COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale
2019

01 02
03 04

PS

B Quadro conoscitivo
B2.3 Struttura insediativa

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

B2.3.6
scala 1:15.000

Pianificazione e programmazione in corso

B2_3_6_4_2021_12_10 Adozione: DCC n. 63/2019 Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saddi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

B2.3.6

Piani e programmi in corso
percorsi ciclo-pedonali di progetto
Programmazione comunale
chiusura circonvallazione nuova
prolungamento circonvallazione - in appalto
rotatorie Chiani e viabilità Lebole
Programmazione sovracomunale
SR 71 (tracciato di massima)
svincolo due mari
stazione alta velocità MediaEtruria
SS Due mari (progetto preliminare)
Ferrovia
Centro abitato
Reticolo idrografico regionale (aggiornato al DGR 904/2020)
limite comunale

ID	OGGETTO	APPROVAZIONE
1	Piano di Recupero "Podere I Giannini", loc. Manziana	D.D.C. n. 17 del 22/01/2015
2	Piano di Recupero scheda n. 112 "Villa Colle Allegro"	D.D.C. n. 12 del 22/01/2015
3	Piano di Recupero scheda n. 187 "Il Pantano", loc. Manziana	D.D.C. n. 16 del 22/01/2015
4	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Stoppe d'Arca	D.D.C. n. 55 del 09/04/2015
5	Piano di Recupero relativo all'ex monastero di Santa Chiara	D.C.C. n. 133 del 16/10/2013
6	Piano Attuativo per il consolidamento e ampliamento di un maneggio, loc. Tregozzano	D.D.C. n. 145 del 11/09/2014
7	Piano di Recupero ambientale, loc. La Gemma	D.D.C. n. 147 del 11/09/2014
8	Piano di Recupero scheda n. 661, loc. Selvetella di Rigutino	D.D.C. n. 40 del 20/03/2015
9	Piano di Recupero scheda n. 761, via Anconetana	D.D.C. n. 43 del 13/03/2014
10	Piano di Recupero area ex Lebole comparto C1a e C4	D.C.C. n. 37 del 20/03/2015; variante D.C.C. n. 93 del 29/10/2018
11	Piano Attuativo ampliamento complesso produttivo, loc. San Zeno	D.D.C. n. 100 del 12/06/2014
12	Piano Attuativo, loc. Case Nuove di Ceciliano	D.D.C. n. 125 del 10/07/2014
13	Piano Attuativo per il consolidamento e ampliamento di un maneggio, loc. Campalle San Firenze	D.C.C. n. 43 del 06/03/2013
14	Piano di Recupero relativo al monastero di Santa Elisabetta, via XX Settembre	D.D.C. n. 40 del 13/03/2014
15	Piano di Recupero scheda n. 37 "Villa Salmi", loc. Stoppe d'Arca	D.C.C. n. 65 del 19/04/2013
16	Piano Attuativo per la realizzazione di un centro polivalente pastorale-servizi scolastici di base, zona Saione	D.C.C. n. 92 del 27/06/2012
17	Piano di Recupero per riutilizzo di un roccolo di caccia in disuso, loc. Olmo	D.C.C. n. 29 del 20/02/2013
18	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Scopeto	D.D.C. n. 28 del 27/02/2014
19	Piano di Recupero, via delle Paniere	D.C.C. n. 27 del 20/02/2013
20	Piano Attuativo, loc. Ponte a Chiani	D.D.C. n. 170 del 20/11/2014
21	Piano Attuativo, loc. Palazzo del Pero	D.D.C. n. 140 del 17/12/2015
22	Piano di Recupero del complesso denominato Fattoria di Policiano in loc. Policiano	Provvedimento n. 1767 del 09/06/2015
23	Piano di Recupero del complesso di casa Bulzia in località Rigutino	Provvedimento n. 1985 del 30/06/2015
24	Piano di Recupero loc. San Giuliano	D.D.C. n. 114 del 19/10/2015
25	Piano di Recupero scheda n. 605 in loc. Ponte alla Chiassa, Poggio di Ponte	Provvedimento n. 607 del 03/03/2016
26	Piano di Recupero scheda n. 33 "Villa Santa Lucia" in località Sargiano	D.C.C. n. 49 del 28/04/2016
27	Piano di Recupero scheda n. 497 "Palazzetta" in via della Filandra	Provvedimento n. 1141 del 28/04/2016
28	Piano di Recupero ex cinema Corso	D.C.C. n. 18 del 29/01/2010
29	Piano di Recupero ex cinema Politeama	D.C.C. n. 19 del 29/01/2010
30	Piano di Recupero scheda n. A051 "Ranco di Frassineto"	Provvedimento n. 2590 del 29/09/2016
31	Piano di Lottizzazione loc. Catona	D.C.C. n. 121 del 25/09/2017
32	Opera Pubblica per la realizzazione della rotatoria all'intersezione tra via dei Carabinieri, raccordo urbano e raccordo autostradale	Provvedimento n. 2075 del 23/07/2018
33	Opera Pubblica per interventi di mitigazione del rischio idraulico in località Antria	Provvedimento n. 2688 del 25/09/2018
34	Piano di Recupero scheda n. 474 "Villa Rada"	Provvedimento n. 3322 del 26/11/2018
35	Piano di Lottizzazione loc. Cappuccini	D.C.C. n. 113 del 21/12/2018
36	Opera Pubblica per la realizzazione di marciapiede in località Rigutino sud lungo SR71	Provvedimento n. 3272 del 21/11/2018
37	Opera Pubblica per il prolungamento della tangenziale nel tratto individuato dalle intersezioni con SR.71 umbro-casentinese e la SP.44 della Catona	D.C.C. n. 92 del 29/10/2018
38	Piano Attuativo località San Leo	Provvedimento n. 2589 del 29/09/2016
39	Piano di Recupero loc. Querciolo	D.D.C. n. 113 del 19/10/2015
40	Piano di Lottizzazione loc. Ceciliano	D.C.C. n. 181 del 07/06/2002
41	Polo Digitale I, loc. Pescaiola	Progetto approvato con D.G.C. n. 101 del 24/02/2009
42	Polo Digitale II, loc. Pescaiola	Progetto approvato con D.G.C. n. 215 del 22/03/2011
43	Comparto commerciale via Fratelli Rosselli (ex C/28)	D.C.C. n. 350 del 21/11/2003; D.C.C. n. 75 del 13/10/2006 Parametri
44	Piano Particolareggiato in loc. Ponte a Chiani (Carbonaia)	D.C.C. n. 332 del 27/11/1996
45	Piano di Recupero loc. Ponte Nuovo	D.C.C. n. 119 del 26/04/2009
46	Scalo merci loc. Indicatore	D.C.C. n. 98 del 17/05/2007
47	Comparto A via Colombo (ex C/28)	D.C.C. n. 350 del 21/11/2003
48	Piano Attuativo via dell'Acropoli	D.C.C. n. 50 del 23/04/2009
49	Piano di Lottizzazione loc. San Zeno	D.C.C. n. 209 del 18/07/2003
50	Piano Attuativo località Garbasso	D.C.C. n. 53 del 23/04/2009
51	Piano di Lottizzazione loc. Campo Marzio	D.C.C. n. 200 del 14/11/2008
52	Piano di Lottizzazione loc. Montoncello	D.C.C. n. 180 del 30/06/2003
53	Piano di Recupero loc. Cavoni Quarata	Adozione D.C.C. 37/2019
54	Comparto residenziale via Donatello	Provvedimento n. 1761 del 09/06/2015
55	Comparto commerciale loc. San Lazzaro	D.C.C. n. 45 del 20/03/2015
56	Comparto residenziale loc. Ceciliano	D.C.C. n. 71 del 18/05/2012
57	Programma Integrato Pescaiola	D.D.C. n. 26 del 12/03/2012
58	Comparto residenziale via Sgricci	Provvedimento n. 1762 del 09/06/2015
59	Comparto residenziale loc. Pantano	Provvedimento n. 1764 del 09/06/2015
60	Comparto residenziale loc. Patrignone	D.C.C. n. 43 del 23/03/2011
61	Comparto residenziale loc. Chiassa Superiore	D.C.C. n. 75 del 18/05/2012
62	Piano Attuativo località Antria	D.D.C. n. 79 del 15/05/2014; variante D.C.C. n. 82 del 24/9/2018
63	Comparto commerciale via Fulvio Croce	Provvedimento n. 2006 del 01/07/2015
64	Comparto residenziale loc. Rigutino	D.C.C. n. 63 del 22/03/2004
65	Piano di Lottizzazione relativo al comparto B lotto 3 dell'ASI 3.8 con contestuale Variante al PCI, area ex Caserma Cadorna	D.D.C. n. 13 del 31/01/2014
66	Complesso produttivo artigianale in loc. Case Nuove di Ceciliano	D.C.C. n. 70 del 16/07/2018
67	Piano Attuativo per l'ampliamento di un maneggio esistente posto in località Casa Stradino, Policiano	Provvedimento n. 1765 del 09/06/2015
68	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Palazzetti, Montione	Provvedimento n. 1766 del 09/06/2015
69	Comparto residenziale via Pacioli	D.C.C. n. 44 del 20/03/2015
70	Piano di Recupero scheda n. A024 in loc. Monastero	Provvedimento n. 3321 del 26/11/2018
71	Piano di Recupero, via Concino Concini	D.D.C. n. 135 del 29/07/2014
72	Piano Attuativo Pratantico. AT 14.01 – ATS 0701 Pratantico	D.C.C. n. 160 del 09/11/2010 D.C.C. n. 63 del 26/06/2019
73	Braccetto Tarlati	D.C.C. n. 87 del 26/09/2019; Provvedimento n.191 del del 28/01/2020
74	Sottopasso del Baldaccio	D.C.C. n. 64 del 23/07/2020; Provvedimento n.2153 del 23/09/2020

Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40