



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1w

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 675-705

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Cilieginio	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubbolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 675

Toponimo: Podere Gianni

Indirizzo: Manziana, 11

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente attività agricola
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (edificio 1) articolato su due piani, al quale sono giustapposti su tutti i lati altri fabbricati minori. Spiccano le tettoie in lamiera di notevoli dimensioni ed una parte dell'edificio con tetto piano. Nel retro è presente anche un corpo in bozze di tufo a ridosso della parete.

L'edificio 2 è attaccato, verso ovest, al precedente ma è di nuova costruzione; è composto da più corpi, con tetto ad unica falda, utilizzati come rimessa attrezzi agricoli; nel retro infine si rileva una struttura in c.a. parzialmente interrata e con tetto in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso agricolo, immerso nei campi della Valdichiana, si raggiunge da una strada sterrata tramite un percorso interno che porta ad un ampio spazio sterrato di fronte all'edificio principale.

L'ambito è delimitato a sud da un corso d'acqua e da un'area alberata con querce, ad est dalla sterrata e negli altri lati dai campi.

Nel retro è collocata una baracca in lamiera.

Nella zona davanti l'edificio 2 si trova un pozzo in mattoni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Una scala esterna a forma di "L" si trova nel lato corto esposto ad est; i gradini sono rivestiti con mattonelle di graniglia; la ringhiera è in ferro e i muretti portanti sono in mattoni. Conduce in una terrazza con parapetto in bozze di tufo.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala è stata aggiunta in un secondo momento per dare accesso indipendente al piano primo.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato originario ha mantenuto la tessitura muraria ma i nuovi corpi a ridosso sono costituiti da muratura disomogenea, bozze di tufo, mattoni e parti in pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nel corpo principale originario.
	Tipo apertura:	Si trovano aperture di forma rettangolare con stipiti in mattoni ed architrave in pietra o leggermente arcuati in mattoni e imposte in pietra. Nel retro si trovano aperture rettangolari con architravi in c.a.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nel retro, a piano terra, si trovano finestre con architrave in c.a. ed alcune aperture sono provviste di inferriate.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre a piano primo sono dotate di scuri interni.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata, terrazzo/balcone
	Note:	A quello principale è addossato un corpo minore con tetto piano raggiungibile tramite la scala esterna. Nella parte ad ovest si trova una parata con tetto ad unica falda in marsigliesi; a questa è addossato a sua volta l'edificio 2.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Al fronte principale è stata aggiunta una lunga tettoia: la prima parte ha struttura in legno e manto in onduline, l'altra ha struttura metallica e rivestimento in pannelli metallici. Sul retro sono localizzati un fabbricato in bozze di tufo ed una tettoia simile a quella appena descritta.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il sistema delle aperture del corpo originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il manufatto 3 e le tettoie ed i volumi aggiunti, privi di interesse.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

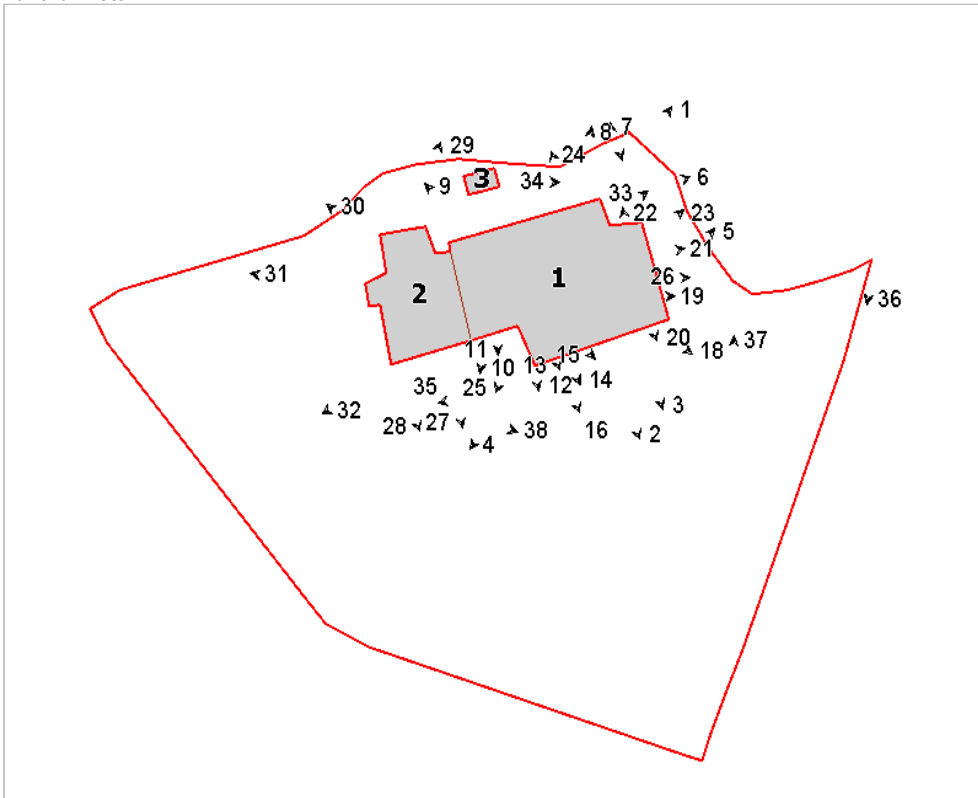


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

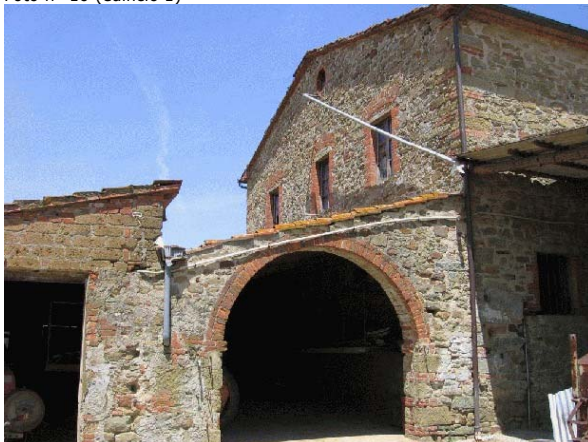


Foto n° 11 (edificio 1)

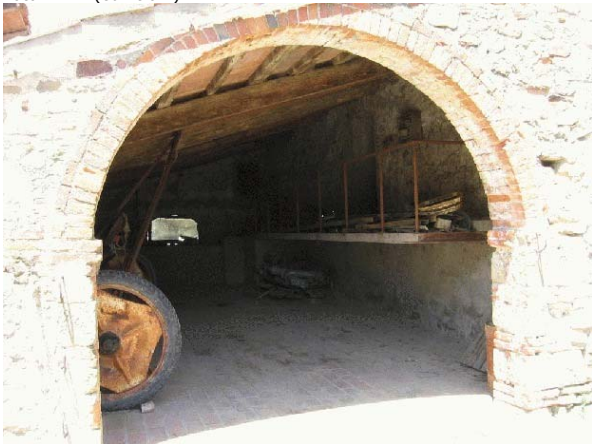


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

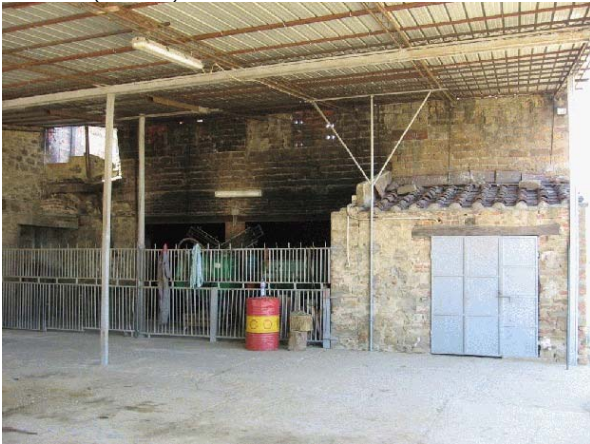


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

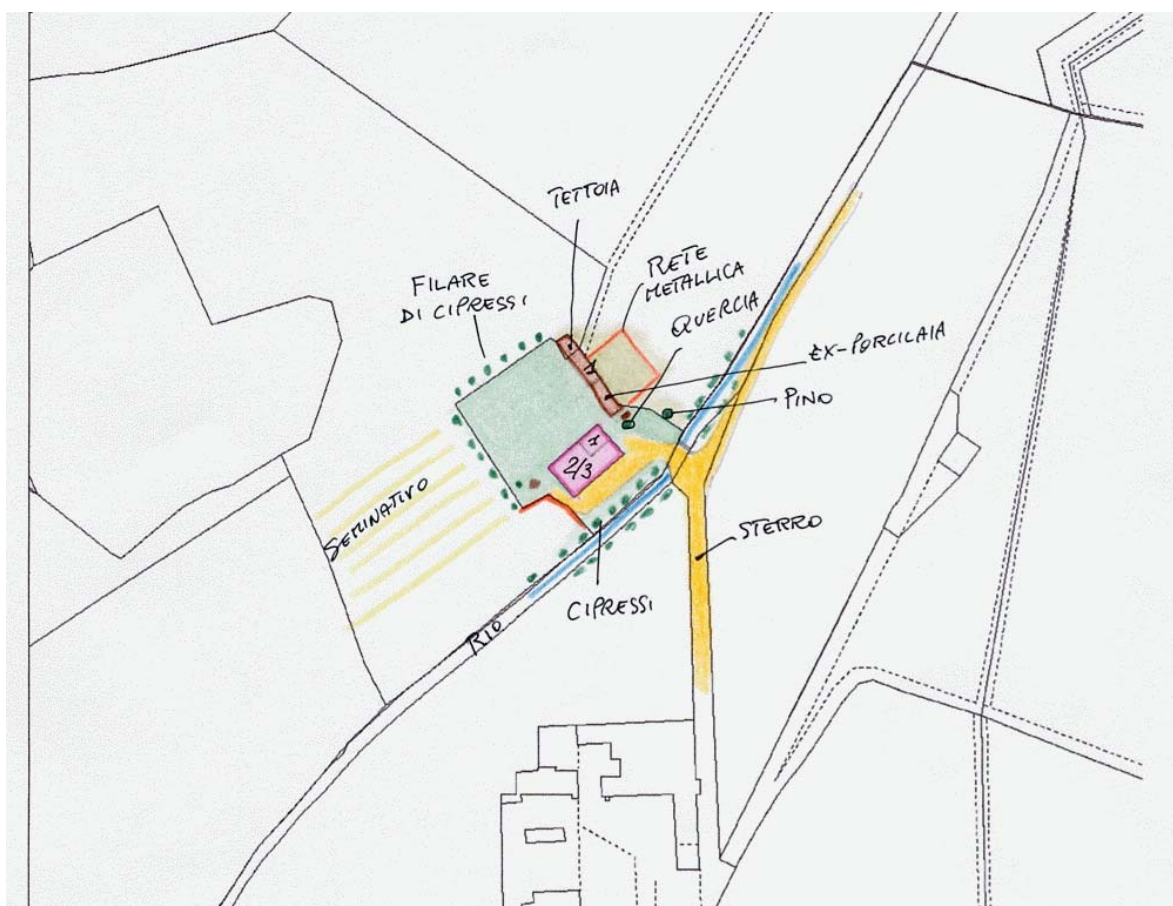
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 676

Toponimo: Ottavo

Indirizzo: Ottavo, 32

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale e da un secondario. Il principale è composto dall'aggregazione di tre corpi di fabbrica che formano una pianta rettangolare. Il primo corpo, su due piani, è leggermente arretrato rispetto alla facciata principale e coperto da tetto a capanna mentre quello minore ad un piano vi si addossa nella parte nord. Il corpo principale si caratterizza, nella facciata sud-ovest, per la presenza di un volume a torre leggermente più alto. Nella facciata principale vi sono alcune aperture ad arco in mattoni che sono state tamponate per ricavarne altre di forma rettangolare. L'altro edificio è un annesso agricolo, composto dalla ex-porcilaia e da una tettoia lignea poco più alta; a questa è giustapposta una tettoia in eternit.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione pianeggiante ai piedi della collina; vi si giunge tramite una strada sterrata che costeggia la Villa Serristori e poi oltrepassa un corso d'acqua. L'area di pertinenza è delimitata da filari di cipressi e dall'annesso 2 per la parte a nord-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala disposta ortogonalmente alla facciata principale; composta da gradini monolitici in pietra arenaria, in parte rifatti in mattoni. La prima parte, con parapetti in muratura, è scoperta, mentre l'ultimo tratto rimane all'interno dell'edificio.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo minore a nord ha tetto a unica falda mentre quello principale ha la prima parte coperta a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Cantonalmente in bozze di pietra arenaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra, oltre ad aperture ad arco in mattoni con stipiti in bozze di pietra arenaria.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Alcune aperture ad arco in mattoni sono state tamponate e all'interno ricavate finestre rettangolari; alcune finestre di dimensioni ridotte sono provviste di inferriate e architrave in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	Nel fronte principale alcune finestre sono dotate di persiane in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre
Note:	Al centro della facciata sud-ovest si trova un corpo a torre, a pianta quadrata e tetto a padiglione.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

	Note:	La ex-porcilaia ha il manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	laterizio si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Di forma rettangolare. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno dove presenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Nel lato corto a nord-ovest c'è una tettoia fatiscente con manto in eternit.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante l'edificio 1 e la sua articolazione dei volumi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

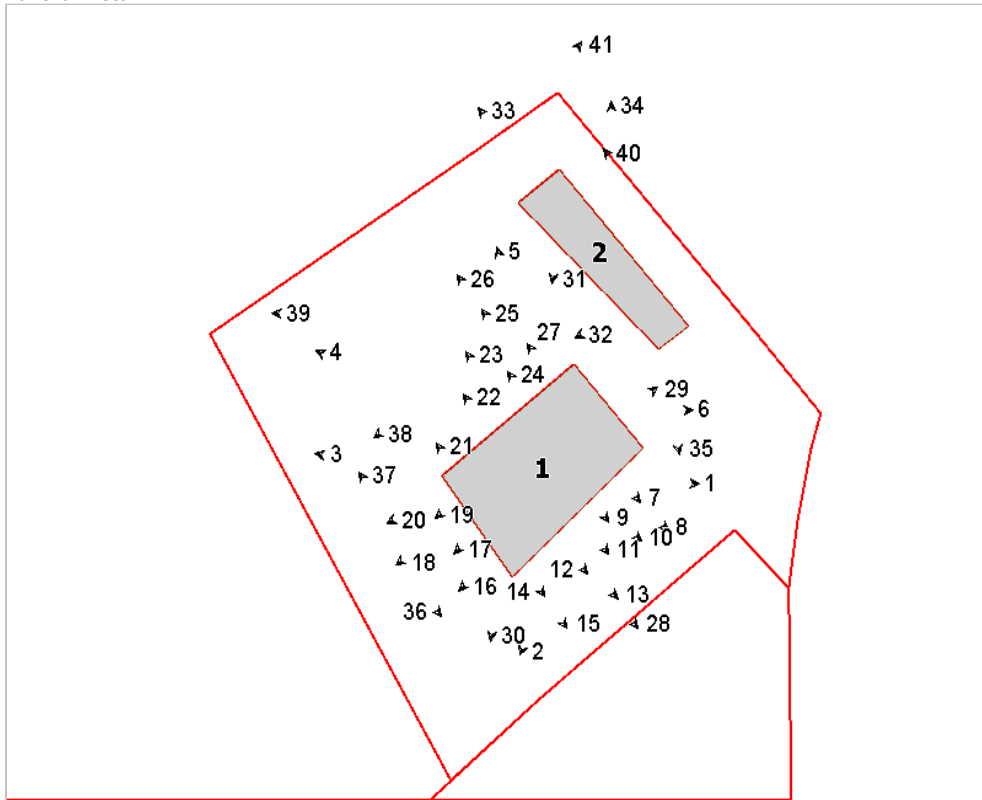


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

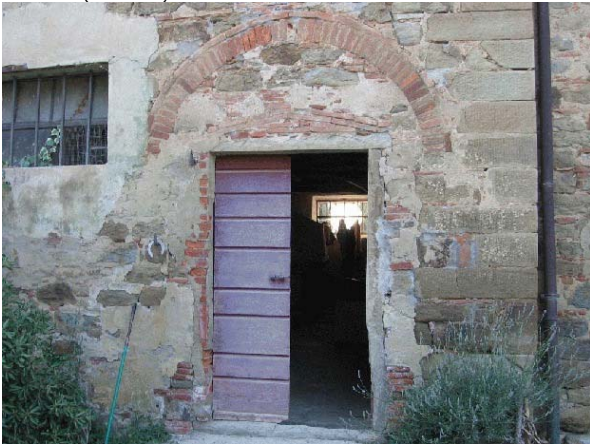


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

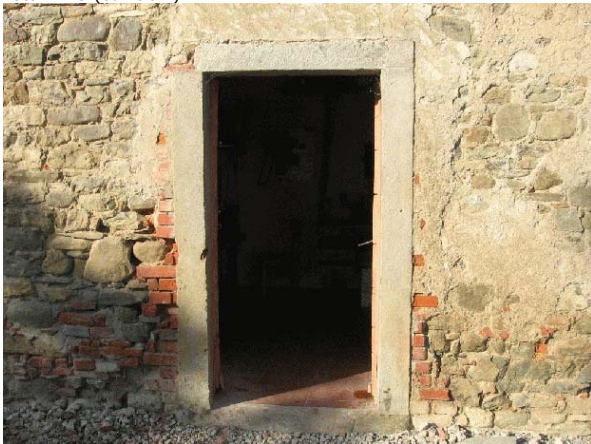


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)

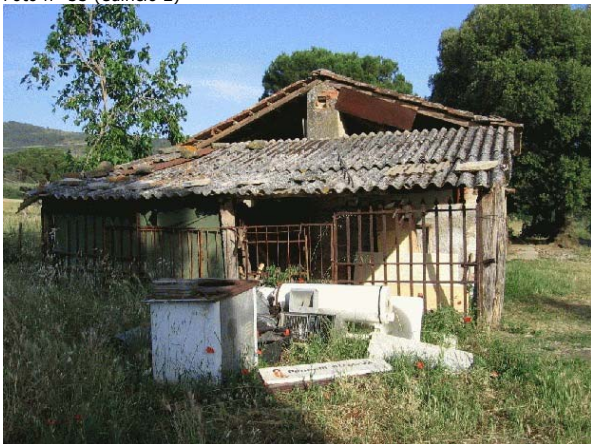


Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 677

Toponimo:

Indirizzo: Petrognano, 9

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono:

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è sito in pianura, nell'abitato di Petrognano. Alla colonica di forma quadrata, su due livelli, posizionata in direzione sud-est/nord-ovest, è addossato a sud-est il fabbricato 2 perpendicolarmente alla facciata principale. Seguono il perimetro dell'area facendo da confine l'edificio 3, in parte a un livello (ex-porcile) in parte a due (ex-fienile), ed il pozzo a due livelli in muratura con pareti intonacate. Poco più a sud ci sono una tettoia (5) ed un fienile (6). Un piccolo manufatto in ferro e lamiera è posto a sud-ovest (7).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è sito nel paese di Petrognano, a sud del corso dell'Arno. L'area è raggiungibile direttamente dalla strada maestra che collega l'abitato con la strada provinciale della Libbia. La strada si biforca, proprio all'ingresso a sud, per poi proseguire costeggiando la pertinenza da est e nord, per raggiungere il paese; nell'altra direzione continua come strada bianca verso altre abitazioni.

L'ambito è ben delimitato: un muro di cinta in pietra ordinaria separa l'area, totalmente in stato di abbandono, dalle due strade che la costeggiano e verso nord; a sud oltre alla muratura c'è una fitta siepe e delle alberature. All'ingresso a sud c'è un ampio piazzale lasciato a ghiaia, in parte infestato da erbacce.

A nord vicino al pozzo si trova un lavatoio in muratura con copertura a falda unica in legno con manto in marsigliesi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: pozzo cisterna , nei piani superiori: pozzo cisterna

Destinazione d'uso originaria: pozzo cisterna

Edificio n° 5

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 7

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco, in cattivo stato di conservazione, è presente nel lato sud-ovest, mentre il lato opposto presenta due porzioni tamponate in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari e allineate, in tutti i prospetti.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con architrave, stipiti e davanzale in pietra serena, sormontate da archetti di scarico in mattoni. Il fronte principale è caratterizzato, a piano terra, da un ingresso ad arco a tutto sesto in mattoni con stipiti in pietra, oltre ad altri ingressi secondari di forma rettangolare. Sopra, finestre allineate incorniciate da ampi stipiti e architravi in pietra e da davanzali sempre in pietra, ma sagomata. Finestre ben allineate e rettangolari anche per gli altri lati, sempre incorniciate da elementi in pietra di più semplice fattura. Altro ingresso rettangolare con sopra luce rettangolare in pietra a piano terra del lato nord-est, dove ci sono pure finestre meno sviluppate in altezza.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Sia nel prospetto principale che negli altri si rilevano diverse aperture oggi parzialmente o totalmente tamponate con mattoni di laterizio. Nel lato principale, a piano terra un ingresso tamponato per ricavare una finestra, Accanto, al primo piano del lato sud-ovest, una finestra è totalmente tamponata come un'apertura ad arco nel fronte opposto.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a uno o due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune aperture del primo piano sono dotate di scuri interni, mentre molte finestre del piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare di semplice fattura, o con elementi misti in mattoni. Due ingressi rettangolari al piano terra del lato sud con architrave in pietra, stipiti in laterizio sormontati da archi di scarico. Sopra due finestre rettangolari, sempre realizzate con stipiti in mattoni e architrave in laterizio sormontato da un archetto di scarico in mattoni. Quattro finestre rettangolari per il lato opposto, due di dimensioni più ridotte a piano terra; hanno per lo più stipiti ed architrave in pietra, sormontato da archetto di scarico in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Un'apertura a piano primo del lato nord è tamponata in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud; ha struttura in muratura di laterizio, gradini in graniglia e sbarca su un piccolo pianerottolo a sbalzo dal quale si accede al primo piano grazie ad un ingresso ad arco a tutto sesto; ha parapetto in ferro.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	I corpi a ovest hanno quote di gronda inferiore.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
---------------------	---------------------	----------------------

Tipo apertura: Aperture rettangolari e ad arco di semplice fattura. Un'arco a tutto sesto in mattoni all'arrivo della scala, due finestre rettangolari al piano terra nei lati est e sud. Le altre finestre sono di forma rettangolare poco sviluppate verticalmente. A nord vi sono poche aperture; finestre pressochè quadrate all'ultimo livello.

Alterazioni: forma e/o dimensioni

Note: L'apertura ad arco a tutto sesto del piano terra nel lato sud-est è stata in parte tamponata ed occupata da una finestra rettangolare (stalla), come nel lato sud-ovest.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti in legno o vetro cemento.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: L'ingresso dall'esterno è rettangolare con archetto a sesto ribassato. Una piccola apertura al primo livello del lato opposto. Ciechi gli altri lati.
Alterazioni: tamponature
Note: L'ingresso a piano terra del lato sud-ovest è tamponato ed intonacato.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Metallo ad anta unica.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	E' sorretta da pilastri quadrati in mattoni di laterizio verso ovest, l'altro lato poggia sul muro di cinta in pietra ordinaria e forati nella parte superiore.

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	In pietra ordinaria con ricorsi orizzontali in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Poche aperture distribuite regolarmente.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rettangolari, hanno architrave in pietra e archetto di scarico in mattoni. L'ingresso a ovest sempre rettangolare; piccole aperture rettangolari di semplice fattura all'ultimo livello.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Una finestra a nord è tamponata con laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nel complesso l'aggregato ha mantenuto abbastanza inalterate le caratteristiche tipologiche originarie.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 7.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

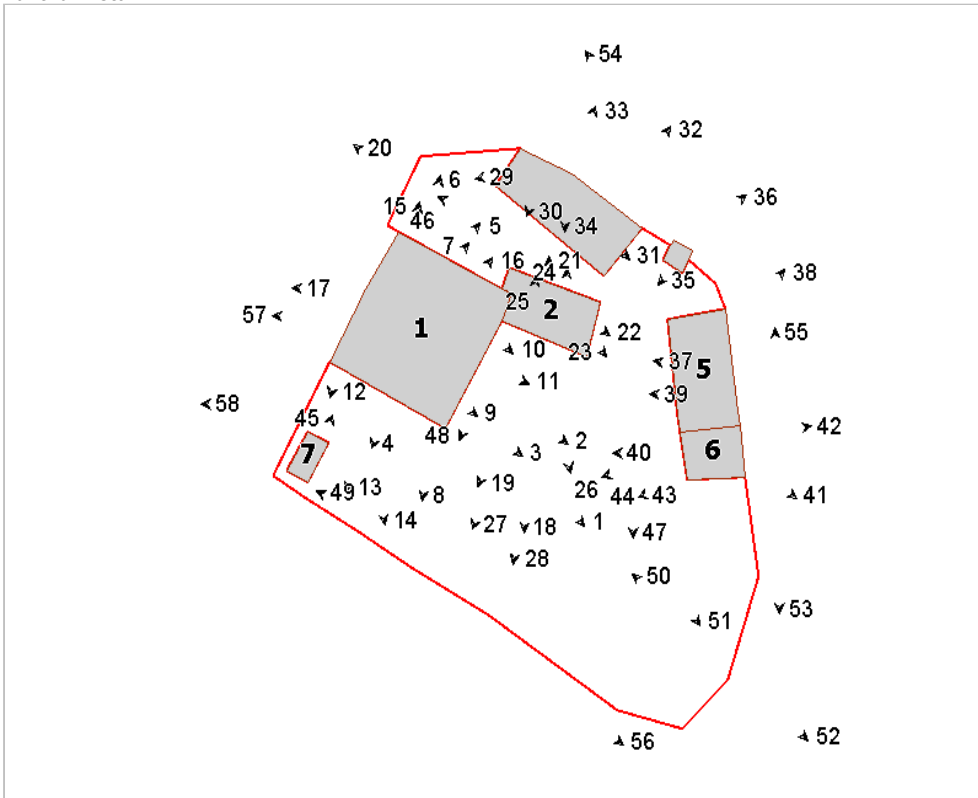


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

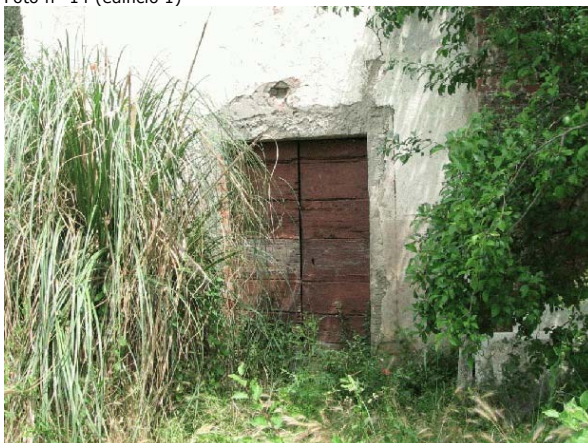


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41 (edificio 6)



Foto n° 42 (edificio 6)



Foto n° 43 (edificio 6)



Foto n° 44 (edificio 6)



Foto n° 45 (edificio 7)



Foto n° 47



Foto n° 49



Foto n° 51



Foto n° 46



Foto n° 48



Foto n° 50



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57 (edificio 1)



Foto n° 58



Foto n° 59



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 678

Toponimo: Ulieri

Indirizzo: loc Campriano, 342

Data di rilievo e foto: 18/12/2008



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incalzo	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5
Note Il complesso appartiene alle tenute Borghini Baldovinetti ed è inserito come casino di caccia privato

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da due edifici di notevoli dimensioni e da tre annessi di dimensioni più contenute ben distinti nella volumetria e nella posizione all'interno del resede.

Il primo edificio, a est della proprietà, presenta una volumetria articolata, dovuta alla successiva aggregazione di più edifici, mentre il grande edificio, una vecchia casa colonica, posto a ovest, in un livello più basso rispetto al primo, si caratterizza per una pianta regolare e una volumetria compatta.

In prossimità di quest'ultimo fabbricato, a est, si individuano i primi due annessi, in parte ridotti a rudere e con originaria funzione di locale per il ricovero di animali e locale accessorio alla residenza.

L'ultimo annesso è, posto a sud dell'edificio più a nord e ad est degli annessi appena citati, in un livello di terreno intermedio tra questi, presenta una volumetria compatta ed è tangente alla strada di arrivo al complesso.

Si specifica che fatta eccezione per il primo edificio menzionato i fabbricati descritti sono in stato di abbandono.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, cambia le proprie caratteristiche in base ai vari edifici separati oltre che dal naturale andamento del terreno, anche da due strade sterrate che nascono dalla biforcazione di quella che conduce al complesso.

In prossimità dell'edificio più a nord, l'unico non in stato di abbandono, si individua un marciapiede che in corrispondenza del fronte nord-ovest è in graniglia, mentre a sud diventa in pietra.

Oltre tale marciapiede il resto del resede è lasciato allo stato naturale e si caratterizza per la presenza della vegetazione spontanea. Nord si rileva un muro in pietra faccia a vista a contenimento del livello soprastante quello in cui è posto l'edificio.

Intorno all'altro edificio e agli annessi il resede è costituito dalla sistemazione naturale del luogo e dalla vegetazione tipica della zona.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Si rileva una scala a una rampa perpendicolare al fronte rivolto a nord-ovest. Tale scala è caratterizzata da struttura in muratura, gradino con pedata in pietra, parapetto in laterizio a vista e cimasa in pietra. La scala termina in una loggia.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Scale modificate, almeno nei materiali
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	struttura
	Note:	L'edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture e di gronde. Il volume più a ovest ha la copertura a falda unica inclinata con gronda intonacata, così come la porzione di edificio a sud, mentre la parte di fabbricato a nord ha la copertura a padiglione con gronda in tavelloni in laterizio. La diversità delle coperture è anche dovuta alla diversa altezza dei volumi costituenti il fabbricato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La porzione di edificio più a nord è in pietra faccia a vista, fatta eccezione per il fronte rivolto a ovest che è intonacato, il resto del fabbricato è intonacato. Si rileva: una fascia di forma triangolare in pietra faccia a vista a segnare, nel fronte a sud-ovest, il punto di aggregazione di due dei volumi costituenti il fabbricato, un poco pronunciato muro a scarpa in corrispondenza del fronte a monte e una fascia in intonaco a grana più grossa che corre alla base del fronte rivolto a sud-ovest. Nel fronte a sud-est, si individua, nella porzione di edificio in pietra faccia a vista, la presenza di un vecchio cantonale.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei diversi volumi costituenti il fabbricato, solamente del fronte a sud-ovest e nella parte più a ovest del fronte a nord-ovest si rileva un allineamento verticale delle aperture.
	Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari, sia con sviluppo in verticale che in orizzontale, che nella porzione di edificio intonacato hanno stipiti e architrave intonacati e davanzale o soglia costituita da una lastra di pietra, probabilmente pietra serena, mentre nella porzione di edificio in pietra faccia a vista, le aperture, poste a sud-est, sono costituite da stipiti in pietra e architrave in ferro con soprastante arco di scarico in laterizio. Si segnala inoltre la presenza di aperture tipiche della stalla nel fronte a sud-est della porzione di fabbricato più a sud. A piano primo si individuano finestre rettangolari che nella porzione di edificio intonacata sono costituite da stipiti e architrave intonacati e davanzale in pietra, mentre nel fronte a sud-est della porzione di edificio in pietra faccia a vista sono provviste di stipiti in laterizio, architrave e davanzale in pietra. Tra queste ultime la finestra più a sud è dotata di arco di scarico in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	non rilevabili eventuali alterazioni
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune finestre sono provviste di scuri interni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia, tracce di preesistenti volumi. Si rileva la presenza di una loggia nel fronte rivolto a nord-ovest in corrispondenza della scala. Tale loggia è dotata di copertura a falda unica inclinata, proseguimento della copertura dell'edificio, con struttura lignea

sorretta da un pilastro intonacato in angolo. Nel fronte rivolto a sud-est si rileva la presenza di tracce di un preesistente volume.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Doppio ordine di mezzane A nord-ovest parte della gronda è costituita da mezzane in laterizio sormontate da lastre di pietra.in laterizio.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Si rileva la presenza di intonaco, in cattivo stato di conservazione, soprattutto nel fronte a sud-ovest, negli altri fronti si individuano solo minime tracce.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Distribuzione regolare nei fronti a sud-ovest e sud-est nei quali le aperture sono simmetriche e allineate verticalmente, nei fronti rimanenti la distribuzione delle aperture è irregolare.
Tipo apertura: A piano terra si individuano aperture rettangolari con sviluppo sia in verticale che in orizzontale, o riquadrate in pietra o con stipiti e davanzale in laterizio e architrave in ferro. Il fronte a monte è dotato di due aperture rettangolari a piano terra con sopra luce rettangolare. Da segnalare la presenza di una loggia a doppio ordine, a piano terra definita da due archi in laterizio intonacati, sostenuti al centro da un pilastro in blocchi di pietra e, a piano primo costituita da due aperture centinate con archi intonacati sorretti al centro da un pilastro intonacato. Sempre a piano primo si individuano aperture rettangolari o riquadrate in pietra o, dove è rimasto l'intonaco, con stipiti e architrave intonacato e soglia in pietra. Nel fronte rivolto a monte si individuano stipiti in laterizio.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponatura di una apertura rettangolare posta a piano terra nel fronte a monte.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre sono prive di vetro, così come l'infisso in ferro utilizzato per tamponare le due aperture della loggia.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: loggia
Note: Si rileva la presenza di un doppio ordine di loggia nel fronte rivolto a sud-ovest, caratterizzata da due fornici costituiti da archi in laterizio intonacati, sorretti al centro da un pilastro in blocchi di pietra. A piano primo la loggia è stata tamponata con un infisso in ferro nel quale si rilevano resti di vetro.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

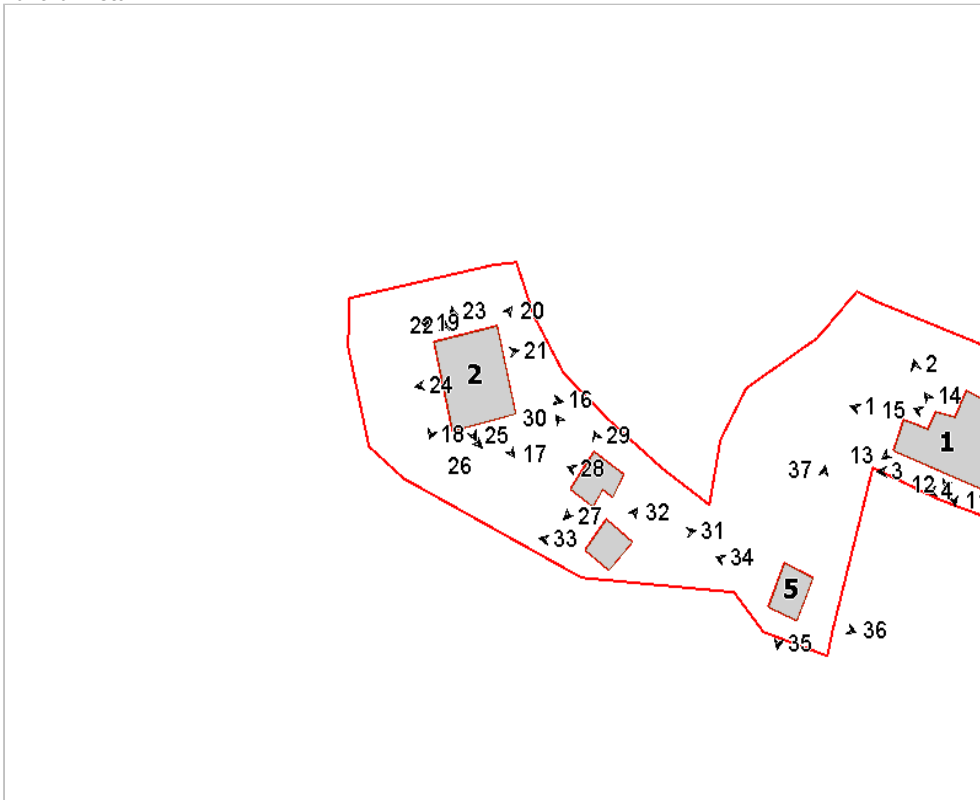


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 679

Toponimo:

Indirizzo: Ponte alla Chiassa, 8

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	edificio specialistico	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un volume principale cui sono addossati due corpi ad unico livello nel fronte occidentale e da una tettoia-capannone. L'edificio, a pianta pressochè quadrata, ha due piani a monte e tre a valle ed è disposto in direzione nord-est sud-ovest, mentre la tettoia in lamiera a doppio volume è orientata ortogonalmente ad esso. L'edificio 2, adiacente a quello principale, si trova in pessime condizioni (la copertura è crollata; ad ovest, ancora attigui, sono gli ex stalletti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato alle porte dell'abitato di Ponte alla Chiassa, lungo il tracciato viario della vecchia statale umbro-casentinese. Il complesso affaccia direttamente sulla strada statale, che delimita la pertinenza lungo tutto il fronte orientale. Il lato ovest invece è segnato dal tracciato della ferrovia del Casentino, mentre a nord e sud l'area di pertinenza confina con oliveti. L'abitazione risulta in stato di abbandono, come in generale tutto il resede, infestato dalla vegetazione. L'ingresso a sud tramite una strada sterrata conduce al retro del fabbricato; qui il terreno sale e crea un dislivello rispetto alla strada tale che la colonica ha due piani a monte e tre a valle. Particolari i due pozzi in pietra posti uno a sud e l'altro a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: nord-est
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura probabilmente deriva dall'aggregazione di due corpi rettangolari.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare l'impaginato delle aperture, in modo particolare il prospetto principale; più chiusi gli altri fronti.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare, con architrave, stipiti e davanzale sagomato in pietra serena. Il prospetto principale è caratterizzato da un ingresso centrale ad arco a tutto sesto in pietra, affiancato da due ingressi rettangolari sempre in pietra sormontati da archetti di scarico. Sopra due ordini di aperture in pietra allineate e simmetriche. Più semplice fattura per le aperture degli altri fronti con alcune finestre che riprendono la forma di quelle del prospetto principale, ma con gli stipiti intonacati. A piano terra altri ingressi rettangolari sono sempre in pietra con finestre sviluppate orizzontalmente. Nel lato nord al secondo piano una porta-finestra di accesso al balcone.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Al piano terra, sul lato nord, si intravede un'apertura rettangolare, tamponata in laterizi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Le finestre del fronte principale sono dotate di scuri interni in legno, mentre alcune finestre a piano terra, negli altri prospetti, hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Un piccolo balcone a sbalzo con ringhiera in metallo al secondo piano del fronte nord.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Il balcone ed il piccolo volume pensile in muratura(ex-bagno) sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Gran parte della copertura è crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Pessimo lo stato di conservazione della scatola muraria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Un arco a tutto sesto in mattoni fa da ingresso all'edificio sul lato sud. Altro ingresso rettangolare con architrave e stipti in pietra, con archetto di scarico in mattoni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Ove presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in lamiera e piccolo volume in muratura con copertura sempre in lamiera, nell'angolo sud-ovest dell'edificio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impaginato e la tipologia delle aperture del prospetto principale.
I due pozzi in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il capannone 4.

3.3 Annotazioni

Di scarso valore il corpo 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

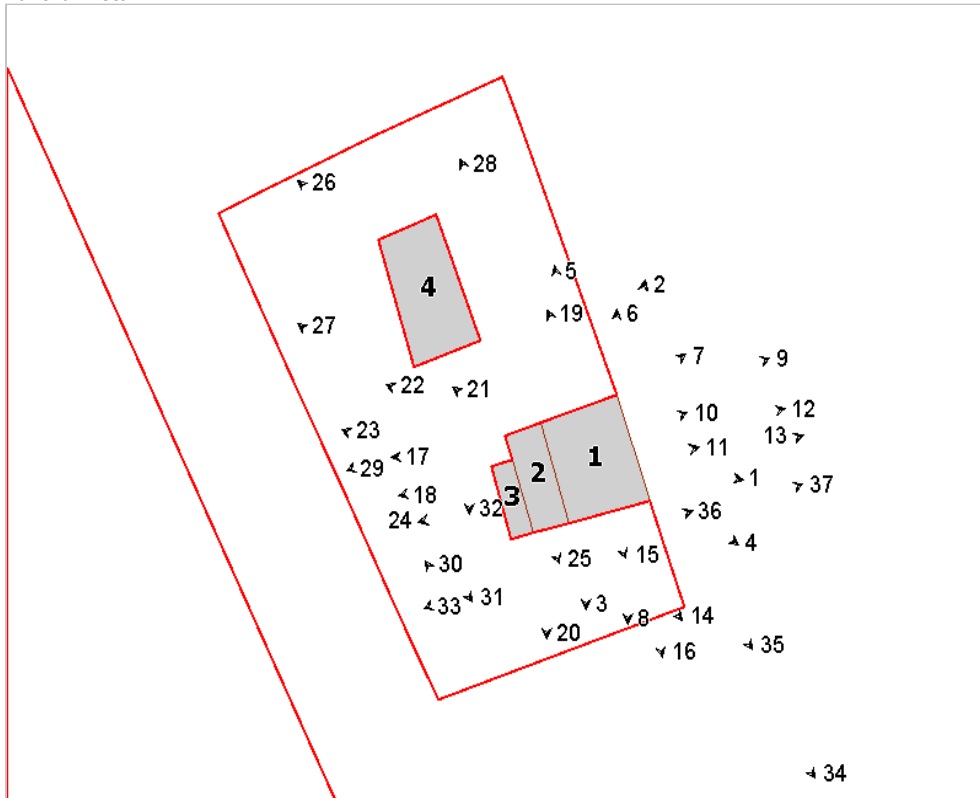


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

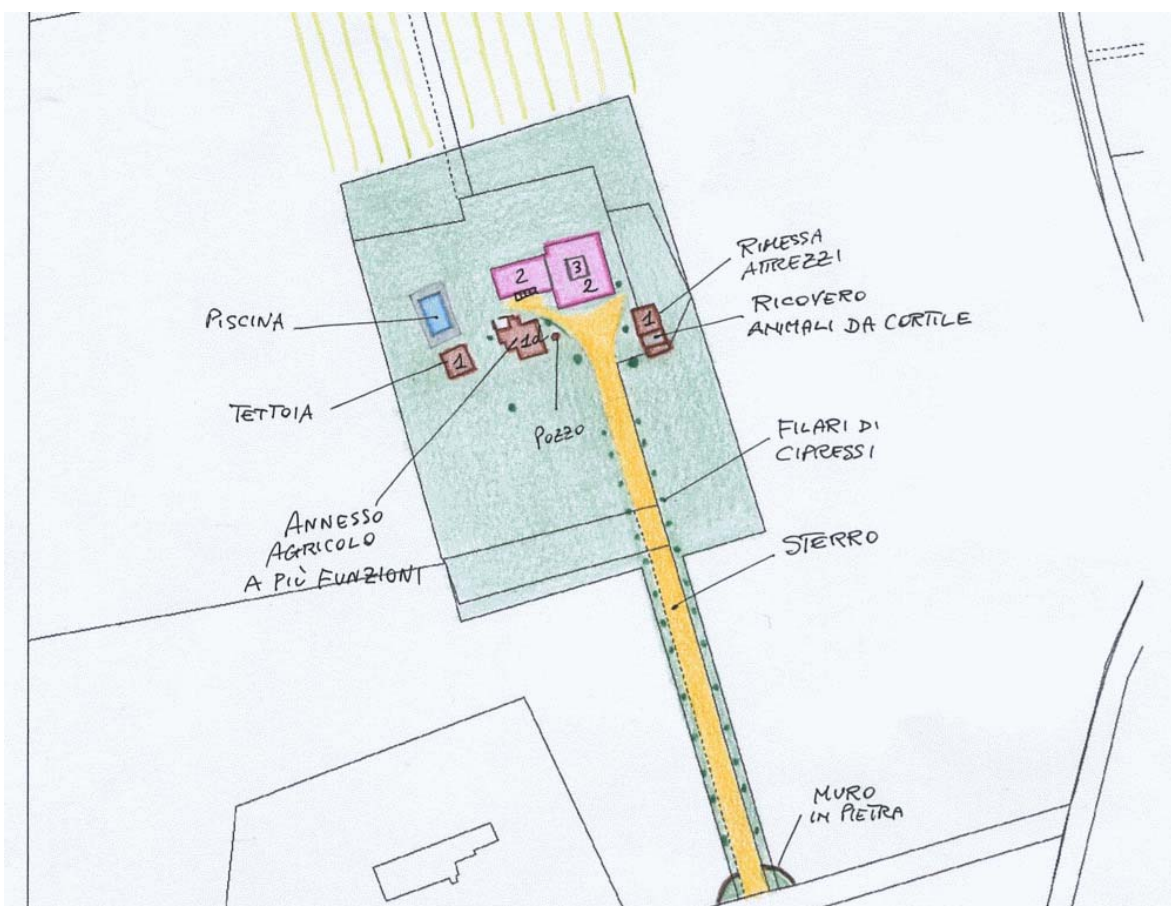
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 680

Toponimo: Il Pero

Indirizzo: Manziana, 15

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Nel complesso è presente un edificio principale costituito da una "leopoldina" a pianta quadrata, alla quale si affianca un altro corpo, arretrato rispetto al filo della facciata principale; entrambi sono a due piani, con al centro della colonica la tipica torre colombaia, mentre nella facciata esposta a sud, oltre al sistema portico/loggia a doppia arcata, si trova anche una scala esterna disposta parallelamente al corpo occidentale.

Gli altri edifici sono annessi agricoli che hanno perso la loro funzione originaria; nell'edificio 2 si riconoscono un essiccatoio a doppia altezza ed una porcilaia, mentre l'edificio 3 è oggi in parte utilizzato come rimessa attrezzi e in parte come ricovero animali da cortile. L'edificio 4 è una tettoia lignea con tetto a capanna e manto in marsigliesi che poggia su pilastri in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in una zona pianeggiante nel tipico paesaggio chianino, caratterizzato da distese di campi coltivati; dalla strada sterrata si dirama ortogonalmente un viale interno alla pertinenza delimitato da filari di cipressi, che porta davanti alla facciata principale della leopoldina; tutta l'area intorno è sistemata a prato. La parte ad ovest è dedicata alla piscina e ad una tettoia utilizzata come rimessa auto.

L'ambito non è delimitato rispetto ai campi coltivati limitrofi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La scala in pietra della casa colonica si trova all'interno del portico e conduce alla loggia. L'altra scala si sviluppa parallelamente al lato sud del corpo adiacente; è composta da una rampa di gradini in pietra arenaria con parapetto in muratura e cimasa in cotto; conduce ad una loggetta coperta da una tettoia lignea sorretta da pilastri in mattoni; al di sotto della loggia si trova un'apertura ad arco in mattoni ed un locale nel sottoscala.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo che si sviluppa verso est ha la gronda in mezzane ed il tetto a padiglione/capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	I cantonali del corpo secondario sono in pietra alternata a mattoni; l'edificio principale presenta uno sperone nell'angolo a nord-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; la maggior parte dei davanzali sono in mattoni. Le aperture sono quasi tutte sormontate da arco di scarico in mattoni. Ci sono anche finestre a semicerchio in mattoni provviste di inferriate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune finestrate tamponate con mattoni nel lato nord e ovest della leopoldina.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	Al centro della facciata sud si trova il portico con loggia soprastante, scanditi da doppie arcate in mattoni. La torre colombaia al centro della leopoldina presenta una copertura a padiglione, un'apertura ad arco con elementi in mattoni e piccole forature nel lato sud; un'altra finestra con stipiti in mattoni ed architrave in pietra nel lato ovest.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Piccolo volume con copertura in eternit.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La parte più bassa (ex-porcilaia) ha muratura mista in mattoni e pietra.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Alcuni elementi costitutivi sono mancanti.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Un piccolo volume con manto in eternit e muratura di mattoni si trova nell'angolo interno rivolto a sud.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte dell'annesso è in muratura di mattoni; alcune lesioni nell'angolo nord-est.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare; l'ampia apertura della rimessa attrezzi ha l'architrave in legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	assenti.
--------------------	-------------------	----------

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Parte dell'edificio 1 ovvero il corpo occidentale si trova in condizioni leggermente più degradate sia per la muratura che per gli infissi.

Gli annessi agricoli sono in parte inutilizzati e si trovano in condizioni di incuria.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

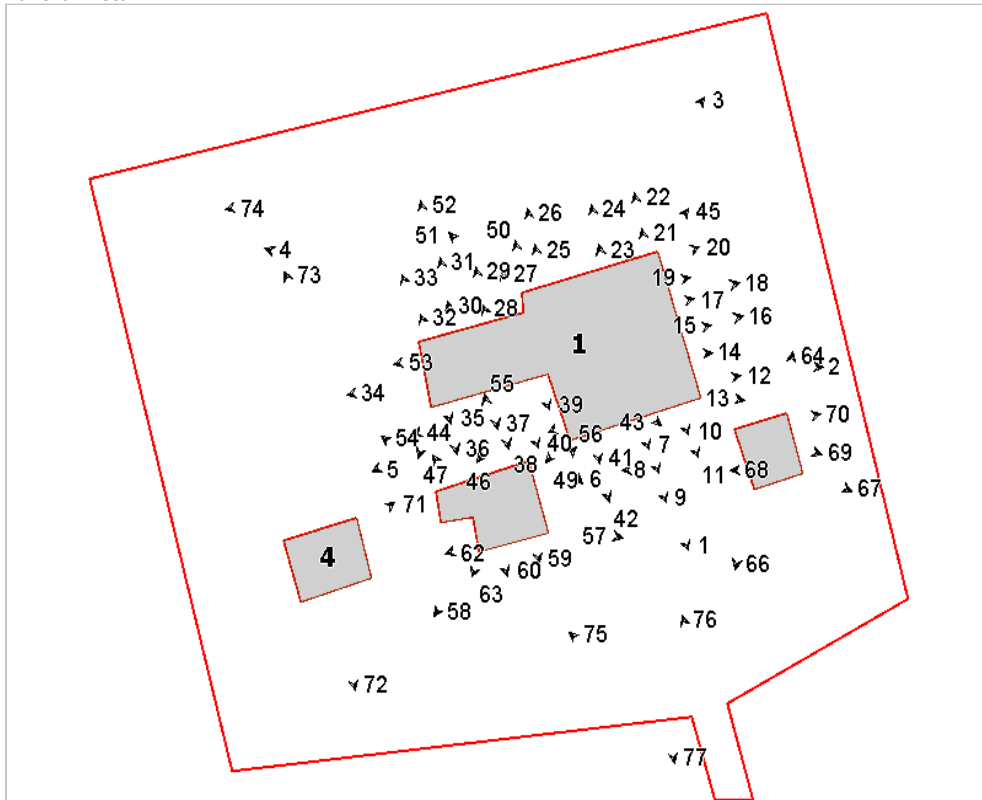


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

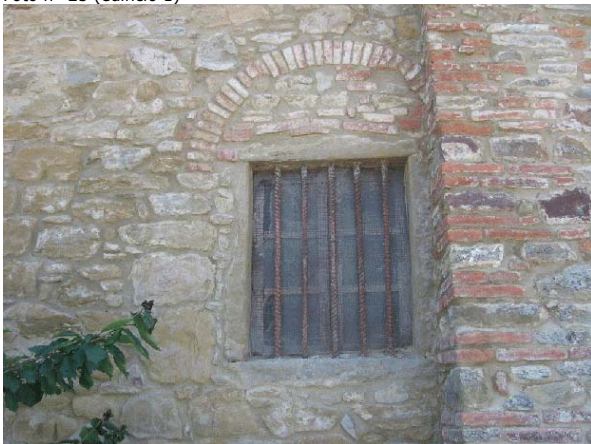


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)

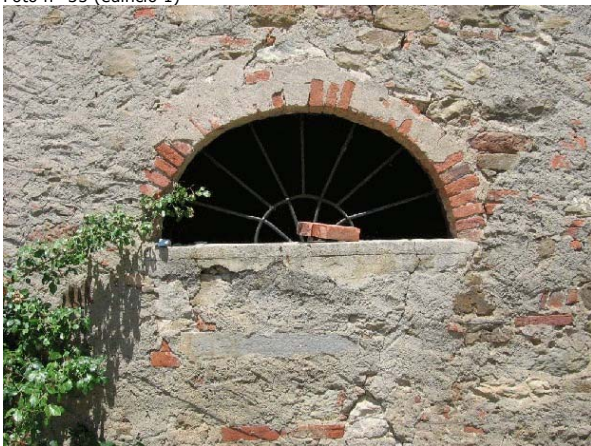


Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)

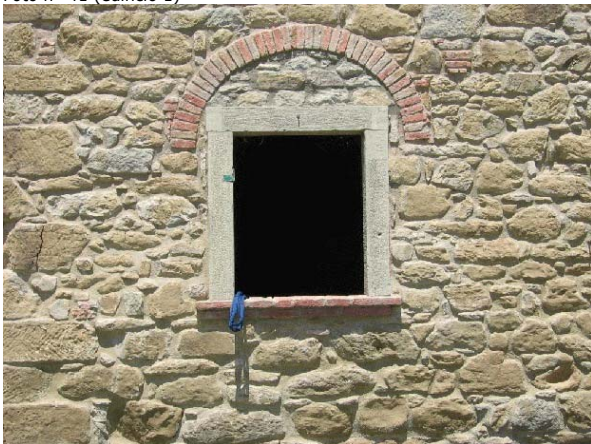


Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)

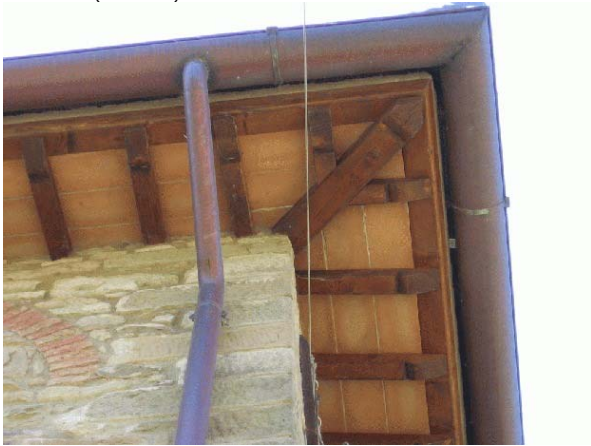


Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)

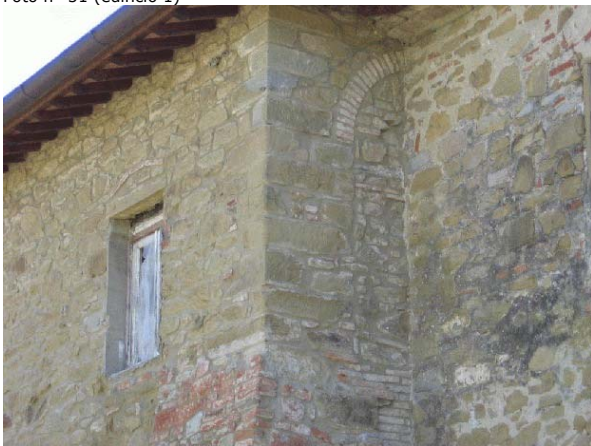


Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53 (edificio 1)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 60 (edificio 2)



Foto n° 61 (edificio 2)



Foto n° 63 (edificio 2)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 2)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 70 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 4)



Foto n° 72 (edificio 4)



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 681

Toponimo: Case Renzana

Indirizzo: Loc. Case Renzana, 49

Data di rilievo e foto: 02/01/2009



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da due edifici, uno principale e uno accessorio, lasciati in abbandono e in gran parte ridotti a rudere.

Tali edifici probabilmente sono la risultante dell'aggregazione di più volumi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede non è rilevabile in quanto non delimitato e costituito dalla vegetazione del luogo, l'unico elemento rilevabile è la strada sterrata che porta al complesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		rudere
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Si rilevano i resti di quella che era una scala esterna con struttura in muratura. Di tale scala si può presupporre che terminasse sotto una tettoia.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Date le condizioni del fabbricato non è possibile rilevare il tipo di distribuzione.
	Tipo apertura:	Le aperture rimaste sono rettangolari o riquadrate in pietra con piccolo arco di scarico in laterizio, o con stipiti e davanzale in laterizio e architrave in pietra. Si rileva un sopraluce con griglia in ferro in corrispondenza della porta posta a piano terra sul fronte rivolto a sud-ovest.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale di una porta posta sul fronte rivolto a sud-est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Quelli rimasti sono in legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Si rilevano scuri interni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Si ipotizza la presenza di una tettoia in corrispondenza dello sbarco della scala, si rilevano, infatti, due pilastri in laterizio intonacato.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

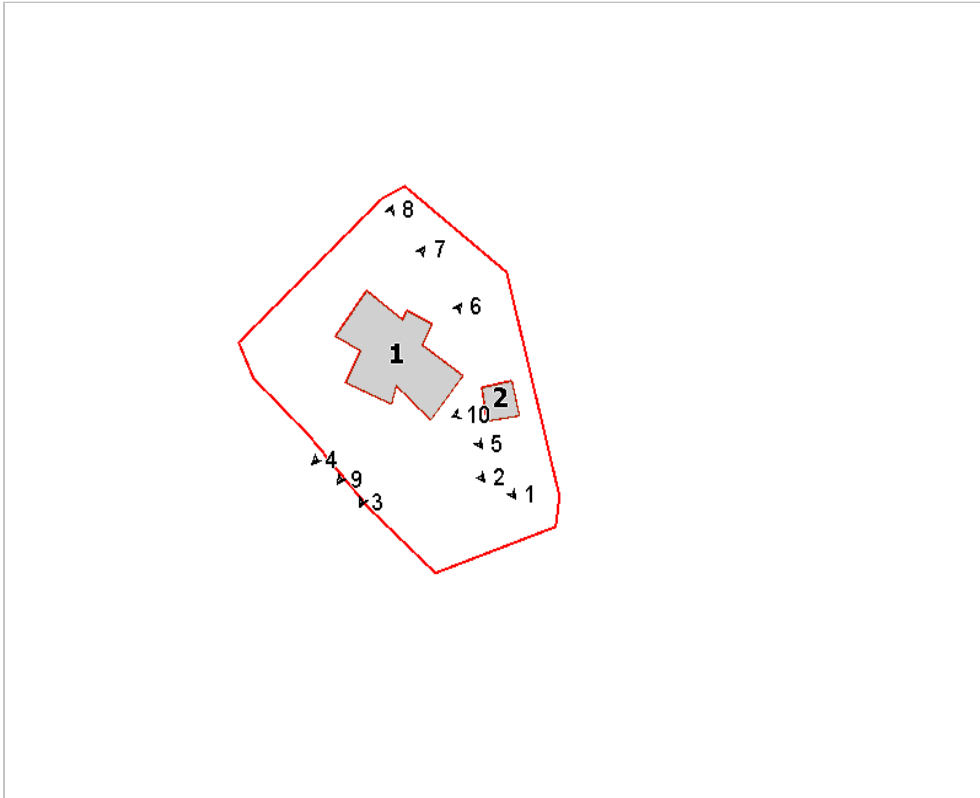


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



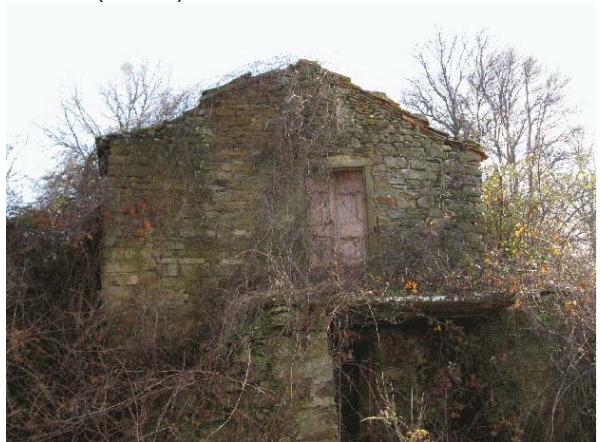
Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Comune di Arezzo

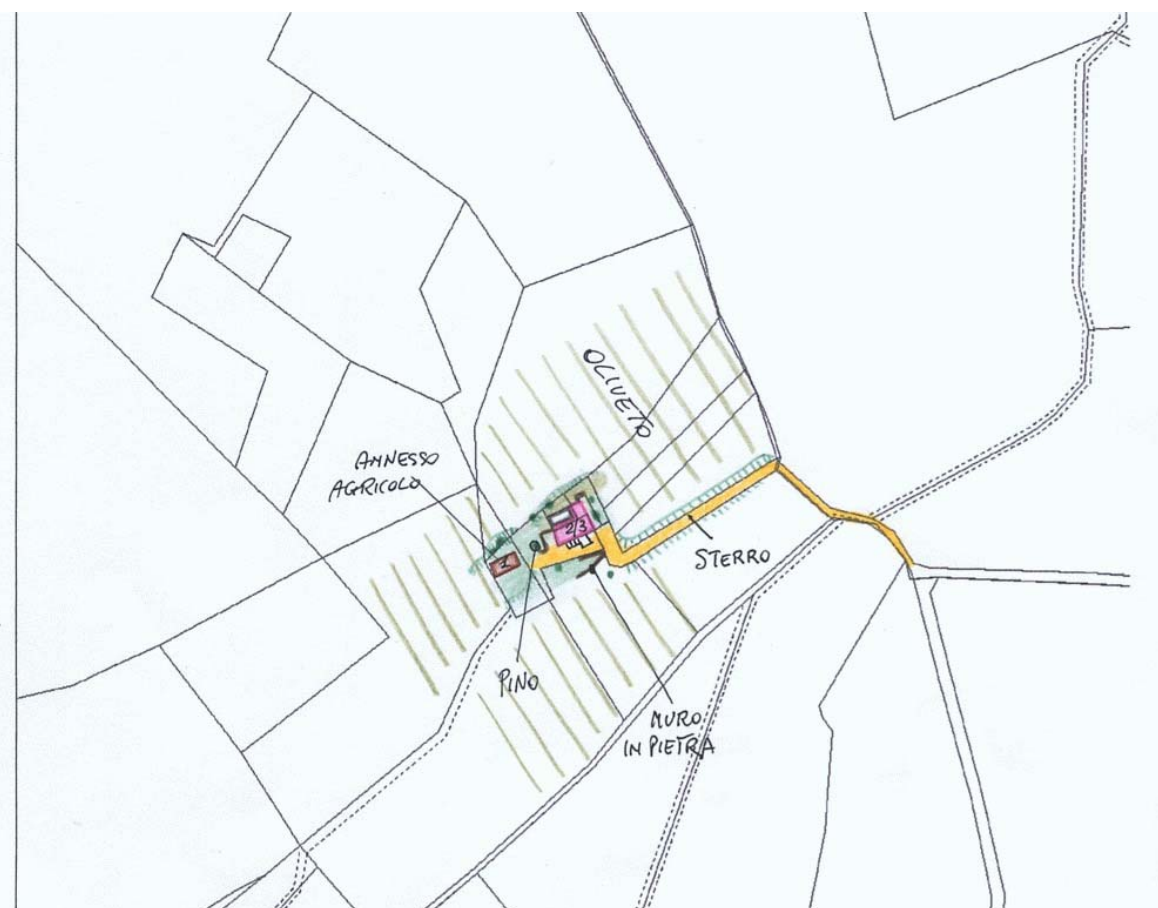
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 683

Toponimo: Le Coste

Indirizzo: Ottavo

Data di rilievo e foto: 17/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo si compone di un edificio principale a pianta rettangolare, dove si individuano due corpi a differente altezza, e di un annesso.

Il fronte dell'edificio principale si caratterizza per la presenza di una scala esterna in pietra al quale è affiancato un forno; il corpo più basso nella parte a monte si trova in condizioni precarie, con lesioni nella muratura e parti di tetto crollate; un tratto di muro nell'angolo nord-est fa presupporre il crollo di un volume che vi era addossato.

L'annesso, a pianta rettangolare e di un solo piano, è in muratura con parti rivestite in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato a mezzacosta; è raggiungibile tramite una lunga strada sterrata, nell'ultimo tratto piuttosto ripida. L'area circostante si caratterizza per la presenza di terrazzamenti ad oliveto e di alcuni tratti di muri in pietra a secco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela alla facciata principale, composta da una rampa di gradini con pedata in piastrelle di cotto e parapetto in muratura con cimasa in cotto; sbarca in un pianerottolo in corrispondenza della porta di ingresso; al di sotto si trova un'apertura ad arco.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Anche la scala è stata oggetto di interventi di recupero; il parapetto presenta una tessitura muraria con conci irregolari e stuccatura a spigolo vivo; la struttura portante è in c.a. e tavelloni.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto del corpo non oggetto dei lavori di recupero è parzialmente crollato.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muro a scarpa nell'angolo a sud-est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra o in mattoni; apertura ad arco in mattoni nel lato est.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscureamento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	In alcune finestre in basso ci sono le inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il fabbricato 2, di scarso valore.

3.3 Annotazioni

La parte di edificio non recuperata è in condizioni fatiscenti; vegetazione infestante nel lato nord.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

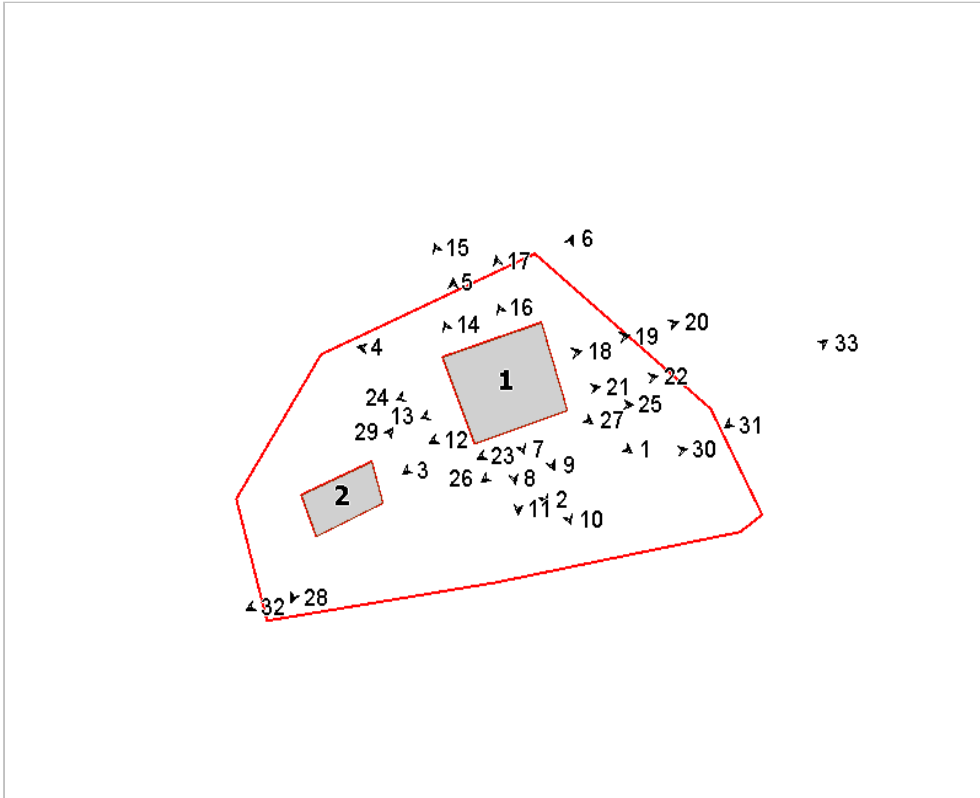


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

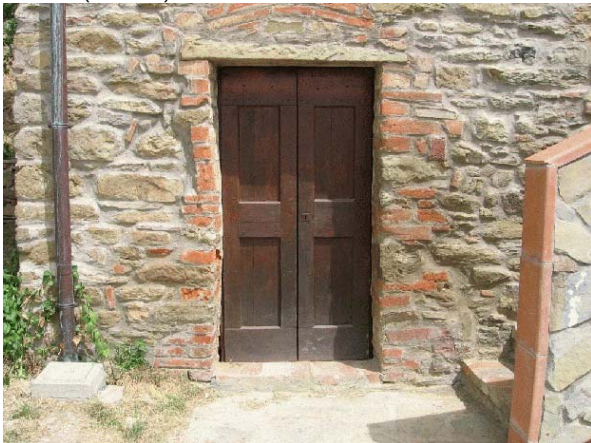


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

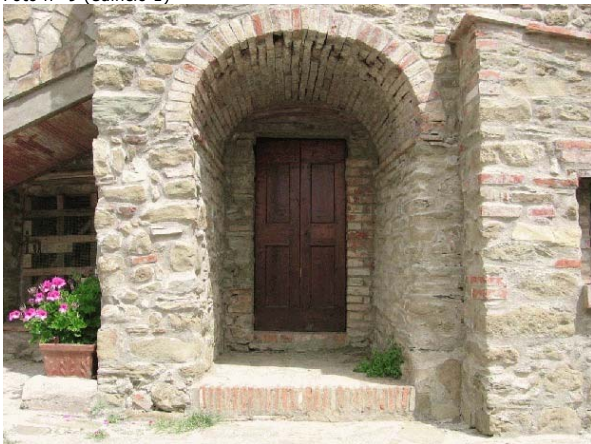


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

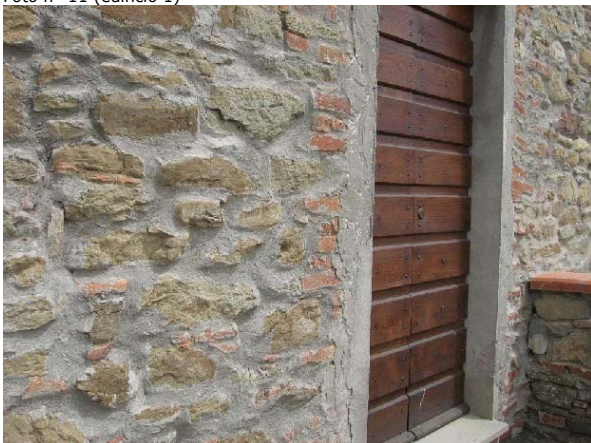


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

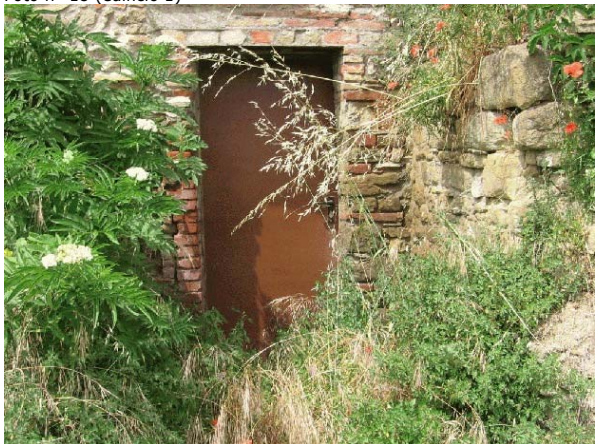


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 684

Toponimo: Podere Viola

Indirizzo: Rigutino Viola, 35

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, attualmente inutilizzato, ed in condizioni degradate, è costituito da un edificio principale e da alcuni fabbricati di servizio.

La casa si sviluppa parallelamente alla strada; è composta di tre corpi aggregati leggermente sfalsati, di due piani, mentre il corpo più ad ovest ha anche il piano soffitta. La facciata principale si caratterizza per la presenza di una scala con copertura sorretta da un alto pilastro.

Gli altri edifici sono di dimensioni minori e tutti a pianta rettangolare; l'edificio 2 è una tettoia a capanna con struttura in mattoni e manto in marsigliesi al quale si addossa un'altra piccola tettoia in lamiera.

Davanti alla scala esterna si trova l'edificio 3, che in parte è infestato dalla vegetazione; un muretto basso definisce una piccola area nel lato ovest.

L'edificio 4, ad un livello, è posto lungo la strada, con delle baracche in lamiera addossate.

L'ultimo edificio, ormai quasi del tutto crollato, era una tettoia con struttura in legno e copertura in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato in prossimità della strada sterrata, verso nord, sotto la quale si trova anche un rio.

L'area circostante è incolta con erbacce ed alcune alberature che definiscono il confine a sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Rampa parallela alla facciata, costituita da gradini monolitici in pietra arenaria; è coperta dal prolungamento della falda sorretta da un pilastro in blocchi di pietra squadrata e mattoni; il parapetto è in muratura e la scala sbarca in una loggetta a piano primo.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo più alto ha il tetto ad unica falda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Cantionali in bozze di pietra arenaria squadrate; alcune ricuciture in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare; il lato nord-est è cieco, sono presenti due piccole finestre a piano terra.
Tipo apertura:	Perlopiù di forma rettangolare con elementi in pietra; nel prospetto principale si trovano aperture ad arco in mattoni. Una finestra a piano terra, nel lato lungo la strada, ha apertura a vasistas.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Alcune tamponature, parziali o totali. Aperture di varie dimensioni con gli elementi degradati.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	Qualche finestra lungo la sterrata è munita di zanzariera.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	In cima alla scala si trova un'apertura con elementi in pietra e chiusa da un cancelletto in ferro che dà accesso ad una loggetta coperta con un'ampia apertura ad arco ribassato e davanzale in pietra; al suo interno il pavimento è in graniglia e la porta d'ingresso ha l'infisso in alluminio.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Un piccolo volume a ridosso del lato corto del corpo più alto ed a nord una tettoia in lamiera.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
-------	-----------

Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto
Note: Capriata in legno di sostegno e manto in marsigliesi. Accanto c'è una baracca in lamiera.

2.4 Scatola muraria
Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Pilastri e una parete in mattoni.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Una falda è in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura nel lato ovest è stata interessata da un crollo localizzato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Apertura centrale nel lato verso la colonica; un'altra piccola finestra con elementi in mattoni e architrave in pietra nel lato ovest.
Tipo apertura: Apertura ad arco in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: La finestra ha una rete metallica con telaio in legno a protezione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in pietre squadrate.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture localizzate nel lato nord con porta centrale e finestre laterali.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in mattoni; nel lato lungo la strada piccola apertura con elementi in pietra e inferriata.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Un'apertura ad arco in mattoni è stata tamponata nel lato sud-est, dove sono state ricavate invece piccole bucatore con cornici in mattoni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	La porta è munita di cancelletto in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Verso sud è stata aggiunta una tettoia in lamiera definita da una recinzione con rete metallica.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alcune tettoie in lamiera a ridosso degli edifici.

3.3 Annotazioni

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale è interessante.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

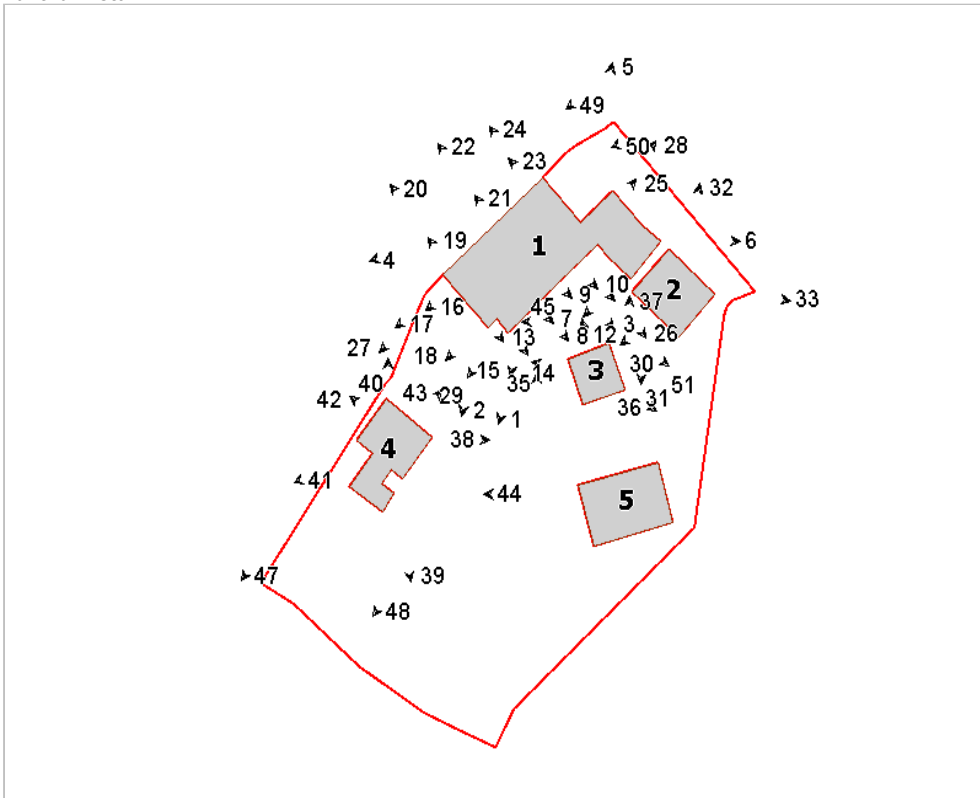


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

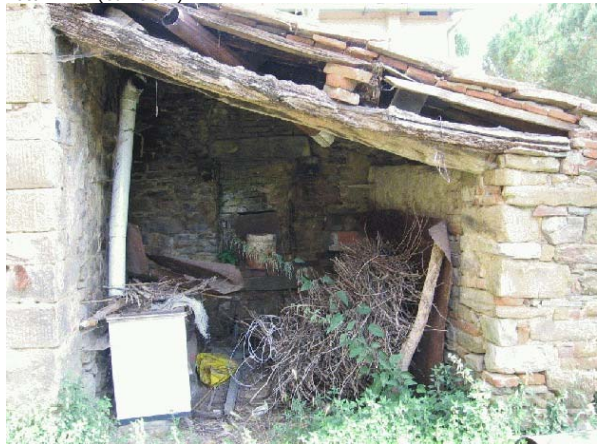


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

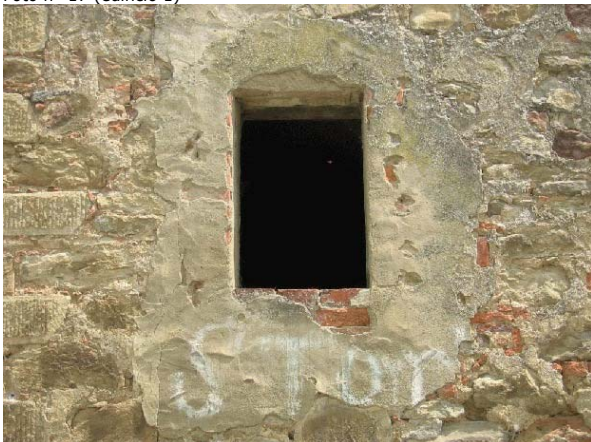


Foto n° 18 (edificio 1)

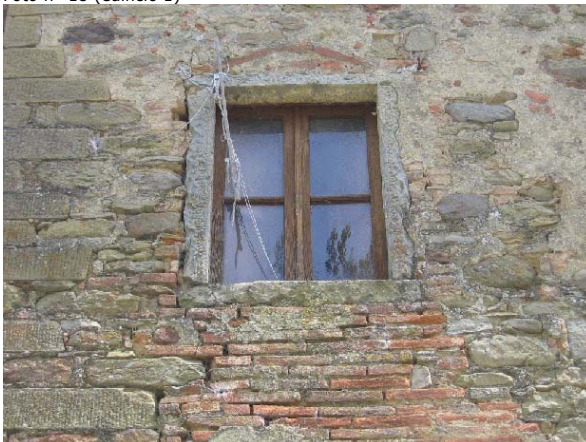


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 685

Toponimo: vicino Villa Pescinale

Indirizzo: Ponte alla Chiassa

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: annesso agricolo
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: no
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente attività agricola
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale dell'ex-fienile, a pianta rettangolare e di due piani fuori terra, disposto in direzione sud-est/nord-ovest; ad esso sono addossati nei prospetti laterali i volumi 2 e 3, realizzati interamente in mattoni pieni. Il capannone (edificio 4) e il prefabbricato di lamiera (5), infine, sono disposti ortogonalmente rispetto all'edificio 1, alla stessa quota.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova al margine della strada Umbro-Casentinese, poco distante dal torrente Chiassa, in posizione leggermente arretrata rispetto alla limitrofa villa Piscinale. L'area è accessibile grazie ad una strada in sterro da sud-ovest. Di fronte all'ex-fienile c'è uno spazio in ghiaia e parte a sterro - la vecchia aia - sulla quale affacciano anche gli altri edifici. La pertinenza è delimitata da recinzione metallica a maglie solo sul lato nord-est; a nord è il fosso che separa l'area dai campi lavorati. Piante di ipocastani sono presenti tra il corpo principale ed il capannone in lamiera mentre alte piante di robinia delimitano l'ambito a nord-est.

Tutto lo spazio di pertinenza risulta poco curato; in special modo la parte più settentrionale risulta trascurata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Per l'accesso al piano superiore è utilizzata la rampa di scale addossata al prospetto sud dell'edificio 2.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Il fronte principale ha a piano terra un arco a sesto ribassato in mattoni, sormontato da una finestra rettangolare; nel lato posteriore al primo ed al secondo livello aperture a feritoia tipiche dei fienili. Ciechi gli altri lati.
Alterazioni:	tamponature
Note:	L'apertura al secondo livello del lato principale è parzialmente tamponata con laterizi pieni; si leggono le cornici di pietra e l'archetto di scarico in mattoni. Un'altra finestra tamponata si trova nel lato est del primo piano.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presente in legno a due ante, in mediocre stato di conservazione.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto nord. Ha struttura in muratura, gradini in pietra e parapetto metallico; sbarca su di un piccolo pianerottolo quadrato.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura, con architravi in metallo o cls. Il corpo addossato ad ovest ha piccole aperture tipiche delle porcilaie. Il lato nord ha due aperture rettangolari limitrofe, sviluppate verticalmente.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno o metallo di povera fattura.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Il corpo della porcilaia ha una tettoia in legno sorretta da cinque pilastri quadrati, realizzati in mattoni pieni intonacati.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'ex-fienile è certamente l'elemento che, se pur rimaneggiato, conserva i caratteri tipici dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Scarso il valore dei due volumi in mattoni addossati all'edificio 1.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

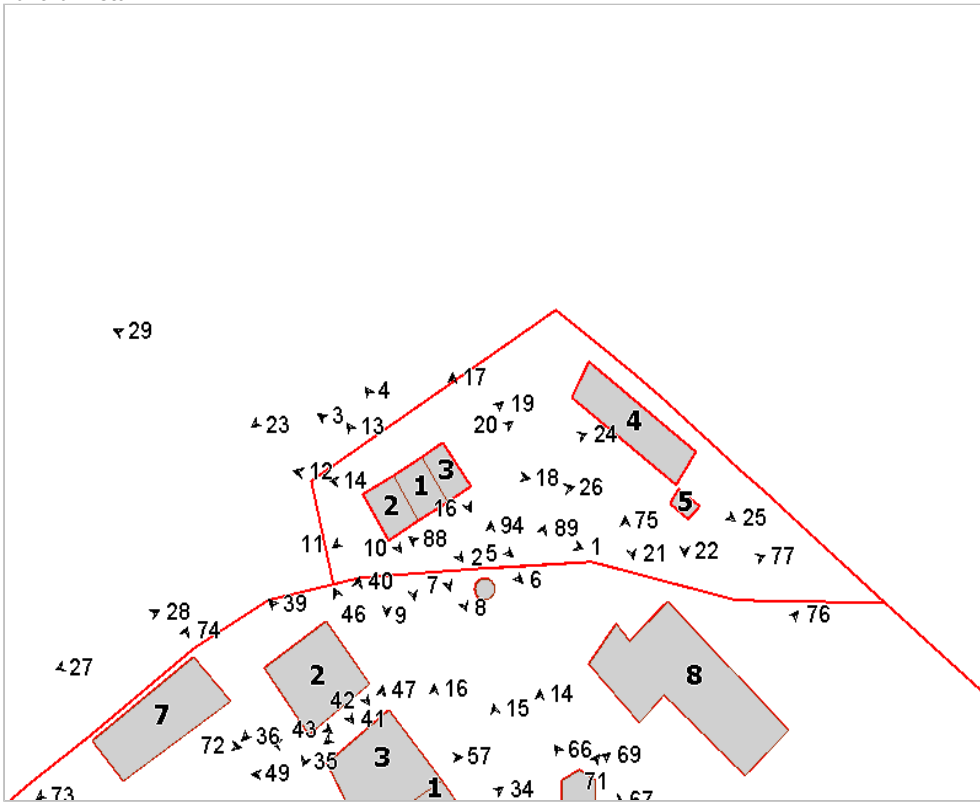


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)

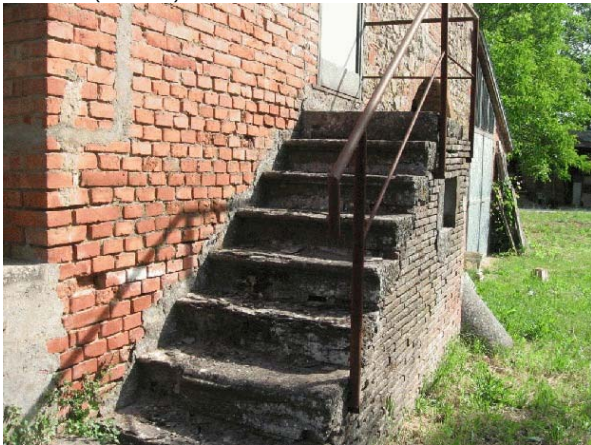


Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 23



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 5)



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

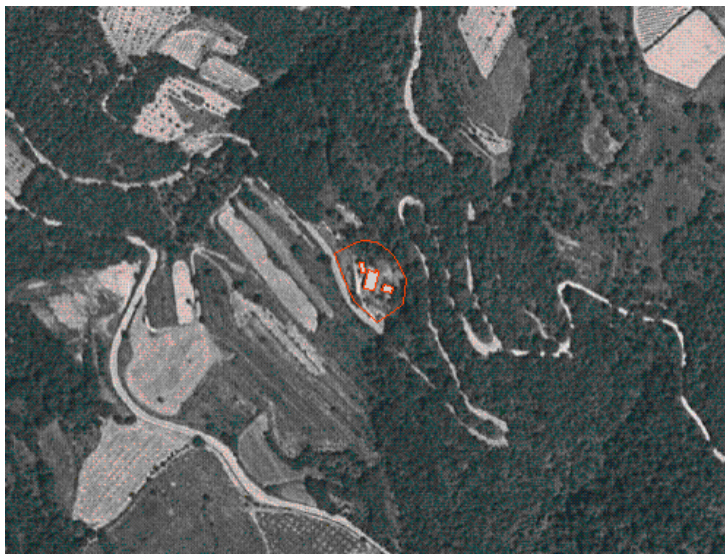
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 686

Toponimo: Il Gallaio

Indirizzo: Loc. Santa Maria della Rassinata, 35

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo ha il suo fulcro nel fabbricato centrale, utilizzato come residenza, di impianto compatto, strutturato su due livelli. Non ci sono elementi architettonici di particolare rilievo, eccetto l'arco in pietra sul fronte principale, che permette l'accesso al piano terra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La posizione a mezzacosta dei fabbricati ha determinato una impostazione su livelli sfalsati, segnati da muretti di contenimento e raggiungibili grazie a scale esterne di collegamento.

Lo spazio di arrivo è sterrato, mentre ad est ed a nord, ad un livello superiore, l'ambito è occupato da orti. L'area a nord, antistante l'accesso alla casa, è pavimentata in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Scala esterna in graniglia di collegamento al livello superiore dove si trova l'accesso alla residenza. La scala si frappona tra la parete dell'edificio ed un muro di contenimento.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La gronda ed il manto di copertura sono state rifatte successivamente.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Edicola al centro sopra la porta di accesso alla casa. Sullo stesso lato palo del telefono fissato al muro con stuccature in cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione non regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con architrave ligneo per le aperture d'accesso al piano terra e cornici in pietra per le altre. Apertura ad arco ribassato al centro del fronte ovest in conci di pietra ben mantenuti. Si possono notare tracce di intonaco intorno agli stipiti della porta di accesso alla residenza.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Metallo per una porta al piano terra sul fronte principale, fissata su guide orizzontali.
	Oscureamento prevalente:	scuri interni
	Note:	Inferriata con elementi arcuati sulla finestra del retro. Rete fissata su telaio ligneo alla finestra accanto.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Scaletta esterna di accesso all'edificio in pietra, in pessime condizioni, sul lato est.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	lastre di pietra

Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Il manto di copertura è in lastre di pietra. Parte della copertura del volume addossato ad una falda è crollata.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La muratura è di pregevole fattura. Da notare la stuccatura sopra l'accesso del fronte ovest.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, con cornici in pietra. L'accesso al piano terra del fronte principale è stato leggermente rialzato, inserendo dei mattoni agli stipiti.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno per gli accessi. Assenti alle finestre.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia in legno e lamiera addossata a nord.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala su struttura in laterizio, gradini in graniglia, pianerottolo di arrivo in cls e ferro. Assenti corrimano e parapetto di protezione.
Alterazioni: no

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La parte superiore del prospetto sud è in laterizio in parte con grigliato di mattoni per l'aerazione interna degli ambienti.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari al piano superiore. Aperture rettangolari allungate al piano terra, delimitate da muretti di recinzione per gli spazi adibiti a stalletti.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Porta di accesso superiore in metallo.
Oscuramento prevalente: assente

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

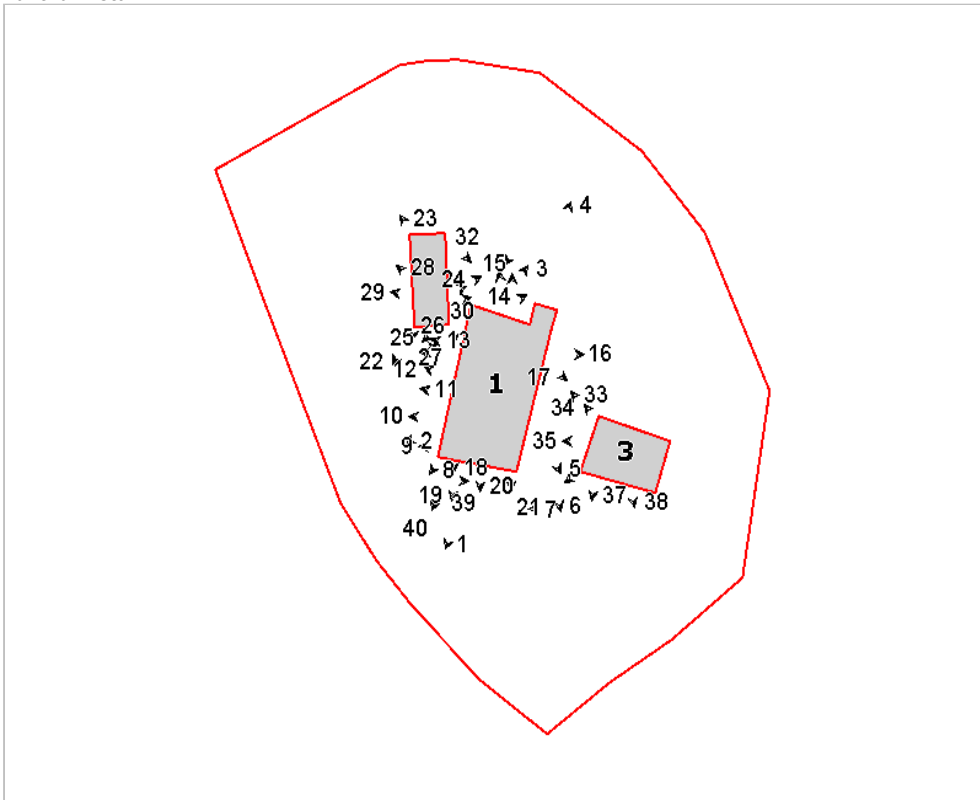


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

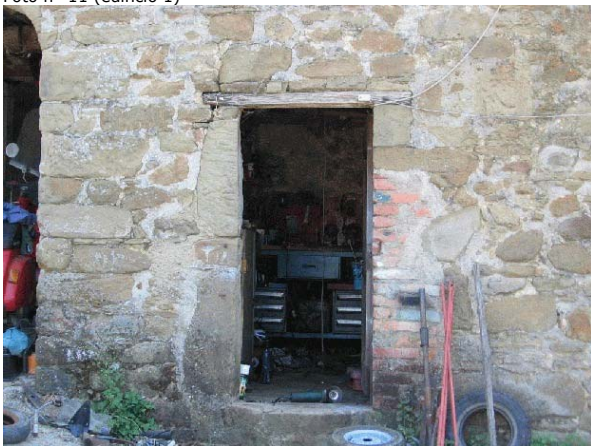


Foto n° 12 (edificio 1)

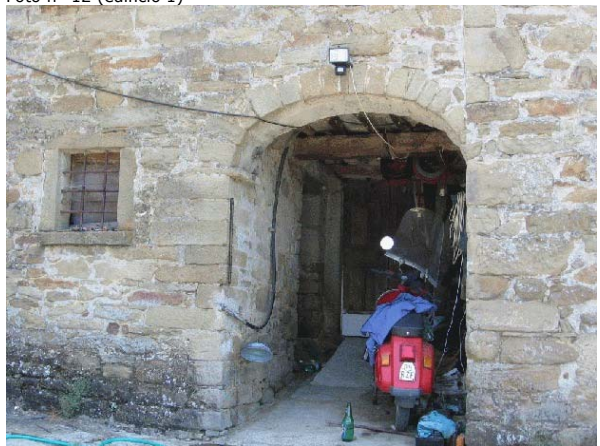


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

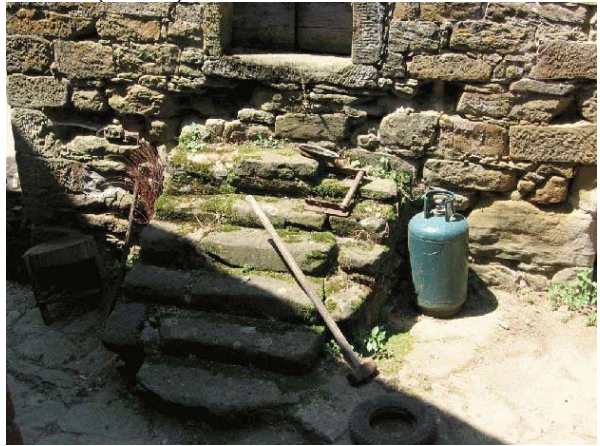


Foto n° 31 (edificio 2)

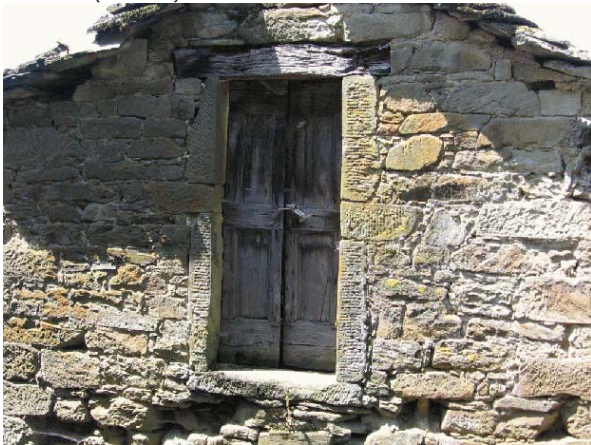


Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)

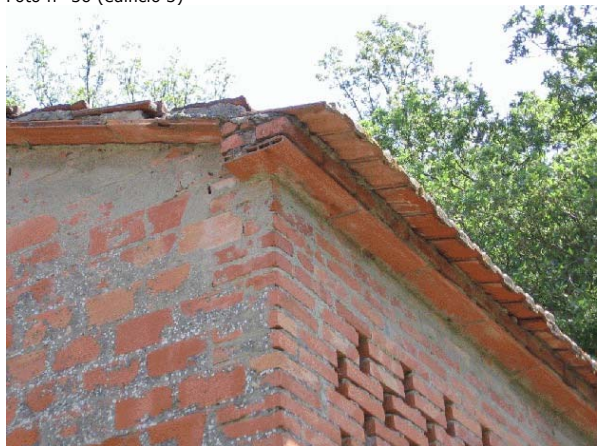


Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 687

Toponimo:

Indirizzo: Petrognano, 5

Data di rilievo e foto: 24/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso costituito dal corpo principale a pianta rettangolare, con due piani fuori terra della colonica disposta in direzione sud-est/nord-ovest. A questo corpo si affiancano, disposti a nord e parallelamente, l'annesso 2, i due piani del fienile 3 e il corpo 4 degli ex stallotti. Dall'altro lato la grossa tettoia in legno e il corpo in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato nella piana a sud-ovest dell'abitato di Petrognano, precisamente a sud-est del corso del fiume Arno. L'area è raggiungibile grazie a una viabilità in parte in sterro, che da sud collega l'area, direttamente con la strada maestra. L'altro ingresso è da nord-est grazie ad un'altra strada bianca che si collega con la strada in direzione Petrognano. Tutta l'area è delimitata da recinzione metallica, in parte su muro in pietra (nord-ovest); solo ad est il confine è segnato dagli stessi edifici (annessi 2,3,4). Superata la cancellata in ferro da sud giungiamo nell'ampio piazzale sistemato in parte a ghiaia e in parte a verde: ci troviamo di fronte all'ingresso dell'abitazione, con un lastricato di pietra; sugli altri lati è l'erba che perimetra la colonica. Piante di ippocastani, robiole e piante da frutto si trovano nel giardino posto a sud-est dell'area, separato dal piazzale da una siepe di lauro. Anche l'altro ingresso a nord è individuato da una cancellata in ferro e prospetta direttamente nello spazio sistemato a ghiaia tra la colonica e gli annessi in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Pochi gradini in pietra di fronte agli ingressi secondari nel lato sud-ovest per superare il dislivello tra il piano di campagna e il piano terra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il basamento dell'abitazione è in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato dell'aperture è regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con davanzale in pietra serena e cornici veniciate. Quadrate le finestre del piano terra. L'ingresso è caratterizzato da un bel portale in pietra ad arco a tutto sesto. Gli ingressi del lato sud-ovest sono rettangolari e sormontati da un sopraluce sempre rettangolare. un occhio di bue in mattoni nel fronte nord.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sopra il portale principale vi è un arco ribassato in mattoni, oggi parzialmente tamponato per ricavare una finestra rettangolare. Altro arco in mattoni accanto ad un ingresso nel fronte sud-ovest. Alcune finestre sono tamponate e tinteggiate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Le finestre del piano terra sono dotate di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane

	Alterazioni:	struttura
	Note:	Parte della copertura ha manto in marsigliesi, come il corpo in forati che ha copertura parzialmente crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo a nord è realizzato in mattoni forati.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Un grosso arco a tutto sesto in mattoni per il lato sud, oltre ad una finestra quadrata con cornici in pietra. Le altre aperture nel lato opposto sono piccole feritoie in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno di pessima fattura.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	La finestra ha grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	I due corpi sono collegati da una tettoia con copertura a capanna, struttura in legno e manto in marsigliesi.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Certamente il piccolo corpo in laterizi forati parzialmente crollato è un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura ad arco a tutto sesto in mattoni a piano terra nel lato sud-ovest. Sopra piccole aperture rettangolari.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Al secondo livello del retro vi è un'apertura ad arco in mattoni tamponata, come alcune piccole aperture del sotto gronda.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre hanno piccoli sportelli in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: struttura
Note: La copertura del corpo a sud è di più recente fattura con travetti in cemento e tavelloni, manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Il corpo a sud è parzialmente intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolari.
Tipo apertura: Aperture di semplice fattura, ad arco a tutto sesto e ribassato in mattoni per il corpo non intonacato, rettangolari per l'altro.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o vetrocemento.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Probabilmente il corpo intonacato è un'aggiunta successiva; lo si evince dal fatto che ha chiuso parzialmente le aperture del corpo in pietra.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura ha struttura in legno e manto in plastica.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La parte alta è intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura a tutt'altezza.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	La copertura si allunga verso nord-ovest, con struttura sempre in legno e manto in onduline di plastica.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La colonica e gli annessi limitrofi che, anche se hanno subito rimaneggiamenti, conservano inalterati i caratteri dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia 5 in plastica, e il corpo in forati posto a nord dell'annesso 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

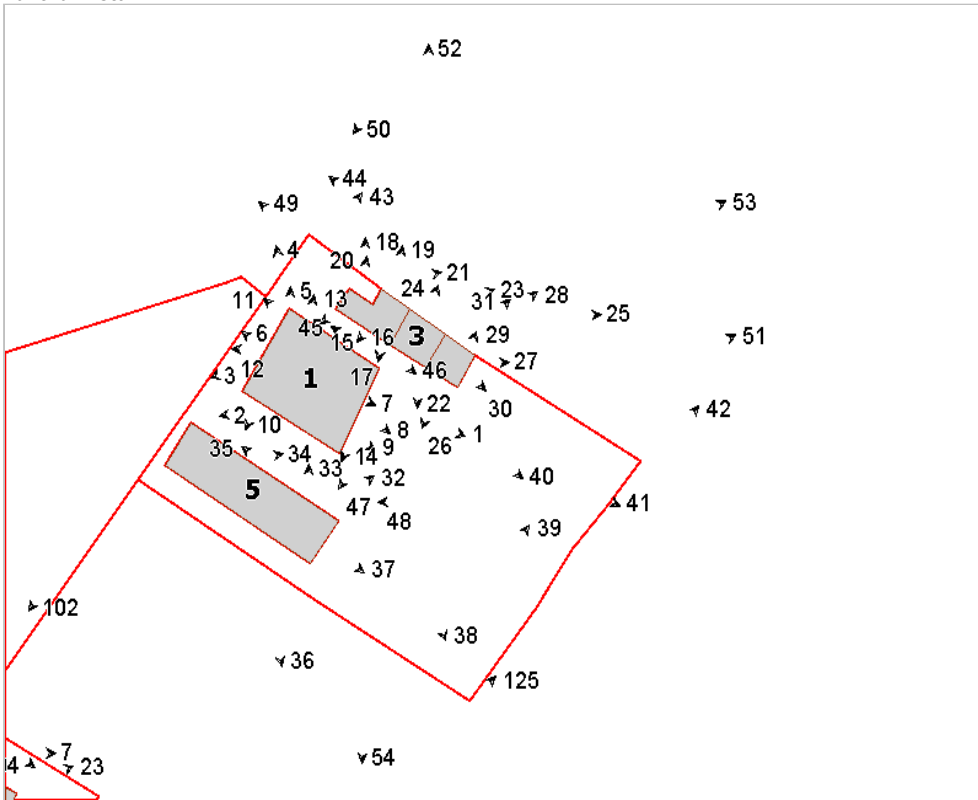


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

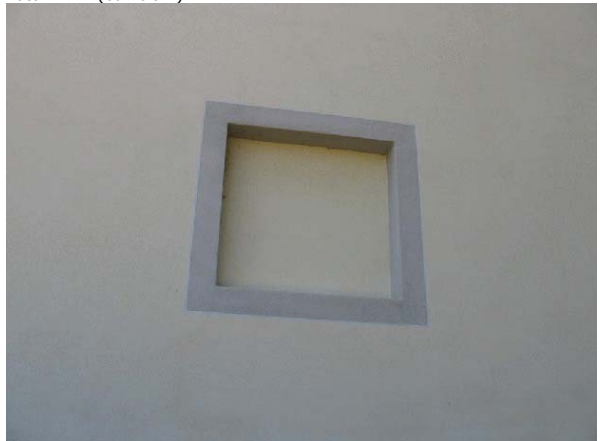


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)

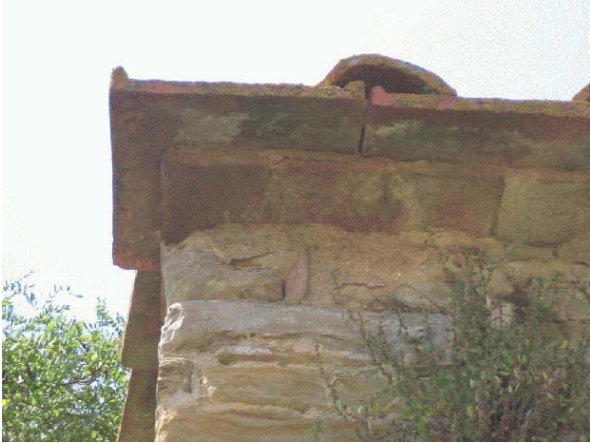


Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 688

Toponimo: vicino Podere Viola

Indirizzo: Sassaia di Rigutino, 9

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale, a pianta irregolare e articolato su due livelli con una parte seminterrata, e da alcuni annessi. L'edificio 1 si compone del corpo originario, a pianta rettangolare, che ha subito varie modifiche sia nelle aperture che nell'aggiunta di un terrazzo e di un corpo, con tetto piano, che si prolunga verso est; inoltre una parte è stata sopraelevata con blocchi di cemento. Gli altri annessi sono ad uso agricolo e non presentano particolare interesse.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato nel fondovalle, si raggiunge tramite una strada sterrata che oltrepassa un rio per terminare davanti agli edifici 1 e 2. Il terreno scende leggermente verso il rio e di conseguenza il fabbricato principale, nell'angolo a nord-ovest, ha una parte seminterrata; la pertinenza è tutta sistemata a prato con una parte a pineta.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala con i gradini rivestiti in cotto, perpendicolare alla facciata sud; comincia con due gradini in c.a. esterni all'edificio, il resto della scala rimane all'interno.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	I primi due gradini sono in c.a.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Le parti aggiunte ad est hanno il tetto piano; è presente una canna fumaria in blocchi di cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Compromessa nella parte ad est, con interventi molto invasivi e poco rispettosi dell'esistente. Alcuni cordoli in c.a. nella muratura nel lato ovest. Un muro a scarpa nell'angolo a nord-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture sono quasi tutte modificate, con riprese in cemento ed architravi in c.a.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre sono dotate di zanzariere.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Un terrazzo nell'angolo sud-est che poggia su un pilastro in mattoni ed è dotato di ringhiera in ferro; l'intervento è sicuramente posteriore all'impianto originario.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	sopraelevazione
	Note:	Parti dell'edificio sono state sopraelevate con bozze di cemento.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio principale risulta piuttosto compromesso nella parte est, sia per i materiali utilizzati che per l'aspetto formale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

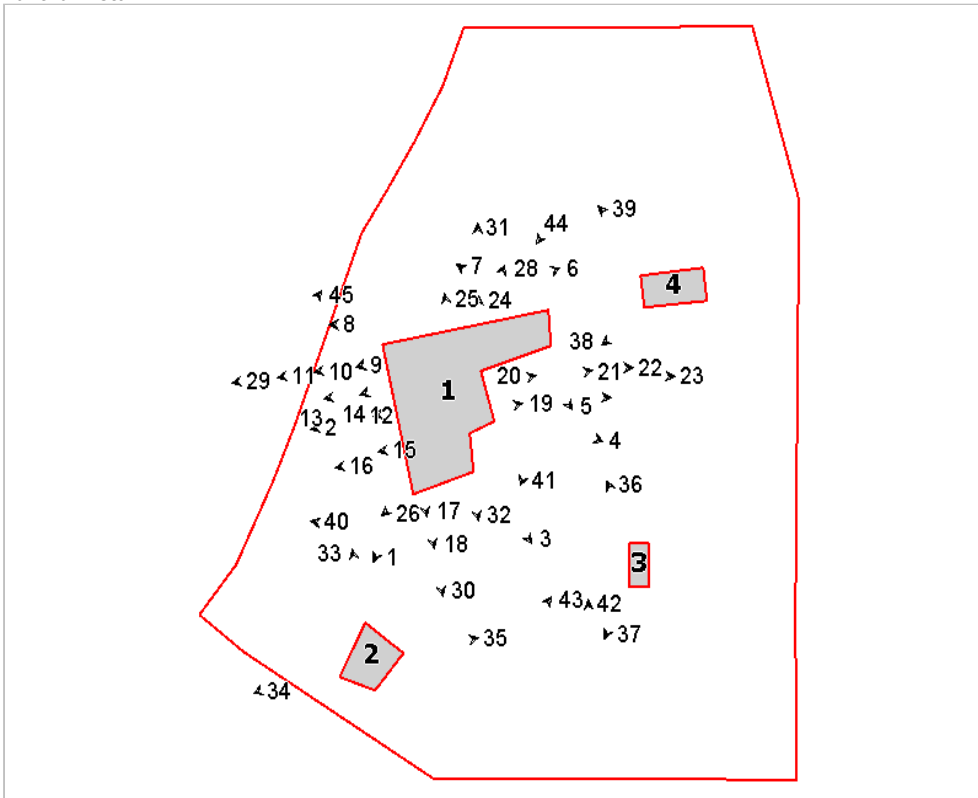


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

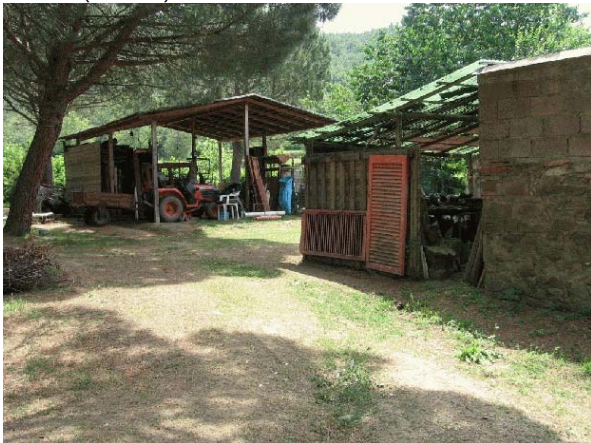


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

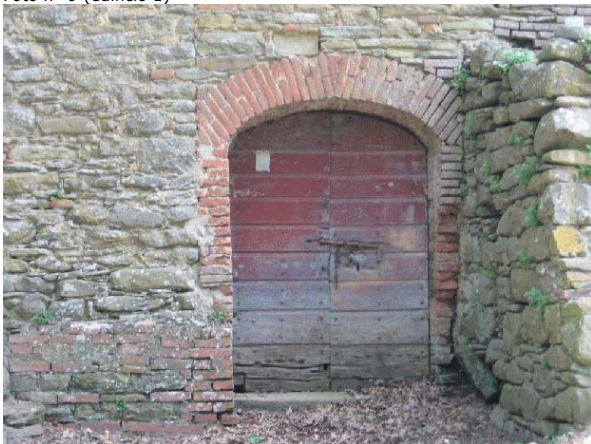


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

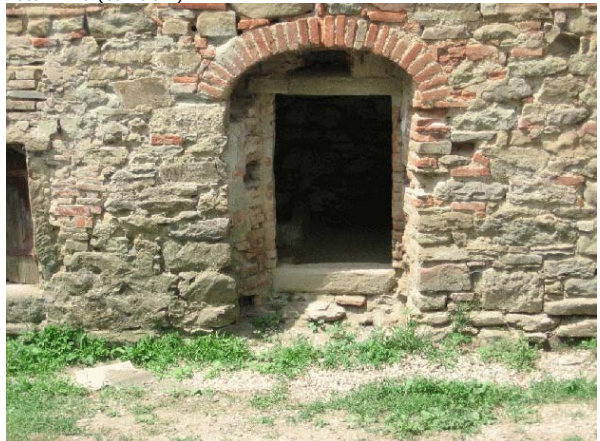


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

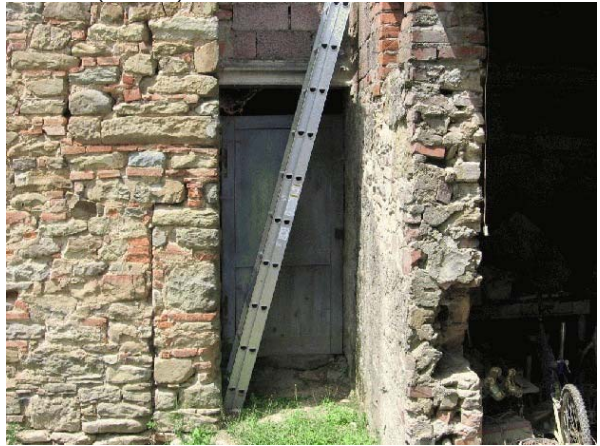


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Comune di Arezzo

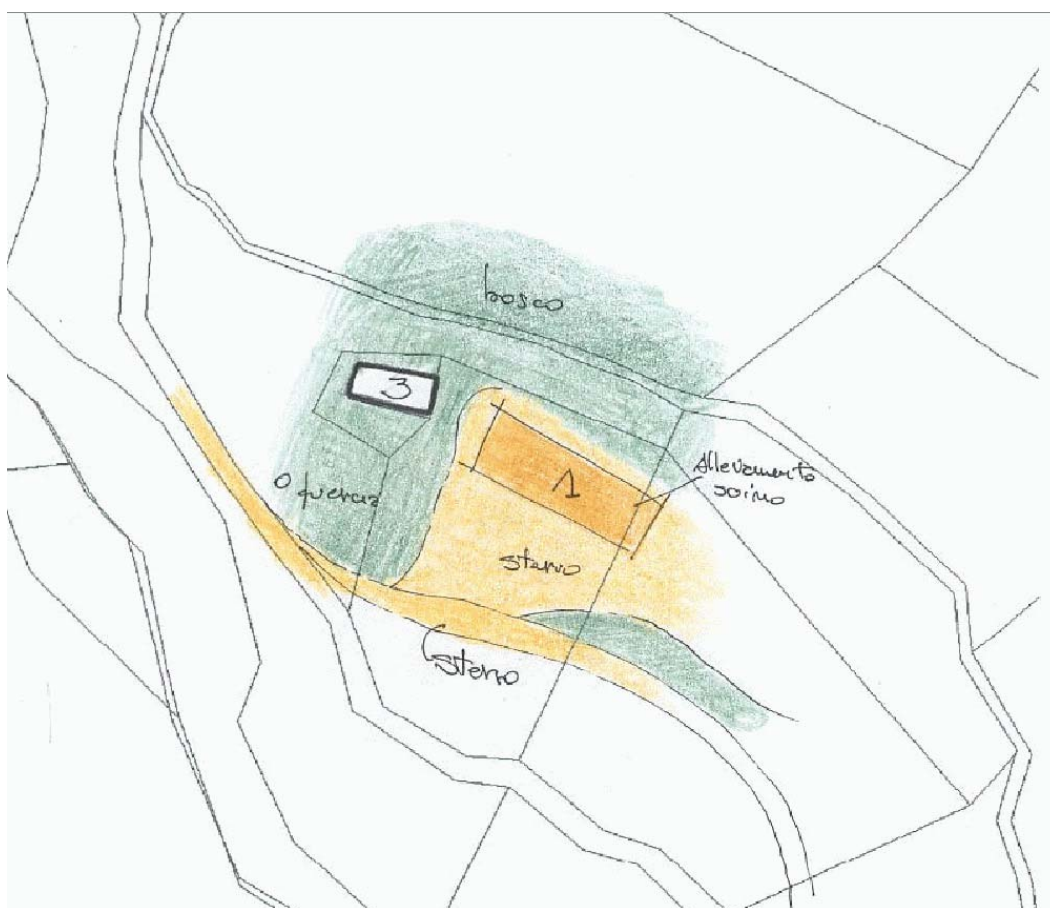
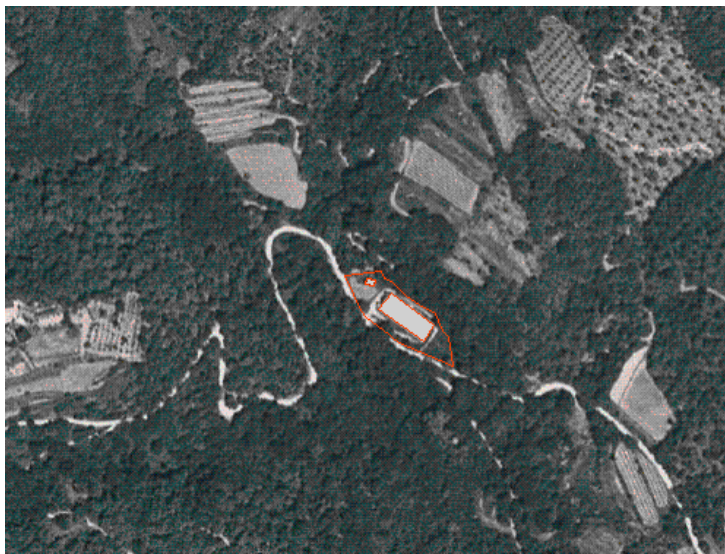
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 689

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Santa Maria della
Rassinata

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: annesso agricolo
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso

Numero edifici rilevati 2

Note Difficile capire l'originale funzione dell'edificio 1, a causa delle sue dimensioni ridotte e numero limitato di aperture.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è attualmente composto da un piccolo fabbricato in pietra di forma compatta, in stato di totale abbandono, con la copertura in gran parte crollata, mentre la vegetazione sta occupando il perimetro della parte bassa, impedendo l'accesso dalle al piano terra, e da un altro fabbricato, di recente costruzione, utilizzato per l'allevamento di suini, corrispondente ad un capannone ad un solo livello di notevoli dimensioni, con alcuni silos.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è lambita da una strada sterrata che scende dalla statale principale verso il fondovalle, proseguendo poi verso nord-ovest. L'area circostante è aperta e libera da vegetazione ad alto fusto, ma la presenza del bosco si fa sentire oltre i due fabbricati, dall'altro lato della strada sterrata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: stalla/allevamento

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Crollo di quasi tutta la struttura della copertura. La gronda in pietra è l'unica parte rimasta grazie al sostegno della muratura portante.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La scatola muraria è in discrete condizioni, eccetto sul lato ovest, dove il crollo del tetto ha danneggiato la parte centrale del muro, con evidenti segni di crepe passanti lungo tutta la superficie.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare e simmetrica sul fronte sud; semplice apertura d'accesso a nord; gli altri due prospetti sono ciechi.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, con cornici in pietra e sopra piccole aperture a timpano per l'aerazione.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

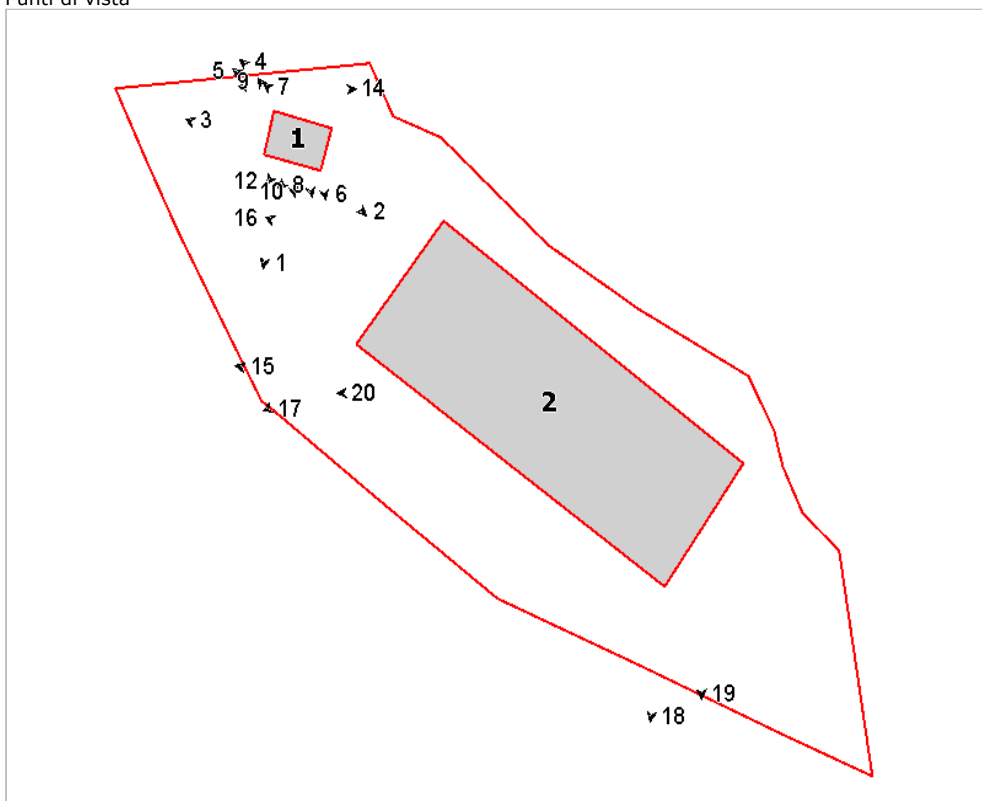


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Comune di Arezzo

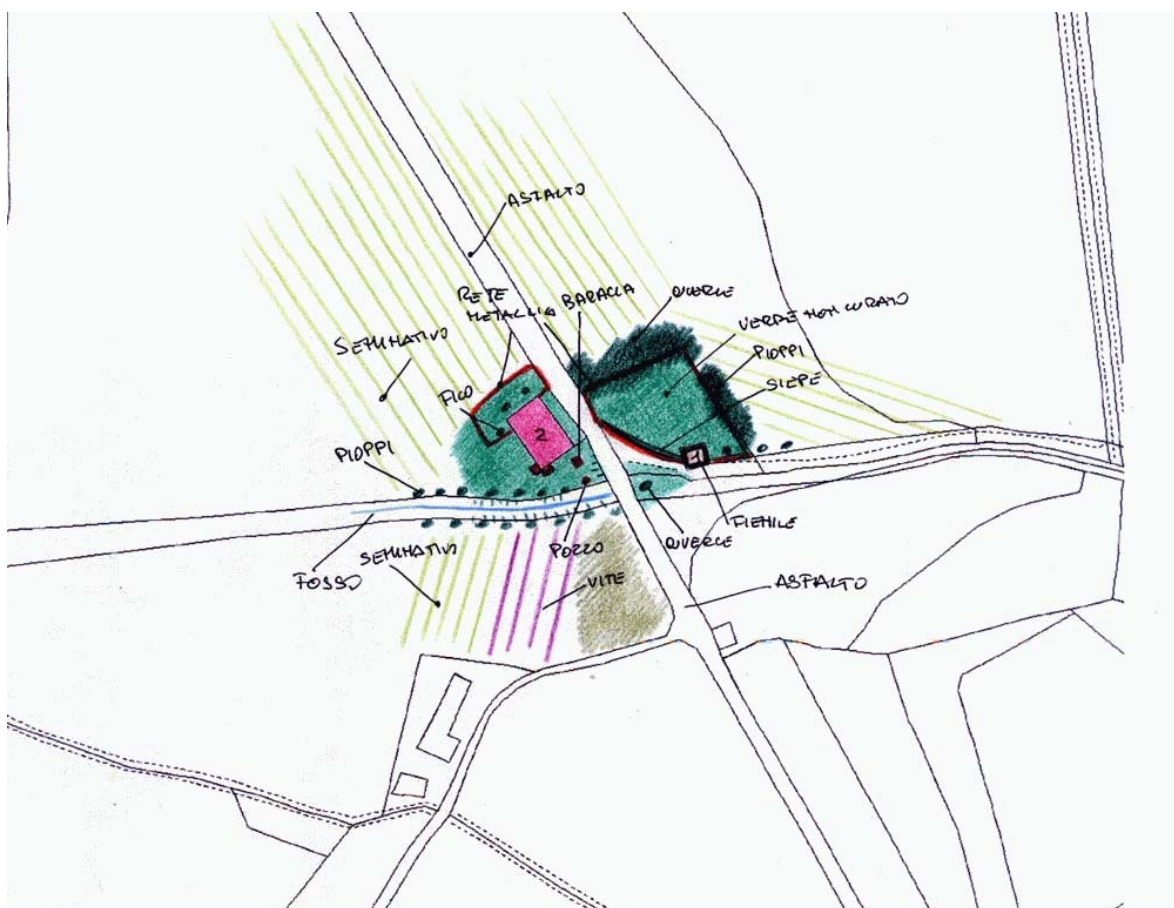
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 690

Toponimo: vicino Molino dell'Abate

Indirizzo: Buon Riposo, 17

Data di rilievo e foto: 03/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Insedimento costituito da una casa colonica, disposta lungo la strada, oltre la quale si trova il fienile. L'edificio principale, a pianta rettangolare e di due piani fuori terra, è leggermente arretrato rispetto alla strada, mentre il fienile si trova con il lato sud proprio sul ciglio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato nella piana, a poca distanza dal corso del fiume Arno, lungo la strada che conduce all'abitato di Buonriposo. L'area è accessibile direttamente dalla strada che divide in due lo spazio della pertinenza: ad occidente si trova l'abitazione, senza recinzioni, con il fosso e le alberature di pioppi a sud, il campo lavorato a nord e la strada ad est che individuano la pertinenza; l'altra parte è invece totalmente chiusa da recinzione metallica e da siepi di lauro.

Dove insiste la colonica l'ambito risulta poco curato, con a sud un pozzo e una baracca in lamiera e a nord una recinzione metallica che delimita un piccolo spazio. Una bella quercia domina l'incrocio con la strada maestra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'edificio, interamente in pietra ordinaria, ha gli angolari realizzati in pietra intervallata da laterizi.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Le aperture risultano regolari e distribuite simmetricamente.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, di semplice fattura, con architrave e stipiti in pietra e davanzale sempre in pietra sagomata (secondo livello). Molte aperture sono sormontate da archetto di scarico in mattoni di laterizio. Il prospetto principale è caratterizzato dall'ingresso ad arco a tutto sesto posizionato al centro ed affiancato da altri due ingressi rettangolari, anch'essi con cornice in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel prospetto posteriore si riconoscono due aperture, oggi tamponate, in pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una e due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Molte aperture del piano terra sono dotate di grate in ferro, mentre alcune al primo piano hanno zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il piccolo corpo, addossato all'angolo sud della colonica, realizzato in forati con copertura a falda unica con manto in marsigliesi, e la tettoia in lamiera sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Non buono lo stato di conservazione della scatola muraria che presenta lesioni; due speroni in pietra ordinaria, nel lato ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Poche le aperture, decentrate rispetto al prospetto.
	Tipo apertura:	Un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni al piano terra del lato nord, sopra un'altra apertura, non allineata, ad arco tondo. Una finestra rettangolare con archirave, stipiti e davanzale in pietra di semplice fattura sul lato opposto, mentre si rilevano aperture a feritoia per gli altri due prospetti.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel prospetto nord si intravedono aperture oggi tamponate con pietra ordinaria.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante è l'infisso dell'apertura al primo piano del lato nord.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Entrambi i fabbricati.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le baracche ed il piccolo corpo addossato a sud dell'abitazione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

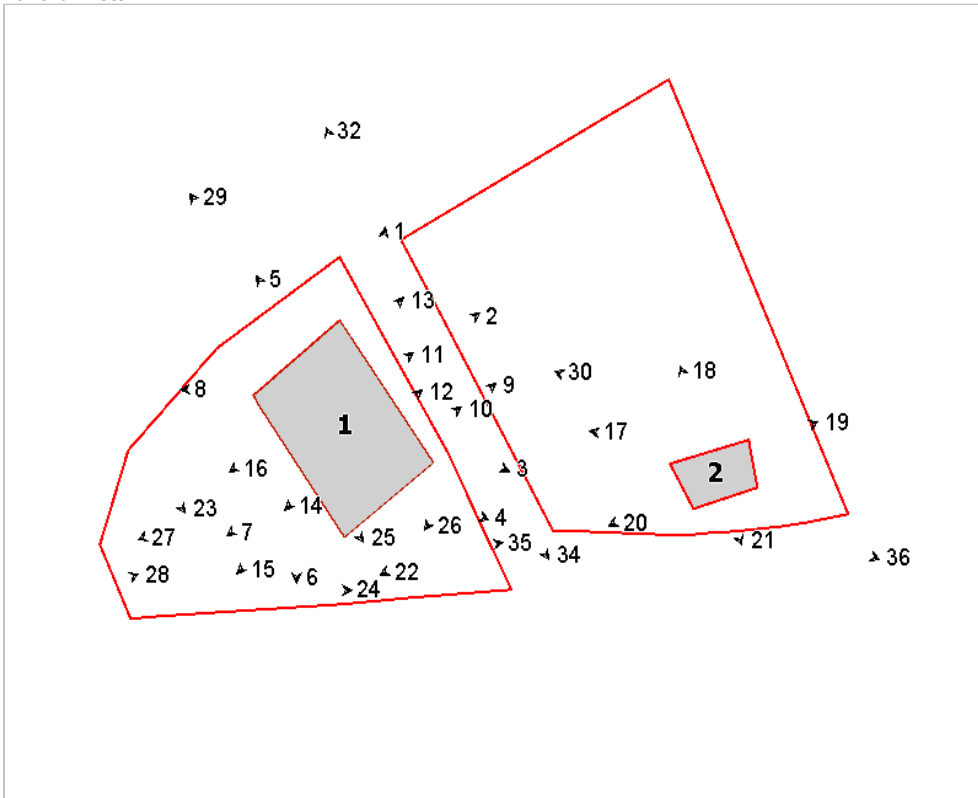


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 22



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 692

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Tregozzano, 68

Data di rilievo e foto: 21/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato principale del complesso è costituito da una villa, con fronti impaginati, sebbene decorativamente semplici. Accanto alla villa sono presenti la colonica ed un primo annesso ristrutturato ad uso residenziale. Un secondo annesso, con grande tettoia laterale, appare sostanzialmente in disuso, anche se la tettoia sembra impiegata come autorimessa.

Il complesso è completato da due particolari manufatti che si trovano nel bosco adiacente: sono tempietti a pianta circolare e dal modesto apparato decorativo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede del complesso è suddiviso in due distinte aree: la pertinenza della villa - caratterizzata da un giardino all'italiana e dall'area boscata a sud - e lo spazio aperto tra la colonica e gli annessi.

Il giardino è cinto da un muro con scalette di accesso ed è caratterizzato da spazi geometrici disegnati da aiuole con siepe di bosso e vasca circolare centrale. A valle un folto bosco con cipressi, olmi e bossi secolari.

Un viale di cipressi conduce ad un cancello posto all'estremità ovest della proprietà.

La seconda parte del resede è caratterizzata da un'ampia area sterrata posta tra la colonica e gli annessi, con sporadici alberi da frutto ed alcune legnaie.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SPECIALE
6	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 6

Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: tempietto

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Una porzione della copertura è realizzata in travicelli di cls e tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Presenza di alcune riprese sull'intonaco. Zoccolo di attacco a terra rinnovato di recente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Facciate con impaginato regolare.
Tipo apertura:	Accessi centinati con elementi costitutivi in pietra; finestre per lo più rettangolari, piccole e quadrate nel sottotetto. Finestrone rettangolare in asse con l'accesso principale. Si rileva la presenza di davanzali, cornici e fregi in pietra dentellati.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Il legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna in struttura portante e gradini di pietra; parapetto con cimasa anch'essa in pietra. Allo sbarco della rampa loggia con doppio fornice ad arco, pilastro centrale ed infissi di chiusura.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	Copertura rifatta con gronde in tavelloni e soletta di cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco in cattivo stato di conservazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture. A nord ne possiamo vedere una sola.
	Tipo apertura:	Accessi sia rettangolari che centinati, finestre quadrate e rettangolari ai piani superiori. Elementi costitutivi in pietra e laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Piccola loggia allo sbarco della scala con doppio fornice, pilastro centrale e copertura in legno e laterizio.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Copertura verosimilmente rifatta di recente.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco di recente realizzazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti lunghi; nella facciata principale numerose finestre e porte-finestre.
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari, finestre rettangolari e quadrate con cornici in rilievo.
	Alterazioni:	no
	Note:	Presumibile modifica delle aperture nella forma e nella posizione in conseguenza della recente ristrutturazione e variazione di destinazione d'uso.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Grande comignolo centrale realizzato in laterizio faccia a vista.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna con struttura portante in laterizio e gradini in cemento.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cantionali a conci di pietra alternati a mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Fronte principale impaginato con regolarità e simmetria.
Tipo apertura: Grande fornice centrale a piano terra con arco in laterizio. Trifora a piano primo con pilastri in mattoni e grigliato laterizio a chiusura dei fornici laterali. Davanzale con cornice a sbalzo in laterizio.
Alterazioni: no
Note: Le aperture a piano primo risultano inusuali rispetto alle tipologie consuete degli annessi agricoli.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Grande tettoia laterale in lamiera con struttura metallica e muro di fondo in tufoni usata come rimessa auto ed attrezzature agricole.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: altro
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: altro

	Alterazioni:	no
	Note:	Copertura caratterizzata da piccole falde innestate su tamburo circolare con gronda costituita da cornicione circolare con fregio di dentelli e scanalature in blocchi di tufo.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	tufoni
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture opposte diametralmente rispetto alla pianta circolare.
	Tipo apertura:	Porta e finestroni laterali ad arco a sesto acuto realizzati in conci di pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	altro
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è una cupola ribassata realizzata in muratura di pietra.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
	Tipo apertura:	Accessi centinati.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare il giardino all'italiana, i tempietti e l'impianto della villa nel suo rapporto con gli edifici circostanti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

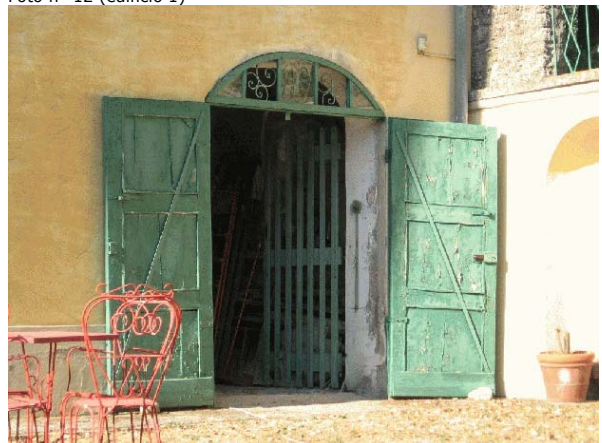


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

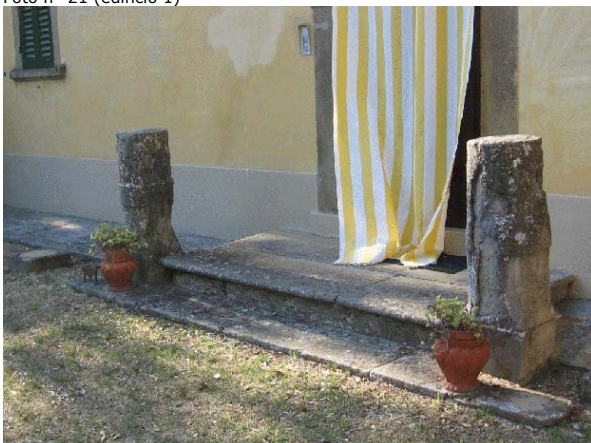


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)

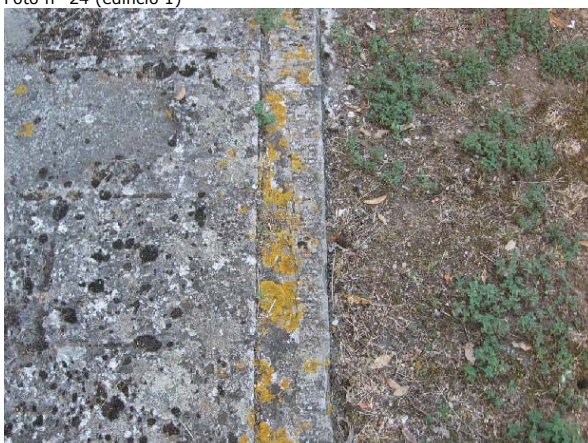


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 4)



Foto n° 66 (edificio 4)



Foto n° 67 (edificio 4)



Foto n° 68 (edificio 4)

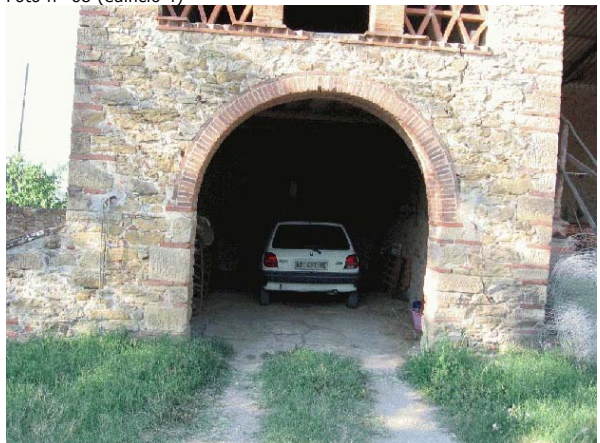


Foto n° 69 (edificio 4)

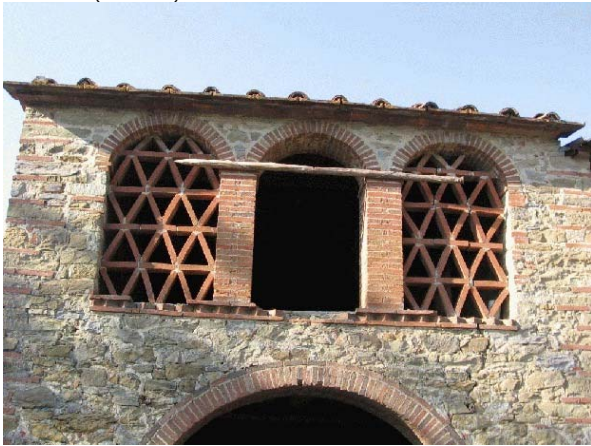


Foto n° 70 (edificio 4)



Foto n° 71 (edificio 4)



Foto n° 72 (edificio 4)

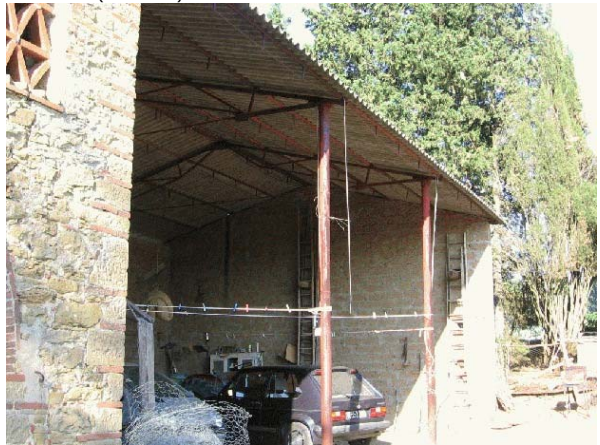


Foto n° 73 (edificio 4)



Foto n° 74 (edificio 4)



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77 (edificio 5)



Foto n° 78 (edificio 5)



Foto n° 79 (edificio 5)



Foto n° 80 (edificio 5)



Foto n° 81 (edificio 6)



Foto n° 82 (edificio 6)



Foto n° 83 (edificio 6)



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Comune di Arezzo

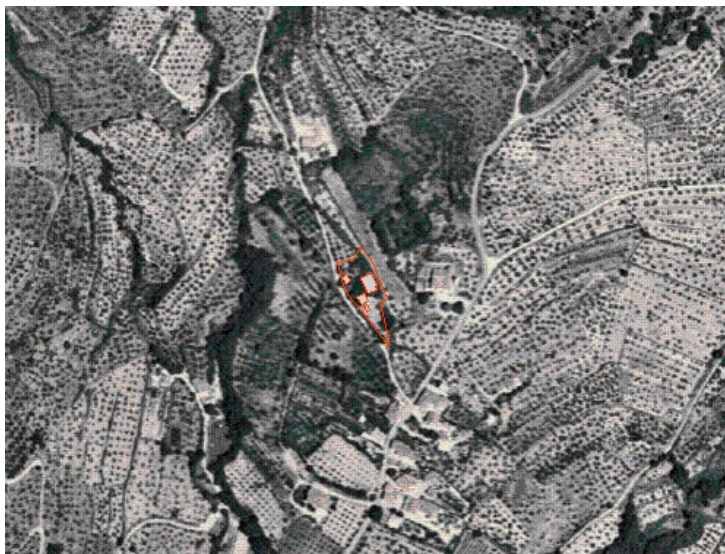
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 693

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Sassaia, 46

Data di rilievo e foto: 20/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da una casa colonica, disabitata, e dai rispettivi annessi. L'edificio principale si articola su due piani e presenta un corpo centrale compatto, al quale si addossano a nord-ovest un piccolo volume a un piano e a sud-est una scala esterna in pietra che termina in un loggiato. Tutti gli annessi si trovano a sud e a ovest rispetto l'edificio principale. La proprietà segnala l'intenzione di procedere in futuro con progetti di risistemazione del complesso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al complesso, totalmente recintato con rete metallica, si accede tramite un cancello oltre il quale un vialetto conduce all'area prossima alla casa principale. In quest'area si riconoscono ancora i segni di una pavimentazione in pietra ormai ricoperta dalla terra e si caratterizza per la presenza di un pozzo in muratura coperto da una volta addossato al fronte rivolto a sud-ovest del fabbricato. Tutto il resede è lasciato in abbandono.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala addossata al fronte a sud-est con struttura in muratura, gradini e cimasa in pietra. Il pianerottolo di arrivo sbarca in una loggia con copertura a falda inclinata esterna al volume del fabbricato, che corre lungo tutto il fronte dell'edificio, dotata di struttura in legno sorretta da pilastri in pietra e in laterizio. A piano terra nel corpo scala si rileva la presenza di un solo fornice.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Parte della copertura, data la mancanza di coppi ed embrici, è stata rivestita con della lamiera.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è in pietra con inserti di laterizio a vista e si percepisce la preesistenza di intonaco, ancora rimasto in cattive condizioni in alcune porzioni del fabbricato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture distribuite in maniera irregolare su tutti i fronti dell'edificio
Tipo apertura:	Si rilevano, a piano terra, aperture rettangolari di diversa dimensione e orientamento con stipiti in muratura o in pietra e davanzali e soglie in pietra e, a piano primo, aperture di forma rettangolare sviluppate in altezza e dotate di stipiti, architravi e soglie in pietra. Sotto la scala si rileva la presenza di un fornice con aperture centinate
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si rileva la tamponatura di due piccole aperture sul fronte a nord-ovest.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove ancora presenti si rilevano legno e vetro per le finestre e legno per le porte di accesso.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Alcune aperture a piano terra sono dotate di griglie in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Scarse aperture
	Tipo apertura:	Si rileva un'apertura rettangolare di accesso sul fronte a sud-est con stipiti, soglia e architrave in pietra, affiancata da due piccole aperture rettangolari, una piccola apertura rettangolare al centro del fronte rivolto a sud-ovest e un'apertura quadrata con stipiti, architrave e davanzale in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Si rileva la tamponatura di una apertura centinata sul fronte rivolto a nord-ovest.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Sul fronte rivolto a nord-est vi sono i resti di una porcilaia.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il piano terra è in pietra ordinaria, mentre il piano primo in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari di varie dimensioni dotate di stipiti, soglia e architrave in pietra, fatta eccezione per una apertura sul fronte rivolto a sud che invece è provvista di architrave in legno. A piano primo sul fronte a est si trovano tre aperture rettangolari, mentre sul fronte a sud e a nord si rileva la presenza di un grigliato in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti porte a un unico battente a piano terra legno, mentre a piano primo metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		mediocri
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare.
	Tipo apertura:	Grande apertura centinata posta sul fronte principale rivolto a nord-est, e piccole aperture rettangolari sugli altri prospetti.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

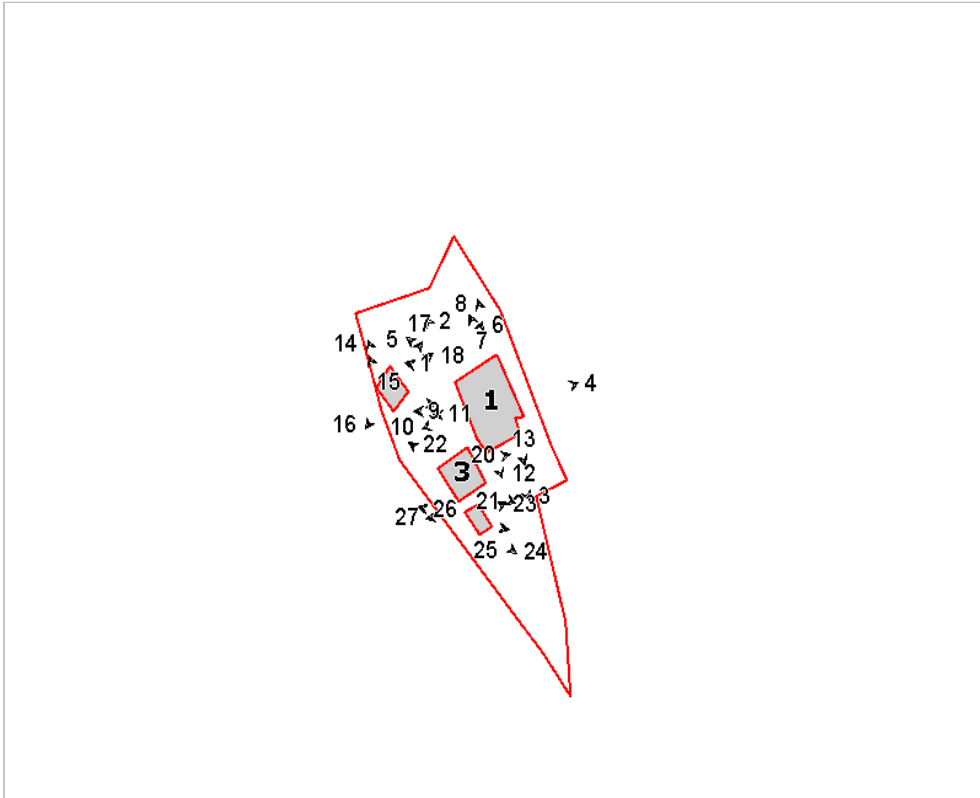


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)

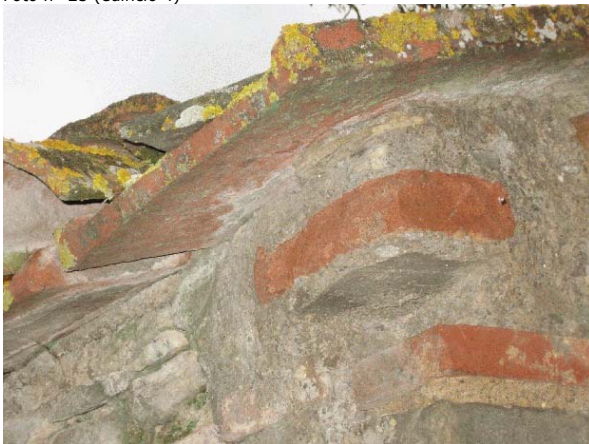


Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Comune di Arezzo

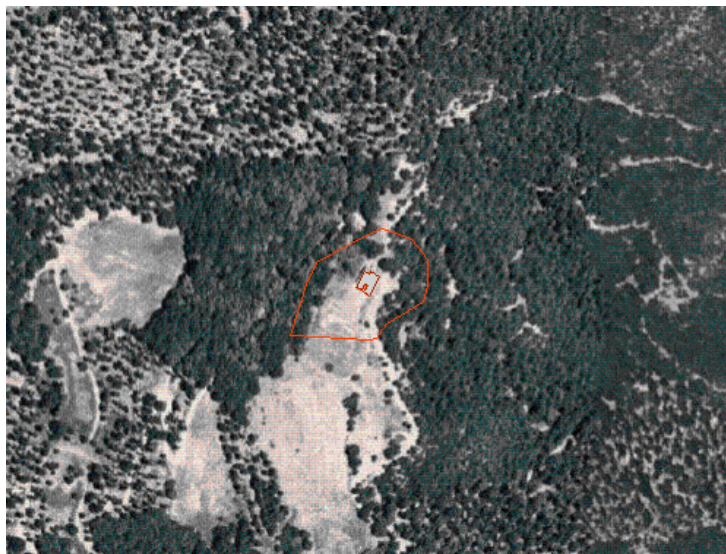
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 694

Toponimo: Podere Panicaglia

Indirizzo: Loc. Badicroce

Data di rilievo e foto: 08/09/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è caratterizzato da una volumetria corrispondente ad un nucleo centrale a due livelli cui sono stati aggiunti un corpo con terrazzo in copertura ed una grande tettoia a fornice ad arco. Il complesso è oggi in disuso ed è crollato in diverse sue parti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'ambito si colloca su un crinale nell'area collinare della fattoria di Badicroce. Attualmente è in completo abbandono; l'unico elemento degno di nota, se si eccettua la panoramicità del sito, è una quercia monumentale, in corrispondenza dell'ingresso (riporta i segni di un fulmine).

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala con gradini in pietra e parapetto in metallo. La zona coperta di ingresso al piano superiore ha aperture ad arco in mattoni su due lati.
	Alterazioni:	no
	Note:	La scala è in parte distrutta.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	struttura
	Note:	La copertura a falda del volume più basso a nord è stata trasformata in terrazzo praticabile, con parapetto in muratura; attualmente è in gran parte crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presenza di fessurazioni anche consistenti sul volume più basso a nord. Del volume a sud sono rimaste in piedi solo due pareti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione abbastanza regolare anche se con bucatore di varie dimensioni su tutti i prospetti ad esclusione di quello principale. Il volume ad un livello in buona parte distrutto, verso ovest, è connotato da una serie di ampie aperture ad arco.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornici in pietra ed archi di scarico in mattoni. Aperture ad arco ribassato in mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Tamponatura parziale di apertura ad arco ribassato al piano terra del fronte sud-est. In qualche caso sembra probabile una modifica di forma e dimensioni, in particolare sul lato sud. Da notare la finestra rettangolare del volume più basso a nord, dove gli elementi dell'architrave hanno subito dei distacchi dovuti a stress di carico.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Parata posta a sud, con pilastri in mattoni di sostegno alla struttura in legno e tavelle, queste ultime segno di un probabile rifacimento del manto.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

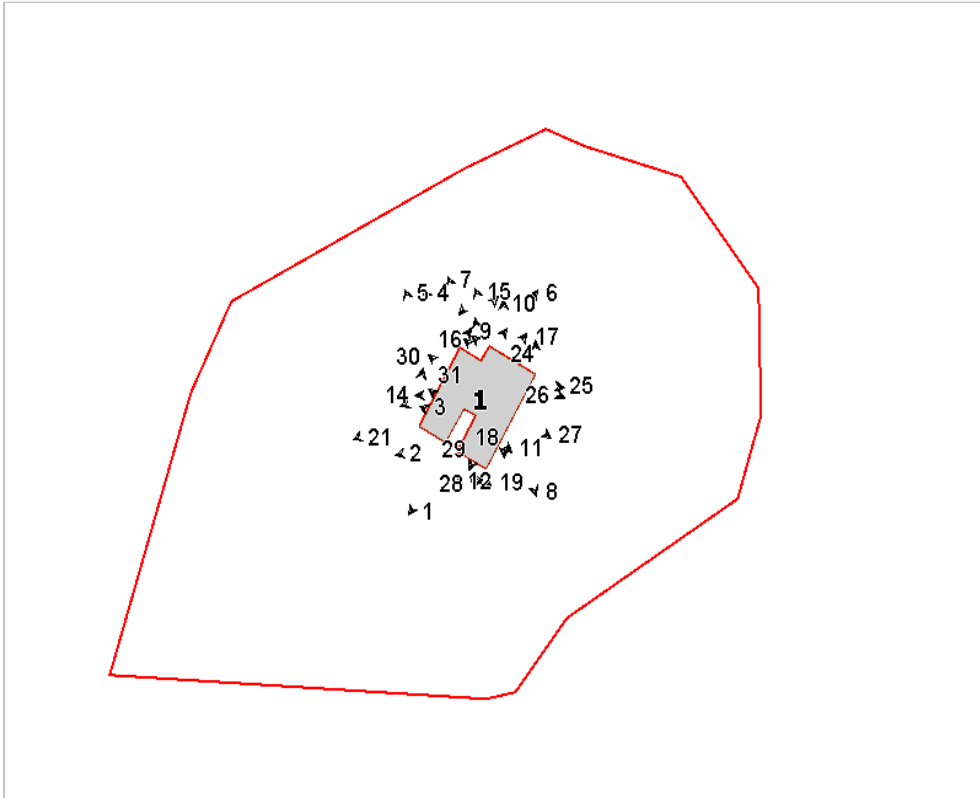


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)

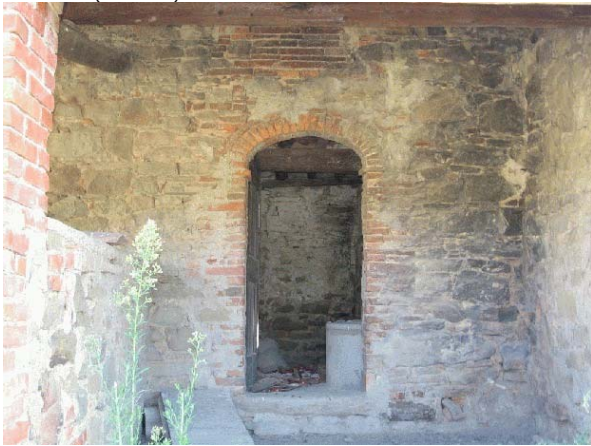


Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 695

Toponimo: Santa Maria a Pigli

Indirizzo: Santa Maria a Pigli, 27

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa
Posizione:	mezza costa
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco
Accessibilità	Tipo Strada: sentiero
	Qualità: discreta
Reti	Acqua potabile: non rilevato
	Luce: si
	Riscaldamento: non rilevato
	Fognatura: non rilevato
	TV: no
	Telefono: no
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso
Numero edifici rilevati	2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione lineare del corpo della chiesa (edificio 1) al quale si addossa, verso sud, un edificio a due piani che segue l'andamento del terreno in salita (edificio 2). La chiesa presenta la facciata principale rivolta a nord con un portale d'ingresso in pietra ed un campanile a vela in mattoni; nella facciata si trova anche uno stemma ed una data riportante 1670. A fianco dell'ingresso ci sono un'apertura con infisso in metallo e delle pareti in laterizio in condizioni precarie. L'altro edificio doveva essere la canonica, ormai da tempo in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite un sentiero sterrato che attraversa un bosco di querce prima di giungere davanti alla chiesa. Intorno all'edificio l'area è a verde e delimitata da un muro in pietra a sud e da una staccionata in legno ad ovest, dove si trovano anche alcuni abeti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: canonica

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Portale centrale di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria, sormontato da finestra strombata. Piccole finestre rettangolari con inferriate.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Infisso in metallo nel fronte principale al di sotto del volume in laterizio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Piccolo campanile a vela in muratura di mattoni posto nel lato ovest.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato est si trovano delle pareti in laterizio.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Tre gradini in pietra arenaria conducono alla porta d'ingresso che si trova nell'angolo a sud-est.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra e stipiti in mattoni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Alcuni davanzali in lastra di marmo ed architravi in legno.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel lato est un piccolo volume in muratura mista con infissi in metallo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo della chiesa in particolare la facciata principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

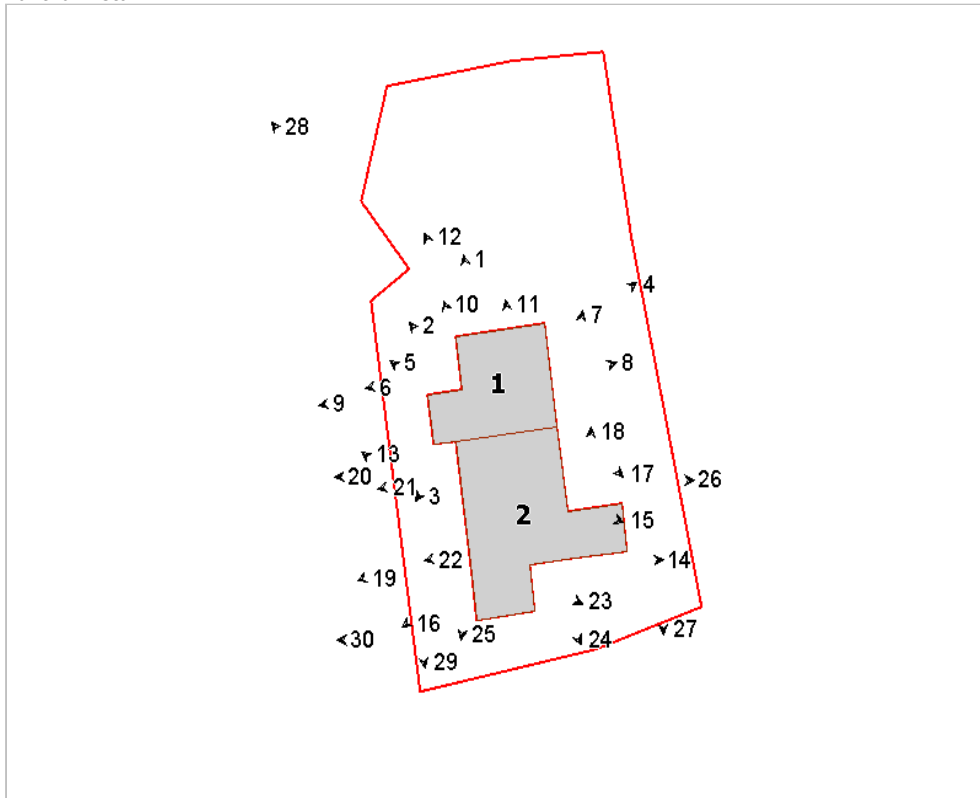


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

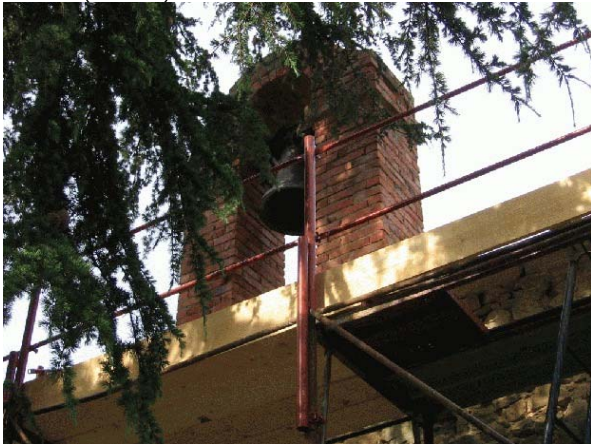


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Comune di Arezzo

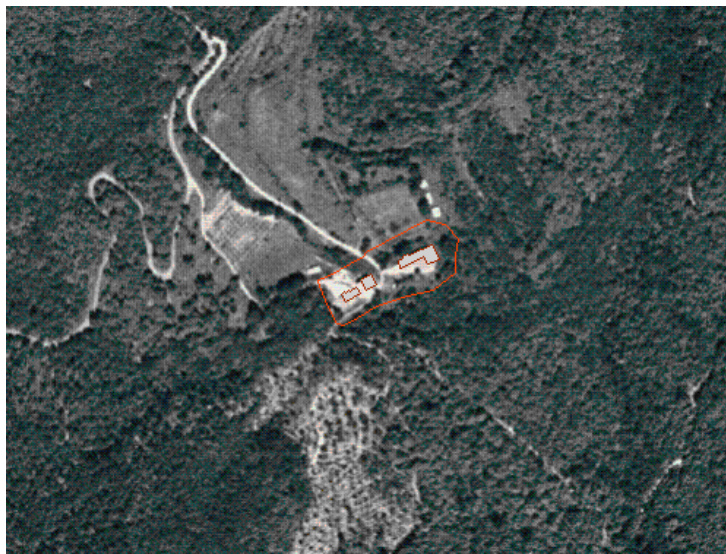
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 696

Toponimo: Ca' di Monte

Indirizzo: Lignano, 9

Data di rilievo e foto: 08/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente, disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici principali, dei quali solo quello più a monte è utilizzato. Il primo edificio, ad est, appare come un'aggregazione ad "L" di tre corpi, quello più ad ovest di un piano con tre archi in mattoni in facciata. Il corpo più alto è sicuramente quello più antico; presenta qualche apertura con elementi costitutivi in pietra di buona fattura, in particolare nella facciata esposta a nord-ovest, che è anche quella più alta; l'angolo a nord dell'edificio è smussato e dietro la vegetazione infestante si intravedono piccole aperture a feritoia. La parte più compromessa dell'edificio è quello che conclude la "L"; oltre alla scala esterna coperta da una tettoia, presenta una sopraelevazione, nel lato ovest, in bozze di tufo ed alcune aperture tamponate con mattoni nel fronte sud.

Il secondo edificio principale, si trova più a monte e attualmente è in disuso, con dei lavori in corso lasciati inconclusi; si presenta come un volume compatto a pianta quadrata, e si articola su due piani; gli elementi costitutivi delle aperture sono praticamente tutti nuovi ed una scala esterna fatiscente, con gradini monolitici in pietra serena, si trova sul lato che affaccia verso l'edificio 3. Quest'ultimo presenta un piano in più verso valle ed una pianta irregolare; un corpo più basso si attesta al lato ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite una strada sterrata che parte da quella principale che sale per il monte di Lignano. Al termine di questa, sulla sinistra si trova l'edificio 1, che segue l'orografia del terreno; il lato nord è invaso da vegetazione; una scala in pietra nell'angolo sud conduce al lato corto della "L". A destra della strada sterrata si trovano gli altri due edifici, ad un livello superiore. Una sentiero con manto erboso passa davanti ai due edifici per poi perdersi nel bosco di querce. Un muro in pietra delimita su questo lato l'edificio 3, per poi curvare nella parte a nord ed andare a delimitare un piano davanti all'edificio; un marciapiede in cotto gira intorno al lato ovest dove si trova anche un piccolo resede sistemato a prato e racchiuso da muri in pietra che contengono il terreno soprastante. Tutta l'area a sud è occupata dal bosco di querce.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

interni ed esterni

Tipologia e materiali:

La scala esterna si trova nel lato sud-ovest, all'incrocio tra i due corpi che compongono la "L"; è parallela alla facciata e composta da una rampa di gradini rivestiti in cotto, ringhiera in ferro e pianerottolo di sbarco in cui si trovano due porte; la prima è quella di accesso all'unità abitativa, l'altra invece è un vecchio portale in pietra attualmente tamponato.

Alterazioni:

aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:

a capanna

Materiali manto:

marsigliesi

Materiali gronda:

mattoni e/o mezzane

Alterazioni:

no

Note:

Nel lato ovest, il corpo ad un piano ha il tetto a capanna a falde asimmetriche con manto in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:

pietra ordinaria

Intonaco:

no

alterazioni:

si

Note:

Il corpo a sud-est presenta un ampliamento realizzato con bozze di tufo. Nel lato corto esposto a nord-est, a livello del piano seminterrato, si trova una leggera scarpa di rinforzo della muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:

Piuttosto irregolare.

Tipo apertura:

Per lo più di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; aperture ad arco in mattoni. Rimane traccia di alcune aperture in pietra di pregevole fattura che fa immaginare una origine antica dell'immobile; in particolare un bel portale in pietra rimane in cima alla rampa di scale esterne, oltre alle finestre nella parete nord, di cui una è tamponata.

Alterazioni:

vari tipi di alterazione

Note:

Alcune tamponature in mattoni nel lato corto esposto a sud-est in cui si trovano anche aperture con architravi in c.a.p.; altre tamponature nel lato nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:

In legno.

Oscuramento prevalente:

assente

Note:

Alcune finestre nel lato sud hanno oscuramento esterno in legno; si trovano anche finestre dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:

parata

Note:

Nel lato ovest, si trova un corpo ad un piano con tre arcate in mattoni prive di infisso.

2.8 Superfettazioni

Tipo:

aggiunta di tettoie

Note:

Una tettoia in lamiera si trova sul lato corto esposto a sud-ovest; un'altra, di dimensioni minori, si trova nel lato nord.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:

esterni

Tipologia e materiali:

Parallela alla facciata ovest, con gradini in pietra arenaria e muretto di sostegno in pietra privo di parapetto.

	Alterazioni:	no
	Note:	In condizioni fatiscenti.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantionali in bozze di pietra squadrate; parte della muratura a scarpa nel lato est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; una finestra ad arco in mattoni nel lato principale. no Molti elementi in pietra sono stati sostituiti; ci sono due piccole finestre tamponate nel lato nord ed una ad est; una porta con sopraluce.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna portoghesi travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantionali in mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Di forma rettangolare con elementi in pietra; alcune finestre ad arco in mattoni nel lato sud. no

Note: Gli elementi costitutivi sono di recente sostituzione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate**

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio 1 presenta alcune aperture interessanti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione infestante intorno all'edificio 1; tubi di scarico in facciata e tettoie in lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

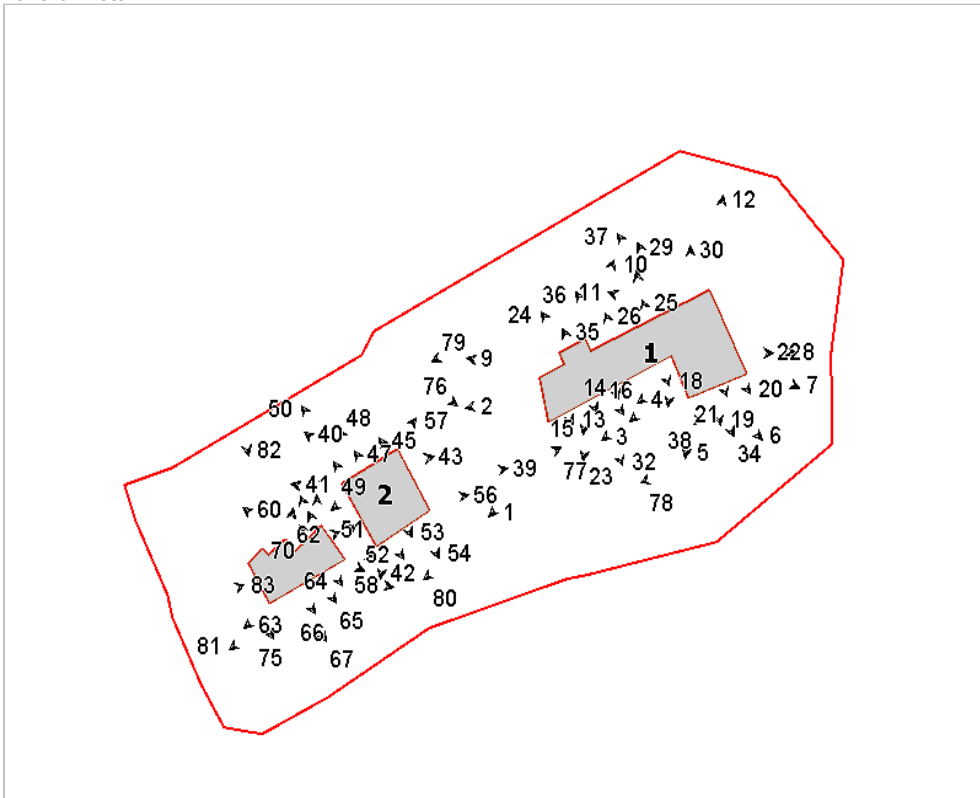


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

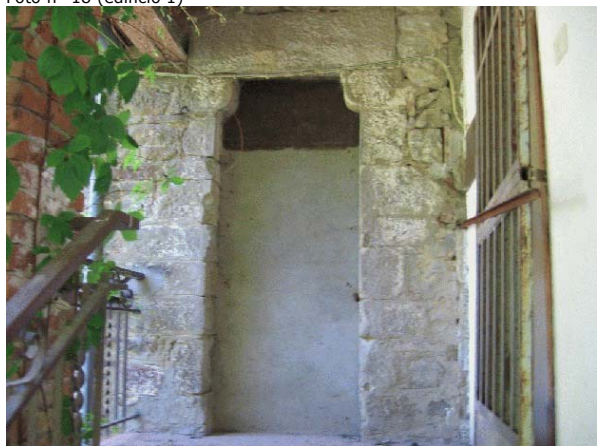


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

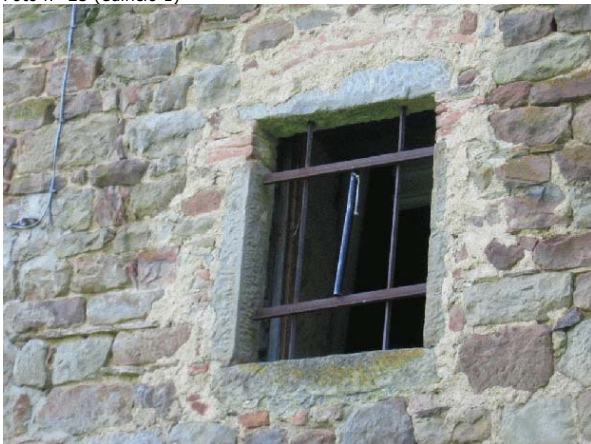


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)

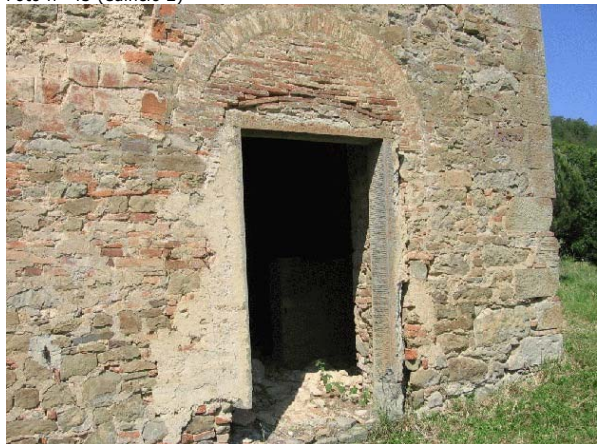


Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)

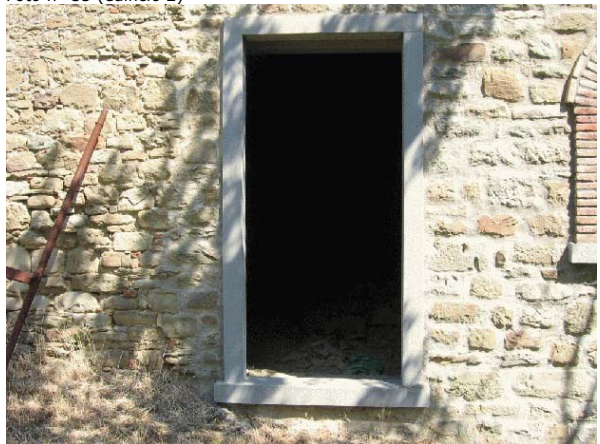


Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)

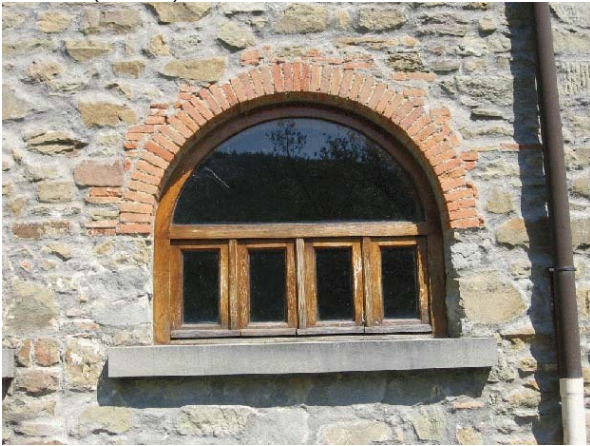


Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 70 (edificio 3)

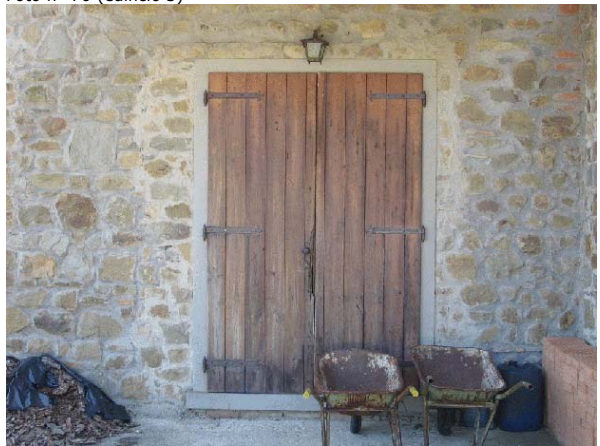


Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 3)



Foto n° 75 (edificio 3)



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Comune di Arezzo

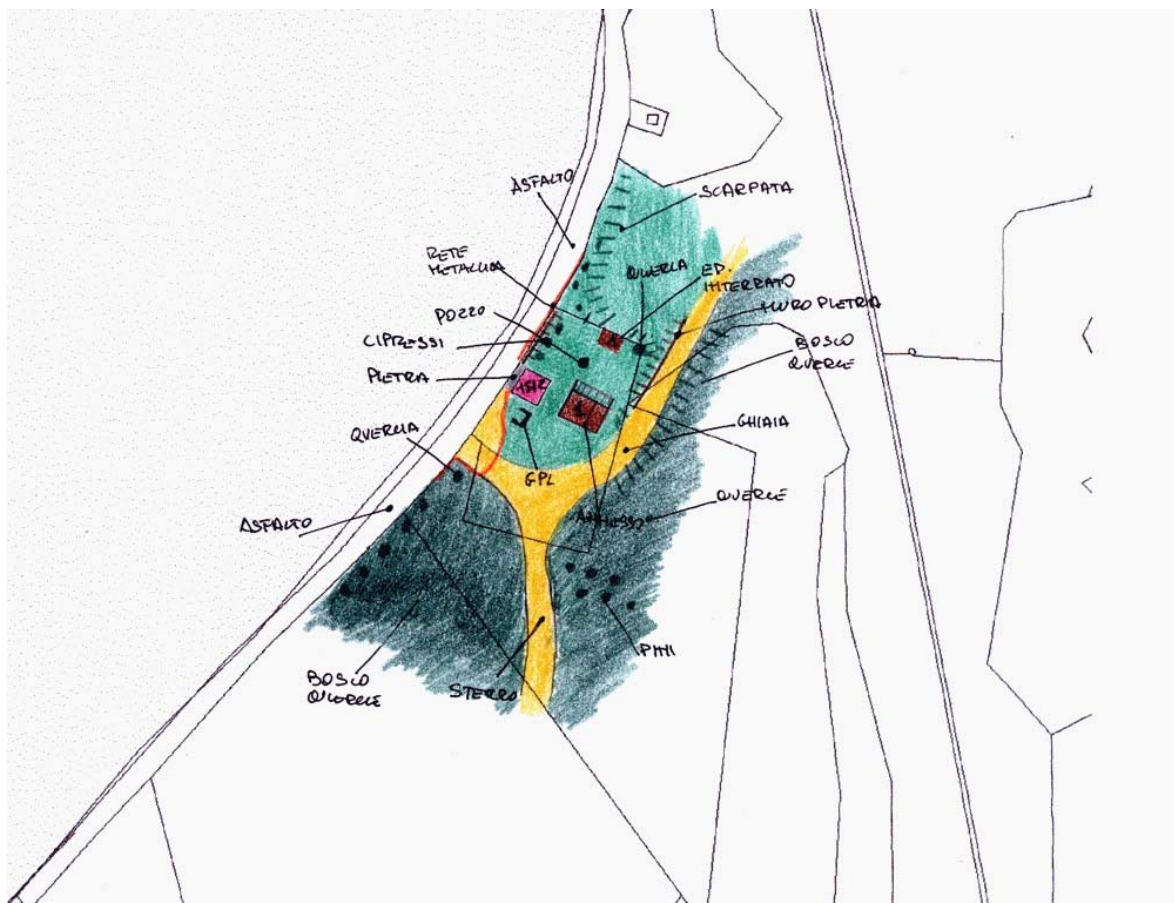
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 697

Toponimo: La Fornacina

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 03/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume a pianta quadrata della casa colonica, con due piani fuori terra, addossata al terreno dal lato nord-ovest e disposta in direzione nord-ovest/sud-est. A questo corpo si aggiunge il volume dell'annesso 2 (realizzato in bozze) con tetto a falda unica in marsigliesi. E' visibile solo da nord della pertinenza il corpo interrato 3, oggi in disuso, realizzato da muratura in pietra ordinaria.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, posizionato lungo il tracciato viario che collega l'abitato di Castiglion Fibocchi con quello di Laterina, è addossato alla strada che lo delimita dalla parte nord-ovest. All'area si accede direttamente dalla strada asfaltata; una sorta di staccionata in ferro individua l'area dell'ingresso dalla pertinenza, mentre lungo il fronte strada sono la rete a maglie, un muretto in pietra ordinaria e le alberature a fare da confine; l'orografia del terreno e la vegetazione delimitano l'ambito sugli altri lati. Ad eccezione di un piccolo marciapiede in pietra di fronte all'ingresso dell'abitazione nel lato strada, tutto il resto è sistemato a verde. Superata la catena in ferro un vialetto in ghiaia porta fino all'ingresso posteriore dell'abitazione di fronte all'annesso 2. Proseguendo si giunge al piccolo spazio verde racchiuso nella porzione a nord, dove trova posto il pozzo. La strada poi si biforca, in direzione sud - all'interno della riserva - e verso nord-est, assieme ad un muretto in pietra ordinaria (in fase di costruzione) che prosegue fino alla parte inferiore della pertinenza dove trova posto il corpo interrato. A completamento dell'area il bel bosco di pini nella porzione sud, il fitto bosco di querce della riserva naturale ed i cipressi che segnano il tracciato della strada maestra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Pessimo lo stato di conservazione dell'intonaco. Nei lati interni una piccola balza d'intonaco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è regolare e simmetrica su tutti i lati.
Tipo apertura:	Le aperture sono di forma rettangolare incorniciate da elementi in pietra. Dietro l'intonaco si intravedono archetti di scarico in mattoni che sormontano le aperture. Al primo livello aperture rettangolari meno sviluppate verticalmente con cornice in pietra bugnata; stessa tipologia per gli ingressi a piano terra. Sopra le finestre sono più sviluppate verticalmente con stipiti e architrave a bugnato; davanzale sempre in pietra lavorata. Un'apertura ad arco ribassato sempre a pietra bugnata, di dimensioni maggiori al piano terra del lato nord-est.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Al primo piano del prospetto nord-ovest un'apertura è tamponata in laterizio ed intonacata. Nel lato sud, al primo livello, sotto la finestra più occidentale, si scorge la tamponatura di un vecchio ingresso oggi sostituito con la finestra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno ad una e due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Le finestre a piano terra sono dotate di grate in ferro ed alcune hanno zanzariere in legno o metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo principale dell'abitazione ed il verde in cui è inserita.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico l'annesso 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

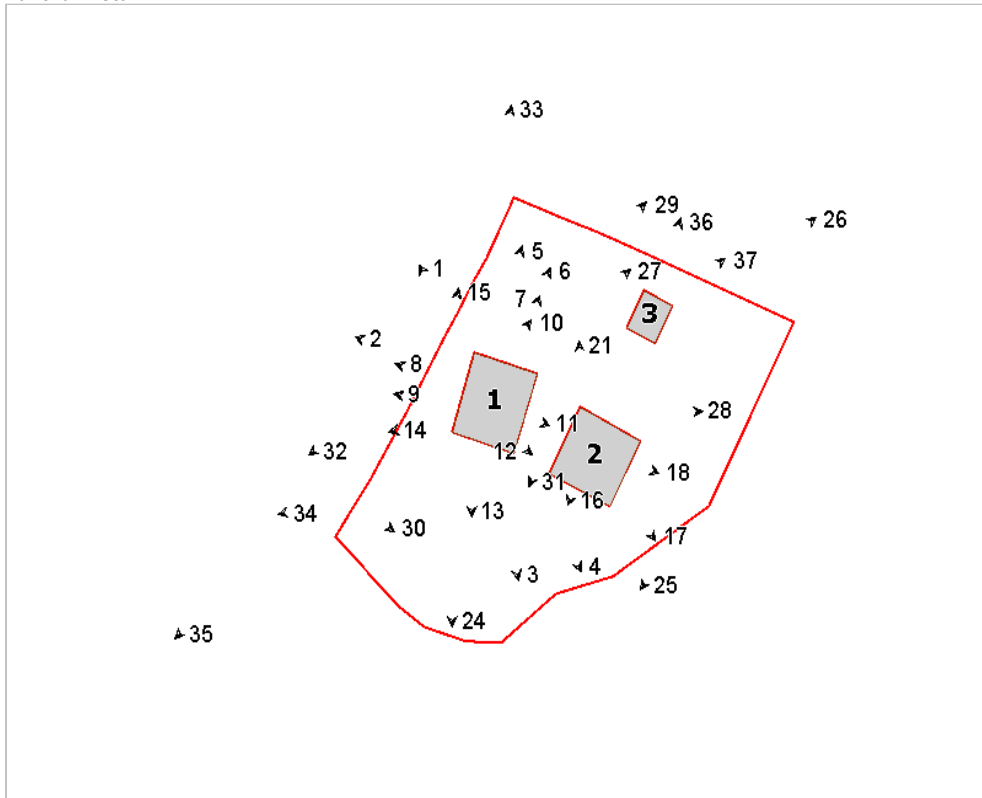


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 698

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Collungo

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: annesso agricolo
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente attivita' agricola
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due fabbricati. Il primo ha un'articolazione piuttosto semplice, su due livelli sfalsati, è in muratura di pietra di buona fattura e ben mantenuta; vi è stato aggiunto un volume in mattoni con copertura a falda, costruito sulla muratura di un vecchio recinto murario addossato al muro del fabbricato; interessante il manto di copertura in pietra. L'altro fabbricato è un capannone in lamiera e legno, in condizioni non buone, utilizzato come riparo per attrezzature da lavoro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada sterrata, in buone condizioni ma piuttosto stretta, tange il fabbricato in pietra e prosegue verso nord-est. L'ambiente intorno è aperto; non c'è vegetazione infestante, grazie anche alla cura dell'area circostante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta, nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il manto di copertura è in lastre di pietra, mentre quella del volume più piccolo, ad una falda, è in marsigliesi in condizioni non buone.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Buona la composizione muraria e lo stato dei cantonali, con qualche traccia di incrostazioni biancastre. Presenza di vegetazione infestante alla base dell'edificio. Il volume più basso ha basamento in pietra ed il resto in forati di laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
Tipo apertura:	Un ingresso e una finestra sul fronte sud-ovest, con cornici e soglie in pietra ben mantenute. Sullo stesso lato sono visibili alcune piccole aperture per l'aerazione.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infisso in legno e vetro per l'apertura al piano superiore sul prospetto principale. L'accesso al piano terra aveva un infisso in legno di cui è rimasta traccia solo ai lati. Porte in metallo per gli accessi del volume più basso in mattoni.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il corpo addossato al lato sud-est con muratura in forati di laterizio e manto in marsigliesi

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

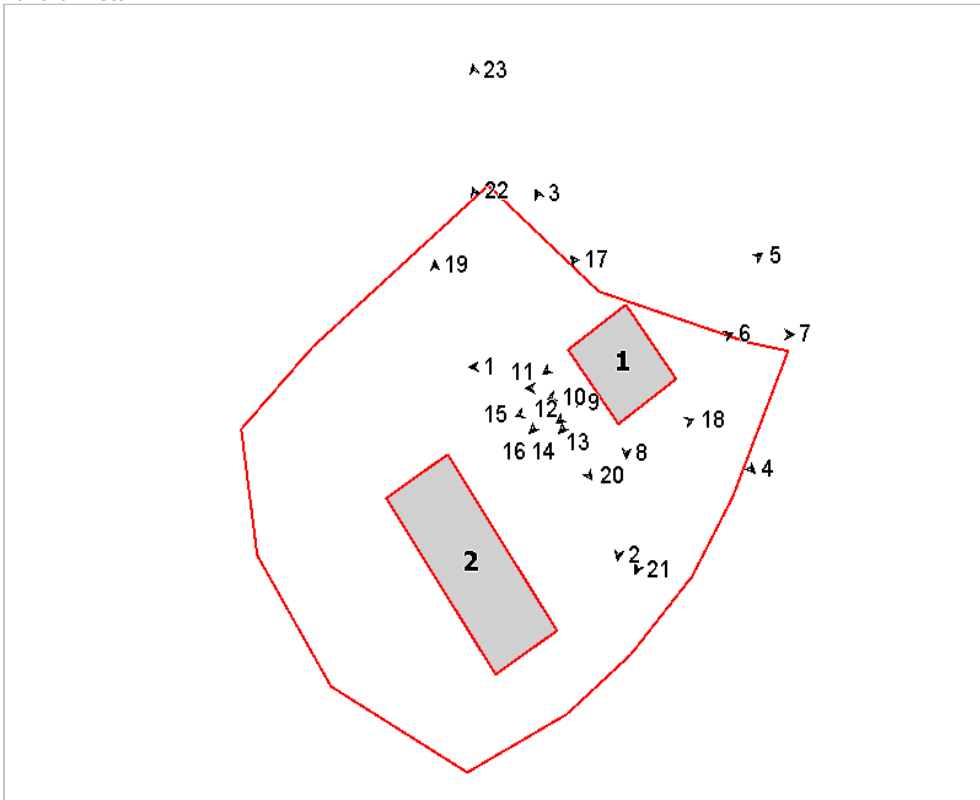


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

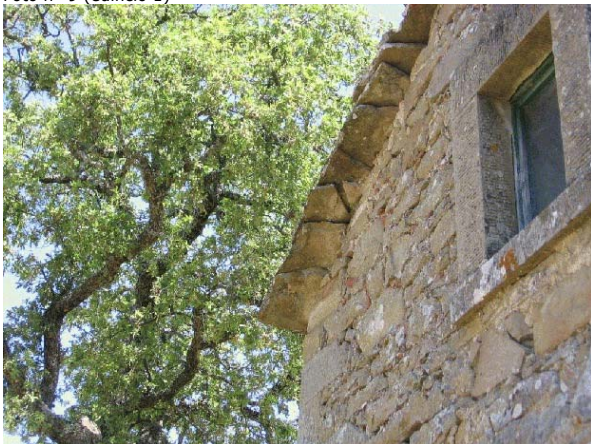


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

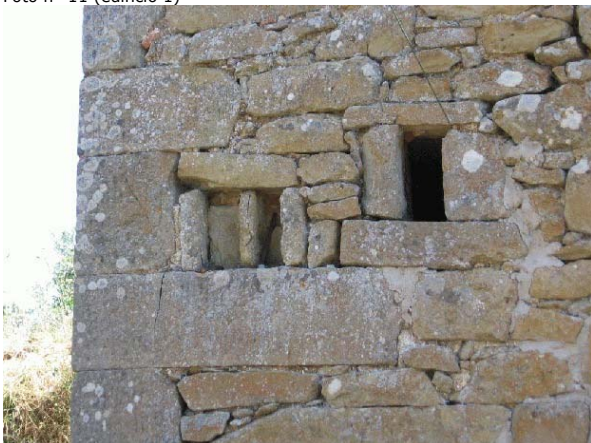


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 699

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Staggiano, 7

Data di rilievo e foto: 16/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due edifici: una residenza e un annesso di servizio.

L'edificio residenziale ha forma compatta, rettangolare, con disposizione regolare e simmetrica delle aperture e intonaco in stato di degrado. Interessante il sovrappasso creato tra il retro del primo piano ed il livello del giardino all'italiana.

L'altro fabbricato è formato da due volumi posti su livelli differenti, di cui quello più basso ha la copertura piana e praticabile, mentre l'altro, a pianta rettangolare, ha copertura a capanna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area è segnata dalla presenza di muretti di contenimento in pietra, scalette di collegamento in pietra o mattoni, aree terrazzate adibite a giardino e ad oliveti.

Un lungo muro segna il confine con la strada asfaltata che permette di raggiungere la proprietà, grazie a due cancelli di accesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Presenza di cornicione modellato al di sotto della gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco granuloso sulla fascia bassa dell'edificio. Ad est, sovrappasso di collegamento tra il primo piano ed il giardino, con arco in mattoni e parapetto in muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture. Simmetrica sulla facciata principale.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornici in intonaco "finta pietra" sui lati ovest e sud. Aperture ad arco al primo piano del retro e per gli accessi.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura al piano terra del fronte sud, su cui però è rimasta la cornice a intonaco della vecchia apertura.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per gli accessi. Porta metallica a due ante al piano terra del lato sud.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Inferriate alle aperture ad arco.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume del bagno aggiunto al piano terra del retro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Comignolo in cls per il forno a legna. Copertura piana e terrazzata con

ringhiera metallica sul piccolo volume posto al livello più basso.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari. Quelle del volume a livello più basso hanno la cornice in pietra e gli archetti di mattoni. Le aperture laterali del volume più grande hanno una leggera strombatura e sono stuccate a cemento lungo i bordi.
Alterazioni: tamponature
Note: Tamponature delle aperture ad arco sopra le finestre rettangolari del volume più basso.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno per gli accessi. Vetro e legno per le finestre del volume più basso. Apertura basculante in vetro e metallo per le finestre laterali al livello superiore.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Piccola tettoia sporgente dall'edificio del forno a legna, con pilastrino in mattoni di sostegno e due pannelli di avvolgibili.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Conservare l'impianto originario del complesso e i suoi terrazzamenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La residenza necessita di opere di recupero dell'intonaco esterno e di altre piccole operazioni di mantenimento. Il giardino, eccetto che nell'area a sud, tenuta in maniera piuttosto decorosa, ha bisogno di pulizia e sfoltimento delle piante.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

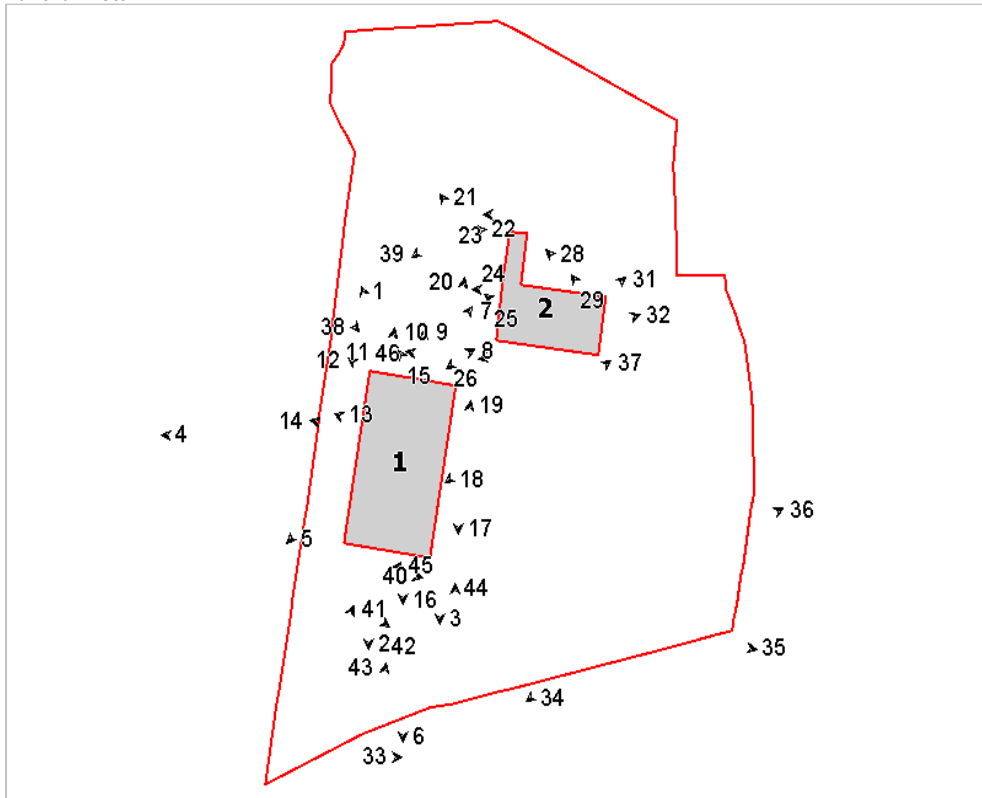


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

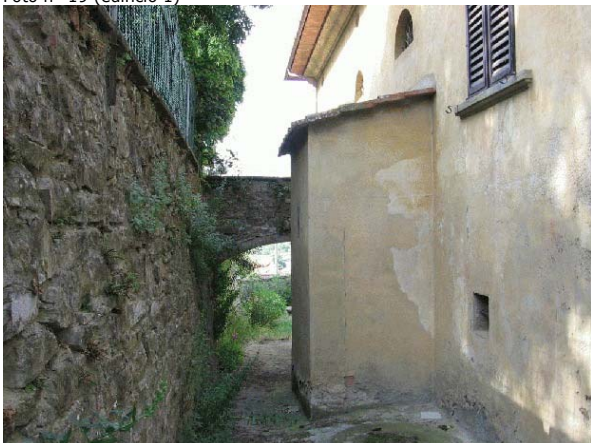


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 45



Foto n° 46



Comune di Arezzo

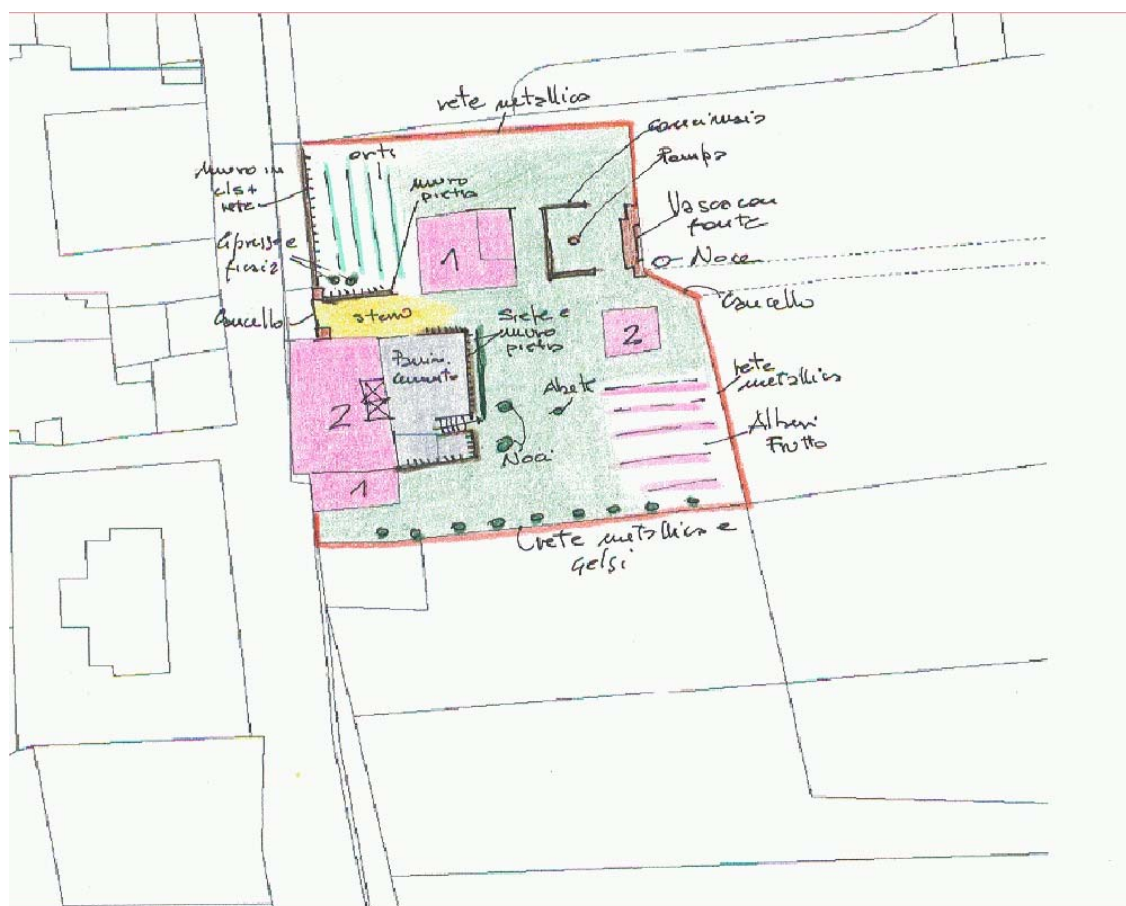
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 700

Toponimo:

Indirizzo: Loc. il Matto, 11

Data di rilievo e foto: 10/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è caratterizzato da un edificio principale composto da una volumetria compatta con loggiato a doppio ordine sul lato opposto alla strada statale ed orientato verso il resede; al volume principale è affiancato un corpo di dimensioni inferiori leggermente arretrato rispetto alla strada e posto ad una quota superiore.

Il complesso è completato da un annesso di due livelli - un ex fienile - e da un secondo annesso di grandi dimensioni con copertura a capanna ed un grande fornice di ingresso.

Tutti gli edifici sono in muratura di pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da un ampio piazzale in cemento, delimitato da muri di contenimento in pietra essendo il giardino a quota più alta rispetto a quella del piano terra, sul retro davanti alla casa, da una vasta porzione lasciata a prato - punteggiato da qualche alberatura -, dall'orto, leggermente rialzato rispetto alla strada, e da un piccolo frutteto. All'ingresso, in corrispondenza dello spiazzo sterrato, c'è un cancello retto da pilastri in pietra.

Tutto l'ambito è recintato con rete metallica; sul lato sud c'è un filare di gelsi.

Al centro della concimaia è stranamente collocata una pompa per l'acqua, mentre di fronte ad essa, a confine, c'è una vasca con fonte.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco in cattive condizioni di conservazione, parzialmente mancante.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Porte e finestre quadrangolari con finestre piccole e quadrate a piano terra e finestre rettangolari ai piani superiori. Elementi costitutivi in pietra e laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune tamponature sul lato nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro. Fa eccezione l'apertura sul corpo meridionale, verso il resede, chiusa da un elemento precario in lamiera.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Loggia a doppio ordine a due fornic con archi in laterizio, superiormente chiusa da infissi.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in metallo rimovibile.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Intonaco in cattivo stato di conservazione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione irregolare. Grandi accessi al primo piano e piccole porte, di forma rettangolare. Aperture schermate da grigliato in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoncini in legno. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura materiali manto
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Intonaco rifatto, in una sola porzione del fabbricato, a cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione non del tutto regolare. Grande accesso a fornice in laterizio e due piccole aperture con una sorta di cornice in pietra sul prospetto principale, con aperture seriali per gli stalletti sul lato est. tamponature Tamponature di due aperture ad arco in pietra sul lato nord.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Interessante il rapporto fra il volume principale e quelli secondari.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

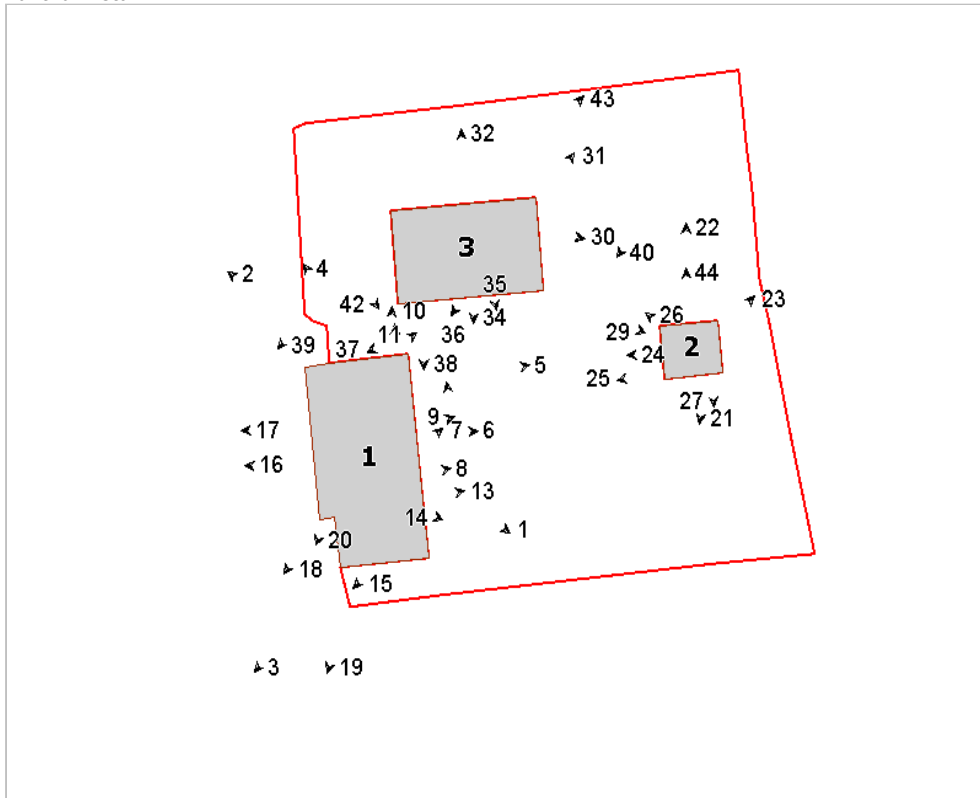


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)

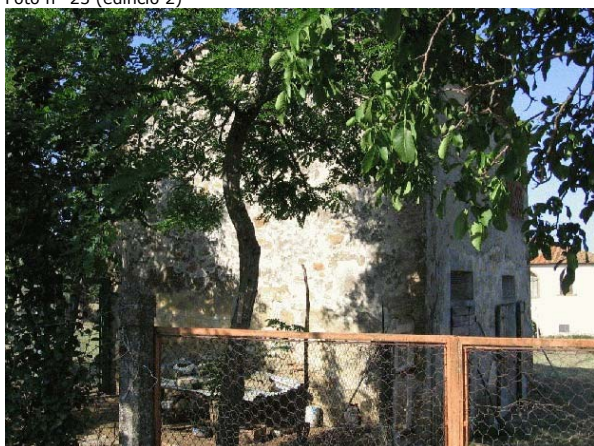


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

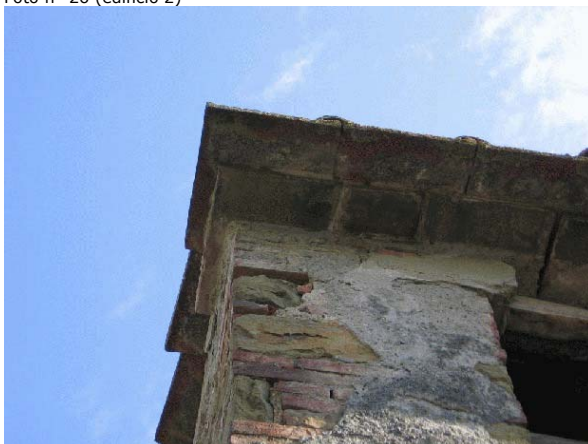


Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 2)



Comune di Arezzo

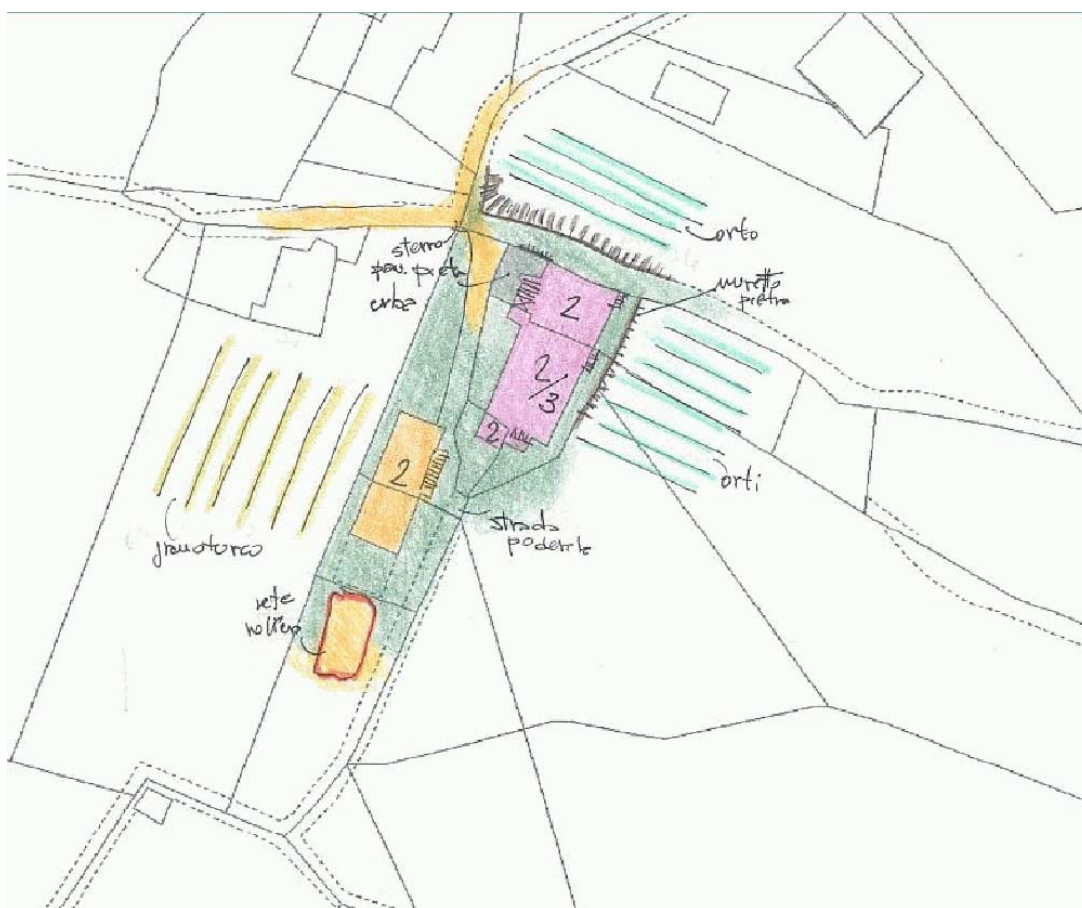
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 701

Toponimo: Porcile

Indirizzo: Loc. San Donnino, 274

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è caratterizzato da un grande edificio di più unità abitative, allineato nella direzione del pendio; conseguentemente a questo il suo sk y line appare scalettata, con differenti quote di gronda e di colmo; i volumi sono differenziati in parte anche per materiali, finiture e caratteristiche dei prospetti, derivanti sia da tempi di costruzione disomogenei e da interventi successivi parziali.

Sul lato a valle si innestano due volumi a doppio livello, tra i quali si incunea una scala.

Il nucleo è completato da un annesso di antica origine ma caratterizzato da una evidente sopraelevazione denunciata tanto dall'uso di diversi materiali quanto dalla presenza di un cordolo in calcestruzzo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è caratterizzata da due distinte parti: quella sul fronte lasciata a prato incolto con un piccolo andito pavimentato per l'accesso ad un garage; il retro invece è coltivato ad orti, ordinatamente disposti su livelli definiti da muri di sostegno in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Numerose scale esterne realizzate in struttura muraria in pietra oppure in laterizio; gradini in pietra e parapetto in pietra e laterizio. Una delle scale sbarca in una piccola loggia in laterizio, una seconda sbarca invece in un pianerottolo incuneato fra due volumi dell'edificio. C'è anche una rampa in calcestruzzo, lasciata grezza senza finitura e parapetto. Le rampe sono prevalentemente parallele alle facciate.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Scala in calcestruzzo e loggia in laterizio aggiunte successivamente.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Parte del manto è stato sostituito recentemente.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente ove possibile.
Tipo apertura:	Accessi rettangolari; varco carrabile ed altre aperture al piano terra realizzate in laterizio con angoli superiori smussati. Finestre piccole e quadrate a piano terra, rettangolari ai piani superiori. Elementi costitutivi in pietra e laterizio.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro, in alcuni casi alluminio anodizzato.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	Piccola loggia realizzata in piastrelle di laterizio allo sbarco di una delle scale.

2.8 Superfacciate

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala realizzata in struttura portante in laterizio e gradini e pianerottolo in cemento.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Corpo scala aggiunto contestualmente e funzionalmente alla sopraelevazione.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	struttura
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Muratura in pietra a piano terra con cantonali in laterizio. Piano superiore realizzato in muratura di laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari e prevalentemente allineate verticalmente sui lati lunghi.
	Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in laterizio ed architrave in cls.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

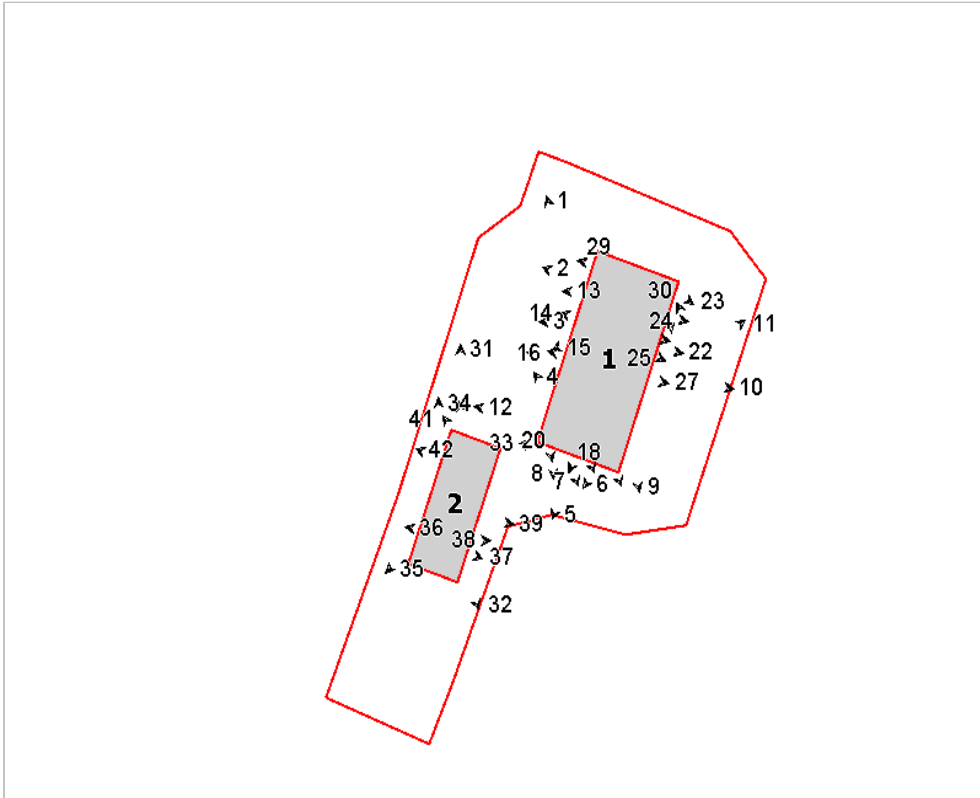


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

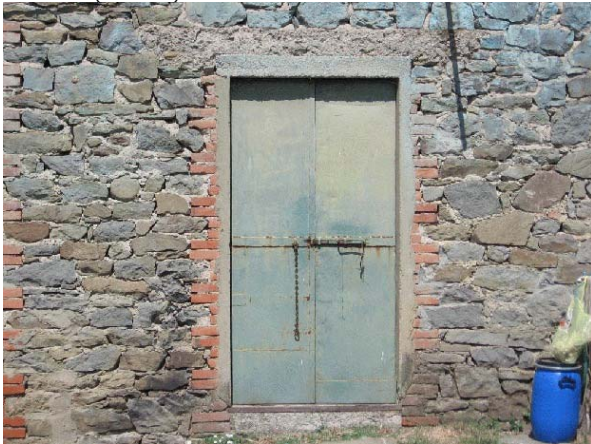


Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 702

Toponimo:

Indirizzo: Monte Petrognano, 36

Data di rilievo e foto: 24/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale della casa colonica, leggermente addossata al terreno a nord, e dagli annessi posizionati a sud e ad est in aderenza all'abitazione: il corpo a sud corrisponde alla porcilaia, in parte coperta da una tettoia in eternit, mentre ad est ci sono il fienile ed un'altro annesso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è sito nell'abitato di Monte Petrognano, ad oriente dell'aggregato, lungo la strada bianca che lo collega con la strada provinciale; è posizionato in corrispondenza dell'incrocio tra due strade in sterro che proseguono ad est nella campagna. Tutti i fabbricati e l'area sono in disuso; la pertinenza è infestata da erbacce e rovi.

Un cancello in ferro separa l'ambito dalla strada, a ridosso della quale è collocata la casa sul lato nord; a sud c'è un muro di contenimento in pietra con rete metallica a maglie e poi una scarpata; la recinzione metallica prosegue anche in tutta la parte ad est, chiudendo uno spazio a verde incolto. Tra la porcilaia e la recinzione resta solo uno stretto passaggio.

Di fronte all'entrata c'è la scala in pietra che collega il piccolo spazio d'ingresso con il primo piano.

Ad est si colloca l'aia, sulla quale affacciano anche gli annessi 3 e 4; il piano di campagna dell'aia è leggermente inferiore rispetto alla quota della strada a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala ad L è posizionata nel prospetto ovest; la struttura ed il parapetto sono di pietra ordinaria, con gradini monolitici in pietra; in alto lo spazio di sbarco è protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole sorretta da un pilastro a sezione quadrata in mattoni.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	aggetto, quota imposta, struttura
Note:	La parte inferiore del sottogronda è realizzata in bozze e probabilmente deriva da una sopraelevazione. Anche la struttura è stata modificata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La porzione del sottogronda è realizzata in bozze; è stato inoltre inserito un cordolo perimetrale in calcestruzzo. Si rileva un contrafforte in pietra nel lato sud accanto al corpo delle scale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare anche se le aperture non sono sempre allineate.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare di semplice fattura, con davanzali e architravi in pietra o calcestruzzo; gli stipiti sono prevalentemente in mattoni o in pietra. Un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni è sotto il caposcala. Finestre meno sviluppate verticalmente per il piano terra del lato sud.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	In alcune aperture sono stati introdotti elementi in calcestruzzo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
-------	---------------

Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: materiali manto, struttura
Note: Certamente la copertura ha subito modifiche.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Scarse aperture.
Tipo apertura: Aperture rettangolari di semplice fattura tipiche di questo tipo di annessi.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: La porcaia ha una copertura in legno ed eternit, sorretta da un pilastro in mattoni.

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Probabilmente la tettoia è un'aggiunta successiva, visti anche i materiali impiegati.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La parte superiore è interamente realizzata in mattoni pieni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Abbastanza regolari, prevalentemente sul lato nord.
Tipo apertura: Tutte le aperture sono di semplice fattura. Ci sono due ingressi nel prospetto sud e due finestre pressochè rettangolari con architravi, stipiti e davanzale in pietra sul lato opposto; sopra un'apertura con griglia in laterizio ed una ampia bucatura di forma rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In metallo e legno dove presenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Parti dei lati sud ed est sono in laterizio, realizzate come tamponature delle grandi aperture originarie.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture molto ampie, assimilabili a quelle di una parata, successivamente chiusa in parte ottenendo bucatore di forma rettangolare - una per ogni fronte ad esclusione di quello nord che è cieco -.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura. A sud l'apertura ha l'architrave in legno.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponature in mattoni di laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

I rimaneggiamenti hanno compromesso in parte la struttura originaria ma il nucleo mantiene un certo rilievo in particolare per la composizione dei volumi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

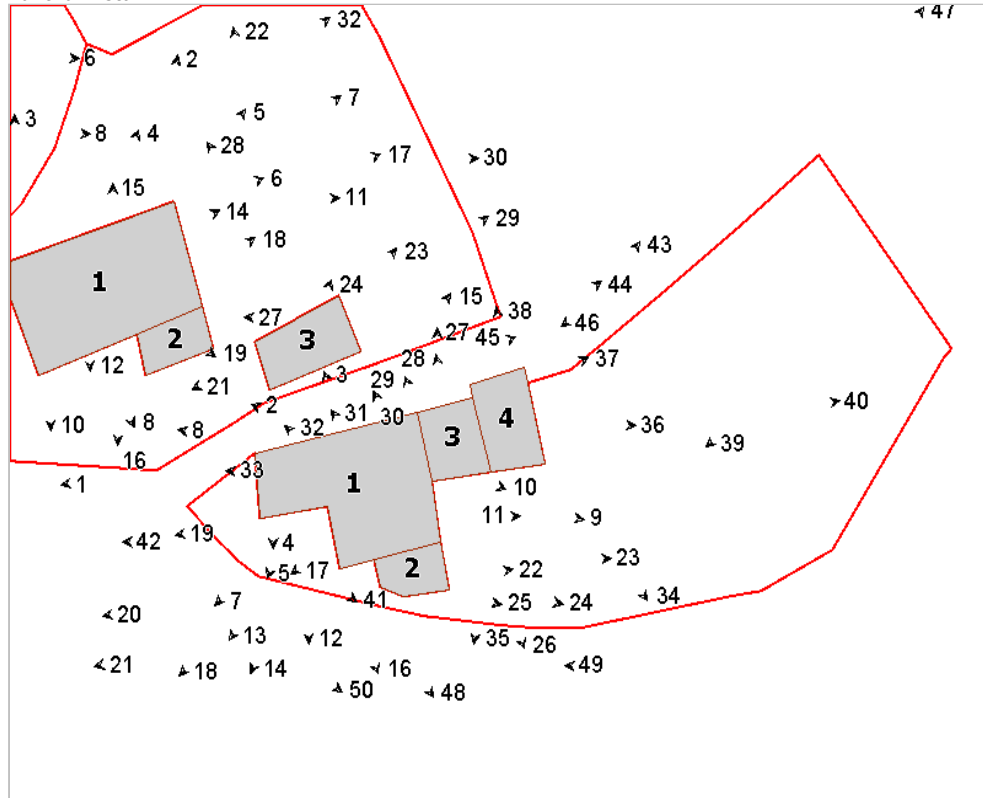


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)

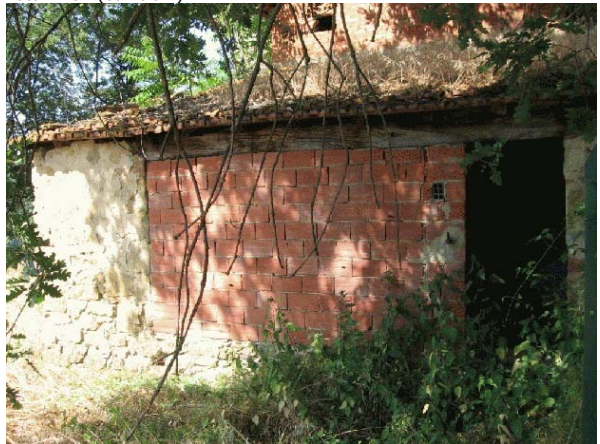


Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 703

Toponimo:

Indirizzo: Monte Petrognano , 32

Data di rilievo e foto: 24/06/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito in primo luogo dal corpo principale disposto in direzione est-ovest, che si sviluppa su due livelli; all'abitazione sono addossati ad est un piccolo locale ad unico piano ed il vicino volume 2. C'è poi un annesso realizzato in mattoni pieni, leggermente scostato dall'edificio principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo si trova nell'abitato di Monte Petrognano, ad oriente dell'aggregato, accanto a Villa Cherici; è raggiungibile dalla strada bianca che collega l'abitato con la strada provinciale.

Tutti gli edifici insistono su un'area pressochè piana.

L'accesso avviene attraverso un vialetto in sterro in leggera pendenza, affiancato da vasi di limoni. Oltre la casa c'è un ampio spazio lasciato a verde, non curato, dove è collocato l'edificio 3, in parte nascosto da fitta vegetazione ed erbacce.

L'area non è delimitata da recinzioni; a sud, dove il trattamento del suolo è ancora a prato, è la scarpata con le alberature di cipressi a delimitare l'ambito.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una piccola rampa di pochi gradini, parallela alla facciata, collega il piano di campagna con il primo livello, leggermente rialzato. Ha struttura e parapetto in mattoni pieni, gradini in pietra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Parte del lato est è in mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono rettangolari di semplice fattura con architrave, davanzale in pietra e stipiti in mattoni pieni o in pietra; alcune sono sormontate da archetti di scarico in mattoni. Le finestre del piano terra sono meno sviluppate in altezza. Alcuni ingressi hanno l'architrave intonacato come quello dell'apertura posta a piano terra nel lato ovest. A nord vi è un ingresso rettangolare con sopraluce a mezza luna.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sia ad est che ad ovest al primo piano vi sono due aperture ad arco a tutto sesto in mattoni tamponate in pietra ordinaria o in laterizi, come un ingresso a piano terra nel lato ovest. Anche a sud vi è un'apertura ad arco ribassato in mattoni tamponata sempre in pietra ordinaria. A nord una finestra al piano terra ha sostituito un'apertura ad arco, oggi parzialmente tamponata con laterizi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o metallo.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune aperture del piano primo sono dotate di scuri interni, mentre parte delle finestre del piano terra hanno persiane in legno o grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Probabilmente il corpo ad un piano addossato a nord è un'aggiunta successiva. Ha pianta rettangolare, copertura a falda unica con manto in coppi/tegole, un ingresso rettangolare di semplice fattura con affiancata una finestra sempre rettangolare.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	aggetto, struttura
	Note:	La copertura sembra essere stata modificata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Nella parte basamentale ci sono tratti di muratura in pietra ordinaria: probabilmente il volume è stato ricostruito sul sedime di un precedente fabbricato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare sul fronte est. Il prospetto sud ha una sola finestra e quello ovest è cieco.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura. L'ampio ingresso rettangolare nel lato est ha architrave in legno; accanto ci sono una finestra ed un altro ingresso rettangolare con architrave in calcestruzzo. Anche la finestra sul fronte sud è rettangolare con architrave in calcestruzzo.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Probabilmente le aperture hanno subito modifiche: la piccola finestra ad est deriva dalla parziale tamponatura di un ingresso.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo, dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	I lati lunghi risultano quasi totalmente intonacati, diversamente da quelli corti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
---------------------	---------------------	-----------

Tipo apertura: Di forma rettangolare - con orientamento orizzontale nel caso delle finestre - di semplice fattura, sono dotate di architrave in calcestruzzo o intonacati.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In metallo o legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune aperture hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Piccola tettoia con manto in marsigliesi, struttura in legno e calcestruzzo, nel lato est.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio principale, anche se ha subito rimaneggiamenti, è piuttosto interessante mentre l'annesso 3 è di scarso valore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

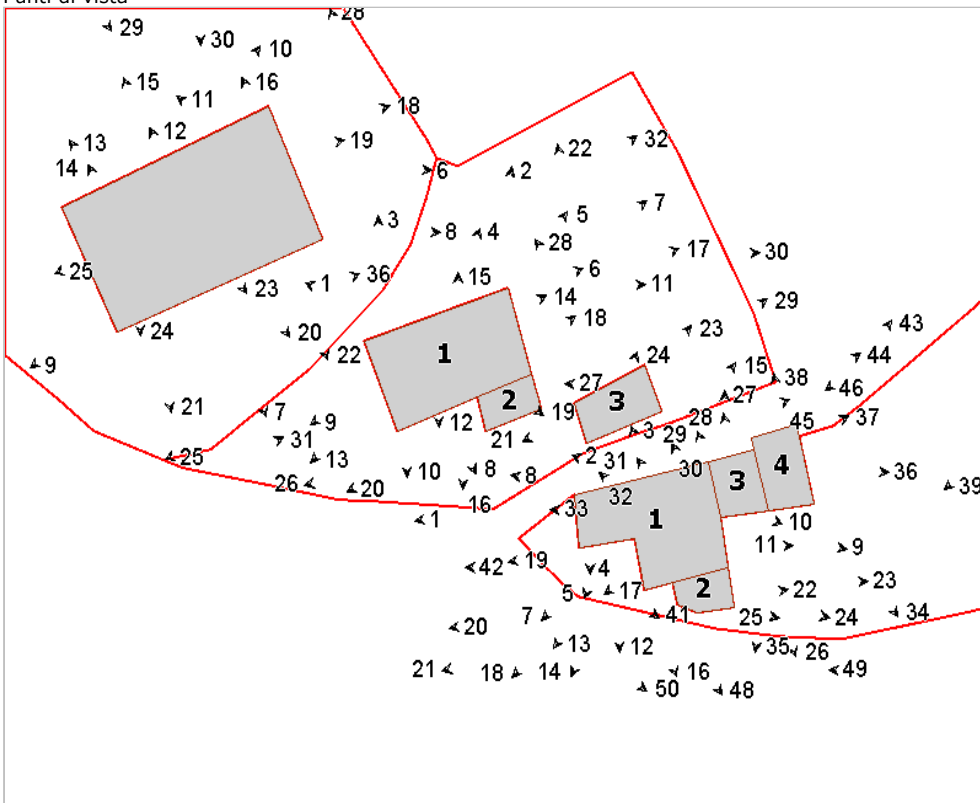


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

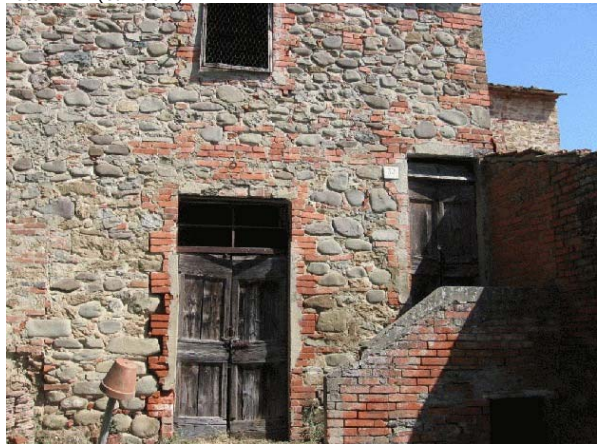


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 25



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 26



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 704

Toponimo:

Indirizzo: Monte Petrognano

Data di rilievo e foto: 24/06/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è l'insieme del corpo principale della colonica, composto da due piani fuori terra e costituito da due volumi pressochè rettangolari, leggermente arretrato rispetto al piano di campagna della strada. A questo corpo, disposto in direzione sud-est/nord-ovest si aggiunge, nella parte più meridionale, in direzione ortogonale all'abitazione, il volume del fienile 2 e l'adiacente corpo degli stalletti 3. In pessime condizione, a nord del corpo degli stalletti, vi sono i resti del capanno 4.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato, sito nel paese di Monte Petrognano, è raggiungibile grazie alla strada bianca che collega l'abitato con la strada provinciale. L'edificio, posizionato a sud della strada che giunge al paese, è leggermente arretrato rispetto alla strada stessa. E' questa che fa da confine alla pertinenza nei lati nord ed est, assieme a piante di cipressi e di robinie, mentre gli altri fronti sono individuati dalla vegetazione. Due sono gli ingressi all'area: da nord, superata una catena in ferro, ci troviamo in un ampio spazio pianeggiante, oggi abbandonato come tutto il complesso; da qui possiamo raggiungere il corpo dell'abitazione o dirigerci verso gli annessi. Proprio di fronte al fienile, a nord, il terreno scende verso ovest per raggiungere i campi coltivati, qui particolarmente fitta è la vegetazione. Ad est troviamo l'altro ingresso che conduce nello spazio prospiciente l'abitazione ed al fienile.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa ad L è addossata al prospetto sud. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in elementi monolitici di pietra, sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno, con manto in coppi/tegole. Sotto, due aperture ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Solo parte degli alzati presenta intonaco, che verte in cattivo stato di conservazione. Gli angolari sono realizzati in pietra ordinaria intervallata da ricorsi di mattoni pieni. La parte superiore del prospetto interno nord-est è realizzata in mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, di semplice fattura, con cornici intonacate o con il solo architrave in pietra o metallo. Al piano terra, oltre ad ingressi di forma rettangolare nel lato ovest, e a due archi ribassati in mattoni posti a sud sotto il caposcala, le finestre sono meno sviluppate verticalmente. Una piccola apertura al secondo livello del lato nord. Aperture di altezza ridotte per il locale degli stalletti, posti a sud-ovest.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	L'ingresso a ovest è protetto da una tettoia a falda unica in legno con manto in marsigliesi, sorretta da pilastri quadrati in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Probabilmente il corpo ad unico livello, posto a nord e realizzato in mattoni con copertura a falda unica in lamiera, è un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	La copertura è stata sopraelevata rispetto allo stato originario.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La sopraelevazione è stata realizzata in mattoni pieni. Anche il corpo più ad ovest è quasi totalmente realizzato in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Un ampio arco a tutto tondo in mattoni per il fronte nord-est del finile; sopra all'ultimo livello, un'apertura pressochè rettangolare con archetto ribassato, ricavata nella muratura di laterizi. Altre aperture sempre in mattoni per il lato nord-ovest, tutte di semplice fattura con archetto ribassato.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sopra l'ingresso ad arco a tutto sesto vi è un'apertura ad arco a tutto tondo, tamponata in mattoni pieni di laterizio. Altra apertura tamponata al secondo livello del lato nord-ovest. Sempre su questo lato un ingresso ad arco è parzialmente tamponato per ricavare un'apertura tipica degli stalletti.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Una finestra ha una grata in ferro e scuri esterni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		rudere
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura era presumibilmente a capanna.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I pilastri quadrati sono in mattoni pieni.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo principale della colonica che, pur avendo subito rimaneggiamenti, ha mantenuto inalterati i caratteri dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il piccolo corpo addossato a nord dell'abitazione e la sopraelevazione del fienile.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

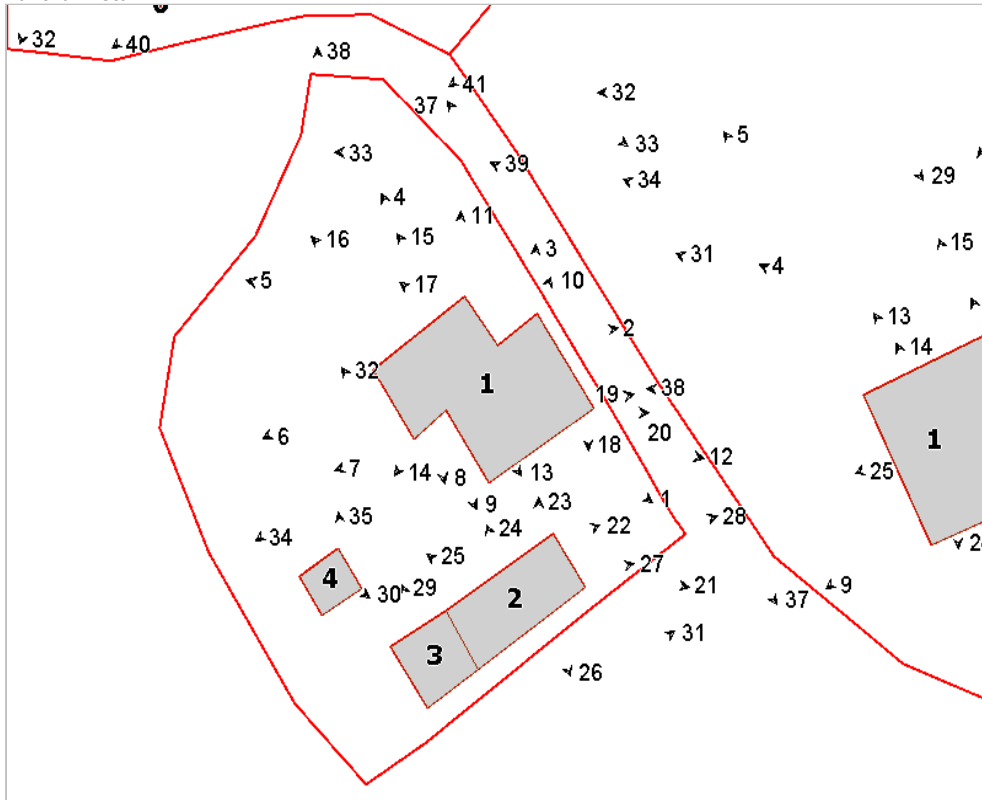


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29

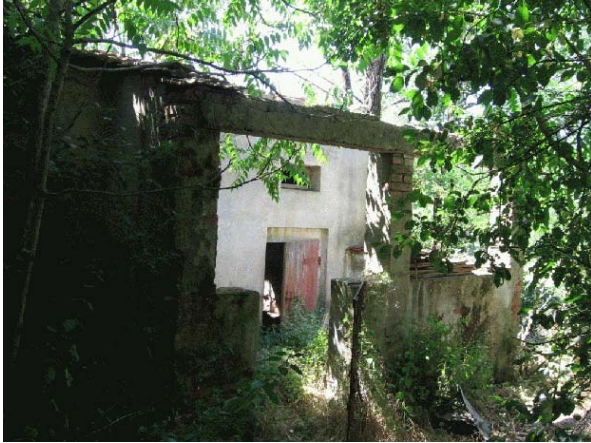


Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

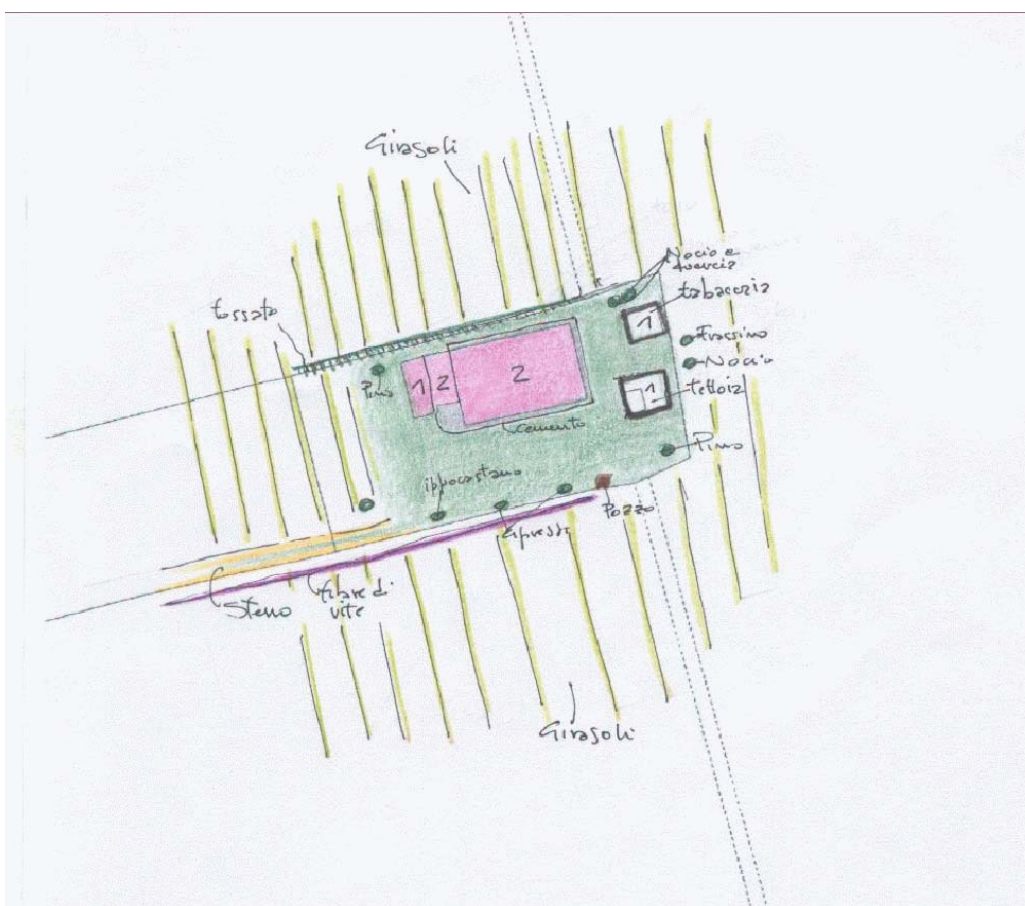
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 705

Toponimo:

Indirizzo: Loc. il Matto, 49

Data di rilievo e foto: 14/07/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è caratterizzato da un edificio a pianta quadrata, realizzato in muratura di pietra affiancato da dei volumi in laterizio - la parata e il fienile -; ci sono infine una tettoia in condizioni di fatiscenza e da una tabaccaia, anch'essa in laterizio e oggi in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede appare ben curato, tenuto a prato e piantumato con pini ed essenze da frutto. Tutta la pertinenza è circondata dalle coltivazioni di girasole che rendono il resede paesaggisticamente molto bello.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	Il tetto appare rifatto, con una nuova gronda realizzata a tavelloni ed intonacata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Si rileva l'applicazione di una pesante stuccatura dei giunti, realizzata in modo impreciso e con l'utilizzo di malta di cemento.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente e simmetriche in facciata.
Tipo apertura:	Porte rettangolari dotate di sopraluce e costruite con elementi costitutivi in pietra montati tipo cornice. Finestre rettangolari ed allineate sul fronte principale. Piccole finestre quadrate a piano terra dei rimanenti fronti.
Alterazioni:	no
Note:	Archi di scarico delle aperture in laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune persiane appaiono fatiscenti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata
Note:	Volume laterale della parata caratterizzato da forniche sovrapposti onde consentire l'accesso al sovrastante fienile; è realizzato in laterizio con falda di copertura in legno e marsigliesi.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture irregolari nella distribuzione Accesso rettangolare e piccole finestre in alto, quadrate, per l'evacuazione dei fumi di essiccazione no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio tracce no Parte della tettoia è chiusa; inoltre la presenza di un comignolo lascia ipotizzare un passato utilizzo anche a forno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare l'impianto rurale dell'insediamento.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Si rileva il degrado connesso alla presenza, ai lati del complesso, delle due linee ferroviarie - quella lenta e la direttissima -.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

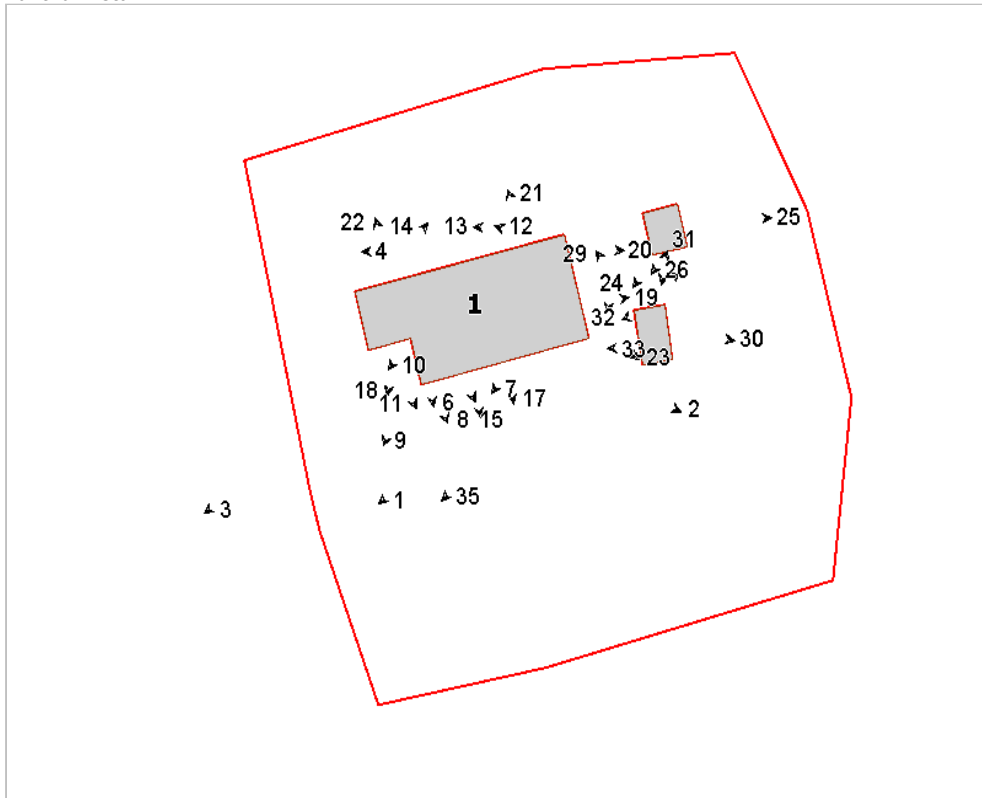


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

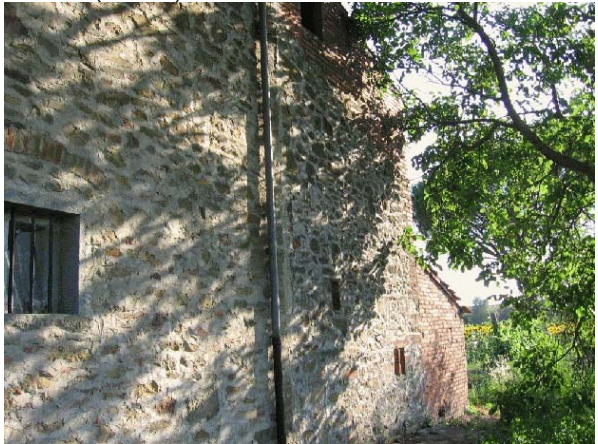


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

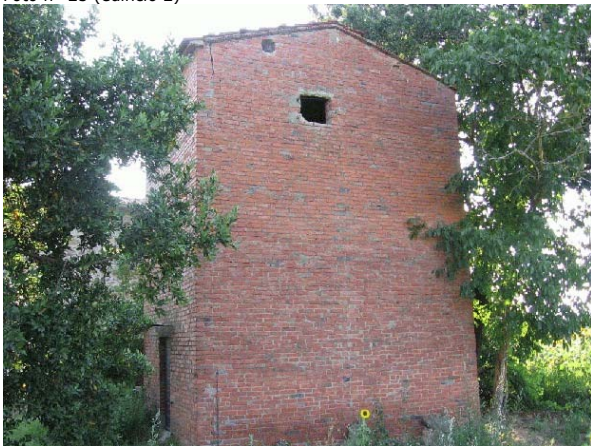


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



