



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1u

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 616-644

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R		23/02/2006	I/IV 1/26
002	Fattoria Barneschi	R		07/08/2006	I/IV 1/26
003	Villa Sandrelli	R		24/02/2006	I/IV 1/26
004	Villa Vivarelli	R		21/12/2005	I/IV 1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R		11/01/2006	I/IV 1/26
006	Villa Rossi - Landini	R		11/03/2006	I/IV 1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R		02/12/2005	I/IV 1/26
008	Villa Albergotti	R		05/03/2019	I/IV
009	Villa Serristori	R		19/01/2006	I/IV 1/26
010	Villa Isacchi	R		23/02/2006	I/IV 1/26
011	Villa Sassaia	R		20/01/2006	I/IV 1/26
012	Villa Capponi	NR			I/IV
013	Fattoria Badicroce	R		21/10/2005	I/IV 1/26
014	Villa Nenci	R		20/01/2006	I/IV 1/26
015	Villa Burali	R		09/11/2005	I/IV 1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R		26/01/2006	I/IV 1/26
017	Villa Albergotti	R		18/11/2005	I/IV 1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV 2/26
019	Villa Pandolfini	R		13/01/2006	I/IV 2/26
020	Fattoria Albergotti	R		09/03/2006	I/IV 2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R		22/08/2006	I/IV 2/26
022	Villa Rossi	R		11/01/2006	I/IV 2/26
023	Villa Mancini	R		22/08/2006	I/IV 2/26
024	Villa Val di Romana	R		04/02/2006	I/IV 2/26
025	Villa Gamurrini	R		14/12/2005	I/IV 2/26
026	Villa Il Paradiso	R		22/12/2005	I/IV 2/26
027	Villino Ex De Giudici	R		15/12/2005	I/IV 2/26
028	Sargiano	R		04/12/2008	I/IV 2/26
029	Villa Benci	R		14/12/2005	I/IV 2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R		05/08/2006	I/IV 2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R		01/12/2005	I/IV 2/26
032	Villa Barbolani	R		16/12/2005	I/IV 2/26
033	Villa Santa Lucia	R		26/01/2006	I/IV 2/26
034	Villa Albergotti	R		04/03/2006	I/IV 2/26
035	Villa Cilnia	R		11/01/2006	I/IV 2/26
036	Villa Guadagni	R		08/08/2006	I/IV 2/26
037	Villa Salmi	R		09/02/2006	I/IV 2/26
038	Villa Carniani	NR			I/IV
039	Villa Marzocchi	R		08/01/2009	I/IV 2/26
040	Villa La Vallina	R		06/12/2005	I/IV 2/26
041	Villa Tosi	R		20/01/2006	I/IV 2/26
042	Villino Loc. Sellina	R		16/12/2005	I/IV 2/26
043	Villa Paci	R		02/01/2006	I/IV 2/26
044	Villa De Giudici	R		13/02/2006	I/IV 2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Cilieginio	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

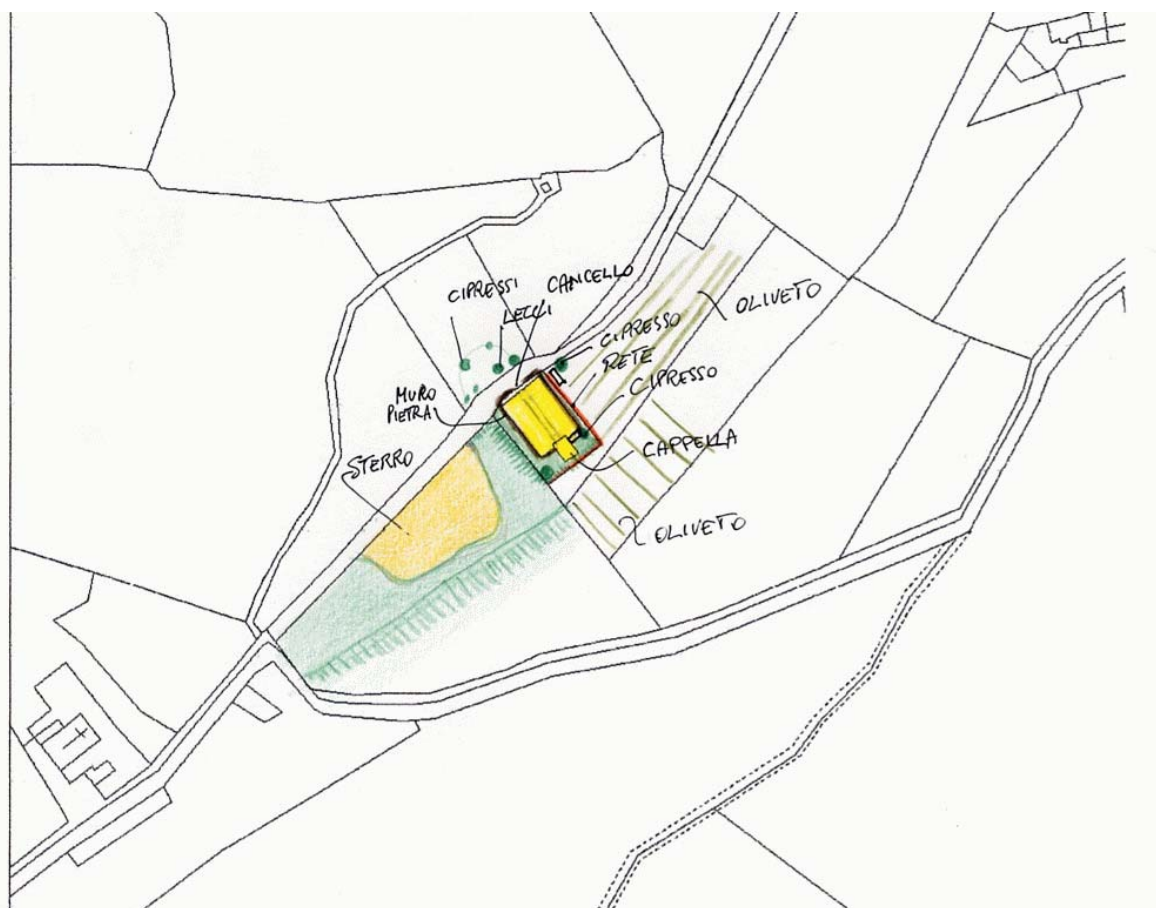
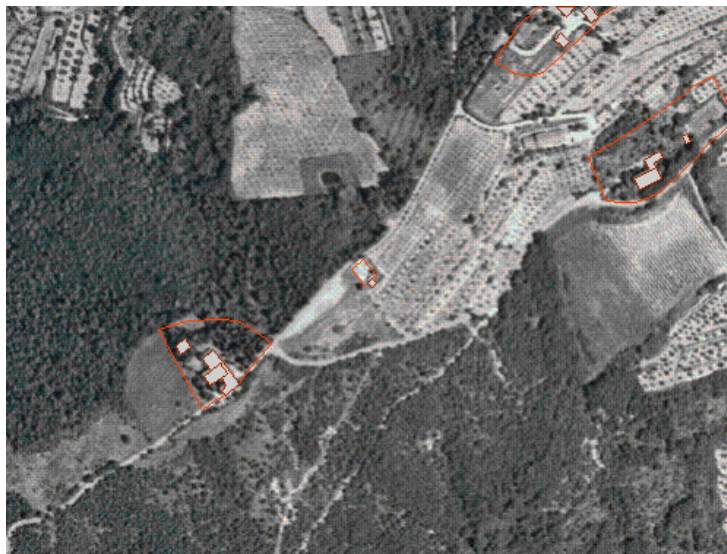
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 616

Toponimo: cimitero di Campriano

Indirizzo: Campriano

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	edificio specialistico	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	no
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Piccola cappella costituita da un'unica aula, situata a testa del cimitero e in posizione sporgente rispetto al muro cimiteriale. Struttura muraria in pietra con copertura a capanna e frontone leggermente rialzato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

A ridosso della viabilità asfaltata di Campriano si trova il cancello di ingresso al cimitero, in posizione centrale e in asse con la cappella, situata sul lato opposto del muro di cinta in pietra. Un vialetto lastricato in pietra attraversa il piccolo cimitero fino all'ingresso della cappella.

La posizione permette una vista panoramica verso le colline circostanti in cui prevale la coltivazione ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Portone rettangolare e, sui fronti laterali, bifore con grate metalliche.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Portone in legno; le bifore in vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Lateralmente alla cappella, addossato al muro un piccolo vano in pietra di servizio alla cappella.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il muro di recinzione e la cappella.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Da completare il piccolo vano aggiunto alla cappella al di fuori delle mura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

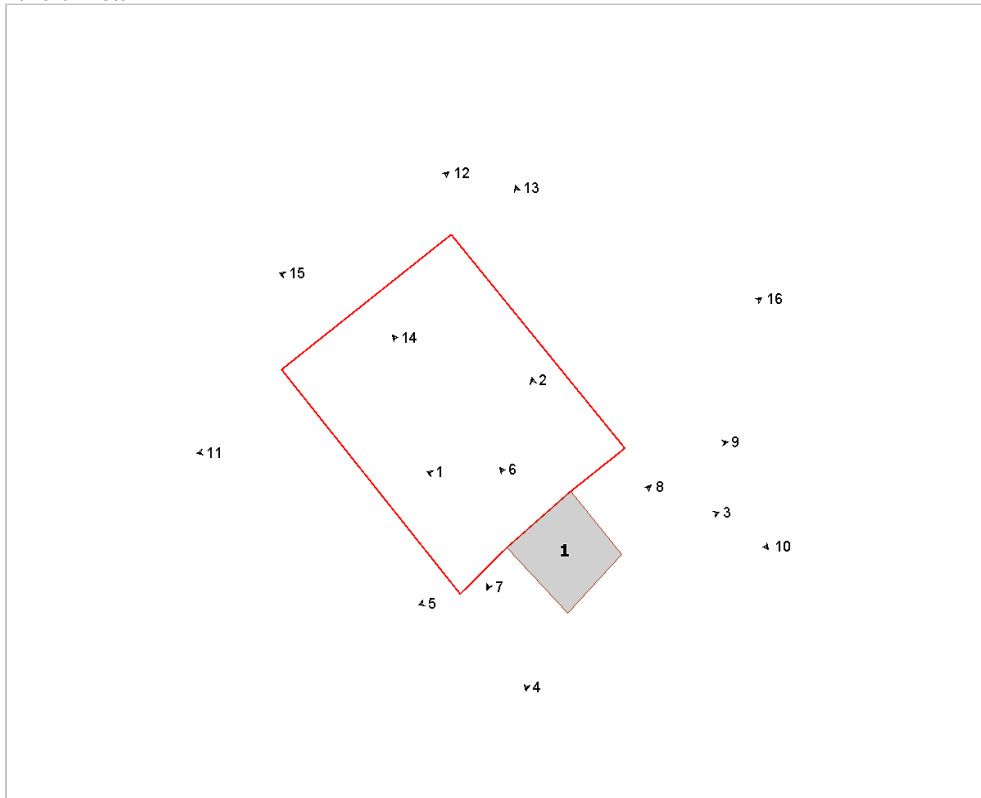


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Comune di Arezzo

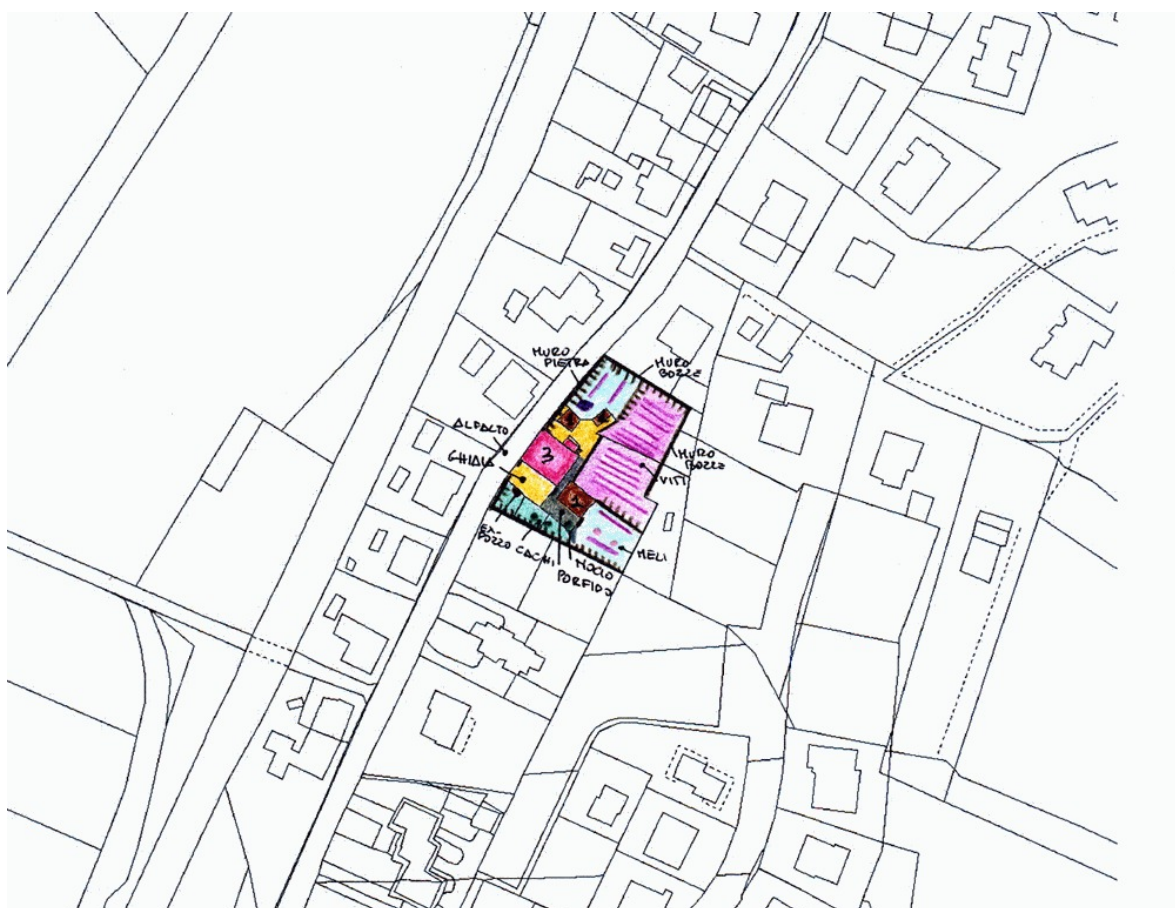
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 617

Toponimo: La Fornacina

Indirizzo: Chiassa, 275

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale della casa a tre livelli, di forma rettangolare, al quale si attesta un piccolo corpo nel lato nord e da altri tre annessi. L'edificio 1 si trova a quota strada, mentre gli altri volumi, ad unico livello, sono a quota superiore; qui il terreno sale leggermente per raggiungere il piano di campagna dove si trova l'area sistemata ad orto. Il garage, di recente costruzione, è posizionato in cima alla rampa che lo collega al piazzale antistante l'abitazione. Gli edifici 3 e 4, anch'essi di recente edificazione, si trovano nel retro dell'area, precisamente nel lato nord. Sul concio di chiave del portone principale si legge la data 1846.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La casa è situata nell'abitato della Chiassa, lungo la strada principale che attraversa il paese. L'accesso all'area, è delimitato da una cancellata in ferro battuto. Il confine è scandito da un muro di contenimento in pietra; il piano di campagna, ad eccezione dello spazio prospiciente l'ingresso si trova a quota superiore rispetto al piano della strada. All'ingresso il piazzale è sistemato a ghiaia, mentre la rampa è in porfido, così come il lastricato che circonda l'abitazione. Muretti in pietra delimitano lo spazio sistemato ad orto, nella parte sud-est, e la piccola vigna nel lato nord-est della pertinenza. I lati nord ed est sono delimitati da rete metallica, fissata su un basamento di bozze. Lo spazio antistante gli edifici 3 e 4, non pavimentato, è utilizzato come deposito di materiali. A sud lo spazio tra il muro di confine ed il piazzale è sistemato a verde con varie alberature; proprio sul confine che divide questo spazio dal piazzale in ghiaia si trova un pozzo in mattoni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Piccola rampa di scale parallela al prospetto nord, addossato ad esso che collega il piano di campagna con la parte seminterrata, lasciata a cls.
	Alterazioni:	no
	Note:	Realizzata con cls lasciato a grezzo
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda è realizzata con lastre di pietra e mezzane di cotto.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume sporgente sul lato nord, presumibilmente più recente, è intonacato e non tinteggiato. La scatola muraria del volume principale è realizzata con pietra ordinaria, discrete le pietre da taglio degli angolari.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare.
	Tipo apertura:	Al secondo e terzo livello le aperture sono perlopiù di forma rettangolare con davanzale e stipiti in pietra. Al piano terra sul fronte strada le due finestre hanno altezze superiori; al centro vi è una piccola apertura tamponata in pietra. Il lato principale, sempre a piano terra, è scandito da quattro aperture; un portone ad arco con mostre in pietra, un portellone sempre ad arco in pietra, una grossa apertura rettangolare con saracinesca, ed una piccola finestra oggi tamponata. Al terzo piano sul prospetto nord vi è una porta finestra che permette di accedere al balcone.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	L'arco a tutto sesto in pietra del prospetto principale, ha sopra i conci di pietra, un altro arco in mattoni. L'apertura con saracinesca è certamente stata realizzata successivamente. Sopra il portone d'ingresso (con soglia in finto marmo)vi è una pensilina in legno con manto in coppi /tegole. Una finestra a piano terra sul prospetto ovest è tamponata con pietra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a due ante
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre a piano terra del fronte strada e alcune del lato nord hanno inferriate. Le aperture ad arco hanno sopraluce in vetro con inferriate. Una serranda a doghe orizzontali in metallo chiude l'apertura sul fronte principale.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Al terzo piano del lato nord-est dell'edificio vi è un piccolo balcone realizzato in muratura, con pianelle.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Il volume intonacato, il balcone sul lato nord-est, e la pensilina sopra il portone d'ingresso sono aggiunte successivamente. Vi è pure un'insegna sul prospetto principale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il volume principale dell'edificio 1 , nel suo insieme, in special modo la scatola muraria.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente la pensilina sull'ingresso, la serranda in lamiera, il corpo intonacato ed il balcone, sono tutti elementi di disturbo, come l'insegna sul prospetto principale. I volumi degli altri corpi sono privi di valore essendo costruzioni recenti.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

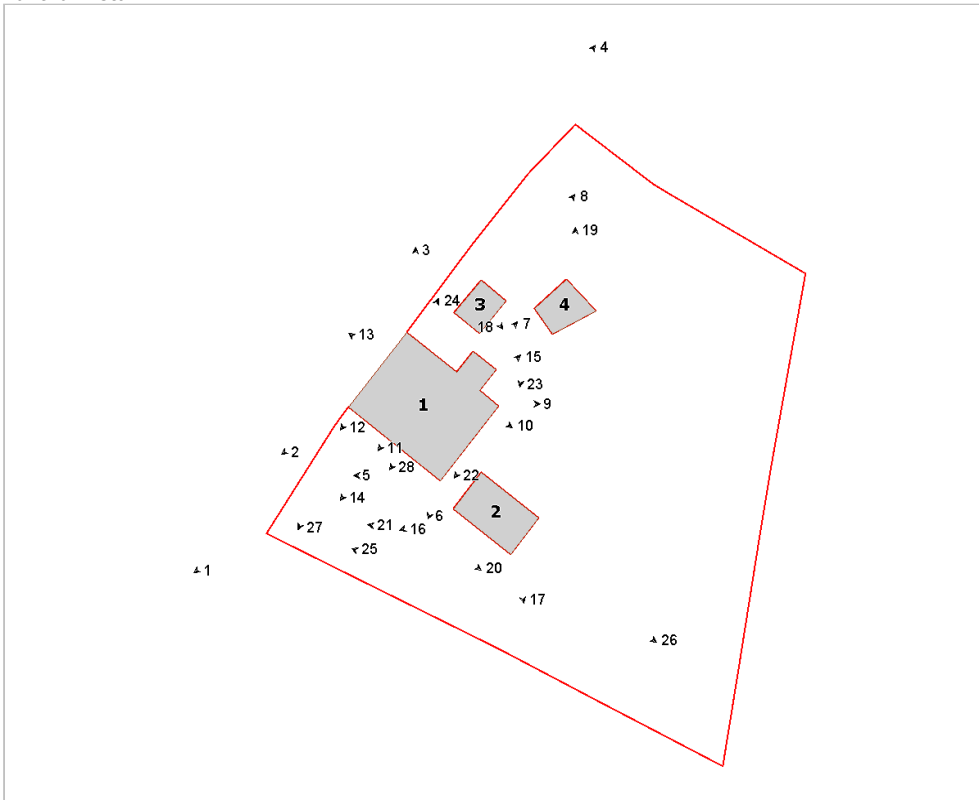


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

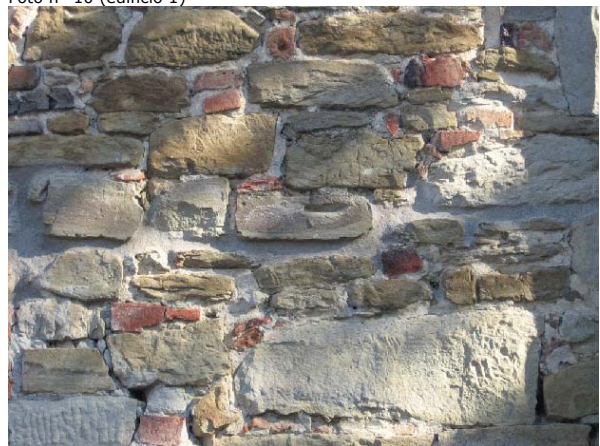


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 1)





Comune di Arezzo

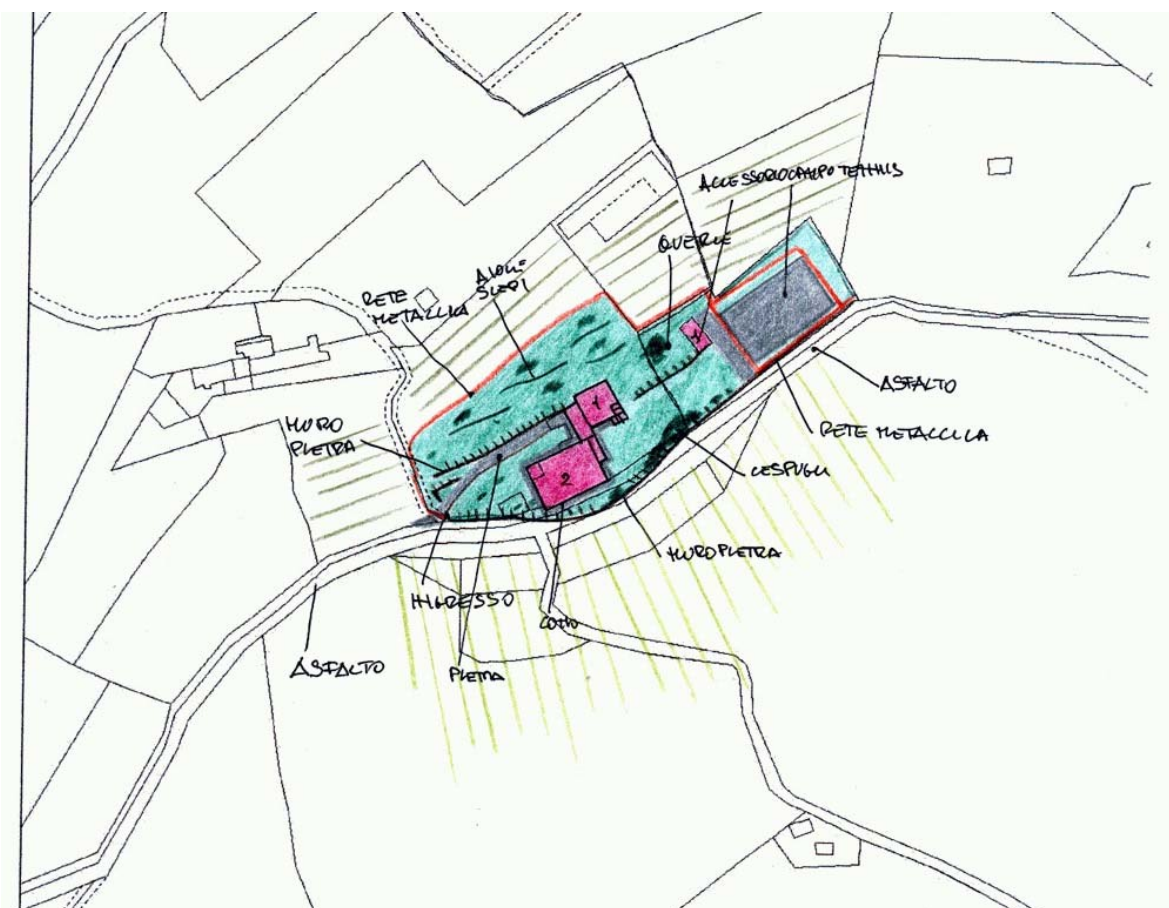
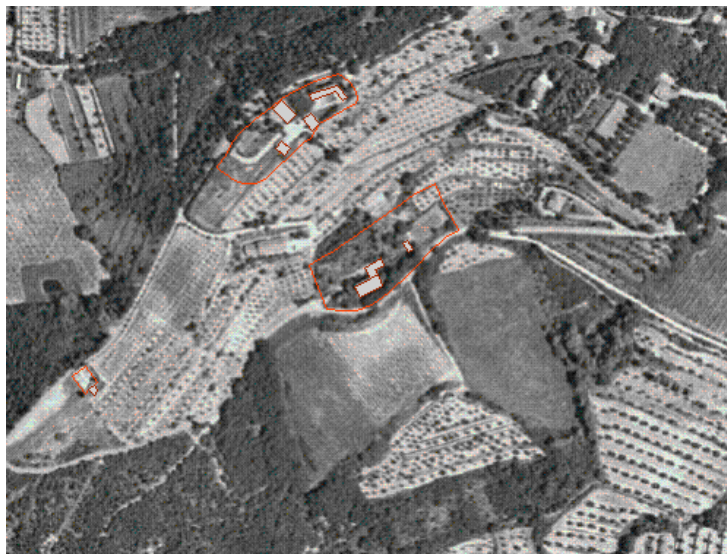
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 618

Toponimo: Case Pialla

Indirizzo: Loc. Campriano, 13

Data di rilievo e foto: 31/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del corpo principale dell'abitazione, che si dispone in direzione sud-ovest/nord-est, dal limitrofo accessorio parzialmente interrato, collegato con il corpo del porticato, e dall'altro locale interrato posto a nord-est della pertinenza, ad una quota inferiore. Il volume della colonica si sviluppa su due livelli fuori terra con una pianta compatta rettangolare. Più articolata la composizione dei corpi a nord, grazie al gioco delle tettoie.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Case Pialla è posizionato a mezza costa rispetto alla collina di Campriano, precisamente nel versante che guarda verso sud. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata che sale da ovest, dal paese di Tregozzano, per tangere il complesso a sud e per continuare scendendo verso l'aggregato di Camprino Basso. A sud la pertinenza è individuata da un muro di cinta in pietra ordinaria, con staccionata in legno, mentre è la recinzione metallica che delimita lo spazio sugli altri fronti. L'ingresso principale è da ovest grazie ad una cancellata, mentre l'altro ingresso carrabile è a nord-est nel percorso del vecchio tracciato viario che tangeva a sud l'abitazione. Superata la cancellata, un viale latricato in pietra delimitata da muretti di pietra, ci porta fino allo spazio del porticato a nord. Tutt'intorno all'abitazione un marciapiede di cotto, il resto è verde-prato curato con alberature e siepi ornamentali. Un bel giardino prospetta nel portico a sud-ovest. Più esiguo lo spazio di fronte al prospetto principale, infatti il terreno scema subito verso la strada. Proseguendo a nord-est, la rampa di scale ci conduce alla terrazza sopra l'accessorio 2. Da qui il terreno sistemato a ciglioni con aiuole di fiori e piante, sale verso nord. Proseguendo a nord-est scendiamo fino al locale interrato 3, locale accessorio al campo da tennis delimitato da recinzione metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Il piccolo corpo ad unico livello addossato ad est ha copertura a falda unica.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, con soglie, stipiti e architrave in pietra. Vi è pure una piccola finestra rettangolare del corpo a unico livello che ha stipiti in laterizio, architrave e davanzale in pietra. Il prospetto principale, a piano terra, oltre all'apertura ad arco ribassato del portico, ha un bel portale ad arco a tutto sesto in conci di pietra, protetto da una pensilina in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, oltre a tre finestre rettangolari con stipiti, davanzale, architrave in pietra subbiata (due con archetto di scarico in mattoni). Sopra, l'apertura rettangolare della loggia e tre aperture rettangolari della solita tipologia. Il lato opposto riprende la tipologia e lo schema compositivo delle aperture del fronte principale; qui l'ingresso è rettangolare, in pietra di più semplice fattura, ma protetto da una pensilina in legno e mezzane con manto in coppi/tegole. Due sole aperture per l'alzato nord-est: una a piano terra (sviluppata orizzontalmente) e l'altra al livello superiore. Infine il lato sud-ovest ha le aperture ad arco in mattoni del portico, a piano terra e rettangolari della loggia sovrastante.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Pannelli in legno per le finestre.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	A sud-ovest un porticato scandito da aperture ad arco in mattoni su tutti i tre lati: è pavimentato in cotto e ha soffitto in legno. Sopra, le ampie aperture rettangolari con davanzale in laterizio della loggia, oggi chiusa con infissi in ferro e vetro, scandite da pilastri inquadri in pietra ordinaria. Tettoie in legno e mezzane con manto in coppi/tegole proteggono, creando un ambiente coperto, lo spazio tra l'abitazione e l'accessorio 2.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa di scale ad L permette di raggiungere la copertura piana del locale utilizzata come terrazza. La scala ha struttura in pietra ordinaria e pedate in cotto.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura praticabile ha un parapetto in pietra con scossalina in cotto ed è pavimentata in lastre di pietra.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura. A sud-ovest un ampio ingresso rettangolare, sempre incorniciato da pietra subbiata, come il portone e la finestra rettangolare a sud-est.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Pannelli in legno per la finestra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	copertura piana
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	altro
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura praticabile è in pietra ed ha parapetto in legno.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con architrave in pietra. Sopra l'ingresso a nord-est una pensilina in legno e manto in coppi/tegole. Le altre finestre sono rettangolari e poco sviluppate in altezza.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale della colonica e dei suoi corpi accessori ed il contesto ambientale, in cui si trova.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

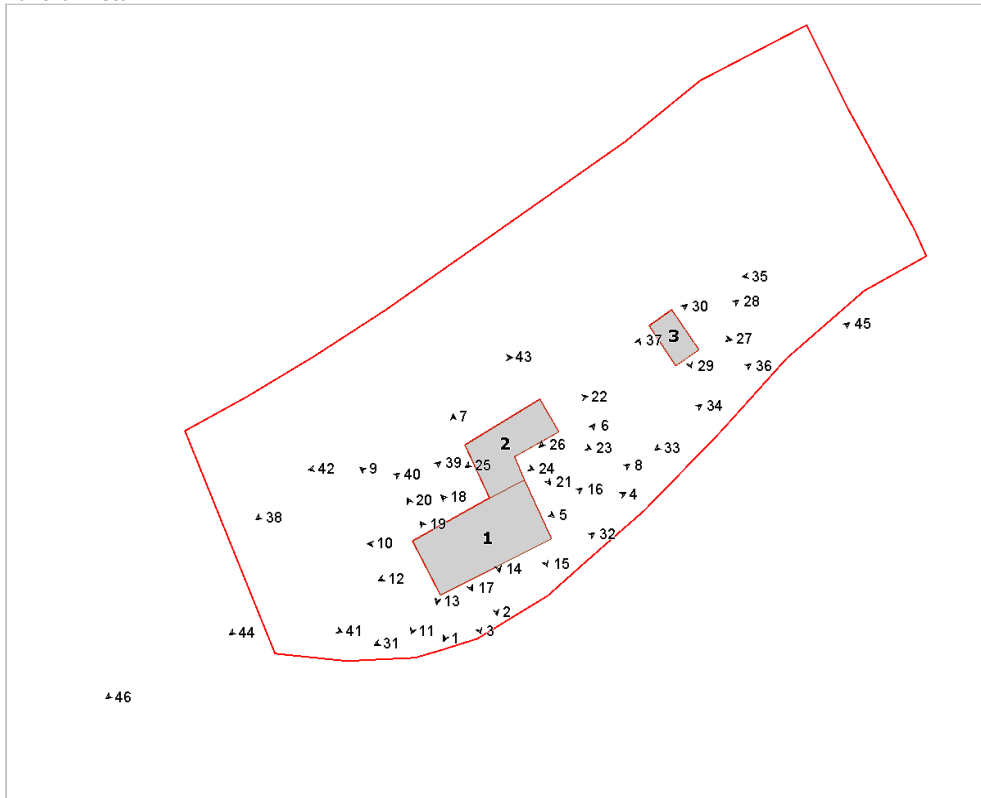


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)

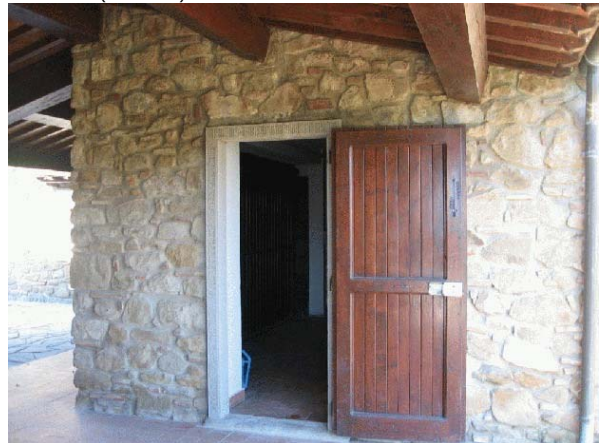


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)

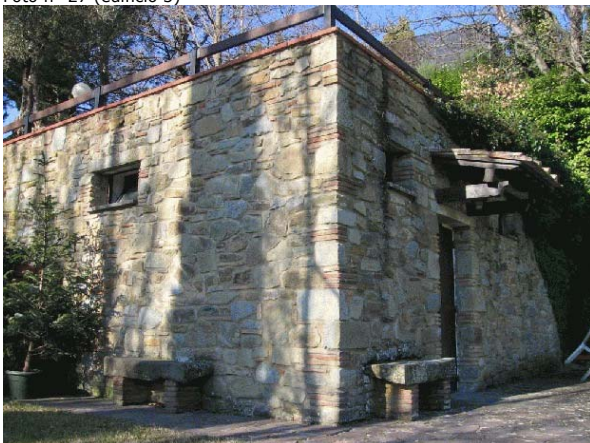


Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

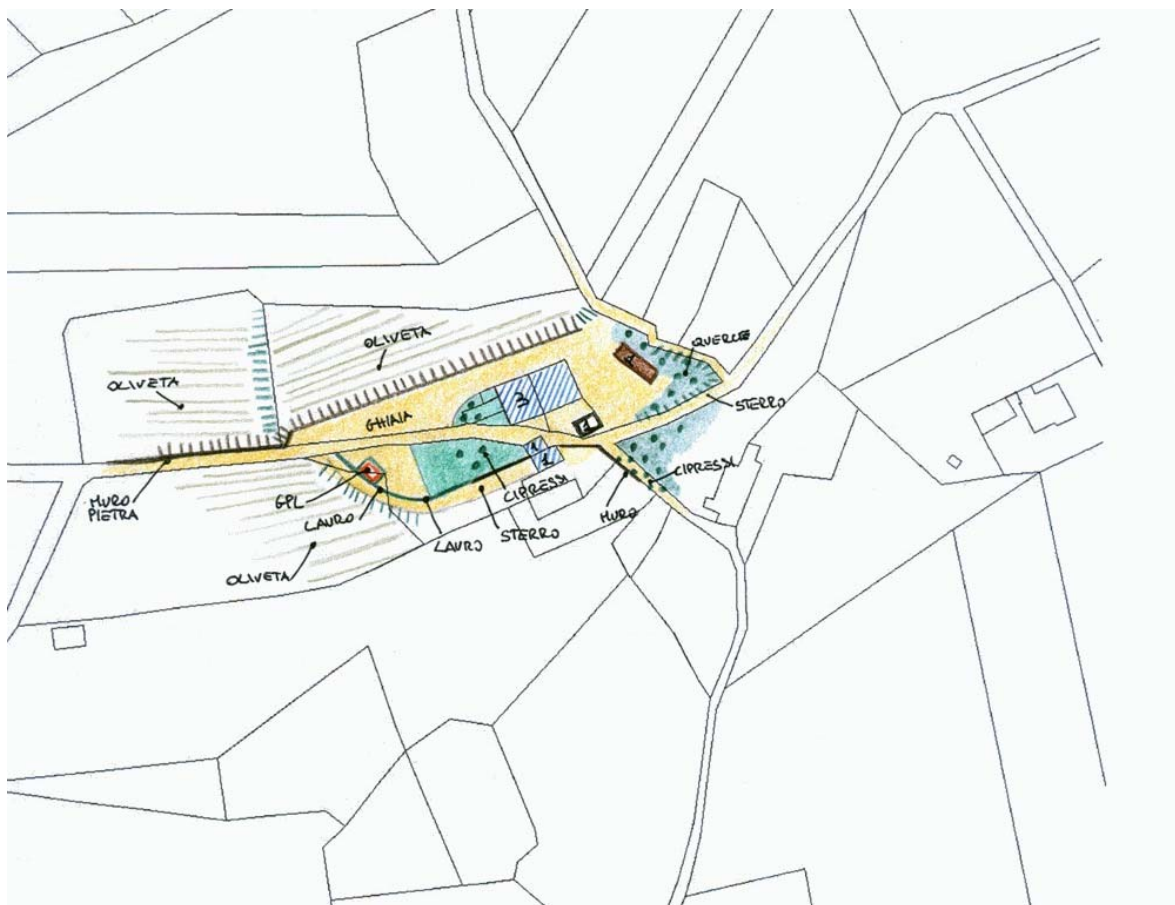
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 619

Toponimo: Sant'Antimo

Indirizzo: Chiassa Vico, 90

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica a pianta rettangolare e tre livelli fuori terra. L'ingresso è dal lato sud-est per mezzo di un bel portale ad arco in pietra. Di fronte alla facciata principale troviamo due annessi, uno in pietra facciavista (2), al quale si accede da ovest, e l'altro in laterizio (3), coperto da vegetazione. L'annesso 2 è costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica, entrambi con copertura a capanna, affiancati lungo uno dei fronti longitudinali. Lo spazio ad est, oltre che da un piazzale in ghiaia, è occupato da un annesso in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

San'Antimo è situato sulla collina immediatamente a nord della strada di fondovalle in posizione di mezzacosta. All'area si accede da occidente percorrendo una viabilità a sterro, il cui tracciato seca l'area per proseguire nella campagna. L'area è delimitata a nord da un muro di contenimento in pietra, metre ad est è la fitta vegetazione che fa da confine. Dinanzi all'ingresso della pertinenza si apre un bello spazio, che leggermente declivia verso sud; è sistemato parte a verde e parte lasciato a sterro. Una siepe separa questo spazio da un'altra strada che tange la pertinenza ad ovest per giungere ad un'abitazione che confina con il complesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 8

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'agriturismo

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'agriturismo

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è realizzata in lastre di pietra e mezzane.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Nei prospetti a nord e ad est più evidenti sono le tracce d'intonaco. Belle le pietre d'angolo dei cantonali, particolarmente quella del lato sud-ovest che forma una leggera scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture è abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Perlopiù le finestre sono di forma rettangolare incorniciate da elementi in pietra serena, alcune sono quadrate soprattutto all'ultimo piano. Interessante il portale d'ingresso ad arco a tutto sesto, realizzato con conci sagomati in pietra. Sui prospetti laterali vi sono piccole aperture a feritoia, sempre in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Su tutte le facciate si scorgono diverse aperture oggi tamponate con pietra o laterizio. Sulla facciata principale sopra il portale d'ingresso si può vedere un'apertura rettangolare di una finestra che ha preso il posto di un arco a tutto sesto. Particolare la porta finestra all'ultimo livello sul lato est con balaustra in ferro.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Ad un'anta in legno
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Molte aperture al piano terra e pure all'ultimo piano hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Un piccolo volume è stato addossato al fronte est, ha struttura muraria in pietra e la copertura, a una falda, è in coppi e tegole.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Sul fronte principale vi è un arco a tutto sesto in mattoni, nel corpo di fabbrica più a nord, mentre un ingresso rettangolare serve da accesso a quello più a sud. Su gli altri lati piccole feritoie rettangolari. no Sull'ingresso rettangolare è stata realizzata una pensilina
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In ferro e vetro. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si La parte superiore del volume si distingue dal resto perchè realizzata con laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	assenti assenti no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

Note:

Sul lato nord c'è un piccolo pergolato in legno con copertura in
cannicio.**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'****3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La casa nel suo impianto planivolumetrico, con la distribuzione delle aperture e la scatola muraria.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

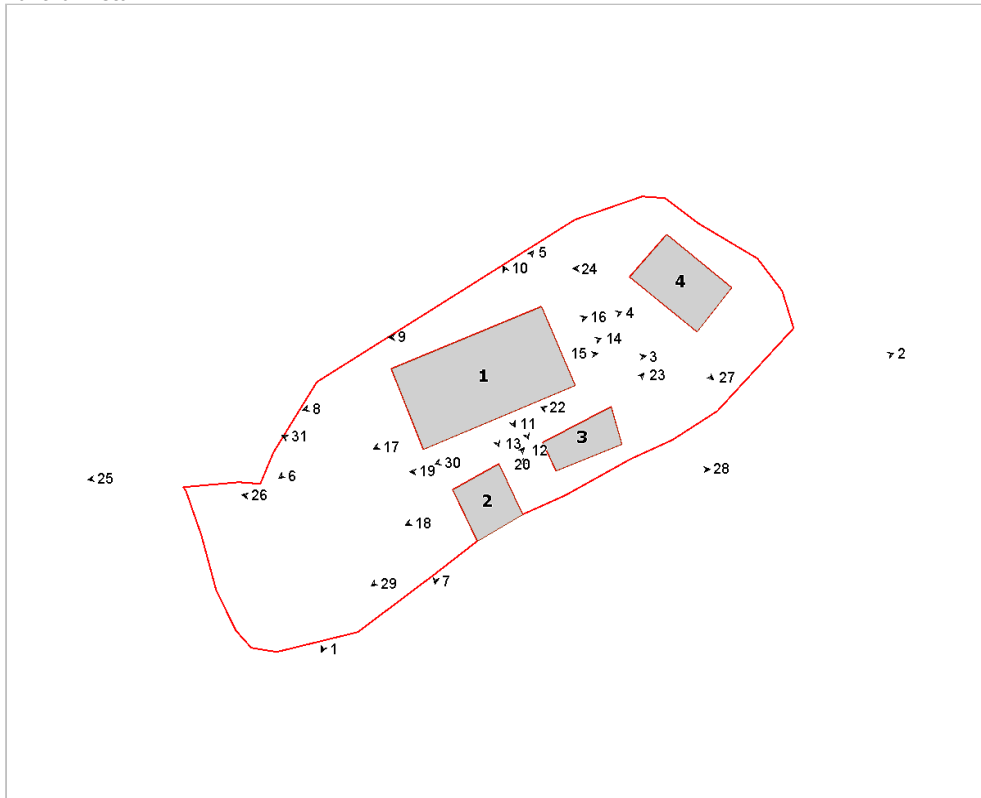


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)

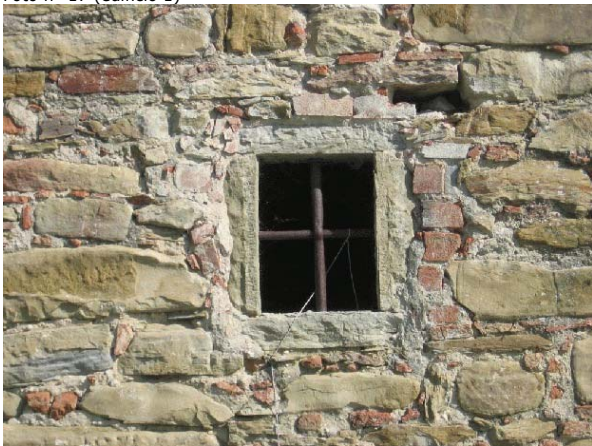


Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31





Comune di Arezzo

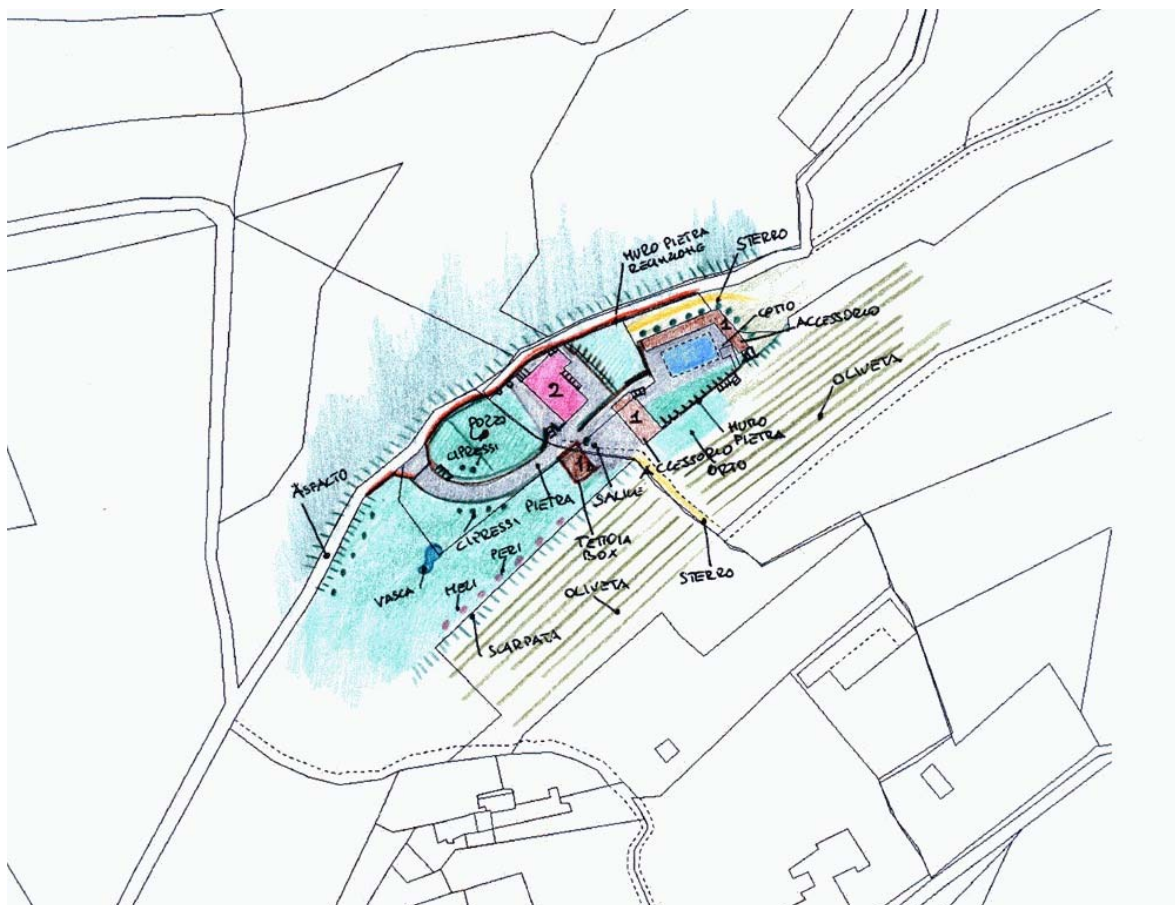
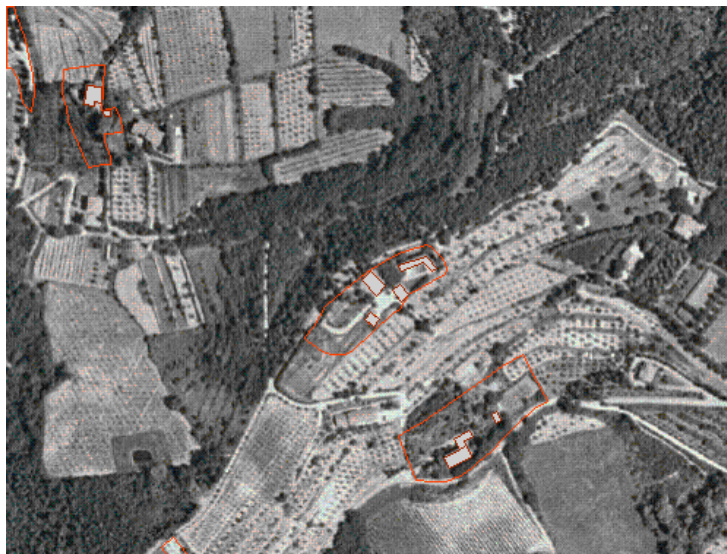
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 620

Toponimo: Casacce

Indirizzo: Loc. Campriano, 10

Data di rilievo e foto: 03/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso le Casacce è costituito da un edificio residenziale, a volumetria compatta e pianta rettangolare, e da fabbricati minori, una tettoia che serve da autorimessa, un ex fienile oggi utilizzato come accessorio alla residenza e un annesso composto da volumi chiusi e da un portico. Quest'ultimo fabbricato, con pareti esterne controterra e impianto planimetrico ad "L", delimita su due lati lo spazio intorno alla piscina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le Casacce, posizionate sul crinale della collina poco a nord della badia di Campriano, godono di ottima posizione. L'area è raggiungibile grazie ad una strada asfaltata che sale dalla valle, precisamente dall'abitato di Tregozzano, per poi continuare su per la collina. Il lato occidentale è delimitato dalla stessa strada lungo la quale un muretto in pietra, una recinzione metallica e una siepe segnano il limite della proprietà. Gli ingressi al complesso sono due, entrambi dal fronte strada, uno carrabile e l'altro pedonale. Superata la cancellata in ferro, percorrendo un vialetto lastricato in pietra delimitato da siepi, si giunge in un piazzale lastricato. Qui troviamo di fronte l'edificio 3 e alle nostre spalle la tettoia in legno oggi utilizzata come ricovero auto. Poco più ad ovest si trova l'edificio principale con lo stemma in facciata. Tutt'intorno lo spazio è lastricato in pietra; un bel giardino con alberature si trova tra il lastricato e il vialetto d'ingresso. Anche lo spazio a tergo dell'abitazione, che ha quota di campagna superiore, è sistemato a verde. Sempre dal piazzale lastricato, attraversando un piccolo percorso coperto, giungiamo nell'area occupata dalla piscina. L'edificio 2 con il suo portico, insieme alla cortina di cipressi, fa da quinta a tutta l'area. Lo spazio, parzialmente pavimentato in cotto e parte a prato, è delimitato a sud da un muro di contenimento in pietra, che separa l'area dall'oliveta sottostante. Bello lo spazio, sistemato a verde, della zona a sud dell'ingresso: un ampio prato con alberature varie, alberi da frutto e una vasca completano lo spazio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa è parallela e addossata al prospetto nord-est. La struttura, come il parapetto, è in pietra ordinaria, i gradini e la cimasa in lastre di pietra. Sbarca su di un pianerottolo protetto da una tettoia, con copertura con struttura in legno e mezzane e con manto in coppi e tegole, sorretta da un pilastro in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: altro
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura è a falde asimmetriche sfalzate.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione risulta regolare.
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare con soglie, stipiti e architrave in pietra lavorata. Sul lato principale, a piano terra, l'ingresso ad arco ribassato è protetto da una pensilina in legno con manto in coppi e tegole; vi sono due porte-finestre e un'apertura ad arco a tutto sesto in pietra, sormontata da una pensilina della stessa tipologia. Al livello superiore tre sono gli archi in pietra della loggia. A nord e ad est troviamo, a piano terra, un altro arco in conci di pietra, che introduce nel portico, e altre aperture rettangolari sempre incorniciate con pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Il legno a una o più ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcuni infissi hanno portelloni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia
Note: Nell'angolo ad est, a piano terra, vi è un portico al quale si accede per mezzo di due grosse aperture ad arco a tutto sesto con conci in pietra. Sul lato sud-ovest, al primo livello, vi è una loggia scandita da quattro (tre nel fronte principale) aperture ad arco a tutto sesto con conci in pietra in pietra.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Probabilmente le pensiline sul lato sud sono state aggiunte successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I pilastri, che sorreggono la copertura del portico, sono in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono distribuite regolarmente.
	Tipo apertura:	A ovest una grossa apertura si sviluppa per tutta la lunghezza del corpo. L'ingresso coperto è rettangolare con soglie, stipiti e architravi in pietra lavorata. L'apertura a sud ha architrave e spalle in legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Il corpo che delimita l'area della piscina a nord è assimilabile ad un portico. La parete a nord è in pietra ed è a contenimento delle terreno sovrastante. Ha copertura a unica falda in legno con manto in coppi e tegole ed è sorretta da pilastri in mattoni faccia a vista che scandiscono tutto il portico.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La piccola rampa di scale è perpendicolare alla faccia est. Collega il piano di campagna con il locale interrato. Ha muretti in pietra e gradini in cotto.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare.
	Tipo apertura:	I due prospetti a sud-ovest e a nord-est sono speculari: centralmente hanno una grossa apertura ad arco a tutto sesto in mezzane, mentre

ai lati due aperture, di forma rettangolare poco allungata, con elementi in pietra, sono sormontate da altre due piccole aperture sempre in pietra. Il lato a est ha un'apertura sempre rettangolare. Un altro ingresso rettangolare, è sul lato a nord coperto dalla tettoia a volta.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Le aperture a piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Il piccolo corpo addossato a nord del fabbricato può essere assimilato ad una tettoia, che collega l'area della piscina con il piazzale dell'abitazione. E' realizzata in pietra ordinaria, con copertura a falda unica e manto in coppi e tegole, ha una volta a botte realizzata con mezzane.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante la disposizione planivolumetrica del volume principale, come pure quella dei fabbricati minori. L'area è impreziosita da una bella sistemazione del verde.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

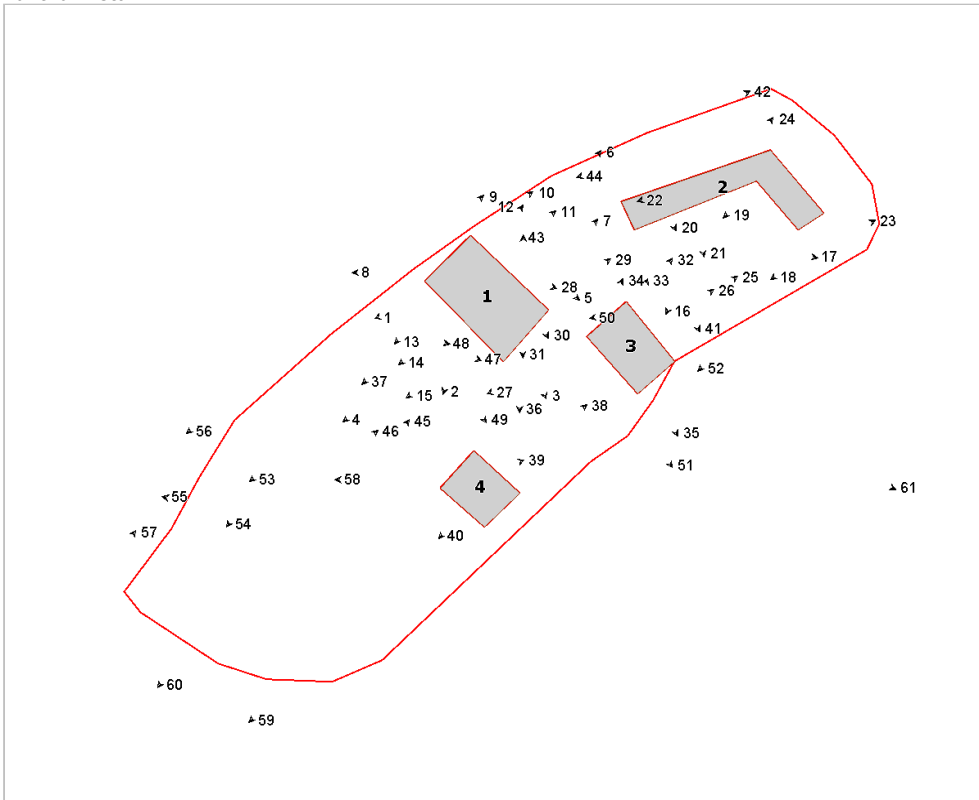


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

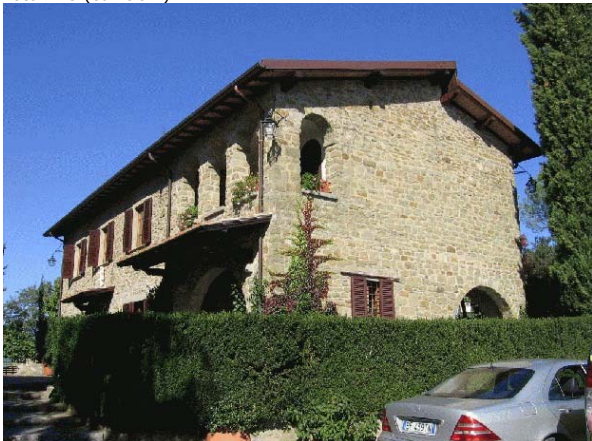


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)

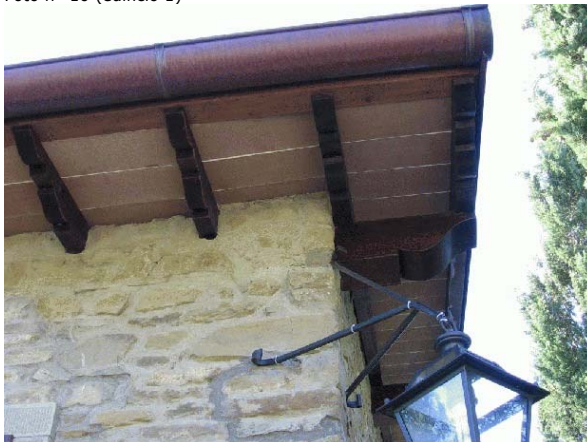


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)

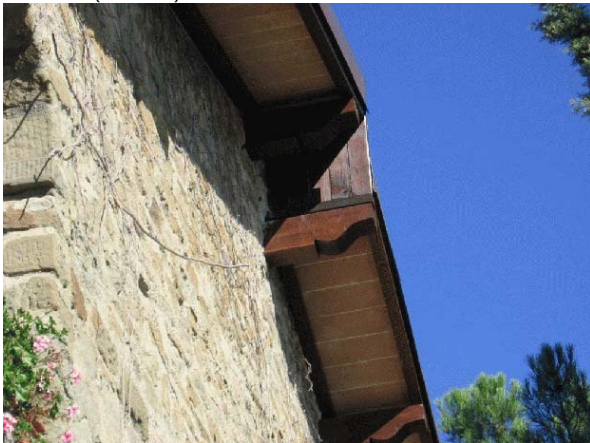


Foto n° 32 (edificio 3)

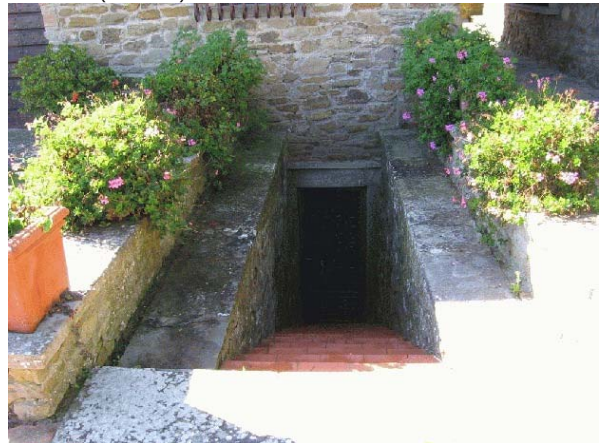


Foto n° 33 (edificio 3)

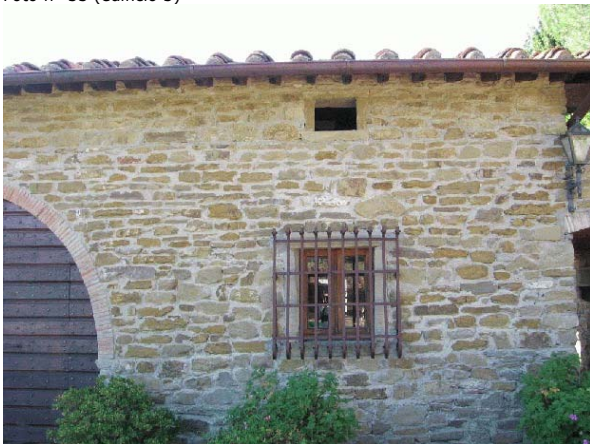


Foto n° 34 (edificio 3)

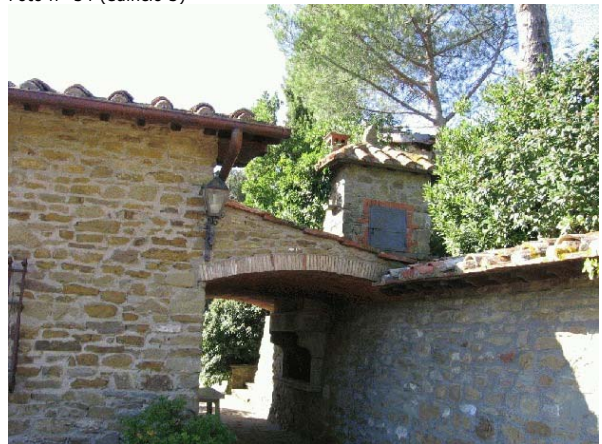


Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50 (edificio 3)

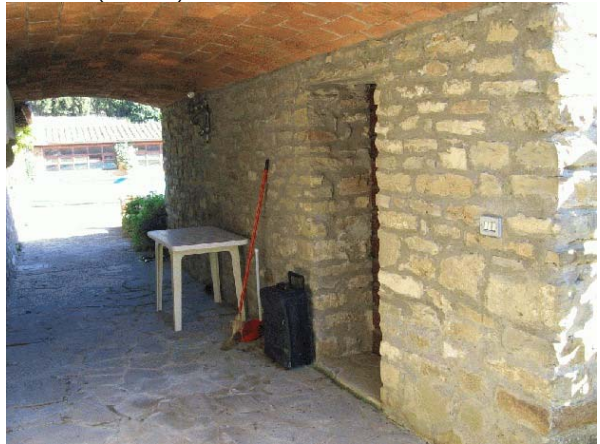


Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61





Comune di Arezzo

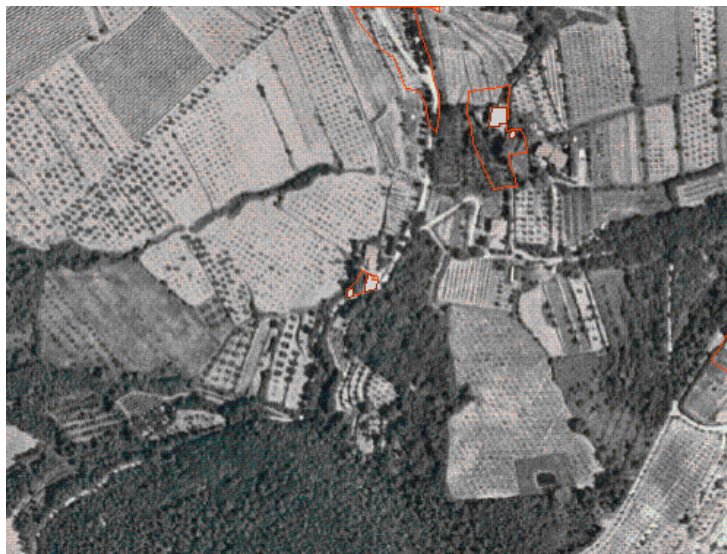
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 621

Toponimo: Vepre

Indirizzo: Loc. Campriano, Vepre, 3

Data di rilievo e foto: 03/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Casa colonica costituita da un corpo di fabbrica articolato su due piani, al quale si addossano volumi minori ad un solo piano, sul fronte ovest quelli che erano i vecchi stalletti, sul fronte est un altro piccolo volume e due tettoie. Poco distante e a quota leggermente inferiore rispetto all'edificio principale, si trova una tettoia (edificio 2) sorretta da pilastri in legno e con manto in coppi di plastica, posizionata su terreno in pendenza, con alla base muri in pietra che servono a creare il piano di calpestio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Vepre è posizionato a mezzacosta nel versante nord della collina, sul lato opposto della località Campriano. Al fabbricato si giunge grazie ad una strada sterrata che, da sud-ovest, sale verso la collina per poi proseguire, questa strada tange la pertinenza dai lati sud ed est. L'edificio si trova addossato alla collina ad ovest. La pertinenza si limita ad un piccolo spazio a valle, oggi poco curato, dove arbusti vari ed abeti proteggono la casa dal lato ovest. L'area è delimitata a nord da un recinzione in ferro che la separa da altre proprietà. Ad est e sud è la stessa strada che delimita l'area, mentre ad ovest è la scarpata che racchiude lo spazio. Una stretta pavimentazione in pietra si trova all'ingresso a sud. All'edificio 2 si arriva dall'interno della pertinenza grazie a pochi gradini in pietra, da qui si gode di un'ottima visuale sulla vallata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Parte del manto di copertura è in coppi e tegole. I corpi minori hanno la gronda realizzata in mezzane.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'edificio, realizzato completamente in pietra ordinaria, è originato dall'aggregazioni di più volumi. Nello spigolo ad ovest sono visibili pietre che sporgono dalla facciata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione è abbastanza regolare, il lato est non ha aperture.
Tipo apertura:	Le aperture sono perlopiù di forma rettangolare con soglie, stipiti e architrave in pietra. L'ingresso a sud ha sopra luce ed è sormontato da una pensilina con manto in marsigliesi. Anche l'altro ingresso ad ovest è protetto da una pensilina in legno con manto in marsigliesi. L'ingresso del corpo ad unico livello, ad ovest, ha architrave in legno e spalle in mattoni. Piccole aperture (a feritoia quadrata) nel lato nord.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sul lato est sotto la tettoia è visibile un'apertura tamponata in pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Alcune finestre hanno scuri esterni in legno, altre solo scuri interni. A piano terra molte aperture hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Ad est la facciata è coperta parzialmente da due tettoie adiacenti, entrambe hanno copertura con struttura in legno e manto in marsigliesi e sono sorrette da pilastri in mattoni e pietra. Pessimo stato di conservazione per la tettoia posta a nord.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Le pensiline sugli ingressi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La distribuzione planivolumetrica del fabbricato principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia 2 ha una copertura in materiale plastico.

3.3 Annotazioni

Certamente i volumi addossati al corpo principale dell'edificio 1 sono aggiunte successive come le pensiline sopra gli ingressi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

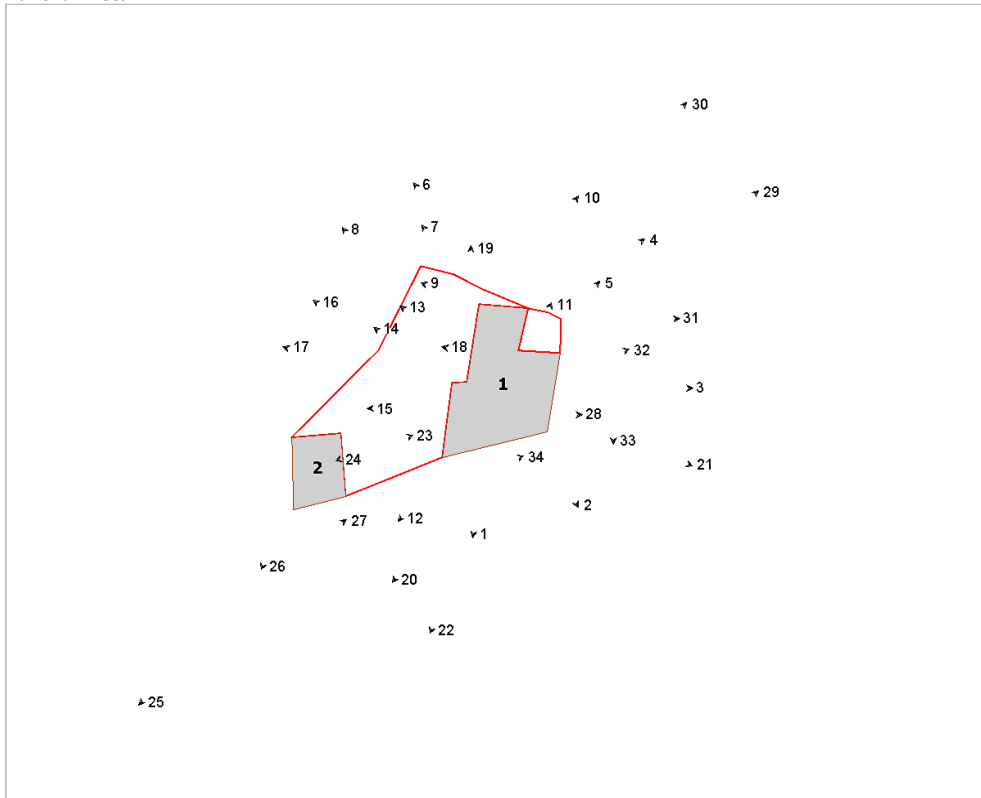


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 25

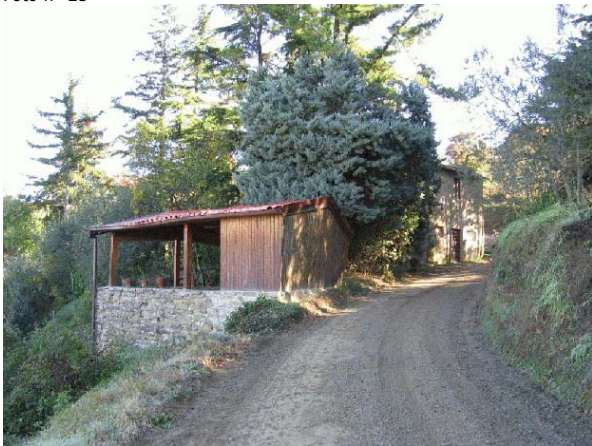


Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33



Foto n° 34



Comune di Arezzo

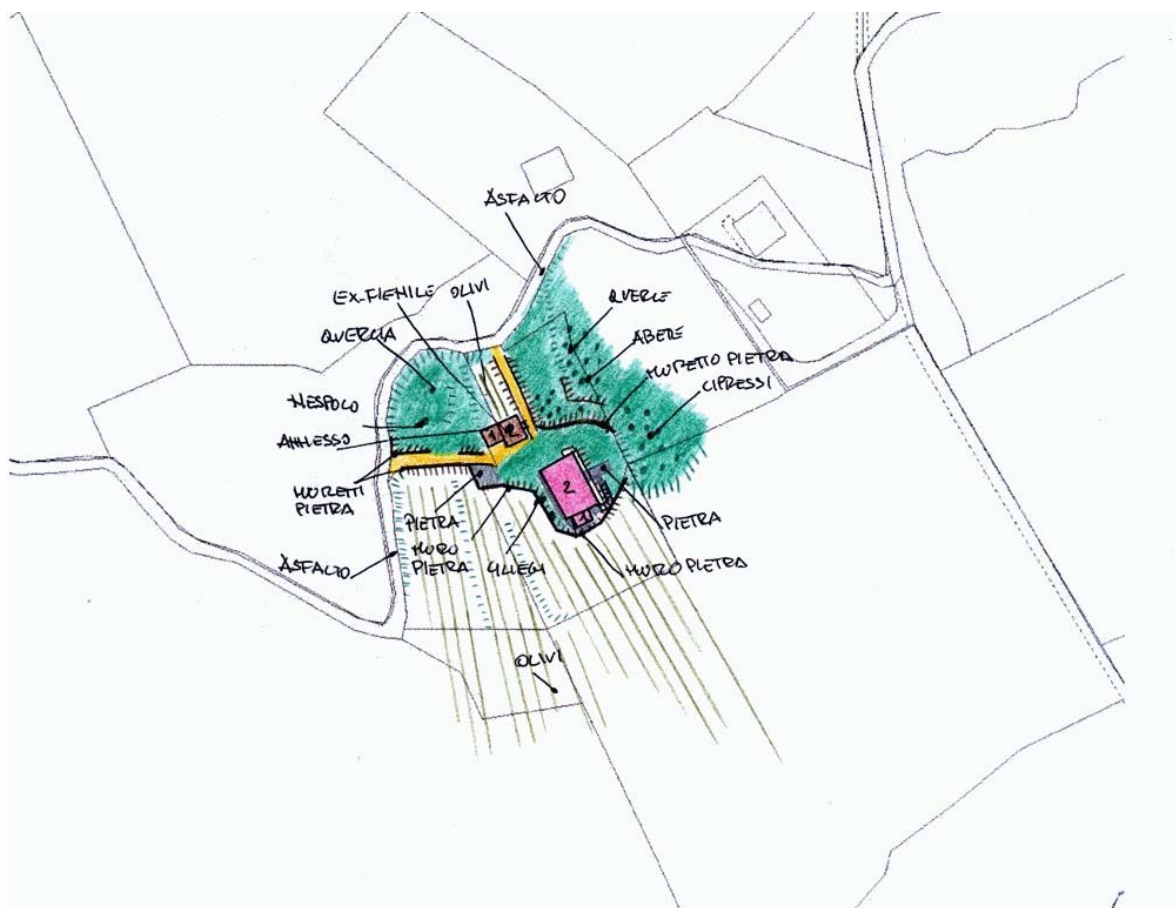
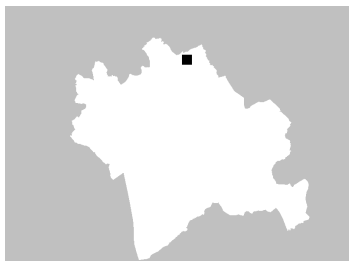
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 622

Toponimo: La Posticcia

Indirizzo: Chiassa Superiore, 330

Data di rilievo e foto: 17/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale dell'abitazione e dai suoi annessi. L'abitazione, a pianta rettangolare, ha addossato a sud un piccolo corpo ad unico livello, ed è disposta in direzione sud-est/nord-ovest. La casa addossata alla collina, è separata da un muro di contenimento in pietra ad est. Gli alti annessi, posizionati poco più a nord dell'abitazione, in direzione parallela alla stessa, si trovano a quota inferiore. Il corpo dell'ex-fienile, con i suoi due piani fuori terra, è addossato al terreno da est, da dove si può accedere al secondo piano, mentre il corpo delle ex stalle si trova in aderenza, ad ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso de La Posticcia, è sita a mezza costa sulla collina, ad est dell'abitato della Chiassa. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata che dal vicino paese (ad est), sale fino al complesso, per poi proseguire per la collina in direzione opposta. Due sono gli ingressi carrabili all'abitazione, entrambi direttamente dalla strada maestra: uno è ad ovest e l'altro a nord. E' la stessa strada asfaltata che da ovest e da nord, tangendo la pertinenza, ne segna il confine, mentre gli altri lati sono individuati dalla vegetazione e da campi coltivati ad olivi. Salendo da est, grazie ad un viale in ghiaia, accompagnati da muretti di pietra, giungiamo nello spazio prospiciente l'abitazione; qui tutto è sistemato a verde-prato ed a ghiaia, un muro di contenimento in pietra ad ovest separa lo spazio dall'oliveta sottostante, per proseguire anche a sud. Ad ovest il piccolo spazio sistemato a ghiaia, con piante di ciliegi, permette di raggiungere la parte sud, dove una rampa di pietra ci accompagna ad ovest a quota superiore. Uno spazio lastricato in pietra e con muretti in pietra separa quest'area dalla vegetazione di cipressi a levante. Il muro in pietra prosegue anche a nord, per continuare in direzione dell'ingresso secondario. Da questo spazio in piano, il terreno scende di nuovo verso ovest, dove troviamo i due annessi. Un piano lastricato in cotto con parapetto in pietra, si trova a nord-ovest dell'abitazione, all'ingresso dell'area. Dietro i due annessi, il terreno è coltivato ad olivi, mentre ad est del vialetto secondario, un ampio spazio a verde-prato, con alberature di cipressi abeti e querce. Il perimetro della casa è segnato da un marciapiede in lastre di pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è posta nell'angolo sud-est dell'edificio. In verità collega il piano di campagna a sud con quello a nord: è costituita da due rampe ortogonali, con gradini in elementi monolitici di pietra.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria. Un piccolo corpo a pianta rettangolare, ad unico livello, è addossato a sud del complesso. Tutt'intorno la struttura ha uno scannafosso in pietra ordinaria che separa l'abitazione dal terreno.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato della aperture è abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con architrave, stipiti e soglia in pietra lavorata. Il prospetto nord ha, al piano terra, un ingresso ad arco ribassato in mattoni, oltre a tre finestre con elementi in pietra, di cui una con sganci esterni. Sopra, tre finestre rettangolari con davanzale in pietra sporgente. Il fronte est ha tre porte-finestre rettangolari con elementi in pietra, oltre a due piccole finestre quadrate sempre in pietra. L'alzato sud ha, al primo livello, due ingressi rettangolari in pietra, uno con archetto di scarico a capanna, e due aperture rettangolari con elementi in pietra; sopra due finestre rettangolari con davanzali in pietra sporgenti (uno è sagomato). Infine il prospetto a tergo ha un ingresso rettangolare con sopra luce sempre rettangolare; è affiancato da due finestre rettangolari, di dimensioni differenti, con elementi in pietra. Vi sono anche due altre piccole aperture sempre in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte aperture sono dotate di pannelli in legno, le finestre del piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Tre gradini in pietra ordinaria disposti perpendicolarmente al prospetto est.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: A sud un arco a tutto sesto in mattoni, sormontato da un'apertura pressochè quadrata, a grigliato di laterizio. Il lato ovest ha un altro grigliato di laterizio come il prospetto a tergo, mentre il fronte est, ha al primo livello un ingresso ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Posticcio quello dell'apertura a sud.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: I pilastri che sorreggono la copertura sono in mattoni pieni e pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Le aperture sono solo a sud. La vecchia tettoia della porcilaia oggi è chiusa con un infisso in legno e vetro.
Alterazioni: no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	La tettoia, parte integrante del corpo, è il prolungamento della copertura: ha struttura in legno sorretta da pilasti in mattoni e pietra.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso con l'articolazione planivolumetrica dell'abitazione e degli annessi che hanno mantenuto ancora i caratteri architettonici rurali.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Elemento di disturbo, la canna fumaria esterna, posizionata nell'alzato sud, realizzata in bozze intonacate.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

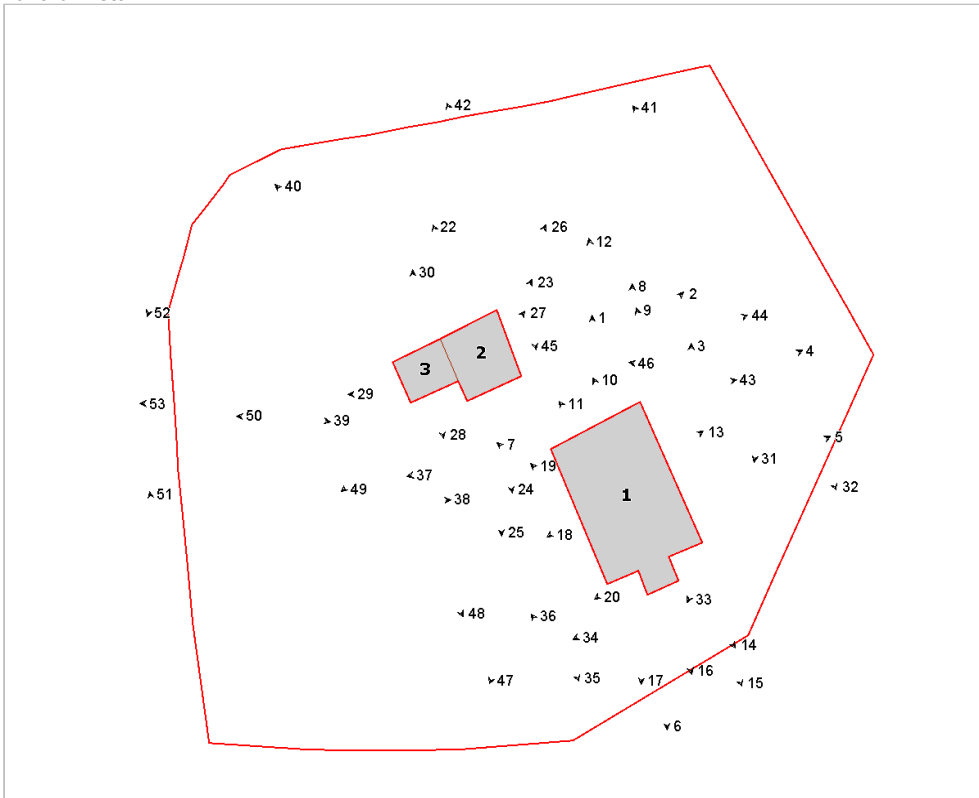


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

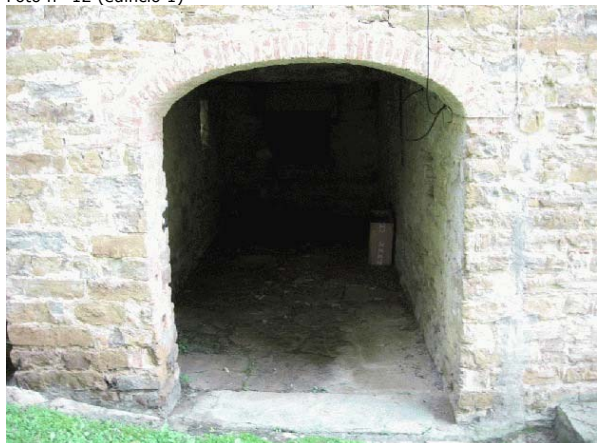


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)

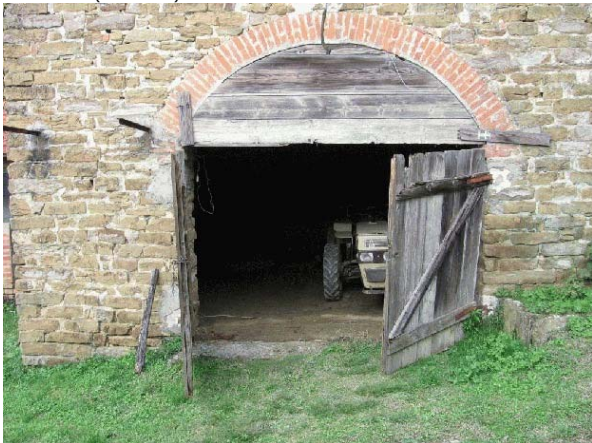


Foto n° 25 (edificio 2)

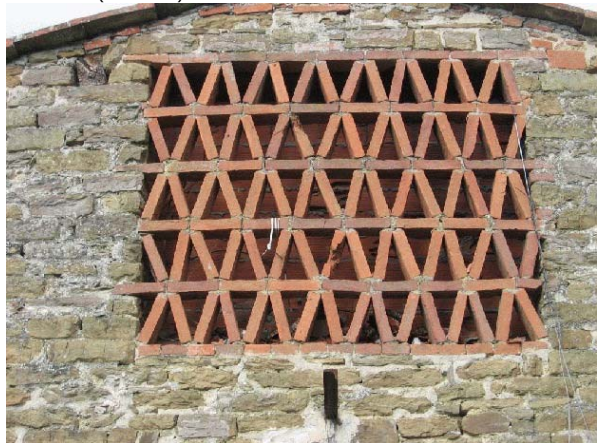


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53





Comune di Arezzo

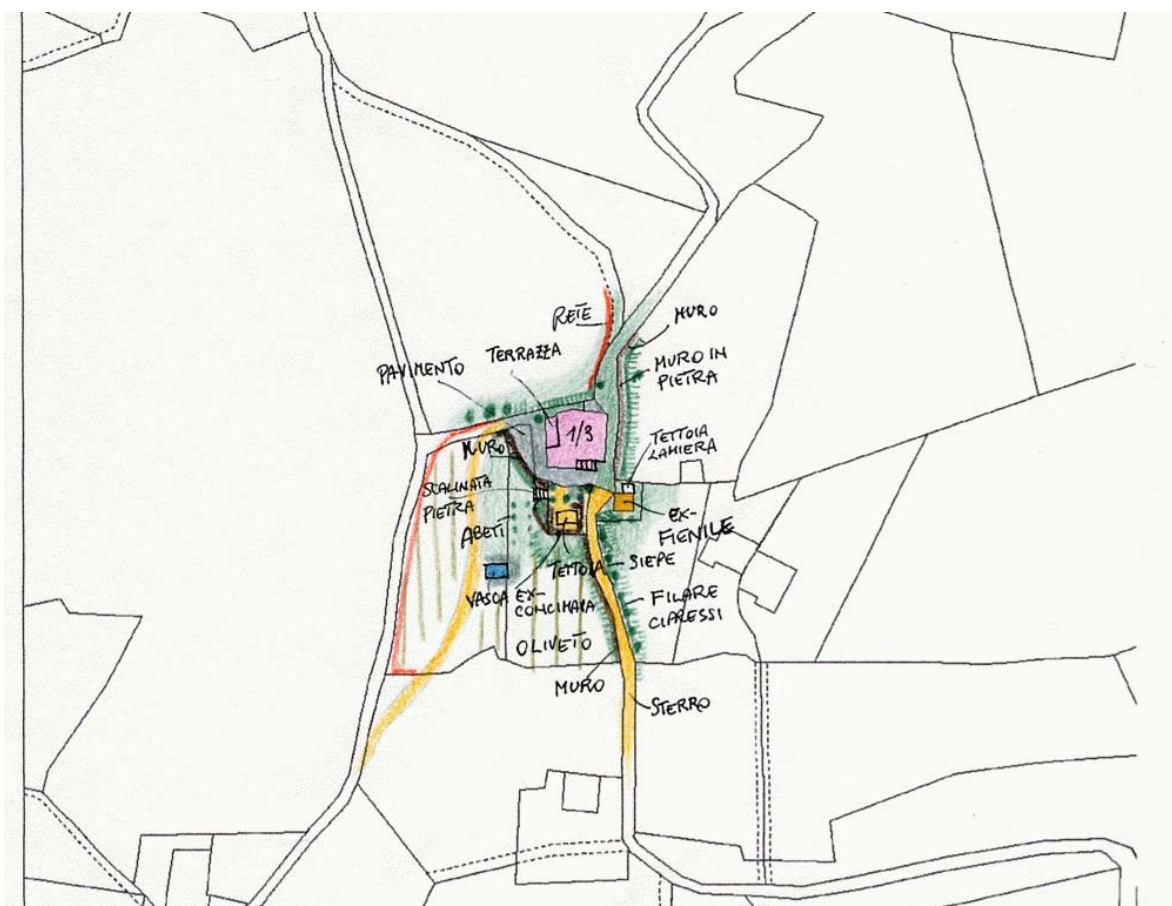
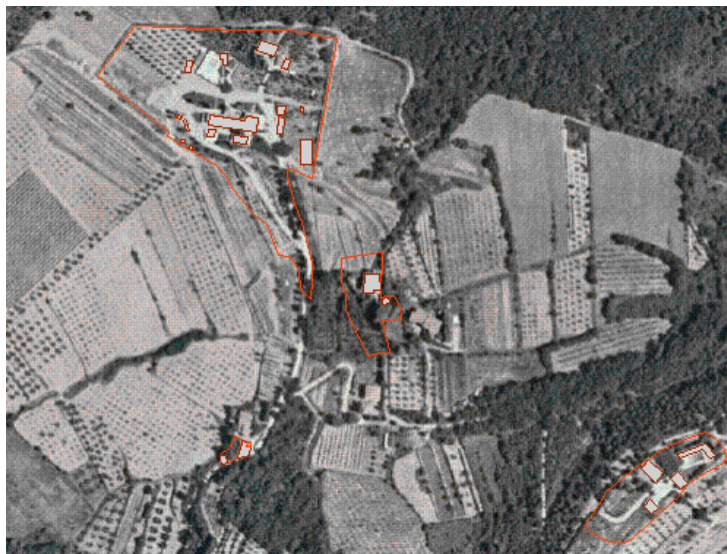
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 623

Toponimo: Rocciano

Indirizzo: Campriano, 13

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica

Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco

Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente

Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, in pietra ordinaria e disposto su piani sfalsati a causa della pendenza del terreno, è saltuariamente utilizzato come residenza. Sul fronte principale si trova la scala esterna che porta all'ingresso dell'abitazione. Un ingresso secondario si trova più a monte nel lato nord. Il lato ovest è caratterizzato da una lunga terrazza che si estende per quasi tutta la facciata; i locali sottostanti sono accessori alla residenza. L'edificio 2 è costituito dall'ex-fienile, oggi in parte utilizzato come rimessa attrezzi al piano terra e accessorio al piano primo, al quale si accede da una piccola apertura laterale sopra la scarpata che la racchiude.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in un sistema di mezzacosta tra le colline coltivate ad oliveto, vi si giunge tramite una viabilità stretta e sterrata situata tra i terrazzamenti della collina. La viabilità carrabile finisce a ridosso della casa perchè poi la strada diventa molto stretta e comincia a risalire verso i campi coltivati, con un alto muro in pietra, di contenimento del terreno soprastante. Davanti alla facciata principale si trova uno spazio rettangolare che era la vecchia concimaia con muretti in pietra; questa è caratterizzata da una tettoia con vegetazione varia e abeti. L'edificio 2 si trova lungo la viabilità di accesso alla pertinenza proprio nel punto in cui comincia il muro di contenimento in pietra, al quale è allineata la facciata. Andando verso ovest, si scende percorrendo una pavimentazione in mattonelle quadrate che circonda la casa per tutto il lato sud ed ovest.

Più a valle, nel terrazzamento sottostante, si trova un'area a verde con alberature di abete disposti a filare. Da questo giardino, tramite una scala in pietra, si può risalire il dislivello per tornare davanti all'abitazione, tra la facciata principale e la ex-concimaia. Oltre il boschetto di abeti si trova una vasca di acqua poco profonda e con pietre ai bordi. Una rete con cancello delimita questa parte di pertinenza che è coltivata ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La scala è composta da una rampa parallela alla facciata principale con parapetto in pietra che sbarca in un pianerottolo la cui copertura, sostenuta da un pilastro in pietra, è realizzata dal prolungamento della falda del tetto principale. Nel sottoscala una porta ad arco dà accesso agli ambienti a piano terra. Da notare, in cima alle scale, dopo la porta di ingresso dell'abitazione, la presenza di un forno del 1842.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	Il solaio del pianerottolo in latero-cemento, visibile dall'accesso sottostante.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	aggetto, quota imposta, alterazioni particolari
Note:	Gronda in tavelloni, la quota di imposta della parte di tetto a nord è stata rialzata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare
Tipo apertura:	Prevalentemente rettangolari con cornici in pietra; la porta sottoscala è ad arco in mattoni, mentre quella accanto ha l'architrave in legno. Nel lato est piccole e rettangolari. Ad ovest tre grandi aperture ad arco in mattoni.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Prevalentemente in legno, quelli negli arconi ad ovest sono in metallo e vetro senza oscuramento esterno.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Le aperture hanno quasi tutte uno scuro esterno in legno, tranne una finestra con persiane in legno nella facciata principale ed una porta con infisso interno, sempre in legno, prima della rampa di scale.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo ad ovest con solaio rifatto e ringhiera metallica con pilastri in pietra.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel terrazzo un volume in laterizio utilizzato come forno.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Porta centrale ad arco in mattoni con finestra soprastante.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Una piccola apertura con oscuramento in legno si trova a monte sul lato sud.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Lateralmente, a nord, una esile tettoia di riparo alla legna.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e 2, in particolare la facciata principale e quella est che sembra la parte meno compromessa dall'intervento.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 1 è stato oggetto di una ristrutturazione piuttosto recente che ne ha in parte modificato i materiali della gronda in tavelloni e il piano di imposta leggermente rialzato. Il solaio del terrazzo ad ovest ricostruito con travetti precompressi che sporgono a vista. Nell'angolo è stato creato un forno in laterizio con canna fumaria non adeguata alla tipologia. I comignoli in tavelle non si addicono alle caratteristiche rurali. La pavimentazione in piastrelle di cemento.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

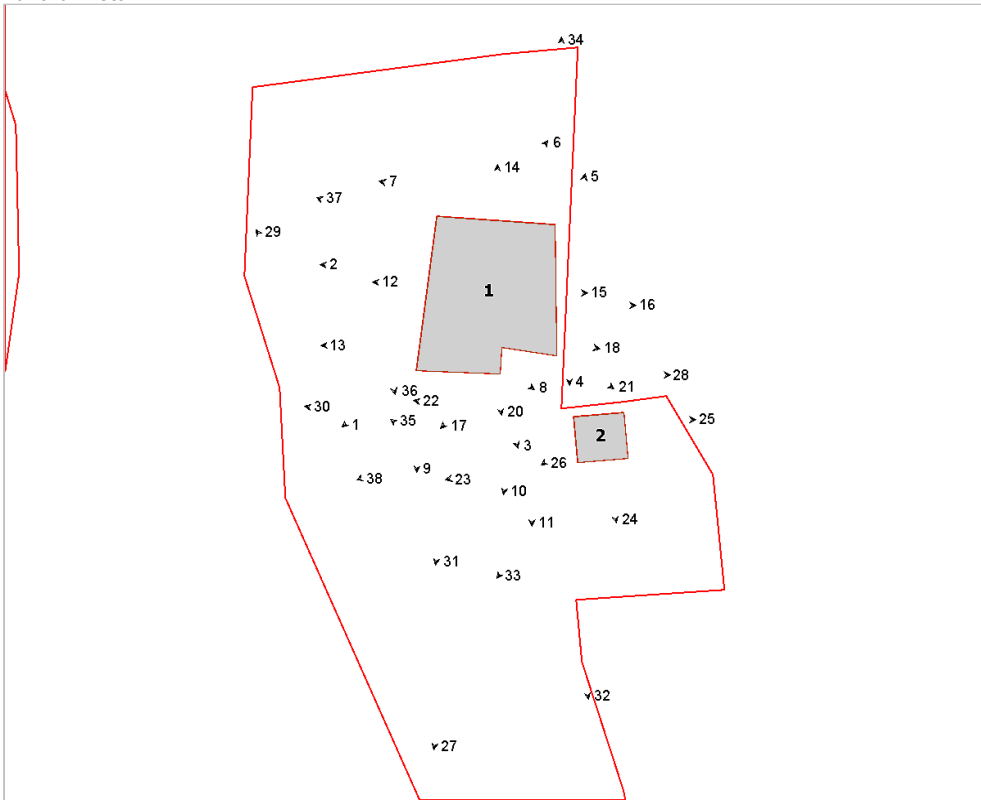


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

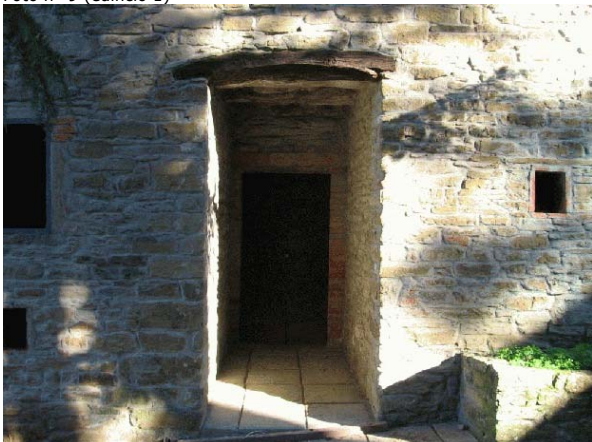


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

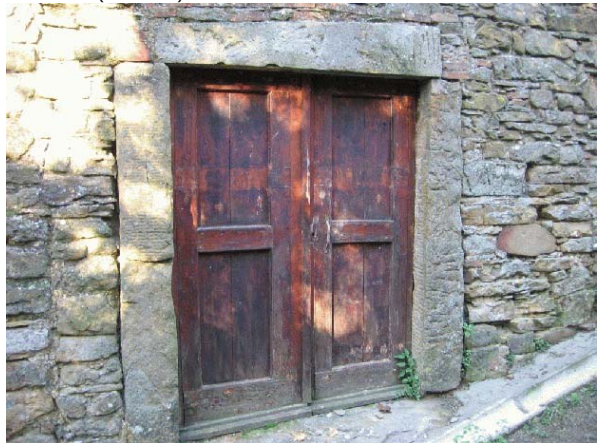


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

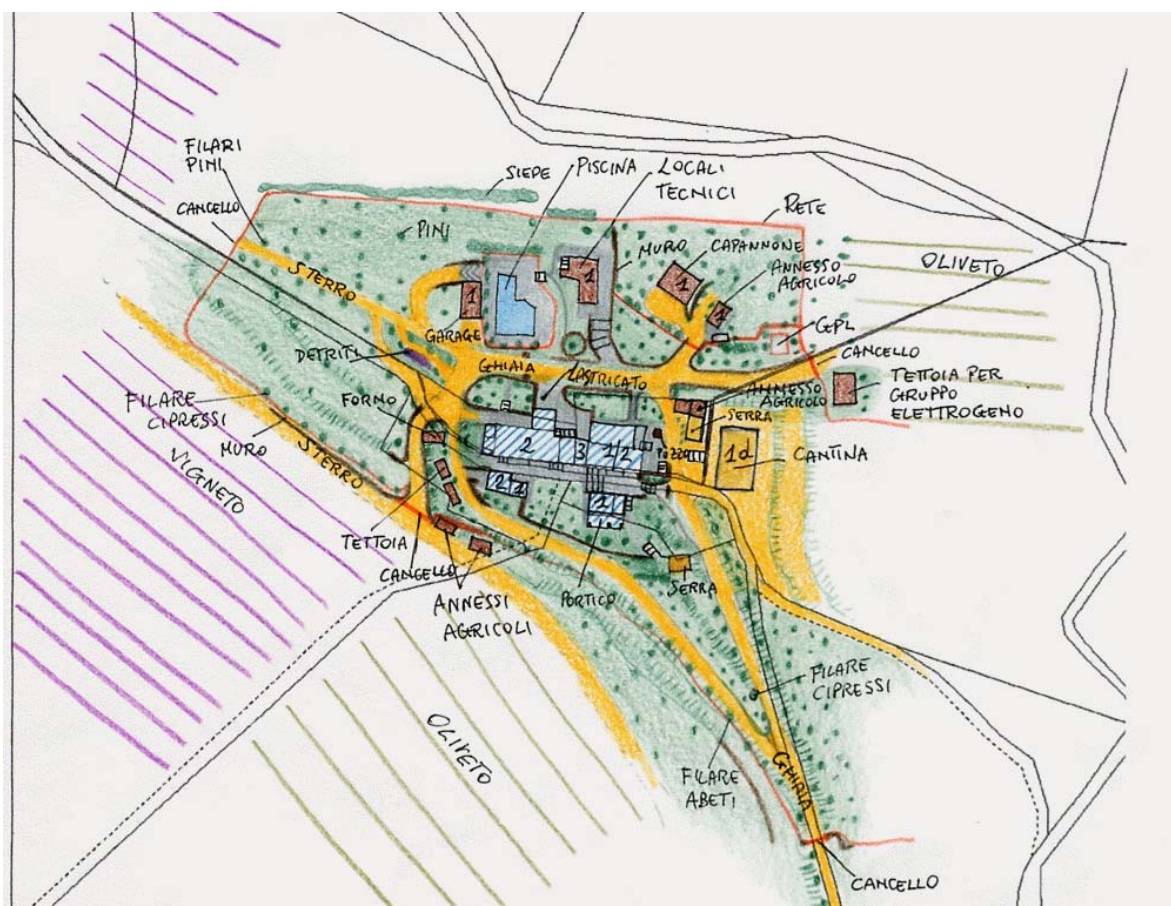
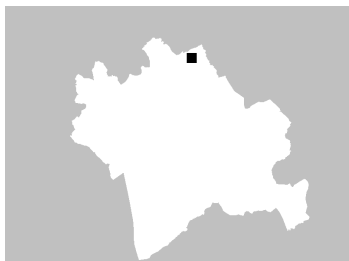
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 624

Toponimo: Case Nove di Buccianera

Indirizzo: Campriano, 9

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 16

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un aggregato lineare di case coloniche su due piani, composto dall'unione di una serie di volumi e che segue l'andamento in salita del terreno. Centralmente all'aggregato si trova un corpo più alto. Nel retro, due corpi paralleli si prolungano ortogonalmente all'edificio principale, fino a costituire una sorta di corte. Nel lato ad est, ovvero quello più a monte, si trova un altro ingresso dotato di tettoia. Gli altri edifici di interesse, facenti parte del complesso, sono distribuiti di fronte a quello principale, lungo il percorso lastricato che passa davanti alla facciata sud. Anche questi, recentemente ristrutturati, sono legati alla funzione di agriturismo; il primo è un semplice volume che si articola su due piani, posizionato ad un livello del terreno inferiore rispetto all'edificio principale, raggiungibile tramite una rampa in discesa. Si caratterizza per la presenza in facciata di un'apertura ad arco sovrastata da un balcone in c.a. L'altro edificio più a monte è su di un piano ed è provvisto di portico nel fronte a sud. Gli altri edifici dislocati nella pertinenza sono di scarso interesse, trattandosi per lo più di annessi recenti legati all'agricoltura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

In posizione di mezzacosta, da cui si gode un panorama su tutta la vallata aretina, il complesso si raggiunge tramite una lunga strada sterrata. Il paesaggio circostante si caratterizza per la presenza di coltivazioni ad oliveto o vigneto. L'area di pertinenza del complesso di Case Nove di Buccianera è di notevoli dimensioni, delimitata completamente da una recinzione metallica. Dal cancello principale, una strada a ghiaia si dirama in due vie per raggiungere gli edifici o da valle o da monte e girare intorno all'edificio. Percorrendo la strada a valle, si giunge ad ovest del complesso, dove, alla sinistra della strada, si trovano alcuni piccoli volumi di servizio all'attività agrituristica; sulla destra invece incontriamo un percorso lastricato che sale verso monte ai lati del quale sono collocati gli edifici principali del complesso. Il percorso sale fino a ricollegarsi alla strada che raggiunge il complesso da monte, dove si trova un piazzale a ghiaia con gli edifici legati all'attività agricola. La pertinenza è sistemata a verde con numerose alberature e giardini, in particolare tutta la parte a nord, in cui si trova anche la piscina, è ricca di verde.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
15	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
16	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra:

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra:

Edificio n° 10

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 11

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra:

Edificio n° 12

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 13

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 14

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 15

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 16

capannone prefabbricato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra:

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Nel retro, nella corte, si trova una scala esterna composta da una rampa di gradini rivestiti in cotto protetta da una ringhiera in ferro; la struttura portante è in c.a. ed il sottoscala è tamponato con muretto in muratura; è presente un'apertura sotto il pianerottolo.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La scala è stata aggiunta in un secondo tempo per rendere indipendente parte del piano superiore.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	portoghesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Per lo più di forma rettangolare con cornici in pietra, nella corte sono presenti anche elementi costitutivi in mattoni.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Recentemente sostituiti con elementi nuovi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a due ante; nel fronte principale alcune porte d'ingresso hanno l'infisso in metallo e vetro; anche nel retro, nella corte, si trovano altre aperture in metallo, tra cui un'ampia apertura con telaio in metallo e ante in legno. Sempre a nord, nel corpo che si prolunga ortogonalmente a quello principale, si trova un'apertura di dimensioni notevoli con infisso in metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture sono dotate di oscuramento interno; le porte d'ingresso hanno l'infisso in metallo e vetro oppure sono dotate di oscuramento composto da ante in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Le porte nel lato principale sono coperte con tettoie lignee e manto in portoghesi.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
-------	-----------

Materiali manto: portoghesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare con cornici in pietra e stipiti in mattoni; solo il finestrone nel balconcino ha gli elementi tutti in pietra. Apertura ad arco in mattoni nel fronte principale e finestra orizzontale con mattoni disposti a rombo. Sono presenti alcune piccole finestre rettangolari.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: L'apertura ad arco al piano terra è priva di oscuramento esterno, mentre la porta d'ingresso è provvista di sportelloni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: terrazzo/balcone
Note: Nella facciata principale, sopra l'apertura ad arco, si trova un balconcino in cemento armato con ringhiera in ferro e mensole sagomate.

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Nel lato a sud sono presenti una porta ad arco in mattoni ed una finestra rettangolare con elementi in pietra e stipiti in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno e vetro.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: La porta ad arco ha il sopraluce in grata in metallo.

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate**

Tipo: tettoia

Note: Nel fronte a sud è presente una tettoia lignea sorretta da pilastri in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico degli edifici 1, 2 e 3, tra cui passa il percorso lastricato. La sistemazione paesaggistica della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edifici 14 e 15 di scarso valore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

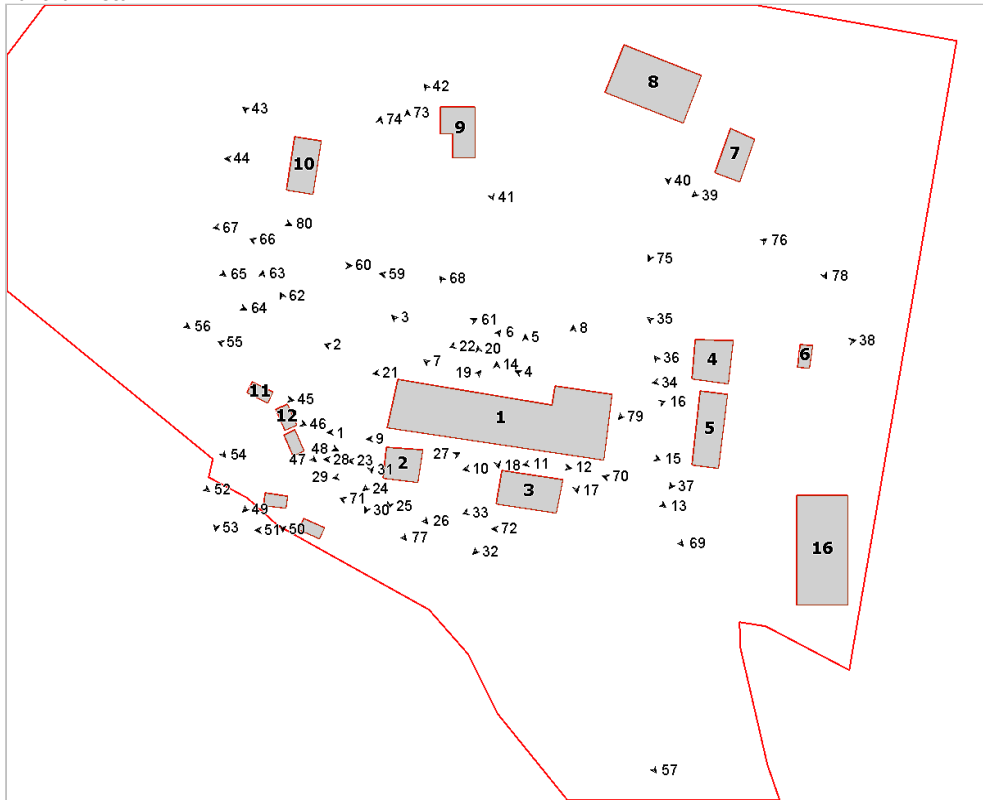


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

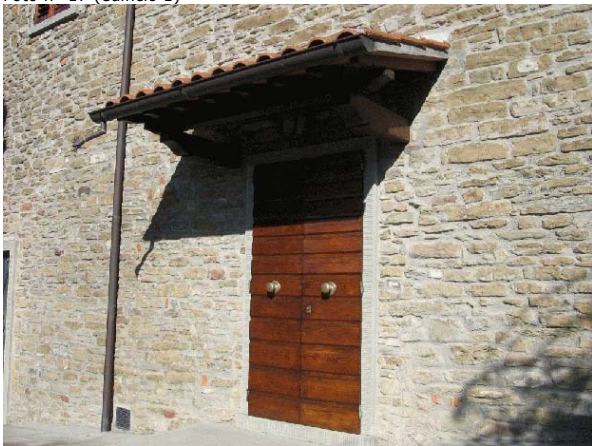


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

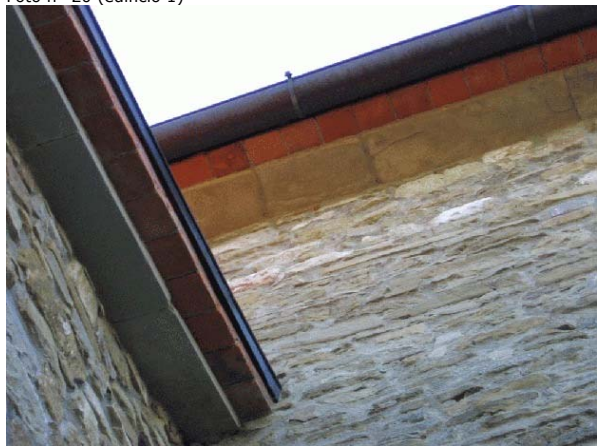


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 6)



Foto n° 39 (edificio 7)



Foto n° 40 (edificio 8)



Foto n° 41 (edificio 9)



Foto n° 42 (edificio 9)



Foto n° 43 (edificio 10)



Foto n° 44 (edificio 10)



Foto n° 45 (edificio 11)



Foto n° 46 (edificio 12)



Foto n° 47 (edificio 13)



Foto n° 48 (edificio 13)



Foto n° 49 (edificio 14)



Foto n° 50 (edificio 14)



Foto n° 51 (edificio 15)



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Comune di Arezzo

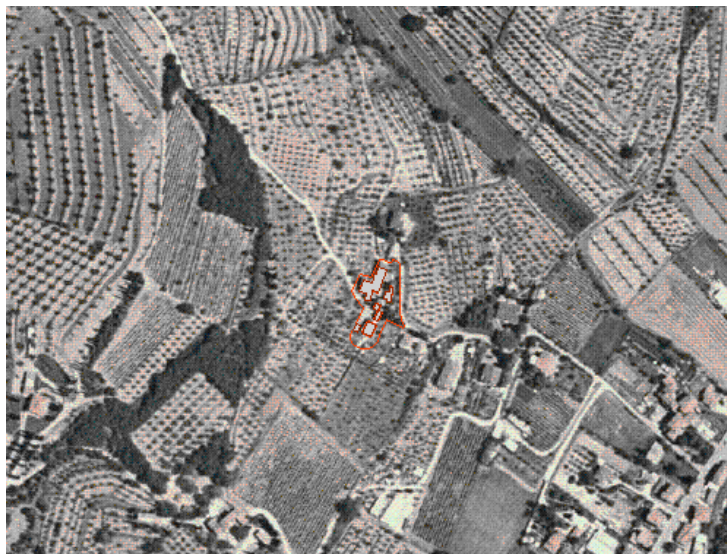
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 625

Toponimo: Balduccio-Il Pino

Indirizzo: Chiassa Superiore, 122

Data di rilievo e foto: 14/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è situato in posizione di mezza costa lungo il tracciato della strada che sale dall'abitato della Chiassa verso la collina, nel punto in cui il tracciato forma una esse. E'costituito da un edificio principale nato dall'aggregazione di più corpi di fabbrica a due e tre piani, posto a monte della strada, e da un volume accessorio alla residenza (ed.2), ad unico livello, situato a valle della strada. L'edificio 3, che si trova nel punto in cui la strada disegna la seconda curva, è un annesso ad unico piano ed è adiacente al volume a due livelli del corpo 4. Poco più distante, sul lato ovest, troviamo una tettoia (ed.5), a nord della quale si trova un altro annesso (ed.6).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è attraversata dal percorso tortuoso della strada che sale verso la collina. Lo spazio antistante l'edificio principale è occupato interamente dalla strada asfaltata che seca il complesso separando così il fabbricato principale, a monte della stessa, dagli altri volumi. Un muro di contenimento, in parte franato, separa l'area sotto l'edificio 2, a quota inferiore, utilizzata come deposito della legna, dalla parte asfaltata, di fronte all'edificio principale. Centralmente alla pertinenza vi è un percorso sterrato, affiancato da cipressi, che baipassa la prima curva e collega la parte a quota inferiore con l'edificio principale. A sud rispetto a questa strada il terreno è sistemato ad oliveta su terrazzamenti. Un'area a sterro si trova di fronte all'edificio 6, mentre, a tergo di questo, vi è un orto. La parte posteriore del fabbricato 1 non è pavimentata, qui il terreno sale ed è sistemato ad olivi e a verde.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale a sud è addossata e parallela alla parete, con gradini e struttura in pietra. La scala sul lato ovest ha andamanto circolare, ha parapetto in muratura in laterizio ed in metallo. Vi è anche una rampa posticcia in legno sul lato ovest, parallela alla facciata.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Le scale sul fronte ovest sono di recente fattura.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: struttura
Note: Alcune coperture sul fronte ovest hanno la gronda in travetti di cemento e tavelloni.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Intonacate solo alcune parti sul fronte posteriore

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare pur riscontrando asimmetrie dovute all'aggregazione dei relativi corpi di fabbrica in fasi successive.
Tipo apertura: Perlopiù di forma rettangolare su tutti i lati dell'edificio, sono incorniciate da elementi in pietra o in laterizio. Vi sono pure delle aperture a bocca di lupo sul lato sud ed est. Alcuni portoni hanno forma ad arco a tutto sesto.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Alcune aperture sul lato est sono tamponate. In alcune finestre davanzali in leggero oggetto modanati. Due ingressi, uno sul lato sud e l'atro sul lato ovest, hanno una pensilina con struttura in legno e manto in coppi e tegole.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le persiane sono presente sui corpi a sud. Il prospetto principale è privo di persiane: alcune finestre hanno scuri interni, altre stoini in canniccio, altre zanzariere. Le aperture a piano terra hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: La tettoia, sul lato sud dell'edificio, ha struttura in legno, manto in marsigliesi e poggia su di un pilastro in mattoni di laterizio.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: I terrazzini sul lato est sono di fattura più recente rispetto al resto del complesso. La tettoia e le pensiline sono certamente delle aggiunte successive

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La parte più a sud è di recente costruzione, realizzata in forati ed intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le poche aperture si distribuiscono in modo regolare.
	Tipo apertura:	Il corpo in pietra faccia a vista ha due aperture sul lato ovest; una piccola finestra rettangolare e un ingresso con architrave e davanzale in pietra. Le aperture del corpo intonacato hanno dimensioni più grandi
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno nel corpo di fabbrica a nord, in alluminio nella parte intonacata a sud.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	L'ingresso a nord è un arco a tutto sesto in mattoni. Aperture con grigliati in laterizio sui fronti laterali.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	L'infisso dell'ingresso ad arco è in legno a tre ante assente
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Una tettoia posticcia in lamiera sul lato est.
---------------------------	----------------	---

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no
----------------------	--	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no La parte a sud è realizzata interamente in laterizio.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare. L'ingresso a nord è ad arco a tutto sesto, sopra un'apertura con grigliato in laterizio. Sul lato est due aperture ad arco al piano terra e una rettangolare al primo. Il prospetto est ha tre ingressi rettangolari no
---------------------	---	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	L'apertura ad arco a nord ha un infisso in metallo, gli altri infissi sono in legno. assente
--------------------	--	---

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Il piccolo volume ad est è successivo.
---------------------------	----------------	--

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale nel suo insieme planivolumetrico ed in particolare la parte più a nord verso il fronte strada. Parte dei volumi dei corpi 2,3,4 perchè in linea con i canoni dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le pensiline precarie addossate ai vari fabbricati

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

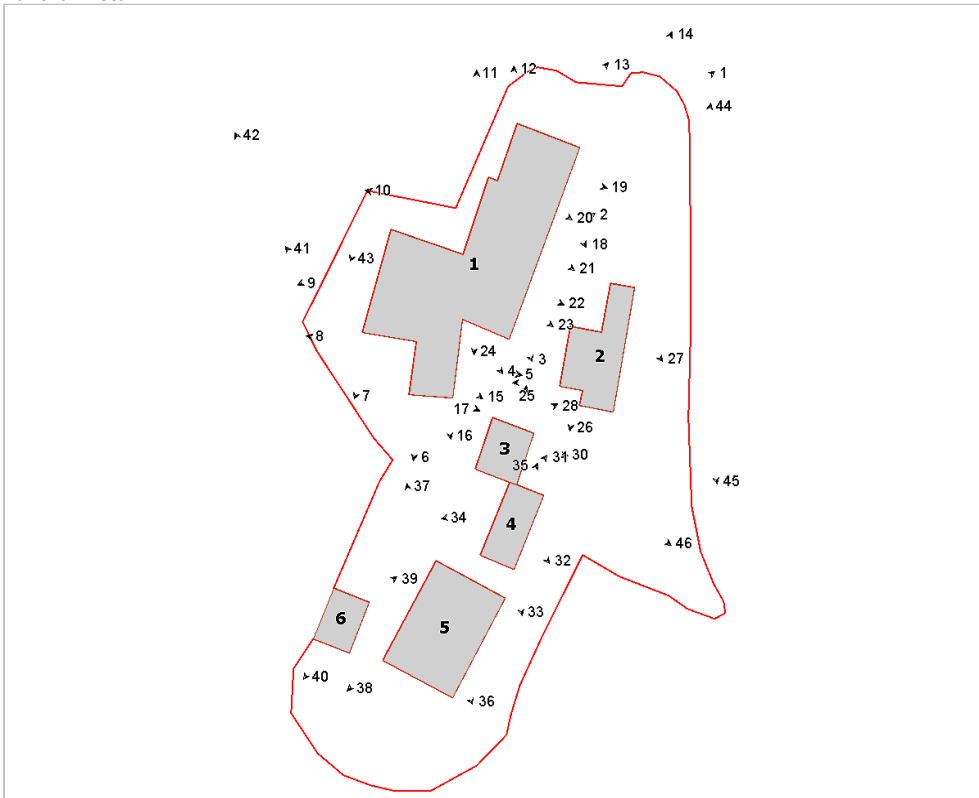


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

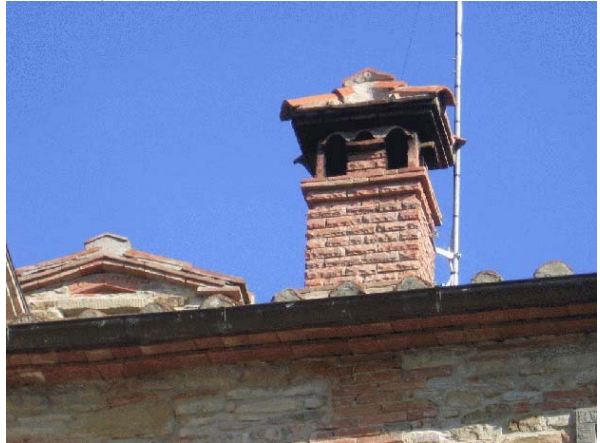


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Comune di Arezzo

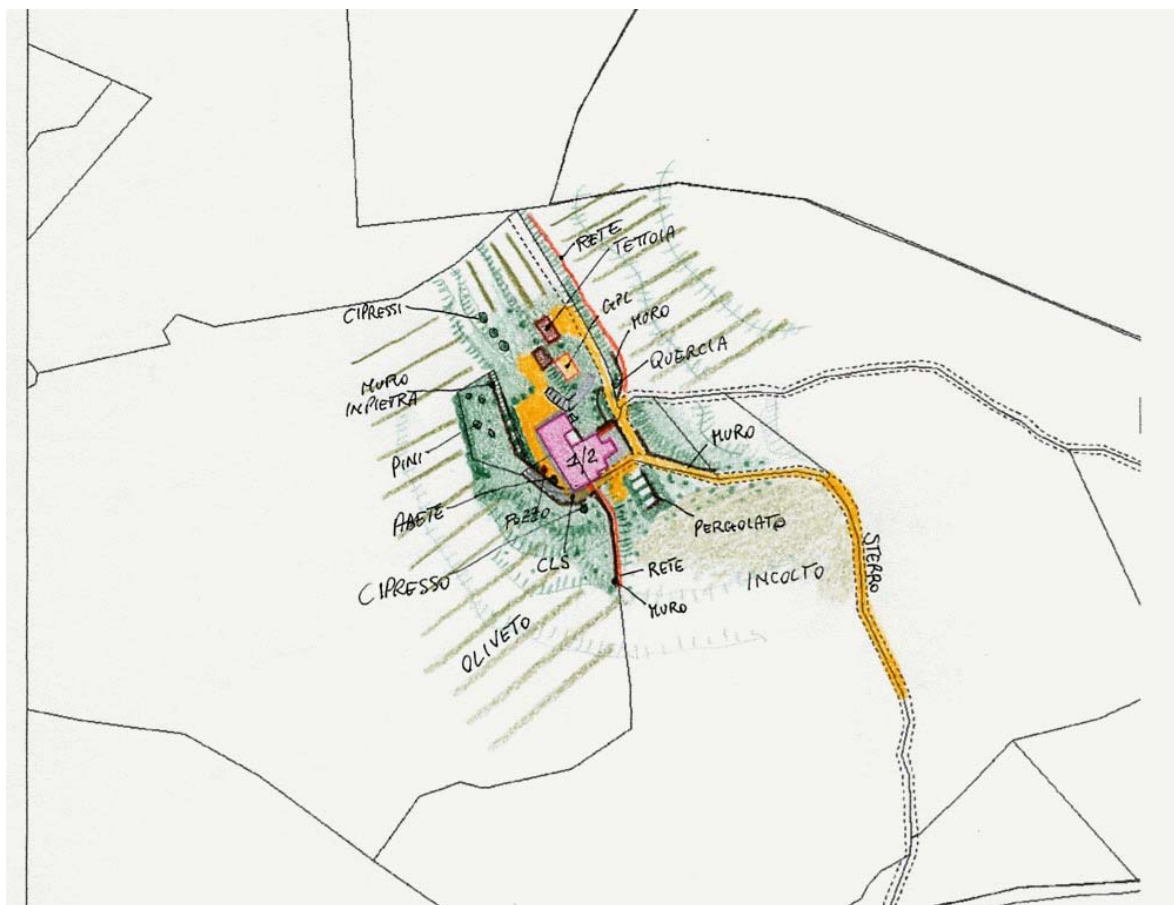
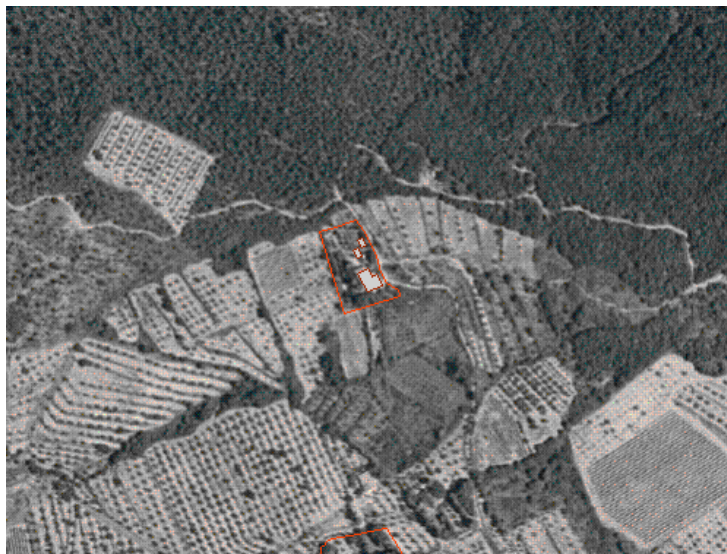
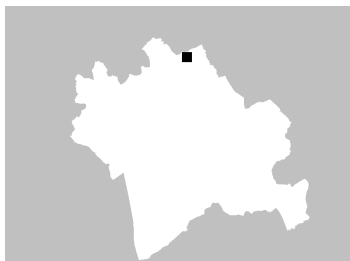
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 626

Toponimo: Fontecampi

Indirizzo: Fontecampi, 341

Data di rilievo e foto: 17/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a pianta irregolare, frutto dell'aggregazione di più corpi di fabbrica, a varie altezze, che gli conferiscono un aspetto piuttosto articolato. Si distinguono una torretta a base quadrata su due piani, e due corpi maggiori, di cui quello principale ad ovest, è su due livelli e si trova ad una quota del terreno inferiore. Un altro volume, aggiunto successivamente, si distingue per l'uso del mattone, con il piano inferiore utilizzato come garage; accanto una copertura piana inguainata con un lucernario al centro.

Gli altri edifici, di scarso interesse, sono di nuova costruzione; uno è parzialmente in muratura di laterizio intonacata e copertura in eternit mentre l'altro è una tettoia con struttura in pali di legno chiusa con rete in plastica ed utilizzata come rimessa auto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in un sistema di mezzacosta sulla collina, caratterizzata da oliveti e boschi, si giunge, tramite una strada che parte dal paese della Chiassa, ai piedi della collina che ad un certo punto diventa sterrata. L'area di pertinenza è delimitata da un bosco a sud e da oliveti negli altri lati, mentre un cancello a ridosso della torretta divide in due parti la pertinenza che, nella parte ad ovest, in declivio, si caratterizza per la sistemazione a prato e alberature varie tra i quali pini ed abeti; l'area limitrofa è inghiaiaata.

Da questo livello una scala esterna, disposta in senso obliquo, riconduce al livello superiore, dove si trova la strada ed un'area lastricata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Breve rampa esterna con gradini in pietra che conduce ad una loggetta chiusa con gli infissi.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo principale ha la gronda in travicelli e mezzane; la torretta ha la copertura a padiglione. Nel lato est, una canna fumaria in cemento a ridosso del tratto di parete intonacata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Alcune ricuciture della muratura in mattoni; cantonali in pietra alternata a mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato ovest, dove si trova la porta d'ingresso ad arco, sono presenti anche porte con sopra luce.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: I sopra luce delle porte e le finestre a piano terra nel lato nord sono provvisti di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, torre
Note: Piccola torretta a base quadrata, con tetto a padiglione in coppi/tegole. La scala sbarca in una loggetta che presenta aperture con architravi in legno, chiuse con infissi.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Un volume in laterizio ad un livello è stato aggiunto nell'angolo nord.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della torretta.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore gli edifici 2 e 3; il corpo interrato, accanto a quello in mattoni, con copertura piana e guaina bituminosa a vista.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

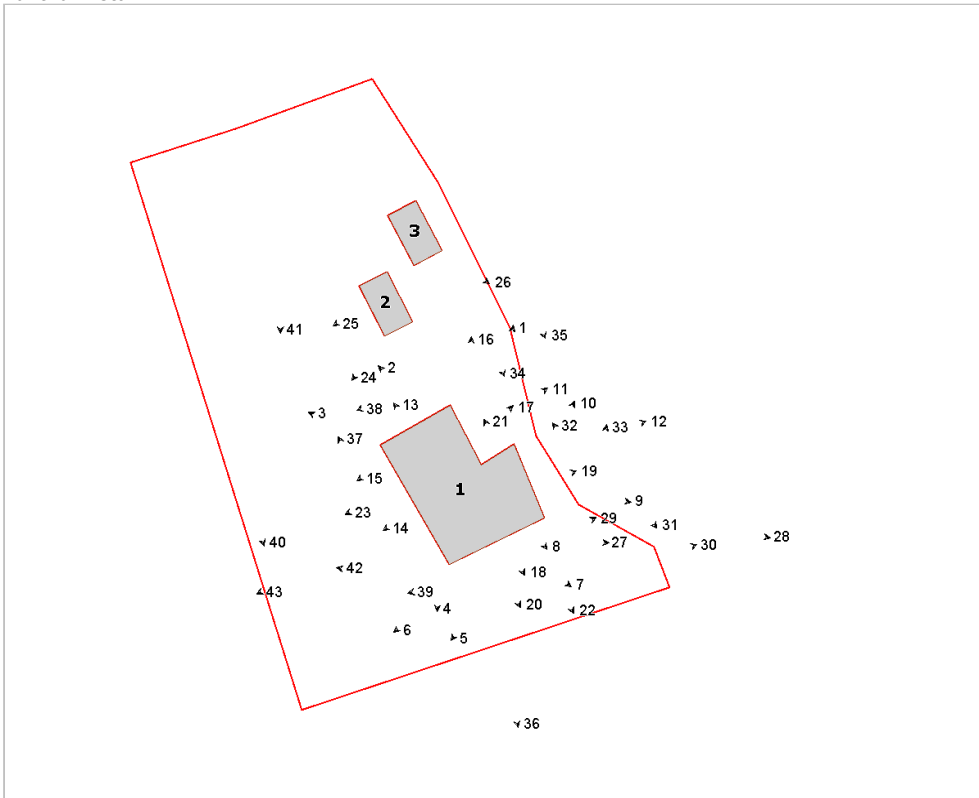


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34

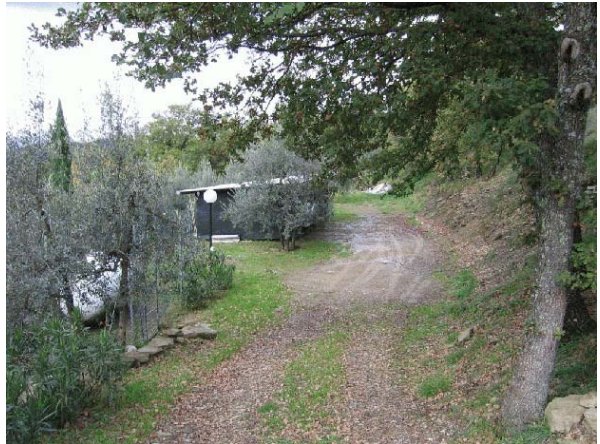


Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Arezzo

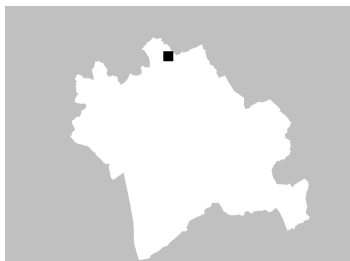
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 627

Toponimo: La Torraccia

Indirizzo: Loc. Muciafora, 13

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso La Torracchia è costituito dal volume principale della casa colonica a due piani, al quale si addossano, ad ovest, una tettoia, mentre sul lato opposto il corpo degli ex-stalletti. L'edificio 1 ha il lato nord parzialmente controterra visto che su questo fronte il terreno ha quota superiore rispetto allo spazio antistante l'abitazione. Dinanzi al prospetto principale si apre l'ampio spazio dell'ex-ai. Proseguendo verso sud il terreno scende fino a raggiungere il capannone in lamiera e ferro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato in posizione di mezza costa sulla collina a nord dell'abitato della Chiassa, è in stato di abbandono e tutti gli edifici sono in disuso. La strada tange per tutta la lunghezza il complesso; due sono gli accessi direttamente dalla strada asfaltata. Quello principale, ad ovest, è segnalato dalla presenza di una catena, l'altro a sud giunge nell'ex-ai. L'area è delimitata da vegetazione; sul lato ovest ci sono dei cipressi mentre tutt'intorno gli spazi sono lasciati a verde non curato. Accanto all'edificio 2 si intravedono i muri in pietra dell'ex-concimaia e, poco sotto il capannone prefabbricato, vi è un pozzo. L'area a nord è sistemata a vigneto, quella a sud ad oliveta, ad est la pertinenza confina con un campo incolto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	La parte a nord è realizzata in mattoni di laterizio. L'intonaco é presente sui prospetti a nord, ed è in cattivo stato di conservazione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, in facciata distribuzione simmetrica con portale centrale; quasi privo di aperture il fronte posteriore
Tipo apertura:	Le finestre al primo piano sono di forma rettangolare, con soglie, stipiti ed architravi in pietra o mattoni; a piano terra hanno anche forma quadrata. Al portale d'ingresso ad arco a tutto sesto, in pietra, si affiancano due porte di forma rettangolare sempre in pietra. Sul prospetto ad est vi è un altro ingresso ad arco. Il lato a nord ha solo due piccole aperture, sul volume in aggetto, e un'apertura rettangolare nascosta dalla vegetazione.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune finestre al primo piano sono tamponate con mattoni o mezzane.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Il legno
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Le finestre al secondo livello hanno scuri interni in legno. Le aperture a piano terra sono dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il piccolo corpo, sul fronte nord, sembra aggiunto successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si La parte più a nord è realizzata in parte con laterizi forati disposti di piatto
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Numerose aperture tutte situate sul fronte sud-ovest Apertura ad arco ribassato in mattoni. tamponature Tutte le aperture sono tamponate con laterizi per impedire l'accesso.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Il corpo realizzato in laterizio, tra gli stalletti e la casa, è un volume di più recente costruzione.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica marsigliesi elementi del manto di copertura no Parte della copertura è crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no La struttura è in precario stato di conservazione.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La casa colonica nel suo schema planivolumetrico e lo spazio libero dell'ex aia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo di collegamento tra gli stalletti (edificio 2) e la casa, realizzato in tempi più recenti con muratura in mattoni forati

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

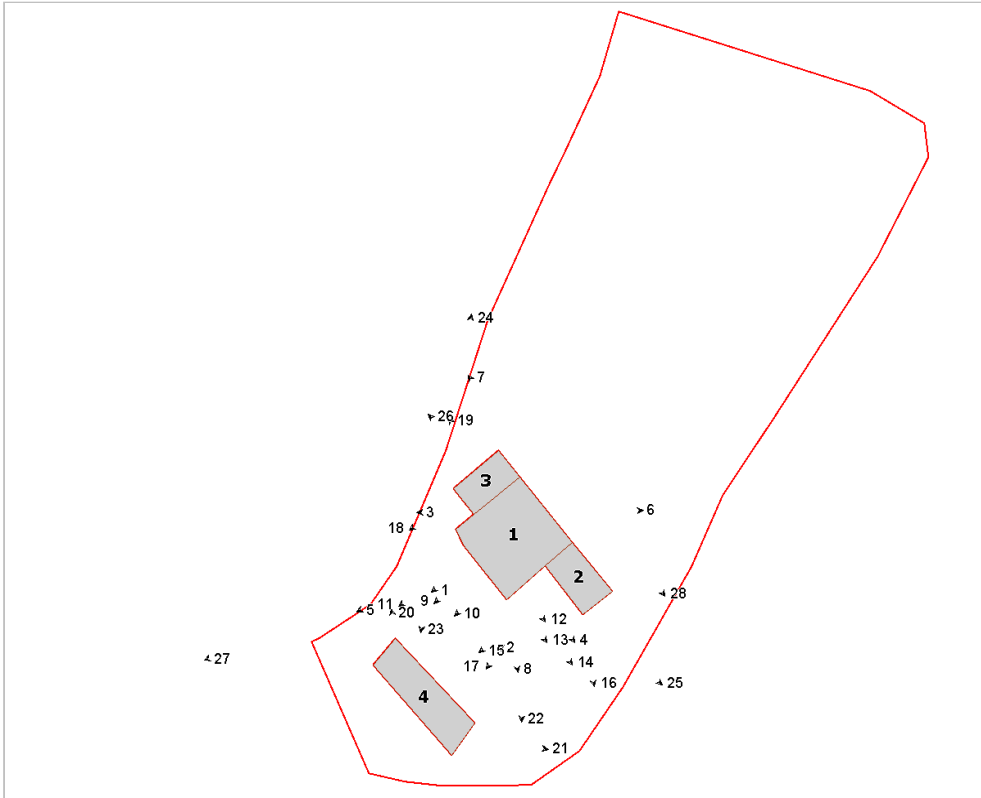


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)

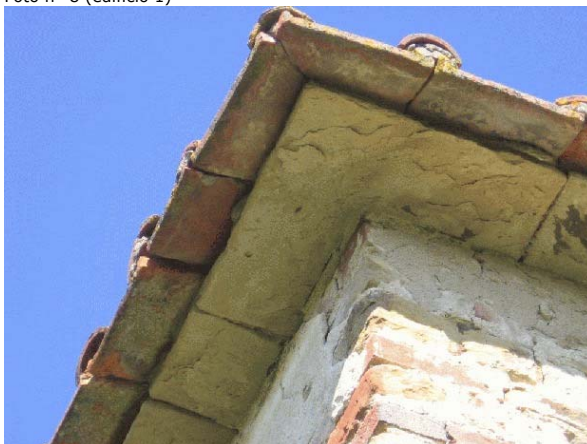


Foto n° 9 (edificio 1)

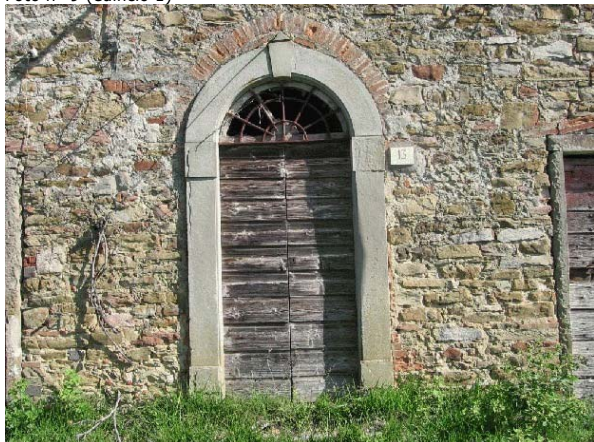


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 4)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





Comune di Arezzo

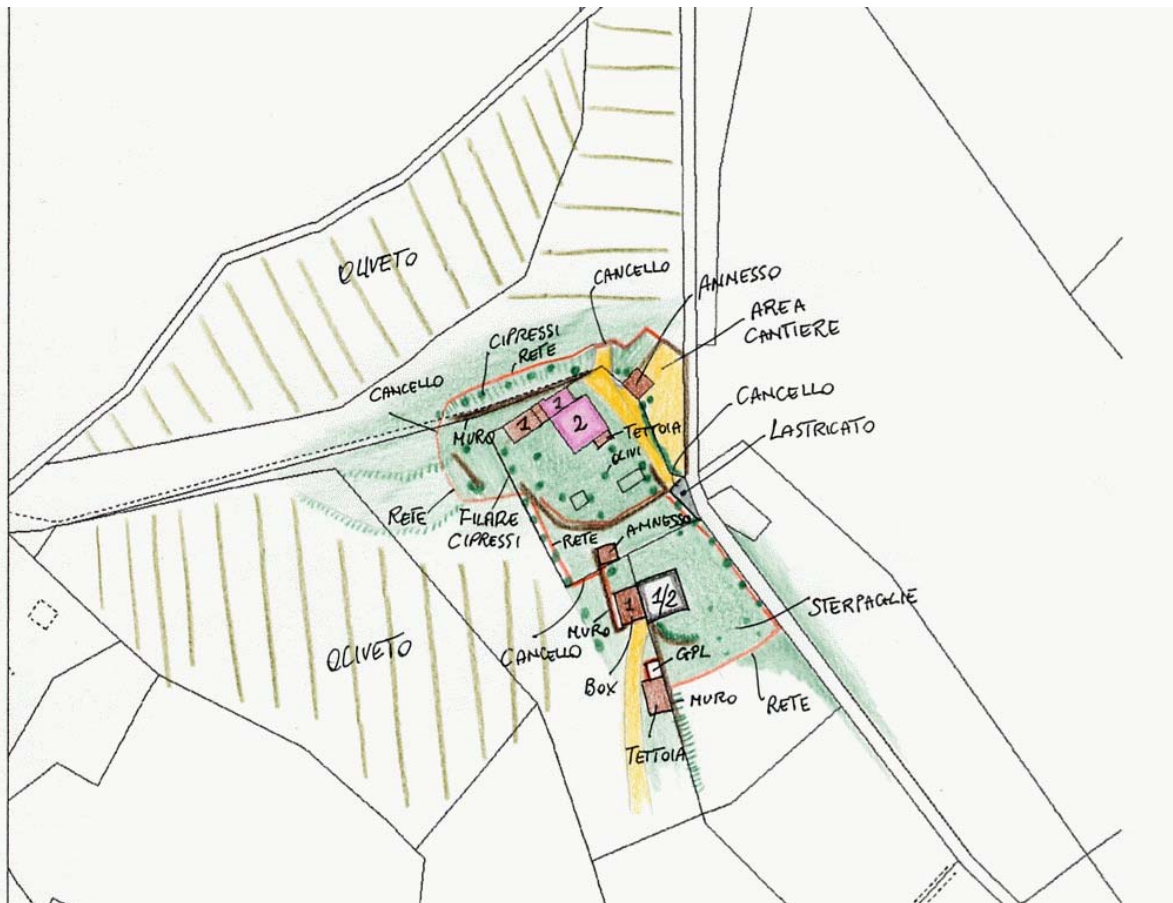
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 628

Toponimo: vicino Rissavalle

Indirizzo: Guarniente, 8

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, disposto su due piani, con torre colombaia, e tettoie soprastanti le porte-finestre d'ingresso, costituisce la residenza. Intonacato ma con i cantonali in pietra lasciati a vista. Sul retro, addossato al precedente con sviluppo verso sud-ovest, l'edificio 2, prolungamento della residenza con ambienti accessori disposti su di un livello. L'edificio 3 è un piccolo manufatto in pietra con apertura ad arco centrale senza infisso. L'edificio 4 è invece un edificio secondario, in pietra e su due livelli, oggetto di intervento di ristrutturazione. L'edificio 5 è un annesso in pietra su di un livello che poggia con una parete nel muraglione che fa da parete anche all'edificio 6.

L'edificio 6 è un volume sottostante al precedente utilizzato come rimessa mezzi agricoli con copertura piana ancora da terminare nelle rifiniture.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, in posizione di mezzacosta, si trova lungo la strada asfaltata che porta fino a Valloni in cima alla montagna. Il paesaggio è caratterizzato dagli oliveti e dai terrazzamenti delle colline. L'edificio principale con gli accessori addossati e il piccolo annesso si trovano verso monte; un muro in pietra dietro l'edificio colonico, contiene il terreno soprastante; davanti alla casa un giardino a prato con varie alberature tra cui cipressi, pini e olivi.

Un filare di cipressi parte dall'edificio principale e scende verso valle fino a giungere nel retro dell'edificio secondario.

L'edificio secondario, oggetto di lavori in corso e i suoi annessi, sono più a sud nel terrazzamento sottostante. L'area intorno e l'aia sono lasciate all'incuria.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La torre colombaia ha la gronda in mattoni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Cantionali in bozze di pietra alternate a mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Prevalenza di forma rettangolare; finestra circolare in pietra nel lato nord-ovest; sulla torre colombaia, piccola finestra disposta a rombo con cornici in mattoni e un'altra finestra ad arco.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a doppia anta.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, torre colombaia
Note:	La torre colombaia centrale presenta cantionali in pietra e mattoni e finestre incorniciate in laterizio. Davanti all'ingresso principale si trova una tettoia lignea che poggia su due pilastri in pietra; l'altra tettoia è nel lato sud-ovest a protezione delle altre due porte.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Finestre di forma quadrata con cornici in pietra ed inferrate; nel lato corto a nord-est una porta ad arco in mattoni e stipiti in pietra; un'altra porta ad arco in mattoni si trova nel lato sud-est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Una delle porte ad arco ha l'infisso costituito da portone il legno mentre l'altra da telaio in legno e vetro. Nel retro una porta in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Sul tetto un abbaino accanto al comignolo in mattoni.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cantionali in bozze di pietra squadrate alternate a mattoni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Di forma rettangolare con cornici in pietra e quelle ad arco in mattoni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Alcune aperture hanno cornici nuove.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente
Note: La finestra ad arco nel lato sud-est ha una inferriata nella lunetta.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e le sistemazioni paesaggistiche dell'area.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

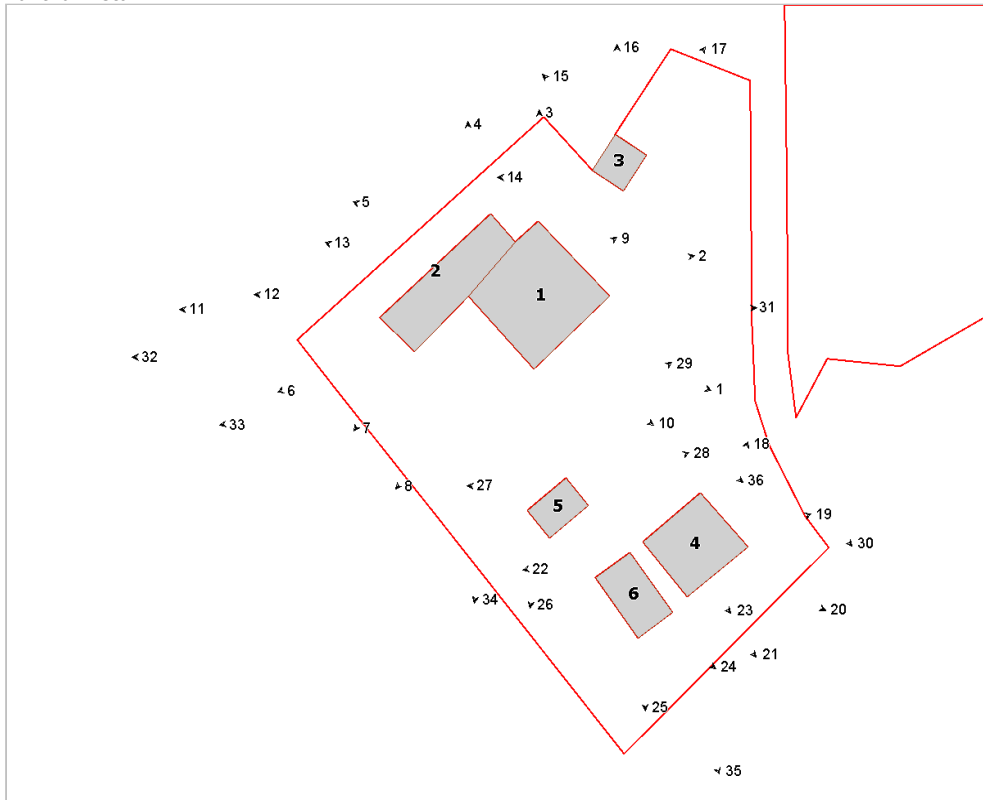


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 4)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 20 (edificio 4)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 6)



Foto n° 25 (edificio 6)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 5)



Foto n° 28 (edificio 5)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Comune di Arezzo

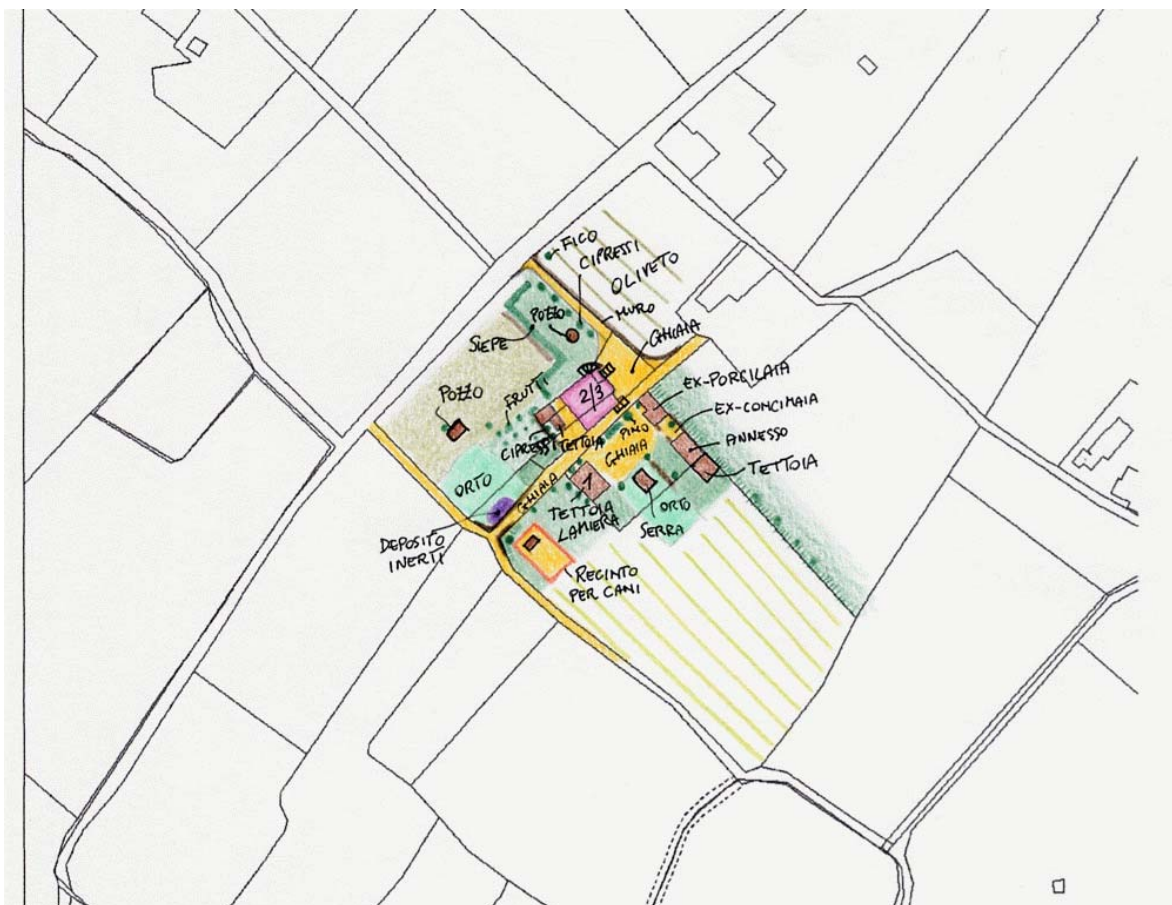
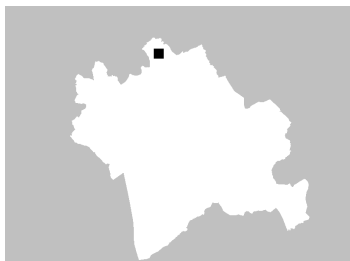
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 629

Toponimo: vicino Le Lastre

Indirizzo: Giovi Le Lastre, 18

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale adibito ad abitazione e da una serie di annessi a destinazione agricola. L'edificio 1, su 3 livelli, ha un accesso sul lato nord-est caratterizzato da portico rialzato e raggiungibile attraverso una rampa di gradini rivestiti in pietra. Questa parte di edificio, visto il dislivello del terreno, presenta due livelli fuori terra ed uno seminterrato.

Si scende una rampa di gradini che gira intorno all'angolo dell'edificio per raggiungere l'altro accesso all'edificio nel lato opposto. Probabilmente è quello di epoca più remota, visto il portale in pietra ad arco con stemma in chiave.

L'edificio 2, di dimensioni molto ridotte si trova allineato al lato nord-ovest dell'edificio principale; è un annesso di servizio in muratura ad un piano, con una tettoia in legno e canniccio a lato. L'edificio 3, con struttura portante costituita da pilastri in cemento armato, è un volume rivestito da onduline in lamiera e copertura in eternit; viene utilizzato come rimessa auto.

L'edificio 4 sono gli stalletti con affiancata la ex-concimaia e di seguito l'edificio 5 con paramento murario in bozze di tufo, sempre ad un livello, e utilizzato come rimessa attrezzi agricoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla viabilità asfaltata che comincia a salire verso la montagna, svoltando a destra, si prende un vialetto in ghiaia, delimitato da un muro di contenimento da un lato e da un filare di cipressi dall'altro, e si giunge al complesso. Si accede alla pertinenza anche da un'altra strada, parallela alla precedente ma più a valle. Davanti al fronte sud-est dell'edificio principale si trova uno spiazzo in ghiaia intorno al quale sono disposti gli altri fabbricati. Lo spazio antistante il portico e parte del marciapiede perimetrale dell'edificio 1 sono pavimentati in cotto, mentre tutto il resto del marciapiede è in cemento; l'altra parte pavimentata, ma con lastre di pietra, si trova sotto la tettoia in canniccio vicino all'edificio 2. Tutt'intorno campi e spazi a verde.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Breve scalinata nel lato della facciata principale.
Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: La scala sul fronte principale sembra essere stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: aggetto, alterazioni particolari
Note: Gronda in tavelloni e travetti in cemento non consoni. Sul tetto sono presenti comignoli intonacati con finitura in mattoni e un piccolo abbaino.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Rettangolare con cornici in pietra; nella facciata sud-ovest porta centrale ad arco con lo stemma in chiave e ad arco ribassato quella accanto.

Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: La porta centrale ad arco è stata parzialmente tamponata per creare una finestra. I davanzali delle finestre sono nuovi, visibili inoltre alcune finestre tamponate. Aperta una nuova finestra di forma rettangolare più stretta dell'usuale, all'ultimo piano del fronte sud-ovest dove probabilmente è stato creato un servizio igienico.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: A due ante in legno e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: A piano terra le porte-finestre hanno oscuramento esterno realizzato con scuri in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico
Note: All'ingresso principale un portico di recente costruzione con colonne in pietra.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Il corpo più vicino all'abitazione ha manto di copertura in marsigliesi e la gronda in tavelloni.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: La parte a nord e la facciata dove si trova la porta di accesso è intonacata mentre tutti gli altri lati sono lasciati in pietra a vista con evidenti riprese a cemento e grosse stuccature.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Unico ingresso centrale.
Tipo apertura: Ampio ingresso rettangolare con architrave e stipiti in legno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Le falde che scendono verso l'aia hanno il manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: I pilastri di sostegno della copertura sono in mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione
Tipo: assenti

dei volumi e delle facciate

2.8 Superfettazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I materiali della gronda del tetto non consoni alla tipologia rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

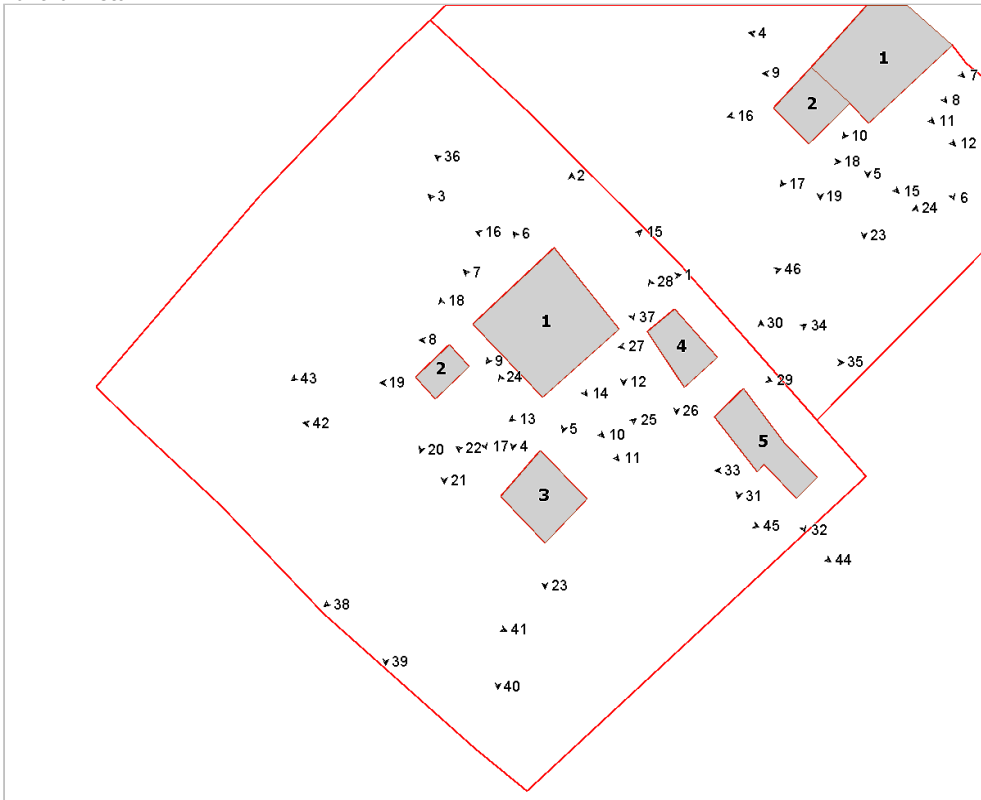


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

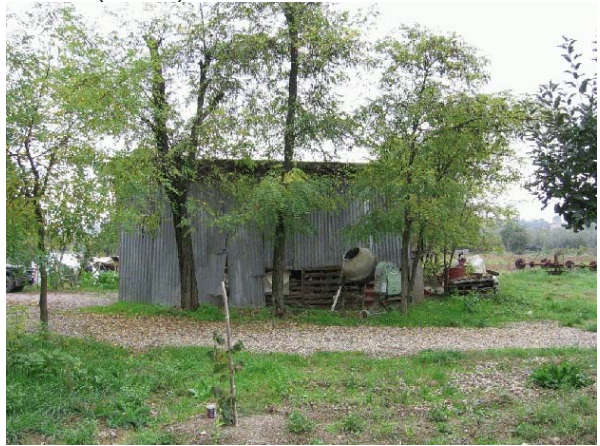


Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 5)

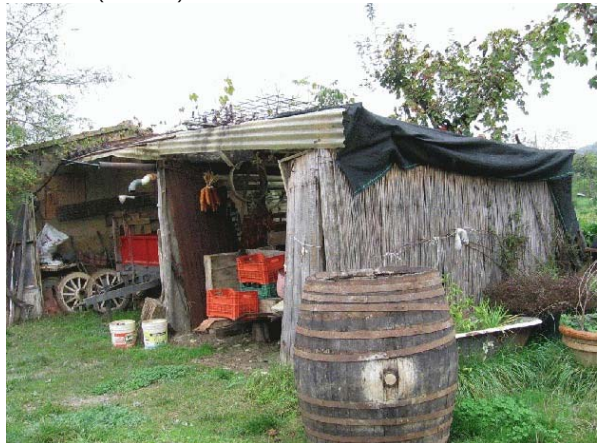


Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

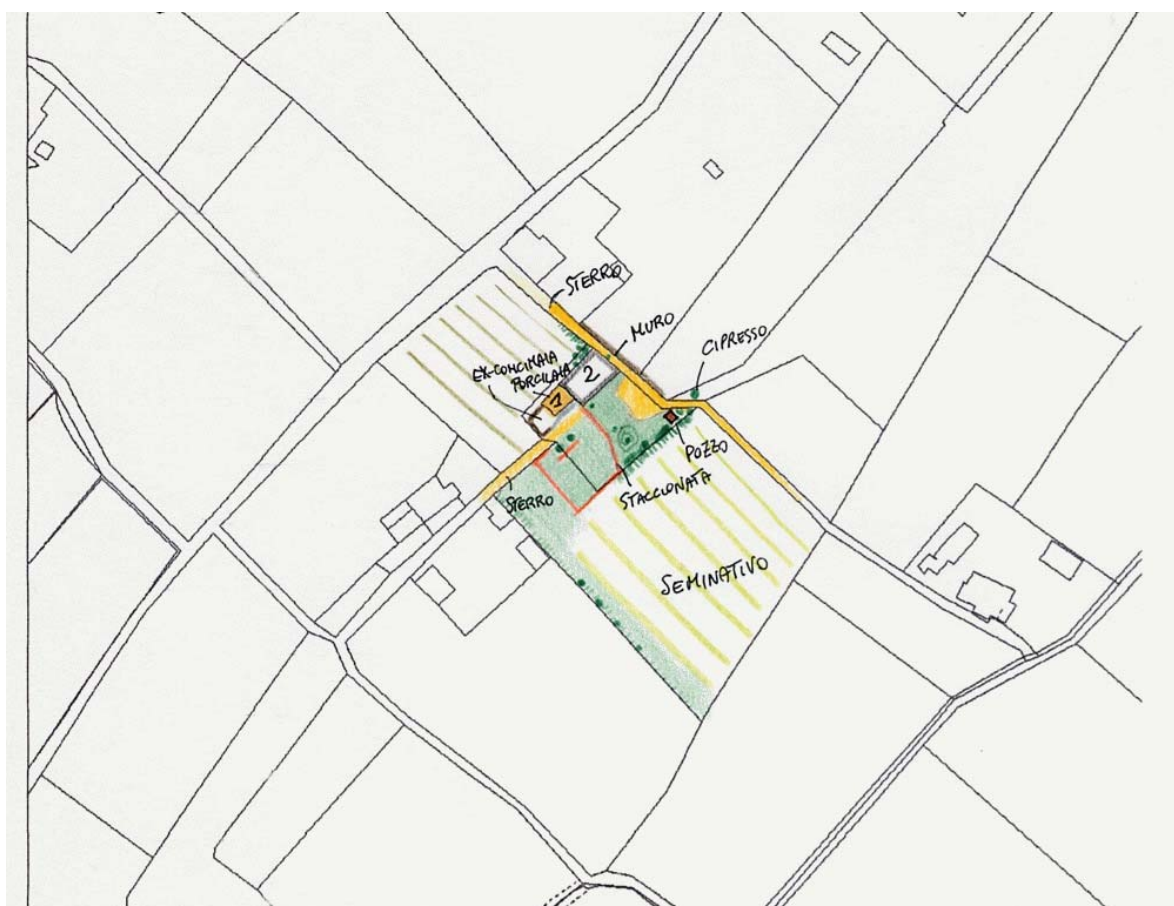
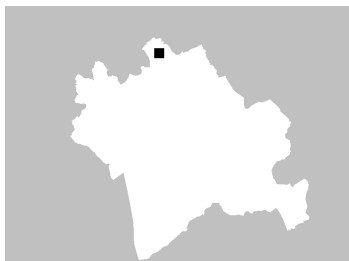
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 630

Toponimo: Le Lastre

Indirizzo: Giovi Le Lastre, 20

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, attualmente in disuso, è costituito da un fabbricato a pianta rettangolare e volumetria compatta, con muratura in pietra, come si nota dalla parti in cui l'intonaco si è distaccato.

L'edificio 2, addossato al precedente nel lato sud-ovest, è costituito dalla porcilaia con concimaia adiacente e da un altro volume con destinazione d'uso agricola.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Percorrendo la viabilità asfaltata che comincia a salire verso la montagna proprio in corrispondenza dell'area in oggetto, si devia a destra imboccando una strada secondaria che poco dopo diventa sterrata e va a tangere, a nord, la pertinenza in oggetto.

Davanti al prospetto principale si trova un'area incolta con una parte sterrata e l'altra a verde, poco più avanti, sempre lungo la strada, si trova un pozzo in pietra.

Il retro è coltivato ad oliveto e l'area verso la porcilaia è delimitata da una staccionata in legno. Un vialetto a verde parte dall'annesso e scende verso la pertinenza dell'edificio più a valle.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Rettangolari e un ingresso ad arco sul prospetto principale che da' accesso alle stalle a piano terra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel lato nord-est, nella parete lungo la viabilità sterrata, si legge una grande apertura ad arco tamponata in pietra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	A due ante in legno
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
Note:	Bagno pensile sul fronte nord-ovest, con pareti in laterizio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nel retro dell'edificio 1, a piano primo un volume aggettante in laterizio forato adibito a servizio igienico. Il comignolo in parte intonacato e con finitura in mattoni. L'edificio 2 si trova in condizioni poco decorose sia dal punto di vista del degrado che per la qualità costruttiva e i materiali utilizzati.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26





Comune di Arezzo

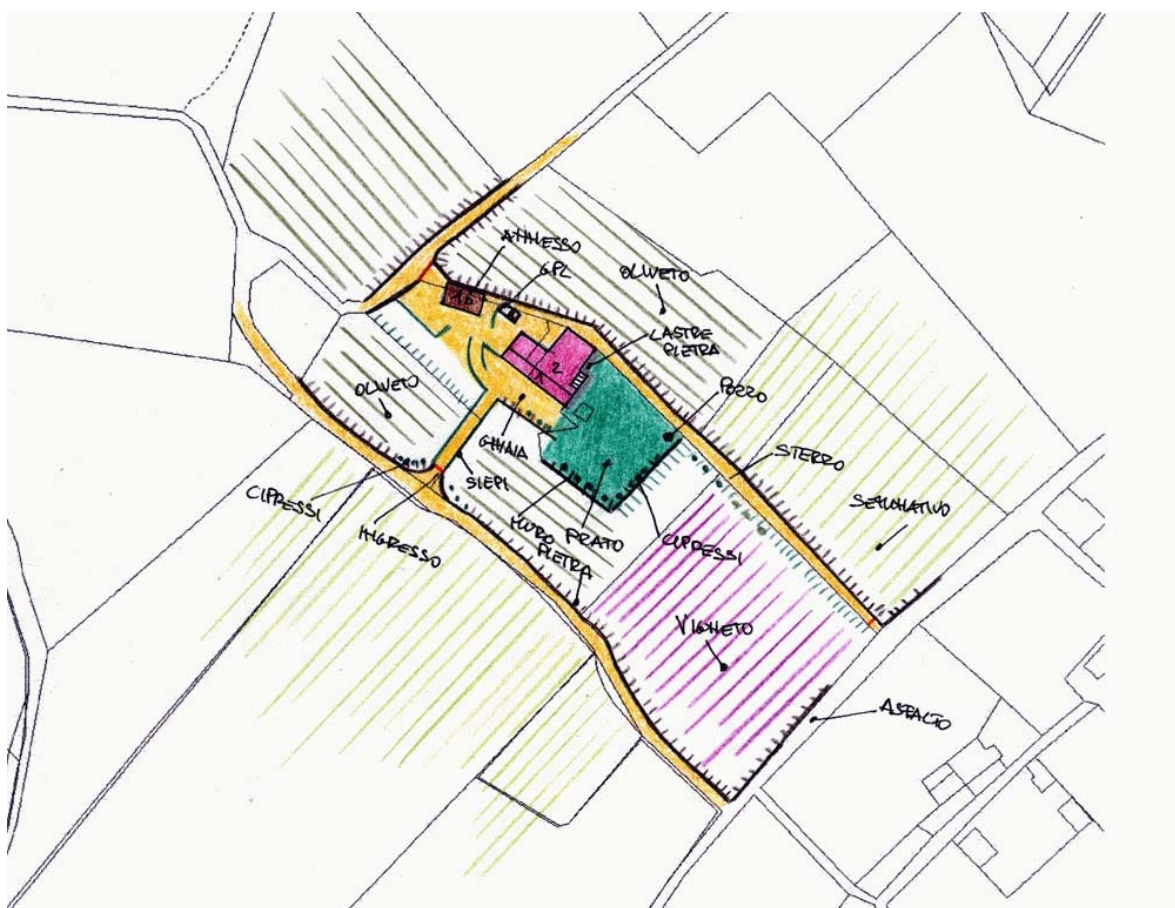
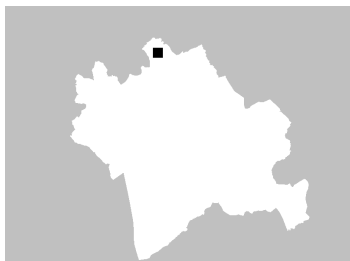
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 631

Toponimo: vicino Le Lastre

Indirizzo: Giovi Le Lastre, 15

Data di rilievo e foto: 24/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di un corpo principale a pianta pressochè rettangolare, al quale è addossato un volume a pianta rettangolare, disposto ortogonalmente. Il corpo principale vede, a sud, un volume ad unico livello. Posizionato in leggera discesa, il corpo della colonica, ha una leggera differenza di quota tra il fronte ed il retro. E' nel retro che trova posto il piccolo annesso in muratura 2, mentre, più a nord-ovest, ad un livello inferiore, è sito l'annesso agricolo 3.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La colonica è posizionata a mezza costa rispetto alla collina, poco lontano dall'abitato delle Lastre, precisamente ad est della s.s. Casentinese, a nord-est del paese di Giovi. L'aria è raggiungibile grazie ad una viabilità, in parte in sterro, che giunge da sud-ovest, dopo aver sottopassato la strada statale. Due sono gli ingressi: il principale, a sud-ovest, è segnato da una cancellata in ferro battuto su muretti di pietra ordinaria che delimitano l'aria con la strada di accesso a sud, l'altro a sud-est è evidenziato da una catena. Superata la cancellata, un vialetto in ascesa, assieme a muretti in pietra, ci accompagna di fronte all'abitazione: qui l'area è sistemata a verde-prato, come tutta l'aria a sud-est. Il giardino è delimitato da bassi muretti in lastre di pietra e da una cortina di cipressi. Pavimentazione in lastre di pietra ad est, all'imbocco della rampa, mentre a tergo la strada secondaria prosegue a ghiaia. Qui nel retro l'abitazione è separata dall'oliveta grazie ad un terrazzamento in lastre di pietra. Proseguendo ad ovest, il terreno scende fino ad incontrare il piccolo annesso 2 e la nuova costruzione 3. Lo spazio restante della pertinenza è occupata da alberature di pini, siepi di lauro, piante ornamentali, e a sud-ovest due olivete.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud-est; ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, con gradini in elementi monolitici in pietra. Sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, che ospita anche un forno. Sotto un'apertura a volta ribassata in laterizio.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Le coperture dei corpi ad ovest sono a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Il corpo a ovest è parzialmente rivestito da intonaco a finitura grezza, e probabilmente realizzato in laterizio in fase successiva.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza ed incorniciate da mattoni. Il prospetto sud-ovest, a piano terra, è caratterizzato da aperture ad arco a tutto sesto in mattoni, oltre a porte-finestre rettangolari, a due finestre a lunetta circolare in mattoni e due grosse aperture rettangolari. Sopra finestre rettangolari sviluppate in altezza con stipiti, e piattabanda in mattoni, oltre ad un'apertura sviluppata orizzontalmente sempre rettangolare. Ad est, oltre al grosso arco a tutto sesto in mattoni, vi è un altro arco ribassato in mattoni, nel sottoscala, oltre a finestre e porte-finestre rettangolari (una sola quadrata a piano terra, in pietra di vecchia fattura), con soglie, stipiti ed architrave in pietra. Tre le feritoie in pietra per il lato nord del corpo in pietra e finestre rettangolari al primo piano del corpo intonacato. Finestre rettangolari, alcune con il davanzale in pietra per il lato nord-ovest.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Il portico a piano terra ha architrave in c.a.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o ferro, a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Centralmente un porticato, pavimentato e con solaio in legno e mezzane, ha esternamente struttura in c.a..

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	L'ingresso rettangolare in pietra è a sud-est.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La disposizione planivolumetrica dei corpi principali e il contesto ambientale in cui è inserito.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

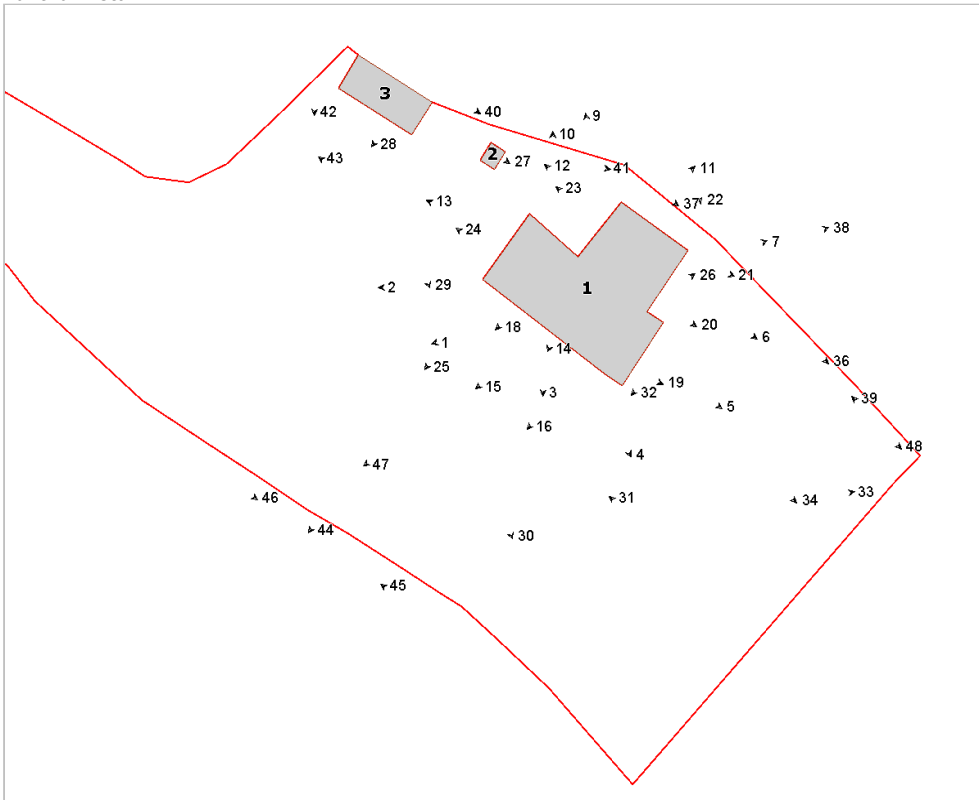


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

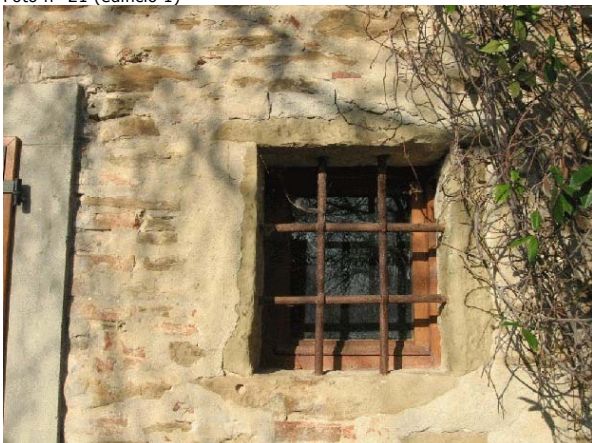


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Comune di Arezzo

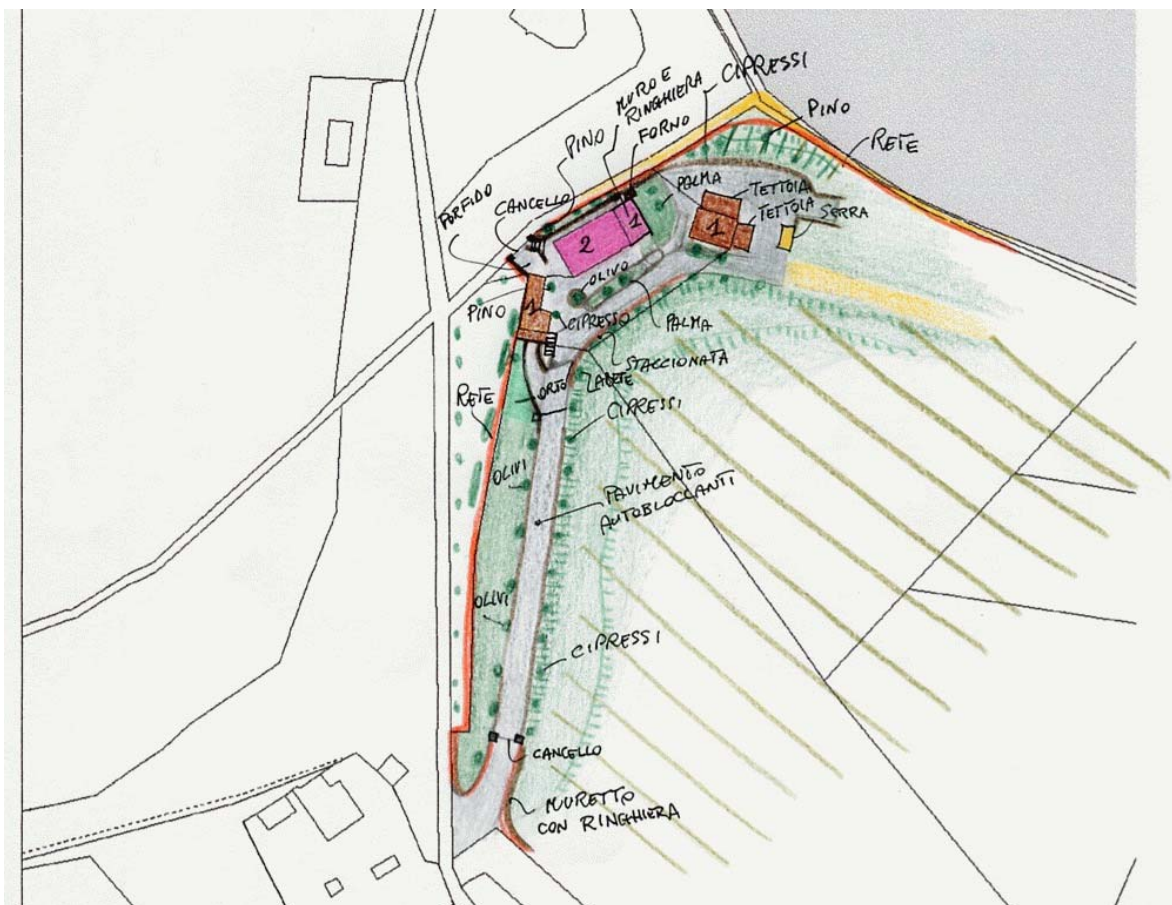
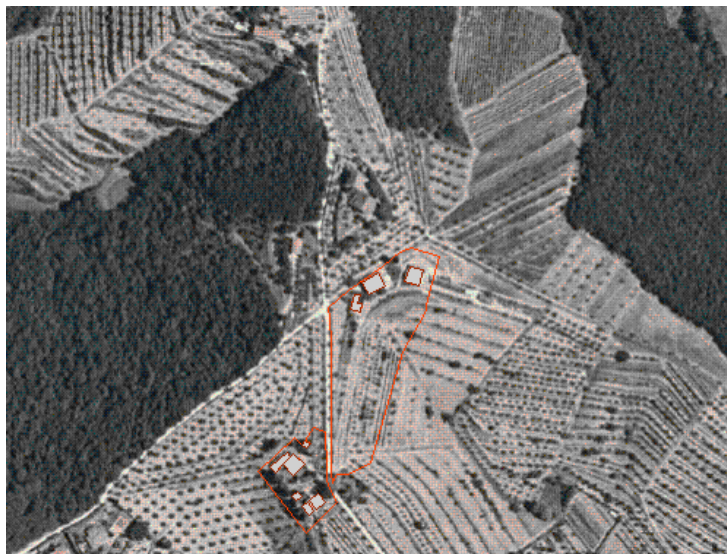
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 632

Toponimo: Macchione

Indirizzo: Guarniente, 9

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da un edificio principale, di due piani e muratura in pietra, recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione, una dependance con piano interrato utilizzato come garage ed un annesso adibito a deposito attrezzi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Posizionato in un sistema di mezzacosta, si accede al complesso percorrendo un lungo viale con alberature ai lati; nel lato destro andando verso gli edifici si trova un filare di cipressi e una staccionata in legno, al di sotto dei quali scendono i terrazzamenti ad oliveto. Sulla sinistra del viale si trova un muro basso in pietra e una striscia di verde che in parte viene utilizzata come orto. Il viale, come quasi tutte le aree intorno agli edifici, è pavimentato con mattoni autobloccanti. Un altro ingresso si trova a monte lungo una strada secondaria sterrata, questo è invece lastricato con porfido fino a tutta l'area davanti alla casa e all'edificio 2. Anche il retro dell'edificio principale è pavimentato e vi si trova un alto muro di contenimento al di sopra del quale scorre la strada sterrata che segue il confine della proprietà, delimitato da una rete metallica. Il viale principale arriva fino all'edificio 3 e continua con una stradina sterrata che scende fino verso i terrazzamenti sottostanti. Nell'area prevalgono olivi, pini e cipressi e qualche palma nel giardino laterale all'abitazione. Le sistemazioni esterne sono ben curate.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Tetto di nuova costruzione

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Finestrature ad arco e di tipo rettangolare. Al primo piano alcune porte-finestre ad arco in mattoni e stipite in pietra con ringhiera metallica.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	I finestroni hanno archi in mattoni e stipiti in pietra. Sul retro le finestre a piano terra sono quadrate con grate, mentre a piano primo sono rettangolari con cornici in pietra serena.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno
Oscureamento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Gli scuri delle finestrature a piano primo sono interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Balcone sul fronte principale con parapetto in metallo e sorretto da due false mensole in legno.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Ad est è stato aggiunto un corpo sempre in pietra, di un piano come prolungamento dell'abitazione.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1. Le sistemazioni a verde circostanti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

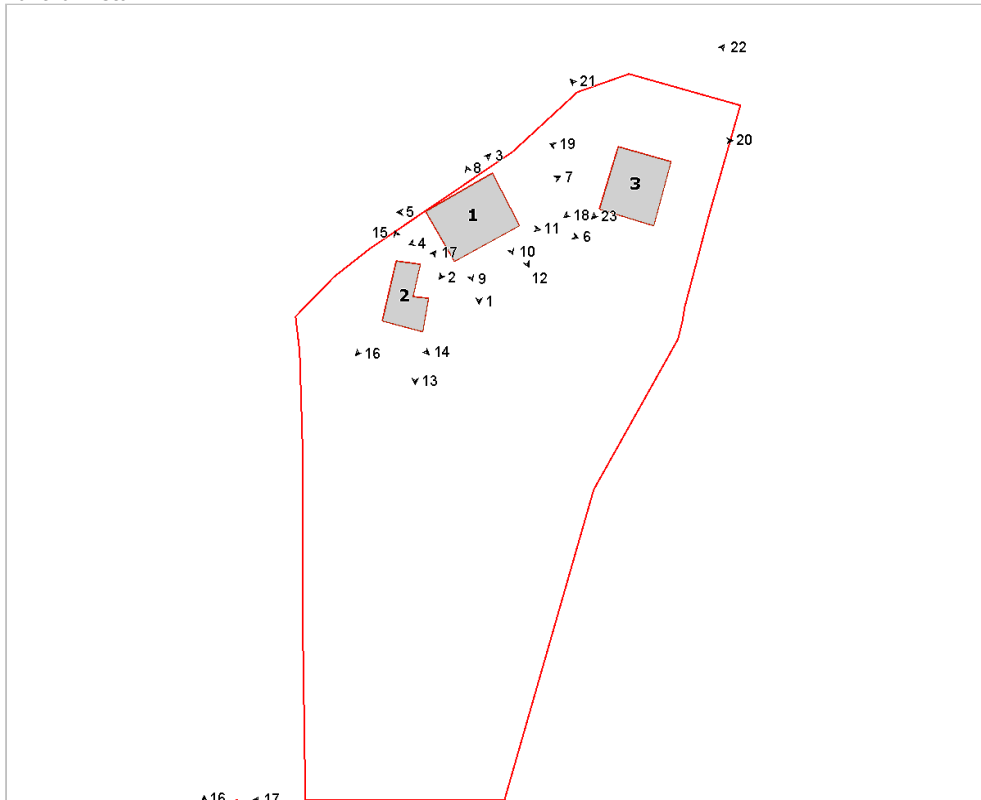


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

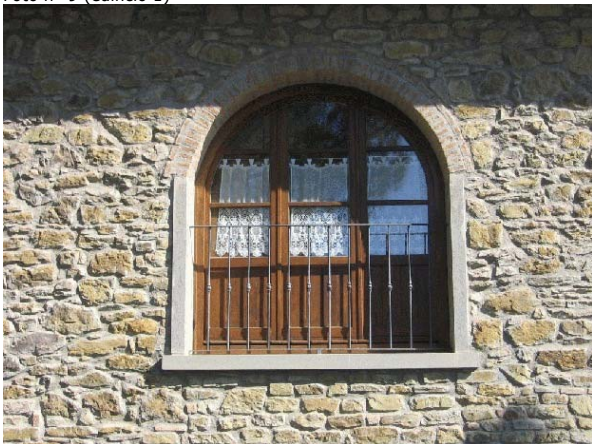


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)





Comune di Arezzo

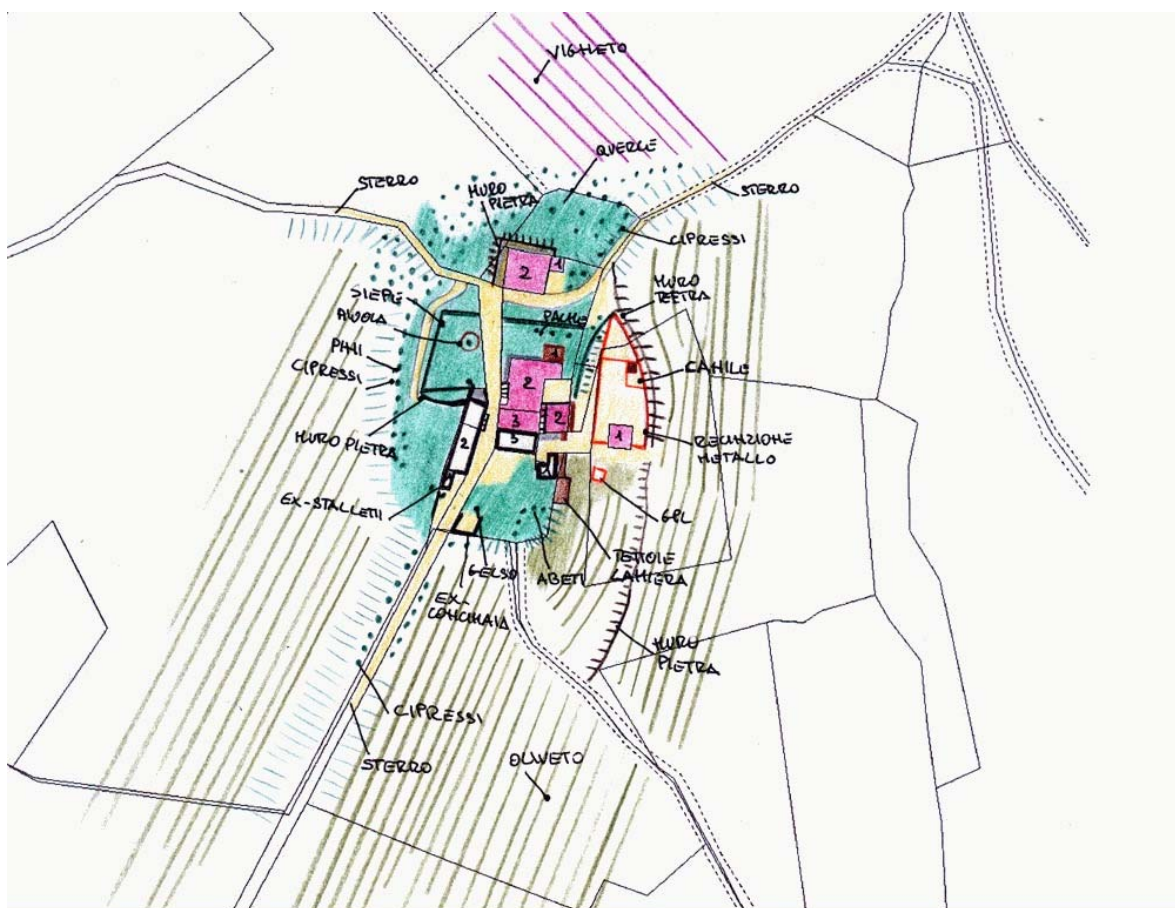
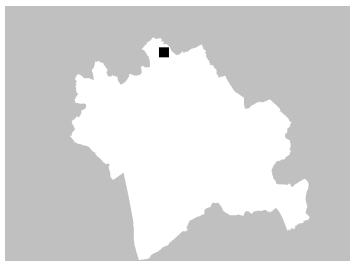
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 633

Toponimo: Vincireca

Indirizzo: Loc. Giovi Le Lastre, 38

Data di rilievo e foto: 10/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei volumi del corpo dell'edificio principale, dal volume dell'abitazione 2 e dagli altri annessi. L'edificio 1, disposto in direzione nord-sud, è il risultato di un'aggregazione di più corpi: al volume a pianta pressochè quadrata del corpo a tre livelli si attesta un corpo, a pianta rettangolare, a due piani fuori terra, che si dispone in direzione nord-sud. A questi volumi si addossano, nel prospetto est, due corpi a pianta quadrata a due piani, in modo tale da creare uno spazio tra di loro. I volumi dell'abitazione seguono l'andamento del terreno che scende verso sud. Di fronte al prospetto ovest, poco più a sud, vi è il corpo dell'ex-fienile, mentre dal lato opposto, poco distante dall'angolo dell'abitazione, c'è il vecchio fienile in pietra. Ancora più ad est, a quota inferiore, il volume della struttura 4, mentre a nord della pertinenza il doppio livello del corpo 5.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Vincireca, sito in posizione di mezza costa, poco lontano dall'abitato delle Lastre, si affaccia sulla vallata sottostante. E' accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da sud-ovest sale per la collina, penetrando da ovest l'abitato. Questa strada secca la pertinenza per poi proseguire verso est. L'area non è recintata, ma l'orografia e la vegetazione individuano lo spazio di pertinenza. Giunti all'area troviamo il volume del corpo 5, che si affaccia direttamente sulla strada a sterro. Un piccolo spazio non pavimentato è di fronte al volume, mentre a tergo il terreno è sistemato a verde con belle alberature di cipressi e querce. Qui il terreno ha una quota maggiore tale che il lato nord nell'edificio 5 ha un muro di contenimento che separa l'abitazione dal terreno. Spostandoci a sud troviamo, di fronte al prospetto nord dell'edificio principale, uno spazio a verde. Continuando per il viale a ghiaia scendiamo fino all'ampio spazio a sud del complesso che è lasciato parte a ghiaia e parte a verde. Troviamo i resti dell'ex-concimaia e più ad est il volume in pietra dell'ex-fienile. Sul lato orientale dell'edificio 1 trova posto un piccolo accesso che porta ai campi scendendo fino a raggiungere il corpo 4. Tutto lo spazio a nord del corpo 2 è sistemato ad orto, mentre l'area più occidentale è abbandonata come l'edificio. In verità da sud sale un sentiero che attraverso i campi raggiunge gli abitati sottostanti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una rampa di scale è addossata e parallela al prospetto ovest: ha struttura in pietra ordinaria, come il parapetto protetto da lastre di pietra lavorata; i gradini sono elementi monolitici in pietra. Sbarca su di un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole sorretta da due pilastri quadrati in pietra ordinaria: il sottoscala ha un'apertura ad arco ribassato in mattoni. L'altra scala, è ad L, posizionata con la prima rampa addossata al prospetto est: ha struttura in muratura e gradini rivestiti in cotto, sbarca su di un pianerottolo interno alla volumetria.

Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

Note: Probabilmente la rampa a est ha subito delle modifiche.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

Note: Le coperture hanno quote d'imposta differenti.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: La struttura è nata dall'aggregazione di più corpi, ed è per lo più realizzata in pietra ordinaria faccia a vista. Solo parte del corpo a tre livelli, posto a sud (l'unica porzione abbandonata e in pessime condizioni), presenta le facce intonacate. Un grosso cordolo in cemento e relativa muratura in forati, sono al piano terra del corpo più meridionale, disposto trasversalmente, nella faccia est; presuppone uno stato di alterazione della struttura. Anche la porzione di muratura nel fronte nord è realizzata in mattoni faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione della aperture risulta abbastanza regolare.

Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con stipiti, architrave e davanzali in pietra. Il corpo, soprattutto nel prospetto sud, è scandito da tre ordini di finestre (che in verità avevano solo il davanzale in vista) con centralmente l'ingresso e a lato una finestra di dimensioni più ridotte. Il lato ovest è caratterizzato da aperture leggermente non allineate orizzontalmente; qui il terreno declivia dolcemente. Su questo lato, oltre agli ingressi rettangolari, uno con sopra luce in pietra e l'altro protetto da una pensilina in travetti di cemento e manto in coppi/tegole, vi sono, oltre alle finestre rettangolari, una piccola apertura circolare ed un'altra quadrata (con grossi elementi di pietra). Sempre ad ovest, le aperture del corpo a due livelli sono rettangolari con elementi in pietra lavorata e meno sviluppate verticalmente. Molto più chiuso il prospetto nord dove, oltre ad una porta-finestra protetta da una pensilina in travetti di cemento e tavelle con manto in coppi/tegole, vi sono piccole finestre, alcune sormontate da archetti in mattoni. Meno allineate le aperture ad est: qui le finestre, sempre rettangolari, sono più disordinate e quelle del corpo addossato a sud-est sono di fattura molto più povera, con stipiti in mattoni, architravi in laterizio o pietra e davanzali in finto marmo. Un'altra porta-finestra è al primo piano del corpo a tre livelli sempre ad est.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Aperture tamponate in laterizi intonacati nel prospetto a sud. Altra tamponatura con pietra ordinaria, nel prospetto nord, di due aperture sovrapposte (una ad arco ribassato ed una rettangolare).

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Gli infissi sono in legno.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Il corpo, non abitato a sud, non ha persiane. Molte aperture a piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: La parata è posizionata a nord, ha copertura a falda unica, in legno e manto in marsigliesi; è sorretta da quattro pilastri in mattoni faccia a vista di dimensioni differenti. Vi si accede dal lato ovest.

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Le pensiline, sopra le aperture sono aggiunte successive, come probabilmente il corpo che si attesta ortogonalmente ad est (anche se ormai integrato).

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La scala è composta da una sola rampa addossata e parallela al prospetto est. Ha struttura in mattoni faccia a vista, e parapetto in mattoni e metallo, sbarca su di un piccolo pianerottolo.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura del corpo delle ex-stalle è a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'intonaco è presente nei prospetti a sud ed ad est. Probabilmente il corpo delle stalle (in peggiore stato di conservazione) è un'aggiunta successiva ormai integrata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture è abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture hanno forma rettangolare con stipiti in mattoni, architrave e soglia in pietra. Particolarmente sviluppate in altezza le aperture del secondo livello. Ad est a piano terra vi è un grosso ingresso rettangolare, sormontato da un'apertura ad arco a tutto sesto, oltre alle aperture degli ex-stalletti. A sud vi è un'apertura a grigliato in laterizio e altre piccole feritoie. Il prospetto ovest ha più aperture; quelle del piano terra sono pressochè quadrate con elementi in pietra, mentre quelle del primo piano hanno forma rettangolare (porte-finestre) sempre in pietra con archetto in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Alcune aperture sono tamponate con laterizi, come l'apertura a grigliato in laterizio a sud, le aperture ad ovest (solo in parte), l'apertura del prospetto nord e la finestra del lato est.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti sono in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	eternit
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Certamente il manto di copertura è differente dall'originario.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è costituita da due volumi. Particolare è la curvatura dell'angolo a nord-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Le aperture, presenti solo sul fronte ovest, sono disposte regolarmente.
Tipo apertura:	Un ingresso rettangolare con elementi in pietra per il corpo meridionale e due aperture rettangolari sovrapposte, sempre in pietra, per l'altro volume.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Addossata al prospetto est vi è una tettoia precaria in lamiera e legno.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è unica perpendicolare al prospetto sud ed interna rispetto al volume. Ha struttura in muratura, pedata in pietra ed è sprovvista di corrimano. Sbarca su un piccolo pianerottolo.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il volume ad unico livello ha copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture hanno forma rettangolare, sviluppate in altezza, con stipiti, soglie e architrave in pietra; molte sono sormontate da un archetto in laterizio. Nel lato sud è particolare l'apertura delle scale ad archetto con sovrapposta una finestra con architrave in pietra e archetto in mattoni. Sempre a sud vi è un ingresso di dimensioni maggiori ad arco ribassato sempre in mattoni pieni. Della stessa tipologia le finestre rettangolari degli altri prospetti. Alcune finestre hanno dimensioni inferiori, come quelle del fronte nord. Ad arco a tutto sesto in mattoni, l'unica apertura a sud del corpo addossato ad est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Gli infissi sono in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune aperture hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica dei volumi principale e di quelli accessori.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 4.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

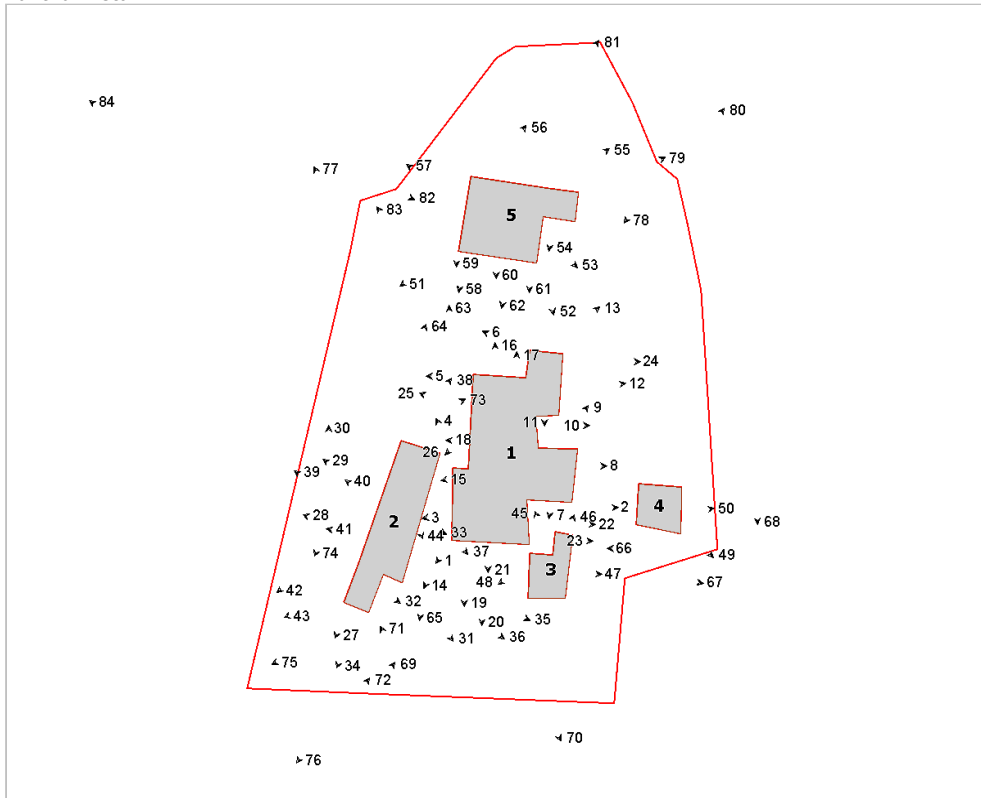


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)

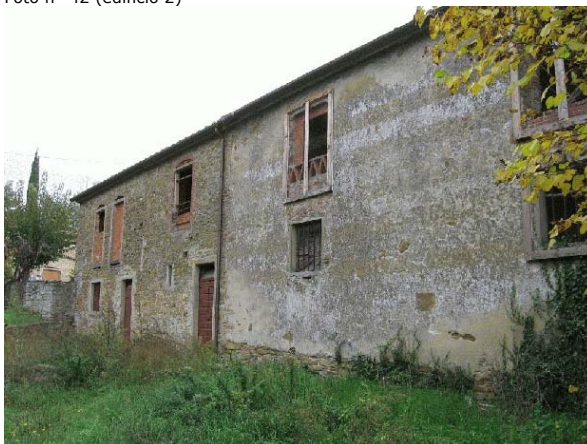


Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 3)

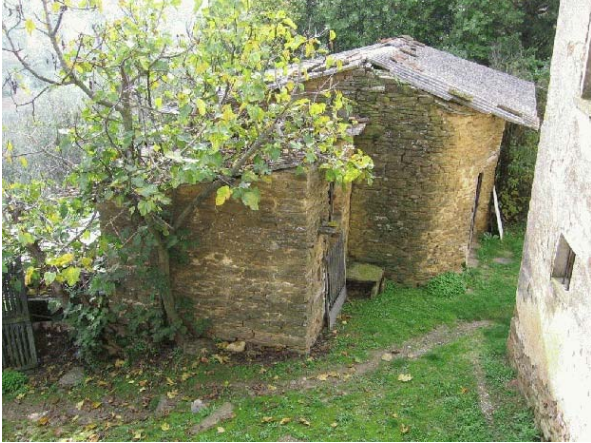


Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)

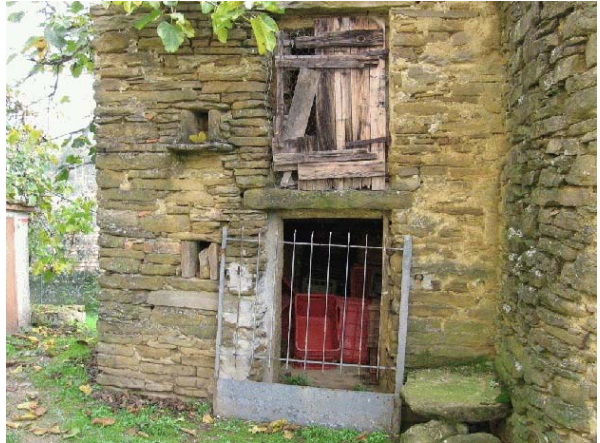


Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)



Foto n° 55 (edificio 5)



Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 5)

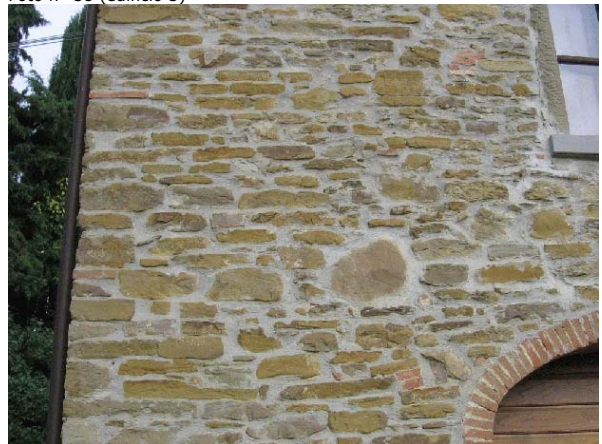


Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62 (edificio 5)



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente attività agricola
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso 'I Burlazzo' è costituito dall'aggregazione del volume principale disposto in direzione nord-sud, e dall'insieme di piccoli corpi posizionati attorno all'edificio, oltre ai due capannoni posti a nord dell'area. Il corpo principale, è il risultato dell'aggregazione di vari volumi e segue l'andamento del terreno; è costituito da un piano a monte e due a valle. Il piazzale ad occidente accoglie il volume 2 (le ex-stalle), mentre ad ovest, a quota inferiore troviamo la tettoia addossata al muro di contenimento ed il volume in muratura del corpo 3. Lo spazio a nord, a quota inferiore, è occupato dai doppi volumi dei capannoni 5 e 6.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

'I Burlazzo', posizionato a mezza costa rispetto alla collina poco lontano dall'abitato de 'La Pazienza', è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da ovest giunge all'area. La pertinenza è raggiungibile anche da una strada bianca, che da sud giunge all'area, per proseguire in direzione nord-ovest. E' la stessa strada, con tratti un muro in pietra, recinzione metallica e siepi, a fare da limite all'area ad est, e da nord, per proseguire in direzione nord-ovest. A sud è il muro in grosse lastre di pietra che separa l'abitazione dall'oliveto mentre una siepe, assieme all'orografia del terreno, fanno da confine con i campi. L'area è pure attraversata da un sentiero che da nord-ovest giunge all'area per continuare verso la collina ad est. Questo sentiero è caratterizzato da muretti in pietra a contenimento del terreno e da gradoni realizzati con grosse lastre di pietra. La pertinenza attorno all'abitazione è costituita da due spazi distinti: quello ad occidente(l'ingresso principale) sistemato a ghiaia e parte a verde-prato, con alberature ornamentali e siepi e lo spazio a est lasciato a ghiaia. Ad occidente trovano posto l'annesso in muratura faccia a vista del corpo 3 e la tettoia addossata al muro in pietra, che crea uno spazio antistante all'alzato ovest che ha quota leggermente superiore. Salendo da sud troviamo i bei muri di contenimento, realizzati con lastroni di pietra, che continuano fino a raggiungere il piazzale in ghiaia posto ad est. Qui l'area è chiusa dallo stesso muro in pietra che prosegue verso nord. A tergo lo spazio adiacente all'edificio è pavimentato a pietra, come il marciapiede nel fronte principale. Continuando verso nord, grazie a dei gradini in pietra, scendiamo ad una quota inferiore per raggiungere lo spazio destinato alle attrezzature. I due grossi capannoni prefabbricati, disposti parallelamente tra loro, occupano gran parte dell'area che è lasciata a sterro. Qui troviamo pure pareti in pietra di una ex-concimaia, ed un piccolo terrazzino che si affaccia da sud nell'area, superando il fosso che scorre sotto. L'orografia, con una scarpata e alberature di pini, delimita questo spazio che a nord-est ha un'apertura con colonne in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

tettoia di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

capannone prefabbricato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

capannone prefabbricato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale è addossata e parallela al prospetto sud. Ha struttura in muratura intonacata, parapetto in muratura coperto da pietra e gradini in mattoni pieni. Sbarca su un caposcala a pianta quadrata protetto da una tettoia, con struttura in legno e mezzane, copertura ad unica falda con manto in coppi/tegole, sorretta da due pialstri quadrati intonacati. Ad est due sono le piccole rampe di pochi gradini che permettono di superare il dislivello con il piano di campagna. Hanno struttura e parapetto in pietra ordinaria e gradini rivestiti in pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo a nord ed il piccolo volume ad est, con manto in marsigliesi, hanno copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il corpo principale composto dall'insieme di più volumi è costituito da pietra ordinaria. Solo il corpo ad occidente è intonacato e tinteggiato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Ad ovest sei aperture su due ordini: a piano terra un ingresso ad arco ribassato e due aperture rettangolari, di cui una con sopraluca a lunetta; al piano superiore finestre rettangolari sviluppate in altezza con davanzale in pietra e cornice dipinta, come al piano inferiore. Le altre finestre sono di forma rettangolare con architrave e davanzale in pietra. Il prospetto ha due ingressi, uno rettangolare e l'altro ad arco ribassato in mattoni, oltre a finestre sempre rettangolari. A sud, oltre all'ingresso all'arrivo della rampa di scale e due finestre rettangolari, vi è pure una porta-finestra. L'alzato opposto ha aperture rettangolari della solita tipologia, come il prospetto est.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Gli infissi sono in legno ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Molte aperture sono dotate di persiane in legno a una o due ante. Due ingressi hanno infissi in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nel lato est la struttura è coperta dall'edera.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non rilevabile.
	Tipo apertura:	Si intravede, nel lato sud, l'apertura tipica delle stalle, oltre ad una piccola feritoia rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura rettangolare nel lato sud in muratura con architrave in legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La tettoia è sorretta da un muro in pietra ordinaria e da due pilastri quadrati in mattoni pieni faccia a vista.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nell'articolazione planivolumetrica dei corpi, in particolare la casa colonica. Interessante anche il paesaggio, con il verde, le alberature, e i muri di contenimento realizzati con grosse lastre di pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico i corpi dei capannoni 5 e 6.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

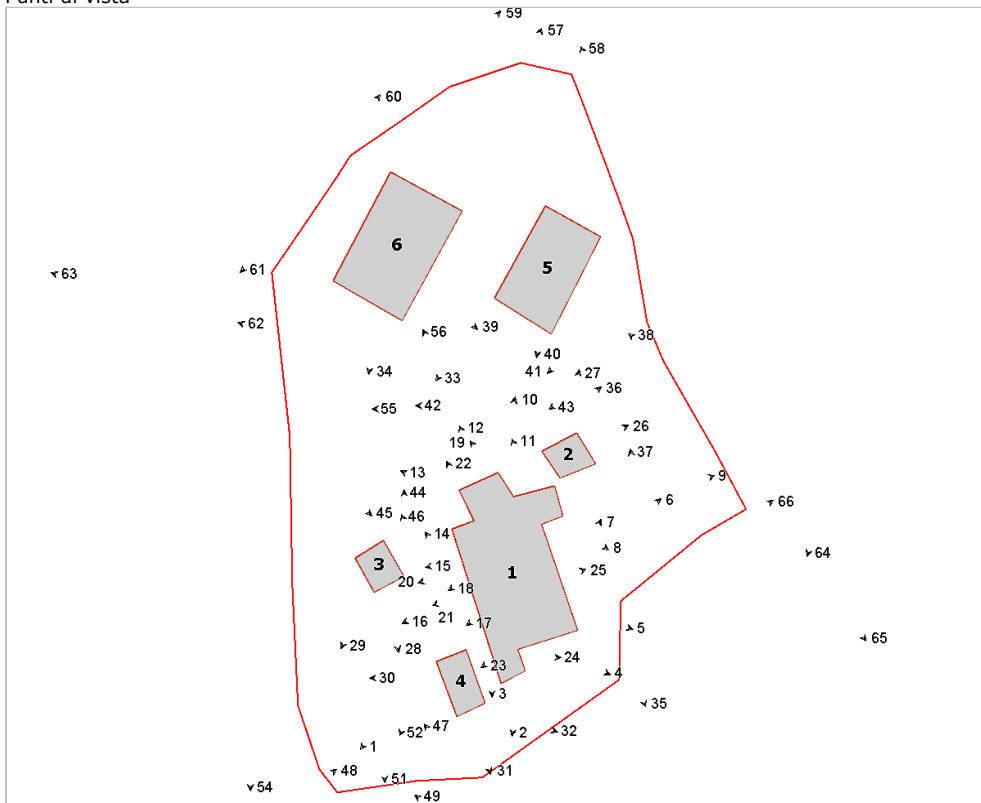


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 6)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 6)

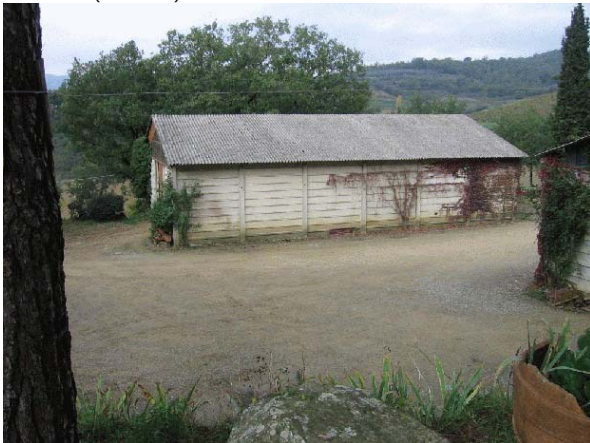


Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58

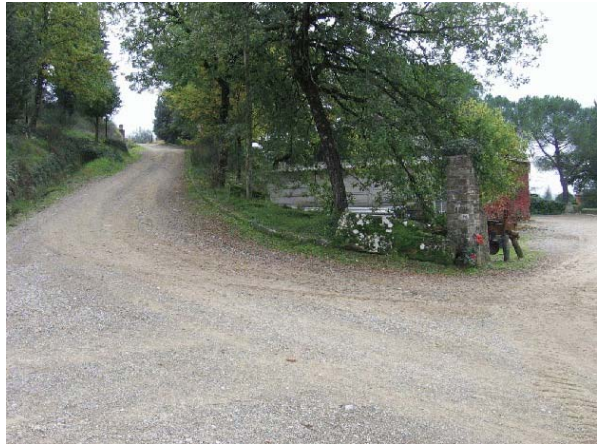


Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66




Foto n° 67

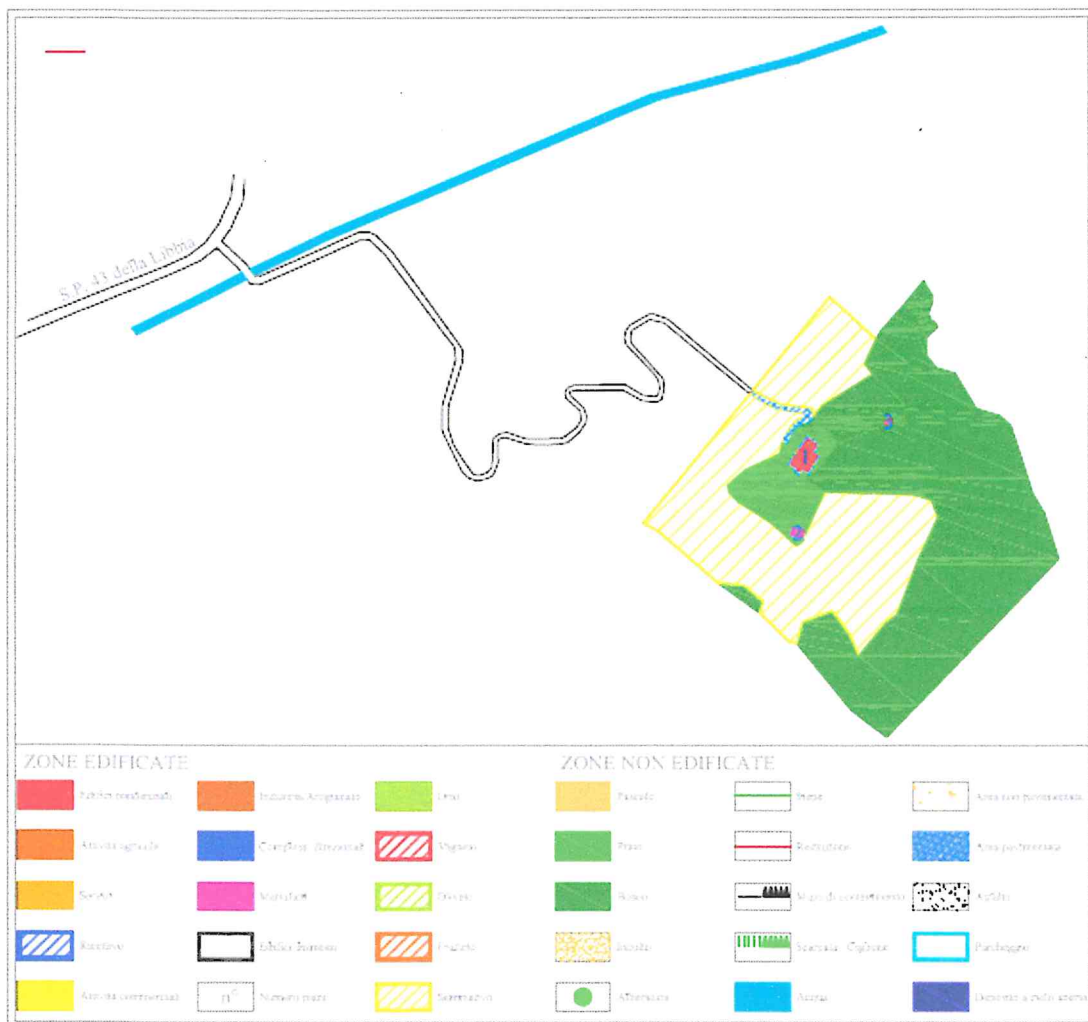




Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n. 635 aggiornata	
Toponimo: Casale Pianelli	
Indirizzo: Località Chiaveretto – Fraz. Pianelli	
Localizzazione: 43.542279, 11.921011	
Data di rilievo e foto: 30 SETTEMBRE 2017	



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: Casa padronale
Posizione: su rilievo

Rapporto con viabilità: Tangente
Accessibilità: Tipo strada: sterrata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: Residenza utilizzata in maniera costante

Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 – DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il comprensorio del casale denominato I Pianelli, risalente al 17 sec., è costituito da un volume principale, articolato su due livelli, che in pianta disegna una figura ad "L" con un'appendice rettangolare caratterizzata dal volume scala esterna; ed da un ulteriore volume secondario di tipo accessorio, che è costituito da un unico volume rettangolare su due livelli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il casale denominato I Pianelli, posizionato su di pianoro a mezza costa rispetto alla collina, è immerso nella campagna, poco lontano dall'abitato di Ca' di Buffa. Raggiungibile grazie ad una viabilità a sterro, che da nord-est, partendo dalla strada provinciale n. 43 denominata "della Libia", attraversando dei campi e niccola bosaglia, giunge in direzione opposta per poi dirigersi verso il casale. Si precisa che la strada di accesso è per la maggior parte insistente su terreni di proprietà altrui con diritto di passo. La pertinenza del casale è costituita da campi (a sud e nord), boschi (ad est ed ovest) ed aree di competenza a prato. Il comprensorio del casale per tanto è parzialmente coperto da una cortina di abeti e cipressi, che dai campi circostanti ne lasciano intravedere solo parte. Un marciapiede in pietra circonda l'edificio mentre il restante è sistemato a ghiaia ed a verde ad eccezione della strada d'ingresso principale che è lastricata di pietre naturali, di evidenti ritrovati in loco. A latere del casale e tutto intorno sussistono viali e piazzali sistemati a ghiaia con aiuole, siepi e piante di alto fusto; inoltre vi è la presenza di scarnate sistemate a verde con semina a prato ed internosti muri di contenimento in pietra locale di tipo rurale, tali aree segnano il confine con il bosco limitrofo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n.	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE RESIDENZIALE
2	ANNESSO – MANUFATTO DI SERVIZIO
3	ANNESSO – MANUFATTO DI SERVIZIO

Edificio n. 1

Edificio isolato

Orientamento del fronte principale: Nord-Ovest

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale: Residenziale

Destinazione d'uso originaria: Residenziale agricolo

Edificio n. 2

Annesso in muratura di antico impianto

Orientamento del fronte principale: Nord

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale: Rimessa attrezzi.

Destinazione d'uso originaria: Fienile e deposito attrezzi

Edificio n. 3

Annesso in muratura di antico impianto






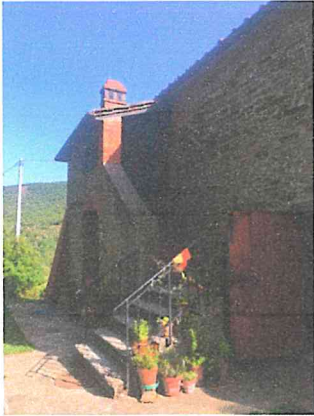
Orientamento del fronte principale: Sud

Numero piani: 2

Destinazione d'uso attuale: Pollaio non in uso.

Destinazione d'uso originaria: Pollaio

4.2 Foto – Edificio 1

Foto n. 1	Foto n. 2
	
Foto n. 3	Foto n. 4
	
Foto n. 5	Foto n. 6
	

4.3 Foto – Edificio 2

Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6

4.3 Foto – Edificio 3

Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Comune di Arezzo

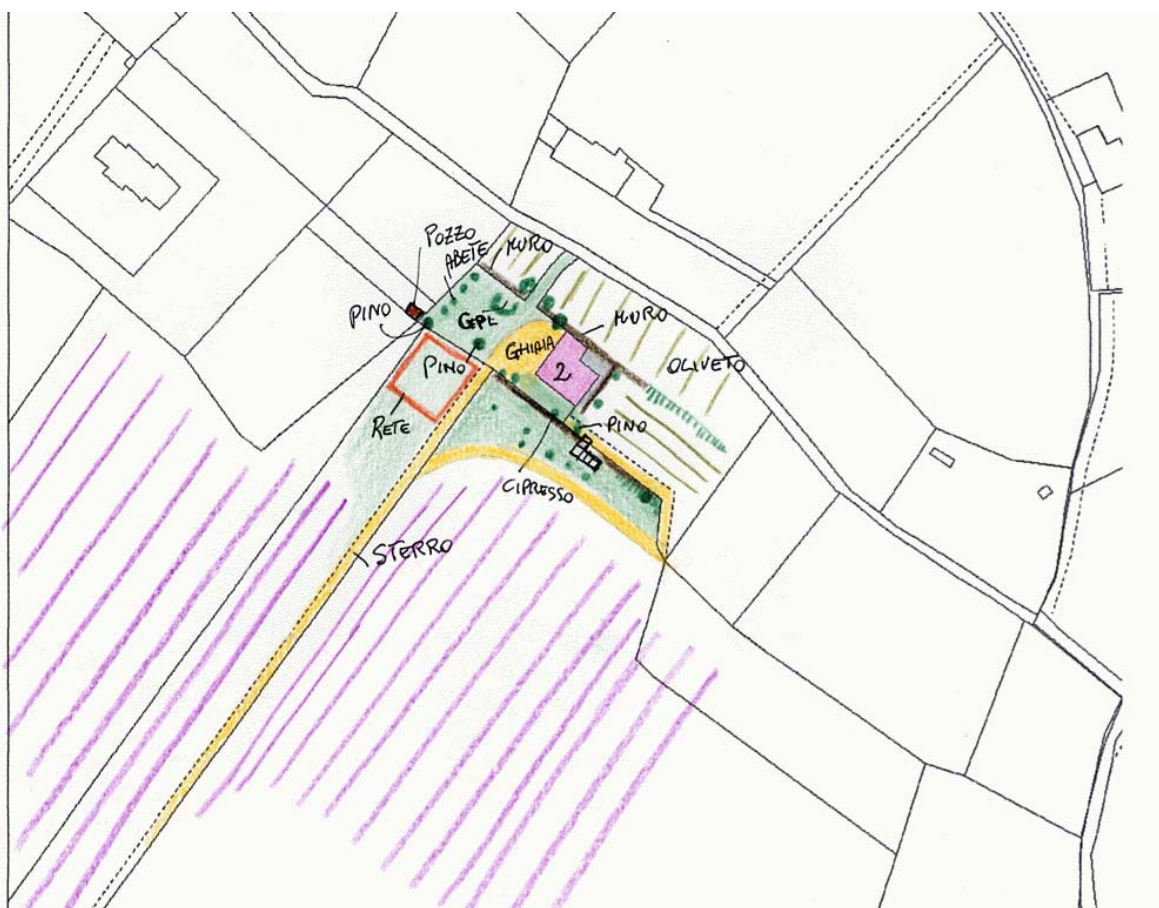
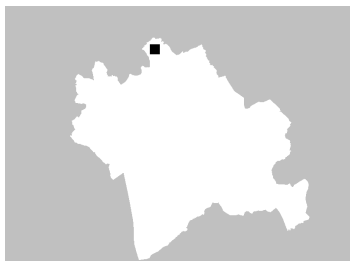
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 636

Toponimo: vicino Le Tufe

Indirizzo: Marcena, 61

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio impostato su due piani, con paramento murario in pietra e impianto planimetrico ad L, conseguente all'ampliamento del corpo di fabbrica originario, a pianta rettangolare, con un volume realizzato al livello del piano superiore, sul lato nord-est.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

In una posizione di lieve pendio proprio dove la collina, caratterizzata da una serie di terrazzamenti con muri di contenimento in pietra, comincia a salire. L'area di pertinenza non presenta nessun tipo di recinzione, una strada sterrata, ortogonale alla casa e che affianca le vigne, scorre fino davanti all'edificio per poi curvare e proseguire. Sul lato est comincia il primo terrazzamento della collina coltivata ad oliveto il cui muro di contenimento passa appena dietro la casa a circa 3 metri. Dalla strada sterrata nel punto in cui comincia a girare, se si prosegue a dritto si giunge in un piazzale a ghiaia. Parallelamente alla facciata principale una strada sterrata si va a ricongiungere con quella principale, subito dopo la curva ed ad un livello inferiore raggiungibile attraverso una scala in pietra con doppia rampa di gradini e ringhiera in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il manto di copertura del corpo d'angolo, nel retro dell'edificio, è in marsigliesi con gronda in tavelloni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantionali in pietra e mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra; il portone d'ingresso è ad arco in mattoni e nel lato ovest a piano terra si trova un'apertura ad arco ribassato sempre in mattoni dal quale si accede alla legnaia.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Una finestra tamponata nel lato est a primo piano, mentre sul retro è stata creata una porta finestra per accedere al terrazzino, di nuova costruzione, che in parte è stato chiuso.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a due ante e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzino sul retro, con soletta in cemento armato, in parte chiuso per creare probabilmente un locale di servizio.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	varie
Note:	Sul lato nord est aggiunto un volume al quale si accede dal piano primo, il volume non è ancora completato nelle rifiniture ed è intonacato su due lati, sotto è completamente aperto in modo da poter girare liberamente intorno alla casa. Sempre sullo stesso lato aggiunto anche un terrazzino.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico e le sistemazioni esterne, in particolare i muri di contenimento dei terrazzamenti della collina.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nel retro il terrazzino parzialmente chiuso.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

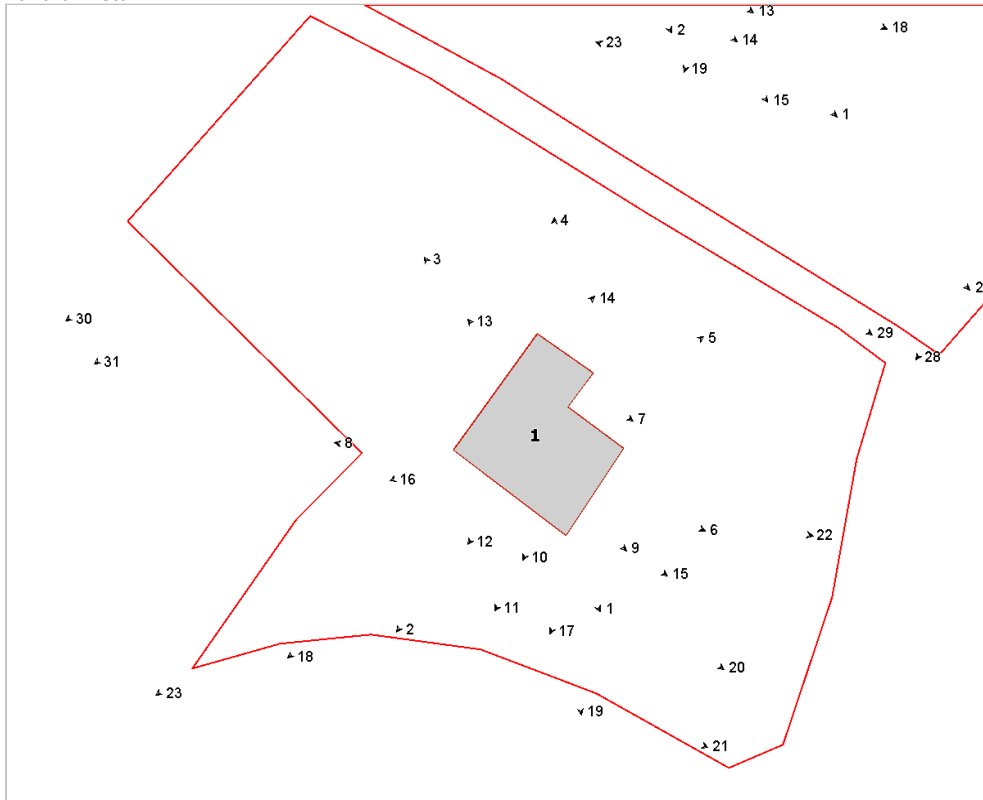


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

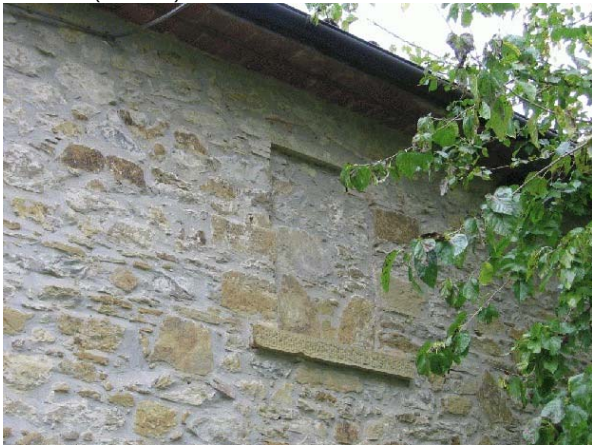


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23





Comune di Arezzo

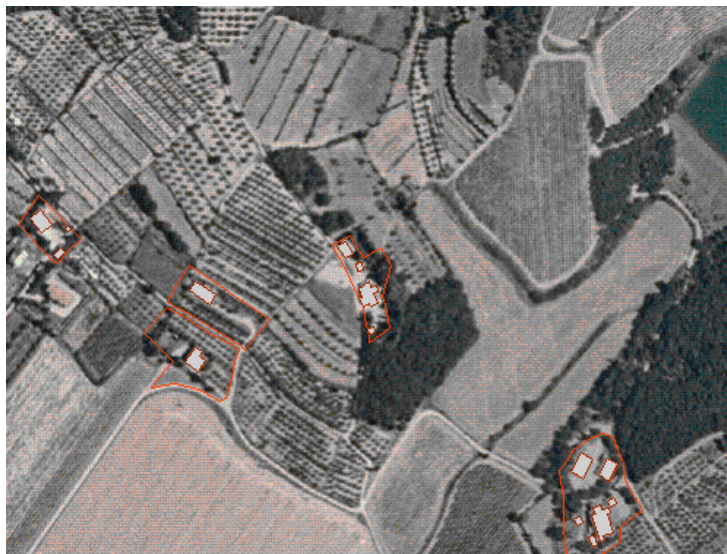
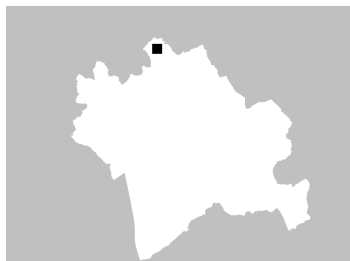
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 637

Toponimo: Il Tesoro

Indirizzo: Marcena, 63

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale e da una serie di annessi ad uso agricolo. L'edificio principale, a destinazione residenziale, è composto da un volume compatto a base rettangolare disposto su due livelli. A questo, sul lato nord-est, sono addossate delle tettoie in lamiera con struttura portante in legno. Un volume secondario, di un livello più basso ed in pietra, è attaccato al lato nord e allineato alla facciata ovest. L'accesso al piano superiore è realizzato con due corpi scala esterni e paralleli alle relative facciate.

Più a nord, si trova l'edificio 2, una porcilaia con concimaia addossata; ancora oltre, un fienile a doppio volume costituito da un capannone con tetto in onduline di eternit e struttura portante composta da pilastri in cemento armato.

L'edificio 4, a sud, è costituito da un'altra tettoia di dimensioni più ridotte e con tetto in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada sterrata che sale per la collina è tangente agli edifici. Svoltando a destra ci si trova in un'aia sterrata e sistemata a prato in cui è collocato un pozzo in pietra, proprio davanti alla facciata principale dell'edificio 1. L'area non presenta recinzioni che la delimitino, ma è completamente libera. La pertinenza è caratterizzata a nord-est, dove il terreno tende di nuovo a scendere, da un boschetto di abeti, cipressi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala esterna, collocata parallelamente alla facciata principale, è costituita da una rampa di gradini completamente in pietra arenaria. Tale rampa, poggiante su muro in pietra che va anche a costituire il parapetto, conduce ad una loggia coperta, sorretta da pilastri in mattoni e che copre anche parte della rampa. Nel sottoscala sono stati ricavati degli stalletti. L'altra scala, parallela alla facciata ovest ed in prossimità della viabilità sterrata, è composta da una rampa con battiscopa e gradini rivestiti in cotto e struttura portante in cemento armato. Si sbarca in una loggia dalla quale si accede all'abitazione al primo piano. Tutta la scala e la loggia sono protette da una ringhiera in ferro. Anche questa loggia è coperta da tettoia lignea poggiante su 3 pilastri in mattoni.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La scala ad ovest è frutto di un intervento successivo.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo a nord ha la copertura a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La parte sotto la loggia sul lato ovest è intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Più regolare nella facciata ad est dove c'è corrispondenza tra le aperture dei due piani, mentre negli altri lati si notano delle modifiche che ne hanno fatto perdere la regolarità.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a doppia anta e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture sono sprovviste di oscuramento e quelle a piano terra del lato est presentano delle grate in ferro

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, loggia
Note:	Le scale esterne sono coperte da tettoie che sono quasi il prolungamento del tetto dell'edificio e che costituiscono quindi due logge simili, di cui una più recente.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il corpo scala sul fronte ovest

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 che presenta una bella gronda in mattoni disposti a dente di sega e manto di copertura costituito da filari di tegola e contro-tegola.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Sul retro le numerose tettoie di lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

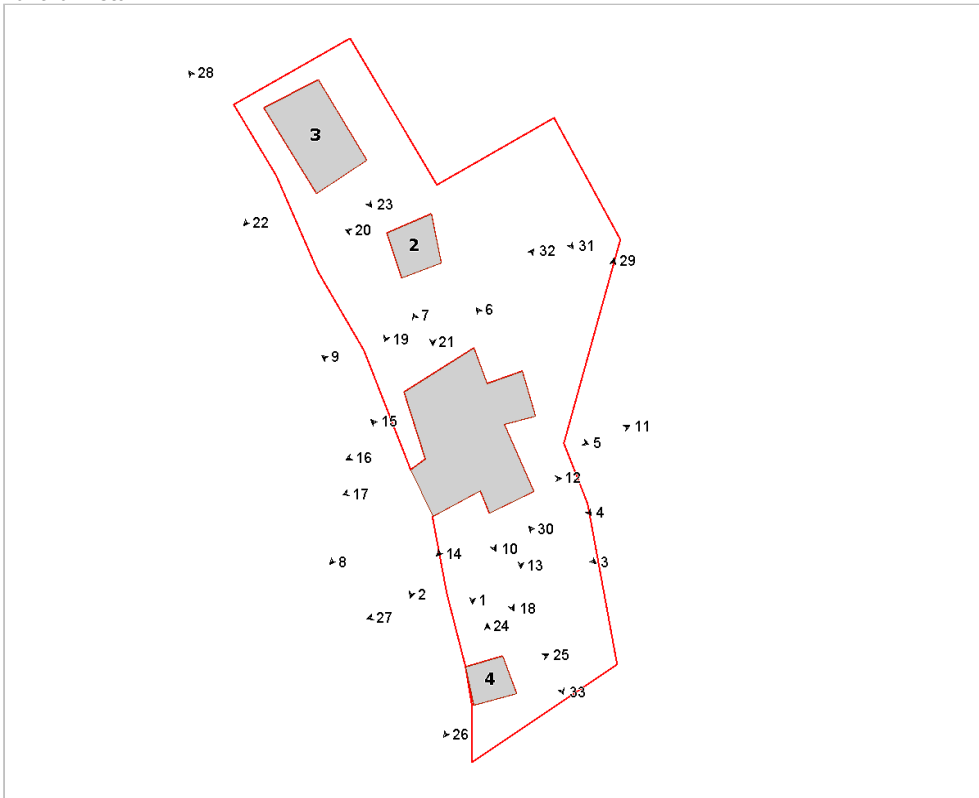


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 638

Toponimo: Le Tufe

Indirizzo: Loc. Marcena, 62

Data di rilievo e foto: 10/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica è costituita da un corpo principale, disposto su due piani, al quale si addossano dei volumi ad unico livello nel fronte nord-ovest e un piccolo corpo a nord-est. Il complesso ha il piano terra parzialmente cieco, in quanto è addossato nel lato nord-est al terreno sistemato a terrazze. Il piccolo corpo a unico livello posto a nord-est è posizionato ad una quota superiore rispetto agli altri volumi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso de le Tufe è posizionato a mezza costa rispetto alla collina, precisamente nel punto in cui la piana inizia a salire. Poco distante dall'abitato di Marcena, è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che, da sud-est, sale all'area. La pertinenza è delimitata dai terrazzamenti di olivi che strutturano la collina. All'ingresso un pilastro in pietra segna il confine; superato l'ingresso, il vialetto continua fino all'abitazione. Qui, accanto al bel terrazzamento costituito da grosse lastre di pietra, che corre da sud-est a nord-ovest, vi è uno spazio lasciato a verde con alberature e un'aiuola. Lo spazio a ghiaia giunge fino all'ex-concimaia, dopo di che il terreno fa una scarpa separando la pertinenza dai campi. L'edificio è addossato al terreno che è sistemato a terrazze; una rampa di scale, in pietra, ricavata nella parete del terrazzamento, parallela all'abitazione, permette di superare il dislivello per raggiungere lo spazio dove è posizionato il corpo ad unico livello e l'oliveta posta a nord. Anche a sud, è l'orografia del terreno, sistemato a verde ed ad oliveto, che delimita lo spazio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La scala è parallela e inglomata nel prospetto sud-est. Ha quattro gradini d'invito, disposti ortogonalmente alla facciata, che sbarcano su di un pianerottolo, dal quale nasce un'altra rampa che collega la parte a tergo dell'edificio. La scala ha struttura e parapetto in pietra ordinaria; le pedate sono blocchi monolitici di pietra. Sbarca su di un caposcala coperto da un'ampia tettoia (con struttura in legno e mezzane), che protegge tutto il corpo scala; è sorretta da pilastri quadrati in pietra. Nel sottoscala vi è un ingresso ad arco tondo in mattoni.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: Le coperture dei corpi secondari sono a falda unica, con manto in marsigliesi o in eternit.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria, ad eccezione della parata posta a nord-ovest, realizzata in laterizi. I corpi addossati sono certamente aggiunte successive.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, non molto sviluppate in altezza, con stipiti, architrave e soglie sagomate in pietra. Il prospetto sud-est ha, al piano terra, tre ingressi rettangolari; due sono di semplice fattura con spalle in mattoni (come le finestre a piano terra) mentre uno è incorniciato da elementi in pietra. Il prospetto sud-est, oltre all'arco a tutto sesto in mattoni del sottoscala, ha un ingresso rettangolare in pietra, a piano terra, sormontato da una finestra rettangolare sempre in pietra. Cieco il prospetto nord-est, mentre due finestre rettangolari sono sul corpo a due livelli nel prospetto nord-ovest.
Alterazioni: tamponature
Note: Nel prospetto sud-est si intravede una porzione di un arco in pietra, inglobato nella muratura.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune finestre hanno zanzariere posticce. Le due finestre al primo piano del lato nord-est hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata
Note: Il corpo addossato a nord-ovest si può considerare una parata. Ha struttura in muratura di laterizio e copertura a falda unica con manto in eternit. L'apertura è dal lato sud-est. La struttura sostenuta da pilastri quadrati in mattoni pieni è oggi completamente tamponata con laterizi.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Certamente il corpo della parata è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del volume principale e l'interessante contesto paesaggistico con le sistemazioni del terreno a terrazzamenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore il corpo della parata addossato a nord-ovest dell'area.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

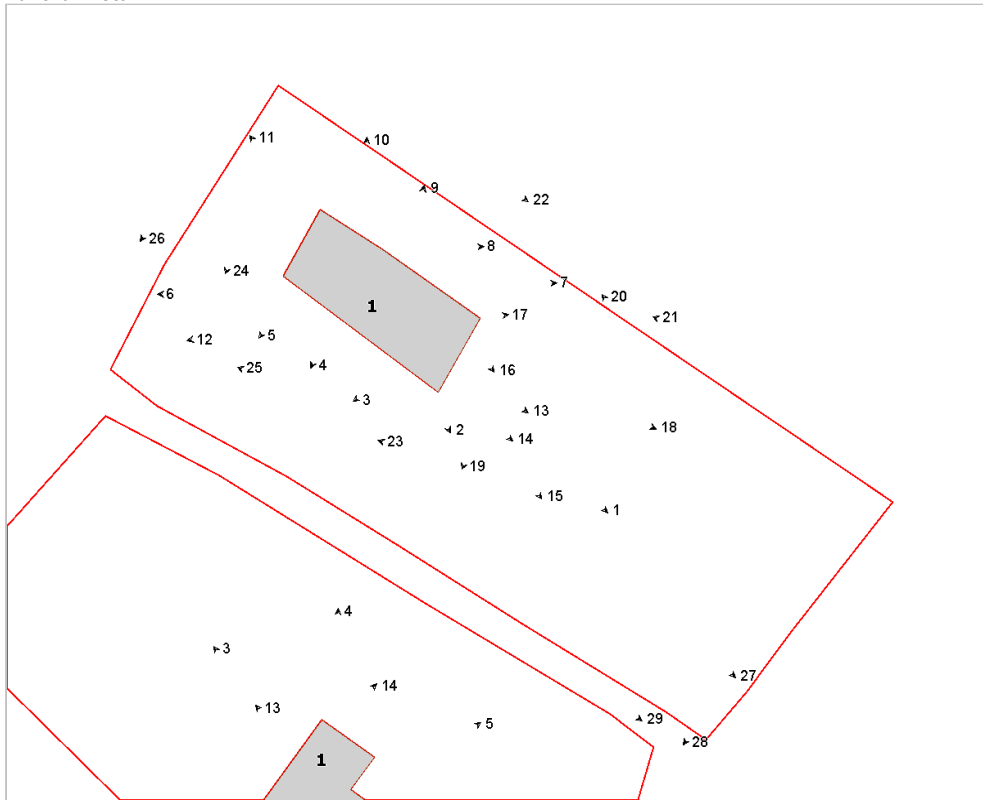


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)

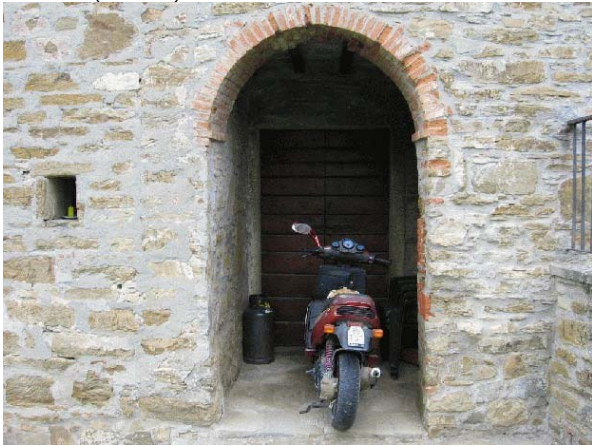


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31





Comune di Arezzo

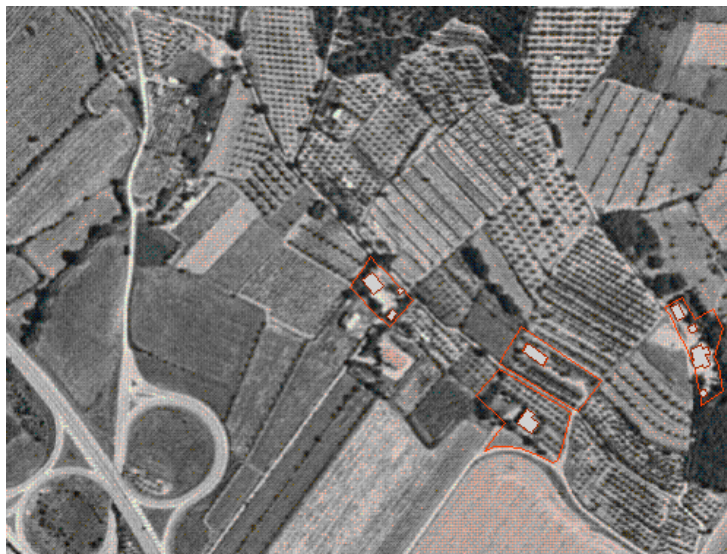
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 639

Toponimo: S. Pietro

Indirizzo: Loc. Marcena, 60

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dai due piani fuori terra del volume principale a pianta rettangolare dell'abitazione al quale si attesta ad nord-est un piccolo corpo ad unico livello. A completamento dell'area vi sono due annessi: uno in lamiera, l'altro di legno al posto dell'ex-concimaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova in posizione pianeggiante, precisamente nel punto in cui la collina inizia la sua ascesa. Poco distante dall'abitato di Marcena, e dalla strada statale umbro-casentinese è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da sud-ovest raggiunge l'area. In verità la strada prosegue secondo l'area per immettersi in una carraia che corre ortogonale in direzione sud-est nord-ovest. La strada e il muro di contenimento segnano il confine della pertinenza da nord-est. Anche a nord-ovest lo spazio è delimitato da un fosso e da un piccolo muretto in cemento, mentre a sud-ovest sono una fila di alberature che delimitano l'area. Provenendo da sud-est saliamo fino a raggiungere lo spazio antistante all'abitazione: qui è sistemato a ghiaia e delimitato dal muro realizzato in pietra ordinaria. Troviamo pure la baracca 3 e i muretti dell'ex-concimaia, oggi occupati da un'annesso in legno. Pochi gradini in pietra ci permettono di superare il dislivello per raggiungere la terrazza posta a nord. Meno curato lo spazio, nei fronti a sud e a nord-est, dove un marciapiede in cls perimetra gli alzati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria:

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo addossato a nord-est ha copertura a capanna.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Pessimo lo stato di conservazione dell'intonaco. Gli angolari sono costituiti da pietre da taglio e mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Le aperture sono distribuite regolarmente.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare (piano primo), e quadrata (piano terra) incorniciate da elementi di pietra serena. Il prospetto sud-est ha tre aperture al piano terra sormontate da altre tre finestre al livello superiore, mentre il prospetto opposto ha solo tre aperture (quadrate) nel volume principale a piano terra, e una stretta finestra, centralmente, al primo piano. Il lato sud-est, oltre alle finestre, ha tre ingressi sempre di forma rettangolare. Il lato a tergo è caratterizzato da finestre di forma rettangolare e da un'apertura ad arco ribassato realizzata con spalle in pietra e arco in mattoni. Anche il corpo ad unico livello nel prospetto nord-est, oltre ad aperture rettangolari, ha due archi in mattoni e pietra.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Le aperture della porzione più meridionale si differenziano dalle altre per gli elementi in pietra che sono di nuova fattura.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno o in ferro a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	stoini in canniccio
Note:	Nella porzione a nord le finestre non hanno oscuramenti di alcun tipo; quelle al piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il volume nel suo complesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I volumi accessori.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

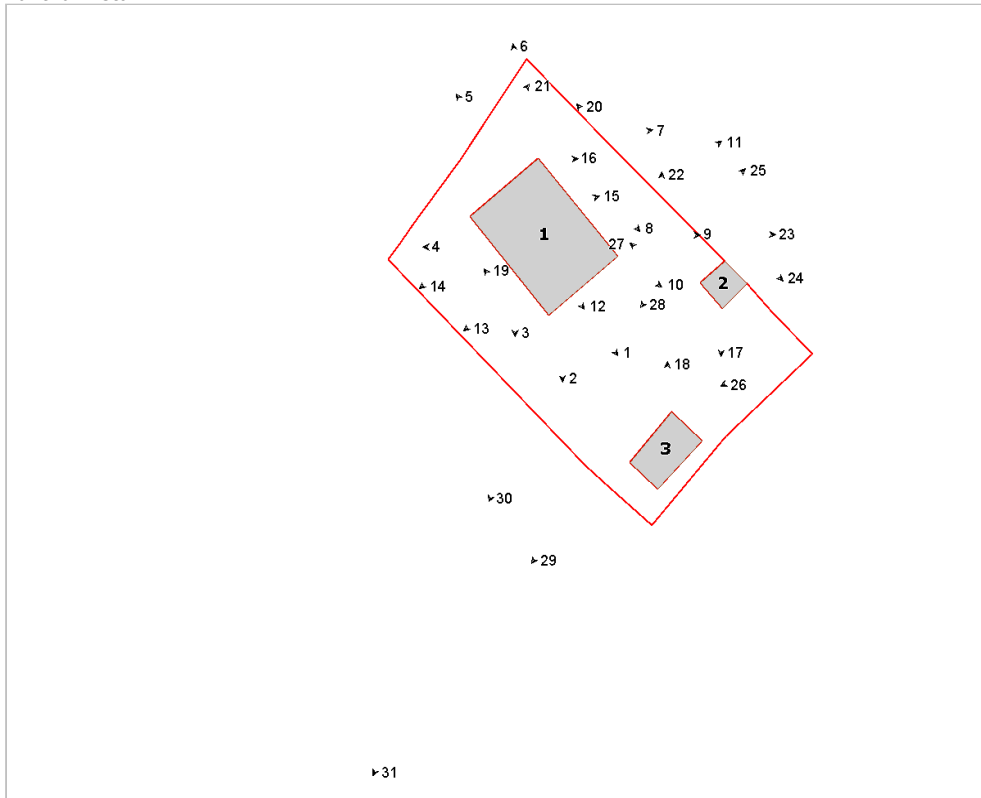


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (ed.1) dalla volumetria articolata, con un piano a monte ed un corpo, ad est, che raggiunge invece i tre piani. Il fabbricato è frutto dell'aggregazione di più corpi che nel lato nord danno origine ad una corte aperta, alla quale si accede tramite una sorta di scannafosso; i locali a questo livello sembrano parzialmente in disuso e presentano finestrate di varie dimensioni, tra cui alcune in vetrocemento. Sempre a nord, un ponticello che passa sopra lo scannafosso sopra citato dà accesso ad una delle unità abitative che compongono il fabbricato. Il prospetto verso sud si caratterizza per la presenza di una scala esterna parallela alla facciata ed un balconcino in pietra. Addossato all'edificio si trova un fabbricato (ed.2) che si sviluppa verso ovest ed è composto da una parte in muratura di origine fine Settecento (1797), come riporta una incisione nell'architrave della porta; questo è utilizzato a fini agricoli ed in parte risulta in disuso. Si nota come nel tempo gli siano stati aggiunti dei corpi minori nel lato sud, con muratura in mattoni e manto di copertura in marsigliesi, che venivano utilizzati come stalletti; di maggiore impatto la tettoia che presenta tamponamenti in blocchi di cemento e laterizio. La parte più antica presenta nel lato est una scala esterna in pietra, parallela alla facciata, che si trova in condizioni fatiscenti e che serve da accesso ad un locale a piano primo non più utilizzato. Verso est, disposto su terreno in declivio, si trova un altro edificio originato dall'unione di più volumi, tra cui un forno ed un corpo, caratterizzato da due archi con elementi in mattoni forati, che doveva essere la stalla, oggi utilizzato come ricovero per animali. Tra questi due corpi se ne trova un altro che presenta una muratura in basso in pietra e nella parte superiore in mattoni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge a Guarniente tramite una strada sterrata che devia da quella che, partendo dalla Chiassa, giunge fino alla chiesa di Valloni in cima alla montagna. Il complesso, situato in posizione di mezzacosta, si sviluppa seguendo l'orografia del terreno. Si arriva in un piazzale sterrato di pertinenza dell'unità che vi si affaccia, in cui si trova anche un capannone a ridosso della parte più antica. Proseguendo si gira intorno al capannone per scendere nel retro, dove si trova l'altra unità alla quale si accede tramite una scala esterna in pietra. L'area circostante è caratterizzata dai terrazzamenti in pietra che delimitano gli oliveti a sud ed un boschetto di cipressi a nord, oltre la strada sterrata. Un filare di cipressi inoltre segna una campestre nel lato ovest e delimita la pertinenza del complesso. Dalla strada si giunge a piedi, tramite una scala in pietra, davanti alla passerella che porta all'unità abitativa nel lato nord; da qui un'altra scala conduce ad un livello ancora inferiore che è quello principale e dal quale si può girare intorno all'edificio per ritrovarsi nel piazzale sterrato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una scala esterna si trova nel lato sud, è disposta parallelamente alla facciata e composta da una rampa di gradini in pietra che sbarca in un pianerottolo coperto da una falda con struttura in legno, poggiante su due pilastri in mattoni con architrave in legno. Il muro portante della scala è in muratura di pietra con cimasa in blocchi di arenaria. Nel sottoscala si accede tramite una porta che si trova in corrispondenza del pianerottolo. La porta d'ingresso all'unità nel lato ovest è leggermente rialzata rispetto al piano di campagna.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: Il corpo basso verso ovest ha il tetto a padiglione.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria; un'apertura ad arco nel lato est. Nel prospetto ovest si trovano due finestre a piano seminterrato, con architrave in cemento e stipiti in mattoni; nel tratto arretrato, a cui si accede scendendo qualche gradino, si trova una porta che è stata parzialmente tamponata con mattoni e dove è stato aggiunto un architrave in ferro; la porta di ingresso è ad arco in pietra.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Gli elementi costitutivi delle finestre basse sono stati modificati. Nella corte aperta a nord, si trovano aperture disomogenee sia per dimensione che per i materiali utilizzati.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante e in alcune finestre in vetro-cemento.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre nel corpo ad ovest sono provviste di persiane in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Nel prospetto sud, a piano primo, si trova un balcone costituito da uno sbalzo in pietra sorretto da mensoloni sagomati in arenaria; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro. La porta d'accesso all'unità a nord, alla quale si accede attraverso un ponticello, presenta una piccola tettoia lignea sorretta da puntoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Rampa parallela al lato est, con gradini in pietra, che sbarca in un pianerottolo costituito da un'unica lastra in pietra, che poggia su di un

Alterazioni: pilatro in mattoni. In condizioni precarie.
no

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Parte del manto è in coppi e tegole; il capannone, ad ovest, ha la gronda in travicelli in legno e tavelle e parte del manto in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La parte più antica è in pietra ordinaria mentre le aggiunte successive presentano discontinuità nell'uso di materiali, con parti in bozze di tufo e laterizio o blocchi di cemento.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con cornici in pietra nella parte più antica; gli altri corpi presentano aperture sempre di forma rettangolare ma di varie dimensioni.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Nel lato nord si notano due grandi aperture derivate dal tamponamento di parte del capannone, presentano architrave in cemento e stipiti in laterizio e blocchi di cemento; nel lato sud, i corpi aggiunti presentano aperture sviluppate in orizzontale e due porte di accesso ai garage di ampie dimensioni.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno e metallo.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le aperture nel lato ovest sono provviste di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: La tettoia ad ovest, affiancata al corpo in pietra di più antica formazione, ha tetto a capanna e presenta il lato sud tamponato con materiali non omogenei.

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Vari volumi sono stati aggiunti nel tempo addossandoli al corpo principale che risale, secondo una data incisa in un architrave, al 1797; questi sono ad uso principalmente agricolo o utilizzati come rimessa mezzi agricoli o come stalletti ormai in disuso.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco nel lato sud con elementi in laterizio; le aperture nel lato nord sono rettangolari con stipiti in laterizio forato e architravi in pietra.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Gli elementi costitutivi sono stati sostituiti con laterizio forato.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Il legno a due ante dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume in muratura con forno e copertura a capanna con manto in marsigliesi; un volume con base in pietra e parte superiore in mattoni.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e parte dell'edificio 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il capannone dell'edificio 2 presenta discontinuità nei materiali utilizzati.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

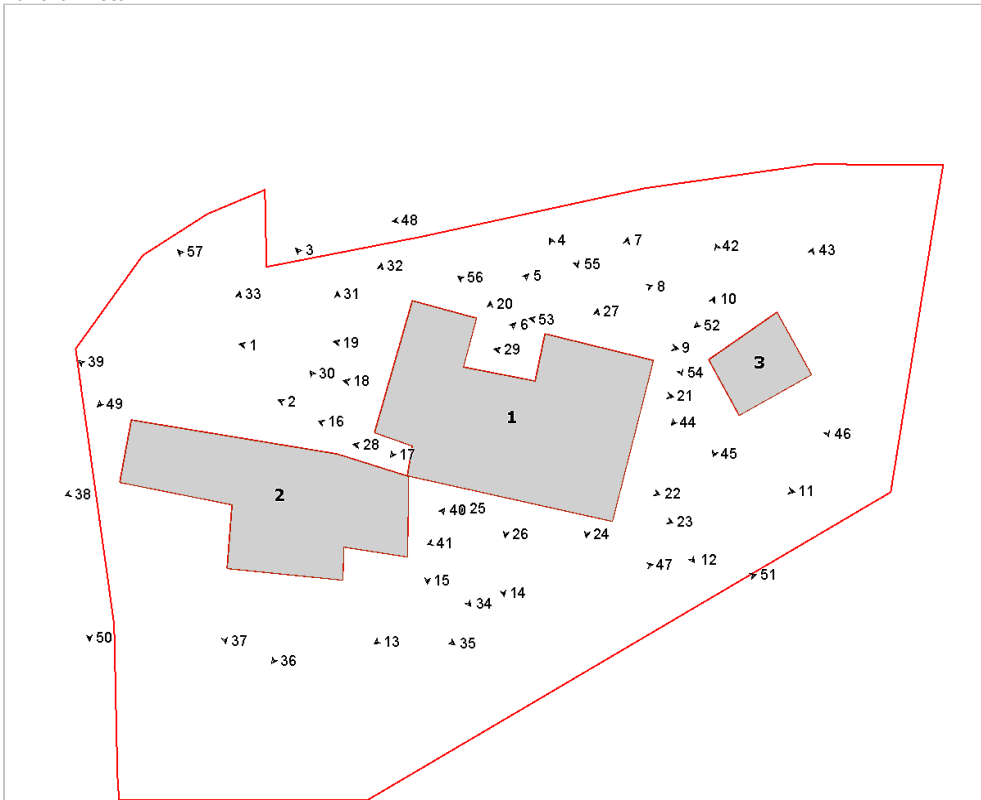


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)

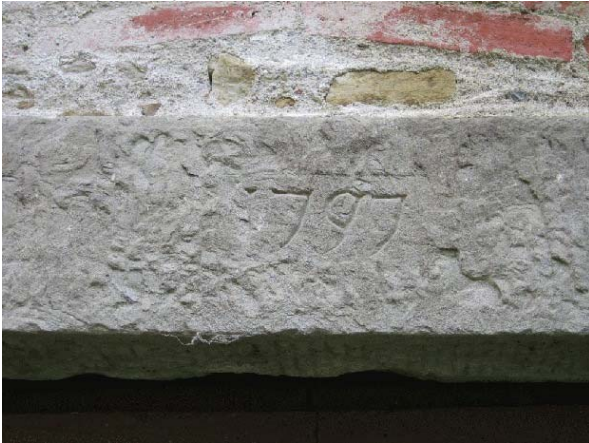


Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Comune di Arezzo

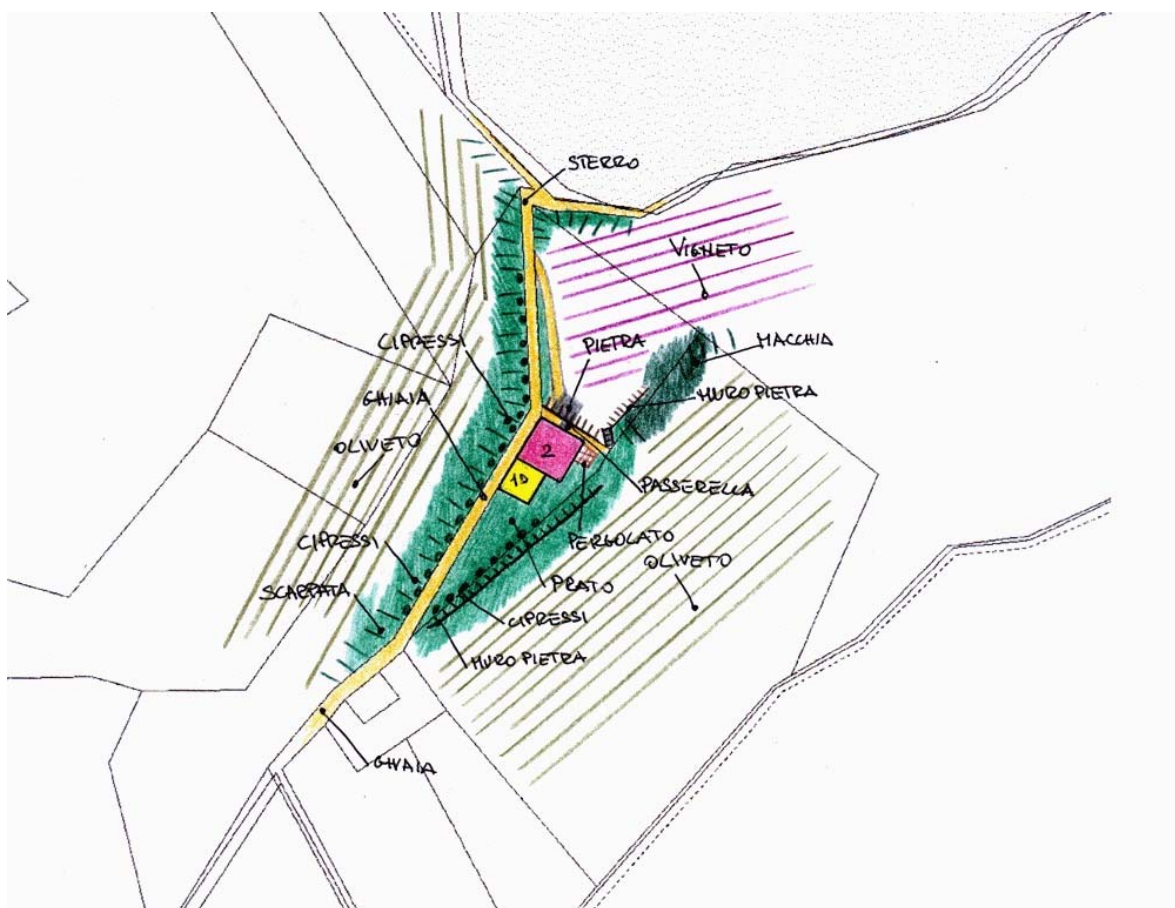
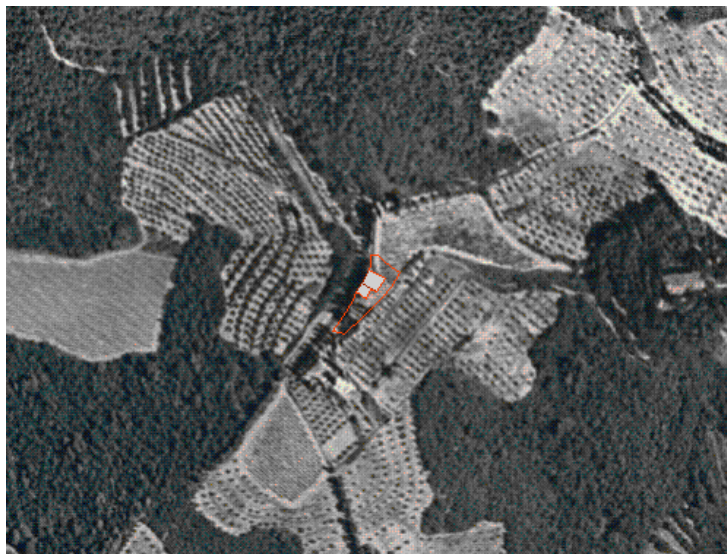
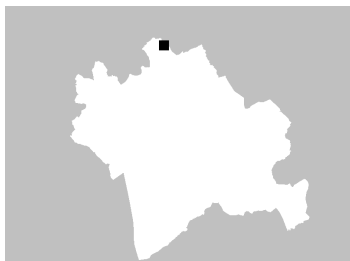
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 641

Toponimo: Valloni

Indirizzo: Valloni, 3

Data di rilievo e foto: 17/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Oliveto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Valloni è costituito dal corpo principale della chiesa a pianta rettangolare con navata unica, sul quale si attestano, nel lato nord-est, i volumi dell'edificio 2. I corpi a nord sono occupati dall'abitazione; questa, con pianta pressochè quadrata, è l'aggregazione di corpi a due livelli fuori terra. Mentre il volume più orientale ha copertura a capanna, gli altri hanno copertura a falda unica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

I valloni, sito in posizione di crinale ad est dell'abitato di Marcena, è raggiungibile grazie a una viabilità in sterro che, dall'abitato della Chiassa, sale verso la collina per raggiungere il complesso. In verità la strada prosegue come carraia, biforcandosi in direzione ovest verso la campagna e sud verso l'abitato di Borgo a Giovi. In posizione culminante il piccolo complesso religioso gode di ottima visuale sulle valli sottostanti. Sono l'orografia del terreno e la strada a delimitare l'area; una fitta cortina di cipressi accompagna la strada che prosegue verso sud, tangendo la chiesa. A sud uno spazio sistemato a verde-prato introduce al sagrato della chiesa, che è individuato dalle tre aperture del portico. Tutt'intorno un piccolo spazio a ghiaia e a verde. Proseguendo ad est giungiamo dinanzi ad uno spazio a verde dove, addossato alla parete dell'edificio 2, è sistemato un pergolato. Qui a levante il terreno scende ed è sistemato a terrazzamenti di olivi mentre a nord inizia a salire, ed è una scarpata a dividere la pertinenza dal vigneto, collegato grazie a gradini in pietra. L'ingresso dell'abitazione è a nord per mezzo di una passerella in muratura, che permette di raggiungere l'apertura che si trova ad una quota superiore rispetto al piano di campagna, direttamente dal piano della vigna.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Nel sottogronda del portico si scorgono elementi in pietra di fattura differente, probabilmente a causa di lavori di sistemazione della copertura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria; il portico anteriore è aggiunto in un secondo tempo. Solo il vecchio prospetto della chiesa è intonacato e tinteggiato. Tiranti sono presenti nei prospetti laterali della chiesa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono solo nel prospetto principale. Oltre alle aperture ad arco del portico e del rosone, vi è il portale d'ingresso di forma rettangolare, incorniciato da pietra serena. E' sormontato da un'apertura circolare e affiancato da due finestre rettangolari, poco sviluppate verticalmente, con stipiti, architrave e davanzale in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Ad est, nel prospetto, si può vedere un'apertura rettangolare, sviluppata in altezza e oggi tamponata con pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Le finestre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, campanile
Note:	La facciata principale è protetta da un porticato a pianta rettangolare caratterizzato da cinque aperture ad arco ribassato in pietra (tre sul fronte principale), e centralmente da un'apertura circolare (rosone). La struttura in pietra ordinaria faccia a vista ha copertura a capanna in legno e mezzane; internamente il portico ha un lastricato in pietra. Il piccolo campanile a vela si attesta ad est, arretrato rispetto al portico, precisamente al filo con il vecchio prospetto della chiesa. E' realizzato in pietra ed ha una sola apertura ad arco.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture dei corpi ad ovest sono a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nel lato sud-est vi è uno sperone realizzato in pietra, mentre nel prospetto nord vi è una passerella in muratura disposta ortogonalmente che permette di raggiungere l'ingresso a nord, dal piazzale adiacente, superando il dislivello.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con stipiti in pietra o mattoni e architrave e soglie in pietra. A sud-est il prospetto presenta al piano terra un'apertura ad arco in pietra che introduce al forno, accanto un ingresso rettangolare con architrave in pietra, archetto di scarico e stipiti in mattoni; è affiancato da due finestre rettangolari, non allineate, di dimensioni differenti. Al primo piano due finestre rettangolari con stipiti in mattoni e architrave in pietra con archetti di scarico in mattoni, mentre nel sottotetto una finestra in pietra, allineata, ma di dimensioni più contenute. Due sole aperture per il prospetto nord-est: un'ingresso rettangolare in pietra, affiancato da una finestra rettangolare di semplice fattura. Il lato ovest ha al piano terra un ingresso (fondi) rettangolare, con grossi elementi in pietra, affiancata da due piccole finestre sempre rettangolari, sopra vi è un'altra apertura in pietra. Nel corpo a falda unica vi sono due piccole aperture quadrate in pietra. Infine a sud-ovest si trovano due aperture rettangolari sovrapposte con stipiti in mattoni e pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Molte aperture a piano terra hanno grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica dei corpi e la bella cornice naturale in cui è inserito.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

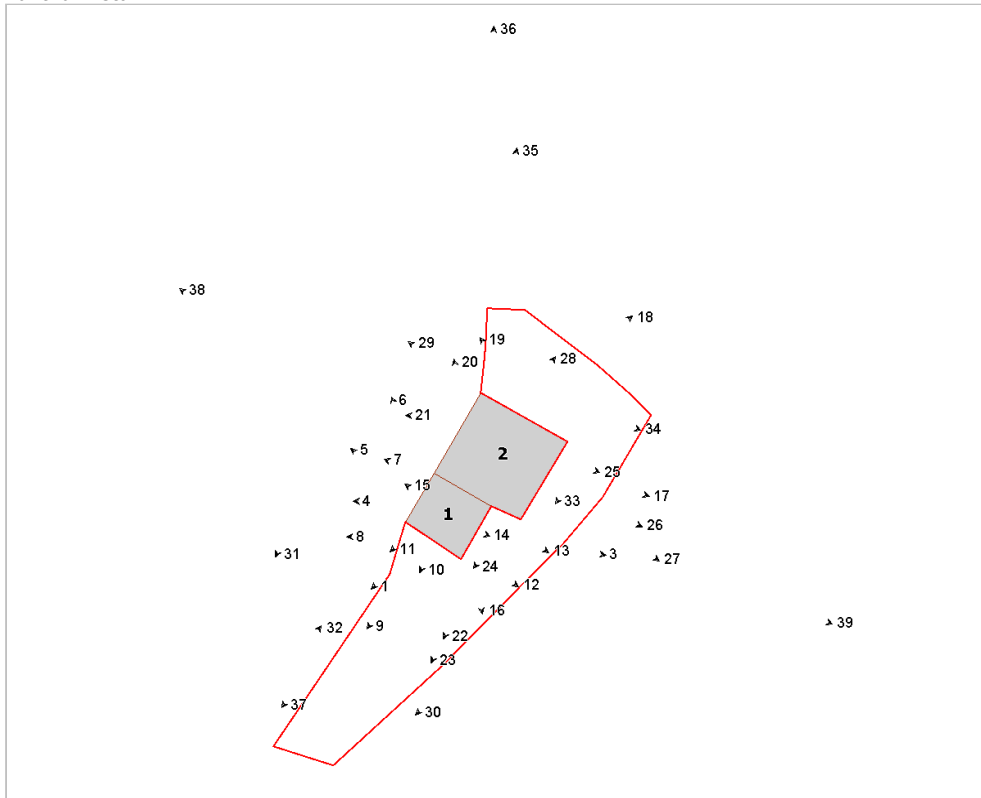


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

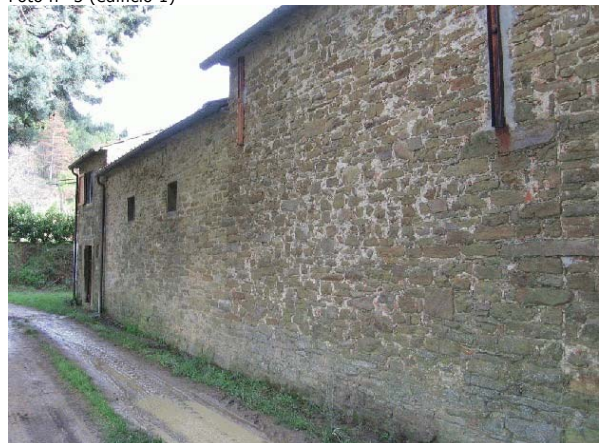


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)

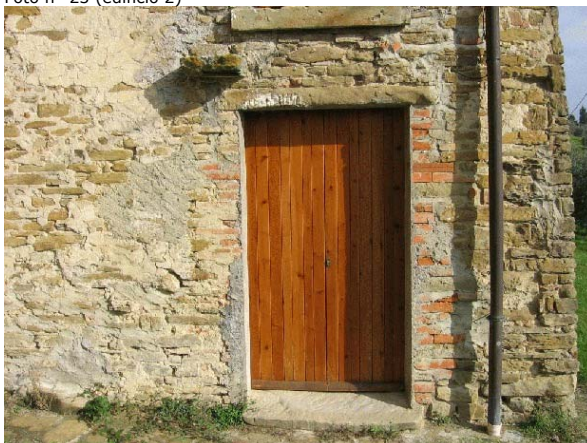


Foto n° 24 (edificio 2)

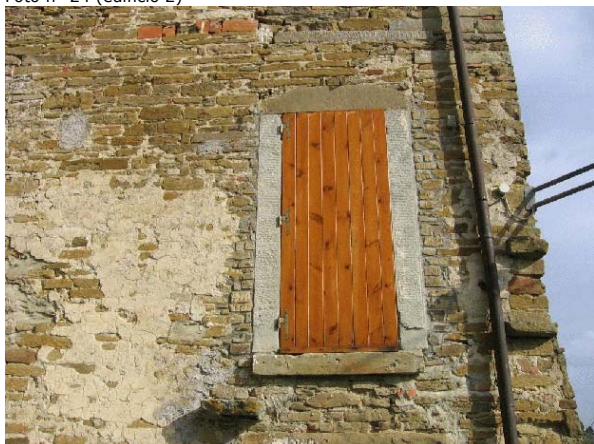


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

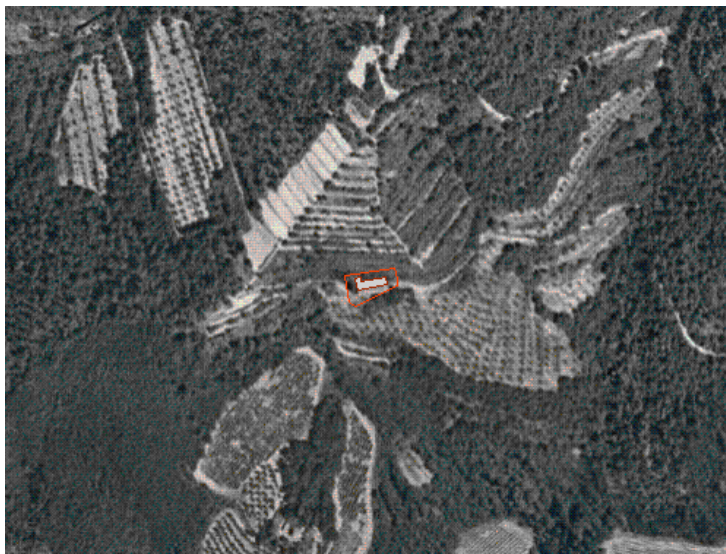
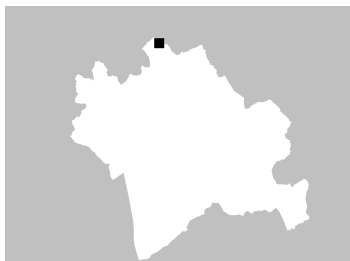
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 642

Toponimo: Vallonacci

Indirizzo: Marcena, 66

Data di rilievo e foto: 17/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio in disuso a pianta rettangolare, con tessitura muraria in pietra ordinaria ed articolato su due piani. Si presenta come il risultato dell'aggregazione di due corpi di fabbrica. Un corpo aggettante verso sud interrompe la facciata principale che si affaccia verso il declivio sottostante. Nel retro un volume adibito a servizio igienico aggiunto successivamente.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di mezzacosta tra i terrazzamenti coltivati ad oliveto; vi si giunge tramite un sentiero sterrato che percorre la collina. L'edificio verso monte è a ridosso di una scarpata con sterpaglie mentre verso valle si scorge un muro in pietra di contenimento tra la macchia di vegetazione. Un cipresso nel lato ovest ed alcuni olivi caratterizzano l'area circostante.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il corpo ad ovest è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Disomogeneità nell'utilizzo dei materiali, in particolare nella facciata principale si notano ricuciture in laterizio. Notevoli problemi statici nell'angolo sud-ovest dove è presente una lesione passante.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra; di dimensioni ridotte e forma quadrate le finestre ai piani bassi.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Alcune aperture presentano stipiti in mattoni; una finestra sul retro ha davanzale e architrave in cemento. A piano terra alcune finestre sono dotate di inferriate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Gli infissi mancano ad alcune aperture; dove presenti sono in condizioni fatiscenti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel prospetto principale è presente un volume che sporge verso sud ormai storicizzato; addossato un altro piccolo volume con manto in marsigliesi. Nel retro si trova un volume utilizzato come servizio igienico.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio. La sistemazione paesaggistica dell'area circostante.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume aggettante nel lato nord utilizzato come servizio igienico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

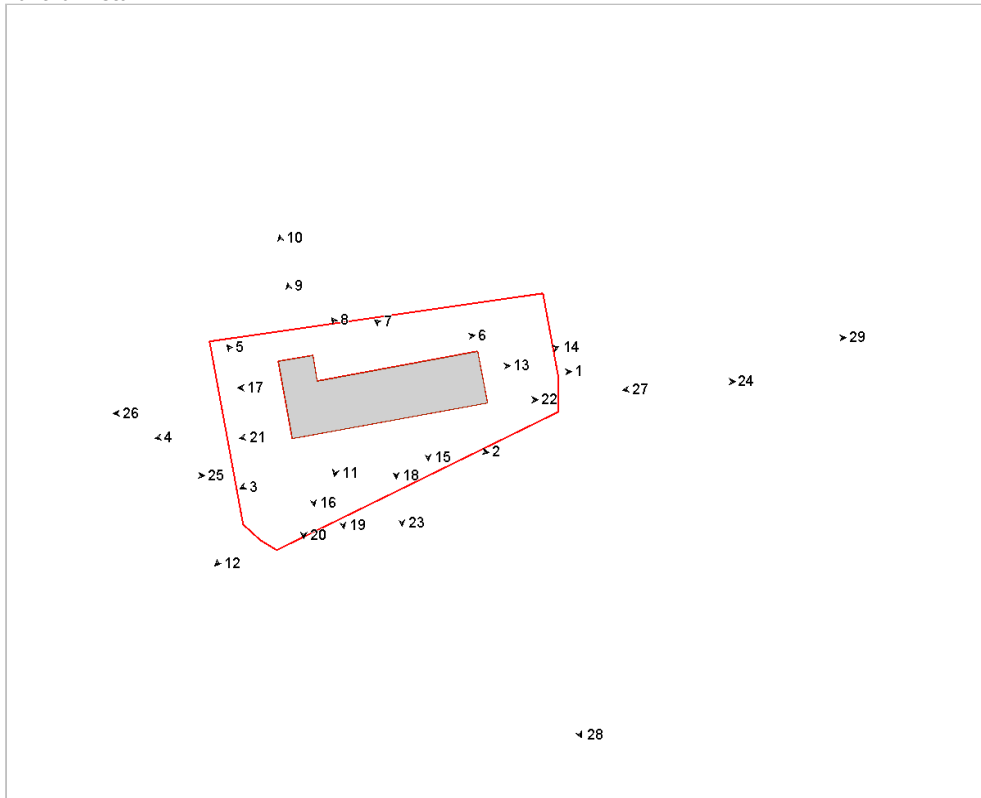


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Comune di Arezzo

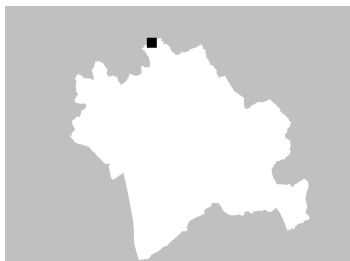
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 643

Toponimo: cappella del cimitero

Indirizzo: Loc. Marcena

Data di rilievo e foto: 08/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: edificio specialistico
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La piccola cappella è posta all'interno del cimitero di Marcena, il quale è stato ampliato verso nord. Si presenta con il prospetto principale verso l'entrata al cimitero, anche se il prospetto più interessante è quello opposto, orientato a nord-ovest. E' composto da due corpi di altezza leggermente differenti, con pianta rettangolare e caratteristiche distinte, sia per il tipo di tetto che per le aperture.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

In posizione di mezzacosta, appena fuori dal paese, presenta un'area di sosta in ghiaia adibita a parcheggio, verso valle, compresa tra le due viabilità asfaltate che proseguono verso monte. Quest'area è circondata da olivi e contenuta da muri in pietra. Una rampa con muretti di pietra e ringhiera in ferro porta dal parcheggio al livello superiore, lungo la strada asfaltata che tange il muro del cimitero. Questo è posto su due livelli sfalsati (quello più a nord è l'ultimo ampliamento) ognuno con il suo cancello di entrata e collegati internamente tramite un passaggio centrale costituito da una rampa. L'entrata più a valle ha una scalinata in pietra che porta al cancello in ferro di fronte alla cappella. Ad un livello ancora più alto, sempre a nord, un'area a verde con presenza di qualche olivo. A sud invece una stradina sterrata parallela al muro, a ridosso del quale si trova una fascia di verde ed olivi. Un sentiero delimita il muro del cimitero verso ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La cappella principale ha la gronda in elementi di pietra lavorati, mentre il corpo addossato più basso presenta una gronda in travetti prefabbricati e tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I due corpi sono intonacati, quello principale ha un basamento di colore grigio. Nel cantonale, dove l'intonaco si è distaccato, si nota la composizione in pietre squadrate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Porta rettangolare con elementi costitutivi in pietra sul fronte principale. Nel lato nord e sud, una piccola apertura rettangolare ed una monofora in pietra nel corpo più alto. Il fronte nord-ovest presenta un portale in pietra con rosone soprastante ed uno stemma in ceramica policroma.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Metallo e vetro
Oscureamento prevalente:	assente
Note:	Infisso a doppia anta nel lato principale; nel retro il rosone ha una vetrata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
Note:	La cappella risulta dall'unione di due corpi di diversa altezza.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il prospetto verso nord e le aperture del corpo più alto, come pure la gronda in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il tetto del corpo più basso della cappella, ha una gronda in travetti prefabbricati e tavelle non congrui alla tipologia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

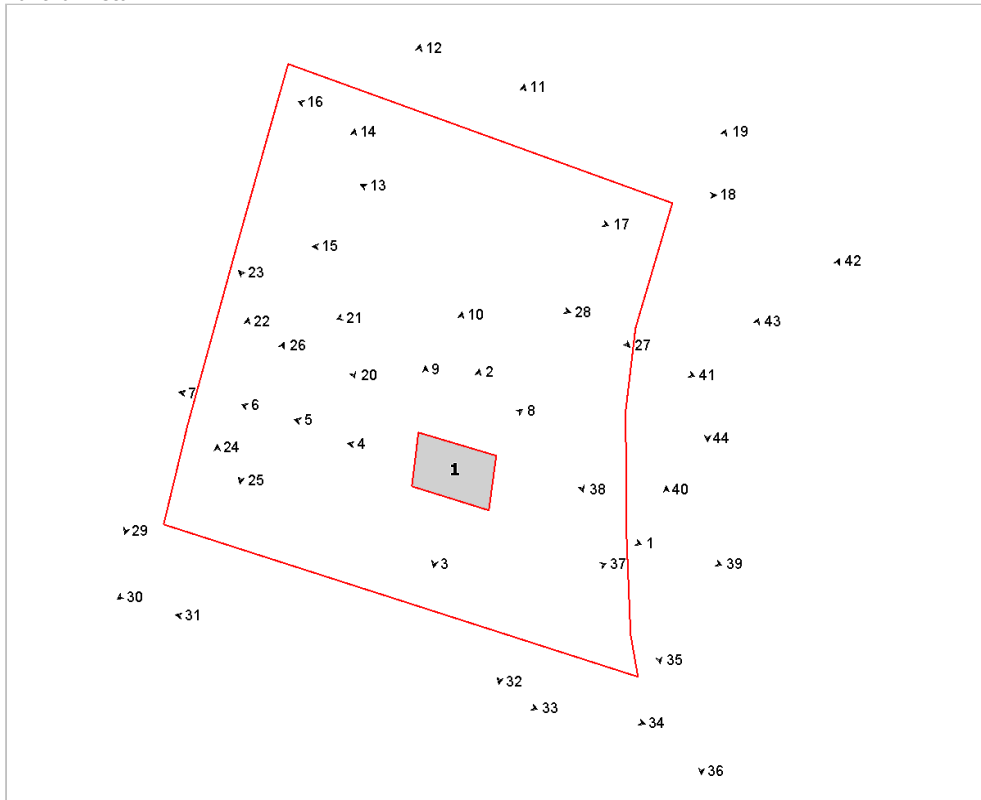


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Comune di Arezzo

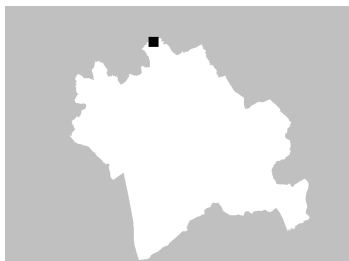
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 644

Toponimo: Palazzolo

Indirizzo: Loc. Marcena, 69/3

Data di rilievo e foto: 11/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei volumi del corpo principale, disposto su due livelli con un piano a monte e due a valle, oltre ai due piani fuori terra dell'ex-essiccatoio ed al corpo dell'ex-concimaia, oggi chiuso per ricavare una serra. L'abitazione disposta in direzione, sud-ovest/nord-est è addossata al terreno da nord e si affaccia nel piccolo piazzale a ghiaia, come il limitrofo accessorio, un tempo utilizzato come essiccatoio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Palazzolo, posto a mezza costa rispetto alla collina, è poco distante dall'abitato di Marcena. E' raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che da ovest sale fino a giungere alla pertinenza. L'area è delimitata dalla vegetazione e a tratti da recinzione metallica. Superate le due curve, il vialetto in sterro ci conduce di fronte all'abitazione, dopo aver incontrato il corpo 3. Qui il terreno è in piano ed è sistemato a ghiaia con alberature di gelsi. Adiacente all'abitazione vi è il volume dell'ex essiccatoio, subito a tergo il terreno sale verso nord. Grazie ad una rampa in pietra giungiamo allo spazio a tergo dove il terreno ha quota maggiore. Uno piccolo spazio a prato con alberature ci porta nella porzione nord-ovest della pertinenza: un muro in pietra fa da contenimento al terreno che scende nuovamente verso sud. Un'altra piccola rampa di scale la troviamo nel muro che separa lo spazio antistante all'abitazione dagli olivi sottostanti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: essiccatoio

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: serra

Destinazione d'uso originaria: concimaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo addossato a nord ha copertura a capanna, mentre il piccolo locale ad est ha copertura piana in cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria. Gli angolari sono in pietra da taglio intervallata da mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza con architravi, stipiti e soglie in pietra. Il prospetto sud, oltre a finestre rettangolari, è caratterizzato a piano terra da due grosse aperture ad arco a sesto ribassato in mattoni e spalle in pietra, oltre ad una finestra con sguanci. Anche il prospetto occidentale al piano terra ha un ingresso ad arco ribassato in mattoni, sormontato da una porta-finestra rettangolare. Più chiuso il prospetto a tergo che ha solo due piccole aperture di semplice fattura. L'alzato ad est ha aperture rettangolari di vecchia fattura, ormai consunte dal tempo.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Ad est, al piano terra, vi è un arco ribassato in mattoni parzialmente tamponato ed intonacato sul filo interno, per lasciar posto ad un ingresso rettangolare. Sopra una finestra tamponata come nel fronte ad ovest.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre al primo piano hanno pannelli in legno a due ante, mentre al piano terra hanno grate in ferro

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Tra il punto in cui l'edificio crea un dente e il muro di contenimento a nord è stata ricavata una tettoia con copertura realizzata in legno e pannelli di plastica e con chiusura in ferro e vetro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è addossata e parallela al prospetto nord. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria e gradini realizzati in cemento. Sbarca su di un piccolo pianerottolo coperto da una pensilina a falda unica con struttura in legno, manto in marsigliesi ed è sorretta da due pilastri quadrati intonacati. Il sottoscala ha un piccolo locale accessibile grazie

	Alterazioni:	ad un'apertura rettangolare. modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Probabilmente la struttura dei gradini è stata modificata rispetto all'originaria.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Il prospetto ovest è caratterizzato da due aperture: al piano terra un ampio ingresso ad arco tondo in mattoni e sopra una finestra rettangolare con spalle in mattoni e architrave in cemento. Il lato opposto è cieco, mentre il prospetto a nord, oltre all'ingresso rettangolare all'arrivo delle scale, ha una piccola apertura, sempre rettangolare e con architrave in pietra nel sottoscala. A sud, al primo piano, una finestra rettangolare con spalle in mattoni ed architrave in pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	L'infisso dell'arco è in metallo a due ante rettangolari.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il piccolo volume addossato al corpo scala a est è sicuramente un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del corpo principale e dell'annesso 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La tettoia a nord-ovest dell'edificio 1, e il volume della serra (edificio 3).

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

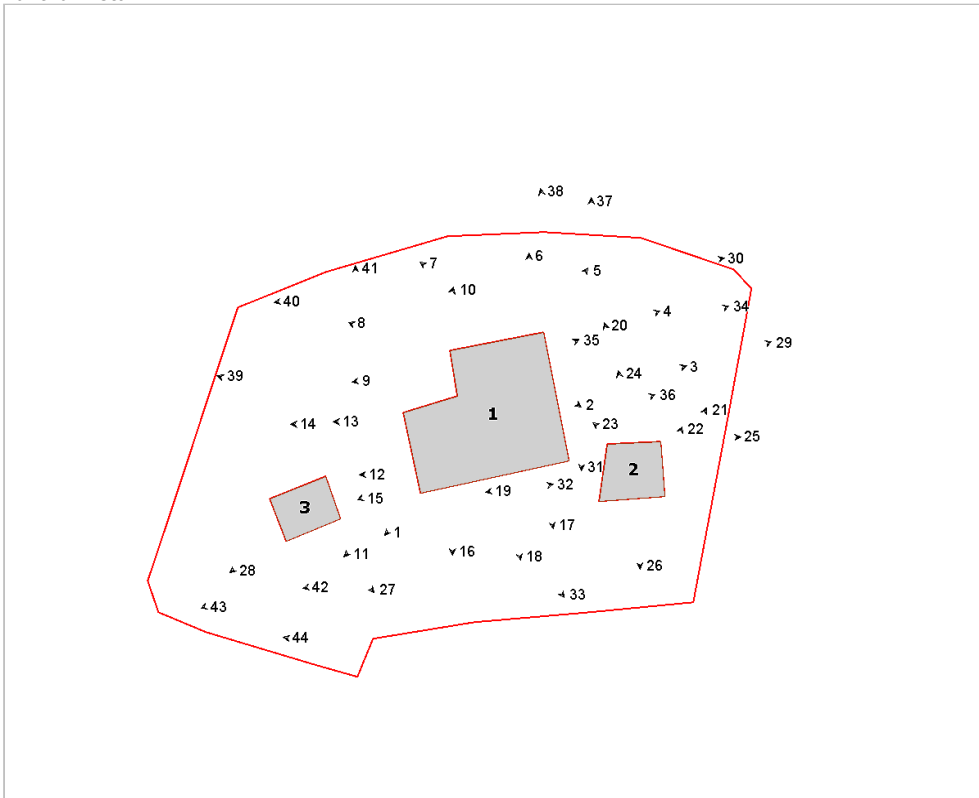


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

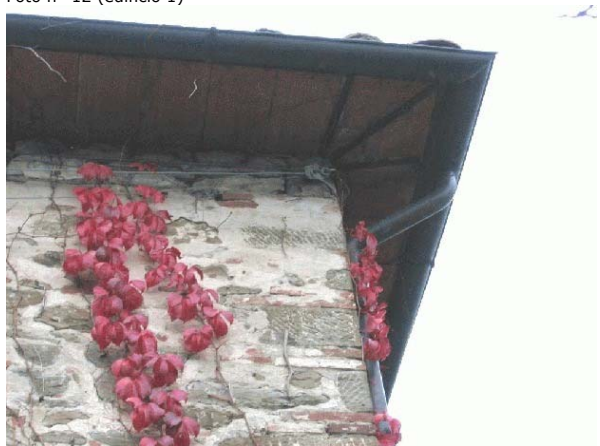


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)

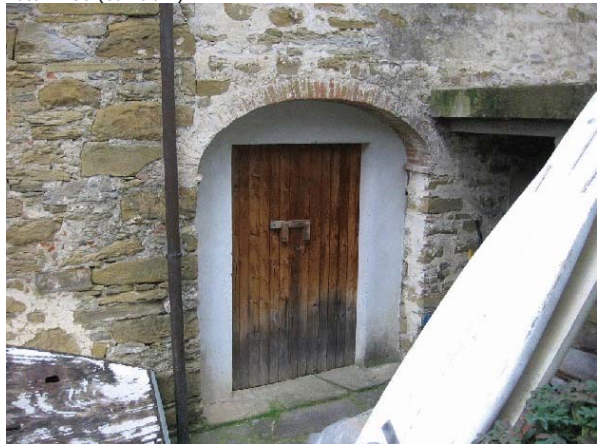


Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





