



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1x

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 706-735

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Cilieginio	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Tornece	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

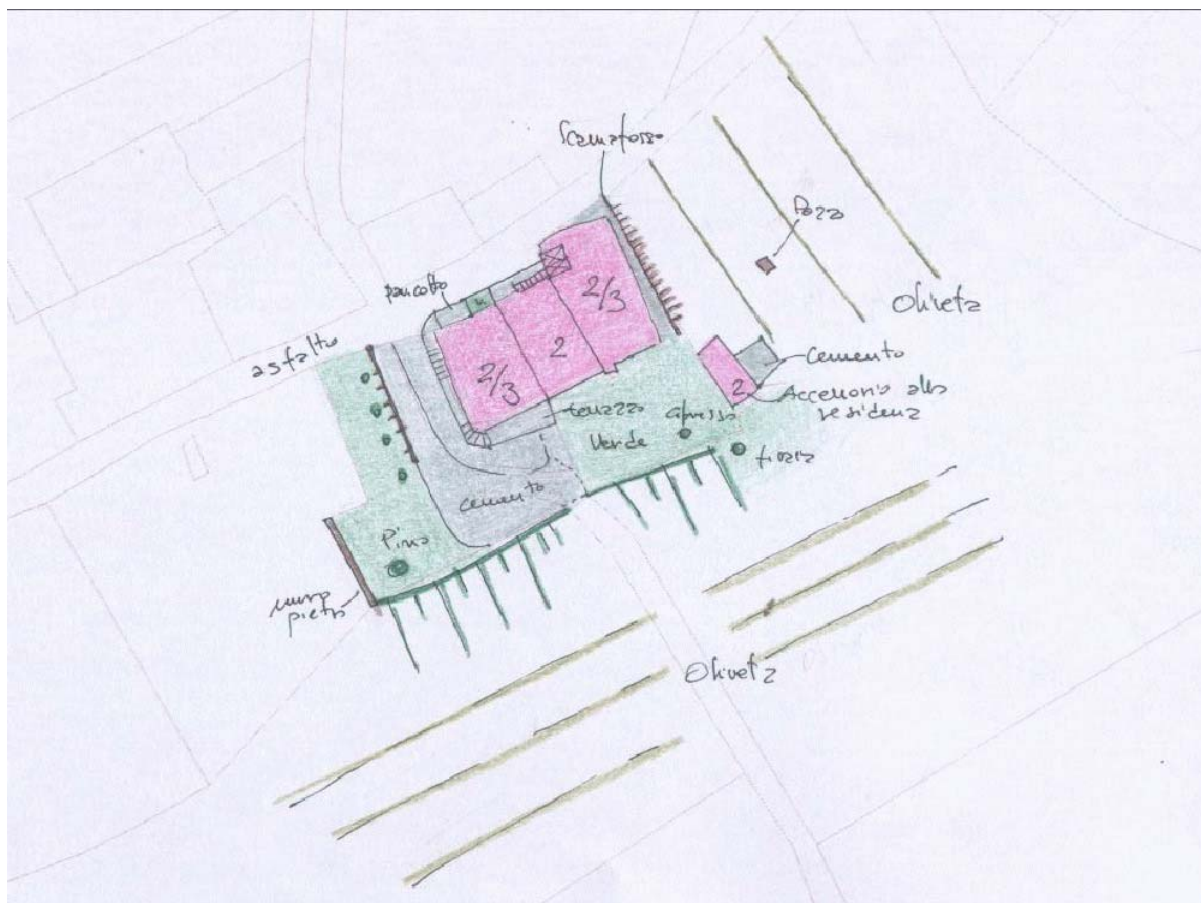
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 706

Toponimo: Busone

Indirizzo: Loc. Tregozzano, 92

Data di rilievo e foto: 14/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono:

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio di volumetria articolata, probabilmente dovuta alla successiva aggregazione di corpi, che si sviluppa su diversi livelli, seguendo l'andamento del terreno e presentando caratteristiche formali ed estetiche diverse.

Il volume a est è quello di più antica formazione, in pietra e con le caratteristiche formali della casa colonica, mentre quello posto a ovest è da considerarsi di recente formazione, sia per la tipologia che per la struttura che per le caratteristiche estetiche.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è suddiviso in più in più zone, distinte dai diversi livelli che presentano caratteristiche diverse a seconda che siano in corrispondenza dell'edificio antico o dell'edificio nuovo.

Tutta l'area di pertinenza si sviluppa a est, sud e ovest, data la tangenza dell'edificio alla strada sul fronte nord.

La porzione a ovest del resede, pertinenza dell'edificio di recente costruzione, è caratterizzata da un vialetto in cemento che conduce al retro dell'edificio e ai garage, oltre il vialetto, più a est, in corrispondenza del fabbricato antico, si rileva una considerevole area lasciata a verde, sulla quale trova collocazione il locale accessorio alla residenza.

Dietro quest'ultimo si individua un'ampia porzione di terreno a oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di due scale, la prima scala , ad una rampa, è ortogonale alla facciata ovest del volume più a est, la seconda, sempre ad una rampa, corre lungo la facciata a ovest dell'edificio più a ovest. La prima scala è costituita da struttura in muratura con gradini rivestiti completamente da lastre di pietra serena e parapetto in muratura con cimasa in pietra serena. Tale scala termina in una loggia. La seconda, completamente intonacata ha i gradini rivestiti in pietra serena, il parapetto in muratura con la cimasa in cotto e termina in un balcone.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

Note: L' edificio antico ha la copertura padiglione-capanna e la gronda in pietra, l'edificio nuovo, invece, ha la copertura a capanna e la gronda in travetti lignei e pianelle in laterizio. Si rileva, inoltre, la parziale sostituzione del manto di copertura della porzione di tetto dell'edificio antico in corrispondenza della loggia.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: L'edificio antico è completamente in pietra, mentre quello nuovo è completamente intonacato. Da segnalare la presenza di un muro a scarpa sul fronte est del volume antico.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Si rileva una netta differenza di distribuzione tra il volume della villa e quello della casa colonica. Nel primo caso le aperture disegnano prospetti ordinati e ben impaginati; le aperture sono allineate orizzontalmente e anche verticalmente nel fronte a valle. Nel secondo caso le aperture, invece, non seguono, se non nel fronte a est, nessun tipo di allineamento, hanno una distribuzione piuttosto irregolare.

Tipo apertura: La tipologia delle aperture si differenzia notevolmente a seconda che le stesse ritrovino nell' edificio antico o nell'edificio nuovo. Nel primo caso, a piano terra, si rilevano aperture centinate e rettangolari; le prime con arco in laterizio a vista e nel caso di porte, stipiti in pietra e soglia in laterizio, nel caso di finestre, davanzale in laterizio. Nel fronte a sud si individuano tre aperture centinate allineate, due finestre laterali e una porta centrale, tipiche delle stalle. Le aperture rettangolari, invece , sono caratterizzate da stipiti, davanzali e architrave in laterizio o pietra, anche combinati tra di loro. A piano primo dello stesso edificio si collocano aperture rettangolari con stipiti, davanzali e architrave in laterizio o pietra, come a piano terra, anche combinati tra di loro. Da segnalare la presenza di due finestre, poste sul fronte a nord, della porzione di volume più a est, caratterizzate da arco di scarico in laterizio. L'edificio nuovo è caratterizzato, sia a piano terra che a piano primo, da aperture rettangolari, con stipiti e architrave intonacato, e soglia o davanzale in pietra serena.

Alterazioni: tamponature

Note: Si rileva tre tamponature di finestre sul volume antico, la prima sulla facciata a sud, la seconda su quello a est e la terza su quello a nord. Da segnalare, nella stessa porzione del complesso, la presenza, sul fronte a nord, di una finestra centinata trasformata in rettangolare mediante la tamponatura della parte sottostante l'arco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.

Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

Note: Il fabbricato in pietra è provvisto di scuri interni.

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate**

Tipo:

loggia

Note:

Si rileva la presenza di una terrazza sul fronte a sud del volume intonacato, caratterizzata da pavimentazione in cotto, ringhiera in ferro sul lato a sud e muretti in laterizio su quelli a est e ovest. Sotto tale terrazza si trova il garage. Sopra tale terrazza si individua il balcone contraddistinto da parapetto in muratura intonacata con cimasa in laterizio. Al suddetto si accede anche mediante una scala esterna. Il fabbricato in pietra è dotato di una loggia sul fronte rivolto a ovest, caratterizzata da due fornicetti rettangolari sorretti da pilastri in laterizio e con la copertura, proseguimento di quella dell'edificio, con struttura in legno.

2.8 Superfacciate

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

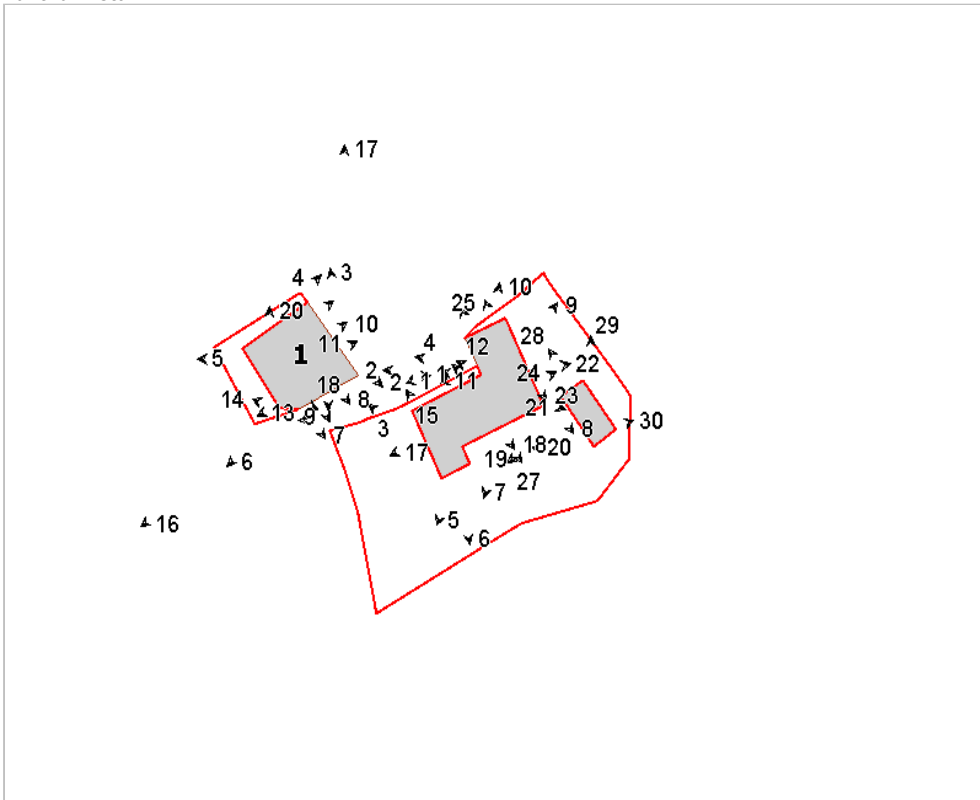


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Comune di Arezzo

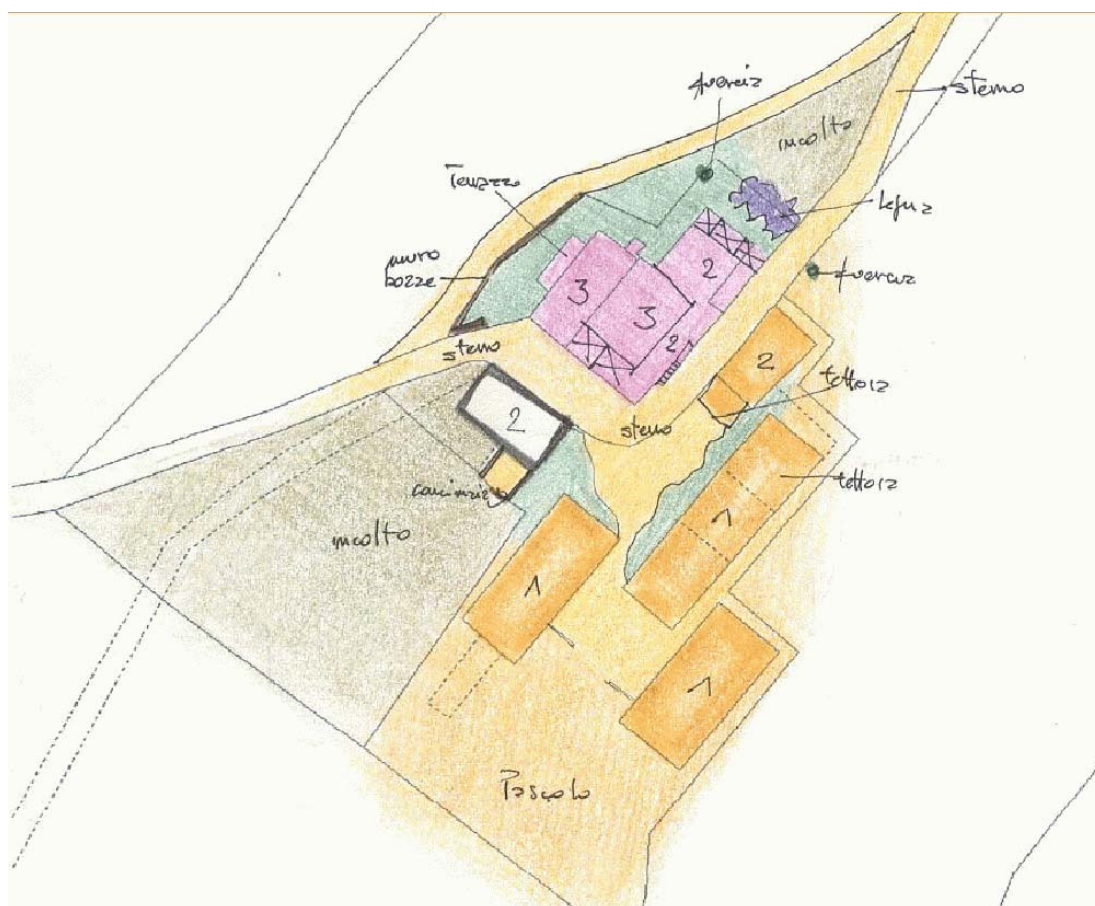
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 707

Toponimo: Case Ferri

Indirizzo: Loc. Palazzo del Pero

Data di rilievo e foto: 04/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è formato da un fabbricato residenziale principale che ha subito numerose trasformazioni ed ampliamenti nel corso del tempo, da un secondo fabbricato in muratura in disuso con concimaia annessa e da una serie di edifici di dimensione piuttosto rilevante a pianta rettangolare allungata disposti parallelamente ma in posizione sfalsata tra loro.

La residenza ha un impianto articolato da volumi di altezza diversa, dalla scala esterna, dalla terrazza, da logge e porticati. Gli altri edifici - alcuni di recente costruzione, altri ampliati o ristrutturati - hanno invece un impianto semplice.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in un'area aperta e libera da vegetazione ad alto fusto. Dalla strada sterrata che tange la proprietà si diparte un sentiero che porta ad un ampio spazio sterrato centrale rispetto agli edifici.

A sud-ovest il terreno è incolto, mentre a sud è tenuto a pascolo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: stalla/allevamento

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con gradini rivestiti in laterizio, parapetto in muratura intonacato e in laterizio a vista sul pianerottolo.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	L'intonaco granuloso sul blocco scala è stato aggiunto di recente così come anche il parapetto in mattoni del pianerottolo finale.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Comignoli in c.a con cappello di chiusura segnamento in metallo. La gronda della loggia a nord-est è in travetti di cemento e tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Sul fronte sud-ovest l'intonaco sta subendo dei processi di degrado e di distacco dalla muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con davanzale in pietra o cornici intonacate. All'ultimo piano del fronte nord-ovest le aperture sono quadrate.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte di accesso.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, portico, loggia
Note:	Tettoia-terrazza a nord-ovest con copertura piana e parapetto in metallo, sostenuta da una serie di pilastri in c.a. intonacati. Portico sul fronte principale con aperture ad arco ellittico in mattoni e al piano superiore loggia con ampie aperture rettangolari, parapetto intonacato e cimasa in laterizio. Sul lato opposto, ampliamento formato da portico e loggia in c.a. con parapetto superiore in mattoni.

2.8 Superfettezzioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Sul retro è addossato un recinto in muratura in condizioni non buone.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare sul lato nord-est, meno regolare sul fronte opposto.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra, con arco di scarico in mattoni sopra quelle del piano terra. Aperture ad arco a tutto sesto in mattoni o ribassato per le entrate al piano terra a sud-ovest.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte, eccetto una in metallo al piano terra del retro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia in struttura metallica con copertura in lamiera ondulata.
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con struttura di sostegno in ferro, gradini in graniglia e corrimano in metallo.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Recenti opere di intonacatura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di varia forma e dimensione sul fronte nord-ovest e sud-ovest.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per le porte. Metallo e vetro per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia ad una falda in legno sul fronte sud-est.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: La copertura della parte in muratura in tufoni è in legno e tavelle.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Ampliamento del volume originario in pietra a sud-ovest con aggiunta recente in tufoni, verniciati esternamente.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, più ampie per gli accessi agli ambienti. L'apertura a sud-ovest è l'unica con cornice in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per gli accessi.
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: Una parata con copertura ad una falda in legno e pianelle, sostenuta da pilastri in mattoni, è situata a sud-est. Una seconda parata per la rimessa degli attrezzi, a nord-ovest, ha copertura in legno e tavelle.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

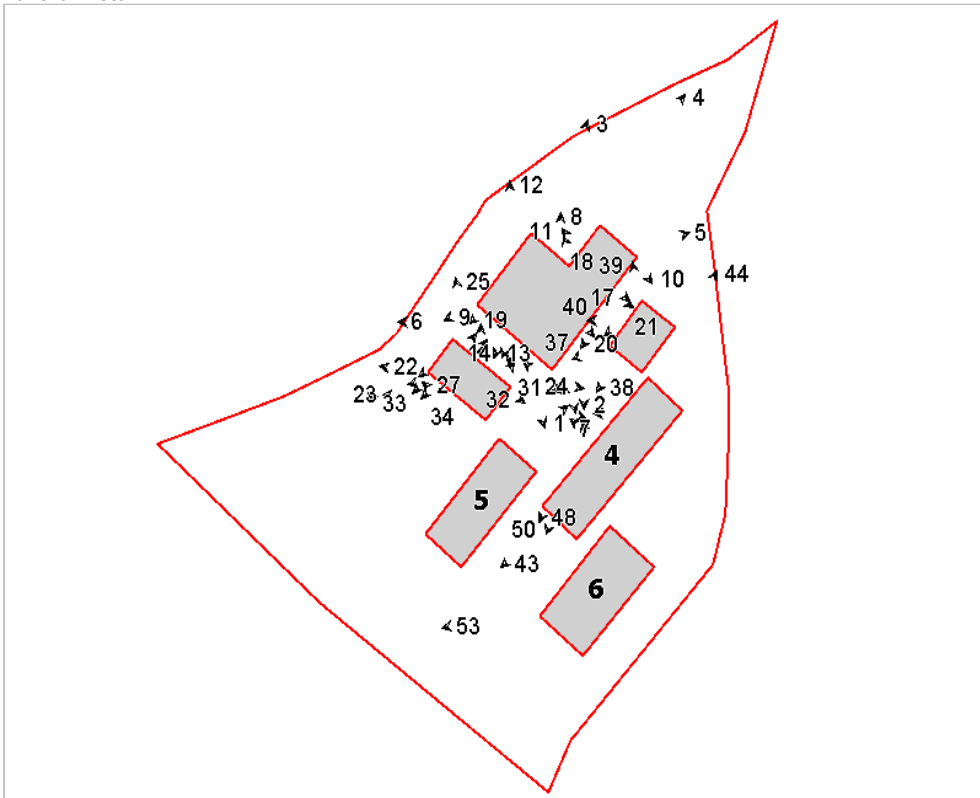


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

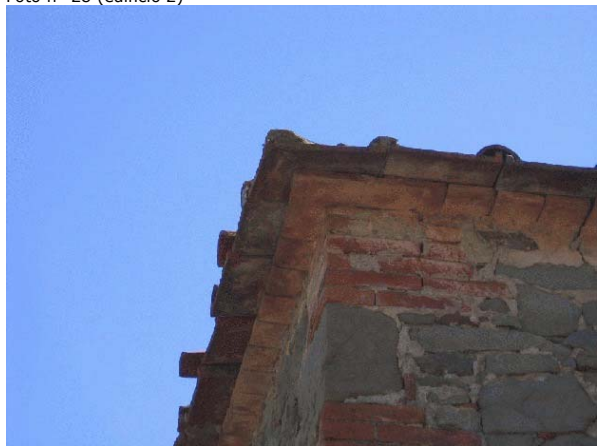


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)

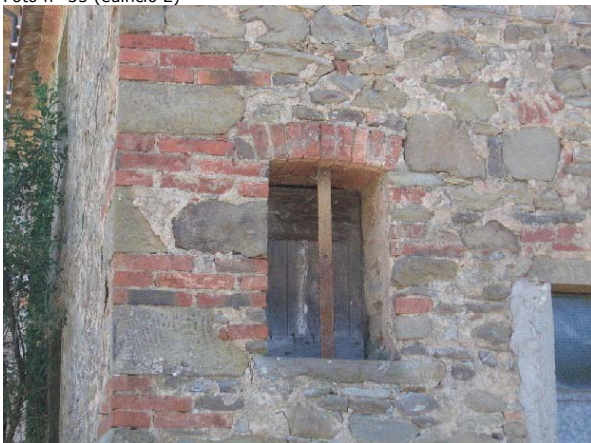


Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 3)

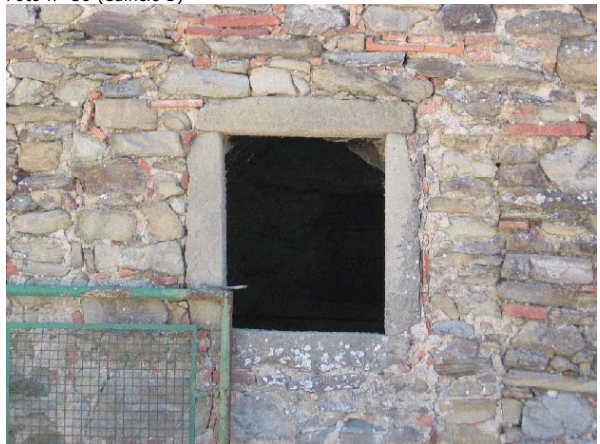


Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 54



Foto n° 55



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 708

Toponimo: Podere Felcaio

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 03/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Felcaio è costituito dal corpo principale della colonica, a pianta quadrata su due piani posta in direzione est-ovest con il fronte principale verso oriente, e da due volumi secondari ad un solo livello addossati a nord e a sud. C'è infine un annesso, di recente costruzione, posizionato a sud-ovest dell'area.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Felcaio è situato, poco distante dall'abitato di Castiglion Fibocchi, vicino al confine con il Comune di Laterina. L'area è raggiungibile grazie ad una strada in parte in sterro, che proviene da Castiglion Fibocchi, attraverso la campagna; la strada poi prosegue oltre la pertinenza come carraia. La pertinenza è delimitata solo da una sorta di recinzione posticcia in metallo, che nel lato nord segna l'ingresso. Lungo gli altri lati sono la vegetazione e l'orografia del terreno che fanno da confine: una scarpata con fitta vegetazione di olmi e cipressi segna il limite dell'area ad occidente, mentre la vegetazione e la scarpata assieme alla strada che prosegue segnano il limite a sud e ad est. Tutta l'area come gli edifici sono in cattivo stato di conservazione; erbacce, macchie e spini occupano gran parte dell'ex-aia posta a sud, un piazzale in sterro davanti al fronte principale dell'abitazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Parte della copertura nel lato nord è in coppi e tegole ed in parte in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Gli angolari sono realizzati con pietra da taglio intervallata da due ordini di mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura:	Il prospetto principale è caratterizzato a piano terra da tre grosse aperture ad arco a tutto sesto realizzate in mattoni pieni; la centrale ha un concio di chiave in pietra serena; sopra aperture rettangolari disposte simmetricamente rispetto alla facciata che hanno stipiti, architrave e davanzale in pietra (alcune hanno archetto di scarico in mattoni). Il fronte opposto ha solo finestre: di forma rettangolare quelle del primo piano, della solita tipologia, sotto le aperture hanno forma quadrata con cornici in pietra ed archetti di scarico in mattoni. Anche nei lati nord e sud vi sono finestre rettangolari della solita tipologia.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune aperture nel lato sud, ovest e nord sono in parte tamponate con laterizi. Parte dell'arco al piano terra del lato est è parzialmente tagliato alle reni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti gli infissi sono in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Dietro l'apertura centrale ad arco in mattoni a tutto sesto del fronte principale vi è un portico d'ingresso, lastricato in pietra, con soffitto in legno e mezzane.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Il manto in cattive condizioni è in parte in tegole e in lamiera.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Solo due piccole porzioni contrapposte nei lati nord-est e nord-ovest sono realizzate in pietra ordinaria, la porzione di collegamento con la colonica è di più recente realizzazione e costituita da bozze.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Piccole aperture per il lato nord dove vi sono finestre rettangolari di semplice fattura sviluppate orizzontalmente. Due aperture rettangolari, per entrambi i lati corti realizzate in pietra con architravi in calcestruzzo o pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	I quattro archi sono stati parzialmente tamponati per ricavare aperture rettangolari.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti, sono in legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente gran parte del volume realizzato in bozze, che fa da unione tra la colonica e i due piccoli annessi in pietra, è un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Parte della copertura ha manto in lamiera.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	tufoni
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Probabilmente l'intero corpo - originariamente in pietra - è stato quasi completamente ricostruito in un secondo momento in bozze.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Piccole aperture rettangolari di semplice fattura, sviluppate orizzontalmente per il lato sud, due grossi archi a tutto sesto in

Alterazioni: mattoni per il fronte ovest. Due ingressi rettangolari di semplice fattura per il lato opposto.
Note: tamponature
I due archi a tutto sesto nel lato est sono stati in parte tamponati per ricavare due ingressi rettangolari.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo principale della colonica, con la simmetria e la regolarità della aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore il volume 4.

3.3 Annotazioni

I corpi 2 e 3 sono certamente stati rimaneggiati, ma mantengono un impianto coerente al contesto della colonica.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

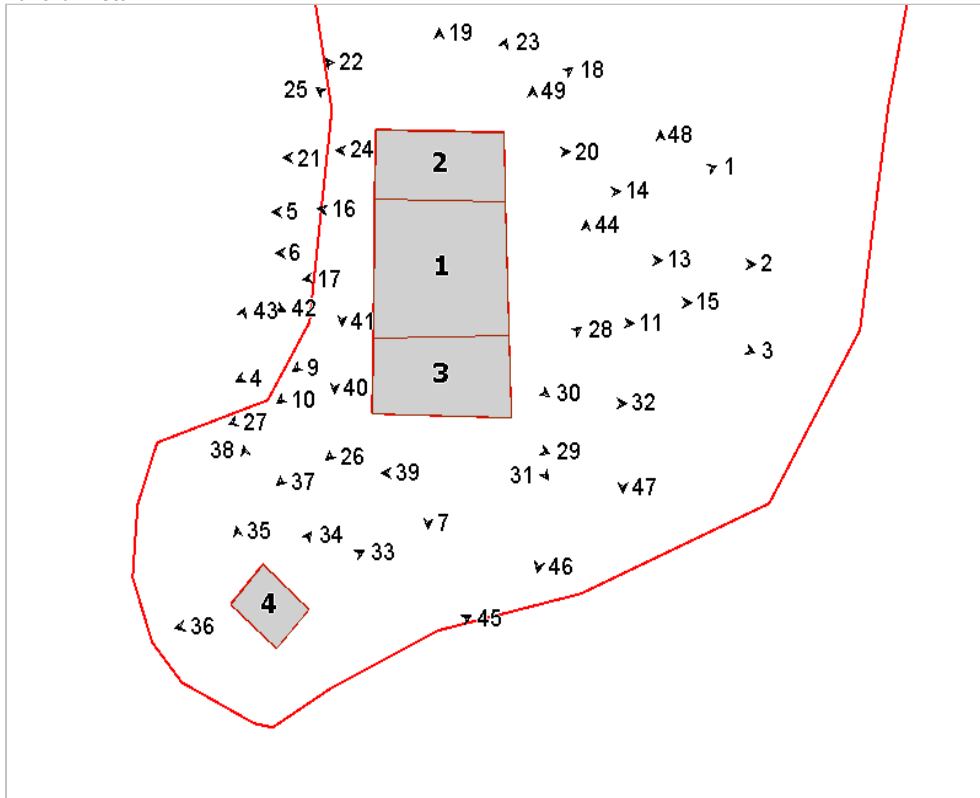


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Comune di Arezzo

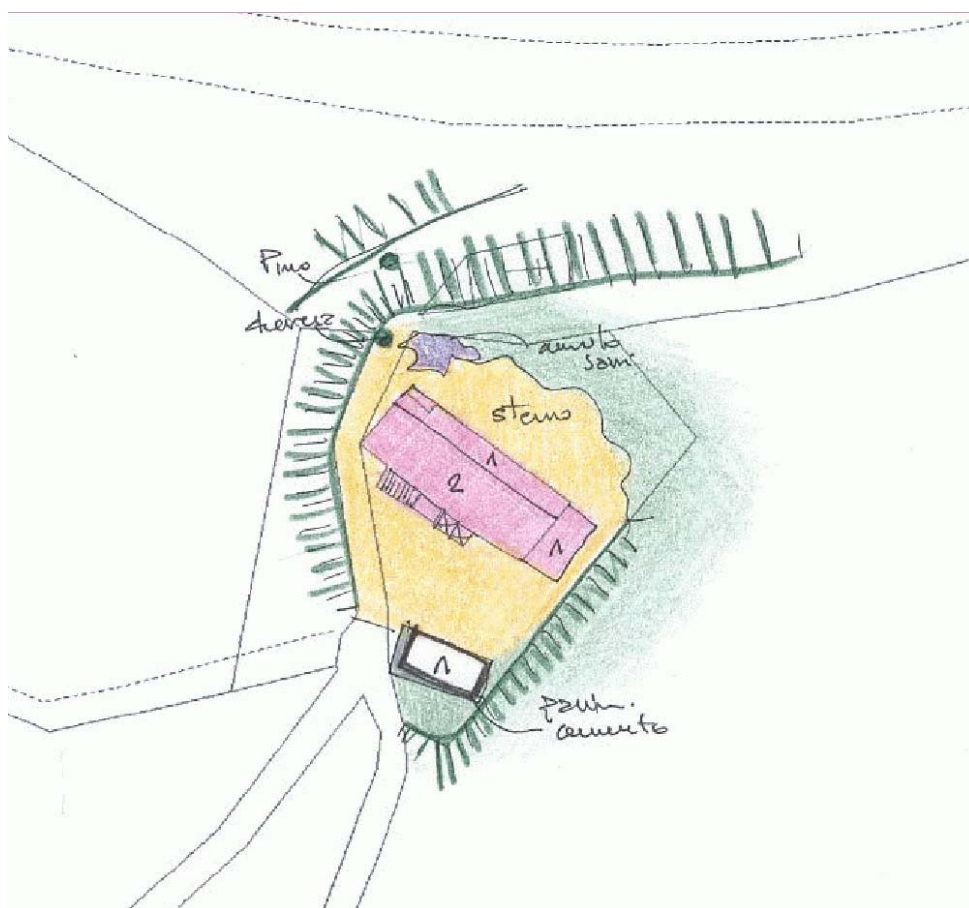
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 709

Toponimo: Covole

Indirizzo: Loc. Torrino

Data di rilievo e foto: 04/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 2
Note L'edificio 1 sta subendo delle operazioni di ristrutturazione e trasformazione di volume.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato principale è a due livelli, con scala esterna ad una rampa sul fronte sud e loggia caposcala; due volumi ad un piano sul retro e sul fronte sud-est articolano il semplice impianto dell'edificio. La casa è attualmente oggetto di ristrutturazione. Il secondo fabbricato è di dimensione modesta, ha fronti piuttosto disadorni e privi di elementi di articolazione; la muratura è in buone condizioni, trattandosi di un edificio di più recente realizzazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è privo di particolari elementi di articolazione o di sistemazione: la zona occupata dagli edifici è libera da alberature e da vegetazione, a causa anche del cantiere, ed è prevalentemente in ghiaia; l'unica pavimentazione è quella in cemento attorno al fabbricato secondario; l'area circostante il pianoro su cui poggia il complesso è invece occupata dalla vegetazione.

L'edificio principale è collocato al centro dell'ambito, con il fronte principale rivolto verso la strada di accesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso scheda L.59: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con gradini modellati. Il parapetto è in muratura intonacata; su questo poggiano i pilastri di sostegno della tettoia sovrastante che copre anche la loggia caposcala.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	La tettoia è probabilmente esito di un intervento successivo, a giudicare dai materiali utilizzati - ora non più rilevabili -, cioè laterizio e calcestruzzo.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è stata rifatta durante i lavori attualmente in corso.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco è stato realizzato durante i lavori attualmente in corso; precedentemente si rilevava in tracce o in alcune parti dei prospetti.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con stipiti intonacati. Prima dei lavori gli stipiti erano in laterizio.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Le aperture del volume più basso sul retro sono state ampliate durante gli attuali lavori in corso. Anche nel precedente assetto si notavano modifiche alle aperture.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	alterazioni particolari

	Note:	Comignolo in metallo aggiunto di recente.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si si Stuccature di cemento sul fronte sud-est. Sullo stesso lato c'è traccia di una vecchia tettoia.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare con aperture allineate e di dimensione costante. Aperture rettangolari prive di particolari elementi di rifinitura. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Porte e finestre in metallo e vetro. assente Inferriate alle finestre del fronte sud-ovest. Rete metallica su quelle del lato opposto.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Sopra i due accessi a nord-ovest ci sono due tettoie con struttura portante in ferro e piastrelle, manto in coppi e tegole.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

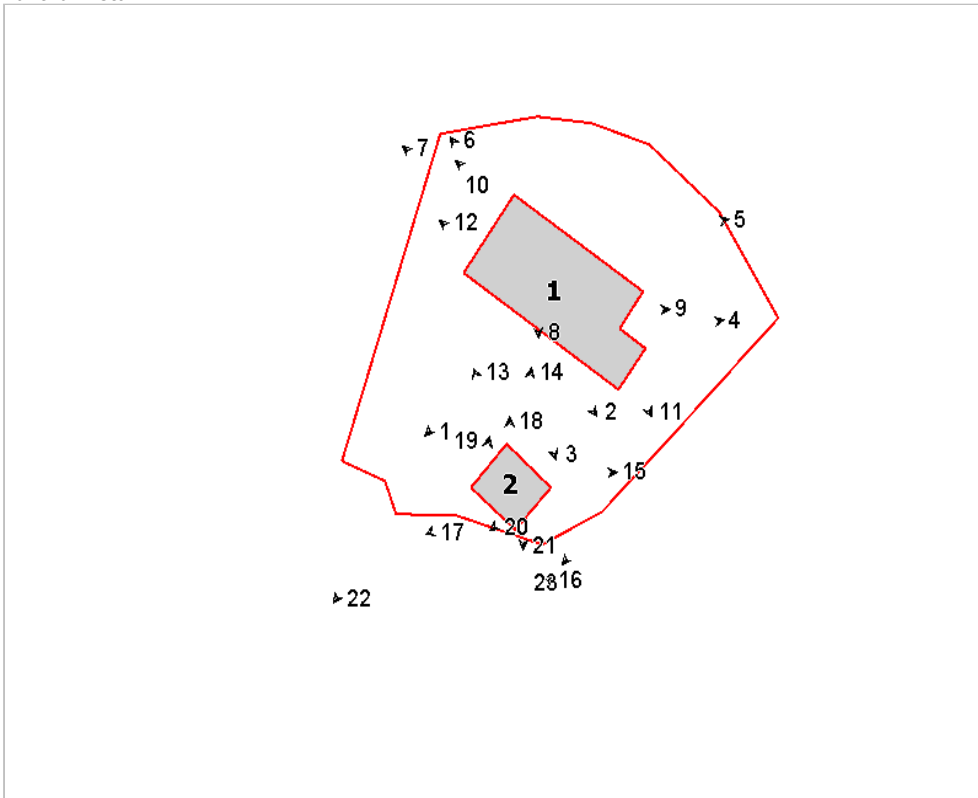


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23



Comune di Arezzo

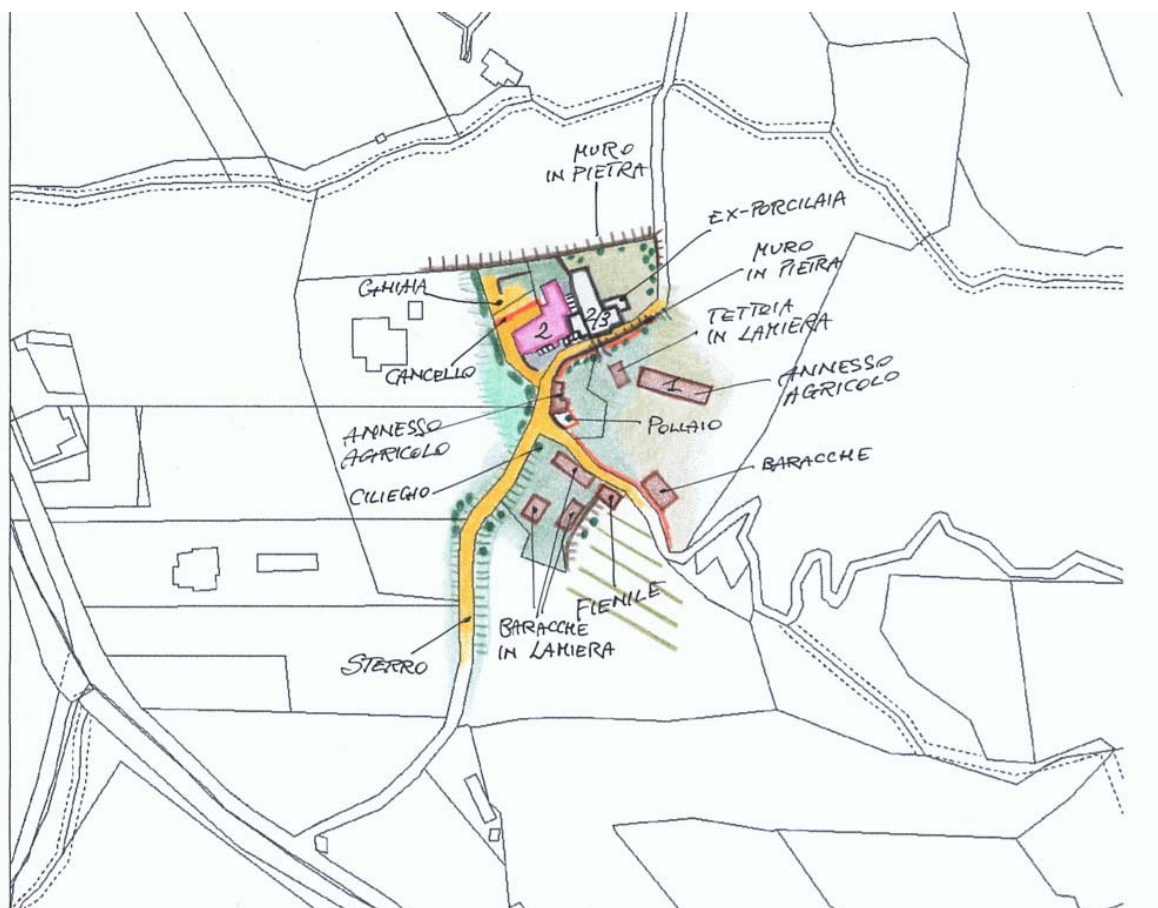
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 710

Toponimo: Casoli

Indirizzo: Gragnone, 24

Data di rilievo e foto: 08/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale composto da una serie di corpi di varia altezza e forma e che vanno a definire un insieme piuttosto articolato. Per metà l'edificio è in disuso mentre la parte utilizzata è intonacata e mostra una serie di alterazioni che ne hanno modificato l'aspetto originario. La parte ad est, in pietra ordinaria, nonostante la condizione di inutilizzo, si presenta abbastanza integra nel suo aspetto, anche se in condizioni generali di degrado.

Le scale esterne si trovano lungo la facciata sud; dalla loggia della seconda scala si accede ad un ponticello ad arco in mattoni, che conduce al livello del terreno dove si trova l'edificio 8, una tettoia in lamiera; una scala di più recente costituzione è nel retro, tra lo stretto spazio che rimane tra i due corpi principali, in prossimità di un ampio terrazzo a ridosso della facciata.

Poco prima di giungere all'edificio principale si trova l'edificio 2, un manufatto alterato, a pianta rettangolare e disposto su due livelli a valle e uno a monte; al piano terra un'ampia apertura con infisso metallico nel lato nord, mentre una sopraelevazione in forati è nel lato sud con alcune baracche in lamiera a ridosso.

Un altro edificio in pietra (ed.3) si trova a sud, in un'area dove troviamo varie baracche in lamiera; questo è un vecchio fienile con due archi sovrapposti nella facciata principale; a pianta rettangolare e articolato su un livello a monte e due a valle, si presenta piuttosto alterato, con un innalzamento della copertura effettuato con laterizio.

A parte l'edificio 4, che è in muratura di forati, a pianta rettangolare e con tetto a capanna in travetti prefabbricati e tavelloni e manto in marsigliesi, tutti gli altri sono di scarso interesse, costituiti da baracche in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite una viabilità sterrata in salita che parte dalla strada asfaltata più a valle che conduce al monte Lignano. Questa è definita sulla destra dalla scarpata del livello del terreno soprastante, dove si trovano le baracche in lamiera e il fienile, mentre a sinistra, oltre ai campi, si trova una parte dedicata ad orto. Si giunge ad un bivio in prossimità dell'edificio 2, a destra si sale ancora verso la collina coltivata ad oliveto e si arriva al fienile, mentre proseguendo a diritto si giunge davanti all'edificio principale. Un vicolo continua lungo l'edificio definito da un muro a retta in pietra, di contenimento del livello del terreno soprastante, che si può raggiungere o attraverso un ponticello in mattoni che parte dalla loggia della scala esterna o attraverso una rampa arrangiata dietro l'edificio 2. L'area nella parte ad est è incolta e la vegetazione ha intaccato il piccolo volume a ridosso dell'angolo dell'edificio.

L'area nel retro, lato nord, è invece più curata con un piazzale in ghiaia definito da un muretto e ringhiera ed un cancello che accede ad un resede.

La pertinenza è definita in questo lato da un muro in pietra che la divide dai campi sottostanti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

Edificio n° 8

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Edificio n° 9

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Si trovano tre rampe di scale esterne; la prima, appena si giunge al complesso, è parallela alla facciata ed è rivestita in lastre di marmo; è coperta da una tettoia in lamiera ed ha il parapetto in muratura intonacata; sbarca in una loggetta a piano primo. La seconda scala, simile alla precedente, si trova poco più avanti, ha le alzate in mattoni e pedate in marmo; sbarca in un loggiato coperto da una falda in travetti prefabbricati e tavelloni che poggia su di un pilastro in mattoni rinforzato da una fila di blocchi in cemento. L'ultima scala si trova nel retro, tra i due corpi principali che compongono l'edificio; è una rampa di gradini a ridosso della facciata, rivestiti in cotto e muro di parapetto in c.a.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: La scala 3 è di nuova costruzione, mentre la seconda è in condizioni precarie e degradate.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: struttura

Note: I corpi in disuso presentano sia gronda in mezzane che in travicelli. La parte di edificio utilizzata ha la gronda in travetti prefabbricati e tavelloni. Il grande terrazzo nel lato nord è coperto con una tettoia in legno. Una piccola tettoia in pvc si trova sopra la porta d'ingresso nel lato sud; accanto si trova una canna fumaria esterna che interrompe la gronda; le canne fumarie sono in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: si

Note: Solo la parte utilizzata dell'edificio è intonacata. Il corpo con il terrazzo sporgente, presenta una sopraelevazione realizzata anche con blocchi di cemento, come si può intravedere dalla parte sopra il bagno esterno.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture è abbastanza irregolare.

Tipo apertura: Per lo più di forma rettangolare con elementi in pietra o in mattoni; quelle nella parte utilizzata sono intonacate, a parte una nel retro che ha stipiti in mattoni e architrave in c.a.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Tutte le aperture nel lato est sono piuttosto logorate negli elementi costitutivi, e alcune finestre presentano anche architravi in legno; una porta ha l'architrave in ferro. Sempre in questo lato si trova una finestra tamponata con mattoni ed un bel portale ad arco con conci in bugnato, anche questo tamponato. Una finestra tamponata anche nel lato ovest del corpo in pietra, nella parete accanto alla scala nuova. Nel lato lungo il vicolo, a piano primo, si riconosce una loggia tamponata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno in pessime condizioni nella parte in disuso; nella parte intonacata si trovano sia infissi in legno che in alluminio o ferro.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Nel lato est si trovano soprattutto infissi con scuri interni e anche negli altri lati non tutte le aperture hanno persiane.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone

Note: Nel retro è presente un ampio terrazzo sorretto da due pilastri in mattoni; è coperto da una tettoia in legno e al di sotto lo spazio è pavimentato con lastre in porfido. Un balcone aggiunto si trova anche nel lato ovest, con ringhiera in ferro e coperto da tettoia in lamiera. La prima rampa di scale conduce in una loggetta coperta da un tetto in marsigliesi sorretto da due pilastri intonacati e chiusa da infisso in metallo e vetro; al di sotto si trova un'apertura con infisso metallico

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Un volume minore utilizzato come ex-porcilaia con tetto in marsigliesi a ridosso dell'angolo del corpo ad est; accanto un piccolo volume in mattoni. Nel lato nord, accanto al terrazzo si trova un volume in aggetto con tubi di scarico a vista.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Parte del manto è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il fabbricato è stato ampliato e sopraelevato con laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Disomogenei gli elementi costitutivi che sono in mattoni o in pietra come pure gli architravi; quello della apertura principale è in metallo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Porta a doppia anta con infisso in metallo; infisso in legno nelle aperture a monte.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	La finestra a piano primo sopra la porta principale è provvista di inferriata. Nel lato a monte piccole aperture con infisso in metallo o in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Nel lato a monte è stato aggiunta una tettoia in lamiera con rete metallica.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Una falda ha il manto in marsigliasi; l'edificio ha subito un rialzamento del piano d'imposta della copertura con muratura di laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Disomogeneità nell'utilizzo dei materiali, in quanto il rialzamento dello stesso è realizzato con laterizi forati e pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture ad arco si trovano al centro della facciata a nord-ovest; le altre aperture sono casuali e il lato nord-est è cieco.
	Tipo apertura:	Nel prospetto principale le aperture sono ad arco in mattoni con piedritti di muratura di pietra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	La finestra a piano primo è stata tamponata per ricavarne una di forma quadrata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le piccole aperture nel lato sud-ovest sono provviste di un oscuramento occasionale.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio in pietra in disuso è interessante nella sua articolazione volumetrica ed anche la facciata presenta un vecchio portale ad arco con bugnato in pietra, adesso tamponato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le varie baracche disseminate nella pertinenza.

3.3 Annotazioni

L'edificio per buona parte è inutilizzato ed in condizioni di degrado.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

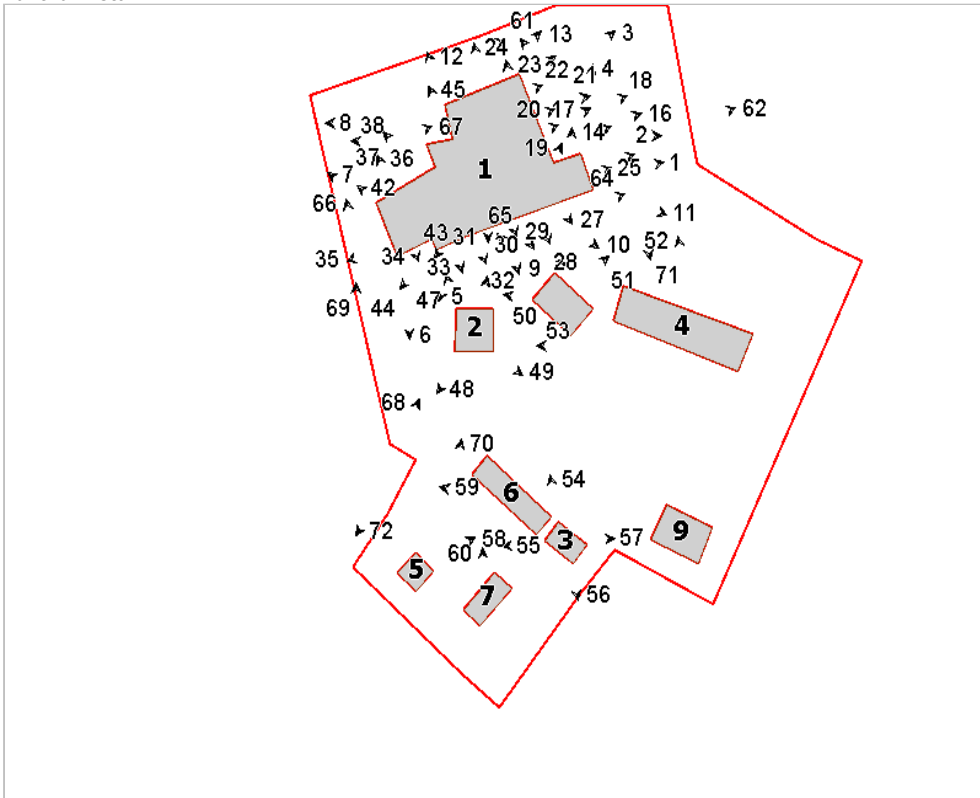


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)

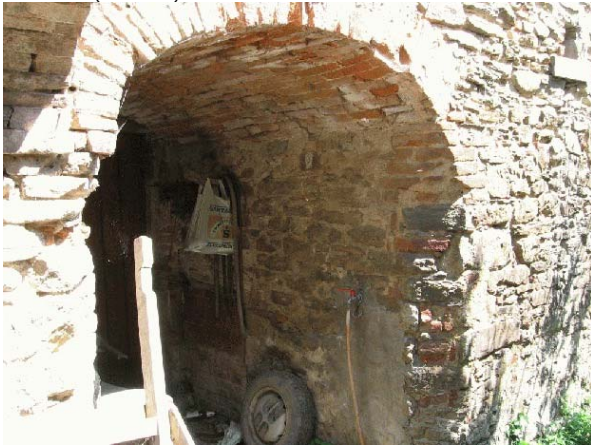


Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)

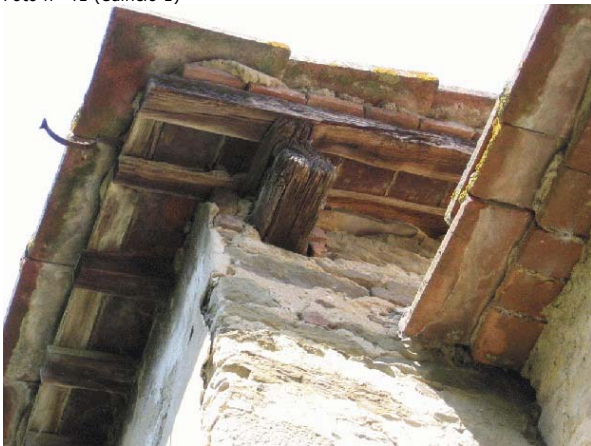


Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 8)



Foto n° 51 (edificio 8)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 6)



Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 711

Toponimo: Vergazzano

Indirizzo: Gragnone, 42

Data di rilievo e foto: 08/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un unico edificio, disposto su due livelli, al quale sono giustapposti agli angoli nord ed est due corpi minori a formare un impianto planimetrico ad "U"; il volume a nord è la ex-porcilaia, quello a ovest una parata. L'edificio si caratterizza per la presenza di una scala esterna coperta da un'alta tettoia sorretta da un pilastro sul quale si trova riportata la data 1912.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova in posizione di mezzacosta, in un territorio caratterizzato dalla presenza di oliveti. Si raggiunge tramite una strada sterrata che sale in prossimità della Fattoria di Gragnone partendo dal piede della collina. L'area intorno all'edificio è sistemata a verde con una porzione recintata coltivata ad orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Rampa di gradini rivestiti in cotto parallela alla facciata nord-est; il parapetto è in muratura con cimasa in pietra arenaria; è coperta da un'alta tettoia lignea sorretta da un pilastro in bozze di pietra e mattoni. La rampa conduce a piano primo dove si trova l'ingresso all'abitazione.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Il tipo di rivestimento in cotto del gradino (con torello) non risulta congruo rispetto alla tradizione rurale.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Cantionali in bozze squadrate di pietra arenaria. L'intonaco nella parete sud-est è in parte distaccato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
	Tipo apertura:	Per lo più rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria. La porta nel lato sud-est ha il sopraluce con inferriata.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Molte le aperture tamponate.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune finestre a piano terra sono sprovviste di infisso.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Nell'angolo a nord-ovest si trova una parata con copertura in legno e manto in marsigliesi sorretta da pilastri in mattoni; la parete piena è stata sopraelevata con forati in laterizio. Un lato è chiuso da una pannellatura provvisoria in legno e plastica.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato nord-est, al piano primo, si trova un piccolo volume a sbalzo in muratura di laterizio e struttura portante in acciaio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Molte le finestre tamponate o fortemente alterate.

Sopraelevazione della parata in laterizio e tamponatura della stessa con teli di plastica.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

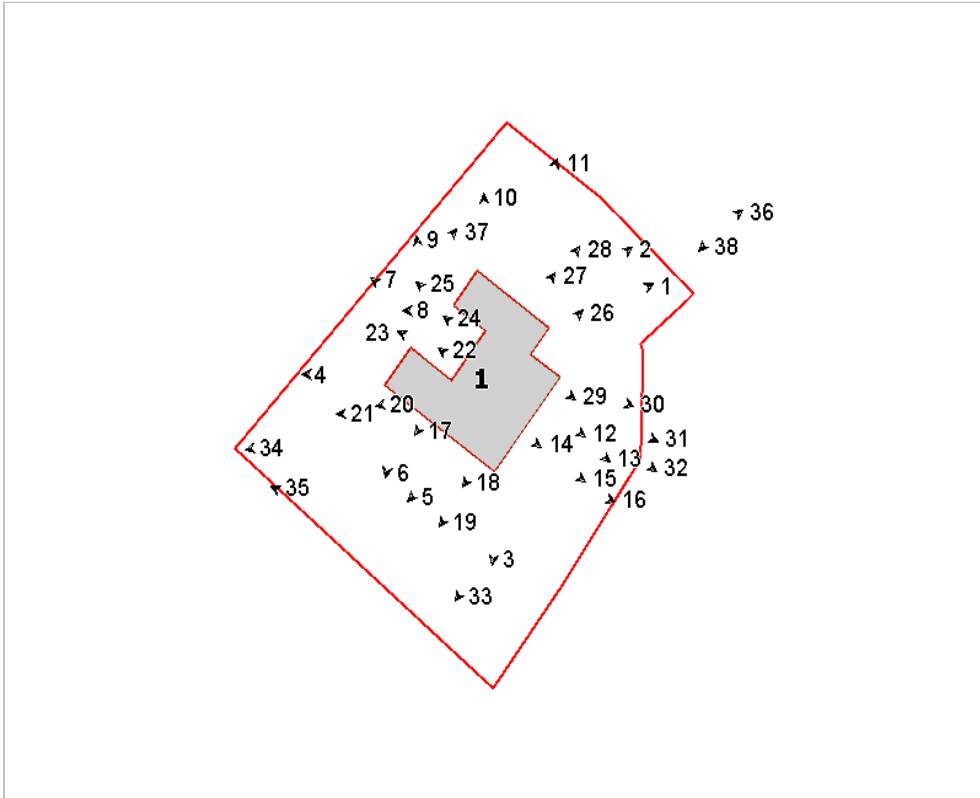


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

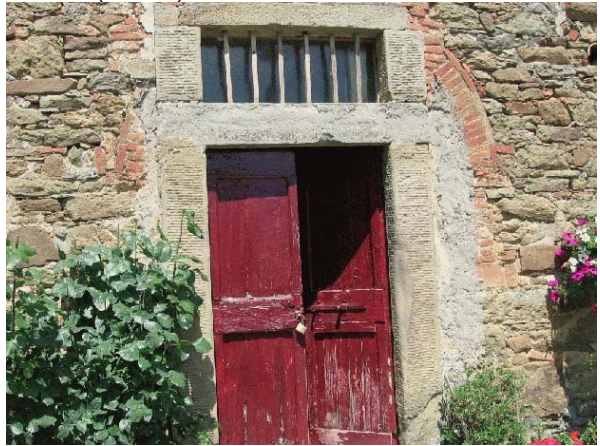


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

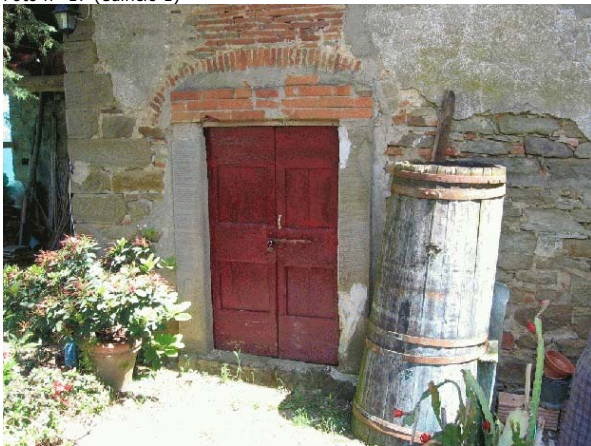


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

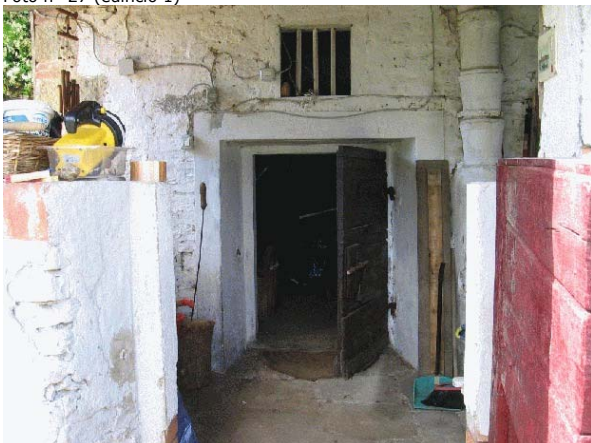


Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

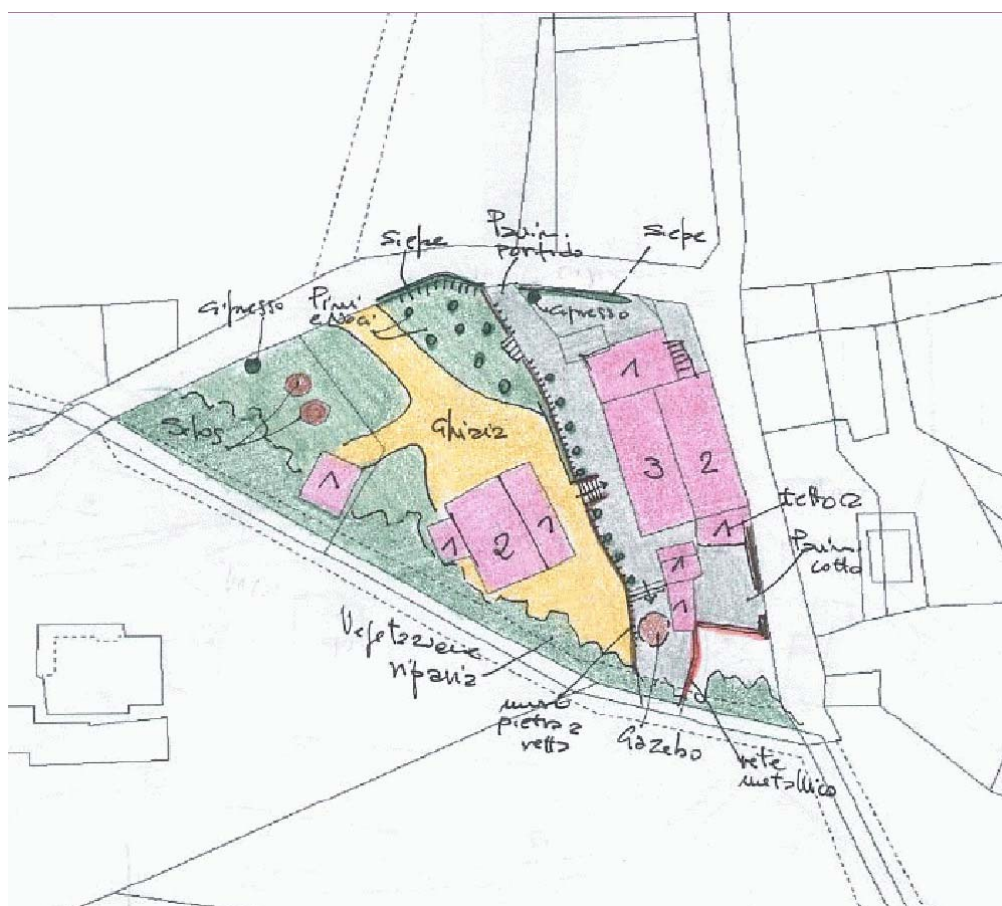
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 712

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Pieve a Quarto, 33

Data di rilievo e foto: 22/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il sistema dei fabbricati ha come fulcro principale la residenza posta all'estremità est. La sua articolazione volumetrica fa intendere come nel tempo ci siano state della aggiunte e trasformazioni che ne hanno alterato l'aspetto originario, come i volumi più bassi sul retro e l'aggiunta di varie tettoie. L'altezza e la posizione del fabbricato sono ancor più enfatizzate dall'esiguo spazio che lo circonda e dalla posizione ad un livello superiore rispetto agli altri fabbricati, i quali, eccezion fatta per l'edificio 2, non hanno qualità o elementi architettonici degni di nota.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il sistema è situato su due livelli, segnati da un muro di contenimento e da una scala che collega l'area pavimentata in pietra antistante il fronte principale della residenza con la zona di servizio in parte tenuta a ghiaia, occupata da alcuni annessi di servizio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: piccolo silos

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: piccolo silos

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa con rivestimento dei gradini in laterizio e parapetti di muratura intonacati. Al pianerottolo di arrivo è presente una tettoia in metallo con copertura in plastica.
Alterazioni: no
Note: E' probabile che la scala abbia subito delle trasformazioni nel tempo.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: E' probabile che il manto di copertura e la sua gronda siano stati rifatti in tempi più recenti. La gronda del volume più basso a nord è costituita da due file di piastrelle mentre il manto è in portoghesi. Comignoli in cls o con cappello di chiusura in metallo.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Recenti le stuccature dei giunti del faccia a vista, così come recenti sembrano le tracce di intonaco intorno alle cornici delle finestre e dell'entrata principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare sui fronti del volume più elevato. Rispetto a questo tipo di impaginatura, le aperture dei volumi più bassi sono leggermente sfalsate.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di varie dimensioni e forma, con davanzale in pietra. Alcune hanno le cornici intonacate a "finta pietra". Le aperture superiori del volume più elevato possiedono un arco di scarico superiore in mattoni. L'accesso principale è a tutto sesto. Aperture a livello del terreno per gli scantinati che si affacciano ad ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Metallo per gli accessi ai vani di servizio esterni.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le persiane delle aperture a filo della strada ad est hanno un'apertura su guida orizzontale. Le stesse finestre possiedono anche un'inferriata a maglia quadrata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, terrazzo/balcone
Note: Balcone centrale alla facciata principale, sostenuto da tre mensole, con ringhiera decorata. Un altro balcone in cls e parapetto in metallo è situato al primo piano del lato sud-est.

2.8 Superfacciate

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia dalla struttura lignea con manto di copertura in portoghesi situata a sud-est

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

	Note:	Il livello superiore è raggiungibile tramite una scala rimovibile.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Riquadri di muratura a "mandorlato" si trovano al livello superiore del fronte sud-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Gli accessi al piano terra sono sfalsati l'uno rispetto all'altro. Aperture rettangolari al piano terra, di diverse dimensioni, con cornici in pietra ed archi di scarico in mattoni. Ampia apertura ad arco a tutto sesto sul lato nord-ovest, cui è stato aggiunto un elemento orizzontale all'imposta. Aperture in mattoni con arco a tutto sesto per gli ambienti al livello superiore. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	La maggioranza degli infissi sono in legno, mentre gli altri in vetro e metallo. Ampia porta a due ante in metallo per l'apertura a nord. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia sostenuta da elementi in cls, con struttura del manto in legno e lamiera ondulata.
EDIFICIO n° 6		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione soletta in calcestruzzo soletta in cemento no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	non rilevabile si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'unica apertura visibile è quella di accesso al piano terra. Il resto, a causa della vegetazione che ha ricoperto buona parte del fabbricato,

Tipo apertura: non è rilevabile.
Apertura rettangolare per l'accesso.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno per la porta di accesso.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: soletta in calcestruzzo
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Unica apertura visibile è quella di accesso al piano terra. Il resto, a causa della vegetazione che ha ricoperto buona parte del fabbricato, non è rilevabile.
Tipo apertura: Apertura rettangolare per l'accesso.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno per la porta di accesso.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

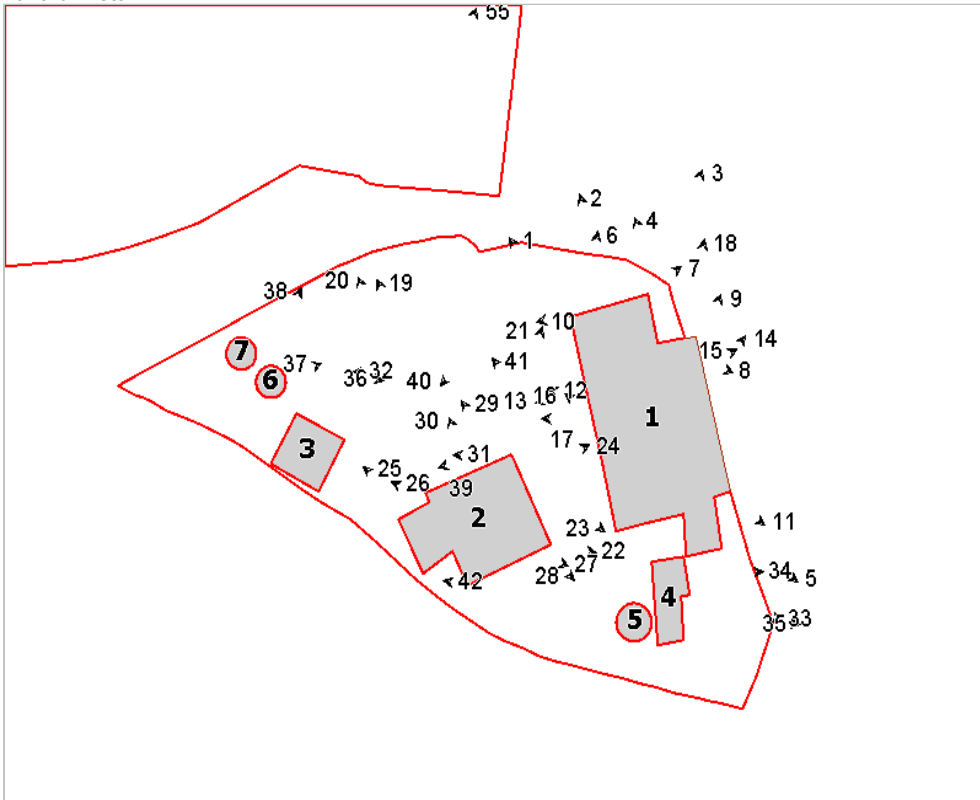


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

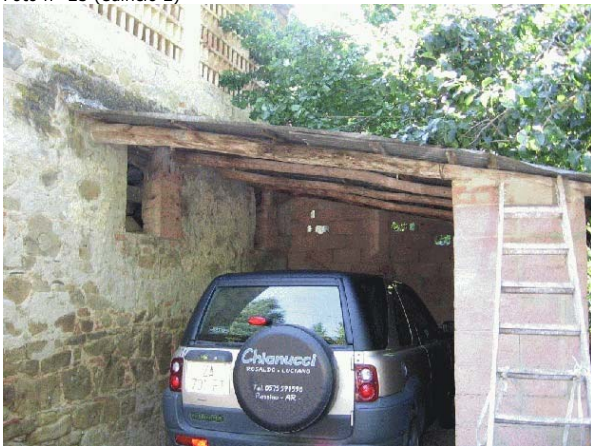


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

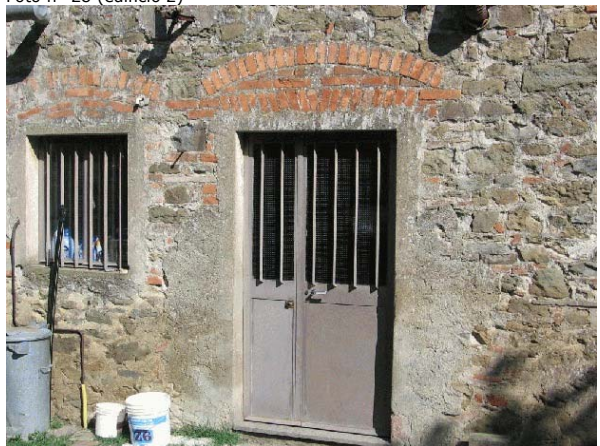


Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

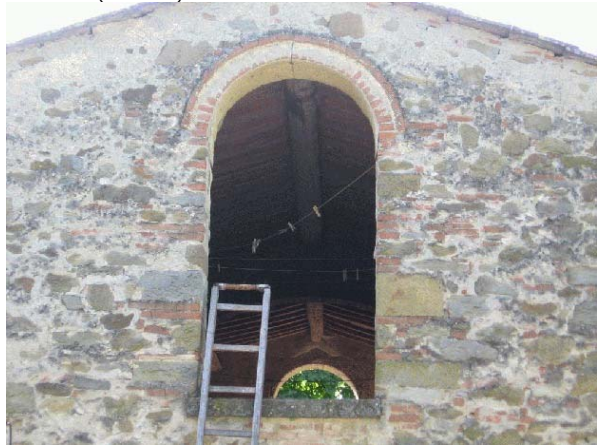


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)

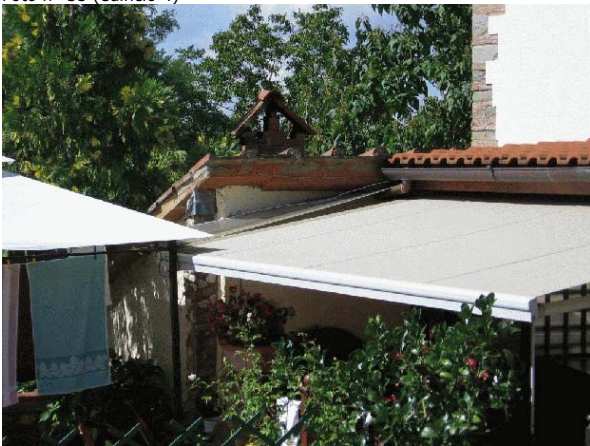


Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 38 (edificio 7)



Foto n° 40



Foto n° 42



Comune di Arezzo

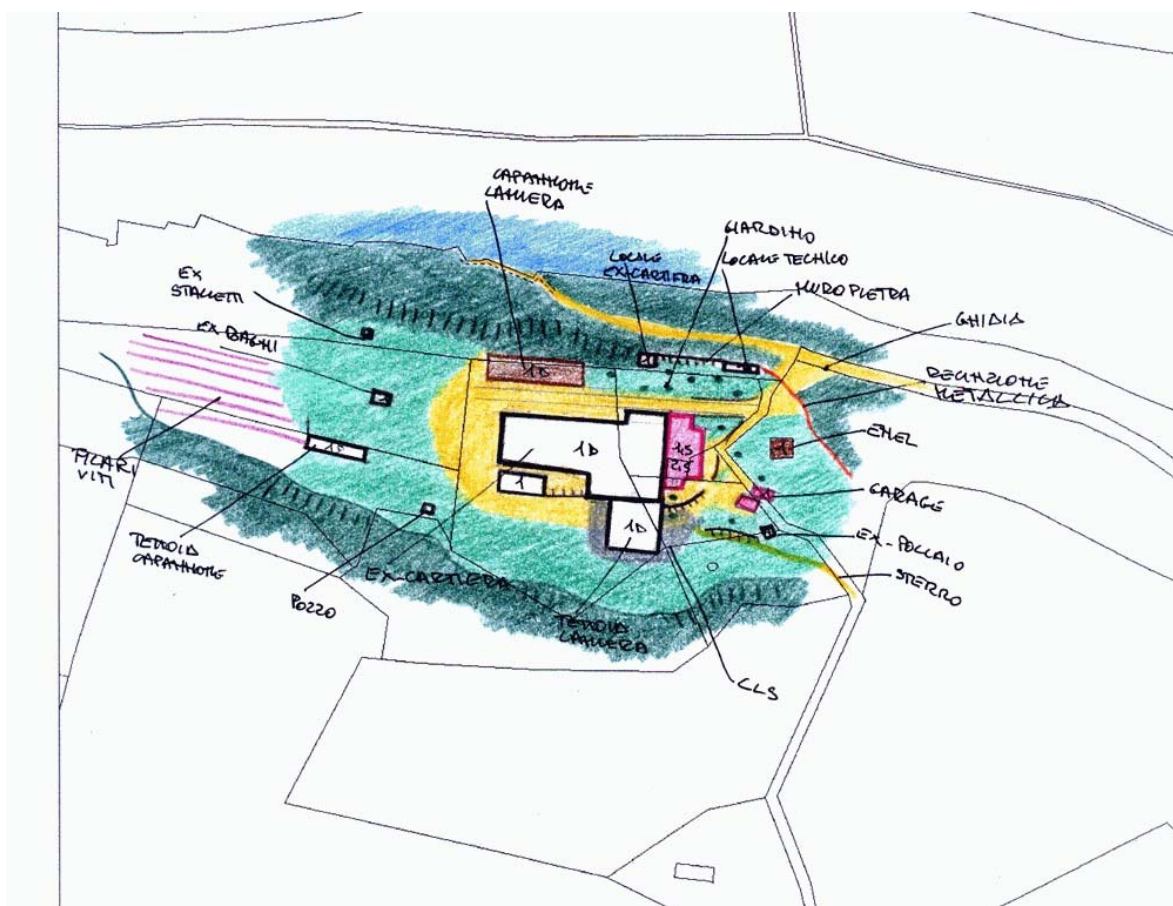
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 713

Toponimo: Cartiera

Indirizzo: Monte Spopra Rondine, 48

Data di rilievo e foto: 22/08/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: edificio specialistico
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 12

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale della ex-cartiera disposto in direzione est-ovest, oltre a numerosi annessi in muratura e lamiera distribuiti all'interno della pertinenza. Al corpo della cartiera, con pianta rettangolare, si addossa nel lato est l'edificio dell'abitazione, il cui corpo di fondazione risale alla metà el 1800. Il corpo della cartiera e dell'abitazione sono addossati al terreno da sud, in modo tale da avere un piano di campagna a monte a quota superiore rispetto alla quota del terreno a nord. Tutti gli altri annessi, in gran parte in disuso, sono costituiti da corpi realizzati in bozze o in muratura o in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La cartiera è posizionata a nord dell'abitato di Monte Sopra Rondine, precisamente lungo l'argine sinistro del fiume Arno. L'area è accessibile grazie ad una strada in ghiaia che, dopo aver costeggiato la sponda dell'Arno, giunge alla pertinenza. Una cancellata in ferro e recinzione metallica a maglie delimita la pertinenza, che negli altri lati non è recintata. E' l'orografia del terreno, con la sponda a nord e la collina a sud, che assieme alla vegetazione fanno da confine. Superato l'ingresso un vialetto in sterro si biforca e ci conduce di fronte all'edificio principale mentre il viale in ghiaia perimetra tutto il corpo della cartiera. Nella porzione a sud trovano posto, oltre ad annessi in muratura e ad un capanno in lamiera, il giardino ricco di fiori e arricchito da piante ad alto fusto. Proseguendo per la strada, verso sud giungiamo all'ingresso dell'abitazione, dove di fronte trovano posto i box realizzati in bozze. Poco più ad ovest troviamo la vecchia strada che collegava la cartiera con il paese. Nella porzione meridionale, lo spazio attorno alle tettoie è pavimentato in cls, e la vegetazione sempre a sud fa da barriera. Verde sistemato a orto e viti nella porzione occidentale della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: cartiera

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: locale tecnico

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: locale tecnico

Edificio n° 5

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: cartiera

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: accessorio

Edificio n° 9

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Edificio n° 10

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: locale tecnico

Edificio n° 11

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 12

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Pochi gradini perpendicolari al prospetto sud, in graniglia con parapetto in metallo, sbarcano su un pianerottolo protetto da una tettoia in legno con manto in coppi/tegole.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Parte dell'abitazione è realizzata in mattoni pieni. Probabilmente il corpo sporgente a nord è un'aggiunta successiva.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture di forma rettangolare sono di semplice fattura, con davanzali, stipiti ed architravi in pietra sormontati da archetti di scarico. Aperture più sviluppate orizzontalmente al primo piano dei fronti nord ed est, ricavate nella muratura con davanzale in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o più ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune finestre hanno persiane in legno, mentre altre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Una sorta di piccolo portico al piano terra del lato est: ha un'apertura rettangolare ed è protetto da una tettoia in legno.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Parte della struttura è in bozze.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Per lo più le aperture sono rettangolari sviluppate in altezza con il solo architrave in cls. Nel corpo più orientale troviamo finestre sviluppate orizzontalmente. Vi sono anche ampie aperture sempre rettangolari di semplice fattura. Una pensilina in metallo protegge l'ingresso posto a nord-ovest. tamponature Nella muratura si possono leggere, nel lato nord ed ovest, vecchie aperture rettangolari oggi tamponate in laterizio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In metallo e vetro. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Due tettoie nel lato sud: quella più addossata al corpo di fabbrica è sorretta da pilastri di bozze, l'altra ha struttura in metallo. Entrambe hanno copertura in lamiera.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Probabilmente la tettoia è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso dell'abitazione, mentre gli altri volumi sono di più recente costruzione e di scarso valore.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

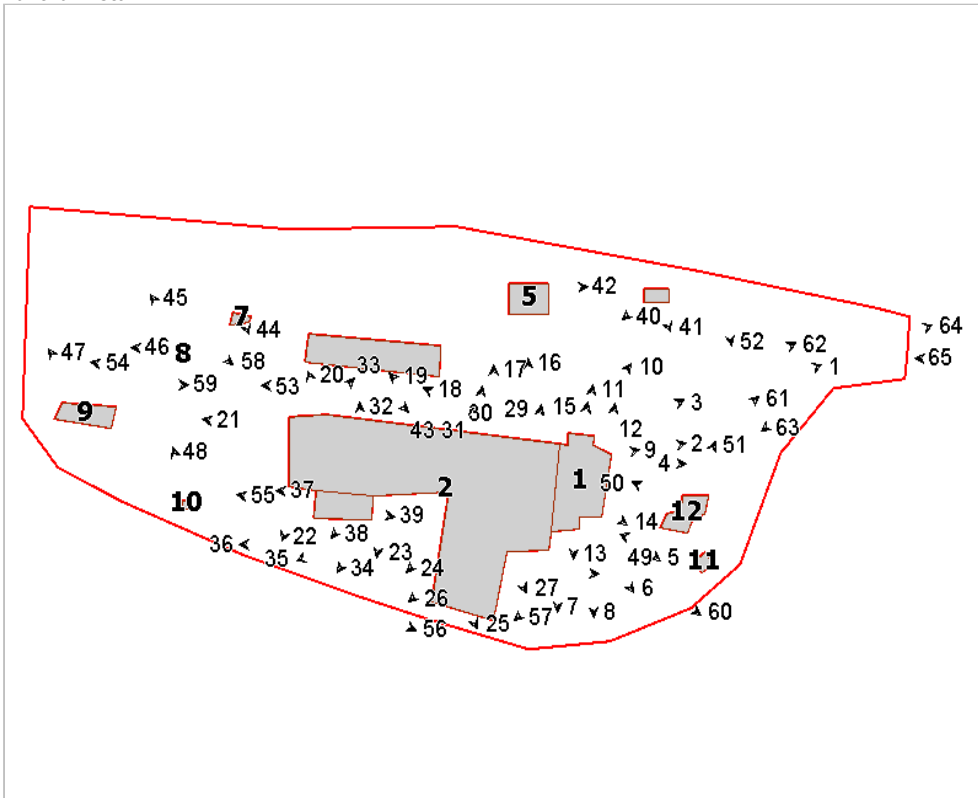


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

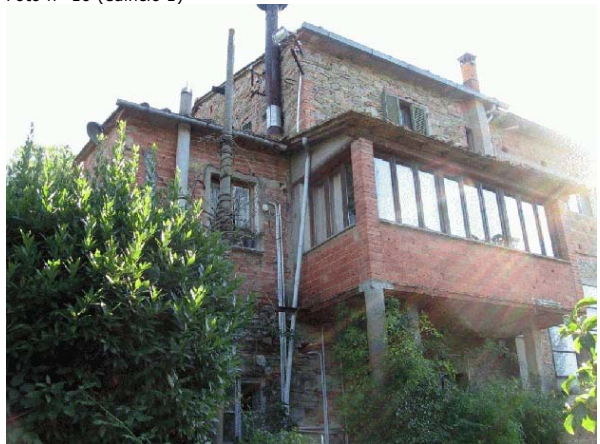


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)

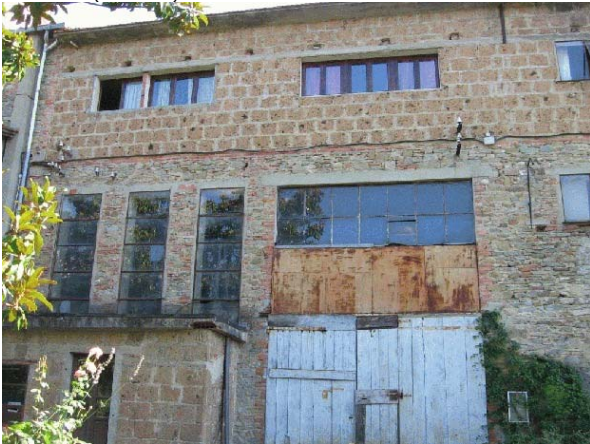


Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)

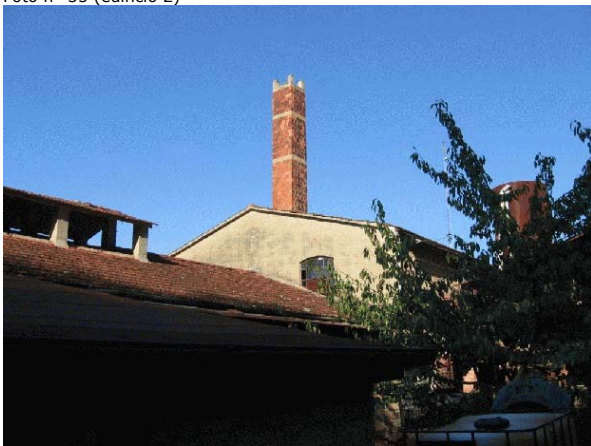


Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)

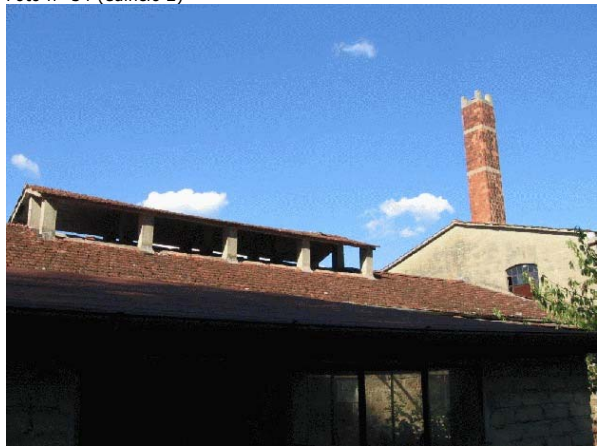


Foto n° 36 (edificio 2)

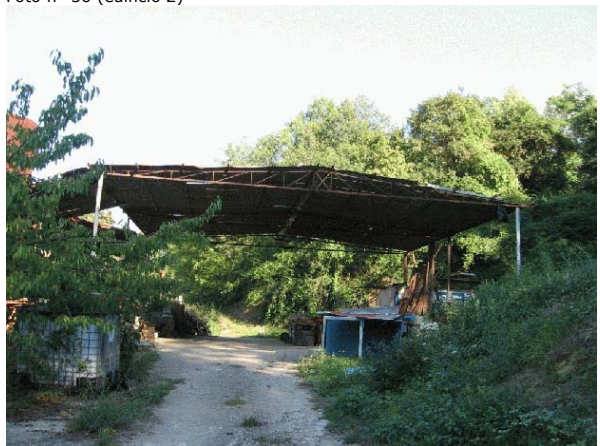


Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 6)



Foto n° 44 (edificio 7)



Foto n° 45 (edificio 8)



Foto n° 46 (edificio 8)



Foto n° 47 (edificio 9)



Foto n° 48 (edificio 10)



Foto n° 49 (edificio 11)



Foto n° 50 (edificio 12)



Foto n° 51 (edificio 12)



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



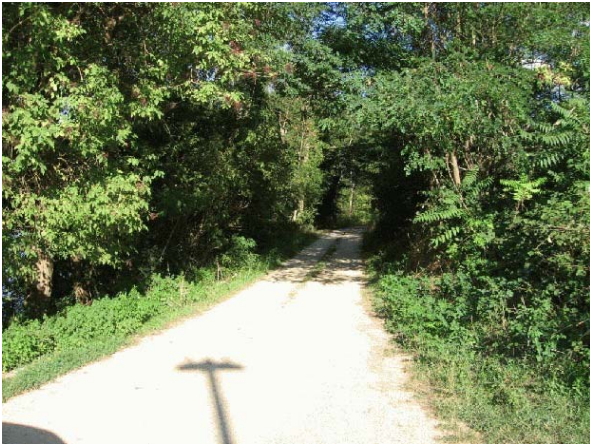
Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Comune di Arezzo

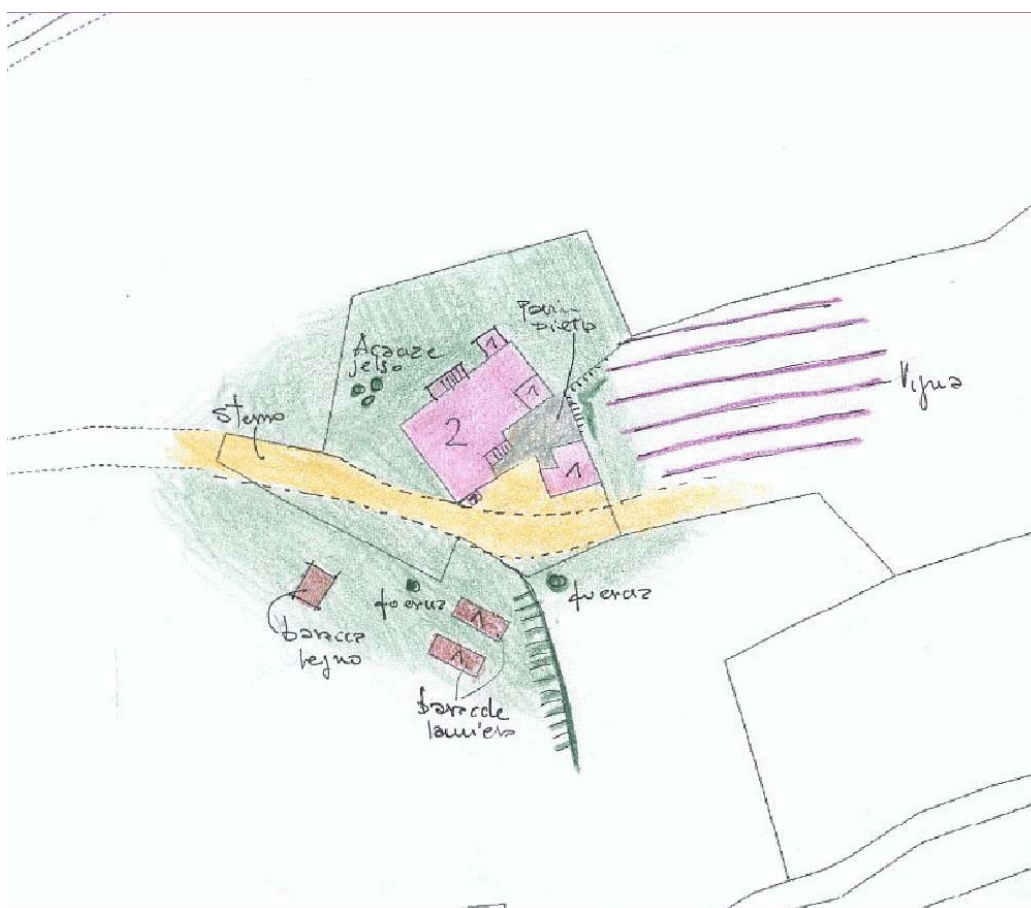
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 714

Toponimo: La Vaccareccia

Indirizzo: Loc. San Donnino , 295

Data di rilievo e foto: 09/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso della Vaccareccia è costituito da una grande casa colonica caratterizzata da una volumetria compatta: lineari il fronte principale e quello a nord, mentre gli altri due evidenziano le trasformazioni e le aggiunte di volumi operate nel tempo.

Il fabbricato presenta infatti due corpi scala chiusi da strutture in metallo e vetro; in particolare quella sul lato nord sembra aggiunta piuttosto recentemente.

Il complesso è completato da un annesso in pietra ubicato in prossimità della casa con la quale delimita una sorta di piccola corte pavimentata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza dell'edificio denuncia il carattere agricolo dell'insediamento:

il resede infatti è costituito da una grande aia con numerosi piccoli volumi in legno e lamiera utilizzati come pollai. Nella restante area di pertinenza si trovano numerose querci anche di grandi dimensioni. Tra l'edificio principale e l'annesso è presente una porzione di pavimentazione in pietra. Le campagne circostanti sono caratterizzate da ampie vigne.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due corpi scala. Quello originario con struttura portante e scalini in pietra e corrimano in tubolare metallico (evidente aggiunta successiva); la scala sbarca in una piccola loggia chiusa da infissi. L'altra scala, aggiunta successivamente, si trova sul prospetto nord, ed ha struttura in mattoni e scalini in graniglia; la rampa è chiusa con infissi verticali in vetro e metallo e coperta in onduline.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Si rileva una muratura ben posata, con conci di grosse dimensioni e cantonali in pietra squadrata lavorata accuratamente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente sulle facciate.
Tipo apertura:	Accessi rettangolari con la presenza di un grande fornice centinato per l'accesso alle ex stalle a piano terra. Finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra e laterizio.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Alcune finestre, caratterizzate da mazzette in laterizio, appaiono ampliate rispetto alla dimensione originale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre hanno esternamente lo stoino in canniccio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Grande arco in laterizio che individua un fornice sul fronte sud.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Numerosi piccoli volumi in laterizio con tetto in lamiera aggiunti sui vari prospetti. I corpi scala sono chiusi da infissi così come le logge di sbarco dei medesimi. Sul fronte nord è presente una lunga tettoia leggermente aggettante in lamiera ondulata.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
-------	-----------

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Accanto alla muratura in grossi conci di pietra si rileva la ricostruzione in laterizio del timpano della facciata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Aperture minime costituite dall'accesso e da una piccola finestra quadrata.
Tipo apertura: Apertura carrabile a tutta larghezza nella parata. Porta di accesso con elementi costitutivi in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portoncino in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: Metà dell'annesso è costituito dalla parata.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare l'impianto dell'insediamento con l'attuale articolazione dei volumi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

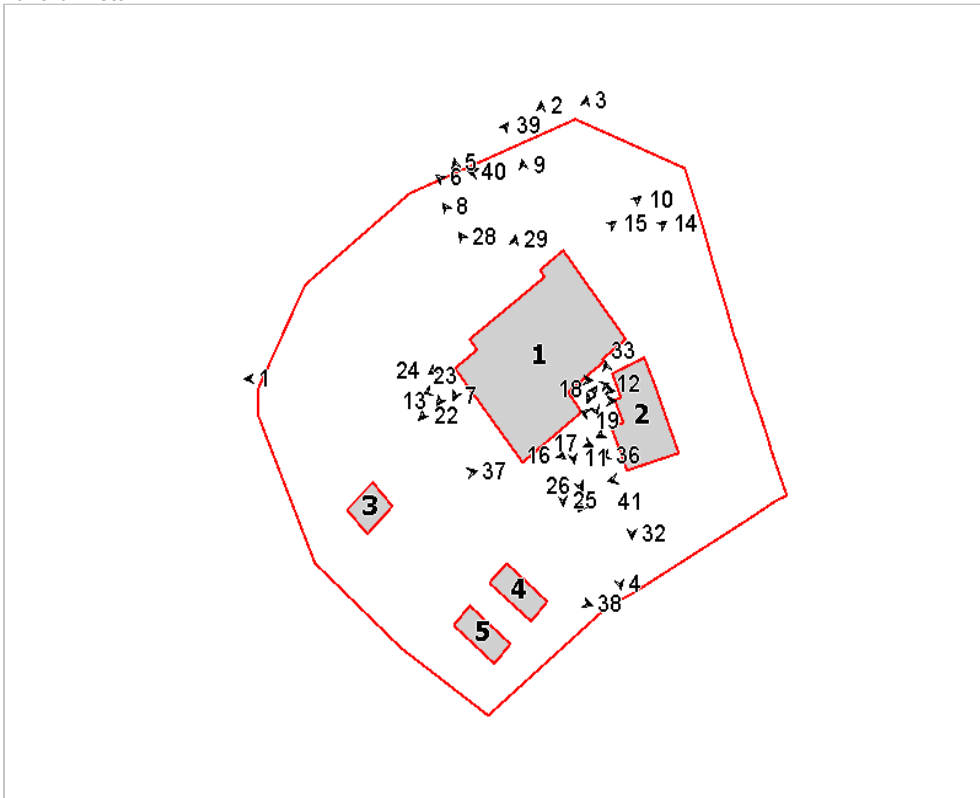


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

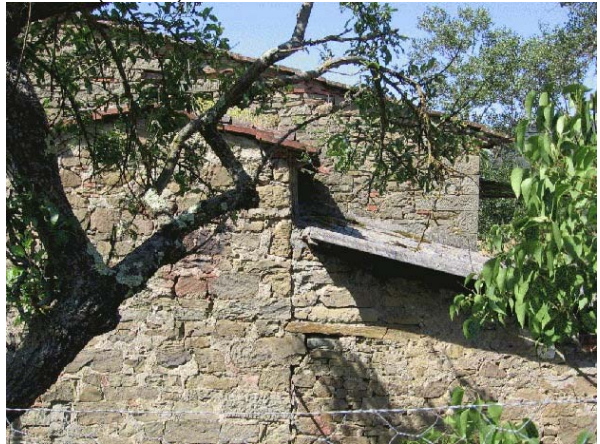


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 40



Comune di Arezzo

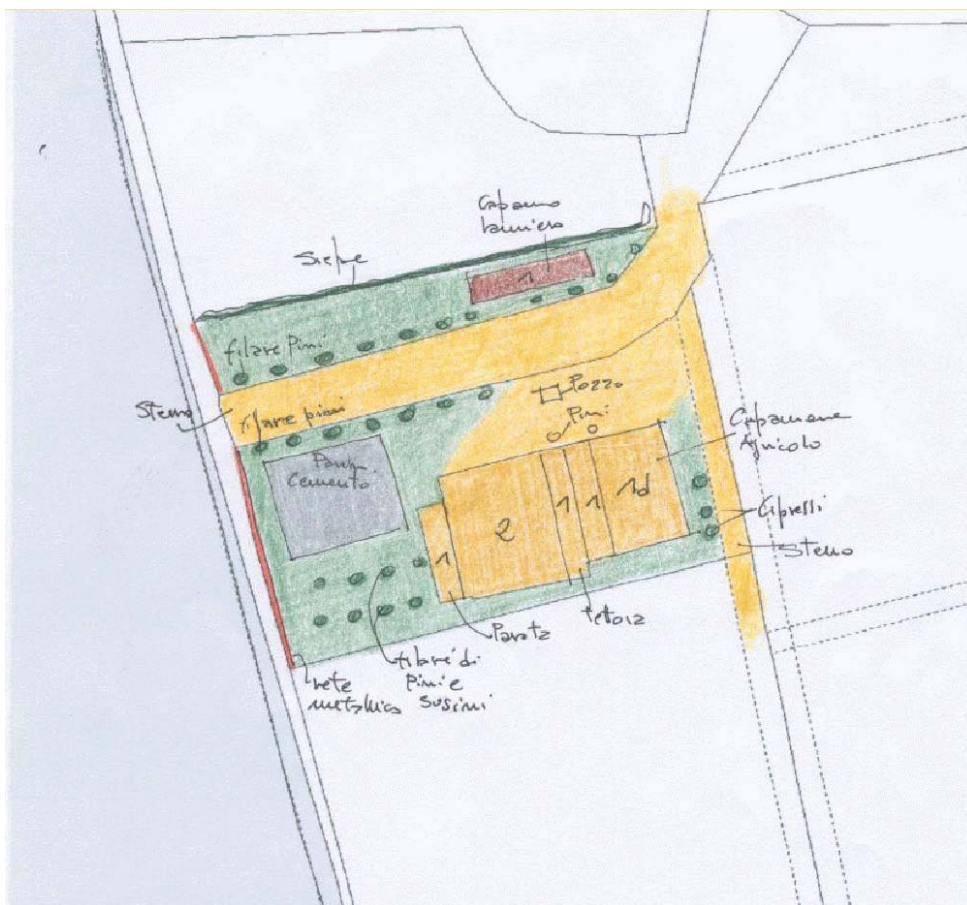
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 715

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Mugliano

Data di rilievo e foto: 14/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	opificio	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	attività agricola	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale del complesso è caratterizzato da un grande fabbricato in pietra dalla sagoma di chiesa divisa in navate, con quella centrale di dimensioni maggiori rispetto alle laterali. Accanto a questo si colloca l'officina delle macchine agricole costituita da un capannone prefabbricato moderno.

Il complesso è completato da un capanno in lamiera ove si svolgono le attività di un circolo ricreativo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è caratterizzata da un bel viale piantumato di pini, accanto a cui si collocano degli spazi verdi ed un'ampia area pavimentata a cemento. Il resede è per la rimanente parte sterrato con un volume destinato a pompe per il pozzo collocato al centro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: industria

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: circolo ricreativo

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalmente con corsi alternati pietra/laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture di accesso e finestroni centrali sulle due facciate minori. Aperture piccole e quadrate sul fianco est che denunciano il passato uso di tabaccaia.
Tipo apertura:	Aperture centinate con stipiti ed arco sagomati a cornice con finta bugna di chiave nell'arco.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata
Note:	Parata collocata lateralmente con struttura in laterizio e falda di copertura in legno e laterizio.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume laterale ad uso di officina agricola.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale ed il viale alberato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

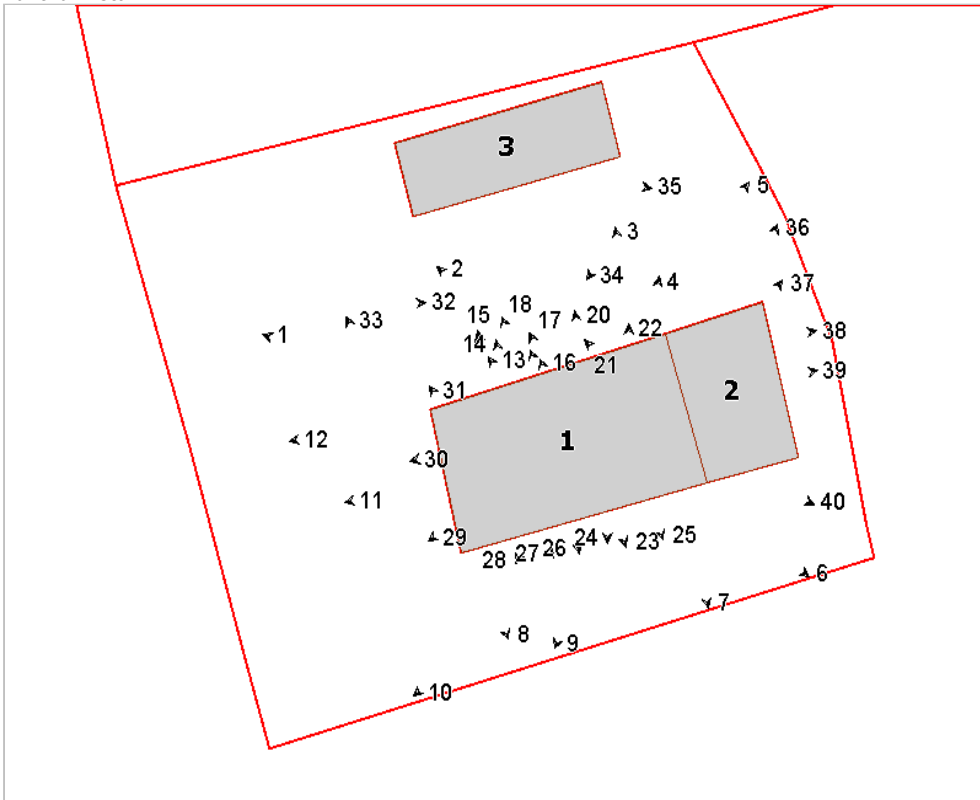


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

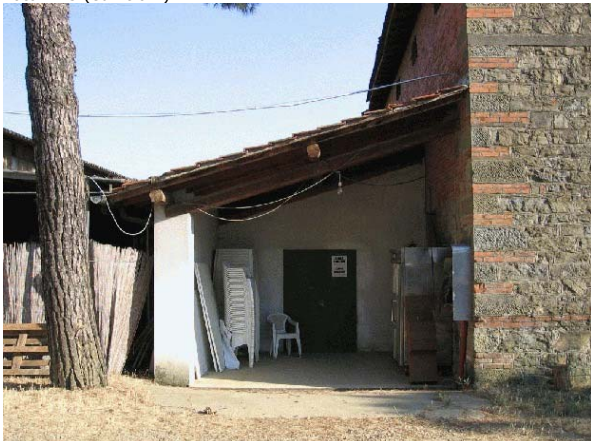


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

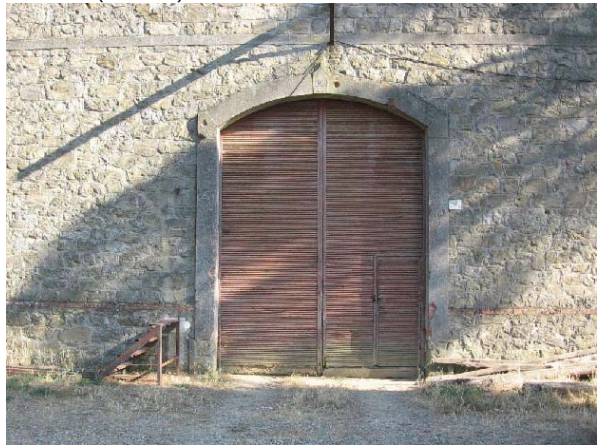


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Comune di Arezzo

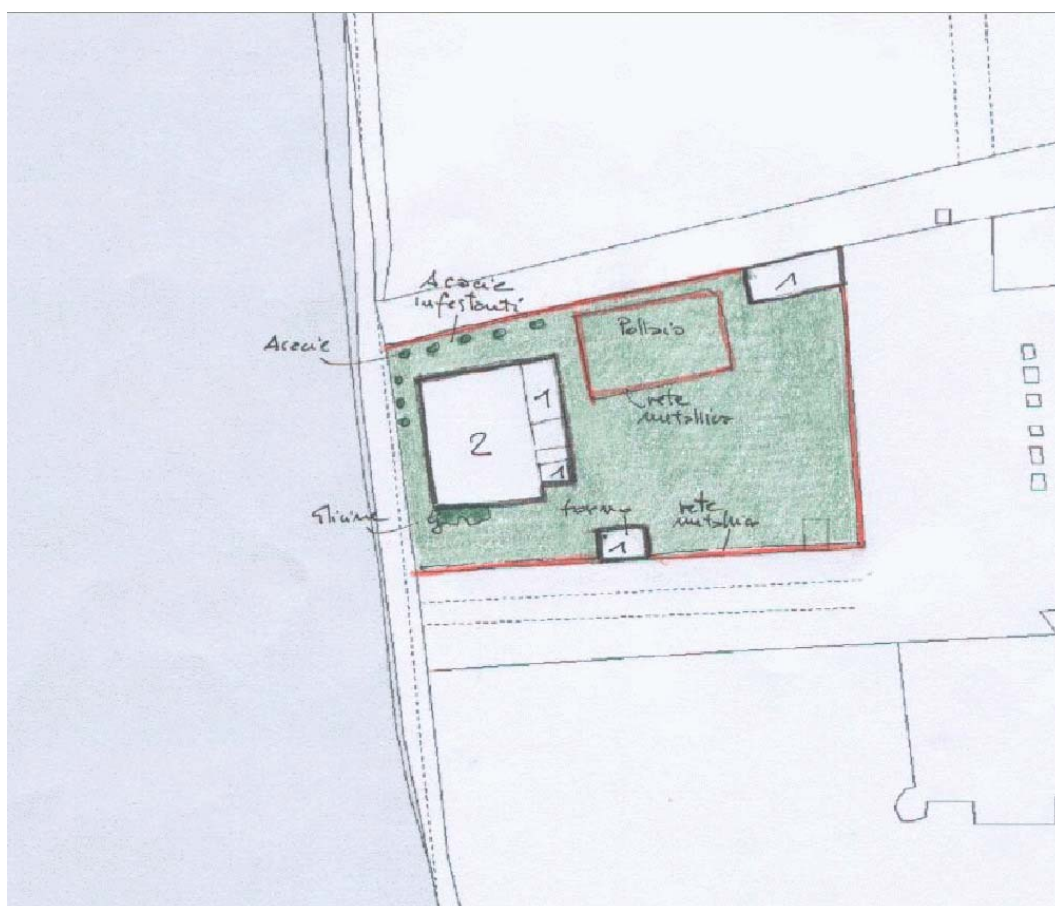
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 716

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Mugliano , 17

Data di rilievo e foto: 14/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	
Note	Complesso in stato di abbandono.	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale realizzato in muratura di pietra, cui sono stati giustapposti alcuni volumi realizzati sia in pietra che in laterizio, ad uso agricolo per il ricovero degli animali da cortile. Completano il complesso alcuni fabbricati di diversa epoca di costruzione e di vario uso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede appare in stato di abbandono e parzialmente invaso da vegetazione infestante. Appena distinguibile il recinto ad uso di pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Volumi secondari con copertura a falda unica in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate, allineate verticalmente ove possibile.
Tipo apertura:	Varchi a piano terra rettangolari e centinati carrabili, con elementi costitutivi in pietra. Finestre piccole e quadrate a piano terra, con inferriate metalliche; rettangolari ma anche centinate a piano primo con elementi costitutivi tanto in pietra che in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si leggono alcune tamponature.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volumi in pietra ed in laterizio, con copertura a falda unica e capanna, in marsigliesi, destinati all'attività agricola.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Porte e finestre regolari sul fronte aperto, solo accesso sul fronte laterale.
Tipo apertura: Porta rettangolare con elementi costitutivi in laterizio; finestre rettangolari e centinate con elementi costitutivi in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

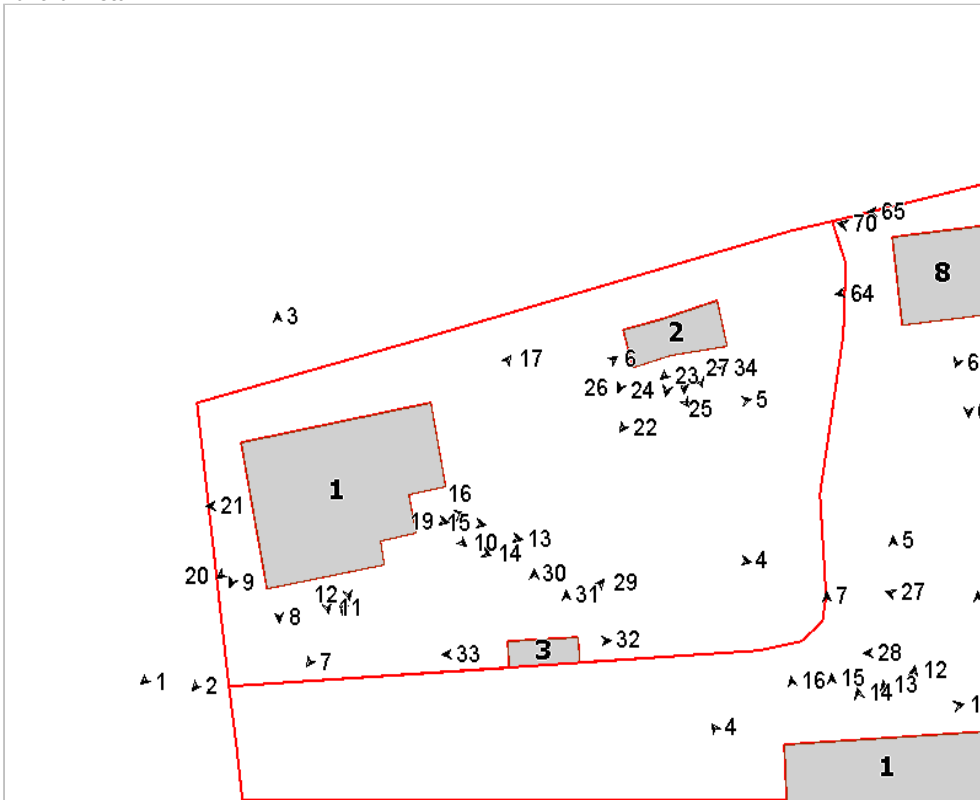


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Comune di Arezzo

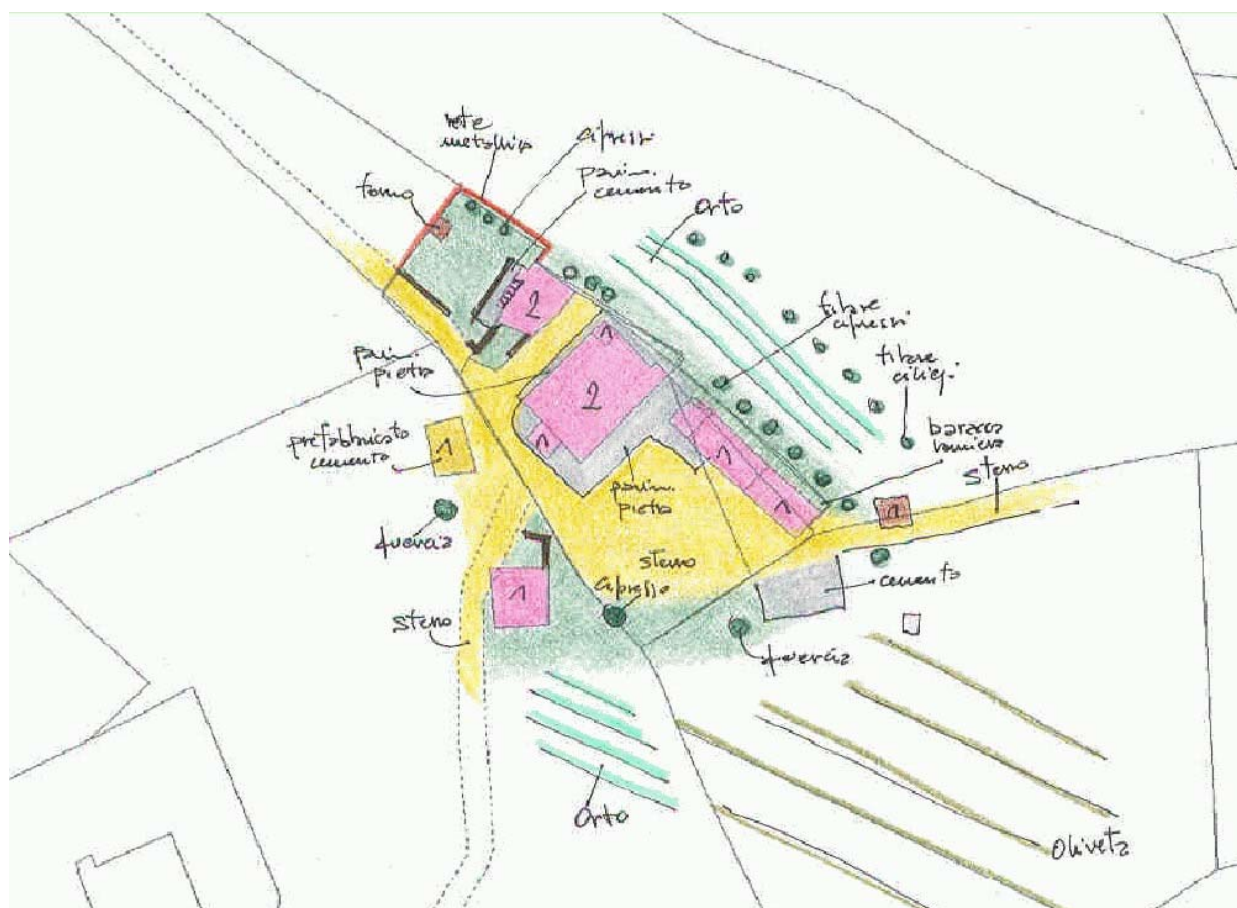
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 718

Toponimo: Case Bagnolo

Indirizzo: Loc. Libbia , 28

Data di rilievo e foto: 21/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Inculto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è formato da cinque edifici, ognuno di semplice forma ed impianto. Il fabbricato centrale, più grande nelle dimensioni, è solo per metà mantenuto in buone condizioni, mentre la parte restante a sud-ovest evidenzia un degrado nei vari elementi architettonici causato principalmente dall'incuria; si notano inoltre piccoli volumi accessori che sono stati aggiunti negli anni. L'edificio 2 era probabilmente un annesso di servizio, trasformato successivamente. Gli altri sono fabbricati di servizio; tra questi l'edificio 3, di forma allungata e coperto in parte da lamiera ondulata, è in condizioni non ottimali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Una strada sterrata di accesso termina su uno slargo non pavimentato compreso tra gli edifici.

Intorno al fabbricato principale l'area è pavimentata in pietra.

A nord, sul bordo del pianoro, un muro di contenimento, coronato da una fila di cipressi, segna il limite del livello superiore.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Copertura a falda per l'ampliamento a nord-est. Verso la stessa direzione un abbaino.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Tracce di intonaco in stato di forte degrado su tutto l'edificio. L'intonaco dell'abbaino è di recente fattura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari e quadrate con cornici in pietra. Sul fronte sud-ovest, accesso a piano terra con arco fortemente ribassato.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune finestre sulla parte di volume a nord-est hanno persiane esterne in legno. Inferriata esterna per la finestra accanto all'accesso a sud-est.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume addossato a sud-ovest, in mattoni, con copertura ad una falda in marsigliesi, piccole aperture rettangolari d'accesso e d'aerazione. A nord-est, volume in laterizio sostenuto da struttura a mensola in metallo.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con struttura portante di ferro e laterizio, gradini in cemento, parapetto intonacato con cimasa in laterizio, tettoia in travetti di cemento e tavelle.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	E' probabile che la scala sia stata aggiunta o modificata successivamente.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto è stato rifatto successivamente.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco sul parapetto della scala. Stuccature sul fronte sud-est e sud-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, eccetto una a piano terra a sud-est, con arco ribassato.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale al piano terra del fronte sud-est, dove è ancora evidente l'arco ribassato in mattoni della vecchia apertura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per gli accessi.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
	Note:	Rete fissata a telaio ligneo sull'apertura al piano terra del fronte nord-est.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Sostituzione della copertura crollata a sud-est con della lamiera ondulata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il lato a nord-ovest è in tufoni. Fessurazioni sul retro dell'edificio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Ampie aperture di accesso, con stipiti in mattoni. Una di queste ha l'architrave ligneo coperto da intonaco. Sullo stesso fronte è presente anche una piccola apertura rettangolare.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porte in metallo, con chiavistello in ferro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Stuccature di cemento intorno agli stipiti delle aperture sul fronte nord e su quelle del lato opposto. Da notare che sopra l'architrave della copertura più ampia a nord, i mattoni creano un arco di scarico.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari per l'accesso a nord e per le finestre disposte sui lati ovest e sud.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume in lamiera è stato aggiunto successivamente sopra una base muraria sull'angolo sud-ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

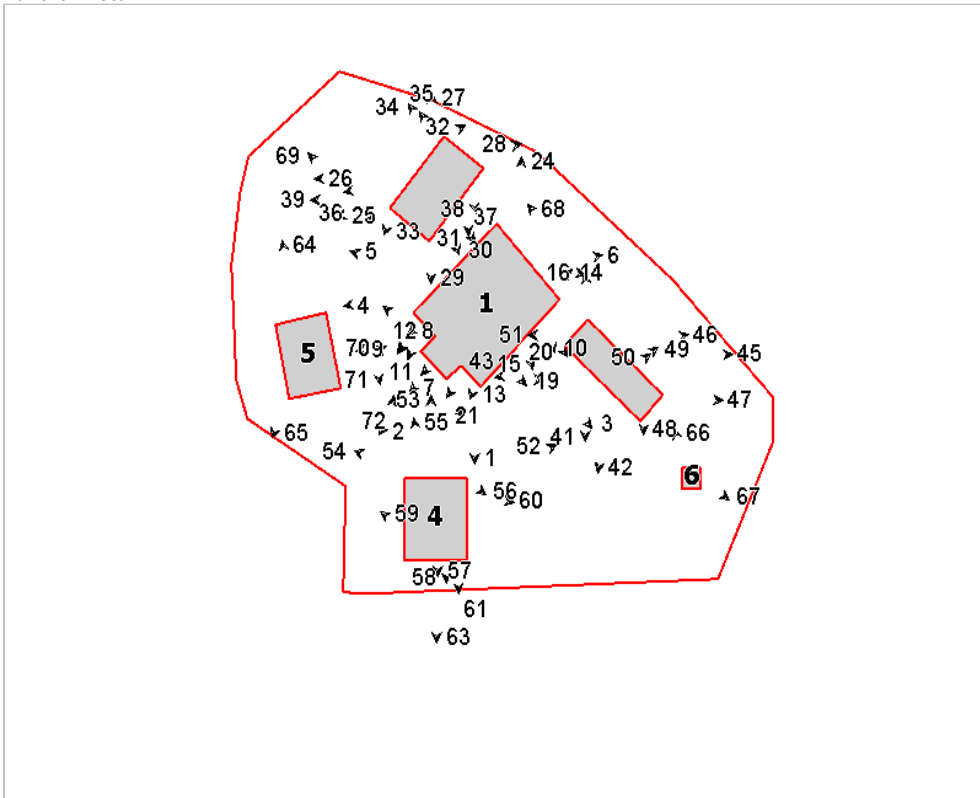


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)

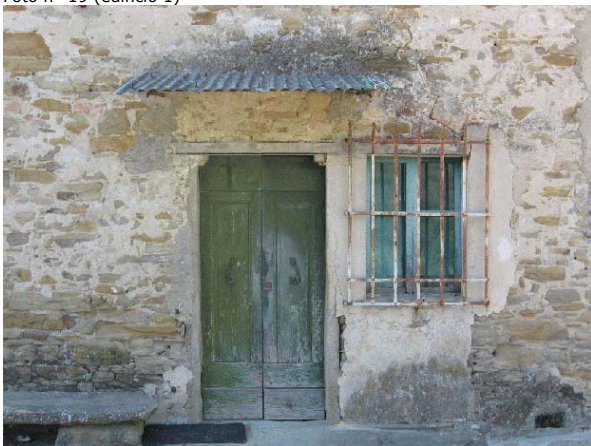


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)

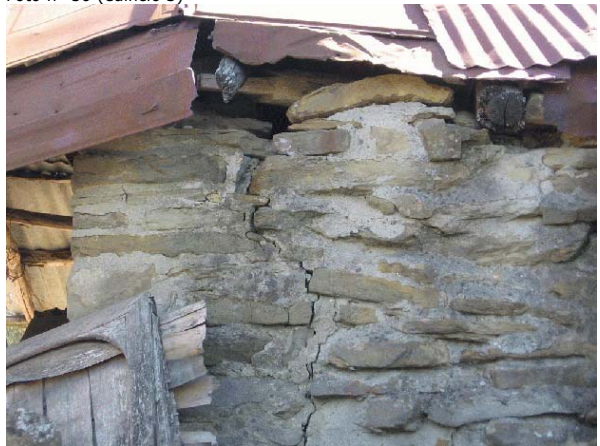


Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)

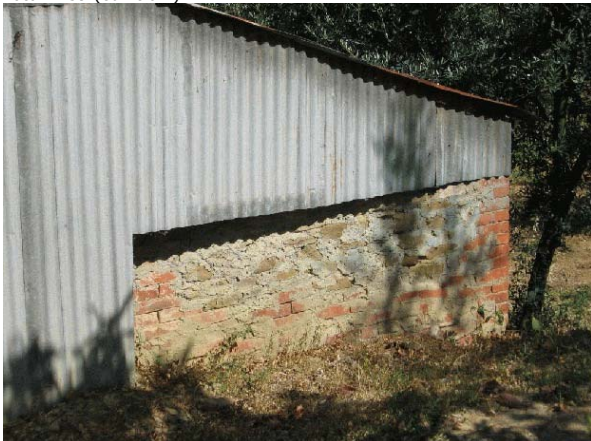


Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)

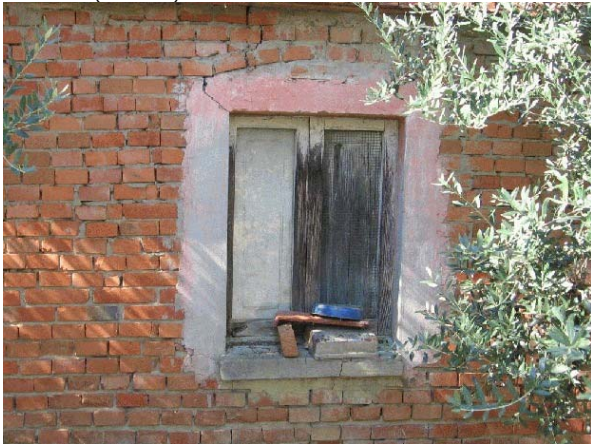


Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 5)



Foto n° 65 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 6)



Foto n° 67 (edificio 6)



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Comune di Arezzo

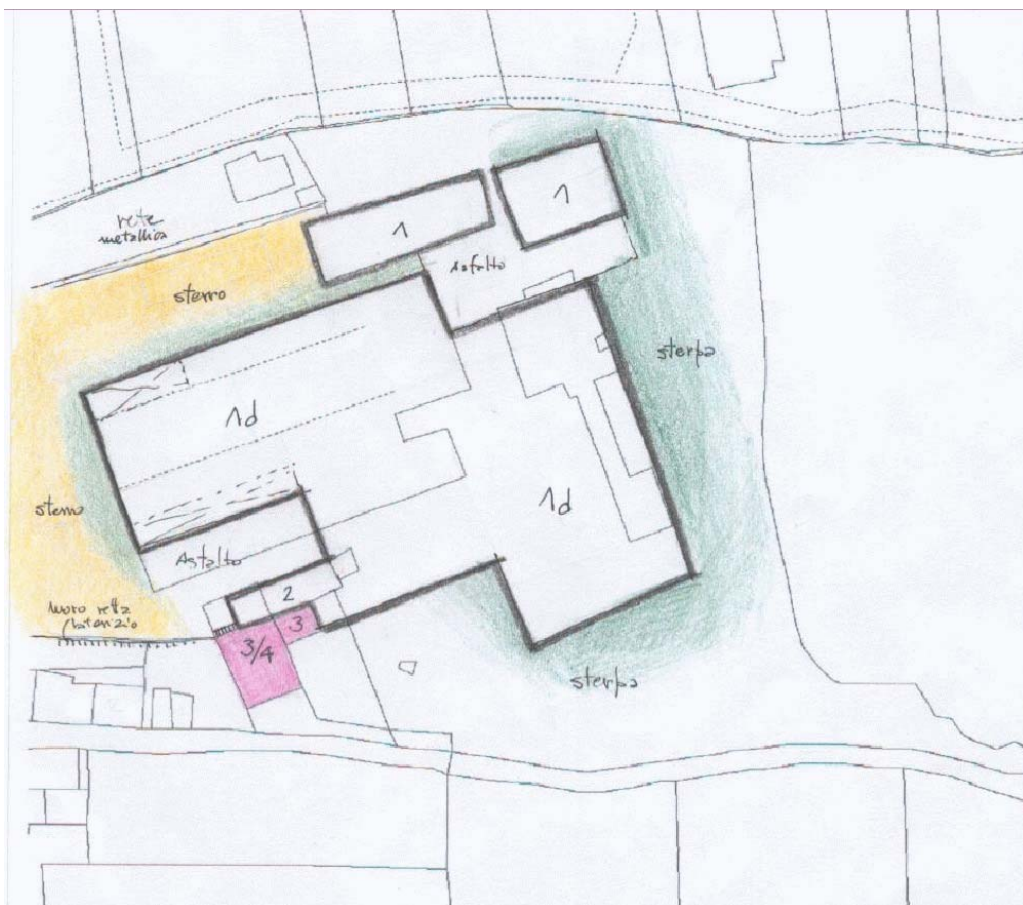
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 719

Toponimo: La Fornace

Indirizzo: Loc. Palazzo del Pero

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: fornace
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 5

Note Il complesso, una fornace oggi abbandonata, è stato oggetto della redazione di un piano attuativo.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico della fornace è caratterizzato da una serie di volumi (ed.1) costruiti in laterizio, molti dei quali si collocano al di sotto di una grande tettoia con copertura a botte in lamiera, sorretta da struttura metallica. Riconoscibili ancora i volumi destinati ad uffici (ed.5), caratterizzati dalla continuità con un edificio che sembra appartenere al complesso originario della fornace, anche se tipologicamente è residenziale (ed. 4).

Oltre ai capannoni si rileva il fronte nord dell'edificio principale (ed.1) caratterizzato da una serie di aperture a piano terra, centinate, funzionali al ciclo produttivo del laterizio ed appartenenti probabilmente al primo nucleo della fornace stessa. Completano l'insediamento due volumi in rovina (ed. 2 e 3), sempre funzionali alla destinazione di fornace.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza della fornace è caratterizzata da un grande spiazzo, sterrato e rialzato rispetto al livello della strada, e da un resede, sul retro, completamente invaso da vegetazione infestante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: industria

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: industria

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: industria

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 3.0 a monte, 4.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: uffici

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Non si rilevano scale, al di fuori di sistemi di collegamento mobili e provvisori

2.3 Coperture

Tipo: copertura a botte ribassata
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La copertura è costituita da una grande volta in lamiera ondulata, senza nessun tipo di terminazione a guisa di gronda

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Si rileva la presenza di superfici murarie a "scarpa"

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare, funzionale alla destinazione industriale.
Tipo apertura: Finestre rettangolari con accessi di diverse dimensioni. Serie di aperture centinate a piano terra, funzionali al ciclo produttivo della fornace.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e ferro, ove presenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Si rileva una cornice di gronda realizzata con pannelle sagomate curvilinee e montate in accoltellato

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Presenza di cantonali in pietra e laterizio nella facciata principale, cantonali con bugne a sporgenza nella facciata laterale. L'edificio è tinteggiato solo nei suoi fronti strada
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate principali, simmetriche con impaginazione studiata. Aperture non simmetriche nelle altre
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra parzialmente coperti dall'intonaco. Piccole aperture quadrate, allineate verticalmente, per il piano sottotetto
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Balcone in facciata allineato all'ingresso principale quale elemento ordinatore della facciata
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Piccola tettoia in coppi e tegole aggiunta sopra un accesso del piano terra Attaccato all'edificio, a valle, il fabbricato (ed.5) che ospitava gli uffici della fornace.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

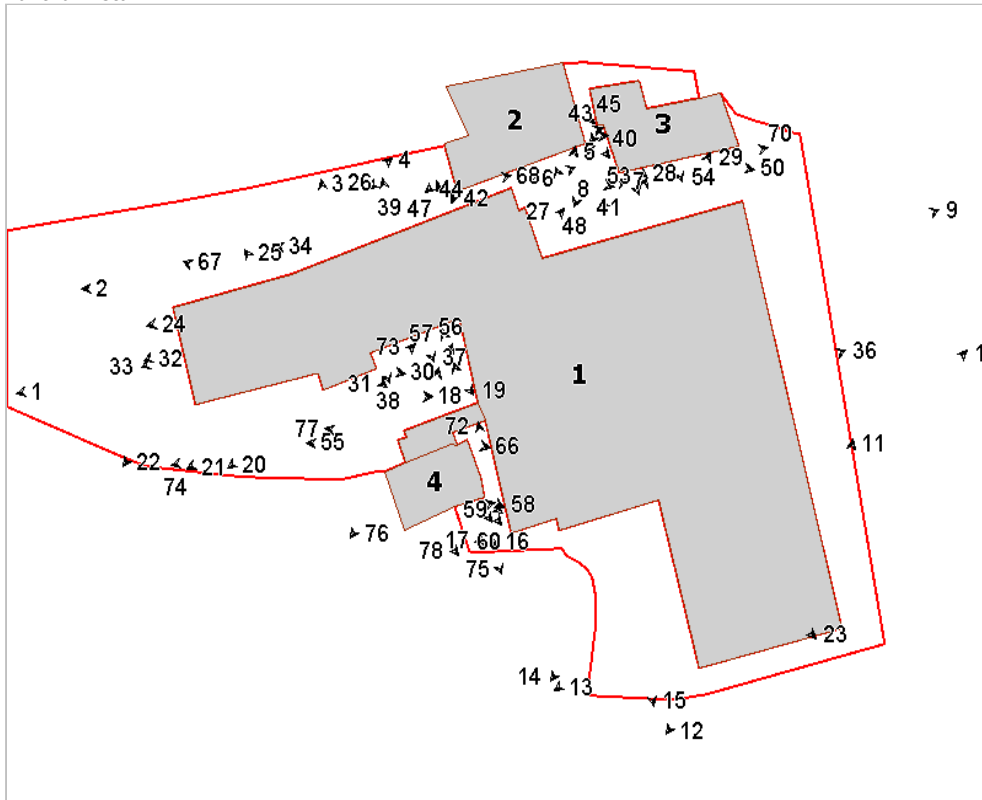


Foto n° 1 (edificio 1)

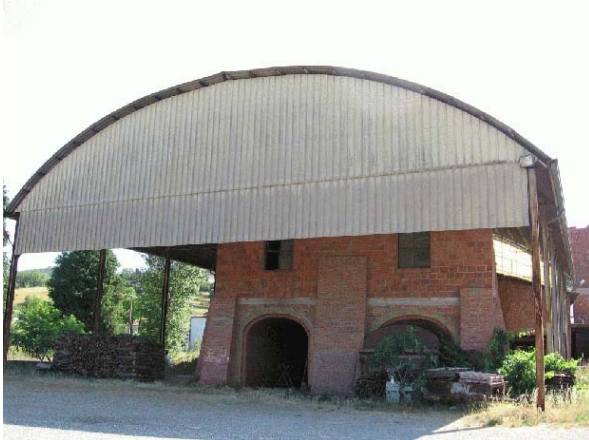


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

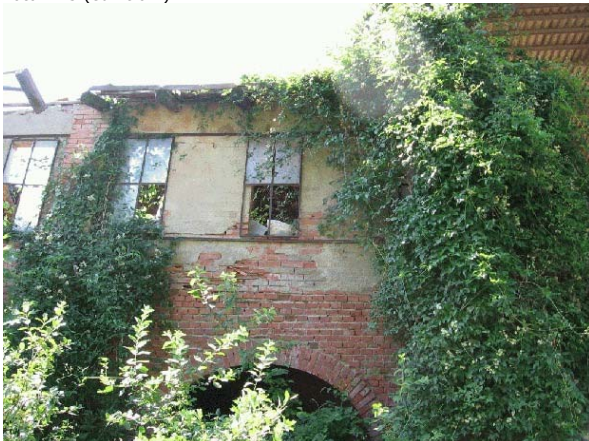


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

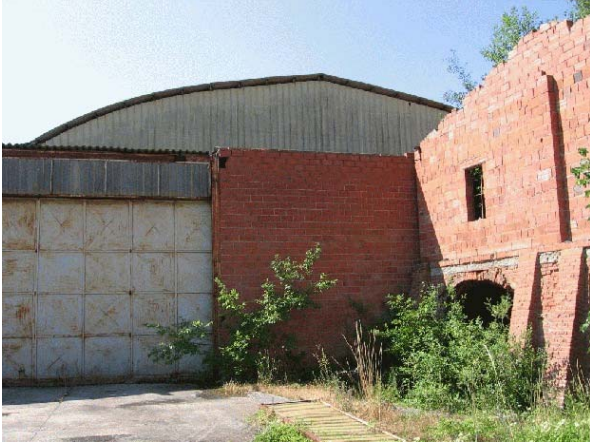


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)

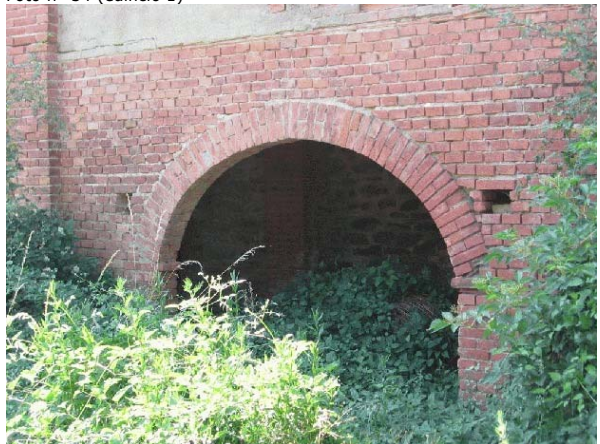


Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)

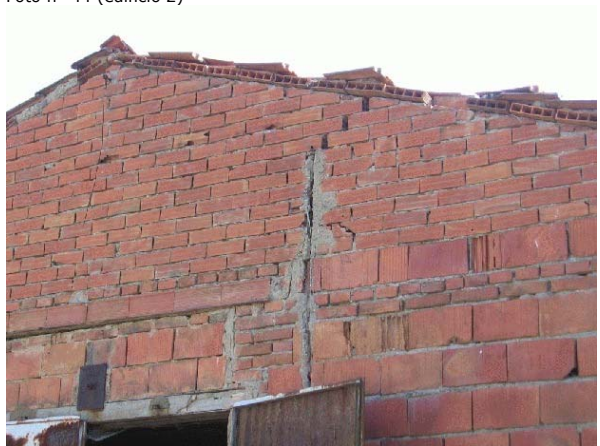


Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)

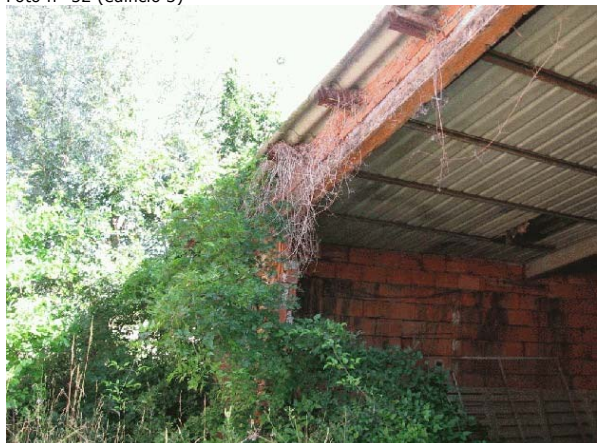


Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 4)

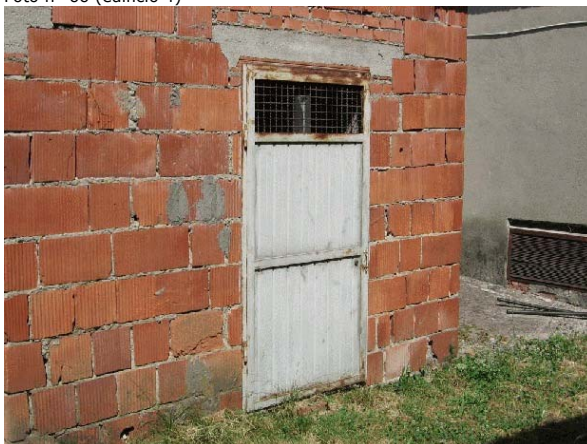


Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75 (edificio 4)



Foto n° 76 (edificio 4)



Foto n° 77 (edificio 5)



Foto n° 78 (edificio 4)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 720

Toponimo: San Giovanni

Indirizzo: loc. S. Marco, 41

Data di rilievo e foto: 29/01/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un grande edificio che svolgeva la funzione di convento, al quale nel tempo sono stati aggiunti più volumi. Si specifica che ancora risulta ben leggibile la struttura originaria del convento e la sua imponenza rispetto ai corpi aggiunti successivamente.

Nel resede si rileva la presenza di locali accessori di modeste dimensioni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è suddiviso in più in più zone, scandite da muretti in cemento, da steccati in legno e dal naturale andamento del terreno.

Una strada sterrata carrabile gira intorno al complesso, da ovest a est passando da nord, per terminare in una vasta area lasciata a verde.

In corrispondenza del fronte rivolto a nord si rileva la presenza di un grande giardino rettangolare che a sud arriva fino all'edificio, mentre a nord è costituito da un muro a retta in pietra che solleva tutto il giardino dal livello sottostante. Lungo tale muro a retta corrono due rampe di scale opposte che terminano in un pianerottolo circolare posto allo stesso livello del giardino. A est, il resede si caratterizza per una zona lasciata a giardino che in prossimità del fabbricato diventa pavimentazione in pietra. A sud all'interno del chiostro, delimitato da muri in pietra, si articola un piccolo giardino circoscritto da pavimentazione in pietra.

Infine a sud e a ovest del complesso il resede si distingue per aree lasciate allo stato naturale e in stato di abbandono.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a corte

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: convento

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la numerosa presenza di una scala esterna parallela al fronte rivolto a est. Tale scala è costituita da struttura in muratura, gradini in pietra, parapetto in muratura con cimasa in laterizio. La scala termina in una tettoia sorretta da quattro pilastri.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: porzioni coperte con copertura a capanna Il volume a est con la scala esterna è provvisto di copertura a falda unica. La gronda della porzione di edificio che si affaccia sul chiostro è costituita da sole mezzane in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il volume originario dell'edificio risulta ancora in gran parte intonacato e sono ancora leggibili le pitture murarie raffiguranti cornici intorno alle aperture, cornice sottogronda e paraste nei cantoni. I volumi a sud sono lasciati in gran parte in pietra faccia a vista, mentre il corpo a est, è intonacato con gli angoli in pietra a vista. I prospetti che si affacciano nel chiostro sono caratterizzati da disegni colorati di recente realizzazione. Si rileva inoltre la presenza di un muro a scarpa poco pronunciato sul fronte a ovest nel volume a tre piani.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Si rileva una distribuzione regolare nel volume originario del complesso, le aperture, infatti, sono allineate in verticale e in orizzontale, mentre nei volumi aggiunti successivamente le aperture hanno una distribuzione irregolare.
Tipo apertura: A pino terra del volume originario dell'ex convento si rilevano aperture rettangolari e centinate; le prime si differenziano a seconda delle facciate su cui si trovano, nel fronte a nord sono riquadrate con pietra serena e dotate di cornice marca davanzale sorretta da mensole in pietra e cornice con mensole posta sopra l'architrave. Nello stesso fronte si individua, nelle due aperture collocate agli estremi dell'edificio, sopra la cornice un'ulteriore cornice circolare in pietra. Negli altri prospetti dello stesso edificio sopracitato si rilevano aperture rettangolari con elementi strutturali intonacati. Le aperture centinate, invece, sono provviste di stipiti intonacati e arco intonacato o in laterizio o in pietra. Nel resto del complesso a piano terra si rilevano aperture rettangolari con elementi strutturali intonacati o con cornice in pietra intonacata come il fabbricato. Da segnalare la presenza di un sopraluce centinato in corrispondenza di un'apertura posta su fronte a ovest, due aperture riquadrate in pietra con arco a sesto acuto collocate nel fronte a ovest, all'interno del chiostro, del volume più a est e infine, sempre in questo volume, nella facciata a sud una finestra con riportata nella parte superiore una data in numeri romani. A pino primo si individuano, nel fronte a nord, finestre riquadrate con pietra serena e davanzale marcapiano, nel fronte a ovest, all'interno del chiostro finestre con cornice in pietra intonacata e nelle restanti facciate aperture rettangolari con elementi strutturali intonacati e davanzale, quando non intonacato, in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Si rileva la tamponatura di due fornici del portico all'interno del chiostro, la parziale tamponatura dell'ingresso a est del fronte a nord, da una porta si passa, infatti, a una finestra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune finestre sono dotate di scuri interni in legno e altre di

inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, portico, terrazzo/balcone, campanile
	Note:	All'interno del chiostro si trova un portico a quattro forni con archi a tutto sesto e pilastri intonacati e copertura costituita da travetti lignei e piastrelle in laterizio. Il volume a un solo livello posto a sud-ovest a piano primo diventa terrazza con parapetto in pietra. Il fronte dell'edificio rivolto a nord presenta un balcone al centro della facciata caratterizzato da solaio in pietra sostenuto da mensole in pietra e ringhiera in ferro; sullo stesso prospetto si trova un piccolo campanile costituito da un arco a tutto sesto sormontato da una copertura a capanna in coppi e embrici. Un altro balcone, in legno, sorretto da un pilastro intonacato e appoggiato nei lati corti all'edificio si trova sul fronte rivolto a est della porzione di edificio più a est; pilastri dalle stesse caratteristiche si individuano nella tettoia adiacente. Tale tettoia è sorretta da sei pilastri con capitello interamente intonacati e coperta da una struttura lignea sormontata da coppi e tegole. Sotto la tettoia appena citata se ne trova un'altra di piccole dimensioni, sempre in legno, ma con marsigliesi per rivestimento, a copertura di uno degli accessi all'edificio.

2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		pessimo
---------------------------------	--	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	E' rilevabile solo la porta di accesso posta sul prospetto a est a causa della vegetazione.
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare con stipiti inglobati nella muratura, architrave in legno e soglia non rilevabile.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	gronda non sempre rilevabile

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco fortemente deteriorato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	A causa della vegetazione infestante si rileva solo una stretta apertura sul fronte rivolto a est.
Tipo apertura:	Stretta apertura rettangolare con stipiti inglobati nella muratura e architrave e soglia non rilevabili.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	assenti
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

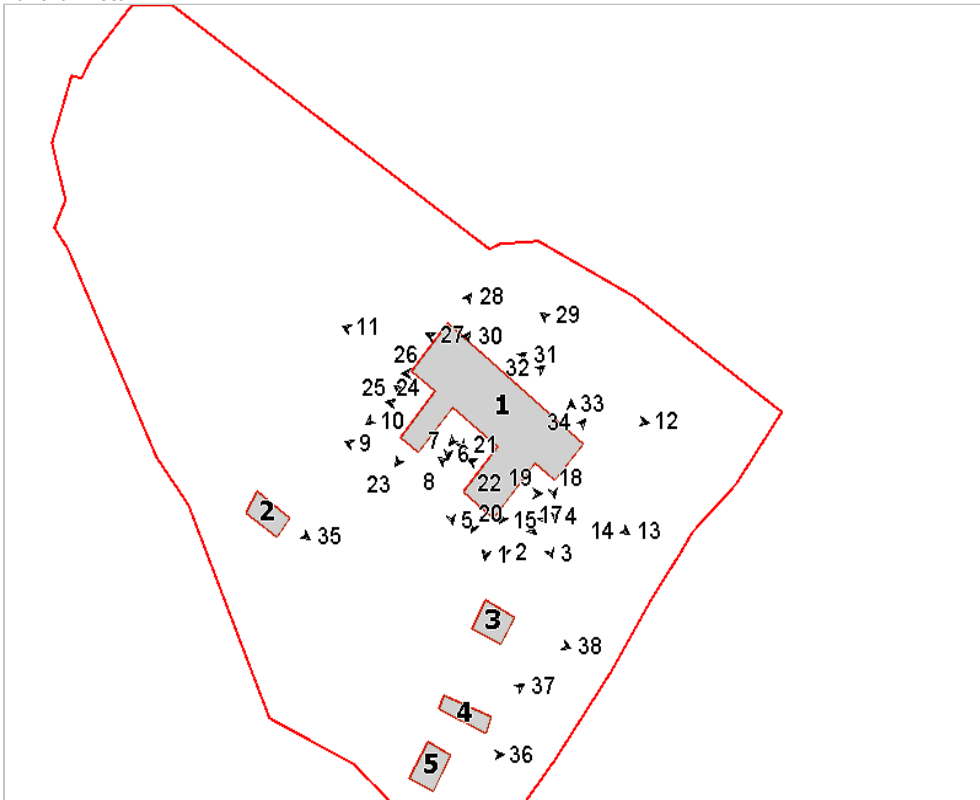


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 5)

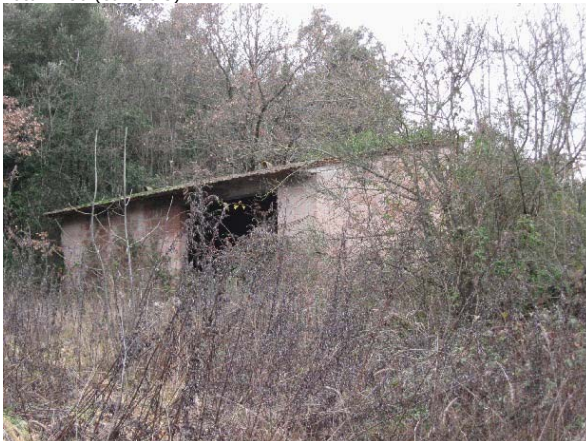


Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 3)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 721

Toponimo: Il Colle

Indirizzo: Bagnoro, 77

Data di rilievo e foto: 08/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, attualmente in disuso, è composto da un edificio piuttosto articolato, formato da un corpo centrale più alto e altri due ai lati est ed ovest coperti da un'unica falda; a questo si addossa un altro corpo in direzione nord, lungo la strada, con al piano primo aperture con grigliato di mattoni.

In generale si rileva uno stato di degrado con alcune lesioni nel lato ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di mezzacosta, raggiungibile tramite una strada asfaltata che diventa sterrata subito dopo e delimita la pertinenza ad est. L'area intorno al complesso è incolta con sterpaglie e vegetazione infestante che ha aggredito anche l'edificio. Nel retro ad un livello del terreno superiore si trova un appezzamento di terra anche questo incolto delimitato da un muro di contenimento in pietra. Verso ovest sotto la scarpata si intravede il tetto di un rudere immerso in una macchia di sterpaglie.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela alla facciata principale, composta da due rampe disposte ad "U", di cui la seconda è coperta da tettoia lignea sorretta da pilastro in mattoni; il parapetto è in muratura ed i gradini in pietra; al di sotto un arco in mattoni.
	Alterazioni:	no
	Note:	La prima rampa di scale è scoperta ed infestata dalla vegetazione; si intravede un rivestimento in graniglia dei gradini.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La parte più alta ha il tetto a capanna a falde asimmetriche con manto in coppi-tegole; i corpi più bassi hanno copertura a falda unica con manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in bozze di pietra alternate a mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con architrave e davanzale in pietra mentre gli stipiti sono in mattoni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Si rilevano anche alcune finestre con architrave in ferro o legno.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante in pessime condizioni.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato ovest un piccolo volume infestato dalla vegetazione, con muratura mista e copertura ad una falda in marsigliesi; probabilmente era la porcaiaia.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante la facciata dove si trova la scala esterna.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione infestante sulla muratura e sterpaglie nell'area di pertinenza.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

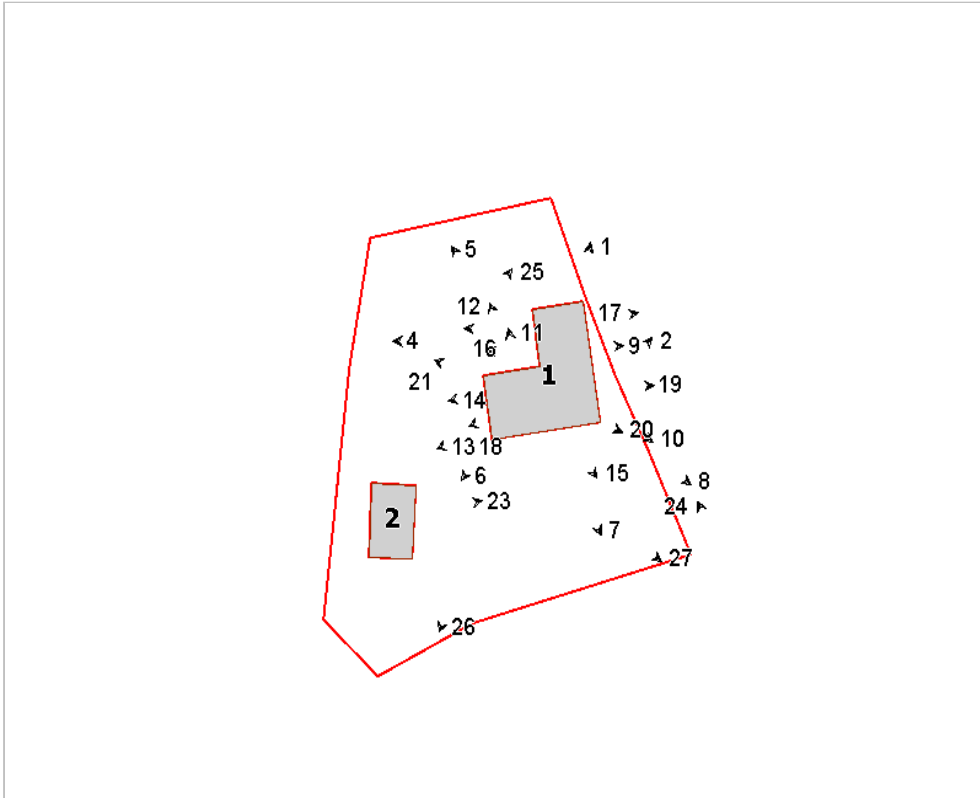


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

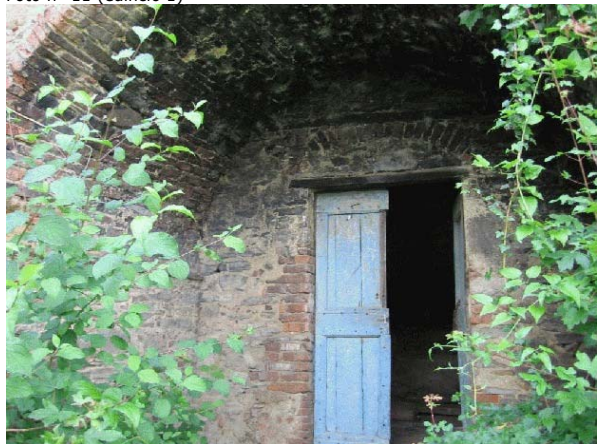


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 722

Toponimo:

Indirizzo: Ruscello, 51

Data di rilievo e foto: 08/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'edificio principale, nato dall'aggregazione di due corpi rettangolari (uno disposto in direzione sud-ovest nord-est e l'altro in direzione nord-ovest sud-est), dal fienile con l'adiacente parata e la porcilaia, disposti parallelamente alla casa ad ovest, a distanza molto ravvicinata, e da un rudere.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato in cima all'abitato di Ruscello, proprio a ridosso della strada maestra che collega il paese per poi proseguire verso nord-ovest; è la strada a delimitare la pertinenza da sud-ovest assieme alla scarpata, in parte con una recinzione in plastica. Negli altri lati è l'orografia del terreno che individua l'ambito, con l'eccezione di una rete metallica a maglie a nord-est. Dalla strada asfaltata a sud si accede ad un ampio spazio a ghiaia sul quale prospettano il fronte principale della colonica ed il piccolo annesso; un secondo ingresso, poco più a nord, serve la zona settentrionale, dove lo spazio è sistemato a verde con piante di pini e di olivi, non molto curato.

C'è un cipresso lungo la strada, accanto alla parata.

L'ambito verso sud è pressochè in piano, mentre a nord il terreno tende leggermente a salire, decrescendo però in direzione nord-est.

Sul retro, ad una quota inferiore rispetto alla colonica, ci sono un piccolo orto e piante di olivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una scala con rampa ad L è per l'ultimo tratto perpendicolare al prospetto principale: ha struttura e parapetto in pietra ordinaria - parzialmente crollati -, gradini in elementi monolitici di pietra e piccolo caposcala non protetto. Una seconda scala è parallela e addossata al prospetto nord-ovest: ha struttura e parapetto in laterizio e pietra ordinaria, gradini in elementi monolitici di pietra e piccolo caposcala protetto da una tettoia in legno e laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Pessimo lo stato di conservazione delle due rampe di scale.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto a capanna del volume centrale è orientato secondo la direzione minore in pianta, con falde asimmetriche; parte della copertura è crollata. I due piccoli volumi, addossati a nord-ovest e sud-est, hanno invece coperture a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Gli angolari sono in pietra ordinaria ed in pietra da taglio. Parte delle murature del corpo centrale sono crollate.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Generalmente comunque i prospetti presentano poche aperture, di piccola dimensione. Piuttosto regolare l'impaginato sulla facciata a sud-ovest, diversamente da quella principale a sud-est.
	Tipo apertura:	Le aperture sono prevalentemente di forma rettangolare sviluppate in altezza di semplice fattura con davanzali, stipiti ed architrave in pietra sormontate da archetti di scarico in laterizio. Alcune aperture hanno spalle in mattoni pieni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno di pessima qualità.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Una sorta di portico è a piano terra del lato sud-ovest: è costituito da una grossa apertura rettangolare con architrave in legno che corrisponde ad un piccolo andito riparato.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il corpo ad unico livello addossato a nord è un'aggiunta successiva (in particolare quello realizzato in forati), così come l'altro piccolo volume in aderenza al prospetto principale, anche se ormai integrati nella struttura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	C'è una sola apertura sul fronte sud-ovest.
	Tipo apertura:	Unica apertura di forma rettangolare, con spalle in laterizio ed architrave misto in ferro e laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture degli stalletti e della parata sono a falda unica. La gronda della parata è costituita dagli elementi del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La parte superiore del fienile è realizzata in mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Il fronte lungo strada è quasi privo di aperture, eccettuate l'unica finestra della parata e le piccole bucatore di aerazione del fienile. Il prospetto "interno", fronteggiante la casa, è caratterizzato dall'impaginato regolare del fienile e dalle aperture della porcaia. La parata è invece aperta sul lato corto, a sud-ovest, dove la falda di copertura è inclinata.
---------------------	---------------------	--

Tipo apertura:	Un ingresso rettangolare al piano terra del lato nord-ovest con architrave e soglia in pietra, spalle in mattoni; aperture rettangolari con archetto ribassato ai livelli superiori. La porcaiaia ha aperture a tutt'altezza e piccole feritoie, così come la parata che ha pure una finestra rettangolare sul fronte strada.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno o metallo.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Sportellini in legno per le finestre del fienile.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, parata
Note:	La parata è addossata al corpo del fienile a sud: ha muratura in pietra ordinaria, copertura a falda unica con struttura in legno e manto in marsigliesi. La tettoia è parte integrante della porcaiaia: è a falda unica in legno con manto in marsigliesi, sorretta da pilastri di mattoni su un basamento in pietra.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le superfettazioni.

3.3 Annotazioni

La disposizione planivolumetrica di tutto il complesso, pure in pessime condizioni, mantiene inalterati i caratteri tipici dell'architettura rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

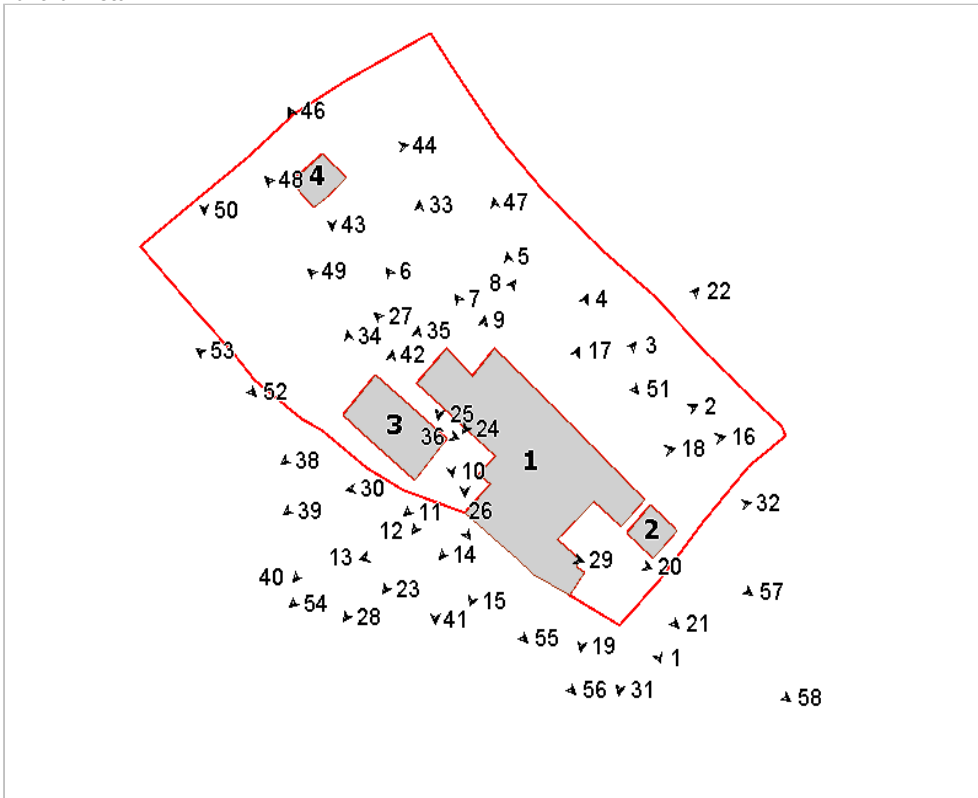


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)

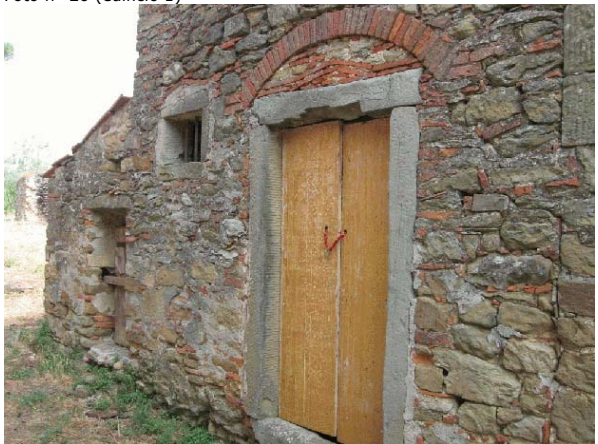


Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Comune di Arezzo

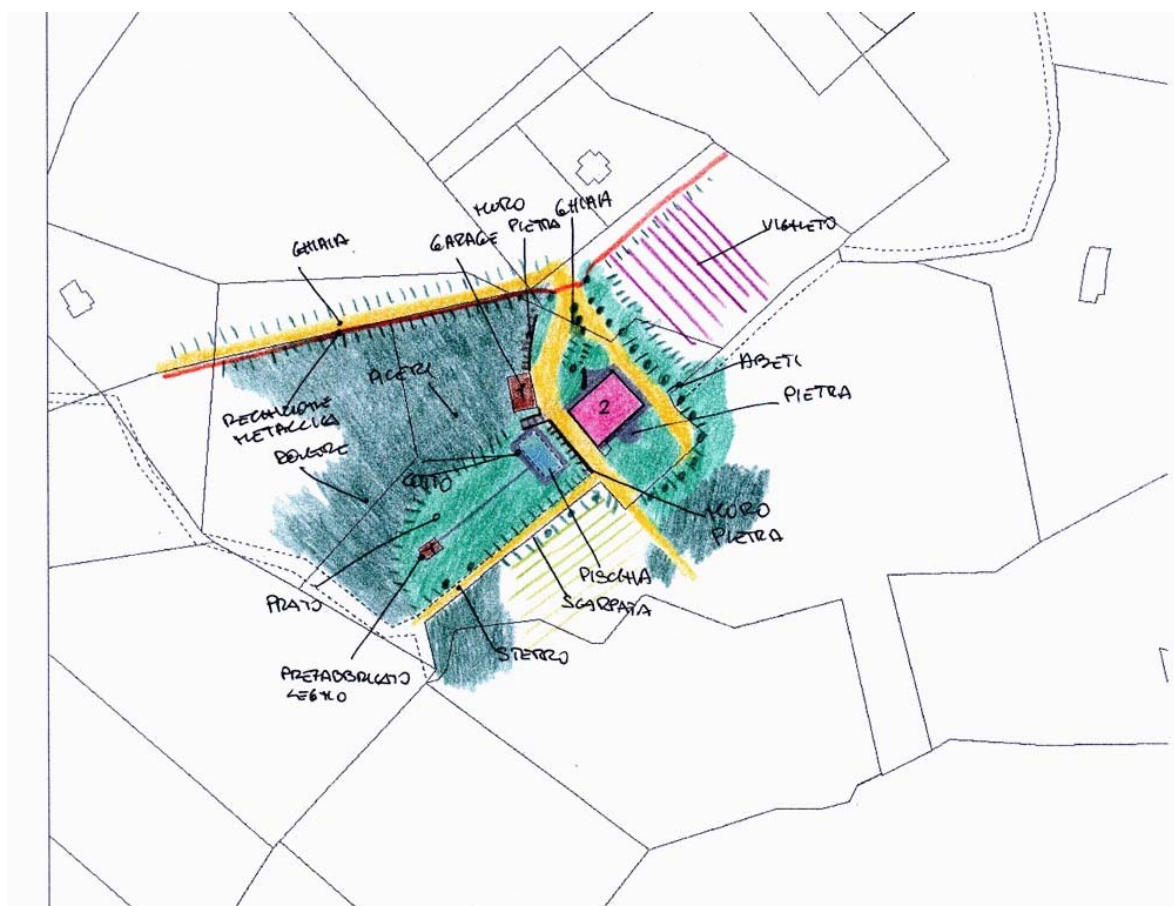
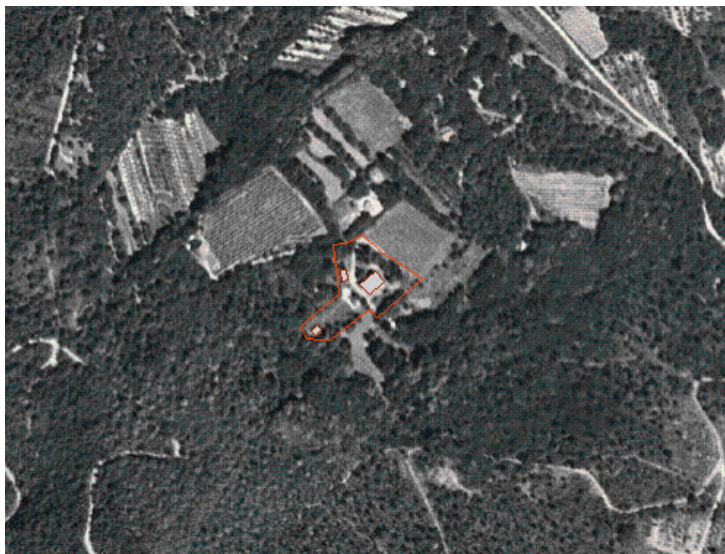
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 723

Toponimo: Podere San Zio

Indirizzo: Garatena, 17

Data di rilievo e foto: 08/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla volumetria compatta a pianta rettangolare della colonica. Questo corpo che si sviluppa su due piani fuori terra è disposto in direzione sud-est/nord-ovest, leggermente addossato al terreno da nord-ovest ed è quasi totalmente perimetrato da un lastricato di pietra. Accanto al corpo della villa il volume dei box, mentre in direzione sud-ovest perpendicolarmente alla colonica, ma ad una quota superiore, vi è l'annesso prefabbricato in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere San Zio è posizionato a nord-est dell'omonimo colle, precisamente a est dell'abitato di Ruscello. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in parte in sterro che sale dal paese di Battifolle. L'ingresso all'area è segnato da una cancellata in ferro, che assieme a una recinzione metallica a maglie, a siepi, ad alberature e all'orografia del terreno, individuano tutta la pertinenza. Superata la cancellata, posta a nord-ovest, un vialetto di cipressi, in sterro in leggera discesa, ci introduce alla pertinenza, precisamente a tergo dell'edificio: qui è sistemato in parte a ghiaia e in parte a verde con alte piante che fanno da cornice. Proseguendo a sud giungiamo di fronte al prospetto principale della colonica; alberature e verde occupano tutto questo spazio. Ad occidente un muro di pietra ordinaria con delle scalette porta alla porzione più occidentale, dove ad un piano di campagna superiore troviamo la piscina perimetrata da pavimentazione in cotto e tutto il resto sistemato a prato. Qui trova posto pure il prefabbricato in legno. Accanto alle scale che portano alla piscina, si trova il locale 2, utilizzato come garage. Impreziosisce il tutto il bosco che fa da cornice a tutta la pertinenza e la bella vista sulla vallata sottostante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

volume interrato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 3

prefabbricato in legno
Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna portoghesi mattoni e/o mezzane alterazioni particolari La gronda è realizzata in parte con sole mezzane e parte in mezzane e mensole di pietra.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Gli angolari sono realizzati in pietra da taglio. Una leggera scarpa in pietra ordinaria, centralmente al prospetto posteriore.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	L'impaginato della aperture è regolare. Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare con elementi in pietra. Si distinguono le finestre del piano terra che sono meno sviluppate in altezza (quadrate), hanno davanzale in laterizio, stipidi ed architrave in pietra di più semplice fattura, rispetto alla finestre del secondo livello che sono incorniciate da elementi in pietra serena lavorata. Il prospetto principale è caratterizzato a piano terra da due grosse aperture ad arco (portico) a tutto sesto con pietritti in pietra. Queste sono sormontate da altre due aperture ad arco ribassato sempre in laterizio. Due ingressi rettangolari di semplice fattura nel fronte posteriore. Un occhio di buca in pietra è al secondo livello del lato nord-est. Due ingressi rettangolari nel lato a tergo hanno piattabanda in mattoni. tamponature Nel lato principale, a piano terra, vi sono finestre quadrate e un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni, oggi tamponate con pietra ordinaria. Pure nel fronte nord-est una finestra è parzialmente tamponata e si legge nella muratura un'apertura ad arco a tutto sesto oggi sostituita da una finestra quadrata. Pure nel lato a tergo vi sono due finestre (una al secondo livello) tamponate come la lunetta ad arco a tutto tondo che sormonta l'ingresso più orientale.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno e metallo a una e due ante. altro Pannelli in legno per le aperture del secondo livello, mentre grate in ferro per le finestre del piano terra. Molte aperture sono dotate di zanzariere.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	portico, loggia Certamente le aperture del fronte principale, oggi chiuse con infissi in ferro battuto nascondono un porticato d'ingresso scandito dai due grossi archi a tutto tondo in mattoni con capitelli in pietra serena. Il porticato è sormontato dalle due aperture ad arco ribassato in mattoni del loggiato oggi chiuse da infissi in ferro e vetro.
2.8 Superfacciate	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale, la sua semplicità compositiva e regolarità.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Scarso valore per i corpo 2 e 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

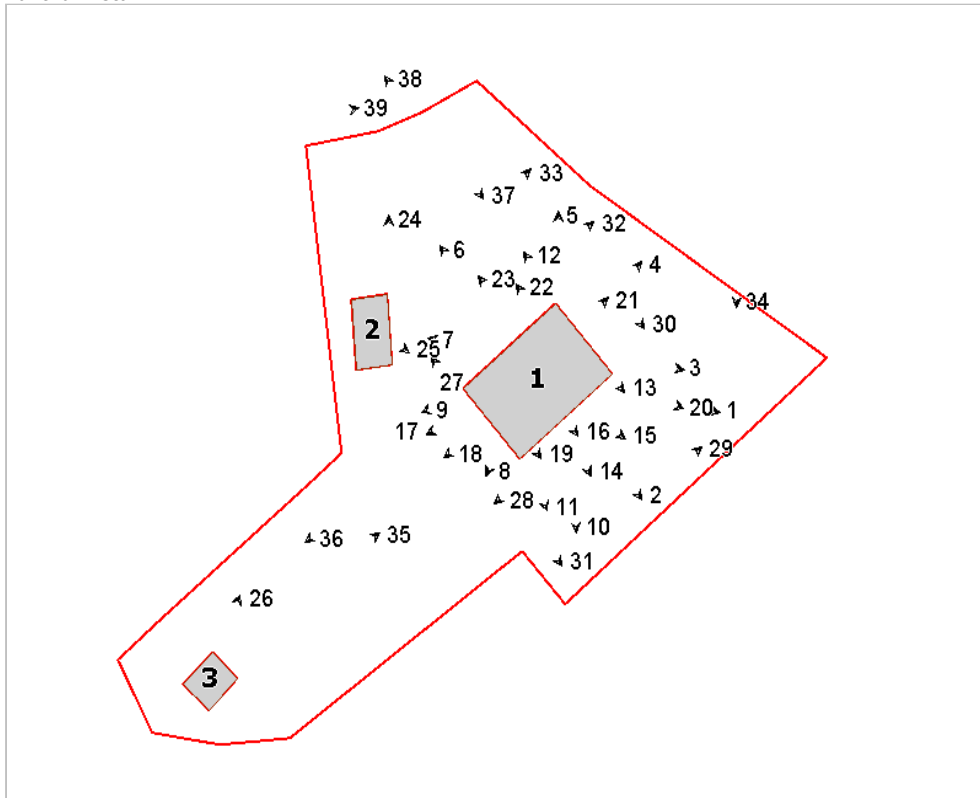


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

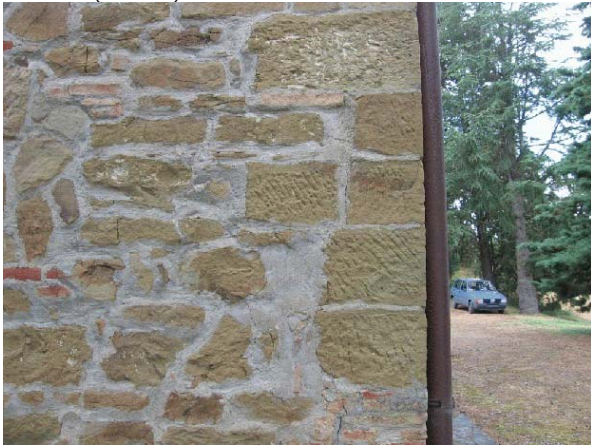


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

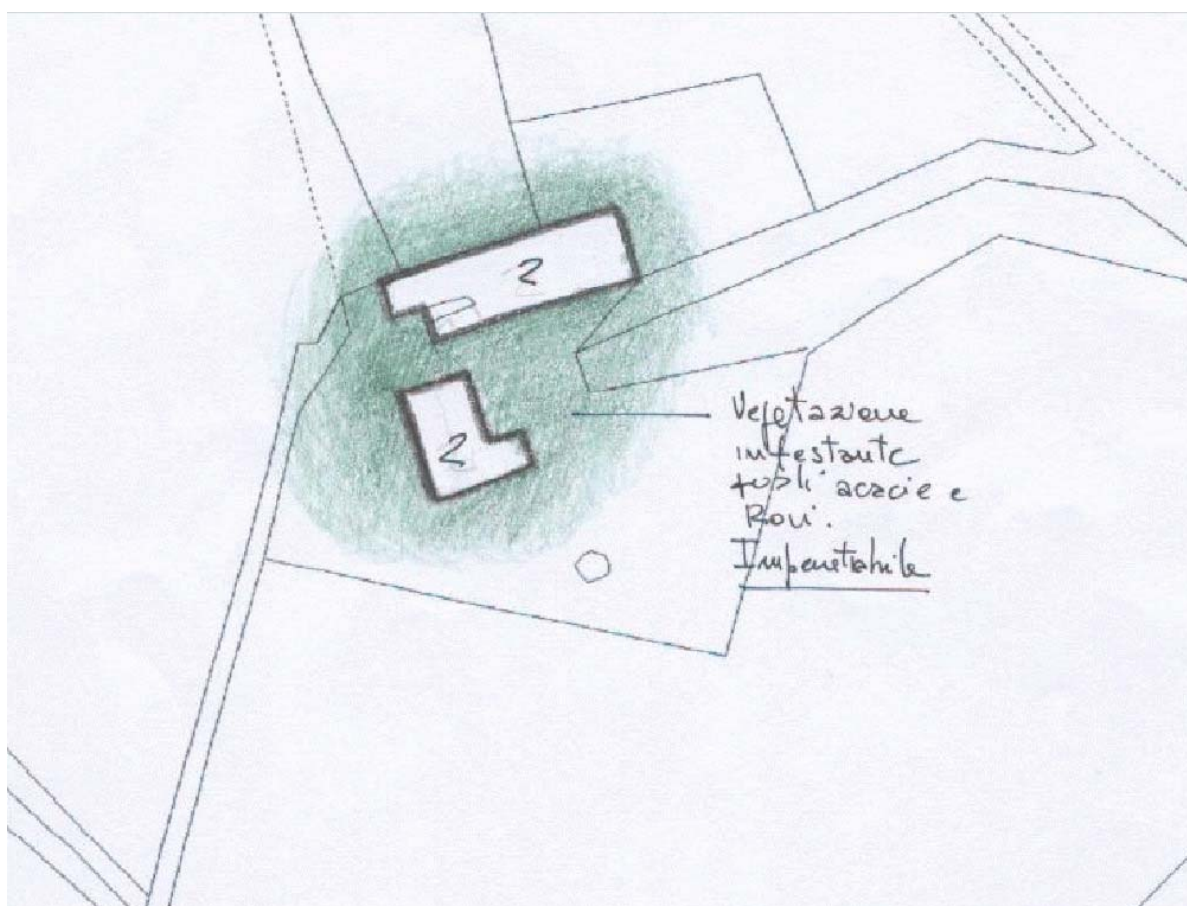
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 724

Toponimo: Mulino di Lota

Indirizzo: Loc. Mugliano

Data di rilievo e foto: 17/07/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: mulino
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco

Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 2

Note Il complesso, in completo stato di abbandono, è inaccessibile a causa della vegetazione infestante che costituisce un muro impenetrabile

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è costituito da due corpi di fabbrica, dei quali uno di antico impianto in pietra ed uno più recente in laterizio. Entrambi gli edifici sono in condizioni di forte degrado.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è impenetrabile a causa dei rovi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: mulino

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è in buona parte crollata. Gronda non rilevabile.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Muratura in parte in pietra con ciottoli di fiume e in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Non rilevabile l'impaginato complessivo dei prospetti.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari con cornice lapidea.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove rilevabili in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è quasi tutta crollata, almeno per quanto visibile.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Per quanto visibile, aperture minime tipiche della tipologia "tabaccaia".
	Tipo apertura:	Piccole finestrelle quadrate per la evacuazione dei fumi di essiccazione.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabile.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

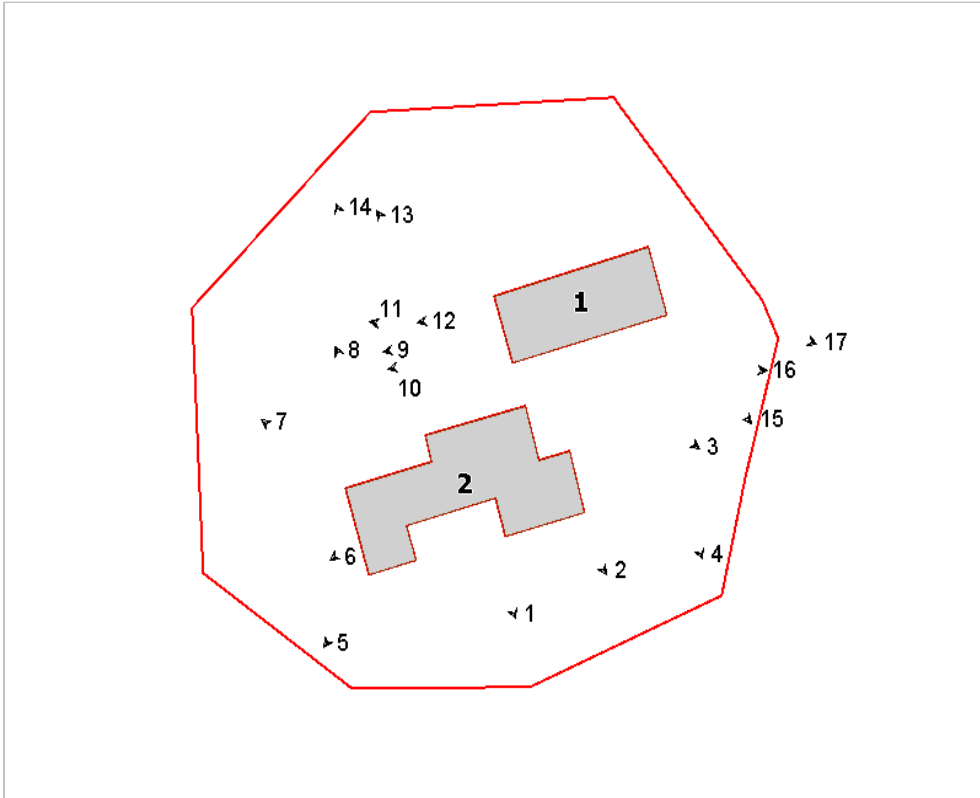


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 2)

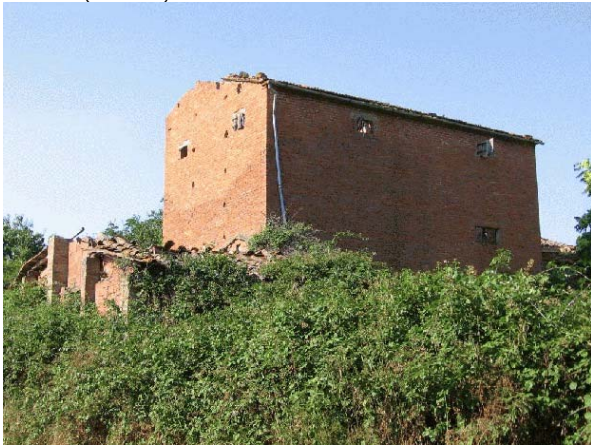


Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

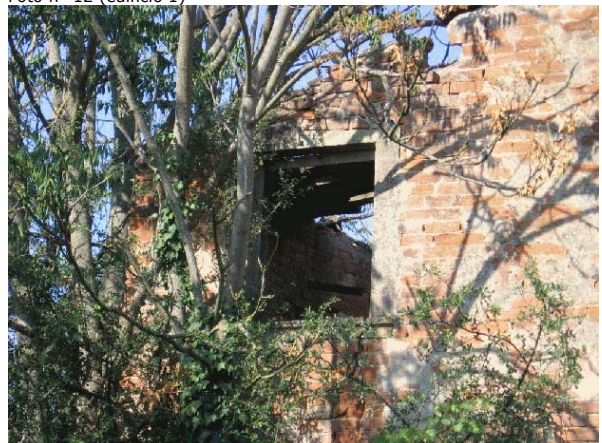


Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 725

Toponimo:

Indirizzo: Quarata

Data di rilievo e foto: 11/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: annesso agricolo
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente attivita' agricola
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di volumi disposti in direzione sud-ovest/nord-est. Al corpo 1, interamente in pietra, si addossa nel lato ovest il volume a più livelli realizzato in laterizio e i corpi sempre in laterizio. Completa la pertinenza la tettoia 4 realizzata in bozze e lamiera. Tutta l'area è in piano, con leggera pendenza all'ingresso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è sito a nord dell'abitato di Quarata, precisamente ai piedi del piccolo promontorio che ospita il paese. L'area è raggiungibile direttamente dall'abitato, grazie ad una strada in parte asfaltata che tocca la pertinenza, delimitando il confine a sud e ad ovest per poi proseguire verso la campagna. Una recinzione in ferro delimita l'area da sud, che è costituita da due pertinenze. Tutto lo spazio non è pavimentato ed è poco curato. Alberature lungo la strada e nel lato ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture di forma rettangolare sono di semplice fattura, con davanzali in ferro, pietra e in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	A sud vi è un ingresso ad arco ribassato in mattoni parzialmente tamponato per ricavare un'apertura rettangolare, come pure l'apertura del piano superiore è tamponata in mattoni. Pure nel fronte a tergo, a piano terra, centralmente alle due finestre vi è un arco a sesto ribassato in mattoni tamponato in pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno o metallo di pessima qualità.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Le coperture dei volumi addossati sono a falda unica.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio no no La porzione a nord del corpo a confine con l'edificio 1 è in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Di semplice fattura ricavate nella muratura di laterizio, hanno forma rettangolare o quadrata; alcune sono a tutt'altezza. Hanno architrave in laterizio, cls o pietra. tamponature Due finestre dell'ultimo livello del lato sud sono tamponate in laterizio. Tamponata sempre in laterizio pure l'apertura del lato a tergo.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno o metallo di pessima qualità. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Una tettoia in plastica posta a sud.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no Parte della copertura è in eternit.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio no si Parte della struttura è in bozze.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare. Aperture rettangolari di semplice fattura con architravi in laterizio cls. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti sono posticci in legno o metallo. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	assenti Tettoie in legno e lamiera addossate al corpo del fabbricato.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie

Note:

Probabilmente molte tettoie sono aggiunte.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo dell'edificio principale ed i corpi adiacenti, che hanno mantenuto inalterati i caratteri tipici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

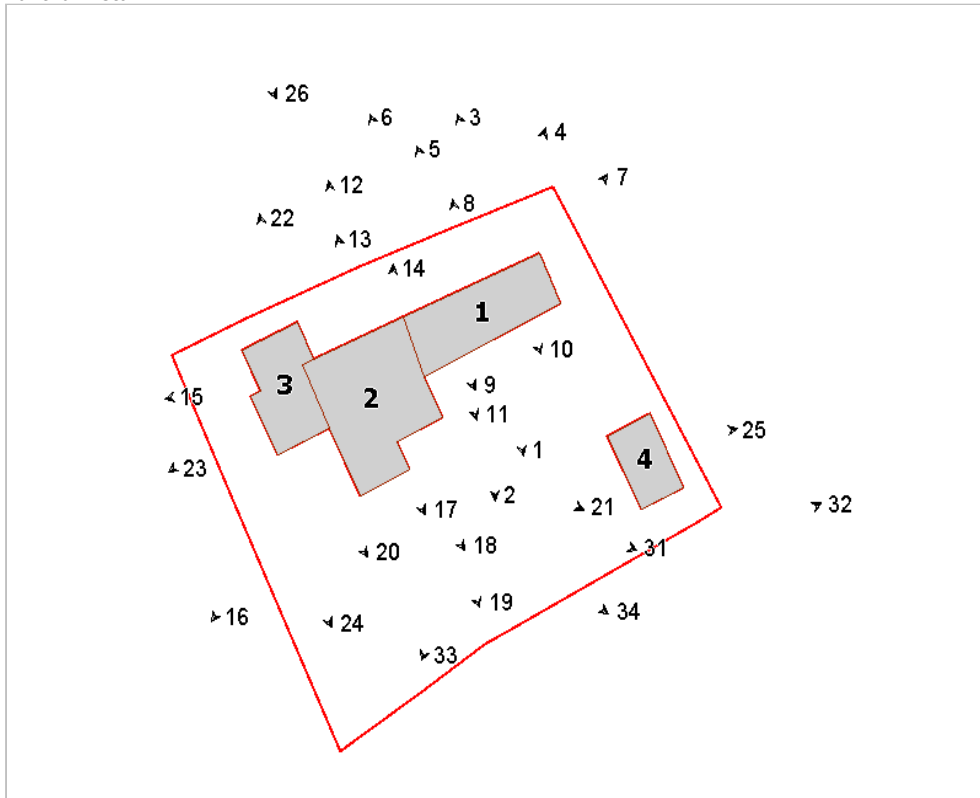


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 726

Toponimo:

Indirizzo: S. Marco Villalba

Data di rilievo e foto: 08/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica si compone di un corpo principale a pianta pressochè quadrata articolato su due piani al quale è addossato, nel lato est a ridosso della scarpata, un annesso che conteneva la porcilaia e le stalle, oggi trasformato in parte in accessorio alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La colonica è situata a mezzacosta e si raggiunge tramite una strada sterrata che nell'ultimo tratto aumenta di pendenza e presenta un muro a retta in pietra proprio sotto il pianoro dove si trova la casa.

La pertinenza è delimitata in parte da una rete metallica ed in parte dalla ripida scarpata e dal muro a retta sovrastante la strada di accesso. L'ambito corrisponde ad un'ampia area a verde e ad uno spazio in ghiaia di fronte alla facciata principale dell'edificio e al volume adiacente.

A monte della casa ci sono oliveti e terrazzamenti che arrivano fino a ridosso del fabbricato a sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Pochi gradini rivestiti in graniglia in corrispondenza dell'ingresso principale collegano lo spazio esterno alla casa.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo minore ad est ha copertura a capanna con manto in eternit; solo una minima parte ha ancora il manto in coppi/tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	I cantonali sono in bozze di pietra alternate a mattoni; si trovano alcune ricuciture della muratura con laterizio e stuccature piuttosto recenti con malta cementizia. In facciata si leggono pure i segni di un consolidamento effettuato con tiranti in acciaio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione è piuttosto regolare su tutti i fronti, in particolare in quello principale, ad eccezione del retro che invece è meno regolare e dove sono state modificate alcune aperture.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra e sormontate da arco in mattoni; a piano terra alcune finestre di dimensioni minori e dotate di inferriate; la porta d'ingresso ha un sopraluce con inferriate protetto da una piccola tettoia in plastica.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nel lato a monte, alcune finestre sono state tamponate in laterizio; una nuova piccola finestra sembra essere stata realizzata in posizione decentrata rispetto alle altre. Anche nel lato ovest una finestra rettangolare con elementi in pietra serena è stata in parte tamponata con mattoni per ridurre le dimensioni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune finestre hanno stoini esterni altre invece sono dotate di scuri interni. Una finestra è provvista di zanzariera con telaio in alluminio.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel lato ovest c'è una tettoia con un piccolo volume utilizzato come legnaia; questa è sorretta da un pilastro in pietra ed ha manto in coppi e tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	A ridosso della colonica è stato aggiunto un volume ad un piano utilizzato in origine come porcaia e stalla. Ha un portico in muratura di mattoni e tetto a capanna sorretto da tre pilastri; all'interno il pavimento è in cotto e le pareti sono intonacate; le due aperture hanno infisso in legno. Nel lato verso nord, oltre ad una piccola finestra con elementi in mattoni, c'è un'ampia apertura con infisso in metallo scorrevole.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il tetto del volume ad est in eternit.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

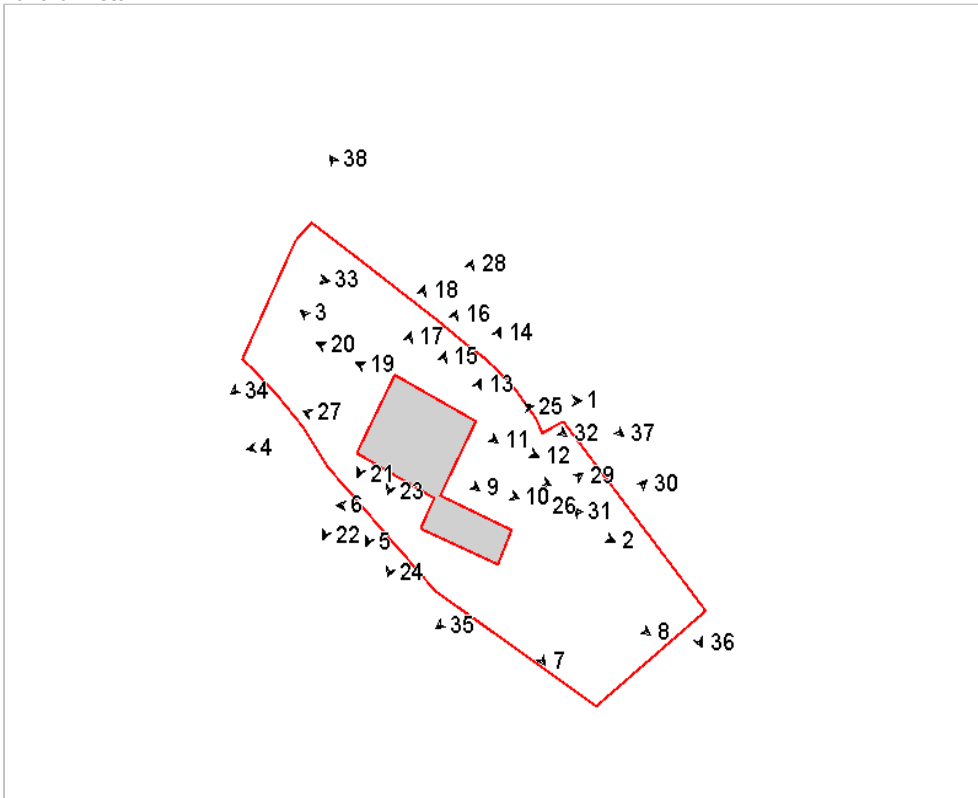


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

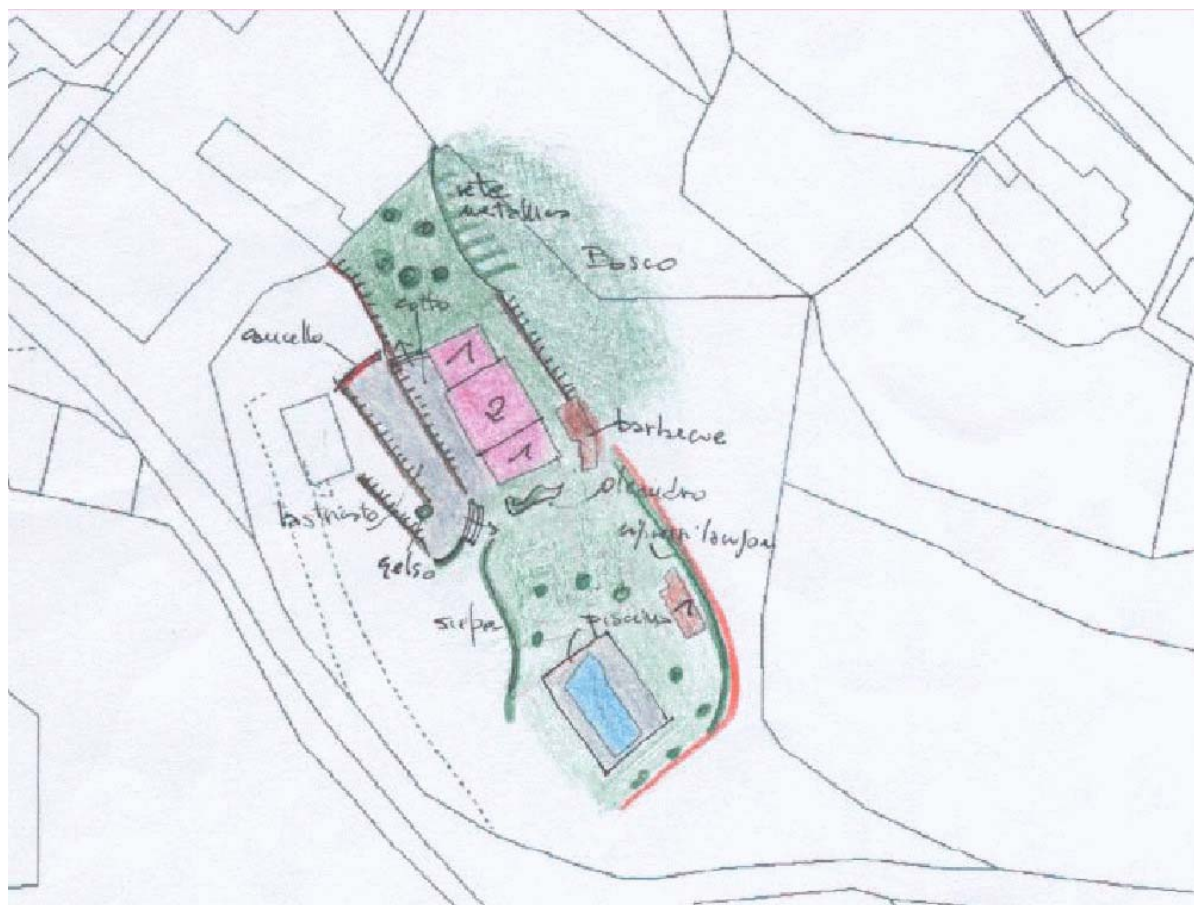
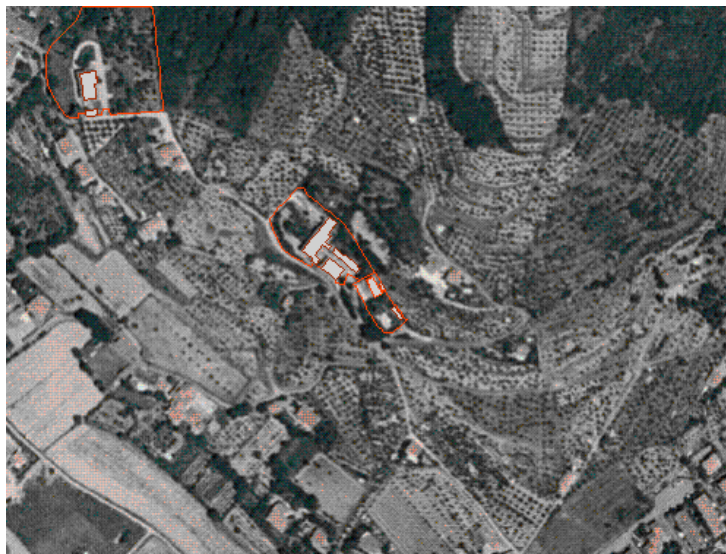
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 727

Toponimo:

Indirizzo: Loc. San Zeno, 33 A

Data di rilievo e foto: 05/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza

Numero edifici rilevati 3

Note L'edificio originario era utilizzato come annesso agricolo, ed oggi è stato trasformato in residenza.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale del nucleo è costituito da un volume centrale a due piani con copertura a capanna e due volumi ad un piano sui lati sud-est e nord-ovest, con copertura a falda; il manufatto originario è stato trasformato in residenza con interventi che hanno in parte modificato l'aspetto ed il carattere del luogo, soprattutto nel caso dei corpi di fabbrica laterali, forse aggiunti o ampliati in un secondo tempo.

Fanno poi parte del complesso due piccoli fabbricati accessori: un piccolo volume con struttura e tamponamenti in legno ed un edificio di forma rettangolare ed intonacato, entrambi ad un solo livello e di più recente realizzazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio ristretto della proprietà è incassato in una zona collinare, con a nord un muro di contenimento e di confine. Ad est un cancello con tettoia permette l'accesso, grazie all'ampio vialetto d'entrata, all'ambito, occupato dal giardino e dalla piscina. La pavimentazione esterna è in mattonelle di graniglia e laterizio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Annesso recuperato a residenza

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Coperture a falda per i due volumi più bassi laterali, sempre con manto in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Intonaco sul retro del corpo centrale, dove sono stati lasciati volontariamente scoperti i cantonali. L'intonaco è presente anche sulla muratura dei volumi più bassi, probabilmente di realizzazione successiva, in particolare nel caso di quello ad ovest. Quest'ultimo è costituito da una struttura con pilastri in mattoni a vista, tamponati in parte in modo da lasciare ampie aperture, rivestite in legno a ridosso della falda.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica sul fronte principale.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari e quadrate sul fronte principale, con cornici e soglie in pietra. L'accesso principale possiede un piccolo arco superiore; l'apertura sovrastante a questa ha l'architrave in legno. Finestra trapezoidale al piano superiore sul retro con davanzale in laterizio. Ampie aperture rettangolari sui volumi più bassi; su uno di questi è da notare quella ad arco policentrico in mattoni sul fronte sud-ovest.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Modifiche alle aperture sia nella dimensione che nella forma, con introduzione di elementi non tradizionali come i coppi disposti a protezione sopra le finestre, creando complessivamente un'alterazione generale del carattere rurale originario.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre del volume più alto. Metallo e vetro per alcuni infissi sui volumi più bassi. Legno per gli accessi principali.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Inferriate sulle aperture quadrate al piano terra del fronte principale. Inferriate decorate sulle aperture rettangolari del volume più basso a nord-ovest.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo centrale sul fronte principale, con struttura in ferro e pianelle, leggermente voltata. La ringhiera è in metallo con elementi modellati e curvilinei.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: assenti

piani superiori

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole soletta in cemento alterazioni particolari Rifacimento della gronda.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no L'edificio è formato da un primo volume leggermente più alto e da un secondo volume più basso con pareti in canniccio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari, con architrave ligneo non coperto dall'intonaco. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno per gli accessi. Vetro e legno per la finestra. persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	varie Volume con pareti in canniccio addossato alla parete murata di sud-est.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

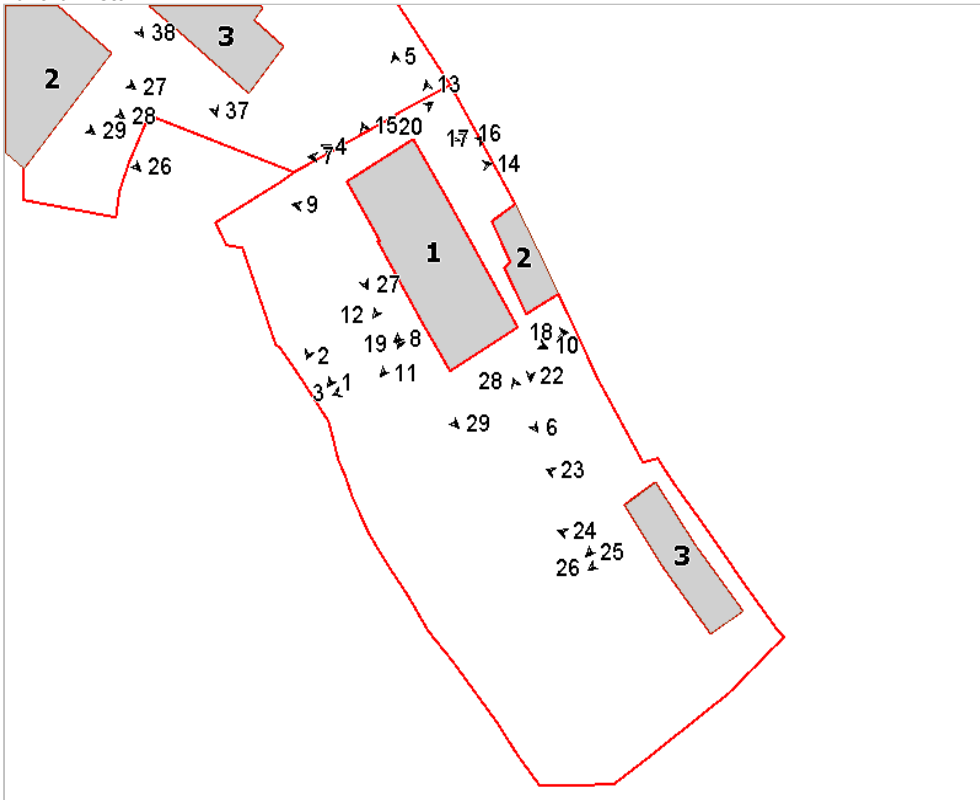


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

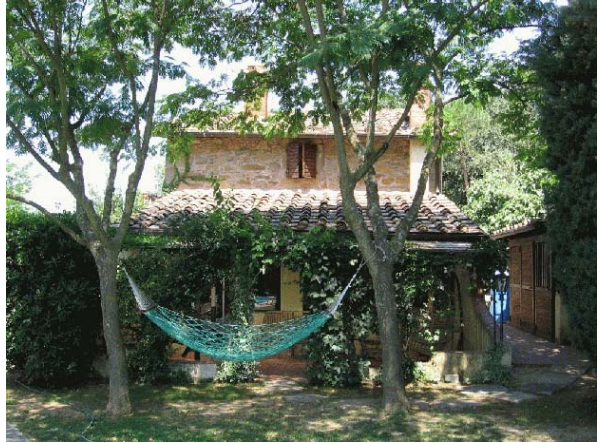


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

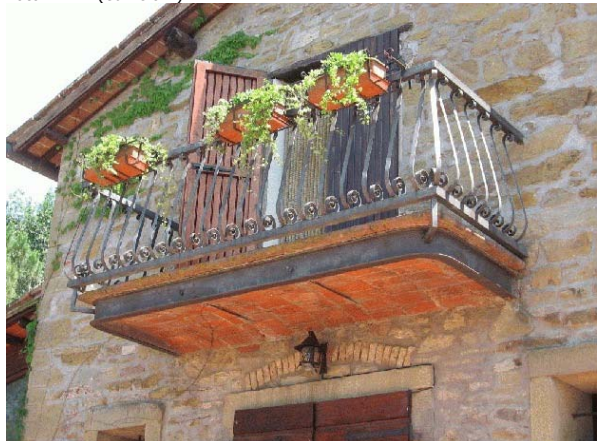


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

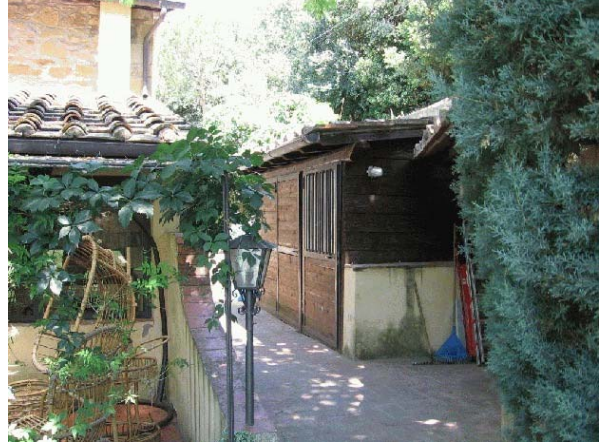


Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

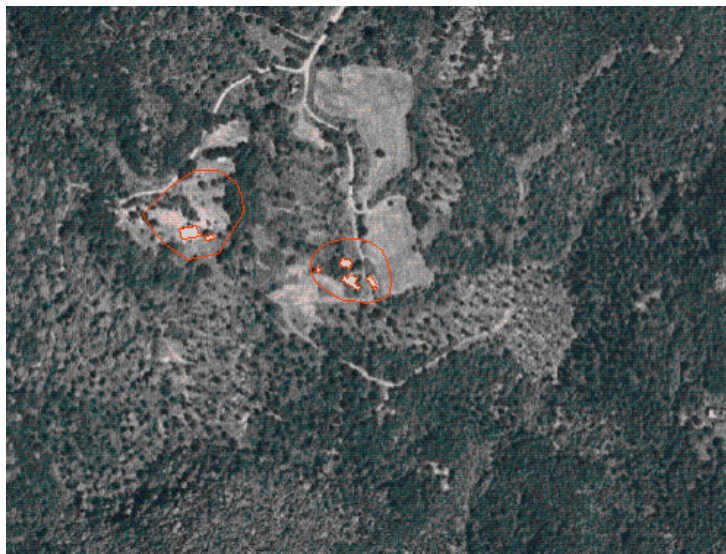
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 728

Toponimo: vicino Pietralavata

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incoltato	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sentiero
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	no
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio censito è l'unica testimonianza ancora visibile del borgo di Pietralavata che viene indicato ancora in attività ed abitato negli anni '50.

Dei molti edifici presenti, alcuni anche con dimensioni notevoli, oggi solo uno ha resistito, solo parzialmente invaso dalla vegetazione.

Esso è caratterizzato da una forma rettangolare allineata alla massima pendenza del sito. La presenza di un telo a protezione, dopo il crollo della copertura, e l'installazione di due nuove porte indica un possibile interesse per l'utilizzo del fabbricato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è leggibile solo in un grande campo incolto posto ad est dell'edificio e dalla strada di accesso posta dal lato opposto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Piccola scala in pietra collocata sul retro dell'edificio ed inserita in una rientranza della sagoma stessa del fabbricato. Essa appare quasi totalmente invasa dalla vegetazione.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Recente copertura della porzione crollata con telo in plastica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari e allineate verticalmente, presenti sul solo fronte sud ovest.
Tipo apertura: Aperture rettangolari con elementi costitutivi in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

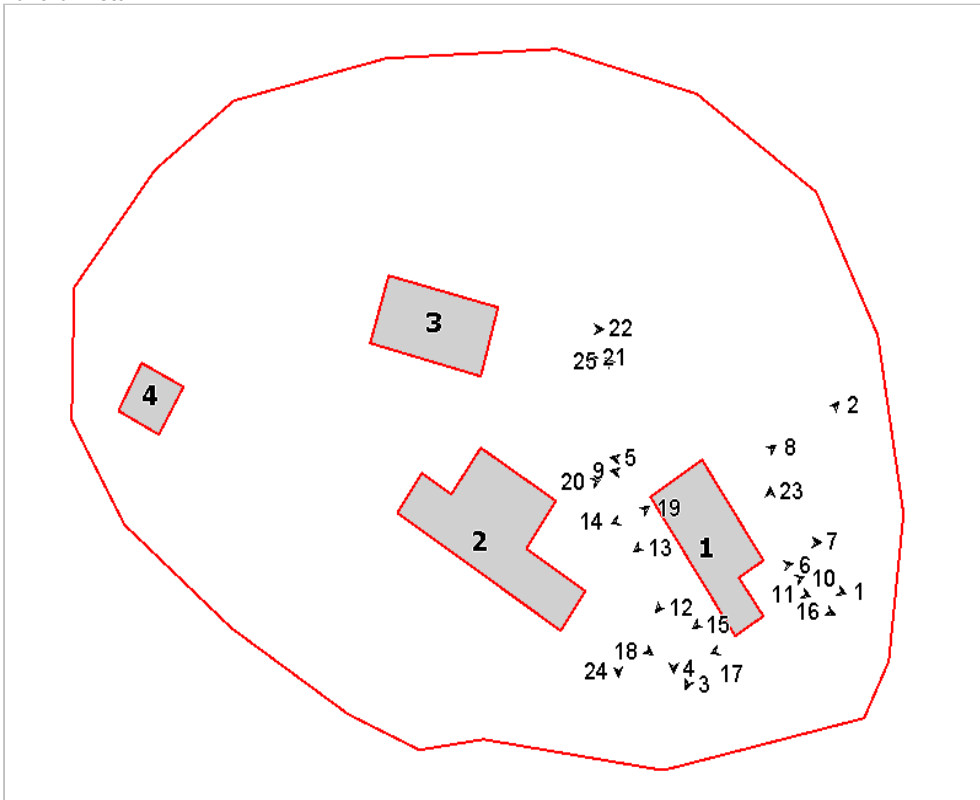


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

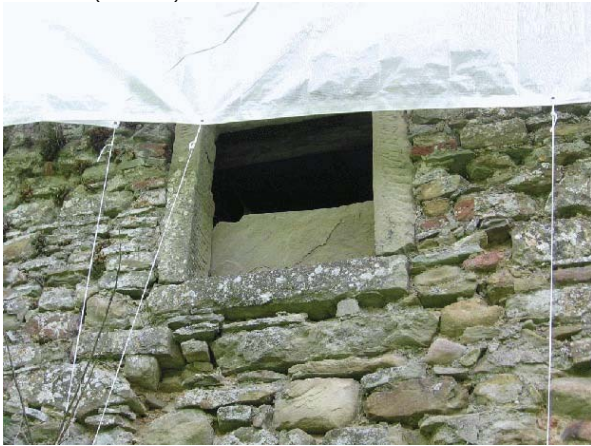


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Comune di Arezzo

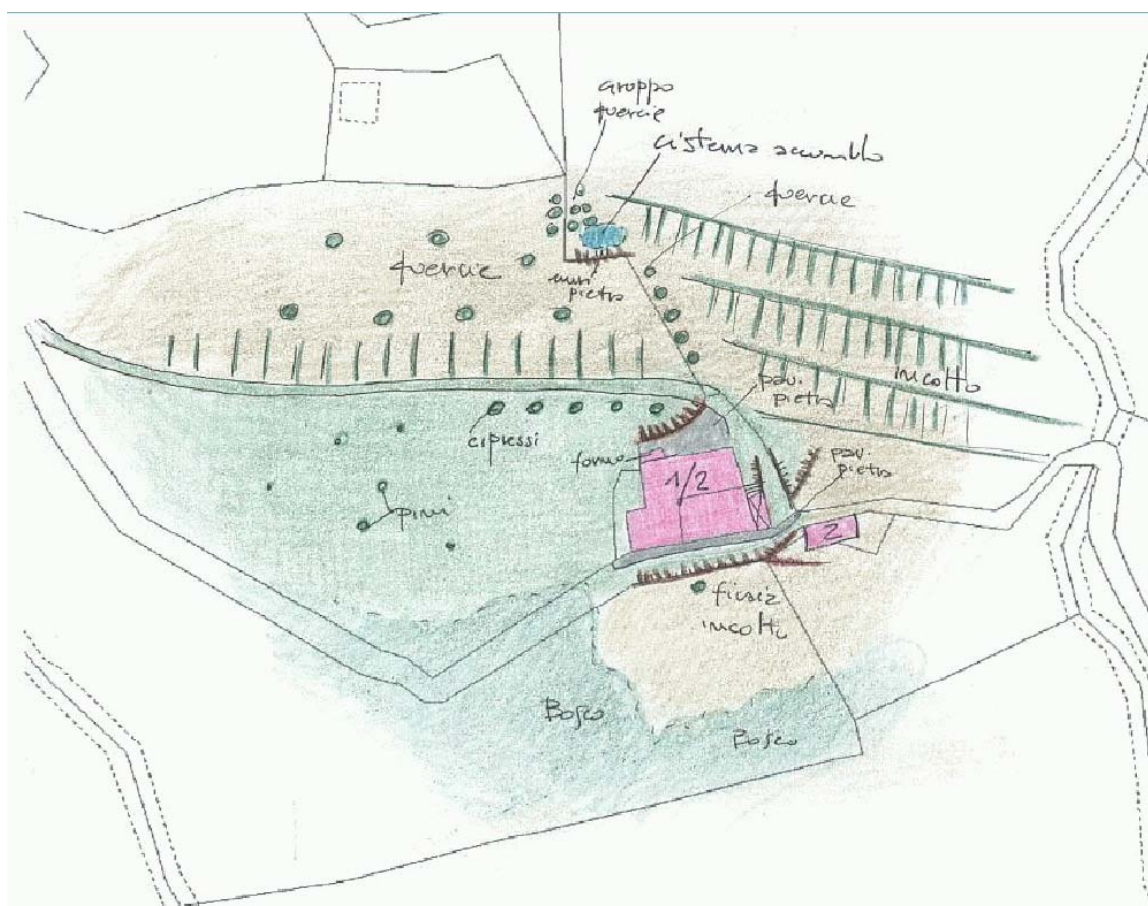
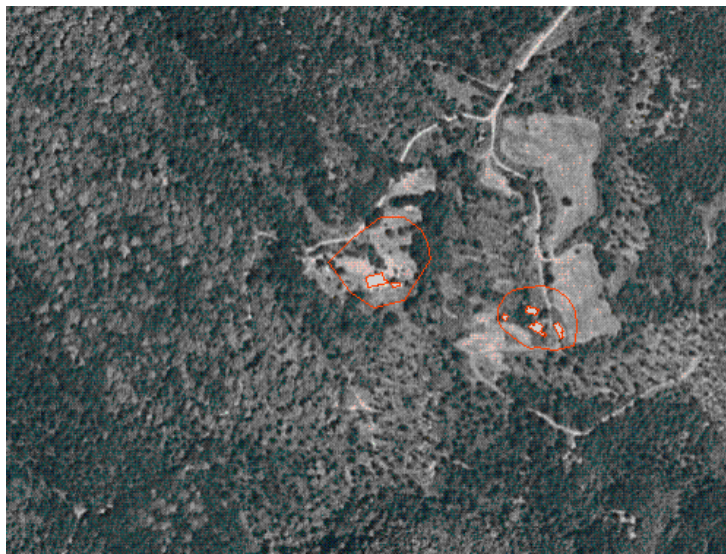
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 729

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Bivignano, 18

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco

Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: parabola
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza

Numero edifici rilevati 2

Note L'approvvigionamento idrico avviene tramite una presa diretta in sorgente. L'elettricità è garantita da generatore. Il nucleo è abitato durante tutto l'anno da turisti di nazionalità prevalentemente tedesca.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo si caratterizza volumetricamente per un accentuato movimento dovuto alla presenza di tettoie, locali d'ingresso e piccoli corpi quale il forno.

L'edificio principale, totalmente in pietra, ha mantenuto le caratteristiche originarie nei fronti e probabilmente anche nella distribuzione interna.

Ad est è posto un piccolo volume a due piani anch'esso in pietra, probabilmente in origine un fienile, oggi utilizzato come residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo si colloca alla fine di una strada difficilmente percorribile, a mezza costa lungo il pendio che scende verso lo stretto fondovalle.

L'ambito, come il contesto paesaggistico, si caratterizza per l'estrema naturalità, dovuta alla lontananza di altri insediamenti ed alla predominante presenza di folti ed intatti boschi.

Il resede è organizzato da una serie di muri a secco e da aree pavimentate in pietra che consentono di mediare il forte dislivello del sito. Fabbricati, muretti e pavimentazioni costituiscono un insieme fortemente omogeneo e coeso: l'annesso, ad esempio, è realizzato a cavallo di uno dei muri di contenimento, senza soluzione di continuità tra le due murature.

Attorno ci sono vasti terrazzamenti lasciati incolti con piantumazioni sporadiche di querce.

Nelle immediate vicinanze dell'edificio principale si rileva la testimonianza del vecchio tracciato stradale che collegava l'insediamento all'ormai abbandonato borgo di Pietralavata: la strada oggi in disuso e cancellata dalla vegetazione è sostituita da un tracciato percorribile solo con adeguati mezzi fuoristrada o a piedi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta, nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il tetto presenta nella gronda e nella prima fila i materiali originali cioè le lastre di pietra. La maggior parte delle falde appare comunque coperta da coppi e tegole, mentre le tettoie hanno una struttura con tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Inserimento di catene per il rinforzo delle murature.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture minime sulle facciate verso nord. Prevalentemente allineate sulle altre facciate, in particolare quelle a valle, di dimensioni varie.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari prevalentemente con elementi costitutivi in pietra lavorata oppure con architrave in legno e stipiti in laterizio. Piccole aperture prive di cornice.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoie in legno e laterizio realizzate a tutta altezza nelle riseghe della pianta dell'edificio o semplicemente giustapposte alla sagoma del fabbricato. Struttura portante in pilastri di pietra. In corrispondenza dell'ingresso la pavimentazione comprende alcuni gradini in pietra.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto

Note: Gronda costituita sia da muratura di pietra che da lastre di pietra che legno. L'attuale manto di copertura in coppi e tegole è esito di una recente sostituzione.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture minime su tutti i fronti.
Tipo apertura:	Porta e finestra rettangolari con elementi costitutivi in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per la finestra. Legno per la porta di accesso.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'impianto ed il fabbricato, conservatosi come esempio di architettura rurale della montagna del territorio aretino.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

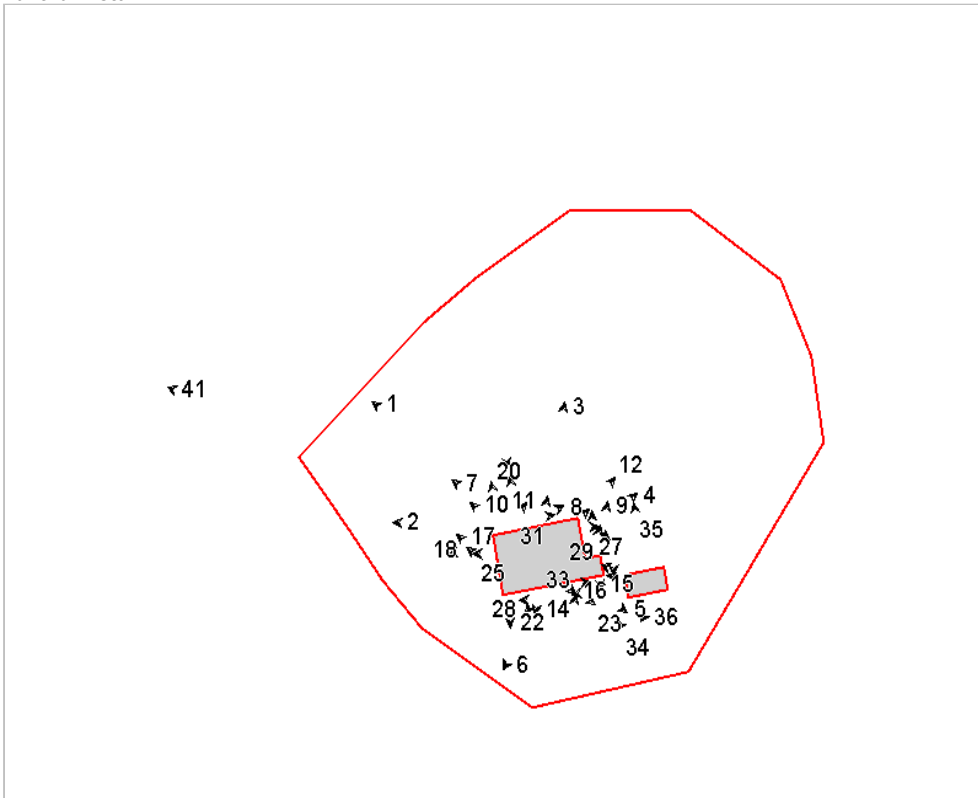


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 42



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 731

Toponimo: Podere Mulinaccio

Indirizzo: Loc. Battifolle, 125

Data di rilievo e foto: 12/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico sorge nelle immediate vicinanze dell'argine del torrente Lota ed è composto da un edificio principale caratterizzato da una volumetria articolata, anche per aggiunte recenti, da un annesso in pietra allo stato di semirudere e da un annesso agricolo di recente costruzione. Il fabbricato maggiore, costruito in struttura portante di muratura di pietra presenta una facciata principale con un prospetto caratterizzato da un impaginato simmetrico.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede pertinente all'edificio ha una forte articolazione degli spazi: a sud un recinto di alberi individua un parco lussureggiante caratterizzato dalla presenza di giochi, alberi di pino, acero ed ippocastano. Sulla parte antistante la casa invece insistono diversi gazebi, differenti per forme e materiali di costruzione. La parte nord del resede è caratterizzata da un rapporto diretto con i campi coltivati. Si rileva inoltre la presenza di una copertura per la rimessa delle auto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Si rileva una pesante stuccatura dei giunti mediante malta cementizia applicata in abbondanza, graffiata successivamente. Cantionali a corsi alternati in pietra e laterizio. Si rileva la presenza di un rinzafo eseguito sul fronte nord mediante malta cementizia e di una porzione di muratura inclinata a scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti, allineate verticalmente ove possibile.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra, grande accesso sul fronte laterale caratterizzato da un arco e da una volta a tutto sesto con intradosso intonacato.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Portico sul lato est, realizzato con struttura in calcestruzzo armato e parzialmente tamponato con forati; esso presenta a piano di copertura una terrazza con parapetto ligneo.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

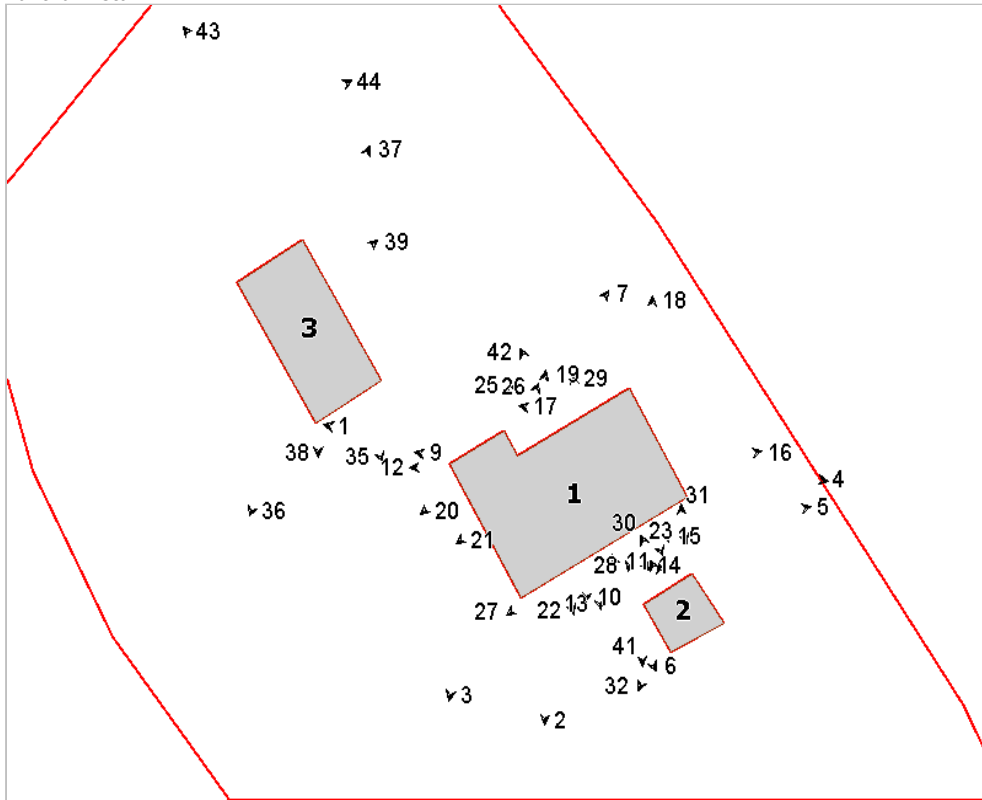


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

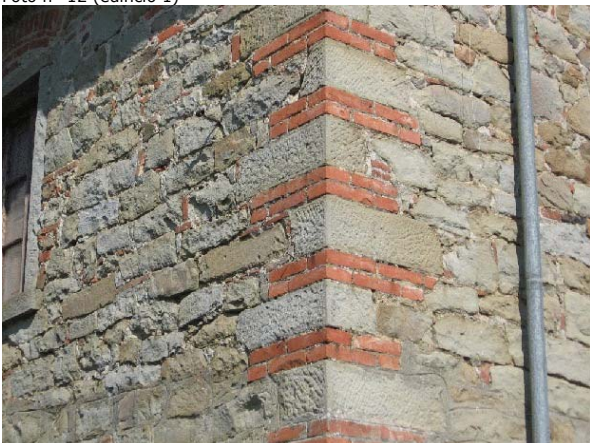


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 41



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43



Foto n° 44



Comune di Arezzo

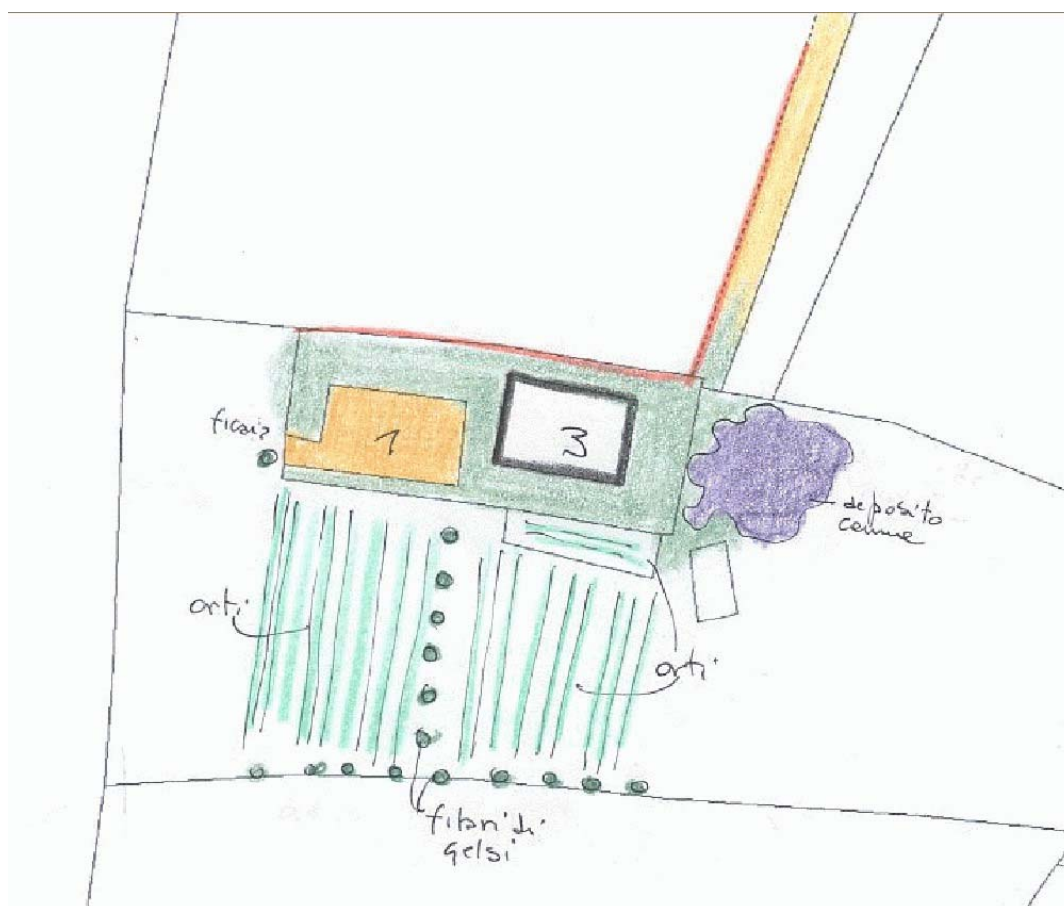
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 732

Toponimo: Ai Fabbroni

Indirizzo: Via dell'Acropoli, 33

Data di rilievo e foto: 16/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un grande edificio in muratura di pietra e da un annesso agricolo. Di volumetria compatta a pianta quadrata, il grande edificio ha dei fronti studiati nell'impaginazione, regolari con aperture, in alcuni casi, accompagnate da volte. L'annesso, lungo e stretto, in muratura di pietra portante, è oggi utilizzato come allevamento di animali da cortile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è utilizzata come terreno colturale per orti urbani. Gli orti sono suddivisi da filari di gelsi. Si rileva il riporto di una grande quantità di terra a cumuli, proveniente da un vicino cantiere.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 3.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Muratura realizzata a tecnica di setti in pietra giunti con laterizio ove sono ricavate le aperture. Nell'intonaco superstite si leggono ancora cornici e finte finestre.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, impaginate nei fronti e simmetriche in facciata.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e laterizio e sistemi di scarico in laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture minime per accessi e piccole finestre.
Tipo apertura: Piccole finestre quadrate ed accessi rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sportelli in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Inferriate metalliche.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoie in bandoni di lamiera dalla struttura incerta.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso è da conservarsi come rappresentativo dell'architettura rurale della campagna periurbana. Da conservare l'assetto dei poderi distinti in unità da filari di gelsi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da rimuovere i depositi di terra.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

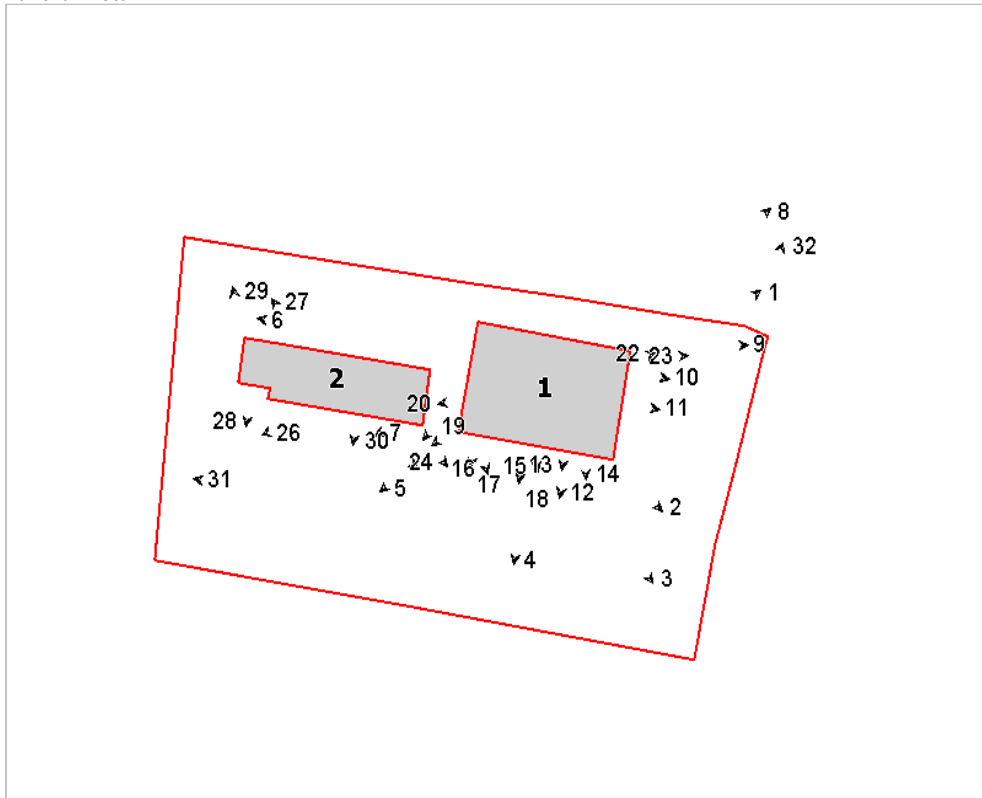


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)

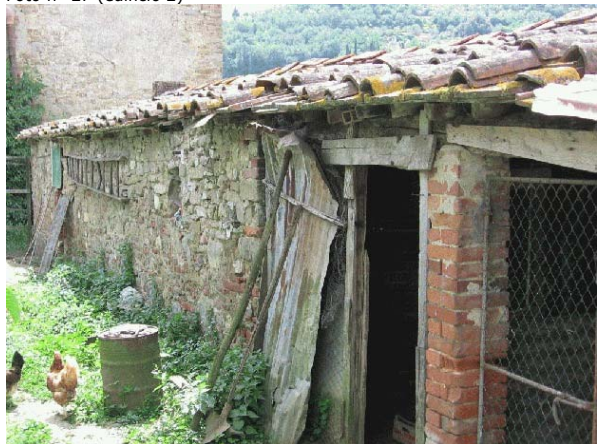


Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31



Foto n° 32

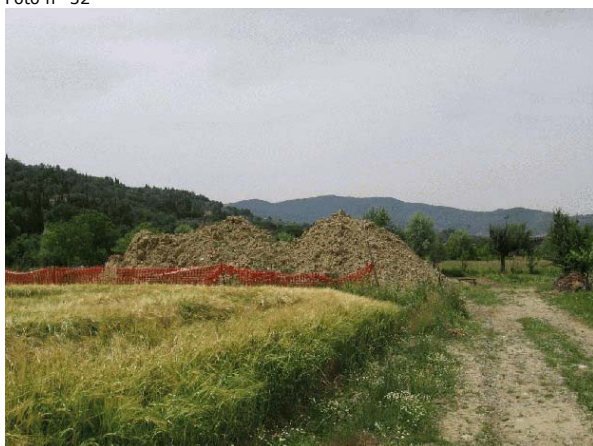


Foto n° 33 (edificio 1)



Comune di Arezzo

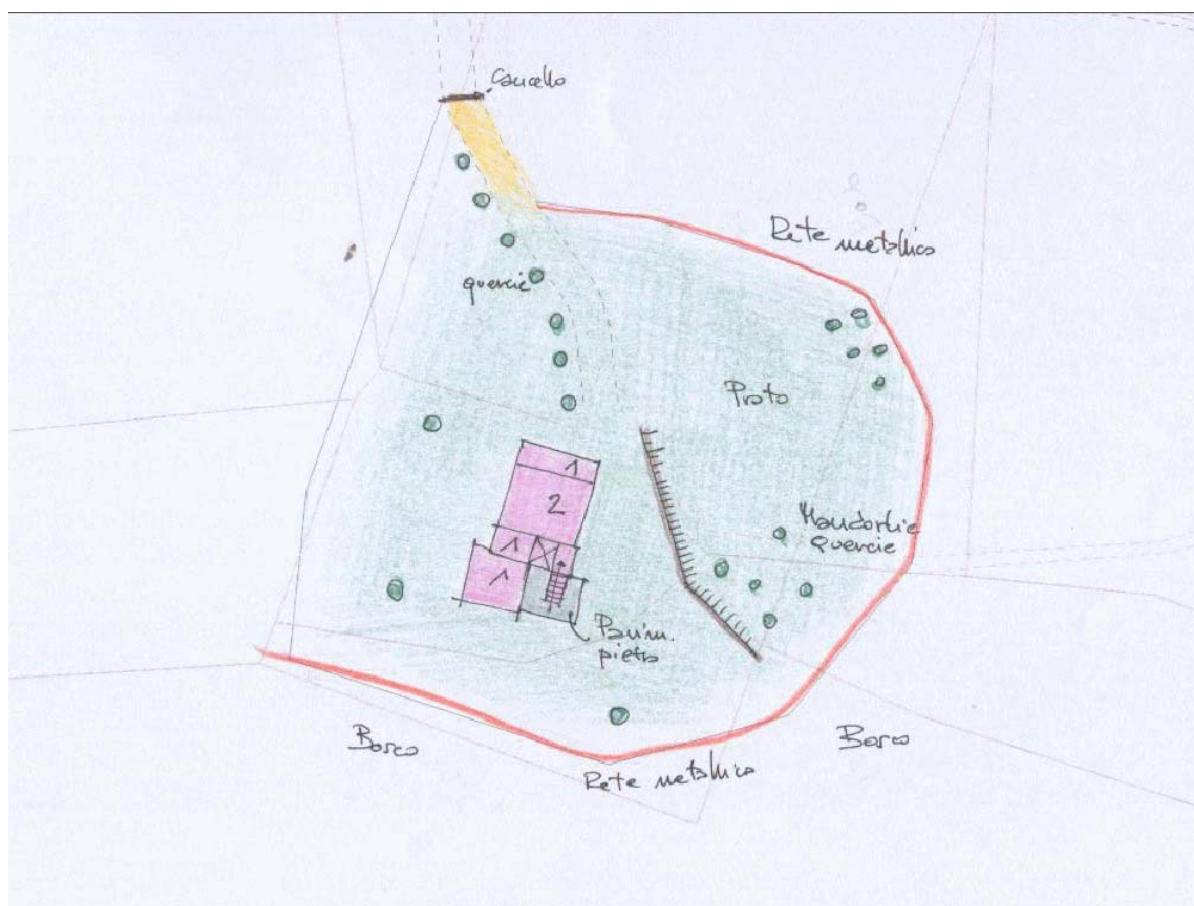
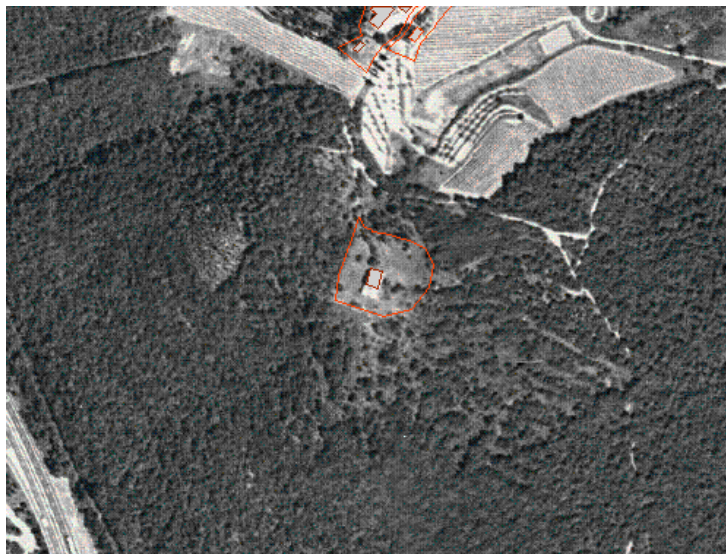
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 733

Toponimo: Le Bagnaie

Indirizzo: Loc. Gratena, 6

Data di rilievo e foto: 23/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato in un pianoro, è costituito da un volume principale di forma compatta, al quale si sono aggregati, sui vari prospetti, nel tempo volumi più piccoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, di notevoli dimensioni, si accede tramite un cancello che introduce in un vialetto sterrato, che a sua volta termina in una vasta area a prato. Anche il resto del resede, tutto intorno al fabbricato, è lasciato a prato ed è delimitato a sud e a est da bosco.

In corrispondenza del fronte rivolto a sud dell'edificio si rilevano i resti di una pavimentazione in pietra.

Si specifica che tutto il resede è in stato di abbandono

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la numerosa presenza di una scala esterna in corrispondenza del fronte rivolto a sud. Tale scala è costituita da struttura in muratura, gradini in pietra e parapetto in muratura mista di pietra e laterizio parzialmente ancora intonacato. La scala termina in una loggia.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: I volumi a un solo livello addossati al corpo principale con copertura a capanna, hanno tutti la copertura a falda unica inclinata. Si specifica che la due coperture inclinate rivolte a sud sono, una completamente in marsigliesi, l'altra parte in marsigliesi e parte in coppi e tegole. Le altre coperture a falda unica sono in coppi e tegole. Anche le gronde di questi volumi appena citati sono costituite dagli stessi elementi della copertura, fatta eccezione per la gronda della parata a nord costituita da travetti in legno e tavelloni in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Si rilevano minimi inserti di laterizio e tracce di intonaco solo in corrispondenza della scala e catene in ferro sui fronti sud ed est. Nella scatola sono ancora ben leggibili i segni dell'aggregazione successiva dei volumi.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Il fronte a nord è privo di aperture, mentre nella facciata rivolta a ovest si legge un allineamento verticale delle aperture, per il resto la distribuzione è decisamente irregolare.
Tipo apertura: A piano terra si rilevano tutte aperture rettangolari a esclusione dell'apertura centinata sita nel sottoscala. Le aperture rettangolari sono costituite da stipiti in laterizio o in muratura, architrave in pietra o in legno e soglia o davanzale in pietra. Da segnalare la presenza, sul fronte a est, di una finestra rettangolare con sviluppo in orizzontale con arco di scarico in laterizio. L'apertura centinata è provvista di arco in laterizio e stipiti inglobati nella muratura. A piano primo si individuano aperture rettangolari con sviluppo in verticale o riquadrate con pietra o provviste di stipiti in laterizio o pietra con architrave e davanzale in pietra e arco di scarico in laterizio.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: L'apertura nel fronte a est, a piano terra nel volume a un solo piano più a sud, è dotata di doppio architrave; il primo verso l'interno in pietra, il secondo, all'esterno e più alto rispetto al primo, in legno.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Gli scuri interni sono presenti solo a piano primo e a piano terra alcune finestre sono dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: Si rileva la presenza di una loggia in corrispondenza dello sbarco della scala; tale loggia è costituita da una copertura a falda unica inclinata con travi e travetti in legno e pannelle in laterizio, sorretta verso l'esterno da un muro in pietra e laterizio, nel quale si colloca un'apertura rettangolare di modeste dimensioni con sviluppo in verticale. A nord si individua la presenza di una parata con copertura a falda inclinata dotata di struttura lignea coperta da coppi e tegole. Il volume presenta l'apertura principale sul fronte a est.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

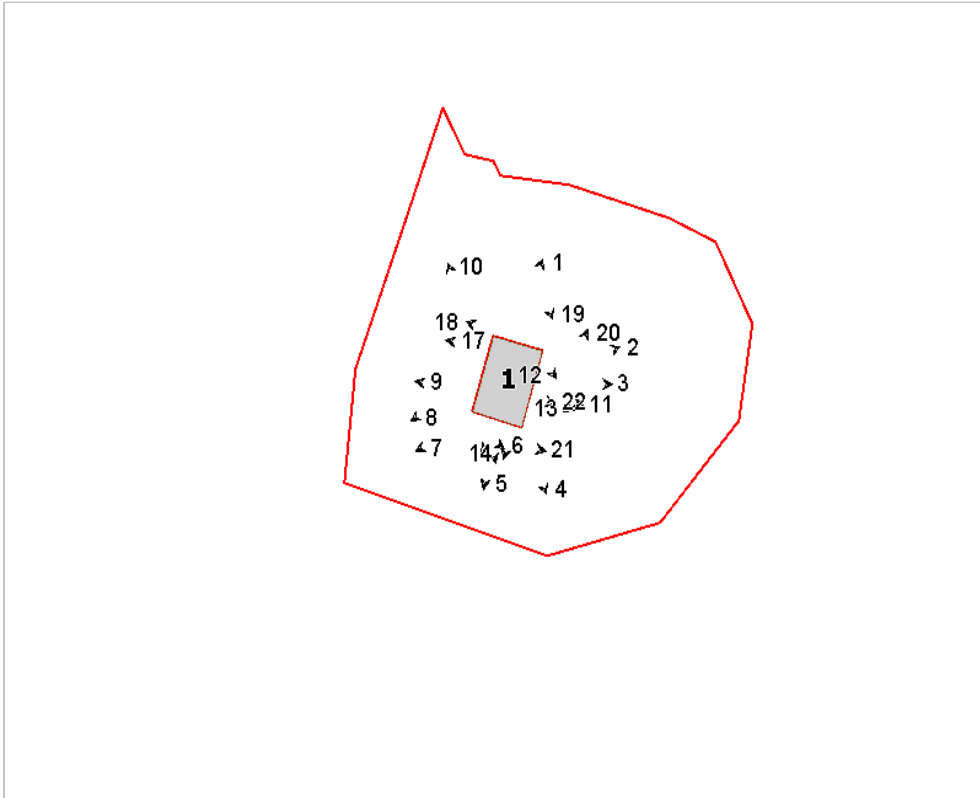


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19

Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Comune di Arezzo

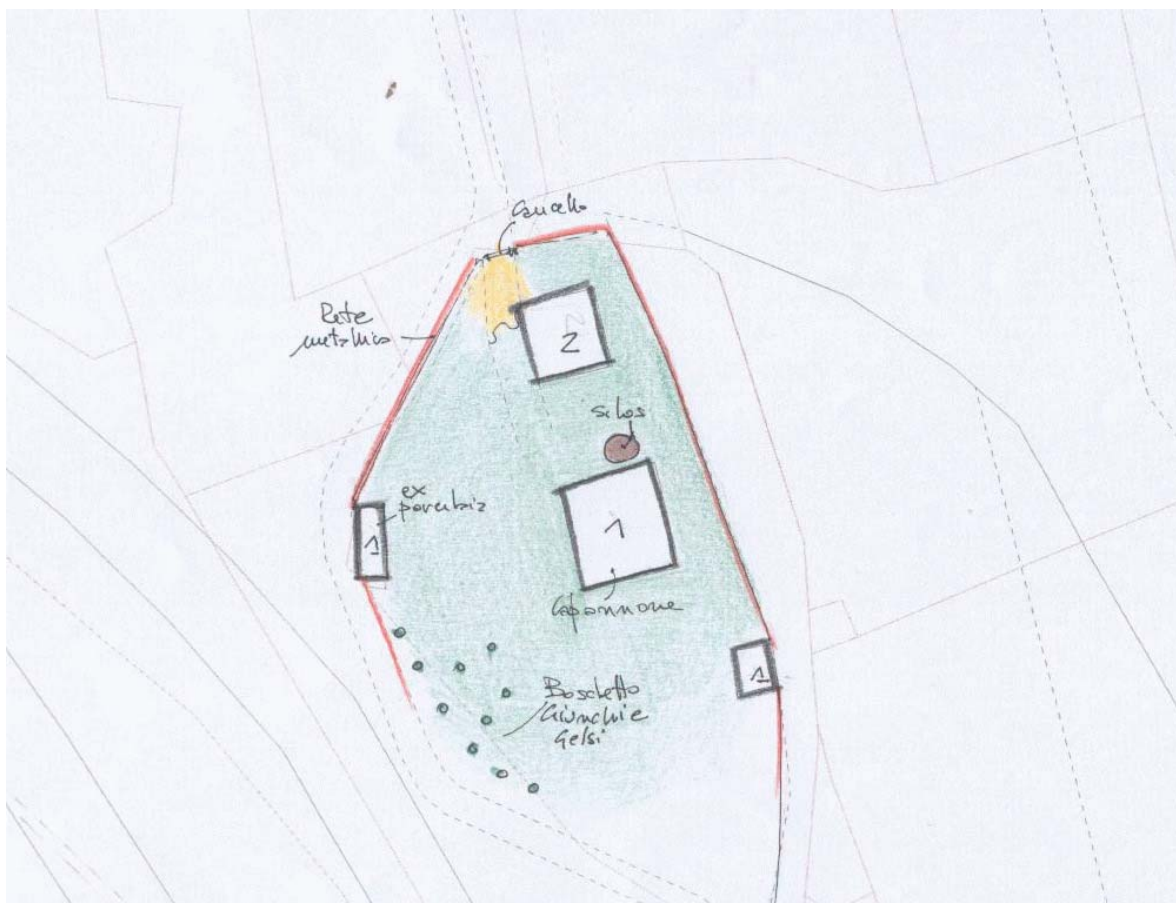
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 734

Toponimo: I Capannoni

Indirizzo: Loc. Ponte Buriano

Data di rilievo e foto: 09/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito da un edificio principale di volumetria compatta e pianta rettangolare, e da annessi, anche di notevoli dimensioni, di forma e pianta regolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, di considerevoli dimensioni, si accede mediante un cancello in ferro, oltre il quale si articola un vialetto sterrato tangente il fabbricato principale, posto in prossimità dell'entrata, che conduce in una vasta area lasciata a verde e terra. Tutto il resede è caratterizzato dalla presenza di giunchi e gelsi.

Si rileva, inoltre, la presenza di un silos in corrispondenza del fronte a nord del grande capannone posto al centro della proprietà.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'edificio presenta ricorsi orizzontali estesi a tutto il perimetro, cantoni e tamponature in laterizio a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Nei fronti rivolti a est e a ovest si rileva una distribuzione regolare delle aperture che risultano allineate sia in verticale che in orizzontale, mentre nei fronti a nord e a sud si ha una distribuzione irregolare.
Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari con sviluppo sia in verticale che in orizzontale caratterizzate da stipiti in laterizio, architrave in pietra e davanzale o soglia in pietra o laterizio. Alcune di queste aperture sono provviste di inferriata orizzontale. A piano primo si collocano aperture rettangolari con sviluppo in verticale, stipiti e davanzale in laterizio e architrave in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura di tre finestre, una posta a piano primo sul fronte rivolto a ovest, una sul fronte rivolto a est e una nella facciata nord. In quest'ultima trova luogo un'immagine sacra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Le finestre a piano terra poste sul prospetto a ovest hanno le persiane in legno. Il portone d'ingresso sul fronte a nord è dotato di sopra-luce rettangolare, questo ingresso è l'unica apertura ad avere lo sguincio. Inoltre, le aperture a piano terra sono state tutte modificate nell'altezza, in quanto le altezze sono state ridotte.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

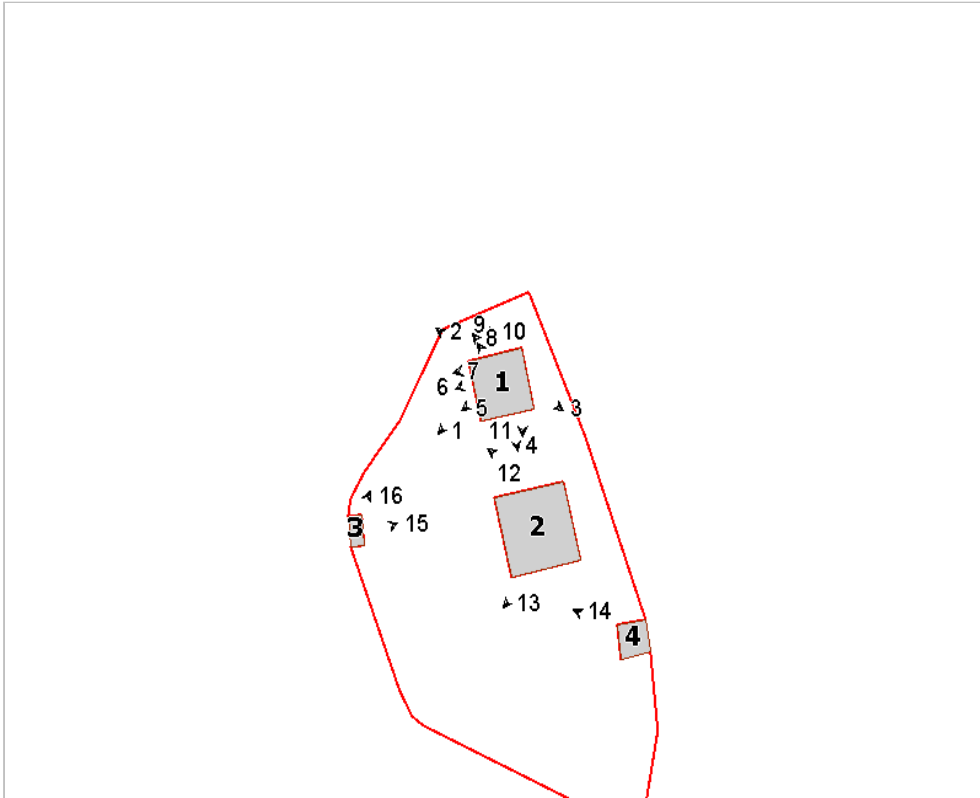


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

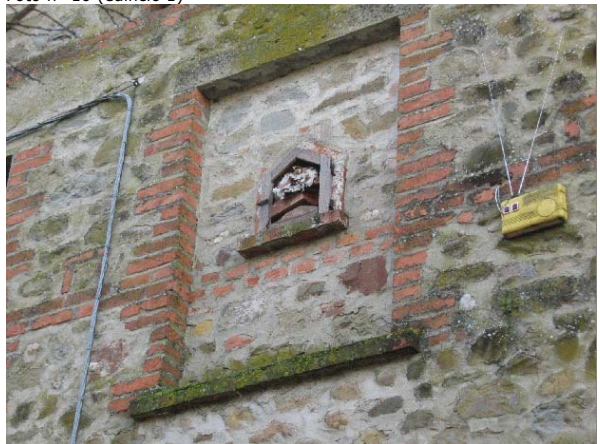


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)

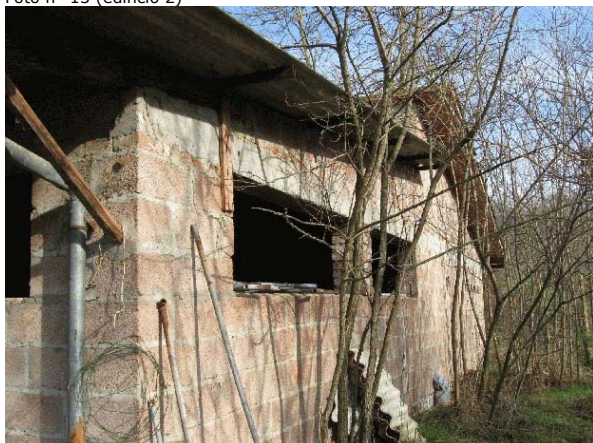


Foto n° 14 (edificio 4)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 3)



Comune di Arezzo

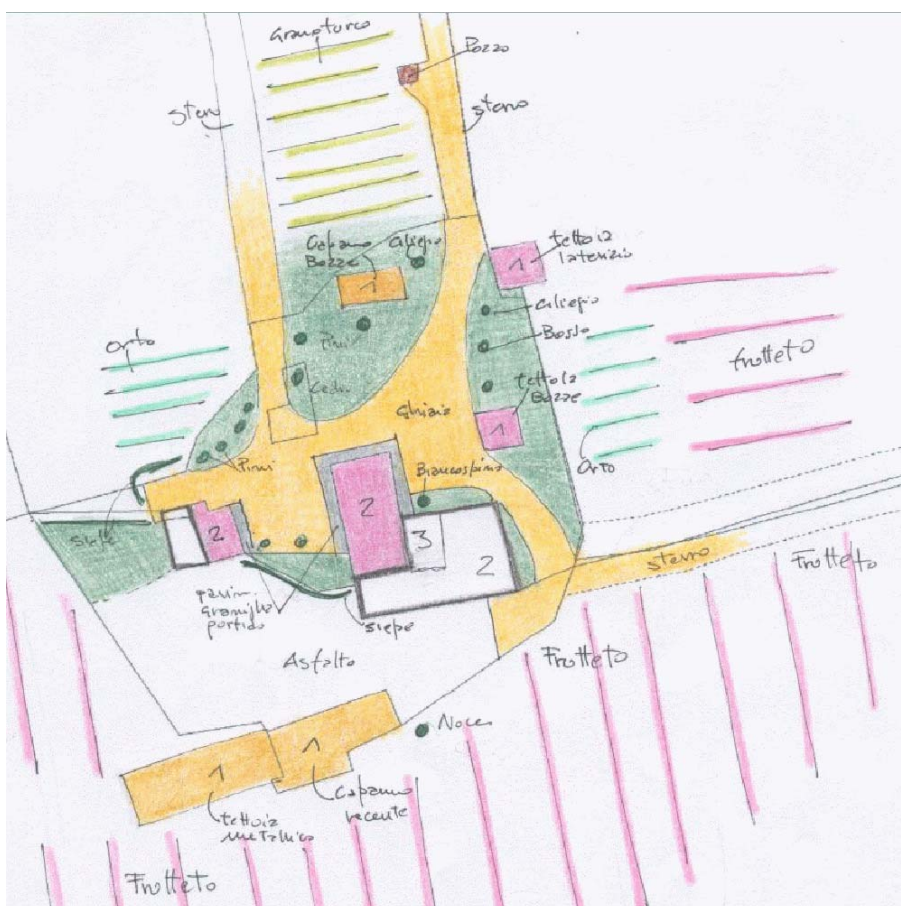
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 735

Toponimo: Razzo

Indirizzo: loc. Ponte alla Nave, 11

Data di rilievo e foto: 12/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza, disuso
Numero edifici rilevati 6
Note L'edificio principale è per metà in disuso.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico, situato in un'area coltivata lungo il canale maestro della Chiana, è costituito da una grande colonica, abitata solo per metà, con impianto planimetrico ad L. Fanno parte dell'insediamento una serie di annessi, dei quali uno solo è di antica costruzione, mentre gli altri risalgono all'incirca agli anni sessanta. Dal lato della colonica disabitata si registra un capannone ed una tettoia metallica a servizio dell'attività agricola.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza può essere divisa in due distinte parti: quella relativa all'abitazione e quella invece legata all'attività agricola. La prima è caratterizzata da un'ampia aia sterrata, con alcune parti a prato piantumate con alberi di diverse essenze; intorno all'abitazione è stato realizzato un marciapiede in graniglia. La restante parte è invece caratterizzata da un grande piazzale sterrato funzionale al carico e scarico del raccolto dell'azienda agricola. Tutt'attorno si estendono ampi frutteti, campi di granoturco e piccoli orti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	L'edificio ha una parte del tetto a padiglione e una parte a capanna, con segni di un intervento effettuato

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Si rilevano numerose integrazioni operate in laterizio a seguito di dissesti murari, oltre che l'applicazione di catene metalliche di consolidamento. L'edificio è, nella parte abitata, completamente intonacato

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari anche se di diverse dimensioni, allineate verticalmente tranne che sul lato nord.
Tipo apertura:	Porte rettangolari e finestre rettangolari al piano superiore, piccole e quadrate a piano terra, con elementi costitutivi sia in pietra che in laterizio ed archetti di scarico in laterizio
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sulle facciate, dove è caduto l'intonaco, si leggono numerose tamponature di finestre, in particolar modo sul fronte nord dove sono visibili una serie di finestre piccole e quadrate, tamponate, che lasciano presupporre un diverso schema distributivo ed una diversa linea di gronda dell'edificio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
Note:	Le persiane in alluminio sono nella parte abitata, la parte disabitata ha tracce di persiane in legno, ormai dirute.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	Grande torre colombaia ubicata sull'angolo interno della planimetria ad L, caratterizzata da una copertura a padiglione con manto in coppi e tegole, dotata di una sola apertura

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Piccolo volume ad un livello, realizzato sul fronte nord, con copertura piana praticabile con ringhiera in metallo.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche marsigliesi travetti in cemento e tavelloni struttura La parte oggi utilizzata è stata ricostruita, la copertura è per metà in coppi e tegole e per metà in marsigliesi
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si si Ricostruito per metà con laterizio. Muratura nettamente commista con porzione di edificio in pietra e una parte in laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Accessi e poche aperture sui fronti Accessi rettangolari, grandi e carrabili. Piccole finestre laterali no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	parata Piccola parata laterale con copertua con struttura in legno e laterizio
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

La parte disabitata versa in condizioni critiche.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

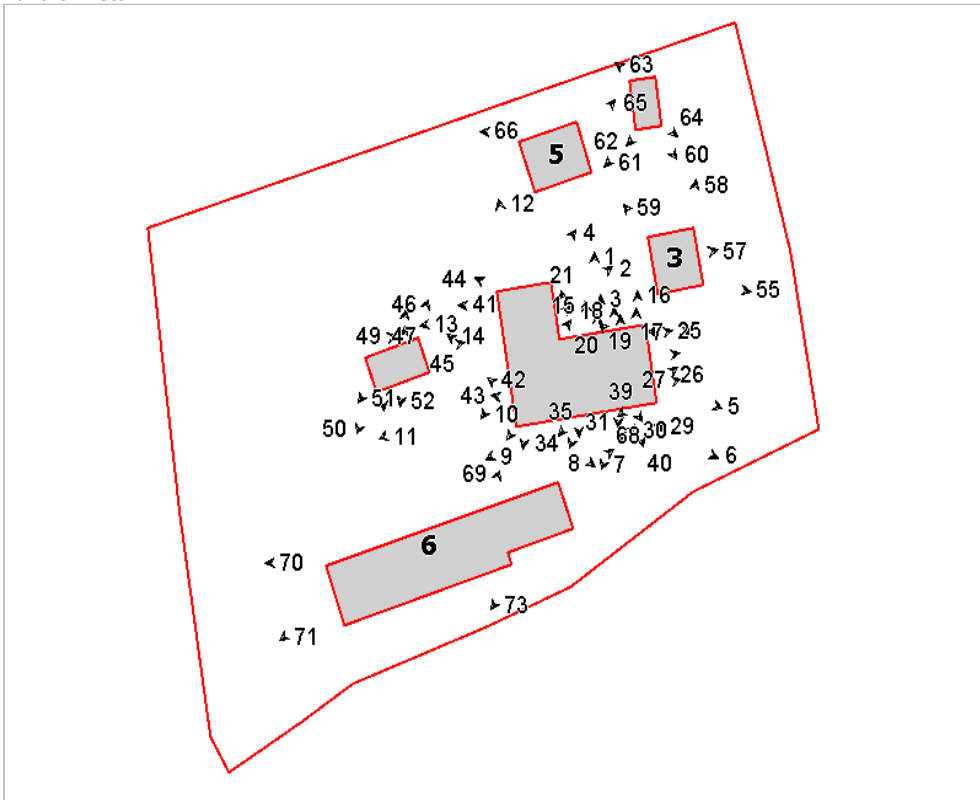


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

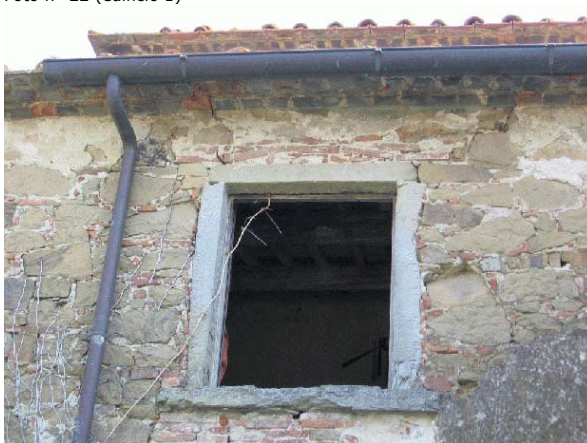


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

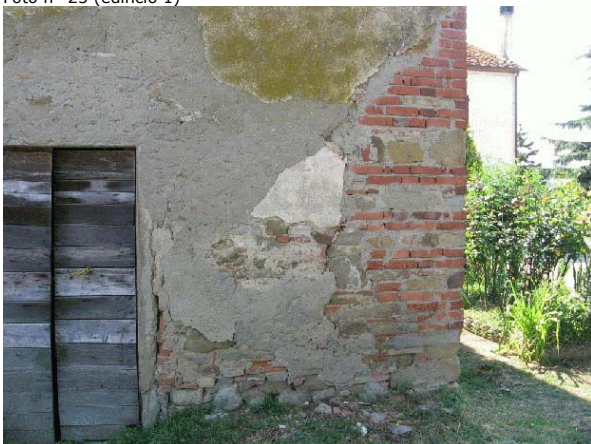


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 4)



Foto n° 65 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 5)



Foto n° 67 (edificio 5)



Foto n° 68 (edificio 6)



Foto n° 69 (edificio 6)



Foto n° 70 (edificio 6)



Foto n° 71 (edificio 6)



Foto n° 73 (edificio 6)



