



C Statuto del Territorio
C5 Carta dei Vincoli

Sindaco
Alessandro Ghirelli

Assessore all'Urbanistica
Francesca Lucchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio DIRM Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criterie srl
Arch. Paolo Falugi
Arch. Luca Di Filippa
Dott. Plan. L. Matteo Scamporino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C5.1
scala 1:15.000

Adozione: DCC n. 63/2019 Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Fanfani

Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Direttore Servizio Progettazione Urbanistica
Ing. Antonella Fabbianelli

Direttore Progetto per lo sviluppo della attività economica negli ambiti SUIIa e SUIaP e Progettazione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidetti

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianni Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Onorio Agazzi
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabani
Arch. Fabio Camarocci
Arch. Elisabetta Chianci
Geom. Alessandro Ferroni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagnoli
Ing. Deborah Romani
Arch. Laura Pagnoli
Geom. Annalisa Romani
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadocci
Sig.ra Pierina Veratti

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico**
D. Lgs 42/2004, Art. 136
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
- Aree tutelate per legge - D Lgs 42/2004, Art. 142**
- Art. 142, co. 1, lett. b, del Codice - Aree di tutela**
- Territori contermini ai laghi
 - Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
 - Più fiumi, torrenti e corsi d'acqua presenti negli antichi delle acque pubbliche (con integrazioni di fonte comunale)
 - I fiumi, torrenti, i corsi d'acqua scelti negli elementi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto R.D. 11 dicembre 1953, n. 1775, o le relative sponde o piadi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- Art.142, co.1, lett. f, del Codice - Aree di tutela**
- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- Art.142, co.1, lett. g, del Codice - Aree di tutela**
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscamento, come definiti dall'articolo 2, comma 2 e d, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227
- Art. 142, co.1, lett. h del Codice - Aree di tutela**
- Zone gravate da usi civici - Demanio civico
 - Zone gravate da usi civici - Terre gravate da legnatico
- Art.142, co.1, lett. m, del Codice - Aree di tutela**
- Zone di interesse archeologico caratterizzate da requisiti, comprensivi e concorrenti, che derivano dalla presenza di beni archeologici - emergenti o sospesi - e dall'insieme legami che essi presentano con il paesaggio circostante
 - Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del Codice con valenza paesaggistica ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b)
 - Zone tutelate / Beni Archeologici di cui all'art. 11.3 lett. c) dell'Elaborato 78 della Disciplina dei beni paesaggistici (Beni oggetto di specifico provvedimento di vincolo ai sensi della Parte II del Codice che presentano valenza paesaggistica)
- Centri abitati al 1984 (L. 865/1971)
- Reticolo litografico regionale (aggiornato al DGR 904/2020)
- Limite comunale

Gruppo di progettazione

Studio DIRM Architetti associati
Arch. Paolo Falugi
Arch. Paolo Rigoni Hughes
Arch. Enrico Riccio
Arch. Kristiana D'Agostino
Dott. Plan. L. Giulio Broco

Criterie srl
Arch. Paolo Falugi
Ing. Paolo Baldini
Ing. Roberto Berti
Bio. Patricia Carla Sechi
Geom. Andrea Terzi
Arch. Laura Zanni
Dott.ssa Giuseppina Cusubato
Dott. Riccardo Fara
Arch. Vittorio Serra
Ing. Gianfilippo Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orzi
Arch. Salvatore Marone

Indagini geologiche e idrauliche
Geom. Maurizio Costa
Geom. Antonio Pizzani
Ing. Niccolò Buchignani (Prima STP)
Ing. Paolo Chianchi
Ing. Elisa Formica

Dott. Plan. L. Matteo Scamporino
Arch. Luca Di Filippa
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

