



# COMUNE DI AREZZO

## Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS  
PS

## C Statuto del Territorio

### C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

**Studio D:RH Architetti associati**

*Arch. Sergio Dinale*

**Criteria srl**

*Arch. Paolo Falqui*

**Arch. Luca Di Figlia**

**Urb. Matteo Scamporrino**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# C7.1v

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 645-674

Garante dell'informazione e della partecipazione  
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente  
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio  
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità  
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio  
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli  
Dott.ssa Antonella Benocci  
Sig. Matteo Borri  
Dott. Giuseppe Cesari  
Arch. Fulvia Comanducci  
Arch. Elisabetta Dreassi  
Geol. Alessandro Forzoni  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dott. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pagliai  
Geom. Gianna Pezzuoli  
Ing. Deborah Romei  
Arch. Laura Rogialli  
Geol. Annalisa Romizi  
Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

##### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza  
Arch. Kristiana D'Agnolo  
Giulio Brocco

##### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui  
Ing. Paolo Bagliani  
Arch. Veronica Saggi  
Geol. Andrea Soriga  
Arch. Laura Zanini  
Dott. Riccardo Frau  
Ing. Gianfilippo Serra  
Dott. Vittorio Serra  
Ing. Roberto Ledda  
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

##### **Indagini geologiche e idrauliche**

Geol. Maurizio Costa  
Geol. Antonio Pitzalis  
Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)  
Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 645

**Toponimo: Rancoli**

Indirizzo: Poggio Ciliegio, 84

Data di rilievo e foto: 07/08/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	poggio	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sentiero
	Qualità:	non carrabile
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, oggi in disuso ed in cattive condizioni, si compone di un unico edificio in pietra, a pianta rettangolare e articolato su due piani al quale si addossa, ad ovest, un corpo minore intonacato. Nell'edificio in pietra sono riconoscibili due parti, evidenziate dall'ammorsatura della muratura; quella ad est presenta delle ricuciture murarie in laterizio e resti di un corpo crollato.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio, su un poggetto, si raggiunge tramite una strada campestre a sterro che costeggia un vigneto e che, in prossimità dell'edificato, diviene un sentiero erboso. L'area di pertinenza, non recintata, è delimitata da una scarpata ad ovest e da alberature negli altri lati. Uno spazio aperto incolto si trova davanti all'edificio, mentre tutta la zona retrostante è infestata dalla vegetazione. Attaccata al corpo minore, è presente una recinzione che delimitava il ricovero degli animali da cortile.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto Parte del manto di copertura è in marsigliesi; le mezzane della gronda sono disposte a dente di sega.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce no Il paramento murario presenta un diffuso degrado fisico avanzato tranne il corpo ad ovest che è intonacato. Una chiave capotesta in acciaio denuncia un intervento di consolidamento. Nel lato est si leggono i segni di un volume crollato ed alcune ricuciture in mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Le aperture sono concentrate sulla facciata principale dove l'impaginato risulta abbastanza regolare, con le due finestre del primo piano allineate agli ingressi del piano terra e disposte ai lati di un terzo ingresso decentrato rispetto al fronte; quasi ciechi o comunque con aperture sporadiche gli altri prospetti.  Nel fronte principale si trovano aperture di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra serena; piccole aperture quadrate nel retro.  vari tipi di alterazione Una porta nel fronte sud e una finestra a piano primo nel lato est del corpo principale, hanno stipiti in mattoni. Nel lato est si trova una finestra con architrave al di sotto della quale si legge una piccola apertura tamponata.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno. assente Gli infissi sono degradati.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Nel retro si trova una baracca in lamiera.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### 3.3 Annotazioni

L'intero complesso si presenta in condizioni di degrado avanzato.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

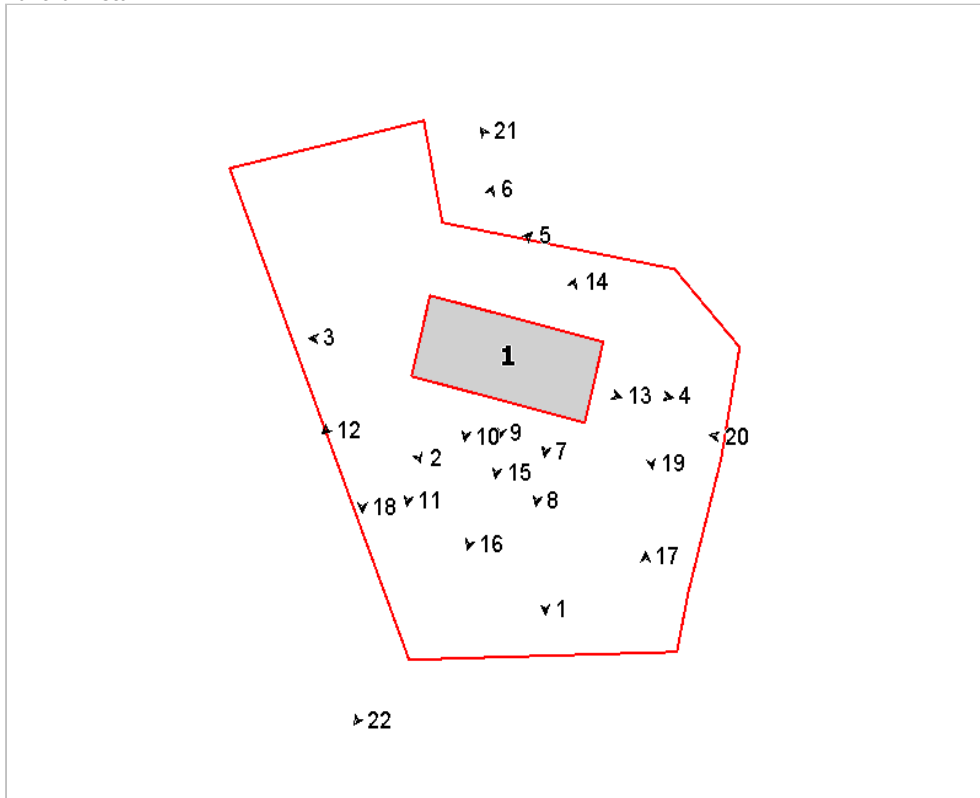


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

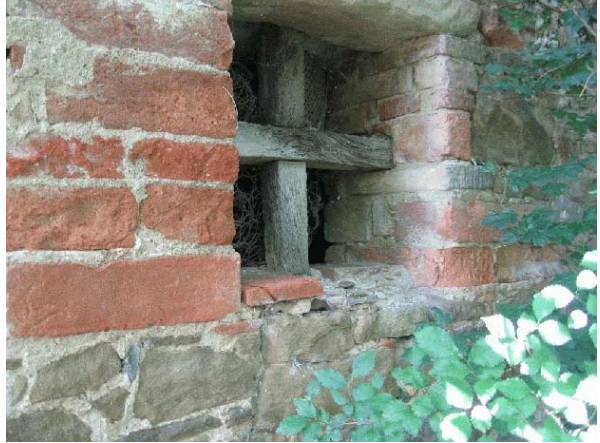


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 647

**Toponimo: Mulin Bianco**

Indirizzo: Via Chiarini , 12

Data di rilievo e foto: 14/07/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	nucleo	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	9	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico si presenta estremamente articolato.

Edificio 1: edificio principale frutto

della aggregazione volumetrica di alcuni edifici primigeni, fino a saldarli l'uno l'altro.

L'edificio si articola in un fronte strada caratterizzato da innumerevoli ingressi con corpi scala autonomi

e diverse altezze di gronda, frutto dei diversi volumi aggregati. Degni di nota sono il sottopasso che permette, a circa metà del fronte, di accedere direttamente all'aia sul retro (tipologia poco diffusa nell'aretino) e la loggia ballatoio posta sul lato est che, sebbene ormai racchiusa in mezzo ai molti volumi aggregati, denota una buona fattura tecnica nella muratura in laterizio e nel pilastro dotato di pseudo capitello.

Nel complesso l'edificio è classificabile come un edificato in muratura portante in pietra.

Edificio 2 - Questo è costituito da un volume composto da più corpi distinti ad uso accessorio alla residenza ed attaccati fra di loro: due fienili in pietra, affiancati sul lato ovest ed una tabaccaia, più alta, realizzata in blocchi di tufo alla quale si addossa una tettoia - baracca in legno e lamiera sul retro ad uso agricolo ed una parata laterale in legno e laterizio.

Edificio 3 - trattasi di piccolo volume in laterizio, non di remota formazione, ad uso di ex stalletto ed oggi accessorio alla residenza.

Edificio 4 - In completo disuso, l'edificio ad uso passato di annesso agricolo, è caratterizzato da una imponente tettoia sul fianco ovest, con struttura a pilastri di laterizio. Il resto del volume è costruito in pietra con abbondante uso di laterizio.

Edifici 5,6 - Questi sono dei volumi ad uso originario di annesso agricolo, caratterizzati, il primo, da un doppio livello a tipologia fienile, ed il secondo come porcilaia. Dismessa per entrambi la destinazione originale sono ora, il primo, accessorio alla residenza e ricovero attrezzi, il secondo deposito legato alle residenze.

Edificio 7 - ex annesso agricolo ed ora utilizzato come piccolo laboratorio privato, l'edificio è caratterizzato da una struttura mista in pietra e laterizio, con grandi varchi sul lato ovest.

Edificio 8 - Ex annesso agricolo ad uso di fienile a due livelli, con volume laterale ad uso probabile di parata o porcilaia, è oggi utilizzato come officina.

Edificio 9 - ex porcilaia in completo disuso.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è caratterizzato da una stretta fascia pavimentata in pietra e cemento, rivolta verso la strada e separata da questa anche da un muretto in pietra, mentre sul retro diversi percorsi di accesso sterrati si alternano a spazi a prato ed aie sterrate per animali

da cortile. Le diverse proprietà sono distinte e divise da reti metalliche mentre si rileva la presenza di numerose baracche in lamiera.

La parte ovest del resede, afferente la porzione di edificio ristrutturato ed in migliori condizioni, è caratterizzata da un grande parco cosparsa di piantumazioni varie. All'angolo nord si rileva un piccolo piazzale pavimentato con un gazebo con struttura metallica, mentre la propaggine ovest del resede è caratterizzata da orti.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

**Edificio n° 1**

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 8

**Edificio n° 2**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 7**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

**Edificio n° 8**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale, nei piani superiori: artigianale

Destinazione d'uso originaria: fienile

**Edificio n° 9**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia





---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Diversi corpi scala esterni, in muratura portante di pietra a finitura stuccata o intonacata, con gradini sia in pietra lavorata che in laterizio. Corpi scala coperti con tettoie formate da pilastri in laterizio, tettoie in legno e laterizio
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Gronde anche in lastre di pietra e mezzane

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Alcuni cantonali presentano l'inserimento di corsi in laterizio

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente ove possibile
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari sia come finestra che come finestrone allungato. Aperture centinate a piano terra ed aperture con elementi costitutivi sia in pietra che laterizio
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia
Note:	La facciata sud presenta un portico di un fornice centinato, mentre a piano primo la loggia consta di due fornici centinati, con struttura delle aperture in laterizio. Sul lato est invece si rileva la presenza di una loggia a doppio ordine con pilastri e pulvini in laterizio e parapetto ugualmente costruito in laterizio.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Si rileva la presenza di molte tettoie in legno e laterizio collocate a protezione degli ingressi. Si rileva una grande tettoia metallica sul lato ovest, mentre tutto il fabbricato è connotato da una serie di volumi in laterizio ad uso di wc, che sebbene siano di antica formazione, possono definirsi superfetazioni.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
-------	-----------

---

Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: quota imposta, materiali manto  
Note: Oltre ad aver subito la sostituzione del manto di copertura, uno dei corpi appare rialzato nella quota di gronda, stante lo stacco materico ben evidente nelle facciate

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Un volume adibito a tabaccaia appare realizzato in bozze

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Aperture regolari.  
Tipo apertura: Aperture allungate e centinate con elementi costitutivi in laterizio per gli ex fienili e piccole aperture quadrate in laterizio per le tabaccaie.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Alcune aperture presentano tracce di tamponature

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Assenti  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**  
Tipo: parata  
Note: Parata collocata lateralmente con volume in laterizio e falda di copertura in legno e laterizio.

---

**2.8 Superfettazioni**  
Tipo: assenti

---

#### EDIFICIO n° 4

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**  
Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**  
Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: tavelle  
Alterazioni: materiali manto  
Note: Porzioni di copertura in lamiera. Tetto consolidato in modo provvisorio onde fermare i crolli

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Si rilevano cantonali costruiti a corsi alternati in pietra e laterizio

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Aperture regolari, allineate verticalmente  
Tipo apertura: Accessi centinati a piano terra, con aperture allungate a piano primo. Grigliati in laterizio sulle facciate laterali. Elementi costitutivi in legno e laterizio  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Assenti

Oscuramento prevalente: assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia realizzata in pilastri di laterizio e falda di copertura in legno, laterizio, marsigliesi

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

#### EDIFICIO n° 5

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantonalì realizzati a corsi alternati in pietra e laterizio

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti, allineate verticalmente sulla facciata
	Tipo apertura:	Grande accesso carrabile a piano terra con finestrone centinato a piano primo, grigliati in laterizio sulle facciate laterali
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

#### EDIFICIO n° 8

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Si rileva la presenza di cantonali costruiti in pietra e laterizio a corsi alternati

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Regolari, allineate verticalmente  
Tipo apertura: Accesso e finestrone centinato in facciata, grigliati in laterizio sui prospetti laterali, a piano primo  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Infissi in legno e vetro  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Vari volumi e tettoie ad uso di deposito collocati sui fianchi

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'****3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Da conservare l'impianto dell'edificato correlato agli annessi agricoli

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Da rimuovere i volumi creati in prefabbricati e baracche di lamiera

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

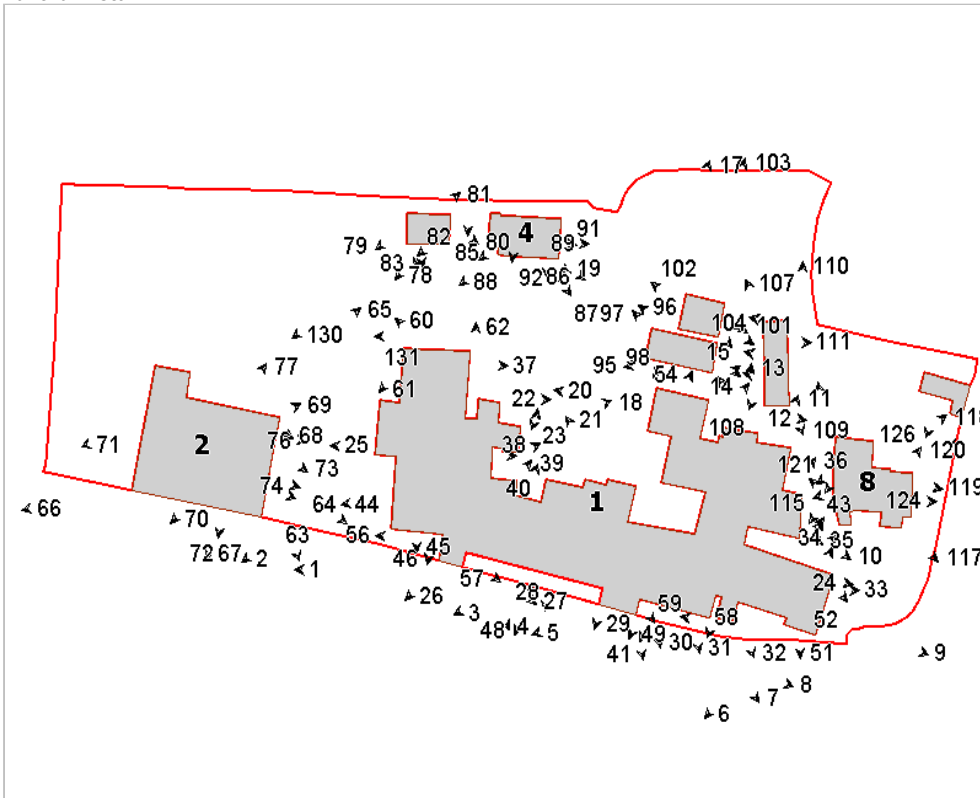


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)

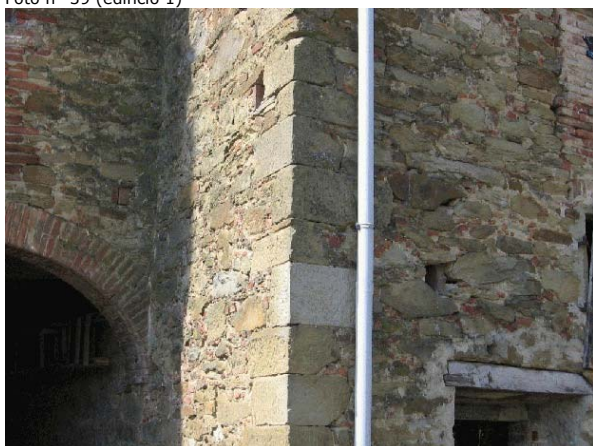


Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)

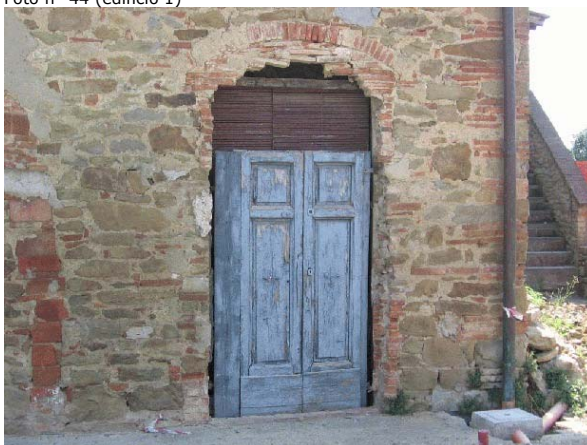


Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53 (edificio 1)



Foto n° 54 (edificio 1)

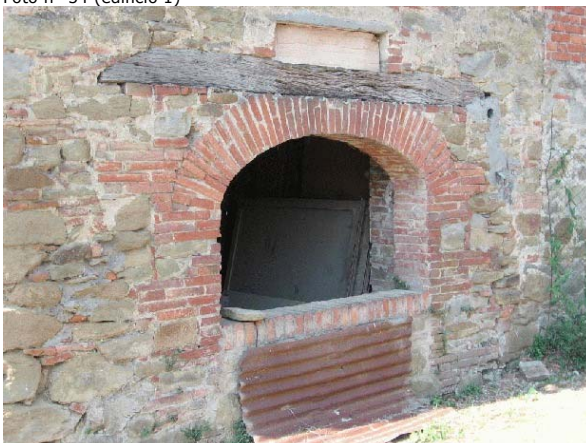


Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 1)



Foto n° 57 (edificio 1)



Foto n° 58 (edificio 1)

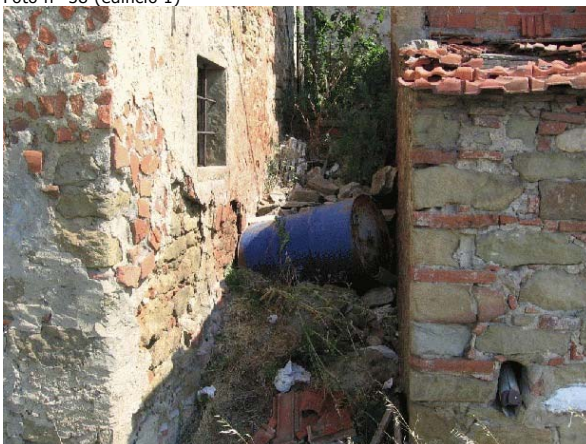


Foto n° 59 (edificio 1)



Foto n° 60 (edificio 1)



Foto n° 61 (edificio 1)



Foto n° 63 (edificio 2)



Foto n° 65 (edificio 2)



Foto n° 67 (edificio 2)



Foto n° 62 (edificio 1)



Foto n° 64 (edificio 2)



Foto n° 66 (edificio 2)



Foto n° 68 (edificio 2)



Foto n° 69 (edificio 2)



Foto n° 70 (edificio 2)



Foto n° 71 (edificio 2)



Foto n° 72 (edificio 2)



Foto n° 73 (edificio 2)



Foto n° 74 (edificio 2)



Foto n° 75 (edificio 2)



Foto n° 76 (edificio 2)



Foto n° 77 (edificio 2)



Foto n° 78 (edificio 3)



Foto n° 79 (edificio 3)



Foto n° 80 (edificio 3)



Foto n° 81 (edificio 3)



Foto n° 82 (edificio 3)



Foto n° 83 (edificio 3)

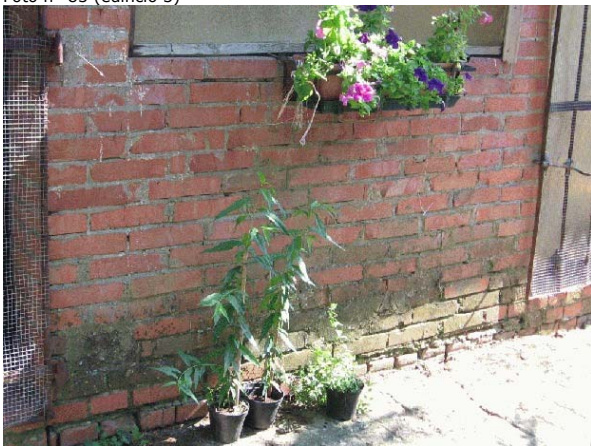


Foto n° 84 (edificio 3)



Foto n° 85 (edificio 3)



Foto n° 87 (edificio 4)



Foto n° 89 (edificio 4)



Foto n° 91 (edificio 4)



Foto n° 86 (edificio 4)



Foto n° 88 (edificio 4)



Foto n° 90 (edificio 4)



Foto n° 92 (edificio 4)





Foto n° 93 (edificio 4)



Foto n° 94 (edificio 4)



Foto n° 95 (edificio 5)



Foto n° 96 (edificio 5)



Foto n° 97 (edificio 5)



Foto n° 98 (edificio 5)



Foto n° 99 (edificio 5)



Foto n° 100 (edificio 5)



Foto n° 101 (edificio 6)



Foto n° 102 (edificio 6)



Foto n° 103 (edificio 6)



Foto n° 104 (edificio 6)



Foto n° 105 (edificio 6)



Foto n° 106 (edificio 6)



Foto n° 107 (edificio 7)



Foto n° 108 (edificio 7)



Foto n° 109 (edificio 7)



Foto n° 110 (edificio 7)



Foto n° 111 (edificio 7)



Foto n° 112 (edificio 7)



Foto n° 113 (edificio 7)



Foto n° 114 (edificio 7)



Foto n° 115 (edificio 8)



Foto n° 116 (edificio 8)



Foto n° 117 (edificio 8)



Foto n° 118 (edificio 8)



Foto n° 119 (edificio 8)



Foto n° 120 (edificio 8)



Foto n° 121 (edificio 8)



Foto n° 122 (edificio 8)



Foto n° 123 (edificio 8)



Foto n° 124 (edificio 8)



Foto n° 125



Foto n° 126 (edificio 9)



Foto n° 127



Foto n° 128



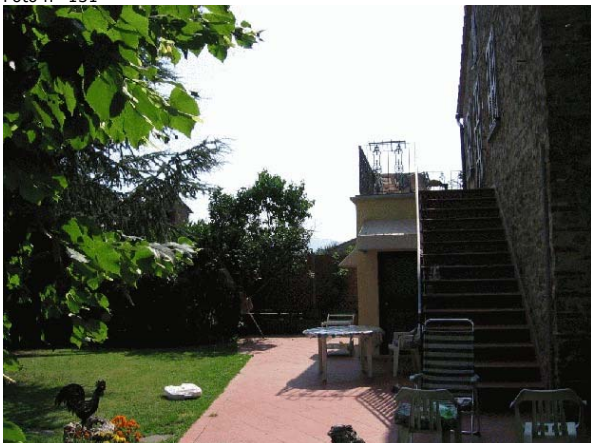
Foto n° 129



Foto n° 130



Foto n° 131





# Comune di Arezzo

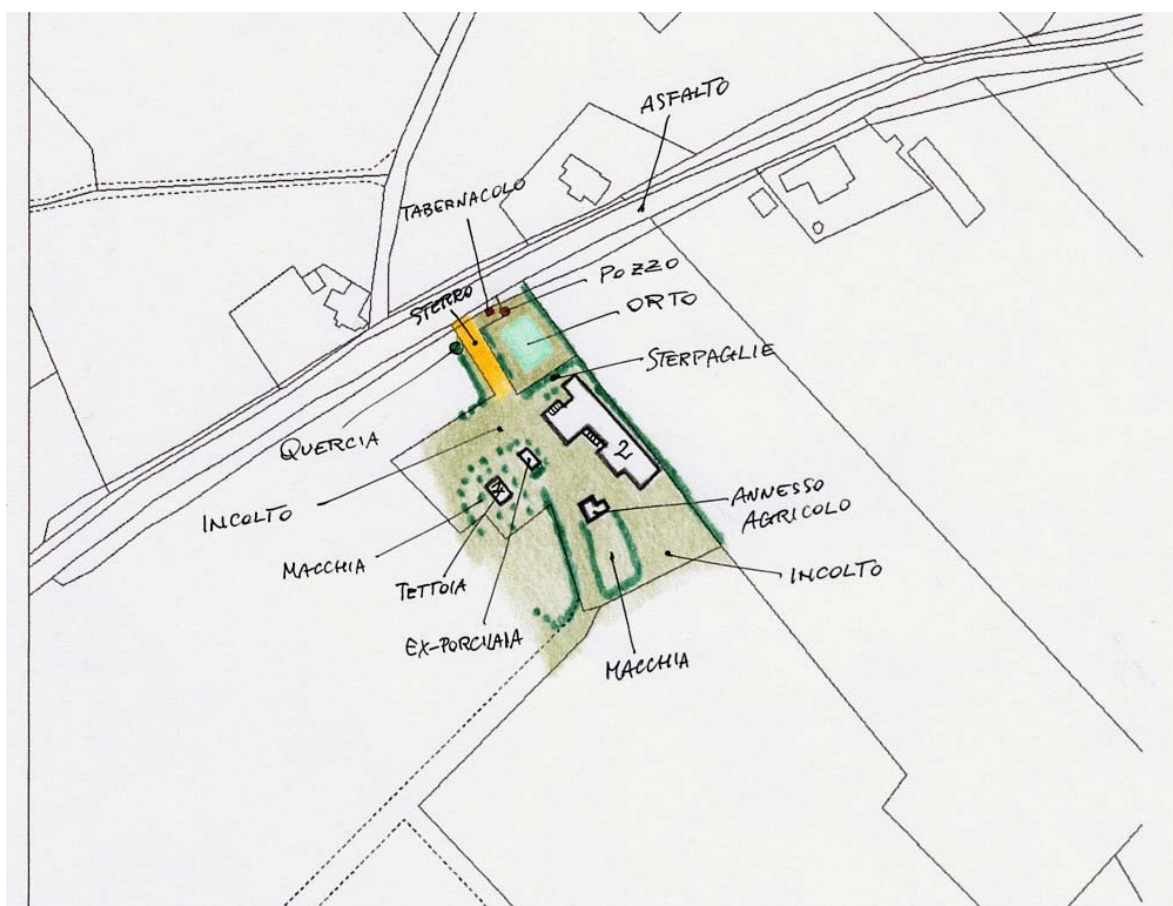
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 648

**Toponimo: Sodacci**

Indirizzo: Vitiano, 125

Data di rilievo e foto: 22/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso rurale, oggi inutilizzato ed in condizioni di forte degrado, è costituito da un'aggregazione di corpi di fabbrica lungo l'asse nord-ovest e sud-est; nella parte centrale i volumi formano una sorta di piccola corte. La porzione del fabbricato principale lungo la strada interna è crollata.

Nella facciata del corpo più a sud si trova una iscrizione con data (a.d.1889).

Gli altri fabbricati erano legati all'attività agricola - la stalla e la porcilaia - ed anche questi si trovano in condizioni precarie ed infestati dalla vegetazione.

In una macchia dietro la porcilaia c'è infine una tettoia a capanna con pilastri in mattoni.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato in pianura, delimitato dai campi coltivati e da alberature.

In prossimità della strada asfaltata ci sono un piccolo tabernacolo ed un pozzo in pietra; da qui si diparte la strada sterrata o lasciata a prato lungo la quale si sviluppano gli edifici e che prosegue come campestre.

Ad eccezione della parte dedicata ad orto, verso la strada, tutto il resto è incolto e lasciato all'incuria, con macchie di vegetazione all'interno delle quali si trovano gli edifici minori; sterpaglie ed alberature sono cresciute anche lungo i lati ovest e nord.

Una grossa quercia connota l'inizio della strada interna.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto



Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

pessimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Ci sono due scale esterne. La prima si attesta al lato corto a nord-ovest: si riesce ad intravedere una rampa di gradini in pietra serena che è praticamente prossima al crollo. L'altra scala è parallela alla facciata principale, sempre con gradini in pietra serena; è coperta da tettoia lignea sorretta da pilastri in mattoni ed architrave in legno; al di sotto del pianerottolo di sbarco si trova un'apertura ad arco; sopra l'inizio della rampa c'è un piccolo volume a sbalzo.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: In alcune parti copertura a capanna o ad unica falda.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: Paramento murario in condizioni degradate, in particolare la parte lungo la campestre è già stata oggetto di crolli. Alcuni cantonali sono in bozze di pietra alternate a mattoni.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.  
Tipo apertura: Perlopiù di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra serena e stipiti in mattoni; nel lato principale si trovano anche aperture ad arco in mattoni. In corrispondenza della corte a piano terra ci sono due finestre che si sviluppano in lunghezza presumibilmente per dare luce alla stalla.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Accanto alla scala esterna si trova una porta tamponata con mattoni con architrave in metallo. Altre aperture sono state verosimilmente modificate nelle dimensioni. Molte delle aperture presentano elementi in stato di degrado.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno dove presenti ed in cattive condizioni.  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Alcuni finestre hanno scuri interni.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti  
Note: Nei lati corti esposti a nord e sud si rilevano resti di tettoie in legno rette da pilastri in mattoni.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Volume a sbalzo sopra la rampa della scala con travi in legno a livello del solaio.

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

pessimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	In parte la copertura risulta crollata.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Alcune parti sono ricostruite in mattoni; l'apparato murario è in stato avanzato di degrado.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con architravi in legno e stipiti in mattoni; si intravedono anche alcune aperture con elementi in pietra.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
---------------------------------	--	---------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Quasi incomprensibili le caratteristiche dell'edificio immerso nella vegetazione infestante, ma si riconoscono alcune parti della muratura in pietra ed altre in mattoni.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Porte di forma rettangolare con architrave in pietra e piccolo sopra luce quadrato.
	Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Porte in legno dove presenti.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: tettoia  
Note: Nel lato verso l'edificio principale si intravede una tettoia sorretta da pilastri e muretto di mattoni.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

#### **3.3 Annotazioni**

L'edificio principale, nonostante il crollo della parte iniziale, presenta ancora i caratteri dell'architettura rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

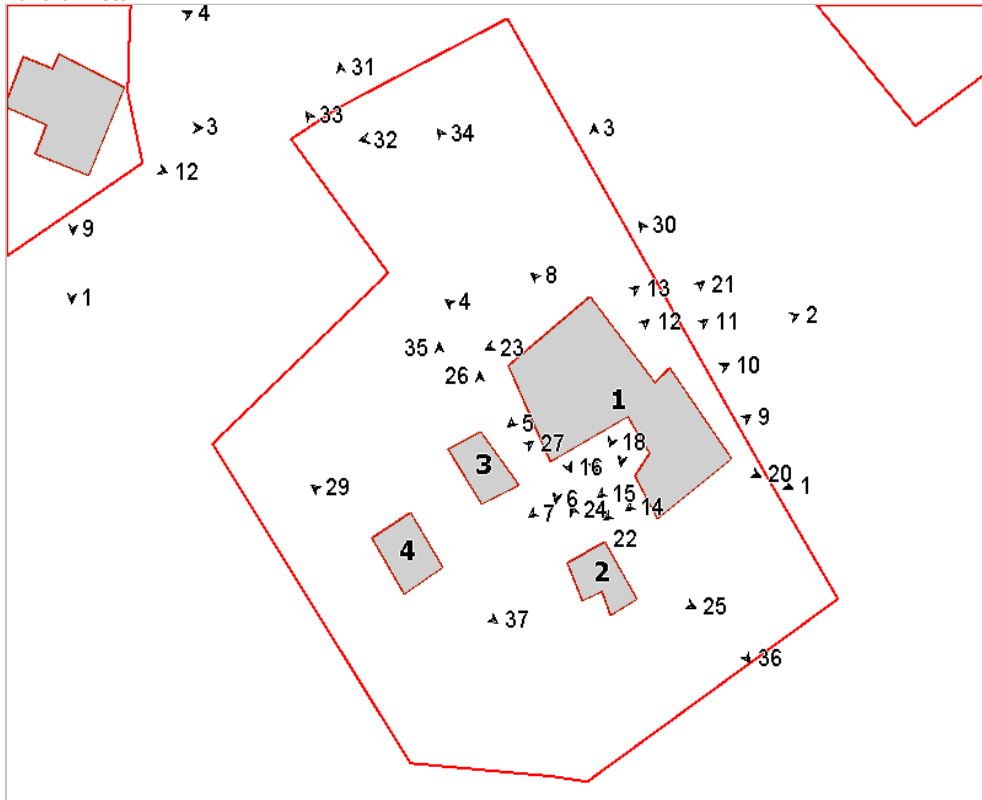


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 4)





Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 4)





# Comune di Arezzo

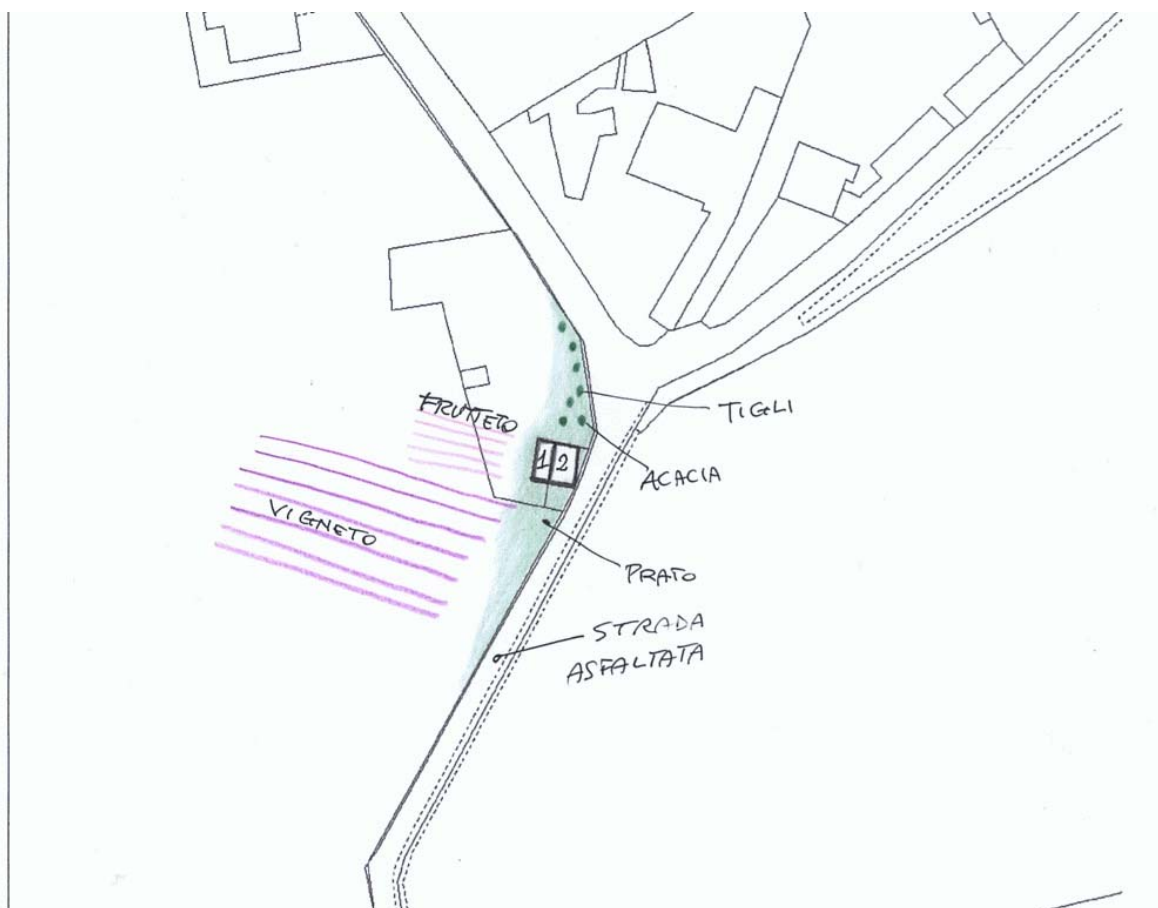
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 649

**Toponimo:**

Indirizzo: Frassineto, 19

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: non rilevato  
TV: no  
Telefono: no

---

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un unico edificio a pianta rettangolare costituito da un volume semplice su due piani; a questo, per tutta la lunghezza del lato ovest, si addossa un corpo secondario, ad un piano, aggiunto in un secondo momento.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è situato in prossimità della fattoria di Frassineto. E' delimitato ad est dalla strada asfaltata in parte fiancheggiata da un un filare di tigli, sugli altri lati si trovano campi coltivati.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Aggetto della gronda di dimensioni ridotte, composto da una fila di pianelle e seggiola in legno.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Nelle parti prive di intonaco si notano 'ricuciture' in mattoni, in particolare dei due cantonali a vista uno è in pietra e l'altro in laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato nord, due finestre a semicerchio ed un arco in mattoni.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Nel lato lungo strada, all'interno di un'apertura ad arco, è stata ricavata una porta con stipiti in mattoni.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Gli infissi in legno sono in cattive condizioni.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	torre
Note:	Il corpo addossato è composto da due locali: il primo è una parata con ingresso ad arco (in mattoni) ed ampie aperture nel lato ovest con grigliato in mattoni a salto di gatto. Il secondo locale ha ingresso dal lato opposto. La copertura poggia su un cordolo in c.a di recente realizzazione ed è costituita da un'unica falda.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### 3.3 Annotazioni

L'edificio si trova in condizioni di degrado dovute alla mancanza di manutenzione, rilevabili dal distacco dell'intonaco e da alcune lesioni nella muratura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

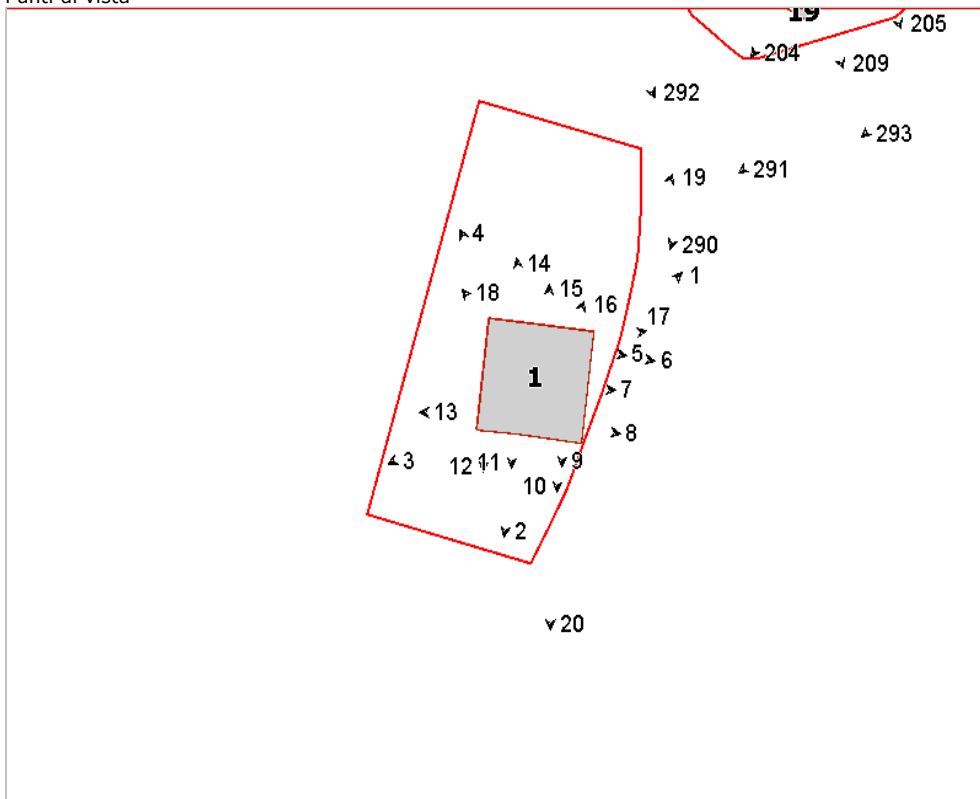


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 650

**Toponimo: Podere Rossi**

Indirizzo: Loc. Vitiano, 84

Data di rilievo e foto: 07/08/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, solo parzialmente utilizzato, comprende un edificio principale in cattive condizioni, articolato su due piani e con pianta rettangolare; un corpo in mattoni che contiene la scala si attesta sul lato corto esposto a nord-ovest; a quest'ultimo è addossata nel lato nord una parata in mattoni. Un secondo edificio, in condizioni pessime, utilizzato come stalla e porcilaia ed oggi in disuso, è unito a quello principale tramite un piccolo volume che contiene un forno; tale edificio si trova a ridosso della strada. Immerso in una macchia, infine, c'è un ulteriore fabbricato, a pianta rettangolare e ad un piano, destinato a ricovero animali da cortile.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo è situato in pianura, nel paesaggio caratteristico della Valdichiana; la pertinenza è delimitata da una recinzione in rete metallica e dalla ferrovia sul lato nord. L'ingresso si trova lungo la strada sterrata tangente ad est. L'area a sud-est è sistemata a prato e ben tenuta, mentre il resto della pertinenza è lasciato all'incuria. Una parte dell'ambito è dedicata ad orto; in fondo c'è una parte occupata da macchia.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: sud-ovest  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: disuso  
Destinazione d'uso originaria: stalla

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato nord-ovest, composta da una rampa di gradini in pietra serena e poggiante su di un muro in mattoni che sbarca in una loggetta coperta da tetto ligneo sostenuto da un pilastro in mattoni.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Tutto il volume in mattoni contenente le scale è stato aggiunto in un secondo periodo.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto è parzialmente coperto con onduline e in coppi-tegole.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Alcune ricuciture in mattoni; cantonali in bozze squadrate di pietra alternate a mattoni. Il volume aggiunto in una seconda fase è realizzato in laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra serena; le porte nel lato principale sono dotate di sopraluce con un'apertura ad arco in mattoni parzialmente tamponata oltre a piccole aperture dotate di inferriate.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Nel retro e nel lato della scala alcune aperture hanno elementi in mattoni.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	La maggior parte degli infissi e degli oscuramenti sono assenti, solo nel lato principale rimangono gli scuri esterni in legno.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata costituita da muratura in mattoni con tetto in travetti di c.a. e tavelloni; le aperture sono tamponate con teli di nylon.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
-------	---------------

---

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte della copertura è crollata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Alcune parti della muratura sono in pietra.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

#### 3.3 Annotazioni

Il complesso si trova in condizioni di forte degrado.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

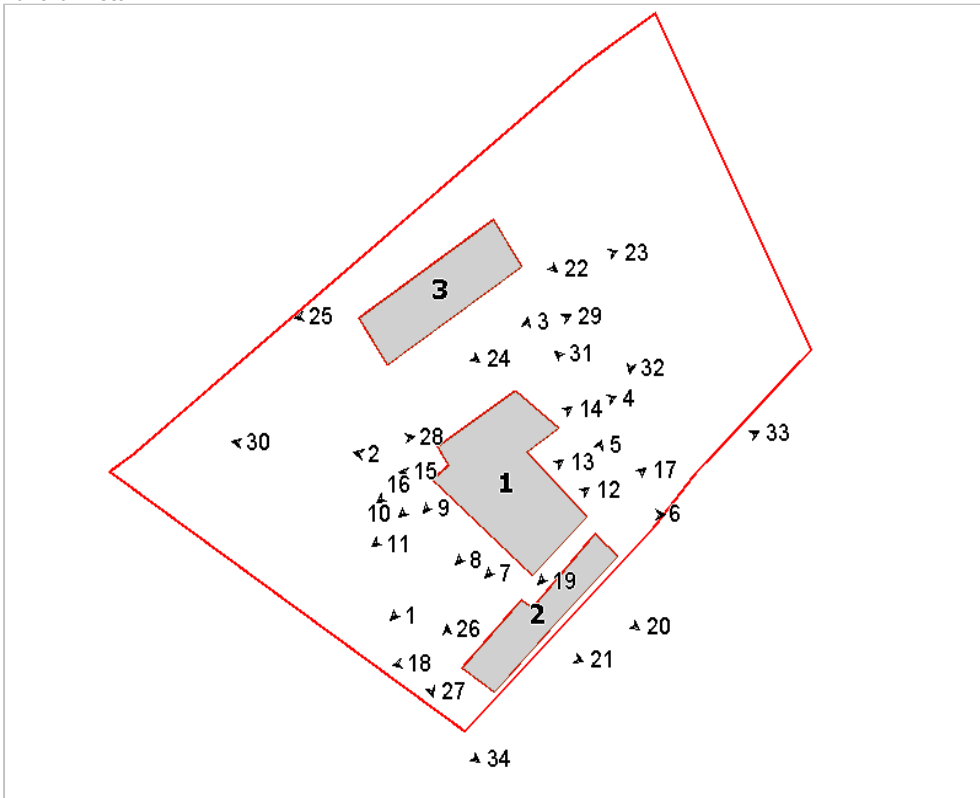


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)

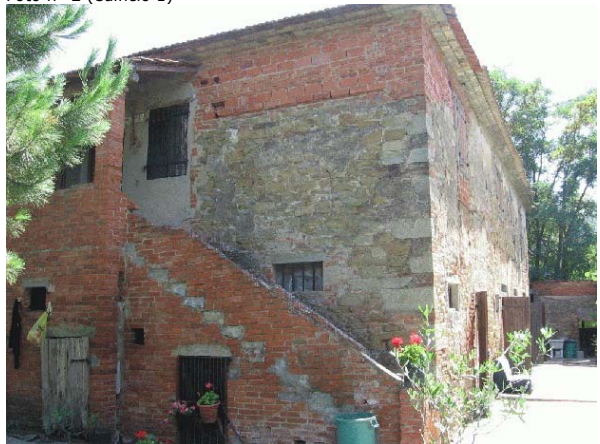


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

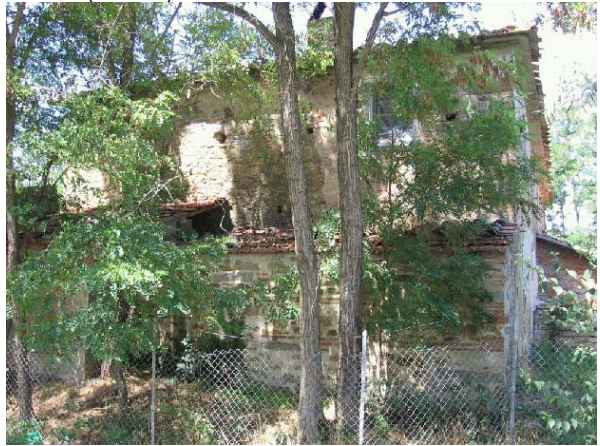


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

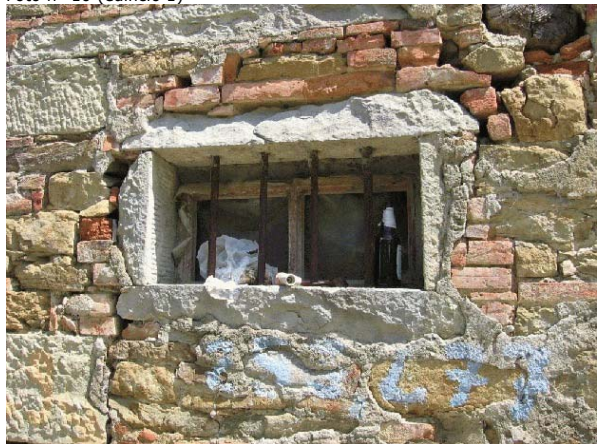


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)

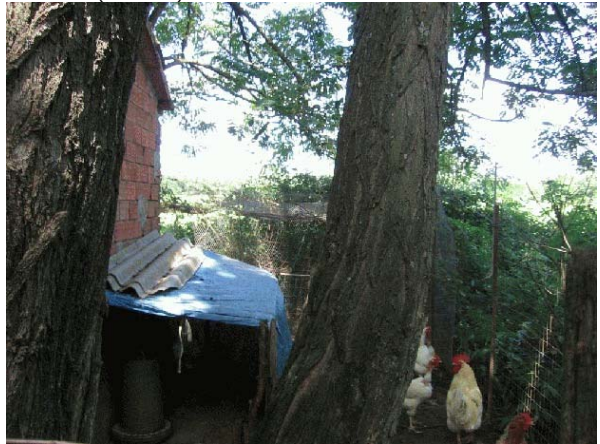


Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)

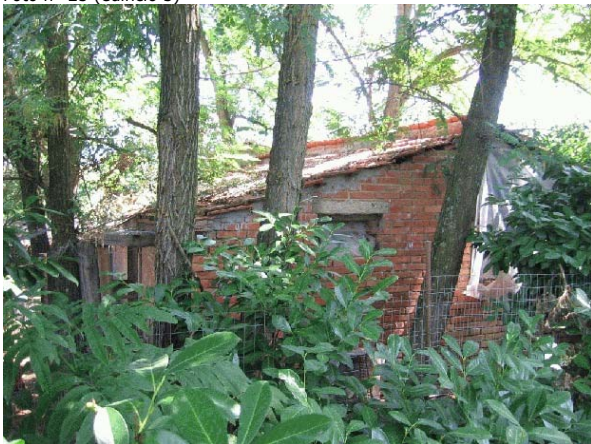


Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 651

**Toponimo:**

Indirizzo: Via degli Oppi, 132

Data di rilievo e foto: 22/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** lavori in corso  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume compatto della villa, che si articola su tre piani, attualmente oggetto di lavori in corso, e da un altro edificio, di minor rilievo, posto a fianco del primo lungo la campestre interna, a pianta pressochè rettangolare e formato da due corpi, a due ed un piano; il carattere rurale nel caso del secondo edificio è piuttosto alterato dagli interventi realizzati intorno agli anni '60 o '70.

Fanno parte della pertinenza anche due annessi: il primo ora in disuso ma originariamente a funzione agricola, collocato in prossimità della villa, l'altro con un corpo in blocchi di cemento ed una tettoia in lamiera, utilizzato come rimessa attrezzi, sul retro dell'edificio secondario.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato lungo una strada asfaltata, dalla quale si accede in due punti; uno conduce direttamente alla villa e prosegue girando intorno ad un giardino alberato davanti all'edificio per collegarsi poi al percorso che dal secondo accesso porta ai due fabbricati principali e continua come campestre.

L'area è delimitata ad ovest e lungo la strada da una rete metallica e da filari di cipressi.

L'ambito è caratterizzato da ampi spazi a verde e da un laghetto nella parte occidentale. Il giardino della villa possiede delle alberature imponenti per altezza e massa della chioma.

L'edificio secondario ha un marciapiede piastrellato. Davanti alla scala esterna c'è un pozzo in pietra ed un cancello in metallo che dà accesso all'area recintata dove si trova la rimessa.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato corto esposto a ovest, composta da una rampa di gradini monolitici in pietra serena, con parapetto in muratura e cimasa in cotto; sbarca in una loggetta dove si trovano la porta d'ingresso all'alloggio del piano primo e ad un piccolo locale esterno.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	I cantonali sono in bozze di pietra arenaria con qualche elemento in mattoni. Ci sono alcune ricuciture in mattoni e parte del corpo contenente la scala ha un tamponamento in muratura di laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare, soprattutto sul prospetto principale.
Tipo apertura:	Perlopiù sono di forma rettangolare con elementi in pietra arenaria. Ci sono anche aperture con elementi in travertino sia nel lato est che nel prospetto principale dove è presente anche un portale ad arco. A piano terra e al terzo piano si trovano anche aperture di forma quadrata di cui alcune provviste di inferriata. A volte le aperture hanno archetti in laterizio sopra la cornice. Diverse aperture appaiono risultare dalla modifica di precedenti bucatore, più ampie, ad arco in laterizio.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno dove presenti. Una delle porte del fronte a sud ha infisso in alluminio a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Rampa parallela al lato sud, con struttura in c.a. e rivestita in graniglia; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro. Sbarca in un terrazzo dove si trova la porta d'ingresso all'alloggio che è protetta da un tettoia in plastica.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	La gronda è composta da mezzane disposte a dente di sega. La copertura è formata da falde sfalsate orientate in direzione opposta, nella parte sud. Tale configurazione fa pensare ad interventi consistenti in occasione della ristrutturazione, quale la sopraelevazione e l'inserimento di materiali nuovi come la soletta in cemento.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Appare probabile che nella ristrutturazione il volume sia stato modificato, in particolare rialzando la copertura. Nella parte bassa è stata inserita una fascia di rivestimento in pietra.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare, con aperture allineate e prevalentemente di dimensione costante.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi in pietra o in esili elementi in marmo; molte aperture sono semplicemente intonacate nello spessore della muratura. A piano terra ci sono anche piccole aperture quadrate dotate di inferriate.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Ampliamento di apertura sul retro.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a uno e due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
---------------------------------	--	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	La falda prolungata e sorretta da pilastri in mattoni definisce uno spazio coperto e delimitato da un muretto sempre in mattoni per la porcaia.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco soltanto sul retro e sui muri della porcaia.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Unica apertura sul fronte principale di ingresso per il locale chiuso, oltre al passaggio per la porcilaia.
	Tipo apertura:	Ampio varco ad arco con elementi in mattoni.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sul retro è addossata una tettoia in lamiera con struttura in legno.

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico della villa.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

La rimessa con la tettoia in lamiera per l'uso di materiali non congrui.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

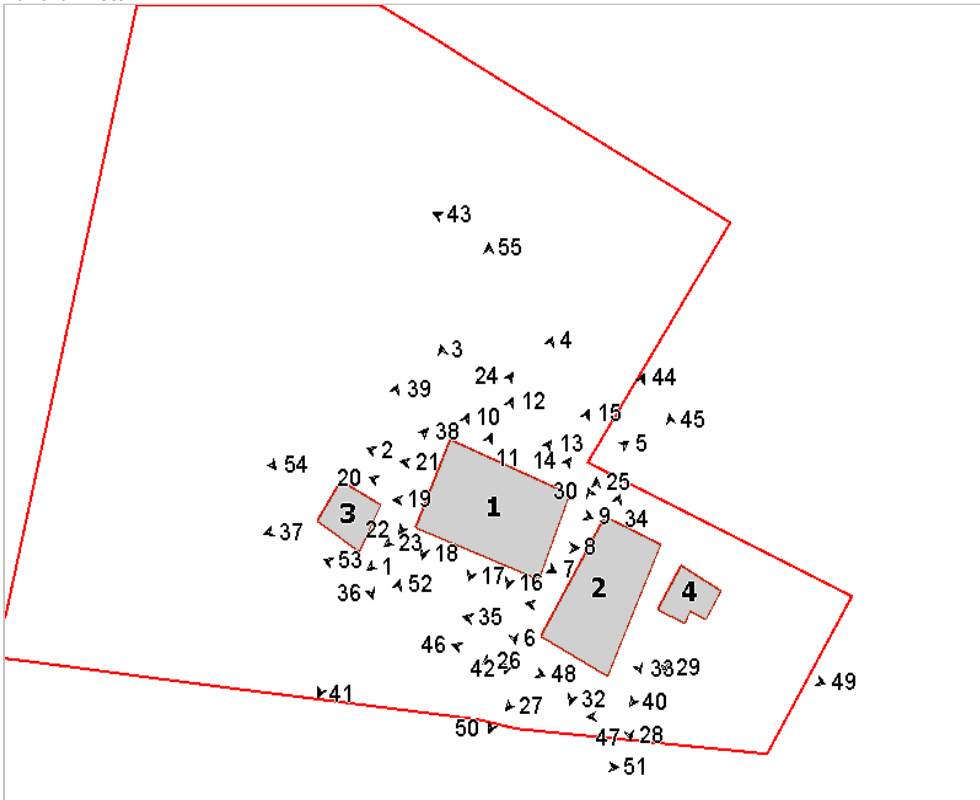


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)

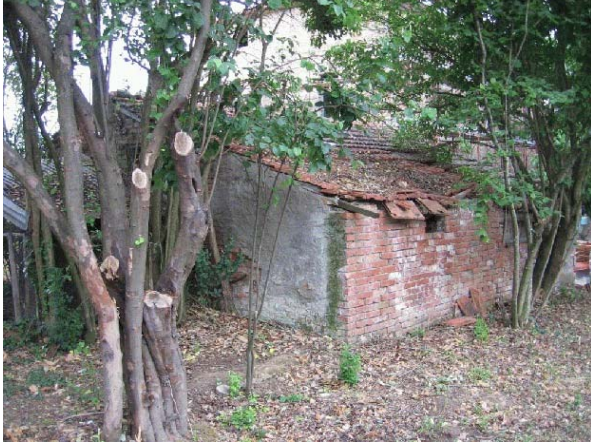


Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49

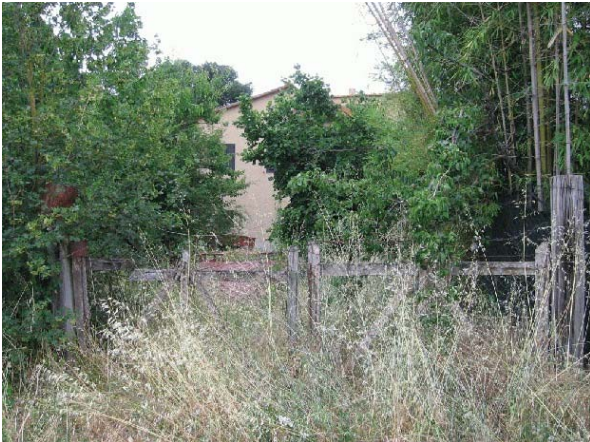


Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 652

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Capannone, 30

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un edificio unico costituito da un volume compatto a pianta quadrata che si articola su due piani. Il prospetto principale è intonacato mentre gli altri fronti sono in pietra faccia-vista. A nord è addossato un corpo secondario, a un piano, utilizzato come accessorio alla residenza, davanti al quale si trova una pavimentazione in lastre di pietra.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è delimitato a nord dalla strada asfaltata e da alcune alberature, ad ovest da un filare di cipressi e da un'area adibita ad orto.

L'area di pertinenza è sistemata a verde: in particolare la fascia ad est è caratterizzata da un prato al cui limite è collocato il manufatto 2, una tettoia adibita a legnaia.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: legnaia

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Cordolo di coronamento in c.a. a vista. Sul tetto un piccolo abbaino con apertura nel lato ovest.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il prospetto principale è l'unico intonacato e presenta un marcapiano e cantonali in rilievo a stucco; gli altri cantonali a vista sono composti da bozze di pietra arenaria alternata a filari di mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; la porta d'ingresso è ad arco in pietra con concio di chiave che porta incisa la data 1902. Nel lato sud, centralmente, si trova una porta con arco ribassato in mattoni e stipiti in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Le finestre a piano terra del fronte principale sono tamponate ed intonacate. Nei lati nord e sud si trovano porte con sopra luce e arco di scarico in mattoni.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Sul lato nord è giustapposto un corpo secondario in mattoni, con tetto in marsigliesi; una parte è costituita da parata con forno.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Un piccolo volume in mattoni con tetto costituito da pannelli in lamiera si trova nell'angolo nord-est.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore il manufatto adibito a legnaia.

### 3.3 Annotazioni

Una porzione del volume minore a ridosso dell'edificio principale è in condizioni degradate.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

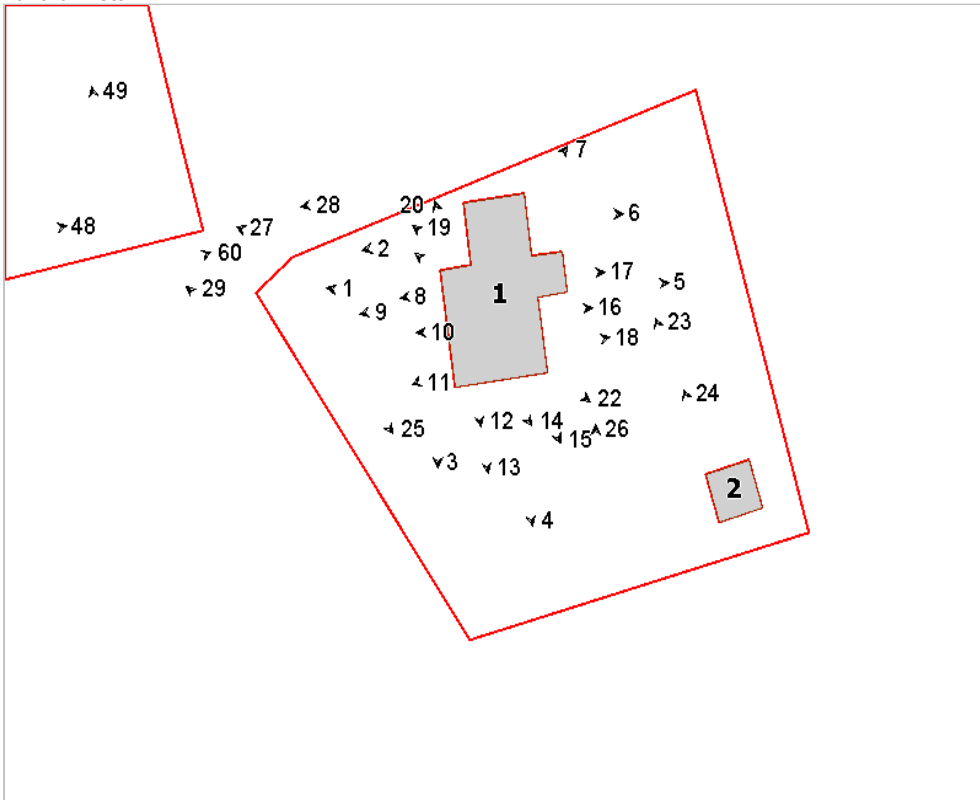


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 653

Toponimo: Capannone

Indirizzo: Frassineto, 29

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	lavori in corso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica (edificio 1) con caratteri tipici della zona, cioè a pianta quadrata, disposta su due livelli, con colombaia centrale e facciata principale caratterizzata dal sistema portico-loggia (ora tamponato da un infisso in metallo e vetro). La parte ad ovest e la colombaia sono state intonacate di recente, mentre quella ad est risulta in condizioni piuttosto degradate. A questo edificio si aggiungono altri corpi minori, ad oggi interessati da interventi di ristrutturazione, che si sviluppano in modo da formare una pianta ad "L", verso nord e poi verso ovest (edificio 2). La testata, a chiusura della "L" è costituita da un edificio a tre piani, recentemente ricostruito in muratura di mattoni chiari, con le peculiarità degli essiccatoi. Altri due edifici si trovano lungo il confine nord e sono praticamente allo stato di rudere: in quello più lontano dall'edificio principale è ancora leggibile qualche elemento tipico delle porciaie.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un'area di fondovalle con il terreno della parte verso ovest leggermente degradante. L'area di pertinenza, di dimensioni ampie, è delimitata a sud dalla strada asfaltata e da un alto muro in pietra che la costeggia che presenta due ingressi. Un terzo ingresso, più monumentale, si trova un po' distante, verso ovest, e si ricollega alla viabilità principale. Una strada sterrata con cipressi ai lati conduce all'area prospiciente la facciata principale dove si trova un pozzo. La pertinenza è sistemata per lo più a prato con poche alberature; la parte pavimentata, in lastre di pietra e mattoni, si trova di fronte all'ingresso.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo minore che si sviluppa verso nord ha tetto a capanna con manto in coppi e tegole.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Nel lato est si trovano tracce di intonaco, mentre gli altri fronti e la colombaia risultano intonacati.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare; il prospetto est presenta a piano terra finestre non allineate e di dimensioni diversificate.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato sud si trovano due porte ad arco in mattoni, di cui una tamponata. La facciata principale è caratterizzata dal sistema portico-loggia con aperture ad arco ribassato in mattoni. Le porte sono provviste di sopra-luce con inferriata, inferriate presenti anche nelle piccole finestre a piano terra del fronte est.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Porta e finestra tamponate nel lato sud.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno dove presenti; in metallo e vetro l'infisso della loggia e del portico.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre sono dotate di scuri interni.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	La facciata principale si caratterizza per la presenza del portico a piano terra con archi in mattoni e montanti in pietra sovrastato dalla loggia con elementi costitutivi in mattoni ed imposte in pietra. La colombaia, nel lato ovest, presenta un'apertura ad arco con elementi in mattoni.

---

**2.8 Superfettezioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto dei due corpi è di nuova costruzione.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio più alto è in mattoni, mentre l'ala che lo unisce all'edificio principale è in costruzione e presenta sia muratura in forati che in pietra ordinaria.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Il corpo alto ha finestre rettangolari di modeste dimensioni con architravi in pietra serena. Le aperture del corpo più basso sono piccole e irregolari sul fronte nord, ampie invece a sud.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti causa lavori in corso.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Assenti causa lavori in corso.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio colonico.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

#### 3.3 Annotazioni

Gli edifici 3 e 4 sono ruderi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

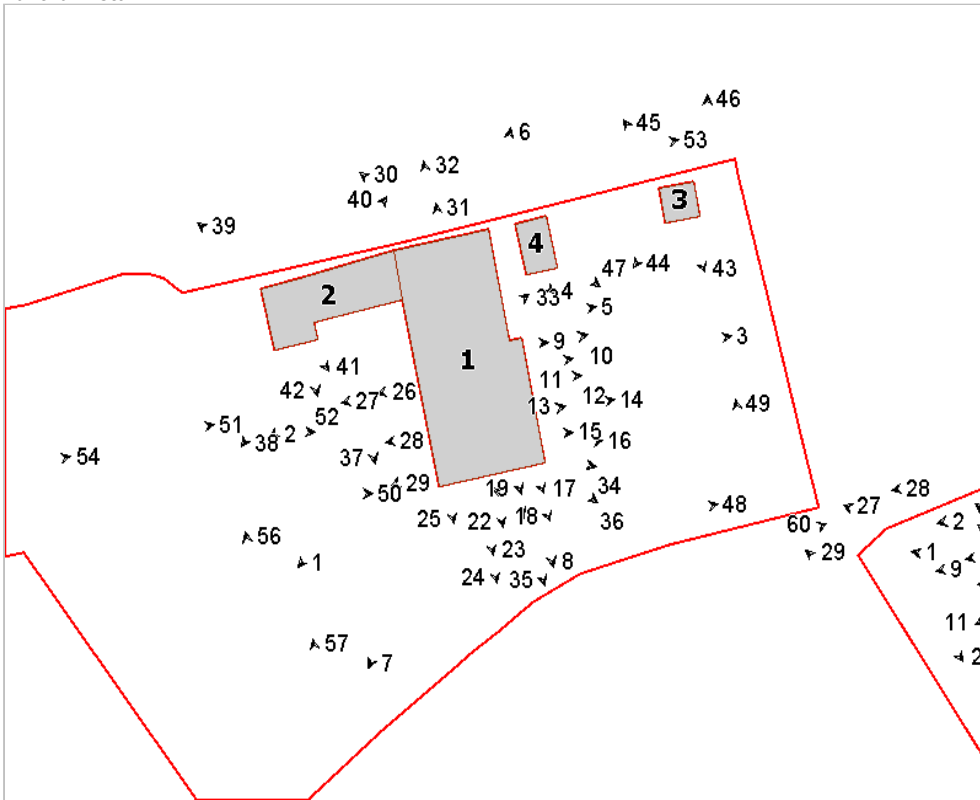


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

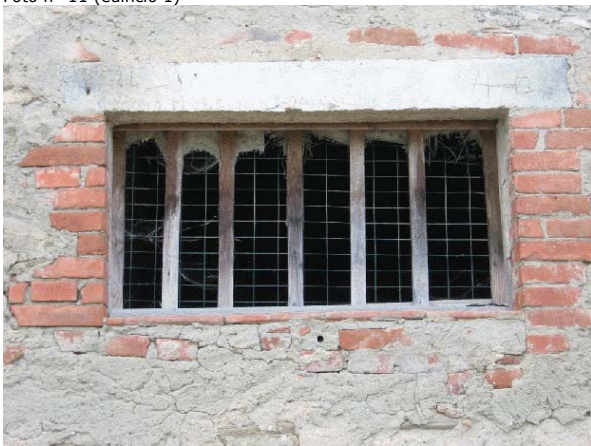


Foto n° 12 (edificio 1)

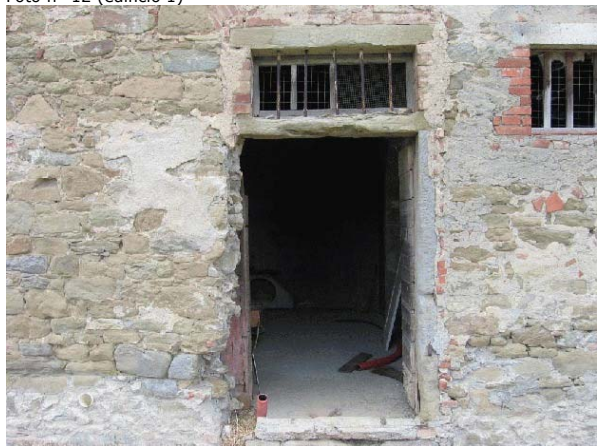


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)

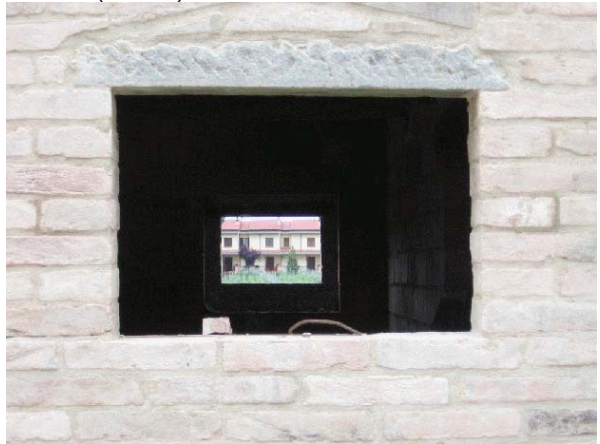


Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60





# Comune di Arezzo

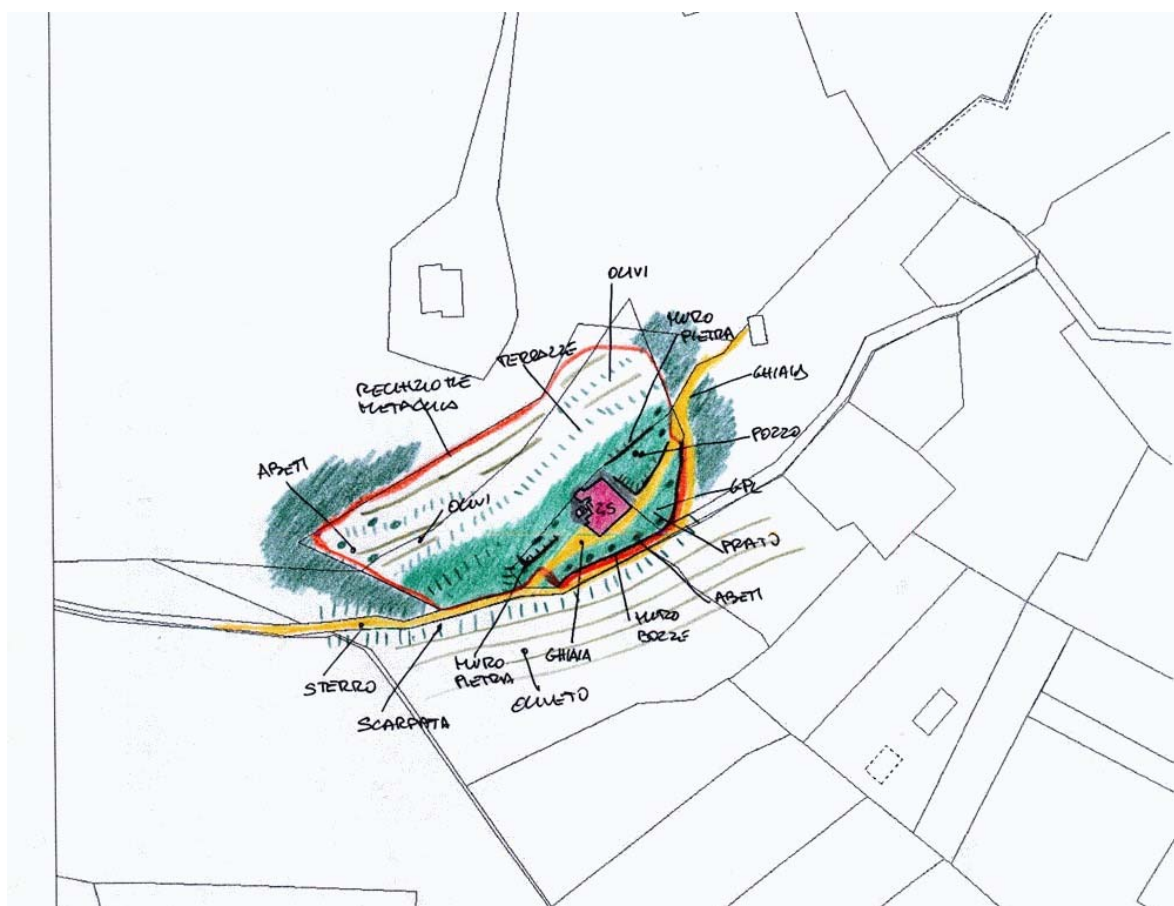
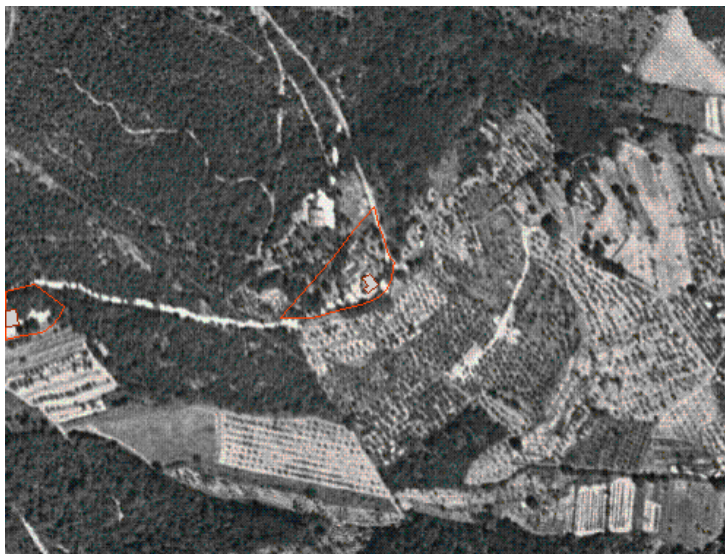
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 655

Toponimo: Casa al Vento

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 08/07/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di corpi a pianta pressochè rettangolare attorno al volume principale della torre, probabilmente origine dell'insediamento (intorno al 1400) come torre di avvistamento, in relazione alla posizione ed alla vista che gode sulla vallata.

Il complesso è addossato a nord-ovest al terreno in pendio in modo tale che a nord il piano di campagna è ad una quota superiore.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La colonica è posizionata a mezza costa sulla collina di San Zio, ad occidente dell'abitato di Ruscello.

L'area è raggiungibile grazie ad una strada in parte sterrata che sale da Battifolle per poi proseguire verso la collina.

Ci sono due ingressi, uno posto a sud-ovest e l'altro a nord-est, individuati da cancellate in ferro. E' la stessa strada bianca che delimita la pertinenza da sud oltre alla recinzione metallica a maglie, alle siepi ed al muro di contenimento; la recinzione con la siepe delimita l'ambito pure sugli altri lati.

Un vialetto sterrato conduce di fronte all'ingresso principale dell'edificio. Muretti di contenimento in pietra ordinaria con scale organizzano lo spazio di pertinenza; nella porzione più settentrionale, a quota superiore, ci sono siepi, fiori alberature ornamentali, cespugli e poco più a nord terrazzamenti con oliveti.

Il piazzale di fronte alla colonica è sistemato a ghiaia e delimitato da una piccola siepe che lo separa dall'area verde più a meridione. Anche le altre parti dell'ambito sono trattate a verde, con un pozzo in pietra nel giardino ad est.

Un percorso lastricato in pietra con scalette permette di raggiungere la parte più settentrionale.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è perpendicolare al prospetto principale, con pochi gradini di invito ortogonali. La struttura ed il parapetto sono in pietra ordinaria, i gradini in elementi monolitici di pietra. Sbarca su un caposcala rettangolare, protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, sorretta da un pilastro quadrato di pietra ordinaria.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo centrale della torre ha copertura a capanna, gli altri volumi hanno invece copertura a falda unica.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Gli angolari sono realizzati in pietra ordinaria. Probabilmente il corpo di fondazione è il volume centrale della torre.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari, con prospetti caratterizzati comunque da netta prevalenza dei pieni sui vuoti, costituiti da aperture di dimensione modesta.
Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, di semplice fattura, con davanzale, stipiti ed architrave in pietra. Dimensioni più contenute per le finestre e le aperture del piano terra. Un'apertura ad arco ribassato in mattoni sotto il caposcala.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Osservando la muratura nel volume più settentrionale si notano elementi monolitici in pietra che probabilmente costituivano le cornici di aperture, oggi totalmente o in parte tamponate con pietra ordinaria.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	stoini in canniccio
Note:	Alcune aperture sono dotate di grate in ferro.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	torre
Note:	Il corpo centrale del fabbricato costituisce una sorta di torre anche se è poco più alto dei volumi adiacenti.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### 3.3 Annotazioni

La disposizione planivolumetrica del complesso mantiene abbastanza intatti i caratteri tipici dell'architettura rurale, in una bella cornice di verde e con un'ottima vista sulla vallata sottostante.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

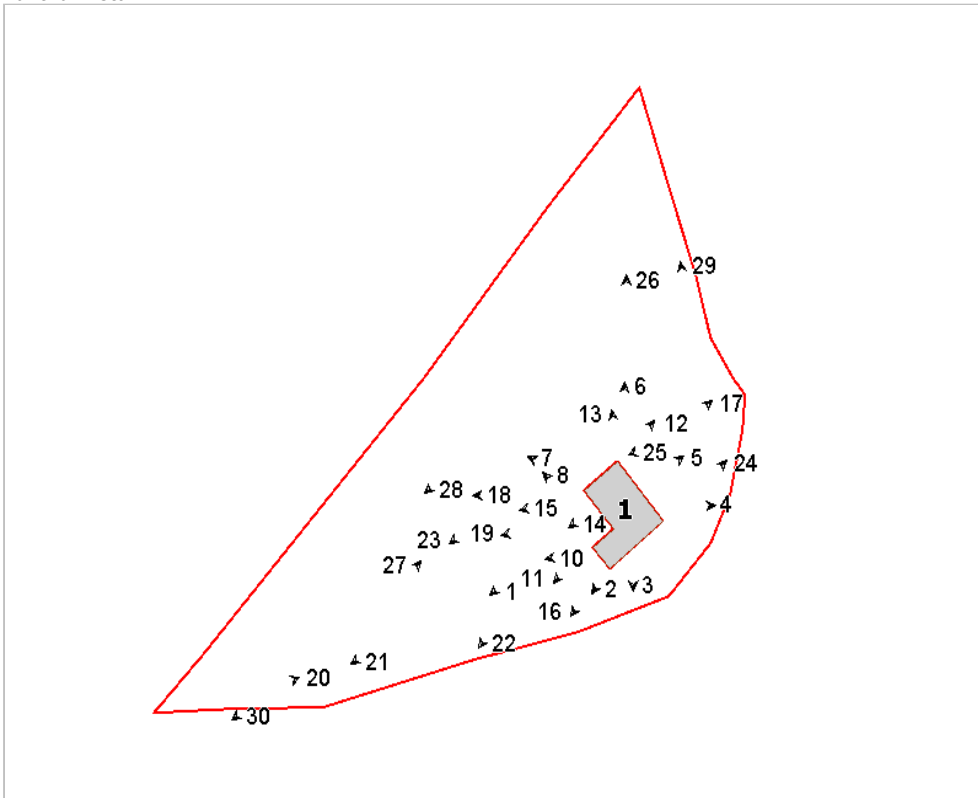


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30







# Comune di Arezzo

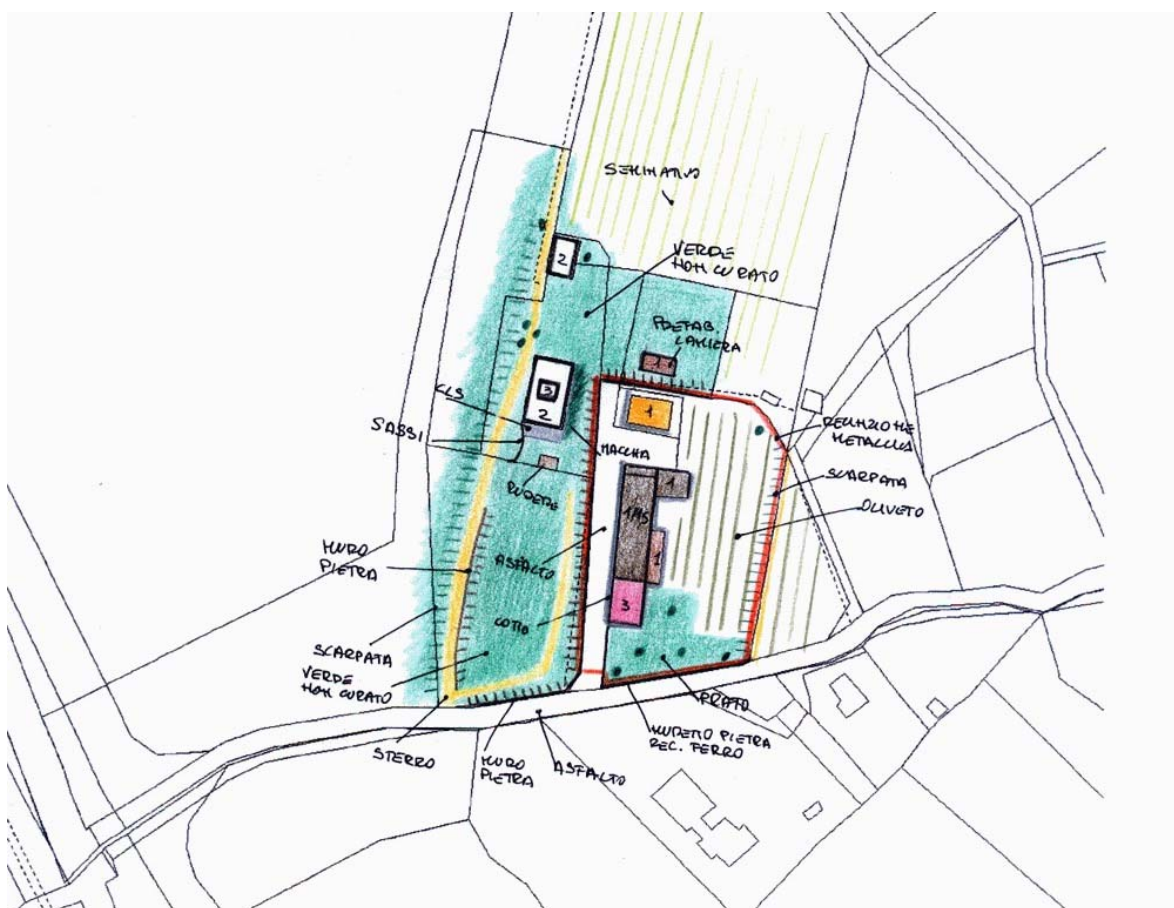
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 656

Toponimo: Piovanello

Indirizzo: Marcena, 34

Data di rilievo e foto: 17/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	poggio	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale della casa colonica (ed.1) e dal fienile (ed. 2), oggi in disuso. Entrambi i fabbricati hanno pianta rettangolare, si sviluppano su due piani fuori terra e sono disposti in direzione sud-nord. Centralmente all'edificio principale si innalza una colombaia con copertura a capanna. A questi due fabbricati, posti nella porzione più occidentale dell'area, si aggiunge un piccolo prefabbricato in lamiera (ed.3).

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Pivanello è posizionato alle porte dell'abitato di Marcena, precisamente ad occidente, nel punto in cui la strada sale verso il paese. L'area è accessibile direttamente da sud dalla strada asfaltata, una catena in ferro segna l'ingresso, oltre il quale si dividono due strade sterrate, infestate dalle erbacce; quella più occidentale raggiunge direttamente la colonica e l'area a nord, mentre l'altra conduce dinanzi al fabbricato 2, a quota inferiore rispetto al piano di calpestio dell'edificio principale. Gli spazi aperti, come del resto anche i fabbricati, sono in stato di abbandono, infestati da rovi ed erbacce (i lavori di recupero degli immobili sono stati interrotti). Un lastricato in pietra si trova di fronte al prospetto principale.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Orientamento del fronte principale: sud  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: fienile  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: incerta



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: La scala ad L è posizionata nel prospeto principale. Ha struttura portante in c.a. non completata, sbarca su un pianerottolo caposcala che è protetto, come la rampa, da una copertura, in legno e mezzane con manto in coppi e tegole, che è il prolungamento della falda del tetto. La loggia caposcala, che si affaccia sul fronte principale, è scandita da colonne in pietra serena poggianti su un parapetto di pietra ordinaria. Sotto un ingresso ad arco a tutto tondo in mattoni.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario  
Note: Certamente la struttura ha subito modifiche.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: no  
Note: Solo porzione della copertura è protetta con coppi e tegole, il resto è senza manto.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare: nel lato est le aperture non sono troppo allineate orizzontalmente.  
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare con architravi, stipiti e davanzali in pietra serena. Meno sviluppate in altezza le finestre del piano terra che hanno le cornici in pietra non subbiato. Aperture ad arco a tutto sesto in mattoni nel fronte principale e due ad arco ribassato, al piano terra del lato nord. Due aperture ad arco anche nell'ultimo livello del sottotetto.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: Una piccola apertura ad arco a tutto sesto in mattoni con davanzale in pietra al piano terra del lato principale.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti.  
Oscuramento prevalente: assente

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: torre colombaia  
Note: Una sorta di colombaia con copertura a capanna, è posizionata centralmente all'edificio. Ha struttura in pietra ordinaria.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane struttura Certamente la copertura ha subito modifiche rispetto all'originale.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Si distingue la muratura, diversa dal resto, in corrispondenza del cordolo di copertura.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Regolare. I lati sud e nord hanno aperture speculari con a piano terra un ingresso ad arco ribassato in mattoni, con sopra un'apertura a tutto sesto in mattoni. Gli altri fronti hanno finestre rettangolari con architrave, stipiti e davanzali in pietra. vari tipi di alterazione Probabilmente le aperture del fienile hanno subito modifiche dimensionali.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di terrazzini in aggetto Due terrazzini sui lati corti del fabbricato, presente soltanto la soletta a sbalzo in c.a.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore il corpo in lamiera 3.

#### 3.3 Annotazioni

Il complesso, anche se ha subito manomissioni, ha mantenuto abbastanza i caratteri tipici dell'architettura rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

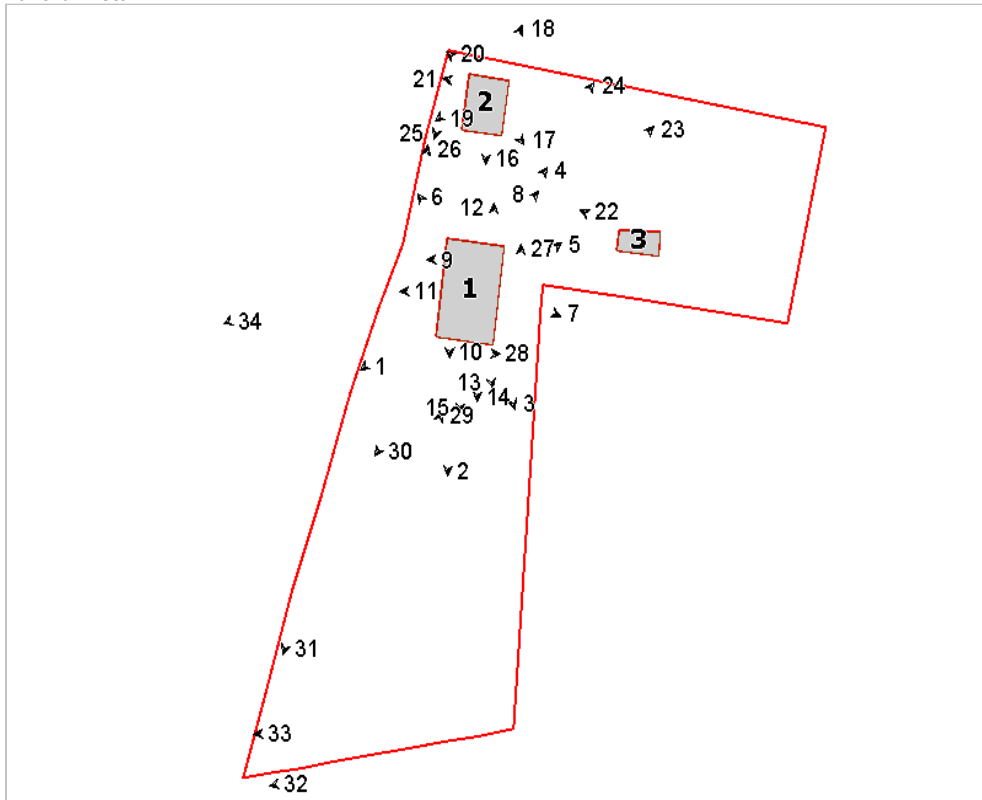


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



# Comune di Arezzo

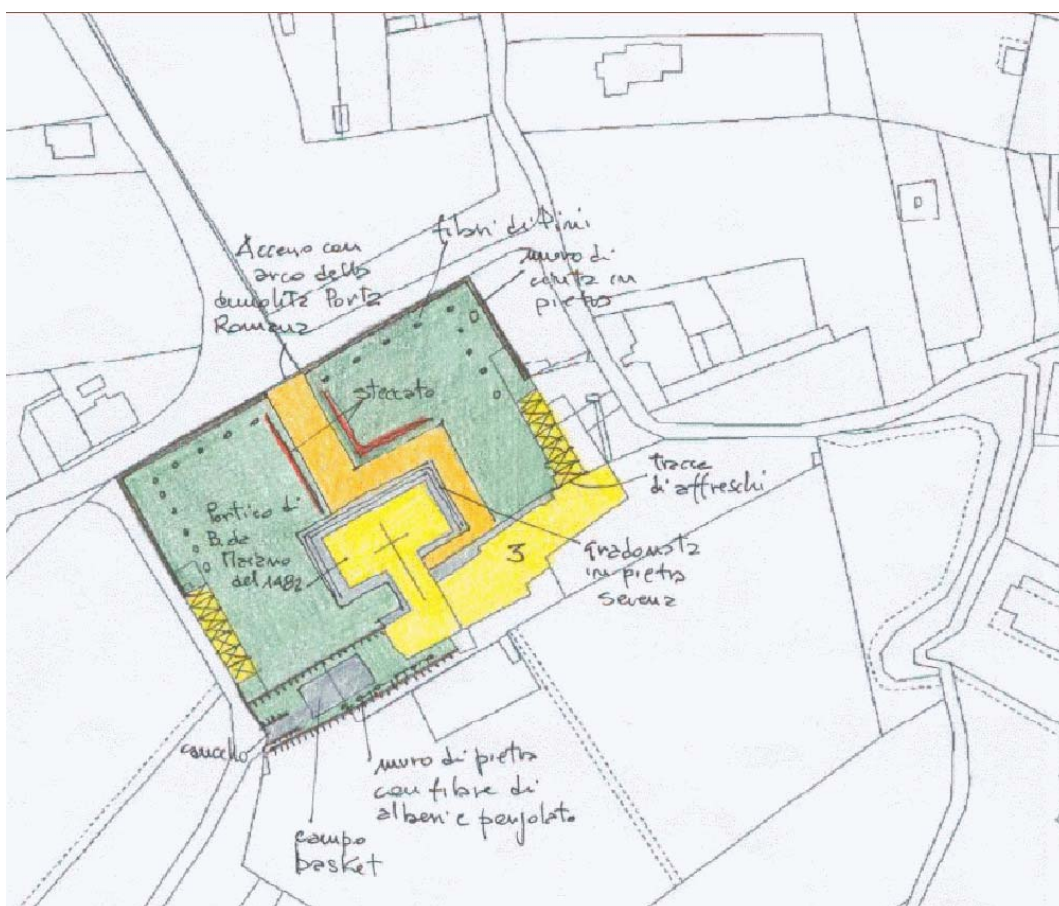
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 657

**Toponimo: Santa Maria delle Grazie**

Indirizzo: Via di Santa Maria delle Grazie, 1

Data di rilievo e foto: 16/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	convento	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	servizi religiosi	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La loggia sopraelevata, formata da una serie di grandi arcate sormontate da capitello e dado, oltre che da una cornice decisamente aggettante, domina lo spazio antistante la facciata della chiesa. Da rilevare come i diversi elementi architettonici quali le colonne, i capitelli corinzi, il pulvino, gli archi e il pesante cornicione perimetrale sporgente, conferiscano al complesso monumentale un'armoniosa bellezza di ritmi, di luce e di colore.

Due tettoie sorrette da una fila di colonne ciascuna e coperte a falda unica si trovano in posizione simmetrica rispetto all'asse principale della chiesa: quella più ad est è unita al corpo principale del convento.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un muro di cinta in pietra delimita tutto il complesso. Al centro del lato nord-ovest si trova il cancello d'entrata sormontato da un arco in pietra con bugne da cui si accede all'enorme spazio a prato con vialetti di collegamento in ghiaia. Un'ampia scalinata in pietra di fronte al portico consente di raggiungere il livello di accesso alla chiesa. Alcuni pini dalla chioma tonda si ergono lungo il muro di recinzione.

Una porzione del complesso, a sud, si trova ad un livello superiore, accessibile tramite cancelli laterali; qui la pertinenza è in parte a verde in parte occupata da un piccolo campo da basket.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: convento

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

Destinazione d'uso originaria: complesso religioso

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: La gronda della chiesa è in lastre di pietra. Abbaino visibile sulla copertura del volume più alto con apertura verso nord-ovest.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: La muratura della chiesa è a faccia vista, mentre il volume più alto è stato in parte intonacato, lasciando scoperte le cornici delle aperture al piano terra. Sugli archi tamponati dell' "ex-portico" alcune decorazioni scolpite su pietra rappresentano elementi naturali. In prossimità di questi stessi archi si possono vedere le teste di alcune catene metalliche di rinforzo alla struttura muraria. Sono presenti anche alcuni stemmi in pietra e, più in alto, il marcadavanzale che corre per gran parte del volume. La facciata della chiesa presenta file di archetti gotici in pietra, il cui ritmo è smorzato da due lesene, collocate in posizione simmetrica, alte fino al sottotetto. La parte superiore del volume con muratura a faccia-vista ha subito un degrado più marcato rispetto al resto del complesso.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.  
Tipo apertura: L'ingresso della chiesa è costituito da un'apertura rettangolare con cornice in pietra e mensole di sostegno dell'architrave superiore con decorazioni a foglia di acanto. Sopra al portale una cornice a sesto acuto contiene un'immagine scultorea sacra ed alcune decorazioni pittoriche laterali. Ai lati dello stesso volume si trovano aperture rettangolari, di cui una - con cornice arcuata sopra l'architrave - sormontata da un'altra apertura circolare, con cornice in pietra. Le finestre delle facciate laterali della chiesa sono monofore con terminazione a sesto acuto. Le aperture del volume intonacato sono tutte rettangolari, con davanzale in pietra, fatta eccezione per alcune al piano terra, con sovrastante arco ribassato in mattoni a vista.  
Alterazioni: tamponature

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: In legno sia per le porte che per le finestre.  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Inferriate alle finestre laterali della chiesa.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia, portico, campanile  
Note: Il portico di fronte all'entrata della chiesa è composto da 13 arcate a tutto sesto, sostenute da colonne circolari in stile corinzio con pulvino superiore, architrave decorato a festoni e catene di metallo di contrasto alla spinta degli archi. Il cornicione è aggettante e decorato. All'interno il soffitto è suddiviso in riquadri con decorazione centrale a fiori alternati. La parte mediana è occupata da un dipinto raffigurante un'allegoria con stemma della famiglia Redi. La pavimentazione del portico è in parte occupata da lastre funebri in marmo. L'altro portico/tettoia è situato a nord-est ed è adiacente al volume più alto del convento. Sul lato è possibile vedere i resti di una pittura in stato avanzato di degrado. Gli archi leggermente ribassati, di sostegno alla falda, sono otto, sostenuti da colonne in stile ionico, alcune di queste rinforzate da cerchiature metalliche. Per quanto concerne il campanile, questo è a pianta quadrata, con cornicione in alto, aperture laterali arcuate a tutto sesto, banderuola di metallo in sommità.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

## EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Probabile rifacimento della copertura.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La tettoia è sorretta da otto colonne in pietra in stile ionico, con le due più a sud di altezza inferiore in quanto poste ad un livello più alto rispetto alle altre. Una serie di arcate leggermente ribassate scandisce il ritmo per tutta la lunghezza del portico. Alcune colonne presentano cerchiature metalliche intorno al fusto e base con accentuato degrado. Degrado che è riscontrabile anche in varie zone del paramento murario di sostegno alla falda opposto al colonnato. Una scalinata in pietra, larga quanto il portico, mette in collegamento i due diversi piani di calpestio. La restante pavimentazione è in laterizio posato a spina di pesce.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### 3.3 Annotazioni

"...Il portico progettato da Benedetto da Maiano, fratello di Giuliano, è opera di grande rilevanza artistica e architettonica. Fu eseguito fra il 1470 e il 1484; la decorazione del soffitto interno, detta "cielo stellato", risale al 1495. Questo è il primo esempio ad Arezzo del passaggio dal gotico tradizionale a quel rinascimento che a Firenze si era affermato con le opere di Donatello, Brunelleschi, Alberti ed altri. L'usura del tempo rovinò le parti in pietra più esposte e nel 1871 fu effettuato un radicale restauro da parte di Gaetano Fortini di Settignano, abile scultore e decoratore". tratto da: ANGELO TAFI "Immagine di Arezzo - la città oltre le mura medicee e il territorio comunale" - ed. Calosci, Cortona, 1985

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

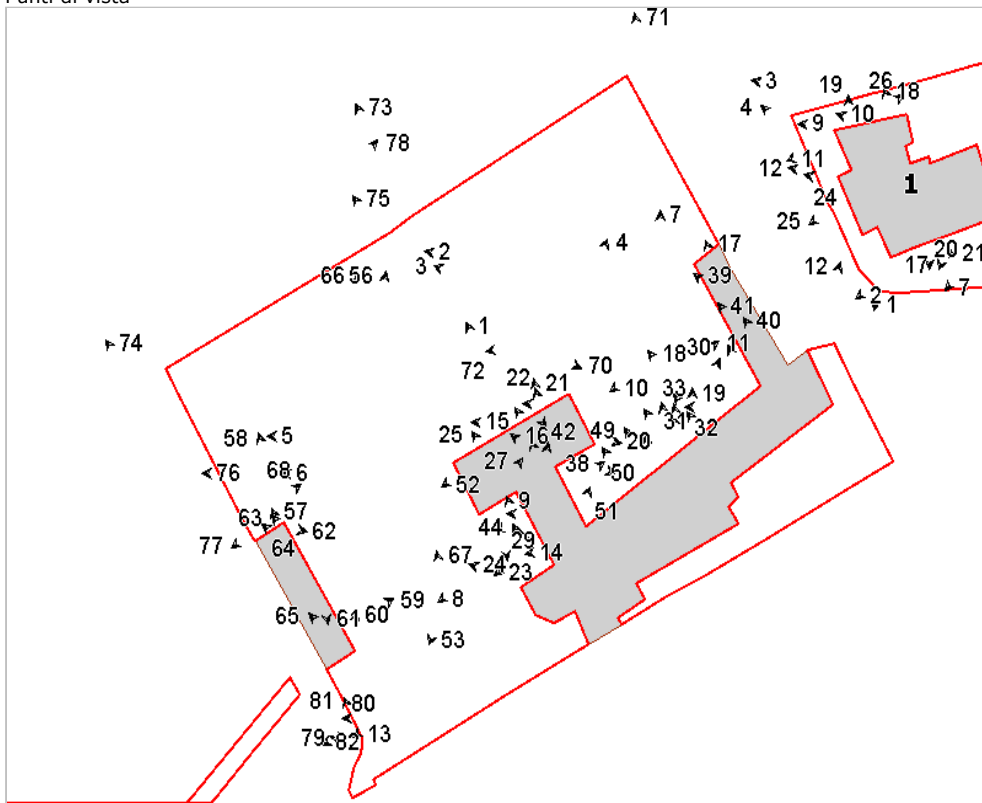


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)

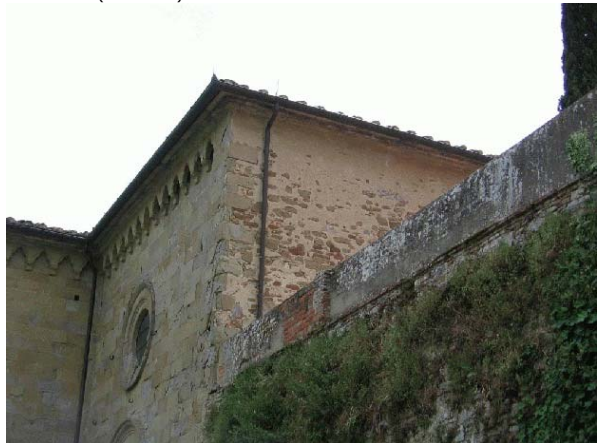


Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53 (edificio 1)



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 60 (edificio 2)



Foto n° 61 (edificio 2)



Foto n° 62 (edificio 2)



Foto n° 63 (edificio 2)



Foto n° 64 (edificio 2)



Foto n° 65 (edificio 2)



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76





Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82





# Comune di Arezzo

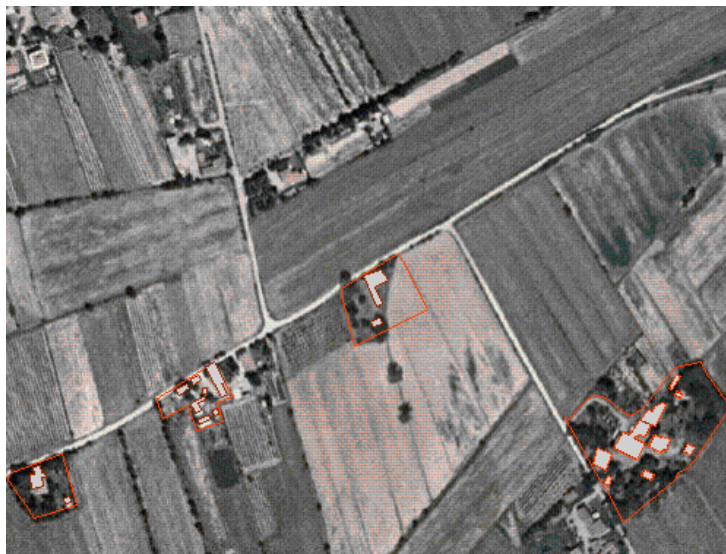
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 658

Toponimo: Stradella

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso agricolo, in disuso ed in condizioni precarie, è costituito da una serie di volumi che si sviluppano in direzione perpendicolare alla strada andando a delineare un impianto planimetrico ad "L". Il volume si articola su due livelli e presenta una evidente disomogeneità nella tessitura muraria, con molte riprese in mattoni ed alcune lesioni. I volumi a sud presentano un degrado maggiore rispetto al resto.

Il corpo principale, probabilmente il nucleo più antico, si sviluppa parallelamente alla strada ed ha l'ingresso nella parte ovest leggermente rialzato rispetto al piano di campagna; nel lato est sono invece visibili ulteriori ampliamenti realizzati nel corso degli anni.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di fondovalle, lungo una strada a sterro, il nucleo è delimitato su 3 lati da campi coltivati. Una fascia di verde incolto circonda il complesso rurale, infestando in alcuni punti anche la muratura (edificio 1). Verso sud, nascosto dalla vegetazione, si trova un annesso in mattoni allo stato di rudere, probabile ex-porcilaia (edificio 2).

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La scala esterna è composta da una rampa parallela alla facciata principale, costituita da gradini monolitici in pietra; sbarca in un pianerottolo dove si trova la porta d'ingresso dell'unità abitativa al primo piano. Una breve rampa in pietra conduce alla porta d'ingresso del volume principale.
Alterazioni:	no
Note:	La scala è in condizioni precarie: il parapetto è mancante ed alcuni gradini sono disgiunti.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo principale, cioè quello più vicino alla strada, ha copertura a padiglione mentre i volumi che si sviluppano verso sud hanno copertura ad unica falda e padiglione-capanna con alcuni elementi del manto in marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	L'apparato murario risulta molto compromesso dagli interventi che si sono susseguiti nel tempo; molte le ricuciture in laterizio e gli ampliamenti realizzati in mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Per lo più di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; la facciata ovest presenta aperture ad arco in mattoni e il portale d'ingresso ad arco in pietra. Nel lato est del corpo lungo strada si trova un'ampia apertura con architrave in legno.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Gli elementi costitutivi sono piuttosto degradati; alcune aperture hanno stipiti in mattoni.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante dove presenti.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune finestre sono dotate di scuri interni in legno in cattive condizioni.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### 3.3 Annotazioni

L'edificio e l'area di pertinenza si trovano in condizioni di degrado avanzato.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

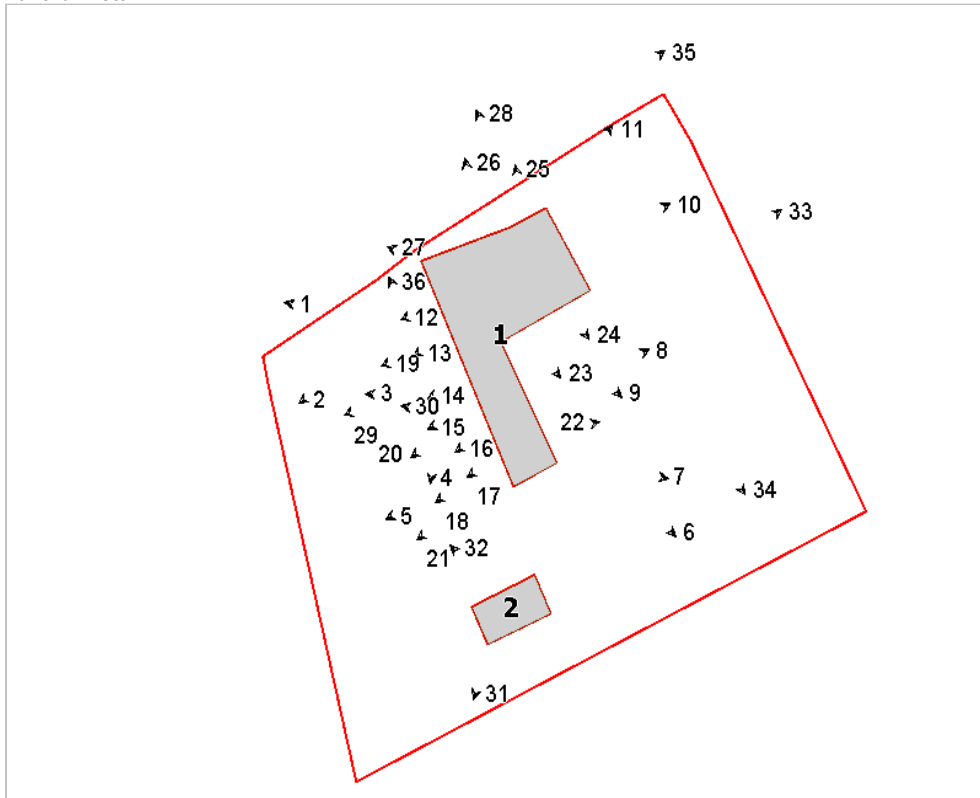


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



# Comune di Arezzo

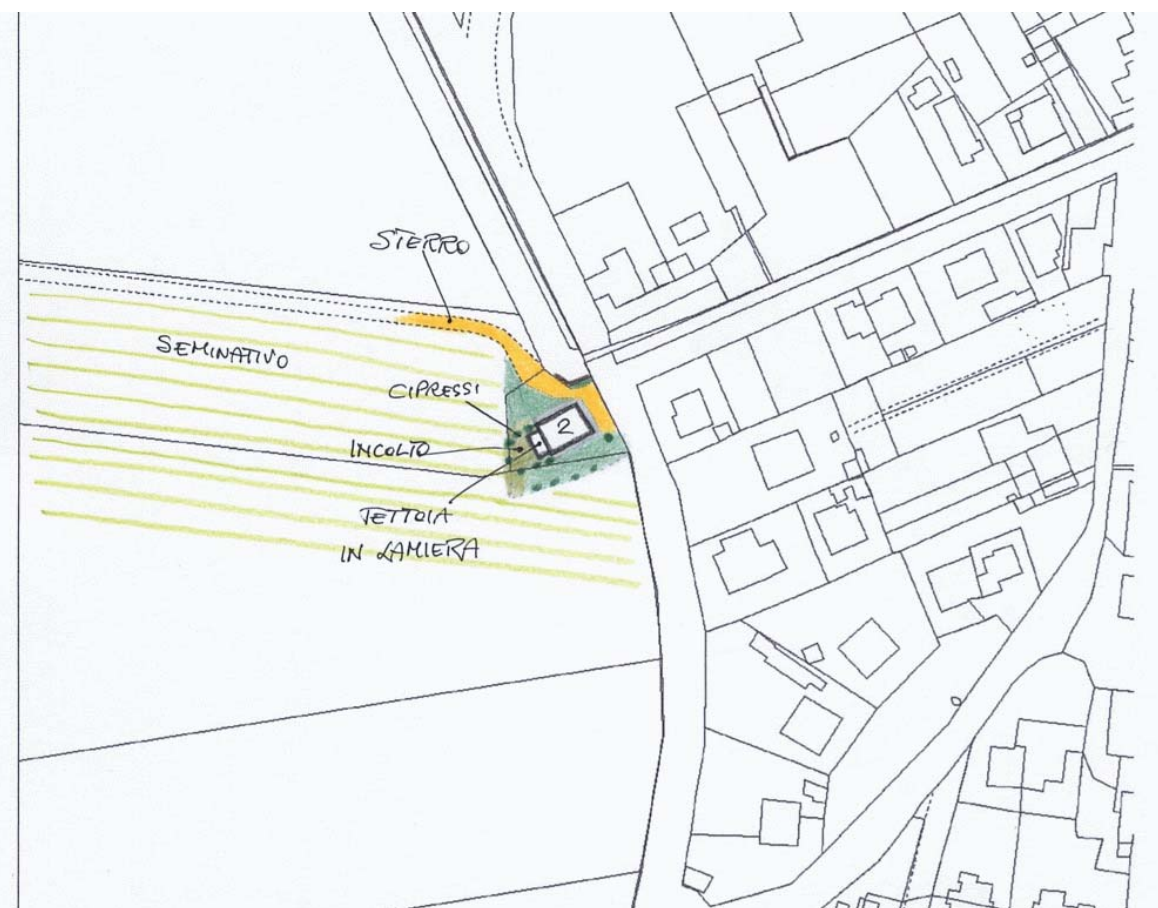
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 659

**Toponimo:**

Indirizzo: Frassineto, 120

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	1	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un unico edificio, volumetricamente compatto, a pianta quadrata su due piani. Piuttosto regolare la distribuzione delle aperture tutte sormontate da arco di scarico in laterizio e lunetta tamponata in mattoni. Addossata alla parete ovest si trova una tettoia in lamiera e legno.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è situato in posizione di fondovalle, lungo la viabilità asfaltata che conduce alla fattoria di Frassineto, in un'area priva di elementi di delimitazione. La casa colonica è circondata da una fascia verde, sul retro in condizioni piuttosto trasandate.

A nord l'edificio è tangente ad una strada sterrata che conduce verso un'area sportiva.

Più oltre, verso ovest, si trovano distese di campi coltivati.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Gronda in laterizio 'a mensola' e angolare in pietra.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalì in bozze di pietra alternate a mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare; nel prospetto sud le finestre centrali non sono allineate orizzontalmente con le altre.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; porta ad arco in pietra con inferriata lavorata nel fronte nord. La maggior parte delle aperture sono sormontate da arco di scarico in pietra con lunetta in mattoni. Piccola apertura circolare in mattoni nel lato sud.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel prospetto nord tamponando una porta è stata ricavata una finestra con stipiti in mattoni e davanzale in pietra, dotata di inferriata. Nei lati ovest e sud, al piano primo, sono presenti due finestre tamponate a mattoni.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Alcune aperture sono dotate di zanzariere esterne; le finestre a piano terra hanno inferriate.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Una tettoia in lamiera addossata al lato ovest.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia in lamiera addossata al lato ovest e l'area incolta su cui insiste. I tubi di scarico a vista che partono dal primo piano nella facciata sud.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

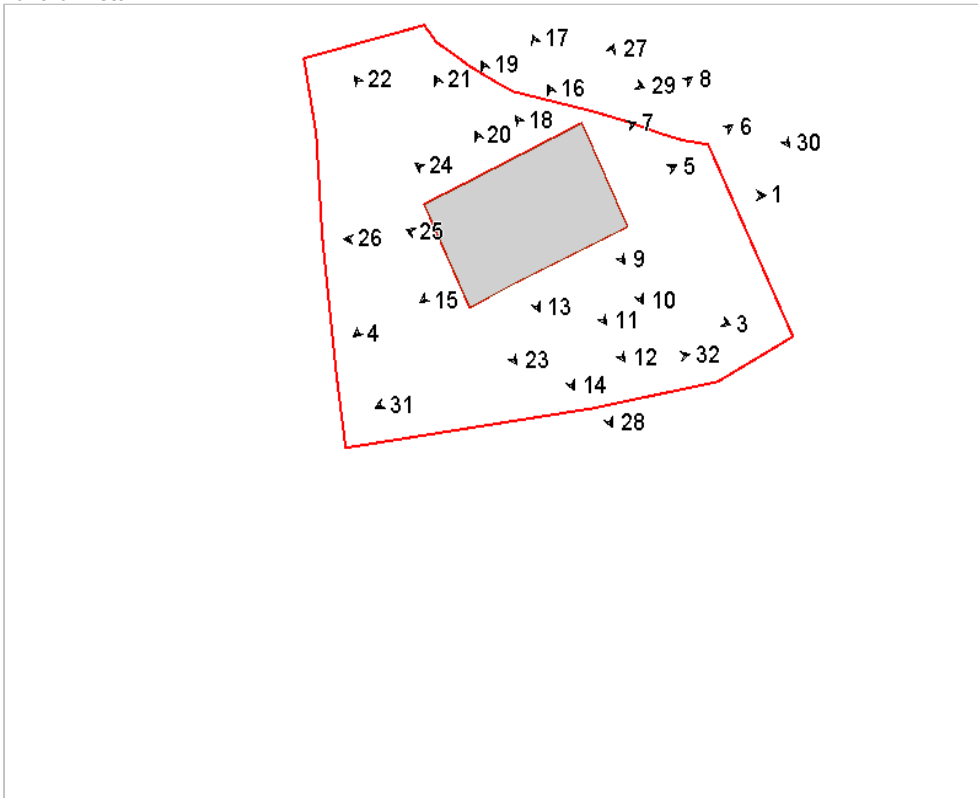


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

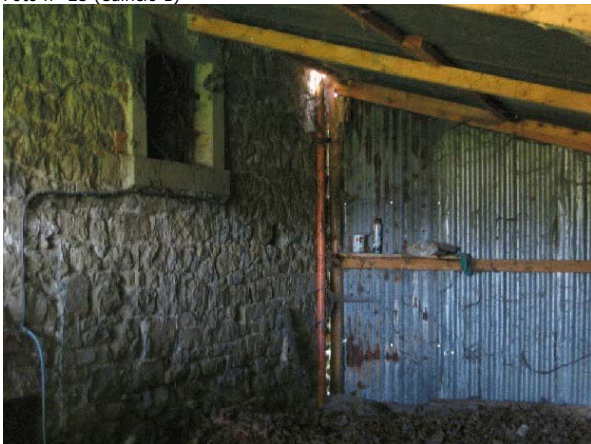


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 660

**Toponimo: Poderaccio**

Indirizzo: Selvetella di Rigutino

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di tre corpi aggregati linearmente secondo l'asse nord-ovest e sud-est. Si articolano tutti su due piani anche se con altezze leggermente diverse. Il fronte principale è a sud-ovest; nello spazio generato dallo sfalsamento dei volumi è inserita una scala in pietra. Nel lato corto a sud-est sono visibili tracce di una tettoia crollata. Davanti al prospetto principale è ubicato un rudere in mattoni (edificio 2) di cui sono rimaste solo le parti d'angolo.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso, attualmente in stato di abbandono, tramite una strada in ghiaia che delimita l'area di pertinenza a nord-ovest; da questa un sentiero con manto erboso conduce di fronte all'edificio. Tutto il resede è in stato di incuria e la vegetazione ha infestato anche le murature.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare  
Orientamento del fronte principale: sud-ovest  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: incerta  
Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Rampa di gradini monolitici in pietra arenaria, parallela alla facciata principale e posizionata nello sfalsamento tra i due corpi di fabbrica; priva di parapetto e pianerottolo di sbarco.
	Alterazioni:	no
	Note:	In condizioni precarie.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo a nord ha il tetto a falda unica.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Alcune ricuciture in laterizio; la facciata nord-est del corpo più alto è in mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
	Tipo apertura:	Per lo più di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; alcuni stipiti sono in mattoni; sono presenti anche aperture ad arco in mattoni.
	Alterazioni:	no
	Note:	Tutte le aperture sono in precarie condizioni.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno ove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Un infisso in ferro chiude la porta a cui conduce la rampa di scale.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nell'angolo nord, nel punto di contatto tra i due corpi di fabbrica, si trova un volume di ridotte dimensioni aggiunto successivamente, con una piccola finestra al primo piano.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### 3.3 Annotazioni

L'intero complesso e l'area di pertinenza circostante sono in condizioni precarie.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

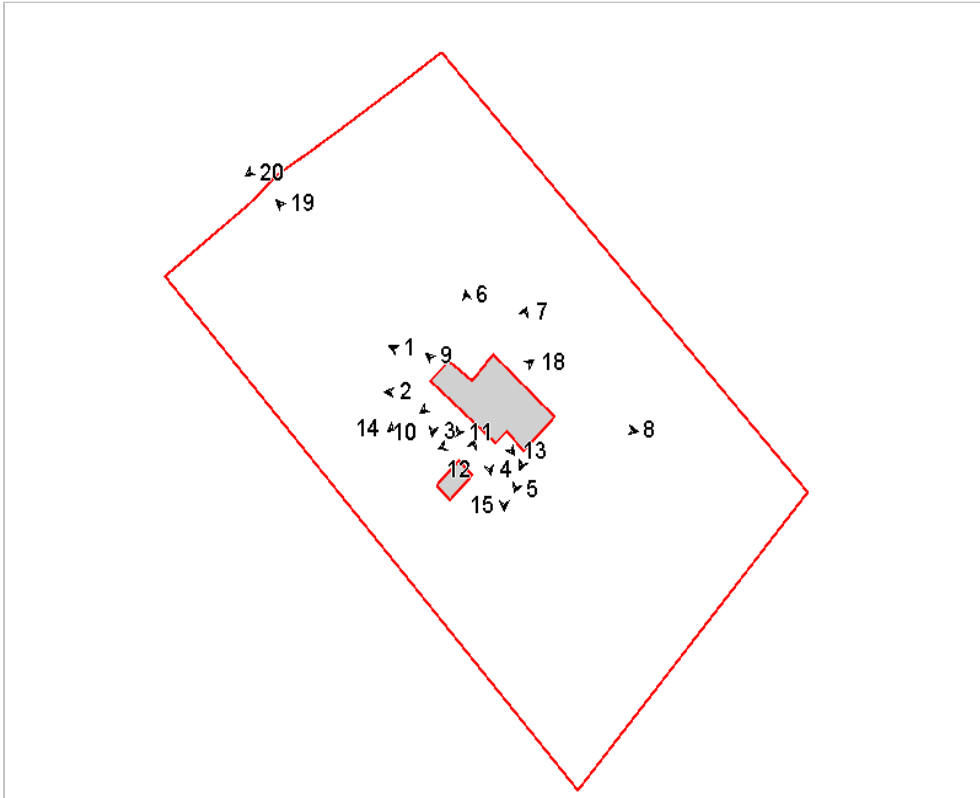


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

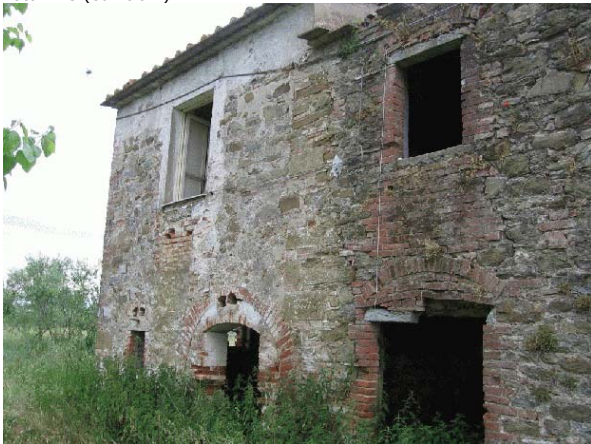


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 661

**Toponimo:**

Indirizzo: Selvetella di Rigutino, 53

Data di rilievo e foto: 05/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale su due piani e pianta pressoché rettangolare; a questo sono addossati una serie di piccoli volumi aggiunti nel tempo, dislocati in tutti i lati tranne la facciata principale.

Sul fronte corto esposto a nord-ovest è presente una tettoia costituita da pilastri in mattoni, struttura di copertura lignea e manto in coppi-tegole. Nel prospetto opposto si trova un forno coperto. Gli altri fabbricati sono annessi agricoli, tutti in disuso, tra cui la porciaia con attigua tettoia in lamiera cadente (edificio 2) ed la tettoia-capannone coperta in eternit (edificio 4). L'edificio 3 è un annesso in mattoni, con pareti a salto di gatto e tetto in marsigliesi, probabilmente utilizzato un tempo come rimessa attrezzi.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso rurale, situato nel tipico paesaggio della Valdichiana, è delimitato ad est dal rio e dalla macchia, sugli altri lati dai campi coltivati. Si raggiunge tramite una sterrata che costeggia il rio, per poi diventare una campestre. Gli edifici sono disposti a delimitare un'area centrale a verde. Gli edifici, in stato di abbandono, sono infestati dalla vegetazione.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 4**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Breve rampa ortogonale alla facciata principale (tre gradini rivestiti in graniglia).
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Una porzione del manto è in marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio è intonacato ma presenta varie zone distaccate in cui è rilevabile anche muratura in mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più di forma rettangolare con davanzali in pietra. In relazione agli usi originari le aperture a piano terra si sviluppano in orizzontale mentre quelle a piano primo in verticale. La porta d'ingresso è architravata in legno.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le finestre a piano primo sembrano essere state ampliate in altezza. Nel lato corto a sud-est si trova una finestra tamponata.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscureamento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune aperture presentano inferriate.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia sorretta da pilastri in mattoni è presente sul lato corto esposto a nord-ovest.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nell'angolo sud si trovano alcuni piccoli volumi in mattoni con tetto in marsigliesi, di scarso valore architettonico.

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### 3.3 Annotazioni

Tutti i fabbricati sono in stato di degrado; l'edificio principale risulta piuttosto alterato dagli interventi subiti nel tempo.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

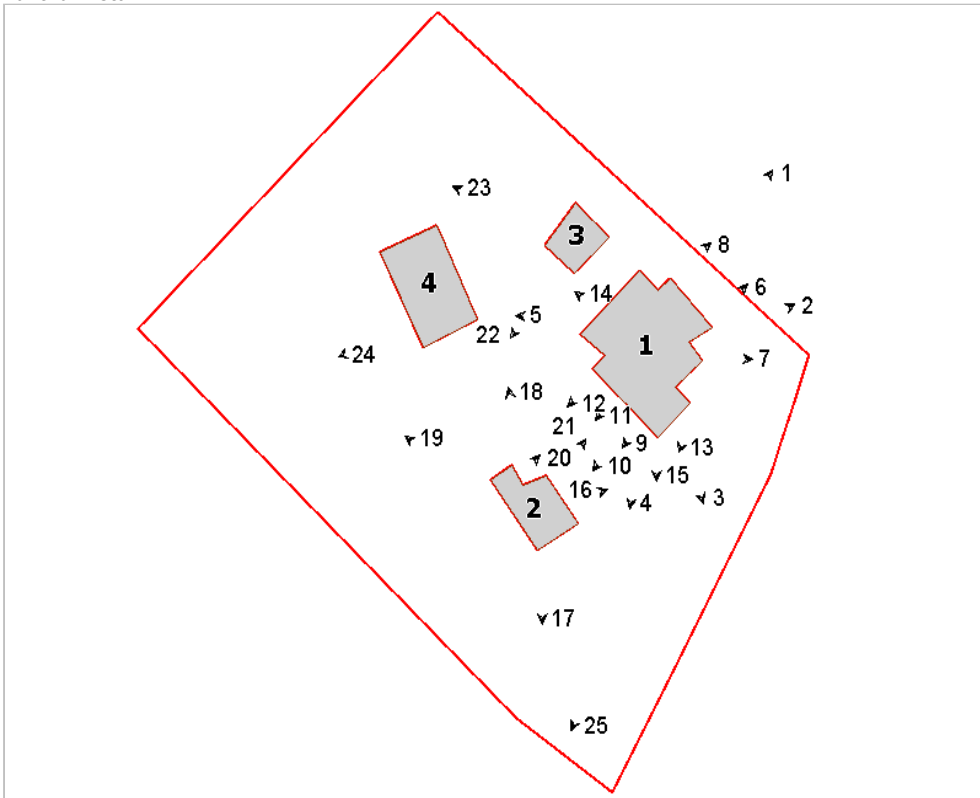


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25





# Comune di Arezzo

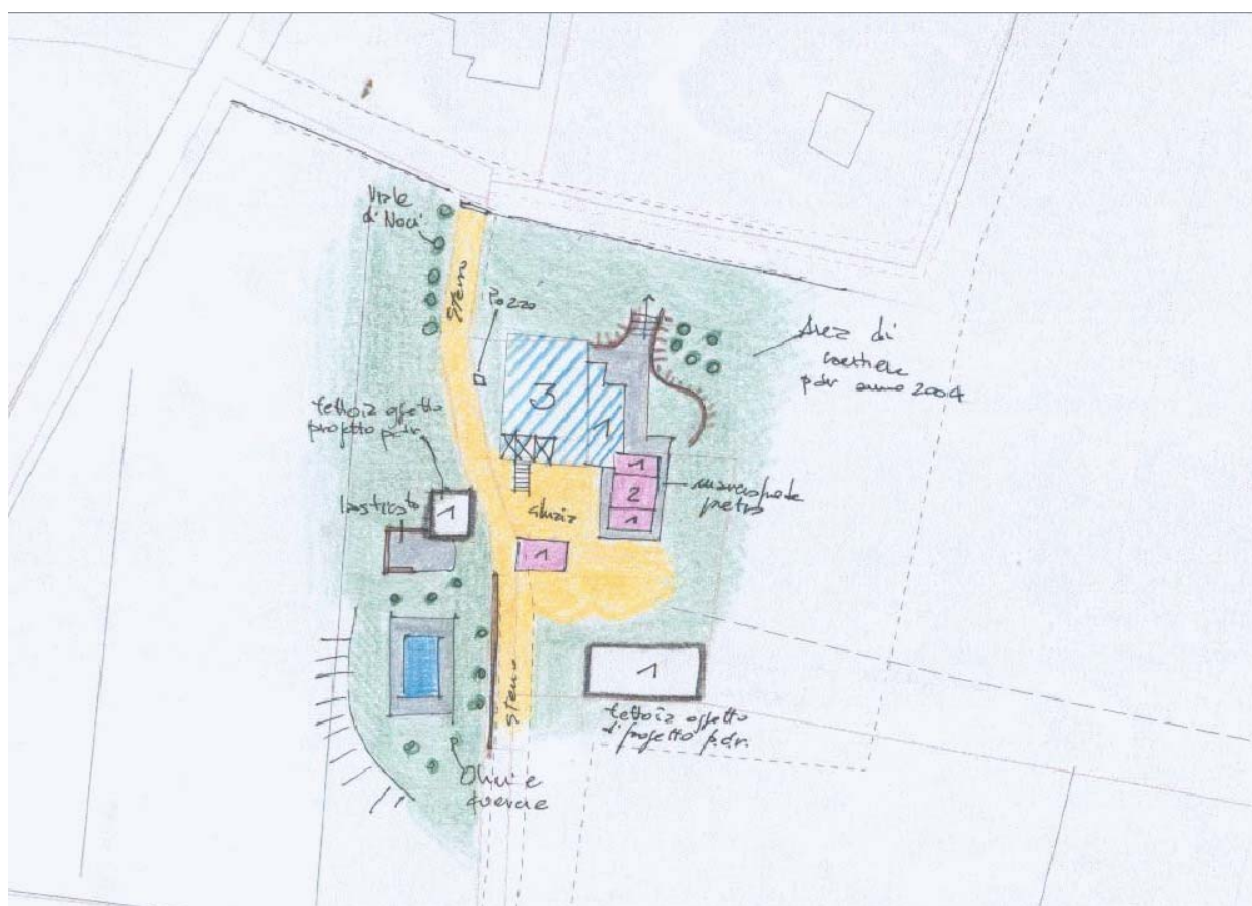
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 662

**Toponimo: Muciafora**

Indirizzo: Loc. Muciafora, snc

Data di rilievo e foto: 22/12/2008



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** agriturismo  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale di volumetria articolata dovuta alla successiva aggregazioni di corpi, e da locali accessori di diverse dimensioni posti a sud e a sud-est del fabbricato principale. Tutti gli edifici sono oggetto di ristrutturazione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede si accede sia da nord che da sud tramite due vialetti sterrati, entrambi confluiscono nell'area antistante la facciata principale dell'edificio, e in questa stessa zona trovano luogo i locali accessori. A nord l'area si caratterizza per una zona lasciata a prato, mentre a sud-ovest si rileva la presenza di una piccola zona, circoscritta da muretti in pietra con cimasa in laterizio a vista, pavimentata in cotto. Nel livello sottostante questa zona appena citata si rileva una piscina di forma rettangolare delimitata da pavimentazione in pietra.

Il resto del resede è lasciato a verde e adibito a cantiere.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

**Edificio n° 5**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di una scala ad una rampa perpendicolare al fronte principale rivolto a sud. Tale scala è caratterizzata da struttura in pietra faccia a vista con inserti in laterizio, gradini, parapetto e cimasa in pietra e termina in una loggia aperta su due lati. Si rilevano poi gradini in pietra lungo il marciapiede a nord, utili per il superamento del dislivello causato dal naturale andamento del terreno.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	L'edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture; il corpo centrale ha la copertura a capanna-padiglione che nel volume più a nord, causa la variazione di altezza rispetto a quello a sud per una porzione ridotta diventa a falda unica inclinata. La porzione di edificio a un solo piano addossata al fronte est del corpo principale, e elemento di unione con il primo edificio accessorio, ha la copertura a falda unica inclinata, così come l'altro piccolo volume posto sul fronte nord di quest'ultimo.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Pietra ordinaria con inserti in laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Il fronte rivolto a nord ha le aperture allineate verticalmente, quello a ovest è parzialmente regolare nella distribuzione, le aperture sono allineate verticalmente nella porzione di facciata più a nord, mentre gli altri prospetti hanno una distribuzione irregolare, dovuta probabilmente alla successiva aggregazione dei volumi.
Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture rettangolari riquadrate in pietra serena e due aperture centinate; la prima nel fronte a sud del volume a un solo piano a est caratterizzata da arco ribassato e stipiti in pietra faccia a vista, la seconda nel lato rivolto a est del sottoscala, costituita da stipiti e arco in laterizio. Ai piani superiori si individuano aperture rettangolari o riquadrate in pietra serena o con stipiti in laterizio, architrave e davanzale in pietra. Da segnalare la presenza di due aperture ovali di piccole dimensioni allineate verticalmente poste sul fronte rivolto a est, e degli archi costituenti la loggia a piano primo. Questi ultimi hanno pilastri e archi in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura di una finestra centinata posta a piano primo sul fronte rivolto a est.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	L'edificio è in fase di ristrutturazione.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	loggia
Note:	Il fronte principale dell'edificio rivolto a sud è caratterizzato dalla presenza di una loggia aperta su due fronti, quello a sud e quello a ovest, costituita da quattro archi in laterizio sostenuti da pilastri in laterizio nel fronte a sud e inglobato nella muratura in pietra faccia a vista quello a ovest. Tale loggia è coperta da solaio piano con struttura lignea e pianelle in laterizio.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è costituita da un doppio ordine di laterizio. I volumi a un solo piano hanno la copertura a falda unica inclinata.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare nel fronte principale rivolto a ovest, negli altri prospetti la distribuzione è irregolare.
Tipo apertura:	A piano terra si individuano aperture rettangolari o riquadrate con pietra serena o con davanzale in pietra serena, stipiti e architrave inglobati nella muratura in pietra faccia a vista. A piano primo si individuano aperture rettangolari e quadrate riquadrate in pietra serena.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponatura parziale di due aperture posta rispettivamente nella facciata a est e in quella a ovest, da delle aperture rettangolari sono state ricavate aperture a bandiera.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
Oscureamento prevalente:	scuri interni
Note:	Le finestre a piano terra nel fronte a sud sono dotate di tende interne.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico
Note:	Si rileva la presenza di un portico in corrispondenza del fronte rivolto a nord, caratterizzato da due archi con pilastri e arco in pietra faccia a vista sul fronte a nord e apertura rettangolare, con base leggermente più stretta, rispetto alla parte alta, da due ammorsature, contraddistinta dalle stesse caratteristiche degli archi, sul fronte a est.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	varie
Note:	Probabilmente il portico posto sul fronte rivolto a nord è stato aggiunto nel tempo.

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Si rileva solo una porta nel fronte a ovest e una piccola fessura rettangolare in quello a est.
	Tipo apertura:	Apertura rettangolare riquadrata in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una piccola apertura a lato della porta, si legge ancora la presenza di un architrave in legno.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

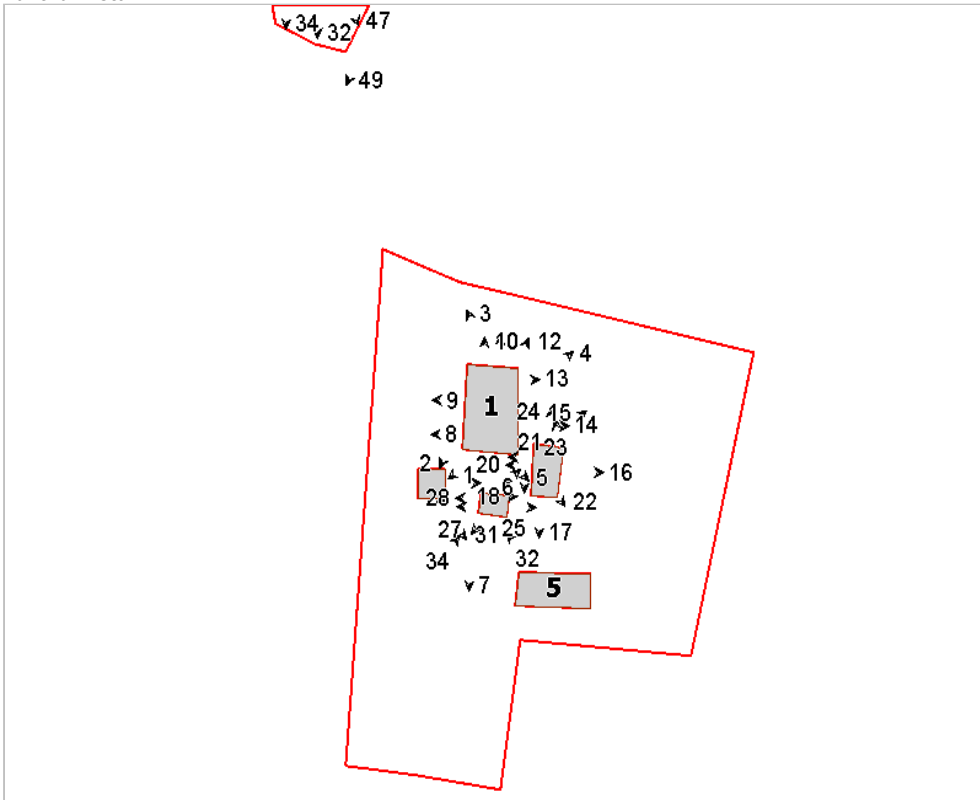


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

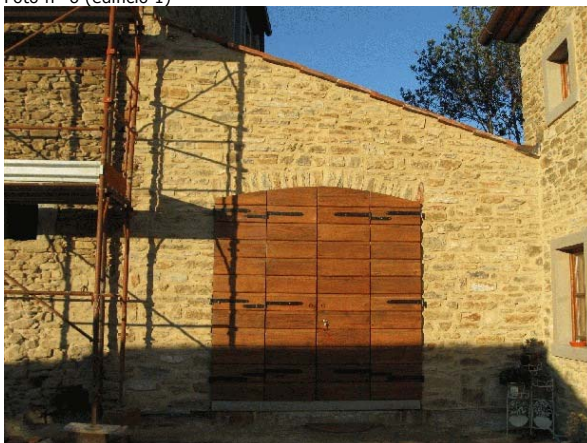


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

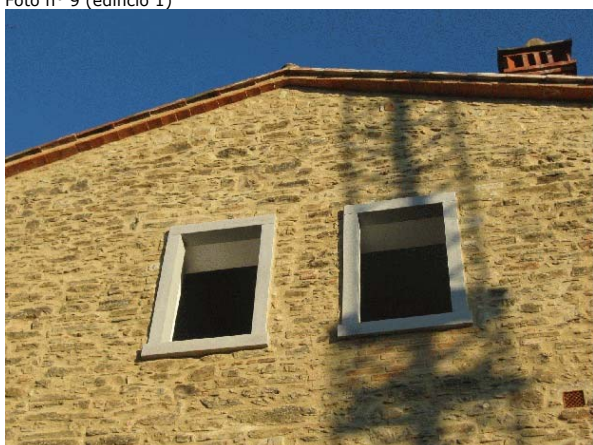


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

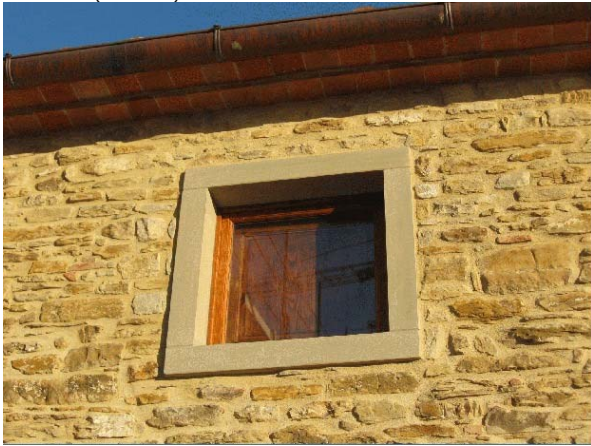


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)

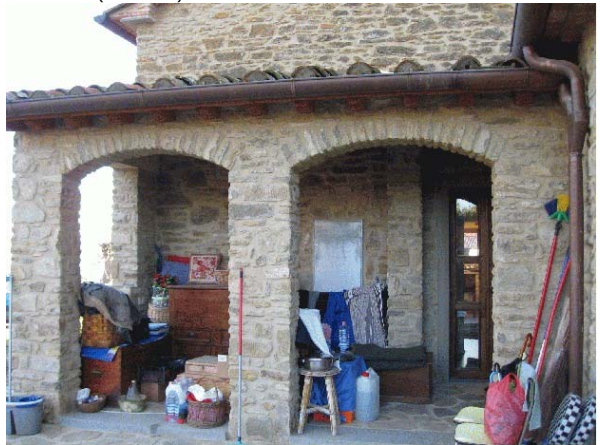


Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)

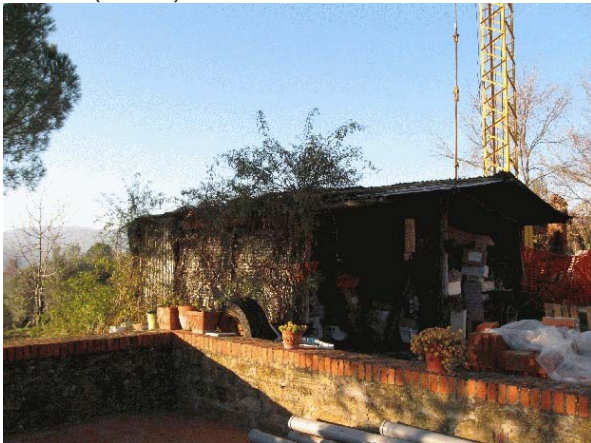


Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 33



Foto n° 34





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 663

**Toponimo: Muciafora**

Indirizzo: Muciafora, 11

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (ed.1), con addossato un volume ad unico livello (ed.2), e dal fabbricato 3, utilizzato come autorimessa. La colonica nasce dall'aggregazione di più volumi distinti: al corpo della torre, posta ad est, e del limitrofo volume, si addossa, nella parte a tergo, un altro corpo a pianta rettangolare, che assieme al volume della loggia, al corpo delle scale, alle aperture e alle varie coperture crea un'interessante articolazione di corpi. Il terrazzo posto ad ovest, dove si affaccia pure il corpo del fabbricato intonato 2, probabilmente era un vecchio deposito. Il tutto è leggermente arretrato rispetto al piano della strada che sale verso nord, mentre tutti i volumi sono addossati al terreno ad est, terreno che declivia nella direzione opposta.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è sito in posizione di mezza costa, vicino all'abitato di Muciafora. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata che dalla strada di fondovalle sale fino all'aggregato per poi proseguire in direzione nord. L'area è accessibile direttamente dalla strada, due sono gli ingressi: uno carrabile più a sud ed uno pedonale che immette direttamente nella rampa di scale. E' lo stesso corpo dell'abitazione che segna il confine ad est, infatti la colonica prospetta direttamente sulla strada asfaltata e un muretto in pietra prosegue verso sud fino all'ingresso carrabile; oliveti negli altri fronti dell'area fanno da confine. Recinzione metallica e in parte in legno su alcuni tratti dei fronti nord ed ovest. Dall'ingresso carrabile si arriva direttamente nel piazzale del complesso, area sistemata quasi interamente a ghiaia; una piccola porzione a verde nella zona a sud. Un lastricato in pietre sbazzate di fronte al prospetto principale, qui dei gradoni permettono di superare il dislivello tra il piazzale e il piano terra. Particolare il terrazzo posto ad ovest della pertinenza, dove si affaccia pure il volume 2. Sempre sul piazzale, posto in direzione pressochè normale rispetto al prospetto principale della colonica, si trova l'autorimessa, subito a tergo una scarpata con muretti in pietra di contenimento. Completano l'area belle alberature di cipressi e pini lungo il fronte strada e nel perimetro della pertinenza.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica  
Orientamento del fronte principale: sud  
Numero piani: 2.5  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: residenza  
Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: La rampa di scale, ad L, ha la seconda rampa addossata al prospetto principale. Ha parapetti e struttura in pietra ordinaria, gradini realizzati in parte in mattoni e in parte in elementi monolitici di pietra. Sbarca su un pianerottolo protetto da una tettoia a falda unica con struttura in legno e mezzane e manto in coppi e tegole, con aperture ad arco ribassati in mattoni.

Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: altro

Materiali manto: coppi e coppi

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Le coperture risultano articolate; il corpo a torre ha copertura a capanna, il corpo più ad ovest a falda unica, mentre il volume a nord a padiglione.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: si

Note: Probabilmente il corpo della loggia ha subito modifiche.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare anche se le aperture non sono molto allineate; si nota come il complesso nasce dall'aggregazione di corpi di fabbrica distinti.

Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare di semplice fattura, sviluppate in altezza. Il corpo a sud presenta aperture ad arco in mattoni che ne scandiscono il prospetto principale oltre a finestre rettangolari con architrave in legno. Aperture sempre rettangolari per il corpo ad occidente dove l'allineamento delle stesse risulta meno regolare; qui abbiamo oltre ad una porta-finestra di esigua larghezza, finestre rettangolari con architrave, avanzate in pietra e stipiti in laterizio, sormontate da archetti di scarico. Sempre ad ovest una finestra ha architrave in metallo. Rettangolari e di semplice fattura le aperture del corpo della torre, incorniciate da elementi in pietra o da mattoni. Il volume a nord presenta aperture più curate: sempre di forma rettangolare queste sono costituite da architravi, stipiti e davanzali in pietra, di spessore maggiore.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Nel prospetto principale al secondo livello, si intravede una porzione di arco che probabilmente costituiva la terza apertura della loggia.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo a una o due ante

Oscuramento prevalente: assente

Note: Alcune finestre a piano terra sono dotate di grate in ferro.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone, torre

Note: Il caposcala può essere assimilato ad una loggia, ha struttura in pietra ordinaria e copertura a falda unica con struttura in legno e mezzane e manto in coppi e tegole. E' scandito da due aperture ad arco ribassato in mattoni. Un tezzazzo è posto al piano terra e fa da spazio di relazione, vi si affaccia pure il corpo 2; è pavimentato in cotto e ha parapetto in pietra ordinaria. Il volume che s'innalza rispetto agli altri lo possiamo considerare un corpo a torre: ha pianta pressochè quadrata e struttura sempre in pietra ordinaria, con copertura a capanna e manto in coppi e tegole.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---



## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Probabilemtno la struttura è in laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura, con davanzale e stipidi intonacati e architrave in legno. Seguono la pendenza del tetto le due finestre a ovest. Cieco il lato nord.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

	Note:	Struttura relativamente recente
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni:	Regolare. Ampie aperture a tutt'altezza per il lato est (ingressi box) ed una finestra rettangolare nel lato sud con stipiti, architrave e davanzale in pietra serena recuperata.  no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In metallo ad un'anta. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La colonica con la particolare articolazione planivolumetrica dei volumi.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

#### 3.3 Annotazioni

Di scarso valore il fabbricato 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

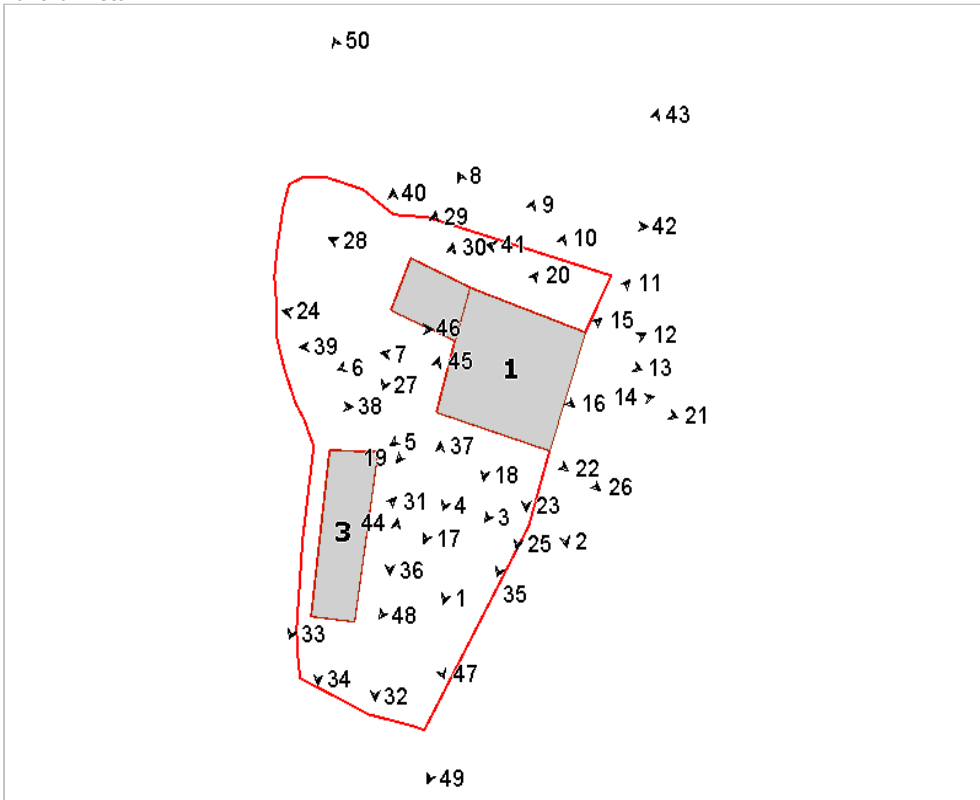


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)

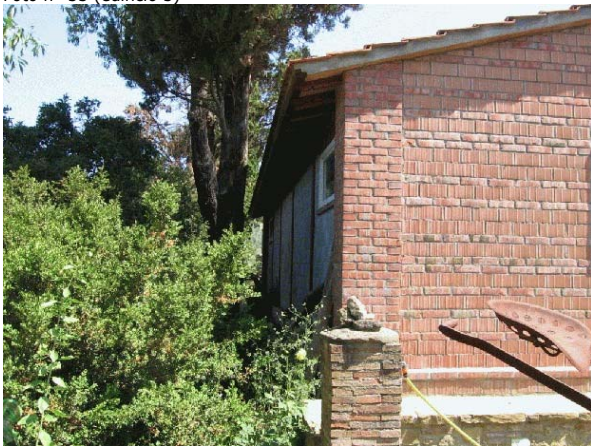


Foto n° 34 (edificio 3)

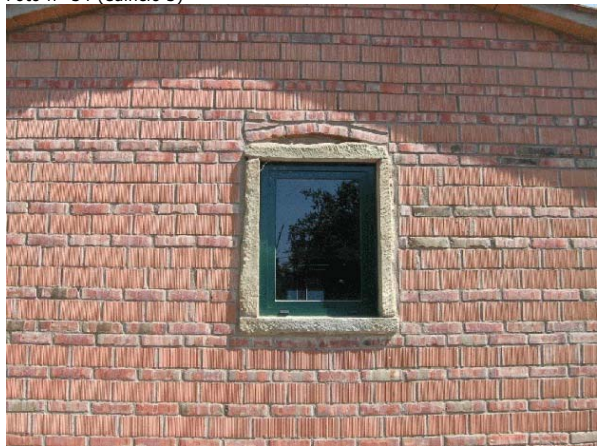


Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 664

Toponimo: Podere Palazzolo

Indirizzo: Frassineto

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** poggio

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza, disuso  
**Numero edifici rilevati** 6

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso agricolo è caratterizzato da un sistema lineare costituito da due leopoldine gemelle affiancate, unite da un fabbricato leggermente più basso, simile a quello che si attesta alla leopoldina posta ad oriente.

Le leopoldine presentano le tipiche peculiarità: torre colombaia al centro e sistema portico/loggia in facciata. Originariamente le facciate dovevano essere intonacate, come si rileva dalla presenza di tracce di intonaco. Attualmente presentano uno stato di degrado legato allo stato di abbandono ed una serie di manomissioni alle aperture, sia tamponate che modificate (edificio 1). L'edificio 2 è un annesso agricolo, parzialmente in disuso, utilizzato - impropriamente - come ricovero per animali da cortile; è composto da un corpo quadrato con tetto a padiglione al quale si addossa un altro volume leggermente più basso con tetto a capanna e manto in marsigliesi. Una tettoia, adiacente a quest'ultimo, è costituita da una falda in marsigliesi e muretti bassi in mattoni che la delimitano; a nord-ovest si trova un altro piccolo volume.

Altri edifici di un certo interesse sono le tabaccaie: la prima ad est è composta da un unico corpo in mattoni con aperture piccole nella parte alta e finestre modificate nelle dimensioni; l'altra sempre di muratura in mattoni ma di colore più chiaro, si compone di un corpo centrale più alto e due tettoie laterali.

Infine sono presenti alcune tettoie/capannoni con struttura in ferro e copertura in eternit.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato su un poggio ed è raggiungibile tramite due percorsi interni uno a sud e l'altro più ad occidente che dipartono dalla strada principale sterrata. L'area di pertinenza sul fronte è sistemata in parte a verde ed in parte a sterro, mentre nel retro il disuso del fabbricato ha lasciato spazio a vegetazione infestante e sterpaglie.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile  
Destinazione d'uso originaria: incerta

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: disuso  
Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: disuso  
Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

**Edificio n° 5**

tettoia-capannone  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: disuso

**Edificio n° 6**

tettoia-capannone  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: disuso

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo centrale e quello laterale ad est hanno la gronda in mezzane disposte a dente di sega.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Alcune ricuciture in mattoni, nel retro; il corpo centrale presenta al piano primo muratura in laterizio. I cantonali sono in bozze di pietra alternate a mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria; le due leopoldine hanno aperture centrali ad arco in mattoni con stipiti in pietra.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Alcune aperture sono state modificate nelle dimensioni e nei materiali degli elementi costitutivi. Nel lato sud-est si trovano finestre con stipiti in mattoni e a piano terra un'ampia apertura con architrave in metallo. Nel retro e nel fronte corto a sud-ovest si trovano anche aperture tamponate. A piano terra, sul retro, alcune finestre di dimensioni minori con stipiti in mattoni ed soprastante arco di scarico.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Gli infissi in legno sono in pessime condizioni; sono presenti anche infissi in ferro (a piano terra).

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	Il corpo centrale tra le due leopoldine costituisce il sistema portico/loggia ad unica arcata in mattoni; i piedritti sono in pietra arenaria e l'arco a piano terra porta uno stemma in chiave logorato dal tempo. La loggia è stata tamponata e ricavando due finestre con architravi in pietra e stipiti in mattoni; il davanzale è in pietra. Le torri colombaie al centro delle leopoldine sono di forma quadrata e muratura mista pietra/mattone, con copertura a padiglione; presentano due aperture ad arco in mattoni e nei prospetti ad est due finestre tamponate.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria; aperture ad arco in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nella parete est sono presenti due aperture ad arco in mattoni entrambe tamponate: una integralmente, l'altra lasciando un'apertura rettangolare. Due piccole finestre dotate di inferriate si trovano nel fronte nord.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel lato sud è presente una tettoia lignea con manto in marsigliesi sorretta da pilastri in mattoni.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume intonacato aggiunto nell'angolo nord-ovest, coperto da falda unica in marsigliesi.

---

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Prevalentemente regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con architrave in ferro nel lato ovest; piccole

	Alterazioni:	aperture rettangolari sui lati corti e apertura circolare nel fronte principale. Sul lato est prese d'aria in alto tipiche delle tabaccaie.
	Note:	Le aperture nel lato ovest sono state ampliate.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti, tranne che per le finestre alte sul fronte est dotate di sportelli in legno con sistema di apertura dall'esterno.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 4</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Motivi decorativi a forma di rombo con mattoni di colore più scuro.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con architrave in pietra nel lato principale; le altre, posizionate nella parte alta, sono di dimensioni ridotte.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Nel lato principale si trovano due aperture ampliate nelle dimensioni e prive di elementi costitutivi.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Sono presenti gli sportelli in legno nelle finestre piccole in alto, con sistema di aperutra/chiusura dall'esterno.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Ai lati si trovano due tettoie con tetto a capanna e manto in marsigliesi.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti



### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Il complesso risulta molto interessante ed unico per l'impianto contraddistinto dalle due leopoldine affiancate; nonostante le evidenti modifiche subite nel tempo ha comunque conservato le sue caratteristiche principali.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Gli edifici 5 e 6 sono di nessun valore architettonico.

#### **3.3 Annotazioni**

Le due tabaccaie e l'annesso agricolo sono in condizioni degradate ed infestate dalla vegetazione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

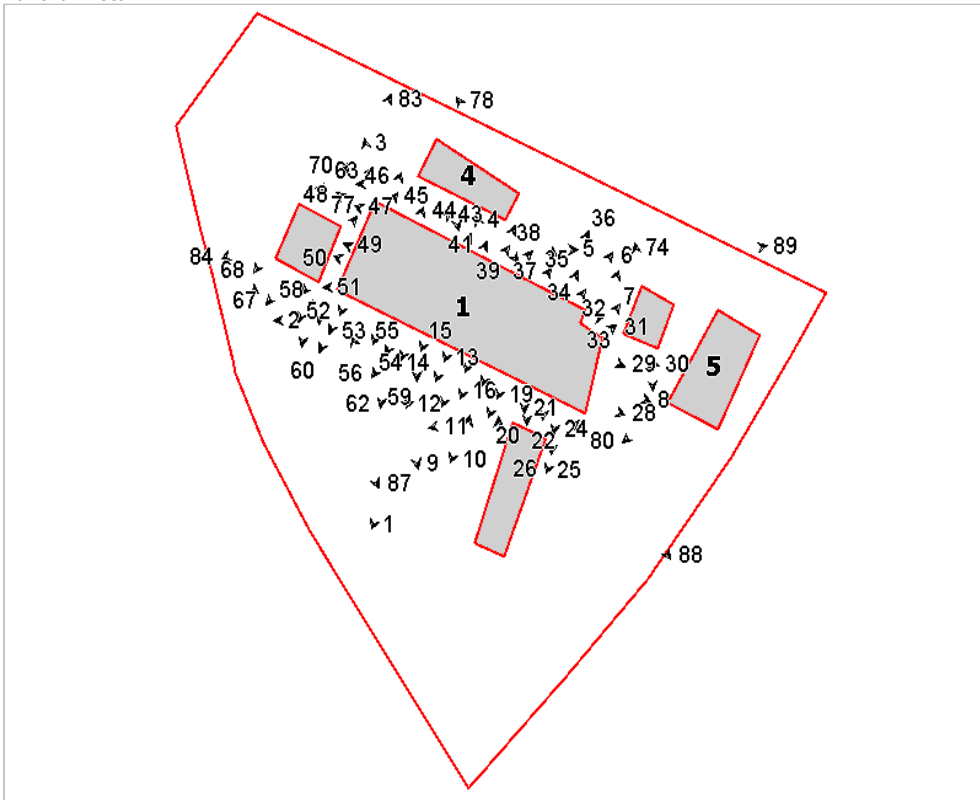


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)

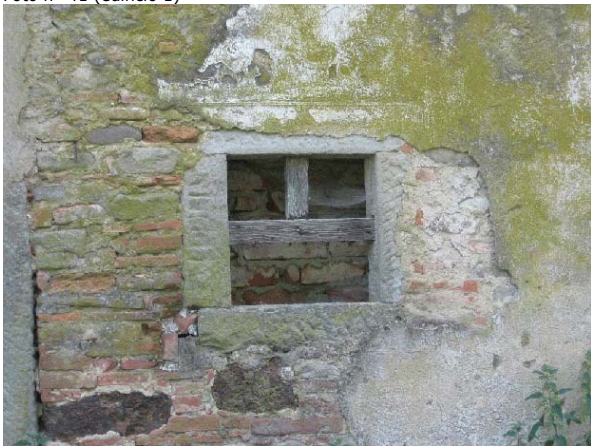


Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 1)





Foto n° 53 (edificio 1)



Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 57 (edificio 1)



Foto n° 59 (edificio 1)



Foto n° 54 (edificio 1)

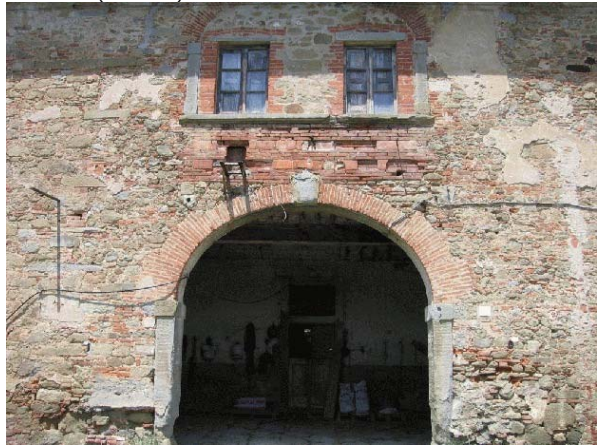


Foto n° 56 (edificio 1)



Foto n° 58 (edificio 1)



Foto n° 60 (edificio 1)



Foto n° 61 (edificio 1)



Foto n° 62 (edificio 1)



Foto n° 63 (edificio 2)



Foto n° 64 (edificio 2)



Foto n° 65 (edificio 2)



Foto n° 66 (edificio 2)



Foto n° 67 (edificio 2)



Foto n° 68 (edificio 2)

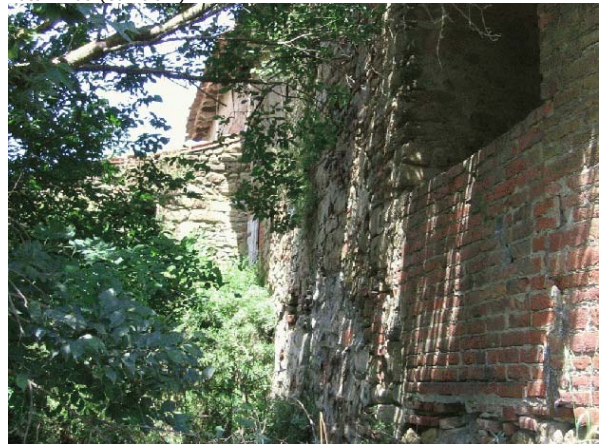


Foto n° 69 (edificio 2)



Foto n° 70 (edificio 2)



Foto n° 71 (edificio 2)



Foto n° 72 (edificio 2)



Foto n° 73 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 3)



Foto n° 75 (edificio 4)



Foto n° 76 (edificio 4)



Foto n° 77 (edificio 4)



Foto n° 78 (edificio 4)



Foto n° 79 (edificio 4)



Foto n° 80 (edificio 5)



Foto n° 81 (edificio 6)



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89





# Comune di Arezzo

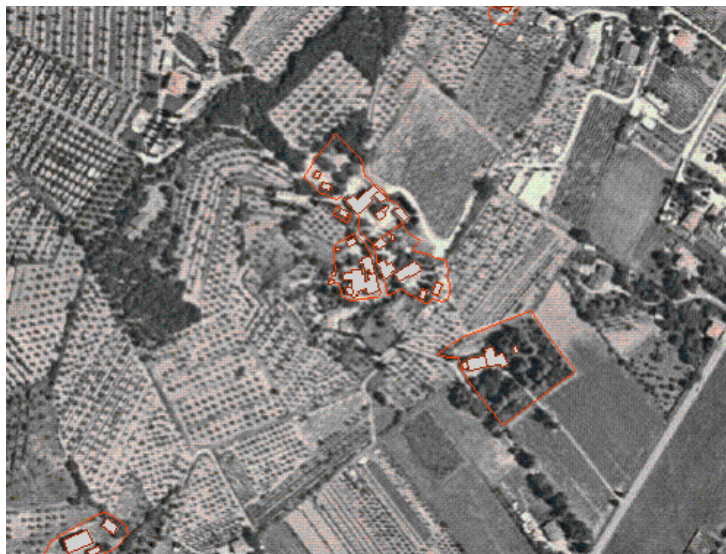
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 665

**Toponimo: Terrio**

Indirizzo: Chiassa Terrio, 38

Data di rilievo e foto: 07/08/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 13

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'articolata aggregazione di più corpi che si sono sviluppati in direzione sud-nord. L'insieme si può distinguere in due grossi aggregati posti rispettivamente ad est e ad ovest della strada. Al corpo principale ben distinguibile per maggior cura costruttiva e rifiniture, con tre piani fuori terra e pianta pressochè rettangolare, si addossano vari volumi nel lato ovest e il corpo 2 posizionato perpendicolarmente. Gli altri corpi completano il complesso assieme a numerosi annessi in muratura. Tutto l'insieme è addossato al terreno da nord in modo tale che gli edifici ne seguano l'andamento in ascesa verso settentrione. Il terreno crea così vari piani di campagna tutti comunicanti tra loro grazie a rampe o scale.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato a mezza costa rispetto alla collina a nord-ovest dell'abitato della Chiassa. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in asfalto che sale dalla strada maestra di fondovalle e raggiunge il complesso per poi proseguire verso la collina. Giunti al complesso da sud ci troviamo subito di fronte l'imponente prospetto del corpo principale con il bel portale, qui il fabbricato segue l'andamento della strada. A sud una strada in parte a sterro delimitata da una siepe e da un muretto di contenimento ci conduce fino alla porzione più occidentale dove troviamo gli altri corpi di fabbrica. Qui parte della pertinenza è pavimentata in pietra. Proseguendo a nord ci portiamo nella porzione a tergo; qui lo spazio è in parte a sterro e in parte a pietra, un passaggio penetra l'edificio 2 e collega di nuovo con la strada maestra. Gli edifici 6 e 7 sono accessibili anche direttamente dalla strada: qui il piano di campagna si imposta ad una quota maggiore. Spostandoci nella porzione più orientale troviamo il fabbricato 8 che prospetta il fronte principale dell'edificio 1 e pure questo segue l'andamento del terreno. Qui un ingresso ci conduce nella pertinenza sistemata a ghiaia dove troviamo anche gli annessi 12 e 13. A quota inferiore l'edificio 9, completamente intonacato, è accessibile grazie ad una cancellata in ferro direttamente dalla strada asfaltata. Un piccolo marciapiade perimetra l'edificio, il resto è a ghiaia ed in parte a verde. Di fronte all'abitazione trovano posto il vecchio fienile 10 (oggi ricostruito) e l'annesso 11. Completano il tutto alberature di cipressi, abeti ed altre piante ornamentali che incorniciano tutto il complesso.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	EDIFICIO SECONDARIO
9	EDIFICIO SECONDARIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO



**Edificio n° 1**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: est  
Numero piani: 2.5 a monte, 3.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 4

**Edificio n° 2**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: garage

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: disuso  
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 7**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 8**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 9**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Numero piani: 2.0 a monte, 2.5 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 10**

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

**Edificio n° 11**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 12**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

**Edificio n° 13**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Pochi gradini in pietra di fronte all'ingresso principale nel lato est. Una rampa di scale ad L è posizionata nel prospetto sud: ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in pietra e sbarca su un caposcala non protetto. L'altra scala è posta nel fronte nord, costituita da due rampe parallele al prospetto, con struttura in muratura, parapetto in metallo e gradini in graniglia. E' dotata di un pianerottolo di sosta, sbarca su un piccolo caposcala protetto da una pensilina in legno con manto in coppi/tegole.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario  
Note: Probabilmente le due rampe di scale a sud e a nord hanno subito modifiche.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: no  
Note: Alcune porzioni di gronda sono realizzate con mezzane. I piccoli corpi a unico livello posti a nord hanno copertura a falda unica.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: L'intonaco è presente solo in una porzione del fronte nord e in parte del lato ovest.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.  
Tipo apertura: Il fronte principale è caratterizzato da un bel portale ad arco a tutto tondo in bugnato di pietra, sormontato da aperture di forma rettangolare sviluppate in altezza con stipiti, architrave e davanzale in pietra: il prospetto è segnato da un marcapiano posto nel lato inferiore delle aperture dell'ultimo livello. Anche nel prospetto sud troviamo la stessa tipologia di finestre, oltre ad aperture ad arco a sesto ribassato in mattoni con spalle in pietra del corpo sporgente. A piano terra troviamo ingressi rettangolari. A nord aperture sempre di forma rettangolare, ma di più semplice fattura con cornici meno lavorate o intonacate, come nel fronte ovest. Alcune finestre a piano terra hanno dimensioni più contenute e talune sono ad arco ribassato.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Nel fronte principale e in quello a sud vi sono aperture ad arco in conci di mattoni oggi sostituite con finestre di forma rettangolare. Altro ingresso tamponato in pietra ordinaria è a piano terra del corpo sporgente nel lato sud. I due ingressi a sud, di cui uno ad arco ribassato, sono protetti da pensiline in legno con manto in coppi/tegole.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e metallo a una e due ante.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Le finestre del lato principale sono sprovviste di persiane in legno come pure altre aperture degli altri prospetti. Alcune finestre del piano terra e primo, sono dotate di grate in ferro.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, terrazzo/balcone  
Note: Una tettoia a falda unica è sita nel prospetto sud del corpo sporgente posto a nord-ovest: ha struttura a falda unica in legno con manto in coppi ed è sorretta da pilastri quadrati in laterizio non intonacato. Il lato sud è caratterizzato da un corpo sporgente, ha copertura piana a terrazza. Questa ha pianta rettangolare e parapetto in pietra ordinaria.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è posizionata nel lato ovest perpendicolarmente al fabbricato. In verità è inglobata nel corpo di fabbrica: ha gradini in pietra.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il piccolo corpo a ovest ha copertura a falda unica e manto in marsigliesi. Parti di gronda sono realizzate in legno.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Parte della struttura ad ovest è realizzata in mattoni di laterizio pieni, mentre la porzione nord-est è in bozze.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta non troppo regolare: aperture di poco allineate di dimensioni differenti.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di semplice fattura con stipiti, davanzale ed architrave in pietra poco rifiniti. Alcune aperture hanno archetto di scarico in mattoni, altre sono ricavate nella muratura di mattoni e bozze e hanno architravi in cls e/o in laterizio, davanzali in finto marmo. L'ingresso a nord è protetto da una pensilina posticcia in plastica.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia in legno con manto in materiale plastico di fronte all'ingresso delle scale nel lato ovest.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Probabilmente la tettoia è un'aggiunta successiva.

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala ad L posta nel lato nord del fabbricato: ha struttura e parapetto in muratura intanacata, gradini in pietra. Sbarca su un caposcala a sbalzo con parapetto metallico protetto da una piccola pensilina.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario

	Note:	Probabilmente la struttura è quanto meno modificata.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	padiglione-capanna marsigliesi tavelle no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	tufoni no si Probabilmente la struttura ha subito modifiche rispetto allo stato originario.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare. Apertura di forma rettangolare di semplice fattura con davanzale in finto marmo e architravi in cemento. no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno a una o due ante. persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	portico, terrazzo/balcone L'ingresso a sud è protetto da un portico in legno con manto in coppi/tegole sorretta da pilastri in laterizio. Sopra all'arrivo delle scale a nord vi è un corpo oggi completamente tamponato con una struttura in alluminio che probabilmente accoglieva una terrazza aperta.
<b>2.8 Superfacciate</b>	Tipo: Note:	varie La chiusura in metallo della terrazza a nord.
<b>EDIFICIO n° 5</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria si no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Un'apertura rettangolare di semplice fattura nel lato sud. no

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Assenti.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

#### EDIFICIO n° 6

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a falda unica  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolari.  
Tipo apertura: Aperture rettangolari di semplice fattura nel lato est.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: Le aperture hanno le spalle demolite.

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Assenti.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

#### EDIFICIO n° 7

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: tufoni  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: La parte a sud è realizzata in mattoni pieni.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Aperture rettangolari di semplice fattura.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Assenti.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: tettoia  
Note: La tettoia a sud, parte integrante della struttura, ha manto in marsigliesi e poggia su pilastri in mattoni.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Il capanno in lamiera e legno addossato ad ovest.

---

## EDIFICIO n° 8

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Una rampa di scale è parallela e addossata al prospetto est: ha struttura e parapetto in muratura intonacata, gradini in cotto ed è protetta da un'ampia pensilina in legno e mezzane con manto in coppi. L'altra rampa è costituita da pochi gradini in pietra, protetta da una pensilina in legno, posizionati nel lato opposto perpendicolarmente al prospetto nord nella porzione sporgente.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

---

**2.3 Coperture** Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: struttura  
Note: Parte delle coperture della porzione più settentrionale ha la gronda in travetti di cls e tavelle.

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: La porzione più settentrionale ha subito modifiche. Parti di facciate a sud sono realizzate in mattoni pieni.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Abbastanza regolari.  
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con davanzale, stipiti ed architrave in pietra di semplice fattura nella porzione a sud, mentre le altre aperture hanno per lo più il solo davanzale in pietra a vista.  
Alterazioni: no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno e metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Una grossa tettoia in legno e mezzane protegge il corpo scale ad ovest e parte del prospetto nord.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

## EDIFICIO n° 9

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	struttura

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio è completamente intonacato con finitura a buccia d'arancia; intonaco che probabilmente non era presente. Il corpo più occidentale probabilmente è un'aggiunta successiva.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, anche se non risultano troppo allineate.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, con il solo davanzale in pietra o finto marmo in vista. Al piano terra nel lato sud l'ingresso è ad arco a sesto ribassato in mattoni e protetto da una pensilina in legno e mezzane con manto in coppi tegole.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Un balcone in cemento, ad L, è posizionato al primo piano della porzione più arretrata del lato sud: ha parapetto in metallo e vi si affacciano due porte-finestre, è protetto da una tenda estendibile. Una terrazza è posta al secondo livello del lato nord-est del fabbricato: ha pianta rettangolare, parapetto metallico e protetta da una tenda estendibile.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------



**EDIFICIO n° 10**

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è stata demolita e ricostruita.

---

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'****3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'articolata disposizione planivolumetrica del complesso che, se in taluni casi ha subito rimaneggiamenti, conserva nella sua struttura principale i caratteri dell'architettura rurale.

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Molti annessi sono di scarso valore. Elemento di disturbo è la tamponatura della terrazza del fabbricato 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

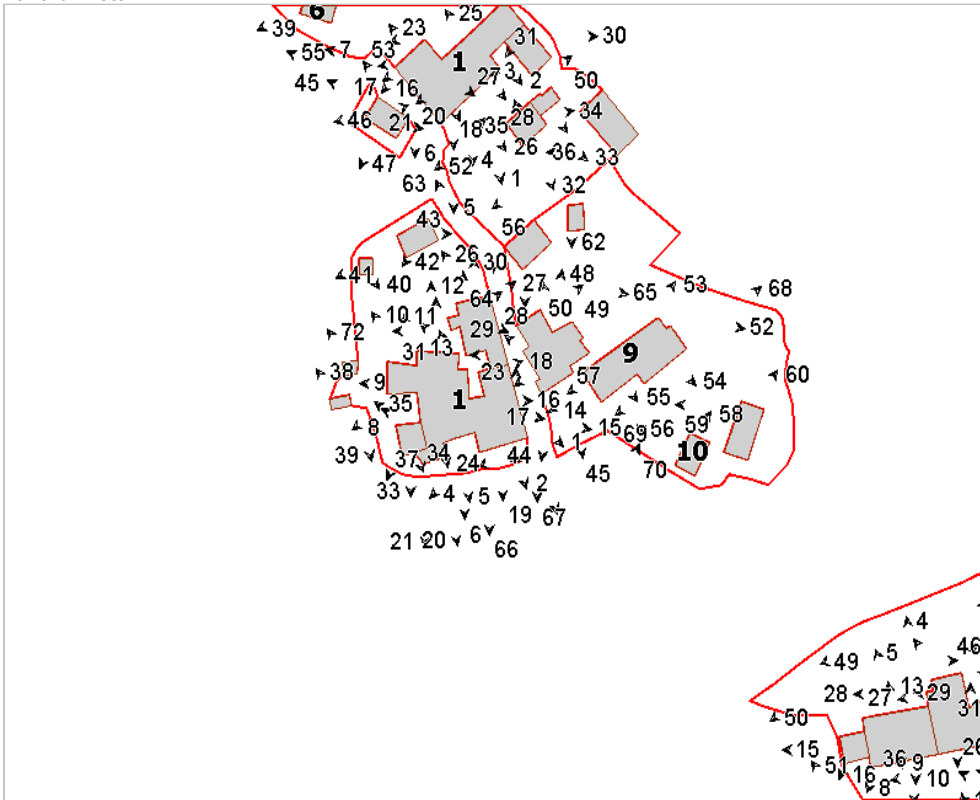


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41 (edificio 6)



Foto n° 42 (edificio 7)

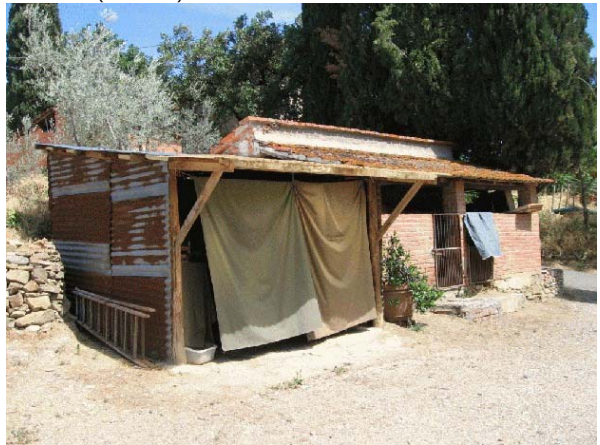


Foto n° 43 (edificio 7)



Foto n° 44 (edificio 8)



Foto n° 45 (edificio 8)



Foto n° 46 (edificio 8)



Foto n° 47 (edificio 8)



Foto n° 48 (edificio 8)



Foto n° 49 (edificio 8)



Foto n° 50 (edificio 8)



Foto n° 51 (edificio 8)



Foto n° 52



Foto n° 53 (edificio 9)

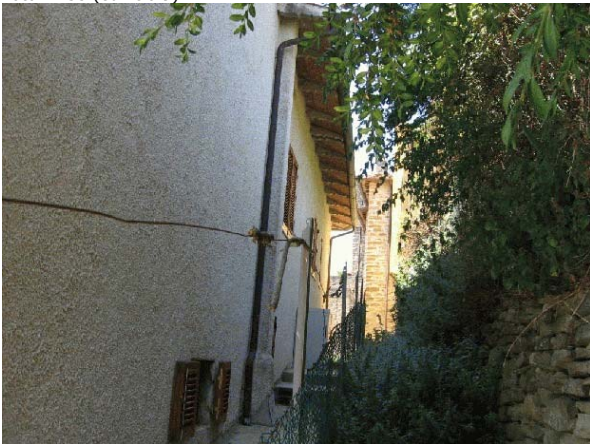


Foto n° 54 (edificio 9)





Foto n° 55 (edificio 9)



Foto n° 56 (edificio 9)



Foto n° 57 (edificio 9)



Foto n° 58 (edificio 10)



Foto n° 59 (edificio 11)



Foto n° 60 (edificio 11)



Foto n° 61 (edificio 12)



Foto n° 62 (edificio 12)



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 73



Foto n° 72



Foto n° 74





# Comune di Arezzo

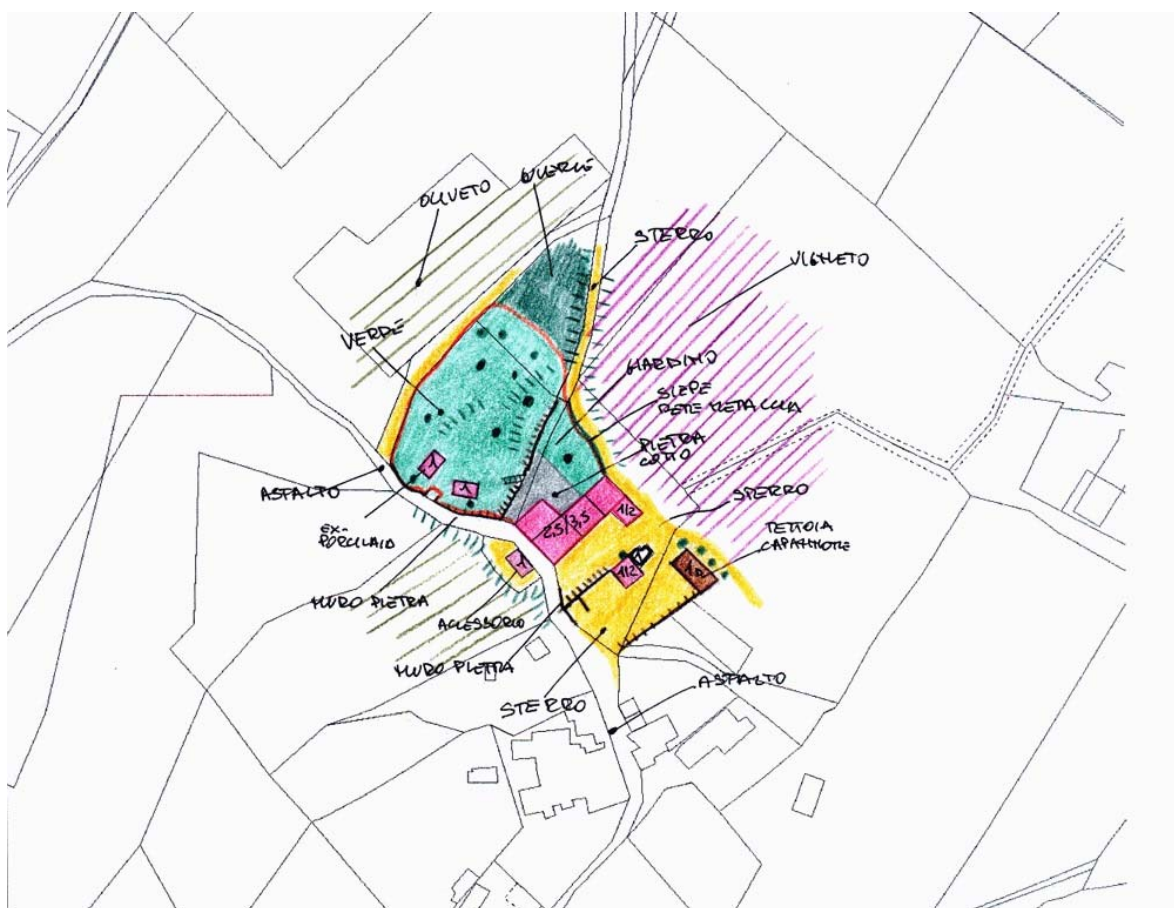
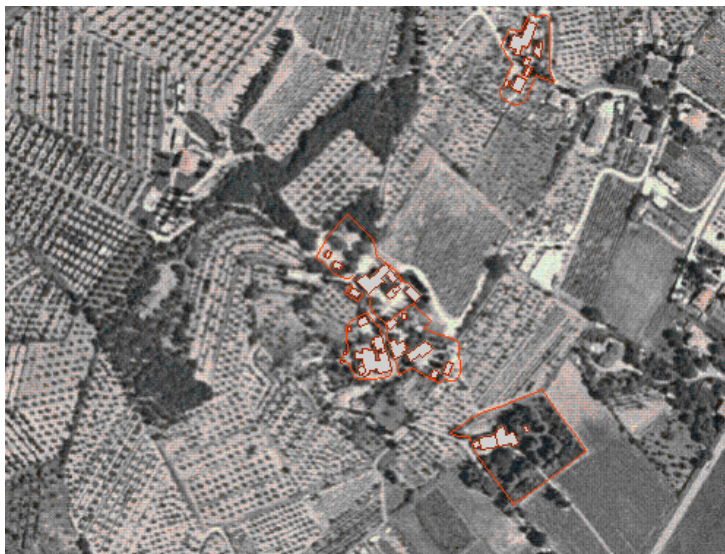
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 666

**Toponimo: Terrio**

Indirizzo: Chiassa Terrio, 44

Data di rilievo e foto: 07/08/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 8

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di più volumi disposti in direzione sud-ovest/nord-est che disegnano in pianta un profilo ad L. Questi corpi che costituiscono il nucleo dell'abitazione sono addossati al terreno da nord-ovest, terreno che sale proprio in quella direzione. Il corpo dell'abitazione è caratterizzato da due piani di campagna. Nella parte meridionale, ad una quota ancora inferiore si trovano gli annessi 3,4 e 5, mentre nella parte opposta all'abitazione le ex-porcilaie 7 e 8 poste ad un livello maggiore del corpo principale. Completa il volume posto lungo la strada, dalla parte opposta, un altro corpo, addossato anche questo al terreno.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è sito a mezza costa rispetto alla collina a nord-ovest dell'abitato della Chiassa. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità che dal fondovalle sale verso nord per poi proseguire su per la collina. Solo la pertinenza a monte è delimitata da una recinzione metallica. E' la stessa strada che delimita l'area assieme a muretti in pietra e recinzione metallica a sud-ovest, recinzione metallica per gli altri fronti della porzione settentrionale, dove troviamo una strada carraia che penetra nella campagna. Superato la cancellata in ferro, accediamo nella porzione a nord: qui lo spazio è delimitato da un muro di contenimento in pietre che separa lo spazio antistante l'abitazione sistemato a cotto, in pietra e in parte a verde, dall'area posta a nord, (raggiungibile grazie a scalette in muratura) sistemata a verde. Qui trovano posto le ex porcilaie poste ad un piano di campagna maggiore. Tutta la porzione a sud non è recintata, sistemata a sterro ed è distinta in due piani di campagna: su uno insiste l'abitazione e sull'altro (a quota ancora inferiore) gli annessi con il capannone in lamiera. Infine l'annesso 8 è sito di fronte al prospetto sud-ovest dell'abitazione dal lato opposto della strada di penetrazione. A completamento del tutto alberature di cipressi, nella porzione sud e lungo la strada maestra oltre a querce e altre alberature ornamentali nella porzione più settentrionale.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5 a monte, 3.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 2**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 5**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: fienile

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 7**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 8**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione: Tipologia e materiali:  Alterazioni:	interni ed esterni La rampa di scale ad L è posizionata nel prospetto principale: ha struttura e parapetto in muratura di laterizio e di pietra ordinaria con gradini in parte in pietra e in parte in graniglia. Sbarca su di un caposcala protetto da una copertura a falda unica con struttura in legno e manto in coppi/tegole. Un portone con architrave in pietra introduce al pianerottolo e due grosse aperture ad arco a tutto sesto si affacciano verso sud; una finestra ad arco ribassato nel fronte sud-ovest. Sotto un ingresso ad arco a tutto sesto per accedere ai fondi, oltre a piccole aperture rettangolari(pollai). no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole lastre di pietra no La gronda è realizzata in lastre di pietra e in mezzane. Copertura a falda unica per il corpo addossato a nord-est.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Nata dall'aggregazione di più corpi a pianta pressochè quadrata. Il corpo addossato a nord-est ha subito probabilmente una ricostruzione parziale.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Le aperture risultano in taluni casi non troppo allineate tra loro. Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con stipiti, davanzale e architrave in pietra. Il fronte principale è caratterizzato da aperture ad arco del porticato e del caposcala; troviamo anche ingressi rettangolari e finestre con i soli davanzali ed architravi in pietra e con le spalle in laterizio. Sempre su questo fronte, ai livelli superiori, finestre ad arco a tutto sesto in mattoni. Più chiuso il fronte opposto dove vi sono numerose aperture ad arco a tutto sesto e a sesto ribassato di differenti dimensioni realizzate in laterizio con davanzale in pietra. Vi è anche una sorta di porta-finestra (posta al secondo livello), sempre della solita tipologia. Le altre finestre e porte-finestre sono rettangolari incorniciate da pietra. Il fronte strada, oltre ad un ingresso, e a finestre( di dimensioni più contenute) e sempre incorniciate in pietra, presenta piccole finestre di forma quadrata realizzate in laterizio con con piattabanda ad archetto. no Nel fronte principale al secondo livello una vecchia apertura o forse una nicchia ad arco a tutto sesto in mattoni.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a una o due ante. assente Pannelli esterni in legno solo per le aperture rettangolari dei fronti settentrionali. Alcune aperture al piano terra sono dotate di grate in ferro.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	portico Un piccolo porticato a falda unica è addossato al prospetto principale nel lato sud-ovest. Ha copertura in coppi/tegole, struttura in pietra ordinaria e due grosse aperture ad arco a tutto tondo in mattoni, e una finestra ad arco ribassato nel lato sud-ovest.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti



## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Una grossa apertura ad arco ribassato in mattoni sormontata da una finestra rettangolare con architrave in legno. Accanto un ingresso ad arco ribassato e una piccola finestra sempre ad arco ribassato. Feritoie rettangolari per il lato opposto.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no

alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Un'ampia apertura a tutto sesto è in mattoni, l'ingresso principale nel lato sud-ovest è sormontato da due finestre rettangolari con piattabanda in mattoni. Piccole aperture per i fronti laterali e un ingresso ad arco a tutto sesto nel lato a monte.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Assenti  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

#### EDIFICIO n° 4

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**  
Tipo: a falda unica  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: laterizio  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Aperture rettangolari di semplice fattura ricavate nella muratura di laterizio. Alcune hanno le spalle intonacate.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Assenti.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

**EDIFICIO n° 6**

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	La parte della tettoia della porcilaia è realizzata in laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura; piccole feritoie nel lato nord-est.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	La tettoia, parte integrante della struttura ha manto in marsigliesi e poggia su pilastri quadrati in mattoni con architravatura in c.a..

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

**EDIFICIO n° 7**

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no

	Note:	Solo parte della struttura è intonacata.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Aperture rettangolari di semplice fattura. Piccole feritoie nel fronte a nord-ovest. no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Parte integrante della struttura è la tettoia a falda unica in legno e tavelle, con manto in marsigliesi. E' sorretta da pilastri in laterizio.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 8</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio no si Solo la parte inferiore del corpo a sud è realizzata in pietra ordinaria. Sulla muratura si riscontrano lesioni. Parte delle aperture della parata sono state tamponate.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Aperture di forma rettangolare di semplice fattura, con architravi in cls o con piattabande in laterizio. Apertura a tutt'altezza per il corpo della parata. no Parte delle aperture della parata sono state tamponate.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	parata La copertura in marsigliesi è in legno e tavelle sorretta da pilastri in laterizio.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La disposizione planivolumetrica del corpo dell'abitazione e degli annessi, che hanno mantenuto inalterati i caratteri dell'architettura rurale.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Di scarso valore il capannone 5.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

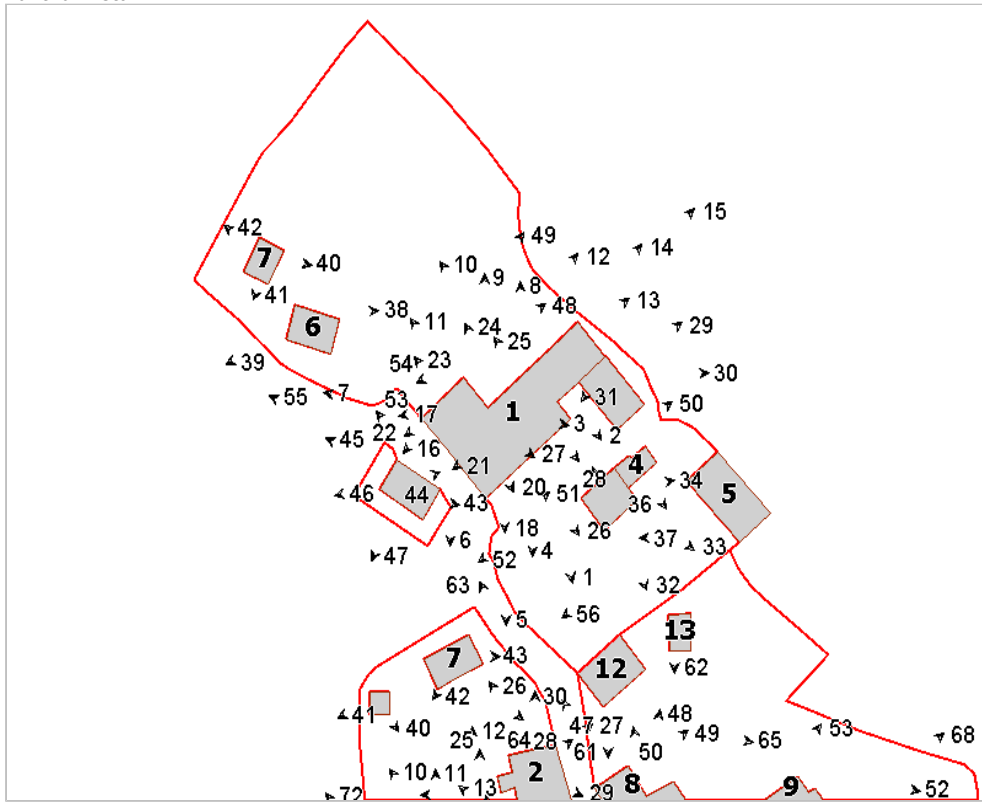


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 21





Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 6)

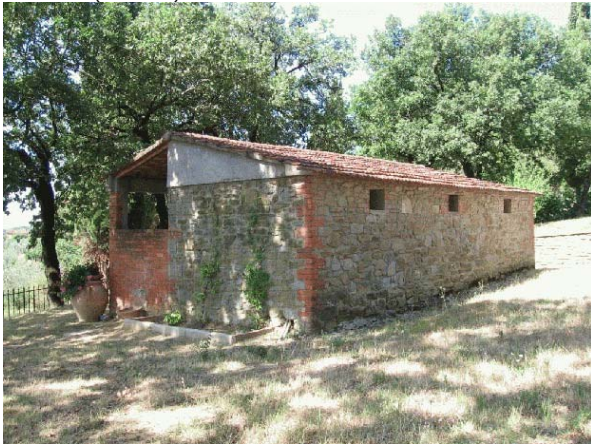


Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40 (edificio 7)



Foto n° 41 (edificio 7)



Foto n° 42 (edificio 7)



Foto n° 43 (edificio 8)



Foto n° 44 (edificio 8)



Foto n° 45 (edificio 8)



Foto n° 46 (edificio 8)



Foto n° 48



Foto n° 50



Foto n° 52



Foto n° 47 (edificio 8)



Foto n° 49



Foto n° 51



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 667

**Toponimo: Terrio di sotto**

Indirizzo: Chiassa Terrio, 25

Data di rilievo e foto: 01/07/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	no
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è incentrato sul volume a pianta rettangolare sviluppato su due piani dell'edificio principale, disposto in direzione nord-sud, al quale sono addossati ai lati due corpi, dando luogo ad un'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica, leggermente addossati al terreno che inizia a salire verso nord.

Oltre a questi edifici c'è un piccolo annesso in muratura di recente costruzione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato ad ovest della Chiassa ed è raggiungibile direttamente dalla viabilità di fondovalle, che collega appunto l'abitato di Chiassa Terrio.

La pertinenza è solo in parte delimitata da recinzione e siepi, con un muretto in pietra lungo il lato ovest lungo la strada.

L'ingresso principale è da sud tramite una strada bianca attraverso i campi che, superati i due pilastri in pietra che assieme ad alcune alberature segnano il limite sud dell'ambito, prosegue come vialetto fino al fronte principale; qui il terreno è a quota leggermente maggiore, con un muro a retta con staccionata che definisce lo spazio sistemato a ghiaia con fiori ed alberature. A sud c'è un ampio giardino con cespugli, aiuole ed alberature, collegato da rampe di scale. Anche ad est lo spazio aperto è trattato a verde con belle alberature ornamentali. La pavimentazione è limitata ad uno stretto marciapiede lungo il fronte a sud e ad un piccolo spazio raccolto su uno dei lati.

Sul retro l'area, prevalentemente sterrata, è meno curata; è delimitata da un muro di contenimento in pietra che la separa dall'oliveta.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1



**Edificio n° 3**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Pochi gradini in pietra, di fronte all'ingresso principale, permettono di superare il dislivello tra il piano di campagna ed il piano terra.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: no  
Note: La gronda è costituita da elementi di pietra e da mezzane.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Gli angolari sono realizzati con pietra da taglio.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare su tutti i prospetti, in particolare nel caso del fronte sud, dove le numerose aperture sono quasi sempre della stessa dimensione ed allineate (ma non disposte simmetricamente in facciata). Sul prospetto opposto, a nord, le aperture sono molto meno numerose ma comunque allineate.  
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con stipiti, davanzale ed architrave in pietra sormontato da archetti di scarico in laterizio. A sud il portale d'ingresso è ad arco a tutto tondo, realizzato in conci in pietra serena sormontato da un arco in matoni. Sempre a sud ci sono altri ingressi a piano terra di forma rettangolare incorniciati da elementi in pietra.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Nel prospetto principale accanto al portone d'ingresso nella muratura c'è un arco a sesto ribassato in mattoni parzialmente tamponato con pietra per ricavare una finestra rettangolare. Nel fronte ovest si intravede nella muratura una finestra con elementi in pietra oggi tamponata.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare nell'unico prospetto che presenta aperture, quello esposto a sud, allineate ma non delle stesse dimensioni.
	Tipo apertura:	A sud - al piano terra - un'ampio ingresso rettangolare, un piccolo ingresso sempre rettangolare ed una finestra di dimensioni ridotte; al primo piano centralmente una finestra rettangolare con davanzale, stipiti ed architrave in pietra. Solo piccole feritoie sugli altri lati.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A sud due occhi di bue in mattoni posti simmetricamente ai lati della finestra del primo piano sono tamponati in laterizio.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è addossata e parallela al prospetto est; ha struttura in mattoni pieni, parapetto in mattoni e parte in metallo, gradini in elementi monolitici di pietra; sbarca nella terrazza; al di sotto c'è un'apertura ad arco ribassato in mattoni. Pochi gradini in pietra e in parte in mattoni sono posizionati di fronte all'ingresso secondario nel lato ovest, protetti da una pensilina in legno e mezzane con manto in coppi/tegole.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo più basso ad oriente ha la terrazza come copertura.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Il corpo ad est è in gran parte realizzato in mattoni pieni.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, con presenza di aperture più numerose e di maggiori dimensioni sul prospetto esposto a sud, in parte coperto da rampicanti.
---------------------	---------------------	--

	Tipo apertura:	Ingressi ad arco ribassato in mattoni con spalle in pietra per il piano terra del lato sud, oltre ad un'altro ingresso rettangolare incorniciato da pietra. Sopra finestre rettangolari sviluppate in altezza con davanzale, spalle e architrave in pietra. Piccole finestre ad arco a sesto ribassato in mattoni e davanzale in pietra per il corpo ad est, poste nel sottogronda, oltre ad una piccola finestra rettangolare. Solita tipologia di aperture rettangolari per gli altri fronti. Una porta finestra permette di accedere alla terrazza.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponature presenti nel lato nord a piano terra e nel corpo orientale dove un ingresso rettangolare con archetto di scarico ed architrave in pietra è tamponato con laterizi pieni.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre hanno persiane in legno.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Il corpo ad est ha una copertura praticabile delimitata da un parapetto a colonnine di calcestruzzo sagomate, accessibile dalla scala esterna e dalla porta finestra del primo piano.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il giardino che fa da cornice a tutto il complesso.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore l'annesso di recente realizzazione.

#### 3.3 Annotazioni

L'impianto planivolumetrico degli edifici è interessante perchè pur avendo subito rimaneggiamenti hanno mantenuto i caratteri originali e tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

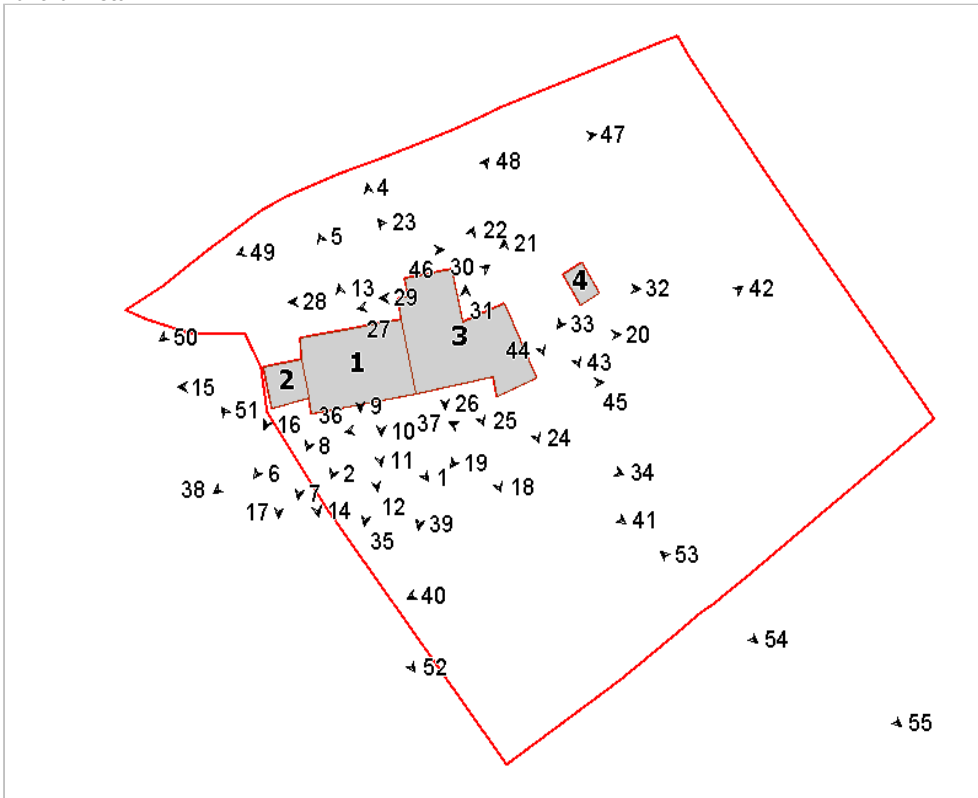


Foto n° 1



Foto n° 4 (edificio 1)

Foto n° 2



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)

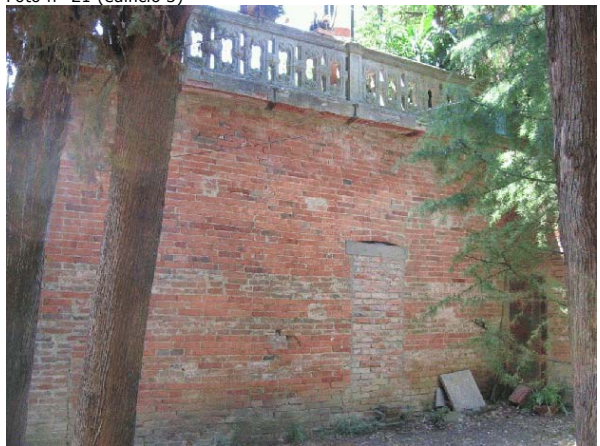


Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)





Foto n° 30 (edificio 3)

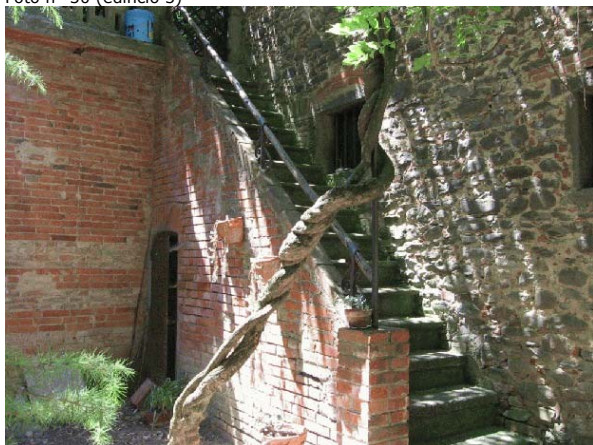


Foto n° 31 (edificio 3)

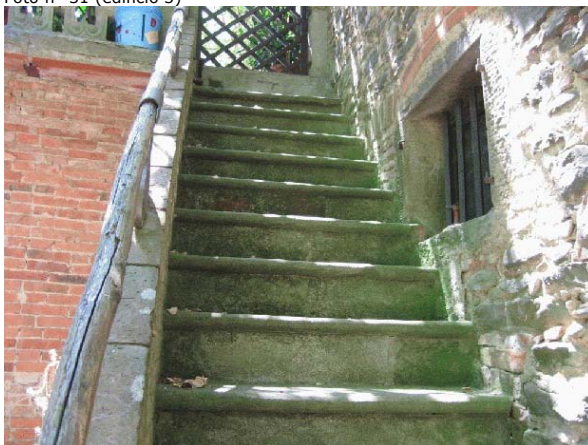


Foto n° 32 (edificio 4)

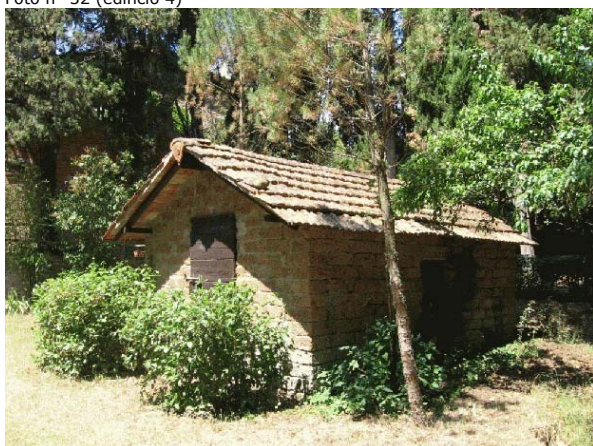


Foto n° 33 (edificio 4)

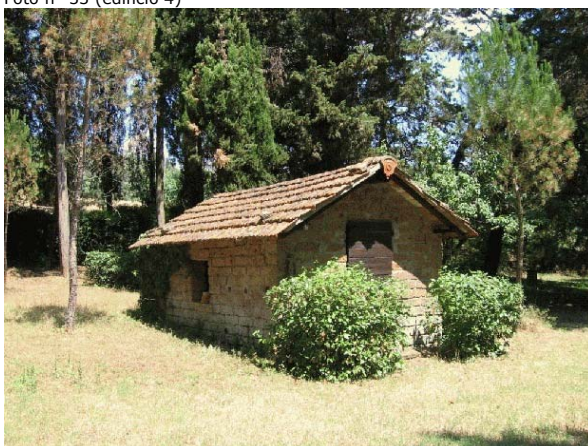


Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



# Comune di Arezzo

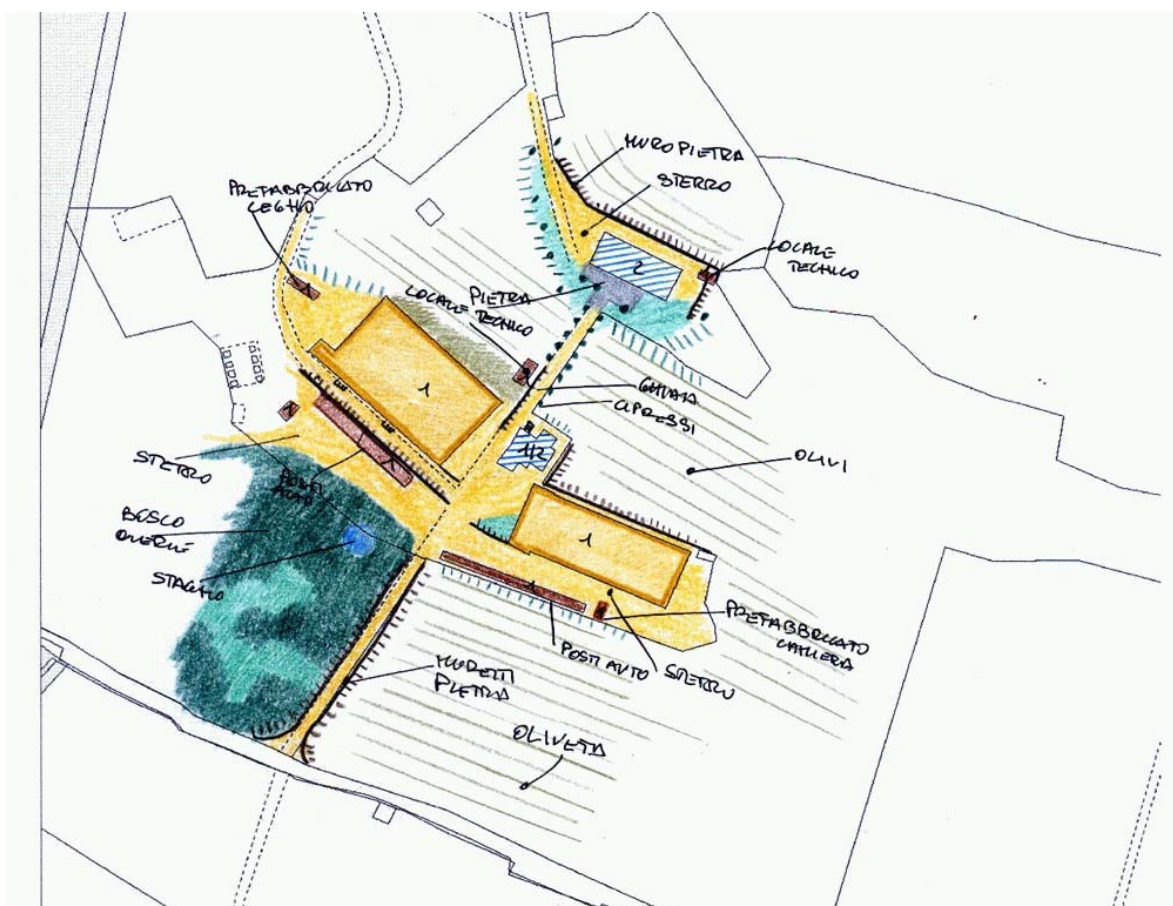
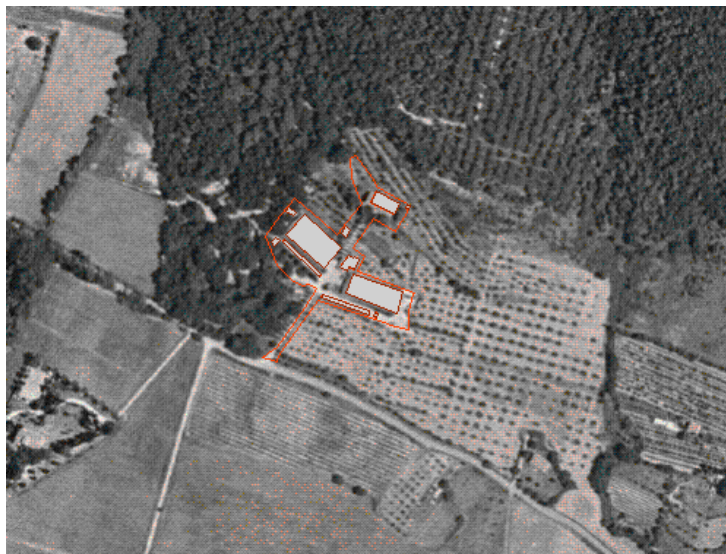
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 668

**Toponimo: Case Violla di sopra**

Indirizzo: Strada di Meliciano, 26

Data di rilievo e foto: 04/09/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** agriturismo  
**Numero edifici rilevati** 11

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso della Vialla di Sopra è costituito dall'insieme di corpi distribuiti lungo la collina che sale verso nord. Dal corpo della colonica che domina tutta la pertinenza e che è disposta in direzione nord-ovest/sud-est, scende il viale fino al locale 2, l'altro edificio di antica formazione. Mentre il corpo della colonica si distingue per la sua compattezza, il volume 2 è l'insieme articolato di più volumi addossati al terreno in modo tale da creare più livelli. Accanto a questo corpo i due grossi volumi 5 e 9, ricostruiti e rivestiti in materiali tipici. Completano la pertinenza le tettoie in legno e gli annessi utilizzati come locali tecnici.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

a Vialla di Sopra è posizionata a mezza costa rispetto alla collina, ad occidente del paese di Meliciano, precisamente al confine comunale con il limitrofo comune di Castiglion Fibocchi. L'area è accessibile direttamente dalla strada maestra grazie ad un lungo viale che sale fino alla colonica. Una cancellata in ferro e dei muretti in pietra ordinaria segnano il confine sul fronte strada. Superata la cancellata un altro viale in ghiaia ci porta di fronte ai corpi 2, 9 e 4; qui il piazzale è sistemato a ghiaia e delimitato da muretti in pietra. Proseguendo verso nord il viale in ghiaia, assieme ad alberature di cipressi, ci accompagna fino alla colonica (edificio 1); qui un lastricato in pietra e alberature occupano tutto lo spazio di fronte all'abitazione, il resto è a verde. Sul retro un muro di contenimento in pietra separa lo spazio dall'oliveta. Gli altri annessi sono disposti lungo i due vialetti interni nella porzione sud. Olivi sistemati a terrazze fanno da cornice a tutta la pertinenza.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	EDIFICIO SECONDARIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 2**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: locale tecnico

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: locale tecnico

**Edificio n° 5**

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: incerta

**Edificio n° 6**

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio

Destinazione d'uso originaria: incerta

**Edificio n° 7**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio

**Edificio n° 8**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

**Edificio n° 9**

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: agricola

Destinazione d'uso originaria: incerta

**Edificio n° 10**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

**Edificio n° 11**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio

---

**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI****EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala ad L ha la prima rampa perpendicolare al lato principale; inserita all'interno del corpo di fabbrica. Un ingresso ad arco in mattoni introduce alla rampa che ha gradini in elementi monolitici di pietra, corrimano metallico.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Alcuni angolari sono realizzati con pietra da taglio alternata da laterizi pieni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare: meno regolare il lato a tergo.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con davanzale, stipiti ed architrave in pietra; alcune hanno pure archetto di scarico in mattoni. Il fronte principale è catarrizzato da ingressi ad arco a tutto sesto in mattoni, con stipiti in pietra e da porte-finestre sempre rettangolari con sopra luce rettangolare.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	loggia
Note:	L'apertura ad arco ribassato in mattoni al primo piano, è l'affaccio della piccola loggia che è pure l'arrivo della rampa di scale.

---

**2.8 Superfettezioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

**EDIFICIO n° 2****2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Pochi gradini in elementi monolitici di pietra di fronte alla porta-finestra nel lato nord; parapetto metallico.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole



	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	E' regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare con soglie, architrave e stipiti in pietra. Vi sono anche aperture ad arco a tutto sesto in mattoni con stipiti in pietra, come gli ingressi nei lato nord-ovest e la vetrata nel fronte a tergo.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Nella porzione a sud vi è una tettoia a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi/tegole; accoglie il forno.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 5</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Piccole rampe in muratura di pietra nel lato sud; hanno gradini in pietra e parapetto in legno.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	lamiera
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	struttura
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	altro
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura completamente ricostruita, è in gran parte realizzata in lamiera, solo la porzione est è rivestita in pietra ordinaria.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Il prospetto est è caratterizzato da una grossa apertura ad arco a tutto sesto in mattoni, oltre a ingressi rettangolari e finestre sempre rettangolari con architravi in legno; vi sono anche finestre a grigliato. Ricavate nella struttura metallica le aperture della porzione opposta del fabbricato.
	Alterazioni:	no

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: In legno e metallo a una o più ante.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 9

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: lamiera  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: struttura

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: altro  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: La struttura completamente ricostruita, è in gran parte realizzata in lamiera, solo la porzione ovest è rivestita in pietra ordinaria.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Il prospetto est è caratterizzato da una grossa apertura ad arco a tutto sesto in mattoni, oltre ad un ingresso rettangolare e da una finestra sempre rettangolare con architrave in legno. Ricavate nella struttura metallica le aperture della porzione opposta del fabbricato.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: In legno e metallo a una o più ante.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: tettoia  
Note: Tettoia in lamiera e metallo posta ad est.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: aggiunta di tettoie

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo della colonica e l'articolato volume 2.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I due corpi 5 e 9, anche se nei loro fronti principali riprendono la tipologia costruttiva ed i materiali tipici dell'architettura rurale, sono edifici ricostruiti. Scarso valore gli altri edifici.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

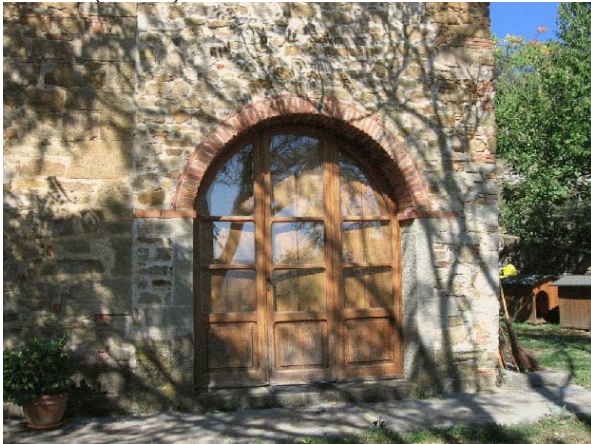


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

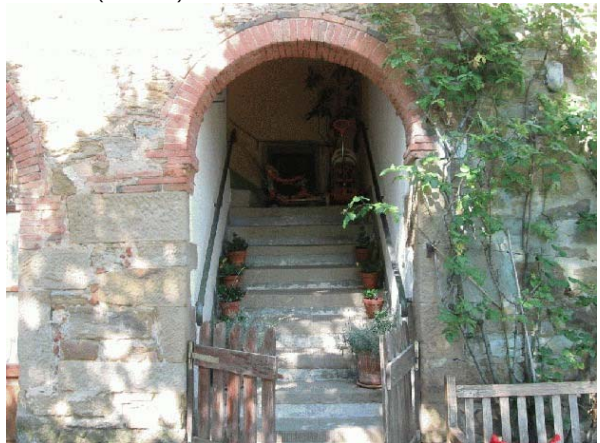


Foto n° 18 (edificio 1)

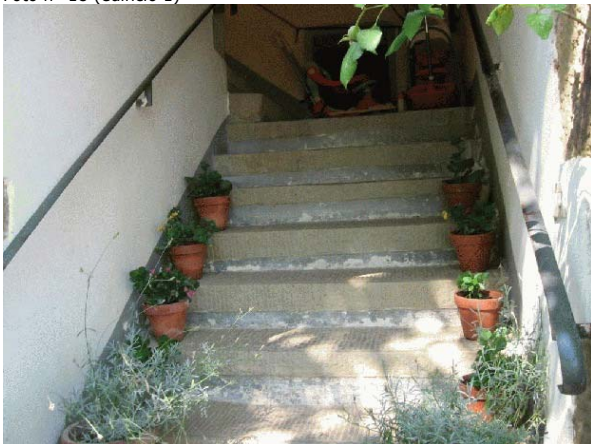


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

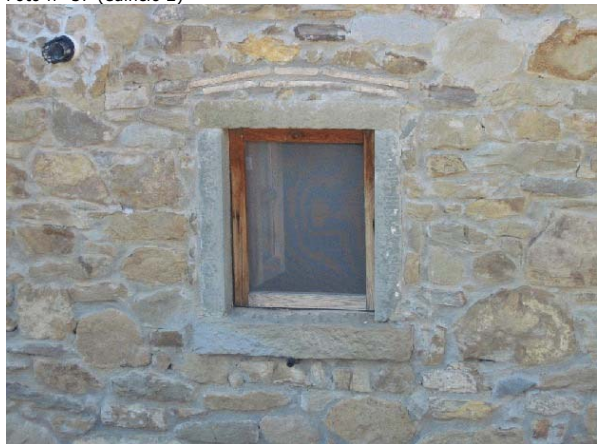


Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 3)

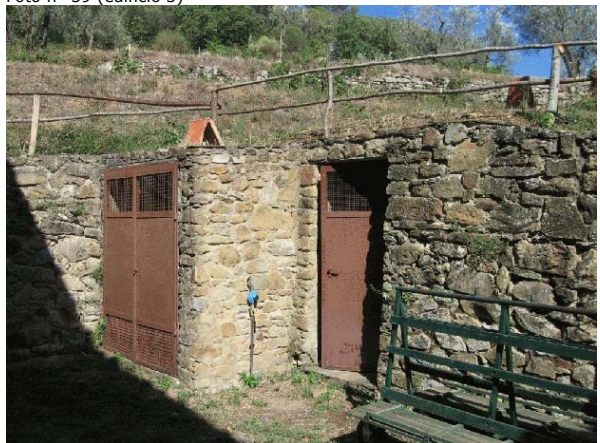




Foto n° 40 (edificio 4)

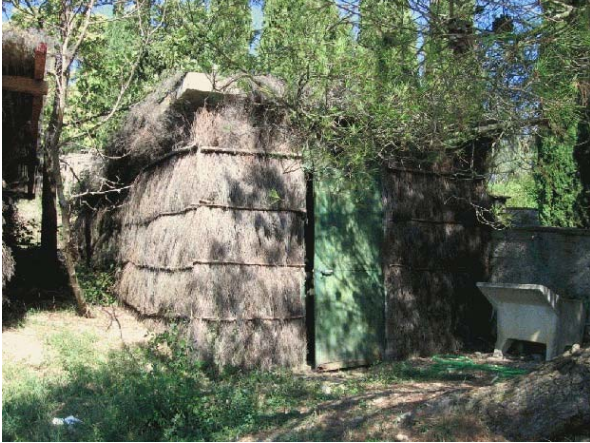


Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 41



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 5)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 6)



Foto n° 50 (edificio 7)

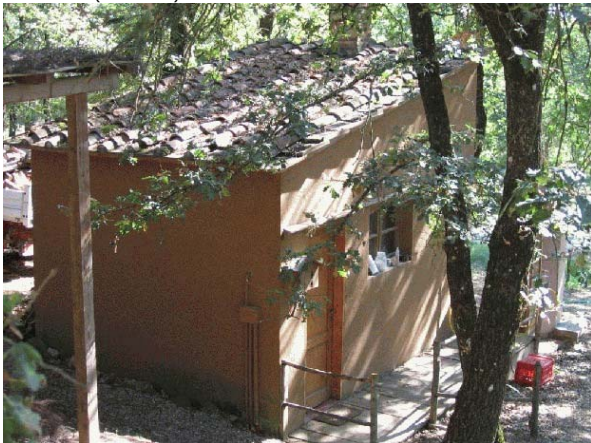


Foto n° 51 (edificio 7)



Foto n° 52 (edificio 8)

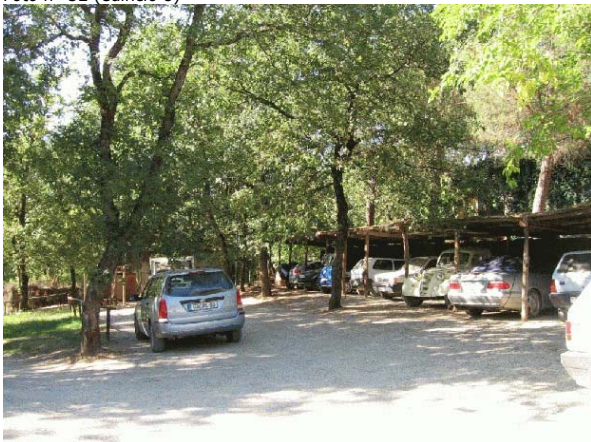


Foto n° 53 (edificio 9)



Foto n° 54 (edificio 9)



Foto n° 55 (edificio 9)



Foto n° 56 (edificio 9)

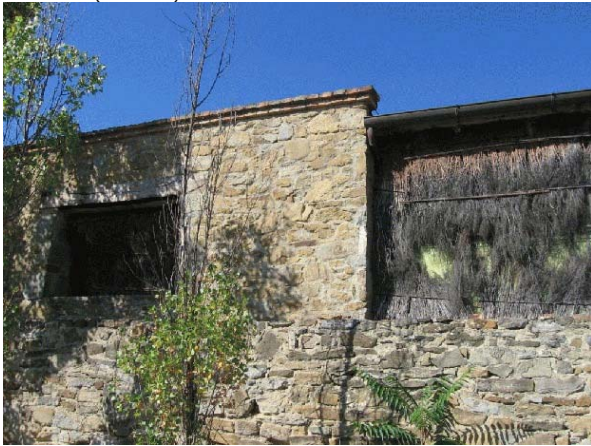


Foto n° 57 (edificio 9)



Foto n° 58 (edificio 9)

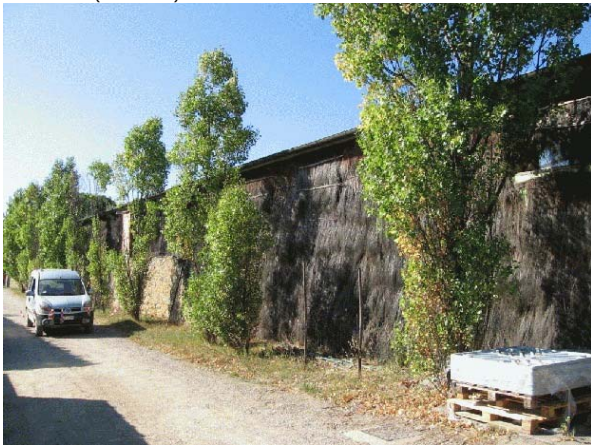


Foto n° 59 (edificio 9)



Foto n° 60 (edificio 10)



Foto n° 61 (edificio 11)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 77



Foto n° 78





# Comune di Arezzo

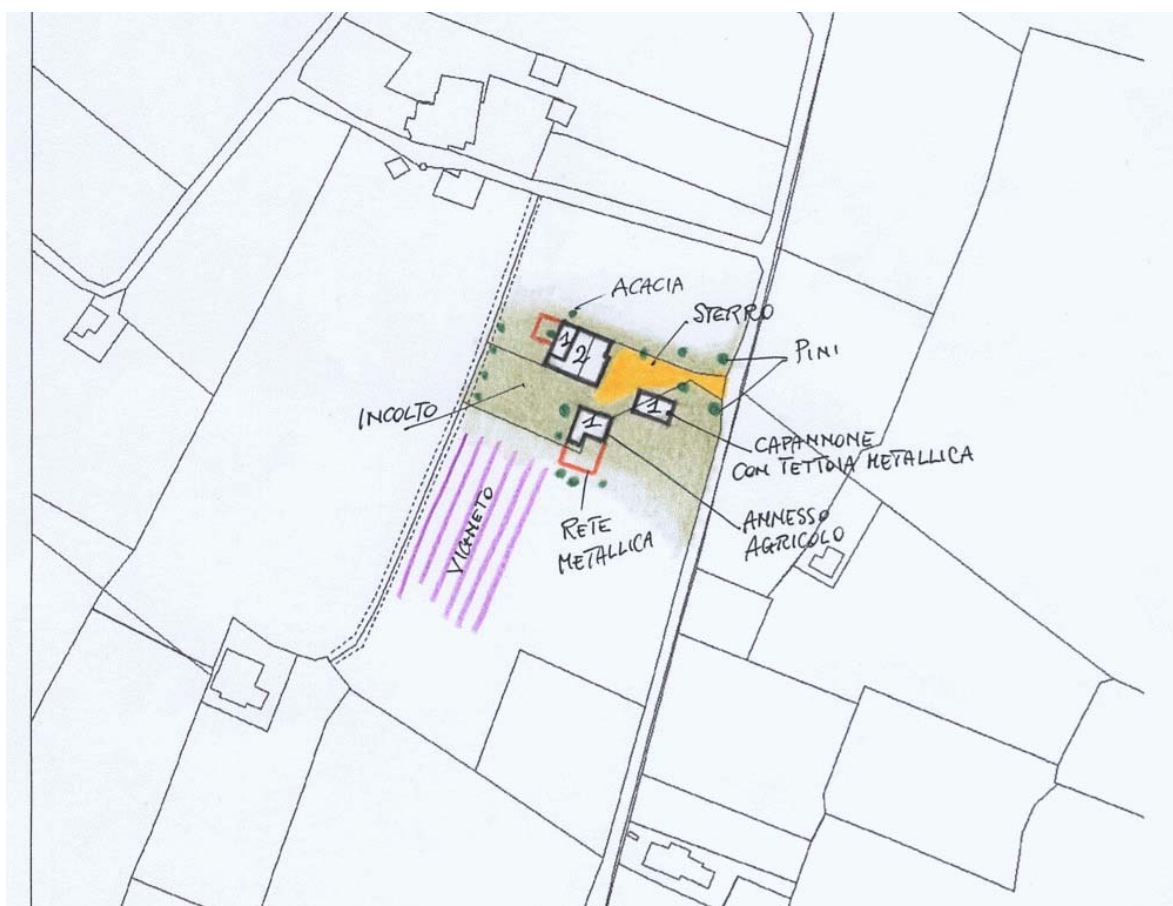
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 669

**Toponimo: Selvetella**

Indirizzo: Rigutino, 85

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale e due annessi agricoli, attualmente in disuso. La casa colonica si articola su due piani ed è composta da un corpo principale al quale sono stati aggiunti altri due volumi a nord; uno ha il tetto a capanna e l'altro, più basso, è coperto da un'unica falda.

L'edificio 2, annesso agricolo a più funzioni, tra cui quella di porcilaia, presenta una parte di muratura in pietra ordinaria, il resto in mattoni o bozze di tufo. Ad est si trova la tettoia/capanna (3) con manto in eternit e struttura portante in c.a., a questa è addossata una tettoia in lamiera.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione pianeggiante, in prossimità della strada asfaltata dalla quale si dirama ortogonalmente una sterrata interna all'ambito con due pini ai lati dell'ingresso. L'area circostante è incolta e delimitata da campi e da un vigneto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

Note: Due gradini rivestiti in graniglia nella facciata principale portano al livello rialzato dove si trova la porta d'ingresso e la scala interna in pietra che conduce al piano primo.

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: Il corpo a nord ha il tetto a capanna mentre quello accanto, ad un piano, è ad unica falda.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Cantionali in pietra alternata a mattoni; la parete ad est presenta una scarpa poco accentuata. Nel lato ovest, nel corpo ad un piano, una parte di muratura è crollata.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria; la porta d'ingresso è ad arco in pietra. Le finestre a piano terra sono di dimensioni minori e a sviluppo prevalentemente orizzontale, alcune sono dotate di inferriata.  
Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: Nel lato est si trovano anche stipiti in mattoni.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: In legno a due ante.  
Oscuramento prevalente: scuri interni  
Note: Alcune aperture sono sprovviste di oscuramento.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: eternit  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: materiali manto

	Note:	Due corpi sono coperti da un'unica falda con manto in marsigliesi e in coppi e tegole.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Dell'edificio originario rimangono solo alcune pareti, ma in generale prevale la muratura in bozze di tufo.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Un volume in bozze di tufo è stato aggiunto a sud-est, coperto da un'unica falda con manto in marsigliesi.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 3; l'edificio 2 presenta molte disomogeneità sia nella muratura che nel tipo di manto di copertura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

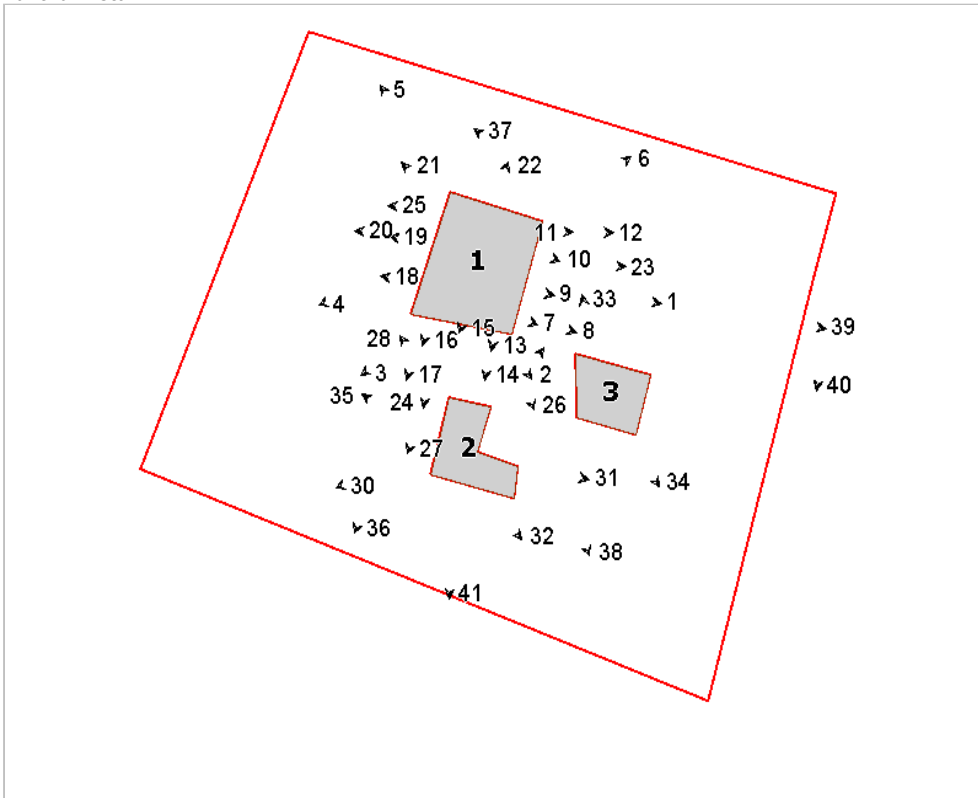


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

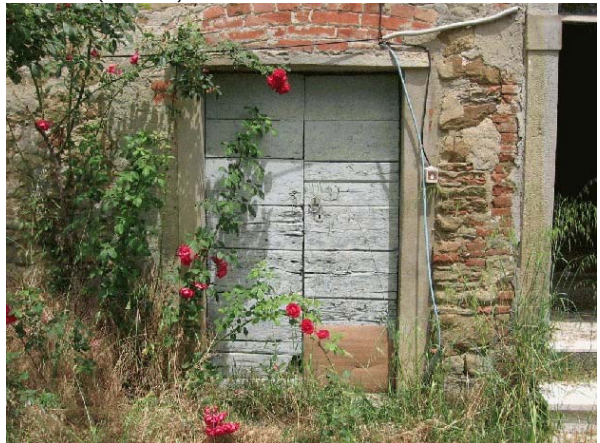


Foto n° 17 (edificio 1)

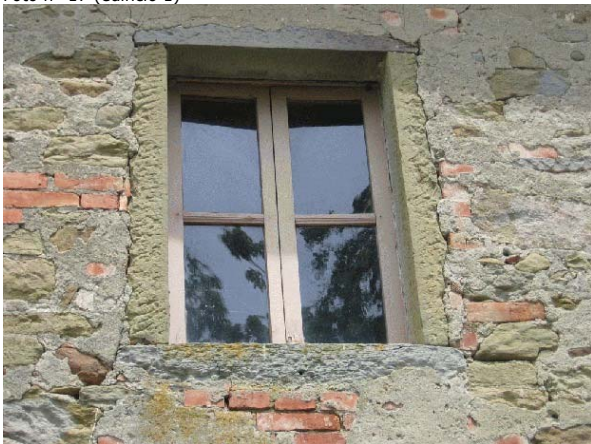


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)

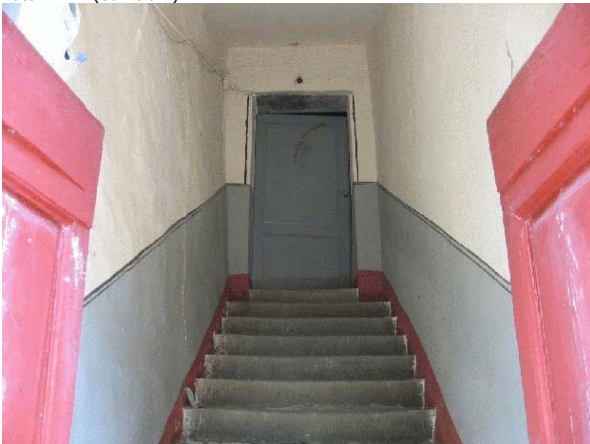


Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 670

Toponimo: Cartiera

Indirizzo: Giovi

Data di rilievo e foto: 09/08/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	edificio specialistico	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	scarsa
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	attività industriale	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

La cartiera è l'insieme di vari corpi addossati al terreno da nord. Il volume principale si dispone in direzione est-ovest, con addossato nella porzione est ortogonalmente a quest'ultimo il volume 2. A nord si trovano i due corpi fuori terra dell'annesso 3, e nella porzione orientale il corpo 4. Mentre l'edificio 3 è posizionato a nord della strada di accesso, gli altri volumi si trovano a sud di quest'ultima.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La cartiera è sita vicino all'abitato di Borgo a Giovi, precisamente a sud-est dell'abitato, sull'erive del torrente Chiassa; era proprio il torrente che dava vita alla cartiera. L'area è raggiungibile grazie ad una strada in sterro che si diparte dalla strada maestra. Un cancello in ferro delimita il confine a nord-est, mentre negli altri fronti è la vegetazione, l'orografia e il corpo del torrente che segnano la pertinenza. Superato il cancello, un viale in discesa ci porta proprio di fronte alla cartiera. Gli edifici e tutta l'area sono in stato di abbandono, ghiaia e sterro nello spazio a settentrione, mentre il fronte opposto è fitto di vegetazione.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: cartiera

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: accessorio alla cartiera

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: accessorio alla cartiera

**Edificio n° 4**

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	E' proprio l'impaginato delle aperture con la sua regolarità e ritmicità che caratterizza il corpo principale della cartiera.
Tipo apertura:	La strutture delle aperture sono realizzate in mattoni pieni. Per lo più le aperture sono strette ed allungate in verticale ad archi ribassati e ogivali realizzate in mattoni pieni. Le altre aperture di forma rettangolare sono di semplice fattura con cornici intonacate o in laterizio. A piano terra ingressi ad archi ribassati in mattoni o rettangolari con architrave in cls.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune aperture nel lato a nord sono state tamponate con laterizio.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno o metallo, dove presenti.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia a falda unica in lamiera è posta nel lato est del corpo.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	altro
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Le coperture hanno manto in parte in marsigliesi e in parte con guaina impermeabilizzante.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture di forma rettangolare con architravi in laterizio o di forma ad arco ribassato sempre in mattoni.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	mediocre
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è addossata al lato est, ha gradini in laterizio.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il livello superiore è realizzata in bozze e in laterizio.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Semplici aperture rettangolari a piano terra, sormontate da finestre ad archetto ribassato in laterizio.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La disposizione planivolumetrica del corpo principale della cartiera.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

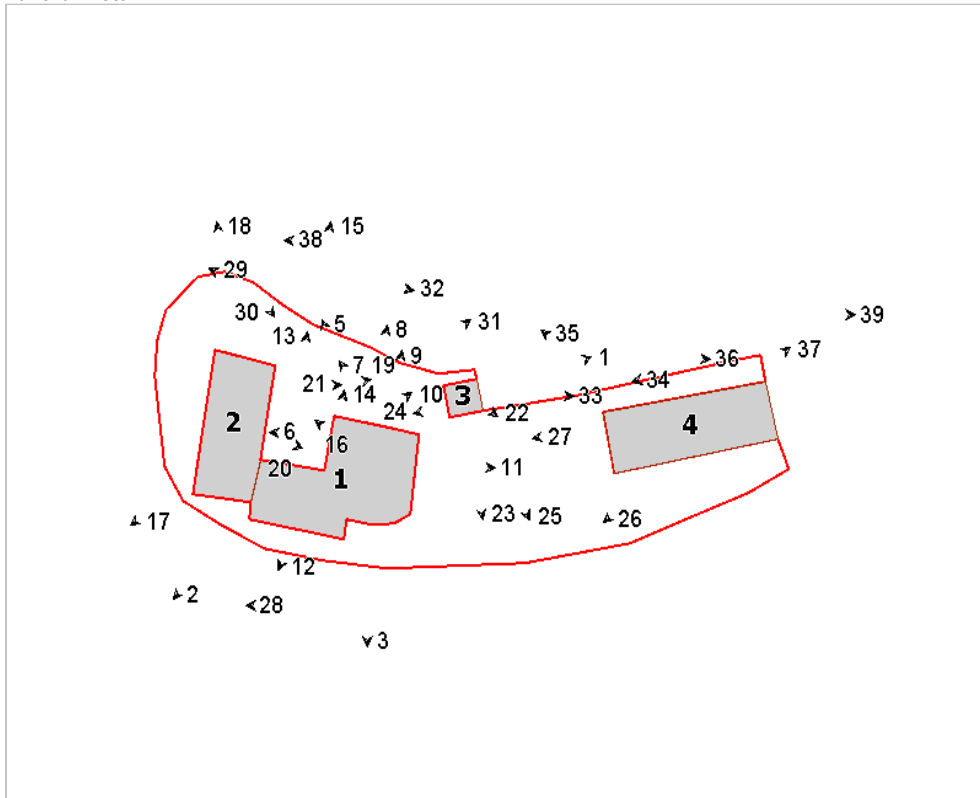


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

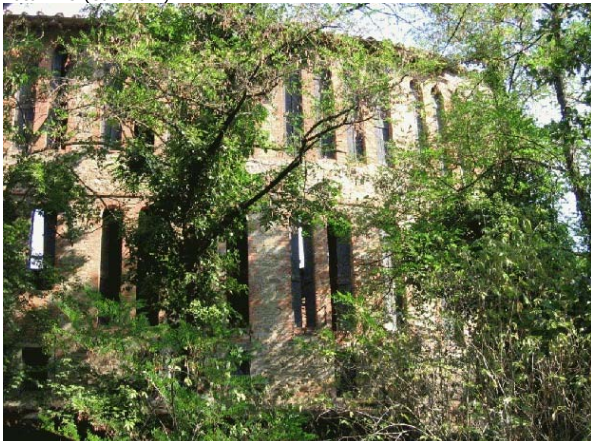


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

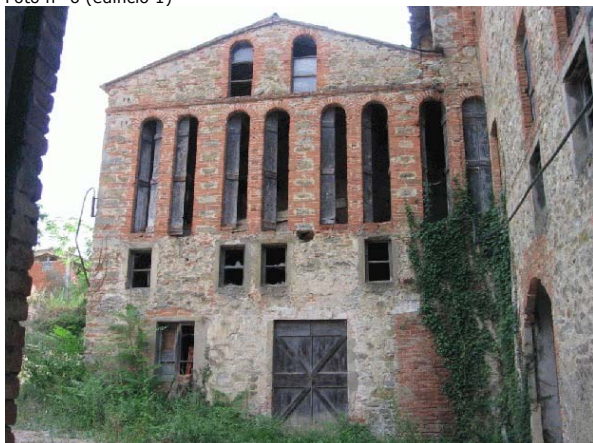


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 18 (edificio 2)

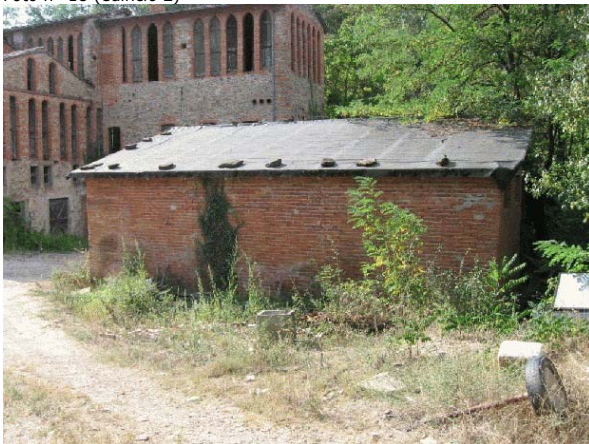


Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38



Foto n° 39



# Comune di Arezzo

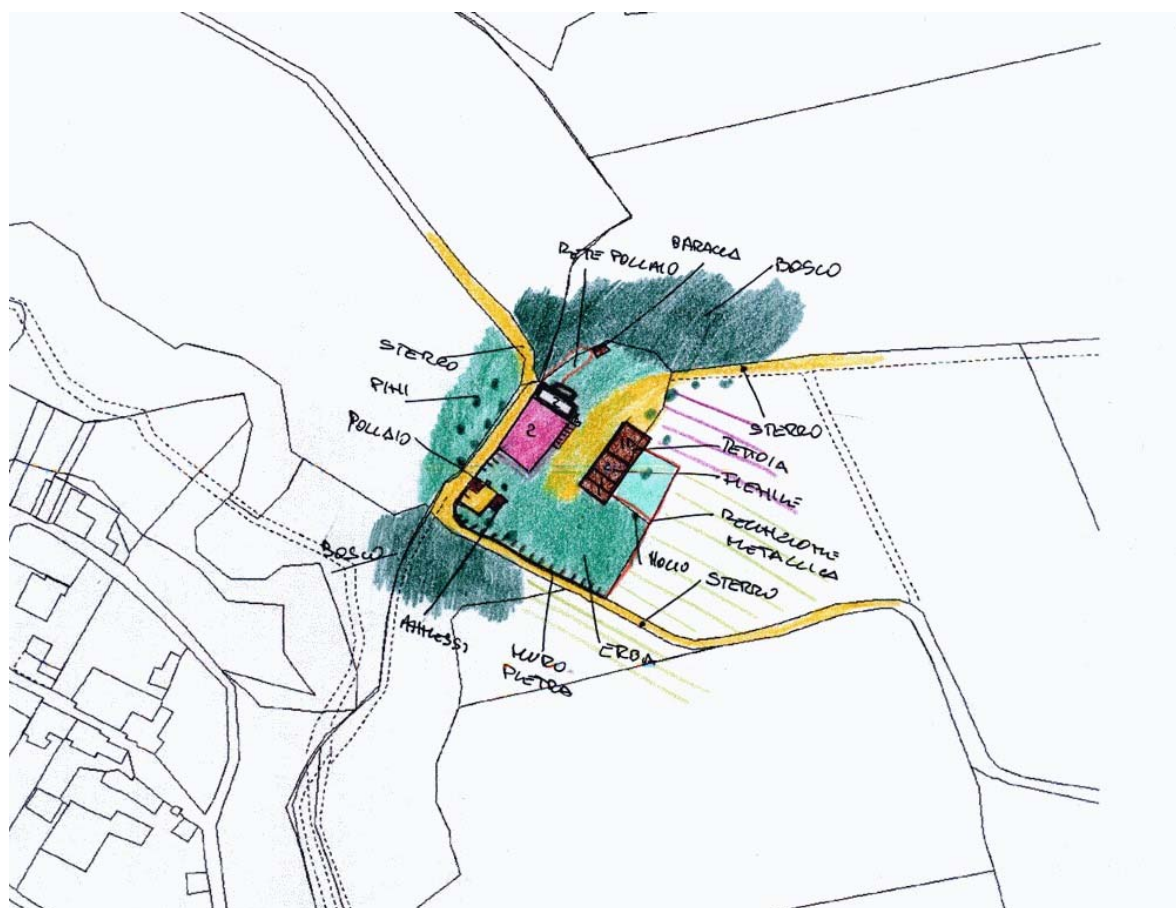
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 671

**Toponimo: Bottaccio**

Indirizzo: Ponte alla Chiassa, 20

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	6	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica frutto dell'aggregazione di due corpi di fabbrica, disposti in direzione sud-ovest nord-est, addossati al terreno sul lato sud-est, in modo da creare un piano seminterrato accessibile sia dall'interno dell'abitazione che dal lato nord-ovest. L'ambito è quindi disposto su due livelli: quello prospiciente al prospetto nord-ovest, a quota inferiore, e quello dell'aia su cui affacciano tutti i fabbricati. Seguono l'allineamento dell'abitazione gli annessi 3 e 4, utilizzati come ricovero degli animali. Di fronte al prospetto sud-est è posto il fienile (5), a pianta quadrata su due livelli, con accostate a sud la parata e a nord la tettoia (6).

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è sito sul ciglio del pianoro, immerso nella campagna, poco distante dall'abitato di Ponte alla Chiassa, a sud del corso del fiume Arno. L'area è accessibile grazie ad una strada a sterro che da est la collega alla strada maestra che conduce a Ponte alla Chiassa e prosegue poi, in direzione nord-ovest, verso altre abitazioni.

La pertinenza è delimitata, nella parte sud, da una muro in pietra che separa l'area dalla strada bianca, a nord-ovest, dagli edifici stessi che affacciano direttamente sulla strada secondaria, lungo gli altri lati dalla vegetazione.

L'aia è sistemata in parte a ghiaia e in parte a verde; su questo spazio si affacciano tutti i fabbricati del nucleo. Un lastricato in pietra fa da marciapiede lungo il lato sud-est del corpo 2 proprio all'ingresso della rampa di scale principale. Il corpo principale è collocato in direzione sud-ovest nord-est, come il fienile. Dietro il fienile c'è un piccolo orto con alberi da frutto, noci e fichi. Un bel gelso è situato di fronte al corpo 4. Verso nord si rileva infine una fitta vegetazione.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

**Edificio n° 6**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: La rampa di scale è ad L, posizionata nella facciata sud-est; ha struttura e parapetto in mattoni pieni, gradini in graniglia e sbarca su un pianerottolo rettangolare sorretto da un pilastro quadrato in mattoni e pietra.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario  
Note: Probabilmente hanno subito modifiche rispetto allo stato originario; graniglia e architrave in ferro.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: La struttura, interamente in pietra ordinaria, presenta tracce di intonaco nel lato a tergo. Probabilmente questo corpo è quello di più antico impianto.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolari, anche se leggermente non allineate.  
Tipo apertura: Le aperture sono perlopiù rettangolari di semplice fattura. Il fronte principale è caratterizzato a piano terra da due ingressi, un arco in mattoni sotto il caposcala ed accanto un'apertura rettangolare poco sviluppata verticalmente (stalletti) incorniciata da pietra, con un sopraluce rettangolare. Sopra, l'ingresso rettangolare all'arrivo della rampa ha stipiti, architrave e davanzale in pietra. Finestre sempre rettangolari, ma con spalle in mattoni, al primo piano del lato nord-est, e nel prospetto sul retro dove ci sono una finestra rettangolare e due piccole aperture di dimensioni ridotte.  
Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno ad una o due ante.  
Oscuramento prevalente: assente

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Una tettoia che protegge il forno è addossata nel lato nord-est; ha un solo piano fuori terra, copertura a falda unica in marsigliesi, struttura della muratura in pietra ordinaria.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: La rampa è parallela e addossata al prospetto principale; ha struttura in pietra ordinaria, gradini in pietra serena, sbarca su un caposcala rettangolare protetto da una copertura a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi e tegole, prosecuzione della copertura principale. Il caposcala è scandito da quattro aperture ad arco



ribassato in mattoni pieni, poggianti su pilastri quadrati in pietra. Sotto il caposcala due aperture ad arco ribassato in mattoni, una tamponata ed intonacata, che permette l'accesso al piano terra.

Alterazioni: no

---

### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e coppi  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no

---

### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no

---

### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari ed allineate, specie nel lato sud-ovest.  
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare con stipiti, architrave e davanzale in pietra. Il prospetto sud-ovest è caratterizzato a piano terra da un ingresso ad arco a tutto sesto in pietra, affiancato da aperture rettangolari, poco sviluppate in altezza, incorniciate da pietra; sopra aperture rettangolari, allineate, sempre in pietra, con davanzale sporgente. Solita tipologia per il lato nord-ovest dove alcune finestre sono dotate di archetto di scarico in mattoni e a piano terra (locale seminterrato) un ingresso ad arco a tutto sesto in pietra.  
Alterazioni: tamponature  
Note: nel prospetto sul retro una finestra è tamponata in mattoni pieni.

---

### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno ad una o due ante.  
Oscuramento prevalente: stoini in canniccio  
Note: Molte aperture del primo piano dei fronti che si affacciano sull'aia hanno stoini di canniccio, mentre molte aperture del piano terra hanno grate in ferro.

---

### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

### 2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

## EDIFICIO n° 3

### 2.1 Condizioni generali:

mediocre

---

### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

---

### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no

---

### 2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In metallo o legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

## EDIFICIO n° 5

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari.
	Tipo apertura:	Il fienile ha due aperture rettangolari sovrapposte nel lato nord-ovest e finestre sempre rettangolari di dimensioni più ridotte nel lato opposto.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Addossato al lato sud-ovest il corpo della parata. Ha copertura a falda unica con struttura in legno e mezzane e manto in coppi e tegole.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in lamiera e legno nel lato sud-ovest della parata.

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Il volume dei corpo principale e del fienile hanno mantenuto abbastanza inalterati i caratteri tipici dell'architettura rurale.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Di scarso valore il corpo 4 ed il capannone in lamiera 6.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

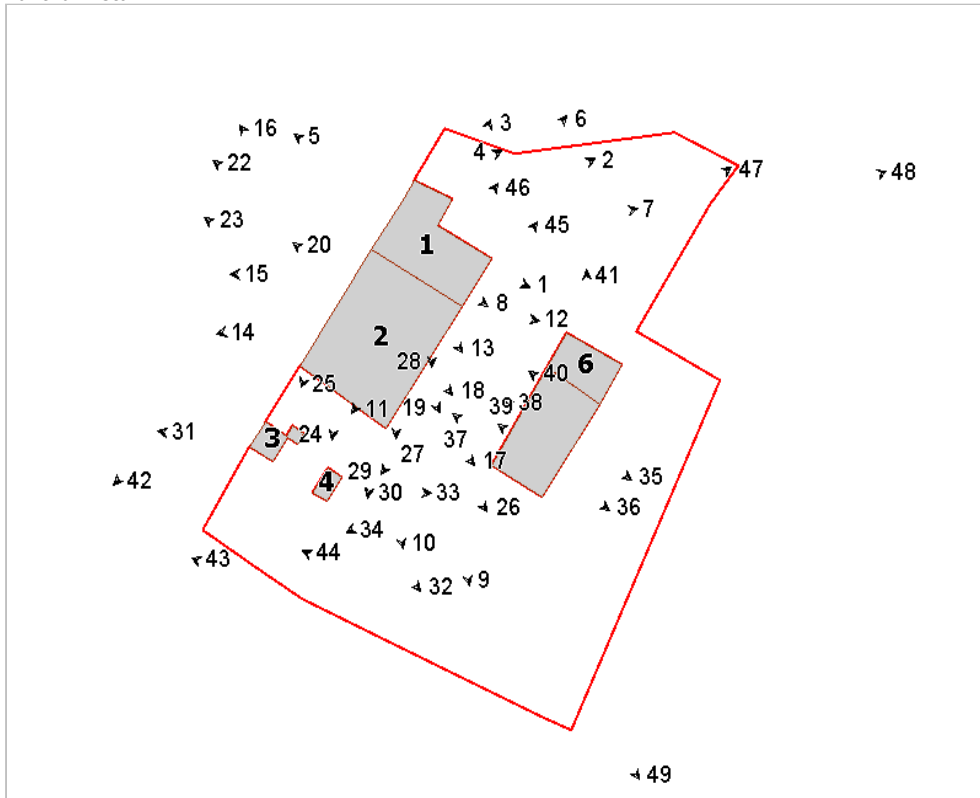


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)

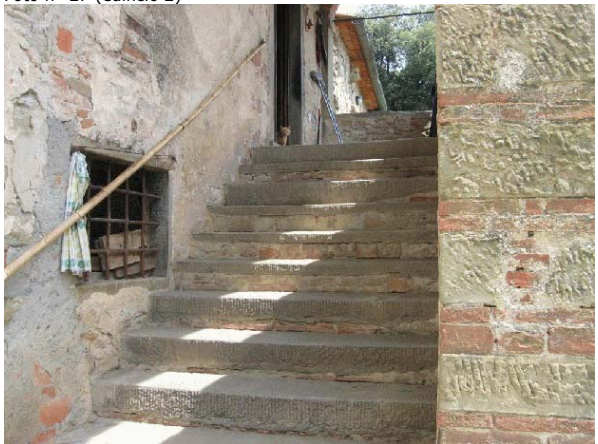


Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)





Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)

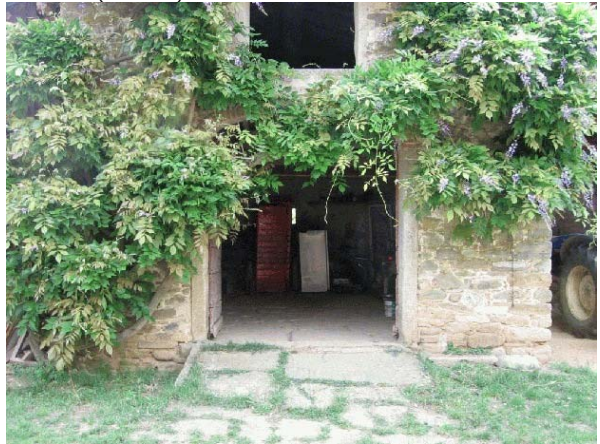


Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 6)



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 672

**Toponimo:**

Indirizzo: Ponte alla Chiassa , 465

Data di rilievo e foto: 10/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da un edificio principale ad uso abitativo, di due piani fuori terra, disposto in direzione sud-ovest nord-est, al quale è giustapposto, su uno dei lati corti, il volume, ad unico livello, dell'annesso 3 (ex stalletti). L'abitazione ha un piano seminterrato accessibile dall'esterno grazie ad un ingresso ad arco posto sotto il pianerottolo caposcala della rampa più meridionale del prospetto principale. Posizionato leggermente a sud-est, si trova l'ex fienile (ed.4), interamente realizzato in pietra, a pianta quadrata e su due piani.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è sito in pianura, immerso nella campagna, poco distante dall'abitato di Ponte alla Chiassa, ad ovest del torrente Chiassa, nel punto in cui si immette nell'Arno. L'area è accessibile grazie ad una strada a sterro che da nord-est la collega con la strada maestra che porta all'abitato. Dal vialetto a sterro, da nord-est, si accede all'ex aia, oggi sistemata a verde e a ghiaia, nella porzione meridionale dove affacciano l'abitazione e gli altri annessi.

La pertinenza non ha recinzione; è la vegetazione che fa da confine nei lati nord, est e sud, dove si trovano robinie e canneti, mentre a nord-ovest l'area confina direttamente con i campi che circondano tutto il complesso. Meno curato il verde nella parte nord-ovest.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

---

**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI****EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:**buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Due corpi scala che collegano il piano di campagna con il primo livello leggermente rialzato. Le rampe sono parallele e addossate al prospetto principale; hanno struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in cotto; sbarcano su caposcala protetti da una tettoia, con struttura in legno e mezzane, manto in coppi e tegole, sorretta da pilastri quadrati in pianelle. Sotto il caposcala un'apertura ad arco in pietra, con gradini in pietra per accedere al piano seminterrato. Pochi gradini perpendicolari all'alzato, in mattoni, per l'ingresso secondario nel lato posteriore.

Alterazioni: no

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

Note: Copertura a capanna per il corpo che ha la gronda a quota inferiore, la gronda è in pianelle.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: L'edificio è frutto dell'aggregazione di due corpi a pianta rettangolare oggi addossati. Si leggono nella muratura i rispettivi angolari, uno in pietra ordinaria e l'altro sempre in pietra, intervallato da ricorsi di mattoni in laterizio.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.

Tipo apertura: Aperture perlopiù rettangolari, sviluppate verticalmente; architrave, davanzale in pietra e stipiti in pietra o mattoni, sormontate da archetti di scarico in mattoni. Alcune aperture del primo livello sono meno sviluppate verticalmente. Più chiuso il fronte e meno regolari le aperture sul retro, dove ci sono finestre di dimensioni differenti; qui vi è pure un'apertura rettangolare in pietra, parzialmente tamponata (a grigliato) al piano seminterrato. Sempre sul lato posteriore vi è un piccolo ingresso rettangolare di semplice fattura. Aperture di dimensioni più ridotte per il corpo a sud-ovest.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Alcune aperture come l'ingresso al piano terra del lato sud-est hanno cornici che probabilmente hanno subito modifiche. Apertura ad arco ribassato in pietra per accedere al piano interrato.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: In legno ad una o due ante.

Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo: assenti

---

**EDIFICIO n° 2****2.1 Condizioni generali:**buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a falda unica  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Aperture di dimensioni ridotte, rettangolari, in pietra.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Dove presenti in legno.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a falda unica  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Una sola grossa apertura rettangolare nel lato sud-est.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: Probabilmente l'apertura ha subito modifiche

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

#### **EDIFICIO n° 4**

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
---------------------------------	--	---------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura presenta gravi lesioni strutturali.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Due ingressi rettangolari sviluppati in altezza per il lato nord-est del finile, incorniciati da elementi in pietra. Una sola finestra in pietra al secondo livello del lato nord-ovest, due finestre rettangolari sovrapposte per il lato opposto. Cieco il lato sud-ovest.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Una sorta di terrazzino a sbalzo sopra l'ingresso.

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La casa ed i corpi accessori, che hanno perlopiù mantenuto i caratteri dell'architettura rurale.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**





SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

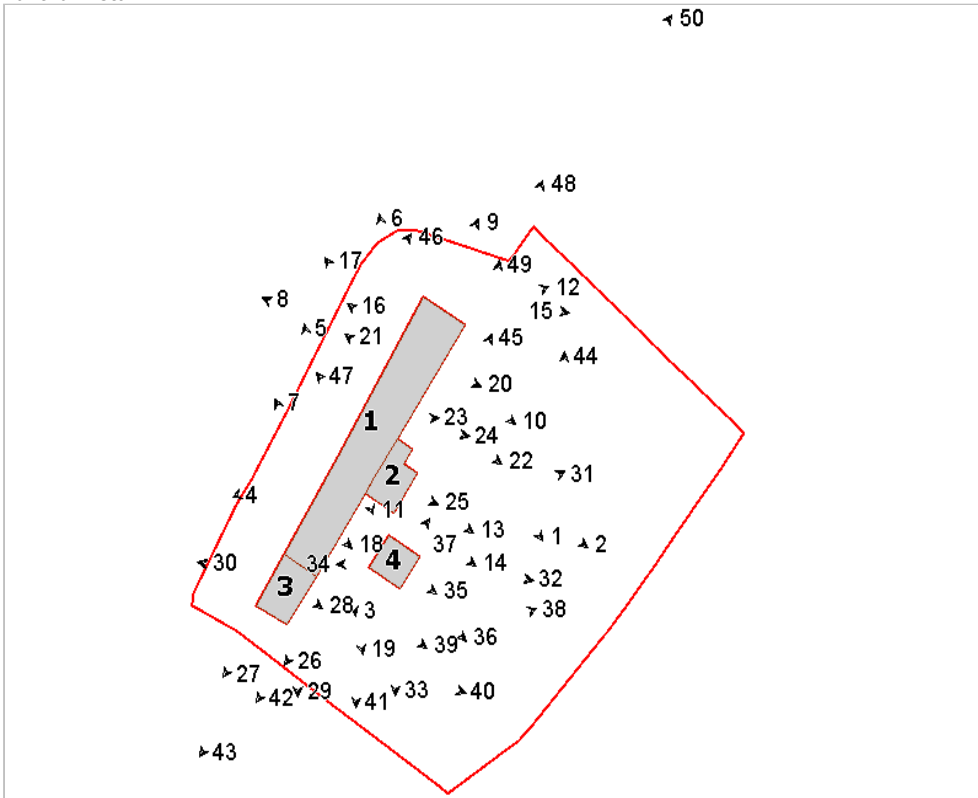


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11

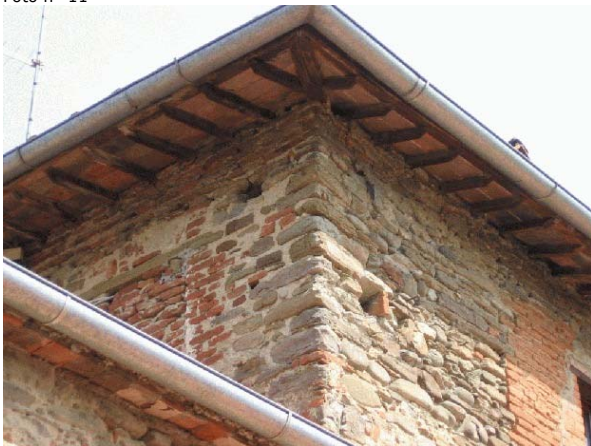


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50





# Comune di Arezzo

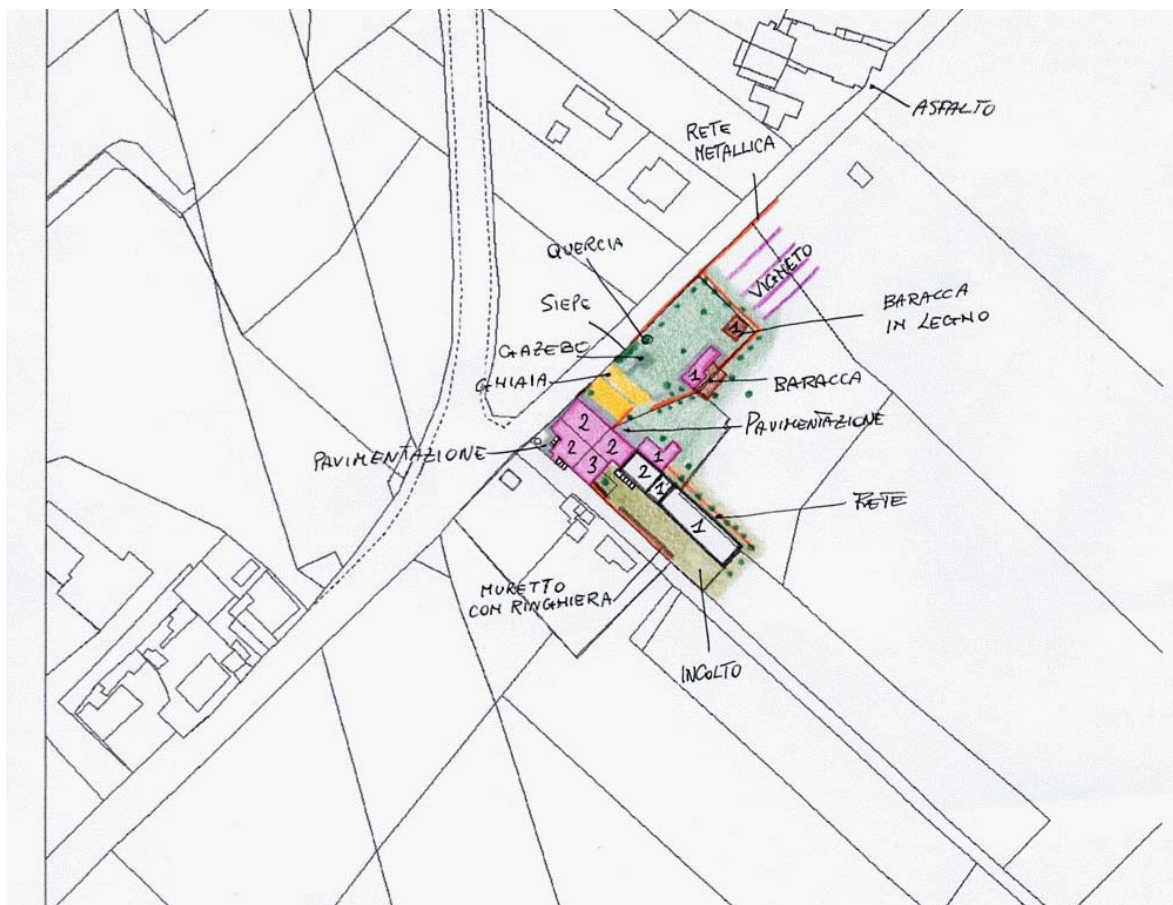
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 673

**Toponimo: Le Capanne**

Indirizzo: Capanne di Rigutino, 26

Data di rilievo e foto: 15/06/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	nucleo	
<b>Posizione:</b>	fondovalle	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale di notevoli dimensioni, frutto dell'aggregazione di più corpi secondo gli assi stradali. Si presenta articolato nei volumi e con caratteristiche piuttosto disomogenee. Il corpo d'angolo, disposto su due piani, è quello che contiene le scale esterne; a questo si addossano altri due corpi più alti, di cui uno, quello lungo l'asse sud, è intonacato.

Un altro corpo intonacato, attualmente in disuso, si sviluppa verso sud-est: è di due piani e presenta anche questo una scala esterna, ma di più recente costruzione, con ampie aperture e saracinesche metalliche; a questo corpo, nel retro si addossano dei volumi minori nel senso perpendicolare alla facciata.

Sempre a sud-est, e di continuo all'edificio 1, si sviluppa tutto un fabbricato nuovo ancora in fase di costruzione, anche se i lavori sembrano fermi da tempo (ed.2).

Gli altri due edifici, che completano la pertinenza, sono localizzati a nord: l'edificio 3, in ottime condizioni, è in muratura intonacata, con addossate delle baracche, mentre l'altro è un piccolo corpo in legno.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è delimitato da due assi stradali e da campi coltivati negli altri due lati. Un ingresso si trova lungo la strada a nord e conduce in uno spazio a ghiaia, oltre il quale si estende un giardino, delimitato da una rete metallica, nel quale si trovano gli edifici 3 e 4.

Un cancello si trova lungo l'altra strada asfaltata, e porta in un'area incolta, che si estende fino in fondo all'edificio 2, delimitata da un muretto con ringhiera.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: lavori in corso

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

**Edificio n° 4**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Sono presenti tre scale esterne tutte parallele alla rispettiva facciata; la prima composta da gradini monolitici in pietra e muro laterale in mattoni; l'altra con caratteristiche simili sbarca in una loggetta coperta da una tettoia in marsigliesi sorretta da due pilastri intonacati. La terza scala, rivestita in lastre di marmo, e realizzata con materiali nuovi, è munita di ringhiera in ferro e sbarca in un terrazzo a piano primo sorretto da pilastro in mattoni.  
Alterazioni: uso di materiali non tradizionali o non congrui

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: La gronda degli edifici verso sud-est è in travetti in cemento e tavelloni, mentre quella dei corpi dove ci sono le scale esterne è in mezzane. Sul tetto del corpo d'angolo si trova un piccolo abbaino. I corpi addossati al volume principale presentano copertura a falda unica.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Alcune parti dell'edificio sono intonacate.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione è abbastanza regolare su tutti i lati.  
Tipo apertura: Nel prospetto nord-est sono di forma rettangolare con elementi in pietra o intonacati; si trova anche un portale ad arco in pietra. Anche negli altri lati si trovano aperture rettangolari e nel prospetto lungo la strada a sud si trovano aperture ad arco. Il corpo a due piani che si sviluppa verso sud-est ha le aperture con elementi intonacati e avanzate costituito da una sottile lastra di marmo; a piano terra ampie aperture.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Per lo più in legno a due ante. Vi sono anche infissi in alluminio o ferro.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Nel lato principale si trovano aperture con persiane in alluminio mentre nel lato sud si trovano anche avvolgibili in pvc.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia  
Note: La scala sbarca in una loggetta a piano primo coperta da una falda in marsigliesi sorretta da due pilastri intonacati.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Nel lato nord-est sono stati aggiunti dei volumi ad un piano con manto in marsigliesi ed un'ampia apertura con infisso in metallo.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante il corpo d'angolo con le scale esterne.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### **3.3 Annotazioni**

Parte dell'edificio 1 è disabitato; l'edificio 2 è in costruzione ma i lavori sembrano sospesi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

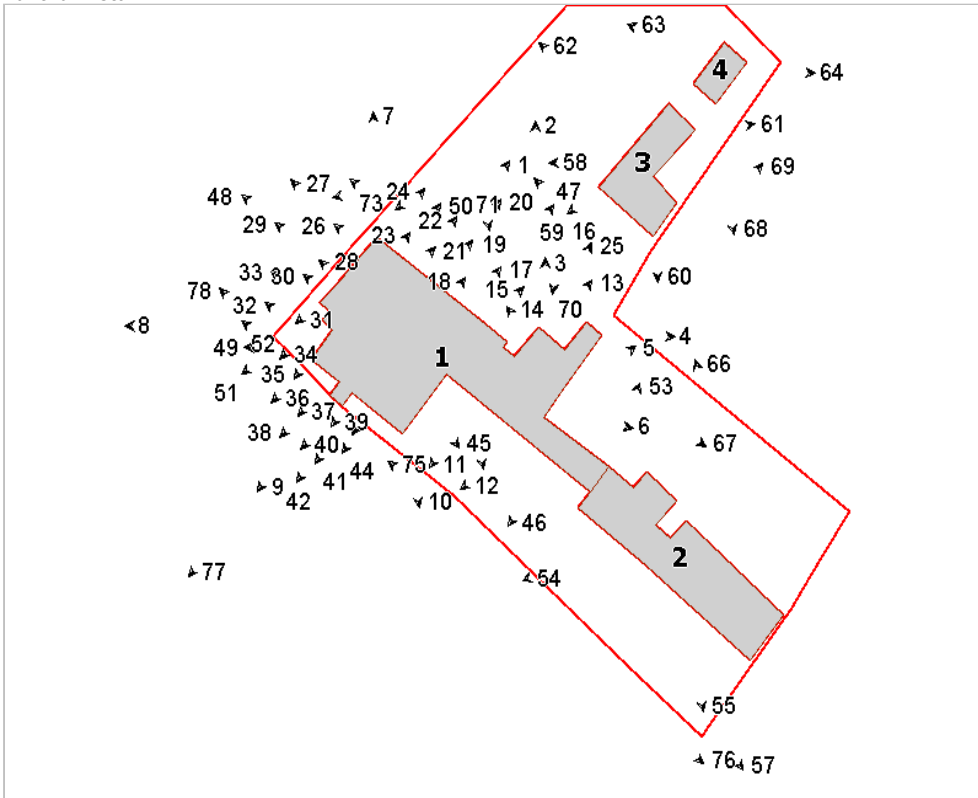


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)

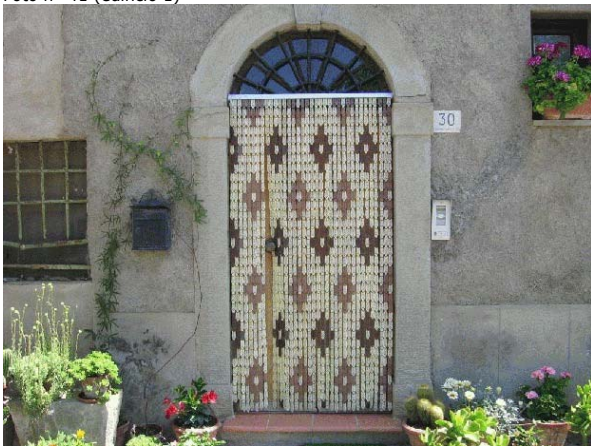


Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 1)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)

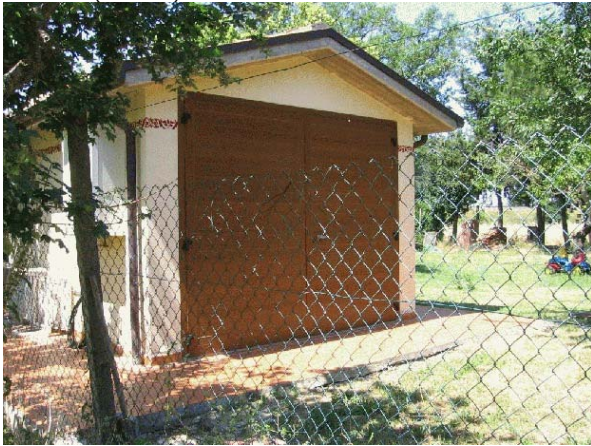


Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 4)



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 674

**Toponimo:**

Indirizzo: Vitiano, 295

Data di rilievo e foto: 22/06/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: no  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: non rilevato

**Destinazione d'uso prevalente** lavori in corso  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale articolato su due piani e composto da due corpi, come si rileva dall'ammorsatura della muratura nel fronte principale; a nord è presente il piccolo volume del forno; nel lato opposto è la vegetazione infestante a prevalere, come pure nella parete ad est. L'altro edificio, in muratura in mattoni ad un piano e pianta rettangolare, è pressoché in stato di rudere.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al complesso tramite una strada sterrata che termina a fondo cieco in prossimità dell'edificio principale, che si trova ad un livello leggermente superiore; l'area intorno al fabbricato risulta poco curata, in particolare nel lato est. Alcuni muretti in pietra delimitano i campi coltivati ad oliveto mentre a nord si trova un bosco di querce con una ripida scarpata.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Orientamento del fronte principale: ovest  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: disuso  
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Parte del corpo a nord è costituito da muratura in mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Si trovano anche due piccole aperture con stipiti in mattoni e architrave in legno.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 2 di scarso valore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

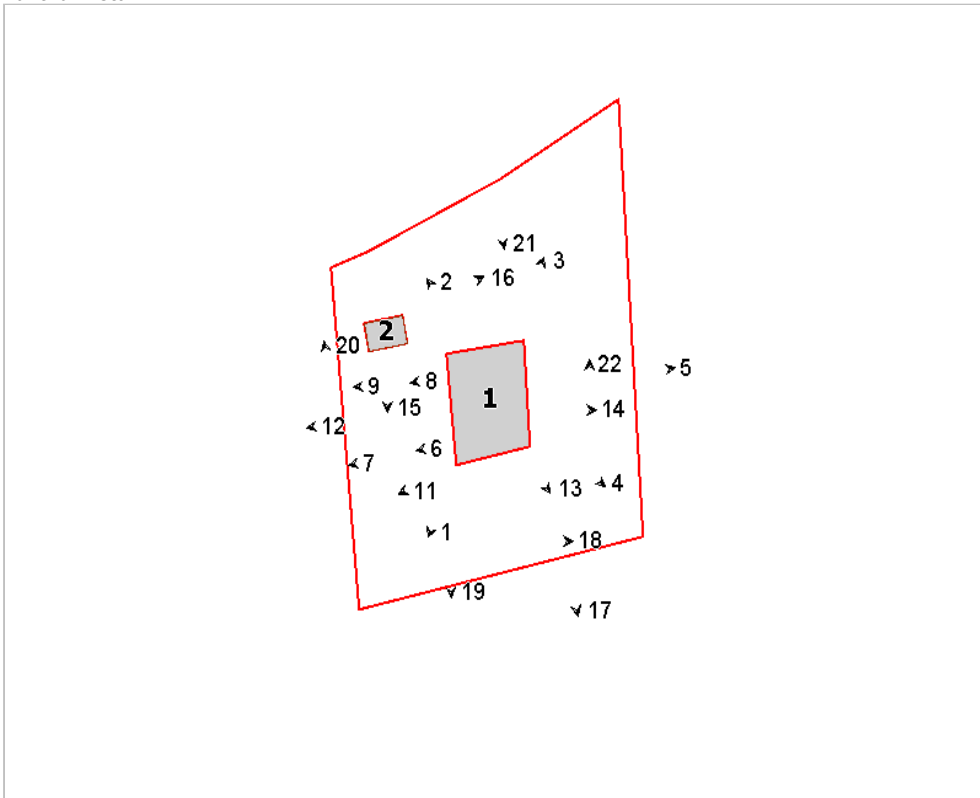


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22







