



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1c

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 048-075

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26
008	Villa Albergotti	R	03/03/2010	I/IV	
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26
012	Villa Capponi	NR		I/IV	
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26
015	Villa Burati	R	09/11/2005	I/IV	1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19 13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26
038	Villa Carniani	NR		I/IV	
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofolotti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Citiegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Gigliani	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casaroso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV	16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV	16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV	16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV	16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV	16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV	16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV	16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV	16/26
493		R	27/10/2005	III/IV	16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV	17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV	17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV	17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV	17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV	17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV	17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV	17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV	17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV	17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV	17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV	17/26
505	Bubbolino	R	19/11/2005	III/IV	17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV	17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV	17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV	
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV	17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV	17/26
511		R	29/10/2005	III/IV	17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV	17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV	17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV	17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV	17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV	17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV	17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV	17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV	17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV	17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV	17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV	17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV	17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV	17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV	17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV	17/26
527		R	12/10/2005	III/IV	17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV	18/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Tornece	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Buccianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulteri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R	14/07/2006	IV/IV	23/26
706	Busone	R	14/01/2009	IV/IV	24/26
707	Case Ferri	R	04/08/2006	IV/IV	24/26
708	Podere Felcaio	R	03/06/2006	IV/IV	24/26
709	Covole	R	04/08/2006	IV/IV	24/26
710	Casoli	R	08/06/2006	IV/IV	24/26
711	Vergazzano	R	08/06/2006	IV/IV	24/26
712		R	22/08/2006	IV/IV	24/26
713	Cartiera	R	22/08/2006	IV/IV	24/26
714	La Vaccareccia	R	09/07/2006	IV/IV	24/26
715		R	14/07/2006	IV/IV	24/26
716		R	14/07/2006	IV/IV	24/26
717		AG	20 09/03/2006	IV/IV	24/26
718	Case Bagnolo	R	21/07/2006	IV/IV	24/26
719	La Fornace	R	T.33.0 01/07/2006	IV/IV	24/26
720	San Giovanni	R	29/01/2008	IV/IV	24/26
721	Il Colle	R	08/06/2006	IV/IV	24/26
722		R	08/07/2006	IV/IV	24/26
723	Podere San Zio	R	08/07/2006	IV/IV	24/26
724	Mulino di Lota	R	17/07/2006	IV/IV	24/26
725		R	11/08/2006	IV/IV	24/26
726		R	08/06/2006	IV/IV	24/26
727		R	05/07/2006	IV/IV	24/26
728	vicino Pietralavata	R	10/06/2006	IV/IV	24/26
729		R	10/06/2006	IV/IV	24/26
730	San Marco	AG	286 16/12/2005	IV/IV	24/26
731	Podere Mulinaccio	R	12/07/2006	IV/IV	24/26
732	Ai Fabbroni	R	16/06/2006	IV/IV	24/26
733	Le Bagnaie	R	23/12/2008	IV/IV	24/26
734	I Capannoni	R	09/12/2008	IV/IV	24/26
735	Razzo	R	12/07/2006	IV/IV	24/26
736		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
737	Montoncello	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
738	Dal Sodo	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
739	Lo Scasso	R	10/06/2006	IV/IV	25/26
740	Santa Fiora	R	14/07/2006	IV/IV	25/26
741	Carnaio	R	08/09/2006	IV/IV	25/26
742	Casa Nuova	R	03/06/2006	IV/IV	25/26
743		R	09/09/2006	IV/IV	25/26
744	Il mulino	R	08/09/2006	IV/IV	25/26
745	Sellina	R	10/07/2006	IV/IV	25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44 13/02/2006	IV/IV	25/26
747	Buiano	R	10/06/2006	IV/IV	25/26
748		R	16/06/2006	IV/IV	25/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

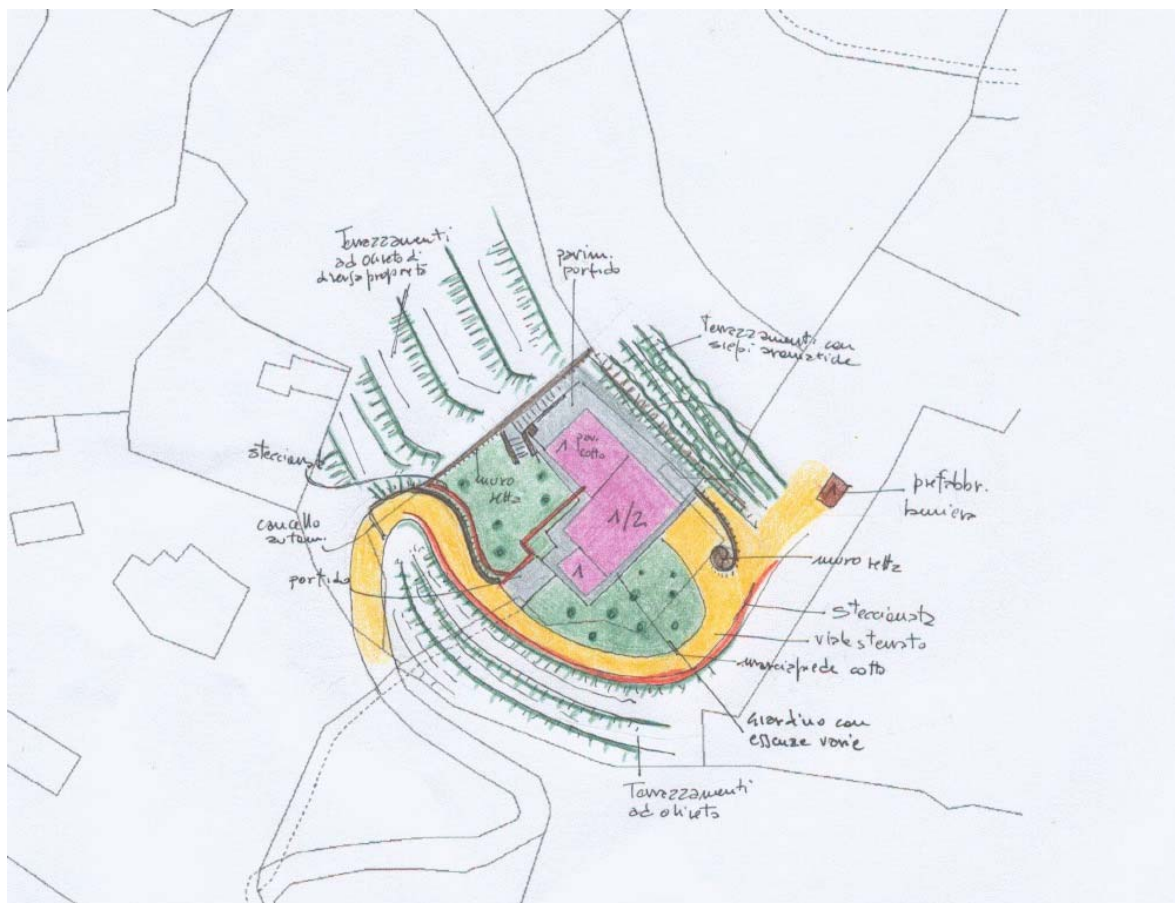
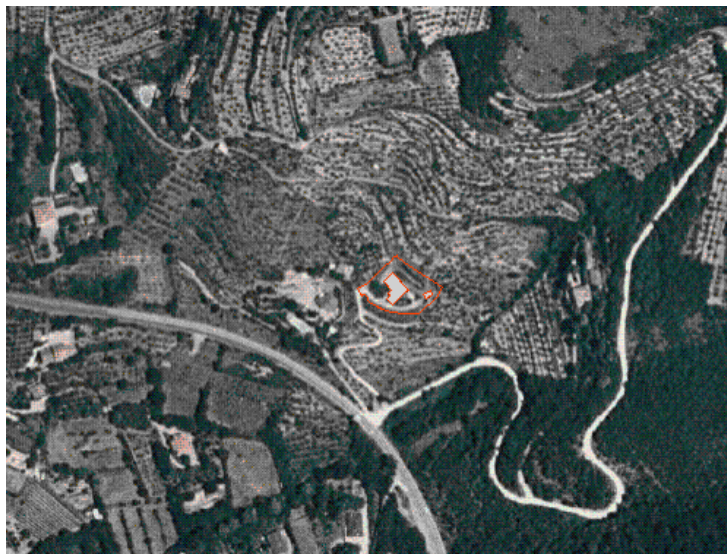
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 48

Toponimo: vicino Villa Romana

Indirizzo: Loc. Le Pietre, 23/E

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha un'articolazione planimetrica ad L, con una parte seminterrata ed accessibile da delle porte finestre sui fronti sud-ovest e sud-est.

La zona dell'entrata è caratterizzata da una loggia con pilastri in muratura che sostengono archi ribassati in mattoni, dando così movimento al volume.

Il fronte sud-est è più lineare e severo, le aperture sono distribuite in maniera regolare, con un'apertura centrale ad arco posta al centro del piano superiore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Una piccola strada sterrata a fondo cieco si dirige verso il cancello d'entrata e continua facendo il giro intorno allo spazio di pertinenza dell'edificio.

La zona in prossimità dell'entrata è stata in parte recintata con rete e legno.

Il livello superiore è pavimentato in laterizio e fa da copertura all'interrato sottostante. A questo proposito è da notare come, alla colonna centrale che serve per l'illuminazione sottostante, sia stato aggiunto un piano di vetro orizzontale, sì da creare un tavolo fisso esterno.

Sempre su questo piano sono visibili le bocche del forno e della legnaia inserite all'interno del muro di contenimento del livello superiore, esternamente in pietra.

Intorno all'edificio principale pavimentazione del marciapiede in laterizio e piccolo giardino a sud-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il tetto è stato rifatto in tempi recenti.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Probabili modifiche delle funzioni e della scatola muraria originaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornici in pietra. Apertura ad arco policentrico al piano superiore del lato sud-est.
Alterazioni:	no
Note:	Le cornici in pietra intorno alle aperture sono di recente fattura.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per la porta di accesso. Metallo per la porta del garage sul fronte sud-est.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Portico d'entrata con archi ribassati in mattoni all'angolo sud-ovesta del volume più alto. La loggia è sostenuta da pilastri in muratura di pietra.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

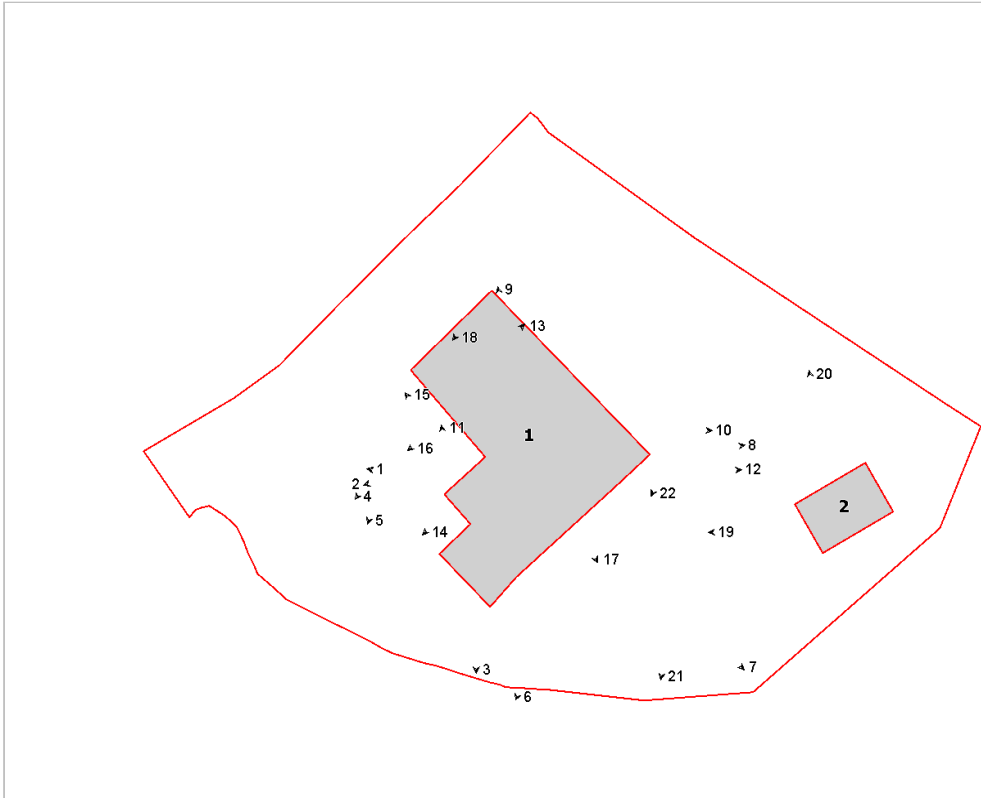


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

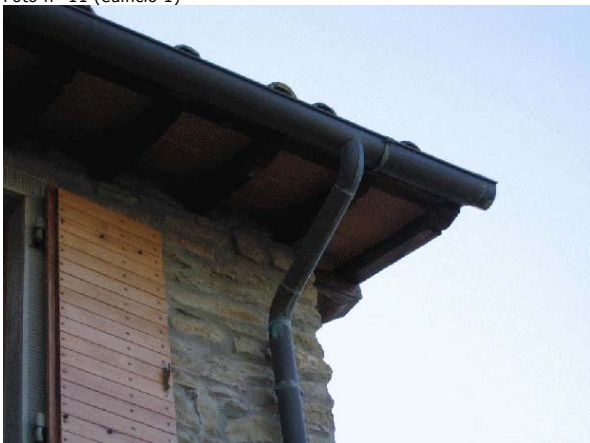


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Foto n° 22





Comune di Arezzo

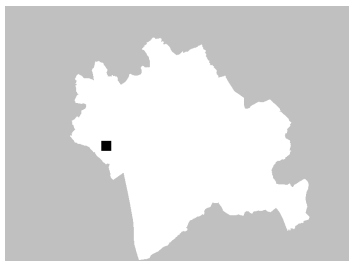
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 49

Toponimo: Villino a San Giuliano

Indirizzo: San Giuliano , 6

Data di rilievo e foto: 23/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da un villino a pianta quadrata disposto su tre piani più le soffitte, al quale è stato addossato un ampliamento di due piani nel retro. Presenta un impaginato delle aperture molto regolare con portoncino d'ingresso posto centralmente alla facciata principale e sormontato da un balcone con balastrino di colonnine. Nel retro si trovano degli annessi a pianta rettangolare ad un solo livello, di poco interesse e di nuova costruzione. Quello più interessante (edificio 2) è in muratura ordinaria con un ingresso coperto da una piccola tettoia nel lato ovest, la quale è sorretta da 3 pilastri in mattoni posizionati su di un muretto in pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di pianoro lungo la strada che collega Arezzo con Battifolle, l'area di pertinenza ha una forma triangolare, racchiusa tra la strada precedente e un'altra secondaria che sale verso la Poderina Alta e sulla quale si affacciano gli edifici minori. L'area circostante è sistemata a verde con giardini sul fronte principale e nella parte ad ovest, dove si trova anche un gazebo in legno. L'area ad est, che presenta delle alberature in fondo al bivio delle due strade precedentemente descritte, risulta incolta. Due grandi cedri si trovano disposti simmetricamente alla facciata principale ed un pozzo con vasca laterale si trova nel lato est. L'area intorno all'edificio è ricoperta a ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	struttura
Note:	La gronda è composta da mensole in pietra sagomate e lastre di pietra pitturate. La gronda del corpo più basso è in cemento armato.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I cantonali sono caratterizzati da bugnato; ricorsi orizzontali marcapiano. Una fascia al livello delle soffitte è pitturata e presenta delle decorazioni nel lato est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare con allineamento delle aperture.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare; le finestre al piano terra sono più basse. La porta d'ingresso centrale è ad arco in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro; nel retro una serranda in metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Finestre a piano terra dotate di inferriate ed infisso in legno e vetro; Nel prospetto principale le porte al piano terra sono tutte in legno. Persiane in alluminio come oscuramento delle finestre nel corpo più basso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	struttura
Note:	Parte della gronda verso sud e verso nord è in cemento armato; la

parte rimanente è in mezzane.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura mista con ricuciture in mattoni nella parete verso l'edificio 1.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolare con elementi in pietra; la porta sotto la tettoia è ad arco in mattoni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	La porta a sud è ricavata in un tratto di parete in mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Piccola finestra con inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel lato ovest una tettoia con manto in marsigliesi che poggia su pilastri in mattoni e muretto in pietra.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del villino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di poco interesse gli edifici annessi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

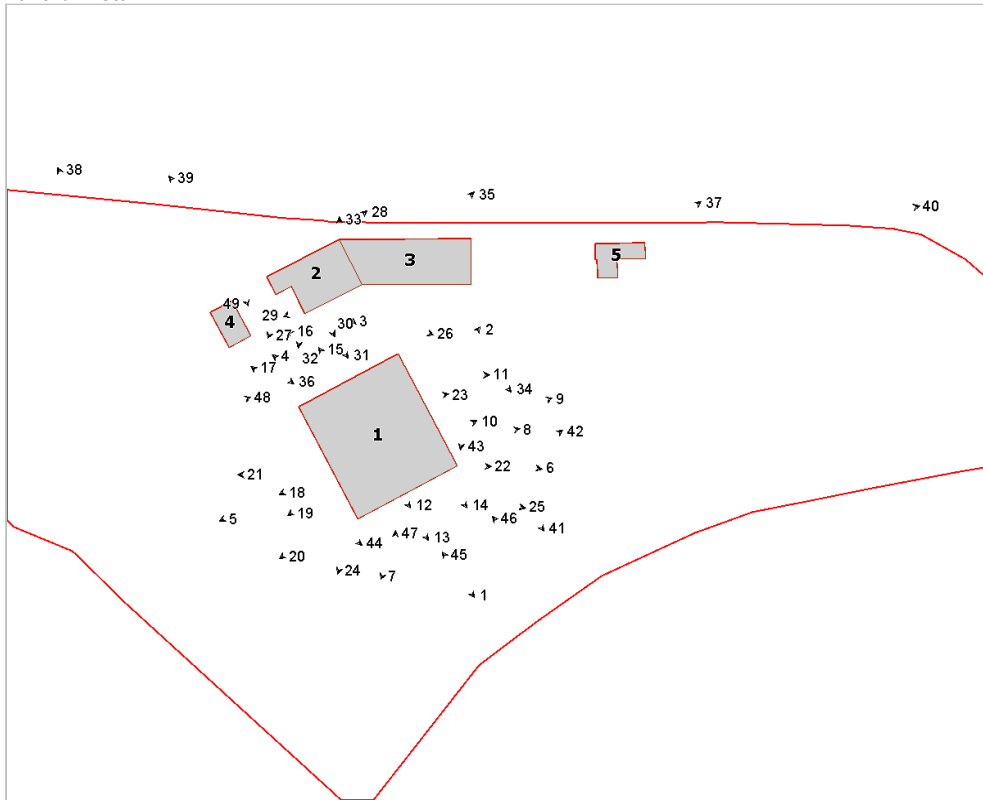


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

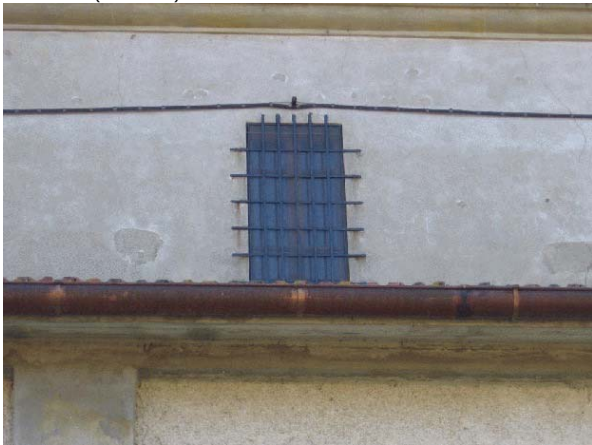


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

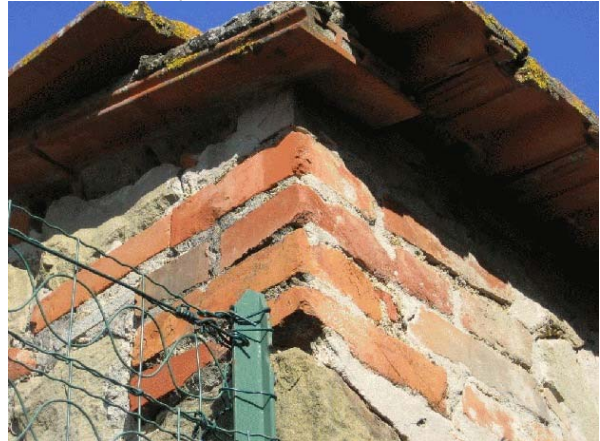


Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)

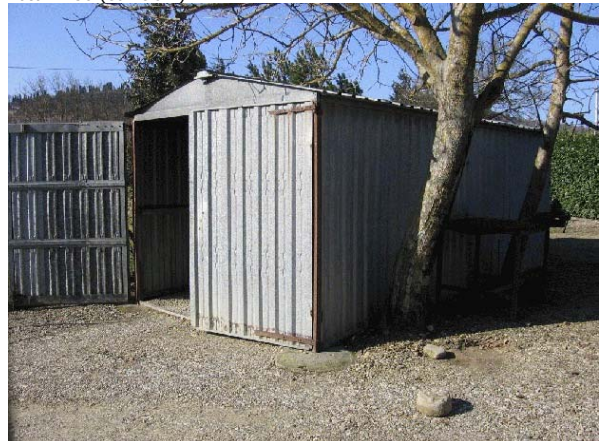


Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Comune di Arezzo

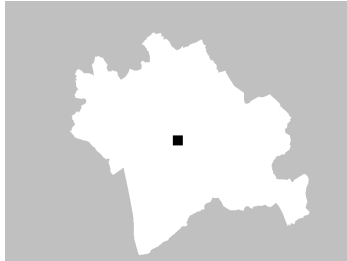
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 50

Toponimo: Villa Le Pietre

Indirizzo: Via Simone Martini, 29

Data di rilievo e foto: 30/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente turistico ricettiva
Numero edifici rilevati 7
Note Complesso ad uso alberghiero ricettivo

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è collocato in posizione di mezzacosta, caratterizzato da tre livelli a valle e due a monte. Esso ha volumetria prevalentemente compatta, anche se sul retro la rientranza di un angolo ospita una scala esterna di collegamento al livello superiore. Non vi sono poi ulteriori elementi architettonici che varino la compattezza della volumetria. Le facciate sono caratterizzate da un impaginato studiato nei prospetti, con cornici nelle finestre e nell'intonaco. Il complesso è completato da un piccolo oratorio del XVII secolo, oggi scarsamente agibile con problematiche di degrado materico e strutturale. Orientata verso nord, essa è dotata di un piccolo campanile a vela. La cappella ha decorazione di cornici e lesene, finestra centrale decorata. Sul fronte della villa, due edifici adibiti a rimesse sono caratterizzati da una copertura adibita a terrazzo per il ristorante, con tettoia di copertura in legno. Piccolo annesso seminterrato ad uso di rimessa attrezzi e con copertura a livello del terreno, ove sorge la chiesa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza della villa è caratterizzata da un giardino sopraelevato, cui si accede attraverso uno scalone a doppia rampa. Il suddetto giardino è stretto fra i due edifici ad uso rimessa, mentre un giardinetto laterale è caratterizzata da una fonte circolare. Ampi piazzali inghiaiaiti e scaloni in pietra costituiscono il raccordo con il livello sopraelevato posteriore, al di sotto del quale è ospitato il locale centrale termica. Viale d'entrata alberato ed ampio spazio adibito a parcheggio. L'area della chiesa è caratterizzata da una piantata di cipressi e pini. Attorno al parco i campi sono adibiti ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con pi  funzioni

Edificio n° 5

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 7

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala in struttura di muratura portante con gradini rivestiti in pietra, parapetti in metallo, pianerottoli in cotto e tettoia all'arrivo in legno e laterizio con struttura a sbalzo
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: La scala intera è un'aggiunta successiva

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: portoghesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Gronda sorretta da cornice sagomata. Presenza di comignolo con cappello segnamento in metallo.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Intonaco con cornici bicrome alle finestre; cornice marcapiano

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari e simmetriche, allineate verticalmente
Tipo apertura: Aperture rettangolari con architrave modanato a piano nobile. Cornici per stipiti, soglie e piccola loggia archivoltata a sesto ribassato e parzialmente tamponata, sul lato nord.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e finestroni al piano terra.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Terrazzino in facciata posto sopra l'ingresso principale e ad esso allineato. Struttura con mensola in pietra, parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia aggiunta a copertura dello sbarco della scala posteriore

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Presenza di cornicione modellato sotto la gronda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura visibile nei cantonali, realizzata in blocchi di pietra squadrate e corsi in laterizio. Intonaco fortemente degradato. Fessure passanti sulla facciata. Presenza sulla parte bassa dei prospetti laterali di griglie per l'aerazione della muratura.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari ed allineate in facciata.
	Tipo apertura:	Porta di ingresso con cornice lapidea e timpano lapideo modanato interrotto da medaglione a bassorilievo. Finestra con cornice sagomata a bassorilievo
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per le porte, sia quella principale che quella laterale. Vetro su telaio ligneo a riquadri per la finestra sopra il portone d'entrata.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Campanile in pietra a vela con spioventi

2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Copertura piana terrazzata, protetta da parapetto metallico con pilastri agli angoli dell'edificio. Ogni pilastro sorregge un elemento di illuminazione.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Tracce di riempimento dei giunti sul lato est. Angolari formati da blocchi di pietra squadrate alternati a corsi in laterizio. Architrave sopra le aperture in cls prefabbricato

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari
	Tipo apertura:	Accesso rettangolare di grandi dimensioni, finestre grandi e quadrate sul lato est
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Probabile sostituzione degli architravi

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre, portone in legno dipinto
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Fascia di elementi metallici sopra il portone di ingresso

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia posta sopra la copertura piana, completamente in legno.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
---------------------------	-------	---------------------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	la pavimentazione della copertura è in pietra.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari nei due lati non interrati
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare grande per il portone di accesso, piccole aperture quadrate sul fianco ed una sul fronte
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per l'accesso principale.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Inferriate sopra la porta d'accesso, alla finestra dello stesso fronte ed alle finestrelle del lato nord. Su quest'ultime sono presenti anche delle reti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
----------------------	-------	-----------

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Soletta in cls sopra lo strato di tavelline
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Due aperture a porta sul fronte e tre finestre sul retro, regolari di passo e rispettivamente uguali
	Tipo apertura:	Rettangolari, strette e lunghe
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre sul retro, legno per le due porte di accesso.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Chiesa del '600 su cui necessitano interventi di restauro per il recupero delle strutture e restauro dell'apparato decorativo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

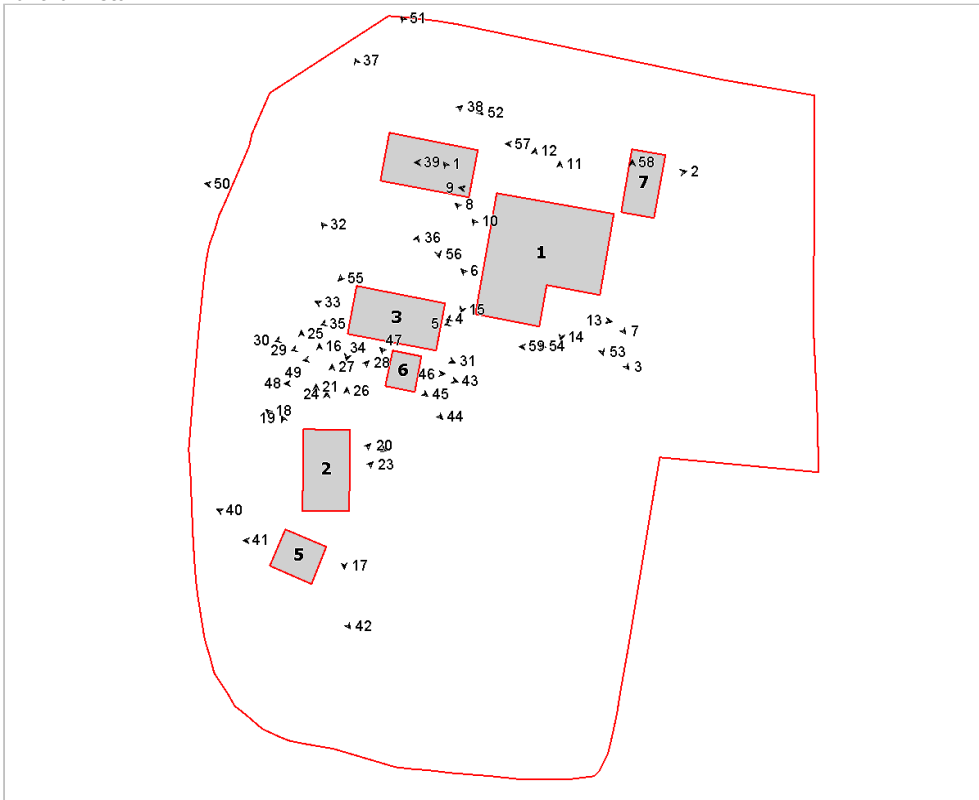


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

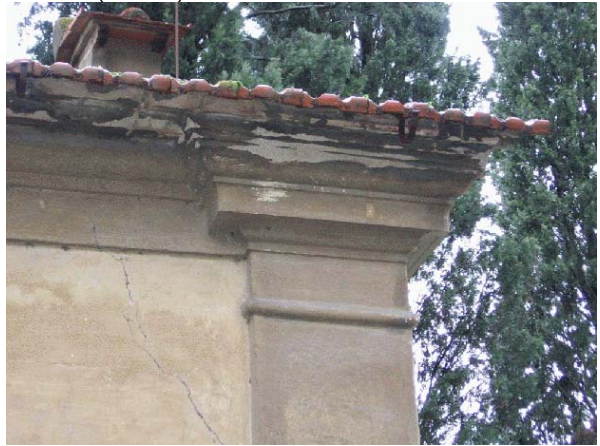


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)

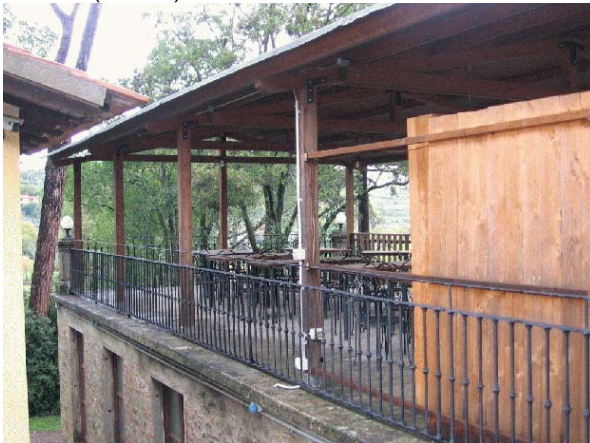


Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 6)



Foto n° 44 (edificio 6)



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47 (edificio 6)



Foto n° 48 (edificio 6)



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55

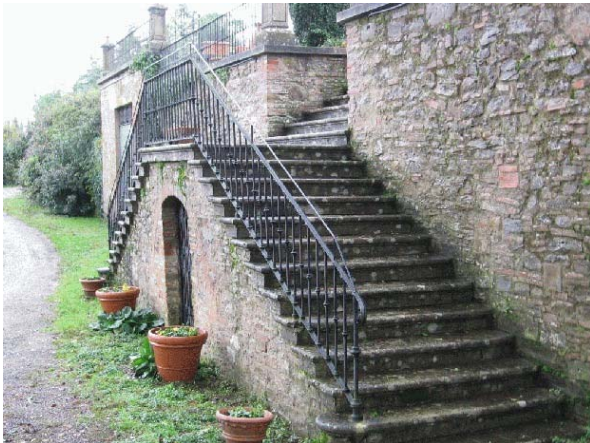


Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59





Comune di Arezzo

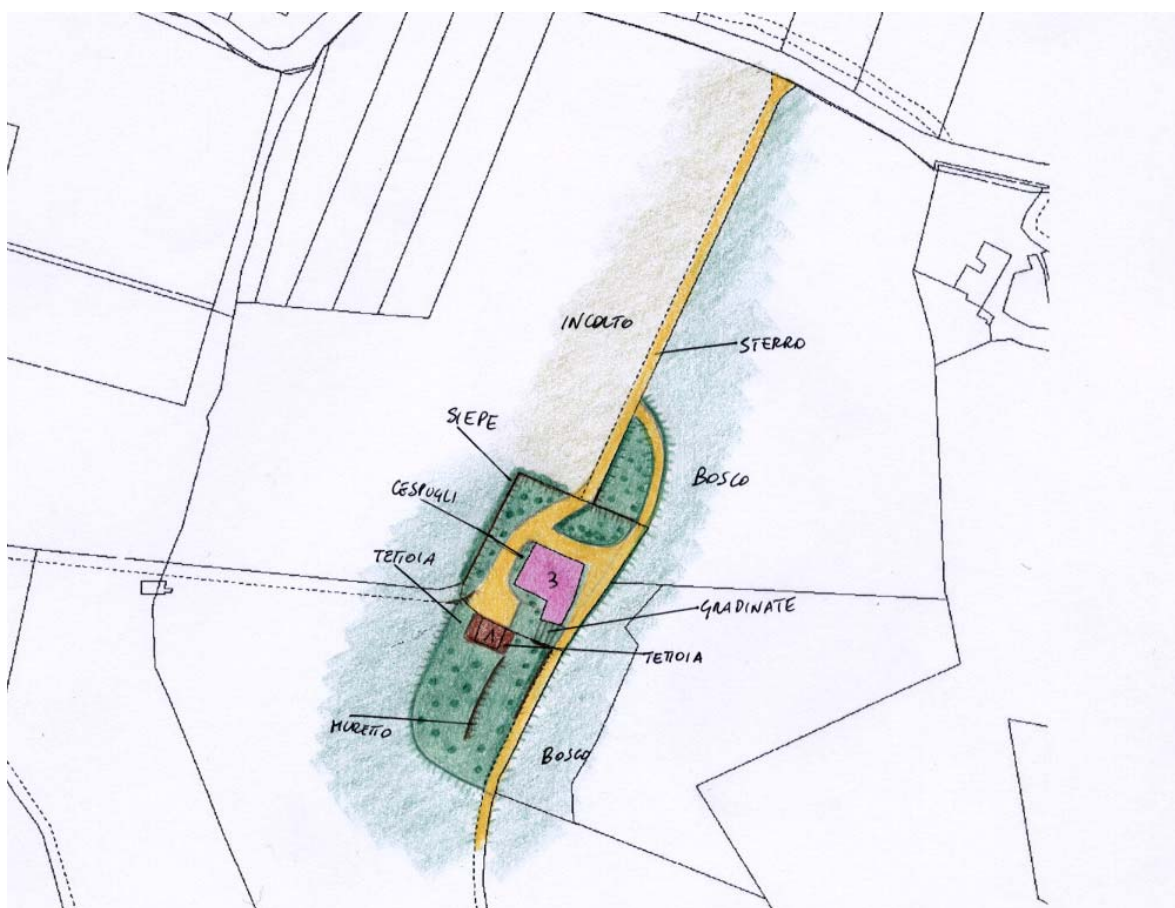
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 51

Toponimo: Villa degli Azzi

Indirizzo: Loc. Vignale, 30

Data di rilievo e foto: 19/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 2 edifici. La villa (edificio 1), posta in posizione pressochè centrale nell'area di pertinenza, si presenta con un corpo di fabbrica a pianta rettangolare e volumetria compatta, a cui è stato giustapposto sul retro, in epoca più recente, un volume anch'esso di tre piani. Pur essendo un intervento ormai storicizzato si nota che l'integrazione ha intaccato la compattezza del corpo originario, infatti ad oggi la pianta presenta uno scalino in corrispondenza dell'ampliamento nel quale si nota comunque l'impiego di materiali affini al corpo originario, fatta eccezione per il fronte ad est sicuramente più povero. Ad oggi però questa ricerca di continuità non è rispettata, visto che la villa ha subito un intervento di ristrutturazione che non ha interessato il corpo annesso.

Completa il complesso l'edificio 2, un annesso di antica formazione, al quale sono stati giustapposti, nei fronti laterali, due corpi, ad ovest una tettoia e ad est un volume che ospita il forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto sorge in un sistema di mezzacosta, in un'area boscata raggiungibile tramite un viale a sterro che arriva alla villa da nord, costeggia il lotto lungo tutto il lato est e prosegue verso sud.

L'area, di forma allungata in senso longitudinale e di ridotte dimensioni, è coperta da manto erboso fatta eccezione per la strada di servizio, che passa davanti al fronte della villa e poi si unisce con quella principale ad est, ed un piccolo tratto che costeggia il fronte ovest della villa.

Sono presenti numerose alberature di essenze miste e vari muretti che raccordano i dislivelli del terreno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: L'ingresso principale della villa è raggiungibile grazie ad alcuni gradini concentrici, costituiti da blocchi di pietra lisciata. L'ingresso secondario a sud-est, a servizio del volume giustapposto sul retro, è dotato di una breve rampa, parallela al fronte, realizzata in muratura in pietra, con gradini rivestiti da piastrelle in cotto e con il parapetto sormontato da una ringhiera in ferro. Il sottoscala è in collegamento con l'esterno attraverso una volta a mattoni.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Oltre alla ringhiera, le scale dell'ingresso secondario sono state dotate di una pensilina in ferro e vetro in corrispondenza del pianerottolo di arrivo.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni

Alterazioni: struttura

Note: Il corpo principale del fabbricato è coperto con un padiglione mentre l'ala a sud ha una copertura un po' più articolata realizzata mediante falde uniche. Mentre le gronde delle falde uniche sono state rifatte con travetti e mezzane, quella del padiglione è stata rifatta utilizzando travetti in cemento e tavelloni, successivamente intonacati e tinteggiati a sembrare elementi in legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Il corpo principale è interamente intonacato e imbiancato di recente con pittura ai silicati, mentre l'ala sud ha muratura facciavista, con tracce dell'intonaco originale. Nel lato sud-ovest, il corpo principale del fabbricato ha muri a scarpa negli angoli. Presenti 3 terrazzini uno nel fronte e due nel retro della villa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare su quasi tutti i fronti. Nel fronte principale l'impaginato è perfettamente simmetrico e presenta tre ordini di aperture, in corrispondenza dei livelli interni. Anche se viene a mancare la simmetria per l'assenza di alcuni elementi, il suddetto ordine continua anche nel fronte a nord-ovest. Nel fronte sud-est sono presenti solo i due ordini superiori, in quanto a piano terra ci sono solo due piccole aperture. Netta è la distinzione tra il corpo centrale e l'ala sud; stessa distinzione si ritrova anche nel fronte sul retro, a sud-ovest, anche se qui la distribuzione è molto meno regolare, infatti sono presenti aperture in linea al centro del fabbricato, alla sinistra delle quali si trova una bifora arcata in corrispondenza del secondo piano, mentre lo spazio a destra è occupato dall'ala sud.

Tipo apertura: Fatta eccezione per la bifora arcata, che ha un davanzale in pietra ma per il resto è interamente realizzata in mattoni che formano anche una sorta di capitelli all'imposta degli archi, e fatta eccezione per altre aperture dell'ala sud che hanno archi in mattoni, tutte le altre aperture hanno mostre in pietra o sono rivestite dall'intonaco. Le mostre delle aperture sono realizzate mediante blocchi di largo spessore quadrati e lisciati, mentre i davanzali hanno uno spessore più ridotto e sono modanati all'esterno. Si distinguono dalle precedenti le finestre del piano terra nei fronti a nord, in quanto sono dotati di ginocchia in pietra a sostegno dei davanzali maggiormente aggettanti e a sostegno di una ulteriore fascia in pietra modanata, installata sopra l'architrave. Il portale arcato, dell'ingresso principale, ha una mostra simile alle precedenti ma è decorato con blocchi maggiormente aggettanti in corrispondenza dell'imposta e della chiave dell'arco.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: La bifora è chiusa con infisso in ferro e vetro, mentre tutti gli altri infissi sono in legno, generalmente a due ante. I portoni sono

riquadri mentre i finestroni presenti nel retro hanno la parte inferiore tamponata.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Tutte le finestre del piano terra del corpo principale sono dotate di inferriate, in particolare le finestre inginocchiate hanno inferriate aggettanti rispetto al filo della muratura.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone

Note: La bifora presente nel retro molto probabilmente corrispondeva, in passato, ad una loggia interna. Presenti tre balconcini, uno nel fronte principale al primo piano in posizione centrale, gli altri due nel retro, al primo e secondo piano, perfettamente allineati. Tutti e tre hanno un parapetto in ferro sagomato e mentre quello nel fronte poggia a sbalzo su mensole in ferro e pietra sagomate, quelli nel retro fungono quasi da semplice parapetto senza alcuna profondità.

2.8 Superfettezzioni

Tipo: aggiunta di tettoie

Note: Sull'ingresso del fronte sud-est aggiunta una pensilina "leggera", con struttura in metallo e copertura trasparente

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Il rifacimento dell'intonaco, nella fascia perimetrale addossata al sottogronda, fa presupporre che la copertura sia stata rifatta.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Il corpo del fabbricato appare integro anche se in epoca non recente gli sono stati addossati due volumi adiacenti nel fronte sud-est e una tettoia nel fronte nord-ovest. L'intonaco in malta di calce, nella parte inferiore è saltato completamente, mentre nella parte superiore è stato rifatto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Sono presenti solo due ingressi, uno nel fronte principale e uno nel vano addossato nel lato sud-est.

Tipo apertura: Mentre un ingresso è architravato, quello sul fronte principale, oltre ad essere molto più grande, è arcato. I profili delle aperture sono realizzati mediante blocchi unici inseriti nella muratura e scalpellinati nella faccia a vista. Unica eccezione è rappresentata dall'arco, molto probabilmente realizzato in mattoni, ma ancora oggi rivestito dall'intonaco.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: L'unico infisso presente è quello del portone principale, a due ante, in legno e a doghe orizzontali.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: E'presente una tettoia addossata al lato nord-ovest del fabbricato. La

struttura portante della copertura è realizzata con travetti di legno, su cui sono poggiate pianelle e manto di copertura in coppi e tegole antiche. La copertura poggia su setti, anche d'angolo, in muratura di pietra ordinaria.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa, l'impaginato dei fronti ed in particolare la perfetta simmetria del prospetto principale, la decorazione delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

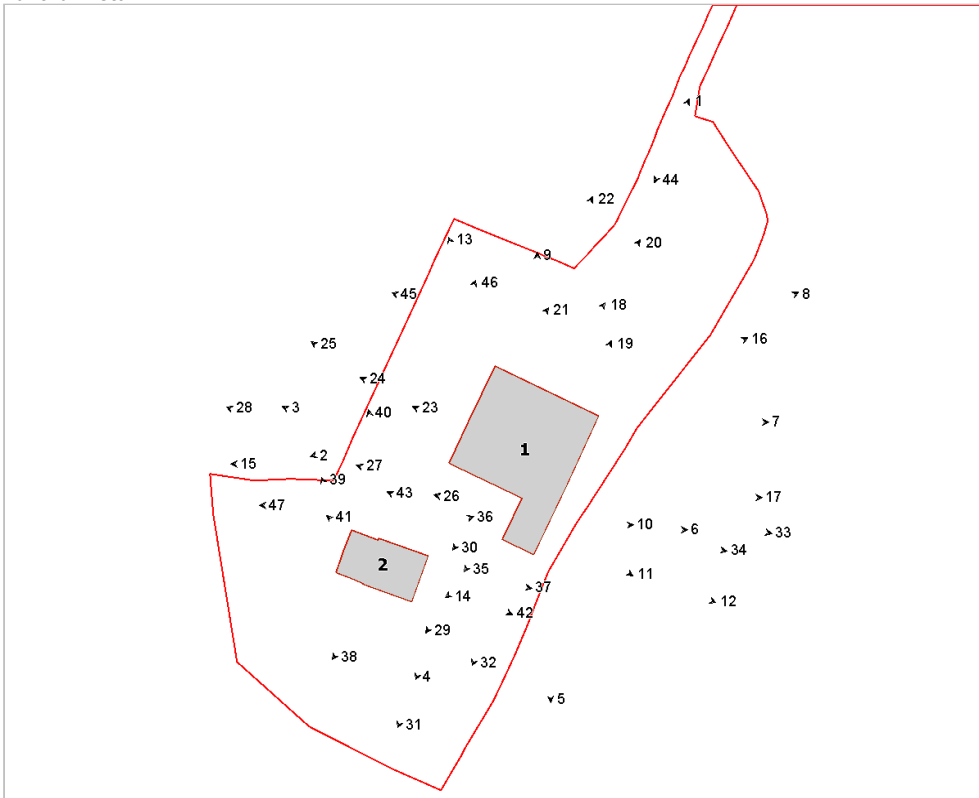


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Comune di Arezzo

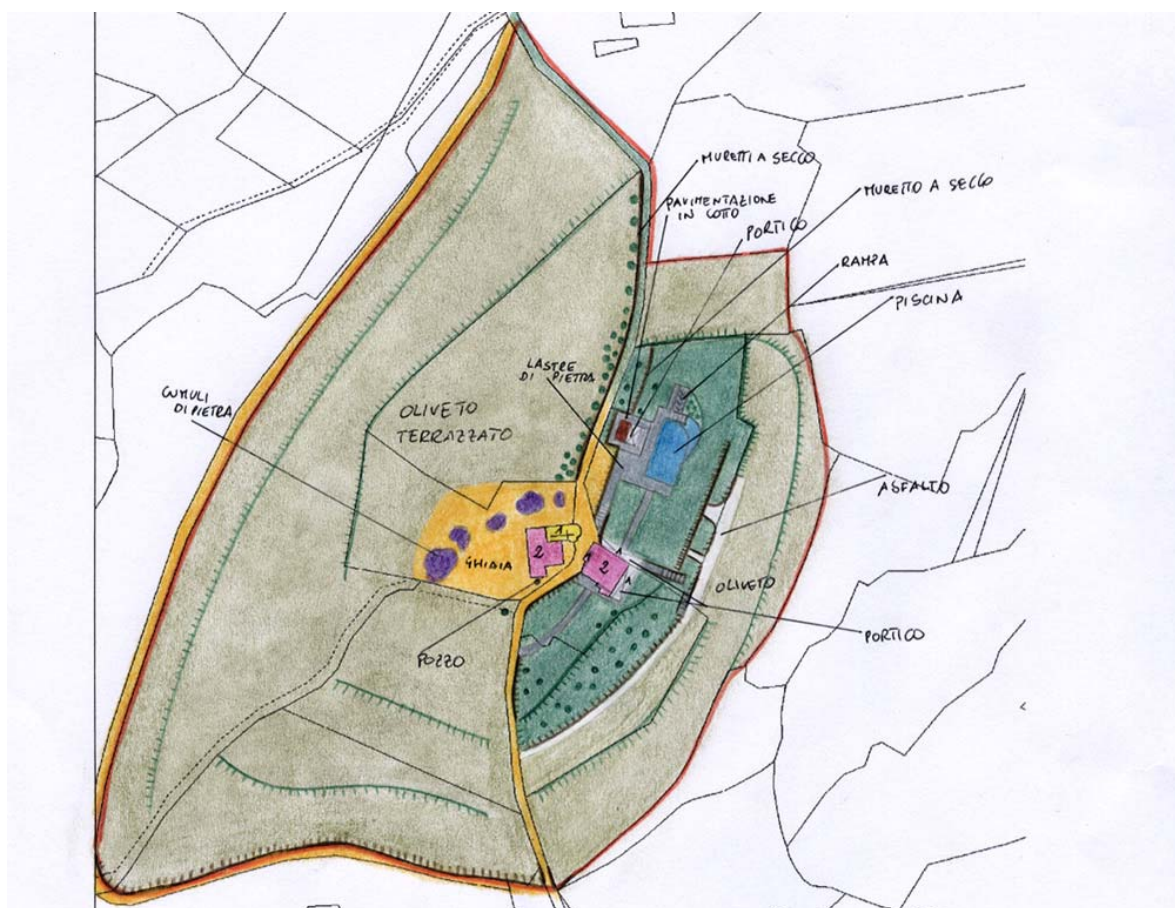
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 52

Toponimo: Capodimonte

Indirizzo: Loc. Agazzi

Data di rilievo e foto: 01/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto da quattro edifici posti in posizione centrale nell'area, che si attestano lungo la viabilità interna che attraversa il lotto.

Si tratta di due case coloniche, edificio 1 e 2; a quest'ultimo, di dimensioni minori rispetto a quello principale, è addossata, nel lato nord, una chiesetta accessibile sia dall'interno dell'edificio che dall'esterno, nel lato est.

L'edificio principale (1) è un volume a pianta pressochè rettangolare, su due livelli, con scala esterna coperta nel fronte principale. Ad esso è stato giustapposto un piccolo volume ad un piano nel lato ovest con ingresso interno, ormai storicizzato, e un portico, di recente costruzione, che corre lungo tutto il lato est e nord, con pilastri in pietra e tamponato con infissi in vetro.

L'edificio 2, totalmente crollato e ricostruito con l'uso di tipologie e materiali tradizionali, presenta un corpo di fabbrica su due piani non riferibile ad una particolare tipologia, considerando anche che ha inglobato in parte la chiesa, che ad oggi fa parte integrante del volume.

Completa il complesso l'edificio 4, un annesso in muratura di un piano, di recente costruzione, utilizzato come accessorio alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un contesto ambientale di particolare pregio, in una collina sopra alla città di Arezzo, con una vista a 360 gradi su tutte le vallate circostanti.

L'area di pertinenza, di notevoli dimensioni, è interamente recintata con rete metallica e accessibile tramite una viabilità a sterro che costeggia il lotto lungo i lati ovest e sud.

Il complesso sorge in un'area terrazzata coltivata ad olivi, attraversata da una strada in ghiaia che taglia in due il lotto da sud a nord. Presente un'altra strada interna asfaltata che lungo il lato ovest costeggia un terrazzamento fino ai garage sotterranei, non visibili dall'esterno, realizzati nel lato nord dell'edificio principale, cui si accede tramite una rampa, anche direttamente dal giardino soprastante.

L'edificio 1 ha uno spazio aperto di pertinenza ben definito, coperto da manto erboso, con pavimentazione in pietra lungo il perimetro, che si raccorda a nord con l'annesso presente e con la piscina a sfioro di fronte ad esso.

L'edificio 2 e la chiesetta, dove attualmente ci sono lavori in corso, sorgono in un'area in ghiaia ancora non sistemata, dove momentaneamente ci sono vari cumuli di pietre e di fronte a cui è presente anche un vecchio pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Il corpo scala, posto parallelamente al fronte principale a sud, si presenta come un volume chiuso, con rampa unica, realizzato in muratura, con copertura a falda unica in travetti e mezzane, con manto in coppi e tegole e sottogronda in laterizio. La cimasa del parapetto e i gradini sono rivestiti in pietra. Sono presenti due finestre, una sotto il pianerottolo di arrivo, che risulta di dimensioni maggiori della rampa, e l'altra perfettamente allineata all'altra all'altezza del pianerottolo.
Alterazioni: no

2.3 Coperture
Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Presenti numerosi comignoli in laterizio.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Nel retro, all'altezza del primo piano, è visibile nel paramento murario un arco, di notevoli dimensioni, in laterizio.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Piuttosto regolare nei vari fronti, fatto salvo quello ad ovest che è cieco e tranne due piccole finestre nel volume ad un piano giustapposto al corpo di fabbrica principale.
Tipo apertura: La maggior parte delle finestre sono rettangolari e architravate, di differenti dimensioni nei vari fronti, con riquadrature in pietra e archetti superiori in laterizio. Sono presenti, poi, una porta nel fronte ad arco in pietra e 4 finestre nel retro, con arco in laterizio e stipiti e davanzali in pietra. Due di queste sono unite in modo da formare una finestra binata.
Alterazioni: tamponature
Note: Nel fronte ovest è visibile una finestra tamponata, di cui però rimane a vista la riquadratura in pietra.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno a due ante e ad una nelle aperture più piccole.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: portico
Note: Lungo i lati nord ed est è presente un portico che presenta una copertura in coppi e tegole sostenuta da pilastri in pietra. Le aperture sono architravate in legno poi tamponate con finestrini di vetro con infissi in ferro fiammato.

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti**EDIFICIO n° 2****2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Presente un comignolo in laterizio.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nei vari fronti.
	Tipo apertura:	Tutte rettangolari e architravate con riquadrature in pietra di modeste dimensioni e archetti superiori in laterizio a vista.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	L'abside posta nel fronte a est presenta una copertura a padiglione-capanna.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presente un muro a scarpa nel lato nord.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	E' presente un'unica porta di accesso nel lato sud dell'edificio e delle piccole aperture nel lato nord. L'edificio è stato inglobato dalla casa colonica giustapposta, per cui il fronte principale, su cui probabilmente c'era l'originaria porta di accesso è interno all'edificio 2.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate le finestre nella parte alta del lato nord con riquadrature in pietra. Architravata la porta d'ingresso con stipiti in

Alterazioni:	laterizio.
Note:	no Presente una piccola apertura circolare sopra all'abside, con finiture in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Il campanile a vela è posto nel fronte sud, con copertura a capanna e archetto sottostante in laterizio.

2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrica del complesso in generale, la ormai caratteristica articolazione degli edifici 1 e 2, quest'ultimo in particolare con la chiesetta giustapposta.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

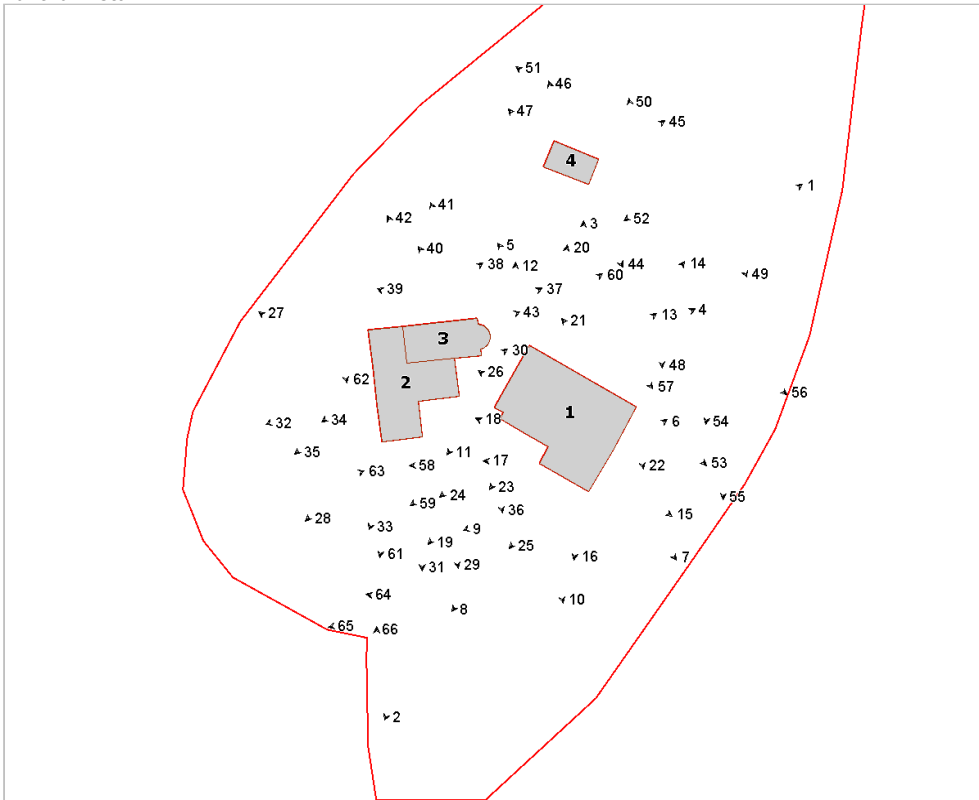


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

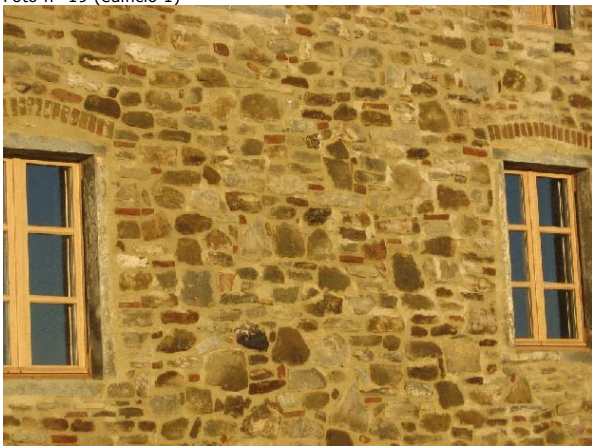


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

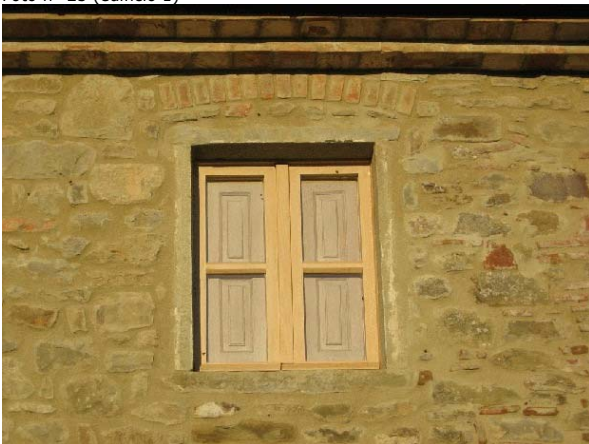


Foto n° 26 (edificio 1)

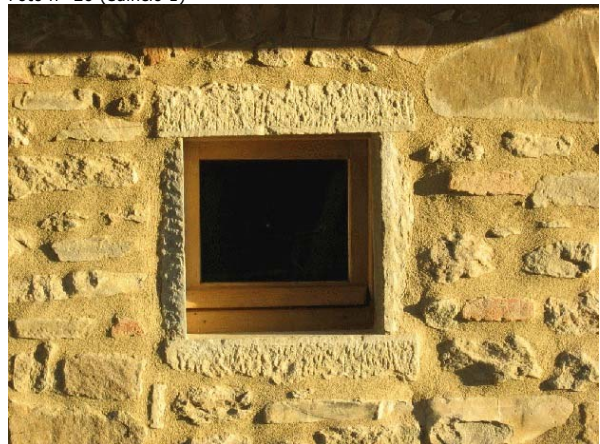


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)

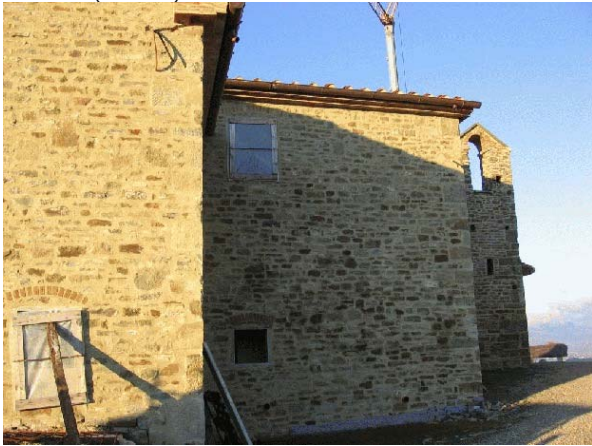


Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

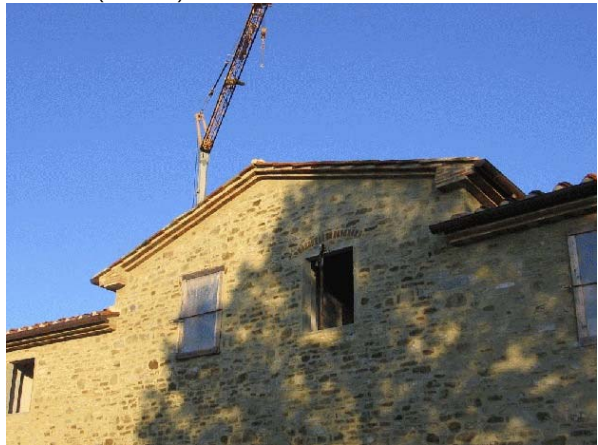


Foto n° 33 (edificio 2)

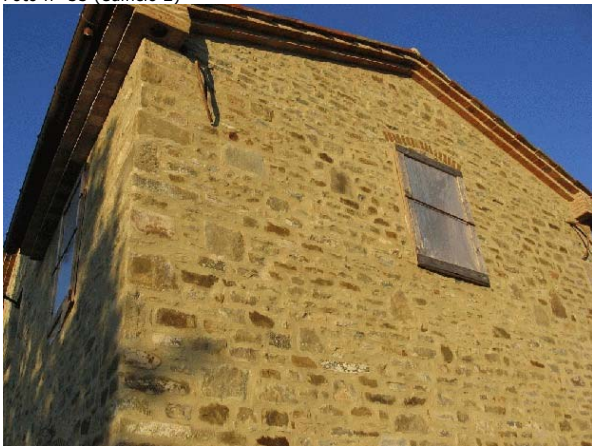


Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55

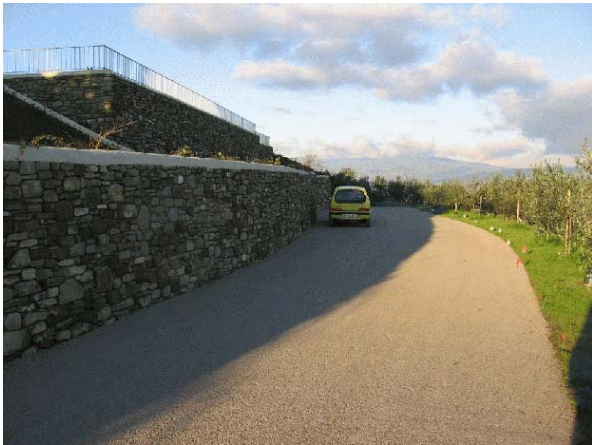


Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58

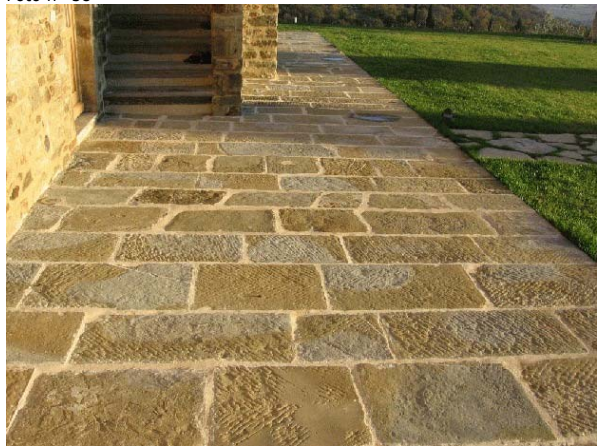


Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66





Comune di Arezzo

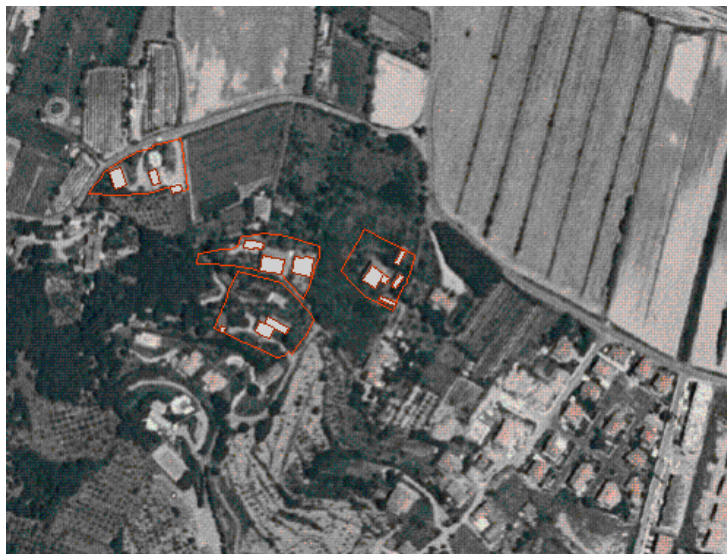
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 53

Toponimo: Villa Turini

Indirizzo: Loc. Vignale, 11

Data di rilievo e foto: 19/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una villa (edificio 1) a cui è addossata una chiesetta nel lato est (edificio 5), da una casa colonica (edificio 2) e da 2 annessi.

La villa si presenta con una volumetria compatta a pianta perfettamente rettangolare su 3 livelli, a cui sono stati giustapposti due volumi contigui nel lato est, sempre di un piano di cui uno ospita la chiesa e l'altro la sacrestia.

Proprio di fronte alla chiesa si sviluppa la casa colonica, un volume a pianta rettangolare di due piani con scala esterna parallela al fronte principale ad ovest.

Completano il complesso due annessi: l'edificio 3, un volume di antica formazione ad un piano con tettoia nel fronte e posto nel limite sud del lotto, in posizione ortogonale rispetto alla viabilità tangente, e l'edificio 4, una struttura prefabbricata di 2 piani posta in posizione opposta a nord, parallela alla viabilità.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è localizzato in un'area terrazzata; tutto il complesso sorge su un unico livello, fatta eccezione per l'annesso 4 posto nel terrazzamento sottostante.

Visto il generale stato di abbandono in cui si trova tutto il complesso anche gli spazi aperti circostanti sono lasciati a terreno incolto, con una fitta vegetazione spontanea che copre in gran parte tutti gli edifici, non permettendo una lettura completa e chiara del complesso.

Unica area pavimentata è la passerella posta nel lato ovest della villa, che permette l'accesso al piano terra.

Si evidenzia anche la presenza di una ex concimaia giustapposta all'edificio 2 nel fronte nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: quota imposta, struttura
Note: La copertura è stata completamente rifatta in epoche recenti ed oltre ad un'alterazione della struttura portante mediante l'utilizzo di materiali incongrui, nella parte a sud, si nota un aumento della quota di imposta: è infatti visibile dall'esterno la muratura in forati di laterizio realizzata per il rialzamento della quota della gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Nell'intonaco erano state dipinte anche numerose finestre per armonizzare i disegni prospettici.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare, in quanto nei prospetti sono riscontrabili dei disegni e degli schemi per il posizionamento delle aperture.
Tipo apertura: Le finestre dei piani superiori sono ricavate nella muratura senza l'ausilio di elementi decorativi, in quanto tale aspetto era affidato a una pittura nell'intonaco; elementi costitutivi particolari sono utilizzati solo per architravi e davanzali, quest'ultimi realizzati con lastre di pietra montate in aggetto e modanate all'esterno. Al piano terra le aperture, le finestre (a luce quadrata) e i portali, architravati e arcati, sono rivestiti da lastre di pietra liscia che vanno a formare mostre simili a quelle dipinte nelle finestre superiori. Nel fronte principale, in corrispondenza dell'ingresso principale e delle scale, sono presenti delle aperture ovali, interamente rivestite da intonaco.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Quelli rimasti sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Tutti gli infissi sono originali e in avanzato stato di degrado. Le finestre del piano terra sono dotate di inferriate a maglie incrociate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Addossato al fronte ovest è presente un corpo scala ad una rampa, sostenuto da una muratura di mattoni faccia vista che va a formare anche il parapetto. I gradini sono formati da blocchi in pietra sagomati in modo da formare una modanatura in corrispondenza del punto di raccordo tra alzata e pedata. Dalla parte posteriore della scala è

	Alterazioni:	possibile accedere al sottoscala. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Negli estremi delle gronde sono presenti pezzi speciali in pietra.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no La struttura muraria è in pessime condizioni e in alcuni punti si rilevano anche crolli del paramento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Tutte le aperture sono a luce rettangolare e generalmente realizzate mediante l'installazione a filo della muratura di monoliti in pietra scalpellinati nelle facce esterne. Alcune finestre sono ricavate nella muratura grazie anche all'uso di mattoni. Originariamente tutte le aperture dovevano essere rivestite dall'intonaco. tamponature A piano terra del fronte sud è ancora presente la mostra in pietra di un vecchio portale arcato, che in epoche antiche è stato tamponato fino a ricavarne una finestra. Anche la finestra del piano superiore presenta una tamponatura della parte inferiore, sempre realizzata non in epoche recenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Dove presenti, in legno a due ante. assente Tutti gli infissi si presentano in avanzato stato di degrado.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica marsigliesi travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria tracce no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Sono presenti solo due portali.
	Tipo apertura:	Un portale è arcato in mattoni, con stipiti formati da blocchi squadrate di pietra, mentre l'altro è architravato e dotato di sopra-luce, entrambi contornati da blocchi squadrate di pietra montata in aggetto in modo da formare una mostra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel fronte est è presente un'apertura priva di particolari elementi costitutivi, interamente tamponata in epoche non recenti.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono presenti due portoni in legno, a due ante con dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel dente formato dal fabbricato nel lato nord, è presente una tettoia sorretta da un setto in muratura trasversale al fabbricato, dove poggia la copertura realizzata con travi in legno, mezzane e marsigliesi.

2.8 Superfrazioni	Tipo:	assenti
--------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel fronte principale, mediante l'intonaco, il sottogronda è raccordato alla muratura del fronte.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La scatola muraria è costituita da una serie di volumi accorpati. Il fronte principale è intonacato, e come per l'edificio adiacente era decorato mediante la pittura di strutture architettoniche.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	E' presente una sola apertura nel fronte principale.
	Tipo apertura:	Il portale è realizzato mediante lastre di pietra squadrate e lisce, montate in modo da formare una mostra perimetrale intorno all'apertura, compreso il sopra-luce.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Il portale e il sopra-luce sono stati tamponati con mattoni e blocchi di calcestruzzo.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Parallelo al fronte principale è presente un campanile ad un ordine

realizzato in muratura e intonacato.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo di fabbrica della villa con la chiesa addossata. L'impianto regolare e massiccio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

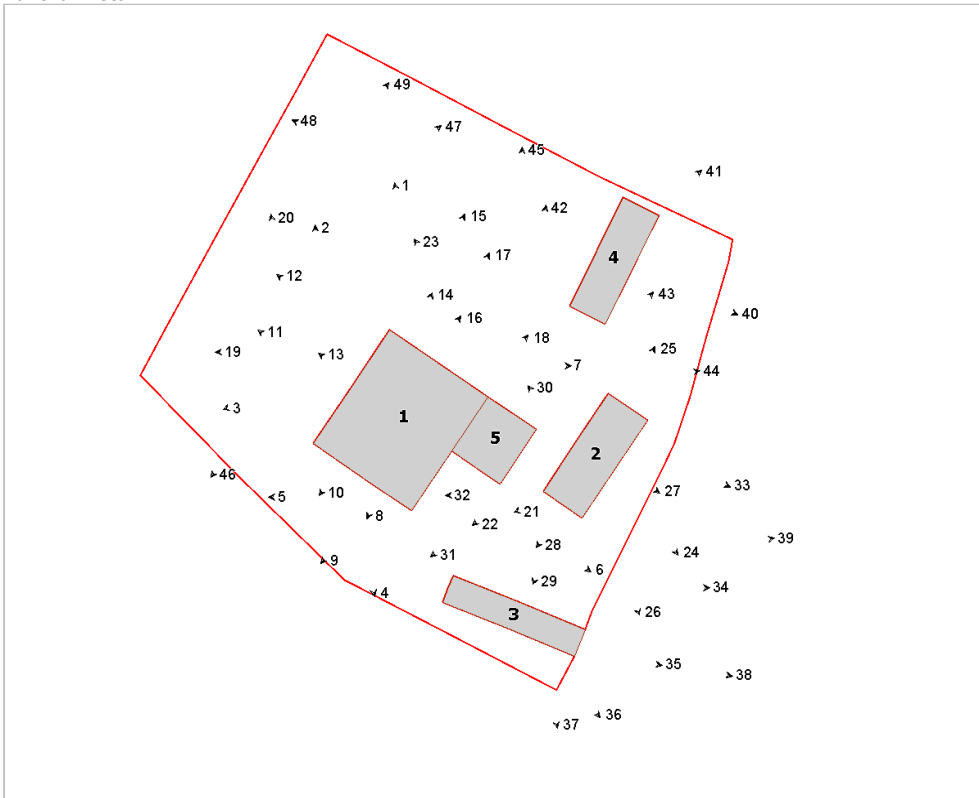


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

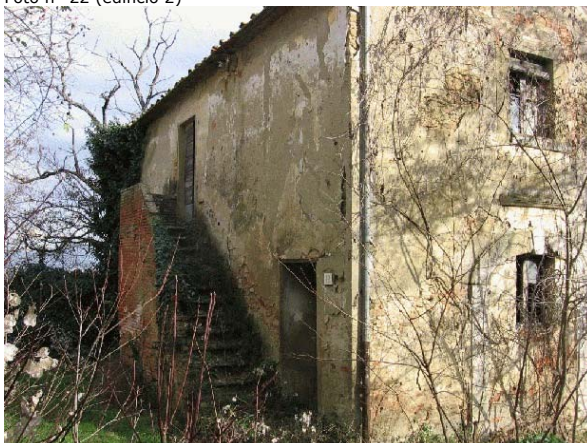


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Comune di Arezzo

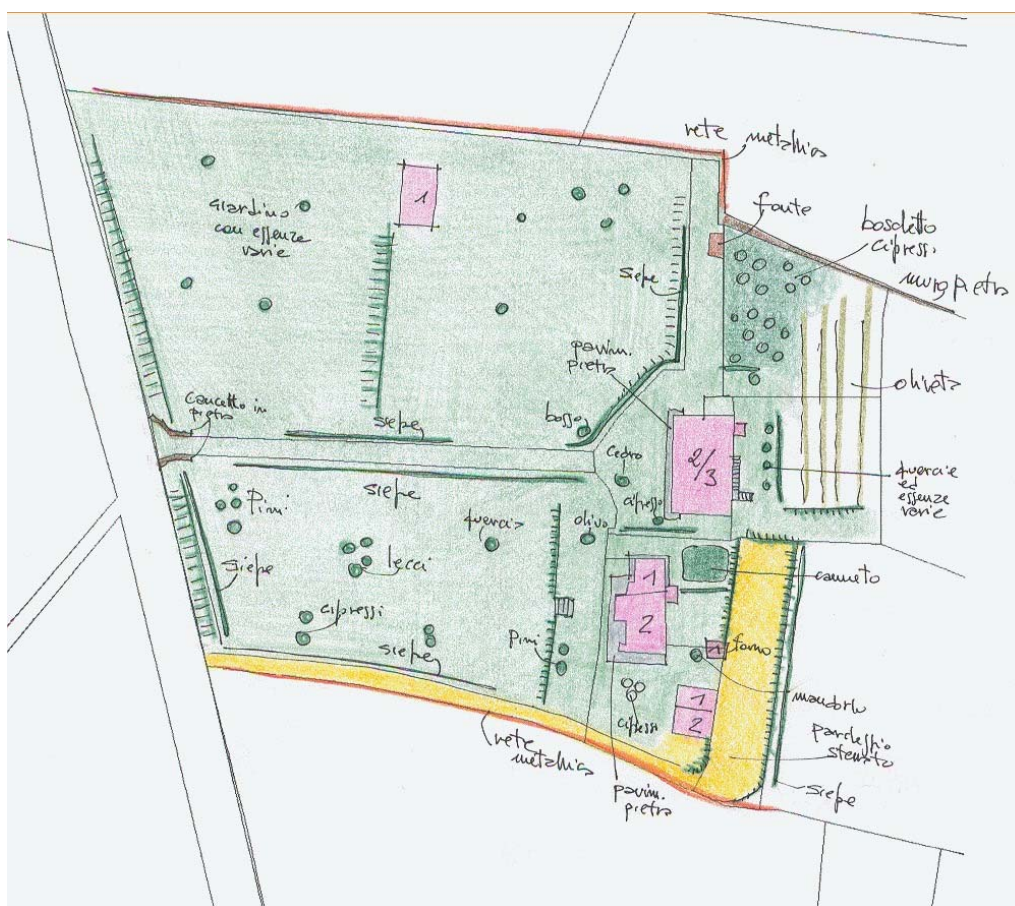
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 54

Toponimo: Villa Ceccherelli

Indirizzo: Via Simone Martini, 27

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5
Note Il complesso è diviso tra due proprietà distinte

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico, adagiato a mezza costa della collina di S. Cornelio, si caratterizza per un grande edificio a villa affiancato da un piccolo casino di caccia di inizio secolo e annessi di servizio in laterizio. La villa padronale, di tre livelli con volumetria regolare, si caratterizza per delle facciate studiate nell'impaginato delle aperture. Il casino di caccia, più particolare, sia nelle aperture che nella volumetria, richiama l'architettura del revival di inizio 900. Esso è composto da un corpo principale ed uno secondario, ad uso di ex parata, oggi trasformata. Il complesso, evidentemente nato come unitario, risulta oggi diviso in due proprietà.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un ampio parco diviso in due a seguito dello smembramento della proprietà. Ancora leggibile l'impianto con il viale di accesso, con siepi e piazzale di arrivo davanti alla casa padronale. Viale laterale con vasca di raccolta in muratura collocato sotto il boschetto di cipressi. Sul retro si legge ancora l'impianto del giardinetto all'italiana con piccole aiuole e canneto. A monte, un'oliveta

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: forno

Destinazione d'uso originaria: forno

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala con struttura in muratura portante, piegata ad L con gradini e pianerottolo in cotto. Tettoia in legno e laterizio al pianerottolo di sbarco
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Tutta la scala è un'aggiunta fatta negli anni '80

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Muratura rifatta nella facciata nell'immediato dopoguerra causa bombardamento. Compaiono inseriti nella tessitura muraria, spezzoni di stipiti riconducibili alla parte crollata. Intonaco realizzato in finte bugne con finti angolari in stucco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari, studiate nell'impaginato dei tre fronti principali.
Tipo apertura: Rettangolari con elementi costitutivi in pietra ed archi di scarico in laterizio nella muratura. Davanzali sagomati in pietra. Porta centinata in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Portoni in legno e finestre in legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia della scala posteriore in legno e laterizio

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: La copertura in marsigliesi non è originaria.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Inserimento di corsi in laterizio alternati alle pietre cantonali. Intonaco con paraste nella ex parata

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari con elementi costitutivi in pietra, finestre centinate con archi a tutto sesto e ribassati, monofore e bifore con elementi costitutivi in laterizio e pietra lavorata
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Inferriate metalliche a piano terra

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Parata collocata lateralmente con veletta mistilinea ed oggi trasformata in residenza.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala a rampa unica in muratura con gradini in pietra
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari
	Tipo apertura:	Solo accesso con finestra allineata rettangolare; accesso parata.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Parata laterale in laterizio con portone di accesso.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Piccole tettoie sopra ingressi, realizzate in coppi e tegole

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Apertura unica di accesso, centinata
	Tipo apertura:	Apertura di accesso in elementi costitutivi in laterizio
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Rapporto ancora unitario fra casa padronale e casino.
Da conservare l'impianto dell'insediamento e del parco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

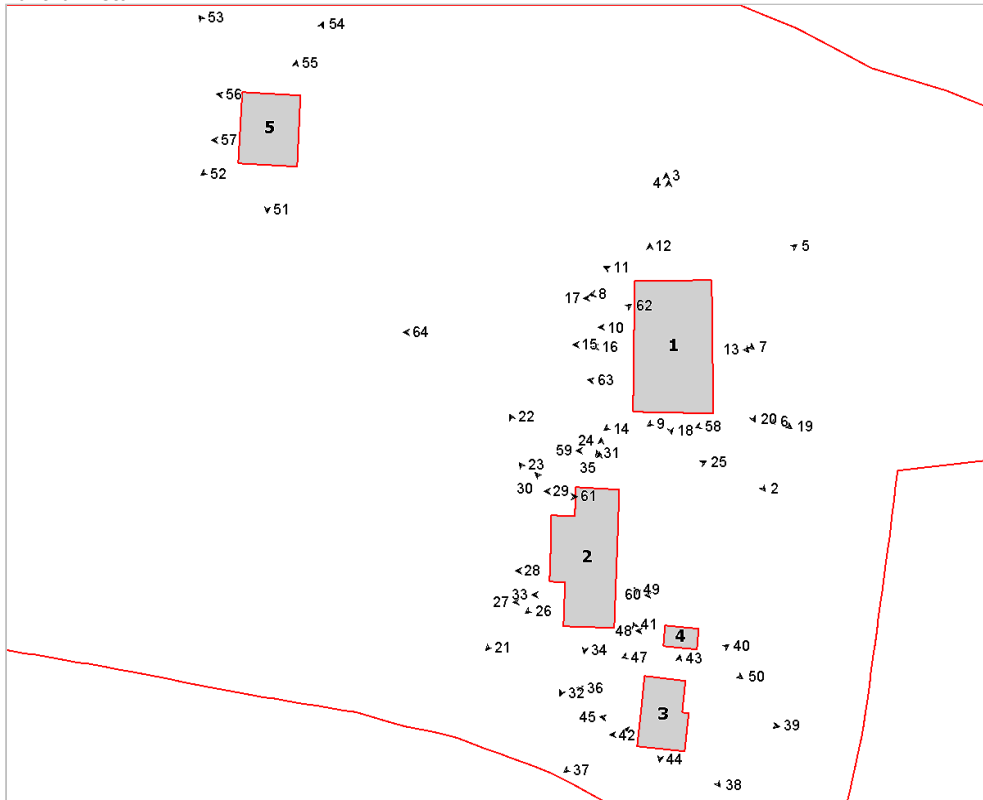


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

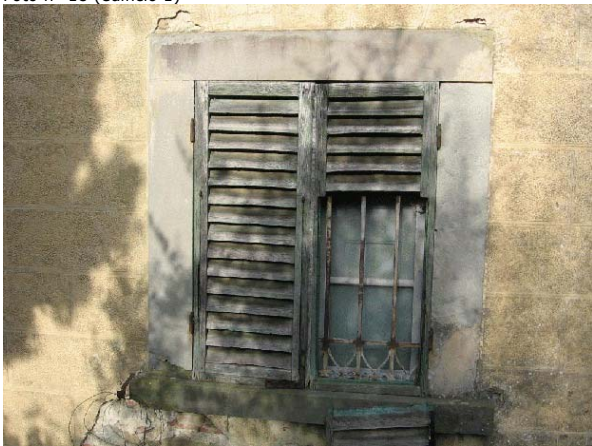


Foto n° 19 (edificio 1)

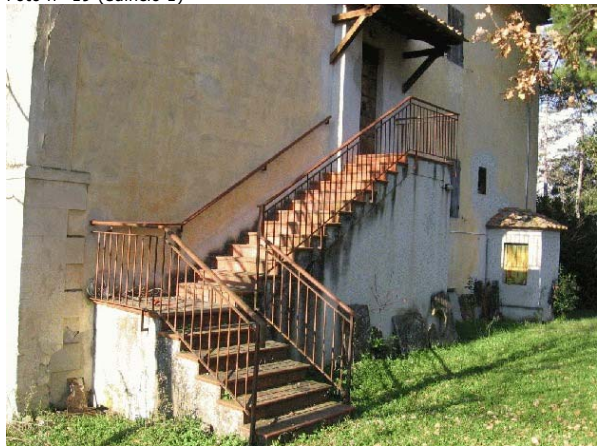


Foto n° 20 (edificio 1)

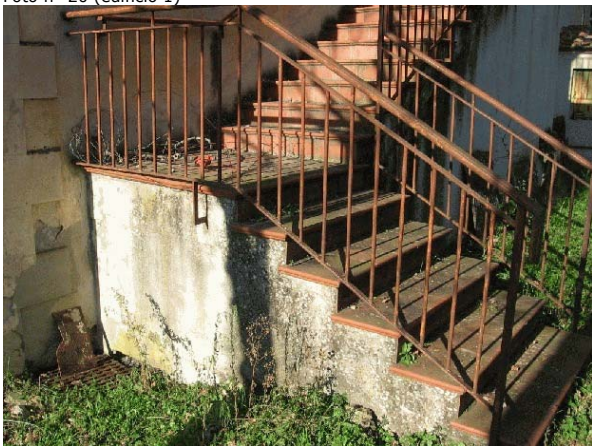


Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

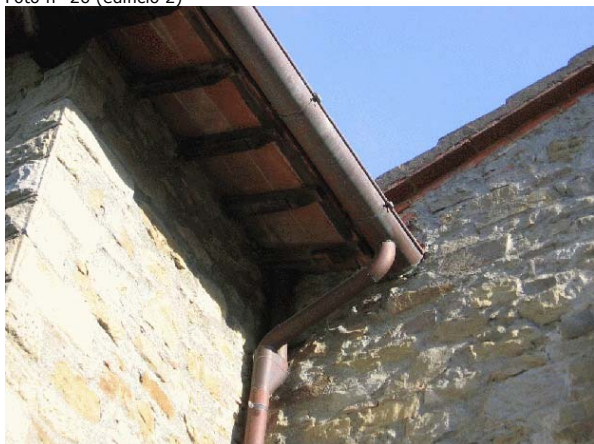


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

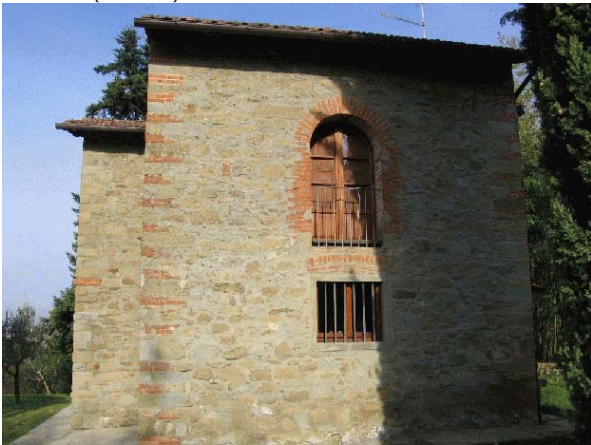


Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)

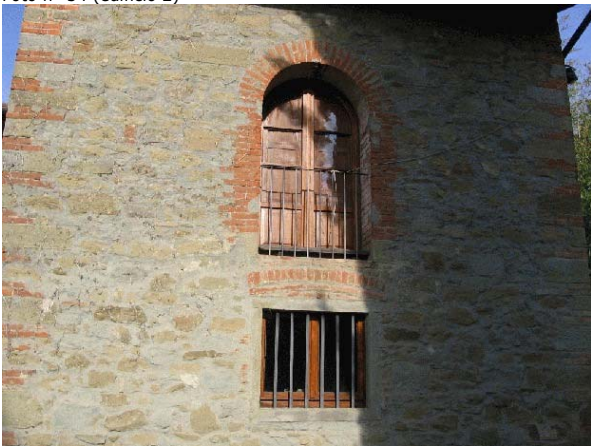


Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)



Foto n° 55 (edificio 5)



Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64





Comune di Arezzo

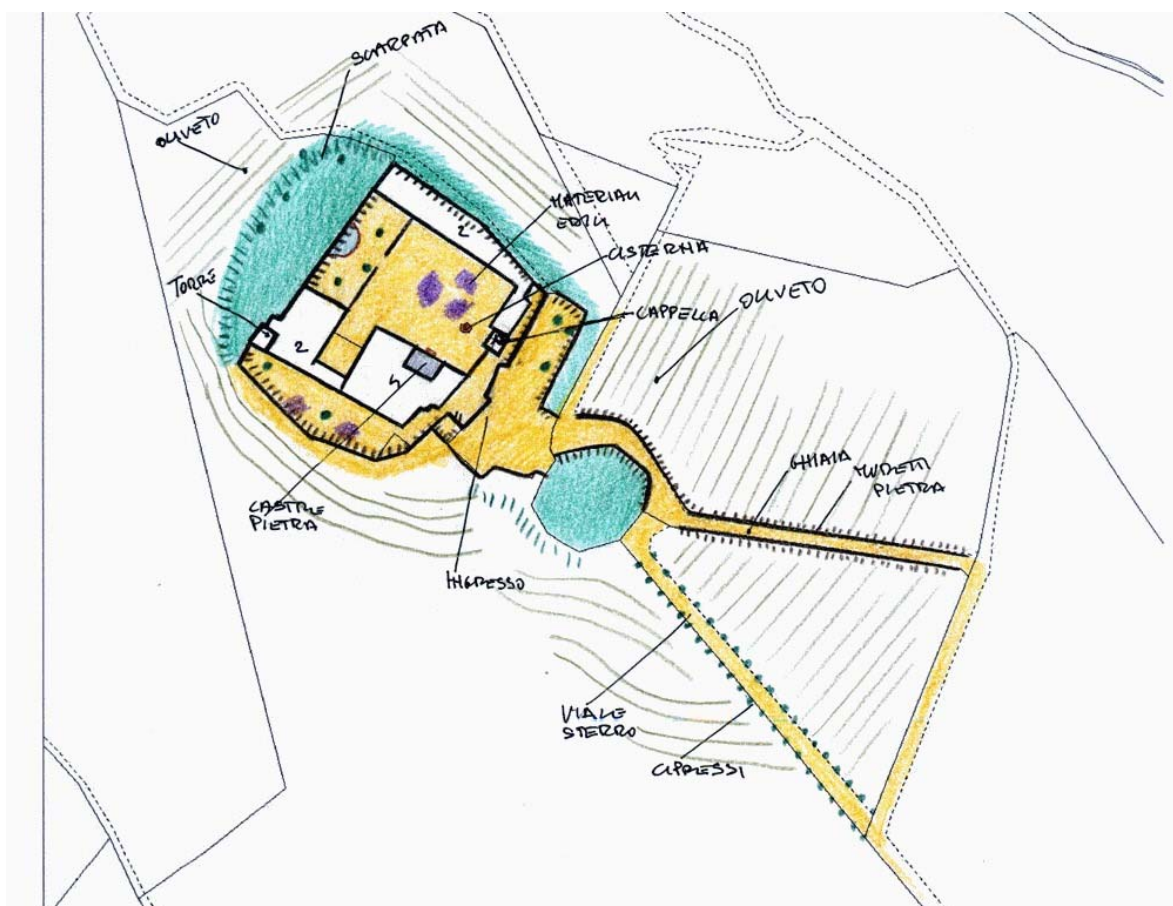
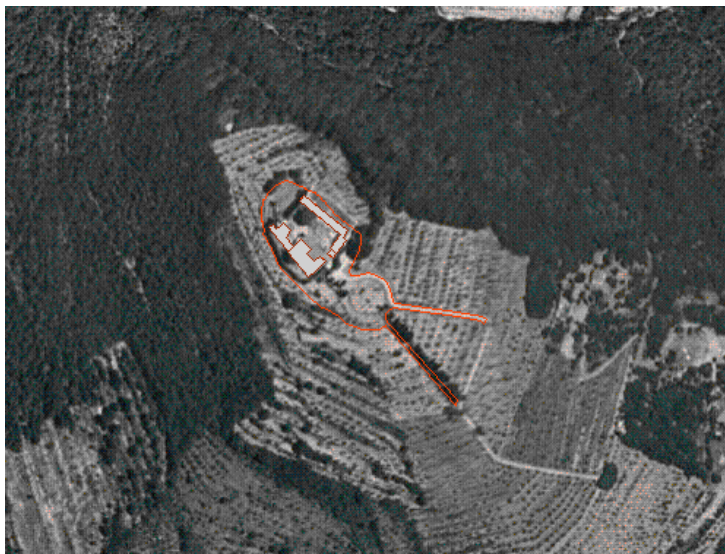
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 55

Toponimo: Fattoria Castelpugliese

Indirizzo: Battifolle, 66

Data di rilievo e foto: 30/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	castello	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La fattoria Castel Pugliese è costituita dal corpo principale del castello. La porzione sud del corpo principale, risale probabilmente al XI sec. Nel corso dei secoli il castello ha subito vari rimaneggiamenti, è stato riedificato e ampliato, sono state abbattute le torri e successivamente abbassate, fino alla configurazione attuale. L'intero castello è cinto da alte mura a scarpa sormontate da merli guelfi e numerose sono le feritoie per le spingarde; nella porzione sud-est la cinta muraria è doppia. Tutti i corpi, prospettano nella corte interna che sale leggermente in direzione nord-ovest. Il corpo dell'edificio 1 è caratterizzato da 4 livelli fuori terra e da una corte interna, caratterizzata da un porticato a volte a crociera. Il corpo 2, con la sua forma ad L, comprende anche il volume della torre. Sempre sul piazzale interno si affacciano i corpi a due livelli fuori terra dell'edificio 3 ed il volume della cappella.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il castello è posizionato al culmine della collina, sopra l'abitato di Battifolle. L'area è raggiungibile grazie ad un lungo viale che dopo aver lasciato la strada maestra (asfaltata), sale su fino alla pertinenza. Il viale è delimitato da muretti di pietra ordinaria: in verità vi è pure un viale in sterro accompagnato da cipressi che sale verso il castello, oggi non più utilizzato. Di fronte all'ingresso, troviamo un piazzale in ghiaia delimitato da muretti. Superato il portale d'ingresso, entriamo in un piccolo spazio tra l'edificio e la cinta di mura esterna; qui troviamo tre ingressi. Mentre l'ingresso a nord-est ci porta nel camminamento posto ad oriente, quello a sud ci conduce nello spazio dove si prospettano i fronti a tergo del castello. Qui lo spazio come tutta l'area è abbandonato e occupato da depositi di materiali edili. Le mura qui scendono di quota e fanno da parapetto affacciandosi nella vallata sottostante. Dall'ingresso a nord giungiamo nella corte centrale del castello: qui l'area è sempre abbandonata, solo la porzione accanto al corpo principale è lastricata in pietre. Su questo spazio si affacciano i prospetti di tutti gli edifici e la piccola cappella. Sempre nel piazzale accanto alla cappella vi è la bocca a pozzo di una cisterna, e porzioni di muro ad andamento curvilineo che creano un piccolo spazio che accoglie una fonte, nell'angolo nord-ovest. Il piazzale interno è in leggera ascesa in direzione nord-ovest. Dal Castello si riesce a dominare tutta la vallata sottostante e le olivete sistemate a terrazze ed a ciglioni che scandiscono il colle.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 4.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Pietra ordinaria, con angolari realizzati in parte in pietra squadrata. Osservando la muratura si notano le varie giunzioni dettate dalle costruzioni succedute nei vari secoli. Probabilmente il corpo di fondazione (intorno all'anno 1020) è la porzione sud-est del fabbricato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare. Particolarmente allineate e uniformemente distribuite sul prospetto sud-ovest.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza ed incorniciate da pietra. Nel fronte principale troviamo aperture rettangolari incorniciate da grossi elementi in pietra al piano terra, mentre quelle al piano superiore sono costituite da architravi, stipiti e davanzale (sagomato) in pietra, oltre a finestre di dimensioni più contenute e di più semplice fattura. L'arco a tutto sesto realizzato in conci di pietre introduce nella corte dove si affacciano aperture rettangolari incorniciate da elementi di pietra sagomata, o aperture ad arco a tutto tondo in pietra. Sopra si affacciano finestre sempre in pietra e ad arco a tutto sesto intonacate. Della solita tipologia e forma le aperture del lato nord. Anche nel prospetto sud troviamo finestre rettangolari incorniciate da elementi in pietra lavorata e protette da piccole mensole in laterizio, oltre ad aperture rettangolari del loggiato dell'ultimo livello.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Osservando i prospetti si notano diverse aperture rettangolari e ad arco tamponate sia con laterizio che con pietra: alcune sono intonacate come i piccoli archi che si affacciano nella corte interna.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune finestre sono dotate di scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	Nella corte pavimentata con lastre di pietra a piano terra l'ingresso è caratterizzato da un porticato costituito da volte a crociera su colonne in pietra serena. Il loggiato è posto all'ultimo livello del lato sud-est: è costituito da una struttura a sbalzo su voltine ad arco ribassato sorrette da mensole sagomate in pietra. Un leggero marcapiano corre sotto il davanzale delle aperture rettangolari. La copertura è in legno con manto in coppi/tegole.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta regolare.
Tipo apertura:	Il fronte sud-ovest è caratterizzato da due livelli di aperture di forma rettangolare, con finestre rettangolari incorniciate da pietra di semplice fattura con archetto di scarico in mattoni al primo piano e piccole aperture al livello sotto. Aperture ad arco ribassato in mattoni e rettangolari con soglie, spalle ed architravi in pietra lavorata per il lato nord-est.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre
Note:	Nell'angolo nord-ovest del complesso si innalza la torre del castello. Questa ha pianta quadrata struttura in pietra ordinaria piccole aperture a feritoia rettangolari, ed è sormontata da merli guelfi.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no

	alterazioni:	no
	Note:	Ad unico livello il corpo posto a tergo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture che sono presenti solo nel prospetto interno alla corte del castello sono abbastanza allineate e regolari.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, hanno soglie, stipiti e architrave in pietra sormontate da archetti di laterizio. Gli ingressi a piano terra sono sia rettangolari in pietra (talune con sopra luce sempre rettangolare) che ad arco in laterizio. Alcune finestre sono dotate solo di architrave e davanzale in pietra e hanno stipiti in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Tre aperture ad arco a tutto sesto in laterizio, probabilmente costituivano gli affacci del loggiato posto nel prospetto nord dell'edificio.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Il prospetto principale è scandito dal portale rettangolare con cornici in pietra sagomata, accanto due finestre poco sviluppate in altezza della solita tipologia sempre incorniciate in pietra. L'ingresso è sormontato da un'apertura sagomata sempre in pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le finestre a piano terra hanno grate in ferro battuto.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile

Note: Un piccolo campanile a pianta quadrata realizzato in laterizio e pietra ordinaria è posto nell'angolo sud-est della cappella: ha nei quattro lati piccoli archetti a sesto acuto.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica di tutti i corpi del castello, compresa la cerchia muraria ed i terreni attorno allo spazio coltivati ad olivi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

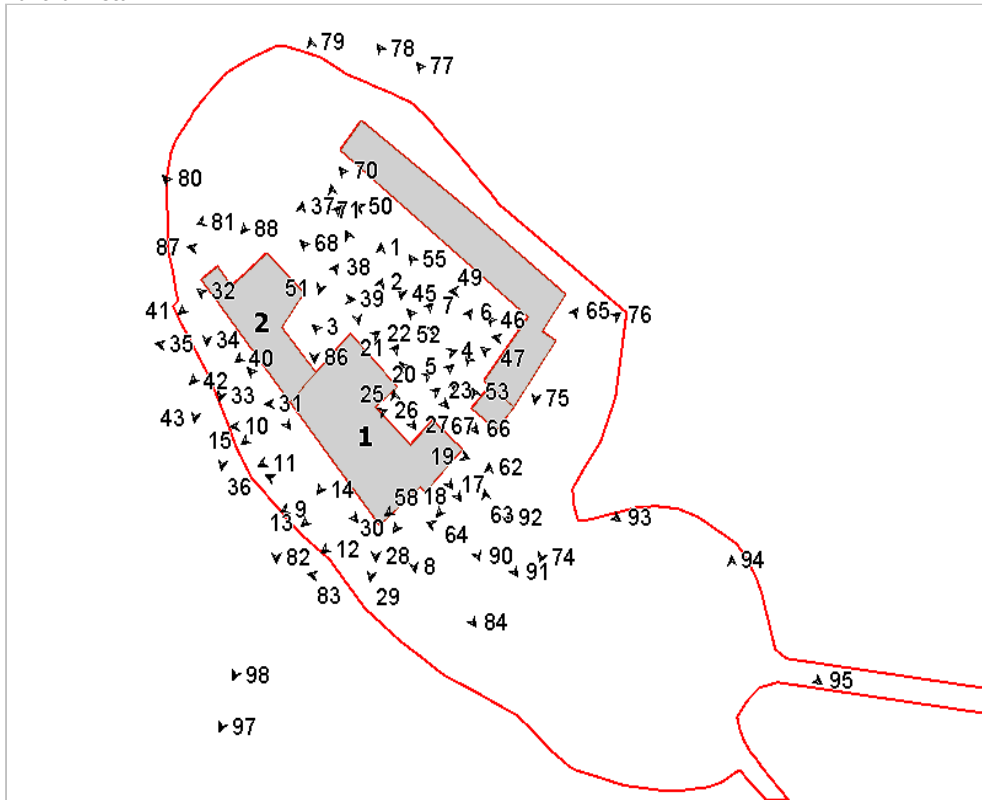


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

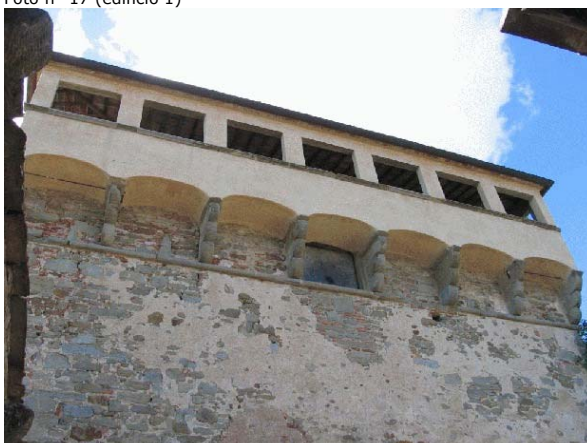


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

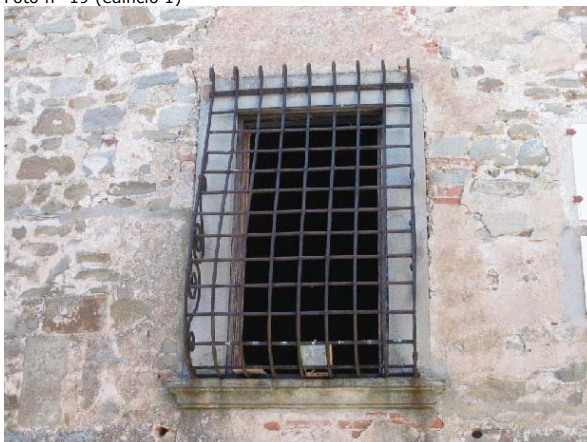


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

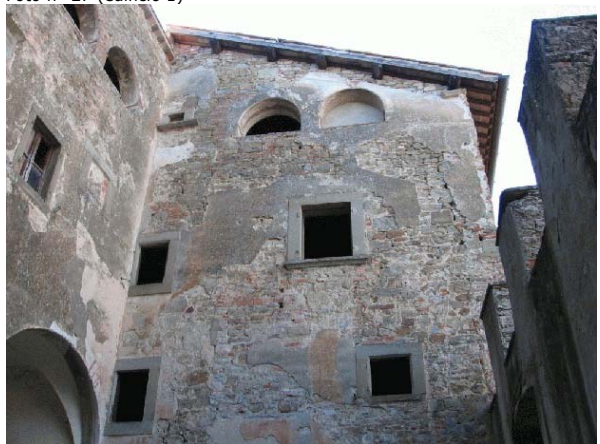


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)

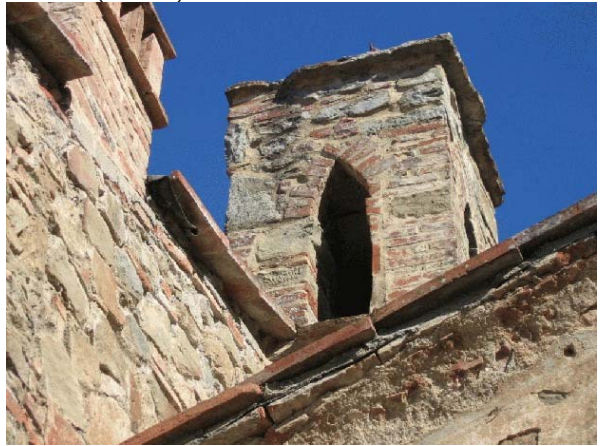


Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 56

Toponimo: Villa Loc. Pitigliano

Indirizzo: Via Andrea Della Robbia

Data di rilievo e foto: 03/02/2006



ZONE EDIFICATE

-  Edifici residenziali
-  Attività agricole
-  Servizi
-  Ricettivo
-  Attività commerciali

-  Industria/Artigianato
-  Complessi direzionali
-  Manufatti
-  Edifici dismessi
-  n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

-  Orto
-  Vigneto
-  Oliveto
-  Frutteto
-  Seminativo
-  Pascolo
-  Prato
-  Bosco
-  Incolto
-  Alberatura

-  Siepe
-  Recinzione
-  Muro/di contenimento
-  Scarpata/Ciglione
-  Acqua
-  Area non pavimentata
-  Area pavimentata
-  Asfalto
-  Parcheggio
-  Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da una villa di antica formazione, che ha mantenuto l'impianto originario, pur con qualche piccola variazione e trasformazione avvenuta nel tempo, come le scale sul retro o gli infissi di alcune aperture.

Il blocco centrale è più alto rispetto al resto dell'edificio, una scala sul retro permette l'accesso al primo piano.

Gli altri due fabbricati sono di servizio a quello principale, di impianto semplice e con copertura a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La posizione dominante della villa, libera dalla vegetazione sul fronte principale, permette di osservarla già da una notevole distanza.

A sud-ovest un muro di cinta chiude l'area antistante il fabbricato, su uno dei lati interni di tale muro troviamo un'edicola con ai piedi un pozzo in pietra con una griglia di protezione metallica. L'edicola ha al suo interno tracce di pittura in avanzato stato di degrado.

Addossati allo stesso muro, piccoli locali sono utilizzati come accessori alla villa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa sul fronte nord-est, con struttura di sostegno in laterizio, ringhiera metallica e pedate in cls.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	Il volume più alto, al centro del fabbricato, ha copertura a capanna. Le impalcature presenti impediscono una visione degli elementi della gronda. Il manto di copertura in coppi e tegole è solo una porzione visibile da ovest.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è visibile su alcune porzioni del retro e del lato nord-ovest, in condizioni di avanzato stato di degrado, i lavori in atto lo sostituiranno. Porzione di intonaco nuovo è già stato applicato su una porzione del lato nord-est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Non è possibile fare un'analisi chiara e completa della distribuzione delle aperture a causa dei ponteggi. Da quello che si può vedere, la distribuzione sembra regolare, simmetrica sul lato sud-est.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornici in pietra. Accesso centrale al piano terra del fronte principale con chiusura a tutto sesto, in pietra. Sullo stesso lato sono visibili a piano terra delle piccole aperture ad arco ribassato ed evidente strombatura verso l'esterno. Ampia apertura ad arco sul retro.
Alterazioni:	no
Note:	I lavori in corso stanno interessando anche le aperture.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porta di accesso sul fronte principale in legno. Finestre in vetro e legno, dove visibili. A causa dei lavori in corso, molte aperture sono prive di infissi. Saracinesca metallica sul retro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Presenza di loggia caposcala a due campate, con pilastri di sostegno poggianti sopra il parapetto. A causa delle impalcature, non è possibile fare un'analisi più dettagliata.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume in muratura sull'angolo nord-est, con copertura a capanna e manto in marsigliesi, muratura in pietra ed angolari alternati con pietra e ricorsi in laterizio.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Angoli alternati in blocchi di pietra e laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Ampia apertura d'accesso sul fronte sud-est, con arco a tutto sesto in mattoni. Apertura rettangolare sul lato opposto, con architrave ligneo.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno per l'accesso. Vetro e legno per la finestra sul lato opposto.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del volume più piccolo, a nord-ovest, è ad una falda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gli angoli sono in pietra e laterizio. Recinto murario a nord-est.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Ampia apertura sul fronte sud-est, con arco a tutto sesto in mattoni. Piccole aperture su tutti i lati, eccetto a nord-est, con archetto ribassato. Apertura, al piano terra a nord-ovest, con architrave superiore in pietra e piccola apertura superiore per l'aerazione.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Le persiane in legno sono su due delle piccole aperture presenti al livello superiore, rispettivamente una a nord-ovest e l'altra a sud-est. Cannello metallico sull'apertura al piano terra del lato nord-ovest.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata

Note: Parata sul lato sud-est, con la copertura in lamiera e chiusa a sud-est sempre da un bandone in lamiera.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

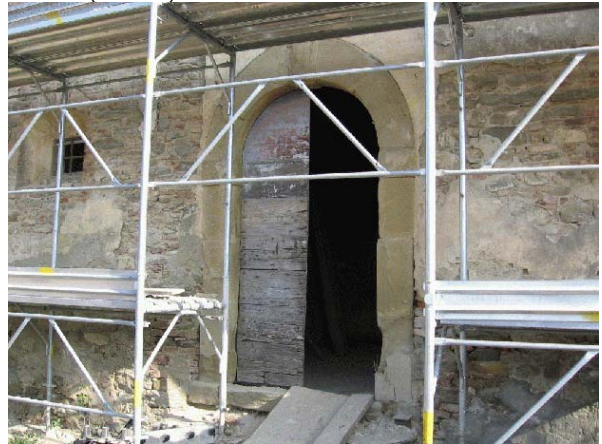


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)

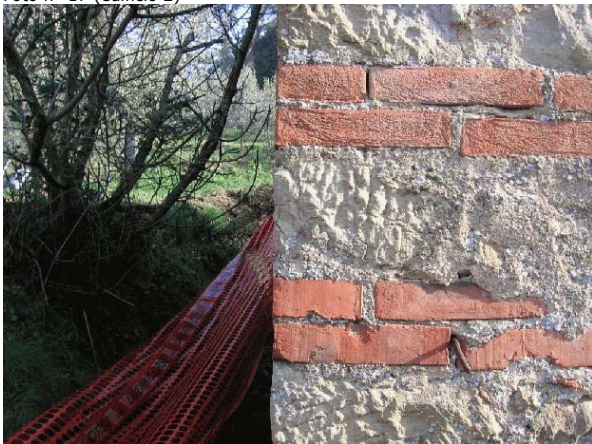


Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)





Comune di Arezzo

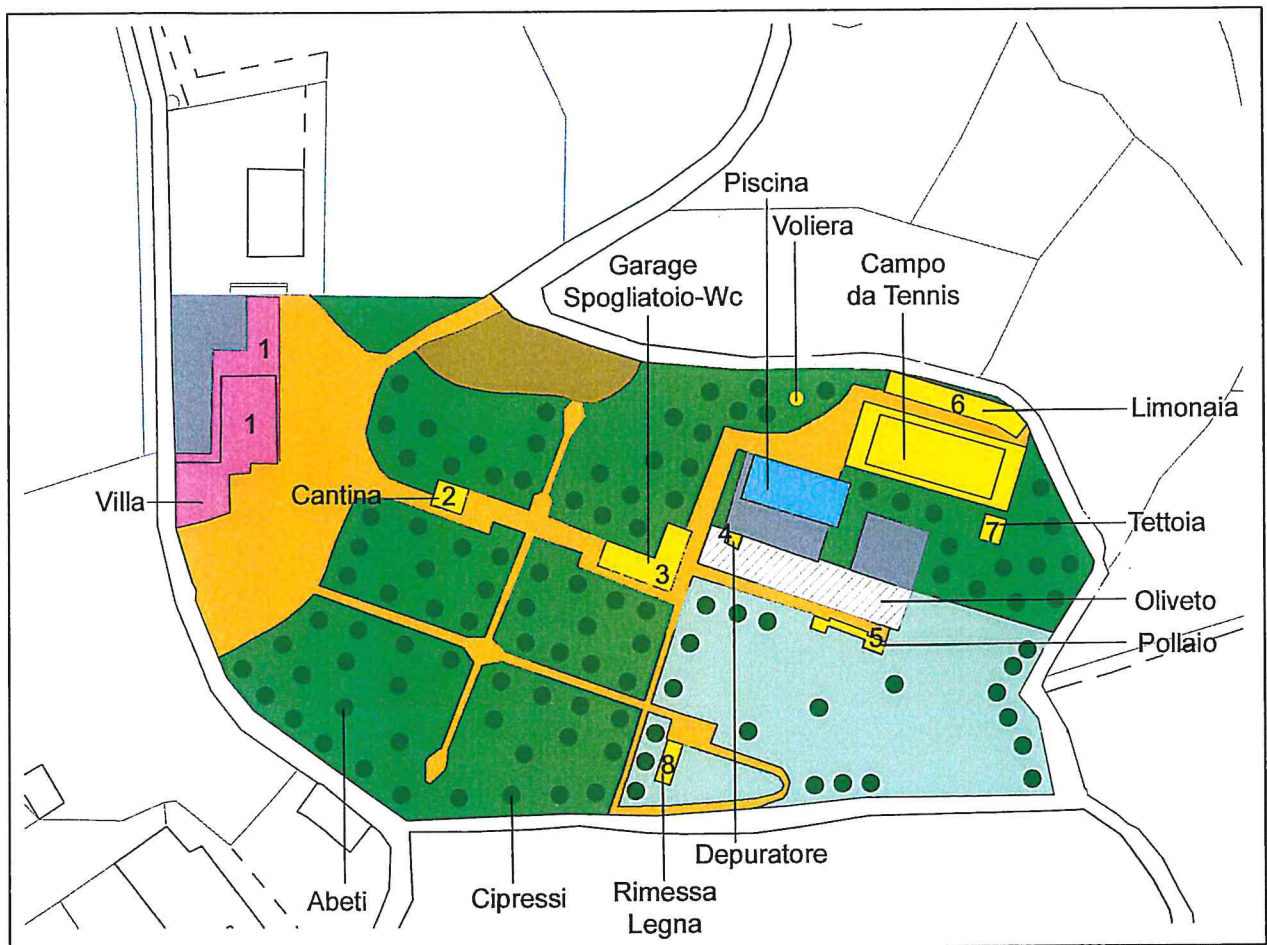
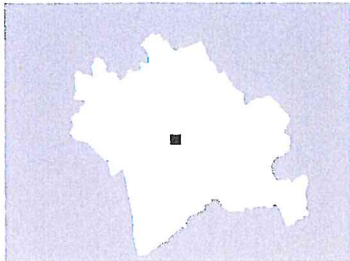
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 57

Toponimo: Villa Wanda

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie

Data di rilievo e foto: 17/03/2014



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manifatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Prato	Bosco	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Incolto	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Alberatura	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Acqua	Deposito a cielo aperto	

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	Villa
Posizione:	Mezza costa
Rapporto con la Viabilità:	Tangente
Accessibilità:	Tipo di strada: Asfalto Qualità: Discreta
Reti:	Acqua potabile: Acquedotto Luce: Sì Riscaldamento: Centrale Termica Fognatura: Fognatura comunale Tv: sì Telefono: Sì
Destinazione d'uso prevalente:	Residenziale
Numero edifici rilevati:	8

SEZIONE 1 – DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione Volumetrica:

Il complesso è formato da una villa realizzata negli anni '30, e ampliata nel 1963. L'edificio originario è costituito da piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e piano secondo, mentre l'ampliamento comprende un unico livello.

Gli altri 7 fabbricati sono di servizio a quello principale e presentano impianti regolari ad un piano.

1.2 Spazi aperti di Pertinenza:

La villa si attesta in parte direttamente sulla viabilità pubblica. Gli spazi di pertinenza confinano a sud, est e nord con la strada, mentre a nord-ovest confinano con altra proprietà.

Dal piazzale in ghiaia antistante la villa si accede a viali alberati, caratterizzati da cipressi, abeti e olivi.

I viali conducono alla cantina, al garage, alla voliera, alla rimessa della legna, ad una tettoia, all'orto con ricovero animali, alla piscina, al campo da tennis e alla limonaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi:

Numero Edificio	Tipo
1	Edificio Principale
2	Edificio di Servizio: Cantina
3	Edificio di Servizio: Garage, spogliatoio, Wc
4	Edificio di Servizio: Locali depuratore
5	Edificio di Servizio: Ricovero animali
6	Edificio di Servizio: Limonaia
7	Edificio di Servizio: Tettoia
8	Edificio di Servizio: Rimessa Legna

Edificio1:

Edificio costituito da fabbricato originario (negli anni '30) e ampliamento (1963).

Orientamento fronte principale: Ovest.

Numero piani: L'edificio originario è costituito da 4 piani, mentre l'ampliamento comprende 1 unico livello.

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Residenza.

Destinazione d'uso originaria: Residenza.

Numero unità abitative: 2

Edificio2:

Annesso realizzato in muratura.

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Cantina.

Destinazione d'uso originaria: Cantina.

Edificio3:

Annesso realizzato in muratura.

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Garage, spogliatoio e wc al servizio della piscina.

Destinazione d'uso originaria: Garage, spogliatoio e wc al servizio della piscina.

Edificio4:

Annesso realizzato in muratura.

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Deposito depuratore e pompe al servizio della piscina.

Destinazione d'uso originaria: Deposito depuratore e pompe al servizio della piscina.

Edificio5:

Annesso realizzato in muratura.

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Ricovero animali da cortile.

Destinazione d'uso originaria: Ricovero animali da cortile.

Edificio6:

Annesso realizzato in muratura.

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Limonaia.

Destinazione d'uso originaria: Limonaia.

Edificio7:

Annesso realizzato in metallo.

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Tettoia.

Destinazione d'uso originaria: Tettoia.

Edificio8:

Annesso realizzato in metallo.

Numero piani: 1

Destinazione d'uso attuale a piano terra: Rimessa Legna.

Destinazione d'uso originaria: Rimessa Legna.

EDIFICIO n°1

1.1 Condizioni Generali:

Buone

1.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: Interni ed esterni.

Tipologia e materiali: Scala esterna a 1 rampa, rivestita in pietra, con parapetto in muratura. Scale interne a 1 o 2 rampe, rivestite in pietra o in marmo verde, con ringhiere in ferro decorate.

Alterazioni: No

1.3 Coperture

Tipo: Tetto a padiglione (edificio originario).

Copertura piana praticabile (ampliamento).

Materiali del manto: Coppi e tegole (edificio originario).

Materiali gronda: -----

Alterazioni: -----

Note: -----

1.4 Scatola muraria

Materiali: Pietra ordinaria (edificio originario).

Cemento armato (ampliamento).

Intonaco: Sì.

Alterazioni: No.

Note: L'intonaco è in buone condizioni.

1.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare, con presenza di aperture su ogni facciata.

Tipo apertura: Aperture rettangolari con cornici in pietra. Aperture archi voltate.

Ingresso principale archivoltato, posto a piano rialzato.

Ingresso secondario architravato con cornice in pietra, posto a piano seminterrato.

Alterazioni: No

Note: -----

1.6 Infissi

Tipo e materiali: Porta di accesso principale e secondaria in legno.

Finestre in legno e vetro.

Oscuramento prevalente: Persiane e avvolgibili.

1.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:

- **Prospetto SUD** = Logge archivoltate a piano primo e logge architravate a piano secondo, con pilastri di sostegno poggianti sopra parapetto. Tettoia in legno con manto in coppi e tegole.

- **Prospetto EST** = Logge archivoltate a piano primo e logge architravate a piano secondo, con pilastri di sostegno poggianti sopra parapetto.

- **Prospetto NORD** = Copertura calpestabile utilizzata come terrazzo.

- **Prospetto OVEST** = Porticato architravato con pilastri di sostegno in mattoni, struttura di sostegno in legno e manto in coppi e tegole. Avancorpo centrale decorato con ----, caratterizzato da aperture archivoltate e balconata superiore.

Note: ----

1.8 Superfetazioni

Tipo: -----

Note: -----

EDIFICIO n°2

2.1 Condizioni Generali:

Buone

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: Esterni.

Tipologia e materiali: La copertura piana è praticabile e vi si accede dal giardino sopraelevato adiacente.

Alterazioni: No

2.3 Coperture

Tipo: Copertura piana praticabile.

Materiali del manto: Pavimentazione in cotto.

Materiali gronda: -----

Alterazioni: -----

Note: Il parapetto della copertura praticabile è caratterizzato da modanature.

2.4 Scatola muraria

Materiali: Mattoni.

Intonaco: Sì.

Alterazioni: No.

Note: L'intonaco è in buone condizioni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare, con presenza di aperture su 3 facciate.

Tipo apertura: Aperture rettangolari architravate.

Ingresso principale architravato sul lato sud-est, accessibile tramite rampa.

Finestre sui lati sud-ovest e nord-ovest.

Alterazioni: No

Note: -----

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porta di accesso in vetro e legno.

Finestre in legno e vetro.

Oscuramento prevalente: Non presente.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: Modanatura che corre lungo 3 lati dell'edificio. Il quarto lato è controterra.

Note: ----

2.8 Superfetazioni

Tipo: -----

Note: -----

EDIFICIO n°3

3.1 Condizioni Generali:

Buone

3.2 Sistema degli accessi ai piani superiori:

Ubicazione: Esterni.

Tipologia e materiali: La copertura piana è praticabile e vi si accede dal giardino sopraelevato adiacente.

Alterazioni: No

3.3 Coperture

Tipo: Copertura piana praticabile.

Materiali del manto: Pavimentazione in -----.

Materiali gronda: -----

Alterazioni: -----

Note: Il parapetto della copertura praticabile è caratterizzato da modanature.

3.4 Scatola muraria

Materiali: Mattoni.

Intonaco: Sì.

Alterazioni: No.

Note: L'intonaco è in buone condizioni.

3.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare, con presenza di aperture su 3 facciate.

Tipo apertura: Ingresso principale al garage architravato sul lato nord-ovest, accessibile tramite rampa.

Ingresso a spogliatoi e wc archivoltato sul lato sud-est.

Finestre sui lati sud-ovest e sud-est.

Alterazioni: No

Note: -----

3.6 Infissi

Tipo e materiali: Porta di accesso a garage e a spogliatoi-wc in vetro e legno.

Finestre in legno e vetro.

Oscuramento prevalente: Non presente.

3.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: Modanatura che corre lungo 3 lati dell'edificio. Il quarto lato è controterra.

Semicolonne estradossate ai lati dell'ingresso a spogliatoi e wc.

Note: -----

3.8 Superfettazioni

Tipo: -----

Note: -----

EDIFICIO n°4

4.1 Condizioni Generali: Discrete

4.2 Sistema degli accessi ai piani superiori: Non praticabili

4.3 Coperture

Tipo: Copertura piana non praticabile.

Materiali del manto: Carta catramata.

Materiali gronda: Assenti.

Alterazioni: -----

Note: -----

4.4 Scatola muraria

Materiali: Mattoni.

Intonaco: Sì.

Alterazioni: No.

Note: -----

4.5 Aperture

Tipo distribuzione: Apertura su un unico lato. Due lati del fabbricato sono controterra.

Tipo apertura: Ingresso principale sul lato sud-est.

Alterazioni: No

Note: -----

4.6 Infissi

Tipo e materiali: Porta di accesso in legno.

Oscuramento prevalente: Non presente.

4.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: Assenti.

Note: ----

4.8 Superfettazioni

Tipo: -----

Note: -----

EDIFICIO n°5

5.1 Condizioni Generali: Discrete

5.2 Sistema degli accessi ai piani superiori: Non praticabili

5.3 Coperture

Tipo: Copertura inclinata a una falda.

Materiali del manto: Tegole marsigliesi.

Materiali gronda: Legno.

Alterazioni: -----

Note: -----

5.4 Scatola muraria

Materiali: Mattoni.

Intonaco: Sì.

Alterazioni: No.

Note: -----

5.5 Aperture

Tipo distribuzione: Apertura sui lati sud-ovest e nord-est.

Tipo apertura: Porte sul lato nord-est e finestre sul lato sud-ovest.

Alterazioni: No

Note: -----

5.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno.

Oscuramento prevalente: Non presente.

5.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: Assenti.

Note: ----

5.8 Superfetazioni

Tipo: -----

Note: -----

EDIFICIO n°6

6.1 Condizioni Generali: Discrete

6.2 Sistema degli accessi ai piani superiori: Non praticabili

6.3 Coperture

Tipo: Copertura inclinata a una falda.

Materiali del manto: Tegole marsigliesi.

Materiali gronda: Assenti.

Alterazioni: Assenti.

Note: -----

6.4 Scatola muraria

Materiali: Muratura in pietrame, colonne in mattoni pieni e solaio di copertura in travetti prefabbricati in cemento e tavelloni di laterizio.

Intonaco: No.

Alterazioni: No.

Note: -----

6.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture sul lato sud-ovest e nord-ovest.

Tipo apertura: Porta di accesso sul lato nord-ovest e vetrate sul lato sud-ovest.

Alterazioni: No

Note: -----

6.6 Infissi

Tipo e materiali: Ferro.

Oscuramento prevalente: Non presente.

6.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: Assenti.

Note: ----

6.8 Superfettazioni

Tipo: Assenti.

Note: -----

EDIFICIO n°7

7.1 Condizioni Generali:

Buone

7.2 Sistema degli accessi ai piani superiori: Non praticabili

7.3 Coperture

Tipo: Copertura a capanna.

Materiali del manto: Materiale ondulato plastico.

Materiali gronda: Assenti.

Alterazioni: -----

Note: -----

7.4 Scatola muraria

Materiali: Profilati portanti in metallo e tamponatura in rete metallica.

Intonaco: No.

Alterazioni: No.

Note: ----

7.5 Aperture

Tipo distribuzione: Apertura sul lato nord-ovest.

Tipo apertura: Porta di accesso in profilati e rete metallica.

Alterazioni: No

Note: -----

7.6 Infissi

Tipo e materiali: Profilati e rete metallica.

Oscuramento prevalente: Non presente.

7.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: Assenti.

Note: ----

7.8 Superfetazioni

Tipo: -----

Note: -----

EDIFICIO n°8

8.1 Condizioni Generali:

Buone

8.2 Sistema degli accessi ai piani superiori: Non praticabili

8.3 Coperture

Tipo: Copertura a una falda inclinata.

Materiali del manto: Coppi e tegole.

Materiali gronda: Assenti.

Alterazioni: -----

Note: -----

8.4 Scatola muraria

Materiali: Profilati portanti in metallo e tamponatura in rete metallica (fronte anteriore).
Tamponatura in muratura sugli altri 3 fronti.

Intonaco: No.

Alterazioni: No.

Note: -----

8.5 Aperture

Tipo distribuzione: Apertura sul lato sud-est.

Tipo apertura: Porta di accesso in profilati e rete metallica.

Alterazioni: No

Note: -----

8.6 Infissi

Tipo e materiali: Profilati e rete metallica.

Oscuramento prevalente: Non presente.

8.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: Assenti.

Note: ----

8.8 Superfetazioni

Tipo: -----

Note: -----

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI



NUMERO EDIFICIO

TIPO

1	Edificio Principale
2	Edificio di Servizio: Cantina
3	Edificio di Servizio: Garage, spogliatoio, Wc
4	Edificio di Servizio: Locali depuratore
5	Edificio di Servizio: Ricovero animali
6	Edificio di Servizio: Limonaia
7	Edificio di Servizio: Tettoia
8	Edificio di Servizio: Rimessa Legna

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

Dall'analisi effettuata risulta che il Complesso di Villa Wanda, risalente agli anni '30, ha subito numerose alterazioni a partire dagli anni '60.

L'edificio principale, oggi in buone condizioni, è costituito da un'ala risalente agli anni '30 e da un ampliamento realizzato nel 1963. E' caratterizzato da un'ottima posizione collinare panoramica e da finiture architettoniche di buon livello.

Il viale principale del parco della Villa è fiancheggiato da cipressi e abeti, ed è caratterizzato da una cantina e da un garage frontestanti, entrambi con una parete contro terra. Tali annessi sono rifiniti con modanature classicheggianti e caratterizzati da copertura a terrazzo calpestabile, accessibile dalla zona rialzata del giardino.

Proseguendo lungo il viale, si giunge nei pressi del piccolo oliveto, dove si trovano la piscina con locali depuratore ed il campo da tennis, oggi inutilizzati. Sono presenti inoltre edifici di medie e piccole dimensioni, e di scarsa qualità: una limonaia, una rimessa per la legna, una tettoia e un ricovero per animali, isolati l'uno dall'altro, e anch'essi inutilizzati.

3.1 Elementi da conservare e tutelare

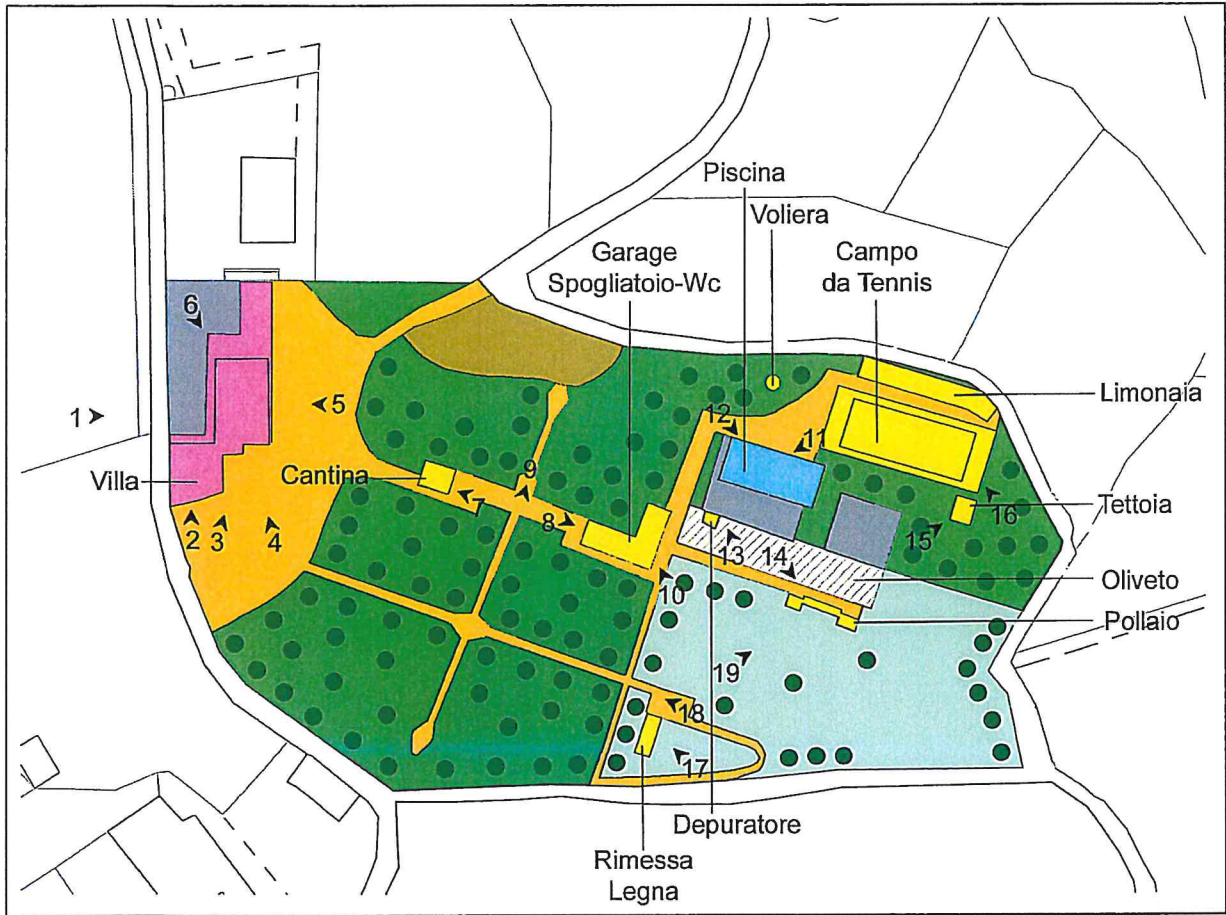
La proposta è quella di sottoporre a RIL l'edificio 1 (Villa), l'edificio 2 (Cantina) e l'edificio 3 (Garage, spogliatoio e Wc).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nel rispetto dell'art. 70 del Regolamento Urbanistico, riguardante la Disciplina del Territorio Rurale, si propone di accorpare degli annessi rimanenti, al fine di ripristinare l'omogeneità del parco circostante e costituire una nuova unità abitativa. Essa presenterà una **SUL TOTALE** di circa **150 mq**, data dalla somma della SUL dell'edificio 4 (Locali depuratore), dell'edificio 5 (Ricovero animali), dell'edificio 6 (Limonaia), e dell'edificio 8 (Rimessa Legna).

Viene escluso l'edificio 7 (Tettoia), la cui superficie verrà riutilizzata come tettoia, realizzata in aderenza agli annessi accorpati (circa **18 mq**).

SEZIONE 4 - REPORT FOTOGRAFICO





2



3



4



5



6



7



8



9



10

11



12



13



14





15



16



17



18

Comune di Arezzo

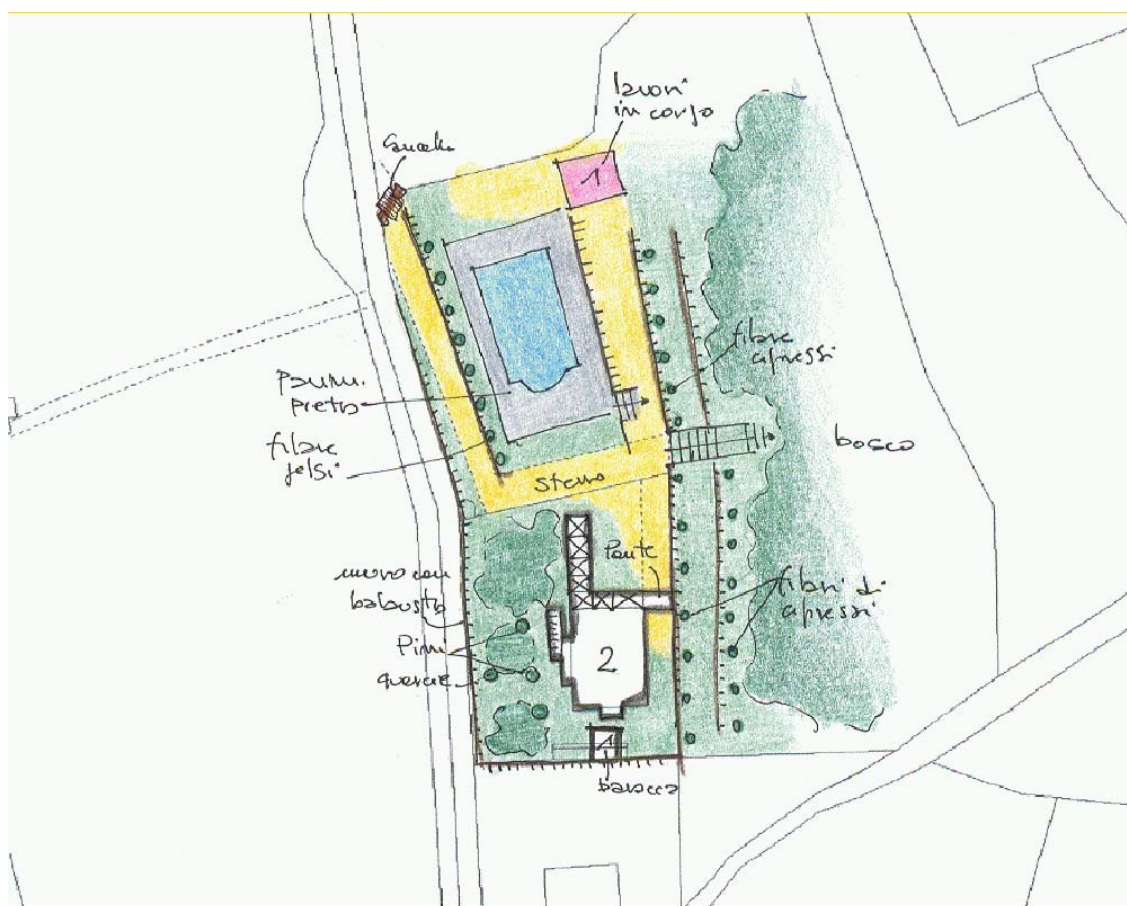
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 58

Toponimo: Villa Il Roseto

Indirizzo: S. Maria delle Grazie, 13

Data di rilievo e foto: 02/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: edificio specialistico
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3
Note L'edificio corrispondeva originariamente ai vecchi lavatoi di villa Wanda.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è caratterizzato da un edificio principale costituito da una volumetria compatta con un grande portico, pesantemente modificato negli anni '60 anche con l'inserimento ad ovest di una scala in cemento armato lasciata a rustico. Accanto ad esso si trova una tettoia di recente costruzione.

C'è infine un piccolo fabbricato - in fase di ristrutturazione - ad uso probabilmente residenziale ma in origine corrispondente ad un annesso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un'organizzazione a terrazzamenti e da un viale di accesso sterrato, sottolineato da un filare di gelsi. A monte i terrazzamenti in pietra sono accompagnati da filari di cipressi ed attraversati da una scala con alzate in pietra. Elemento centrale dell'ambito è una piscina di recente realizzazione, circondata da pavimentazione in pietra. Ad ovest c'è un giardino rialzato con gazebo, in stato di abbandono, delimitato da un muro con balaustra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: nord
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: edificio adibito a lavatoi
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala parallela al prospetto ovest in cemento armato lasciata a rustico.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	Accessi ad arco. Finestre ad arco e finestroni rettangolari.
Alterazioni:	distribuzione

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Esteso portico a più fornici ad arco - a tutto sesto in prevalenza - in muratura di laterizio e solaio di copertura praticabile in legno e laterizio, esito di un intervento sul portico originale attuato negli anni sessanta. Le pareti e il parapetto della terrazza (con archi rovesciati con ringhiera metallica) sono intonacate lasciando a vista le cornici in laterizio delle aperture.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Tetto rinnovato

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari
	Tipo apertura:	Grandi accessi rettangolari
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Architravi e stipiti sostituiti nel corso della ristrutturazione.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio è stato oggetto di variante (approvata nel 1999) per la rimozione della classificazione T2 (interesse storico, culturale ed ambientale).

Risulta oggi in itinere un progetto per l'apertura di una attività di ristorazione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

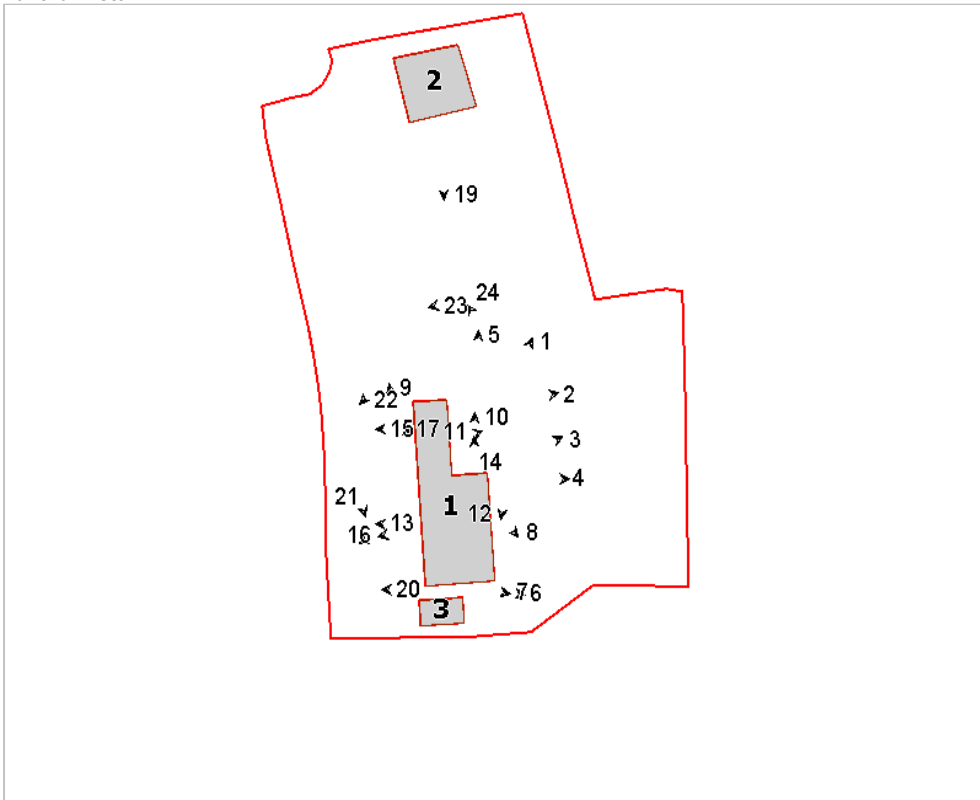


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Arezzo

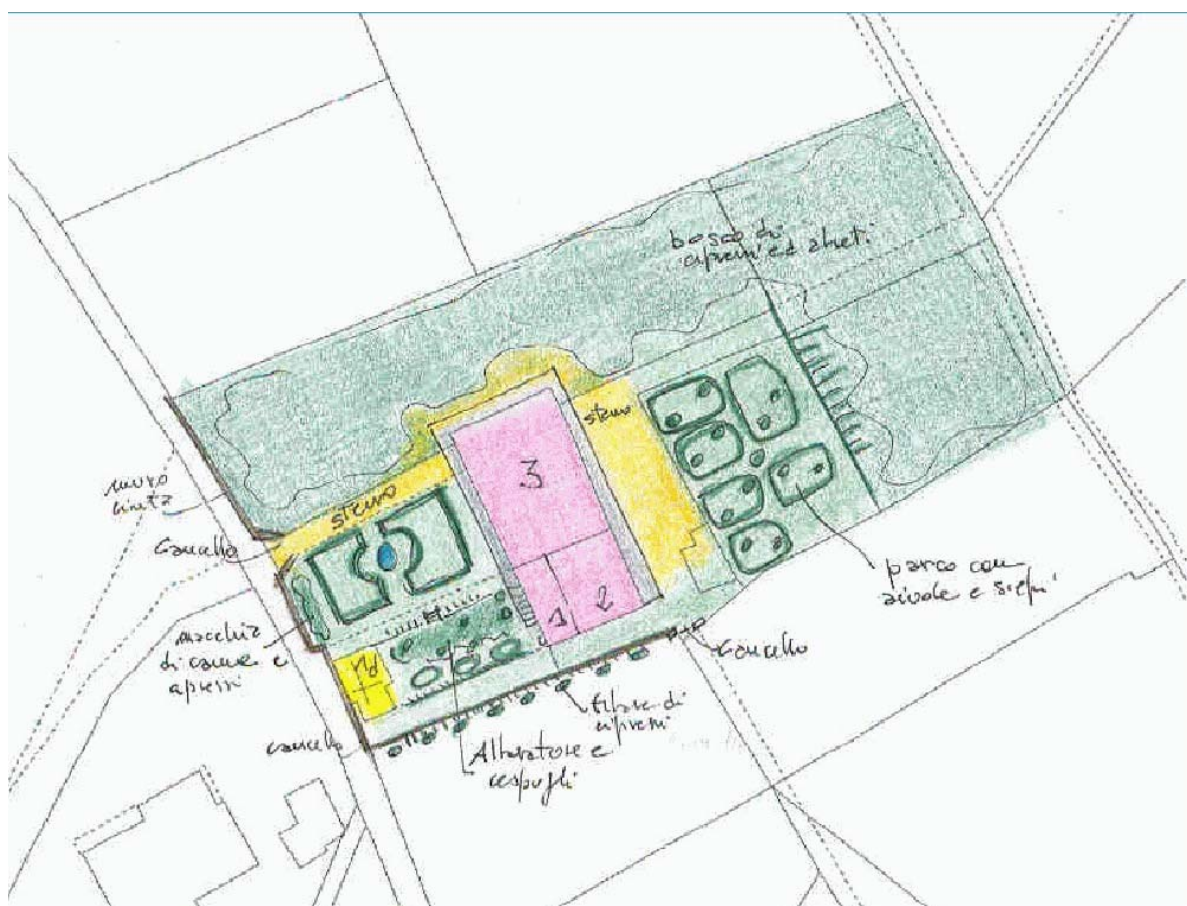
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 59

Toponimo: Villa Funghini

Indirizzo: Via Simone Martini, 57

Data di rilievo e foto: 03/08/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpatà/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due fabbricati, la villa e la cappella.

L'impianto dell'edificio principale è rettangolare e compatto, severo nella forma ma vario nella colorazione esterna delle superfici murarie, divise in riquadri e decorate con una base rosso pompeiano alternata ad un'altra di colore bianco; il volume più basso ha tracce di vecchie decorazioni pittoriche ormai quasi completamente perse a causa di un forte degrado dell'intonaco e dell'incuria.

La piccola chiesa è a pianta centrale, con cupola rivestita in rame, cui è addossata un scarsella di dimensioni più ridotte sul retro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un piccolo vialetto conduce all'ingresso principale dell'edificio residenziale. Davanti alla casa c'è un giardino su diversi livelli, ricco di piante e vasi disposti intorno ad una vasca circolare a terra. L'edificio è circondato da un camminamento.

Il retro è più aperto nei pressi dell'edificio, con uno spazio non pavimentato antistante il parco; tutt'intorno c'è un boschetto con piante ad alto fusto, siepi e vialetti, oggi carenti di manutenzione e potatura, come nel caso della sistemazione a verde intorno alla chiesetta, la cui entrata principale ed il piccolo vialetto di collegamento sono quasi del tutto ostruiti dalla vegetazione cresciuta in maniera eccessiva e irregolare. La chiesetta è posta a confine della strada ed è accessibile anche dall'esterno grazie ad un piccolo cancello.

Verso la strada l'ambito è delimitato da un muro di cinta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Sotto la gronda è visibile un cornicione formato da elementi in laterizio modellati.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è in forte stato di degrado, soprattutto nel retro, dove l'incuria ha determinato la perdita dei dipinti sul volume più piccolo. Lo stesso presenta sul lato principale delle colonne in pietra, successivamente inglobate dalla muratura. Sulla parte bassa è stato apposto uno strato di intonaco dipinto di rosso. Al centro della facciata ci sono due stemmi. Sugli angoli nord-ovest sono posizionati dei paracarri in pietra. Si rilevano stuccature di manutenzione nel retro.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono tutte rettangolari o quadrate con cornice e davanzale in pietra, eccetto per l'accesso principale con arco a tutto sesto e le due aperture sul retro del volume più basso, con arco ribassato e intonacato agli stipiti. Pregevoli le cornici di tipo rinascimentale di alcune aperture al piano terra dei lati sud-ovest e nord-est, con cornicione superiore e davanzale prominente.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte finestre. Legno per gli accessi.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Forte stato di degrado per alcune persiane in legno. Inferriate alle aperture del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo posto sopra l'accesso principale, sorretto da due mensole modellate, con ringhiera in metallo decorata.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La copertura del volume principale è formata da una cupola centrale, ricoperta di rame verniciato di rosso, con lanterna superiore. La gronda ha una cornice apparentemente in cemento, così come anche i dentelli di sostegno. La copertura della scarsella sul retro è a capanna, con gronda in mezzane e manto in coppi e tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	L'intonaco non è in buono stato di conservazione, a causa dell'umidità e dell'incuria. Si possono leggere ancora alcuni schemi decorativi, come le strisce orizzontali di diversa colorazione sul retro, ad imitazione delle facciate delle chiese gotiche toscane. Stuccature di manutenzione in cemento sulle facciate.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	L'accesso principale e quello di servizio sono rettangolari, il primo con cornice in pietra ed apertura a ventaglio sovrastante. Apertura a ventaglio sul retro con cornice modellata.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per gli accessi. Vetro e metallo per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Piccolo campanile a vela ad un fornice, posto alla sommità della scarsella.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

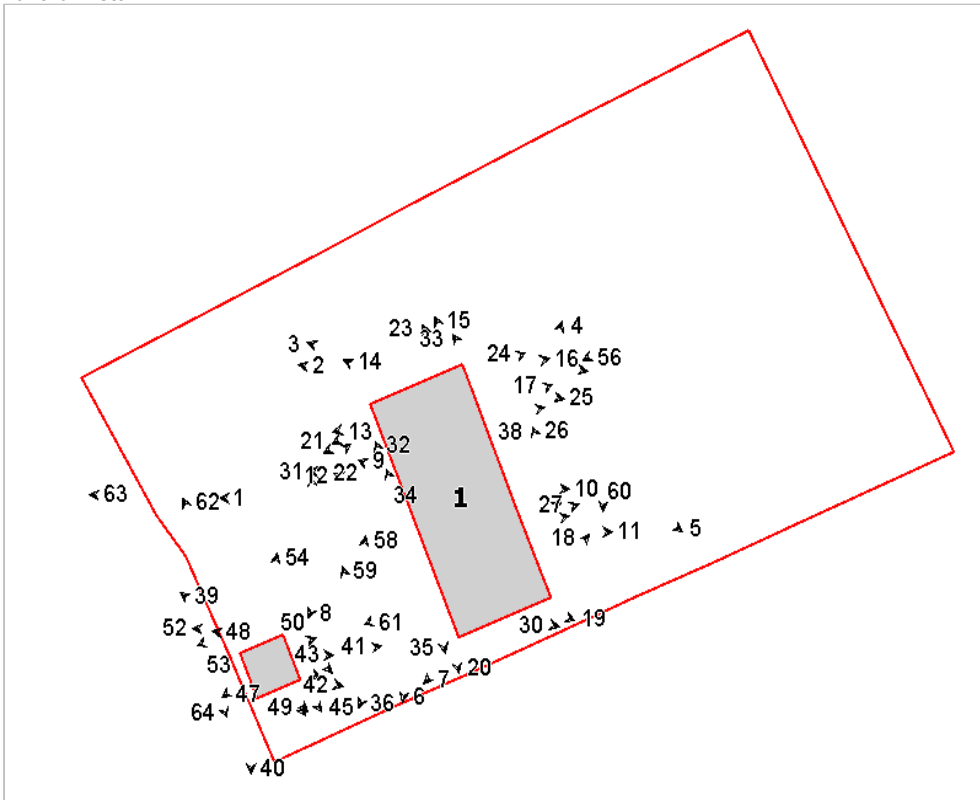


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)

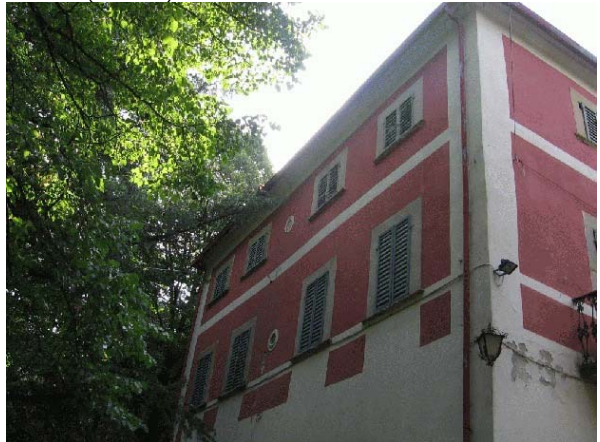


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

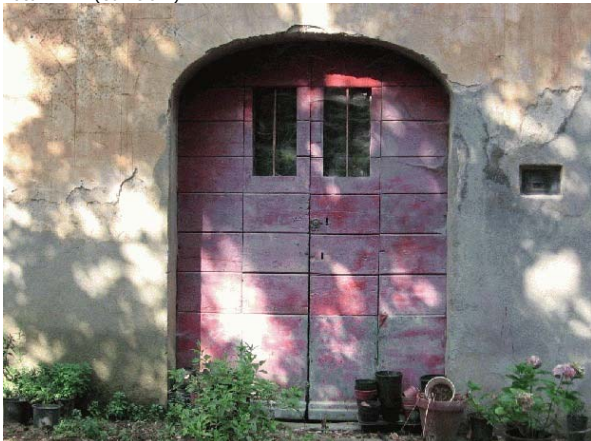


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 55



Foto n° 57



Foto n° 59

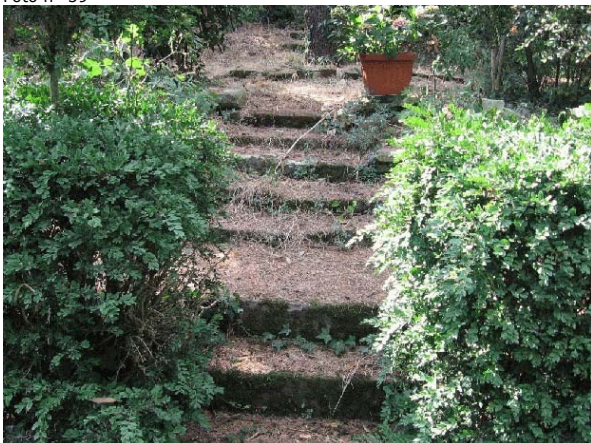


Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 56



Foto n° 58



Foto n° 60



Foto n° 61 (edificio 1)



Foto n° 63



Foto n° 62



Foto n° 64



Comune di Arezzo

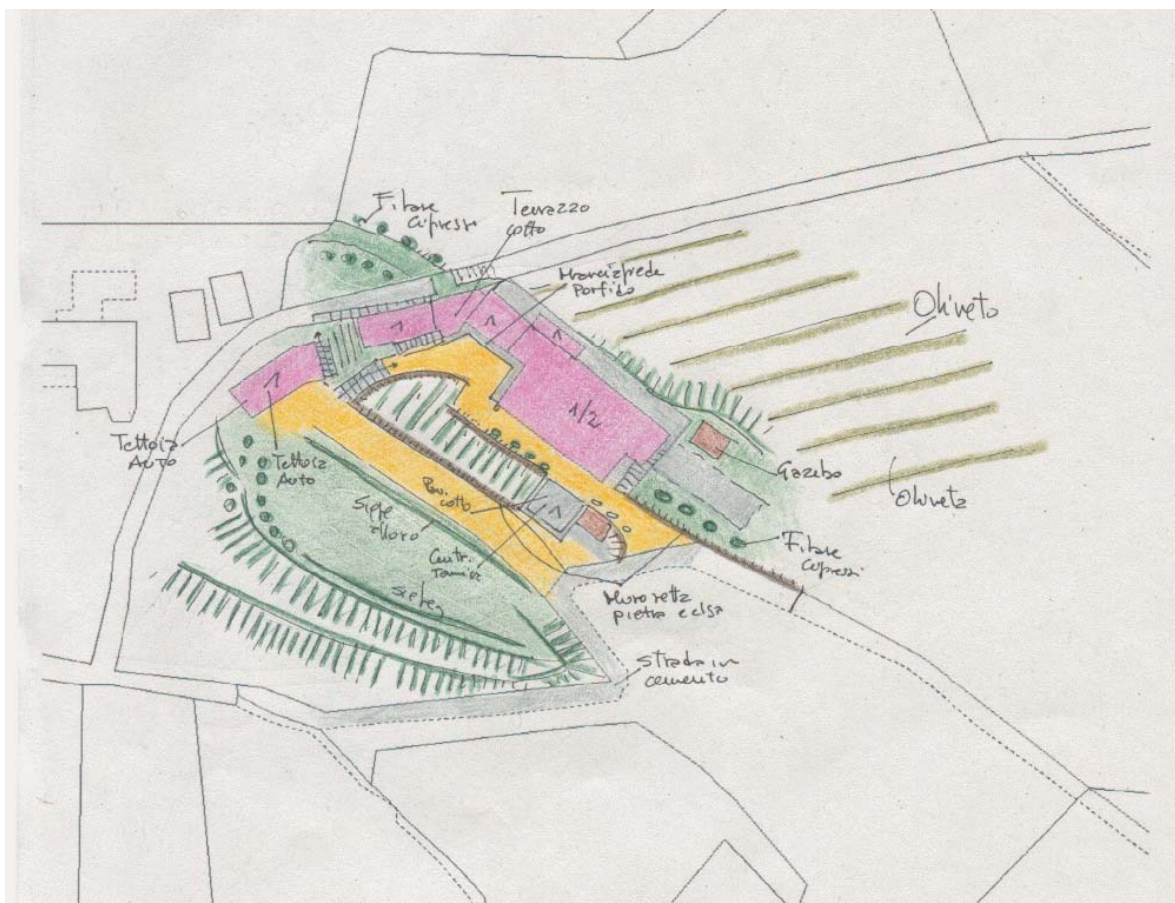
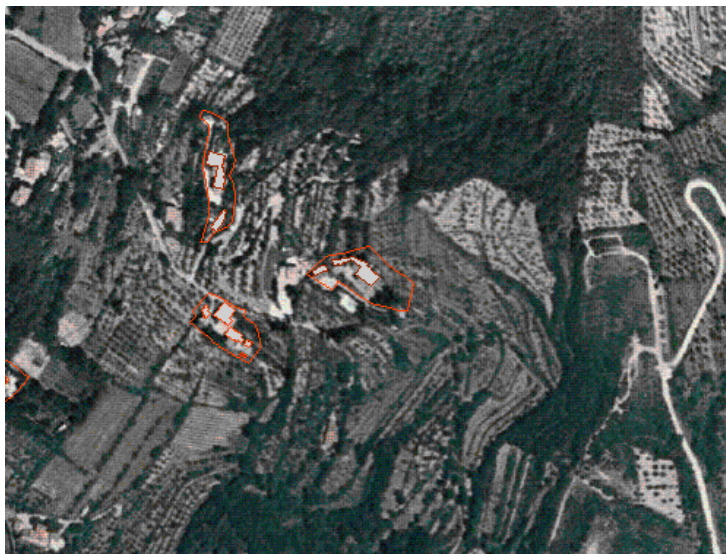
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 60

Toponimo: vicino Villa Bignami

Indirizzo: Loc. Castelsecco, 17/18

Data di rilievo e foto: 27/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	lastricata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è composto da un edificio con pianta ad L aperta, su cui si innestano alcuni corpi più bassi, forse vecchi annessi, oggi trasformati in residenza e caratterizzati da una copertura piana praticabile. L'edificio ha un'articolazione volumetrica frutto di numerose alterazioni e la proprietà risulta divisa in due parti. Completa il complesso una tettoia in muratura per il ricovero delle auto ed un volume secondario, anch'esso con copertura piana praticabile, inserito nel muro di retta e ad uso di centrale termica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede stretto in un piccolo pianoro ricavato dalla modellazione della collina, di forma stretta e lunga. Viabilità di accesso molto ripida con fondo in cemento. Terrazze belvedere poste sopra la centrale termica e sopra parte dei volumi. Piazzale inghiaiato sul fronte e stretto passaggio, pavimentato in porfido, sul retro.

Data l'acclività del sito, la pertinenza è caratterizzata da alti muri a retta e da ripide scale esterne.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala metallica esterna per l'accesso alla terrazza di copertura dei volumi minori
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: struttura
Note: Parte del tetto presenta una gronda rifatta in cemento

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Parte dell'edificio con muratura di pietra faccia a vista. Cantonali a vista con conci di pietra o laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare sui fronti, con aperture allineate verticalmente ove possibile
Tipo apertura: Porte e finestre tanto rettangolari quanto centinate, con elementi costitutivi in pietra a foggia di cornice. Aperture con elementi costitutivi in laterizio e presenza di inferriate ai piani bassi.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Piccolo balcone in facciata con struttura e parapetto metallico. Terrazze collocate in copertura con pavimentazione in cotto e parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

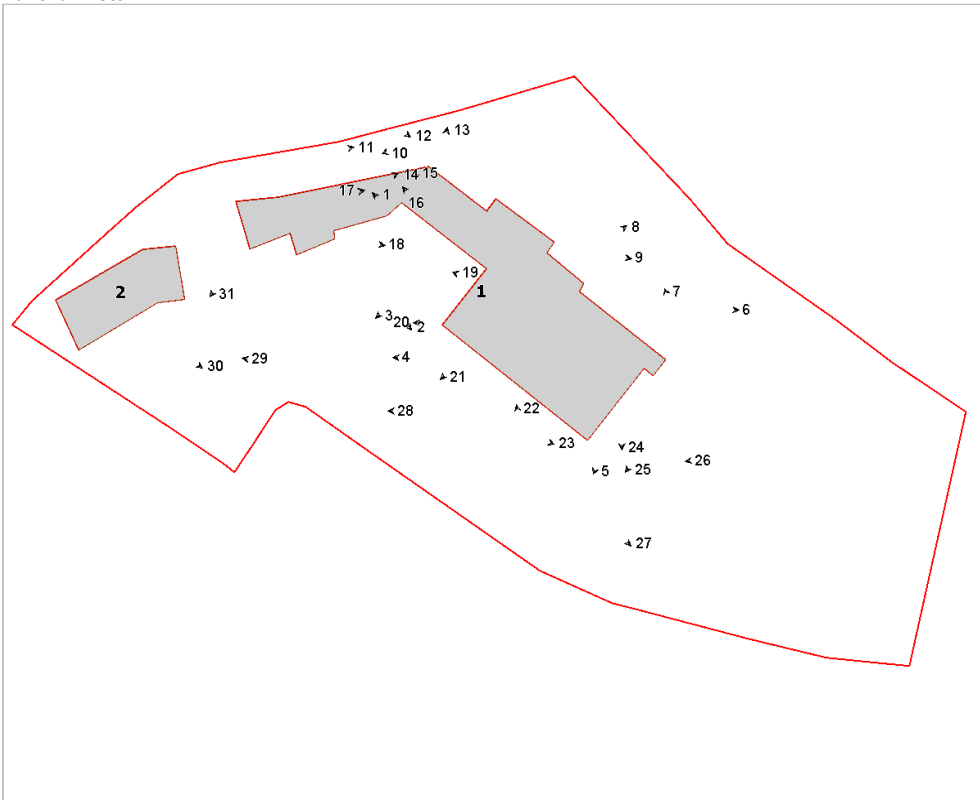


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Comune di Arezzo

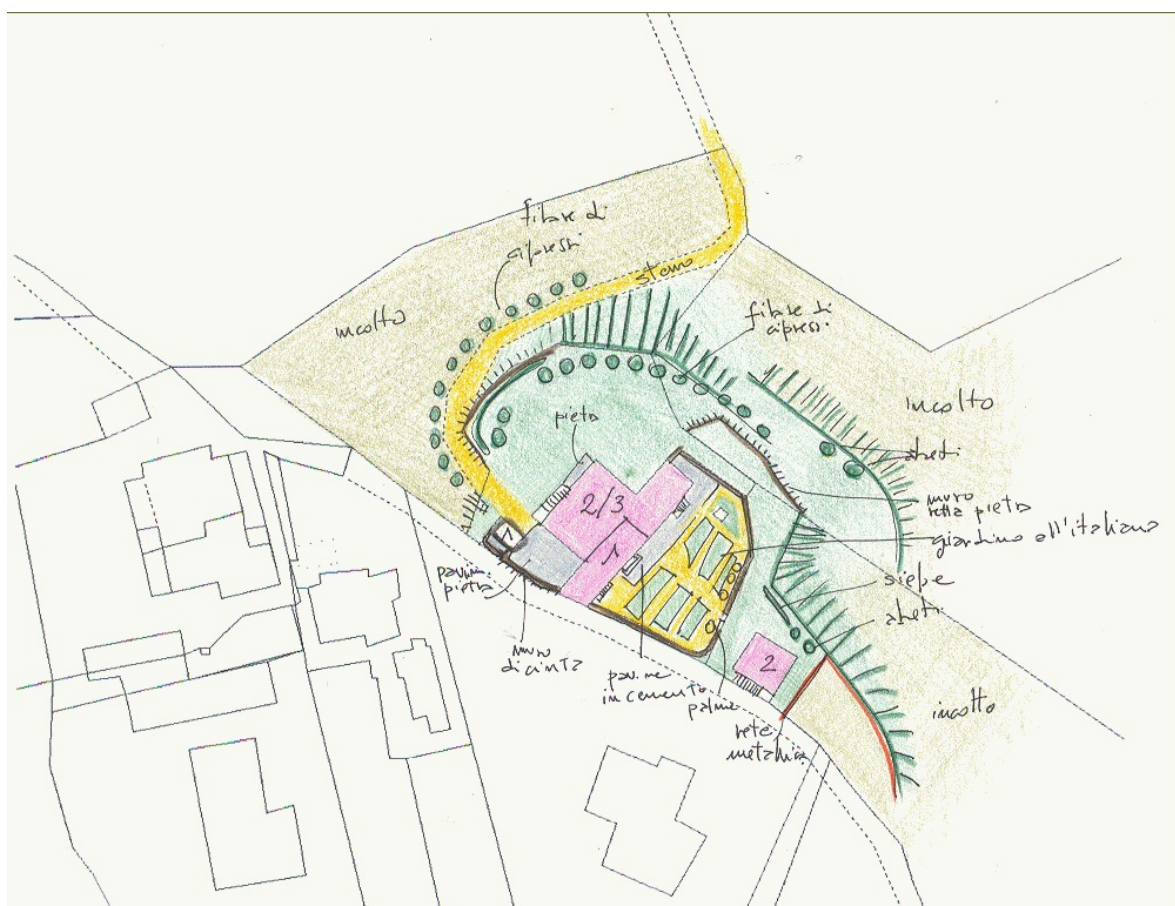
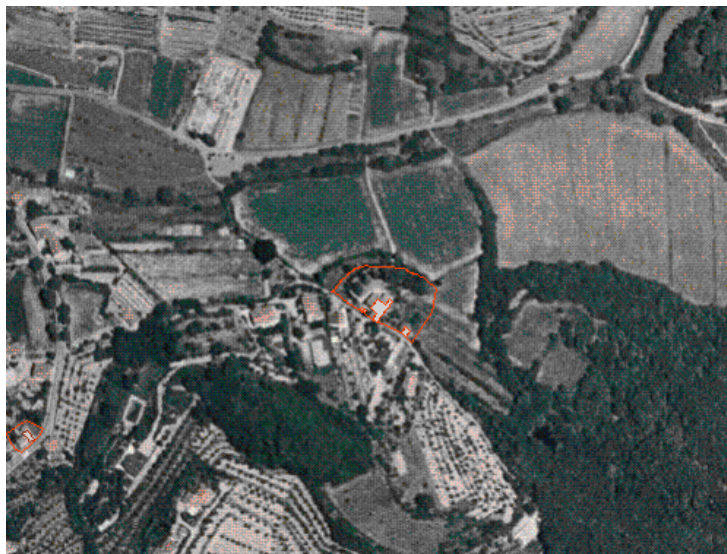
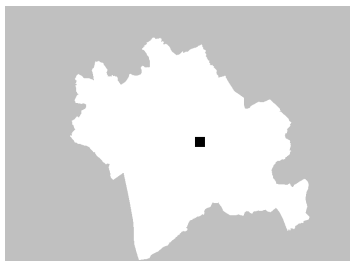
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 61

Toponimo: Villa al Trebbio

Indirizzo: Loc. Peneto

Data di rilievo e foto: 16/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Inculto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto è composto da un edificio principale a T, che ha subito diverse trasformazioni negli anni, visibili soprattutto sul retro. Il prospetto principale è più lineare e severo, in muratura ordinaria.

Gli altri edifici sono annessi di dimensioni diverse, con tetto a capanna in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è tangente ad una strada asfaltata a sud-ovest, anche se originariamente era il sentiero a nord che oltrepassa il torrente Bicchieraia ad essere la strada principale. Sul retro è visibile un giardino all'italiana poco curato, con muretto di recinzione in pietra. Il resto è tenuto a prato, con siepi di confinamento ed essenze arboree piantate sui cigli.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa sul lato principale, con struttura e gradini in pietra. Tettoia a caposcala. Piccole rampe posizionate simmetricamente rispetto al retro per il piano rialzato, con gradini in pietra e corrimano in metallo.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Presenza sul retro di canne fumarie in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Tracce di umidità lungo la muratura del fronte sud-est. Forno a legno riparato in un ambiente accessibile al piano terra sul lato sud-est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture distribuite regolarmente.
Tipo apertura:	Rettangolare, eccetto al piano terra sul fronte sud-ovest della zona più a nord, dove alcune aperture sono ad arco ribassato in mattoni. La maggior parte hanno cornici e davanzali in pietra oppure angolari in mattoni. Sopra alcune è presente un archetto di scarico sempre in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature parziali di aperture ad arco ribassato, con aperture più ridotte di forma rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Un'apertura sul lato strada ha uno stoino in canniccio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia caposcala con colonnina di sostegno in cls, struttura della falda in legno e copertura in coppi e tegole.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con struttura portante in mattoni e muratura in pietra, gradini in pietra e corrimano in cls.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari e con arco policentrico in mattoni. Al primo piano aperture parzialmente chiuse da muratura a grigliato
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura al primo piano sul retro, in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per le porte di accesso. Legno e vetro per le finestre. Chiavistello per la porta in legno del sottoscala.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul retro, quella che era una tettoia sorretta da pilastri in mattoni è stata chiusa da telai in legno con materiale plastico trasparente per far passare la luce
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Scaletta di accesso al piano rialzato, in muratura con pedata in pietra.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La parte bassa dell'edificio non ha più intonaco a causa dell'umidità di risalita. Muretto di recinzione in muratura per gli animali sulla parte sud-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Apertura d'accesso rettangolare sul fronte principale. Aperture più piccole per l'aerazione e l'illuminazione a nord-est. Piccola apertura per l'accesso degli animali al livello più basso, verso sud-est. Piccole aperture arcate, simmetriche rispetto alla porta di accesso.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per la porta. Alcune piccole finestrelle laterali hanno solo lo

scuro esterno in legno.

Oscuramento prevalente: assente

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Comune di Arezzo

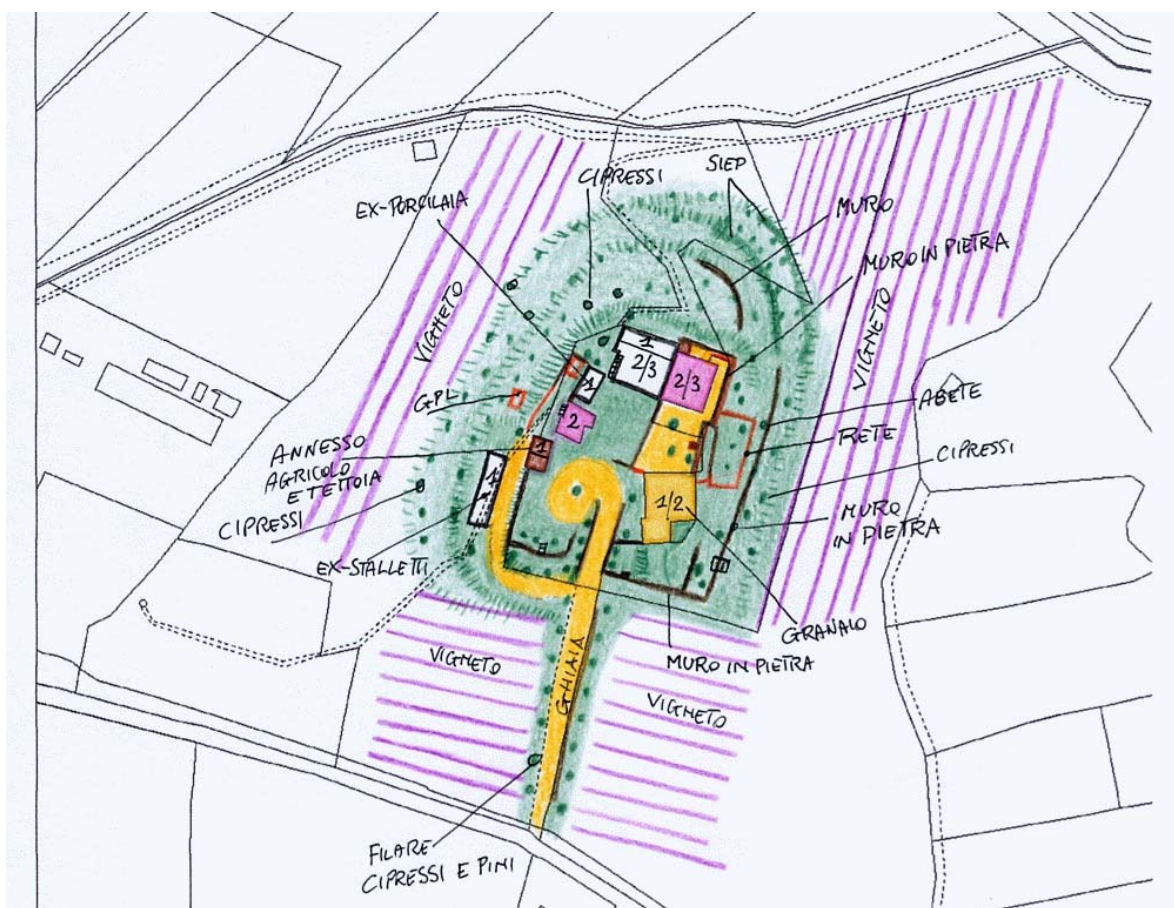
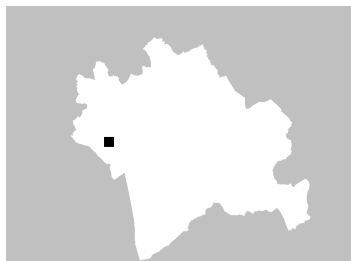
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 62

Toponimo: Villa Focarelli

Indirizzo: Ruscello, 56

Data di rilievo e foto: 23/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa, affiancata alla casa colonica, e da un altro edificio residenziale oltre che da alcuni fabbricati ad uso agricolo.

La villa è intonacata e si articola su tre piani con una pianta a forma quadrata ed un balcone nel lato est, mentre nel prospetto principale si trovano due aperture ad arco.

La casa colonica (2), attualmente inutilizzata, ha un corpo centrale più alto ed i volumi ai lati articolati su due livelli; la facciata principale presenta irregolarità nella distribuzione delle aperture e nel lato ovest si trova una scala esterna parallela alla parete. Nel retro è presente un volume ad un livello che doveva essere adibito a stalla.

L'altro edificio (ed.3), a destinazione residenziale, composto da due corpi sfalsati, è disposto su due piani e presenta una pianta ad L; nel lato est si trova un terrazzo mentre nel retro è presente una breve scala esterna che conduce al piano rialzato.

Accanto a questo, a nord, si trova una ex-porcilaia (ed.5) in pietra costituita da due corpi con una parte centrale aperta in cui è presente un forno; verso sud invece si trova un annesso agricolo con una tettoia laterale (ed.6).

Un altro edificio, sempre in disuso, erano le stalle, con tetto a capanna e pianta rettangolare, con un portico presente nel lato est (ed.7).

Ad est del complesso, lungo la strada inghiaia, si trova il fabbricato utilizzato in passato come granaio ed oggi solo parzialmente utilizzato come annesso agricolo, con una forma ad L e disposto su due piani a valle ed uno a monte, dalla parte della villa, dove si trova una porta di accesso(ed.4).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato su un poggio e vi si giunge tramite un viale alberato, in fondo al quale si trova il cancello della villa. L'area intorno alla villa è delimitata da un muro in pietra, nella parte verso ovest, e da una rete metallica nella parte che si affaccia verso il giardino sottostante; davanti c'è un'area inghiaia con alcuni abeti.

L'area di pertinenza è delimitata da un boschetto di cipressi a nord e ad ovest, mentre negli altri lati troviamo ampi spazi sistemati a verde.

Intorno sono presenti muretti in pietra di contenimento del terreno, oltre il terreno è coltivato ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio intonacato con cantonali rimarcati da false lesene e un basamento pitturati di grigio; marcadavanzale a piano primo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le finestre sono di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; le aperture a piano terra non hanno elementi a vista, i profili sono intonacati. Nel prospetto principale sono presenti due aperture ad arco a tutto sesto ed una porta rettangolare tutti con soprauce. Nel piano sottotetto ci sono finestre basse rettangolari.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Gli infissi delle porte a piano terra sono a due ante, quelli degli ingressi ad arco sono costituiti da doghe orizzontali; i soprauce hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Nel lato est, a piano primo, si trova un balconcino con tre mensole di sostegno decorate e parapetto con ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato corto esposto ad ovest, costituita da una rampa di gradini monolitici in pietra arenaria. Il parapetto è in mattoni facciavista privo di cimasa; si sbarca in un pianerottolo coperto da una falda di copertura, prolungamento di parte del tetto, poggiante su un pilastro in mattoni ed architrave in legno.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura del volume ad un solo piano, sul retro, ha parte del manto con elementi più recenti.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Paramento murario degradato con riprese in mattoni e presenza di lesioni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare, manca l'allineamento verticale delle aperture nel fronte principale verso l'aia.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra e ad arco in mattoni. Sotto la scala si trova un'apertura ad arco ribassato in mattoni dalla quale si accedeva alle stalle.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel prospeto principale, al primo piano, si trova un'apertura tamponata con piedritti in mattoni ed architrave in pietra; la porta ad arco è stata parzialmente tamponata con mattoni per creare un'apertura rettangolare. Anche nel lato ovest, dove le aperture sono piccole e rettangolari, si trova una finestra tamponata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno, in cattive condizioni.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune aperture sono sprovviste di infisso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre
	Note:	La parte centrale dell'edificio è costituita da un corpo più alto.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Breve rampa di gradini rivestiti in lastre di pietra arenaria e parapetto con ringhiera in ferro; il pianerottolo è coperto con una tettoia in plastica.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in pietra e mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con piedritti in mattoni e apertura ad arco nel lato est.
	Alterazioni:	elementi costitutivi

Note: La porta d'ingresso ha l'architrave in travetto prefabbricato in c.a.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e metallo
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: L'intonaco presenta uno stato avanzato di degrado con parti distaccate che fanno vedere la muratura sottostante. I cantonali sono in bozze squadrate e mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; alcune aperture con stipiti in mattoni.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Una finestra tamponata e intonacata nel lato ovest; a sud è stata creata un'apertura rettangolare all'interno di una ad arco in mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; arco in mattoni al centro del lato est.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	L'edificio è costituito da due volumi che venivano utilizzati come stalletti; tra questi si trova una parata dove è presente un forno.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Porta di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Attestata al lato sud si trova una tettoia lignea con struttura portante in muratura e pilastro in mattoni.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e dell'edificio colonico (edificio 2) oltre che dell'ex-granaio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

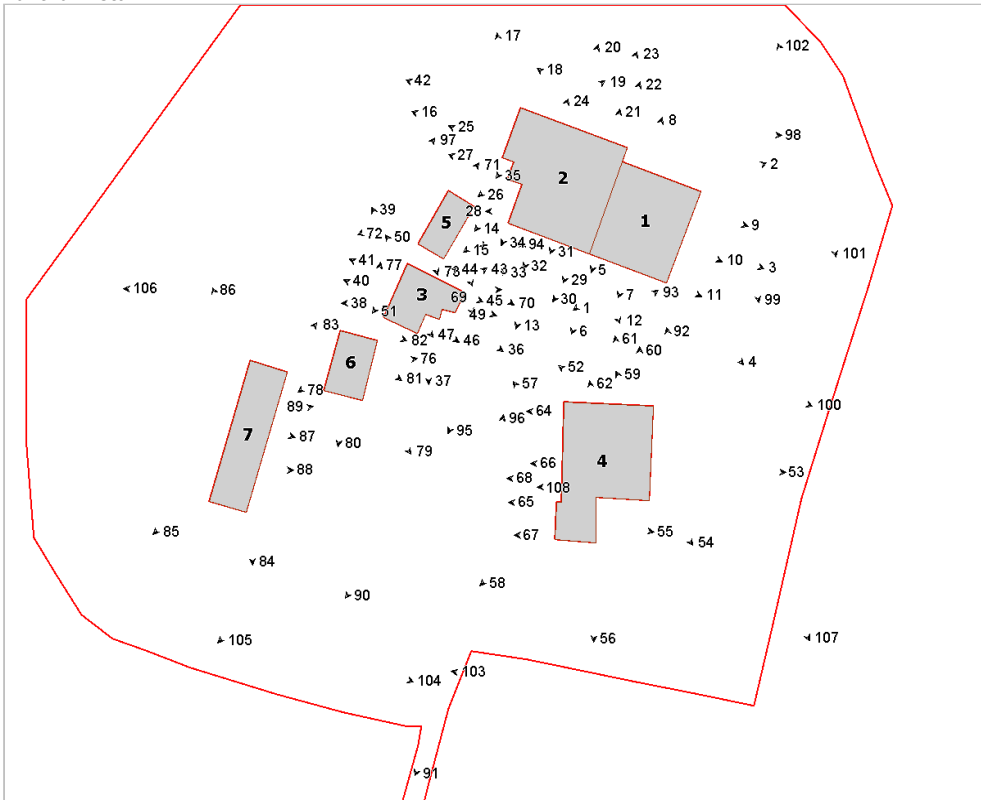


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)

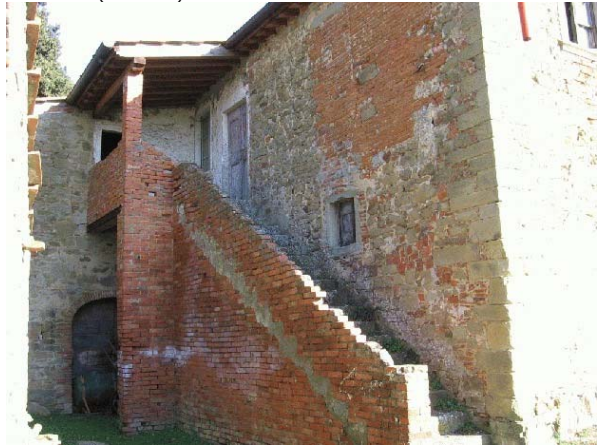


Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)

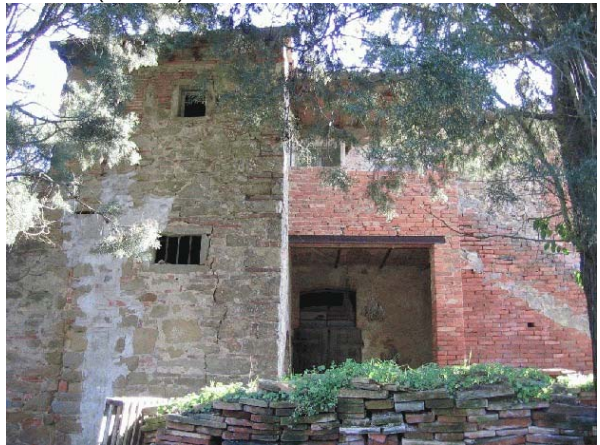


Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)

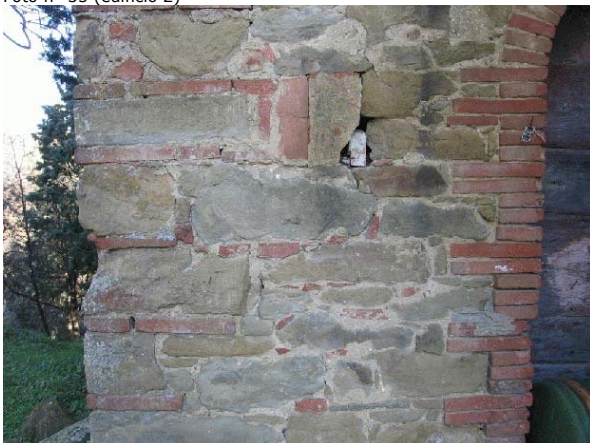


Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 4)



Foto n° 65 (edificio 4)



Foto n° 66 (edificio 4)



Foto n° 67 (edificio 4)



Foto n° 68 (edificio 4)



Foto n° 69 (edificio 5)



Foto n° 70 (edificio 5)



Foto n° 71 (edificio 5)



Foto n° 72 (edificio 5)



Foto n° 73 (edificio 5)



Foto n° 74 (edificio 5)

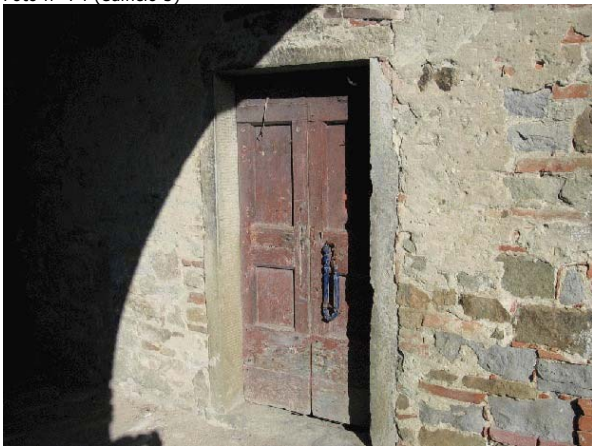


Foto n° 75 (edificio 5)



Foto n° 76 (edificio 6)



Foto n° 77 (edificio 6)



Foto n° 78 (edificio 6)



Foto n° 79 (edificio 6)



Foto n° 80 (edificio 6)



Foto n° 81 (edificio 6)



Foto n° 82 (edificio 6)



Foto n° 83 (edificio 7)



Foto n° 84 (edificio 7)



Foto n° 85 (edificio 7)



Foto n° 86 (edificio 7)



Foto n° 87 (edificio 7)



Foto n° 88 (edificio 7)



Foto n° 89 (edificio 7)



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108 (edificio 4)



Comune di Arezzo

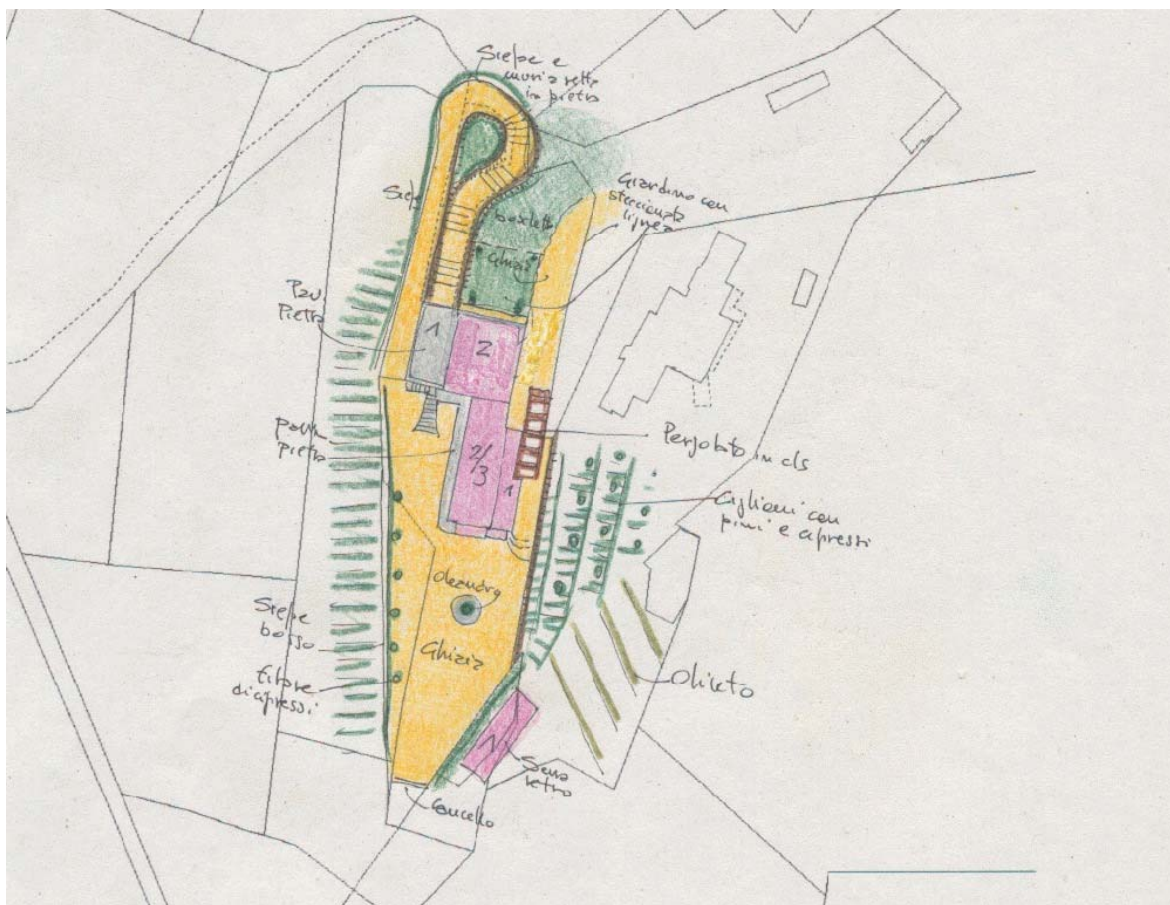
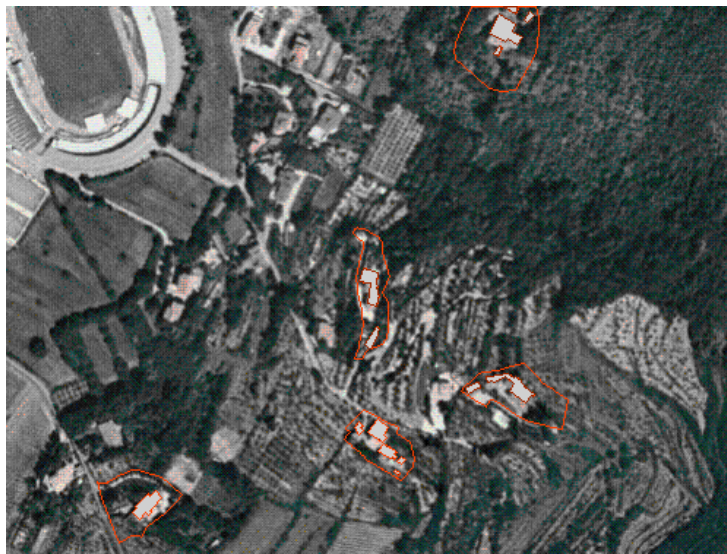
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 63

Toponimo: Villa Cantarelli

Indirizzo: Loc. Castelsecco, 15

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio con pianta a forma allungata, adagiato in uno stretto pianoro posto in un versante fortemente scosceso. Volumetrie mosse e grande terrazzo sul lato panoramico con scalone monumentale di accesso. Grande pergolato formato da triliti centinati con struttura in calcestruzzo. Completa il complesso un edificio adibito a garage e serra di recente costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un grande piazzale inghiaiato antistante l'edificio. Una grande rampa, sorretta da alte murature in pietra, conduce al giardino sul retro ed al grande terrazzo panoramico che costituisce la copertura di un sottostante volume. Il rimanente del resede è modellato a ciglioni e piantumato con cipressi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	Cornicione sagomato a modanatura, con travetti a dentelli e lastre di pietra per la gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente ove possibile.
Tipo apertura:	Accessi e finestre tanto rettangolari quanto centinati, con elementi costitutivi in pietra montati a cornice e sagomati. Archi con cornice in pietra e laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Grande terrazzo, sul lato a valle, con pavimentazione in pietra e balaustra in pietra e metallo. Grande scalone in pietra con parapetto in pietra e metallo, con rampa sagomata curvilinea.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Numerose tettoie costituite da struttura in legno, ma anche da soli elementi di copertura, presenti su numerose aperture.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

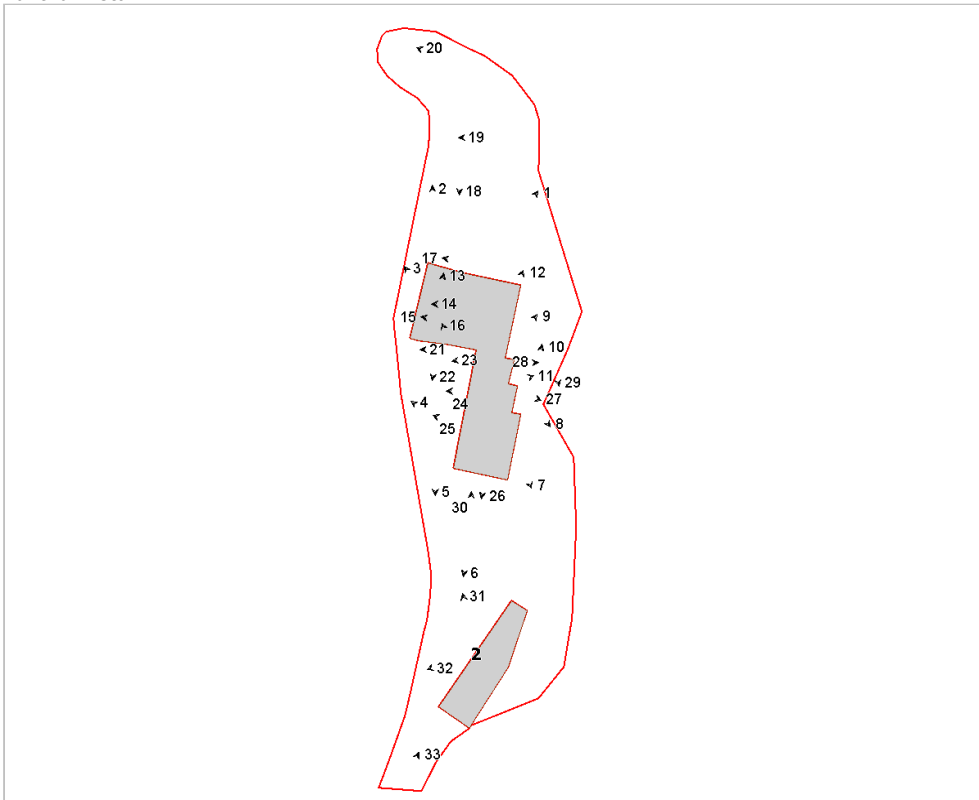


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

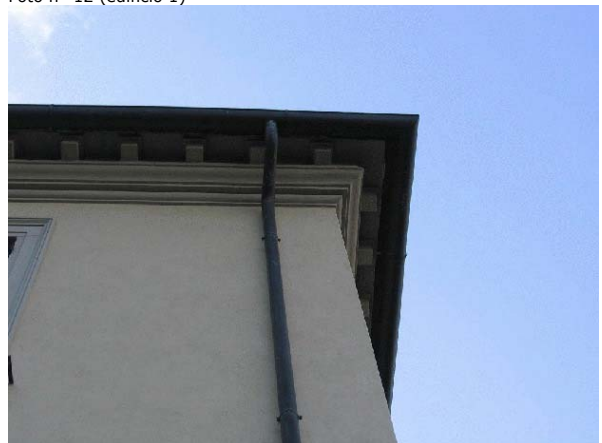


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 19



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33



Foto n° 30



Foto n° 32 (edificio 2)



Comune di Arezzo

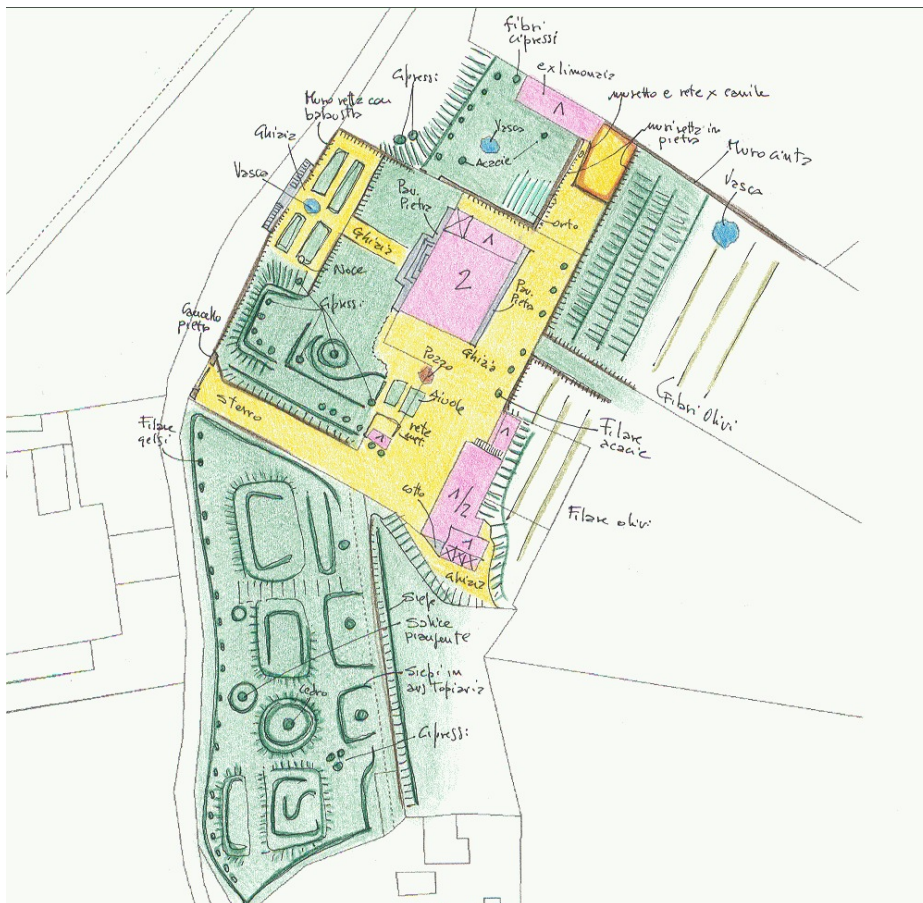
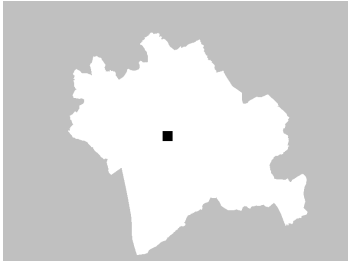
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 64

Toponimo: Villa De' Bacci

Indirizzo: Via Santa Maria delle Grazie, 5

Data di rilievo e foto: 31/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso ha come fulcro l'edificio 1, di impianto compatto a pianta quadrata. Sul lato nord-est di questo, un volume porticato a copertura piana e terrazzata. L'edificio secondario è più articolato nella volumetria e ha subito delle recenti opere di ristrutturazione. L'edificio 3 ha una pianta rettangolare con copertura ad una falda ed è attualmente in condizioni non ottimali, sebbene la facciata abbia un suo particolare pregio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza si trova su un pendio piuttosto irto, di conseguenza sono stati creati dei terrazzamenti, con un dislivello pronunciato. Scale a rampe simmetriche con parapetti metallici permettono di raggiungere la villa dalla strada principale passando per i terrazzamenti tenuti a giardino, ma viene utilizzato soprattutto il cancello laterale. Intorno alla villa l'area è lasciata libera dalle essenze e da elementi di arredo, ma è verso sud che troviamo un piccolo giardino all'italiana segnato da siepi di bosso ed alberi di notevoli dimensioni. I terrazzamenti ad est segnano il confine con i livelli più elevati tenuti ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: forno a legna

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Scalette in pietra sul fronte principale di collegamento al piano terra, che su questo lato è leggermente rialzato.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Applicazioni di pungiglioni a difesa della gronda dagli uccelli. Elementi sagomati in rame posti agli angoli delle canale. Comignolo con cappuccio segnavento in metallo.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La parte bassa dell'edificio ha un intonaco di spessore maggiore e tinta diversa. Ad eccezione del retro, le altre facciate sono divise da lesene alte dal primo piano fino alla gronda. In linea con queste, ma al livello sotto, ci sono delle bugne a "finta pietra". Solo sul lato nord-ovest sono evidenti il marcapiano ed il marcadavanzale.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, eccezion fatta per gli accessi centrali sui fronti del piano terra, con arco a tutto sesto e cornice in bugne a "finta pietra". Le aperture del primo piano hanno il riquadro in pietra con cornice finale alla sommità, mentre quelle più piccole del sottotetto un semplice collare liscio.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e porte-finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, terrazzo/balcone
	Note:	Portico angolare al piano terra del volume più basso, con due fornic a tutto sesto e cornice. Copertura piana dello stesso volume, praticabile, con parapetto in muratura, scandito da marcapiano e da colonnini in linea con le lesene sottostanti. Terrazzino al centro del fronte principale, con mensole in pietra decorate a motivi floreali, ringhiera in metallo decorato.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Rampa di scale ad una rampa appoggiata al lato nord-est, di collegamento con l'unità abitativa accessibile sul livello superiore a sud-est. La scala ha il corrimano intonacato con cimasa in laterizio, i gradini con le alzate intonacate e pedate in pietra.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Comignoli con cappello di chiusura in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, ampie al piano terra del fronte nord-ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico
Note: Portico a sud-ovest, con pilastri intonacati e copertura ad una falda.

2.8 Superfettezioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Pessime condizioni dell'intonaco, che è andato distrutto sulla parte più alta dell'edificio. Le parti restanti risentono in maniera forte del problema dell'umidità. La facciata sud-ovest è scandita da riquadri creati con l'intonaco. Il retro non è stato possibile da rilevare.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture con arco a tutto sesto, alcune di dimensioni diverse, che danno tutte quante accesso all'interno dell'edificio. Apertura rettangolare a sinistra sul prospetto principale.
Alterazioni: no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per le porte. Sulla parte ad arco delle aperture più grandi è stato posto un infisso in legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Materiale ligneo degli infissi in avanzato stato di degrado.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, simmetrica
	Tipo apertura:	Rettangolari quelle superiori, con arco a sesto acuto le altre.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del fabbricato prosegue e crea una tettoia di riparo per l'area di pertinenza davanti alla bocca del forno.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	regolare
	Tipo apertura:	Bocca del forno
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia a riparo della bocca del forno.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Impianto dell'edificio 1.
Giardino all'italiana a S.
Scale di collegamento e terrazzamenti ad Ovest.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

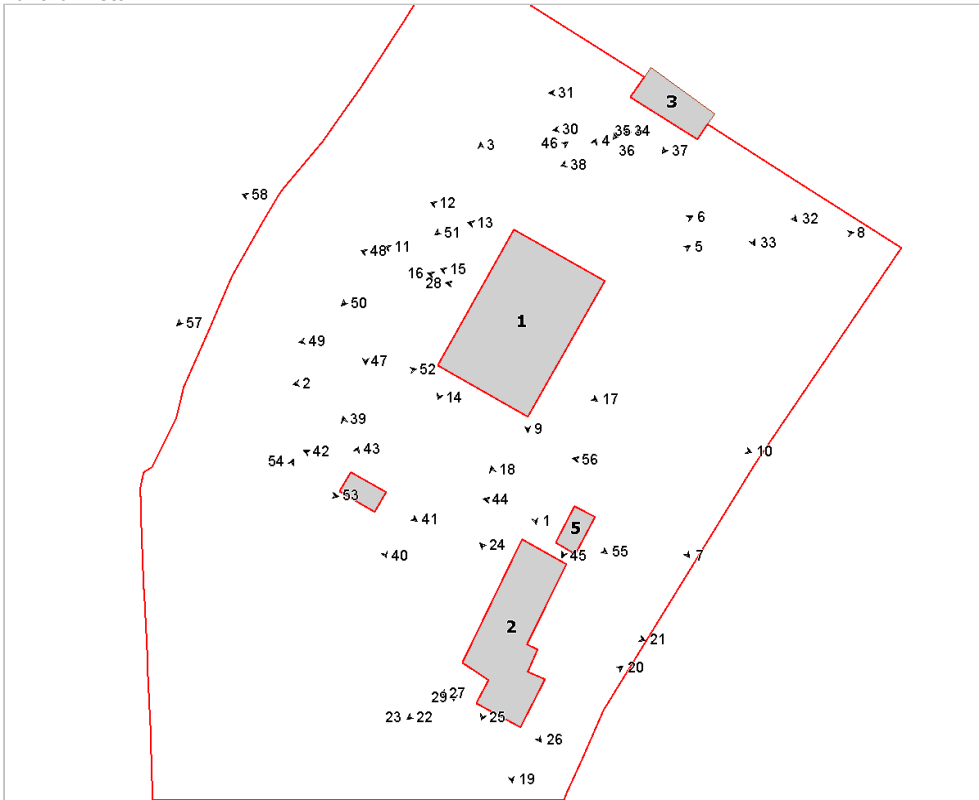


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

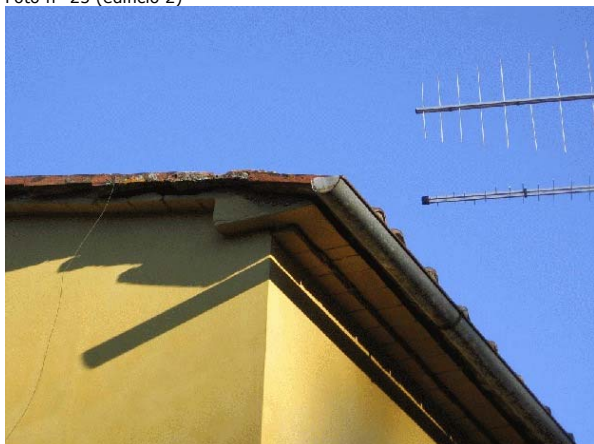


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58





Comune di Arezzo

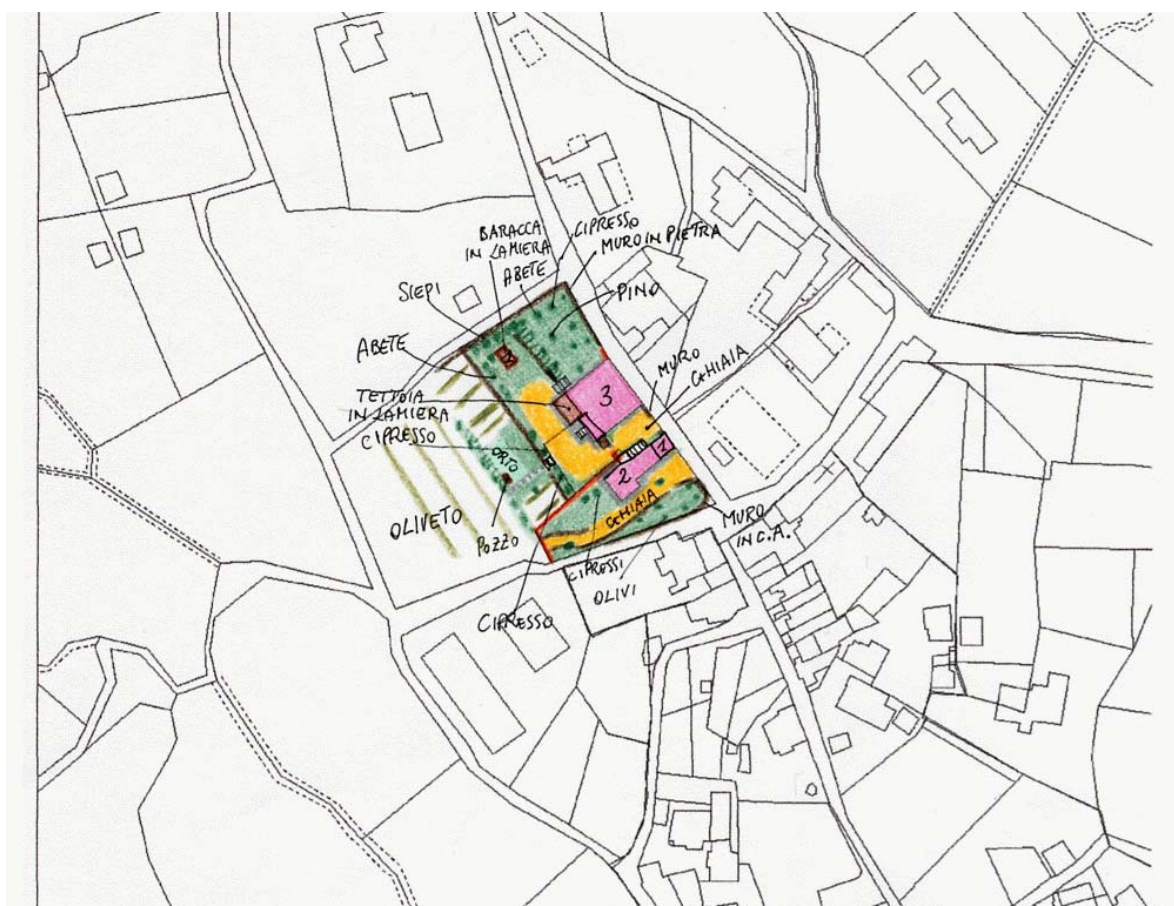
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 65

Toponimo: Villa Staffa

Indirizzo: Ruscello, 44

Data di rilievo e foto: 23/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un villino ed una casa colonica più a valle. Il villino, a pianta quadrata, si compone di tre piani e si caratterizza per la presenza nei cantonali lungo la strada, di due torrioni di forma semicircolare in mattoni e con mensoloni in pietra sagomati. Di particolare interesse la facciata principale per l'uso del mattone negli elementi costitutivi delle aperture e nei ricorsi marcadavanzale. L'altro edificio, più a valle, è composto di due corpi, di cui quello principale a due piani mentre quello minore, lungo la strada, è ad un livello; nel retro una rampa di scale nel lato dirimpetto all'edificio 1.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici sono situati lungo la strada principale che attraversa il paese di Ruscello in posizione di mezzacosta. Si incontra per primo l'edificio 2, che si sviluppa ortogonalmente alla strada, con un piazzale in ghiaia nel davanti, delimitato da un muro in cemento armato che segue la pendenza del terreno, in cui si trova anche un'area a verde, ad un livello leggermente inferiore, con presenza di alcune alberature. Seguendo la strada maestra in salita, poco oltre, svoltando a sinistra si entra nella pertinenza dell'edificio 1, passando un tratto di mura in pietra che delimita il confine con la strada. Una stradina entra nella pertinenza giungendo nel retro, dove oltre ad un piazzale a ghiaia, si trova il giardino ed un'area sistemata ad orto, con olivi e cipressi. Nell'area a nord, ad un livello superiore, si trova un giardino con alcuni pini e cipressi delimitato da un muretto in pietra; da questo giardino una breve rampa di gradini in pietra conduce nel piazzale a ghiaia precedentemente menzionato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Breve rampa di gradini rivestiti in cotto con struttura portante in muratura.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	E' probabile sia stata aggiunta in un secondo momento per rendere indipendente parte del piano terra dell'edificio.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Alcune ricuciture in mattoni nel lato lungo strada e a nord.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare con allineamento delle aperture.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in mattoni; alcune presentano architravi in pietra. Di particolare interesse la facciata principale, scandita in tre ordini di aperture; a piano terra alcune finestre disposte orizzontalmente, e sopra alcune nicchie di forma ellittica, le quali sono riproposte sotto le finestre dell'ultimo piano. Anche le aperture del piano intermedio sono rettangolari e sormontate da nicchie pure rettangolari, ma un po' più strette; sono presenti anche due ampie finestre ad arco leggermente decentrate. Lungo la strada, a piano terra ci sono piccole aperture con grate distribuite senza regolarità.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sono presenti finestre tamponate in tutti i fronti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Solo alcune finestre sono dotate di persiane, in particolare quelle lungo strada e nel fronte sud-ovest.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia, torre
	Note:	Nel lato sud-ovest una tettoia lignea con manto in coppi/tegole sopra la porta d'ingresso. Nell'angolo con la facciata principale, a piano primo una loggetta lignea con pilastro angolare in mattoni.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel lato sud-ovest a ridosso della parete, è presente una tettoia in lamiera; il volume in pietra accanto, ormai storicizzato, dove si trova anche una porta di accesso all'edificio, è stato probabilmente aggiunto successivamente ed ha parte del tetto con gronda in travetti in cemento e tavelloni, mentre la loggia accanto ha la copertura in travetti in legno e mezzane.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al fronte nord-ovest, composta di gradini in pietra arenaria e muretto parapetto intonacato; si sbarca in un

Alterazioni: pianerottolo con copertura composta da una falda sorretta da due pialstri ed architrave in legno.
no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Canne fumarie addossate alla parete interrompono la gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Edificio intonacato

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con cornici in pietra; nel lato principale a piano terra due ampie aperture.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Le aperture a piano terra di accesso ai locali probabilmente sono state allargate rispetto alla dimensione originale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno a due ante e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le ampie aperture nel lato principale hanno l'infisso in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1, in particolare la facciata principale e le torrette circolari agli angoli.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoia a ridosso del lato sud-ovest dell'edificio 1; di nessun interesse l'edificio 3 in lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

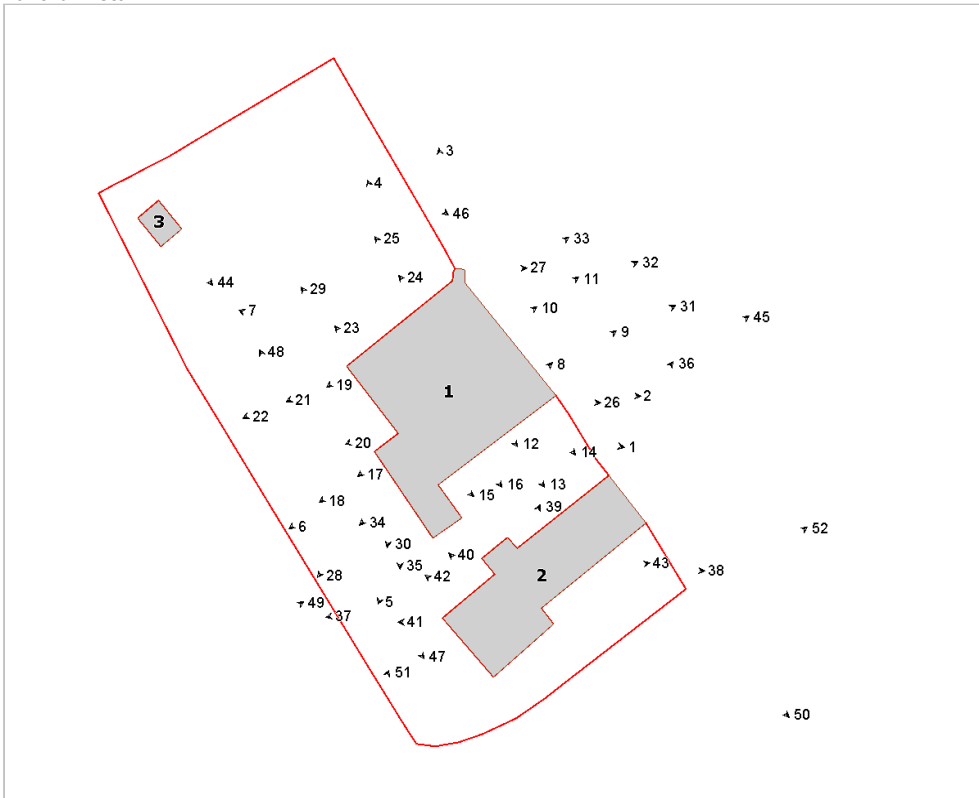


Foto n° 1 (edificio 1)

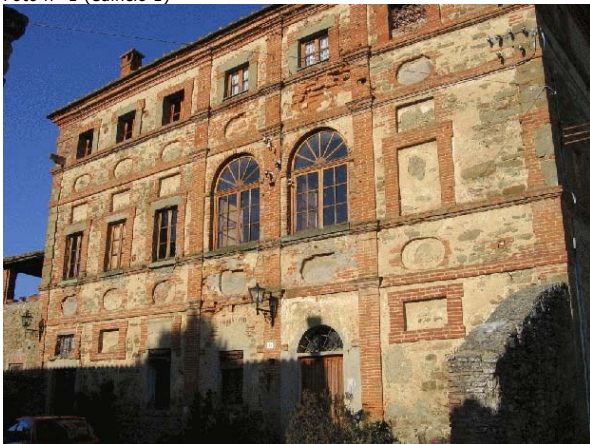


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

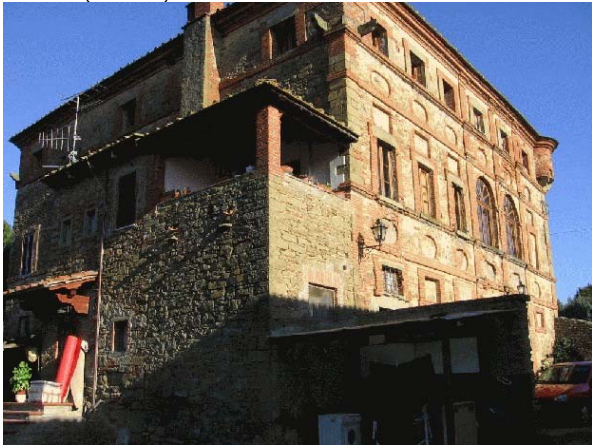


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)

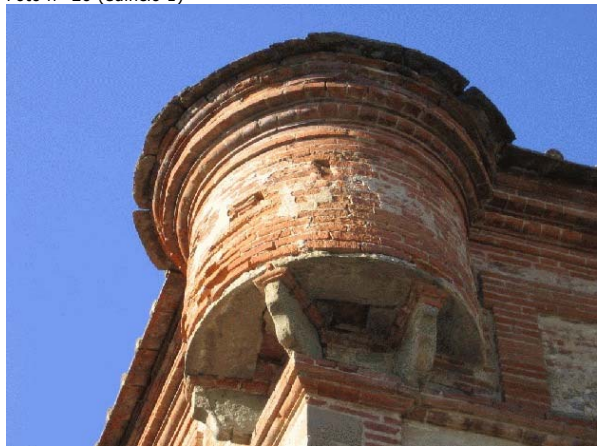


Foto n° 27 (edificio 1)

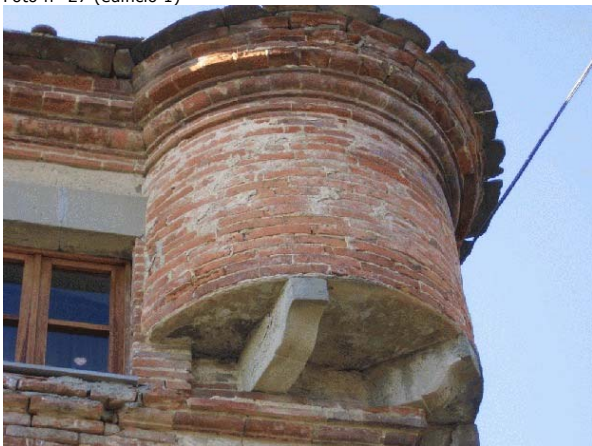


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)

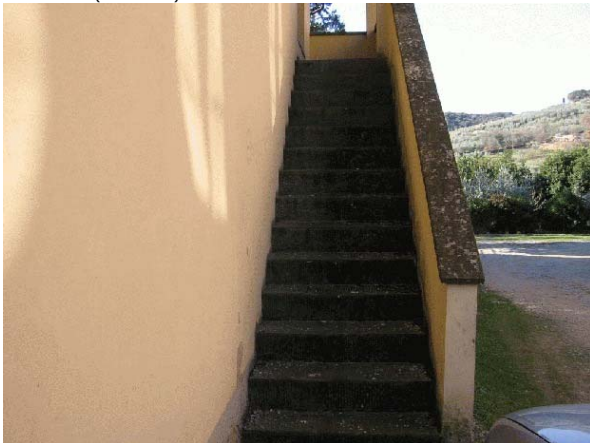


Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51

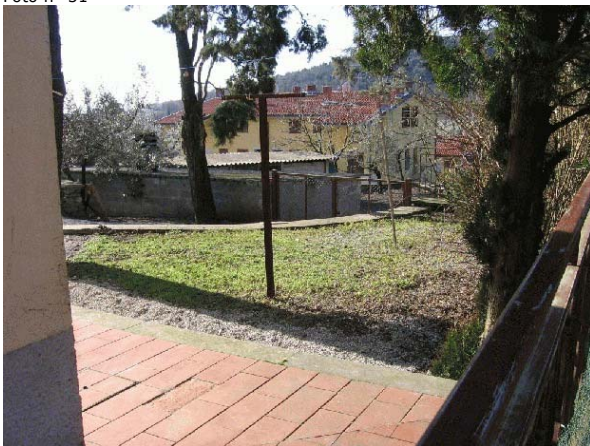


Foto n° 52



Comune di Arezzo

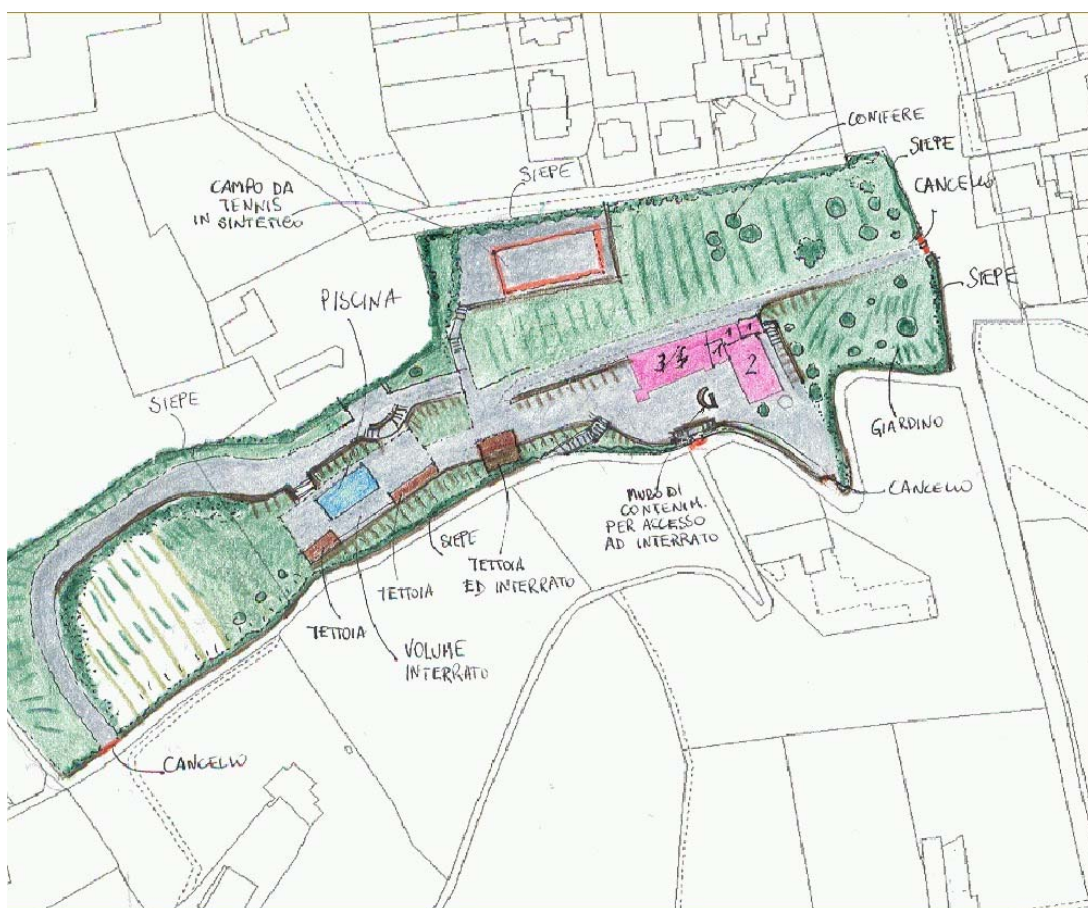
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 66

Toponimo: Villa Del Tongo

Indirizzo: Viale Giotto, 184

Data di rilievo e foto: 28/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una villa, suddivisa in due corpi di fabbrica disposti ortogonalmente tra loro e collegati da un volume più basso di recente fattura.

L'edificio ha facciate lineari, eleganti e ben curate, con decorazioni pittoriche nel sottogronda.

Un volume interrato si trova a sud-ovest, con locale tecnico per la piscina, copertura piana pavimentata e due tettoie di recente fattura anch'esse di servizio alla piscina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Vialetto d'entrata pavimentato in laterizio e pietra, che continua lungo tutta la proprietà, dividendola in due parti: a sud lo spazio è occupato dalla villa, dagli annessi di servizio e dalla piscina, con una parte con arbusti ed olivi. Interessante la pavimentazione esterna a sud della villa, in parte a lisca di pesce completamnete in cotto, in parte a riquadri in pietra con ricorsi sempre in cotto. Conifere e cipressi sui ciglioni tenuti a prato a nord, una rampa di scale in mattoni scende verso il campo da tennis.

Il parco è ben tenuto, con piante di varie essenze, distribuite in modo da lasciare libere ampie zone di prato.

Da citare le due scale di collegamento tra i vari livelli, a doppia rampa simmetrica, posizionate una a sud dell'edificio principale, e l'altra di collegamento tra il vialetto ed il livello superiore della piscina.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5 a monte, 3.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: locale tecnico e di servizio alla piscina

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Comignoli con cappello di chiusura in metallo. Abbaino con apertura verso sud-est.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	L'unica parte in pietra a vista è il volume con copertura piana terrazzata a nord-est, lo stesso materiale del muro a retta proseguendo lungo il vialetto a sud-ovest. Il resto è tutto intonacato, con pitture nel sottogronda del volume più alto. Da notare che il volume che collega i due blocchi più grandi ha un accesso rivestito in pietra segata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture in maggior parte rettangolari. Nel volume più alto alcune aperture a piano terra del fronte sud-est sono ad arco a tutto sesto e hanno cornice in pietra, le aperture del sottotetto sono più basse e senza cornice.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Apertura rettangolare di recente fattura sul volume di collegamento tra i due volumi maggiori

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre e le porte-finestre. Legno per le porte di accesso.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, terrazzo/balcone
Note:	Piccolo portico sul fronte nord-ovest, con due aperture ad arco in mattoni, rispettivamente a tutto sesto e ad arco policentrico, più ampio. Terrazzini sostenuti da mensole, con ringhiera in metallo, posizionati sopra l'accesso del fronte principale al primo piano sul lato sud-ovest e sul lato nord-est.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

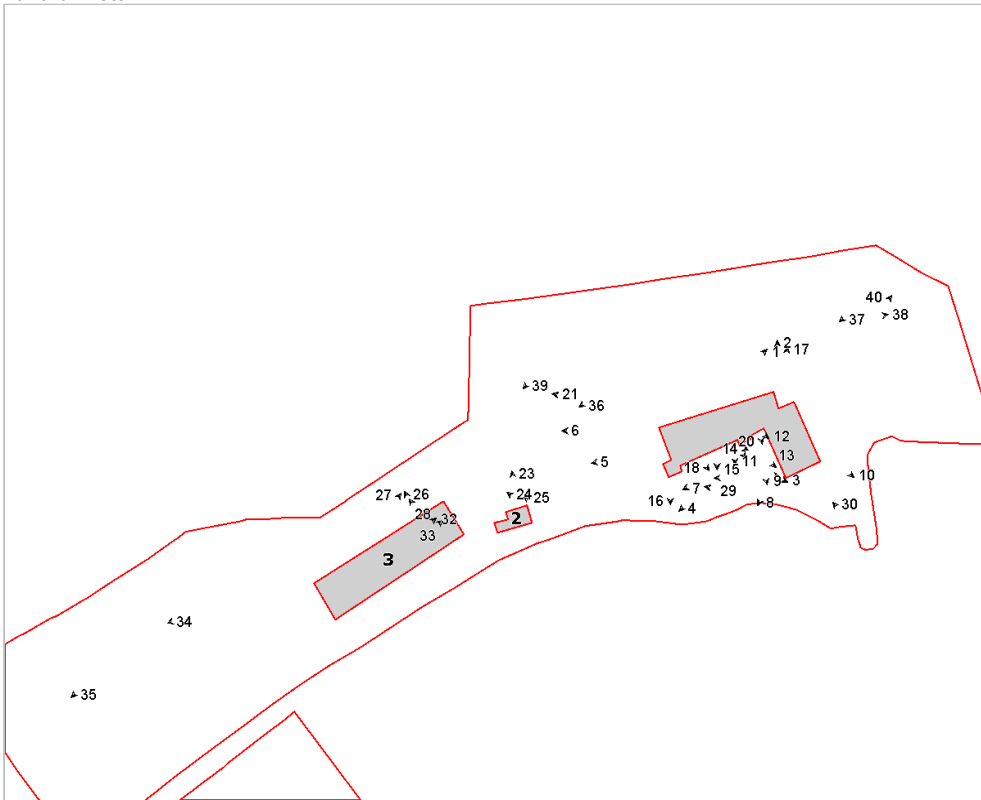


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

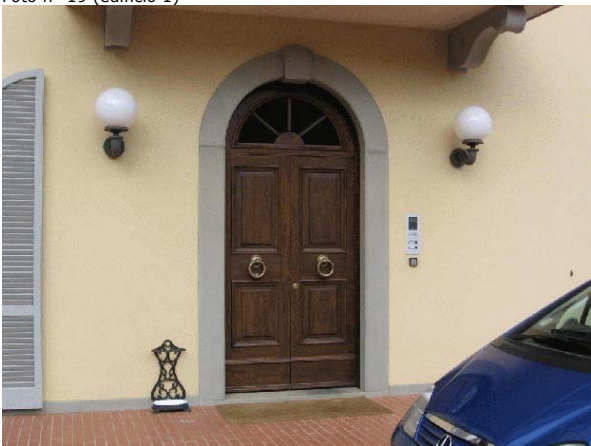


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 31



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3
Note Il rilievo non è completo a causa dell'irreperibilità di uno dei proprietari.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha una struttura compatta, a pianta rettangolare, con aperture disposte in maniera regolare e simmetrica sul fronte principale.

Rilevante è la torretta superiore, al centro del fabbricato, con copertura a capanna.

L'altro edificio è un annesso di servizio, con tettoia antistante sorretta da pilastri in muratura di mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è raggiungibile grazie ad un sentiero di proprietà condominiale. Un muro segna il confine della proprietà rispetto alla strada, muro che si apre verso il centro della facciata della villa con una scala in pietra che permette di raggiungerne la quota dove si trova l'edificio.

A nord-est l'area è occupata dalla piscina, mentre un'altra scalinata esterna, di fianco all'annesso, consente di arrivare al livello superiore tenuto a verde.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Piccolo volume pensile sul retro, corrispondente al blocco delle scale interne, con aperture ovali. Muratura sui fronti sud-ovest, nord-est e nord-ovest lavorata a "finta pietra" fino alla linea del marcapiano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, simmetrica sulla facciata principale.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornice a finta pietra sui fronti nord-ovest e nord-est. Tutte quante hanno il davanzale in pietra. La stessa tipologia la troviamo all'ultimo livello del fronte sud-ovest. Aperture ovali con cornice in laterizio e un'apertura ad arco ribassato sul retro. Aperture a sesto acuto con cornice in mattoni sul fronte principale della torretta e all'ultimo piano del lato sud-ovest, queste ultime hanno davanzale in pietra e sono in posizione più arretrata rispetto al filo della muratura.
Alterazioni:	no
Note:	Inferriata esterna sull'apertura ad arco ribassato sul retro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno per le porte, vetro e legno per le finestre. Gli inserti di vetro delle finestre sulla torretta sono in parte colorati.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzino in pietra e ringhiera in metallo, sostenuto da mensole, situato al secondo piano sul retro.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume in metallo e vetro posto di fronte all'accesso a piano terra del fronte principale.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche

	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Comignoli in metallo sul retro.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture a piano terra con arco a tutto sesto in mattoni. Aperture rettangolari al piano superiore.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per l'accesso a piano terra, vetro e metallo per le aperture al piano superiore.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, parata
	Note:	Tettoia a nord-ovest con pilastri in laterizio, di cui due murati con mattoni posizionati in maniera radiale intorno al centro del pilastro stesso. La copertura ad una falda con manto in portoghesi è sostenuta da struttura lignea e tavolato. Tettoia ad una falda sul retro sostenuta da pilastri in laterizio.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

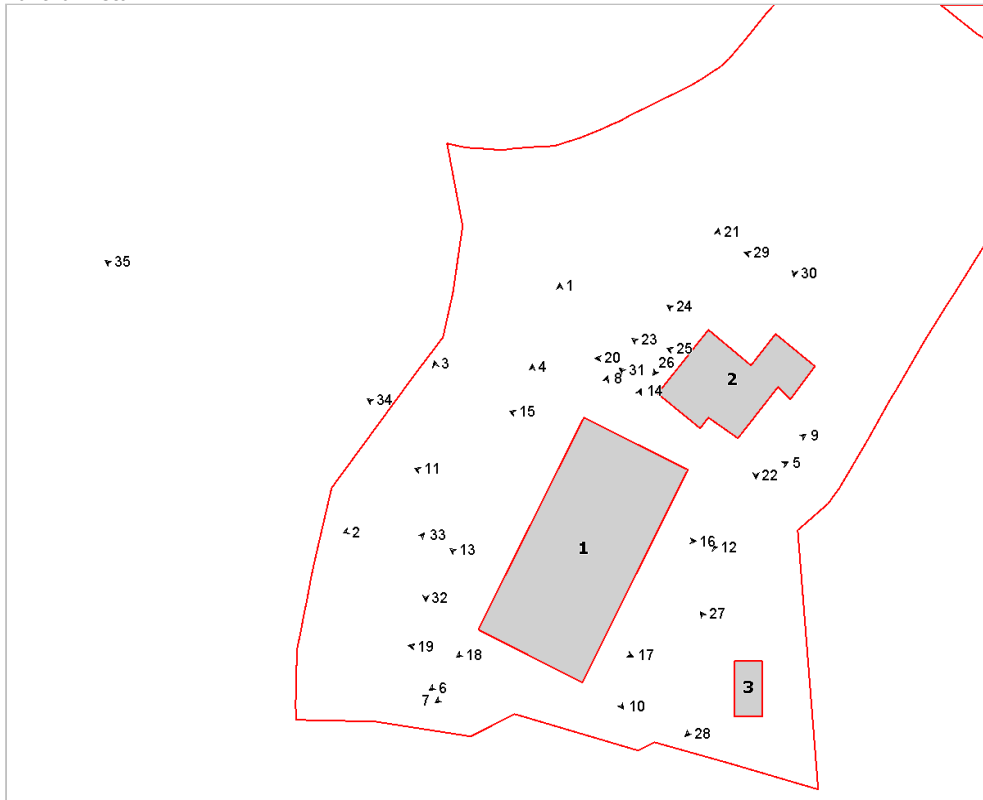


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza, turistico ricettiva
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Villa Nardini sorge a mezza costa della collina di Poggio Mondo ed è costituita da un edificio, frutto di una aggregazione di volumi estremamente eterogenea, tanto nelle dimensioni che nel tipo di edificato. La villa è per metà residenziale e per metà adibita a funzione turistico ricettiva, con ciascuna delle due porzioni dotata di autonomo ingresso e viale. La parte residenziale costituisce il nucleo più antico dell'edificio mentre il resort è stato ricavato nella porzione di origine colonica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un piazzale inghiaiato a valle che conduce al giardino. Esso, molto costruito, è sistemato con aiuole curvilinee, muri a retta e vialetti sottolineati da basse siepi e piantumati con essenze varie. All'interno del giardino anche un sistema vasca e fontana.

Nella propaggine sud del resede si rileva un ampio spazio verde con piscina centrale e pavimentazione in cotto. A monte ed a valle dell'insediamento, la campagna è ancora visibile nel suo assetto agricolo di terrazzamenti, anche se oggi tutti incolti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: turistico/ricettiva
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in struttura portante in muratura con gradini in pietra e cimasa del parapetto in laterizio.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	L'intera scala è un'aggiunta successiva
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle varie facciate, e simmetriche quella della villa. Tutte allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Aperture di accesso e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Facciata della villa con aperture centinate ad elementi costitutivi in pietra. Porta con arco a tutto sesto e finestre a sesto ribassato.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Balcone sul lato sud caratterizzato da parapetto in muratura continuo a quello della scala. Tettoie inglobate nella struttura dell'edificio e piccola tettoia a sbalzo a protezione dell'accesso nord.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

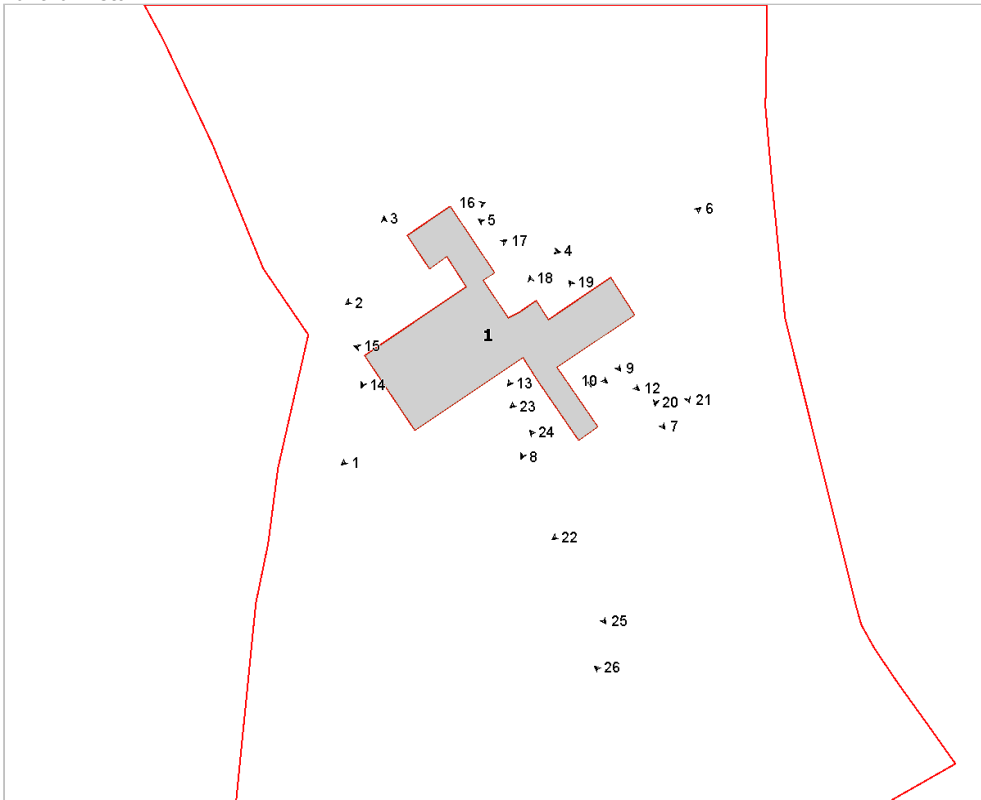


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25

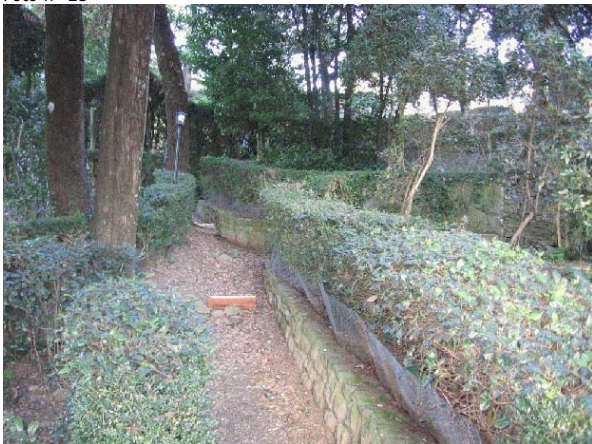


Foto n° 26





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 69

Toponimo: Villino Severi

Indirizzo: Via di Poggio Mondo, 14

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha un impianto ad L con il fronte principale rivolto a sud ovest ed è caratterizzato da una parte più signorile ed una più colonica. Quella colonica, rivolta verso monte, è lasciata in muratura di pietra a vista ed è volumetricamente più mossa, in ragione delle diverse altezze dei volumi.

La parte signorile è invece rivolta a valle e dialoga con l'impianto del parco antistante. Essa è intonacata con cornici e finto bugnato dipinti sulle pareti.

Degno di nota l'elegante balcone con colonne in ghisa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, al pari della casa può essere distinto in due parti autonome: quella a monte, con ampio oliveto retto da delle muraure di terrazzamento in pietra, e quello a valle, organizzato a parco vero e proprio, con aiuole delimitate da basse siepi in bosso ed alloro che descrivono dei cerchi, al centro dei quali è piantato l'albero. Lunghi tratti di siepe descrivono poi vialetti e percorsi, mentre la parte nord del parco è caratterizzata da una piccola terrazza belvedere in muratura, attrezzata con sedute, che affaccia sul panorama della città. Da rilevare, purtroppo, come il viale che scende a valle e che conduceva alla oliveta, sia stato tagliato da una strada nel punto in cui sfociava in un piccolo berceau conclusivo, fatto con siepi di bosso e dotato di tavolinetto centrale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala principale con struttura portante in muratura di pietra, parapetto e cimasa in pietra con gradini rivestiti in cotto. Seconda piccola scala piegata curvilinea, in muratura, gradini in graniglia e parapetto metallico.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco con cornici marcapiano, cornici alle finestre e finto bugnato dipinti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con davanzali in pietra e cornice dipinta sull'intonaco. Finestre piccole e quadrate nella porzione colonica dell'edificio. Inferriate alle facciate del piano terra. Ingresso principale della villa centinato con elementi costitutivi in pietra
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Balcone centrato in facciata con solaio a profili metallici e pietra e costola sagomata con modanature. Eleganti colonne in ghisa a retta della struttura e parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare il parco, mantenutosi inalterato rispetto al disegno originario

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

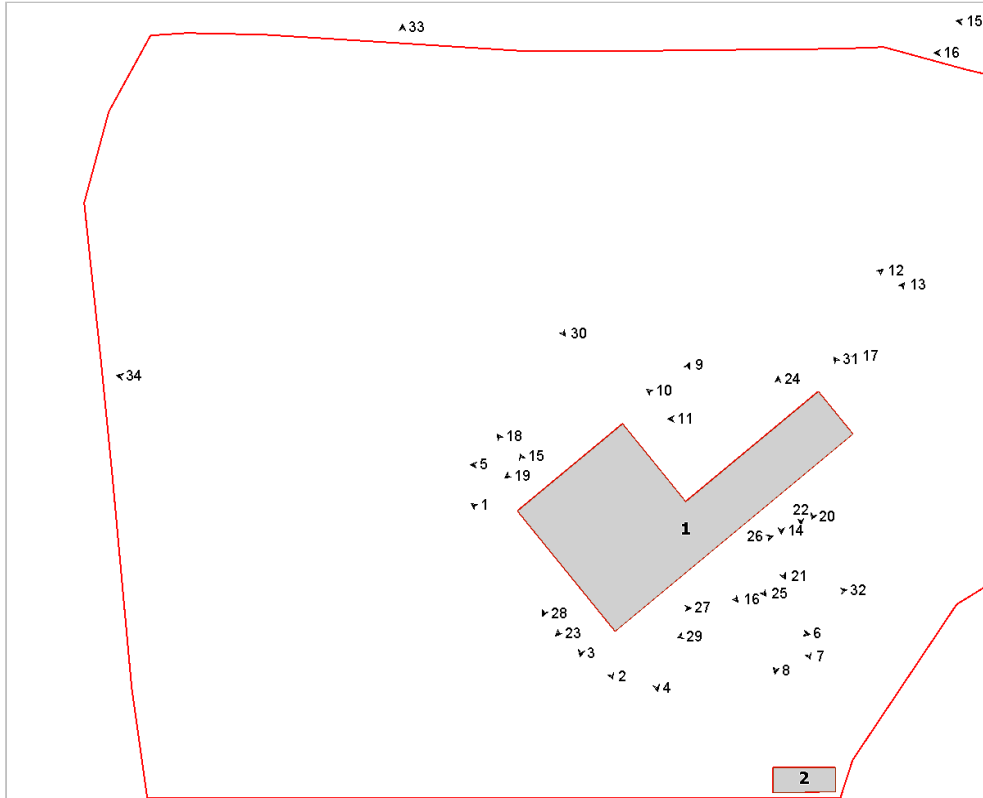


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La villa il Colle consta di un insediamento composto da villa con cappella gentilizia ed annesso recuperato a residenza; il tutto sito a mezzacosta della collina di Poggio Mondo.

La villa ha volumetria compatta e pianta rettangolare, con adiacente il corpo della piccola cappella.

L'ex annesso, di due piani, affaccia sul comune giardino.

L'edificio principale ha le facciate sostanzialmente impaginate con aperture simmetriche ed è caratterizzato dall'aggiunta di un balcone sul fronte, databile probabilmente come intervento novecentesco.

L'ingresso principale si trova sul lato ovest, mentre l'ingresso all'antico alloggio colonico è collocato sul lato opposto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede dell'insediamento è caratterizzato da un giardino frontale, piantumato con varie essenze e percorso da vialetti in pietra, con un piccolo piazzale inghiaiato, antistante la casa, rialzato dal giardino mediante un muretto a retta in pietra. Sul fronte della villa si trova un pozzo, sul retro uno spazio lastricato con piastrelle in cemento. Ad est un terreno terrazzato con muri a retta coltivato ad oliveto, mentre all'estremità opposta si colloca un piazzale sterrato utilizzato come parcheggio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala a due rampe simmetriche parallele alla facciata e composte da pochi gradini con struttura portante muraria e gradini rivestiti in laterizio e pietra, con parapetto in muratura. La scala sul retro, perpendicolare al fronte, ha parapetto in muratura intonacata con cimasa in laterizio e gradini in pietra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare con impaginato nel fronte principale pressoché simmetrico.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari con cornice in pietra e davanzale modanato in leggero aggetto. Finta finestra dipinta in facciata e accessi, quello principale e quello sul retro, ad arco con stipiti ed arco in pietra serena.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Balcone con struttura di metallo e laterizio, con solaio a voltine e parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto

	Note:	Sostituzione del manto di copertura con marsigliesi
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari e simmetriche sui fronti
	Tipo apertura:	Aperture ad arco con elementi costitutivi in laterizio ed aperture schermate da grigliato in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia sul retro in legno e laterizio, collocata ad un livello inferiore, utilizzata come rimessa attrezzi
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

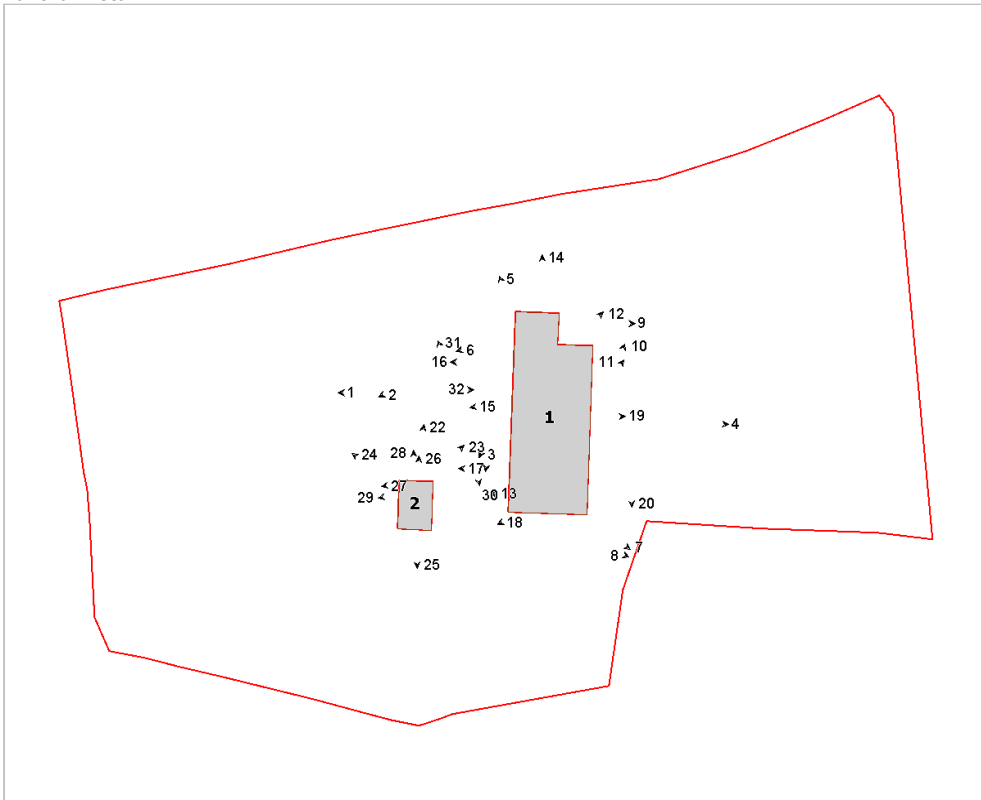


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

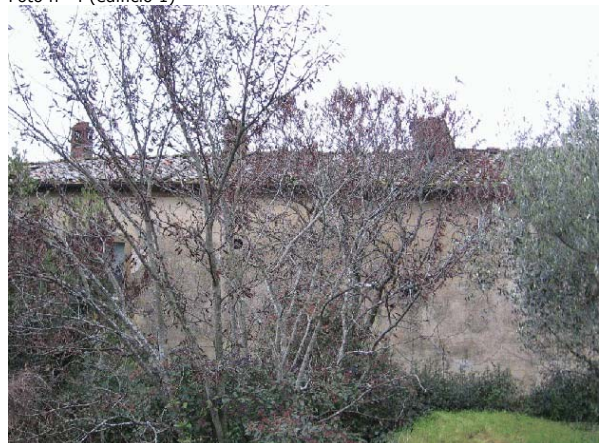


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)

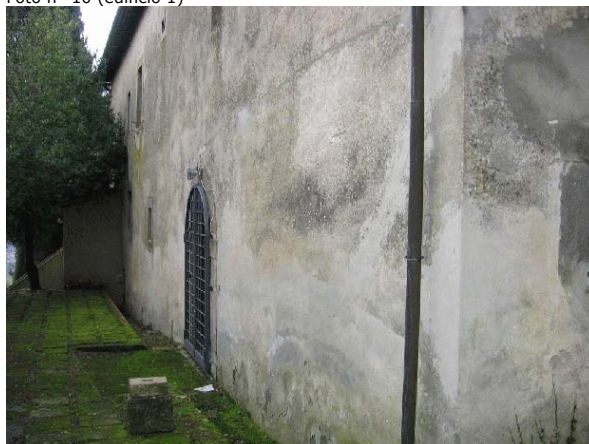


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 71

Toponimo: Villino Sacchetti

Indirizzo: Ponte a Chiani, 47

Data di rilievo e foto: 11/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una villa a pianta rettangolare, disposta su tre livelli, con un corpo in posizione avanzata di forma circolare, che si articola su due piani e si attesta nel lato corto esposto a sud. Presenta nel prospetto principale un ingresso centrale con architrave in pietra e colonne ai lati, mentre un altro accesso si trova nel retro ad un livello superiore, raggiungibile tramite una passerella sopraelevata che attraversa lo scannafosso intorno alla villa nel lato ovest. Tutto l'edificio, fino al marcadavanzale del primo piano, è rivestito in pietra.

La parte della villa verso nord è disposta su due livelli ed ha il tetto piano dal quale, tramite una scala esterna metallica, si arriva sul tetto più alto, in cui è presente una mansarda.

L'altro edificio a nord-ovest è un fabbricato parzialmente inutilizzato, in cui si trovavano gli stalletti nella parte più alta e locali ad uso agricolo a valle; in pianta assume una forma irregolare, con una tettoia in eternit disposta nel senso ortogonale, utilizzata come legnaia, ed un volume in blocchi di cemento, aggiunto successivamente nel lato nord. Davanti alla villa, sotto uno spazio lastricato, si trova un volume interrato coperto di vegetazione con una saracinesca in metallo. Gli altri due edifici, di scarso valore, sono piccoli manufatti utilizzati come serra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato su un poggetto, vi si arriva tramite un viale alberato che parte dal ponte di Chiani e gira intorno alla villa. In asse con la strada si trova una scalinata in pietra che porta alla quota del terreno dove si trova la villa, delimitato da un muretto curvo in pietra, in uno spazio in parte a ghiaia ed in parte lastricato. Di fronte alla scalinata la strada si biforca, un ramo diventa sterrato e prosegue verso i campi mentre l'altro in salita è lastricato e gira intorno alla villa fino all'edificio 2. Una stradina a ghiaia passa anche davanti al lato principale fino a giungere in uno spazio a verde in cui si trova una struttura in legno con tetto in canniccio. Da qui una scala in pietra porta al livello soprastante della villa dove si trova l'altro ingresso, mentre un muro in pietra delimita lo scannafosso che gira intorno alla villa nel lato ovest. Oltre la strada lastricata, verso sud, si trova un giardino con varie alberature ed una piscina, mentre più a monte, ad un livello superiore, si trova l'edificio 4 di fronte ad un campo da tennis in disuso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: serra

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

Note: Nel retro, al centro del prospetto nord-ovest, si trova una breve rampa in c.a. che conduce ad una passerella sopraelevata che passa sopra lo scannafosso e collega il piano primo; il pianerottolo è coperto da una verandina in vetro. Sul tetto piano del corpo a due piani, si trova una scala metallica parallela al lato nord, la quale conduce al piano terzo dove si trova un altro tetto a terrazzo.

2.3 Coperture

Tipo: copertura piana
Materiali manto: altro
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Sul tetto piano si trova un piccolo volume con copertura a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Basamento rivestito in pietra fino al livello del primo piano; i marcadavanzali sono in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; il bow-window circolare è scandito da archetti e pilastri. Ampia apertura centrale costituita da portale architravato in pietra sorretto da due colonne in arenaria e cantonali in bozze squadrate.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e metallo
Oscuramento prevalente: avvolgibili in plastica
Note: Le finestre a piano terra sono provviste di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone
Note: Nel lato sud-ovest è presente un corpo di forma semicircolare (bow-window), con la parte basamentale trattata con un rivestimento in pietra a filaretto. Al centro del piano terra, è presente una porta di forma rettangolare, con elementi costitutivi in pietra serena ed oscuramento con persiane in legno; la copertura è piana ed utilizzata a terrazzo.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Gli stalletti a monte hanno un'unica falda con manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Gli stalletti sono in mattoni con la parte ad ovest intonacata; l'annesso a valle presenta cantonali in pietre squadrate alternate a mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Lungo il percorso lastricato si trova una finestra bassa con piedritti in mattoni; le altre aperture sono di forma rettangolare, una porta è sormontata da un sopraluce ad arco in mattoni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Finestra con inferriata e sopraluce con grata.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Davanti al prospetto principale si trova una tettoia in eternit utilizzata come legnaia.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Un corpo con muratura in blocchi di cemento e copertura a capanna con manto in marsigliesi e gronda in travetti e tavelle si attesta sul lato corto, verso nord.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

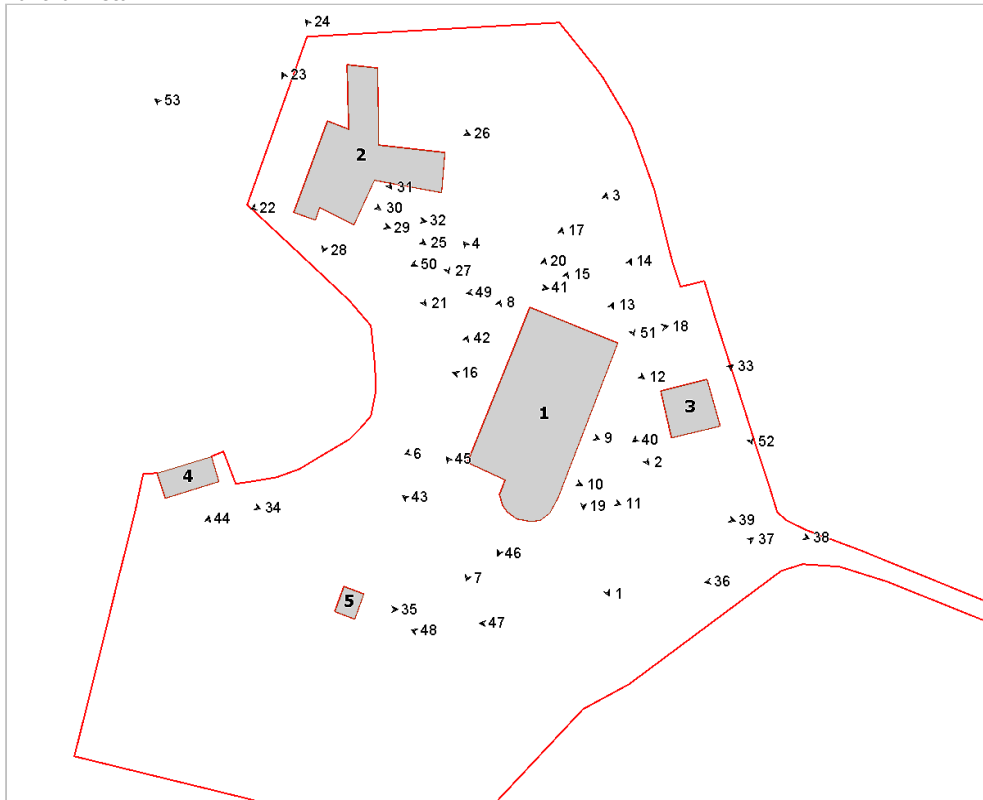


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

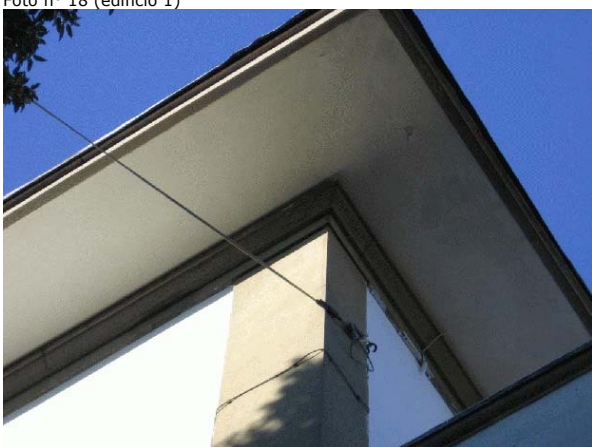


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

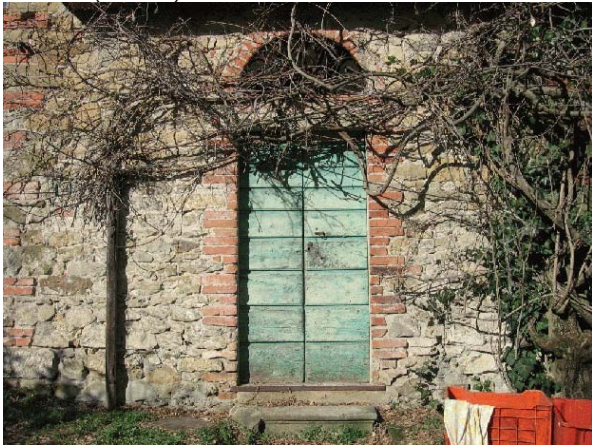


Foto n° 31 (edificio 2)

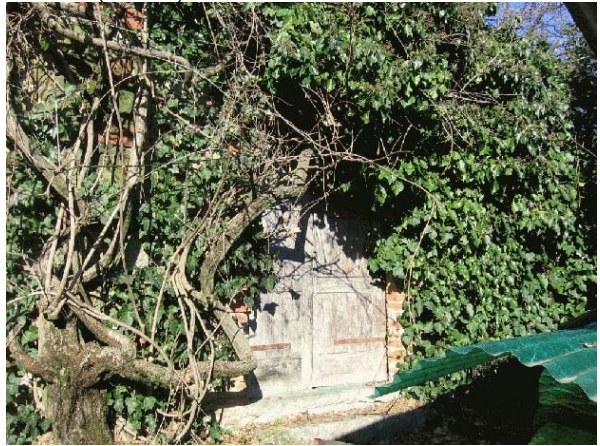


Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)

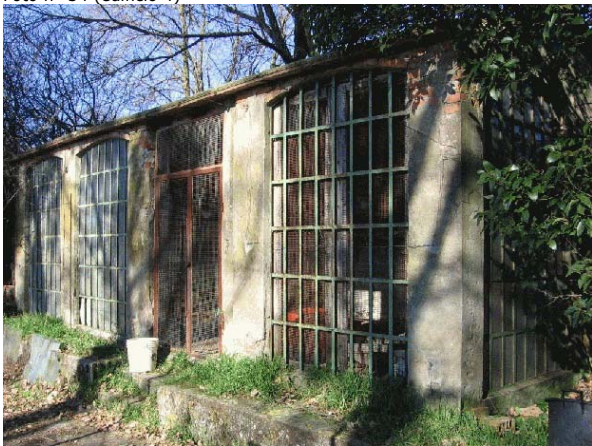


Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48

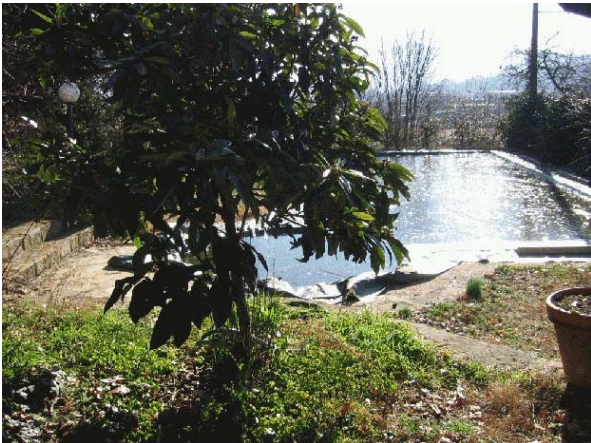


Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Comune di Arezzo

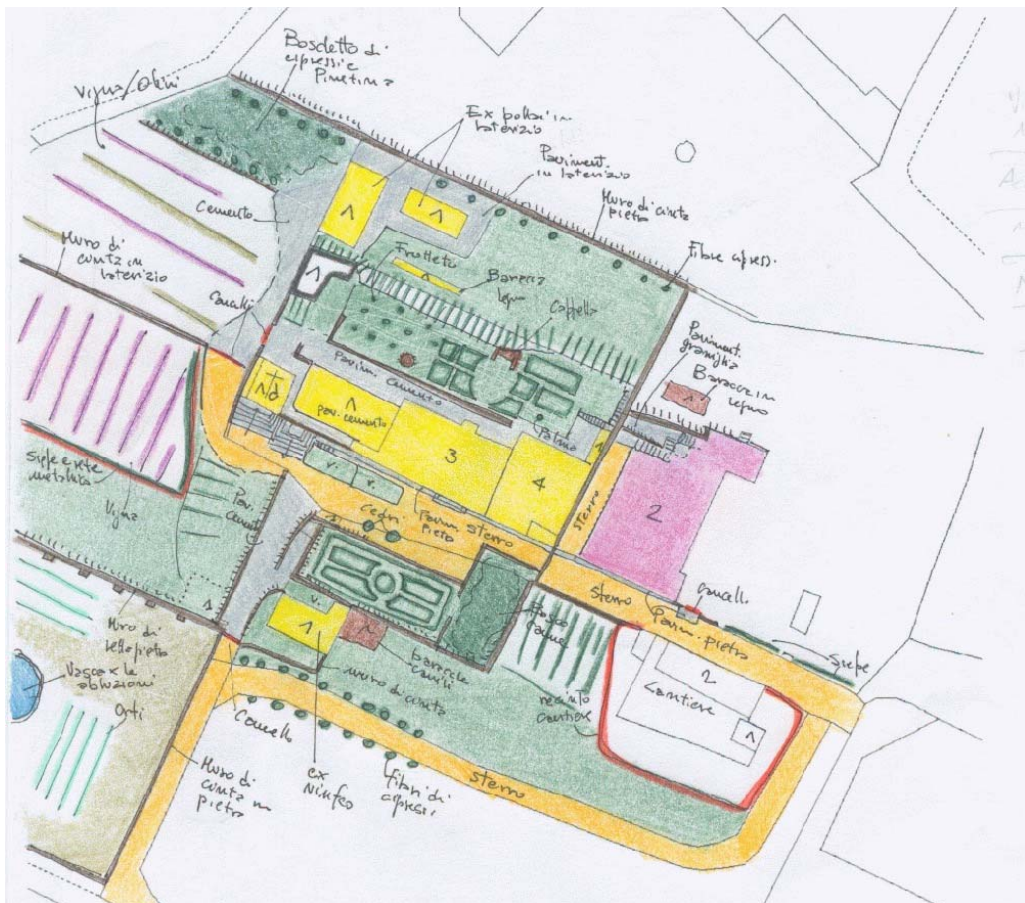
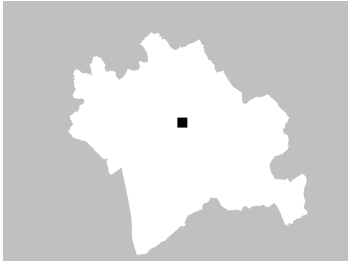
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 72

Toponimo: Villa Redi

Indirizzo: Via Francesco Redi, 17

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Frutteto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Incolto
- Scarpa/Ciglione
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza, servizi religiosi, lavori in corso
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico di Villa Redi è composto da più edifici e, così come perimetrato, è diviso in più proprietà. La grande villa di origine manierista, ampiamente modificata ed ingrandita nel '700, è un grande organismo edilizio composto da un blocco di tre livelli ed una torre di uno in più.

Dotata di facciata studiata nell'impaginazione e di grande loggia a corona della torre, la villa è stata recentemente ampliata con la creazione di una nuova cappella ipogea, collocata dietro il grande muro di cinta della facciata e stretta tra il corpo principale e la cappella gentilizia.

Il complesso è infatti adibito a convento femminile ed è caratterizzato dalla chiusura più completa.

Gli edifici che affiancano la villa sono: la cappella gentilizia, completamente affrescata all'interno con il ciclo di affreschi a soggetto farnescano del seicentesco Teofilo Torri (con la famosa scena della cacciata dei diavoli da Arezzo), gli annessi in laterizio utilizzati per la limitata attività agricola condotta dalle monache nelle aree limitrofe. Degno di nota, vicino al grande cancello di ingresso, è il volume dell'ex ninfeo, dotato di eleganti facciate con lesene in laterizio. Esso oggi è in disuso anche se al suo interno sopravvivono tracce di affreschi con la grotta in finte spugne, statue ed il grande vascone monolitico in pietra per la raccolta dell'acqua.

Separati dalla villa Redi e con diverso uso gli edifici posti ad oriente: una villa residenziale e due edifici in corso di sistemazione. Per questi ultimi il rilievo è stato eseguito solo parzialmente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La grande area di pertinenza è sistemata su più livelli con muri a retta e scarpate in roccia. La villa ha un piccolo giardino curato con siepi ed aiuole geometriche poste sia sul fronte che sul retro. Degno di nota il grande giardino, oggi a parziale uso di orto, posto a valle ad un livello inferiore e circondato da un alto muro di cinta in pietra. Questo è dotato di una vasca centrale circolare realizzata in travertino. Essa in passato era utilizzata dalle suore come luogo di abluzione ed era raggiungibile attraverso un percorso sotterraneo direttamente dalla villa. Si rileva la presenza inoltre di vigneti ed oliveti e di un piccolo boschetto di canne con muro di cinta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	EDIFICIO SECONDARIO
8	EDIFICIO SECONDARIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 3.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi
Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso originaria: ninfeo

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio al complesso religioso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio al complesso religioso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

prefabbricato in legno
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 7

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 8

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 9

tettoia di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 10

annesso in muratura allo stato di rudere
Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Presenza di cantonali in bugnato di pietra arenaria locale

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture simmetriche e regolari nei fronti, con impaginato studiato
Tipo apertura:	Grande portone di ingresso centinato con arco in bugne di pietra serena. Finestre rettangolari con cornice lapidea e mensole inginocchiate ed architrave modanato. Inferriate metalliche ai piani bassi. Finestre piccole e quadrate all'ultimo livello, con cornici lisce in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si leggono delle tamponature, anche se probabilmente di epoca remota. Si rileva l'installazione di schermi e di gratoni metallici rivolti verso l'alto, conseguenti alla destinazione di convento di clausura.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, torre, campanile
Note:	Torre laterale di solo un livello superiore all'edificio, con loggia di coronamento sul fronte, a tre fornici, completamente intonacata. Piccolo campanile a vela sul lato est, con due fornici e due spioventi di copertura, con campane.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Presenza di cantonali in bugnato di pietra arenaria locale
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture impaginate, simmetriche sulla facciata Portone, finestre laterali e centrale con cornici in pietra, modanatura e frontoni sagomati con modanature e fregio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno e vetro assente Inferriate a piano terra.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si no Lesene semicircolari in laterizio a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolari sul fronte Grandi aperture a portone sui fronti con archi a conci di pietra come cornice. Finestre con cornici lapidee dotate di fregi e modanature tamponature Nella variazione d'uso da ninfeo a stalla operata nel '900, alcune aperture sono state tamponate
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scale a più rampe e su più livelli, orientate in diverse direzioni. Gradini in graniglia e pavimentazione in piastrelle di graniglia, con parapetto a balaustrini in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Cantionali in pietra a vista

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari in facciata ed allineate verticalmente.
Tipo apertura: Accessi rettangolari e centinati con archi in laterizio. Finestre rettangolari con cornici in pietra e davanzali sagomati
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: assente

Note: La copertura è smontata causa lavori

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio con muratura grezza causa lavori in corso

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Lavori in corso
	Tipo apertura:	lavori in corso
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Lavori in corso
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Lavori in corso

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali:	lavori in corso
---------------------------------	-----------------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Aperture chiuse con bandoni di lamiera o cannicci

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero complesso di villa Redi, peraltro già sottoposto a regime di vincolo

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

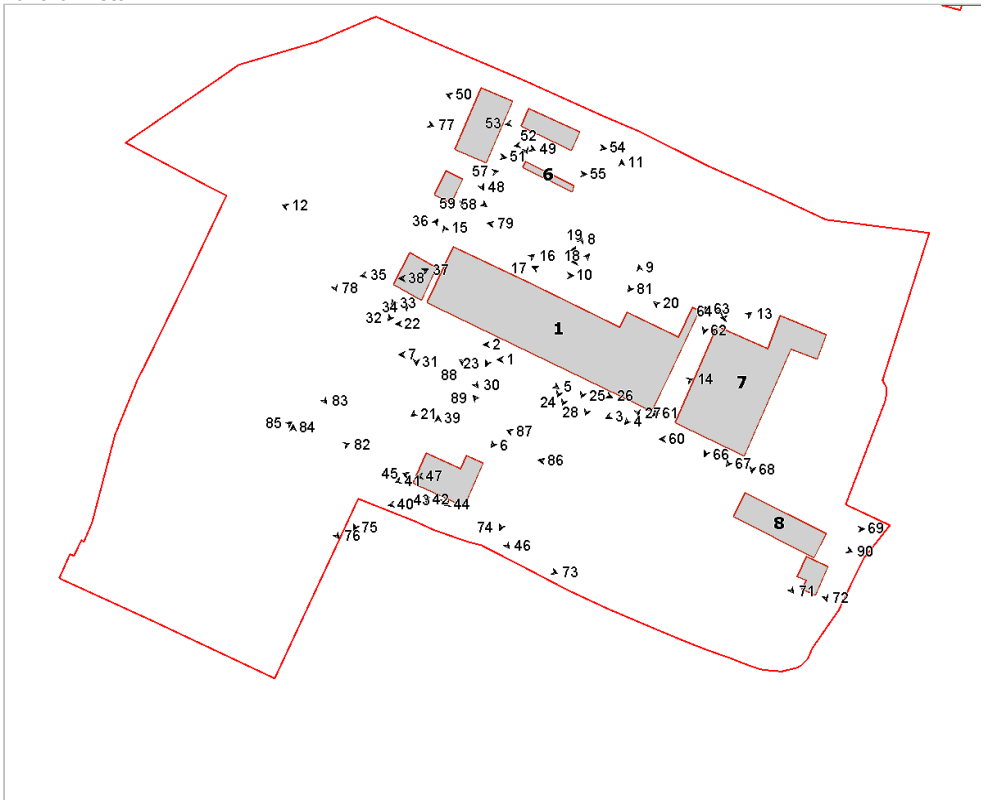


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)

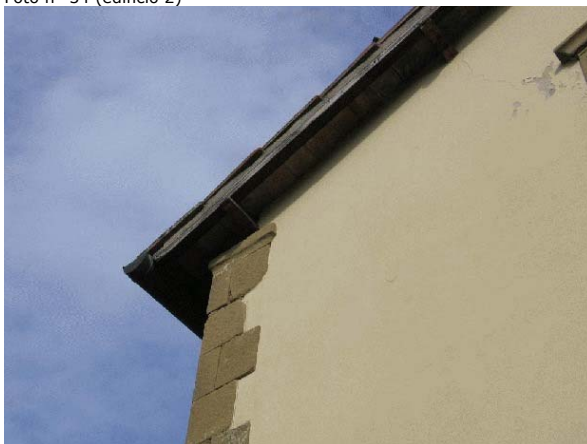


Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)

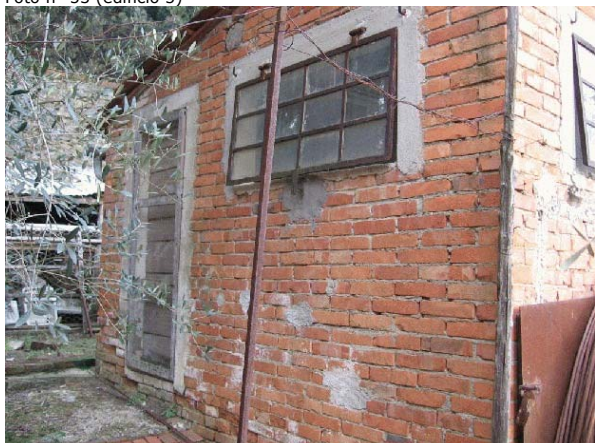


Foto n° 54 (edificio 5)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 56



Foto n° 57 (edificio 10)

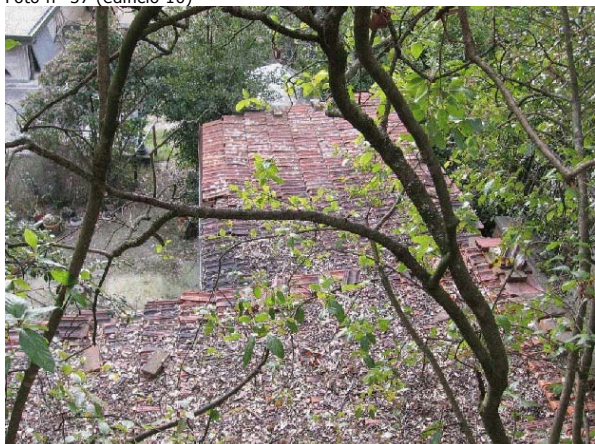


Foto n° 58 (edificio 10)



Foto n° 59 (edificio 10)



Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61 (edificio 7)



Foto n° 63



Foto n° 65 (edificio 7)



Foto n° 67



Foto n° 62 (edificio 7)



Foto n° 64 (edificio 7)



Foto n° 66 (edificio 7)



Foto n° 68 (edificio 7)



Foto n° 69 (edificio 8)



Foto n° 71 (edificio 8)



Foto n° 72 (edificio 9)



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87

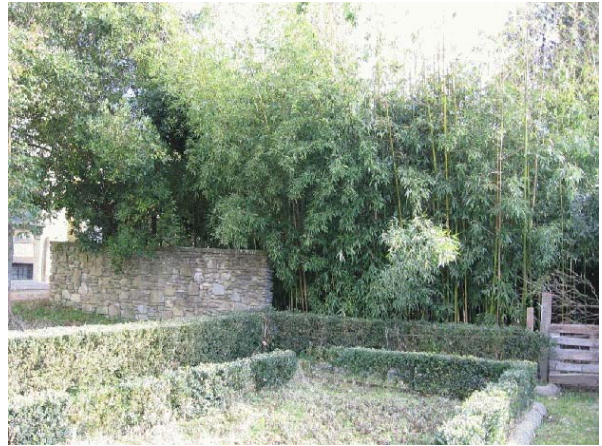


Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90 (edificio 8)



Comune di Arezzo

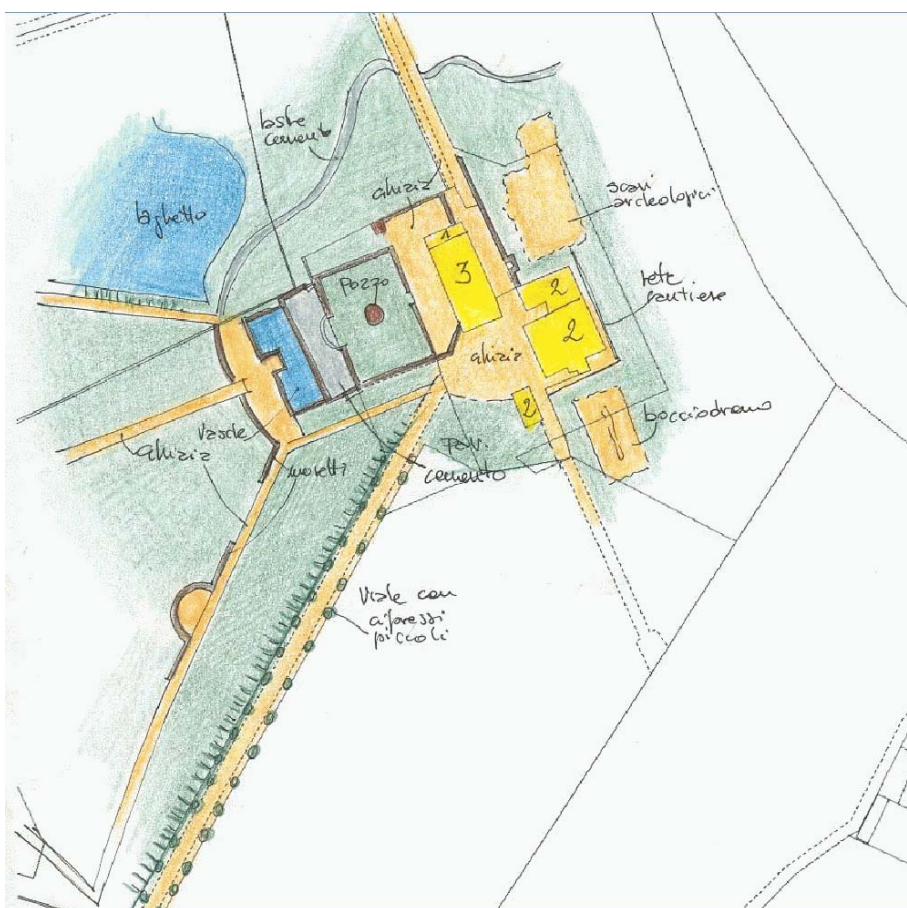
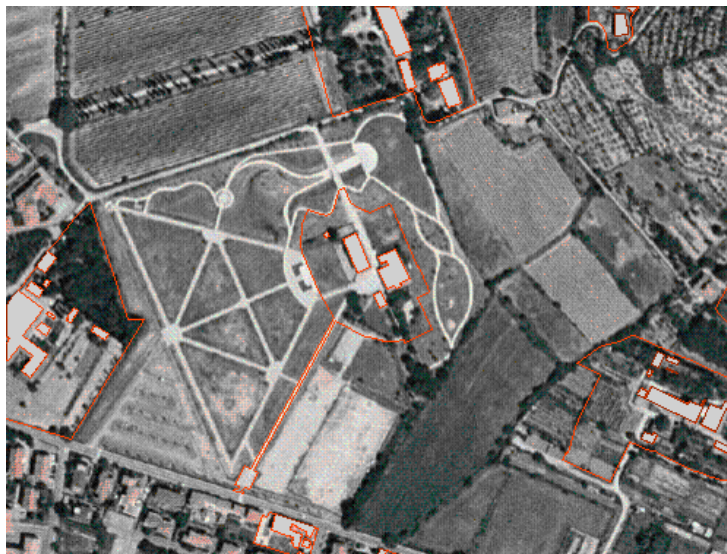
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 73

Toponimo: Villa Severi

Indirizzo: Via Francesco Redi

Data di rilievo e foto: 23/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente

Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi pubblici

Numero edifici rilevati 4

Note Complesso di proprietà della Provincia di Arezzo. Sede dell'Ostello della Gioventù. Sede di un Centro anziani e del locale Gruppo Scout.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il posizionamento degli edifici segue la direzione sud-est/nord-ovest. L'edificio 1 è quello principale e voluminoso, con la parte centrale del fabbricato più elevata rispetto al resto. L'edificio 2 è composto da due fabbricati di diversa altezza posti ad L, di forma compatta e con linea semplice nella forma e nei volumi. Gli altri erano di servizio, di forma e dimensioni più ridotte, con l'impianto che è rimasto quello originario, anche se si possono notare delle modifiche avvenute successivamente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è all'interno di un parco urbano, ha l'accesso principale da un vialetto sterrato con cipressi ai lati; la zona più ristretta intorno all'edificio principale è occupato a sud ovest da uno spazio a prato, delimitato da muretto e pozzo al centro, mentre sugli altri lati l'area è inghiaiaata.

Da citare gli scavi archeologici, dietro il complesso a nord, ed i servizi per il tempo libero a sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici, nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici, nei piani superiori: servizi pubblici
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	In gronda ci sono dei travicelli in legno, decorati e modellati, di cui non è chiara l'effettiva funzionalità.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La parte a vista è una porzione ridotta rispetto al resto del fabbricato e si trova al centro sul retro. Proprio qui si possono vedere anche le testate di catene consolidanti. Da notare che agli angoli ci sono dei dipinti a imitazione degli angolari in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	In maggior parte sono rettangolari. Gli accessi e le finestre al piano terra hanno sopra l'architrave un'altra apertura a semicerchio. Le aperture laterali sotto le terrazze sono ad arco ribassato. Presenza, sulle parti laterali dei prospetti più lunghi, di aperture quadrate mentre quelle del sottotetto hanno forma e dimensione più ristretta.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Porta in legno e vetro sul lato nord-ovest.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriate sulle aperture a ventaglio del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazze sui fronti laterali, con colonnine in cls e ringhiera metallica decorata.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	E' attualmente in fase di realizzazione l'unica scala esterna, in cls e con corrimano intonacato.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume più basso ha la copertura a capanna.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Creazione di una recente scala di collegamento con i piani superiori, posta sul lato sud-est. La colorazione dell'intonaco e la sua colorazione invecchiata lasciano intendere uno stato non buonissimo; una parte si è staccata dal fronte principale. Ci sono delle fessurazioni visibili sul retro, in prossimità dell'angolo nord-ovest, che partono dal sottotetto. Ci sono due edicole con rappresentazioni sacre al secondo livello del prospetto principale, con cornice in pietra e disposizione simmetrica rispetto alla mezzania della facciata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con davanzale in pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Controinfissi con inferriate a due aperture d'accesso sul fronte principale. Tenda a ventaglio sopra l'apertura d'accesso a destra del prospetto principale.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfacciate	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	piccolo volume intonacato ad un piano, con copertura ad una falda in coppi ed embrici, posto sul lato sud-est.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in metallo, ad una rampa, appoggiata sul fronte principale.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala è di recente fattura.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto è stato rifatto recentemente.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Intorno alle aperture ovoidali, la decorazione pittorica cerca di imitare la pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture con arco a tutto sesto nella parte superiore e piccole aperture ellittiche su tutti i fronti.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per le porte. Vetro e legno per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	altro

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Terrazzo di recente fattura sul lato nord-est, in cls e ringhiera in metallo.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Striscia decorativa, dipinta intorno ai prospetti ed intorno alle aperture delle finestre.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Apertura d'accesso rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Metallo per la porta. Vetro e metallo per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

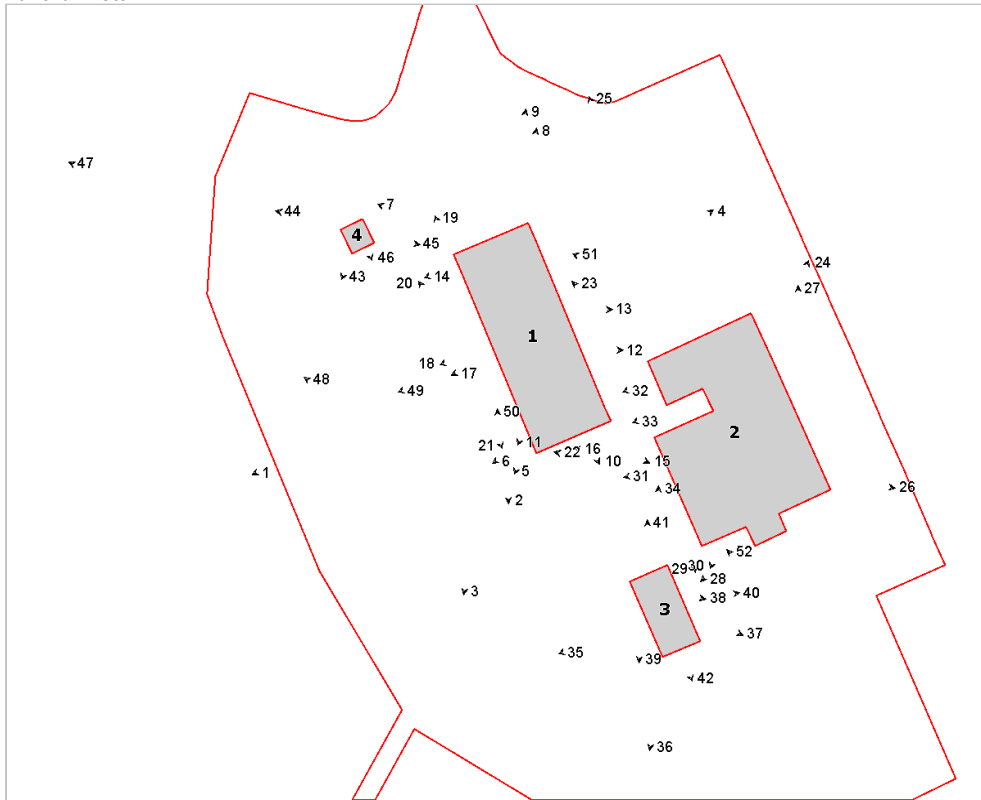


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

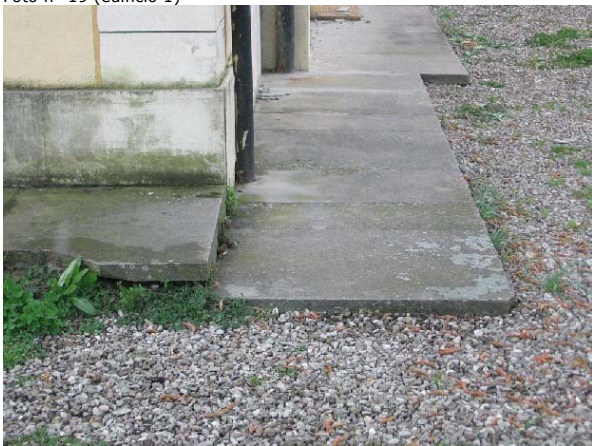


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 47



Foto n° 49



Foto n° 51



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 48



Foto n° 50



Foto n° 52





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 74

Toponimo: Villa I Cappuccini

Indirizzo: Via dei Cappuccini, 4

Data di rilievo e foto: 23/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatia/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: convento
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un complesso conventuale, formato da un edificio principale più grande ed articolato, con la chiesa accessibile dall'esterno su via dei cappuccini, il chiostro interno al fabbricato, il portico che guarda verso nord-est. Gli altri edifici, escludendo la chiesetta del cimitero interno, sono annessi di servizio alla vita ed all'andamento della vita conventuale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Muro di cinta in pietra che circonda tutto lo spazio di pertinenza, con due edicole in pietra contenenti dipinti di soggetto sacro, una all'angolo sud-ovest, l'altra al centro del muro a nord-est. Gli spazi adiacenti al fabbricato principale sono dedicati alla sosta e meditazione, con suddivisione in aiuole, o alle coltivazioni da orto. Piccolo bosco di quercie a nord-est, mentre ad est ed a sud lo spazio è aperto, con una parte tenuta ad oliveto o semplicemente a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SPECIALE
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: convento

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria:

Edificio n° 7

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: serra

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Recente rifacimento del tetto.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Piccole porzioni di muratura, sugli angoli o sopra le porte, sono state lasciate volutamente libere dall'intonaco. Anche alcuni pilastri sono in pietra a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con davanzale in pietra modellato. Aperture in mattoni ad arco ribassato per l'accesso ad ambienti di servizio sul lato sud-est e nord-est. Grandi aperture strette ed alte con chiusura a tutto sesto ed altre con architrave ligneo nel sottotetto della chiesa. Le aperture del fronte nord-est hanno la cornice in pietra visibile.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno per le porte. Vetro e legno per le finestre.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune persiane in legno del piano terra hanno il movimento di apertura su guida orizzontale.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	Loggia all'entrata sul lato principale, con due fornic. Portico in linea nord-ovest/sud-est, con volte a vela per ogni campata, arcate ribassate e pilastri intonacati.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tettoia in legno e manto in coppi e tegole sopra una porta a sud-ovest.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Intonaco di recente fattura. Presenza di edicola a tutto sesto nella muratura a sud-ovest con immagine sacra colorata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare Grande apertura quadrata per l'accesso a nord-ovest e finestra strombata su lato opposto con architrave superiore in legno. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	legno per la porta assente Inferrata alla finestra.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travetti in cemento e tavelloni materiali manto La struttura e la copertura del tetto non sono quelli originali
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Intonaco scabro a nord-est, fascia di intonaco più spesso sulla parte bassa del fronte strada.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare Rettangolare e quadrate sul fronte strada, davanzale in pietra alle aperture per le finestre. distribuzione
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Vetro e legno per le finestre. Legno per la porta d'accesso persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia

Note: Tettoia con struttura a mensola in legno, tavelle, soletta in cemento e marsigliesi come manto di copertura.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: struttura
Note: Il tetto è stato rifatto recentemente con struttura in travetti in cls e tavelloni.

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco sta entrando in un processo di degrado dovuto all'umidità di risalita dal terreno e di perdita di acqua dai canali di gronda del tetto.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Ampie e quadrate quelle di accesso all'interno, rettangolari le aperture superiori. Il prospetto nord-ovest è sprovvisto di aperture
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assente, eccetto che su una finestra a sud-ovest, che ha un pannello in metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda è formata da elementi quadrati in cls.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I giunti della pietra sono stati segnati da un uno strumento puntiforme.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	L'apertura di accesso è rettangolare, quella per l'illuminazione, sul fronte opposto, ha una forma allungata e parte superiore ad arco. Entrambi hanno la cornice in cls a "finta pietra".
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e ferro
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

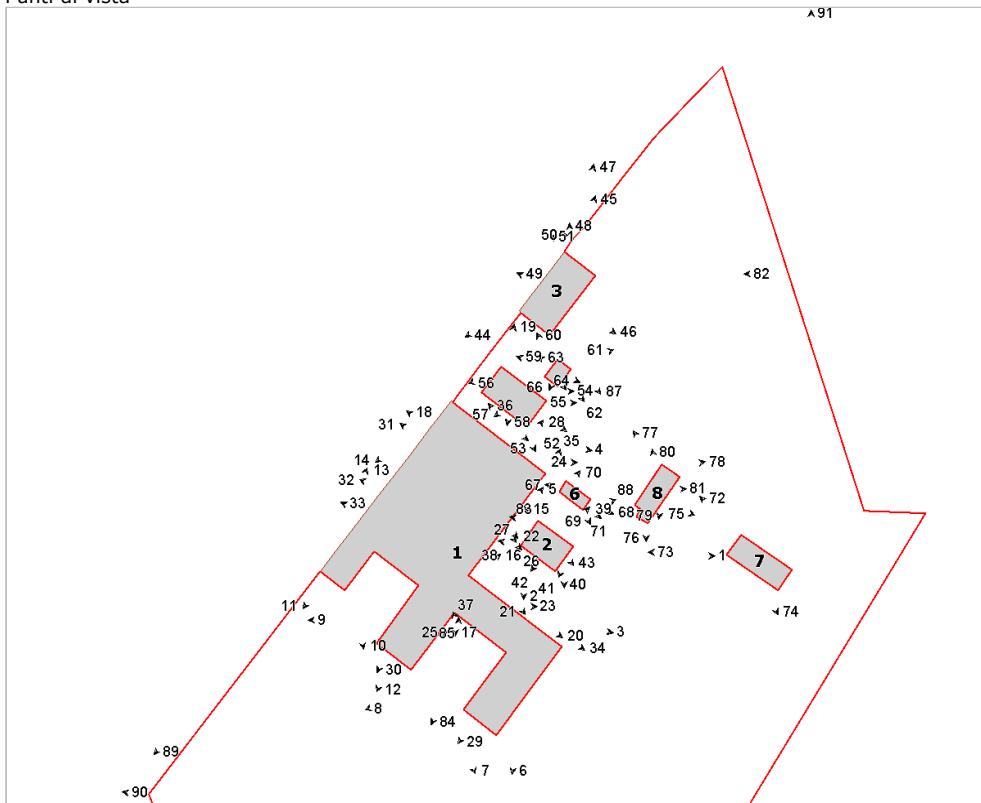


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62 (edificio 5)



Foto n° 63 (edificio 5)



Foto n° 64 (edificio 5)



Foto n° 65 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 5)



Foto n° 67 (edificio 6)



Foto n° 68 (edificio 6)



Foto n° 69 (edificio 6)



Foto n° 70 (edificio 6)



Foto n° 71 (edificio 6)



Foto n° 72 (edificio 7)



Foto n° 73 (edificio 7)



Foto n° 74 (edificio 7)



Foto n° 75 (edificio 8)



Foto n° 76 (edificio 8)



Foto n° 77 (edificio 8)



Foto n° 78 (edificio 8)



Foto n° 79 (edificio 8)



Foto n° 80 (edificio 8)



Foto n° 81 (edificio 8)



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91





Comune di Arezzo

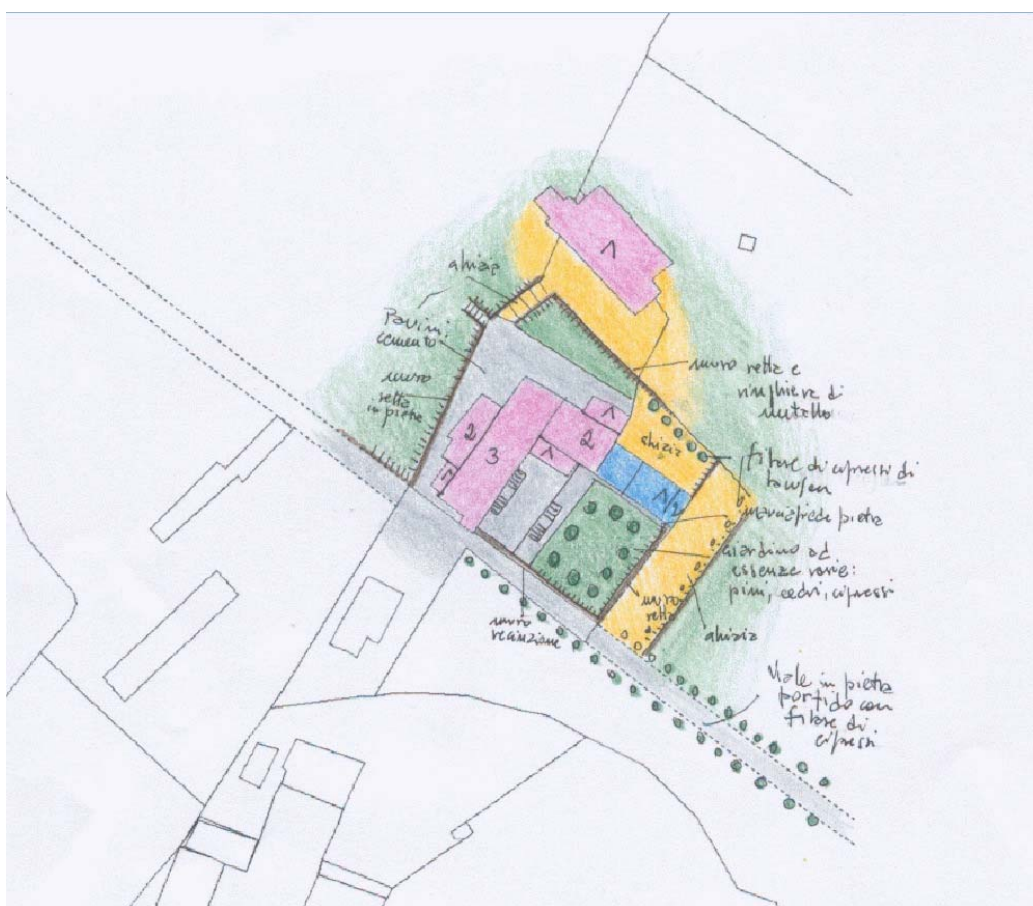
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 75

Toponimo: Villa La Federiga

Indirizzo: Via delle Conserve

Data di rilievo e foto: 11/01/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: lastricata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza, attività direzionale
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio si insedia a mezza costa ed ha un impianto planimetrico ad L, dove il volume più antico e nobile sembra essere quello a tre livelli. Il braccio della L è costituito da dei corpi bassi, forse ex limonaie oggi a destinazione direzionale. Il complesso, di molteplici e differenziati livelli, appare oggi profondamente trasformato ed alterato da aggiunte di volumi e modifiche di quelli originali tanto che il confine fra i due è di difficile distinzione. Da notare i pesanti interventi sul lato nord.

A nord est, in posizione altimetrica inferiore, si colloca un volume ad uso accessorio alla residenza di evidente recente costruzione

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede della villa è caratterizzato da un piccolo giardino sopraelevato, retto da una bella muratura in pietra e cinto da muro. Il giardino è piantumato con alberi secolari, a giudicare dalle dimensioni, mentre il livello del giardino è collegato al piccolo piazzale pavimentato in cotto da una scala a rampe simmetriche. L'accesso al complesso avviene da un viale dotato di cancello in pietra e percorso lastricato in porfido e sottolineato da filari di cipressi laterali. Suddetto viale può essere considerato condominiale con le abitazioni presenti nei pressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	struttura
Note:	Tetti rifatti con struttura non tradizionale. Alcuni volumi sono coperti con tipologia a falde asimmetriche, o con tipologia a unica falda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate e allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari, verticali e orizzontali, con elementi costitutivi in laterizio nelle parti più recenti. In quello che appare il corpo più antico della villa, finestre rettangolari e quadrate con elementi costitutivi in pietra e accessi sia rettangolari che centinati con elementi costitutivi in pietra.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Alterazioni multiple legate ai pesanti interventi di modifica subita dal fabbricato

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Varie tettoie a sbalzo inserite a protezione degli accessi sul lato nord.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Si considera il giardino con il muro di retta come la parte che ha conservato i caratteri originali

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

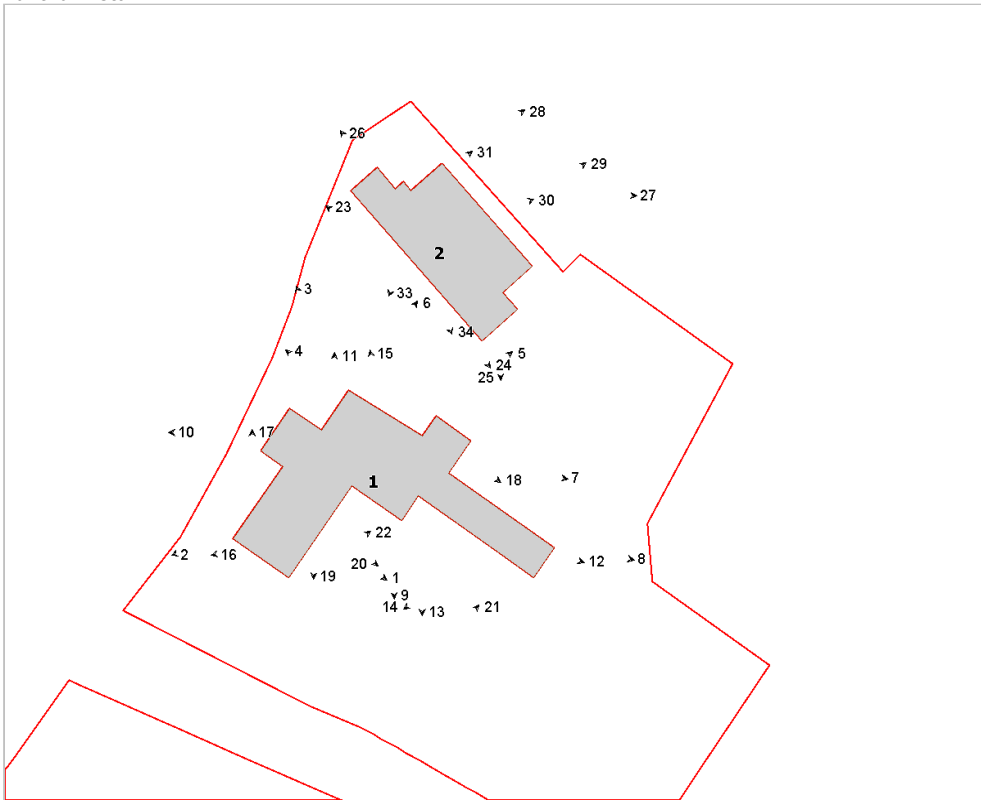


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

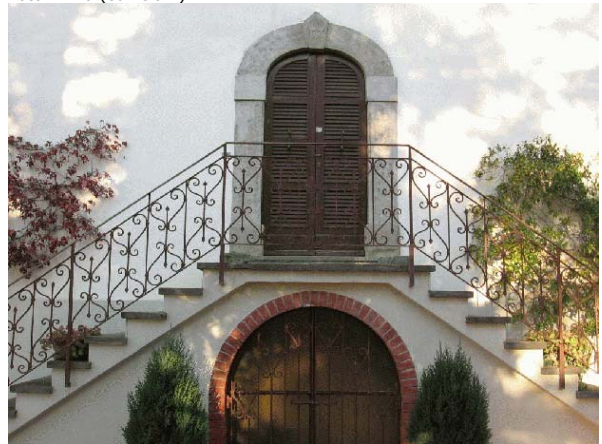


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)

