

**C Statuto del Territorio**  
**C3 Invarianti strutturali**

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli  
**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti  
**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Paolo Frescucci  
RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
Studio **DRH Architetti associati**  
Arch. Sergio Dinale  
**Criteria srl**  
Arch. Luca Di Filippa  
Dott. Pian.L. Matteo Scamporrino  
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

**C3.3** Invariante III: Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali  
scala 1:15.000

C3\_3\_2\_2021\_07\_23 Adozione: DCC n. 63/2019 Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Dott.ssa Daniela Farsetti

Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica  
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Servizio Ambiente  
Ing. Giovanni Baldini

Direttore Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
Ing. Antonella Fabianielli

Direttore Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SLUP e promozione del territorio  
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità  
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio  
Dott.ssa Stefania Guidetti

Direttore Ufficio Edilizia  
Geom. Gianni Pezzoli

**Ufficio del Piano**  
Arch. Cinzia Argenti  
Dott.ssa Antonella Benocci  
Sig. Matteo Borri  
Dott.ssa Francesca Calabri  
Arch. Silvia Comanducci  
Arch. Elisabetta D'Amico  
Geom. Alessandro Forzani  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dott. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pajani  
Ing. Deborah Romi  
Arch. Laura Roselli  
Geom. Annalisa Romizi  
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadacini  
Sig.ra Fiorenza Vendelli

- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
  - TR2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
  - TR3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - TR4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - TR5. Tessuto pavilionaire
  - TR6. Tessuto a tipologie miste
- Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista (frange perurbane e città diffuse)**
- TR7. Tessuto sfregiato di margine
  - TR8. Tessuto lineare
  - TR9. Tessuto reticolare o diffuso
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista**
- TR10. Campagna abitata
  - TR11. Campagna urbanizzata
  - TR12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- Tessuti della città produttiva e specialistica**
- TPS1. Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
  - TPS3. Insule specializzate
  - TPS3.1. Servizi scolastici di grande interesse, palasport, oratori e servizi connessi alla parrocchia
  - TPS3.2. Complessi ospedalieri e sanitari
  - TPS3.3. Impianti sportivi scoperti, parchi e giardini di rilievo
  - TPS3.4. Aeroporto
  - TPS3.5. Centri di ricerca
  - TPS3.6. Complessi cimiteriali di consistenti dimensioni
  - TPS3.7. Tribunale
- Centri storici del capoluogo**
- Edifici storici pre 1954
  - Strade storiche
  - Servizi esistenti
  - Ferrovia
  - Ferrovia dismessa Arezzo-Fossato
  - Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 904/2020)
  - Limite comunale

**Gruppo di progettazione**

**Studio DRH Architetti associati**  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonati Hugues  
Arch. Enrico Robazza  
Arch. Kristiana D'Agnoletto  
Dott. Pian.L. Giulio Brocco

**Criteria srl**  
Arch. Paolo Falqui  
Ing. Paolo Bagliani  
Ing. Roberto Laidis  
Biol. Patrizia Carla Sechi  
Geom. Andrea Sorgia  
Arch. Laura Zanini  
Dott.ssa Giulia Cubadda  
Dott. Riccardo Fava  
Arch. Veronica Sardi  
Ing. Gianfranco Serra  
Dott. Vittorio Serra  
Dott.ssa Cinzia Marcella Orù  
Arch. Salvatore Manca

**Indagini geologiche e idrauliche**  
Geom. Maurizio Costa  
Geom. Antonio Pizzalis  
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)  
Ing. Pietro Chivaccini  
Ing. Elia Formica

Dott. Pian.L. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Filippa

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

