



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1f

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 121-149

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

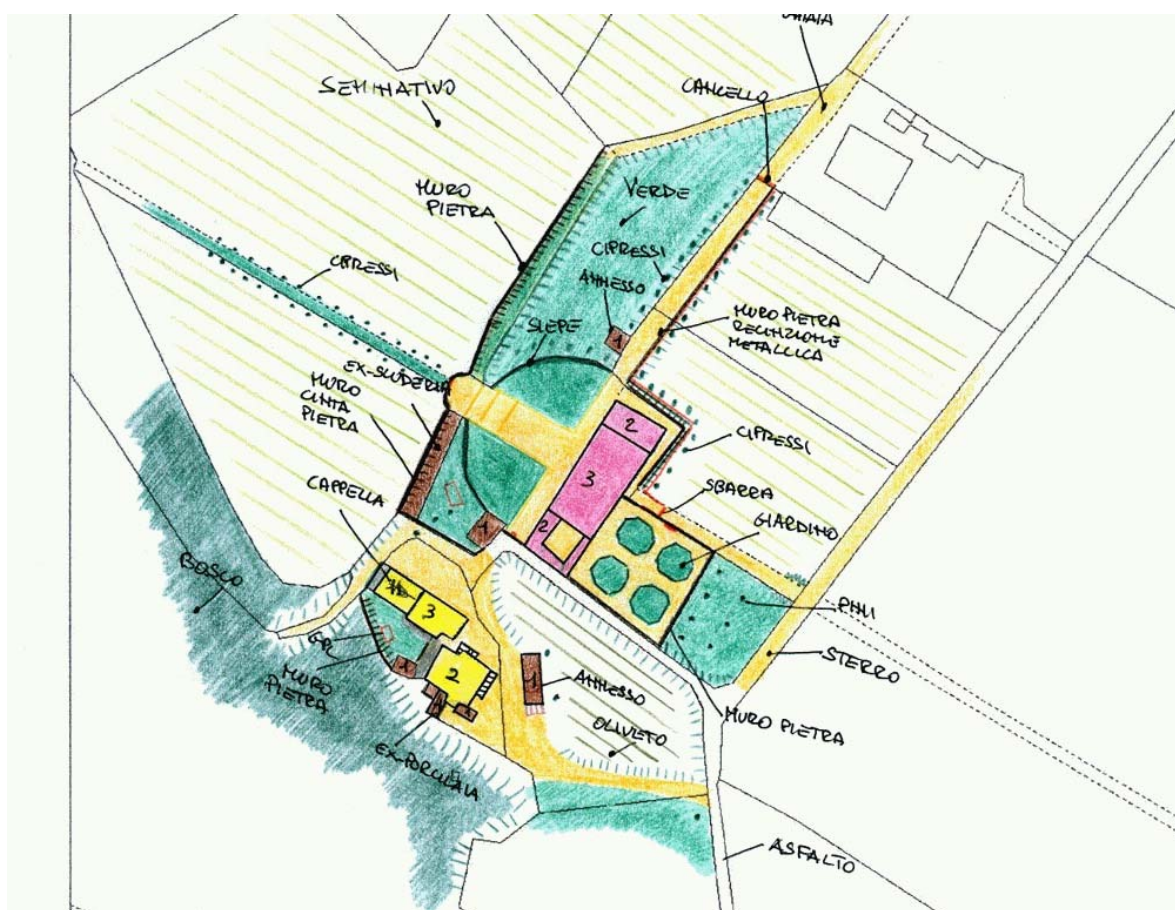
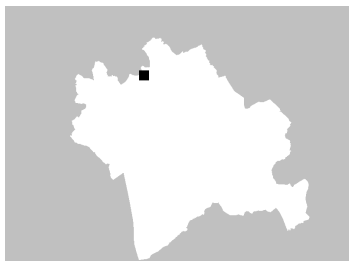
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 121

Toponimo: Villa Lambardi

Indirizzo: Loc. Petrognano, 4

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 11

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione del corpo principale della villa, disposta in direzione sud-ovest/nord-est, degli annessi limitrofi e di altri corpi posti a nord-ovest della perinenza. La villa nasce come corpo a pianta rettangolare, sviluppata su tre livelli, alla quale sono addossati nel lato sud-ovest dei corpi a due piani fuori terra, che creano una corte interna. Nel piazzale principale si affaccia l'annesso 3, in muratura, disposto parallelamente all'abitazione, a quota leggermente inferiore, sempre parallela, trova posto la tettoia delle scuderie 4, mentre a nord-est, sotto il viale d'ingresso, l'annesso in muratura 5. Gli altri corpi della pertinenza si posizionano, nella porzione a sud-ovest; qui troviamo, in direzione sud-est/nord-ovest il doppio volume della cappella e l'adiacente edificio 7, mentre, sul ciglio della scarpata, il piccolo annesso 8 e l'edificio 9 con i suoi due piani. Addossati al corpo 9, sul lato sud, la vecchia porcilaia, mentre di fronte al piazzale, l'annesso in muratura 11.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

'Villa Lambardi' è posizionata nella piana, a sud-ovest dell'abitato di Petrognano, precisamente a sud del corpo del fiume Arno. L'area è raggiungibile grazie a una viabilità in parte in sterro che, da sud collega l'area direttamente con la strada maestra. L'altro ingresso è da nord-est, grazie ad un viale alberato che si collega con la strada in direzione Petrognano. Superata la cancellata a nord, il viale sterrato, assieme a due filari di cipressi, ci accompagna direttamente nel piazzale antistante la villa. Lo spazio qui è sistemato a ghiaia e a verde, con siepi che fanno da quinta alla villa. Dal piazzale, proseguendo verso nord-ovest, giungiamo alla cancellata in ferro battuto che divide l'area dai campi, un viale in sterro con piccoli cipressi, prosegue nella campagna. Accanto alla cancellata, la tettoia delle ex-scuderie. Nel piazzale della villa si affaccia anche l'annesso 3. Spostandoci ad est, un vialetto in sterro, delimitato da alberature di cipressi, ci conduce fino al giardino formale. Il giardino è delimitato da un muro di cinta in pietra ordinaria, all'interno uno spazio a verde con aiuole e vialetti, il tutto poco curato. Il corpo principale della villa è delimitato da una cinta muraria che, assieme ai corpi accessori, chiude completamente l'area interna, solo a nord lo spazio è segnato da una recinzione metallica a maglie. Per raggiungere gli edifici a sud-ovest, vi è un viale in asfalto che costeggia il muro di cinta del giardino e che giunge in uno spazio sistemato a ghiaia. Qui il corpo della cappella, addossato alla scarpata da nord, continua con l'adiacente volume dell'edificio 7. Accanto, leggermente spostato verso sud, il volume del corpo 9; a tergo un piccolo spazio pavimentato a cls, il resto a verde non curato. Abbandonato e in cattive condizioni, è l'ex-porcilaia. A sud dell'edificio 10, un piazzale a ghiaia dove si affaccia il corpo 11, e da dove parte un viale che collega questo spazio con la strada maestra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SPECIALE
7	EDIFICIO SECONDARIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	EDIFICIO SECONDARIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a corte

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: scuderia

Edificio n° 5

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 7

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: centro d'accoglienza , nei piani superiori: centro d'accoglienza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 9

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: centro d'accoglienza , nei piani superiori: centro d'accoglienza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 10

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 11

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Coperture a padiglione per i corpi addossati a sud-ovest e a nord-est.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La villa è completamente intonacata e tinteggiata, ha decorazioni agli angolari e nel sottogronda.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare e mantiene allineamenti e semplicità compositiva.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con stipiti, architrave e davanzale (sagomato) in pietra. L'alzato principale è caratterizzato da tre ordini di aperture, con finestre pressochè quadrate con cornici in pietra al piano terra. Sopra, aperture rettangolari sviluppate in altezza con stipiti, architrave e davanzale(sagomato) in pietra e con una piccola mensola sopra l'architrave. Al secondo piano, aperture della solita tipologia, e, nel sottotetto, piccole aperture circolari. Leggermente disassato rispetto al prospetto si trova, al piano terra, il portale d'ingresso ad arco a tutto sesto, con bugnato in pietra. Il lato opposto mantiene la scansione tipologica delle aperture; qui, al primo piano, le finestre non hanno pensiline in pietra e a questo livello troviamo grosse aperture ad arco a tutto sesto, con il solo davanzale in pietra sagomata. A piano terra, nel corpo addossato a nord-est, vi è un ingresso ad arco ribassato in mattoni pieni, oltre ad un altro ingresso rettangolare in elementi di pietra. A nord-est, quattro aperture quadrate in pietra per il piano terra e due finestre rettangolari con stipiti, architrave e davanzale (sagomato) in pietra, al secondo livello, ed aperture rettangolari in pietra per i livelli superiori. Aperture rettangolari della solita tipologia per il fronte sud-ovest.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel prospetto principale del corpo a nord, un'apertura ad arco ribassato in mattoni è tamponata e tinteggiata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre al piano terra sono dotate di grate in ferro battuto, mentre le finestre dell'ultimo livello del lato sud-est non hanno persiane, ma scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria mentre alcuni angolari sono in pietra da taglio e mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più aperture di forma rettangolare, di semplice fattura. Il prospetto nord-ovest ha un ingresso ad arco ribassato in mattoni; sempre al piano terra, una finestra quadrata in pietra e, sopra, due aperture di semplice fattura, con stipiti in mattoni, davanzale ed architrave in pietra e archetto di scarico in mattoni. Semplici aperture anche nel prospetto sud-est dove, a piano terra, vi è un ingresso con stipiti in mattoni e architrave in pietra; sopra, finestre di semplice fattura, di forma rettangolare. Infine il prospetto sud-ovest ha semplici aperture quadrate in pietra, al piano terra, oltre ad un ingresso rettangolare, sempre in pietra. Sopra, finestre rettangolari sviluppate in altezza con il davanzale in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Nel lato sud-est al primo piano una finestra rettangolare è tamponata con laterizio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le aperture del piano terra sono dotate di grate in ferro

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura a capanna ha due quote differenti di gronda, per le due falde.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare l'impaginate della eperture.
Tipo apertura: Il prospetto principale ha, centralmente, un portale rettangolare con stipiti ed architrave in pietra; sopra, due finestre ad arco a tutto sesto, pronunciate in altezza. Per ciascun lato, si ha una sola finestra, quadrata, con sguanci esterni ad arco ribassato. A nord-est, a piano terra, vi è un ingresso rettangolare con stipiti in conci di pietra ed architrave in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Nella facciata principale, dietro l'intonaco al secondo livello, probabilmente si nasconde un'apertura ad arco.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Grate per le finestre laterali.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: campanile
Note: Il campanile a vela, disposto ortogonalemtne al prospetto principale, a filo con l'alzato nord-est, è realizzato in muratura intonacata; ha due aperture ad arco a tutto sesto ed oguna accoglie una campana.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Pessimo lo stato di conservazione dell'intonaco.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono per lo più di forma rettangolare e di semplice fattura. A nord-est, a piano terra, un ingresso rettangolare in pietra con accanto piccole finestre quadrate di semplice fattura. Sopra, finestre rettangolari sviluppate in altezza, con davanzale in pietra (sull'intonaco si intravedono cornici decorate), oltre ad una piccola finestra sotto il campanile. Il prospetto sud-est ha una piccola apertura a piano terra, oltre all'ingresso rettangolare. Ai livelli superiori, finestre rettangolari (solo una con davanzale in pietra). Semplice fattura anche per le aperture del lato sud-ovest; un piccolo ingresso al piano terra, una porta finestra sopra il terrazzino e finestre rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno, metallo.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Molte finestre hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: Un terrazzino al secondo livello a sud-ovest, con struttura in muratura fatiscente, sorretta da un muro in pietra ordinaria e corrimano in metallo

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di terrazzini in aggetto
Note: Probabilmente il terrazzino è un'aggiunta

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Poche aperture rettangolari di dimensioni ridotte e di semplice fattura, con stipiti in mattoni ed architrave in pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume in mattoni pieni nell'angolo nord-est.

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud-est: ha struttura e parapetto in muratura intonacata, gradini in cotto e sbarca su di un caposcala rettangolare, non protetto. L'altra scala è composta da due rampe ad L, addossate all'angolo nord-est; ha struttura esterna in pietra ordinaria e la rampa è in metallo, come la struttura che protegge l'intera scala.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La rampa a sud è certamente stata aggiunta, mentre la scala ad est è probabilmente stata modificata.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	A sud-ovest due piccoli volumi in pietra ordinaria, con copertura a falda unica in portoghesi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Al piano terra del prospetto sud-est un ingresso rettangolare con stipiti, architrave in pietra ed archetto di scarico in mattoni. Altro ingresso protetto da una pensilina in coppi/tegole all'arrivo della rampa di scale; le altre aperture sono rettangolari, con davanzale, stipiti e architrave in pietra e con archetti di scarico in mattoni. Solita tipologia per le finestre del lato nord-est (meno pronunciate le finestre del piano terra); alcune con stipiti in mattoni. Semplici le aperture del fronte a nord-ovest con due ingressi a piano terra, uno ad arco ribassato e l'altro rettangolare in mattoni, oltre ad una finestra in pietra con piattabanda in mezzane. Sopra, finestre rettangolari di semplice fattura, con stipiti in mattoni, davanzale e architrave in pietra e con archetti di scarico in laterizio. Infine, l'alzato sud-ovest ha, al livello superiore, delle finestre rettangolari sviluppate in altezza di semplice fattura.

Alterazioni: no
Note: A sud-ovest una finestra è parzialmente tamponata in laterizio e si leggono ancora nella muratura degli archetti in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno o metallo.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune finestre hanno grate in ferro e altre zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: varie
Note: Tettoia in lamiera addossata al prospetto sud-ovest, a nord della porcilaia.

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Parte della copertura è crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Piccole aperture rettangolari di semplice fattura, tipiche degli stalletti, con architrave in cemento nel lato sud-est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	struttura
Note:	Parte della copertura è in lamiera.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La porzione a nord è realizzata in bozze.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Aperture di forma rettangolare, di semplice fattura. Due ingressi rettangolari a nord-est, un altro nel lato opposto e accanto una finestra rettangolare.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In metallo.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia in legno e lamiera addossata al prospetto sud.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	La tettoia è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione del corpo principale della villa, dei volumi adiacenti e degli annessi, che hanno mantenuto le caratteristiche tipologiche di edifici rurali, oltre alla cinta muraria che perimetra la villa ed al contesto ambientale in cui è inserita.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Meno curata la porzione a sud-ovest, dove gli edifici hanno subito diversi rimaneggiamenti.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

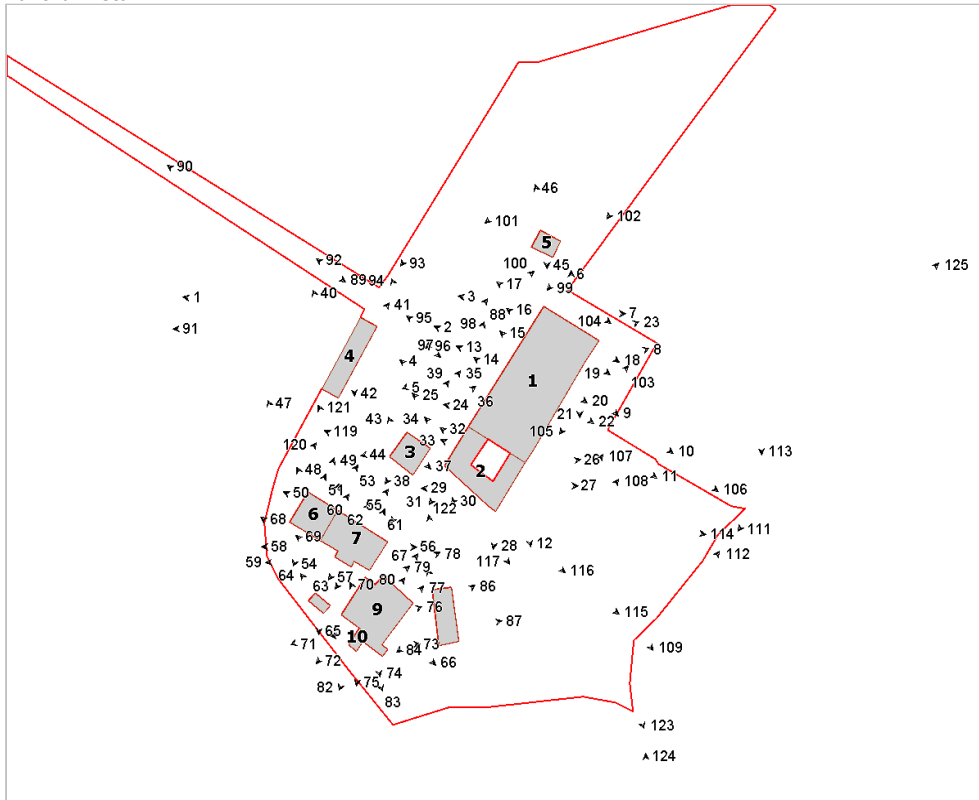


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

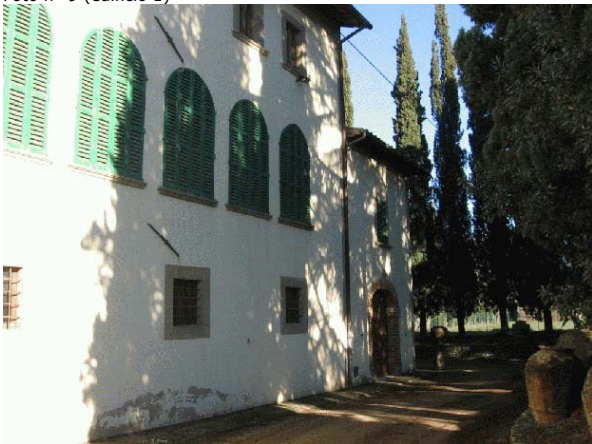


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

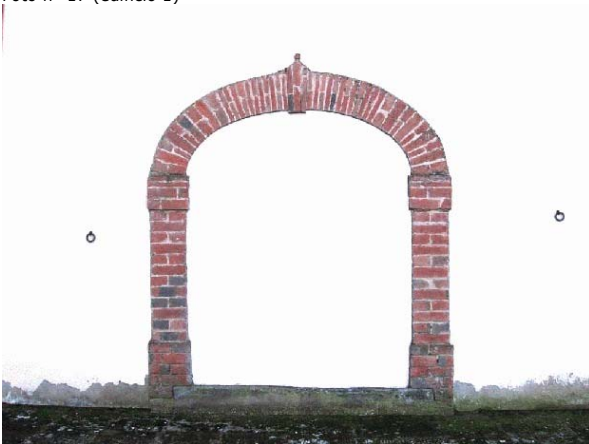


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

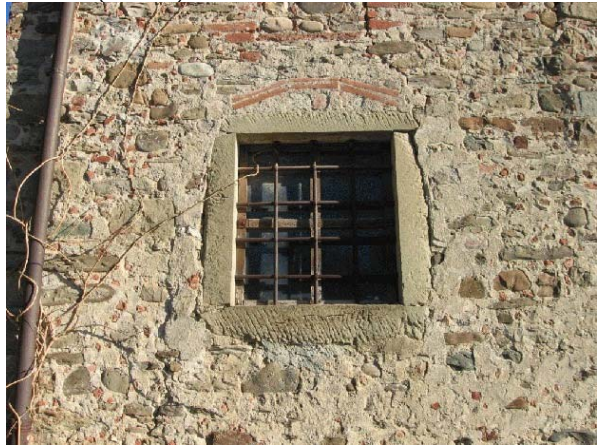


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 6)



Foto n° 48 (edificio 6)



Foto n° 49 (edificio 6)



Foto n° 50 (edificio 6)

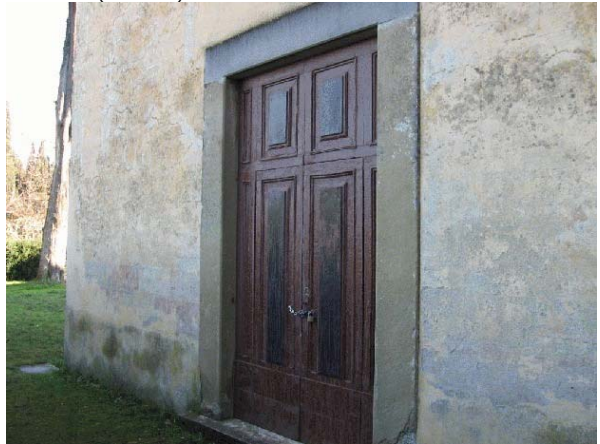


Foto n° 51 (edificio 6)



Foto n° 52 (edificio 6)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 54 (edificio 6)



Foto n° 55 (edificio 7)



Foto n° 56 (edificio 7)



Foto n° 57 (edificio 7)



Foto n° 58 (edificio 7)



Foto n° 59 (edificio 7)



Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61 (edificio 7)



Foto n° 62 (edificio 7)



Foto n° 63 (edificio 7)



Foto n° 64 (edificio 8)



Foto n° 65 (edificio 8)



Foto n° 66 (edificio 9)



Foto n° 67 (edificio 9)



Foto n° 68 (edificio 9)



Foto n° 69 (edificio 9)



Foto n° 70 (edificio 9)



Foto n° 71 (edificio 9)



Foto n° 72 (edificio 9)



Foto n° 73 (edificio 9)



Foto n° 74 (edificio 9)



Foto n° 75 (edificio 9)



Foto n° 76 (edificio 9)



Foto n° 77 (edificio 9)



Foto n° 78 (edificio 9)



Foto n° 79 (edificio 9)



Foto n° 80 (edificio 9)



Foto n° 81 (edificio 10)

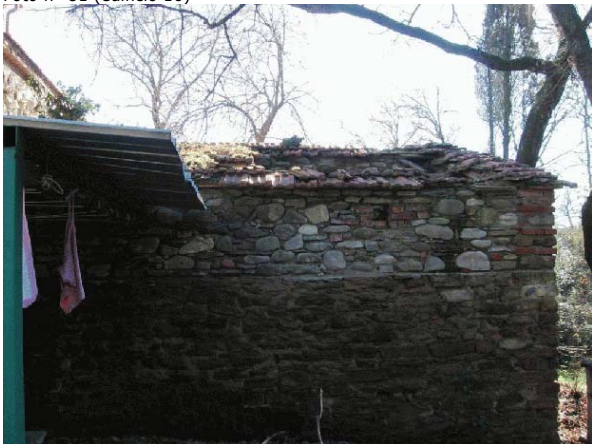


Foto n° 82 (edificio 10)



Foto n° 83 (edificio 10)



Foto n° 84 (edificio 11)



Foto n° 85 (edificio 11)



Foto n° 86 (edificio 11)



Foto n° 87 (edificio 11)



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Foto n° 115



Foto n° 116



Foto n° 117



Foto n° 118



Foto n° 119



Foto n° 120



Foto n° 121



Foto n° 122



Foto n° 123



Foto n° 124



Foto n° 125



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del corpo principale della villa, disposto in direzione est-ovest, e dall'addossato edificio 2. A questi volumi vanno aggiunti i corpi con aggregazione planimetrica ad L, disposti ad est della villa. Il corpo principale della villa, con i suoi quattro piani fuori terra, assieme al corpo dell'abitazione 2, creano un'altra aggregazione ad L. Il prospetto est della villa è prospiciente alla piccola piazzetta dove si affaccia il piano a monte del corpo 2, e la cappella disposta in direzione est-ovest. Sempre a nord, adiacente al corpo della chiesa, si trova l'edificio 5 che, con i suoi due piani a monte e 3 a valle, segue l'andamento del terreno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La villa di Meliciano è sita nel centro storico del paese ed è parte integrante del tessuto urbano dell'abitato. L'area è raggiungibile direttamente dalla strada asfaltata, sia a nord che a sud, grazie ad un viale alberato. La pertinenza confina direttamente con la strada, a nord, mentre ad ovest e sud l'area è delimitata da un muro di contenimento in pietra ordinaria, mentre ad est confina con un vigneto. In posizione culminante, si posiziona nel punto più alto della leggera collina, che scema a sud ed a nord-est. Raggiunto l'ingresso principale a nord-est ci troviamo all'interno di una piccola piazzetta lastricata in pietra, dove si affaccia il corpo della villa e l'aggregazione ad L degli edifici 4, 5, 6, compreso la piccola cappella. Superata una cancellata in ferro, raggiungiamo l'ampio piazzale prospiciente il prospetto sud: qui l'area è sistemata parte a ghiaia e parte a prato. Giunge in questo spazio il viale di cipressi, in sterro, che da sud collega la strada maestra con la villa. Nella porzione più meridionale troviamo un giardino formale, con siepi di bosso e vasca centrale, ed un'alta cortina di alberature che fa da barriera. Una piccola rampa di scale, in pietra, ad est del piazzale della villa, ci permette di raggiungere la porzione ad est, che si trova a quota inferiore. Qui lo spazio è a sterro e si affacciano su questa vecchia aia i prospetti dei corpi 4, 5 e 6 addossati ad ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SPECIALE
5	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella, nei piani superiori: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 5

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	Le tettoie in lamiera ad unico livello, poste ad ovest, hanno sicuramente subito alterazioni rispetto all'originale.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I prospetti a nord sono in pietra faccia a vista, mentre gli angolari a vista sono in pietra da taglio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura:	Il prospetto principale ha, centralmente, un bel portale in pietra, strombato ad arco ribassato; ai lati due piccole finestre rettangolari di semplice fattura. Sopra, i tre livelli sono scanditi da finestre allineate ed incorniciate da elementi lapidei con architrave, stipiti e davanzale (sagomato) in pietra. Regolare e allineate le aperture del corpo principale nel prospetto sud; qui, a piano terra, troviamo due ingressi ad arco a tutto sesto incorniciati da pietra, oltre ad un ingresso rettangolare, a finestre quadrate di semplice fattura ed ad aperture con archetto ribassato. Sempre a piano terra un ampio ingresso rettangolare, di semplice fattura, nel corpo sotto la terrazza. Finestre rettangolari sviluppate in altezza con stipiti, architrave e davanzale (sagomato) in pietra, per il primo piano dove troviamo pure una porta finestra della solita tipologia. Il terzo piano presenta aperture sempre della stessa tipologia mentre, all'ultimo livello, le finestre sono meno pronunciate in altezza ed hanno il solo davanzale in pietra sagomato. Nel lato nord, che prospetta direttamente sulla strada e che ha un andamento spezzato, sono aggiunte, all'allineamento principale, una serie di aperture che alterano la geometria e la regolarità del disegno. Ingresso ad arco a tutto sesto in mattoni al piano terra, oltre a due ingressi rettangolari (uno con piattabanda in mattoni) e piccole finestre rettangolari, mentre, al primo piano, finestre rettangolari sviluppate in altezza con elementi in pietra e davanzale sagomato, oltre ad aperture rettangolari di più semplice fattura. Finestre della solita tipologia per i piani superiori. Nel lato ovest una porta finestra rettangolare di semplice fattura, per accedere al secondo livello, protetta da una pensilina in legno.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Il prospetto est, per mantenere la regolarità delle aperture, ha una finestra con cornici in pietra tamponata in muratura e, come molte aperture del prospetto sud, dipinta a rappresentare una falsa finestra. Anche nel prospetto nord alcune aperture sono tamponate e altre sono lasciate ad intonaco grezzo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Nel lato ovest, al secondo livello, si affaccia una terrazza, con parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura è interamente intonacata e tinteggiata, sono lasciate a vista solo parte delle pietre da taglio degli angolari e della scatola muraria, oltre alle cornici delle aperture. Il basamento che perimetra l'abitazione è realizzato in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta regolare.
Tipo apertura:	Le aperture risultano per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza e con cornici in pietra. Il prospetto principale (ovest) ha, centralmente, il portale d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra, affiancato da due ingressi rettangolari con architravi e stipiti in pietra; uno è sormontato da una lunetta e l'altro da un'arco in mattoni. Sopra, due ordini di aperture allineate e ben scandite, di forma rettangolare, con architrave, davanzale e stipiti in pietra, tutte sormontate da archetti di scarico in mattoni. Un semplice marcapiano lapideo per le aperture quadrate dell'ultimo livello, finestre con stipiti in mattoni, davanzale ed architrave in pietra con archetto di scarico in laterizio. Il fronte nord ha, a piano terra, tre piccole aperture di semplice fattura mentre, ai livelli superiori, si ha la solita tipologia delle aperture del lato ovest con la differenza che le aperture laterali sono meno sviluppate verticalmente e hanno il davanzale sagomato. Qui, all'ultimo livello, oltre ad una finestra quadrata incorniciata da elementi in pietra, abbiamo due aperture ad arco ribassato in mattoni, con davanzale in pietra. Più semplici le tre aperture del lato est che hanno il solo davanzale in pietra sagomato. Rettangolari le aperture del lato sud, che sono incorniciate da pietra, oltre ad una finestra ad arco a tutto sesto in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	A lato del portone d'ingresso vi è un'apertura in pietra tamponata ed intonacata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il piccolo corpo addossato a sud ha copertura a falda unica, con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco è presente nei lati che guardano la piazzetta a nord. Da notare un muro a scarpa di contenimento, in pietra ordinaria, ad est. Il piccolo corpo addossato a sud è realizzato in muratura di laterizio con intonaco in pessimo stato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato della aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: A nord e ad est vi sono ingressi rettangolari in pietra e finestre rettangolari sviluppate orizzontalmente, sempre in pietra. Il lato opposto ha aperture rettangolari, con architrave, stipiti e davanzale in pietra di vecchia fattura; semplice apertura rettangolare per l'ingresso del corpo addossato a sud. Ad est, a piano terra, un ingresso rettangolare in pietra con sopraluce sempre in pietra, oltre ad un ampio ingresso rettangolare con architrave in metallo ed ad un ingresso ad arco ribassato in mattoni, con stipiti in pietra. Sempre a piano terra, finestre rettangolari di dimensioni contenute all'interno della scarpa di contenimento. Sopra, finestre rettangolari con stipiti, architrave e davanzale in pietra.

Alterazioni: tamponature
Note: Una finestra ad est è tamponata, così come parte delle aperture sui fronti a nord che risultano tamponate e tinteggiate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra

	Alterazioni:	no
	Note:	Cornicione sagomato per il prospetto ovest sia della chiesa che del piccolo corpo addossato a sud che ha copertura a padiglione-capanna.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco, in cattive condizioni, è presente solo nella facciata ovest della cappella e nel corpo addossato a sud.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Ad ovest, il portale della cappella è rettangolare con soglie, stipiti e architrave sagomato in pietra; sopra, un rosone circolare in mattoni intonacati. Accanto l'ingresso rettangolare sempre in pietra. Il lato opposto ha solo un ingresso rettangolare con stipiti e architrave in pietra, centralmente, al piano inferiore e accanto due piccole finestre rettangolari sempre in pietra. Una finestra rettangolare, di semplice fattura, per il lato sud del corpo addossato, e un'apertura ad arco in mattoni per il corpo della chiesa.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Grate in ferro per le finestre al piano inferiore.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Il campanile ha un basamento in muratura e struttura in metallo.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gli angolari sono in pietra da taglio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di semplice fattura. Ad est, a piano terra, un ingresso ad arco ribassato in mattoni, oltre ad un ingresso rettangolare in pietra, con archetti di scarico in mattoni e piccole finestre rettangolari, sempre in pietra. Sopra, finestre rettangolari sviluppate in altezza con architrave, stipiti e davanzale in pietra, oltre ad una piccola apertura rettangolare in pietra, con elementi lapidei di nuova fattura. Nel lato opposto, oltre all'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni del forno, vi sono due portoni d'ingresso rettangolari in

pietra (di cui uno con archetto di scarico), e vi è pure un'ampia apertura rettangolare, sempre in pietra, ed una finestra rettangolare sviluppata in altezza. Sopra, finestre rettangolari in pietra di vecchia e nuova fattura, di cui alcune hanno archetti di scarico. Cieco il lato nord.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune finestre hanno grate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico
Note: Il locale a nord-ovest, che accoglie il forno, è una sorta di portico con un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo della villa, dell'edificio 2 e degli altri edifici, che hanno mantenuto i caratteri dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

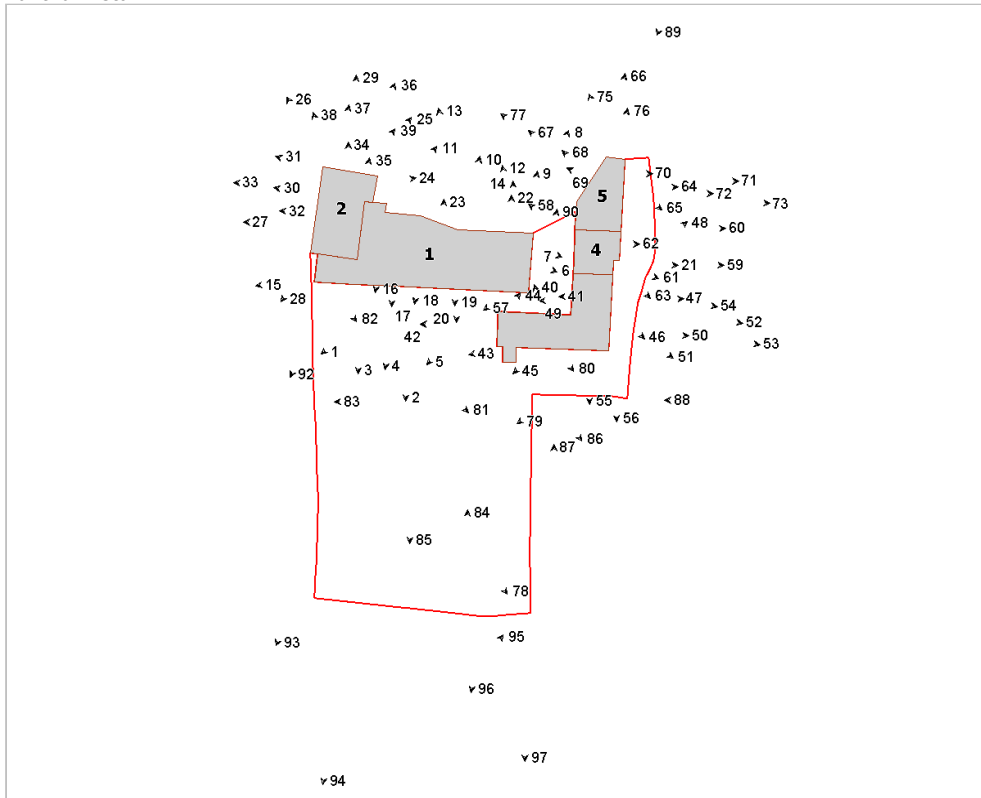


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)

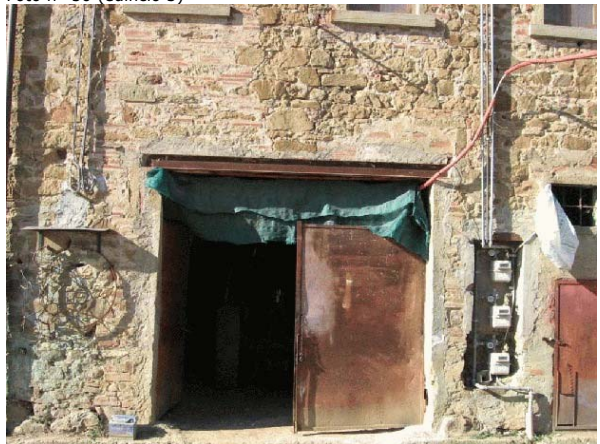


Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)

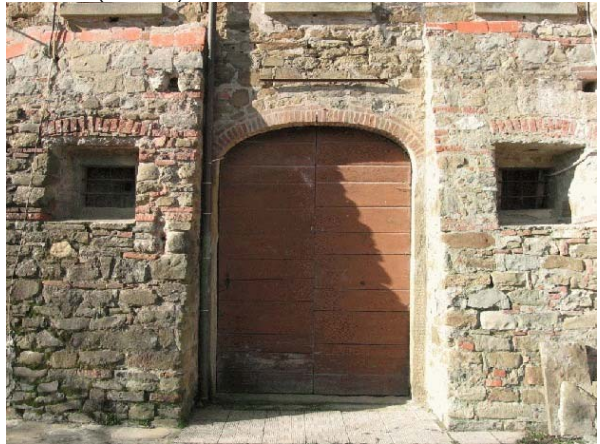


Foto n° 55 (edificio 3)

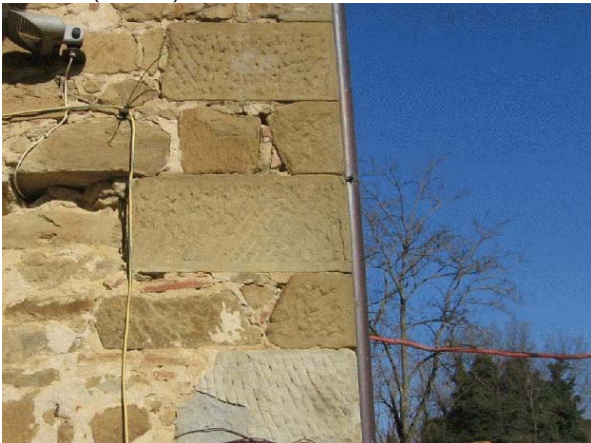


Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 5)



Foto n° 65 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 5)



Foto n° 67 (edificio 5)



Foto n° 68 (edificio 5)



Foto n° 69 (edificio 5)



Foto n° 70 (edificio 5)

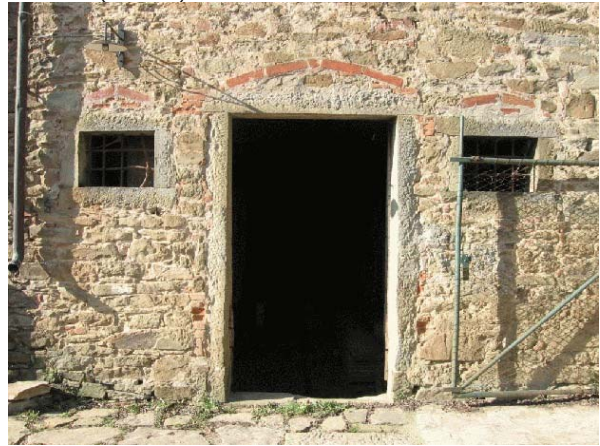


Foto n° 71 (edificio 5)



Foto n° 72 (edificio 5)

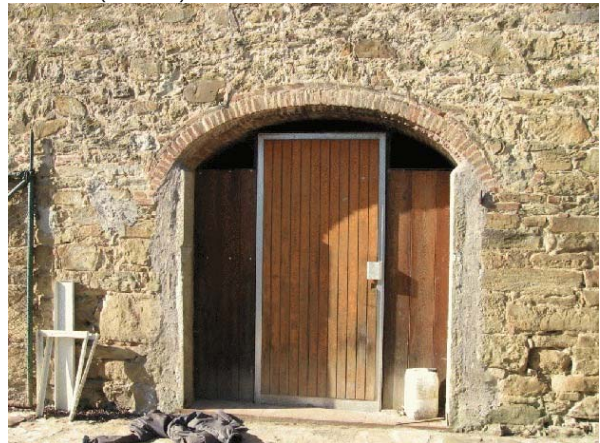


Foto n° 73 (edificio 5)

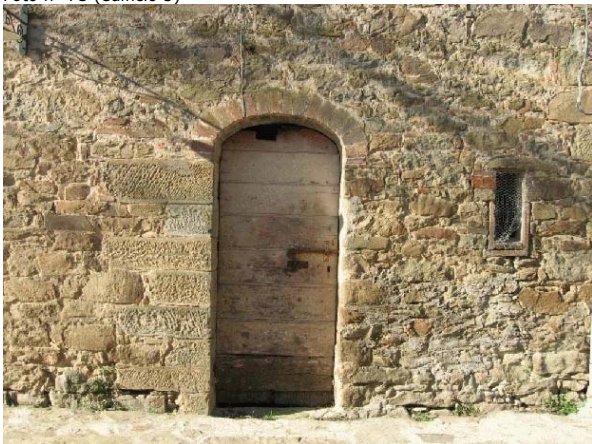


Foto n° 75 (edificio 5)



Foto n° 76 (edificio 5)



Foto n° 77 (edificio 5)



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93

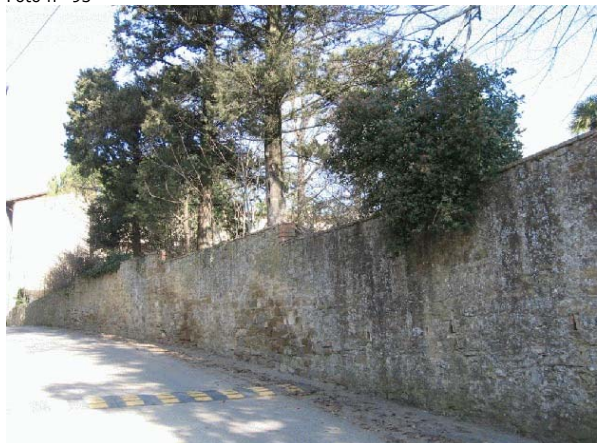


Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98





Comune di Arezzo

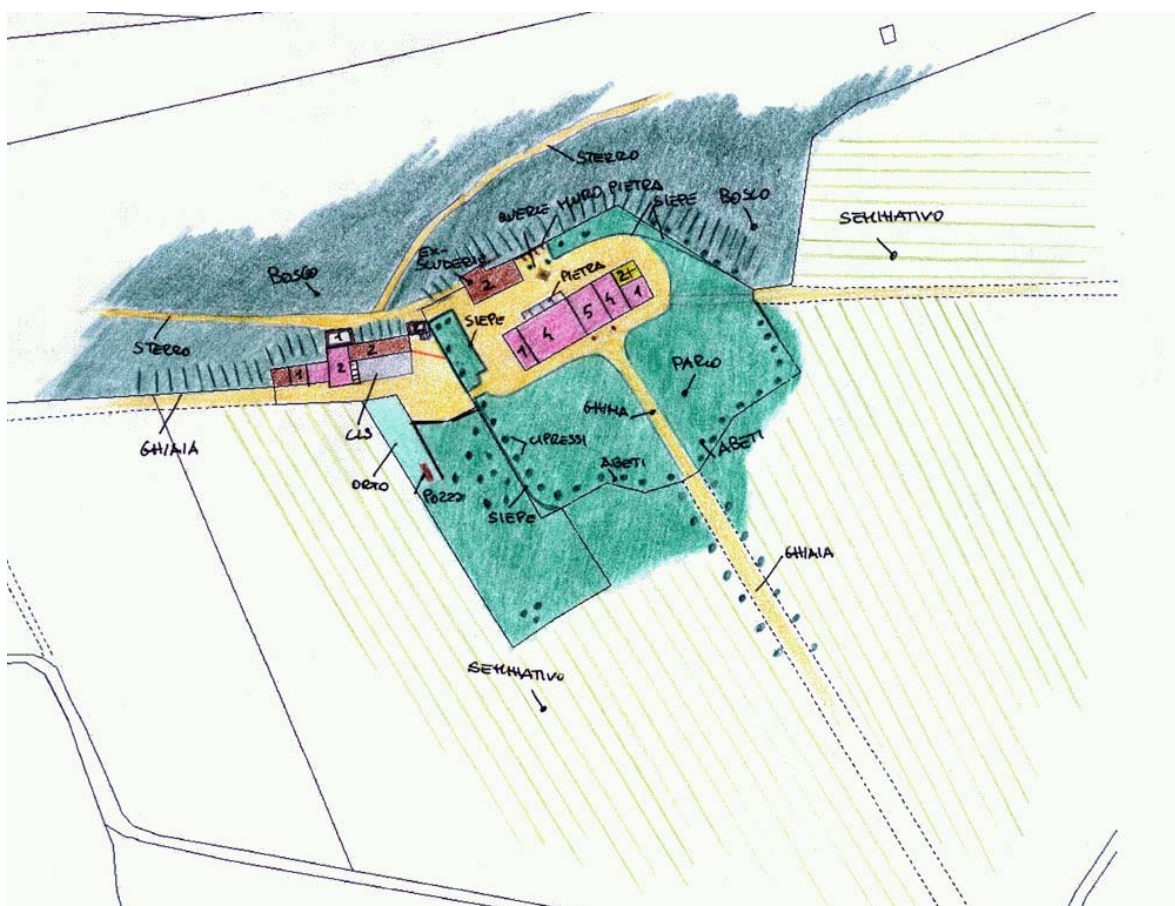
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 123

Toponimo: Villa Mancini

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpatà/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di villa Mancini, risalente al XVII sec., è costituito da un volume, articolato su quattro livelli, che in pianta disegna un rettangolo piuttosto allungato; si conclude ai lati con corpi di fabbrica ad un solo piano, ad ovest un volume sormontato da fastigi ad andamento curvilineo e ad est l'oratorio. A coronamento del regolare prospetto vi è un'altana mascherata dietro a un fastigio curvilineo arreante sulla sommità un timpano triangolare. La villa, che ha un piano interrato accessibile dall'esterno grazie ad una rampa, si dispone in direzione sud-ovest nord-est, come l'edificio ad unico livello posto a tergo della stessa. I fabbricati accessori, nati dall'aggregazione lineare di più corpi, si posizionano in direzione est-ovest, lungo il tracciato d'ingresso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Mancini, posizionata nel fondovalle vicino al letto del fiume Arno e precisamente nel punto in cui il terreno scema a nord verso il fiume, è immersa nella campagna poco lontano dall'abitato di Ponte alla Chiassa. Raggiungibile grazie ad una viabilità a sterro, che da sud-est, attraversando i campi, giunge in direzione opposta per poi dirigersi verso la villa. In verità l'ingresso principale parte dall'antico tracciato della strada Libbia, per mezzo di un lungo viale, per giungere al centro dell'attuale parco della villa, di fronte all'ingresso principale. La pertinenza della villa è delimitata da campi lavorati ad est e ad ovest e dalla fitta boscaglia a nord. A nord, sul ciglio del pianoro, è posizionato il complesso, nel punto in cui il terreno scende, per raggiungere il corso dell'Arno. Da sud la villa è parzialmente coperta da una cortina di abeti e cipressi, che ne lasciano intravedere solo la sommità. E' la vegetazione che delimita lo spazio di fronte alla villa creando una bella quinta naturale. Un marciapiede in pietra perimetra l'edificio e tutto il resto è sistemato a ghiaia ed a verde. A tergo della villa un spazio più ridotto sistemato a ghiaia con aiuole, siepi e piante di alto fusto; qui un muro in pietra segna il confine con il bosco limitrofo. E' sempre la vegetazione con alberature ornamentali e siepi che separa lo spazio del parco dall'area più occidentale, dove trovano posto gli edifici accessori alla villa. Disposti in direzione est-ovest si adattano all'andamento del terreno che scema a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: scuderia

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Nel lato nord, a tergo della villa, vi è una rampa, parallela e addossata al prospetto. Ha struttura a gradoni in pietra e collega il piano di campagna con il pino interrato, è proetta da una sorta di tettoia in legno e lamiera.
Alterazioni:	no
Note:	La tettoia è un'aggiunta successiva.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Falde a padiglione sono nel lato occidentale del voume principale, mentre gli altri corpi addossati hanno copertura a capanna o a falda unica. La gronda ha pure elementi in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco in pessimo stato di conservazione è presente nella faccia principale, sull'alzato occidentale e su porzioni degli altri prospetti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare su tutte le faccie. Gli alzati hanno uno schema geometrico regolare delle aperture, cadenzate ed allineate, che caratterizza tutto l'impianto.
Tipo apertura:	Quattro sono gli ordini della aperture del corpo principale, tutte di forma rettangolare sviluppate in altezza: partendo dal primo livello troviamo grandi finestre incorniciate da un bel bugnato in pietra, sopra aperture di più modesta dimensione e fattura, con il solo davanzale in pietra sagomata a vista e cornici intonacate. Solita tipologia per le aperture del quarto livello, mentre al terzo piano le finestre sono ingentilite da un lieve marcapiano e sono più sviluppate in altezza. Lo schema geometrico delle aperture esalta il bel bugnato del portale d'ingresso. Sempre a sud, nel corpo addossato ad ovest, un ingresso rettangolare con sopra luce rettangolare è affiancato da due finestre di semplice fattura. A piano terra si scorgono tre aperture a bocca di lupo. Il lato a tergo, speculare rispetto al principale, ha aperture sempre rettangolari sviluppate in altezza con il solo davanzale in pietra sagomata: qui essendo il prospetto quasi totalmente privo dell'intonaco, sono visibili gli stipiti in mattoni e gli architravi in pietra con archetti di scarico in mattoni. Un grande ingresso ad arco a tutto tondo, realizzato in mattoni pieni, è al piano terra. Interessanti le aperture della cappella adiacente: una finestra rettangolare con architrave e mensole inginocchite in pietra a piano terra, sopra un'apertura ad arco leggermente ogivale a bugnato di pietra ed ancora sopra una piccola finestra. Il prospetto laterale est ha, a piano terra, l'ingresso rettangolare in pietra, con lunetta ad arco circolare della cappella, oltre ad una finestra inginocchita con mensole in pietra; sopra il portale della cappella una finestra ad arco ribassato in conci di pietra, accanto un'apertura rettangolare di semplice fattura. Sempre ad est, al terzo livello del corpo principale, vi è una porta-finestra rettangolare che si affaccia su un piccolo balcone. Infine l'alzato occidentale, nel corpo della villa, ha aperture allineate che seguono la tipologia di quelle del prospetto principale. A piano terra le aperture si trovano nel corpo addossato: sono pressochè quadrate e di dimensioni più ridotte, centralmente vi è un occhio di buie.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Il prospetto posteriore presenta varie aperture tamponate in mattoni, o aperture ad arco oggi trasformate in finestre rettangolari. Anche il corpo della cappella ha un'apertura ad arco in bugne di pietra oggi tamponata. Ad est nel corpo della villa si scorgono all'ultimo livello due grosse aperture ad arco tamponate; pure l'apertura rettangolare del balcone era ad arco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
-------------------	----------------------

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Le aperture del piano terra hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: loggia
Note: Sopra il quarto livello, a coronamento del prospetto, vi è un'altana, mascherata da un fastigio curvilineo, con timpano triangolare sulla sommità. Ha pianta pressochè rettangolare, muratura in pietra ordinaria e copertura a capanna, con i due corpi laterali, mascherati dalle murature curvilinee, con copertura a falda unica. Nel prospetto principale due ordini di aperture, rettangolari sotto e ad occhio di buca sopra. A tergo solita disposizione con un'apertura pure al centro (alcune finestre sono tamponate).

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Certamente la tettoia a protezione della rampa di scale, a nord è un elemento di disturbo.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il fronte a tergo non è intonacato, mentre gli altri prospetti hanno intonaco e tinteggiatura a riprendere le aperture. Il volume a tergo è parzialmente crollato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono perlopiù ad arco ribassato in mattoni, con conci di chiave e alle reni in pietra, come il davanzale. A sud al piano terra vi è un ingresso, sempre ad arco ribassato. Aperture della solita tipologia anche per il lato occidentale. A nord-est due aperture: a piano terra un ingresso rettangolare, sopra centralmente al prospetto un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni e pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è addossata e parallela al prospetto est, del corpo più occidentale. Ha struttura in laterizio, gradini in mattoni pieni e parapetto in metallo; sbarca su un piccolo pianerottolo, dove si affacciano due ingressi rettangolari. Il sottoscala è parzialmente aperto. L'altra rampa, che si tova addossata all'angolo sud-est del corpo più orientale, è parzialmente crollata. Ha struttura ad L in muratura come il parapetto.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo ad est ha copertura a padiglione.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I prospetti a nord sono privi di intonaco, come il corpo centrale che è realizzato in mattoni nella porzione superiore. Il volume ad occidente, ad unico piano, è realizzato in mattoni pieni faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono di forma rettangolare perlopiù sviluppate in altezza, con stipiti in mattoni e davanzale in pietra. Il corpo ad est, in disuso, ha aperture rettangolari a feritoia, tipiche delle colombaie; un ingresso rettangolare a piano terra e un altro all'arrivo della scala: tutte le aperture sono di semplice fattura. Il volume centrale a piano terra, sul fronte sud, ha aperture rettangolari con cornici in pietra, sopra quattro finestre a bifore, realizzate in mattoni pieni, come la piattabanda ed in pilastro centrale. Sempre a sud il corpo intonacato ha aperture rettangolari allineate, con o senza davanzale in pietra. Il volume ad ovest, ad unico livello, ha grosse aperture rettangolari con architrave in cemento. A tergo le aperture risultano meno ordinate. Vi sono aperture a bifora, aperture rettangolari sviluppate orizzontalmente con elementi in pietra ed archetti di scarico in mattoni, aperture a feritoia, ingressi rettangolari, finestre ad arco a tutto tondo con grigliato in laterizio ed una porta-finestra per accedere al piccolo balcone in muratura.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune finestre sono dotate di scuri interni in legno. Molte aperture, spacie quelle del piano terra, hanno grate in ferro, mentre altre finestre sono dotate di doppi infissi in legno a scorrimento verticale.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Un piccolo balcone è nel fronte nord dell'edificio, con struttura in muratura e metallo.

2.8 Superfacciate

Tipo:	varie
Note:	Certamente il balcone è un'aggiunta, come il volumetto pensile sul retro all'ultimo livello, ad angolo tra i due corpi, che è un locale wc, realizzato successivamente in laterizio.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Pessimo lo stato di conservazione della copertura che è parzialmente crollata, il manto è in marsigliesi ed in parte in coppi e tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco a tutto sesto in mattoni per l'ingresso ad est, rettangolari, con grigliato in mattoni, le aperture a nord.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

l'insediamento nel suo complesso, la disposizione planivolumetrica dei fabbricati ed in special modo il volume della villa, con la regolarità delle aperture, e la cappella adiacente. Da evidenziare il valore paesaggistico, per la posizione, il verde ed il giardino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia posticcia nel fronte nord della villa.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

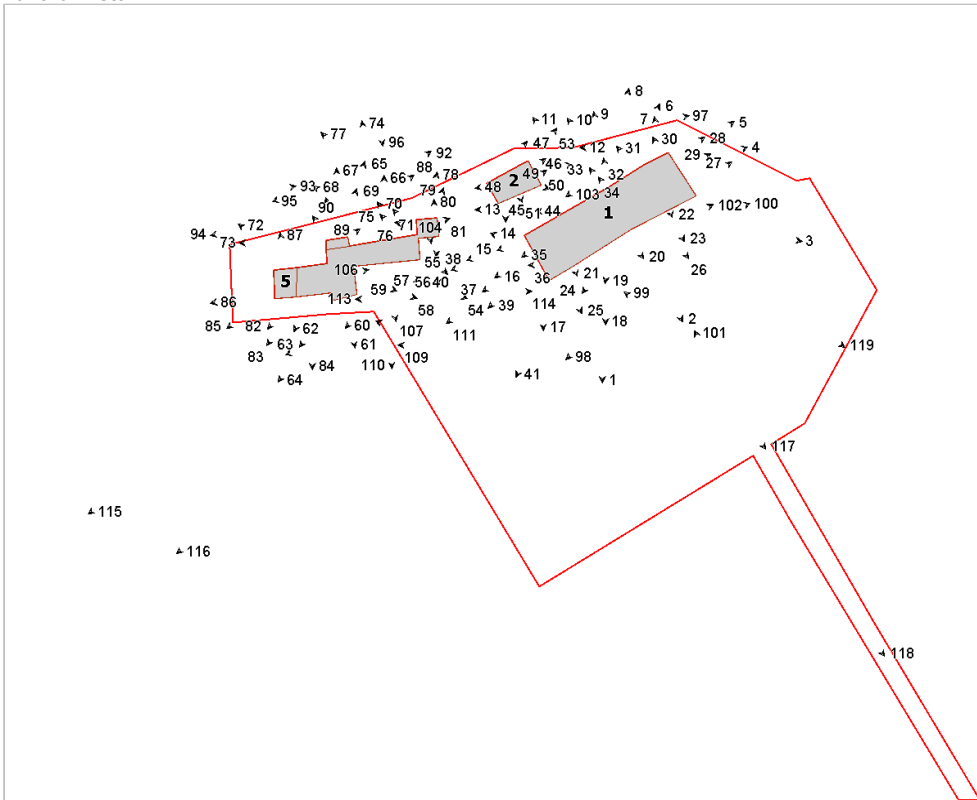


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 1)

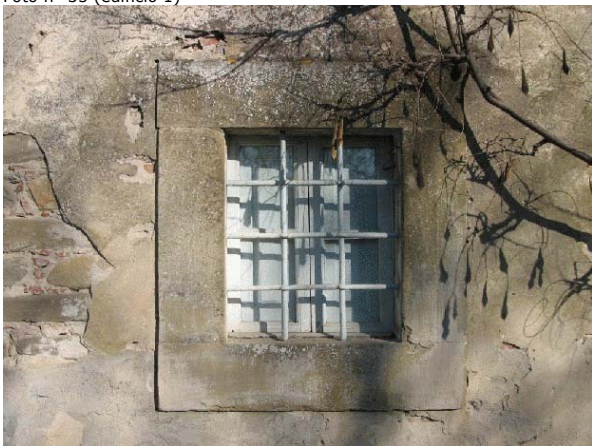


Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 70 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 3)



Foto n° 75 (edificio 3)



Foto n° 76 (edificio 3)

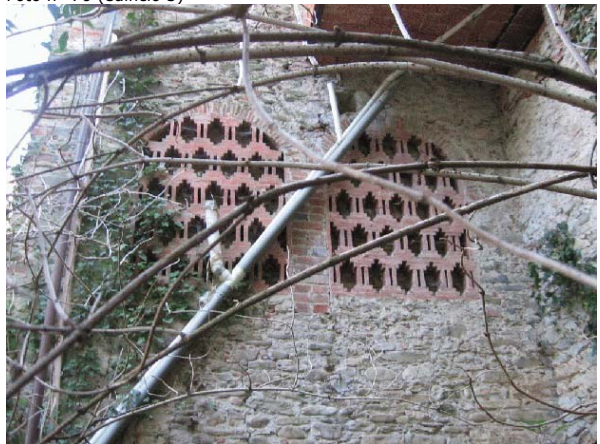


Foto n° 77 (edificio 3)



Foto n° 78 (edificio 3)



Foto n° 79 (edificio 3)



Foto n° 80 (edificio 3)



Foto n° 81 (edificio 3)



Foto n° 82



Foto n° 83 (edificio 3)



Foto n° 84 (edificio 3)



Foto n° 85 (edificio 5)



Foto n° 86 (edificio 5)

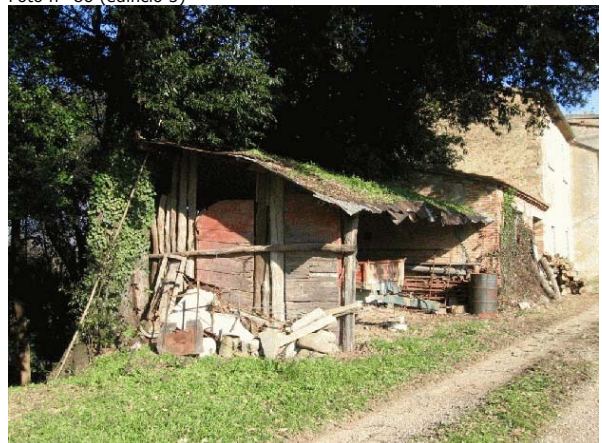


Foto n° 87 (edificio 5)



Foto n° 88 (edificio 4)



Foto n° 89 (edificio 4)



Foto n° 90 (edificio 4)



Foto n° 91 (edificio 4)



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104 (edificio 3)



Foto n° 105 (edificio 3)



Foto n° 106 (edificio 3)



Foto n° 107 (edificio 3)



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110 (edificio 3)

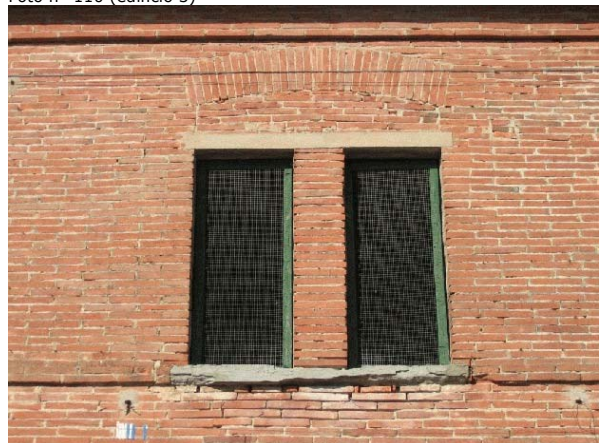


Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Foto n° 115



Foto n° 116



Foto n° 117



Foto n° 118



Foto n° 119





Comune di Arezzo

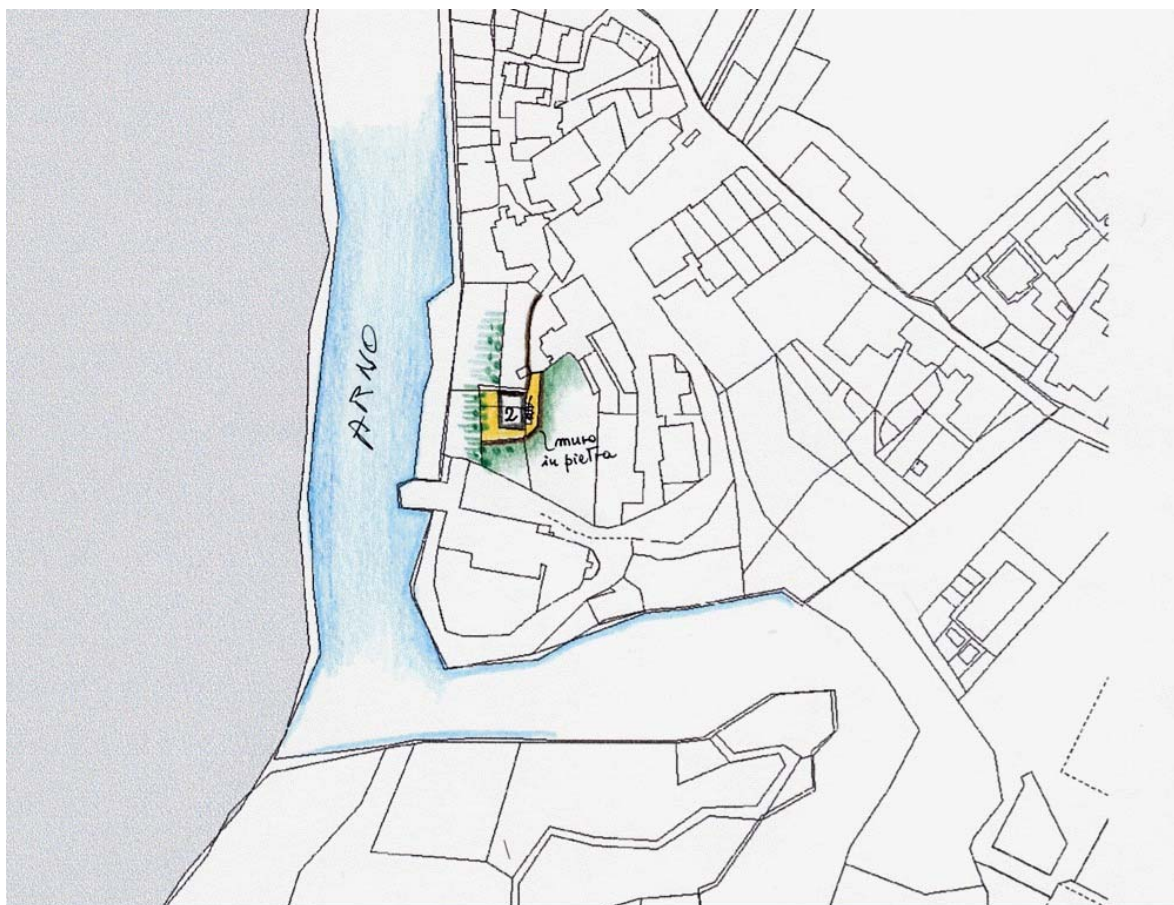
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 124

Toponimo: Villa Boschi

Indirizzo: Giovi, 26

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La villa si presenta come un unico volume a pianta rettangolare, piuttosto semplice e di dimensioni ridotte. La scala esterna nel lato ovest, in condizioni precarie, conduce al piano rialzato. Da notare la superfetazione in mattoni aggiunta al corpo dell'edificio a nord, con lo scopo di creare un nuovo collegamento verticale per raggiungere il piano primo. E' presente anche un piano seminterrato. La sua posizione, a picco sul fiume ed appena fuori le mura del paese, fa presupporre che abbia avuto nel tempo una funzione di torre di avvistamento.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio ha una piccola area di pertinenza delimitata da un alto muro in pietra da un lato e dal dirupo del fiume Arno dall'altro. L'area permeabile è invasa dalle sterpaglie vista l'incuria in cui si trova da tempo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Rampa esterna parallela alla facciata principale, composta di gradini in arenaria e parapetto in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	Stato di conservazione pessimo.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Parte della copertura è stata sostituita con pannelli in lamiera.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare.
	Tipo apertura:	Sul lato ovest sono presenti due piccole feritoie ad arco in arenaria, come pure nel lato sud ed est ci sono finestre ad arco in conci squadrati. Sono presenti anche normali aperture rettangolari, forse di epoca successiva.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Corpo laterale su due livelli con muratura in laterizio

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nonostante la sua semplicità l'edificio presenta delle aperture interessanti ed ancora ben leggibili, riconducibili ad un periodo sicuramente più florido. Le cornici in arenaria di queste finestre, disposte ad arco, sono da conservare e recuperare nella loro funzione statica e decorativa.

Auspicabile un intervento volto a garantire la stabilità dell'edificio che presenta importanti lesioni dalla parte del fiume, provocate da un cedimento della parete su quel fronte.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La superfetazione in mattoni che nasconde tutto il lato a nord è da rimuovere completamente e il tetto, in parte scoperchiato e ricoperto in lamiera, è da rifare.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

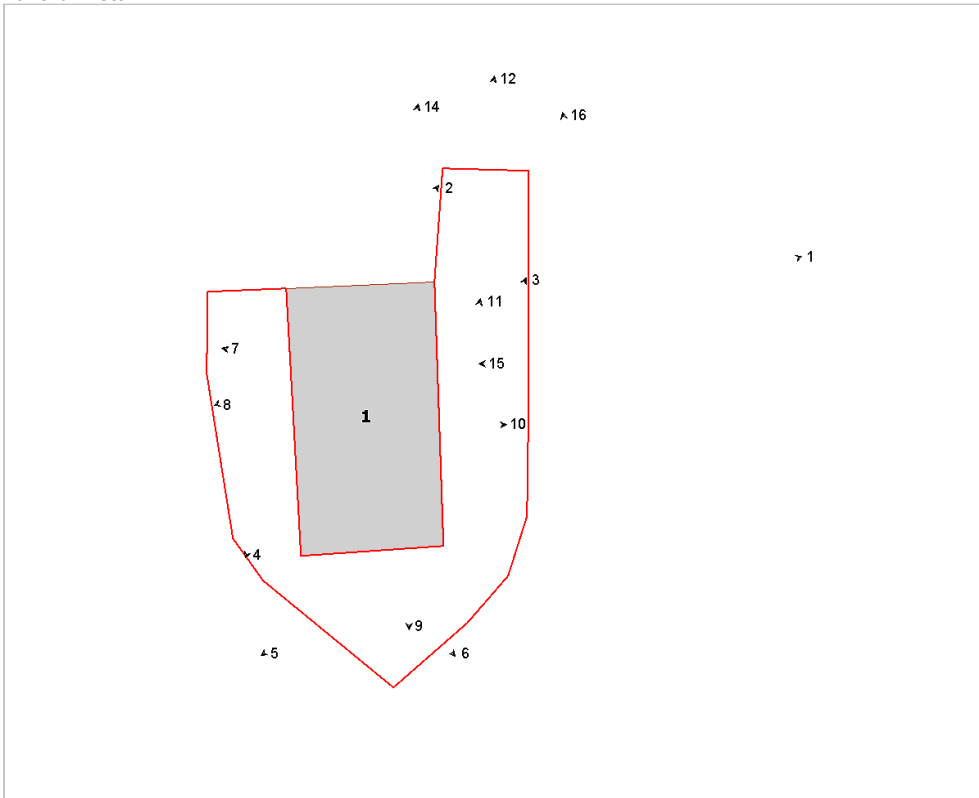


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

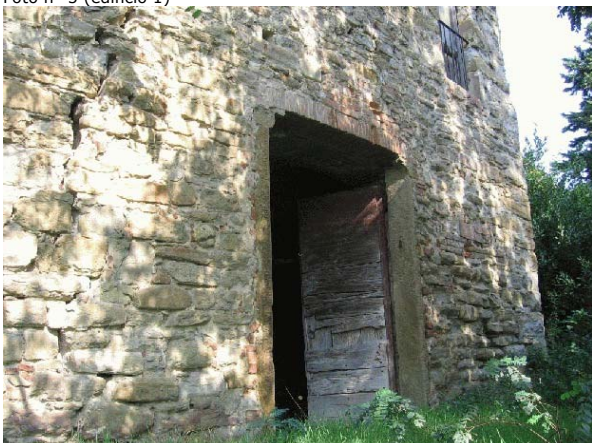


Foto n° 6 (edificio 1)

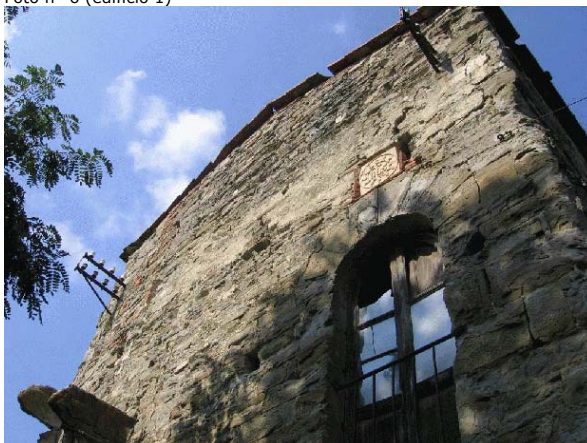


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 125

Toponimo: Villa Caporali

Indirizzo: Loc. Giovi, 78/A

Data di rilievo e foto: 13/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Imponente palazzo a 3 piani che si sviluppa lungo la strada che conduce al centro storico di Giovi. L'edificio è composto da vari corpi edilizi ben distinti che fanno presupporre una evoluzione della villa principale e che vanno a diminuire di importanza e di dimensioni man mano che si esce dal paese. Il complesso, molto interessante dal punto di vista architettonico, presenta una serie di rimaneggiamenti subiti nel tempo, e lo stato in cui si trova auspicherebbe una serie di interventi almeno manutentivi. La facciata esposta a nord presenta nella muratura d'angolo un prolungamento di alcuni tratti che fanno presupporre un crollo parziale nel tempo.

L'altro edificio, parte in muratura nuova e parte antica, basso e lungo è utilizzato come garage e rimessa attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il palazzo ha un'area di pertinenza molto ampia delimitata da un muro in pietra; una vecchia porta di ingresso alla villa, oggi in parte tamponata si trova nel lato opposto alla medesima; i campi all'interno sono coltivati ad oliveto e frutteto ed in parte utilizzati come orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	L'unica scala esterna è collocata parallelamente al fronte nord-ovest, con pedata in pietra e corrimano in ferro; sbarca in un pianerottolo che accede al piano rialzato.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Molto probabilmente la scala è stata aggiunta successivamente per poter accedere al piano rialzato ed avere più unità immobiliari.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	Bella la gronda del corpo principale e molto sporgente; il secondo corpo presenta gronda in tavelle, mentre quello stretto e alto, presenta gronda in travicelli e mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Angolari in pietra arenaria squadrata. Evidenti ricuciture in mattoni in varie parti dell'edificio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Porte e finestre di forma quadrata e rettangolare; le finestre al piano primo sono più grandi rispetto a quelle dell'ultimo piano.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcune finestre tamponate su tutti i lati; sul lato est porte ad arco tamponate sospese
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune finestre sono prive di oscuramento; le finestre al livello della strada sono con inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutto il muro di recinzione in pietra e gli episodi che vi si trovano come gli archi di ingresso, il terrazzino in mattoni e pietra che affaccia sulla strada principale e la nicchia accanto in cui si trovava una fontana. Inoltre tutto l'impianto planivolumetrico dell'edificio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tubazioni e cavi in facciata; sistemazioni esterne un po' trascurate.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

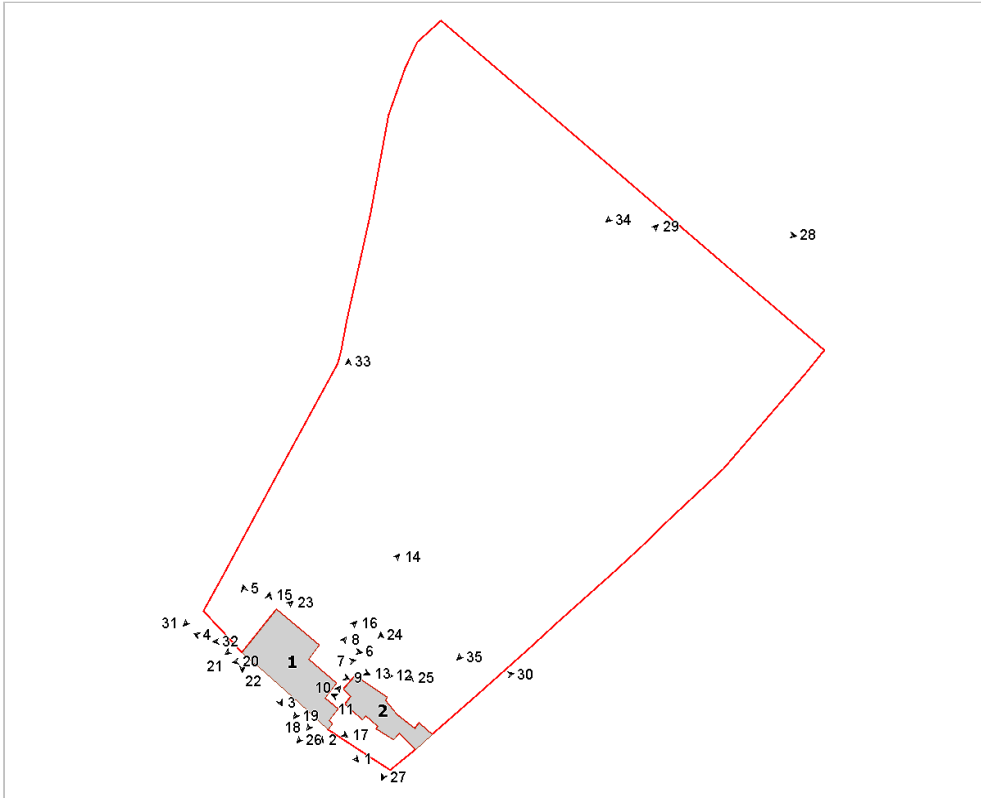


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

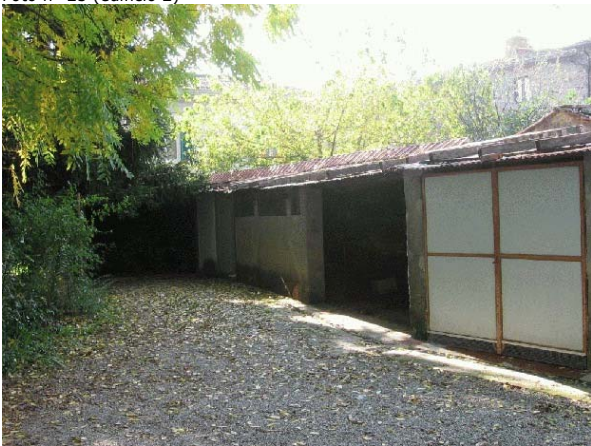


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Comune di Arezzo

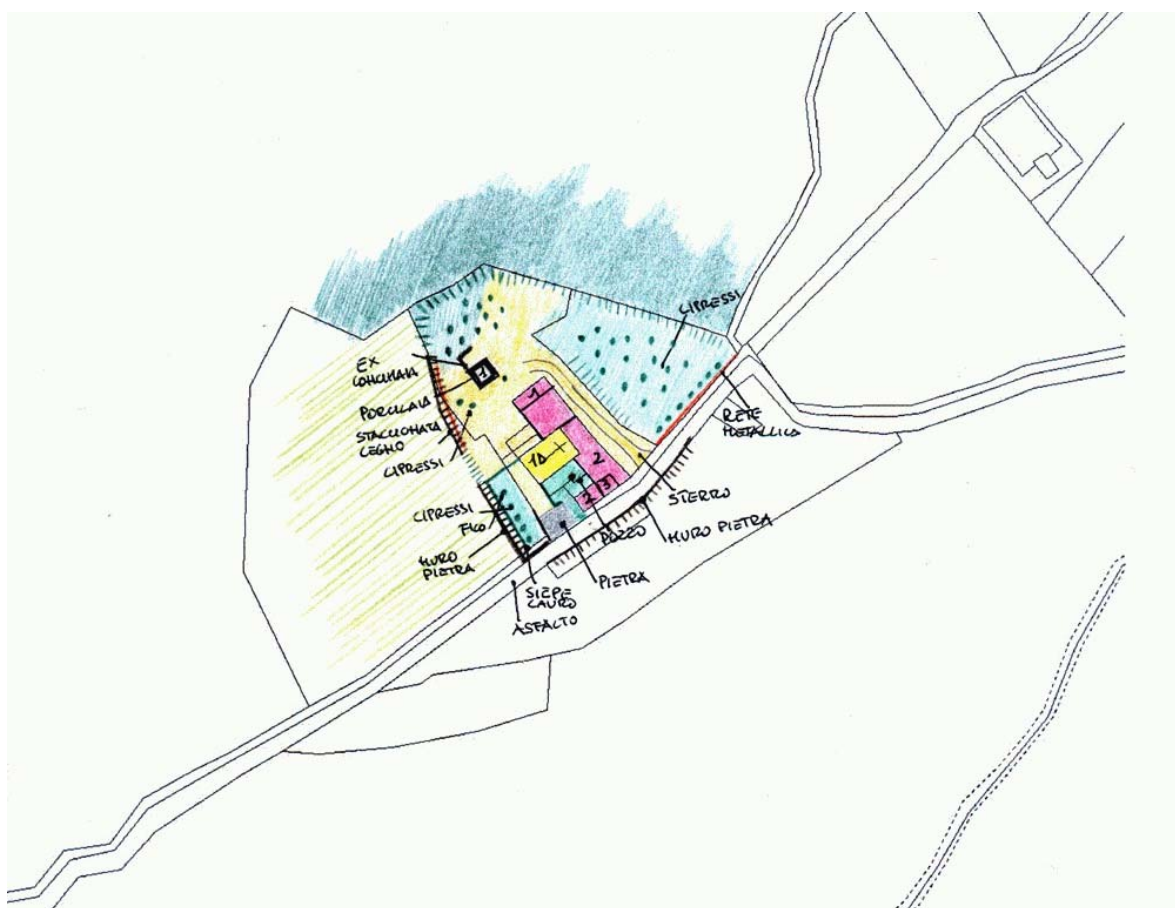
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 126

Toponimo: La Badia

Indirizzo: Loc. Campriano, 1

Data di rilievo e foto: 03/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso Campriano è costituito dal volume principale della chiesa al quale si addossano i corpi dell'ex-canonica a sud e a nord. Il corpo della chiesa a navata unica, disposto in direzione sud-ovest nord-est è parzialmente coperto, specie sul lato tergale dai volume dell'edifici 2 e 3. A nord del complesso vi è l'edificio 4: le stalle oggi in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Campriano, posta ad est dell'abitato di Tregozzano, precisamente in posizione culminante rispetto alla collina, è raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata che sale dalla valle per poi proseguire verso la collina. E' la stessa strada che tangendo l'aggregato delimita l'area dal lato sud. Un muro di contenimento in pietra (in parte crollato), con staccionata in legno segna la pertinenza da est separandola dai campi. Dagli altri lati è la fitta vegetazione che delimita la pertinenza; una recinzione metallica divide l'area dalla strada sul lato nord-est. All'area si accede grazie a due ingressi direttamente dal fronte strada. Un percorso in parte lastricato giunge dinanzi al sagrato della chiesa. La facciata della chiesa è parzialmente nascosta da una cortina di cipressi che lasciano intravedere il campanile a vela. Lo spazio tra la chiesa e il corpo dell'edificio 2 è lastricato in pietra e delimitato da una siepe di lauro. L'altro ingresso, in sterro, conduce nel retro del complesso; qui una catena chiude l'ingresso. L'area a nord, dove vi sono le ex-stalle e la concimaia, è in un peggiore stato di conservazione. Bello il fitto bosco di cipressi posti ad est del complesso, che fanno da quinta allo stesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: canonica
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Lo stato di conservazione della copertura è mediocre.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura, realizzata completamente in pietra, mostra sull'alzato principale dei bei conci in pietra a taglio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione della aperture è regolare.
Tipo apertura:	Il prospetto principale, a piano terra, ha un ingresso di forma rettangolare sormontato da un lunetta ad arco a tutto sesto realizzata in conci di pietra. Una finestra a bifora, in pietra, illumina la badia da ovest. Speculari i prospetti laterali che hanno entrambi una finestra ad arco a tutto sesto in conci di pietra. Il prospetto ad est, nascosto dalla porzione dell'edificio 2 non presenta aperture.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Il portone d'ingresso è in legno, le finestre sono in ferro con vetrate piombate.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Il campanile a vela ha due arcate a tutto sesto, si attesta sul lato sinistro della facciata principale, interrompendo la falda della copertura. E' interamente in pietra, solo la copertura è in cotto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto

	Note:	La copertura a nord è ad unica falda. Parte delle falde hanno manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Parte del prospetto lungo strada è intonacato nella zona bassa, là dove la muratura fa una scarpa. L'alzato a nord presenta ricorsi in mattoni pieni di laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	La distribuzione risulta regolare. Le aperture, per lo più sono di forma rettangolare sviluppate in altezza; hanno soglie sagomate, stipiti e architrave in pietra serena. I due ingressi a sud e a est, sono protetti da pensiline in legno con manto in coppi/tegole e marsigliesi. Il fronte interno adiacente alla chiesa, a piano terra, ha un'ingresso ad arco a tutto sesto in conci di pietra; al livello superiore due arcate a tutto tondo in mezzane. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno altro Molte aperture sia sul fronte strada che a tergo hanno pannelli in legno a due ante, altre hanno persiane. Le aperture a piano terra hanno grate in ferro sporgenti rispetto alla muratura.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	loggia Probabilmente le due aperture, ad arco a tutto sesto, poste nell'angolo a est della porzione di edificio che si collega alla chiesa, oggi chiuse con infissi in legno, erano le aperture di una loggia.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	varie Sulle facciate dei prospetti interni vi sono canalizzazioni degli impianti.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi lastre di pietra no Parte delle coperture hanno manto in coppi/tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Tracce d'intonaco sul prospetto ad ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	La distribuzione è abbastanza regolare, anche se le aperture a est non sono molto allineate tra di loro. Le aperture sono per lo più di forma rettangolare con davanzale, stipiti e architrave in pietra. no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	L'ingresso sul fronte a occidente, è protetto da una tettoia in legno con manto in marsigliesi.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il piccolo volume (wc), posto ad est, realizzato con mattoni forati è un'aggiunta successiva. Anche il corpo ad unico livello posto a nord è successivo anche se ormai integrato.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Le aperture hanno forma rettangolare, sono di semplice fattura.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica del corpo della chiesa e degli altri volumi addossati. Interessante il verde che circonda tutta l'area.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore è il volume in laterizio, posto a est dell'edificio 3, e il volume dell'ex-porcilaia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

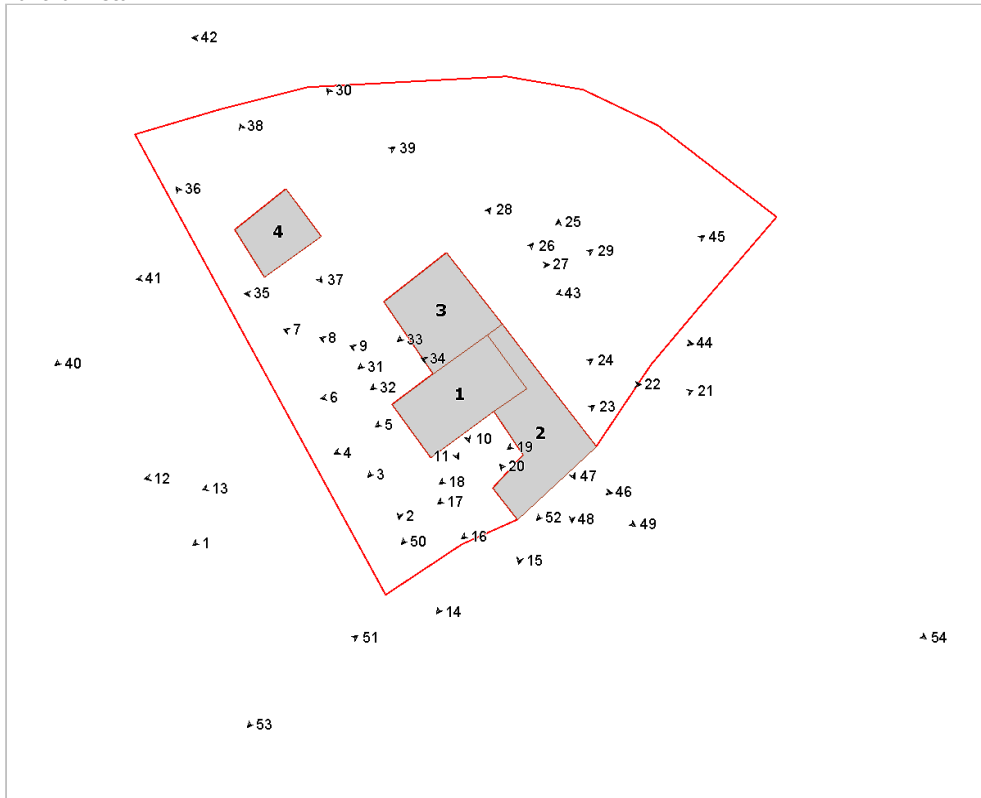


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

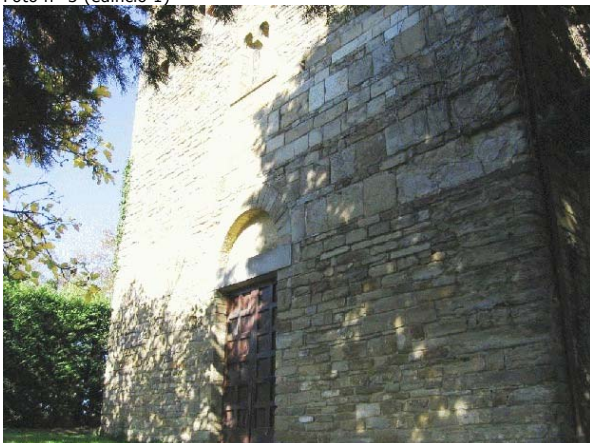


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)

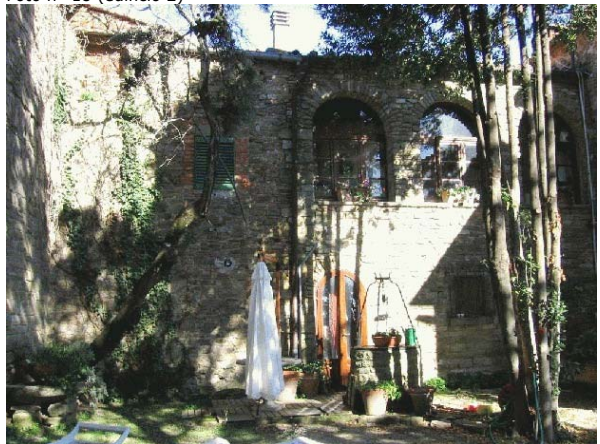


Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 127

Toponimo: Villa Guadagni

Indirizzo: Borgo a Giovi, 55

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due volumi principali. L'edificio 1 è un volume a tre livelli, al quale si addossa un corpo di fabbrica a due livelli, a formare una L; sul lato sud vi sono piccoli corpi uniti alla villa. Interessante su questa faccia il campanile a vela in mattoni. L'altro volume è costituito da un corpo di quattro piani in aderenza ad un volume di tre. L'edificio 3 è un volume accessorio con due piani fuori terra a nord-ovest e uno sul prospetto opposto. All'estremo sud della pertinenza vicino alla strada troviamo il volume parzialmente crollato dell'edificio 4 un ex-annesso agricolo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Guadagni si trova lungo la vecchia Casentinese alle porte dell'abitato di Giovi, nel punto in cui la strada forma una strettoia con gli edifici prospicienti. Due sono gli ingressi sul fronte strada ed uno sulla parte a tergo del complesso. Il perimetro della pertinenza è delimitato da un muro di pietra a profilo curvilineo, solo nella porzione che collega gli edifici 1 e 2. All'ingresso posteriore si arriva percorrendo un viale di cipressi. I due corpi allineati rispetto alla strada formano tre aree distinte.

Lo spazio a nord sistemato a verde accoglie una fontana. Lasricata in pietra è l'area di fronte all'ingresso posteriore del edificio 1.

Lo spazio tra i due corpi principali è sistemato a orto; sono presenti una fontana ed una vasca in pietra. Il resede a sud non è pavimentato (lavori in corso).

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Le rampe di scale per accedere all'ingresso secondario sono due, in pietra, e si trovano in posizione perpendicolare rispetto alla facciata. Con la prima rampa si giunge sullo spazio antistante la facciata posta a sud, l'altra costituita da cinque gradini in pietra permette di superare il dislivello fino all'ingresso. Vi è ancora un'altra piccola rampa di scale che si trova sul lato nord-ovest: è di pietra e in posizione normale rispetto alla facciata.
Alterazioni: no
Note: Lo stato di conservazione è buono.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Le facciate, escluso quella sul lato nord in pietra a vista, sono tutte intonacate. Interessante, sul lato nord-est il marcapiano in pietra che si trova sul lato inferiore delle aperture del secondo e terzo livello.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare sia sul prospetto nord che sulla parte a tergo dell'edificio.
Tipo apertura: Le aperture sul prospetto principale, di discrete dimensioni, sono tutte a forma di arco a tutto sesto con davanzali e conci in pietra serena. Anche i due ingressi sono a forma di arco; bello il portale principale incorniciato da bugne in pietra. L'unica finestra a piano terra ha forma rettangolare e cornici sagomate. Al primo livello un'apertura è tamponata ed itonacata. Sul fronte interno le aperture sono di forma rettangolare con cornici e davanzale in pietra, due sono tamponate. La facciata nord-ovest ha solo un ingresso rettangolare. Le aperture sui prospetti del lato sud e del corpo secondario sono per lo più di forma rettangolare con elementi in pietra, varie le dimensioni. Sulla faccia sud vi sono pure delle piccole aperture, una ad arco in conci di pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Al primo livello della facciata principale un'apertura è tamponata ed intonacata; anche sulla faccia sud-ovest due sono le aperture tamponate. Sopra l'ingresso posteriore vi è una piccola pensilina in ferro e vetro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Sul lato principale le aperture sono sprovviste di persiane. Molte aperture presentano inferriate(incassate nei davanzali o sporgenti) di varia fattura e disegno. Sull'ingresso posteriore l'infisso è in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Tutte le facciate sono intonacate di recente. Interessante per tipologia il marcapiano del corpo più alto, costituito da elementi di laterizio e pietra verniciati.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: la distribuzione su tutti i lato è regolare
Tipo apertura: Sul lato sud sono di forma rettangolare; il davanzale è in pietra. Il portone è ad arco in pietra, vi è anche un'apertura circolare sul sottotetto. Sul fronte strada le finestre sono rettangolari con davanzale in pietra. Particolare la piccola feritoia del corpo più alto di forma quadrata incorniciata da grossi elementi in pietra alla cui sommità è posizionata una piccola pensilina in pietra e cotto. Piccole aperture a feritoia sempre quadrate si trovano sui prospetti nord-ovest e sud-ovest del corpo più alto; qui la strombatura è più accentuata. Queste aperture hanno elementi di decorazione in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli infissi non sono presenti (lavori in corso). Il portone d'ingresso è in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: torre
Note: Il corpo più alto si può assimilare ad una torre, anche per i suoi particolari architettonici che richiamano questa struttura. Interessante è la cornice marcapiano in elementi in cotto e pietra sormontata agli angoli da decorazioni sempre in pietra.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Non è molto regolare, non vi è allineamento. Le aperture su lato nord sono quattro, di forma rettangolare, tre hanno l'architrave in pietra. Vi è un arco sul prospetto sud. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti, posticci sulle aperture del lato nord. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del complesso, in particolare dei corpi 1 e 2. La distribuzione regolare delle aperture e gli elementi decorativi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'infisso in metallo dell'ingresso posteriore del corpo 1. Da ripristinare il volume dell'edificio 4 in pessimo stato di conservazione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

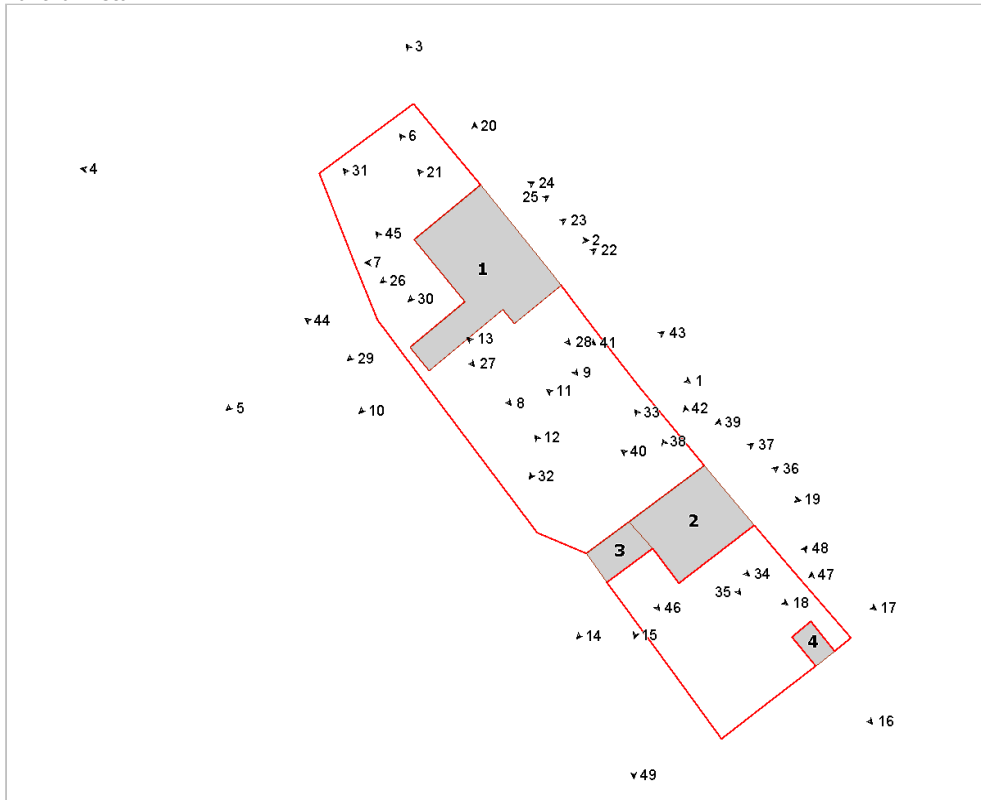


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43

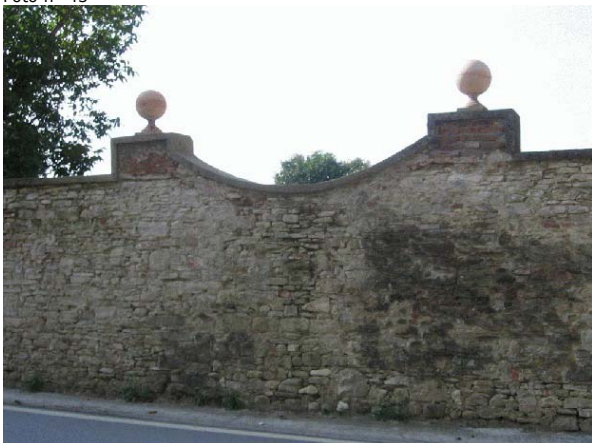


Foto n° 44



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48



Foto n° 49 (edificio 3)





Comune di Arezzo

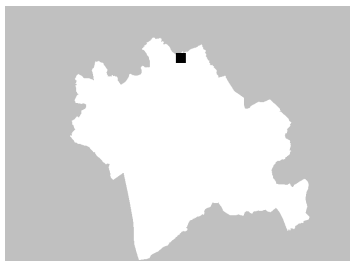
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 128

Toponimo: Villa La Torre

Indirizzo: Chiassa Superiore, 360

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il bel complesso è costituito dal particolare corpo della villa e da un annesso, attualmente oggetto di restauro, oltre che da una cappella a navata unica ed alcuni annessi agricoli di minor importanza. Più a valle, inoltre, si trova un altro edificio a destinazione residenziale, a pianta quadrata e disposto su due livelli, con accanto un volume interrato, che ha il tetto piano pavimentato (edifici 8 e 9).

La villa assume in pianta una forma ad L, con il corpo principale che si sviluppa secondo un asse nord-sud, e presenta due torri di quattro piani nel lato verso la corte interna, di cui una ha anche un campanile a vela sul tetto; in questo lato si trova anche una scala esterna, in pietra, parallela alla facciata. Il prospetto ovest ha un andamento leggermente curvo e si caratterizza per la presenza di una scala esterna in pietra e di una loggetta interna all'ultimo piano, tripartita da due colonnine in pietra che sorreggono un architrave in legno.

L'impaginazione delle aperture è molto regolare e tutte le bucatore presentano gli elementi costitutivi in pietra di buona fattura.

Il braccio che si sviluppa a nord, presenta nel lato interno tre arcate in pietra al piano primo e sulla facciata si trova anche una rampa di gradini in pietra che conduce al livello soprastante (edificio 1).

L'edificio 2 presenta una pianta a forma di U; la parte a monte è attualmente oggetto di lavori, ed è disposta su due piani, con una corte aperta all'interno della U, in cui si trova una scala esterna in pietra che conduce in una loggetta scandita da due arcate in mattoni; la parte a valle, che va a costituire un'altra corte lastricata con la villa, è molto interessante dal punto di vista architettonico, e vi si trova la cappella con accanto un portico sorretto da colonne in pietra con capitelli, sui quali sono poggiate le mensole che reggono l'architrave in legno sul quale poggia la copertura; all'interno del portico, sulla parete intonacata, sono affissi alcuni stemmi di nobili famiglie (edificio 2).

Nel retro della cappella si trova una serra con struttura metallica e vetro (edificio 3).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di mezzacosta, ed è delimitato, a sud, da un muro in pietra con rete metallica che segue la strada asfaltata che sale per la collina, mentre a nord è delimitato da un bosco di cipressi.

Gli ingressi alla pertinenza della villa sono due; il primo, a valle, si presenta con un cancello ed una tettoia lignea su pilastri in mattoni; prosegue a sinistra con un viale che sale fino al retro della villa dove si trova un giardino, mentre, andando a diritto, si sale per giungere davanti all'altro ingresso a monte. Sulla destra di quest'altro viale alberato, ad una quota inferiore, si trova un ampio piazzale inghiaiato, delimitato da alberature ed un muretto in pietra.

Il secondo accesso alla pertinenza si trova più a monte, e conduce in un piazzale inghiaiato davanti all'edificio 2, dove si trova anche un piccolo volume in pietra (edificio 4) e altri due annessi di modeste dimensioni.

Proseguendo la strada verso il bosco di cipressi si giunge alla tettoia utilizzata come legnaia (edificio 7) accanto al quale è localizzato il deposito di Gpl.

La corte tra la villa e la chiesa è lastricata con pietre; qui si trova un pozzo in pietra e, tramite una scala parallela al fronte della villa, si giunge nel piazzale inghiaiato a nord dell'edificio 2; accanto alla chiesa, inoltre, si trova un'altra scala che passando per un giardino, a lato della serra in vetro (edificio 3), riconduce al piazzale citato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	EDIFICIO SECONDARIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra:

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 9

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Nel prospetto ovest si trova una scala esterna composta da due brevi rampe in pietra parallele alla facciata e con parapetto in muratura. Un'altra scala si trova nel prospetto est, composta da una rampa di gradini monolitici in pietra serena.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: I corpi che si affacciano verso la corte hanno la gronda in pietra sagomata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Il piano terra nel lato ovest è ricoperto di edera.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare, con elementi costitutivi in pietra. Nel lato ovest si trova un portale ad arco in pietra, con concio di chiave, e una piccola apertura circolare; accanto una porta con sopra luce dotato di inferriata; è presente anche una particolare finestra con colonnina al centro ed architrave in pietra; al piano terra si trovano tre finestre che si sviluppano in altezza e sono dotate di inferriate. Le finestre all'ultimo piano sono per lo più di forma quadrata. Nel lato sud si trova una finestra ad arco in pietra e inferriata.
Alterazioni: tamponature
Note: Una finestra nel lato della corte, all'ultimo piano è tamponata e intonacata; due finestre della torre sono tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno; metallo e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le aperture nel lato nord hanno un infisso esterno in metallo e vetro oltre a quello in legno interno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, due torri frontali, campanile
Note: Nel lato ovest, all'ultimo livello, si trova una loggia interna scandita da due colonne in pietra che sorreggono un architrave in legno. Il prospetto est è caratterizzato dalla presenza di due torri simili, sono alte quattro piani e presentano delle aperture allineate verticalmente; quella all'angolo sud presenta due finestre tamponate con laterizi. Sopra la torre centrale si trova un campanile a vela con due archetti contenenti le campane.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Una scala esterna composta da una rampa di gradini in pietra si trova nella corte interna, conduce in una loggetta con due arcate in

Alterazioni: mattoni; al di sotto si trova una porta ad arco.
no

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra e ad arco in mattoni. Nella cacciata della chiesa è presente un'apertura ad occhio di bue con inferriata.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno e metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: portico
Note: Accanto alla chiesa, nel lato della corte, si trova un portico con colonne in pietra che poggiano su di un muretto basso; la copertura è costituita da una falda con manto in coppi/tegole.

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Sul tetto si trova un piccolo abbaino.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato ovest, a piano terra si trovano tre piccole aperture di forma quadrata.

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: Nel lato nord si trova un balcone con struttura in c.a. e parapetto costituito da ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e della cappella oltre alla sistemazione paesaggistica della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

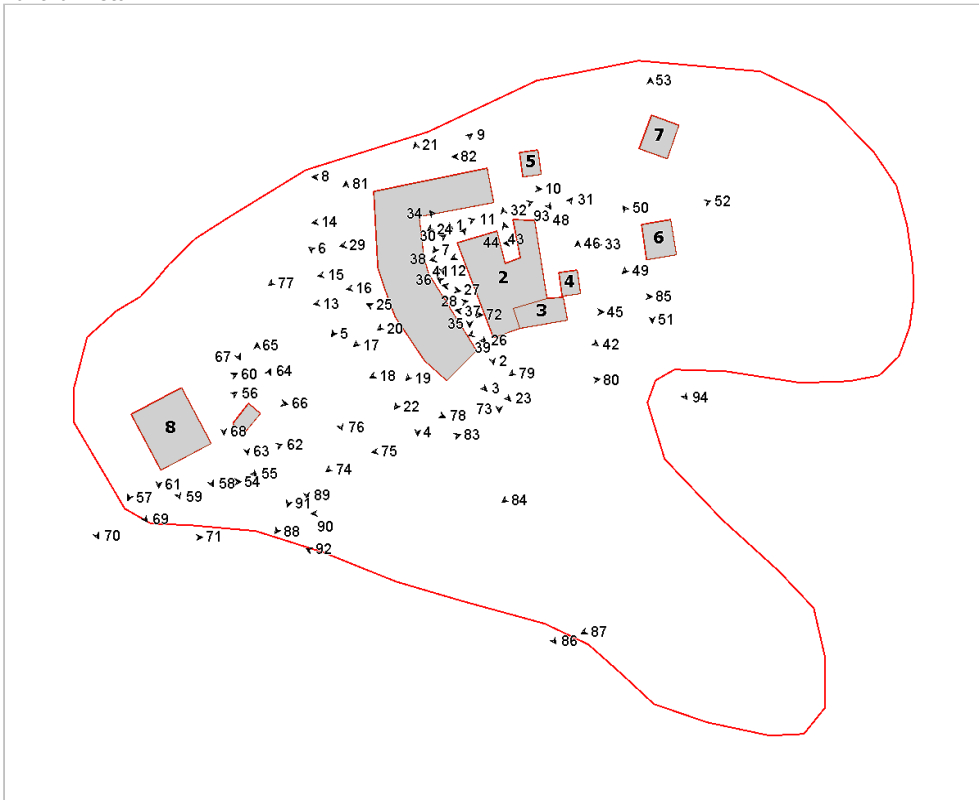


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

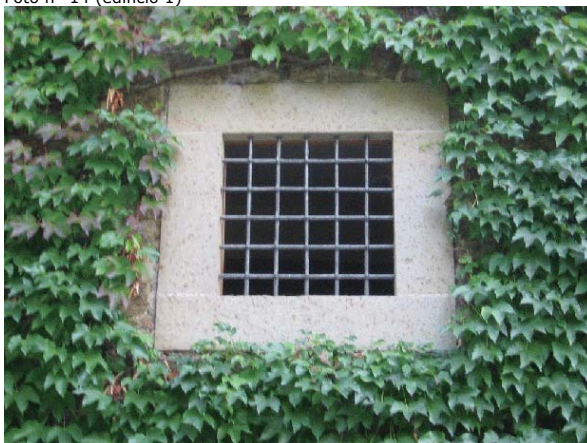


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 3)

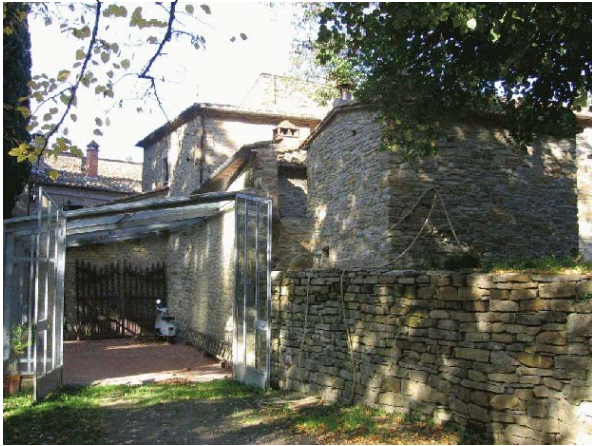


Foto n° 46 (edificio 4)

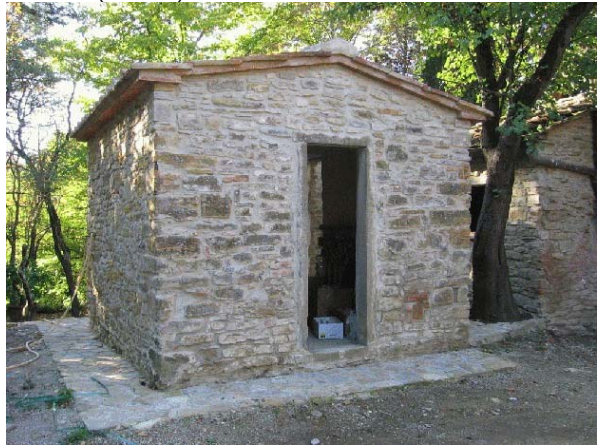


Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 6)



Foto n° 50 (edificio 6)



Foto n° 51 (edificio 6)



Foto n° 52 (edificio 6)



Foto n° 53 (edificio 7)



Foto n° 54 (edificio 8)



Foto n° 55 (edificio 8)



Foto n° 56 (edificio 8)



Foto n° 57 (edificio 8)



Foto n° 58 (edificio 8)



Foto n° 59 (edificio 8)



Foto n° 60 (edificio 8)



Foto n° 61 (edificio 8)



Foto n° 62 (edificio 8)



Foto n° 63 (edificio 9)



Foto n° 64 (edificio 9)



Foto n° 65 (edificio 9)



Foto n° 66 (edificio 8)



Foto n° 67 (edificio 8)



Foto n° 68 (edificio 8)



Foto n° 69 (edificio 8)



Foto n° 71



Foto n° 73



Foto n° 75



Foto n° 70 (edificio 8)



Foto n° 72



Foto n° 74



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da bella villa di origine cinquecentesca a pianta quadrata e disposta su tre livelli. L'impaginato delle aperture si presenta molto regolare con porta d'ingresso leggermente decentrata rispetto alla facciata principale, caratterizzata dalla presenza di una loggia centrale all'ultimo piano, con colonne in pietra ed architrave in legno. Le aperture sono provviste di elementi costitutivi in bugnato, mentre le finestre a piano terra hanno cornici in pietra modanate. L'altro edificio, a destra, era la scuderia della villa, oggi a destinazione residenziale, con due piani a valle ed uno a monte; è costituito da due corpi uniti da una tettoia in onduline. L'edificio a sinistra è una limonaia a pianta rettangolare, con tetto piano pavimentato in lastre di pietra coperto da un pergolato. Vi si accede scendendo una scala in pietra che porta al giardino sottostante.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di mezzacosta da cui si gode una vista verso la vallata, tutta l'area di pertinenza è delimitata nel lato verso strada e ad ovest da un muro in pietra con varie alberature, mentre la parte rimanente è recintata con rete metallica. Davanti alla villa, una strada centrale con ghiaia porta in un piazzale e continua girando intorno all'edificio per giungere in un altro piazzale nel retro sempre a ghiaia. Al di sotto della strada, verso ovest, si trova un muro in pietra di contenimento ed un giardino dove si trovano la limonaia e gli altri annessi. Nel giardino davanti alla villa sono collocate, ai lati della strada, due vasche circolari ed alcune palme. L'area a nord e ad est, in salita, è invece occupata da un bel bosco di lecci e cipressi, con percorsi a verde, dove si trova un roccolo da caccia. Seguendo la strada asfaltata, che sale verso il paese di Marcena, si trova un altro ingresso che porta all'edificio 2, con un vialetto a ghiaia a destra del quale si trova un muro in pietra ed il boschetto di lecci.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.5 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: scuderie
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: limonaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: roccolo da caccia

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso originaria: ex-concimaia

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio interamente intonacato con cornice marcadavanzale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture si presenta molto regolare, la scansione del prospetto in quattro file di aperture determina la posizione decentrata dell'ingresso.
Tipo apertura:	Aperture ad arco con elementi costitutivi in bugnato; a piano terra alcune finestre di forma rettangolare con cornici in pietra; all'ultimo piano nel sottogronda sono presenti aperture circolari incorniciate. All'ultimo piano della facciata principale, è presente una loggia interna con due colonne centrali e due ai lati ed architrave in legno.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre a piano terra sono dotate di inferriate; quelle all'ultimo piano nei lati nord ed est sono sprovviste di persiane. Nel retro la porta centrale ad arco è costituita da portone in legno a due ante. La porta principale d'ingresso ha un infisso in legno a due ante con borchiate ed è provvista di sopra luce nella lunetta con grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	All'ultimo piano della facciata principale è presente una loggia interna, scandita da tre aperture con colonne in pietra che reggono un architrave ligneo, sopra il quale si trova una fascia decorata policroma. L'infisso è composto da telaio in legno e vetro.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Il corpo verso nord ha la gronda in travi e tavolato in legno. Tutta la gronda presenta una decorazione in legno.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il corpo a nord di differenza per avere i cantonali in pietre squadrate e mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Perlopiù rettangolare; il corpo a nord presenta finestre ad arco con elementi costitutivi in pietra e mattoni ed una piccola apertura circolare in mattoni all'ultimo piano.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	A due ante in legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Le porte a piano terra sono tutte dotate di infisso in legno. Le finestre a piano primo del corpo a nord sono provviste di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	I due corpi che compongono l'edificio sono uniti solo a piano terra, mentre la parte soprastante è un terrazzo pavimentato che è stato coperto con una tettoia in onduline.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura piana è lastricata e vi si trova un pergolato.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La superficie muraria è quasi totalmente ricoperta da edera.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna con gradini in pietra che si sviluppa intorno all'edificio, poggiate su di una struttura in mattoni in cui si trovano delle aperture ad ogiva. Il primo pianerottolo giunge al livello intermedio; la rampa continua girando intorno all'angolo e giunge all'ultimo piano.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La muratura della scala è in mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Aperture ogivali.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutto il complesso della villa e degli annessi compreso le sistemazioni paesaggistiche ed il parco in cui si trova il roccolo da caccia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Privi di valore i fabbricati 5 e 6.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

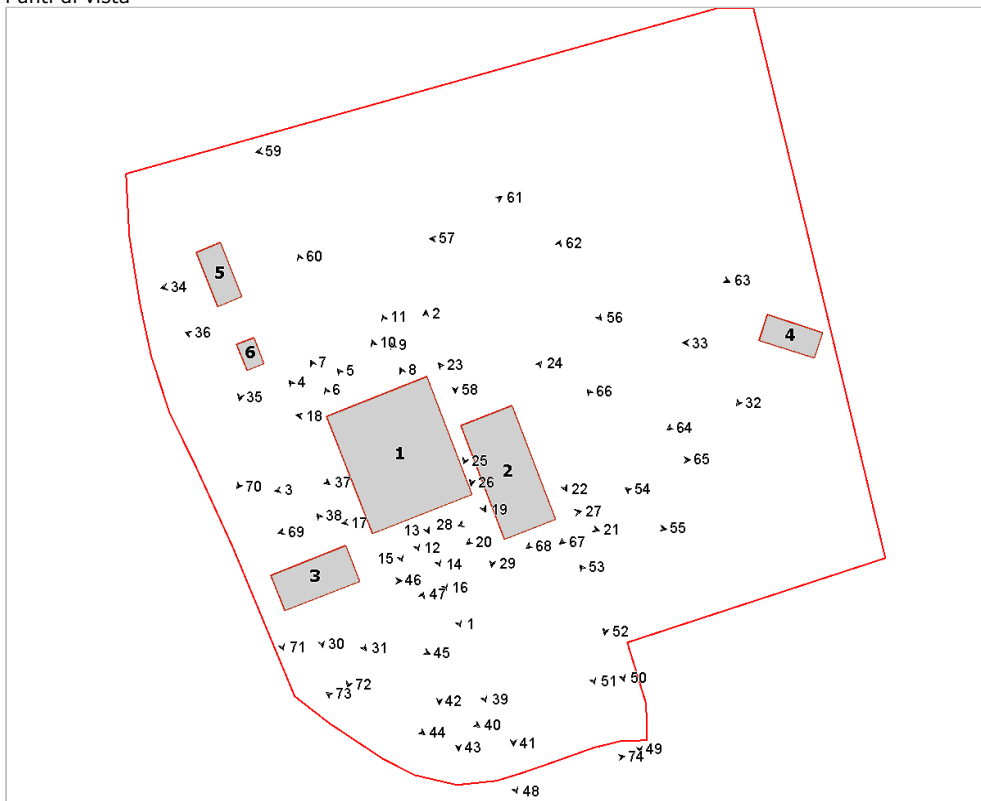


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

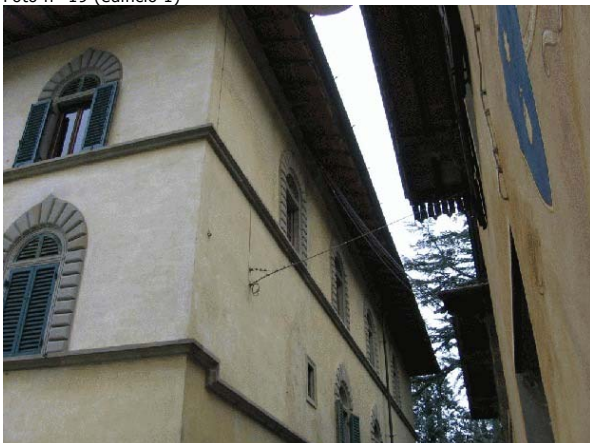


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

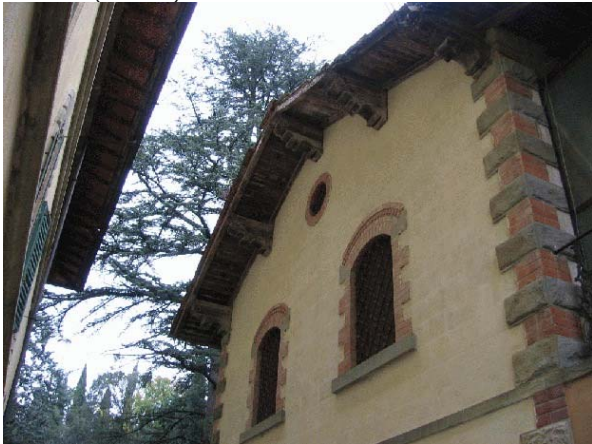


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

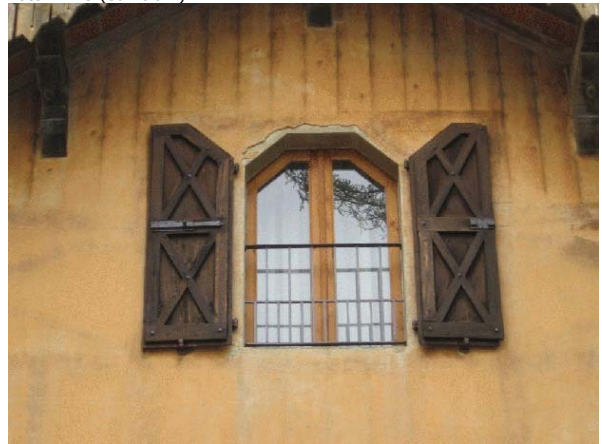


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 6)

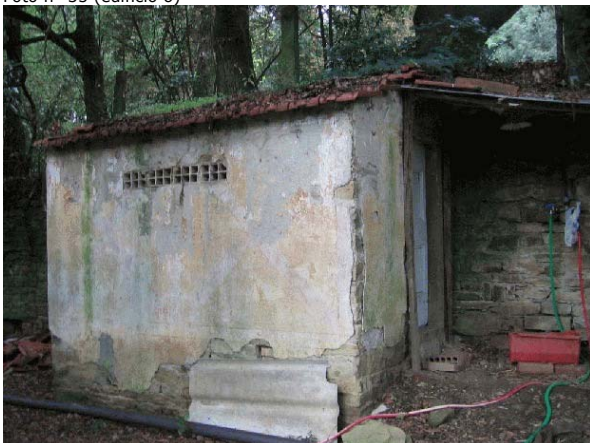


Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52

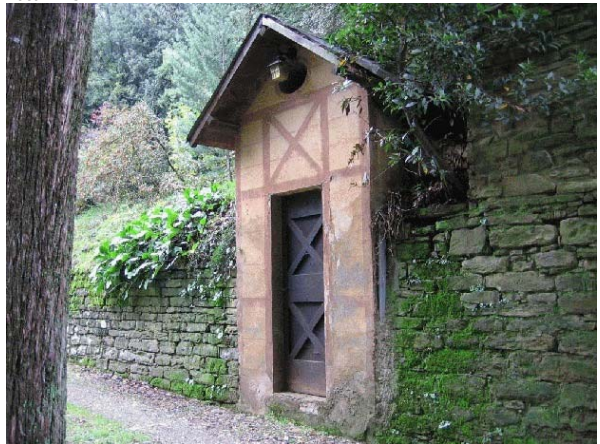


Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58

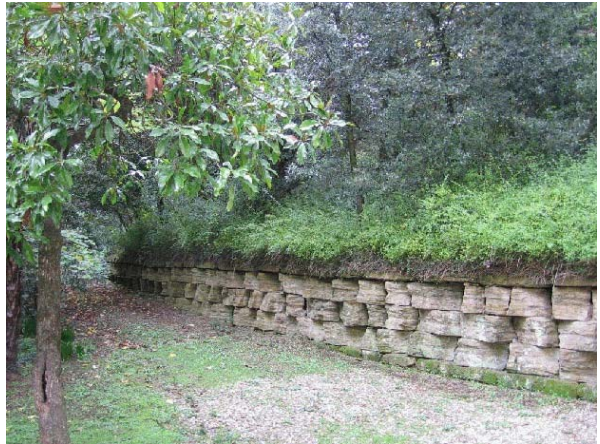


Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Comune di Arezzo

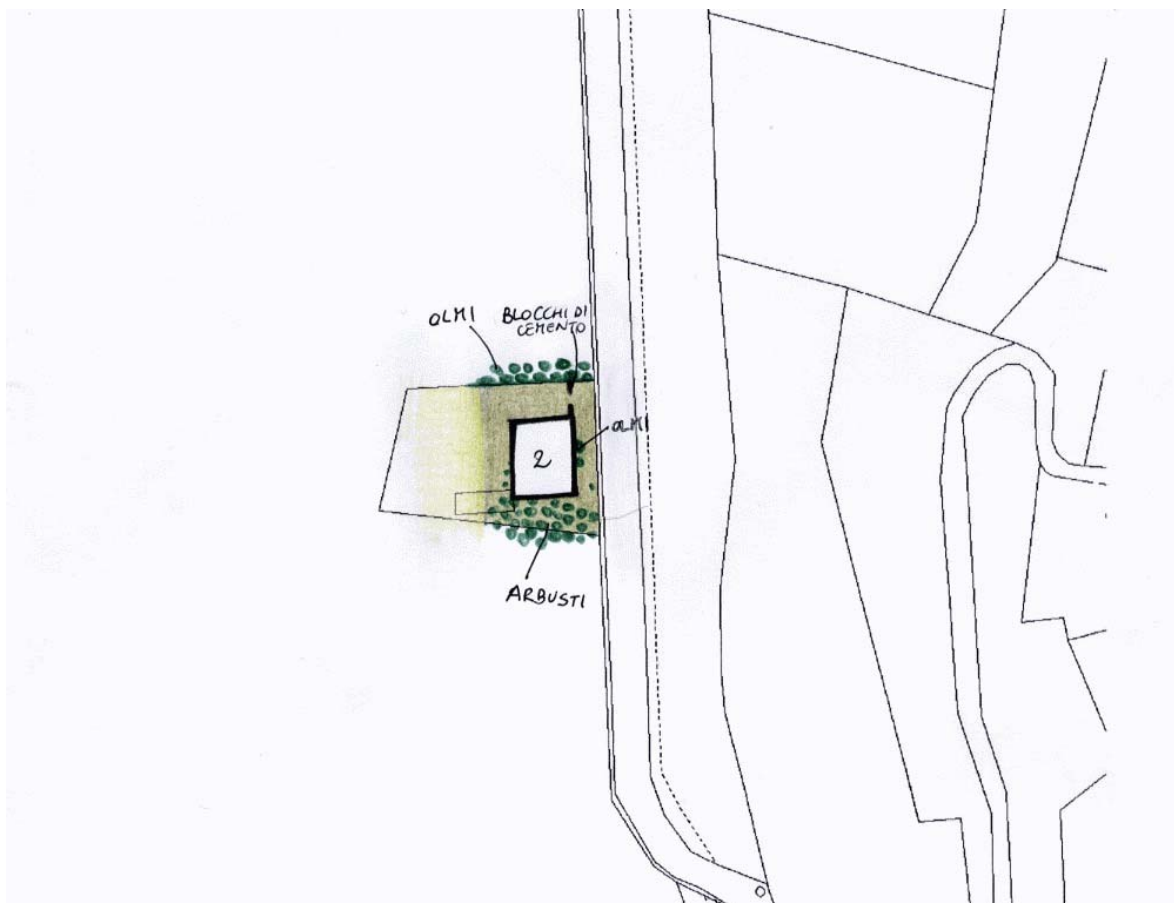
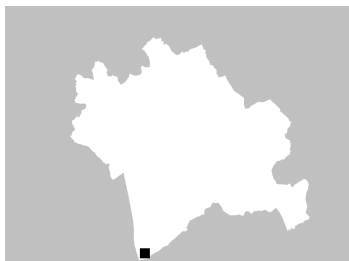
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 130

Toponimo: Case San Giovacchino

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 130

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
<hr/>		
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<hr/>		
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
<hr/>		
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, a pianta rettangolare con volumetria compatta, si articola su due piani e si affaccia con il fronte principale sulla strada di accesso tangente al lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge su terreno pianeggiante e visto lo stato di abbandono in cui si trova l'edificio gli spazi che circondano il volume sono lasciati a terreno incolto.

L'edificio sorge in posizione centrale rispetto all'area di pertinenza che risulta di ridotte dimensioni e confina sul retro con un'area a seminativo mentre sui due lati è presente una fitta vegetazione che arriva fino al fabbricato in oggetto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Si evidenzia il trattamento della gronda continuo su tutto il perimetro con un motivo decorativo "a dente do sega" tipico dell'uso del laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Nel retro si notano i resti di una tettoia che sorgeva nella parte centrale del fronte e che partiva dal davanzale delle finestre al primo piano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari su tutti fronti
Tipo apertura:	Tutte le aperture, ad arco molto ribassato, presentano una cornice costituita da elementi decorativi in laterizio. In pietra solo i davanzali delle finestre e gli architravi delle porte che presentano tutte il sopra-luce. Fanno eccezione due porte nel fronte principale e una nel retro ad arco, nelle quali permane comunque l'uso del laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Le tamponature riguardano due finestre nei fronti laterali, due porte nel retro, di cui una ad arco, e una porta, anche questa ad arco, nel fronte principale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante. Tutte le finestre del fronte principale e i sopra-luce delle porte sono provvisti di inferriate.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Gli infissi risultano in pessimo stato di conservazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio, il disegno prospettico delle aperture e gli elementi decorativi caratteristici delle aperture su tutti i fronti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

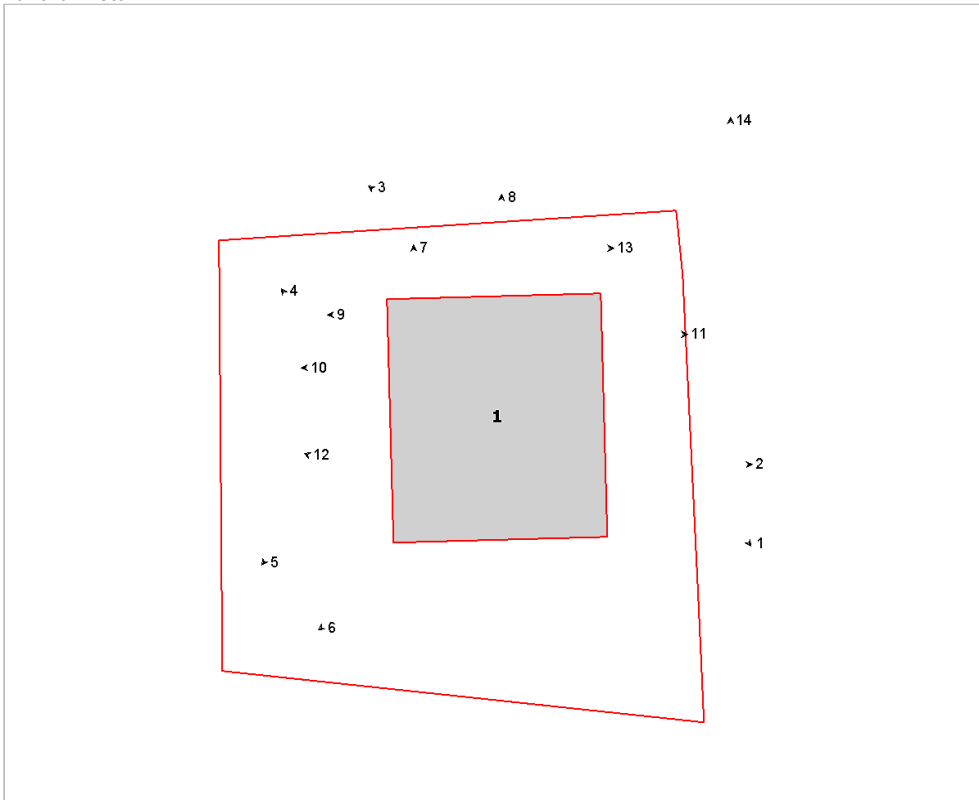


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

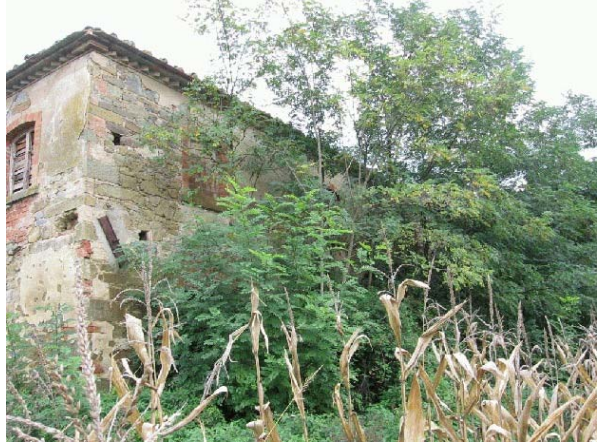


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14



Comune di Arezzo

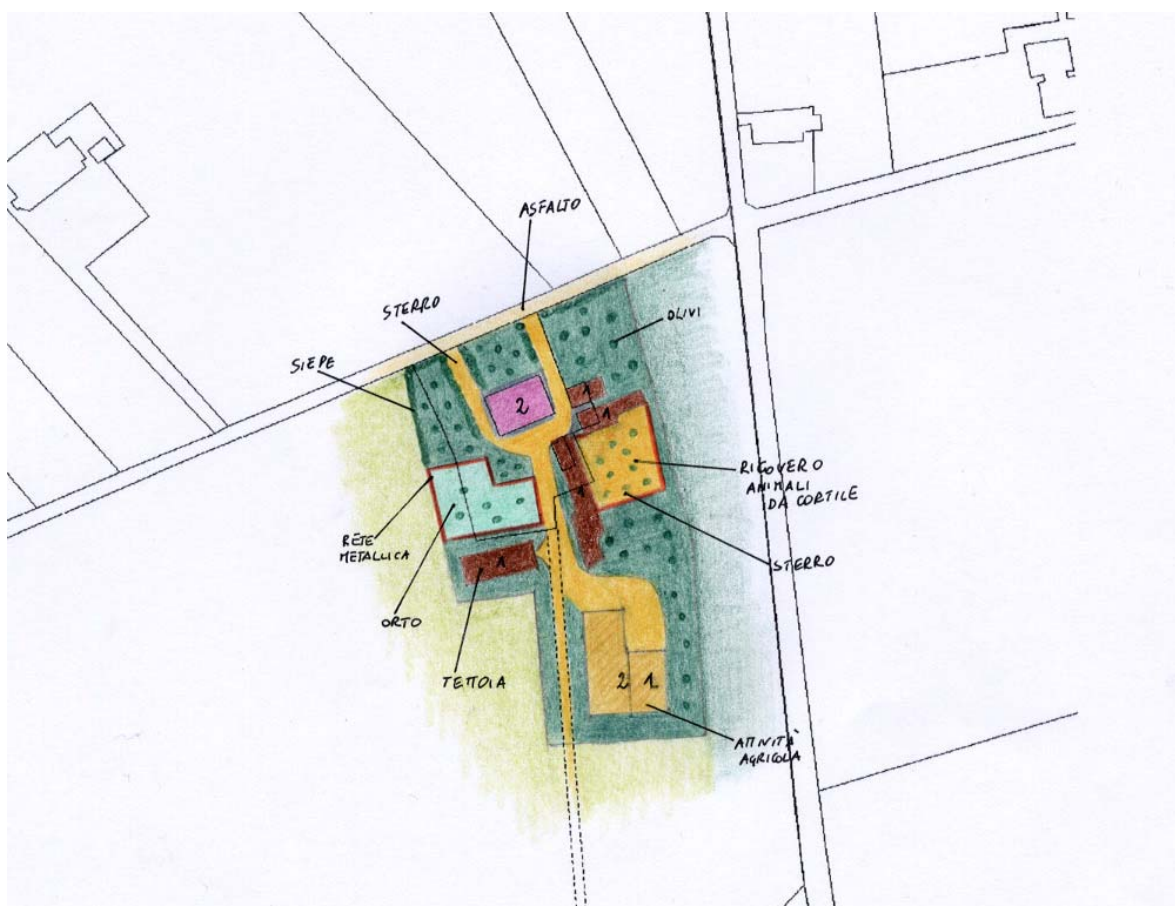
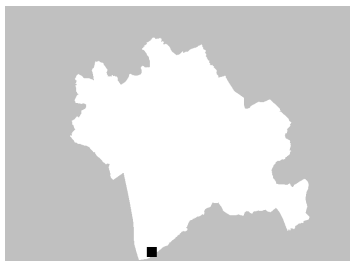
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 131

Toponimo: Podere Ciliegio

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 49

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (1) e cinque annessi.

La casa colonica (1) è posta nella parte nord del lotto ed è costituita da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con scale esterne parallele al fronte principale a sud. Il corpo scale è formato da due rampe gemelle affiancate. La colonica si presenta con una volumetria compatta su due livelli, frutto comunque di un ampliamento nel retro ben visibile, essendo l'unica porzione intonacata, che non ha in alcun modo alterato la compattezza del volume. L'edificio ha subito una ristrutturazione che ha fortemente alterato le caratteristiche originarie con interventi sulla copertura e soprattutto sulle aperture.

Gli annessi presenti sono tutti di recente formazione fatta eccezione per l'edificio 2, un modesto corpo in muratura ad un piano, localizzato ad est della colonica, che seppur di antica formazione ha subito interventi pesanti che ne hanno modificato l'impianto originario.

Gli altri annessi sono tutti in muratura ad un piano, per lo più realizzati in bozze ed in parte intonacati, di dimensioni differenti, fa eccezione l'edificio 5 che è una tettoia prefabbricata in calcestruzzo.

Per quanto riguarda l'edificio 4 sono ancora presenti i resti di una muratura più antica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un'area pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro che la costeggia lungo tutto il lato nord, da cui si accede alla pertinenza attraverso due ingressi.

I vialetti di accesso in ghiaia si collegano proprio di fronte alla colonica creando un piccolo piazzale e proseguono poi con un unico percorso verso sud dove si trovano tre dei cinque annessi presenti. Per il resto l'area è coperta da manto erboso, lateralmente alla colonica curato come giardino con alberature varie e siepi basse che delimitano le varie zone, nel resto del lotto l'erba è spontanea e non molto curata.

La zona posta tra l'edificio 1 e l'annesso 5, delimitata da rete metallica, è adibita ad orto, mentre tra i fabbricati 3 e 4 un'area recintata con rete e lasciata a sterro è utilizzata come pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia-capannone
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Il corpo scala è costituito da una struttura simmetrica contenente due rampe, allineate al fronte principale, che formano al centro un sistema portico-tettoia a protezione degli ingressi ai due livelli. I gradini sono realizzati da elementi unici in pietra squadrata mediante scalpellinatura.

Alterazioni: uso di materiali non tradizionali o non congrui

Note: I parapetti delle scale e il sistema portico-tettoia è stato recentemente ristrutturato e completamente intonacato. La tettoia sul pianerottolo di sbarco è stata tamponata con delle vetrate.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: portoghesi

Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni

Alterazioni: materiali manto, struttura, alterazioni particolari

Note: La copertura è stata rifatta con le suddette alterazioni, è inoltre visibile il cordolo. Presente un camino in blocchi di cls prefabbricati.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: si

Note: Le alterazioni più evidenti sono riscontrabili nella ricostruzione degli spigoli e dei vani finestra. La parte ad ovest del fabbricato è stata intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.

Tipo apertura: Tutte le aperture hanno architravi in pietra o con travetti di cemento, i davanzali sono formati da lastre lisce di pietra mentre gli stipiti sono realizzati con muratura di mattoni.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Tutte le aperture sono state rifatte a seguito della ristrutturazione con alterazioni più o meno evidenti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Fatta salva qualche eccezione tutti gli infissi sono in legno a due ante. I portoni hanno dogature orizzontali ad eccezione di quelli d'ingresso alle residenze che sono riquadrati.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Quasi tutti gli infissi sono di recente installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie

Note: Aggiunta una pensilina su uno degli ingressi a piano terra.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e tavelle no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio no si Il paramento sembra aver subito numerosi interventi testimoniati dalla presenza di tamponature realizzate anche con materiali diversi e incongrui.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare, presenti solo nei fronti est ed ovest. Entrambe le aperture sono accessi rettangolari con progili in mattoni. forma e/o dimensioni L'accesso nel fronte est è stato aperto ex novo o trasformato in un ingresso carrabile.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno ad un'anta quello del fronte ovest e interamente di metallo a due ante quello del fronte est. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La colonica appare piuttosto compromessa per gli interventi subiti, si segnala comunque la compattezza del suo corpo di fabbrica a pianta perfettamente rettangolare.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

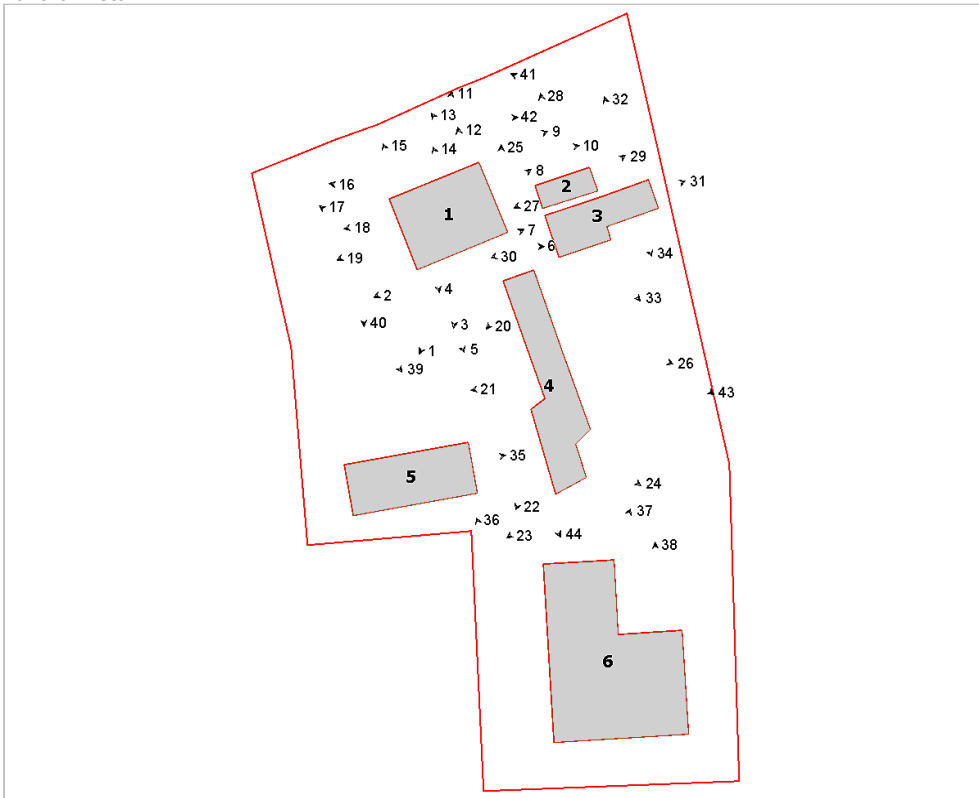


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)

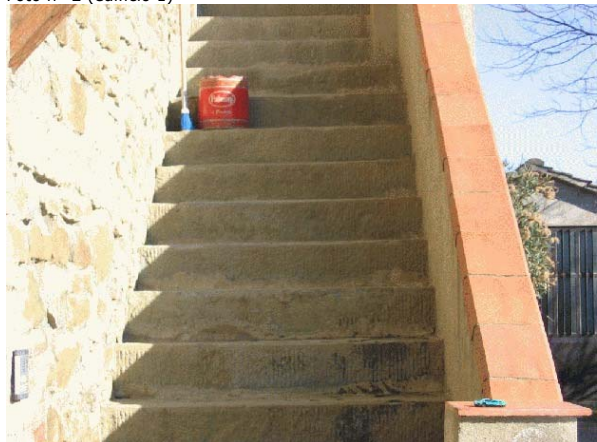


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 4)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)

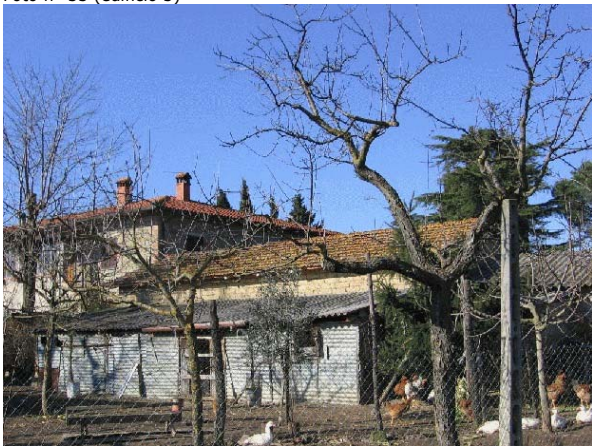


Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 38 (edificio 6)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 132

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 48

Data di rilievo e foto: 07/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito innanzitutto da un edificio principale che si sviluppa su due piani, con pianta rettangolare con un piccolo ampliamento ad est. La facciata a nord si caratterizza per la presenza di contrafforti al piano terra mentre quella principale mostra una scala esterna con loggia.

Gli altri due edifici sono annessi recuperati come accessori alla residenza, entrambi di forma rettangolare e ad un piano; l'edificio 2 è completamente ricoperto di edera; l'altro, intonacato ed in ottime condizioni, ha un portico ed è a ridosso del muro in pietra di confine.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato lungo una strada in ghiaia dalla quale si accede all'ambito; uno secondo ingresso si trova sul lato est.

Un muro in pietra lo delimita su tutti i lati e lo separa dai campi coltivati limitrofi.

L'edificio principale si trova al centro dell'area mentre gli annessi sono localizzati ad ovest.

L'area di pertinenza è ben tenuta e sistemata a prato con varie alberature, in particolare pini e cipressi; la parte di ingresso è pavimentata con blocchetti di cemento e intorno agli edifici c'è un marciapiede in cotto.

Alla facciata principale della casa, sul lato opposto a quello d'entrata, c'è un pergolato in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è disposta parallelamente alla facciata principale ed è costituita da gradini rivestiti in cotto e parapetto in muratura di mattoni; la loggetta caposcala è coperta dal prolungamento della falda del tetto e sostenuta da due pilastri in mattoni.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Anche la scala è stata oggetto di interventi con sostituzione dei materiali.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La gronda nel lato sud è composta da travicelli in legno e mezzane.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La muratura è costituita da conci piuttosto regolari e affusolati con alcuni inserimenti di mattoni. La facciata esposta a nord presenta negli angoli dei cantonali a scarpa e piccoli contrafforti lungo la parete. Sono presenti segni di un intervento di consolidamento effettuato con l'inserimento di tiranti in acciaio ed un cordolo in c.a. a vista a livello del solaio del piano primo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta piuttosto regolare su tutti i lati.
Tipo apertura:	Perlopiù di forma rettangolare con elementi in pietra; a piano terra nel lato nord si trovano finestre di forma quadrata e dotate di inferriate. Nel lato ovest due aperture ad arco in mattoni con piedritti in conci di pietra; sopra la porta a piano primo una finestra con stipiti in mattoni. Le aperture nel lato est hanno architravi in cemento e stipiti in mattoni mentre il davanzale è in pietra serena piuttosto logorata. Nella facciata principale le aperture a piano terra sono ad arco ribassato in mattoni; una finestra è semicircolare; le finestre a piano primo hanno stipiti in mattoni.
Alterazioni:	elementi costitutivi

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	La scala sbarca in una loggetta con parapetto in mattoni e coperta da falda con struttura in travicelli e mezzane; al di sotto un'apertura ad arco con infisso a grata.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'intera superficie delle pareti è ricoperta dall'edera.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Un'unica ampia apertura centrale nel lato sud.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco su alcune pareti è a cemento.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono soprattutto nel lato verso la colonica; il lato ovest è cieco mentre negli altri due ci sono due finestre.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi intonacati.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
--------------------	-------------------	----------------------

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Le finestre a piano terra sono provviste di inferriate.

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate**

Tipo: portico

Note: Nel lato est c'è un portico delimitato da un muretto sul quale poggiano i pilastri che sorreggono parte della falda di copertura; il pavimento è in cotto come il marciapiede.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio principale con il suo impianto planivolumetrico è interessante.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

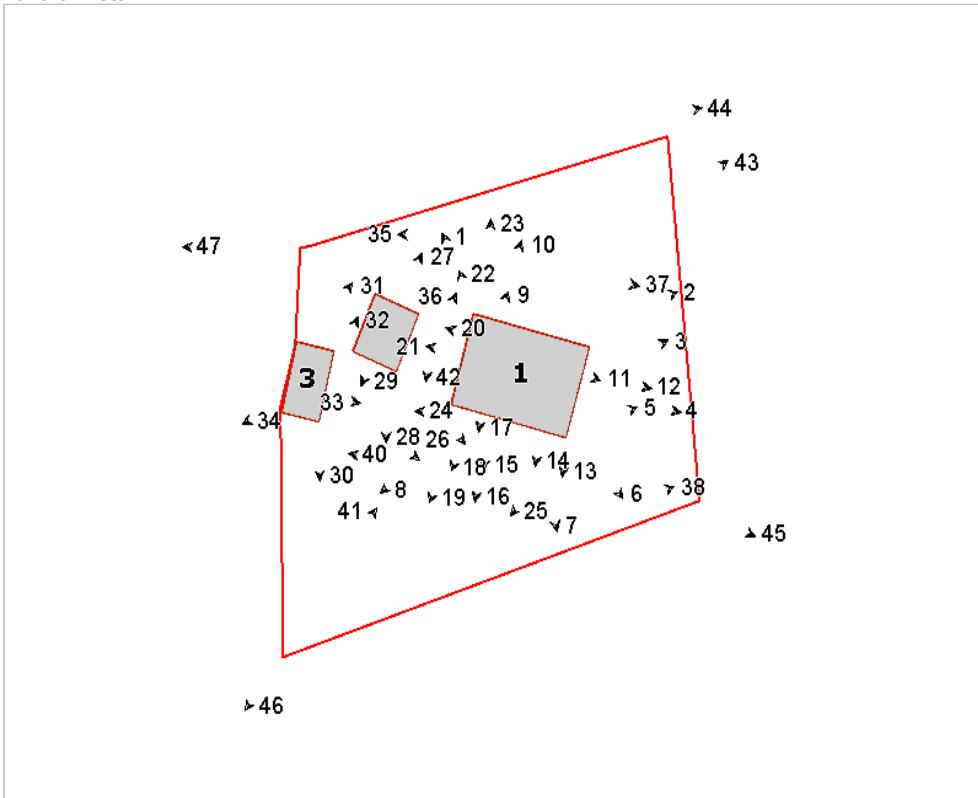


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

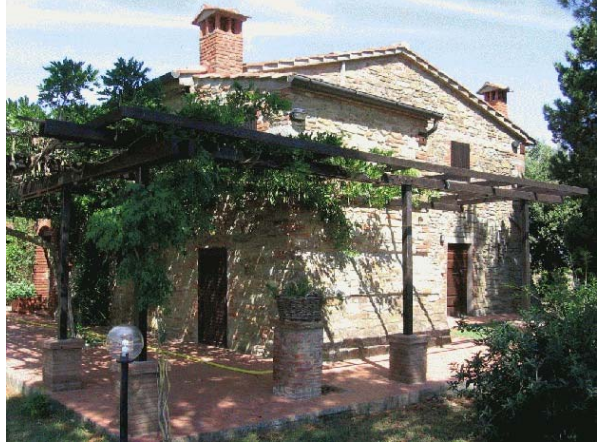


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

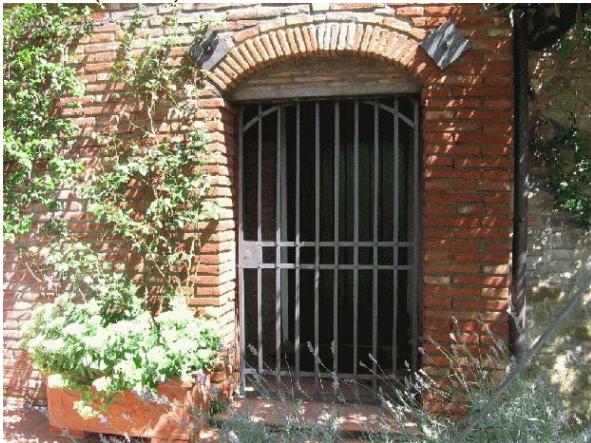


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)

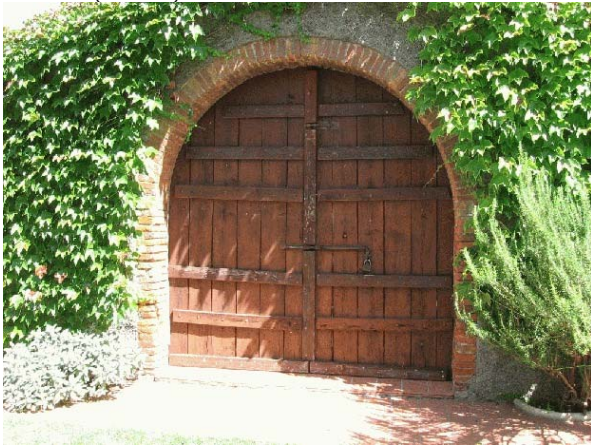


Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Comune di Arezzo

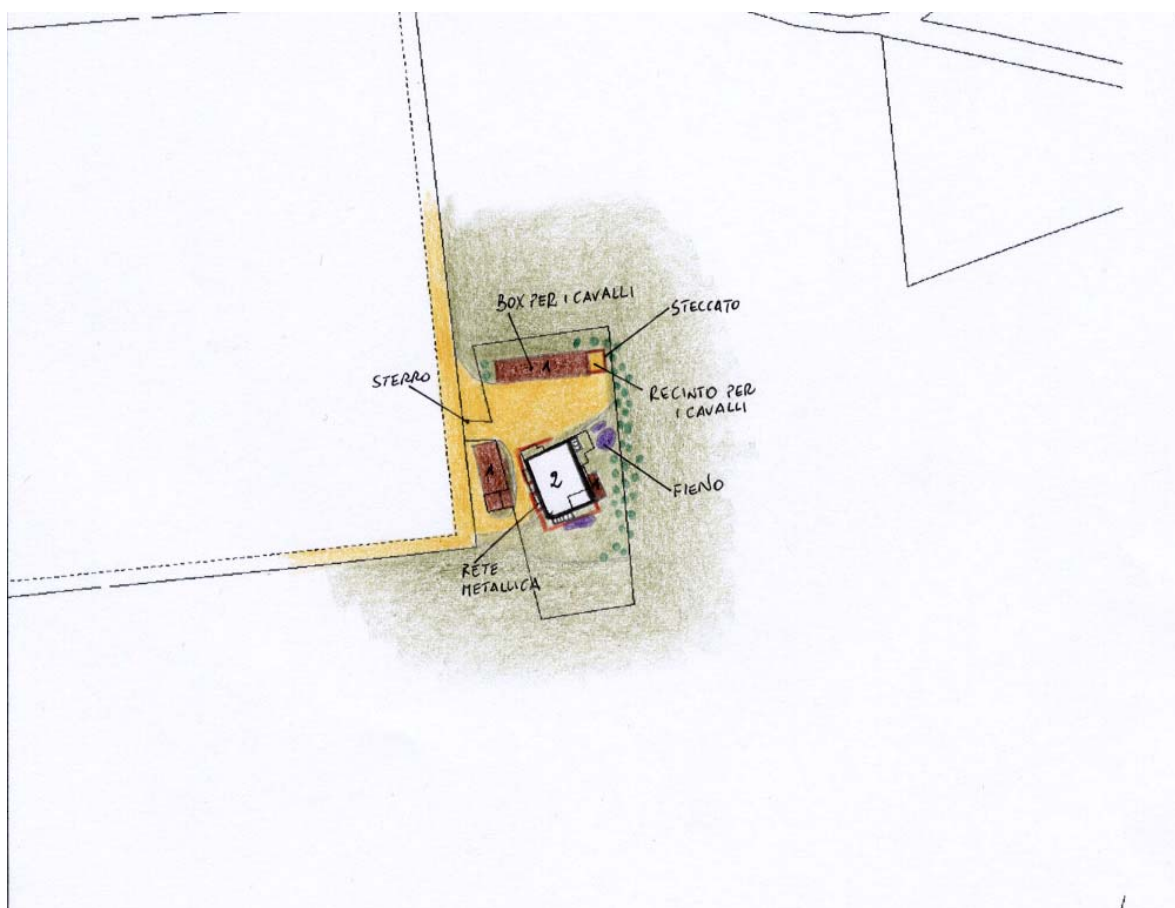
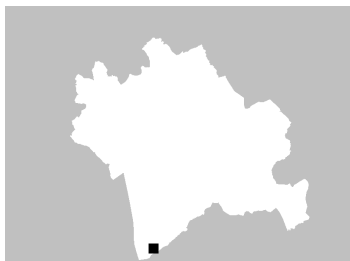
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 133

Toponimo: Selvetella

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da una casa colonica (1) e da due annessi.

La colonica posta in posizione centrale si presenta con un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due livelli con due scale esterne, una posta parallelamente al fronte sud, l'altra ad ovest, nel retro, completamente crollata e coperta da vegetazione spontanea.

Unica articolazione volumetrica è una tettoia posta nel retro.

L'edificio 2 è un annesso ad un piano di formazione abbastanza recente, in muratura posto di fronte alla colonica. Si tratta di due volumi addossati con altezze diverse. Quello a nord presenta un portico nel fronte e un piccolo volume tecnico che ospita un bagno giustapposto nel lato est.

Completa il complesso una struttura prefabbricata in legno a pianta rettangolare disposta parallelamente alla colonica nel lato nord che ospita dei box per cavalli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un sistema di fondovalle, in un'area pianeggiante accessibile tramite un vialetto a fondo cieco lasciato a sterro.

La colonica risulta in disuso mentre gli annessi sono utilizzati per l'attività di maneggio posta a fianco. Gli spazi aperti risultano comunque incolti e in gran parte lasciati a sterro, con depositi a cielo aperto di materiali vari a fianco della colonica nel lato sud e nel retro dove sono stoccate anche delle presse di fieno. Presenti alberature soltanto lungo il confine est del lotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: maneggio

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Addossato al fronte sud è stato realizzato un corpo scala interamente in mattoni fatta eccezione per i gradini che sono costituiti da monoliti in pietra squadrata mediante scalpellinatura. Il parapetto delle scale è sempre in mattoni ma intonacato.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Le scale presentano un aspetto abbastanza moderno rispetto alla struttura originaria del fabbricato ed è quindi probabile che siano state costruite in un secondo momento, a seguito del crollo di quelle del fronte est.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è in pessime condizioni e in più punti è ormai crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Le murature del fabbricato hanno subito forti alterazioni anche a seguito di un ridisegno delle aperture, inoltre sono state fatte molte integrazioni in mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanze regolare in quanto generalmente sono rispettati i vari allineamenti.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, anche se di dimensioni diverse, sono architravate. Sono presenti anche al piano superiore finestre con larghezza maggiore all'altezza. Davanzali e architravi generalmente sono realizzati con grossi blocchi di pietra squadrata mediate scalpellinatura, mentre gli stipiti sono in mattoni. Originalmente l'intonaco dove rivestire interamente le aperture.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Molte aperture sembrano essere state ricostruite e certamente in molti casi si è provveduto a modificarne le dimensioni originali.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Generalmente in legno a due o tre ante, ma le finestre del piano terra hanno infissi in ferro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tutti gli infissi versano in un grave stato di degrado.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Addossata al fronte est è stata realizzata una tettoia con struttura in legno e copertura con lamiere ondulate.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica, il volume compatto e l'allineamento delle aperture per piani nei vari fronti che, seppur modificate nelle dimensioni e nella forma, non in epoche recenti, mantengono un certo disegno prospettico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

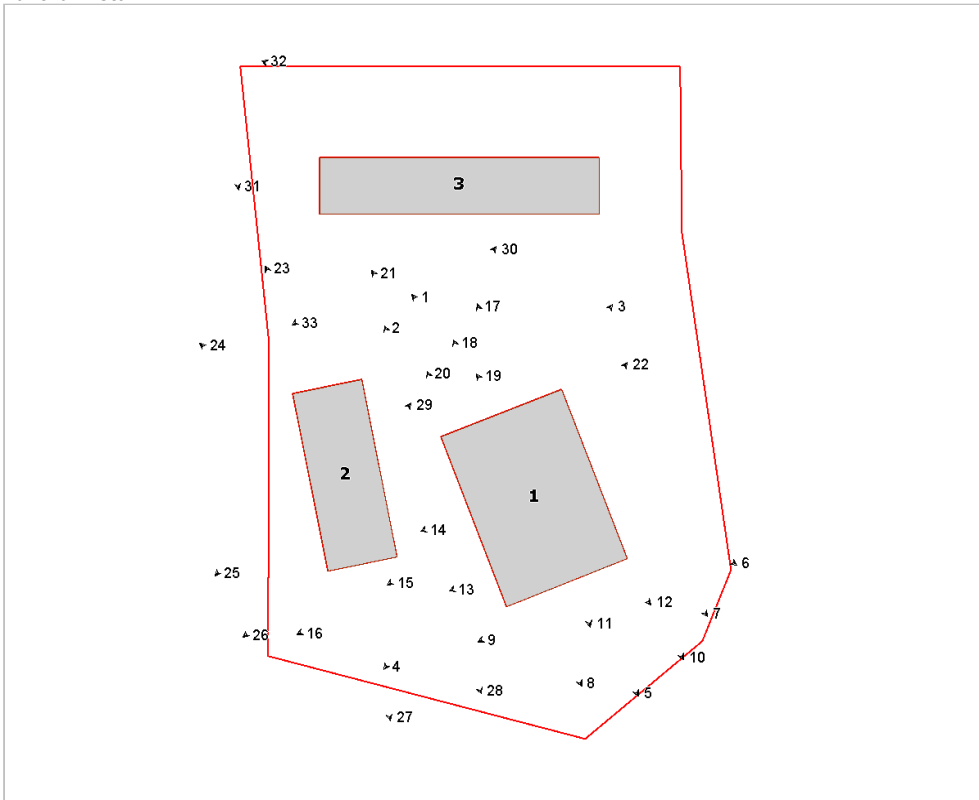


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

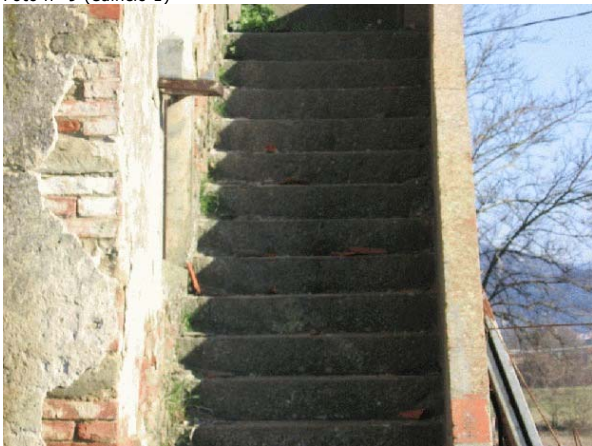


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

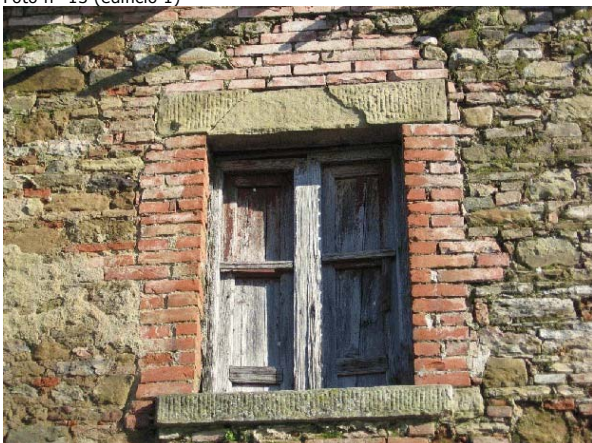


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

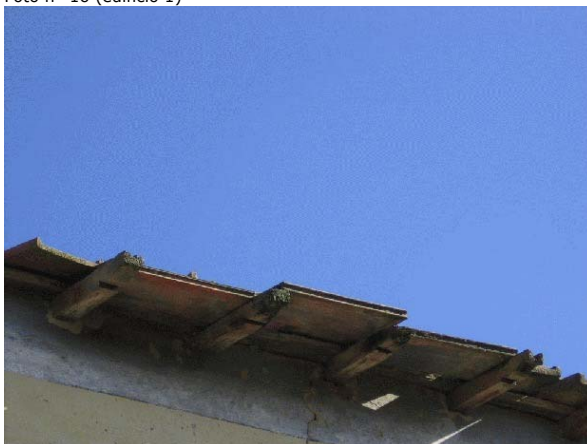


Foto n° 17 (edificio 1)

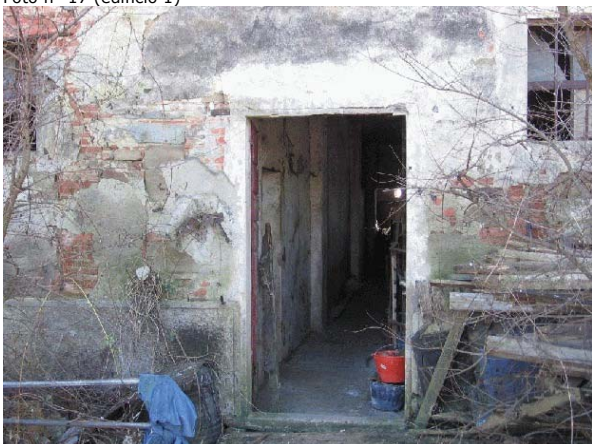


Foto n° 18 (edificio 1)

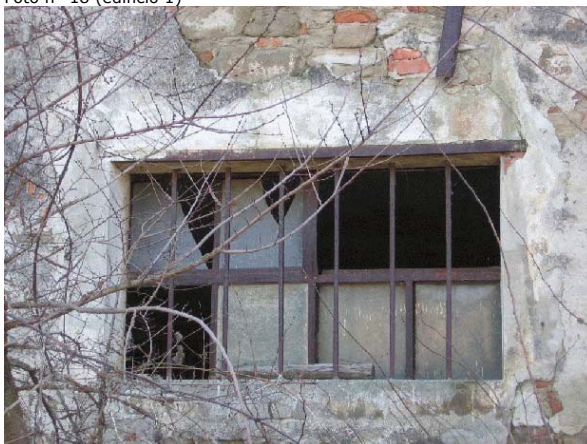


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



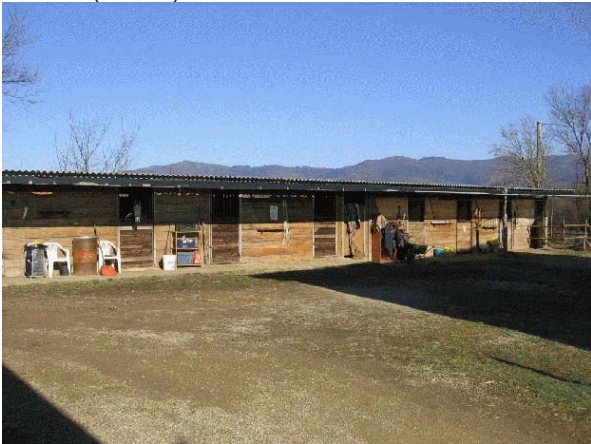
Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)





Comune di Arezzo

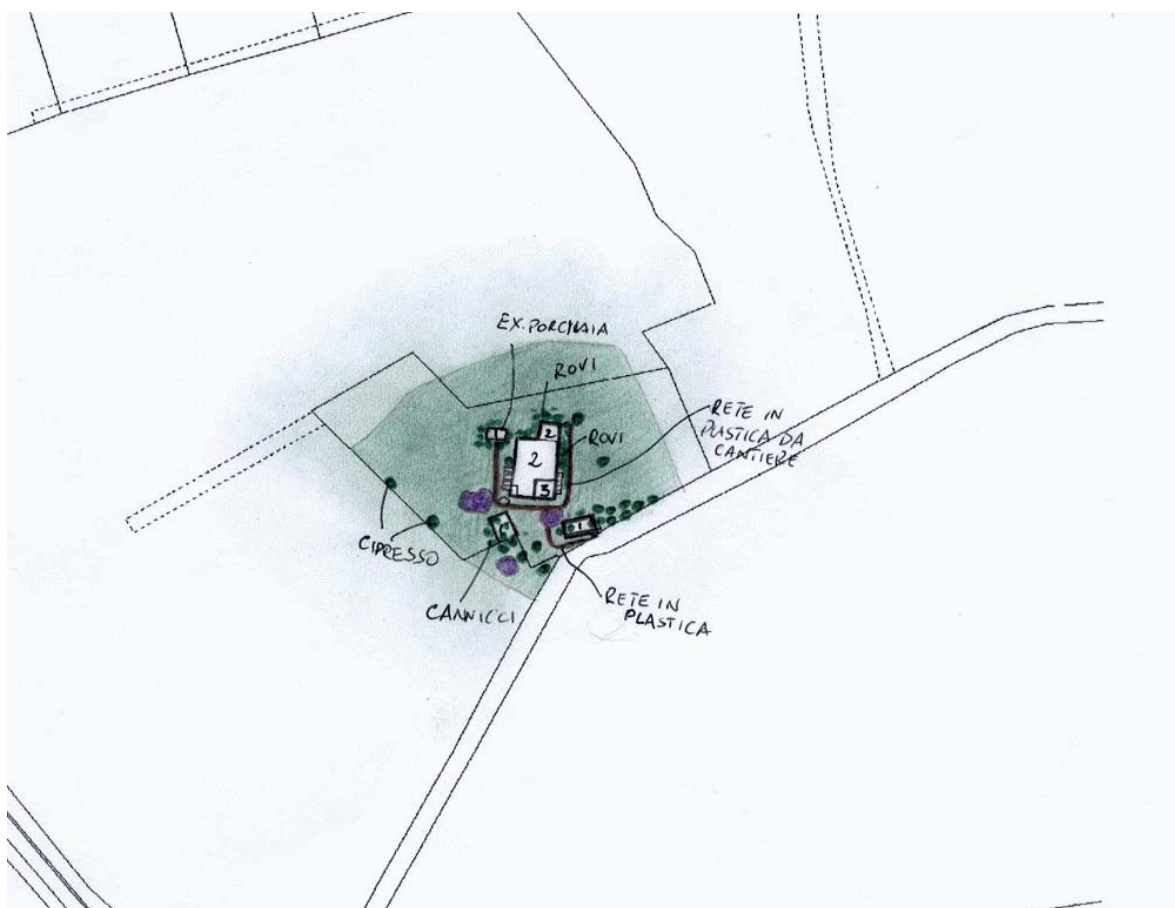
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 134

Toponimo: La Casa

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 134

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da 4 edifici.

L'edificio 1, quello principale è posto in posizione centrale rispetto all'area di pertinenza, intorno ad esso sorgono gli altri 3 edifici, tutti annessi ad un piano posti nel lato sud ed ovest.

L'edificio principale si presenta con un corpo di fabbrica di notevoli dimensioni, in cui sono evidenti le numerose fasi di crescita che lo hanno portato alla conformazione attuale. L'edificio è nato come una monocellula su due piani, rialzata poi fino al terzo (questo è ancora ben leggibile per l'uso dei materiali), alla quale è stato giustapposto lateralmente un corpo su due piani. Il volume si è poi sviluppato ancora in profondità in almeno altre due fasi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è posta a fondovalle in area pianeggiante, lungo la strada di accesso tangente nel lato sud. Il lotto, di forma regolare, è coperto da un manto erboso in stato di abbandono, con alberature presenti in particolare nei fronti sud, di accesso all'area, e ovest. Si tratta di vegetazione spontanea che ha totalmente invaso gli annessi 3 e 4.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Presenza di due scale esterne parallele l'una al fronte ovest e l'altra al fronte est. La prima presenta il pianerottolo più ampio della rampa, coperto tramite il prolungamento della falda del tetto, e una loggia. La rampa è totalmente crollata, resta in piedi soltanto la muratura mista del parapetto, in cui è visibile una porta con arco a tutto sesto in mattoni. L'altra rampa è invece larga quanto il suo pianerottolo; questo è completamente chiuso, e la sua copertura è totalmente crollata. Il parapetto, in pietra come i gradini, non presenta aperture sottostanti di accesso al piano terra.
Alterazioni:	no
Note:	Alla scala sul lato est è stato addossato un volume più recente realizzato in laterizio faccia a vista.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Porzioni delle coperture sono totalmente crollate.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Nel fronte principale, in posizione centrale, all'altezza del primo piano, è presente un'edicola votiva realizzata in laterizio. Nel fronte nord, dove la vegetazione ha ricoperto il primo piano quasi integralmente, restano visibili i segni di 2 tettoie, ormai crollate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Pressochè regolare su tutti i fronti, fa eccezione il lato nord, dove un volume risulta totalmente cieco e l'altro ha soltanto una porta e una finestra.
Tipo apertura:	Rettangolari, di varie dimensioni, con grandi davanzali e architravi in pietra. Le finestre al piano terra, nei locali ad uso agricolo, sono di dimensioni ridotte. Si evidenzia una grande porta nel fronte nord ad arco a tutto sesto.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel fronte principale a piano terra, tutte le finestre sono tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sono presenti soltanto 2 aperture nel fronte principale.
	Tipo apertura:	Piccole porte ad arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad anta unica.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		rudere
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
----------------------	-------	---------

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Assenti
	Tipo apertura:	Assenti
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		rudere
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
----------------------	-------	---------

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Rimangono visibili delle piccole finestre e i resti di una porta
	Tipo apertura:	Rettangolari
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1, che seppur sviluppatosi in fasi successive, è caratterizzato da un corpo organico e storicizzato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

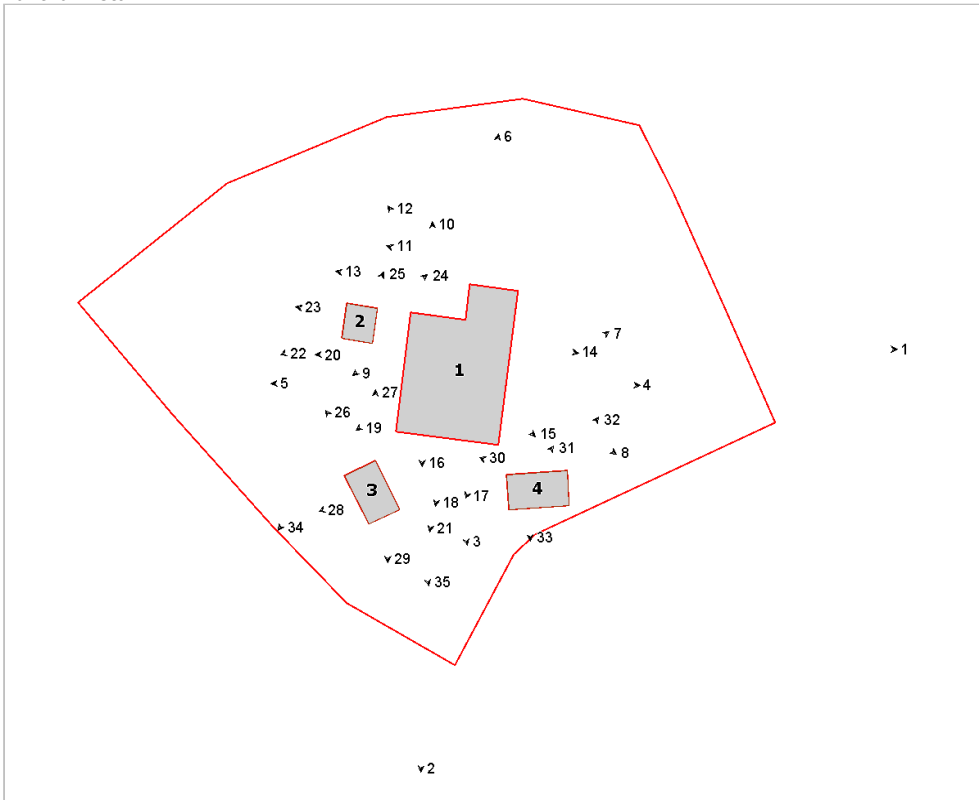


Foto n° 1



Foto n° 2

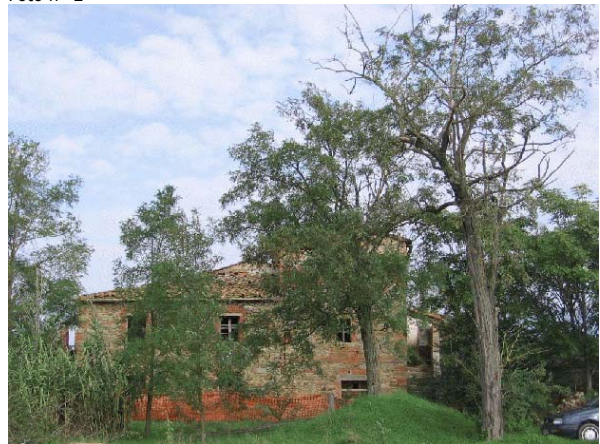


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)

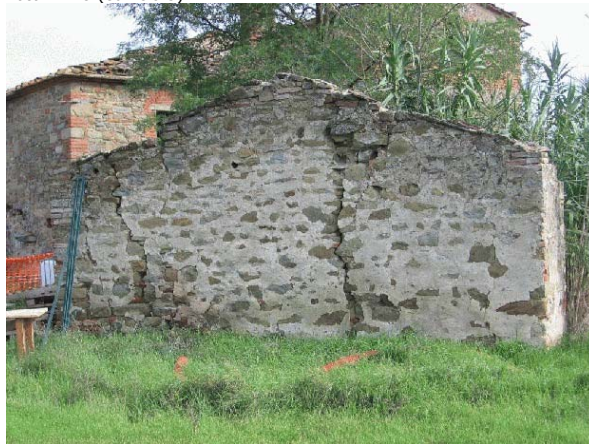


Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34



Foto n° 35





Comune di Arezzo

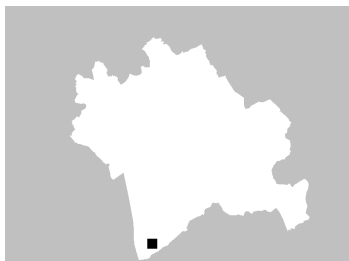
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 135

Toponimo: La Fornace

Indirizzo: Poggio Ciliegio, 31

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 4 fabbricati, due dei quali (edifici 3 e 4), collocati rispettivamente nel limite estremo nord e sud del lotto, sono annessi di costruzione più recente rispetto agli altri.

L'edificio 1, quello principale, è un volume di notevoli dimensioni con pianta pressochè rettangolare, risultato di un lungo processo di successive aggregazioni. Si nota infatti chiaramente il grande corpo di fabbrica originario di due piani e volumetria compatta con fronte principale esposto a sud, al quale sono stati addossati, in fasi successive, tutta una serie di volumi minori, di differenti dimensioni ed altezze.

Completa l'insediamento l'edificio 2, un annesso ad un piano posto sul lato ovest dell'edificio principale, lungo la viabilità di accesso al lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza sorge su un terreno pressochè pianeggiante, in cui la strada di accesso, sterrata, crea un ampio spazio centrale intorno a cui si articolano tutti gli edifici facenti parte del complesso. Visto il generale stato di abbandono, in cui si trova il complesso, gli spazi aperti contigui ad esso sono lasciati a terreno incolto e presentano in particolare nella parte nord una fitta vegetazione, una macchia boscosa che ha completamente inglobato gli edifici 2 e 3 ed in gran parte anche il volume principale. A fianco dell'edificio 1, nel lato est, è presente una vasca, probabilmente una vecchia cisterna che si sviluppa per tutta la lunghezza del fronte.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Sono presenti due rampe di scale una nel retro e una nel fronte. La prima è posta parallelamente al fronte nord e ha muratura mista con gradini in graniglia. Il pianerottolo di arrivo risultava coperto, ma attualmente la copertura è totalmente crollata, la scala inoltre risulta nascosta dalla vegetazione spontanea che ne rende difficile la lettura. L'altra rampa, parallela al fronte principale, in muratura mista intonacata e con gradini in graniglia, risulta ormai quasi completamente crollata. Dall'analisi del prospetto e del paramento murario è possibile comunque ipotizzare la presenza di un corpo giustapposto frontalmente contenente un sistema portico-loggia-scala, con la rampa della scala scoperta.

Alterazioni: no

Note: Si ipotizza che il crollo della scala sia piuttosto datato.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: La copertura è crollata in varie zone sia nel fronte che nel retro dell'edificio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: tracce

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare, i prospetti non seguono un disegno ben definito, fatto salvo il fronte principale con impaginato regolare, a causa probabilmente dei numerosi interventi di tamponature.

Tipo apertura: Le aperture si presentano tutte rettangolari ma con dimensioni molto differenti. A piano terra, nei locali ad uso agricolo, le finestre risultano di dimensioni ridotte e comunque non regolari.

Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti quasi ovunque, dove presenti in legno a due ante.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Nelle aperture a piano terra sono presenti inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Tutto il volume è ricoperto da vegetazione spontanea che lascia visibile soltanto il retro.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	E' visibile una sola apertura nel lato nord. Rettangolare con architrave in pietra. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale nel suo complesso, in particolare l'articolazione planivolumetrica

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)

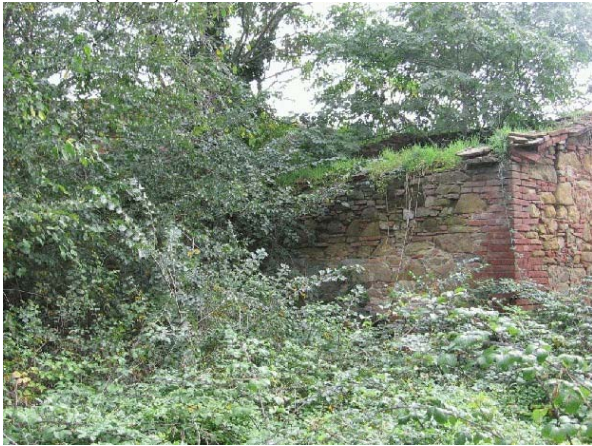


Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

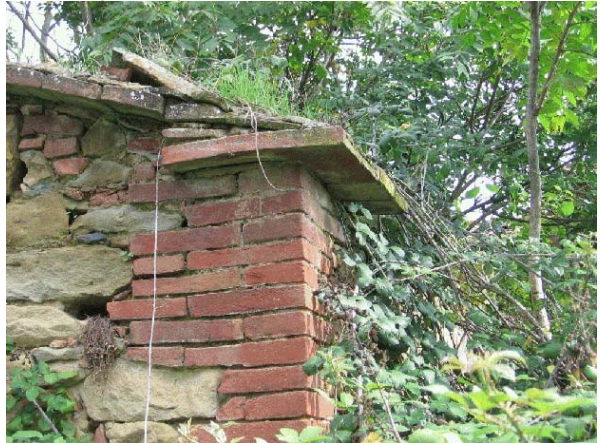


Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Comune di Arezzo

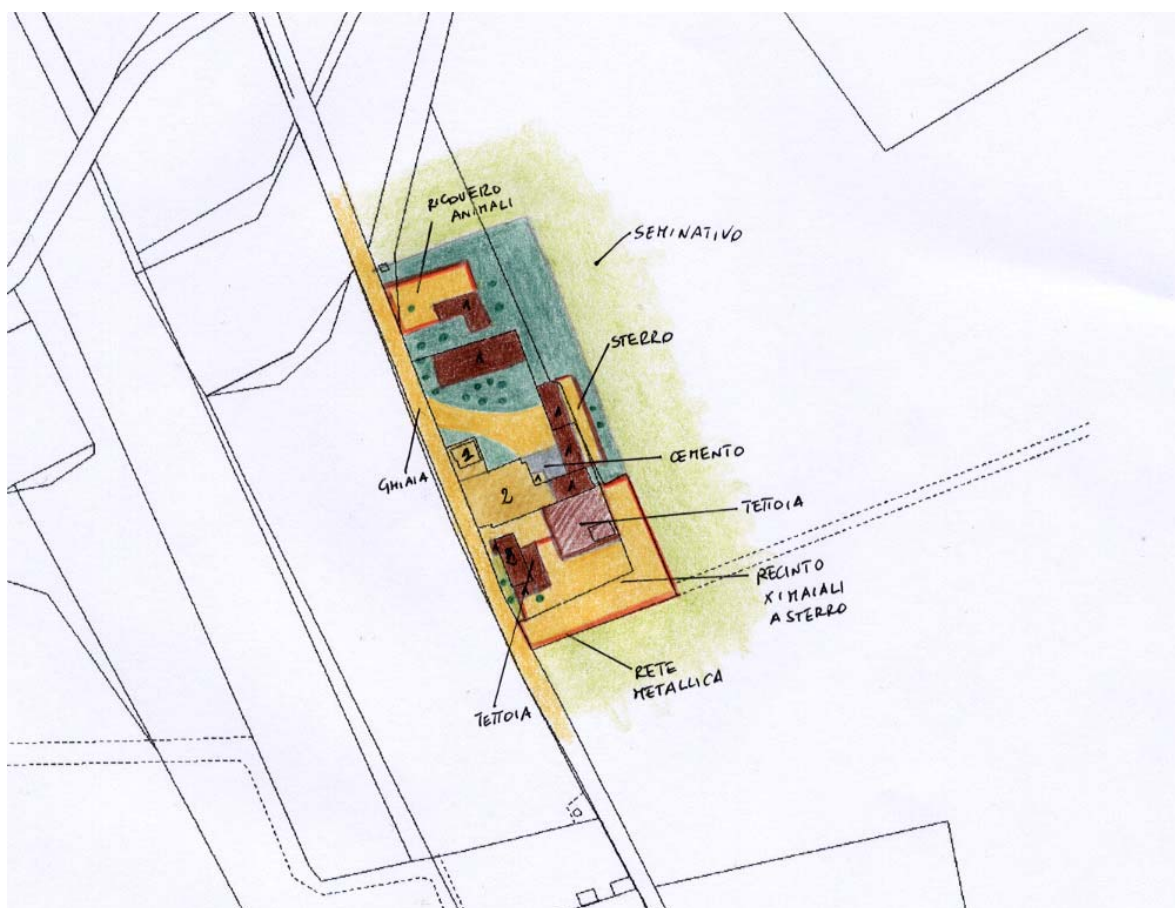
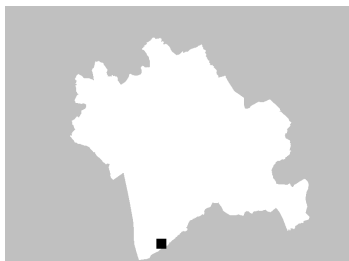
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 136

Toponimo: Podere Giaccherini

Indirizzo: Loc. Vitiano, 122

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente attività agricola
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da una casa colonica, posta in posizione centrale nel lotto e da 4 annessi di antica o recente realizzazione che sorgono intorno all'edificio principale.

La colonica si presenta con un corpo di fabbrica originario a volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, con scala esterna parallela al fronte sud a cui sono stati addossati dei volumi di recente realizzazione nel lato est: a 2 piani quello rivolto a sud, a cui a sua volta è stata addossata una tettoia in lamiera di notevoli dimensioni e ad un piano con copertura piana quello a nord. Nel retro è giustapposto inoltre un volume, sempre recente, in laterizio intonacato con copertura a terrazzo, accessibile tramite una scala interposta tra l'edificio e la struttura giustapposta.

Nel fronte est, addossato sempre alla colonica, è presente un annesso in muratura di notevoli dimensioni ad L ad un piano che ospita le porcaie.

A sud di fronte alla colonica si trova l'edificio 3, un annesso in muratura costituito da un corpo più alto ad uso fienile e da due volumi più bassi di ridotte dimensioni, uno giustapposto al fronte sud, l'altro nel fronte ovest, addossata inoltre nel lato ovest una tettoia di recente fattura.

Completano il complesso 2 tettoie di recente fattura poste a nord, una grande tettoia utilizzata come deposito di fieno (edificio 4) e un'altra ad L utilizzata come ricovero di animali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un terreno pianeggiante di fondovalle accessibile tramite una strada a ghiaia che la costeggia lungo tutto il lato ovest.

Si tratta di una struttura agricola, quindi gli spazi aperti sono per lo più lasciati a sterro e recintati, sempre con rete metallica per gli animali. L'unica zona coperta da manto erboso spontaneo è a nord intorno alle due tettoie.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Addossato al fronte principale, nella parte ad ovest, è presente un corpo scala ad una rampa realizzato con muratura mista di mattoni e pietra ordinaria con la quale è formato anche il parapetto, quest'ultimo rivestito con una copertina in pietra. I gradini della scala sono costituiti da blocchi unici di pietra squadrati, mentre il pianerottolo di arrivo è coperto da una loggia a filo con il resto del fabbricato e la copertura. Addossata al fronte nord è inoltre presente una rampa scala formata da elementi unici in pietra squadrata, che è ricavata tra il fabbricato ed un volume accessorio ad un piano con copertura a terrazzo, a cui si accede dalla scala suddetta.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	In origine le scale erano completamente intonacate, mentre ad oggi nel corpo a sud l'intonaco è stato completamente rimosso.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Durante i lavori di ristrutturazione che hanno interessato, in epoche non recenti il fabbricato, la gronda è stata rifatta e il manto di copertura di questa è stato sostituito con delle marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	In epoche non recenti il fabbricato ha subito un intervento di ristrutturazione che ne ha alterato la struttura originaria, in particolare si individua il volume in mattoni posto a est nel fronte principale, e il volume addossato alle scale del fronte nord. Al termine di questi interventi il fabbricato è stato completamente rintonacato rendendo difficile la lettura di ulteriori alterazioni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, più ordinata nei fronti sud ed ovest, meno nella parte restante del fabbricato.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e mentre al primo piano sono tutte a luce rettangolare, al piano terra sono presenti aperture più piccole a luce quadrata o con luce orizzontale maggiore. Generalmente sono costituite mediante elementi unici di pietra inseriti a filo nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista, oppure mediante l'ausilio di muratura in mattoni. A piano terra alcuni accessi sono dotati di sopra luce, realizzato con elementi in pietra come l'apertura dell'accesso.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nel fronte nord alcune aperture sono frutto di vari interventi che ne hanno alterato le dimensioni e probabilmente anche la distribuzione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Generalmente in legno a due ante, ma sono presenti anche dei portoncini in ferro, mentre le finestre con luce maggiore orizzontale a piano terra, hanno degli infissi ad anta ribaltabile in cls.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel fronte nord è stato realizzato un terrazzo sostenuto da un setto e collegato con il vano accessorio adiacente, mentre ad est, in un dente formato dal fabbricato, è stato costruito un volume ad un piano in muratura mista di pietra e laterizio e con copertura piana. Nel fronte

principale, addossata al fabbricato è stata costruita un'enorme tettoia in lamiera per il ricovero di ovini.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda e la struttura di copertura è costituita da una doppia orditura di travetti in legno su cui è poggiato il manto di copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Gran parte del fabbricato è costituito da tettoie.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Sono presenti nella parte a porcilaia ed hanno la tipica conformazione a T o L rovesciata, realizzate con muratura di mattoni e interamente intonacate.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Gli accessi alle porcilaie sono protetti da cancelletti in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Anche se non sono visibili delle alterazioni, si può comunque ritenere che lo stato attuale sia frutto di successivi ampliamenti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare, in particolare al primo piano dove sono presenti delle piccole aperture a luce quadrata uniformemente distribuite lungo il perimetro del fabbricato.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, accessi compresi sono ricavati nella muratura di mattoni senza l'ausilio di elementi costitutivi particolari, se non per gli architravi.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	L'ingresso principale, dotato di sopra luce e frutto di più interventi di ricostruzione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Gli accessi sono protetti da cancelletti metallici.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel fronte ovest, in epoche non recenti è stato addossato un piccolo volume ad un piano, mentre addossate al fronte est sono state costruite delle tettoie per il ricovero di ovini.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo originario della colonica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio ha subito forti alterazioni, sia nelle aperture, fortemente manomesse, che nell'articolazione dei volumi; incongrui, infatti, i corpi addossati più recentemente, sia per la tipologia costruttiva che per l'uso di materiali non tradizionali, in particolare quello a terrazzo nel retro e la tettoia a sud, tali da compromettere l'assetto architettonico originario

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

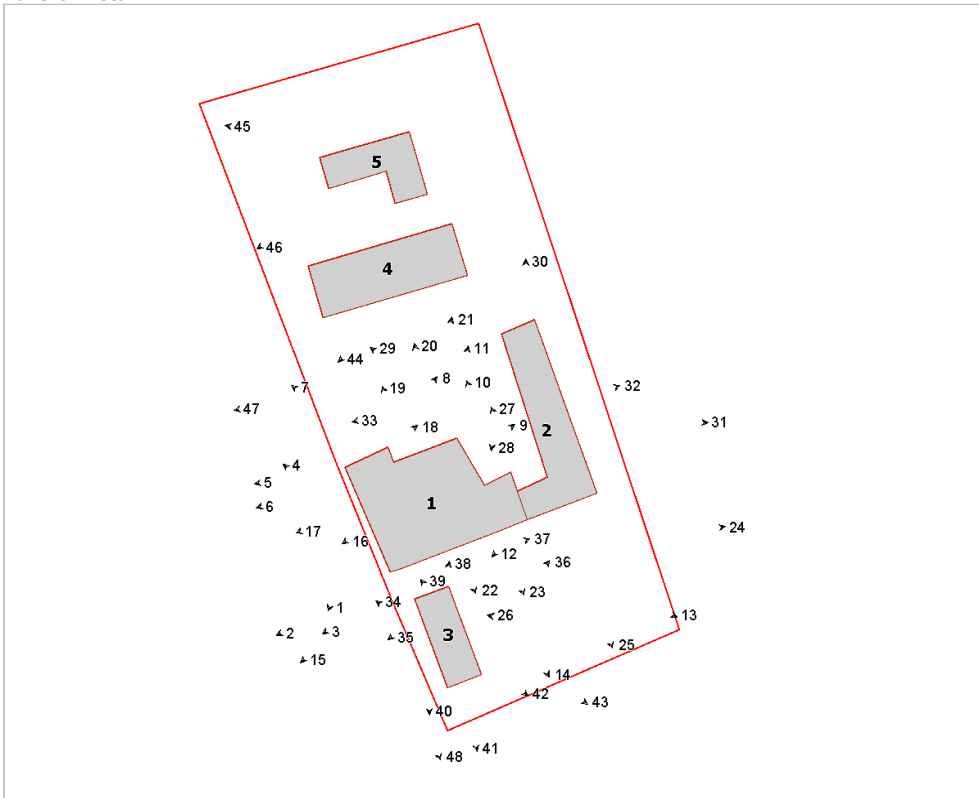


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

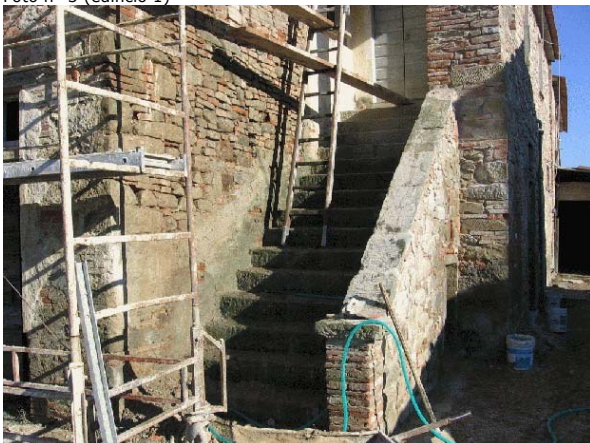


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)

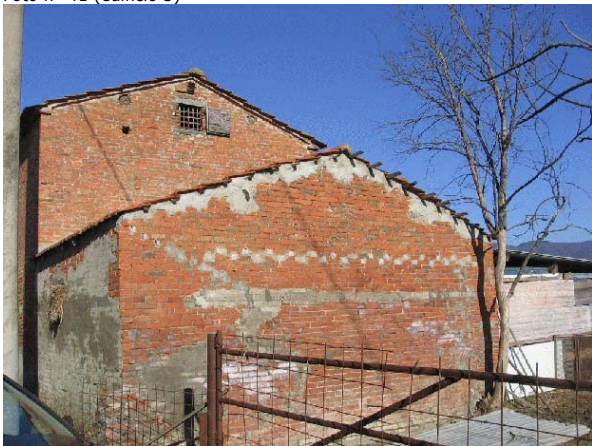


Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47



Foto n° 48





Comune di Arezzo

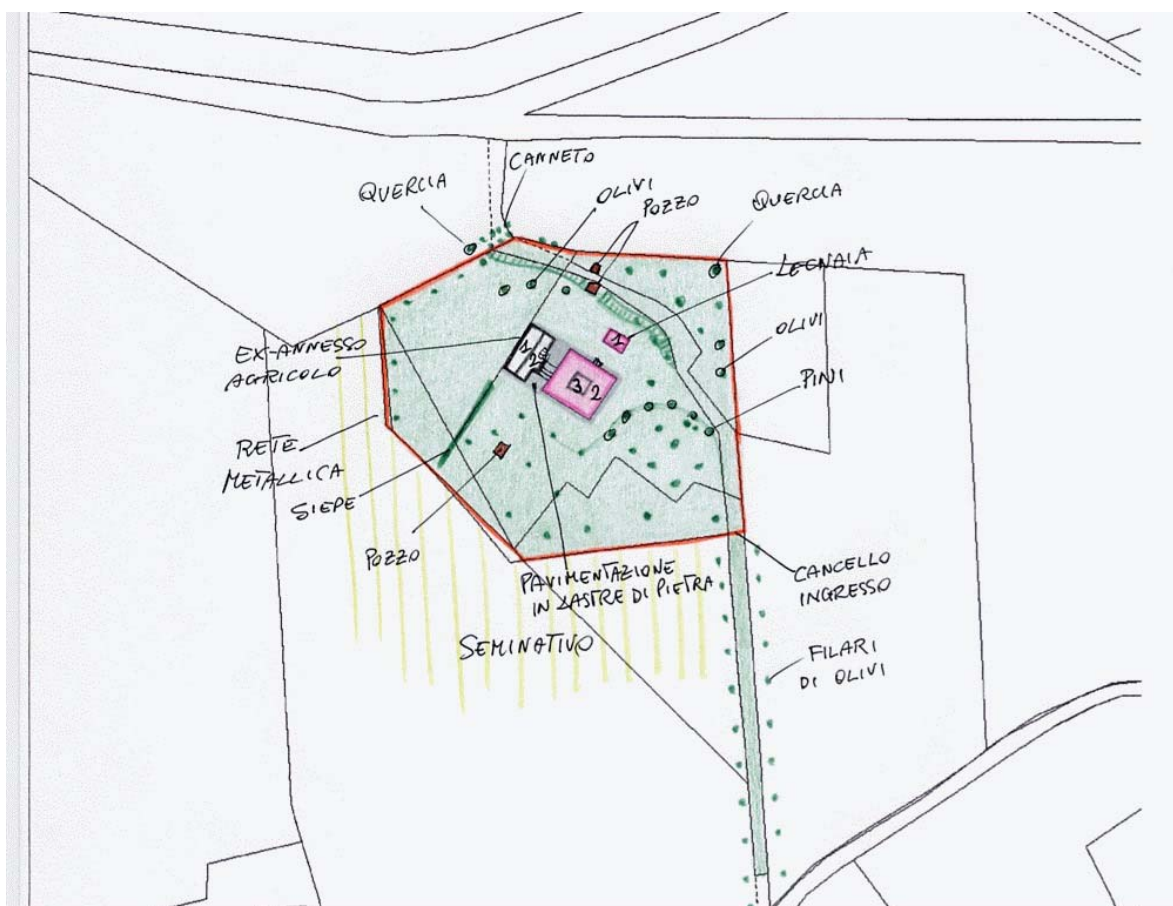
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 137

Toponimo: Il Bosco

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 27

Data di rilievo e foto: 02/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla colonica e da due annessi oggi praticamente inutilizzati ed in condizioni degradate. La casa colonica è a pianta quadrata, articolata su due livelli con torre colombaia al centro; è caratterizzata da un fronte principale con un sistema di portico/loggia ad unica arcata, con aperture allineate nei due sensi.

L'annesso accanto alla colonica è a pianta rettangolare, costituito da due corpi, quello ad ovest su due piani quello ad est di uno; una scala esterna in mattoni conduce al piano superiore.

L'altro edificio è a pianta rettangolare; è parzialmente utilizzato a legnaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione pianeggiante anche se verso nord il terreno tende a scendere con un terrazzamento in fondo al quale si trova un vecchio pozzo in pietra ed uno più recente in mattoni.

Il Bosco è servito da una viabilità a fondo cieco, con manto erboso e delimitata da olivi, proveniente dalla strada asfaltata che attraversa Ranco di Frassineto.

L'area di pertinenza è delimitata da una recinzione in rete metallica che la separa dai campi circostanti; l'interno è sistemato a verde con varie alberature, in particolare pini e olivi e qualche quercia.

Gli edifici sono disposti al centro dell'ambito; la colonica ha un marciapiede in lastre di pietra ed anche l'area tra questa e l'annesso maggiore è tutta pavimentata in pietra, divisa da tre gradini che segnano un leggero dislivello.

L'annesso più piccolo è collocato dietro la colonica a nord, sul ciglio del pianoro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalì in blocchi di pietra arenaria e piccole ricuciture della muratura in mattoni nelle pareti esposte a nord.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare su tutti i fronti; solo nel retro ci sono due porte, ai lati del prospetto, che non hanno finestre superiori allineate.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi di dimensione piuttosto consistente in pietra; nel fronte principale, al centro, si trova il sistema portico/loggia con arcate in mattoni; ai lati due porte ad arco ribassato uguali a quelle del lato opposto e nel lato nord-ovest. A piano terra le finestre sono di forma quadrata.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel lato nord le aperture ai lati sia a piano terra che a piano primo sono tamponate in pietra; anche nel lato nord-ovest una finestra è tamponata nello stesso modo. Molte aperture a piano primo sono sormontate da un arco in mattoni a tutto sesto.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscureamento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune finestre sono provviste di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, torre colombaia
Note:	Nel fronte principale, al centro, c'è un portico/loggia, caratterizzato da un'arcata in mattoni con piedritti in blocchi di pietra; il portico è pavimentato con lastre di pietra e all'interno si trovano due porte sempre ad arco in mattoni; la loggia invece è chiusa da un infisso in legno e vetro. Al centro della colonica si trova la torre colombaia, a pianta quadrata e di un piano più alta; il tetto è a padiglione; ci sono due finestre ad arco con elementi in mattoni e collocate nel lato principale e in quello opposto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Breve rampa ad "L" con gradini in mattoni, nel fronte verso la colonica, che conduce in una loggetta a piano rialzato; anche il parapetto è in muratura di mattoni.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: La falda del corpo più basso è in marsigliesi ed al centro c'è un camino in cemento-amianto. Entrambi i tetti sono stati rialzati rispetto al piano originario utilizzando una struttura non consona all'edilizia rurale e modificando l'aggetto.

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: In parte l'annesso è intonacato con un velo di cemento; nella muratura di mattoni si nota anche una differenza nel tipo di forma e colore tra i due corpi di cui si compone l'annesso: infatti quelli del corpo maggiore sono poco più grandi e di un colore più rosso: la muratura a piano terra mostra anche parti in pietra di un certo spessore.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture è piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi intonacati o in mattoni.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Ampie aperture a piano terra nel lato sud-ovest ed in quello opposto dove l'architrave è in legno; sempre in questo lato una finestra a piano primo ha l'architrave in cemento.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In metallo e vetro dove presenti.
Oscuramento prevalente: assente
Note: La porta nel lato sud-ovest ha un infisso in metallo mentre quella nel lato nord-est è in vetro con telaio metallico.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: La scala conduce in una loggetta coperta dal prolungamento della falda e sorretta da pilastri in mattoni con architrave in c.a.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel lato verso la colonica si trova un piccolo volume in mattoni con copertura a soletta di cemento.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: tracce

	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco si trova in cattive condizioni con parti distaccate o intaccate da macchie di umidità.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture si trovano solo nel lato verso la colonica e sono allineate orizzontalmente.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi disomogenei.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Vi si trovano sia elementi in pietra che in mattoni ed architravi in legno.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Solo una piccola finestra ha l'infisso in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'impianto planivolumetrico della casa colonica e la sistemazione paesaggistica sono interessanti. Gli annessi presentano un certo degrado e mostrano alcune alterazioni subite nel tempo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

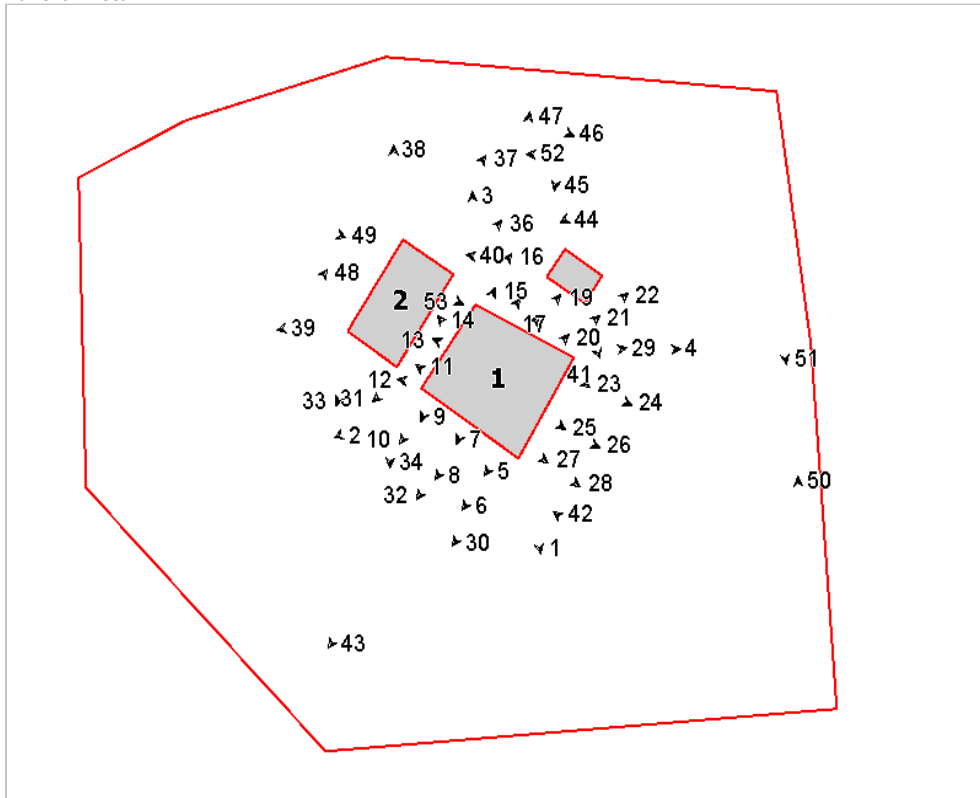


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

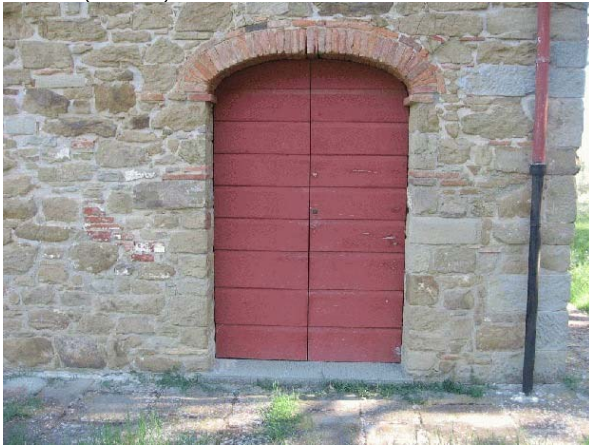


Foto n° 6 (edificio 1)

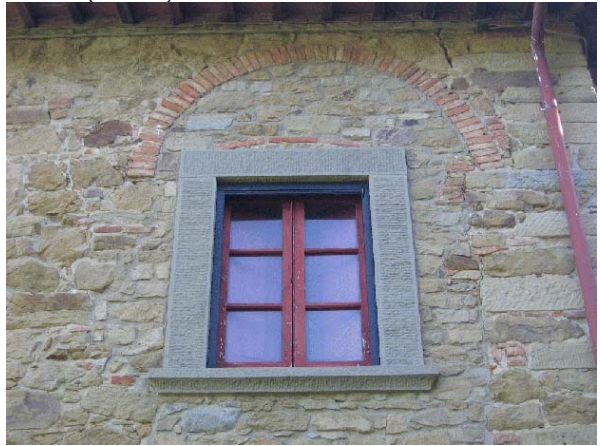


Foto n° 7 (edificio 1)

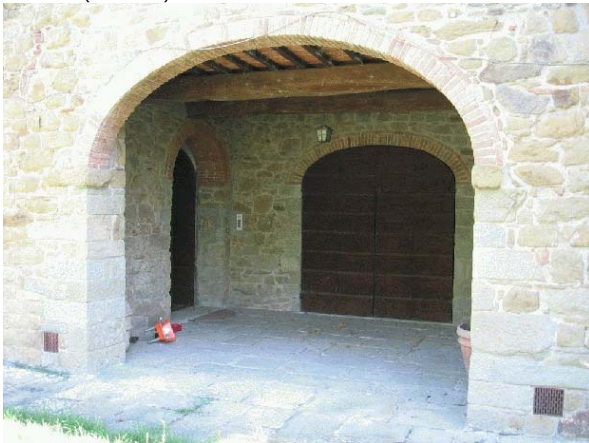


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

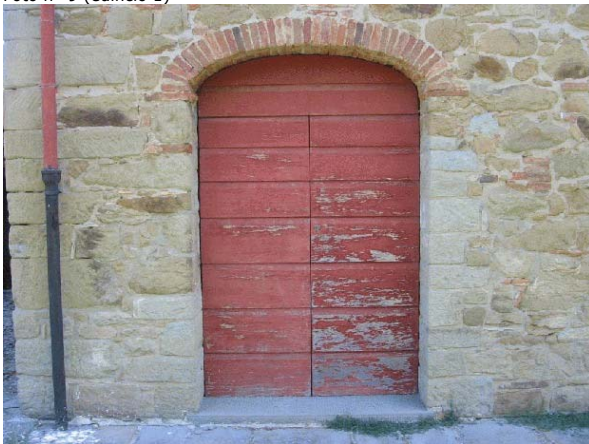


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53 (edificio 2)



Comune di Arezzo

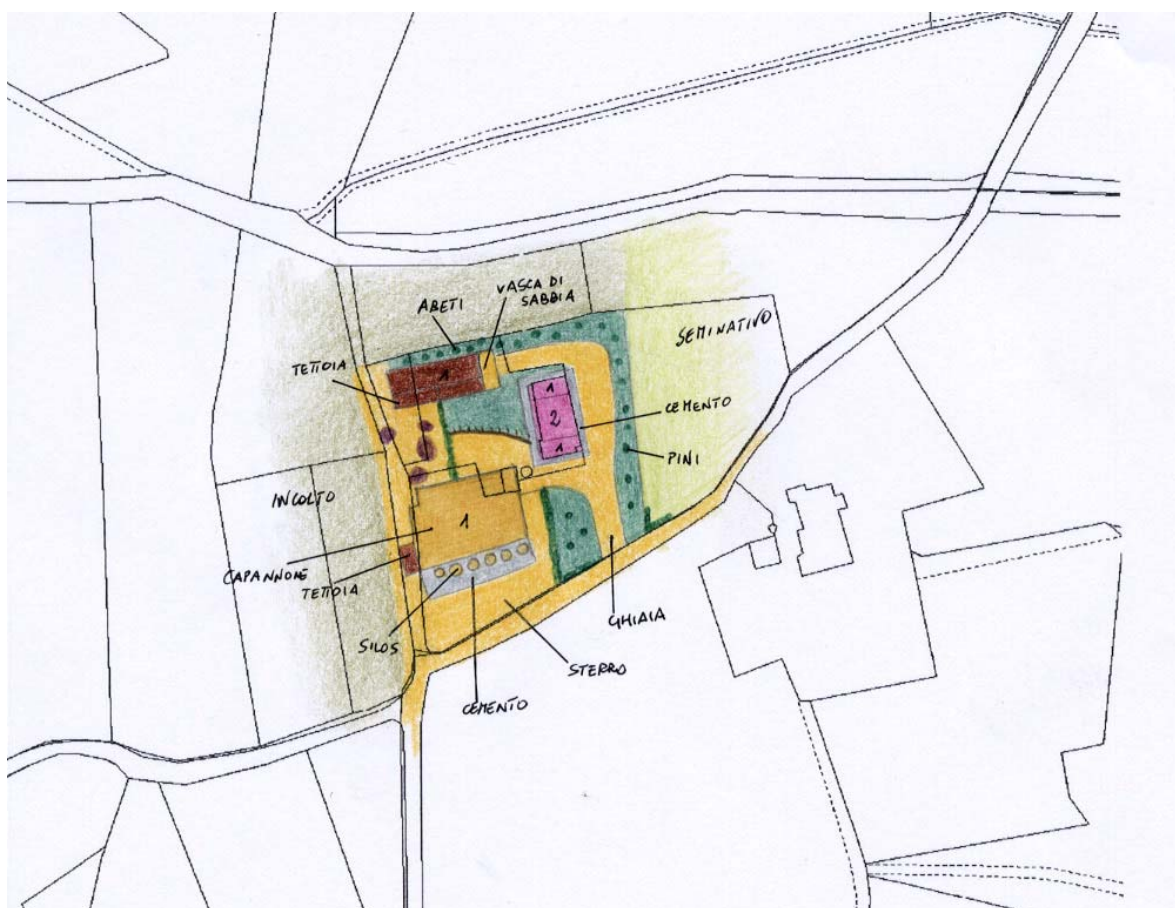
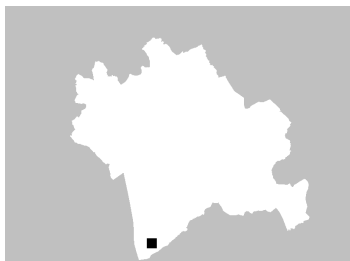
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 138

Toponimo: La Macchia

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 29

Data di rilievo e foto: 16/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (1) è una colonica di modeste dimensioni costituita da un corpo a pianta rettangolare su due livelli a cui sono stati giustapposti nei fronti sud e nord due volumi ad un piano larghi circa la metà del fronte ma coperti da una falda che corre lungo tutto il prospetto a formare una tettoia.

Gli edifici 2 e 3 posti nel retro della colonica, il primo a nord della pertinenza e il secondo a sud, sono strutture di recente realizzazione.

L'edificio 2 è un annesso prefabbricato in calcestruzzo ad un piano, l'altro è un capannone di notevoli dimensioni costituito da vari volumi di altezze differenti realizzate in bozze in parte intonacate e in parte lasciate a vista, a cui è stata giustapposta una tettoia nel lato ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un'area pianeggiante, da cui si accede tramite una strada a sterro che la costeggia lungo il fronte sud in cui si apre l'accesso: un vialetto in ghiaia che corre lungo i fronti est e nord fino a raggiungere la vasca di sabbia posta di fronte all'annesso 2 e che prosegue anche a sud della colonica fino all'altro annesso. Il resto è coperto da manto erboso con alberature lungo il confine del lotto, in particolare pini.

L'area intorno al capannone è lasciata a sterro; inoltre sono presenti 6 silos utilizzati per deposito di mangimi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Tutta la copertura è stata rifatta sostituendo integralmente i materiali costitutivi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Il fabbricato è stato interamente ristrutturato ma non si rilevano alterazioni particolari.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate, hanno luci rettangolari o quadrate. Sono realizzate mediante monoliti di pietra squadrati e scalpellinati, montati in modo da formare delle mostre esterne.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel fronte ovest sono presenti delle tamponature.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Molte delle finestre del piano terra sono dotate di inferriate di protezione, inoltre tutti gli infissi sono di nuova installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Addossati ai fronti nord e sud sono stati realizzati dei volumi ad un piano, intonacati e coperti in modo simile al fabbricato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della colonica, la compattezza del corpo e l'impaginato delle aperture nel fronte est, allineate e simmetriche.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 2)

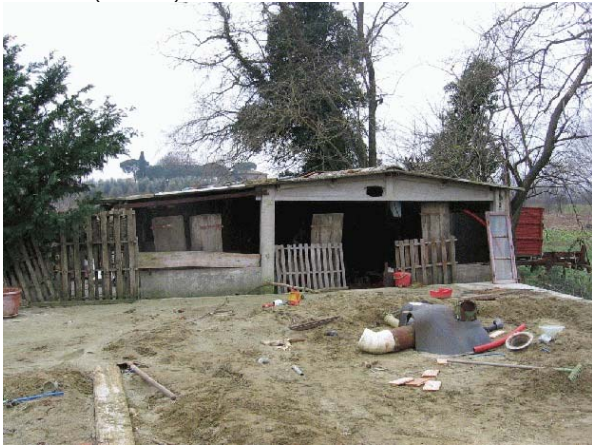


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



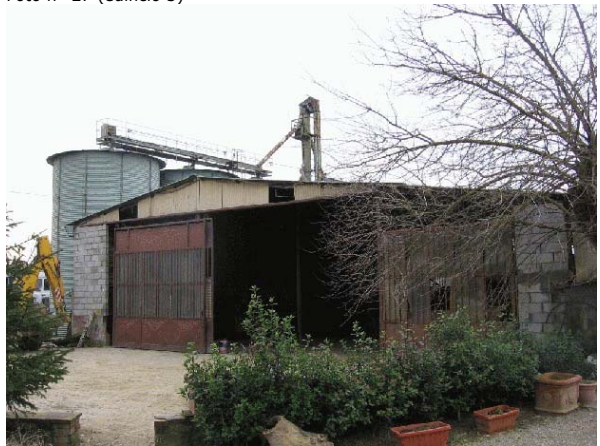
Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 139

Toponimo: vicino L'Erto

Indirizzo: Via Sodacci, loc. Vitiano, 113

Data di rilievo e foto: 02/09/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4
Note Il rilievo non è completo perchè uno dei proprietari ha negato l'accesso.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani. E' formato da un corpo a padiglione al quale si attestano ai lati corti altri due corpi con tetto ad unica falda; quello a nord-ovest contiene la scala esterna e la loggia. Nella facciata est è presente anche un corpo aggiunto con tamponamento in legno e manto in marsigliesi.

Nella parte ovest si trova un piccolo edificio accessorio alla residenza, il quale nella parte porticata contiene un forno in muratura; nel retro oltre ad un volume aggiunto si trova una piccola tettoia con struttura lignea e copertura in onduline (ed.2). Nell'area a nord si trovano gli altri due edifici a pianta rettangolare; il primo è un annesso agricolo in muratura, intonacato e porticato nella parte a nord-est; nel lato corto a nord-ovest invece si attesta un piccolo volume con infisso metallico e manto in marsigliesi, mentre il corpo principale ha il tetto a capanna e manto in coppi/tegole.

L'altro edificio è una serra con tamponamento in pannelli di pvc.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione pianeggiante in prossimità della strada asfaltata che lo tange nella parte a sud-est. Si trovano due accessi alla pertinenza; il primo a sud, tramite una sterrata conduce alla parte di edificio a nord, mentre l'altro più avanti porta direttamente in un'area inghiaiaata.

Un muro in blocchi di cemento, che termina sulla facciata sud-ovest, delimita le due aree di pertinenza del complesso.

Sulla destra della viabilità inghiaiaata che conduce a nord, si trova un giardino, con varie alberature, tra cui pini e querce, che arriva fino all'edificio 2.

Tutta l'area intorno agli edifici è sistemata a prato, se si esclude quella davanti alla scala esterna ed un piccolo tratto con un getto in cls nel retro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 4

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La scala esterna è parallela al lato nord-ovest, è composta di una rampa di gradini in pietra rivestiti con mattonelle in cotto; il parapetto è in muratura e cimasa in pietra; sbarca in una loggia a piano primo. Una breve rampa di gradini monolitici in pietra serena si trova nel lato sud-ovest davanti al portale ad arco in pietra. Un'altra rampa si trova davanti alla porta d'ingresso nella parte di edificio intonacato oltre il muro di confine.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: I corpi laterali hanno il tetto ad unica falda; quello a sud-est ha la gronda in travetti prefabbricati e tavelloni, mentre l'altro è in mezzane e in travicelli.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La parte di edificio a sud è intonacata ma non pitturata; anche tutta la facciata a nord-est è intonacata, a parte il corpo delle scale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione è abbastanza regolare su tutti i lati.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra o in mattoni; si trovano anche aperture ad arco in mattoni o in pietra; le finestre ai piani alti sono leggermente più piccole. Nel lato sud-ovest, sopra il portale in pietra si trova un'apertura ad occhio di bue in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune finestre sono munite di zanzariere esterne con telaio in legno ed apertura a ghigliottina.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: La scala sbarca in una loggia coperta dal prolungamento della falda e sorretta da pilastri d'angolo in mattoni e pietra e architrave in legno; al di sotto si trova un'apertura ad arco in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Un corpo con tamponamento in legno e manto in coppi/tegole si trova addossato alla parte nord-est.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Sul tetto comignoli in blocchi di cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	I cantonali sono in pietra alternata a mattoni; la facciata nel retro è intonacata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono localizzate nel fronte verso la colonica e nel lato opposto, mentre quello esposto a nord-ovest è cieco.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra o intonacati.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Nel retro, addossata al muro di confine e ad un piccolo volume intonacato, si trova una tettoia in onduline con struttura in legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

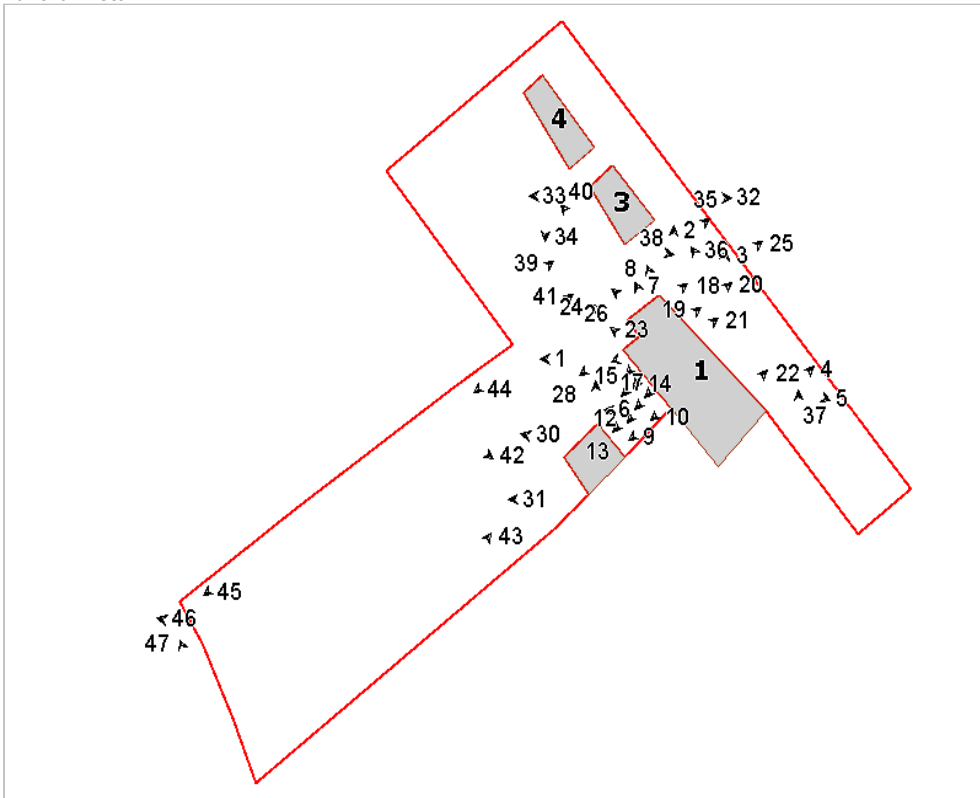


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

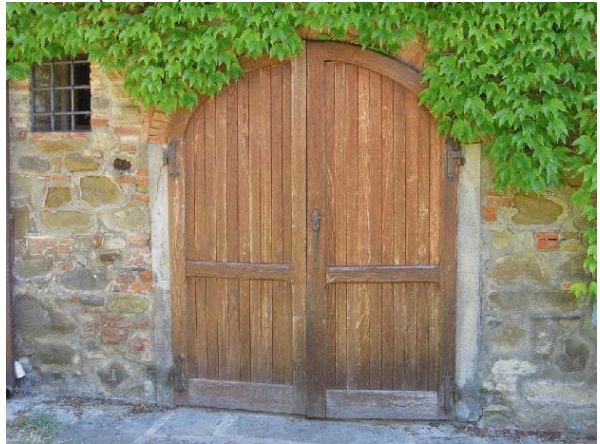


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

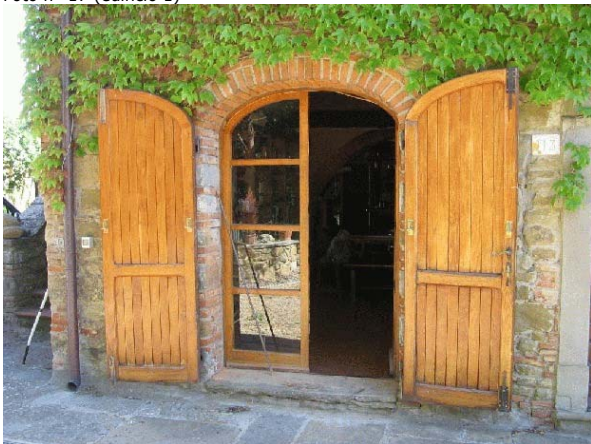


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

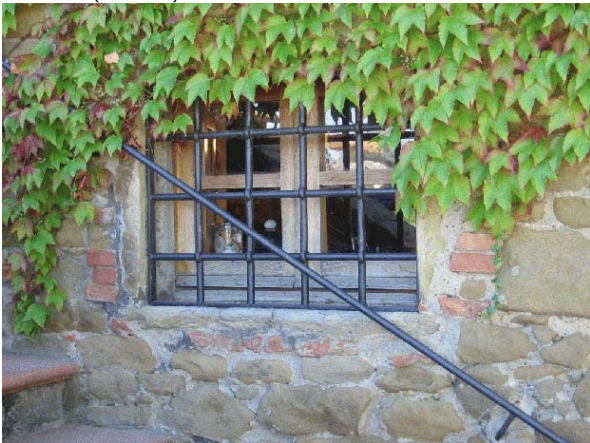


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)

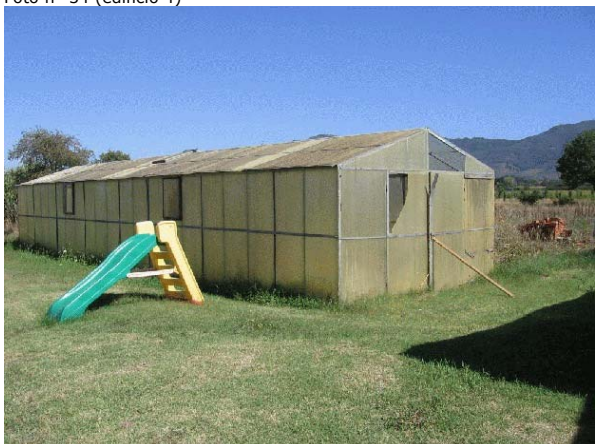


Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 140

Toponimo:

Indirizzo: Via Sodacci, loc. Vitiano, 109

Data di rilievo e foto: 16/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si presenta con un'articolazione non riferibile ad una particolare tipologia. Il corpo originario a pianta rettangolare ha subito degli ampliamenti: sono stati aggiunti nel fronte principale a sud un volume di due livelli con portico e loggia soprastante e, ad ovest, un annesso di un piano. Si tratta di un corpo di fabbrica totalmente ristrutturato, che ha perso le caratteristiche originarie, con alterazioni, in particolare nelle aperture, per uso dei materiali, distribuzione e dimensioni. Completano il complesso due annessi di recente costruzione.

L'edificio 2 sorge a fianco di quello principale nel lato ovest, ed è un annesso in muratura con giustapposta a nord una tettoia tamponata con pennelli di policarbonato e copertura in lamiera.

L'edificio 3, a nord del lotto è una baracca in lamiera sempre ad un piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un'area pianeggiante all'incrocio di due strade che la fiancheggiano lungo i lati est e sud; da quest'ultima, attraverso un cancello, si accede al lotto.

Gli spazi aperti, totalmente recintati con rete metallica, sono a sterro, fatta eccezione per un'area posta dietro la colonica adibita ad orto. A fianco dell'annesso 2, a sud è presente un piccolo pergolato in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane struttura Il fabbricato è stato completamente ristrutturato in epoche recenti ed anche la copertura è stata rifatta, molto probabilmente con alterazioni della struttura originaria.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si E' molto probabile che i lavori di ristrutturazione che hanno interessato il fabbricato abbiano comportato anche alterazioni alla scatola e alla struttura muraria del fabbricato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Tutte le aperture sono a luce rettangolare e interamente rivestite dall'intonaco; i davanzali sono formati da lastre di pietra. vari tipi di alterazione Anche se non rilevabili, durante i lavori di ristrutturazione, le aperture sono state adattate al nuovo disegno prospettico.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno ad una o due ante. persiane in alluminio Tutti gli infissi sono di recente installazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Nel fronte principale è presente una tettoia realizzata con un prolungamento della copertura, sostenuta da due pilastri intonacati come il resto del fabbricato.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	assenti Il rifacimento dell'intonaco esterno ha cancellato la presenza di ampliamenti incongrui.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

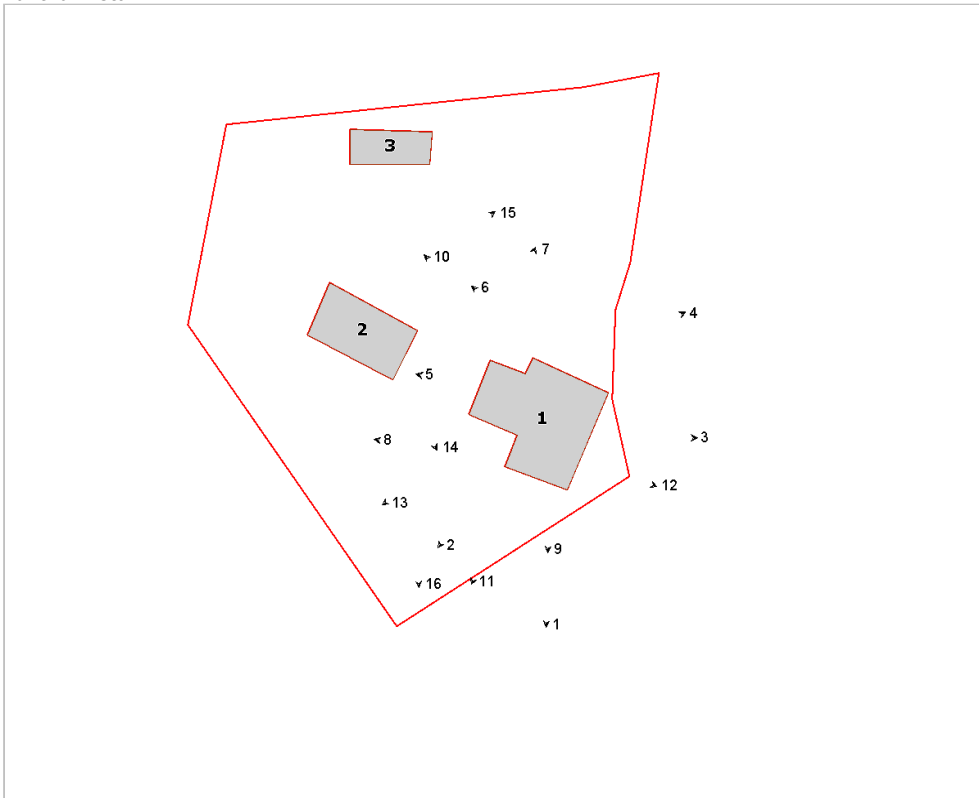


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 141

Toponimo:

Indirizzo: Via Sodacci, loc. Vitiano, 128

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: parabola
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica (edificio 1), recentemente ristrutturata, è costituita da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due livelli, con corpo scala esterna lungo il lato sud-est, a cui è giustapposto un volume annesso ad un piano, di recente realizzazione, nel lato sud-ovest, per circa metà della larghezza del fronte mentre l'altra porzione è occupata da una tettoia sempre di recente fattura. Nell'edificio 2 sono presenti lavori in corso per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale a pianta rettangolare su due livelli.

Posto ortogonalmente al confine nel lato sud-ovest è presente un annesso ad un piano con copertura a capanna di recente realizzazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma pressochè rettangolare sorge in un sistema di fondovalle in una zona pianeggiante, raggiungibile tramite una strada asfaltata che tange il lotto lungo tutto il lato nord.

La porzione a ovest, di pertinenza del nuovo edificio, è a sterro, con depositi a cielo aperto di materiali vari e recintata a nord con rete da cantiere.

L'altra porzione è in gran parte a cemento (non è stata ancora installata la pavimentazione) o coperta da manto erboso e delimitata da rete metallica a nord e muretti a sud-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La struttura delle scale è realizzata in muratura di pietra ordinaria simile al fabbricato ed è costituita da un volume coperto da una tettoia a falda unica realizzata mediante travetti e pianelle, manto di copertura in coppi e tegole, sostenuta da pilastri in mattoni. La rampa dei gradini è allineata al fronte principale ed è realizzata mediante monoblocchi di pietra squadrata con scalpellinatura. Il parapetto delle scale, sempre realizzato in muratura di pietra ordinaria, è rivestito da una copertina realizzata con lastre di pietra. Nel sottoscala è presente una piccola apertura per l'ispezionabilità, ed adiacente a quest'ultima è stata realizzata una volta a botte in mattoni per l'accesso ad un ingresso a piano terra.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Le scale, come il resto del fabbricato, sono state ristrutturare recentemente, e alcune parti appaiono sostituite o completamente nuove, come l'intera struttura di copertura.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Non sono rilevabili particolari alterazioni, anche se interamente rifatta.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Tutto il paramento è stato recuperato durante i recenti lavori di ristrutturazione e nel corpo principale non sono evidenti particolari alterazioni, fatta eccezione forse per il rifacimento dei sottofinestra in pietra simile al resto delle murature. L'alterazione maggiore è rappresentata dall'ampliamento del volume ad un piano posto nel fronte sud-ovest dove è stato realizzato un locale garage.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti.
Tipo apertura:	A luce rettangolare e riquadrate con mostre di recente installazione, costituite da monoblocchi di pietra squadrata mediante scalpellinatura, con la quale sono realizzate anche i davanzali, maggiormente aggettanti rispetto al resto della riquadratura.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Tutte le aperture sono state riquadrate, ed è probabile che siano state modificate anche alcune dimensioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e a due ante, fatta eccezione per la porta dei garage di tipo basculante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Nella parte rimasta libera, al piano terra del fronte nord-ovest, è stata realizzata recentemente una tettoia in travetti e pianelle con manto di copertura a coppi e tegole, sostenuta da setti in mattoni di produzione industriale.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico originario della colonica, in particolare l'allineamento delle aperture e il sistema portico-loggia-scale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

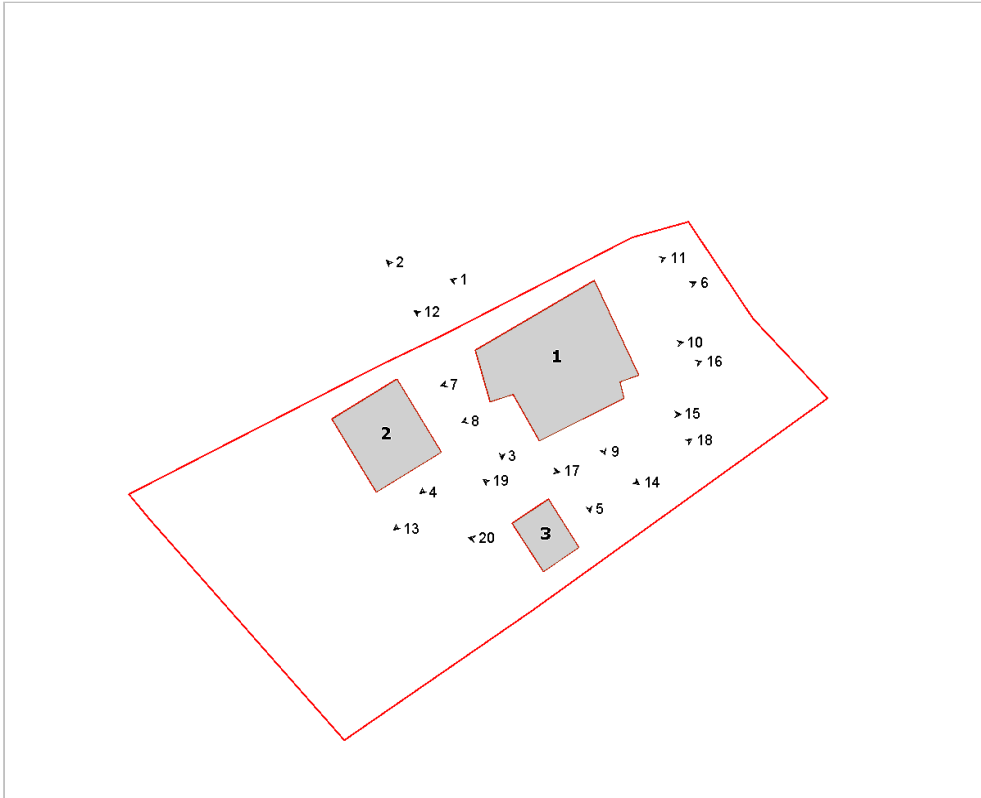


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

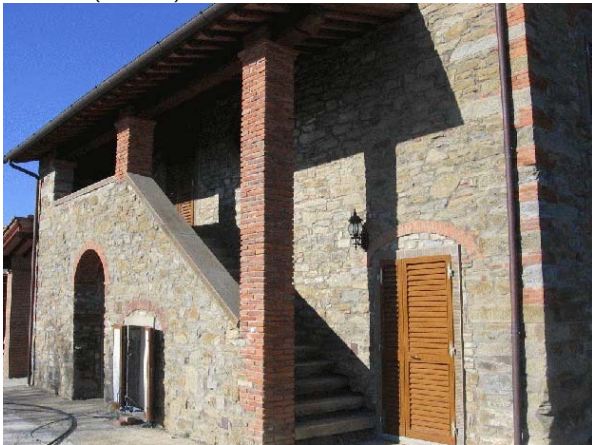


Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Comune di Arezzo

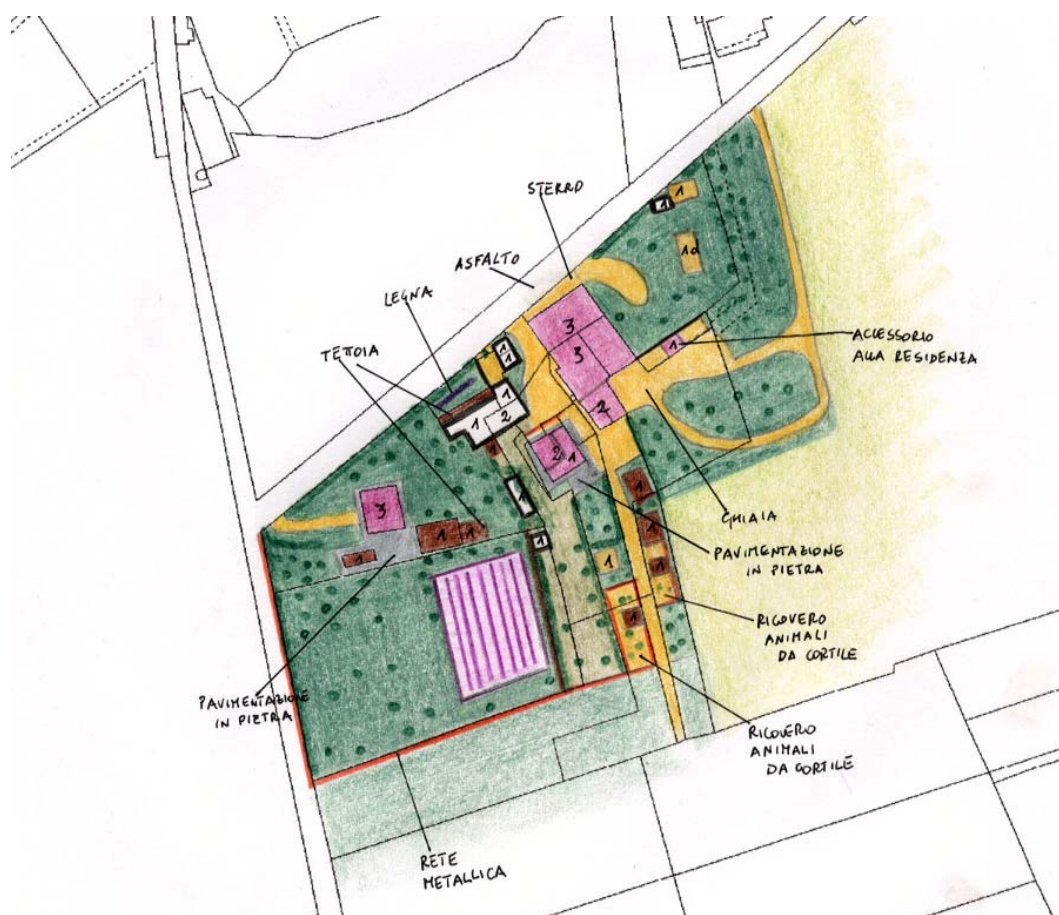
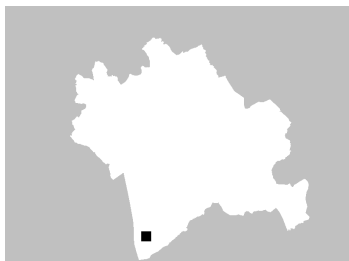
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 142

Toponimo: Podere Capannone

Indirizzo: Loc. Frassineto, 24

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 19

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da 2 edifici principali, una casa colonica (edificio 1) e una villa (edificio 3), ambedue collocate nella zona nord del lotto, e da numerosi annessi, di antica e recente formazione, collocati intorno agli edifici suddetti e verso sud. La colonica è caratterizzata da una volumetria non riconducibile ad una particolare tipologia, frutto di aggregazioni ad un volume originario, ipotizzabile nel corpo a torre su tre piani in posizione centrale nell'edificio. Per il resto appare mediamente su due piani, con scala esterna parallela al fronte ovest. L'edificio, piuttosto integro nella porzione a nord, è invece particolarmente compromesso a sud dove, recentemente, è stato addossato un nuovo corpo a pianta rettangolare su due piani (edificio 2). Intorno alla colonica sorgono numerosi annessi di cui due in disuso, una ex-porcilaia (edificio 10) con giustapposta a nord una tettoia e un volume di notevoli dimensioni ad esso ortogonale, piuttosto articolato e costituito da corpi di differenti epoche (edificio 4). Nel retro della colonica sorgono una tettoia-capannone prefabbricato (edificio 17), un annesso in muratura ad un piano, in corso d'opera, (edificio 16), e due strutture di antica formazione affiancate, una tettoia (edificio 18) e una ex-porcilaia, a cui è stata recentemente addossata una tettoia di modeste dimensioni, in legno e lamiera, nel fronte laterale. La villa, collocata nella porzione ovest del lotto, presenta una volumetria compatta a pianta rettangolare su 3 livelli; a sud di questa sorgono due annessi di antica formazione ad un piano (edifici 5 e 6). Il complesso è poi caratterizzato da tutta una serie di annessi posti in posizione centrale verso sud; fa eccezione un edificio residenziale (9) su due piani di recente fattura. Gli annessi suddetti sono tutti ad un piano; in particolare gli edifici 7 e 8 sono di antica formazione, attualmente in disuso e in parte coperti da vegetazione spontanea; gli edifici 14 e 15 sono in muratura, ma di recente costruzione, mentre gli altri 3 (edifici 11, 12 e 13) sono tettoie e baracche per lo più in lamiera e legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante di forma irregolare, costeggiato a nord dalla strada di accesso, in cui sono presenti due ingressi: un cancello da cui si accede alla villa è un altro a fianco della colonica. La pertinenza intorno alla villa risulta nettamente più curata; tramite una vialetto a sterco si raggiunge il fronte e da qui, un'area pavimentata con lastre di pietra, si estende lungo il prospetto sud, fino ai due annessi affiancati. Per il resto l'area è coperta da manto erboso con alberature miste e con una zona a sud coltivata a vite. La porzione a est risulta sicuramente meno curata, in gran parte coperta a ghiaia, ad eccezione della zona nel retro della colonica a manto erboso, con alberature lungo il perimetro, e un muretto in pietra che suddivide la proprietà rispetto a quella adiacente, dove sorge l'edificio 2 di nuova formazione. Nella porzione sud, le baracche e le tettoie presenti sono recintate con rete metallica, con zone a sterco utilizzate come ricovero di animali da cortile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	EDIFICIO SECONDARIO

10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
15	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
16	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
17	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
18	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
19	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: lavanderia

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 9

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 10

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 11

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 12

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 13

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 14

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 15

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 16

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 17

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 18

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 19

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Allineato al fronte principale è presente un corpo scala scoperto costituito da una rampa ad L.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	In epoche recenti l'intero corpo scala, gradini compresi, è stato rivestito da un intonaco a malta cementizia.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La struttura di copertura è molto articolata poichè si sviluppa su due livelli; inoltre parte della gronda è realizzata solo da mezzane. Per parte della copertura a sud è presumibile che ci possano essere state delle alterazioni legate alla ristrutturazione dei volumi sottostanti.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La parte sud del fronte principale, in epoche più e meno recenti, è stata ristrutturata e probabilmente anche con forti alterazioni che presumibilmente hanno interessato anche delle sopraelevazioni. Questa parte di fabbricato è stata anche intonacata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Complessivamente abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Gran parte delle aperture dei piani superiori sono a luce rettangolare, di dimensioni simili, e generalmente sono costituite da blocchi unici di pietra squadrata, installati in modo da formare una larga mostra esterna e completata da un davanzale, formato da una lastra più sottile ma modanata all'esterno. A piano terra la tipologia delle aperture è più variegata, in quanto sono presenti accessi arcati e architravati, alcuni di quest'ultimi dotati anche di sopralluce; finestre di dimensioni ridotte di cui alcune con larghezza quasi doppia rispetto all'altezza ed, inoltre, nello spigolo ovest, sono presenti delle piccole aperture destinate ad animali da cortile. Le aperture del piano terra sono generalmente definite mediante blocchi unici di pietra, inseriti a filo nella muratura, ma, in alcuni casi, queste formano solo gli architravi e i davanzali, mentre gli stipiti sono formati dalla muratura.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Mentre il sistema delle aperture superiori è abbastanza integro, a piano terra sono numerose quelle che sono stata rigenerate, anche con dimensioni ed elementi costitutivi diversi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante e i portoni hanno dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia
	Note:	Nel fronte principale era presente un sistema composto da un portico con arco in mattoni, sovrastato da una loggia con doppio arco, sempre in mattoni; oggi quest'ultima appare tamponata e vi è stata ricavata una finestra. Questa alterazione risale ad epoche non recenti.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Oltre alle alterazioni della struttura muraria è presente nel retro una piccola tettoia addossata al fabbricato, formata da una struttura in legno e coperta con eternit.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	A piano terra, oltre agli accessi, sono presenti delle piccole finestre a luce quadrata. Tutte queste aperture, ad eccezione del portone principale che ha una mostra perimetrale in pietra lavorata, sono rivestite dall'intonaco. Alla sinistra dell'ingresso principale si trova un largo portale arcato, mentre dall'altra parte, simmetricamente, è riportata nella muratura la medesima forma dove, al suo interno, è stato realizzato un portone leggermente arcato di dimensioni ridotte. Ai piani superiori le finestre sono tutte a luce rettangolare e, fatte salve alcune piccole aperture di areazione, hanno le stesse dimensioni ed hanno a vista solo il davanzale in pietra modanata. Gli elementi costitutivi sono rivestiti dall'intonaco ma da questo si intravede che sono formati da elementi in pietra squadrati nelle facce a vista.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante ed i portoni hanno dogature orizzontali ad eccezione di quello principale che ha le ante riquadrate.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre del piano terra sono dotate di inferriate a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	materiali manto, struttura
	Note:	La parte di fabbricato che si sviluppa su due piani ha una copertura ad una falda che è stata rivestita da lastre di eternit.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura originale del fabbricato è realizzata in pietra ordinaria ma i successivi ampliamenti, avvenuti in epoche non recenti, sono stati realizzati anche con muratura di mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Nella parte a ovest tutte le aperture sono leggermente arcate e sono definite da mostre realizzate con mattoni; ad est, al primo piano, le finestre sono a luce rettangolare e sono formate nella muratura di mattoni mediante l'ausilio di elementi in pietra per la formazione di architravi e davanzali, mentre i portali sono uno arcato e l'altro architravato, ma entrambi con stipiti in pietra squadrata.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	E' abbastanza chiaro che il portale architravato ad est, in origine, doveva essere arcato e simile a quello adiacente ma, in seguito alla sopraelevazione, è stato trasformato nello stato attuale. Un'altra alterazione può essere rappresentata nella nuova o nella trasformazione del grande portale architravato presente nel fronte nord.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Lungo i fronti nord e sud sono presenti delle tettoie che si sviluppano per gran parte del fabbricato. Queste sono realizzate da una struttura formata da travetti di legno e un manto di copertura a coppi e tegole, il tutto sostenuto da dei pilastri in mattoni. La tettoia a sud è inoltre delimitata da un parapetto sempre realizzato in mattoni.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Nello scalino del fronte ovest, è stata realizzata una piccola tettoia in eternit.
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Nel fronte sud, la parte ad est in origine doveva essere aperta, ma in epoche non recenti è stata tamponata con mattoni. Nel fronte nord la struttura muraria subisce un'interruzione per lasciare a vista il pozzo contenuto all'interno del fabbricato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Ad eccezione dei portali presenti nei fronti est ed ovest, che sono architravati mediante degli elementi di pietra squadrata, tutte le altre aperture hanno archi a sesto acuto e sono ricavate nelle muratura in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, ad eccezione dell'ingresso principale, sono leggermente arcate e sono definite da una muratura in mattoni, che generalmente forma una mostra esterna in rilievo. L'ingresso principale è architravato ed è caratterizzato da una rientranza nella muratura, larga quanto le ante del portone, una volta aperte, e definita nella parte superiore anche da un arco.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Addossato al fronte est, è stato realizzato un piccolo ampliamento mediante blocchi di cls, con copertura a capanna in marsigliesi;

inoltre, addossata a quest'ultima, è stata realizzata successivamente una tettoia in legno ed eternit.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Non molto regolare anche se in numero limitato.
Tipo apertura:	Sono di diverse dimensioni. Sono presenti anche aperture ad L rovesciata che formano gli accessi.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli accessi sono protetti da dei cancelletti in legno, mentre le finestre, in alcuni casi, sono a due ante in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: E' presente un largo accesso nel fronte est e delle aperture di dimensioni diverse, tamponate mediante muratura di mattoni posti a salto di gatto, nei fronti nord e sud.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La tettoia è sostenuta da quattro pilastri in pietra ordinaria, a cui ne è stato aggiunto uno a consolidamento della capriata nord-est. Nel lato sud-est è stata addossata alla tettoia, in epoche antiche, un piccolo volume realizzato in mattoni e con copertura a filo di quella adiacente, che va a formare un'ulteriore tettoia nel fronte sud-est.

EDIFICIO n° 18

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Le capriate di sostegno alla copertura sono fortemente degradate e, come sostegno delle travi mediane di copertura, sono stati realizzati dei basamenti mediante blocchi di cls.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura di sostegno della copertura è formata da quattro pilastri in pietra ordinaria. Nel lato ovest la tettoia è stata prolungata con una copertura a filo di quella originaria e sostenuta da due pilastri in mattoni.

EDIFICIO n° 19

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	In realtà la tettoia è completamente tamponata nel lato nord, mentre negli altri lati la muratura di tamponamento forma un parapetto laterale, interrotto nel fronte sud per formare due accessi. Nel fronte est, in aderenza, è stata costruita una tettoia in eternit sostenuta da due colonne in cls.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa, con un'articolazione compatta a pianta rettangolare su tre livelli; in particolare il fronte principale dove l'impaginato delle aperture risulta regolare e perfettamente simmetrico.

Si segnala anche la porzione della colonica (edificio 1) a nord, rimasta piuttosto integra e, in modo particolare, le aperture al primo piano allineate e decorate su tutti i fronti con mostre di pietra. Degno di nota, nel fronte principale, l'originario sistema portico loggia, con arco ribassato in laterizio a piano terra e loggia soprastante, oggi tamponata e modificata in tempi non recenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La colonica nella porzione sud appare vistosamente compromessa; probabilmente un intervento di ristrutturazione ha snaturato l'originario assetto architettonico con uso di tipologie e materiali incongrui.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

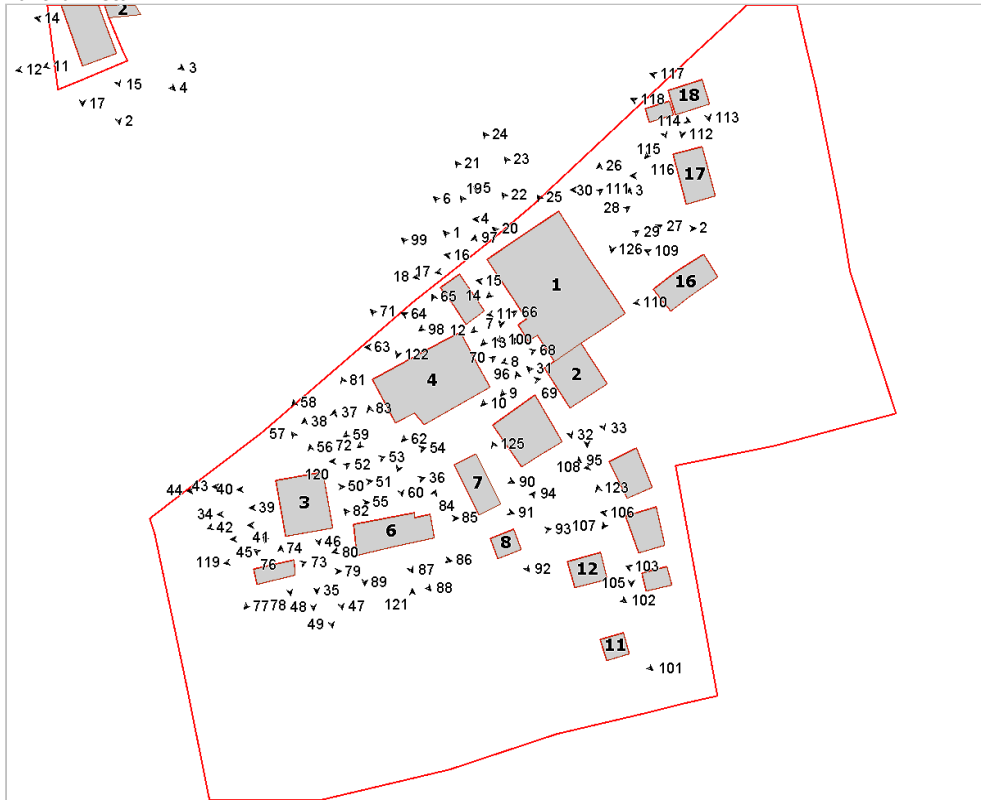


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

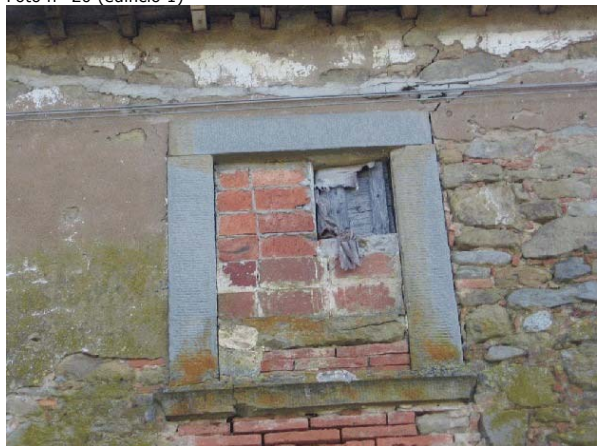


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)

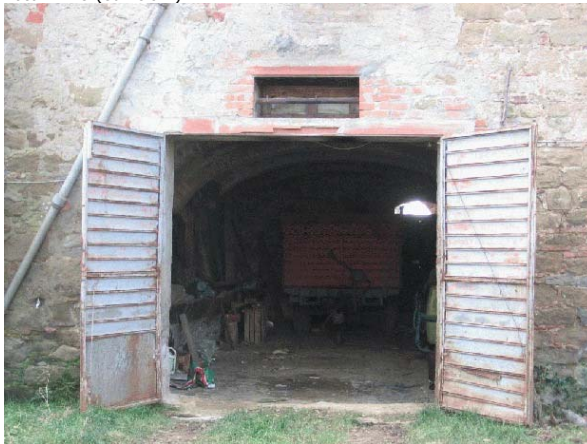


Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)

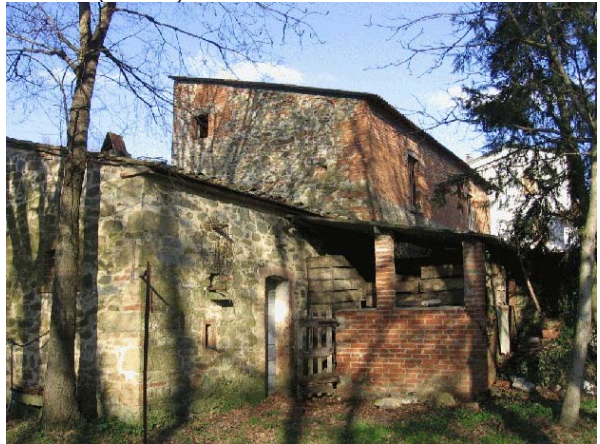


Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 4)



Foto n° 65 (edificio 4)



Foto n° 66 (edificio 4)



Foto n° 67 (edificio 4)



Foto n° 68 (edificio 4)



Foto n° 69 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 4)



Foto n° 71 (edificio 4)



Foto n° 72 (edificio 4)



Foto n° 73 (edificio 5)

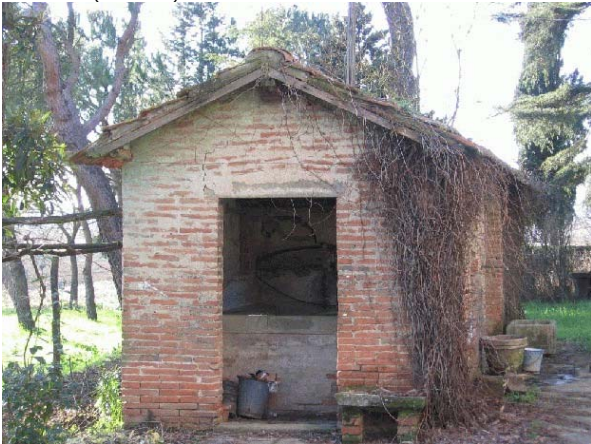


Foto n° 74 (edificio 5)



Foto n° 75 (edificio 5)



Foto n° 76 (edificio 5)



Foto n° 77 (edificio 5)



Foto n° 78 (edificio 5)

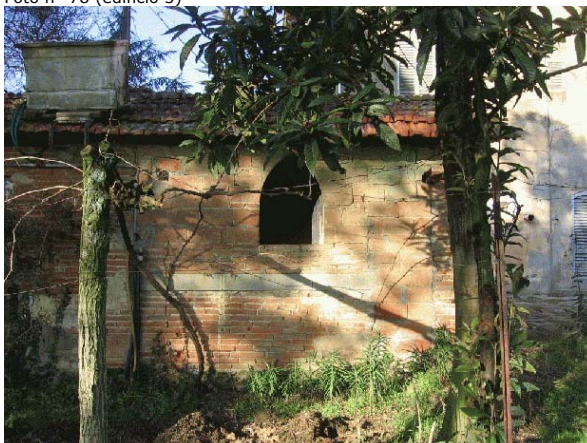


Foto n° 79 (edificio 5)

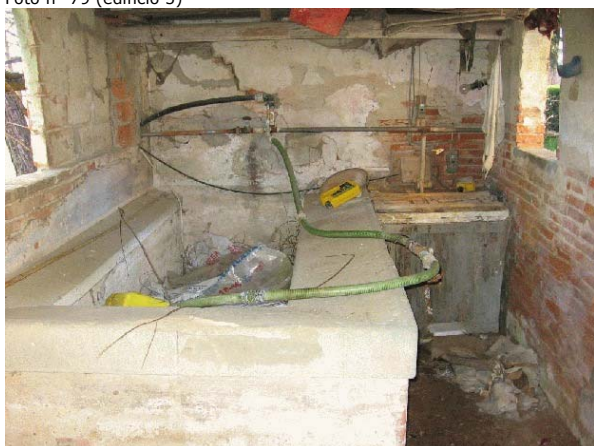


Foto n° 80 (edificio 6)

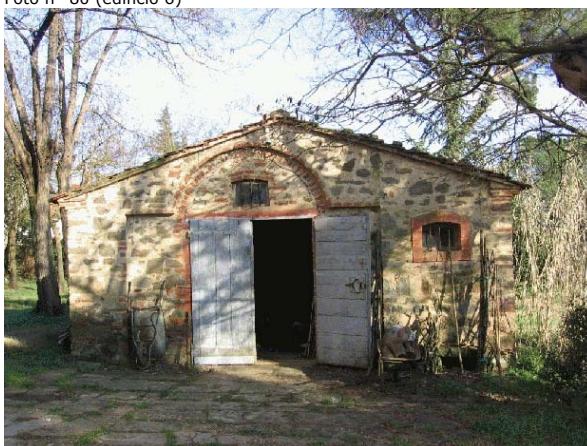


Foto n° 81 (edificio 6)



Foto n° 82 (edificio 6)



Foto n° 83 (edificio 6)



Foto n° 84 (edificio 6)



Foto n° 85 (edificio 6)



Foto n° 87 (edificio 6)



Foto n° 89 (edificio 6)



Foto n° 91 (edificio 7)



Foto n° 86



Foto n° 88 (edificio 6)



Foto n° 90 (edificio 7)



Foto n° 92 (edificio 8)



Foto n° 93 (edificio 8)



Foto n° 94 (edificio 8)



Foto n° 95 (edificio 9)



Foto n° 96 (edificio 9)



Foto n° 97 (edificio 10)



Foto n° 98 (edificio 10)



Foto n° 99 (edificio 10)



Foto n° 100 (edificio 10)



Foto n° 101 (edificio 11)



Foto n° 102 (edificio 12)



Foto n° 103 (edificio 13)



Foto n° 105 (edificio 14)



Foto n° 106 (edificio 14)



Foto n° 107 (edificio 15)



Foto n° 108 (edificio 15)



Foto n° 109 (edificio 16)



Foto n° 110 (edificio 16)

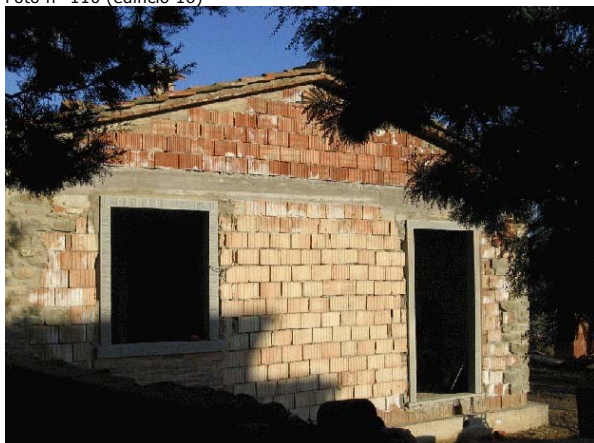


Foto n° 111 (edificio 17)



Foto n° 112 (edificio 18)

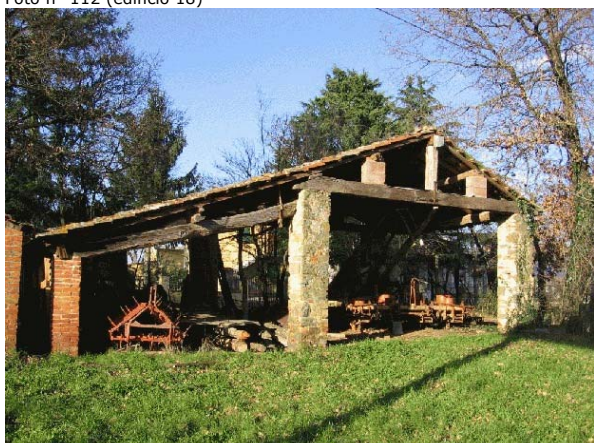


Foto n° 113 (edificio 18)



Foto n° 114 (edificio 19)



Foto n° 115 (edificio 19)



Foto n° 116 (edificio 19)



Foto n° 117 (edificio 18)



Foto n° 118 (edificio 19)



Foto n° 119



Foto n° 120



Foto n° 121



Foto n° 122



Foto n° 123



Foto n° 124



Foto n° 125



Foto n° 126



Foto n° 127





Comune di Arezzo

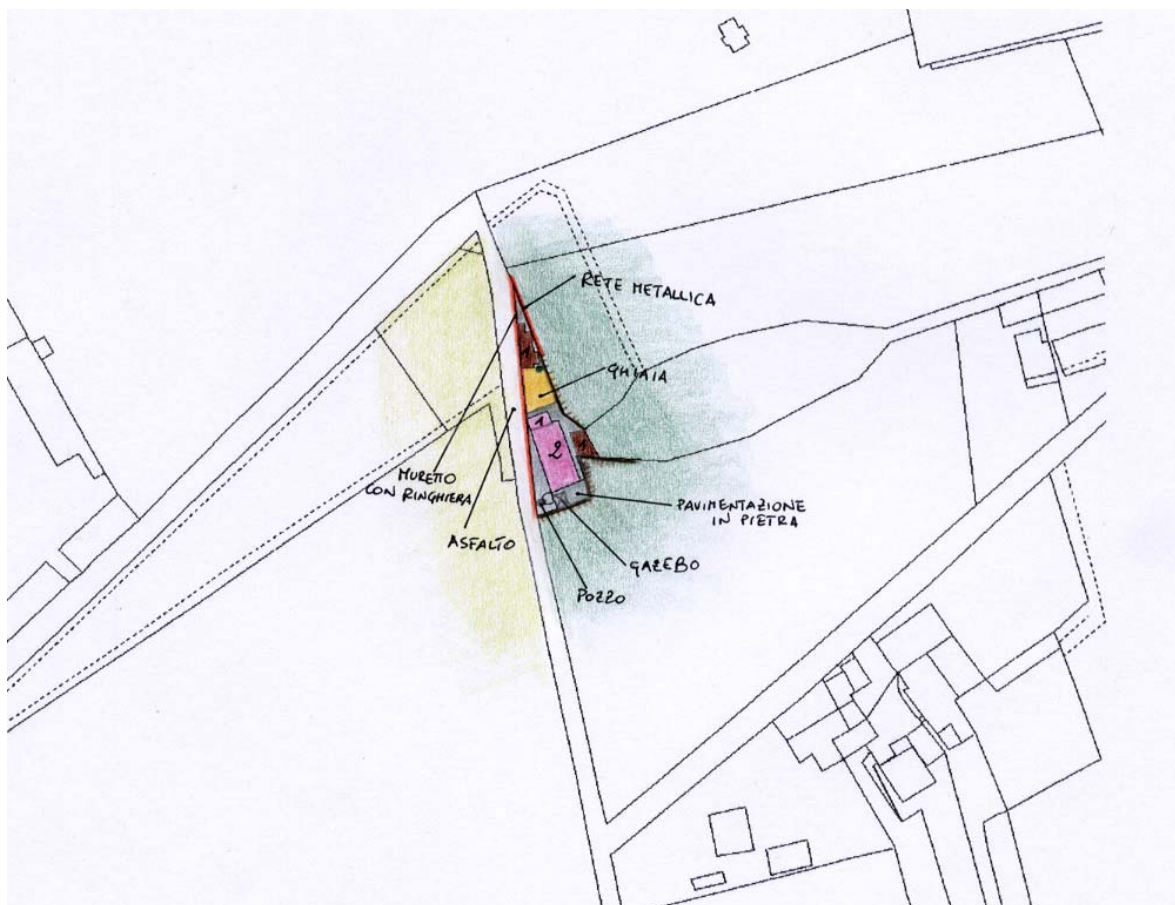
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 143

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Frassineto, 23

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 3 edifici: una casa colonica (edificio 1) e 2 annessi di recente formazione.

La colonica, recentemente ristrutturata, ha un corpo di fabbrica a pianta rettangolare, compatto su due livelli a cui è stato giustapposto un annesso ad un piano nel fronte nord ed una tettoia in lamiera nel retro.

L'annesso 2, ad un piano, è stato ricavato tra il muro di contenimento che fa da confine al lotto nel lato est e un'altro setto murario, probabilmente di antica formazione, pressochè ortogonale al primo.

Completa il complesso l'annesso 3, sempre ad un piano in muratura, con giustapposta nel lato est una struttura prefabbricata in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area, di ridotte dimensioni, sorge in un sistema di fondovalle accessibile tramite una strada asfaltata che la tange lungo tutto il lato ovest. Il lotto di forma triangolare è completamente recintato, con muretti e ringhiere in ferro lungo la strada, muretto in pietra a sud e muro di contenimento in cemento ad est.

Gli spazi sono in parte pavimentati con lastre di pietra intorno all'edificio principale, lasciate a ghiaia di fronte all'annesso 3. Presente un pozzo di fronte alla colonica, nel limite sud del lotto, a fianco del quale sorge un gazebo con struttura in metallo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Tutta la copertura appare realizzata in epoche recenti.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco e la tinteggiatura del fabbricato appaiono recenti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare nel fronte principale, dove sono presenti il maggior numero di aperture, un po' meno negli altri fronti.
Tipo apertura:	Le finestre del primo piano sono tutte a luce rettangolare e sono rivestite da una mostra in pietra liscia su tre lati, mentre i davanzali sono modanati. I portali del fronte principale hanno tutti archi ribassati, fatta eccezione per il portone d'ingresso principale che è a tutto sesto, e sono rivestiti da mostre in pietra come quelle delle finestre suddette, evidenziate da conci in aggetto in corrispondenza dell'imposta e della chiave dell'arco. Al piano terra, nel fronte principale, sono presenti delle aperture ricavate nella muratura e rivestite dall'intonaco, che mediante la tinteggiatura sono state dotate di mostre simili a quelle dei piani superiori.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Oltre alle finestre del piano terra nel fronte principale, sono presenti altre aperture che differiscono dalla suddetta tipologia classica del fabbricato. Queste molto probabilmente sono dovute a ridimensionamenti o a nuove aperture realizzate in epoche successive ma impossibili da datare a seguito del rifacimento dell'intonaco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno e generalmente a due ante. I portoncini sono a doghe orizzontali, o riquadrati, o vetrati ma dotati di scuri esterni.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre del piano terra, nel fronte principale sono dotate di inferriate di recente fattura.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel fronte nord è stato addossato un volume ad un piano, coperto da un'unica falda e dotato di una porta basculante. Questo volume è stato rivestito da intonaco e tinteggiato come il resto del fabbricato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della colonia regolare e compatto, in particolare l'allineamento delle aperture nel fronte con i quattro portali ribassati a piano terra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

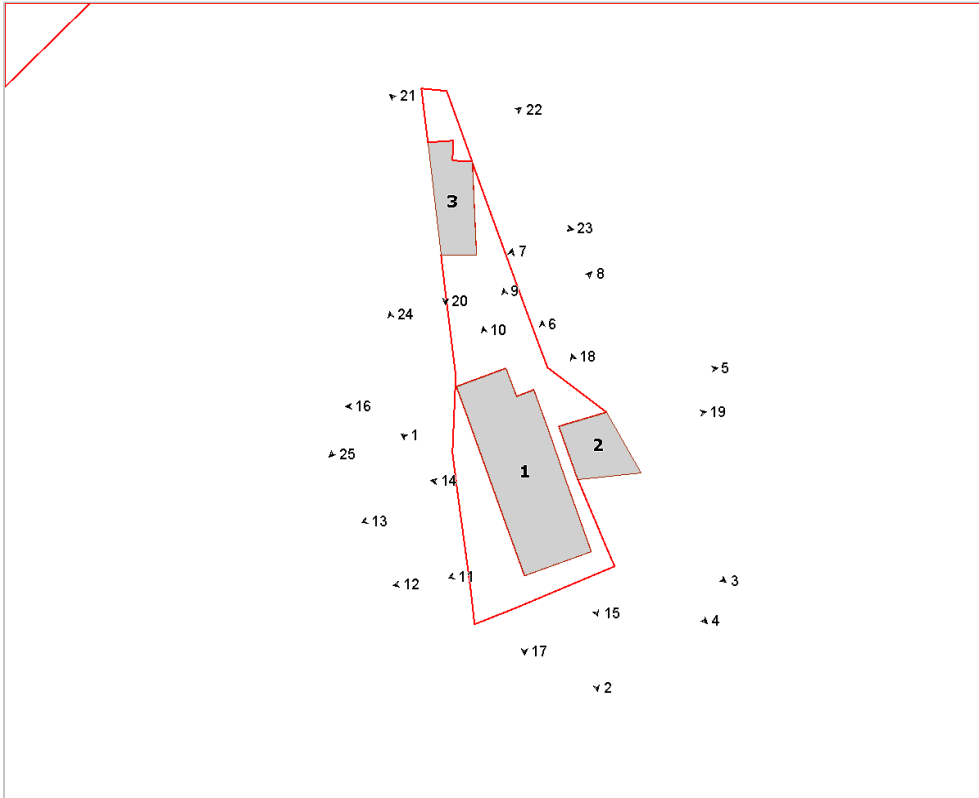


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

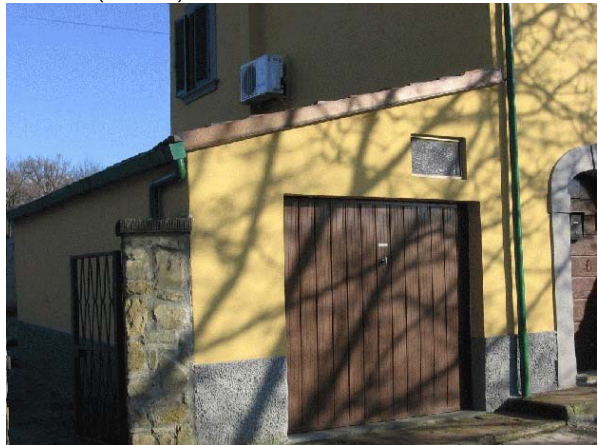


Foto n° 17 (edificio 1)

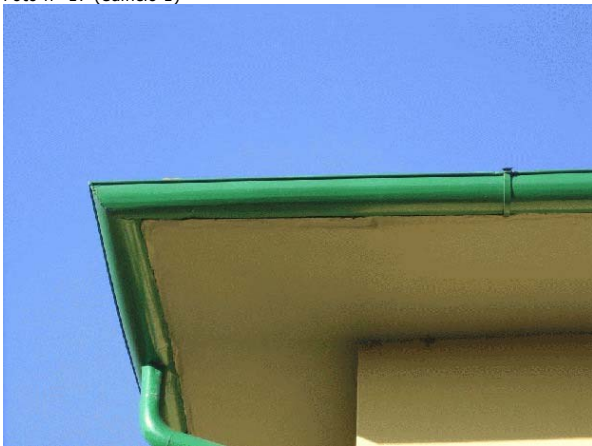


Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



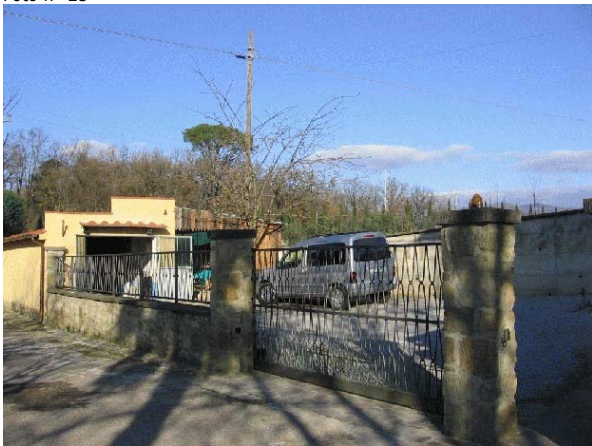
Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24



Foto n° 25



Comune di Arezzo

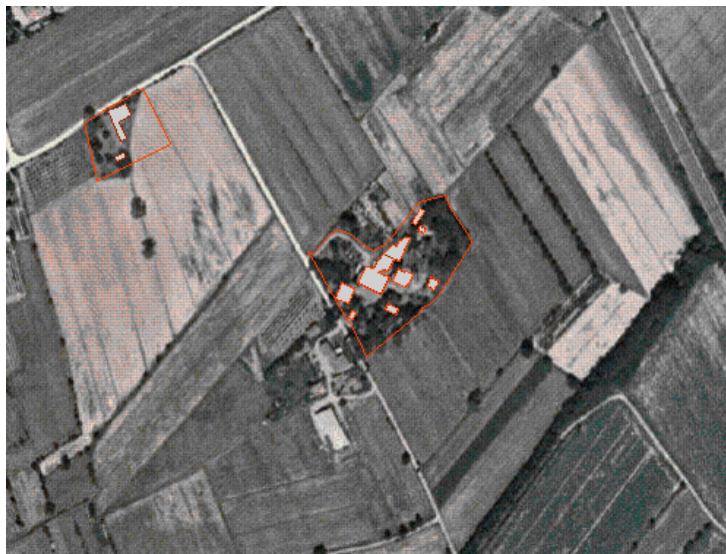
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 144

Toponimo: Podere Capannone II

Indirizzo: Loc. Frassineto, 40

Data di rilievo e foto: 02/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

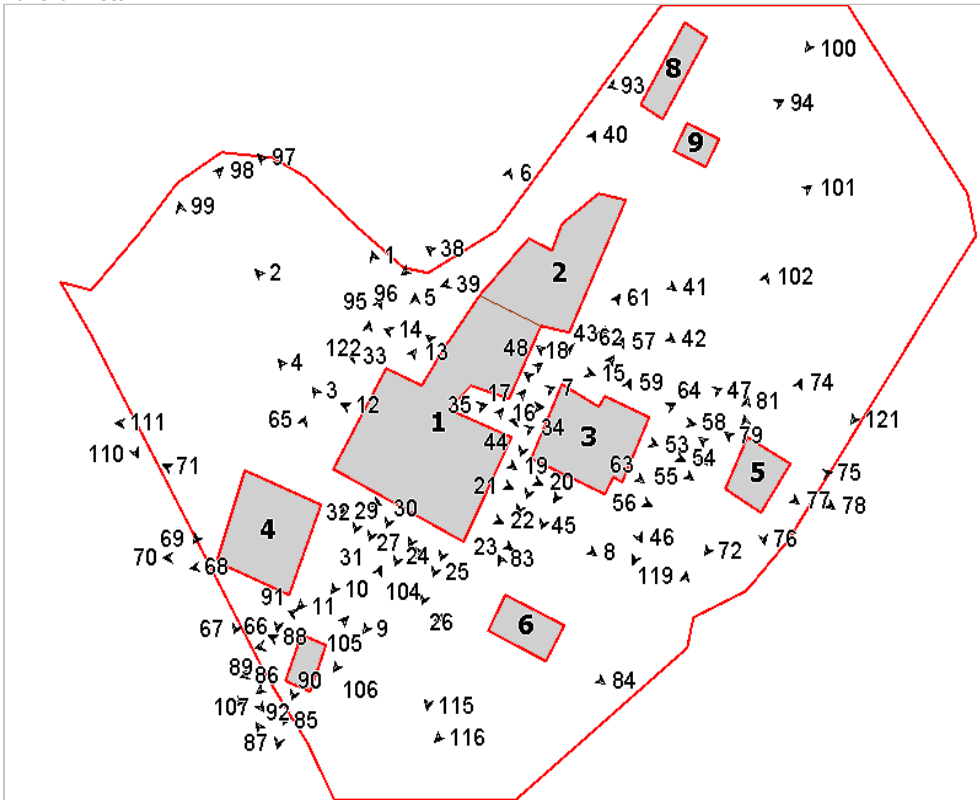


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è costituito da un'aggregazione concentrica di corpi di fabbrica che si sviluppano su due e tre piani. Si distinguono in particolare due ville ottocentesche, in disuso, entrambe su tre piani; quella a sud ovest è in pietra e presenta all'ultimo piano una muratura in mattoni; l'altra invece è in ottime condizioni con un impaginato delle aperture regolare, ed è stata recentemente reintonacata. L'unico corpo utilizzato è invece su due piani ed è anche questo stato oggetto di opere di restauro di recente.

Attestato a nord si sviluppa l'edificio 2, un aggregato di corpi in mattoni ai quali sono stati addossati nel tempo tutta una serie di superfetazioni, nel lato ovest, che ne rendono difficile la lettura.

Nel lato est si trova l'edificio 3, a pianta quadrata e disposto su due livelli, con un volume aggiunto nel lato nord che contiene una loggetta sostenuta da un pilastro in c.a.; anche questo è inutilizzato ma comunque in buone condizioni, a parte l'intonaco che mostra alcune parti distaccate o macchie di umidità di risalita.

Nella pertinenza ovest dell'edificio 1, si trova un manufatto inutilizzato, a pianta irregolare e su un piano, che è stato adattato a residenza per un periodo, ed una parata a nord (ed.4).

Nella pertinenza ad ovest, oltre all'edificio 3, si trova anche una ex-tabaccaia in laterizio alla quale è addossato un volume minore che conteneva la porcilaia, coperta da una falda in marsigliesi sorretta da pilastri su muretto intonacato; evidenti sono le alterazioni subite nel tempo, come la scala esterna e l'apertura di nuove porte.

Dirimpetto all'edificio 3 si trova un manufatto a pianta rettangolare e di un piano, probabilmente la limonaia del complesso.

Lungo la strada sterrata che tange la pertinenza, si trova la piccola chiesa, anche questa in buone condizioni, ad unica aula e apertura centrale modificata nella sua forma originaria; presenta i segni di un consolidamento effettuato con tiranti in ferro.

Gli altri edifici a nord sono di scarso interesse e di dimensioni minori.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di pianura, nel tipico paesaggio della Valdichiana, circondato dai campi coltivati, la pertinenza del complesso è delimitata ad est fino a nord da una rete metallica e da alcune alberature.

Vi si giunge tramite una strada inghiaia che la tange nel lato sud, con due cancelli d'ingresso alle ville, ai lati della chiesa; poco prima, ad ovest, vi è una ulteriore viabilità, che gira intorno al resede di una delle ville, per giungere nella parte di edificio che svolge la funzione di residenza; qui oltre ad uno spazio pavimentato con piastrelle in cemento si trovano tutta una serie di superfetazioni, tettoie, baracche in lamiera ed ampliamenti vari, che definiscono tutto lo sviluppo dell'edificio 2 verso nord. In fondo a questo si trova un cancello di servizio che accede alla pertinenza della villa, un'ampia zona recintata con varie alberature e sistemata a prato, che nonostante gli edifici siano inutilizzati, è ben tenuta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	EDIFICIO SPECIALE
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: ex-tabaccaia con porcilaia

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: limonaia

Edificio n° 7

Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: chiesa, cappella
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 8

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 9

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Nel lato est, sotto la parte terrazzata, si trova una breve rampa esterna con pedate in cotto e ringhiera in ferro.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	La gronda del corpo a due piani, che si sviluppa verso nord, ortogonalmente alla villa, ha la gronda rifatta in c.a. sagomato e tetto a capanna. Anche il corpo intonacato a tre piani sopra la parte terrazzata ha la gronda in c.a.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è quasi totalmente intonacato, escluso il corpo dall'angolo ovest, a tre piani in pietra ordinaria, con la parte alta in muratura di mattoni. Inoltre la parte di edificio utilizzata presenta una alta balza in pietra a vista.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare su tutti i fronti.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra; nel lato est si trovano anche aperture di forma quadrata ed una porta ad arco in mattoni e stipiti in pietra. Anche nel prospetto principale, nella parte intonacata, si ritrovano aperture ad arco in pietra a piano terra, una riporta incisa sul concio di chiave la data 1891; questo prospetto, oltre al portale a piano terra con la data 1880, presenta a piano primo un'apertura ad arco in mattoni e stipiti in pietra che però è stata in parte tamponata.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Una finestra tamponata di cui sono lasciati a vista solo gli stipiti e l'architrave in pietra; un'altra finestra tamponata è nel lato sud-est della villa, questa però è intonacata. Anche nel prospetto sud-ovest, a piano primo, sopra il portale d'ingresso, si trova una finestra ad arco, in parte tamponata, all'interno della quale ne è stata creata una di forma rettangolare. Anche nel lato ovest della villa in pietra si trova un'apertura tamponata con mattoni.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune piccole finestre sono provviste di inferriate.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone, torre
	Note:	Nel lato est, al di sopra della scala esterna, si trova un corpo terrazzato con ringhiera in ferro. Al centro dell'edificio si nota una parte più alta a pianta quadrata e copertura a padiglione.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai	Ubicazione:	assenti

piani superiori

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio si compone di tre corpi in muratura; i primi due sono in parte intonacati ed hanno una muratura in mattoni; l'ultimo invece è totalmente intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture nel lato verso il giardino.
Tipo apertura: Ampie aperture con elementi intonacati; piccole aperture quadrate con elementi in mattoni.
Alterazioni: forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o in metallo
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le piccole finestre hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Nel lato nord-ovest sono state aggiunte una notevole quantità di baracche o tettoie, principalmente ad uso garage o rimessa attrezzi

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco è in stato di degrado fisico con parti in distacco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture è regolare su tutti i fronti.
Tipo apertura: Aperture di forma rettangolare con elementi in pietra; nel lato sud est le aperture sono tutte porte/finestre con elementi in pietra ed un

Alterazioni: portale ad arco con data 1935.
no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno a due ante
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Due finestre sono dotate di grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: loggia
Note: Nel lato nord si trova un volume contenente una loggia con apertura ad arco e munita di grata in ferro; al di sotto, un piccolo portico con pilastro in c.a.

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: Il corpo laterale ha il manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La facciata verso la strada ed il corpo laterale sono intonacati con malta di cemento.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Aperture sporadiche su tutti i lati.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi intonacati; due piccole finestre hanno l'architrave in legno.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Nel lato nord è presente un'ampia apertura con architrave in ferro e stipiti in mattoni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno dove presenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: parata
Note: Nel lato nord troviamo una parata con manto in marsigliesi.

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	nel lato verso la villa si trova una scala esterna costituita da una rampa di gradini monolitici in pietra serena; è priva di parapetto e conduce in un pianerottolo sorretto da una colonna in c.a.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La ex-porcilaia ha il tetto ad unica falda, in parte è anche crollato.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in mattoni ed architrave in cemento; piccole finestre di forma quadrata.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato sud è stato aggiunto il corpo della porcilaia ormai storicizzato.

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare, concentrate nel lato nord ed ovest.
---------------------	---------------------	---

Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi intonacati.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno in cattive condizioni.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La gronda è fatta con mattoni disposti a dente di sega.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Cantionali in pietra squadrate e mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Apertura centrale e piccola finestra laterale.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra sormontata da un arco in laterizio; nel lato ovest una piccola finestra ad arco in mattoni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: La porta centrale sembra essere stata modificata negli elementi e presenta al di sopra una parte tamponata con laterizio.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessanti le facciate delle due ville affiancate e l'articolazione dei volumi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Molte le superfetazioni a ridosso dell'edificio 2.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

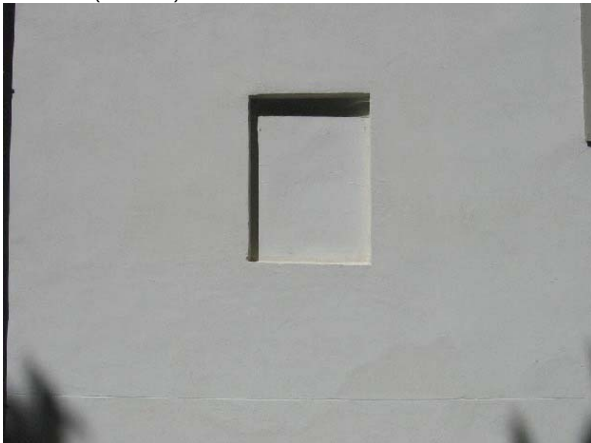


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)

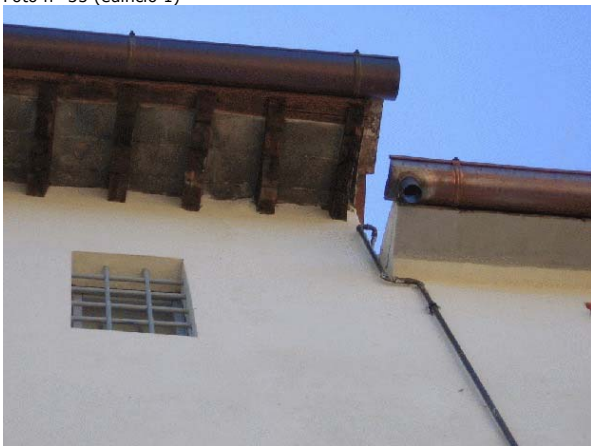


Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)

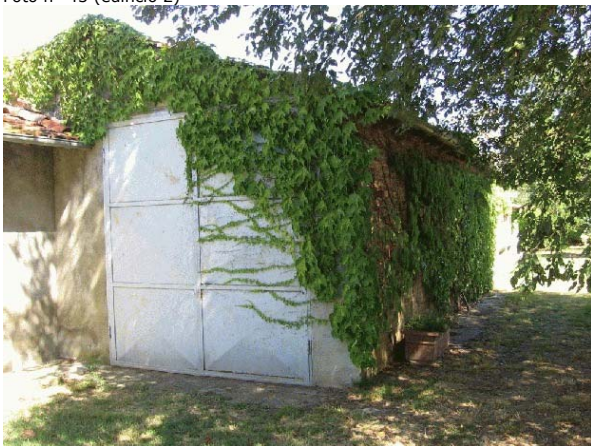


Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 4)



Foto n° 66 (edificio 4)



Foto n° 67 (edificio 4)



Foto n° 68 (edificio 4)

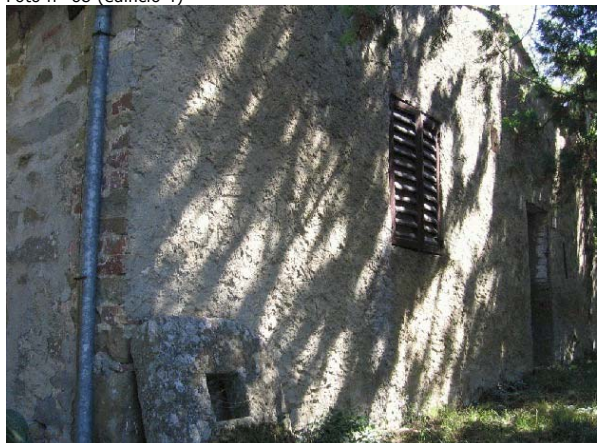


Foto n° 69 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 4)



Foto n° 71 (edificio 4)



Foto n° 72 (edificio 5)



Foto n° 73 (edificio 5)



Foto n° 74 (edificio 5)



Foto n° 75 (edificio 5)



Foto n° 76 (edificio 5)



Foto n° 77 (edificio 5)



Foto n° 78 (edificio 5)



Foto n° 79 (edificio 5)



Foto n° 80 (edificio 5)



Foto n° 81 (edificio 5)



Foto n° 82 (edificio 5)



Foto n° 83 (edificio 6)



Foto n° 84 (edificio 6)



Foto n° 85 (edificio 7)



Foto n° 86 (edificio 7)



Foto n° 87 (edificio 7)



Foto n° 88 (edificio 7)



Foto n° 89 (edificio 7)



Foto n° 90 (edificio 7)



Foto n° 91 (edificio 7)



Foto n° 92 (edificio 7)



Foto n° 93 (edificio 8)



Foto n° 95



Foto n° 97



Foto n° 99



Foto n° 94 (edificio 9)



Foto n° 96



Foto n° 98



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105 (edificio 7)



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Foto n° 115



Foto n° 116



Foto n° 117



Foto n° 118



Foto n° 119



Foto n° 120



Foto n° 121



Foto n° 122 (edificio 1)



Comune di Arezzo

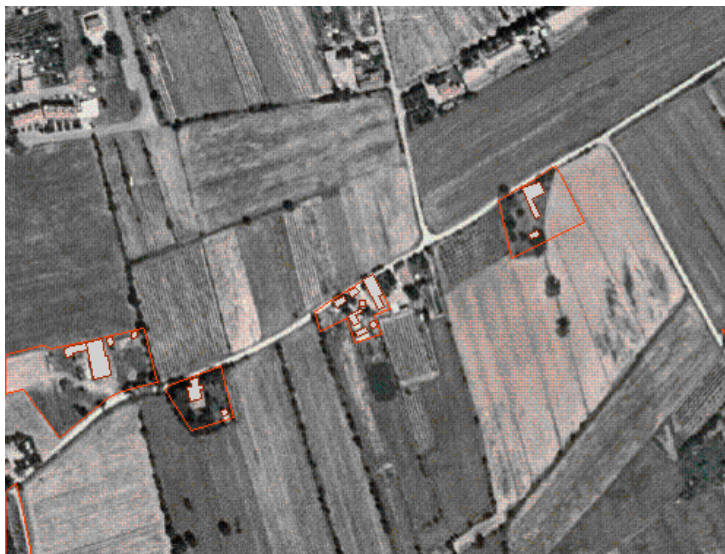
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 145

Toponimo: vicino Caggiolo

Indirizzo: Loc. Poggio Ciliegio, 32

Data di rilievo e foto: 08/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito sostanzialmente da un edificio principale a pianta pressoché rettangolare, composto dall'aggregazione lineare di corpi di fabbrica secondo l'asse nord-sud; il volume al centro è di tre piani mentre gli altri sono articolati su due livelli. I rimanenti fabbricati sono annessi che erano legati all'attività agricola; quello più interessante è la ex-porcilaia (edificio 2), mentre gli altri sono tettoie con pilastri in mattoni, in parte tamponate con bozze o con blocchi di cemento, in alcuni casi con delle baracche in lamiera addossate.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in pianura, è delimitato a nord dalla strada asfaltata, sulla quale affacciano sia l'edificio principale, disposto perpendicolarmente, che gli annessi 3 e 4, paralleli alla via.

All'interno una strada interna in ghiaia collega i vari fabbricati.

L'area di pertinenza è delimitata da una rete con paletti in legno; in parte è incolta e in parte è dedicata ad orto. Ad ovest dell'annesso 3 c'è un muretto in bozze.

A sud l'ambito confina con i campi coltivati e con un vigneto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 7

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Le due scale esterne sono localizzate lungo la facciata principale. La prima è composta di gradini rivestiti in graniglia e parapetto costituito da una serie di ripiani in cotto, utilizzati come base per le fioriere; in fondo è chiusa da un cancelletto metallico. L'altra scala, poco più avanti, è costituita da una rampa rivestita in pietra serena con una loggetta coperta dal prolungamento della falda del tetto; il parapetto è in muratura intonacata e cimasa in pietra. Nel retro una rampa di gradini in c.a. conduce al piano seminterrato.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Nel corpo iniziale la gronda è in travetti in c.a. e tavelloni e il manto in marsigliesi. Le coperture sono state rinnovate recentemente.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, con aperture allineate e di dimensione costante sul fronte interno perpendicolare alla strada; il fronte opposto presenta aperture solo a piano terra e di dimensioni ridotte, mentre il corpo sfalsato ha anche una finestra a piano primo e due porte al piano seminterrato. Anche nei lati esposti a sud ci sono aperture sovrapposte ma quelle nel tratto dello sfalsamento non sono allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi intonacati. Sono lasciati a vista i davanzali costituiti da una sottile lastra di marmo. Lungo la strada un'ampia apertura rettangolare che forma una specie di portico. Apertura ad arco ribassato di accesso ad un piccolo andito.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Aperture ampliate e modifica del prospetto nella parte corrispondente al corpo di tre piani.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e in metallo e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Presenti anche avvolgibili e due porte metalliche nel retro, in fondo alle scale che conducono al seminterrato.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, torre
Note:	Il corpo centrale, a pianta quadrata, è a tre piani, con tetto a padiglione e con una finestra sul lato ovest. Lungo la strada, a piano terra, c'è una sorta di portico pavimentato all'interno del quale ci sono tre porte di accesso ai locali.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La tettoia sul fronte principale ha il manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Le uniche aperture sono disposte sul prospetto al quale è giustapposta la tettoia.
Tipo apertura: Di forma rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Sul fronte sud c'è una tettoia lignea sorretta da pilastri in bozze di tufo con muretti bassi in laterizio.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La baracca e gli altri manufatti precari.

3.3 Annotazioni

L'edificio 7 è di scarso valore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

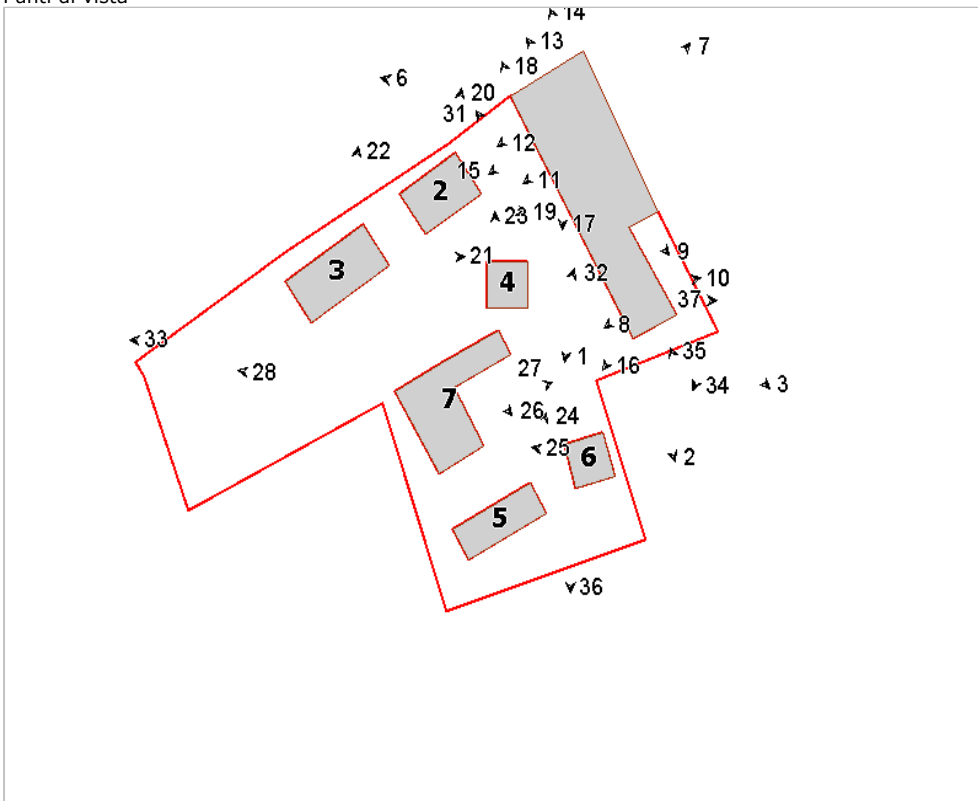


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

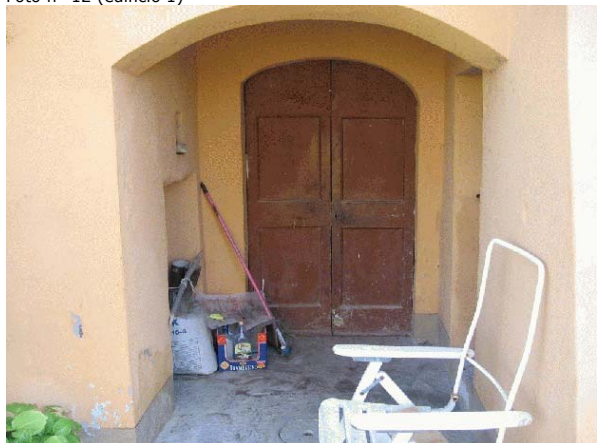


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 4)

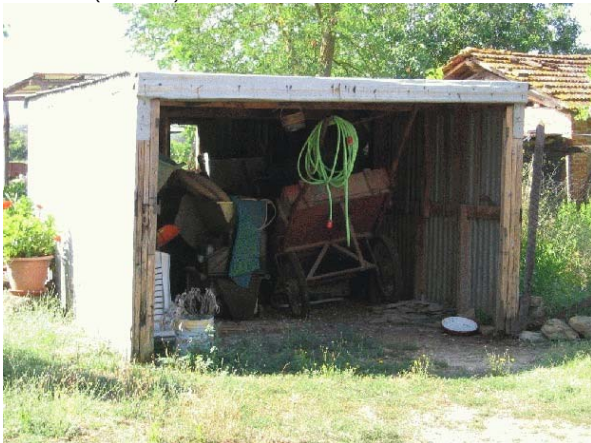


Foto n° 24 (edificio 5)



Foto n° 25 (edificio 6)



Foto n° 26 (edificio 7)



Foto n° 27 (edificio 7)



Foto n° 28 (edificio 7)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 1)



Comune di Arezzo

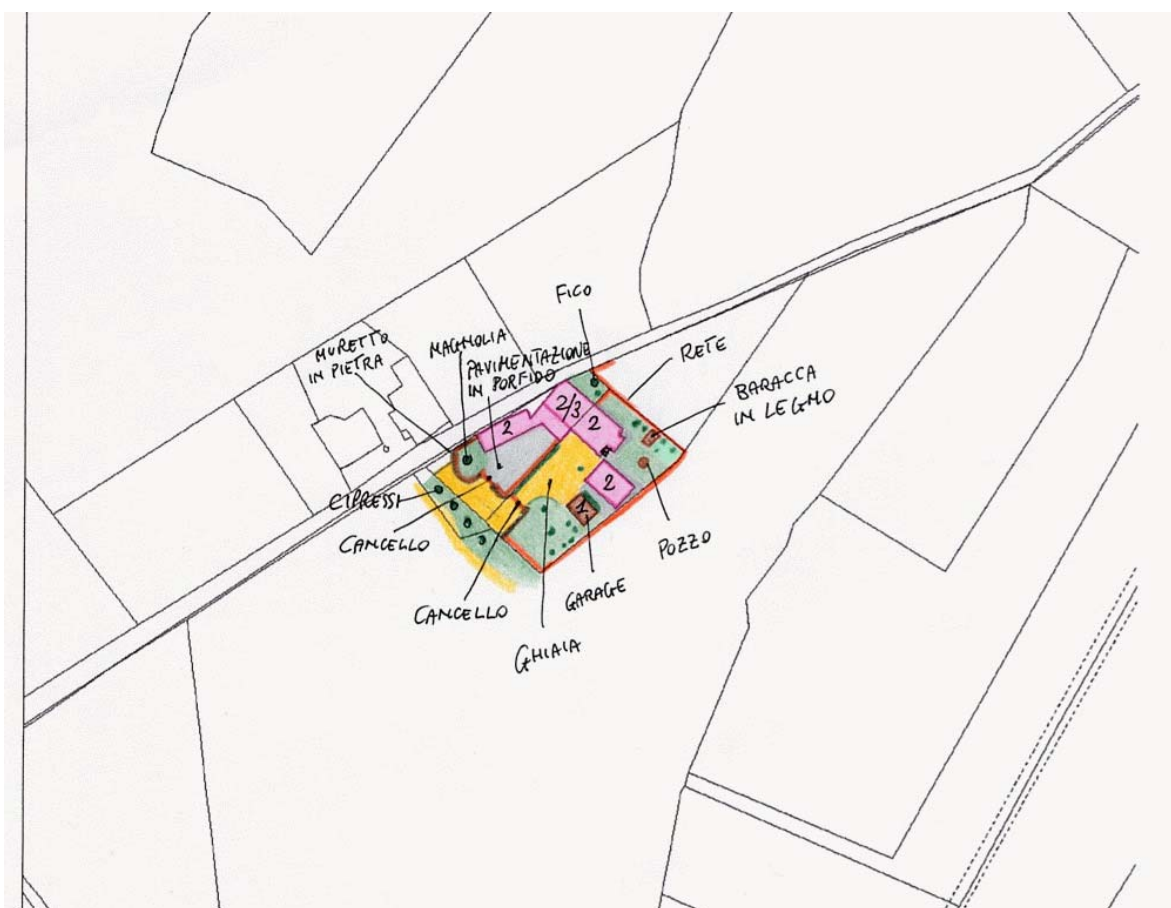
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 146

Toponimo: La Casina

Indirizzo: Loc. Vitiano, 103

Data di rilievo e foto: 22/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici principali e da un annesso utilizzato come rimessa auto.

I primi due edifici sono disposti ad "L" ed uniti da un terrazzo a piano primo e da un portale ad arco in mattoni a piano terra. L'edificio che si sviluppa secondo un asse nord-ovest/sud-est si compone di due corpi sfalsati, dei cui quello lungo la strada presenta una parte centrale più alta.

Un secondo edificio è disposto lungo la strada, a pianta rettangolare ed articolato su due piani; è composto a sua volta dall'aggregazione di tre corpi di fabbrica, dei quali quello centrale con copertura a capanna orientata nel senso opposto rispetto agli altri due laterali.

L'altro edificio principale (edificio 3) è a pianta rettangolare e formata da due corpi, di uno e due livelli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato in pianura ed è delimitato dalla strada asfaltata nel lato nord. Da questa si diparte un percorso in ghiaia che porta ai cancelli d'ingresso.

L'ambito è suddiviso in due parti, definite da muretti in pietra; un muretto con ringhiera con fiori e siepi divide le due proprietà. La parte ad ovest è prevalentemente occupata da un piazzale pavimentato in lastre di porfido, sul quale affacciano gli edifici 1 e 2, con un giardino a ridosso della strada. La parte rimanente è costituita da uno spazio sterrato che dà accesso agli edifici 1, 3 e 4; accanto all'edificio 4 dalla parte del cancello d'ingresso c'è un giardino; ad est, dove c'è la piccola baracca in legno della legnaia e dove è ricavato l'orto, sono collocati un pozzo in mattoni ed un forno. Gli spazi sul retro degli edifici sono perlopiù trattate a verde.

Intorno all'edificio 1 c'è un marciapiede verso la scala esterna in mattonelle di clinker e nel retro in parte in lastre di pietra e in parte realizzato con una soletta in cls.

Il marciapiede intorno all'edificio 3 è invece in lastre di pietra serena.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: legnaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La scala esterna è parallela alla facciata sud-est e composta da un'unica rampa rivestita in mattonelle di klinker, con il parapetto costituito da un muretto intonacato e cimasa dello stesso rivestimento; questa conduce in una loggia coperta da tettoia lignea.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	Il corpo principale nella facciata rivolta verso la corte presenta un rialzamento del piano d'imposta della copertura realizzato con ricorsi in mattoni. Nell'angolo che unisce gli edifici 1 e 2, dalla parte della strada, a protezione della porta d'ingresso verso la corte interna, c'è una tettoia lignea sorretta da mensole in legno incastrate nella muratura ed elementi in ferro battuto. Una tettoia/pensilina simile è stata aggiunta a protezione della finestra a piano terra sul prospetto a ridosso della strada.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Solo il corpo della scala è intonacato. Nel volume più ad est e nel retro la muratura in pietra ha una stuccatura graffiata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, senza allineamento verticale delle aperture in quasi tutti i prospetti; più regolare la distribuzione delle aperture nel corpo a sud. Il fronte lungo la strada è connotato da pochissime aperture e da un impaginato irregolare.
	Tipo apertura:	Aperture di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra ed alcune ad arco ribassato in mattoni - nella facciata principale verso la corte -; a piano terra sul retro anche finestre di forma quadrata dotate di inferriate.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno, l'infisso dell'apertura ad arco a piano terra è in metallo a tre ante e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia, terrazzo/balcone
	Note:	La loggia delle scale che sporge rispetto alla rampa è coperta da una tettoia lignea sorretta da pilastri e protetta da un parapetto intonacato ma senza tinteggiatura; sotto è stato ricavato un ripostiglio con accesso dall'esterno. Un terrazzo ad "L" nell'angolo tra gli edifici 1 e 2 provvisto di ringhiera in ferro e bordato da sorta di tettoia leggermente sporgente con grondaia in coppi che poi continua nell'edificio 2.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: aggetto
Note: Il corpo centrale ha la gronda in piastrelle mentre quelli laterali in travicelli in legno e piastrelle. Sorta di tettoia leggermente sporgente con grondaia in coppi lungo il prospetto interno ed a margine del terrazzo aggiunto.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture sono concentrate sul prospetto interno ed allineate; la facciata lungo la strada è quasi cieca, con solo due finestre. Su uno dei lati corti due finestre strette sovrapposte.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra serena; grande apertura ad arco in mattoni a piano primo.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Sicuramente è risultato di modifica di forma e dimensioni l'ampia porta a piano terra di accesso al garage.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una e due ante. Portellone basculante per l'autorimessa.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Un terrazzo ad "L" nell'angolo tra gli edifici 1 e 2, provvisto di ringhiera in ferro bordato da una sorta di tettoia leggermente sporgente con grondaia in coppi.

2.8 Superfacciate

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: aggetto

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si

	alterazioni:	no
	Note:	Edificio interamente intonacato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco ribassato in mattoni nel prospetto principale; negli altri lati aperture di forma rettangolare con elementi in pietra; finestre di dimensione minore al primo piano.
	Alterazioni:	no
	Note:	Gli elementi delle aperture sono tutti di nuova costruzione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il nucleo è completamente recuperato ma con alterazioni piuttosto evidenti, sia nei fabbricati che nella sistemazione dell'ambito.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

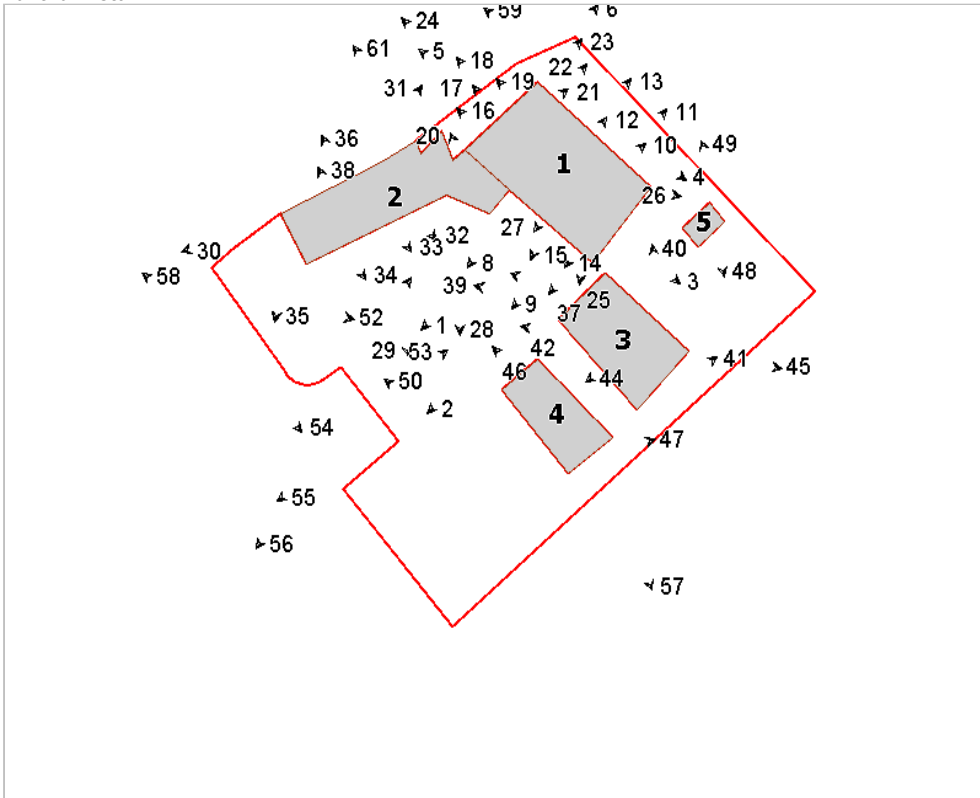


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Comune di Arezzo

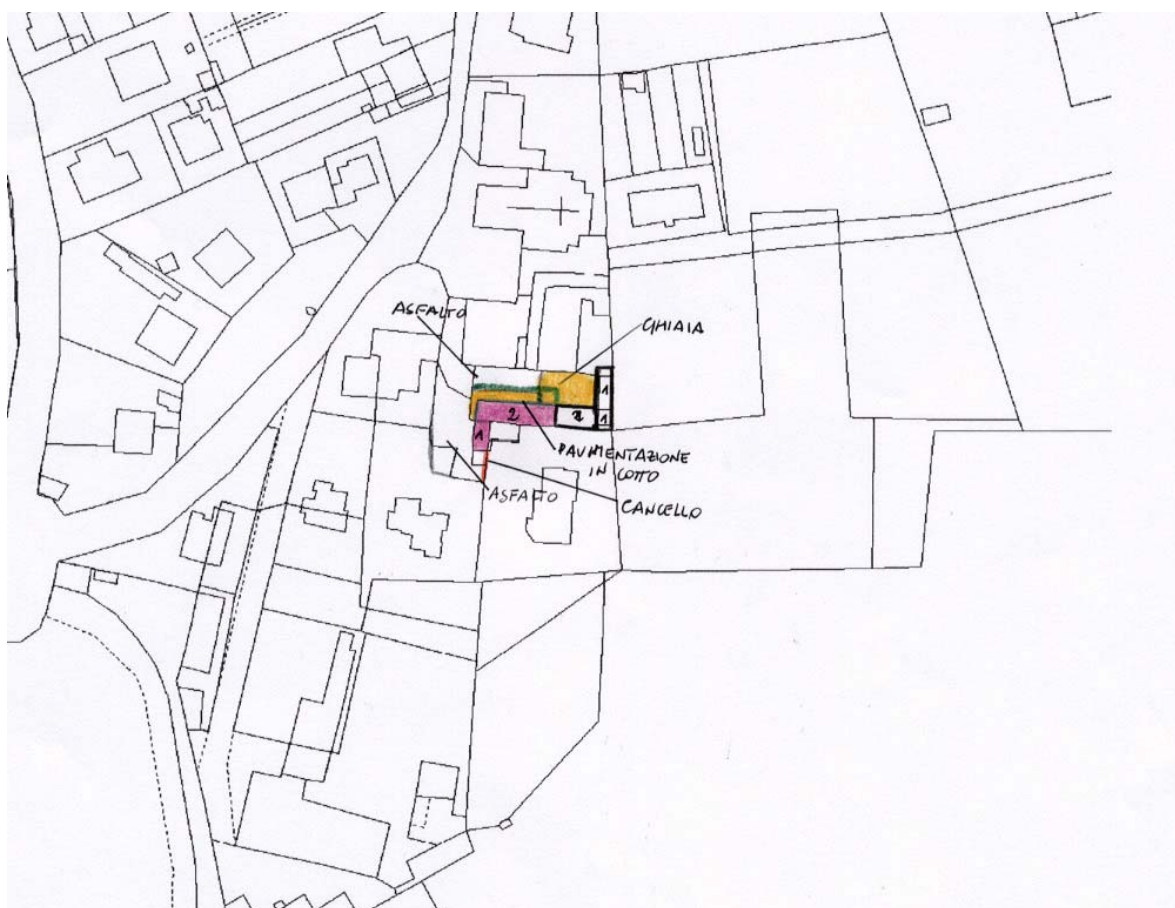
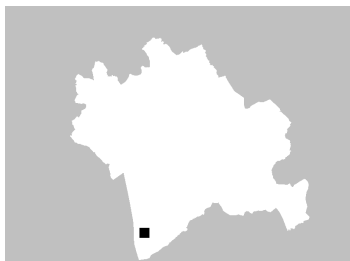
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 147

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Frassineto, 4

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica è costituita da un corpo di fabbrica a due piani, con volumetria compatta, al quale è stato giustapposto un volume ad un piano di recente costruzione, nel lato sud, utilizzato come garage. L'edificio 2, un annesso di antica formazione ad un piano, costituito da più corpi giustapposti, è ortogonale alla colonica e ad essa addossato nel fronte est.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante, all'interno dell'abitato di Frassineto, costeggiato a nord ed ovest dalla strada di accesso asfaltata. Di fronte al prospetto nord è presente una piccola area coperta da ghiaia e delimitata da basse siepi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Nella parte a ovest la copertura è stata completamente rifatta a seguito dei lavori di ristrutturazione.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Nella parte a ovest l'intonaco è stato completamente rifatto, lasciando a vista parte della muratura, in corrispondenza del piano terra. Nella parte a est l'intonaco è originale e sono presenti ancora delle decorazioni rappresentanti degli elementi architettonici.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Al primo piano tutte le aperture sono architravate e di dimensioni simili, mentre al piano terra, nella parte a ovest, sono presenti accessi e finestre con archi ribassati in mattoni. Tutte le aperture architravate hanno gli elementi costitutivi rivestiti dall'intonaco, ad eccezione dei davanzali in pietra. Nella parte non ristrutturata, le finestre hanno delle mostre realizzate con l'intonaco dove è stato dipinto un paramento in mattoni. Nella parte con pietra facciavista le aperture hanno stipiti formati da muratura in mattoni.
Alterazioni:	no
Note:	A seguito dei lavori di ristrutturazione risulta impossibile definire le eventuali alterazioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Nella parte a ovest sono tutti di recente installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nella parte sud-ovest, addossato al fabbricato, è stato realizzato di recente un volume ad un piano con copertura a terrazzo, dove si trovano delle scale in c.a. intonacato, per l'accesso al piano superiore.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Sono presenti solo due piccoli accessi, nel lato ovest, definiti mediante elementi unici di pietra squadrate e inseriti a filo della muratura. Sopra gli accessi sono state ricavate delle piccole aperture rettangolari.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Addossato al fronte ovest, in epoca non recente, è stata realizzata una piccola porcaia in mattoni con copertura a marsigliesi, costituita da una falda unica a filo con la copertura del corpo originario.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'articolazione planivolumetrica del corpo originario che si presenta compatto su due livelli, in particolare la ricerca di allineamento per piani delle aperture, nell'impaginato dei fronti nord e ovest.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume ad un piano addossato a sud risulta incongruo sia per tipologia che per uso di materiali non tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

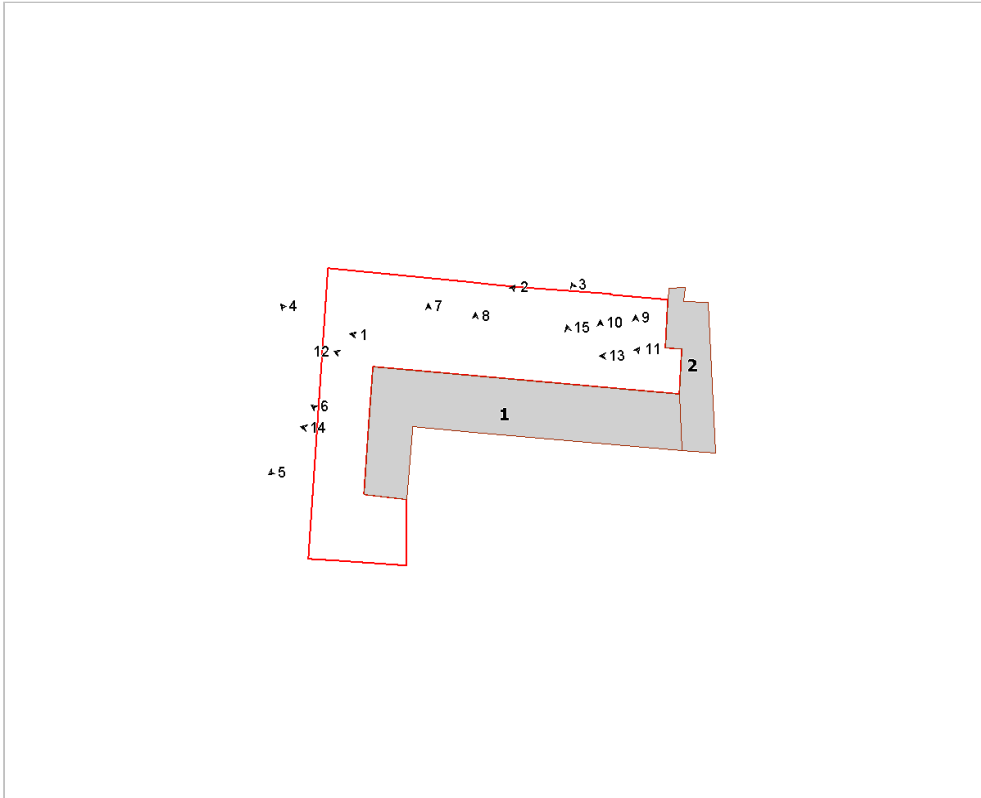


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

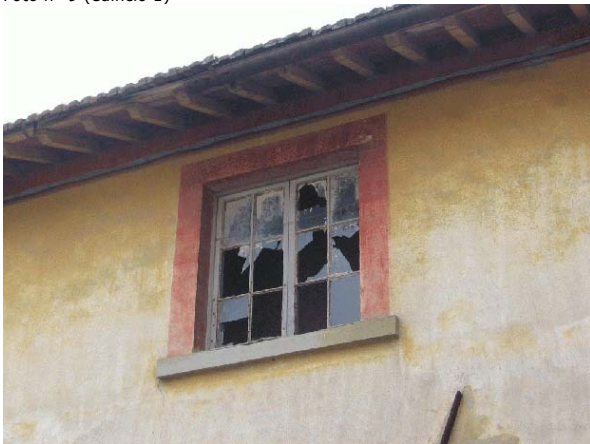


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)





Comune di Arezzo

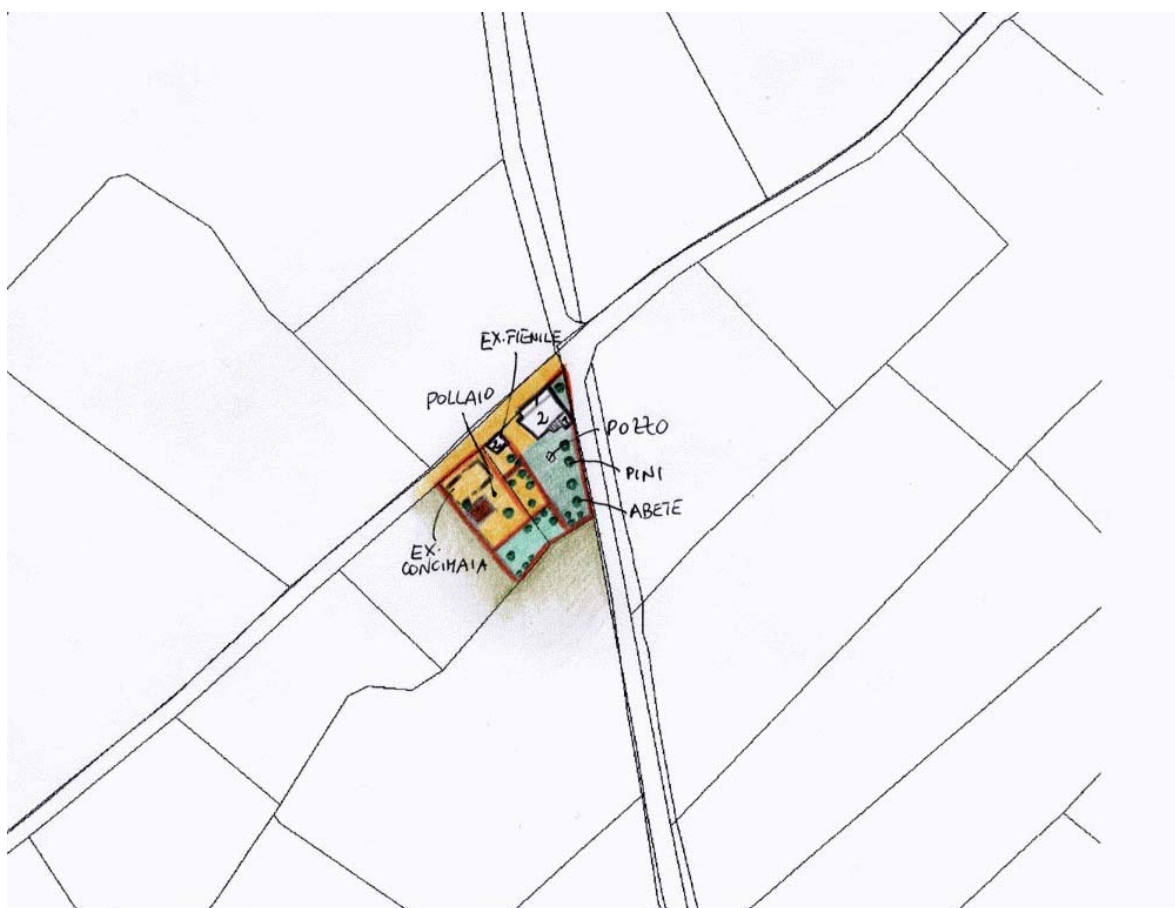
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 148

Toponimo: vicino Villa Sandrelli

Indirizzo: Loc. Vitiano, 95

Data di rilievo e foto: 13/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici.

L'edificio 1, quello principale, è un volume compatto di due piani al quale sono stati giustapposti due corpi sui fronti laterali, non in epoca recente quindi ormai storicizzati, che non hanno comunque alterato l'impianto originario.

L'edificio 2, un annesso in muratura su due piani, sorge davanti all'altro edificio, con il fronte rivolto a sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma trapezoidale è delimitata su due lati dalla strada che tange il lotto e su altri due da terreni adiacenti lasciati incolti.

L'area, tutta recintata, appare piuttosto curata: è coperta con manto erboso nella parte prospiciente la casa dove sono presenti anche pini ed abeti a schermatura della viabilità principale e dove in posizione centrale si erge un pozzo con lavatoio annesso. La parte a sud è sistemata ad orto e l'altra area subito adiacente è usata come ricovero di animali da cortile, qui sono ancora visibili resti di muretti in pietra, che dovevano delimitare una concimaia, e una modesta tettoia in pessime condizioni. Ogni zona citata è comunque recintata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala è in muratura mista con cimasa del parapetto in laterizio e gradini monolitici in pietra. Il pianerottolo di arrivo della scala, di dimensioni maggiori della rampa, è coperto tramite il prolungamento della falda del tetto e crea una loggia con due aperture ad arco chiuse con infissi sicuramente in epoca più recente visto anche l'uso dei materiali. L'accesso al piano terra è risolto tramite un'apertura ad arco posta sotto il pianerottolo in posizione decentrata.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Gli infissi utilizzati per chiudere la loggia sono incongrui.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Nel retro al primo piano, in posizione perfettamente centrale, è presente un'edicola votiva, con cornice in laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sono pressochè regolari su tutti i fronti, simmetriche nel retro. Cieca la parete a nord dove è stata giustapposta una parata.
	Tipo apertura:	Rettangolari con cornice in pietra. Di dimensioni più piccole le finestre a piano terra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante, fanno eccezione gli infissi della loggia che sono in metallo.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Presenza di inferriate nelle aperture a piano terra.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata, loggia
	Note:	La parata è in muratura mista con copertura con travi di legno e tavelloni e manto in marsigliesi. Nel fronte laterale in alto sono presenti delle aperture rettangolari.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Nel fronte principale è presente una piccola scala in ferro.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala è di recente installazione, probabilmente il volume nato come fienile è stato trasformato successivamente come ricovero per animali da cortile e il piano superiore viene raggiunto dall'esterno proprio grazie alla scala.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolari per evidenti manimissioni nel piano terra del corpo. Il retro è cieco.
	Tipo apertura:	Nei fronti laterali sono presenti aperture molto grandi a nido d'ape in laterizio. A piano terra sono presenti aperture ad arco sul fronte e sul lato est.
	Alterazioni:	distribuzione
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Nelle finestre a piano terra sono state installate delle zanzariere.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto dell'edificio principale, in particolare l'articolazione planivolumetrica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli infissi del corpo scala dell'edificio 1.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

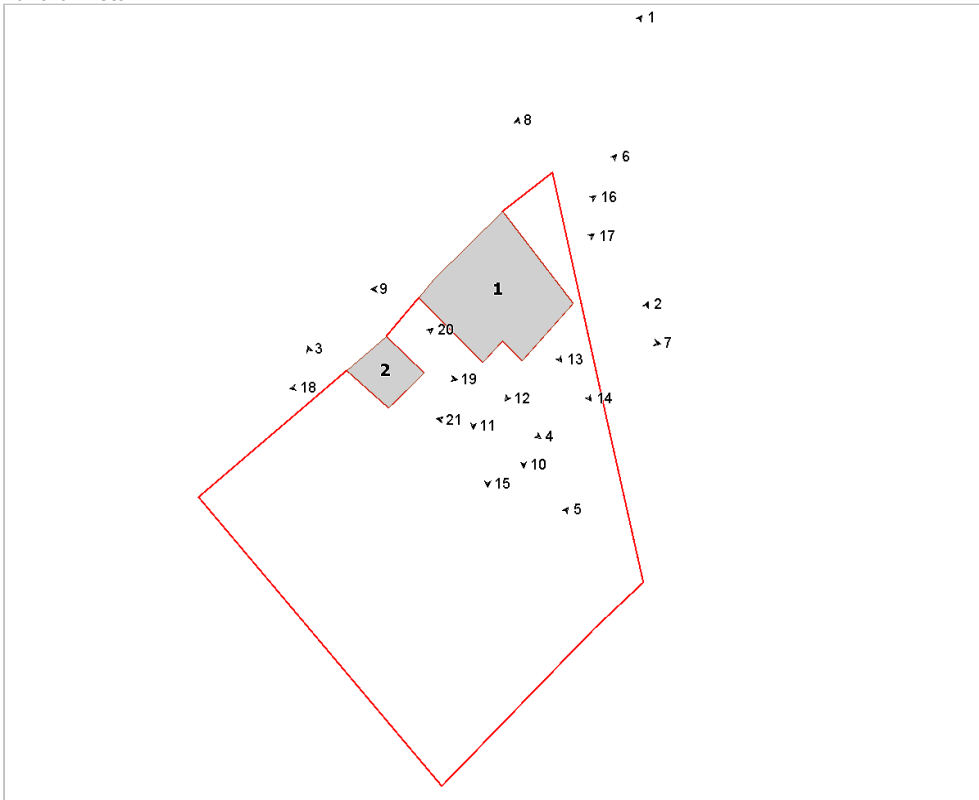


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)

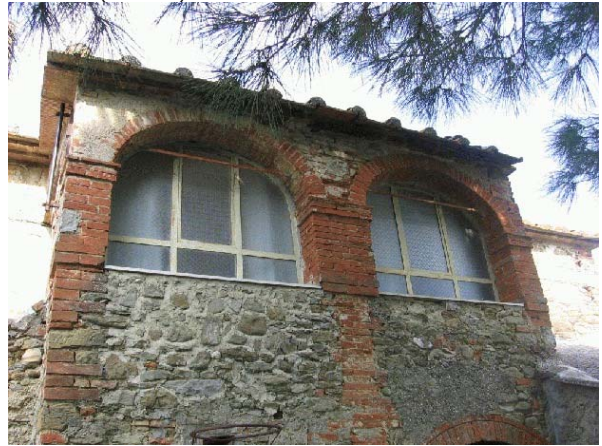


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Comune di Arezzo

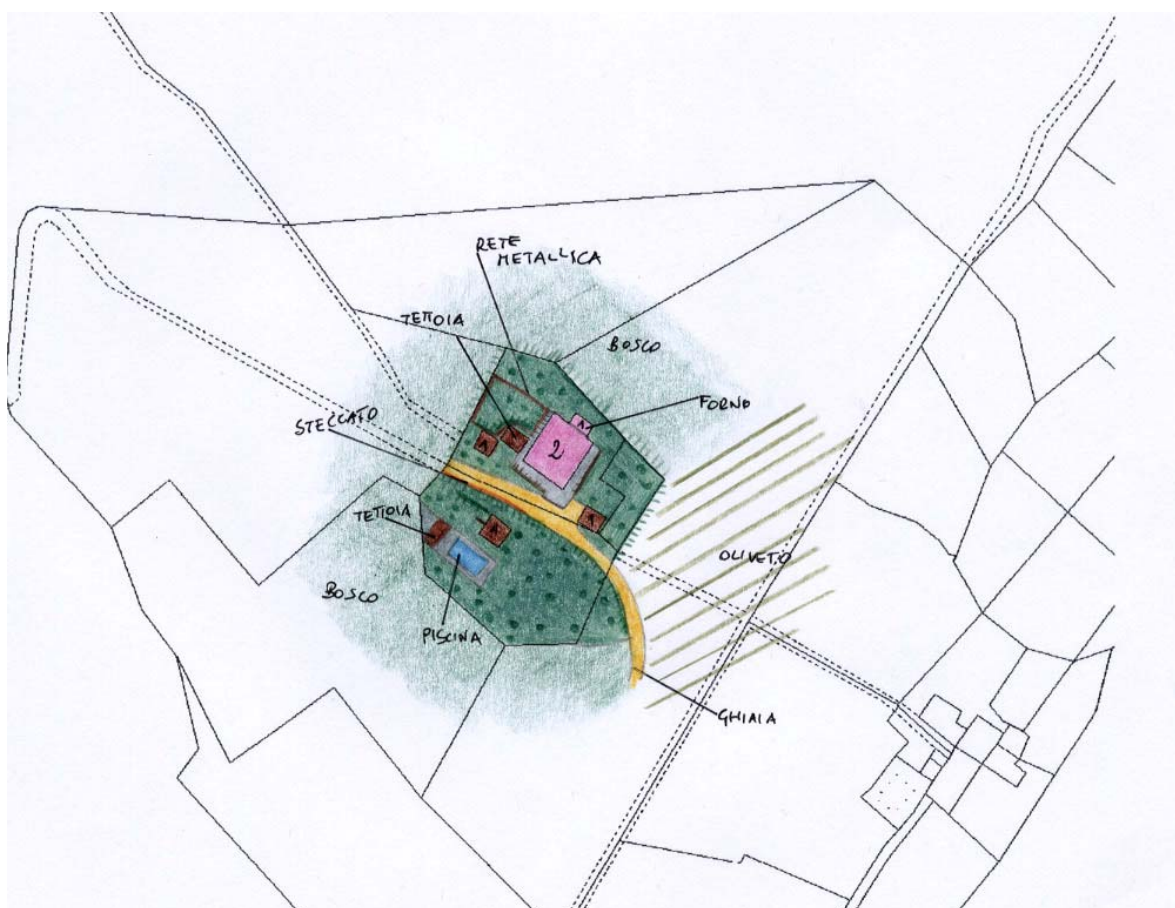
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 149

Toponimo: vicino Gli Oppi

Indirizzo: Via degli Oppi, loc. Vitiano, 162

Data di rilievo e foto: 21/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da quattro edifici, una casa colonica (edificio 1) e tre annessi.

La colonica si presenta come un volume a pianta rettangolare, con un piano a monte e due a valle per la morfologia del terreno, al quale è stato giustapposto un volume di un piano, nel fronte nord, che ospita il forno. L'edificio, con scala esterna coperta nel fronte est, seppur ad oggi presenta una volumetria compatta è il frutto di aggregazioni avvenute nel corso del tempo, ormai storicizzate, ma ancora ben leggibili in particolare nei fronti sud ed est.

L'annesso 3, posto vicino al fabbricato principale, nel lato sud è una tettoia tamponata con vetrate, probabilmente nata sopra alla concimaia; la copertura è provvisoriamente realizzata con cannici e pannelli di eternit.

L'annesso 2, posto a fianco alla piscina nel lato sud del lotto, è in muratura e di antica formazione, si presenta con un piano a monte e due a valle verso la piscina.

Completa il complesso un annesso (edificio 4) di recente costruzione ad un piano, posto ad ovest della casa colonica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto sorge in un sistema di mezzacosta in un'area terrazzata ad olivi accessibile tramite una strada a fondo cieco dal lato sud-est, che prosegue con un vialetto in ghiaia fino alla casa colonica.

L'area è tutta coperta da manto erboso e alberature varie, abeti, pini cipressi e olivi. Il lotto sorge in un'area in pendenza tale da creare un dislivello di un piano tra fronti a monte e quelli a valle sia nell'edificio 1 che nell'edificio 3.

Uniche due aree pavimentate con lastre di pietra sono quella intorno alla casa colonica, nel cui lato ovest è presente anche una tettoia in ferro coperta da cannici con pavimento lasciato a cemento, e l'area che fiancheggia la piscina. Ad ovest di questa è presente un'altra tettoia, utilizzata come struttura accessoria alla piscina.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala è posto in linea al fronte est ed è realizzato in muratura portante in pietra ordinaria, simile a quella del fabbricato, che prosegue fino a costituire il parapetto. Da quest'ultimo partono due pilastri, sempre in pietra, che vanno a sostenere la copertura a falda unica realizzata mediante una struttura a travetti e pianelle, con manto in coppi e tegole. I gradini della scala sono realizzati da monoliti di pietra squadrata. Al termine della rampa è collocato un profondo pianerottolo di arrivo, sempre coperto dalla copertura suddettata, che è allineata con la parte di edificio adiacente.
	Alterazioni:	no
	Note:	Anche le scale sono state oggetto di recenti lavori di recupero, ma non sono rilevabili particolari alterazioni.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Tutto l'edificio ha subito una recente ristrutturazione, ma non sono riscontrabili alterazioni, sono ancora evidenti nel paramento i successivi ampliamenti subiti dal fabbricato in epoche antiche.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare, molto probabilmente dovuto allo sviluppo in più tempi del fabbricato.
	Tipo apertura:	Sono presenti aperture sia architravate che arcate, nelle prime gli architravi sono realizzati da travi di legno nelle seconde gli archi, di diverse forme e dimensioni, sono tutti in mattoni. Gli stipiti sono realizzati attraverso una ordinata disposizione degli elementi della muratura, mentre nelle finestre i davanzali sono costituiti da grossi monoliti in pietra squadrata.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'intervento di ristrutturazione sembra aver mantenuto l'originale disposizione e formazione delle varie aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante e generalmente anche gli ingressi sono dotati di infissi vetrati.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Tutti gli infissi sono di recente installazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Addossato al fronte nord è presente un piccolo volume ad un piano, dotato nel lato est di un piccolo portico a protezione dell'ambiente forno.
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai	Ubicazione:	assenti

piani superiori

	Note:	Pochi gradini in laterizio conducono all'ingresso sul fronte nord-est
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Non sono presenti particolari alterazioni, fatta eccezione per la ripresa delle stuccature in più punti, mediante malta cementizia.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare, nei fronti principali la disposizione è simmetrica. Tutte le aperture sono o architravate o arcate, con archi ribassati in mattoni. Nei portali gli stipiti sono realizzati attraverso un'ordinata disposizione delle pietre della muratura, mentre nelle finestre si è ricorso all'utilizzo di mattoni o monoliti di pietra inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista. elementi costitutivi Come già indicato, nel fronte ovest a piano terra, è stato aperto un nuovo portale architravato. I contorni dell'apertura sono stati coperti con malta cementizia.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Sono tutti in legno. I portoncini sono a due ante riquadrate. assente Quasi tutte le finestre sono dotate di zanzariere.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna eternit elementi del manto di copertura materiali manto
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Aperture tamponate con vetrate

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto volumetrico della casa colonica con la scala esterna parallela al fronte sud con loggia di arrivo e l'annesso 2, piuttosto integro.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'annesso 3, ad oggi coperto in modo provvisorio, necessita di un recupero con materiali congrui e tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

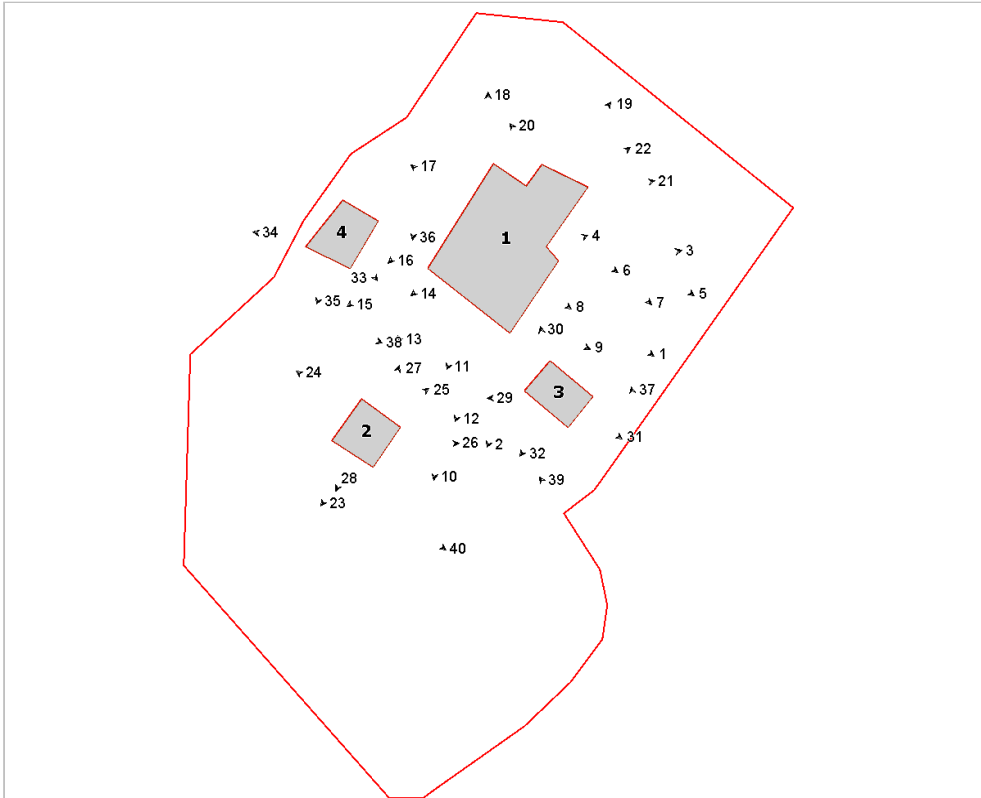


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

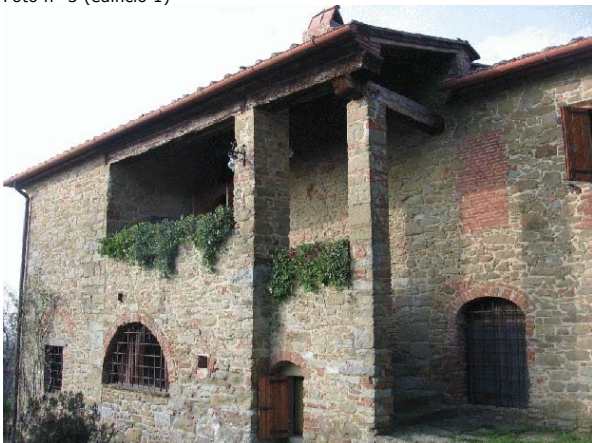


Foto n° 4 (edificio 1)

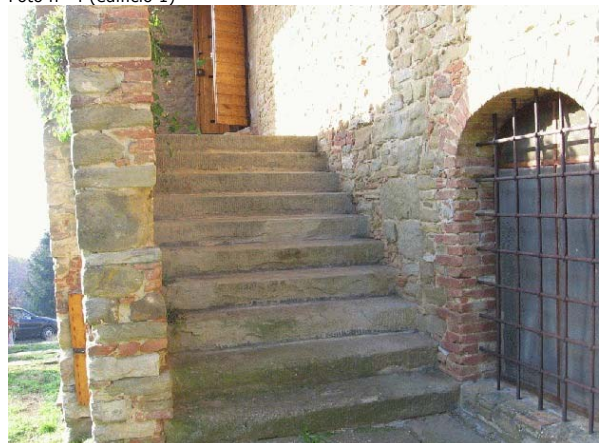


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

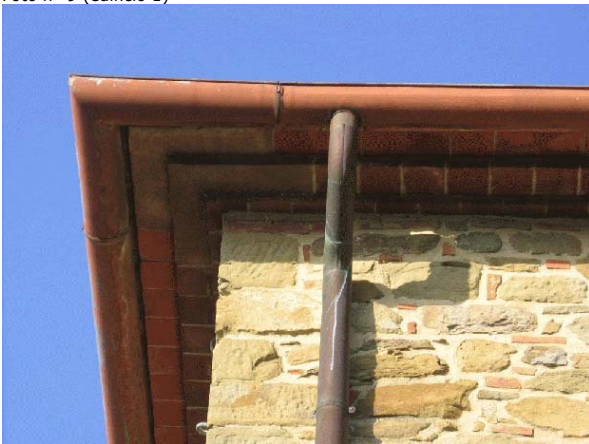


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40

