



# COMUNE DI AREZZO

## Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS  
PS

## C Statuto del Territorio

### C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

**Studio D:RH Architetti associati**

*Arch. Sergio Dinale*

**Criteria srl**

*Arch. Paolo Falqui*

**Arch. Luca Di Figlia**

**Urb. Matteo Scamporrino**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# C7.1g

**Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 150-186**

Garante dell'informazione e della partecipazione  
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente  
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio  
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità  
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio  
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli  
Dott.ssa Antonella Benocci  
Sig. Matteo Borri  
Dott. Giuseppe Cesari  
Arch. Fulvia Comanducci  
Arch. Elisabetta Dreassi  
Geol. Alessandro Forzoni  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dott. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pagliai  
Geom. Gianna Pezzuoli  
Ing. Deborah Romei  
Arch. Laura Rogialli  
Geol. Annalisa Romizi  
Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

##### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza  
Arch. Kristiana D'Agnolo  
Giulio Brocco

##### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui  
Ing. Paolo Bagliani  
Arch. Veronica Saggi  
Geol. Andrea Soriga  
Arch. Laura Zanini  
Dott. Riccardo Frau  
Ing. Gianfilippo Serra  
Dott. Vittorio Serra  
Ing. Roberto Ledda  
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

##### **Indagini geologiche e idrauliche**

Geol. Maurizio Costa  
Geol. Antonio Pitzalis  
Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)  
Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

# Comune di Arezzo

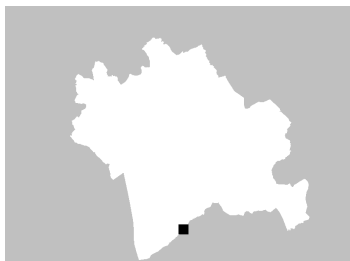
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 150

**Toponimo: vicino Cicaletto**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 170

Data di rilievo e foto: 21/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: non rilevato

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1 è costituito da un corpo su due piani a pianta rettangolare con volumetria compatta; nell'angolo sud-est è stato costruito in aderenza un annesso (edificio 4), sempre a pianta rettangolare, ortogonale al fabbricato principale.

Nei pressi del fabbricato principale nel lato est, si trovano due annessi (edificio 2 e 3) entrambi ad un piano e a pianta rettangolare: un edificio in muratura e una tettoia.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle in un'area totalmente pianeggiante costeggiata sul lato nord-est dalla strada statale n.71. Gli spazi aperti sono coperti da manto erboso, fatta eccezione per un'ampia aia selciata a sud-ovest collegata alla viabilità di accesso mediante un tratto inghiaiato parallelo al fronte nord-est e per un'area a sud-est incolta.

Nell'area, di fronte all'ingresso si trova il pozzo e accanto ad esso è stata montata una tettoia in tubolari di ferro. Un'altra tettoia, realizzata con elementi prefabbricati è posizionata all'estremità sud-ovest dell'area di pertinenza.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Le scale esterne sono costituite da due rampe simmetriche all'ingresso all'abitazione, parallele al fronte principale, che terminano su un pianerottolo di fronte all'ingresso. I gradini sono costituiti da elementi prefabbricati in graniglia poggiati su un basamento in muratura, intonacato nelle parti a vista. Il parapetto esterno è composto da una ringhiera a spartiti semplici che segue l'intero andamento della scala. La scala è scoperta, fatta eccezione per una pensilina sopra il pianerottolo di arrivo, che è costituita da una struttura di sostegno a travi di legno, pannelle e manto di copertura in coppi e tegole.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	L'uso di materiali incongrui si riferisce alle rampe scala, mentre la pensilina è stata realizzata in un secondo momento.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il sottogronda è stato realizzato con una doppia orditura di mezzane e negli angoli sono stati utilizzati pezzi speciali anche in pietra.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare anche nel rispetto degli allineamenti tra i due piani.
Tipo apertura:	Le finestre del primo piano sono tutte rettangolari e i contorni sono realizzati con blocchi monolitici di pietra, scalpellinati su una faccia, montati a filo della muratura che vanno a costituire gli stipiti, l'architrave e il davanzale. Con questa tecnologia costruttiva, al piano terra, sono state realizzate anche le finestre quadrate e i portali architravati sui fronti a ovest. Di diversa fattura è un portale a nord-ovest che presenta un arco a tre centri realizzato in mattoni e il portone d'ingresso, con arco a tutto sesto, che è interamente rivestito da una mostra in pietra evidenziata da blocchi sporgenti all'imposta e nella chiave dell'arco.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Tutte le piccole finestre del piano terra sono dotate di inferriate, mentre per quanto riguarda le alterazioni si specifica che, molto probabilmente, nella muratura a sud-ovest dove oggi è presente una finestra rettangolare una volta era presente un'apertura ad arco.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Quelli delle finestre sono in legno ad una o due ante, a seconda delle dimensioni, mentre quelli dei portali a piano terra sono interamente in legno a due ante e sono costituiti da doghe orizzontali. Il portoncino d'ingresso è sempre in legno a due ante, ma presenta riquadrature su ciascuna di esse.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Tutte le finestre del primo piano sono dotate di zanzariere avvolgibili in alluminio anodizzato.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il volume dell'edificio 4, costruito in aderenza all'edificio principale rappresenta una superfettazione.

---

## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	quota imposta, materiali manto
Note:	Dalla muratura si evince che molto probabilmente la copertura è stata rifatta rialzando la quota del colmo e montando un nuovo manto di copertura.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	A seguito di crolli di parte delle murature perimetrali, si è provveduto al loro tamponamento mediante blocchi di laterizio e di tufo.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Presenti solo nel fronte principale.
Tipo apertura:	Portale con arco a sesto acuto realizzato in laterizio.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 4

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Le successive integrazioni subite dall'edificio mostrano diverse tecnologie di copertura. La parte più antica, quella addossata all'edificio principale è coperta con travetti e marsigliesi ad integrazione del manto originale in coppi e tegole. Il volume più recente è coperto con travi in cemento e tavelloni.

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Poichè la realizzazione di questo manufatto è avvenuta in più fasi, la scatola muraria risulta disomogenea. Nella parte a nord-est, molto probabilmente quella più antica, è realizzata mediante pietra ordinaria, mentre la parte addossata ad essa a nord-ovest è in mattoni di produzione industriale, infine la parte a sud-est risulta interamente intonacata con malta cementizia.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Sono presenti solo sul fronte sud-ovest e nella parte libera del fronte nord-ovest. Le aperture, grazie anche alla loro semplicità, sono molto regolari.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rettangolari e prolungate fino alla copertura.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Tutta l'edificio può essere considerato come una superfetazione rispetto all'edificio principale, in quanto il fabbricato si è sviluppato in più fasi più partendo da un volume originario che poteva già rappresentare una superfetazione.

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La volumetria e l'orditura prospettica delle aperture dell'edificio principale. Nell'edificio 2 il portale d'ingresso con arco a sesto acuto in laterizio.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le scale esterne nel fronte principale che risultano incongrue sia per la tipologia costruttiva che per l'uso dei materiali.



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

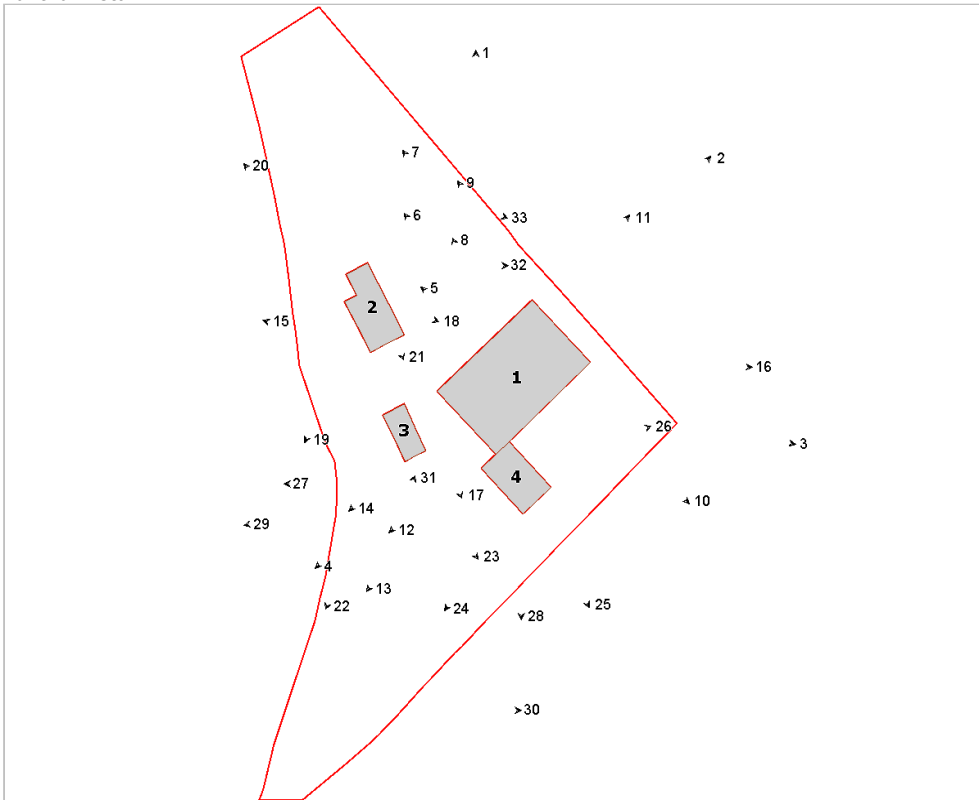


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)





Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 31



Foto n° 33



Foto n° 30



Foto n° 32







# Comune di Arezzo

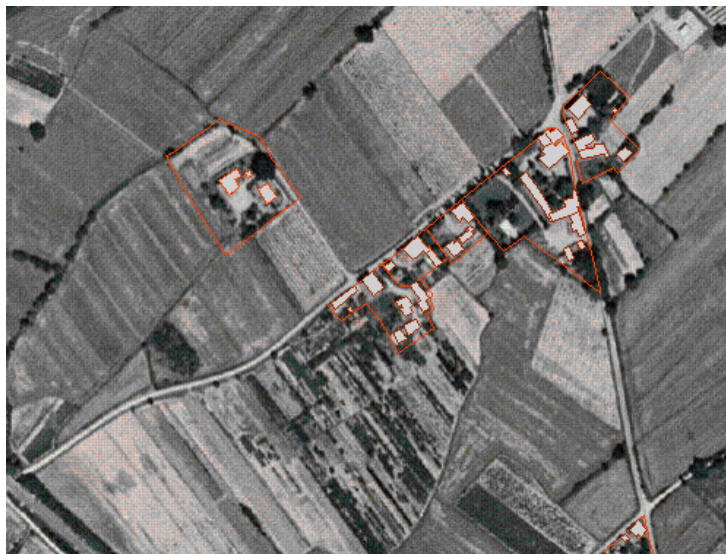
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 151

**Toponimo: vicino Villa Sandrelli**

Indirizzo: Via Sodacci, loc. Vitiano, 86b

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 7

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume della villa, a pianta quadrata e articolata su tre piani, e da un altro edificio colonico a due piani, a pianta irregolare, al quale è addossata la vecchia porcilaia. Entrambi gli edifici sono stati recentemente oggetto di lavori, anche se nell'edificio 2 sono rimasti incompiuti.

Lungo la strada asfaltata si trova un altro edificio (ed.3) a pianta rettangolare, in parte utilizzato come garage ed in parte come annesso agricolo.

A completare la pertinenza, nella parte a sud-est, si trovano altri edifici di scarso interesse. L'edificio 5 è una tettoia con pilastri in mattoni e manto in marsigliesi, utilizzata come rimessa auto, a questa si addossa, a sud, una seconda tettoia in lamiera, mentre nella parte a nord sono rimasti i pilastri in c.a. di un capannone prefabbricato in corso di smontaggio. Ancora a sud si trova la struttura in metallo di un capannone, anche questo in fase di smontaggio; accanto un annesso agricolo in blocchi di cemento (ed.7).

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di pianura, dalla strada asfaltata si accede alla pertinenza tramite due ingressi; il primo ad est è la strada sterrata ortogonale alla facciata principale dell'edificio colonico; conduce ad uno spazio pavimentato in lastre di pietra coperto da una tettoia con struttura metallica e telo, utilizzata come parcheggio. L'area sterrata in realtà continua, intorno all'edificio 2 per finire nel retro. Dal parcheggio, superato un cancellino, si scendono alcuni gradini per giungere ad un livello inferiore del terreno e si percorre un marciapiede lastricato lungo il quale si trovano gli accessi alle varie unità.

L'altro accesso alla pertinenza si trova più ad ovest, lungo la strada principale, appena superata la villa. La prima parte è lastricata in pietra e poi è sterrata e termina davanti ad un cancello che separa la pertinenza dell'edificio 3 in due parti; all'interno, oltre ad uno spazio aperto poco curato, troviamo anche una baracca in lamiera (ed.4). L'edificio della villa è stato diviso in diverse unità e pure il verde di pertinenza è delimitato da muretti in pietra e da una rete con canniccio.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza



Numero delle unità abitative: 5

**Edificio n° 2**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

**Edificio n° 5**

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

**Edificio n° 6**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 7**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Su tutti i lati dell'edificio, tranne quello che si affaccia sulla strada, si trova una scala esterna. Quella nel lato nod-est, parallela alla facciata, si compone di una rampa in c.a. rivestita con lastre di pietra serena; il parapetto è in ferro e parte del sottoscala è tamponato per ricavarci un piccolo ripostiglio esterno. Un'altra rampa, parallela al lato sud-est, con gradini in pietra e ringhiera in ferro, conduce in un terrazzo che si sviluppa per quasi tutta la lunghezza della facciata; al di sotto si trovano due aperture ad arco in mattoni ed un muro portante in pietra. L'ultima scala, disposta nel senso ortogonale alla facciata principale, è in metallo ed anche questa conduce ad un terrazzo al livello del primo piano.  
Alterazioni: aggiunti successivamente

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: E' presente un piccolo abbaino sul tetto; una canna fumaria in metallo a sezione circolare si trova nel prospetto sud-ovest, a ridosso della parete, ed interrompe la gronda. Sono presenti comignoli prefabbricati in calcestruzzo

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: L'edificio è intonacato, sono lasciati a vista solo i cantonali in bozze di pietra squadrata ed alcuni archetti di scarico in mattoni sopra le finestre dell'ultimo piano.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture è regolare su tutti i lati.  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra; a piano terra si trovano aperture di forma quadrata provviste di inferrate. Si trovano anche aperture ad arco in pietra nel prospetto principale.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Finestra tamponata con mattoni al primo piano del lato sud-ovest. Per dare accesso ai terrazzi, presumibilmente non presenti nel volume originario, le aperture sono state modificate. Su due ingressi aggiunte pensiline.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Alcune finestre sono sprovviste di oscuramento.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di terrazzini in oggetto  
Note: Due terrazzi in c.a. e ringhiera in ferro nel lato sud-ovest.

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Scala esterna composta di una rampa di gradini in pietra, disposta

parallelamente alla facciata principale; il muro portante in muratura ha la cimasa in pietra serena e vi sono due piccole aperture. Sbarca in una loggetta coperta da tettoia lignea sorretta da pilastri in mattoni ed architrave in legno.

Alterazioni: no

Note: Il pianerottolo di arrivo e la soprastante tettoia sembrano essere stati ampliati o comunque sono stati rifatti, come risulta dalle murature di recente fattura.

---

### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: La ex-porcilaia ed il volume minore, sul lato ovest, hanno il tetto ad unica falda.

---

### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Cantionali in pietra alternate a mattoni; alcune ricuciture della muratura con mattoni. La porcilaia è in muratura di mattoni pieni e forati ma anche in pietra; in parte è intonacata.

---

### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra; a piano terra due aperture sono sormontate da archetti di scarico in mattoni. Le aperture della ex-porcilaia sono rettangolari e con profili in mattoni, due hanno l'architrave in legno, mentre un'ampia apertura nel lato est è tamponata con una lamiera.  
Alterazioni: no  
Note: La finestra a piano primo nel lato ovest ha gli elementi completamente nuovi, mentre le aperture a piano terra sono oggetto di lavori in corso.

---

### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Solo due finestre sono provviste di persiane; al primo piano del lato est una finestra ha scuri interni e zanzariera, mentre a piano terra una è dotata di inferriata e un'altra ha un tamponamento provvisorio in legno e nylon.

---

### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: A ridosso della parete della ex-porcilaia, nel lato est, è presente un piccolo volume in mattoni, utilizzato come forno, con una tettoia in lamiera.

## EDIFICIO n° 3

---

### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

---

### 2.3 Coperture

Tipo: a falda unica  
Materiali manto: portoghesi  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	materiali manto, alterazioni particolari
	Note:	I due corpi sono coperti con falde inclinate con angolazioni differenti; due camini in blocchi di cemento si trovano nel corpo ad ovest. Il manto in portoghesi e la gronda sono piuttosto recenti.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio si compone di due corpi, probabilmente quello ad ovest è un'aggiunta successiva. Il primo è in muratura di pietra con la parete nord-est, dove si trova il garage, intonacata con malta di cemento; l'altro corpo invece ha solo la parete verso la strada in pietra, mentre il resto è intonacato nello stesso modo.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Le aperture sono localizzate nella parete sud; quelle del corpo in pietra presentano una distribuzione speculare; le altre, nel corpo intonacato sono più casuali.
	Tipo apertura:	Nel lato principale esposto a sud-est, le aperture sono di forma rettangolare con elementi in pietra sormontate da archetti di scarico in laterizio; si trovano anche aperture ad arco in mattoni. Nel corpo intonacato ad est, le aperture sono meno interessanti, sempre rettangolari e con un'ampia porta al centro. Un'altra ampia porta si trova nel lato corto esposto ad est dove c'è l'accesso per le automobili. Nel lato lungo strada non ci sono aperture.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Apertura di accesso al garage di dimensioni alterate. Anche le aperture del volume intonacato sono di dimensioni varie.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno ed in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le finestre sono provviste di inferriate, mentre tutte le altre aperture hanno infissi in metallo; quello del garage è basculante mentre quello nel lato sud-est che da accesso all'annesso agricolo è scorrevole.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 5</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

La baracca in lamiera (ed.4) e la tettoia in lamiera a ridosso dell'edificio 5; di scarso interesse anche l'edificio 7 in muratura di blocchi di cemento con lamiera e baracche a ridosso nel retro.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

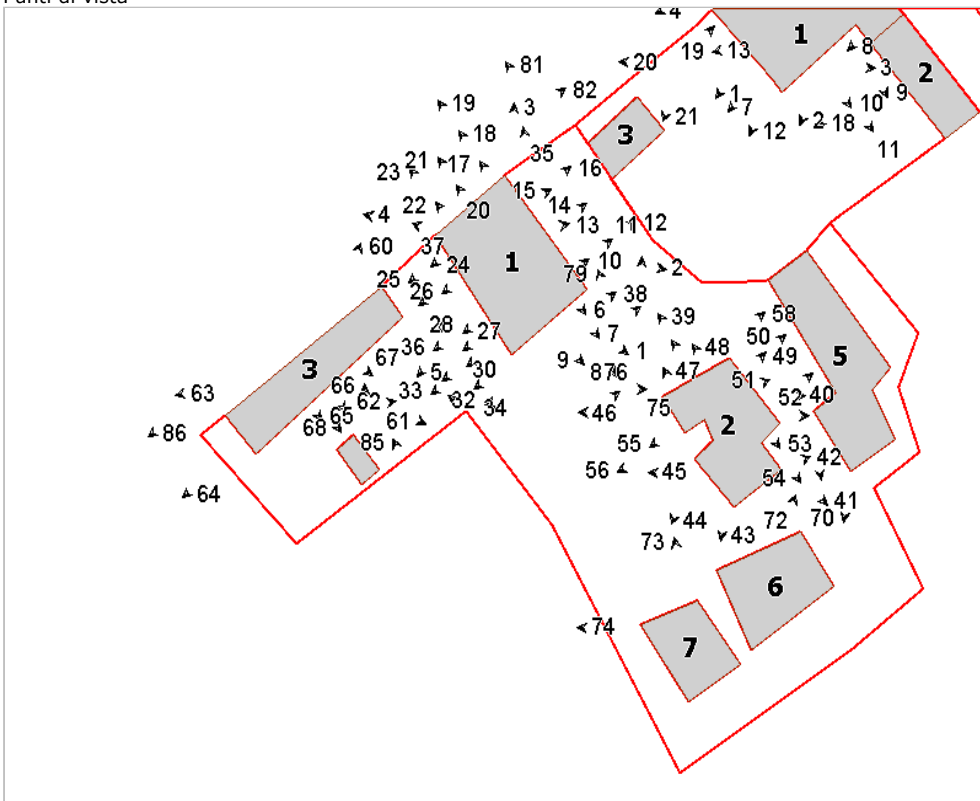


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

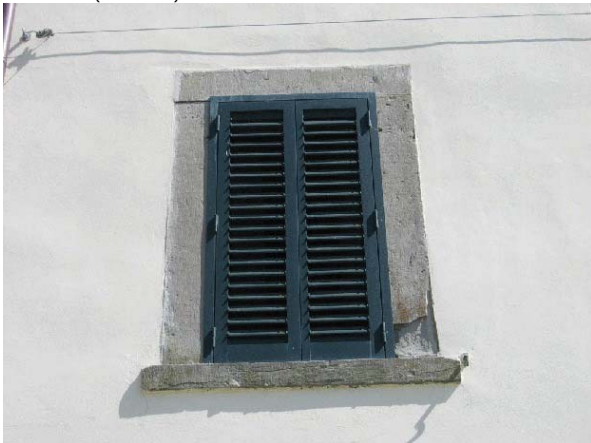


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)





Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)





Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)





Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 60 (edificio 3)





Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)

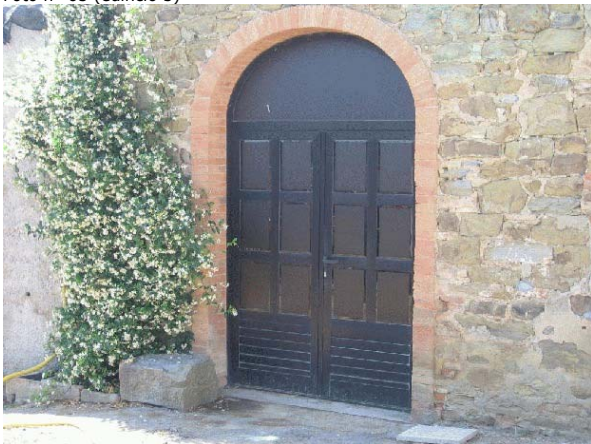


Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)





Foto n° 69 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 5)



Foto n° 71 (edificio 5)



Foto n° 72 (edificio 6)



Foto n° 73 (edificio 7)



Foto n° 74 (edificio 7)



Foto n° 75 (edificio 1)



Foto n° 76 (edificio 1)





Foto n° 77



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85





Foto n° 86





# Comune di Arezzo

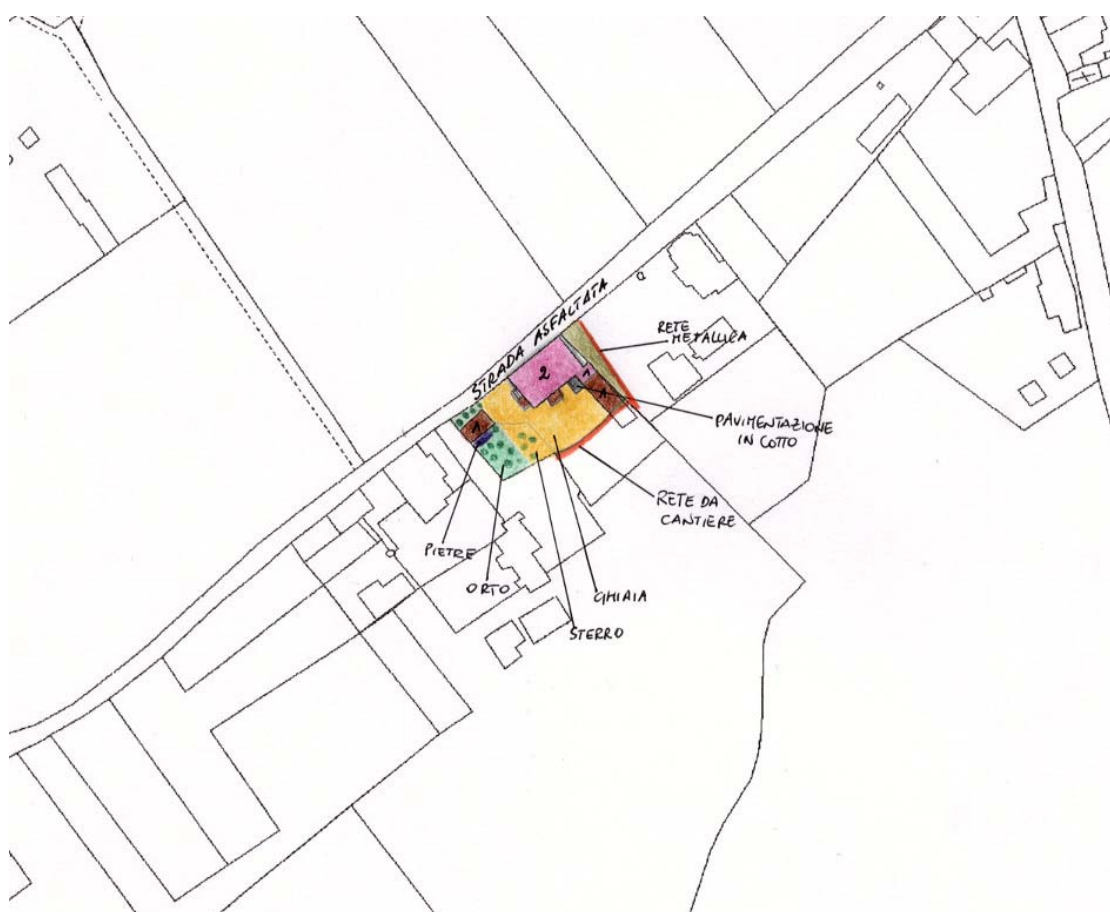
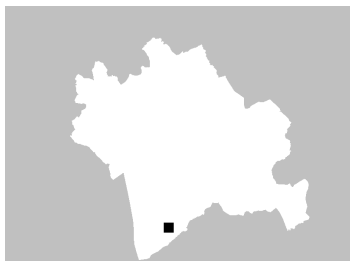
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 152

**Toponimo: vicino Villa Sandrelli**

Indirizzo: Via dei Rossi, loc. Vitiano, 88

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica è posta lungo la strada che costeggia il lotto a nord-ovest e si presenta con una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, con giustapposto un corpo scala nel limite a nord-est, cui è stato addossato un annesso ad un piano di ridotte dimensioni. Nel fronte principale e nel lato sud-est sono presenti due strutture provvisorie in plexiglas, utilizzate come serre per i limoni. Completano il complesso due annessi, il primo (edificio 2), addossato ortogonalmente al corpo scala, è una struttura di recente formazione ad un piano mentre il secondo (edificio 3), posto proprio di fronte al prospetto principale a sud-ovest, è una tettoia.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante, ed è costeggiata dalla strada di accesso lungo tutto il lato nord-ovest. Si tratta di un lotto di ridotte dimensioni, per lo più coperto da ghiaia, dove, nel limite sud, a fianco della tettoia, è stato ricavato un piccolo orto.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Addossato al vertice est del fabbricato, nel versante sud è stato realizzato di recente un corpo scala costituito da due rampe di gradini rivestiti da elementi in cotto e intonacate per le parti restanti.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: portoghesi  
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni  
Alterazioni: aggetto, quota imposta, materiali manto, struttura  
Note: La struttura è stata completamente rifatta in epoche abbastanza recenti, con l'uso di materiali e tecnologie incongrue al fabbricato.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: E' evidente nella fascia di sottotetto il rifacimento della muratura, a seguito del rialzamento della copertura. Altri interventi di recupero e/o di integrazione sono localizzati in più punti del paramento.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.  
Tipo apertura: Le finestre hanno stipiti definiti mediante muratura di mattoni, mentre gli architravi del primo piano sono in c.a. Quasi tutte le aperture hanno delle mostre esterne realizzate con malta cementizia. Gli accessi del fronte principale e alcune finestrine nel retro sono contornate da elementi in pietra squadrati e montati in modo da formare delle mostre esterne.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Gran parte delle aperture è stata riquadrata con probabile rimozione degli elementi costitutivi originali.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Generalmente in legno a due ante.  
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a falda unica  
Materiali manto: marsigliesi

	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	In parte del fronte sud-est sono state addossate le scale dell'edificio 1, mentre nella parte restante è stato realizzato un ampliamento in mattoni coperto da una falda simmetrica a quella del corpo originale coperta con marsigliesi.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	E' presente una sola larga apertura architravata nel fronte sud-est.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'apertura è ricavata nell'ampliamento di più recente costruzione.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In metallo a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	L'annesso è stato ampliato verso sud-est mediante una struttura muraria intonacata, con copertura realizzata con lamiera ondulata e dotata inoltre di un'apertura simile a quella adiacente.
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura è realizzata con una struttura in travetti e rivestita da lamiere metalliche. La gronda è assente.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La colonica, seppur fortemente alterata, si caratterizza per la compattezza del corpo.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



La colonica appare vistosamente alterata con un intervento di ristrutturazione che ha compromesso le caratteristiche originarie della struttura; in particolare è da notare il rifacimento della copertura in travetti di cemento e tavelloni e gli interventi nelle aperture che hanno modificato forma e dimensioni, con l'impiego di materiali non tradizionali.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

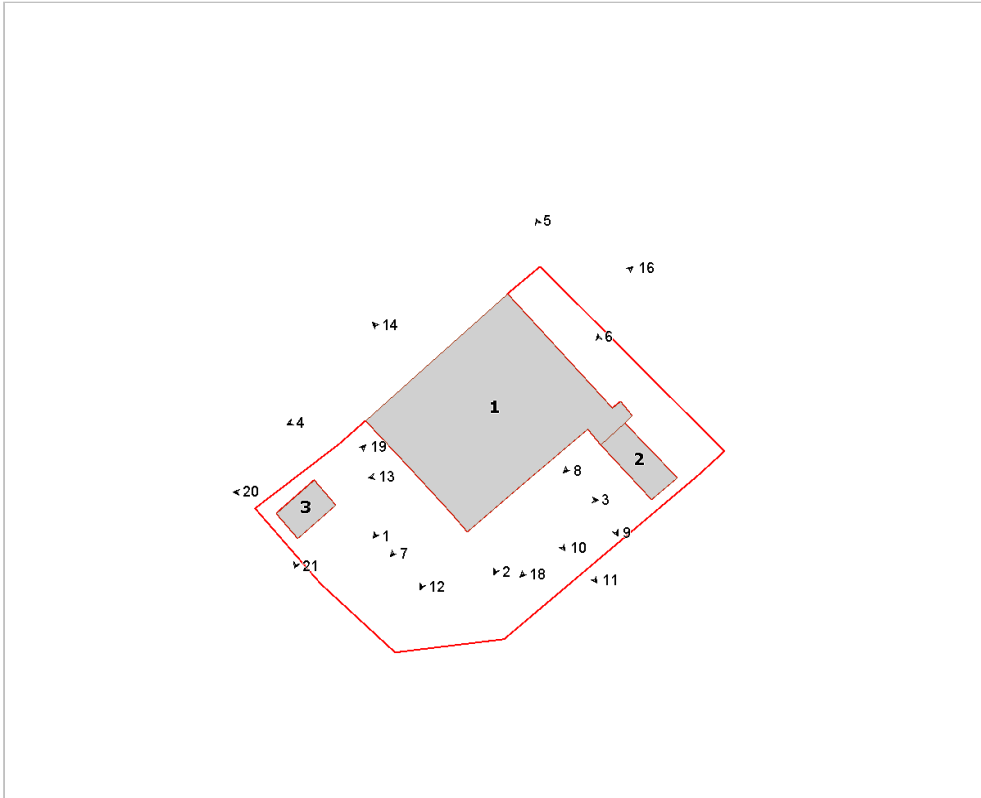


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

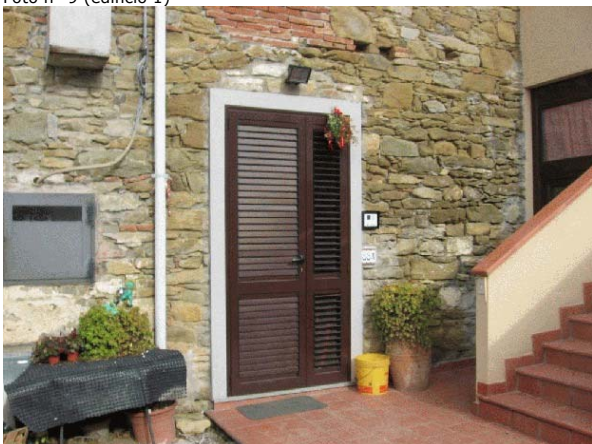


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)





# Comune di Arezzo

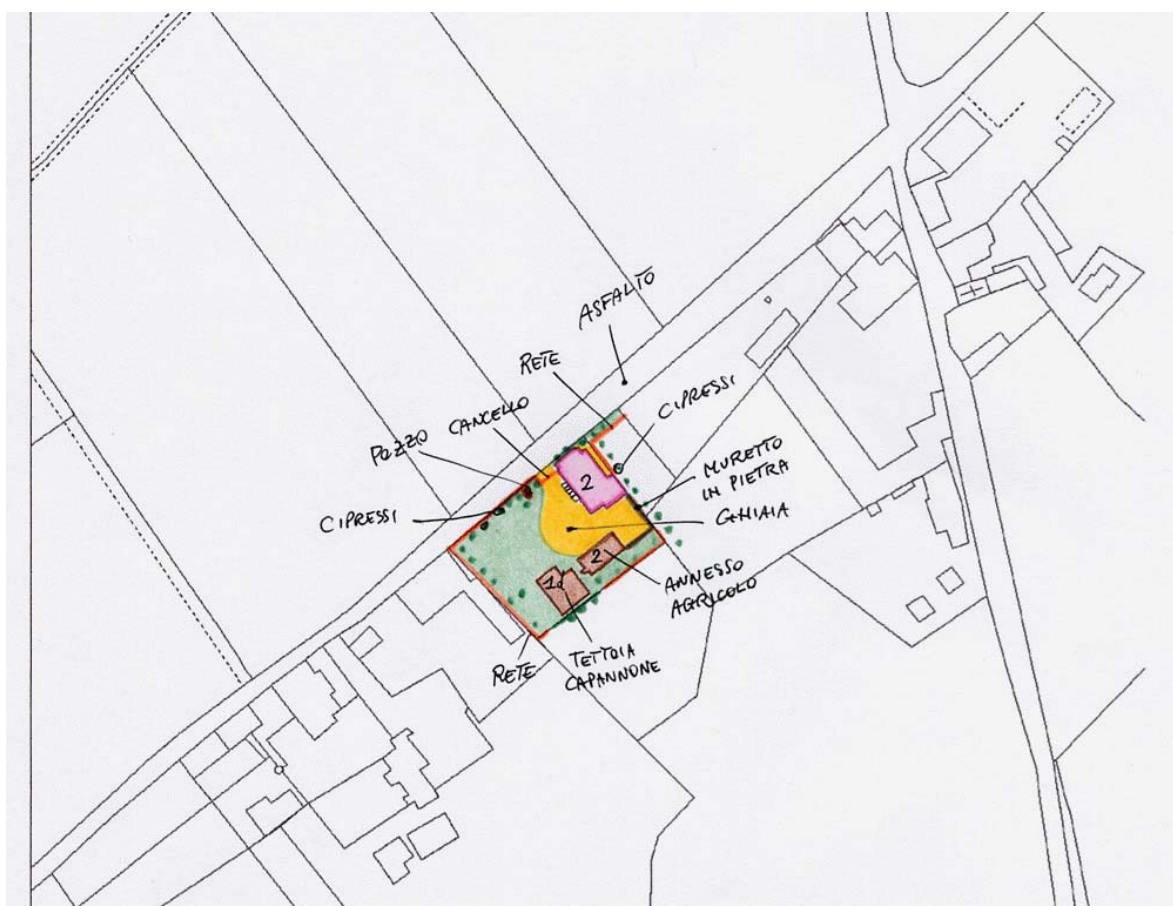
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 153

**Toponimo:** vicino Villa Sandrelli

Indirizzo: Loc. Vitiano, 89

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala esterna è costituita da una rampa parallela alla facciata principale; è composta da gradini monolitici in pietra serena ed è coperta dal prolungamento della falda del tetto, sorretta da pilastri in mattoni.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	I corpi ad est sono coperti dal prolungamento della falda del padiglione.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalmente in bozze di pietra squadrata alternate a mattoni ed anche di sola pietra. Ricuciture in mattoni. Il corpo aggettante nel lato est ha muratura in laterizio forato parzialmente intonacato.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare su tutti i lati con allineamenti sia orizzontali che verticali.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra. Apertura ad arco in mattoni a piano terra nel lato sud-est sotto la tettoia. Nel retro si trovano anche finestre di forma quadrata e dotate di inferriate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel prospetto principale e nel lato lungo la strada aperture ad arco in mattoni parzialmente tamponate per ricavarne una di forma rettangolare.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune finestre a piano primo sono provviste di zanzariere.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Sul lato est c'è una tettoia con manto in marsigliesi, sorretta da un pilastro in mattoni ed architrave in legno; è utilizzata come rimessa auto.

---

**2.8 Superfettezioni**

Tipo:	varie
Note:	Nel lato est c'è un piccolo corpo aggettante, probabile servizio igienico, aggiunto in un secondo tempo, con manto in marsigliesi. Nel lato lungo la strada asfaltata un corpo in mattoni è addossato alla parete; ha manto in marsigliesi e struttura in travetti in c.a.p. Ancora nel retro c'è un altro corpo in pietra di dimensioni modeste, aggiunto successivamente.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

	Note:	Al piano superiore si accede dall'esterno con una scala in legno.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	laterizio tracce no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Le aperture sono concentrate nel lato verso l'aia, con una grossa apertura centrale ad arco ed altri accessi di varia forma ai lati. Sporadiche e di dimensione minore le aperture sul retro, con porzioni schermate in laterizio per l'aerazione. Il prospetto nord è cieco mentre quello sud ha aperture di accesso sovrapposte e parti con schermatura. Aperture ad arco in mattoni ed una porta rettangolare con elementi in pietra nel lato verso l'aia. Nel retro e nel lato sud-ovest aperture grigliate con mattoni. Nel prospetto sud la porta a piano primo ha l'architrave in legno. no La finestra in mattoni a semicerchio, nel lato sud-ovest è stata rinforzata con un pilastro in mattoni al centro.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Assenti. assente Porta con infisso in legno nel lato principale.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	varie Una tettoia in lamiera è stata aggiunta intorno all'angolo esposto a nord. Nel lato sud-ovest un piccolo volume in mattoni coperto con manto in marsigliesi.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La baracca in lamiera addossata all'edificio 2.

#### 3.3 Annotazioni

L'edificio principale, nonostante gli ampliamenti subiti nel lato sud-est, ha mantenuto le caratteristiche dell'edilizia rurale; interessante anche l'annesso in mattoni.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

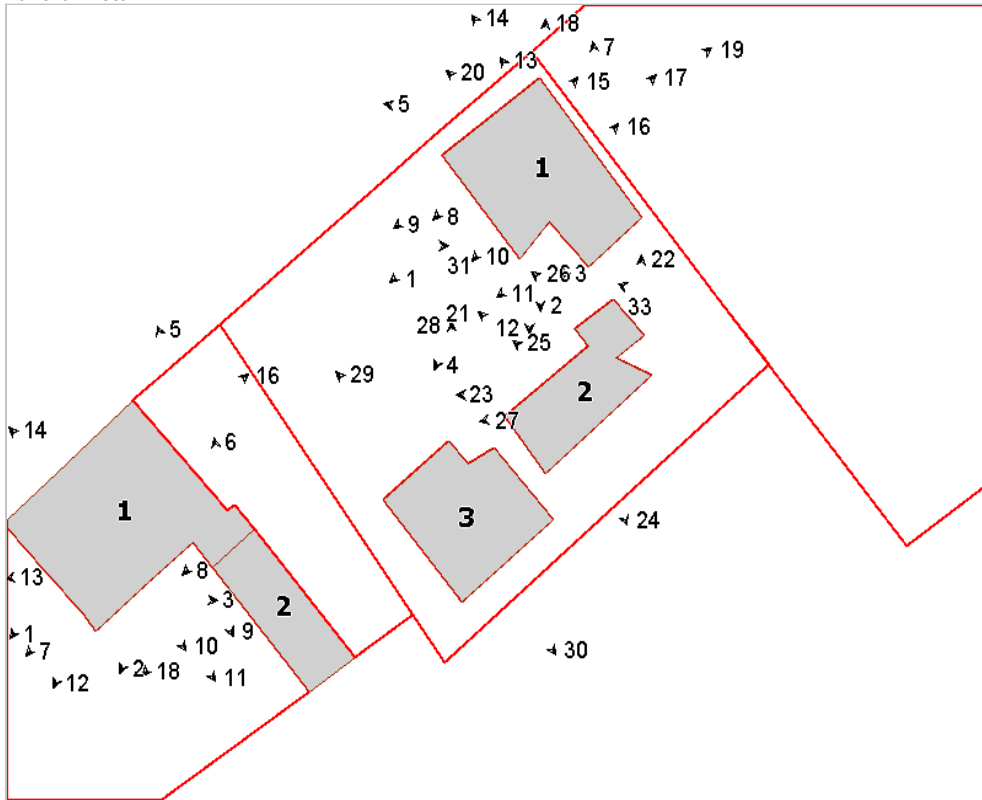


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

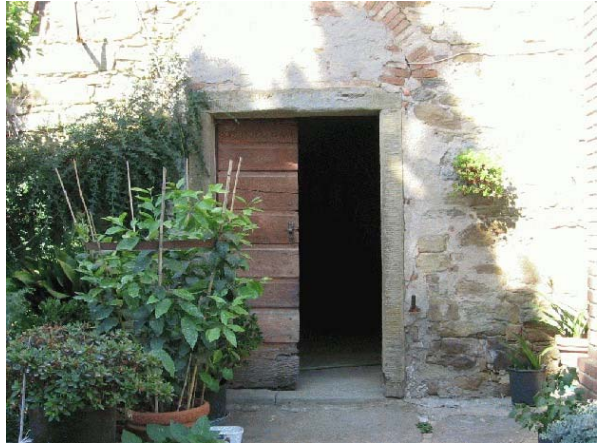


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 33



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 154

**Toponimo: Palazzina**

Indirizzo: Via dei Rossi, loc. Vitiano, 83

Data di rilievo e foto: 10/11/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso in esame è costituito da tre edifici localizzati in posizione centrale nel lotto.

L'edificio principale,(1)presenta una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, alla quale è stato giustapposto un annesso di un piano nel fronte principale, che interrompe la compattezza del volume e l'equilibrio dell'impaginato delle aperture nei fronti. L'edificio 2,posto di fronte all'edificio principale, è una tettoia di antica formazione. Completa il complesso l'edificio 3, di recente costruzione, a pianta rettangolare e su due livelli, che è stato realizzato in sostituzione di tre annessi precedentemente insistenti sullo stesso sito.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in a fondovalle, in un'area rettangolare totalmente pianeggiante che confina su tutti i lati con campi a seminativo. La strada di accesso, a sterro, costeggia il lotto di pertinenza sul lato nord e finisce a fondo cieco su un'area non pavimentata in ghiaia posta nel retro dell'edificio principale. Gli spazi aperti, sono coperti da manto erboso quasi nella loro interezza, tranne che per una parte a sud destinata ad orto. Presenti nell'area un pozzo, proprio di fronte all'edificio 1, e una tettoia di recente costruzione nel retro di esso. Il lotto appare nel suo complesso molto curato con alberature miste e siepi, basse e non, che delimitano le varie aree di pertinenza dei due edifici presenti. Di particolare interesse una quercia secolare proprio in prossimità dell'ingresso.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0



Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

Note: La scala risulta interna all'edificio ma la rampa presenta un'originale soluzione ad angolo nel fronte principale, ben visibile dall'esterno, si ipotizza derivata dall'inglobamento di un'originaria scala esterna con l'avanzamento del fronte sul quale insisteva. La rampa con gradini rivestiti in cotto è accessibile tramite un'un'apertura ad arco in laterizio.

---

**2.3 Coperture** Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Il paramento murario è in pietra ad opus incertum, mentre l'annesso giustapposto al fronte è in laterizio faccia a vista. Presente un muro a scarpa nel fronte nord-ovest e alcuni tamponamenti in laterizio su tutti i fronti. E' evidente una targa proprio sopra all'accesso alla scala con data 1895.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare in tutti i fronti anche se l'annesso nel fronte interrompe inevitabilmente il disegno del prospetto e la sua regolarità  
Tipo apertura: Rettangolari ed architravate, fatta eccezione per 3 aperture ad arco a tutto sesto in laterizio, 2 nel fronte principale e una nel fronte nord-ovest. Le aperture sono tutte riquadrate in pietra serena subbiata di recente fattura.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Si evidenziano nel fronte sud-est due piccole aperture a piano terra tramite le quali si accedeva a stalletti ricavati proprio nell'edificio stesso.

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Tutti a due ante ma di materiali differenti, legno alluminio e ferro.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti



---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	lamiera
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Alcuni pilastri sono in pietra altri in laterizio.

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La regolarità dell'impianto planivolumetrico dell'edificio principale, la soluzione della scala in angolo nel fronte principale.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

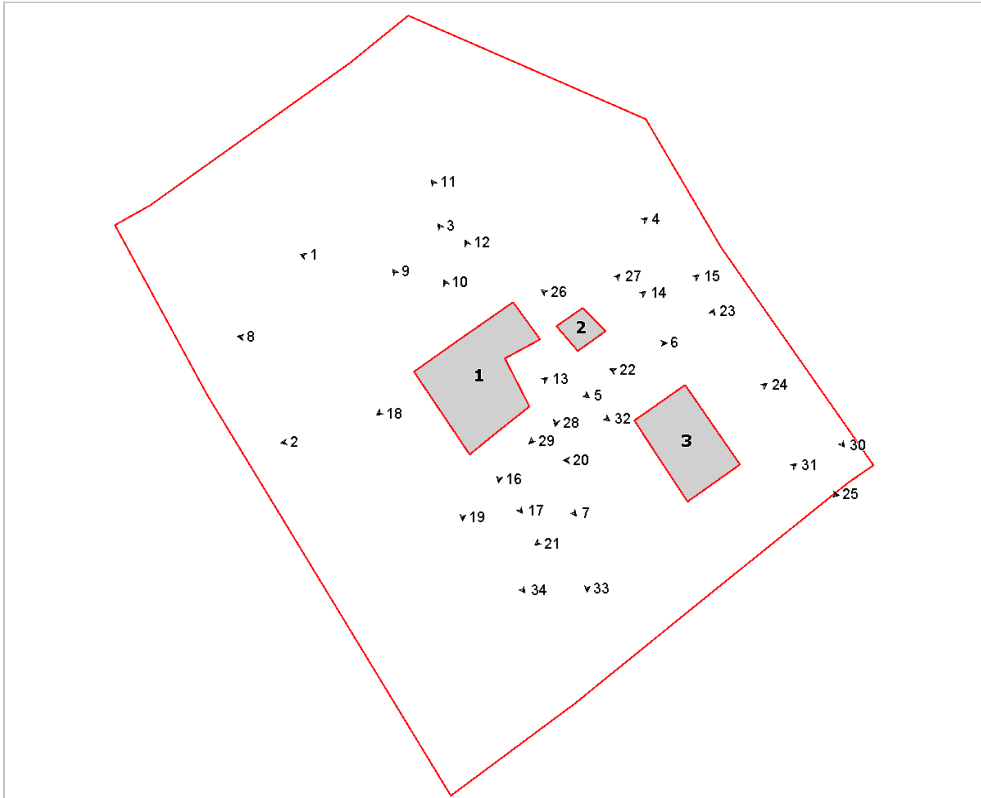


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

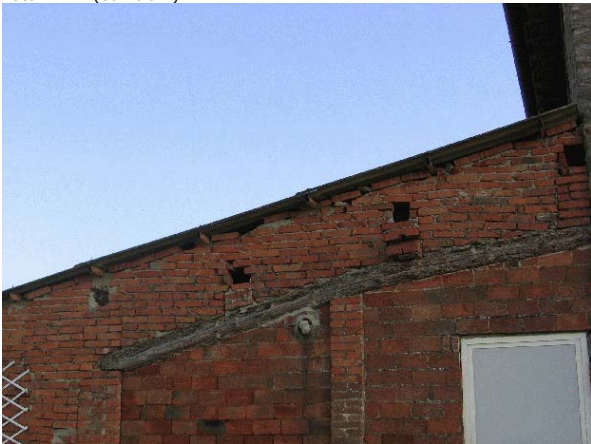


Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

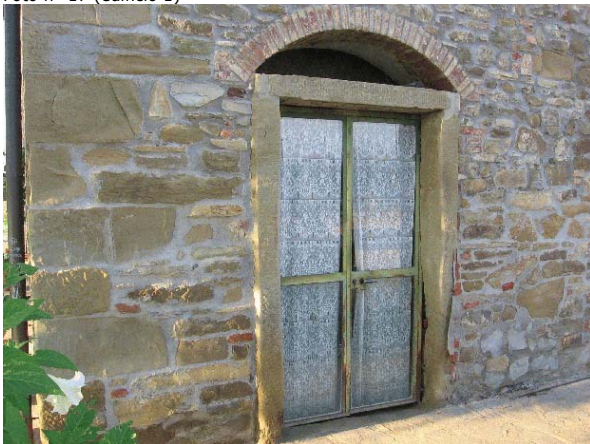


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 3)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 155

**Toponimo: Selvetella**

Indirizzo: Loc. Selvetella, 53

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** lavori in corso  
**Numero edifici rilevati** 6

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica posta in posizione centrale nel lotto e da altri 5 annessi, di antica formazione, che si dispongono intorno ad essa, per lo più a sud-est.

La colonica si presenta con un corpo a pianta rettangolare con volumetria compatta su due livelli al quale, in epoche più recenti, sono stati addossati degli annessi di ridotte dimensioni ad un piano, uno nel fronte principale, nel limite sud e gli altri nell'angolo nord, attualmente ridotti allo stato di rudere. A fianco di questo sorge l'annesso 5 una ex- porcilaia in pessime condizioni.

Di fronte alla colonica, ma verso il confine del lotto, sorge l'annesso 4, una struttura in muratura ad un piano nata come tettoia, poi tamponata e ad oggi in pessime condizioni. Proprio di fronte al lato est della colonica, e parallelo ad esso per tutta la sua lunghezza, sorge l'annesso 2, un volume costituito da più corpi tutti ad un piano ma di differenti altezze. Ortogonalmente ad esso, ma più a sud, si sviluppa l'annesso 3, una ex porcilaia.

Completa il complesso l'annesso 6 un piccolo volume localizzato fra i due precedenti ormai allo stato di rudere.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pressochè pianeggiante, interamente recintato con rete metallica e accessibile tramite una strada che la costeggia lungo il lato sud. Visto il generale stato di abbandono in cui si trova il complesso, anche gli spazi aperti sono lasciati incolti.

Si evidenzia la presenza di 2 ex- concimaie di cui una ricavata tra gli annessi 2 e 3 e l'altra a fianco dell'annesso 5.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso



Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 6**

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

Note: Anche se interna, è visibile, nel fronte principale, una rampa di scale formata da elementi squadrate di pietra.

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: La copertura è stata completamente rifatta con un rialzamento dello spessore della medesima nel fronte esterno.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Il paramento è attualmente in fase di recupero ma da questo emerge come, in epoche antiche, una parte di esso, nel fronte principale e anche nel retro, sia stato realizzato con mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Non molto regolare.  
Tipo apertura: Generalmente le aperture sono a luce rettangolare, anche di diverse dimensioni, e sono realizzate con riquadrature formate da elementi unici in pietra squadrate nelle facce a vista ma solitamente con stipiti in mattoni. Sono presenti inoltre aperture arcate, in particolare accessi, che hanno stipiti definiti dalla muratura in pietra ordinaria e archi in mattoni.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Assenti  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia, loggia  
Note: Nel fronte principale sono presenti i resti di una tettoia sostenuta da pilastri in mattoni e una struttura di copertura formata da una doppia orditura di travi. La tettoia termina nell'estremità sud con un volume perfettamente in linea. Sempre nel fronte principale è presente una loggia che all'esterno si manifesta con un doppio arco in mattoni sostenuto da un pilastro centrale.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Nello spigolo nord sono presenti i resti di alcuni volumi ad un piano addossati al fabbricato.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti



---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	A luce rettangolare e di diverse dimensioni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Fatta eccezione per la sostituzione di un architrave con un travetto in c.a. non sono presenti alterazioni, ma si evidenziano invece alcuni crolli.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	portico
	Note:	Una parte centrale dell'edificio è a portico, con il lato libero rivolto verso l'edificio principale.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

## **EDIFICIO n° 3**

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
---------------------------------	--	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare, prevalentemente concentrate nel fronte sud-ovest.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono ricavate nella muratura di mattoni e rivestite, anche nelle mazzette, dall'intonaco. Al centro del fronte sud-ovest sono presenti delle aperture arcate e lateralmente a queste sono presenti degli accessi architravati. Su tutti i fronti sono presenti delle piccole aperture a luce romboidale o circolare.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Due delle tre aperture arcate, presenti nel fronte sud-ovest, sono state parzialmente tamponate, fino alla quota di imposta dell'arco.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
--------------------	--	---------------------

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

#### **EDIFICIO n° 4**

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
---------------------------------	--	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no La copertura è fortemente degradata e presenta crolli in più punti.
----------------------	---	--

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio si no La struttura è formata da una serie perimetrale di pilastri e tamponamenti. Caratteristico è il basamento a scarpa, in pietra ordinaria, nel fronte a sud-ovest. L'intera struttura soffre di gravissimi problemi statici che, in più punti, hanno generato crolli del paramento.
----------------------------	--	--

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Le aperture sono costituite da due larghi accessi ricavati nella struttura muraria e con architrave formato dalla trave di copertura. no I numerosi crolli rendono impossibile stabilire la presenza di altre aperture.
---------------------	--	--

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
--------------------	--	---------------------

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

#### **EDIFICIO n° 5**

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
---------------------------------	--	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------



<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche marsigliesi mattoni e/o mezzane alterazioni particolari La copertura dei cortiletti della porcilaia è stata realizzata in epoca più recente, ad una quota diversa e con l'uso di tavelle in laterizio forato.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si La struttura di questo annesso è frutto di interventi e ampliamenti avvenuti in varie epoche. Alla parte più antica, quella più a nord, è stato aggiunto un ampliamento perfettamente in linea verso sud e successivamente la realizzazione dei cortiletti coperti nel versante ovest.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni:	Abbastanza regolare e presenti solo nei fronti rivolti verso sud. Tutte le aperture sono generate dalle porzioni lasciate libere tra la copertura, i pilastri a sostegno della suddetta e il parapetto di delimitazione dei cortiletti.  no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica, con la sua compattezza e compiutezza e in particolare la loggia, costituita da due archi ribassati in mattoni nel fronte principale.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

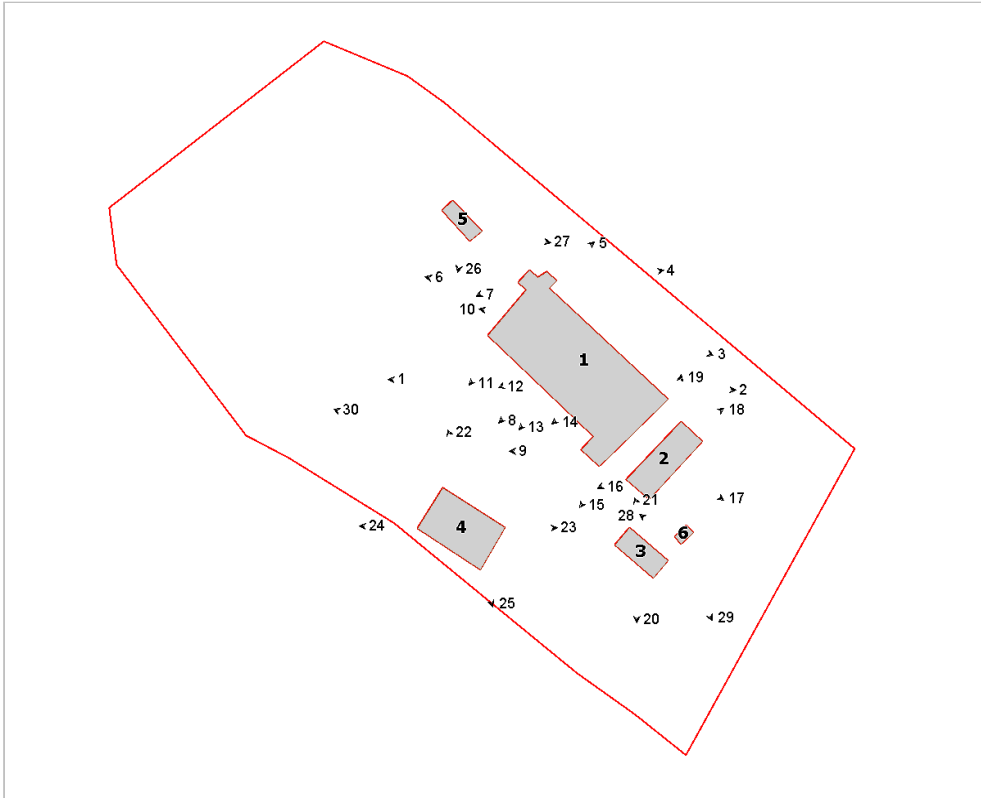


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)

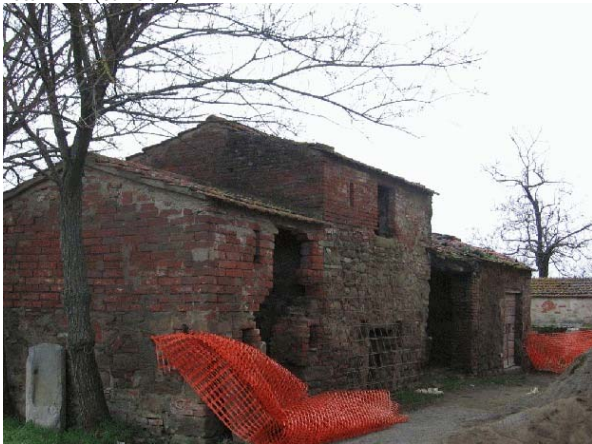


Foto n° 14 (edificio 1)

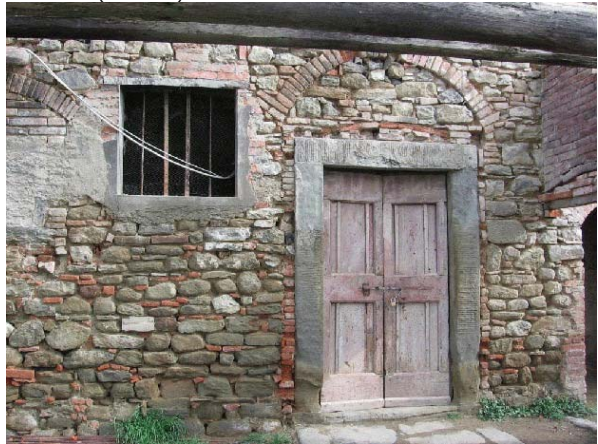


Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)





Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 5)



Foto n° 28 (edificio 6)





Foto n° 29 (edificio 6)



Foto n° 30



# Comune di Arezzo

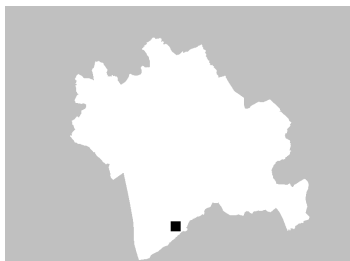
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 156

**Toponimo: Monticello**

Indirizzo: Via di Mezzo, loc. Vitiano, 56

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, finemente ristrutturato è costituito da una casa colonica e da 2 annessi di antica formazione in muratura. La colonica si presenta con un corpo di fabbrica massiccio di notevoli dimensioni, non riferibile ad una particolare tipologia, con una complessa articolazione volumetrica dovuta alle numerose aggregazioni ad una corpo originario, non riconoscibile, che si sono susseguite nel corso del tempo e ai caratteri plano-altimetrici del terreno su cui sorge l'edificio. L'area in pendenza genera infatti un dislivello di un piano tra fronti a monte e a valle.

Gli altri due edifici sono annessi che sorgono uno di fronte all'altro a sud della colonica. Anche gli annessi risentono della pendenza del terreno, risultando quindi articolati secondo l'andamento del luogo. Si tratta di edifici costituiti da più corpi, frutto di ampliamenti che si sono succeduti nel tempo. Dopo l'intervento di ristrutturazione del complesso, che ha in parte uniformato i caratteri dei paramenti murari, diventa difficile dare un giudizio sul processo evolutivo delle strutture presenti.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno in pendenza di forma rettangolare, accessibile tramite un vialetto pavimentato in pietra con muretti di contenimento laterali. Il lotto, totalmente recintato con rete metallica risulta molto curato, coperto da un manto erboso con alberature di essenze miste. Presente un'area pavimentata in cotto di notevoli dimensioni che circonda tutti gli edifici presenti e che è raccordata con muretti in pietra alle varie pendenze del terreno.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Nella rientranza del fronte sud-est, in linea con il fabbricato, è presente un corpo scala realizzato con muratura in pietra ordinaria che va a formare anche il parapetto rivestito con una copertina di mezzane. I gradini hanno un rivestimento in cotto. Il pianerottolo di arrivo è coperto da una tettoia sostenuta da un pilastro in pietra, ed è realizzata mediante travetti e mezzane rivestite con manto di coppi e tegole a filo con la copertura adiacente.  
Alterazioni: no  
Note: Il corpo scala è stato ristrutturato recentemente assieme al fabbricato, rendendo impossibile definire lo stato originale.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: materiali manto  
Note: Tutte le coperture sono state rifatte, ma l'unica alterazione certa è la sostituzione integrale del manto di copertura.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: L'intero fabbricato è stato ristrutturato ma, a causa dell'uniformità di tutti i paramenti, non sono rilevabili alterazioni particolari. Da notare il basamento a scarpa della parte a est.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare, anche in considerazione dell'articolazione volumetrica del fabbricato.  
Tipo apertura: Fatta salva qualche eccezione, tutte le aperture sono a luce rettangolare anche se di diverse dimensioni. Inoltre sono tutte costituite da monoliti in pietra squadrata e scalpellinata che contornano i vani formando delle mostre omogenee. Le eccezioni sono rappresentate da delle aperture con arco in mattoni e un largo accesso con architrave in legno.  
Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: L'uniformità delle aperture non fa pensare a particolari alterazioni, tranne la totale sostituzione degli elementi costitutivi, ma è molto probabile che ci siano state alterazioni dimensionali e distributive.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Tutti gli infissi sono in legno e a due ante.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Tutti gli infissi sono di nuova installazione.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Addossata al fronte principale, in corrispondenza dell'ingresso principale, è stata realizzata una tettoia a capanna con struttura a travetti e mezzane rivestite con coppi e tegole. La tettoia per un lato è appoggiata alla copertura mentre nell'altro è sostenuta da due pilastri in pietra ordinaria.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti  
Note: L'intervento di ristrutturazione ha uniformato l'intera struttura rendendo impossibile rilevare eventuali alterazioni.

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: materiali manto  
Note: Il manto è stato completamente sostituito con l'installazione di elementi recenti.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: Il fabbricato è costituito da una parte inferiore in muratura di pietra ordinaria, mentre il secondo livello è interamente in muratura di mattoni a faccia vista. Nella parte più a sud è presente un volume simmetrico a quello dell'altro lato, ma realizzato con muratura di mattoni diversi da quelli utilizzati per il livello superiore.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Tutte le aperture hanno luci rettangolari. Nella parte in pietra i vani sono contornati da monoliti di pietra squadrati e scalpellinati che formano delle mostre intorno alle aperture, mentre nella parte in mattoni tali mostre sono realizzate mediante un'ordinata disposizione dei mattoni su tutti i lati dell'apertura.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Oltre alla sostituzione degli elementi costitutivi, sono possibili anche alterazioni di tipo distributivo e dimensionale.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Sono tutti in legno e a due ante.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Tutti gli infissi sono di nuova installazione.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia  
Note: A copertura dell'ingresso principale è stata realizzata di recente una tettoia con struttura portante in legno e rivestimento in coppi e tegole.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: materiali manto  
Note: La copertura è costituita da due capanne adiacenti, dove il manto di copertura è di nuova installazione, ma oltre questo non è dato sapere ulteriori alterazioni che possono aver riguardato in particolare la parte



più a sud.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato può essere suddiviso in due strutture: quella a nord interamente realizzata in pietra ordinaria mentre in quella a sud il piano superiore è stato realizzato in mattoni a facciavista che formano una muratura a salto di gatto nel fronte verso valle. L'edificio è stato interamente ristrutturato e probabilmente ci sono state delle alterazioni nella parte a monte della struttura in mattoni.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Il volume a nord è caratterizzato da aperture con arco in mattoni, sia finestre che accessi, mentre nel volume più a sud le aperture sono rettangolari e formate mediante la muratura di mattoni, tranne quella a piano terra, rivolta verso valle, ricavata nella muratura di pietra attraverso una ordinata disposizione dei conci e l'utilizzo di un architrave in legno.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due o più ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Le due grandi aperture rivolte verso la montagna hanno scuri in alluminio.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale nella sua complessa articolazione volumetrica, ormai storicizzata, risulta sicuramente degno di nota. Siamo di fronte ad un corpo di fabbrica di dimensioni massicce che, seppur in parte alterato nelle dimensioni e forma di alcune aperture, probabilmente durante l'intervento di ristrutturazione, mantiene nel complesso le caratteristiche originarie.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

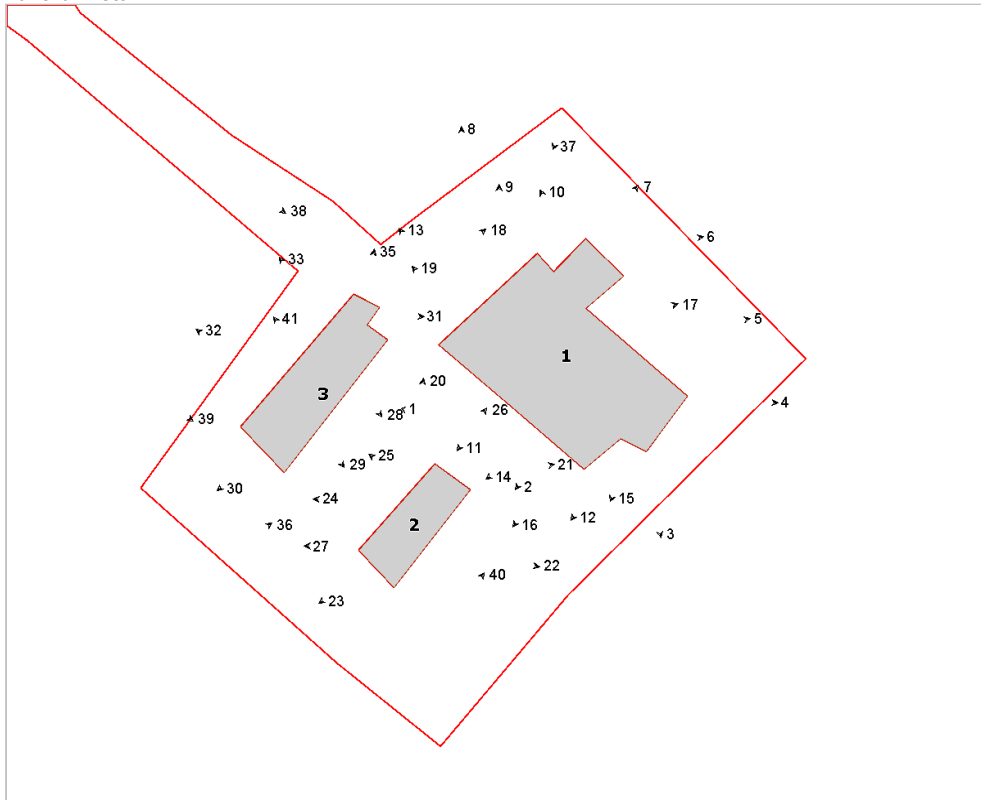


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

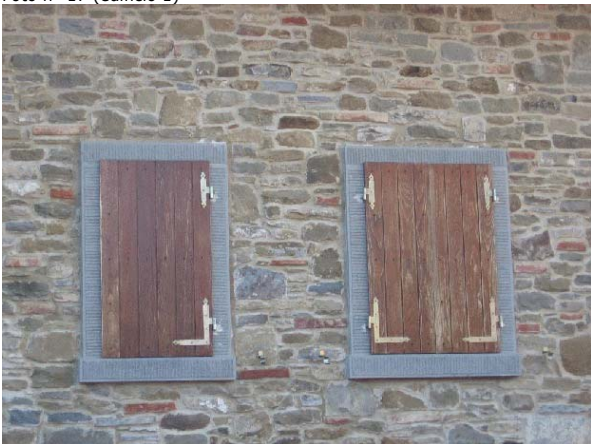


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)

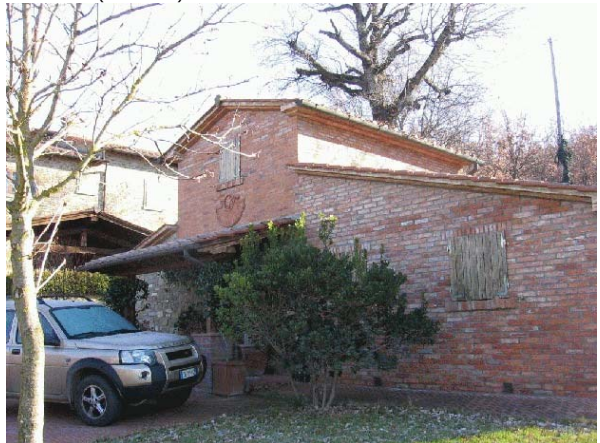


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36



Foto n° 37





Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 3)





## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre fabbricati: un edificio principale e due annessi, uno dei quali in muratura. L'edificio principale si sviluppa su due piani ed ha una planimetria di forma piuttosto irregolare; ha una scala esterna verso l'aia, una tettoia nel lato sud e lungo la strada un volume minore in mattoni e tetto in travetti c.a.p. e tavelloni con manto in marsigliesi.

L'annesso agricolo a più funzioni, in muratura di mattoni, è a pianta rettangolare ed articolato su due livelli; nel lato nord-est è addossata una baracca in lamiera.

L'altro fabbricato è un capannone-tettoia a doppio volume di recente realizzazione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato in posizione pianeggiante, in prossimità di Villa Sandrelli e di altri insediamenti rarefatti allineati lungo la strada asfaltata.

Questa delimita l'ambito a nord. La pertinenza è definita da una recinzione in rete metallica, alla quale sono affiancate delle alberature - in particolare cipressi -, con cancello in legno; un muretto in pietra definisce un tratto ad est ed unisce i due fabbricati maggiori.

Dalla strada si accede ad un'aia sterrata sulla quale affacciano l'edificio principale, disposto perpendicolarmente alla strada, e l'annesso più antico.

L'area ad ovest è sistemata a verde; attualmente ospita cataste di legna.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia-capannone

# Comune di Arezzo

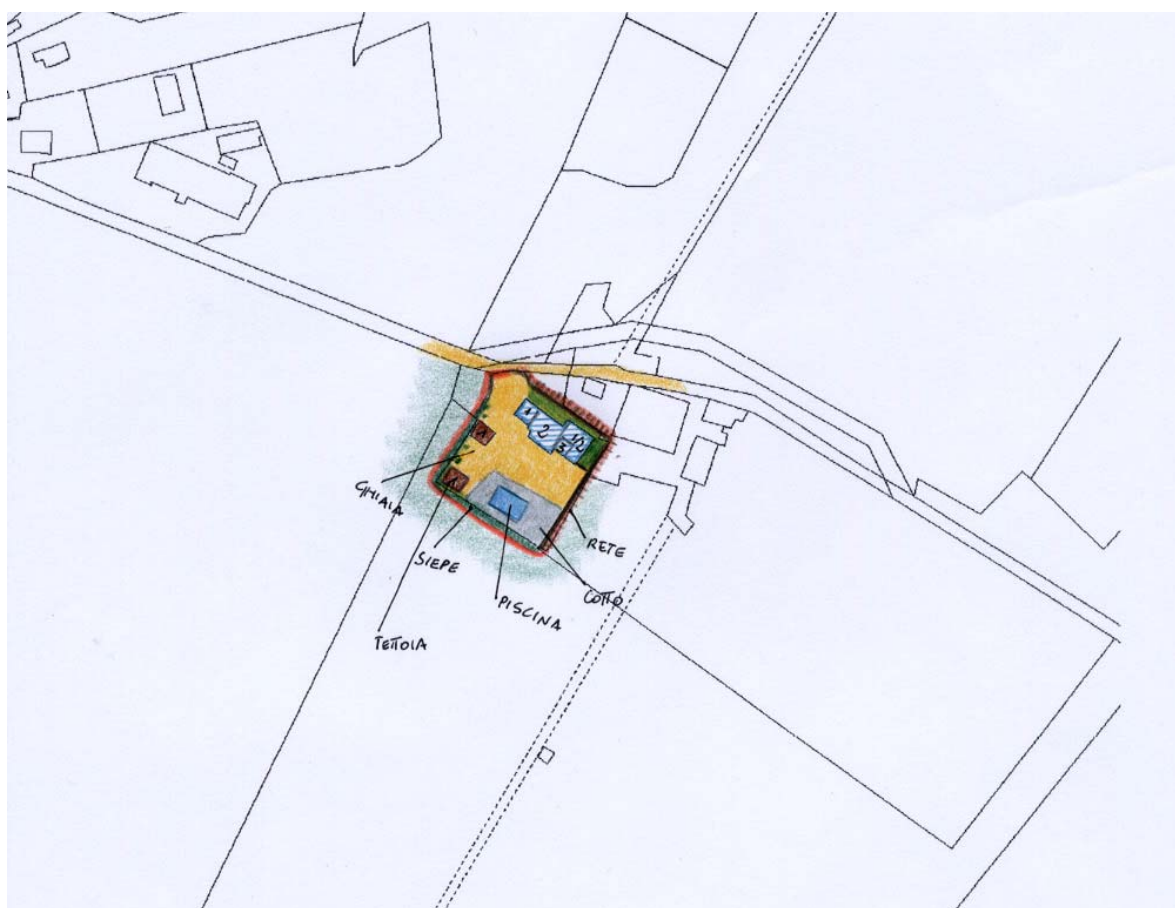
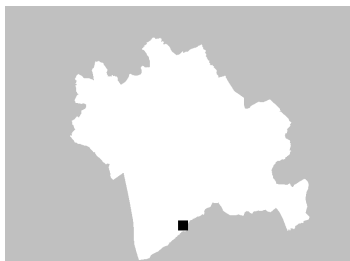
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 157

**Toponimo: La Pievuccia**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 177

Data di rilievo e foto: 11/03/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** agriturismo  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica, totalmente ristrutturata, è localizzata a nord della pertinenza e si presenta con un'articolazione volumetrica non riferibile ad una particolare tipologia, frutto di aggregazioni ad un corpo originario, individuabile nel volume a tre piani, posto centralmente nel corpo di fabbrica. Ad esso sono stati poi addossati gli altri volumi ad uno e due livelli e che hanno portato alla conformazione attuale. Nel fronte sud, quello principale, è stato giustapposto il corpo scala, costituito da un sistema portico-loggia-scale.

Completano il complesso due annessi ad un piano, edifici 2 e 3: il primo di antica formazione e il secondo di recente fattura (una tettoia in legno parzialmente tamponata con un muretto in pietra nel fronte sud).

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante, raggiungibile tramite una strada a sterro da est che poi prosegue costeggiando il lotto lungo il fronte nord. La pertinenza risulta completamente recintata e coperta per lo più da ghiaia, fatta eccezione per la zona più a sud, dove è stata realizzata la piscina, perimetrata da una fascia pavimentata in cotto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: E' presente un sistema portico-loggia- scale giustapposto al fronte principale. Si tratta di un corpo in muratura, con la rampa costituita da gradini in pietra realizzati con elementi unici di pietra serena, che raggiunge il pianerottolo, coperto tramite il prolungamento della falda del tetto. Qui si apre la loggia, costituita da due archi in laterizio a tutto sesto. L'accesso ai locali a piano terra avviene tramite un'apertura ad arco, sempre in laterizio.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: La porcaiaia addossata al fronte ovest ha copertura a capanna con manto in marsigliesi.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Nel fronte ovest è stata addossata in epoche più recenti una porcaiaia, parzialmente intonacata nel fronte principale a sud.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto regolare; cieco il fronte ovest e più irregolare la distribuzione nel corpo ad est.  
Tipo apertura: La aperture presentano differenti tipologie costruttive. Per lo più architravate e realizzate con elementi monolitici in pietra inseriti a filo della muratura, in alcuni casi di nuova realizzazione e scalpellinati nelle facce esterne, dove gli elementi formano una cornice. La torre di 3 piani all'ultimo livello ha una finestrina ad arco interamente in laterizio, con davanzale modanato. Di differente tipologia sono quelle che si aprono nel corpo ad est. Si tratta di un volume che ospitava un fienile per cui tutte le aperture sono tipiche della destinazione originaria, caratterizzate da archi in laterizio con tamponature a salto di gatto sempre in mattoni, ferma restando la presenza di alcune aperture architravate con uso di elementi in pietra.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Evidenti tamponature con conseguente modifica della forma e delle dimensioni, in particolare nella porzione ad est.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Per lo più in legno a due ante.  
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio  
Note: Le finestrine a piano terra sono dotate di inferriate a maglia incrociata.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia  
Note: Addossato al fronte è stato addossato un corpo contenente un sistema portico-loggia-scale.

---

#### 2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti  
Note: La porcaiaia giustapposta ad ovest, seppur di più recente fattura, risulta già storicizzata.

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto



---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: si  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Un'unica apertura nel fronte principale.  
Tipo apertura: L'unica apertura è architravata e ricavata nella muratura con architrave in legno.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Assenti  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica nella sua conformazione ormai storicizzata, in particolare il caratteristico sistema portico-loggia-scale giustapposto al fronte principale a sud.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

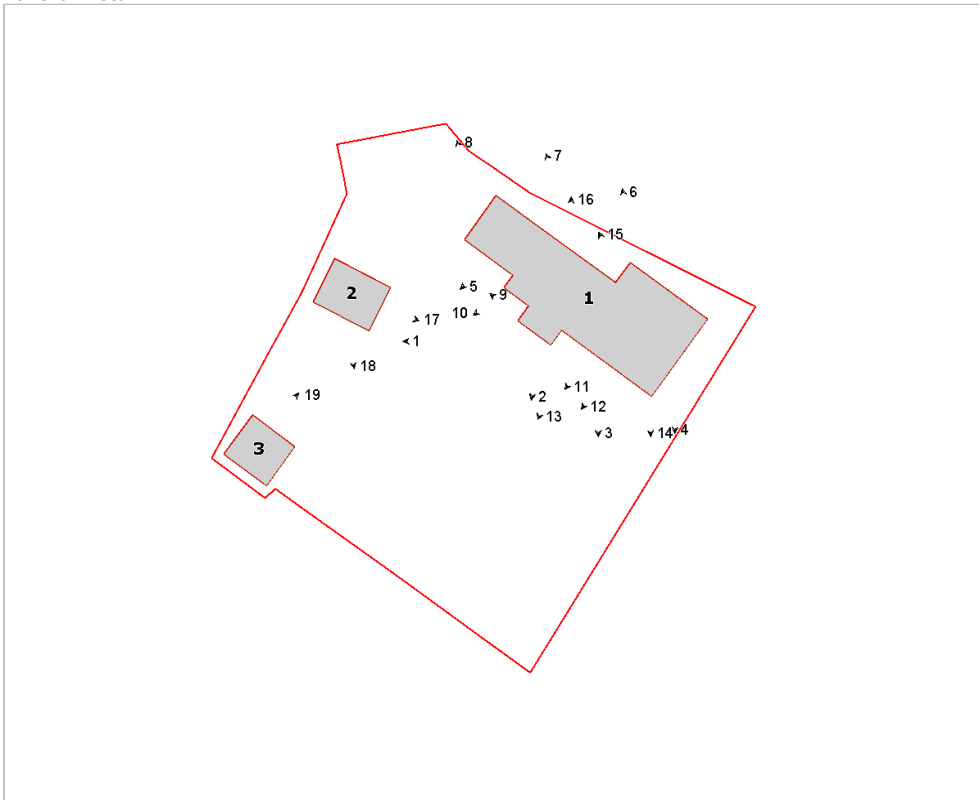


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

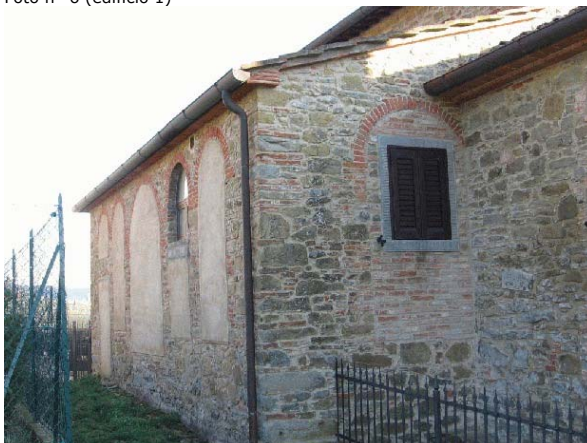


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

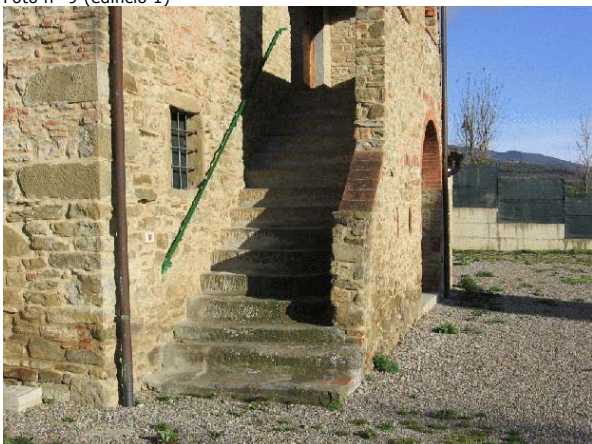


Foto n° 10 (edificio 1)

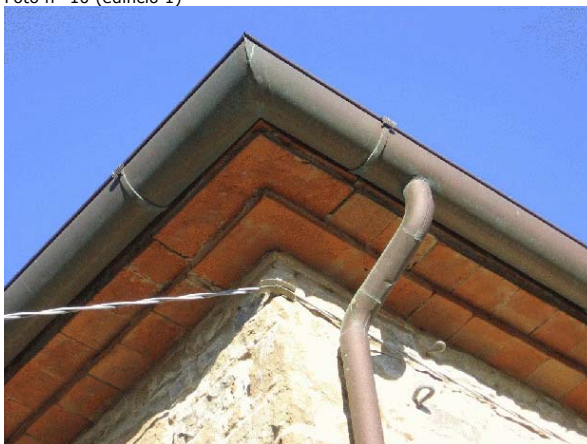


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

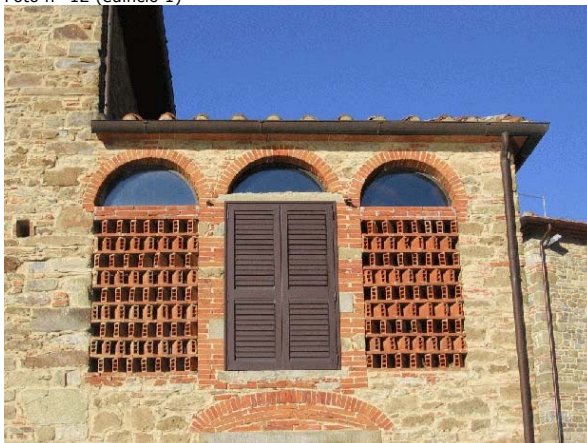




Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)







# Comune di Arezzo

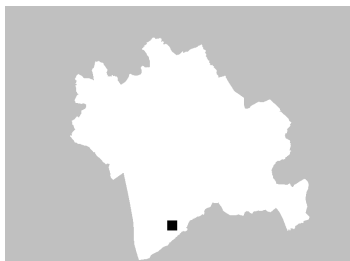
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 158

**Toponimo: vicino Le Gorghe**

Indirizzo: Via dei Rossi, loc. Vitiano, 76

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica ( edificio 1) si presenta con tutte le caratteristiche che distinguono il tipo edilizio legato al riassetto fondiario, concomitante alla bonifica della Val di Chiana dal Granduca Leopoldo. L'impianto è quadrato con cantonali dell'edificio marcati da grosse pietre squadrate.

Dal portico, di dimensioni inusuali, con arco a tutto sesto in mattoni, si accede alla scala interna laterale che conduce ai piani superiori. Caratteristica la torre colombaia, perfettamente centrale con copertura a padiglione.

Siamo di fronte ad una tipologia più tarda, dei primi '800 riscontrabile anche nella presenza di una targa sopra all'androne con data 1819. Assente infatti la loggia o altri elementi decorativi. All'edificio nel lato sud-est sono stati addossati in epoca più recente un piccolo volume tecnico in laterizio faccia a vista e una porcilaia ad un piano.

Completano il complesso 2 annessi di antica formazione ad un piano, posti di fronte all'edificio principale, uno affiancato all'altro. L'edificio 2, è in muratura mentre l'edificio 3 è una tettoia realizzata in mattoni faccia a vista.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in una zona pianeggiante di fondovalle, di ridotte dimensioni, che confina su tre lati con terreni a seminativo e sul lato ovest con la strada a sterro che tange il lotto e da cui si accede al complesso. Nel lotto, in gran parte coperto di ghiaia, è presente un pozzo a fianco della colonica a sud e un'ex concimaia di notevoli dimensioni nel limite nord, delimitata da muretti in pietra su tre lati. Per il resto l'area è coperta da manto erboso spontaneo con depositi a cielo aperto di pietre e laterizio.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

#### Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti, in quanto sono rispettati gli allineamenti e i disegni prospettici.
Tipo apertura:	Al primo piano le aperture sono a luce rettangolare e sono costituite da blocchi unici di pietra inseriti a filo nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista. A piano terra nel fronte principale le finestre sono a luce quadrata e sono realizzate con lo stesso metodo costruttivo di quelle del piano superiore. Nel retro sono presenti delle finestre rettangolari, con luce maggiore orizzontale, sagomate mediante l'utilizzo di muratura in mattoni. I portali del piano terra, se non rivestiti dall'intonaco, hanno mostre realizzate con blocchi in pietra squadrati mediante scalpellinatura e posti in aggetto rispetto al filo della muratura. Il portale nel fronte a sud-est è dotato di sopra luce.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune finestre e un portale presentano una tamponatura, simile alla muratura del fabbricato, che rende difficile se considerarle alterazioni o elementi realizzati per completare il disegno prospettico.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Gli infissi sono tutti in legno e a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Sono presenti delle persiane in legno, scorrevoli su binari esterni, nelle finestre del piano terra del fronte nord-est.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico
Note:	Nel fronte principale, al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso, è presente un profondo portico accessibile da una larga apertura ad arco, realizzata con monoliti di pietra squadrata mediante scalpellinatura, che formano gli stipiti e su cui poggia l'arco in mattoni. Al centro della copertura è presente una torre colombaia, a pianta quadrata e coperta a padiglione, in maniera simile alla copertura del fabbricato. La torre è anche dotata di un'apertura arcata rivestita da una mostra in pietra in aggetto.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel fronte sud-est è stato realizzato un volume ad un piano in mattoni, con copertura a capanna in marsigliesi. In questo volume erano collocati il forno e la porcaia; per questo sono presenti le tipiche aperture a L rovesciata. Sempre addossato al fronte sud-est è stato realizzato un volume in mattoni che si sviluppa per quasi tutti e due i piani.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La copertura si presenta in un avanzato stato di degrado nonostante si sia provveduto ad integrare il manto di copertura con nuovi elementi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il fabbricato in origine era una tettoia, ma sempre in epoche antiche venne tamponato (sono ancora visibili i pilastri di mattoni). Complessivamente la muratura presenta gravi problemi statici nonostante si sia provveduto con veloci e pratici interventi di consolidamento.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	E'presente solo un portale nel fronte principale, quello rivolto verso sud-est.
Tipo apertura:	Il portale è a luce rettangolare ed è stato realizzato mediante muratura in mattoni, utilizzando come architrave una grossa trave in legno.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: laterizio



Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La tettoia è sostenuta da pilastri in mattoni, che nel corso degli anni sono stati rinforzati mediante l'aumento della sezione lungo i lati ortogonali al perimetro della tettoia.

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La struttura planivolumetrica dell'edificio principale e la sua organicità formale, quale testimonianza dell'architettura rurale del periodo della bonifica della Valdichiana.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Il piccolo volume tecnico giustapposto al fronte sud della leopoldina, sicuramente incongruo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

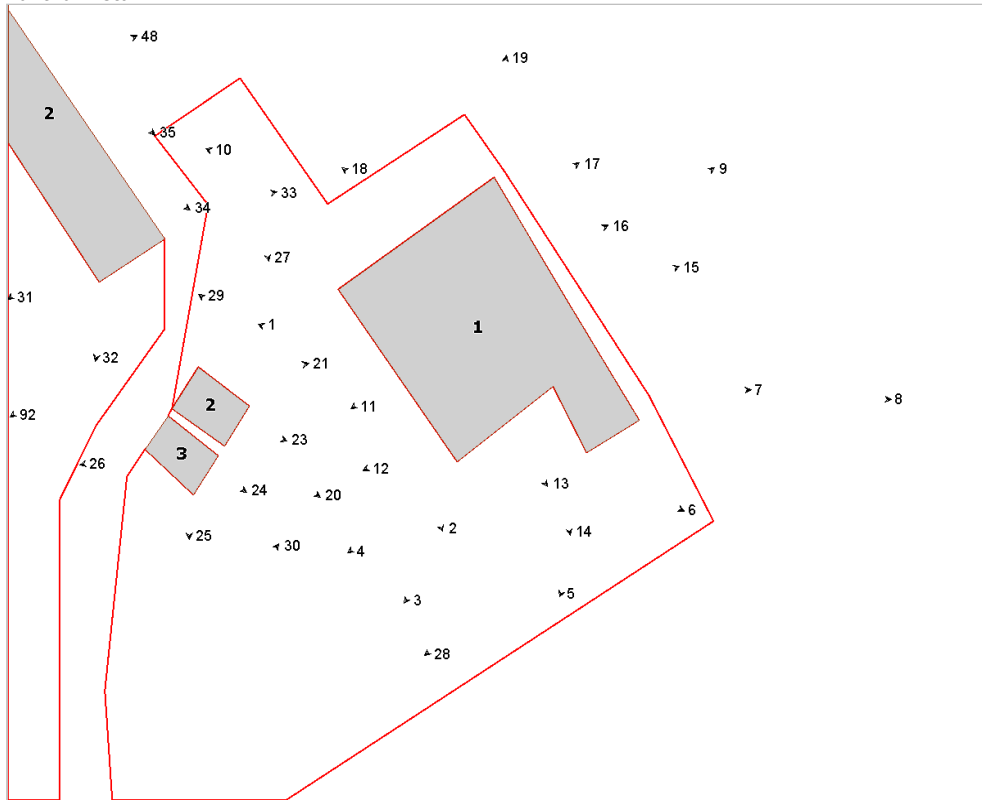


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

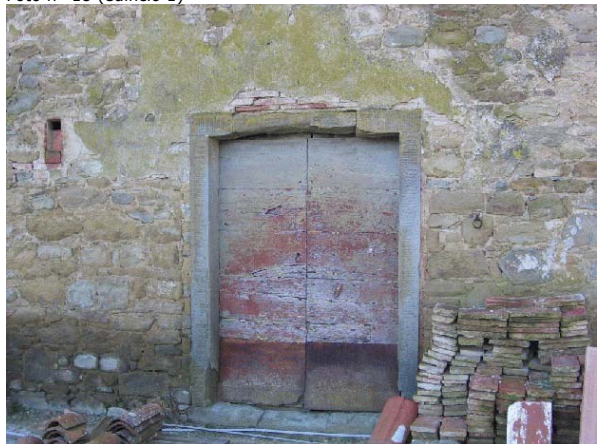


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29





Foto n° 30







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 159

**Toponimo: La Casina**

Indirizzo: Loc. San Biagio alla Rassinata, 44

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	parabola
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, giunto all'assetto attuale per successivi incrementi volumetrici, si presenta con il fronte principale rivolto verso est, anche se probabilmente in origine il principale era quello ad ovest. L'edificio è costituito da un volume su tre livelli, al quale sono stati giustapposti due volumi a due piani, uno sul lato nord-ovest e l'altro sul lato sud-ovest, con un volume ad un piano nell'angolo ovest con copertura a terrazza. La terrazza si trova proprio a fianco dell'ingresso principale coperto da una tettoia a falda unica con travetti e pianelle e manto in coppi e tegole.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è posto in un sistema di mezzacosta, in un'area terrazzata coltivata ad olivi, lungo la strada provinciale di Polvano e della valle del Nestore, proprio vicino al Torrente Nestore e a poche centinaia di metri dal confine con il comune di Cortona. L'area, totalmente recintata con rete metallica, è di notevoli dimensioni ed è accessibile tramite un ingresso posto a nord con un vialetto in ghiaia che arriva fino all'edificio.

A fianco dell'edificio sul lato sud è presente una tettoia interamente in legno coperta con cannici dove è stata attrezzata un'area all'aperto e da cui parte una pavimentazione in pietra che si collega alla piscina posta ancora più a sud.

Tutta l'area è coperta da manto erboso, con alberature miste qua e là. Presenti numerosi muretti che raccordano i vari dislivelli presenti nel lotto e uno steccato in legno lungo il tratto est e nord che circonda l'edificio. La particolarità degli spazi di pertinenza sta nella presenza di un laghetto privato che ricade proprio all'interno del perimetro dell'area, localizzato nel limite nord-est del lotto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: no  
Note: Il corpo centrale del fabbricato ha copertura a capanna, mentre le due ali hanno copertura a falda unica. Si fa notare che l'ala del fronte principale appare coperta da una capanna a falde asimmetriche in quanto gli è stata addossata una tettoia, a protezione dell'ingresso, molto probabilmente modificata durante i lavori di ristrutturazione. Il corpo ad un piano, nell'angolo ovest, ha copertura piana praticabile.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Il paramento è stato interamente ripulito e ristuccato di recente rendendo la superficie interamente omogenea, ma nonostante questo si può ancora distinguere il corpo originale del fabbricato in quanto emergono nella muratura i filari delle pietre cantonali. Le due ali, a nord-ovest e a sud-ovest, anche se realizzate successivamente, sono di antica formazione. Lo spigolo di una di queste è stato integrato con mattoni, durante gli ultimi lavori.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Fatta eccezione per il fronte sud-est, dove sono presenti due file di aperture corrispondenti a vari livelli interni, il resto delle aperture non è distribuita in maniera molto regolare. A nord-est, oltre ad una botola di servizio, sono presenti tre finestre a piano terra e altre due ai piani superiori; a sud-ovest sono presenti due aperture al piano terra e tre al piano superiore, di queste una per ogni livello è posta nella parte più arretrata; nel fronte principale oltre al portone d'ingresso è presente una finestra. In corrispondenza del terzo livello, nei fronti ad ovest, sono presenti due aperture, mentre nel timpano sud-ovest della capanna e nell'ala costituente il fronte principale è presente un'apertura cilindrica.

Tipo apertura: Sono tutte di dimensioni ridotte e sono a luce quadrata o rettangolare. Portali e finestre sono realizzati con blocchi di pietra squadrati scalpellinati, che costituiscono architravi, stipiti, davanzali e soglie. Unica eccezione sono le due aperture circolari che presentano una mostra perimetrale in mattoni.

Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: Quasi tutte le mostre delle finestre, in parte o completamente, sono state sostituite da nuovi blocchi di pietra simile a quella originaria.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Sono tutti in legno, ad una o due ante a seconda delle dimensioni. Il portone dell'ingresso principale è realizzato mediante dogature verticali, mentre i finestroni a piano terra, nel fronte sud-est, hanno la parte inferiore tamponata.

Oscuramento prevalente: scuri interni  
Note: Tutti gli infissi sono di recente fattura.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia  
Note: Nel fronte principale, davanti al portone d'ingresso, adiacente ad un'ala del fabbricato, è stata realizzata una tettoia, sostenuta da un setto di pietra ordinaria e con copertura con struttura in legno e pannelle in cotto e manto in coppi e tegole. Adiacente alla tettoia, la parte di fabbricato seminterrata è coperta a terrazzo, con parapetto costituito da tubolari in ferro inseriti su colonne trapeziodali, formate da muratura in pietra e copertina di rivestimento in mattoni antichizzati.

---



---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:

assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico del fabbricato, in particolare il volume su tre livelli e il caratteristico fronte ad est.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

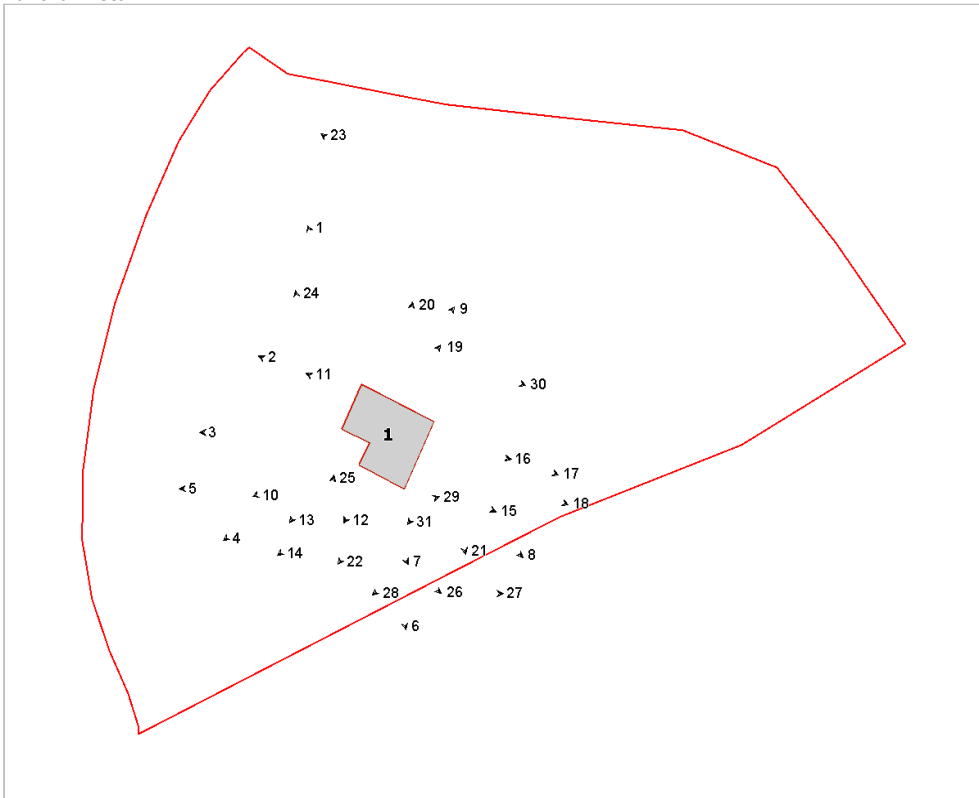


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28





Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 160

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Romana , 54/a

Data di rilievo e foto: 12/01/2009



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	villa	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale e da un annesso.

Il fabbricato principale è caratterizzato da un volume compatto a pianta rettangolare sviluppato su tre livelli fuori terra e uno interrato dotato di affaccio lungo la strada tangente la proprietà.

Da specificare che alla porzione di edificio a tre piani, sul fronte sud-ovest si addossa un corpo, a un solo livello, che in corrispondenza del piano primo svolge la funzione di terrazza, e da un annesso.

L'annesso invece, si trova in corrispondenza del fronte rivolto a sud-est dell'edificio principale e separato da questo da una zona lasciata a verde.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, recintato tramite muretto in pietra e rete metallica lungo i due percorsi tangenti l'edificio, si accede mediante un cancello che immette in una modesta area ricoperta con ghiaia a ridosso dell'edificio principale, per poi svilupparsi nelle zone a nord-est e sud della proprietà.

A nord-est, oltre il marciapiede in porfido che costeggia tutto l'edificio, il resede si sviluppa in un piccolo giardino, mentre a sud l'area, fino al muro di retta in pietra che divide i due livelli di resede, è lasciata a verde, oltre il muro a retta, dove si trova l'annesso l'area è ricoperta di erba e terra.

Davanti al fronte principale, a nord-est, il marciapiede in porfido arriva fino alla recinzione che separa il resede dalla strada sottostante.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Gronda formata da mezzane sagomate ad arco che sorreggono lastre di pietra.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	cantionali rafforzati da inserimenti di laterizio. FFascia e piano terra di pietra a taglio regolare

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare con aperture allineate sia orizzontalmente che verticalmente, tutte incorniciate da elementi in pietra fatta eccezione per le aperture situate nella porzione di edificio a un solo livello.
Tipo apertura:	A piano terra, nella porzione di edificio a tre piani, si individuano aperture rettangolari e centinate, tutte con cornice in pietra e soprastante arco di scarico in laterizio; da segnalare la presenza di un sopraluce centinato in vetro e con griglia di ferro, in corrispondenza dell'entrata principale posta sul fronte a nord-est. A piano terra del volume a un solo piano, invece si rilevano due grandi aperture rettangolari separate da un'ulteriore apertura rettangolare di dimensioni contenute dotata di griglia in ferro e piccola tettoia di marsigliesi. A piano primo e all'ultimo piano si individuano ancora aperture rettangolari e centinate con cornice in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si rileva la presenza di tamponature di due aperture centinate, rispettivamente nei fronti rivolti a nord-ovest e sud-est del volume a un solo livello.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte d'accesso e metallo per le due grandi aperture poste a piano terra del volume a un solo piano.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	All'ultimo piano non ci sono sistemi di oscuramento.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	volume ad uso rimessa collocato sul retro

---

**2.8 Superfettezioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti



---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	materiali manto

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra da taglio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Le aperture sono collocate solo nei prospetti a nord-ovest e sud-est.
	Tipo apertura:	In entrambi i prospetti si individuano una porta d'ingresso rettangolare con stipiti in muratura, architrave in pietra e soprastante arco di scarico in laterizio e una finestra rettangolare con sviluppo in verticale, stipiti in muratura, davanzale e architrave in pietra e soprastante piccolo arco di scarico in laterizio.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte d'accesso.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

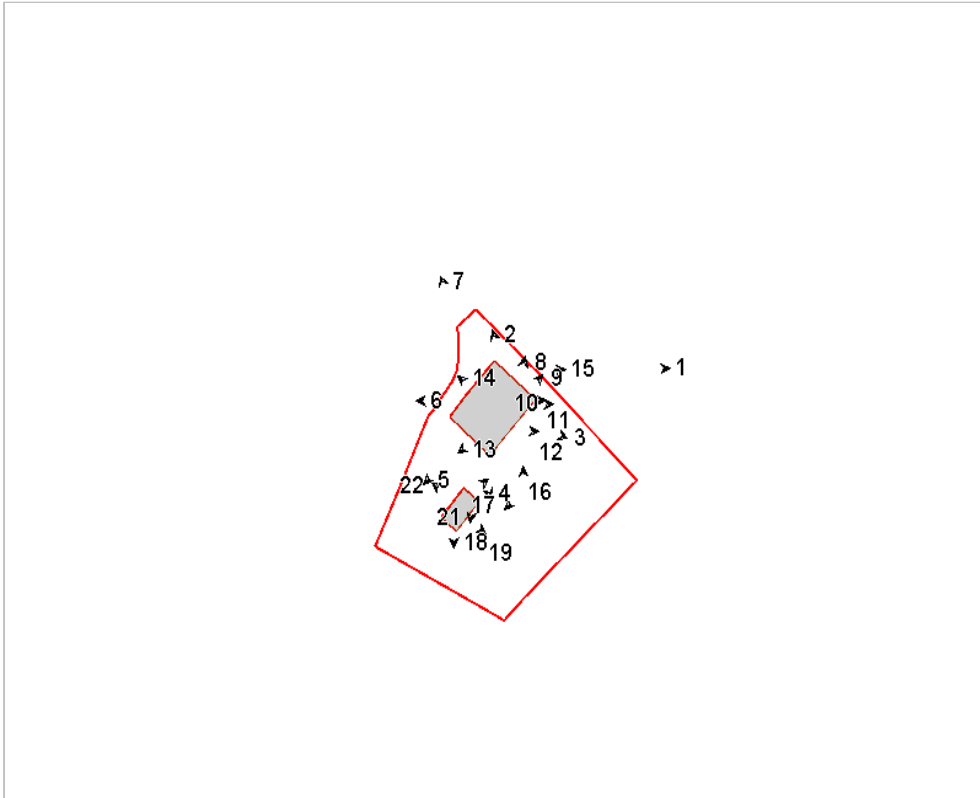


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

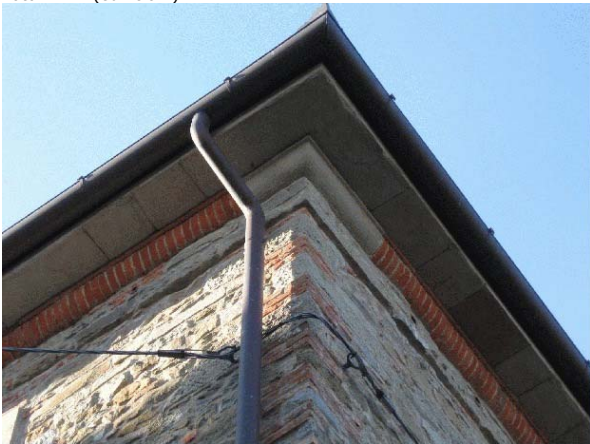


Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



# Comune di Arezzo

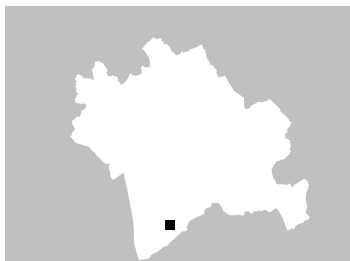
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 161

**Toponimo: vicino Le Gorghe**

Indirizzo: Via dei Rossi, loc. Vitiano, 82

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	kerosene
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da 3 edifici, una colonica e due annessi in muratura di antica formazione.

L'edificio principale(1), si presenta con un corpo di fabbrica non riferibile ad una particolare tipologia, prodotto di un processo edificativo spontaneo aggregato intorno ad un nucleo originario individuabile nell'elemento a torre. I corpi che ad oggi circondano la torre, di cui è difficile stabilire l'esatta fase di crescita, sono tutti su due livelli con una caratteristica soluzione della scala esterna posta nell'angolo più a sud dell'edificio. Nel fronte nord, in epoca piuttosto recente, è stato giustapposto un annesso in muratura ad un piano che ospitava la porcilaia e che risulta sicuramente incongruo sia tipologicamente che per l'uso di materiali non tradizionali.

Completano il complesso due annessi: l'edificio 2 posto di fronte alla colonica è un'ex fienile in pessime condizioni al cui corpo centrale sono state addossate due ali laterali più basse (quella ad est è un volume a cui è crollata la copertura mentre l'altra è una tettoia totalmente crollata).

L'edificio 3 infine, è un annesso di modeste dimensioni che ospitava la porcilaia posto verso nord.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma pressochè regolare sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada a fondo cieco da est. Il lotto è tutto recintato con rete metallica e si presenta coperto da manto erboso lasciato incolto; in realtà tutti gli spazi esterni, seppur la colonica sia abitata, appaiono piuttosto abbandonati. Alberature miste sorgono un pò in ogni parte, in particolare ad ovest. E' presente un pozzo in muratura di fronte alla scala esterna e un'ex concimaia recintata a sud ricavata nello spazio tra le due porcilaie presenti, l'edificio 3 e l'annesso alla colonica.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala è realizzato all'interno di una struttura muraria assimilabile alla tettoia, posta nell'angolo sud del fabbricato. La rampa scala è sostenuta da una muratura in pietra ordinaria, simile a quella del fabbricato, che si estende fino a costituire il parapetto e a formare l'appoggio per un setto in mattoni, trasversale alle scale su cui è appoggiata la copertura in travetti e mezzane con manto di copertura a coppi e tegole.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Tutti i gradini sono stati coperti con un rivestimento in cotto.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Una parte della copertura, molto probabilmente realizzata in un'epoca diversa, ha la gronda con travicelli e mezzane.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte del paramento è rivestito da piante rampicanti.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare, sono rispettati gli allineamenti tra le varie aperture.
	Tipo apertura:	Generalmente tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono costituite da monoliti di pietra squadrati posti nella muratura in modo da formare il vano. In alcuni casi, in particolare nel fronte principale, questi monoliti hanno grossi spessori e formano delle mostre esterne, in altri gli spessori sono più ridotti, ma viene mantenuto il disegno della mostra, infine in alcune aperture i monoliti sono inseriti nella muratura e squadrati solo nelle parti a vista. Al piano terreno sono presenti due portali con arco in mattoni a faccia vista.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Nel retro è stata aperta una nuova apertura per l'accesso a un terrazzino.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante, fatta eccezione per la nuova apertura dove è stato installato un infisso in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	varie
	Note:	Oltre al terrazzino, realizzato in epoca recente, nel retro la superfettazione più importante è rappresentata dall'annessione di un volume ad un piano al fronte nord. Questo volume è rivestito da un intonaco in malta cementizia e coperto da una capanna in marsigliesi.

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura nelle ali laterali è completamente crollata.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio in epoche non recenti è stato sopraelevato di un piano mediante una struttura in mattoni.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare grazie anche al loro limitato numero.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare, le finestre hanno nella larghezza la loro luce maggiore. La realizzazione dei vani è stata effettuata mediante l'uso di muratura in mattoni, anche nella parte inferiore, mentre davanzali e architravi sono costituiti da monoliti di pietra squadrata.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante, i portoni hanno doghe orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel lato ovest sono presenti resti di una tettoia addossata all'edificio.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare (tutte posizionate nella parte a sud del fabbricato).
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a T rovesciata, tipiche delle porcilaie e ricavate mediante la tamponature della parte inferiore della parte di edificio a



	Alterazioni:	tettoia. no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia E' addossata al fronte sud, con la falda di copertura completamente crollata; resta in piedi solo la struttura nella quale erano stati ricavati delle stalle per gli animali, ad oggi completamente coperti da vegetazione spontanea.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica, ormai storicizzata, e in particolare il corpo scala nel fronte principale.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume di recente formazione addossato al fronte nord della colonica risulta sicuramente incongruo.

Si fa presente inoltre la presenza di un terrazzino di recente installazione nel retro, incongruo per tipologia e uso di materiali, su cui è stata aperto un finestrone con infissi in alluminio, che ha alterato inevitabilmente l'impaginato del fronte.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

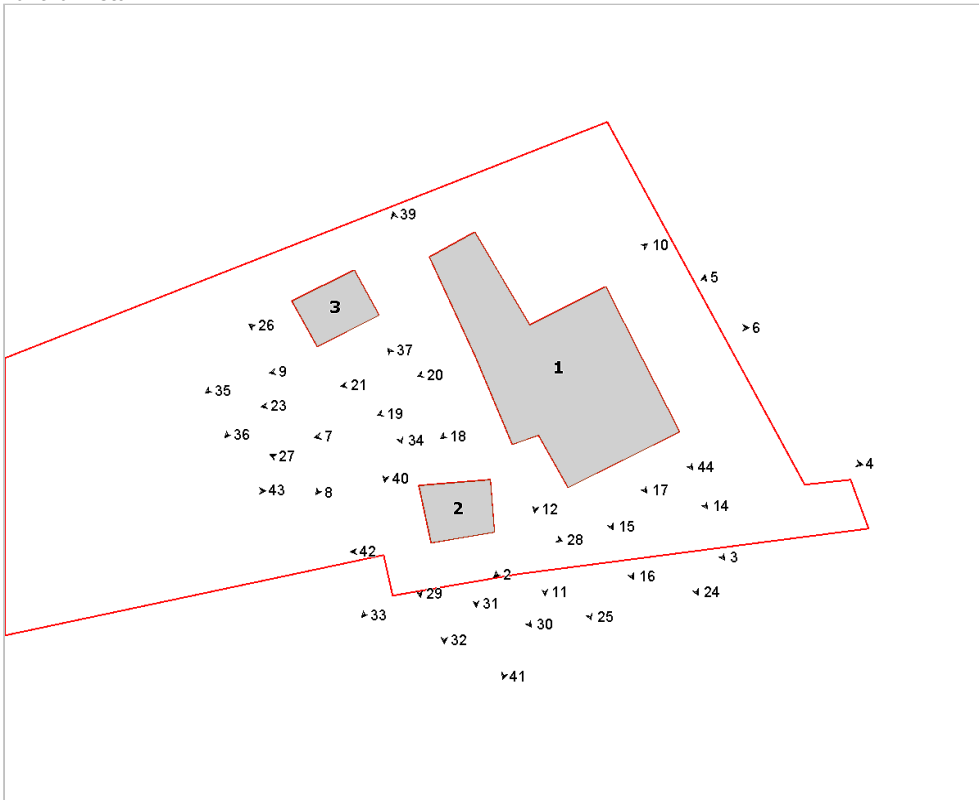


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)





Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

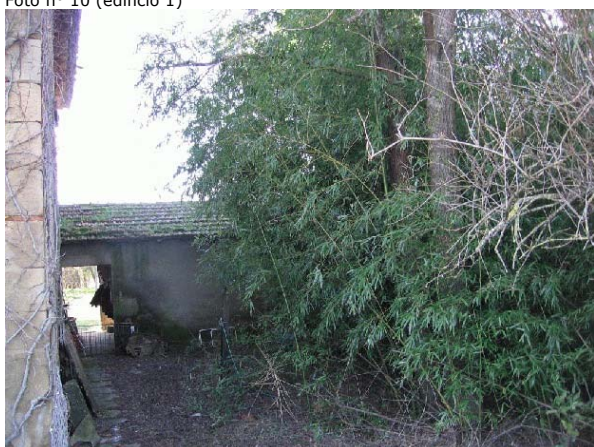


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

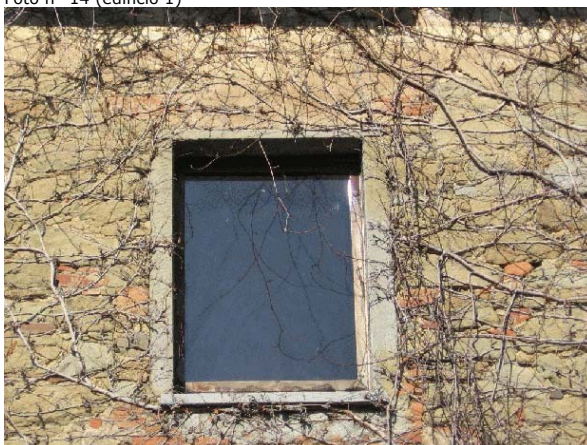




Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

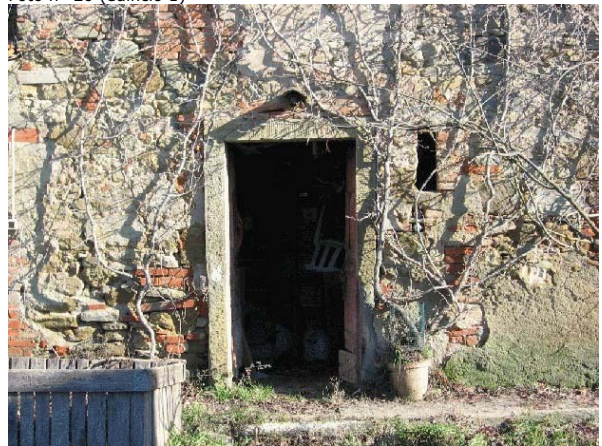


Foto n° 21 (edificio 1)

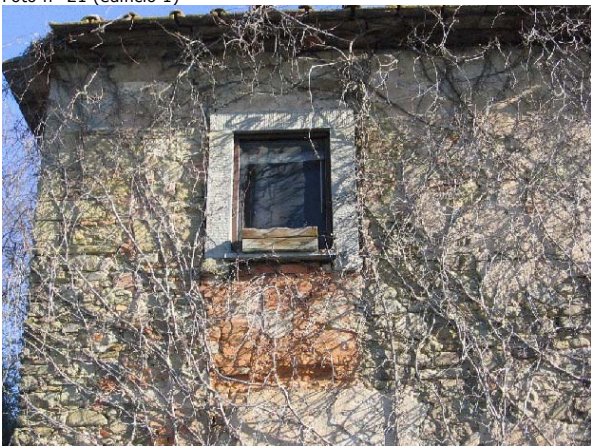


Foto n° 23 (edificio 1)

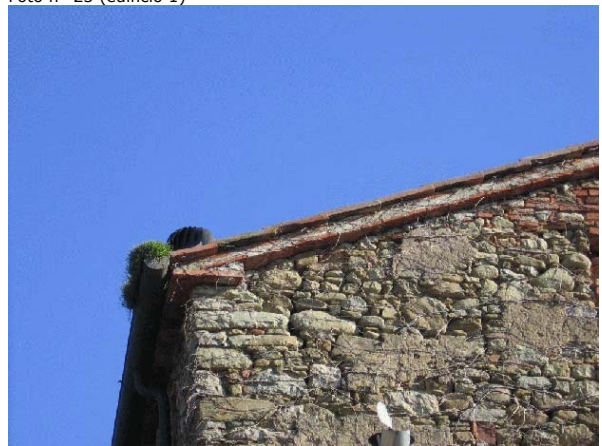




Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)





Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)

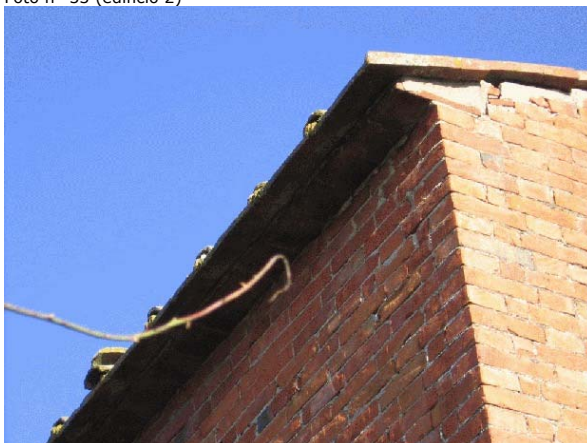


Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40





Foto n° 41

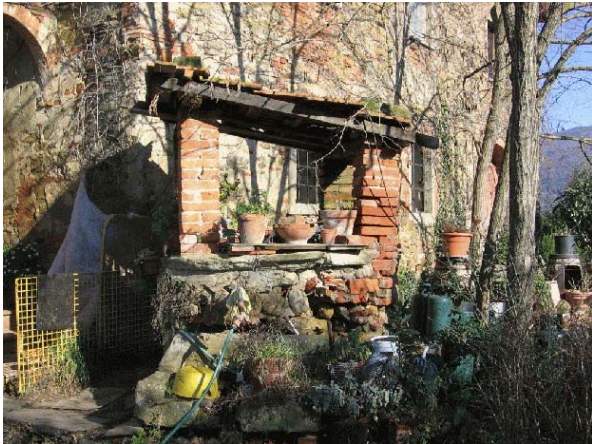


Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44 (edificio 1)



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 162

**Toponimo: La Masina**

Indirizzo: Via di Mezzo, loc. Vitiano, 57

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza, disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (ed. 1) e da un edificio secondario (ed. 2) di recente costruzione, d'impianto rettangolare, con un volume a due piani e uno ad un solo piano al quale sono giustapposti due portici, uno sul fronte e uno sul retro. Completa l'insediamento un annesso ad un piano (edificio 3), di costruzione abbastanza recente ed utilizzato come locale accessorio alla residenza.

L'edificio principale si presenta con una volumetria compatta su due livelli e scala esterna scoperta addossata al fronte principale. Si tratta di un edificio che ha raggiunto la conformazione attuale per successive addizioni al corpo originario che si ipotizza essere quello a sud. Resta comunque di difficile lettura l'individuazione delle fasi di sviluppo che hanno portato il fabbricato alla situazione attuale.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle, in un'area pianeggiante raggiungibile tramite una strada asfaltata che costeggia il lotto di pertinenza lungo tutto il lato nord.

L'area, di forma pressochè rettangolare, a nord di fronte agli edifici è sistemata a verde con alberature miste, in particolare lungo il confine. L'area posta a sud, di notevoli dimensioni, è adibita ad orto e seminativo; si segnala anche la presenza, nella parte più estrema, di due piccole serre. Proprio di fronte all'ingresso al lotto, sul confine, è presente un pozzo in pietra.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala, parallelo al fronte principale, è realizzato in laterizio faccia a vista con gradini monolitici in pietra ed è privo di copertura. L'accesso al rustico a piano terra è risolto da un'apertura architravata sotto al pianerottolo di arrivo della scala.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	La scala, vista la muratura interamente in laterizio, sembra essere stata realizzata in una delle fasi di addizione successive, che hanno portato l'edificio alla conformazione attuale (come confermato anche dalle numerose tamponature nel fronte principale).
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Presente comignolo in blocchi di cls
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio, frutto di continue addizioni di volumi, presenta un paramento murario in cui è ben evidente la differente tessitura della pietra.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate, ad eccezione di una porta ad arco a tutto sesto in laterizio a piano terra nel fronte principale. Le aperture si presentano di differenti dimensioni, tutte riquadrate in pietra, quelle sul lato sud di recente fattura in pietra serena subbiata. Nel lato est è presente solo una finestra di ridotte dimensioni e due piccolissime aperture.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Evidenti tamponature nel fronte principale e nel lato sud, restano ancora visibili due aperture ad arco in laterizio al primo piano, che per la disposizione fanno pensare alla presenza di un precedente corpo scala.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante. Quelli delle finestre sul lato sud sono stati probabilmente sostituiti, infatti sono in buone condizioni.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

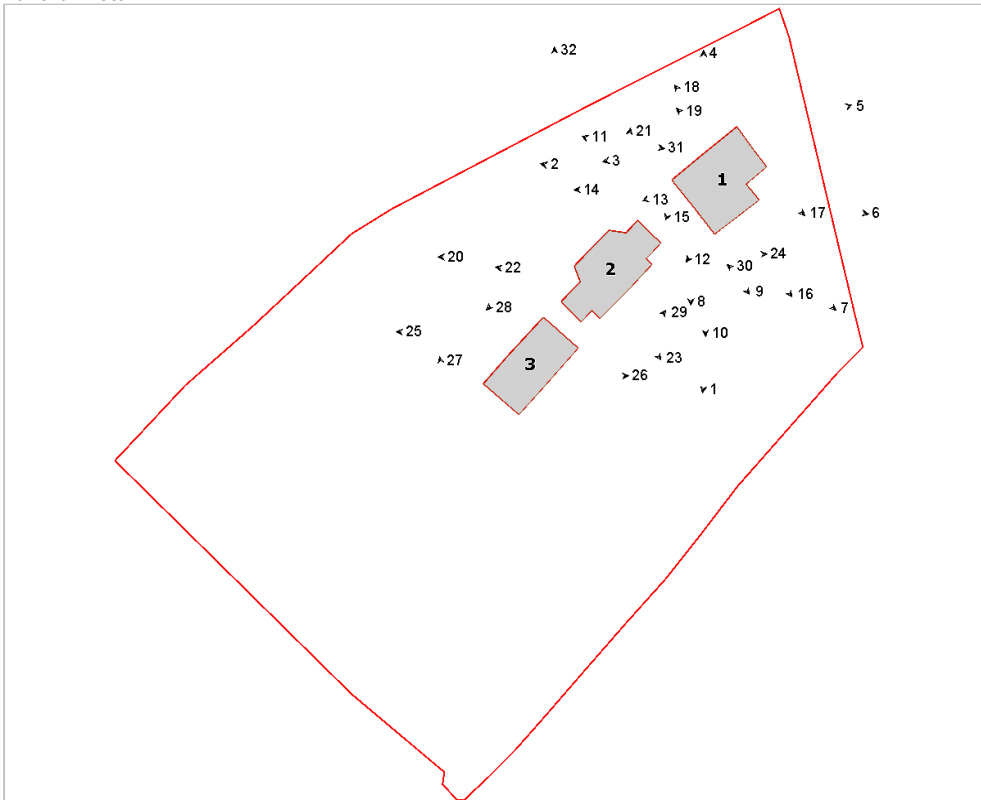


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)

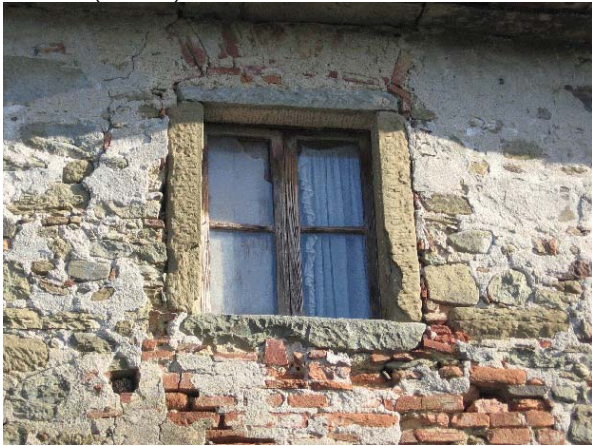


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

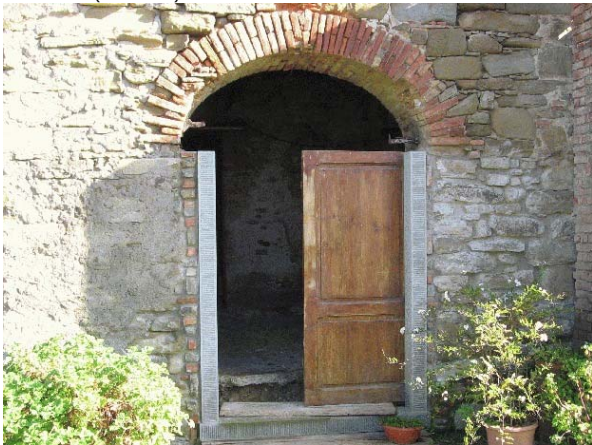


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

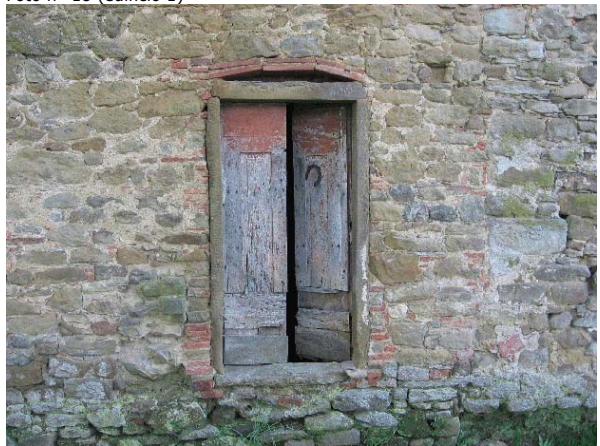


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28





Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 163

**Toponimo: Asciutolo**

Indirizzo: Loc. Frassineto

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (1) si presenta con le caratteristiche che distinguono il tipo edilizio legato al riassetto fondiario operato da Leopoldo di Lorena nella seconda metà del XVIII sec. L'impianto è quadrato su due piani con un rustico coevo affiancato sul fronte ovest.

Dal portico di notevoli dimensioni, con apertura ad arco a tutto sesto, si accede alla scala interna che conduce all'ampia loggia, con arco oggi tamponato, che diventa un vero e proprio vano abitabile.

A questo volume, in epoca molto più recente, è stato addossato, sempre nel lato ovest e giustapposto alla parata, un altro corpo ad un piano che ospitava una porcilaia.

L'edificio 2, ad 1 piano, ormai allo stato di rudere, è collocato nel lato est dell'area. Completa il complesso l'edificio 3, una tettoia di recente costruzione, posta sul lato sud del lotto.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area, che sorge su terreno pianeggiante, in posizione di fondovalle, è attraversata per tutta la lunghezza da una strada a sterro che la divide in due. La parte ad ovest ospita la tettoia di recente costruzione, mentre ad est si articola tutto il complesso che per la sua distribuzione crea un ampio spazio (la vecchia aia), totalmente incolto.

Tutta l'area ed in particolare l'edificio principale è coperto da una fitta vegetazione che rende molto difficile la lettura di tutti i fronti, fatta eccezione per quello principale. Gli edifici 1 e 2 sono recintati da una rete metallica che corre intorno a tutta l'area. Nel retro è presente un pozzo.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura nel fronte principale, in corrispondenza della loggia, è totalmente crollata.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica nel fronte principale. Risulta molto difficile la lettura dei fronti posti a nord ed est, per la fitta vegetazione. Il lato ovest invece, a cui è addossata la parata, presenta una distribuzione regolare fatta eccezione per la presenza di un terrazzino in aggetto che ha interrotto l'allineamento delle finestre.
Tipo apertura:	Tutte le aperture visibili sono rettangolari con mostre in pietra e avanzati modanati. Il portico è accessibile tramite un'apertura di grandi dimensioni con arco a tutto sesto in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponamento della loggia nel fronte principale

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, parata
Note:	La parata posta sul lato ovest risulta in muratura mista intonacata con copertura in marsigliesi.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	varie
Note:	Nel fronte ovest, è presente un piccolo terrazzino quasi completamente crollato che appoggia su due mensole modanate in pietra. Non vi è più traccia del parapetto. Sempre nel fronte ovest, il volume giustapposto alla parata, di recente costruzione.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura risulta quasi totalmente crollata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Rimangono visibili solo due piccole finestre lateralmente e una porta nel fronte.
	Tipo apertura:	Rettangolari. La porta è riquadrata in pietra.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La struttura planivolumetrica dell'edificio principale, la sua organicità formale quale testimonianza dell'architettura rurale del periodo della bonifica della Valdichiana, nella seconda metà del XVIII secolo.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume nel lato ovest, di recente costruzione, che ospitava una porcilaia e che risulta incongruo.



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

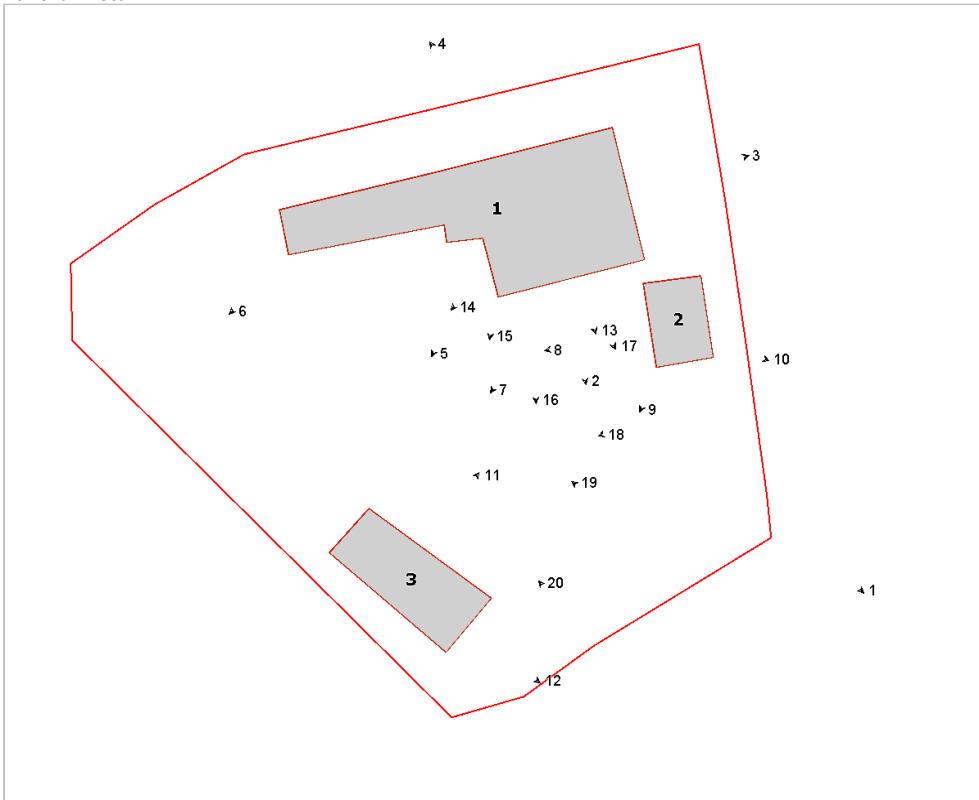


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 3)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

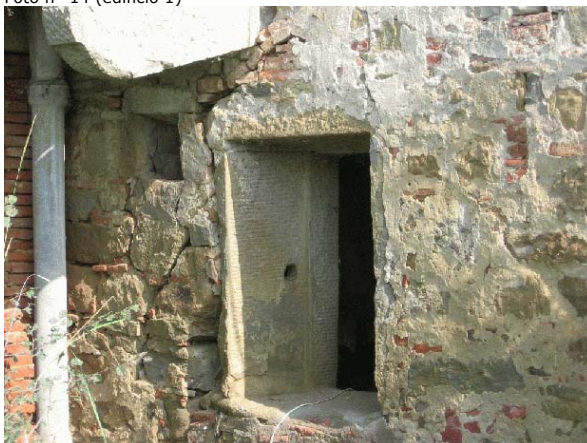


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20





# Comune di Arezzo

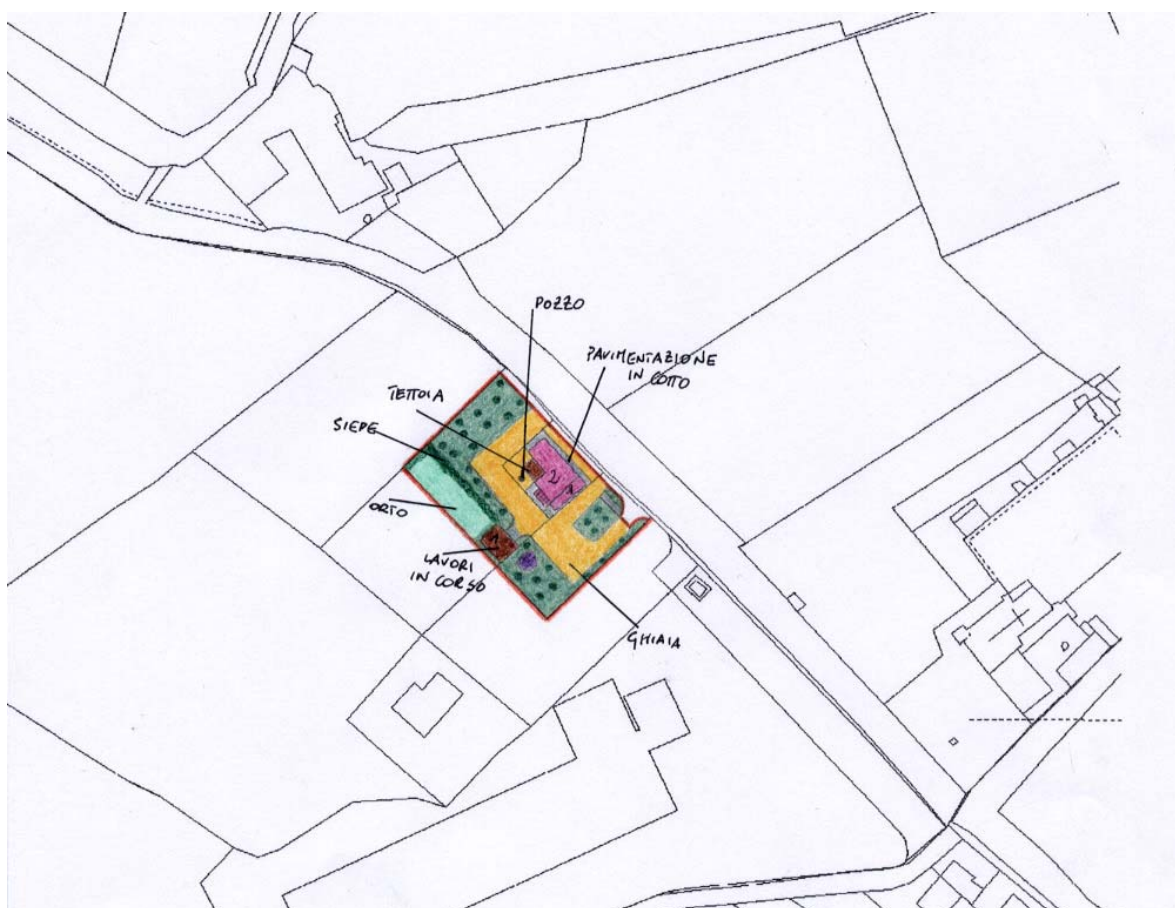
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 164

**Toponimo: Casa in loc. Vitiano**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 2

Data di rilievo e foto: 02/12/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, quello principale, si presenta con un corpo di fabbrica che ha subito interventi di ampliamento con conseguenti modifiche del volume originario.

Attualmente è costituito da due corpi di fabbrica di due piani, che presentano differenti altezze e profondità. Sul lato sud-est si evidenzia un volume ad un piano che corre lungo tutto il fronte, al quale si accede esclusivamente dall'interno dell'edificio, nei fronti estremi infatti non sono presenti porte ma soltanto due finestre. In continuità ad esso è stato creato un corpo scala che si sviluppa in modo angolare proprio nell'angolo sud dell'edificio e che porta alle due unità abitative con ingresso al primo piano. L'altro edificio presente è un annesso in muratura ad un piano di recente costruzione, nel quale sono ancora in corso i lavori.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle, in un lotto pianeggiante di forma regolare, totalmente recintato, che confina sul lato principale con la strada statale SS.71, nel retro e a sud-est con l'area di pertinenza di un edificio di notevoli dimensioni ad uso artigianale e nel lato nord ovest con un'area incolta. Si tratta di uno spazio aperto che intorno all'edificio principale non è pavimentato ma a ghiaia, fatta eccezione per il marciapiede lungo tutto l'edificio principale che è rivestito in cotto, mentre tutto il resto è coperto da un manto erboso piuttosto curato con alberature miste. Nel lotto sud-est una piccola area di forma rettangolare delimitata da una siepe è adibita ad orto.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Il corpo scala si articola intorno all'angolo sud dell'edificio, con una prima rampa, parallela al fronte sud-ovest, che conduce ad un pianerottolo da cui partono due scale, una parallela al fronte sud-ovest, l'altra ad L che gira intorno all'angolo e che permette di raggiungere l'ingresso al primo piano del fronte sud-est. La muratura della scala risulta in parte intonacata e in parte in pietra a vista. La cimasa del parapetto e i gradini sono rivestiti in cotto.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Si presume che la scala sia stata realizzata recentemente. Ciò è confermato dall'uso dei materiali impiegati e dalla tipologia costruttiva.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni

Alterazioni: aggetto, struttura, alterazioni particolari

Note: Il solaio del sottotetto risulta rifatto recentemente, è ben visibile infatti nel lato sud-est e nord-ovest il cordolo di cemento armato di nuova installazione. In questa occasione anche la copertura è stata ricostruita con travetti in cemento, che nel sottogronda sono verniciati color legno, e tavelloni. Presenti due camini prefabbricati e un abbaino di modeste dimensioni sul lato sud.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Il copro originario è in pietra ordinaria a vista, mentre il volume più recente è totalmente intonacato.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto regolare.

Tipo apertura: Tutte rettangolari e architravate. Si evidenzia il differente trattamento nei due volumi costituenti l'edificio. Nella parte più antica le aperture sono tutte in ottimo stato di conservazione e recentemente rifatte con riquadri in pietra serena subbiata, di ridotte dimensioni le finestre a piano terra. Nel volume recente le aperture sono sempre architravate ma senza cornice, fa eccezione alla regolarità nelle dimensioni una porta a piano terra nel lato sud-ovest di notevoli dimensioni. Presente una piccola tettoia a copertura del portone d'ingresso al primo piano nel lato sud-est

Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: A due ante, in alluminio a piano terra, in legno al primo piano.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: La tettoia è giustapposta al lato sud-ovest ed è realizzata in legno con copertura in travetti e pannelle e manto in cannici.

---

#### 2.8 Superfettezzioni

Tipo: aggiunta di terrazzini in aggetto

Note: Presente nel fronte principale al primo piano. Realizzato in pietra con mensoloni modanati e parapetto in ferro. Sul retro aggiunta una tettoia.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'



**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

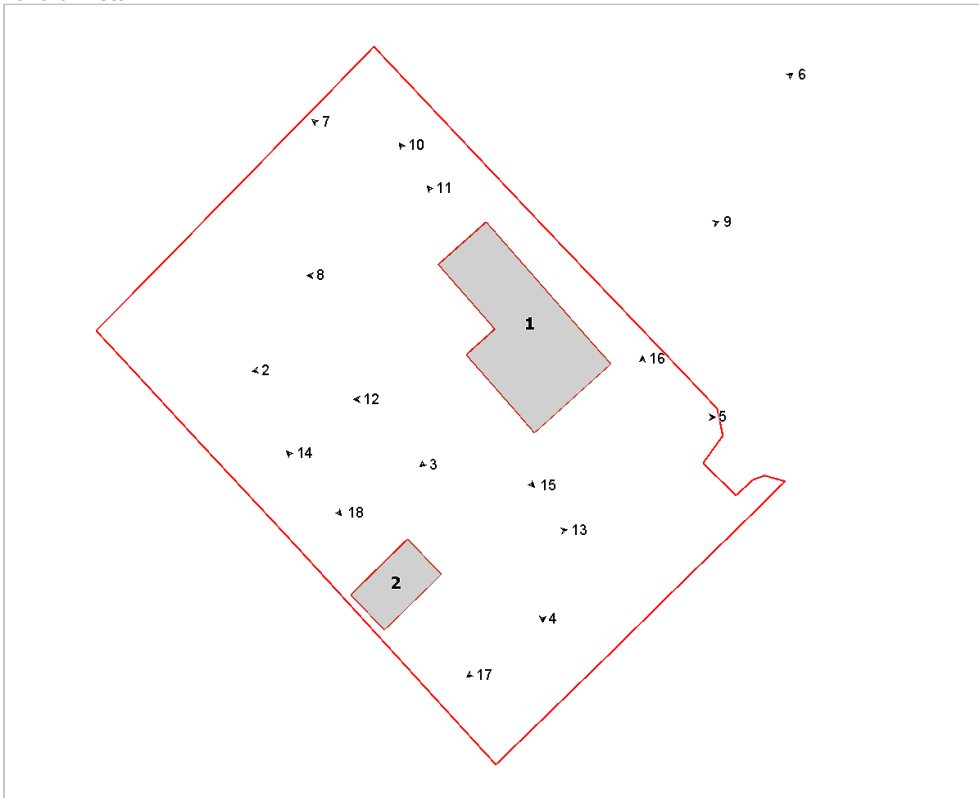


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 15



Foto n° 17



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16



Foto n° 18







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 165

**Toponimo: Podere Salva**

Indirizzo: Loc. Frassineto, 10

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica è costituita da un corpo di fabbrica di notevoli dimensioni frutto di un'aggregazione lineare di volumi avvenuto nel corso del tempo.

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che ha uniformato totalmente il trattamento dei vari corpi e, in particolare, l'intonaco presente in tutti i fronti non permette la lettura delle trasformazioni avvenute.

Resta comunque chiaramente definibile il volume originario a pianta rettangolare compatto su due livelli con un sistema portico-loggia con doppio ordine di archi nel fronte e torre colombaia a pianta rettangolare, tipici elementi della " casa Leopoldina " della bonifica della Valdichiana. A questo volume sono stati poi addossate due ali laterali, (a quella est è stata giustapposta anche una tettoia), sempre a due piani ma di altezza inferiore.

Il volume si è poi siluppato verso ovest con ulteriori due corpi di fabbrica, ad un piano e a due, quest'ultimo con scala esterna parallela al fronte a nord.

Completa il complesso un annesso di più recente costruzione, probabilmente nato su un preesistente volume ma ormai completamente snaturato, costituito da due corpi ad un piano e utilizzato come garage.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area, di notevoli dimensioni, è interamente recintata con rete metallica.

Siamo in fondovalle in un lotto in leggera pendenza, accessibile tramite una strada a sterro che lo fiancheggia lungo tutto il fronte ovest. Dal limite sud si accede alla pertinenza tramite un cancello, da qui si sale verso la colonica o tramite una vialetto carrabile in ghiaia ad ovest, che crea un piazzale proprio di fronte all'edificio, o tramite una scalinata in linea al fronte della colonica. Nel retro è presente un'area coperta da manto erboso e un ampio parco di forma regolare, in cui si trovano anche delle statue, e dove basse siepi costeggiano dei vialetti che sono delimitati anche da cipressi; si nota anche la presenza di una fontana.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	L'accesso al secondo piano, nella parte a nord-ovest è assicurato da un corpo scala scoperto posto in linea con il fronte nord. Le scale sono realizzate mediante una struttura muraria intonacata come tutto il fabbricato e che forma anche il parapetto, dotato di copertina in lastre di pietra. La rampa dei gradini è formata da elementi di pietra lisciata e arricchita di una modanatura in corrispondenza della giunzione tra pedata e alzata.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le scale sono state ristrutturare di recente assieme al resto del fabbricato.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La parte più a est presenta una copertura a capanna.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il rifacimento dell'intonaco ha uniformato l'aspetto del fabbricato rendendo impossibile la lettura di eventuali distinzioni tra le varie tipologie di paramento. Il corpo principale del fabbricato, quella della Leopoldina è stato evidenziato lasciando in vista le pietre d'angolo degli spigoli.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Molto regolare, in particolare nel corpo fabbrica principale.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e anche attraverso di esse si è provveduto ad una evidenziazione del corpo fabbrica principale; qui, infatti, le finestre hanno larghe mostre in pietra scalpellinata che contornano i tre lati superiori, mentre i davanzali sono formati da lastre di pietra liscia modanata all'esterno. Unica eccezione sono le finestre quadrate del piano terra, dove la mostra percorre l'intero perimetro del vano. Nella parte restante del fabbricato il vano finestra è rivestito dall'intonaco mentre i davanzali sono uguali ai suddetti. Alcuni ingressi sono dotati di sopra luce.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	La ristrutturazione uniforme del fabbricato rende impossibile la definizione di eventuali alterazioni; l'unica cosa che appare certa è la sostituzione integrale degli elementi costitutivi in pietra.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno e a due ante. I portoni hanno dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre quadrate del piano terra sono dotate di inferriate a maglia incrociata inclinata di 45°.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia, portico, loggia, torre colombaia
	Note:	La copertura del corpo fabbrica principale è dotata di torre colombaia tipica della Leopoldina, a pianta quadrata e con copertura a padiglione. Nel fronte principale e nel retro sono presenti due finestre arcate. Addossato al fronte est, nella rientranza creata dall'ampliamento, è stata realizzata una tettoia sorretta da pilastri in mattoni e con copertura a travetti e mezzane dotata di manto di copertura in coppi e tegole. Al centro del fronte principale è presente un sistema portico-loggia realizzato mediante un doppio ordine di archi in mattoni. La loggia è stata tamponata mediante infissi in legno.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti



## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il rifacimento integrale dell'intonaco rende impossibile qualsiasi considerazione sulla struttura muraria, anche se si può ritenere che la struttura originaria sia stata ampliata a ovest.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare. Nel fronte rivolto verso il fabbricato principale sono posizionati tre accessi carrabili, mentre negli altri fronti sono presenti delle finestre quadrate.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e sono state rivestite dall'intonaco, nelle finestre i davanzali sono in pietra liscia, modanata all'esterno.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Gli ingressi ai garage sono stati sicuramente riadattati nelle forme e nel numero.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Gli accessi carrabili hanno porte basculanti in ferro, mentre le finestre hanno infissi in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo originario, il sistema portico-loggia frontale e l'impaginato delle aperture, perfettamente simmetrico nel fronte e nel retro.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'annesso 2 ha subito alterazioni nelle aperture con l'installazione nel fronte di tre porte basculanti.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

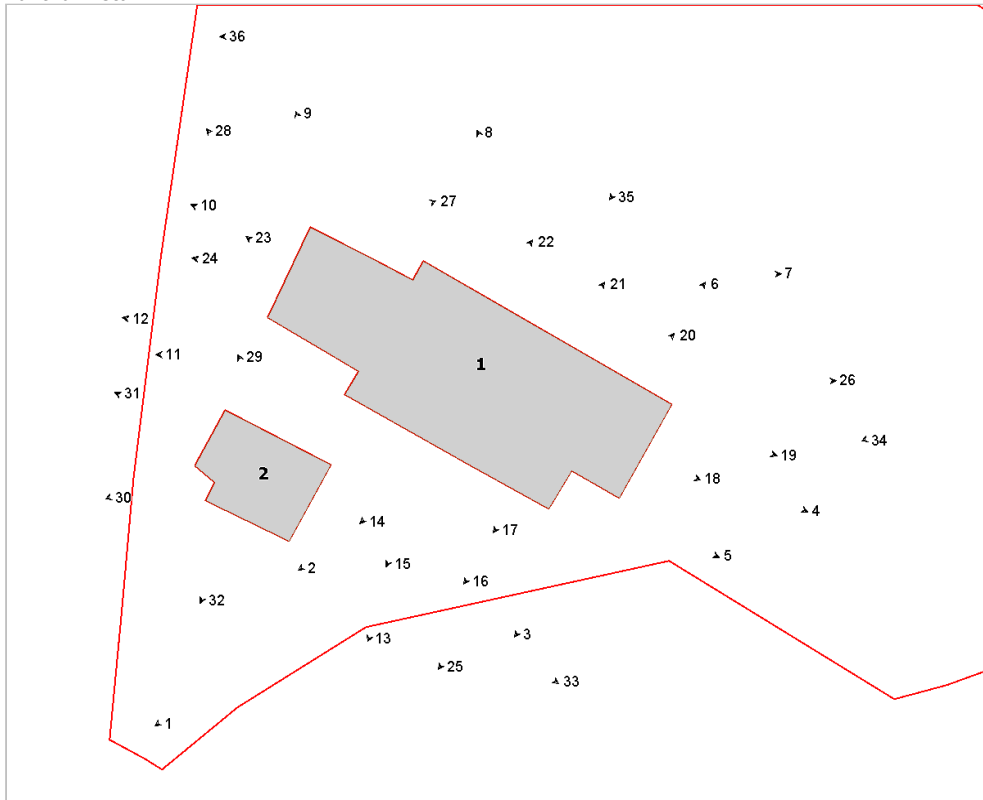


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36







# Comune di Arezzo

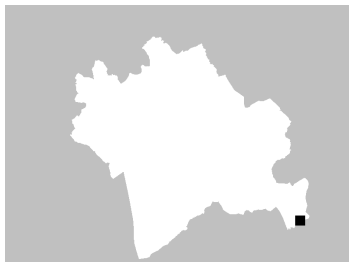
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 166

**Toponimo: La Gasa**

Indirizzo: Loc. Santa Maria alla  
Rassinata, 22

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	parabola
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si articola lungo la pronunciata pendenza del terreno che genera un dislivello di un piano tra il fronte a monte di un piano e quello a valle, timpanato, di due piani più sottotetto. L'ingresso sul fronte laterale è marcato da un ampio pianerottolo coperto, raggiungibile tramite una breve rampa di scale, che non è da considerarsi un vero e proprio meccanismo distributore verticale.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio sorge in un sistema di montagna, in posizione piuttosto elevata, in un'area terrazzata raggiungibile tramite una strada a sterro a fondo cieco. Siamo in presenza di una casa di pendio dovuta ai caratteri planoaltimetrici del sito.

Si tratta di un'area su tre livelli: partendo da monte si trova un primo spazio coperto da manto erboso con presenza di cipressi, si scende ad un secondo livello dove sorge l'edificio per poi arrivare ad un terzo terrazzo ancora a valle dove è presente un'area pavimentata con piscina. Poco a fianco di essa sorge una capanna in legno ad uso rimessa.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Presente nel fronte principale, si tratta in realtà di un corpo scala che, seppur di notevoli dimensioni, presenta soltanto 3 gradini, essendo l'edificio su di un pendio e presentando il vano scala l'accesso dal lato a monte dove la casa è ad un piano. Molto interessante la copertura della scala con tettoia timpanata con travi in legno e tavelloni e manto in coppi e tegole che poggia su pilastri in pietra (uno dei due modanato). La scala e il pianerottolo, realizzati in pietra con cantonali subbiati, sono rivestiti interamente in cotto.
	Alterazioni:	no
	Note:	Si presume che il corpo scala abbia subito una ristrutturazione recente.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti, perfettamente simmetriche nel fronte sud.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate, ma di differenti dimensioni nei fronti. A sud le finestre presentano riquadrature di notevoli dimensioni in pietra, con archetti superiori in laterizio. Le aperture a piano terra e nel sottotetto risultano di dimensioni ridotte.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante, ad un'anta quelle più piccole.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio, la sua conformazione compatta, in particolare la caratteristica copertura del pianerottolo timpanata nel fronte e l'impaginato simmetrico delle aperture del fronte timpanato a valle.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

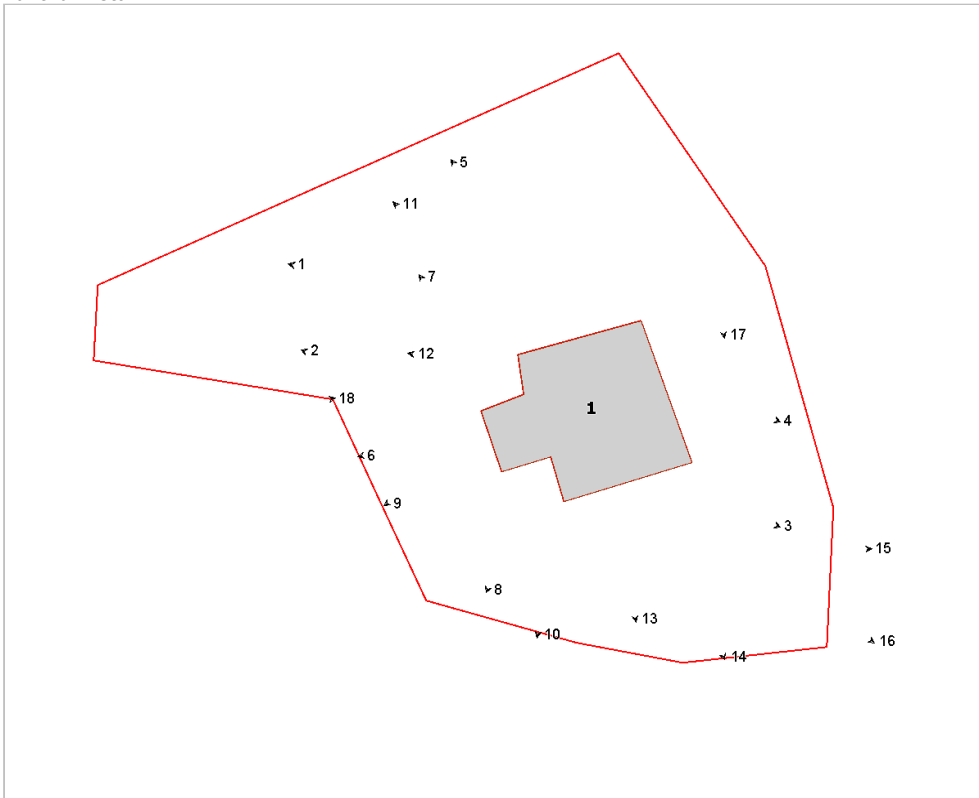


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 167

**Toponimo: vicino Bottinelli**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 274

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	aggregato misto	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 4 edifici.

L'edificio principale è una casa colonica, ristrutturata con scala esterna coperta parallela al fronte principale a sud-ovest. Si tratta di un corpo di fabbrica con pianta rettangolare su due livelli a cui sono stati addossati nel lato nord-ovest due annessi disposti ad L ad un piano ed una tettoia.

Di fronte alla colonica è presente un annesso (2) di antica formazione in muratura ad un piano con copertura a falda unica.

L'annesso 3 è una tettoia posta a nord del lotto, tamponata in bozze nel fronte sud utilizzata come accessorio alla residenza. Completa il complesso un'edificio residenziale (4) ad un piano, probabilmente nato come annesso, viste le dimensioni. Si tratta di un volume modesto a pianta rettangolare con scala esterna addossata al fronte principale a cui sono stati giustapposti dei volumi di recente formazione nel retro. In generale appare piuttosto compromesso; un'intervento di ristrutturazione, non recente, ha infatti fortemente alterato la struttura originaria.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un sistema di fondovalle da cui si accede tramite una strada asfaltata che costeggia il lotto lungo tutto il confine sud, lato in cui sono presenti due accessi agli edifici residenziali. Si tratta di due proprietà che sicuramente in origine facevano parte di un unico complesso. La colonica sorge in un terreno pressoché pianeggiante, da cui si accede tramite un vialetto a sterro che raggiunge il fronte principale e costeggia l'edificio anche lungo i lati sud e est. Per il resto l'area, molto curata, è sistemata a giardino, con alberature di essenze miste. Presente un pozzo a fianco dell'annesso 2.

L'edificio residenziale 4, con accesso sempre dalla strada a sud, sorge in un terrazzamento coltivato ad olivi, nel limite nord dell'area, il dislivello del terrazzo giustifica la presenza del corpo scala nel fronte.

Non ci sono recinzioni che suddividono le due proprietà ma un semplice muretto di contenimento in pietra nel retro della colonica dove inizia l'oliveto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 4**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Il corpo scala addossato al fronte principale è realizzato da una rampa scoperta e da un sistema portico-tettoia posto al termine delle scale dove è collocato il pianerottolo di arrivo. La copertura della tettoia è a filo con la copertura del fabbricato ed è realizzato mediante una struttura a travetti e pannelle rivestita da un manto di coppi e tegole. La struttura del corpo scala, compreso il portico tettoia, è in pietra ordinaria simile al fabbricato mentre i gradini sono realizzati da monoliti di pietra squadrati. Il parapetto è formato da una ringhiera in ferro.

Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: tavelle

Alterazioni: no

Note: Fatta eccezione per il materiale delle gronde non sono riscontrabili elementi incongrui. La copertura è realizzata da un sistema di falde incrociate, ma la parte principale del fabbricato è coperta da una capanna.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Il fabbricato ha subito in epoche recenti un intervento di ristrutturazione che non sembra aver alterato la struttura muraria del fabbricato.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.

Tipo apertura: Fatta eccezione per un portale con arco in mattoni, nel fronte a sud-est, tutte le altre aperture hanno luci rettangolari anche se diverse dimensioni (in alcuni casi il rapporto tra larghezza e altezza è quasi uguale). Gli elementi costitutivi principali quali davanzali e architravi generalmente sono realizzati con monoliti di pietra squadrati, in alcuni casi tali monoliti contornano l'intero vano.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Nei lavori di ristrutturazione, in alcune aperture gli stipiti sono stati rifatti mediante l'uso di mattoni, mentre in altre finestre è abbastanza corretto presumere che ne siano state modificate le altezze.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Le finestre del piano terra sono dotate di inferriate a maglia incrociata.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Nella parte nord sono stati addossati, anche in epoche antiche, una serie di volumi con un sviluppo planimetrico ad L in modo da formare una piccola corte aperta tra il fabbricato e i suddetti. Questi volumi hanno una struttura muraria in pietra ordinaria simile al fabbricato principale, ed hanno coperture ad una falda con coppi e tegole. Complessivamente la struttura non presenta l'aspetto di una superfettazione vera e propria.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è stata rifatta in epoche recenti, lo si evince dall'utilizzo di mezzane di produzione industriale per la realizzazione delle gronde.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare in quanto presenti su un solo fronte.
Tipo apertura:	Le aperture sono realizzate in muratura di mattoni ed erano chiuse da un archetto ribassato in mattoni.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	L'ingresso è stato ribassato mediante l'installazione di architrave in c.a. sotto l'arco in mattoni.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno; il portone è a doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	La finestra è dotata di inferriata di protezione.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 4

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Il dislivello tra il piano seminterrato e il piano terra è collegato da un corpo scala, addossato al fronte principale, interamente intonacato e con gradini costituiti da elementi in pietra modanata in corrispondenza della pedata. Il pianerottolo di arrivo è collegato ad un terrazzo che si estende per l'intero fronte principale, dotato di un parapetto formato da forati in laterizio montati a salto di gatto. Questo parapetto si doveva estendere anche alle scale, ma oggi è crollato e in suo luogo è posta una struttura provvisoria in legno.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	Le scale hanno subito molte alterazioni che ne hanno snaturato la loro struttura e il loro aspetto, ma il parapetto costituisce senza dubbio l'alterazione più evidente.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	struttura



	Note:	La copertura è stata completamente rifatta in epoche recenti.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Non sono rilevabili particolari alterazioni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare grazie anche al loro numero limitato.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e sono state rivestite dall'intonaco.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	A causa dell'intonaco non è possibile definire con esattezza le varie alterazioni, di certo alcune sono state modificate dimensionalmente.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno e a due ante
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel retro, addossato al fabbricato sono stati realizzati dei piccoli volumi intonacati.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del volume originario della colonica e il corpo giustapposto al fronte, che comunque nel suo complesso, presenta varie alterazioni, in particolare nelle aperture. Si segnala anche il pozzo in pietra di particolare fattura e di antica formazione.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 4 appare molto alterato con elementi incongrui e uso di materiali non tradizionali.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

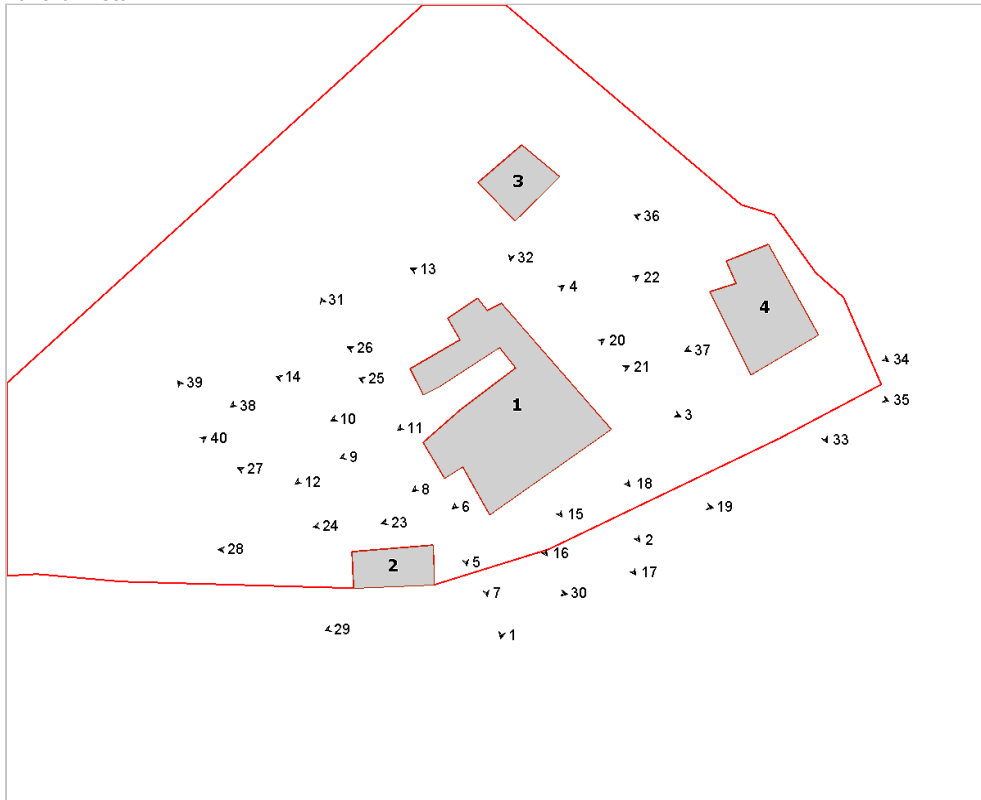


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

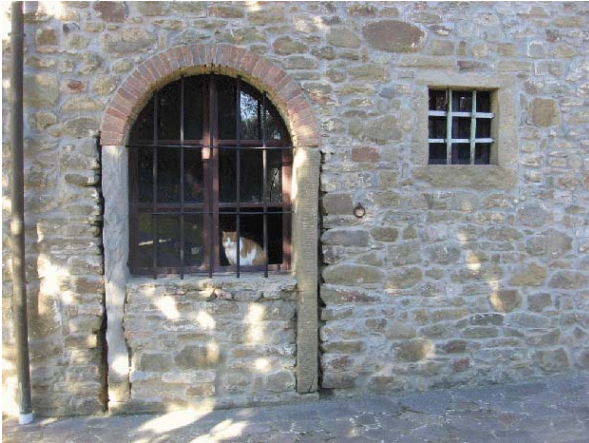


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

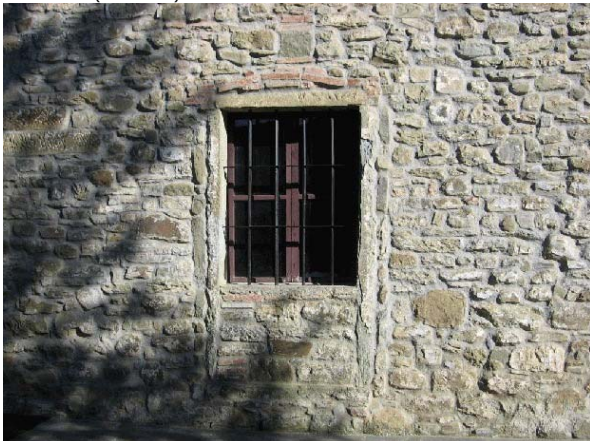


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)





Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40





# Comune di Arezzo

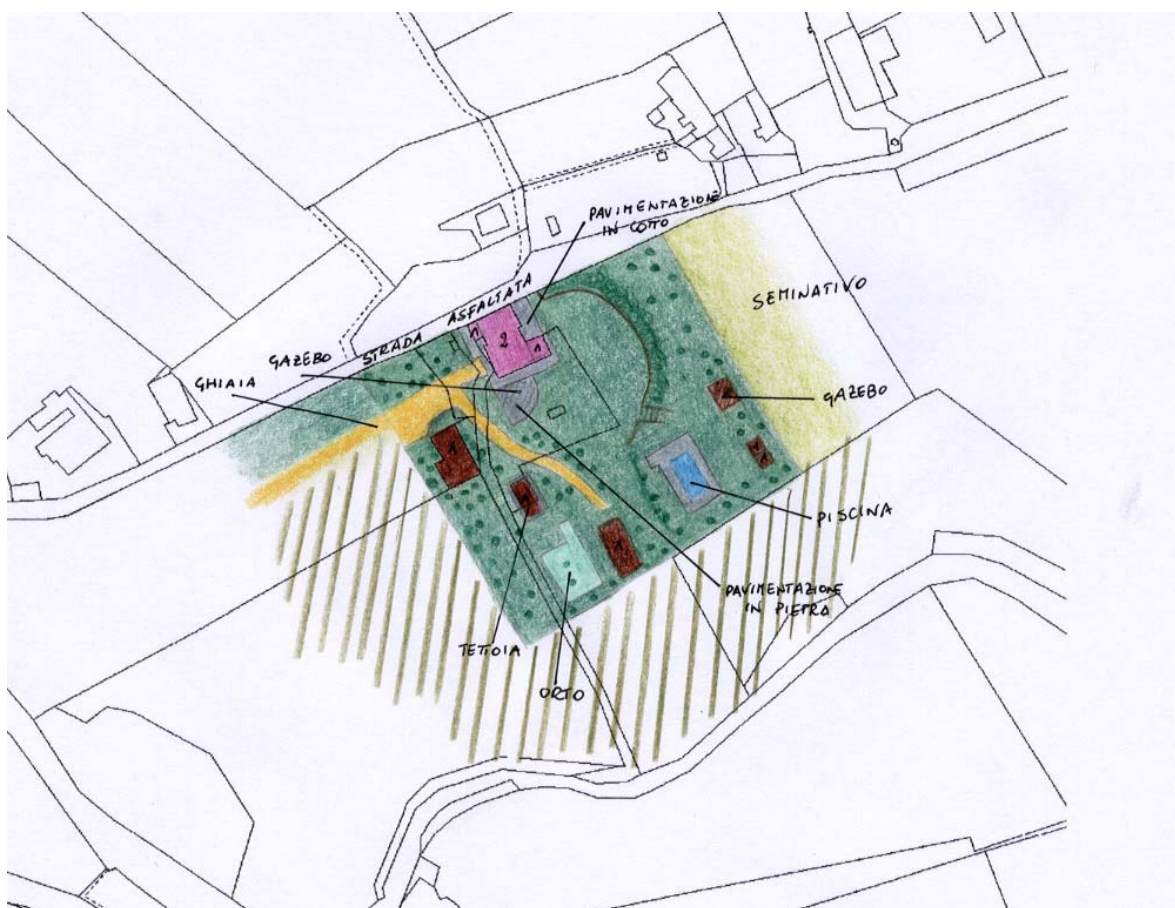
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 168

Toponimo: Bottinelli

Indirizzo: Loc. Vitiano, 272

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpatà/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da una colonica posta a nord del lotto a filo della strada che tange il lotto in questo lato e da 3 annessi di recente formazione.

La colonica presenta una volumetria non riconducibile ad una particolare tipologia, frutto di aggregazioni nel corso del tempo ad un corpo originario, presubilmente riconoscibile nel volume a nord. Si tratta di un corpo di fabbrica formato da volumi a due piani, fatta eccezione per un piccolo annesso giustapposto al fronte ad un piano che ospita il forno e di un'altro, sempre di un livello, nel retro la cui copertura di notevoli dimensioni, si prolunga a formare un portico.

Gli annessi si articolano nel lotto verso sud. Gli edifici 2 e 3 sono annessi in muratura ad un piano: il primo costituito da un volume che ospitava la porcilaia e una tettoia addossata a sud realizzata sopra alla concimaia; il secondo, probabilmente demolito e ricostruito recentemente, ha una tettoia in cannici giustapposta al fronte sud. Completa il complesso l'edificio 4, posto nel limite sud del lotto, una serra di notevoli dimensioni in policarbonato.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto, di forma regolare sorge in un sistema di fondovalle in un terreno piuttosto pianeggiante, fatta eccezione per l'area a sud est che ospita la piscina e risulta rialzata e raggiungibile tramite delle scalette, in posizione centrale nel lotto, a fianco della quale sorgono a nord delle piccole strutture prefabbricate accessorie alla piscina ed un gazebo in legno.

L'area è molto curata e raggiungibile tramite un vialetto in ghiaia dal lato nord-ovest, che giunge proprio di fronte all'edificio e prosegue poi verso sud verso gli annessi. La colonica è perimetrata da un marciapiede in pietra; soltanto a fianco del fronte sud è stato realizzato un pergolato in legno pavimentato in lastre di pietra, delimitato da un muretto in pietra. Per il resto l'area è coperta da manto erboso con alberature varie, in particolare olivi.

A fianco della serra, nel limite sud del lotto, è presente una zona sistemata ad orto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Addossato al fronte principale è presente un corpo scala costituito da una rampa scoperta e da un sistema portico-tettoia dove è collocato il pianerottolo di arrivo. La struttura dell'intero corpo scala è realizzata in muratura di pietra ordinaria, simile a quella del fabbricato, e con la quale è stato realizzato anche il parapetto dotato di una copertina in mezzane. I gradini sono formati da elementi unici di pietra squadrati mediante scalpellinatura. La tettoia sostenuta da due pilastri è realizzata con una struttura in travetti e mezzane rivestita con coppi e tegole.

Alterazioni: no

Note: Il corpo scala è stato recentemente ristrutturato come il resto del fabbricato.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: La copertura è stata completamente rifatta utilizzando materiali congrui al fabbricato.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Tutti i paramenti sono stati restaurati ed i giunti, piuttosto evidenti, sono stati rifatti con malta di calce colorata, cosa che ha uniformato tutte le murature.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.

Tipo apertura: Tutte le aperture sono a luce rettangolare e generalmente di uguali dimensioni. I vani delle aperture sono definiti da elementi unici in pietra squadrata mediante scalpellinatura e installata in aggetto rispetto alla muratura in modo da formare delle mostre, ad eccezione dei davanzali che sono modanati all'esterno. Unica eccezione a quanto detto in precedenza è rappresentata da una larga apertura arcata, presente nel fronte nord-est e interamente realizzata in mattoni.

Alterazioni: no

Note: Il recupero delle murature e la nuova installazione degli elementi costitutivi rende impossibile la definizione di eventuali alterazioni.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno a due ante, ad eccezione del largo portale arcato presente nel fronte nord-est dove è stato installato un infisso con telaio in ferro.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Tutti gli infissi sono di nuova installazione ed in molte finestre, in particolare a piano terra sono presenti inferrate di protezione a maglia incrociata. Gli accessi del piano terra sono protetti da scuri esterni.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Nella parte a est è presente una tettoia con copertura a padiglione, addossata al fabbricato. La copertura è sostenuta da dei pilastri in pietra ordinaria ed è realizzata con travetti e mezzane rivestiti da coppi e tegole.

---

#### 2.8 Superfacciate

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rivestite dall'intonaco. Nel fronte nord-est sono presenti aperture a T tipiche delle porcilaie mentre nel lato opposto si trovano tre piccole aperture a luce rettangolare.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Gli accessi alla porcilaia sono protetti da cancelletti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Adiacente al fabbricato, nello spazio della concimaia è stata realizzata una grande tettoia con copertura a capanna in coppi e tegole. La struttura di copertura in travetti di legno è sostenuta da dei pilastri di mattoni. Parte della tettoia è stata tamponata con pannelli di policarbonato ondulato.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La colonica, ha subito nel corso del tempo numerosi ampliamenti e modifiche alla struttura originaria, in gran parte storicizzati (tranne il portico nel retro probabilmente di recente fattura) e che hanno comunque mantenuto un'articolazione volumetrica del corpo rispondente ai canoni dell'edilizia rurale.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

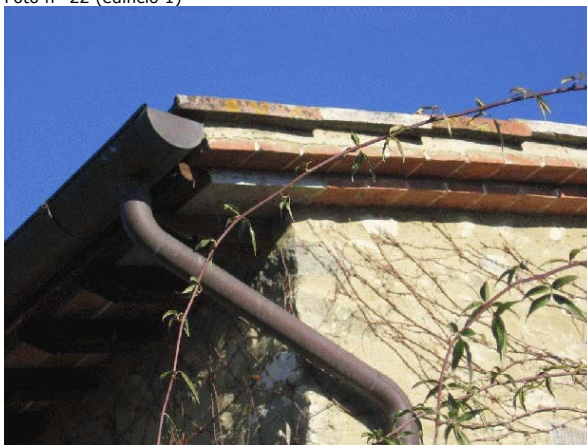


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44







# Comune di Arezzo

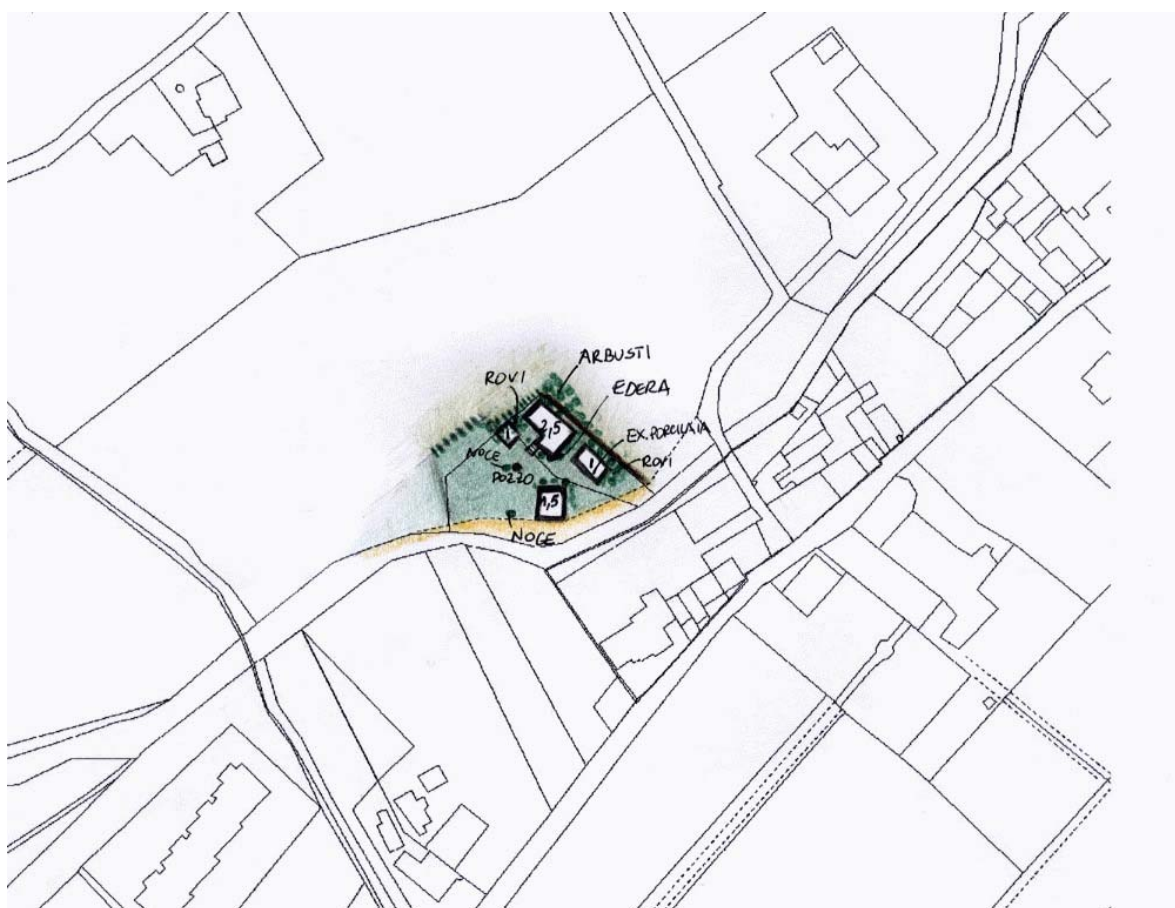
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 169

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 169

Data di rilievo e foto: 14/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: no  
Luce: si  
Riscaldamento: no  
Fognatura: no  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1 è costituito da un corpo di fabbrica di 2 piani con volumetria compatta. Si tratta di due piani più un sottotetto probabilmente abitabile, per la presenza di aperture.

La conformazione attuale è frutto di un ampliamento sul lato sud, della stessa altezza ma con differente profondità che crea nel fronte principale un aggetto.

Gli edifici 2 e 4, due annessi in muratura ad una piano, sorgono nelle immediate vicinanze dell'edificio principale, rispettivamente nel lato sud-est e sud-ovest. Completa il complesso l'edificio 3, un annesso ad 1 piano, situato nel limite sud dell'area.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, posto in un sistema di mezzacosta, sorge in un'area pianeggiante ma confina a nord con un terreno vistosamente più alto che genera una scarpata fitta di vegetazione spontanea che copre totalmente anche l'edificio su questo lato. L'area, in stato di abbandono, è coperta da un manto erboso e confina a sud con la strada di accesso a sterro che tange il lotto e prosegue verso altri edifici.

In posizione centrale nel lotto è presente il pozzo, completamente ricoperto da vegetazione.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

#### Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala è posta perpendicolarmente al fronte principale, in posizione pressochè centrale ad esso. Risulta parzialmente coperta ed è realizzata in muratura mista intonacata con gradini in pietra. La cimasa del parapetto è costituita da blocchi di pietra.
Alterazioni:	no
Note:	Presenza di vegetazione spontanea nei parapetti.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Presenti due comignoli in laterizio.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Sotto alle finestre del fronte sono presenti dei tamponamenti in laterizio, probabilmente frutto di modifiche delle aperture. I lati sud e nord sono coperti da una fitta vegetazione spontanea che ne rendono difficile la lettura.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Sostanzialmente differente la distribuzione nei quattro fronti. Regolare nel fronte principale. Presente soltanto una piccola finestra in alto nel fronte nord-est. Non leggibile l'impaginato nel retro coperto da una fitta vegetazione. Irregolare il lato sud-est, dove si leggono numerosi interventi.
Tipo apertura:	Rettangolari e architravate con riquadrature in pietra. Di dimensioni più piccole le finestre a piano terra. Nel lato sud-est, all'altezza del sottogronda, sono presenti delle piccolissime aperture rettangolari per i piccioni.
Alterazioni:	tamponature

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Presenza di inferriate nelle finestre a piano terra.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
-------	--------------------------------

---

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	In parte crollata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume risulta completamnete ricoperto da fitta vegetazione, fatta eccezione il fronte, ancora leggibile.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	La distribuzione è quella caratteristica della destinazione d'uso originaria ( porcilaia ).
	Tipo apertura:	Grandi aperture nel fronte principale e in quello ad est. Gli altri fronti non sono visibili per la fitta vegetazione.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Una porta è in legno ad una anta, le altre nel fronte, di accesso agli stalleti, in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Una parte della copertura è stata sostituita con lamiera.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il volume ha subito una sopraelevazione in laterizio con mattoni messi di piatto.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolare, a causa dei vari interventi sul volume.
	Tipo apertura:	Rettilineari di varie dimensioni nei singoli fronti. Le due aperture sul fronte principale presentano architravi in pietra di notevoli dimensioni.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante, fatta eccezione per una piccola porta in metallo, che serve da accesso alla porcilaia posta nel retro.



Oscuramento prevalente: assente  
Note: Le finestre presentano inferriate.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: sopraelevazione  
Note: Il volume è stato completamente rialzato con una tamponatura in laterizio, testimoniato dalla presenza nel fronte di una targa datata 7/6/1932.

---

#### **EDIFICIO n° 4**

**2.1 Condizioni generali:** rudere

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: assente

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Il volume oltre che allo stato di rudere e quindi di difficile interpretazione è ricoperto da una fitta vegetazione che ne lascia intravedere soltanto alcuni resti.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Visto lo stato di rudere, non è riconoscibile  
Tipo apertura: Visto lo stato di rudere, non sono riconoscibili  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Assenti  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

#### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

##### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale, che si presenta compatto e imponente. In particolare la scala esterna parzialmente coperta, perpendicolare al fronte.

##### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

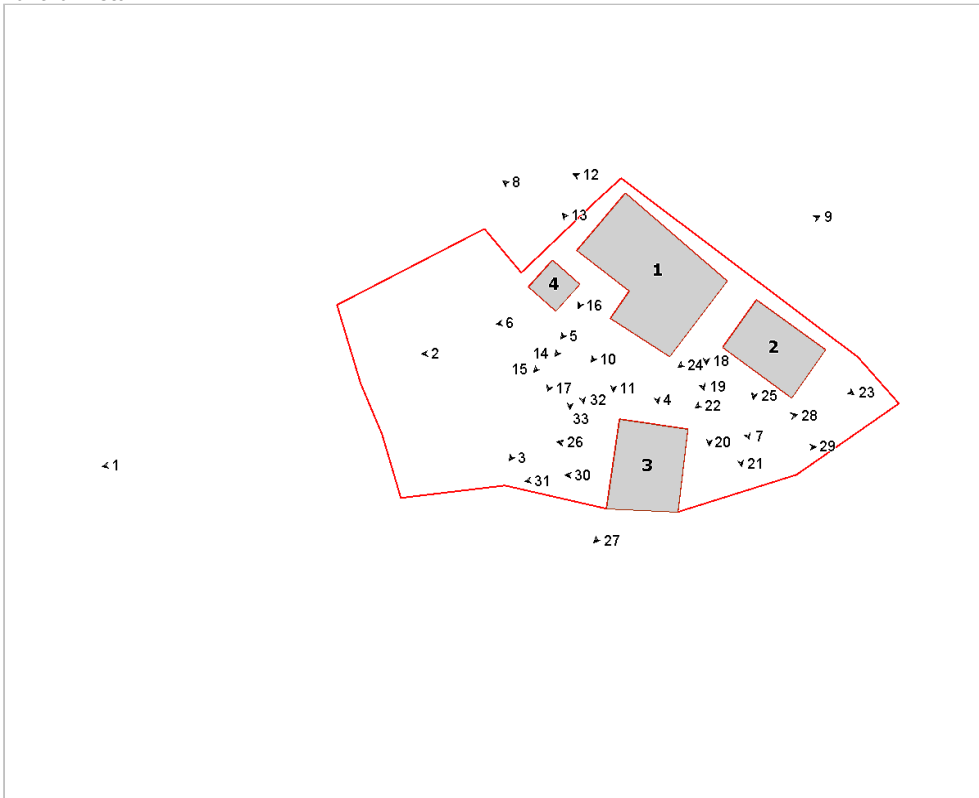


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

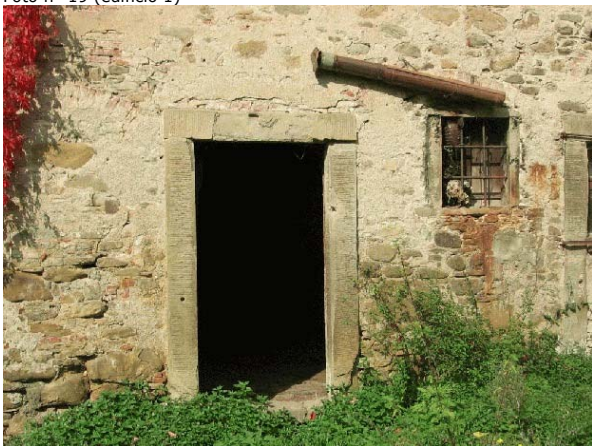


Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

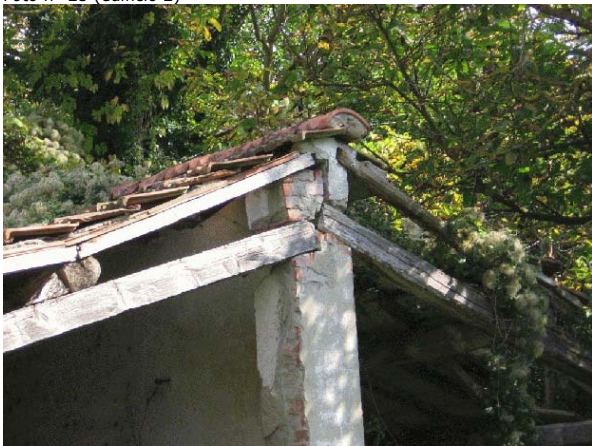


Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 170

**Toponimo: La Dogana**

Indirizzo: Loc. Santa Maria alla Rassinata

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco

**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: non rilevato  
TV: antenna e parabola  
Telefono: non rilevato

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente

**Numero edifici rilevati** 1

**Note** L'edificio in esame, visto anche il toponimo, è nato come dogana, ciò è confermato anche dalla posizione in cui sorge, proprio sul confine con il comune di Cortona.

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si presenta con una volumetria compatta su tre livelli. Al corpo principale è stato annesso un secondo volume nel fronte nord per tutta la lunghezza del corpo di fabbrica e un'altro piccolo annesso ad un piano nel fronte ovest.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il volume in esame sorge in un sistema di montagna, proprio tra la strada provinciale di Polvano e della valle del Nestore e il torrente stesso che passa vicino all'area di pertinenza, accessibile tramite una strada in ghiaia che costeggia il lotto sul lato est. Il corpo è addossato con tutto il fronte nord-est ad una scarpata con roccia affiorante, mentre negli altri lati l'area è coperta da manto erboso, con varie alberature.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Gli accessi ai piani superiori sono interni nel volume principale e esterni nel corpo giustapposto a nord. Si tratta di una piccola scala ad una rampa in pietra con rivestimento dei gradini in cotto e parapetti in ferro.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala in oggetto è stata sicuramente aggiunta in occasione dell'ampliamento nel retro.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del corpo a nord è a capanna, ad oggi il manto deve essere messo in opera.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il paramento murario si presenta in pietra, con trattamento differente nei piani. Il piano terra in bugnato è delimitato da un marcapiano, sempre in pietra, che corre lungo i lati est, sud e in parte anche in quello ovest, dove si interrompe all'altezza dell'annesso ad un piano. Nei piani superiori la pietra ordinaria presenta stuccature notevoli ed è disposta comunque a filari regolari, fanno eccezione il corpo a nord e ad ovest dove la pietra è disposta ad opus incertum, in quest'ultimo si trova anche l'incisione 1908.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolari e pressocchè simmetriche nel fronte principale e ad ovest.
	Tipo apertura:	Tutte rettangolari ed architravate ad eccezione della porta d'ingresso con arco a tutto sesto. Le aperture hanno tutte mostre in pietra di notevoli dimensioni con trattamento differente della superficie, alcune bugnate, altre lisce e altre ancora subbiolate. Le finestre al piano terra e nel sottotetto risultano di dimensioni ridotte.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Nelle finestre al piano terra sono presenti inferriate.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del volume principale, in particolare il trattamento simmetrico delle aperture nei fronti sud e ovest.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

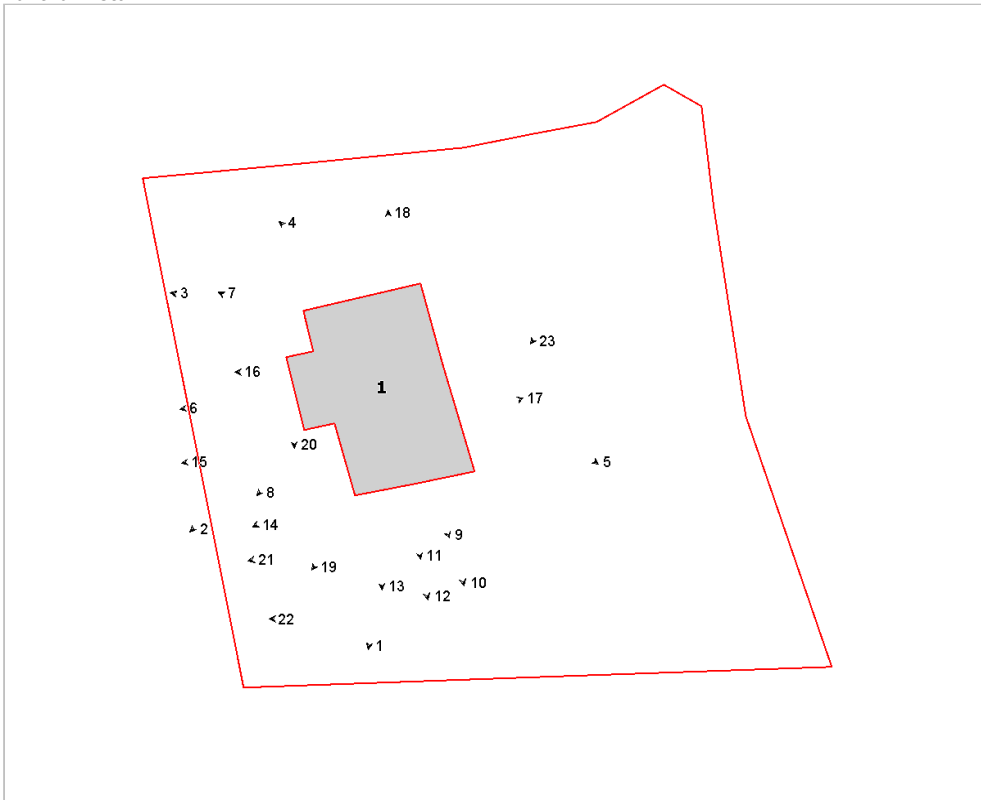


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)

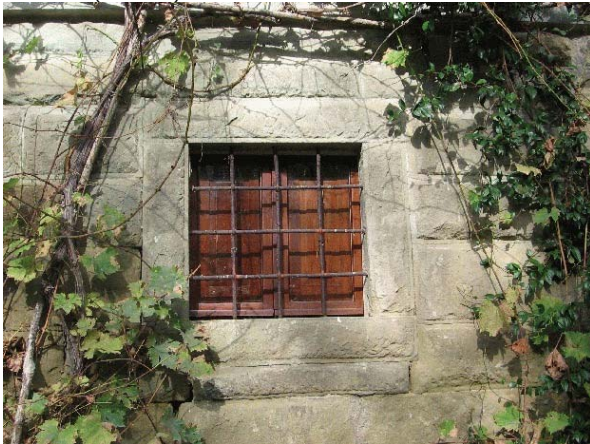


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 171

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 146

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	villa	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 2 edifici. L'edificio principale è una casa padronale con volume massiccio di notevoli dimensioni in cui sono ancora ben individuabili le fasi di formazione. Ad un originario corpo a pianta rettangolare su tre livelli, sono stati poi addossati nel retro due volumi affiancati di differenti altezze (ad un livello quello verso est, a 2 quello verso ovest).

L'ampliamento a nord-est nel corpo a due livelli, mantiene i caratteri architettonici del corpo originario, fatta eccezione per il paramento murario dove non è presente l'intonaco. Il volume ad un piano appare invece più povero.

L'edificio 2, è un annesso di antica formazione ad 1 piano costituito da un'aggregazione di corpi di differenti dimensioni. Il recente intervento di ristrutturazione ha in parte alterato le caratteristiche originarie, in particolare nella forma e nella dimensione delle aperture.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un'area in leggera pendenza che incide esclusivamente nella pertinenza degli edifici, che invece sono perfettamente in piano. La zona a sud, in parte a prato e in parte in ghiaia con aiuole è infatti rialzata con muro in pietra di contenimento, rispetto alla quota degli edifici.

Il lotto, di forma pressochè rettangolare presenta due ingressi: quello principale è a sud e tramite un vialetto in ghiaia, con muri di contenimento laterali, si accede al piazzale, sempre in ghiaia, che si apre su tre lati della casa padronale. Nel retro la zona è coperta da manto erboso con alberature varie, fatta eccezione per una piccola area pavimentata in pietra adibita ad attività all'aperto.

L'ingresso secondario a nord-ovest è un viale alberato con pini, pavimentato in cemento, che raggiunge l'edificio 2, anch'esso circondato da una zona a ghiaia.

Per il resto l'area è coperta da manto erboso con siepi che evidenziano la suddivisione dei vari spazi.

Presenti due pozzi, uno a sud della casa padronale, nella zona rialzata, l'altro nel retro di fronte all'area pavimentata.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no
Note:	I travetti della struttura di copertura sono posizionati in modo parallelo alla linea del colmo ed inoltre la gronda nel fronte principale è realizzata mediante un cornicione modanato. Nel retro la gronda è realizzata anche con mezzane.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il fronte principale e quelli laterali sono rivestiti da intonaco, mentre nel retro la muratura è lasciata a vista.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare più o meno su tutti i fronti, è inoltre presente una gerarchizzazione tra le aperture del piano terra e quelle dei livelli superiori.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e per tipologie conservano anche le stesse dimensioni. Tutte le aperture hanno delle larghe mostre in pietra liscia che contornano il vano nella parte superiore mentre i davanzali sono realizzati con elementi modanati all'esterno, fatta eccezione per le finestre del piano terra dove la mostra incornicia l'intero vano. Gli accessi principali, nel fronte e nel retro sono arcati e anche questi hanno una mostra perimetrale in pietra modanata che definisce il vano.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante. Gli accessi principali hanno ante riquadrate mentre gli altri portali sono a doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre del piano terra sono dotate di inferriate di protezione a maglia incrociata.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	torre colombaia
Note:	Al centro del fronte principale è presente una torre colombaia trattata come il fabbricato e coperta da un padiglione a coppi e tegole, e una gronda a travetti e mezzane. Le uniche aperture sono delle feritoie presenti nella muratura.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---



<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane materiali manto L'intera coperura è stata rifatta sostituendo integralmente gli elementi del manto di rivestimento. Nella parte addossata alla struttura principale del fabbricato la copertura è a marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Non sono rilevabili alterazioni in quanto l'edificio è stato recentemente intonacato.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Regolare in quanto presenti in un solo fronte. Le aperture sono architravate mediante l'ausilio di travi di legno, i davanzali sono realizzati con lastre sottili di pietra e per il resto il vano è rivestito da intonaco.  vari tipi di alterazione Le aperture presenti attualmente sono di recente realizzazione e sicuramente non rispettano la tipologia originaria.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Fatta eccezione per una porta in metallo, gli altri non sono rilevabili. persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Nel fronte nord est è stata addossata al fabbricato una tettoia con struttura in legno e copertura a coppi e tegole di nuova fattura.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della casa padronale, in particolare il corpo originario, l'impaginato delle aperture nel fronte principale l'allineamento per piani e la decorazione delle finestre.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

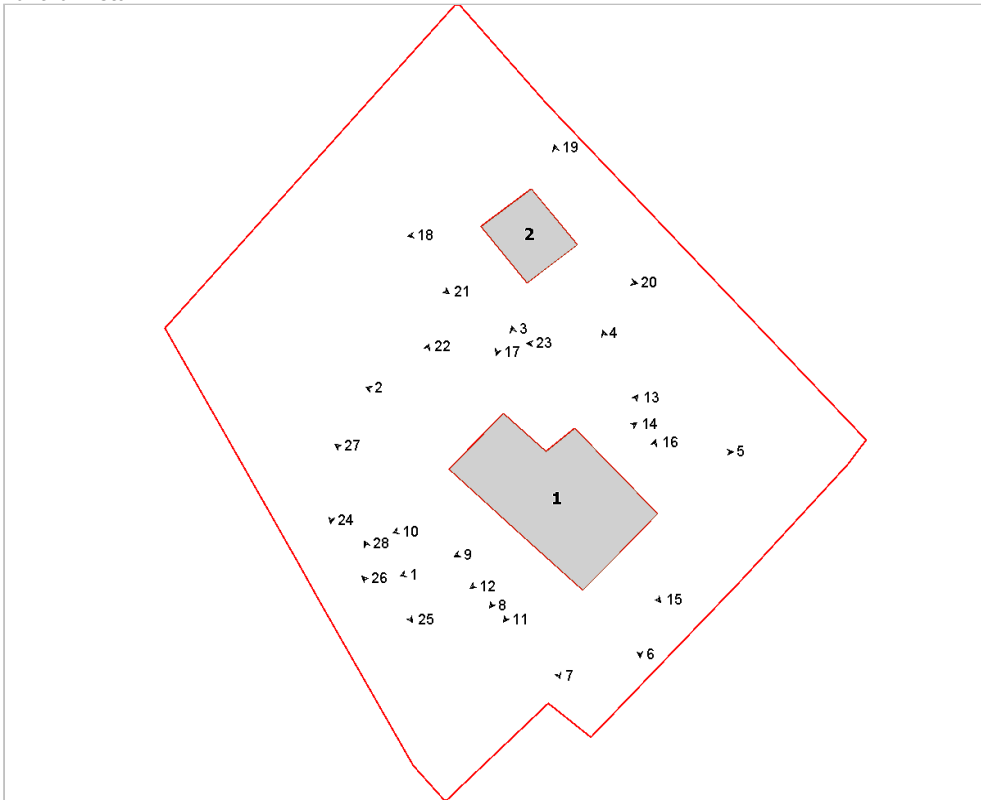


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

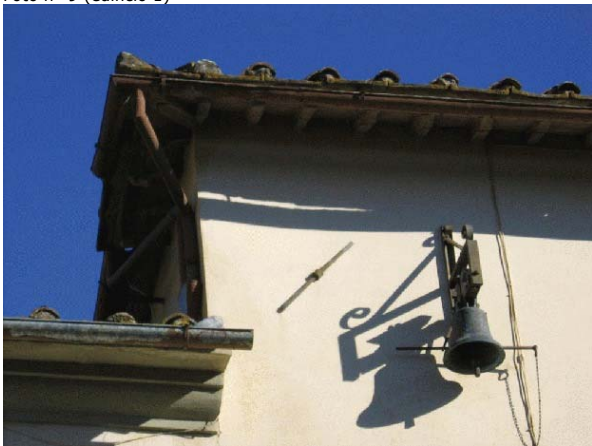


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 172

**Toponimo: Il Macchiaolo**

Indirizzo: Loc. Santa Maria alla  
Rassinata, 19

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza, residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è costituito da un corpo principale a pianta rettangolare su tre livelli, al quale sono stati giustapposti, in epoca più recente, lungo tutto il fronte sud dei volumi probabilmente nati con funzioni di annessi agricoli, oggi in parte in disuso, in parte utilizzati come accessori alla residenza. Alcuni sono ad un piano altri a due, ma essendo l'area in pendenza in realtà anche il volume a due piani risulta di un piano fuori terra e uno interrato, come del resto un volume ad uso garage rialzato con blocchi in calcestruzzo, nel fronte est, che presenta una copertura a terrazzo nel lato sud ovest del corpo principale e che non è visibile dalla strada di accesso al lotto.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è di ridotte dimensioni, essendo il lotto in pendenza sono pochi gli spazi da poter utilizzare. La strada di accesso, che costeggia l'edificio nel lato nord, è a fondo cieco e finisce in un piazzale a sterro, probabilmente la vecchia aia. Nel fronte è invece presente un'area pavimentata in cemento. Soltanto nel lato sud-ovest c'è una striscia coperta da manto erboso, mentre nel lato opposto a sud-ovest l'area è adibita ad orto e attrezzata per animali da cortile.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	E' presente nel fronte sud-est una scala realizzata con tubolari di ferro e lamiera.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala è stata aggiunta successivamente e risulta incongrua con il resto del fabbricato per tipologia e uso di materiali non tradizionali.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	quota imposta, materiali manto, struttura
	Note:	La parte a monte del fabbricato è coperta da un padiglione mentre la parte a valle è a capanna. Tutta la copertura è stata interamente rifatta modificando l'andamento originale delle falde, la gronda è stata rifatta con tavelle di laterizio. Il manto di copertura, che nella parte a monte è in marsigliesi, nella parte a valle è in soli coppi antichi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Parte del paramento è rivestito da un intonaco cementizio, ma nella parte libera sono evidenti numerose alterazioni, dovute a sopraelevazioni, rifacimento degli spigoli con mattoni e stuccature in malta cementizia.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Fatta eccezione per il fronte principale, nella parte a monte, dove è evidente un disegno prospettico, la distribuzione risulta irregolare.
	Tipo apertura:	Generalmente sono tutte a luce rettangolare e di diverse dimensioni. Sono diverse anche le tipologie costruttive, poichè anche se la maggioranza è realizzata impiegando muratura di mattoni, differiscono le tipologie di mattoni e le tecniche di posa. In alcuni punti sono ancora presenti portali o finestre realizzati con blocchi unici scalpellinati nelle facce a vista e inseriti nella muratura, a formare architravi, stipiti, davanzali o soglie.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nel corso degli anni sono stati effettuati numerosi interventi anche nelle aperture. Infatti oltre ad alcune tamponature, sono presenti nuove aperture, mentre in quasi tutte le altre sono stati modificati le dimensioni e gli elementi costitutivi del vano.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Sono presenti anche alcuni portoncini, di più recente fattura, in alluminio o ferro.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
	Note:	Nella parte a monte del fronte nord-est è stata realizzata recentemente una tettoia con pilastri di mattoni e copertura realizzata con travi di legno, pianelle e marsigliesi. Presente un terrazzo nel fronte ovest, con soletta in cemento e parapetto in ferro.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	varie
	Note:	Sono presenti in più punti del fabbricato. Nel fronte nord-est, oltre alla tettoia del piano terra, ricordiamo la sopraelevazione, in blocchi forati di laterizio, dello spigolo nord fino al raggiungimento della quota di gronda della parte adiacente il fabbricato. Altri volumi sono stati aggiunti, a livello del piano terra, nel fronte sud-ovest. In particolare è presente un piccolo volume nell'estremità ovest e altri due volumi, addossati alla parte di fabbricato più a valle; uno è in mattoni e coperto con marsigliesi e l'altro è in blocchi di cls con terrazzo di copertura. Sempre nel fronte sud-ovest, ma solo nella parte più a



monte, in corrispondenza del primo piano, è presente un terrazzo in aggetto.

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'unico elemento caratterizzante l'edificio, fortemente alterato, è l'impaginato delle aperture del fronte principale che appare quasi perfettamente simmetrico, con aperture regolari e allineate anche se probabilmente frutto di rimaneggiamenti nel tempo.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Si tratta di un'edificio che ha subito numerosi interventi che lo hanno profondamente stravolto, resta ben poco dell'impianto originario. Gli interventi consistono nella sopraelevazione di un piano con rifacimento del tetto del corpo principale, nell'aggiunta del terrazzino e del piccolo volume giustapposto al prospetto principale.

La tettoia, parzialmente tamponata nel retro, e tutti i corpi giustapposti nel fronte sud verso valle risultano incongrui sia per tipologia che per uso di materiali non tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

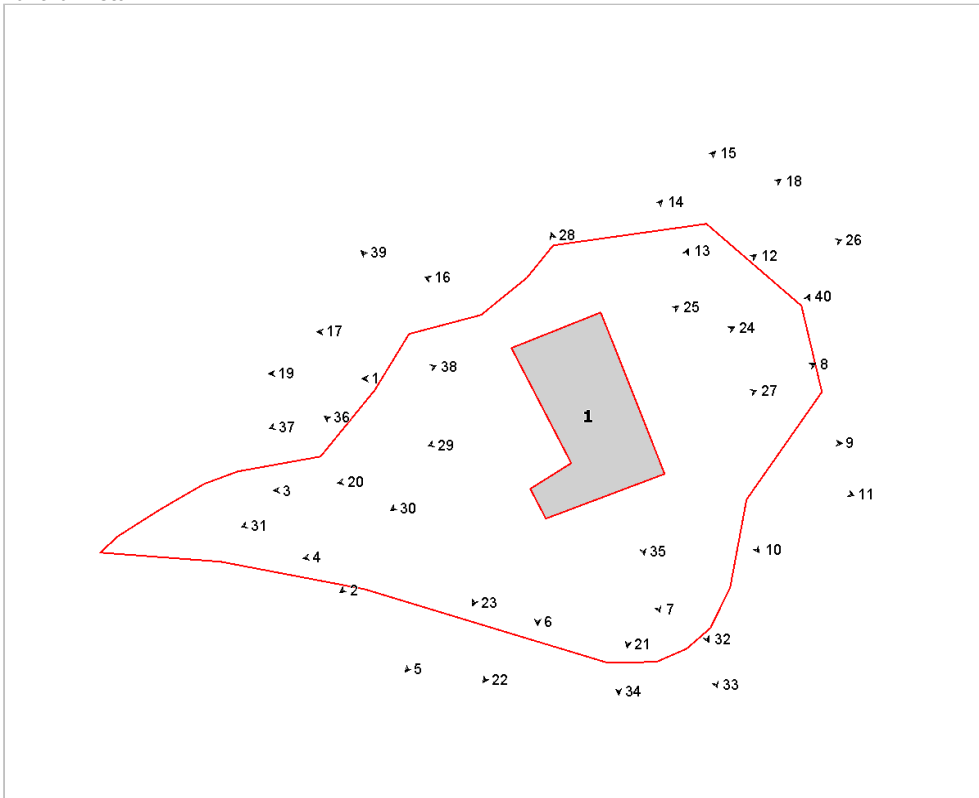


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)

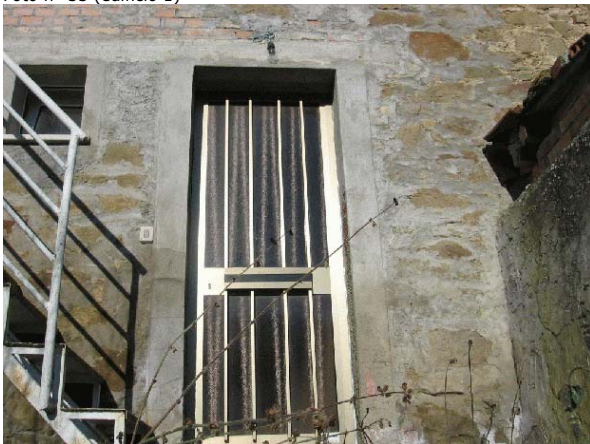


Foto n° 34 (edificio 1)

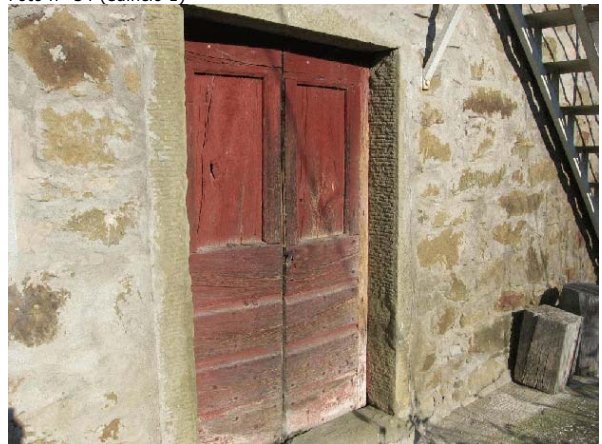


Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40



# Comune di Arezzo

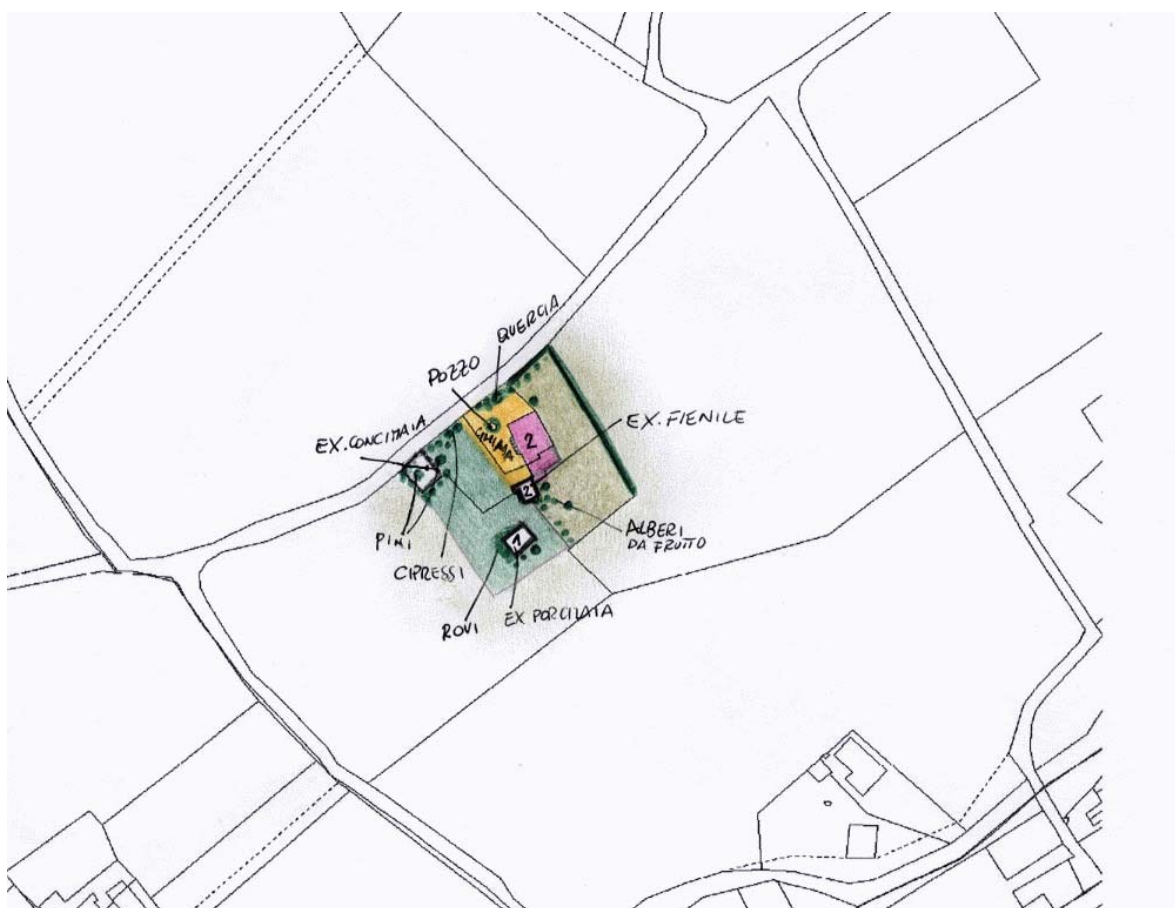
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 173

Toponimo: vicino Fondaccio

Indirizzo: Loc. Vitiano, 299

Data di rilievo e foto: 14/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si presenta costituito da 3 edifici. L'edificio 1, quello principale, sorge in posizione pressochè centrale nel lotto. Si tratta di un volume di notevoli dimensioni, esempio di evoluzione tipologica che da un primo impianto, individuabile nel corpo più alto, attualmente in posizione tergale, arriva alla conformazione attuale per successive addizioni.

Il corpo è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione piuttosto recente, durante il quale probabilmente è stato realizzato il corpo ad un piano giustapposto al fronte, che va ad inglobare in minima parte l'annesso 2, con trattamento uguale al volume più a sud dell'edificio, totalmente intonato e che risulta nel complesso piuttosto incongruo.

Completa il complesso l'edificio 3 un annesso in muratura di recente costruzione che sorge a sud dell'area di pertinenza.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area, pianeggiante, si sviluppa in un sistema di mezzacosta. Si tratta di un lotto di forma regolare fiancheggiato a nord dalla strada di accesso e negli altri 3 lati da terreni incolti.

La parte su cui si affacciano i tre edifici è molto curata e coperta da manto erboso, fatta eccezione per l'area di fronte all'edificio principale che è coperta di ghiaia.

Numerose alberature sorgono lungo il confine nord e creano una schermatura alla strada.

L'area posta dietro al fronte risulta invece abbandonata e incolta.

Nel lato est sono presenti i resti di muretti in pietra che dovevano delimitare una concimaia.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

#### Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala, scoperta, è parallela al fronte principale, ed è realizzata in muratura con cimasa in laterizio e gradini monolitici in pietra. L'accesso all'edificio a piano terra è risolto da un'ampia apertura architravata posta al di sotto del pianerottolo che dava accesso anche al forno posto nel sottoscala, ancora presente ma in disuso.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	La scala è di recente costruzione, si presume che sia stata rifatta in loco di una precedente.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il volume a sud presenta il corpo d'ingresso coperto in marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il volume a sud in occasione dell'intervento di ristrutturazione è stato completamente intonacato.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolare. I fronti dell'edificio si presentano con un disegno piuttosto casuale delle aperture fatto salvo il fronte dove si riscontra, nel complesso, una certa regolarità.
	Tipo apertura:	Rettangolari con architravi e davanzali in pietra di differenti dimensioni. Fanno eccezione alcune aperture che presentano un'intera riquadratura in pietra e una finestra a piano terra nel fronte, con arco ribassato in laterizio.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel lato nord, sopra all'unica porta, è presente un'architrave in legno.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante. Nel lato nord, in discreto stato di conservazione.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Presenza di inferriate in quasi tutte le finestre a piano terra.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Ci si riferisce al volume di recente costruzione, ad un piano nel fronte principale, dal quale si accede al corpo intonacato che risulta non congruo sia per la tipologia delle aperture (totalmente in contrasto con il complesso) che per l'uso di materiali non tradizionali.

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Un parte del manto è stato sostituito con marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il piano terra è in pietra mentre il livello superiore è in laterizio, ciò può essere riconducibile ad una trasformazione del corpo che, probabilmente nato ad un piano come rimessa, è stato poi sopraelevato con cambio di destinazione d'uso a fienile.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare e caratteristica della tipologia in oggetto.
	Tipo apertura:	Sono presenti soltanto aperture a salto di gatto di differenti dimensioni nei singoli fronti e una porta carraia di notevoli dimensioni con arco a tutto sesto in laterizio.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia, parata
	Note:	Nel retro del volume vi è la parata, realizzata in forati con manto di copertura in marsigliesi. Nel lato est sono presenti due tettoie tootalmente ricoperte da vegetazione spontanea, di differenti dimensioni ed altezze, una con manto in marsigliesi, l'altra in lamiera verniciata.
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	varie
	Note:	Sia la parata che le tettoie addossate, risultano relizzate con materiali non tradizionali.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione volumetrica dell'edificio principale, che pur non presentando caratteristiche particolarmente interessanti, si presenta come un corpo massiccio e compatto.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume ad un piano nel fronte principale dell'edificio 1, la parata e le tettoie giustapposte all'edificio 2.



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

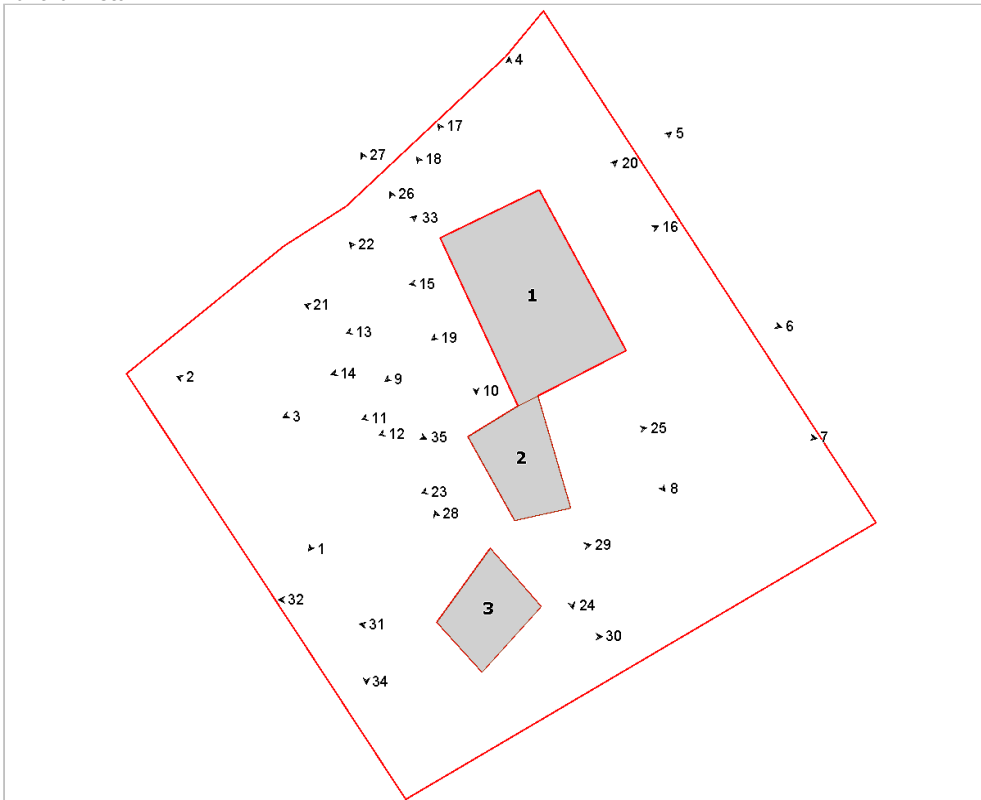


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

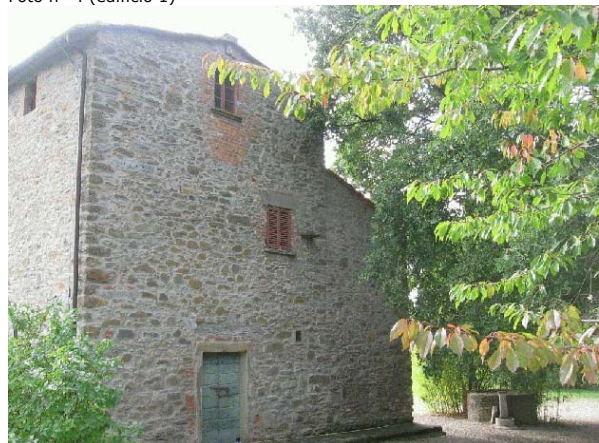




Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

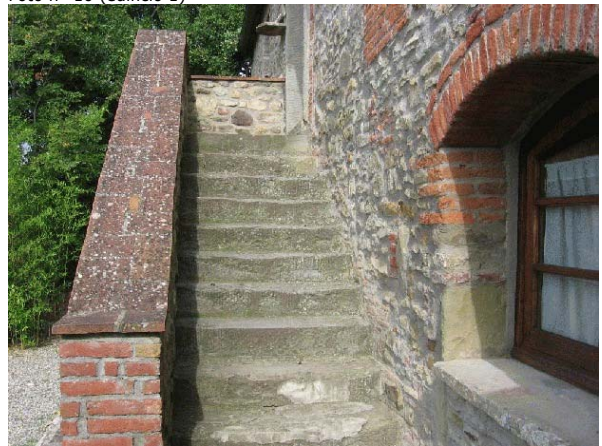


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

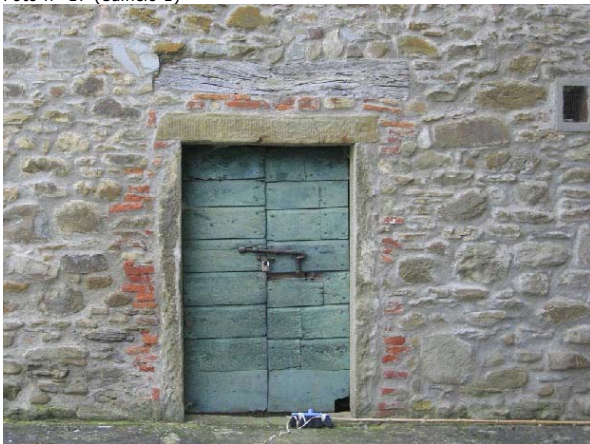


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 174

**Toponimo: podere il Castello**

Indirizzo: Rigutino Selvetella, 50

Data di rilievo e foto: 04/12/2008



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: kerosene  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4  
**Note** Presenza di capannoni incongruenti con l'insediamento.

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito: da due edifici ben distinti e posti in maniera ortogonale tra di loro, entrambi nella zona più a est del resede, da un annesso, riconducibile ad una ex porcilaia e da capannoni, posti a nord, non di antica formazione.

Il primo edificio presenta una volumetria compatta alla quale, nel fronte principale, si addossa un volume contenente la scala, mentre il secondo edificio è caratterizzato da una volumetria più articolata dovuta alla successiva aggregazione di patri costituenti il fabbricato.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, di notevoli dimensioni, si accede mediante un vialetto sterrato delimitato da cipressi, tale percorso termina in un grande piazzale in ghiaia sul quale si affacciano tutti i fabbricati.

La porzione a est del resede è delimitata da un muro in pietra che separa quest'ultimo dalla strada sottostante e dall'oliveto posto tra il viale di accesso e la strada.

In corrispondenza del fronte a nord dell'edificio più nord si rileva la presenza di un piazzale pavimentato in pietra come i marciapiedi che circoscrivono i due edifici. Nella zona in cui si affacciano il fronte a sud del primo edificio e quello a est del secondo, si individua una zona pavimentata in laterizio e circoscritta su tre lati da muretto sempre in laterizio, nella quale trova luogo una pergola in ferro.

A ovest, in prossimità dei capannoni si individua anche la presenza di un deposito per il gasolio, tutto il resto del resede è lasciato ad erba.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di una scala esterna, in corrispondenza del fronte rivolto a ovest, con gradini in pietra e delimitata da muri intonacati. A tale scala, che termina in una loggia, si accede tramite un'apertura centinata con arco in laterizio.
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda è costituita da tre fasce di laterizio sovrapposte. Il volume addossato al fronte principale dell'edificio, contenente la scala, è caratterizzato da copertura a falda unica inclinata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume a ovest contenente la scala è intonacato con fascia a terra in pietra faccia a vista e elementi in pietra nei cantonali.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione parzialmente regolare, in quanto in ogni prospetto si rileva l'allineamento verticale di parte delle aperture.
	Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime, tutte finestre, con sviluppo in orizzontale e riquadrate in pietra serena, fatta eccezione per una porta posta sotto la volta a botte in laterizio collocata nel fronte rivolto a sud, caratterizzata da architrave, stipiti e soglia intonacati. Le aperture centinate presentano, invece, arco in laterizio e stipiti inglobati nella muratura. A piano primo si individuano finestre rettangolari con sviluppo in verticale caratterizzate da o architrave, spallette e davanzale in pietra serena, o, nel caso di quelle poste nel fronte rivolto a nord, con spallette e architrave intonacato e davanzale in pietra. Si specifica che alcune finestre sono provviste di arco di scarico in laterizio. Da segnalare la presenza di una finestra centinata posta al centro del fronte rivolto a sud e allineata alla apertura centinata a piano terra. Tale apertura presenta arco in laterizio e spallette e davanzale in pietra serena. Le aperture rettangolari dalla loggia sono dotate, nel fronte rivolto a ovest, da pilastri in laterizio, architrave intonacato e davanzale in pietra serena, mentre quelle nei prospetti nord e sud sono costituite da architrave e davanzale in pietra e spallette intonacate.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di un'apertura centinata posta nel fronte rivolto a ovest, nella quale è stata ricavata una finestra rettangolare con sviluppo in orizzontale.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
	Note:	La maggior parte delle finestre a piano terra è dotata di inferriata, una delle aperture centinate nel fronte rivolto a sud è provvista di infisso in ferro e vetro. Le aperture della loggia sono tamponate con infissi in metallo e vetro.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Si rileva la presenza di una loggia posta in corrispondenza del fronte principale. Tale loggia è costituita da copertura a falda unica inclinata, aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale caratterizzate, nel fronte principale, da pilastri in laterizio, architrave intonacato e davanzale in pietra, mentre gli altri due fronti sono caratterizzati da una finestra rettangolare con architrave e davanzale in pietra e spallette intonacate. Tutte le aperture della loggia sono dotate di infissi in metallo e vetro.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala esterna lungo il fronte rivolto a est, caratterizzata da struttura in muratura, con gradini in pietra e parapetto in pietra faccia a vista con cimasa in pietra serena. Tale scala è coperta da una tettoia sorretta da pilastri in laterizio con copertura a falda unica inclinata.  
Alterazioni: no

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: soletta in cemento  
Alterazioni: struttura  
Note: Gronda ricostruita con soletta di cemento probabilmente realizzata di conseguenza alla ristrutturazione del tetto nel volume a ovest, mentre in quello più a est si rileva la presenza di laterizio mascherato da intonaco grezzo.

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: La porzione di edificio più a ovest e quella a un solo piano a sud sono è intonacate, il fronte rivolto a nord a pino primo è in laterizio con cantonale in pietra faccia a vista. Il resto dell'edificio è in pietra faccia a vista.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione di volumi.  
Tipo apertura: A piano terra si individuano aperture rettangolari con riquadratura in pietra o, nel caso di finestre, con architrave e davanzale in pietra e spallette inglobate nella muratura. A piano primo si individuano aperture rettangolari con spallette inglobate nella muratura, architrave e davanzale in pietra.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Tamponatura di una aperture centinate a pino terra poste nel fronte principale. Tali aperture delle quali è leggibile l'arco in laterizio sono state tamponate con alla base laterizio, nella parte alta grigliato in laterizio. Nello stesso fronte si rileva a fianco delle suddette tamponature, un'ulteriore tamponatura di un'apertura centinata, in questo caso la tamponatura è stata realizzata in pietra faccia a vista. In entrambi i casi sono state ricavate delle finestre rettangolari.

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Le finestre a piano terra nel fronte principale non hanno le persiane, ma sono dotate di tende interne oscuranti e inferriata. Nello stesso fronte le aperture tamponate con grigliato in laterizio sono dotate di vetro all'interno.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: tettoia  
Note: Si rileva la presenza di una tettoia a copertura della scala esterna, caratterizzata da copertura a falda unica inclinata con struttura lignea e piastrelle in laterizio, ricoperta da coppi e tegole, sorretta da pilastri in laterizio. La seconda tettoia è posta in corrispondenza del fronte rivolto a sud ed è costituita da copertura a falda unica inclinata con struttura lignea e piastrelle in laterizio, ricoperta in coppi e tegole, sorretta in angolo da un pilastro in laterizio, collegato all'edificio



tramite una trave in legno.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: La gronda è costituita da elementi in laterizio parzialmente intonacati.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: laterizio  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Il fronte rivolto a nord e parte di quello a ovest sono intonacati.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare, dovuta alla poca presenza di aperture.  
Tipo apertura: Il fronte principale è caratterizzato dalla tettoia, oltre la quale si rileva la presenza di una apertura centinata con arco in laterizio e stipiti intonacati, i prospetti laterali sono caratterizzati da aperture nate dall'intersezione della tettoia con il muretto in laterizio alla base dell'annesso posto in corrispondenza di tali fronti. Si specifica che il prospetto a ovest è dotato anche di una porta rettangolare con elementi intonacati, invece in quello a nord si rilevano tre piccole aperture rettangolari con architrave, spallette e davanzale intonacato.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Le aperture della tettoia sono state tamponate con materiale plastico sostenuto da esile struttura in ferro. Tamponatura, tramite lamiera, di una apertura posta nella falda di copertura rivolta a nord.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Porte in legno.  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Le finestre a nord sono prive di infissi.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia  
Note: Il fronte principale è caratterizzato dalla presenza di una tettoia con copertura inclinata, proseguimento di quella dell'annesso, con struttura lignea e piastrelle in laterizio, sorretta da pilastri in laterizio.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

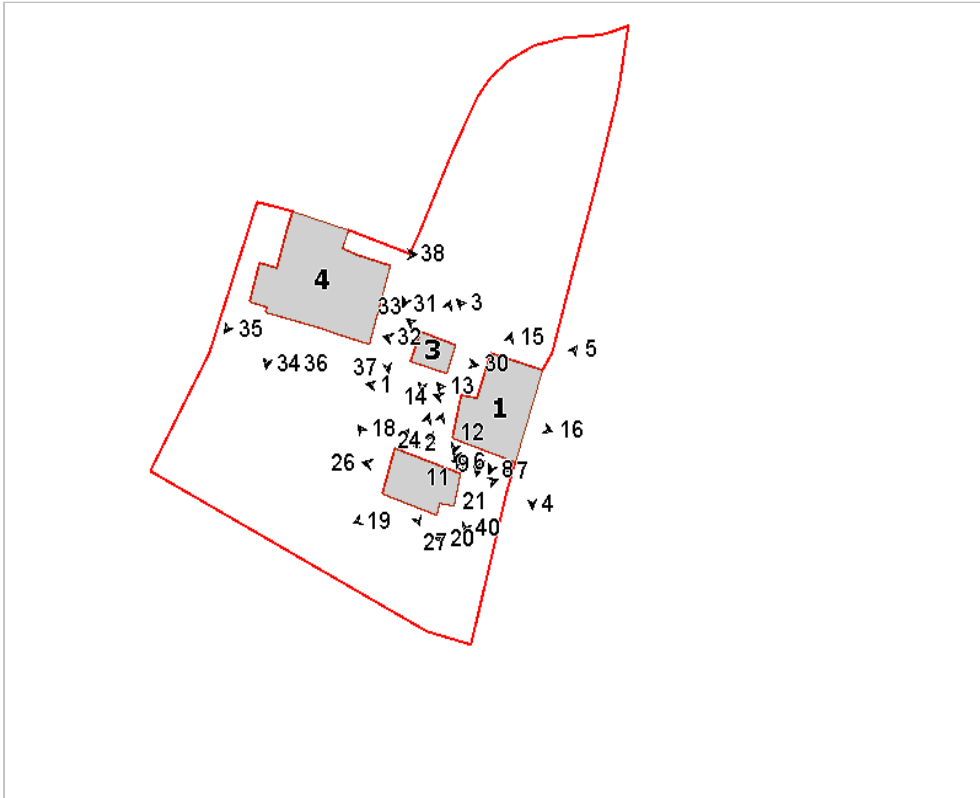


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

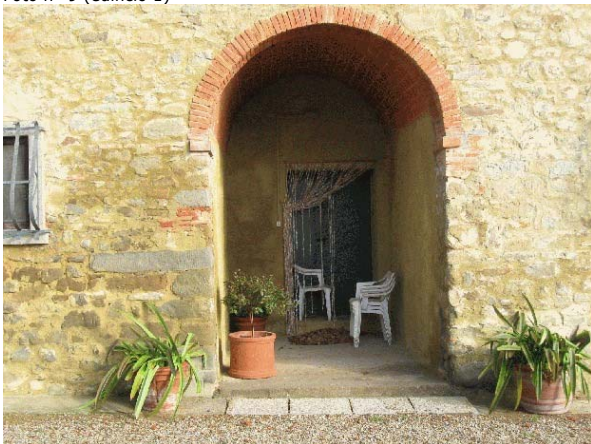


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)





Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39



Foto n° 40



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 175

Toponimo: vicino il Ghetto

Indirizzo: Loc. Ottavo, 8

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza, attività artigianale  
**Numero edifici rilevati** 7

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da una casa colonica, posta a nord del lotto, cinque annessi e un capannone.

La colonica è costituita da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con il fronte laterale est a filo della strada che tange il lotto, con scala esterna parallela al fronte ovest. La compattezza del volume è interrotta solo da un piccolo volume ad un piano, addossato al lato est.

Gli annessi 2, 3 e 4 sono di antica formazione, in muratura ad un piano e in pessime condizioni, costituiti dall'aggregazione di più corpi di fabbrica di differenti altezze, fatta eccezione per l'edificio 2 che è una tettoia, momentaneamente tamponata con pannelli di lamiera. Tra i fabbricati più recenti due capannini prefabbricati in lamiera (5 e 6), posti ad ovest nel lotto, e una struttura di notevoli dimensioni utilizzata come officina (7), anch'essa ad un piano, realizzata con pannelli prefabbricati in calcestruzzo.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada asfaltata che la tange lungo tutto il fronte est.

Gli spazi di pertinenza risultano poco curati e coperti da manto erboso spontaneo incolto. Presente nel retro dell'officina una zona, delimitata anche dagli edifici 5 e 6, adibita a ricovero di animali da cortile. I due accessi all'area nel lato est sono a ghiaia e si ricollegano al centro del lotto creando un piccolo piazzale. Unica zona più curata a verde risulta quella di fronte all'officina con basse siepi che delimitano l'ingresso.

Una particolarità sta nel pozzo in muratura che è stato inglobato per metà dall'edificio 3 ma resta ancora visibile nell'angolo nord dell'annesso.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 5**

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 6**

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 7**

capannone prefabbricato  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	In linea al fronte ovest è presente un corpo scala costituito da un'unica rampa con gradini realizzati con monoliti di pietra squadrata mediante scalpellinatura e sostenuti da una struttura muraria in pietra ordinaria che va a formare anche il parapetto, con cimasa in mezzane. Il pianerottolo di sbarco, a sua volta coperto da una tettoia, costituisce una copertura per l'ingresso posto in corrispondenza al piano terra.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Le scale sono state ristrutturare di recente. La parte finale della scala, il pianerottolo e la tettoia sono stati ricostruiti utilizzando materiali incongrui. Anche le pietre che formano i gradini appaiono di recente posa in quanto presentano molto meno usura rispetto al corpo originario della scala.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Anche se il manto di copertura appare originale la copertura è stata rifatta, travetti e mezzane sono infatti stati sostituiti di recente.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Non sono evidenti alterazioni strutturali ma, mentre quasi tutto il fabbricato conserva tracce dell'intonaco originale, il fronte principale è stato intonacato con malta cementizia.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, al primo piano le aperture sono distribuite con una certa modularità mentre a piano terra sono presenti in numero inferiore.
	Tipo apertura:	Sono tutte architavate a luce rettangolare o quadrata, di tipologia e dimensioni tradizionali. Le aperture, portali e finestre, hanno cornici in monoliti di pietra squadrata inseriti a filo della muratura. Un paio di portali sono dotati di sopraluce, l'unica eccezione a quanto suddetto è rappresentato da un portale con arco in mattoni, presente nel fronte ovest.
	Alterazioni:	no
	Note:	Sono presenti tamponature ma tutte realizzate in epoche non recenti. Le cornici di tutte le aperture sul fronte principale sono state rivestite da malta cementizia.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante, i portoni hanno doghe orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Molte finestre sono dotate di zanzariere.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Addossato al fronte est è presente un piccolo volume ad un piano, di antica formazione, che in origine doveva essere una parata ed oggi viene utilizzato come garage. La copertura è ad una falda. L'unica apertura presente ha un travetto in cemento precompresso come architrave.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è realizzata mediante l'appoggio diretto del manto di copertura su una doppia orditura di travetti.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura muraria presenta gravi problemi statici. Le parti aperte sono state chiuse con bandoni in metallo.

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La copertura versa in gravi condizioni di degrado e una parte è stata rifatta utilizzando marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Nel fronte nord, è presente un pozzo che per metà è inglobato nella muratura.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Sono presenti due ingressi, uno a nord e l'altro a sud, mentre nel fronte ovest è presente solo una piccola apertura per l'ingresso degli animali.
Tipo apertura:	Sono tutte architravate e non hanno particolari elementi costitutivi in quanto gli architravi sono realizzati da travi di legno, unica eccezione è l'ingresso a sud, interamente contornato da elementi in pietra squadrata.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	L'unico presente è il portone a due ante a doghe orizzontali, nell'ingresso a sud.
Oscuramento prevalente:	assente

---



**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

#### **EDIFICIO n° 4**

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Non sono presenti alterazioni ma solo delle integrazioni in seguito a fenomeni di degrado.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	A nord, addossato all'edificio un piccolo volume con copertura a falda unica.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Presenti solo nel fronte principale, ad est. Nel resto del fabbrico sono presenti solo delle feritoie.
Tipo apertura:	Le aperture hanno cornici in monoliti di pietra squadrata. Fa eccezione l'ingresso del volume a nord, l'apertura è infatti realizzata mediante un'ordinata disposizione delle pietre e l'utilizzo di una trave di legno come architrave.
Alterazioni:	no
Note:	Alcuni dei monoliti di pietra che costituiscono i bordi delle aperture sono spezzati o assenti.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	La finestra è dotata di inferriata di protezione.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato sud è stato realizzato un piccolo ampliamento con muratura in forati di laterizio.

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico della colonica compatto e regolare e l'allineamento delle aperture del primo piano nei vari fronti anche se un intervento di ristrutturazione, non recente, ha fortemente alterato e in parte compromesso l'assetto arhitettonico originario, in particolare per quanto riguarda le aperture a piano terra.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

La scala esterna addossata alla colonica risulta incongrua per tipologia ed uso di materiali non tradizionali.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

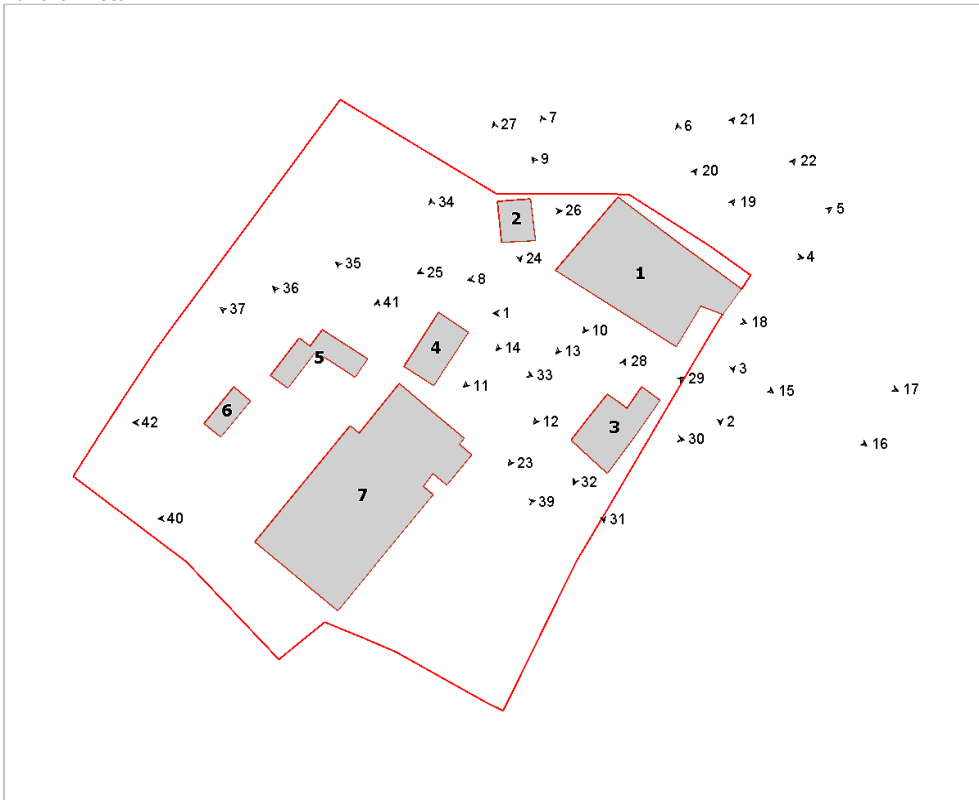


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

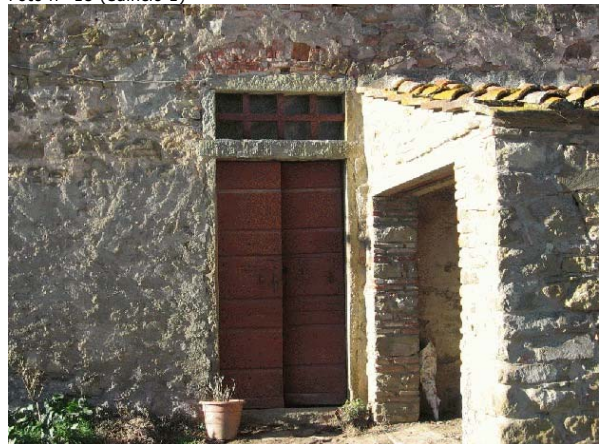


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)

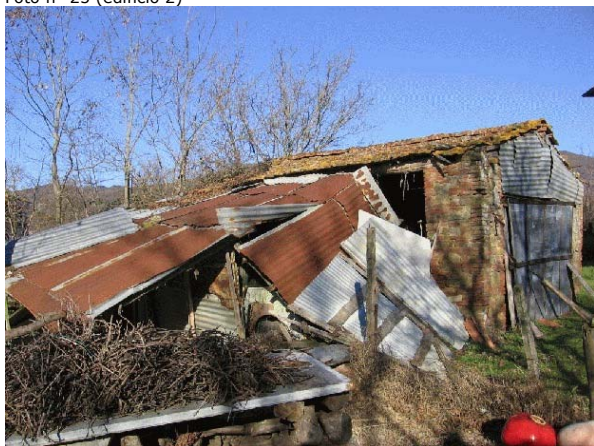


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)

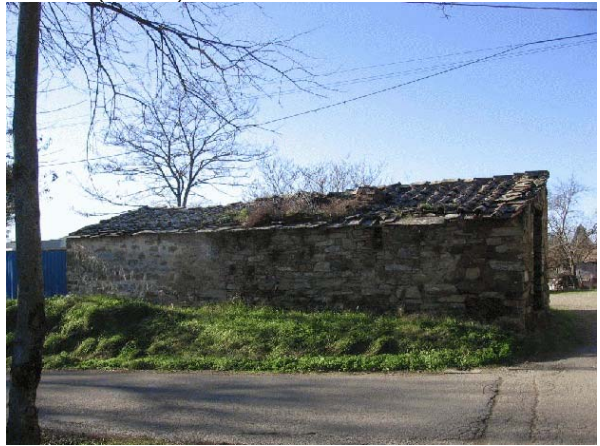


Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 5)

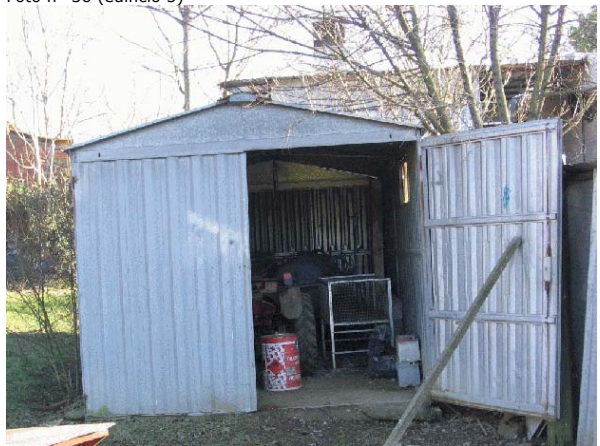




Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 7)



Foto n° 40 (edificio 7)



Foto n° 41 (edificio 7)



Foto n° 42 (edificio 6)



# Comune di Arezzo

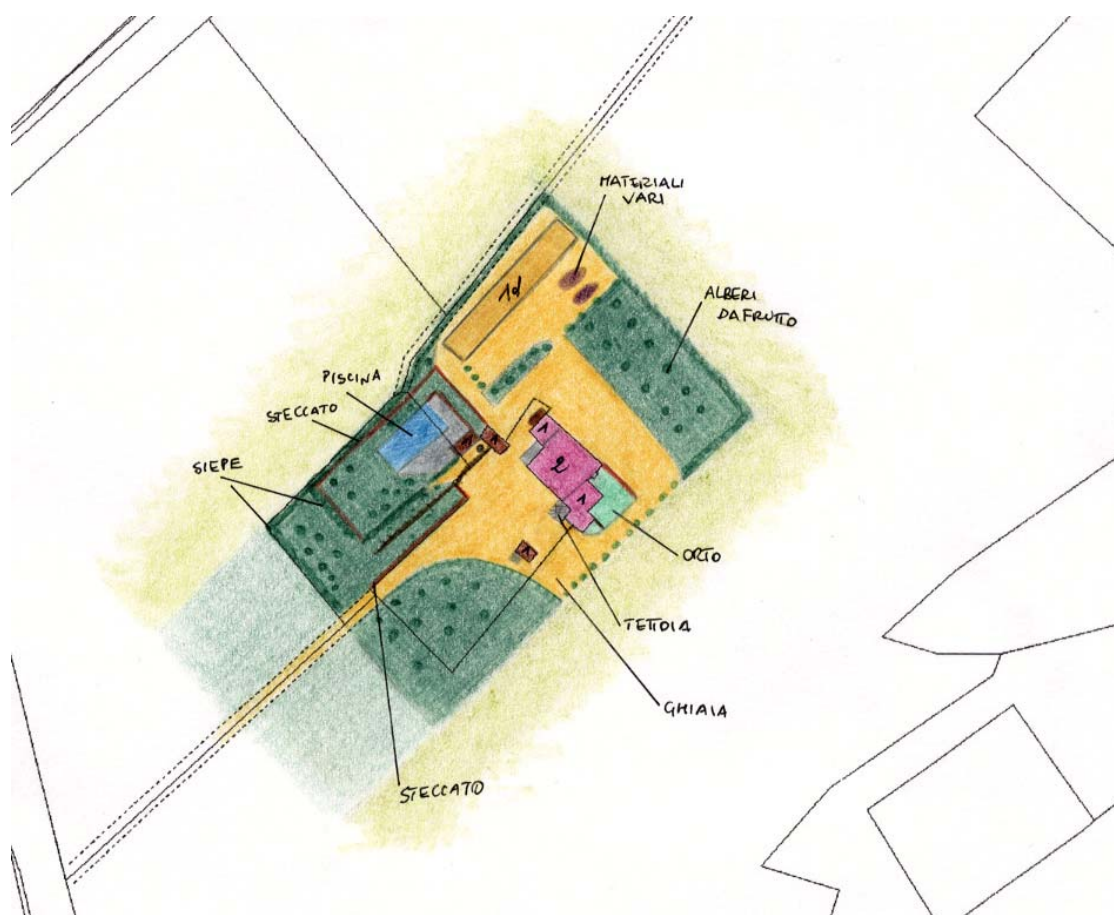
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 176

**Toponimo: Case Fornaccia**

Indirizzo: Loc. Capanne di Rigutino, 37

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	5	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica posta in posizione pressochè centrale nel lotto a da 4 annessi di antica e recente realizzazione che si articolano intorno al principale.

La colonica è costituita da un corpo originario a pianta rettangolare, a cui sono stati addossati degli annessi ad un piano nei fronti laterali a nord-ovest e sud-est.

Gli annessi 2 e 3, di antica formazione, posti rispettivamente ad ovest e sud dell'edificio principale, sono in muratura, ad un piano e ambedue ospitano il forno. Completano il complesso 2 annessi di recente formazione: una tettoia in legno e cannici (edificio 4), posta ortogonalmente all'annesso 3, che si affaccia nella piscina, e un capannone in legno e lamiera (edificio 5) di notevoli dimensioni, posto nel limite nord del lotto.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante di forma rettangolare accessibile tramite un vialetto a sterro a fondo cieco, che si apre in un piazzale a ghiaia che corre intorno a tutto l'edificio principale; per il resto l'area è coperta da manto erboso, con alberature miste: cipressi, pini, alberi da frutto e siepi lungo il confine e intorno alla piscina, localizzata in posizione centrale verso ovest. Si segnala una zona adibita ad orto ricavata proprio a fianco dell'edificio nel lato est.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 5**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Gli annessi addossati lateralmente al fabbricato sono coperti a capanna o a falda unica, e presentano porzioni in cui il manto è stato sostituito con elementi di nuova fattura.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il paramento è di difficile lettura per le dimensioni delle recenti stuccature che hanno praticamente ricoperto gli elementi costitutivi. Si segnala che l'annesso giustapposto a nord-ovest è in laterizio faccia a vista, con elementi di irrigidimento, sempre in mattoni, nel retro. Un elemento di questo tipo si trova anche nel retro del corpo principale.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare nel fronte, irregolare per i numerosi interventi di trasformazione negli altri fronti.
Tipo apertura:	Le aperture sono tutte a luce rettangolare, di differenti dimensioni, ad eccezione del sistema portico-loggia nel fronte e delle aperture degli annessi a nord-ovest e sud-est, che sono ad arco ribassato in mattoni, e di due piccole aperture circolari nel retro dei corpi a sud-est. Le finestre si presentano per lo più coostuite da blocchi unici di pietra, scalpellate nelle faccia a vista inserite a filo nella muratura. in alcuni casi sono presenti rifiniture in laterizio.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Evidenti le alterazioni nella forma e nelle dimensioni delle aperture, in particolare nel retro e nel fronte nord-est, dove ci sono stati interventi che hanno modificato anche la distribuzione.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno ad una e a due ante; fa eccezione il sistema portico-loggia nel fronte, tamponato con infissi a 4 ante in ferro e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Presenti in alcuni casi scuri esterni in legno. Le finestre, ad eccezione di quelle presenti nel fronte, sono per lo più dotate di inferriate a maglia semplice o incrociata.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia
Note:	Resta ancora intatto il sistema portico-loggia nel fronte, con grandi archi ribassati in laterizio, che è stato però tamponato recentemente con infissi.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Presente una tettoia in legno ortogonale al fronte principale, giustapposta agli annessi presenti nel fronte sud-est, che ha coperto la grande apertura ad arco presente nell'annesso a fianco.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare, cieco il fronte nord-est.  
Tipo apertura: In ogni lato corto sono presenti due aperture a luce quadrata, tamponate in laterizio a salto di gatto con architrave unico, costituito da un elemento in legno lasciato a vista nell'intonaco. Nel fronte principale a sud-ovest è presente una porta architravata a luce rettangolare.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: Si presume che la porta sia di recente fattura, probabilmente realizzata in occasione della ristrutturazione, per la presenza di un architrave in legno sopra ad essa, che fa pensare ad una trasformazione nella forma e nelle dimensioni dell'apertura.

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: La porta è in legno a due ante e presenta un ulteriore infisso esterno in alluminio e vetro.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---



---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	L'annesso è aperto soltanto nel fronte sud-est.
	Tipo apertura:	Non si tratta di un'apertura vera e propria; in realtà la struttura è completamente non tamponata nel fronte principale.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'articolazione planivolumetrica del corpo originario compatto su due livelli della colonica.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

L'edificio principale ha subito numerose alterazioni rispetto alle caratteristiche originarie, in particolare nelle aperture. Tutti i fronti hanno subito modifiche evidenti delle aperture che presentano una distribuzione molto irregolare, interventi nella forma e nelle dimensioni delle finestre che hanno compromesso l'impaginato originario.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

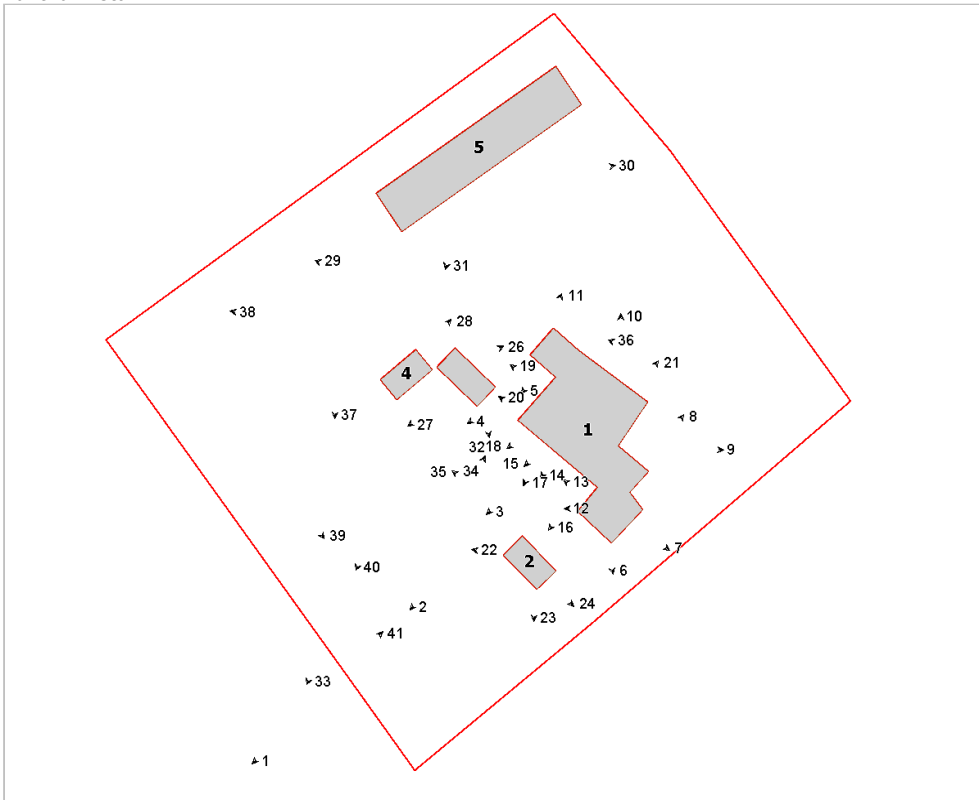


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)





Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)

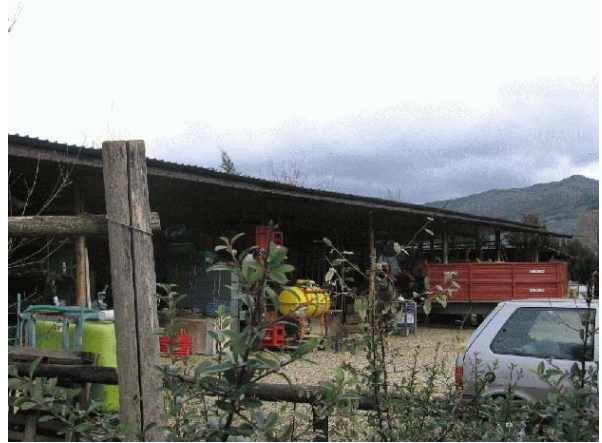


Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37





Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



# Comune di Arezzo

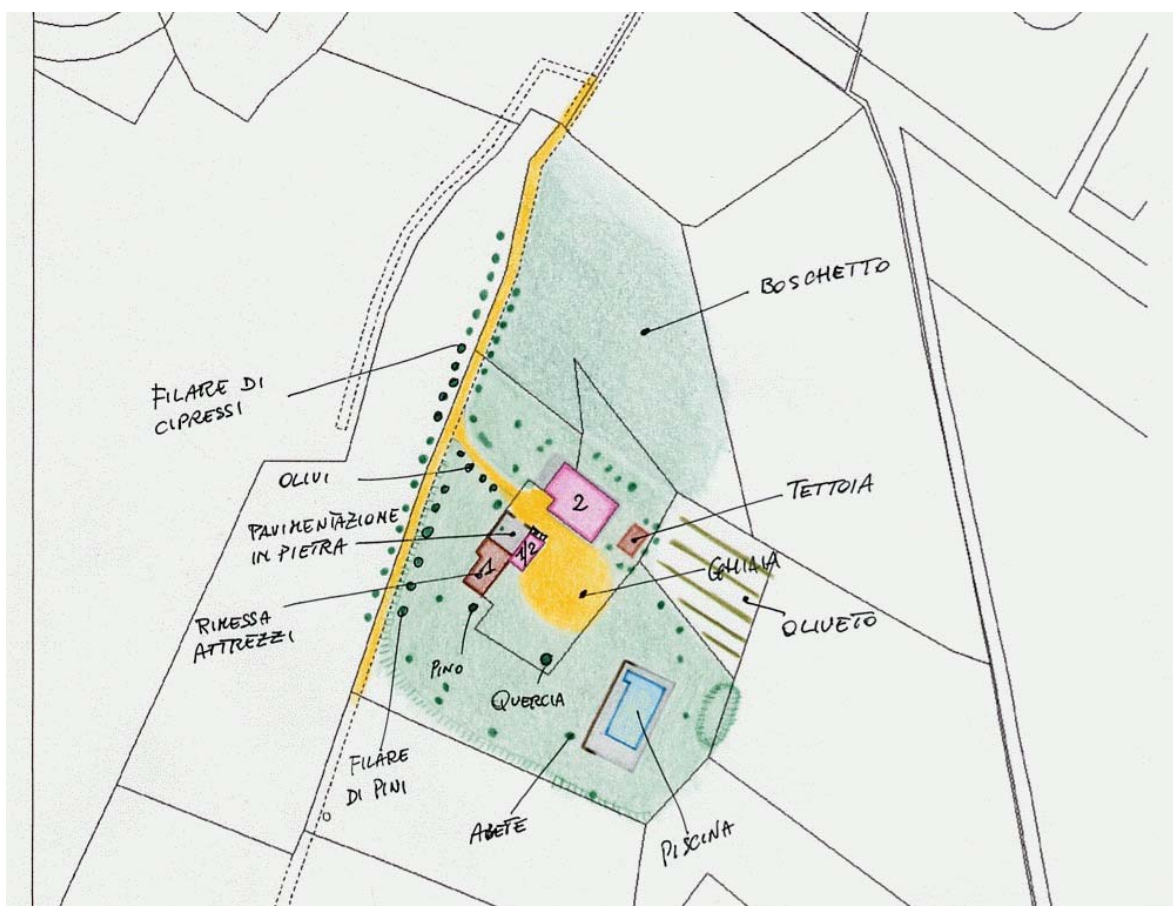
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 177

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Poggetto , 16

Data di rilievo e foto: 08/08/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio (ed.1) a pianta rettangolare disposto su due piani, con il fronte principale leggermente sporgente e in parte porticato, probabile ampliamento successivo. Gli altri edifici sono annessi agricoli recuperati in parte come accessori alla residenza(ed.2), con scala esterna in pietra, ed in parte come rimessa attrezzi e garage (ed.3). L'altro edificio è una tettoia in lamiera utilizzata come legnaia.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite una strada inghiaata e delimitata da un filare di cipressi che giunge al centro dell'area di fronte all'edificio principale; davanti a questo si trovano gli altri edifici, ex annessi agricoli, che nell'angolo a nord presentano un'area pavimentata e delimitata da un muretto in pietra. La pertinenza è delimitata a nord da un boschetto di querce e da una scarpata, nel lato sud, dove troviamo anche la piscina; il resto della pertinenza è sistemata a prato.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: legnaia



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo aggettante del portico è coperto col prolungamento della falda.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio interamente intonacato con basamento verniciato di grigio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare il fronte principale ed il retro; gli altri due lati presentano aperture non allineate.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; aperture ad arco ribassato nel prospetto principale; le finestre a piano terra perlopiù sono di forma quadrata ed alcune provviste di inferriata. Nel fronte principale, a piano primo, si trovano aperture rettangolari sviluppate in senso orizzontale, con sottile davanzale in pietra.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno e vetro; si trovano anche infissi in metallo nel lato est.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le aperture sono dotate di zanzariere in legno. Una delle aperture a piano primo, sopra il portico, è provvista di persiane in legno con apertura scorrevole.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico
Note:	Nel fronte principale (sud-ovest), decentrato, si trova un portico a doppia arcata.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna costituita da una rampa di gradini monolitici in pietra serena, parallela al lato corto esposto a nord e poggiante su un muro in mattoni intonacato nella parte esterna.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Parte della parete a piano primo è in mattoni faccia a vista.

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Abbastanza regolare  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con davanzali in pietra; apertura ad arco in mattoni.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: In legno e vetro  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Finestre dotate di zanzariere; a piano primo aperture con grigliato in mattoni.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**  
Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**  
Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**  
Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**  
Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Aperture ad arco in mattoni e porta con architrave metallico.  
Alterazioni: elementi costitutivi

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Serramenti in metallo  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**  
Tipo: assenti



---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:

assenti

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Edificio 4 di nessun interesse.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

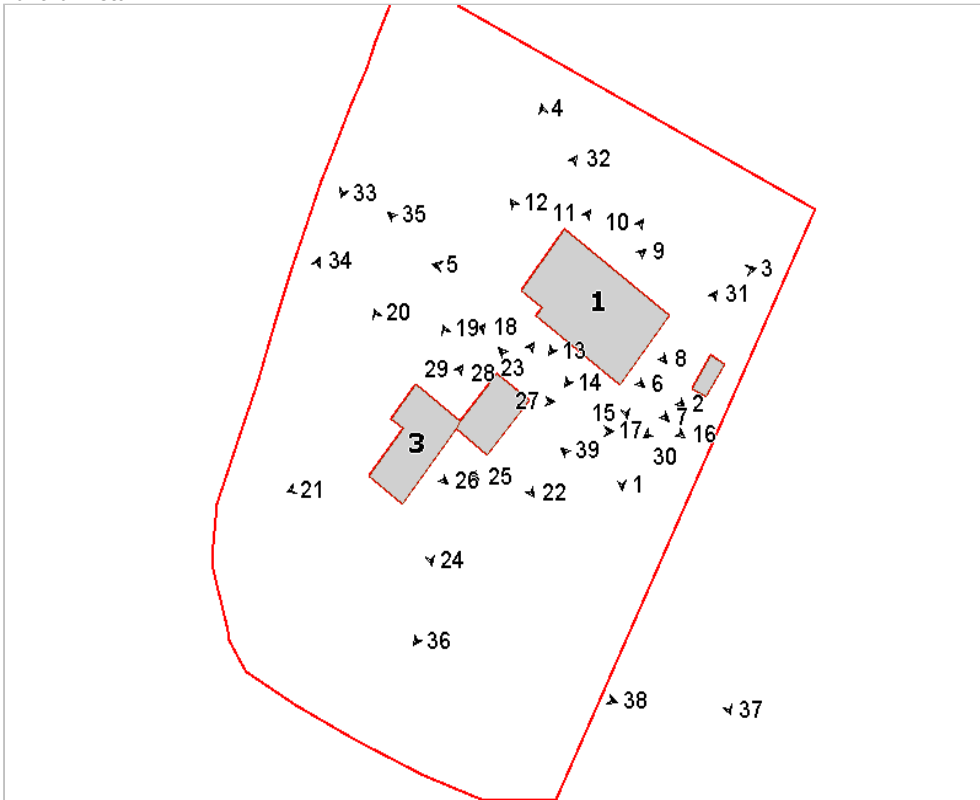


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

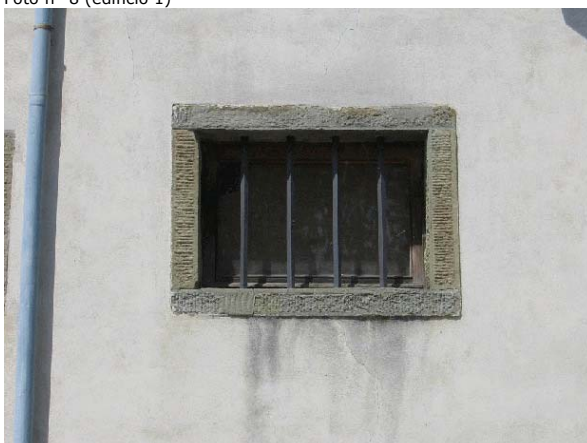


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)





Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 178

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Ottavo, 5

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	lavori in corso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di un edificio principale a pianta quadrata che si sviluppa su due piani ed è oggetto di lavori in corso; si caratterizza per il volume compatto e l'impaginato delle aperture piuttosto regolare, anche se nel lato parallelo alla strada si leggono alcune tamponature e modifiche; sopra il portale d'ingresso del fronte si trova l'iscrizione (a.d.1854). Gli altri edifici, di scarso valore, si trovano nella parte ovest e sono anche questi momentaneamente inutilizzati.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla strada asfaltata, una breve rampa sterrata in salita porta al livello in cui si trovano gli edifici. Un muro in pietra ed una scarpata con alberature delimitano la pertinenza dalla parte della strada, mentre un muretto in blocchi di cemento si trova dietro gli annessi e va a terminare in prossimità del muretto che delimita la ex-porcilaia in fondo alla pertinenza.

Di fronte al prospetto nord-ovest si trovano un pozzo in pietra e subito dopo, tra alberature, gli annessi 3 e 4. L'area intorno all'edificio principale è tutta a verde fino alla tettoia in metallo, in fondo alla pertinenza.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

**Edificio n° 4**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalì in bozze di pietra alternate a mattoni; alcune ricuciture in mattoni della muratura.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra; nel prospetto principale si trovano porte ad arco in pietra, sulla chiave di una è incisa la data (a.d. 1854). A piano terra del prospetto est, oltre ad una porta ad arco in mattoni con stipiti in pietra, si trova una finestra di dimensioni minori e forma quadrata. Nel lato ovest le aperture sono sormontate da arco di scarico in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Piuttosto compromessa la facciata est, con tamponature in laterizio ed inserimento di nuove aperture.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Nel retro, a piano terra, le finestre sono provviste di inferriate.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale nel suo volume compatto e nell'impaginato delle aperture.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso interesse i manufatti minori.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

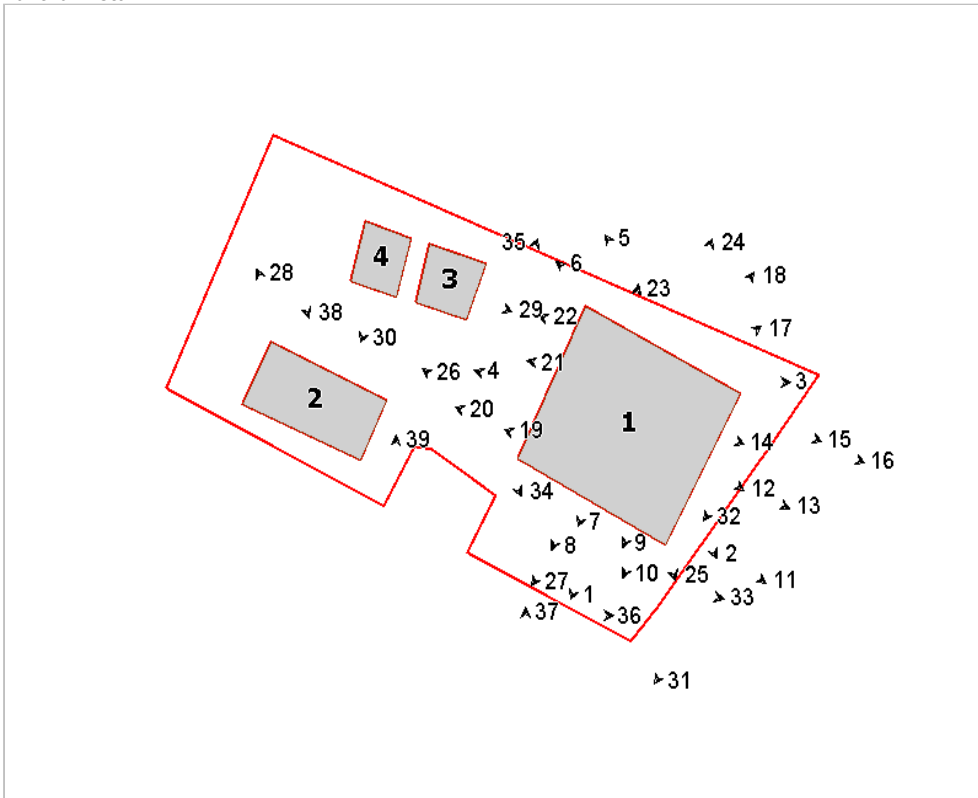


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)

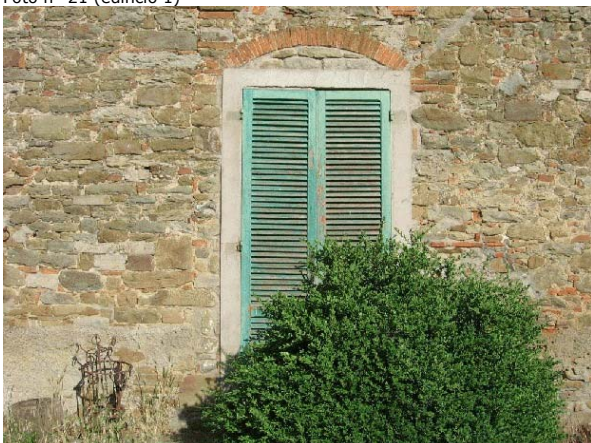


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 179

**Toponimo: vicino Sodolungo**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 297

Data di rilievo e foto: 13/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale 1 che risponde alle caratteristiche della casa colonica della Bonifica o "Leopoldina" fatta eccezione per gli annessi che sono stati addossati successivamente nel lato sud-est, infatti si evidenzia la facciata principale caratterizzata dal portico con loggia soprastante, scala interna e torre colombaria centrale. L'edificio 2, posto parallelamente al fronte principale dell'edificio 1, è un annesso a pianta rettangolare di antica formazione, mentre l'edificio 3, posto lungo il perimetro est della pertinenza, è un annesso di recente formazione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada di accesso all'area è nel lato est della pertinenza che risulta coperta interamente da un manto erboso in stato di abbandono. Nell'area pressochè pianeggiante sono presenti varie alberature, certamente più fitte nel retro dell'edificio principale e in particolare intorno all'annesso 3, difficile da raggiungere proprio per la vegetazione spontanea che lo accerchia su tutti i lati, visto lo stato di abbandono generale del complesso e dell'area.

Rimangono visibili i resti di due pozzi, di una concimaia nel fronte dell'edificio 1 e di una struttura ricavata proprio nel fronte dell'edificio principale, che probabilmente era legata all'attività di allevamento di animali da cortile.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcellana



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura nel fronte è crollata. La copertura degli annessi addossati è a capanna, con manto in marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Nel fronte nord-est è presente una targa in pietra con la data 1790.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti fatta eccezione per quello posto a nord-ovest, dove ci sono stati interventi di tamponatura più evidenti.
Tipo apertura:	Rettangolari con riquadrature in pietra. A piano terra, nei locali ad uso agricolo, finestre di dimensioni ridotte. L'ingresso alla scala interna nel fronte laterale e quello di accesso al portico a piano terra risultano ad arco a tutto sesto profilato in laterizio. Ad arco ribassato l'apertura della loggia al primo piano.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Presenza di tamponature in tutti i fronti. Nel fronte principale sono presenti due piccole aperture con infisso in legno, che evidenziano la presenza di un ricovero di animali da cortile, di cui rimangono visibili i resti del perimetro murario in laterizio.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Inferriate a piano terra nei lati a nord.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	Costituita in muratura mista laterizio e pietra con copertura a capanna e manto in coppi e tegole. Ad essa addossato un comignolo completamente realizzato in laterizio.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il volume addossato al fronte est dell'edificio principale, in particolare il corpo parallelo al fronte.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna

---

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Manto in marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Un sola apertura nel fronte principale
	Tipo apertura:	Porta rettangolare con architrave in legno
	Alterazioni:	distribuzione
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale, in particolare la sua compiuta articolazione planivolumetrica quale documento dell'edilizia rurale della fine del XVIII secolo in questa zona.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'ampliamento di più recente formazione addossato nel lato est dell'edificio principale, in particolare il corpo parallelo al fronte suddetto che sia per l'uso dei materiali che per la tipologia crea disarmonia in una struttura chiaramente compiuta.



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

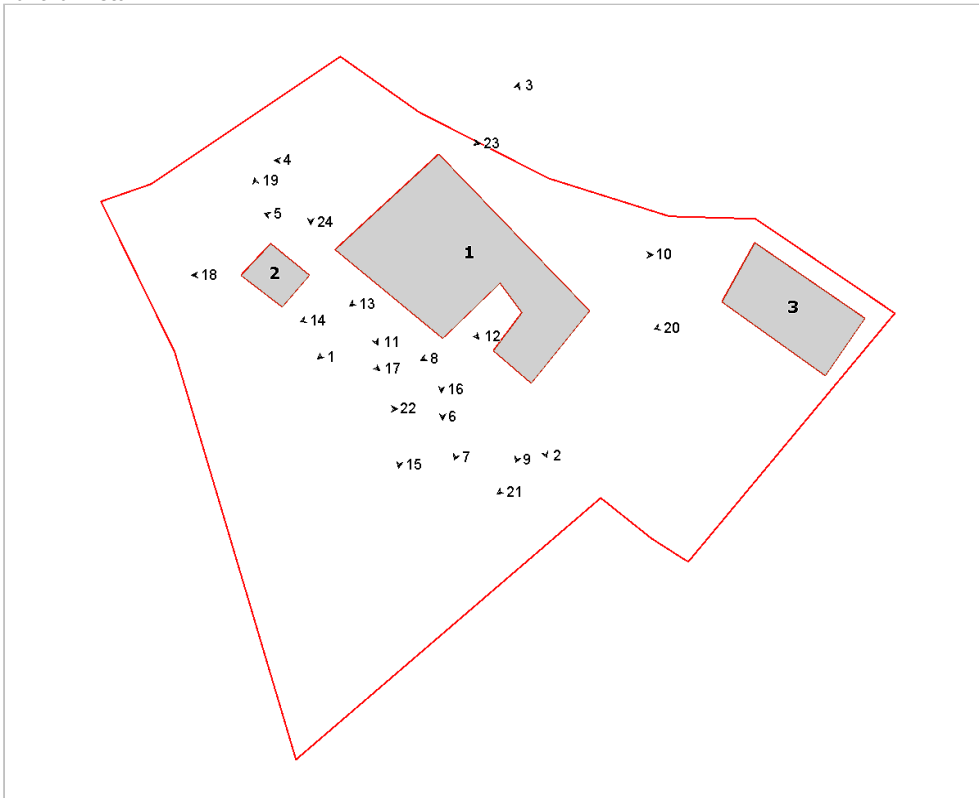


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)





Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24







# Comune di Arezzo

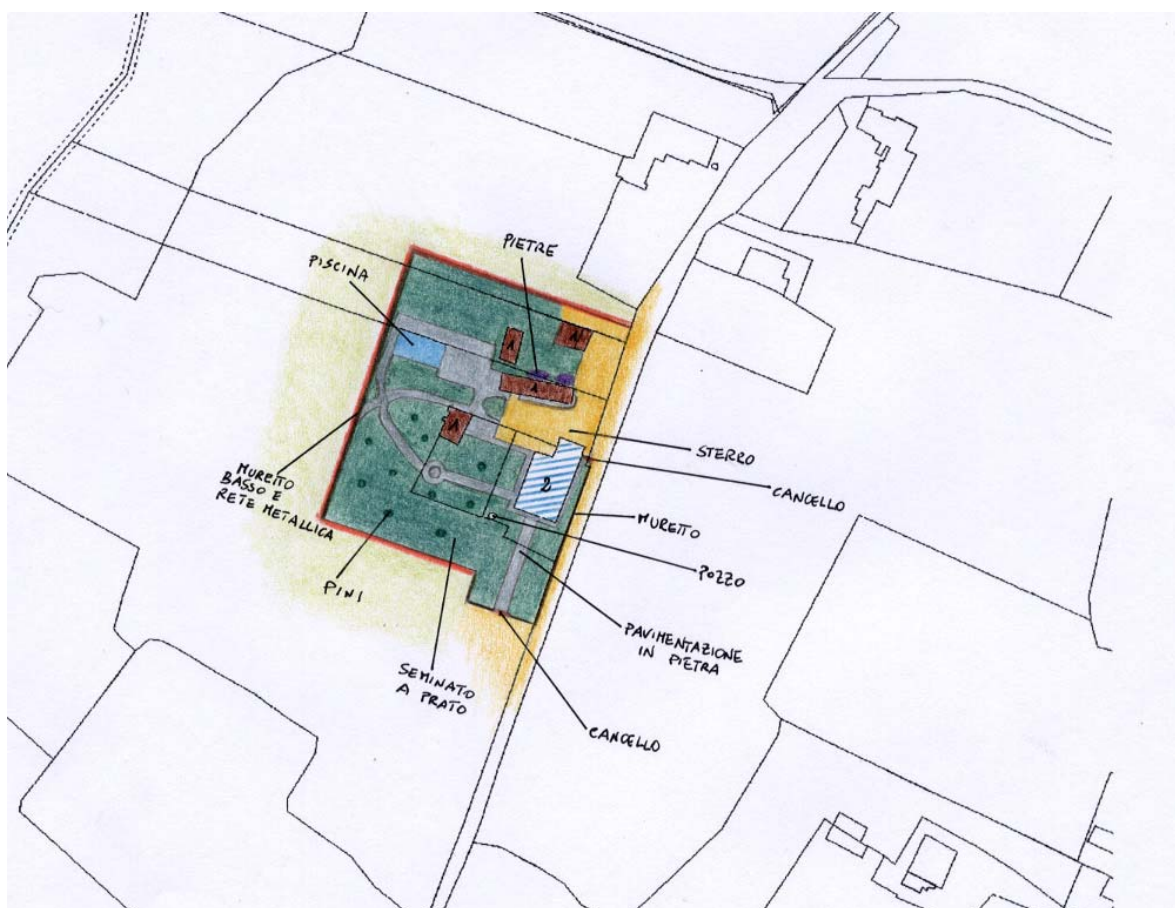
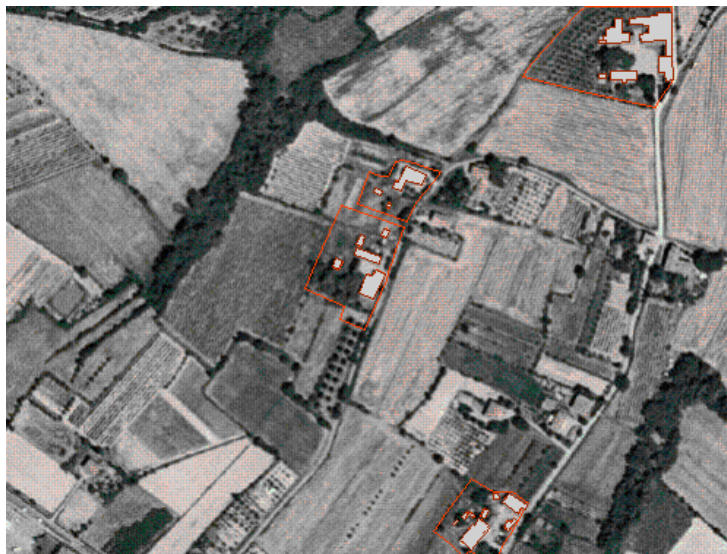
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 180

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Ottavo, 41

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** casa vacanze  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica e da quattro annessi.

L'edificio principale è costituito da un volume originario compatto a pianta rettangolare su due livelli a cui è stato addossato verso nord, in epoche non certo recenti, un altro corpo sempre di due piani. L'ampliamento, ormai storicizzato, è di larghezza minore tale da giustificare un gradino nel fronte a nord dove è stata realizzata una scala esterna.

Gli annessi, tutti ad un piano e di recente realizzazione, sono disposti a nord. Gli edifici 2 e 3, accessori all'attività recettiva, sono in muratura intonacata e molto probabilmente sorgono su strutture di più antica formazione ma ad oggi i vari interventi di ristrutturazione ne hanno snaturato completamente la struttura originaria. Gli altri due sono tettoie di differenti dimensioni, tipologie e materiali.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un terreno pressochè pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro che la costeggia lungo tutto il lato est. Si tratta di un lotto rettangolare, recintato su tutti i lati ad eccezione di una piccola porzione nel lato est.

Gli spazi sono coperti per lo più da zone seminate a prato con alberature miste, in particolare pini nella zona sud. Presenti inoltre tutta una serie di percorsi pavimentati in pietra che collegano fra di loro gli edifici, di dimensioni maggiori è l'area pavimentata intorno alla piscina posta a nord-ovest.

Presente un pozzo in pietra di fronte alla colonica a sud.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: casa vacanze, nei piani superiori: casa vacanze

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con pi  funzioni

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

**Edificio n° 5**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Nel retro, addossato al fabbricato nella rientranza, è presente un corpo scala realizzato con muratura portante interamente intonacata come il fronte adiacente. I gradini sono rivestiti da lastre di pietra e il parapetto è formato da una ringhiera in ferro a spartiti semplici.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Visto l'aspetto del corpo scala si presume che questo sia stato realizzato o abbia subito un forte intervento di ristrutturazione in epoche recenti.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La copertura è stata completamente rifatta ma le uniche alterazioni riscontrate corrispondono alla sostituzione di alcune mezzane con delle tavole forate in laterizio, molto probabilmente anche i travetti sono stati completamente sostituiti.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il paramento è stato recentemente recuperato ma fatte salve alcune piccole tamponature in mattoni non sono riscontrabili particolari alterazioni. una parete è stata intonacata. La parte più arretrata del fronte a nord è rivestita con intonaco.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare anche se sono presenti aperture di diverse tipologie e dimensioni. L'impaginazione del fronte principale è simmetrico con portone di ingresso al centro.
	Tipo apertura:	Le finestre sono tutte architravate e generalmente sono state ricavate nella muratura con l'ausilio di muratura di mattoni, ma in molti casi sono presenti elementi costitutivi in pietra inseriti a filo della muratura. Gli accessi al livello seminterrato hanno archi ribassati in mattoni, mentre l'ingresso principale è interamente contornato da una mostra in pietra liscia che disegna anche l'arco, quest'ultimo evidenziato da elementi maggiormente aggettanti posti in corrispondenza dell'imposta e della chiave. Questo ingresso è dotato di una piccola gradinata in pietra. Un elemento distintivo è rappresentato nel retro da un sistema di aperture composto da un accesso con arco in mattoni affiancato da una bifora, anche questa interamente realizzata con mattoni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Durante i lavori di ristrutturazione molte aperture sono state recuperate mediante la sostituzione di elementi costitutivi e il rifacimento degli stipiti sia in mattoni che con rivestimenti di intonaco. Due accessi sono protetti da una pensilina con manto in coppi e tegole.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Fatta salva qualche rara eccezione sono tutti in legno e a due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune finestre del piano terra, di norma quelle a luce quadrata, sono dotate di inferriate a maglia incrociata.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Pensiline di protezione agli ingressi.

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'articolazione planivolumetrica della colonica, in particolare l'impaginato dei fronti sud ed est, con il primo, quello principale, perfettamente simmetrico.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**







Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 22



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 181

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Ottavo, 37

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: kerosene  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (1) e da due annessi di recente realizzazione. L'edificio si presenta con un corpo di fabbrica frutto di un'aggregazione di volumi con disposizione planimetrica ad L. Si tratta di un corpo di fabbrica originario a pianta rettangolare su due livelli a cui sono stati addossati una serie di annessi di varie dimensioni e tipologie, di recente realizzazione nel fronte sud e che hanno creato una disposizione ad L. L'edificio originario presenta due corpi scala distinti, paralleli al fronte principale, uno con accesso a ovest, l'altro ad est. Il corpo di fabbrica ha subito un intervento di ristrutturazione che ha stravolto totalmente la natura dell'edificio. Le alterazioni riguardano la volumetria, le aperture (in materiali, forma e dimensioni) ma soprattutto l'uso di materiali non congrui e non tradizionali in tutti i fronti. Completano il complesso una tettoia (edificio 2) in pessimo stato di conservazione, posta ad ovest nel lotto, e un piccolo volume ad uso legnaia spostata verso sud.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in una zona di fondovalle in un terreno pianeggiante di forma regolare accessibile tramite una strada a sterro che la costeggia ad est, lato in cui si accede alla pertinenza. L'edificio è circondato da un'area a ghiaia; soltanto nella zona più a sud è presente un manto erboso spontaneo con depositi a cielo aperto di materiali vari. L'area risulta nel complesso non molto curata: l'unica area pavimentata è il marciapiede realizzato in pietra, che corre intorno all'edificio, sopra al quale, nell'angolo sud-est è presente il pozzo.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Addossate al fronte principale sono presenti due corpi scala disposti simmetricamente. Il primo, con l'accesso rivolto a est, ha la struttura portante in muratura realizzata con pietra ordinaria simile al fabbricato, mentre i gradini sono formati da blocchi monolitici di pietra, di recente installazione, sagomati secondo la forma del gradino e dotati nell'alzata di modanatura in corrispondenza della pedata. Il parapetto delle scale è realizzato mediante il proseguimento della muratura portante ed è rivestito da una copertina formata da lastre di pietra liscia di recente installazione. Il secondo corpo scala ha l'accesso rivolto ad ovest ed è stato ricavato tra il corpo principale del fabbricato e l'ampiamiento realizzato verso sud, I gradini sono costituiti da blocchi unici di pietra simili a quelli del corpo scala precedente.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Entrambe le scale presentano una fattura piuttosto recente e mentre per il corpo scala rivolto verso est è presumibile che sia stato ristrutturato in epoche recenti, per quello rivolto verso ovest è abbastanza corretto pensare che sia di nuova costruzione e che non fosse presente nella struttura originaria del fabbricato. Sicuramente le tettoie che coprono i pianerottoli-terrazzi d'arrivo sono di recente realizzazione. Nelle scale rivolte verso est la tettoia è stata realizzata mediante travetti in cemento e tavelloni fino a raccordarsi con la copertura del fabbricato (infatti il manto di copertura è stato posato di seguito). La tettoia è sostenuta da pilastri di mattoni, tra i quali, successivamente, sono stati montati degli infissi in ferro a tamponamento. Nelle scale rivolte verso ovest, la tettoia è realizzata con una struttura di travetti di legno e mezzane su cui è posato il manto di copertura in portoghesi. Anche questa tettoia è sostenuta da pilastri in mattoni e il pianerottolo-terrazzo di arrivo è dotato di un parapetto, interposto tra i pilastri, costituito da elementi in cotto a nido d'ape di produzione industriale.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: portoghesi

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: materiali manto

Note: Il fabbricato principale presenta un manto di copertura nuovo in portoghesi ed è molto probabile che durante i lavori di rifacimento della copertura sia stata modificata anche la struttura sottostante (sicuramente le mezzane della gronda sono state sostituite con elementi più recenti di produzione industriale). L'ala a sud è coperta con una struttura a capanna ed ha un manto in marsigliesi.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: si

Note: Il fabbricato, in epoche recenti, ha subito pesanti lavori di ristrutturazione che hanno comportato anche alterazioni alla scatola muraria. In particolare è presente una fascia di interpiano e una nel sottogronda, molto probabilmente a nascondere il calcestruzzo del nuovo solaio; inoltre è molto probabile che gran parte della muratura sia stata demolita e ricostruita.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare, un pò meno nel fronte principale a causa delle numerose alterazioni.

Tipo apertura: Tutte le aperture, portali e finestre sono architravati e ricavati mediante muratura, senza l'ausilio di elementi speciali, fatta eccezione per gli architravi che sono quasi sempre stati rivestiti con dell'intonaco e con il quale si sono realizzate delle mostre intorno alle finestre. Nel retro sono presenti delle finestre rettangolari disposte orizzontalmente e con architravi realizzati con longarine di acciaio.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Durante i lavori di ristrutturazione le finestre sono state ridisegnate e uniformate nelle dimensioni e nell'aspetto.

---

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono di recente installazione e sono in legno, generalmente a due ante. Le finestre ribassate del retro hanno infissi prefabbricati in cemento.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nonostante si presenti come la parte più originale del fabbricato, l'ala sud, in gran parte realizzata in mattoni, è costituita da una serie di volumi e tettoie che si sono sviluppati successivamente verso meridione. Anche questa parte del fabbricato nel corso del tempo ha subito alterazioni e riadattamenti, aperture comprese.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio principale nel suo complesso ha perso completamente le sue caratteristiche peculiari con un intervento di ristrutturazione che ha alterato in modo irreversibile l'impianto originario.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

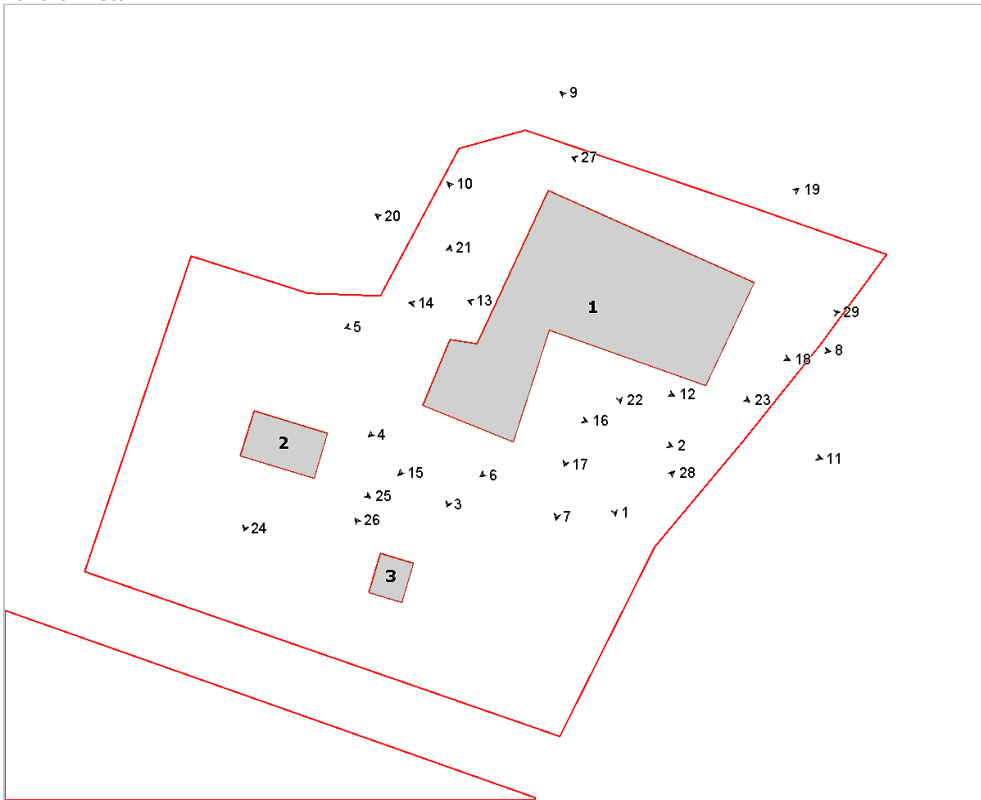


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)

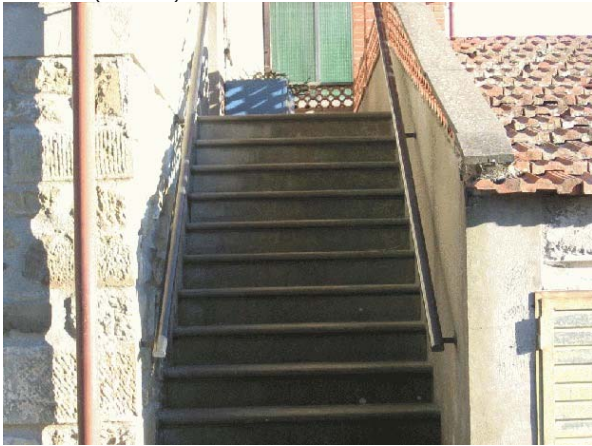


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

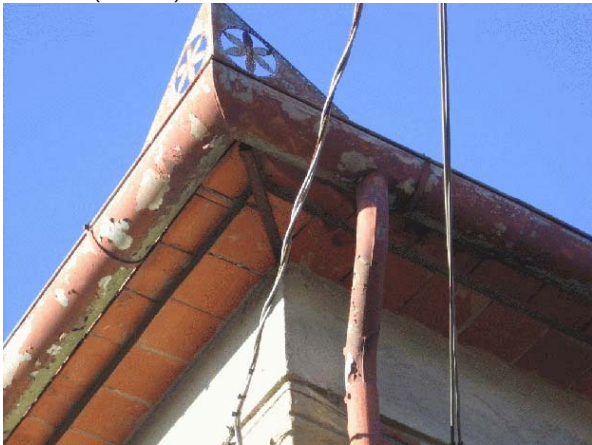


Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28





Foto n° 29



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 182

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Ottavo, 36

Data di rilievo e foto: 17/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica è composta da due corpi con disposizione planimetrica ad "L": il corpo principale, su due livelli, ed uno minore, accessorio alla residenza, a sud, dove si trova anche un forno in muratura con tetto a capanna. Nel fronte principale c'è una scala esterna con loggetta; nel retro la facciata ha un leggero sfalsamento. Accanto al volume di servizio c'è un piccolo manufatto intonacato in cemento con copertura in travetti e tavelloni. Ad ovest, infine, è posizionata una baracca in lamiera e rete metallica utilizzata come ricovero animali e fienile.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova nella piana, all'incrocio tra due strade sterrate a nord ed est. L'area di pertinenza è definita da muretti in pietra con ringhiera. L'ambito è trattato in ghiaia di fronte alla scala esterna ed a prato con varie alberature - in particolare pini - nello spazio rimanente, anche con fiori e piante ornamentali e con un pozzo in pietra con tettoia; lungo il lato ovest del volume basso c'è un marciapiede in lastre di porfido. A sud una rete metallica chiude l'area in cui si trovano i fabbricati 2 e 3, anche in questo caso con molte alberature. Dietro al volume ad un solo piano è collocata l'area dedicata ad orto, anch'essa recintata.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

#### Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Scala esterna a forma di "L" - per un tratto perpendicolare alla facciata -con gradini rivestiti in pietra serena; il primo tratto ha la ringhiera in ferro mentre la seconda rampa, parallela alla facciata, sbarca in una loggetta a piano primo con parapetto in muratura.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario  
Note: Le lastre di rivestimento dei gradini sono recenti, così come la ringhiera. Anche la loggia al primo piano è probabilmente una aggiunta successiva.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: portoghesi  
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: Il manto di copertura e la gronda sono stati rifatti con inserimento di un cordolo di coronamento in c.a. Anche l'aggetto è stato fortemente cambiato. Il corpo annesso a sud ha il tetto a capanna con manto in marsigliesi con una parte piana e rivestita con guaina bituminosa. Sul tetto principale c'è un piccolo abbaino. Su quello del corpo annesso si trova un alto camino con blocchi di cemento.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: I cantonali del corpo ad ovest sono in bozze di pietra alternati a mattoni. Il corpo ad ovest ha muratura in pietra ordinaria con ricorsi in mattoni e cordoli marcapiano a vista, con i cantonali interamente in mattoni. Il corpo annesso è invece intonacato; nel retro l'intonaco è a cemento spruzzato.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta piuttosto regolare; prevale l'allineamento delle aperture in orizzontale ed in verticale.  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra; i davanzali sono costituiti da una sottile lastra. Nel prospetto principale a piano terra si trovano anche aperture ad arco, una sotto la loggetta delle scale e l'altra accanto, di dimensioni maggiori. Anche negli altri lati a piano terra ci sono aperture ad arco ribassato in mattoni e piedritti in pietra.  
Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: Gli elementi sono tutti stati sostituiti.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante; infisso in metallo nel lato ovest. L'ampia apertura ad arco nel prospetto principale ha un infisso in legno e vetro. Il corpo ad un piano presenta anche infissi in alluminio e finestre con zanzariere; le due finestre nel lato corto esposto a sud hanno infisso con apertura a vasistas.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia  
Note: Le scale conducono in una loggetta a piano primo coperta dal prolungamento della falda e sorretta da pilastri in pietra, aggiunta o modificata in tempi recenti.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'



**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Baracca in lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

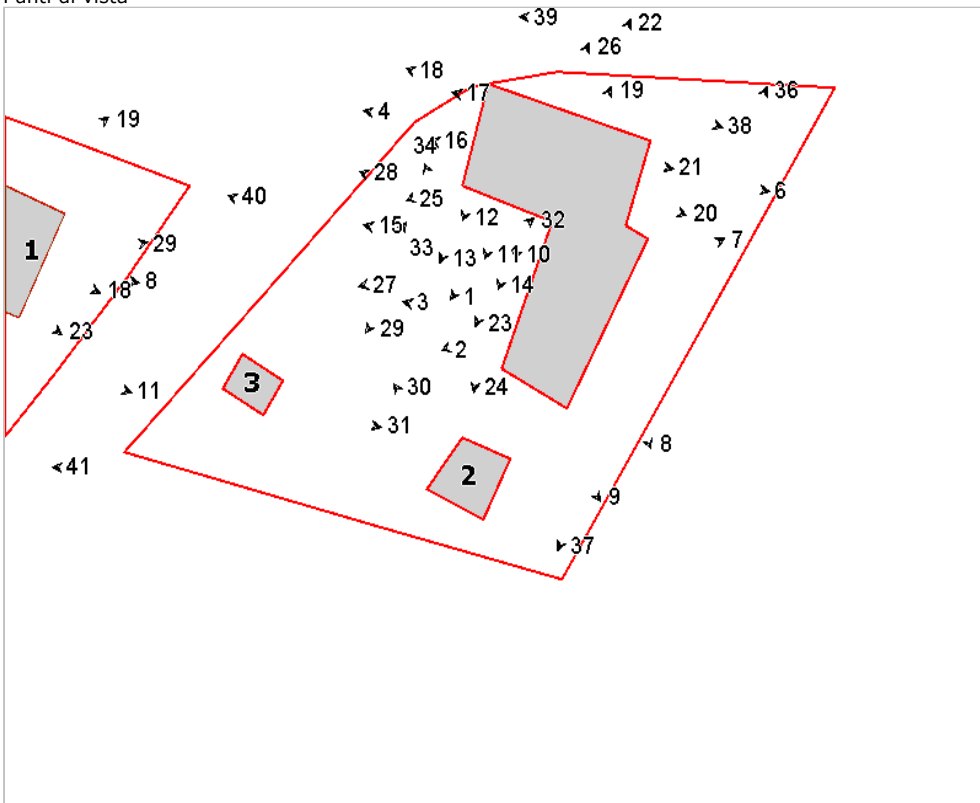


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 38



Foto n° 40





# Comune di Arezzo

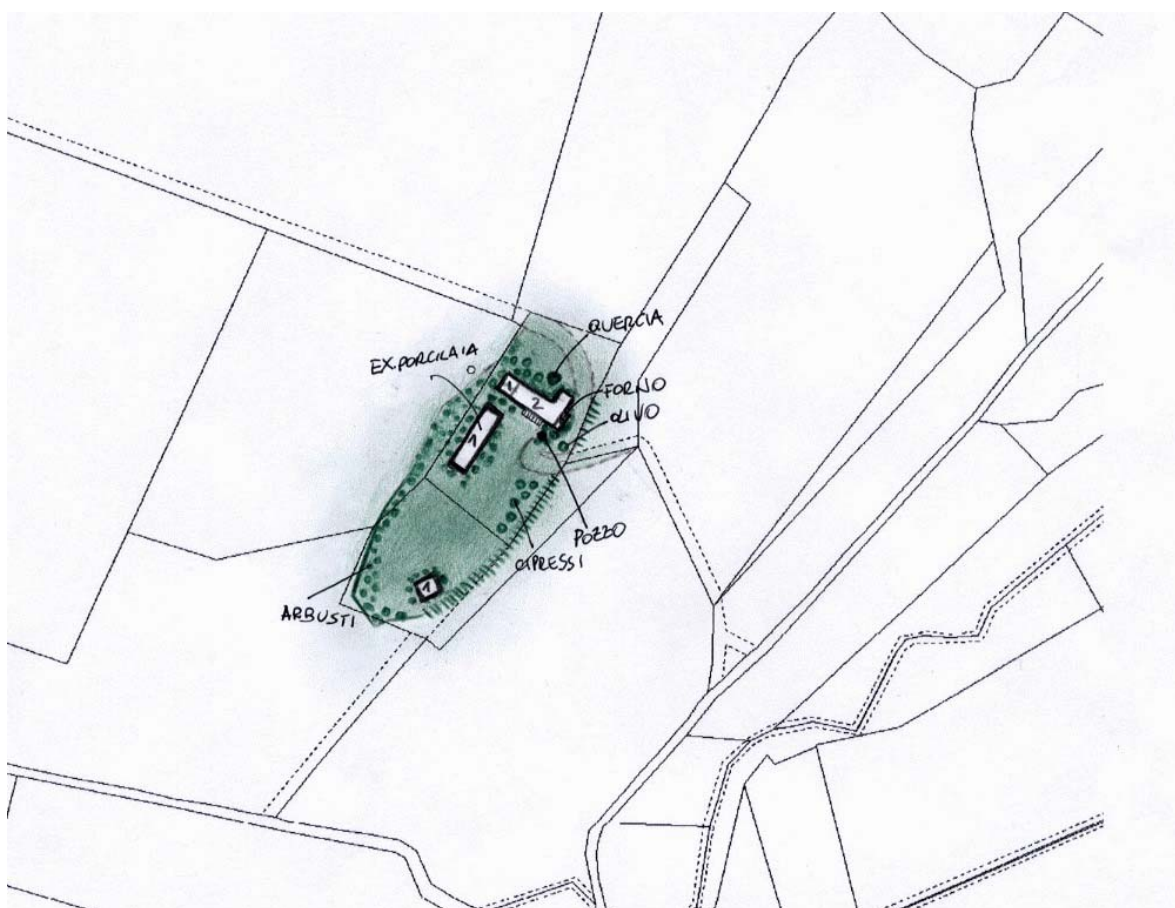
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 183

**Toponimo: Sodolungo**

Indirizzo: Loc. Ottavo, 183

Data di rilievo e foto: 14/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: no  
Luce: no  
Riscaldamento: no  
Fognatura: no  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici. L'edificio 1 è composto da un corpo principale ad "L", frutto dell'aggregazione di un corpo nel retro, intervento comunque storicizzato, al quale sono stati giustapposti due annessi nei fronti laterali, quello ad est è un piccolo volume ad un piano che ospita il forno, mentre quello ad ovest, sempre ad un piano, è di recente costruzione. Gli edifici 2 e 3 sono annessi in muratura di recente costruzione, il primo posto perpendicolarmente all'edificio principale, il secondo nel limite sud dell'area di pertinenza.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso localizzato in un sistema di mezzacosta, sorge su un'area pianeggiante che risulta comunque rialzata rispetto alla strada di accesso per cui su tutto il lato sud-est vi è una scarpata. L'area, coperta da un manto erboso incolto, ha una forma allungata verso sud, e l'edificio principale posto sulla parte estrema a nord lascia una vasta area aperta, area che è delimitata da numerose alberature miste e molto fitte ad ovest e nord in particolare intorno all'edificio principale che ne risulta totalmente coperto. Sul lato est alcuni cipressi delimitano lo spazio aperto. Di fronte all'annesso che ospita il forno vi è un pozzo che non è attualmente visibile, perchè ricoperto totalmente dalla vegetazione.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"  
Orientamento del fronte principale: sud  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: incerta

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala, posto parallelamente al fronte principale, è relizzato con materiali misti pietra e laterizio con gradini in graniglia. La rampa è stata coperta in fase successiva e questo è ancora ben leggibile nel prospetto dove non è più presente l'intonaco.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Si fa riferimento alla copertura successiva della scala.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è in pessimo stato di conservazione ma ancora ben visibile su tutti fronti.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Nel complesso risulta piuttosto regolare su tutti i fronti.
	Tipo apertura:	Rettangolari su tutti i lati ma con una differenza di trattamento della riquadratura evidente tra il corpo originario e l'ampliamento successivo. Nella parte più datata le finestre infatti sono molto più grandi con riquadrature in pietra lavorata.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Risulta tamponata una finestra nel lato est e una nel fronte principale.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante. Sulle finestre a piano terra sono presenti inferriate.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	portico, loggia
	Note:	Si tratta di un sistema portico-loggia-scala coperto tramite il prolungamento della falda del tetto. Il pianerottolo di arrivo è di dimensioni uguali alla rampa e l'accesso al piano terra è risolto tramite un arco posto al di sotto del pianerottolo coperto con una volta a botte.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	L'ampliamento nel lato ovest è un volume ad un piano intonacato con malta cementizia con copertura in travetti prefabbricati e tavelloni e manto di copertura in marsigliesi.

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso non presenta elementi particolarmente significativi, resta comunque da conservare l'impianto volumetrico nel suo insieme.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'ampliamento di recente costruzione sul lato ovest, (non visibile dalla documentazione fotografica per la fitta vegetazione) risulta sicuramente incongruo sia a livello architettonico che materico.



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

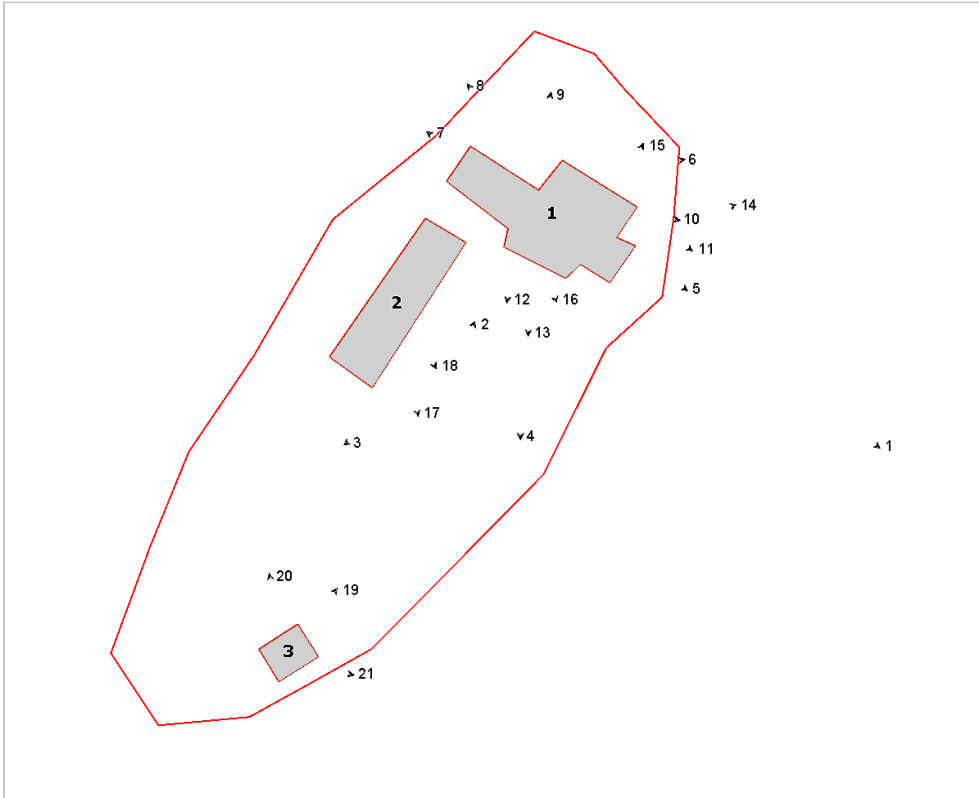


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)





Foto n° 21 (edificio 3)







# Comune di Arezzo

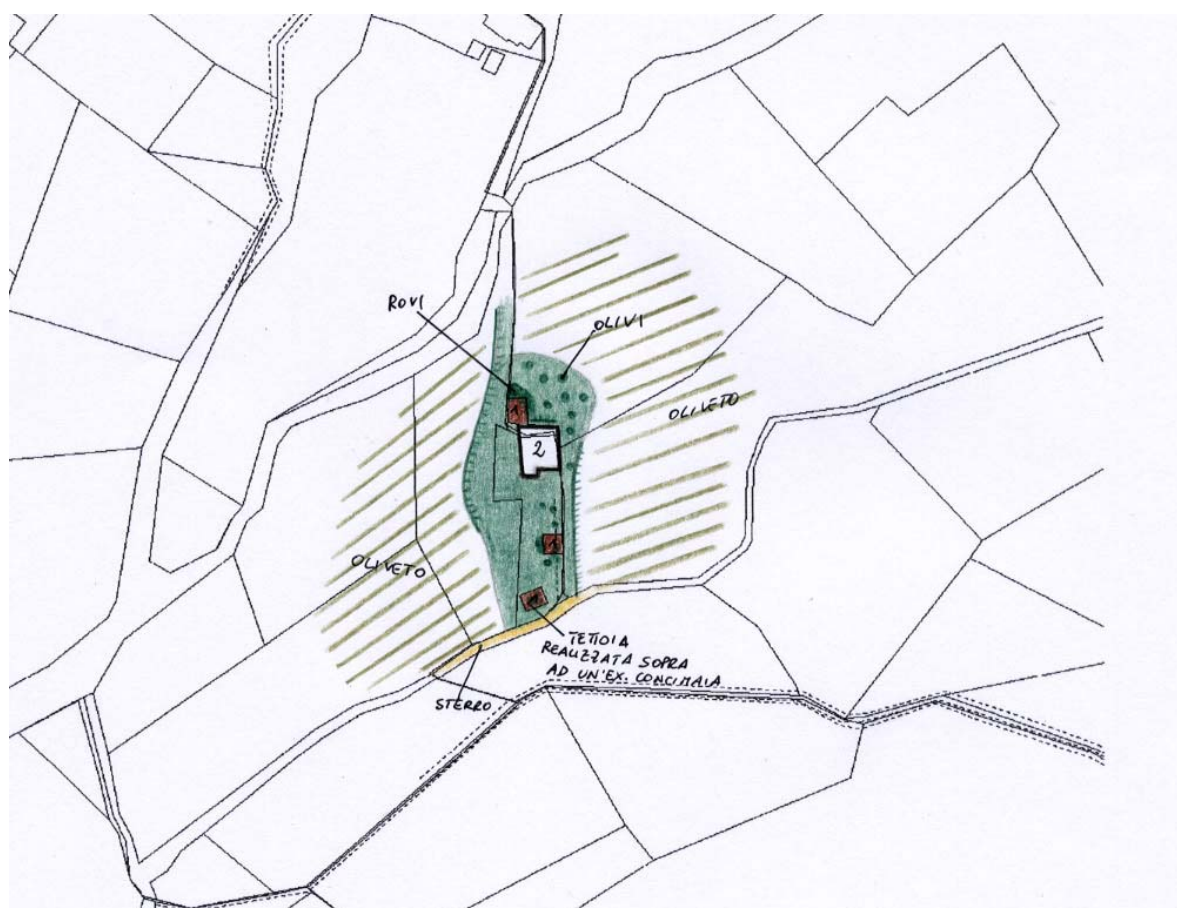
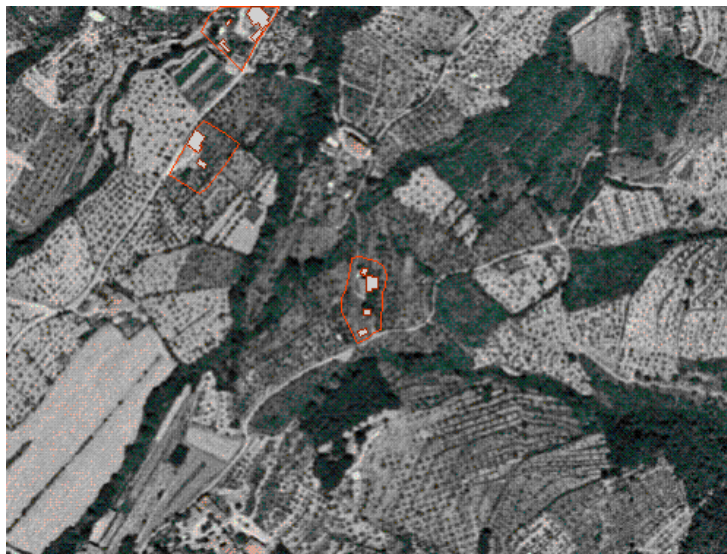
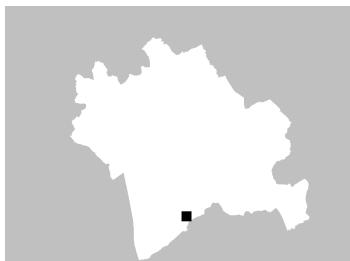
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 184

**Toponimo:** Casa vicino Valtrona

Indirizzo: Loc. Vitiano, 201

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica e da tre annessi tutti ad un piano ed in pessime condizioni.

La colonica (edificio 1) è un volume a pianta rettangolare su due livelli, frutto dell'aggregazione lineare di più corpi (ormai storicizzati), ancora ben leggibile nel paramento murario. La colonica presenta una scala esterna scoperta parallela al fronte principale a sud. Presenta inoltre un piccolo volume tecnico in laterizio faccia a vista giustapposto al fronte ovest.

Gli edifici 2 e 4 sono due tettoie di recente realizzazione: la prima, addossata proprio nell'angolo nord-ovest dell'edificio principale, è coperta in gran parte da vegetazione spontanea, la seconda, a cui è completamente crollata la copertura, posta nel limite sud, è stata costruita sopra una concimaia.

Completa il complesso l'annesso 3 di antica formazione, in muratura, che sorge in posizione pressochè centrale nel lotto, in origine era una porcilaia, oggi è in disuso.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in una zona di mezzacosta terrazzata coltivata ad olivi, accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco da sud. Il lotto, di forma pressochè regolare, allungato in senso longitudinale secondo l'asse nord sud, è completamente coperto da manto erboso spontaneo per il generale stato di abbandono dell'area.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Il corpo scala è costituito da un'unica rampa addossata al fronte principale e realizzata con muratura portante in pietra ordinaria, simile al resto del fabbricato. I gradini sono realizzati con monoliti di pietra squadrati o in muratura. L'intera scala è priva di parapetto mentre è dotata di una piccola apertura per l'accesso al sottoscala.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto, alterazioni particolari
Note:	La parte della copertura più a nord è stata rifatta. Il sottogronda è in mattoni e il manto è in marsigliesi. Presente un camino in blocchi di cls.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Nel paramento murario non sono rilevabili particolari alterazioni ma è facilmente leggibile l'evoluzione che, nel corso degli anni, ha subito l'edificio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Abbastanza irregolare, in quanto la disposizione delle finestre non sembra rispettare alcuno schema prospettico ed inoltre non sono presenti tipologie rappresentative.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e, fatta eccezione per i portali a piano terra e nella sommità delle scale, tutte le altre aperture sono prive di elementi costitutivi particolari. Il numero maggiore delle aperture è costituito da piccole finestre con lastre di pietra utilizzate per architravi e davanzali. Nella parte a nord sono presenti al primo piano delle finestre di dimensioni più grandi, queste hanno gli stipiti in muratura di mattoni, mentre davanzali e architravi sono realizzati con monoliti di pietra inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista. Nel fronte a nord sono presenti delle finestre rettangolari a luce orizzontale, mentre nel fronte est sono presenti due piccole feritoie con conci in pietra.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Le finestre del primo piano, nella parte a nord, molto probabilmente sono state ridimensionate. Anche il portale a sinistra, nel fronte ovest, ha subito delle alterazioni, in particolare è stata realizzata una mostra in cemento.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno e generalmente a due ante. I portoni sono a doghe orizzontali, fatta eccezione per uno che presenta delle riquadrature.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Al fronte ovest è stato addossato un piccolo volume in mattoni, con copertura ad una falda con manto in marsigliesi.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	eternit
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Parte della falda a nord è crollata.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolari, in quanto sono presenti solo due piccole finestre quadrate nel fronte ovest e due portali ribassati nel fronte est.
Tipo apertura:	Tutte le aperture hanno profili in mattoni, l'intonaco non rende visibili gli architravi.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Addossato al fronte est è presente una tettoia, ottenuta mediante il prolungamento delle falde di copertura e sostenuta da pilastri di mattoni. A terra i pilastri sono uniti da una parapetto di mattoni, fatta eccezione per una piccola parte lasciata libera per l'ingresso.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---



## EDIFICIO n° 4

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: assente

Note: della copertura, a capanna, rimangono solo alcuni elementi della struttura in legno

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio, anche se non di particolare pregio.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume tecnico giustapposto al lato ovest dell'edificio principale.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

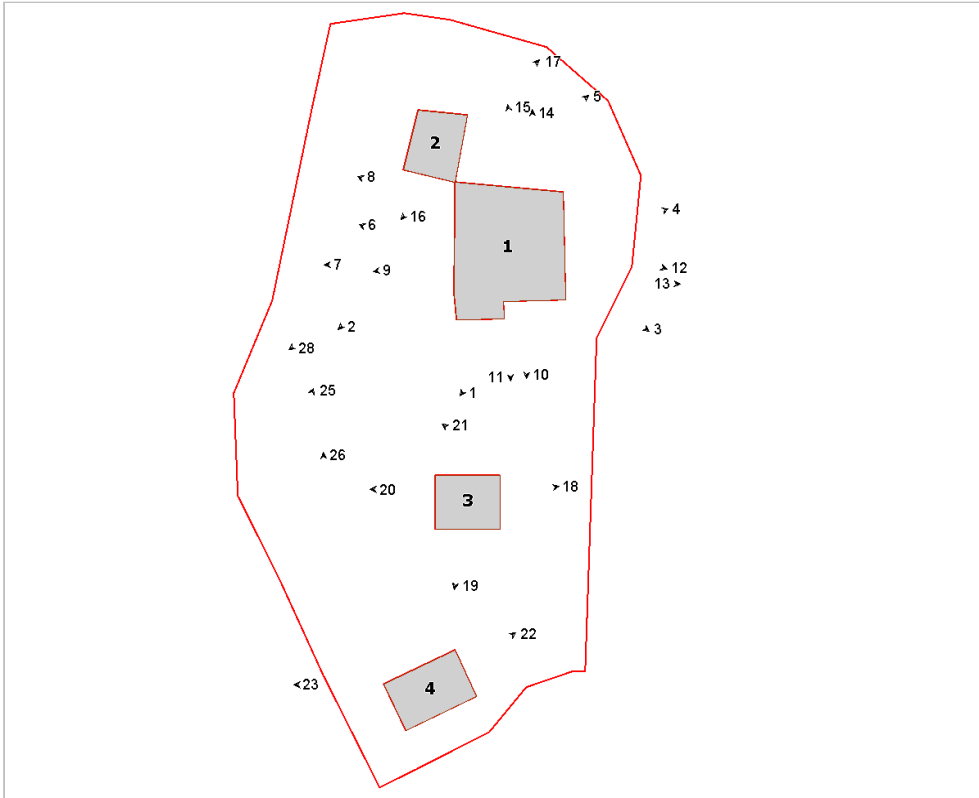


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

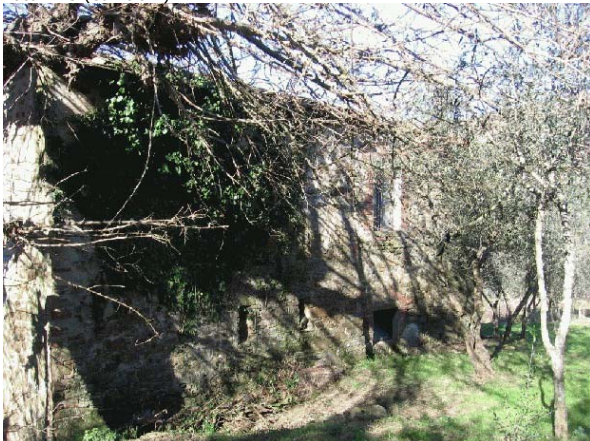


Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)

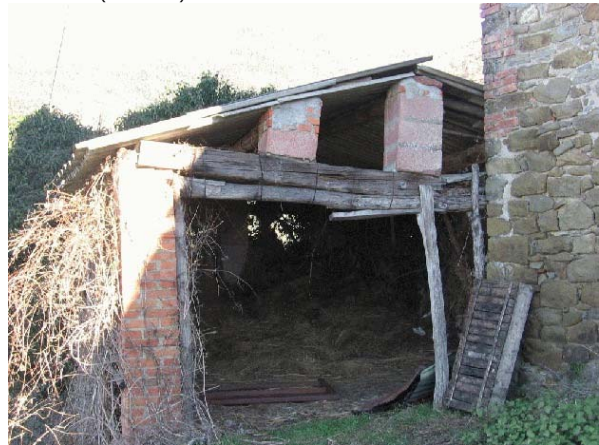


Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)

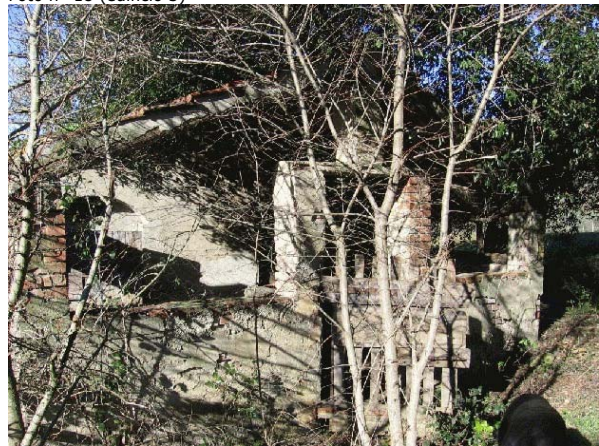


Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)





Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 28





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 185

**Toponimo: I Burroni**

Indirizzo: Loc. Vitiano

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica e da 2 annessi, uno di recente e l'altro di antica formazione.

L'edificio principale, recentemente ristrutturato, si presenta con un corpo di fabbrica non riferibile ad una particolare tipologia, frutto di aggregazioni di volumi ad un corpo originario individuabile in quello posto a ovest su cui è addossato il corpo scala coperto. I volumi costituenti la colonica si sviluppano su due livelli, fatta eccezione per quello a nord che è ad un piano e la struttura giustapposta al fronte principale a fianco del corpo scala, sempre ad un piano, articolata in parte come volume chiuso di ridotte dimensioni e in parte come semplice tettoia.

L'annesso 2, di antica formazione è posto a fianco della colonica in posizione più avanzata rispetto al filo del fronte principale ed è in pessimo stato di conservazione. Si tratta di un volume ad un piano in disuso.

Completa il complesso l'edificio 3, un annesso di recente realizzazione ad un piano posto a nord dell'area.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta terrazzato coltivato ad olivi.

Il lotto di forma piuttosto regolare è accessibile da est tramite una strada a sterro a fondo cieco che raggiunge la colonica con un vialetto di cipressi. Gli spazi sono coperti da manto erboso con depositi a cielo aperto di materiali vari: laterizio, pietra ecc..

Nel lato nord dell'annesso 2 è presente una ex concimaia con muretti in pietra rivestiti da laterizio, pavimentata con lastre di pietra.

Il lotto, totalmente pianeggiante nella parte ovest, presenta invece un terrazzamento ad olivi nel lato est dove è stato realizzato un recinto in legno.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala coperto è parallelo al fronte principale, realizzato in muratura come l'edificio, è caratterizzato da una loggia coperta con il proseguimento della falda di copertura che appoggia su colonne in laterizio faccia a vista. I gradini della rampa sono costituiti da elementi monolitici di pietra scalpellinati superficialmente, e il parapetto ha la copertina in cotto come il davanzale della loggia.
	Alterazioni:	no
	Note:	Il sottoscala è accessibile tramite una porta ricavata nella muratura.
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Anche se la copertura è stata probabilmente rifatta non sono riscontrabili alterazioni.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è stato recentemente ristrutturato e l'intero paramento è stato ristrutturato.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Seppur molto articolato l'edificio mantiene nei fronti un'impaginazione regolare con una ricerca di allineamento per piani nei vari corpi.
	Tipo apertura:	Sono tutte architravate con luce rettangolare di differenti dimensioni, fa eccezione un'unica porta ad arco in laterizio nel fronte ovest. Con l'intervento di ristrutturazione si è provveduto a sostituire gli elementi di alcune finestre che appaiono comunque rifatte con attenzione alle tipologie e ai materiali originari. Si presentano infatti riquadrate con larghi monoliti squadrati e scalpellinati nelle facce a vista e montati in modo da formare una mostra esterna. Le aperture originarie sono in parte realizzate con elementi unici in pietra montati a filo della muratura oppure sono ricavate nella muratura stessa con architravi e davanzali in pietra e stipiti in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel fronte ovest, la porta d'ingresso è coperta con una pensilina di recente fattura in coppi e tegole.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Gli infissi sono tutti di recente installazione.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	portico, loggia
	Note:	Presente la loggia nel corpo scala addossato al fronte e un portico, sempre a sud, ricavato a fianco del volume ad un piano giustapposto al prospetto, la cui copertura prosegue fino al corpo scala, sorretta da una colonna in laterizio.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	assenti

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai</b>	Ubicazione:	assenti

## piani superiori

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche marsigliesi elementi del manto di copertura no La porzione della copertura a nord è completamnte crollata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Il corpo ha subito alterazioni nel paramento murario. La porzione a nord è rimasta integra in pessimo stato di conservazione, mentre quella a sud ha subito degli interventi con l'inserimento di blocchi di laterizio nel fronte a est. Nel retro inoltre la colonna dove appoggia la copertura a formare una tettoia è in mattoni faccia a vista di recente installazione.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Presenti soltanto nel fronte principale. Le due aperture sono di differenti dimensioni, ambedue architravate a luce rettangolare ricavate nella muratura con architrave in legno. no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Una sola porta è provvista di infisso in legno a due ante con dogature orizzontali. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Nel retro è presente una tettoia che ospita il forno realizzata con la falda di copertura che poggia su una colonna in laterizio.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della casa colonica, con la sua articolazione ormai storicizzata, in particolare il corpo scala coperto giustapposto al fronte principale.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

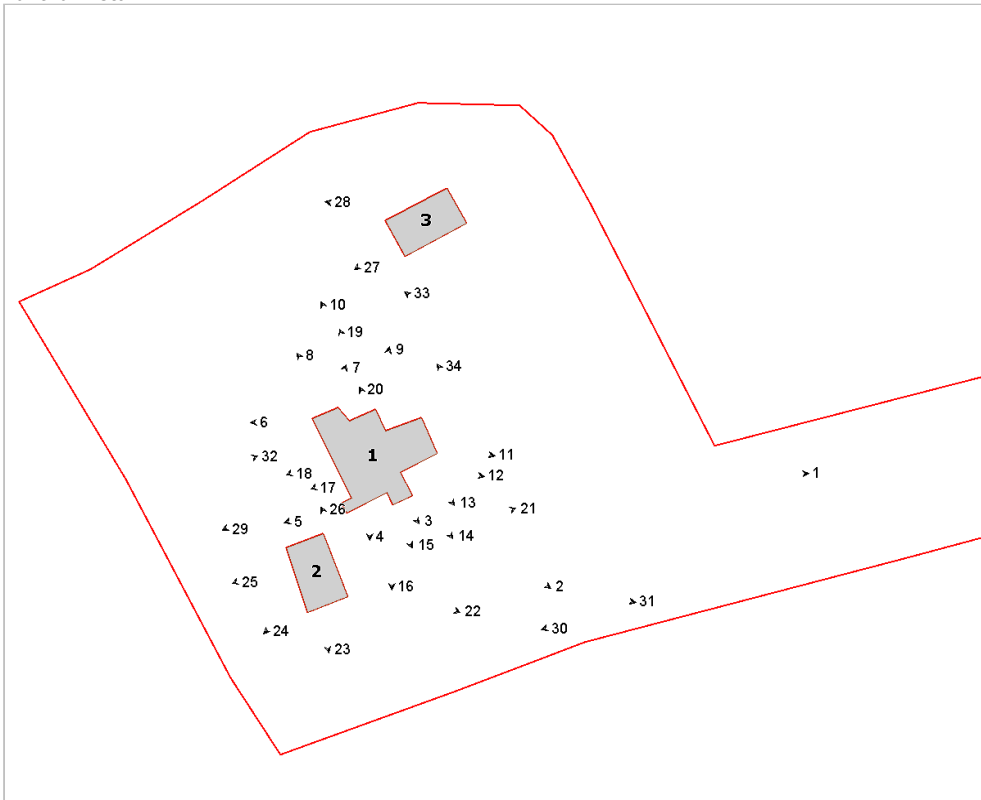


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

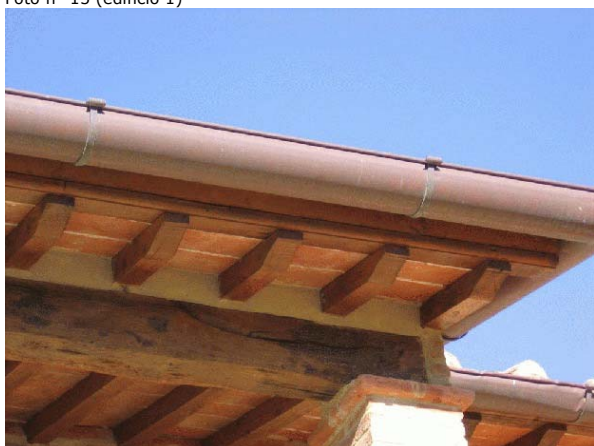


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34





# Comune di Arezzo

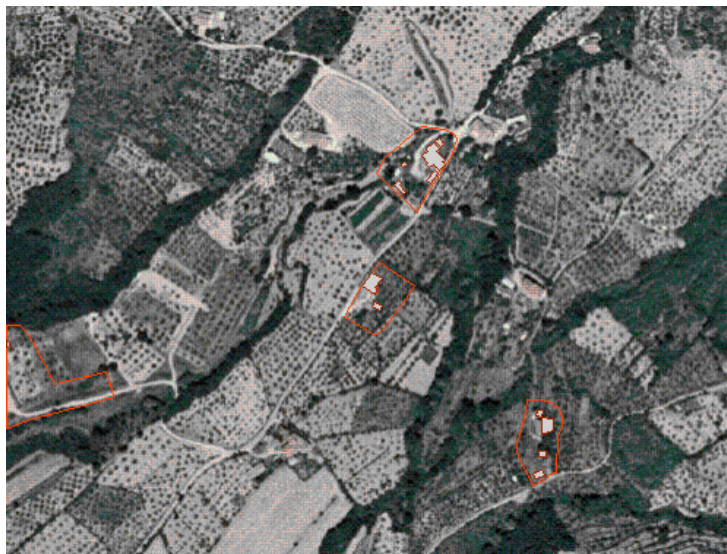
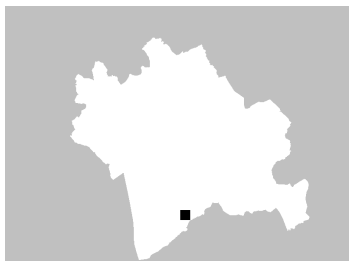
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 186

**Toponimo: vicino Vitiano Vecchio**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 202

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica presenta un corpo compatto a pianta rettangolare su due livelli, a cui è stata giustapposta una tettoia nel fronte est. La tettoia, risulta interamente tamponata nel lato est e solo parzialmente a nord e sud. L'edificio 2 è un annesso di recente realizzazione posto di fronte a quello principale ma spostato verso est. Si tratta di un volume in muratura con copertura a capanna su un piano, su cui appoggia nel lato sud un pergolato in metallo.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta coltivata ad olivi. Il lotto di forma rettangolare è accessibile tramite una strada asfaltata che costeggia l'area lungo tutto il lato ovest, dove è presente una recinzione realizzata con muretti e rete metallica soprastante e dove si affaccia a filo un fronte della colonica.

Gli spazi di pertinenza sono coperti da manto erboso con numerosi olivi in particolare nel retro dell'edificio. L'unica area pavimentata è il marciapiede che corre lungo tre lati della casa realizzato in cotto. Presente un pozzo a fianco della casa nel lato est.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Anche se la struttura appare recentemente rifatta non sono evidenti particolari alterazioni se non la sostituzione di parte degli elementi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Non sono evidenti particolari alterazioni, anche se si riscontra la presenza di alcuni elementi di pietra incongrui e le stuccature sono a largo spessore, ricoprendo gran parte dei conci.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, poichè anche se non sono presenti particolari disegni prospettici, vengono sufficientemente rispettati gli allineamenti.
Tipo apertura:	Finestre e portali sono tutti architravati. Le finestre, più o meno tutte delle stesse dimensioni, nel fronte principale sono realizzate mediante monoblocchi in pietra squadrata a scalpellatura con i quali sono realizzati i davanzali, gli architravi e gli stipiti, andando così a generare una mostra uniforme su tutto il perimetro dell'apertura. I portali del piano terra sono realizzate con la stessa tecnologia descritta precedentemente per le finestre del fronte principale. Negli altri fronti le finestre sono realizzate sempre mediante monoblocchi di pietra, ma inseriti a filo della muratura e scalpellinati solo nella faccia a vista.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Nei portali del fronte principale sono stati realizzati dei sopra-luce, interamente contornati da mostre in pietra simili a quelle dell'apertura sottostante.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno e a due ante, compresi i portoni del piano terra che sono realizzati mediante doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia, portico
Note:	Nel fronte sud-est è presente un piccolo portico con copertura a botte in laterizio, di servizio al forno posto nell'interno. Sempre nel fronte sud-est, a filo con quello principale, è presente una tettoia, parzialmente tamponata con muratura in pietra ordinaria. La copertura della tettoia è realizzata mediante una struttura portante a travetti in legno e mezzane, con manto di copertura in coppi e tegole.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare



L'impianto planivolumetrico della colonica compatto e regolare, in particolare l'allineamento delle aperture tra i vari piani e la loggia con apertura ad arco policentrico in laterizio al piano terra nel fronte est, dove è collocato il forno.

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

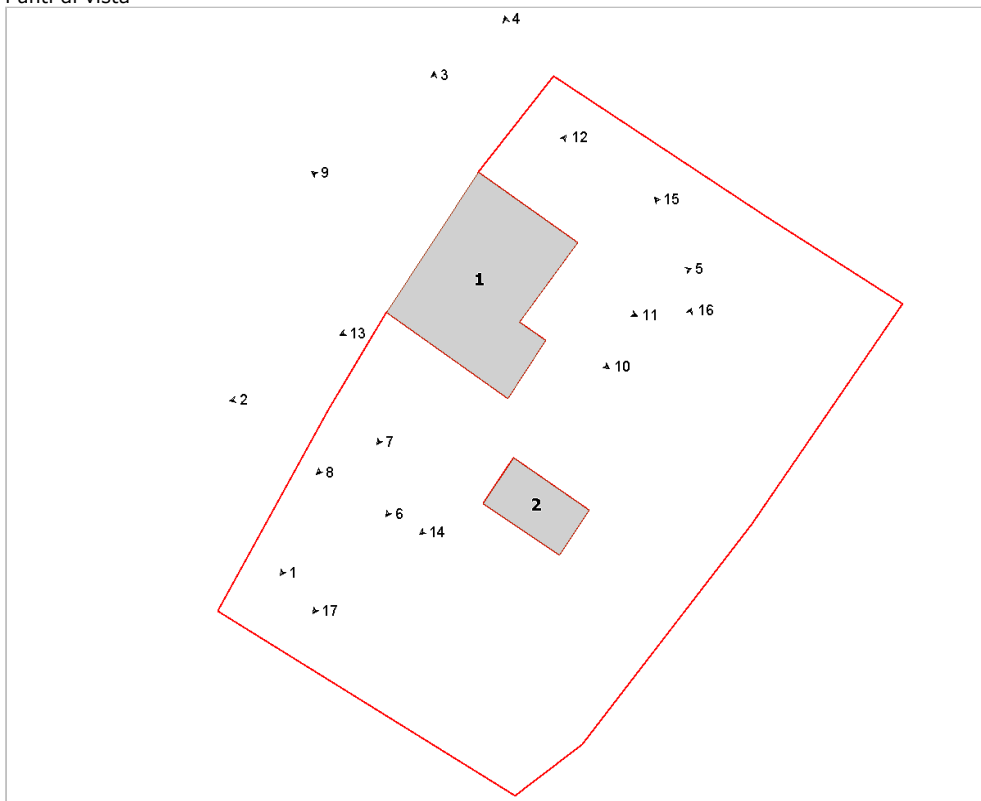


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

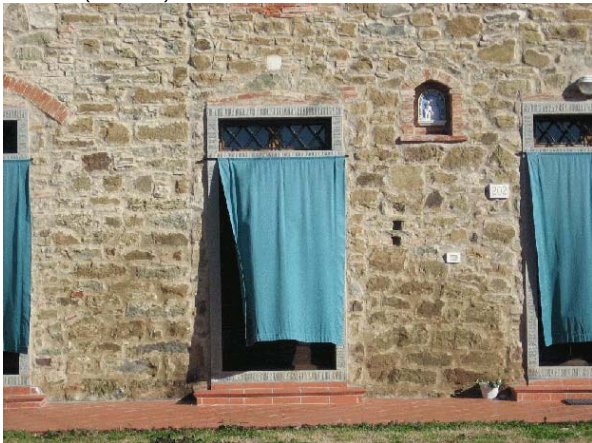


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

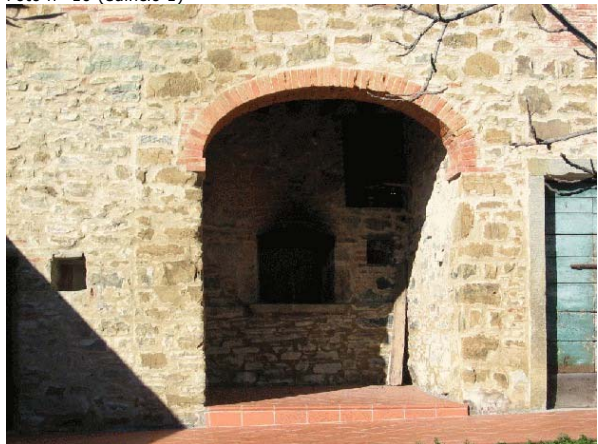


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 17



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16











