

COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1e

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 104-120

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubbolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

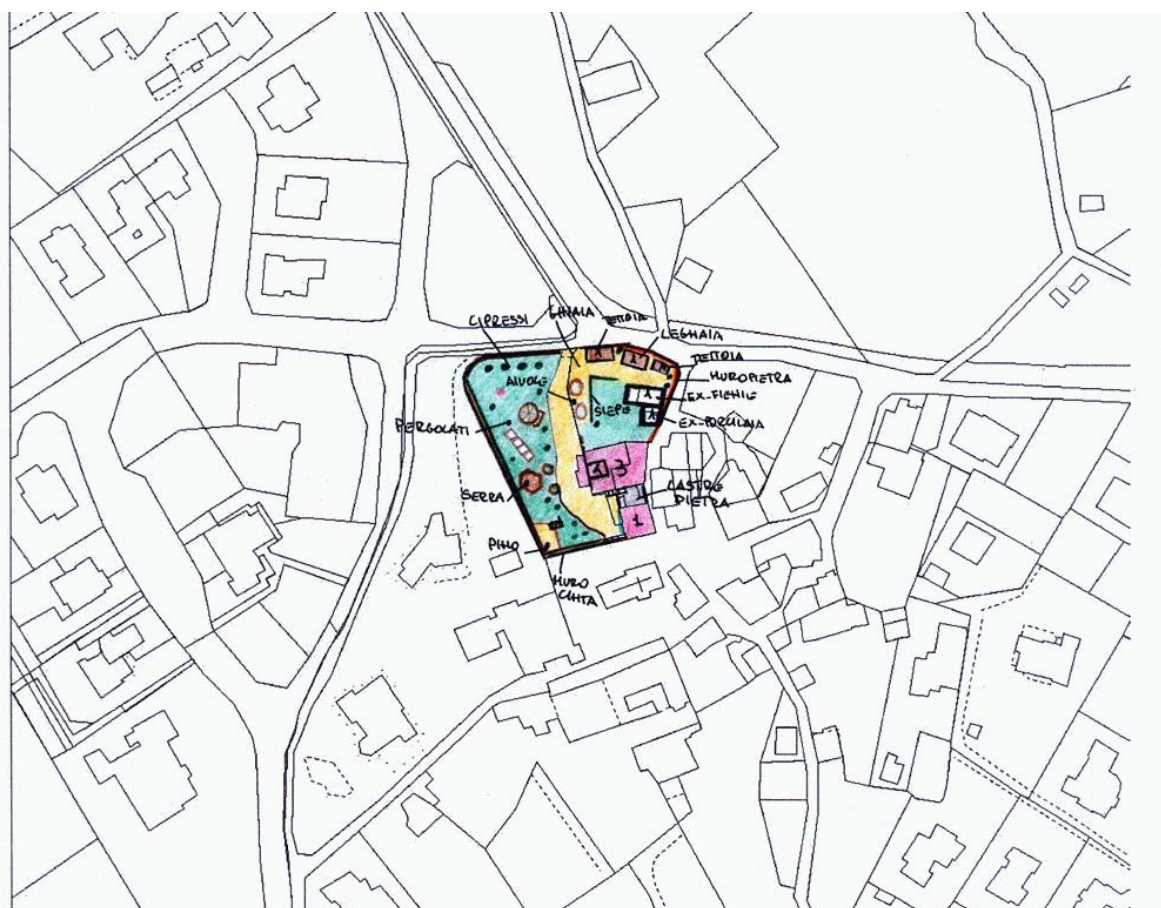
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 104

Toponimo: Villa Guadagnoli
Cristofoletti

Indirizzo: Loc. Ceciliano, 13

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso della villa, è costituito dall'insieme dei volumi principali dell'abitazione al quale si aggregano i corpi accessori posti nell'area di pertinenza. La villa con i suoi tre piani fuori terra e la torre colombaia, è leggermente decentrata rispetto all'area. Il locale accessorio con la terrazza, è a sud della stessa villa, mentre i volumi delle ex-stalle, dell'ex-porcilaia e le altre tettoie, si trovano nella porzione nord-est dell'area, ad una quota leggermente inferiore rispetto alla villa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Cristofaletti è posizionata nel centro del paese di Ceciliano, in cima al colle, precisamente nel punto in cui il terreno scende verso nord, accanto alla chiesa parrocchiale. L'area è accessibile da quattro ingressi. Il primo, quello principale, con cancellata in ferro su pilastri in muratura intonacata, è a nord e vi si arriva direttamente dalla strada asfaltata. L'altro ingresso carrabile, segnato da un altro cancello in ferro, è posizionato ad est lungo il tratto di strada che collega la piazza del paese con la strada principale. Gli ingressi pedonali sono a sud, ed a est. Tutta l'area è perimetrata da un muro di cinta in pietra ordinaria, a tratti intonacato. Ad est è la stessa villa che segna il perimetro esterno. Superato l'ingresso principale da nord, una piccola rampa ci introduce nella pertinenza; qui un vialetto in ghiaia ci porta direttamente all'ingresso della villa. Uno spazio lastricato in pietra è posto tra la villa ed il volume 2, separato da un muretto in pietra con recinzione metallica. Proseguendo troviamo la rampa di scale che collega la villa con la piazza del paese che ha quota superiore rispetto alla pertinenza. Tutto lo spazio ad occidente è sistemato con siepi, aiuole, muretti in pietra, gazebi, orti, serra, pergolati e piante ornamentali. Verde, muretti e piante ornamentali sono pure a nord della villa, dove trovano posto i volumi dell'ex-porcilaia, delle ex-stalle e le tettoie utilizzate come posti auto. Imponente la cortina di cipressi secolari che protegge la villa da nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: legnaia

Edificio n° 8

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale è addossata e parallela alla faccia nord. Ha struttura in muratura, pedate in pietra serena, e parapetto in ferro battuto. Sbarca su di un balcone sorretto da pilastri in muratura. Il sottoscala è stato chiuso con una struttura in vetro e ferro, ha un' apertura rettangolare. Sotto il balcone si trova un'ingresso ad arco a tutto sesto con conci e soglie in pietra.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Certamente la scala è stata aggiunta in un secondo momento, anche se ormai è integrata.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il sottogronda ha una cornice sagomata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è totalemte intonacata e tinteggiata ad eccezione delle pietre da taglio lavorate degli angolari che sono lasciate a vista. Tutte le facce interne alla pertinenza hanno un basamento, composto da due ordini di pietra serena.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Bello, regolare, e simmetrico l'impaginato delle aperture che caratterizza tutti gli alzati, particolarmente interessante se osservato da nord-est.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezze, con stipiti ed architrave in pietra e i davanzali sono in pietra sagomata. Alcune finestre del piano terra hanno forma pressochè quadrata. Due aperture ad arco ribassato, completamente realizzate in mattoni, sono al piano terra del prospetto nord. L'altra apertura ad arco è posta a sud, nel sottoscala: è l'ingresso costituito da cornici in pietra a formare un arco tutto tondo. Gli altri ingressi a piano terra sono tutti di forma rettangolare con elementi in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	Particolari le finte finestre, dipinte con le persiane, e davanzale in pietra, poste nel prospetto a nord, per mantenere la simmetria di tutto il prospetto. Un ingresso ad arco a piano terra del lato nord, è parzialmente tamponato ed intonacato, per lasciar posto ad una finestra rettangolare. Nella muratura e sopra alcune finestre vi sono archetti in mattoni lasciati a vista, come l'arco a tutto sesto nel prospetto sud. La porta-finestra nel lato meridionale è protetta da una piccola pensilina leggermente sporgente realizzata in coppi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Molte aperture ai piani superiori hanno persiane in legno a due ante, mentre le finestre a piano terra hanno grate in ferro, sporgente o meno rispetto al filo della muratura.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, terrazzo/balcone, torre colombaia
	Note:	Il prospetto principale è caratterizzato da un portico che si sviluppa per gran parte della larghezza dell'alzato. E' caratterizzato da una struttura di sei pilastri intonacati e sagomati, addossata al prospetto, che creano due aperture sul fronte principale e una sui laterali. Il portico è protetto da una terrazza con parapetto in ferro battuto sagomato, che poggia su pilastri in muratura intonacata che sono il prolungamento della struttura portante. I prospetti sono caratterizzati dalla torre colombaia. Di pianta pressochè rettangolare si attesta centralmente a filo del prospetto principale. Sale sopra la quota di gronda della copertura per un livello molto pronunciato: ha copertura

a padiglione, con manto in coppi/tegole, gronda in mezzane a formare una cornice e agli angoli elementi lapidei. La torre è intonacata come la villa, ad eccezione delle pietre angolari lasciate a vista. I lati nord ed est sono ciechi, mentre gli altri alzati sono caratterizzati da finestre ad arco ribassato in mattoni e davanzale in pietra. A sud vi è una coppia di piccole aperture quadrate (una sormontata da una pensilina), sotto le finestre ad arco.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale, in verità ha la funzione di collegare il piano di campagna con il piazzale esterno alla pertinenza, oltre a giungere nel terrazzo. Ha forma ad L, con la seconda rampa perpendicolare al prospetto est dell'edificio e struttura in muratura con parapetto in mattoni pieni a formare un motivo; i gradini sono elementi monolitici in pietra. Nel sottoscala vi è un piccolo locale accessibile grazie ad un ingresso rettangolare, con infisso metallico, da nord.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: copertura piana
Materiali manto: altro
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Il manto di copertura, è costituito esclusivamente da una guaina impermeabilizzante.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Probabilmente la struttura è realizzata in pietra ordinaria.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Le poche aperture sono distribuite abbastanza regolarmente.
Tipo apertura: Nel prospetto ad est vi è una grande apertura rettangolare, con sopraluce di dimensioni più contenute. Il prospetto nord ha due ingressi, di cui uno ad arco ribassato, oltre a due finestre: una di dimensioni più contenute e di semplice fattura, l'altra ha architrave, stipite e il davanzale in pietra. Il prospetto sud è cieco, mentre quello est ha un ingresso rettangolare, che dà, direttamente sul vicolo estremo alla pertinenza.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli infissi sono in legno e in metallo.
Oscuramento prevalente: assente
Note: La finestra con cornice in pietra ha una grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: La copertura è occupata interamente da una terrazza, accessibile grazie alla rampa di scale posta a ovest. La terrazza non è pavimentata, ha solo la guaina impermeabilizzante. Particolare il parapetto che perimetra tutta la terrazza, realizzato in mattoni pieni a formare un disegno, sorretto da pilastri in laterizio, sormontati da vasi di terracotta.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Un ingresso rettangolare con sovrascitta (1942), e finestre sempre rettangolari sui prospetti laterali.
Alterazioni:	no
Note:	Le finestre hanno grate in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi in legno e metallo.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	La copertura del volume, di altezza inferiore, nel lato est ha un piccolo davanzale in mattoni pieni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	tracce

	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Un ingresso rettangolare nel prospetto est oltre a piccole aperture a feritoia sempre ad est e nel lato sud. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	L'ingresso ha un infisso in legno, mentre le altre aperture ne sono sprovviste. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni La rampa di scale è posizionata tra l'edificio 4 e 5, parallela e addossata al prospetto sud. E' ad unica rampa, con gradini in pietra e parte in mattoni pieni. Sbarca su di un piccolo pianerottolo protetto da un parapetto in mattoni pieni. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi travetti in cemento e tavelloni no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio tracce si La struttura è probabilmente modificata rispetto allo stato originario. La porzione, più occidentale, a piano terra è quasi totalmente realizzata in tufoni, mentre quella superiore in mattoni pieni. Evidente il cordolo di cemento che corre lungo tutto il perimetro della porzione più ad ovest: probabilmente la parte ampliata successivamente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Le aperture sono di forma rettangolare, per lo più sviluppate in larghezza, con architravi in cemento. A sud tre aperture a piano terra oltre alla porta, posta all'arrivo della rampa di scale. Più chiusi i prospetti nord e est, che hanno solo un'apertura. A ovest vi è un grosso ingresso rettangolare. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In metallo ed in legno. assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Probabilmente il corpo, più occidentale è un'aggiunta successiva, anche se ormai integrato.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Un ingresso rettangolare nel lato sud, oltre all'ingresso della tettoia
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Lo spazio a sud-ovest, può essere assimilato ad una tettoia, realizzata in legno con manto in marsigliesi e sorretta da una pilastro quadrato in mattoni faccia a vista.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso della villa con la sua articolazione planivolumetrica ed il verde che la circonda.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessuna valore le tettoie poste a nord della pertinenza.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

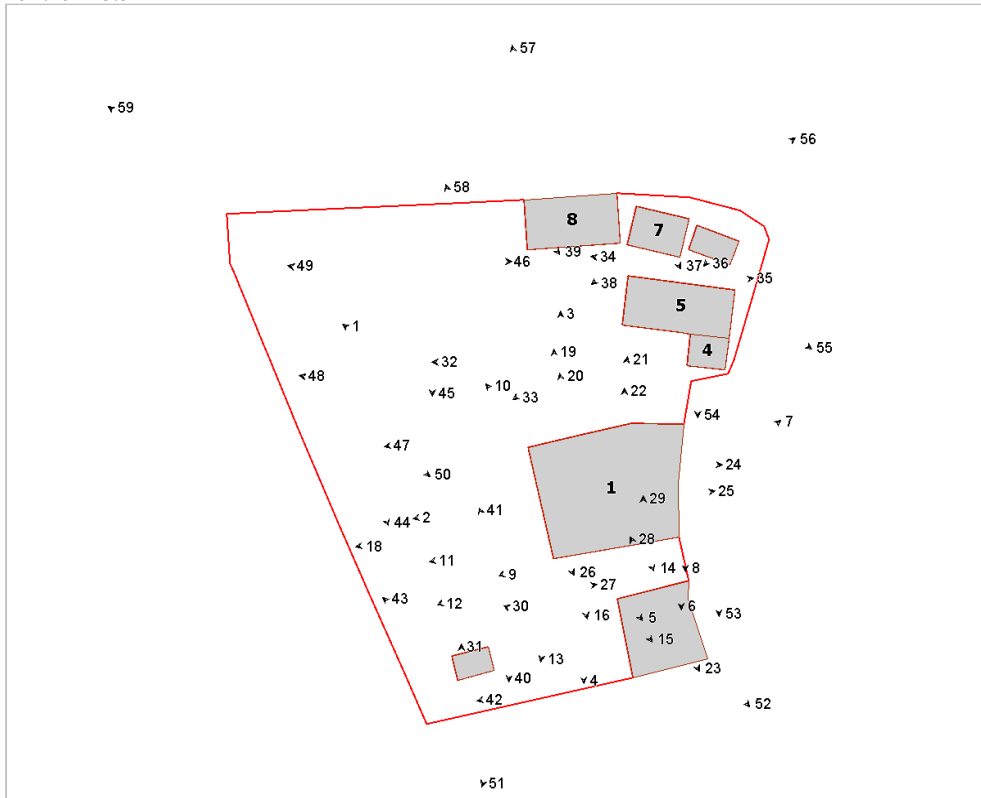


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

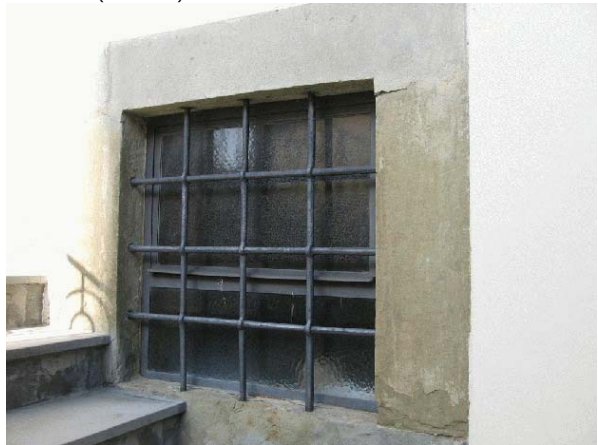


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 7)



Foto n° 38 (edificio 7)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44



Foto n° 39 (edificio 8)



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 56



Foto n° 58



Foto n° 55



Foto n° 57



Foto n° 59



Comune di Arezzo

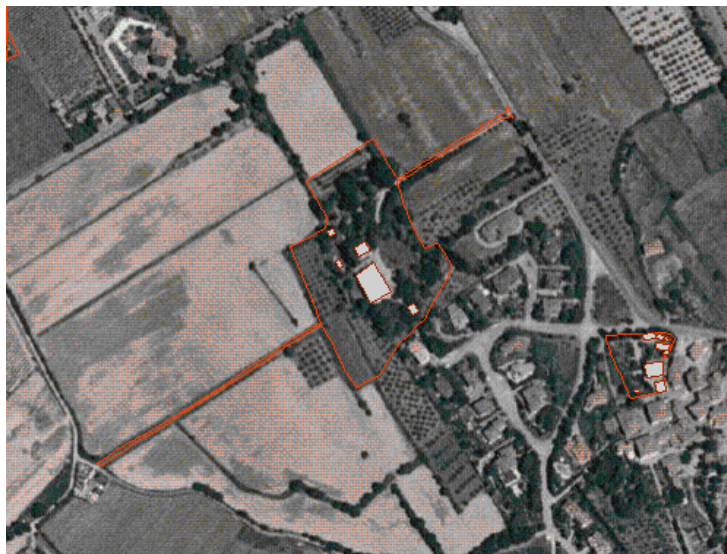
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 105

Toponimo: Casa Fredda

Indirizzo: Ceciliano, 84

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale della villa, posta centralmente rispetto all'area e da altri volumi che si articolano nella pertinenza. La villa, che in pianta disegna un rettangolo, è costituita da due volumi: quello principale è a tre livelli fuori terra, con la torre colombaia centrale. A questo volume è addossato a nord il corpo a due livelli con copertura a terrazza. In verità il corpo secondario è ad unico livello se lo si confronta con l'alta imposta del primo solaio del corpo principale. In posizione tergale, a sud vi è di fronte al piazzale d'ingresso il locale 5(garage), mentre nel lato opposto troviamo il corpo a due livelli. Questo disposto parallelamente rispetto alla villa segue l'andamento del terreno che declivia verso sud-ovest. A quota inferiore, proprio sotto il vialetto interno, troviamo un ampio spazio verde dove trova posto il corpo dell'annesso 3 e poco più a nord il volume dell'ex-porcilaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso Casa Fredda, è posizionata a mezza costa rispetto alla collina dell'abitato di Cecilinano, dal quale è poco distante. La villa è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da nord-est giunge all'area collegandosi direttamente con la strada maestra. In verità un'altro ingresso non più utilizzato è dal lato opposto, precisamente da sud-ovest grazie ad un lungo viale affiancato da cipressi ed olivi che giunge a sud-ovest. Tutta l'area è delimitata da rete metallica che perimetra la pertinenza separandola dai campi seminati e dall'oliveta a nord e ovest, e da altre proprietà sugli altri fronti. Superato l'ingresso segnato da una cancellata in ferro su muri in pietra, troviamo due vialetti in sterro e siepi di bosso che ci accompagnano l'uno allo spazio prospiciente alla villa e l'altro alla parte inferiore del complesso. Lo spazio di fronte alla villa è sistemato a ghiaia ed un muro di sostegno in pietra ad andamento curvilineo lo separa dalla fitta vegetazione che si trova a nord-est dell'area. Lo spazio a sud è sistemato a verde con alberature ornamentali ed olivi. Il dislivello che c'è tra la parte a est e quella più a occidente è superato grazie ad una serie di piccole rampe di scale, sistemate con aiuole che sono posizionate tra il volume della villa ed il corpo 2; qui giunge il vialetto in ghiaia che parte dall'ingresso. Troviamo una scarpata sistemata con siepi, muretti in pietra e alberature che ci accompagnano fino allo spazio più a nord-ovest dove troviamo il piccolo volume 3, con a fianco un pergolato in legno e poco più a nord, nascosta da cipressi il volume dell'ex-porcilaia. Lo spazio a tergo della villa è lasciato a verde con alberature ed un gazebo in metallo. Qui lo spazio è separato da un muro di contenimento in pietra e da siepi di bosso, che delimitano lo spazio ad ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda del corpo a tre livelli ha una cornice che perimetra tutta la villa. Il volume addossato a nord ha una copertura piana (terrazza); la gronda realizzata in pietra è leggermente sporgente, il manto è in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura realizzata in pietra è interamente rivestita con intonaco. L'intonaco nel corpo principale ha una listatura, a disegnare i conci di pietra rettangolari; anche il basamento, leggermente sporgente è intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture per lo più sono di forma rettangolare, con architrave, stipiti e davanzale sagomato in pietra. Il prospetto principale è caratterizzato da due grosse aperture ad arco a piano terra (portico), oltre a due finestre rettangolare (una in pietra), sormontate da due finestre ad arco ribassato. Al primo piano gli archi sono affiancati da due aperture rettangolari con cornici in pietra; sopra altre aperture rettangolari meno sviluppate verticalmente; le due finestre centrali sono di semplice fattura. Le aperture del corpo ad un piano, sono rettangolari; solo alcune hanno il davanzale in pietra non sagomato. Due sono gli ingressi di forma rettangolare; dei due uno è sormontato da una finestra rettangolare con colonnina in stile posta centralmente, a creare una bifora. Il prospetto a tergo mantiene la simmetria delle aperture, scandite su tre livelli. Un ingresso centrale rettangolare con cornici sagomate, sopra una porta-finestra rettangolare per accedere al balcone; le altre finestre sono tutte rettangolari in pietra, ad eccezione delle due aperture a piano terra che non sono incorniciate da pietra. Anche nel corpo a unico livello le sei aperture sono allineate; sono di più semplice fattura, con il solo davanzale in pietra (primo piano) e di dimensioni più ridotte quelle del piano terra. Aperture della stessa tipologia per il prospetto nord-ovest del corpo principale, oltre a due porte-finestre per accedere alla terrazza. Il corpo addossato, ha aperture rettangolari di semplice fattura; solo quelle del primo piano hanno davanzale in pietra. Ingressi rettangolari a piano terra, e due aperture ad arco ribassato al primo piano, separate da un pilastro in pietra. Infine il prospetto sud-ovest, ha aperture rettangolari, sviluppate verticalmente, con architrave, stipiti e davanzale (sagomato) in pietra, oltre ad un ingresso a piano terra e una piccola finestra con aperture a colombaia nel sottogronda; risulta un doppio allineamento delle aperture. La torre colombaia ha una sola apertura per faccia, molto pronunciate verticalmente.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nei prospetti, si possono osservare, varie finestre tamponate e dipinte in falso, per mantenere la simmetria degli alzati.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o metallo, ad una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le aperture dell'ultimo piano sono sprovviste di persiane, mentre molte finestre al piano terra sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione Tipo: portico, loggia, terrazzo/balcone, torre colombaia

dei volumi e delle facciate Note: Un solo gradino in pietra, nel prospetto principale, introduce, grazie a due grossi archi a tutto tondo intervallati da un pilastro quadrato intonacato, al portico d'ingresso. Questo è caratterizzato da una solaio in legno e mezzane con decorazioni alle pareti. L'ingresso principale rettangolare è incorniciato con grosse pietre lavorate come la finestra a fianco che ha grata in ferro; a lato un ingresso di semplice fattura ad arco tondo ed una finestra rettangolari in pietra. Il portico è sormontato da due aperture ad arco ribassato con pilastro centrale, intonacato, che probabilmente costituivano le aperture del loggiato oggi chiuso con infissi in legno. Il corpo a nord addossato, ha come copertura un'ampia terrazza accessibile grazie a due porte-finestre rettangolari. Il parapetto scandito da pilastri in muratura, è in elementi cementizi sagomati. Due sono le quote di calpestio della terrazza. Un piccolo balcone si trova al primo piano del fronte sud-est, centralmente nell'alzato. E' una struttura a sbalzo sorretta da due mensole sagomate, protette da un parapetto in ferro battuto sagomato, accessibile grazie ad una porta-finestra rettangolare. Centralmente rispetto al corpo principale, si eleva, per un livello sopra la quota della copertura, la torre colombaia. Ha pianta quadrata, copertura a padiglione, gronda in mezzane, manto in coppi/tegole. E' completamente intonacata e quattro sono le aperture, molto sviluppate in altezza; una per lato.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
 Tipologia e materiali: Tre gradini in pietra sul lato sud disposti perpendicolarmente al prospetto sud-est di fronte ad un'apertura rettangolare, oggi chiusa con infisso.
 Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
 Materiali manto: marsigliesi
 Materiali gronda: lastre di pietra
 Alterazioni: no
 Note: Il corpo addossato, al lato nord-est ha copertura a falda unica con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
 Intonaco: si
 alterazioni: no
 Note: La struttura è completamente intonacata e tinteggiata. All'altezza del solaio vi è un piccolo cordolo marcapiano.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione risulta regolare.
 Tipo apertura: Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza con davanzale in pietra. Il prospetto sud-ovest a piano terra ha due aperture ad arco ribassato, e due finestre rettangolari con davanzale in pietra, al primo piano. Il lato sud-ovest oltre a due finestre rettangolari di solita fattura, al primo piano, ha due aperture a piano terra, una rettangolare ed una ad arco a tutto tondo, oltre ad una finestra sviluppata orizzontalmente. Al piano terra del lato nord-ovest c'è una finestra ad arco ribassato, sopra ci sono aperture rettangolari. Infine il prospetto nord-est ha due ingressi a piano terra: uno rettangolare ed uno ad arco; al piano primo finestre rettangolari di cui una particolarmente sviluppata in altezza.
 Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno o ferro ad una o due ante.
 Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Le persiane sono presenti, in molte aperture del primo piano.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Aperture di forma rettangolare, di semplice fattura. Nel lato nord-est vi sono due piccole finestre rettangolari con al centro un portone sempre rettangolare. Altro ingresso rettangolare nel lato sud-ovest, mentre finestre rettangolari negli altri due lati.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno a una o due ante
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e tavelle no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Parte della struttura è realizzata con mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Un'apertura rettangolare di piccole dimensioni nel lato sud e una nel lato nord, oltre ai due l'ingressi alla porcilaia dal lato ovest. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno, posticci. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia La tettoia classica della porcilaie è sorretta da due pilastri in mattoni pieni, il manto è in marsigliesi.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi travetti in cemento e tavelloni no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Probabilmente la struttura è realizzata in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Una sola finestra nel lato sud-est di forma rettangolare, con grosso architrave in pietra serena lavorata. L'ingresso è a forma pressochè quadrata, con angoli raccordati. forma e/o dimensioni Certamente l'ingresso ha subito delle modifiche.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	La finestra è in metallo e vetro a due ante, mentre il portellone è un infisso metallico basculante. assente

Note: La finestra ha grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante la disposizione planivolumetrica del volume della villa, la sistemazione ed il verde in cui è immersa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico i corpi 3,4,5.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

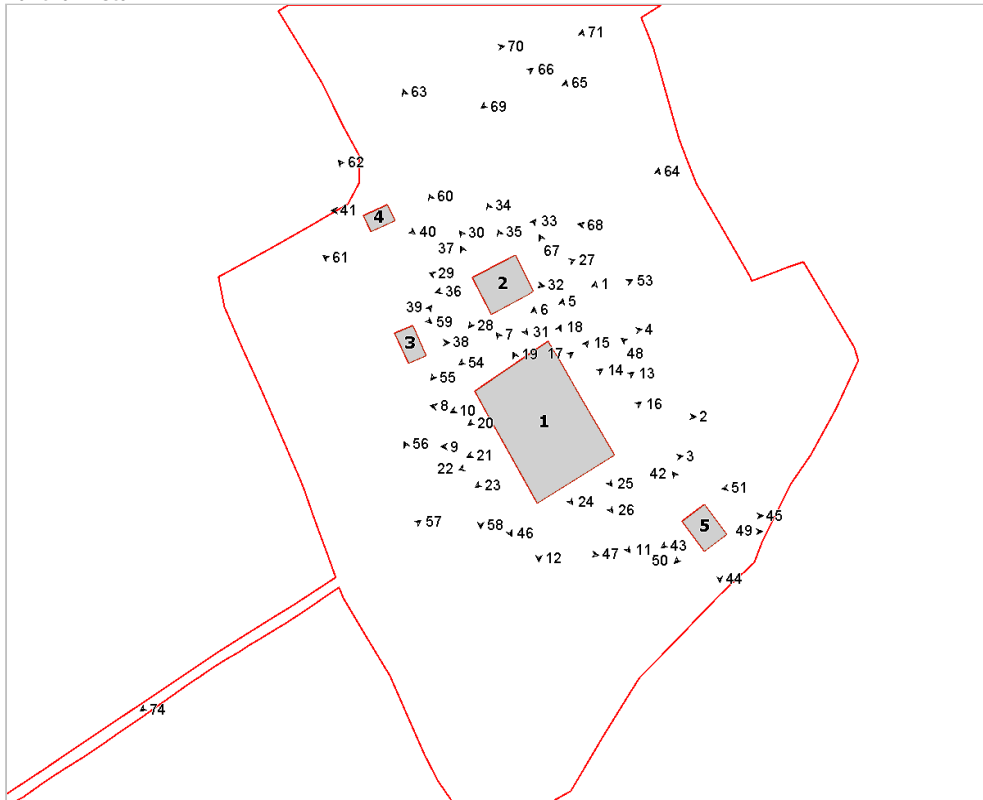


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

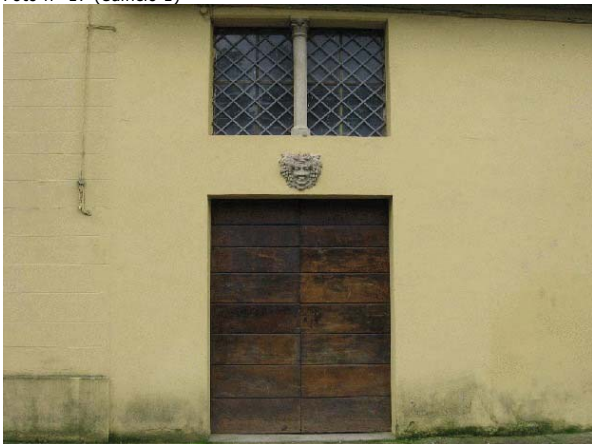


Foto n° 19 (edificio 1)

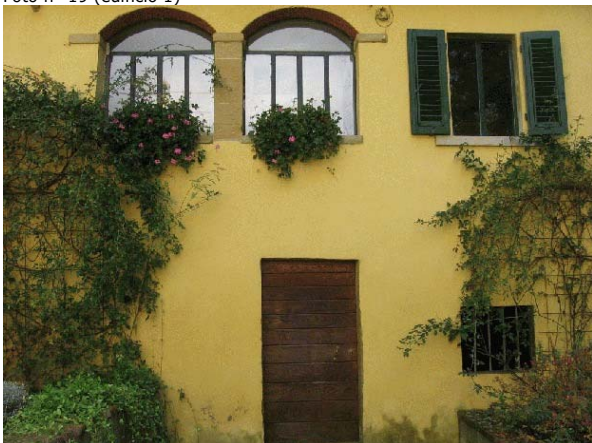


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 106

Toponimo: Villino Loc. Patrignone

Indirizzo: Patrignone, 69

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa principale ed una dependance, da una casa colonica utilizzata saltuariamente e da una serie di annessi ad uso agricolo, tra cui una ex-tabaccaia in mattoni.

L'edificio 1 è la villa disposta su tre piani e con pianta quadrata; l'edificio 2 in pietra ordinaria, su due livelli e a pianta rettangolare è la casa colonica. Completano il complesso l'edificio 3, annesso alla residenza su due piani e a pianta quadrata.

L'edificio 4 in muratura di laterizio intonacata, è utilizzato per rimessa attrezzi; l'edificio 5 è la ex-tabaccaia, un doppio volume in mattoni cui è addossato l'edificio 6, una lunga tettoia fatiscente utilizzata come rimessa attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla viabilità asfaltata si accede al complesso attraverso due strade sterrate parallele, perpendicolari alla principale. La prima penetra nella pertinenza e la attraversa per poi girare e immettersi nell'altra per tornare alla viabilità asfaltata. Tra le due strade si trova un muro in pietra con cancello centrale, il vecchio ingresso alla pertinenza. Davanti alla villa, il giardino a prato con varie alberature, che si estende fino al vecchio cancello, è delimitato da siepi e alberi.

Nel retro vi è un altro giardino, maltenuto, con cipressi e lecci. Intorno vigneti e campi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio totalmente intonacato con cantonali caratterizzati da lesene in pietra con decorazioni in alto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Si differenziano a seconda del piano; nel fronte principale le aperture a piano terra sono porte rettangolari o ad arco incorniciate in pietra; quelle al piano primo rettangolari con cornici in pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sono tamponate alcune finestre nel lato sud-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	All'ultimo piano l'angolo nord è caratterizzato da una serie di aperture vetrate e pilastri.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una breve scala esterna nel lato nord-est parallela alla facciata, con parapetto in muratura intonacato e gradini in pietra con alzata in mattoni.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La scala è stata probabilmente aggiunta in un momento successivo, per creare un accesso indipendente al piano primo.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Parte del manto è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il paramento murario presenta in alcuni tratti disomogeneità nei materiali con ricuciture in laterizio ed inserimento di cordoli in cemento in facciata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Alcune aperture sono state ampliate nelle loro dimensioni e alcune sembrano essere state create in tempi diversi.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le porte a piano terra hanno ante in legno di colore verde e le finestre hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato nord-est con parapetto in muratura e gradini in pietra.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Parte dell'edificio non è visibile in quanto coperto dalla vegetazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolare con davanzale in pietra e decorazioni dell'architrave.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Le finestre nel lato sud-ovest sono tamponate con mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno a piano primo, serranda in ferro a piano terra.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Piccole finestre rettangolari nella parte alta con scuri esterni in legno. A piano terra, nel fronte verso l'aia, due porte rettangolari con architrave in calcestruzzo.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Non tutte le finestre sono dotate di scuri.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e della dependance; le sistemazioni a verde della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 6 addossato alla ex-tabaccaia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

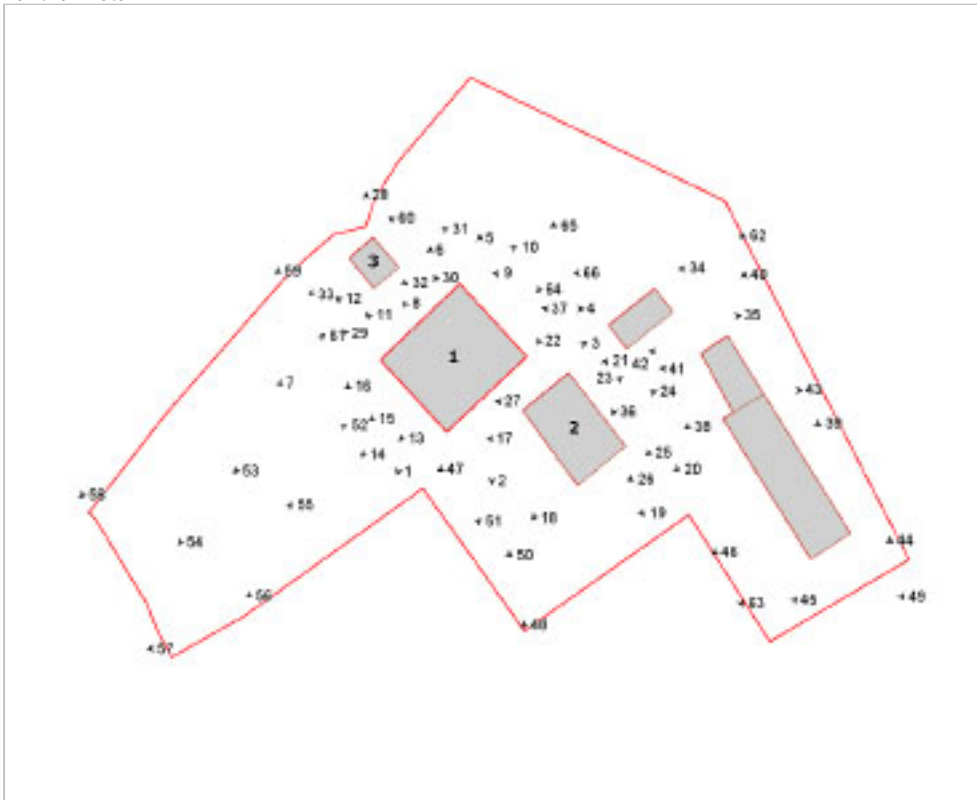


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)

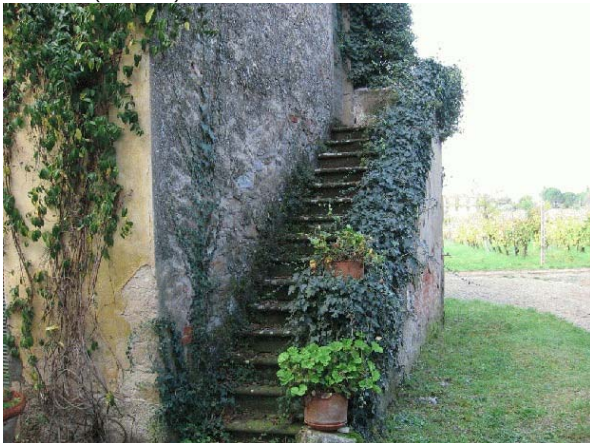


Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)

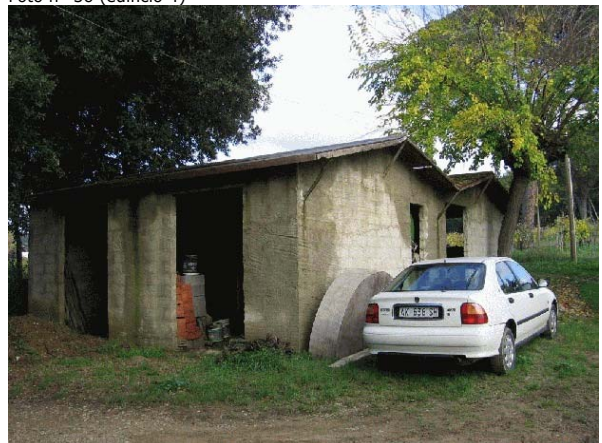


Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 6)



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66





Comune di Arezzo

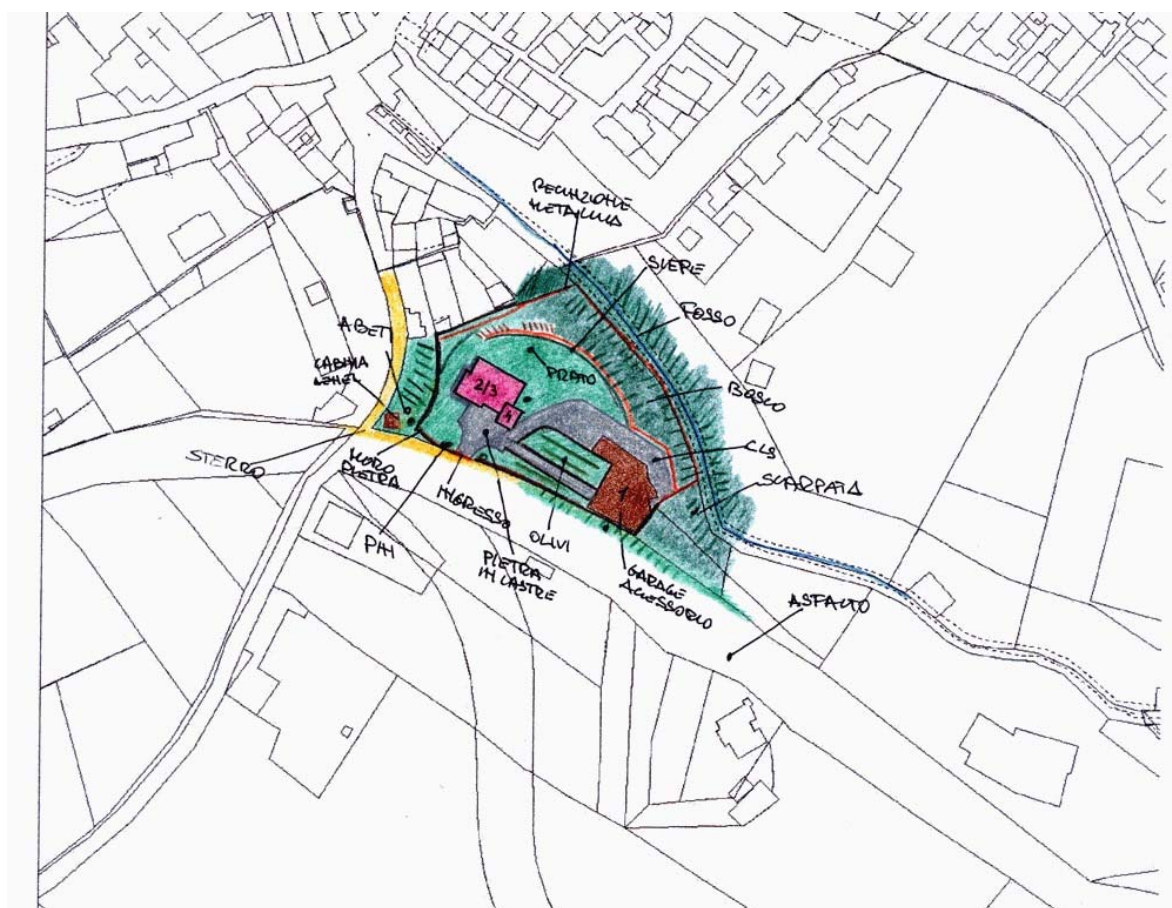
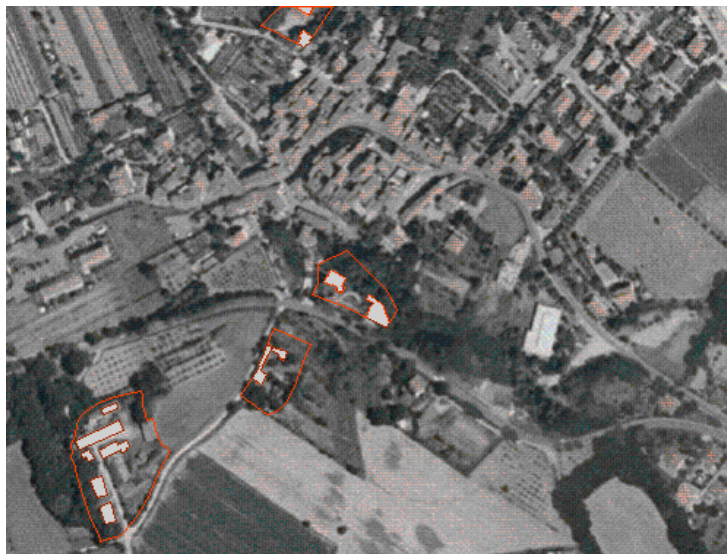
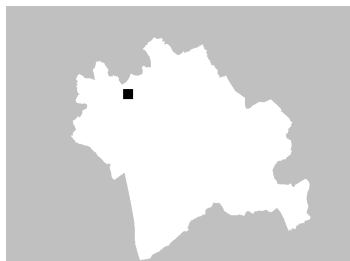
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 107

Toponimo: Villino Bogni

Indirizzo: Loc. Quarata, 162

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il villino è costituito da un volume, a pianta pressochè rettangolare, e dal corpo della torre posta nell'angolo sud-est. La villa ha una volumetria abbastanza compatta, movimentata però dai corpi delle terrazze, dai porticati e dalla torre. Il terreno scema verso nord, per cui la villa ha tre piani a valle ed uno a monte. A completamento della pertinenza, nella porzione sud-est, troviamo un locale seminterrato, di nuova fattura, con copertura piana, che serve da garage e da locale accessorio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso della villa è posizionato nel ciglio del pianoro, a sud dell'abitato di Quarata, precisamente lungo il tracciato di via Setteponti che collega Ripa di Quarata con Ponte Buriano. La pertinenza è accessibile a sud, direttamente dalla strada maestra, grazie ad una cancellata in ferro battuto tra pilatri in mattoni pieni; qui un muro di cinta con recinzione metallica e siepe delimita l'area, mentre gli altri lati sono segnati da una recinzione a maglie e a tratti anche da siepe di alloro. Superato il cancello ci troviamo di fronte l'ingresso della villa inquadrato da due grossi pini; qui l'area è pavimentata in lastre di pietra, così come il marciapiede sul lato ovest dell'abitazione. Un viale prosegue verso est, fino a raggiungere il corpo seminterrato, grazie ad un percorso in trincea. Tutto il resto della pertinenza è lasciato a verde; un giardino a prato circonda la villa, dopodichè una siepe separa l'area dalla scarpata, dove le alberature sono fitte, fino al fosso a nord. Per scendere nella porzione a nord, due sono i percorsi individuati da rampe in legno. Aiuole, alberi ornamentali ed olivi arricchiscono la pertinenza della villa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Sul prospetto principale, vi è una gradinata d'ingresso realizzata in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: copertura piana
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: Le coperture piane hanno cornicioni in muratura e fungono da terrazze. La torre ha copertura a padiglione con manto in marsigliesi e struttura in legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura si differenzia nei tre ordini di bugnato del corpo principale della villa; bugnato sbizzato per il piano seminterrato ed un paramento in mattoni pieni faccia a vista per l'ultimo livello, gli angolari sono evidenziati con una tonalità differente e i piani sono intervallati da cornici marcapiano. Il corpo della torre mantiene per tutta la sua altezza un paramento omogeneo, a bugnato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginazione delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con il davanzale in pietra sagomata, stipiti ed architrave a bugnato, ma numerose sono le aperture ad arco in pietra. Il prospetto principale ha tutte aperture ad arco: i due ingressi affiancati ad arco a tutto sesto incorniciati da bugnato, accanto una finestra della solita tipologia con davanzale in pietra sagomata, sopra due porte-finestre allineate con l'ingresso principale, sempre ad arco ma in conci di pietra, come la finestra accanto, oltre alle aperture ad arco della torre. Lateralmente ad ovest la villa ha, al piano seminterrato, due finestre ad arco ribassato poco slanciate, incorniciate da bugnato, sopra due finestre rettangolari a bugnato con cornici in pietra sagomata, oltre all'apertura della terrazza. L'alzato a tergo è caratterizzato, al piano terra da aperture o ingressi ad arco ribassato con paramento a bugnato, sopra aperture rettangolari, con bugnato e davanzale in pietra, al primo livello, e con cornici in pietra sagomata all'ultimo piano. Infine il prospetto est, oltre alle aperture ad arco della torre, ha due ordini di finestre affiancate ad arco, che seguono il paramento della facciata.
Alterazioni: tamponature
Note: Al secondo livello, vi sono aperture ad arco, nel corpo della torre, tamponate e tinteggiate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e metallo.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Grate in ferro battuto per le finestre del piano seminterrato, mentre alcune finestre dei livelli superiori sono protette da tende in stoffa avvolgibili.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia, terrazzo/balcone, torre
Note: L'ingresso principale è protetto dal balcone del livello superiore, che crea una sorta di portico, scandito da una grossa colonna, con base e capitello. Altro portico è ad ovest di forma rettangolare, con angoli arrotondati; è costituito da colonne della solita tipologia, qui il parapetto è realizzato in muratura tinteggiata. Sopra i due portici si trovano due terrazze con davanzali a collonnine intervallate da pilastri sagomati. La copertura del corpo della villa è caratterizzata da un'ampia terrazza delimitata da un parapetto della solita tipologia. Infine la torre, parte integrante del corpo della villa, è caratterizzata

da una pianta quadrata con gli alzati in bugnato. Chiuso il primo livello, ha aperture ad arco a tutto sesto intervallate da esili colonnine di pietra in stile. Gli archi mantengono inalterato il paramento a bugnato di tutto il corpo della torre; il colore sottolinea le aperture. All'ultimo livello le aperture sono sprovviste di infissi, creando così una loggia coperta da una struttura in legno.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della villa e il contesto in cui è inserita.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico il corpo 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

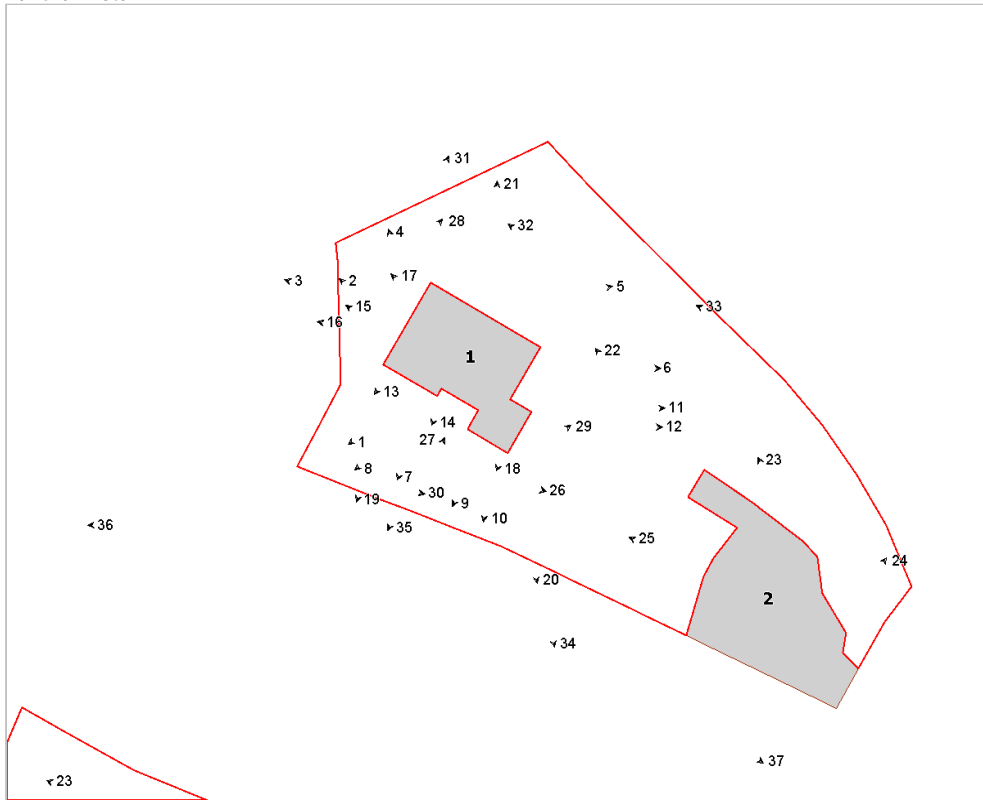


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

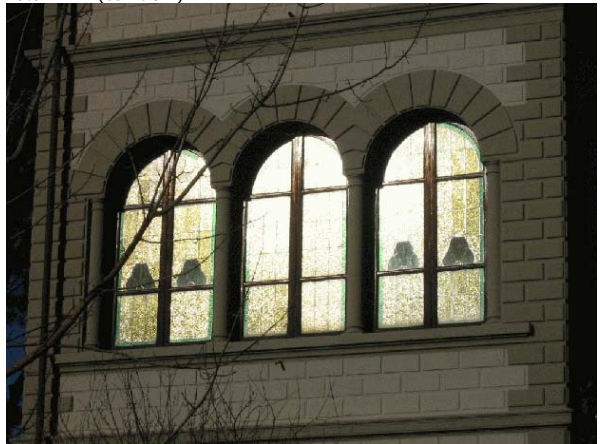


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

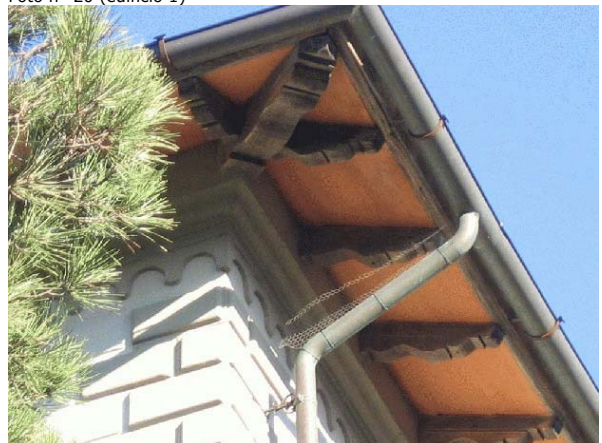


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33

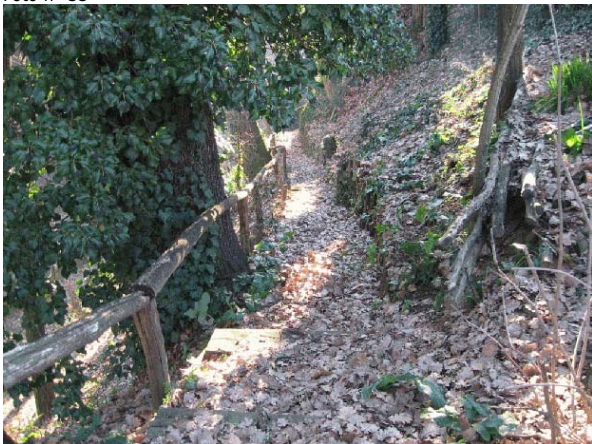


Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Comune di Arezzo

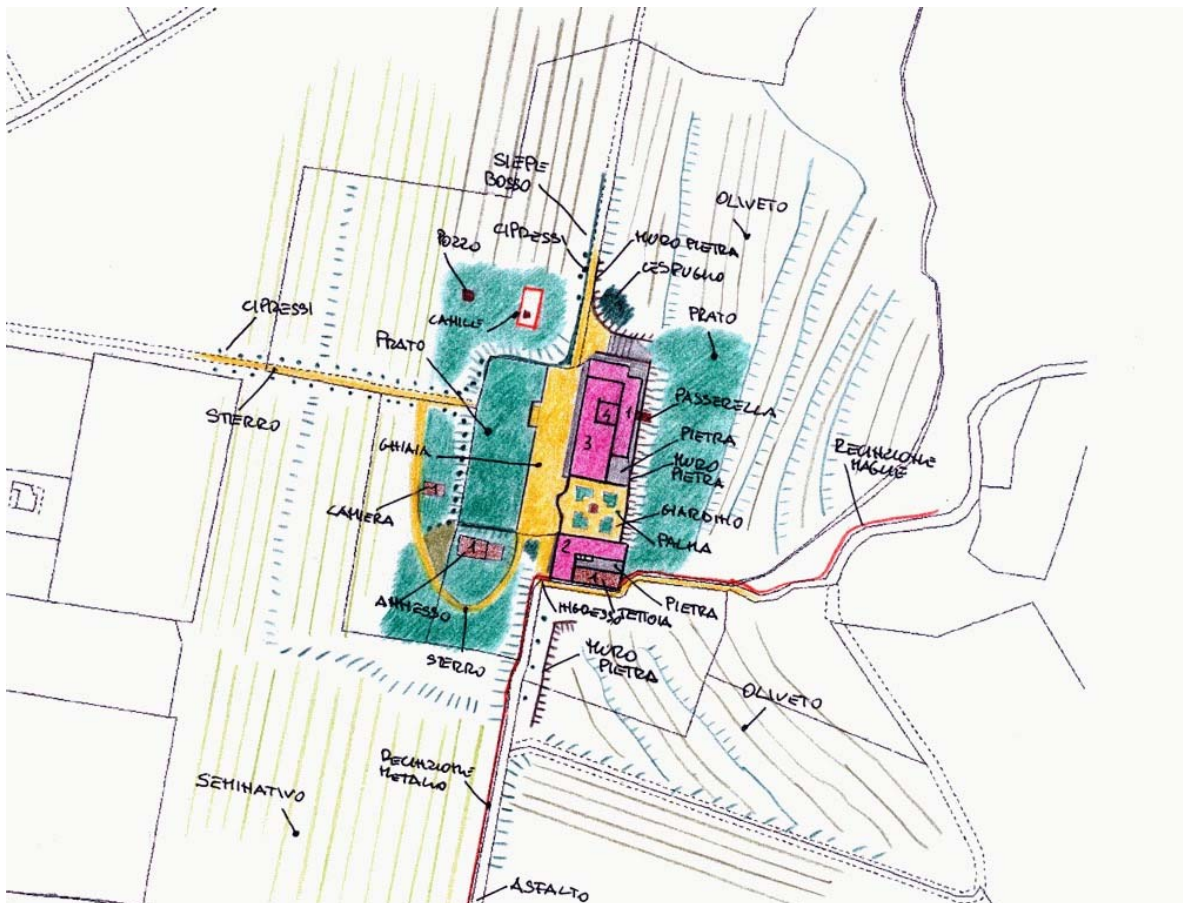
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 108

Toponimo: Villa Bucchi

Indirizzo: Antria, 40

Data di rilievo e foto: 17/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei volumi della villa (1), dall'edificio colonico (2) e dagli annessi 3 e 4. La villa, disposta in direzione sud-nord, con pianta pressochè rettangolare, è nata dall'aggiunta di più corpi al volume della torre; è addossata al terreno ad est dal quale si scosta grazie ad un muro di contenimento in pietra. La villa, con i suoi tre piani fuori terra ed uno interrato, ha addossato a nord ed est un volume ad unico livello, che accoglie, nella sua copertura, un'ampia terrazza. Belli i numerosi comignoli nati su disegno del Buontalenti ed il piccolo campanile a vela posto a nord-est. Nell'alzato principale sullo stemma è riportata la data 1558. Disposto perpendicolarmente al volume della villa l'edificio 2, costituito da più corpi che, assieme alla tettoia a sud, creano un piccola corte interna. A quota inferiore, sotto la scarpata, trovano posto un annesso in blocchi di tufo (3) e una baracca in lamiera (4).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Bucchi è situata a mezza costa sul versante della collina, ad est dell'abitato di Antria, precisamente nel punto in cui il terreno inizia a crescere verso oriente. Il complesso, che gode di ottima visuale sulla valle sottostante, è raggiungibile grazie ad una viabilità che da sud-ovest sale alla villa: in verità l'ingresso principale, oggi in disuso, era costituito da un viale in ghiaia, alberato con cipressi, che da ovest, dopo avere oltrepassato una cancellata, sale verso la villa. Superato l'ingresso ci troviamo di fronte un ampio piazzale sistemato a ghiaia, poco ad ovest il giardino a verde. Lo spazio prospiciente alla villa è delimitato da una cortina di cipressi che perimetrano l'area e che, assieme alla scarpata, la separano dai campi coltivati a ponente e a nord. Qui una strada carraia prosegue a nord verso gli oliveti. Sul piazzale si affaccia pure il giardino formale, accessibile grazie ad una cancellata in ferro battuto, si posiziona tra il corpo della villa e l'edificio 2. Il giardino, ben curato, è caratterizzato da un disegno geometrico con vialetti, aiuole, fontana e pergolati, ad est è delimitato da un alto muro di contenimento in pietra. Dal giardino è possibile accedere allo spazio a tergo della villa, posto alla stessa quota; qui si trova un piccolo locale ad unico livello, il tutto è lastricato in pietra e delimitato dalla parete di contenimento. Proseguendo a nord, dal piazzale principale, troviamo una serie di gradini in pietra che ci accompagnano allo spazio a tergo della villa. L'area è sistemata a verde ed ha la stessa quota della terrazza, raggiungibile grazie ad una passerella sospesa. A sud dell'area è posizionato l'edificio 2 con l'annessa tettoia; questi volumi sono addossati al terreno da est, come la villa. I due annessi (3 e 4) si trovano a quota inferiore nella porzione ad ovest, nascosti dalle alberature di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a corte

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	I corpi a nord hanno copertura a falda unica. Il sottogronda ha una cornice in laterizio intonacato.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura, composta dal corpo centrale della torre al quale sono stati aggiunti i volumi laterali, è nella quasi totalità intonacata; poche porzioni posteriori, come la torre, sono in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare su tutte le facce. Gli alzati hanno uno schema geometrico regolare delle aperture, cadenzate ed allineate, che caratterizza tutto l'impianto.
Tipo apertura:	Le aperture, cadenzate ed allineate, sono perlopiù di forma rettangolare, sviluppate in altezza e sono incorniciate da elementi in pietra. Sulla facciata principale, le aperture si distribuiscono su tre livelli, differiscono per forma e dimensione. A piano terra le aperture rettangolari sono incorniciate da elementi in pietra con mensole inginocchiate, al primo piano le aperture hanno stipiti ed architrave in grossi elementi di pietra e davanzale in pietra sagomata. All'ultimo livello le finestre assumono forma più quadrata e sono incorniciate da grossi elementi in pietra. Lo schema geometrico delle aperture sottolinea il bel portale ad arco a tutto sesto realizzato con bugne di pietra. Ai lati della facciata principale due archi con all'interno aperture rettangolari; un arco a tutto tondo in mattoni, anche per l'apertura a piano terra posta sotto la terrazza. Un'apertura rettangolare in pietra serve ad illuminare i locali interrati. Il prospetto sud mantiene il solito allineamento, con aperture cadenzate ed allineate che riprendono la tipologia di quelle dell'alzato principale nei piani superiori; a piano terra un ingresso rettangolare con elementi in pietra, protetto da una pensilina in legno e mezzane con manto in coppi e tegole, oltre ad una piccola apertura rettangolare con il solo architrave in pietra. Al piano primo due finestre rettangolari con elementi in pietra, davanzale sporgente e una piccola mensola a protezione. Meno regolare il prospetto nord, dove poche sono le aperture: a piano terra una grossa apertura rettangolare con architrave in pietra, sopra aperture pressochè quadrate con elementi in pietra, archetti in mattoni e sguanci esterni, oltre ad un ingresso rettangolare al secondo livello. Infine nel prospetto a tergo, alla regolare e cadenzata distribuzione della grosse aperture rettangolari con architrave in pietra con spalle in mattoni del piano terra, si sovrappongono aperture che seguono più allineamenti. Gli ingressi rettangolari in pietra con pensilina in metallo e la finestra rettangolare con davanzale in pietra del livello terrazza sono sormontati da una fila di aperture quadrate con elementi in pietra e da piccole aperture a feritoia, oltre ad un arco in mattoni con apertura rettangolare.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Il prospetto principale, per mantenere la regolarità, ha due file verticali di aperture tamponate e dipinte come false finestre. A nord, a piano terra, due aperture sono tamponate in pietra, come l'apertura quadrata del terzo livello del lato est, un'altra apertura rettangolare, al secondo livello sempre ad est, è tamponata con mattoni pieni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

Note: Le aperture del piano terra sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone, torre, campanile
Note: A nord e proseguendo ad est, la copertura del corpo ad un solo piano è costituita da una grossa terrazza pavimentata in cotto con parapetto in metallo, sorretto da pilastri quadrati in muratura intonacata. Il corpo che, dal fronte principale svetta per un piano sopra la quota della terrazza, si può assimilare alla struttura della vecchia torre. Ha copertura a padiglione con gronda in legno e mezzane, manto in coppi e tegole e cornice. Una finestra molto sviluppata in altezza sul fronte est, una piccola apertura a nord e una finestra ad arco a sud. A nord-est a filo del corpo a tre livelli è posizionato un piccolo campanile a vela con unica apertura ad arco.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale si trova addossata e parallela al prospetto interno del corpo settentrionale nel lato sud. Ha struttura in muratura, gradini monolitici in pietra e parapetto in metallo. Sbarca su un pianerottolo che serve da collegamento ai corpi a sud e a nord, è proietta da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi e tegole.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Probabilmente questa rampa è un'aggiunta successiva o quantomeno modificata rispetto all'originaria.

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: quota imposta
Note: Il corpo a nord ha gran parte della copertura con manto in marigliesi e gronda con tavelline. La muratura nel sottogronda ha una differente fattura, che probabilmente denota una sopraelevazione della copertura o un rifacimento della stessa.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: sì
alterazioni: no
Note: L'intonaco è presente sul prospetto est e sul corpo a due livelli del lato sud, mentre sugli altri lati rimangono solo tracce.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: A piano terra del fronte sud, tre grosse aperture, ai lati una rettangolare ed un arco ribassato (di accesso ai fondi) e al centro un altro arco ribassato (volta a botte), di accesso alla piccola corte interna. A nord poche aperture rettangolari di semplice fattura, con davanzale in finto marmo, distribuite ad est del primo piano, oltre a finestre quadrate di dimensioni differenti al piano terra. Una sola apertura rettangolare in pietra per il lato est esterno. A sud il corpo ha un ingresso rettangolare con architrave in legno, nel corpo della tettoia, oltre ad una finestra rettangolare di semplice fattura. Più interessanti le aperture del lato sud interno alla corte. Qui le aperture, sempre rettangolari, a piano terra si presentano incorniciate da grossi elementi di pietra lavorata. Semplice fattura per le aperture dei livelli superiori, che hanno architrave in pietra e davanzale in mattoni o in finto marmo. Una porta-finestra per accedere al balcone interno.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Nel lato sud della corte si intravedono nella muratura porzioni di architravi e spalle in pietra di vecchie aperture.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Le aperture dei livelli superiori hanno pannelli in legno a una o due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, terrazzo/balcone

Note: Il corpo a sud, parte integrante della struttura, si può considerare una tettoia, con copertura a falda unica con struttura in legno e mezzane e manto in coppi e tegole, sorretta a sud dalla parete in pietra e a nord da pilastri quadrati in muratura intonacata. Al primo piano del lato sud vi è un piccolo balcone in muratura con parapetto in metallo.

2.8 Superfetazioni

Tipo: varie

Note: Probabilmente il balcone e la rampa di scale sono aggiunte successive, anche se ormai integrate con la struttura.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Certamente il volume della villa, con la disposizione planivolumetrica dei corpi e la regolarità delle aperture della facciata principale, e anche l'edificio secondario che ha mantenuto abbastanza inalterati i caratteri tipici dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico i fabbricati 3 e 4.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

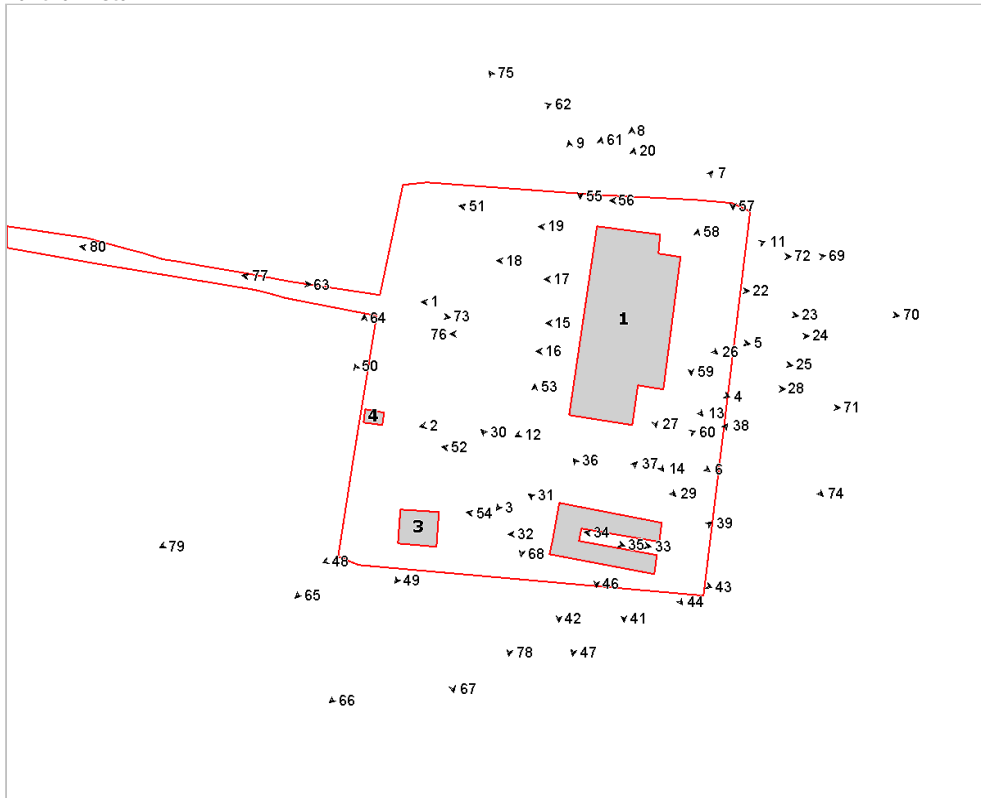


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

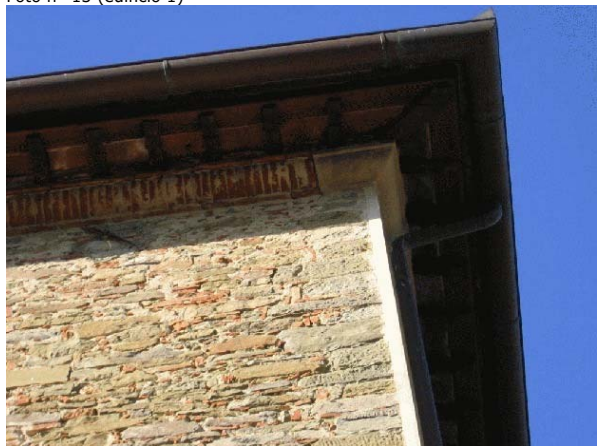


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)

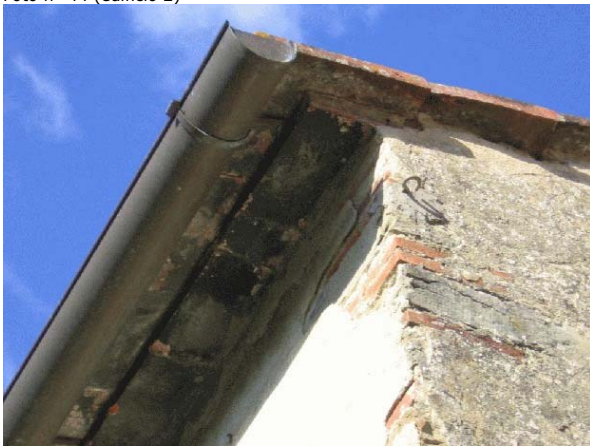


Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54 (edificio 2)

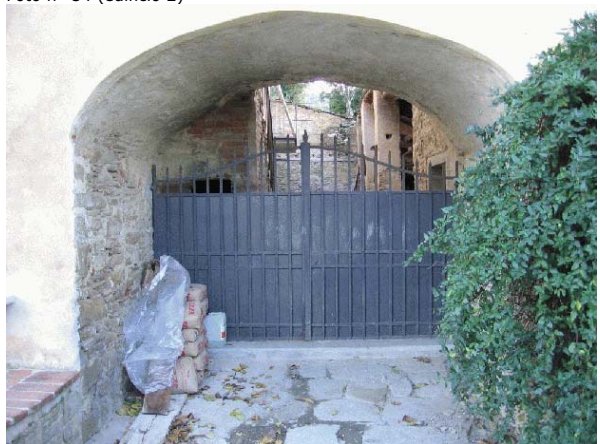


Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71 (edificio 1)



Foto n° 72 (edificio 1)



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76 (edificio 1)



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa e da una serie di edifici secondari a destinazione agrituristica. La villa (edificio 1), a destinazione d'uso residenziale, è distribuita su tre livelli con una loggia nel lato nord. La facciata principale è sul lato nord-est, ma oggi ha acquistato più importanza quella sul retro dove si trova la porta di ingresso. Presenta bei prospetti ed una pianta a forma di T, con un'ala occupata dalla grande loggia con archi. L'edificio 2 ha pianta rettangolare ed è su due piani; l'edificio 3, in origine un fienile, è utilizzato a piano terra come rimessa mezzi agricoli mentre al piano primo ci sono le camere. Anche l'edificio 4 è a due piani ed è caratterizzato da due scale esterne parallele ai lati corti, che portano al piano primo, a piano terra si trovano locali accessori. Il fabbricato 5 è una tettoia con struttura metallica e copertura in onduline.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede al complesso tramite un lungo viale leggermente in declivio, che dalla strada maestra porta fino all'aia, che si trova al centro degli edifici secondari adibiti ad agriturismo. All'inizio del viale si trova una cancellata, con cipressi ai lati, che era il vecchio ingresso, oggi però chiusa. Ai lati del viale si trovano i vigneti.

L'area intorno alla villa è recintata da muri e da una siepi che parte dai corpi laterali e va a racchiudere il bel giardino retrostante sistemato a prato con varie alberature, quali cipressi, pini e cedri, e un vialetto di forma triangolare con fondo di ghiaia.

Tutt'intorno alla villa si trova un marciapiede in lastre di pietra. Un lungo viale a verde parte dalla cancellata oggi chiusa. Un boschetto di betulle ed un'area a verde con staccionata in legno completano il complesso nella parte verso sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La villa è intonacata, alcune lesene e pareti della loggia sono trattate con ricorsi a stucco. Le lesene, agli angoli dell'edificio, hanno nella parte finale un capitello.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica nella parte centrale della facciata ad est.
Tipo apertura:	La facciata principale, che dà sul giardino, è caratterizzata da un portale centrale ad arco in bugnato di pietra arenaria; le finestre a piano terra sono pressoché quadrate mentre quelle centrali all'ultimo piano sono di dimensioni ridotte e sormontate da tre aperture ovoidali, le restanti finestre sono rettangolari. Tutte le finestre hanno cornici in pietra e davanzali modanati in leggero aggetto.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Saracinesca metallica di colore verde nell'ala a sud del prospetto principale. Le finestre a piano terra presentano inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, terrazzo/balcone
Note:	Il braccio a nord è occupato a piano primo da una loggia a doppia altezza, aperta su tre lati con archi e pilastri tra i quali si trova il parapetto composto da balaustra con colonnine in pietra. Nella parete a nord-ovest un piccolo balcone con ringhiera in ferro e mensole di sostegno in pietra e, al terzo piano, una loggia a tre arcate tamponata.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione

Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Un piccolo abbaino sul tetto e canne fumarie intonacate con finale in tegole.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio interamente intonacato con basamento e cantonali di colore grigio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare e ad arco ribassato. Al centro del fronte sud-est ampio ingresso aperto, sormontato da una finestra, entrambi ad arco. Ai lati, a piano terra, sono presenti una porta rettangolare con sopra-luce e una finestrina quadrata. Nel lato nord-est una porta rettangolare centrale con cornici in pietra e due finestre ai lati, a piano primo finestre con cornici, allineate alle precedenti. Il fronte nord-ovest è caratterizzato da due bei portali laterali ad arco in pietra, con al primo piano due finestre in asse con gli ingressi e tre finestre quadrate poste al centro. Non allineate le aperture rettangolari nel lato sud-ovest.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno, vetro e metallo. Le aperture ad arco nel lato nord hanno un telaio metallico esterno con ante in vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le finestre a piano primo hanno oscuramento con scuri interni in legno, quelle a piano terra hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia
	Note:	Nel prospetto sud-est c'è un portico centrale con apertura ad arco ribassato sormontato da un finestrone di uguale caratteristiche, oggi chiuso da infisso. All'interno del portico si trova un camino.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Nel fronte una tenda con struttura portante in metallo.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela alla facciata nord con gradini in pietra e ringhiera in ferro.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala esterna sicuramente è stata aggiunta in un secondo momento per rendere indipendente il livello superiore.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	I volumi a ridosso del lato sud presentano coperture con vari tipi di manto, la ex-porcilaia in marsigliesi e pannelli in eternit, la tettoia accanto in lamiera.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

	Note:	L'edificio è interamente intonacato tranne le aggiunte volumetriche che sono in muratura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare Rettangolare e nel fronte principale grande apertura ad arco in pietra. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno e vetro persiane in legno Nel fronte principale non ci sono persiane; la porta di ingresso al piano primo ha un infisso esterno con vetro e oscuramento interno in legno. Nel retro le piccole finestre a piano primo hanno inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Addossata all'edificio, sul lato sud, una tettoia in lamiera sorretta da pilastri in pietra che poggiano su muretto.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	varie Addossato al lato lungo ci sono due volumi aggiunti; il primo è in muratura ed era la porcilaia, oggi in disuso, mentre la seconda è una tettoia in lamiera poggiate su pilastri in pietra.
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Scale parallele ai fronti corti dell'edificio; quella nel lato sud-ovest ha gradini in pietra e ringhiera in ferro, sbarca in un pianerottolo coperto con una pensilina in legno e manto in marsigliesi. Nel sottoscala c'è una apertura. L'altra scala parallela al lato nord-est, è in cemento armato e gradini in pietra, con parete intonacata e cimasa in cotto, sbarca in un piccolo pianerottolo in cui si trova la porta d'ingresso al piano. Il sottoscala è utilizzato come ripostiglio esterno. aggiunti successivamente Aggiunte in un periodo successivo per rendere indipendenti le unità a piano primo.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole lastre di pietra materiali manto I corpi nel retro hanno principalmente manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no L'edificio è intonacato, solo i pilastri che sorreggono una tettoia nel lato sud sono in pietra e si scorge un tratto non intonacato in cui si notano tracce di muratura ordinaria in pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare in facciata principale. In facciata tre ampi ingressi ad arco sormontati, al primo piano, da altrettante finestre rettangolari. Rettangolari le aperture sugli altri fronti. no Tre porte ad arco in pietra nella facciata verso l'aia.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno scuri interni

Note: Portoni in legno colore verde; nel lato nord-est una finestra con inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia, terrazzo/balcone
Note: Sul fronte sud-est si trovano una tettoia ed un terrazzo a tasca.

2.8 Superfettazioni Tipo: varie
Note: Nella facciata esposta a sud-est si trovano una serie di volumi addossati all'edificio principale; un primo volume è costituito da un corpo intonacato che presenta un'ampia porta in legno e un tetto inclinato con manto in marsigliesi, in cui è stato ricavato un terrazzo piano, anche questo coperto con una tettoia in marsigliesi e struttura portante in legno. Davanti a questo corpo un ulteriore piccolo annesso con una porta bassa e una piccola finestra con inferriata.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e degli altri edifici; il giardino della villa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La serranda metallica nella facciata principale della villa. L'edificio 3, perde la visione di un lato, coperto dai volumi addossati; alcuni tubi di scarico in facciata sud-ovest.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

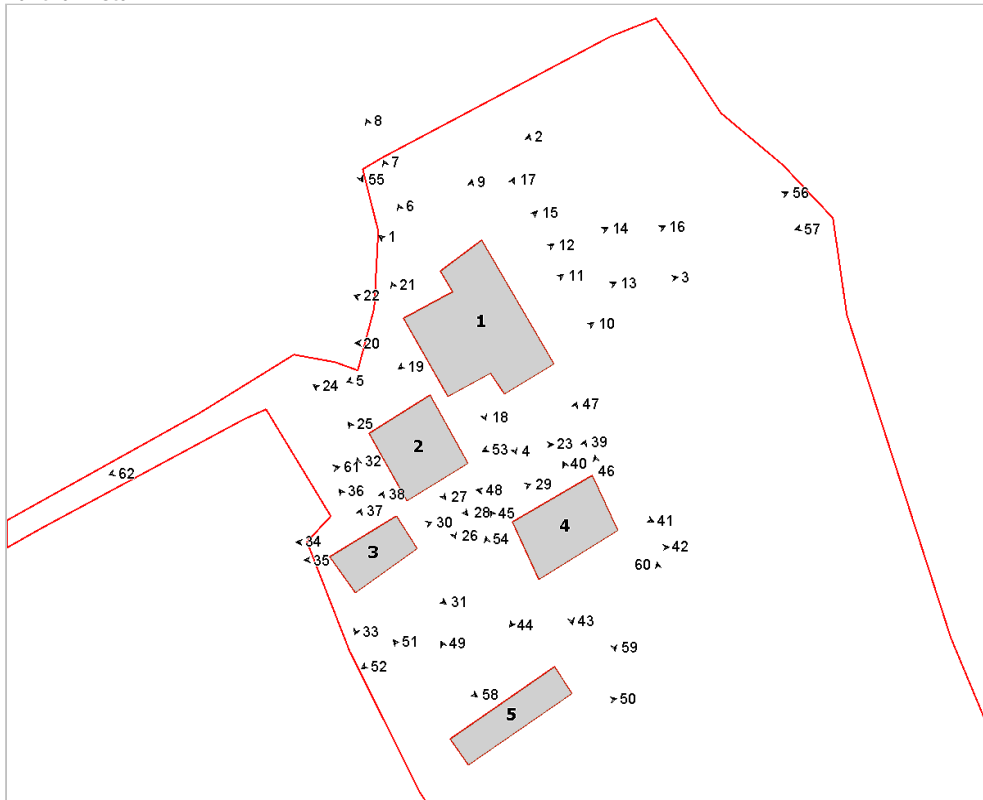


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

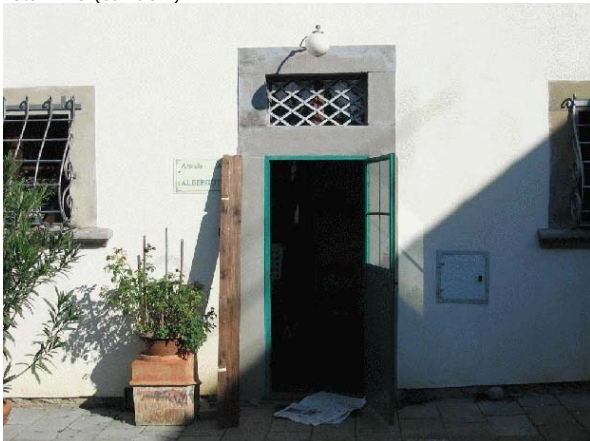


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

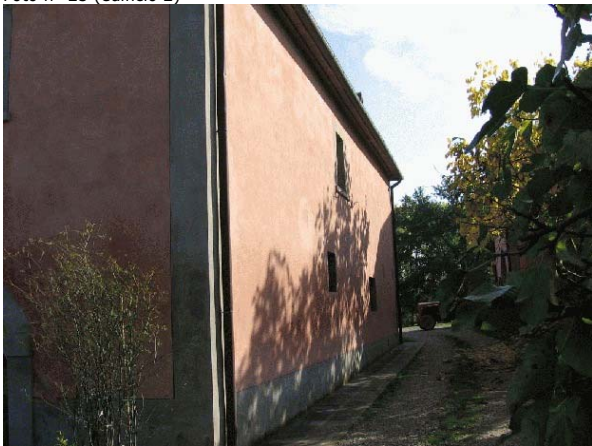


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)

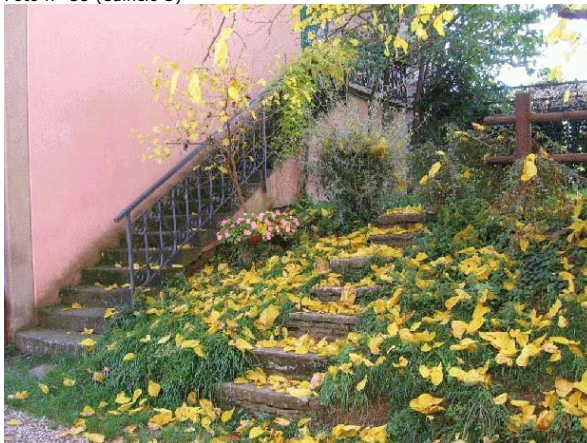


Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 12

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso 'le Fonti' è costituito da un'aggregazione di volumi distinti in due pertinenze: ad est, il complesso della villa con i corpi secondari, e nella porzione sud-ovest, gli edifici secondari con i limitrofi annessi. Il corpo principale della villa, disposta in direzione sud-est/nord-ovest, con pianta pressochè rettangolare si sviluppa per tre livelli fuori terra: al corpo centrale della villa è addossato a sud-est il corpo della terrazza, mentre a nord-est i corpi secondari della casa colonica. Sempre nella pertinenza a nord-est, accanto all'edificio 1, a tergo, si trova il volume 2 dell'ex-fienile. Gli altri corpi si posizionano ortogonalmente alla villa, in direzione sud-ovest/nord-est, ad una quota inferiore. Qui gli edifici secondari 4 e 5 sono addossati al terreno ad est. L'articolato corpo 4 è addossato al terreno da est, così come i volumi dell'edificio 5. Di fronte all'edificio secondario, in piano, si trova l'ex-fienile 6. Seguono l'allineamento degli edifici 4 e 5, il corpo 7 e gli annessi 8, 9, 10. A nord, nel bosco, i due locali 11 e 12, piccoli volumi a unico livello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso di villa 'le Fonti', risalente alla fine dell'800, è addossato al terreno ad est ed è sito a nord dell'abitato di Quarata. L'area, divisa in più proprietà, è raggiungibile grazie a viabilità in sterro. L'ingresso principale alla villa raggiunge l'area da sud-est ed è segnato da una cancellata in ferro battuto su pilastri di pietra ordinaria. Superata la cancellata, vialetti in sterro ci accompagnano fino allo spazio antistante alla villa; qui si trova una pavimentazione in pietra e cotto mentre tutto il resto è lasciato a verde-prato. A nord-ovest un muro di contenimento in pietra che separa dalla scarpata sottostante; muretto in pietra anche a sud-ovest, che assieme a siepi, cespugli e alberature, separa dallo spazio sottostante dove trova posto una piscina. Ad est della villa altri spazi a verde ben curati ed un piazzale a ghiaia. E' una recinzione che delimita la villa a sud, a nord ed ad est, assieme a siepi di lauro e a alberature. La pertinenza a nord è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che, sempre da sud-est, raggiunge l'area. Questa porzione è sistemata a ghiaia e a sterro, ma qui è meno curato il verde. Da qui, una carraia in sterro scende verso sud-ovest, nel bosco, per poi raggiungere gli edifici secondari. In verità questa strada non è più utilizzata, in quanto i corpi sono raggiungibili grazie ad una strada in sterro che penetra da nord-ovest. L'accesso a questa porzione è accompagnato da un lungo viale di cipressi e da fitta vegetazione di querce. Saliti fino agli edifici 4, 5, un cancello in ferro e muretti delimitano lo spazio a sud-ovest, sistemato a verde con alberature ornamentali, olivi e siepi. In verità a sud vi è un altro ingresso che, segnato da un cancellata e accompagnato da cipressi, conduce alle abitazioni. L'abitazione 4 e l'adiacente volume 5 sono addossati al terreno da est; un muro in pietra delimita la pertinenza a sud-ovest, sistemata a ghiaia. Sempre a ghiaia e a sterro anche lo spazio di fronte agli annessi 8, 9, 10. A completamento della pertinenza, si hanno i due locali posti a nord dell'area, nel bel bosco di querce; locali che ospitano le Fonti. Tutto il complesso è impreziosito dal fitta vegetazione, specie nella porzione a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 5

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 0.0 a monte, 1.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 9

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 10

tettoia di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 11

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: fonte
Destinazione d'uso originaria: fonte

Edificio n° 12

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: fonte
Destinazione d'uso originaria: fonte

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale ad L è posta nel corpo a nord, ortogonale al volume principale; ha struttura e parapetto in muratura, gradini in pietra, sbarca su un pianerottolo chiuso da una tettoia in legno e mezzane, con finestre ad arco acuto.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Probabilmente la struttura è stata modificata.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Nel sottogronda, c'è una ricorso in mattoni e pietre.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La struttura principale è interamente intonacata; gli angoli della villa, fino al secondo livello, sono a bugnato; si nota la presenza di un marcapiano al primo livello e di una decorazione sotto il davanzale delle finestre. Il corpo addossato a nord è realizzato in mattoni pieni faccia a vista. Solo la base della parete del corpo ortogonale alla villa a nord-ovest è in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con il davanzale in pietra. L'alzato principale è caratterizzato dalla regolarità delle aperture, con centralmente l'ingresso ad arco a tutto tondo, con elementi a bugnato, mentre, lateralmente, un'altra apertura ad arco e la vetrata rettangolare del portico. Sopra, al secondo livello, le finestre rettangolari sviluppate in verticale con il davanzale in pietra sagomata e cornici in rilievo tinteggiate, oltre alla porta-finestra del balcone, mentre all'ultimo livello finestre con il solo davanzale in pietra e cornice decorata. Più semplici le finestre rettangolari, di dimensione inferiore del corpo a nord. Solita tipologia per le aperture del prospetto sud-est dove, al secondo livello, vi sono porte-finestre, oltre ad un'occhio di buca e mentre, al piano terra, troviamo le aperture rettangolari del portico. Il lato opposto presenta ingressi ad arco ribassato, a piano terra, e, sopra, finestre rettangolari con il davanzale in pietra e cornici decorate. Infine, il prospetto posteriore è caratterizzato da aperture rettangolari; solo alcune finestre della villa hanno il davanzale in pietra mentre le altre sono di semplice fattura e di dimensioni più ridotte. A piano terra, oltre ad ingressi rettangolari, troviamo una finestra ad arco tondo. Per quanto riguarda il corpo ortogonale, posto a nord, questo ha, a piano terra, un'apertura ad arco a tutto sesto; sopra, oltre a finestre rettangolari, troviamo finestre ad arco acuto sia nel prospetto sud-est che nord-est.
Alterazioni: tamponature
Note: Un arco a piano terra del corpo secondario ortogonale, nel lato nord-ovest, è tamponato e tinteggiato e, poco più sud, un'altra apertura ad arco a tutto sesto in mattoni è tamponata in pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno, metallo o alluminio a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico
Note: Un portico è posizionato sotto la terrazza, sul lato est del complesso, oggi chiuso con infissi in ferro e vetro. E' scandito da aperture rettangolari intervallate da pilastri quadrati. Sopra, la terrazza copre il portico; ha cornicioni sagomati e parapetto realizzato in colonnine di cls. Un'altra terrazza che affaccia a nord-est ha parapetto in muratura

intonacata. L'altro portico è lo spazio all'interno dell'apertura ad arco circolare della porzione ortogonale alla villa. Vicino vi è un piccolo portico sorretto da due pilastri quadrati in mattoni, il corpo non ha intonaco. Un bel balcone è posto sopra il portale d'ingresso; è realizzato in muratura su mensole sagomate, ha il parapetto in ferro battuto lavorato.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il corpo a nord, lasciato in mattoni a vista è un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa parallela e addossata al prospetto nord-ovest; ha struttura in metallo. L'altra, sul lato opposto, è disposta perpendicolarmente al prospetto.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Parte della copertura a nord è in marsigliesi e parte in plastica.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Probabilmente il corpo addossato a nord è un'aggiunta successiva.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	A nord-ovest, nel corpo a due livelli, una grossa apertura rettangolare; accanto, una finestra quadrata e una rettangolare, ed una finestra quadrata con architrave e davanzale in pietra e stipiti in mattoni; sopra, un arco a sesto ribassato in mattoni. Un ingresso rettangolare e un ampio arco a tutto sesto al piano terra del lato sud-est, oltre a due finestre rettangolari una a sviluppo orizzontale e l'altra verticale. Sopra un arco a tutto sesto. Il corpo addossato a nord ha una finestra rettangolare, realizzata in mattoni, con archetto di scarico.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'apertura a nord a piano terra ha la lunetta dell'arco tamponata in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoie in plastica sono addossate a nord.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Le tettoie sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Pochi gradini in pietra di fronte all'ingresso a sud-est, protetti da una tettoia in coppi/tegole.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo centrale e il volume a nord, hanno gronda in travetti di legno e mezzane.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Lo stato di conservazione dell'intonaco del corpo sud, nel fronte nord-ovest, è in pessimo stato di conservazione. Il volume centrale è in pietra faccia a vista, come il volume a nord nel lato nord-ovest. Il basamento è realizzato con intonaco a buccia d'arancia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare l'impaginato delle aperture.
Tipo apertura:	A sud-est, a piano terra, nel corpo circolare, troviamo il portone d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra, coperto da una tettoia in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da due pilastri intonacati. L'altro ingresso rettangolare, con soglia in pietra, stipiti ed architrave in pietra, protetta da una pensilina in legno e tavelle con manto in coppi/tegole, oltre a finestre rettangolari con davanzale in pietra e cornici in pietra. Sopra, aperture della solita tipologia rettangolare, oltre alla porta-finestra ad arco a tutto sesto, sopra l'ingresso, e una finestra ad arco tondo con davanzale e cornici in pietra. All'ultimo livello una porta finestra ad arco dà accesso al piccolo balcone, oltre ad aperture a bucca di lupo. Aperture rettangolari di semplice fattura per il lato sud-ovest, dove troviamo pure le aperture del loggiato e la porta-finestra per accedervi. A nord-ovest, a piano terra, nel corpo aggettante, un ingresso ad arco a tutto sesto; sopra, una serie di finestre ad arco a tutto sesto, e una porta finestra per accedere alla terrazza; le altre finestre, al piano terra, sono rettangolari e poco sviluppate in altezza, al contrario delle altre aperture dei livelli superiori.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le porte-finestre e finestre sono dotate di parapetti in fetto lavorato.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, portico, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Una tettoia protegge l'ingresso posto a sud-est. Un piccolo portico al piano terra del lato nord-ovest, con ingresso ad arco a tutto sesto. La loggia a pianta rettangolare scandita da aperture rettangolari, intervallate da pilastri intonacati, si affaccia a sud-ovest, ha parapetto in muratura, protetto da una copertura a padiglione in legno e tavelle con manto in marsigliesi. Un terrazzino circolare è all'ultimo livello del lato sud-est; ha parapetto in ferro battuto. Anche a sud-ovest, all'ultimo piano del corpo sporgente, troviamo un balcone con parapetto in ferro sagomato.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 5**2.1 Condizioni generali:**

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Parte della muratura del prospetto del corpo a nord, nel lato sud-est, ha paramento in mattoni pieni. Nella porzione a nord-ovest vi sono cordoli in cemento.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: L'impaginato dell'aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare. A sud-est, a piano terra, nel corpo ad unico livello, troviamo un ingresso ad arco a tutto sesto in mattoni e a fianco due finestre ad arco della solita tipologia, di dimensioni inferiori; due sole finestre rettangolari, con stipiti in mattoni ed architrave e davanzale in pietra, nel corpo a due livelli. Nel lato opposto troviamo, a piano terra, ingressi rettangolari e ad arco ribassato in mattoni di semplice fattura, oltre a finestre pressochè quadrate di dimensioni contenute con stipiti in mattoni, davanzale in pietra in mattoni o in cemento. Sopra, aperture rettangolari e quadrate di semplice fattura, alcune con davanzale in pietra. Infine a nord-est un ingresso rettangolare con architrave in cemento e, accanto, una finestra quadrata con architrave in cemento e stipiti in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno e metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: portico
Note: Un piccolo portico al piano terra del lato sud-est; ha ingresso ad arco a tutto sesto in mattoni.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: struttura
Note: La struttura della gronda del corpo a unico livello è in travetti in legno

e tavelle.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Probabilmente i corpi hanno subito alterazioni, nella porzione superiore realizzata in parte in mattoni faccia a vista.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. A nord-est una grossa apertura rettangolare di semplice fattura, sopra una piccola finestre rettangolare con piattabanda in mattoni. Un ingresso rettangolare, con architrave in pietra e stipiti in mattoni, di dimensioni inferiori a nord-ovest, oltre ad un arco tondo in mattoni ed ad una finestra rettangolare in mattoni e architrave in pietra. Sopra, due piccole aperture rettangolari in mattoni, poco sviluppate verticalmente. Una sola finestra in laterizio con piattabanda in mattoni si trova all'ultimo piano del lato sud-ovest, come il prospetto est dove vi sono solo due aperture rettangolari in laterizio all'ultimo livello del corpo a due piani. tamponature L'apertura ad arco è sormontata da un arco sempre in mattoni.
---------------------	--	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno. assente
--------------------	--	------------------------------------

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no Il corpo più a nord ha copertura in lamiera.
----------------------	---	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
----------------------------	---	------------------------------

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Aperture rettangolari di semplice fattura con stipiti in mattoni, ed architravi in pietra, in legno e mattoni. Di dimensioni contenute le finestre. no
---------------------	---	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno o metallo di vecchia fattura.
--------------------	-------------------	--

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Gradini paralleli al prospetto sud-est realizzati in pietra ordinaria.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Probabilmente sono stati modificati.

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: In lamiera a falda unica quella del corpo addossato a sud.

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Solo la porzione di base è in pietra ordinaria, mentre il resto è in mattoni pieni o forati. Cordolo in cemento al primo livello. Probabilmente il piccolo corpo a sud è stato sopraelevato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Di semplice fattura le aperture tutte rettangolari. A sud-est, a piano terra, ingresso rettangolare; accanto, finestre rettangolari con architrave in cemento per la ex-porcilaia e, sopra, una grossa apertura ad arco a tutto sesto in mattoni e a fianco un ingresso con archetto ribassato in mattoni. Il lato opposto ha, a piano terra, due piccole feritoie quadrate in mattoni e, sopra, una grossa apertura rettangolare a grigliato di mattoni (tipica del fienile), come al secondo livello del lato sud.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio no si Solo una piccola porzione è in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Aperture rettangolari di semplice fattura. Ad est ingressi rettangolari in mattoni con architravi in cemento, piccole aperture rettangolari, strette con architravi in cemento per il lato opposto. Cieco il lato nord. elementi costitutivi Gli architravi in cemento.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In lamiera e legno. assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica eternit elementi del manto di copertura no
----------------------	--	---

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	altro no no Poggia su una parete in laterizio e su elementi in metallo.
----------------------------	--	--

EDIFICIO n° 11

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: copertura piana
Materiali manto: altro
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no
Note: Laterizio per la copertura.

2.4 Scatola muraria
Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Cattivo lo stato dell'intonaco.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolri
Tipo apertura: Rettangolare l'ingresso e la piccola finestra nel lato ovest, un'altra finestra rettangolare sempre di semplice fattura a nord.
Alterazioni: tamponature
Note: La finestra a sud è tamponata.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno dove presenti.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Grate in ferro alle finestre.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 12

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: copertura piana
Materiali manto: soletta in calcestruzzo
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Copertura in laterizio.

2.4 Scatola muraria
Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Cattivo lo stato dell'intonaco

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di semplice fattura. Le finestre sono di piccole

Alterazioni: dimensioni.
no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione dei corpi del volume della villa e di tutti gli annessi e gli edifici secondari che, anche se in alcuni casi hanno subito rimaneggiamenti, conservano le caratteristiche dell'architettura rurale. Da non sottovalutare il contesto ambientale in cui tutto il complesso è inserito.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

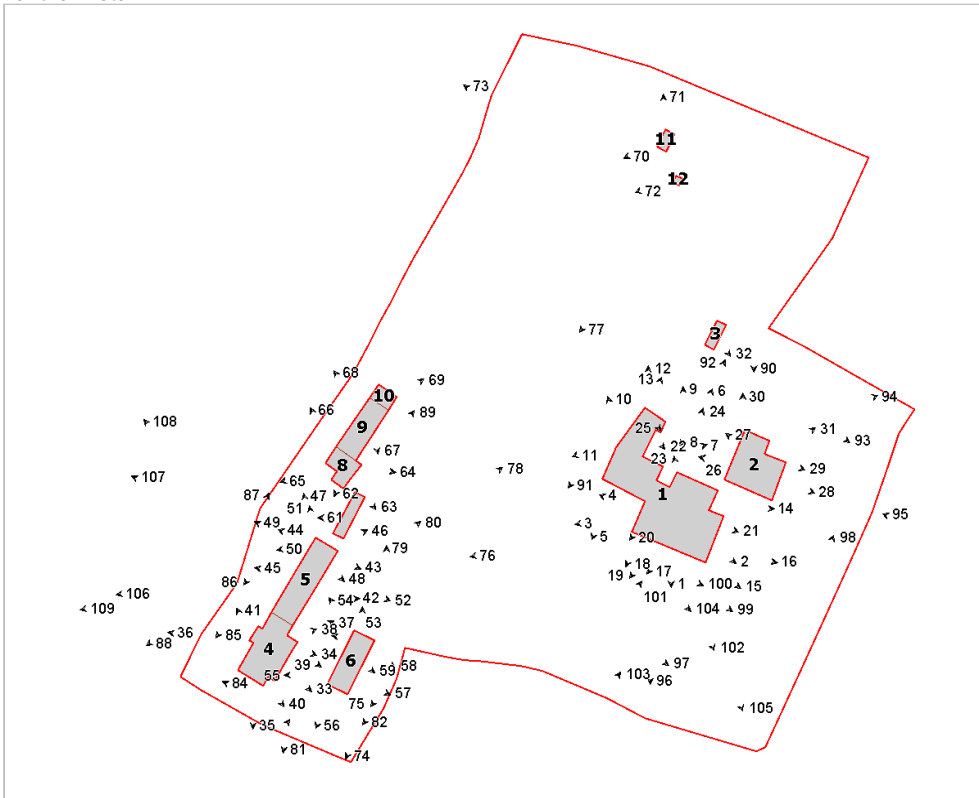


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

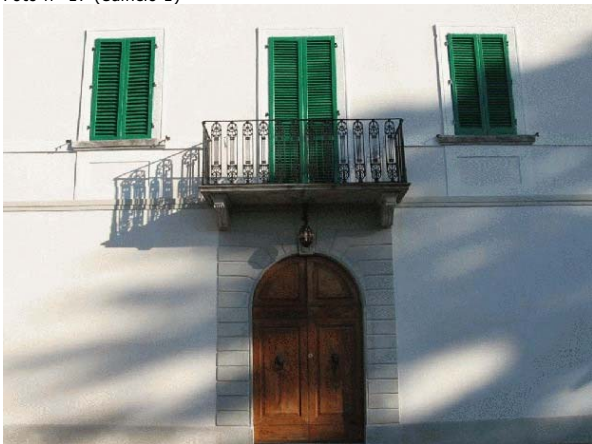


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

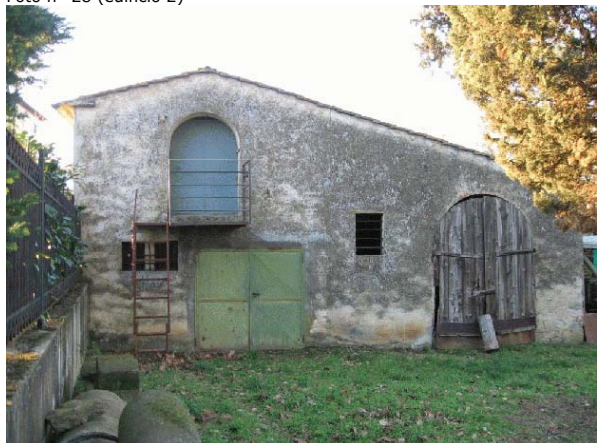


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 5)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 54 (edificio 6)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 56 (edificio 6)



Foto n° 57 (edificio 6)



Foto n° 58 (edificio 6)



Foto n° 59 (edificio 6)



Foto n° 60 (edificio 6)



Foto n° 61 (edificio 7)



Foto n° 62 (edificio 8)

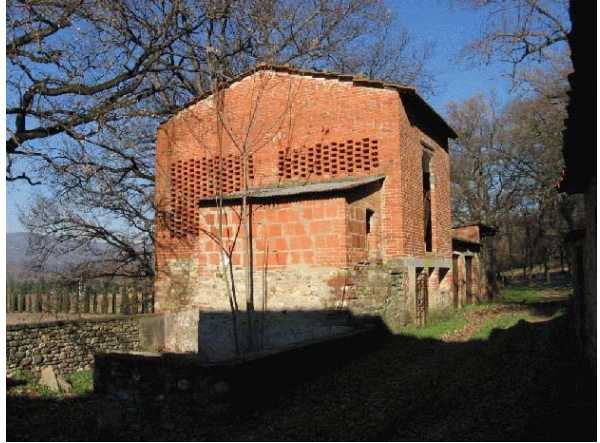


Foto n° 63 (edificio 8)

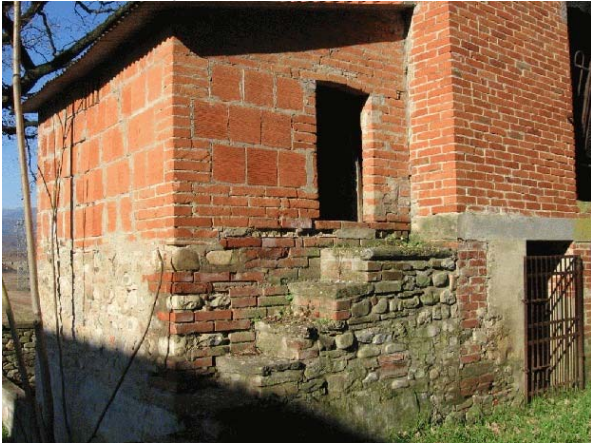


Foto n° 64 (edificio 8)



Foto n° 65 (edificio 8)



Foto n° 66 (edificio 8)



Foto n° 67 (edificio 9)



Foto n° 68 (edificio 9)



Foto n° 69 (edificio 10)

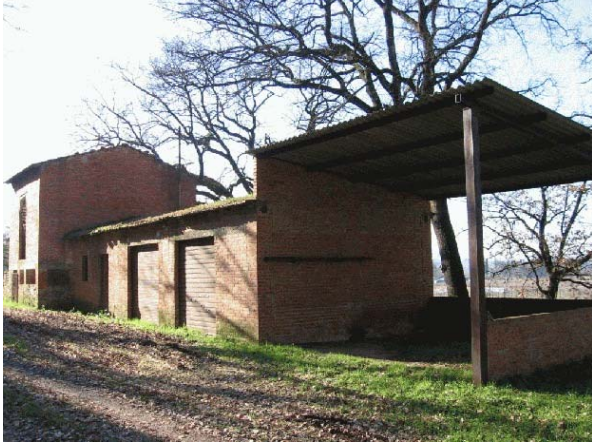


Foto n° 70 (edificio 11)



Foto n° 71 (edificio 11)



Foto n° 72 (edificio 12)



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 111

Toponimo: Villa Bonfigli

Indirizzo: Loc. Antria , 78/A

Data di rilievo e foto: 25/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa, di volumetria compatta e a pianta quadrata, e da altri volumi minori, posti sul lato occidentale. Partendo da nord troviamo il volume a due piani dell'edificio 2, con la tettoia addossata al lato sud. Sempre ad est, ad un piano inferiore rispetto alla villa ed addossato al muro in pietra, vi è il volume ad un piano del fabbricato 3, utilizzato come accessorio alla residenza. Il garage, accessibile da ovest grazie ad un vialetto a sterro, è composto da un volume ad unico livello, a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Bonfigli, posizionata a mezza costa ripetto alla collina, si trova poco distante dall'abitato di Antria, precisamane a nord-ovest dello stesso. Alla pertinenza si arriva per mezzo di una viabilità che giunge a nord del complesso per poi continuare verso sud. La strada bianca che, facendo da confine, tange la pertinenza ad est, è alberata con un bel filare di cipressi che incorniciano tutto il viale. Il complesso è immerso nel verde, numerose alberature circondano tutto l'edificio. L'ingresso alla villa è da sud; una doppia rampa di scale, permette di superare il dislivello, fino alla cancellata in ferro battuto. Qui imponenti pini nascondono la villa. Superata la rampa di scale, la cancellata ci introduce nello spazio prospiciente la facciata principale, sistemato a ghiaia con alberature. Un muro in pietra circonda questo spazio dai lati sud ed ovest. Il retro della villa è pavimentato con mattonelle di cls e un nuovo muretto in pietra lo separa dal verde. La zona occidentale è occupata da un'ampia fascia di prato; alberature, muretti in pietra e pergolati scandiscono tutta l'area. Dal locale garage, posto a quota inferiore rispetto alla villa, grazie ad una rampa di scale, giungiamo agli altri due edifici. Qui trova posto il fabbricato 3 e, poco più a nord, l'edificio 2. Un cancello in ferro separa questo spazio dall'area limitrofa alla villa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Il sottogronada ha una cornice. Sulla copertura vi è un lucernario a pianta quadrata realizzato in metallo e vetro.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il prospetto principale ha un bugnato in pietra nella parte inferiore, fino al primo livello, dove una cornice marcapiano separa la parte alta intonacata. Gli angolari del fronte sud hanno pietre bugnate che giungono fino alla gronda. Gli altri prospetti sono intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	E' regolare
Tipo apertura:	Le aperture sono perlopiù di forma rettangolare e si sviluppano verticalmente. Le finestre dei lati sud, est ed ovest hanno davanzale e larghe cornici in pietra. Le altre finestre hanno solo davanzale in pietra. Il portale principale, ad arco a tutto sesto, è realizzato in conci di pietra; sopra vi è una porta da cui si accede al terrazzino. Gli ingressi sul lato opposto sono di fattura più semplice.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Due aperture, al primo livello dei lati est ed ovest sono tamponate ed hanno dipinto il disegno di finte finestre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le aperture dell'ultimo livello non hanno persiane.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Al centro della facciata principale si trova un balcone sorretto da due mansole in pietra sagomata, con parapetto in ferro battuto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture hanno forma rettangolare e sono sviluppate in altezza, quelle del lato est hanno davanzale in pietra. Molte aperture hanno piccole pensiline realizzate con coppi. Piccole feritoie a colombaia nel sottotetto, mentre sui lati sud ed ovest vi sono piccole aperture di forma quadrata.
	Alterazioni:	no
	Note:	Una finestra al secondo livello del prospetto est è tamponata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Addossata a lato sud, vi è una tettoia con copertura con struttura in legno e manto in marsigliesi. E' sorretta da pilastri intonacati poggianti su di un muretto che racchiude lo spazio della tettoia.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume ha due quote di gronda leggermente differenti.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Presumibilmente il volume è stato realizzato in un secondo tempo rispetto alla villa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Due porte sul lato ovest, e due piccole finestre a nord e a sud.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabile.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica della villa e il verde che la circonda, con particolare attenzione alle alberature.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

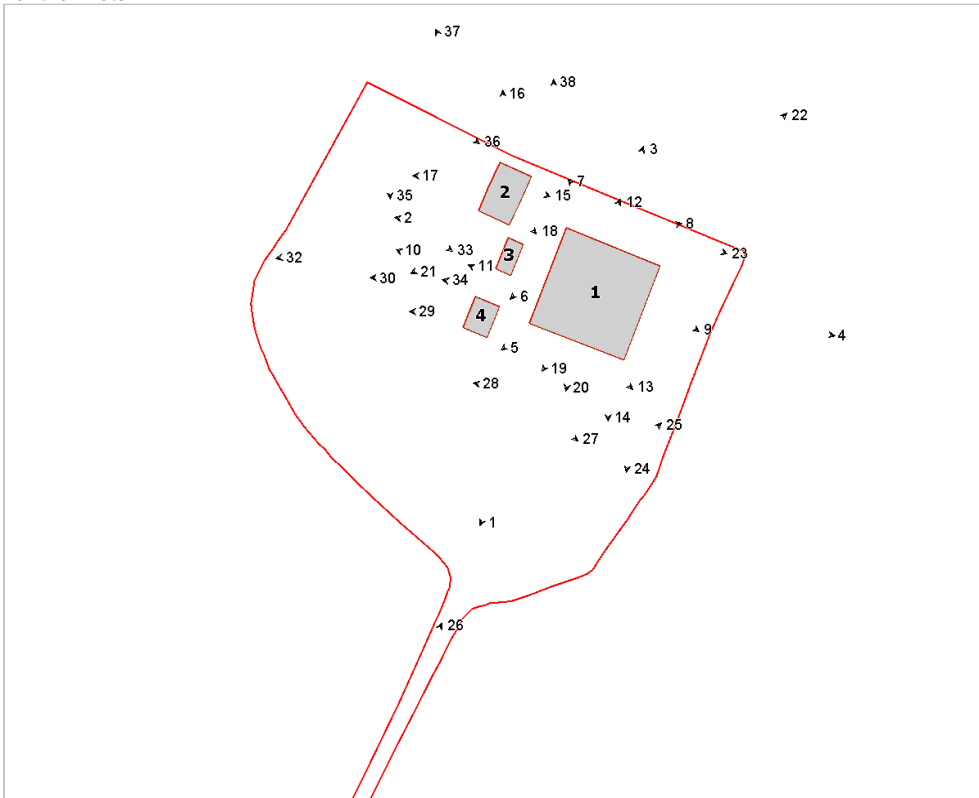


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)

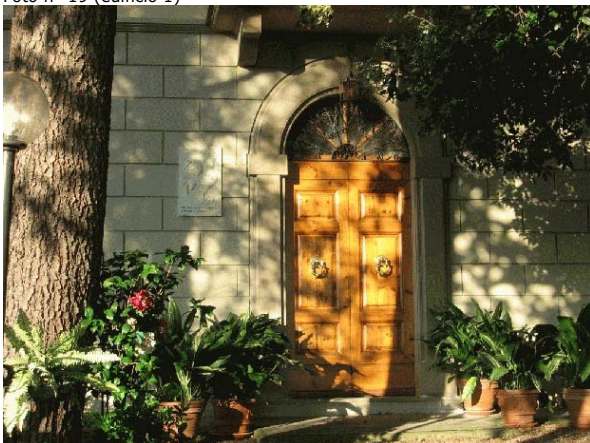


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25

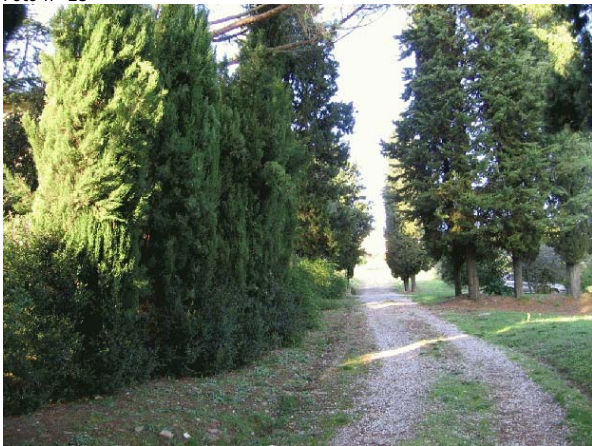


Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 1)



Comune di Arezzo

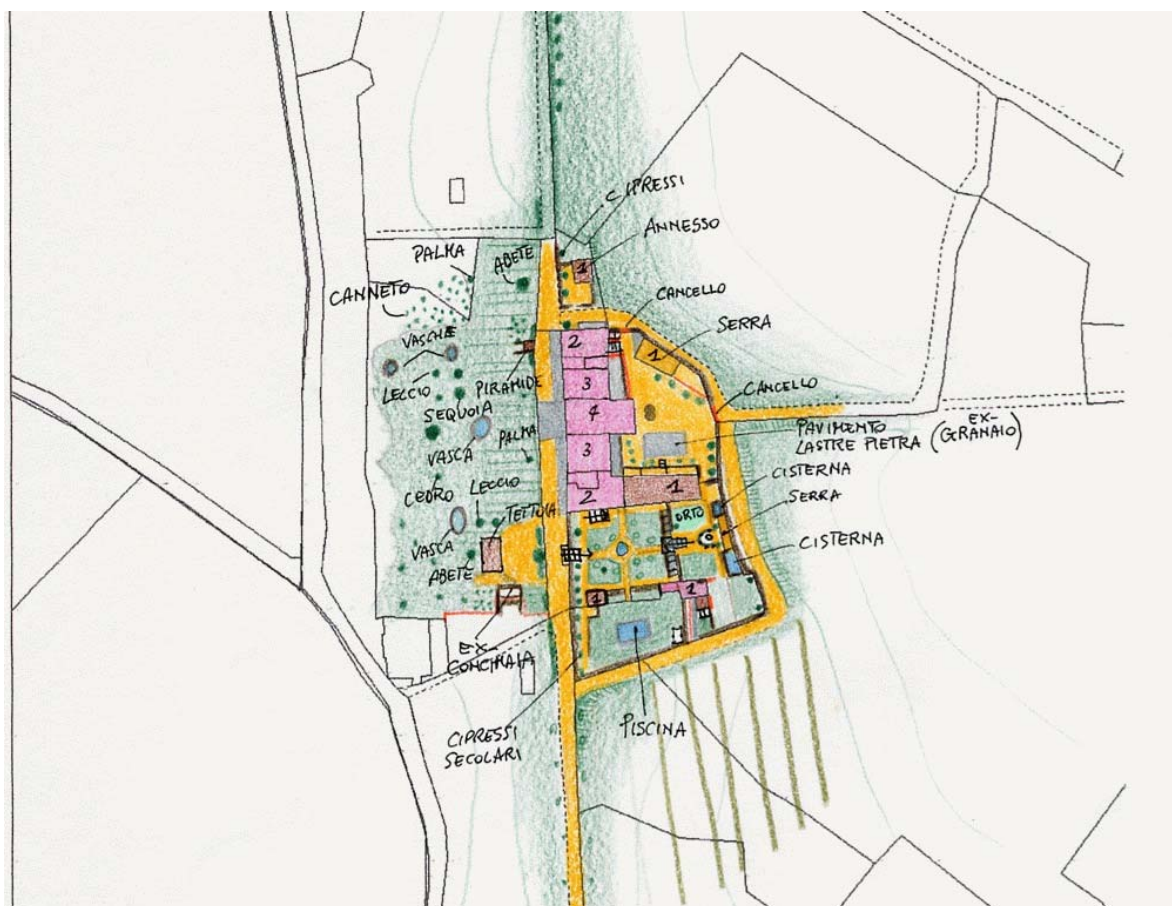
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 112

Toponimo: Villa Loc. Colle Allegro

Indirizzo: Patrignone, 307

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	8	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una villa di probabili origini seicentesche costituita da una torre centrale disposta su quattro piani e due bracci laterali su tre piani. La facciata principale, lungo la viabilità interna alla pertinenza, si caratterizza per un impaginato regolare della aperture ed un portale in pietra centrale, sopra il quale si trova un balconcino ed uno stemma in pietra. Sempre lungo la viabilità, agli angoli si trovano, disposti simmetricamente rispetto al corpo centrale, due edifici riadattati a residenza, che formano con la villa due piccole corti interne (edificio 1).

L'edificio a sud ha una scala esterna dalla parte del giardino e, addossato verso est, un altro fabbricato ad uso agricolo con pianta rettangolare, che nella parte verso la villa presenta un piccolo portico (edificio 2). L'edificio a sud con pianta ad "L", è un modesto fabbricato intonacato, utilizzato come residenza, con una parte che si affaccia verso la piscina. L'edificio 7, in ottime condizioni, era il fienile, un doppio volume intonacato a pianta quadrata. Gli edifici 4,5 e 6 sono destinati a serra e rimessa attrezzi agricoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato su di un poggio il complesso è raggiungibile tramite un viale sterrato che parte dalla strada asfaltata e giunge davanti alla facciata principale, per proseguire poi con un manto erboso delimitato da cipressi. Un'altra viabilità sterrata in salita segue il perimetro di pertinenza di tutta la villa, girandole intorno per tornare su quella principale. L'intero complesso è delimitato da un muro in pietra; nel retro, in asse con la facciata, presenta un cancello d'ingresso secondario.

Nel lato in salita, verso sud, si trova un cancellino di accesso all'edificio 3 che presenta uno spazio a verde; una rampa di gradini parte da questo per raggiungere un livello superiore dal quale ci si ricollega al giardino della villa.

A quest'ultimo si accede da un cancello lungo il muro che confina con la strada; è organizzato con disegni geometrici delle aiuole ed in fondo, in posizione centrale, si trova un manufatto con terrazzo, al quale si accede tramite due rampe simmetriche rivestite con ciottoli di pietra; al di sotto si trova una nicchia.

Giunti al livello superiore del giardino, dove si trova il terrazzo citato, troviamo, in asse al precedente, un berseau e delle aiuole, oltre ad alcune cisterne di raccolta delle acque. Da questo livello si giunge, passando sotto un taglio nel muro, al retro della villa, dove si trova uno spazio inghiaiato con alcuni grandi pini ed una superficie lastricata con delle pietre circolari, probabili coperchi di un granaio sotterraneo. Intorno agli edifici bassi della villa, si trova uno scannafosso pavimentato.

A nord, oltre la strada che gira intorno al complesso, troviamo l'ex-fienile ristrutturato con un basso muretto in pietra che delimita un'area a ghiaia, ed alcuni bei cipressi.

Davanti alla villa, oltre la strada, si trova un bel giardino in declivio, con varie alberature ed alcune vasche per l'acqua; da questo si accede alla piramide dalla quale, tramite un passaggio interrato, che passa sotto la strada, si giunge agli scantinati della villa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: serra

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: serra

Destinazione d'uso originaria: serra

Edificio n° 6

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: serra

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 8

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Una breve rampa esterna, una sorta di ponticello che attraversa lo scannafosso, è presente nel retro nel corpo verso nord; è composta da gradini con pedata in mattoni e basso muretto in pietra con ringhiera in ferro. Il primo tratto di rampa è lastricato con pietre disposte in modo irregolare.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo minore a nord ha tetto a capanna e gronda in mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	I cantonali sono composti da bozze squadrate di pietra arenaria; in alcuni punti, in particolare nel retro, dove l'intonaco si è distaccato, si scorge una muratura in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica nel prospetto principale, con allineamento delle aperture; nel retro il corpo centrale della villa, che sporge rispetto al filo della facciata, presenta nei lati nord e sud delle aperture allineate verticalmente ma sfalsate nel senso orizzontale.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare, con elementi costitutivi in pietra arenaria; le aperture a piano terzo dei corpi laterali sono di forma quadrata. Il portale centrale è ad arco in pietra, con concio di chiave e d'imposta. Anche nel corpo a nord è presente un'apertura ad arco ribassato, sia in facciata ovest che nel retro, in cima alla breve rampa esterna. Nella torre centrale, nel lato est sono presenti piccole aperture di forma ellittica.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel lato nord del corpo laterale a tre piani è presente una finestra tamponata e intonacata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le aperture a piano terra sono provviste di grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre
	Note:	La parte centrale della villa è occupata da una torre disposta su quattro piani.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna parallela al fronte sud, composta da una rampa di gradini rivestiti in cotto e parapetto realizzato con muro intonacato e cimasa in cotto; sbarca su un piccolo pianerottolo dove si trova una porta d'ingresso all'abitazione.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: E' probabile che la scala sia stata realizzata successivamente per rendere indipendente il piano rialzato.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Una parte dell'edificio che si affaccia nella piccola corte interna, ha la copertura costituita da un'unica falda, con manto più recente rispetto agli altri corpi adiacenti.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La parte di edificio verso est, con funzione agricola, presenta un degrado dell'intonaco con alcune parti distaccate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare sul fronte lungo la strada.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; il portale d'ingresso è ad arco. La parte di edificio con destinazione agricola presenta, nel lato che si affaccia verso nord, aperture quadrate con architrave in legno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: L'annesso agricolo non presenta oscuramenti e nel lato sud mancano anche alcuni infissi. Le finestre con architrave in legno sono provviste di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico
Note: Il lato verso nord presenta una parte porticata con pilastri in mattoni e falda in coppi/tegole con le ultime file in marsigliesi.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Edificio interamente intonacato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra. tamponature Una finestra nel lato sud, che si affaccia verso la piscina, è tamponata e intonacata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno e vetro. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Nel lato sud, dove si trova la porta d'ingresso, è presente una tettoia in plastica con struttura in legno.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio parzialmente intonacato con evidenti problemi di distacco.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con architravi in legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Gli infissi in legno si trovano in cattive condizioni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura poggia sul muro in pietra del confine.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Edificio intonacato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare Ampia apertura centrale ad arco ribassato sormontato da finestra di forma rettangolare; le finestre ai lati sono tamponate da mattoni disposti a rombo. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e degli spazi di pertinenza; i giardini, sia quello interno che quello esterno nel fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 8, mentre l'edificio 5 (serra) si trova in condizioni degradate. La villa presenta parti intonacate che cominciano a distaccarsi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

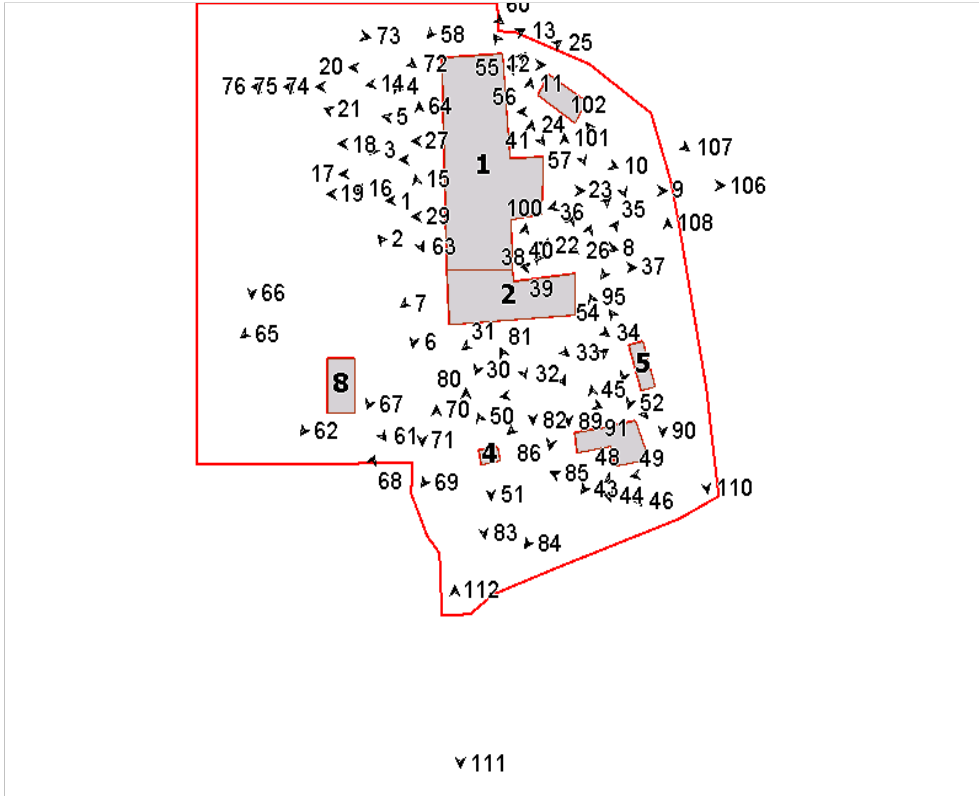


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 56 (edificio 6)



Foto n° 57 (edificio 6)



Foto n° 58 (edificio 7)



Foto n° 59 (edificio 7)



Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61 (edificio 8)

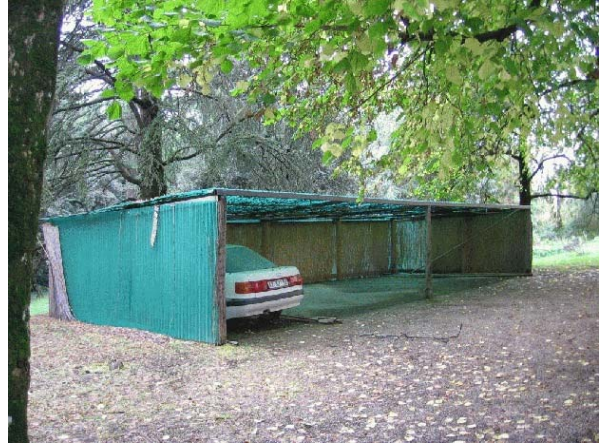


Foto n° 62 (edificio 8)



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74

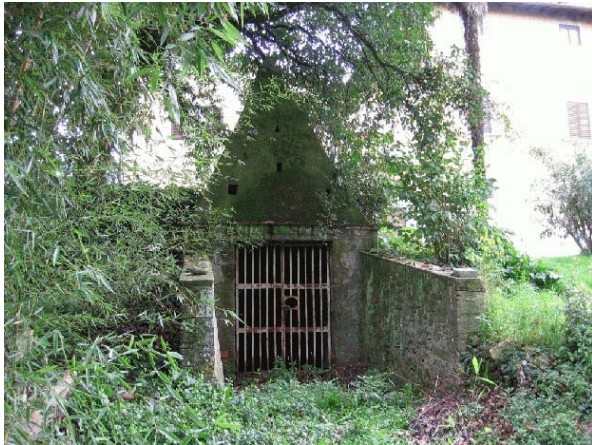


Foto n° 75 (edificio 1)

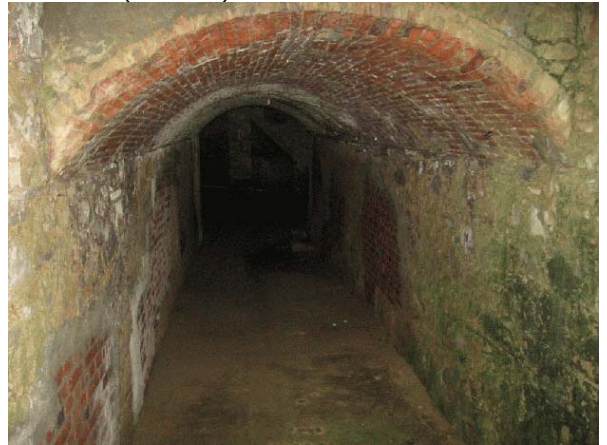


Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80 (edificio 2)



Foto n° 81



Foto n° 82 (edificio 2)



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85 (edificio 3)



Foto n° 86 (edificio 2)



Foto n° 88



Foto n° 90



Foto n° 92



Foto n° 87



Foto n° 89



Foto n° 91



Foto n° 93 (edificio 1)



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112





Comune di Arezzo

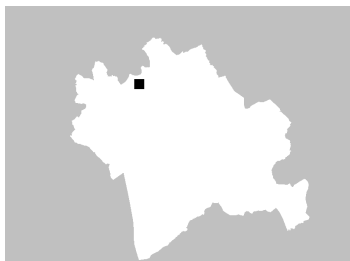
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 113

Toponimo: Villa Bacci

Indirizzo: Loc. Campoluci, 23

Data di rilievo e foto: 19/01/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di villa Bacci, risalente al XVII sec, è costituito da un'articolata disposizione di volumi, che creano ad ovest una corte. Ad un corpo su tre livelli e a pianta rettangolare, posto a nord in direzione sud-ovest nord-est, si aggiungono i due volumi addossati nella porzione a sud, un volume a pianta rettangolare con due piani fuori terra ed un piano interrato. A questo volume si attesta, nell'angolo sud-ovest, il corpo della loggia (disposto ortogonalmente) e la cappella. A completamento della pertinenza piccoli corpi addossati al prospetto nord-est, il fabbricato accessorio (5) disposto in direzione nord-sud, gli stalletti (7) disposti parallelamente e altri piccoli annessi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso di villa Bacci è sito nella pianura a sud dell'abitato di Campoluci, precisamente lungo il tracciato viario che collega il paese di Quarata con quello di Ponte alla Chiassa. L'area è raggiungibile grazie a quattro ingressi, l'ingresso a nord, tramite una strada sterrata, conduce alla villa, mentre due sono gli accessi a sud direttamente dalla strada maestra. Ad ovest si trova il viale d'ingresso principale che, direttamente dalla strada asfaltata, conduce alla villa dopo aver superato una cancellata. Il viale è a sterro e alberato con filari di cipressi, arriva fino al giardino di pertinenza della villa, suddiviso in più proprietà. Qui due cancellate in ferro battuto ci introducono rispettivamente alla porzione nord-ovest e a quella sud. Superato il cancello a sud alberature di cipressi e siepi ci conducono di fronte alla corte; qui un alto muro in pietra ad andamento curvilineo, con alla sommità vasi in terracotta, assieme alla cancellata in ferro battuto, separa la corte, dove si affaccia il loggiato ad arcate e l'altro loggiato a capriate, dal paiazzale a ghiaia. Procedendo a sud incontriamo un altro vialetto a sterro, delimitato da siepi e abeti, che porta fino all'ingresso del giardino e, proseguendo ancora a sud, all'altro accesso da meridione. Il giardino, nel quale si affaccia la cappella (del 1600 circa), è segnato da una cinta in muratura intonacata, che delimita uno spazio pressochè rettangolare. Il giardino, che si trova in mediocre stato di conservazione, è caratterizzato da vilette con siepi e una vasca, il tutto circondato da alberature ornamentali e alberi di alto fusto. Di fronte all'ingresso, nel giardino vi è un pozzo in pietra. Il muro del giardino separa l'altra proprietà che si sviluppa a nord-est. A quest'area si può accedere anche da sud dalla strada asfaltata: qui l'area esterna è ancora in fase di sistemazione ed è caratterizzata da un vialetto che conduce fino all'ingresso a nord. L'edificio ha un marciapiede pavimentato in cotto, tutto il resto è a sterro e a verde non curato, come l'area a nord dove trovano posto la vecchia porcellaia e i ruderi di un annesso in pietra. Questa porzione è separata ad est, a nord e a nord-ovest, da una rete metallica a maglie. Infine la porzione della pertinenza a nord-ovest, interamente delimitata da una recinzione a maglie e accessibile da ovest, risulta meglio ben curata. Qui un vialetto in mattonelle di c/c, porta fino all'ingresso dell'abitazione, con siepi, alberature e aiuole con piante ornamentali. A nord-ovest dell'accessorio 5, si trova un ampio spazio pavimentato in cotto con aiuole, a piani sopraelevati, dove trova posto una piscina. Tutto il resto di questa porzione è a prato, oltre a pochi filari di viti posti a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 8

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo ad unico livello, addossato ad est, ha manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura è quasi totalmente intonacata, ad eccezione di alcune porzioni a nord-est e nell'alzato sotto la loggia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza ed incorniciate da pietra. Il prospetto sud, caratterizzato da allineamento e regolarità, ha a piano terra un bel portale rettangolare con mensole in pietra sagomata, è affiancato da due finestre in pietra e mensole inginocchiate, oltre a due finestre a lunetta circolare ed una piccola finestra incorniciata in pietra e all'ingresso (corpo ad unico livello ad est) ad arco ribassato in conci di pietra. Finestre a bocca di lupo in pietra per illuminare il locale interrato. Sopra aperture rettangolari con architrave, stipiti e davanzale(sagomato)in pietra. Il lato nord-est ha al primo livello una finestra a mensole inginocchiate, un ingresso rettangolare di semplice fattura con sopra luce rettangolare protetto da una piccola pensilina in pietra e laterizio, sopra finestre rettangolari di più semplice fattura. Infine il lato est, interno alla corte, ha a piano terra un ingresso rettangolare in pietra, accanto una finestra rettangolare di semplice fattura, sopra le tre arcate della loggia. Nel corpo del loggiato a piano terra vi è un ingresso ad arco ribassato ad est, a nord un portone rettangolare incorniciato da pietra, sopra le aperture del loggiato.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le aperture ai piani superiori sono dotate di persiane, alcune nel lato est hanno zanzariere. Le aperture a piano terra sono protette da grate in ferro battuto.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, torre colombaia
Note:	Al piano primo sul lato ovest vi è una bella loggia scandita da tre aperture ad arco ribassato. La parte superiore del prospetto della loggia è intonacata e tinteggiata. Internamente la loggia è pavimentata in cotto. Si affacciano nella loggia aperture rettangolari e ad arco, tutte incorniciate da elementi in pietra. La copertura, è in legno e mezzane. L'altro loggiato occupa l'intero corpo ortogonale all'abitazione 1. Ha struttura lignea con mezzane e manto in coppi e tegole, è sorretta da correnti e capriate. Tutto il loggiato è caratterizzato dalla scansione di pilastri e colonnine in pietra con base e capitelli che sorreggono l'intera copertura. Centralmente al prospetto principale, leggermente arretrata, vi è la torre; ha copertura a padiglione, con manto in coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Un bel portale rettangolare in pietra sagomata con fregio nel lato est, a fianco una finestra rettangolare in pietra sagomata. A sud una piccola apertura circolare, cieco il prospetto ovest.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Tre gradini in pietra, posti di fronte all'ingresso principale a nord, collegano l'esterno con il piano di calpestio della villa.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è realizzata con laterizi e lastre di pietra, agli angoli elementi di pietra sagomata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura, realizzata in pietra ordinaria, ha addossato a sud un piccolo corpo a pianta rettangolare realizzato in pietra nella parte inferiore e in laterizio a vista nel livello superiore.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare. Il prospetto principale è caratterizzato dalla regolarità dell'allineamento delle aperture.
	Tipo apertura:	Perlopiù le finestre sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, incorniciate da elementi in pietra, molte aperture sono sormontate da archetti di scarico in mattoni. A nord a piano terra decentrato vi è il portale d'ingresso incorniciato da pietra con fregi e stemma sormontato da un archetto di scarico. I tre ordini di aperture si differenziano per ciascun piano: al piano terra tre finestre rettangolari e mensole inginocchiate in pietra, sopra aperture rettangolari, sviluppate in altezza con architrave, stipiti e davanzale (sagomato) in pietra, oltre a due porte-finestre per accedere al balcone e infine all'ultimo livello finestre meno pronunciate in altezza incorniciate da pietra. L'alzato è scandito da un altro allineamento di aperture quadrate incorniciate da pietra, oltre alle aperture a bocca di lupo che illuminano il locale interrato. Tre aperture in linea per il prospetto nord-est. A piano terra un ingresso rettangolare di semplice fattura, con architrave in pietra e stipiti in mattoni pieni con sopra luce rettangolare, ai piani superiore due finestre che rispecchiano la tipologia delle aperture del prospetto principale. Il corpo addossato a sud ha una grossa apertura ad arco ogivale in mattoni a doppia altezza, accanto un piccolo ingresso rettangolare di semplice fattura e sopra una finestra sempre rettangolare di semplice fattura. Nella porzione a sud il prospetto ha aperture rettangolari in pietra, sviluppate in altezza. Anche nel prospetto a sud-ovest vi sono tre aperture allineate verticalmente: una finestra quadrata in pietra al primo livello, sopra un finestrone rettangolare incorniciato da pietra e all'ultimo livello una finestra rettangolare, sempre incorniciata in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Le finestre a mensole del prospetto principale in parte sono tamponate in muratura di laterizio. Tamponate in pietra ordinaria, le finestre ad arco ribassato in mattoni del prospetto nord-est. Infine una piccola apertura ad occhio di bue in mattoni nel prospetto sud del corpo addossato è tamponata con laterizi.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le aperture del primo livello e alcune del livello superiore hanno grate in ferro battuto.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, terrazzo/balcone
	Note:	Il prospetto principale è impreziosito dal balcone al primo livello. Questo realizzato in muratura e pietra è sorretto da mensole sagomate in ferro, ha un parapetto sagomato in ferro battuto. Il corpo addossato a sud, possiamo considerarlo una sorta di porticato; ha un'apertura ad arco rampante in mattoni e verte in peggiore stato di conservazione rispetto al resto.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume ad unico livello ha sud, ha copertura a falda unica con manto in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Solo il corpo, ad unico livello addossato al lato sud prospiciente all'atrio, è intonacato e tinteggiato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato della aperture risultata regolare.
	Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, incorniciate da elementi in pietra e sormontate da archetti di scarico in mattoni. Ad ovest l'alzato caratterizzato da quattro ordini di aperture: a piano terra un ingresso ad arco ribassato con bugnato in pietra, sormontato da una piccola finesre rettangolare poco sviluppata in altezza con architrave stipiti e davanzale (sagomato) in pietra. Ai livelli superiori una finestra rettangolare sviluppata verticalmente sempre in pietra con archetto di scarico in mattoni e all'ultimo livello una finestra della solita tipologia, meno pronunciata in altezza. L'alzato nord è caratterizzato da aperture regolari e allineate, ma decentrate rispetto al prospetto. A piano terra oltre all'ingresso rettangolare con archetto di scarico in mattoni, tre finestre rettangolari a sguanci esterni in mattoni con archetti di scarico in mattoni. Sopra una finestra rettangolare, pronunciata in altezza, con stipiti, architrave e davanzale(sagomato) in pietra, e infine all'ultimo livello finestre rettangolari(meno sviluppate in altezza) con sguanci estreni ed archetto in mattoni. Infine il prospetto sud ha al primo piano, tre aperture di forma rettangolare incorniciate da pietra con davanzale sagomato e sormontate da archetto di scarico in mattoni. Sopra ai lati, dell'alzato, vi è un piccola finestea in pietra poco sviluppata in altezza e un'apertura con sguanci estreni ad archetto ribassato in mattoni. Infine aperture rettangolari di semplice fattura con il solo davanzale in pietra, per il corpo ad unico livello, addossato al prospetto sud.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre ai piani superiori sono dotate di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no

	Note:	Parete della copertura a gronda in legno e mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio si no L'edificio di nuova fattura è costituito da due corpi addossati con altezza di gronda differente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Il corpo a sud ha una sola grossa apertura rettangolare di semplice fattura nel lato meridionale e finestre rettangolari sviluppate orizzontalmente, di semplice fattura nei prospetti laterali. Aperture rettangolari a tutta altezza per il lato ovest del corpo a settentrione. Nel retro aperture rettangolari di semplice fattura. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno e metallo. assente Le finestre del corpo a sud hanno grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Il corpo a nord che accoglie il locale del forno è protetto da una tettoia in legno e mezzane, con copertura in marsigliesi.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Probabilmente il piccolo volume a nord-est è un'aggiunta successiva.
EDIFICIO n° 7		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travetti in cemento e tavelloni no Parte della copertura è crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	tufoni no no La struttura è interamente realizzata in bozze, solo il piccolo corpo a sud-est è in mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Aperture di semplice fattura, con ingressi tipici delle porcaie e finestre rettangolari. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in ferro. assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolata disposizione planivolumetrica di tutti i corpi della villa, con i loggiati, la corte e la distribuzione regolare della aperture, i muri di cinta, il giardino e tutto il verde circostante.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico, il corpo 7, degli ex-stalletti, e l'annesso 6.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

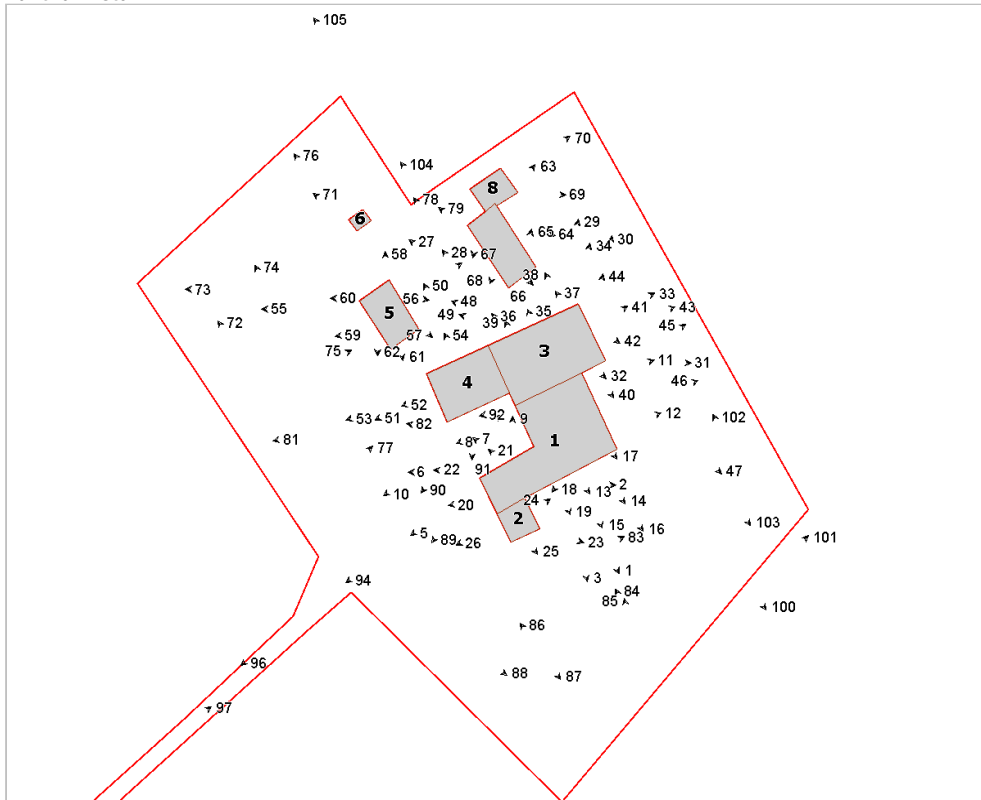


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 4)

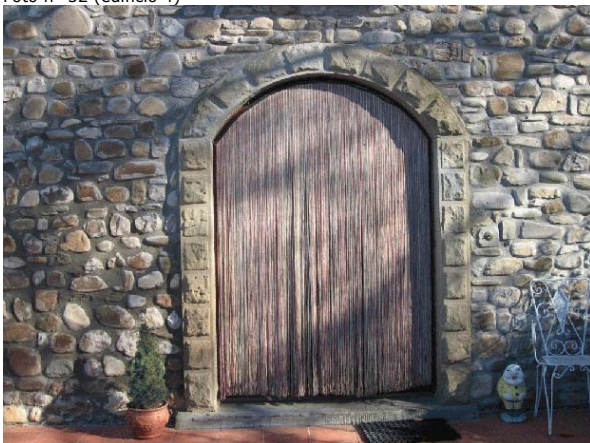


Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 5)



Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62 (edificio 5)



Foto n° 63 (edificio 7)



Foto n° 64 (edificio 7)



Foto n° 65 (edificio 7)



Foto n° 66 (edificio 7)



Foto n° 67 (edificio 7)



Foto n° 68 (edificio 7)



Foto n° 69 (edificio 8)



Foto n° 70 (edificio 8)



Foto n° 71 (edificio 6)



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79 (edificio 7)

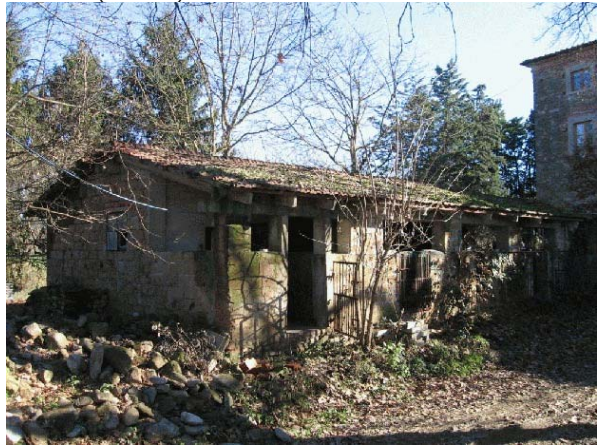


Foto n° 80 (edificio 5)



Foto n° 81

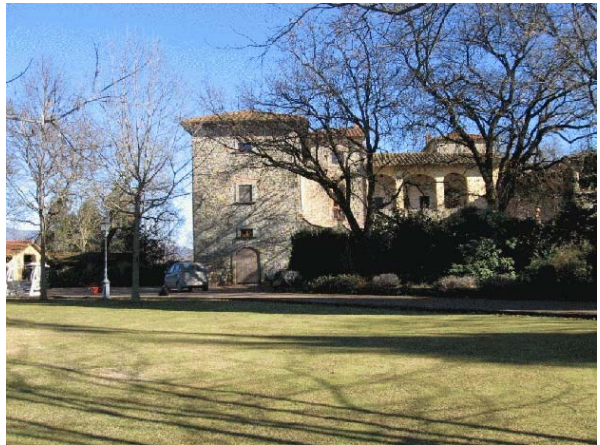


Foto n° 82



Foto n° 83

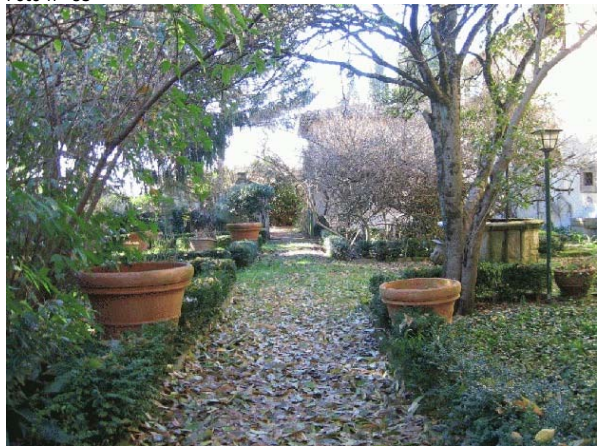


Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90 (edificio 4)



Foto n° 91 (edificio 4)



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105





Comune di Arezzo

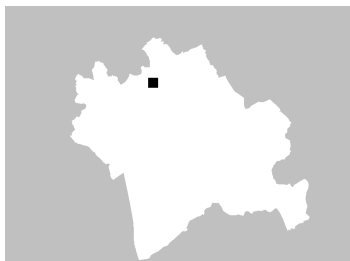
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 114

Toponimo: Villa Loc. Sitorni

Indirizzo: Sitorni, 1

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi pubblici
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, adibito a scuola materna, è costituito da un edificio principale, che era la villa, disposto su tre piani con una torretta centrale in mattoni che si erge dal tetto. Si caratterizza per il suo volume compatto che presenta in facciata un leggero aggetto degli angoli, mentre nel retro è la parte centrale ad aggettare in modo più pronunciato. La villa è disposta su tre piani ma possiede un piano interrato accessibile anche tramite uno scannafosso presente nel lato est. L'altro edificio, di nuova costituzione, si trova nel retro ed è composto da due volumi di altezza distinta, che formano planimetricamente una L e vanno a formare così una corte inghiaiaata con la villa. L'ala a nord è su di un piano e delimitata da un muro alto in pietra, mentre l'ala ad est presenta due piani a monte, verso la corte, e tre a valle. L'altro edificio, di più antica formazione (edificio 3) a pianta rettangolare, era l'annesso agricolo della villa, anche questo utilizzato dalla scuola per la parte che dà verso il giardino, mentre il piano a valle è in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite una viabilità asfaltata che proviene dalla statale casentinese e che sale dolcemente verso Sitorni. Si entra nella pertinenza attraverso due viabilità: la prima, più a valle, è inghiaiaata e conduce ad un grande spazio adibito a parcheggio; l'altra, invece, poco più a monte, parallela alla precedente ma asfaltata, oltrepassa un cancello in muratura con pilastri laterali, per giungere nel giardino davanti all'edificio principale. Nel giardino coperto di ghiaia, definito ad est dall'edificio 3 (ex-annesso agricolo) e a nord dalla villa, si trovano quattro aiuole ed un albero al centro, mentre a sud è definito da una rete metallica e da un pergolato con rampicanti. In realtà la strada continua a ghiaia per giungere nella corte retrostante e girare intorno agli edifici, con filari di cipressi ai lati, fino a ritornare a collegarsi a quella che porta al parcheggio ad ovest. Tutta la fascia ad ovest, intorno agli edifici è sistemata a verde con varie alberature e rete metallica che la delimita. Dal parcheggio i pedoni accedono alla scuola passando un cancello con pilastri in mattoni a ridosso dell'edificio 3, salendo una rampa con gradini in pietra e trovandosi davanti alla parte di edificio adibito a mensa; poi, tramite un'apertura in un tratto di muro che unisce la villa all'edificio 3, si entra nel giardino di fronte al prospetto principale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: scuola, nei piani superiori: scuola
Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione
Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: scuola, nei piani superiori: scuola

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: scuola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo aggettante nel retro ha una copertura piana con gronda modanata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Interamente intonacato; nel lato est dove è presente uno scannafosso, si vede la parete in mattoni al piano interrato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra; il portale d'ingresso è ad arco in pietra arenaria. Il corpo aggettante nel retro presenta aperture più strette di forma rettangolare e accoppiate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune delle finestre accoppiate nel retro sono tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre a piano terra sono provviste di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre
Note:	Torre centrale in mattoni, a base quadrata con cella campanaria ed aperture ad arco; la parte alta è rifinita con archetti poggianti su mensole in pietra.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Il lato verso il giardino interno è intonacato mentre quello a valle presenta una muratura ordinaria con qualche ricucitura in laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare nel lato intonacato mentre in quello in muratura a vista è più irregolare. Ad arco nel prospetto a monte e rettangolare con cornici in pietra in quello ad est; piccole finestre quadrate a piano terra. elementi costitutivi Una porta e una finestra nel prospetto est presentano i piedritti in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno assente Le piccole finestre a piano terra hanno inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Nel lato corto a nord, dove si trova la porta d'ingresso, è presente una tettoia costituita da unica falda con manto in marsigliesi, poggiate su due arcate in mattoni.
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e le sistemazioni paesaggistiche.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

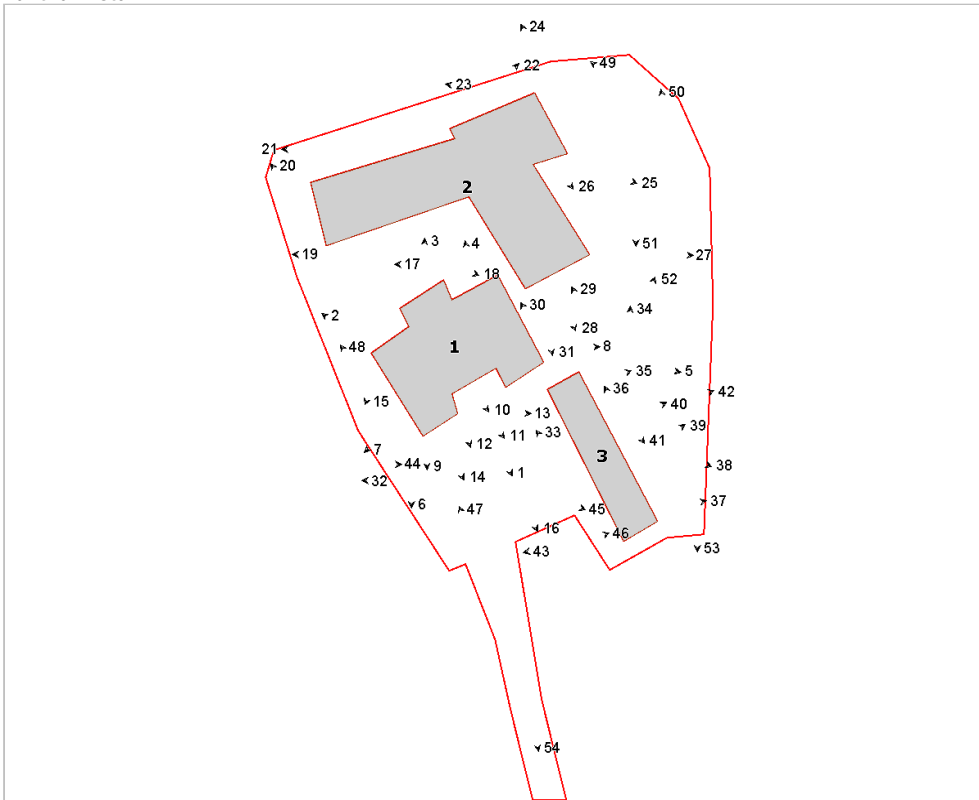


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)

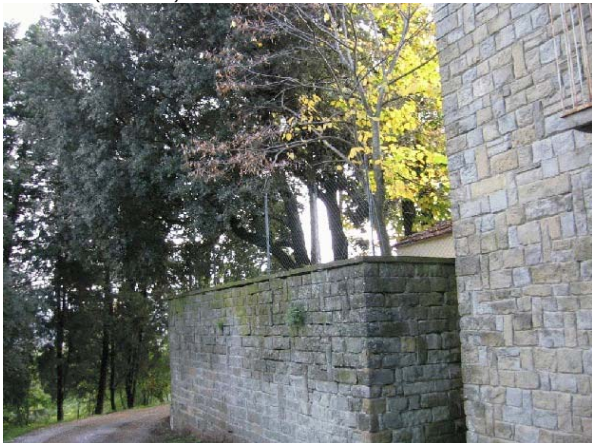


Foto n° 24 (edificio 2)

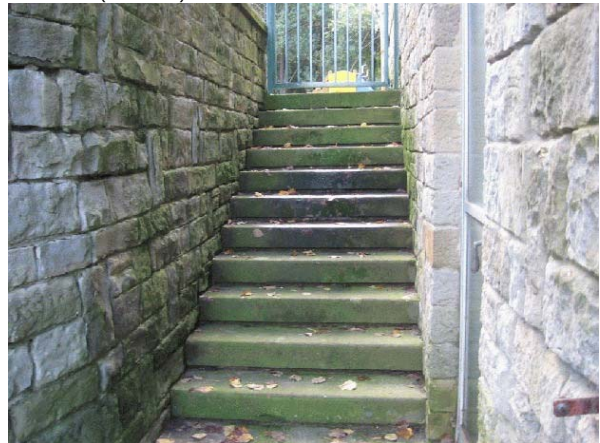


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

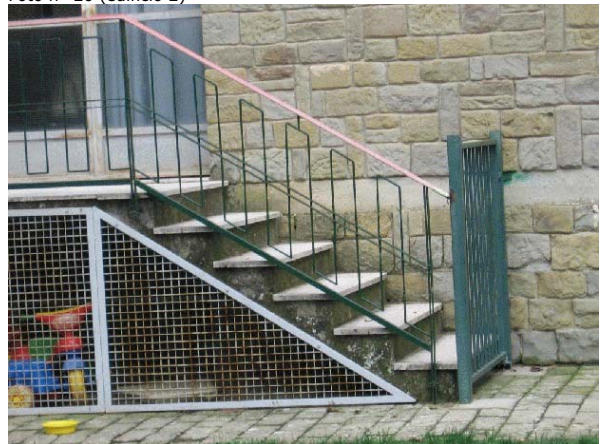


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54





Comune di Arezzo

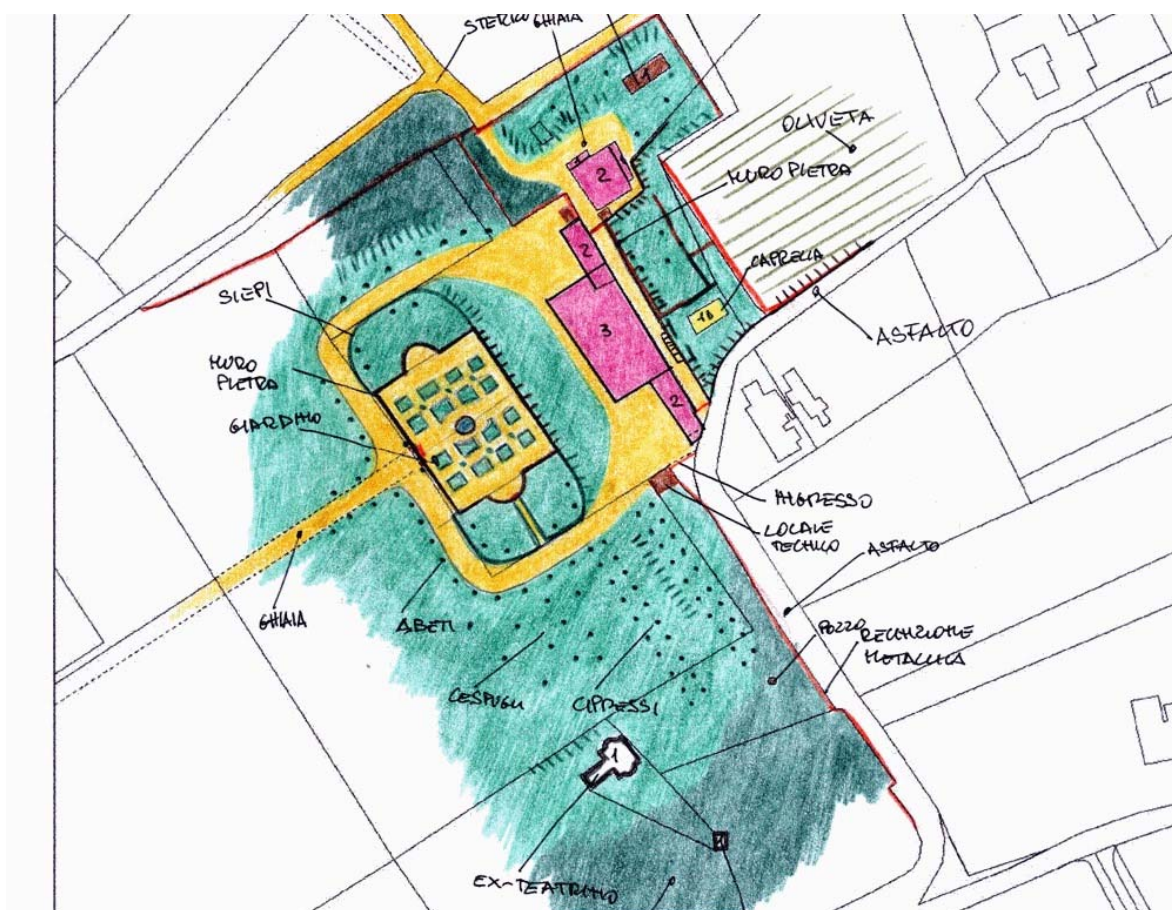
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 115

Toponimo: Villa Guillichini

Indirizzo: Loc. Tregozzano, 87

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è l'insieme del corpo principale della villa, dell'abitazione limitrofa e di una serie di annessi ad unico livello compreso le due cappelle dislocate nella pertinenza. Il corpo della villa, risalente al XIV sec, con la sua pianta rettangolare, scandita da tre ordini di aperture, è resa ancora più massiccia dai corpi laterali a due livelli, leggermente arretrati; il tutto disposto in direzione sud-est/nord-ovest. Subito a tergo, a quota superiore, si trova la piccola cappella a navata unica, disposta ortogonalmente alla villa, e poco più a nord la vecchia casa colonica di proprietà che si sviluppa su due livelli. A completamento della villa, nella porzione a sud, trovano posto il vecchio teatrino, in disuso, e in mezzo al bosco l'altra piccola cappella in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Guillichini è posizionata a mezza costa della collina dell'abitato di Tregozzano, precisamente, nel punto in cui il terreno inizia la sua ascesa verso nord-est. L'area è accessibile grazie a tre ingressi; il principale è a sud-ovest e collega direttamente con la strada maestra, l'altro ingresso alla villa è a sud, grazie ad una strada secondaria asfaltata, ed infine il terzo ingresso è sempre ad ovest tramite una strada in sterro. Superata la cancellata in ferro battuto sui muri ad andamento curvilineo, a sud-ovest, un viale in sterro in leggera salita, accompagnato da piccole siepi (oltre le quali troviamo i vigneti), giungiamo di fronte ad un'altra cancellata in ferro battuto su un muro di cinta che separa un spazio: il giardino formale. Qui l'area, delimitata dal muro intonato con aperture laterali, è a ghiaia ed è scandito dal disegno di siepi di bosso, da vasche, da panchine in pietra e da piante ornamentali. Proseguendo per il viale che si biforca, giungiamo di fronte alla villa. Possiamo da qui ammirare tutta la severità delle semplici geometrie del massiccio corpo centrale, accentuato dai due corpi laterali arretrati e le soluzioni d'angolo con lesene, interrotte da una linea marcapiano e da una modanatura all'altezza della gronda. La porzione a sud della pertinenza, a quota inferiore, è occupata da una fitta vegetazione di querce e cipressi che conducono fino all'ex-teatrino e poco più ad est, attraversato un piccolo passaggio in pietra su di un torrente, in mezzo al bosco troviamo la piccola cappellina. Dal piazzale della villa si intravede a sud-est l'ingresso secondario, segnato da una bella cancellata in ferro su colonne in muratura. A tergo la villa ha un piccolo spazio a ghiaia, e subito un muretto di contenimento in pietra ordinaria. Nella terrazza a quota superiore, raggiungibile grazie ad una doppia rampa, troviamo il volume della cappella tra il verde e le siepi. A nord un altro cancello in ferro separa la villa dalla porzione della pertinenza a nord. Qui trova posto la colonica 6 e gli annessi limitrofi, tra vialetti in ghiaia, verde, piante ornamentali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SPECIALE
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SECONDARIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 16

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: teatro

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 5

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: locale tecnico

Edificio n° 6

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo a nord ha copertura a capanna, mentre l'altro ha copertura a padiglione-capanna. Modanatura nel sotto gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Bugnato e lesene agli angoli del corpo principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta, regolare nella severità compositiva.
Tipo apertura:	Il fronte principale è caratterizzato da tre livelli con, centralmente, un bel portale in pietra ad arco a tutto sesto, affiancato da finestre rettangolari sviluppate in altezza con stipiti, davanzale e architrave con modanature in pietra. Sopra aperture rettangolari, sempre in pietra sagomata, con un leggero marcapiano nella parte inferiore della finestre, e, all'ultimo livello, aperture sempre in pietra di più semplice fattura. Il corpo laterale a sud, ha al piano terra tre grosse aperture ad arco a tutto tondo ed un ingresso rettangolare, sopra porte-finestre rettangolari segnate da un marcapiano in pietra nel lato inferiore. Il corpo addossato a nord presenta tre ingressi rettangolari incorniciati da pietra e tre finestre rettangolari della solita tipologia; sopra finestre rettangolari con architrave, stipiti e davanzale sagomato in pietra. L'alzato laterale a sud-est ha, oltre ad un ingresso ad arco a tutto sesto in pietra, aperture che riprendono la tipologia delle finestre del fronte principale, oltre ad aperture ad occhio di bue verticale in pietra, due finestre rettangolari sempre in pietra, e una finestra rettangolare con davanzale in pietra nel corpo a due livelli. Anche il lato nord-ovest ha un ingresso, ma rettangolare in pietra al piano terra, oltre ad un'ampia apertura rettangolare sotto la terrazza; le altre sono finestre che seguono la scansione delle aperture del fronte sud-ovest: anche qui troviamo aperture ad occhio di bue in pietra o intonacate disposte singolarmente o a coppia, oltre alla porta-finestra rettangolare in pietra per accedere nella terrazza. Infine il prospetto a tergo presenta aperture sempre allineate e scandite. A piano terra, oltre ad ingressi rettangolari, vi sono finestre rettangolari di semplice fattura. Le aperture dei piani superiori sono rettangolari con architrave, stipiti e davanzalesagomato in pietra: di più semplice fattura le aperture dei corpi addossati.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcuni occhi di bue in pietra del corpo della villa nell'azato sud-est sono tamponati ed intonacati.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte finestre del primo livello hanno grate in ferro battuto.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, terrazzo/balcone
Note:	Nel lato nord-ovest al secondo livello troviamo il corpo di una terrazza a pianta rettangolare con parapetto in ferro battuto. Sotto, il locale di un vecchio porticato oggi chiuso con un infisso in ferro e vetro.

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di tettoie

Note: Tettoia in lamiera addossata al prospetto nord-ovest.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda ha modanature in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Il prospetto principale è scandito da un portale d'ingresso rettangolare in pietra, accanto due piccole finestre rettangolari con architrave, stipiti e davanzale sagomato, sopra, centralmente, un'altra apertura rettangolare, sempre in pietra con davanzale sporgente. Solo un ingresso rettangolare di semplice fattura, nel prospetto laterale a sud; gli altri lati sono ciechi.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno, dove presenti.
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	Grate in ferro per le finestre.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Il piccolo campanile a vela è a filo con il prospetto posteriore: ha aperture ad arco a tutto sesto, è in muratura sagomata e intonacato; vi svetta una piccola croce in ferro.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Solo il prospetto nord-est è intonacato e dipinto in modo da simulare un tempio antico.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Un ingresso centrale e due finestre nel lato nord-est; gli altri lati sono infestati dalla vegetazione. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Bugnato ai lati del fronte principale e basamento di intonaco grezzo che perimetra la cappella.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Il prospetto principale ha un ingresso rettangolare incorniciato da pietra sagomata, con sopra un rosone in pietra. Due strette aperture ad arco a tutto sesto in pietra nei prospetti laterali. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione	Tipo:	assenti

dei volumi e delle facciate

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	struttura
Note:	La struttura appare essere stata modificata. Il corpo addossato a nord ha copertura ad unica falda in coppi/tegole.	

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	E' l'insieme di due corpi, si legge nella muratura il vecchio angolare oggi inglobato nella muratura: gli altri angolari sono realizzati in pietra da taglio e laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza di semplice fattura. A sud a piano terra, centralmente, un ingresso rettangolare con architrave in pietra, protetta da una tettoia posticcia in plastica; accanto una grossa apertura ad arco tondo in laterizio, una finestra ed una porta-finestra rettangolari con archetto di scarico in mattoni. Sopra tre finestre con stipiti, davanzale ed architrave in pietra, sormontati da archetti in mattoni. A nord il prospetto ha una finestra rettangolare, sviluppata orizzontalmente nel corpo ad unico livello, un ampio ingresso rettangolare con architrave in cemento e archetto di scarico, sopra al primo piano due finestre rettangolari con stipiti in mattoni, davanzale e architrave in pietra sormontato da mattoni. Il lato sud, a piano terra ha ingressi e finestre rettangolari di solita fattura con elementi in pietra ed archetti di scarico. Sopra un ingresso rettangolare con architrave in pietra, di fronte alla passerella, accanto una finestra rettangolare della solita tipologia. Infine ad est tre finestre rettangolari, sempre di semplice fattura; una di larghezza maggiore.
	Alterazioni:	tamponature
Note:	Ad ovest, al primo piano, sopra una finestra rettangolare, si legge un arco in mattoni a tutto sesto.	

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante
	Oscureamento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Molte finestre sono dotate di pannelli in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Ad est addossata al prospetto, una tettoia, con copertura a falda unica, con manto in coppi/tegole e struttura in legno.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Un ingresso ed una finestra rettangolare con soglie e architrave in pietra, di semplice fattura nel lato nord-ovest.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e metallo.
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	La finestra ha grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	Le coperture del corpo ad est sono a falda unica, con manto in parte in plastica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	forati in laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Il corpo addossato a nord è in pannelli prefabbricati e l'altro in legno.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Aperture di semplice fattura, di forma rettangolare.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In metallo e posticci in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	I corpi a nord-est sono probabilmente stati aggiunti in un momento successivo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Il corpo della villa con l'articolazione planivolumetrica dei volumi, la severità e regolarità della aperture, nonché gli altri corpi accessori, le cappelle, il giardino formale ed il contesto ambientale in cui è inserito tutto il complesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

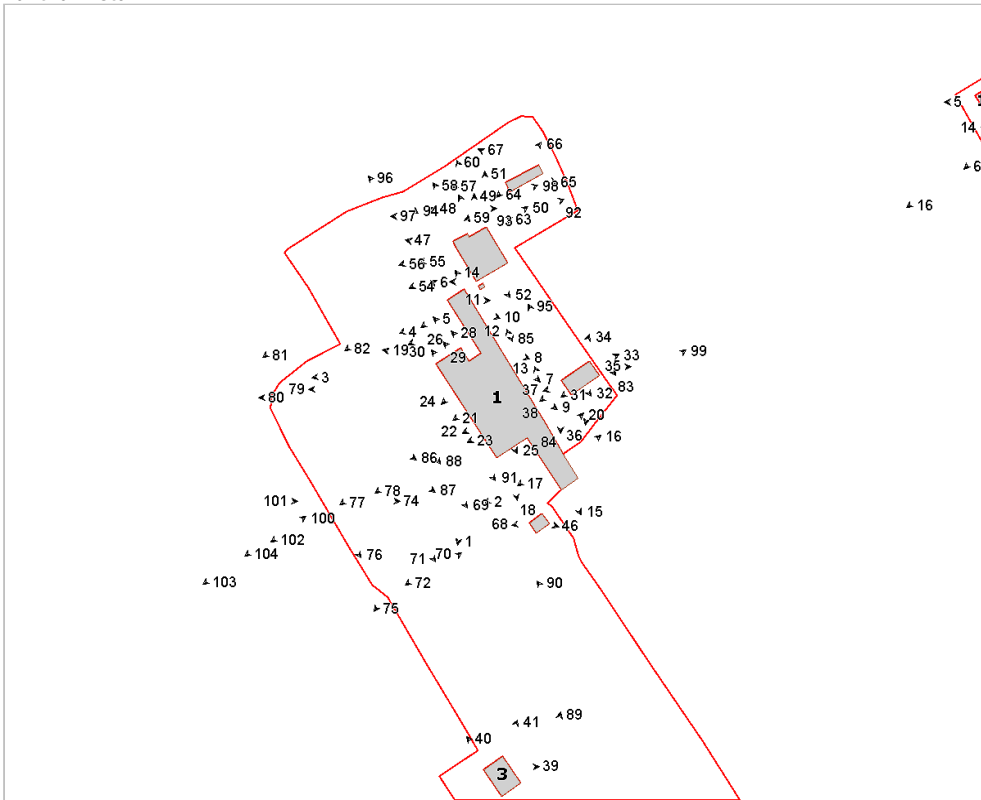


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 6)



Foto n° 48 (edificio 6)



Foto n° 49 (edificio 6)



Foto n° 50 (edificio 6)



Foto n° 51 (edificio 6)



Foto n° 52 (edificio 6)



Foto n° 54



Foto n° 56 (edificio 6)

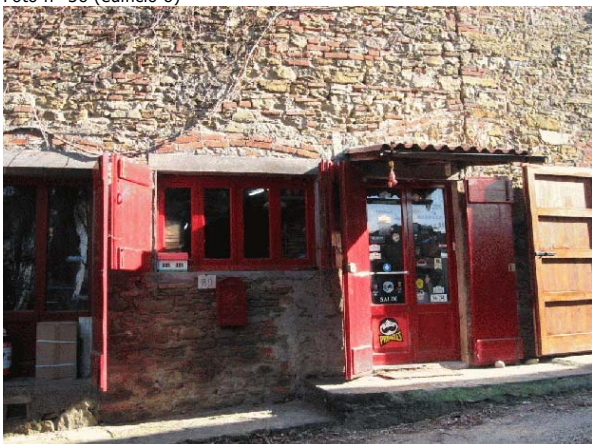


Foto n° 58 (edificio 6)



Foto n° 60 (edificio 6)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 57 (edificio 6)



Foto n° 59 (edificio 6)



Foto n° 61 (edificio 6)



Foto n° 62 (edificio 7)

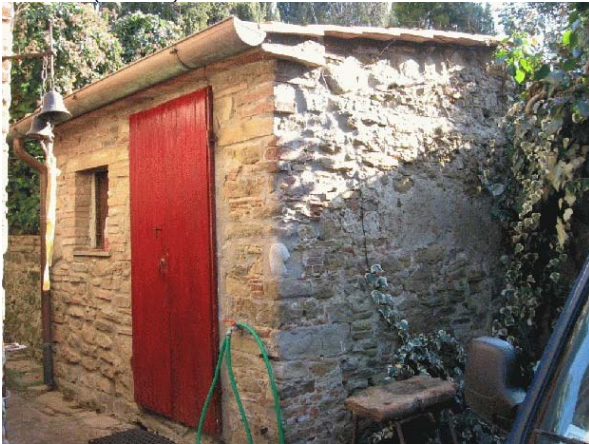


Foto n° 63 (edificio 8)



Foto n° 64 (edificio 8)



Foto n° 65 (edificio 8)



Foto n° 66 (edificio 8)



Foto n° 67 (edificio 8)



Foto n° 68 (edificio 5)

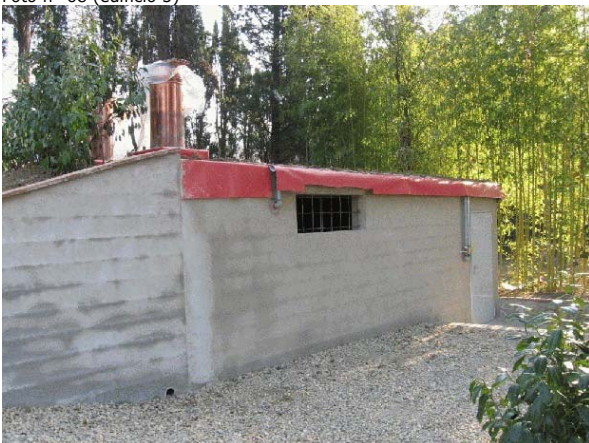


Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo unico della villa che, con la sua pianta rettangolare, i tre piani fuori terra e la torre centrale, con la sua compattezza e maestosità, si posiziona al culmine della collina di Monte Petrognano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Cherici è posizionata nel colle dell'abitato di Monte Petrognano, raggiungibile grazie ad una viabilità a sterro che dalla strada maestra sale fino al complesso. La pertinenza ha due ingressi: uno a sud e uno a nord-ovest. L'area è delimitata ad ovest da un muro di contenimento in pietra e da una recinzione in metallo che perimetra l'intera pertinenza. Ad est, oltre ad un muretto di pietra e alla recinzione, vi sono una fila di cipressi che fanno da limite. Superata la cancellata in ferro battuto, posta a nord-ovest, un viale accompagnato da filari di cipressi sale fino all'ingresso della villa. Qui lo spazio è sistemato a ghiaia e vi trova posto anche un pozzo in pietra; a un muretto in pietra che delimita il piazzale, dal giardino sottostante. Il verde è sistemato a prato e in parte con aiuole ed alberature ornamentali. Ghiaia anche per la porzione ad est della villa, mentre il lato opposto è utilizzato come canile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Due rampe di scale parallele e addossate al prospetto principale hanno struttura in muratura con gradini in pietra e parapetto in ferro battuto.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare e allineate le aperture su tutti i lati della villa.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, ed incorniciate da elementi lapidei. Un portone ad arco, tondo in pietra, all'arrivo delle rampe nel fronte principale; accanto, finestre rettangolari con architrave, stipiti e davanzale (sagomato) in pietra. Ingresso rettangolare di semplice fattura, oltre a finestre rettangolari incorniciate da pietra. Al terzo piano, finestre rettangolari sempre in pietra: più sviluppate in altezza e con davanzale sagomato per le aperture del corpo centrale. Ad ovest, aperture rettangolari che riprendono la tipologia delle aperture del fronte principale: qui al secondo piano, centralmente, vi sono due archi ribassati in pietra. Aperture rettangoli in pietra più sviluppate verticalmente e con davanzale sagomato per il secondo livello del fronte est, rispetto alle finestre dell'ultimo livello, oltre a piccole finestre rettangolari ai livelli inferiori. Infine il fronte sud ha, al piano terra, un portale d'ingresso ad arco ribassato in bugnato di pietra, accanto un altro ingresso, sempre in pietra ad arco ribassato, oltre a piccole finestre quadrate e rettangolari incorniciate da pietra. Sopra, finestre rettangolari, sviluppate in altezza con architrave, stipiti e davanzale (sagomato) in pietra. Finestre rettangolari incorniciate in pietra per l'ultimo livello; centralmente le tre aperture rettangolari della loggia.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A piano terra del lato est una finestra è tamponata ed intonacata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Molte finestre ai livelli superiori sono dotate di persiane in legno, mentre le aperture del piano terra hanno grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia, torre colombaia
	Note:	Le tre aperture rettangolari dell'ultimo livello dell'alzato sud, oggi chiuse da infissi di legno, probabilmente costituivano una vecchia loggia. Centralmente a filo con il prospetto nord svetta per un livello sopra la quota della copertura la torre a pianta quadrata. Ha copertura a padiglione, gronda in travetti di legno e mezzane, manto in coppi/tegole. Una finestra rettangolare in pietra nel fronte nord, e due archi a tutto sesto in mattoni nel lato opposto.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo della villa, con il regolare impaginato della aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

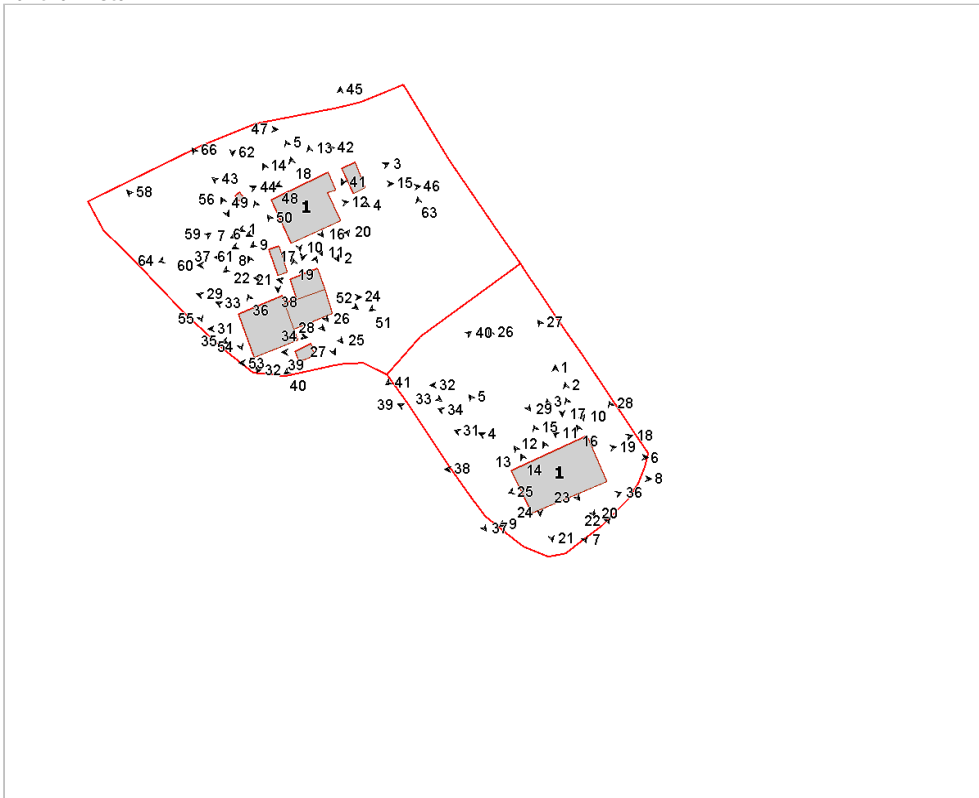


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

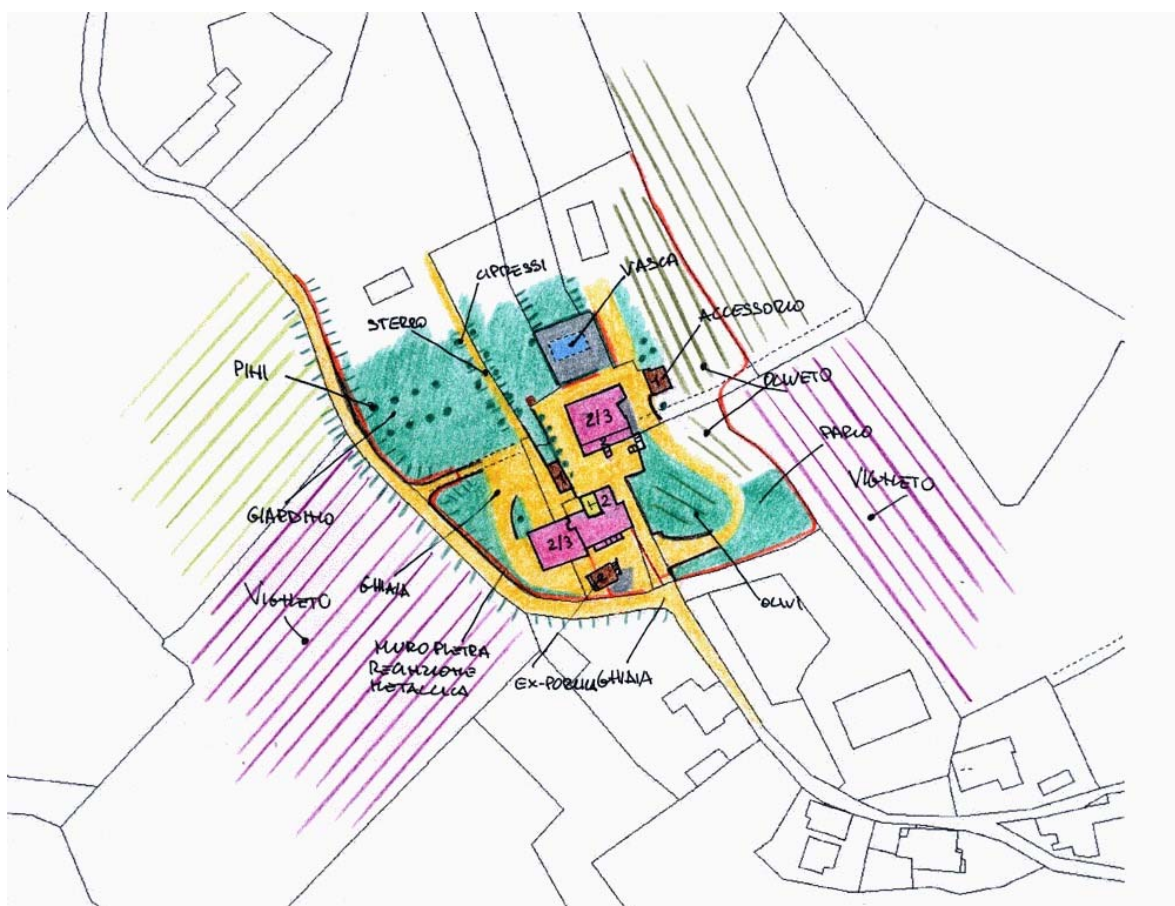
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 117

Toponimo: Villa Gallorini

Indirizzo: Monte Petrognano, 27

Data di rilievo e foto: 28/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo a pianta quadrata della villa disposta in direzione sud-est nord-ovest, dall'aggregazione dei corpi 2, 3 e 4 posizionati a sud della pertinenza e di altri annessi. La villa e gli edifici secondari sono addossati al terreno ad est, mentre l'annesso 6 è posizionato di fronte al corpo dell'edificio 4 e il volume interrato 7 è a quota superiore rispetto al piazzale d'ingresso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Gallorini è situata in posizione quasi culminante rispetto alla collina di Monte Petrognano. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità a sterro che dalla strada maestra sale fino all'abitato. Tutta la pertinenza è delimitata da una recinzione metallica a maglie. Due sono gli accessi: a sud e ad ovest direttamente dalla strada bianca. Superata la cancellata in ferro un vialetto a sterro ci porta di fronte al prospetto sud della villa: qui lo spazio è sistemato a ghiaia, un muro di contenimento in pietra ordinaria ad est e subito dopo una rampa di scale che conduce al livello superiore della pertinenza a nord-est. Alle spalle il corpo dell'edificio 2 che accoglie la vecchia cappella della villa. Sempre a ghiaia, delimitata da alberature di cipressi e siepi, la porzione di fronte al prospetto principale. A nord della villa, dove il terreno sale verso est, uno spazio con una vasca e ancora più a nord verde ed olivi. La porzione della pertinenza ad occidente è accessibile grazie ad un altro viale a sterro, che costituiva l'ingresso principale della villa, oggi divisa in due proprietà. Questo spazio, che confina direttamente con la strada, è sistemato a ghiaia e a verde. A completamento della pertinenza alberature di cipressi, piante ornamentali e siepi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa è disposta perpendicolarmente al prospetto sud-est, ha struttura in pietra in parte intonacata, gradini in elementi monolitici di pietra e parapetto in ferro battuto. Sbarca sul loggiato. Pochi gradini in mattonelle di cls, di fronte all'ingresso del lato nord.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il loggiato ha copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Probabilmente il corpo del loggiato e le scale sono state aggiunte in epoca successiva. Parte delle pietre da taglio degli angolari sono lasciate a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Il fronte principale è caratterizzato a piano terra da un portale ad arco tondo in pietra, accanto finestre e una porta-finestra rettangolare incorniciata da pietra. I due ordini superiori presentano finestre rettangolari con architrave, stipiti e davanzale sagomato in pietra; meno pronunciate in altezza le finestre dell'ultimo piano. Due ingressi ad arco a tutto sesto, al piano terra del lato sud-est, mentre al primo piano altro arco tondo all'arrivo della rampa, le due aperture rettangolari della loggia e ai lati due finestre rettangolari incorniciate da pietra. Sopra tre aperture rettangolari sempre in pietra. Il fronte est ha sempre aperture rettangolari con architrave stipiti e davanzale in pietra; porta-finestre a piano terra e per accede al balcone. Infine il lato nord ha aperture sempre rettangolari con finestre poco sviluppate in altezza all'ultimo piano, porte-finestre a piano terra ed aperture con il solo architrave e davanzale in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Il fronte principale ha una finestra tamponata ed intonacata. Pure a piano terra del lato sud-est si leggono due archi in mattoni nella muratura.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune finestre sono dotate di persiane in alluminio, mentre altre aperture hanno grate in ferro e altre ancora zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone
Note: Il prospetto sud-est è caratterizzato da una loggia d'ingresso. E' scadita da tre aperture: ad arco a tondo quella centrale, rettangolari le due laterali. E' protetta da una copertura a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi e tegole. Un balcone è posto al secondo livello del prospetto est: ha struttura in muratura sorretta da mensole sagomate in acciaio ed ha parapetto in ferro battuto.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no In pietra facciavista il prospetto ad ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. A piano terra, a nord, l'ingresso alla cappella è rettangolare e incorniciato da pietra, protetto da una pensilina in lengo e mezzane con manto in coppi e tegole. Ad est una piccola finestra rettangolare al piano terra, sopra due ampie finestre molto sviluppate in altezza con davanzale, stipiti e architrave in pietra. Infine ad ovest due finestre rettangolari poco sviluppate in altezza in pietra con una piccola pensilina in laterizio. Sopra due aperture rettangolari di semplice fattura. tamponature A nord a piano terra un ingresso rettangolare in pietra sormontato da un arco in mattoni è tamponato ed intonacato.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno. assente Alcune finestre hanno grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni La rampa è parallela e addossata al prospetto sud, ha struttura in muratura a sbalzo, parapetto intonacato e gradini in cotto. Sbarca su un pianerottolo rettangolare. aggiunti successivamente Probabilmente la rampa è stata aggiunta successivamente.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole tavelle no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si Nella muratura si leggono cordoli in c.a..
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Un'apertura rettangolare per il primo livello ad est, sopra una piccola finestra a feritoia. Il lato sud ha a piano terra tre aperture rettangolari di semplice fattura, sopra due finestre e l'ingresso all'arrivo della rampa rettangolari, con davanzale in pietra. Una sola finestra rettangolare al primo piano del prospetto nord. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno o vetrocemento. persiane in legno Pannelli in legno per le aperture del primo piano del lato sud. Altre finestre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna marsigliesi travetti in cemento e tavelloni no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio si no La struttura è di recente costruzione.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Un arco ribassato in mattoni al piano terra del lato nord, accanto un ingresso rettangolare di semplice fattura protetto da una pensilina in legno, oltre ad una finestra rettangolare con davanzale in pietra. Sopra aperture rettangolari sviluppate in altezza con davanzale in pietra. Aperture della solita tipologia anche a sud dove, al primo piano, vi è un porta-finestra per accedere al balcone, oltre a finestre rettangolari della solita tipologia. Finestre rettangolari anche per il lato ovest dove al piano interrato vi sono due ampi ingressi rettangolari. no
---------------------	---	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno. persiane in legno
--------------------	--	--------------------------------

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Dietro l'apertura ad arco vi è un porticato che raggiunge l'altro lato dell'edificio.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura nel prospetto sud-ovest.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa è parallela e addossata al prospetto est, ha struttura e parapetto in muratura e gradini in graniglia.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Probabilmente la rampa è stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	Copertura a falda unica per il corpo addossato ad ovest.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La parte superiore è realizzata in forati di laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il piccolo corpo a nord ed il livello superiore sono aggiunte.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del corpo della villa e dei volumi secondari.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico gli altri annessi in muratura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

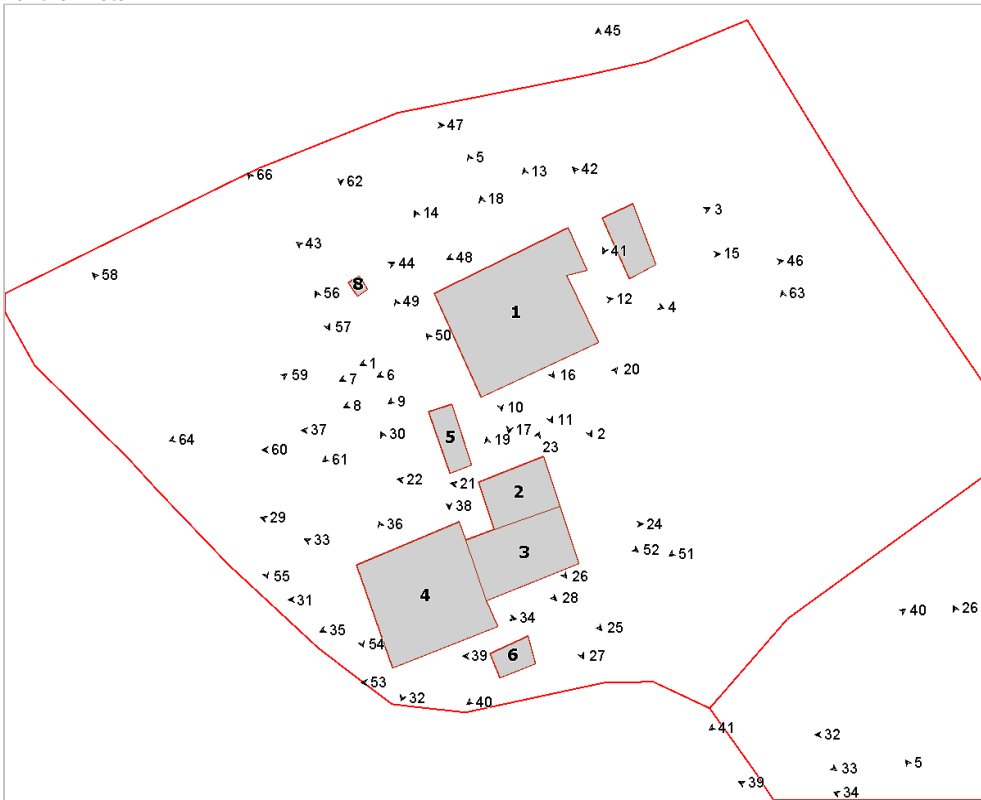


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)

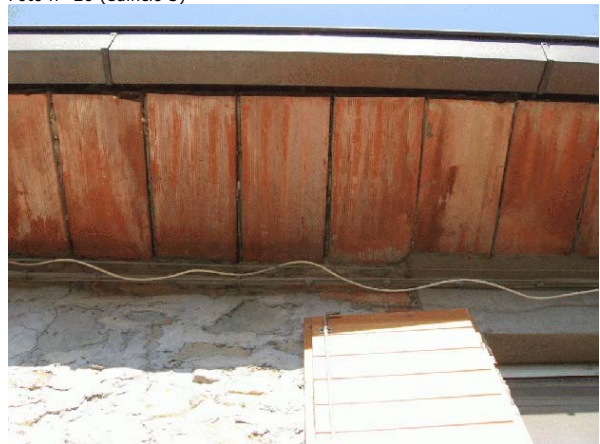


Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41 (edificio 7)



Foto n° 42 (edificio 7)



Foto n° 43 (edificio 8)



Foto n° 44 (edificio 8)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 66





Comune di Arezzo

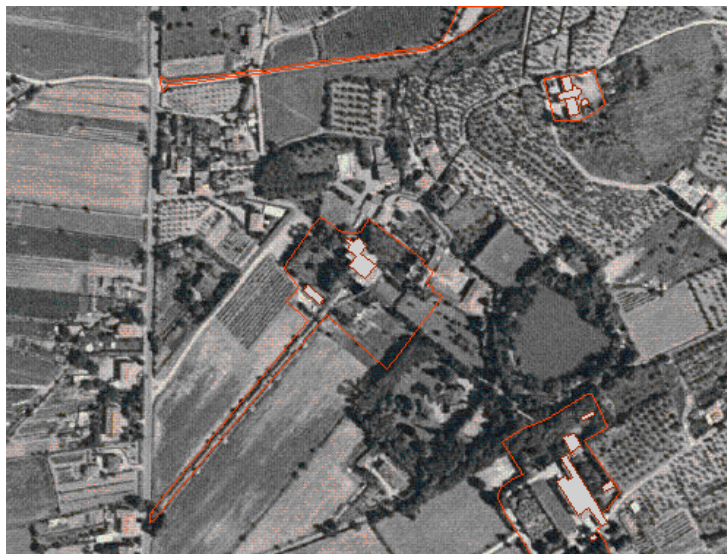
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 118

Toponimo: Villa Vasari

Indirizzo: Tregozzano, 83

Data di rilievo e foto: 22/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Bella villa di origini cinquecentesche, con facciata principale molto interessante, scandita da un corpo centrale più alto, a tre piani e con frontone con orologio e statue su pilastrini ai lati, e due corpi laterali più bassi a due piani. Il portone centrale ad arco, in bozze di pietra, è sormontato dagli stemmi delle famiglie. La facciata sud-est è caratterizzata da un balcone con balaustra in pietra e tettoia di protezione. Nel retro si trovano corpi di fabbrica che ne fanno presupporre una serie di continui ampliamenti che le hanno dato nel tempo un aspetto molto articolato nei volumi. Il lato nord-ovest, non di minor bellezza, è caratterizzato soprattutto da un corpo alto e stretto, come una sorta di appendice, che termina con una loggia all'ultimo piano. Salita la scalinata, che sulla sinistra è delimitata da un colonnato, si giunge all'appartamento del casiere, che tutt'oggi, nonostante la villa non venga più utilizzata, ne è il custode. Una loggia percorre l'angolo nord-ovest come una specie di camminamento sul tetto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede alla villa attraverso una strada sterrata che conduce ad un piazzale laterale utilizzato come parcheggio. Tutto il complesso è circondato da giardini e alberature di valore; un lungo viale centrale, in asse con la facciata, porta all'area antistante la villa in cui si trovano alberature di pregio, tra cui cedri e cipressi, e il giardino all'italiana con siepi disposte secondo forme geometriche ed un muro in pietra verso valle che lo contiene. Inoltre, sparse nel verde, si trovano statue, fontane, panchine in pietra, pergolati.

Nel retro, ad un livello superiore e delimitato da un muro di contenimento in pietra, si trova un altro giardino a prato con numerosi pini e cipressi a delimitarne il confine.

Un altro giardino, con fontana centrale e siepi di diverse altezze, si trova sul lato sud-est e vi si accede con una scalinata in ciottoli di pietra. La pavimentazione intorno alla villa è in lastre di pietra e al centro dell'area, che si costituisce tra l'edificio e le alberature a nord-ovest, è collocato un bel pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è totalmente intonacato e presenta i cantonali in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare nella facciata principale che presenta simmetria nella distribuzione. Distribuzione più irregolare negli altri lati.
Tipo apertura:	La facciata principale presenta un portone centrale ad arco; le finestre a piano terra, sono di forma rettangolare, con cornici in pietra e davanzale sporgente con mensole di sostegno; quelle a piano primo, di forma identica ma con marcadavanzale. Le tre finestre a piano terzo sono quadrate, e al piano interrato rettangolari e senza cornici.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune finestre in parte tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	I portoni hanno infisso in legno e alcune finestrate non hanno le persiane ma una grata metallica.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, terrazzo/balcone, torre, campanile
Note:	Edificio molto articolato in cui sono presenti vari elementi architettonici che lo denotano. Il balcone con balaustra in pietra sorretto da mensole e con copertura lignea; sul retro, in posizione d'angolo, un campanile a vela in mattoni e al centro una torre di quattro piani. La loggia, nel corpo a nord-ovest, caratterizzata da aperture ad arco e pilastri in pietra. Sul tetto, sopra l'appartamento del casiere, una loggia segue l'angolo dell'edificio, con aperture sui due lati e finestre ad arco senza infissi e con copertura lignea.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero impianto planivolumetrico e le sistemazioni esterne.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'annesso agricolo non è consono al luogo, né per i materiali utilizzati né per la tipologia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

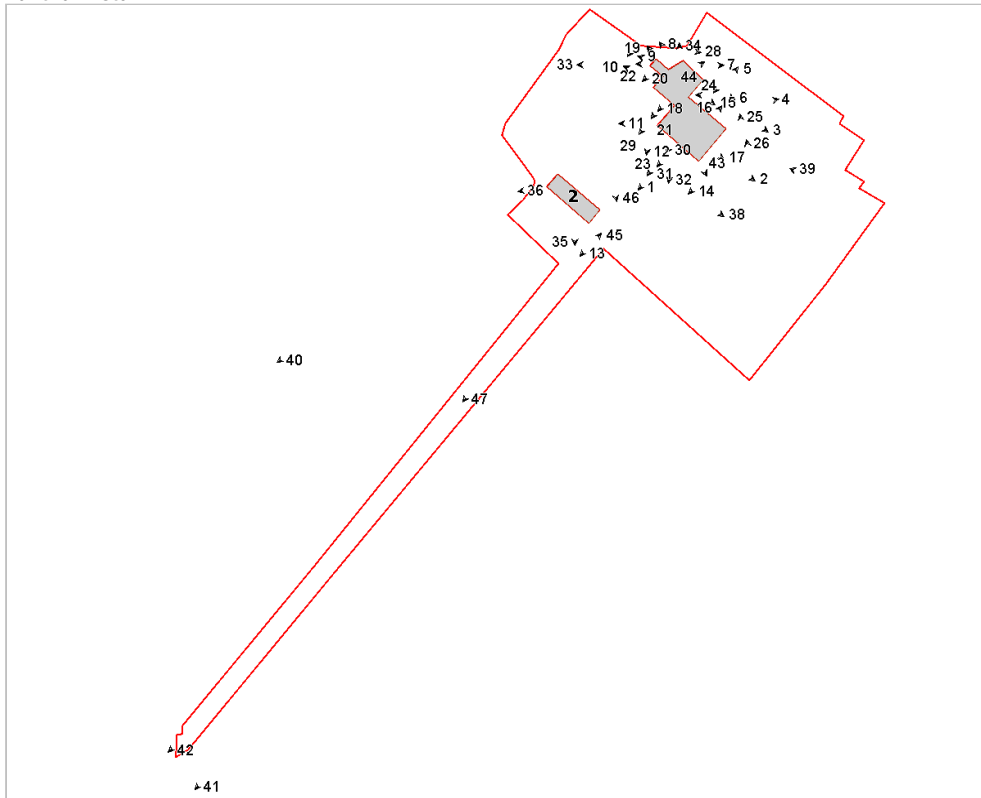


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27

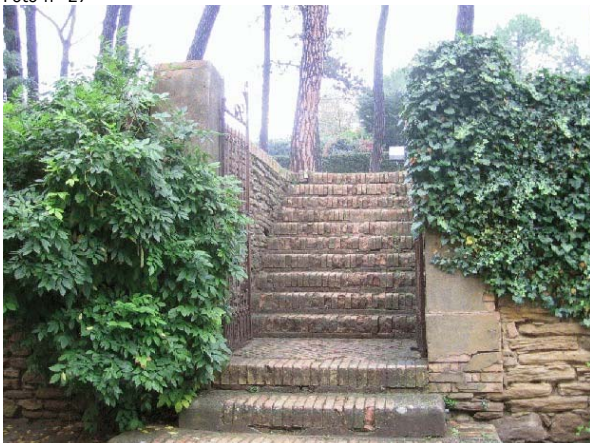


Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Comune di Arezzo

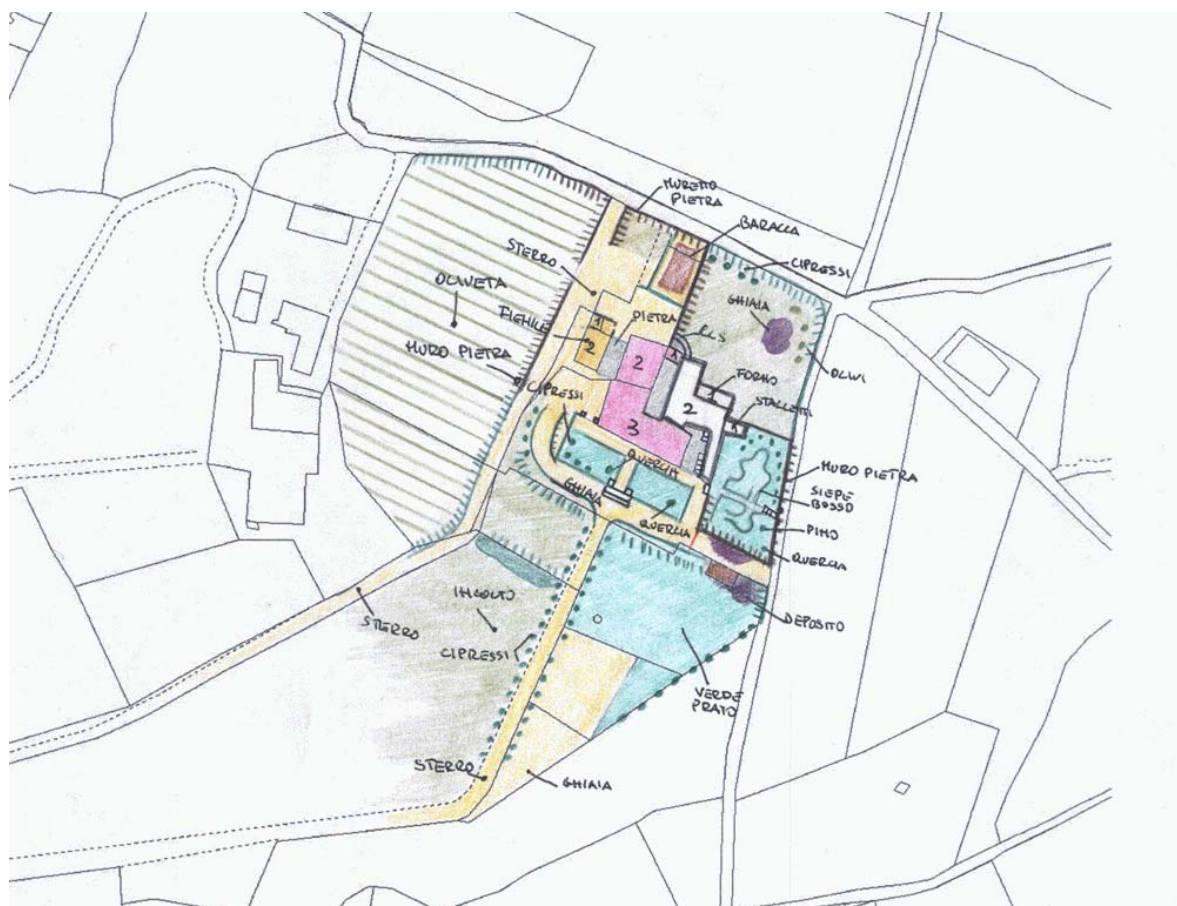
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 119

Toponimo: Villa Sarri

Indirizzo: Tregozzano, 7

Data di rilievo e foto: 20/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso Sarri è costituito da un'articolata disposizione di volumi. Al corpo principale della villa, a tre livelli e con pianta pressochè rettangolare, si attestano tre corpi secondari, due si dispongono sul lato nord, in direzione ortogonale, creando una sorta di corte interna, l'altro si attesta, con planimetria ad L, nel lato est, formando un altro piccolo spazio. Sul lato nord-ovest, staccato dal complesso, trova posto il fabbricato a due piani dell'ex-fienile, con addossati i volume della parata e degli stalletti. L'insieme è particolarmente articolato, soprattutto nel profilo dei volumi che si trovano sul fronte posteriore. Il prospetto principale della villa, che è compositivamente equilibrato nella scansione dei pieni e dei vuoti, assieme alla vegetazione nasconde in parte i volumi tergalì.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Sarri, posta sopra a Tregozzano, è raggiungibile grazie ad una viabilità che dall'abitato si dirige verso est fino a giungere alla villa, la cui area di pertinenza è delimitata da strade. Il viale che, salendo verso la collina, conduce al fronte principale della villa, ha inizio invece dalla strada maestra di fondovalle. L'ingresso è segnato da una cancellata e percorso un lungo tratto, in parte asfaltato ed in parte in ghiaia, con ai lati campi coltivati ed oliveti e con l'ultima parte alberata con filari di cipressi, e superato un secondo cancello, si giunge all'area antistante la villa, sistemata a verde con siepi e piante ornamentali. A nord un'altra cancellata separa il giardino della villa da quelle che erano le case dei contadini. La pertinenza ad occidente, oltre la strada che si ricongiunge al viale principale, è sistemata ad oliveta. Un grande piazzale (ex-aia) si apre nella zona nord del complesso. Quest'area confina con un muretto in bozze che la separa dalla porzione nord-ovest lasciata a terreno incolto. E' qui che si trovano i fabbricati, oggi in disuso, del forno e degli stalletti. Di fronte al volume ad un solo piano dell'edificio 2 si trovano gradinate in cemento. Tra il prospetto est della villa e il volume 4 si trova un piccolo spazio, oggi inutilizzato. Se ci spostiamo sul lato orientale un cancello introduce in un'altra parte del giardino, un'area delimitata da un muro in pietra, che fa da confine alla pertinenza da est, ed è sistemata a giardino all'italiana, con siepi basse, alberature e vialetti. Una rampa di scale collega il giardino con la strada esterna che tange ad est l'area. Dinanzi al complesso il terreno, che declivia bruscamente con delle scarpate, è sistemato a verde o a ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Sul lato est il tavolato in legno della gronda è stato sostituito con tavelle. Centralmente alla copertura, sulla falda a sud, vi è un'apertura chiusa con pannello in lamiera.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Le facciate intonacate e tinteggiate sono in mediocre stato di conservazione. Sul sotto gronda si intravede un decoro sbiadito dipinto sull'intonaco. Il prospetto interno è lasciato a pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture è regolare soprattutto sulla facciata principale.
Tipo apertura: La facciata principale è scandita da tre ordini di aperture, di forma rettangolare incorniciate da elementi in pietra (il davanzale è sagomato). Bello e maestoso il portale d'ingresso ad arco a tutto tondo, realizzato con bugne in pietra. Sopra il portone c'è un balcone accessibile grazie ad una porta-finestra. Sul lato ovest le aperture sono di forma rettangolare e molte hanno soglie e stipiti in pietra; al piano terra due sono gli ingressi, uno dei quali sormontato da un occhio di buca. Anche le altre facce hanno aperture della solita forma, di fattura più semplice, senza elementi in pietra. La facciata nord ha aperture rettangolari, alcune con stipiti in pietra; non sono molto allineate tra loro.
Alterazioni: tamponature
Note: Una finestra all'ultimo livello del lato sud è tamponata, intonacata e tinteggiata, come altre aperture sul prospetto ovest. Sulla facciata a nord si può leggere una vecchia apertura in parte tamponata in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Il legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le persiane in legno sono presenti al piano primo del prospetto sud, le altre finestre non hanno oscuramento. Molte aperture del piano terra, del lato sud ed est, hanno inferrate sporgenti rispetto al filo della facciata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Sopra il portale d'ingresso vi è un piccolo balcone con parapetto in ferro, sorretto da due mensole sagomate in pietra. Sull'angolo nord-est dell'edificio troviamo pure un'interruzione delle falde per dar posto ad una terrazza iglobata all'interno del volume; ha parapetto in muratura.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Centralmente alla copertura, sulla falda a sud, vi è un'apertura chiusa con pannello in lamiera. Sul filo del prospetto principale, dal lato nord a collegamento con il corpo 4, vi è una sorta di pergolato in cemento.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Interessanti le pietre angolari soprattutto del fronte nord. Il corpo ad un piano posto sul lato nord, a raccordo con l'edificio 3, è intonacato e non tinteggiato; centralmente ha un pilastro in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare soprattutto sul lato est.
Tipo apertura:	Perlopiù sono di forma rettangolare, hanno davanzale, stipiti e architrave in pietra. Gli ingressi a piano terra sono tutti di forma rettangolare anche questi in pietra. Di dimensioni più ridotte le finestre del piano terra. Il prospetto nord ha solo tre finestre: due a piano terra ed una al primo piano.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Su tutti i prospetti si leggono tamponature in pietra e laterizio di vecchie aperture. Interessanti gli elementi in blocchi di pietra di una vecchia apertura che tutt'ora è possibile vedere sul prospetto est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture al primo piano hanno grate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
Note:	

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura ha due quote d'imposta.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	L'impaginato risulta abbastanza regolare. Le aperture sono di forma rettangolare, hanno elementi in pietra. tamponature Sul prospetto est si intravedono vecchie aperture oggi tamponate con mattoni. Aperture a grigliato in laterizio sono sul lato nord dell'edificio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Quelli presenti sono in legno. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia In aderenza al lato nord vi è un volume assimilabile ad una tettoia, sorretta da pilatri in mattoni poggianti su di un basamento in pietra. La copertura, ad unica falda, ha struttura in legno e manto in marsigliesi. Sopra il basamento in pietra, sul fronte nord, vi è una parete in laterizio intonacata. Lo stato di conservazione è mediocre.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni La rampa di scale è parallela ed in aderenza al prospetto ovest. I gradini sono in pietra e poggiano su una struttura in pietra; sbarca su di un piccolo pianerottolo. Dietro la rampa di scale, troviamo un'altra serie di gradini, realizzati in mattoni, che permette di superare il dislivello per raggiungere il piano terra leggermente rialzato. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane alterazioni particolari Le coperture dei volumi addossati all'edificio principale hanno manto in marsigliesi e si trovano in pessimo stato di conservazione (alcune parti sono crollate). Presente un camino in blocchi di cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no L'intonaco è presente solo nel corpo che si attesta in direzione sud-nord, nei fronti sud ed ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Perlopiù sono di forma rettangolare. Più interessanti le finestre della porzione di raccordo con l'edificio 3: sono rettangolari, non molto sviluppate in altezza, hanno stipiti ed architravi di pietra. L'apertura sul fronte sud è ad arco ribassato. Alcuni ingressi a piano terra hanno piccole sopraluci rettangolari. tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Presumibilmente i volumi ad unico livello, posti sul lato nord (il forno) ed est (l'ex-porcilaia), sono aggiunte successive, anche se ormai storicizzate.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: quota imposta
Note: Chiara è la sopraelevazione che ha alzato la quota d'imposta della copertura. I corpi in aderenza al volume principale sono tutti a falda unica, con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La struttura del volume principale è realizzata in pietra ordinaria; ha gli angoli in pietra da taglio intervallata da laterizi. Evidente è la sopraelevazione del secondo livello realizzata in mattoni faccia a vista. Al volume principale si addossa una parata sul lato ovest, un piccolo volume a sud e il corpo degli ex-stalletti a nord.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Il lato est ha tre aperture a piano terra, un arco a tutto sesto in mattoni con ai lati due finestre con profili in laterizio; al primo piano due sono le aperture, entrambe rettangolari e con profilo in mattoni, ma di diverse dimensioni. Sugli altri lati le aperture sono rettangolari. Anche gli ex-stalletti hanno aperture rettangolari, con sopra piccole feritoie.
Alterazioni: tamponature
Note: Diverse aperture sul lato sud sono state tamponate con mattoni. L'arco sul lato est è stato parzialmente tamponato, per ricavare un'apertura rettangolare.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti sono il legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune aperture hanno inferriate, altre infissi posticci in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: La parata, in aderenza al fronte ovest del volume principale, ha copertura a falda unica con struttura in legno e tavelle e manto in marsigliesi. Poggia su una parete in muratura e su un pilastro in mattoni.

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: I volumi in aderenza al corpo principale sono successivi, così come la

sopraelevazione in laterizio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso della villa, con la regolarità della facciata principale e l'articolazione planivolumetrica degli altri corpi di fabbrica. Da ricordare il suo valore paesaggistico, per la posizione, il verde ed il giardino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il pergolato in cemento che si attesta al corpo principale e l'abbaino coperto con lamiera. Per quanto riguarda gli altri corpi sono elementi di disturbo le tamponature delle aperture, la sopraelevazione del corpo 5 e gli altri volumi accessori, che si trovano in pessimo stato di conservazione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

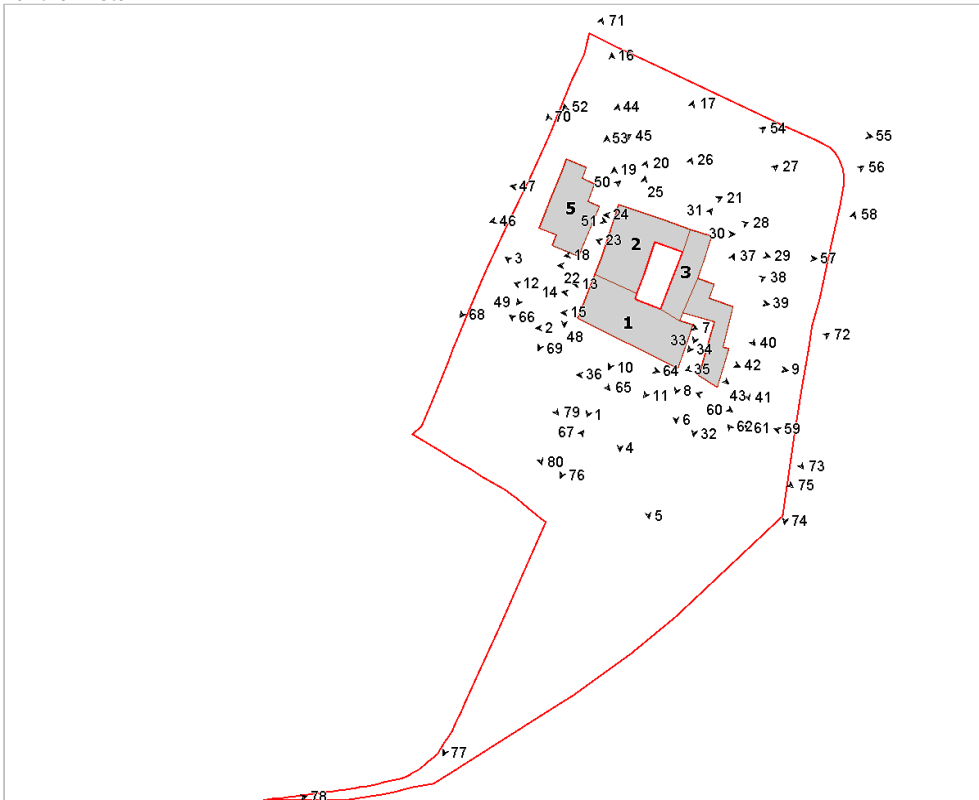


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

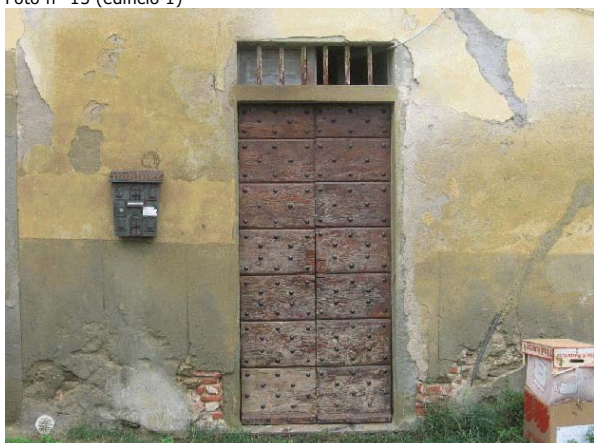


Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)

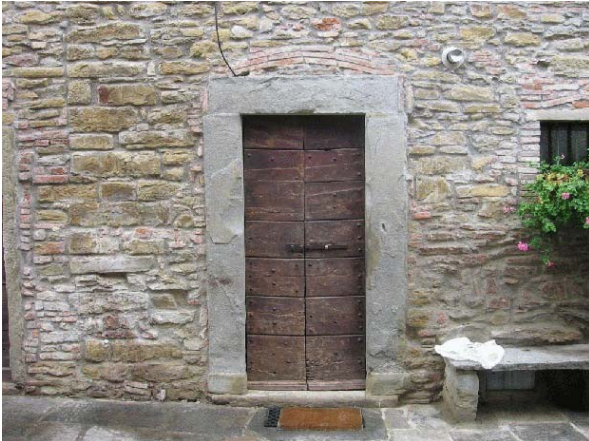


Foto n° 24 (edificio 2)

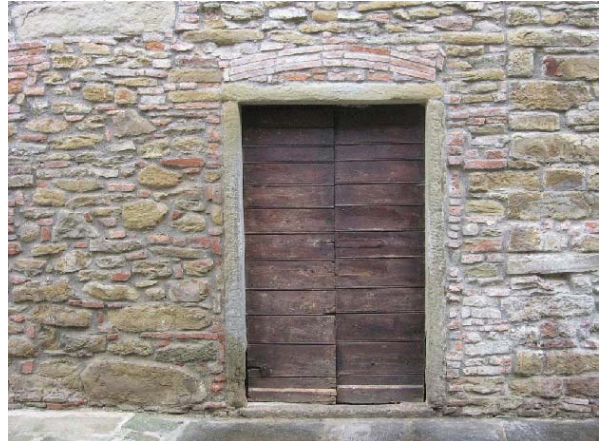


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 5)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70 (edificio 5)



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81





Comune di Arezzo

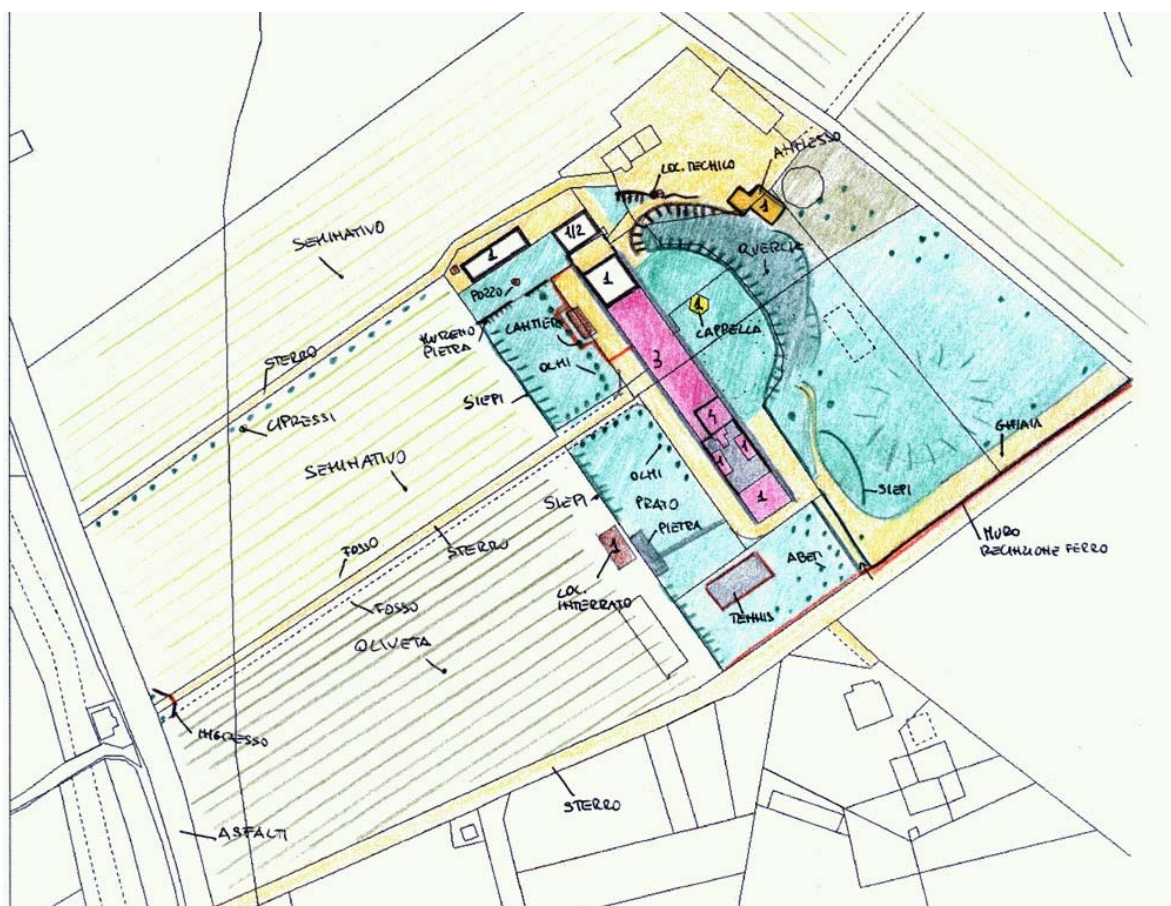
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 120

Toponimo: Villa Redi

Indirizzo: Loc. Piscinale, Ponte alla Chiassa, 3

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	con depuratore
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	10	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un volume a pianta rettangolare allungata, distribuito su tre livelli e che si conclude ai lati con volumi ad un unico piano (ex-scuderie: edifici 2,3,4,5), delimitate da alti muri ad andamento curvilineo terminanti con vasi in terracotta. L'edificio ha un piano interrato accessibile anche dall'esterno, dal lato nord-est. Altro locale interrato è posto dinanzi al prospetto principale. Interessante il volume dell'edificio 6, la cappella gentilizia "Escuriale Etrusco" a pianta centrale esagonale del XVIII sec. Gli edifici 7 e 8 sono corpi ad unico volume, mentre il 10 è un locale tecnico a pianta circolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Villa Redi al Piscinale si trova ai margini della strada Umbro-Casentinese vicino al torrente Chiassa. Percorrendo il viale d'ingresso principale (lato ovest), ai cui lati il terreno è sistemato ad oliveto ed a seminativo, si riesce ad intravedere con difficoltà la villa; rimane nascosta da una fitta cortina di olmi. Vi si accede pure dal lato sud, grazie ad una strada bianca che delimita l'area di pertinenza. Un altro ingresso è sul lato nord. Solo il confine a nord-est è delimitato da un muro di cinta con recinzione metallica. L'area di fronte all'ingresso principale è sistemata a ghiaia, a sud vi è un campo da tennis mentre sul lato opposto c'è un pozzo in muratura. Nel retro dell'edificio sistemato a verde, si trova la cappella gentilizia. Qui il piano di campagna ha una quota superiore rispetto all'area più a sud sistemata a verde, con aiuole, viali, fiori e piante. Dalla quota dove si trova la cappella il terreno scende, fino a raggiungere gli edifici 7 e 8: uno sito sulla strada secondaria e l'altro nell'aia della ex-casa dei contadini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SPECIALE
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: scuderia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: scuderie

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: scuderie

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: scuderie

Edificio n° 6

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 9

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 10

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra:

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Due sono le serie di gradini in pietra, disposti parallelamente al prospetto e che permettono di raggiungere i due accessi nel lato sud-ovest.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La gronda del corpo sormontato dalla torre colombaia è realizzata in travicelli e tavolato in legno, ed ha uno sporto più pronunciato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione dell'impaginato delle aperture risulta regolare su tutte le facce.
	Tipo apertura:	Le aperture cadenzate ed allineate sono per lo più di forma rettangolare e incorniciate da elementi in pietra. Sulla facciata principale le aperture al primo livello hanno il davanzale realizzato come l'architrave e gli stipiti, mentre quelle dei livelli superiori hanno il davanzale sagomato. Bello il portale di bugne dell'ingresso principale e l'analogo a tergo dell'edificio. Particolare il finestrone con ringhiera in ferro posto proprio in aderenza delle bugne del portale dell'ingresso posteriore. Sul lato nord vi sono pure aperture ad occhio di bue e bocche di lupo. Da notare come la facciata occidentale del corpo posteriore sia più chiusa rispetto al resto del prospetto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcune aperture sul fronte posteriore ed anteriore, a vari livelli, sono state tamponate, intonacate e vi sono dipinte false finestre.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le aperture al piano terra hanno inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone, torre colombaia
	Note:	La torre, sulla parte più orientale del fabbricato, si sviluppa a pianta quadrata su due livelli; è intonacata come il resto della facciata e ha aperture sulle quattro facce. La copertura a padiglione ha manto in coppi/tegole. Sempre all'ultimo livello, addossata alla torre, si trova una terrazza che si sviluppa per l'intera grandezza della torre; ha parapetto in muratura intonacata e tinteggiata.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Lo stato di conservazione dell'intonaco è pessimo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: E' regolare.
Tipo apertura: Sul lato interno: al centro, un portale ad arco ribassato in pietra; ai lati, due finestre con sguanci laterali ed inferriate. Sul lato a nord-ovest, al primo livello, due grosse aperture, una rettangolare e l'altra ad arco in mattoni, più una piccola finestra; al secondo livello due finestre rettangolari. Il lato a nord ha due aperture ai due livelli, centrali rispetto alla facciata, mentre, sul lato opposto, una piccola porta rettangolare in posizione asimmetrica.
Alterazioni: tamponature
Note: Sul lato nord al primo livello si nota come la piccola finestra abbia preso il posto di un'apertura ad arco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le finestre del livello superiore hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Sul lato nord, sopra i due ingressi vi è una tettoia a profilo spezzato in legno e manto in coppi e tegole; parte di questa è composta da un pannello di lamiera.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: La tettoia sul lato nord è in parte di lamiera e sembra abbia sostituito un'altra ad andamento più rettilineo.

EDIFICIO n° 3**2.1 Condizioni generali:**

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il prospetto sud, facente parte della facciata principale della villa, è dipinta.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	E' regolare
	Tipo apertura:	Sui due fronti esterni vi sono finestre di forma rettangolare, sul lato che dà sullo spazio tra le due scuderie ci sono tre ingressi, sempre rettangolari e con sopra luce.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le finestre hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture hanno forma rettangolare; sia le finestre che la porta hanno mostre e davanzali dipinti.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le aperture sono solamente nelle facce che guardano all'interno dell'area formata dall'edificio 4 e 5.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le finestre hanno inferriate e i portoni hanno il sopra luce.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Due sono le aperture ad arco: quella sul lato interno(nord) è in mattoni a tutto sesto mentre quella sul lato esterno è in pietra. Le finestre sono rettangolari.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	Le finestre hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Ortogonalmente alla facciata principale ci sono cinque gradini in pietra che portano all'ingresso della cappella.
Alterazioni:	no
Note:	Lo stato di conservazione è buono.

2.3 Coperture

Tipo:	altro
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	Volta a base esagonale, gli elementi di copertura sono di laterizio a forma di rombi. Sulla sommità vi è una piccola lanterna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Particolari i ricorsi verticali agli spigoli delle sei facce della cappella, il

tamburo in pietra alla base della volta a formare sei architravi e lo zoccolo di base che avvolge tutto il piccolo oratorio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tre aperture, tutte sulla parte est della cappella, ognuna su di una faccia: due finestre rettangolari incorniciate da pietra lavorata e al centro il portale d'ingresso con sopra un'apertura ovale.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Sulle due finestre e sul sopraluce della porta vi sono inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso della villa, la sua maestosità, sobrietà e la regolarità delle aperture, sia per il suo valore architettonico sia per il quello paesistico. La cappella.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I volumi degli edifici 7 e 8 hanno scarso valore e sono in pessimo stato di conservazione.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62 (edificio 5)



Foto n° 63 (edificio 5)

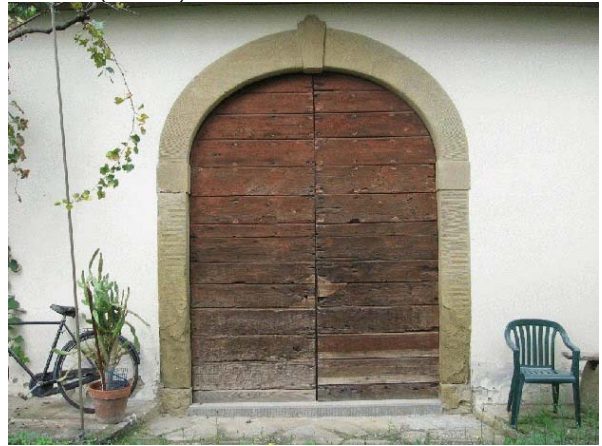


Foto n° 64



Foto n° 65 (edificio 6)



Foto n° 66 (edificio 6)



Foto n° 67 (edificio 6)



Foto n° 69 (edificio 6)



Foto n° 70 (edificio 6)



Foto n° 71 (edificio 6)



Foto n° 72 (edificio 7)



Foto n° 73 (edificio 7)



Foto n° 74



Foto n° 75 (edificio 8)



Foto n° 76 (edificio 8)



Foto n° 77 (edificio 8)



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94 (edificio 10)

