



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1d

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 076-103

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R		23/02/2006	I/IV 1/26
002	Fattoria Barneschi	R		07/08/2006	I/IV 1/26
003	Villa Sandrelli	R		24/02/2006	I/IV 1/26
004	Villa Vivarelli	R		21/12/2005	I/IV 1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R		11/01/2006	I/IV 1/26
006	Villa Rossi - Landini	R		11/03/2006	I/IV 1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R		02/12/2005	I/IV 1/26
008	Villa Albergotti	R		05/03/2019	I/IV
009	Villa Serristori	R		19/01/2006	I/IV 1/26
010	Villa Isacchi	R		23/02/2006	I/IV 1/26
011	Villa Sassaia	R		20/01/2006	I/IV 1/26
012	Villa Capponi	NR			I/IV
013	Fattoria Badicroce	R		21/10/2005	I/IV 1/26
014	Villa Nenci	R		20/01/2006	I/IV 1/26
015	Villa Burali	R		09/11/2005	I/IV 1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R		26/01/2006	I/IV 1/26
017	Villa Albergotti	R		18/11/2005	I/IV 1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV 2/26
019	Villa Pandolfini	R		13/01/2006	I/IV 2/26
020	Fattoria Albergotti	R		09/03/2006	I/IV 2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R		22/08/2006	I/IV 2/26
022	Villa Rossi	R		11/01/2006	I/IV 2/26
023	Villa Mancini	R		22/08/2006	I/IV 2/26
024	Villa Val di Romana	R		04/02/2006	I/IV 2/26
025	Villa Gamurrini	R		14/12/2005	I/IV 2/26
026	Villa Il Paradiso	R		22/12/2005	I/IV 2/26
027	Villino Ex De Giudici	R		15/12/2005	I/IV 2/26
028	Sargiano	R		04/12/2008	I/IV 2/26
029	Villa Benci	R		14/12/2005	I/IV 2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R		05/08/2006	I/IV 2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R		01/12/2005	I/IV 2/26
032	Villa Barbolani	R		16/12/2005	I/IV 2/26
033	Villa Santa Lucia	R		26/01/2006	I/IV 2/26
034	Villa Albergotti	R		04/03/2006	I/IV 2/26
035	Villa Cilnia	R		11/01/2006	I/IV 2/26
036	Villa Guadagni	R		08/08/2006	I/IV 2/26
037	Villa Salmi	R		09/02/2006	I/IV 2/26
038	Villa Carniani	NR			I/IV
039	Villa Marzocchi	R		08/01/2009	I/IV 2/26
040	Villa La Vallina	R		06/12/2005	I/IV 2/26
041	Villa Tosi	R		20/01/2006	I/IV 2/26
042	Villino Loc. Sellina	R		16/12/2005	I/IV 2/26
043	Villa Paci	R		02/01/2006	I/IV 2/26
044	Villa De Giudici	R		13/02/2006	I/IV 2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofolletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Cilieginio	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 76

Toponimo: Villa San Fomagio

Indirizzo: Via delle Conserve

Data di rilievo e foto: 04/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2
Note Il complesso viene rilevato a metà causa parziale indisponibilità della proprietà

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di villa S. Fomagio è composto da una grande villa e da fabbricati, ex colonici e di servizio, oggi adibiti a civile abitazione.

L'edificio 1, separato dalla villa da un muro di cinta con cancello, è frutto dell'aggregazione lineare di una casa colonica, su due livelli, e di un annesso, ad un solo piano, che fa parte oggi dell'abitazione.

La stecca, lunga e stretta, è affiancata da un annesso di recente costruzione a destinazione prima agricola ed oggi accessoria.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da una vasta area a giardino, con presenza di un pino secolare e di una siepe. Il giardino è sorretto da un grande muro a retta in pietra collegato a fabbricati, anch'essi in muratura di pietra, facenti parte della proprietà della villa. Ancora presente, sebbene in disuso, la grande concimaia cui si addossa il pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	materiali manto, struttura
Note:	Gronda in travetti di cemento e mezzane. Il manto di copertura di uno dei volumi ad un piano è stato sostituito utilizzando tegole portoghesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Sono lasciati a vista alcuni archi di scarico presenti nelle murature

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari nella facciata, allineate verticalmente
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra montati anche a cornice.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Pergolati in legno sopra gli accessi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

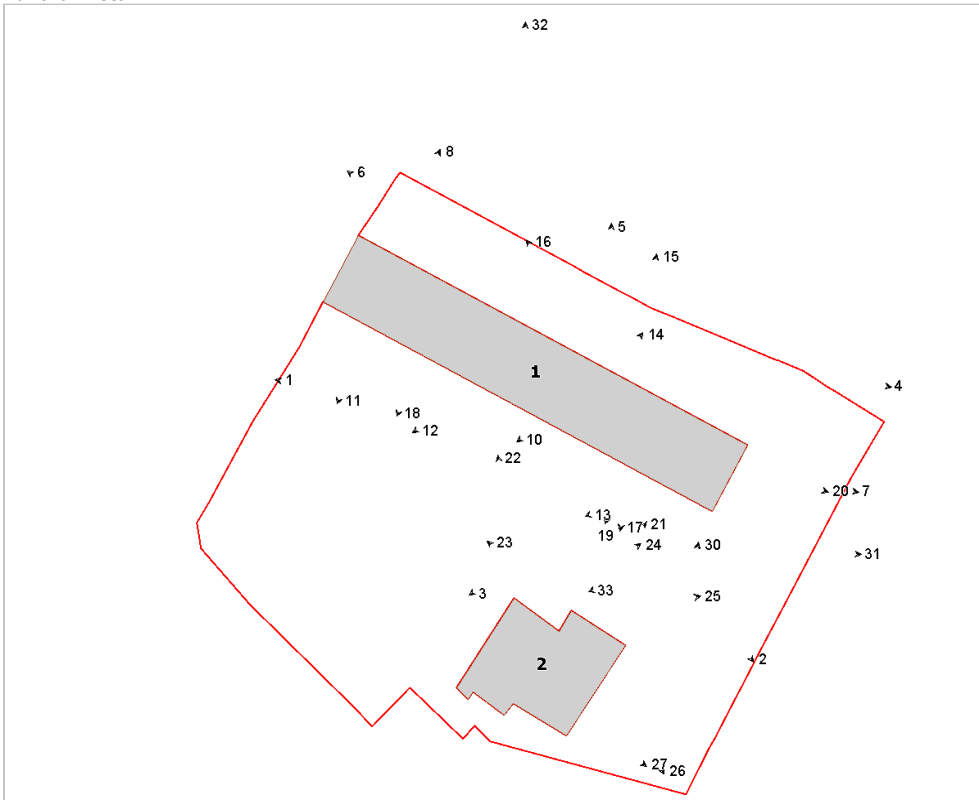


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Grande villa costituita da due piani a monte e tre a valle, con ingresso composto da scale e piccola loggia aperta. Una ulteriore loggia panoramica aperta sulle colline è collocata sul lato a valle. Il volume è collocato a mezza costa della collina di S. Severo, mentre la villa ha anche dei vani interrati, coperti da giardino pensile. Il secondo edificio è caratterizzato da due livelli con più corpi scala di accesso diretto al livello superiore. Di volumetria compatta, l'edificio ha un grande terrazzo panoramico sotto il quale è organizzata una rimessa/limonaia ,con grande portico frontale

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Muro di cinta in pietra sottolineato da tratti di filari di cipressi. Ampio spazio pavimentato in pietra a valle con piazzale inghiaiato a monte. Piccolo giardino pensile con aiuole e vialetti inghiaati. Viali di accesso con rotaie in lastrico di pietra e sterro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scale esterne in struttura portante in muratura, intonacata e gradini rivestiti in pietra. Parapetto in muratura con cimasa in cotto e metallico
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente
Tipo apertura:	Accessi rettangolari e centinati; piccole finestre, sia rettangolari che quadrate, con elementi costitutivi in pietra formata a cornice. Inferriate metalliche al piano terra
Alterazioni:	no
Note:	Legno e vetro

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Loggiato al piano primo con pilastri intonacati, parapetto in muratura e cimasa in cotto. Falda di copertura in legno e laterizio. Forno collocato sotto il loggiato

2.8 Superfettezioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scale in struttura portante in cls intonacato, con parapetto in muratura e cimasa in laterizio. Gradini rivestiti in cotto
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari e centinati, con piccole finestre, sia rettangolari che quadrate. Soglie in pietra. Aperture di grandi dimensioni con portoni lignei
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Grande terrazzo pavimentato in pietra e cotto con parapetto in muratura e metallico tipo merlatura. Sotto il terrazzo grande rimessa con portico a tre fornici, centinati, ed aperture rettangolari e quadrate

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

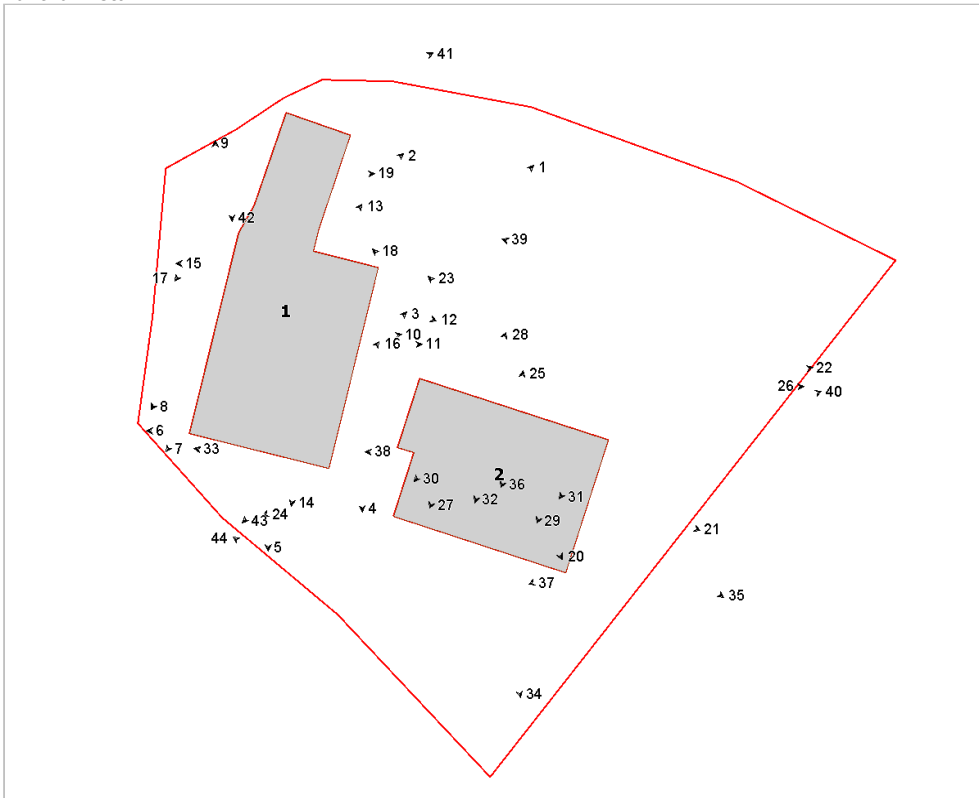


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)

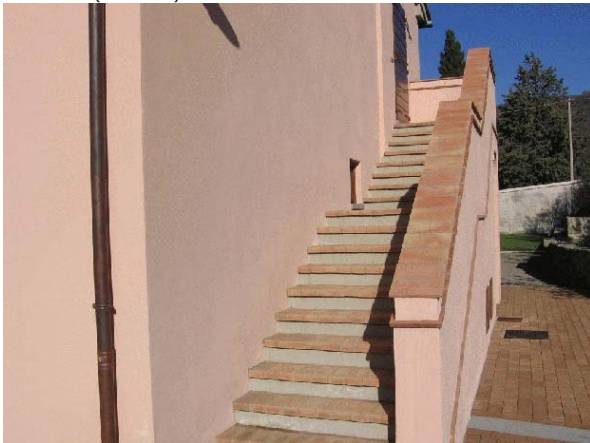


Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39

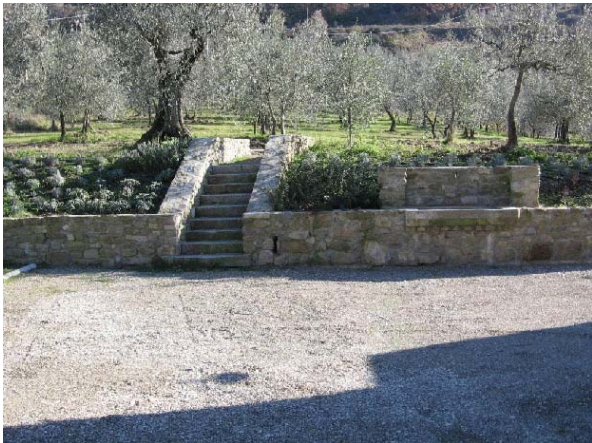


Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Comune di Arezzo

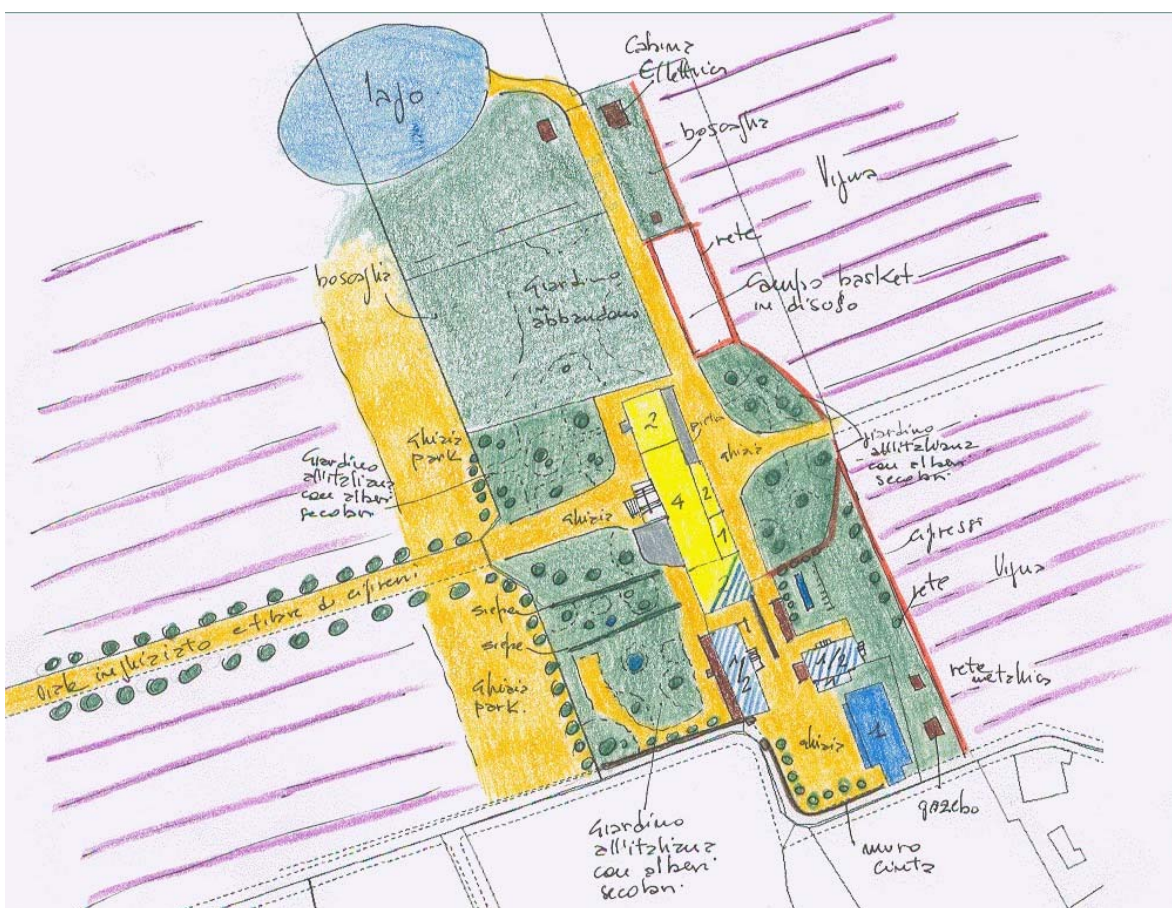
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 78

Toponimo: Villa La Striscia

Indirizzo: Via Occhini, 3

Data di rilievo e foto: 30/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo, servizi pubblici

Numero edifici rilevati 4

Note parte del complesso è destinato a residenza sanitaria assistenziale, e parte ad agriturismo ed Accademia del Gusto.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, posizionato alla base della collina di S. Fabiano, è articolato in una villa principale ad uso di residenza sanitaria assistenziale, composta da un corpo centrale a 4 piani e due barchesse laterali di due ciascuna. La villa ha un ampio scalone di accesso in facciata e affreschi sottogronda.

Sul retro si riconosce ancora l'accesso alla vecchia cappella privata, caratterizzato da un importante portale sovrastato da un finestrone ad occhio. Le case coloniche, originariamente facenti parte del complesso, sono oggi adibite ad agriturismo ed azienda agricola, proprietaria delle grandi vigne circostanti. Suddette case sono: una in pietra, di pianta rettangolare con addossata alla facciata una pregevole serra in vetro e metallo di antica formazione; un secondo edificio riconducibile ad un antico annesso dotato di parata, oggi ad uso agrituristico. L'antica porcaia, ristrutturata con l'aggiunta di alcuni volumi, è oggi sede dell'Accademia del Gusto, scuola internazionale di cucina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La villa principale conserva ancor oggi, sul fronte e sul retro, l'impianto del parco, costituito da giardini all'italiana con siepi ed aiuole ben curate. Da notare i numerosi alberi di più essenze quali cipressi, lecci, querce e cedri del Libano che, a giudicare dalle dimensioni (più di 10 metri), debbono essere di età secolare. I piazzali ed i viali della villa sono tutti inghiaati.

Sul retro dell'edificio principale, un campetto da basket in disuso ed una intera porzione del giardino di antico impianto in totale abbandono, nel quale appena si distinguono i vialetti e le statue.

L'agriturismo ha anch'esso un giardino all'italiana dotato di grande vasca circolare sul fronte, molto curato. Sul retro il resede si caratterizza per i più livelli, lasciati a prato e ospitanti più gazebi in legno. Attorno alla proprietà è presente un importante muro di cinta in pietra dotato di contrafforti a scarpa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici, nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unit  abitative: 3

Edificio n  3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con pi  funzioni

Numero delle unit  abitative: 3

Edificio n  4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: scuola

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco dipinto con motivi decorativi sottogronda e cantonali in stucco molto prominenti. Cornici marcapiano in pietra

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari ed impaginate secondo uno schema simmetrico nelle facciate. Nelle barchesse a semicerchio con cornici e fregi in pietra. Nel sottogronda aperture per il sottotetto
Tipo apertura:	Rettangolari con cornici in pietra serena ed architrave decorato con cornici in pietra modanata. Porte a sagoma rettangolare e archivoltata. Le finestre del sottotetto sono di sagoma ellissoidale
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	La facciata è caratterizzata dal terrazzo di sbarco delle rampe della scala. Organizzazione prospettica del fronte con corpo centrale di altezza maggiore e barchesse laterali di mezza altezza.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala sul retro realizzata in struttura portante di pietra, corrimano in laterizio e gradini in pietra.
Alterazioni:	no
Note:	Non c'è collegamento interno fra i fondi a piano terra e le stanze a piano rialzato.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce no Tracce di intonaco decorato a finta muratura
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture regolari nelle facciate Finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra, archi di scarico in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno e vetro scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	assenti Grande serra in struttura di pietra e metallo, infissi in vetro, di notevole pregio architettonico
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni Scale esterne in struttura muraria e corrimano in laterizio, con gradini sia di graniglia che in laterizio murato di coltello. Tettoia di sbarco in legno e laterizio. Scala in laterizio probabilmente di recente costruzione. uso di materiali non tradizionali o non congrui
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travetti in cemento e tavelloni materiali manto, struttura Tetti nuovi con struttura e gronda in cls e manto di copertura in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Muratura in pietrame misto a laterizio rilevabile su di una sola facciata
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione delle aperture irregolare sulle facciate anche se, ove possibile, allineate verticalmente. Aperture di forma sia quadrata che rettangolare, sia per le finestre che per le porte; finestre di forma anche semicircolare sul lato sud. Aperture caratterizzate da elementi costitutivi in laterizio. forma e/o dimensioni
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Infissi in legno e vetro scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoie delle scale, sul fronte in legno e canniccio, laterale in muratura con tetto in travetti di cls e tavelloni

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	tettoia sul fronte e sulla scala laterale non di impianto

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	materiali manto, struttura
	Note:	Parte della copertura è in eternit.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari nella facciata poste in batteria
	Tipo apertura:	Aperture tutte di forma rettangolare
	Alterazioni:	distribuzione

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte e porte finestre in metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Oscuramento con tende.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta di volumi in corrispondenza dell'attuale ingresso e centrale termica.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare oltre la villa nel suo aspetto esterno (internamente nulla più è originale), il parco con le essenze di età secolare. Da restaurare la porzione di parco oggi abbandonata.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

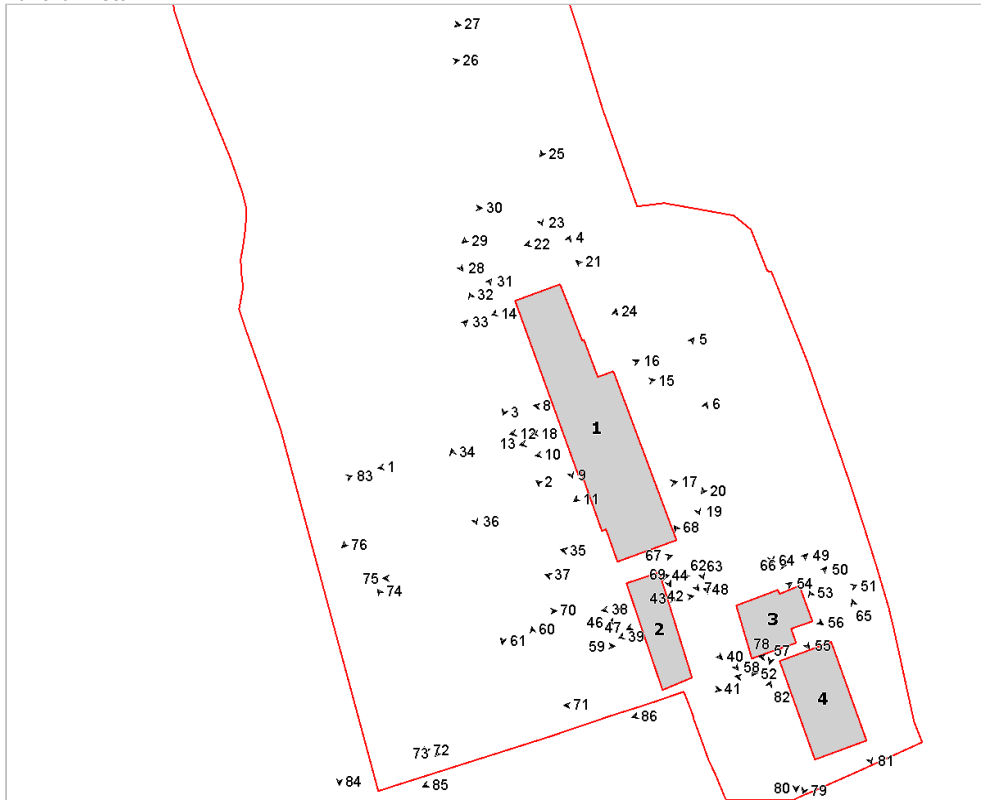


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23

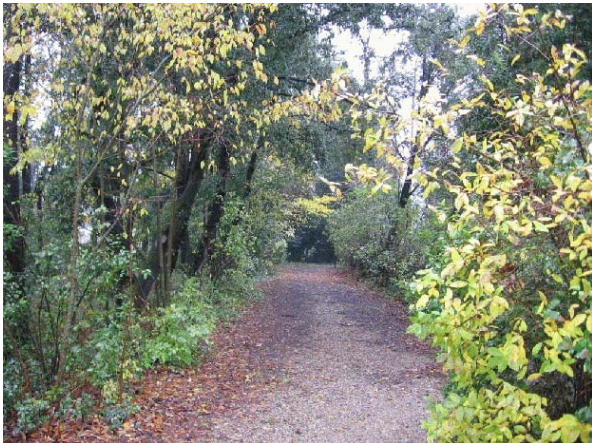


Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 59



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 58



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68

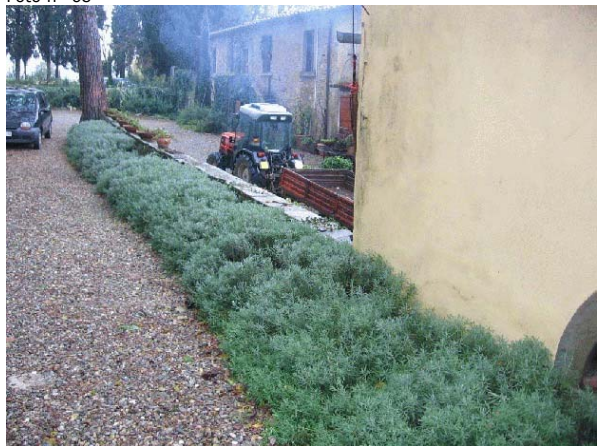


Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77 (edificio 4)



Foto n° 78 (edificio 4)



Foto n° 79 (edificio 4)



Foto n° 80 (edificio 4)



Foto n° 81 (edificio 4)



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Comune di Arezzo

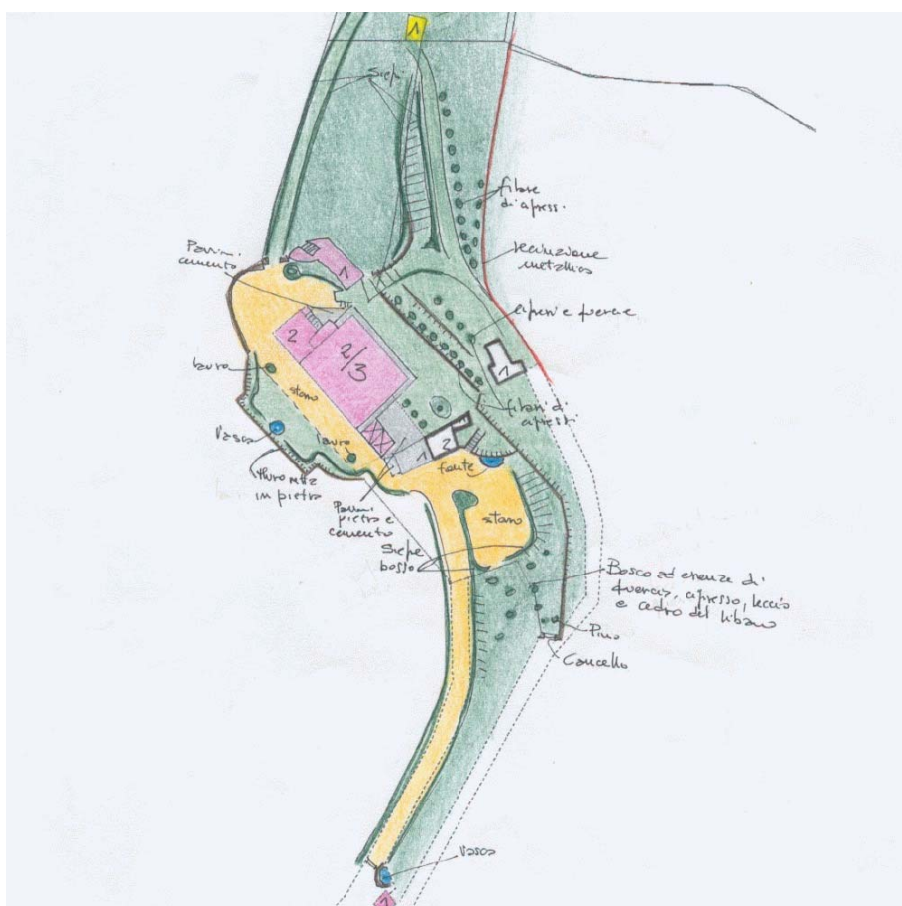
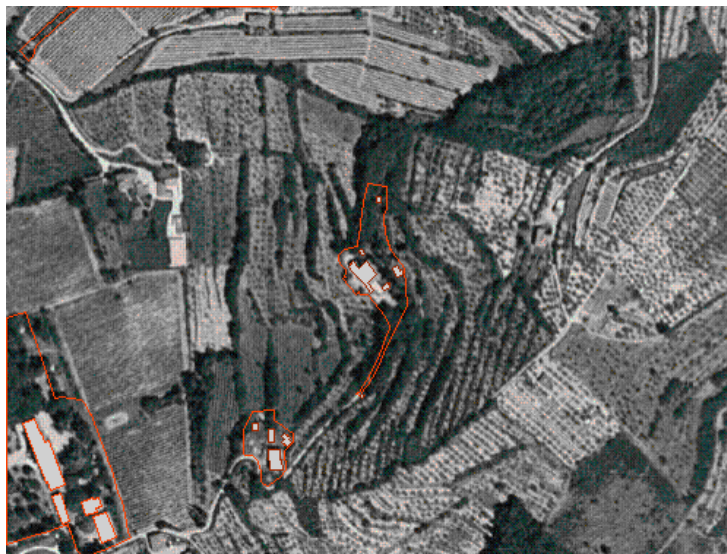
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 79

Toponimo: Villa Ada

Indirizzo: Via dei Cappuccini, 14

Data di rilievo e foto: 02/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6
Note Acqua distribuita grazie ad una rete di acquedotto privata di remota costruzione

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso della villa padronale è costituito da un grande fabbricato dotato di torretta centrale e barchesse laterali di un livello inferiore. Di queste ultime solo una è un volume pieno, mentre l'altra è al piano superiore una loggia. L'edificio è affiancato da un volume laterale accessorio, in pietra e laterizio, a destinazione di parata e di colombaia. Completano il nucleo due annessi, uno ad uso di lavatoio ed uno in disuso originariamente ad uso agricolo, ed una piccola cappella isolata nel boschetto privato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un imponente muro di contenimento in pietra, a retta del piccolo spazio verde con vasca, antistante la casa. A monte il bosco di aceri e cipressi racchiude la piccola cappella, mentre a valle, al cancello, si trova una vasca con zampillo che costituisce il sistema di troppo pieno della rete privata di acquedotto con presa diretta in sorgente.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SPECIALE
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: parata e allevamento colombi

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: lavatoio

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 5

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari, impaginate sul fronte principale e simmetriche
Tipo apertura:	Accessi rettangolari e centinati, finestre del corpo centrale rettangolari con cornice, finestre delle ali laterali centinate. Tutte con cornici e davanzale sagomato in pietra
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, terrazzo/balcone, torre colombaia
Note:	Torre colombaia con due aperture e tetto a padiglione, collocati centralmente alla facciata. Loggia a piano superiore di una delle due ali, con finestre finte e portico interno in pietra e legno. Specchiature affrescate sull'interno

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Aperture sporadiche, prevalentemente di accesso
Tipo apertura: Portone per accesso a piano terra, finestre a piano superiore; tutto con elementi costitutivi in laterizio
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Alterazione degli elementi costitutivi, anche se di vecchia data

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: Terrazza sopra il volume della parata con parapetto in muratura e metallo, pavimentazione in cemento e pietra.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no si
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Un accesso e una finestra posteriore Accesso rettangolare con bel portale lapideo con frontone modanato e fregio ad ovuli no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	vetro e portone ligneo assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 6		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Unico accesso Accesso rettangolare con elementi costitutivi in pietra no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	portone ligneo assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Di valore la sistemazione paesaggistica con alberi secolari

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

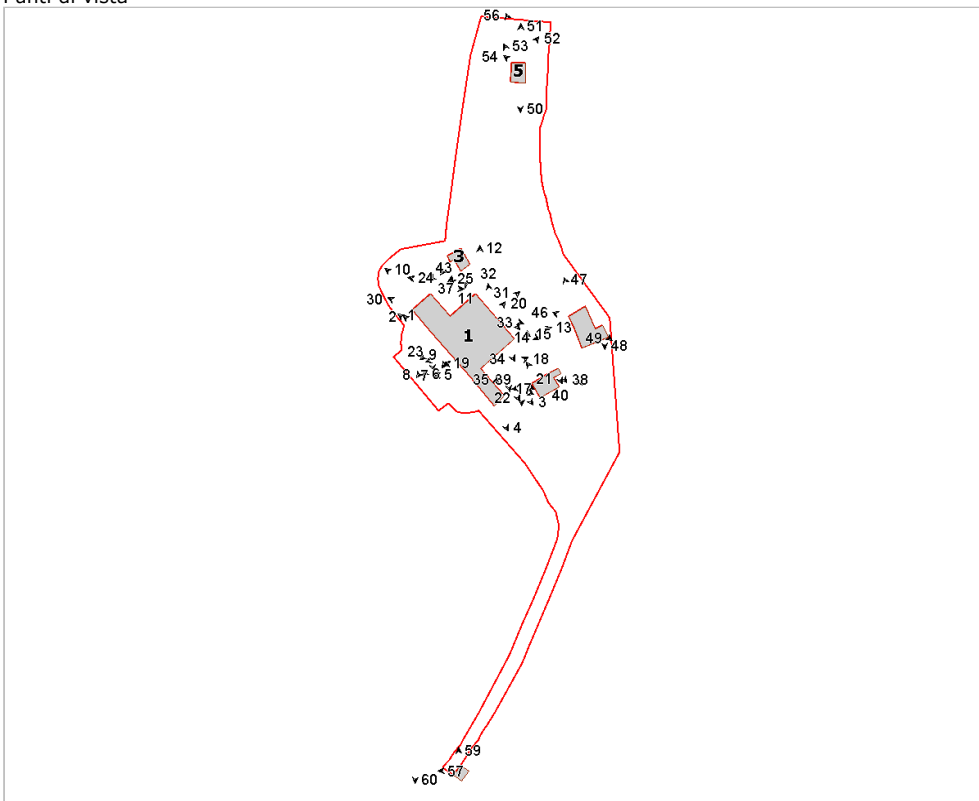


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)

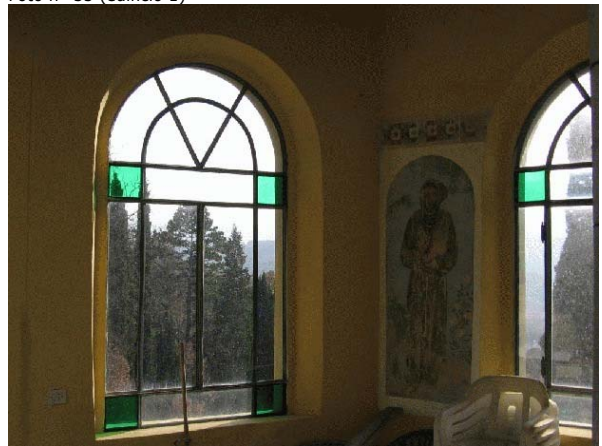


Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 5)

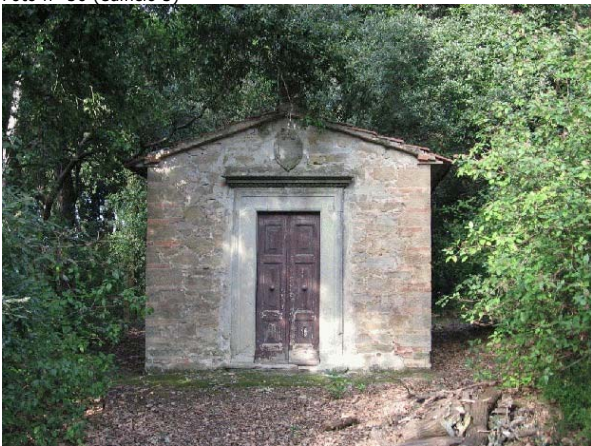


Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 6)



Foto n° 59 (edificio 6)



Foto n° 60





Comune di Arezzo

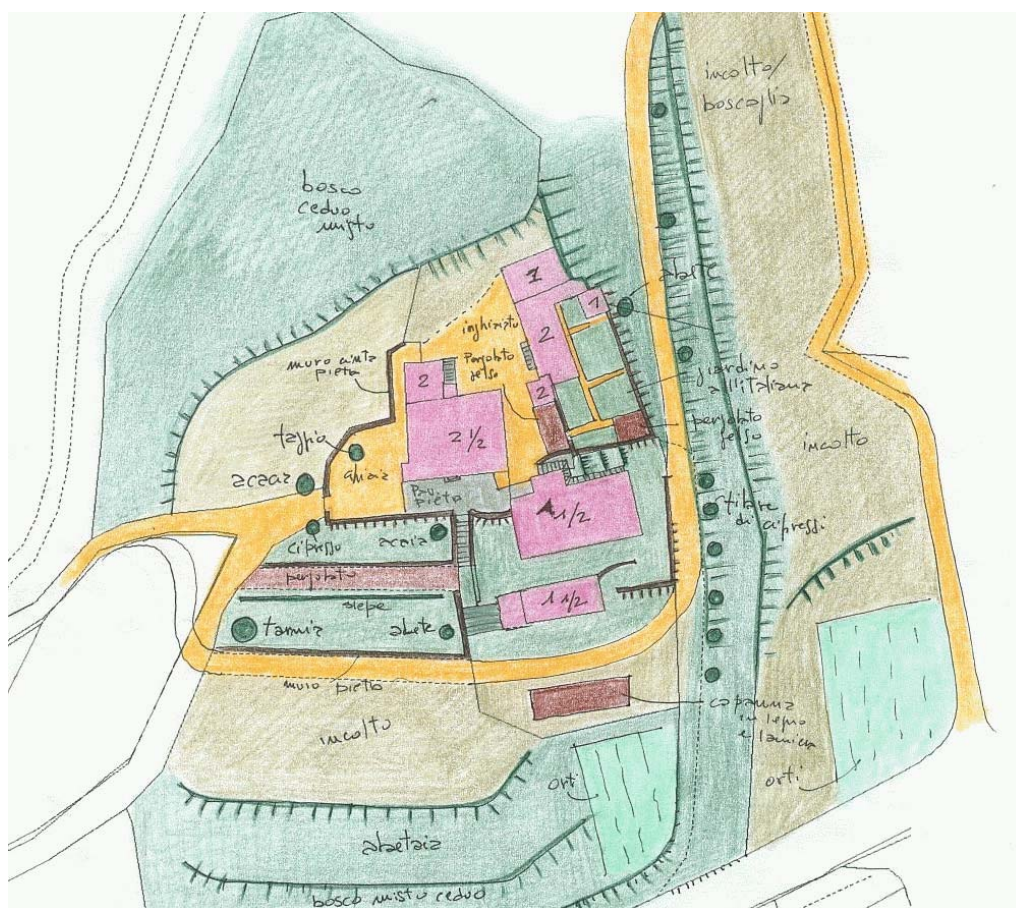
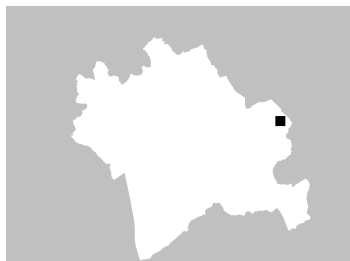
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 80

Toponimo: Villa Brandaglia

Indirizzo: Loc. Ranco, 48

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da più edifici che gravitano intorno al volume principale della villa (ed.1), un fabbricato compatto, caratterizzato dal rinforzo murario sulla parte bassa del prospetto principale, con la parte restrostante più movimentata, anche per la presenza di un piccolo volume aggiunto successivamente.

L'edificio 2, che doveva essere probabilmente di servizio, è stato trasformato negli anni dall'aggiunta di volumi che lo hanno modificato sia sui fronti che in altezza: la pianta è disposta in senso longitudinale lungo l'asse nord-sud e delimita, sul lato est, un piccolo giardino all'italiana.

Scendendo più a sud, troviamo l'edificio 3, dalla struttura compatta e severa, che si sviluppa su due livelli e che è circondato da un percorso di scale ed archi di sostegno al muro di contenimento del sopracitato giardino. La parte più ad est ha un'altezza diversa ma si amalgama perfettamente al resto del fabbricato.

L'edificio 4 è un annesso agricolo ed è organizzato su due livelli, con la parte più ad est di altezza superiore; la parte a livello più basso è utilizzata come magazzino e rimessa attrezzi, mentre la parte superiore era utilizzata per l'allevamento di animali di piccola taglia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è facilmente raggiungibile perché vicino alla statale. Il sentiero che permette di raggiungerlo taglia la pertinenza e continua verso nord, fino all'entrata principale di rappresentanza.

A sud si trova la tettoia in legno e lamiera, utilizzata come rimessa di mezzi agricoli, e più a nord il restante gruppo di edifici, posti a quote differenti. Una gradonata esterna conduce all'edificio padronale e si collega alla parte di giardino con pergolato ed ai terrazzamenti di servizio. L'area antistante la villa è lastricata con lastre di pietra.

Il bosco domina a nord, mentre a sud abbiamo una prima fascia di zona incolta, cui ne segue un'altra alberata e confinante con la strada statale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala con gradini in pietra, ringhiera in metallo, muretto sul pianerottolo. La struttura di sostegno è intonacata e dipinta dello stesso colore dell'edificio.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	La scala è sul retro dell'edificio, il che fa supporre che sia di servizio. Probabilmente è stata rifatta, in seguito all'aumento di volume del bagno posto di fronte.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La copertura originaria doveva essere in coppi; oggi si vedono parti delle falde con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è presente, ma non sono state coperte le parti angolari in pietra. L'intonaco della parte più alta sta subendo un processo di degrado maggiore rispetto al resto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari sul fronte principale ed in linea sui vari livelli, meno regolari sugli altri lati, eccetto le finestre del primo piano sui lati est ed ovest.
Tipo apertura:	Rettangolari le finestre dei piani superiori, quadrate le finestre presenti al primo piano, con le finestre del sottotetto più basse; tutte comunque con cornice in pietra. La porta di accesso principale ha una cornice in pietra decorata. Le altre aperture al piano terra sono tutte rettangolari. Infine la porta, al primo piano del fronte posteriore, ha la cornice lavorata bugnato, mentre sotto c'è un'apertura con architrave ligneo che serve da accesso al sottoscala.
Alterazioni:	no
Note:	Le cornici in pietra sono in buone condizioni, senza particolari accenni di degrado.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	I serramenti delle finestre sono ad ante in legno e vetro, con cardini ed elementi di apertura in metallo. I portoni di accesso sono in legno: quello principale ha dei battenti ad anello sulle ante, mentre quello sul retro è in vetro e legno, con scuri interni. Le finestre del piano terra hanno le inferriate a maglia quadrata, poste per diagonale. Fa eccezione un cancello metallico che dà accesso ad una ambiente di servizio a destra dell'entrata.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il piccolo volume, utilizzato come bagno, è stato aggiunto al primo piano del fronte posteriore

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala parallela al lato ovest, con gradini in cemento e parapetto in muratura.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	E' probabile che anche la struttura stessa non sia quella originaria; una pianta rampicante ostruisce la visione della scala.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume più a nord ha manto di copertura in portoghesi e due file di mezzane che formano la gronda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Sul lato ovest, al termine della scala che porta al piano superiore, è affiancato un piccolo volume con tetto a capanna: è intonacato, eccetto che per gli elementi lapidei angolari. Sul lato est ed in parte su quello ovest è presente una pianta rampicante, che però non ostruisce ancora le aperture.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari su tutti i fronti
	Tipo apertura:	Sono tutte rettangolari, alcune di dimensioni diverse rispetto alle altre: le aperture con le persiane, sui lati sud ed ovest, sono più alte rispetto a quelle che sono sul lato est. Le aperture del volume più basso ad ovest hanno la cornice in pietra, mentre l'apertura del magazzino sullo stesso lato ha architrave ligneo e cornici laterali in pietra.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Può darsi che le aperture che vediamo con le persiane non abbiamo le dimensioni di quelle originarie, ma siano state leggermente sovradimensionate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre del piano superiore ad est sono ad ante in legno e vetro, con cardini ed elementi di apertura in metallo, mentre quelle del piano superiore sono in metallo e vetro. La saracinesca del magazzino, sul lato ovest, è in metallo. La porta di accesso al piano superiore è in legno e vetro con scuri interni, mentre quella nel sottoscala è in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	E' stato aggiunto un piccolo fabbricato, che si affaccia sul giardino all'italiana: ha copertura ad una falda e porta di ingresso a due ante in metallo e finestre con infissi in legno e vetro, di dimensioni diverse ma con un ritmo di apertura tra di loro regolare.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Una scala esterna segue l'andamento del terreno, sul lato nord. Ha la pedata in pietra e l'alzata in laterizio. Si vedono delle prese d'aria su alcune alzate, che servono ad aerare la zona intorno alle fondamenta.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è stata sostituita. Si può notare l'ottimo stato anche delle canale e dei tubi di scarico dell'acqua piovana e degli elementi della gronda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume più basso ad est è stato aggiunto successivamente come si può vedere dall'attacco dei due corpi, dove sono ben visibili i cantonali del fabbricato più vecchio. Inoltre si vedono dei rinforzi sulla parte della muratura più bassa.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture del fronte principale sono tutte regolari, eccetto quelle del volume più basso. Sugli altri prospetti l'impaginato non è regolare. Sui fronti nord ed est ci sono alcune aperture più piccole. L'arco sul fronte laterale, che porta all'ingresso della residenza, è a tutto sesto in mattoni.
	Tipo apertura:	Le aperture sono quasi tutte rettangolari, eccetto quella più grande al piano terra del lato est, sormontata da arco ribassato in mattoni; quelle del primo piano sul lato sud ed ovest sono più alte rispetto a quelle del piano superiore. Le finestre del fronte principale hanno architrave e mensola modellata in pietra, le altre, comprese quelle sugli altri fronti, hanno la cornice in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre dei piani terra hanno l'infisso in vetro, con inferriate verticali in metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Non è stato possibile fare un'analisi sugli infissi di maggior parte delle finestre perché chiuse dalle persiane.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Sul fronte nord si trova una piccola parata che ospita il forno

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Non è chiaro se ci sia un sistema di scale interno, come non è chiaro se il volume più basso sia diviso in due piani o sia un doppio volume.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Sembrerebbe che il manto di copertura sia stato rifatto in tempi recenti. Il volume ad ovest ha copertura ad una falda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce

alterazioni: si
Note: L'edificio è per la maggior parte in muratura di pietra, eccetto che la parete ovest del volume più alto e parte della parete est di quello più basso, entrambe in laterizio. L'intonaco è visibile sul fronte nord, nella zona che in passato serviva per allevamento di animali. La parte superiore del lato sud è stata murata a "mandorlato" con mattoni. Il muro del recinto degli animali, sul lato nord, è stato in gran parte riempito con terra di riporto e lasciato incolto.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Le aperture non sono regolari
Tipo apertura: Le aperture al piano terra hanno architrave ligneo e rifinitura laterale in muratura; solo quelle del lato est e nord hanno la cornice in pietra. L'apertura più grande del prospetto sud ha architrave ligneo. Da notare che, sempre su questo lato, un'ampia porzione di parete è occupata da muratura a "mandolato".
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Le finestre sono in legno e vetro; quelle ad est hanno un telaio con zanzariera. Le aperture quadrate hanno tutte le inferriate, mentre le porte ai piani terra sono in legno, con cardini e chiusure in metallo. La porta dell'ampia apertura a sud è in metallo a tre ante, come in metallo sono anche quelle delle stalle al livello superiore, con elemento superiore basculante.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sicuramente gli edifici 1 e 3 sono quelli che rivestono, per forma e collocazione, la posizione dominante nella gerarchia del complesso.

Da conservare anche le parti a giardino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 4)



Foto n° 2 (edificio 4)



Foto n° 3 (edificio 4)



Foto n° 4 (edificio 4)



Foto n° 5 (edificio 4)



Foto n° 6 (edificio 4)



Foto n° 7 (edificio 4)



Foto n° 8 (edificio 4)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 4)



Foto n° 11 (edificio 4)



Foto n° 12 (edificio 4)



Foto n° 13 (edificio 4)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)

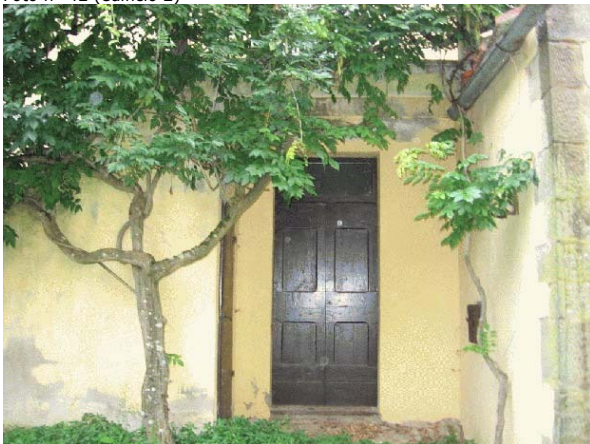


Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53 (edificio 1)



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 1)



Foto n° 57 (edificio 1)



Foto n° 58 (edificio 1)



Foto n° 59 (edificio 1)



Foto n° 60 (edificio 1)



Foto n° 61 (edificio 1)



Foto n° 62 (edificio 1)



Foto n° 63 (edificio 1)



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71 (edificio 5)





Comune di Arezzo

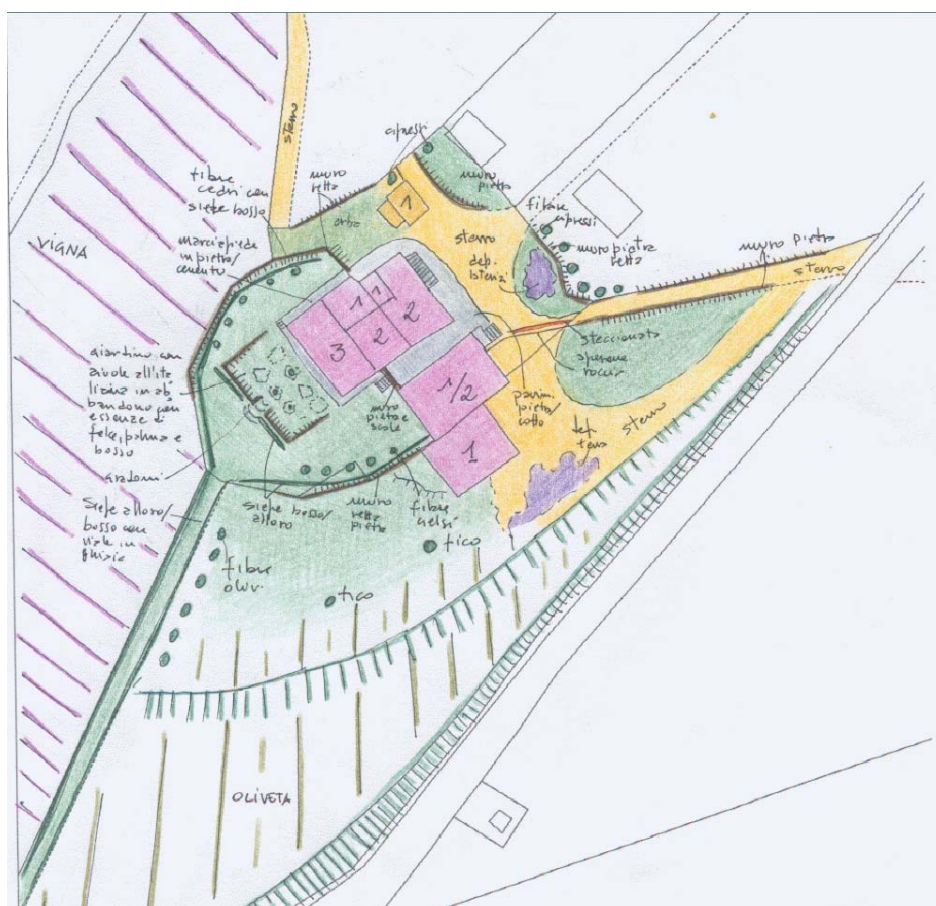
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 81

Toponimo: Villa Il Muro

Indirizzo: Via delle Conserve

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4
Note La residenza stabile è quella del fattore. La villa viene abitata saltuariamente

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico sorge in posizione panoramica sulle colline della valle di Molinelli e presenta un edificio frutto dell'accorpamento della casa colonica (ed. 2), che reca la data incisa nella muratura (1818), e della villa padronale (ed.1), costruita probabilmente a fine Ottocento. La villa, di tre livelli, si insedia ad un livello inferiore rispetto alla colonica, andando così a costituire una volumetria compatta grazie ai suoi maggiori livelli. La villa appare studiata nell'impaginazione dei prospetti; la colonica, sebbene denunci evidenti segni di ristrutturazione, non appare eccessivamente modificata nel suo impianto originario. Accanto a questo grande edificio si trova un terzo fabbricato (ed. 3), in fase di ristrutturazione, caratterizzato dal trovarsi a cavallo di uno sperone di roccia. Esso ha l'accesso a monte per quella che sembra essere la parte residenziale, mentre a valle grandi portoni e piccole finestre fanno ipotizzare un uso accessorio se non agricolo come cantina. E' caratterizzato da una grande terrazza posta sopra la copertura del vano accessorio, coperto solo per metà da una copertura a falda unica. Completa l'insediamento un piccolo annesso in muratura di laterizio ad uso rimessa macchine agricole, a cui si addossa una baracca in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede del complesso, così come l'edificio, può essere nettamente diviso in due. La pertinenza relativa alla colonica è occupata da un piazzale sterrato ove si affaccia anche l'edificio 3 e l'annesso. L'area ha tutto attorno un marciapiede pavimentato in pietra e laterizio che costituisce anche il vialetto diretto alla muratura di cinta, con cancello, del giardino della villa. La villa ha un proprio viale di accesso paesaggisticamente rilevante: risale la collina in modo rettilineo lungo la direzione di crinale ed è sottolineato da una fitta siepe di bosso e alloro scandita ad intervalli regolari da alberelli di bosso. Il viale conduce al giardino, da restaurarsi, diviso in due livelli da un terrapieno centrale retto da mura in pietra e con gradonata centrale di accesso. Sopra il terrapieno/terrazzo si leggono ancora le aiuole del giardino, punteggiate di piante di varie essenze arboree. Al di sotto del terrapieno il giardino, cinto da siepe di bosso, è caratterizzato da filari di gelsi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni: no
Note: Alcuni punti della copertura sono ammalorati, con evidenti tracce di infiltrazione di acqua piovana.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Dalle zone dove l'intonaco si è staccato, si leggono imponenti cantonali in pietra arenaria squadrata.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare e simmetrica, con impaginazione dei fronti studiata.
Tipo apertura: Finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra e davanzali in leggero aggetto. Accessi ad arco
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Non rilevabili
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: terrazzo/balcone
Note: Balcone con struttura portante in ferro e laterizio, collocato in asse con gli accessi principali; parapetto metallico forgiato a guisa naturalistica.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti**EDIFICIO n° 2****2.1 Condizioni generali:** ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna con profferlo in struttura portante di muratura di pietra, con arco sotto il pianerottolo. Parapetto in muratura portante di pietra con cimasa in laterizio e gradini di pietra. Piccola tettoia sopra il pianerottolo in legno e laterizio con belle mensole in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: struttura

	Note:	Tetti rifatti con sostituzione dello scempiato con tavelline.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente Accessi e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra ed archi di scarico in laterizio. Finestre rettangolari orizzontali per il piano terra con elementi costitutivi in pietra tamponature Numerose tracce di vecchie aperture tamponate sul fianco dell'edificio
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno e vetro scuri interni Inferrata metallica nelle aperture del piano terra
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Piccola tettoia sopra l'ingresso con struttura in legno e laterizio, sorretta da mensole in pietra
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane alterazioni particolari Parte della struttura di copertura dell'edificio a valle è stata realizzata piana, con terrazzo praticabile e parapetto con "merli" in muratura di pietra
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Ampi tratti di muratura consolidati con l'inserimento di corsi in pietra e laterizio. Cantonale completamente sostituito in laterizio
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Aperture regolari sui fronti, ove possibile allineate verticalmente Accessi rettangolari come le finestre, con elementi costitutivi in pietra. Piccole finestre rettangolari orizzontali con elementi costitutivi in pietra ed inferrate metalliche esterne. Grandi portoni di accesso a piano terra, sia centinati che non, con elementi costitutivi in pietra tamponature Visibili alcune tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da restaurare il giardino all'italiana della villa.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

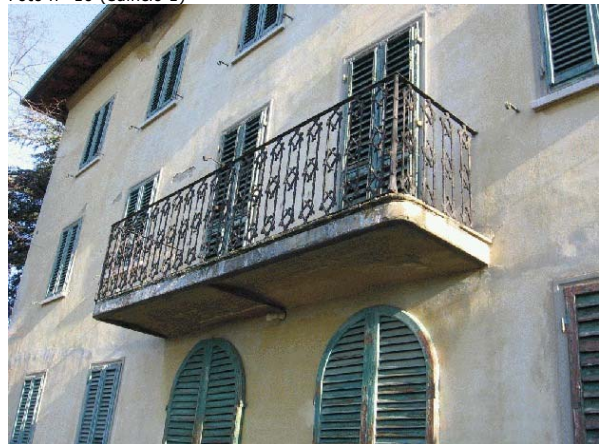


Foto n° 11 (edificio 1)

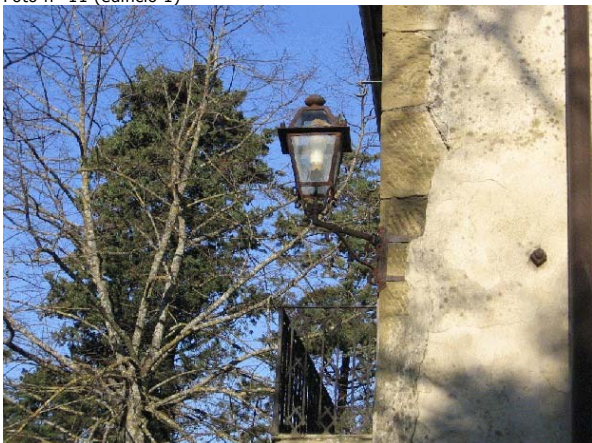


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

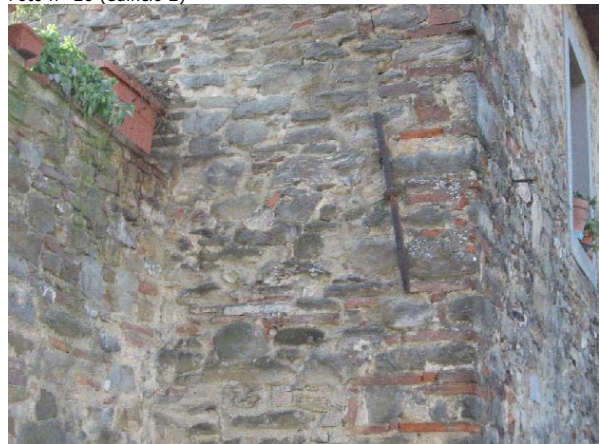


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)

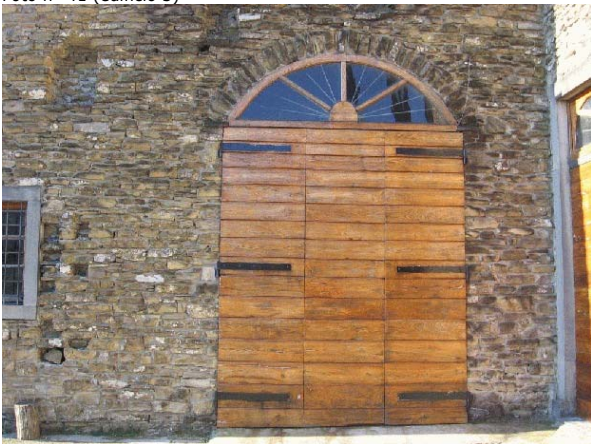


Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)

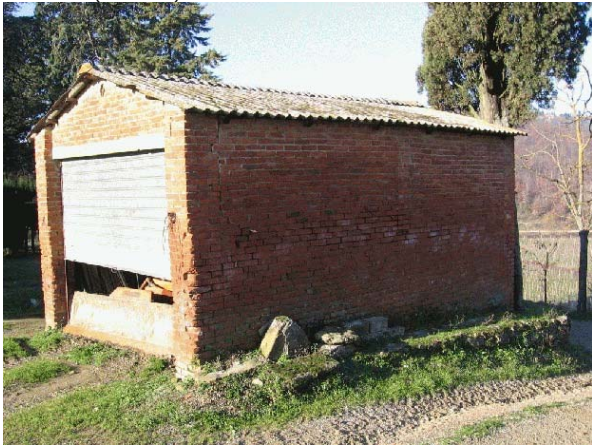


Foto n° 46 (edificio 4)

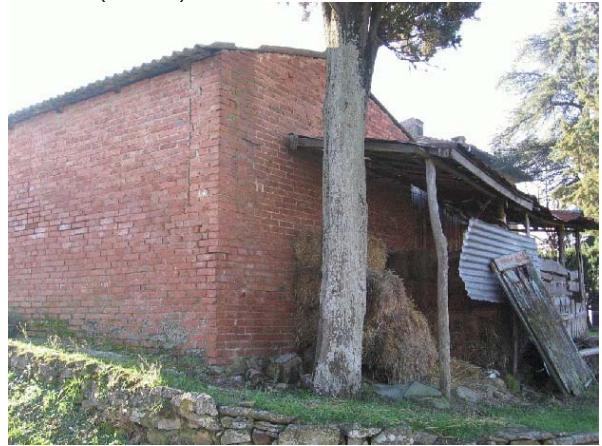


Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)

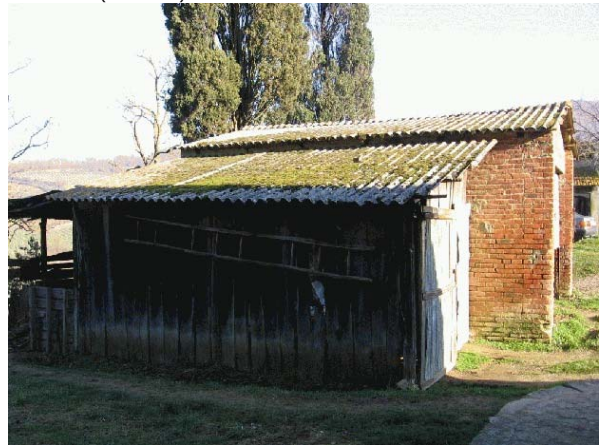


Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Comune di Arezzo

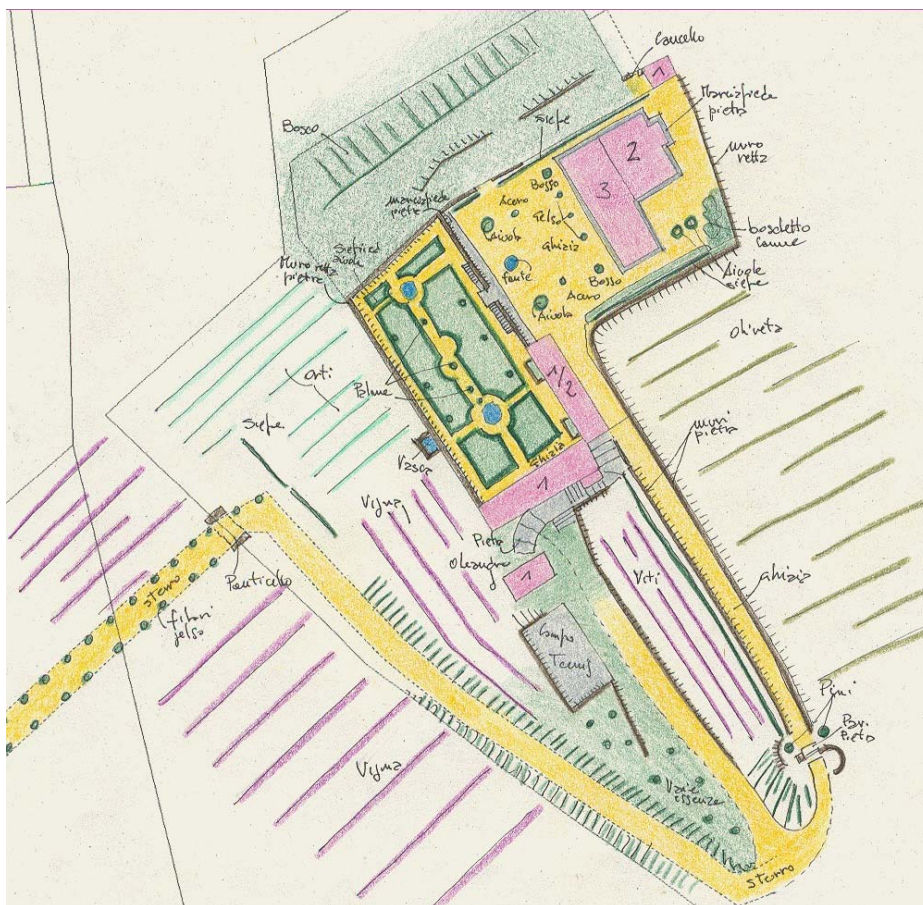
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 82

Toponimo: Villa La Maritana

Indirizzo: Via dei Cappuccini, 82

Data di rilievo e foto: 31/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da una villa padronale, la residenza di servizio ed altri fabbricati con funzione accessoria. La villa ha una pianta ad L, con la facciata modellata e decorata da intonaco a "finta pietra" sulla parte bassa dell'edificio, ad imitazione di bugne, e lesene di ordine gigante, che scandiscono il fronte, dando alla facciata un aspetto dal sapore manieristico. Il tutto coronato da una copertura con gronda a riquadri decorati a pittura, in legno. Gli altri edifici sono posti agli angoli del terrazzamento, con un impianto piuttosto semplice e copertura ad una falda oppure a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un lungo vialetto alberato passa in mezzo alla vigna, posta a sud-ovest, ed arriva a sud-est al cancello d'entrata della pertinenza. La parte sud-ovest è segnata da tre diversi livelli, il primo, quello più alto dove si trova la villa, è collegato attraverso una grande scala in pietra al secondo, quello del giardino all'italiana, organizzato in vialetti in ghiaia, aiuole e vasconi in pietra, il terzo è quello della vigna. Sul retro del fabbricato principale un muro a retta separa lo spazio dal bosco e dall'oliveto posto a sud-est. Si rilevano filari di cipressi in corrispondenza del cancello e due pini secolari al secondo cancello, nonché piantumazioni di diverse essenze nei giardini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no
Note:	Decorazioni pittoriche a riquadri sulle scansioni tra i travetti e sul lato inferiore di ognuno di questi. Cappa fumaria di recente fattura sul retro dell'edificio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il piano terra del fronte principale ha l'esterno formato da bugne a "finta pietra". Il volume centrale della facciata è scansito al primo piano da quattro lesene di ordine gigante, che conferiscono un aspetto di matrice manieristica. Sugli altri prospetti viene mantenuta solo la fascia in basso di intonaco più spesso.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione simmetrica in facciata, non sempre regolare invece sugli altri fronti.
Tipo apertura:	Apertura di accesso al centro del fronte principale, con cornice in pietra. Sul retro apertura al piano terra ad arco ellittico, con cornice liscia. Le altre sono rettangolari, quelle al primo piano hanno cornice in pietra e smensolatura superiore, mentre quelle del secondo piano solo la cornice. Da notare che le aperture del lato sud-est hanno solo il davanzale in pietra, ma la cornice è dipinta.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Scuri esterni in legno dipinti di verde per le finestre del piano terra, eccetto quelle del lato principale. Presenza di inferriate sulle aperture laterali in facciata, con disegno a maglia inclinata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Intonaco in parte degradato con parziali distacchi che lasciano vedere la muratura sottostante, soprattutto sul lato sud-ovest. Murature più elevate rispetto al colmo del tetto sui lati sud-est e nord-ovest, con cornice finale coperta da coppi e tegole. Medaglione raffigurante un cavallo sul fronte sud-est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari, eccetto due del lato sud-ovest ad arco ellittico. Grande apertura quadrata per il garage sul lato nord-ovest. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre. Legno per la porta sul fronte nord-est. Saracinesca metallica a nord-ovest. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Degrado dell'intonaco e conseguenti riprese sul lato sud-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Grande ed unica apertura sul lato nord-ovest, aperture ad arco ribassato sui fronti sud-est e sud-ovest. no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre, legno per la porta di accesso.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Rifacimento recente dell'intonaco, con scritta esterna "orcchiaia". Linea dipinta a scopo decorativo sulla fascia bassa dell'edificio.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Apertura d'accesso rettangolare sul fronte principale, a sud-est. Piccola apertura rettangolare a sud-ovest. Non è stato possibile vedere gli altri lati del fabbricato.
Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi Tipo e materiali: Delle aperture analizzate solo la più piccola, sul lato sud-ovest, ha un infisso in legno. Infisso assente nell'accesso.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Alcune parti dell'intonaco si sono staccate lasciando intravedere porzioni di muratura in laterizio. Intonaco degradato anche alla sommità delle pareti dei lati più corti. Muretti di recinzione sul lato nord-ovest, che definiscono lo spazio del recinto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture presenti solo sul lato nord-ovest, di tipo rettangolare, con altra apertura superiore più piccola, per l'aerazione e l'illuminazione interna.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Metallo con chiavistello per le porta d'accesso.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Cancellini in metallo d'entrata, uno per ognuno dei tre settori in cui è diviso il fabbricato.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

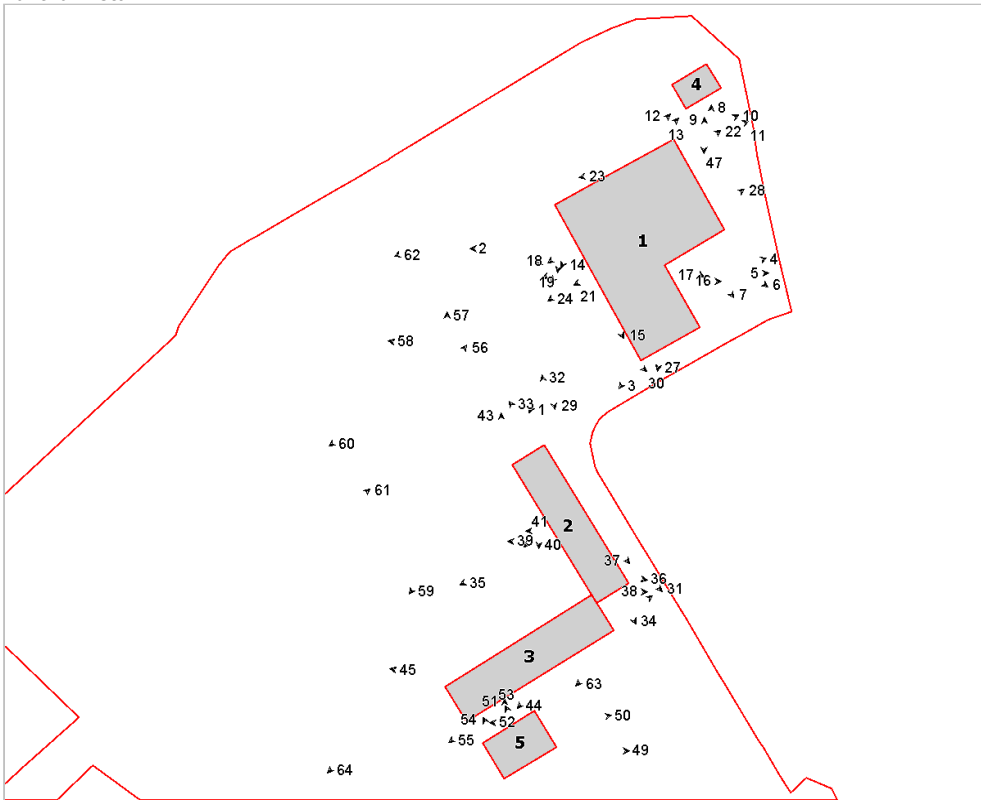


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

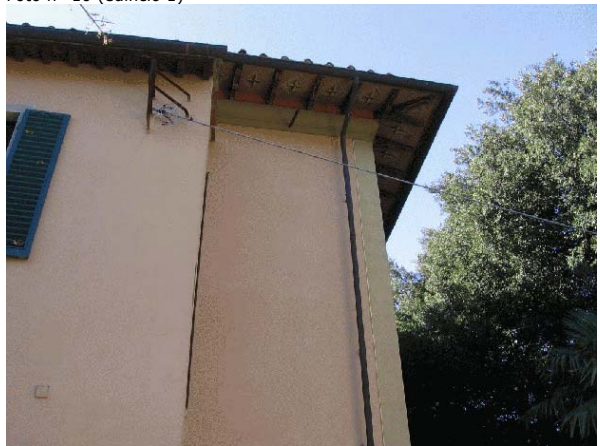


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

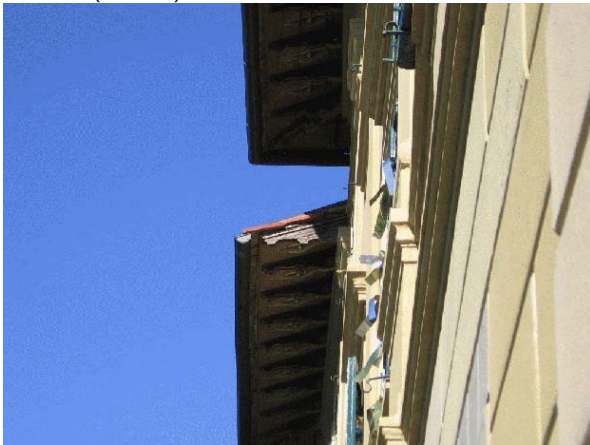


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

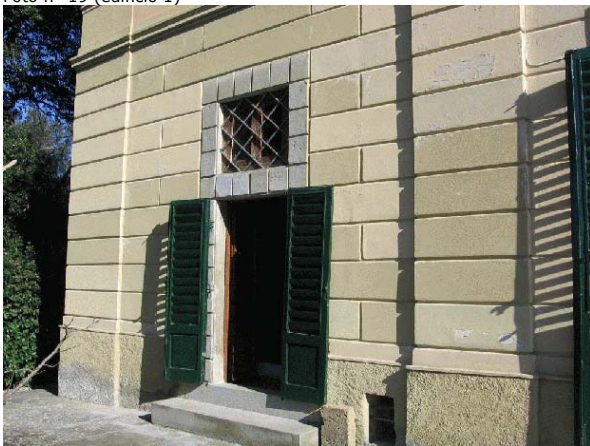


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)

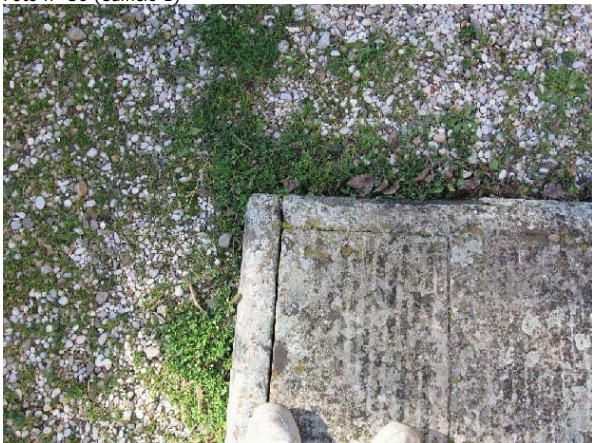


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)



Foto n° 55 (edificio 5)



Foto n° 57



Foto n° 59



Foto n° 61



Foto n° 56



Foto n° 58



Foto n° 60



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66 (edificio 1)



Comune di Arezzo

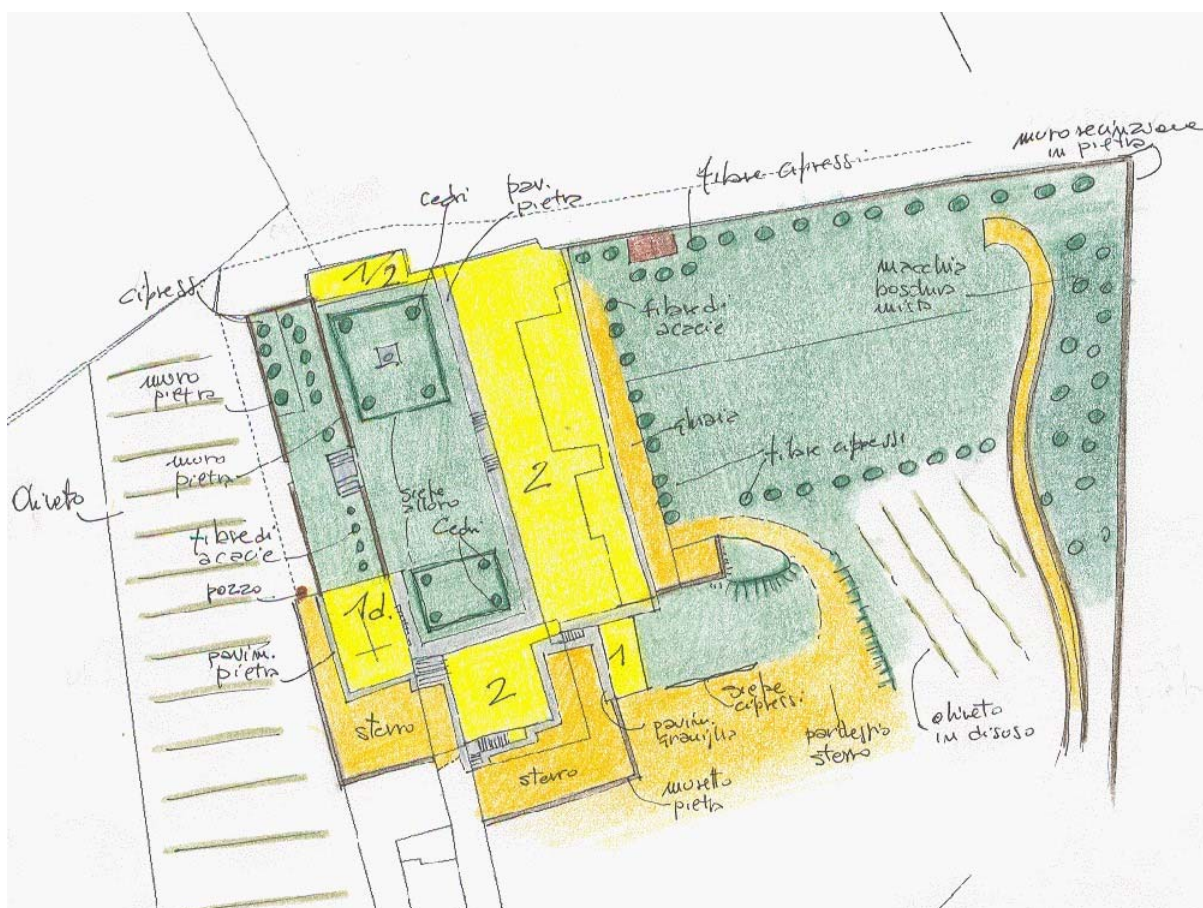
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 83

Toponimo: Villa La Godiola

Indirizzo: Via di San Fabiano, 6

Data di rilievo e foto: 20/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi pubblici
Numero edifici rilevati 5
Note Il complesso è la sede dell'Accademia delle Arti per stranieri.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico si trova allineato al crinale che sale alla collina di S. Fabiano. Esso è articolato in un grande edificio a pianta rettangolare, di due piani, composto da due corpi giustapposti; uno più antico caratterizzato da tetto a padiglione e da finestre con mensole in pietra, l'altro di più recente costruzione caratterizzato da un ampio loggiato sul lato est.

A fianco di questo primo edificio, un secondo di forma quadrata, scala in facciata e tetto a padiglione. Una scala esterna in pietra conduce al giardino. Completano il nucleo un edificio ad uso di ex cappella con tetto piano trasformato in terrazzo solarium, ed un ex limonaia caratterizzata da veletta mistilinea in facciata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Giardino strutturato su due livelli con filari di cipressi e di acacie; aiuole rettangolari definite da siepi di alloro con ai quattro angoli di ciascuna degli alberi di cedro di imponenti dimensioni. Al centro di una aiuola si trova un basamento e colonna di pietra. Marciapiedi in pavimentazione di pietra scalpellata e graniglia, rampe di distribuzione per il superamento delle barriere architettoniche, anch'esse in graniglia.

Viale di accesso al retro, con cancello secondario, incassato nel terreno con muro di pietra a retta e boschetto a più essenze limitrofo. Sul retro grande prato delimitato da filari di cipressi, con presenza di ampie porzioni sterrate ad uso parcheggio. Tutta la proprietà è cinta da un imponente muro di cinta in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accademia delle arti , nei piani superiori: accademia delle arti

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accademia delle arti , nei piani superiori: accademia delle arti

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'accademia , nei piani superiori: accademia delle arti

Destinazione d'uso originaria: limonaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La parte a capanna con gronda in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Intonaco di recente realizzazione

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari ed impaginate su tutti i fronti
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in pietra; finestre con cornici modanate in pietra e resti di antiche mensole inginocchiate. Finestroni centinati
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Portico sul lato ovest a più fornicati centinati, di grandi dimensioni.

2.8 Superfacciate Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala con struttura in muratura portante, piegata ad L, con tettoia di sbarco in struttura in cls. Gradini in pietra e pianerottoli in cotto.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no
Note:	Considerando l'epoca di costruzione (XX sec.) il manto di marsigliesi potrebbe essere quello originale.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile

Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari nell'impaginazione ed allineate verticalmente.
Tipo apertura: Rettangolari finestre e finestroni, piccole luci per il sottotetto
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Piccola scala in struttura metallica e gradini in pietra
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Tutta la scala è aggiunta

2.3 Coperture Tipo: copertura piana
Materiali manto: altro
Materiali gronda: altro
Alterazioni: struttura
Note: Essendo la copertura piana, il manto esterno è formato da una pavimentazione in laterizio. Improbabile che la copertura originale fosse piana.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Le aperture sono regolari.
Tipo apertura: Forma rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: legno e vetro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: Copertura a terrazzo con pilastri e parapetto

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: I livelli non son collegati

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	struttura
Note:	Tetto rifatto con materiali non originali

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	intonaco rinnovato

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari verso il giardino, rade sul retro
Tipo apertura:	Rettangolari porte e finestre con finestre allungate
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscureamento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
Note:	Presenza di veletta in muratura di sagoma mistilinea.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare il complesso architettonico nella sua interezza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

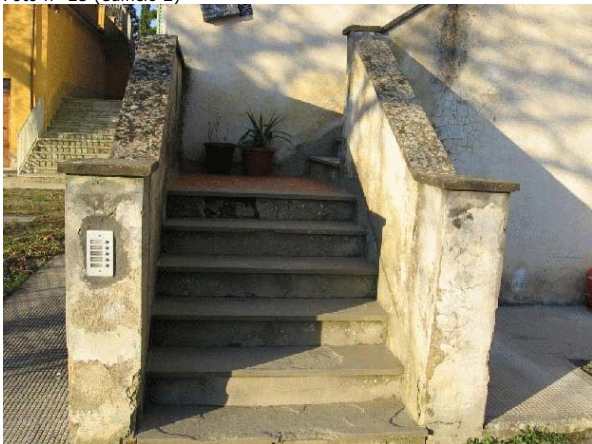


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 5)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)

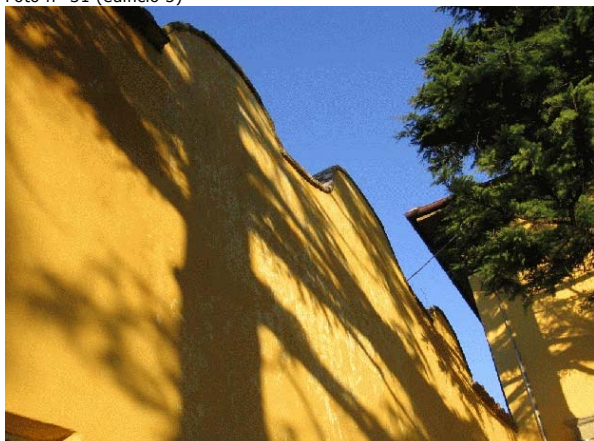


Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)

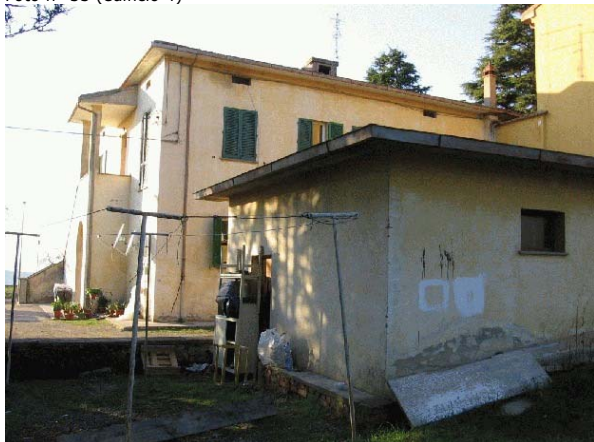


Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	
Note	Complesso rilevato a metà per indisponibilità di una parte della proprietà	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La villa è caratterizzata da un volume compatto a pianta quadrata, con prospetti studiati nell'impaginazione delle aperture. L'edificio, diviso in più unità abitative, è dotato di una scala esterna con loggia di sbarco chiusa e terrazzo sovrastante. Tutto il complesso è perimetrato da un muro. Completano l'insieme un annesso, addossato al muro di cinta ed utilizzato come rimessa attrezzi, ed un volume seminterrato, collocato sotto la grande area pavimentata antistante la villa, che si affaccia sulla piscina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è composto da ampi spazi in ghiaia o pavimentati in cotto e da una terrazza sotto la quale trova posto un volume seminterrato. Nel giardino si trovano un gazebo metallico, aree pavimentate con vari materiali, la piscina e, nella propaggine ad est, una pineta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

capannone prefabbricato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala a rampa unica con struttura muraria portante, gradini in cotto e parapetto in muratura con cimasa in cotto. Sul pianerottolo di arrivo si trova una loggia con aperture semicircolari chiuse da infisso e con copertura piana utilizzata come terrazzo, con parapetto in muratura e metallo.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Materiali di rivestimento diversi dagli originali
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Impaginato regolare, con aperture allineate verticalmente e simmetriche
	Tipo apertura:	Porte rettangolari, finestre rettangolari nel piano nobile e quadrate negli altri. Elementi costitutivi in pietra, davanzi modanati.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone, torre colombaia
	Note:	Torre colombaia centrale, a pianta quadrata con copertura a padiglione, priva di aperture significative. Terrazzo sulla loggia caposcala.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

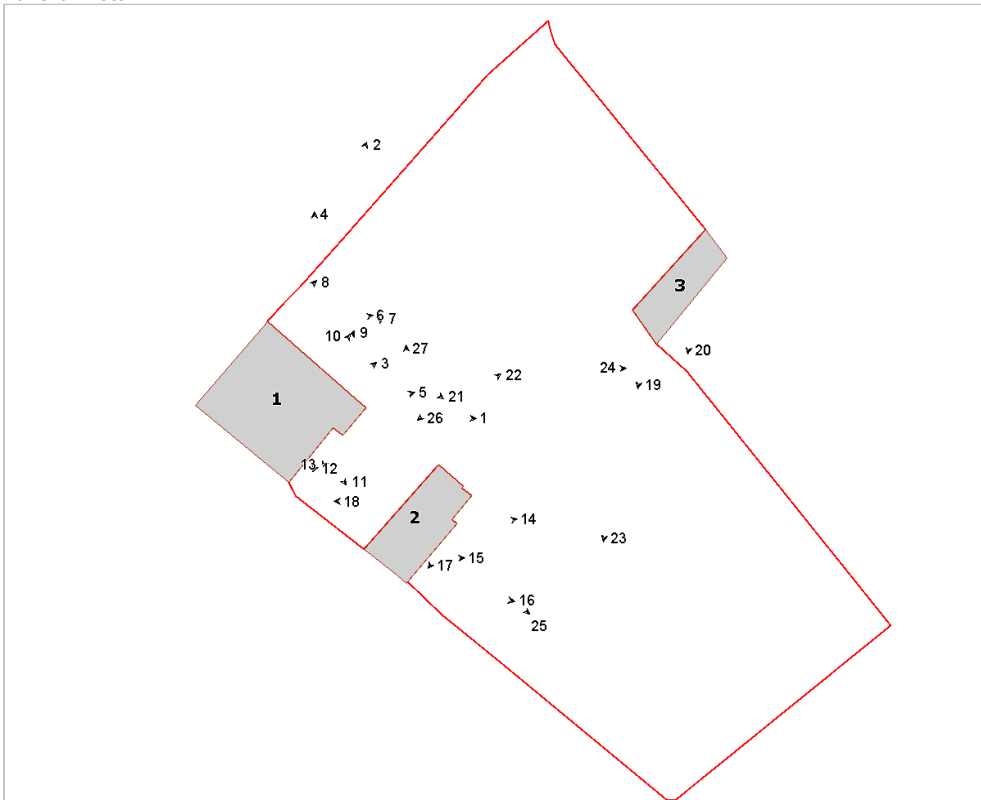


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso gravita intorno all'edificio 1, quello più grande e prestigioso dell'insieme. E' compatto e domina con il suo fronte principale il territorio sottostante. E' collegato al vicino corpo di fabbrica, di dimensioni più ridotte e di impianto rettangolare. I due non sono paralleli, ma tendono a convergere verso sud-est, lasciando al centro un passaggio aperto.

Gli altri fabbricati, tutti a pianta rettangolare, hanno funzioni diverse: c'è la cappella settecentesca con campanile a vela, un edificio per l'allevamento, circondato da un basso muretto di cinta, a cui si aggiunge un altro fabbricato, utilizzato come magazzino, ed ancora un altro come residenza per i lavoratori. Ci sono alcune superfetazioni, soprattutto per quello che riguarda gli edifici secondari o di servizio.

Le tettoie con la copertura in lamiera a nord sono la traccia più recente, benché oggi siano le peggio conservate.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La posizione su un pendio ha determinato la costruzione di piccoli terrazzamenti, vialetti in discesa, scalette di rappresentanza e di servizio, quest'ultime in buona parte danneggiate o distrutte, muri di contenimento in pietra, che creano un continuo mutamento nella percezione del complesso. Piante ad alto fusto (noci, cipressi, un cedro monumentale a sud dell'edificio 1) sono presenti sui vari livelli terrazzati.

A sud un'ampia scala di rappresentanza in mattoni collega la casa padronale principale con lo spazio di arrivo.

La parte tra l'edificio 1 e la cappella è la più curata, con panche in pietra lavorata come anche il pozzo centrale.

A nord lo spazio è libero e aperto, nonostante la bassa vegetazione che cresce e tende ad occultare parte degli edifici.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	EDIFICIO SPECIALE
9	EDIFICIO SECONDARIO
10	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5 a monte, 3.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 8

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 9

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 10

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Dal retro si vede che una parte del manto di copertura è in lastre di pietra. Sul lato nord-est sono visibili le cane fumarie che svettano al limite della copertura, mentre la falda a nord-ovest è composta da un misto di coppi e lastre in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Sul lato nord-ovest sono presenti dei riempimenti in cemento di tracce eseguite per operazioni sugli impianti. Sulla porzione bassa dei prospetti sud ed ovest è stato applicato uno spessore maggiore di intonaco. Si possono vedere le estremità metalliche di catene consolidanti sulle pareti est e sud. Intorno alle cappe fumarie che fuoriescono dal lato nord-est è stato applicato del nuovo intonaco. Tra l'edificio 1 e edificio 2 è stato costruito un volume sospeso di collegamento. Blocchi in pietra squadrata nei cantonali.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare sul prospetto est con le aperture in linea tra loro. Sul fronte principale la loro posizione è sfalsata da una serie di finestre quadrate, poste a coppia sui tre piani principali. Sugli altri prospetti non è regolare
Tipo apertura:	Sono quasi tutte rettangolari, eccetto le due porte di accesso sul fronte principale e sul retro, che hanno la loro sommità arcuata a tutto sesto. Quasi tutte hanno la cornice in pietra di rifinitura, ben mantenuta, e davanzali modellati in pietra. Alcune sul lato nord-est non hanno cornici.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Le tamponature sono sui lati est e nord con ancora i davanzali delle vecchie finestre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Le finestre sono in vetro e legno, con cardini e sistemi di apertura in metallo. Le porte sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Ci sono delle inferriate alle finestre basse sui lati est, nord ed ovest. Persiane presenti soltanto nelle finestre della facciata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	La parte retrostante è stata aggiunta successivamente: ha il tetto a falda ma la sua muratura e le sue aperture seguono il linguaggio del resto dell'edificio. Tra l'edificio 1 e edificio 2 è stato costruito un volume sospeso di collegamento, con intonaco in pessime condizioni, dovute soprattutto all'umidità.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Piccola scala esterna addossata al lato sud-ovest, che collega il piano terra con il piano rialzato. La sua struttura di sostegno è in pietra e mattoni, rifinita nel corrimano con un intonaco molto sottile.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le condizioni della scala esterna sono mediocri.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Sul lato sud-est si nota la presenza di tavelle, che indica un rifacimento della copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Ci sono pochissime tracce di intonaco originario. Si possono vedere dei riempimenti cementizi di tracce scavate sulla muratura per adeguamenti degli impianti. Blocchi in pietra squadrata ai cantonali.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari sia in senso verticale che ortogonale.
	Tipo apertura:	Le aperture dei piani superiori sono tutte regolari, con cornicie e davanzali in pietra. Sul lato nord-est troviamo finestre quadrate ai lati dell'accesso principale. Le aperture del primo piano sono più piccole di quelle del piano superiore. Quella dell'accesso principale possiede una cornice in pietra con soprastante arco ribassato in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno con attacchi e sistemi di apertura metallici per le finestre con riquadri. Legno per le porte, con chiavistelli in metallo. Assenti in alcune aperture.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le finestre dei piani bassi hanno le inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volume sospeso di collegamento con l'edificio 1

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Sostituzione di alcuni elementi originari del manto con marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Piccolo recinto in muratura sul fronte principale, di servizio agli ex-ricoveri per animali che si trovano all'interno. In generale, la muratura si è mantenuta bene. Blocchi in pietra squadrata ai cantonali. .

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è regolare: tre aperture per gli stalletti al piano terra del lato sud-est, un'apertura centrale al piano superiore; ampio accesso al piano terra del retro.
	Tipo apertura:	Le aperture sono rettangolari sul fronte principale: hanno tutte l'architrave in legno ma quella centrale è l'unica che ha la cornice in pietra. L'apertura del piano superiore ha un arco ribassato in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Inesistenti sulle aperture del fronte principale. Il portone di accesso sul retro è in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Sul lato sud del recinto è presente il volume murario di un forno, posto sotto una piccola parata in legno e laterizio.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul lato est è stato aggiunto successivamente un volume ad un piano, con aperture in mattoni e due finestre laterali, tetto in legno e copertura mista in coppi, tegole e marsigliesi.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte della copertura sul lato nord-est è crollata. E' ancora visibile la struttura del tetto del volume più basso. Il corpo di fabbricato ad un piano ha la copertura con un'unica falda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Ci sono tracce di intonaco sui lati nord, est ed ovest e sulla parte superiore dei prospetti. Sul lato nord-ovest il proseguimento della parte bassa della muratura è servito come base per il tamponamento in foratoni. A nord-est il volume più basso con tetto a falda è stato aggiunto successivamente, come si può vedere dai cantonali nel mezzo del prospetto del blocco più alto.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture non hanno un andamento regolare e non sono numerose, dato le dimensioni e l'uso del fabbricato.
	Tipo apertura:	Sono rettangolari quelle di accesso, con cornici in pietra. L'apertura a nord-est ha un architrave ligneo e cornici in blocchi di pietra mentre quella a sud-est è sormontata da un arco in mattoni. L'apertura al piano superiore del fronte sud-ovest ha una cornice lignea interna.

Grandi sono invece quelle sul lato sud-est, che permettevano l'accesso dei mezzi.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In molte aperture l'infisso è assente. Fanno eccezione la porta in legno e le finestre in vetro e legno sul prospetto nord-est con aggiunta di inferriate.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: La parte tamponata in foratoni è di recente costruzione. Un'altra struttura più piccola che doveva fungere da parata ad una falda, appoggiata sul lato sud-ovest è quasi del tutto distrutta, eccetto che nelle colonne di mattoni che la sostenevano.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

Note: Parte del materiale originario in prossimità della gronda è stato sostituito da marsigliesi

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: La presenza di vegetazione infestante impedisce una corretta analisi dell'edificio nella sua interezza, soprattutto verso i fronti sud ed ovest. Sul prospetto sud sono evidenti delle tracce di degrado della muratura, da tenere sotto controllo. Sul fronte est c'è una traccia orizzontale in cemento, fatta probabilmente per lavori sugli impianti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture sono regolari sul fronte sud-est e su quello nord-est. Sul prospetto ovest non ci sono aperture.

Tipo apertura: Ampia apertura rettangolare sul fronte nord, aperture rettangolari sugli altri fronti, eccetto quella più ampia con arco. Al piano terra alcune hanno una forma quadrata, leggermente schiacciata per quelle della fila superiore. Le aperture hanno tutte quante le cornici in pietra

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Le porte sono in legno, con elementi di ancoraggio in metallo. Non c'è nessun infisso sulla grande apertura ad arco, benché siano ancora presenti i cardini di attacco alla muratura. Le finestre sono in legno e vetro

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione

Tipo: assenti

dei volumi e delle facciate

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: materiali manto
Note: Probabilmente la copertura originaria era in coppi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Nelle parti basse e sul fronte nord-est l'intonaco si è completamente distaccato

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari le aperture, poste solo sul fronte principale.
Tipo apertura: Le aperture corrispondono al portone d'accesso ed alla soprastante finestra di illuminazione. Hanno tutte e due la cornice in pietra decorata, e sopra il portone c'è una targa in pietra con iscrizione.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: La porta di accesso è in legno ed è stata sigillata con un'asse chiodata sulle ante. La finestra è in legno e vetro, con cardini e sistema di apertura in metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: campanile
Note: Alla sommità del timpano è stato posto un campanile a vela in pietra ed è rifinito superioremente da arco a tutto sesto.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sul lato sud-est è stato addossato un volume con muratura in pietra, coperto a falda. Le dimensioni ridotte fanno pensare che fosse utilizzato come ricovero per animali da cortile. La copertura è completamente mancante.

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Sul lato sud mancano alcuni elementi della copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La vegetazione ha quasi completamente occupato i passaggi intorno all'edificio, il che impedisce un'analisi più dettagliata. Il muretto di recinzione sul lato sud mette in dubbio la sua origine: potrebbe essere stato una stalla per animali e poi adattato ad abitazione, con tamponature parziali delle aperture e aggiunta di volumi per servizi igienici. Accanto alla porta d'entrata è fissato il numero civico.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari, in maggioranza si trovano sul prospetto sud.
	Tipo apertura:	L'apertura di accesso principale a nord è rettangolare, come quelle al p.t. a sud, anche se sono di diversa altezza e dimensioni. Tutte quante hanno la cornice in pietra ed archetti ribassati di scarico in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Da una parziale tamponatura a nord è stata aperta una piccola finestra quadrata con inferriate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	La porta sul lato nord è in legno, con cardini in metallo. Le finestre sono in legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul lato ovest è stato aggiunto un volume in mattoni, con copertura a falda in marsigliesi, porta d'accesso a nord e finestrina quadrata a sud, che fungeva da servizio igienico.

EDIFICIO n° 10

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura originaria in coppi e tegole è rimasta solo nelle parti verso il colmo.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Se si osserva attentamente l'edificio, vediamo che ad una certa altezza gli angoli hanno i ricorsi alternati tra la pietra e mattoni.

Probabilmente c'è stato un rialzo della muratura o un suo rifacimento in conseguenza di un crollo.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono presenti essenzialmente sul lato sud-est e nord-ovest. Ce ne sono anche nel volume più basso, ma la vegetazione troppo fitta impedisce di poter analizzare più attentamente la loro distribuzione.
	Tipo apertura:	L'apertura rettangolare a nord-ovest permette l'accesso all'edificio. Le altre sono rettangolari; per l'accesso a sud-est la cornice è in pietra ma fortemente degradata, mentre quella superiore ha soltanto l'architrave in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le porte di accesso sono in legno. I chiavistelli sono in metallo. Legno e vetro per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	IL volume più basso, di pianta longitudinale, addossato all'edificio sul lato sud-ovest, risulta difficile da analizzare per la forte presenza di piante ed erbacce che ne impediscono un'attenta analisi. L'edificio è in muratura ordinaria con tetto a capanna in marsigliesi. Probabilmente serviva come stalla.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nonostante gli edifici principali siano in condizioni discutibili bisogna cercare di mantenerli nella loro integrità.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Possono essere tolte e sostituite le due tettoie a nord.

3.3 Annotazioni

Gli edifici di servizio, alcuni dei quali semidistrutti, che avevano un uso prettamente agricolo e di allevamento, possono essere in parte trasformati, nei limiti e nel rispetto dell'impianto originario e degli elementi architettonici che li determinano.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

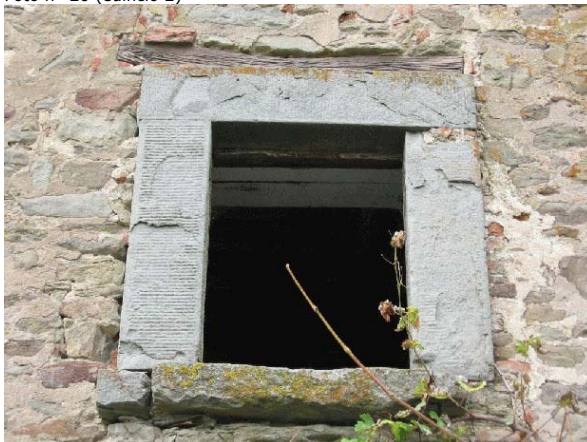


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)

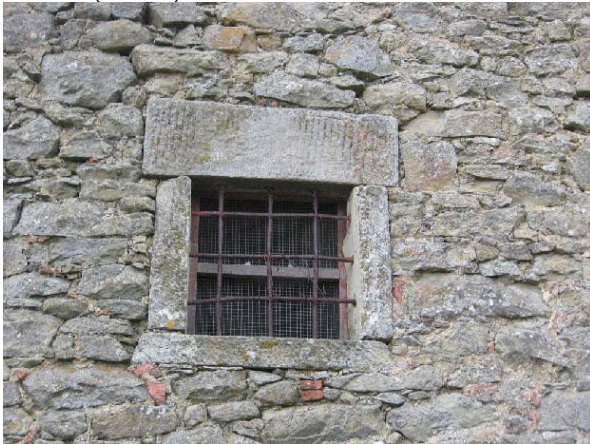


Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 5)



Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 6)



Foto n° 59 (edificio 6)

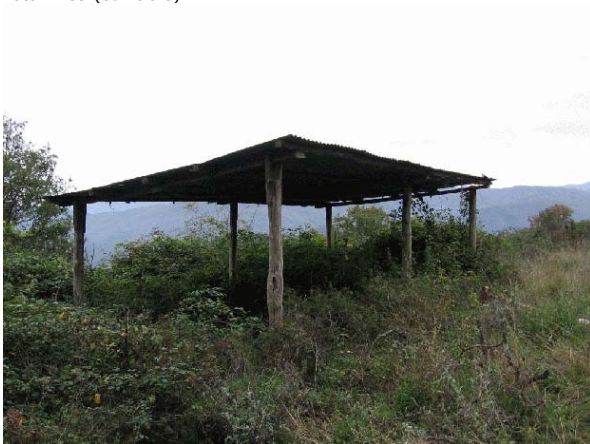


Foto n° 60 (edificio 6)



Foto n° 61 (edificio 7)



Foto n° 62 (edificio 7)



Foto n° 63 (edificio 7)



Foto n° 64 (edificio 7)



Foto n° 65 (edificio 7)



Foto n° 66 (edificio 7)



Foto n° 67 (edificio 7)



Foto n° 68 (edificio 8)



Foto n° 69 (edificio 8)



Foto n° 70 (edificio 8)



Foto n° 71 (edificio 8)



Foto n° 72 (edificio 8)



Foto n° 73 (edificio 8)



Foto n° 74 (edificio 8)



Foto n° 75 (edificio 8)



Foto n° 76 (edificio 9)



Foto n° 77 (edificio 9)



Foto n° 78 (edificio 9)



Foto n° 79 (edificio 9)



Foto n° 80 (edificio 9)



Foto n° 81 (edificio 9)



Foto n° 82 (edificio 9)



Foto n° 83 (edificio 10)



Foto n° 84 (edificio 10)



Foto n° 85 (edificio 10)



Foto n° 87 (edificio 10)



Foto n° 89



Foto n° 91



Foto n° 86 (edificio 10)



Foto n° 88 (edificio 10)



Foto n° 90



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100





Comune di Arezzo

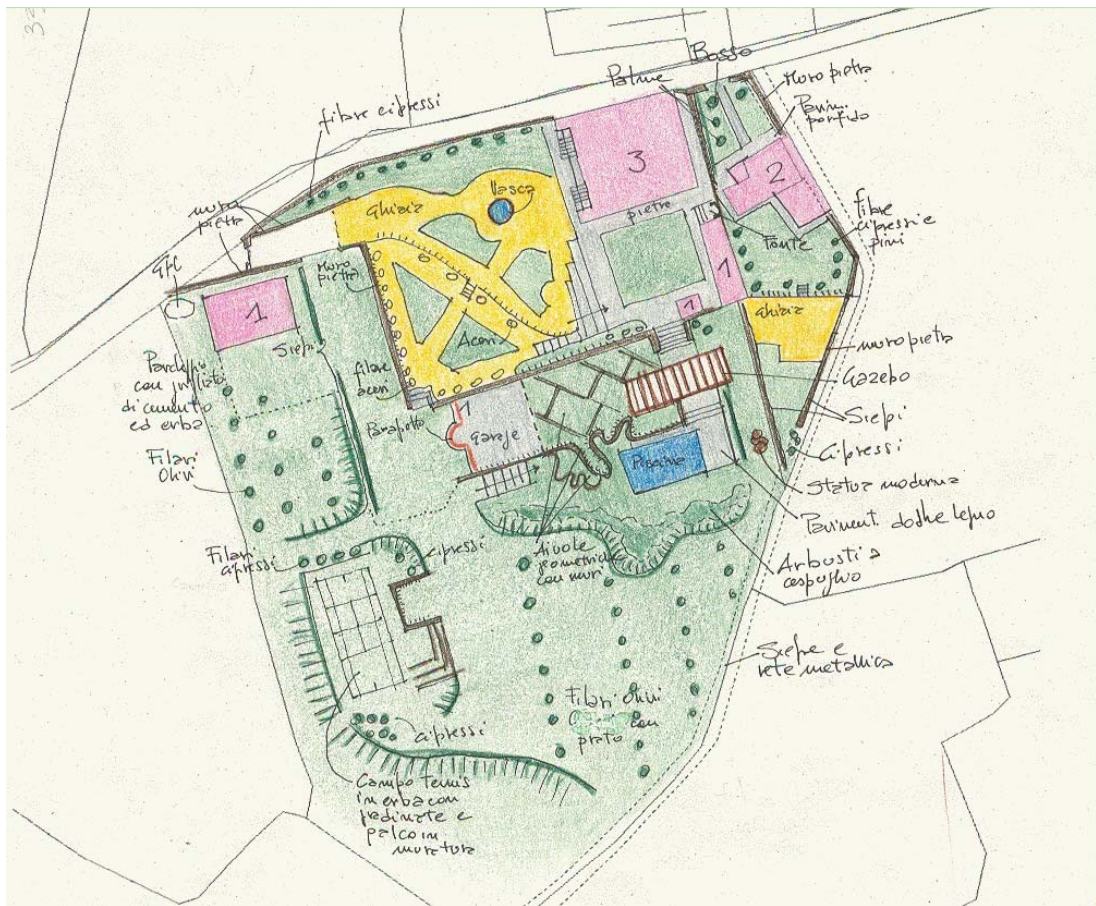
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 87

Toponimo: Villa Cecilia

Indirizzo: Loc. San Fabiano, 87

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto ha come fulcro la villa, dalla volumetria compatta e con scarsi elementi di articolazione, ad eccezione della scala a doppia rampa simmetrica sul fronte principale.

Le facciate hanno una serie di finestre disposte regolarmente e simmetricamente.

L'edificio secondario, situato ad est, è stato conservato nella parte originaria, mentre a sud è stato ampliato.

Gli altri edifici, di impianto semplice e ad un solo piano, sono annessi accessori alla residenza; interessante la parte dell'edificio 3 che guarda verso ovest, con le sue ampie finestre che scandiscono il ritmo del prospetto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è diviso tra due proprietà. Le entrate sono una ad ovest ed una a nord, dalla strada di San Fabiano.

Il giardino che occupa l'area di pertinenza ad ovest e sud è stato progettato nei minimi dettagli, riuscendo ad inglobare elementi naturali preesistenti, come muretti a retta ed alcuni olivi.

Si possono vedere airole all'interno di riquadri studiati, siepi, pavimentazioni in pietra, la zona dedicata alla piscina, un pergolato con colonne in muratura e una statua di concezione contemporanea.

L'altra parte, più ridotta, ha mantenuto alcune piante ad alto fusto, come cipressi e pini, vialetti segnati da lastre di pietra e parti in ghiaia.

Un campo da tennis in erba naturale si trova a Sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scale simmetriche rispetto alla facciata principale, con pianerottolo di arrivo centrale posto sopra l'accesso principale del piano terra. La scala ha una struttura muraria di sostegno per le prime rampe, le seconde sono in cls, i gradini in pietra modellata, il corrimano in metallo con decorazioni.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no
Note:	Abbaino con apertura che guarda verso sud.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica ai piani superiori.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, di dimensioni maggiori quelle al piano terra degli accessi. Fa eccezione un'apertura a piano terra sul prospetto ovest, con arco a tutto sesto in pietra. Tutte le aperture hanno cornici in pietra, quella centrale, al primo piano del prospetto principale, ha un cornicione superiore.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre. Le porte di accesso sul fronte principale sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo-pianerottolo al centro del fronte principale, con mensole in pietra decorate e parapetto in metallo decorato.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si La parte centrale ad Ovest del fabbricato è stata lasciata a vista. Ad est si possono vedere i volumetti aggiunti, con copertura ad una falda, che collegano i due volumi più grandi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare delle aperture. Aperture in maggioranza rettangolari, con cornici in pietra. Le aperture rettangolari del volume aggiunto negli anni Ottanta hanno solo il davanzale in pietra. Fanno eccezione l'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni e l'apertura ad arco ribassato del piano terra sul fronte sud lasciato a vista. Al piano superiore un'altra apertura ad arco ellittico. Sul lato ortogonale a questo, altra apertura ad arco ribassato in mattoni lasciati a vista. Sul lato nord, ampia apertura ad arco a tutto sesto in mattoni a vista, apertura d'accesso con parte vetrata superiore per l'illuminazione, apertura ellittica in asse a quest'ultima in mattoni posta al primo piano. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Chiusura della parte a sud con infisso in vetro e metallo. Il lato ovest è in gran parte coperto da piante rampicanti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Aperture con arco a tutto sesto ad ovest. Apertura rettangolare ad est. no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le aperture ad ovest, legno per l'accesso da est.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Inferrata sull'infisso del lato sud.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco a tutto sesto sul lato nord, con davanzale in pietra. Apertura rettangolare d'accesso ad ovest.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponature simmetriche rispetto all'apertura a nord.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Metallo e vetro per la finestra e la porta d'accesso.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

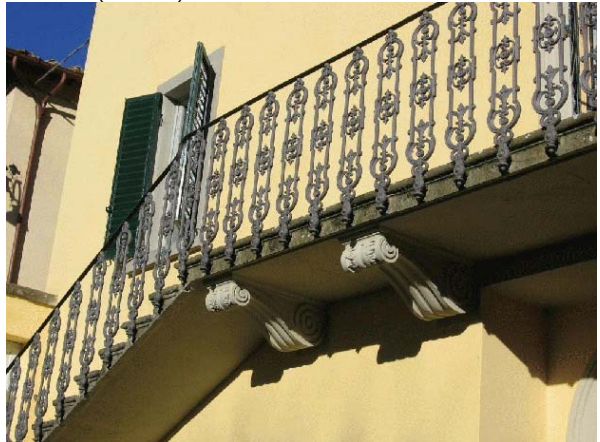


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

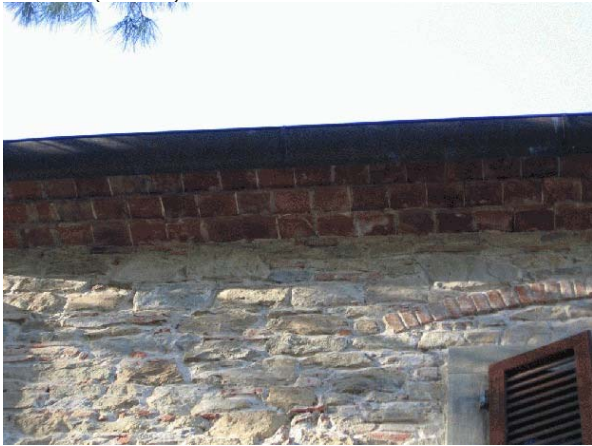


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)

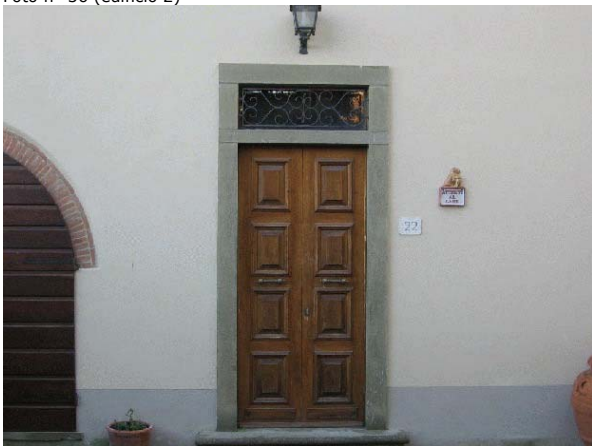


Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)

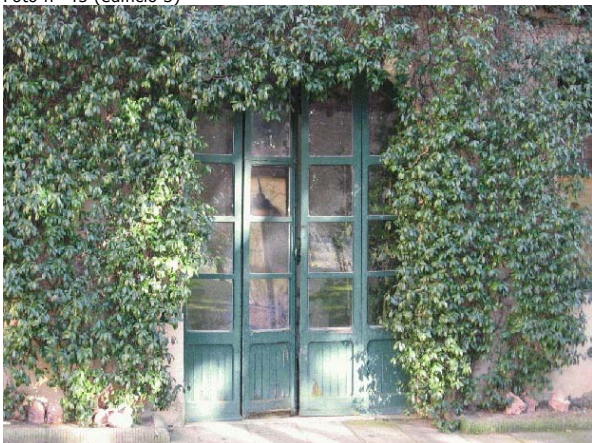


Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 88

Toponimo: Villa Tamanti

Indirizzo: Loc. Poggio Mendico, 2

Data di rilievo e foto: 18/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da una grande villa a volumetria compatta, da un edificio secondario in corrispondenza del fronte rivolto a sud e da annessi di modeste dimensioni.

Questi ultimi sono, uno, in corrispondenza del fronte rivolto a est della villa e uno nella porzione più a sud del resede.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, di notevoli dimensioni, è suddiviso in più in più zone, distinte da caratteristiche diverse, si accede mediante un cancello posto all'estremo nord della proprietà, oltre il quale un vialetto sterrato delimitato da cipressi e aiuola conduce nel piazzale in ghiaia antistante la facciata principale della villa.

Tale vialetto divide da nord a sud l'intera proprietà creando due aree ben distinte, a ovest, ovvero verso valle, si rileva un vasto giardino rettangolare delimitato da siepe, con affaccio nell'oliveto sottostante. A fianco di tale giardino si individua un vecchio giardino all'italiana trasformato in orto, ancora più a sud ai due lati del vialetto si rilevano due aree si forma rettangolare lasciate ad erba, a sud il percorso sopracitato termina in un ulteriore giardino delimitato da siepe con affaccio nel terrazzamento sottostante. La porzione di resede a monte è caratterizzata da bosco, in parte definito da muretti a retta in pietra faccia a vista, divisa in due zone da un vialetto sterrato che da est arriva tangente alla facciata a sud della villa per terminare nel piccolo piazzale sterrato che separa quest'ultima dall'edificio secondario.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di una maestosa scala a doppia rampa posta in corrispondenza del fronte principale della villa. Tale scala è costituita da struttura in muratura, gradini rivestiti in pietra e ringhiera in ferro. Tale scala termina in un pianerottolo antistante l'ingresso principale alla villa.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è anche caratterizzata da cornice intonacata. I due volumi aggiunti in corrispondenza dell'angolo formato dai fronti della villa rivolti a est e a nord sono dotati di copertura a falda unica. La gronda a monte è costituita da laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Si rileva la presenza di pitture murarie, in corrispondenza del sottogronda, a sottolineare i cantonali della facciata principale e a piano terra a simulare la fascia perimetrale di bugnato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare con prospetti ben impaginati, aperture simmetriche e allineate verticalmente.
Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate, caratterizzate da o riquadratura in pietra o elementi strutturali intonacati. A piano primo si individuano finestre rettangolari con architrave e spallette in pietra disposte a formare una cornice unica e davanzale in pietra. Il portone d'ingresso, posto in corrispondenza dello sbarco della scala, è centinato e caratterizzato da cornice bugnata in pietra. Le finestre collocate nei due volumi aggiunti a est hanno gli elementi strutturali intonacati. All'ultimo piano si rilevano ancora finestre rettangolari con architrave e spallette in pietra disposte a formare un'unica cornice e davanzale in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre a piano terra sono dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Si rilevano due volumi aggiunti in corrispondenza dell'angolo formato dal fronte rivolto a nord del volume più a sud e di quello rivolto a est del corpo centrale della villa.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai

Ubicazione:	interni
-------------	---------

piani superiori

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari, con architrave e stipiti intonacati e davanzale o soglia in pietra, mentre a piano primo si rilevano finestre rettangolari con sviluppo in verticale, architrave e spallette in pietra disposte a formare un'unica cornice e davanzale in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Alcune finestre a piano terra sono provviste di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettezioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Si rileva la presenza di laterizio e pietra ordinaria nei punti in cui è deteriorato l'intonaco. Si rileva intonaco in cattivo stato di conservazione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare, si rilevano solamente un'apertura nel fronte

		<p>rivolto a ovest e una in quello rivolto a sud, e una in quello a nord, l'altro prospetto non è rilevabile a causa della vegetazione.</p> <p>Tipo apertura: Il fronte rivolto a ovest è caratterizzato da un'apertura rettangolare con stipiti e architrave in laterizio intonacato e soglia in pietra, mentre le aperture a nord e sud sono rettangolari con architrave e spallette intonacate e davanzale in pietra. La finestra a sud è dotata di arco di scarico in laterizio.</p> <p>Alterazioni: no</p>
--	--	---

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Si rilevano scuri interni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Si rileva intonaco in cattivo stato di conservazione che lascia intravedere porzioni di laterizio e pietra ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare, dovuta all'aggregazione successiva dei volumi costituenti l'edificio.
Tipo apertura:	Si rilevano aperture rettangolari con stipiti, architrave intonacati e davanzale o soglia intonacata o in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura parziale di due aperture poste nella porzione di edificio a monte, nella facciata a sud, da due porte sono state ricavate due finestre. Tamponatura di una finestra a piano primo nel fronte rivolto a ovest.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune finestre sono provviste di inferriate e alcune porte di saracinesca in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Parte della copertura è crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con elementi strutturali inglobati nella muratura e aperture tipiche della porcilaia.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Apertura di una finestra nel fronte rivolto a est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porte in legno.
Oscuramento prevalente:	altro
Note:	Pannelli in legno per le finestre e saracinesca in metallo per la porta posta in corrispondenza del fronte rivolto a est. Si segnala che alcune aperture sono prive di infissi.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

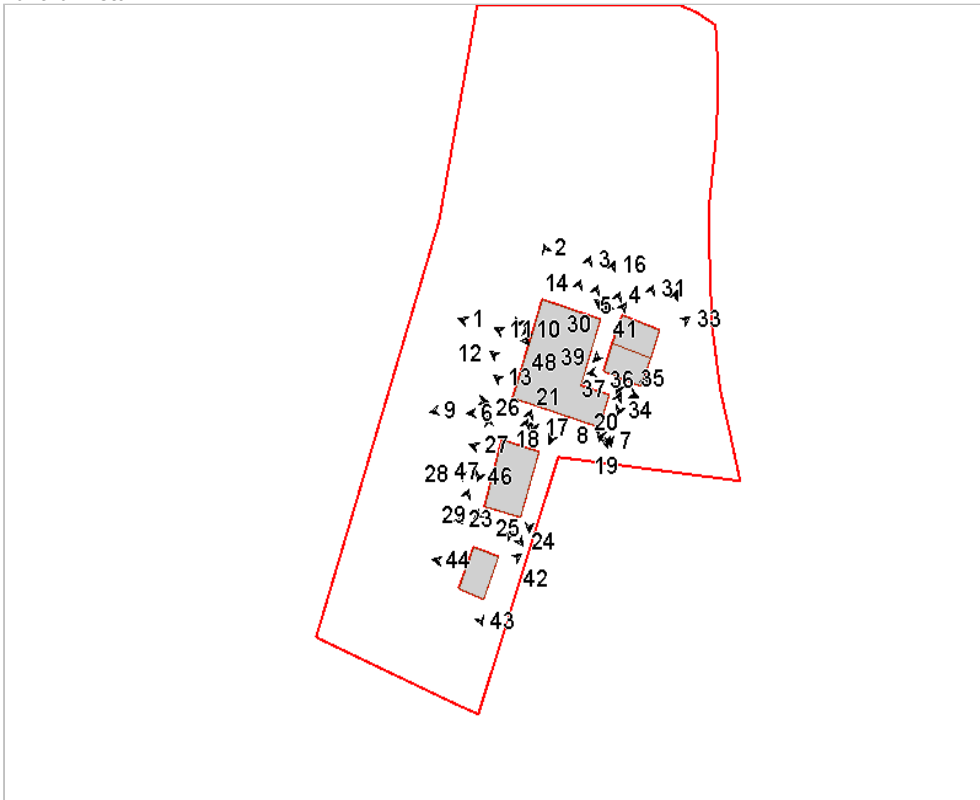


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

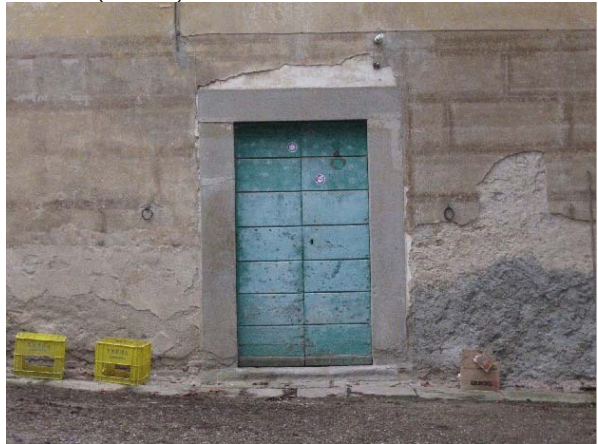


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

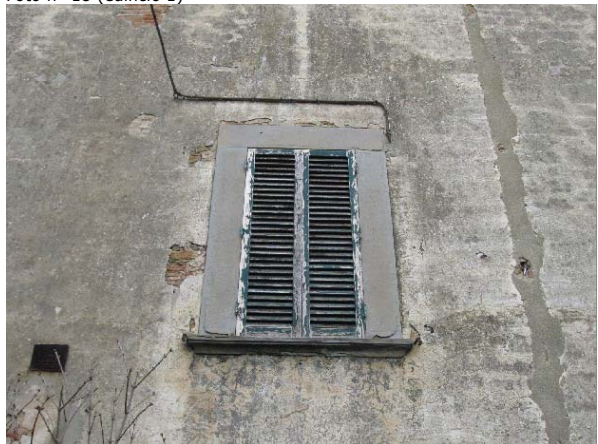


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)

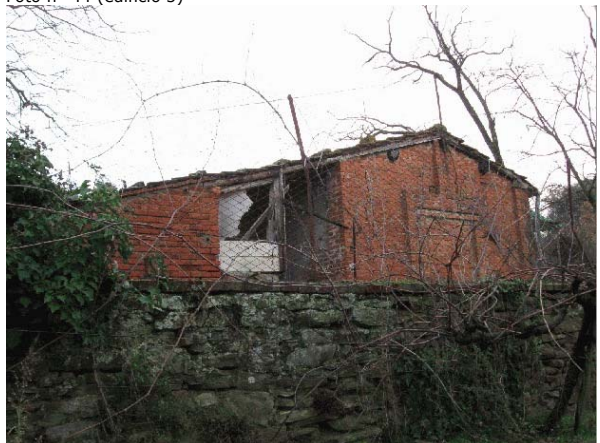


Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 90

Toponimo: Villino a San Leo

Indirizzo: San Leo, 48

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da villino a pianta quadrata disposto su due livelli con ingresso centrale e terrazzino soprastante provvisto di balaustrino parapetto e mensole di sostegno in pietra sagomata. Ai lati, verso nord, due piccoli volumi accessori. L'altro edificio, a destinazione residenziale, è su due livelli con pianta rettangolare e facciata principale caratterizzata dalla presenza di un ingresso ad arco con balconcino soprastante. Davanti si trova un annesso a pianta rettangolare disposto su di un piano. Gli altri edifici che si trovano nell'area a nord, sono una baracca, in parte crollata, che veniva utilizzata per ricovero animali ed un prefabbricato in legno per rimessa attrezzi agricoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di pianoro lungo la strada principale che seca il paese di S.Leo. Un ingresso carrabile a fondo cieco e pavimentato con mattoni autobloccanti si trova ad est; in fondo un primo cancello dà accesso al villino mentre un altro poco dopo, porta nell'area di pertinenza tenuta a verde con presenza di qualche albero da frutto. Tutta quest'area è delimitata da un muro in pietra. Lungo la strada si trova anche l'accesso pedonale al villino posto centralmente alla facciata. La pertinenza è delimitata lungo la strada da un muretto basso con ringhiera. Proseguendo ancora la viabilità asfaltata, si trova l'altro ingresso alla pertinenza dell'edificio 2, in cui si trova un'area a verde e sterro, ed un muretto che fa da limite con la pertinenza del villino, mentre una rete metallica segna il confine verso ovest. Tutta l'area nel retro, in comune tra i due edifici principali è sistemata a verde.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 6

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è costituita da mensole sagomate e soletta.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio interamente intonacato. I cantonali presentano a piano terra del bugnato e dei quadroni superiormente. Il piano terra presenta una zoccolo alto con superficie trattata a mattoni. Cornici marcapiano e marcadavanzale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con davanzali in pietra; la porta d'ingresso è ad arco.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno ed alluminio.
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre piano terra hanno infisso in alluminio; il finestrone centrale è in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Balcone centrale con mensoloni di sostegno e ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no
Note:	Sul tetto si trova un piccolo abbaino.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio intonacato
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con davanzali in pietra; la porta d'ingresso è ad arco.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e alluminio.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre a piano terra hanno infisso in alluminio a due ante. Il finestrone a piano primo è in legno.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Balcone disposto centralmente sopra la porta d'ingresso, con mensole di sostegno sagomate e ringhiera in ferro.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del villino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le baracche, in parte crollate, nella pertinenza nell'angolo nord-ovest.(edificio 5)

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

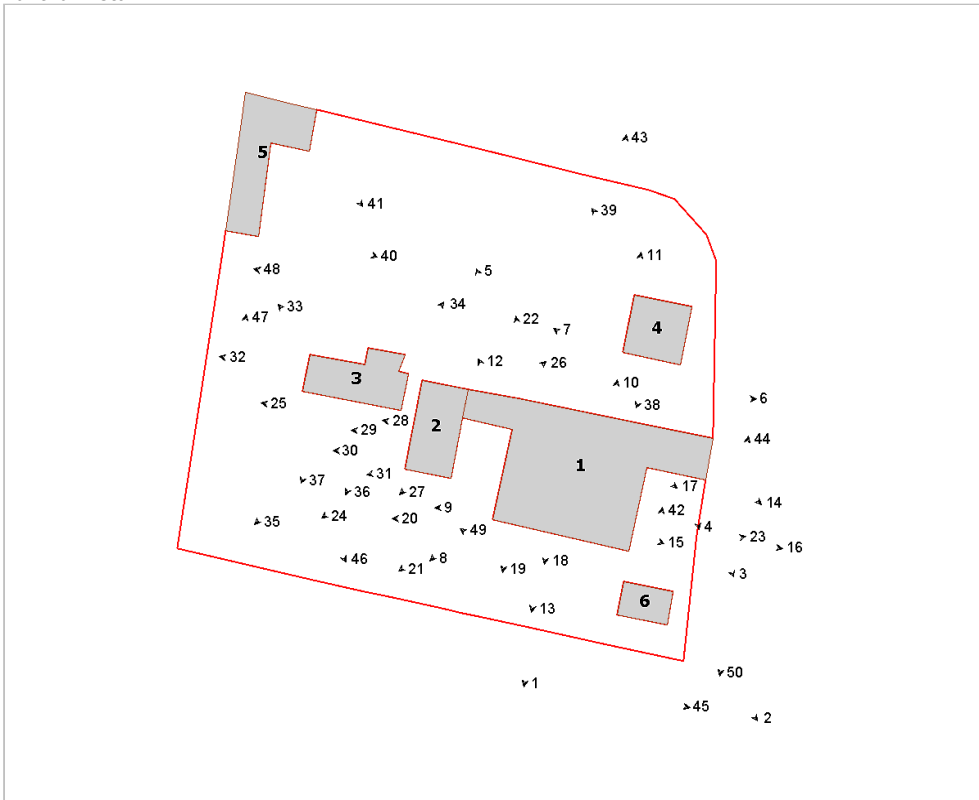


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 6)



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterzo
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	agriturismo	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da una villa composta da una volumetria nata da una aggregazione a L.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, di notevoli dimensioni, è suddiviso in più zone distinte. L'area a nord-est è caratterizzata da un vasto spazio ricoperto di ghiaia in prossimità dell'edificio, e lasciato a prato nel quale trova posizione una piscina rettangolare delimitata da pavimentazione in cotto, mentre in corrispondenza del fronte rivolto a sud-est della villa si individua, delimitato da un muro di cinta, un giardino dotato di due grandi aiuole verdi circoscritte da percorsi in ghiaia.

All'interno di quest'ultimo giardino, a sud, si rileva una scala a due rampe che ricollega alla strada di accesso al complesso, tale strada in corrispondenza del fabbricato è delimitata da un muro di cinta che si affaccia sull'oliveto sottostante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0 a monte, 4.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio, essendo composto da diversi volumi presenta vari tipi di coperture, i volumi a un solo livelli posti più a est sono provvisti di copertura a falda unica inclinata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio risulta interamente intonacato, ma il volume più a ovest si caratterizza per avere in cantonali evidenziati da elementi in pietra dal taglio regolare.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente e prospetti ben impaginati.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate entrambe caratterizzate da cornice in pietra serena, da segnalare la presenza di un sopraluce rettangolare in corrispondenza del portone d'ingresso posto nel prospetto rivolto a sud-est con affaccio sul giardino delimitato da muro di cinta. A piano primo, nel volume più a ovest, si rilevano aperture rettangolari con davanzale in pietra sorretto da piccole e poco pronunciate mensole in pietra, spallette e architrave in pietra serena, nel resto dell'edificio finestre rettangolari riquadrate in pietra serena. Da segnalare la presenza di aperture, poste sul fronte rivolto a ovest e a est, semicircolari, con davanzale e cornice in pietra serena.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di una finestra posta all'ultimo piano nel fronte rivolto a est, della quale è visibile la cornice in pietra serena.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Si rilevano scuri interni in legno. Alcune porte in legno sono provviste di aperture tamponate con vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Si rileva la presenza di una tettoia in corrispondenza del fronte rivolto a nord del volume più a est, tale tettoia è costituita da struttura lignea con copertura in coppi e tegole sostenuta da pilastri intonacati. Inoltre, nel fronte rivolto a ovest del volume della villa, si individua una loggia rialzata dal piano terra tramite gradini rivestiti in cotto, costituita da aperture rettangolari tamponate con vetro e scandite da colonnine in pietra sulle quali poggia una trave in legno. Tale loggia è provvista di copertura a falda unica inclinata con struttura in legno sormontata coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

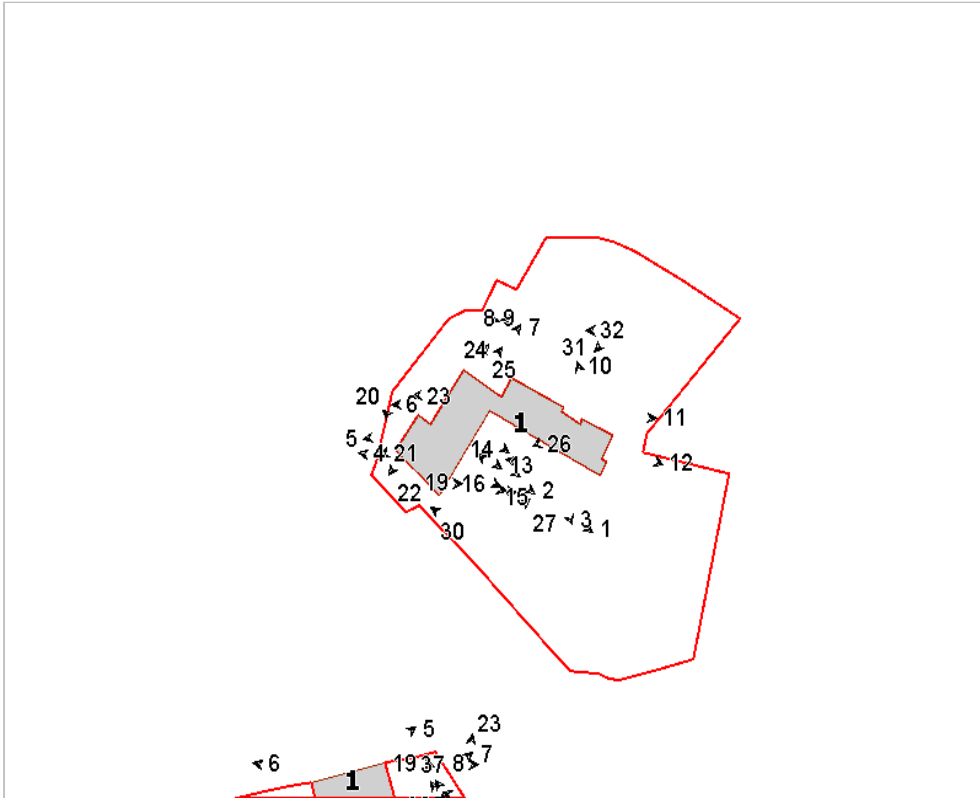


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 92

Toponimo: Villa San Filippo

Indirizzo: Via P. L. da Palestrina, 50

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3
Note Complesso architettonico rilevato per metà causa indisponibilità della proprietà

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La villa di S. Filippo è costituita da un grande corpo di fabbrica a pianta quadrata, con in facciata un'imponente scala, caratterizzata da angolari in bugnato di travertino e balaustra in pietra. L'edificio ha la parte del piano terra rivestita da un paramento in stucco modellato a finto bugnato così come i cantonali.

Il volume della villa è collegato e contiguo agli edifici colonici, situati a sud. Completano l'insediamento un edificio utilizzato come spogliatoio e sala piscina, con copertura piana praticabile, balaustra e pavimentazione in travertino, e un piccolo fabbricato ad uso garage, collocato sul retro della villa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Giardino storico all'italiana è scandito da vialetti inghiaciati con aiuole verdi, piantumate con cespugli e sorretto da un grande muro a retta in pietra con balaustra in muratura e metallo. La casa ha un marciapiede pavimentato in pietra e porfido, mentre una terrazza è pavimentata in travertino.

La piscina si trova al livello inferiore del giardino ed ha una pavimentazione in travertino con corredo di piantumazioni a filare di gelsi e aceri. Si rileva la presenza di palme.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scalone monumentale a doppia rampa, simmetrico, con struttura in muratura e balaustra in travertino. Gradini in travertino e cantonali bugnati, sempre in travertino
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Piano terra e cantonali con finto bugnato realizzato a stucco.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica con impaginato studiato nelle facciate.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi a cornice. Architrave sagomato con modanature.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro o metallo e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Sul retro grande terrazzo, con volume a livello sottostante, caratterizzato da balaustra in travertino e cantonali in finto bugnato.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Sistemazioni esterne di valore paesaggistico

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

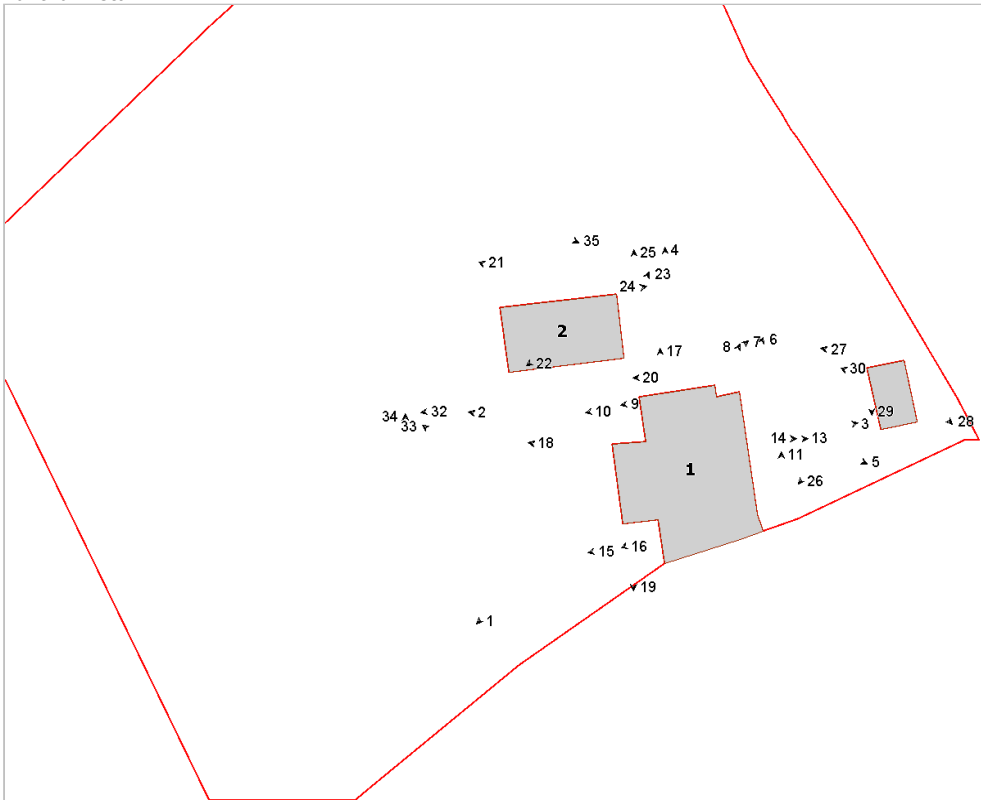


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

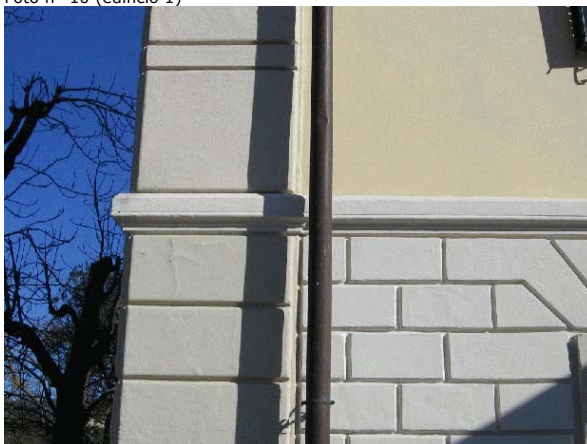


Foto n° 11 (edificio 1)

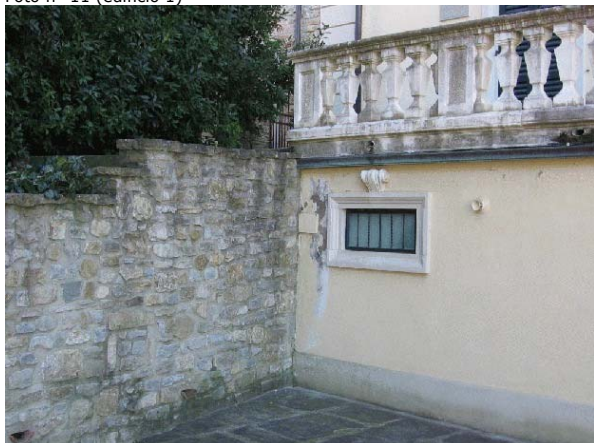


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

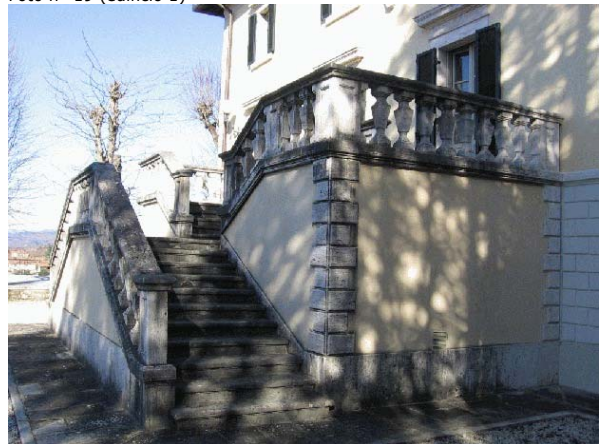


Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35





Comune di Arezzo

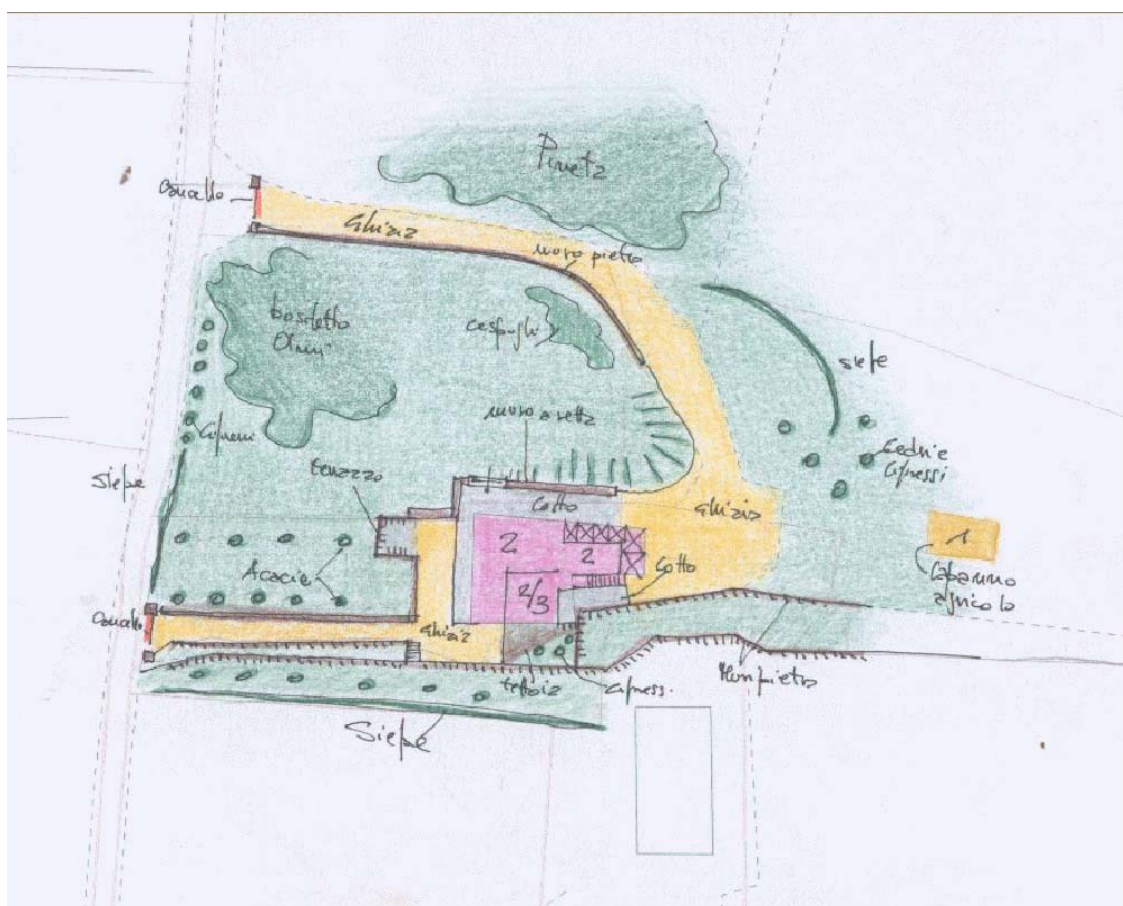
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 93

Toponimo: Villa Paoli

Indirizzo: Loc. S. Filippo , 8

Data di rilievo e foto: 12/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio di volumetria articolata, probabilmente dovuta alla successiva aggregazione di corpi, che si sviluppa su diversi livelli, seguendo l'andamento del terreno e presentando caratteristiche formali ed estetiche diverse.

Il volume a ovest presenta le caratteristiche formali del villino, mentre quello a est, della casa colonica con grande porticato a piano terra esterno all'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è suddiviso in più in più zone, distinte dai diversi livelli delimitati da muri in pietra a retta, che presentano caratteristiche diverse a seconda che siano in corrispondenza dell'edificio-villino o dell'edificio-casa colonica. Si rileva la presenza di due accessi, uno a valle e uno a monte; nel primo caso, oltrepassato un cancello, un viale in ghiaia, attraversando tutto il parco, termina in un piazzale ricoperto di ghiaia che arriva fino a una zona, adiacente l'edificio, pavimentata in cotto. L'accesso a monte, come quello a valle, è provvisto di cancello, che anche in questo caso immette in un viale in ghiaia che termina in una zona sempre in ghiaia, sulla quale si affaccia uno degli ingressi a monte dell'edificio. Questo secondo cancello è costituito da pilastri in laterizio che sostengono una piccola copertura a capanna sotto la quale si trova il cancello in legno.

Quest'ultimo ingresso probabilmente era di pertinenza del villino, mentre il primo è stato creato successivamente.

A ovest del fabbricato si rileva inoltre la presenza di un terrazzo panoramico, con parapetto costituito da piastrelli in pietra intonacati e ringhiera in ferro, nel livello sottostante si sviluppa un giardino di forma rettangolare con acacie.

La porzione di resede a monte si caratterizza per la presenza di terrazzamenti sostenuti da muri in pietra a retta intervallati da scale in pietra che collegano i vari livelli.

L'ultimo livello del resede è collegato all'edificio tramite una terrazza pavimentata in cotto e sorretta da pilastri in pietra, antistante il portone di ingresso a monte.

A est e a nord dell'edificio, infine, si rileva una vasta area lasciata a campi incolti e pineta nella quale a est dell'edificio si trova un piccolo capanno agricolo completamente ricoperto dalla vegetazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala ad una rampa ortogonale alla facciata est del volume a monte. Tale scala è costituita da struttura in muratura, gradino con pedata in laterizio, parapetto in muratura con cimasa in laterizio. Si rileva inoltre la presenza di una scala a chiocciola in metallo, posta sotto il portico, che collega il piano terra al piano interrato.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume a tre piani situato al centro del complesso ha la copertura a capanna con falde asimmetriche. Il tetto a capanna del volume centrale a due piani ha la gronda costituita da travetti in legno a scempiato in legno. L'edificio con copertura a padiglione ha la gronda sempre in travetti in legno e laterizio, ma in più rispetto al resto dell'edificio ha anche una cornice in pietra che corre lungo tutta la gronda. Il grande porticato posto in corrispondenza della facciata a nord è coperto da una grande capanna con struttura lignea e capriata a vista nel fronte rivolto a est.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio-villino presenta elementi angolari in pietra intonacati e una fascia in lastre di pietra regolari a piano terra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Si rileva una netta differenza di distribuzione tra il volume della villa e quello della casa colonica. Nel primo caso le aperture disegnano prospetti ordinati e ben impaginati; le aperture sono allineate orizzontalmente e anche verticalmente nel fronte a valle. Nel secondo caso le aperture, invece, non seguono, se non nel fronte a est, nessun tipo di allineamento, hanno una distribuzione piuttosto irregolare.
Tipo apertura: La tipologia delle aperture si differenzia notevolmente a seconda che ritrovino nel villino o nella casa. Nel primo caso, sia a piano terra, che a piano primo si individuano aperture rettangolari con sviluppo in verticale incorniciate con pietra intonacata. A piano primo le cornici intorno alle finestre riportano un motivo decorativo in pietra. Nel volume della casa colonica, invece, a piano terra e a anche a piano primo si individuano aperture rettangolari e centinate. Le prime con elementi strutturali intonacati, soglie e davanzali in pietra serena e con sviluppo sia in verticale che in orizzontale; le seconde con arco in laterizio a vista o intonacato, stipiti intonacati e davanzale in pietra serena. Le aperture all'ultimo piano del volume a tre piani mantengono le caratteristiche delle aperture rettangolari sopraccitate e i più sono dotate di ringhiera in ferro.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura tramite infissi delle aperture della loggia collocata al termine della scala esterna ortogonale al prospetto a est, in dettaglio si tratta di tre aperture centinate due delle quali a tutto sesto e una , quella centrale con arco ribassato. Tali aperture sono anche provviste di ringhiera in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le aperture della loggia sono dotate di scuri interni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Si rileva la presenza di un grande portico in corrispondenza della facciata a nord, costituito da cinque fornic con arco a sesto ribassato

in laterizio e pilastri intonacati . Il portico è coperto con una struttura un legno a falda unica che diventa capanna sul fronte est dove il portico diventa tettoia. Sai individua una tettoia in corrispondenza della terrazza che collega la facciata a monte dell'edificio con il livello più alto del resede costituita da esili pilastri in ferro che sorreggono una copertura a falda unica con struttura lignea e manto di copertura in coppi e tegole. La terrazza su cui si colloca tale tettoia è costituita da muri in pietra che oltre definire la terrazza sostengono il terrazzamento su cui questa poggia.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

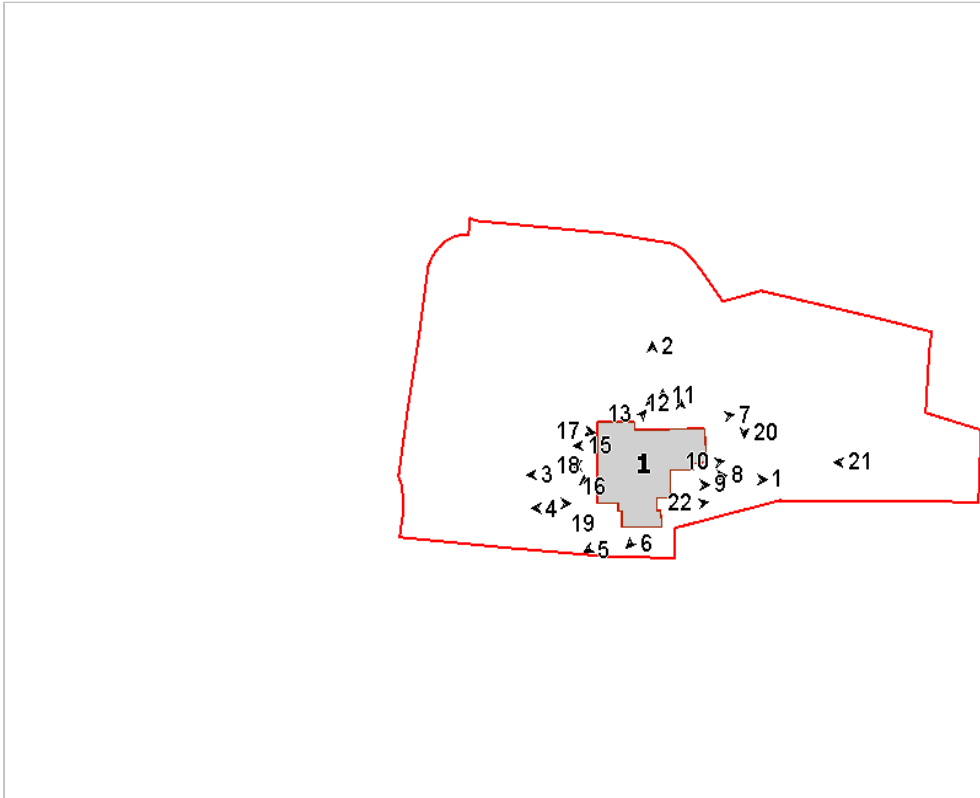


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 1)



Comune di Arezzo

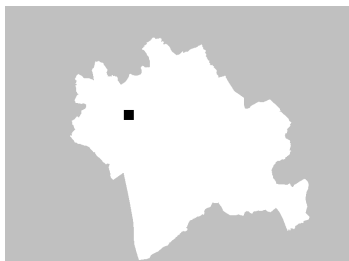
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 94

Toponimo: Villa Frosini

Indirizzo: Pratantico, 56

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo della villa, che assume in pianta una forma ad "L", da una piccola chiesa ad unica navata, ad est, alla quale sono addossati alcuni volumi in disuso, e da un fabbricato, ex-annesso agricolo, a nord, che va a costituire, insieme agli altri edifici, una corte.

Un altro edificio, ex-annesso agricolo adattato a residenza, si trova a nord-ovest; è composto da un unico corpo a pianta rettangolare ed è disposto su di un unico livello (edificio 6).

La villa si sviluppa lungo la strada asfaltata; è caratterizzata da un impaginato delle aperture regolare e dalla presenza di rampe di scale parallele alla facciata, che conducono ad un ballatoio protetto da ringhiera in ferro. E' costituita, oltre che dal corpo principale, di forma rettangolare e disposto su tre piani, di un altro corpo allineato, di due piani, che ha nel retro una scala, aggiunta successivamente, parallela al lato nord. Un altro fabbricato si attesta alla villa a nord-ovest, di forma rettangolare e degradante verso l'edificio 2; nel retro si trova un corpo centrale alto quattro piani (edificio 1).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato lungo la strada di Pratantico. Vi si accede tramite una strada, inizialmente lastricata, che si apre nell'interruzione del muro in pietra che delimita il confine sud.

La strada interna, diventa sterrata, e conduce nel retro del complesso passando accanto alla chiesa e arrivando in un piazzale inghiaiato, dove si trova anche l'edificio 5, una grande tettoia lignea.

Nella corte che la villa forma con gli annessi agricoli e la chiesa, si trova uno spazio a ghiaia ed un giardino, in cui è presente un pozzo in pietra.

Ad ovest la villa confina con un bel giardino in disuso che fa parte della pertinenza della villa Guidotti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 5

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una scala esterna parallela al fronte nord conduce al piano primo del corpo a due piani, in parte attualmente in disuso; è costituita da due rampe di gradini in mattoni, interrotte da un pianerottolo in cui si trova una porta parzialmente tamponata; il muretto di sostegno è sempre in laterizio con corrimano in metallo, sotto si trova una piccola apertura ad arco; la scala conduce ad un vecchio ingresso ad una parte dell'edificio attualmente non utilizzata. Nel prospetto principale, lungo la strada, si trovano altre rampe parallele alla facciata che portano al piano terra della villa, rialzata rispetto al livello della strada asfaltata.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: La scala esterna nel retro è stata aggiunta in un secondo momento per rendere indipendente parte dell'edificio al piano primo; attualmente è in disuso.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: Il corpo ad est, di due piani, ha la gronda con mensole in pietra sagomate e tavelle, mentre nel retro sono in laterizio stoncati con sotto una gola sempre in mattoni pieni; inoltre il manto è in marsigliesi. Sul tetto si trova un piccolo abbaino nel corpo ad est.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: L'edificio è intonacato nel lato lungo strada e nella parte della corte; l'edificio a due piani, nel retro è privo di intonaco e si nota una muratura principalmente in pietra ma con parti in mattoni. Anche il fronte est non è intonacato, a parte un tratto d'angolo, e presenta alcune ricuciture in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare la facciata principale lungo la strada, la quale presenta anche simmetria nella distribuzione; più irregolare la parte a due piani nel lato esposto a nord.

Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; tre ordini di aperture che si differenziano per le dimensioni; al piano terra le finestre sono di forma quadrata e la porta centrale è ad arco in pietra con concio in chiave. Una delle due porte rettangolari presenta un soprauce. Le aperture del corpo ad est sono simili alle precedenti e al centro si trova un'altra porta ad arco. Nel lato corto verso est si trova un'altra porta ad arco ribassato ed una finestra a piano terra con elementi in mattoni, mentre al piano primo, al centro, è presente un finestrone. Le aperture nel lato verso la corte interne, attualmente interessate da lavori in corso, presentano elementi costitutivi in pietra, con davanzale modanato, ed una porta ad arco nella parte di accesso alla torre.

Alterazioni: tamponature

Note: Nel fronte principale una finestra a piano terra è tamponata e intonacata; altre due aperture sono tamponate nel lato est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Le aperture a piano terra sono dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata, terrazzo/balcone, torre

Note: Nel retro una torretta centrale con base quadrata disposta su quattro piani, ha la copertura a padiglione con manto in coppi/tegole e piccole finestre ad arco in mattoni, di cui quelle nel lato sud sono tamponate. Un balconcino di nuova costruzione con soletta in c.a. nella parete interna del corpo, che si prolunga ortogonalmente alla

villa.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una scala esterna si trova disposta ortogonalmente al lato corto esposto ad est; è composta da una rampa di gradini rivestiti in lastre di cemento, con muretti di mattoni ai lati; giunge in un pianerottolo dove si trova un porta d'ingresso a quella che deve essere stata un'unità abitativa.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: La scala è sicuramente stata aggiunta in un secondo periodo per creare, al primo piano, una unità immobiliare indipendente attualmente in disuso.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Il corpo centrale più alto mostra una parte in mattoni, probabilmente sintomo di sopraelevazione.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: Piuttosto degradato lo stato della muratura, con alcune riprese in cemento e ricuciture in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.

Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria e ad arco in mattoni; aperture di forma ellittica con cornici in mattoni tamponate.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Varie aperture tamponate nel lato verso la corte; si leggono arcate in mattoni tamponate con muratura o in laterizio; alcune aperture a piano terra hanno piedritti in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno a due ante.

Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Alcuni piccoli volumi sono stati annessi in epoche non recenti, dunque sono ormai completamente storicizzati e integrati.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La gronda è costituita da un cornicione in pietra sul quale sono poggiate direttamente le tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La cappella è intonacata mentre i corpi addossati sono in muratura ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare in facciata principale, più sporadiche negli altri lati.
Tipo apertura: Portale di ingresso di forma rettangolare con cornici in pietra, così come la finestra soprastante; accanto si trova un'apertura ad arco in mattoni; una finestra strombata nel lato est ed una piccola finestra con stipiti in mattoni ed architrave in pietra nella parete nord; due piccole finestre nel lato ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno a due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: La finestra sopra il portale d'ingresso è dotata di grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: campanile
Note: Un piccolo campanile a vela con copertura a capanna si trova nel retro, a filo della parete esposta a nord.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Intorno alla cappella, sul lato nord ed ovest, sono addossati dei corpi minori in pietra ordinaria. Quello a nord presenta un cantonale in bozze squadrate di pietra e delle aperture di scarso interesse, di cui una è tamponata; la copertura ad unica falda ha il manto in coppi/tegole e attualmente è inutilizzato. L'altro corpo si addossa alla parete ovest, ha una porta d'ingresso ad arco accanto a quella della cappella, con cornici in mattoni, ed è coperto da una falda in marsigliesi che in parte è crollata; si sviluppa lungo tutto il lato fino a ricongiungersi con il corpo più alto a nord, che presenta due aperture con stipiti in mattoni ed architravi in legno.

EDIFICIO n° 6**2.1 Condizioni generali:**

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La parte a sud è intonacata mentre quella a nord è in pietra e presenta un cordolo in c.a. in gronda.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno ad una e due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in lamiera nel lato est utilizzata come legnaia.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa; interessante la facciata interna dell'annesso agricolo (edificio 2)

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I volumi intorno alla chiesa sono di scarso interesse.

Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)

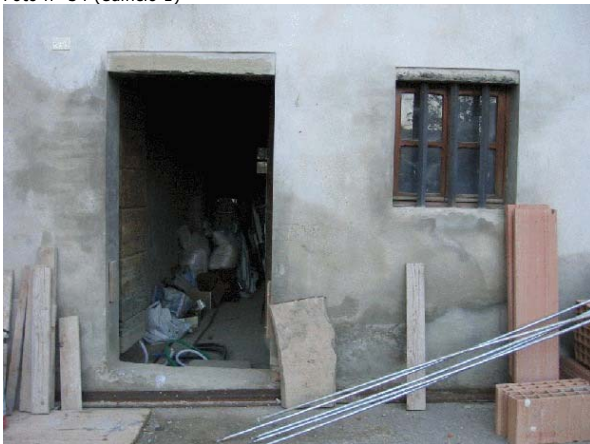


Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 6)



Foto n° 62 (edificio 6)



Foto n° 63 (edificio 6)



Foto n° 64 (edificio 6)



Foto n° 65 (edificio 6)



Foto n° 66 (edificio 6)



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74





Comune di Arezzo

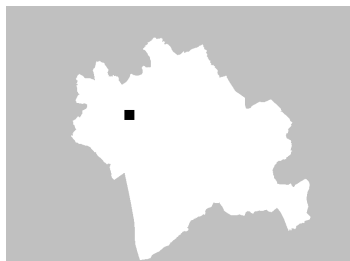
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 95

Toponimo: Villa Guidotti

Indirizzo: Pratantico, 56

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa Guidotti e da un altro edificio, ad uso residenziale, che si trova poco più a nord oltre che da altri edifici annessi.

Il corpo della villa, a forma quadrata e articolata su tre piani, si caratterizza per la presenza nel lato est, verso il giardino, di una scala monumentale e di una loggetta interna all'ultimo piano, mentre nel lato lungo la strada si trova un portale ad arco in pietra con un balcone soprastante.(edificio 1)

Alla villa si attesta un altro corpo a pianta rettangolare articolato su due piani, che presenta nel lato sud, al centro, un arco policentrico in mattoni.(edificio 2)

L'altro edificio residenziale, a pianta rettangolare e disposto su due livelli, si caratterizza per la presenza di una particolare torretta circolare nell'angolo nord-est, composta da una base in pietra e con la parte alta in mattoni curvi (edificio 4).

Ad est si trova un edificio in disuso, a pianta rettangolare e su di un piano, che era la serra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato lungo la strada di Pratantico, poco dopo la Villa Frosini, con la quale confina nel lato est; ai lati della villa, in modo simmetrico, si trovano due cancelli: il primo è chiuso e conduce nel giardino, mentre l'altro porta in un'area inghiaia delimitata ad ovest da un muretto con siepe.

Un altro cancello si trova nella strada asfaltata ad ovest, e porta in un'area pavimentata tra l'edificio 2 e 3, dalla quale, passando tra alcune aiuole, si arriva ad un cancello che dà accesso al giardino inutilizzato della villa, il quale presenta al centro una fontana circolare e belle alberature, sia cipressi che abeti; dal giardino si accede alla ex-serra (edificio 5) anche questa attualmente in disuso.

Proseguendo la strada asfaltata ad ovest, si giunge al cancello della pertinenza dell'edificio 4, il quale presenta una stradina interna inghiaia che conduce fino alla tettoia nel retro della ex-serra; all'inizio sulla destra si trova un giardino delimitato dal muro di confine della villa, a ridosso del quale si trova una lunga tettoia (edificio 3). La pertinenza è delimitata a nord da oliveti e da un'area adibita ad orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala monumentale nel fronte est, verso il giardino, composta da una breve rampa ortogonale alla facciata, che porta ad un pianerottolo, in cui si trova una nicchia in mattoni. Da qui si diramano altre due rampe contrapposte, che portano ad un terrazzo al piano primo, in cui si trovano due finestroni; il parapetto è costituito da una balaustra di colonnine in terracotta e cimasa in arenaria mentre i gradini sono blocchi monolitici in pietra. Una breve rampa nel lato nord è costituita da gradini rivestiti in graniglia e ringhiera in ferro.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio intonacato con cantonali di bozze squadrate in pietra arenaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Prospetti scanditi da tre ordini di aperture, di forma rettangolare con cornici in pietra e davanzale modanato; quelle all'ultimo piano sono di dimensioni minori mentre, al piano terra, alcune finestre di forma quadrata e porte con sopra luce. Al centro del prospetto principale un portale ad arco in pietra.
Alterazioni:	no
Note:	Nel prospetto lungo strada, al piano terra, si trovano due porte ed una finestra tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Finestre a piano terra dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, terrazzo/balcone
Note:	Nel prospetto lungo la strada, al di sopra del portale centrale, si trova un balconcino sostenuto da mensole in pietra sagomate, con parapetto costituito da colonnine in terracotta e cimasa in pietra serena. Nel prospetto verso il giardino, al terzo piano, si trova una loggia interna scandita da tre arcate in pietra.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato sud si trovano anche due aperture ad arco policentrico in mattoni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	I davanzali delle finestre nel lato nord sono costituiti da una sottile lastra di marmo, mentre gli stipiti di quelle a piano terra sono in mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre a piano terra, nel lato nord, sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	Piccola finestra al piano terra con inferriata nel lato nord.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre
	Note:	Particolare torretta cilindrica nell'angolo nord-est, con base in pietra e parte alta in mattoni curvi.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa ed il relativo giardino; la torretta circolare dell'edificio 4.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di alcun valore la tettoia in lamiera a ridosso della ex-serra nel lato nord.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

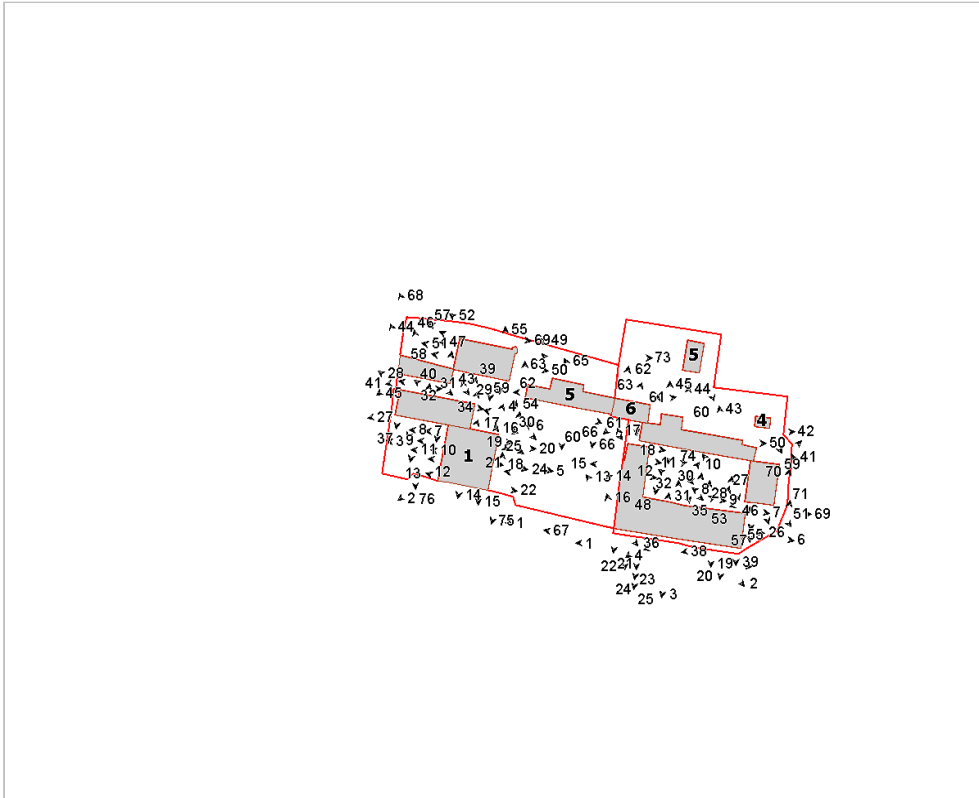


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

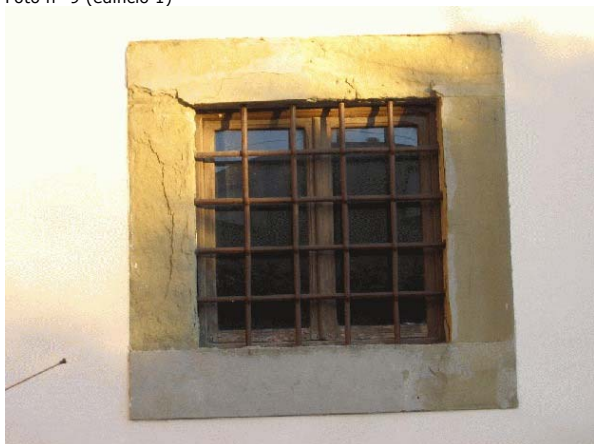


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

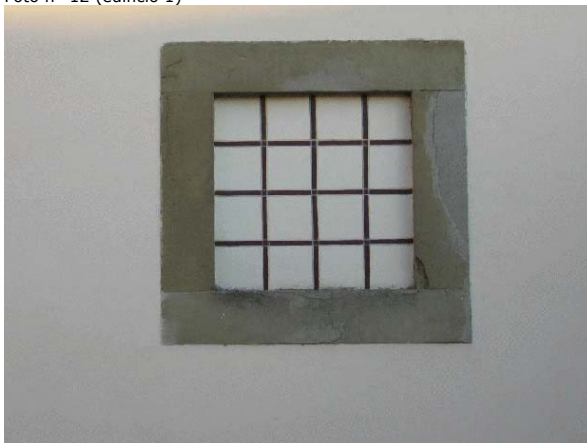


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62 (edificio 5)



Foto n° 64 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 5)



Foto n° 68



Foto n° 63 (edificio 5)



Foto n° 65 (edificio 5)



Foto n° 67 (edificio 5)



Foto n° 69 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 2)



Foto n° 71 (edificio 2)



Foto n° 72 (edificio 1)



Foto n° 73 (edificio 1)



Foto n° 74 (edificio 1)



Foto n° 75 (edificio 1)



Foto n° 76



Comune di Arezzo

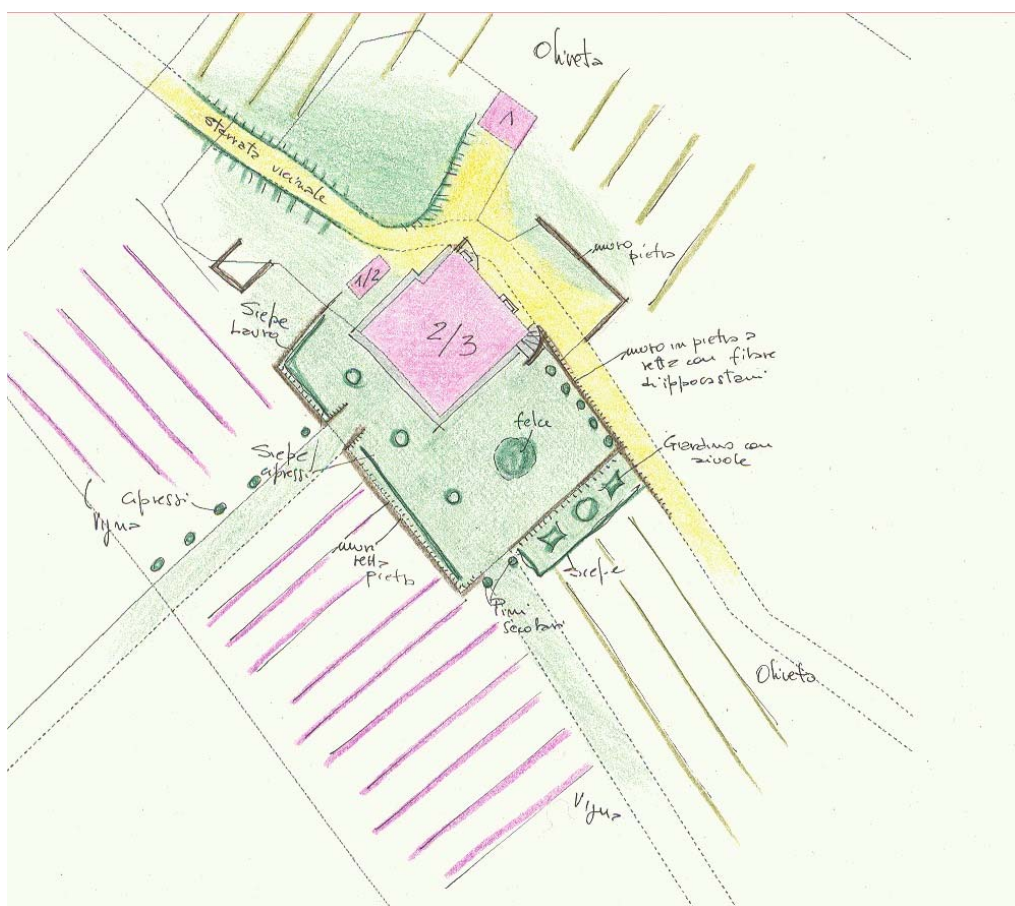
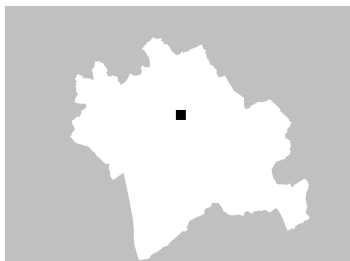
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 96

Toponimo: Villa Chiaromanni

Indirizzo: Via di San Fabiano, 19

Data di rilievo e foto: 03/02/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3
Note Un alloggio è abitato in modo continuativo, il resto del fabbricato solo saltuariamente

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha un impianto sostanzialmente compatto, in stile tipicamente manieristico. Le numerose aperture scandiscono il ritmo delle facciate, scarne di elementi che ne articolino in qualche modo il prospetto, eccetto per una finestra con cornice e mensola sul retro ed il bugnato della cornice sull'accesso principale.

L'annesso posto a nord-ovest ha dimensioni molto ridotte che stridono con quelle del fabbricato principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada sterrata arriva sul retro dell'edificio, ma esiste un viale privato, parallelo a questa, che arriva nella zona tenuta a prato, antistante il fronte principale della villa.

Sotto la strada sterrata, un muro di contenimento in pietra segna il confine del giardino, occupato da uno spazio di rappresentanza, molto ben tenuto, con filari di castagni selvatici e abeti secolari verso l'imbocco del viale privato.

Intorno una siepe, che si apre in direzione del centro della facciata su un altro vialetto con alcuni cipressi disposti ai suoi lati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Comignoli con cappello di chiusura in cls. Abbaino con apertura verso sud-est.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco e la muratura necessitano un intervento di restauro. Sul retro l'intonaco ha risentito dell'umidità e degli sbalzi termici, mentre migliori sono le condizioni sui fronti sud-est e sud-ovest. Presenza di stuccature di cemento a nord-est, alla base del lato sud-est e sul fronte nord-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture, simmetrica sulla facciata principale.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, eccetto che al piano terra del fronte principale, dove la porta d'accesso alla residenza è ad arco a tutto sesto con cornice in bugne di pietra e le due più ampie ai suoi lati sono ad arco policentrico, con cornice in pietra. Da citare l'apertura centrale al piano terra del retro, con cornice e mensole di sostegno al davanzale in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature di due aperture poste in linea ma su livelli diversi in prossimità dell'angolo sinistro del fronte sud-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriata esterna a maglia quadrata apposta sulla finestra centrale del retro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Scaletta in pietra con soglia in mattoni, di collegamento con il piano rialzato del fronte nord-est.

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Il fabbricato è in gran parte coperto da edera che impedisce un'analisi più accurata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare, sui lati nord-est e sud-ovest. Aperture rettangolari, con cornici in pietra, eccetto per l'accesso a sud-ovest, che ha solo l'architrave in pietra e stipiti in mattoni. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno per le porte di accesso, vetro e legno per la finestra a sud-ovest. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Unico ingresso Ampia apertura ad arco in mattoni sul fronte sud-ovest. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccole tettoie in aderenza al fabbricato in pessime condizioni.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La villa necessita di opere di risanamento in tutte le sue componenti.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

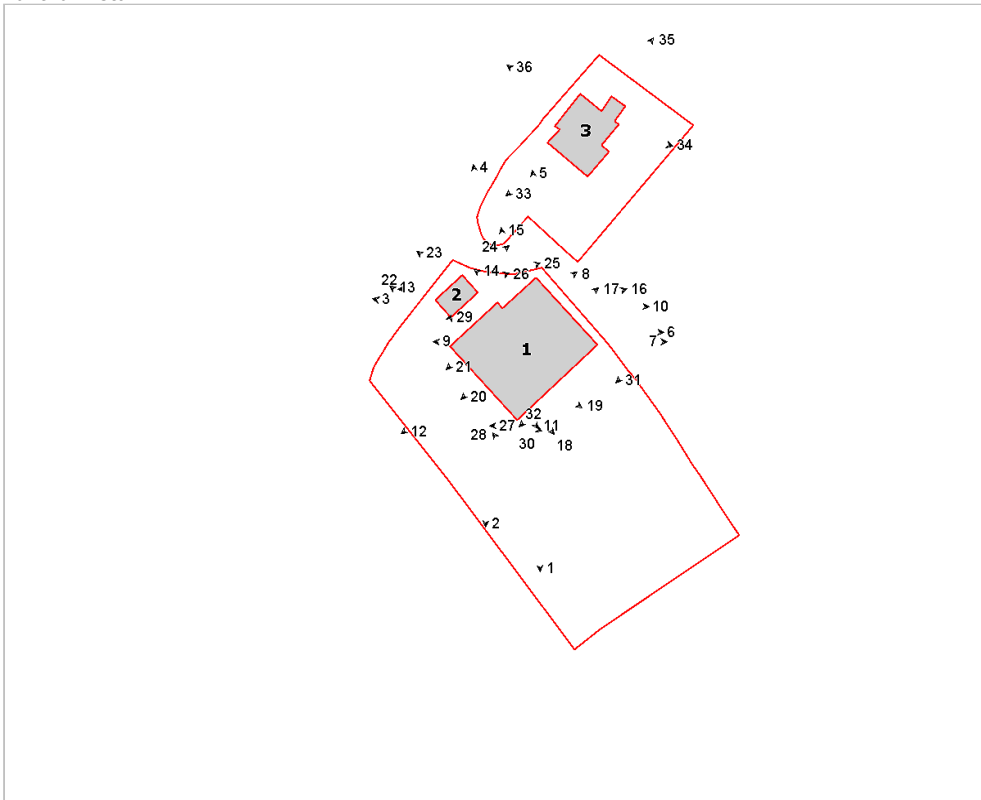


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

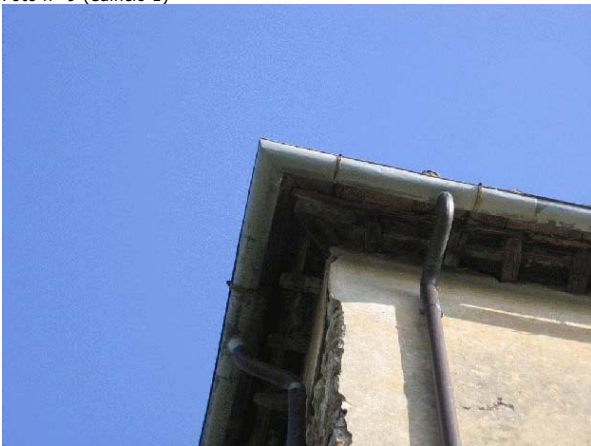


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)

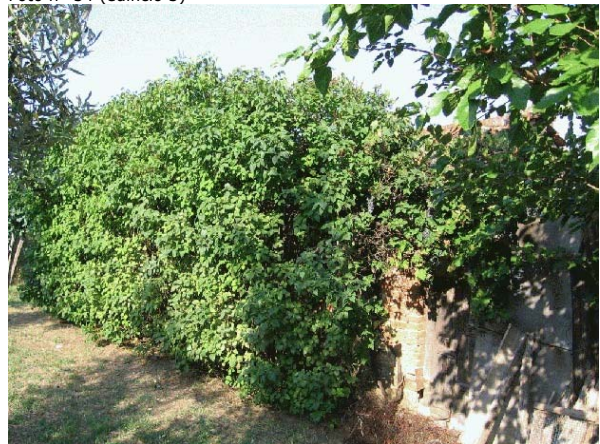


Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	kerosene
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da una villa di volumetria compatta caratterizzata dalla presenza di due torri. La prima, addossata al fronte rivolto a est dell'edificio, a pianta quadrata presenta nella sommità una smerlatura regolare, la seconda, a base circolare, posta in corrispondenza dell'angolo formato dalle facciate rivolte a est e a nord della villa, è costituita da due livelli.

Oltre alla villa si individuano un edificio posto nella porzione a nord del resede, e una grande serra a sud est della pertinenza. L'edificio si caratterizza per pianta e volumetria articolate, mentre la serra presenta una forma regolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è suddiviso in più in più zone, distinte dai diversi livelli delimitati da muri in pietra a retta. A tale area si accede mediante un cancello, posto a ovest, oltre il quale si sviluppa un lungo viale sterrato delimitato da siepe che a sua volta termina in un piazzale in ghiaia antistante la facciata principale della villa.

A nord e a sud dell'edificio principale si individuano grandi spazi lasciati a prato, mentre nella porzione di resede tra la villa e l'edificio secondario si rileva un ulteriore piazzale ricoperto da ghiaia, dal quale a sud-est si stacca un viale sterrato che a sud conduce alle serre, mentre a nord circonda il resede per ricongiungersi alla strada principale. Da segnalare la presenza, nella porzione di resede a sud-est di un'edicola con struttura in ferro e copertura voltata e di una piccola area pavimentata in pietra delimitata da muretto in pietra in corrispondenza del fronte rivolto a sud della casa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione concentrica

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori:

Destinazione d'uso originaria: residenza e stalle.

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura a padiglione è interrotta nel fronte rivolto a est dalla presenza della torre a quattro livelli, che, invece, alla sommità presenta una smerlatura regolare. Si specifica che la gronda è caratterizzata dalla presenza di una cornice in pietra che corre lungo il perimetro della villa. La torre a due livelli a base circolare è dotata di una copertura conica in tegole e coppi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra da taglio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La villa, a piano terra, è caratterizzata da pietra faccia a vista dal taglio regolare che accentua il muro a scarpa presente in tutto il perimetro dell'edificio, mentre ai piani superiori è intonacata. Le due torri sono entrambe in pietra ordianria faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare con prospetti ben impaginati e aperture allineate verticalmente.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture centinate incorniciate da pietra e con arco in pietra inglobato nel rivestimento del fabbricato, la torre circolare a piano terra è dotata di aperture rettangolari riquadrate in pietra. A piano primo e a piano secondo si rilevano finestre rettangolari con spallette, architrave e davanzale in pietra, inoltre da specificare che le finestre a piano primo sono caratterizzate da una fascia in pietra marca davanzale. La torre circolare anche a piano primo è provvista di aperture rettangolari con davanzale in pietra e spallette in pietra. La torre a quattro livelli e base quadrata è caratterizzata, ai piani superiori, da due finestre centinate con arco gotico e da buche puntaie ben allineate tra di loro. incorniciate da conci di pietra dal taglio regolare poste a filo del rivestimento esterno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre a piano terra sono dotate di inferriate. Gli scuri interni sono in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: torre
Note: Si rileva la presenza di due torri, una a base circolare e una a base quadrata. La prima, posta in corrispondenza dell'angolo formato dalle facciate rivolte a est e a nord della villa, in pietra faccia a vista con copertura conica, la seconda, addossata al fronte rivolto a est dell'edificio, sempre in pietra faccia a vista e con muro a scarpa, si sviluppa su quattro livelli ed è provvista di smerlatura nella sommità. Inoltre, si individua un piccolo balcone con solaio in muratura e parapetto in ferro, in corrispondenza di una delle aperture posta a piano primo della torre a base circolare, in direzione sud-est.

2.8 Superfetazioni

Tipo: varie
Note: Si rileva la presenza di una tenda retrattile in corrispondenza dell'ingresso principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di una scala posta in corrispondenza del fronte rivolto a est, costituita da struttura in muratura, gradini in pietra serena e parapetto in ferro.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	Il fabbricato essendo composto da vari volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture, la porzione più a nord ha la copertura a falda unica con gronda in travetti di legno e pannelle in laterizio, mentre il corpo centrale ha la copertura a capanna in marsigliesi e la gronda intonacata e infine il volume a un solo livello più a sud ha la copertura caratterizzata da una smerlatura intonacata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei volumi costituenti il fabbricato.
Tipo apertura:	Sia a piano terra che a piano primo nella porzione di edificio a due livelli si rilevano aperture rettangolari con sviluppo in verticale e in orizzontale, di diverse dimensioni costituite da soglia o davanzale in pietra e spallette, stipiti e architrave intonacati. Il volume più a sud, a un solo piano, originariamente destinato a stalle, è caratterizzato, a differenza del resto del fabbricato, da aperture centinate con cornice in conci di pietra nel fronte rivolto a ovest e in quello più a nord rivolto a sud. Da segnalare la presenza di una apertura rettangolare passante posta a piano terra nel punto in cui il volume più a est si addossa al corpo centrale.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture a piano terra hanno gli infissi in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Si rileva la presenza di una loggia posta a piano terra in corrispondenza del fronte rivolto a ovest della porzione di edificio più a nord. Tale elemento è caratterizzato da pilastri in pietra faccia a vista al centro e da un setto murario in pietra a nord. In corrispondenza della facciata a est si individua un modesto balcone con solaio in cemento intonacato e parapetto in ferro e una piccola tettoia in ferro e vetro a copertura dello sbarco della scala.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

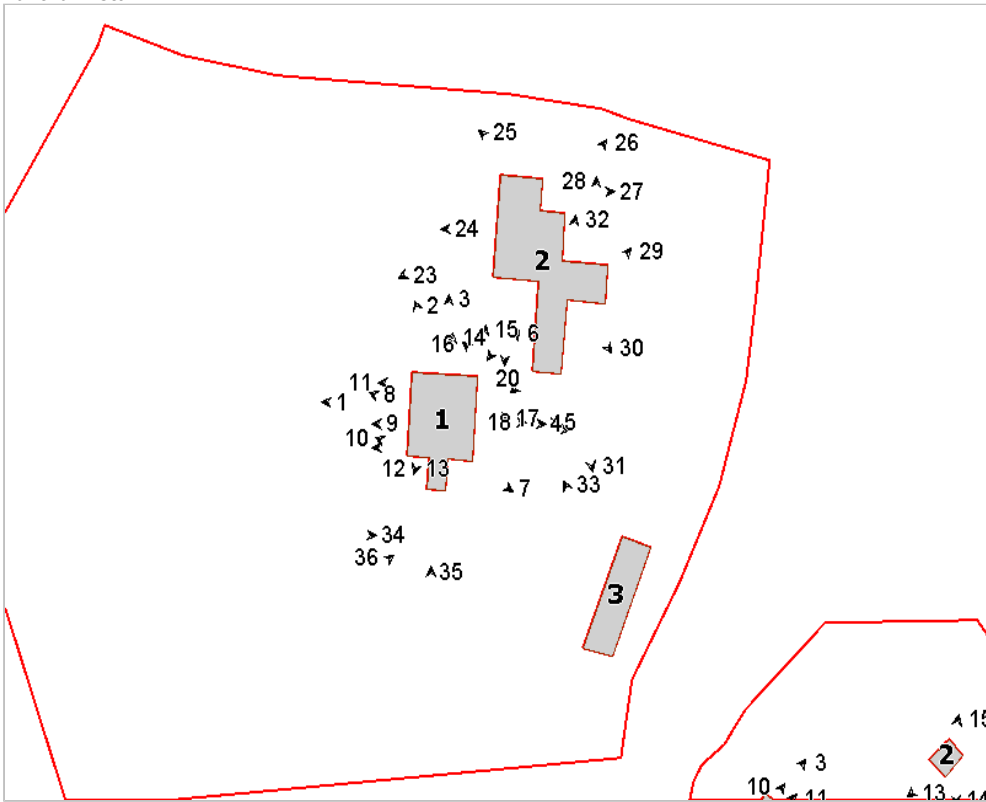


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Comune di Arezzo

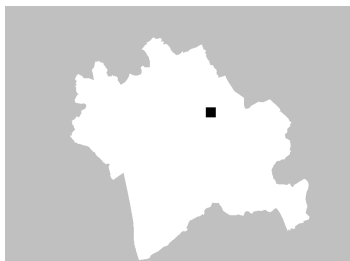
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 98

Toponimo: Pomaio

Indirizzo: Loc. Pomaio, 1

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente

Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi

Numero edifici rilevati 3

Note Chiesa, canonica e piccole abitazioni ad uso di religiosi. L'edificio più a sud del complesso è stato demolito ed ancora adesso è presente il cantiere per la costruzione di un nuovo fabbricato.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è composto dalla chiesa millenaria, con l'adiacente canonica, e da due edifici ad uso residenziale per i religiosi, frutto delle trasformazioni di un annesso e di una piccola colonica. La chiesa ha una muratura in filaretto di notevole fattura, mentre la canonica, intonacata, la sovrasta anche nella linea di gronda. I due edifici più piccoli, ciascuno composto da un corpo principale a due livelli e da uno più basso, sono uno in pietra ed uno intonacato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è costituito da un alto sagrato della chiesa, su cui è montato un gazebo. Antistante la chiesa e la canonica, si trova un grande piazzale inghiaiato piantato con grandi abeti e delimitato da steccionata lignea.

Il retro, nello spazio tra l'abside e le residenze, è articolato da un viale lastricato che ricalca il percorso della viabilità prima che questa fosse deviata. A monte la proprietà è cinta da una fitta siepe di cipressi. A valle il territorio è caratterizzato da oliveto terrazzato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: convento

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Gronde costituite, nei vari volumi, da tavelline, lastre di pietra e pianelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La chiesa ha una muratura in filaretto, mentre la canonica è intonacata. La chiesa, all'esame della tessitura muraria, mostra un rialzamento, anche se compiuto in tempi remoti, mentre i tetti della canonica sembrano rialzati in tempi recenti e con materiali eterogenei

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nei fronti, ove possibile allineate verticalmente
Tipo apertura:	Aperture rettangolari sia per quanto riguarda gli accessi che le finestre, con elementi costitutivi in pietra. Aperture quadrate sul retro.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in metallo

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Campanile a vela a due spioventi con doppio ordine di aperture; una centinata ed una a timpano.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoia sulla porta di ingresso laterale della canonica con struttura in legno e laterizio a protezione dell'accesso.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in struttura di metallo e pedate in lastre di pietra, parapetto metallico e ligneo
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

Note: Gronda in piastrelle e tavole di laterizio. Parte della copertura rifatta con gronda aggettante per la profondità della tavola. I corpi di fabbrica più bassi hanno manto di copertura in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Porzione di muratura del timpano della copertura coperta da rinzafo in cemento, risalente probabilmente alle fasi di rifacimento della copertura.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolare
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in laterizio e pietra. Piccole finestre quadrate ai piani superiori.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Aperture con elementi costitutivi in laterizio

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: tavole
Alterazioni: aggetto
Note: Gronda costituita dall'aggetto delle tavole

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Aperture irregolari nei fronti
Tipo apertura: Rettangolari porte e finestre
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare tutto il complesso, già vincolato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Ampia porzione di terreno delimitato con rete da cantiere e dove è in atto un'operazione edilizia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

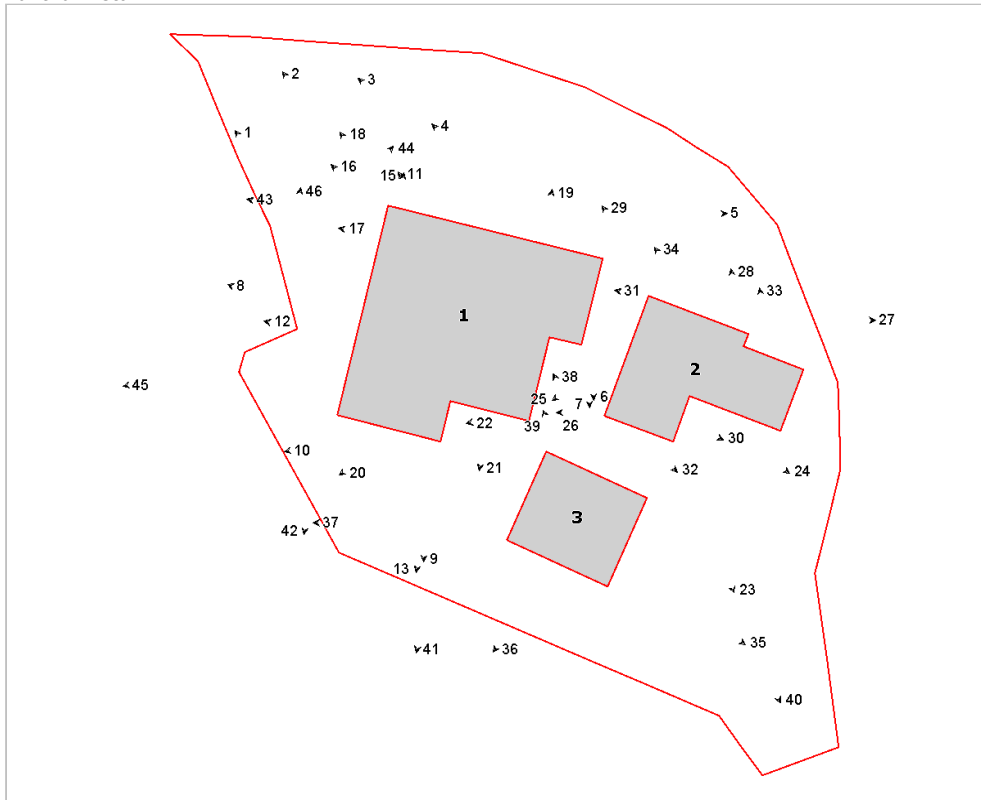


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

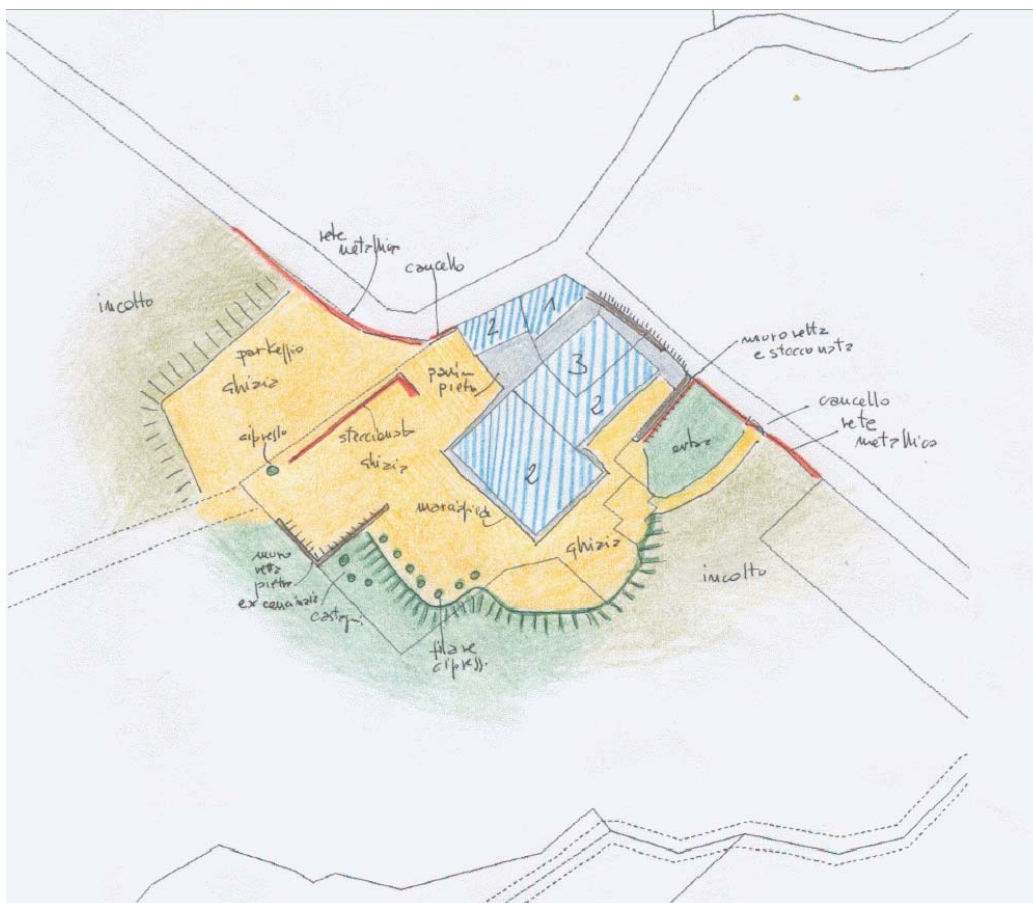
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 99

Toponimo: Pomaio

Indirizzo: Loc. Pomaio

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente turistico ricettiva
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il grande edificio e il piccolo annesso sorgono sul ciglio di un pianoro. L'edificio principale, imponente nelle dimensioni, con strutture portanti in pietra, è stato recentemente ristrutturato, pur nel pieno rispetto delle tipologie edilizie tradizionali, onde poter accogliere la destinazione alberghiera.

La volumetria, compatta sotto le grandi falde del tetto, testimonia ancora bene le fasi costruttive dell'edificio. Il complesso è completato da un piccolo edificio di servizio, trasformato anch'esso in ricettivo, e da una grande tettoia chiusa su tre lati e che, a giudicare dalle mappe, doveva chiudersi con la facciata dell'edificio principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è stato organizzato funzionalmente all'attività alberghiera. Gli spazi attorno all'edificio, perimetrato da un marciapiede lastricato, sono inghiaciati, mentre il consolidamento ed il restauro delle murature dell'ex concimaia, hanno portato ad una terrazza panoramica.

Completano il resede piccoli tratti di filari di cipressi ed un ampio spazio inghiaciato attorno all'edificio e nel terrazzamento inferiore, ad uso di parcheggio

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva, nei piani superiori: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Nella muratura compare un concio di pietra riportante la data 1556. La struttura muraria è stata consolidata con catene metalliche con testa a piastra e a croce. La muratura sul lato est presenta ammorsamenti in cantonata, originali e mirati ad un successivo ampliamento.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra lavorata. Finestre piccole e quadrate con elementi costitutivi in pietra e sporadiche inferriate metalliche. Archi di scarico in laterizio ed una apertura centinata con elementi costitutivi in laterizio
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture regolari anche se senza schema preordinato Rettangolari con elementi costitutivi in pietra ed inferriate metalliche no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	parata Grande parata con pilastro centrale in muratura di pietra, con falde asimmetriche in legno e laterizio e muri di chiusura laterali
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

In corso un progetto complessivo di ristrutturazione per la creazione di un albergo, centro benessere e congressi. Ad oggi è stato eseguita solo la ristrutturazione dell'edificato

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

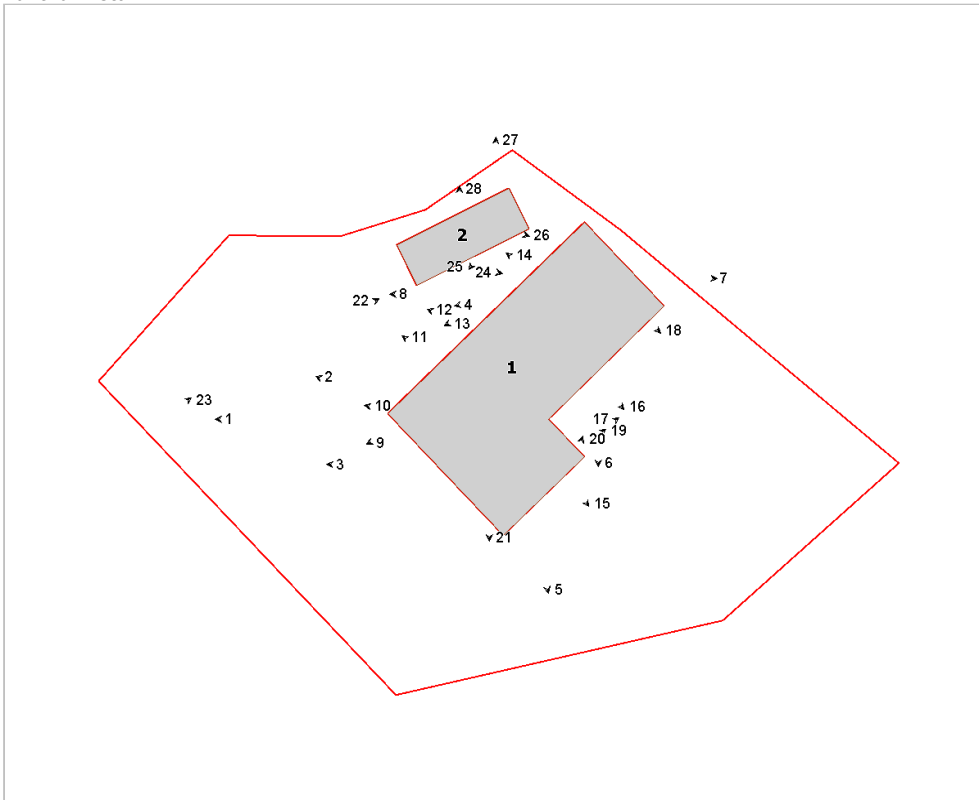


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

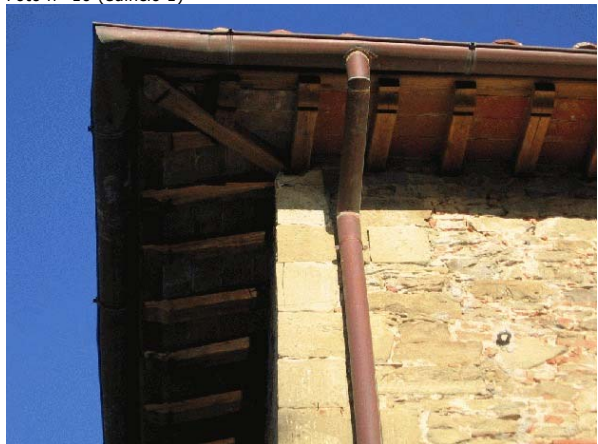


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

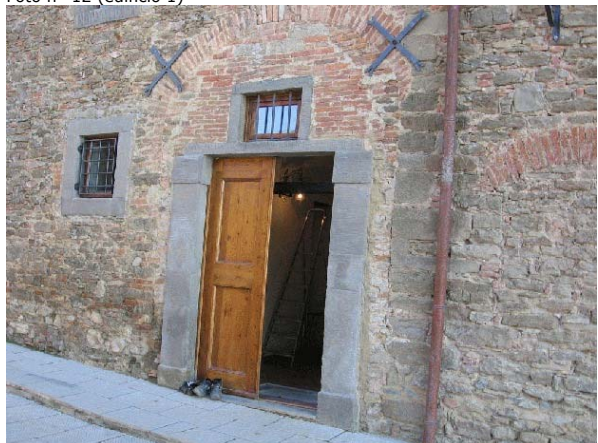


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza, attività direzionale, attività artigianale
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si trova all'interno dell'abitato di S. Polo ed è composto da una grande casa signorile dalla volumetria compatta e articolata su tre livelli, con accanto una colonica a due piani. Le due unità sono unite da un passaggio aereo sopra il viale laterale. Completano il nucleo un edificio ad uso residenziale di modeste finiture, frutto del rialzamento di annessi agricoli, e alcuni edifici di servizio di diversa epoca di realizzazione. Sia la villa che la colonica hanno entrambe addossato un corpo a volumetria minore: il primo ospita attività direzionali mentre il secondo un'attività produttiva.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è composto da tre parti autonome unite da viali interni inghiaati. Il primo è il grande piazzale in ghiaia antistante la villa e la colonica, è diviso in due da una siepi e cinto da siepi ed alberature. Questo è separato da un ciglione dal giardino vero e proprio sottostante dove, fra siepi ed alberi da frutto, si colloca la piscina.

Ad ovest c'è invece il giardino storico, non in buono stato, realizzato con vialetti in ghiaia ed aiuole con siepi basse, alberi di leccio, una grande vasca centrale ed il pozzo con vera in muratura.

Sia la villa che la casa colonica (ed.2) sono perimetrate da una pavimentazione in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: forno

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no
Note:	Cornicione sottogronda modanato. Il corpo di fabbrica ad un piano ha copertura piana praticabile.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Cornicione marcapiano al livello del solaio del primo piano

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture simmetriche nelle facciate tranne che in quella est, regolari ed allineate verticalmente
Tipo apertura:	Portone di accesso centinato, con elementi costitutivi in pietra. Porte e finestre rettangolari con cornici lapidee modanate. Sul volume ad un piano, addossato al lato sud, grandi portoni rettangolari a doppia luce e finestre quadrate.
Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone, torre colombaia
Note:	Grande terrazzo che costituisce la copertura del volume ad un piano, con pergolato sovrastante e parapetto in pilastri di muratura e ringhiera metallica. In facciata due balconi con mensole in pietra e parapetto metallico ornato. Piccola torretta-loggia al centro della copertura, realizzata in laterizio.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala parallela al fronte ovest, con struttura portante in laterizio, parapetto in muratura di pietra con cimasa e gradini in lastre di pietra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Inserimento di corsi di laterizio a consolidamento delle murature. il corpo più basso, ad est, è intonacato
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare con aperture allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra. Grande apertura rettangolare per il locale ad uso produttivo.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Inferriate a piano terra
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Pensilina in metallo e vetro sul fronte sud.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Murature in laterizio a sopraelevazione di annessi in pietra, in parte intonacate
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture perlopiù allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con aperture piccole e quadrate a piano terra
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro. Negli ingressi a piano terra porte e portelloni in legno e, sul lato ovest, saracinesche in metallo
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Copertura per la maggior parte crollata

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Evidenti fessurazioni e parti di muratura crollate

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Poche aperture, prevalentemente di accesso
Tipo apertura: Ingresso centinato con elementi costitutivi in laterizio. Porta sul retro con sopra luce con inferriata.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Il fronte sud non è intonacato
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture sporadiche Solo ingressi rettangolari ed un'unica finestra quadrata con elementi costitutivi in pietra no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Assenti scuri interni Presente un'inferriata
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da restaurare e conservare il giardino storico

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

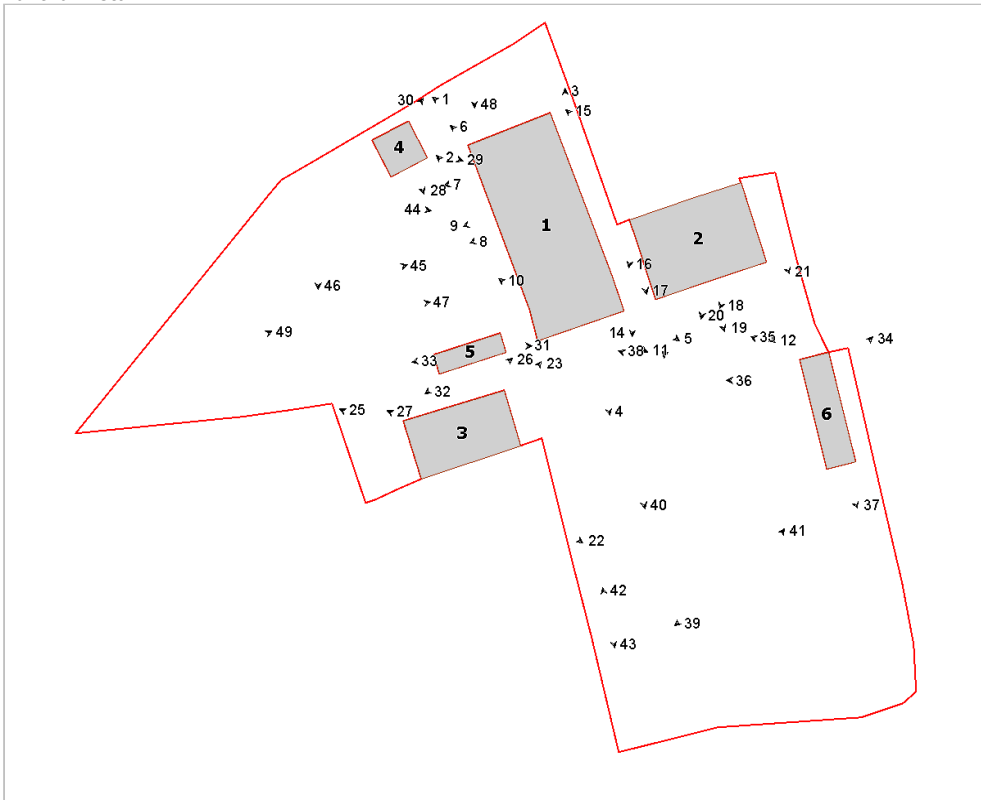


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

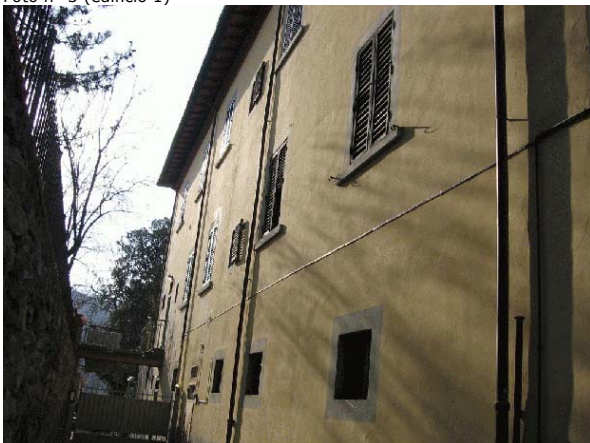


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 5)

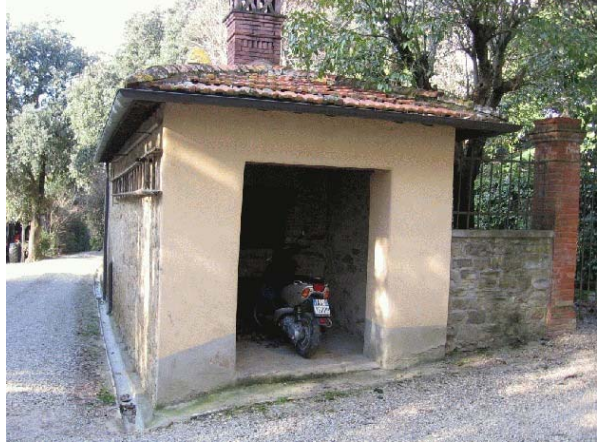


Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 6)



Foto n° 35 (edificio 6)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Comune di Arezzo

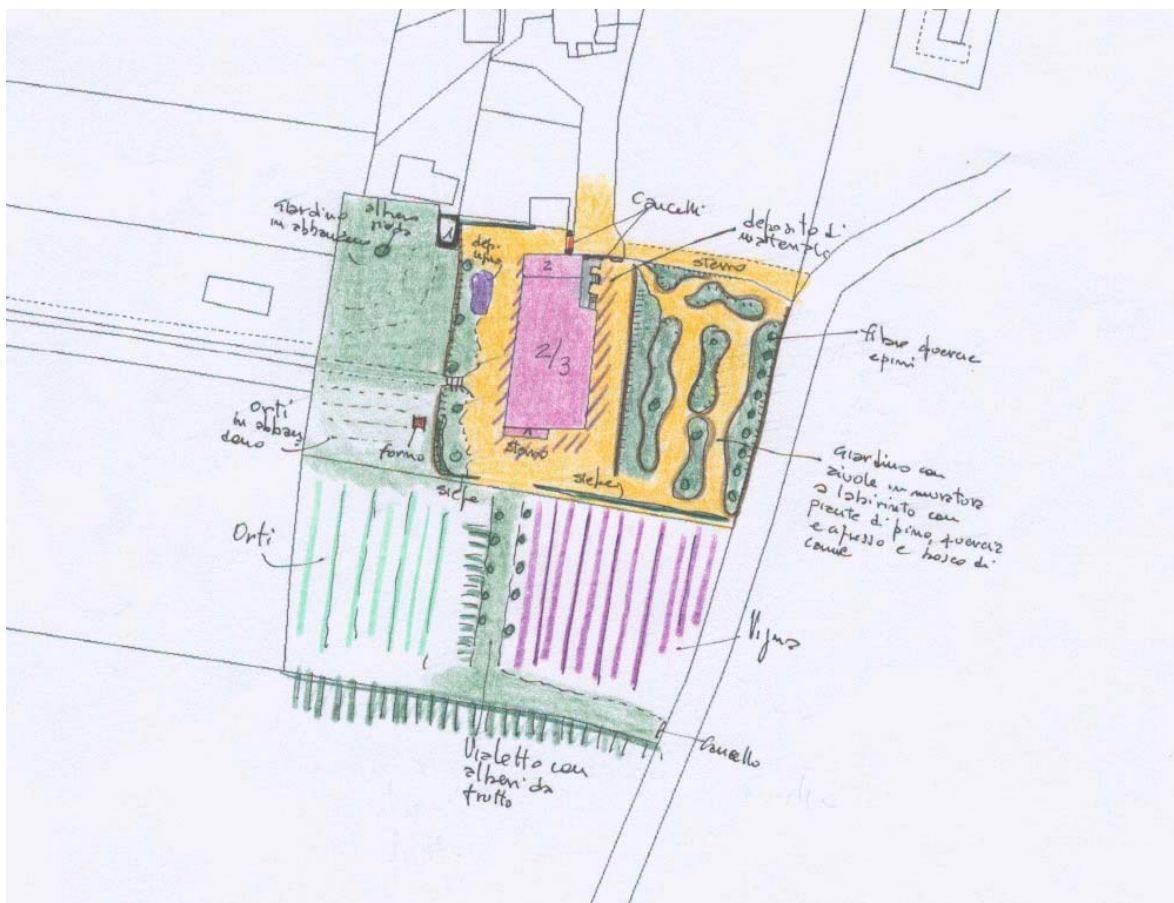
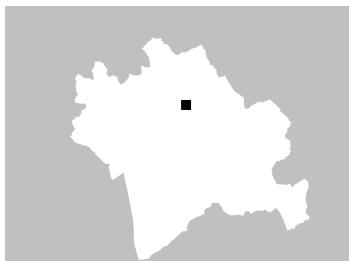
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 101

Toponimo: Villa Massetani

Indirizzo: Loc. San Polo, 9/a

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di villa Massetani è costituito da un grande fabbricato composto da due corpi giustapposti, uno restaurato e l'altro in attesa di intervento di restauro.

Il corpo più antico ha un impianto rigoroso con facciata impaginata ed aperture simmetriche, mentre il corpo restaurato, di origine ottocentesca, ha una facciata impaginata con paraste, cornici e cornicioni in stucco. Esso termina con una loggia oggi chiusa da infissi, con aperture a sesto acuto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede della villa è pressochè in stato di abbandono, sia il giardino sul retro, ad aiuole in muratura e canneti, che quello a valle. Tutto il resede è invaso da materiali di diversa provenienza e natura. A sud orti e vigna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Visibile una parte di cantonale in pietra

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture simmetriche, regolari ed impaginate nei fronti
Tipo apertura:	Accessi sia rettangolari che centinati, con porta principale con arco in conci di pietra. Finestre rettangolari con cornici e con architrave modanato al piano nobile, piccole e quadrate con inferriata al piano terra e finte, dipinte, al terzo piano.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo laterale a copertura di un volume con parapetto in grigliato di laterizio e loggia a fornic a sesto acuto con occhio, oggi chiusi da infisso

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume laterale di un livello, in laterizio, ormai storicizzato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

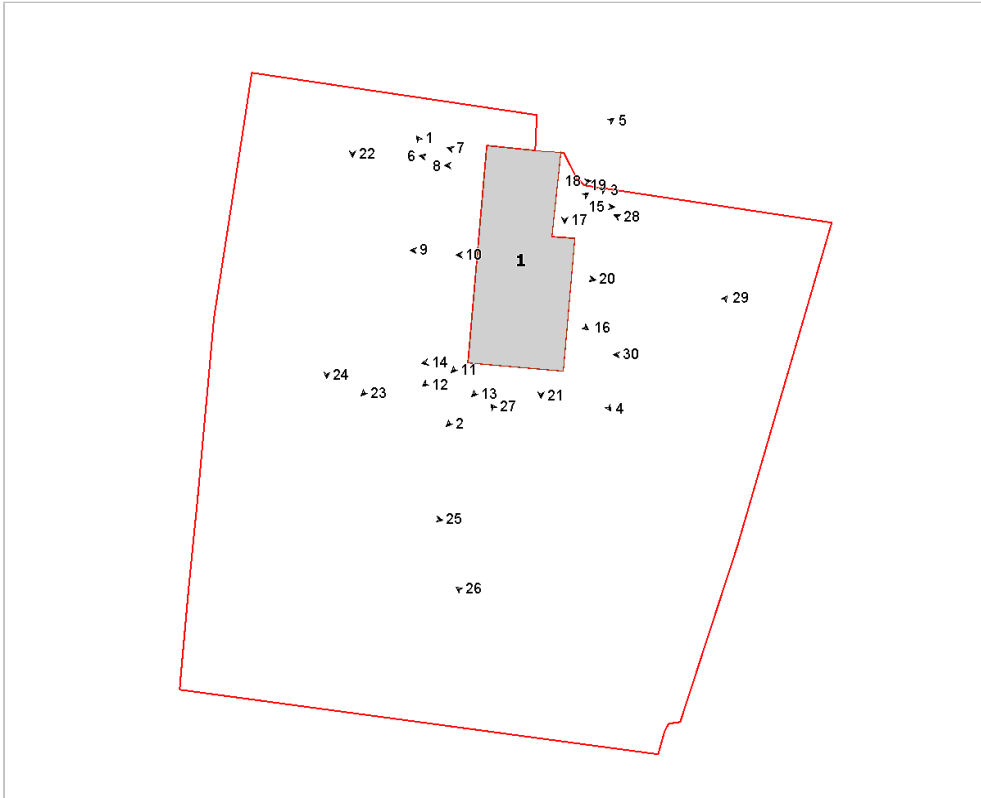


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29

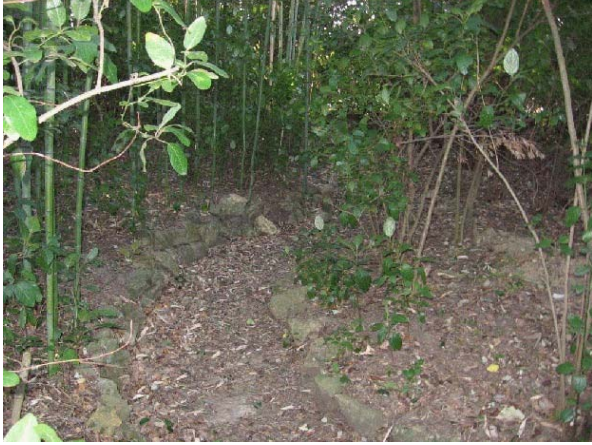


Foto n° 30



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7
Note Complesso rilevato parzialmente causa indisponibilità di parte della proprietà

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Villa Maggi è costituito da un grande edificio principale, quello della villa, cui si attestano in continuità numerosi corpi di diverse altezze e epoca di realizzazione, tutti comunque trasformati in residenza. La propaggine ovest è identificabile come barchessa, oggi residenza, e coperta da lastrico solare piano, mentre la villa è utilizzata solo in minima parte come casa vacanza. I corpi ad est sono tutti a destinazione residenziale e costituiscono, probabilmente, le antiche coloniche della villa. La villa è caratterizzata da un prospetto studiato con paraste in ordine rustico a conci bugnati, cantonali in finto bugnato a stucco ed aperture a frontone curvilineo spezzato. La facciata culmina con una veletta sormontata da vasi di terracotta. Completano il complesso una serie di manufatti ad uso agricolo, una casa di recente costruzione ed una colonica posta nella propaggine est, della quale è stato negato il rilievo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza del nucleo può essere nettamente divisa in due, in corrispondenza dell'alto muro di pietra che divide il giardino. La parte ovest appartiene alla villa ed è organizzata con un giardino all'italiana con aiuole, siepi ed alberature varie, a prevalenza cipressi. Il giardino è dotato poi di una grande vasca centrale con statua e di una piscina di recente realizzazione, collocata in asse alla vasca.

I vari livelli sono modellati da muretti in pietra, mentre tutto il resede è sorretto da un imponente muro perimetrale in pietra, all'interno del quale trovano alloggio i garage seminterrati. Il lato ovest del giardino è diviso in porzioni con gazebi, una seconda piscina ed un piccolo frutteto. Il giardino della villa termina a sud con due rampe curvilinee, una carrabile e l'altra gradonata, rette da mura in pietra, che scendono verso il monumentale cancello posto a sud. Il resede di pertinenza delle residenze minori, ad est, è diviso in piccoli giardini con varie piantumazioni (in prevalenza olivi) e con al centro una strada sterrata di penetrazione. Si rileva la presenza di pollai recintati e pavimentazioni in porfido.

Da ultimo si segnala la presenza del grande viale cipressato posto a sud che conduce al cancello monumentale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 12

Edificio n° 2

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 7

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Accessi prevalentemente interni, solo una porzione con scala esterna in muratura e gradini in cemento.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari con allineamenti verticali. Prospetti impaginati simmetricamente nella villa.
Tipo apertura:	Aperture di varia forma e natura, vista l'eterogeneità del fabbricato. La villa ha aperture centinate con colonne in ordine rustico e finestre rettangolari con cornice in pietra e frontone curvilineo spezzato.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, terrazzo/balcone
Note:	Grande loggia di ingresso, con colonne in stile rustico bugnato e volte a crociera. Parte della villa e della barchessa sono dotate di terrazzo in copertura, pavimentato e cinto da parapetto a balaustrini.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso è già sottoposto a tutela paesistica

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

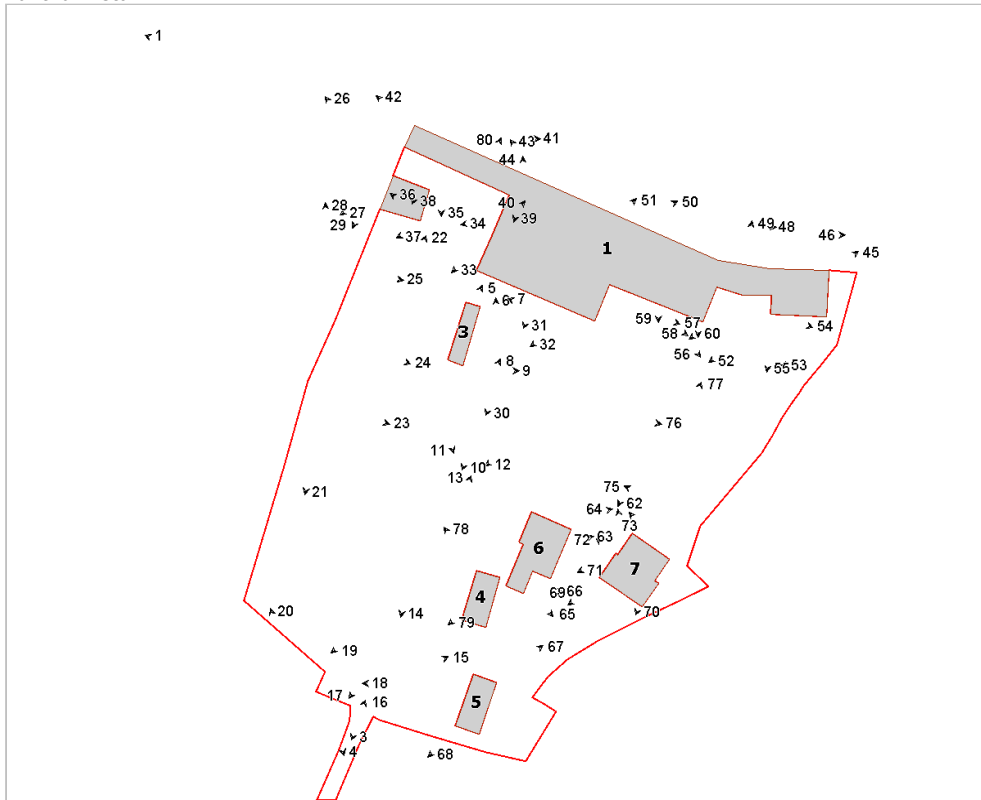


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)

Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)

Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53 (edificio 1)



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 1)



Foto n° 58



Foto n° 60 (edificio 1)



Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 57 (edificio 1)



Foto n° 59 (edificio 1)



Foto n° 61 (edificio 1)



Foto n° 62



Foto n° 63 (edificio 6)



Foto n° 64 (edificio 6)



Foto n° 65 (edificio 6)



Foto n° 66 (edificio 6)

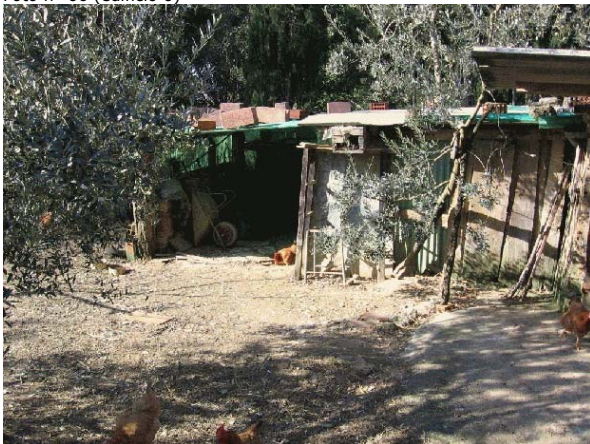


Foto n° 67 (edificio 5)



Foto n° 68 (edificio 5)



Foto n° 69 (edificio 7)



Foto n° 70 (edificio 7)



Foto n° 72 (edificio 7)



Foto n° 74 (edificio 7)



Foto n° 76



Foto n° 71 (edificio 7)



Foto n° 73 (edificio 7)



Foto n° 75



Foto n° 77 (edificio 7)



Foto n° 78 (edificio 4)



Foto n° 79 (edificio 4)



Foto n° 80 (edificio 1)





Comune di Arezzo

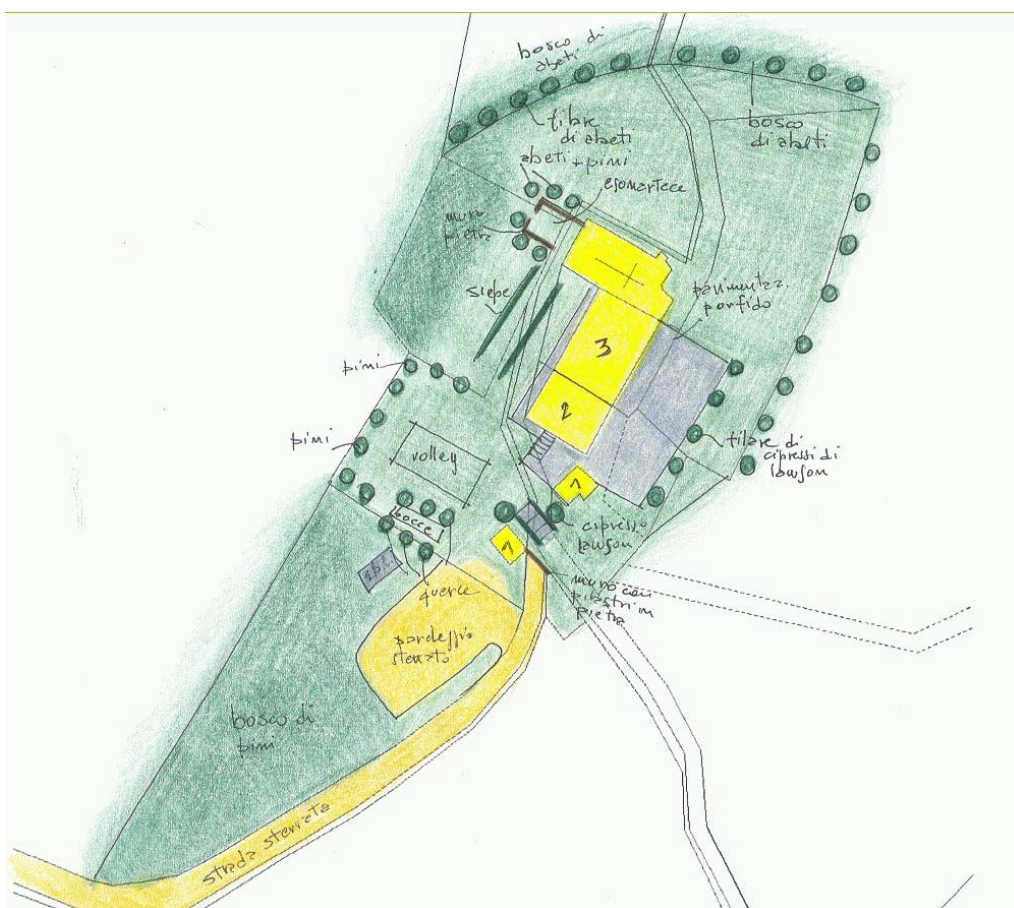
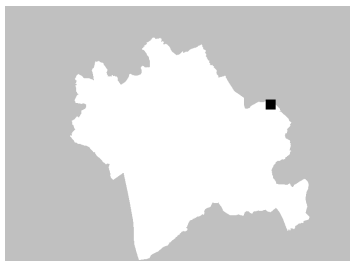
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 103

Toponimo: San Veriano

Indirizzo: Loc. Badia San Veriano, 1

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito dalla chiesa di origine medioevale (fine XI sec.) sulla quale si innesta un lungo corpo edilizio a pianta rettangolare di diverse altezze. La chiesa, sorta nei pressi di una importante viabilità antica di collegamento con l'Adriatico, registra influenze dell'architettura ravennate nella diruta torre campanaria cilindrica.

Il campanile odierno è costituito da una struttura "a vela" posta in copertura. Degna di nota è l'articolazione volumetrica della tribuna dell'edificio sacro, costituita da tre absidi. L'edificio ex monastero ha un fronte che appare studiato nella distribuzione dei pieni e dei vuoti. L'ultima porzione di questo è una casa di antico uso colonico, di diversa epoca, e di un livello in meno rispetto ai tre dell'edificio. In direzione sud due piccoli annessi completano il complesso di edifici.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un ampio piazzale pavimentato a porfido è posto antistante l'ingresso dell'ex monastero, ed in parte si estende anche di fronte la piccola facciata laterale. Tutto attorno prato ed aree di gioco attrezzate. Degno di nota è lo spazio antistante la chiesa, caratterizzato da un esonartece, oggi ridotto a recinto in muratura sottolineato da alberature. Attorno al resede prossimo al complesso, ampi boschi di pini ed abeti. All'ingresso dell'area, parcheggio sterrato delimitato da sbarra metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: convento

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio a servizi religiosi

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio a servizi religiosi

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	scala esterna in pietra perpendicolare alla facciata laterale, con pianerottolo di sbarco coperto da tettoia sorretta da pilastri di laterizio
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	presumibilmente si tratta di un corpo non coevo all'impianto e la tettoia che copre il pianerottolo non risulta di antica formazione
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Una porzione dell'edificio ha il manto di copertura in marsigliesi
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo della "canonica" è stato stuccato nei giunti della muratura in modo pesante. Di notevole pregio la muratura della chiesa, realizzata in pietra posata a filaretto
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Impianto simmetrico sulla facciata con allineamento verticale delle aperture
	Tipo apertura:	Aperture centinate e non a piano terra, quadrate quelle dei piani superiori, sia sul fronte che sul retro
	Alterazioni:	no
	Note:	Davanzali in pietra sagomati
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	nella chiesa presente un campanile a vela
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	aggetto
	Note:	Gronda assente, probabilmente eliminata nel rifacimento del tetto

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Solo porte di ingresso e due aperture quadrate, di diversa dimensione, su facciata e retro Aperture piccole e quadrate no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Assenti scuri interni Tavolato ligneo di chiusura assimilabile ad una anta interna
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia aggiunta sopra una delle porte di ingresso

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura struttura Gronda assente, probabilmente eliminata nel rifacimento del tetto
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Apertura per ingresso e due piccole finestrelle su fronte e retro Piccole, quadrate, su fronte e retro no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Parata laterale a guisa di tettoia in legno e lamiera, probabilmente non di antica formazione

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto generale ed in particolar modo gli spazi di pertinenza della pieve millenaria. Da consolidare i resti della torre campanaria circolare.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La pavimentazione di porfido non si addice alle caratteristiche del luogo, non essendo un materiale toscano

3.3 Annotazioni

Presenza di campanile a vela

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

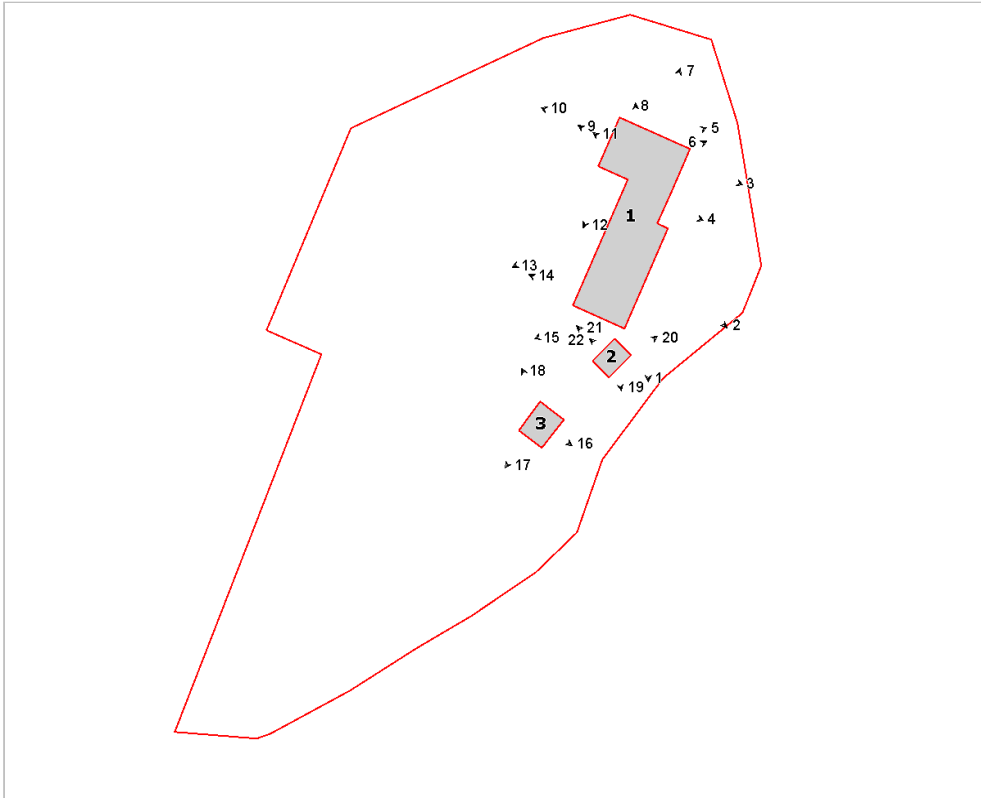


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

