



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1t

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 584-615

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Cilieginio	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

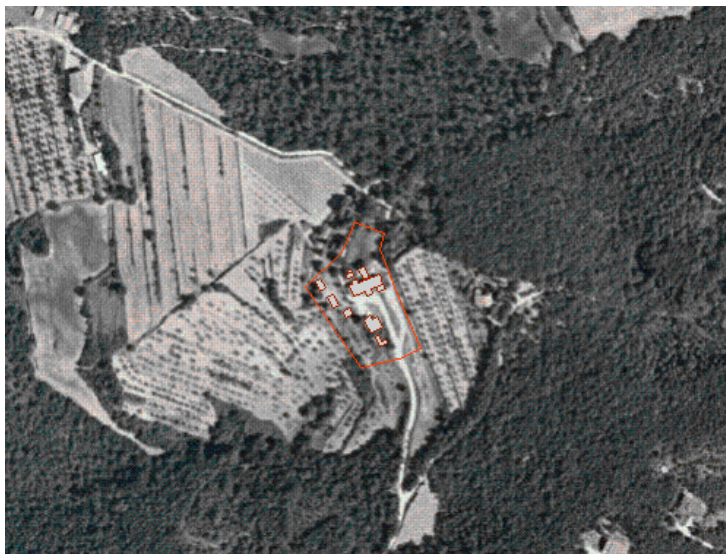
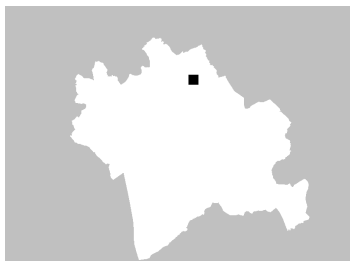
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 584

Toponimo: La Casina

Indirizzo: Gello, 10

Data di rilievo e foto: 14/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La Casina, è costituita dall'aggregazione di più corpi che si dispongono in direzione est-ovest. Al volume principale si addossano altri corpi nel lato sud. Il complesso segue l'andamento del terreno che scema dolcemente verso sud. In verità il volume principale è addossato al terreno da oriente, in modo da avere un solo piano a monte (est). Gli altri volumi sono disposti nell'area seguendo l'orografia del terreno. Il capannone 3 ed il corpo 4 sono alla stessa quota e disposti in direzione perpendicolare al fronte principale. A quota inferiore è il volume della porciaia addossato ad una scarpata, mentre posizionati lungo la strada i volumi 8 e 9. Poco ad ovest ad una quota inferiore i capanni in lamiera 6 e 7, mentre a tergo dell'edificio poco distante dal prospetto, vi è il doppio volume del corpo 10.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso de la Casina è posizionato a mezza costa rispetto alla collina, in direzione nord-est rispetto all'abitato di Antria. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da sud penetra l'area per secarla e proseguire in direzione nord-ovest. Tutta l'area è sistemata a ciglioni che da est scendono verso occidentale. Percorrendo la strada d'ingresso ci troviamo ad occidente, nel piano sottostante il fienile in lamiera (edificio 3) e la baracca e, proseguendo, giungiamo in uno spazio sistemato a ghiaia di fronte all'abitazione. Qui la strada curva per secare l'area e proseguire a nord dove, lungo il tracciato, trovano posto il vecchio annesso 8 e la baracca 9. Ad ovest della strada, a quota inferiore, troviamo uno piccolo piazzale adibito a ricovero attrezzi con le baracche in lamiera 6 e 7. La porciaia posta sotto il muro di contenimento a sud-ovest dell'area ha una recinzione in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: porcilaia

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 9

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 10

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una piccola rampa posticcia di legno è posizionata a tergo dell'edificio. E' pendicolare al prospetto e sbarca su di una terrazza con parapetto in metallo.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: Questa rampa è certamente un'aggiunta successiva.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: La copertura del corpo a tre livelli è a capanna mentre il piccolo corpo ad unico livello, addossato a sud, ha copertura a falda unica. La gronda del corpo addossato al lato nord è in tavelle e travetti di cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Le pareti ad angolo nel lato nord-ovest sono intonacate come il corpo ad est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Risulta abbastanza regolare l'impaginato delle aperture.
Tipo apertura: Le aperture sono per lo più di forma rettangolare e sviluppate in altezza con davanzale, stipiti e architrave in pietra. Il prospetto principale, nel corpo più occidentale, ha tre aperture rettangolari al piano terra: interessante quella centrale con grossa cornice in pietra e sormontata da una piccola apertura circolare in pietra, l'altro ingresso è in pietra con archetto di scarico in mattoni mentre l'ultimo è un'apertura di semplice fattura. Sopra due finestre rettangolari con elementi in pietra e un'altra piccola apertura circolare sempre in pietra. Gli altri corpi hanno aperture rettangolari: una porta finestra per accedere al balcone ed una grossa apertura nel lato più orientale. Il corpo addossato centralmente al prospetto sud ha aperture ad arco ribassato in mattoni, sia nel lato sud che ovest. Una piccola pensilina in legno con manto in coppi/tegole sopra l'ingresso del corpo addossato a sud nel lato est. Sugli alzati occidentali, nel corpo a pietra faccia vista, due finestre rettangolari con elementi in pietra, al piano primo, mentre nel corpo intonacato, vi è una finestra rettangolare con davanzale in finto marmo e sotto una grossa apertura rettangolare. Ad est l'ingresso rettangolare è affiancato da due finestre, sempre rettangolari, con solo davanzale in finto marmo. Rettangolari le aperture a tergo dell'edificio; della stessa tipologia quelle dei corpi in pietra e di semplice fattura, con le soglie in finto marmo, quelle del corpo intonacato.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Alcune aperture del primo piano hanno persiane in alluminio a una o due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Su fronte posteriore, nell'angolo con il corpo sporgente vi è un piccolo terrazzo accessibile dall'interno e dalla piccola rampa posticcia di scale realizzata in legno.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Certamente il terrazzino a tergo dell'edificio ed il corpo intonacato a oriente sono aggiunte successive o, quanto meno, modificate rispetto

allo stato originario.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale, che in verità ha pure lo scopo di collegare i piani di campagna a est e a ovest, è addossata e parallela al prospetto sud. Ha struttura in pietra ordinaria, gradini in monoliti di pietra e parapetto in metallo.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura realizzata interamente in pietra ordinaria, si presenta in pessimo stato strutturale. Uno sperone a rinforzo è stato addossato all'angolo sud-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Al piano terra, nel lato occidentale, un'apertura ad arco a tutto tondo in mattoni; sopra, un'apertura rettangolare a grigliato di laterizio. Il lato ad est è cieco, mentre il lato sud ha un ingresso rettangolare con architrave in legno.
Alterazioni:	tamponature
Note:	La finestra a grigliato di laterizio occupa una vecchia apertura di dimensioni maggiori, rettangolare e sviluppata verticalmente, oggi parzialmente tamponata con pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Un infisso in legno posticcio per l'apertura a sud.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
-------	--------------------

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Parte dei pilastrini sono in mattoni pieni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari tipiche delle porcilaie nei lati a occidente.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: La tettoia, che è parte integrante della porcilaia, ha la copertura sorretta da pilastrini quadrati in mattoni pieni.

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 8

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura è sorretta da una struttura a capriata in legno di semplice fattura.

2.4 Scatola muraria
Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: La struttura è costituita da pilastri a base quadrata di mattoni pieni faccia a vista. Sono stati aggiunti degli elementi di lamiera disposti verticalmente a creare delle pareti.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: L'apertura è a tutt'altezza.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Non rilevabile
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Le strutture posticce delle pareti laterali costituite da elementi di alluminio e legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale con addossato il volume 2. Porzioni del corpo principale a tergo e ad est hanno subito rimaneggiamenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico gli altri annessi.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)

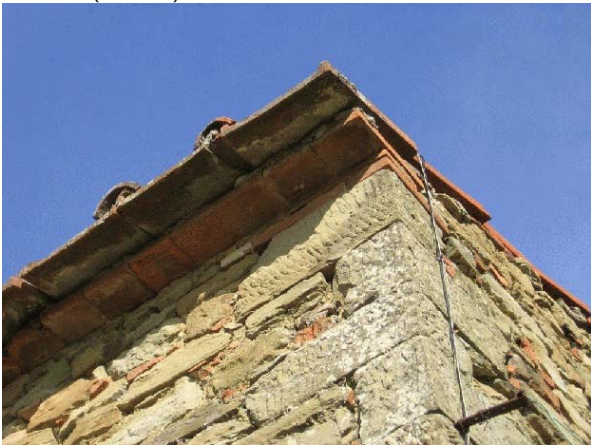


Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

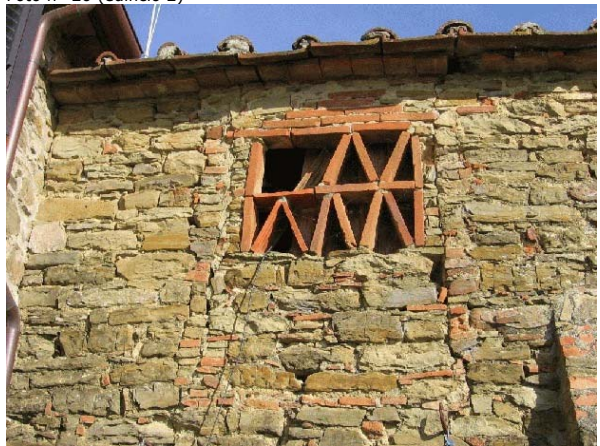


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 38 (edificio 7)



Foto n° 40 (edificio 7)



Foto n° 41 (edificio 8)



Foto n° 42 (edificio 9)



Foto n° 43 (edificio 10)

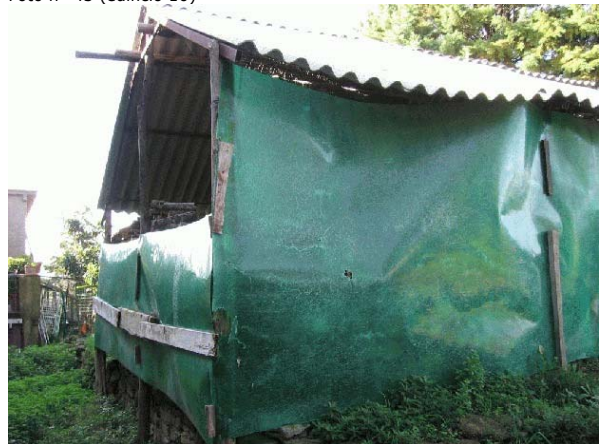


Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60





Comune di Arezzo

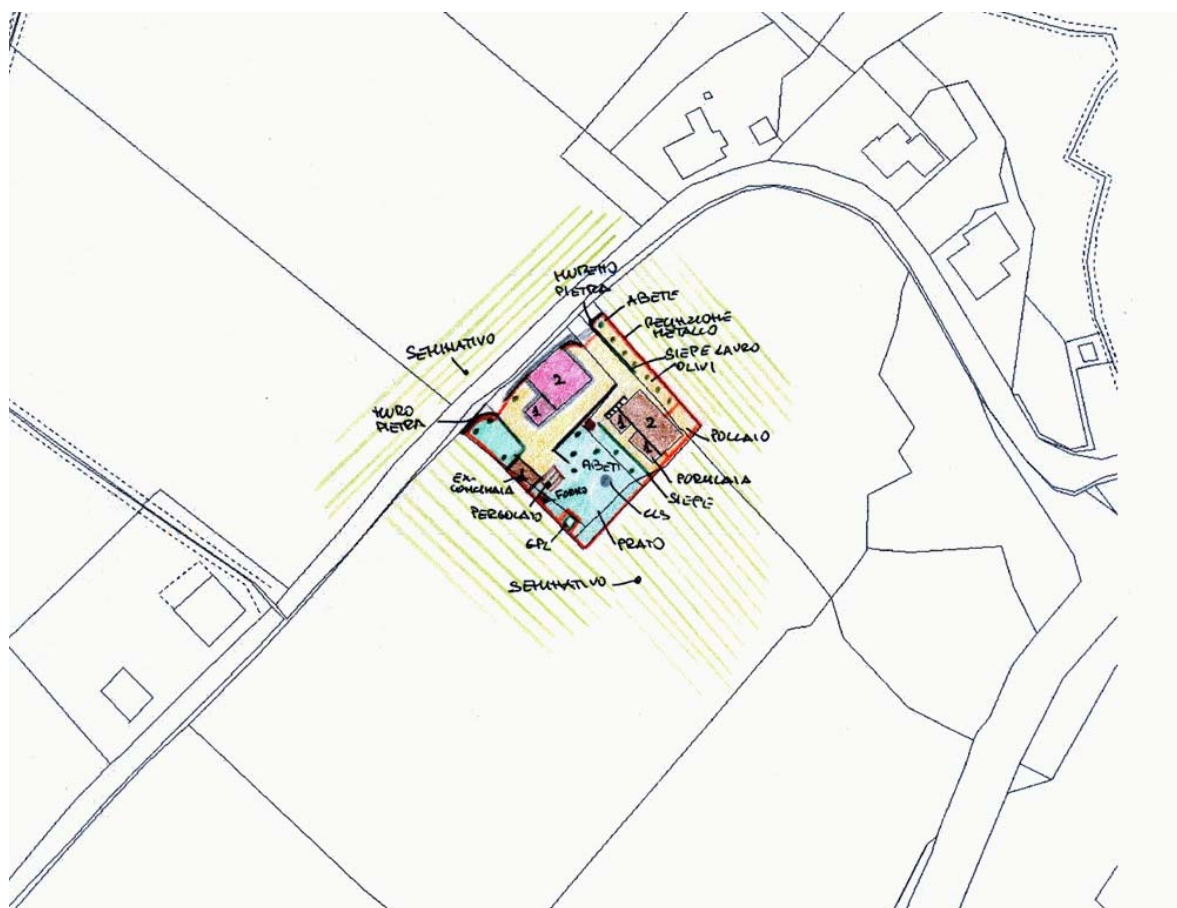
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 585

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Campoluci, 45

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito dall'insieme di tre corpi distinti. Il primo è il volume dell'abitazione, con la sua forma a L, costituita dal volume principale a due livelli al quale si attesta, sul lato sud-ovest, un piccolo corpo. Il volume 2 risulta più articolato: ai volumi a due livelli dell'ex-tabaccaia, sono addossati i corpi ad unico livello delle stalle sul lato sud-ovest. Il corpo 3, posto a sud-ovest dell'area, non è altro che la vecchia concimaia oggi recuperata e coperta con lamiera, per poter ricavare posti auto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato in posizione di pianura, è poco distante dall'abitato di Campoluci, precisamente lungo il tracciato secondario che collega l'abitato con la strada maestra. L'abitazione si prospetta direttamente sulla strada asfaltata. E' infatti la stessa strada, insieme ad un muretto in pietra con recinzione metallica, che delimita l'area su tutto il lato nord-ovest. Gli altri lati sono segnati da una recinzione metallica, che perimetra l'intera pertinenza, disegnando in pianta una forma pressochè rettangolare. All'area si accede grazie a tre ingressi (uno carrabile e gli altri pedonali) con cancello in ferro, direttamente dalla strada. Un marciapiede pavimentato in porfido circonda tutto l'edificio 1. Lo spazio prospiciente al prospetto est e gli ingressi sono sistemati a ghiaia. Un muretto in pietra separa il piazzale in ghiaia dall'area a sud-est, sistemata parte a giardino-prato con alberature ornamentali. Lo spazio a sud-ovest, addossato alla recinzione metallica, è occupato dall'attuale posto auto dell'ex-concimaia. Poco più ad ovest un piccolo spazio utilizzato ad orto. Una siepe e delle alberature, disposte parallele al corpo dell'ex-tabaccaia, fanno da barriera al pollaio e alle stalle poste sul lato sud-ovest. E' il volume dell'edificio che, disposto normalmente all'abitazione, occupa tutto il restante spazio a nord-est della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: concimaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Le canne fumarie sono di recente fattura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è realizzata con pietra ordinaria e presenta piccole porzioni realizzate con mattoni pieni. Gli angolari sono costituiti da pietra da taglio intervallata da mattoni pieni. Alla scatola originaria, di forma rettangolare, è stata aggiunta la volumetria a sud-ovest, conferendo così l'attuale forma ad L. Ancora si possono vedere, nella porzione est, le pietre d'angolo, oggi inglobate nella muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture hanno forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzale in pietra e cornici intonacate. Nel lato sud l'ingresso è a forma rettangolare con lunetta ad arco a tutto sesto, realizzato in mattoni; è protetto da una pensilina in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole. L'ingresso sul lato est ha forma rettangolare ed è protetto pure questo da una pensilina della stessa tipologia. Su questo lato vi è, al secondo livello, una finestra di dimensioni ridotte. Un ingresso rettangolare, ad altezza ridotta e con lunetta a tutto sesto in mattoni, è presente sul fronte strada. Sul lato strada è presente una piccola apertura circolare; le finestre al piano terra sono meno sviluppate in altezza. Aperture di dimensioni più ridotte si trovano sul volume ad unica falda.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Due aperture sovrapposte sul lato nord sono tamponate ed intonacate. Sul fronte strada a piano terra una finestra è tamponata totalmente e un'altra solo parzialmente.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	I pannelli esterni sono presenti su molte aperture del secondo livello. Le finestre sul fronte strada hanno inferriate, come la piccola finestra sul lato interno al secondo piano.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Certamente le pensiline sopra gli ingressi sono aggiunte successive, come le canne fumarie di cemento.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai Ubicazione: esterni

piani superiori	Tipologia e materiali:	La rampa è parallela e addossata al prospetto nord-ovest; ha struttura e parapetto in muratura di mattoni pieni, gradini in graniglia e sbarca su un piccolo pianerottolo.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Probabilmente questa rampa è stata aggiunta successivamente.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Parte delle coperture hanno manto in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura realizzata con pietra ordinaria ha gli angolari in pietra da taglio e mattoni pieni. La parte di collegamento tra i due corpi principali della tabaccaia, posizionati uno a nord-ovest e l'altro a sud-est, è realizzata con mattoni forati di più recente fattura.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Il prospetto a nord è caratterizzato da due aperture sovrapposte: sono due archi, uno a tutto sesto e l'altro a sesto ribassato, realizzati in mattoni. Inoltre si hanno anche altre aperture a forma rettangolare e quadrate sul volume addossato all'ex-tabaccaia. Anche sul prospetto laterale a nord-est vi sono, al secondo livello, due aperture a tutto tondo in mattoni con grigliato in laterizio, oltre ad una finestra rettangolare, posta sul corpo in mattoni forati, ed ad altre piccole aperture. Il lato sud-ovest, con i volumi addossati del pollaio e delle stalle, nasconde quasi totalmente il corpo a due livelli dell'ex-tabaccaia. Qui le aperture sono quelle tipiche delle stalle: forma rettangolare, altezza ridotta e semplice fattura.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno di cattiva fattura.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Certamente le scale e i volumi addossati delle stalle sono aggiunte successive, anche se ormai integrate.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	lamiera
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente essendo una ex-concimaia la copertura è stata aggiunta successivamente.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura che prende l'intero lato nord-est.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	La serranda avvolgibile è in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nel suo insieme con la disposizione planivolumetrica dei volumi, compresi quelli dell'ex-tabaccaia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente le canne fumarie in cemento, dell'abitazione e la copertura in lamiera dell'edificio 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

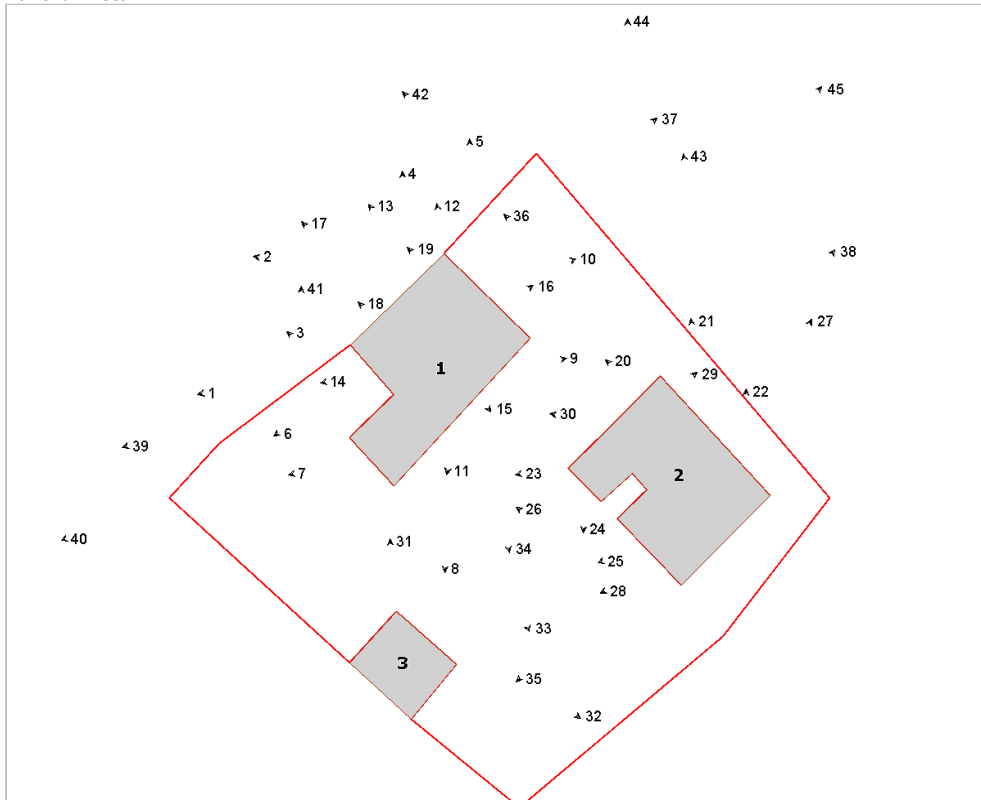


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45





Comune di Arezzo

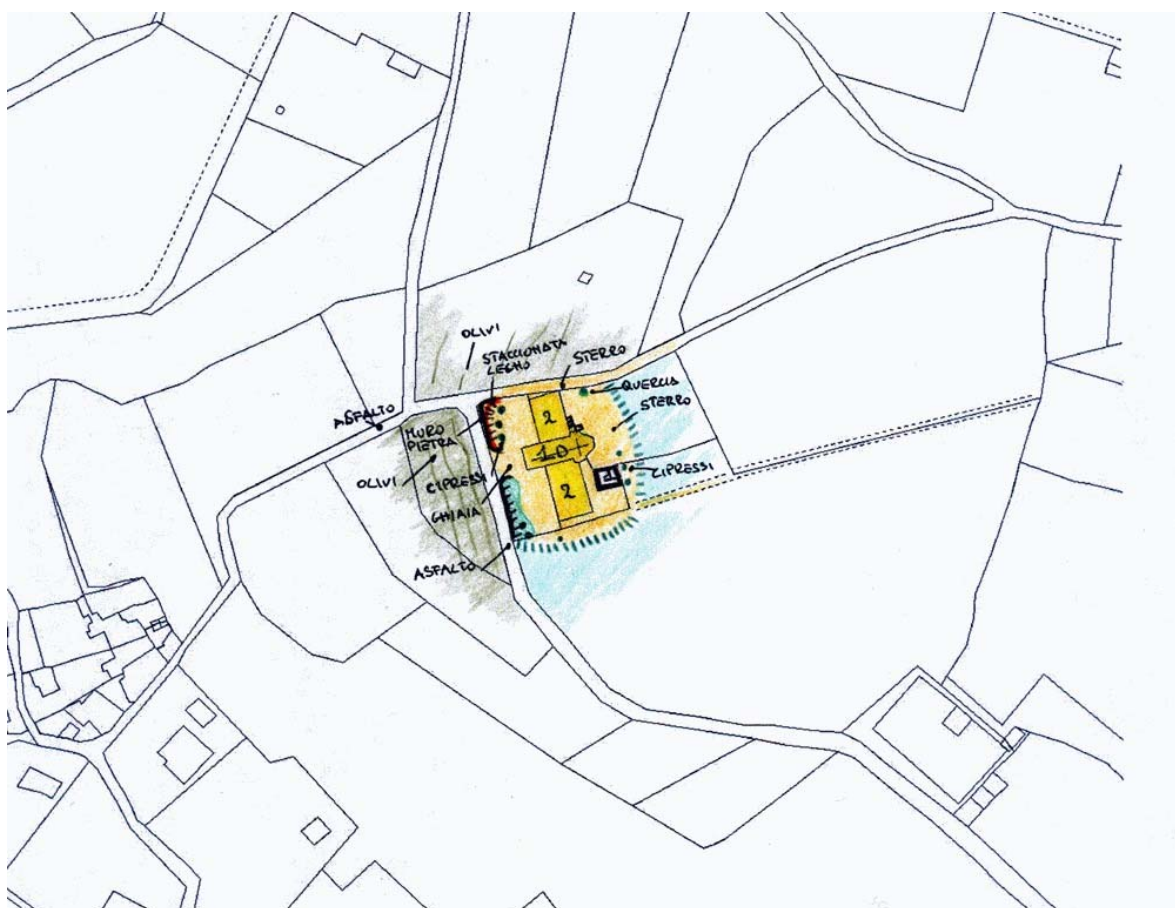
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 586

Toponimo: San Michele Arcangelo

Indirizzo: Tregozzano

Data di rilievo e foto: 19/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	chiesa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	servizi religiosi	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da quattro volumi distinti. La chiesa, con pianta rettangolare a croce latina ad unica navata, è stretta da altri due volumi, a sud quello della canonica, mentre a nord quello dell'oratorio. Dal prospetto principale si può vedere il campanile a vela a due ordini di campane. Nel piazzale posteriore vi è un piccolo annesso ad un solo piano, oggi in disuso. La chiesa, dedicata a San Michele Arcangelo e risalente al XVII sec., è in buone condizioni come l'annessa canonica. Interessante l'abside a pianta semicircolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il piccolo complesso religioso è posto a nord-est dell'abitato di Tregozzano, nel punto in cui il terreno forma un piccolo poggio, a mezza costa rispetto alla collina. L'area è accessibile grazie ad una viabilità che la tange dal lato ovest fino a sud per poi riscendere verso l'abitato di Tregozzano. La solita strada prosegue, a stero, in direzione est verso la collina. Dinanzi al sagrato della chiesa vi è un piazzale sistemato a ghiaia, con alberature di cipressi. L'area è perimetrata ad ovest da muri in pietra che delimitano lo spazio antistante agli edifici. Dal lato sud ed est una scarpata fa da confine all'area. Tutt'intorno agli edifici il terreno è sistemato a ghiaia; l'edificio 1 è perimetrato da un marciapiede in pietra. Belle le alberature di cipressi, sul lato nord-ovest e sud, che fanno da cornice a tutto il complesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: oratorio, nei piani superiori: oratorio

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: canonica , nei piani superiori: canonica

Destinazione d'uso originaria: canonica

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è presente sui prospetti che si affacciano sul piazzale, il resto è tutta pietra faccia a vista. L'abside è semicircolare in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
Tipo apertura:	Sul lato ovest ci sono due aperture, il portale d'ingresso ha forma rettangolare ed è sormontato da una finestra anch'essa rettangolare con sguanci esterni. Sulle facce a tergo due sono le aperture molto allungate in senso verticale, ad arco a tutto sesto. Di solita forma anche l'apertura sull'abside realizzata in pietra. Sempre sull'abside nel sottogronda vi sono due piccole feritoie, oggi chiuse con rete metallica.
Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Campanile a vela a due ordini di campane.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Le scale sono parallele e addossate al prospetto est con due gradini d'invito ortogonali ad esse. Sono in cemento lasciato a grezzo, hanno il parapetto in muratura e sbarcano su di un pianerottolo. Sono appoggiate ad un setto in muratura.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Certamente sono un'aggiunta successiva, se non altro per i materiali utilizzati.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Il volume è stato presumibilmente realizzato in due fasi successive, lo denota l'ammorsatura della muratura in corrispondenza degli angolari, oggi inglobati nella facciata, realizzati con pietra da taglio intervallata da laterizi.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: La distribuzione risulta regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari, solo alcune hanno davanzali e spalle in pietra. Sul fronte a tergo vi è una grossa apertura. Il prospetto a nord è privo di aperture.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno a due ante. Il portellone sul fronte posteriore è in metallo.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le aperture a piano terra hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni
Tipo: assenti
Note: La scala è certamente un elemento di disturbo per la facciata.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Le aperture sono poche, ma comunque distribuite in modo regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono di forma rettangolare con elementi di pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: L'ingresso dal lato sud è in parte tamponato ed intonacato, era ad arco, oggi risulta molto schiacciato; sopra l'apertura c'è una piccola pensilina a mensola in laterizio.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti. Vi è un'anta di un portone.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Tutte le facciate sono intonacate e tinteggiate.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
	Tipo apertura:	La facciata ad ovest ha aperture di forma rettangolare incorniciate da elementi in pietra, al piano terra le due finestre sono quadrate, il portone d'ingresso è ad arco a tutto sesto. Le aperture del sottotetto hanno il davanzale e le spalle dipinte sulla facciata: particolari le feritoie a colombaia. Anche su le altre due facce le aperture sono della solita tipologia.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcune aperture del corpo della canonica sono tamponate e tinteggiate dello stesso colore delle facciate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le persiane sono presenti nelle finestre del primo piano. Alcune finestre a piano terra, del corpo a due livelli, hanno inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

I volumi nel loro insieme, la disposizione planivolumetrica e il verde.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo scale dell'edificio 2 è sicuramente un elemento estraneo al contesto.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

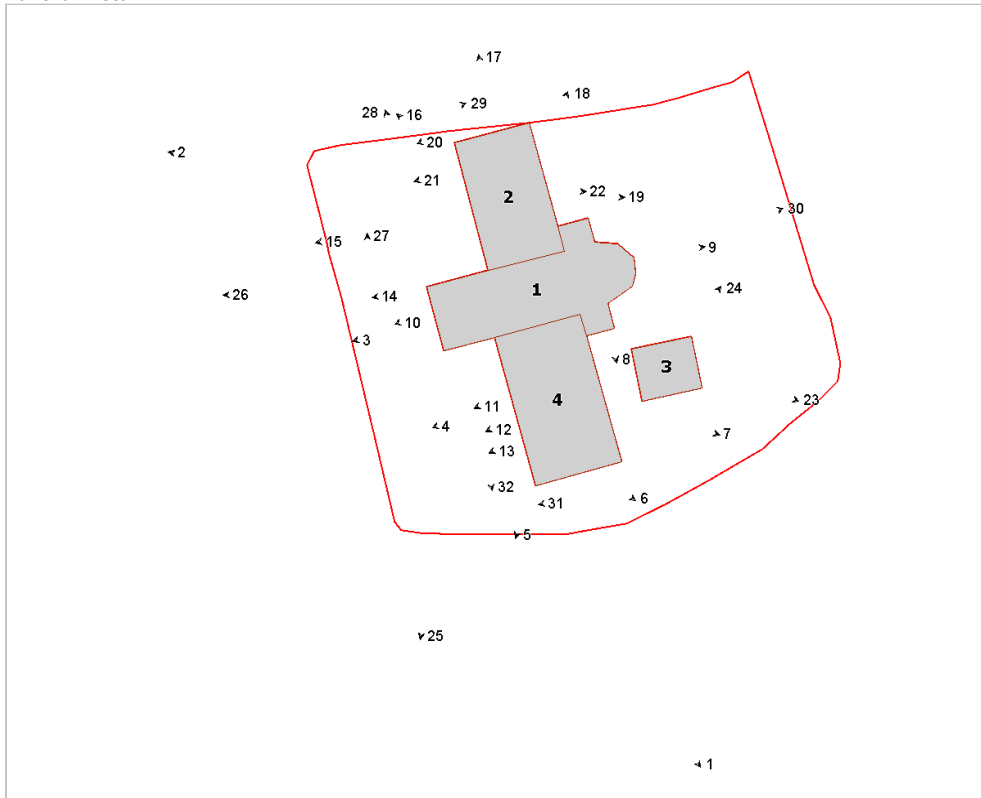


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 4)



Foto n° 5 (edificio 4)



Foto n° 6 (edificio 4)



Foto n° 7 (edificio 4)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 4)



Foto n° 12 (edificio 4)



Foto n° 13 (edificio 4)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)

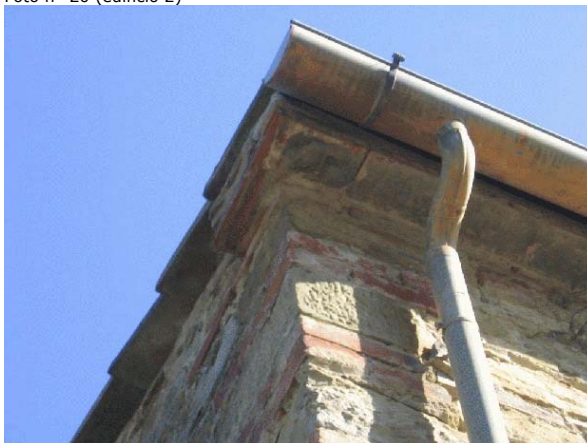


Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

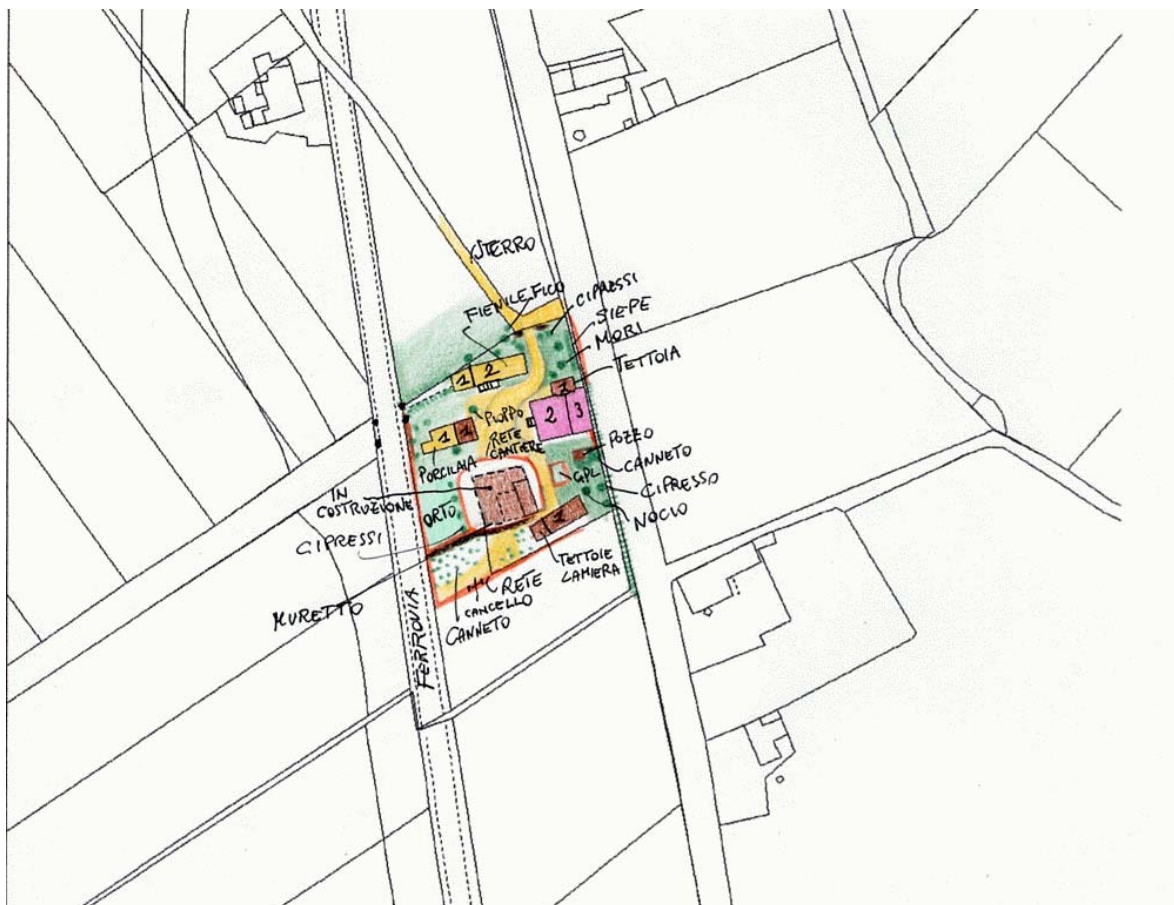
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 587

Toponimo: Mor del Fabbro

Indirizzo: Via Casentinese, 56

Data di rilievo e foto: 13/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da casa colonica e annessi disposti intorno all'aia; l'edificio 1 è l'abitazione, disposta su due piani la parte che dà sull'aia e su tre piani quella che dà sulla strada casentinese, mantenendo però la solita altezza in gronda. L'edificio 2 è invece il fienile, su due piani, in cui si leggono nella muratura gli interventi subiti nel tempo e un'aggiunta volumetrica nel lato ovest. L'edificio 3 è la porcilaia, in parte utilizzata come legnaia, su cui è stata addossata una tettoia in lamiera. Sul confine sud si trova l'edificio 4, un capannone utilizzato come rimessa attrezzi con addosato, nel lato corto verso ovest, una tettoia per il ricovero degli animali.

L'edificio 5 è un fabbricato in costruzione, con struttura in cemento armato, da adibirsi ad autorimessa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Uscendo dalla strada casentinese si imbecca una strada sterrata all'inizio della quale sulla sinistra si accede alla pertinenza passando davanti al lato corto del fienile per trovarsi nell'aia centrale a ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Una breve rampa serve a raggiungere l'ingresso leggermente rialzato rispetto al piano di campagna; è composta da pochi gradini in arenaria, con muretti di sostegno laterali in pietra ed è sprovvista di ringhiera.
	Alterazioni:	no
	Note:	I materiali utilizzati sono nuovi.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	L'imposta è stata leggermente rialzata con filari di mattoni. Nel lato nord si trova una canna fumaria, esterna alla muratura, con camino in blocchi di cemento.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio è costituito da tre corpi in muratura che si distinguono per il colore e la stuccatura. Alcune ricuciture della muratura sono state realizzate con mattoni. La parata presenta delle tamponature tra i pilastri in muratura che sovrastano la copertura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare dovuta ai diversi periodi di costruzione dei tre corpi di cui è costituito l'immobile. La distribuzione nel prospetto principale è regolare anche se la porta d'ingresso e la piccola apertura circolare soprastante sono leggermente decentrate. Lungo strada la distribuzione è più regolare con aperture allineate.
	Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra; le finestre al piano terra del lato est sono a prevalente sviluppo orizzontale. Nel fronte principale a piano terra le porte sono ad arco in mattoni con stipiti in pietra. Piccola apertura circolare nel prospetto principale.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Su tutti i lati, tranne quello principale si leggono delle finestre tamponate.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Solo le porte laterali nel prospetto principale hanno degli scuri esterni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Nel lato nord una parata con copertura lignea. Sul tetto è presente un abbaino.
2.8 Superfacciate	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala esterna, parallela alla facciata sud, è costituita da pedate in pietra e muro di sostegno in muratura mista pietra e mattoni, ha un'esile ringhiera in ferro e un pianerottolo di sbarco a sbalzo. Il

	Alterazioni:	sottoscala è utilizzato come ripostiglio esterno. aggiunti successivamente
	Note:	E' molto probabile che la scala sia stata aggiunta in un periodo successivo per render indipendente parte del piano primo.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	E' presente una canna fumaria in blocchi di cemento in uno dei volumi ad ovest. Il manto dei volumi aggiunti, sempre su questo lato, è in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nei bassi volumi aggiunti nel lato ovest, sono presenti alcune disomogeneità nella tessitura, con inserimenti di parti in laterizio e in cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
	Tipo apertura:	Rettangolare e ad arco.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel lato est un ampio ingresso ad arco in mattoni è stato tamponato, così come parte di un'apertura al primo piano del fronte sud.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Le porte dei volumi aggiunti sono in metallo e vetro. Le aperture ad arco in mattoni hanno le inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato ovest sono stati aggiunti due volumi in muratura; uno, con tetto a capanna, ha nel retro muratura mista pietra e mattoni, l'altro, ad unica falda, ha parti della muratura in mattoni e un cordolino in cemento armato. Entrambi i volumi hanno manto di copertura in marsigliesi ed ingresso indipendente con infisso metallico; nel corpo di fabbrica più ad ovest si trovano due camini, uno in mattoni e l'altro, più alto, in blocchi di cemento.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Al fienile sono addossati sul lato ovest, una serie di volumi.

Alla porcilaia è invece attaccata una copertura in lamiera fatiscente.

All'edificio 4, invece è addossata una tettoia che ricade nel recinto utilizzato come ricovero animali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

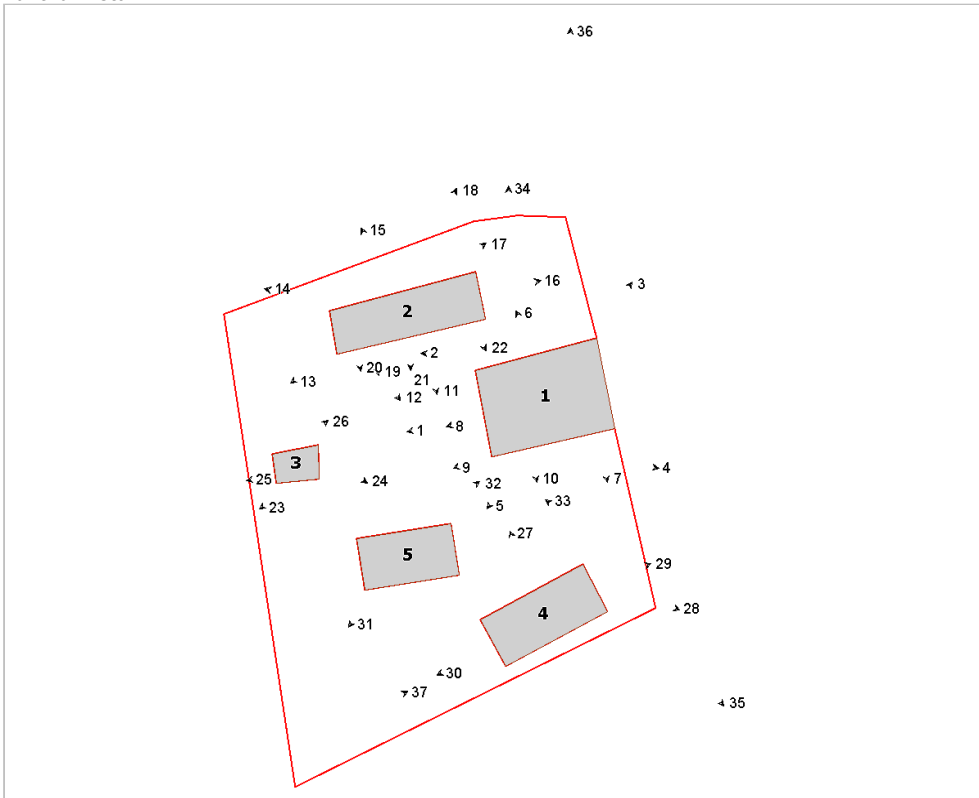


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)

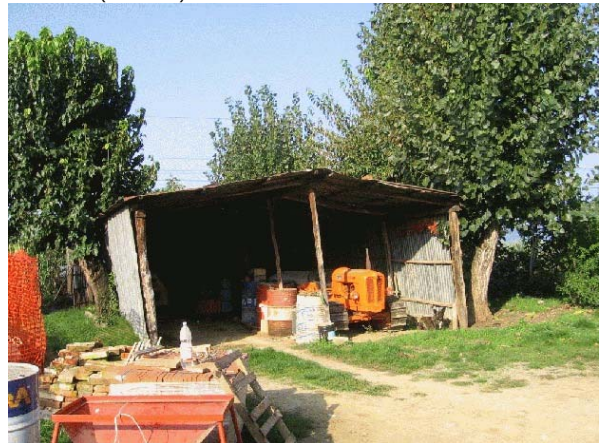


Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)

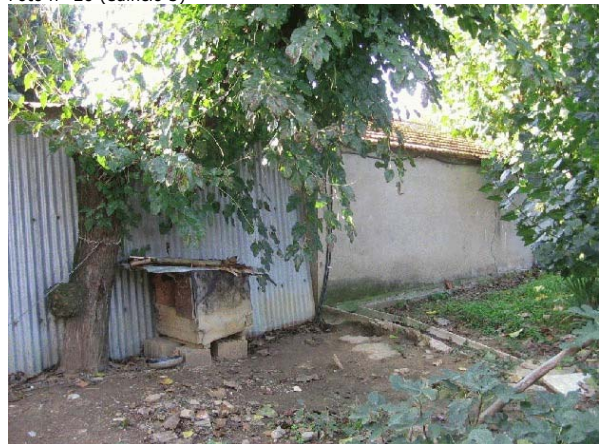


Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 589

Toponimo: Tagliabecco

Indirizzo: Loc. Campoluci, 57

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del volume a due livelli dell'edificio principale, disposto in posizione settentrionale rispetto alla pertinenza, in direzione sud-ovest/nord-est, e dai volumi 2 e 3, disposti perpendicolarmente all'edificio 1. Posizionati nel ciglio del pianoro i due corpi creano internamente uno spazio chiuso delimitato dalla vegetazione. Il volume principale, con pianta rettangolare, segue l'andamento del terreno che scende in direzione nord-ovest, mentre gli altri corpi sono posizionati in piano, lungo il tracciato in ghiaia che penetra fino all'ingresso del volume principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Tagliabecco è sito in posizione di ciglio di pianoro, arretrato rispetto alla viabilità principale. E'raggiungibile per mezzo di una strada asfaltata, che da sud-ovest, la collega alla strada maestra. La stessa posizione e l'orografia del terreno (fitta vegetazione e il terreno che declivia bruscamente) delimitano la pertinenza da ovest, da nord e da est. Gli ingressi all'area sono due: un vialetto in ghiaia, che, dopo aver costeggiato l'edificio 2 e 3, giunge dinanzi all'edificio principale. Qui un piccolo piazzale in ghiaia e tutto il resto è sistemato a verde-prato con alberature di pini, siepi e un pozzo in muratura. Questo spazio verde è separato da altre proprietà nel lato sud grazie a siepi di lauro e recinzione metallica. L'edificio 1 è perimetrato da un marciapiede in pietra. Nella parte a tergo dell'edificio, un muretto in pietra fa da sostegno al piccolo spazio lastricato: pochi scalini separano l'area dal bosco di querce. L'altro ingresso penetra direttamente nel piazzale dell'edificio 3. Qui è lasciato tutto a ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è interamente realizzata con pietra ordinaria. I cantonali sono costituiti da pietra intervallata da ricorsi di mattoni pieni. La muratura nel prospetto nord-est crea una scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Il prospetto principale è caratterizzato a piano terra da due grosse porte-finestre ad arco a sesto ribassato in mattoni, con soglie in pietra sormontate da tre aperture ad arco, della solita tipologia. Queste aperture sono affiancate da finestre di forma rettangolare sviluppate in altezza, con davanzale in pietra e spalle in mattoni. Il fronte ovest, a piano terra, ha due finestre ad arco ribassato in mattoni, decentrate rispetto al prospetto; le altre aperture sono di forma rettangolare. Anche il prospetto nord-est ha aperture di forma rettangolare della solita tipologia, non troppo allineate tra di loro. Infine il lato a tergo, oltre a due ingressi rettangolari protetti da pensiline (una in muratura e l'altra retraibile in tela e metallo), ha finestre di forma rettangolare, due delle quali, oltre a non risultare allineate, hanno dimensioni ridotte.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel prospetto principale, a piano terra, vi sono due piccole aperture pressochè quadrate, tamponate con pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a una o due ante.
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte finestre, ad eccezione delle aperture ad arco sul lato sud-est, hanno pannelli in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	Il portico posto a piano terra nel prospetto sud, è scandito da due aperture ad arco ribassato, realizzate in mattoni e sormontate da una loggia. Questa è caratterizzata da tre arcate ribassate in mattoni, con davanzale in pietra. Particolare è dunque il prospetto con la loggia ed il portico allineati ma non centrati rispetto all'alzato. Centralmente all'edificio, a filo con il prospetto posteriore, vi è la torre colombaia. Sale per un piano sopra la quota d'imposta della copertura ed è realizzata in pietra ordinaria; ha pianta rettangolare, copertura a capanna, con gronda in travetti di legno e mezzane e il manto in coppi/tegole. Due sono le aperture: entrambe rettangolari, poste una a sud-est (di dimensioni ridotte) e l'altra nel prospetto opposto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni Pochi gradini, interni rispetto al volume e rivestiti in cotto, permettono di superare il dislivello di fronte all'ingresso dal lato sud-ovest. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Entrambi i volumi hanno copertura a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no La struttura a due livelli (ex-fienile) è interamente realizzata in pietra ordinaria, con cantonali costituiti da pietra e mattoni pieni. Il volume a nord è intonacato e tinteggiato e solo gli angoli sono lasciati a mattoni faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	La distribuzione è regolare. Il corpo a due livelli è caratterizzato da due aperture sovrapposte: al piano terra un ingresso rettangolare in mattoni con sopra luce e architrave in mattoni e al primo piano un finestrone ad arco a tutto tondo in mattoni. Sempre a nord-est un finestrone e una finestra di forma rettangolare con soglie in pietra; queste sono sormontate da archetti in mattoni lasciati a vista. Un'altra apertura ad arco a tutto sesto in mattoni fa da ingresso all'abitazione da sud-ovest. Il prospetto nord ha solo piccole aperture sul corpo in pietra. Le altre finestre sono rettangolari e di dimensioni ridotte; alcune hanno davanzale in pietra. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Gli infissi sono in legno. persiane in legno Molte aperture sono dotate di persiane e pannelli di legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni La piccola rampa di scale, disposta perpendicolarmente all'ingresso della facciata nord-est, ha la struttura ed i fianchi in muratura intonacata; i gradini sono di graniglia. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura, realizzata in pietra ordinaria, ha gli angolari costituiti da pietra intervallata con mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture, per lo più di forma rettangolare, sono sviluppate in altezza e di semplice fattura; hanno spalle in mattoni, alcuni d'avanzali in pietra, in finto marmo o in mattoni intonacati. Nel prospetto nord-est al piano terra, il portone d'ingresso è un'arco a tutto sesto in mattoni. Lateralmente, un altro grosso arco in mattoni e un'apertura rettangolare coperta da una precaria pensilina in lamiera. Piccole aperture a feritoia al secondo piano nel prospetto ovest.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Il prospetto nord-est nasconde, al secondo livello, dietro la muratura e l'attuale finestra rettangolare, tracce di un'apertura in mattoni, probabilmente a forma di arco.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a una e due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Una sola finestra a sud ha persiana in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	La pensilina in lamiera e la canna fumaria in bozze sono elementi di disturbo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso, con la disposizione planivolumetrica dei corpi, compreso il verde in cui è immerso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo 3 con la sua pensilina in lamiera e la canna fumaria.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

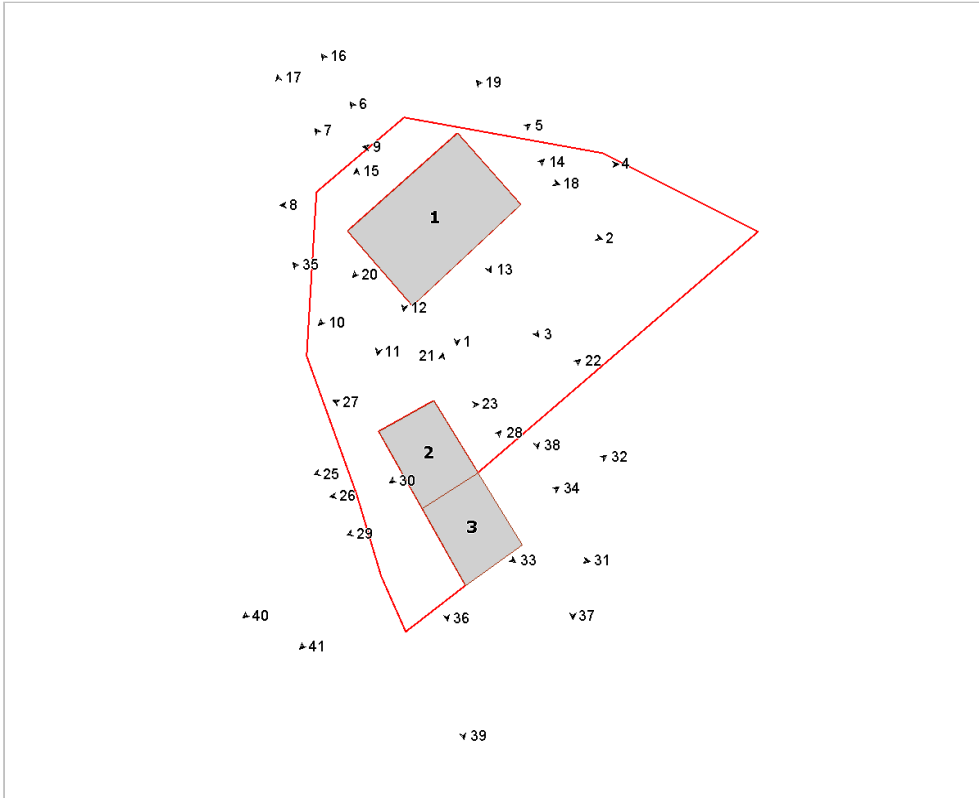


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso 'il Molino dell'Abate', costituito dal volume principale dell'attuale residenza, posta al centro della pertinenza, è nato dall'aggregazione di più corpi a due piani fuori terra, disposti in direzione sud-nord. Centralmente, si erge per un livello la torre colombaia che taglia trasversalmente tutto l'edificio. Al corpo rettangolare più compatto della porzione meridionale si attesta un corpo con disposizione ad L, più articolato nella distribuzione planivolumetrica. L'edificio 2, posto a sud-ovest accanto allo spazio a ghiaia, è un annesso alla residenza utilizzato come garage, ed è realizzato in bozze, mentre l'edificio 3, di fronte al prospetto principale del mulino, è un prefabbricato in lamiera ad unico piano.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è immerso nella campagna in posizione di fondovalle, poco lontano dall'abitato di Buonriposo e dal corso dell'Arno. Nasce come mulino, intorno al XIV sec. per volere dei monaci. Precisamente è posizionato lungo il corso del torrente Baregnolo, oggi asciutto. Il complesso è raggiungibile grazie ad una viabilità a sterro che da nord collega l'area con la strada maestra. In verità la strada, giunta al mulino, si biforca in direzione sud-est ed ovest per proseguire per i campi. E' la stessa vegetazione ed i campi coltivati che delimitano la pertinenza. Di fronte all'edificio principale, lo spazio è sistemato a ghiaia e subito vicino troviamo un fitto canneto. Ad ovest è una fascia di verde che separa il mulino dai campi coltivati. Fitta è la vegetazione, che ad est accompagna il corso del torrente.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: mulino
Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una scala si trova nell'angolo sud-est dell'edificio. Ha la rampa parallela e addossata al prospetto, struttura e parapetto in muratura intonacata, gradini in finto marmo ed è protetta da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, che poggia su pilastri in muratura intocacata; il sottoscala ha una piccola apertura rettangolare. L'altra rampa, posta poco più ad ovest, parallela ed addossata al prospetto, ha struttura in muratura intonacata, parapetto in metallo e gradini in cls non ancora pavimentati (lavori in corso); il sottoscala ha un'apertura rettangolare. L'ultima rampa è sita nel prospetto opposto. E' disposta parallelamente ed addossata al lato nord, ha struttura in muratura intonacata, parapetto metallico e gradini in pietra e il sottoscala ha un'ampia apertura che permette di accedere ai fondi.

Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

Note: Probabilmente le rampe di scale hanno subito dei cambiamenti rispetto allo stato originario, o sono state aggiunte successivamente.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni

Alterazioni: struttura

Note: Solo poche parti di gronda hanno mantenuto una struttura in mezzane, come il corpo centrale del lato ovest, la torre colombaia e parte delle gronde poste sul lato est nella porzione più meridionale. Diverse sono le quote d'imposta delle coperture.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Certamente l'edificio a subito manomissioni. Oggi si presenta per lo più intonacato a buccia d'arancia, tranne la parte a tergo nella porzione meridionale. Interessante il retro dell'edificio dove ancora si possono vedere le vecchie bocche d'ingresso dell'acqua, con la relativa grossa sezione della muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione risulta abbastanza regolare.

Tipo apertura: Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con cornici intonacate e davanzale in finto marmo. Al piano terra, sul lato est, vi sono tre aperture ad arco: una è realizzata in mattoni, le altre sono intonacate. Un'altra apertura ad arco è sulla torre colombaia. Poche sono le aperture incorniciate da pietra sul lato a tergo. Interessanti le vecchie aperture ad arco ad imbuto poste sul lato est che permettevano all'acqua di convogliarsi all'interno del mulino.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Certamente le aperture hanno subito nel corso degli anni, vari tipi di alterazioni, in particolar modo in relazione agli elementi costitutivi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo ad una o due ante.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Solo le aperture a nord hanno persiane in legno a due ante. Molte delle altre finestre hanno doppi infissi: quello interno in legno e quello esterno in alluminio scorrevole verticale. Nel prospetto ad est alcune aperture a piano terra hanno grate in ferro. Un grosso portellone in metallo nel sottoscala a nord.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone

Note: Nel lato ad ovest, nella porzione più a nord, al primo piano, vi è un balcone che occupa l'intera facciata. Ha struttura in muratura e parapetto in metallo. Gli altri balconi, posizionati sul prospetto nord, sono a forma di L con struttura in muratura sorretta da pilastri quadrati in mattoni pieni. Il balcone del secondo piano ha parapetto in

muratura intonacata, mentre l'altro ha una ringhiera in ferro. Una terrazza è posta sulla porzione centrale a tergo dell'edificio; fa da copertura ad un locale accessorio a piano terra ed ha parapetto in metallo.

2.8 Superfetazioni

Tipo:

varie

Note:

Certamente i balconi e le pensiline sopra le scale sono aggiunte successive, come la porzione ad ovest, della torre colombaia che quantomeno è stata modificata rispetto all'originario.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Il complesso del volume principale, nel suo insieme, ed in special modo la porzione a sud del complesso, con le bocche dell'ingresso dell'acqua poste ad est.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente i balconi, posti a nord ed a est sono elementi di disturbo aggiunti successivamente. Di nessuna valore architettonico i volumi degli edifici 2 e 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

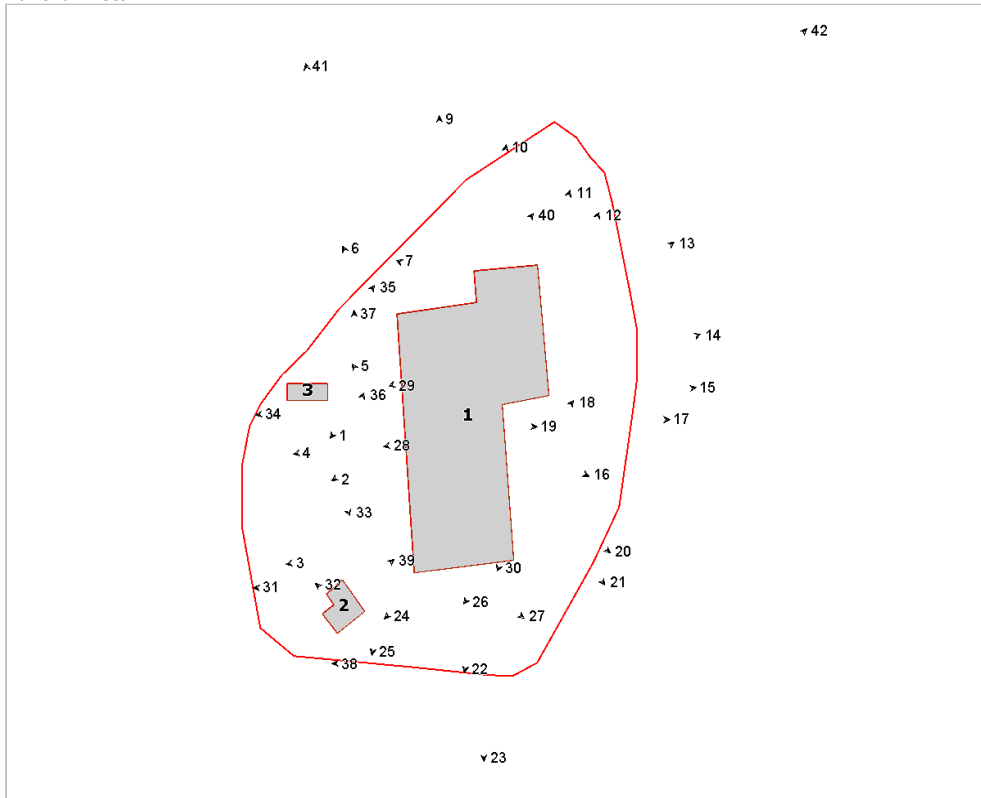


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

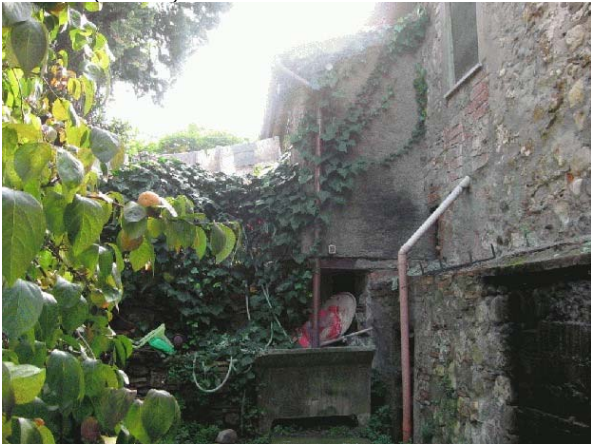


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)

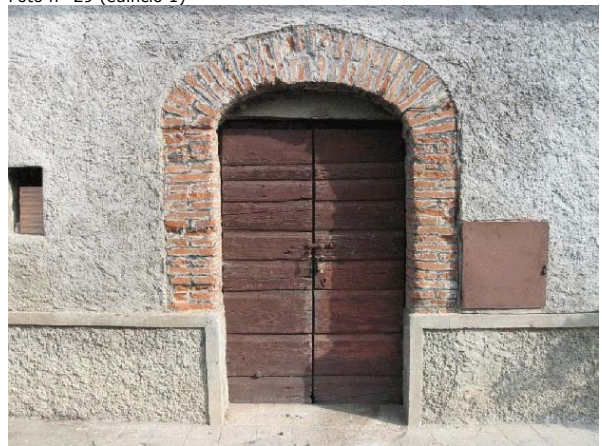


Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

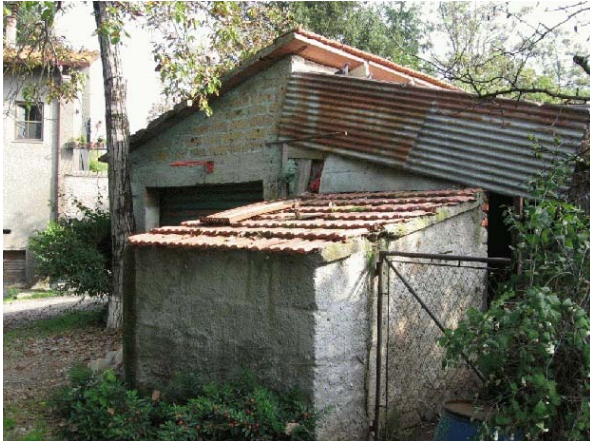


Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 1)

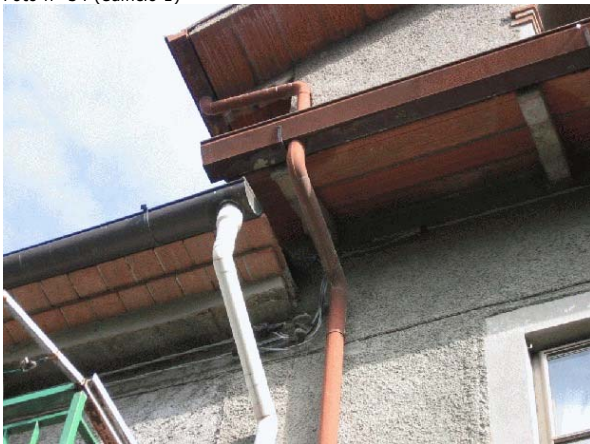


Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 591

Toponimo: vicino Villa Sarri

Indirizzo: Tregozzano, 70

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici residenziali. Il villino, con pianta quadrata, è composto di due piani con prospetti regolari e facciata principale caratterizzata dalla presenza di una scalinata centrale e balconcino soprastante la porta d'ingresso. Sono enfatizzati tutti gli elementi decorativi pitturati di colore marrone. L'altro edificio, attaccato allo spigolo nord-est, ha l'ingresso nel lato est, ad una quota superiore, coperto da una piccola tettoia. Sempre a destinazione residenziale, ha una pianta rettangolare e vi è addossato un corpo in pietra con tettoia nel lato ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Posizionata a poca distanza dalla strada principale per la Chiassa, dalla quale il terreno comincia a salire, si trova in posizione di mezzacosta. Vi si accede tramite due viabilità entrambe in salita; la prima è sterrata e, passata una cancellata tra il giardino e il muro in pietra di contenimento del terrazzamento soprastante, porta nel retro degli edifici, da dove una scala in fondo al muro porta al livello superiore in cui si trova l'ingresso all'edificio 2; l'altro accesso è invece a fondo cieco ed asfaltato. L'area a sud e nel lato ovest è occupata dal giardino con siepi disposte a forma floreale ed alcune alberi come palme, pini ed olivi; tutto è delimitato da siepi e alberature varie mentre il lato verso est è delimitato da un muretto in mattoni in cui si trova un vecchio pozzo. Un altro giardino, ma meno interessante, fa parte dell'edificio 2 e si estende parallelamente alla strada a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Nel fronte principale una scala a doppia rampa parallela alla facciata con parapetto in mattoni e pietra; i gradini sono in pietra.
Alterazioni: no
Note: La villa nel lato ovest è rialzata rispetto al livello del terreno.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Presenza di cornici in laterizio ad evidenziare il livello del solaio di interpiano e quello dei davanzali. I cantonali, sempre intonacati e di colore terra di Siena; nei punti in cui l'intonaco si è distaccato si scorgono pietre squadrate in arenaria scalpellinata alternate a filari di mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Molto regolare ed ordinata; simmetrica la facciata principale.
Tipo apertura: Rettangolare con cornici in pietra pitturate; portoni d'ingresso ad arco.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro; infisso in metallo nel lato est.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Nel fronte principale a piano primo, sopra la scala, un balconcino con mensole in pietra e ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Un corpo in pietra, ormai storicizzato, si prolunga ortogonalmente al lato ovest dell'edificio 2, con copertura a capanna, di cui una falda diventa una tettoia. Nello spigolo con l'edificio 2 verso nord e a contrasto col corpo appena descritto, si trova una piccola tettoia con manto in marsigliesi in cui è presente un forno con legnaia.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: tavella

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Parte dell'edificio è intonacata ma in alcuni tratti della parte nord si scorge muratura in mattoni; l'altra parte visibile dal retro è in pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare e ad arco. Nel lato ovest, che dà verso il giardino, ci sono due ampie porte a piano terra; le finestre soprastanti hanno davanzale in pietra. La porta d'ingresso ad arco è sormontata da una piccola tettoia lignea. Un'altra apertura molto pronunciata, di forma rettangolare, si trova in fondo alla stradina in ghiaia nel lato sud, sopra la quale si trovano due piccole aperture ogivali e due aperture ad arco in mattoni, di cui una è un finestrone.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre ad arco in mattoni nel lato sud sono prive di oscuramento.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia lignea, facente parte del corpo aggettante in pietra nel lato ovest, sorretta da pilastri in pietra.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Corpo in pietra ad un livello nel lato ovest, con tettoia a nord.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del villino e le sistemazioni a verde.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

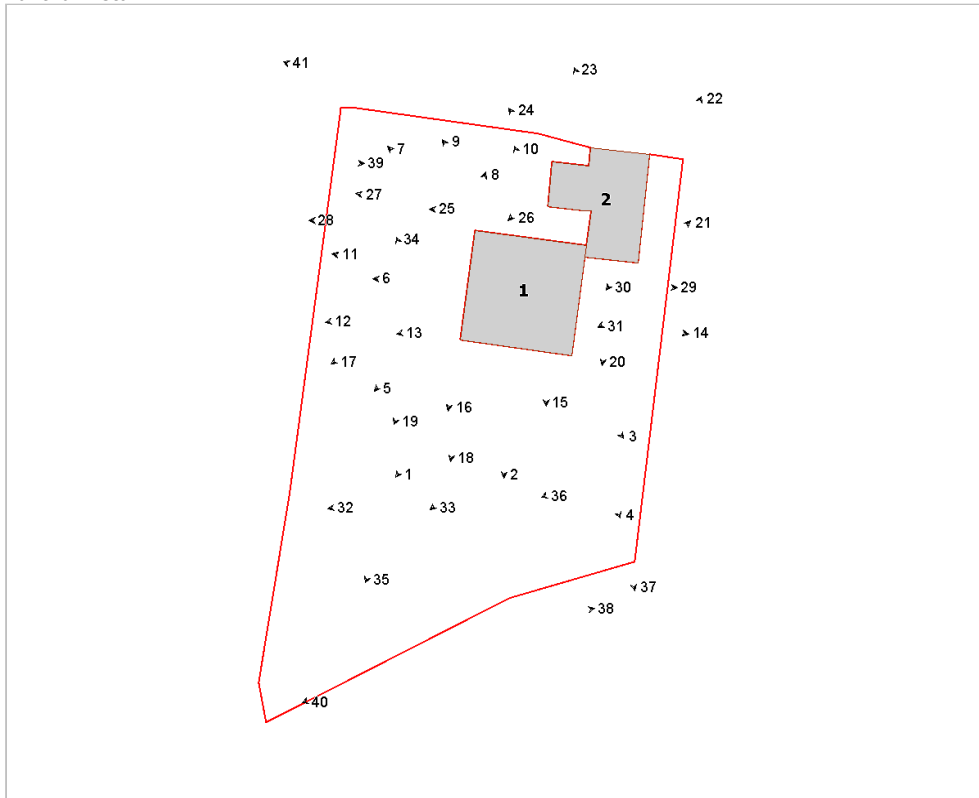


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

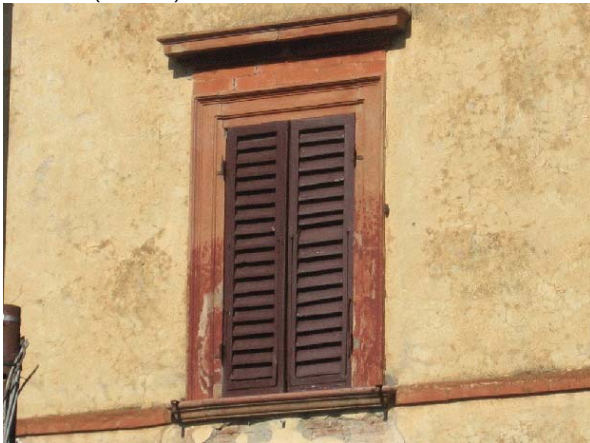


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



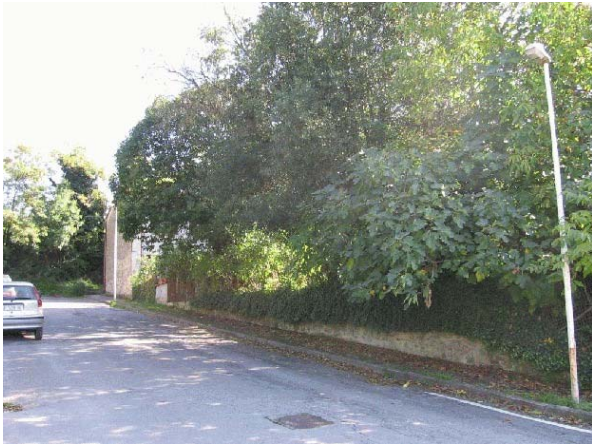
Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

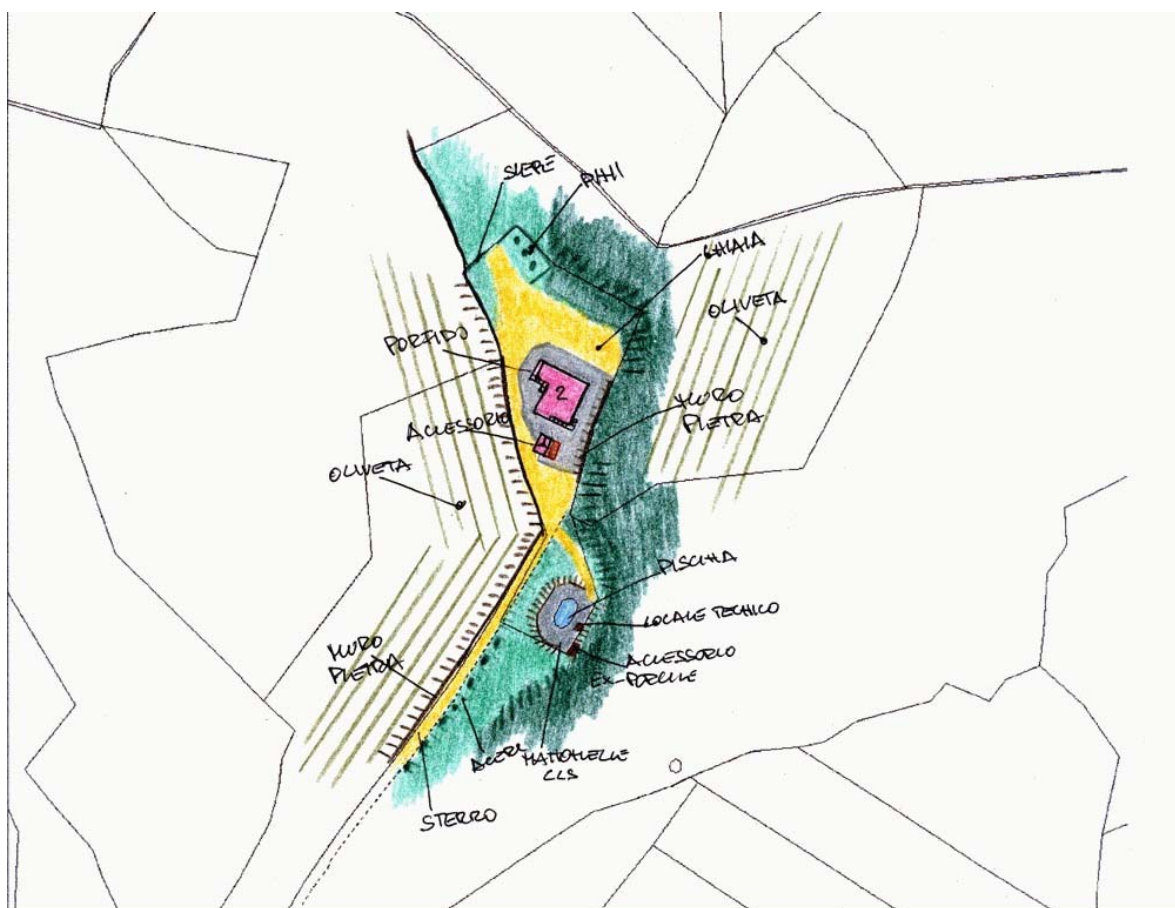
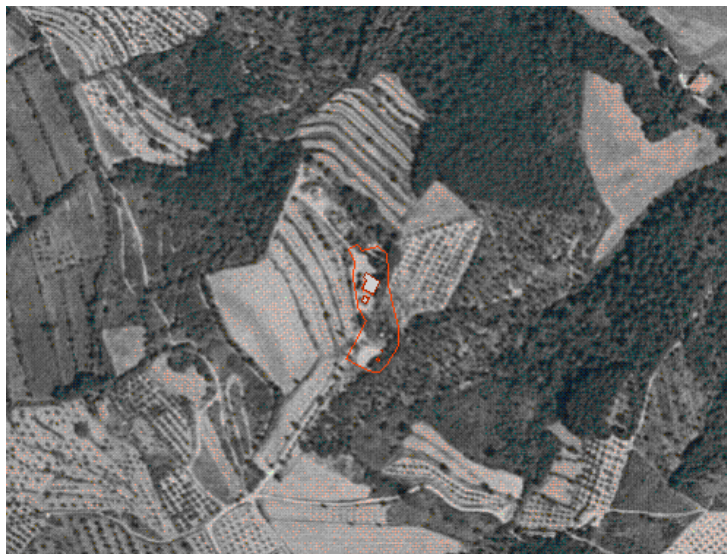
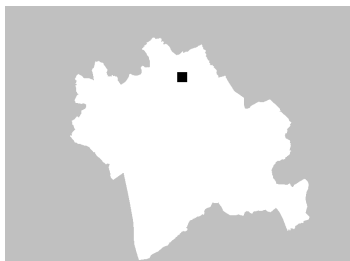
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 592

Toponimo: vicino San Chierco

Indirizzo: Loc. Tregozzano, 170

Data di rilievo e foto: 27/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale dell'abitazione con la sua disposizione ad L, dal limitrofo accessorio 2 e da due piccoli locali di nuova fattura nella zona della piscina, ad una quota inferiore. Il corpo della colonica, con i suoi due piani fuori terra, nasce dall'aggregazione di un volume a pianta pressochè quadrata con un corpo, sempre a due livelli, diposto in direzione ortogonale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La colonica è posizionata a mezza costa, ad est dell'abitato di Tregozzano, precisamente nel versante opposto. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in parte asfaltata ed in parte a sterro, che sale dal paese per raggiungere l'area. Il complesso è segnato da una recinzione metallica a maglie ed un cancello in ferro su muri di pietra individua l'ingresso. Superata la cancellata, un lungo viale in ghiaia, accompagnato da un muretto di contenimento in pietra e da alberature, scende fino alla colonica che si trova a quota inferiore. Qui lo spazio in piano è sistemato in parte a ghiaia e in parte a verde, una pavimentazione in porfido perimetra tutta l'abitazione e parte del vicino forno (edificio 2). A est il terreno scende bruscamente per raggiungere gli oliveti; qui alte alberature di cipressi, come nella porzione a nord della pertinenza. Sempre a nord, un cancelletto in legno e alcune siepi separano lo spazio a settentrione. Gli edifici 3 e l'ex-porcilaia 4, si trovano a sud della pertinenza, a quota inferiore rispetto al piano di campagna dell'abitazione; qui troviamo anche una piscina perimetrata da pavimentazione di mattonelle di cls e da muretti di contenimento. Completano la pertinenza alberature di olivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: locale tecnico

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Una rampa di scale ad L è addossata allo spigolo sud-est dell'abitazione. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in graniglia, sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole e si affaccia a sud grazie ad un'apertura ad arco ribassato in laterizio. L'altra rampa, sempre ad est, è posizionata nell'angolo interno sud-ovest. Questa ha struttura in legno e parapetto in ferro battuto e sbarca su di un balcone a sbalzo in legno.

Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: marsigliesi

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: La porzione a sud ha gronda in mensole, e nel sottogronda vi è una decorazione in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Solo la faccia a sud è intonacata con gli angolari a vista; ha pure un basamento a buccia d'arancio. Particolare è la parte del prospetto ad ovest, che ha una linea marcapiano in pietra sopra l'architrave della finestra del piano terra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato risulta abbastanza regolare.

Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con elementi in pietra. Ad est, al piano terra, vi sono tre ingressi rettangolari con architrave, stipiti e soglia in pietra subbiata di nuova fattura, con archetto di scarico in mattoni, oltre ad una finestra quadrata della solita tipologia; sopra, finestre rettangolari, di cui solo una ha stipiti in mattoni. Il fronte nord, al piano terra, ha un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni, con all'interno un ingresso rettangolare, oltre ad una finestra quadrata in pietra e ad un ingresso rettangolare con stipiti in mattoni, soglia e architrave in pietra con sopra archetto di scarico. Il livello superiore, ha due porte finestre ed una finestra con stipiti in mattoni, soglie e architrave in pietra; un'altra finestra, della stessa tipologia, e una piccola apertura rettangolare di semplice fattura. Aperture della solita tipologia per il corpo ad L nel lato ovest dove, al piano primo, troviamo una porta-finestra all'arrivo delle scale. Le altre aperture si differenziano per fattura, sono incorniciate da pietra liscia. Infine il fronte sud, che è intonacato, ha al primo livello un'apertura ad arco ribassato in mattoni; sopra, un'apertura della solita tipologia ad arco, accanto una piccola finestra rettangolare intonacata, oltre all'affaccio ad arco del pianerottolo delle scale.

Alterazioni: tamponature

Note: L'apertura ad arco del lato nord è parzialmente tamponata in mattoni per poter ricavare un ingresso rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo a una o due ante.

Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia

Note: Un piccolo portico all'interno dell'apertura ad arco ribassato in mattoni nel lato sud. Sopra una loggia con affaccio sempre ad arco ribassato in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Due grosse aperture ad arco tondo in mattoni nei prospetti nord ed est, oltre a due piccole feritoie ad ovest.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Pergolato in legno di fronte al prospetto est.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
-------	---------------------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale, compreso il limitrofo l'annesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore i due annessi 3 e 4.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

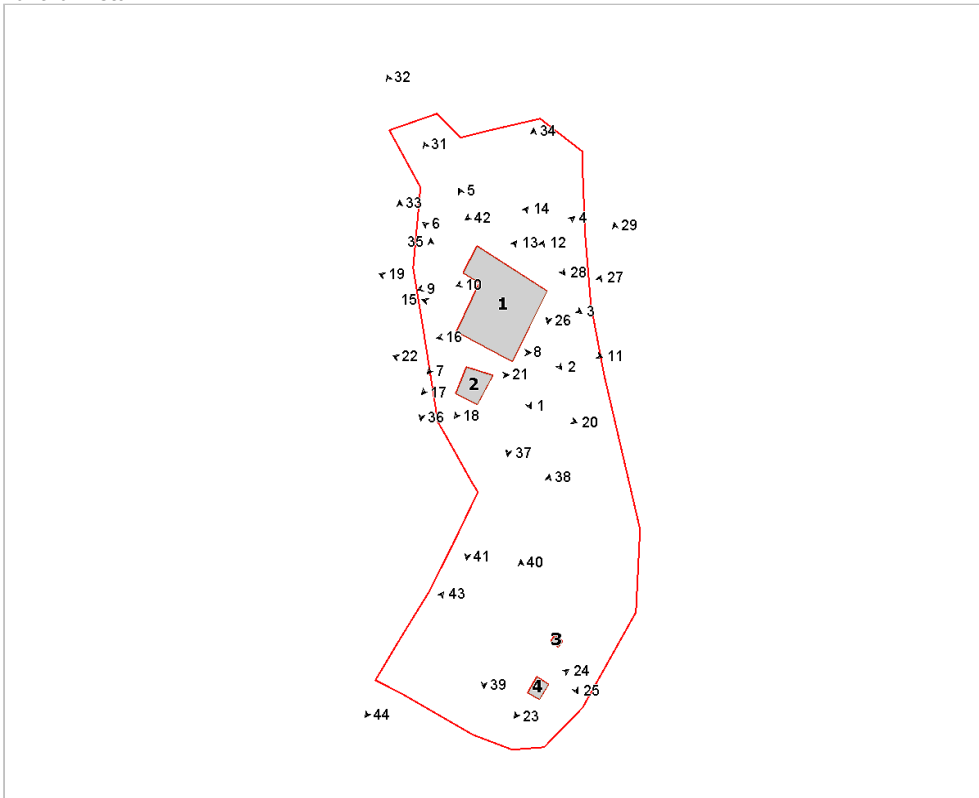


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 593

Toponimo: I Sabbioni

Indirizzo: Tregozzano, 55

Data di rilievo e foto: 19/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso I Sabbioni è costituito da un edificio principale a pianta rettangolare e volumetria compatta al quale si addossa su uno dei fronti longitudinali un volume minore, a due livelli e a falda unica, dando origine così una disposizione planimetrica ad L. L'edificio è situato nella piana vicino a Tregozzano. Ad ovest della casa si trova un garage, di recente costruzione, e alcuni spazi delimitati da recinzioni per pollai. Di fronte al piazzale, sul lato est, troviamo una tettoia realizzata in legno e lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è situato in campagna, alle porte dell'abitato di Tregozzano. Due sono gli accessi all'area, quello principale da sud e l'altro da nord, entrambi per mezzo di strade bianche che corrono perpendicolari rispetto alla viabilità principale. Il confine è segnato da un muro in c.a. rivestito in pietra. Solo nel lato ad est c'è una rete metallica. All'abitazione si giunge percorrendo un vialetto di pini ai cui lati trovano posto spazi verdi lasciati a parco, con gazzebo, piante da fusto e ornamentali. Giunti dinanzi all'abitazione troviamo un piccolo spazio lastricato delimitato da un basso muretto e da cipressi. Tutt'intorno all'abitazione, l'area è sistemata nel fronte principale a ghiaia, mentre negli altri lati a verde. Ad est dell'edificio 1 si trova l'altro ingresso e, poco lontano, la tettoia in lamiera circondata da una fila di cipressi. Sul lato opposto vediamo i resti della concimaia, oggi utilizzata come serra e, poco distante, il garage. Dietro a questi corpi, troviamo uno spazio utilizzato come pollaio. Belle le querce che incorniciano l'area di pertinenza, in particolare quella addossata all'ingresso secondario.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è realizzata in lastre di pietra e pianelle. Il volume, addossato al fronte nord, ha copertura ad una falda

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il corpo con copertura a unica falda è presumibilmente aggiunto successivaente. Anche il corpo principale è il risultato di due fasi successive evidenti dagli ammorsamenti delle due murature in corrispondenza dei conci di pietra da taglio sui vecchi angolari, oggi facenti parte della facciata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura:	Al primo piano vi sono perlopiù finestrate rettangolari sviluppate in verticale con davanzali, architravi e stipiti, in pietra, sormontate da piattabanda in mattoni; nel corpo a unica falda le aperture sono ad arco. Le finestre, le porte finestre e i portoni del piano terra hanno quasi tutte forma ad arco, a tutto sesto o a sesto ribassato, realizzati con laterizi.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Sul lato nord a metà facciata c'è un'occhio di buca in mattoni. Sul lato est, al secondo piano, si vede una tamponatura in mattoni, dove presumibilmente trovava posto un'apertura. Anche sul prospetto principale accanto ad un ingresso ad arco si intravede nella muratura parte di un'arco sempre in laterizio. Aggiunti davanzali in oggetto modanati in pietra .

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte persiane sono sagomate ad arco come gli infissi interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il volume del corpo principale con la sua scatola muraria e la distribuzione delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo 2 ha in aderenza diverse tettoie in lamiera e la recinzione del pollaio. L'edificio 3 è privo di valore essendo un capannone in lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

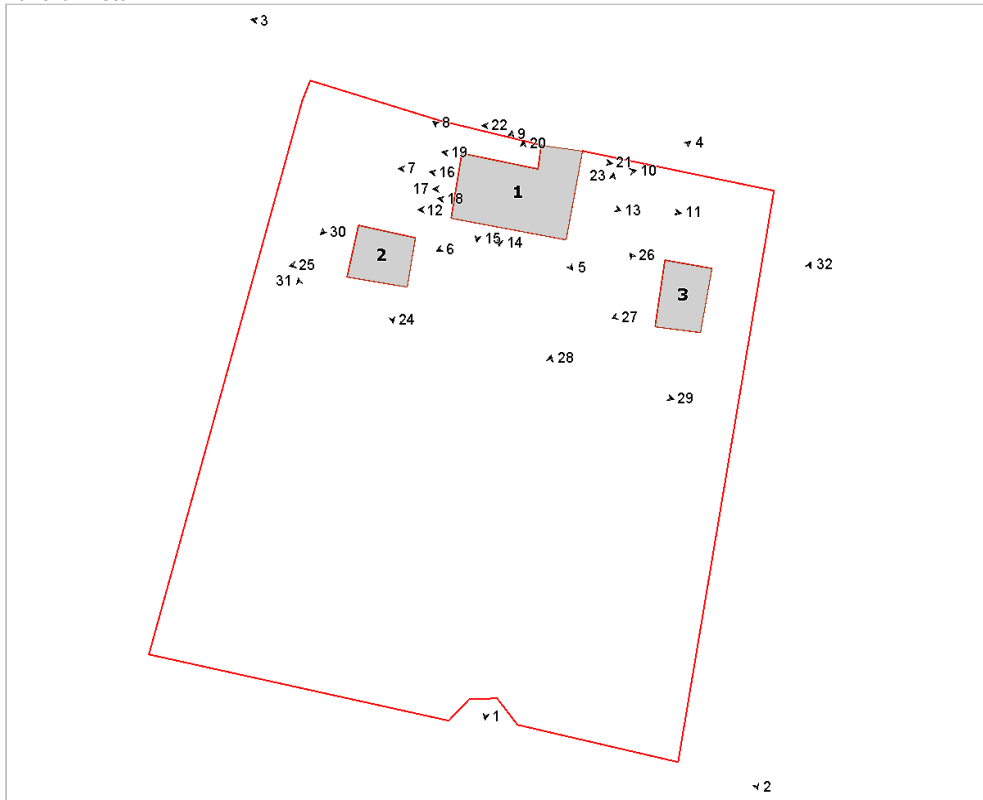


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Comune di Arezzo

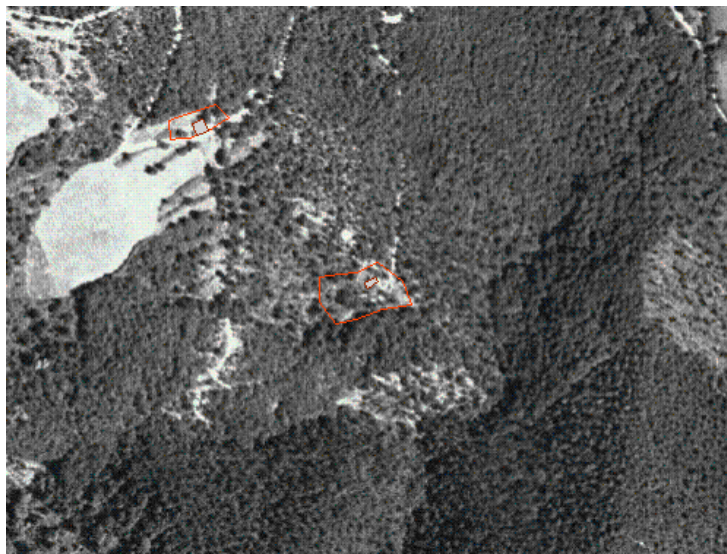
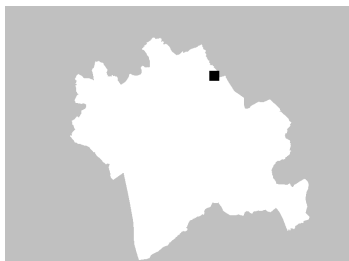
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 594

Toponimo: Sambucone

Indirizzo: Antria

Data di rilievo e foto: 10/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sentiero
Qualità: scarsa

Reti

Acqua potabile:	no
Luce:	no
Riscaldamento:	no
Fognatura:	no
TV:	no
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio in stato di rudere ormai da tempo, in cui è appenal eggibile la facciata laterale est, la quale fa presumere un piano terra piuttosto basso ed un piano primo, adibito a residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al manufatto,collocato in uno spiazzo a mezza costa. tramite un sentiero in discesa tra il bosco di querce.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		rudere
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Viste le condizioni di rudere dell'edificio che ne impediscono la lettura, è ipotizzabile che ci fosse una scala interna che collegava il piano terra al piano rialzato.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Note:	La parte di tetto rimasta è coperta con sottili lastre in pietra locale.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I cantonali, non coinvolti dal crollo, sono in blocchi di pietra di dimensioni maggiori rispetto alla muratura ordinaria.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non rilevabile.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con timpano in pietra, l'unica rimasta sulla facciata est.
	Alterazioni:	no
	Note:	Sul lato est ci sono anche due piccole forature irregolari.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscureamento prevalente:	assente
	Note:	Non ci sono più tracce degli infissi.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sono leggibili due aggiunte volumetriche una sull'angolo sud-est e l'altra a monte sull'angolo nord-ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Nessun tipo di elemento rimasto integro se non il muro posto ad est. Particolari le tegole in lastre di pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

E' auspicabile un recupero totale dell'immobile.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

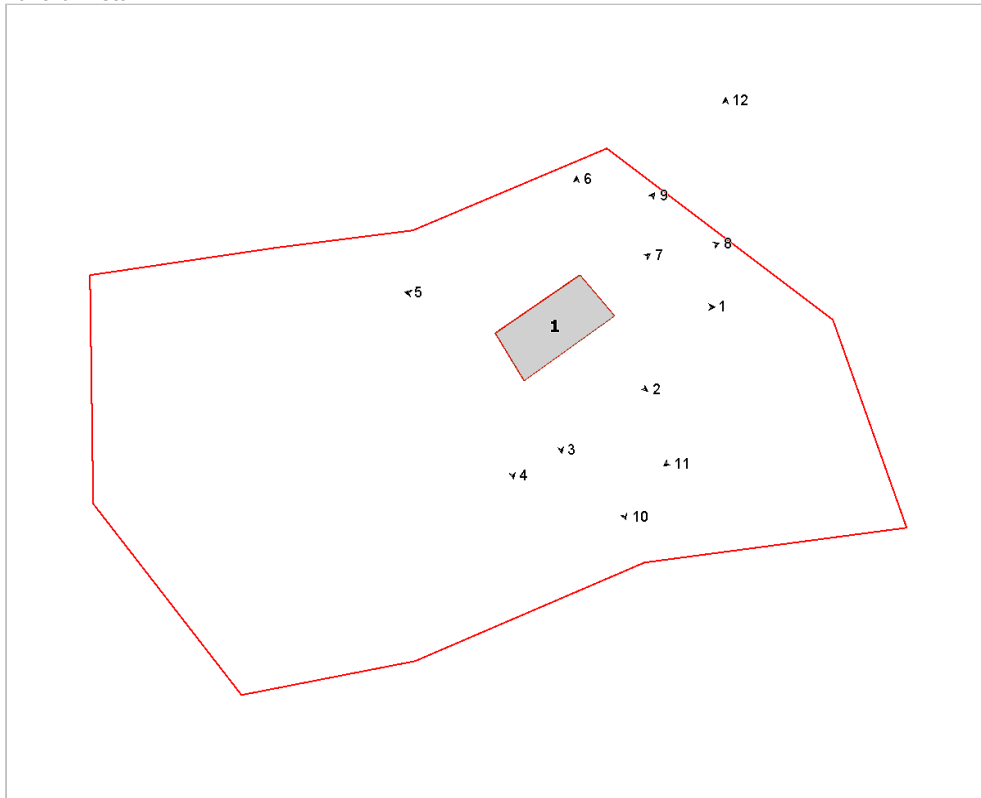


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12





Comune di Arezzo

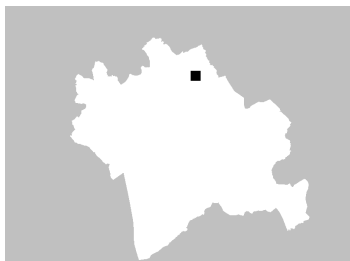
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 595

Toponimo: Lucignanello

Indirizzo: Lucignanello, 13

Data di rilievo e foto: 10/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso in disuso è costituito dall'edificio principale a pianta irregolare e disposto su due livelli; è formato dall'unione di tre corpi principali di cui quello est è parzialmente crollato. L'altro edificio che aveva funzione residenziale è quello ad ovest (edificio 2), a pianta quadrata e su due livelli, che presenta ancora due bei portali in pietra ed una superfetazione nell'angolo a nord (un piccolo volume che era utilizzato come porcilaia). Davanti all'edificio principale si trova una piccola chiesa costituita da un'unica aula e campanile a vela, sul cui retro sono addossati degli annessi di scarso valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di mezzacosta su una collina coltivata ad oliveto. Vi si giunge tramite una lunga strada sterrata che si dirama dalla strada asfaltata che da Antria giunge a Gello. Gli edifici che costituiscono il complesso si trovano a livelli differenti del terreno; per primo si incontra sulla destra della strada il retro della piccola cappella con gli annessi agricoli addossati. Sulla sinistra c'è un'ampio piazzale a verde nel quale si trova l'edificio 2. Proseguendo la viabilità in salita si giunge su di un pianoro in cui si trova l'entrata alla cappella e il fronte principale della villa. Tutta l'area intorno agli edifici è sistemata a verde e nella parte a nord, si trova un boschetto di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al fronte principale costituita da gradini in pietra e parapetto in muratura; si sbrca in un piccolo pianerottolo coperto da una falda sorretta da un pilastro in mattoni. Nel sottoscala è presente una porta.
Alterazioni:	no
Note:	La scala si trova condizioni fatiscenti.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Alcune parti della gronda sono in travetti prefabbricati e tavelloni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Parte dell'edificio è crollato e si trova in condizioni degradate. Il lato est presenta un rinforzo della muratura con una scarpa in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra; porta ad arco in pietra e due piccole aperture ad arco nel sottotetto del fronte ovest.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune finestre tamponate nel fronte ovest a piano primo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno dove presenti.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Un piccolo volume in mattoni addossato al lato ovest. Atri volumi, ormai storicizzati, si trovano su tutti i lati.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	quota imposta

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce no E' presente un cordolo in cemento armato a livello del tetto.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Irregolare Rettangolare con cornici in pietra; bel portale in blocchi di arenaria e stemma in chiave nel lato nord-est; un altro portale in pietra nel fronte principale. Nel lato sud-ovest si trova una porta ad arco in mattoni. tamponature Finestra tamponata a piano primo.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno a due ante. scuri interni Le porte sono provviste di infisso in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Un volume in pietra, utilizzato come porcaiaia, è addossato sul lato nord-est.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole lastre di pietra no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare, con porta centrale e due piccole finestre ai lati. Rettangolare con cornici in pietra no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	campanile Piccolo campanile a vela sul lato sinistro.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi

Note: Nel retro sono stati aggiunti degli annessi che venivano utilizzati ad uso agricolo: nel primo è presente un'ampia apertura con infisso in metallo e vetro e sul tetto in marsigliesi, una canna fumaria con blocchi di cemento; l'altro, la ex porcilaia, di dimensioni minori, ha piccole aperture con infisso in legno. Entrambi si trovano in condizioni degradate.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Parte della copertura è crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	I pilastri ed alcuni tratti sono in mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Rettangolare con elementi costitutivi in laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutti gli edifici presentano caratteristiche di interesse, così come il boschetto di cipressi e le sistemazioni paesaggistiche dell'area.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi addossati alla chiesa; il piccolo volume in mattoni nel lato corto esposto ad ovest dell'edificio principale. Di poco interesse anche l'edificio 4.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

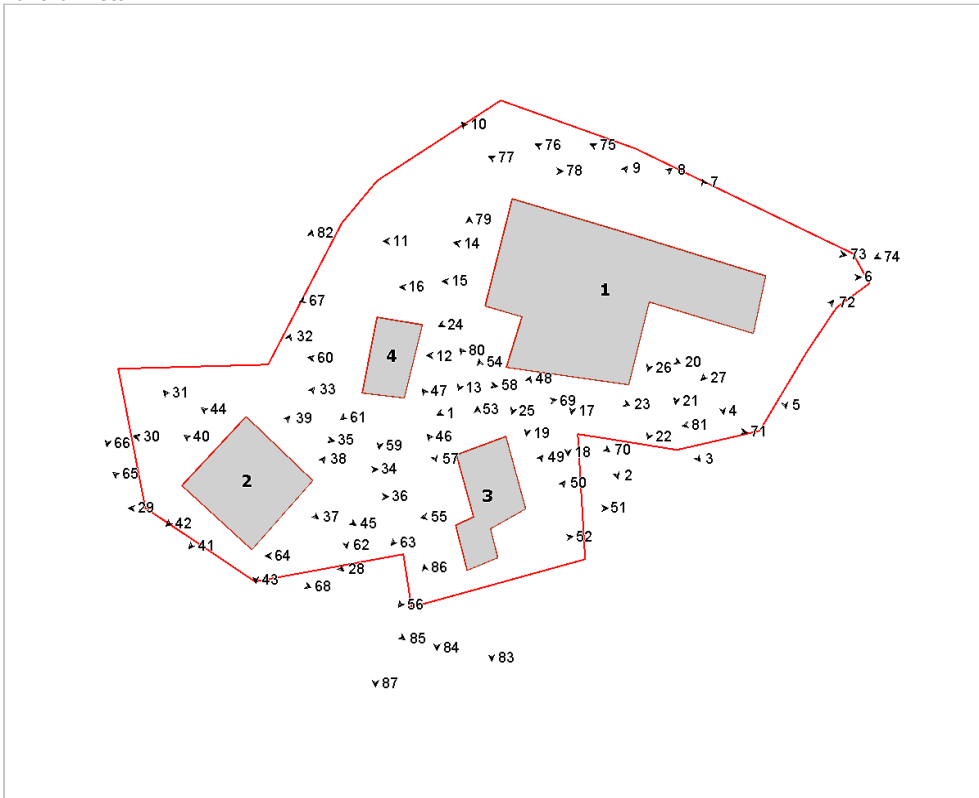


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

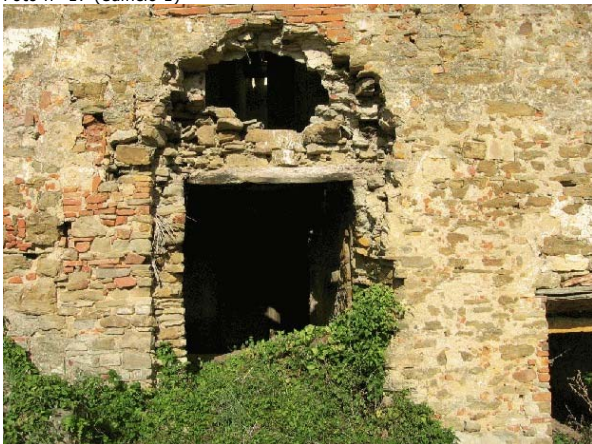


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)

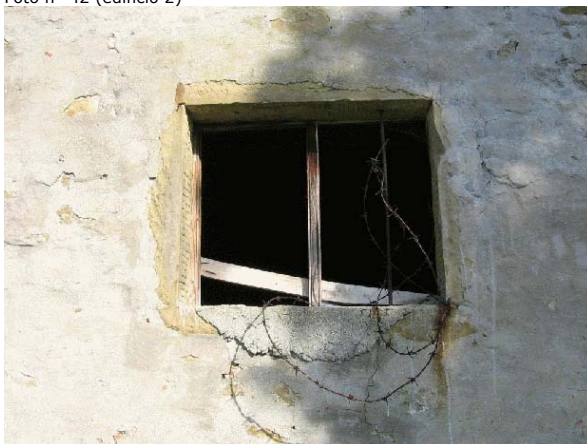


Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Comune di Arezzo

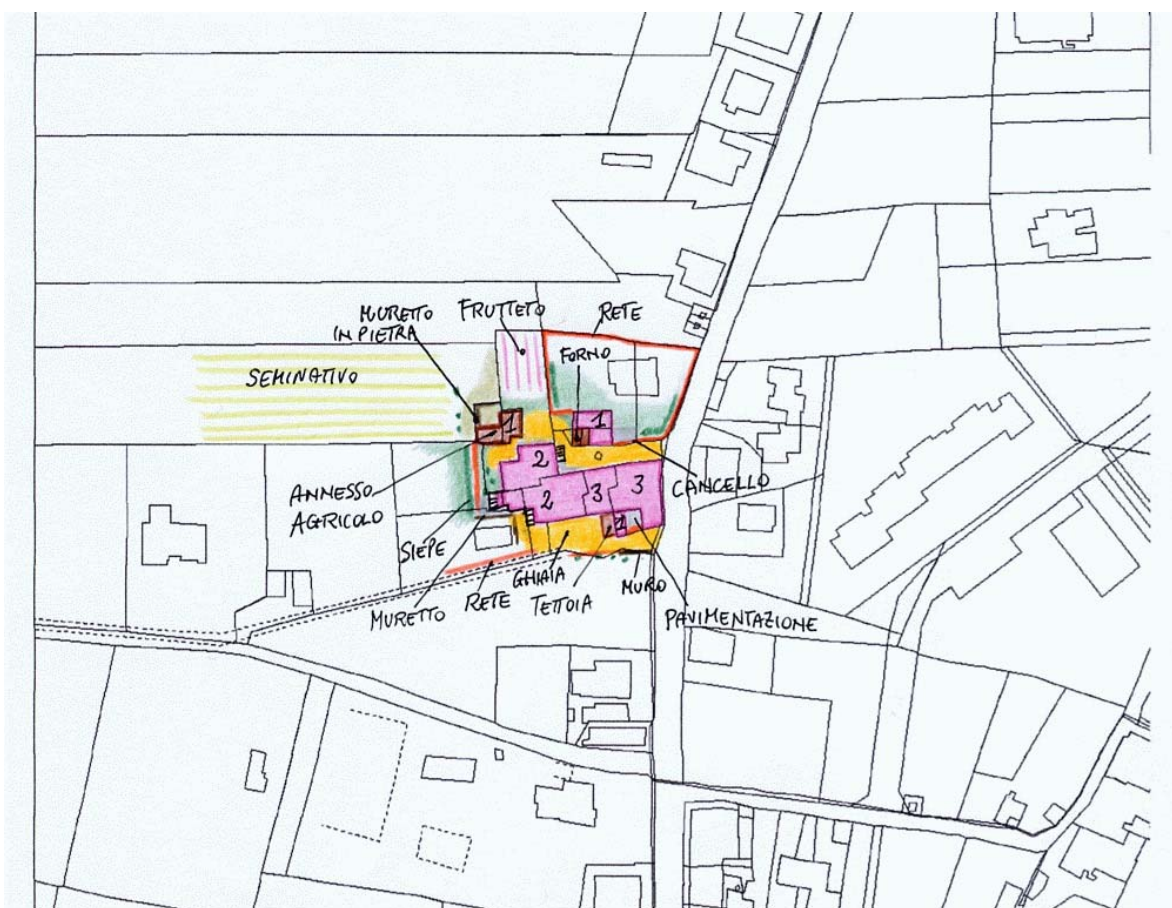
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 596

Toponimo: vicino L'Oglimo

Indirizzo: Tregozzano, 52

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale di notevoli dimensioni, composto da una serie di corpi aggregati linearmente secondo l'asse est-ovest; il corpo principale, articolato su tre piani, si sviluppa lungo la strada asfaltata mentre gli altri sono ortogonali a quest'ultimo.

La facciata sud, con tessitura muraria piuttosto compromessa dalle ricuciture in laterizio, in corrispondenza delle canne fumarie aggiunte successivamente, è interrotta da un corpo aggettante ad un livello e a pianta rettangolare, che si sviluppa ortogonalmente alla facciata; da un lato va a formare una corte aperta con il corpo principale, pavimentata in lastre di porfido e riquadri in cotto, mentre sull'altro lato è addossata una tettoia con struttura in travetti in c.a. e tavelle.

In questo lato si trovano corpi anche a due piani, con l'ultimo attestato ad ovest, che è intonato e di più recente costruzione. Anche nel lato nord è presente un corpo aggettante, disposto su due livelli e a pianta rettangolare; completamente intonato, possiede una breve scala esterna ad est ed un balcone con un corpo a tetto piano ad ovest (edificio 1).

L'altro edificio, ad un piano e a pianta rettangolare, era un annesso agricolo recentemente ristrutturato ed adattato a residenza. La parte a sud, dove si trova un forno in pietra, è invece in cattivo stato di conservazione (edificio 2).

Verso ovest si trova l'altro edificio ad uso agricolo, che presenta un'apertura ad arco in mattoni, e nel lato ovest all'interno del muretto che doveva delimitare la concimaia sono presenti alcune baracche ad uso ricovero animali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato lungo la strada asfaltata di Tregozzano e vi si accede sia da sud che da nord, con viabilità inghiaiate. Verso ovest, oltre a due aree sistemate a giardino che si attestano al complesso, si trovano i campi coltivati e l'edificio 3.

Si accede all'edificio 2 sempre dalla strada asfaltata; l'area di pertinenza del fabbricato, in comune con la casa accanto, è delimitata da una rete metallica. La strada di accesso in ghiaia, costeggia l'edificio nella parte sud, dove si trova il cancello di entrata che conduce ad un'area pavimentata in blocchetti di cemento autobloccanti ed un marciapiede in cotto che circonda il fabbricato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti tre scale esterne dislocate intorno all'edificio. La prima si trova nel corpo a due piani, che si prolunga ortogonalmente all'edificio principale a nord; è parallela alla facciata est e composta da una breve rampa di gradini rivestiti in marmo e munita di ringhiera in ferro; sbarca su un piccolo pianerottolo piastrellato dove si trova la porta di accesso all'unità. La seconda si trova nel lato sud, nello sfalsamento tra il corpo intonacato e quello in pietra; sempre parallela alla facciata, è costituita da un'unica rampa di gradini con pedate in pietra e alzate in mattoni; il muro portante laterale è in pietra con il lato esterno intonacato e costituisce anche il parapetto con cimasa in cotto; sbarca all'interno del corpo intonacato in una sorta di rientranza in cui si trova l'accesso ad un'altra unità. La terza scala esterna è collocata poco più avanti della precedente andando verso ovest; è disposta come quella appena citata ma ha la struttura in c.a., è rivestita in cotto e sbarca in un terrazzo a piano primo.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La prima scala e la terza sono di nuova costruzione.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	quota imposta, materiali manto, struttura
Note:	Il corpo principale lungo la strada ha la gronda in mattoni sagomati sormontati da una fila di lastre di pietra; gli altri corpi verso ovest hanno la gronda in travetti di cemento e tavelle con due corpi che hanno il manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Piuttosto compromessa la tessitura muraria; alcune riprese con cemento e ricuciture in mattoni. La facciata sud, in particolare, presenta, in corrispondenza delle canne fumarie aggiunte in un secondo periodo, delle riprese in laterizi forati. Il corpo a due piani nel lato sud presenta una muratura a filaretto con pietre di forma affusolata diverse da quella principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra; un arco con finiture in mattoni ed uno in pietra nella facciata sud; nel lato lungo la strada asfaltata si trova un arco ribassato in pietra. Nel prospetto nord, si trovano un arco in pietra sotto il balconcino ed altri due in mattoni.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Una finestra tamponata in pietra nel lato nord al piano primo. Il corpo a due piani nel lato sud presenta due finestre tamponate con laterizi forati. L'arco in mattoni nella parete nord con concio di chiave ed imposte in pietra è parzialmente tamponato, e vi è stata ricavata una finestra rettangolare con elementi in pietra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e alluminio.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Sportelloni esterni in legno nel lato nord. La porta di accesso al garage nel lato sud del corpo intonacato è in metallo; anche nel corpo a nord, nella parte nuova che si attesta all'edificio principale, si trova una porta del garage in metallo ed una in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone, torre
Note:	Nel lato nord si trova un balcone costituito da uno sbalzo sorretto da mensole in pietra e parapetto con ringhiera in ferro; è coperta da una tettoia lignea costituita da mensole incastrate nella muratura. Un altro balcone con struttura in c.a. ed acciaio si trova nel lato ovest accanto al terrazzo piano. Nel prospetto sud, le porte di accesso sono

sormontate da tettoie in legno; un'altra tettoia con struttura in travetti in c.a. è a ridosso del corpo ad un livello che si sviluppa ortogonalmente alla facciata ed è sorretta da un pilastro in mattoni ed uno intonacato. Inoltre, nell'aggregato, troviamo una torre a pianta quadrata e con una tessitura muraria piuttosto degradata; il tetto è a padiglione con manto in coppi/tegole e presenta un cordolo di coronamento in c.a.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	I corpi intonacati ad ovest sono aggiunte successive, come pure il volume a sud che si sviluppa nel senso ortogonale alla facciata.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La parte di tetto oggetto dei recenti lavori è costituita da marsigliesi, mentre la parte lungo la strada a sud è mista a coppi e tegole. La gronda della parte in pietra è costituita dagli elementi stessi del manto di copertura.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La maggior parte dell'edificio è intonacata, sono lasciati a vista solo alcune pietre cantonali ed archi in mattoni che sormontano le aperture, molto probabilmente aggiunte successive.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nella parte intonacata, mentre più casuale nella parte in pietra.
	Tipo apertura:	Aperture semplici, di forma rettangolare, quelle ad est sono sormontate da archi in mattoni; le finestre hanno il davanzale in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno a due ante dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Alta canna fumaria in blocchi di laterizio.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Tessitura muraria in cattive condizioni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Apertura ad arco in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Nel lato ovest si trovano, a ridosso di un muretto in pietra che doveva essere il confine della concimaia, alcune tettoie e parti chiuse in muratura di laterizio ad uso ricoveri animali.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 3 in cattive condizioni; la parte dell'edificio 2 a sud, in pietra, suscettibile di intervento di manutenzione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

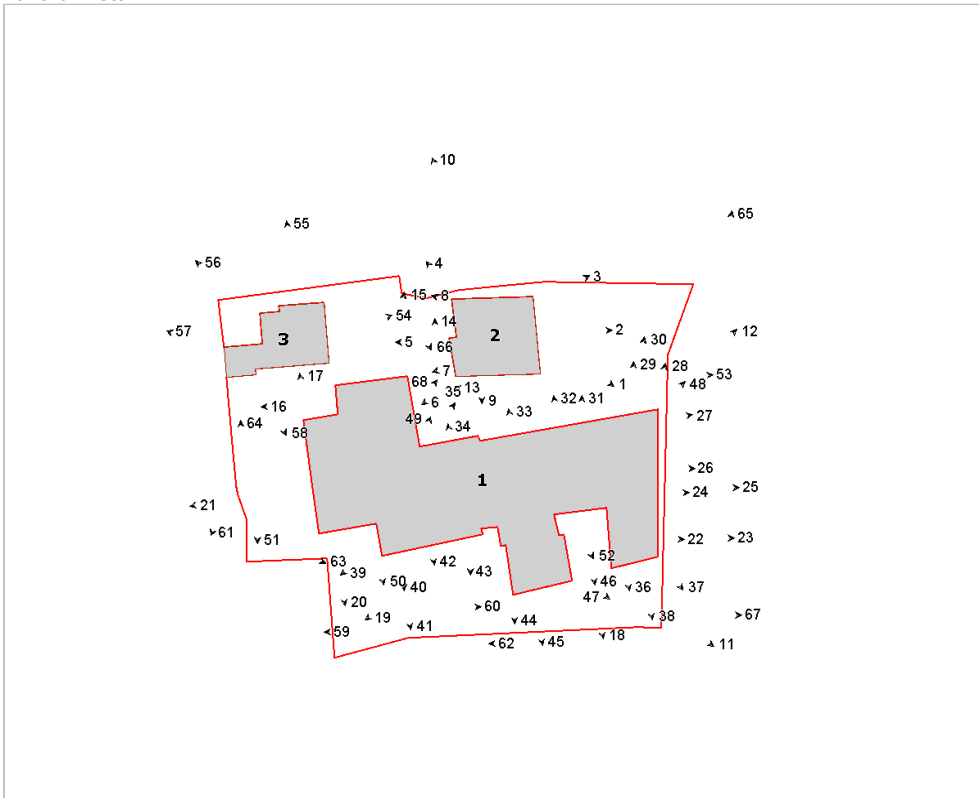


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)

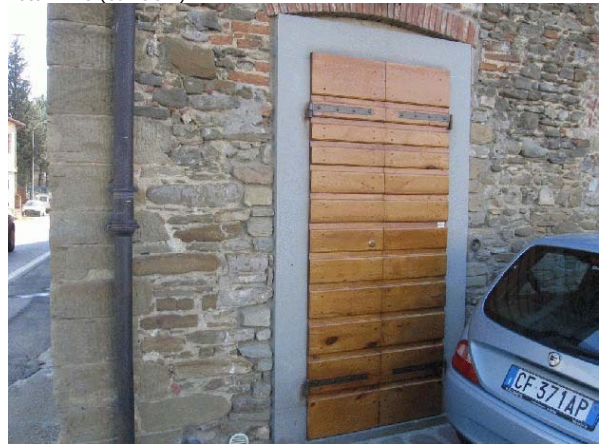


Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)

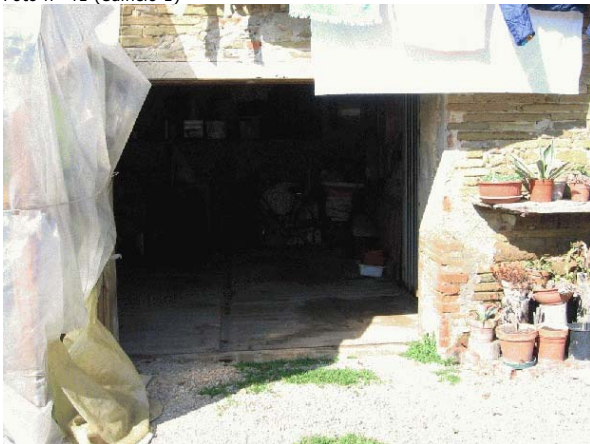


Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 1)



Foto n° 50 (edificio 1)



Foto n° 51 (edificio 1)



Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68 (edificio 1)





Comune di Arezzo

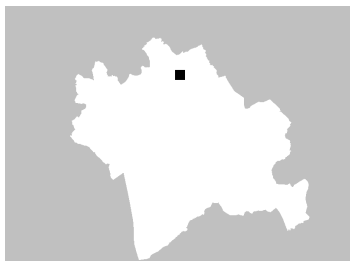
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 597

Toponimo: Casa Albano

Indirizzo: Loc. Tregozzano, 104

Data di rilievo e foto: 24/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione del corpo dell'abitazione e del limitrofo annesso 2. L'abitazione nasce come corpo a pianta rettangolare, sviluppato su due livelli; a questo è stato aggiunto un corpo in parte a due livelli, addossato all'alzato nord. Addossato al volume della colonica, anche il piccolo locale ad unico livello. Posizionata a sud-ovest, molto vicina all'abitazione il corpo dell'annesso 2, che è addossato al terreno da sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso di 'casa Albano' è posizionato a mezza costa rispetto alla collina, a nord dell'abitato di Tregozzano. L'area è accessibile grazie ad una pessima viabilità in sterro che giunge da sud-ovest. La pertinenza è delimitata dall'orografia del terreno e dalla vegetazione; infatti il complesso è addossato alla collina da sud. Raggiunta l'area, la strada si interrompe di fronte al prospetto ovest, dove un piccolo piazzale sistemato a ghiaia. Subito a sud l'annesso 2 e un muro di contenimento, che delimita il piccolo spazio dinanzi all'ingresso. Continuando ad est, troviamo una porzione pavimentata in lastre di pietra. Ghiaia anche per il piccolo spazio a nord dove la scarpata con alte alberature di cipressi delimita l'area dagli oliveti sottostanti. Oliveti anche nella porzione a sud, mentre uno spazio a verde con pergolato, ad ovest della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 0.0 a monte, 1.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: legnaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	I corpi addossati a nord hanno copertura a falda unica con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Il corpo a nord, come il piccolo volume ad est, sono intonacati, mentre il corpo principale è in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture per lo più sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza. A sud, al piano terra, due ingressi rettangolari, di cui uno con architrave, stipiti e soglia in pietra; entrambi sono protetti da una pensilina in legno e mezzane con manto in marsigliesi. Troviamo anche una piccola finestra a feritoia, in mattoni. Sopra, ai lati, due porte-finestre di larghezza contenuta e centralmente una piccola finestra rettangolare. L'alzato sud-est presenta, oltre alla finestra rettangolare del piccolo corpo addossato, una finestra rettangolare con davanzale, stipiti e architrave in pietra di nuova fattura; sopra, una piccola finestra rettangolare realizzata con elementi di pietra sbazzata. A nord-est le aperture sono nel corpo intonacato, struttura di recente costruzione; a piano terra due finestre rettangolari di semplice fattura, oltre ad un ingresso rettangolare; sopra, una sola finestra sviluppata verticalmente con il solo davanzale in finto marmo. Infine il lato nord-ovest, ha al piano terra un ingresso rettangolare di semplice fattura, sopra al quale si trova una finestra rettangolare con davanzale in finto marmo, nel corpo intonacato, mentre, nel volume principale, una porta-finestra rettangolare al secondo livello e una piccola finestra nell'abbaino.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno, metallo e alluminio.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre a piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia in legno, con manto in marsigliesi è addossata al prospetto nord-ovest

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Certamente il piccolo corpo ad unico livello addossato a sud-est, la tettoia a nord-est e la pensilina sopra l'ingresso, sono aggiunte successive. Probabilmente anche tutto il corpo a nord è un'aggiunta successiva, anche se ormai integrato.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	eternit
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	struttura
Note:	Certamente la copertura ha subito modifiche.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Intonaco con finitura a grezzo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	L'ingresso rettangolare è a nord-ovest; accanto si trova una piccola finestra, entrambi di semplice fattura.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Metallo.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Rete in metallo per la finestra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo principe dell'abitazione e il contesto in cui è inserito.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Scarso valore per l'annesso 2, e per i corpi addossati.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

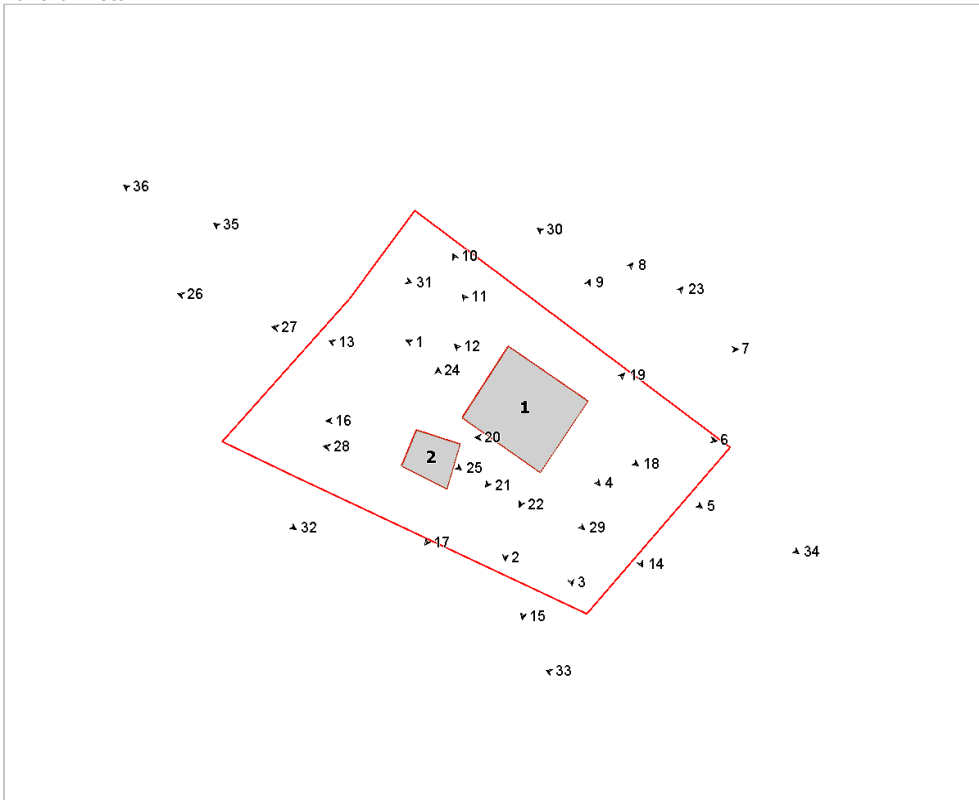


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

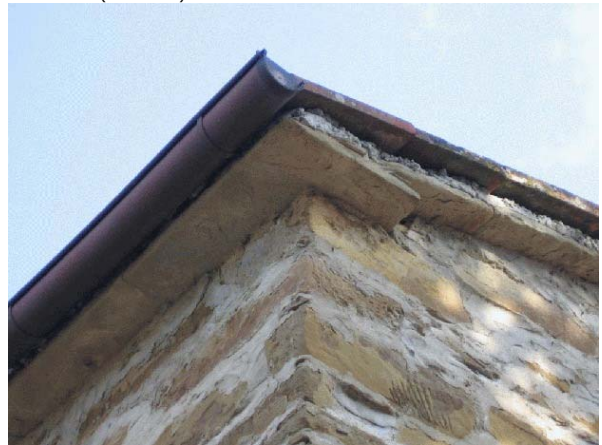


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Comune di Arezzo

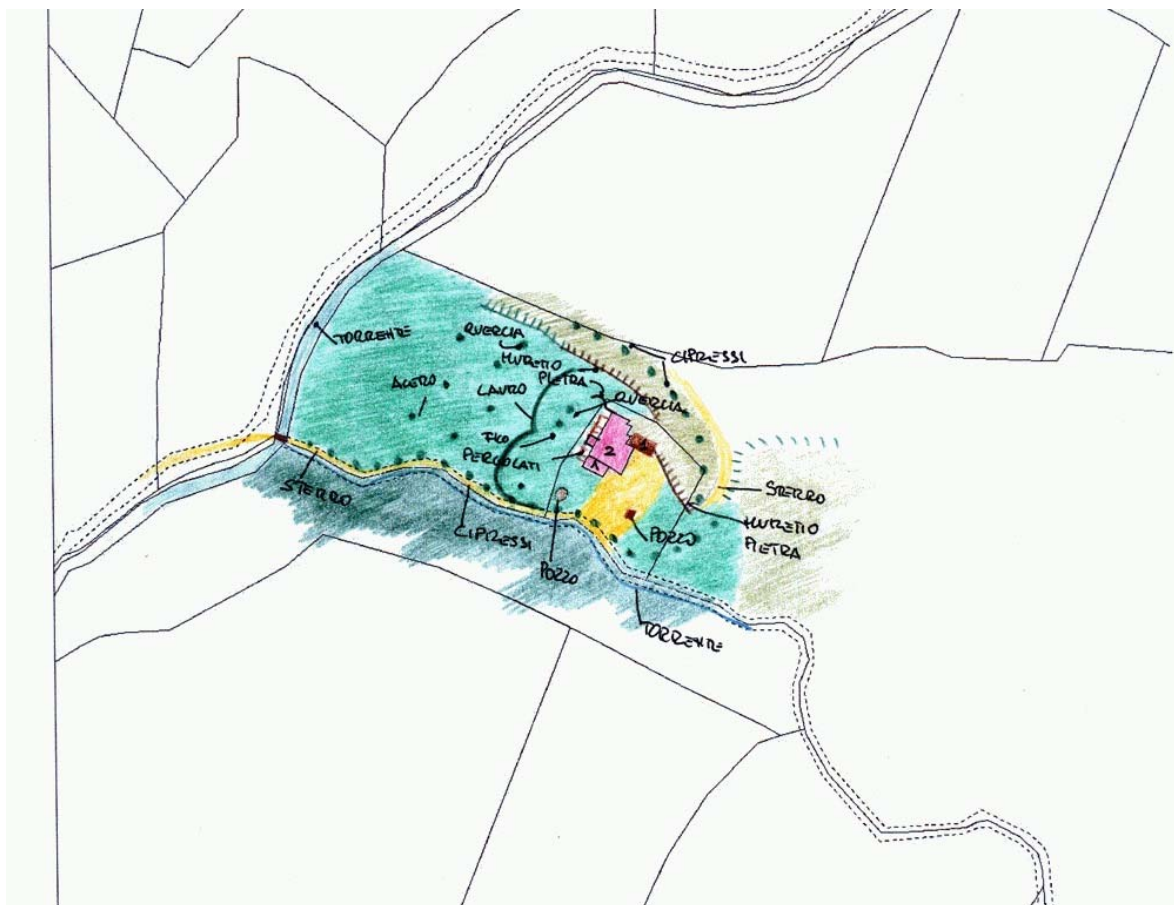
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 598

Toponimo: vicino Il Bagnolo

Indirizzo: Campriano

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa è costituita dal volume principale con disposizione ad L, caratterizzato da due piani fuori terra. Al volume principale dell'abitazione si attestano a sud il corpo ad unico livello con copertura a terrazza, e a nord l'atro volume ad unico piano con terrazza. A completamento, vi è il volume della tettoia. Questa, che ha copertura a falda unica, si attesta a sud-est rispetto al volume principale dell'abitazione. Tutti i corpi si trovano sullo stesso piano di campagna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Sita in posizione di fondovalle, precisamente vicino al torrente Bagnolo, l'area è raggiungibile grazie ad una viabilità che attraversando la campagna giunge in direzione ovest al complesso. Superato il torrente, grazie ad un piccolo ponte in pietra, accompagnati da un filare di cipressi, giungiamo direttamente all'interno della pertinenza. A delimitazione dell'area abbiamo i corsi dei torrenti a sud ed a est e la vegetazione sugli altri fronti. Dinanzi all'edificio un grande spazio sistemato a giardino, segnato da un disegno curvilineo di una siepe di lauro, che insieme ad alberature di querce, fichi e al pergolato caratterizzano tutto lo spazio ad occidente. Due pozzi trovano posto a sud della pertinenza; uno è totalmente avvolto dalla vegetazione. Qui lo spazio è sistemato parte a ghiaia e parte a verde. A nord, vi è un muretto in pietra, dopo di che il terreno inizia a salire. Particolare è la cortina di cipressi che disegnando un semicerchio, fanno da quinta naturale a tutta l'area, particolarmente suggestiva se la si osserva da nord-ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Le aperture per lo più di forma rettangolare e verticali hanno soglie ed architrave in pietra. Porte-finestre, rettangolari, per accedere alle terrazze.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre non hanno persiane.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
Note:	L'ingresso sul fronte nord è protetto da una tettoia con copertura a padiglione, in legno con manto in coppi/tegole, soletta da due pilastri in mattoni; accanto vi è un pergolato in metallo. Una terrazza accessibile dall'interno dell'abitazione occupa totalmente il prospetto sud; ha parapetto in metallo, fissato su pilastri in pietra. L'altra terrazza, è posizionata nell'angolo che il corpo principale forma con il volume secondario. E' accessibile solo dall'interno grazie ad una porta-finestra ed ha parapetto metallico.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Probabilmente il corpo ad unico livello posto nell'angolo nord-est del fabbricato, realizzato in bozze, è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica nel suo complesso, oltre alla natura che lo circonda.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente il volume del corpo ad unico livello posto a est è di scarso valore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

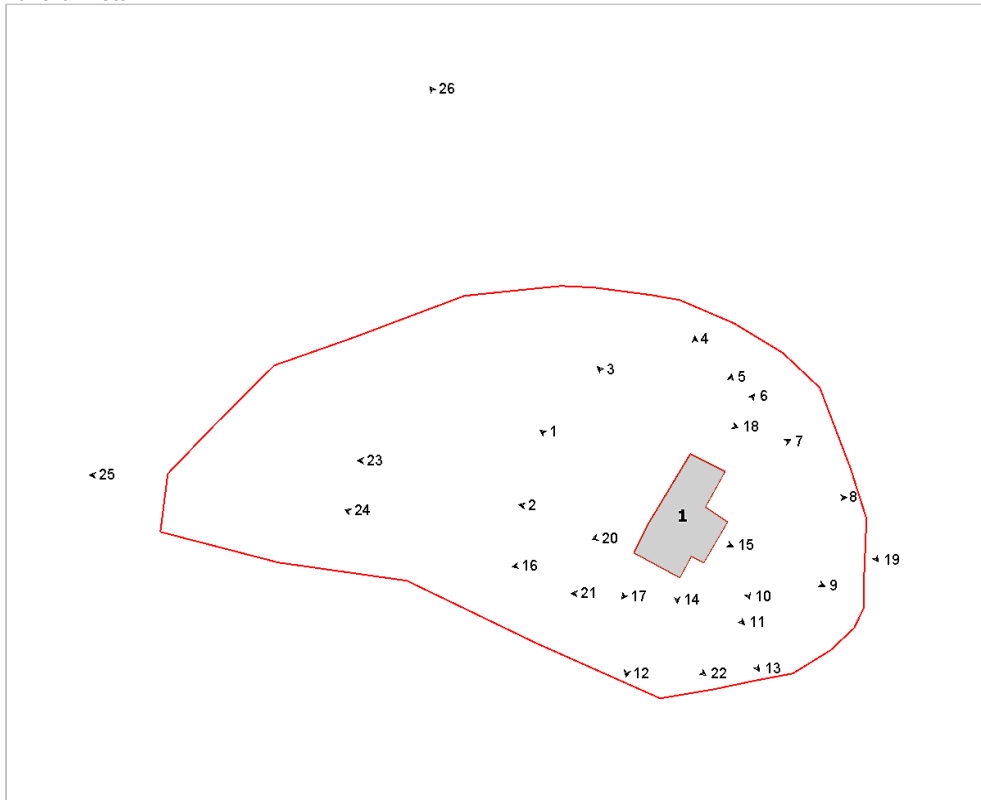


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26





Comune di Arezzo

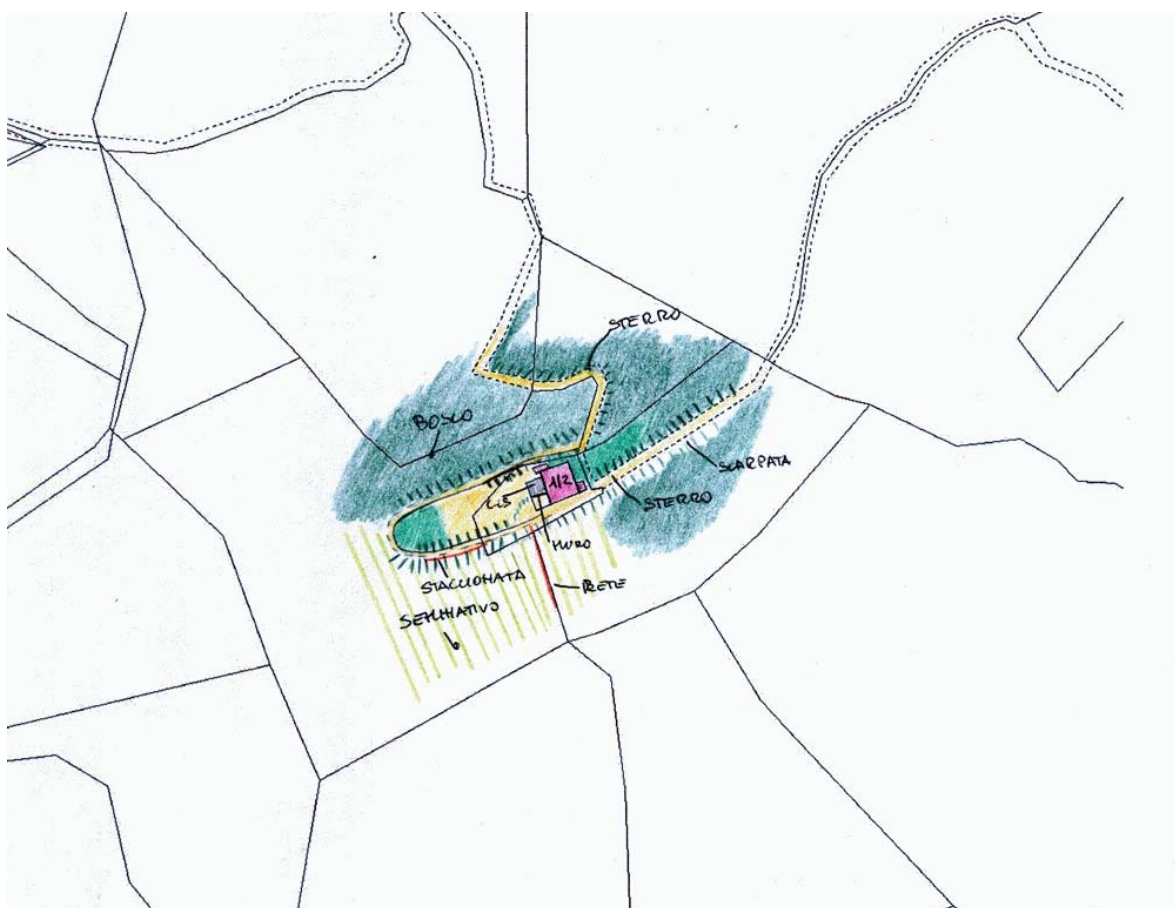
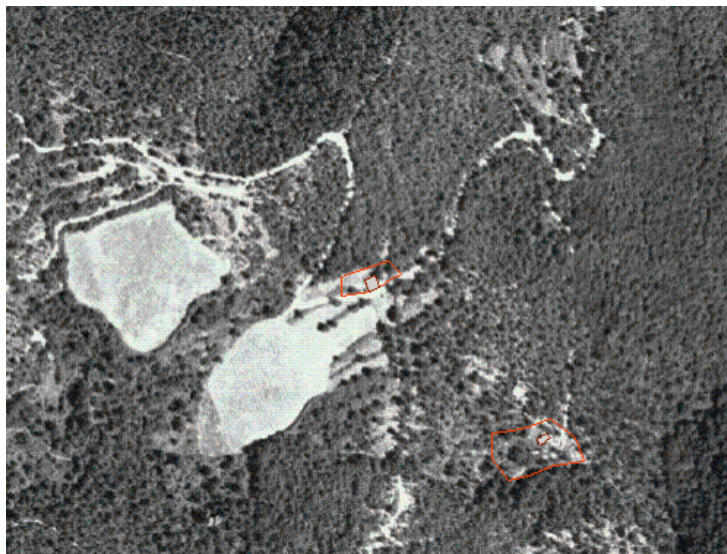
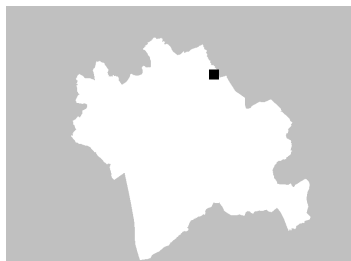
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 599

Toponimo: Tribbiano

Indirizzo: Gello

Data di rilievo e foto: 14/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile:
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è costituito dall'aggregazione del corpo principale, di forma pressochè rettangolare, al quale si addossano due piccoli volumi nel lato nord-ovest ed un altro corpo nel fronte sud-est. L'edificio è accostato alla collina, tanto che due sono i piani a valle e uno quello a monte. Due sono le capanne a quota differenti, che formano la copertura del volume principale. Il complesso è attualmente sede di lavori. Particolare è il muro in pietra ordinaria, con copertura in laterizio, disposto in direzione est-ovest, perpendicolarmente alla facciata occidentale dell'edificio: questo crea un piccolo spiazzo in piano dinanzi all'ingresso dell'abitazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso Tribbiano, è immerso nelle colline, in posizione di mezzacosta, ad est dell'abitato di Gello di Antria. Poco distante dal confine comunale, Tribbiano è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che, dall'abitato di Antria, sale verso il crinale della montagna per poi scendere e raggiungere l'abitazione, dopo aver attraversato la fitta vegetazione. Raggiunto l'edificio, la viabilità prosegue verso nord per scendere nella valle. Bella la posizione del complesso che, addossato alla collina, gode di ottima visuale sulle valli sottostante. L'area di pertinenza è limitata dalla strada che tange l'immobile da sud e da piccoli spazi lasciati a verde ad est e ad ovest. L'ingresso all'edificio, che si articola su due piani, è a sud per il piano terra ed a est ed ovest per il secondo livello. Un piccolo lastricato, e un piano di cemento, si trovano di fronte all'ingresso ad ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il volume addossato ad est come il piccolo corpo a nord-est, hanno copertuta a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare con soglie, architrave e stipiti in pietra serena di nuova fattura. Il fronte principale ha due ingressi rettangolari, con sovrapposte due finestre, sempre rettangolari, sviluppate verticalmente ed incorniciate da pietra, oltre a due piccole aperture a feritoia ed una finestra nel corpo ad unico livello addossato ad est. Il fronte a tergo ha due sole aperture rettangolari non allineate e di dimensioni differenti, incorniciate da pietra. Ad occidente vi è l'ingresso al piano primo ed una finestra; entrambi di forma rettangolare con spalle, architrave e soglie in pietra, oltre all'ingresso del piccolo volume a nord-ovest, con il solo architrave in pietra; questo volume ha una piccola finestra rettangolare nel lato sud. Infine il prospetto est ha un altro ingresso rettangolare sempre in pietra ed una piccola feritoia.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Due aperture sovrapposte, di forma rettangolare sono tamponate con pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Le finestre e gli ingressi sono chiusi con rete elettrosaldata (lavori in corso).

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica dei corpi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

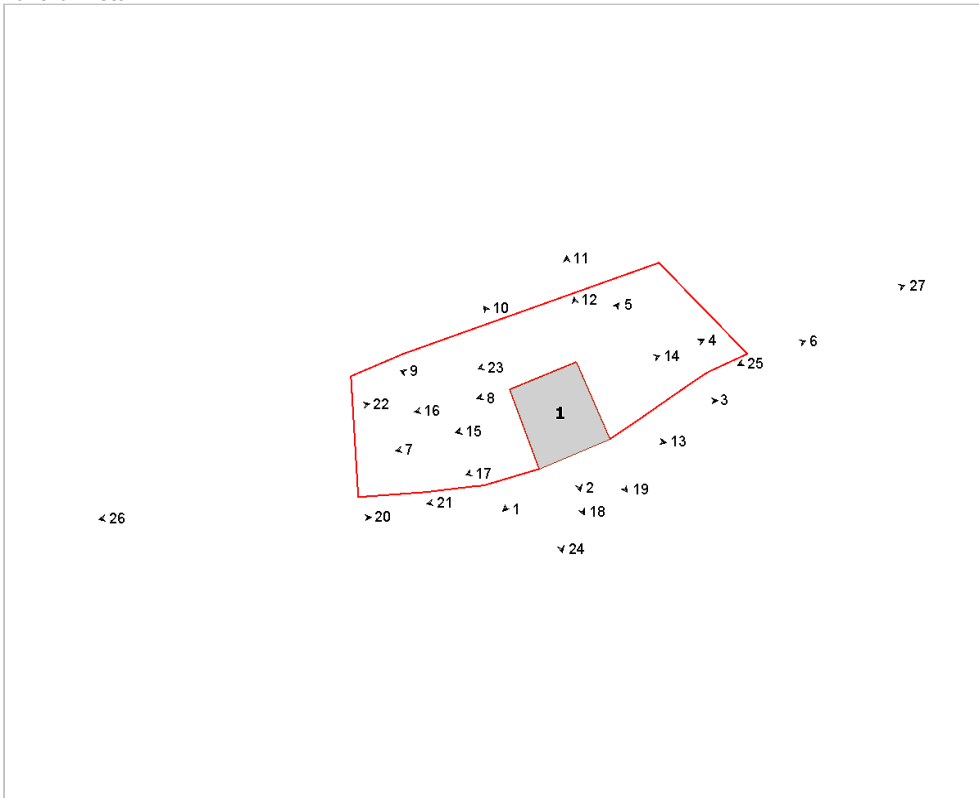


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

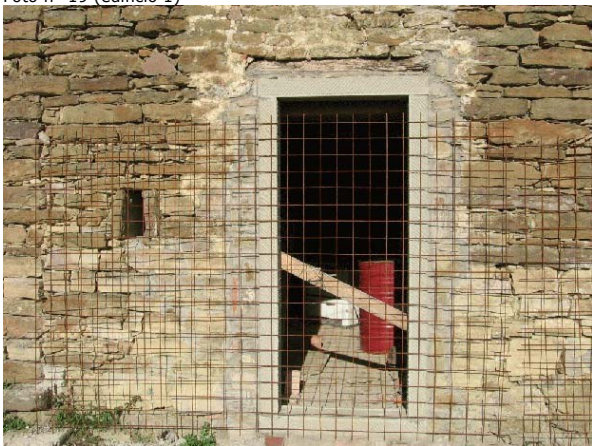


Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 600

Toponimo: Casa Rossa

Indirizzo: Piscinale, 12

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: lastricata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale, tipica casa colonica con portico e loggia soprastante e colombaia centrale, intorno al quale gravitano un annesso agricolo, con funzione di cantina vinicola, e un altro manufatto utilizzato come rimessa auto. Inoltre, sul lato ovest, lungo la recinzione di delimitazione della proprietà, si trovano delle baracche in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso situato sul ciglio di pianoro, è raggiungibile dalla strada casentinese sottostante, dopo aver attraversato la linea ferroviaria. L'area di pertinenza è delimitata da recinzione con rete e muretti con ringhiera lungo la viabilità asfaltata. Al centro, la piscina, intorno alla quale si trovano i manufatti e un giardino con olivi, palme e un boschetto, di cipressi sul lato est e di querce a nord, all'interno del quale si trova un recinto per il pollaio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Alcune finestre risultano tamponate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare a piano primo mentre quelle a piano terra sono quadrate. Sulla facciata principale 3 archi in mattoni con pilastri in pietra a piano terra, mentre la loggia ha anche i pilastri e i capitelli in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Finestra tamponata sulla facciata principale al piano terra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a doppia anta.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	A piano terra le finestre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: loggia, torre colombaia

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Aperture ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: assente

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate**

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Volume in muratura con tetto ad unica falda sul lato ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della casa colonica e il boschetto di cipressi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Baracche in legno.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

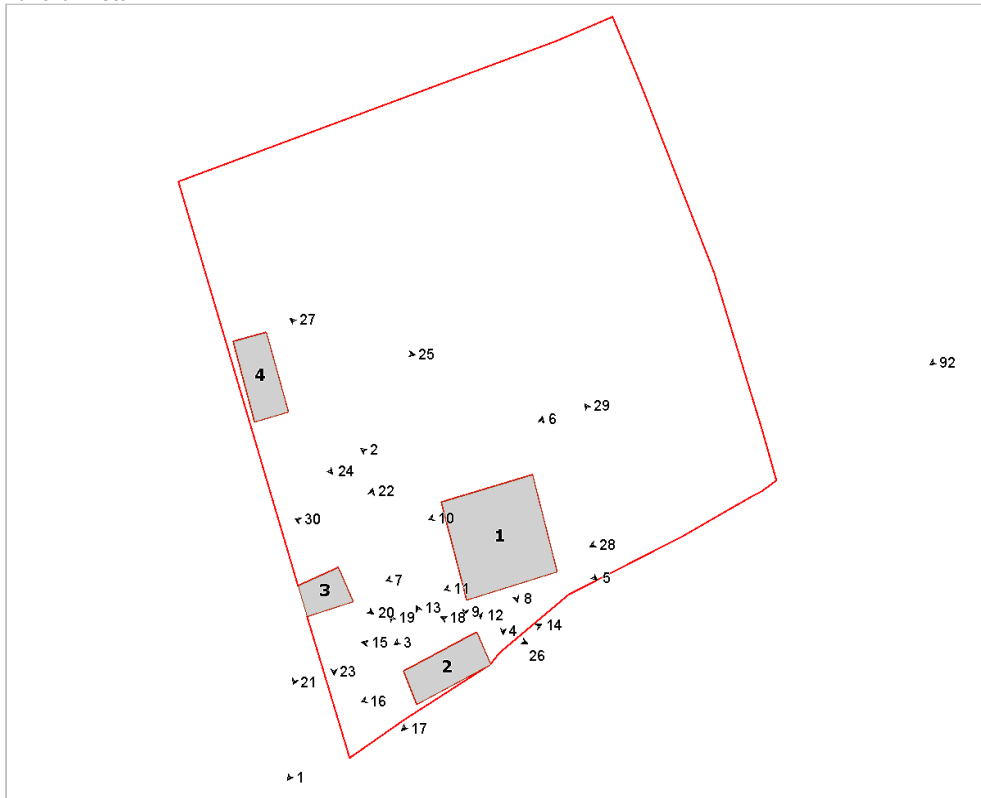


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

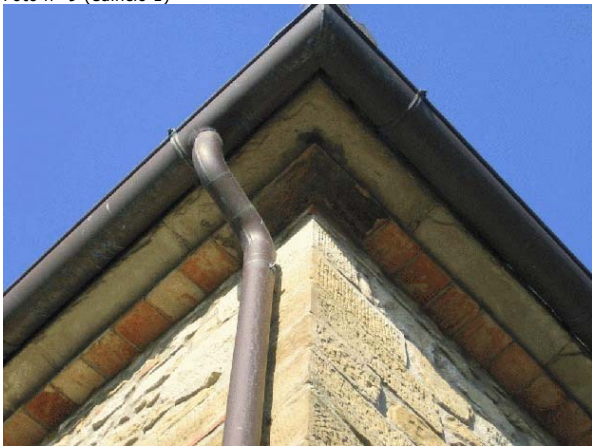


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)

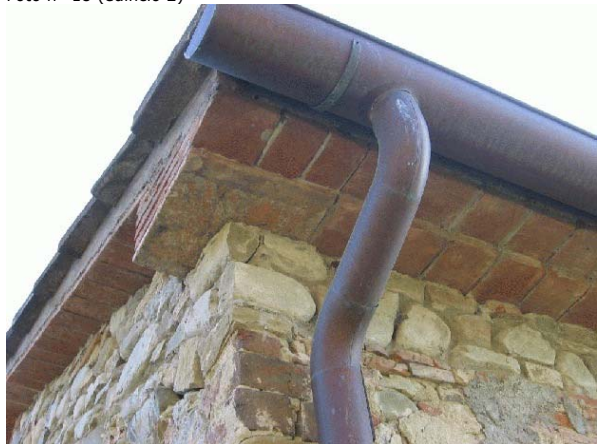


Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Comune di Arezzo

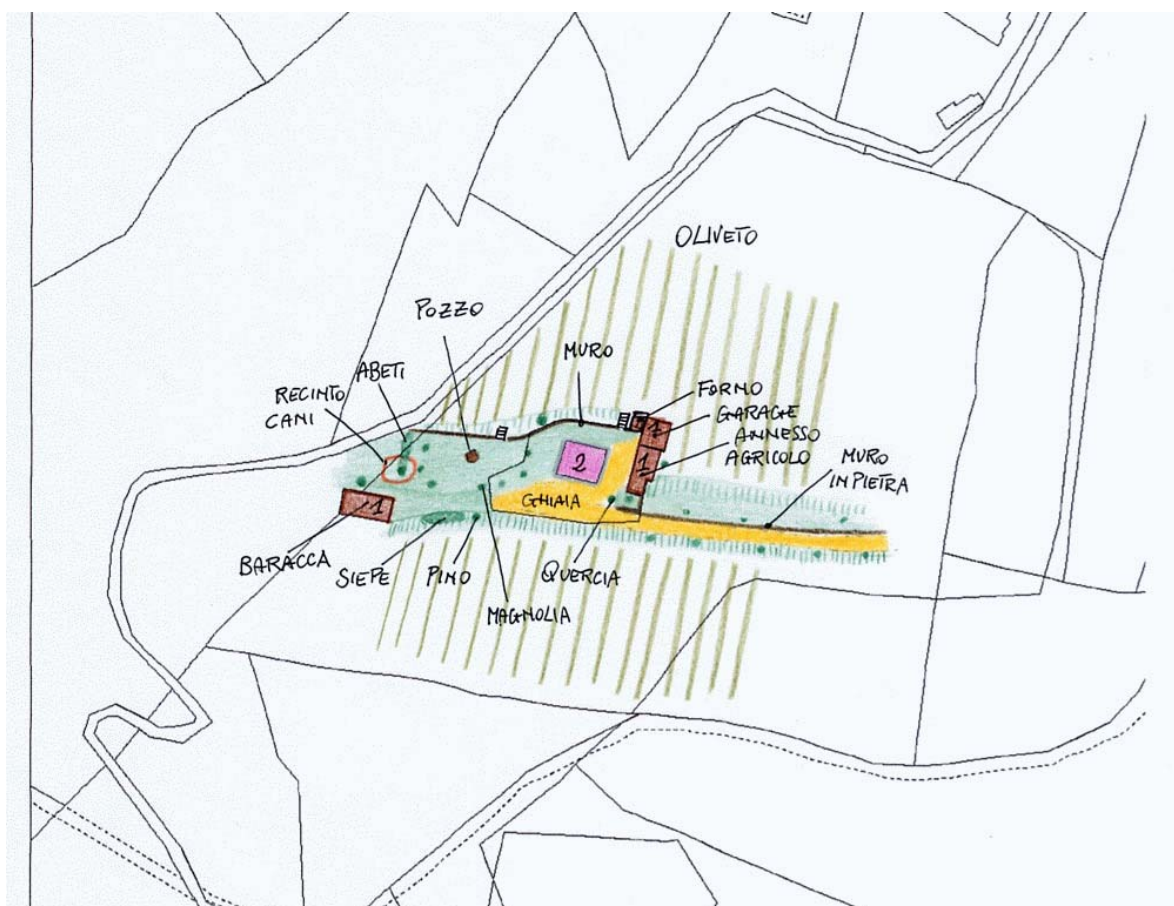
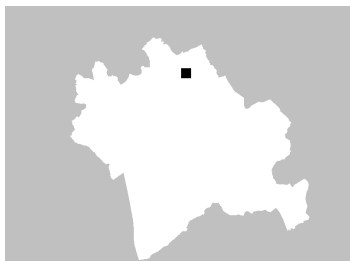
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 601

Toponimo: vicino Villa De Santis

Indirizzo: Campriano, 49

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a pianta quadrata, disposto su due piani, e da un annesso agricolo composto da due volumi, uno con tetto a capanna ed uno, quello a nord, di nuova costruzione e con tetto piano, utilizzato come garage (ed.2).

Più ad ovest è collocata una baracca in lamiera e legno di alcun valore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Posizionato in un sistema di mezzacosta, l'edificio si raggiunge tramite una lunga viabilità sterrata che parte dalla strada asfaltata che sale per la collina. Si giunge davanti al fabbricato principale in un'area inghiaata, che continua anche nella parte ad est tra i due edifici, mentre gli altri lati fino verso la baracca in lamiera sono sistemati a prato con un pozzo in pietra ed alcune alberature. L'area è delimitata a nord da un muro in pietra che contiene il terrazzamento soprastante coltivato ad oliveto, mentre una scarpata, che scende verso i campi, la delimita a sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Leggermente rialzata di tre gradini in pietra serena la porta di accesso centrale nel lato sud.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nella facciata a sud mentre negli altri lati è più casuale.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria; al piano primo nel lato sud si trovano due finestroni con ringhiera.
	Alterazioni:	no
	Note:	Gli elementi costitutivi sono nuovi.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La parte a nord ha il tetto piano.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si

	Note:	Parte del fabbricato è tamponato con blocchi di calcestruzzo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Piuttosto regolare. Di forma rettangolare. elementi costitutivi Porte con architravi in c.a.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In metallo dove presenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Il volume a nord, con copertura piana, utilizzato come garage.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

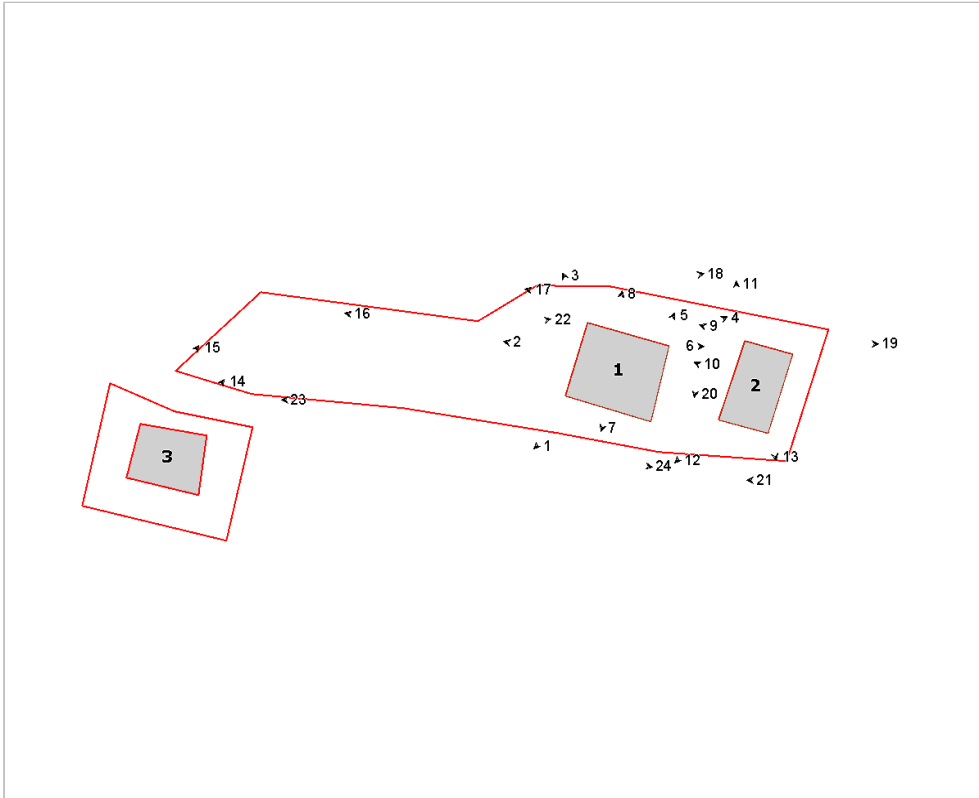


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 602

Toponimo: vicino Tubiolo

Indirizzo: Tregozzano, 35

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio di tre piani fuori terra, pianta rettangolare e volumetria compatta, al quale si addossa, sul lato sud-est, un piccolo corpo a due livelli, formando così un'aggregazione con disposizione planimetrica ad L.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è posizionato all'incrocio tra le strade che portano l'una all'abitato della Chiassa e l'altra verso la località Campriano. L'area di pertinenza è pressochè assente in quanto sui lati sud ed ovest i fronti affacciano direttamente sulla strada, sugli altri lati un piccolo spazio non pavimentato confina con il muretto in pietra che delimita l'area dai campi. Sul lato nord c'è un triangolo di verde che ospita un pino ed un castagno; qui vi sono un paio di gradini, lasciati a cemento, che permettono di superare il dislivello con il piano della strada.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Sul fronte est c'è una canna fumaria esterna al corpo di fabbrica realizzata in blocchi di laterizio non intonacati. Presente un abbaino.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La parte ad est, che insieme al volume principale a tre livelli disegna in pianta una L, è presumibilmente successiva, anche se realizzata con pietra ordinaria. Parte della facciata est è intonacata e lasciata senza tinteggiatura. Tracce d'intonaco sono sul fronte strada. Di buona fatture le pietre da taglio degli angolari sul prospetto principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare nel fronte strada e nel lato all'incrocio. Il fronte posteriore ha una distribuzione più casuale.
Tipo apertura:	Le aperture hanno perlopiù forma rettangolare, a sviluppo verticale. Una finestra a piano terra nel lato sud è rettangolare a sviluppo orizzontale. Sul fronte tergale le aperture hanno forma e dimensioni differenti tra loro. Molte aperture del lato ovest hanno davanzale, architrave e spalle in pietra.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Un'apertura sul lato sud è tamponata con pietra. Il fronte posteriore ha una distribuzione delle aperture più casuale e le stesse hanno dimensioni differenti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Perlopiù sono a due ante. Gli ingressi e i portelloni sono in metallo e alluminio.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Il corpo a due livelli nel lato est ha come copertura una terrazza piana con ringhiera in ferro

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Sul fronte tergale vi sono tettoie precarie realizzate con lamiera e legno. Da evidenziare una canna fumaria in elementi di laterizio esterna alla facciata est.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il volume del corpo principale nel suo impianto planivolumetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Sul fronte tergale, le pensiline in lamiera e la canna fumaria. Gli infissi di alluminio e metallo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

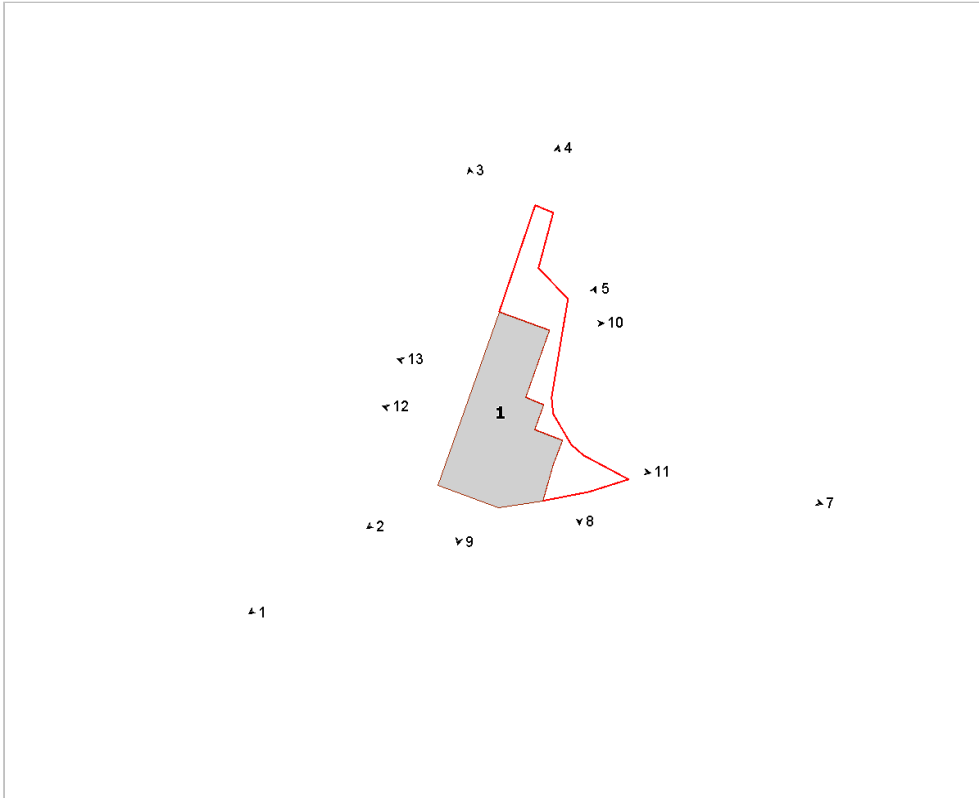


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 603

Toponimo: vicino Poggio del Ponte

Indirizzo: Ponte alla Chiassa, 493

Data di rilievo e foto: 15/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla villa, un edificio (1) dall'aspetto rigoroso, con la parte ad ovest disposta su tre piani e quella a monte su due, oltre alla mansarda. La facciata principale è caratterizzata dalla presenza di un corpo aggettante ad un livello, con copertura piana utilizzata come terrazzo, e è da notare come i parapetti di tutto l'edificio siano costituiti da balaustrino con colonne.

L'edificio 2 è un piccolo corpo utilizzato come dependance della villa; il prolungamento delle falde costituisce due tettoie laterali sorrette da pilastri in mattoni. Il manto di copertura è in coppi e la gronda lignea; è presente un alto camino in blocchi di cemento. L'edificio 3 a confine con la strada sterrata che gira intorno alla villa, si trova tra i filari di pini e cipressi, utilizzato come rimessa attrezzi e serra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situata su di un poggio, vi si arriva tramite un vialetto di cipressi in salita, lastricato con mattoni autobloccanti. Tutta la pertinenza è recintata e racchiude ampi spazi sistemati a verde. Sulla destra del vialetto un boschetto in declivio con muro di contenimento in pietra; sulla sinistra un vasto prato a verde con alberature varie ai lati. Davanti alla villa si trova uno spiazzo pavimentato utilizzato anche come parcheggio. Il livello superiore del terreno, dietro la villa, può essere raggiunto tramite una scalinata nel lato nord, accanto al box auto interrato, oppure tramite un'altra scala, composta di due rampe separate, nel lato sud. Si giunge così nel retro della villa, dal quale attraverso un'ampia scalinata in pietra, si supera un ulteriore livello, in cui si trova un giardino con filari di cipressi, pini e qualche leccio. In questo giardino si trova anche l'edificio 3 ed un recinto per la cuccia del cane. Davanti il lato sud si trova uno spazio lastricato con un forno in muratura.

Un altro giardino, con una vasca d'acqua ed un pozzo, si trova ad un livello ancora inferiore verso sud-est, prima di raggiungere una scala che scende ulteriormente per giungere all'edificio 2, una dependance della villa nascosta tra gli alberi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.5 a monte, 3.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scalinate esterne parallele ai lati corti dell'edificio con rivestimenti in monocottura di colore bianco e parapetti con colonnine di pietra.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: portoghesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no
Note: Sul tetto si trovano degli abbaini.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Edificio interamente intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare con cornici in pietra modanate.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le finestre ai piani bassi hanno grate metalliche.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Nel fronte principale è presente un corpo aggettante rispetto al filo della facciata principale, con tetto piano, che si estende per tutta la lunghezza dell'edificio. Un balcone con mensole di sostegno e balaustrino in posizione centrale nel lato nord-est. Un'altro grande terrazzo si trova nel lato a sud. Nell'angolo nord-ovest, sopra la porta d'ingresso un terrazzo sorretto da colonna.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della villa e le sistemazioni paesaggistiche della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

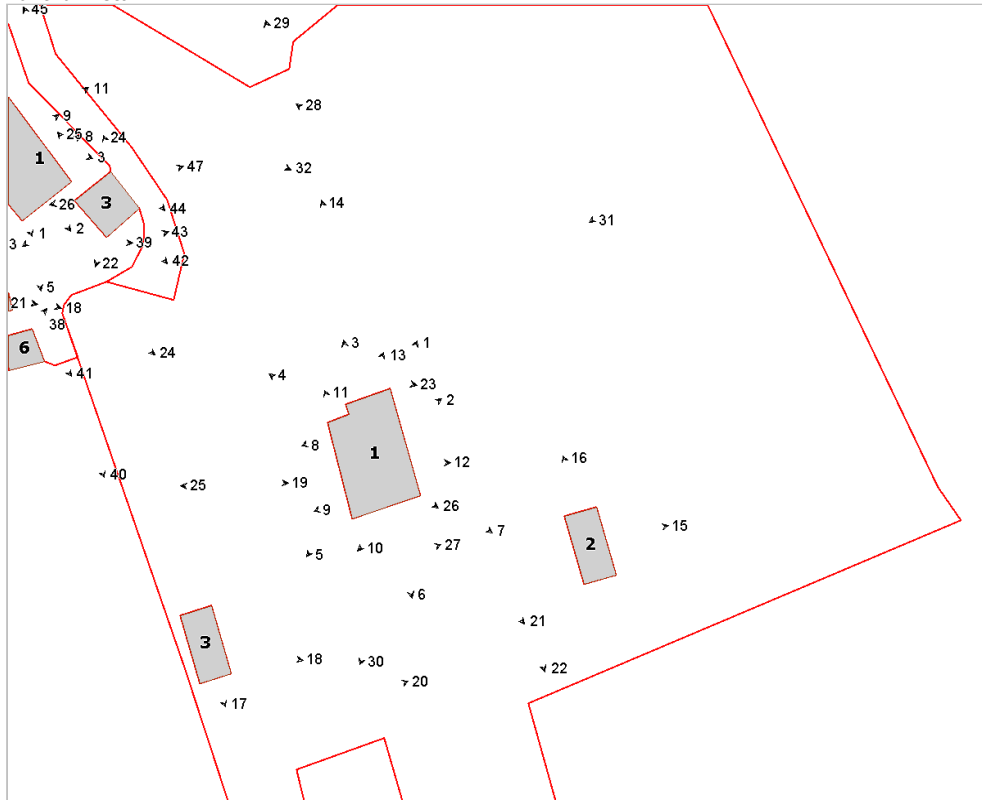


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

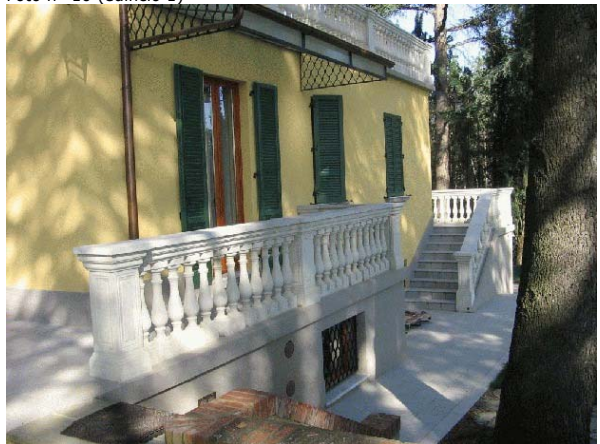


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

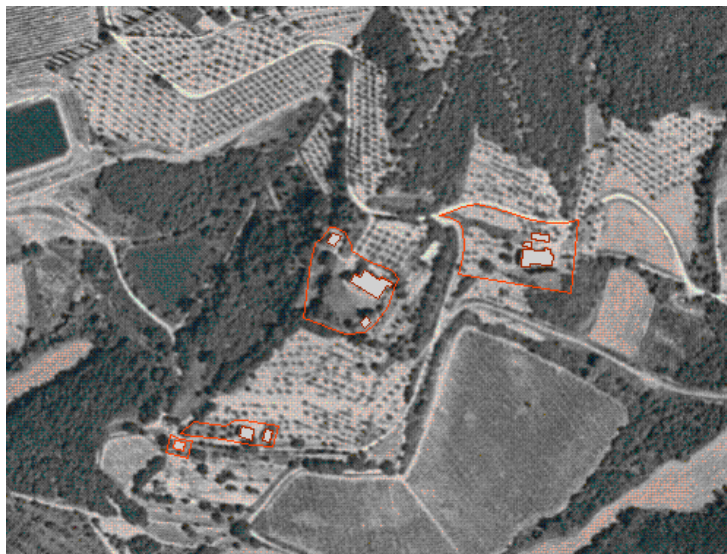
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 604

Toponimo: Villa De Santis-Fattoria
Antecchia

Indirizzo: Campriano, 44

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	con depuratore
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	agriturismo	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'edificio della villa, disposto centralmente alla pertinenza e composto dall'aggregazione di più volumi. L'edificio originario, risalente all'anno mille, era un piccolo monastero che venne utilizzato dai monaci per accogliere i pellegrini che giungevano dalla via Romea, attraversavano l'Appennino e, passando per i santuari della Verna e di Camaldoli, si dirigevano a Roma. Nel '700 ci furono ampliamenti e modifiche per adattare la costruzione a villa padronale. La villa, oggi utilizzata come agriturismo, è caratterizzata dall'imponenza del prospetto principale che, con tre piani fuori terra, crea assieme alla torre posta al centro una quinta che si caratterizza per il suo disegno simmetrico. A conclusione del prospetto due corpi ad un solo piano da entrambi i lati chiudono la facciata, rispettando la simmetria. Più articolato il prospetto posteriore caratterizzato da corpi ad un unico piano che si attestano al volume principale. Posto a sud-est, leggermente a quota inferiore, si trova un annesso (2), addossato alla scarpata che delimita lo spazio di fronte alla villa. Un altro annesso (3) è sito ad est rispetto all'abitazione, ad un piano di campagna inferiore rispetto agli altri fabbricati.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La fattoria Antecchia è situata in posizione collinare a trecento m. s.l.m. Alla villa si accede grazie ad una viabilità a sterro che tange l'area sul lato nord, per poi proseguire verso est; sono la vegetazione e gli oliveti che delimitano la pertinenza. La strada penetra l'area da nord per giungere nell'ampio spazio antistante la villa, sistemato a verde-giardino. Dall'ampio giardino, perimetrato in parte da alberature di cipresso, possiamo scorgere tutto il fronte principale della villa; di fronte all'ingresso vi è un piccolo ciottolato in pietra. Sulla scarpata si trova il fabbricato 2. Spostandoci sul lato posteriore della villa il terreno sale di quota, qui lo spazio è sistemato a ghiaia. Dirigendoci ad est, dove il terreno declivia più bruscamente, troviamo l'annesso 3 e, poco distante, l'area dove si trova la piscina.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva, nei piani superiori: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Un rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud-est; ha struttura in mattoni pieni, gradini in graniglia e parapetto in ferro, sbarca su un terrazzino. L'altra rampa di scale, composta da pochi gradini, è parallela e addossata al lato nord; ha struttura e parapetto in mattoni pieni, gradini in pietra. Entrambe hanno il pianerottolo caposcala protetto da una pensilina in legno con manto in coppi e tegole.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La struttura è principalmente realizzata con pietra ordinaria. Da evidenziare le belle pietre da taglio degli angolari e di parti della muratura. Il corpo a tre livelli sul fronte ad est, all'ultimo piano, è realizzato con mattoni pieni faccia a vista, con cornice sotto il davanzale delle aperture e nel sotto gronda; lo stesso corpo sul lato nord è intonacato, come la porzione a sud-est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura: Il prospetto principale è scandito da tre ordini di aperture; a piano terra, centralmente, un bel portale in bugne di pietra ad arco a tutto sesto, è affiancato da tre finestre inginocchiate di forma rettangolare, incorniciate da elementi in pietra. Il piano nobile è costituito da un ordine di aperture ad arco tondo realizzate in conci di pietra da taglio. Le altre finestre o porte-finestre hanno forma rettangolare di fattura più semplice; un grosso arco a tutto sesto, in pietra, si trova sotto la terrazza del secondo livello. Molte aperture dei fronti laterali e posteriori sono altrettanto interessanti, presentano grosse cornici di pietra e sono sormontate da piccole mensole in pietra, le altre sono di semplice fattura.
Alterazioni: tamponature
Note: Il lato nord-ovest, dietro ai volumi a unico livello, nasconde una vecchia apertura ad arco a tutto sesto oggi tamponata. Altra finestra ad arco tamponata ed intonacata si trova sul lato a tergo all'ultimo livello. Sempre all'ultimo piano nell'alzato est, vi sono due arcate in pietra tamponate in mattoni: un'apertura ad arco è stata sostituita con una rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Poche finestre sul lato est hanno persiane in legno, alcune aperture hanno zanzariere ed altre grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone, torre
Note: Il corpo centrale, a quattro livelli del prospetto principale, si può assimilare ad una torre. Questa si innalza per un solo livello sopra il canale di gronda della copertura. Ha un'apertura ad arco tondo in conci di pietra da taglio, sul fronte principale, e una piccola finestra rettangolare non allineata con le altre, nel sottogronda. Gli altri lati non hanno finestre. Il terrazzo è posizionato nell'angolo a nord del fabbricato; il parapetto in ferro è scandito da pilastri in mattoni. La terrazza è parzialmente coperta da un pergolato con edera. Al di sotto della terrazza vi è un locale accessibile grazie ad una grossa apertura ad arco a tutto sesto in pietra posta sul fronte principale.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
	Note:	La villa nel corso dei secoli ha subito vari rimaneggiamenti, oggi storicizzati.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura è in parte in pietra e in parte in mattoni pieni. Probabilmente la parte in mattoni pieni è più recente, come i piccoli volumi realizzati in mattoni forati.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture hanno forma rettangolare; gli ingressi hanno architrave metallico.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Gli infissi sono precari, alcune aperture hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Nel lato sud-est a valle vi è l'ingresso della parata. La copertura, che è il prolungamento di quella dell'annesso, ha struttura in legno e manto in marsigliesi, poggia su pilasti di mattoni e di pietra.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Certamente i volumi ad unico livello posti a valle e realizzati in forati sono successivi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
----------------------	-------	--------------------------------

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Presente un camino in blocchi di cemento
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è lasciato a grezzo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Poche sono le aperture, perlopiù di forma rettangolare, solo alcune hanno il davanzale in finto marmo.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Due finestre hanno portelloni in legno, le altre sono sprovviste.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della villa, con l'impaginato e le aperture. Il contesto ambientale in cui il complesso si colloca.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

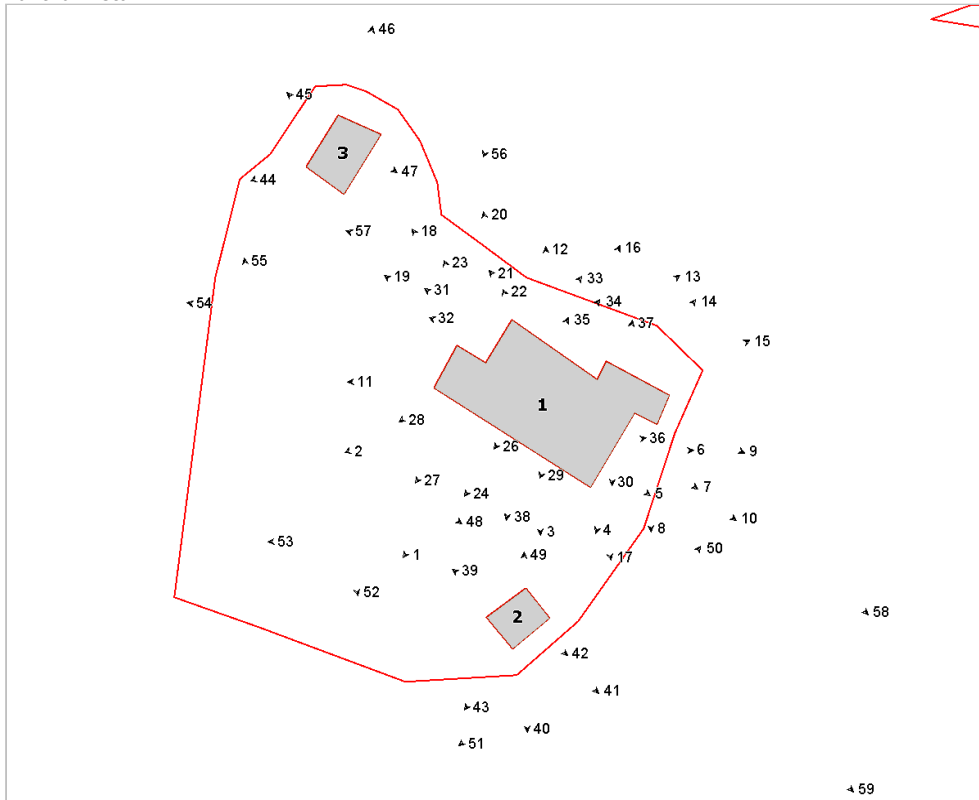


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)

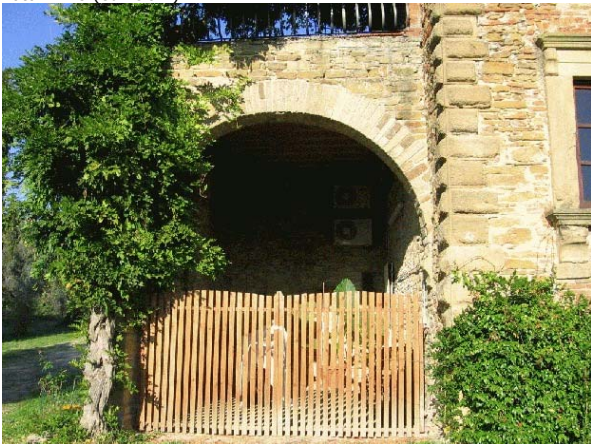


Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Comune di Arezzo

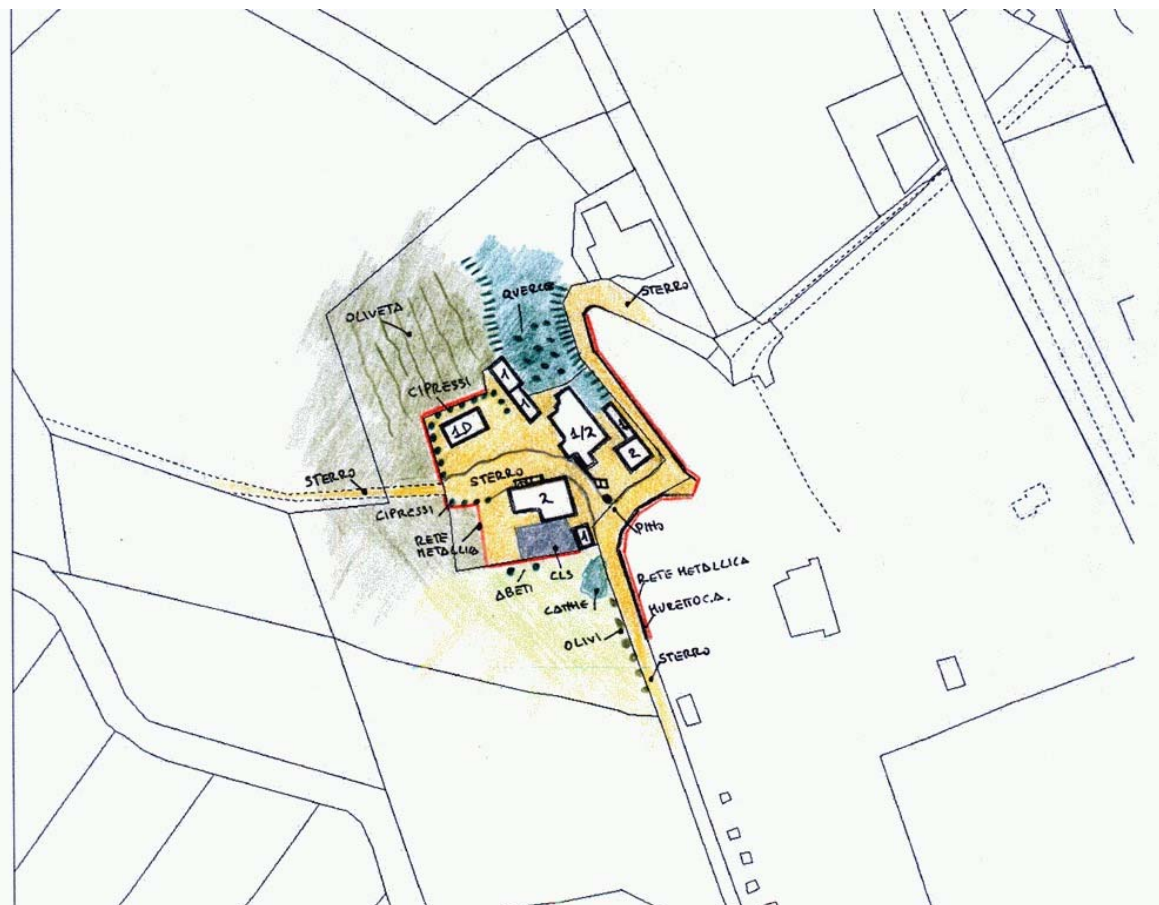
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 605

Toponimo: Poggio del Ponte

Indirizzo: Ponte alla Chiassa , 499

Data di rilievo e foto: 17/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso Poggio Ponte, situato in cima alla collina sopra l'abitato di Ponte alla Chiassa, è costituito da sei fabbricati che si affacciano su di uno spazio centrale. L'edificio principale, posizionato in direzione sud-est nord-ovest, con un piano a monte e due a valle, accoglieva al primo piano l'abitazione, mentre al piano seminterrato le stalle. Nel lato nord il fabbricato disegna in pianta una scalettatura mentre sul fronte principale è stato addossato un piccolo volume. E' situato in un punto in cui il terreno scende a declivia verso la strada. Nell'ex-aia si affaccia l'edificio 2 in posizione trasversale rispetto al primo; è un volume a due livelli fuori terra e pianta rettangolare, con un corpo ad un piano addossato sul fronte sud. Nello spazio centrale della pertinenza trova posto anche una tettoia in lamiera e l'edificio 4, una porcilaia oggi in disuso. Dal piazzale principale, scendendo verso sud, incontriamo l'annesso in muratura 3, edificio a pianta quadrata e su due livelli, al quale si addossa nel lato nord un corpo ad unico livello, accessibile dalla strada. Poco più a sud, dietro l'edificio 2, è posizionato l'edificio 6, un piccolo locale pure questo in disuso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Tutto il complesso di Poggio Ponte si trova in stato di abbandono. All'area si accede grazie ad una strada bianca che sale dall'abitato di Ponte alla Chiassa. La stessa strada prosegue tangendo il complesso per dirigersi in direzione sud. Vi è pure un altro ingresso dal lato ovest, che permetteva di raggiungere l'area da nord. L'intorno, visto lo stato di abbandono, è lasciato a terreno incolto, non pavimentato. Solo l'area a sud dell'edificio 2 ha una pavimentazione grezza in cls. Il complesso è delimitato ad est dalla strada, mentre negli altri lati è una vecchia recinzione metallica che, insieme ad alberature di cipressi sul lato nord ed ovest, delimita l'area. Gli edifici si affacciano su di un'area centrale, la vecchia aia, creando, insieme al bel filare di cipressi, una quinta naturale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: deposito

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è realizzata con tavelline.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Lo stato di conservazione dell'intonaco in malta di calce è pessimo. Sicuramente il piccolo volume all'ingresso sul lato sud-ovest è stato aggiunto in un secondo momento.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	E'abbastanza regolare su tutti i lati.
Tipo apertura:	Perlopiù sono di forma rettangolare. Sul lato nord le aperture, che sono di dimensioni differenti, hanno davanzale in pietra e spalle in muratura. A piano terra del fronte nord-est le aperture sono rettangolari a prevalente sviluppo orizzontale sono realizzate in vetrocemento ad due ante orizzontali(tipiche delle stalle)
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi, dove presenti, sono a due ante in legno. Le aperture a piano terra del fronte nord-est hanno serramenti in vetrocemento a due ante orizzontali (tipiche delle stalle)
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre del lato sud-ovest hanno persiane in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Due sono le tettoie. Una è sul prospetto principale, come riparo dell'ingresso e del forno: poggia su un pilastro in mattoni, ha struttura in legno, acciaio e laterizio e manto di copertura in coppi e tegole. L'altra, posta sul prospetto sud, è sorretta da un pilastro in mattoni ed ha una copertura in lamiera.

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Le due tettoie sono certamente aggiunte successivamente, come il piccolo volume all'ingresso sul lato sud-ovest.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala esterna è collocata sul lato nord, è parallela all'edificio ed addossata ad esso, ha scalini in pietra, il parapetto in muratura intonacata e sbarca su un balcone a sbalzo. Ha una piccola pensilina realizzata con lamiera.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	La pensilina in lamiera è un'aggiunta successiva.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	Presente camino in blocchi di cemento

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare.
	Tipo apertura:	Perlopiù sono di forma rettangolare, poche sono le aperture che hanno il davanzale. Le aperture dell'ex-porcilaia a piano terra sono ad arco a tutto sesto, realizzate in mattoni poi intonacati. Le finestre al piano terra hanno dimensioni ridotte.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno ad una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le aperture ad arco non hanno infissi, le altre al piano terra hanno infissi ad un'anta ed inferriate. La porta d'ingresso al primo piano è in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
	Note:	Le scale sbarcano su di un balcone che si sviluppa per gran parte del prospetto; è realizzato in murature ed è a sbalzo. Sul lato sud, il prospetto ha un volume più basso che è in parte occupato da una tettoia realizzata in travetti di cemento e tavelle, ha manto di copertura in marsigliesi, poggia su pilastri a base quadrata realizzati con mattoni pieni di laterizio.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Il volume a sud e la tettoia sembrano aggiunte successivamente, come la pensilina sopra la porta al primo piano.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La parte a nord ha la gronda realizzata in travetti in cemento e tavelloni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	La porzione a nord, intonacata, è realizzata più recentemente.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le poche aperture sono distribuite in modo regolare.
---------------------	---------------------	--

Tipo apertura: La parte intonacata ha piccole aperture rettangolari sul lato nord-est e aperture a T come ingresso alla ex-porcilaia sul lato sud-ovest

Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: L'ingresso alla carraia è dal lato sud-est del corpo in mattoni, la copertura è realizzata con elementi strutturali in legno.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nel suo valore paesaggistico, per la sua posizione e il verde che lo incornicia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le pensiline sopra le aperture, le coperture non consone, i piccoli volumi addossati agli edifici, il balcone.

3.3 Annotazioni

Il complesso è di scarso valore architettonico. Sia l'edificio principale che quello secondario sono il risultato di numerosi adattamenti eseguiti nel tempo per soddisfare le varie necessità.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

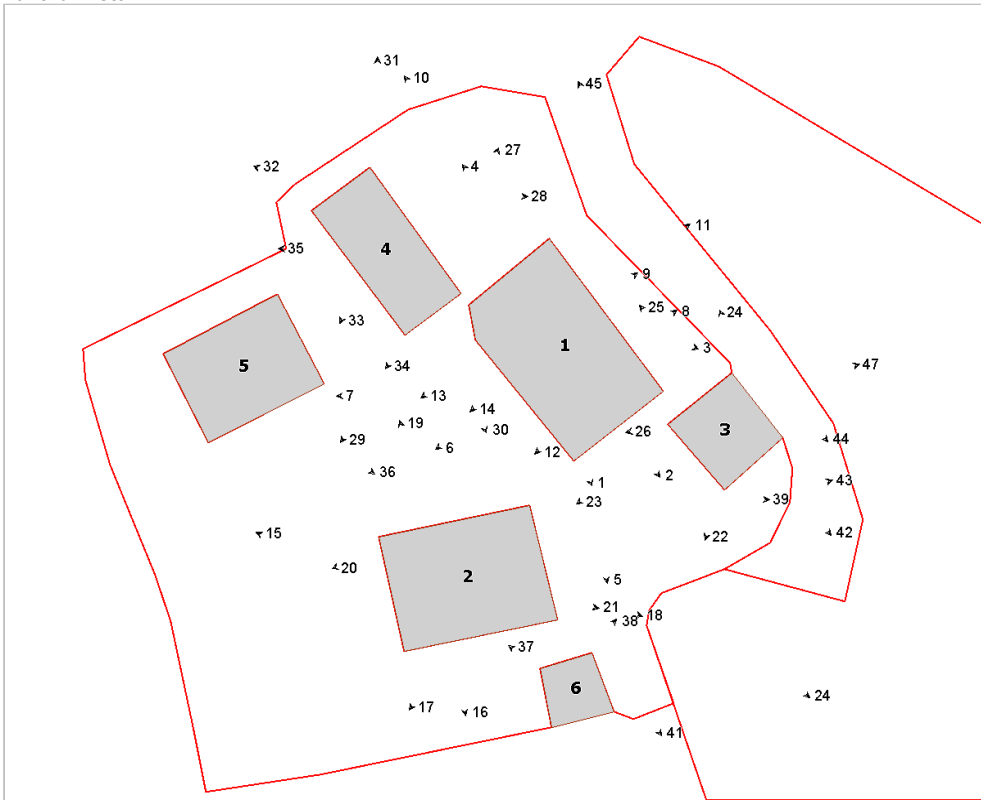


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

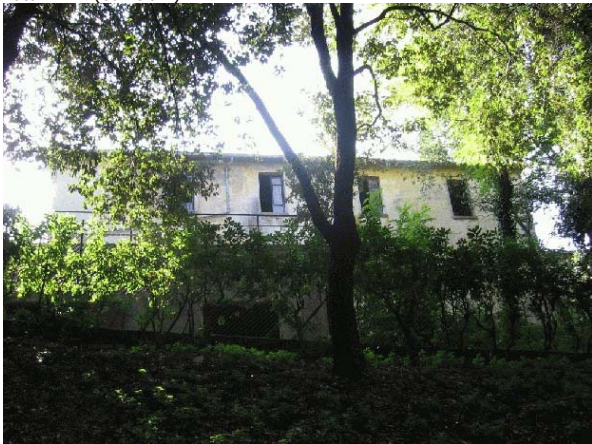


Foto n° 12 (edificio 1)

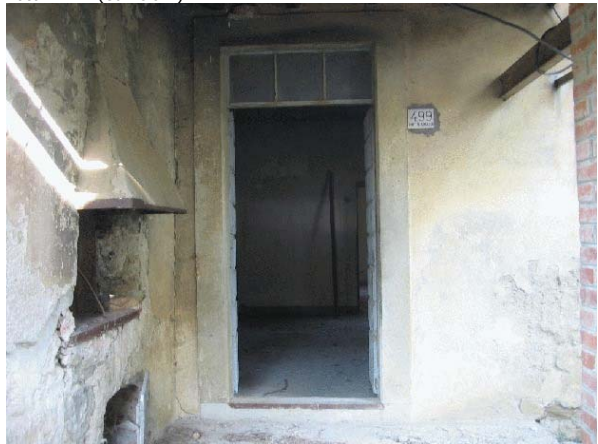


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38 (edificio 6)



Foto n° 40



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 3)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 606

Toponimo: L'Antecchia

Indirizzo: Antecchia, 45

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: no
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica in condizioni precarie, in parte utilizzata come residenza saltuaria. L'edificio 1 è frutto dell'aggregazione lineare di più edifici che seguono l'andamento del terreno, trovandosi così con un livello a nord e due a sud. Davanti all'edificio 1, a ridosso della scarpata, si trovano altri due edifici, che avevano funzione agricola, oggi quasi completamente inutilizzati. Tra questi due edifici si trova un altro piccolo manufatto che non ha più una funzione ben definita.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di mezzacosta è raggiungibile dalla strada sterrata che scende fino in fondo alla valle del borro di Lucignanello. La stradina che la collega alla viabilità sterrata è di difficile percorrenza. Tutt'intorno olivi e aree a verde contenute da muri a secco; a sud un filare di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Perpendicolari al lato principale, sono presenti due distinte brevi rampe che danno accesso al piano rialzato del complesso. Quella centrale ha gradini in mattoni ed un parapetto in pietra; l'altra all'angolo con il volume di mattoni è parte in calcestruzzo e parte in graniglia.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Entrambe le scale sono in condizioni precarie.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte del tetto è crollato ed a sud mancano le docce di raccolta delle acque meteoriche.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo aggettante a sud presenta una scarpa in pietra mista a mattoni; un'altra scarpa poco più avanti sempre in mattoni con due aperture al centro.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare
	Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra; nel retro a piano terra le finestre hanno inferriate e sono disposte in orizzontale; sono presenti due aperture di grosse dimensioni con architrave composto da longarina. Alcune aperture hanno stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Alcune finestre tamponate o di nuova costituzione; nel retro le porte di accesso ai locali accessori con architrave in ferro sono ampliate nelle dimensioni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre a piano primo hanno gli scuri interni. Le porte nel lato principale hanno infisso in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Terrazzino con struttura in ferro nel lato sud aggiunto successivamente.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il corpo iniziale e quello finale hanno manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare e ad arco quella centrale che accede al forno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Porte in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Copertura fatiscente in marsigliesi

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Grossa apertura con una sorta di capriata all'ingresso.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico e la sistemazione paesaggistica della pertinenza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Evidenti segni di interventi occasionali che si sono succeduti nel tempo; il terrazzino parzialmente chiuso in laterizio nel lato sud-ovest; i tubi di scarico fumi nella parete ovest. Il volume sporgente nell'angolo nord accanto alla scala, che ha la base in pietra ed è terminata in mattoni.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

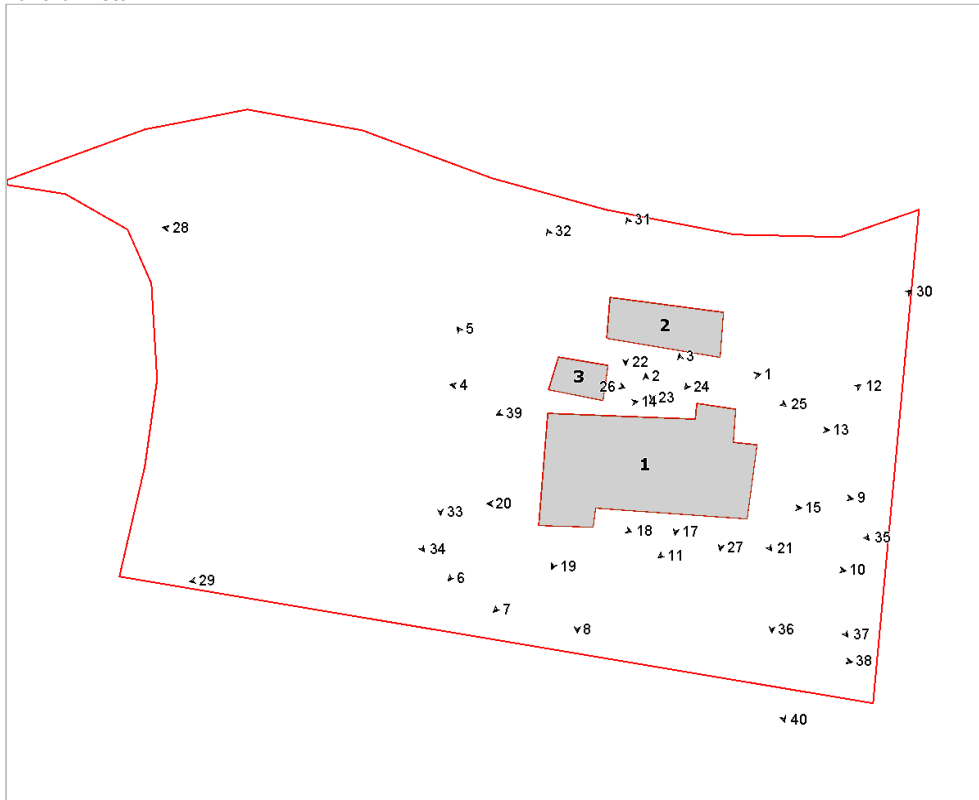


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

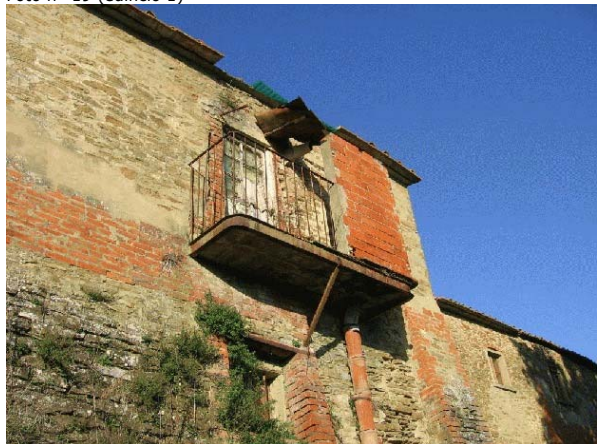


Foto n° 20 (edificio 1)

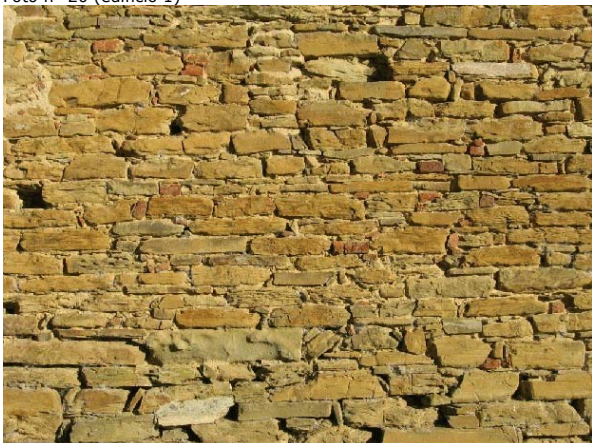


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 3)

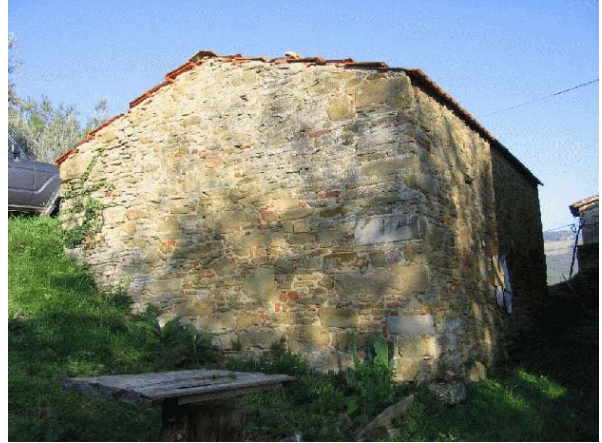


Foto n° 40



Comune di Arezzo

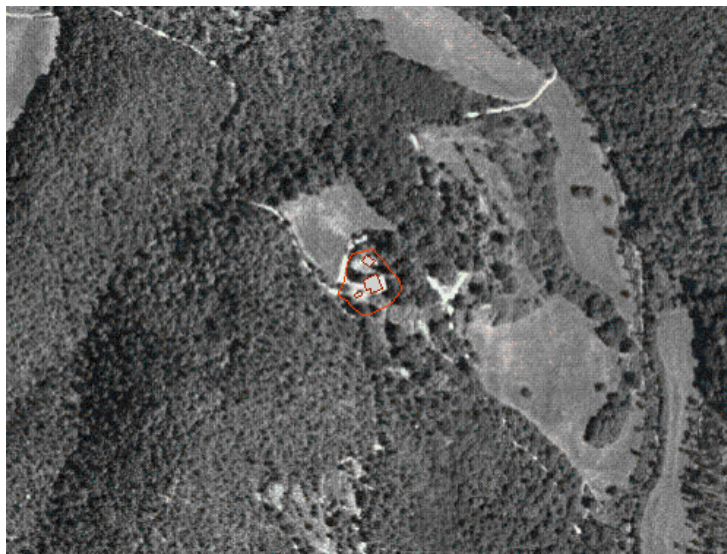
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 607

Toponimo: Casa Tonca

Indirizzo: Gello

Data di rilievo e foto: 14/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asphaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è costituito dall'aggregazione del corpo principale di forma pressochè quadrata al quale si addossano due volumi sul lato sud: uno realizzato interamente in pietra ordinaria e l'altro in laterizio. Entrambi hanno falde uniche a quote differenti. In verità pure il corpo principale, il cui lato est è formato da due spezzate, ha le coperture a quota differente. Posto centralmente alla pertinenza, nel punto in cui il terreno scende leggermente verso occidente, ha di fronte il piccolo volume 2, costituito da pietra ordinaria con copertura a capanna. A nord, a quota leggermente inferiore, si trova il doppio volume del capannone in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso casa Tonca, è immerso nelle colline in posizione di mezzacosta ad est dell'abitato di Antria, nel versante opposto. Situata vicino al confine comunale, casa Tonca è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che, dall'abitato di Antria, sale verso il crinale della montagna per poi scendere e raggiungere l'abitazione dopo aver attraversato la fitta vegetazione. Raggiunto l'edificio, la viabilità si biforca proseguendo in direzione nord e in direzione nord-est per scendere verso la valle. E' la stessa strada che giungendo da sud, fa da limite all'area insieme alla recinzione: infatti tutta la pertinenza è segnata da una recinzione di filo spinato su pali di legno. La recinzione segue l'orografia del terreno: a nord ed a est la scarpata e la fitta vegetazione, come pure a sud e ad occidente la strada e la scarpata individuano il confine. Lo spazio interno è lasciato a verde incolto, con alberature di querce. Particolari i grossi massi di pietra, posti nell'angolo est, sui quali la casa si adagia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud-est. Ha struttura in pietra ordinaria, gradini monolitici in pietra serena lavorata e parapetto in metallo; sbarca su un piccolo pianerottolo.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Probabilmente la scala di recente fattura è stata modificata rispetto allo stato originario; lo si evince dal fatto che parte dell'apertura a piano terra nel prospetto sud-est risulta coperta dalla rampa.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Le coperture dei corpi secondari addossati a sud sono a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il corpo a sud-est, probabilmente realizzato in fase successiva, è costituito al piano terra da pietra ordinaria e sopra da mattoni pieni faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare sviluppate in altezza, con soglie, architravi e stipiti in pietra serena. Molte aperture hanno cornici in pietra di nuova fattura. Il prospetto ovest ha un ingresso rettangolare in mattoni, con architrave in legno a piano terra, oltre ad una piccola feritoia, ed un ingresso rettangolare in pietra, all'arrivo della rampa di scale. L'alzato sud, oltre alla grande apertura a piano terra con architrave in metallo, ha due piccole ingressi con piattabanda in pietra, e due finestre al primo piano (rettangolari) incorniciate da pietra, di cui una di recente fattura. Una finestra con cornici in pietra pure nel colmo. Ad est la facciata ha due piccole feritoie rettangolari a piano terra, e al primo piano altre due finestre rettangolari con elementi in pietra. Infine, il fronte nord è caratterizzato da un grosso ingresso rettangolare in mattoni con architrave in legno a piano terra, da una piccola apertura a feritoia rettangolare e, sopra, da due finestre rettangolari in pietra subbiata.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Una finestra al secondo livello del lato nord è tamponata con pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno o metallo ad una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Probabilmente, il corpo realizzato in mattoni è un'aggiunta successiva, ormai integrata nella struttura.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Un ingresso rettangolare con soglia, stipiti ed architrave nel lato est, ed una finestra, pressochè quadrata, sul lato opposto. Gli altri prospetti sono ciechi
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica del corpo principale dell' abitazione e del piccolo volume accessorio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico il fienile realizzato in lamiera e legno.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

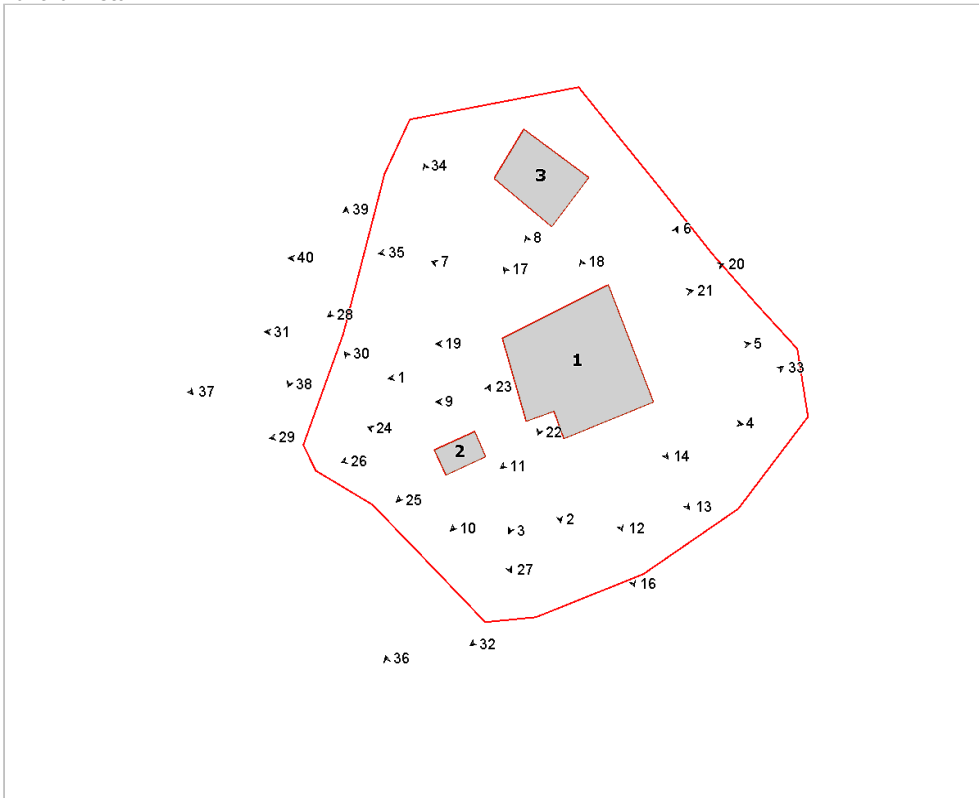


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

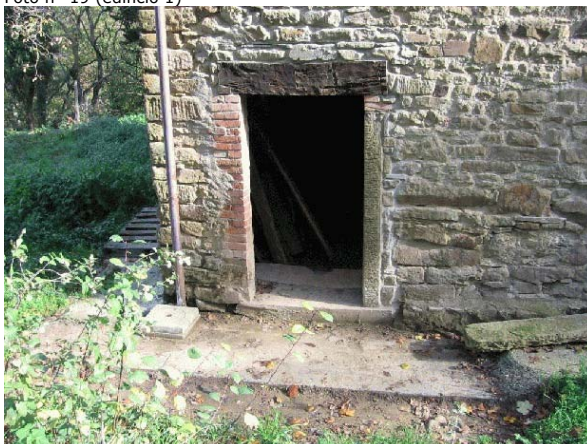


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 2)

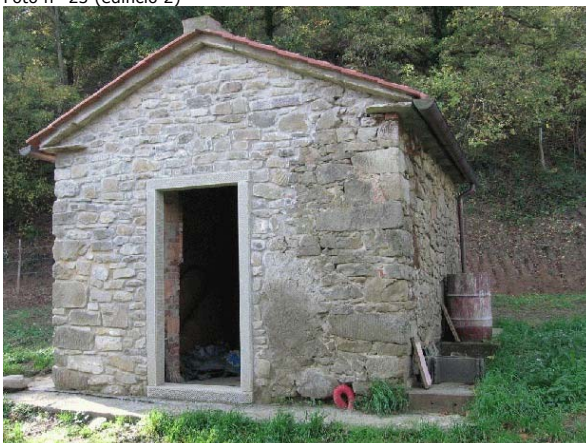


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35

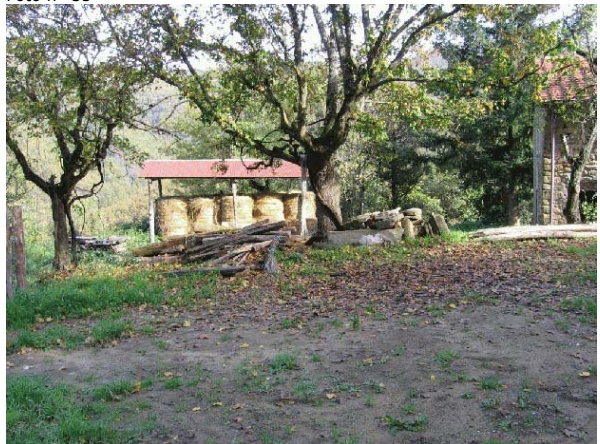


Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40





Comune di Arezzo

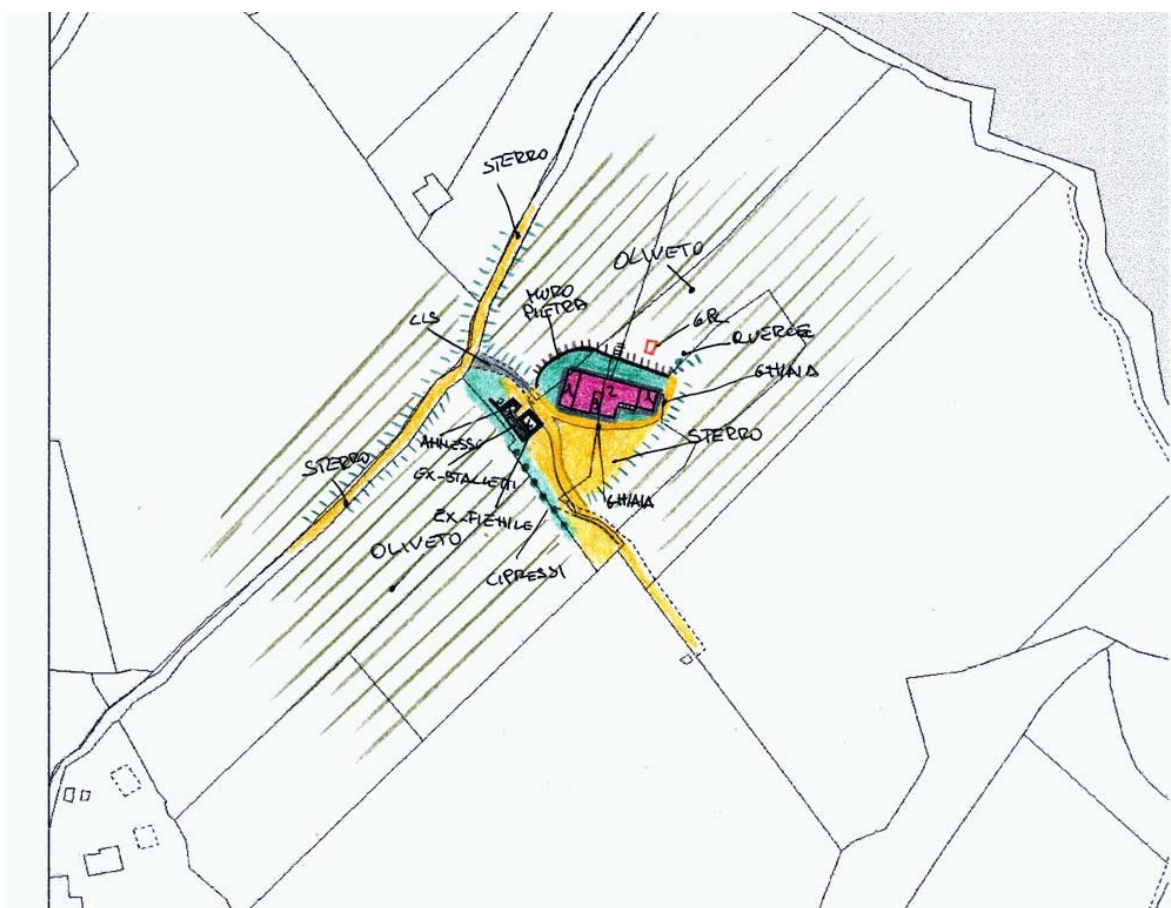
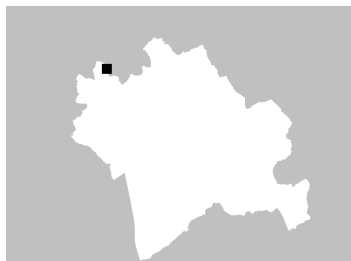
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 608

Toponimo: Case La Lama

Indirizzo: Loc. Meliciano

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale dell'abitazione, disposta in direzione est-ovest, e dei limitrofi annessi. L'abitazione, con i suoi due piani fuori terra, è l'aggregazione di un corpo principale a pianta rettangolare, al quale sono stati addossati dei volumi ad unico livello nel lato ovest, e un corpo a due livelli ad est, oltre ad un altro volume ad unico livello. A completamento dell'area i corpi degli annessi 2 e 3. Questi, in pessimo stato di conseravazione, sono costituiti da un vecchio annesso in pietra ordinaria addossato al terreno da nord, e dagli stalletti nel lato sud-ovest. Poco più a nord la vecchia tettoia in muratura, oggi abbandonata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

'La lama' è posizionata a mezza costa rispetto alla collina, a nord-est del paese di Meliciano. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che, dall'abitato, dopo aver attraversato la campagna sistemata ad oliveti, raggiunge l'area, per poi proseguire come carraia verso Pieve San Giovanni. Lo spazio è immerso nella campagna tra oliveti. Raggiunta l'abitazione, una rampa ancora in cls(lavori in corso), ci introduce all'area; qui lo spazio, ancora in fase di ultimazione, è parzialmente sistemato a ghiaia e a verde. Poche sono le alberature; una fila di cipressi delimita la pertinenza a sud-ovest, il resto è libero. Nella parte a tergo troviamo uno spazio a verde-prato ed un muretto in pietra che separa l'area dall'oliveto. Pessimo lo stato di conservazione degli annessi che risultano addossati al terreno; infatti qui il terreno scende verso sud. Sempre nel piazzale d'ingresso, una strada a sterro si dirige verso sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala è addossata e parallela al prospetto sud-ovest, ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in cotto e sbarca su un piccolo caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole. Nel sottoscala vi è un ingresso rettangolare.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	I corpi addossati ad est e ad ovest hanno copertura a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura interamente realizzata in pietra ordinaria, ha cantonali in pietra da taglio mista a laterizi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzali, stipiti ed architrave in pietra. A sud, a piano terra, vi è l'ingresso rettangolare, incorniciato da pietra, come la porta-finestra del corpo addossato ad est; accanto e al livello superiore, finestre rettangolari sempre in pietra di nuova fattura. Il fronte opposto ha sempre finestre e porte-finestre della solita tipologia, oltre a piccole aperture quadrate e rettangolari in pietra o laterizi di vecchia fattura. Il prospetto est ha quattro aperture; due finestre rettangolari sviluppate orizzontalmente a piano terra del corpo ad unico livello e due finestre al primo piano. Ad oriente, oltre all'ingresso rettangolare all'arrivo della rampa di scale, finestre rettangolari della solita fattura nel corpo principale.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel fronte principale, centralmente al secondo livello, una finestra è tamponata in pietra ordinaria.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre colombaia
	Note:	Centralmente a filo con il prospetto sud, sventa per un livello sopra la quota della copertura la torre colombaia. Ha struttura in pietra ordinaria, pianta rettangolare allungata, copertura a padiglione con gronda in mezzane e manto in coppi/tegole e una sola apertura ad arco a tutto sesto in mattoni nel lato meridionale.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocri
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Pochi gradini monolitici in pietra di fronte all'ingresso a nord-ovest.

	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane no La copertura, a falda unica degli ex-stalletti è parzialmente crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Il corpo addossato a sud-ovest, a unico livello, è in pessimo stato di conservazione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. A sud un ingresso rettangolare con soglie, stipiti e architrave in pietra di vecchia fattura, sopra una finestra rettangolare con stipiti in mattoni. Nel lato opposto, all'arrivo della rampa, vi è un ingresso rettangolare, con architrave in pietra. Aperture rettangolari o ad arco ribassato in mattoni, poco sviluppate in altezza per il lato sud-ovest degli ex-stalletti. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno dove presenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio no si La struttura sorretta da pilastri quadrati in mattoni pieni è stata tamponata con laterizio nel lato nord-ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del corpo dell'abitazione e degli annessi, che hanno mantenuto le caratteristiche tipologiche dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

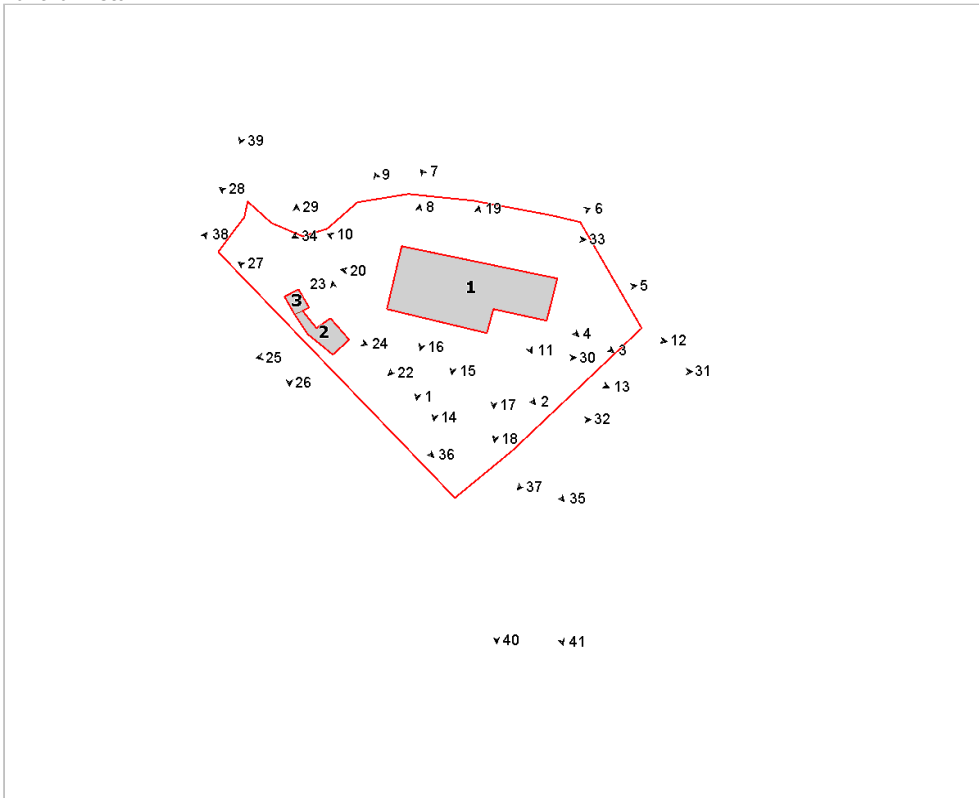


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)

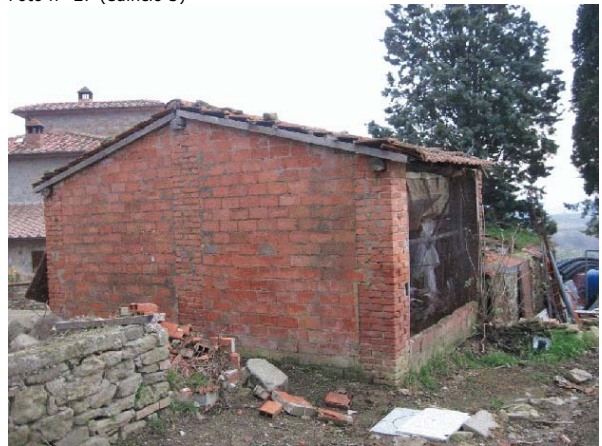


Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

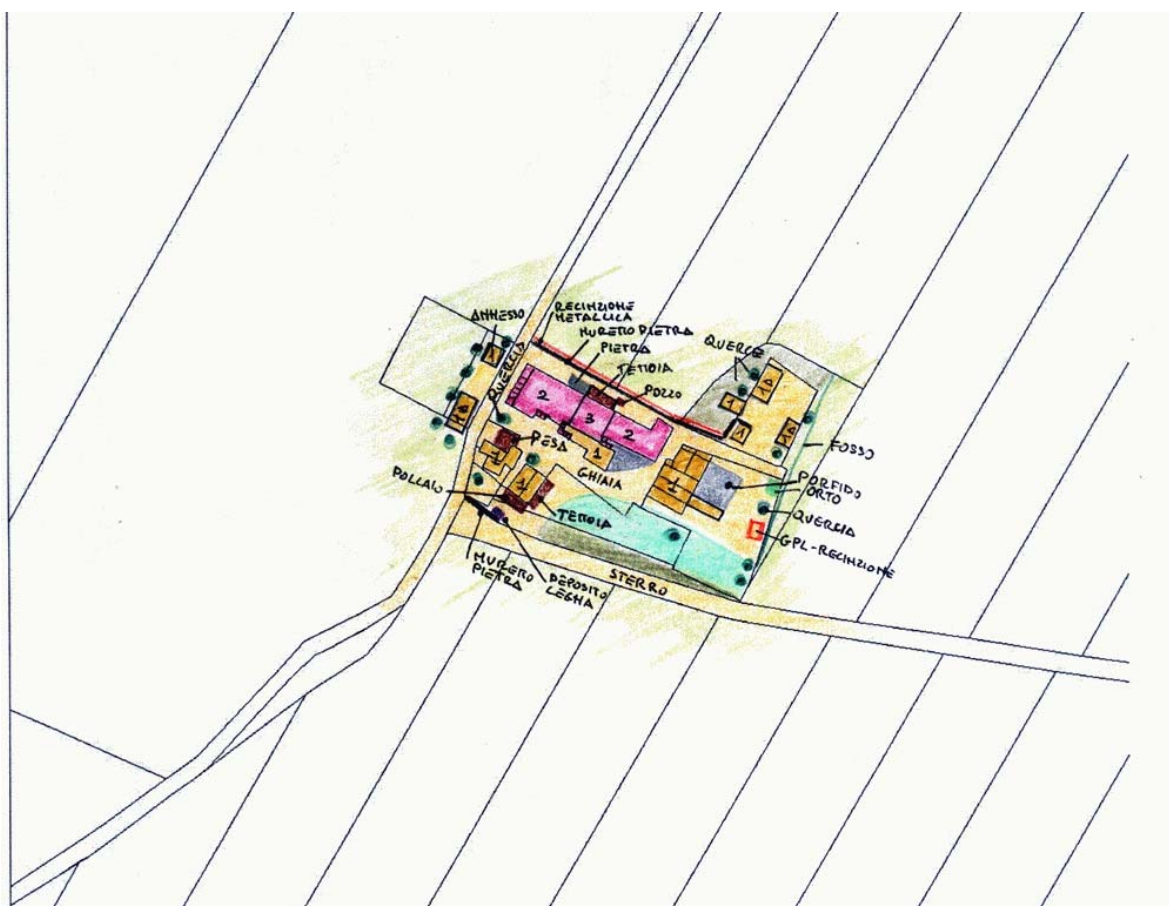
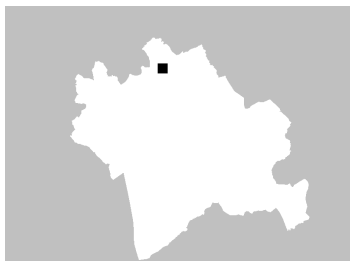
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 609

Toponimo: San Salvatore

Indirizzo: Loc. Giovi Le Cave, 82

Data di rilievo e foto: 13/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale di notevoli dimensioni, nato dall'aggregazione lineare di più volumi a due livelli e alcuni volumi minori ad un piano, giustapposti al fronte sud. Di fronte a questo edificio troviamo due annessi (4 e 5), che occupano l'area sud-ovest della pertinenza. La strada che delimita il nucleo di San Salvatore, sia da sud che da est, separa l'annesso 2 e il capannone 3 dal resto della pertinenza. Quasi addossato al lato est della casa troviamo l'annesso 6. Nell'area nord-est vi sono due baracche in lamiera ed un altro piccolo annesso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso di San Salvatore, situato sul piano di Giovi, è costituito da un edificio disposto in direzione sud-est nord-ovest, al quale si aggiungono svariati volumi a completamento dell'insediamento. L'accesso principale al complesso, tramite strada bianca, è dal lato nord. All'area si accede anche da un'altra strada che tange la pertinenza sul lato sud. Lo spazio attorno agli edifici è a ghiaia o non pavimentato. Sul lato nord vi è un muro in pietra che delimita la pertinenza dai campi, mentre sul lato sud-est c'è una spazio destinato ad orto. Il terreno dinanzi agli edifici 7, 8, 9 e 10 è a quota leggermente superiore rispetto al resto dell'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 10

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono quattro le rampe di scale esterne per accedere al primo piano. Sul lato ovest la scala è parallela ed addossata alla facciata, in mattoni, con una tettoia per tutta la lunghezza della rampa; sotto il pianerottolo caposcala un'apertura ad arco serve da ingresso al piano terreno. Sul lato sud si trovano le restanti tre scale, la più a sinistra, parallela alla facciata, ha i gradini rivestiti in cotto e una tettoia caposcala con struttura in travetti e mezzane sorretta da un pilastro in mattoni. La scala centrale è ad "L" con la prima rampa è parallela al prospetto, una pensilina posticcia copre il pianerottolo di arrivo. L'ultima rampa, sempre sul lato est, è situata nello spazio che il corpo principale crea con il volume prospiciente ed è a due rampe perpendicolari tra loro; in elementi di pietra, come la struttura, e con il parapetto in ferro battuto, sbarca al primo livello grazie ad un'apertura ad arco in laterizio.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La rampa sul lato nord è stata presumibilmente aggiunta successivamente.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Alcuni volumi hanno copertura a padiglione, altri a capanna o ad unica falda. Alcune falde hanno manto in marsigliesi, alcune parti sono state sostituite con materiali di recente fattura. La gronda del corpo ad ovest è in lastre di pietra e mezzane. Presenti camini in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	La muratura in pietra ha differenti stati di conservazione. Il volume ad est, con stuccature recenti, è in ottimo stato, mentre le altre parti sono in condizioni peggiori. L'intonaco è presente su alcuni volumi del lato sud e su facce del lato est e nord, tracce si intravedono sul lato nord nella porzione più occidentale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture non è molto regolare soprattutto sul fronte sud, a causa dei volumi ad unico livello addossati alla facciata.
Tipo apertura:	Le aperture hanno perlopiù forma rettangolare con elementi in pietra come cornice o stipiti in laterizio. Più uniformi le aperture della parte est. Sul lato nord vi è un ingresso ad arco ribassato di mattoni, sul fronte sud del volume più ad ovest un ingresso rettangolare di notevoli dimensioni. Aggiunte pensiline su alcuni ingressi
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune aperture, sia sul fronte sud che su quello nord, sono state tamponate. Chiara la tamponatura di un arco a tutto sesto al terzo piano del fronte sud, per realizzare una nuova finestra di forma rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a due ante
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Alcune aperture sono oscurate con persiane, altre con scuri esterni. Alcune aperture, al piano terra sul lato nord, hanno inferriate, altre zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
Note:	Entrambi sono sul lato nord dell'edificio. La tettoia ha struttura in legno, con manto di copertura in marsigliesi e poggia su tre pilastri in muratura intonacata e sulla parete del pozzo, anch'essa intonacata. Il balcone è in muratura, pavimentato in cotto, con parapetto in ferro e quattro elementi di metallo come rinforzo allo sbalzo.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Il balcone e la tettoia sul lato nord; le pensiline sopra gli ingressi del lato sud; aggiunta di volumi ad unico livello sul fronte principale; tubazioni per impianti sulle facciate e canne fumarie in cemento.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Parte della struttura è realizzata in forati, parte in mattoni pieni. L'edificio è certamente un annesso di costruzione più recente rispetto al resto del complesso, ma comunque realizzato con forme, tecniche e materiali dell'edilizia rurale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari
Tipo apertura:	L'ingresso è di forma rettangolare, vi sono altre piccole feritoie sempre rettangolari.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Sul lato est vi è un piccolo volume con tettoia realizzato con legno, lamiera e rete metallica.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: La distribuzione risulta regolare
Tipo apertura: sono presenti aperture ad arco a tutto sesto, ampi ingressi rettangolari e feritoie. Particolari le aperture a forma di ferro di cavallo, realizzate in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Alcune aperture, come quella ad arco sul lato nord, sono tamponate.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Gli infissi dove presenti sono in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Una sola apertura sul lato nord.
Tipo apertura: Ampio ingresso rettangolare
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portellone in legno
Oscuramento prevalente: assente
Note: Lo stato dell'infisso, a due ante, è pessimo.

2.7 Elementi di articolazione Tipo: parata

dei volumi e delle facciate

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Sul lato sud vi è un pollaio, addossato al fronte, realizzato con legno, lamiera e tettoie posticce.

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Alcune falde hanno il manto in marsigliesi

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Alcune parti della muratura sono in pietra

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Le aperture hanno perlopiù forma rettangolare, ad arco gli ingressi della porcilaia.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Sul lato nord vi è un piano in cls.

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	laterizio no no L'edificio è certamente un annesso di costruzione più recente rispetto all'edificio principale, ma comunque realizzato con forme, tecniche e materiali tipici dell'edilizia rurale. Nella parte superiore si distinguono pilastri in mattoni, tra i quali la tamponatura è stata realizzata con mattoni disposti di piatto a lisca di pesce
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare L'ingresso, sul lato sud, ha forma rettangolare. tamponature Probabilmente le vecchie aperture a grigliati in laterizio sono state tamponate con mezzane.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In metallo assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

le superfetazioni e le tettoie, in cattivo stato e realizzate con materiali di scarsa qualità

3.3 Annotazioni

Nell'edificio 1 numerosi sono stati i rimaneggiamenti e le aggiunte, come le scale sul lato ovest ed i volumi sul lato sud (forse ormai storicizzati), le tamponature alle aperture e le canne fumarie realizzate in blocchi di cemento.

Anche per gli altri fabbricati varie sono le superfetazioni, come ad esempio le tettoie in legno e lamiera addossate all'edificio 5.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

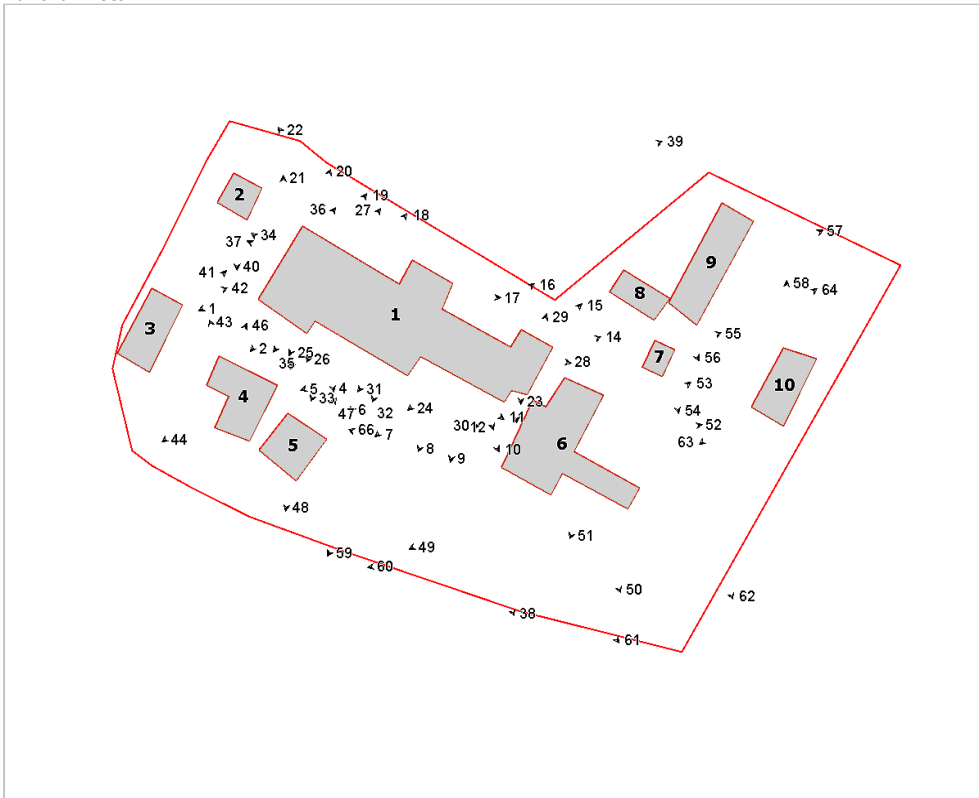


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)

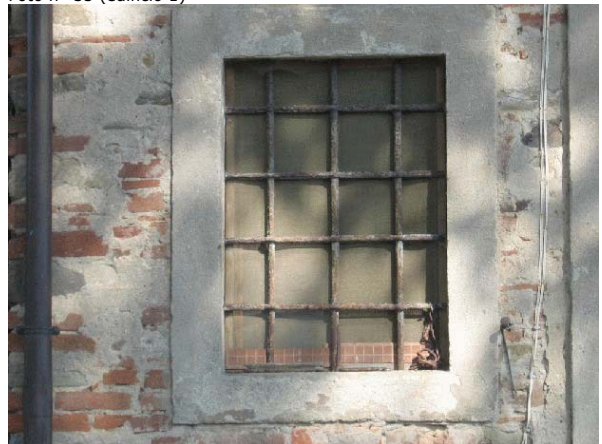


Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 5)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 6)



Foto n° 50 (edificio 6)



Foto n° 51 (edificio 6)



Foto n° 52 (edificio 6)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 54 (edificio 7)



Foto n° 55 (edificio 7)



Foto n° 56 (edificio 8)



Foto n° 57 (edificio 9)



Foto n° 58 (edificio 10)



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63 (edificio 10)



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66





Comune di Arezzo

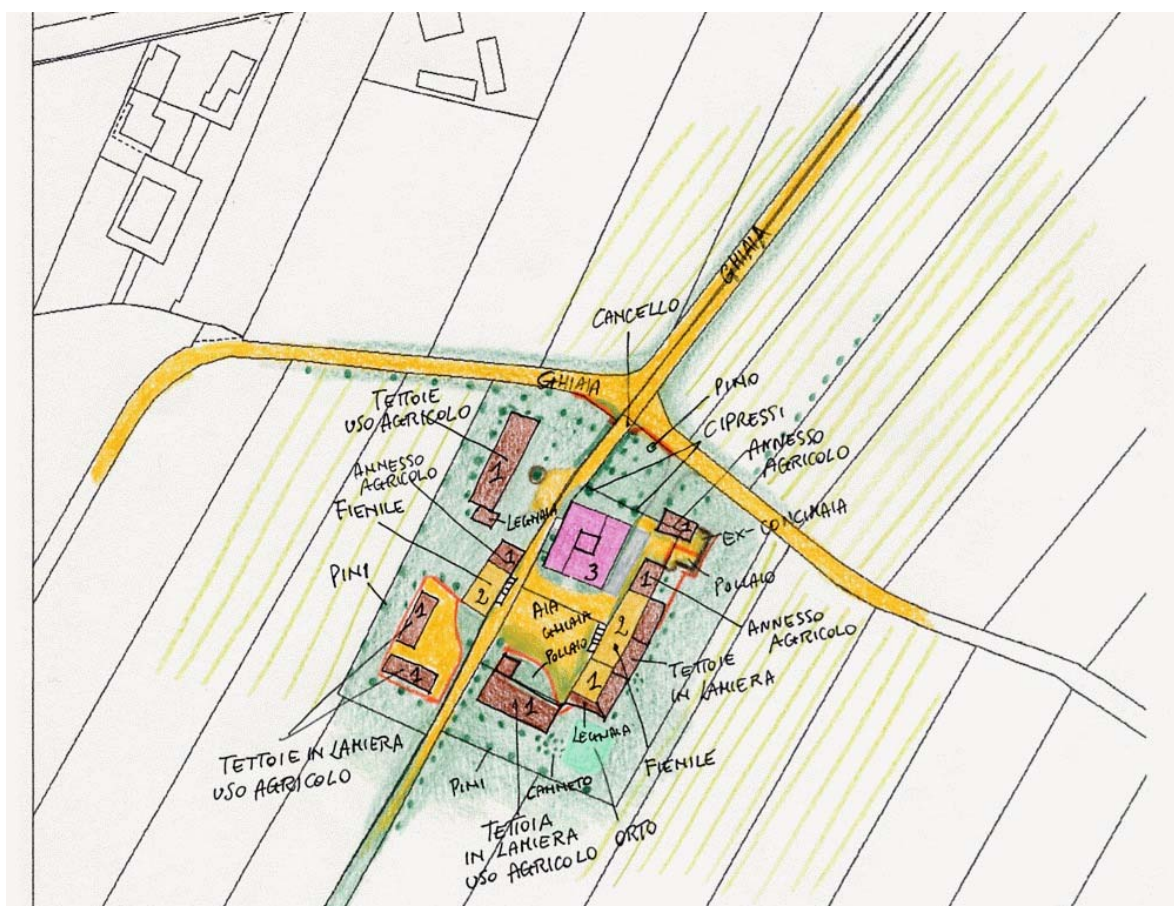
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 610

Toponimo: Podere Vico

Indirizzo: Chiassa Vico, 2

Data di rilievo e foto: 13/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	8	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito dalla casa colonica a pianta quadrata con colombaia centrale ed una serie di annessi agricoli oltre che tettoie in lamiera. L'edificio principale, di origine ottocentesca, si articola su tre piani, con cornice marcadavanzale che scandisce i tre livelli. Gli altri due edifici si trovano ai lati del precedente verso sud-ovest, andando a delimitare un'aia. Questi ultimi due edifici, a pianta rettangolare e disposti simmetricamente rispetto all'abitazione, presentano caratteristiche simili in facciata, con due ampie porte ad arco in pietra e scala esterna parallela al fronte.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova al centro di un'area coltivata ed è raggiungibile attraverso una strada sterrata a fondo cieco, la quale attraversa la pertinenza e continua con un vialetto a verde che scorre tra i campi. Passato il cancello d'ingresso, ai lati della viabilità, si trovano aree sistemate a verde con cipressi ed abeti e si giunge in un piazzale davanti al lato nord-ovest dell'edificio principale, nel quale si trova una lunga serie di tettoie in lamiera e legno. Proseguendo si giunge nell'aia racchiusa tra l'edificio colonico e i due bei fienili ai lati. Tutta l'area intorno agli edifici non è pavimentata ma lasciata a sterro, tranne un breve tratto lastricato tra l'edificio principale e gli annessi che si trovano a sud-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	Gronda composta di travetti e lastre in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Cantonalì in bozze di pietra squadrate; alcune ricuciture della muratura con mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica.
Tipo apertura:	Rettangolari con cornici in pietra; le porte a piano terra hanno tutte il sopra- luce. Nella parete nord-ovest, quattro aperture circolari, di cui quelle a piano superiore sono in pietra e le altre in mattoni. La stessa tipologia e numero, ma tutte in pietra, si trova anche nella parete a sud-est. Sempre nella parete nord-ovest, le finestre al piano terra sono alte e si sviluppano nel senso orizzontale, inoltre sono dotate di inferriate. Un'apertura ad arco in pietra nel fronte principale.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Molte aperture sono tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a due ante e vetro.
Oscuramento prevalente:	stoini in canniccio
Note:	Porte al piano terra con infisso in legno e sopra- luce con grata in ferro. La porta ad arco nel lato sud-ovest ha un infisso metallico a due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	Alta torre colombaia centrale con tetto a padiglione e manto in coppi e tegole. Nel lato verso sud-ovest si trova una sorta di loggetta con ampia apertura ad arco in mattoni.

2.8 Superfettezzioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela alla facciata principale composta di gradini in pietra che poggiano su di una struttura in mattoni; si sbarca in un pianerottolo a sbalzo con struttura in ferro.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	E' stata aggiunta in un periodo successivo per rendere indipendente il piano superiore.

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume attestato a nord ha il manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Porte ad arco ribassato in pietra arenaria; finestre rettangolari con cornici in pietra. Nel retro sia a piano terra che a piano primo, vi sono aperture ad arco, con tamponature in mattoni disposti a rombo e a nido d'ape.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Un volume ormai storicizzato si trova a ridosso della parte corta rivolta a nord; è costituito da un unico piano con muratura in pietra ordinaria per la parte bassa e in mattoni la parte finale. Un'ampia porta con architrave in ferro nella parte verso l'aia.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna costituita da blocchi monolitici in pietra poggiante su muretto in mattoni e parapetto in legno.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: E' probabile sia stata aggiunta in un secondo momento per rendere indipendente il piano primo.

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Ad arco ribassato in pietra e rettangolare
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno

Oscuramento prevalente: assente

Note: Finestra sprovvista di infisso; le porte hanno infisso in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Ai lati corti sono stati aggiunti dei volumi in muratura ad uso agricolo; quello verso sud, ha porta ad arco in mattoni con tetto a capanna e manto in marsigliesi. Quello a nord è composto da due corpi distinti, di cui il primo, con tetto a capanna e manto in marsigliesi, ha due ampie aperture ad arco in facciata. L'altro è una parata con unica falda di copertura in marsigliesi. A ridosso di quest'ultimo sempre verso nord, troviamo la concimaia ed una baracca in legno e lamiera. Tutt'intorno all'edificio sono addossate delle baracche in lamiera e legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale e dei fienili (edifici 2 e 3).

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Numerosi gli edifici costituiti da baracche in lamiera e legno che si trovano nella pertinenza e a ridosso del fienile ad est.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

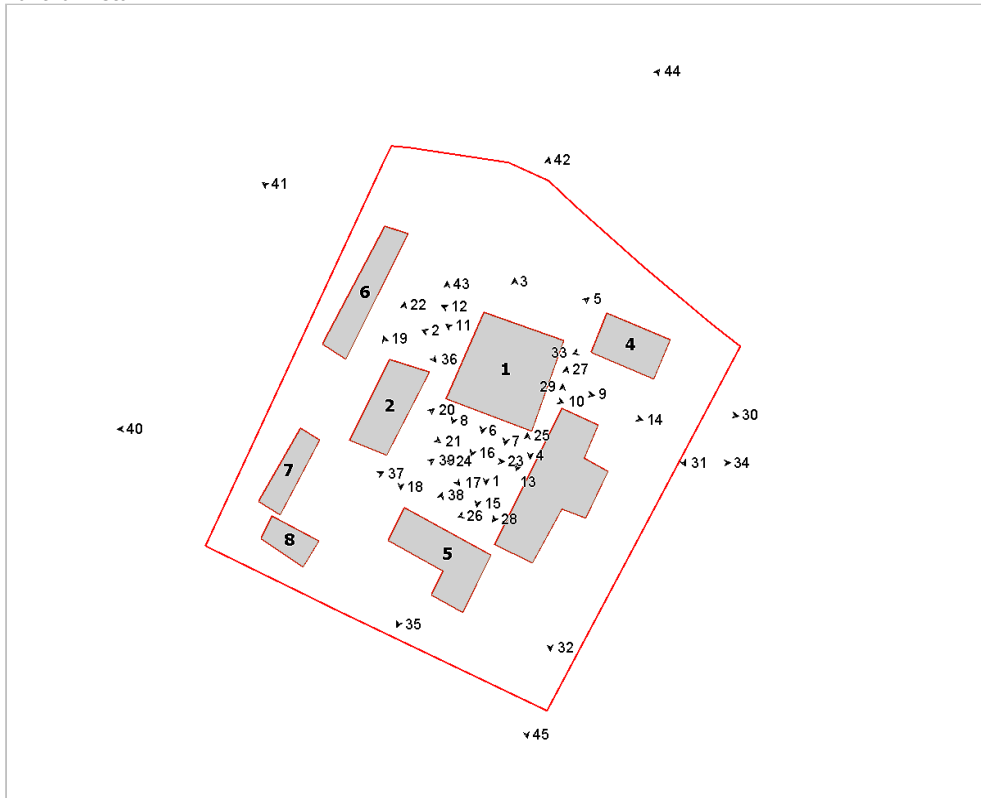


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

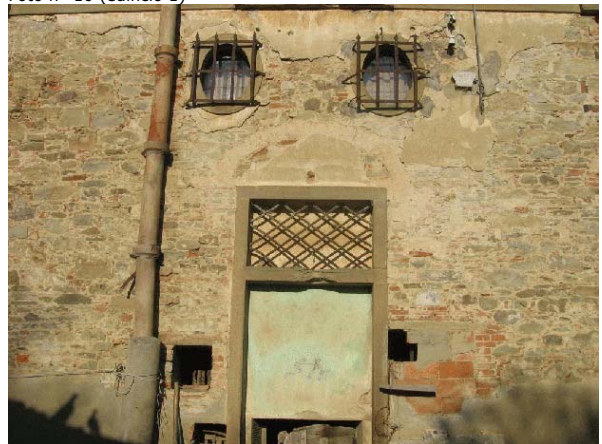


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 7)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45





Comune di Arezzo

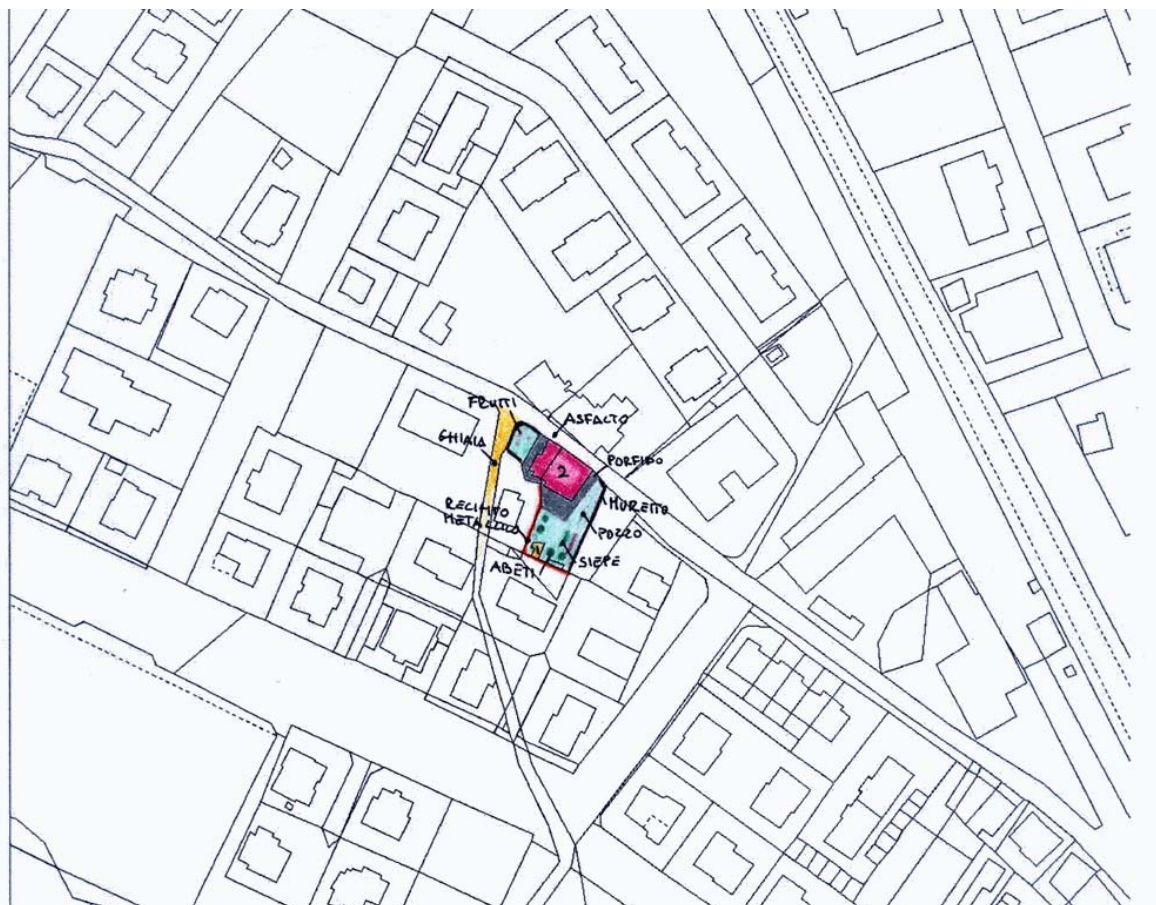
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 611

Toponimo:

Indirizzo: Giovi, 194

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: lastricata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso ha due livelli ed è costituito da un originario corpo di fabbrica di forma quadrata, al quale sono stati aggiunti altri piccoli volumi trasformandolo in un corpo pressochè rettangolare. L'edificio 2 ad unico livello, di recente costruzione, è di forma rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il fabbricato è situato lungo la strada che porta al centro storico di Giovi, nel punto in cui forma una strettoia con l'edificio antistante. La pertinenza è delimitata da un muretto in c.a. sormontato da una recinzione in ferro lungo il fronte strada e da una rete metallica sugli altri lati. Si accede direttamente dalla strada asfaltata tramite due ingressi. L'area interna è per lo più sistemata a verde con prato all'inglese, siepi, abeti o orto. Gli ingressi e gli spazi antistanti alle abitazioni sono lastricati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è realizzata in tavelline e mattoni, mentre quella del corpo secondario è in cemento e si presenta in un migliore stato di conservazione.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La parte nord-ovest più recente è in forati ed intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare sia nella facciata principale che nelle altre. Sul fronte strada al piano terra vi sono due aperture, una delle quali non allineata con quelle del livello superiore.
Tipo apertura:	Le aperture, di forma rettangolare, sono incorniciate da pietra, le altre della parte intonacata presentano solo il davanzale, differente per tipologia, materiale e forma.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sul lato nord sono ben visibili le tamponature sotto le finestre, si intravede pure una vecchia apertura in mattoni ad arco tamponato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture sul lato nord-ovest e sud sono prive di oscuramento. Presenza di grate in ferro e di infissi in alluminio sul lato nord.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	Aggiunta di terrazzino sul lato sud-ovest. Il corpo nord-ovest risulta aggiunto recentemente per tamponare il corpo scala. Sopra l'ingresso principale vi è una piccola pensilina in legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del corpo della casa in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Terrazzino sul lato sud-ovest, infissi ed inferriate non consone sul fronte strada; tubazioni ed impianti sulla facciata interna; recinzioni in rete metallica. L'edificio 2 per il suo scarso valore architettonico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

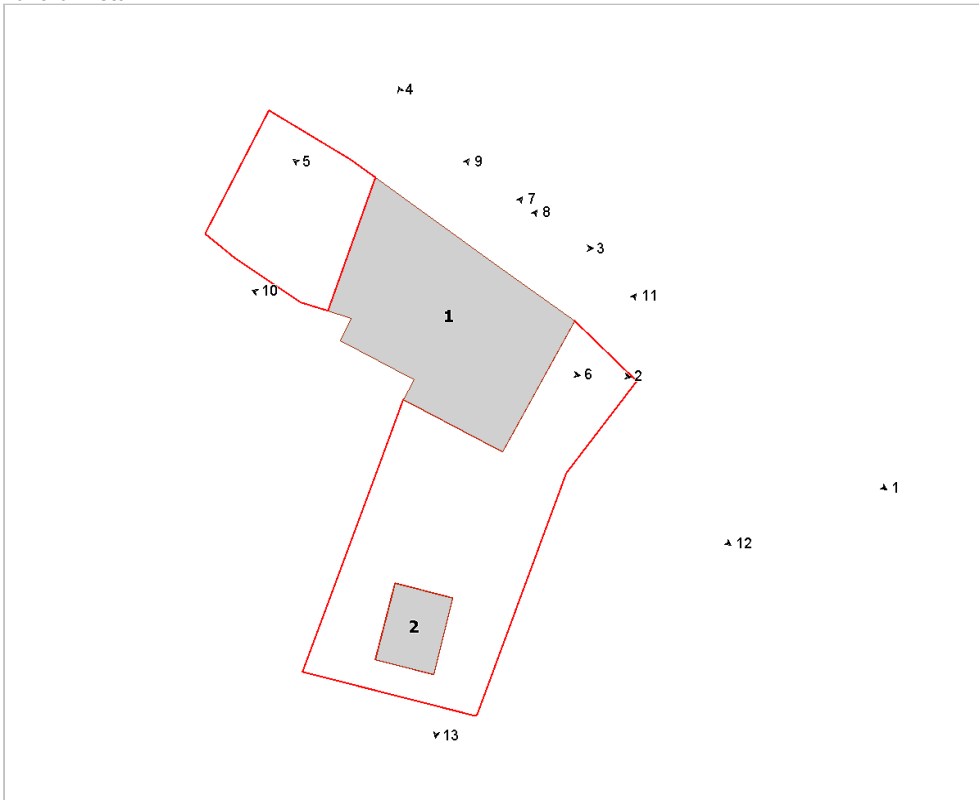


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

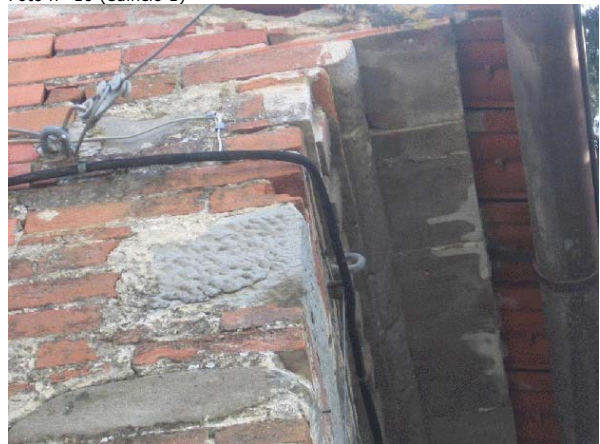


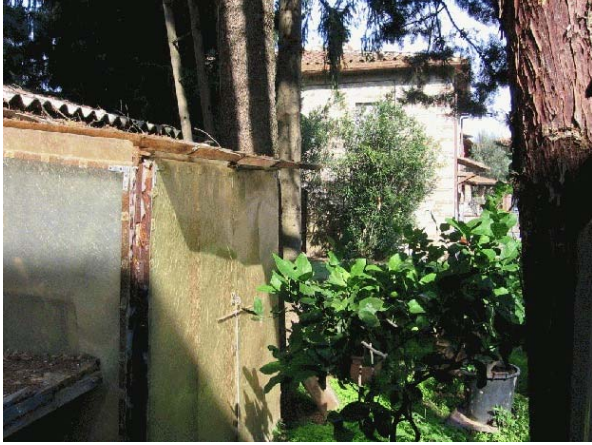
Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 612

Toponimo: Chiassa vecchia

Indirizzo: Chiassa , 32

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio in pietra ordinaria, disposto su tre livelli lungo la strada principale e su due nel retro, è utilizzato come residenza. Deriva dall'aggregazione di due corpi di fabbrica.

Nel retro una pavimentazione in pietra ed una scala esterna con loggetta che porta al piano ultimo. Accanto, verso sud, alcuni volumi in pietra in disuso ed in condizioni precarie con uno spazio pavimentato in lastre di pietra sul davanti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio si trova con il prospetto principale rivolto a ridosso della strada per la Chiassa, e nel retro i piedi della collina che termina con una ripida discesa di roccia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela alla facciata con parapetto in muratura e gradini in pietra serena con alzata in mattoni; il pianerottolo è coperto con una falda che poggia su tre pilastri in mattoni. La falda in coppi e tegole ha struttura in travetti precompressi in cemento armato e tavelloni.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Disomogeneità d'uso dei materiali.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	struttura
	Note:	La gronda è in tavelle non consone a questa tipologia.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cordolo in cemento armato sotto il tetto; tamponamenti delle aperture con laterizio. Cantonali in bozze di pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nel fronte principale; negli altri lati meno regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra, portone d'ingresso ad arco con elementi in pietra e chiave di volta.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Finestre tamponate presenti in tutti i lati. La porta nell'angolo a sud è ricavata nella muratura di mattoni con una longarina di acciaio come architrave.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre hanno scuri interni; le porte lungo la strada hanno infisso in legno tranne quella centrale che è in metallo.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La scala esterna ha un tetto con struttura portante di travetti in cemento armato e tavelloni. Gli elementi della gronda dell'edificio principale in tavelloni non consoni e la doccia in rame. Alcuni tamponamenti di aperture con laterizi forati.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

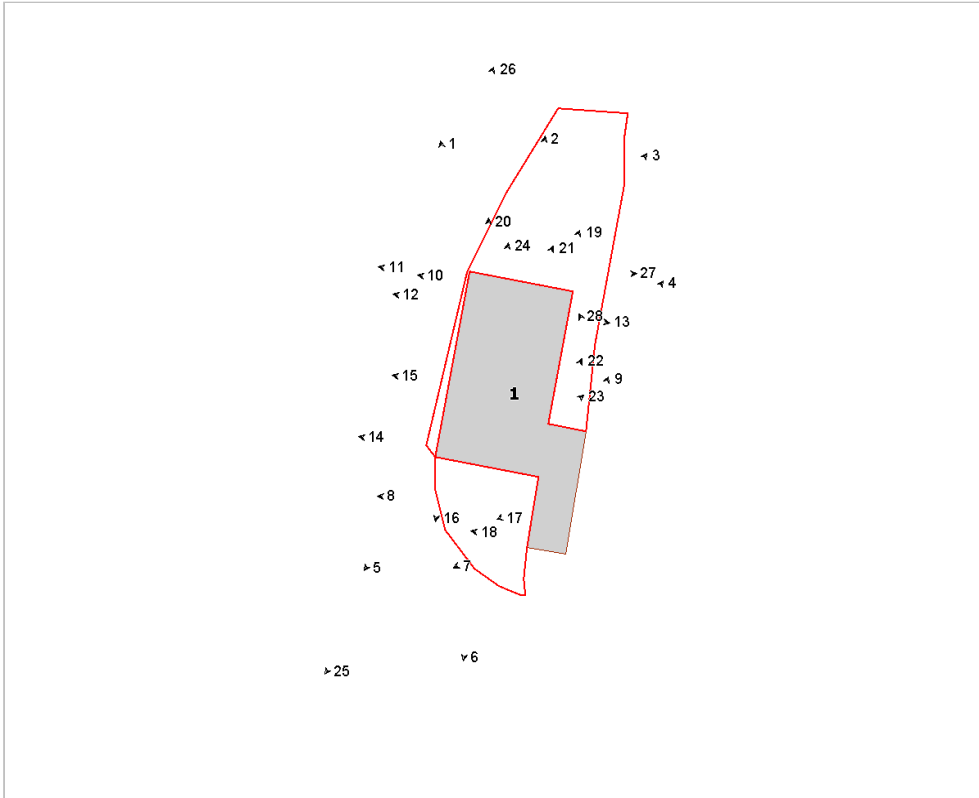


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

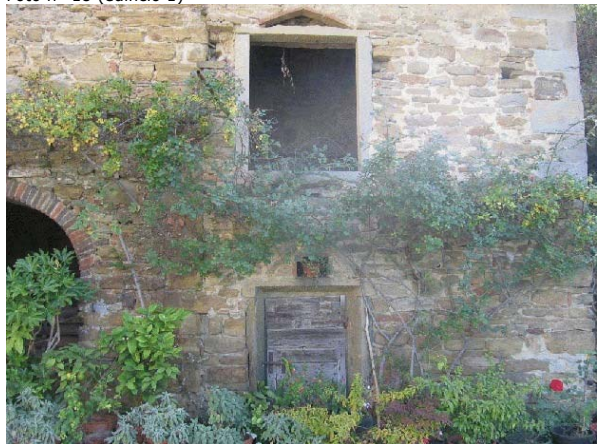


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28





Comune di Arezzo

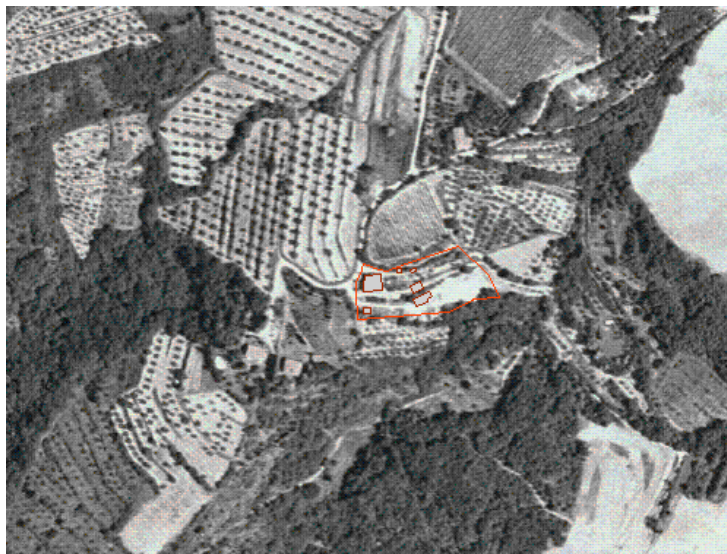
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 614

Toponimo: Campriano di sotto

Indirizzo: Campriano, 28

Data di rilievo e foto: 29/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale, in pietra ordinaria, si dispone su livelli sfalsati dovuti al terreno in pendenza, e probabilmente deriva dall'unione di due corpi di fabbrica. Una scala esterna sul fronte ovest porta al piano primo ed una breve rampa a sud dà accesso al piano rialzato della parte a valle.

L'edificio 2 è un piccolo fabbricato in disuso e in condizioni precarie, che era utilizzato a porcilaia. Gli altri edifici sono di recente costruzione: l'edificio 3 è la scuderia in legno all'interno del recinto dei cavalli, l'edificio 4 è un prefabbricato ad un piano ad uso agricolo, l'edificio 5 è un piccolo annesso in muratura di recente costruzione utilizzato come rimessa attrezzi e l'edificio 6 è un prefabbricato in lamiera davanti al quale si trova il deposito di gpl.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Collocato in posizione di mezzacosta, in una collina coltivata a oliveti e vigneti, il complesso si raggiunge scendendo la strada asfaltata verso valle. Sulla sinistra della strada prima della curva, vi sono tre accessibilità parallele con cancello e muro in pietra. La prima è pavimentata, comincia con blocchi di porfido e poi continua in cotto fino alla baracca in lamiera in fondo alla via, la seconda è sterrata e collocata poco sotto, verso valle, mentre la terza, ancora più in basso è delimitata da un muro a secco a monte, che porta al recinto dei cavalli in fondo alla pertinenza verso est. Intorno all'abitazione gli spazi sono pavimentati; nella parte ad ovest sono stati creati tre piani pavimentati con lastre di pietra, a livelli differenti, che scendono verso sud e delimitati da muretti e rampa centrale. Una scala in pietra ad est, riporta al livello più alto a monte. La pertinenza ad ovest invece è caratterizzata da un giardino con olivi e terrazzamenti con muretti a secco e cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Edificio n° 4

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala esterna parallela alla facciata ovest, composta da gradini in pietra e alzate in mattoni con parapetto in pietra e cimasa in arenaria, conduce ad una loggetta con copertura lignea e architrave in legno tra i due pilastri che la sorreggono.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'angolo sud-ovest presenta una minima scarpa.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Finestre di forma quadrata con cornici in pietra; aperture ad arco in pietra nel lato ovest.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Sopra ogni porta di ingresso è presente una tettoia lignea.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1, la sistemazione a verde e le alberature.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli annessi nella pertinenza presentano materiali e tipologie non consoni.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

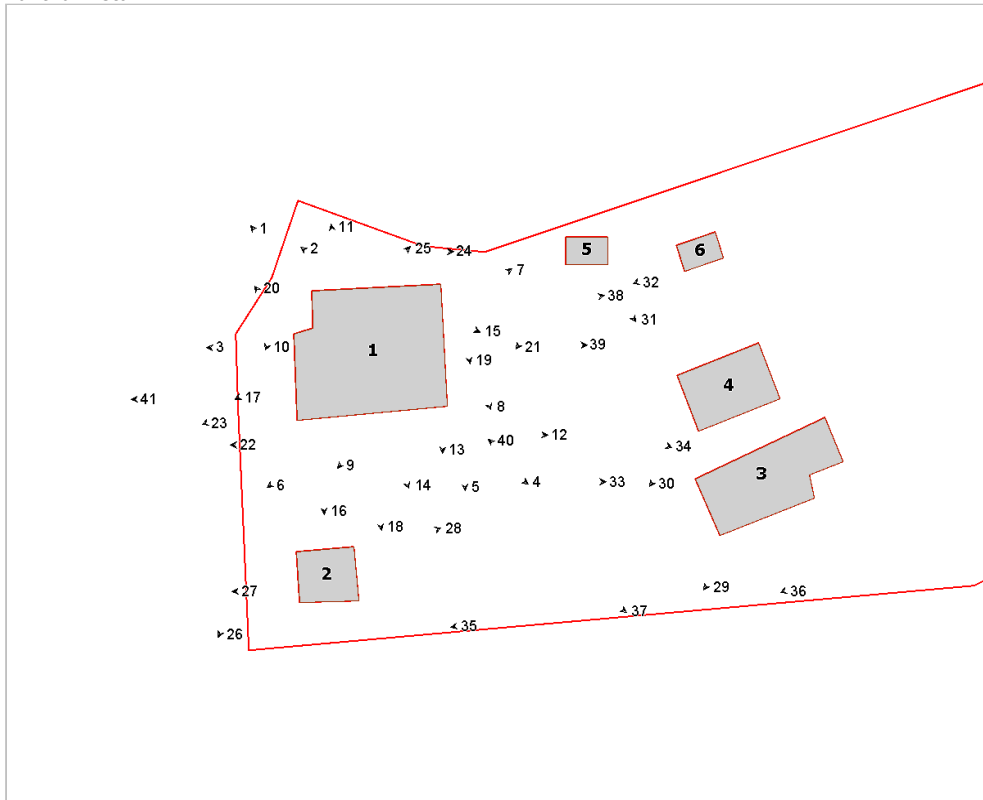


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)

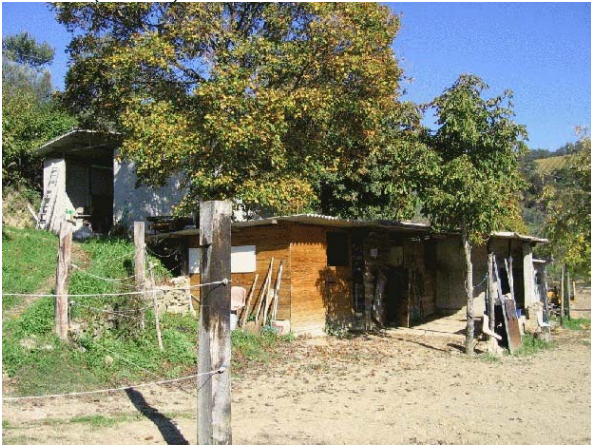


Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 6)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 615

Toponimo: Calderino

Indirizzo: Loc. Chiassa Vecchia, 70

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del corpo principale, con diposizione ad L, dall'accessorio 2 e dall'annesso 3. Tutto il corpo dell'abitazione è addossato al terreno ad est, tanto che, parte del corpo in direzione est-ovest, risulta interrato. Disposto in direzione nord-sud il corpo dell'annesso che si trova ad una quota superiore rispetto all'abitazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Calderino è posizionato a mezza costa sulla collina a sud-est dell'abitato della Chiassa. L'area è raggiungibile grazie a una viabilità, in parte in sterro, che, salendo dalla strada maestra, raggiunge l'area a sud e delimita la pertinenza ad ovest, per poi scendere nuovamente verso l'abitato della Chiassa. La pertinenza è delimitata da recinzione metallica che segna tutto il confine. Superato il cancello in ferro, a sud, un viale in ghiaia, assieme ad un muretto di contenimento in pietra ad est, ci accompagna fino all'abitazione. Qui, a sud, lo spazio è sistemato a verde giardino, con siepi di alloro e alberature di pini. Addossato alla facciata principale troviamo un pergolato in metallo. La siepe ad ovest separa il vigneto sottostante che si trova sotto la scarpata. Verde curato anche per la porzione ad occidentale, dove poco più a nord troviamo piante di olivi. Proseguendo per il viale d'ingresso, la strada sale leggermente fino alla porzione a nord-est dell'abitazione. Qui lo spazio è lastricato in pietra e scende verso sud-ovest. La viabilità in verità continua verso nord-est, per poi raggiungere l'ingresso secondario a nord-ovest. Ad est del viale d'ingresso, di fronte all'abitazione, si apre uno spazio a verde che prosegue fino a sud. Qui trova posto il corpo dell'annesso 3, edificio che è posizionato a quota superiore rispetto al corpo principale dell'abitazione. Completano la pertinenza, alberature e siepi, piante ornamentali e il bel bosco di querce a nord dell'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale ad L è addossata all'angolo nord-est interno; ha struttura e parapetto in pietra ordinaria e pedate in pietra serena. Sbarca su di un caposcala protetto da una tettoia in legno con manto in coppi/tegole. Sotto un'apertura ad arco ribassato in mattoni. Pochi gradini in pietra di fronte all'ingresso a nord-ovest.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La muratura nel lato nord interno crea una leggera scarpa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, incorniciate da pietra di vecchia fattura. A sud, a piano terra, vi sono tre porte-finestre rettangolari, con soglie, stipiti e architrave in pietra di vecchia fattura e con archetti di scarico in laterizio, oltre a tre finestre rettangolari della stessa tipologia, ma con davanzale in mattoni, e una piccola finestra quadrata. Il livello superiore ha finestre rettangolari con stipiti in mattoni ed architrave in pietra. Della solita tipologia le finestre del lato nord-ovest dove, al davanzale in pietra, si alternano elementi in laterizio; vi è anche una porta-finestra rettangolare. Anche a nord-est aperture rettangolari con, al piano terra, un ingresso rettangolare non perfettamente a squadra. Aperture ad arco ribassato in mattoni e rettangolari per il lato sud-est.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno una o due ante.
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte aperture sono dotate di pannelli in legno; grate in ferro per le finestre al primo livello.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una sorta di porticato con copertura a capanna in legno con manto in coppi/tegole per il locale del forno addossato al prospetto sud-est.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2**2.1 Condizioni generali:** buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	blocchi di cemento si no Parte della struttura è lasciato a pietra ordinaria faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Le aperture sono di semplice fattura. A sud-est un ingresso rettangolare intonacato, mentre nel lato nord-est un ingresso rettangolare con accanto una finestra. Infine l'alzato nord-ovest presenta tre piccole aperture rettangolari. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno. assente Grate in ferro per le finestre.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni Pochi gradini in pietra perpendicolari all'ingresso rettangolare nel prospetto ovest. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e coppi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura:	Regolare. Il prospetto ovest ha, al piano terra, un ingresso rettangolare con stipiti, soglie, architrave in pietra e archetto di scarico, oltre ad un ampio ingresso ad arco ribassato in mattoni. Sopra l'arco, un'altra apertura ad arco tondo in mattoni, accanto una finestra rettangolare a sviluppo verticale con elementi in pietra e archetto di scarico in laterizio. A nord un ingresso rettangolare di semplice fattura, mentre

Alterazioni: nel lato opposto un'apertura rettangolare al secondo livello, sempre di semplice fattura. Infine il lato a tergo ha piccole aperture a feritoia.
Note: tamponature
L'apertura ad arco del primo piano è in parte tamponata, in pietra ordinaria.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno o metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale dell'abitazione e dell'annesso 3, che hanno mantenuto inalterati i caratteri tipici dell'architettura rurale. Interessante la cornice naturale in cui è inserito il complesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

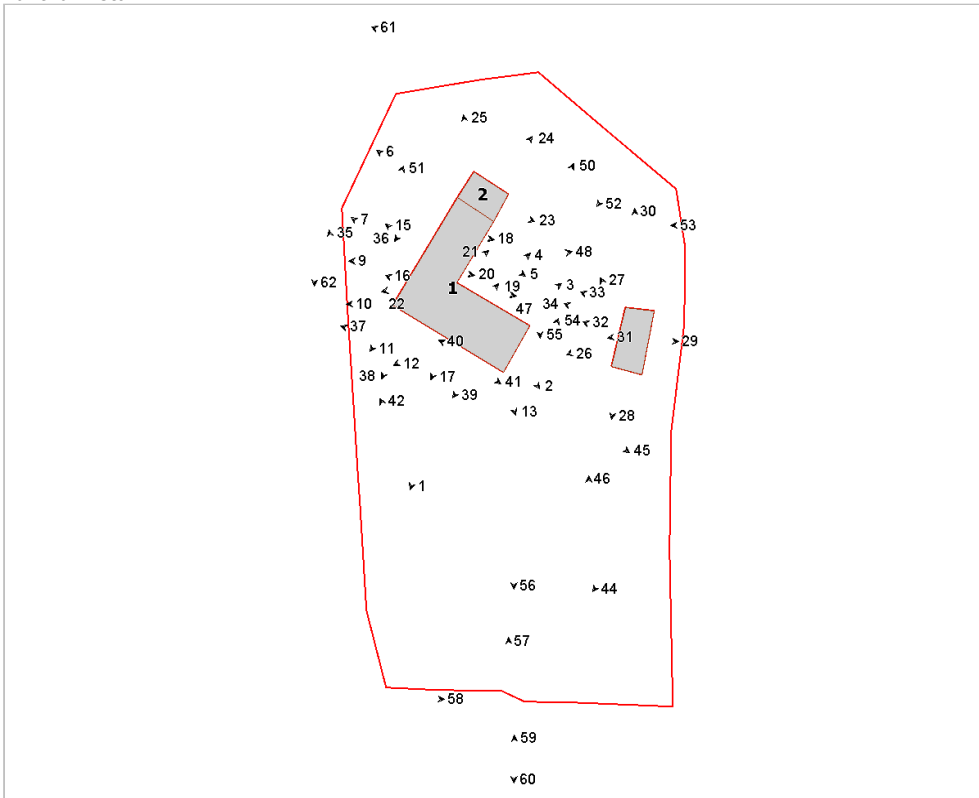


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53

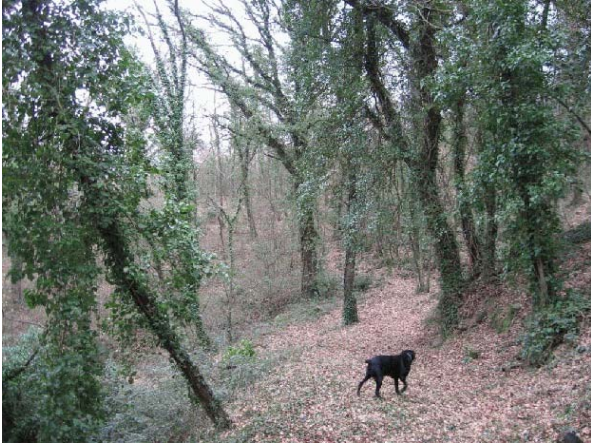


Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



