



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1s

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 556-583

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Tornece	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 556

Toponimo: Casa del Piano

Indirizzo: Loc. Campoluci, 39

Data di rilievo e foto: 09/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Casa del Piano è un complesso costituito dal volume a due piani fuori terra del corpo principale, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, al quale si addossa, da nord-est, un volume a pianta rettangolare, ed a sud un piccolo corpo ad unico livello. Adiacente alla casa, nel lato orientale, si trovano i volumi del corpo 3 (ex-stalle). A completamento della pertinenza, vicino all'ingresso trova posto l'edificio 4 (ex-stalle). Tutti gli edifici sono in stato di abbandono.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova in posizione di pianura, poco distante dall'abitato di Campoluci, lungo il tracciato che collega la località di Giovi con quella di Quarata. L'area è accessibile da nord-ovest, direttamente dalla strada asfaltata grazie ad una cancellata in ferro. La pertinenza è inglobata all'interno dell'area della cava. La strada assieme ad una recinzione metallica delimita l'area da nord-ovest; la recinzione in verità continua per circondare tutta lo spazio della cava di cui il complesso fa parte. E'una ripida scarpata dal lato orientale che separa lo spazio adiacente agli edifici dalla cava stessa. Gli edifici si presentano in cattivo stato di conservazione e abbandonati, come pure l'area che li circonda. Nel lato ovest, accanto all'edificio 4, vi è una cisterna mentre poco a nord del corpo 2 un pozzo in muratura in mattoni pieni. L'area abbandonata è infestata, come parte degli edifici, da sterpaglie che, soprattutto sul lato a tergo, sono particolarmente fitti. Un deposito di terra è nel lato settentrionale dell'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa di scale è parallela e adossata al prospetto nord-ovest; ha struttura in muratura di mattoni pieni e corrimano in metallo. Sbarca su di un caposcala coperto da una tettoia con manto in marsigliesi sorretta da due pilasti quadrati in mattoni pieni e in parte intonacati; il pianerottolo ha parapetto in muratura. Nel sottoscala vi è un'apertura rettangolare che introduce ai fondi. L'altra rampa di scale, è ad L. Ha la prima rampa perpendicolare al prospetto sud-est del dell'edificio 2, mentre la seconda è normale al prospetto nord-est dell'edificio 1. La struttura è in muratura di pietra ordinaria e in mattoni pieni, come il parapetto; i gradini sono in pietra e la scala sbarca direttamente al secondo livello.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Probabilmente la rampa di scale a ovest è stata ricostruita. Entrambe sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente ricoperte da sterpaglie.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	struttura
Note:	Certamente la struttura attuale in tavelle è stata modificata rispetto allo stato originario. Pessimo la stato di conservazione delle coperture. Il piccolo corpo ad unico livello addossato a sud ha copertura ad falda unica e manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco risulta in cattivo stato di conservazione. Il volume addossato al prospetto sud è interamente realizzato in mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture è abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, molto sviluppate in altezza, di semplice fattura e con il solo davanzale in pietra. Le finestre del piano terra sono rettangolari e leggermente sviluppate in larghezza; non hanno davanzali. Nel lato nord-est al piano terra vi sono due ingressi a arco ribassato in mattoni.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune aperture, in particolare al secondo livello, sono tamponate ed intonacate. Un ingresso a nord-est ad arco in mattoni è tamponato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno o metallo.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Alcune aperture al primo piano hanno scuri interni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Certamente il piccolo volume in mattoni addossato al prospetto sud è un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: altro
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: La copertura, quasi totalmente crollata, probabilmente aveva manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Nel lato nord-ovest parte della muratura in pietra ordinaria è sostituito con laterizio. Parte della scatola muraria è crollata.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Dalle poche aperture rimaste, risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Il prospetto nord-ovest ha due ingressi a piano terra: uno è rettangolare con archivoltto in mattoni, sormontato da una finestra rettangolare sempre con archivoltto in mattoni, l'altro è rettangolare di dimensioni maggiori e architrave in laterizio. Il prospetto nord-est non ha aperture. Sull'alzato sud-est è rilevabile sono una finestra rettangolare sopra la rampa delle scale.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura del corpo in pietra è quasi totalmente coperta dalle sterpaglie mentre l'altra, in bozze, ha la gronda in cemento.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La stuttura più a sud è realizzata in bozze ed è certamente realizzata

in un secondo tempo.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Il corpo in bozze ha aperture sui lati nord, est e sud di forma pressochè quadrata e di semplice fattura. A sud e ovest vi sono gli ingressi alla porcilaia. Il corpo in pietra ha visibile solo la finestra a nord e l'ingresso a sud; la finestra di forma quadrata, esternamente, ha un archetto ribassato in mattoni, mentre l'ingresso è rettangolare di altezza ridotta.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Le due porcilaie hanno rispettivamente due tettoie nel lato nord-ovest. La tettoia del corpo in bozze ha struttura in muratura e tavelle e poggia su pilastri in muratura, direttamente sulla struttura del corpo in pietra. L'altra è completamente nascosta dalle sterpaglie.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Certamente il corpo, realizzato in bozze, è successivo.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	tufoni
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Probabilmente la porzione più occidentale è più vecchia ed è realizzata con mattoni pieni e in parte è intonacata. La porzione più ad est è interamente in bozze.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono rilevabili solo dal lato sud-ovest a causa della vegetazione infestante. Qui vi è un'apertura ad arco in mattoni pieni non intonacati e un'apertura rettangolare che è l'ingresso alla porcilaia.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione	Tipo:	tettoia
--------------------------------------	-------	---------

dei volumi e delle facciate	Note:	A sud vi è la tettoia tipica delle porcilaie, sorretta da pilastri in muratura di bozze, poggianti su un muretto.
------------------------------------	-------	---

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Gli edifici principali in pessimo stato di conservazione, mostrano evidentemente tutti i maneggiamenti subiti nel corso degli anni.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore i corpi accessori.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

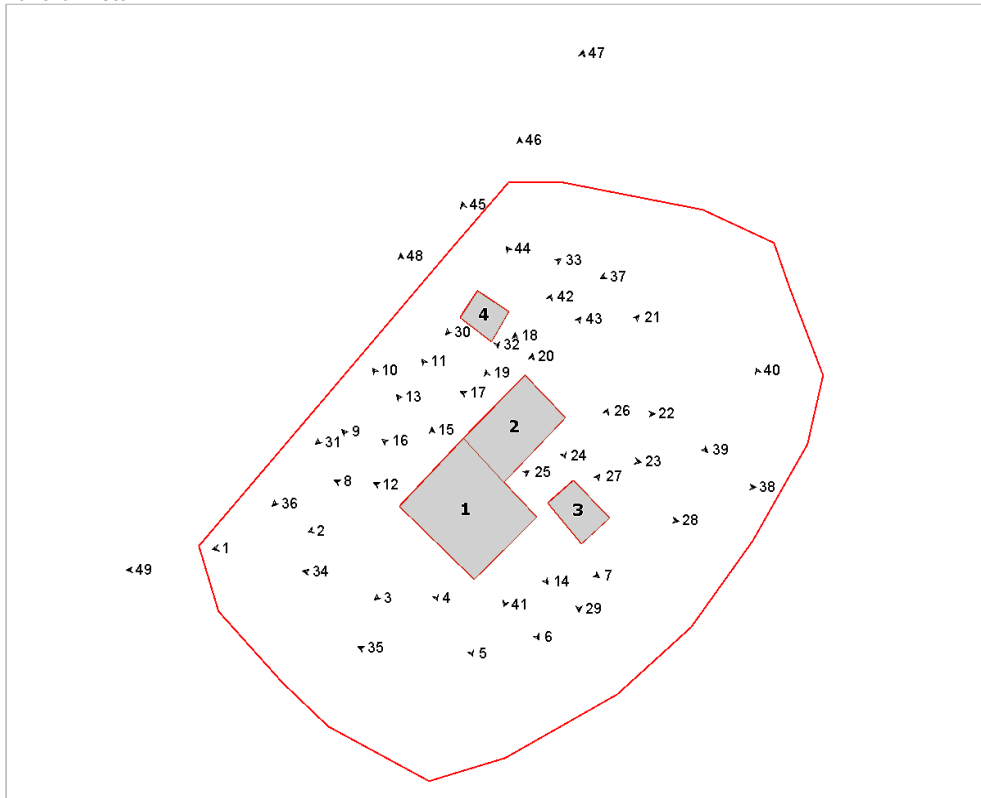


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

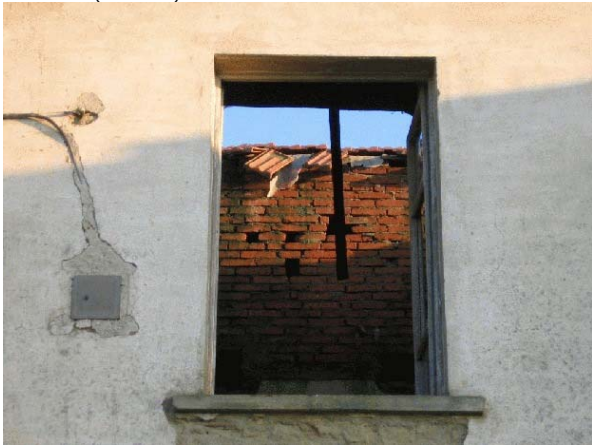


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)

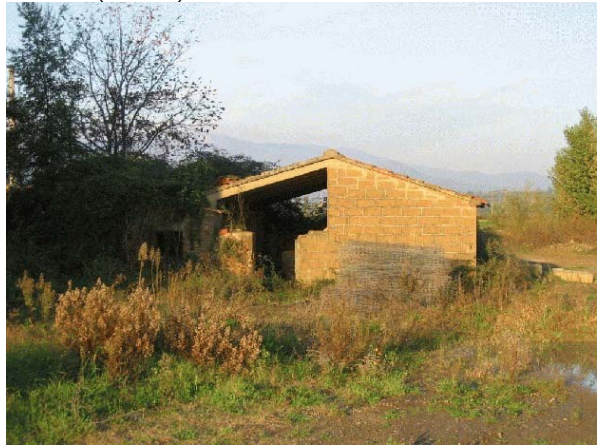


Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Comune di Arezzo

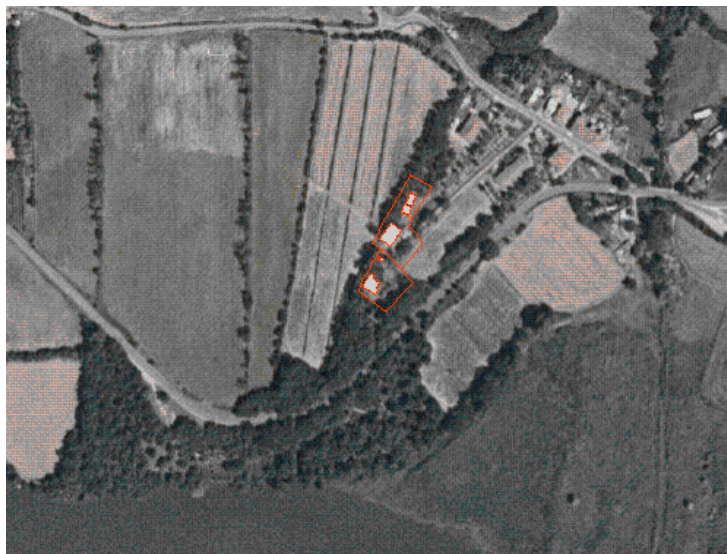
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 557

Toponimo: vicino case Fischio

Indirizzo: Ponte Buriano, 8/A

Data di rilievo e foto: 16/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica è caratterizzata da due piani fuori terra, disposti su di un perimetro quadrato con un angolo spezzato. Posizionata alla sommità della collina ha, addossati al corpo principale, un piccolo volume ad unico piano nel lato nord-est ed il corpo esterno di un portico, aggiunto successivamente. L'edificio, con tutta la pertinenza, sono attualmente in stato di abbandono. A completamento dell'area, un piccolo annesso in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato in cima alla collina (costa di ferro), ad ovest dell'abitato di Ponte Buriano, precisamente a nord del corso del fiume Arno. L'area è raggiungibile grazie a una viabilità in sterrato che, direttamente dalla strada Setteponti, sale da sud-ovest all'area. La pertinenza è delimitata da recinzione metallica su muretti da ovest e da recinzione a maglie sugli altri lati. L'abitazione che si affaccia direttamente sulla strada di accesso segna il confine a nord-ovest con il viale di accesso. Superato il cancello in metallo troviamo due piccole rampe di scale che conducono una all'abitazione e l'altra allo spazio a sud (ex-giardino). Tutta l'area è abbandonata, e sono presenti erbe infestanti e sterpaglie. La vegetazione è fitta, con alte alberature di querce ad ovest dell'area, lungo il tracciato della strada d'accesso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Due rampe di scale collegano il piano di campagna con il piano terra: una è perpendicolare al lato sud-est, struttura in muratura, gradini rivestiti in pietra e parapetto in ferro, come la rampa posta in direzione ortogonale al prospetto nord-est.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Certamente la struttura non era in cemento e tavelle. Il corpo addossato a nord ha falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Nella porzione a nord, sono visibili elementi orizzontali di c.a..
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzale, stipiti e architrave intonacati. A sud-est, il prospetto ha due ordini di aperture: al piano terra una porta-finestra rettangolare, accanto una finestra rettangolare e all'altro lato due finestre rettangolari affiancate. Allineate anche le aperture del primo piano: due sono accoppiate. A nord-est vi è un ingresso rettangolare protetto da una pensilina in legno e manto in portoghesi; sopra, una finestra rettangolare ed accanto un'apertura sempre rettangolare, molto sviluppata in altezza (comprende due livelli), che, probabilmente, illumina il corpo scala interno. Una sola apertura rettangolare al secondo livello, per il lato nord-ovest, mentre nel lato spezzato e nel lato sud-ovest, a piano terra, vi sono due grosse aperture, con architrave in c.a. e una coppia di finestre rettangolari. Sopra, altre due coppie di finestre rettangolari e, centralmente, sopra l'ingresso, una loggetta incassata con due aperture rettangolari.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Certamente le aperture per forma, elementi costitutivi, dimensioni e distribuzione hanno subito modifiche. Parte dell'apertura a taglio verticale nel lato nord-est è tamponata ed intonacata. Il corpo addossato a nord ha due aperture rettangolari: un ingresso a sud-est ed una piccola finestra a nord-est, entrambi di semplice fattura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	altro
	Note:	Molte finestre, sono dotate di avvolgibili in legno. La finestra del corpo ad un livello ha grata in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia
	Note:	Addossato al lato sud-est vi è un portico. Ha struttura in c.a, copertura a padiglione, manto in marsigliesi. E'scandita da cinque aperture (tre a sud-est) con architrave superiore leggermente a capanna. Ha parapetto in metallo e muratura, pavimento in cotto. Altri due portici sono a nord, entrambi con architrave in c.a., uno nel lato spezzato (ingresso ai fondi) e l'altro è l'ingresso all'abitazione leggermente incassato. Sopra questo la piccola loggia/terrazza, con parapetto in muratura, e due aperture rettangolari, una a forma di finestra.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Certamente il portico addossato a sud, è un'aggiunta successiva,

come la pensilina sopra l'ingresso a nord-est

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura solo sul lato sud-ovest.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e lamiera posticci.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo dell'abitazione, anche se ha subito numerosi rimaneggiamenti e aggiunte, tali da compromettere i caratteri originari.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore il corpo 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

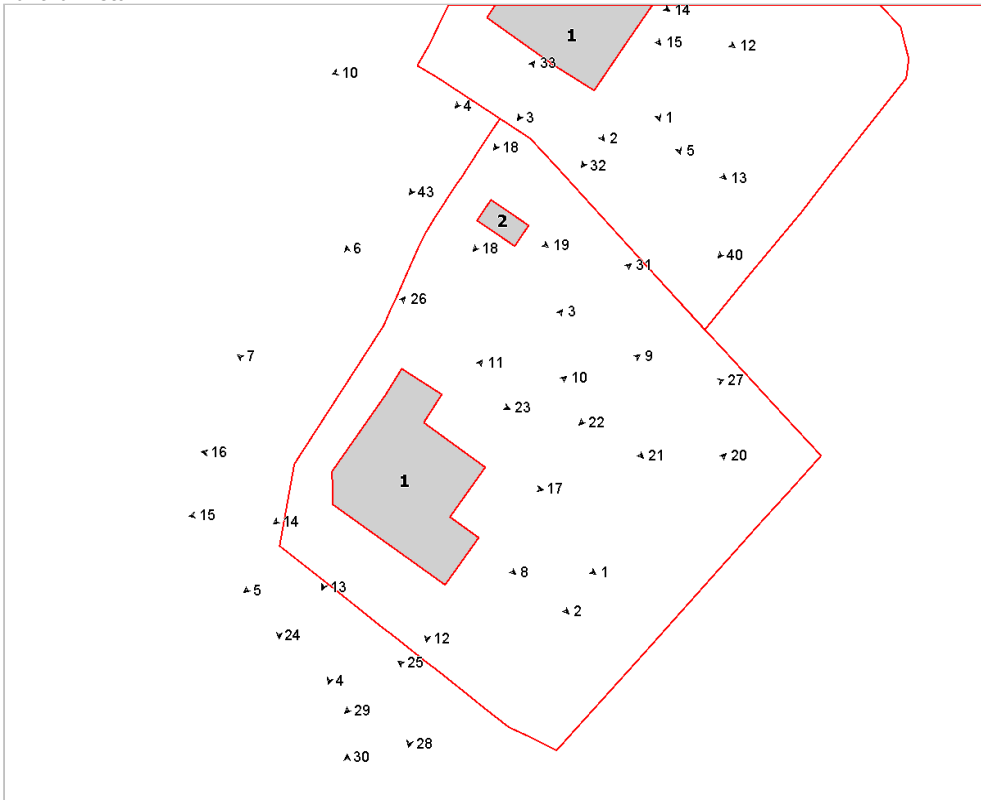


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31





Comune di Arezzo

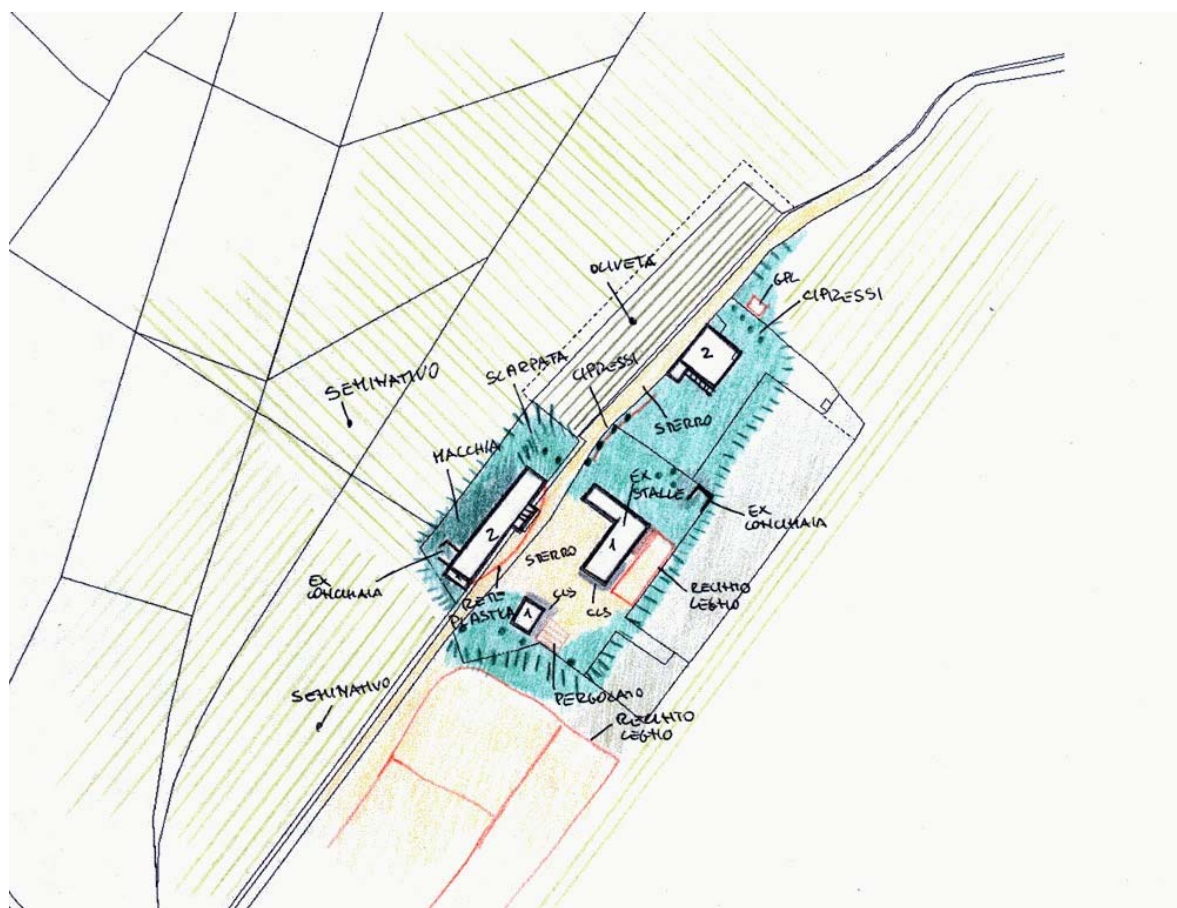
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 558

Toponimo: Il Pugno

Indirizzo: Patrignone, 55

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei corpi dell'edificio principale, dal corpo dell'edificio 2, dalla stalla e dall'annesso 5. L'edificio principale, disposto in direzione sud-ovest/nord-est è posizionato centralmente alla pertinenza, addossato da sud-est al terreno. Si affaccia nella piccola aia come il volume dell'annesso 5 (posizionato a sud) ed i volumi degli edifici 3 e 4 che, disposti ad L, chiudono lo spazio dell'aia. A questi si aggiunge il corpo dell'edificio 2, disposto a nord dell'area lungo la strada d'accesso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

'Il Pugio' è posizionato nella piana di Patrignone, poco distante dall'omonimo abitato, precisamente a nord, nel punto in cui il terreno crea un piccolo poggio. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da che nord-est collega la pertinenza con la strada maestra. La pertinenza come gli edifici sono disabitati e in pessimo stato di conservazione. Sono i campi lavorati e la vegetazione che delimitano l'area. Percorrendo il piccolo tratto di strada giungiamo all'edificio 2, che si attesta direttamente sulla strada bianca. Nella parte a tergo, un ampio spazio a verde non curato (ex-aia) e una fila di alberature delimitano l'area antistante all'abitazione. Proseguendo verso sud-ovest giungiamo nello spazio centrale dell'area. Qui si affacciano l'edificio principale, disposto parallelamente alla strada, e i tre corpi, che insieme creano uno spazio chiuso (ex-aia). Al termine dell'aia la strada che prosegue per i campi scende per raggiungere lo spazio riservato ai recinti dei cavalli. La vegetazione è particolarmente fitta nel lato posteriore all'edificio principale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale, parzialmente crollata, è parallela e addossata al prospetto sud-ovest. Ha struttura in pietra ordinaria e gradini in pietra. Sbarcava su di un pianerottolo (crollato) per accedere tramite ingresso rettangolare all'abitazione. Il sottoscala probabilmente aveva un'apertura ad arco in mattoni.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no
Note: La gronda realizzata in lastre di pietra e mezzane, è in pessimo stato di conservazione, come alcune parti della copertura. La copertura del piccolo corpo a sud-est è a falda unica in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura, interamente realizzata in pietra ordinaria, ha gli angolari in pietra e mattoni. Certamente il corpo a unico livello addossato a sud-est, è un'aggiunta successiva: ha struttura per metà in pietra ordinaria e per metà in mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione risulta abbastanza regolare soprattutto nel prospetto principale: difficile la rilevazione del prospetto posteriore causa vegetazione.
Tipo apertura: Nel prospetto sud-ovest molte aperture al piano terra sono ad arco (ribassato o a tutto sesto) in mattoni; solo due di forma rettangolare. Il piano primo ha aperture di forma rettangolare sviluppate verticalmente con architrave, davanzale in pietra e stipiti in mattoni o pietra. Nel prospetto a tergo quasi totalmente coperto da vegetazione si intravedono aperture rettangolari della solita tipologia di quelle del fronte principale, oltre ad altre finestre di dimensioni più ridotte; una porta-finestra per accedere ai terrazzini a sbalzo. I prospetti corti sono più chiusi; in particolare quello a nord ha una sola piccola apertura a piano terra, mentre a sud si intravedono due finestre rettangolari con cornici in pietra, oltre all'apertura rettangolare del corpo ad unico livello.
Alterazioni: tamponature
Note: Numerose aperture sia sul prospetto principale che sugli altri prospetti hanno aperture tamponate in mattoni. Alcuni archi a sud-ovest sono parzialmente tamponati per creare aperture rettangolari.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Dove presenti sono in legno a due ante in pessimo stato di conservazione.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune aperture a piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Due piccoli balconi sono presenti all'ultimo livello del fronte posteriore. Hanno struttura a sbalzo, sono realizzati in muratura con voltine in mezzane e hanno parapetto metallico. Il balcone più a nord accoglie un piccolo bagno realizzato con mattoni forati, copertura a falda unica in marsigliesi, aperture rettangolari.

2.8 Superfacciate

Tipo: varie
Note: Certamente i balconi, il wc ed il piccolo corpo a piano terra addossato a sud, sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: La rampa di scale è addossata e parallela al prospetto sud-ovest. Ha struttura e parapetto in muratura di mattoni pieni, gradini di graniglia. Sbarca su di un pianerottolo rettangolare protetto da una tettoia in legno e mezzane con copertura a falda unica e manto in coppi/tegole; è sorretta da un pilastro in mattoni pieni. Il sottoscala ha un'apertura rettangolare con cordolo in cemento.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Probabilmente sono aggiunte successivamente.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Il volume a sud ha copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: si

Note: La struttura probabilmente nasce dall'aggregazione di corpi a pianta rettangolare. Se si osserva il prospetto nord-est si può vedere la diversa fattura, che differenzia la porzione dell'edificio a nord-ovest da quello a sud-est. La porzione a nord è certamente quella originaria realizzata in pietra ordinaria. Nell'angolo a nord la muratura fa una leggera scarpa. Mentre la porzione a sud è realizzata in pietra ordinaria di altra fattura con ricorsi di mattoni pieni. Il secondo livello del corpo a sud è realizzato in mattoni pieni. Vistosa la canna fumaria che ha sostituito la struttura a pietra con mattoni nel prospetto sud-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.

Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare con architravi e davanzale in pietra o legno, stipiti in mattoni. Il prospetto sud-ovest, ha a piano terra una grossa apertura rettangolare con architrave in cemento. Il prospetto opposto ha a piano terra una piccola apertura rettangolare in pietra e un ampio ingresso con architrave metallico, nel sottotetto una piccola apertura rettangolare. Infine il prospetto sud-est è caratterizzato da aperture rettangolari sviluppate orizzontalmente con architrave e davanzale in cemento, spalle in mattoni; sopra, due finestre della solita tipologia, allineate ma più sviluppate verticalmente. Altre due aperture rettangolari nel corpo a falda unica.

Alterazioni: tamponature

Note: Evidente è la tamponatura realizzata in pietra ordinaria, dell'apertura posta al primo livello del lato nord-est, interamente realizzata in mattoni. Altra apertura tamponata in bozze, è l'ingresso rettangolare posto nel sotto scala.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e metallo.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si La struttura è in parte realizzata in pietra ordinaria e parte in bozze di tufo. Probabilmente la struttura in bozze è stata aggiunta successivamente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Il prospetto sud-ovest ha una sola apertura rettangolare, come il prospetto nord-ovest (realizzata in mattoni). Un ingresso rettangolare e una grossa apertura con architrave metallico occupano quasi interamente il prospetto nord-est. vari tipi di alterazione L'ingresso rettangolare del lato sud-ovest è tamponato con pietra ordinaria.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo principale nella sua articolazione planivolumetrica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico l'edificio 5.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

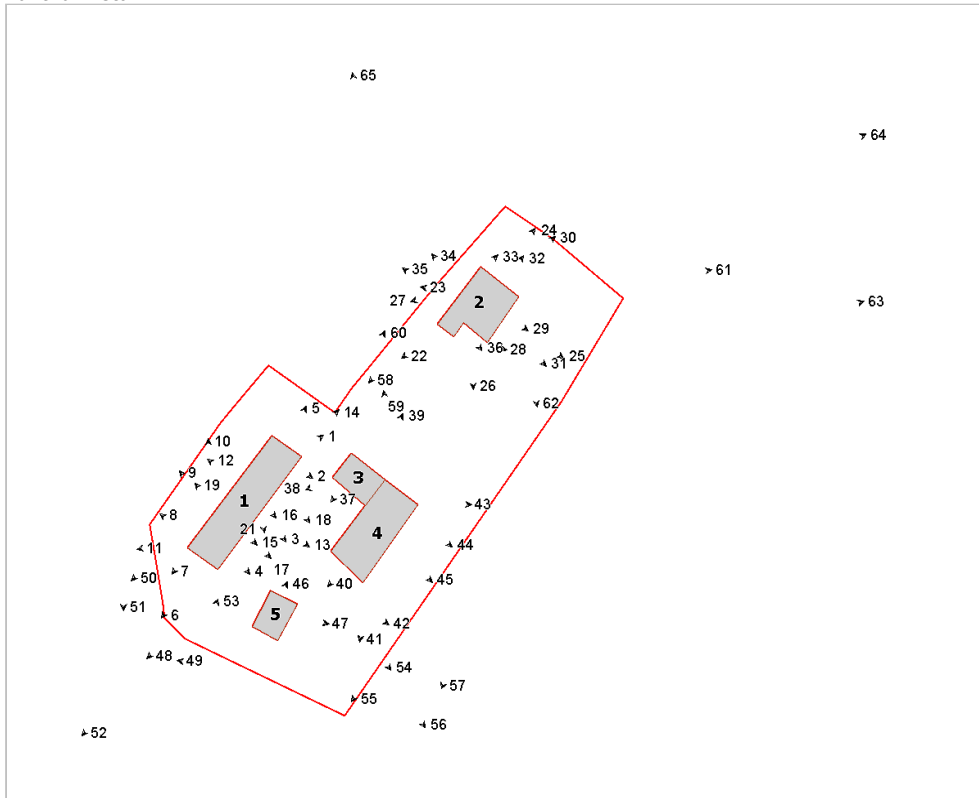


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 5)



Foto n° 47 (edificio 5)



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65





Comune di Arezzo

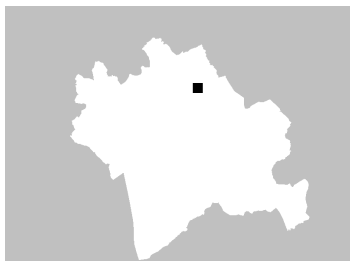
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 559

Toponimo: I Pianelli

Indirizzo: Gello, 8

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale disposto su due livelli, a pianta irregolare, costituito dall'unione di due corpi di fabbrica in muratura ma di epoca distinta. L'altro edificio di un certo interesse, anche questo in disuso, è l'annesso agricolo posto più a nord, a pianta rettangolare e articolato su due piani: al piano terra era utilizzato come stalle e al piano primo come fienile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in un sistema di mezzacosta, tra vigne ed oliveti, con un'ampia area pianeggiante verso ovest, come dice il toponimo. Vi si giunge dalla strada asfaltata, che sale verso la montagna, percorrendo una lunga via sterrata che passa davanti all'edificio per riscendere verso valle. La pertinenza è in parte delimitata da filari di alberi e dai muretti in pietra dei terrazzamenti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: forno

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Alcune falde hanno il manto in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Il corpo a nord si differenzia leggermente per il tipo di stuccatura e per l'uso di mattoni sia nei cantonali, sia come stipiti delle finestre, sia come marcapiano.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare; allineamento delle aperture nel lato nord.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra; le finestre del corpo a nord hanno davanzale e architrave in pietra ma stipiti in mattoni. Porta di ingresso ad arco in pietra; una piccola finestra circolare con elementi in mattoni nel prospetto principale. Un'ampia porta con architrave in cemento armato si trova nel lato est ed è sprovvista di infisso. Nel lato nord le finestre a piano terra sono rettangolari disposte orizzontalmente. Nel lato est e in quello ovest due porte sono state tamponate con laterizi per ricavarne una finestra. Inoltre, nel lato ovest, al primo piano, si nota una finestra tamponata.
Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a due ante e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Finestre al piano terra con inferriate. Le porte al piano terra hanno doppia anta in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala parallela al lato sud-est con pedate in pietra e alzate in mattoni poggiate su di un muro in pietra e dotata di un fatiscente parapetto in legno. La scala sbarca in un primo pianerottolo dove si trova l'accesso al piano rialzato; un secondo pianerottolo è in cima alla rampa, costituito da uno sbalzo con struttura in ferro, nel quale si trova una porta di accesso al finile. Nel sottoscala si trova una porta con infisso in legno.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

	Note:	La scala, ormai storicizzata, è stata molto probabilmente aggiunta in un secondo momento.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Si possono distinguere due corpi: quello del fienile e quello delle stalle.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Rettangolare con elementi in pietra e ad arco in mattoni. tamponature Un arcata tamponata nel lato nord in cui è stata ricavata una finestra quadrata con inferriate ed elementi in pietra serena. Nel retro una finestra tamponata con mattoni disposti a rombo. Nel lato est, a piano primo una finestra ad arco tamponata con pietre
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno dove presenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto Parte del manto è stato sostituito con marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantionali in pietra e mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare Apertura ad arco centrale; piccola apertura rettangolare nel lato sud. no

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

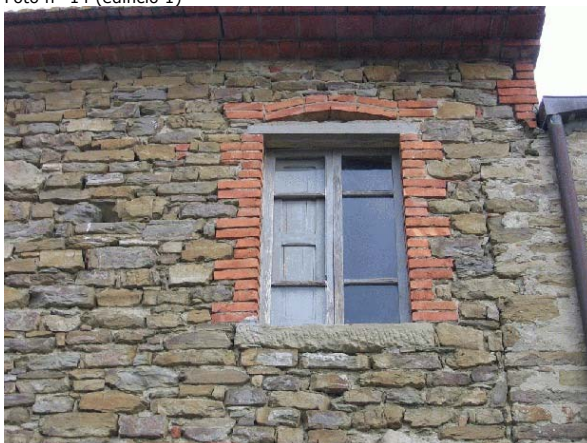


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

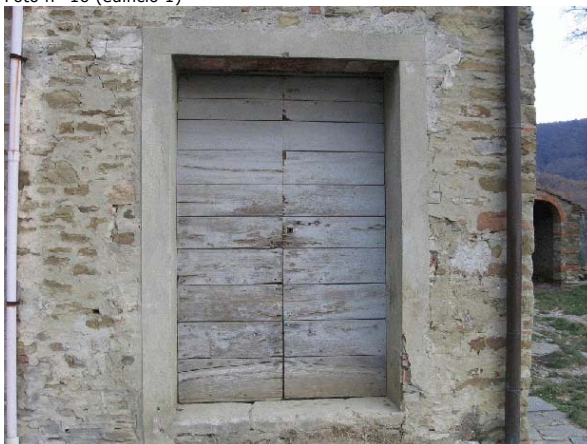


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

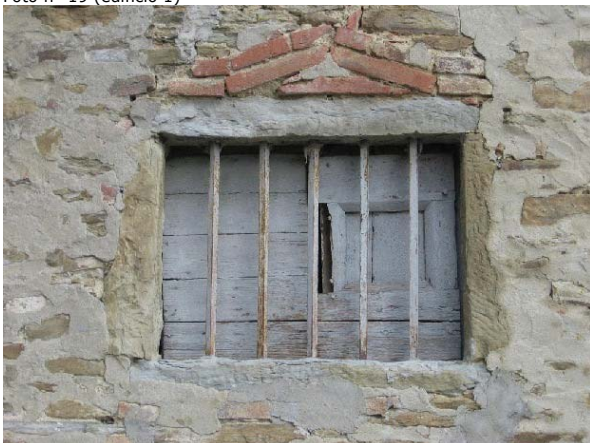


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56





INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato, è costituito dal volume principale dell'abitazione al quale si aggiungono i corpi del fienile e della stalla posti a nord della pertinenza. L'abitazione con pianta rettangolare, e due piani fuori terra, ha centralmente il corpo della torre colombaia, oltre a volumi ad unico piano addossati a sud. L'abitazione è disposta in direzione sud-ovest nord-est, come gli altri due edifici, lungo il tracciato di uno dei viali d'ingresso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato in cima alla collina (costa di ferro), ad ovest dell'abitato di Ponte Buriano, precisamente a nord della strada via Setteponti e del corso del fiume Arno. L'area è raggiungibile grazie a due viali in sterro che, da est e direttamente dalla strada asfaltata, giungono al complesso. In verità vi è un'altra viabilità secondaria, in sterro, che direttamente dalla strada via Setteponti sale da ovest all'area. Dei due ingressi ad est, solo uno è segnato con una cancellata in ferro. Una recinzione metallica è posta, a delimitare l'area, sul lato sud e sul lato opposto; per gli altri lati è l'orografia del sito che delimita l'area. Percorso il viale in sterro giungiamo al complesso: qui ci troviamo di fronte i volumi dei corpi accessori e un spazio sistemato a verde; proseguendo, giungiamo dinanzi all'abitazione, dove la pertinenza è sistemata a verde, con alberature e siepi. Una scarpata separa questo spazio dal campo sottostante: è stato ricavato un ripiano addossato alla scarpata con colonne di cemento. Lo spazio a tergo è esiguo, infatti il complesso è addossato al terreno da nord-ovest. Accanto al corpo dell'abitazione, a nord, troviamo un piano, addossato al terreno, delimitato da un muro di pietra ordinaria e con parapetto in legno, raggiungibile grazie ad una rampa di scale in pietra che collegano il piano di campagna prospiciente il lato principale dell'area con il retro del corpo 2. Qui un piccolo spazio a cls, tutto il resto a sterro. A nord della stalla un recinto di legno per i cavalli. Alberature di querce sono nella parte a nord-ovest del complesso lungo la scarpata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa è addossata e parallela al prospetto nord-est, ha struttura e parapetto in mattoni pieni non intonacati, gradini in mezzane e sbarca su di un pianerottolo rettangolare.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	I corpi addossati a sud hanno copertura a falda unica, quasi totalmente in eternit e parzialmente in coppi/tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria, con gli angolari in pietra da taglio. I corpi a sud sono in parte in mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato della aperture risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono, per lo più, di forma rettangolare, sviluppate in altezza con davanzali in laterizio, stipiti ed architrave in pietra. Il prospetto sud-ovest è caratterizzato, a piano terra, da due grosse aperture ad arco a tutto sesto in mattoni; sopra, un'apertura rettangolare del loggiato e accanto una finestra di semplice fattura. A tergo troviamo, a piano terra, delle piccole aperture rettangolari e sopra tre finestre rettangolari con stipiti, architrave in pietra e soglia in mezzane. A sud-ovest al primo piano, il prospetto principale ha due finestre rettangolari, realizzate in pietra di vecchia fattura; sotto, una finestra rettangolare in pietra ed una piccola apertura. Nei corpi addossati, invece, vi sono un ingresso rettangolare con architrave in cemento e una porta rettangolare con architrave in legno. Infine il prospetto a nord-est, oltre all'ingresso rettangolare all'arrivo della rampa e ad una finestra rettangolare in pietra, ha al piano terra una grossa apertura ad arco ribassato in mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture del loggiato oggi sono parzialmente tamponate e i davanzali delle finestre sono stati sostituiti con laterizio.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune finestre al primo piano hanno scuri interni, altre pannelli in legno, mentre alcune aperture a piano terra sono dotate di grate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
	Note:	A piano terra, centralmente, nel prospetto principale, vi è un portico scandito da due grosse aperture ad arco a tutto tondo in mattoni e con piedritti in pietra; questo accoglie il forno e la rampa di scale. Sopra, una loggia con una sola apertura rettangolare e con architrave in legno; l'apertura accanto è ad arco ribassato, in mattoni con piedritto in pietra lavorata ed è oggi parzialmente tamponata in laterizio; si presuppone che pure l'altra apertura fosse ad arco. Svetta per un livello sopra la quota della copertura la torre colombaia: ha pianta pressochè quadrata, copertura a padiglione in coppi/tegole e una sola apertura con architrave circolare sul lato sud-est.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Certamente la rampa di scale a nord e gli annessi in muratura a sud sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Pochi gradini di scale perpendicolari al prospetto sud-ovest, con struttura portante ad arco in muratura di mattoni pieni, permettono di raggiungere il secondo livello, dal piano di campagna esterno, posto ad una quota leggermente inferiore, scostato dallo stesso. Ha parapetti posticci in legno. Si notano anche pochi gradini, sempre in muratura, perpendicolari al prospetto nord-ovest.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La struttura è realizzata interamente in mattini pieni non intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	A sud-est, a piano terra, due ingressi rettangolari di semplice fattura; sopra, quattro grosse aperture rettangolari disposte simmetricamente, a grigliato di laterizio. Il prospetto opposto ha un'apertura a grigliato, ed un ingresso rettangolare protetto da una pensilina di plastica. Due aperture a grigliato rettangolari e una finestra sempre rettangolare per l'azato nord-est. Infine, il lato sud-ovest, ha, al piano terra, due finestre sviluppate orizzontalmente e un ingresso rettangolare. Sopra, oltre alla porta rettangolare con architrave in cemento, all'arrivo della rampa, vi sono, ai lati, due aperture rettangolari a grigliato di laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Un ingresso a nord-ovest è tamponato con laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Metallo e legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	La pensilina e le canne fumarie sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Cordolo di cemento che corre per tutta la facciata sud-est.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte della muratura di base è realizzata in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura. A sud-est due ingressi ed un'apertura rettangolare con architrave in cemento. Due ingressi rettangolari, di semplice fattura, pure nel lato nord-est e aperture rettangolari a grigliato per il lato nord-ovest.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A sud-est un'apertura è tamponata con mattoni pieni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti, sono posticci in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del volume principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

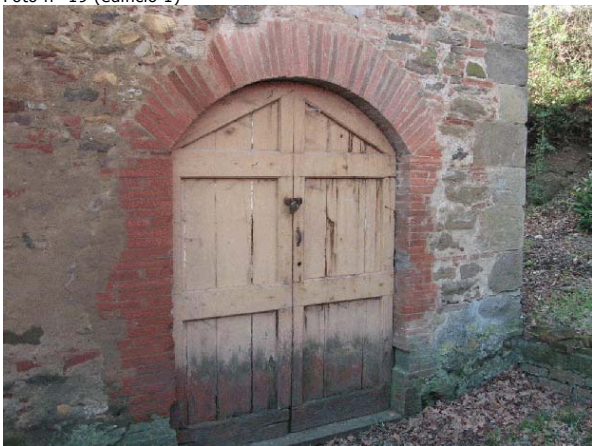


Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

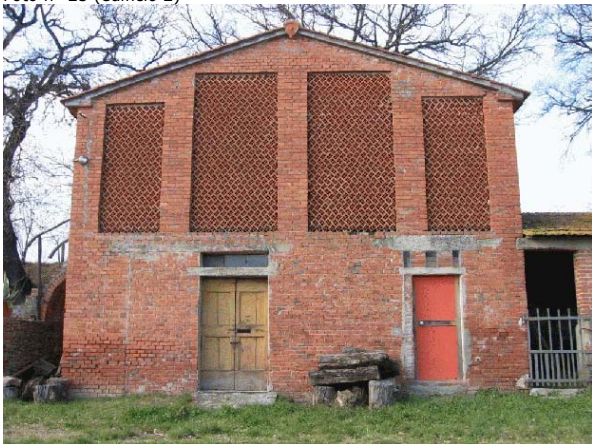


Foto n° 26 (edificio 2)

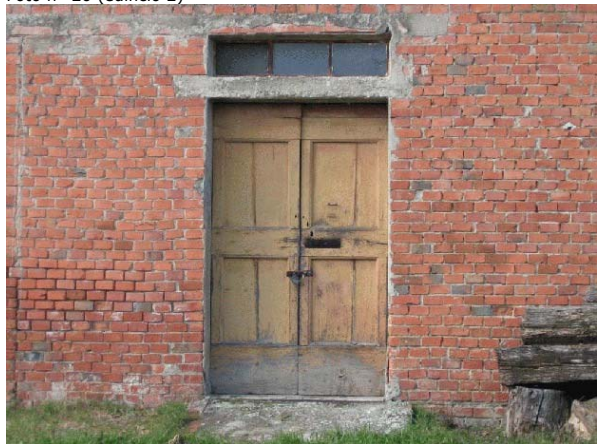


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

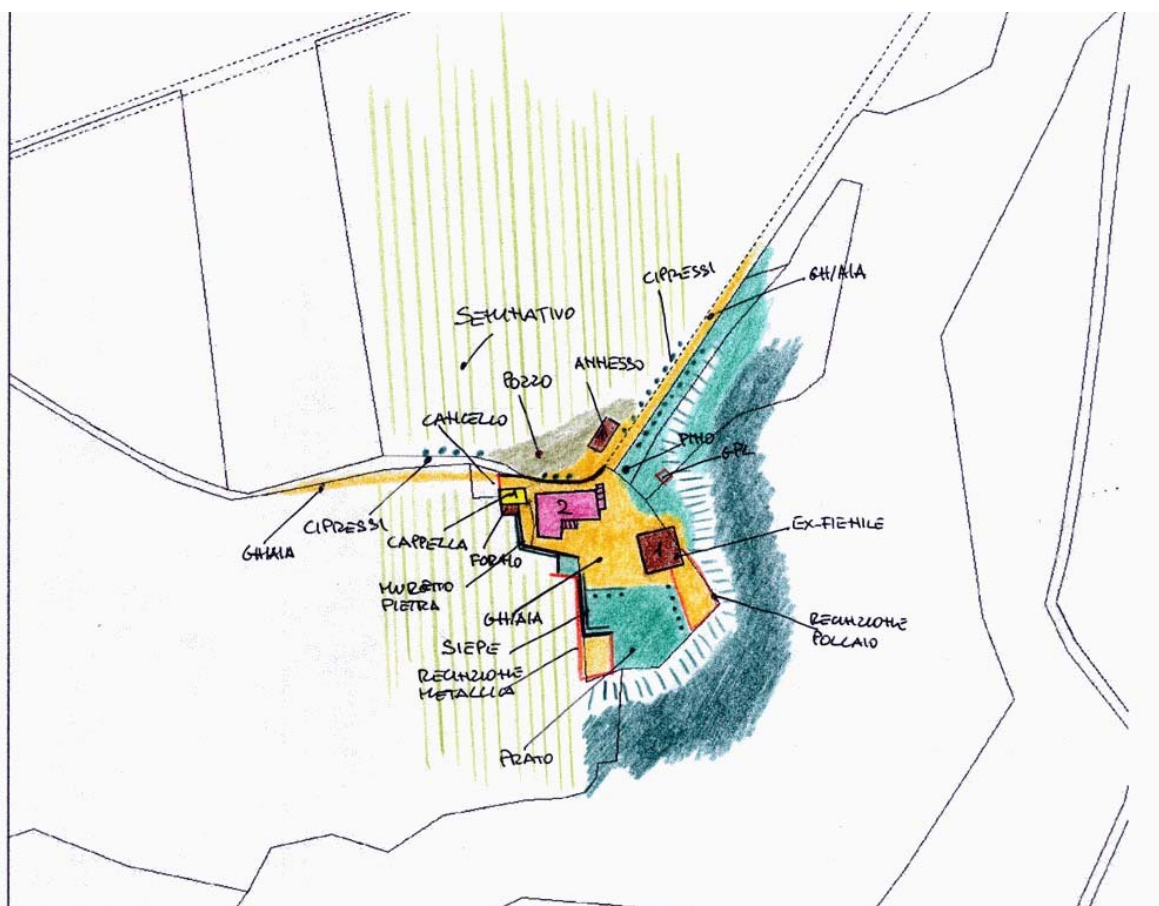
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 561

Toponimo: Casa Buriano

Indirizzo: Loc. Rondine, 22

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale dell'abitazione, disposta in direzione est-ovest, dall'adiacente chiesa Buriano e da tre annessi. L'abitazione, con i suoi due livelli fuori terra, è l'aggregazione lineare di due corpi a pianta rettangolare; probabilmente il volume ad est è quello originario. Posta a nord-ovest dell'abitazione, vi è la piccola chiesa, risalente al 1200, in ottimo stato di conservazione. Addossato al corpo della chiesa un piccolo volume che accoglie il forno; sul retro un annesso in lamiera e legno. Nella porzione a nord-est, sopra la strada, c'è il prefabbricato in lamiera (edificio 5), mentre ad est, nell'ex-aia il vecchio fienile, disposto parallelamente alla colonica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Casa Buriana è posta sul ciglio del pianoro a est dell'abitato di Rondine, precisamente a nord del corso del fiume Arno. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che, dalla strada Setteponti a nord-est, raggiunge il complesso, arretrato rispetto alla via maestra e immerso nella campagna, accompagnata da file di cipressi. In verità la strada prosegue come carraia verso ovest. La pertinenza è libera solo a nord; gli altri fronti sono delimitati da recinzione a maglie e in parte da siepi di lauro. Giunti all'area di pertinenza, ci troviamo di fronte un'ampia aia in ghiaia.

Qui, oltre al prospetto sud dell'abitazione, si affaccia l'annesso 3. Tutt'intorno alla casa la sistemazione è a ghiaia e un vialetto delimitato da muretti di pietra ci accompagna nel lato est fino alla cappella. Di fronte, sempre a ghiaia, il percorso della strada che prosegue ad occidente dopo aver superato una cancellata in ferro. Un altro muretto corre da est ad ovest dividendo lo spazio, dall'orto e dai campi coltivati a nord. A tergo dell'ex-fienile e a sud del piazzale, il terreno scende a scarpa verso il letto del fiume, dove troviamo una fitta vegetazione e numerose alberature.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una rampa di scale è addossata e parallela al prospetto sud, ha struttura e parapetto in pietra ordinaria e gradini in elementi monolitici di pietra. Sbarca su di un caposcala protetto da una tettoia in legno, con manto in coppi/tegole. L'altra rampa è addossata e parallela al prospetto est, ha struttura in muratura intonacata e gradini rivestiti in pietra. Tutta la rampa è protetta da una tettoia, in legno e mezzane, e sbarca su di un pianerottolo chiuso da infissi in metallo. Sotto, due pilastrini sorreggono il caposcala.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Certamente tutto il corpo ad est è un'aggiunta successiva; in verità anche la scala a sud è stata aggiunta successivamente, anche se è ormai integrata.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni

Alterazioni: struttura

Note: Il corpo a occidente ha copertura a padiglione. Certamente la struttura è stata modificata. La parte ad ovest ha la gronda realizzata con tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: La struttura interamente realizzata in pietra ordinaria ha intonaco nei fronti est e in parte nell'alzato nord. Probabilmente il corpo ad est è quello di fondazione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione risulta abbastanza regolare.

Tipo apertura: Per lo più le aperture sono rettangolari, sviluppate in altezza. A sud si hanno tre ingressi rettangolari con elementi in pietra e mattoni, uno per accedere al sottoscala (con architrave in cemento) ed una finestra ad archetto in mattoni ribassato. Sopra, finestre rettangolari di semplice fattura, con davanzale in finto marmo e architrave in cemento. Un ingresso rettangolare in pietra con sopraluce ad archetto in mattoni, al piano terra del prospetto ovest, oltre a due finestre rettangolari, in pietra con archetto di scarico in mattoni. Sopra tre finestre rettangolari con elementi in pietra, di semplice fattura con archetti di scarico in mattoni. Aperture rettangolari di semplice fattura per il lato nord. Infine il prospetto est, oltre ad un ingresso rettangolare a piano terra, ha un'apertura rettangolare di semplice fattura del caposcala.

Alterazioni: tamponature

Note: A sud al piano terra, un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni è stata sostituita con un ingresso rettangolare; accanto, un altro arco tamponato in pietra e nascosto dietro il corpo scala, oltre alla piccola finestra a piano terra parzialmente tamponata in mattoni. Anche ad ovest, a piano terra, un ingresso rettangolare in pietra è parzialmente tamponato in laterizio e sostituito con una piccola finestra.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Molte finestre del primo piano hanno persiane in legno a due ante e alcune zanzariere in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone

Note: Accanto al caposcala ad est, vi è un balcone a sbalzo in muratura con parapetto in metallo, protetto da una tettoia in legno e mezzane.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie

Note: Certamente il corpo che comprende le scale ed il balcone, nel lato est, sono aggiunte successivamente così come la canna fumaria esterna.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Il corpo che ospita il forno, addossato a sud, ha copertura a falda unica.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Solo il prospetto principale ha aperture: un ingresso rettangolare incorniciato da pietra, sormontato da un'apertura ad arco, con sopra un altro arco ribassato in mattoni. Il volume del forno ha un'ingresso a tutt'altezza ad est e una finestra ad arco tondo in mattoni sul fronte sud.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e ferro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, campanile
Note:	A filo del lato destro del prospetto principale si trova il piccolo campanile a vela. Realizzato in pietra ordinaria, ha mantellina in cotto ed un'apertura ad arco in mattoni a tutto tondo, dove si trova una campana. Il forno è protetto da una tettoia, parte integrante della struttura: ha coperura a falda unica in coppi/tegole, struttura in legno e mezzane.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no Parti del manto della copertura sono in coppi/tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si La parte posteriore dell'annesso è realizzata in mattoni forati e in cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Apertura a tutt'altezza per il lato ovest, oltre all'ingresso e ad aperture tipiche delle stalle nella porzione a sud. A tergo finestre rettangolari con architrave in legno. tamponature Le aperture del fienile risultano tamponate con mattoni pieni e forati.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Posticci con materiali poveri. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi La parete a sud e quella a est sono probabilmente aggiunte successive.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale e della cappella.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore arcitettonico i corpi 4 e 5.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

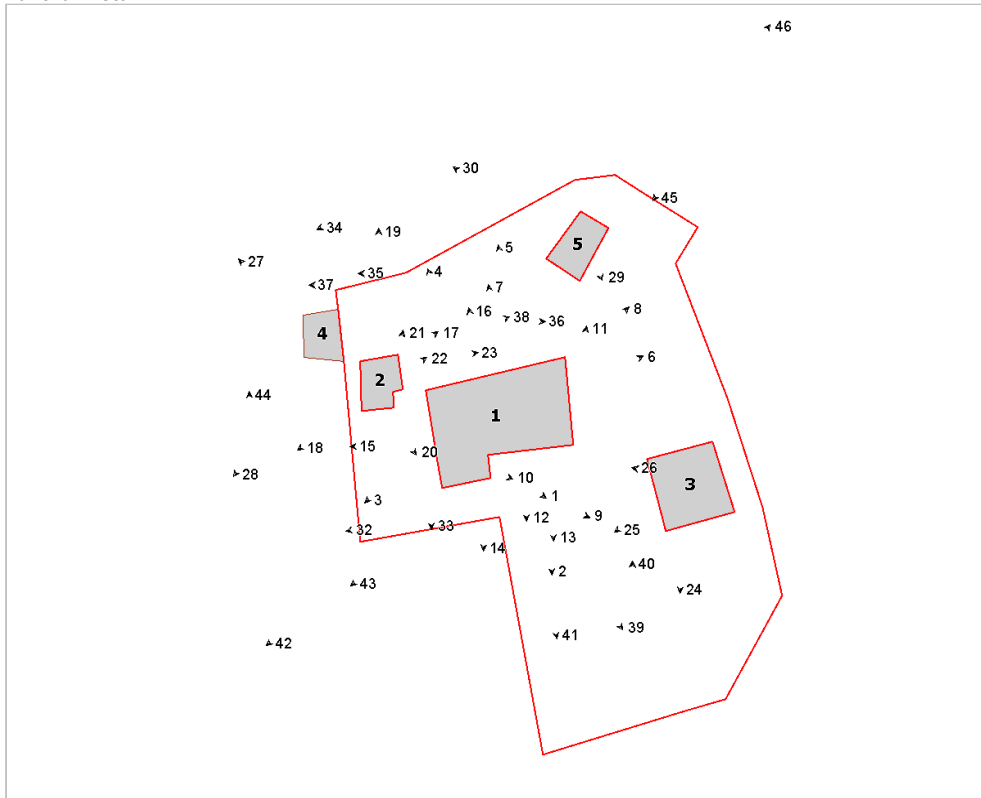


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

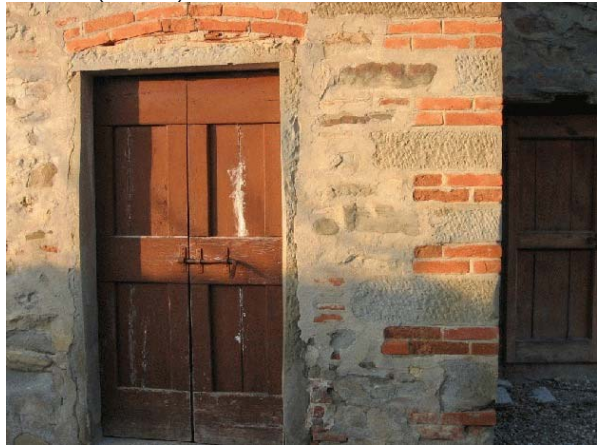


Foto n° 15 (edificio 1)

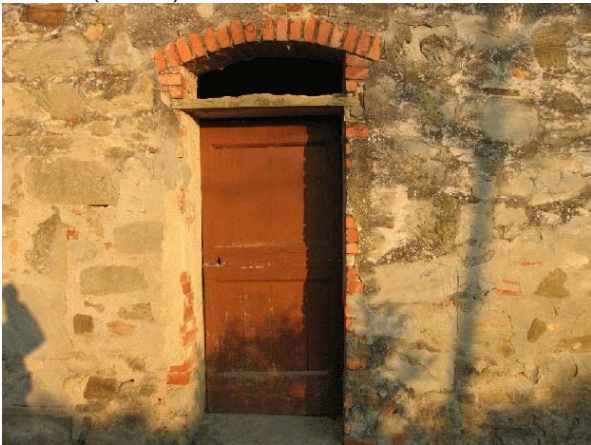


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)

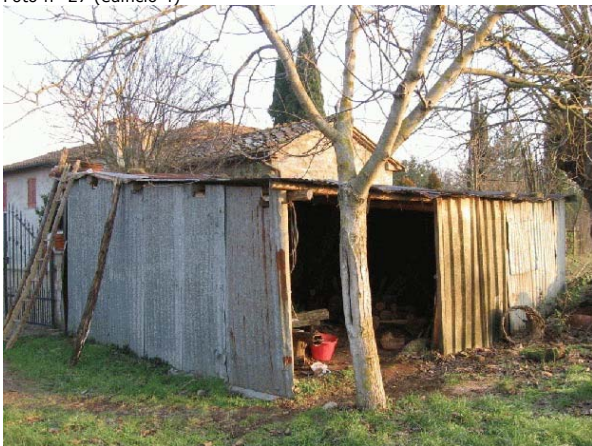


Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 562

Toponimo: Il Governo

Indirizzo: Quarata

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un'articolata aggregazione di corpi. L'edificio 1, disposto in direzione sud-ovest/nord-est è l'insieme di più corpi a due e tre livelli che creano internamente una piccola corte. L'edificio 2, assieme al corpo 3, sono disposti perpendicolarmente al volume principale. Accanto al lato sud dell'edificio 1, il corpo delle ex-stalle. Un capannone in lamiera a nord-est della pertinenza, mentre la baracca 7 e il doppio volume del capannone sono poco più a nord.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

'Il Governo', è sito in pianura a nord dell'abitato di Quarata, precisamente a sud-est del corso del fiume Arno. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che da sud, direttamente dal paese di Quarata, dopo aver attraversato la campagna, giunge al complesso per proseguire ad est in direzione dell'abitato Venere. Tutta la pertinenza, come gli edifici, sono in stato di abbandono, arbusti e sterpaglie occupano gran parte dell'area, che è individuata da una recinzione metallica a maglie. Due sono gli ingressi all'area, uno direttamente all'interno della corte e l'altro poco a nord. A nord dell'area trova posto pure la vecchia concimaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a corte

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud-est esterno; ha struttura in mattoni pieni, gradini monolitici in graniglia e sbarca su di un terrazzino in muratura a voltine di mezzane, con parapetto in metallo. L'altra rampa è disposta parallelamente al prospetto sud-est interno alla corte. Questa ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini in mezzane e sbarca su di un pianerottolo collegato con la loggia e un terrazzino. Il sottoscala ha un'apertura a volta a botte ribassata, in mattoni, che dà accesso ai fondi.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo a nord-est ha copertura a padiglione, mentre il volume limitrofo, in parte in mattoni, ha falda unica, come il volume a unico livello addossato a nord e le ex-stalle a sud. Pessimo lo stato della copertura del corpo a sud, in parte crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: E'insieme di corpi a due e tre livello aggregati assieme a formare una piccola corte interna. Tutti i volumi sono realizzati in pietra ordinaria. Alcuni angolari sono in pietra da taglio e mattoni. Una sola parete del corpo a nord è in mattoni pieni. Uno sperone in mattoni pieni nell'angolo nord.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato della aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono quasi tutte di forma rettangolare, sviluppate in altezza con soglie e architravi in pietra di vecchia fattura, sormontate da archetti di scarico. Il lato sud esterno ha ingressi rettangolari di semplice fattura in pietra, oltre ad un ingresso ad arco ribassato in mattoni e a due aperture, sempre ad arco, in mattoni; un'apertura collega con l'atrio interno. Sopra, finestre rettangolari con davanzali, stipiti e architravi in pietra, oltre a porte-finestre, due delle quale affacciano sul balcone d'arrivo della rampa di scale. Semplici aperture per il lato nord-ovest esterno, dove, oltre ad ingressi rettangolari al piano terra, un'apertura ad arco ribassato di dimensioni maggiori e alle ampie aperture rettangolari del corpo a unico livello, vi sono finestre poco sviluppate verticalmente; sopra, sia nel corpo a due e a tre livelli, troviamo finestre rettangolari, alcune con davanzali e stipiti in pietra e altre con elementi intonacati (piccole le aperture dell'ultimo livello, alcune realizzate interamente in mattoni con piattabanda in laterizio). Solita tipologia per le aperture del lato nord-est, dove alcune finestre hanno, sopra l'architrave in pietra, un archetto di scarico in laterizio. Sempre esternamente i prospetti lungo strada, hanno aperture delle solita tipologia; al piano terra vi sono piccole aperture a feritoia in laterizio degli stalletti e l'ingresso ad arco protetto da una pensilina in legno e mezzane con copertura a capanna e manto in coppi/tegole. Internamente, il lato sud-est presenta, a piano terra, una grossa apertura ad arco ribassato in mattoni(portico), oltre a due archi ribassati in mattoni (di cui uno intonacato) e alle piccole aperture rettangolari con soprauce degli stalletti. Sopra, le piccole feritoie del pollaio, le finestre rettangolari sviluppate in altezza con davanzale, stipiti ed architrave in pietra (alcune con archetti di scarico), oltre alle aperture ad arco ribassato della loggia al secondo livello. A nord-est finestre rettangolari della solita tipologia. Infine il fronte interno nord-ovest ha al piano terra due finestre rettangolari in pietra e sopra, nel balcone, un semplice ingresso rettangolare.
Alterazioni: tamponature
Note: Internamente alla corte, parte delle aperure della loggia sono tamponate come due finestre ad arco ribassato in mattoni del lato nord-ovest interno. Altra apertura tamponata in laterizio, un finestra

ad arco tondo al primo piano del lato nord-ovest esterno.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno o metallo a una o due ante, in pessime condizioni.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre al piano terra hanno grate in ferro, mentre altre al secondo livello hanno scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia, terrazzo/balcone
	Note:	L'ambiente posto al piano terra, nel lato sud-est della corte, si può assimilare ad un portico; è caratterizzato da una grossa apertura ad arco in mattoni. La loggia è posta all'interno della corte nel lato sud-est; è scandita da tre aperture ad arco ribassato in mattoni, intervallate da pilastri in laterizio; è protetta da una copertura a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi/tegole. Un piccolo terrazzino collega il pianerottolo della rampa con il lato nord-ovest del lato interno; ha struttura in muratura con parapetto in metallo.

2.8 Superfettezioni	Tipo:	varie
	Note:	Probabilmente la rampa esterna a sud-est, il terrazzino interno alla corte ed il corpo a unico volume con copertura in marsigliesi e struttura in bozze, sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo è realizzato in pietra ordinaria con angolari in pietra da taglio e mattoni. Probabilmente il corpo intonacato a nord è un'aggiunta successiva, ed ha manto in marsigliesi.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare e di semplice fattura. A sud, al piano terra, centralmente, l'ingresso rettangolare, ai lati due aperture rettangolari, sopra due finestre rettangolari con davanzale, stipiti ed architrave in pietra ed archetto di scarico in mattoni. Il lato corto, ha solo un'apertura rettangolare al piano terra, nel corpo intonacato, e una finestra rettangolare all'ultimo piano. Infine il prospetto a tergo ha, a piano terra, un piccolo ingresso rettangolare sormontato da una apertura a ottagono in mattoni, ai lati due aperture quadrate in pietra con archetto di scarico in mattoni. Sopra, tre finestre rettangolari sviluppate in altezza: una in pietra con archetto in pietra, l'altra con architrave in cemento e davanzale in finto marmo ed, infine, la piccola finestra del wc esterno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il corpo aggettante al secondo livello del wc è sicuramente un'aggiunta. Pure il volume intonato è aggiunto successivamente.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa è addossata e parallela al prospetto sud-ovest: ha struttura in muratura, gradini in graniglia e parapetto in metallo
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a padiglione
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La struttura di fattura più recente è probabilmente realizzata in blocchi.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono di forma rettangolari di semplice fattura, con il solo davanzale in finto marmo. A sud, oltre all'ingresso rettangolare all'arrivo della rampa, altre due aperture rettangolari e due finestre sviluppate orizzontalmente tipiche delle stalle; sopra, finestre rettangolari con il solo davanzale in finto marmo.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno o vetrocemento.
Oscuramento prevalente: altro
Note: Alcune finestre hanno stoini in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Il corpo a nord ha copertura in travetti di cemento.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte del corpo a nord è in bozze.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Piccole aperture rettangolari tipiche degli stalletti.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno di pessima fattura.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Le tettoie sono due agli ingressi degli stalletti; quella a sud in legno, mentre quella a nord in cemento e tavelle.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dei volumi principali, anche se in taluni casi hanno subito rimaneggiamenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Scarso il valore architettonico degli annessi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

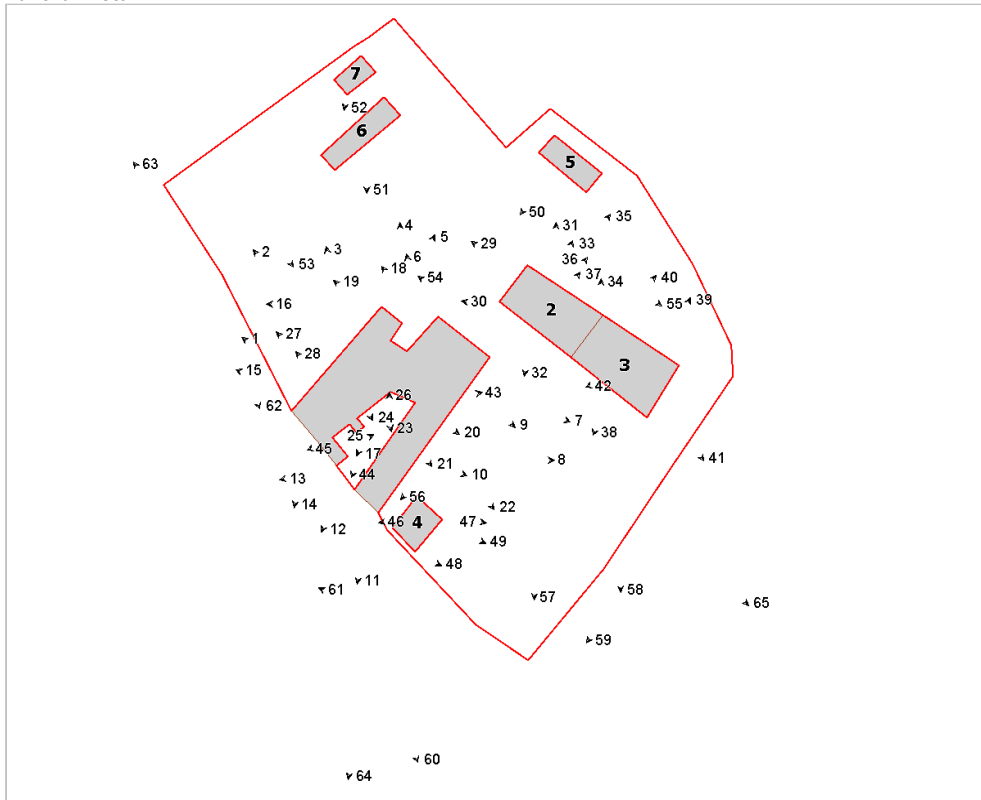


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

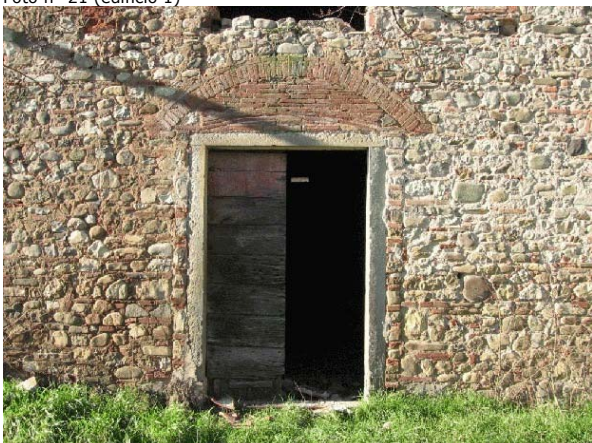


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)

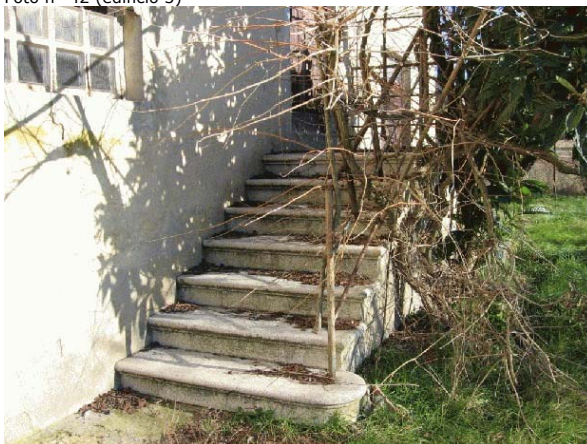


Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 6)



Foto n° 52 (edificio 7)



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 563

Toponimo: Il Vento

Indirizzo: Libbia, 10

Data di rilievo e foto: 27/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione del corpo principale, disposto in direzione sud-est/nord-ovest, dall'abitazione secondaria, posta a quota superiore e disposta ortogonalmente, così come gli accessori 3, che sono alla stessa quota del corpo principale. Il volume principale nasce dall'aggregazione di un corpo a pianta rettangolare, al quale è addossato un volume parallelepipedo a sud. Questo è posizionato alla stessa quota, ma con a tergo il corpo dell'ex-annesso, oggi utilizzato come accessorio all'abitazione, e con, addossata a sud-ovest la tettoia e a nord-est la tettoia di legno e lamiera. Infine l'altro corpo dell'abitazione, un volume a pianta rettangolare e compatto, si posiziona a quota superiore rispetto agli altri volumi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Casa il Vento è posizionata a mezza costa rispetto alla collina a sud-est dell'abitato di Tregozzano, precisamente nel versante nord. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità, in parte in asfalto, che, dalla strada maestra, sale alla pertinenza, per poi proseguire su per la collina. Il complesso è leggermente arretrato rispetto alla strada che lo tange da sud: tre sono gli ingressi, due ad ovest e l'altro a sud. Dall'ingresso ad ovest una cancellata in ferro introduce all'area; da qui un vialetto in ghiaia giunge fino al fronte dell'abitazione. Questa porzione è completamente delimitata da recinzione metallica, da siepe, è sistemata a verde-giardino con alberature ornamentali e cespugli. La porzione a nord della pertinenza è raggiungibile sempre da ovest, grazie ad un viale in sterro che giunge direttamente a settentrione. Qui c'è una pavimentazione in lastre di porfido, accanto al corpo scala dell'abitazione, mentre il resto è a ghiaia e verde. Di fronte all'edificio 2 c'è la vecchia concimaia e subito dopo il terreno scema verso nord. Per raggiungere la porzione dell'abitazione secondaria dobbiamo proseguire lungo la strada asfaltata, delimitata da un muro in pietra ordinaria. Intorno all'edificio 4, si ha una pavimentazione in mattonelle di cls e uno spazio verde con alberature e siepi lungo il fronte strada. Il retro è costituito da un piccolo marciapiede e subito la recinzione metallica che, assieme alla scarpata, separa questa porzione da quella inferiore.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La rampa è perpendicolare al prospetto nord-est, ha struttura e parapetto in pietra ordinaria e gradini in elementi monolitici di pietra. Sbarca su di un caposcala protetto da una tettoia a capanna in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da pilastri in mattoni pieni e da aperture ad arco ribassato in mattoni, il parapetto a grigliato di laterizio. Sotto un ingresso ad arco ribassato in mattoni per accedere al piano terra.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e coppi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La gronda a sud ha elementi in pietra, e decorazioni in laterizio. Il corpo a sud ha copertura a falda unica. Nel sottogronda del corpo a nord una fascia di muratura è in bozze.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Bozze nel sottogronda della porzione a nord-est. Pietre da taglio su alcuni angolari. La porzione a sud è in parte intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura: Il prospetto principale, ha al piano terra, centralmente, l'ingresso rettangolare con soglie in pietra, archetti di scarico in mattoni e cornice decorata in laterizio, accanto a finestre rettangolari sviluppate in altezza, con davanzale in pietra, archetto di scarico con decorazioni; solita tipologia per le aperture del piano superiore che hanno cornici decorate. Un semplice ingresso rettangolare per il corpo a sud. A nord-ovest un ingresso rettangolare con sopra luce, ed un altro ingresso ad arco ribassato in mattoni, oltre ad una piccola finestra in pietra di vecchia fattura. Sopra una finestra con decorazioni (solita tipologia del fronte principale), e aperture rettangolari con architrave in cemento. Aperture rettangolari con architrave in laterizio o pietra, stipiti in mattoni per il lato sud-est, dove vi sono anche piccole finestre. Infine il prospetto a nord-est ha aperture rettangolari sviluppate in altezza e in larghezza di semplice fattura con davanzali in pietra, architravi in cemento o pietra e stipiti in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Alcune aperture, come nel lato sud-est, sono completamente o parzialmente tamponate con laterizio. Anche al piano terra dell'alzato nord-ovest vi è un arco ribassato in mattoni tamponato con pietra ordinaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni Un piccola rampa ortogonale al lato sud-ovest realizzata in muratura con pedate in pietra. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no La tettoia a sud-ovest degli ex-stalretti è a falda unica in legno e mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Una piccola porzione a nord-est è realizzata in mattoni forati.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Aperture di semplice fattura rettangolari o ad arco. Il corpo principale, nel lato nord-ovest, ha un ampio ingresso ad arco ribassato in mattoni; sopra, una finestra sempre in laterizio a sesto ribassato. Aperture rettangolari o con archetto di scarico per il lato nord-est. Nel fronte sud-ovest, oltre all'ingresso rettangolare all'arrivo della rampa, vi sono aperture rettangolari o quadrate con achitrave in cemento. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno a una o due ante. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	portico A sud-ovest il portico con struttura in legno, sorretta da pilastri in mattoni poggiati su muro in pietra ordinaria.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna portoghesi travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco:	pietra ordinaria si

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari.

Tipo apertura: Aperture di forma rettangolare con architrave, stipiti e soglie in pietra subbiata di nuova fattura. A sud-est, a piano terra, tre ingressi rettangolari in pietra lavorata, oltre a finestre incorniciate da pietra e con davanzale sagomato. Sopra finestre e porte-finestre della solita tipologia. Il lato opposto ha finestre allineate, meno sviluppate verticalmente, con architrave, stipiti e davanzale in pietra. Nei prospetti corti, ingressi rettangolari protetti da pensiline in legno e mezzane con manto in coppi/tegole; sopra, una finestra rettangolare in pietra con davanzale sagomato.

Alterazioni: forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Grate per le aperture del piano terra del lato a tergo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone

Note: Il fronte sud-est è scandito da tre balconi in muratura con parapetto in ferro sagomato.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dei corpi principali e degli annessi, ed il contesto ambientale in cui è inserito.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

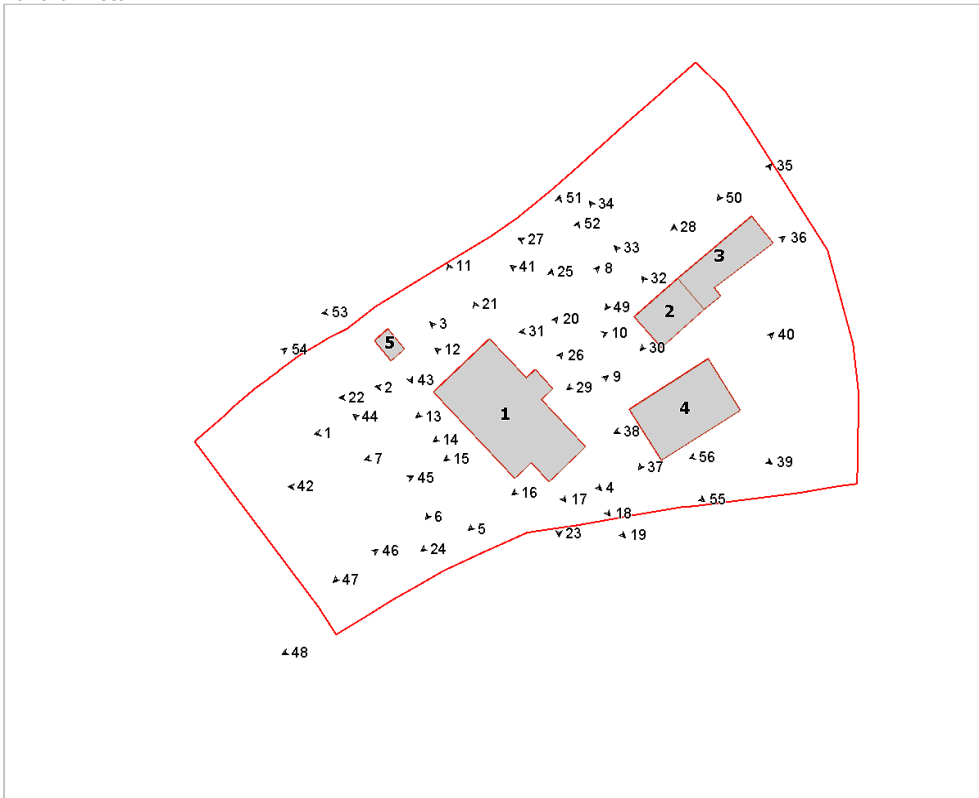


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Comune di Arezzo

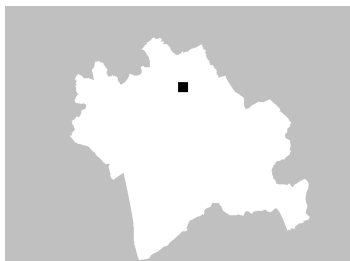
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 564

Toponimo: Podere Libbia vecchia

Indirizzo: Loc. Libbia Vecchia, 4

Data di rilievo e foto: 25/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'edificio principale a destinazione residenziale ed una dependance vicino al cancello di ingresso alla pertinenza. L'edificio principale a pianta ad L si articola su due piani sia a monte che a valle. Nel braccio corto della L si trova la scala esterna in pietra ed un piccolo volume in pietra con tetto ad unica falda e due finestroni ad arco. Nel retro si trova un'altra scala secondaria.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di mezzacosta in posizione tangente alla strada asfaltata che sale verso la collina e giunge alla vecchia chiesa della Libbia. L'area di pertinenza che confina a nord ovest con la strada, è recintata e delimitata da un basso muretto in pietra. Una stradina sterrata si dirama ortogonalmente a quella precedente e ad una certa distanza si trova il cancello d'ingresso alla proprietà. Questa stradina ricoperta con ghiaia, fa una sorta di tornante in salita, per giungere poi in un piazzale in piano davanti all'abitazione. Ai lati di questa percorrenza si trovano i giardini e la dependance

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: La scala principale, nel fronte sud-ovest, si compone di una rampa parallela alla facciata principale ma distaccata da essa, creando l'accesso principale all'abitazione nel braccio corto della "L" al piano primo. Il parapetto è costituito da muretti in pietra con cimasa in pianelle mentre i gradini sono elementi monolitici in pietra; si sbarca in un pianerottolo in cui, oltre alla porta d'ingresso, si trova un forno e che è coperto dal prolungamento della falda che poggia su di un pilastro ad angolo in pietra. Un'altra scala si trova nel lato sud-est, costituita da una breve rampa di gradini rivestiti in cotto e ringhiera in ferro.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

Note: Nel retro una canna fumaria intonacata, a ridosso della parete, taglia la gronda in pietra. Nel lato corto, dal volume minore esce una canna fumaria che rimane a ridosso della parete tagliando parte della gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Parte della facciata in cui arriva la scala esterna, esposta a nord-ovest, è intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.

Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra; due archi in mattoni nel volume minore del lato corto verso sud-ovest. Nel prospetto principale si trova un finestrone ad arco in mattoni, come pure una finestra ad arco si trova accanto alla scala esterna in pietra; finestrone con architrave in legno. Accanto alla scala in pietra, nella parte intonacata, si trova un'ampia apertura a piano terra. Nel prospetto esposto a sud-est si trova una doppia finestra a piano primo.

Alterazioni: elementi costitutivi

Note: Nel retro le finestre basse hanno stipiti in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: La maggior parte delle finestre sono provviste di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone

Note: Un piccolo terrazzo a tasca di trova sul tetto nell'angolo della L.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Un volume minore è addossato nel lato corto verso sud-ovest, provvisto di due grandi aperture ad arco con infisso in metallo e vetro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Porte di forma rettangolare di ampie dimensioni nei lati corti; nel lato esposto a sud-ovest piccole finestre basse.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre sono provviste di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

tubazioni esterne nel retro

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

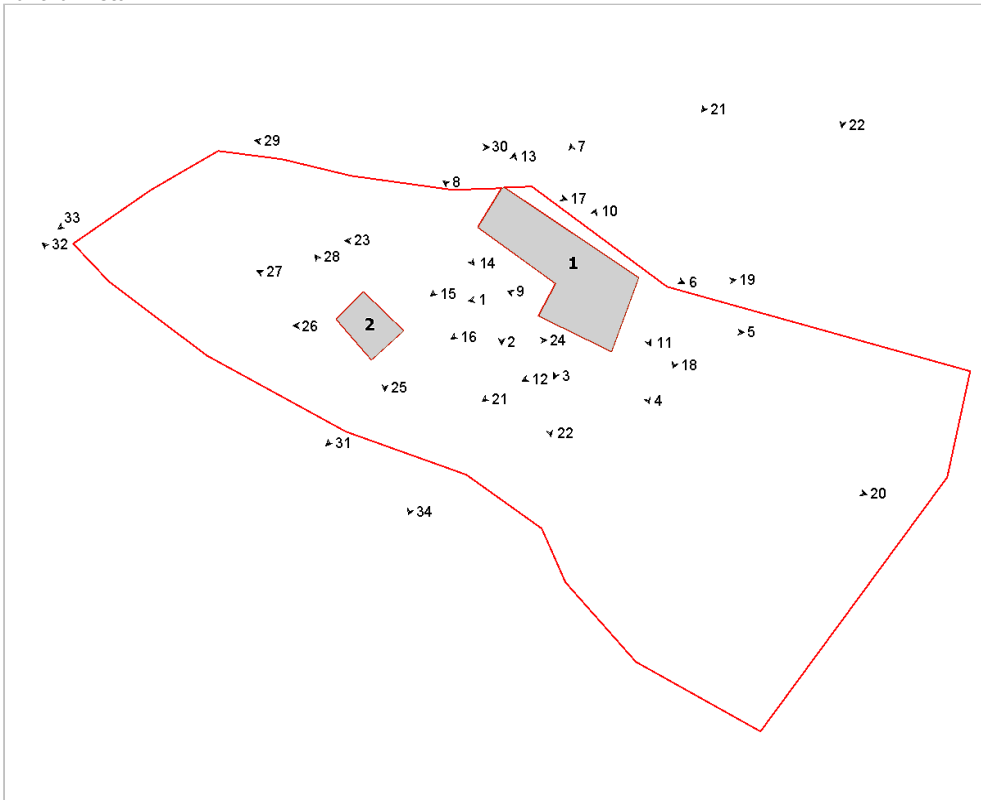


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 565

Toponimo: Podere Colozzo

Indirizzo: Loc. Rondine, 21

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Podere Colozzo, è costituito dall'insieme dei volumi del corpo principale, oltre agli annessi e le ex-stalle, posti a ovest della pertinenza. L'abitazione, in parte sede di lavori, è caratterizzata da un'aggregazione articolata di corpi. Ai corpi a due piani fuori terra, si addossano piccoli volumi ad unico livello, sia nel prospetto nord che ad est, tutti con copertura a falde uniche. Gli altri volumi, che si trovano a quota inferiore, nella porzione occidentale della pertinenza, sono corpi in disuso, di scarso valore architettonico.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Colozzo è sito al culmine di un poggio, a nord del corso del fiume Arno, precisamente ad est del vicino abitato di Rondine. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che, da nord, si collega con la strada asfaltata che immette nella via Setteponti. Il viale in sterro penetra da nord e, dopo aver superato una cancellata, inizia a salire verso l'abitazione. Giunti di fronte all'edificio 1, troviamo uno spazio sistemato a ghiaia e a verde, come nell'area ad est, dove parte è utilizzata come deposito materiali. Una piccola fascia di verde, lungo i lati sud ed ovest, conduce subito alla scarpata che scende fino al piano di campagna, dove trovano posto gli altri edifici. In quest'area uno spazio verde non curato, a sud la baracca in lamiera e legno, a settentrione il corpo 2, e ancora più a nord, disposto in direzione sud-nord, il volume degli ex-stalletti. A completamento dell'area è la fitta vegetazione con alberature di querce e cipressi; tutto il complesso è immerso nella riserva naturale di ponte Buriano.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale, è perpendicolare al prospetto est: ha struttura in ferro e pedate in legno, parapetti di fortuna in assi di legno.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Certamente la rampa, è stata modificata rispetto all'originale.
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	materiali manto, struttura
	Note:	Le coperture dei volumi a unico livello, posti ad est, hanno la gronda in mezzane e parte sono sprovvisti di manto di copertura (per lavori in corso). Le falde dei volumi principali hanno le gronde in travetti di cemento e tavelle e, probabilmente, sono state rialzate, in quanto il sottotetto è realizzato in mattoni pieni.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Parte delle strutture, nel sottotetto, sono realizzate in mattoni pieni, e nel prospetto ad est al secondo livello è presente un cordolo in c.a.. Nel fronte a tergo la muratura ha uno sperone realizzato in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture si presenta abbastanza regolare; più disordinata nel prospetto est.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare con davanzale, stipiti ed architrave in pietra. Il prospetto principale, è caratterizzato da due ordini di aperture: rettangolare al piano terra, oltre all'ingresso principale, con elementi in pietra, come il sopraluce sormontato da un archetto di scarico; vi è anche un altro ingresso rettangolare in pietra di nuova fattura, oltre ad una finestra con il solo davanzale in pietra. Sopra, finestre rettangolari con elementi in pietra di vecchia e nuova fattura, ed un'apertura con architrave e davanzale in pietra, stipiti in mattoni e sormontata da archetto di scarico. Il fronte posteriore, oltre ad un ingresso ad arco in mattoni, ha finestre rettangolari con davanzale ed architrave (con archetto di scarico) in pietra, stipiti in mattoni e un'apertura con architrave in cemento. Ad ovest, aperture rettangolari della solita tipologia; al piano primo una porta-finestra. Sempre rettangolari, con elementi in pietra o mattoni, ed architravi in cemento, le aperture del lato est.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Accanto all'ingresso a nord, dietro la finestra rettangolare, si intravede un arco in mattoni oggi parzialmente tamponato in pietra. Anche ad est due aperture, una con cornice in mattoni tamponata in pietra e l'altra in laterizio. Nel lato sud si legge un vecchio ingresso ad arco a sesto ribassato in mattoni, oggi sostituito con una finestra rettangolare e parzialmente tamponato in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a una o due ante, o posticci in legno, metallo o plastica (lavori in corso).
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune aperture sono dotate di persiane a pannelli in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	lamiera
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è parzialmente realizzata in tufoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari.
Tipo apertura:	Le aperture sono tutte di semplice fattura: un ampio ingresso rettangolare a sud e due finestre rettangolari, nel lato opposto.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Metallo o posticci in legno.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia in lamiera e legno addossata al lato ovest.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
-------	---------------------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	tufoni
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Piccole aperture rettangolari nel lato est e nei prospetti corti. Ingressi rettangolari, tipici delle porcilaie ad ovest, oltre a piccole finestre quadrate.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Parte delle aperture a ovest sono tamponate in laterizio.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale nell'articolazione planivolumetrica, anche se numerosi sono stati i rimaneggiamenti.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore i corpi degli annessi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

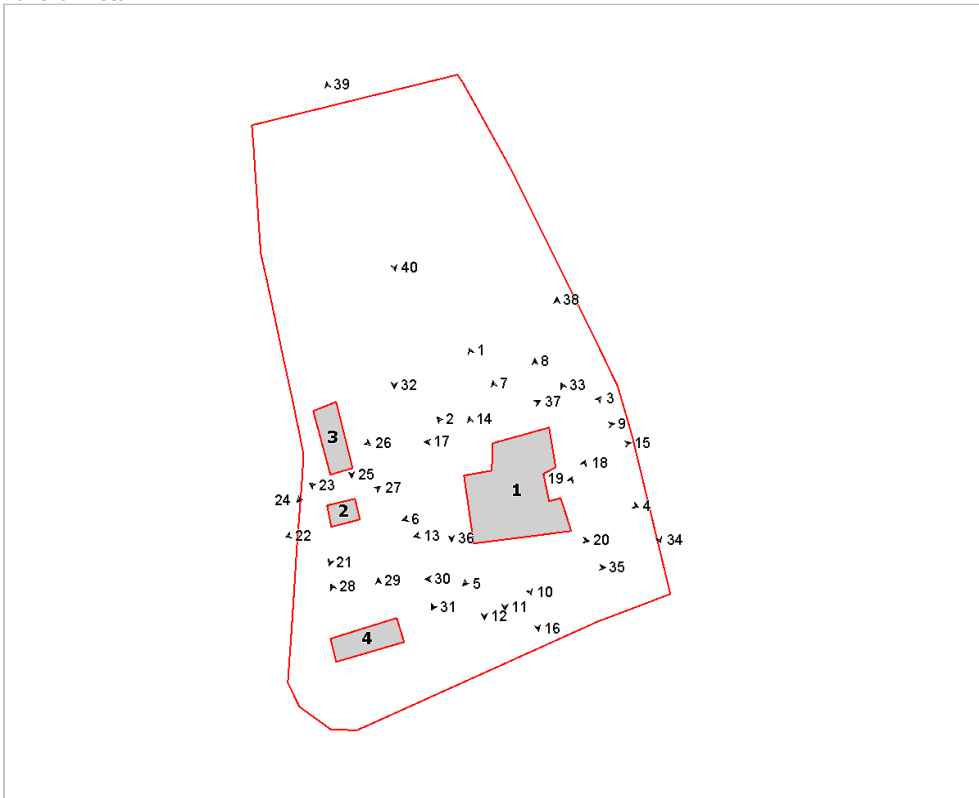


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

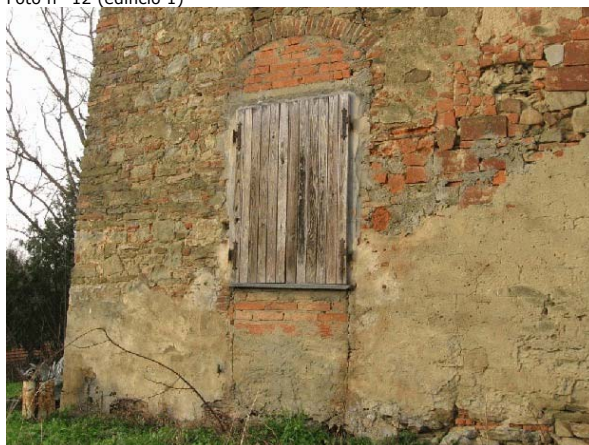


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 566

Toponimo: chiesa Libbia vecchia

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 21/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'unico volume della chiesa, con pianta rettangolare e a navata unica. Sul retro la chiesa ha una bella abside semicircolare. Dal prospetto principale si può vedere il campanile a vela ad unica campana. La cappella ad unico volume segue l'andamento del terreno al punto che il piano di calpestio interno è in salita. La chiesa, dedicata a Santa Cecilia è risalente al X sec., anche se nei secoli ha subito rimaneggiamenti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il piccolo complesso religioso è posto a oriente dell'abitato di Tregozzano, in posizione di mezza costa rispetto alla collina, nel punto in cui il terreno forma un piccolo poggetto.

L'area è accessibile grazie a una viabilità che la tange dal lato ovest, per poi proseguire verso gli oliveti, ad est, fiancheggiando la facciata nord della chiesa.

Superando un rampa di scale in pietra, in direzione ortogonale alla facciata principale, si sale dalla strada per giungere nel piccolo spazio prospiciente la chiesa. Da qui un vialetto in salita, con ai lati piccoli spazi a verde, occupati da belle alberature di cipressi, porta dinanzi al sagrato.

Un basamento in pietra costeggia tutto il prospetto principale.

Il terreno continua a salire ai lati della chiesa per giungere nell'area tergale dell'edificio.

La pertinenza è delimitata sul lato ovest da un muro di contenimento in pietra, che prosegue sul lato nord fino all'ingresso della chiesa. Il lato sud è caratterizzato da una scarpata che rende ancora più slanciato l'edificio.

Tutt'intorno verde e oliveti fanno da cornice alla chiesa di Santa Cecilia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una piccola rampa, costituita da quattro gradini in pietra monolitici, disposti normalmente all'ingresso della chiesa, permettono di superare il dislivello tra il piano di campagna e il portale d'ingresso.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	I primi gradini sono in parte realizzati con mattoni.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura dell'abside ha forma conica.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Dalle murature si può intravedere le trasformazioni che la piccola chiesa ha subito nel corso dei secoli. Particolare la non linearità della facciata dal lato nord. Interessanti, le belle pietre sul fronte est.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le poche aperture sono disposte in modo regolare.
	Tipo apertura:	La facciata principale è caratterizzata da due aperture: il semplice portale di forma rettangolare con stipiti, architrave e soglia in pietra, e una finestra, anch'essa rettangolare. L'altra apertura è quella dell'abside che, posizionata centralmente, ha dimensioni ridotte, forma molto allungata in senso verticale, ed è ad arco a tutto sesto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Interessanti sui lati lunghi le aperture tamponate. Quella sul lato sud, vicino all'abside è incorniciata da elementi in pietra di grosse dimensioni (questi elementi sporgono rispetto al filo della parete; manca una spalla) e tamponata con pietra mista e laterizio, l'altra semplicemente tamponata con pietra e mattoni. L'apertura tamponata, posta sul prospetto nord, ha sempre elementi in pietra, ma ha forma a T.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Il campanile a vela a unica campana si attesta sul lato destro della facciata, interrompendo la falda della copertura. E' intonacato.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero volume e il piccolo spazio circostante.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

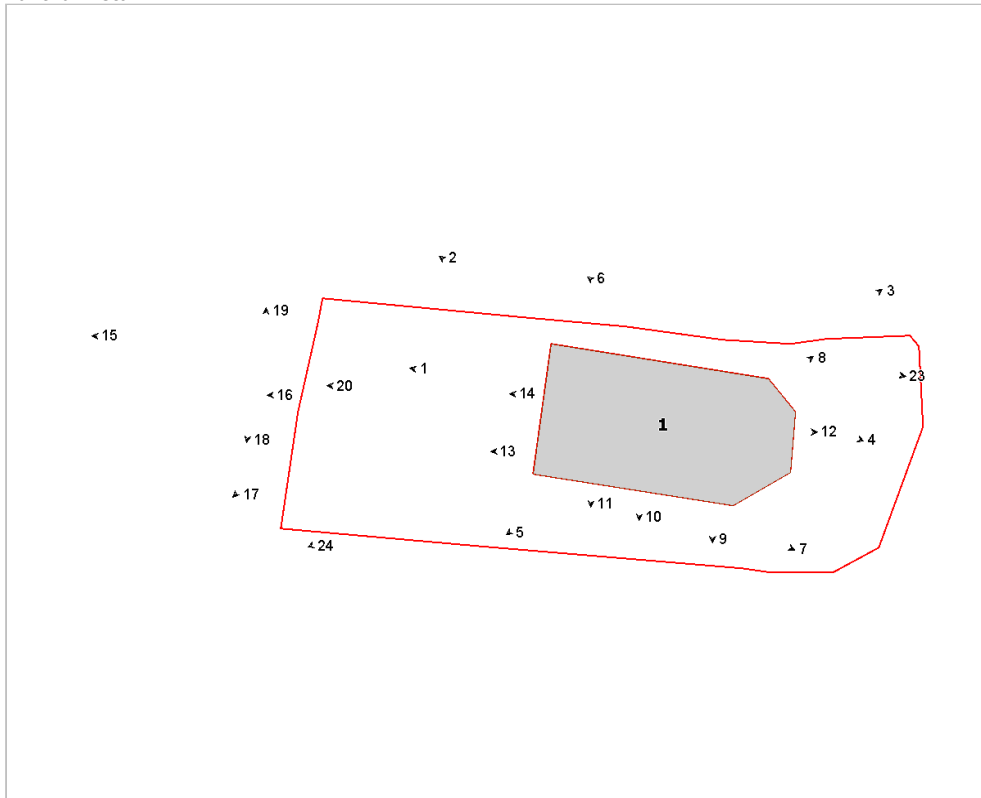


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

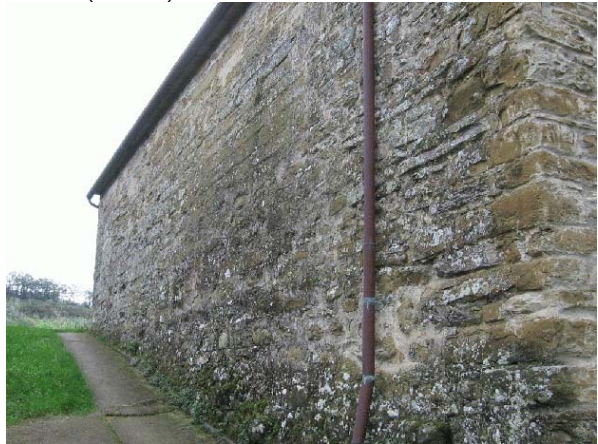


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

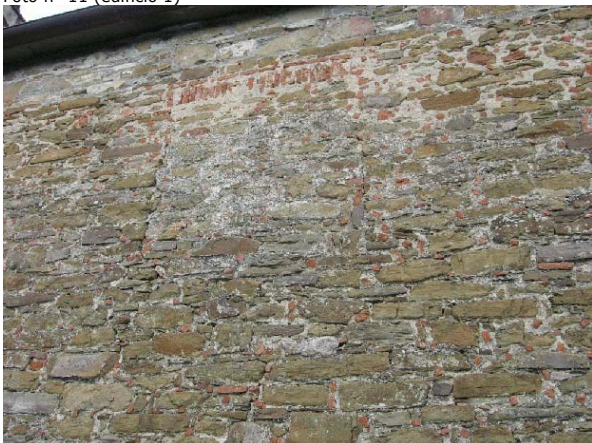


Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 567

Toponimo: Case Giogo

Indirizzo: Loc. Venere, 42

Data di rilievo e foto: 07/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'abitazione è costituita dall'aggregazione di volumi a due piani fuori terra. Al corpo principale, disposto in direzione nord-sud, si addossano, sul lato ovest, due corpi disposti ortogonalmente, che inglobano un volume ad unico livello. A completamento vi è il piccolo volume ad unico piano adiacente al lato nord-est. Nel suo complesso l'edificio risulta abbastanza articolato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Casa Giogo, è sita in posizione di pianura, precisamente nel punto in cui il terreno declivia verso la piana dell'Arno, lungo la strada che porta all'abitato di Venere. All'area si accede da est, grazie ad una cancellata in ferro, direttamente dalla strada asfaltata. E' la stessa strada che delimita l'area a est insieme ad un muro in pietra, con relativa recinzione metallica e siepe. Superato il cancello in ferro battuto troviamo un ampio spazio a ghiaia: tutt'intorno all'edificio oltre al marciapiede in lastre di porfido, è sistemato a ghiaia. Dinanzi all'alzato principale vi è un bel lastricato in pietra mentre tutto il resto della pertinenza è a verde-giardino, con alberature di abeti, querce, magnolie, ippocastani ed altre piante ornamentali, oltre a siepi di lauro. Nello spazio a verde, precisamente a sud dell'area, vi è un pozzo realizzato in pietra. Il percorso a ghiaia giunge fino a tergo dell'abitazione dove a nord trova posto un pergolato. L'area a nord è delimitata da una rete metallica oltre la quale fitte sono le alberature di querce.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La scala è parallela e addossata al prospetto principale. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, gradini monolitici in pietra serena lavorati. La rampa sbarca su un pianerottolo protetto da una tettoia (prolungamento della falda della copertura) in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da pilastri di mattoni pieni.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è realizzata interamente con pietra ordinaria, particolarmente arrotondata (pietra di fiume). Osservando le murature si può vedere come il corpo a sud-ovest sia un'aggiunta successiva ed infatti qui le pietre angolari oggi sono inglobate nella muratura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture per lo più hanno forma rettangolare, sviluppate in altezza, con soglie, davanzali, stipiti e architrave in pietra serena subbiata. Porte-finestre ad arco ribassato, in pietra, nel prospetto ad ovest. Molte finestre al piano terra hanno dimensioni ridotte rispetto alle altre. Aperture ad arco ribassato in mattoni, sono a est accanto alle scale e all'ingresso ad unico piano, nel lato sud. Piccole aperture(quasi feritoie) sono nel prospetto a nord e ad ovest.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Gran parte della aperture è dotata di persiane e molte altre finestre a piano terra hanno grate in ferro battuto.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Nel lato occidentale, stretta tra il volume principale disposto in direzione nord-sud e i due corpi disposti ortogonalmente, al primo piano, trova posto la terrazza. Questa, che fa da copertura al locale sottostante, è accessibile grazie ad una porta-finestra direttamente dal prospetto ovest. Ha parapetto in ferro battuto
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso, con l'articolata disposizione planivolumetrica dei volumi, oltre al verde in cui è immerso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

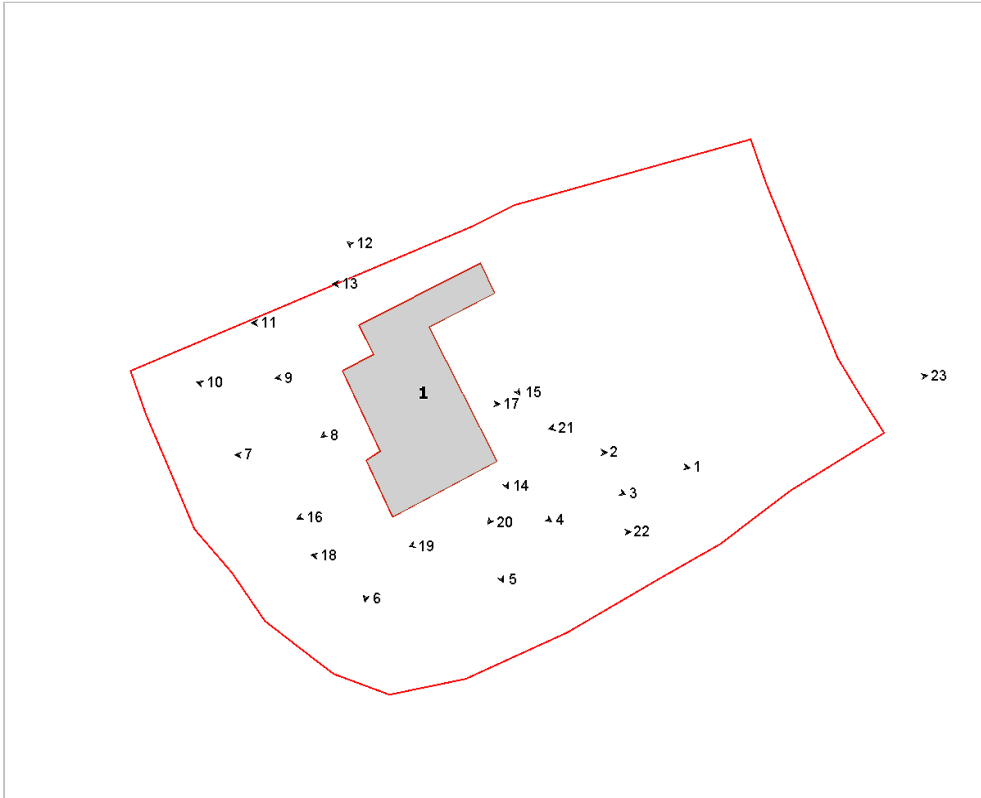


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23





Comune di Arezzo

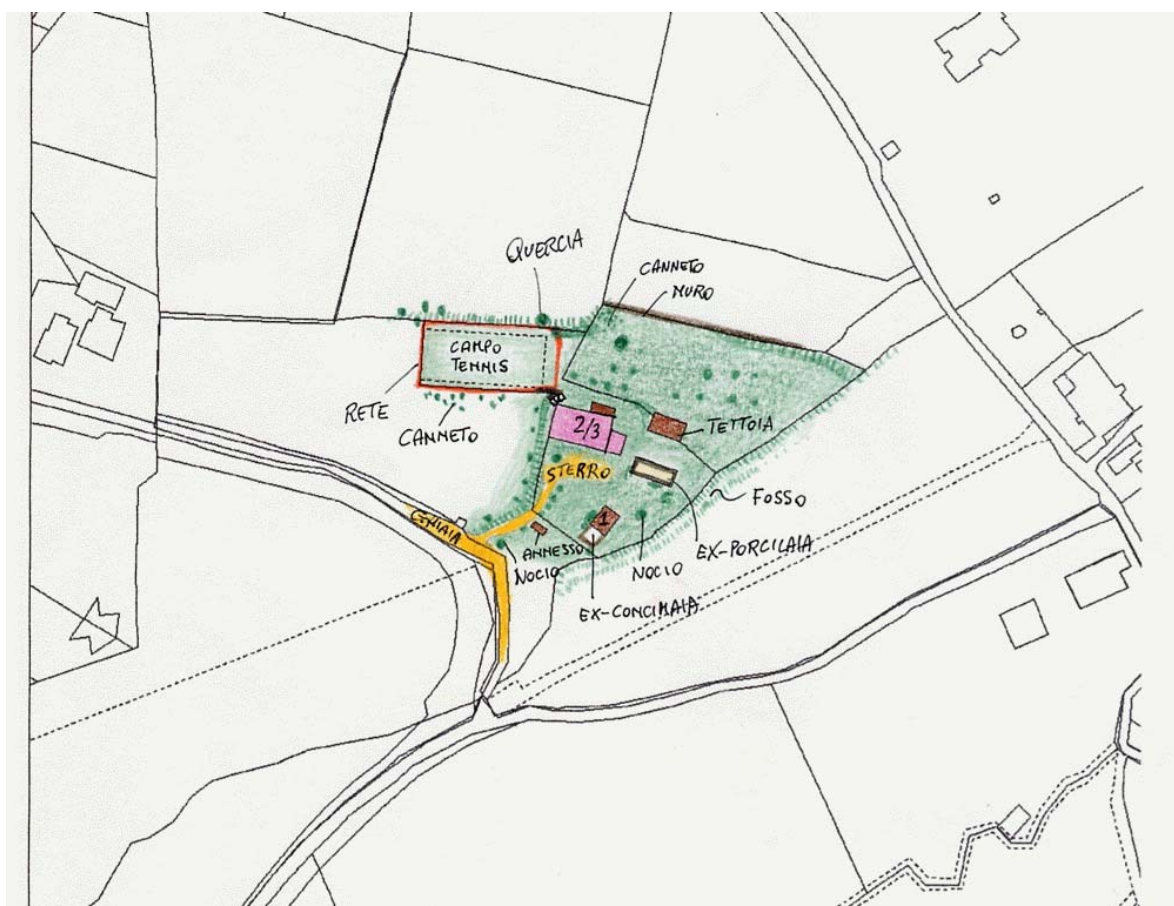
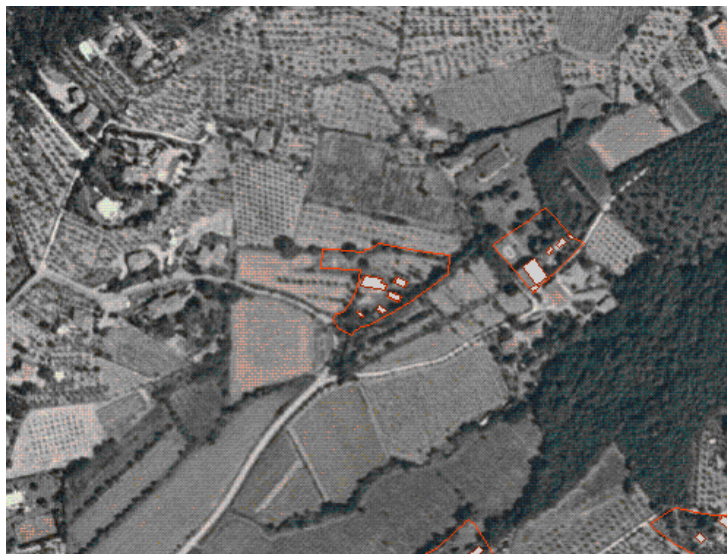
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 568

Toponimo: vicino Ciggiano

Indirizzo: Libbia, 15

Data di rilievo e foto: 22/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale che si compone di un volume centrale su tre livelli a valle e due livelli nel retro, essendo il terreno in leggera pendenza. Ai lati due volumi minori aggiunti successivamente. L'edificio si caratterizza per la presenza in facciata principale di quattro contrafforti in pietra. Sono presenti due ingressi, uno nel fronte principale costituito da un portale ad arco in pietra, l'altro nel retro, coperto con una piccola tettoia in marsigliesi e con bassi muretti laterali. Gli altri edifici del complesso sono annessi agricoli disposti su di un livello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situata in posizione di pianoro, ai piedi della collina, si raggiunge tramite una strada sterrata. Si entra nella pertinenza, sistemata a verde ed in parte incolto, e si trovano i primi tre annessi ad est per giungere nel piazzale a verde davanti all'edificio 1. Proseguendo verso nord, il terreno comincia a salire, e ci si trova nel retro dell'abitazione, anche questo a verde, dove da un lato si trova una tettoia di recente costruzione, mentre verso ovest troviamo un campo da tennis recintato in disuso. Girando intorno alla casa, si giunge ad una scala in pietra che discende, con una scarpata a lato, per tornare nell'area verde davanti al fronte principale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La copertura è stata sopraelevata con bozze di tufo e mattoni, creando anche un cordolo in cemento armato. La gronda del corpo principale è in travetti prefabbricati e tavelloni. Sul tetto si trova un piccolo abbaino.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Utilizzo di bozze in tufo e ricuciture in mattoni nel retro.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare nella facciata principale.
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra; apertura ad arco in pietra arenaria nel prospetto principale.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Un'apertura ad arco in mattoni nel corpo laterale è stata tamponata per crearne una di forma rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Porta in metallo a doppia anta nella facciata principale. Nel retro alcune finestre hanno scuri esterni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	La parte di edificio ad est presenta un terrazzo con un parapetto in blocchi quadrati di cemento.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Ai lati corti dell'edificio sono addossati due volumi di due piani ormai storicizzati. Nel retro sono presenti altri due piccoli volumi di cui uno in pietra con tetto in coppi/tegoli e l'altro, di più recente costruzione, in laterizio.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La facciata principale dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La parte ad est dell'edificio 1, presenta un terrazzo piano con parapetto non consono nel rivestimento; inoltre sono a vista alcune tubazioni di scarico in pvc.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 5)



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 569

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Stroppiello

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica, situata al culmine della collina, poco distante dall'abitato di Sitorni, è costituita dal volume dell'abitazione e dai corpi accessori. L'abitazione, con la sua disposizione planimetrica ad L, si articola nel punto in cui il terreno scende verso ovest; il piano di campagna scende e l'abitazione ne segue l'andamento. Il volume principale a due piani vede addossati il corpo della loggia a nord-est e il piccolo volume ad unico piano a sud-ovest. Il volume dell'ex-fienile si attesta a nord dell'area, disposto in direzione nord-sud, ed ha addossato al prospetto ovest il corpo 3 delle ex-stalle. A tergo dell'edificio principale, si trova l'annesso 4.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso poco distante dall'abitato di Stroppiello, posto in posizione culminante rispetto alla collina, gode di ottima visuale sulla valle sottostante. E' accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da nord giunge all'area, tangendo tutta la pertinenza ad occidente, per proseguire in direzione sud-ovest. In verità il vecchio tracciato penetrava all'interno dell'area, tra l'edificio principale e l'annesso 4. L'area è delimitata a nord e ad ovest dalla stessa strada e da un muretto di contenimento in cemento; a sud, un'oliveta fa da confine. Una rete di plastica individua l'area di cantiere e tutto lo spazio prospiciente all'abitazione è attualmente sede di lavori in corso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è perpendicolare al prospetto nord-est. Ha struttura e parapetto, in pietra ordinaria, gradini monolitici di pietra serena e sbarca su di un caposcala (loggia) a pianta rettangolare, protetta da una copertura in legno e mezzane e manto in coppi/tegole. Tre sono le aperture ad arco, in conci che si affacciano dal caposcala. La parte iniziale della rampa è mancante.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo a sud e il piccolo volume ad unico livello hanno coperture a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'abitazione è stata demolita e ricostruita; la struttura esternamente è realizzata con pietra ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Risulta regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, con architrave, stipiti e soglie in pietra serena lavorata oltre alle numerose aperture ad arco in mattoni o pietra. Il prospetto nord-est è caratterizzato da un'ingresso rettangolare a piano terra sormontato da una finestra, sempre rettangolare, e da una piccola apertura, oltre ai tre archi ribassati realizzati in conci di pietra da taglio del loggiato. Aperture della solita tipologia (rettangolare) anche per i prospetti nord-ovest e sud-ovest. Il lato sud-est a piano terra ha due grossi ingressi ad arco ribassato, realizzati in mattoni e sormontati da due finestre, sviluppate orizzontalmente. Anche i prospetti sud-ovest e sud-est, del corpo ad unico livello, sono caratterizzati da due aperture ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Gli infissi sono assenti per lavori in corso.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia
Note:	La rampa di scale sbarca su di un pianerottolo che si può assimilare ad una loggia. Ha pianta rettangolare, coperta da struttura lignea (prolungamento della falda della copertura) ed è scandita da tre aperture ad arco ribassato, realizzate in conci di pietra da taglio.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai

Ubicazione:	esterni
-------------	---------

piani superiori Tipologia e materiali: La rampa di scale è posizionata normalmente al prospetto est del corpo. E' costituita da elementi di pietra posticci, in pessimo stato di conservazione e parzialmente crollati.

Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e coppi

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.

Tipo apertura: Le aperture sono tutte ad arco in mattoni. Il prospetto sud ha due aperture allineate verticalmente: quella inferiore a sesto ribassato, e l'altra a tutto sesto. Un arco a tutto sesto è pure al primo piano del prospetto nord, mentre un'apertura a sesto ribassato è ad est all'arrivo della rampa.

Alterazioni: tamponature

Note: Le aperture al primo piano nel fronte nord e sud, sono parzialmente tamponate con mattoni fino all'altezza del davanzale.

2.6 Infissi Tipo e materiali: In metallo a due ante l'ingresso a piano terra a sud, in legno quello ad est.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna

Materiali manto: eternit

Materiali gronda: elementi del manto di copertura

Alterazioni: no

Note: Probabilmente la copertura originaria è stata sostituita con quella attuale.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: La struttura muraria, realizzata in pietra ordinaria, è costituita dalle sole pareti in pietra.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non rilevabile.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura a tutta altezza fino alla copertura, nel lato nord-est.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso, anche se demolito e ricostruito, ha mantenuto i canoni tipici dell'architettura rurale, con l'articolazione planivolumetrica del corpo principale ed il volume dell'ex-fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico il corpo 3 dell'ex-porcilaia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

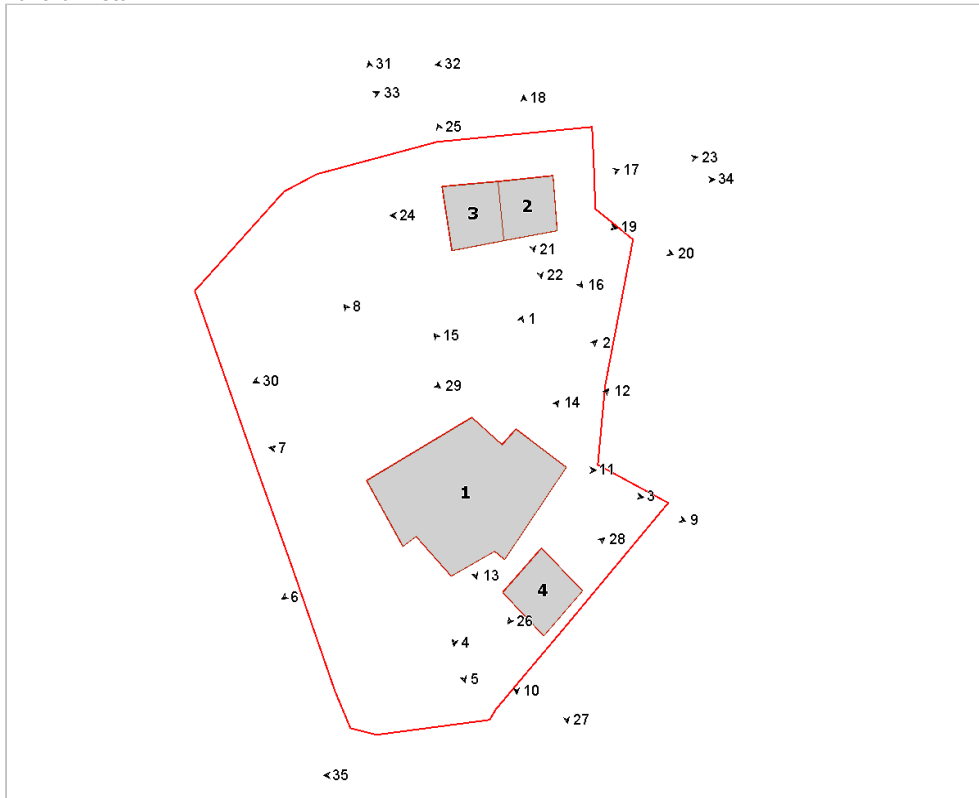


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

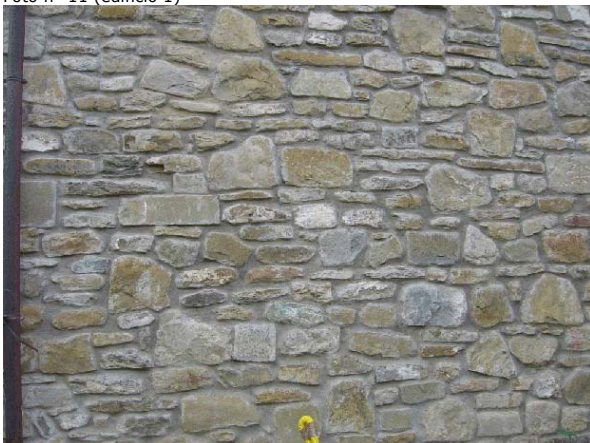


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14



Foto n° 16



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)

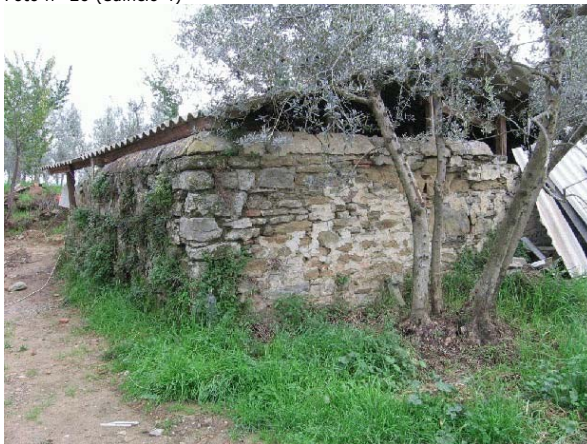


Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35





Comune di Arezzo

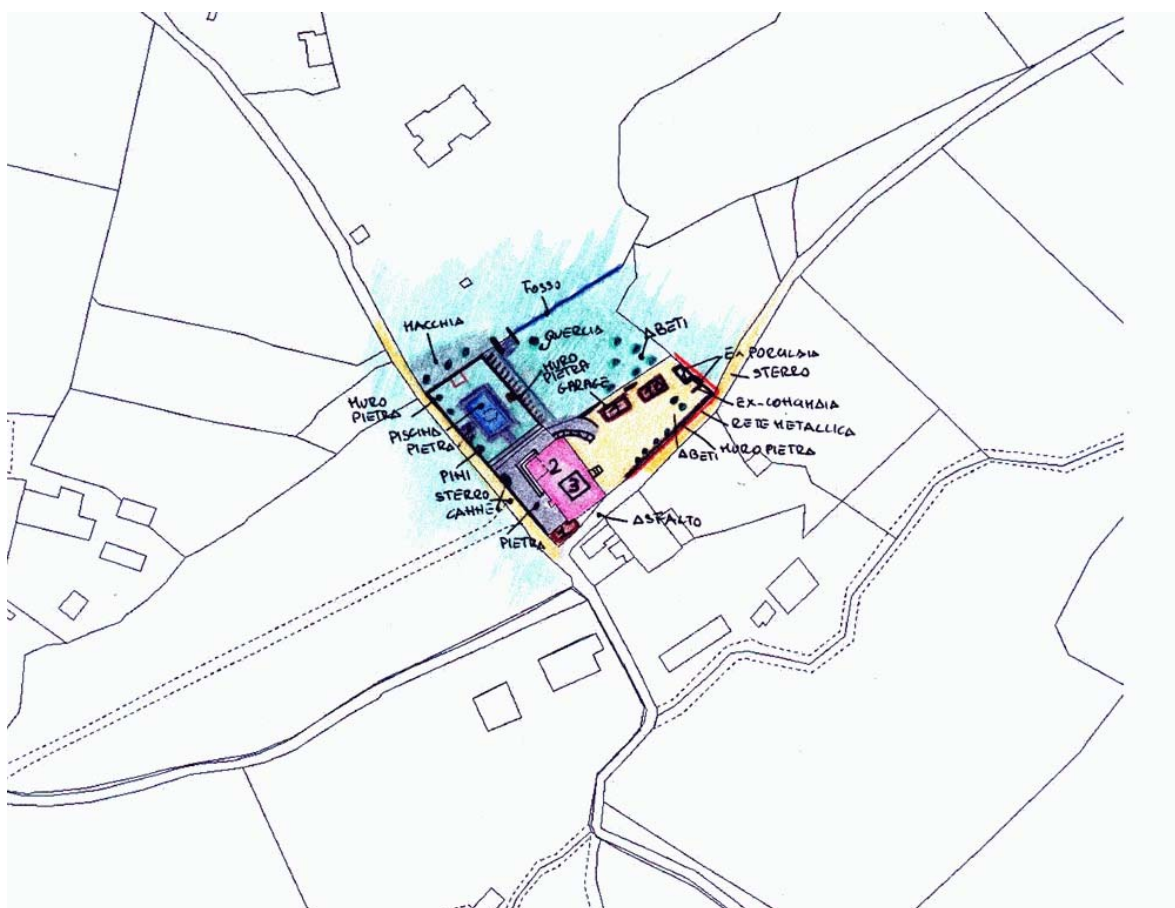
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 570

Toponimo: Cerreta

Indirizzo: Strada Consolare Libia, 13

Data di rilievo e foto: 20/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale dell'abitazione, e da altri piccoli corpi disposti per lo più nell'area di pertinenza a nord della stessa. L'edificio 1 ha due livelli fuori terra, e su di lui si addossano altri volumi con altezze leggermente differenti, costituendo un prospetto posteriore articolato. Al contrario, i prospetti nord-ovest e quello principale, il sud-ovest, sono molto lineari e puliti nel loro profilo: su quest'ultimo un timpano regolarizza tutta la facciata, nascondendo le falde del tetto. Leggermente spostata sul fronte tergale, spunta dal tetto la torre colombaia, ad unico livello con pianta quadrata. Il volume dell'edificio 2 è sito all'angolo sud dell'abitazione, e fa da confine alla pertinenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio, posto in posizione di mezza costa rispetto alla collina, è raggiungibile grazie ad una viabilità che salendo su per la collina tange il complesso. Precisamente si trova nel punto in cui la strada si biforca, proseguendo a sterrato, una per la collina in direzione est e l'altra verso ovest. All'area si accede grazie a due ingressi: il principale a sud-ovest, e l'altro a sud-est. L'area è delimitata sul lato sud-ovest da una bella cinta muraria ad andamento curvilineo realizzata in pietra; mentre dai lati est e nord si ha una rete metallica. A nord-ovest il confine è scandito in parte da un muro in pietra ed in parte da un fosso. Superata la cancellata in ferro battuto troviamo un'area pavimentata con lastre di pietra. Spostandoci più ad ovest un'ampia gradinata scende verso un'area a verde, in cui si trova la piscina; ai lati di questo spazio vi sono dei piccoli pergolati. Vicino all'edificio 1 il terreno sale, e grazie ad una rampa in pietra e mattoni giungiamo nello spazio tergale. Qui vi sono i tre annessi disposti lungo il muretto di contenimento in pietra, che prosegue in direzione nord-est fino alla recinzione metallica. La pertinenza è ricca di vegetazione con spazi lasciati a parco e numerose alberature; tutta l'area a nord è a verde/parco. Belli i pini lungo il muro di cinta sul lato sud-ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: rimessa

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa sul lato posteriore, perpendicolare alla facciata, è in muratura con scalini monolitici in pietra e sbarca su un pianerottolo coperto da una pensilina, con manto di copertura in coppi/tegole. Nel sottoscala vi è un'apertura con porta in metallo. Un solo gradino dinanzi agli ingressi principali sul lato sud-ovest, in pietra, serve per superare il dislivello con l'interno.
Alterazioni: no
Note: Sono in discreto stato di conservazione.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Solo il prospetto principale, quello a nord-ovest e parte del retro sono intonacati e tinteggiati, il resto è in pietra faccia a vista. Particolare, sul prospetto principale, è il timpano che regolarizza la facciata nascondendo la pendenza delle falde del tetto.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture è regolare soprattutto sui prospetti sud ed ovest.
Tipo apertura: Le aperture sono per lo più di forma rettangolare e sviluppate in altezza, con davanzale in pietra serena. Nel prospetto principale da notare il bel portale ad arco a tutto sesto in conci di pietra. Sempre sul lato principale due sono le aperture rettangolari con davanzale basso. Sul lato nord-ovest le aperture del piano terra, sempre rettangolari, si sviluppano più in larghezza. Sul sottotetto vi sono aperture di dimensioni più ridotte, come agli ultimi livelli del prospetto nord-est. La torre colombaia ha tre aperture: sul lato posteriore di forma rettangolare, mentre a sud-est, ed a sud-ovest è ad arco.
Alterazioni: tamponature
Note: Sulle facce posteriori dell'edificio si possono leggere ancora alcune vecchie aperture ad arco o rettangolari in laterizio o pietra, oggi tamponate in pietra e mattoni, o sostituite con aperture di forma rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Per lo più sono a due ante, ma vi sono pure a quattro ante sul lato nord.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, torre colombaia
Note: Il portico posto all'angolo nord-ovest dell'edificio, oggi è chiuso con infissi in legno; ha due aperture di forma rettangolare sul prospetto principale(finestroni), e una ad L su quello a nord(porta finestra). La torre colombaia, leggermente spostata verso la parte posteriore rispetto al baricentro dell'edificio, ha pianta quadrata. E' ad unico livello, con un solo ordine di aperture, rettangolari o ad arco. La sua copertura è a padiglione, con manto in coppi e tegole, e con la gronda realizzata in travetti di legno e mezzane.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Certamente d'impatto sono le canne fumarie addossate alla facciata principale e a quella posteriore. La pensilina sopra l'ingresso sul retro è sicuramente un'aggiunta successiva, così come gli infissi sul portico.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco è presente sui lati sud-est, e a nord-ovest. Il prospetto a sud-ovest è invece in pietra faccia a vista, con profilo della copertura curvilinea realizzata in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari
Tipo apertura:	Le aperture sono poche: sul lato strada ci sono una piccola finestra quadrata ed un portone, sul lato interno un'altro portone e una piccola feritoia. Sul prospetto a sud si trova una nicchia ad arco.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	L'apertura quadrata ha inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si

alterazioni: no
Note: L'edificio di recente costruzione è realizzato con mattoni pieni. Il piccolo corpo addossato sul lato sud sembra aggiunto successivamente.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Sono tutte rettangolari; nel lato sud-est ci sono un portellone ed una porta, sul lato opposto una finestra e a nord-est una porta ed una finestra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno e metallo
Oscuramento prevalente: assente
Note: La finestra a nord-est ha inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il volume di recente fattura, ha un piccolo corpo sul lato nord-est, presumibilmente aggiunto in un secondo momento.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: materiali manto
Note: La copertura, non originale, ha struttura in legno e manto in lamiera.

2.4 Scatola muraria
Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'annesso, realizzato in mattoni pieni, e parzialmente intonacato, è sicuramente stato ricostruito.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare. Vi sono due porte sul lato sud e finestre sulle altre facce
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: assente
Note: Alcune finestre hanno inferriata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: Sul lato nord vi è una tettoia che poggia su pilastri in mattoni pieni.

2.8 Superfetazioni
Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nel suo insieme, l'articolazione planivolumetrica del volume principale, lo spazio di pertinenza e il verde.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I corpi degli edifici 3,4,5 hanno scarso valore architettonico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

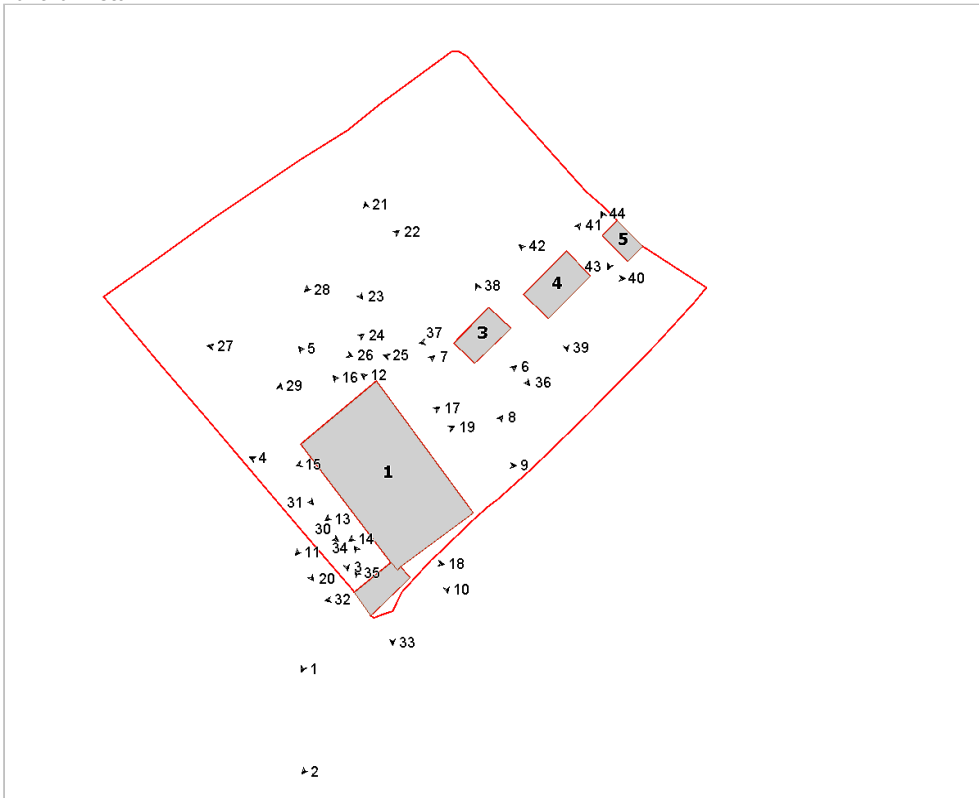


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)





Comune di Arezzo

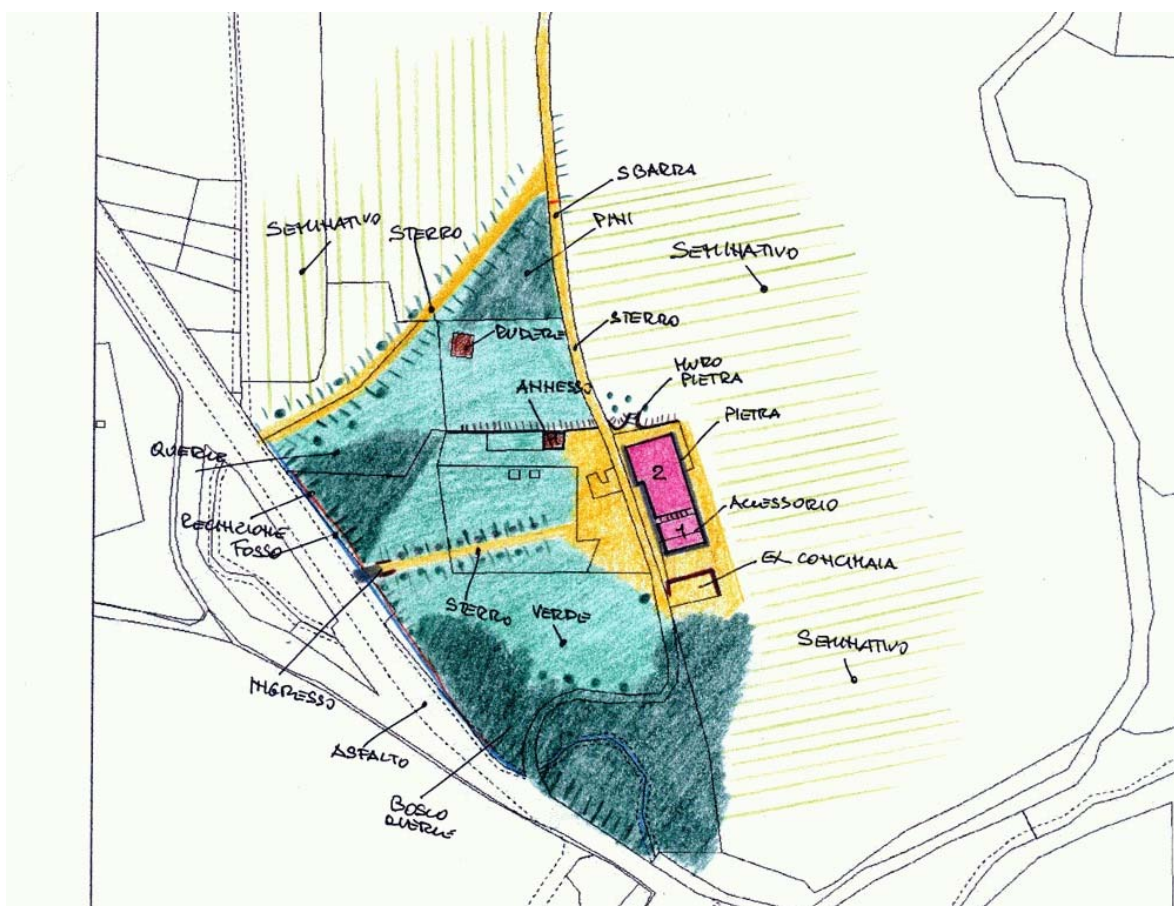
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 572

Toponimo: Casa Doccia

Indirizzo: Loc. Rondine

Data di rilievo e foto: 16/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, addossato al terreno da nord, è costituito dai volumi del corpo principale e dell'adiacente edificio 2, disposti in direzione nord, oltre all'annesso in muratura 3, posizionato ad ovest, ortogonalmente all'abitazione e al rudere 4. La casa colonica, con due piani fuori terra, è l'insieme di due volumi addossati a pianta pressochè quadrata. E'la rampa di scale che separa l'abitazione dall'accessorio 2, caratterizzato da pianta rettangolare e copertura a falda unica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La casa colonica, sita quasi al culmine della collina ad est dell'abitato di Rondine, precisamente a nord del tracciato stradale Setteponti, nel tratto che collega Ponte Buriano con il paese di Castiglion Fibocchi. Leggermente arretrata rispetto all'asse viario, l'area è accessibile direttamente dalla strada maestra grazie ad un viale in sterro. In verità un altro ingresso è da nord, tramite una viabilità sterrata, che la collega alla strada asfaltata. Il limite di pertinenza è individuata da recinzione nei lati sud e est, ed è la stessa orografia che assieme a muretti di contenimento in pietra, segnano il confine. Superato il fosso e le pareti della cancellata d'ingresso ci introducono alla pertinenza; qui un vialetto in sterro affiancato da alberature, ci conduce di fronte all'abitazione dove lo spazio è in parte a ghiaia e in parte a verde. Un muretto di contenimento in pietra separa l'area, a nord da i campi. Il perimetro dell'abitazione e del vicino corpo 2 sono pavimentati con lastre di pietra lavorata. Poco a sud, nascosta dalla vegetazione, si trovano i resti della vecchia concimaia. Lo spazio è in parte ancora in fase di ultimazione(lavori in corso). Fitta è la vegetazione di querce nella parte a sud e a nord-est della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale è addossata e parallela al prospetto sud, tra il volume dell'abitazione e il volume 2. Ha struttura in c.a. ancora non pavimentata (lavori in corso), sbarca su di un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da tre pilasti in laterizio a vista. Il parapetto è realizzato a grigliato di laterizio.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Quanto meno la struttura è di nuova realizzazione.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Gli angolari della gronda sono in elementi lapidei.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La struttura realizzata in pietra ordinaria è parzialmente intonacata e tinteggiata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Perlopiù le aperture sono rettangolari sviluppate in altezza con il davanzale in pietra, gli stipiti e l'architrave intonacato e tinteggiato. Il prospetto principale, nel corpo a nord è caratterizzato, a piano terra da due ingressi ad arco tondo in mattoni, sopra altre due aperture ad arco ribassato in mattoni e pietra (loggia), oltre ad una finestra rettangolare. L'altro corpo ha tutte aperture rettangolari allineate e simmetriche rispetto all'ingresso posto centralmente. A sud oltre all'ingresso rettangolare in pietra l'arrivo della rampa di scale, altre piccole aperture quadrate in pietra disposte meno regolarmente. Il prospetto opposto, è caratterizzato da tre aperture rettangolari con davanzale in pietra, stipiti ed architrave intonacati al piano terra, oltre ad una piccola finestra quadrata. Sopra due finestre rettangolari diposte simmetricamente, con davanzale e architrave in pietra (archetto di scarico in mattoni), stipiti in mattoni. Infine il prospetto a tergo, al primo livello, ha un'apertura ad archi sovrapposti in realizzati in laterizio, un altro ingresso ad arco ribassato, una coppia di finestre rettangolari con davanzale in pietra e due altre piccole finestre quadrate. Sopra finestre rettangolari della solita tipologia.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Certamente l'apertura ad archi del lato ha tergo è stata modificata, rispetto all'originaria.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti (lavori in corso).
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia
Note: I due ingressi ad arco del lato principale si possono considerare come due portici. Sopra un loggiato caratterizzato da due archi ribassati in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Probabilmente la struttura è di nuova realizzazione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari.
Tipo apertura:	Aperure rettangolari nei vari lati. All'interno della tettoia, vi è un ingresso ad arco a tutto sesto in pietra e mattoni, oltre ad aperture a grigliato di laterizio.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Ad ovest l'ingresso è protetto da una tettoia che è parte integrante della struttura. La copertura è il prolungamento di quella dell'annesso, il pavimento è in lastre di pietra subbiata.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura di nuova realizzazione è in parte in pietra ordinaria e in parte in mattoni intonacati.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Una grossa apertura rettangolare che prende tutto il lato sud.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale e dell'accessorio 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

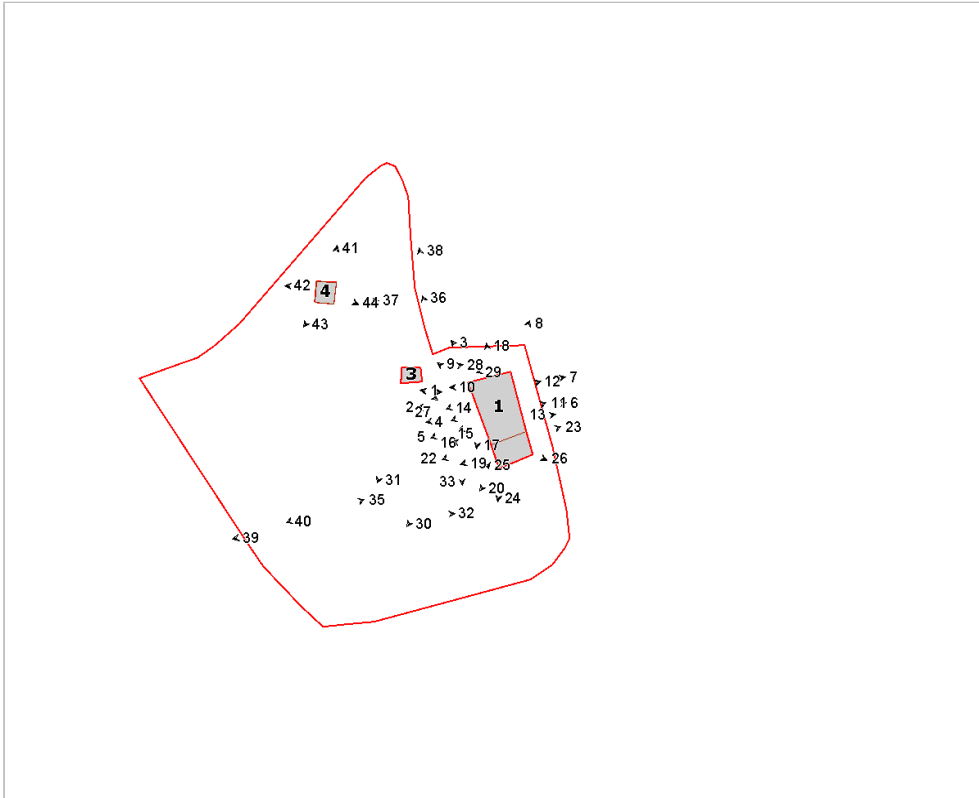


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)

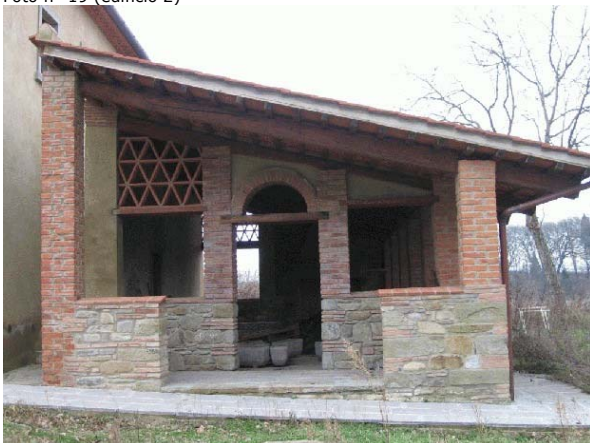


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 573

Toponimo: Palazzetto

Indirizzo: Loc. Venere, 573

Data di rilievo e foto: 07/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di tre volumi distinti. Centralmente, posizionato in leggera discesa, disposto in direzione sud-est/nord-ovest, si trova il corpo principale a due livelli fuori terra dell'abitazione. Di fronte a questo, sul lato nord, disposti ortogonalmente, vi sono i volumi dell'edificio secondario. Questi corpi seguono l'andamento del terreno che declivia verso occidente, mentre l'annesso 3, disposto parallelamente all'abitazione, si trova a sud della pertinenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è sito in posizione di pianura, precisamente nel punto in cui il terreno declivia verso occidente. Poco distante dall'abitato di Venere, è arretrato rispetto alla strada maestra e immerso nella campagna. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che da est la collega con la strada asfaltata. La pertinenza, che in pianta ha una forma pressochè rettangolare, è completamente perimetrata da una recinzione metallica oltre che da alberature e siepi. L'ingresso, segnato da un cancello in ferro su pilastri in mattoni, ci introduce alla pertinenza. Troviamo il volume dell'edificio principale con accanto un bel pozzo in pietra e di fronte i volumi del corpo 2. Qui il terreno declivia verso sud-ovest, fino a raggiungere l'ingresso secondario. Lo spazio antistante agli edifici è sistemato a ghiaia mentre tutto il resto è lasciato a verde-giardino. Lo spazio verde caratterizza tutta la pertinenza, con alberature ornamentali, aiuole, pergolati, piante di frutti e siepi. Addossato a sud dell'edificio 1 vi sono ancora le pareti della ex-concimaia, pavimentate con grosse lastre di pietra e coperte da un pergolato in legno. Altra pavimentazione in pietra è di fronte all'ingresso dell'annesso 3. Sempre a sud dell'area vi sono i resti in pietra di un'ex-tettoia; accanto una vasca in cemento.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Nello spigolo nord-est il sottogronda è stato ripristinato con mattoni pieni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è realizzata in pietra ordinaria. Osservando la muratura si può vedere che l'attuale configurazione sia frutto di aggiunte successive, come il loggiato anteriore ed il corpo posteriore: si notano le vecchie pietre degli angolari oggi inglobate nella muratura. Una scarpa è nell'angolo sud-est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture hanno forma rettangolare sviluppate in altezza, con davanzali, soglie, stipiti ed architrave in pietra. Alcune hanno cornici intonacate. Le finestre al secondo livello del prospetto posteriore sono protette da piccole pensiline in coppi/tegole. Il lato nord-ovest, oltre all'unica finestra rettangolare al primo piano, ha un'ingresso ad arco a tutto sesto realizzato in mattoni. Il prospetto principale è caratterizzato, al primo piano, dalle aperture rettangolari del loggiato mentre, al piano terra, da due ingressi ad arco (volte a botte) a tutto sesto in mattoni e da un'ampia apertura rettangolare, ricavata sotto il loggiato.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte aperture hanno pannelli in legno, altre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Gli spazi sotto il loggiato nel prospetto principale si possono assimilare a piccoli portici. Due sono caratterizzati da aperture ad arco e soffitto a volta a botte in mattoni, l'altro che accoglie il forno è una grossa apertura a tutta altezza. Il piano sovrastante è scandito da un loggiato che corre per tutta la lunghezza del prospetto. Ha sei aperture con altezze differenti intervallate da pilastri di mattoni, che sorreggono la copertura in legno e mezzane e che è il prolungamento del tetto dell'edificio. Centralmente il parapetto in pietra ordinaria si interrompe e la struttura sporge leggermente creando una piccola terrazza protetta da una ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	varie
Note:	Poco consona la canna fumaria addossata alla parete posteriore dell'edificio. Certamente il pergolato a sud è un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale è disposta perpendicolarmente al prospetto sud-est. Ha struttura in pietra ordinaria, gradini monolitici di pietra e sbarca su di un pianerottolo sprovvisto di parapetto, così come la scala. Il sottoscala ha un'apertura ad arco ribassato.
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le due coperture a capanna hanno quote d'imposta differenti. Il corpo ad unico livello ha copertura a capanna asimetrica e parte del manto è in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il prospetto a sud è quasi totalmente intonacato, con finitura grezza, mentre gli altri lati sono lasciati in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare e sviluppate in altezza. Il prospetto a sud ha finestre con davanzale in pietra e piattabanda in mattoni pieni. Due ingressi hanno archi ribassati in mattoni mentre il terzo è rettangolare. Il volume del corpo ad unico livello ha tre grosse aperture ad arco a tutto tondo in mattoni scanditi da pilastri in muratura intonacata. Il prospetto a tergo ha aperture di semplice fattura, due delle quali nel sottogronda.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel prospetto principale, al piano terra, a destra della scala, sporgono dall'intonaco due archi in mattoni, che probabilmente nascondevano due aperture ad arco oggi tamponate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Solo le finestre al primo piano hanno persiane.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Il corpo ad unico livello si può assimilare ad un portico, scandito da tre aperture ad arco tondo, in mattoni, poggianti su pilastri in muratura intonacata.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel prospetto a tergo vi sono tubazioni degli scarichi a vista.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Il prospetto sud ha un grosso ingresso rettangolare, oltre a piccole feritoie.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	L'infisso è in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso con la disposizione planivolumetrica dei volumi, e il verde che circonda tutta l'area.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

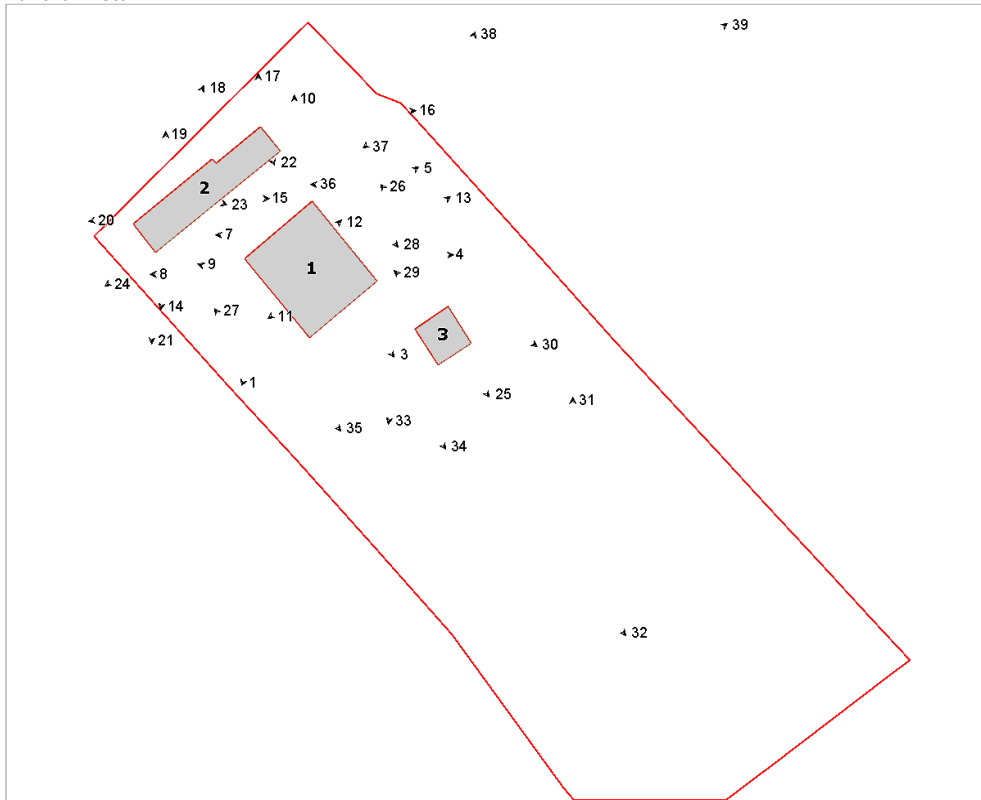


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36

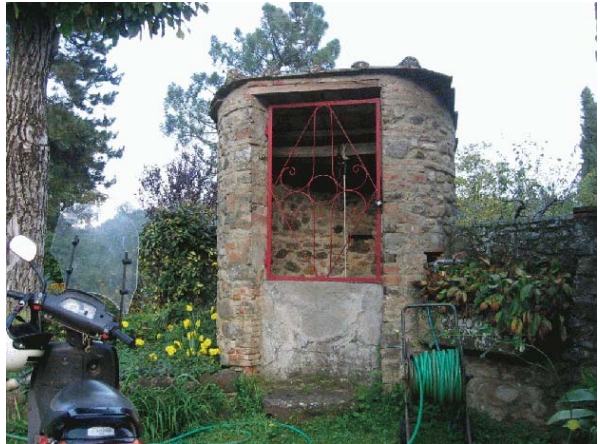


Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 574

Toponimo: **Il Giglio**

Indirizzo: Sitorni, 8

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a destinazione residenziale, il quale si sviluppa lungo un asse nord-est/sud-ovest in maniera parallela alla viabilità asfaltata. E' il risultato dell'aggregazione di quattro corpi di due piani di altezza equo-centrale a tre. Una parte è in pietra ordinaria e quella verso ovest è intonacata, probabilmente la parte più recente. Nei lati corti si attestano due corpi; ad est c'è una tettoia, ad ovest un volume chiuso basso. Un'altra tettoia si trova nel lato esposto a nord ed è utilizzata come parcheggio auto. Gli altri edifici sono tettoie lignee di recente costruzione utilizzate come garage; quella ad est è provvista di piano interrato. Più a nord, dove il terreno scende, si trova l'edificio 4, attualmente in costruzione, che, disposto su due piani più un piano interrato, avrà destinazione residenziale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla strada asfaltata in salita, si entra nella proprietà da tre ingressi. Il primo è quello che porta all'area interessata dal cantiere per la costruzione dell'edificio 4; si trova ad un livello del terreno inferiore rispetto all'edificio 1, delimitato da un muro in pietra fino all'edificio 2; accanto a questo si trova un piccolo manufatto in muratura che è la cuccia del cane. Gli altri due ingressi, con cancellata, portano diretti alle tettoie per le automobili (edifici 2 e 3). La pertinenza è definita a sud dalla strada principale con una fitta siepe e alberature e da una rete negli altri lati. Intorno all'edificio c'è un marciapiede in lastre di porfido e tutta un'area carrabile in ghiaia che arriva fino davanti alle tettoie lignee utilizzate come posti auto. Inoltre sono presenti in tutti i lati aree sistemate a verde con filari di pini e abeti e qualche cipresso. Il giardino a sud si raggiunge tramite delle brevi rampe ed è delimitato da un muretto basso sul quale ci sono fitti cespugli di rosmarino. L'area a nord, sotto l'edificio 4, è una pineta con sottofondo a verde.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La scala esterna è costituita da una rampa parallela alla facciata con gradini e cimasa in pietra arenaria e parapetto in muratura di pietra. La rampa sbarca in una loggetta con una finestra ad arco in mattoni dotata di infisso che si affaccia verso sud-est e in cui si trova la porta d'ingresso all'abitazione. Il sottoscala è utilizzato come ripostiglio.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: E'probabile che la scala sia stata aggiunta in un secondo momento per rendere indipendente il piano superiore.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il primo corpo ad est ha copertura a padiglione, mentre le tettoie presenti sono ad unica falda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La parte finale verso ovest è intonacata. I cantonali della parte in pietra sono in bozze squadrate e mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare nel prospetto principale con allineamento delle aperture; più irregolare negli altri lati.
Tipo apertura: Rettangolare nel lato principale con davanzale e architrave in pietra e piedritti in mattoni; si trovano anche aperture ad arco in mattoni.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: I davanzali in arenaria sono nuovi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro; porta d'ingresso in metallo nel lato principale ed una nel lato opposto sotto la tettoia.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Le finestre al piano terra e l'apertura ad arco al piano primo sono dotate di grate in ferro. Le finestre del volume minore a sud-ovest sono di forma rettangolare, ma disposte in senso orizzontale e dotate di un infisso in legno con unica anta in vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, loggia
Note: E' presente una tettoia nel lato corto a nord-est con struttura in cemento armato che poggia su pilastri in mattoni; la gronda è in travicelli di legno e mezzane, mentre il pavimento è lastricato in porfido. E' coperta da una falda con manto in coppi/tegole ed un muretto basso a definire uno spazio che diventa il posto per il pranzo all'aperto. Un'altra tettoia si trova nel lato esposto a nord a ridosso dell'angolo formato tra il corpo intonacato e quello in pietra; anche questo poggia su tre pilastri ed ha le solite caratteristiche. La loggia in cima alle scale esterne presenta un arco in mattoni sotto il quale si passa per arrivare al pianerottolo ed una finestra ad arco in mattoni che ha un infisso in legno.

2.8 Superfettezioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Due tettoie con struttura in c.a., una utilizzata come spazio pranzo all'aperto e l'altra come posto auto.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 5 in lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

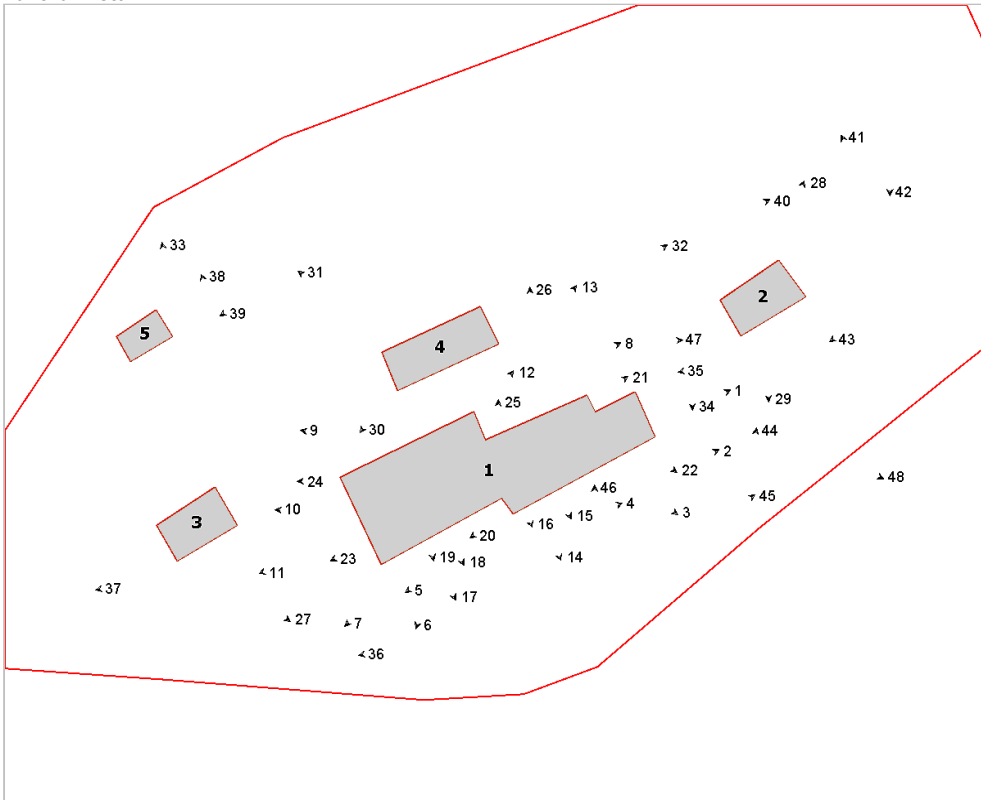


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

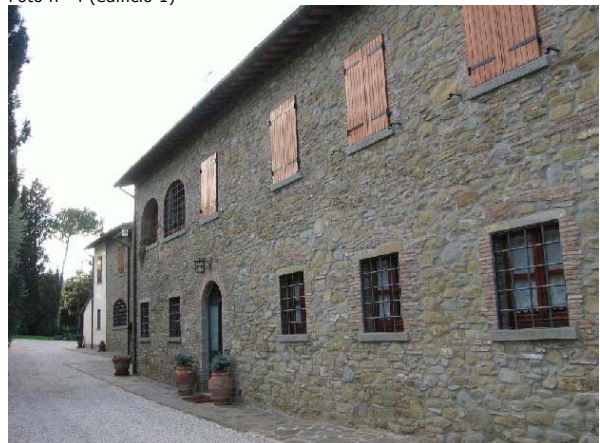


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

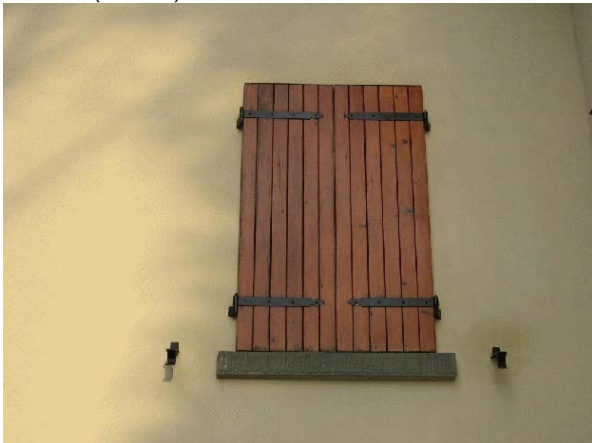


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 5)

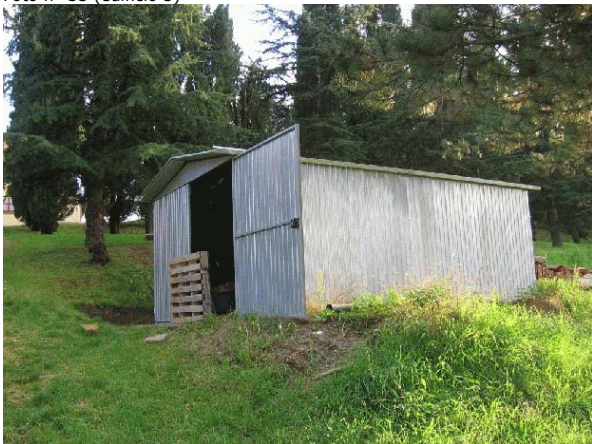


Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Comune di Arezzo

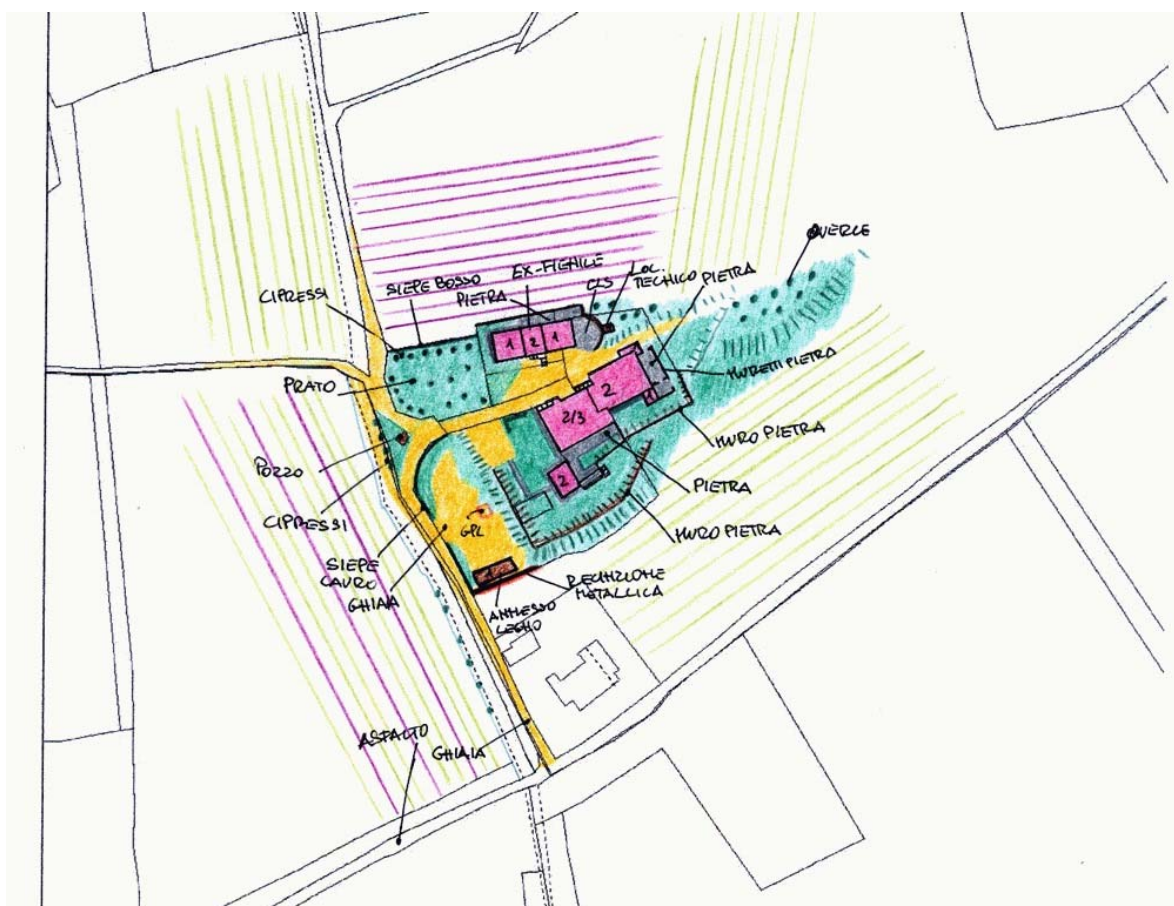
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 576

Toponimo: Case Spicchio

Indirizzo: Cincelli, 34

Data di rilievo e foto: 16/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione del corpo principale, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, dal vicino volume 2 disposto parallelamente, dall'accessorio 3 e dal piccolo volume interrato. L'edificio principale nasce dall'aggregazione leggermente sfalsata di due corpi principali, disposti su due piani fuori terra, su un terreno in leggera ascesa verso nord-est. Alla stessa quota, a sud, c'è il corpo dell'accessorio 2, con due piani fuori terra. A nord, leggermente ruotati rispetto al volume dell'abitazione si trovano i corpi dell'ex-fienile, al quale sono addossati due volumi ad unico piano nei prospetti laterali. Accanto al piccolo volume interrato e, a quota inferiore, sotto la scarpata, si trova l'annesso in legno prefabbricato 5.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

'Case Spicchio' è sito in cima ad una piccola collina, ad est dell'abitato di Cincelli, precisamente a nord del letto del fiume Arno e del tracciato viario che collega l'abitato di Ponte Buriano con il paese del Castelluccio. Poco distante dal confine comunale si affaccia a sud verso la valle dell'Arno. All'area si accede direttamente dalla viabilità asfaltata, grazie ad una strada bianca che da sud sale all'area fino a raggiungere il complesso. La strada bianca, assieme a siepi di lauro, ci accompagna fino allo spazio antistante l'abitazione: lungo il percorso incontriamo un bel pozzo in muratura. Di fronte il complesso è sistemato parte a ghiaia e parte a verde-prato. Proseguendo verso sud incontriamo una cancellata in ferro battuto che ci introduce sullo spazio interno (pavimentato in cotto, come tutto il marciapiede della facciata sud-ovest), dove troviamo una aiuola con piante ornamentali. Questo spazio è delimitato a sud da un muro in pietra, che lo separa dai campi sottostanti. Adiacente a quest'area vi è il corpo dell'edificio 2. Proseguendo per la strada sterrata, dopo aver incontrato il corpo dell'ex-fienile a nord, giungiamo nella parte est dell'edificio principale. Qui troviamo il forno in pietra, il muretto degli ex-stalletti, e proseguendo a sud il corpo ad unico livello del locale utilizzato come serra. Anche questo spazio, più trascurato e sistemato a verde, è separato da un muro con alberature, dal corpo più occidentale, delimitato dal muro di contenimento in pietra. Accanto al volume 3 vi è uno spazio circolare, ancora a cls dove trova posto un piccolo locale interrato. Anche qui l'area è separata a nord dalle viti, grazie ad un muro di contenimento in pietra che prosegue a sud-ovest, per lasciare il posto a una fila di cipressi e siepi di bosso. Nel piazzale principale a prato, è il muro di pietra e in parte la scarpata, che separa dallo spazio sottostante dove si trova l'annesso in legno 5.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Edificio n° 5

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Una rampa di scale si trova nell'angolo nord-ovest, addossata e parallela al prospetto. Ha struttura e parapetto in muratura, gradini in pietra con alzata in cotto, sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da due pilastri in laterizio; sotto un'apertura ad arco ribassato in mattoni e una piccola finestra quadrata in pietra. L'altra rampa è posta poco più ad est, addossata al solito prospetto, nel punto in cui i due corpi dell'edificio creano un angolo. Questa rampa è realizzata in muratura di pietra ordinaria come il parapetto; ha gradini in elementi monolitici di pietra, un corrimano in ferro battuto, sbarca su di un pianerottolo coperto da una tettoia in legno e mezzane, prolungamento della copertura, sorretta da un pilastro in pietra e mattoni. Sotto, un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni (volta a botte), che introduce al piano terra. Pochi gradini in pietra sono di fronte agli ingressi posti a sud-est del corpo a est.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: Il corpo più occidentale ha una capanna asimmetrica, con la gronda realizzata in mezzane con mensole sempre in laterizio; quella del prospetto principale è un mensola orizzontale che non segue la falda. Il piccolo corpo del locale ad unico livello a sud-est ha copertura piana, mentre il forno a nord-est è a falda unica con manto in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: La struttura realizzata interamente in pietra ordinaria ha solo la facciata sud del corpo occidentale, e parte del prospetto nord-est intonacata e tinteggiata. Gli angolari sono in pietra da taglio intervallati da mattoni pieni. Osservando la struttura si può vedere come sia il risultato di un'aggregazione di più corpi: oltre ai due corpi principali, sfalsati, la porzione a nord-est è stata certamente aggiunta successivamente: le pietre degli angolari sono oggi inglobate nella muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.

Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzale, stipiti e architrave in pietra, sormontate da archetti di scarico in laterizio. Il prospetto principale ha, a piano terra, due ingressi ad arco: quello principale è a tutto sesto, realizzato in conci di pietra sagomati con stemma alla chiave dell'arco ed è sormontato da un arco in laterizio. L'altro a sesto ribassato è sempre in pietra con sopra un arco in mezzane. Sempre nella porzione intonacata al piano terra una finestra quadrata, incorniciata da pietre di vecchia fattura; sopra, due finestre rettangolari sempre in pietra. Al piano primo, oltre ad una finestra rettangolare ed un'apertura ad arco tondo, vi sono due finestroni rettangolari. Sempre su questo lato, più ad est, troviamo ai piani superiori aperture rettangolari con architrave e elementi in pietra, alcune con archetto di scarico (solo una con stipiti in mattoni), e a piano terra due porte-finestre, di cui una di dimensioni maggiori, incorniciate da pietra. L'alzata nord-est ha, al piano terra, due porte-finestre rettangolari sempre in pietra, sormontate da finestre quadrate; sopra, centralmente, una finestra rettangolare della solita tipologia. Aperture della stessa tipologia per il fronte nord-ovest, dove a piano terra troviamo anche porte-finestre rettangolari con sopraluce sempre rettangolare, archi ribassati in mattoni, e nel sotto gronda una finestra di dimensioni ridotte con stipiti in mattoni, architrave e davanzale in pietra. Infine, il prospetto sud-ovest è caratterizzato da aperture di forma rettangolare: oltre alle finestre rettangolari con davanzale, stipiti e architrave in pietra dei

	Alterazioni:	piani superiori, ha, al piano terra, tre porte-finestre rettangolari: una ha il solo architrave in pietra ed è affiancata da una stretta finestra rettangolare.
	Note:	tamponature Osservando la muratura si scorgono aperture tamponate, come al primo piano del corpo principale nel lato sud-est. Altre aperture tamponate in pietra, di dimensioni ridotte e forma quadrata, sono sul lato nord-ovest e altre al piano terra del lato nord-est (apertura ex-stalletti) e nel volume a unico livello. Anche a sud-ovest, sopra la porta finestra, si scorge un arco in mattoni tamponato, come al piano superiore, centralmente, una finestra ad arco in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune aperture a piano terra hanno grate in ferro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	La parte anteriore del locale del forno, posta a nord, è una tettoia con copertura a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi/tegole; ha un'apertura a tutt'altezza sul lato sud-ovest.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il corpo ad unico livello, a sud-est, è un'aggiunta successiva, ma ormai integrato nel complesso.
EDIFICIO n° 2		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Pochi gradini a sud-est permettono di superare il dislivello con il piano di campagna: sono rivestiti in cotto ealzata in pietra lavorata.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Certamente sono aggiunti successivamente.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco è presente solo nel prospetto a nord-est, gli altri lati sono in pietra faccia a vista. Gli angolari sono in pietra e mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Il prospetto sud-ovest ha, a piano terra, un'apertura ad arco ribassato in mattoni, sopra l'apertura rettangolare della loggia, mentre a nord-ovest, una finestra quadrata in pietra e una piccola apertura L'alzato sud-est, oltre all'apertura della loggia, ha una porta-finestra e altre tre finestre rettangolari tutte con davanzale stipiti e architrave in pietra. Cieco è il prospetto nord-est (intonacato).
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel lato nord-ovest, a piano terra, vi è una lunetta ad arco in mattoni, con base in pietra, un altro arco ribassato in mattoni, con sotto una piccola feritoia sempre tamponata, e nel sottogronda una piccola finestra a feritoia in pietra, tamponata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una e due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre a nord-ovest, a piano terra, hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, portico
	Note:	L'ingresso a sud-est è protetto da un portico, con struttura in legno e mezzane, copertura a falda unica con manto in coppi/tegole, sorretta da due pilastri quadrati in pietra ordinaria. Dietro l'ampio ingresso ad arco ribassato in mattoni con spalle in pietra, a sud-ovest, si trova un piccolo portico a pianta rettangolare pavimentato in cotto, che accoglie un bel portale d'ingresso ad arco ribassato in conci di pietra. Sopra, un loggiato caratterizzato da tre aperture rettangolari, una per ciascun lato, e tetto a capanna (prolungamento della copertura dell'edificio). Davanzali in mezzane per le aperture: quella centrale ha architrave in legno e le altre piattabande in mattoni.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Probabilmente la tettoia a sud è un'aggiunta successiva, anche se integrata con l'edificio.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala ad L è posta nel prospetto sud del corpo a due livelli. Ha struttura in pietra ordinaria, parapetto in pietra e metallo. Sbarca su di un pianerottolo scoperto con parapetto in metallo, sotto un'apertura ad arco a tutto tondo in mattoni; un piccolo locale nel sottoscala.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo a due livelli ha copertura a capanna disposta ortogonalmente al corpo est. Il volume a occidente ha copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Angolari in pietra da taglio e mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	A sud, al piano terra, il corpo centrale ha un'apertura ad arco a tutto sesto in mattoni, dietro un ingresso rettangolare con architrave in pietra, sopra centralmente un ingresso ad arco a tutto sesto in mattoni, oltre ad un'apertura circolare in laterizio. Due finestre rettangolari, con elementi in pietra per il corpo ad ovest, e due grosse aperture ad arco ribassato in mattoni per il volume ad est. Ad est un'apertura quadrata nel corpo a unico livello e due aperture ad arco a tutto sesto a grigliato di laterizio (tipiche dei fienili) per il corpo a due piani. A nord il fienile, centralmente, ha un'apertura rettangolare con stipiti in mattoni e architrave in pietra, sopra una finestra ad arco in mattoni. Gli altri corpi hanno aperture rettangolari incorniciate da pietra. Infine gli alzati a ovest hanno, a piano terra, due finestre rettangolari di solita fattura e, sopra, due aperture ad arco a grigliato di laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione	Tipo:	assenti
--------------------------------------	-------	---------

dei volumi e delle facciate

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso, nella disposizione planivolumetrica del corpo principale e secondario, che hanno mantenuto i caratteri dell'architettura rurale. Interessante pure il pozzo in muratura.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore il corpo 4 e 5

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

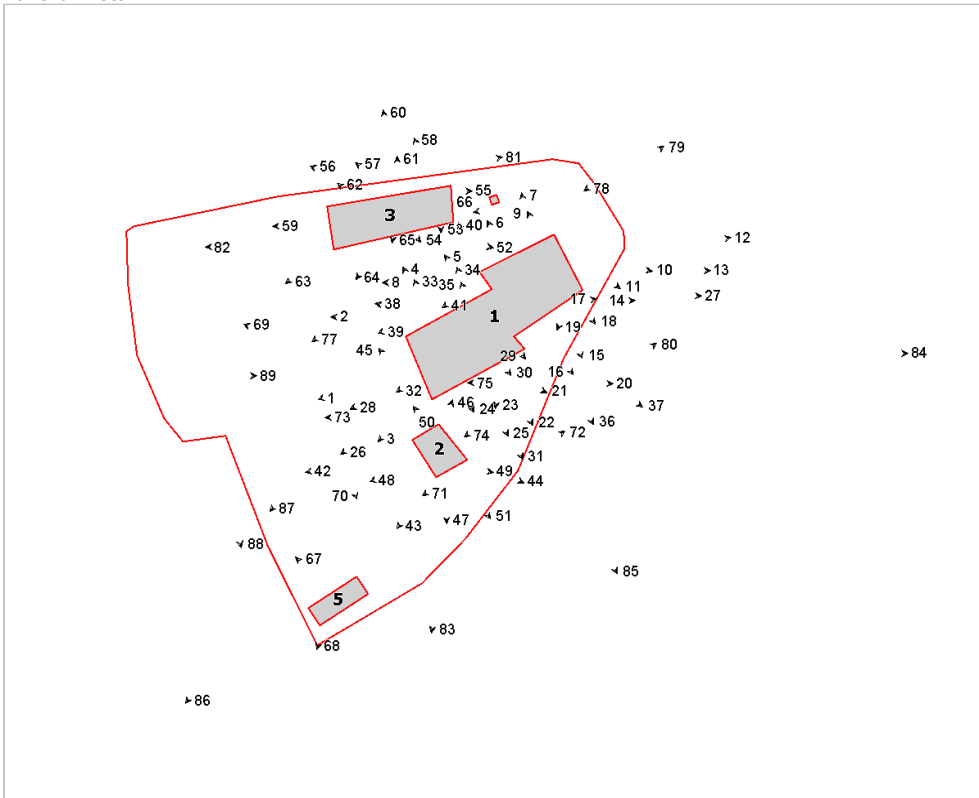


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 4)

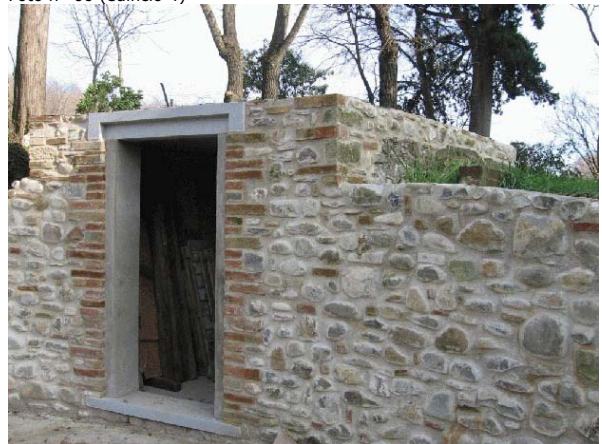


Foto n° 67 (edificio 5)



Foto n° 68 (edificio 5)



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Foto n° 75



Foto n° 76



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83



Foto n° 84



Foto n° 85



Foto n° 86



Foto n° 87



Foto n° 88



Foto n° 89





Comune di Arezzo

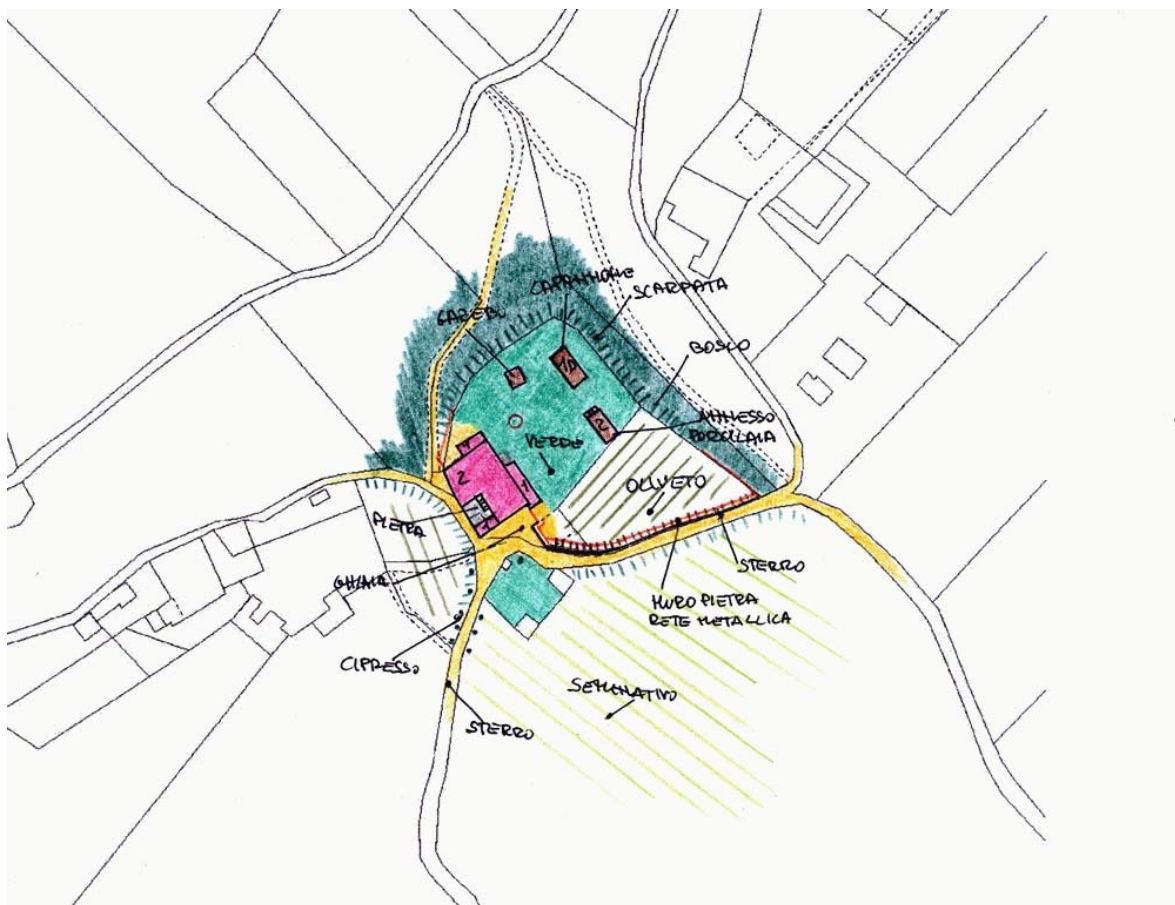
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 577

Toponimo: Le Greppe

Indirizzo: Loc. Campoluci, 47

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei volumi del corpo principale, che crea una piccola corte, oltre ai corpi disposti all'interno dell'area. L'edificio 1, nato dall'aggregazione di un corpo a tre livelli disposto in direzione sud-ovest nord-est e di un altro volume disposto ortogonalmente, che conferisce al complesso una forma ad L. A completamento del corpo, a sud-ovest vi è un piccolo volume ad unico piano, che assieme a muri in pietra crea la corte interna. Prospiciente da sud, alla strada d'ingresso, la pertinenza si sviluppa ad est. Qui trovano posto in direzione sud-est nord-ovest i due piani dell'ex-porcilaia, poco più a nord il capannone in cemento e la tettoia- gazebo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le Greppe è immerso nella campagna, poco distante dall'abitato di Campoluci, in posizione di ciglio di pianoro, precisamente nel punto in cui il terreno crea una scarpata a nord e ad est. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che da sud-est, collega l'area con il paese di Campoluci. In verità la strada prosegue ad est e a nord per raggiungere altri abitazioni. Il corpo principale, è leggermente arretrato rispetto alla strada bianca; due sono gli ingressi da questo lato, uno direttamente nel cortile centrale e l'altro dalla pertinenza. La piccola corte è individuata da una muro in pietra ordinaria che perimetra lo spazio. La pertinenza è accessibile grazie ad una cancellata in ferro su muratura in pietra ordinaria. Tutto lo spazio è lasciato a verde giardino, solo una piccola porzione all'ingresso ad est, accanto al volume ad unico livello addossato al corpo dell'abitazione è pavimentata in lastre di pietra. Proseguendo a nord lo spazio sistemato a verde si riduce per incontrare immediatamente la scarpata. A completamento dell'area il corpo dell'edificio 2 (l'ex-porcilaia) addossato alla scarpata ad est, il vicino capannone, e ancora a nord il gazebo. La pertinenza è parzialmente recintata con rete metallica a maglie, o come all'ingresso da muretto in pietra con recinzione in ferro. Fitta la vegetazione lungo i costoni della scarpata.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a corte

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa è parallela e addossata al prospetto sud-ovest interno alla corte. Ha struttura, e parapetto in pietra ordinaria, gradini in cotto, sbarca su un loggiato disposto ortogonalmente alla rampa.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture a unico livello sono a falda unica con gronde in mezzane.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria; solo il corpo ad un solo piano, addossato a est, è rivestito con intonaco a finitura grezza.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato della aperture risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Perlopiù le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza. A sud-est l'ingresso alla corte è ad arco ribassato in mattoni, oltre a finestre rettangolari con architrave davanzale in pietra e stipiti in mattoni o con cornici intonacate. Internamente un'ingresso ad arco ribassato in mattoni, oltre ad altri piccoli ingressi ad arco sempre in mattoni. Sopra l'apertura rettangolare del loggiato, sopra ancora piccole aperture rettangolari in pietra. Sempre nella corte ingressi ad archi ribassati in mattoni nel fronte nord-est. Cinque le aperture su tre livelli del prospetto ovest del corpo principale: rettangolare con stipiti in mattoni, davanzale e architrave in pietra o aperture ad arco ribassato in mattoni, particolare il davanzale in laterizio sagomato. A nord, aperture rettangolari in mattoni con architrave in pietra e archetto di scarico in laterizio, oltre ad una finestra in conci di pietra al primo livello, ed un semplice ingresso rettangolare a piano terra e a piccole aperture rettangolari in pietra e mattoni. Aperture rettangolari allineate, nel lato est del corpo principale, dove troviamo finestre in pietra o in mattoni con il solo davanzale in pietra, oltre ad un ingresso a piano terra. La finestra rettangolare del sottotetto ha una piccola pensilina in laterizio. Aperture ad arco tondo in mattoni per il corpo addossato a est e a nord.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A nord si intravede dietro una finestra rettangolare, un arco in mattoni parzialmente tamponato con laterizi. Parzialmente tamponata ed intonacata l'apertura a piano terra sul lato sud esterno.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Molte finestre e aperture a piano terra sono dotate di grate o cancelletti in ferro.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, portico, loggia
	Note:	Il corpo a sud che prospetta nella corte è una tettoia a falda unica con struttura in legno e mezzane. La loggia all'arrivo delle scale è scandita da pilastri in mattoni che dividono le aperture rettangolari a tutt'altezza. La copertura è a falda unica con struttura in legno e mezzane, manto in coppi/tegole. Una sorta di porticato è il corpo addossato ad est: ha tre aperture ad arco a tutto tondo in mattoni, copertura a falda unica, è pavimentato in cotto.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La rampa in muratura come il parapetto è parallela e addossata al prospetto nord-ovest. Ha gradini in graniglia e è protetta da una tettoia in legno e mezzane con manto in marsigliesi, sbarca su un piccolo pianerottolo.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La struttura di fattura più recente rispetto all'abitazione, è probabilmente realizzata in mattoni pieni. Solo a tergo una piccola porzione non è intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolari e di semplice fattura.
Tipo apertura: Ingresso rettangolare accoppiati a aperture rettangolari orizzontali (tipiche delle porcilaie), per il prospetto sud-ovest, sopra tre finestre rettangolari con davanzale in finto marmo. Apertura rettangolare della porcilaia a sud e una finestra ad arco al primo piano, mentre aperture a grigliato per il lato a tergo oltre ad un ingresso rettangolare. A nord oltre all'ingresso all'arrivo della rampa una piccola apertura nel sottoscale e un ingresso rettangolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo di semplice fattura.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Pannelli in legno per le finestre del primo piano.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso del corpo principale nella sua articolata disposizione planivolumetrica, con la piccola corte interna, le aperture di vecchia fattura.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico, i corpi 2 e 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

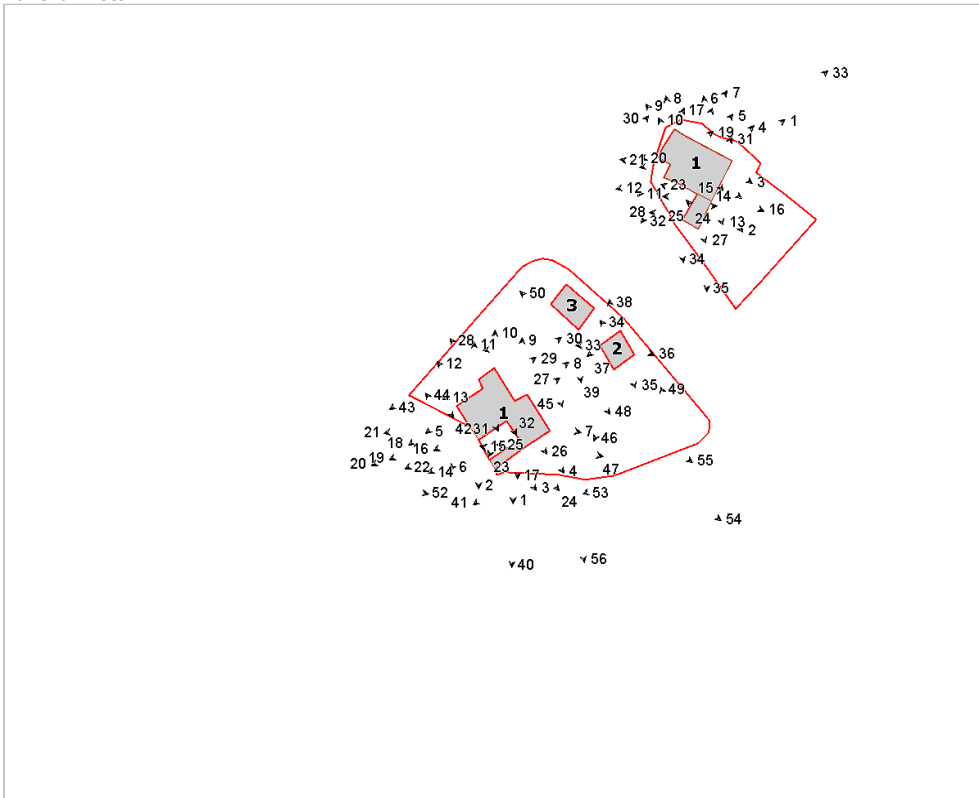


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

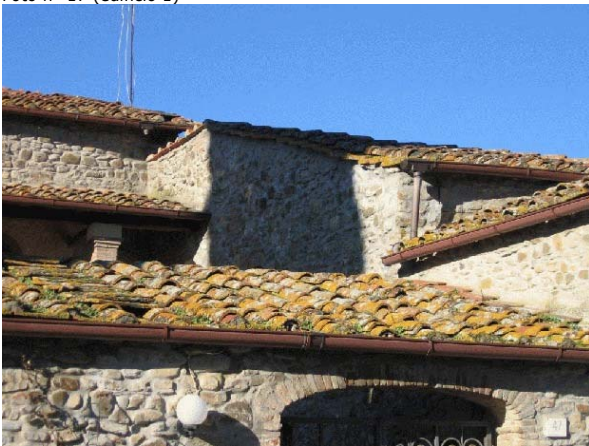


Foto n° 18 (edificio 1)

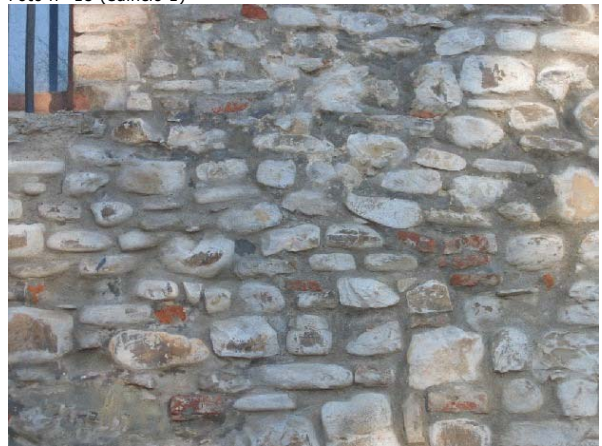


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

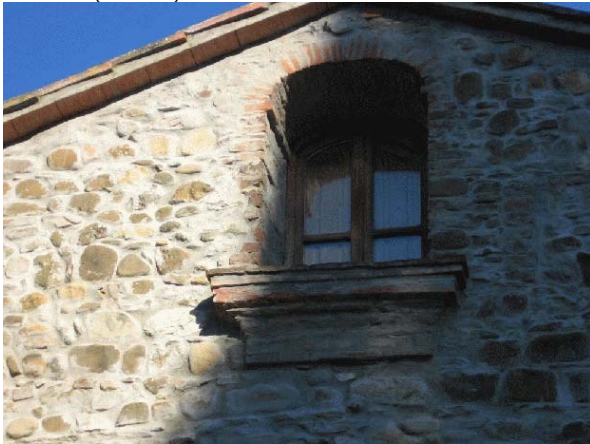


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)

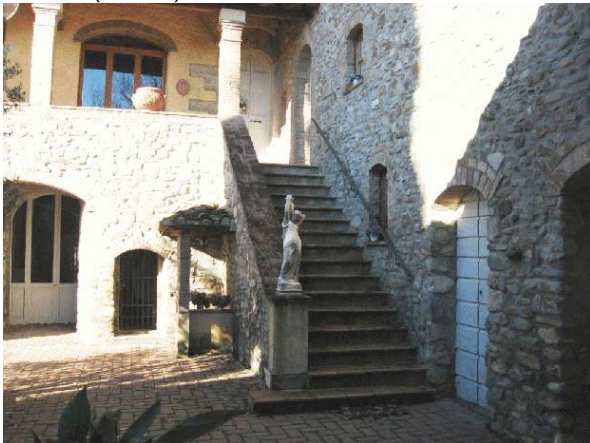


Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56





Comune di Arezzo

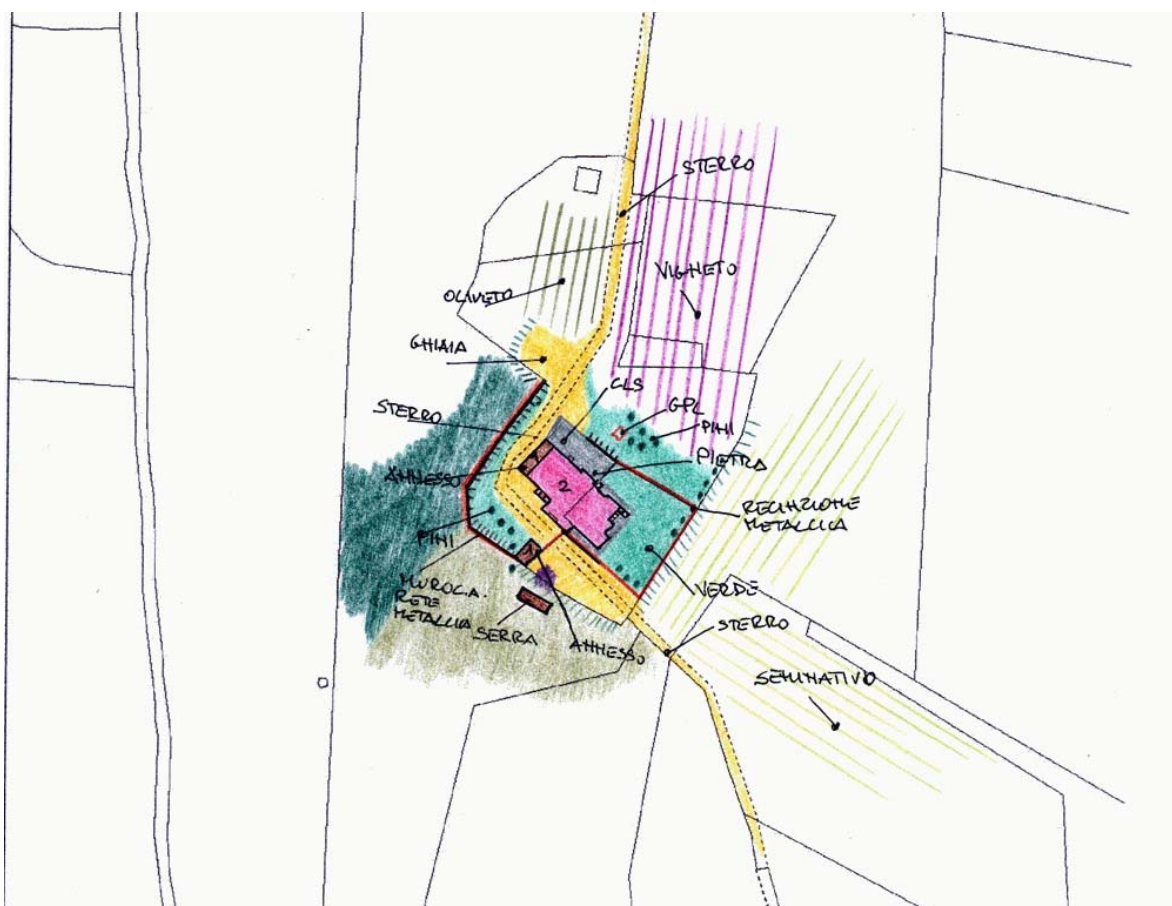
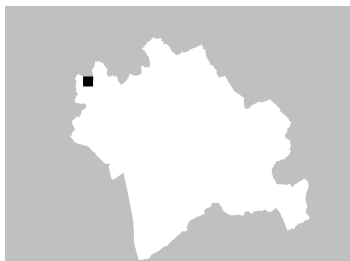
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 578

Toponimo: Godiola

Indirizzo: Loc. Rondine

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dai volumi del corpo principale e dell'annesso 2. L'abitazione, con i suoi due piani fuori terra, nasce dall'aggregazione di due corpi principali a pianta rettangolare, che si sviluppano in direzione sud-est/nord-ovest, oltre al corpo ad unico piano addossato al lato nord; l'annesso 2 di nuova fattura è disposto ortogonalemtn e all'abitazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

'Godiola' è sita nel ciglio del pianoro a nord-est dell'abitato di Rondine e del letto del fiume Arno, precisamente a sud della strada di Setteponti. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in sterro che da nord-est, direttamente dalla strada asfaltata, attraversando i campi, giunge al complesso. Immersa nella campagna, sul ciglio del pianoro, l'area è delimitata da recinzione metallica solo nella porzione meridionale. Giunti al complesso, ci troviamo di fronte al prospetto nord-est: qui uno spazio in parte a cls e in parte in lastre di pietra fa da ingresso all'abitazione: a nord un muretto in pietra separa quest'area dallo spazio a verde-prato. Proseguendo a sud-ovest, il tracciato viario secando il complesso, continua verso sud, come carraia, verso i campi. All'altezza dell'annesso un cancello chiude la strada: qui un muretto in pietra con recinzione in ferro delimita tutta la proprietà a sud. Questa porzione è individuata da una cancellata in ferro battuto su pilastri di pietra: all'interno l'area adiacente all'abitazione è pavimentata in lastre di pietra, il resto è lasciato a verde-prato con varie alberature. La pertinenza è delimitata a sud e ad ovest da campi coltivati, a nord-est da un vigneto e da olivi e a nord-ovest dalla vegetazione che si addossa alla scarpata che delimita tutta l'area.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa di scale è addossata e parallela al prospetto sud-ovest, ha struttura in muratura, parapetto metallico, gradini a grezzo (in fase di ultimazione). Sbarca su di un pianerottolo protetto da una tettoia, prolungamento della copertura, con struttura in legno e mezzane, manto in coppi/tegole, sorretta da due pilastri quadrati in muratura intonacata come il parapetto. Sotto un'ampia apertura per accedere al piano terra. L'altra rampa, a forma di L, ha addossata la rampa principale al prospetto nord-est. E' realizzata in pietra ordinaria, gradini in cotto e parapetto in ferro battuto; sbarca su un pianerottolo.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo ha copertura a falda unica, con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura è interamente in pietra faccia a vista, fatta eccezione del corpo scale, del portico e dei volumi a unico livello. Gli angolari realizzati in pietra da taglio intervallata da mattoni pieni, mettono in evidenza come la struttura sia l'aggregazione di più corpi.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione delle aperture è abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza. La porzione a nord si differenzia per aperture di nuova fattura, realizzate in pietra lavorata. Nel lato a sud, oltre alle aperture ad arco ribassato del portico, vi sono aperture rettangolari in pietra. Infine l'alzata a nord ha, a piano terra, due aperture ad arco ribassato del corpo a unico livello e, sopra, una sola finestra rettangolare di semplice fattura, posizionata centralmente al prospetto.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno o metallo, ad una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Molte aperture a piano terra sono sprovviste di persiane.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, portico, terrazzo/balcone
Note: Una tettoia in legno e vetro è posta a copertura della terrazza a sud, poggia su pilastri in legno e muratura della terrazza. Protegge la terrazza di forma rettangolare che ha parapetto in ferro battuto, scandito da pilastri quadrati in muratura intonacata. Sotto un porticato scandito da aperture ad arco ribassato in mattoni con piedritti intonacati. Un piccola terrazza, con parapetto in ferro battuto, è ricavata sulla copertura del corpo ad unico livello posto a nord-est. Una sorta di tettoia è l'ingresso del corpo ad unico livello posto a nord. Questa con un'ingresso ad arco ribassato in mattoni, ha altre due finestre ad arco ribassato nel lato nord.

2.8 Superfacciate

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Probabilmente il corpo a nord è un'aggiunta.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore architettonico l'annesso 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

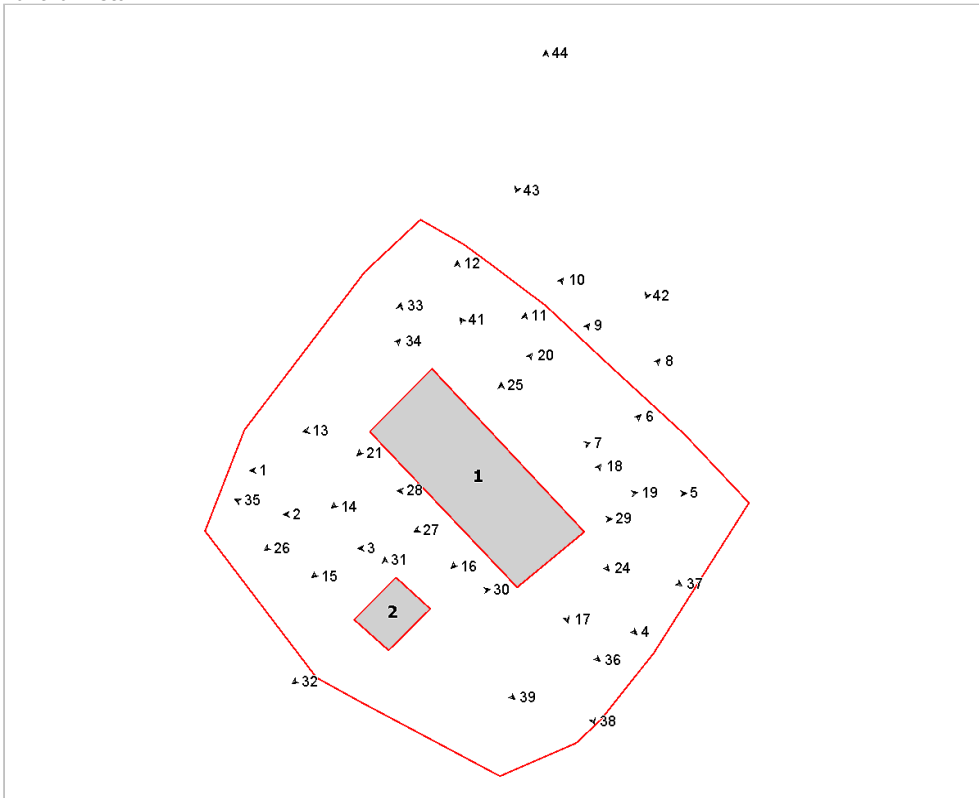


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

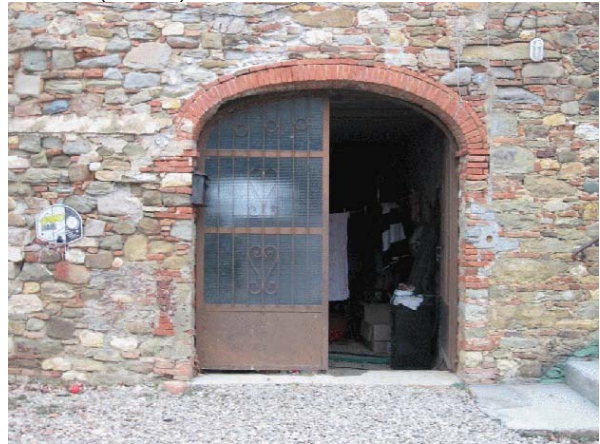


Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 579

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Campoluci, 1

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Industria/Artigianato
- Attività agricole
- Complessi direzionali
- Servizi
- Manifatti
- Ricettivo
- Edifici dismessi
- Attività commerciali
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dai corpi principali della chiesa e della canonica, disposti in direzione nord-sud, al quale si aggiungono i volumi a due piani dell'edificio 3 e degli altri annessi. Il corpo principale è costituito dal doppio volume della navata unica della chiesa parrocchiale, dedicata ai SS. Pietro e Paolo, al quale si addossano a sud, i due piani fuori terra della canonica. Questo corpo, si collega a sud-est con il volume dell'edificio 3, mentre a nord con l'annesso 4. A completamento della pertinenza vi è il volume dell'annesso 5 posizionato ad est, lungo la strada, ed il fabbricato in lamiera sito nel giardino ad ovest dell'area.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso parrocchiale è posto in posizione pianeggiante, poco lontano dall'abitato di Campoluci. L'aggregato è raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata che dalla strada maestra (in direzione nord-est) raggiunge l'abitato omonimo (sud-ovest). Precisamente il complesso si trova nel punto in cui il tracciato descrive una curva. Gli accessi al lotto sono due. Il primo da sud, grazie ad un vialetto in ghiaia delimitato da alberature di cipressi, abeti e siepi di lauro, permette di raggiungere la canonica ed il sagrato della chiesa. Qui, tranne una piccola pavimentazione in cls, tutto è sistemato a ghiaia; sono le alberature che delimitano lo spazio antistante. L'altro ingresso, è ad est, direttamente dalla strada asfaltata. Da questo ingresso si giunge nel retro della chiesa, dove era l'aia, oggi è lasciato tutto a ghiaia. In questo spazio trova posto il volume dell'annesso 5; è addossato al muretto in pietra che separa la pertinenza dalla strada. Spostandoci a nord troviamo un piccolo spazio sistemato a verde. Qui un muretto con cancello, separa questo spazio dalla porzione occidentale della pertinenza. Poco più a nord dell'ingresso della chiesa, troviamo un ampio spazio verde, lasciato a giardino, dove trova posto un pozzo. La pertinenza è delimitata a nord-ovest dalla pineta, che funge da barriera naturale. Tutta l'area a sud, confinante con la strada e delimitata da rete metallica, è sistemata a verde con alberature ornamentali, siepi e viti; vi è pure un pozzo in muratura.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella
Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: canonica , nei piani superiori: canonica
Destinazione d'uso originaria: canonica
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura della navata è a capanna con manto in coppi/tegole, l'abside ha una copertura a volta a base ottagonale.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La facciata principale ha un basamento rivestito in travertino.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Il prospetto principale è caratterizzato da un portale rettangolare, incorniciato da pietra e sormontato da fregi. La navata ad ovest è illuminata da una finestra rettangolare poco pronunciata in altezza incorniciata da pietra sagomata. A metà altezza nel campanile, sempre ad ovest vi è un'apertura rettangolare con sguanci esterni, come la finestra posta sul fronte posteriore.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	La finestra sul retro ha grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Il campanile di base quadrata è posto a filo della facciata della chiesa. Si innalza ben oltre la quota d'imposta della gronda della copertura della chiesa. E' caratterizzato da quattro aperture ad arco a tutto tondo, molto pronunciate verticalmente, nei quattro lati. Ha elementi di decorazione in stile, basamento, fusto, capitello e fregio. Sulla sommità trova posto un piccolo terrazzo, circondato da una balaustra realizzata con colonnine sagomate.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto posteriore. Ha struttura in muratura e gradini in graniglia. Sbarca su di un terrazzino completamente chiuso con muratura, sorretto da un pilastro quadrato, con copertura ad una falda, in marsigliesi.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Probabilmente la rampa di scale è un'aggiunta successiva.

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il manto del locale di arrivo delle scale, è in marsigliesi e gronda realizzata con travetti in legno e tavelline.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura ha una basamento realizzato con intonaco a buccia d'arancio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Il fronte principale è caratterizzato al piano terra da piccole finestre di semplice fattura, da un piccolo portone secondario e dall'ingresso principale ad arco a tutto sesto in pietra, sormontato da due piccole aperture ad occhio di bue sempre in pietra. Al primo livello vi sono tre finestre rettangolari sviluppate in altezza, con stipiti, architrave e davanzale(sagomato) in pietra, sopra altre aperture di semplice fattura. Anche il lato sud, oltre ad un'apertura ad arco ribassato al piano terra e altri ingressi rettangolari, ha al primo livello finestre della solita tipologia del fronte principale. Le aperture del lato a tergo, si presentano meno allineate e di più semplice fattura; sono tutte di forma rettangolare, alcune con davanzale in finto marmo e di dimensioni leggermente differenti l'una dall'altra. Un ingresso ad arco ribassato è a piano terra, dove troviamo una finestra con sguanci esterni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Sull'alzato principale a piano terra, si notano due archi in mattoni faccia a vista, che sicuramente nascondono vecchie aperture.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le finestre del fronte ovest, hanno doppi infissi: quello interno in legno a due ante, quello esterno in alluminio scorrevole verticale. Una sola finestra, sempre a ovest, ha persiane. Alcune finestre al piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre colombaia
	Note:	La torre colombaia, di forma pressochè quadrata è allineata alla facciata ovest dell'edificio. Sporge per un solo livello, sopra la quota d'imposta della copertura dell'abitazione. Ha copertura a padiglione, gronda in mezzane e manto in marsigliesi. Le aperture, di forma rettangolare con piattabanda ad arco, sono parzialmente tamponate ed intonacate, e si trovano sui lati est e sud.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il corpo scale ed il volume di arrivo sono aggiunte successive, anche se ormai integrate.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
	Note:	Parte della copertura ha manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo, a confine con l'edificio 2 è realizzato in parte con blocchi di tufo. Certamente il volume addossato alla facciata a nord è aggiunto successivamente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono distribuite abbastanza regolarmente.
	Tipo apertura:	Il prospetto nord ha poche aperture: due finestre al primo piano, entrambi rettangolari e altre due, di dimensioni più contenute sul volume addossato. A piano terra tre ingressi rettangolari uno dei quali di dimensioni contenute. Il lato est ha finestre, tutte rettangolari, una della quali è di ridotte dimensioni. Altre aperture sempre di forma rettangolare e di semplice fattura nel prospetto a sud.
	Alterazioni:	distribuzione
	Note:	Certamente il corpo addossato sul lato nord, ha modificato l'aspetto di tutto il prospetto, comprese eventuali aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Molti infissi sono posticci. Alcune aperture hanno grate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Probabilmente il volume addossato a nord è un'aggiunta successiva, anche se ormai integrato.
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo ad unica falda ha manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente la struttura, interamente intonacata, è realizzata con pietra ordinaria o mattoni pieni. La facciata prospiciente il sagrato è tinteggiata come la chiesa, il resto ha intonaco a buccia d'arancia. Pure il corpo più ad est è parzialmente tinteggiato come la chiesa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Molte aperture sono di semplice fattura. Nel prospetto sud, vi è un solo portone d'ingresso a piano terra di forma rettangolare. Anche il lato ovest ha una sola finestra rettangolare, con soglia in finto marmo. Solita tipologia anche per l'apertura sul lato nord, che ha altre piccole aperture, due delle quali nel sottogronda. Un'altra piccola apertura

rettangolare è nel prospetto est. Il volume più ad est ha una finestra rettangolare sviluppata in larghezza con sguanci esterni, oltre a due semplici aperture rettangolari sovrapposte.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Gli infissi, dove presenti, sono in legno.

Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

Note: Le sole due finestre sul lato ovest e nord di solita tipologia, hanno scuri esterni, le altre sono sprovviste; alcune hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5**2.1 Condizioni generali:**

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: marsigliesi

Materiali gronda: altro

Alterazioni: no

Note: La gronda è costituita da travetti di legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio

Intonaco: si

alterazioni: si

Note: La struttura, realizzata con mattoni pieni faccia vista, è parzialmente intonacata (lato est).

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Non rilevabile.

Tipo apertura: Grosse aperture giungono fino alla quota di gronda.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Gli infissi, precari sono costituiti da lamiera e metallo.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso con la sua articolazione planivolumetrica dei volumi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Fatta eccezione per la canonica e per la chiesa, i volumi secondari che completano la pertinenza, oltre ad essere di scarso valore architettonico, si trovano in mediocre stato di conservazione e sono frutto di rimaneggiamenti. Di disturbo gli infissi in alluminio della canonica.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

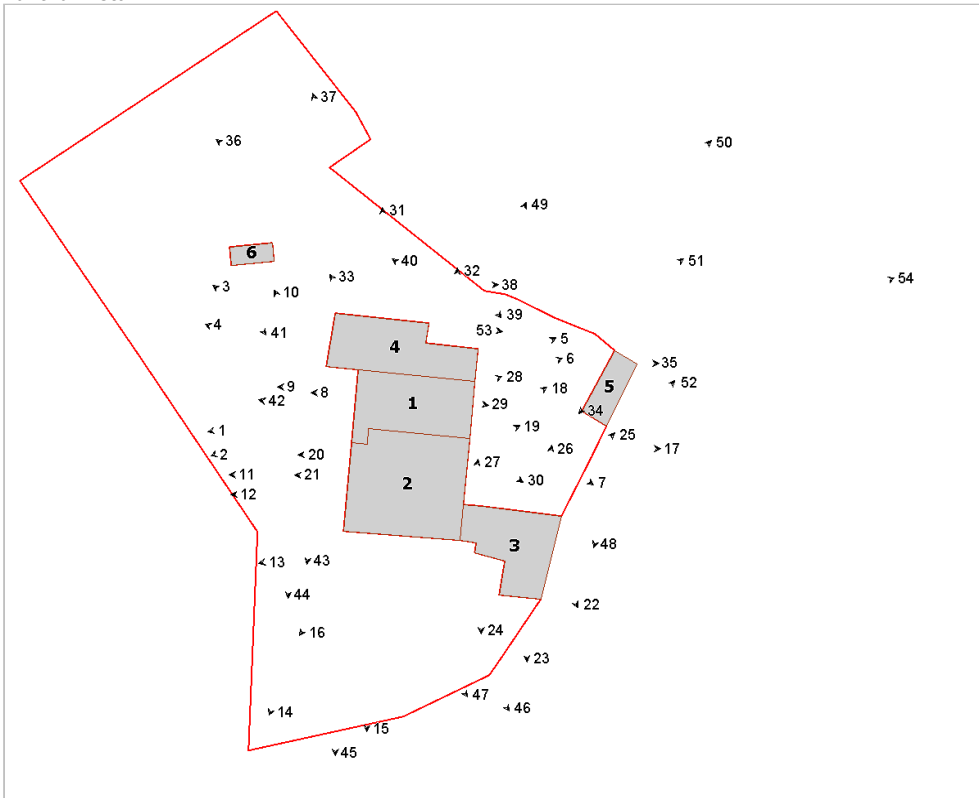


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Comune di Arezzo

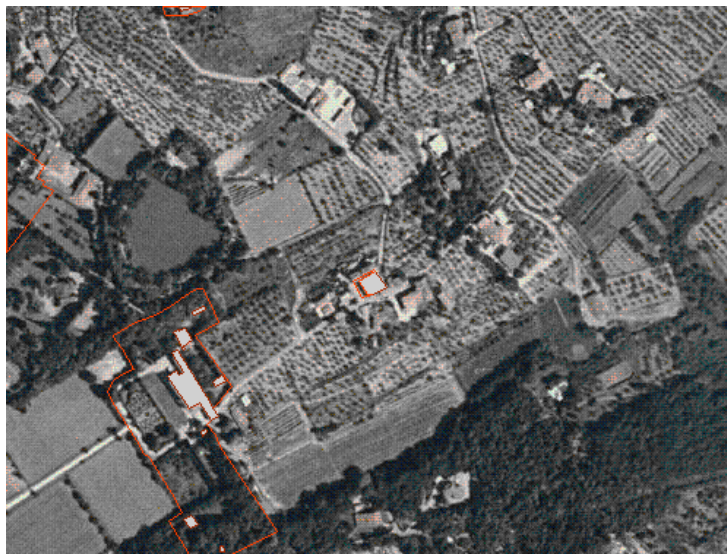
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 580

Toponimo: Busone

Indirizzo: Busone, 90

Data di rilievo e foto: 22/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza, attività agricola
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito dall'aggregazione di corpi di fabbrica di due piani con un volume centrale più alto, cui si accede da una piccola corte al piano primo, venutasi a creare proprio dall'unione dei vari corpi di fabbrica. Gran parte del complesso funziona da frantoio mentre la parte rimanente, al piano primo, è adibita a residenza e vi si accede da una scala esterna posta nell'angolo dell'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato, collocato a mezzacosta poco sopra la villa Guillichini, è delimitato per due lati dalla strada asfaltata, a nord a pochi metri da un fabbricato e ad ovest si trova uno spazio aperto in ghiaia che costituisce una sorta di aia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La scala esterna che porta all'abitazione al piano primo gira intorno all'angolo della casa proprio lungo la strada asfaltata. E' costituita nella parte bassa da pietra ma è stata poi finita in mattoni; le pedate sono rivestite in lastre di graniglia come anche le alzate.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	E' molto probabile che la scala sia un'aggiunta successiva con lo scopo di creare una unità al piano superiore che avesse un proprio accesso indipendente.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	struttura
	Note:	L'edificio d'angolo sud-est, presenta una gronda piuttosto recente costituita da tavelloni e travetti prefabbricati.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Aperture di forma rettangolare ma di dimensioni varie. Sul lato nord a piano terra sono piccole e quadrate mentre a piano primo sono piuttosto alte.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Alcune aperture presentano stipiti in laterizio; la maggior parte delle finestre sopra l'architrave hanno un archetto di scarico in mattoni. Una finestra, nella corte a piano primo nella parete ad est, è stata tamponata.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno, metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Sul lato nord a piano primo l'oscuramento è costituito da scuri in legno esterni, altrimenti le persiane sono prevalenti. A piano terra si trovano anche porte in metallo e grate alle finestre.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone, torre
	Note:	Corte interna, a livello del piano primo, che forma una sorta di terrazza, dalla quale si accede alla parte di edificio a destinazione residenziale cioè la parte centrale a torre, intorno alla quale di sviluppano in senso concentrico gli altri manufatti.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione volumetrica del complesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il tetto del frantoio costituito in tavelloni e travetti prefabbricati sagomati non consoni alla tipologia rurale.

La scala esterna, sia nel rivestimento delle pedate che nel parapetto che comincia in pietra e finisce in mattoni.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

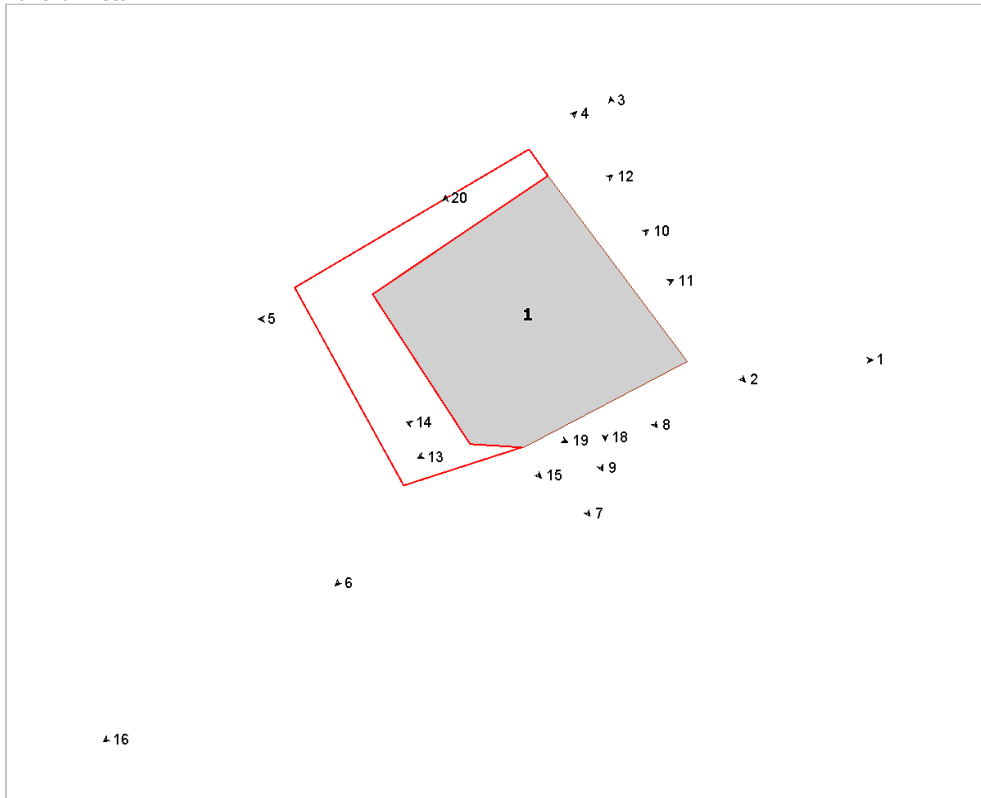


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

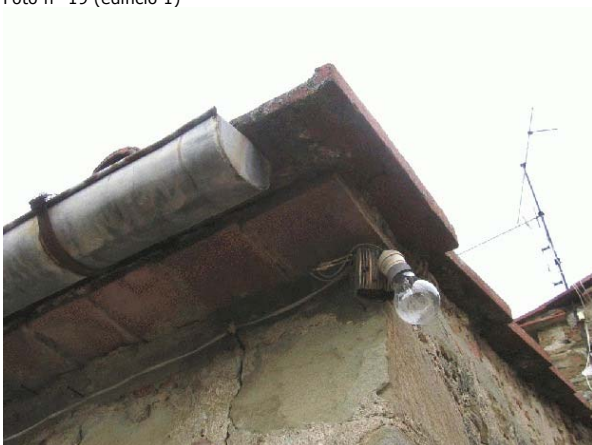


Foto n° 20 (edificio 1)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 581

Toponimo: Le Greppe

Indirizzo: Loc. Campoluci, 48

Data di rilievo e foto: 07/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Le Greppe è costituito dal corpo principale, nato dall'aggregazione di più volumi e dal piccolo edificio accessorio ad unico livello, posto sul lato sud e collegato tramite una tettoia. Il volume risulta particolarmente articolato se lo si osserva da nord. Spicca da nord il volume principale dell'abitazione sul quale si attestano altri volumi, caratterizzati da coperture ad unica falda e con quote d'imposta differenti. Un piccolo volume ad unico livello si attesta nella porzione a nord-ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le Greppe è immersa nella campagna poco distante dall'abitato di Buonriposo in posizione di ciglio di pianoro, precisamente nel punto in cui il terreno forma una scarpata. L'area è accessibile grazie ad una viabilità a sterro che la collega da nord-est con la strada maestra. In verità la strada prosegue in direzione sud-est e nord-ovest. L'area è delimitata ad ovest da una scarpata con alberature di querce e a nord da un vigneto. La strada giunge in un piazzale a ghiaia prospiciente all'abitazione. Una cancellata in ferro con un muretto in pietra delimita l'area da sud. Lo spazio ad est dell'area è invece sistemato a verde, con alberature, e centralmente trova posto un pozzo; poco più a nord un piccolo orto. La porzione compresa tra gli edifici e il muro in pietra a sud-ovest è parte a verde e parte pavimentata in porfido.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Il volume posto ad est ha copertura a padiglione, gli altri hanno coperture a capanna o ad falda unica. Una falda e la relativa gronda, sul lato posteriore, sono state sostituite con una soletta di cemento e tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria. Sul lato nord-est la muratura fa una leggera scarpa. Nella parte posteriore, una piccola porzione è stata realizzata con mattoni forati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare, in special modo sul prospetto principale, mentre sono meno allineate le aperture sugli altri fronti.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture hanno forma rettangolare e sono sviluppate in altezza con soglie, davanzale, stipiti ed architrave in pietra lavorata. Alcune aperture, hanno solo il davanzale in pietra o in finto marmo. Nel prospetto principale sono presenti anche piccole aperture, una delle quali è ad occhio di buca in mattoni; l'ingresso è protetto da una pensilina in legno con manto in coppi/tegole. Molte aperture nel prospetto a nord sono sormontate da pensiline, leggermente sporgenti in coppi/tegole. Particolare è una finestra al secondo livello, di larghezza decisamente inferiore rispetto alle altre. Sempre a nord, il corpo ad unico livello ha un'apertura ad arco a tutto tondo, realizzata in mattoni. Una porta-finestra, con cornice in pietra serena lavorata e parapetto in ferro è posta al secondo livello del prospetto sud. Sempre sul lato sud, una finestra al piano terra si sviluppa molto in larghezza rispetto alle altre.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Un'apertura sul lato nord, al secondo piano, è tamponata ed intonacata e, osservando la muratura, si intravedono archetti in mattoni e porzioni di muratura tamponate con laterizi. Altre due aperture tamponate ed intonacate sono sul lato sud, al secondo livello, come un'ingresso ad un locale ad unico livello sul lato occidentale è tamponato con laterizi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte aperture hanno persiane in legno mentre altre sono spovviste di infissi di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Due sono le falde della copertura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le poche aperture hanno forma rettangolare e sono realizzate in pietra lavorata. Nel prospetto est vi è un grosso ingresso rettangolare mentre il lato opposto non ha aperture.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Il portellone a est, è a due ante in metallo.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Il corpo 2 è collegato da una tettoia al volume dell'edificio principale. Questa è costituita da un'unica falda realizzata in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole. Crea un passaggio coperto dove trova posto il forno.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso con la disposizione planivolumetrica dei corpi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

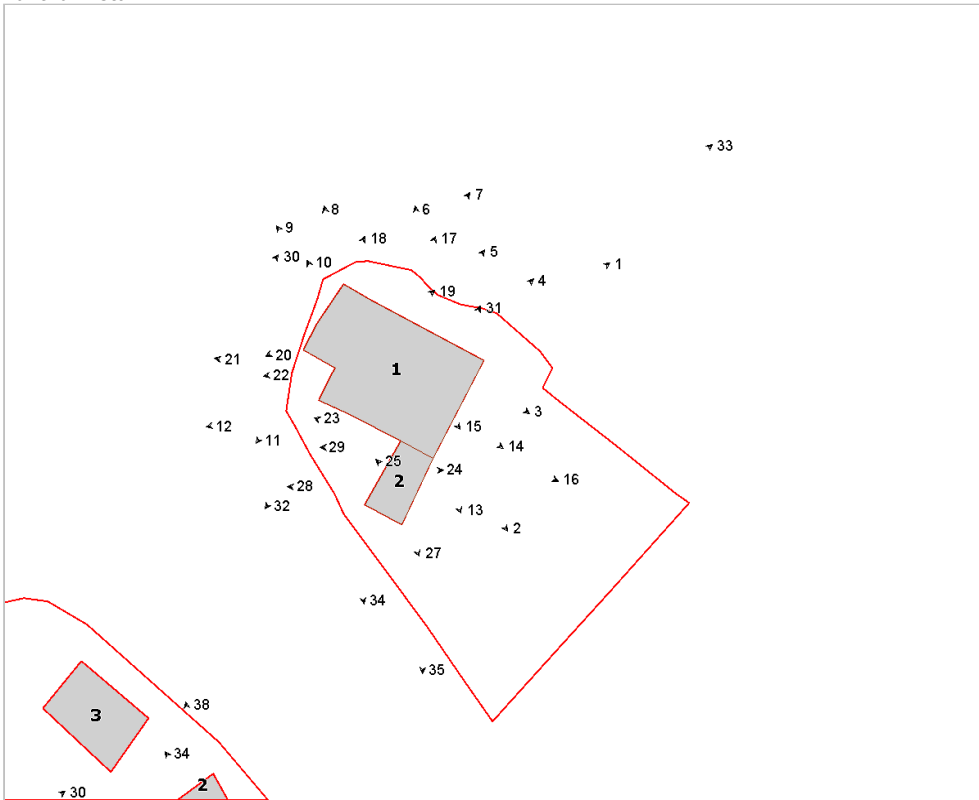


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 582

Toponimo: Bicocca

Indirizzo: Loc. Monte Petrognano, 37

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale dell'abitazione, disposta in direzione sud-ovest/nord-est, a pianta quadrata, e da due annessi, di minori dimensioni. Il corpo principale si sviluppa per due piani fuori terra, e risulta addossato al terreno da sud. Centralmente a filo con il prospetto nord, una parte del volume totale svetta per un livello sopra il piano della copertura. Anche il corpo 2, l'ex-fienile costituito da due livelli fuori terra è addossato al terreno da nord. A completamento della pertinenza il corpo dell'annesso 3, nato dall'aggregazione lineare di tre volumi, disposto parallelamente all'abitazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso Bicocca è posizionata a mezza costa, rispetto alla collina posta ad est rispetto all'abitato di Monte Petrognano. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in sterro che, dopo aver attraversato la campagna, giunge in una strada secondaria biforcandosi, per dirigersi o verso la s.s. Umbro-Casentinese, o verso Petrognano. La pertinenza è immersa nella campagna, ad est ed ovest è la fitta vegetazione che delimita l'area, mentre a nord sono i campi sistemati a vigneto. Giunti all'area ci troviamo di fronte al prospetto nord dell'abitazione; qui lo spazio è lasciato a verde non curato. Si affaccia su questo spazio anche l'ex-fienile 2. Proseguendo a nord, incontriamo il pozzo in muratura e il volume dell'annesso 3. A tergo troviamo un ampio spazio a verde delimitato da siepi e alberi di querce e cipressi. In verità la strada prosegue come carraia verso ovest e verso sud, accompagnata da un filare di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura interamente realizzata in pietra ordinaria, ha i cantonali in pietra da taglio intervallata da mattoni pieni e tracce di intonaco nel prospetto nord, dove si intravedono le vecchie decorazioni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato della aperture risulta regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con davanzale, stipiti e architrave in pietra. Nel prospetto principale, a piano terra, un ampio ingresso rettangolare con lunetta ad arco a tutto sesto in mattoni, ai lati una porta rettangolare con soglia, stipiti in pietra ed architrave in cemento. Dall'altro lato una piccola finestra rettangolare in pietra, con archetto di scarico in mattoni. Sopra, tre aperture rettangolari con davanzali, stipiti ed architrave in pietra, e con archetti di scarico in mattoni. Nell'alzato nord, oltre ad un ingresso rettangolare in mattoni, al piano terra, vi sono finestre rettangolari poco sviluppate in altezza; sopra, aperture più pronunciate verticalmente e realizzate in pietra, con archetti di scarico in laterizio. Ad est il prospetto ha aperture della solita tipologia; qui le finestre hanno solo il davanzale a vista mentre il resto è nascosto dall'intonaco. Infine l'alzato nord mantiene la simmetria e la regolarità nella distribuzione delle aperture, che si sviluppano su tre ordini, compreso quello della torre: finestre rettangolari poco sviluppate in altezza per il primo piano, con solo il davanzale a vista per le aperture dei livelli superiori.
Alterazioni:	tamponature
Note:	A nord, un'apertura al primo piano è in parte tamponata ed intonacata. Anche ad est al piano terra, un ingresso e una piccola apertura ad arco ribassato sono tamponate, come l'ingresso sul lato sud.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Le finestre al piano terra sono dotate di grate in ferro, mentre alcune finestre ai livelli superiori hanno scuri interni e zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre
Note:	Centralmente, a filo con il prospetto nord, si innalza per un livello, sopra la quota della copertura un corpo a torre. Ha copertura a padiglione-capanna con manto in coppi/tegole e gronda in mezzane.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono ad arco a tutto sesto in mattoni. Ad ovest, al piano terra, una grossa apertura ad arco tondo in mattoni, accanto un ingresso rettangolare. Sopra due aperture ad arco in mattoni, una a grigliato di laterizio (fienile). Speculare il prospetto est, mentre il lato sud ha aperture rettangolari di semplice fattura, con elementi in pietra, sopra luce rettangolare in pietra e mattoni ed archetto di scarico in laterizio; sopra, un'apertura ad arco in laterizio. Infine l'alzato a nord riprende la tipologia delle aperture ad arco a tutto tondo in mattoni, distribuite su i due livelli.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Le aperture ad arco, al piano terra nella porzione nord, sono parzialmente tamponate per ricavare aperture di dimensioni inferiori di forma rettangolare (porcilaia).

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo addossato ad est ha copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo centrale è realizzato in pietra ordinaria a ricorsi di mattoni pieni, mentre il corpo ad occidente è realizzato in laterizio forato.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Il corpo ha aperture rettangolari di semplice fattura. A nord, nel corpo centrale, vi è un'ingresso rettangolare in cemento, di semplice fattura. Sopra un'apertura con stipiti in mattoni ed architrave in pietra, accanto una piccola finestra rettangolare in pietra e mattoni con archetto di scarico. Il lato est ha, a piano terra, aperture rettangolari di semplice fattura con sopra luce in pietra, archetti di scarico e sopra piccole feritoie orizzontali. Finestre rettangolari poco sviluppate in altezza per il lato sud.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in metallo di pessima qualità.
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Probabilmente il corpo ad ovest è un'aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo dell'abitazione e degli annessi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Scarso valore il corpo addossato all'edificio 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

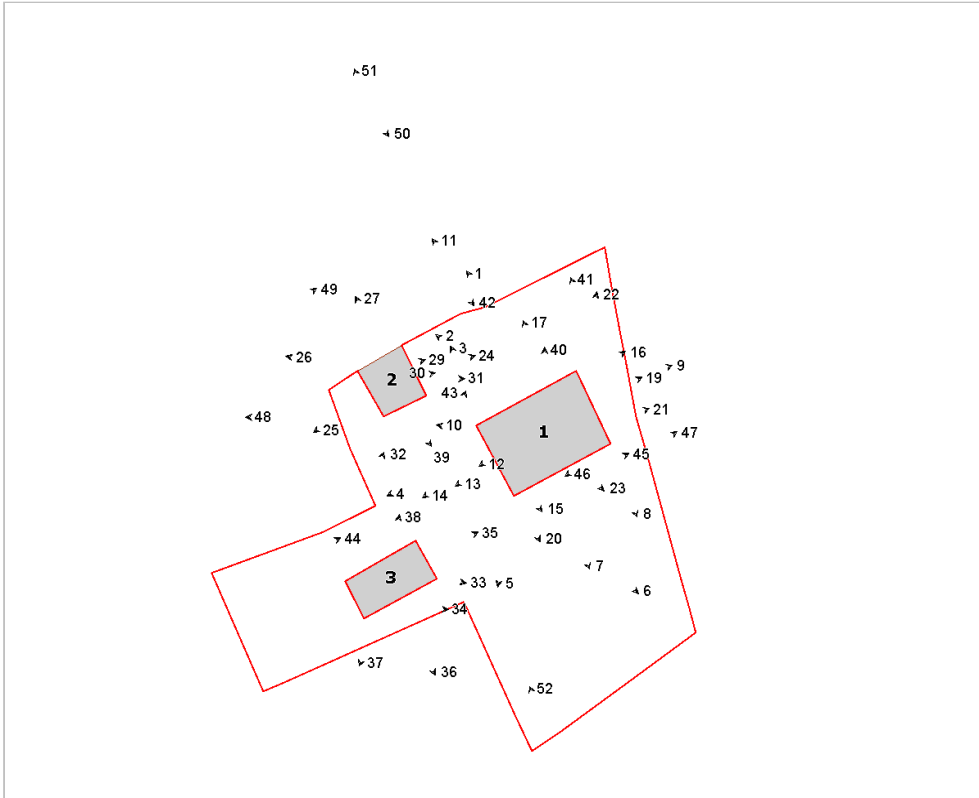


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)

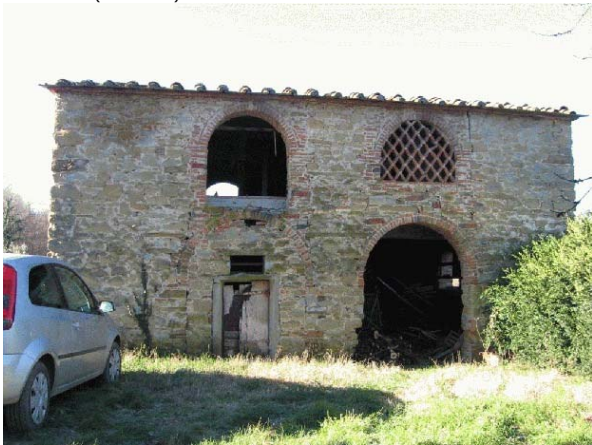


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)

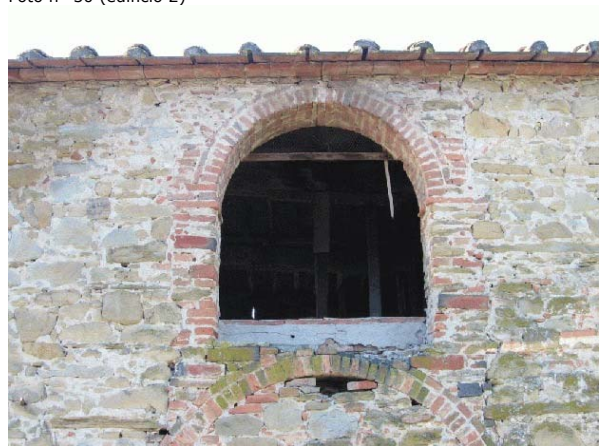


Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



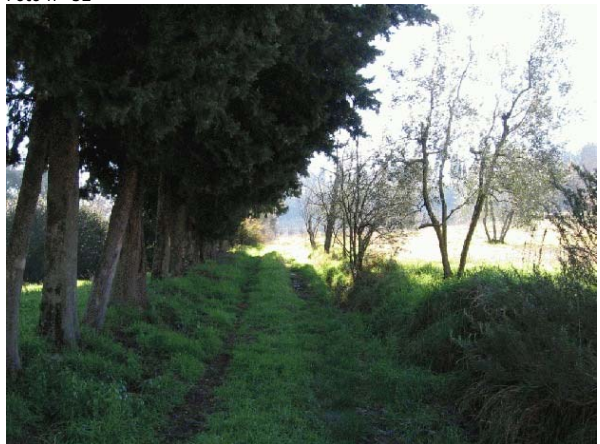
Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52





Comune di Arezzo

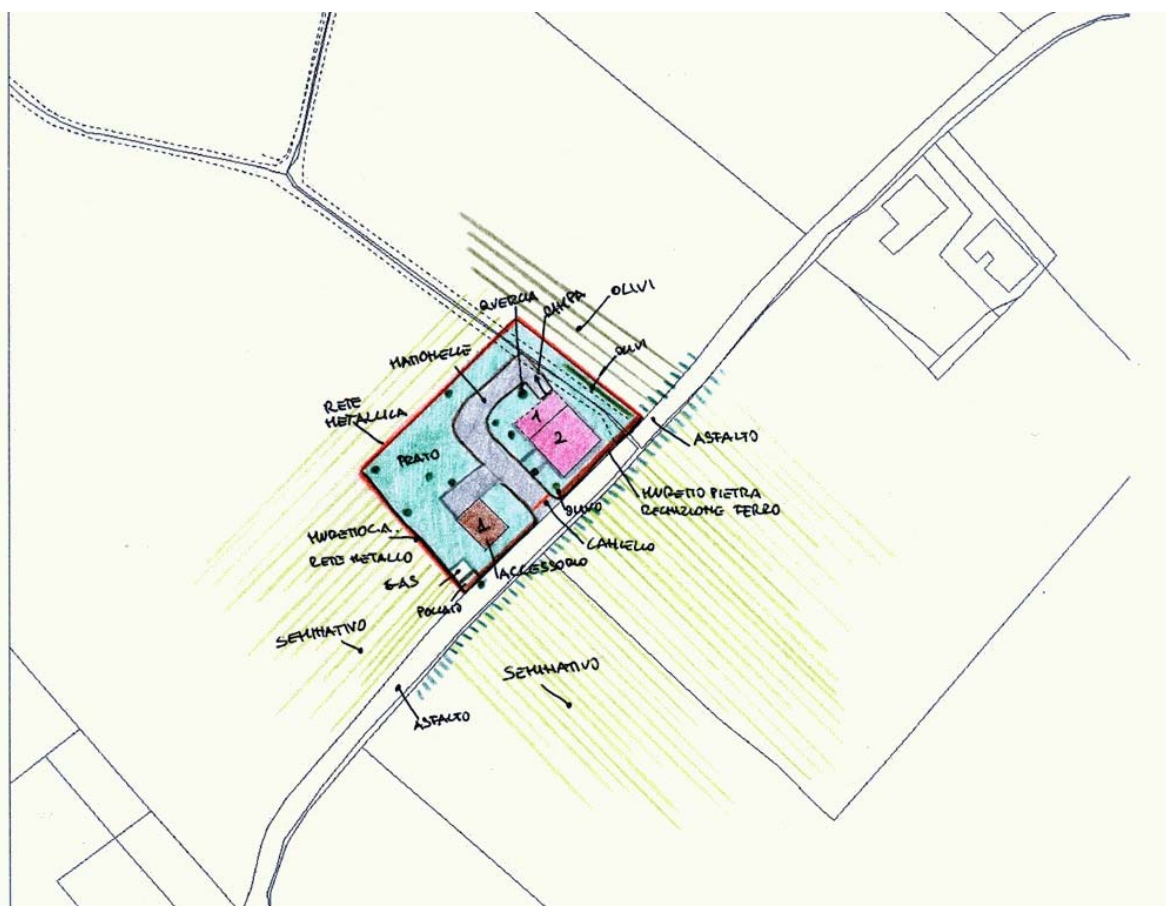
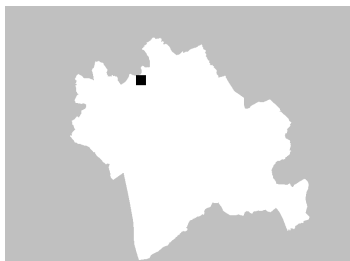
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 583

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Campoluci, 4

Data di rilievo e foto: 05/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, è costituito dall'insieme di due corpi ben distinti. Il corpo principale della casa, a volumetria compatta a pianta quadrata, è caratterizzata da due piani fuori terra; è disposto in direzione sud-est/ nord-ovest e parallelo al tracciato della strada. Ha pure un piano sottotetto, e un piano interrato accessibile grazie ad un ingresso posto a nord. L'altro corpo, il volume 2, parallelo al corpo dell'abitazione e posizionato più a sud, è l'accessorio alla residenza. Questo, un tempo annesso agricolo, ha pianta rettangolare ed un solo piano fuori terra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato è sito in posizione pianeggiante, poco distante dalla località di Campoluci, precisamente lungo il tracciato secondario che collega la località di Campoluci con la strada maestra. E' la stessa strada, insieme ad un muretto in pietra con recinzione metallica, che delimita l'area su tutto il lato sud-est. Gli altri fronti sono individuati da una recinzione metallica che perimetra l'intera pertinenza, disegnando in pianta una forma rettangolare. All'area si accede grazie ad una cancellata in ferro, direttamente dalla strada asfaltata. Dinanzi all'ingresso un vialetto pavimentato con mattonelle di cls porta fino alla parte posteriore dell'abitazione, per raggiungere la rampa del garage posta in posizione nord-ovest. Un muretto in pietra con pochi gradini separa questo spazio dall'area che circonda la casa che infatti si attesta ad una quota superiore. Tutto intorno all'edificio principale lo spazio è sistemato a giardino con olivi e altre piante ornamentali, oltre ad un marciapiede che perimetra tutta la casa. La porzione posta a sud, accanto al corpo 2, è interamente occupata da un prato, abbellito da varie alberature.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	struttura
Note:	La copertura è realizzata in cemento, probabilmente ha uno sporto di gronda superiore a quello originario.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura realizzata in pietra ordinaria ha i cantonali costituiti da pietra da taglio intervallati da tre file di mattoni pieni. Nel prospetto a nord i cantonali in pietra sono visibili fino all'altezza in cui si appoggia la tettoia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
Tipo apertura:	Il prospetto principale ha centralmente, al piano terra, un'apertura in mattoni ad arco a sesto ribassata, con davanzale in pietra, ai lati del quale si aprono rispettivamente due finestre di forma rettangolare con davanzale, stipiti e architrave in pietra. Il secondo livello è caratterizzato da tre aperture ad arco ribassato in mattoni, oltre a due finestre rettangolari. Anche nel sottogronda vi sono due aperture per ciascun prospetto; hanno dimensioni più ridotte, forma più quadrata e il solo davanzale in pietra. Il lato sud-ovest, a piano terra ha due porte-finestre e due finestre rettangolari sviluppate in altezza; queste aperture seguono l'andamento del piano di campagna, e quindi non sono allineate orizzontalmente. Più chiuso il prospetto nord-est che ha due finestre a piano primo e un'ingresso a piano terra della stessa tipologia. Infine il prospetto ovest ha due porte-finestre al piano terra e tre aperture rettangolari al piano primo sormontate da altre aperture nel sottogronda.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Probabilmente le aperture del sottogronda sono state ampliate. Particolare è la cornice che ingloba le tre aperture ad arco al primo piano, sull'alzato sud-est.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre, ad eccezione di quelle ad arco, hanno persiane in legno. Alcune aperture hanno zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, loggia
Note:	Il lato nord-ovest, al piano terra, è coperto da una tettoia, a falda unica, realizzata in legno e mezzane con manto in coppi/tegole. E' sorretta da sei pilastri quadrati, in muratura intonacata. Probabilmente le tre aperture al secondo livello del fronte principale, costituivano le aperture di una loggia.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente la struttura è realizzata in muratura di mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture hanno tutte forma rettangolare sviluppate in altezza. Il lato a sud è caratterizzato da grosse aperture vetrate. Un'apertura a grigliato in laterizio (tipico dei fienili) sul lato ovest dell'edificio. Le altre aperture sono di semplice fattura con soglie in cotto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Probabilmente le aperture, della porzione a sud, sono state chiuse con infissi in un secondo tempo.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e metallo
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tener conto della distribuzione planivolumetrica del volume del corpo principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente non molto consona, è la soletta in cemento della gronda dell'edificio 1.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

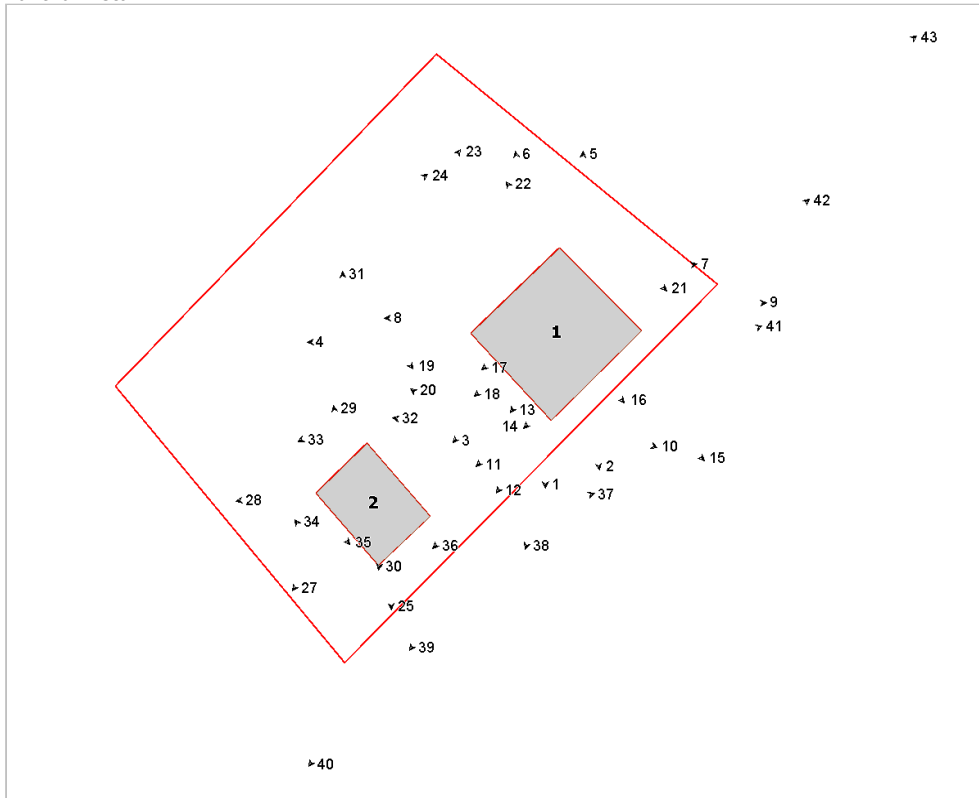


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



