



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1j

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 253-291

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 253

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Madonna di Mezzastrada

Data di rilievo e foto: 09/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti

Acqua potabile:	no
Luce:	si
Riscaldamento:	no
Fognatura:	no
TV:	no
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'edificio 1, la chiesa della Madonna di Mezzastrada, e da un'altro corpo di fabbrica di notevoli dimensioni e con un'articolazione volumetrica non riferibile ad una particolare tipologia, che ha subito interventi tali da snaturare completamente le caratteristiche originarie. Si ipotizza che in gran parte sia stato demolito e ricostruito con materiali e tipologie totalmente incogruie rispetto all'edificio originario.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un'area pianeggiante di fondovalle, in particolare in un crocevia lungo la strada statale SS.71 che collega Arezzo con l'Umbria. Il lotto, di forma allungata, è confinante quindi con la statale suddetta nei lati ovest e nord e, negli altri lati, con altre due strade di attraversamento interno, che creano uno spazio di pertinenza effettivamente sacrificato, con un'unica piccola zona di verde nella parte nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco presenta, in tutto il paramento murario, un disegno raffigurante blocchi di pietra bocciardata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le due finestre sono di forma allungata, ad arco a tutto sesto, e sono posizionate, una nel lato est e una in quello ovest. Il portale di accesso ha mostre in pietra di notevoli dimensioni e un frontone modanato nella parte superiore dell'architrave. Sopra ad esso nel fronte principale, in posizione perfettamente centrale è presente un rosone.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Tutti in metallo a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	E' posto nella parte sud della copertura, si presenta di modeste dimensioni, intonacato, con tetto a capanna e una iscrizione nel basamento in cui è riportata la data MDCCCLIX.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale con il suo impianto planivolumetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

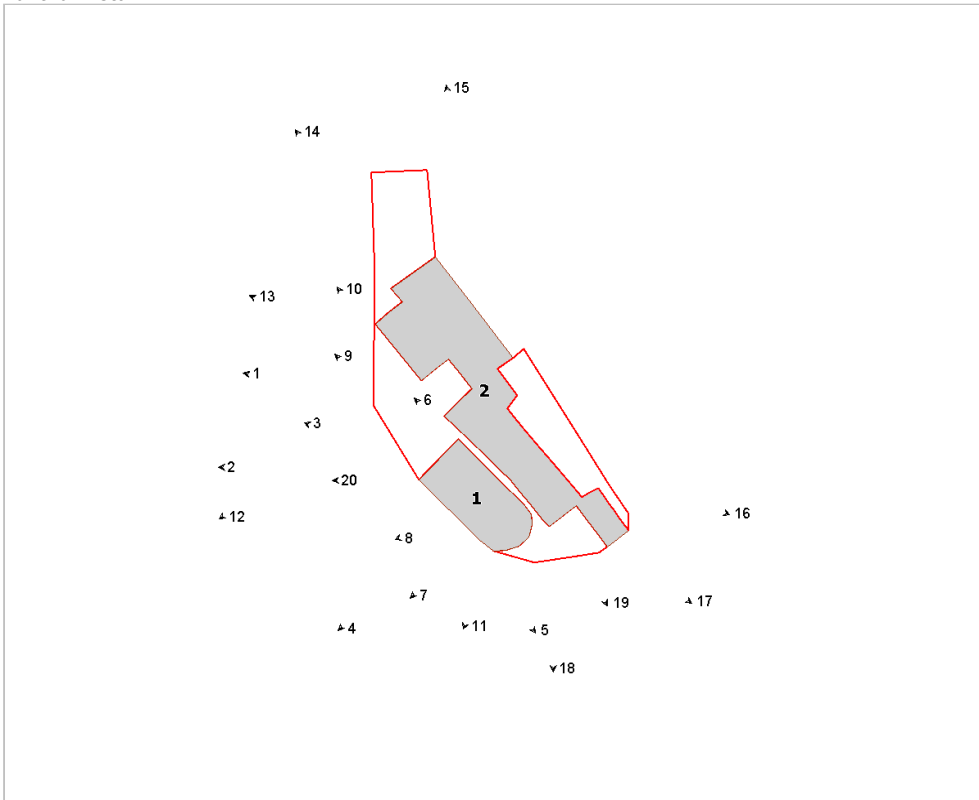


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 254

Toponimo: Case Gello

Indirizzo: Via Querceto, loc. Gragnone, 8

Data di rilievo e foto: 13/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 3 edifici. L'edificio 1, quello principale, è una casa colonica frutto di continue addizioni di volumi, in cui l'elemento più interessante è certamente l'avancorpo giustapposto al fronte principale caratterizzato dal sistema portico-loggia-scala, costituito da un portico e da una loggia a tre aperture architravate e da un'unica breve rampa scale parallela al fronte est e perpendicolare al corpo suddetto. Affiancato al corpo scale è presente il vecchio forno accessibile dalla loggia che presenta una forma semicircolare di notevoli dimensioni. Si tratta di un volume su due piani con copertura ad una falda. Completano il complesso due annessi, ex porcilaie: l'edificio 2, in pessime condizioni, è posto lungo la strada che costeggia il fabbricato principale su un'area in pendenza e l'edificio 3, in muratura di recente costruzione, è posto lungo la parte sud del lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un sistema di mezzacosta in un'area terrazzata coltivata ad olivi.

Il complesso si sviluppa su due terrazzamenti: l'edificio 1 e il 2 sono in posizione più elevata rispetto al 3, posizionato nello spazio aperto di pertinenza, coltivato in parte ad olivi, e in parte adibito ad orto.

Il complesso è raggiungibile da nord tramite una strada a sterro che costeggia l'edificio e che sul lato ovest prosegue fiancheggiando il lotto.

Nel lato est, a fianco dell'edificio principale, è presente un pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala, parallela al fronte est, è interamente in pietra con gradini monolitici. Il parapetto presenta riprese di cemento.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Un volume nel lato nord ha copertura a falda unica. Sono presenti numerosi comignoli in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Nel lato est presente una canna fumaria ben visibile, intonacata di bianco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolari. L'impaginato nei vari fronti risulta piuttosto casuale, probabilmente a causa di numerosi interventi di tamponatura in parte visibili.
Tipo apertura:	Rettangolari di differenti dimensioni nei vari fronti. La maggior parte delle aperture presentano riquadrature in pietra, fatta eccezione per alcune rifinite in laterizio.
Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante, alcune porte ad un'anta e, nel fronte, una in metallo ad un'anta.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	L'oscuramento è prevalentemente assente, ad eccezione di alcune aperture nel fronte ovest con stoini in canniccio e una porta con scuri in legno esterni. La maggior parte delle finestre presenta zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	Il sistema portico-loggia-scale è giustapposto al fronte principale e coperto tramite il prolungamento della falda del tetto. Sia il portico che la loggia presentano 3 aperture architravate in legno. Il parapetto della loggia è quasi esclusivamente in laterizio.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	assente
-------	---------

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Presenti soltanto nel fronte est, quello principale.
	Tipo apertura:	Presenti soltanto una porta architravata in legno e una finestrina quadrata con inferriate.
	Alterazioni:	no
	Note:	Di fronte all'annesso è presente una piccola area delimitata su tre lati da muretti in pietra con cancello in legno sempre ad uso porcilaia.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo principale, in particolare il sistema portico-loggia-scale giustapposto al fronte principale e, per la sua particolarità, il forno semicircolare .

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

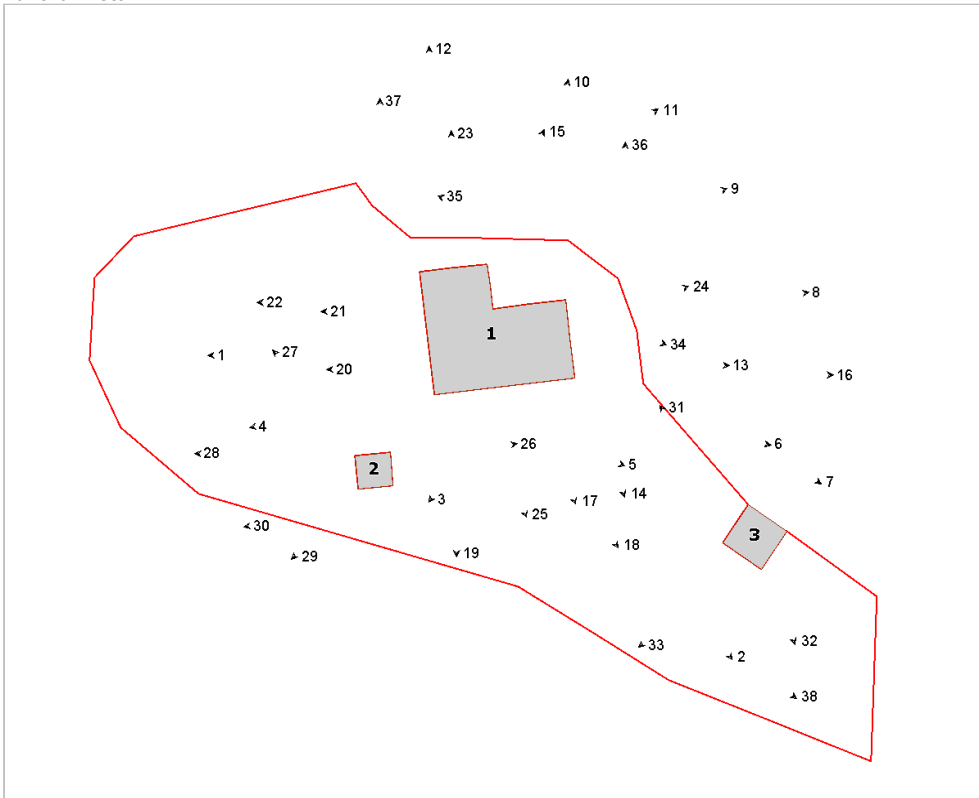


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38





Comune di Arezzo

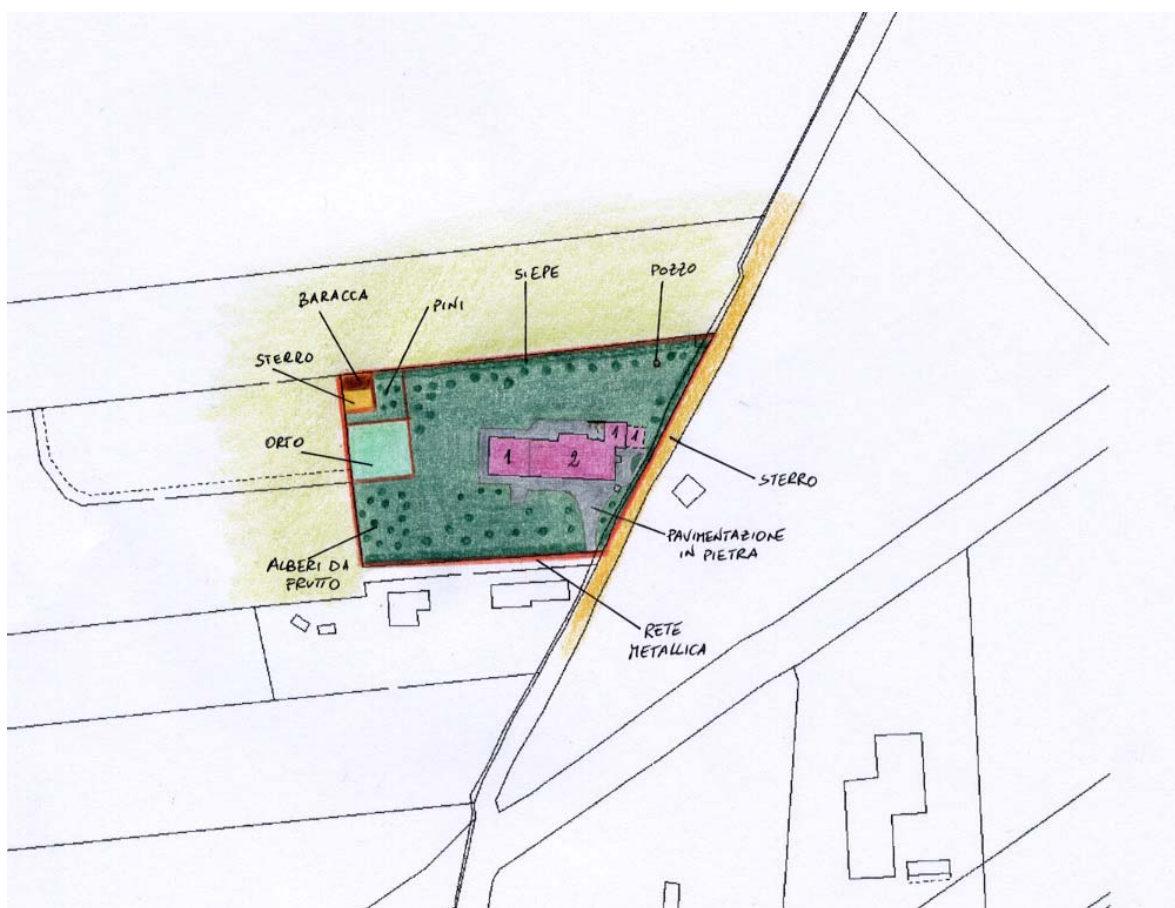
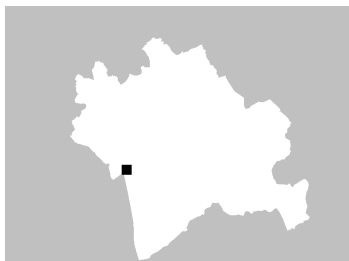
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 255

Toponimo: Isacchi

Indirizzo: Loc. San Zeno, 58

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica posta in posizione pressochè centrale nel lotto risulta recentemente ristrutturata e presenta una forma regolare piuttosto allungata da est a ovest con scala esterna nel retro, parallela al fronte. Si tratta di un volume a pianta rettangolare su due livelli che ha subito un'aggregazione lineare di corpi nei fronti laterali.

Nel fronte est sono stati addossati due annessi ad un piano affiancati, uno di antica formazione, ospita il forno, l'altro di più recente fattura è utilizzato come accessorio alla residenza.

Nel fronte ovest invece è presente una struttura con copertura a capanna sempre ad un piano che per metà è in muratura e per l'altra metà è lasciata a tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante di forma regolare, accessibile tramite una strada asfaltata che costeggia il lotto lungo il lato est dove sono presenti due accessi: quello principale nel limite sud, l'altro più a nord.

Dal primo, tramite un vialetto pavimentato in pietra che prosegue come marciapiede lungo tutto l'edificio, si accede all'area.

Tutto il confine è recintato con rete metallica e su tutti i lati, fatta eccezione per quello ad ovest, sono presenti siepi.

Per il resto è presente un giardino molto curato con alberature di varie essenze presenti in particolare lungo i confini della pertinenza.

Nel limite a ovest un'area recintata ospita l'orto, una piccola baracca e una zona con pini e un'altra con alberi da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	In linea e addossato al fronte nord, è presente un corpo scala interamente realizzato con muratura di mattoni, su cui sono appoggiati i gradini rivestiti con elementi di cotto. Il parapetto è intonacato, mentre il pianerottolo di arrivo è coperto da una tettoia a filo della copertura, sostenuta da pilastri in mattoni e realizzata con struttura in legno e mezzane, rivestita con coppi e tegole. Il sottoscala è accessibile e illuminato da aperture ricavate nella muratura.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le scale sono state interessate da un recente intervento di recupero che non sembra aver alterato la struttura originaria.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La fascia perimetrale di intonaco nel sottogronda fa presupporre che la copertura, ed in particolare il sottotetto, sia stato rifatto mediante l'ausilio di strutture in c.a.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare.
	Tipo apertura:	Fatta eccezione per due finestre gemelle arcate, interamente contornate da mattoni, tutte le aperture del primo piano sono realizzate mediante l'utilizzo di monoliti di pietra inseriti a filo nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista. A piano terra le aperture principali sono costituite da grandi portali con archi in mattoni. Nel retro è presente un sistema di aperture costituito da un accesso e due finestre simmetriche, interamente realizzato mediante blocchi di pietra montati in modo da formare una larga mostra esterna.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nei fronti è possibile riscontrare tamponamenti e alterazioni formali e/o dimensionali che hanno interessato le varie aperture, in periodi più o meno recenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante, fatta eccezione per alcune aperture del piano terra che hanno telai in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	L'estremità sud-ovest dell'edificio è costituita da una tettoia a filo della copertura adiacente, sostenuta da un pilastro in mattoni e con struttura in legno e pianelle, rivestita con coppi e tegole. Un'altra tettoia era presente nell'estremità nord-est ma in epoca non recentissima è stata parzialmente tamponata.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio ormai storicizzato, in particolare l'impaginato del fronte principale con i 3 archi a tutto sesto a piano terra e i 2 di dimensioni ridotte collocati superiormente.
Ancora ben visibile nel paramento murario i numerosi interventi che si sono succeduti nel corso del tempo e che comunque risultano ormai storicizzati.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

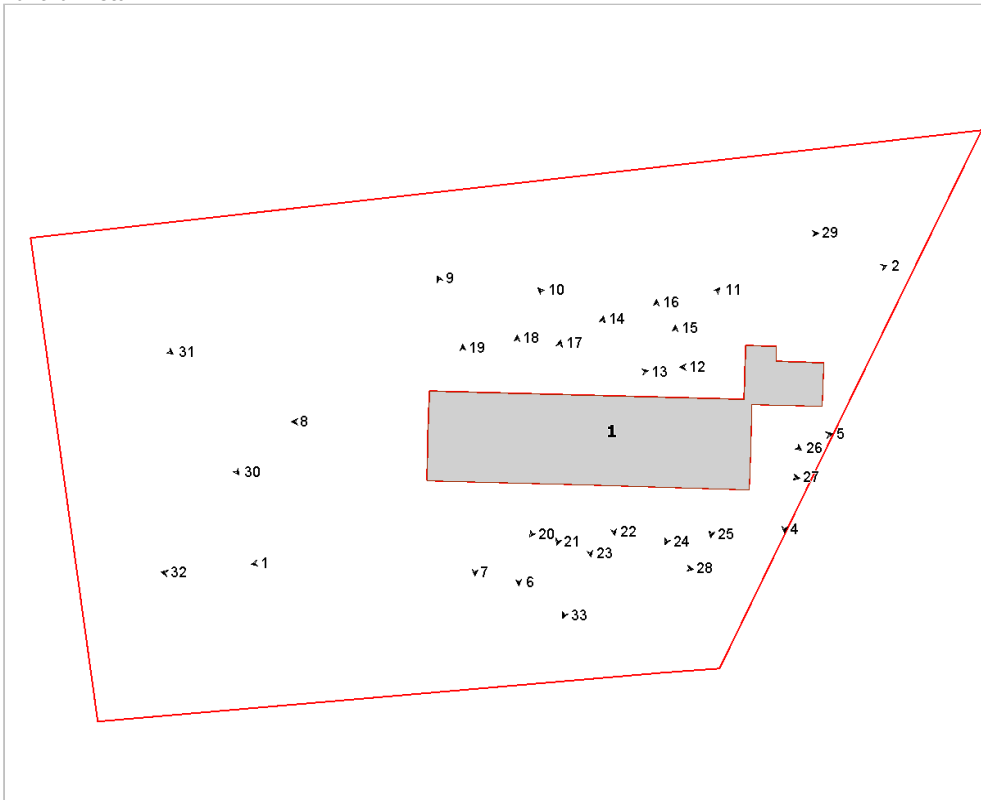


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31

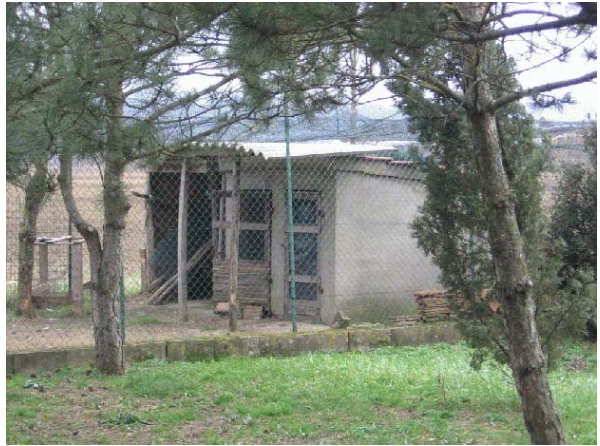


Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 1)





Comune di Arezzo

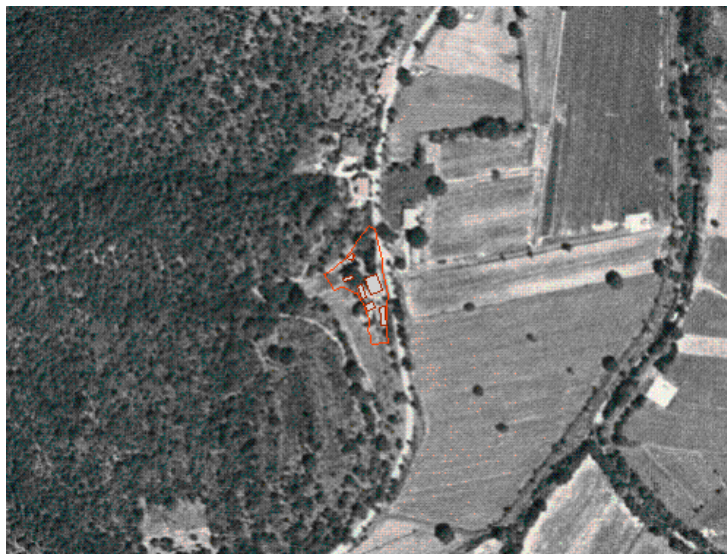
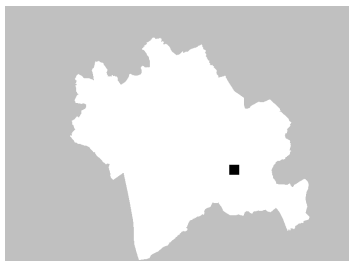
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 256

Toponimo: Palazzetto

Indirizzo: Loc. Palazzo del Pero, 31

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: fognatura comunale
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica posta in posizione centrale nel lotto, con 5 annessi di antica e recente formazione che si articolano intorno ad esso.

La colonica si è formata per successive addizioni ad un nucleo originario, individuabile nell'elemento a torre posto a monte nel lato ovest. Le fasi di crescita, di cui non è possibile individuare la successione, hanno sviluppato il corpo verso valle e lateralmente alla torre che resta comunque leggermente sporgente rispetto al filo della facciata. Ad oggi il corpo si presenta un corpo massiccio a pianta rettangolare su due livelli a cui sono stati giustapposti recentemente due volumi accessori sicuramente incongrui, quello centrale raggiungibile con una scaletta parallela al fronte da cui si accede anche al fabbricato, l'altro in laterizio faccia a vista, nel limite sud della facciata.

Gli annessi 2,3 e 4 sono di antica formazione. Il primo, a sud della colonica è in muratura a pianta rettangolare con un piano a monte e due a valle, a fianco di questo sorge una tettoia (annesso 4) con colonne in laterizio faccia a vista, tamponata sui lati est e nord con cannici, mentre a sud nella parte finale con pannelli in lamiera.

L'altro, l'edificio 3, sorge proprio di fronte alla colonica per tutta la lunghezza del fronte, è in muratura ad un piano e ospitava le porcilaie; si segnala che nel lato sud è stato giustapposto recentemente, un piccolo volume in laterizio faccia a vista, come ricovero di animali da cortile e nel retro una struttura in lamiera e legno con tamponamento in cannici.

Completano il complesso 2 annessi di recente costruzione posti a nord, lungo il vialetto di accesso alla colonica: l'edificio 5 in muratura ad un piano che ospitava le porcilaie a cui è stato giustapposto nel fronte ovest una struttura precaria in lamiera e l'annesso 6 una baracca in lamiera e legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta in un'area boscata, in un terreno in pendenza che incide soltanto in parte sull'articolazione distributiva degli edifici presenti, raggiungibile tramite la strada provinciale del Palazzo del Pero che la tange lungo tutto il lato est e da cui si accede al complesso tramite due vialetti affiancati che salgono rispetto alla quota della strada. I due accessi lasciati a ghiaia arrivano direttamente fino alla colonica di fronte a cui è presente l'unica area pavimentata in lastre di pietra. Per il resto il lotto è coperto da manto erboso spontaneo. A nord della colonica sono state realizzate delle baracche a fianco delle quali ci sono depositi di legna.

Si segnala inoltre la presenza di una vecchia concimaia con muretti perimetrali in muratura addossata al fronte nord dell'edificio 4 ed un'area a sterro intorno all'edificio 5, recintata con rete metallica utilizzata come ricovero di animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata

saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Parallela al fronte principale è presente una piccola rampa di 5 gradini che conduce all'ingresso sul fronte ovest. E' in muratura intonacata con gradini in blocchi monolitici di pietra con parapetto in ferro verniciato. Il pianerottolo è coperto con una struttura in ferro e policarbonato a protezione dell'ingresso. Alla rampa è addossato anche un volume intonacato con accesso dal pianerottolo con copertura ad una falda in marsigliesi.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	La scala probabilmente è sempre stata presente, ma modificata rispetto alla struttura originario. Si nota la pavimentazione del pianerottolo di recente fattura e tutta la struttura a copertura.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nei cantonali sono presenti dei grossi elementi di pietra squadrata, scalpellinati superficialmente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Sono tutte architravate a luce rettangolare, di differenti dimensioni. Le finestre al primo piano sono riquadrate con elementi unici di pietra inseriti a filo della muratura con davanzali aggettanti, con archetti in mattoni superiori. Stessa tipologia è utilizzata nelle porte. Le finestre del piano terra invece, nei locali accessori alla residenza nel fronte est sono sempre rettangolari ma poste trasversalmente con architravi in pietra liscia ma stipiti e davanzali in laterizio.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Si presume che le finestre a piano terra siano state modificate, in epoche non recenti rispetto alla tipologia originaria alterando probabilmente anche forma e dimensioni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante. Le porte sono realizzate con doghe orizzontali o con riquadrature.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Gli infissi sono per lo più in pessimo stato di conservazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Addossati al fronte sono presenti due volumi di più recente fattura che appaiono incongrui sia tipologicamente che per uso dei materiali, stessa cosa vale per la struttura a copertura del pianerottolo di ingresso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
----------------------	--	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
----------------------------	---	------------------------------

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Le aperture sono presenti soltanto nei fronti est e nord, gli altri 2 sono ciechi. Tutte architravate a luce rettangolare sono costituite da monoliti in pietra squadrati come architrave e stipiti in laterizio. no
---------------------	---	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno ad uno e due ante. assente
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto A sud, è stato realizzato un piccolo volume dove sono inserite gabbie per gli animali coperto con una struttura in lamiera. Anche nel retro ad ovest, sono state addossate delle baracche in pessime condizioni coperte con lamiere.
----------------------	---	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Il volume giustapposto a sud è in laterizio faccia a vista.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura:	Presenti soltanto nel fronte principale ad est e nel volume a sud. Tutte architravate e a luce rettangolare, presente soltanto una
---------------------	---------------------------------------	---

	Alterazioni:	finestra, per il resto le porte sono riquadrate con moniliti in pietra inseriti a filo della muratura con soglia in laterizio.
	Note:	no Nella porzione a sud sono presenti delle piccole aperture a luce quadrata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le porte sono ad un'anta, in legno o ferro. La finestra presenta inferriate a maglia incrociata.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume a sud in laterizio faccia a vista è sicuramente incongruo sia per tipologia che per uso dei materiali, come del resto le baracche addossate nel retro.
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura è tamponata con cannici su tutto il lato est e in parte nel fronte nord. A sud, alla tettoia è stato addossato una corpo totalmente realizzato in lamiera prefabbricata.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della colonica, ormai storicizzato, con la sua volumetria massiccia e la torre nel fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I due volumi accessori di recente realizzazione addossati al fronte principale della colonica sono sicuramente incongrui sia per tipologia che per l'uso dei materiali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

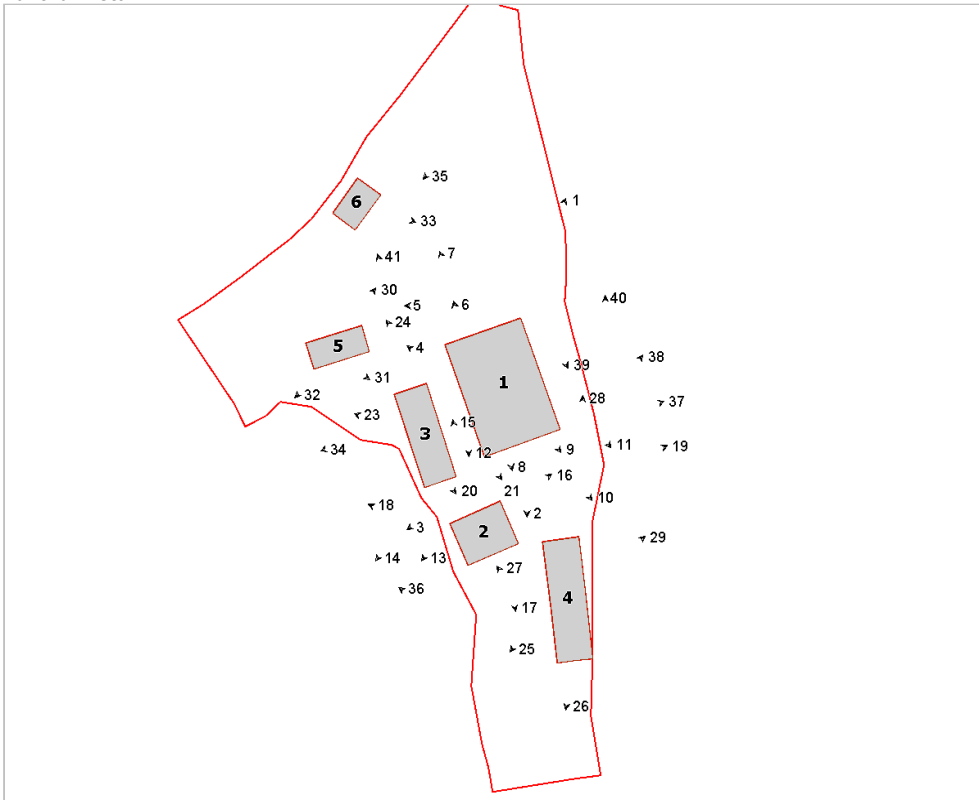


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)

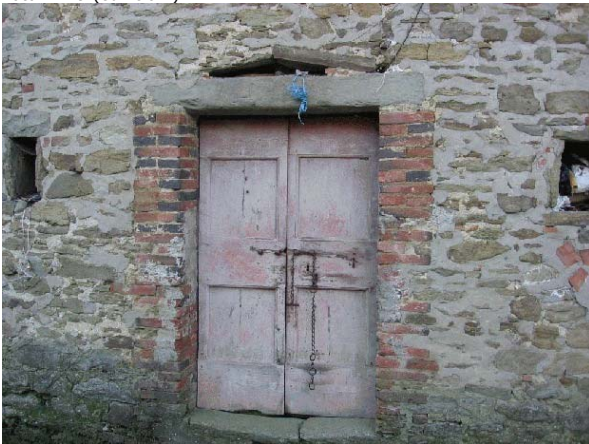


Foto n° 20 (edificio 3)

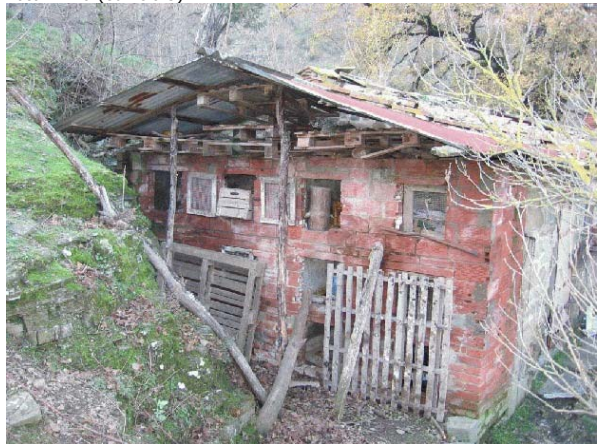


Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 33 (edificio 6)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 3)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 258

Toponimo: Case Giardino

Indirizzo: Loc. Querceto, 9

Data di rilievo e foto: 13/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica, interamente ristrutturata, si presenta con un corpo di fabbrica a pianta pressochè rettangolare, che seppur regolare è il frutto di aggregazioni ad un corpo originario a pianta quadrata posto sull'angolo ovest. Si tratta di una torre su tre livelli a cui è stato addossato un corpo di due piani sui due lati sud e nord. Oltre a ciò sono stati giustapposti due volumi ad un piano di modeste dimensioni, uno sul lato nord-est (una tettoia tamponata per metà della sua altezza che ospitava la porcilaia), l'altro nell'angolo ovest (un'annesso con più funzioni che ospita il forno).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in una zona terrazzata coltivata ad olivi verso sud, lasciata a bosco a nord. Il lotto è in un terreno in pendenza con terrazzi che degradano dolcemente verso valle.

La particolare conformazione dell'area è stata sfruttata per creare proprio a sud dell'edificio, ad una quota più bassa, una zona interamente pavimentata con lastre di pietra intorno ad una piscina di forma irregolare.

L'area è accessibile tramite una strada a sterro che la costeggia su tutto il lato nord, in cui si trova l'ingresso che si apre in un piazzale in ghiaia.

Tutto il resto è coperto da manto erboso con siepi miste che delimitano i vari percorsi intorno all'edificio, tutti in lastre di pietre come il marciapiede che corre lungo la colonica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Anche se recentemente ristrutturata non sembra aver subito particolari alterazioni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Il fabbricato è stato ristrutturato in epoche recenti ma non sembrano esserci stati alterazioni evidenti, nei paramenti è ancora possibile effettuare la lettura dell'evoluzione del fabbricato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Complessivamente abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Sono presenti aperture sia arcate che architravate e con diverse dimensioni. Quelle architravate hanno elementi in pietra squadrati inseriti a filo o leggermente in aggetto nella muratura, formando alcune volte delle mostre. Quelle arcate sono realizzate mediante un'ordinata disposizione dei conci e l'arco è realizzato in mattoni. In alcuni casi gli stipiti sono realizzati con conci squadrati.
Alterazioni:	no
Note:	In molte aperture gli elementi costitutivi sono stati sostituiti, sempre nel rispetto della tipologia originaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno e generalmente a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Tutti gli infissi sono di recente installazione e sono stati tinteggiati di bianco.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, torre
Note:	Nella parte a ovest, inglobata dall'edificio è presente una torre con struttura muraria simile al resto del fabbricato e con copertura a padiglione. Nel fronte a nord-est è presente una tettoia con struttura in legno e piastrelle, rivestita da marsigliesi, sostenuta da pilastri in mattoni tra i quali è stato realizzato un tamponamento che comunque non raggiunge la gronda.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica ormai storicizzata, in particolare il volume originario, la torre su tre livelli.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

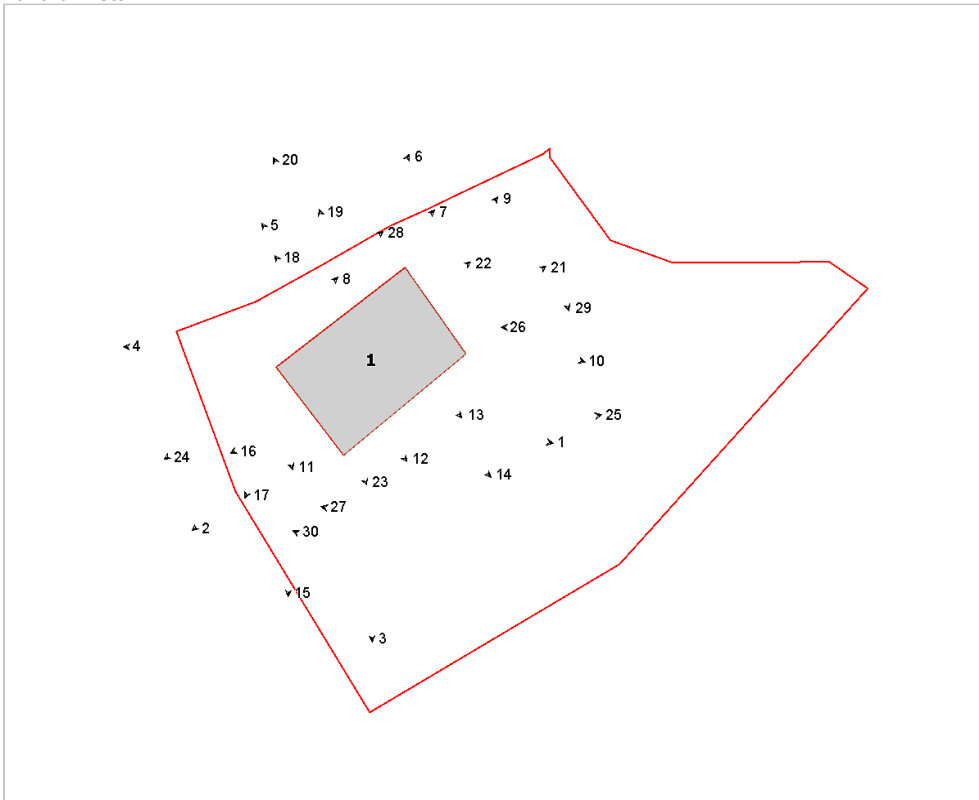


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 259

Toponimo: Podere Casanuova

Indirizzo: Loc. Torrino, 5

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio allineato alla viabilità di crinale, caratterizzato da un impianto volumetrico compatto a pianta rettangolare, muratura in pietra, con portico aperto e loggia chiusa a tre forni. Parata con copertura ad una falda appoggiata all'angolo nord-ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Giardino su due livelli, con sistema di scale di accesso alle preselle sottostanti.

Tracce di passate costruzioni come una concimaia o annessi, dei quali rimangono solo muretti in pietra e platee in cemento. Da notare il vialetto di accesso a nord, con abeti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Rifacimento della gronda e della copertura. E' probabile che il volume con la copertura a capanna sia stato modificato successivamente.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La parte a nord è stata modificata successivamente rispetto all'impianto originario, come si può notare dal cordolo in cemento armato tra il primo e il secondo piano. Sul fronte est si nota lo spanciamento di parte della muratura, che ha determinato una fuoriuscita parziale delle pietre, e che si riallinea sulla parte bassa del prospetto. Sul fronte e sul retro ci sono numerose zone di riempimento dei giunti, o stuccature in cemento per opere di manutenzione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, eccetto che nel fronte ovest, simmetrica sul fronte sud
Tipo apertura:	Rettangolari, con cornice in pietra per le aperture ad est e sud. Il resto delle aperture hanno stipiti in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sul prospetto est ci sono due tamponature: la prima su una finestra, intonacata, l'altra su un'accesso laterale, fatta con blocchi in cls forati.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e le porte-finestre, ove presenti. Legno per le altre porte di accesso.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcuni infissi sono stati sostituiti. Presenza di inferriate sulle finestre del fronte sud e su una del prospetto est.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, parata, loggia
Note:	La loggia ed il portico hanno tre fornicci ciascuno, con archi ribassati in mattoni. Pilastri in muratura di pietra con sezione rettangolare, capitelli formati da piastrelle in cotto. I davanzali della loggia sono in mattoni disposti di coltello. Le arcate della loggia sono state chiuse da infissi in vetro e legno a tre ante. Parata in muratura di pietra appoggiata solo in parte al lato ovest dell'edificio principale, ad una falda, con struttura della copertura in legno e piastrelle, manto in coppi e tegole

2.8 Superfacciate Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Nicchia per altana cui è sovrapposta una targa metallica della "CATTOLICA ASSICURAZIONI".

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

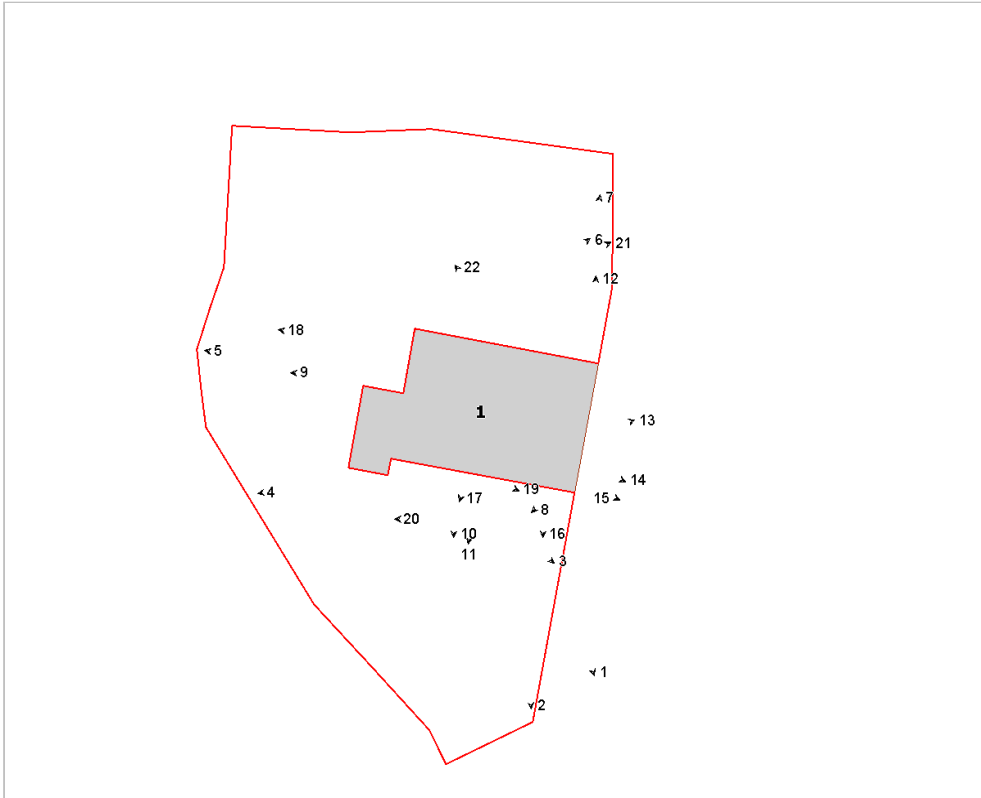


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

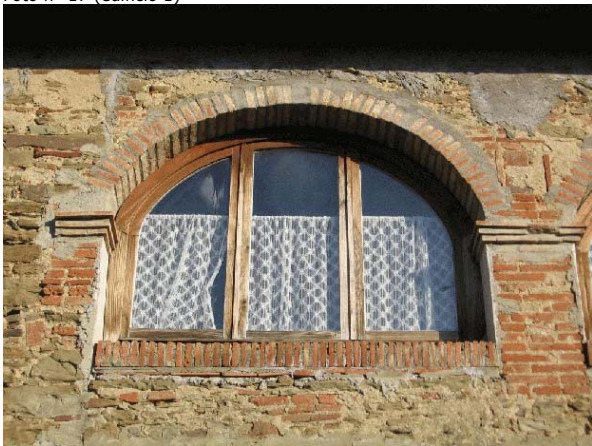


Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Comune di Arezzo

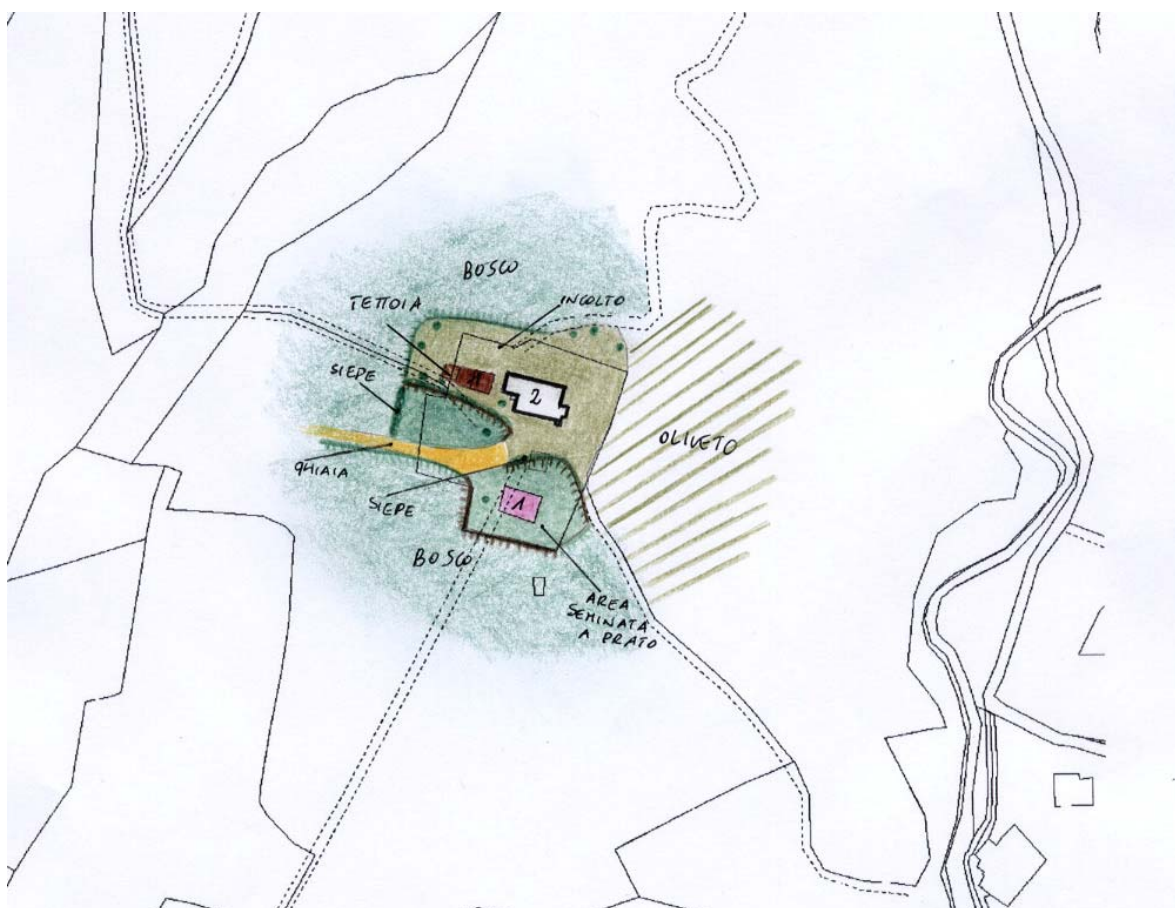
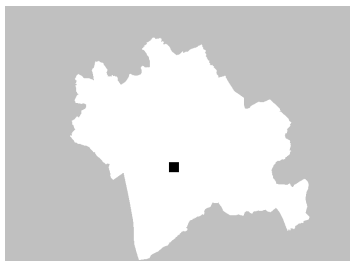
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 260

Toponimo: Valtina

Indirizzo: Loc. Salcione, 7

Data di rilievo e foto: 20/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (edificio 1) a pianta rettangolare che si sviluppa su 2 piani, dotato nei due fronti laterali di scale per l'accesso al piano superiore. Sulle scale poste ad ovest è stato addossato, in epoca più recente, un volume ad un piano destinato a porcilaia e anche le scale ad est, ormai storicizzate, appaiono di antica formazione ma successive all'impianto originario del fabbricato.

A sud e a ovest si trovano due edifici, ad 1 piano in muratura, di recente costruzione (edificio 2 e 3).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un'area di mezza costa dove le quote dei resedi sono state livellate grazie alla realizzazione di ampi terrazzamenti, sostenuti da muri a retta sia di antica che di recente formazione.

Non sono presenti particolari sistemazioni a verde e gran parte dell'area risulta incolta.

Intorno all'edificio 2 il terreno sembra pronto per essere seminato a prato, mentre intorno all'edificio principale l'area è destinata a deposito di materiali e attrezzature in disuso.

Adiacente all'edificio 3 si trova una tettoia in un avanzato stato di degrado.

La viabilità di accesso è esclusiva, in quanto collega il complesso alla viabilità principale mediante un percorso di mezza costa. La strada è a sterro ed è stata danneggiata da una frana.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due rampe di scale di servizio al piano superiore. Le scale parallele al fronte ovest sono prive di copertura e sono interamente rivestite, parapetto compreso, da un intonaco di malta cementizia. La struttura molto probabilmente è stata realizzata con muratura mista. Il corpo scale parallelo al fronte est risulta coperto, con pianerottolo che termina su una loggia sostenuta da due colonne in mattoni e con copertura a doppia orditura di travetti, pianelle in cotto e manto di copertura con coppi e tegole. La rampa ha gradini in blocchi di pietra, fatta eccezione per quelli eccedenti il filo fabbricato che sono stati ricostruiti con mattoni in cotto successivamente. Il parapetto esterno è realizzato in mattoni e tra questo e la loggia del pianerottolo scale è stato addossato un volume a due piani in mattoni ad uso di bagno con copertura simile a quella della loggia. In più punti la scala riporta un intonaco a malta di calce tinteggiato a latte di calce.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	Nelle scale a ovest risulta incongruo il rivestimento con malta cementizia, mentre in quelle a est sono incongrue le parti realizzate con mattoni industriali quali i primi gradini della rampa. Su quest'ultima rampa di scale è da considerarsi come superfetazione anche il volume destinato a bagno addossato ad essa.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è realizzata mediante mezzane solo nel fronte principale, mentre negli altri lati del fabbricato è costituita solo da elementi del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La scatola muraria non presenta particolari elementi caratterizzanti, fatta eccezione per un basamento a scarpa lungo una parte della muratura del fronte nord e tamponamenti in mattoni realizzati in corrispondenza di un focolare interno e di alcuni sottofinestra. Le stuccature dei giunti sono buone nel fronte principale mentre appaiono saltate in gran parte degli altri fronti, dove a protezione si è provveduto con strati, più o meno grandi, di malta di calce.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare con allineamento più ricercato nel fronte e nel retro.
Tipo apertura:	Fatta eccezione per 2 portali, uno nel retro e l'altro nel lato est ad arco, tutte le aperture principali sono rettangolare e architravate. Sono presenti, più o meno, su tutti i fronti, delle piccole aperture quadrate o rettangolari poste per orizzontale. Le riquadrature delle finestre generalmente sono realizzate in pietra, ma in alcuni casi questa è utilizzata solo per architravi e davanzali mentre gli stipiti sono realizzati in muratura, anche solo di mattoni o anche intonacati. Una delle aperture più originali è costituita da un piccolo portale, molto probabilmente un accesso per animali da cortile, nella parete ovest, interamente rivestita da lastre di pietra scalpellinata.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Le alterazioni più evidenti riguardano le riquadrature delle aperture, poichè ci sono stati interventi di consolidamento di queste mediante l'utilizzo di materiali incongrui. Questi interventi di ricostruzione del vano finestra in alcuni casi hanno comportato anche una modifica delle dimensioni della luce originaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante, in alcuni casi si hanno infissi in ferro. Il portale, a piano terra, sul fronte est è dotato di serranda metallica avvolgibile.
-------------------	--

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Alcune finestre del piano terra sono dotate di griglia di protezione in ferro, di antica o di recente installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Si tratta del volume giustapposto al lato est, adibito a porcilaia, realizzato con blocchi forati in cotto e successivamente intonacato con malta cementizia, incongruo rispetto al resto del fabbricato sia per il tipo di materiali utilizzati che per la struttura architettonica. Altra superfetazione è costituita dal vano su due livelli, adibito a bagno esterno, costruito in aderenza alle scale sul fronte est. Anche questo si presenta come aggiunta incongrua ed inoltre è stato realizzato con mattoni di tipo industriale successivamente intonacati con malta di calce, fatta eccezione per un tamponamento successivo a piano terra.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio 1 che appare ben conservato nel suo impianto planivolumetrico e nel disegno dei prospetti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le porcilaie addossate alle scale ad ovest, come il volume su due piani adibito a bagno esterno addossato alle scale sul fronte est, oltre ad essere di recente costruzione, appaiono incongrue sia tipologicamente che per l'uso dei materiali impiegati, rispetto al fabbricato principale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

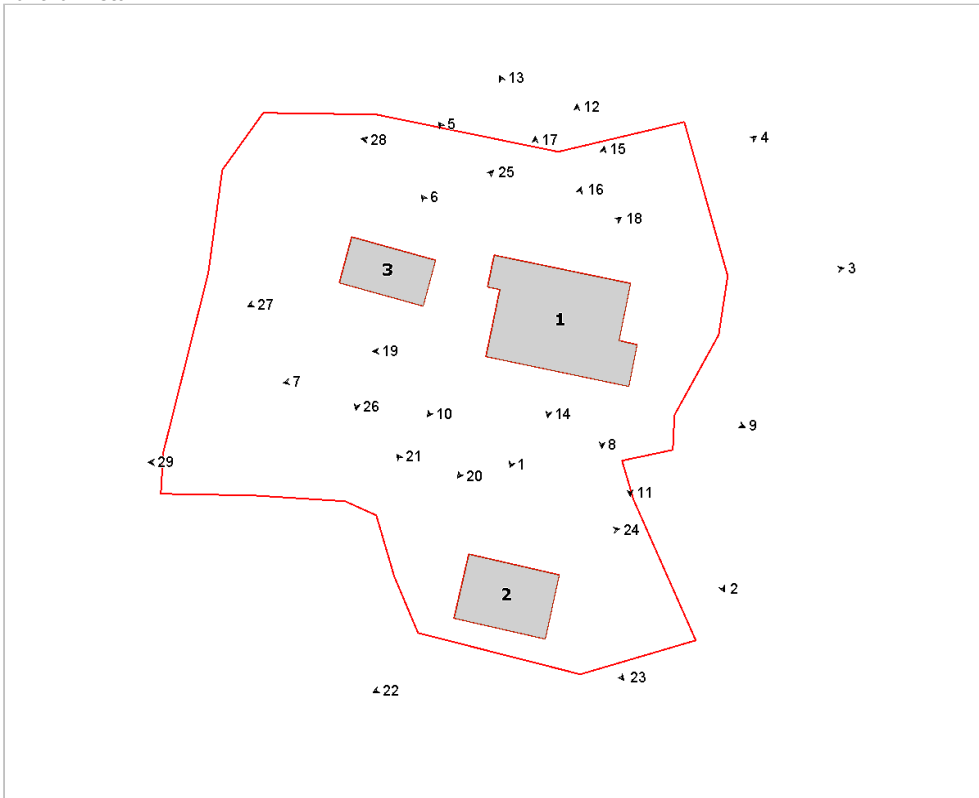


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

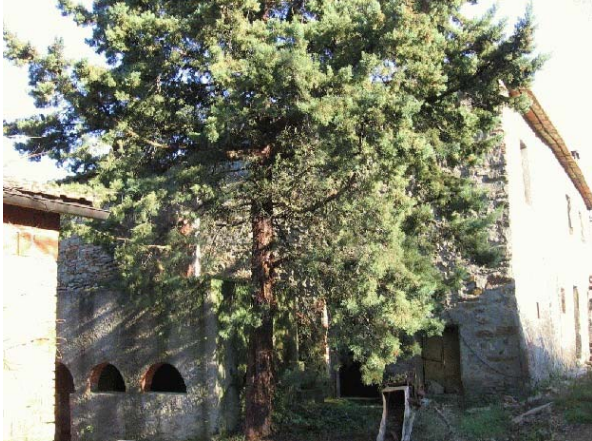


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

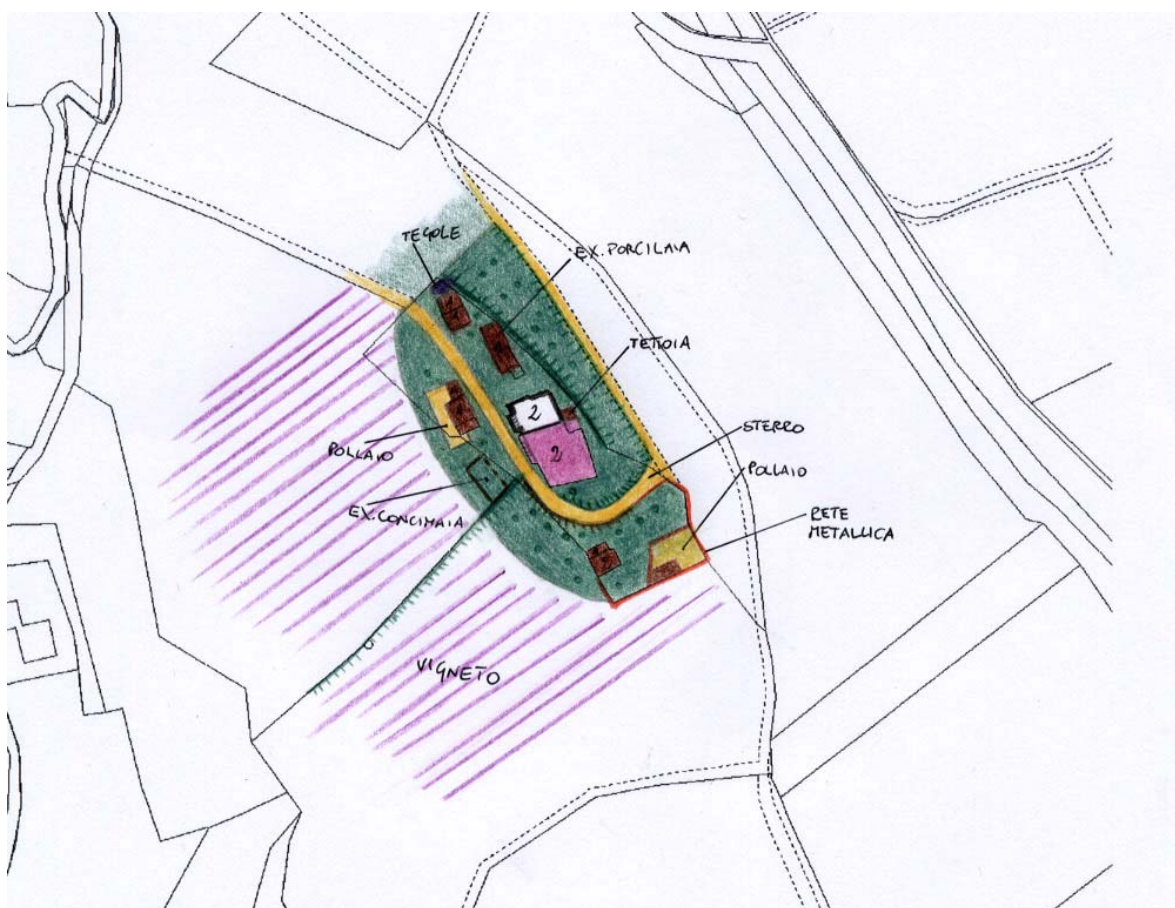
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 261

Toponimo: Sala

Indirizzo: Loc. Scopeto, 14

Data di rilievo e foto: 13/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da cinque fabbricati.

La casa colonica (edificio 1), di notevoli dimensioni, si presenta come un'aggregazione lineare di volumi addizionati ad un nucleo originario riconoscibile nel corpo più a sud. Si tratta di un corpo di fabbrica di due piani con due scale esterne scoperte, sicuramente successive, poste parallele al fronte ovest. Gli annessi 2, 3 e 4 si affacciano nella strada che attraversa, in senso longitudinale, il lotto.

Si tratta di strutture ad un piano di antica formazione, ad oggi in disuso, che hanno subito ampliamenti recenti con materiali incongrui, fa eccezione l'edificio 4 di recente realizzazione.

Completa il complesso l'annesso 5, localizzato nel limite sud dell'area di pertinenza in un terrazzamento più basso, è presente infatti una scarpata che crea due piani ben distinti. Si tratta di un edificio di antica formazione composto da un corpo di due livelli che ospitava il fienile ed una tettoia ad un piano giustapposta al fronte nord.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un'area in pendenza tale da creare due terrazzamenti distinti, ma ambedue facenti parte del lotto di pertinenza.

Nel livello più basso, a sud, è presente esclusivamente l'edificio 5 e alcune baracche, in pessimo stato di conservazione, recintate con rete metallica utilizzate come ricovero di animali da cortile.

Per il resto gli spazi sono suddivisi in due dalla strada a sterro che attraversa tutto il lotto da sud a nord. Gli spazi sono in evidente stato di abbandono coperti da manto erboso senza alcuna area pavimentata. Presenti i resti di muretti in pietra che dovevano delimitare una concimaia a sud dell'edificio 2 che nel retro e nel lato sud è stato recintato con rete metallica e utilizzato come pollaio. Presenti inoltre, a nord, depositi di materiali a cielo aperto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Addossate al fronte sud-ovest sono presenti due corpi scala ad una rampa, allineati al fronte e posti uno di seguito all'altro. Entrambi sono realizzati in muratura ordinaria e i gradini sono costituiti da elementi unici in pietra sagomata, completati di modanatura nel punto di contatto tra alzata e pedata. Tutte e due le scale hanno accessi per il sottoscala, i parapetti sono costituiti da ringhiere.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	In epoche abbastanza recenti, nel corpo scala più a sud il pianerottolo è stato rifatto ed ampliato in lunghezza andando a formare un terrazzo-portico di protezione per l'accesso inferiore.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La struttura del padiglione di copertura non è perfettamente definita a seguito dell'articolazione volumetrica del fabbricato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Per la precisione non sono presenti alterazioni realizzate in epoche recenti. Dalla struttura muraria si ricava l'evoluzione subita dal fabbricato in epoche antiche che si è sviluppato da un nucleo originario, molto probabilmente costituito dal volume più a sud.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	In generale non molto regolare, a parte sul fronte sud-est dove l'impaginato è simmetrico anche se due delle finestre sono cieche.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, anche se di dimensioni diverse, hanno luci rettangolari. Generalmente le suddette sono realizzate con blocchi unici di pietra che definiscono il vano, in alcuni casi questi elementi sono di spessori più ridotti e sono inseriti a filo della muratura, in altri hanno spessori maggiori ed oltre ad essere completamente squadrati sono montati in aggetto alla muratura in modo da formare mostre decorative. Molti degli accessi a piano terra sono dotati di sopra luce, realizzati e definiti come l'apertura sottostante.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Oltre a tamponamenti realizzati in epoche diverse, sono presenti anche nuove aperture con elementi costitutivi diversi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante. I portoni generalmente hanno ante riquadrate.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Parte degli infissi sono stati sostituiti o ristrutturati.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia
	Note:	Nel fronte sud-est era presente, a piano terra, un portico e, al primo piano, una loggia, entrambi costituiti da un'unica apertura ad arco, di cui, quello del piano superiore, molto ribassato. La tamponatura di tutte e due le aperture non è di recente fattura.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel fronte nord-est, in corrispondenza del primo piano, è stato realizzato un piccolo volume pensile in forati.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: struttura
Note: L'intera copertura è stata rifatta recentemente.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Le aperture principali sono rappresentate dall'assenza di murature nel fronte nord-est ed il vano risulta suddiviso in due luci grazie alla presenza di un setto trasversale in corrispondenza del colmo di copertura. Un piccolo accesso ricavato nella muratura, senza l'ausilio di elementi costitutivi particolari se non l'architrave in legno, è presente nell'angolo sud del fabbricato.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: varie
Note: Nel fronte sud-est è stato realizzato un piccolo volume intonacato coperto con marsigliesi, mentre a nord-ovest sono state annesse tettoie e baracche realizzate con elementi di recupero e lamiera ondulate.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: struttura
Note: Nel retro la copertura in coppi e tegole, molto probabilmente quella originaria, è crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si

alterazioni: si
Note: La struttura, in epoche abbastanza recenti, è stata ampliata e ristrutturata. In particolare la parte anteriore, quella dei cortiletti, è stata rifatta.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare in quanto presenti solo su un fronte.
Tipo apertura: Sono ricavate nella muratura in mattoni intonacata ed hanno la tipica forma a T delle porcilaie.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Gli accessi sono protetti da cancelletti in ferro a maglia incrociata.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Nel fronte principale sono presenti due accessi in linea ricavati nella muratura grazie all'ausilio di mattoni e conci in pietra squadrata, l'accesso del piano terra ha un architrave in pietra mentre quello del primo piano ha un arco in mattoni. Nei fronti laterali al primo piano sono presenti delle grandi aperture rettangolari tamponate con muratura a salto di gatto in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: Addossata al fronte nord è presente una tettoia con pilastri in mattoni e struttura di copertura a travetti e mezzane rivestita con coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'articolazione planivolumetrica della casa colonica, che seppur oggetto di numerosi interventi e alterazioni in particolare nelle aperture, si presenta come un corpo massiccio e compatto, in particolare il volume originario a sud con il fronte verso valle che presenta un sistema portico-loggia di particolare pregio, ad oggi tamponato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

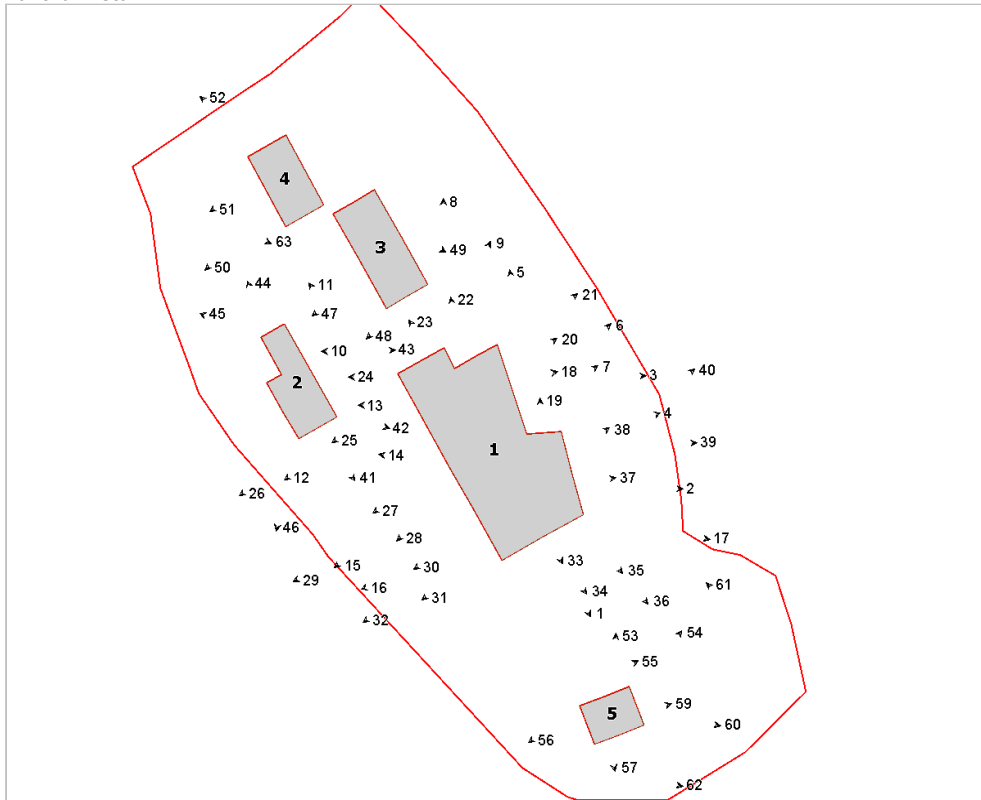


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)

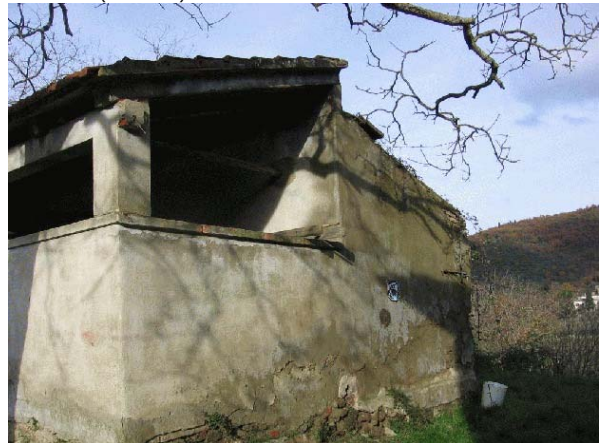


Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)



Foto n° 55 (edificio 5)

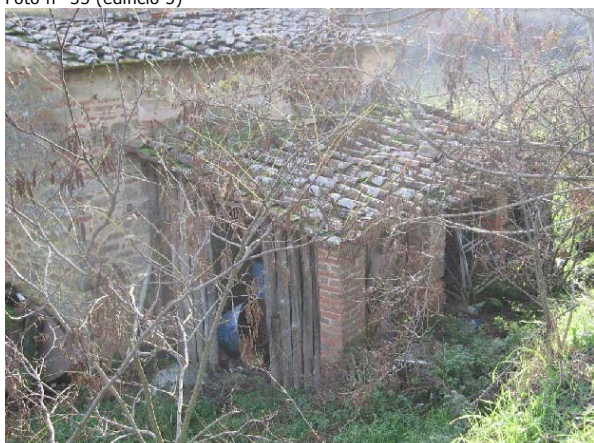


Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 5)

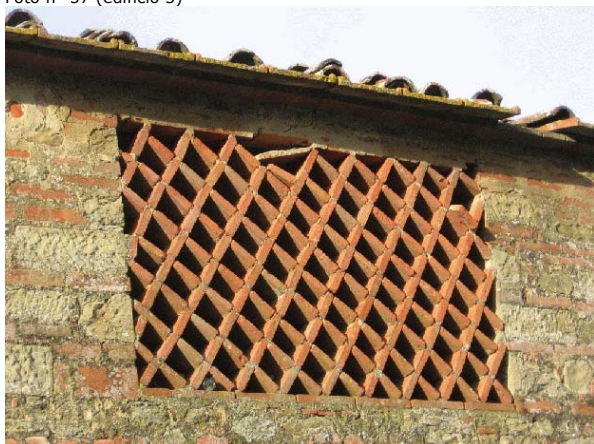


Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 262

Toponimo: Gragnone Nero

Indirizzo: Loc. Gragnone, Scopeto, 16

Data di rilievo e foto: 09/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: con depuratore
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di più corpi posizionati al culmine della collina. Al corpo principale, sito a nord della pertinenza, disposto in direzione est/ovest si aggiunge ad ovest il volume dell'accessorio addossato al terreno da est, oltre al corpo del garage 2, posto a nord e posizionato ad un piano di campagna inferiore rispetto all'abitazione principale. A completamento della pertinenza il corpo del fabbricato 4, anch'esso addossato al terreno da nord-ovest e disposto ad un piano di campagna inferiore rispetto alla colonica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gragnone nero è posizionato al culmine della collina posta ad occidente dell'abitato di Scopeto. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in asfalto, che dalla strada di fondovalle prosegue verso la località di Gragnone e sale all'area. Tutta la pertinenza è delimitata da rete metallica e da siepe, ed in parte da un muretto in pietra, con recinzione metallica. L'area è accessibile direttamente dalla strada asfaltata ed individuata da una cancellata in ferro. In verità, un altro ingresso, sempre dalla strada asfaltata, si trova più a nord. Superato l'ingresso principale troviamo di fronte un vialetto in ascesa, lastricato in pietra che ci conduce all'abitazione. Il corpo del fabbricato è perimetrato da un marciapiede in cotto, il resto è sistemato a verde-prato ben curato. Immediatamente ad ovest dell'abitazione il corpo 3 addossato al terreno ad est; qui infatti il terreno inizia a scendere verso il lato opposto, dove è posizionata la piscina e l'adiacente corpo del garage, raggiungibile da una strada in sterro che si collega con la strada asfaltata. Sempre accanto all'ingresso il lastricato in pietra prosegue verso sud, fino ad incontrare il corpo 4 (che ha un locale interrato accessibile dall'esterno), poi mattonelle in cls ed il pergolato in ferro battuto. Tutta l'area è abbellita da olivi, da alberature di cipressi, di querce e da piante ornamentali che ne impreziosiscono tutto il complesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa, è parallela e addossata al prospetto sud. Ha struttura in pietra ordinaria, gradini in elementi monolitici di pietra, parapetto in ferro. Sotto, aperture ad arco ribassato.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con stipiti, davanzale ed architrave in pietra serena subbiata, sormontate da archetti di scarico in laterizio. Una finestra al secondo livello del lato sud ha il solo davanzale in pietra e l'architrave in legno. Porte-finestre rettangolari a piano terra sempre in pietra (di cui due protette da una pensilina in ferro battuto e vetro), oltre ad un ingresso ad arco ribassato in mattoni a piano terra del lato nord. Aperture ad arco ribassato in mattoni per la colombaia.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Due aperture del vecchio pollaio tamponate in pietra al piano terra del lato est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e metallo a ad una e due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia sporge per un livello sopra la copertura. Ha struttura in pietra ordinaria, copertura a padiglione con manto in coppi/tegole, gronda in legno e mezzane. Ha finestre ad arco ribassato in mattoni con davanzale in laterizio.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa che collega il piano a valle con quello a monte, è parallela e addossata al prospetto ovest. Ha struttura in pietra ordinaria e gradini in pietra serena.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare con spalle in pietra ordinaria, soglie ed architrave (sormontato da archetto di scarico in mattoni) in pietra. Ingresso ad arco ribassato in mattoni pieni al piano terra del lato ovest.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Ad est sulla muratura si legge un arco a tutto sesto in mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune aperture hanno pannelli in legno, mentre alcune finestre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia con struttura in legno e mezzane, manto in coppi/tegole sorretta da pilastri in mattoni pieni, occupa gran parte del lato nord.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
----------------------------	-------	---------------------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa in pietra posta nel lato sud collega il piano di campagna con il piano interrato.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura quasi totalmente intonacata è di recente ricostruzione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con stipiti, davanzale ed architrave in pietra di semplice fattura.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
 Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
 Note: Una tettoia protegge l'ingresso, è il prolungamento della copertura del corpo a falda unica. E' sorretta da un pilastro in pietra ordinaria.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
 Note: Probabilmente la tettoia è un'aggiunta.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dei corpi, che seppure in taluni casi hanno subito modifiche, mantengono inalterate le caratteristiche tipiche dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

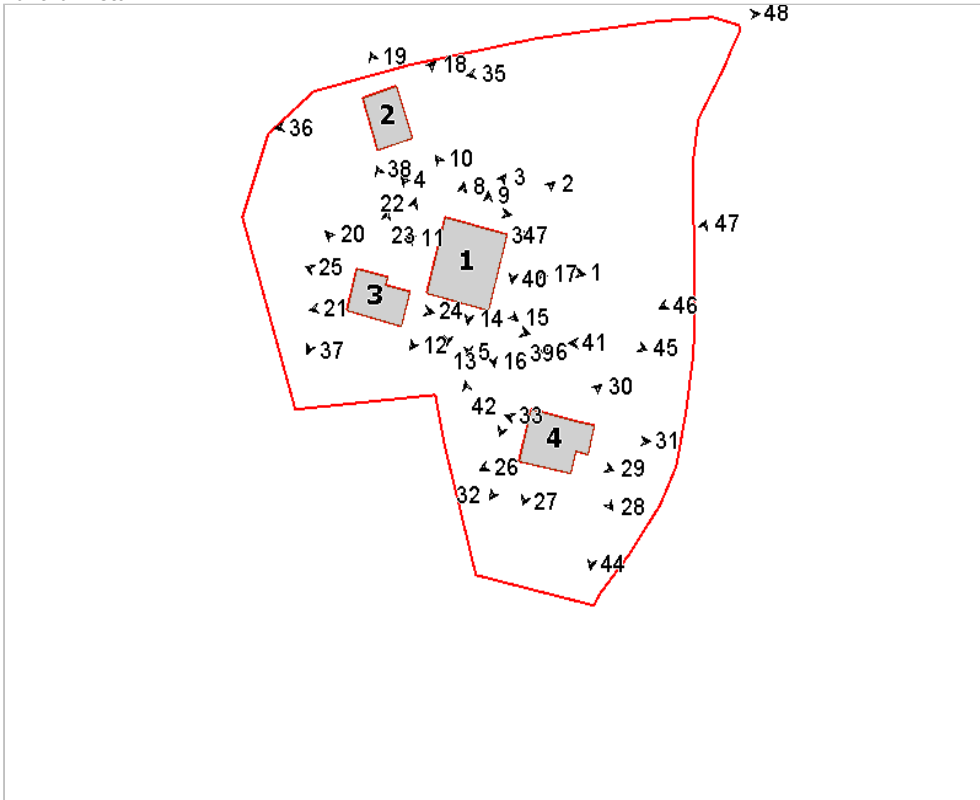


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Comune di Arezzo

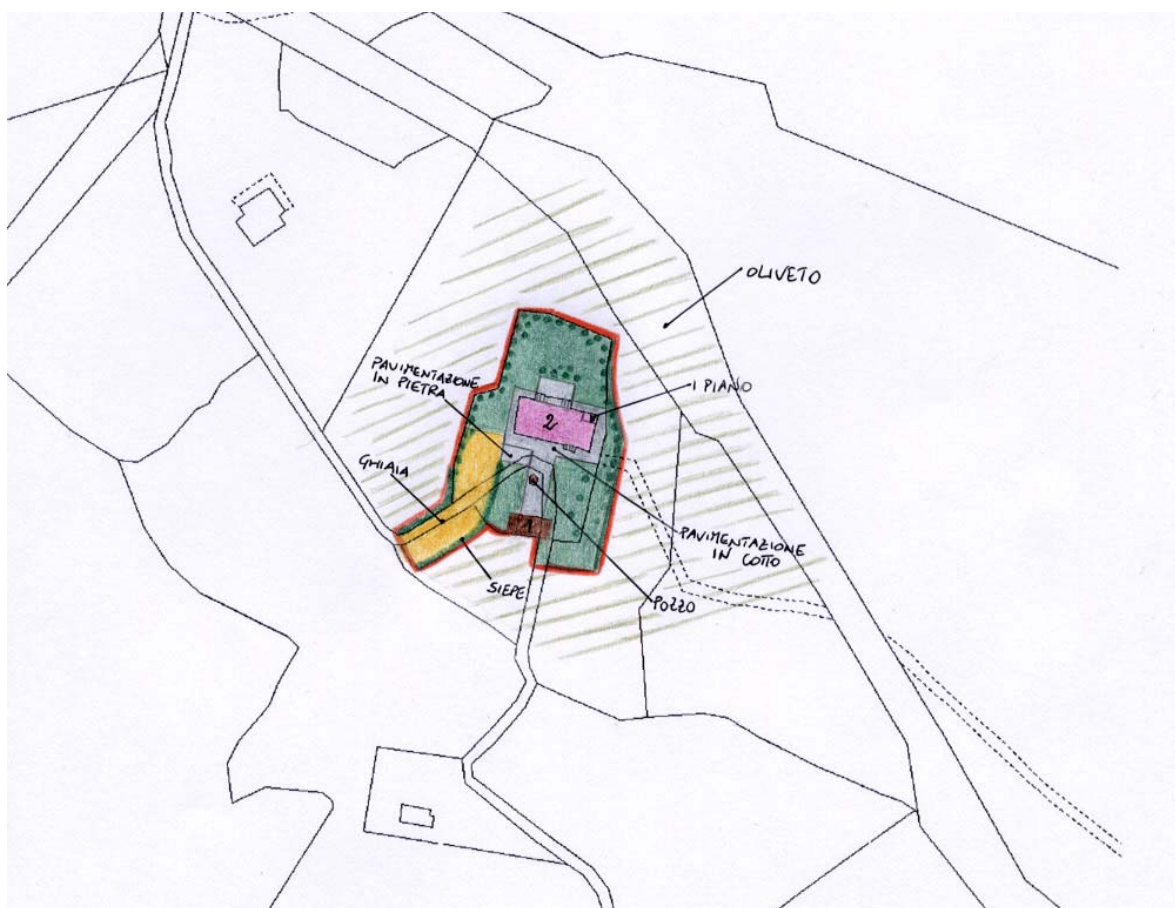
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 263

Toponimo: Vorgazzano

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 60

Data di rilievo e foto: 13/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	kerosene
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, quello principale presenta un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con volumetria compatta. Si sviluppa in un'area in pendenza tale da creare un dislivello di un piano tra il fronte a monte, su due livelli, e il fronte a valle, su tre.

Il corpo di fabbrica si presenta massiccio e di notevoli dimensioni con due scale esterne, una nel fronte principale a doppia rampa, l'altra nel retro a rampa unica parallela al fronte.

Completa il complesso l'edificio 2, un'annesso ad un piano con due parate laterali, ubicato nell'area più a sud del lotto di pertinenza, in posizione perfettamente centrale rispetto al retro dell'edificio principale e collegato ad esso attraverso un percorso pavimentato in cotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di mezzacosta, in un'area terrazzata coltivata ad olivi, raggiungibile tramite una strada a sterro che la costeggia lungo il lato sud-ovest.

Il lotto, completamente recintato con rete metallica, è accessibile da sud tramite un vialetto in ghiaia delimitato da siepi, che crea un piazzale nel lato sud ovest dell'area. Gli spazi aperti, molto curati, presentano un giardino di forma pressochè regolare di fronte al prospetto principale a nord con alberature miste, abeti e cipressi localizzati in particolare lungo il confine. L'unica area pavimentata, in cotto, è intorno all'edificio principale e prosegue verso sud, fino a collegarsi all'annesso presente, di fronte al quale è posto un pozzo in muratura, ormai in disuso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni Sono presenti due corpi scala, uno nel fronte, l'altro nel retro. Nel prospetto principale la scala, in posizione perfettamente centrale è a doppia rampa, ognuna delle quali ad L, realizzata in muratura mista pietra e laterizio con cimasa del parapetto in laterizio e gradini in pietra monolitici. Il sottoscala è accessibile tramite un'apertura con architrave in legno e stipiti in laterizio. La scala nella aprte sud-est del retro, parallela al fronte, è a rampa unica, con pochi gradini in muratura mista pietra e laterizio, altri in pietra, cimasa in cotto e pianerottolo di arrivo in laterizio. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Le tracce d'intonaco sono presenti in particolare nel prospetto principale; si ipotizza che nel retro non ci sia mai stato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare nel retro e nel fronte, in quest'ultimo perfettamente simmetrica. Nei prospetti laterale irregolare a causa dei numerosi interventi di tamponatura. Le aperture hanno un trattamento differente nei singoli fronti. Il prospetto principale, molto signorile presenta tutte le aperture rettangolari e architravate con mostre in pietra subbiato, di cui quelle al primo piano "inginocchiate". Particolare attenzione va al portale d'ingresso con arco a tutto sesto in bugne di pietra. Le aperture negli altri fronti sono sempre rettangolari e architravate, ad eccezione dell'ingresso secondario nel retro ad arco ribassato in laterizio, e di due aperture nel fronte ovest ad arco a tutto sesto in laterizio. Le finestre presentano per la maggior parte riquadrature in pietra, altre sono rifinite in laterizio. tamponature Presenza di tamponature nei fronti laterali e bel retro in laterizio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a due ante verniciate di grigio chiaro. scuri interni Presenza di inferriate nelle aperture a piano terra e nelle aperture di ridotte dimensioni presenti nel retro all'altezza del primo piano.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	terrazzo/balcone Nel lato est, è presente un volume ad un piano con copertura a terrazzo con accesso interno.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Quasi tutto il volume è coperto da piante rampicanti che non permettono una facile lettura del retro.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Presente un'unica apertura nel fronte a nord.
Tipo apertura: Porta rettangolare e architravata con riquadratura in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscureamento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: Presenti due parate giustapposte ai fronti laterali del volume principale. Si tratta di strutture con colonne in laterizio poi tamponate in pietra, coperture con travetti di legno e mezzane e manto in coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel retro a sud-ovest è stato giustapposto al corpo principale un piccolo volume in bozze di tufo con copertura a falda unica, sicuramente incongruo sia per tipologia che per uso dei materiali.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale in particolare l'impaginato delle aperture nel fronte e nel retro. La perfetta simmetria del prospetto principale, il trattamento decorativo delle aperture al primo piano e la scala a doppia rampa perfettamente centrale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

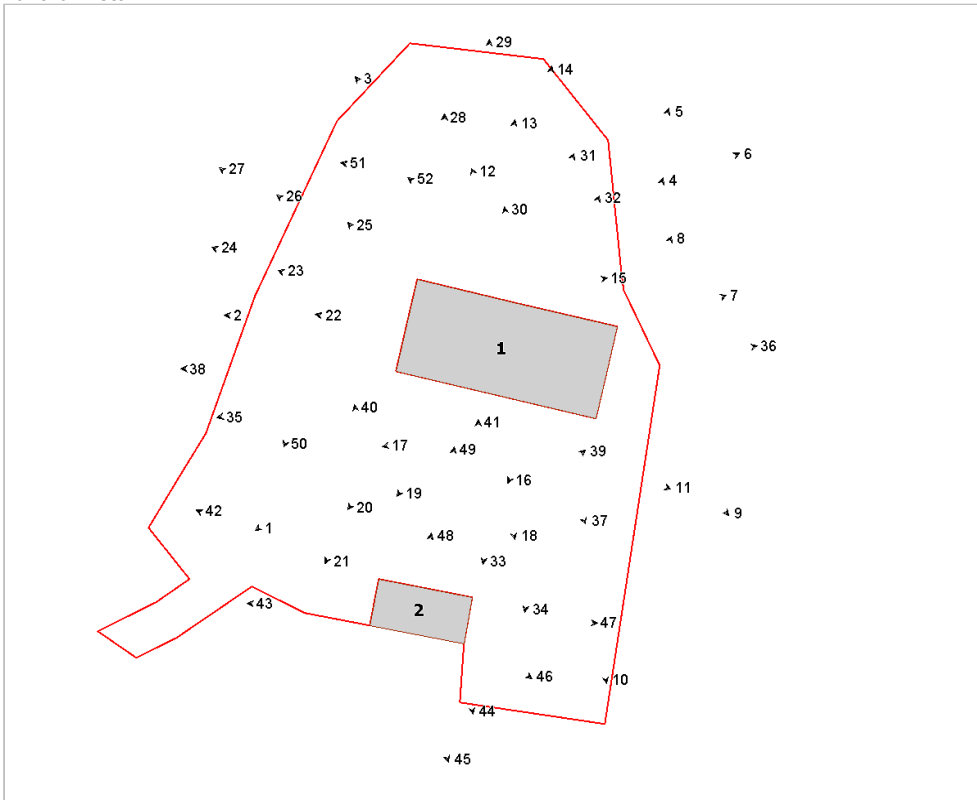


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

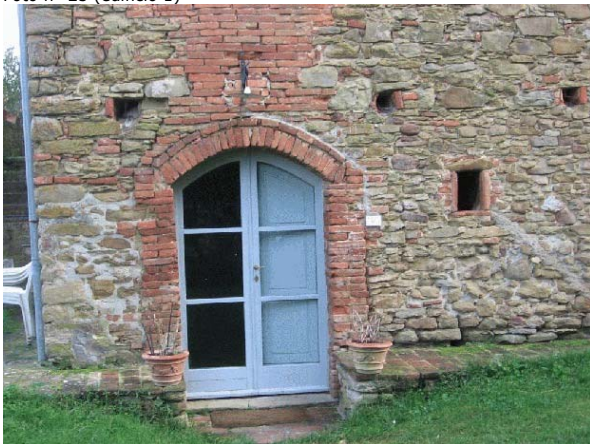


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52





Comune di Arezzo

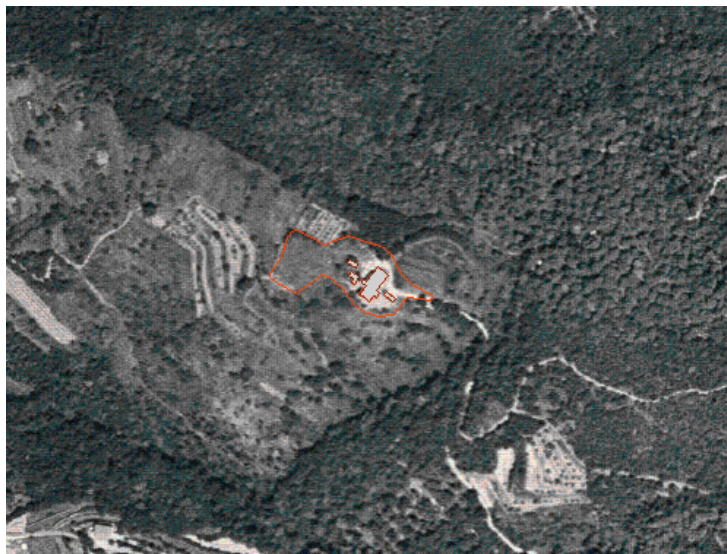
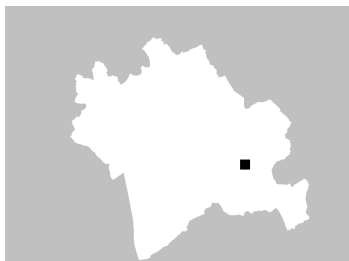
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 264

Toponimo: Case Lucano

Indirizzo: Loc. San Donnino, 252

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	nucleo	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	agriturismo	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un nucleo di notevoli dimensioni interamente realizzato in pietra e recentemente ristrutturato con grande cura per uso agrituristico. Il complesso è costituito da 4 edifici, un fabbricato principale (edificio 1) e tre annessi adiacenti. L'edificio 2 posto di fronte a quello principale è su due livelli, gli altri due nel retro.

L'edificio 1 è costituito da un volume, di circa 3 piani, generato da successive addizioni ed ampliamenti che si sono sviluppati, anche se in maniera piuttosto articolata, lungo un asse principale.

L'edificio 2, su due livelli, è a pianta rettangolare così come l'edificio 4, che però è ad un unico piano. Completa il complesso l'edificio 3 con una pianta a L e uno sviluppo volumetrico molto più articolato rispetto agli altri due annessi: la parte centrale è a due piani, mentre il resto dell'edificio è ad unico livello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un poggio dominante la Val Cerfone. Si tratta di un'area di notevoli dimensioni molto curata raggiungibile tramite una strada a sterro a fondo cieco dal lato est. L'area di pertinenza è generalmente lasciata a prato con piante e cespugli, fatta eccezione per un piazzale in ghiaia nel retro dell'edificio 2 e per un'altra area utilizzata come parcheggio al termine della viabilità di servizio; tutte le aree adiacenti i fabbricati sono pavimentate con lastre di pietra o blocchetti di cemento colorato.

Nell'estremità ovest dell'area di pertinenza si trova la piscina con intorno un ampio spazio a prato raggiungibile tramite un piccolo percorso realizzato con lastre di pietra.

L'area non è recintata; soltanto nel lato sud è presente uno steccato in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 10

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva, nei piani superiori: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Esternamente sono presenti 4 corpi scala di diverse forme e dimensioni, ma tutti costituiti da una struttura portante in muratura di pietra ordinaria, simile a quella del fabbricato, di cui sono costituiti anche i parapetti. Le copertine dei parapetti e le pedate dei gradini sono rivestiti con mattoni antichizzati, mentre le alzate sono rivestite con mattoni, intonacate o lasciate con muratura a vista. Quasi tutte le scale terminano su pianerottoli ricoperti da tettoie, più o meno grandi, sostenute da pilastri in muratura di pietra ordinaria e costituite da struttura in travetti di legno, pianelle e manto di copertura in coppi e tegole. Nel fronte principale sono presenti tre corpi scala. Le scale a sud hanno una rampa a L ortogonale all'asse principale del fabbricato, nel sottoscala è stato ricavato un bagno accessorio, accessibile dall'esterno, e uno dei parapetti è sormontato da una ringhiera in ferro. Le scale a est del fronte principale sono state realizzate in una rientranza e, anche se sono in linea con il fabbricato, generano una piccola corte interna, mentre le scale poste al centro del fronte sono ortogonali all'asse principale del fabbricato ma in linea con una delle due ali. Quest'ultime scale sono le uniche a non avere una tettoia nella sommità. Nel retro è presente una sola rampa di scale, come la precedente ortogonale al fabbricato ma addossata all'altra ala dell'edificio.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Il fronte nord-est porta i resti del crollo, impossibile da datare, di una parte dell'edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare anche a seguito degli ampliamenti che hanno portato all'articolazione volumetrica del fabbricato. Il fronte principale e quello del retro, anche per le loro dimensioni, sono dotati di maggiori aperture mentre il fronte a nord-est è più povero.

Tipo apertura: Sono quasi tutte a luce rettangolare e architravate, di differenti dimensioni; a piano terra sono presenti dei portali arcati. Particolari quelli posti nello spigolo a nord che, oltre ad essere molto larghi, hanno le quote di imposta degli archi molto basse e gli archi sono stati realizzati mediante blocchi di pietra ordinaria. Gli altri portali arcati sono contornati da monoliti di pietra, in rilievo rispetto alla muratura, e, fatta eccezione per uno che ha una mostra interamente modanata evidenziata da una chiave decorata, hanno dei blocchi a maggior rilievo in corrispondenza dell'imposta e della chiave. Fatti salvi questi casi, portali e finestre sono contornati da monoliti di largo spessore scalpellinati nelle facce a vista, che costituiscono gli architravi e gli stipiti, mentre i davanzali o le soglie sono realizzate sempre da monoliti, simili ai precedenti, ma di spessore ridotto.

Alterazioni: elementi costitutivi

Note: In molti casi le mostre delle aperture sono state sostituite, ma nel rispetto della tipologia originaria. Le aperture ad arco dello spigolo a nord sono di recente realizzazione, e oltre che per la forma differiscono anche per tipologia costruttiva.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Generalmente le finestre sono in legno ad un'anta, mentre i portoncini possono essere in legno o in ferro, ad una o due ante, dotati di vetro o no.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Alcune finestre, in particolare al piano terra, sono dotate di inferriate di protezione a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: struttura

Note: Durante i lavori di ristrutturazione la copertura originale a capanna simmetrica è stata trasformata in una capanna asimetrica per avere un'altezza maggiore all'interno in corrispondenza del colmo.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Non sono presenti grosse alterazioni, fatta eccezione per quelle generate da nuove aperture e dal rifacimento della copertura che comunque risultano quasi impercettibili.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Anche se in linea tra i vari livelli, non sembrano essere state posizionate in base a una determinata regola se non la funzionalità. I fronti a nord hanno dei portali rettangolari sormontati da una finestra quadrata; nel fronte a sud-est sono presenti solo delle piccole aperture rettangolari, una volta usate per la ventilazione; infine, il fronte a sud-ovest ha una sola finestra rettangolare in corrispondenza del secondo livello. Il fronte nord-est è dotato di una ulteriore finestrina quadrata a piano terra.

Tipo apertura: Le finestre e i portali dei fronti a nord sono stati realizzati mediante blocchi di largo spessore, scalpellinati nelle facce a vista, montati negli stipiti e sugli architravi, mentre davanzali e soglie sono state realizzate mediante blocchi di spessori più ridotti. Anche se queste mostre sono di recente installazione, sono state eseguite nel rispetto della tipologia in quanto anche le finestre originali, quella del fronte sud-ovest e quella a nord-est, sono realizzate nello stesso modo. Le aperture per la ventilazione sono state semplicemente ricavate nella muratura.

Alterazioni: distribuzione

Note: La finestra al secondo livello del fronte nord-est, molto probabilmente è di recente realizzazione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Le finestre sono tutte in legno, ad una o due ante a seconda delle dimensioni, mentre i portoncini sono tutti a due ante, interamente in legno a doghe orizzontali.

Oscuramento prevalente: assente

Note: La finestra a sud-ovest è dotata di inferriate di protezione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Nel fronte sud-ovest è stata addossata una tettoia con struttura in legno, sporovvista di manto di copertura, adibita al deposito della legna.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	L'edificio è stato ristrutturato di recente ed è probabile che durante i lavori, anche in minima parte, sia stato modificato il profilo delle coperture. Osservando le murature si evince che gran parte delle coperture sono state rialzate.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Non appaiono alterazioni alla scatola muraria, ma i recenti lavori di restauro impediscono di determinare l'originale aspetto del fabbricato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione appare regolare su ogni fronte, anche grazie al limitato numero delle aperture. Nel fronte sud-est sono presenti due portali e, al secondo piano, una finestra in linea con uno di essi; nel fronte nord-est, nella parte a due piani, sono presenti due finestre in linea, mentre nella parte a un piano si trova un portale affiancato da una finestra; ad ovest sono presenti solo due portali e una finestrina quadrata più arretrata.
	Tipo apertura:	Sono tutte a luce rettangolare, fatta eccezione per un portale arcato presente nel lato ovest. Tutte le aperture sono realizzate mediante blocchi in pietra, di antica formazione, scalpellinati nelle facce a vista che vanno a costituire gli stipiti, gli architravi e i davanzali o le soglie. L'unico arco presente è stato realizzato mediante blocchi di pietra ordinaria, evidenziato all'imposta mediante due lastre.
	Alterazioni:	no
	Note:	Impossibili da determinare in seguito ai lavori di restauro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre sono in legno ad un' anta, mentre i portoncini presenti sono a due ante di legno, a doghe orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Tutti gli infissi sono di nuova fattura.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero complesso, recentemente restaurato, sembra conservare l'antico impianto ed alcuni elementi architettonici

caratterizzanti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le pavimentazioni esterne con blocchetti di cemento colorato appaiono incongrue e fuori contesto.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

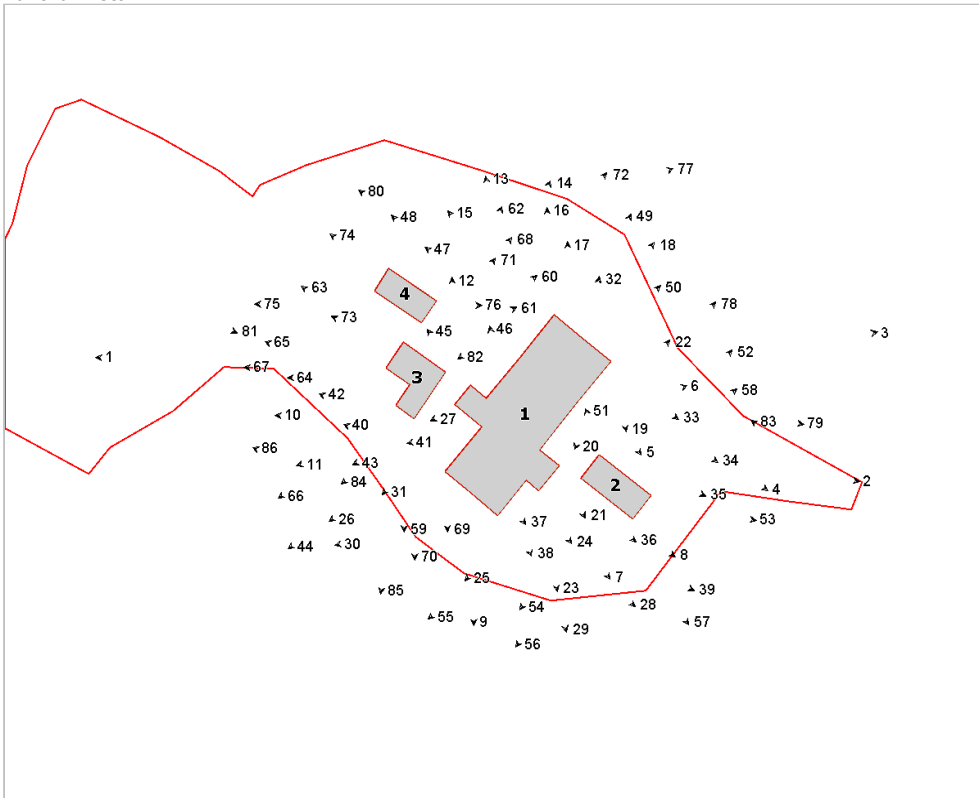


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)

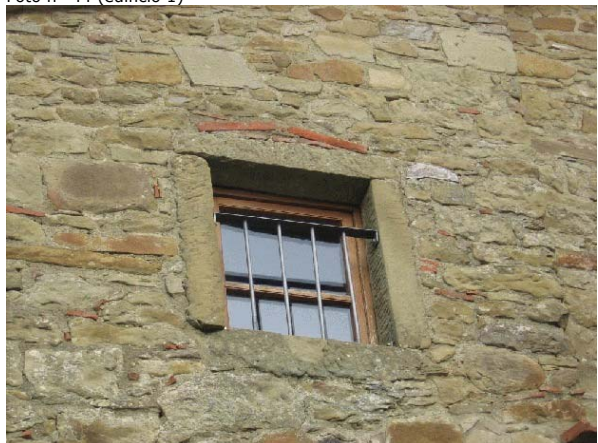


Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 3)



Foto n° 75 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 3)

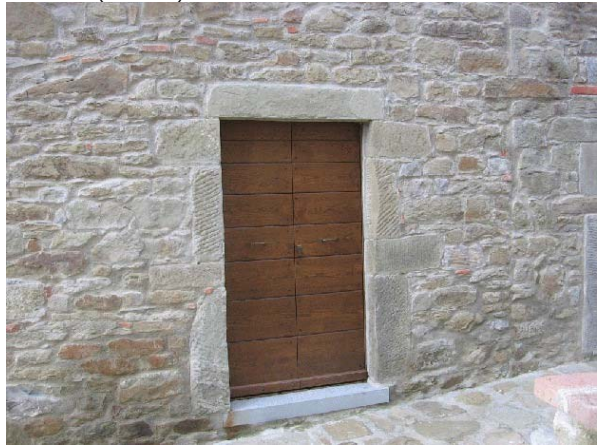


Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 4)



Foto n° 76 (edificio 4)



Foto n° 77 (edificio 4)



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 265

Toponimo: Mulinaccio

Indirizzo: Loc. Palazzo del Pero, 113

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un unico edificio che, per caratteristiche tipologiche e materiche, è stato suddiviso in due porzioni. L'edificio 1, quello principale, è caratterizzato da un corpo di fabbrica non riferibile ad una particolare tipologia, mediamente su due livelli e con scala esterna. Si tratta di un volume piuttosto articolato, frutto di aggregazioni che lo hanno portato alla conformazione attuale. L'edificio 2, giustapposto al precedente lungo il lato est, è costituito da due volumi su due livelli. Il volume più a sud è sicuramente di antico impianto, anche se ha subito in epoca piuttosto recente un intervento di ristrutturazione tale da compromettere in modo definitivo l'aspetto originario. In occasione della ristrutturazione è stato realizzato anche il corpo a nord, di uguale altezza, ma di dimensioni ridotte rispetto a quello originario.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio sorge in un sistema di mezzacosta in un'area montana. Si tratta di un lotto che rimane ad una quota sensibilmente più bassa rispetto alle due viabilità che la costeggiano. A nord infatti passa la superstrada dei due mari e a sud la statale n.73, da cui si accede all'edificio tramite una strada in ghiaia e a fondo cieco. L'area di forma pressochè regolare è coperta da manto erboso e presenta nel lato est, nel retro, una piccola tettoia pavimentata, oltre ad alcune baracche in lamiera ed eternit nel lato nord, in stato di abbandono.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	A sud è presente un piccolo corpo scala di accesso all'abitazione. Le scale hanno struttura, presubilmente, in muratura di pietra ordinaria mentre i gradini sono rivestiti da lastre di pietra regolari, scalpellate nelle facce a vista. Il pianerottolo di arrivo è coperto da una tettoia simile alla copertura del fabbricato, anche se con struttura a travetti e sorretta da un pilastro in muratura di pietra.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Il corpo scala, nella parte inferiore e nelle alzate, è stato rivestito da un intonaco di malta cementizia.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Le gronde sono realizzate con mezzane di recente fattura; è presumibile che la copertura originale fosse con lastre di pietra.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Anche se l'edificio è stato recentemente ristrutturato non sono evidenti particolari alterazioni, fatta eccezione per uno spigolo realizzato in mattoni, nel fronte ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare e anche la dimensione delle aperture, specialmente nelle finestre, risulta piuttosto differenziata.
	Tipo apertura:	Le finestre sono realizzate mediante blocchi unici di pietra, scalpellinati nelle facce a vista e inseriti nella muratura a formare il vano. I portali generalmente sono ricavati nella muratura mediante una corretta disposizione di pietre ordinarie e architravi realizzati con travi di ferro, legno o pietra.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	I due finestroni posti a piano terra, nel retro, molto probabilmente sono stati ridefiniti in larghezza.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno, ad una o due ante. I portoni presenti sono a doghe orizzontali o a riquadri.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Nel fronte sud è presente un piccolo portico di protezione al forno inserito nella muratura interna.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Le scale sono formate da una piccola rampa e un pianerottolo di arrivo in corrispondenza dell'ingresso all'abitazione. La struttura è in muratura rivestita da intonaco, i gradini sono formati da elementi prefabbricati in graniglia e il parapetto è costituito da una ringhiera

	Alterazioni:	che corre anche lungo i lati liberi del terrazzo. uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	I lavori di ristrutturazione, molto probabilmente hanno modificato il rapporto tra la quota dell'ingresso e quella del terreno. Queste scale di recente realizzazione servono a collegare i due livelli.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Questa parte di edificio è stata totalmente ristrutturata e successivamente ampliata. Nella parte ristrutturata la copertura è stata integralmente rifatta e sostituita con un mezzo padiglione, mentre la parte ampliata, più alta, è coperta da una capanna a falde asimmetriche.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio è stato totalmente ristrutturato e l'eccessiva regolarità dei volumi, nonché delle superfici fa presupporre che gran parte delle murature siano state rifatte.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare in quanto anche se vengono rispettate le dimensioni delle varie tipologie, sono assenti degli allineamenti tra i vari livelli e i disegni prospettici. Nell'ampliamento le dimensioni e le posizioni delle finestre non si rifanno all'edificio già esistente.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, finestre e portali, sono a luce rettangolare e sono rivestiti da intonaco. Nelle finestre sono stati montati davanzali formati da lastre di pietra liscia.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Nella parte esistente le finestre sono state ridimensionate con misure standard e con luci più grandi rispetto alle tipologie classiche dell'edificio adiacente o di altre tipologie classiche di montagna.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Fatta eccezione per il portoncino in legno a due ante, a doghe verticali, per finestre e finestroni non è stato possibile rilevarne la tipologia e i materiali.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	All'edificio, nel lato nord, è stato aggiunto un volume di due piani intonacato e tinteggiato come il resto dell'edificio. Tale ampliamento appare come una superfettazione, anche se il fabbricato già esistente a seguito della ristrutturazione, ha perso totalmente le caratteristiche originali.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale e la sua articolazione, ormai storicizzata.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'intervento di ristrutturazione ha completamente stravolto le caratteristiche tipologiche e materiche originarie dell'edificio 2, che appare totalmente incongruo, visto anche il fatto che è giustapposto all'edificio 1.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

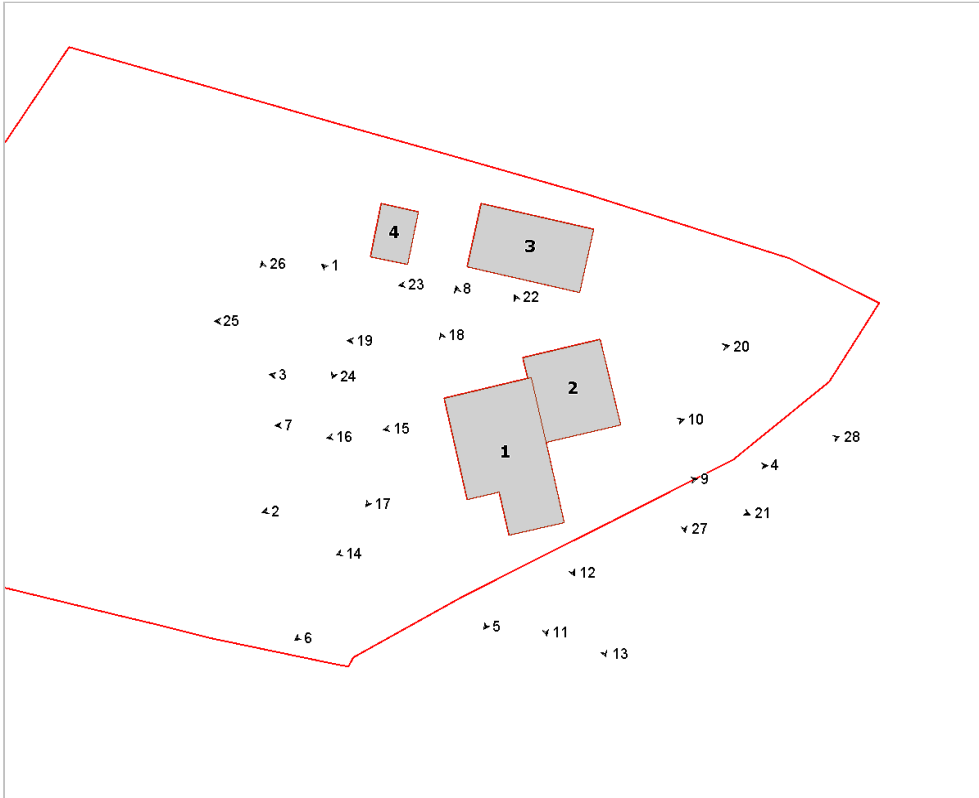


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

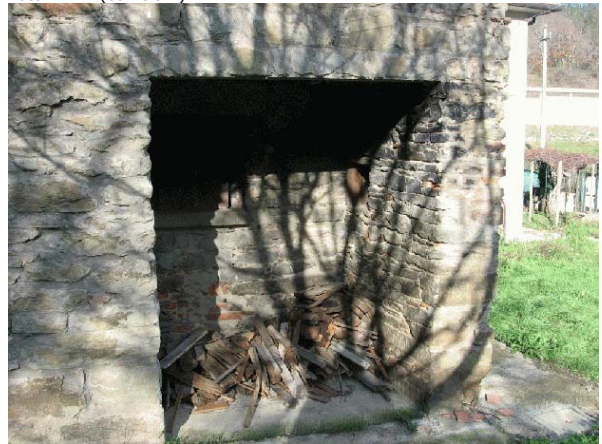


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

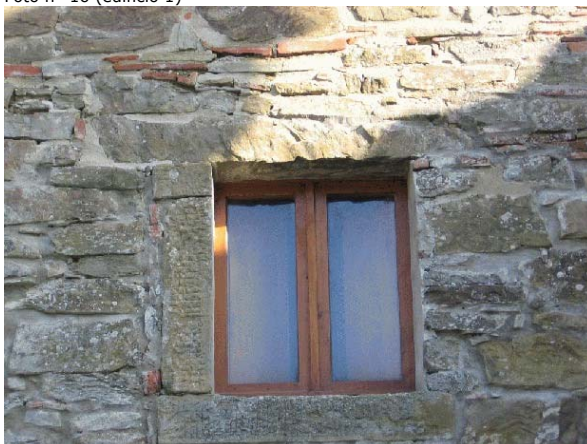


Foto n° 17 (edificio 1)

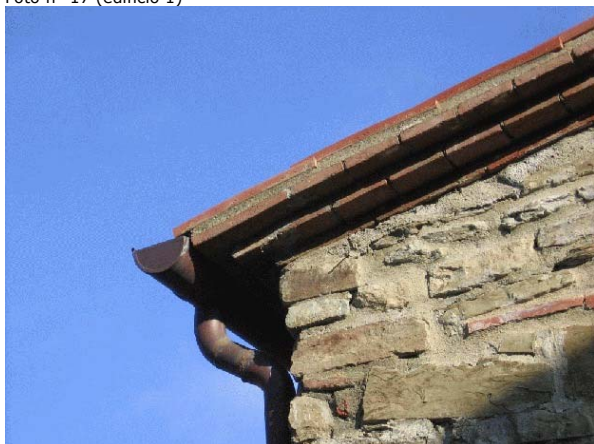


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 266

Toponimo: vicino Caselle

Indirizzo: Loc. Monastero, 25

Data di rilievo e foto: 04/03/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica è costituita da un corpo originario, a volumetria compatta, su due livelli, a cui sono stati addossati perpendicolarmente dei corpi ad un piano, che hanno portato all'articolazione ad L attuale. Si segnala anche la presenza di un volume ad un piano, addossato al fronte ovest, con la stessa lunghezza del fronte. Più a nord, nel limite del lotto, sorge una tettoia, ad un livello, di recente fattura ed attualmente utilizzata come garage.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta, in un terreno terrazzato e coltivato ad olivi, che incide anche nella conformazione plani-altimetrica dell'edificio: i volumi a sud, infatti, presentano un dislivello di un piano rispetto alla porzione originaria su due. Il lotto, di ridotte dimensioni, è per lo più coperto da manto erboso con siepi lungo il confine nord e alberature miste. Due sono le aree pavimentate in cotto: una nel fronte ovest, dove c'è l'ingresso principale, e l'altra nel retro, dove è stato installato un pergolato in ferro e cannici.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Nel retro, nel fronte est, è presente una scala scoperta, parallela al corpo principale della struttura, ortogonale all'ampliamento verso sud, in muratura come il fabbricato, con rivestimento della copertina del parapetto e dei gradini con elementi di cotto.
	Alterazioni:	no
	Note:	La scala è stata rivestita durante la ristrutturazione del fabbricato; sono stati comunque utilizzati materiali tradizionali.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Soltanto una limitata porzione a ovest risulta intonacata; per il resto l'edificio è in pietra, perfettamente ristrutturato, di recente. Si segnala il basamento a scarpa del fronte a nord.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nei singoli fronti, perfettamente simmetrico l'impaginato nel fronte nord.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e architravate con dimensioni differenti; fanno eccezione due finestrine nel fronte principale e un portone nel retro ad arco ribassato in laterizio. Le aperture risultano di due tipologie: o sono costituite da elementi unici, squadrati, montati a filo della muratura che formano delle mostre esterne oppure hanno architravi in pietra e stipiti in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	in legno a due ante, ad eccezione del portale arcato nel retro e degli infissi nel volume ad un piano ad ovest che sono in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Soltanto le due finestrine arcate ad ovest presentano scuri in legno esterno verniciati in azzurro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del corpo originario, regolare e compatto, in particolare l'impaginato del fronte nord, perfettamente simmetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

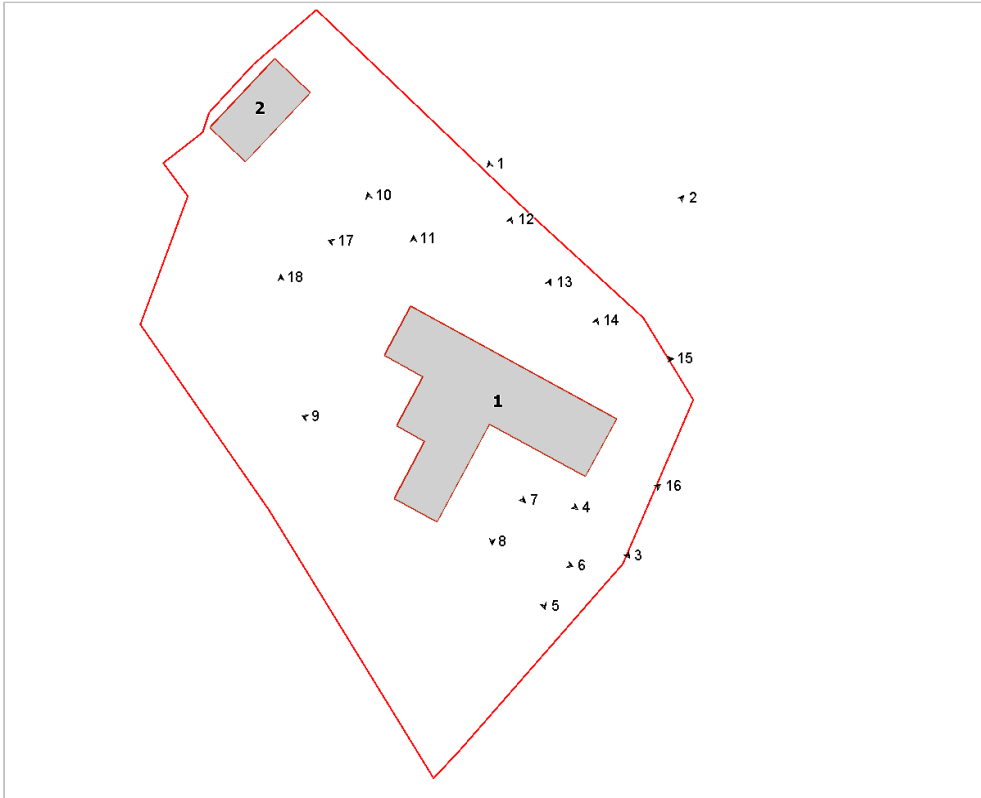


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Comune di Arezzo

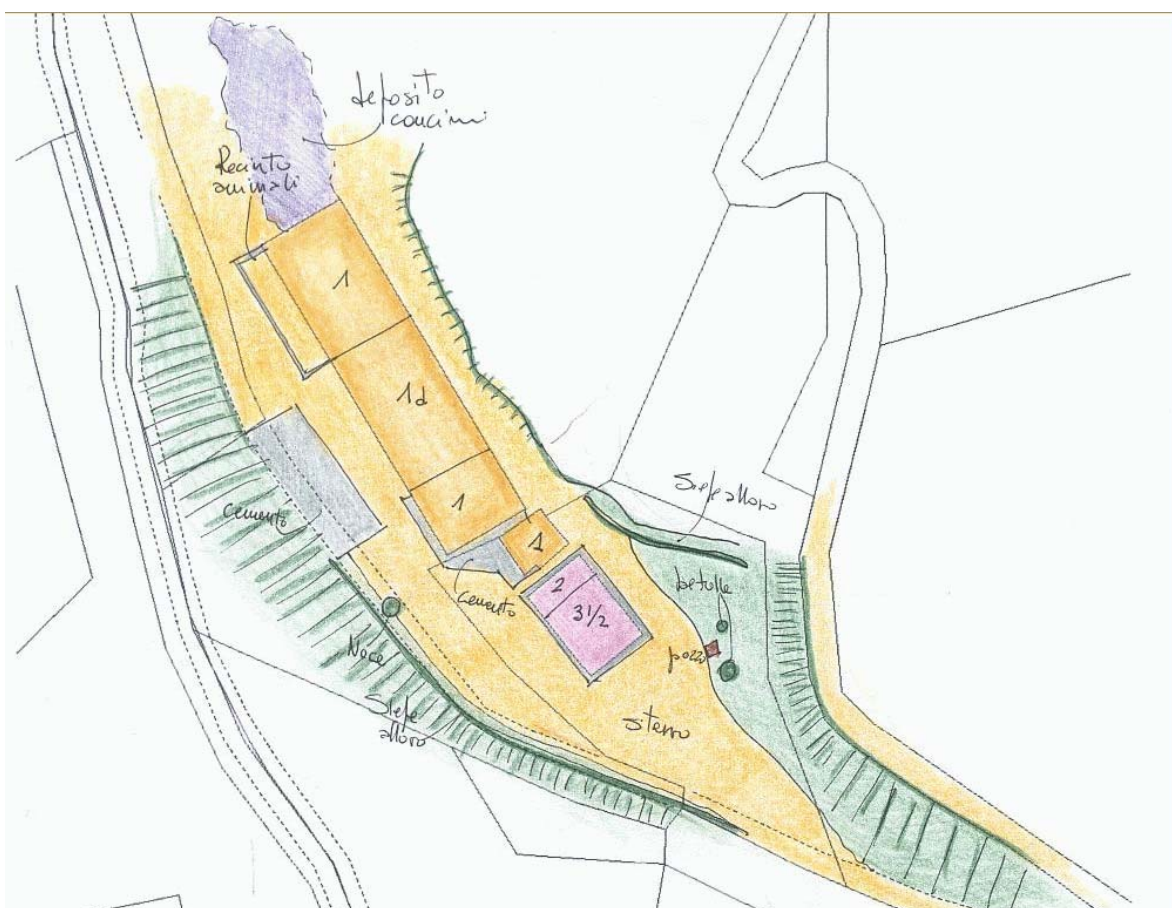
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 267

Toponimo:

Indirizzo: Loc. San Donnino, 96

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

I fabbricati sono disposti uno accanto all'altro, secondo un allineamento sud-est/nord-ovest. L'edificio principale è in muratura ordinaria e costituito da due volumi di diversa altezza.

La parte sud-est è più elevata rispetto a quella nord-ovest.

L'edificio 3 è formato da elementi prefabbricati, utilizzati per il deposito di mezzi e per l'allevamento di bovini e suini.

Tra questi due volumi si "incunea" l'edificio 2, il cui volume rimane schiacciato dagli altri due fabbricati.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La posizione su un ciglio di pianoro libero da piante ad alto fusto conferisce all'area un carattere dominante sulla vallata sottostante.

A sud-est la pavimentazione è parte in cemento e parte sterrata a causa del passaggio di autoveicoli pesanti, oltre che per l'allevamento del bestiame.

A nord-ovest un ciglione segna il confine con il ciglio di pianoro e si eleva verso la zona boscosa a nord-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	struttura, alterazioni particolari
Note:	Rifacimento della struttura sulla parte più elevata. Presenza di comignoli in metallo sulle falda del volume ad un piano.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Sono presenti delle stuccature in cemento per opere sugli impianti ma anche per rigiunzioni degli elementi in pietra del fronte nord-est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari.
Tipo apertura:	Rettangolari. La porta d'accesso ha la cornice in pietra, con arco sulla parte culminante. Le finestre del sottotetto sono quadrate.
Alterazioni:	no
Note:	Le cornice delle aperture sui fronti sud-est e sud-ovest sono state sostituite recentemente. Tamponatura in mattoni al secondo piano.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre ed i finestroni del piano terra. La porta principale è in legno con pomelli sulle ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Vetrata a semicerchio sopra la porta principale con elementi in ferro come decorazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Balcone con balastra in cemento, in linea con la porta d'accesso sul fronte principale.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il manto di copertura è stato rifatto seguendo lo schema originario.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no La parte che guarda verso sud-ovest è in mattoni, mentre il resto è in pietra. Anche la striscia che compone le finestre di areazione a nord-est è in mattoni. Tracce di intonaco su tamponature quadrate nel retro, dove possiamo vedere a metà altezza la traccia di una tettoia che è poi stata rimossa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolari Le aperture sono rettangolari, sia quelle piccole d'areazione che quelle grandi sui fronti sud-est, nord-ovest, sud-ovest, con architravi in metallo o in legno. Le aperture degli accessi interni hanno la cornice in pietra. distribuzione Sembra che le finestre di areazione siano state create successivamente.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno per le porte interne di accesso alle stalle. L'anta che collega l'esterno con lo spazio semiaperto è in metallo. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

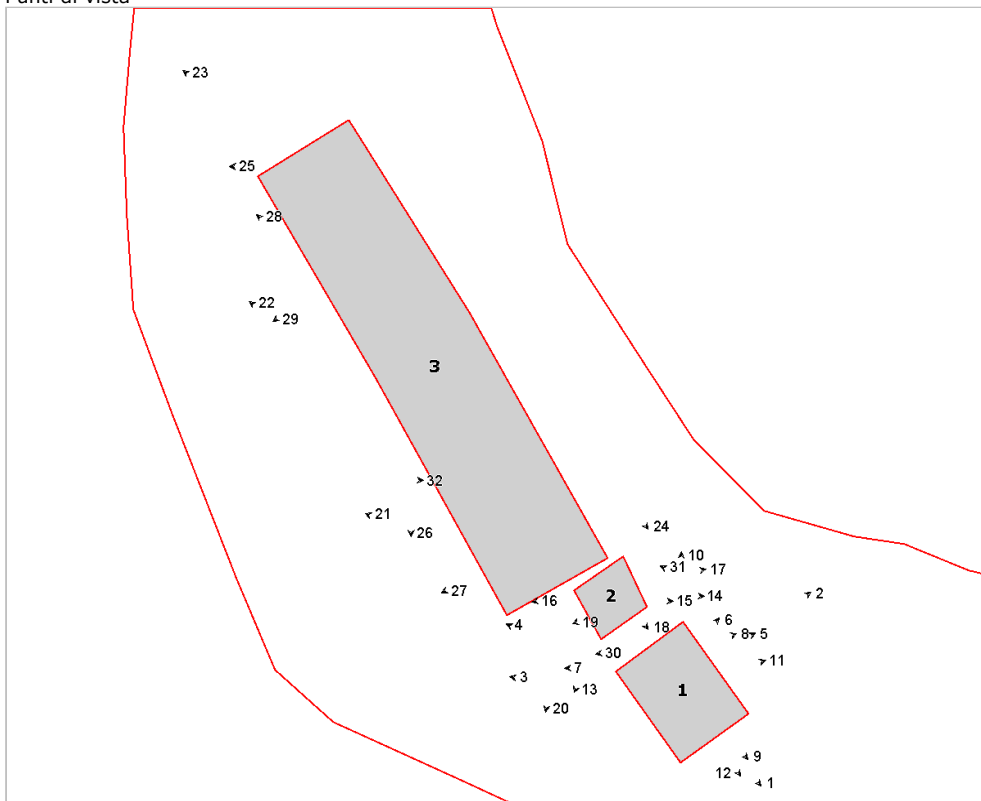


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

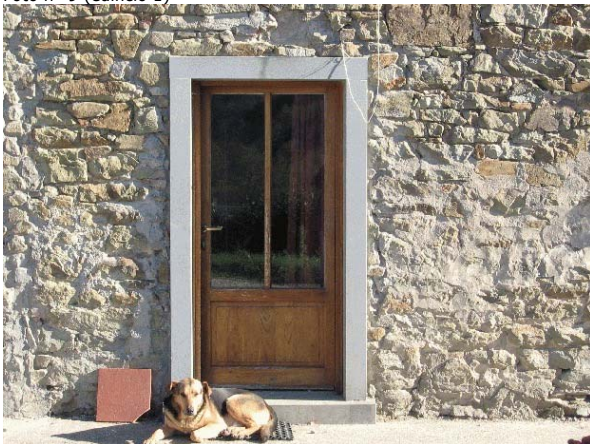


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

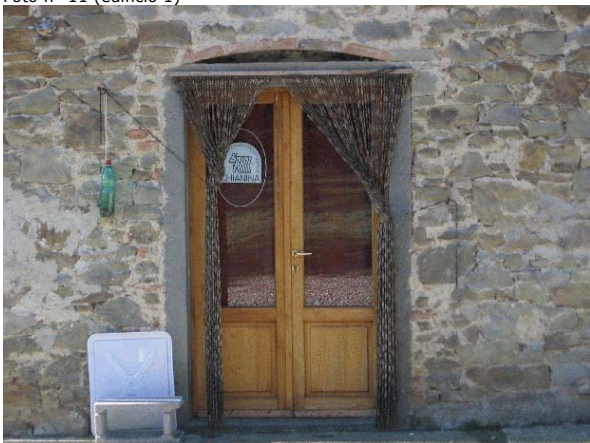


Foto n° 12 (edificio 1)

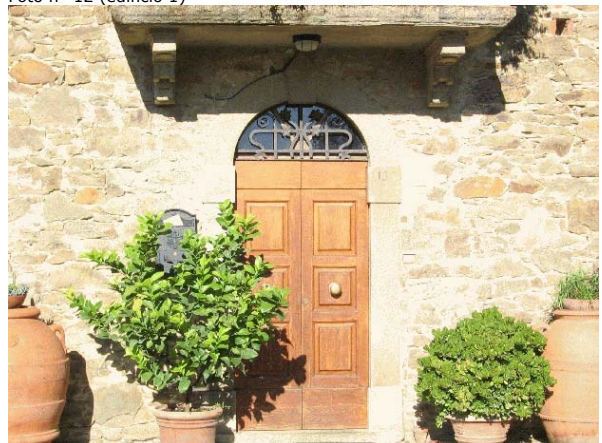


Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)

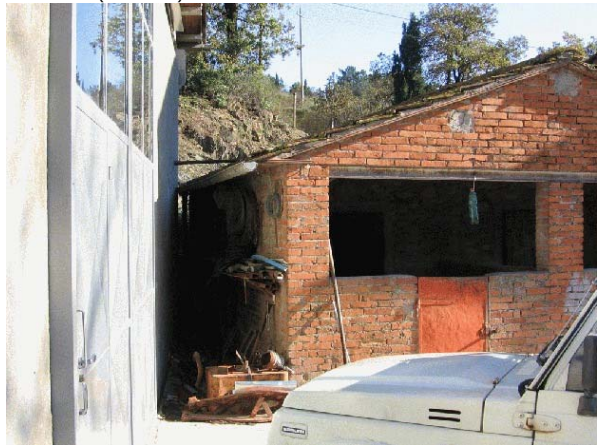


Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 30



Foto n° 32





Comune di Arezzo

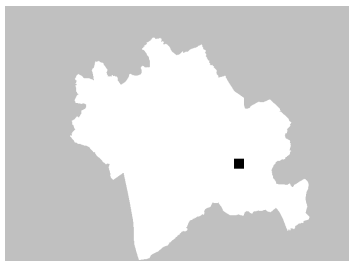
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 268

Toponimo: Palazzetto

Indirizzo: Loc. Palazzo del Pero, 10

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a pianta rettangolare con volumetria compatta su tre livelli, che per comodità tratteremo come fossero due parti distinte in quanto la porzione posta a sud è stata completamente ristrutturata mentre l'altra, in pessimo stato di conservazione, è rimasta intatta. Questo massiccio edificio di notevoli dimensioni presenta soltanto due porzioni su due piani, una a sud e l'altra nel retro, probabilmente frutto di ampliamenti successivi.

Completa il complesso un annesso posto di fronte all'edificio principale, ma ad una quota più bassa, essendo l'area su un dislivello. L'annesso in muratura, oggi ad uso garage, ha copertura piana a terrazzo pavimentato che si ricollega alla quota dell'edificio principale raggiungibile tramite una scala parallela all'annesso sul lato sud.

Sopra all'annesso è presente anche una tettoia con copertura a capanna con pilastri in laterizio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di mezzacosta in un'area in pendenza che non incide comunque nella scalatura altimetrica dei volumi. Gli edifici principali infatti sono rialzati rispetto alla sede stradale di accesso e raggiungibili tramite delle scale sia sul lato ovest che su quello sud, zona dove tutt'intorno all'edificio 1 è presente un'area pavimentata e rivestita in cotto a terrazzo sul piazzale in ghiaia sottostante.

Tutto il resto degli spazi di pertinenza sono coperti da un manto erboso privo di alberature fatta eccezione per delle siepi sul lato sud.

Il lotto confina su tre lati con terreno incolto mentre ad est con un'area a seminativo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è presente soltanto nel retro in una porzione al secondo piano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, fatta eccezione per il retro dove la porzione a sud è più irregolare anche se allineata verticalmente.
Tipo apertura:	Rettangolari e architravate con dimensioni differenti. Tutte le aperture presentano riquadrature di discrete dimensioni in pietra levigata con davanzali modanati, fatta eccezione per alcune di quelle del retro che sono interamente rifinite in laterizio.
Alterazioni:	no
Note:	Tutte di recente installazione. Il portone d'ingresso ha una pensilina soprastante.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Nel fronte sud, a piano terra le finestre presentano persiane in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, loggia
Note:	Presente una loggia nel fronte dell'edificio nel limite sud la cui copertura è una falda del tetto a capanna che copre il volume in cui è inserita. Presente anche una tettoia nel retro con copertura a capanna in corrispondenza dell'ingresso secondario posto proprio nel lato est. La tettoia è ancorata nell'edificio e appoggia nel muro di contenimento che limita la proprietà proprio su questo lato.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Una parte della copertura nel retro è totalmente crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presenti alcune tamponature in laterizio nel fronte e nel lato nord.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. Cieco il fronte nord ad eccezione di una piccola finestra a piano terra.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate ad eccezione delle due porte d'accesso principali una nel fronte e l'altra nel retro che sono ad arco a tutto sesto con mostre in pietra. Quella nel fronte in realtà presenta soltanto lo stipite di destra in piedi, tutto il resto è crollato. Le altre aperture sono riquadrate in pietra. Nel fronte con davanzali modanati, nel retro con archetti sopra agli stipiti in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel fronte sono presenti due piccole aperture circolari in posizione perfettamente centrale all'altezza del primo e del secondo piano, con finiture in laterizio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Nelle finestre a piano terra presenza di inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La copertura è a terrazzo con rivestimento in cotto, chiaramente assente la gronda. L'annesso è stato modificato durante la ristrutturazione dell'edificio 1 con la realizzazione del terrazzo.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Presente un'unica apertura nel lato ovest.
	Tipo apertura:	Ad arco in laterizio, di notevoli dimensioni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: varie
Note: L'annesso ha subito diverse modifiche sia tipologiche che nell'uso dei materiali che lo hanno portato alla conformazione attuale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico degli edifici 1 e 2, in particolare l'impaginato delle aperture regolare e lineare nel fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

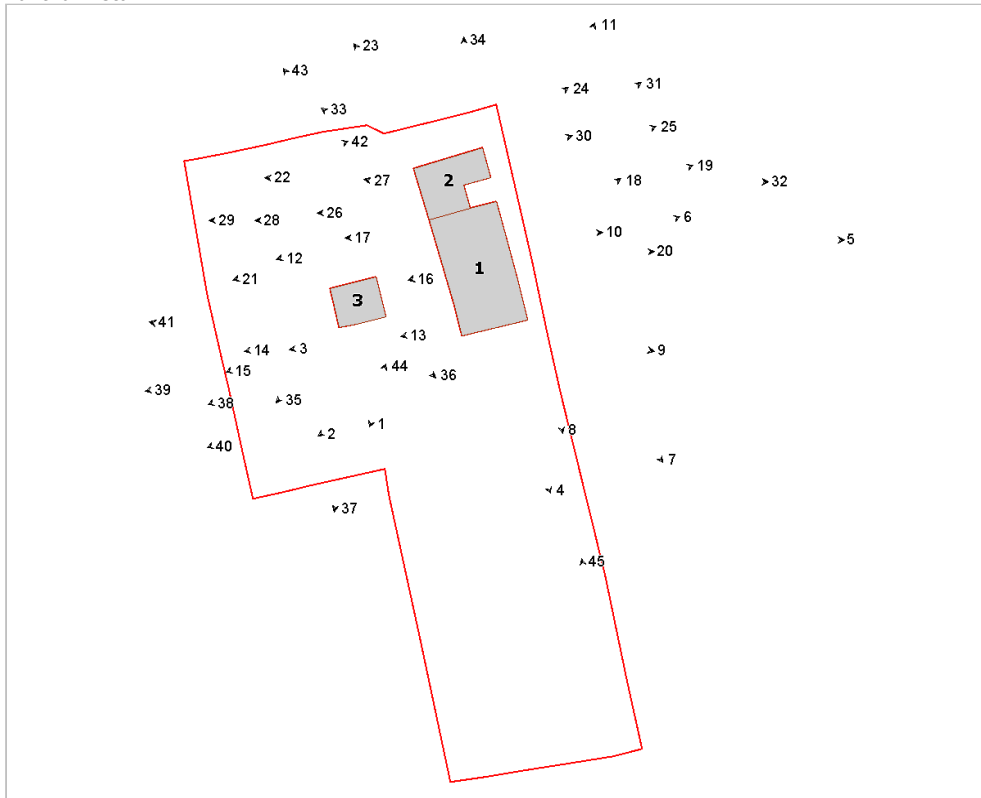


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

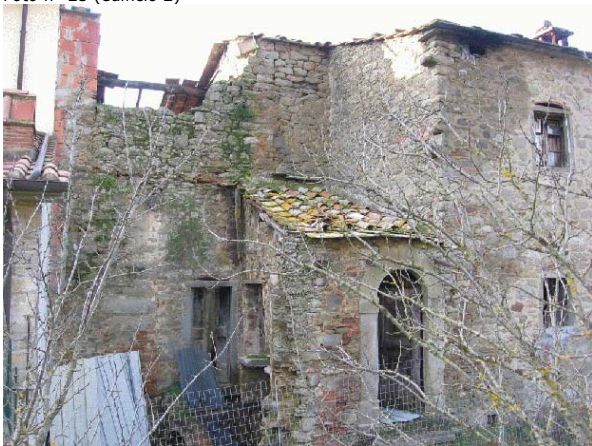


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 269

Toponimo: Casa Novole

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 61

Data di rilievo e foto: 13/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da un edificio principale (1), uno secondario (2) e un annesso (3), recuperato a residenza. La colonica principale presenta un corpo di fabbrica compatto a pianta rettangolare su due piani, ricoperto su tutti i fronti da piante rampicanti, con corpo scala esterno di notevoli dimensioni addossato al fronte principale a sud. Presente inoltre un pergolato in legno giustapposto al fronte est. L'edificio secondario è un fabbricato monocellulare su tre livelli di modeste dimensioni, a cui è stato addossato un volume ad un piano nel fronte nord, aperto nel lato ovest e che ospita il forno. Completa il complesso l'annesso 3 recuperato a residenza. Si tratta di un volume piuttosto articolato a cui è stato addossato un corpo di recente realizzazione, nel fronte ovest, e un pergolato a sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta su terreni terrazzati coltivati per lo più ad olivi. L'aggregato, accessibile tramite una strada a sterro che lo fiancheggia lungo tutto il lato est, presenta un unico ingresso da sud. Il terreno è coperto da manto erboso, fatta eccezione per una zona, su cui si affacciano i tre edifici e che prosegue lungo il lato est della colonica, che è pavimentata in cotto. Altre due zone, coperte da pergolato, risultano pavimentate, una a sud dell'annesso 3, l'altra nel limite ovest dell'area, in una terrazza più basso attrezzato per attività all'aperto. Presenti numerose alberture, siepi basse lungo tutto il confine ed essenze miste nelle zone a giardino.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Addossato al fronte principale è presente un corpo scala costituito da una rampa scoperta e da un sistema portico-tettoia dove è collocato il pianerottolo di arrivo. La struttura dell'intero corpo scala è in muratura di pietra ordinaria, simile a quella del fabbricato, con la quale è stato realizzato anche il parapetto dotato di una copertina in lastre lisce di pietra. I gradini sono formati da elementi unici di pietra liscia, con una modanatura a toro nella pedata. La tettoia, sostenuta da due pilastri, è realizzata con una struttura in travetti e mezzane con manto in coppi e tegole.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Parte del paramento è ricoperto da piante rampicanti

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Fatta eccezione per il portale arcato posto nel portico delle scale e per alcune finestre a luce quadrata, tutte le altre aperture hanno luci rettangolari. Generalmente a seconda delle tipologie, le aperture mantengono le stesse dimensioni. I vani finestra sono definiti mediante elementi unici di pietra squadrate e inseriti a filo della muratura, nei portali, oltre alla suddetta tecnologia, sono stati realizzati stipiti con muratura di mattoni e in alcuni casi gli elementi in pietra sono stati montati in aggetto rispetto alla muratura in modo da formare delle mostre.
Alterazioni: no
Note: E' probabile che nella ristrutturazione del fabbricato siano stati fatti degli interventi sulle aperture ma risultano ben eseguiti e difficili da individuare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Gli accessi, se non dotati di portoni, hanno scuri esterni, mentre gran parte delle finestre sono dotate di cannici esterni. Alcune finestre del piano terra hanno inferriate a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è stata sicuramente rifatta ma non si rilevano alterazioni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte del fabbricato è ricoperto da piante rampicanti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, anche se di dimensioni diverse, hanno luce rettangolare. La definizione dei vani nella muratura è realizzata attraverso elementi unici di pietra, squadrate e inseriti a filo della muratura.
	Alterazioni:	no
	Note:	Originalmente tutti i vani delle aperture dovevano essere rivestiti dall'intonaco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Addossata al fronte nord è presente una lunga tettoia a capanna, realizzata con struttura in travetti e mezzane, con manto in coppi e tegole. La tettoia è appoggiata al fabbricato principale per un lato, mentre per l'altro è addossata ad un volume adibito a forno e coperto con una falda unica realizzata in modo simile a quello della tettoia.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte del paramento è rivestito da piante rampicanti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare e di numero limitato.
---------------------	---------------------	--------------------------------

	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono ricavate nella muratura mediante l'utilizzo di elementi unici in pietra squadrate per la formazione di stipiti e architravi. Nel fronte est sono ad arco ribassato in mattoni come gli stipiti delle finestre.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Tutte le aperture sono state rifatte a seguito dei lavori di recupero a residenza dell'annesso agricolo originario.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante e anche l'ingresso principale ha l'infisso vetrato.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tutte le finestre sono protette da inferriate a spartiti semplici.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Addossata al fronte nord è presente una tettoia con struttura a travetti e mazzane e manto in coppi e tegole. La tettoia è sostenuta da pilastri in mattoni tra i quali è stato realizzato un parziale tamponamento che non raggiunge la gronda.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel fronte ovest è stato addossato un volume realizzato in muratura di pietra con stuccature molto larghe. La copertura è ad una falda, con struttura in travetti e mezzane e manto in coppi e tegole.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'aggregato risulta interessante nel suo complesso sia per le strutture presenti che per la disposizione delle stesse con i fronti rivolti uno verso l'altro. Perfettamente compiuta la struttura della colonica con un caratteristico e importante corpo scala nel fronte. Degno di nota anche l'edificio secondario, sicuramente più povero, ma piuttosto integro.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Incongruo appare il volume di recente realizzazione addossato ad ovest dell'annesso 3, sia tipologicamente che per uso dei materiali non tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

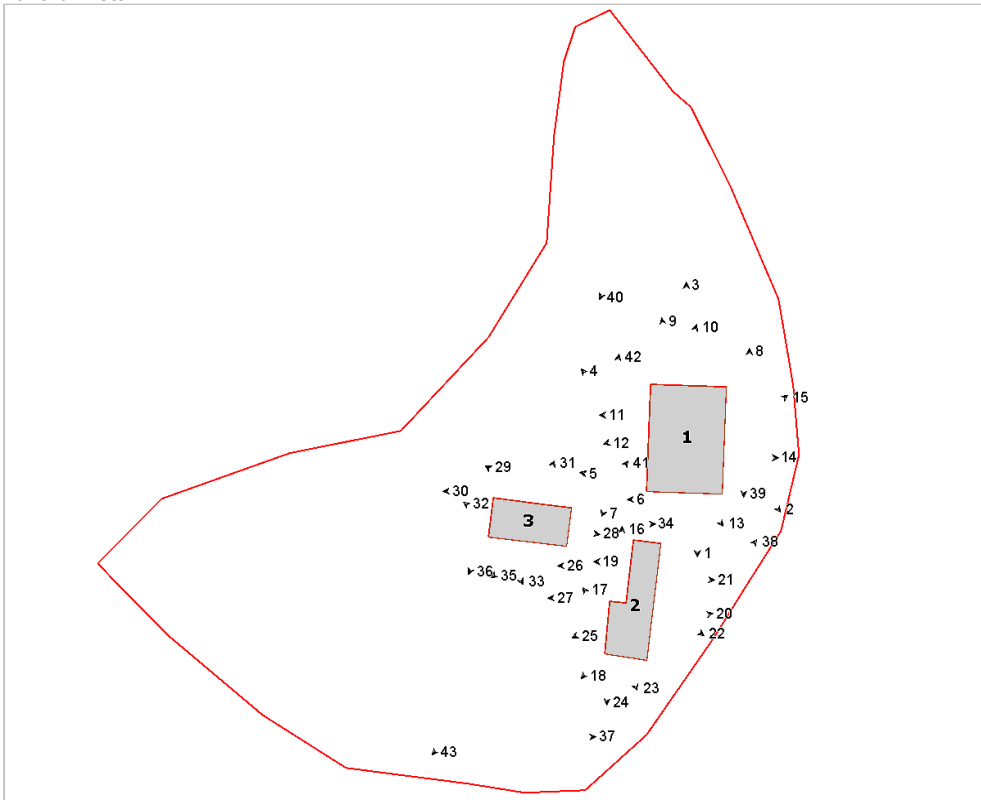


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 270

Toponimo: Scopeto

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 1

Data di rilievo e foto: 10/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da una serie di corpi molto articolati sia a livello planimetrico che volumetrico. L'edificio più interessante è il corpo della villa, che si sviluppa su tre piani e presenta una scala monumentale al centro della facciata principale, dove si riconoscono quattro lesene dipinte sull'intonaco. A questo è unito un fabbricato a nord-ovest, sempre di tre piani, con un grande terrazzo al piano primo raggiungibile tramite una scala ad "L" che parte dalla strada vicinale. Un altro fabbricato è collocato ortogonalmente al precedente verso nord, di due piani; questo ha una rampa che conduce in un terrazzo al piano primo di ingresso ai due alloggi.

Nel retro le murature sembrano tutte ristuccate e anche molti elementi sembrano essere stati sostituiti.

Gli altri fabbricati, a parte l'annesso 2, sono di dimensioni modeste e di scarso interesse.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato ai piedi della collina coltivata ad oliveto, il complesso si raggiunge tramite una strada sterrata che proviene dalla strada asfaltata per Gragnone e, oltrepassato l'edificio 2, si dirama passando tangente agli edifici 3 e 4 da un parte per riscendere verso valle dall'altra.

Il cancello d'ingresso alla villa dà accesso tramite una scalinata in pietra ad un resede di forma triangolare su due livelli leggermente sfalsati, sistemato a giardino anche se non molto curato e delimitato da una scarpata con alberature quali pini ed abeti nel lato sud e da un muro in pietra lungo la strada; anche il lato nord del giardino è delimitato da una rete metallica e da alcune alberature.

Lungo la sterrata, accanto all'annesso 2, c'è un'area di sosta delimitata da una siepe, in parte in ghiaia. Sul retro il terreno è incolto a parte un piccolo orto. In corrispondenza della scala esterna che conduce al terrazzo del fabbricato a ridosso della villa, l'area è pavimentata con blocchetti di cemento.

Sul retro degli edifici 3 e 4 si trova un'area incolta delimitata con staccionate in legno.

A ovest c'è un piazzale pavimentato in lastre di pietra intorno all'edificio; il livello superiore, raggiungibile da una scala in pietra, è delimitato da un muro ricoperto in cotto; al di sopra di questo c'è una sorta di pianoro sistemato a giardino con una baracca in legno, anch'esso delimitato da un muro a retta in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Vari corpi scala esterni. Quello più interessante si trova sulla facciata principale della villa, composto di rampe simmetriche che conducono al piano primo; i gradini sono in pietra serena e la ringhiera in ferro. Un'altra scala, di nuova costruzione, è collocata lungo la strada vicinale, ad "L"; ha parapetto costituito da un basso muretto in muratura intonacata con ringhiera in ferro, alzate in mattoni e pedate in lastre in marmo; conduce in un ampio terrazzo con struttura in c.a.; da questo un'altra rampa addossata alla parete porta fino all'ultimo piano del fabbricato a ridosso della villa. A monte, sempre lungo la strada sterrata, c'è una scala costituita da una rampa perpendicolare alla facciata, con pedate rivestite in cotto e ringhiera in ferro; conduce in un terrazzo dove si trovano due ingressi. Sul retro c'è una rampa parallela alla facciata est, composta da gradini in pietra serena interrotti da un pianerottolo, che porta al piano seminterrato.

Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: A parte la gronda del prospetto principale della villa, in travicelli e tavolato in legno, negli altri casi la gronda è in mezzane e il tetto a capanna o ad unica falda. Sul tetto del corpo centrale a tre piani si trovano canne fumarie in blocchi di cemento. Dietro la villa c'è una canna fumaria in metallo di sezione circolare.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: Il corpo della villa è intonacato; dove si è distaccato scopre una muratura in pietra ordinaria con cantonali in bozze di pietra alternate a mattoni; quattro lesene sono dipinte nella facciata principale. Più precaria la muratura in pietra del corpo a tre piani lungo la strada, subito dopo il terrazzo piano, che presenta una specie di controfacciata fino a livello del solaio del primo piano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture della villa risulta regolare, in particolare nel fronte principale e in quello ovest; negli altri lati sono presenti comunque aperture meno importanti e di dimensioni minori. Le aperture degli altri corpi sono di dimensioni varie e non sempre allineate verticalmente.

Tipo apertura: Perlopiù di forma rettangolare con elementi in pietra; nei lati che si affacciano lungo la strada si trovano anche aperture ad arco in mattoni; nel corpo appena risistemato esposto ad ovest e sempre lungo la strada ci sono aperture ad arco in mattoni con spallette in pietra rientranti ed una porta con architrave metallico. Anche nei lati ad est si trovano aperture rettangolari e quadrate di dimensioni varie. Le aperture nel lato esposto a nord, dove si trova la scala esterna, hanno elementi in mattoni ed architrave in pietra tranne una porta che l'ha in legno.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Il lato a nord, a ridosso della strada, ha un'apertura tamponata a piano terra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Perlopiù in legno a una e due ante; accanto alla scala che conduce alla grande terrazza c'è un'ampia porta con infisso in metallo e vetro.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Alcune finestre hanno scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, terrazzo/balcone

Note: La scala esterna lungo la sterrata conduce in un ampio terrazzo

protetto da ringhiera metallica tra pilastri in mattoni; sopra questo c'è un balcone in c.a. raggiungibile sempre tramite una scala incastrata alla parete. Nel retro, nel lato est, c'è un altro balcone nell'angolo tra due corpi di fabbrica, a sbalzo realizzato con longarine e tavelloni, con ringhiera in ferro. Una tettoia lignea è posta a protezione della porta ad arco in mattoni nel lato ovest della villa.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel retro della villa un volume a due livelli con aperture rettangolari di dimensioni modeste.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Parte dell'edificio è stato tamponato con bozze di tufo e laterizio; si riconosce una Nel retro, un muretto in pietra delimita una piccola area pavimentata in cotto.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
	Tipo apertura:	Due ampie porte di forma rettangolare con stipiti in mattoni nel lato lungo la sterrata. Nel prospetto sud una piccola finestra rettangolare con inferriata. Nel retro, tre basse aperture rettangolari con caratteristiche disomogenee.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Gli elementi costitutivi sono disomogenei come pure le dimensioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante dove presenti.
	Oscureamento prevalente:	assente
	Note:	Gli infissi sono in condizioni degradate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Nel lato nord, si riconosce la presenza di una tettoia che era sorretta da pilastri in mattoni, oggi tamponata con bozze di tufo e laterizio.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La villa ed il giardino di pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

A parte la villa e gli annessi, il nucleo è stato oggetto di opere edilizie.

A parte la villa, l'edificio 1, nonostante le evidenti alterazioni, in particolare verso la strada, mantiene ancora volumetricamente e nei prospetti i caratteri dell'architettura rurale.

L'edificio 2 è stato alterato da manomissioni mentre gli altri annessi sono di scarso interesse.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

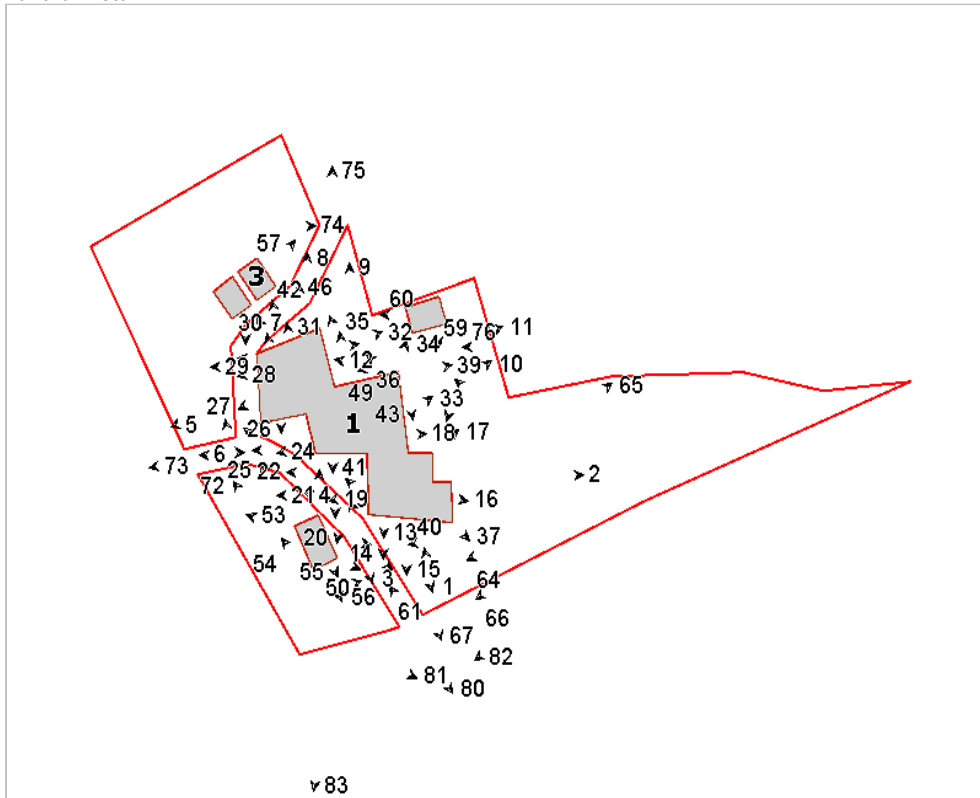


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

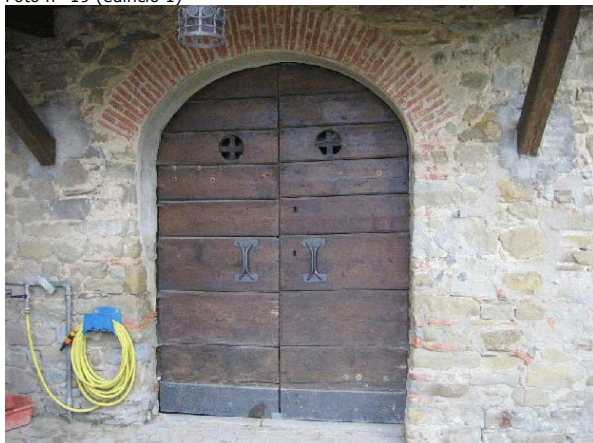


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)

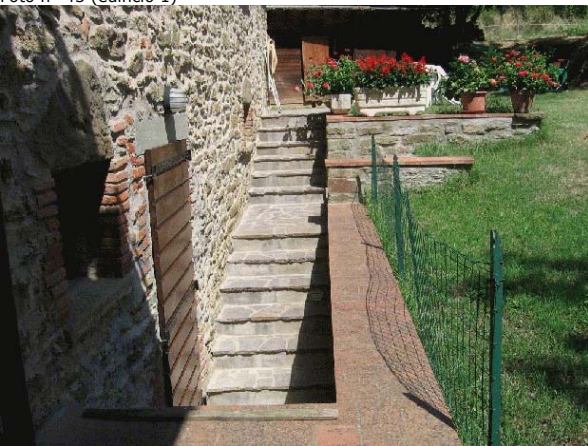


Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67 (edificio 1)



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 79



Foto n° 81



Foto n° 83



Foto n° 78



Foto n° 80



Foto n° 82



Comune di Arezzo

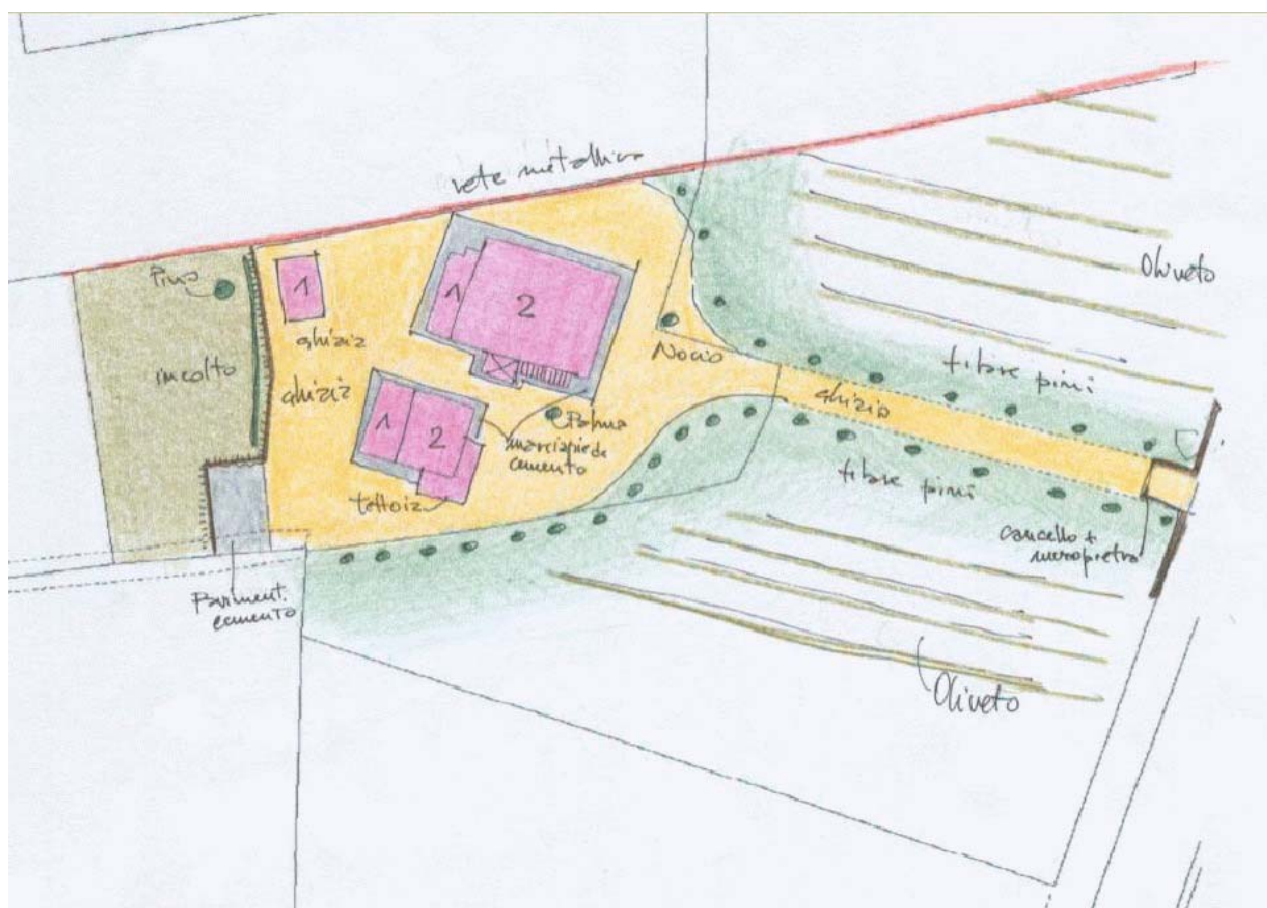
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 271

Toponimo: vicino Podere Santa Maria

Indirizzo: Loc. Mugliano, 19

Data di rilievo e foto: 22/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	kerosene
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	
Note	Riscaldamento a kerosene e legna	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico si caratterizza per la presenza di una grande colonica in pietra, affiancata da un volume destinato a residenza e frutto della trasformazione di una tabaccaia, di cui si riconosce ancora la fisionomia. Sul retro della proprietà un piccolo annesso in lamiera prefabbricata funge da deposito. Gli edifici, sebbene trasformati, lasciano ancora intuire la destinazione originaria delle varie parti - porcilaie, parata ecc.-

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza si caratterizza per un lungo viale privato sottolineato da dei filari di pini. Il resede è totalmente inghiaiato, spiccano una palma ed un nocio di notevoli dimensioni. Tutt'attorno i campi sono piantumati ad oliveti in giovane età.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in muratura intonacata con gradini in pietra e tettoia caposcala sorretta da pilastri in laterizio facciavista; la cimasa del parapetto è in cotto.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	La scala registra l'aggiunta della tettoia

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Gronda in laterizio con tre ordini di pianelle

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La muratura registra l'inserimento di corsi alternati in laterizio nelle cantonate, con fascia marcapiano in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, con aperture allineate verticalmente
Tipo apertura:	Grandi varchi centinati sulla facciata, accoppiati con archi in laterizio. Finestre a piano terra piccole e quadrate, con inferriata metallica. Finestre a piano primo con elementi costitutivi in pietra sagomati a cornice, con modanature
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, torre colombaia
Note:	Il fabbricato presenta due tettoie: la prima allo sbarco della scala, realizzata in legno e laterizio. La seconda tettoia, posta sul retro, deriva dalla trasformazione dell'antica porcilaia, di cui si legge ancora bene la struttura. Quest'ultima è realizzata con pilastri di muratura, falda in legno e laterizio e copertura in marsigliesi. Torretta colombaia in laterizio, con tetto a padiglione ed aperture colombaie su ogni lato

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Il tetto appare rinnovato
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con davanzali in pietra e cornicie dipinta sull'intonaco
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le finestre, specie quelle dell'ultimo livello, sono state mantenute inalterate rispetto alle originali, funzionali alla destinazione originale di tabaccaia. Quelle ai piani inferiori sono state aperte funzionalmente alla nuova destinazione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia aggiunta sull'angolo sud est, realizzata in pilastri di laterizio con falda in legno e laterizio, manto in marsigliesi
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Balcone in aggetto aggiunto sulla facciata est

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

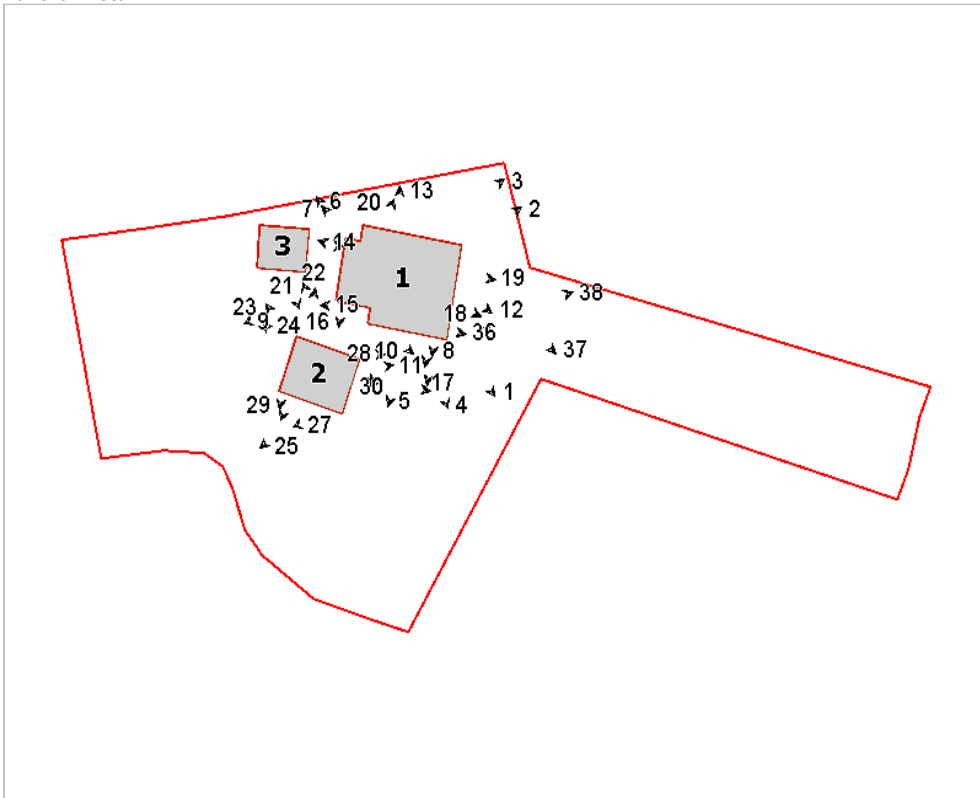


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)

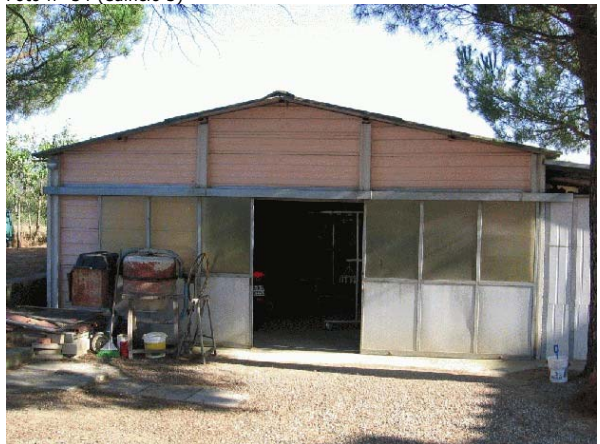


Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

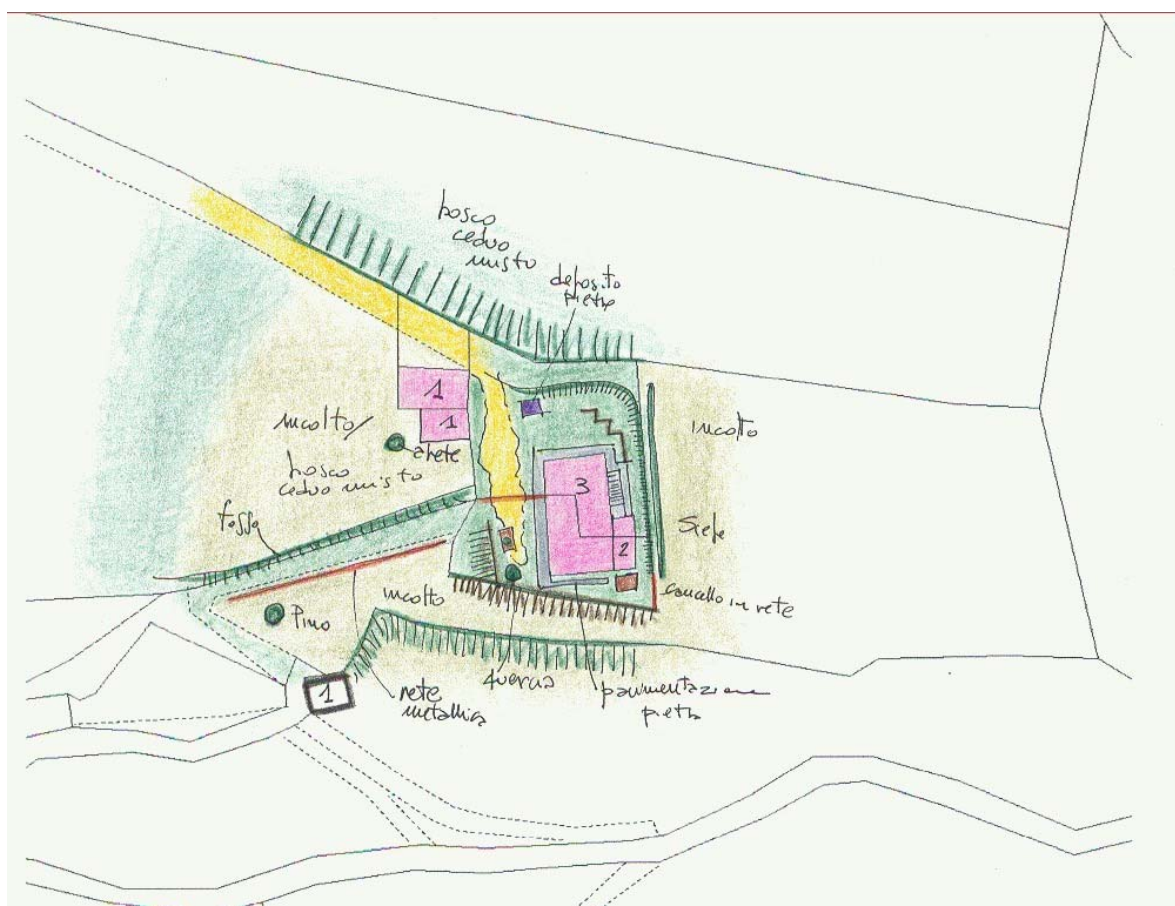
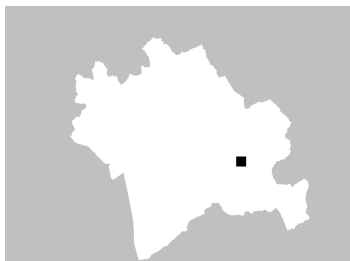
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 272

Toponimo: Le Vigne

Indirizzo: Loc. San Donnino, 11

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Gli edifici 1 e 2 sono uno di fronte all'altro in posizione sfalsata. Il primo ha un prospetto principale lineare e semplice, a differenza dell'altro che è più articolato a causa dei rimaneggiamenti e degli aumenti di volume susseguitisi nel tempo. Il secondo è un capanno con una muratura che si è mantenuta in buone condizioni, tettoia sul prospetto sud in condizioni statiche mediocri.

Il piccolo edificio a sud era un annesso di servizio, adesso inutilizzato, di pianta quadrata e copertura ad una falda.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è raggiungibile da due sentieri, dei quali quello più a nord è quello meglio tenuto e più ampio.

Lo spazio di accoglienza è aperto, senza piante ad alto fusto, in parte a prato, pavimentato nella zona a sud dell'edificio 1, con un marciapiede in pietra.

A sud un muro di contenimento in pietra segna il passo verso un livello del terreno più basso.

Lo spazio ad est è occupato da animali da cortile, relegati all'interno di un basso recinto in rete, fissato in malo modo al terreno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con struttura portante in mattoni, gradini in cemento e ringhiera in ferro.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Sicuramente è stata rifatta successivamente, o addirittura aggiunta, in conseguenza delle modifiche e degli aumenti di volume del retro.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	aggetto, quota imposta, struttura
	Note:	La parte a nord ha subito un rialzo, con conseguente nuova quota di imposta della gronda. La nuova copertura ha una struttura con travetti in cls e tavelloni, che creano un aggetto maggiore della gronda. Il corpo aggiunto sul retro del bagno al primo piano ha il manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	I cantonali ad est sono in mattoni. Il volume aggiunto sul retro al centro è intonacato solo in parte, mentre quello verso sud più basso lo è totalmente. Intonacati i due lati esterni del volume di servizio al primo piano.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture non sono regolari sul fronte est, a causa delle trasformazioni subite nel tempo.
	Tipo apertura:	La porta di accesso ad est ha un arco alla sua sommità, con strombatura. Tutte le altre aperture sono rettangolari, eccetto una quadrata al primo piano del lato sud. Cornici in pietra sulla porta più bassa ad est. Archetti in pietra superiori alle aperture d'accesso a nord. Le altre hanno davanzali in pietra, con stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Le porte di accesso sono di legno. Battenti in metallo sulla porta principale ad ovest. Sopra è visibile una vetrata a semicerchio in vetro e ferro battuto. Sul retro, il volume basso intonacato ha infissi più recenti colorati di verde.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Quelle del corpo rialzato a nord hanno gli scuri esterni. Presenza di inferriate ad alcune finestre: quella del volume in mattoni ad est (il bagno) e quella quadrata a sud
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Piccolo balcone ad angolo sul retro, con struttura in ferro e laterizio, intonacata e ringhiera in metallo.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume al primo piano in mattoni sul retro. Volume ad un piano, tetto ad una falda all'estremità sud del retro, con aperture verso est.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai	Ubicazione:	assenti

piani superiori

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura della tettoia è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La muratura si presenta in buone condizioni, con cantonali in pietra di dimensioni notevoli.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare.
	Tipo apertura:	Grande apertura di accesso con arco a tutto sesto e cornici in pietra sul fronte est. Finestre di aerazione ed illuminazione rettangolare con cornice in pietra sul fronte ovest.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per il portone ad est, con chiodatura in ferro e capocchia ribattuta. Legno e vetro per le finestre a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Inferriate alle finestre.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	la tettoia si appoggia sul muro del fabbricato e su un muro in mattoni parallelo a questo. La struttura di sostegno è in legno, la copertura è in marsigliesi. La sua situazione statica non è buona.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nonostante l'abbandono e la vegetazione infestante la muratura appare ancora oggi in buone condizioni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Casualità nelle poche aperture.
	Tipo apertura:	Rettangolare per l'accesso principale e quadrata quella a nord-est con cornice in pietra. Arco ribassato con conci di pietra che si apre su un ambiente molto basso seminterrato, sul fronte ovest.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Due ante in legno per l'apertura a sud.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	L'infisso dell'accesso a nord non è ben visibile a causa di una rete di protezione in plastica che la ricopre.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	<hr/>	
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Consolidare o rimuovere definitivamente la tettoia sul fronte sud dell'edificio 2.
Rimuovere tutti gli oggetti abbandonati e recuperare la zona aperta ad est.
Ripulitura intorno all'edificio 3 dalle piante infestanti e suo ripristino.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

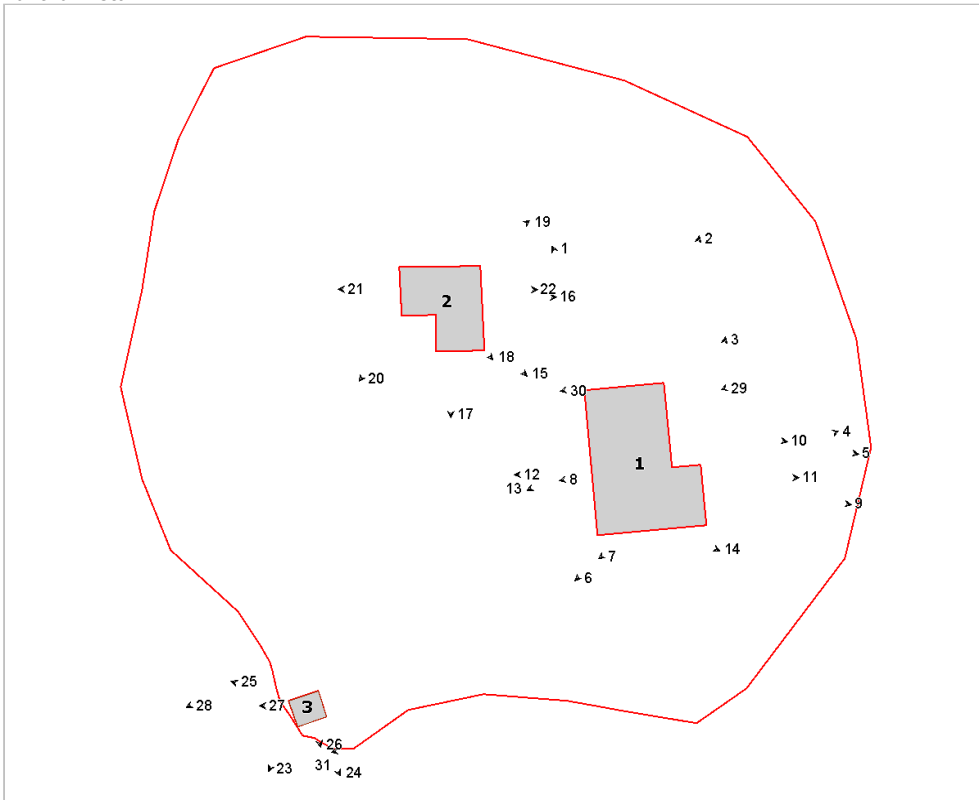


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)

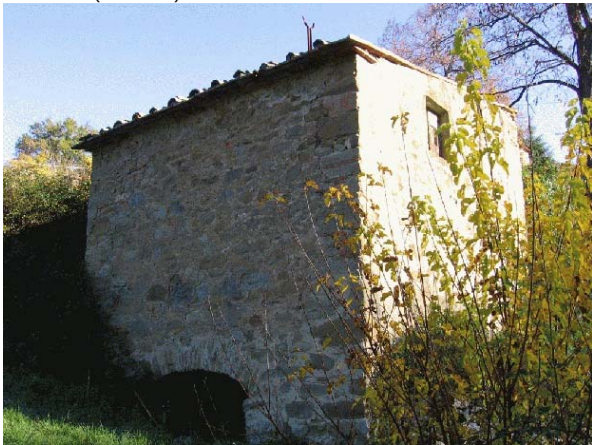


Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)

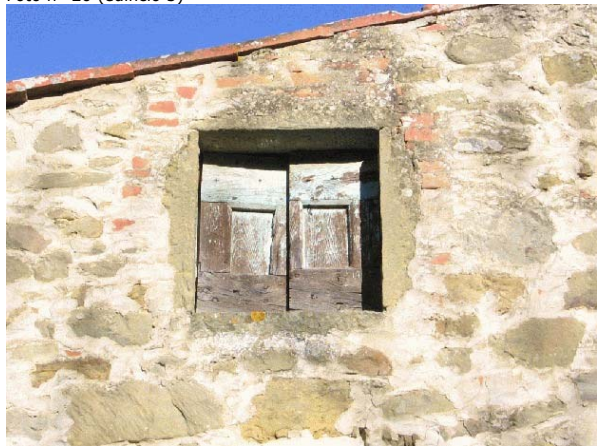


Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 273

Toponimo: Podere Doni

Indirizzo: Loc. San Zeno

Data di rilievo e foto: 18/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, in disuso, è costituito da una casa colonica, posta nella parte nord del lotto, e da quattro annessi, tre dei quali collocati a fianco dell'edificio principale, e il fabbricato 2 posizionato di fronte ad esso, nel limite sud della pertinenza. La colonica si presenta con le caratteristiche che distinguono il tipo edilizio legato alla bonifica della Valdichiana nella produzione ottocentesca che risente dell'esperienza della seconda metà del secolo precedente, ma con varianti e senza alcuni elementi formali o funzionali di quel periodo.

Il volume infatti, compatto e a pianta rettangolare, su due livelli con torre colombaria, non presenta il portico a piano terra ma soltanto i resti di una loggia a quattro archi al primo piano, oggi tamponata, sulla quale sono state aperte quattro finestre architravate.

Sono stati poi addossati due volumi ad un piano pressochè coevi nell'angolo nord-est della colonica.

L'annesso 2 è costituito da un volume a pianta rettangolare che ospitava il fienile, a cui è stato addossato nel lato sud un altro volume, oggi in pessime condizioni.

L'edificio 3, di notevoli dimensioni, sorge nel lato ovest della colonica e si presenta con un volume a pianta rettangolare, che ospitava la tabaccaia, a cui è stato addossato, nell'angolo a sud-ovest, un corpo recente ad un piano che serviva come porcilaia. L'altro annesso, di antica formazione, sorge nel lato opposto della colonica, ad est, lungo la strada che fiancheggia il lotto, anch'esso costituito da due volumi ad un piano di differenti altezze.

Completa il complesso un annesso di recente formazione ad un piano posto di fronte a quello precedente, anche questo adibito porcilaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante raggiungibile tramite una strada asfaltata, che la costeggia lungo il fronte est e da cui si accede alla pertinenza tramite un vialetto a sterro che attraversa tutto il lotto e prosegue nel lato ovest.

Visto lo stato di abbandono in cui si trova il complesso anche gli spazi aperti sono lasciati a terreno incolto con vegetazione spontanea che ha coperto in gran parte gli edifici presenti. Il lotto risulta recintato su tutti i lati con rete metallica. Si segnala la presenza di tre granai, due affiancati nel limite ovest, l'altro in posizione opposta nel lotto, ad est. Nella zona centrale sono presenti anche depositi a cielo aperto di pietra. Un pozzo si trova a nord-est, tra la colonica e l'annesso 5.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Una porzione della copertura nel fronte è crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I cantonali sono realizzati con grosse pietra sbazzate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare. In tutti i fronti è rispettato l'allineamento per piani. Nel fronte principale quasi perfettamente simmetrica.
Tipo apertura:	Le aperture sono tutte architravate a luce rettangolare di differenti dimensioni. Le finestre sono formate per lo più da blocchi unici di pietra scalpellinati nelle facce interne e inseriti a filo della muratura. In alcuni casi, i blocchi formano esclusivamente gli architravi e i davanzali mentre gli stipiti sono in laterizio. Le porte nel fronte sud presentano dei sopra-luce rettangolari inseriti nella lunetta dell'arco soprastante in mattoni.
Alterazioni:	no
Note:	Nel prospetto al primo piano restano visibili i quattro archi in mattoni che formavano la loggia originaria oggi tamponata, nella quale sono state poi aperte, in epoca non recente, quattro finestre architravate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante. Alcune finestre a piano terra presentano infissi in calcestruzzo ribaltabili.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune aperture a piano terra sono provviste di inferriate a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata, torre colombaia
Note:	La parata è addossata al fronte est, si presenta con copertura ad una falda in marsigliesi e grande arco frontale a tutto sesto in laterizio. Presente la torre colombaia, tipica della casa leopoldina, a pianta rettangolare con copertura a padiglione e manto in coppi e tegole. Le aperture, presenti solo nel lato sud, sono caratterizzate da una bifora in laterizio affiancata da altri due archetti, il tutto provvisto di marcadavanzali in laterizio, sotto ai quali sono state aperte quattro finestre quadrate, quelle centrali dotate di inferriate.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume ad un piano presenta una copertura a capanna con manto in marsigliesi, totalmente crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La porzione ad un piano è in mattoni faccia a vista.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare e quasi perfettamente simmetrica nel prospetto.
	Tipo apertura:	Le aperture sono architravate a luce rettangolare ad eccezione di due ad arco in laterizio a tutto sesto al primo piano, rispettivamente nel fronte e nel retro. Le finestre sono per lo più a salto di gatto interamente in laterizio ad eccezione di quelle nel fronte riquadrate in pietra con elementi monolitici montati a filo della muratura.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Presenti numerose aperture tamponate con blocchi di laterizio nei vari fronti.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante il portoncino principale.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Una finestra a piano terra nel fronte è dotata di inferriate a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio risulta coperto quasi interamente al primo piano da vegetazione spontanea, per cui è difficile la lettura complessiva della struttura. Comunque sia resta visibile nel fronte sud i segni di una precedente struttura adossata al fronte probabilmente una tettoia oggi crollata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nei fronti visibili.
	Tipo apertura:	Tutte architravate a luce rettangolare rifinite in laterizio. Le finestre poste in alto sono state riquadrate con malta cementizia.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'impaginato del fronte ovest ha subito numerose alterazioni ben individuabili nel paramento. Sono presenti infatti sei aperture con arco a tutto sesto in laterizio tamponate in pietra, in linea alle quali superiormente erano state aperte delle finestre architravate che creavano un elegante prospetto simmetrico. Ad oggi l'impaginato è totalmente stravolto, probabilmente in seguito ad un cambio di destinazione d'uso, non recente, nel quale il volume è stato adibito a forno per la cottura del tabacco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel fronte sud, in epoca piuttosto recente è stato addossato un volume ad un piano, ad uso porcaiaia, che risulta incongruo sia per la tipologia che per l'uso di materiali non tradizionali.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura in parte è crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. La lettura dei prospetti risulta parziale essendo presente vegetazione spontanea che ha coperto in gran parte l'annesso.
	Tipo apertura:	Nel corpo principale è presente un grande arco a tutto sesto in laterizio ed è visibile una piccola finestra architravata nel fronte ovest, con davanzale e architrave in pietra e stipiti in laterizio. L'altro corpo ha piccole porte con architravi in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Il grande arco in laterizio è tamponato e all'interno è stata aperta una porta architravata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante ed in metallo
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione	Tipo:	assenti
--------------------------------------	-------	---------

dei volumi e delle facciate

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della colonica, quale testimonianza della "casa della bonifica" conseguente alla ristrutturazione fondiaria del Granduca Leopoldo, in una variante più tarda della produzione ottocentesca.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I due volumi giustapposti alla colonica nel retro, seppur storicizzati, alterano la perfetta compiutezza del fabbricato originario.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

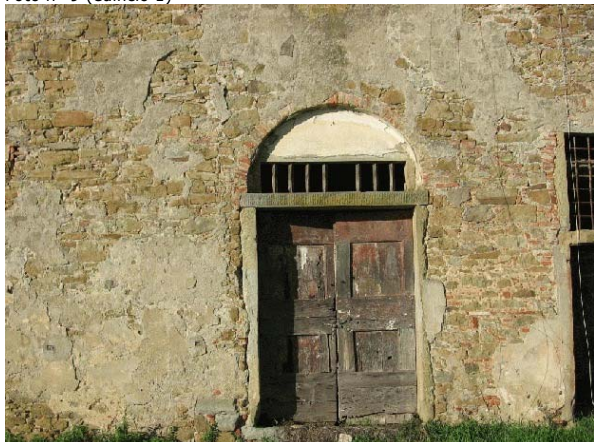


Foto n° 10 (edificio 1)

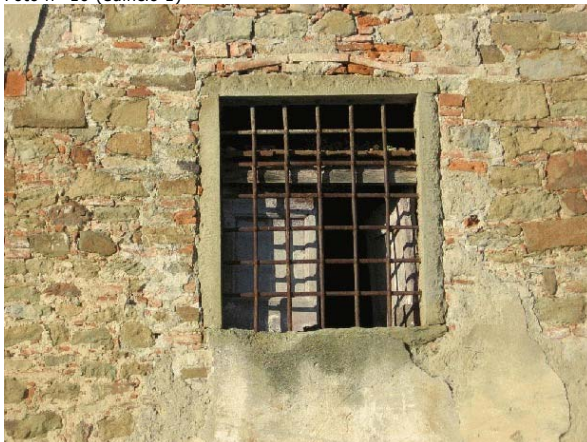


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

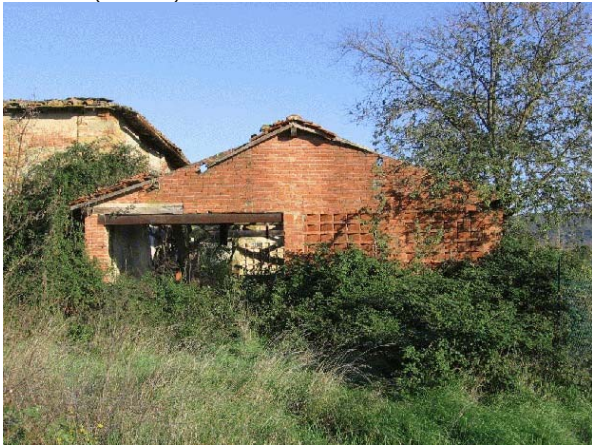


Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)

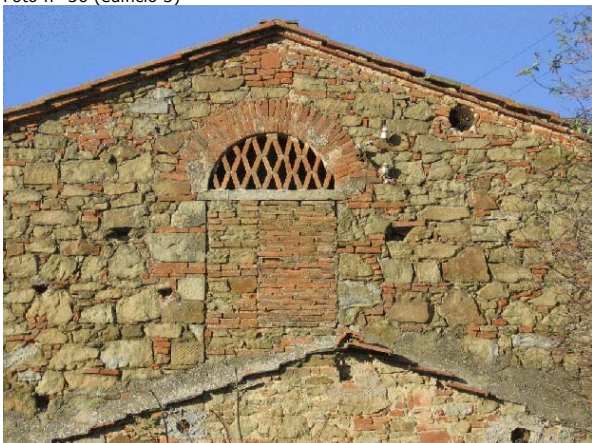


Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47



Foto n° 49



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 48



Foto n° 50



Comune di Arezzo

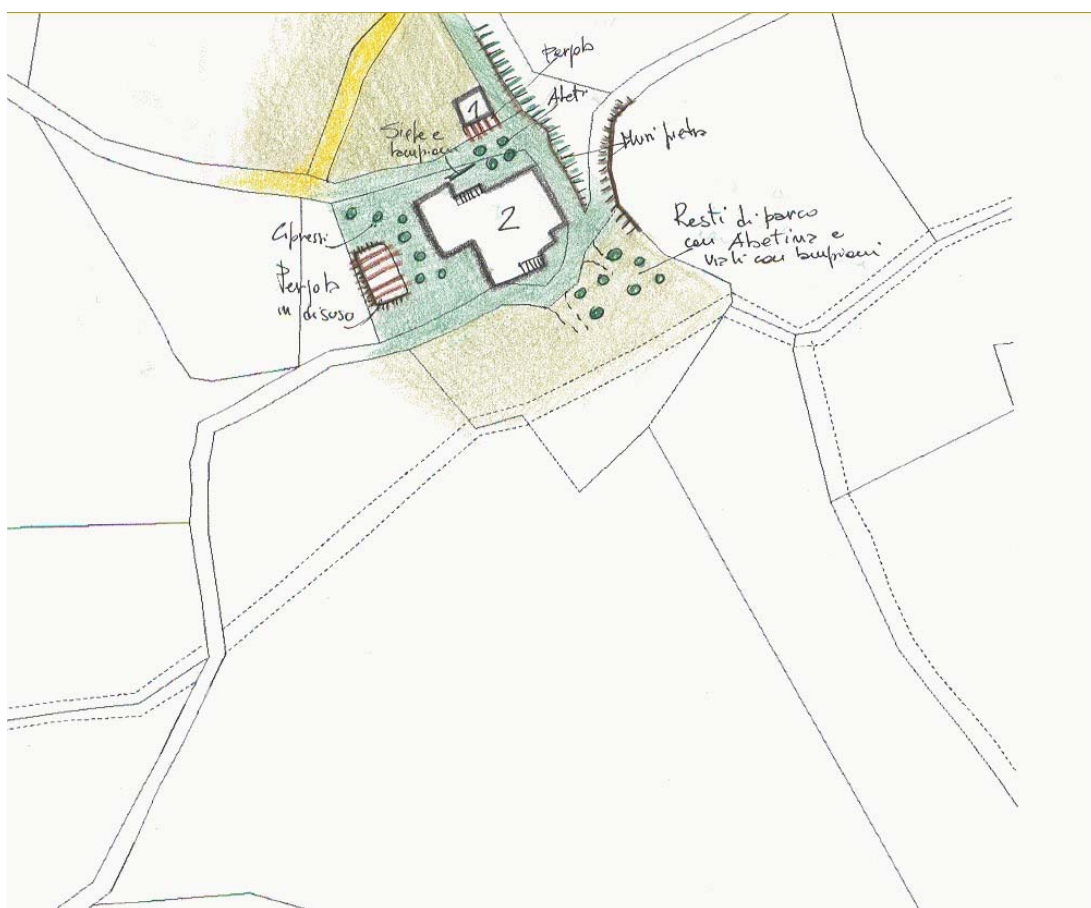
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 274

Toponimo: Gigiano

Indirizzo: Loc. San Firenze, 33

Data di rilievo e foto: 02/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterzo
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	
Note	Complesso diruto	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito essenzialmente da una casa colonica ampiamente trasformata all'inizio del '900 con una architettura dai tratti nu veau. Volume articolato in muratura di pietra, con aperture modificate contrafforti a scarpa. Sul lato sud volume aggiunto come sporto, ad uso di latrina.

Aggiunte di tettoie sopra quasi tutte le aperture, realizzate in ondulina metallica. Ampliamento in laterizio sul fronte est, ad uso di parata, chiusa da solaio in voltine di laterizio. Piccolo annesso in muratura di ridotte dimensioni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Parco caratterizzato da una abetina, ormai in palese stato di abbandono, con ancora evidenti tracce di vialetti e resti di illuminazione. Pergola esterna su terrazzo, con muri a retta in pietra e colonnette metalliche, oggi in stato di abbandono

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sul lato sud, scale in struttura di muratura portante con parapetti in pietra e gradini sia in pietra che laterizio. Tettoia aggiunta alla scala, con pilastro in laterizio e struttura in legno e laterizio.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Aggiunta della tettoia caposcala

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti, non allineate verticalmente
Tipo apertura:	Rettangolari e quadrate, di diverse dimensioni con elementi costitutivi sia in pietra che in laterizio e con archi di scarico in mattoni
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Ove presenti, legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia della scala con pilastro in laterizio e struttura in legno e laterizio

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Varie tettoie in ondulina metalica

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
------------	------------------

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Aperture regolari
Tipo apertura: Accesso rettangolare
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portone a due ante in legno
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Piccola tettoia a due spioventi in ondulina metallica collocata sopra l'ingersso

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

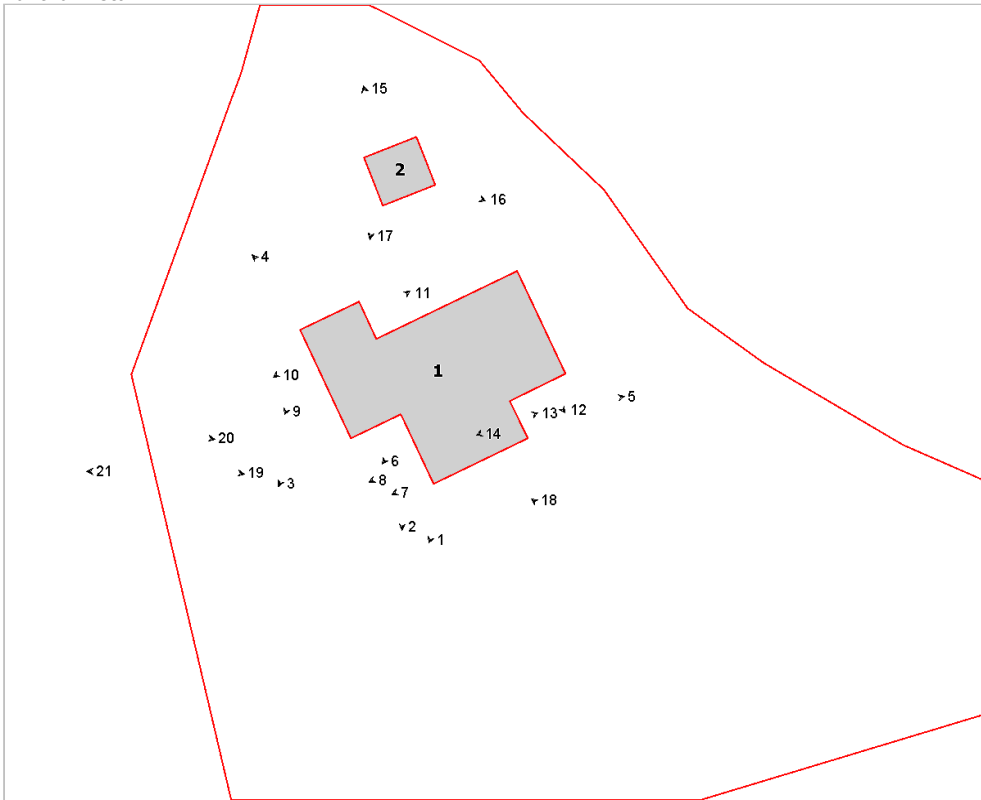


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

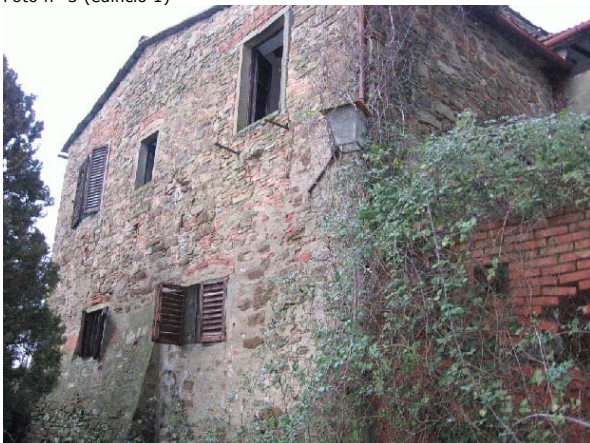


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Comune di Arezzo

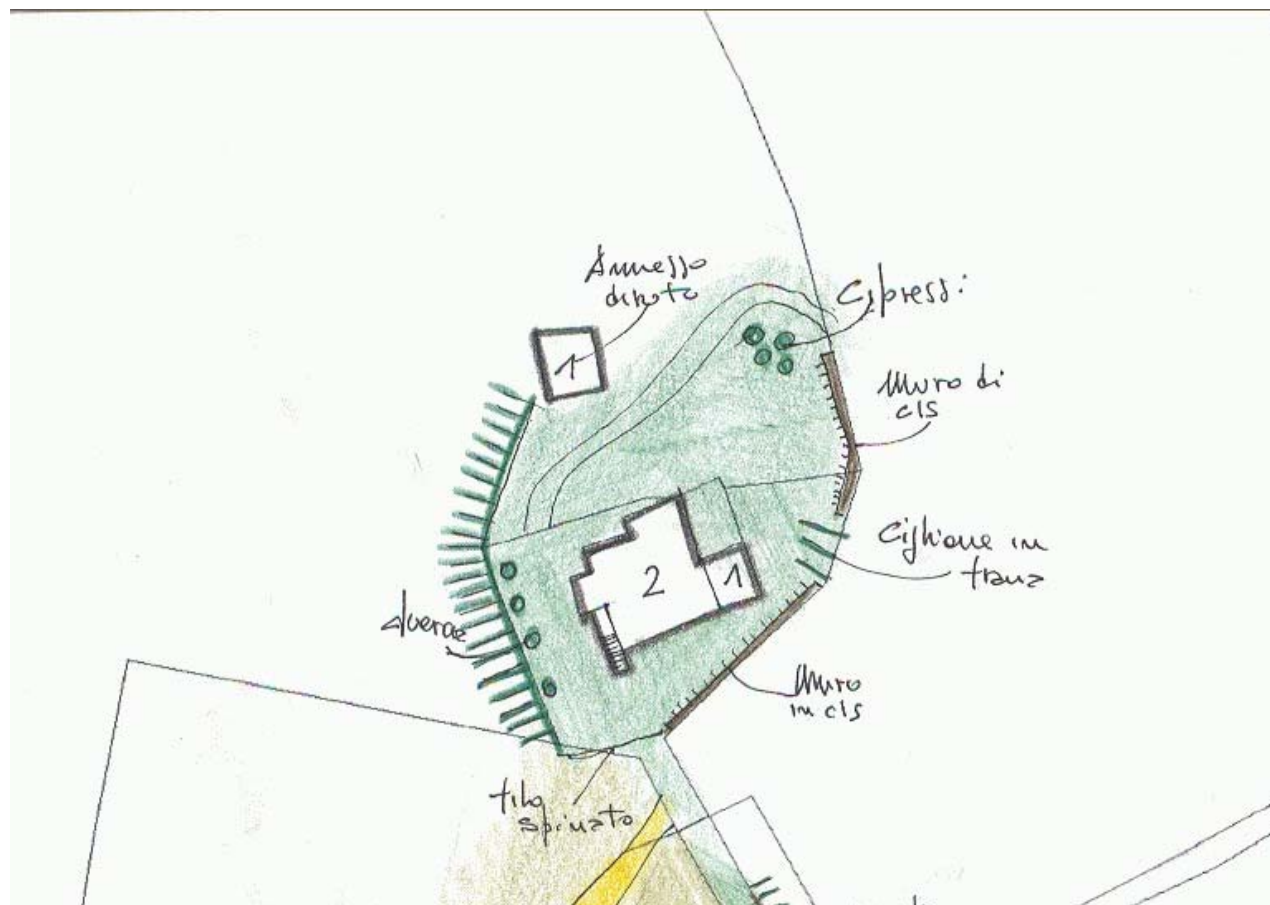
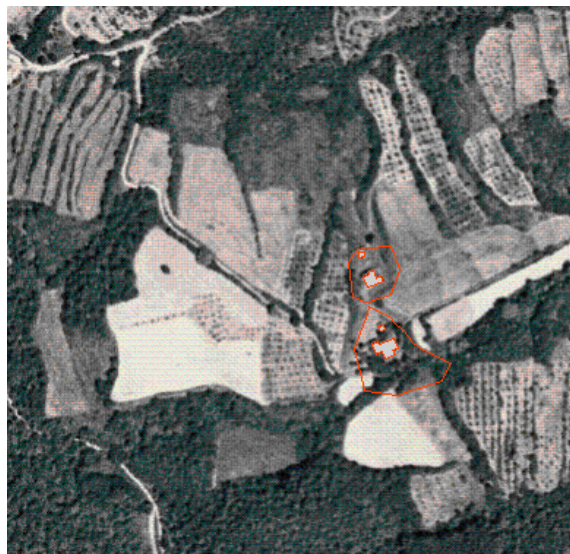
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 275

Toponimo: Gigiano

Indirizzo: Loc. San Firenze, 35

Data di rilievo e foto: 02/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2
Note Complesso diruto

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Casa colonica caratterizzata da pianta quadrata con stalle posteriori e tettoia ormai diruta. Distribuzione con stalle a piano terra e livello residenziale a piano primo, non collegati direttamente. Struttura portante in pietra mista a laterizio, e piccolo volume a sbalzo ad uso di latrina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Pianoro delimitato da ciglione con querce, posto ad ovest. Ad est ampi tratti di muro a tenuta in cls armato, con ciglione franato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in struttura muraria portante con gradini in pietra e resti di tettoia crollata di cui sopravvivono solo i pilastri. In cima alle scale, pianerottolo in cotto, con parapetto metallico e forno
	Alterazioni:	no
	Note:	Aperture regolari sui fronti, anche se non allineate verticalmente
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti, anche se non allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Rettangolari porte e finestre, con elementi costitutivi in laterizio, pietra e legno
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro, ove presenti
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia crollata allo sbarco della scala
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

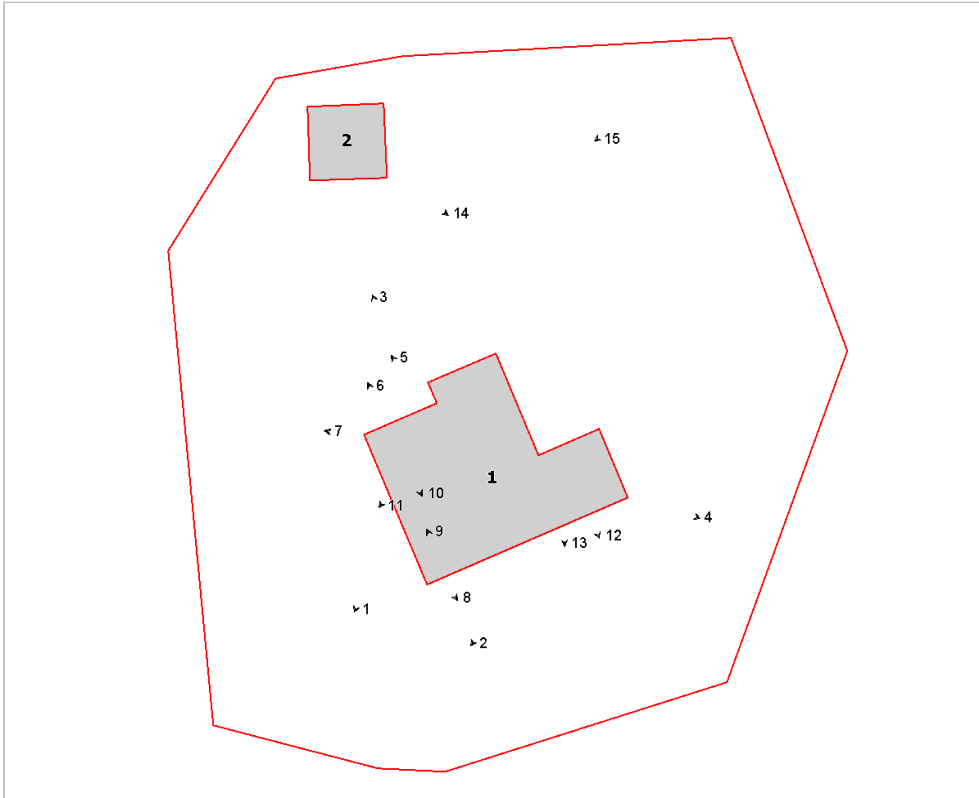


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 14 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 277

Toponimo: Palazzina

Indirizzo: Loc. San Zeno, 2/A

Data di rilievo e foto: 07/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente

Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente attività commerciale

Numero edifici rilevati 2

Note I due edifici in esame sono a servizio della struttura artigianale/ commerciale che sorge loro a fianco. L'edificio 1, è stata adibito a showroom, mentre l'edificio 2 è utilizzato come mensa.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici posti uno di fronte all'altro. La casa colonica, edificio 1, si presenta con un corpo di fabbrica sviluppatosi in fasi successive. L'elemento originario era costituito da una torre centrale sul fronte principale e due ali di fabbricato non simmetriche. Ad esso è stato poi giustapposto un annesso nel fronte nord-est. Gli interventi di ristrutturazione hanno inficiato il disegno dei prospetti, in particolare quello nel retro dove le aperture hanno subito vistose alterazioni. Di fronte all'edificio principale sorge un annesso in muratura di antica formazione, edificio 2, di due piani.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, sorge all'interno dell'area di pertinenza di una struttura artigianale/commerciale che utilizza i due edifici come annessi alla propria attività. Si tratta di un'area alla quale si accede tramite un vialetto pavimentato che costeggia i due edifici e che crea un'area a parcheggio, in parte pavimentata, in parte a ghiaia nel lato nord, mentre il lato sud è coperto da manto erboso con alberature miste lungo il confine del lotto, che risulta recintato su tutto il perimetro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale, nei piani superiori: commerciale

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale, nei piani superiori: commerciale

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Nella copertura è presente un abbaino con copertura a capanna e manto in coppi e tegole, oltre 6 comignoli in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Rettangolari e architravate con differenti dimensioni nei fronti. Le finestre presentano tutte davanzali sporgenti in laterizio. Nel corpo a torre di 3 piani sono presenti aperture laterali per i piccioni.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Le aperture, pur mantenendo una certa regolarità e allineamento nei due piani, si presentano con differenti dimensioni, in particolare si notano delle aperture più piccole sia sul lato nord-ovest che in quello sud-ovest, chiaramente di nuova realizzazione che hanno alterato l'impaginato dei fronti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante. In alluminio gli infissi del corpo giustapposto nel lato nord-est e una porta nel retro dell'edificio.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettezzioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala, parallela al fronte principale, è realizzata completamente in ferro, con pianerottolo in cemento.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Si tratta di una scala aggiunta successivamente che risulta totalmente incongrua sia per la tipologia che per i materiali utilizzati.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane

	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Presenti tre comignoli.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Presenza di pietre cantonali in vista su tutti e quattro gli spigoli.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolari e cieco il fronte nord-est.
	Tipo apertura:	Sono presenti diverse tipologie di aperture. L'edificio, ex fienile, ha al primo piano ampie aperture tamponate a nido d'ape, tutte rettangolari, tranne un arco in mattoni nel fronte. Al piano terra presenti due aperture rettangolari e architravate nel fronte e nel retro mentre nel lato sud-ovest, un'ampio finestrone con arco a tutto sesto e davanzale in laterizio è posto centralmente.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le alterazione riguardano la forma, le dimensioni delle aperture e i tamponamenti presenti nel fronte principale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno, con varie tipologie.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	La scala in ferro addossata al fronte principale è sicuramente incongrua alla tipologia e alle caratteristiche dell'annesso.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

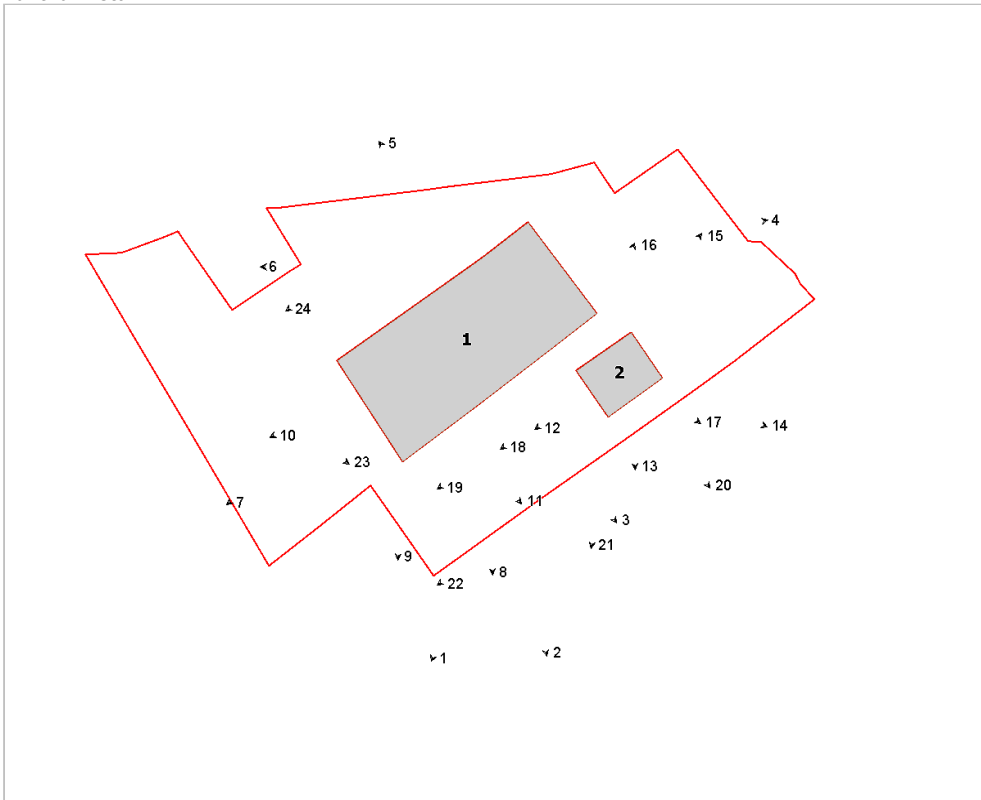


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Arezzo

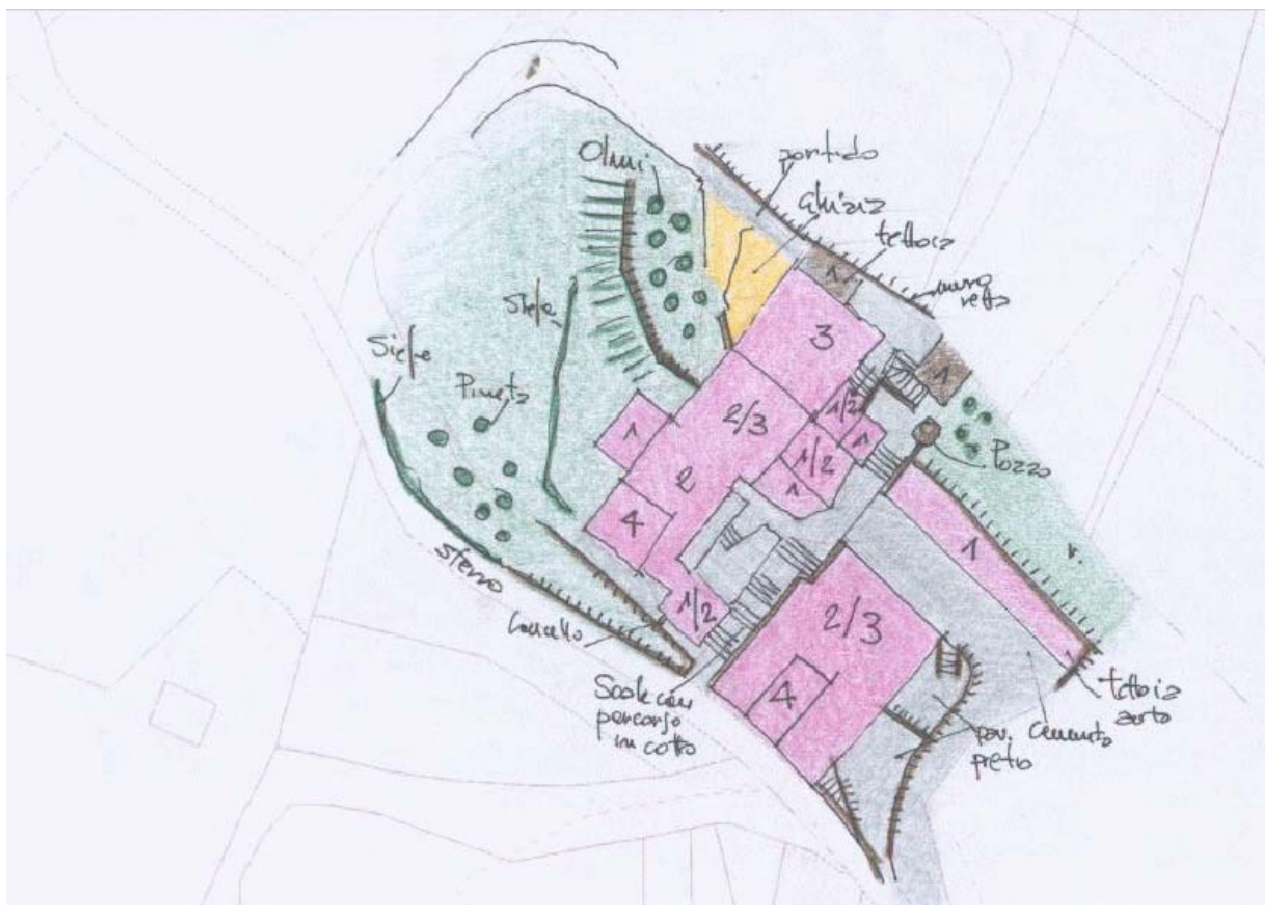
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 278

Toponimo: Le Macine

Indirizzo: Loc. S. Zeno, 32

Data di rilievo e foto: 12/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asphaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da due edifici e una tettoia per auto. I due edifici hanno formalità diverse, il primo più a nord presenta una volumetria molto articolata, nata dalla successiva aggregazione di corpi contraddistinti da dimensioni e requisiti differenti; il secondo più a sud propone una geometria più compatta distribuita su diversi livelli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è suddiviso in più zone, distinte dai diversi livelli delimitati da muri in pietra a retta, che presentano caratteristiche diverse correlate alle qualità del fabbricato a cui sono adiacenti. Nonostante il resede sia diviso in più proprietà si individuano solo tre accessi, uno a nord-ovest, uno a sud-est e uno, a differenza dei primi due, solo pedonale a sud-ovest. Tutto il resede è caratterizzato da scalinate rivestite in cotto a sud e in pietra a nord, utili per il superamento dei vari dislivelli sui quali si articola il complesso. Tra i due edifici principali si sviluppa una pavimentazione in cotto, che diventa in cemento in corrispondenza della tettoia per auto e pietra in corrispondenza del fronte a sud-est dell'edificio più a sud. I vari livelli di resede sono arricchiti dalla presenza di piccoli spazi verdi curati a giardino, la zona più ampia lasciata a giardino però si rileva in corrispondenza dei fronti a nord-ovest dell'edificio più articolato. Da segnalare la presenza di un marciapiede costituito da elementi di ceramica colorata posti a creare disegni geometrici, in corrispondenza del fronte a nord-ovest dell'edificio più a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la numerosa presenza di scale esterne, inglobate nella sistemazione del resede, rivestite in cotto o in pietra, dovute al naturale andamento del terreno.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture e di gronde. I volumi addossati al corpo centrale presentano la copertura a falda unica inclinata, il corpo principale a capanna. Oltre la gronda costituita da travetti in legno e pannelle in cotto, si hanno gronde formate da più strati di laterizio sovrapposti. Quest'ultimo tipo di gronda si può vedere nel corpo centrale del fabbricato.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: I vari volumi costituenti il fabbricato presentano caratteristiche diverse nella scatola muraria: il corpo più a sud è intonacato con cantoni e fascia a piano terra lasciati con pietra a vista, il volume centrale a sud-est è in pietra ordinaria a vista e intonaco, sul fronte opposto è a piano terra in pietra, mentre ai piani superiori in blocchi di cemento. Anche la porzione di edificio più a nord è costituito da vari elementi; pietra a piano terra e intonaco e blocchi di cemento ai piani superiori.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei diversi volumi costituenti il fabbricato.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime si presentano sia con stipiti e architrave intonacato e soglia o davanzale in laterizio o pietra serena, che riquadrate con pietra serena. Le seconde con arco in laterizio e stipiti intonacati. Ai piani superiori si rilevano aperture, come a piano terra, rettangolari e centinate, le prime si caratterizzano per stipiti intonacati o in pietra serena, architrave in pietra o intonacato oppure completamente riquadrate con pietra serena. Le seconde sono dotate di arco in laterizio o in pietra, stipiti in pietra serena o inglobati nella muratura o in laterizio e davanzale o soglia in pietra serena o in laterizio.
Alterazioni: tamponature
Note: Si nota la presenza di aperture modificate o tamponate. A piano terra, sul fronte rivolto a nord-ovest, si rileva la tamponatura di una porta centinata, in cui sono state ricavate due piccole finestre rettangolari affiancate. Sul fronte opposto si individua l'alterazione di una apertura che da finestra è stata trasformata in porta.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Alcune finestre sono dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, loggia
Note: Si rileva la presenza di numerose tettoie, la prima sul fronte a sud-est nella porzione più a sud dell'edificio, tamponata con fogli di plastica e con copertura in coppi e tegole. La seconda poco più avanti con copertura con struttura lignea e coppi e tegole, la terza di seguito con copertura in legno sorretta da tre pilastri in laterizio. Una grande tettoia, si individua sul fronte rivolto a nord, questa ha una copertura con travi in legno e pannelle in laterizio, che a piano primo diventa calpestabile e funge da collegamento tra il piano primo della casa e il

livello di resede di fronte, come se fosse una passerella, provvista di pavimentazione e parapetti in pietra. Ancora una tettoia si rileva sul fronte sud-ovest nella porzione più a sud del fabbricato, questa presenta una struttura con travi e pilastri in legno, coperta con canniccio. D segnalare, infine la presenza di una loggia posta sul fronte rivolto a sud-est costituita da copertura con struttura lignea e coppi e tegole sorretta da tre pilastri in laterizio. Tale loggia è stata chiusa con pannelli di materiale plastico sul fronte a sud-est e in muratura su quello rivolto a nord, dove si individua l'ingresso.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volumi aggiunti all'ultimo piano del volume centrale, in blocchi di cemento.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di scale esterne, sul fronte rivolto a nord-ovest e su quello opposto, rivestite in cotto che si sviluppano in corrispondenza del marciapiede dell'edificio, dovute al naturale andamento del terreno e che conducono ai vari ingressi del fabbricato.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Nonostante l'edificio sia intonacato, i cantoni sono lasciati con pietra a vista.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare in tutti i fronti , fatta eccezione per la facciata rivolta a sud-est.
	Tipo apertura:	A piano terra si individuano aperture rettangolari e centinate; le prime riquadrate con pietra serena, le seconde con arco in laterizio o riquadrate con pietra serena. Sul fronte rivolto a nord-ovest le due porte d'ingresso sono caratterizzate rispettivamente da arco ribassato in pietra e la seconda da architrave in pietra serena sormontato da arco di scarico in laterizio. A piano primo si rilevano aperture rettangolari con sviluppo in verticale riquadrate in pietra serena e sul fronte rivolto a sud-est due aperture centinate con arco e stipiti in laterizio. La torretta sul fronte a sud e l'abbaino sul fronte a est sono dotati aperture centinate con stipiti e arco in laterizio e soglia in pietra serena.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una apertura centinata a piano terra sul fronte a monte.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le finestre centinate sul fronte a est sono prive di oscuramento e alcune delle finestre a piano terra sono dotate di inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, torre colombaia
	Note:	Si rileva la presenza di una torretta, sul fronte rivolto a sud, con copertura a padiglione e con finestre centinate. Sulla facciata a est si individua un abbaino con finestra centinata e copertura a falda unica inclinata e una tettoia, in ferro e con copertura in materiale plastico,

in corrispondenza di uno degli ingressi a piano terra.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Si rilevano due piccole tettoie con struttura in legno e manto di copertura in coppi e tegole in corrispondenza degli ingressi posti sul fronte rivolto a ovest.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare, dovuta all'aggregazione successiva dei volumi costituenti l'edificio.
	Tipo apertura:	Si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime con stipiti in laterizio e architrave e davanzale o soglia in pietra, le seconde con stipiti e arco in laterizio e soglia e davanzale in laterizio o pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale di una apertura centinata che per metà è stata trasformata da porta a finestra. La porzione di apertura rimasta a finestrone è provvista di ringhiera in ferro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	A fianco del fronte rivolto a ovest del fabbricato si sviluppa una tettoia per auto caratterizzata da copertura a falda unica con struttura lignea e manto di rivestimento in materiale plastico, sorretta da tre pilastri in laterizio.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

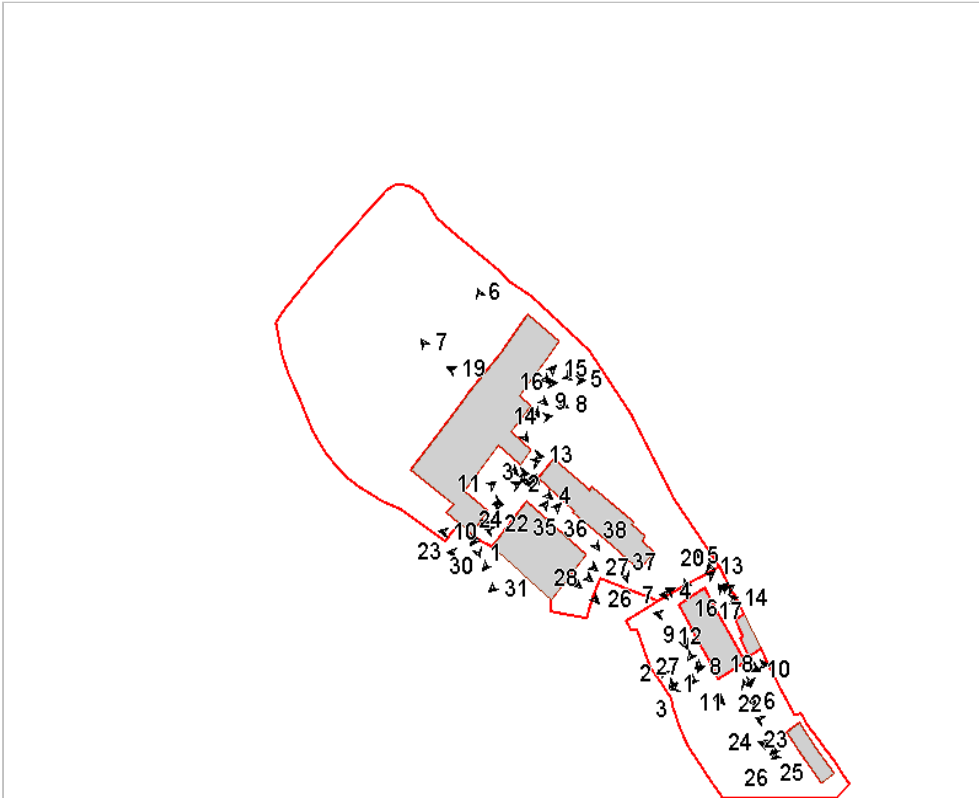


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

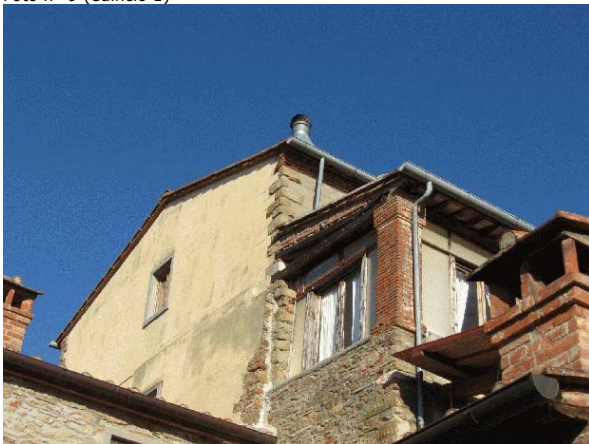


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

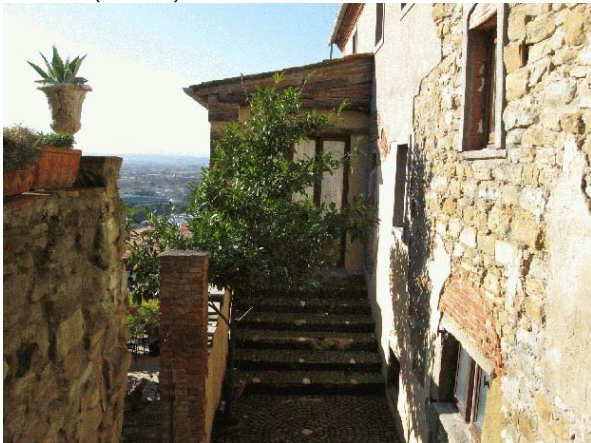


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

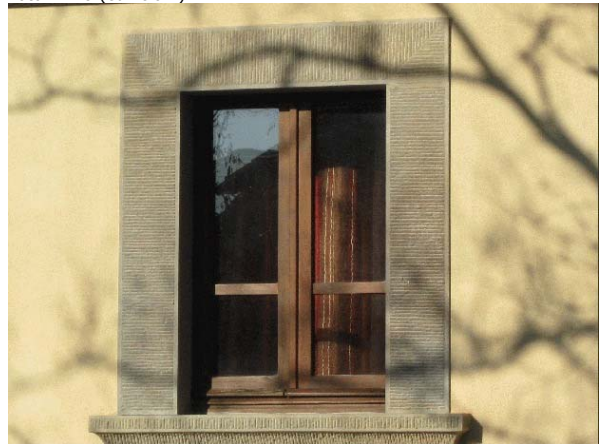


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)

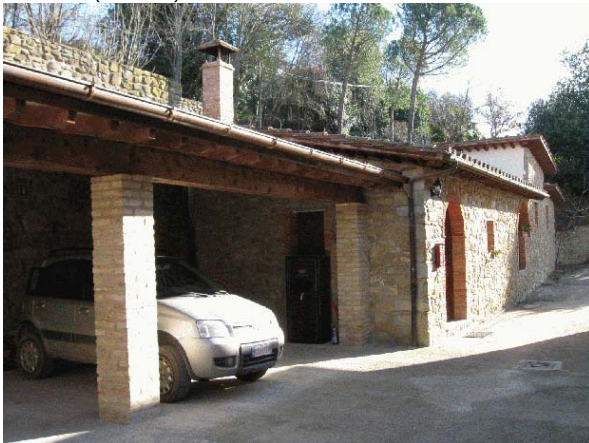


Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Comune di Arezzo

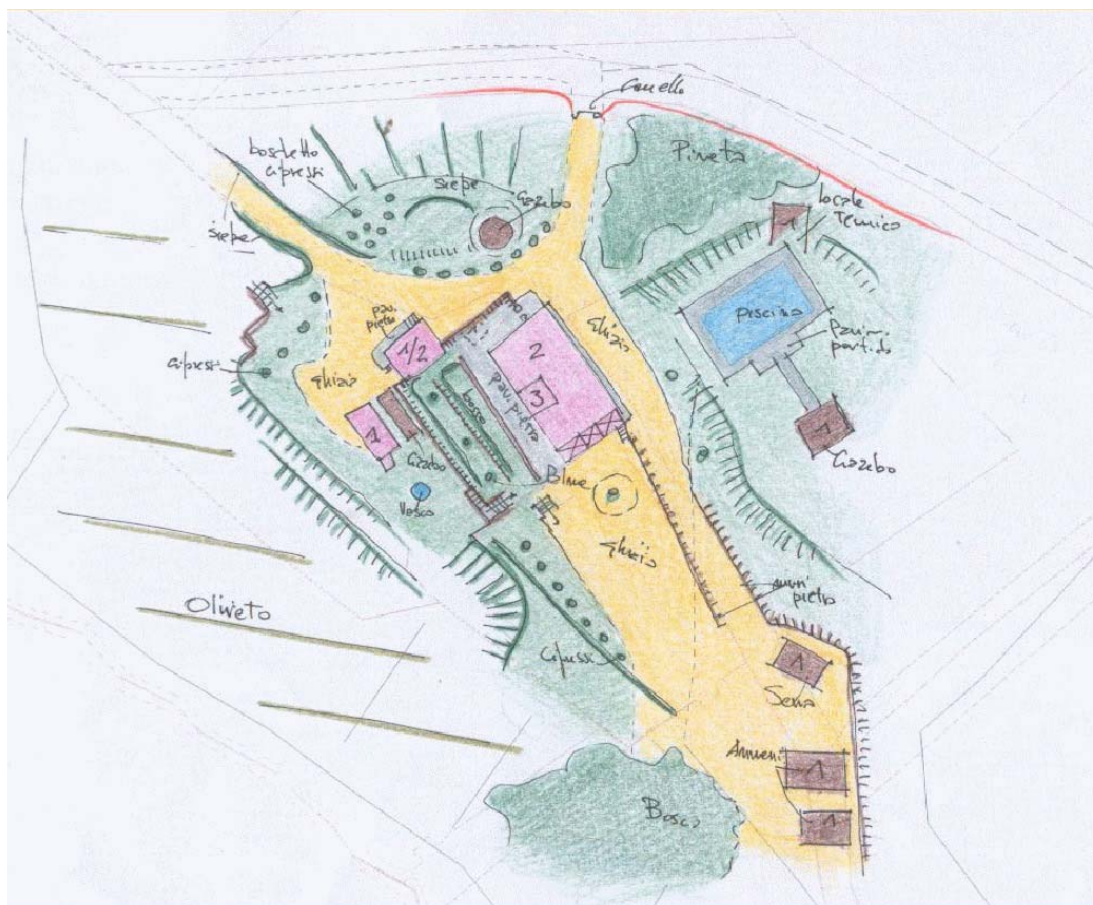
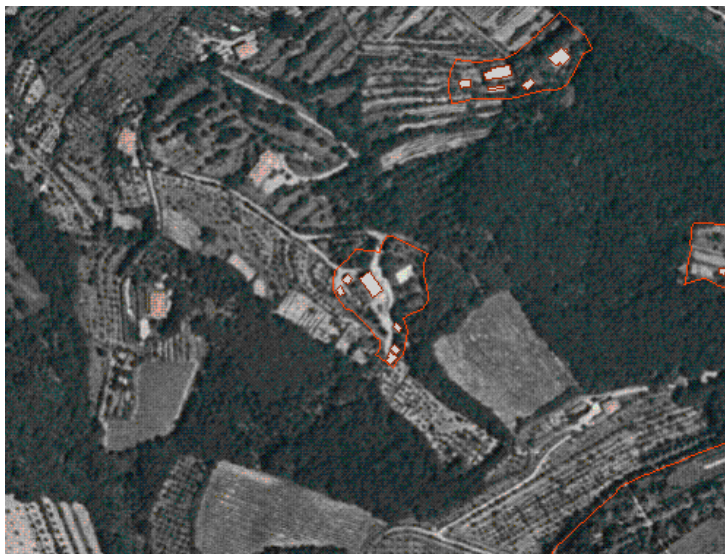
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 279

Toponimo: Il Paradisino

Indirizzo: Loc. Sargiano, 24/20

Data di rilievo e foto: 14/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale, la villa posta al centro del resede e da edifici secondari, annessi, posti a nord e a sud della stessa.

La villa, di forma compatta e pianta rettangolare, con aperture di varia forma incorniciate poste in maniera regolare è caratterizzata dalla presenza di una torretta posta centralmente rispetto al fronte rivolto a sud-ovest, da una loggia aperta e da un sottostante porticato nel fronte a sud-est, e da un volume interrato al quale si accede dall'interno dell'edificio e dal livello inferiore a nord-ovest del resede rispetto a quello dove è situato l'edificio.

Il secondo edificio, posto a sud della villa, è caratterizzato da una forma regolare a pianta rettangolare, aperture regolari e si divide in due livelli a valle e uno a monte.

Il terzo edificio, situato nel livello inferiore del resede rispetto a quello della villa e a sud-ovest di quest'ultima, di piccole dimensioni e di forma regolare, pianta rettangolare è tutto su un unico livello e caratterizzato da poche e piccole aperture sul fronte a ovest e a nord, e da un'unica apertura rettangolare sul fronte a sud.

Gli altri annessi sono posti a est della villa e consistono in una serra e in due piccoli edifici di forma rettangolare con una grande apertura sul fronte e copertura a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, completamente recintato tramite rete e dotato di due cancelli, si caratterizza per i molteplici livelli su cui si struttura, in parte sostenuti da murature a retta in pietra e in parte collegati dal naturale andamento del terreno.

L'edificio principale, circondato da un marciapiede di pietra, si affaccia a nord-est e a sud-est su un piazzale ricoperto di ghiaia, mentre a sud-ovest e a nord-ovest oltre il marciapiede, che in questi due fronti è più esteso, si trova il muro in pietra a retta che permette l'affaccio sul livello sottostante.

A nord-ovest tale muro a retta, collegato all'edificio tramite due colonnette e un cancello, diventa il prospetto su cui si colloca l'imponente entrata del volume interrato.

Davanti a tutti gli annessi vi è la presenza di ghiaia, e nel resede sono dislocati tre gazebo, il primo a sud-ovest nel livello inferiore rispetto a quello della villa, a fianco di uno degli annessi, il secondo in una piccola area a nord tra i due cancelli delimitata da una siepe e da un boschetto di cipressi e il terzo nel livello più alto del resede, a est, in prossimità della piscina.

Quest'ultima di forma rettangolare è delimitata da una pavimentazione in porfido.

A valle il resede si trasforma in un oliveto a sud-ovest e in un boschetto a sud-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è costituita da laterizio e da una fascia in pietra che corre lungo il perimetro della villa. La torretta ha la copertura a capanna. La porzione di edificio a sud-est in corrispondenza della loggia a doppio ordine ha la copertura a falda unica inclinata con struttura lignea e laterizio. Sia la torretta che quest'ultima copertura hanno il manto in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Sono presenti elementi in pietra a vista nel fronte rivolto a nord-est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Allineate nei fronti rivolti nord-est , sud-est e sud-ovest e parzialmente sul fronte rivolto a nord-ovest.
Tipo apertura:	A piano terra aperture regolari, quadrate e rettangolari, fatta eccezione per il portone d'ingresso principale centinato. Ai piani superiori aperture rettangolari, nei fronti a nord-est e nord-ovest in posizione centrale si rileva la presenza di una apertura centinata così come nella torretta posta al centro del fronte rivolto a sud- ovest. Si specifica che le finestre centinate poste sui fronti nord-ovest e nord-est sono dotate di cornice in laterizio a vista, mentre tutte le altre aperture hanno la cornice in pietra regolare, fatta eccezione per una porte posta a piano terra nel fronte principale che ha la pietra irregolare in corrispondenza degli stipiti e la pietra regolare per architrave. Le uniche aperture senza cornice sono quelle poste nella torretta. L'ingresso al piano interrato è identificato da una imponente apertura centinata.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e legno per le porte d'accesso.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Si rilevano anche scuri interni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Il fronte rivolto a sud-est si articola in una loggia a piano primo e in un portico a piano terra. Il portico è caratterizzato da tre archi ribassati sul fronte e due a tutto sesto lateralmente, la soprastante loggia ha la copertura a falda unica inclinata, sorretta da quattro colonnine doriche e con struttura in travicelli e mezzane. Si rileva inoltre la presenza di una torretta posta in corrispondenza del fronte rivolto a sud-ovest.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare, aperture differenziate nei vari prospetti.
Tipo apertura: Nel fronte a monte si rileva una sola apertura rettangolare dotata di stipiti in muratura nei quali si notano inserti di laterizio a vista . Il fronte a nord-est è caratterizzato da una apertura rettangolare, rialzata da terra tramite tre scalini rivestiti in laterizio, con stipiti in muratura e architrave in legno e da due piccole aperture quadrate. Nel fronte a valle si individuano a piano terra un'apertura rettangolare e una quadrata, mentre al piano superiore una sola apertura quadrata, tutte con stipiti in muratura e architrave e soglia in pietra. Infine nel fronte a sud- ovest si rilevano aperture rettangolari sia a piano terra che a piano primo tutte con le caratteristiche delle precedenti , ma con anche piccole piattabande in laterizio in corrispondenza dell'architrave in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre, legno per le porte d'accesso.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La gronda è costituita da tavelloni in laterizio.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare, poche aperture e differenziate nei vari prospetti, fatta eccezione per il fronte a sud-est che non presenta aperture.
Tipo apertura: Nel fronte principale a nord-ovest si rileva la presenza di una grande apertura rettangolare, nei fronti a nord-est e sud-ovest aperture piccole rettangolari. L'apertura principale ha la soglia in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La gronda è costituita da tavelloni in laterizio.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco solo sul fronte principale.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare, poche aperture nei vari prospetti, fatta eccezione per il fronte a est che non presenta aperture.
Tipo apertura: Il fronte principale a ovest è caratterizzato da una grande apertura rettangolare, mentre nei fronti a nord e sud si individuano piccole aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: LA gronda è costituita da tavelloni in laterizio.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco solo sul fronte principale.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare, aperture solo nei prospetti a ovest e a sud.
Tipo apertura: Il fronte principale a ovest è caratterizzato da una grande apertura rettangolare, quello a sud da una sola apertura rettangolare centrale.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Basculante in metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Sul fronte a sud addossato alla parete in laterizio è collocato un piccolo recinto per cani costituito da rete metallica con copertura in etrnit.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Copertura del recinto in etrnit.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

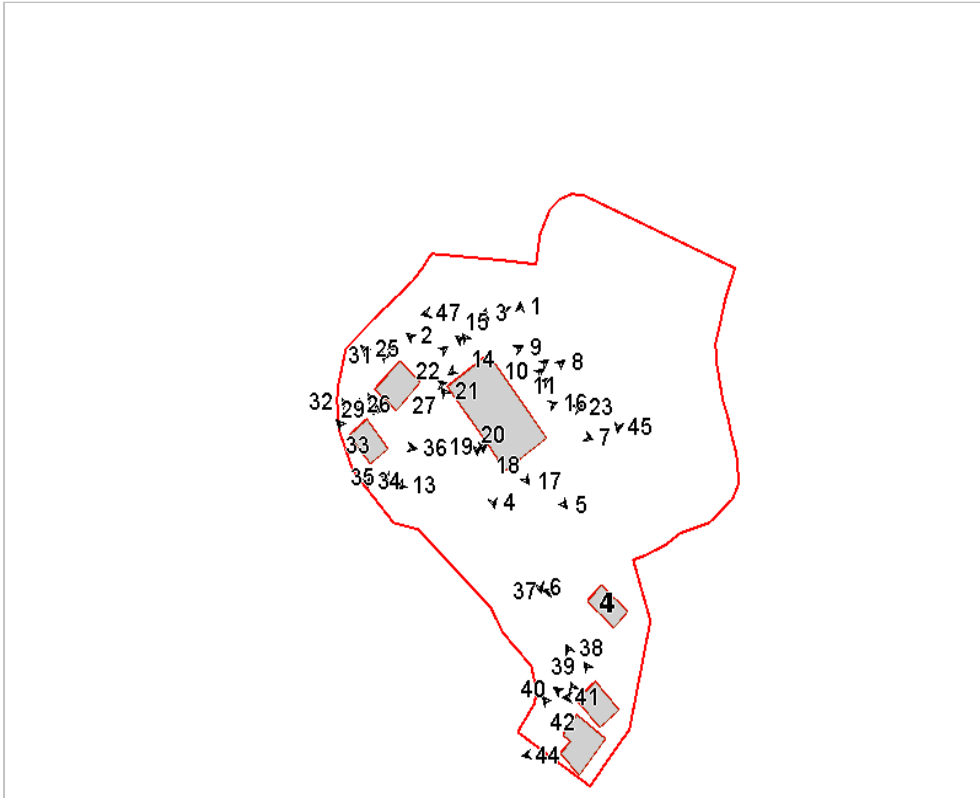


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 6)



Foto n° 43 (edificio 6)



Foto n° 44 (edificio 6)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 280

Toponimo: La Consumella

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 56

Data di rilievo e foto: 09/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: no
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito dall'abitazione e dal volume degli ex-annessi agricoli.

L'abitazione è formata da un nucleo centrale a due piani che risale al 1500 e da volumi addossati ad unico livello nel lato nord e ad ovest.

Il secondo edificio è l'aggregazione lineare di più volumi ad unico piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La Consumella è sita in posizione di fondovalle, alle porte dell'abitato del Bagnoro, lungo la strada che collega il paese di Gragnone.

Tutta l'area è delimitata da un muro in pietra con recinzione metallica e siepi nel fronte strada e nel lato nord, dalla sola recinzione a maglie e dalla vegetazione sugli altri lati.

La pertinenza è accessibile direttamente dalla strada maestra attraverso tre ingressi; il principale è quello posto a nord, da dove si accede ad un ampio piazzale pavimentato in pietra sul quale affacciano i due edifici; un marciapiede in cotto perimetra l'abitazione.

La parte meridionale è sistemata a verde, con un giardino con numerose piante ornamentali, aiuole e cespugli.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Parte delle coperture dei corpi ad un piano sono a falda unica, con probabile modifica dell'aggetto della gronda almeno a nord.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Probabilmente la struttura originaria corrisponde al corpo a due livelli. Il volume principale ha una balza di muratura a faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, con disposizione simmetrica sui lati lunghi.
Tipo apertura:	Una sola apertura ad arco ribassato in mattoni ed aperture di forma rettangolare; stipiti, architrave e davanzale per le aperture del volume principale, aperture con il solo davanzale in pietra di più recente fattura per i corpi addossati. Un'ampia finestra rettangolare molto sviluppata orizzontalmente nel lato nord del corpo a unico livello, forse esito di modifica recente.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una piccola tettoia a falda unica protegge l'ingresso nel lato sud-ovest: ha struttura in legno e mezzane, copertura in coppi/tegole ed è sorretta da un pilastro quadrato intonacato.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è parallela al prospetto sud-ovest, ma completamente integrata nel volume principale. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in pietra serena. E' completamente protetta da una copertura in legno e mezzane con manto in coppi/tegole (prolungamento della copertura) sorretta da un pilastro in laterizio; sbarca su un caposcala a pianta rettangolare. Nel volume sottostante c'è un'apertura rettangolare.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Si riscontrano parti della muratura rifatte in laterizio, con probabile ampliamento dell'ingresso al locale sottoscala.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare, almeno per quanto riguarda il prospetto interno alla pertinenza.
	Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare con stipiti, davanzale e architrave in pietra di vecchia fattura. La porta-finestra a piano terra del lato sud-ovest ed una finestra a sud sono protette da pensiline costituite da coppi/tegole a sbalzo. Ampia apertura a sud-ovest per il volume ad unico livello (ex-porcilaia). Poche finestre sul fronte strada, tra le quali quelle di forma allungata a filo della copertura nel corpo basso.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Accanto alla rampa di scale al secondo livello c'è una finestra rettangolare che sostituisce un arco leggermente ribassato in mattoni parzialmente tamponato in pietra ordinaria. Anche nel fronte strada c'è un piccolo arco in mattoni (nicchia).

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e metallo a una o più ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La disposizione planivolumetrica è rimasta praticamente inalterata.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 281

Toponimo: Valle

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 58

Data di rilievo e foto: 14/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da 3 edifici. L'edificio 1, quello principale, è un volume compatto a pianta rettangolare su due livelli con scala esterna, di recente costruzione nel fronte sud-ovest, al quale è stato addossato nel retro un piccolo volume accessorio. Di fronte ad esso sorge l'edificio 3: un annesso di notevoli dimensioni di antica formazione che si sviluppa mediamente su un piano, utilizzato come accessorio alla residenza. Completa il complesso l'edificio 2 che, seppur in origine facente parte dello stesso aggregato, ad oggi ha un suo spazio di pertinenza indipendente.

Si tratta di un volume a pianta perfettamente rettangolare frutto di un'aggregazione lineare ormai storicizzata di due volumi su due piani e più recentemente, di un piccolo volume su un livello nel lato sud-est, che non ha comunque compromesso l'allineamento dei fronti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato sorge in un sistema di fondovalle in un'area pianeggiante, raggiungibile tramite una strada a sterro che lo costeggia lungo il lato sud e nella quale si aprono tre accessi verso il lotto di pertinenza. Si tratta in realtà di due aree ben distinte. Quella più a sud, che ospita gli edifici 1 e 3, presenta un piazzale a ghiaia nel fronte mentre per il resto è coperta da manto erboso. Fanno eccezione un'area a sud-ovest adibita ad orto e una zona nel retro di forma rettangolare pavimentata con lastre di pietra. Il lotto più a nord, di pertinenza esclusiva dell'edificio 2, è totalmente recintato con rete metallica e muretti in pietra; per metà risulta pavimentato in cemento, per metà coperto da un manto erboso molto curato, intorno al cui confine è stata piantata una siepe.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Parallelo al fronte sud-ovest è stata realizzata una rampa scale in muratura, con gradini interamente rivestiti da lastre di travertino e parapetto in muratura intonacata, come il resto del corpo scala.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Il corpo scale è stato realizzato in epoche recenti, molto probabilmente contemporaneamente al volume e garage cui sono addossate.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è stato recentemente rifatto e la porzione a ovest è tinteggiata di giallo, a differenza della parte restante che è rimasta a velo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, in particolare nel fronte principale dove è presente anche un disegno prospettico.
	Tipo apertura:	Le finestre sono all'incirca tutte delle stesse dimensioni e sono realizzate con blocchi lisci a filo della muratura, i davanzali sono in aggetto ed hanno il fronte esterno modanato e più largo della mostra superiore dell'apertura. Nel fronte posteriore sono presenti due finestroni, in linea, realizzati con la stessa tipologia delle finestre suddette. Nella parte a ovest le finestre sono state rivestite dall'intonaco e i davanzali sono formati da lastre sottili di pietra. Escludendo i portali rivestiti da intonaco, sono presenti solo altri due portali: uno di recente ristrutturazione con costituzione simile a quella delle finestre in pietra ed uno dove sono stati lasciati in vista gli elementi costitutivi originali, ovvero blocchi unici di pietra, squadrati mediante scalpellatura, con i quali è stato realizzato anche il sopraluce.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Dall'osservazione del prospetto si riscontra che sono state realizzate tamponature di alcune aperture, finestre e portali, che a seguito del rivestimento dell'intonaco non è possibile datare. I recenti lavori di ristrutturazione hanno comportato molto probabilmente anche delle alterazioni nelle dimensioni originali.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno e di recente installazione, generalmente a due ante. Unica eccezione è rappresentata da due portoni in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Addossato al fronte sud-ovest è stato realizzato un volume ad un piano, destinato a garage, con copertura a terrazzo, collegata con un altro terrazzo in aggetto, in corrispondenza del primo piano, che prosegue nella parte libera del fronte.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è realizzata mediante due capanne trasversali.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è stato ristrutturato recentemente e il recupero dei paramenti rende impossibile la lettura di eventuali alterazioni, in quanto questi hanno un aspetto omogeneo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Non molto regolare e prevalentemente collocate nel fronte a nord-est.
Tipo apertura:	Sono di diversi tipi e dimensioni, in particolare per quanto riguarda le finestre. Queste sono architravate e arcate, a luce quadrata e rettangolare, inoltre sono presenti anche dei finestroni e delle finestre con davanzali ribassati. Generalmente hanno tutte le mazzette in laterizio, materiale con cui sono realizzati anche gli archi. Architravi e davanzali sono invece in pietra: i primi sono formati da blocchi unici scalpellinati mentre i secondi da lastre lisce di recente fattura.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Tutte le finestre sono state rifatte, ma non è possibile definire quale tipi di alterazioni possano aver subito e in che entità.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante, di recente fattura.
Oscureamento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Le finestre arcate, con davanzale ribassato, sono dotate di parapetto in ferro a spartiti semplici.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria tracce no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare e in linea, in quanto presente solo nel fronte nord-ovest. Nel fabbricato è presente, al piano terra, un largo portale con arco in mattoni e al piano superiore un'apertura a luce rettangolare realizzata mediante la muratura e con un architrave costituito da una trave in ferro. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	E' presente solo un portone, a piano terra, in legno a doghe orizzontali. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	parata Ai lati del fabbricato, in epoche successive, sono state realizzate due parate simmetriche, in mattoni con copertura a marsigliesi. L'accesso è possibile mediante due larghi portali architravati, mentre l'illuminazione è garantita da una coppia per lato di finestre tamponate con muratura a nido d'ape.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Gli edifici risultano fortemente rimaneggiati, soprattutto per quanto riguarda le aperture, per cui non si evidenziano particolari elementi interessanti da conservare. Soltanto l'annesso, edificio 3, appare integro e non particolarmente compromesso nell'articolazione volumetrica e tipologica originaria.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

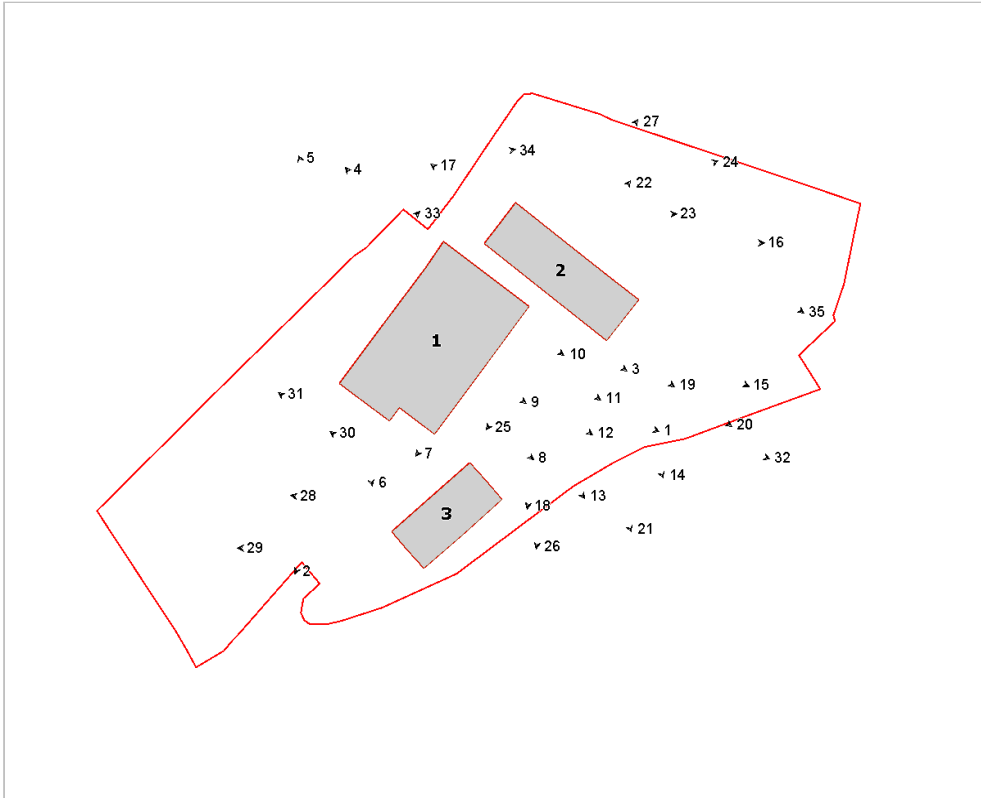


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 34





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 282

Toponimo: Molino

Indirizzo: Loc. San Firenze, 30

Data di rilievo e foto: 02/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2
Note Porzione di edificio in pessime condizioni

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso denominato il Molino sorge alla confluenza di due torrenti, a conferma del toponimo, anche se oggi non compaiono più strutture riferibili all'antico uso. L'edificio principale ha una volumetria compatta, frutto delle recenti ristrutturazioni subite. L'edificio è stato infatti pesantemente trasformato con aggiunta di balconi, tetti ed intonaci nuovi. Un'ala della casa è parzialmente lesionata, con copertura e solaio in pessimo stato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La casa ed il resede si collocano alla confluenza di due fiumi e all'intersezione di tre viabilità vicinali, per cui gli spazi di pertinenza privati sono davvero minimi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scale in struttura portante in muratura, con gradini rivestiti in cotto
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Una scala, quella più lunga sul fronte est, probabilmente aggiunta nei lavori di ristrutturazione

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Anche se rifatto, con tre ordini di pianelle, il tetto rispetta le tipologie tradizionali.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Intonaco scabro di recente realizzazione

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti, ove possibile allineate verticalmente
Tipo apertura:	Rettangolari sia gli accessi che le finestre, con elementi costitutivi in laterizio e architrave in cemento. Portone in ferro di ampie dimensioni
Alterazioni:	elementi costitutivi

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro; metallo e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia della scala a sud chiusa con infissi in alluminio, con falda in coppi e tegole

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
------------	------------------

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Apertura unica
Tipo apertura: Accesso rettangolare con elementi costitutivi in pietra
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Portoncino in legno
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Porzione di edificio da recuperare prima che crolli definitivamente

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

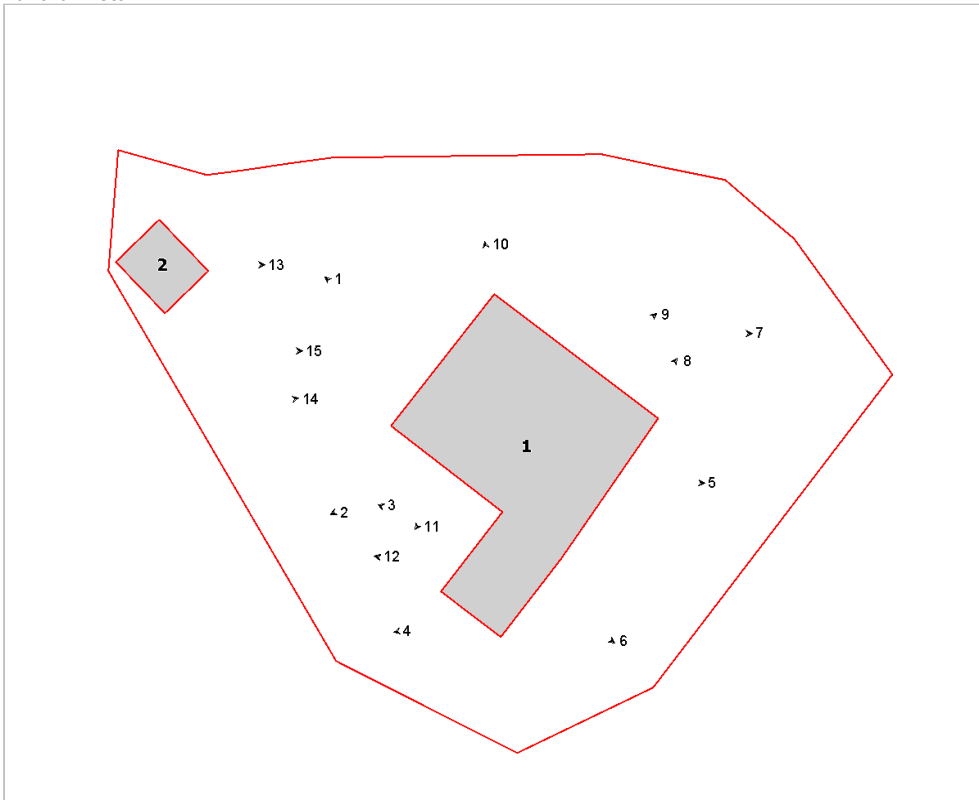


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14



Foto n° 15





Comune di Arezzo

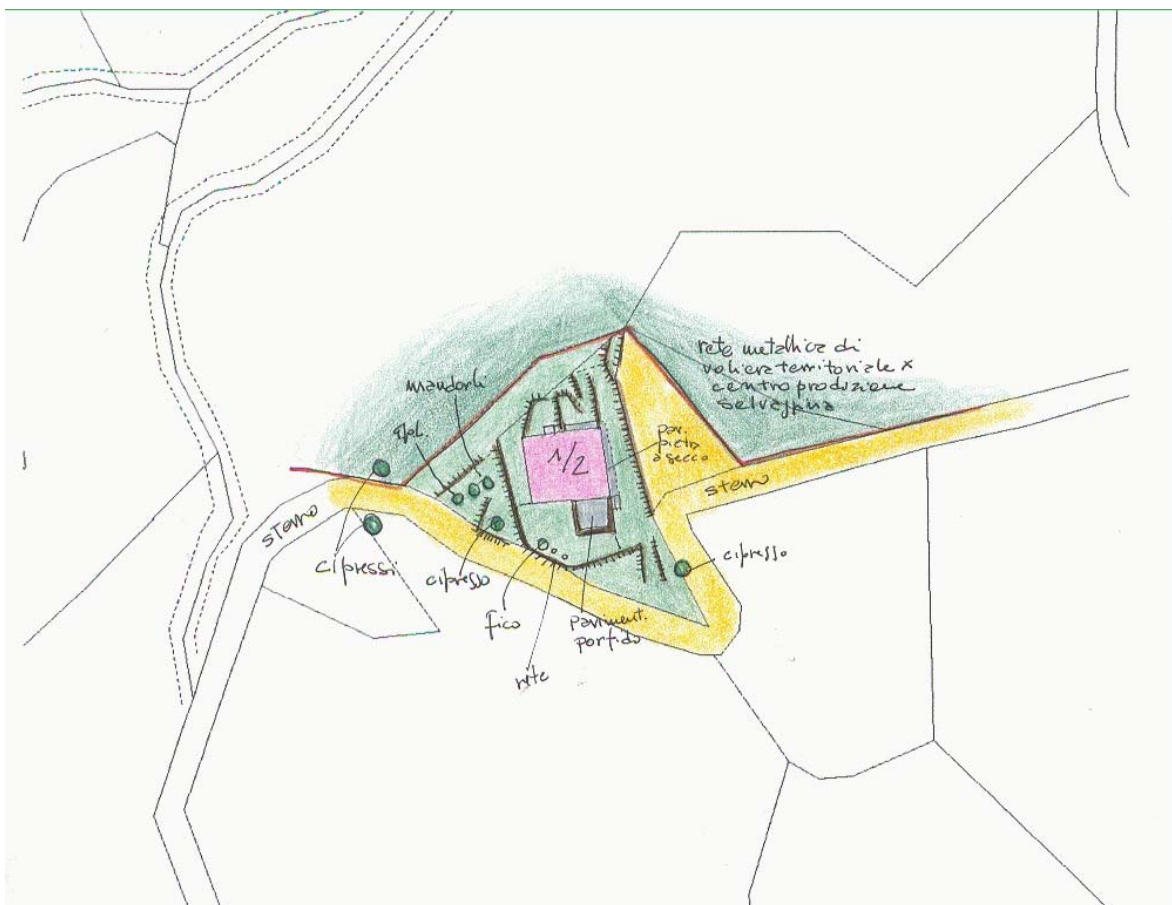
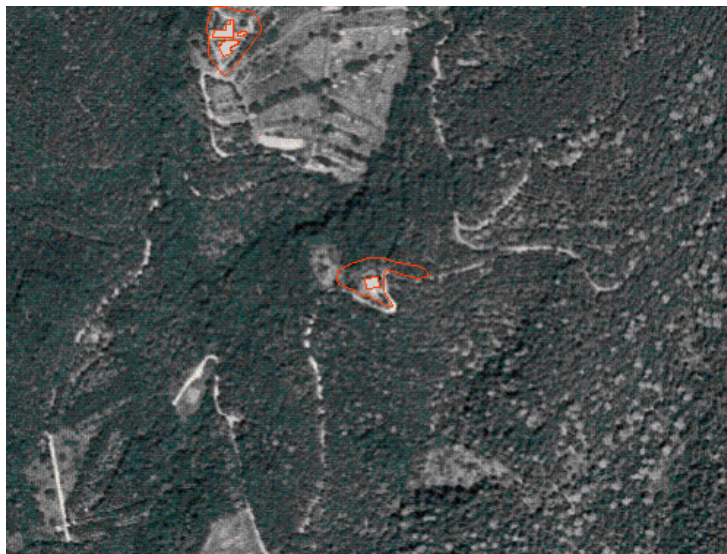
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 283

Toponimo: Ciliegino

Indirizzo: Loc. Scopetone, 202

Data di rilievo e foto: 06/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpatà/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente

Numero edifici rilevati 1

Note La posizione dell'edificio è isolata. La residenza è collegata al centro di produzione selvaggina.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio caratterizzato da una volumetria compatta, frutto dell'aggregazione in quote parti di porzioni di edificio stesso. Esso è collocato in un'area boscata fortemente scoscesa. Realizzato in muratura di pietra esso è connotato da un terrazzo pavimentato a porfido e posto sul lato est

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da una forte pendenza e modellato in più livelli mediante muretti in pietra. Ampio piazzale sterrato sul retro e preselle coperte di erba.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	struttura

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Presenza di cantonali ben riconoscibili a segno delle diverse fasi di costruzione

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture irregolari nelle facciate, parzialmente allineate in alcuni casi.
Tipo apertura:	Rettangolari porte e finestre, con elementi costitutivi in laterizio e pietra
Alterazioni:	distribuzione

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in vetro e legno
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Ampio terrazzo laterale posto sopra un piccolo volume in pietra e pavimentato con pietra di porfido. Terrazzino in aggetto sul lato ovest per dare accesso alla seconda unità abitativa

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

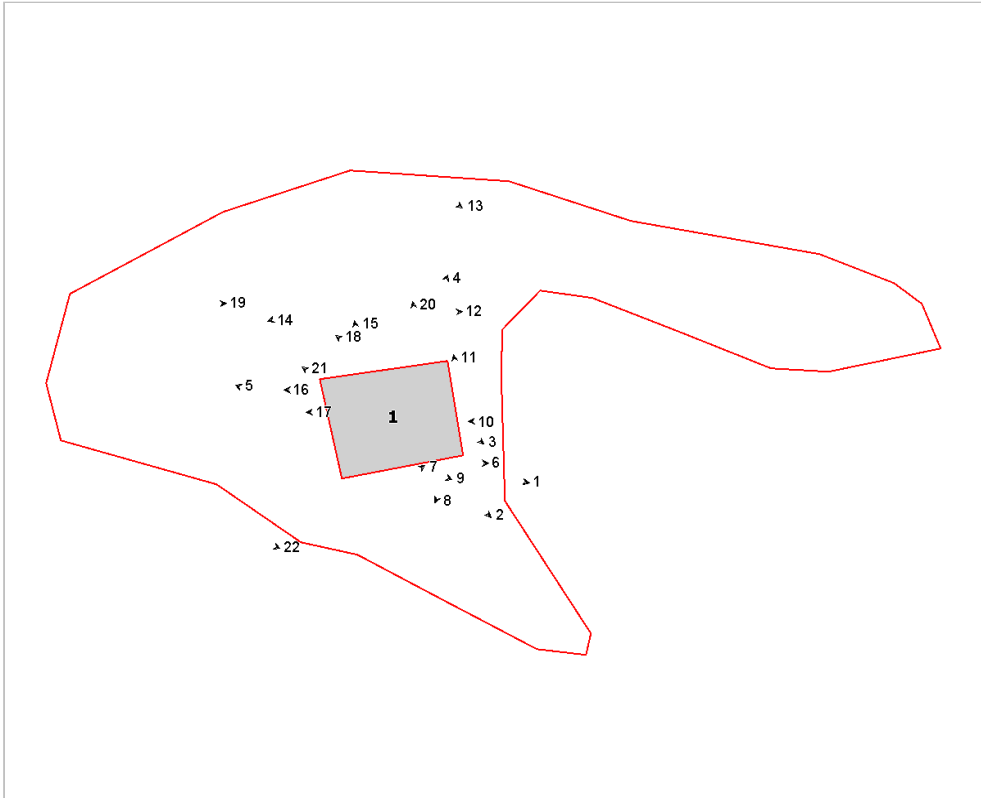


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22





Comune di Arezzo

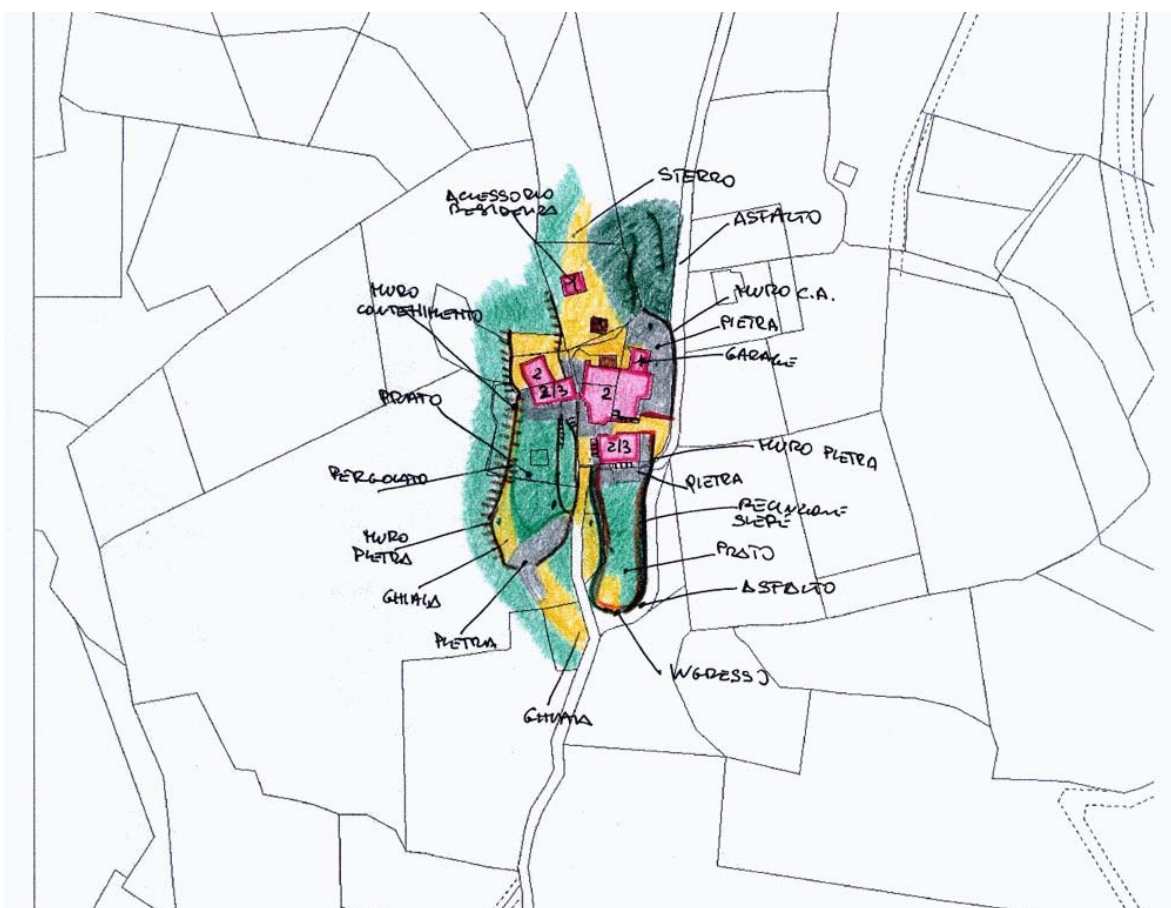
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 284

Toponimo: Casale

Indirizzo: Santa Firmina, 113

Data di rilievo e foto: 09/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di più corpi addossati al terreno da ovest. In verità si può distinguere il complesso in tre volumi principali che ospitano unità abitative distinte. E' l'orografia del terreno che sale verso ovest che ha dettato lo sviluppo del Casale. Il tutto è caratterizzato da varie quote di campagna, su cui insistono i vari edifici. Molto articolato risulta il corpo degli edifici 3 e 4, caratterizzato da un'insieme di volumi a varie altezze, con coperture a capanna e a falda unica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Casale è raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata che dall'abitato di Santa Firmina sale fino all'aggregato. L'area, divisa in più proprietà, è accessibile da diversi ingressi. E' la strada asfaltata che permette l'accesso ai fabbricati. Da sud troviamo l'ingresso all'edificio 5, segnato da una cancellata in ferro e delimitato da recinzione metallica e siepi; all'interno di questa pertinenza lo spazio è sistemato a verde e, in parte, accanto all'edificio, è pavimentato in pietra e cotto. Proseguendo a ovest si sale fino al giardino, sistemato a verde dell'abitazione 1: qui il terreno è sistemato a terrazze con muri in pietra, ed i vari livelli sono collegati da scalette in muratura. Scendendo di nuovo verso la strada di accesso, che prosegue a sterrato, si raggiunge l'edificio 3, per sottopassare un camminamento e raggiungere i corpi posti a nord. Accanto all'edificio 3 si prospetta il fronte posteriore del fabbricato 5 e da qui dei gradoni collegano il volume 4 che è accessibile anche direttamente dalla strada maestra. Completano il tutto i vari annessi posti a nord e il verde con alberature ornamentali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale perpendicolare al prospetto sud: ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in laterizio. Sbarca su un piano coperto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Contrafforti in pietra ordinaria a piano terra del lato sud.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta abbastanza regolare, con aperture concentrate nel lato sud ed est.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, e di semplice fattura, sviluppate in altezza con davanzale, architrave (sormontato da archetti di scarico in mattoni) in pietra sbozzata e stipiti in laterizio. A sud vi sono due ingressi ed una finestra ad archi ribassati in mattoni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	La tettoia all'arrivo della rampa, sorretta anche da un pilastro in mattoni pieni, segue l'andamento della tettoia.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare con aperture allineate. Aperture di forma rettangolare, sviluppate in altezza di semplice fattura con il solo davanzale in pietra a vista. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno a una o due ante. persiane in alluminio
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Alcuni corpi hanno coperture a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no La porzione a sud, è completamente intonacata e verte in un migliore stato di coservazione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Per lo più le aperture sono di forma rettangolare con il solo davanzale in pietra a vista. Aperture ad arco per la porzione a sud. Semplice fattura per le aperture del corpo a nord. no L'ingresso ad arco a sud è protetto da una tettoia in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In lengo o metallo a una o due ante. persiane in legno Pessime le condizioni degli infissi della porzione settentrionale.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa ad L è posta a sud, ha struttura in cemento e parapetto metallico; sbarca su di un balcone.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: Travetti e soletta.

2.4 Scatola muraria Materiali: altro
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La struttura è stata completamente demolita e ricostruita.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Aperture di forma rettangolare con il davanzale e gli stipidi in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Molte finetre hanno avvolgibili.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: Il balcone perimetra il prospetto sud e quello est: ha struttura a sbalzo in cls parapetto metallico.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud: ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in mezzane. Sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, sorretta da due pilastri in mattoni. Solita tipologia per la rampa addossata al fronte est.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole

	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare con davanzale e architrave in pietra, stipiti in mattoni. Vi sono pure aperture ad arco a tutto sesto o ribassato realizzate in mattoni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune aperture hanno pannelli in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica dei corpi che caratterizzano il complesso, che, anche se in taluni casi hanno subito forti rimaneggiamenti (edificio 4 completamente ricostruito), mantengono abbastanza inalterati i caratteri tipici dell'architettura rurale. Di scarso valore gli annessi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

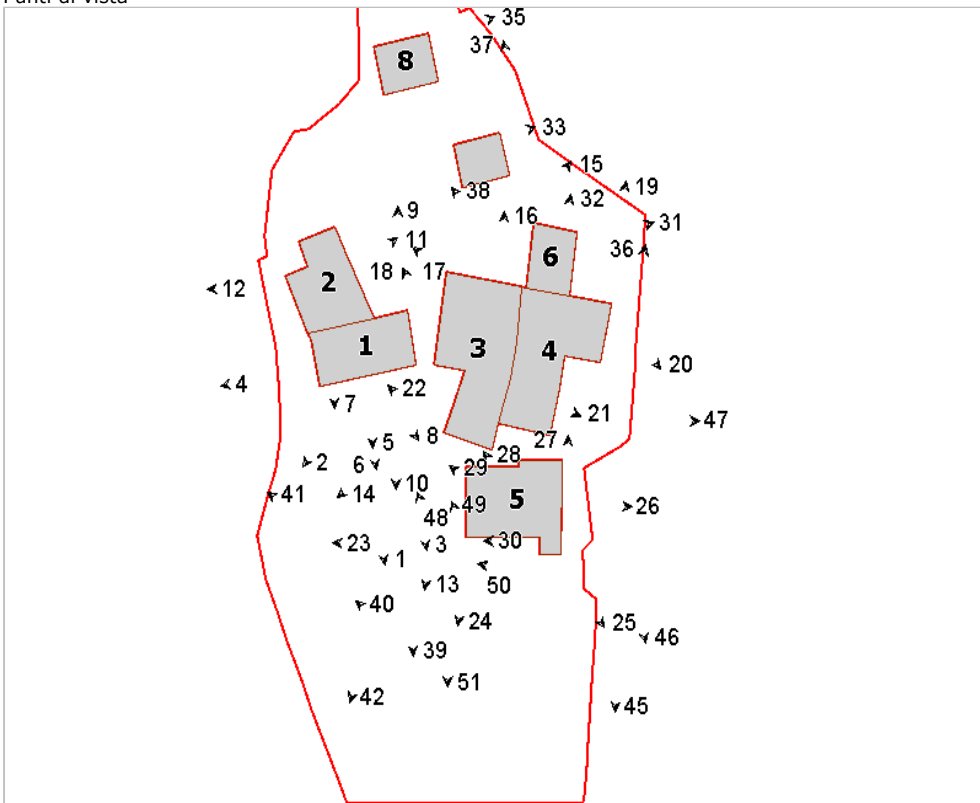


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 4)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 5)



Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 24 (edificio 5)



Foto n° 25 (edificio 5)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 5)



Foto n° 28 (edificio 5)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 6)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 7)



Foto n° 34 (edificio 8)



Foto n° 35 (edificio 8)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Comune di Arezzo

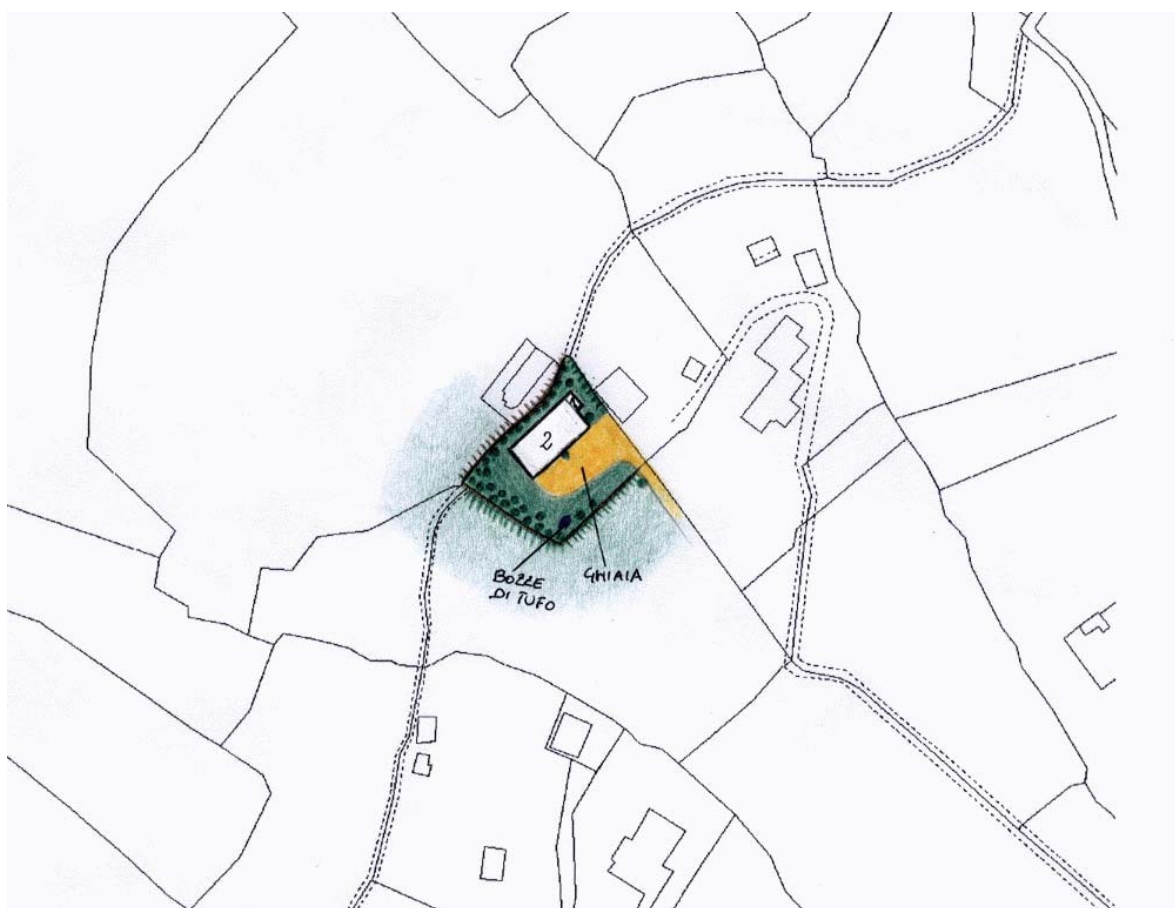
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 285

Toponimo: Case Pennella

Indirizzo: Loc. Santa Flora Torrita, 22

Data di rilievo e foto: 07/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si presenta come un esempio di evoluzione tipologica che da un primo impianto, individuabile nel corpo a torre su tre livelli, attualmente in posizione tergale rispetto al fronte principale, arriva alla conformazione attuale per successive addizioni laterali di notevoli dimensioni.

La particolarità sta nel fatto che, ad oggi, l'accesso principale al volume è da sud-est, proprio dal retro.

Il fronte principale, risulta invece quasi addossato alla scarpata presente a nord-ovest. Il corpo di fabbrica ha avuto di recente la giustapposizione di un volume, ad un piano, di ridotte dimensioni in laterizio a nord-est, che probabilmente è nato come corpo scala poi tamponato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un sistema di mezzacosta, in un'area leggermente in pendenza, tale comunque da generare un dislivello inferiore ad un piano. Il lotto di forma pressochè regolare è accessibile tramite una strada a sterro che finisce a fondo cieco proprio nel retro dell'edificio e che qui crea un'area non pavimentata, a ghiaia di discrete dimensioni. Tutto il resto del lotto di pertinenza è coperto da un manto erboso in stato di abbandono, con alberature miste lungo il confine segnato da scarpate nei quattro lati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto è quasi completamente in marsigliesi fatta eccezione per una parte a sud-ovest in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è ormai visibile esclusivamente in minima parte nel retro. Il paramento murario ad opus incertum presenta stuccature in malta cementizia a sud-ovest a piano terra. Angolari in pietra subbiata ben visibili a sud.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare al primo piano nel retro dell'edificio, irregolare nel resto dei fronti dove risultano ben visibili i numerosi interventi di tamponatura che hanno interessato il volume.
Tipo apertura:	Rettangolari e architravate le finestre, tutte riquadrate in pietra serena di differenti dimensioni. Quelle al primo piano hanno delle mostre in pietra di notevoli dimensioni e davanzali modanati. Di ridotte dimensioni le finestre a piano terra nei locali ad uso agricolo e nel sottotetto. Le porte sono sempre architravate ad eccezione di una a sud ovest con arco in laterizio e sopra luce con inferriate. Di pregio il portale d'ingresso ad arco nel fronte principale con mostre in pietra e incisione databile 1924.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature in laterizio evidenti su tutti i fronti con conseguente manomissione della scatola muraria originaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le persiane sono in pessimo stato di conservazione. Presenza di inferriate nelle finestre a piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il volume ad un piano in laterizio faccia a vista nel lato nord-est, nato probabilmente come corpo scala (ancora leggibile le tracce dei gradini) è stato poi tamponato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio che si presenta compatto e massiccio, in particolare la distribuzione regolare e la tipologia delle finestre al primo piano nel retro.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume ad un piano a nord-est in laterizio.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

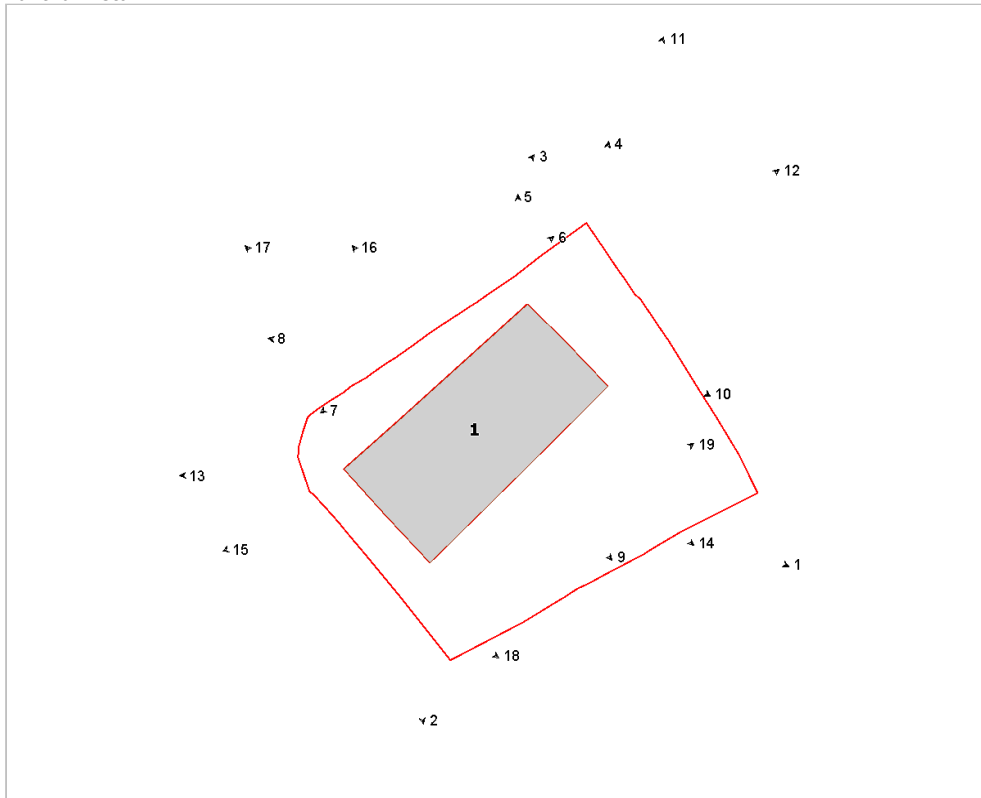


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Comune di Arezzo

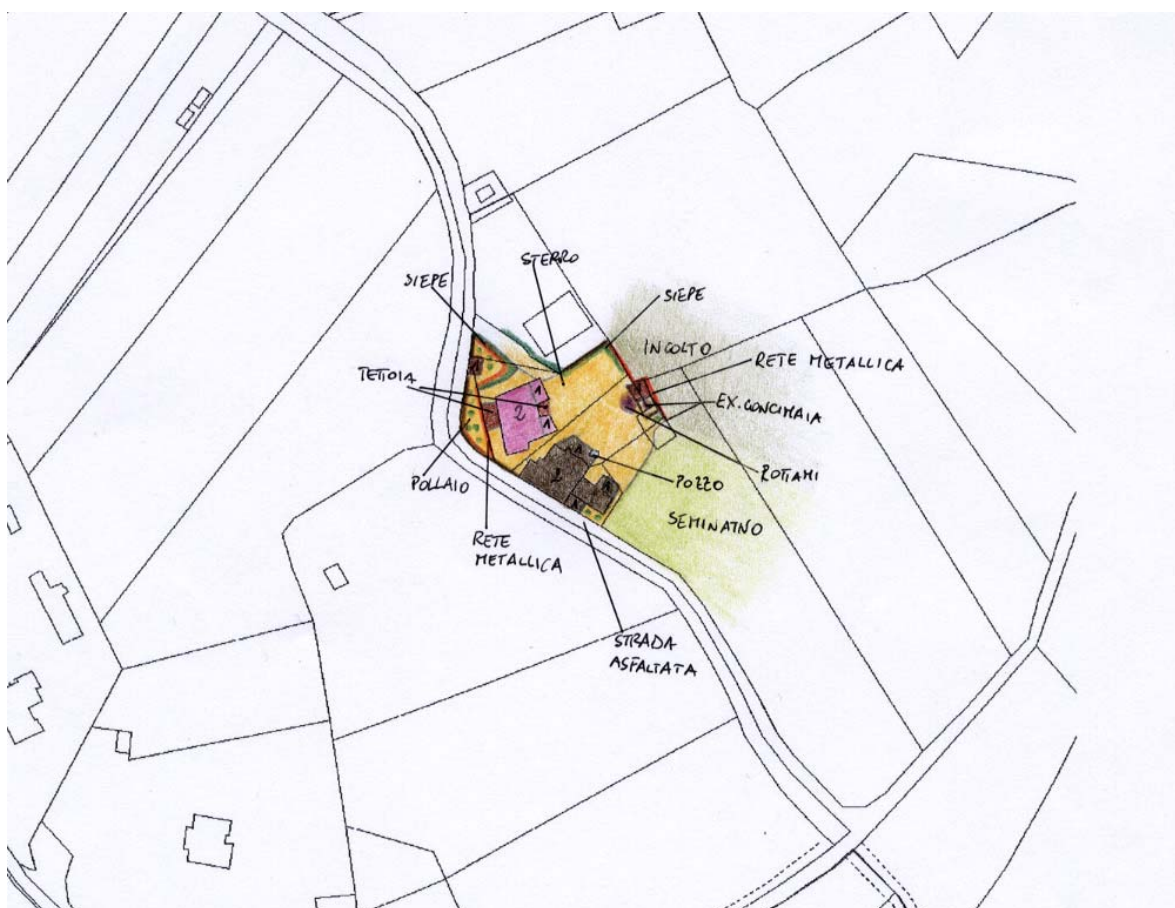
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 286

Toponimo: Ca de' Casi

Indirizzo: Loc. Santa Firmina, 131

Data di rilievo e foto: 16/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente attività artigianale
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 2 case coloniche (edifici 1 e 2) e da 2 annessi (edifici 3 e 4).

Le due coloniche sebbene ben distinte presentano le stesse caratteristiche tipologiche, fatto salvo le scale esterne presenti soltanto nell'edificio 2.

Si tratta di volumi molto articolati non riconducibili ad una particolare tipologia che hanno subito numerose aggregazioni e ampliamenti nel corso del tempo che li hanno portati alla conformazione attuale, in particolare si tratta di annessi ad un piano e tettoie realizzati per lo più con materiali e tipologie incongrue che hanno alterato l'impianto originario delle due coloniche. Una particolarità si segnala nell'edificio 2, dove nel fronte a nord, la giustapposizione di un annesso ha inglobato soltanto per metà il pozzo presente.

Completano il complesso due annessi, l'edificio 3, di antica formazione con pianta rettangolare che ospitava un fienile a cui sono state addossate due tettoie nei fronti laterali e l'edificio 4 un piccolo volume di recente costruzione utilizzato come ricovero per animali da cortile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto, di ridotte dimensioni sorge in un sistema di fondovalle in un'area totalmente pianeggiante accessibile tramite una strada asfaltata che costeggia l'area lungo il lato sud-ovest. Gli spazi interamente lasciati a sterro, confinano nel lato nord con terreni incolti, mentre ad est con zone a seminativo.

Presente dietro all'edificio 1 una zona recintata con rete metallica adibita a pollaio. Si evidenziano inoltre, a fianco dell'annesso 3, i resti di muretti in pietra che delimitavano la concimaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale, nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Il fabbricato è stato interessato da numerosi interventi che ne hanno stravolto la struttura originaria, in particolare per quanto riguarda la parte a est. In origine il fabbricato doveva essere in gran parte intonacato, ma oggi questo è stato sostituito in ampie zone da un rivestimento in malta cementizia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Non molto regolare.
Tipo apertura:	La tipologia originale delle finestre è formata da larghi elementi in pietra che definiscono i vani e formano delle mostre lisce all'esterno, ad eccezione del davanzale che è completamente modanato. Con la stessa tecnologia, ma con dimensioni e proporzioni diverse, sono realizzati anche gli accessi del fronte principale.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	I vari interventi che hanno interessato il fabbricato oltre ad alterare la distribuzione hanno portato anche delle aperture prive di elementi costitutivi a mostra, ma interamente rivestite da malta cementizia.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Generalmente in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Anche gli infissi sono di diversi tipi in quanto installati a seguito dei numerosi interventi sulle aperture.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Addossato al fronte est è presente una serie di volumi ad un piano, con diverse epoche di realizzazione, mentre ad ovest, nel fronte principale in corrispondenza dell'ingresso è stata costruita un' enorme tettoia in eternit con telaio in ferro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due corpi scala, uno nel fronte nord e l'altro ad est, entrambi addossati al fabbricato. Quello a nord ha una rampa scala formata con dei gradini costituiti da dei blocchi unici di pietra squadrata, coperta da una tettoia a filo con la copertura adiacente e con cui ne condivide la struttura che è sostenuta nella parte in aggetto da un pilastro in mattoni. Sempre in mattoni è costruito il parapetto. Il corpo scala a est è scoperto ed ha una struttura muraria

prevalentemente in pietra ordinaria con la quale è realizzato anche il parapetto, rivestito da una copertina in pietra; i gradini sono formati da blocchi unici di pietra squadrate.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Il fabbricato, in epoche recenti e non, ha subito numerosi interventi che ne hanno profondamente alterato la struttura originaria, rendendola di difficile lettura, anche a seguito di ampliamenti e tamponature realizzate con materiali incongrui.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Non molto regolare.
Tipo apertura: Generalmente sono a luce rettangolare e fatta eccezione per quelle ancora rivestite dall'intonaco, le altre sono formate da elementi unici di pietra inseriti a filo nella muratura e squadrate nelle facce a vista. In molti casi gli stipiti sono realizzati con muratura di mattoni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: L'alterazione più evidente è il rivestimento o il rifacimento degli elementi costitutivi, in particolare degli stipiti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Nella parte ad est erano presenti delle tettoie che ad oggi sono state tamponate con materiali incongrui o sono state sormontate da altre tettoie.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Tutta la parte est e nord-est del fabbricato, nel corso del tempo ha subito numerosi interventi relativi alla costruzione di nuovi volumi incongrui e di tettoie più o meno grandi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La parte superiore, in origine, era costituita da una tettoia, ma nel corso del tempo questa è stata tamponata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare anche se presenti solo su un fronte.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e sono ricavate nella muratura senza l'ausilio di elementi costitutivi a vista.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Lateralmente al fabbricato sono state costruite in epoche abbastanza recenti delle tettoie con materiale di recupero.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I numerosi annessi e le tettoie addossate alle 2 coloniche risultano elementi incongrui sia come tipologia che per l'uso di materiali non tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

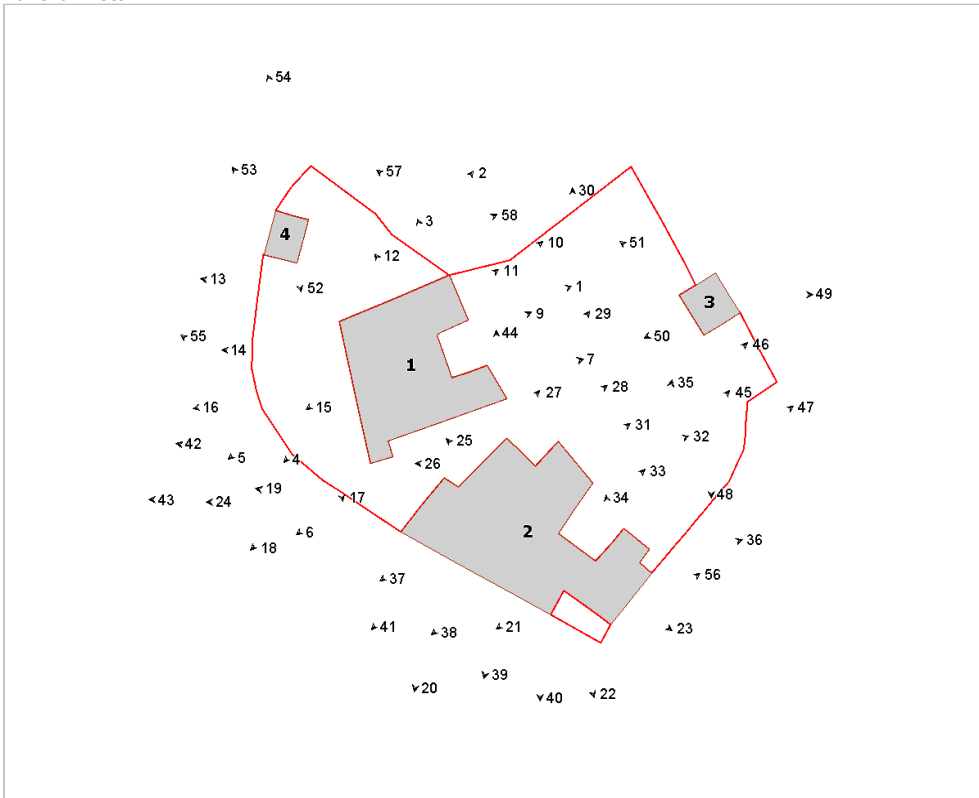


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)

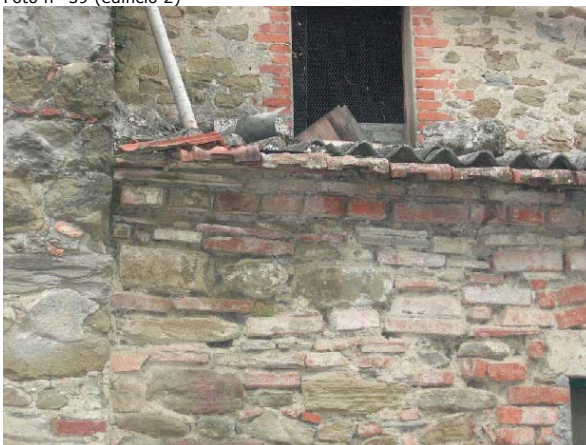


Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Comune di Arezzo

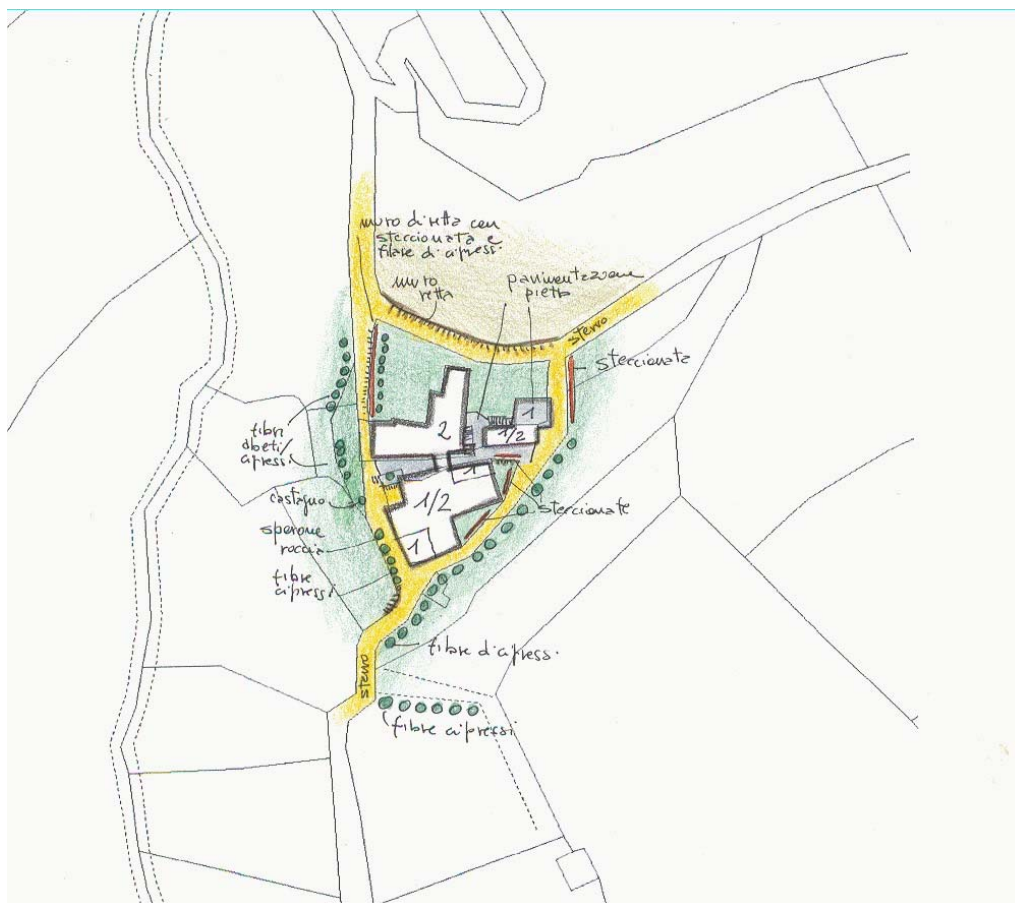
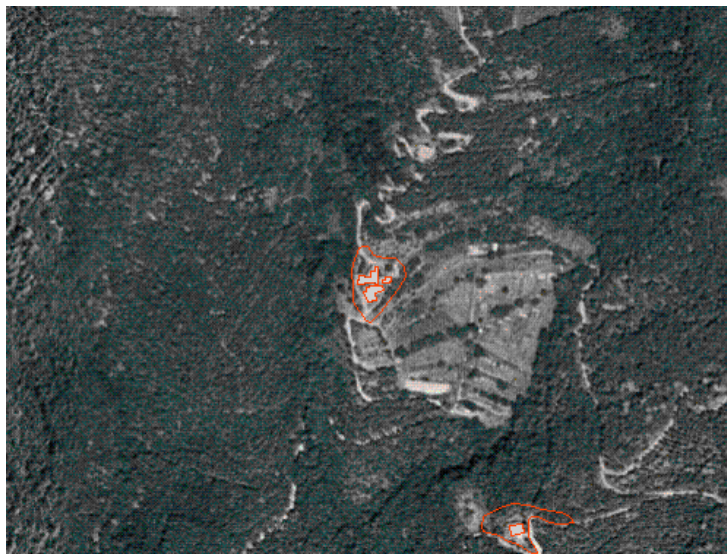
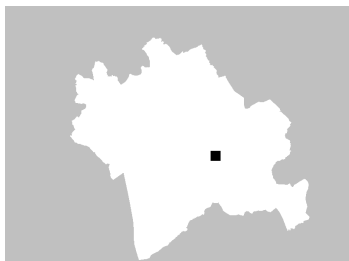
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 287

Toponimo: La Valle

Indirizzo: Loc. Scopetone, 203

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 3

Note Complesso abbandonato o usato raramente, ex stazione del Corpo Forestale Italiano, proprietà della Provincia di Arezzo

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'insediamento sorge a mezza costa, sopra uno sperone di roccia, su una collina affacciata sulla Valcerfone. La casa è il risultato di una aggregazione di più volumi riconducibili a tre edifici principali, ognuno dei quali estremamente eterogeneo nella articolazione volumetrica. Ne deriva un complesso estremamente articolato e dal prospetto molto frammentato.

I tre corpi principali sono attraversati da un percorso interno, pavimentato in pietra, mentre le murature, tutte in pietra, denunciano i segni di numerosi interventi di modifica, come l'inserimento di laterizio, di pietre squadrate con segni di benna di ruspa e cordoli in cls. Il livello più alto è caratterizzato da una loggia per l'osservazione dei boschi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza, ridotta al minimo a causa del disuso, è caratterizzata dal sentiero che passa tangente alla casa e che è sottolineato da dei cipressi e da tratti di staccionata.

A monte, un' ampia presella è sorretta da un imponente muro a retta in pietra con inserite delle scalette a sbalzo, realizzate sempre in pietra.

Attorno alla casa i percorsi sono in parte coperti di ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna in muratura di pietra, con gradini in pietra e corrimano realizzato con una staccionata lignea. Tettoia a copertura dello sbarco sorretta da pilastri in pietra e parapetto sempre in pietra, a falda unica con struttura in legno e tavelloni di laterizio. Pianerottolo della scala pavimentato in cotto. Pergola lignea di raccordo con l'edificio limitrofo.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	altro
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Gronde eterogenee realizzate in lastre di pietra, in tavelloni e parte con piastrelle di laterizio. Copertura a capanna nelle due direzioni ortogonali, il volume più recente è coperto da una falda a capanna-padiglione, mentre il volume più ad est è a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Parti di muratura realizzata con pietra di cava con benna di ruspa. Inserimento di cordoli in cls

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare tranne che nel corpo più recente ad ovest, dove sono simmetriche ed allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari per gli accessi; finestre quadrate o rettangolari, con elementi costitutivi sia in pietra che in laterizio e architravi in pietra o lignei
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Alterazioni eterogenee sia della forma che della posizione, con conseguente uso diversificato dei materiali.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Ove presenti, legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
-------	---------------

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	Terrazzo esterno a copertura di un vano, con lastricato di pietra
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare delle aperture nelle facciate
	Tipo apertura:	Ingressi rettangolari con elementi costitutivi sia in pietra che in mattoni. Finestre rettangolari con soglie in pietra e stipiti in laterizio o in pietra. Architravi di scarico superiori in pannelle di laterizio
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Ove presenti, legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte della copertura è a falda unica. Gronda in pannelle di laterizio
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presenza di contrafforti a scarpa in muratura di pietra
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare, dove possibile allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Aperture delle finestre sia quadrate che rettangolari con elementi costitutivi in pietra o in laterizio. Architravi anche in legno con architrave di scarico in pannelle. Accessi rettangolari con elementi costitutivi in pietra, laterizio e legno
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Ove presenti, legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Non tutte le finestre hanno gli scuri.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Grande loggia a due forniche coperta da tetto a falda unica con struttura in legno e laterizio con catene metalliche

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sebbene sia frutto anche di recenti interventi, è notevole l'articolazione volumetrica complessiva.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

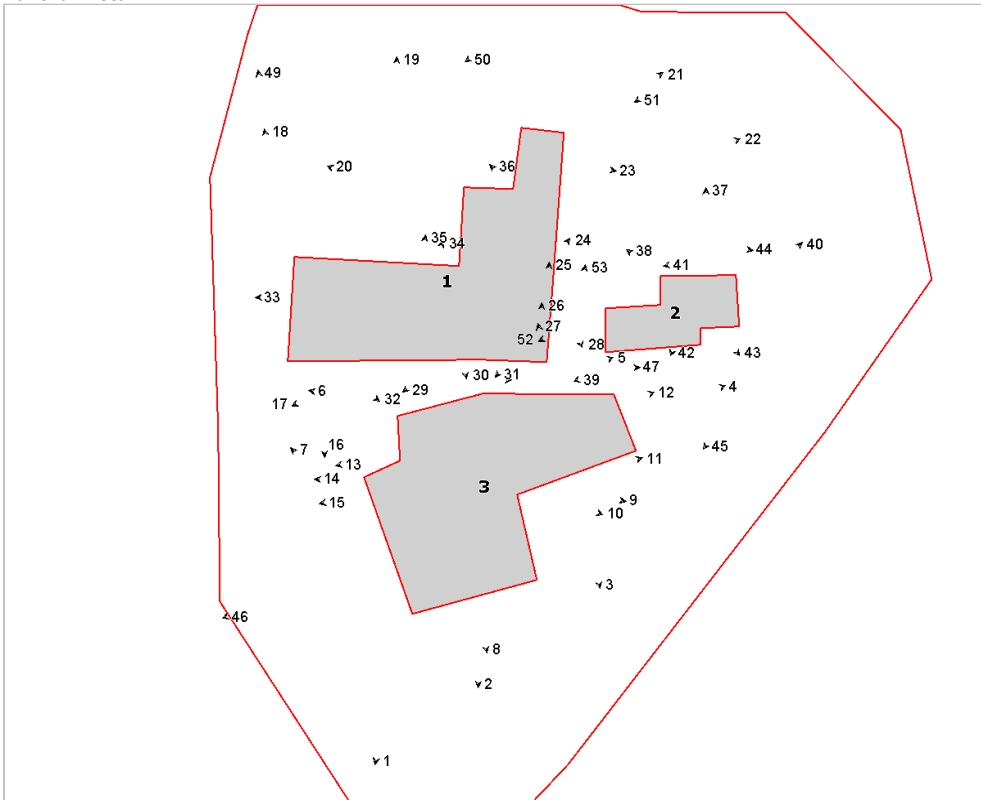


Foto n° 1 (edificio 3)



Foto n° 2 (edificio 3)



Foto n° 3 (edificio 3)



Foto n° 4 (edificio 3)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 6 (edificio 3)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 3)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

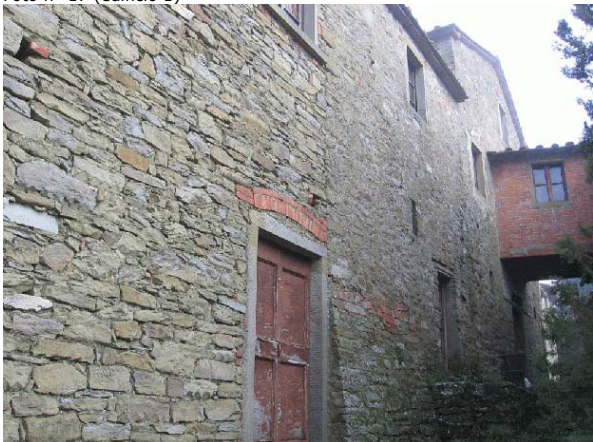


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 288

Toponimo: Gambini

Indirizzo: Loc. San Zeno, 67

Data di rilievo e foto: 02/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica (1), posta in posizione piuttosto centrale nell'area, a cui è stato addossato un edificio di recente costruzione (4) che si sviluppa longitudinalmente verso sud, intorno ai quali si articolano 4 annessi di differente tipologia e fattura.

La colonica presenta una disposizione planimetrica ad L su due livelli frutto comunque di aggregazioni ad un corpo originario individuabile nella torre a 3 piani che si affaccia a nord. Presenti due corpi scala piuttosto imponenti di difficile lettura per la fitta vegetazione spontanea che li ricopre in gran parte, il primo a sud, l'altro addossato al lato ovest e 2 annessi giustapposti ad est. Alla colonica è stato addossato un corpo a pianta rettangolare su due piani che presenta nel lato sud una struttura con copertura a terrazzo dove sono inserite le scale di collegamento ai piani superiori a da cui si accede anche ad un altro terrazzo ricavato sopra al portico che corre tutto il fronte est della struttura.

Nella zona ad ovest sono presenti 2 annessi: l'edificio 3, di più recente costruzione, che potrebbe essere sorto su una struttura già esistente, e costituito da un corpo a pianta rettangolare su due piani con scala parallela al fronte est, ad oggi utilizzato come ricovero di animali da cortile, a cui è stato addossato nell'angolo nord-est una corpo ad un piano, e l'edificio 2, a pianta rettangolare, in gran parte coperto da vegetazione. Nato come annesso con più funzioni è infatti formato da più volumi aggregati linearmente di cui quelli ad ovest in gran parte crollati e quello ad est presenta una scala esterna parallela al fronte sud.

Completano l'aggregato altri 2 annessi, una tettoia (6) di recente formazione che sorge lungo la strada che tange il lotto a nord e l'altro nel limite sud (edificio 5) è di antica formazione anche se ha subito numerose alterazioni alla scatola muraria, con scala esterna ad est e tettoia giustapposta a sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante raggiungibile tramite una strada a sterro in pessime condizioni che la tange lungo il fronte nord e da cui si accede al lotto con un percorso che costeggia gli edifici presenti per poi tornare a quella principale. Visto lo stato di abbandono in cui si trova il complesso anche gli spazi aperti sono lasciati a terreno incolto con manto erboso spontaneo in cui si evidenzia una zona adibita ad orto ad est dell'edificio 4, un'altra a seminativo a sud dell'annesso 2 e una piccola area a sterro totalmente recintata nel retro dell'annesso 3 utilizzata come ricovero di animali da cortile. Presente inoltre una ex concimaia di cui rimangono visibili i muretti in pietra ad est del lotto e il pozzo a fianco dell'edificio principale, nel lato est all'ingresso del lotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due corpi scala, il primo addossato nel fronte sud, di cui è possibile fare solo una descrizione sommaria essendo totalmente ricoperto da vegetazione spontanea. Si nota che si tratta di un volume giustapposto in un secondo momento, visto che è andato a chiudere per metà un'apertura con arco in mattoni da cui si accede all'edificio su questo lato. La rampa è ad L. L'altro copro è parallelo al fronte ovest. Si tratta di una struttura in muratura mista di notevoli dimensioni, coperta dal prolungamento della falda di copertura che crea nel pianerottolo di arrivo più largo della rampa scale, una loggia. La copertura in travetti di legno e mezzane poggia su 3 colonne in laterizio modanate. Anche in questo caso la rampa non è leggibile per la vegetazione che la ricopre. Si evidenziano comunque 3 aperture, 2 delle quali ad arco a tutto sesto in laterizio, sotto al pianerottolo di accesso ai locali a piano terra.
Alterazioni:	no
Note:	La falda di copertura è in parte crollata.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Il paramento presenta nei vari fronti dei tamponamenti con malta cementizia e i resti di elementi in ferro su cui dovevano poggiare delle tettoie o delle pensiline ormai completamente crollate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La complessa articolazione dell'edificio ha inciso inevitabilmente nell'impaginazione delle aperture che comunque mantiene una certa regolarità con una ricerca dell'allineamento per piani.
Tipo apertura:	Presenti una varietà di aperture nei singoli fronti che è possibile distinguere in due tipologie principali. Le finestre infatti nel fronte ovest sono realizzate mediante dei larghi monoliti squadrati e scalpellinati nelle facce a vista montati in modo da formare una mostra esterna, i davanzali hanno spessore minore e sono modanati, negli altri fronti appaiono in generale più povere costituite da monoliti in pietra a filo della muratura, a piano terra, nelle finestre dei locali ad uso agricolo, si trovano di dimensioni ridotte per lo più con stipiti in laterizio e gli altri componenti in pietra. Le porte, generalmente ad arco in laterizio, si trovano anche a luce rettangolare, ricavate nella muratura con architravi in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Presenti in tutti i fronti tracce di aperture tamponate, in particolare nel limite a sud sono presenti due porte tamponate in laterizio al primo piano, che lasciano presupporre l'esistenza di una vecchia scala esterna tramite la quale si accedeva ad un'unità abitativa.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Nelle aperture a piano terra sono presenti inferriate a maglia semplice o a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, loggia
Note:	Nel fronte est è presente un piccolo volume ad un piano che ospitava il forno a cui è stata poi addossata una tettoia con copertura a falda unica con marsigliesi che poggia su colonne in laterizio faccia a vista.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala, scoperta, è parallela al fronte principale a sud ed è realizzata in laterizio faccia a vista. La rampa non è leggibile per la presenza di fitta vegetazione che la ricopre. Sotto al pianerottolo è presente un'apertura architravata da cui si accede ai locali a piano terra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La copertura dell'edificio è quasi completamente crollata. Nel volume ad un piano addossato a est la porzione del manto che rimane è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'annesso è costituito da più volumi di cui quello centrale è crollato completamente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Presenti due aperture nel fronte principale al primo piano, un arco in laterizio di notevoli dimensioni ed una finestra a luce rettangolare con un grigliato in legno a maglia incrociata.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	E' rimasta un'anta in legno della porta principale.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala, scoperta, parallela la fronte principale, è realizzata in laterizio faccia a vista con gradini in pietra e pianerottolo a sbalzo.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: L'annesso, piuttosto recente è costituito da due volumi: il primo posto a nord interamente realizzato in laterizio, l'altro presenta un piano terra in muratura dove il laterizio è utilizzato come decorazione nei cantonali e nelle aperture, mentre il piano superiore è in mattoni faccia a vista.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Nelle porzioni in laterizio le finestre sono costituita da aperture a salto di gatto, allineate e regolari. Al piano terra sono presenti aperture a T, tipiche delle porciaie.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Presente un cancelletto in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La scala, parallela al fronte est, in muratura mista per lo più laterizio, presenta una rampa di ridotte dimensioni con gradini in pietra. Parte del pianerottolo è crollata.
Alterazioni: no

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: L'annesso, probabilmente nato ad un piano, è stato poi rialzato su due livelli, con laterizio faccia a vista.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono a luce rettangolare, ricavate nella muratura, con architravi in legno, pietra o laterizio. Nel fronte a nord sono presenti aperture a salto di gatto lungo tutto il fronte.
Alterazioni: tamponature
Note: Nel retro dell'edificio si notano delle piccole aperture ad arco tamponate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante. Nel retro la porta è provvisoriamente tamponata con una lamiera.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	E'presente una tettoia addossata nel fronte sud, con copertura ad una falda con marsigliesi che poggia su colonne in laterizio a vista.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica che, seppur abbia subito modifiche sostanziali nel corso del tempo (in particolare l'ampliamento dell'edificio 2), mantiene una struttura caratteristica con il corpo originario a torre che svetta nel fronte nord.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

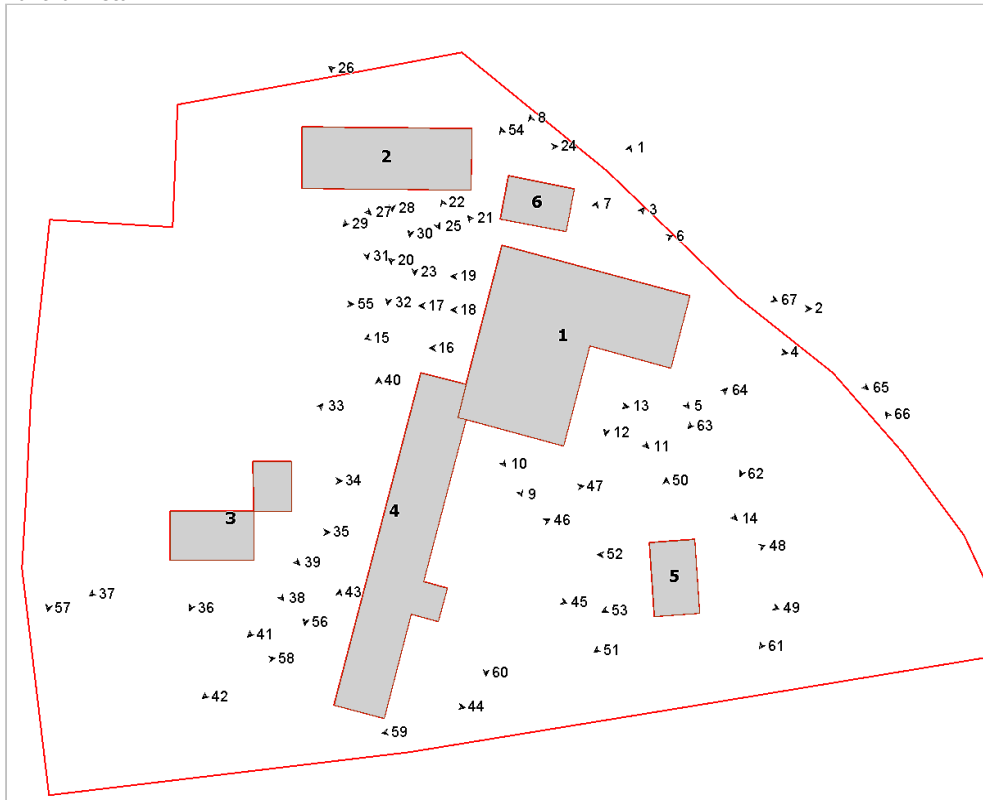


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

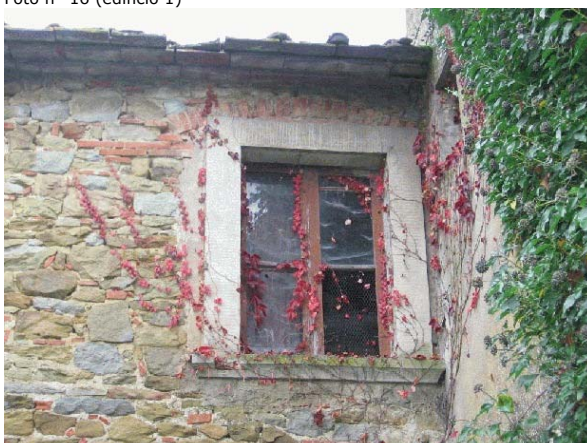


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 6)



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Comune di Arezzo

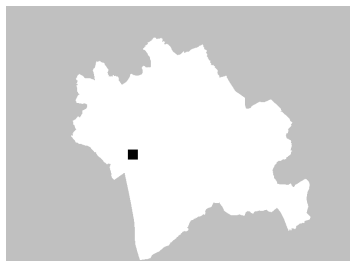
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 289

Toponimo: Fonticasi

Indirizzo: Loc. San Zeno, 74

Data di rilievo e foto: 06/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso risulta costituito da 4 edifici che si attestano, eccetto l'edificio 4, verso sud dove l'area è destinata a verde. L'edificio 1, quello principale, presenta una volumetria compatta su due livelli con giustapposto nel lato ovest un annesso di un piano che ad oggi è parte integrante del corpo di fabbrica sia per tipologia che per uso dei materiali. Un secondo corpo di fabbrica, l'edificio 2, sorge proprio adiacente ad esso, nel lato ovest. Si tratta di un annesso ad un piano di recente costruzione, il cui volume è in realtà stato demolito e ricostruito mantenendo esclusivamente la facciata principale originaria.

L'edificio 3, posto in posizione pressochè centrale nel lotto è un'altro annesso alla residenza, ex fienile, che si sviluppa su due piani con portico frontale, al quale è giustapposto ad ovest un volume di recente costruzione ad uso garage che per il dislivello presente nell'area è seminterrato con copertura a terrazzo pavimentato. Completa il complesso una tettoia in legno posta in posizione più laterale nel lato ovest, utilizzata come rimessa auto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso insiste in un sistema di mezzacosta in un'area in pendenza che presenta delle differenze di quota nell'intorno della casa, risolti tramite muretti e rampe di scale. Il lotto di forma allungata è completamente recintato, con rete metallica nella parte nord, con muro di cinta in pietra sui lati sud ed est, e raggiungibile tramite due strade. L'ingresso principale è sul lato sud, l'altro è nel lato est.

L'area è in gran parte pavimentata con lastre di pietra, nel fronte sud è presente un'area non pavimentata con ghiaia e una zona a verde molto curata con alberature miste lungo tutto il confine. Si segnala proprio a ridosso del confine est la presenza di due ex granai, completamente coperti da vegetazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	L'annesso giustapposto ha una copertura a capanna. Presenti nel lato ovest due abbaini intonacati con copertura a capanna in coppi e tegole e due comignoli in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Presenti angolari in pietra mista. Nel retro si notano due archetti in laterizio in vista all'altezza del primo piano, probabilmente i resti di precedenti aperture.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, quasi simmetrica nel fronte principale.
Tipo apertura:	Rettangolari ed architravate di dimensioni differenti. Le finestre si presentano al primo piano totalmente riquadrate in pietra con davanzali modanati, a piano terra con i soli davanzali in pietra. Fa eccezione soltanto una finestra di ridotte dimensioni nel lato ovest al primo piano con rifiniture in laterizio. Le porte, nel fronte principale, hanno architravi e davanzali in pietra, con sopra luce.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante ad eccezione delle finestre nel fronte ovest a piano terra che sono a tre ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	nel fronte, nei sopra luce delle porte sono presenti inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Nell'annesso giustapposto è presente un portico con due archi ribassati nel fronte e uno nel lato ovest

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Il volume è su due piani in un'area in pendenza per cui l'accesso al piano terra è sul fronte sud mentre quello al piano superiore è sul lato ovest, da terrazzo di copertura del garage giustapposto al volume principale. Si tratta di una rampa di scale di ridotte dimensioni addossata al fronte in cemento con parapetto in ferro.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La scala è stata probabilmente aggiunta successivamente, probabilmente in concomitanza dell'ampliamento di recente

costruzione del volume ad uso garage.

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura piana del garage giustapposto è a terrazzo con pavimentazione in cotto.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. Cieco il fronte nord.
	Tipo apertura:	Siamo di fronte a differenti tipologie di aperture. A piano terra nel fronte principale, le porte presentano architravi in legno e rifiniture in laterizio, le finestre nel fronte est, di ridotte dimensioni sono riquadrate in pietra. Al primo piano, ci sono grandi aperture rettangolari tamponate in laterizio a salto di gatto e soltanto nei fronti est ed ovest in posizione centrale sono presenti aperture ad arco profilate in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	A due ante e ad una in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Nel fronte est, nelle finestre a piano terra sono presenti inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Nel fronte è presente un portico, leggermente rialzato rispetto alla quota del terreno con pilastri in pietra che appoggiano su dei muretti sempre in pietra presenti su tutti e tre i lati. La copertura in coppi e tegole è a falda unica con manto in coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica compatta del corpo di fabbrica principale, in particolare l'impaginato delle aperture nel fronte principale, regolare e pressochè simmetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35

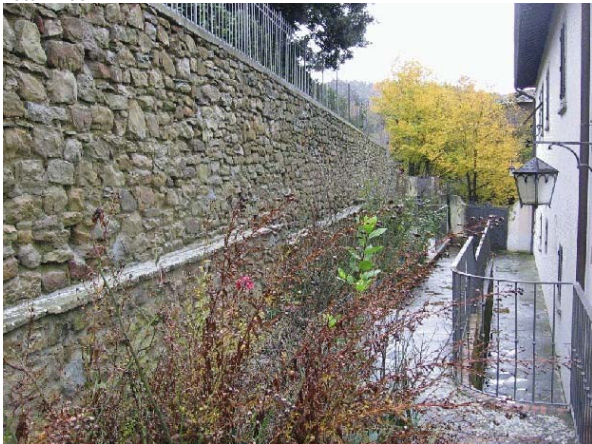


Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Comune di Arezzo

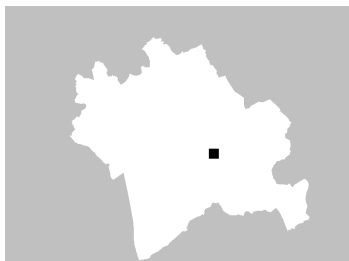
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 291

Toponimo: Podere Talamone

Indirizzo: Loc. Talamone

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è caratterizzato da volumi di diverse altezze, con coperture a capanna o a falda, che creano un aspetto variegato dei fronti.

I corpi scala ad ovest escono fuori dai volumi principali.

L'edificio 2 è completamente distrutto; ne dà testimonianza solo la copertura sopra le macerie e parti di muro crollato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è in posizione panoramica e dominante. Lo spazio di pertinenza è per la maggior parte scarno e privo di elementi naturali che possono aiutare a vivacizzarlo, eccetto la zona est, dove sono presenti piante ad alto fusto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La scala più a sud è a due rampe, intervallate da pianerottolo, poggiate sul fronte ovest, ed ha struttura di sostegno e gradini in pietra, con parapetto in metallo. L'altra scala, in posizione opposta ma sullo stesso fronte, è incassata all'interno di un vano in muratura, che si apre al piano superiore, dove è presente anche il forno a legna. Ringhiera metallica sulla parte terminale.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Parapetto in metallo, di forma e materiale non tradizionale.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Parte delle parte finale della falda a nord del volume più alto e l'intera falda del volume ad est hanno la copertura in marsigliesi
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Stuccature in cemento a causa di lavori impiantistici o per riempire parti di muratura degradata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
	Tipo apertura:	Le aperture sono rettangolari, eccetto le due entrate di accesso al piano terra sul fronte ovest, con arco a tutto sesto in mattoni. Quella al piano terra del prospetto sud hanno una piattabanda in mattoni, le altre hanno generalmnete cornici in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Si possono vedere numerose tamponature parziali, fatte con laterizio, lasciando una striscia libera per permettere l'aerazione. Sull'angolo del retro si vede una tamponatura in cemento al piano terra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	I cardini lasciati alle finestre tamponate lasciano presagire la presenza di oscuramenti esterni.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Piccole logge caposcala sul fronte ovest, in muratura, con aperture rettangolari, struttura portante della copertura in legno e mezzane, manto in coppi e tegole.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

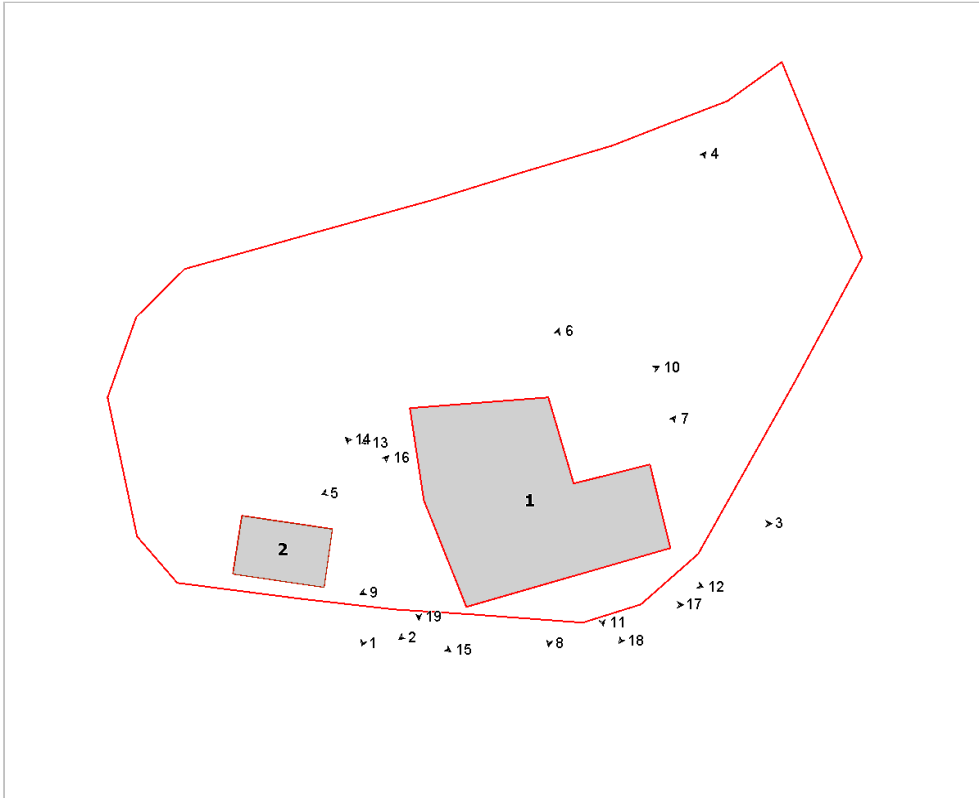


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



