



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1r

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 528-555

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26
008	Villa Albergotti	R	03/03/2010	I/IV	
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26
012	Villa Capponi	NR		I/IV	
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26
015	Villa Burati	R	09/11/2005	I/IV	1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19 13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26
038	Villa Carniani	NR		I/IV	
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofolotti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Citiegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Gigliani	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casaroso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV	16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV	16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV	16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV	16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV	16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV	16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV	16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV	16/26
493		R	27/10/2005	III/IV	16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV	17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV	17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV	17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV	17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV	17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV	17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV	17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV	17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV	17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV	17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV	17/26
505	Bubbolino	R	19/11/2005	III/IV	17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV	17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV	17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV	
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV	17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV	17/26
511		R	29/10/2005	III/IV	17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV	17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV	17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV	17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV	17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV	17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV	17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV	17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV	17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV	17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV	17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV	17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV	17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV	17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV	17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV	17/26
527		R	12/10/2005	III/IV	17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV	18/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Tornece	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Buccianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulteri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R	14/07/2006	IV/IV	23/26
706	Busone	R	14/01/2009	IV/IV	24/26
707	Case Ferri	R	04/08/2006	IV/IV	24/26
708	Podere Felcaio	R	03/06/2006	IV/IV	24/26
709	Covole	R	04/08/2006	IV/IV	24/26
710	Casoli	R	08/06/2006	IV/IV	24/26
711	Vergazzano	R	08/06/2006	IV/IV	24/26
712		R	22/08/2006	IV/IV	24/26
713	Cartiera	R	22/08/2006	IV/IV	24/26
714	La Vaccareccia	R	09/07/2006	IV/IV	24/26
715		R	14/07/2006	IV/IV	24/26
716		R	14/07/2006	IV/IV	24/26
717		AG	20 09/03/2006	IV/IV	24/26
718	Case Bagnolo	R	21/07/2006	IV/IV	24/26
719	La Fornace	R	T.33.0 01/07/2006	IV/IV	24/26
720	San Giovanni	R	29/01/2008	IV/IV	24/26
721	Il Colle	R	08/06/2006	IV/IV	24/26
722		R	08/07/2006	IV/IV	24/26
723	Podere San Zio	R	08/07/2006	IV/IV	24/26
724	Mulino di Lota	R	17/07/2006	IV/IV	24/26
725		R	11/08/2006	IV/IV	24/26
726		R	08/06/2006	IV/IV	24/26
727		R	05/07/2006	IV/IV	24/26
728	vicino Pietralavata	R	10/06/2006	IV/IV	24/26
729		R	10/06/2006	IV/IV	24/26
730	San Marco	AG	286 16/12/2005	IV/IV	24/26
731	Podere Mulinaccio	R	12/07/2006	IV/IV	24/26
732	Ai Fabbroni	R	16/06/2006	IV/IV	24/26
733	Le Bagnaie	R	23/12/2008	IV/IV	24/26
734	I Capannoni	R	09/12/2008	IV/IV	24/26
735	Razzo	R	12/07/2006	IV/IV	24/26
736		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
737	Montoncello	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
738	Dal Sodo	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
739	Lo Scasso	R	10/06/2006	IV/IV	25/26
740	Santa Fiora	R	14/07/2006	IV/IV	25/26
741	Carnaio	R	08/09/2006	IV/IV	25/26
742	Casa Nuova	R	03/06/2006	IV/IV	25/26
743		R	09/09/2006	IV/IV	25/26
744	Il mulino	R	08/09/2006	IV/IV	25/26
745	Sellina	R	10/07/2006	IV/IV	25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44 13/02/2006	IV/IV	25/26
747	Buiano	R	10/06/2006	IV/IV	25/26
748		R	16/06/2006	IV/IV	25/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

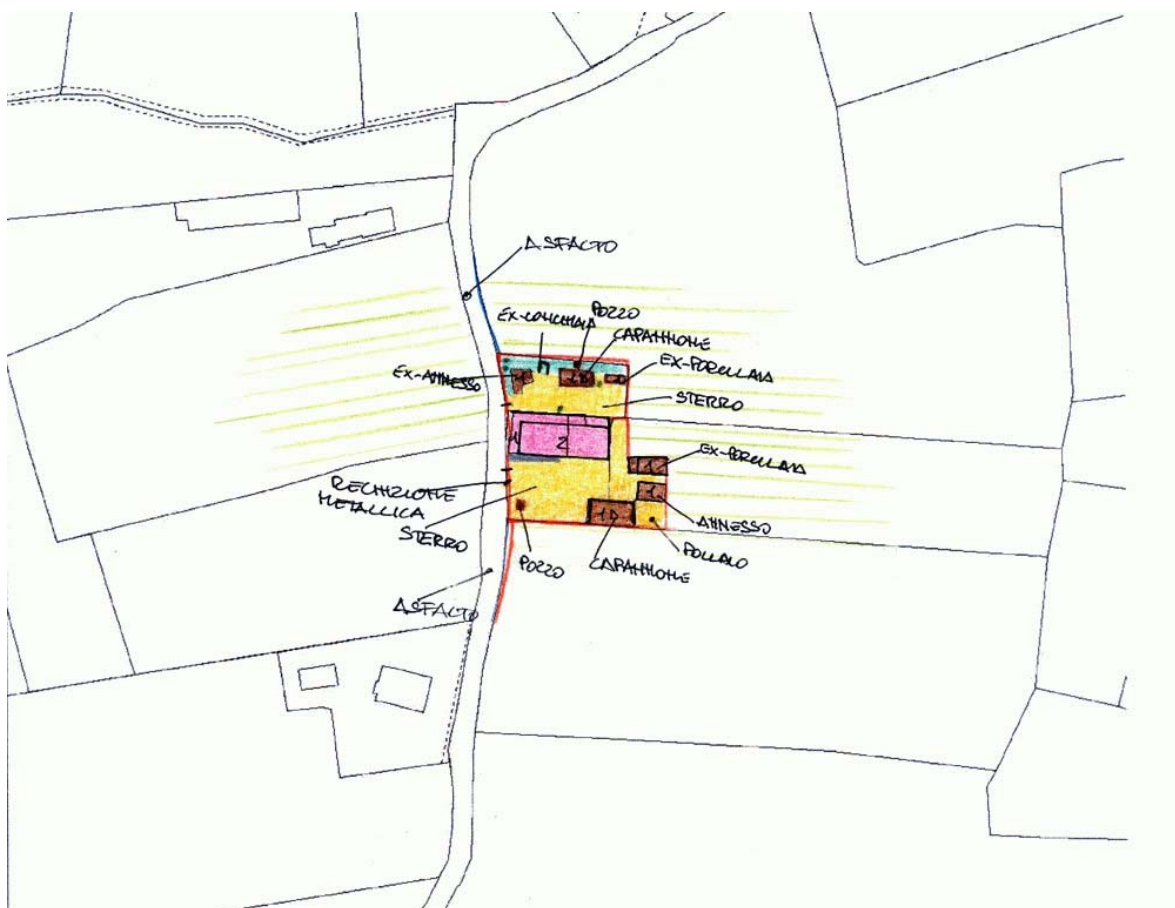
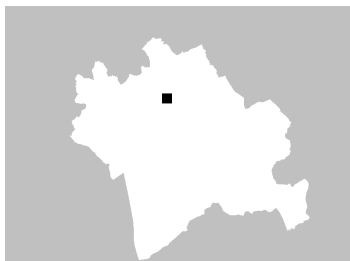
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 528

Toponimo: Casina

Indirizzo: Loc. Puglia, 62

Data di rilievo e foto: 27/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del corpo principale, cui è addossata ad est l'abitazione 2, e di una serie di annessi agricoli dislocati nella pertinenza. Il corpo principale, disposto in direzione est-ovest, nasce dall'aggregazione del corpo originario della casa colonica con il volume, sempre rettangolare, dell'abitazione ad est; completano l'insieme i corpi ad unico livello addossati a nord e ad ovest. Nella porzione a nord trova posto, ortogonalmente al corpo dell'abitazione, l'accessorio 3 e, parallelamente, il doppio volume del capannone 4 e la ex-porcilaia 5. Anche nella porzione a sud troviamo altri annessi, tra i quali la porcilaia 7 e i due capannoni 8 e 9.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La Casina è sita in posizione pianeggiante, ad est del paese di Puglia, precisamente a nord della strada che porta all'abitato di Antria. L'area è raggiungibile grazie ad una viabilità in asfalto che tange l'area da occidente, collegandola direttamente con la strada maestra. La pertinenza, di forma rettangolare è delimitata da una recinzione metallica a maglie. Ci sono due ingressi entrambi ad ovest, direttamente sulla strada asfaltata, ed entrambi con cancelli in ferro. Il complesso è solo in parte abitato mentre il resto è utilizzato come rimessa agricola e per macchinari. Lo spazio interno è separato in due porzioni da una recinzione metallica che corre tra l'abitazione 2 e l'annesso 6. Tutto lo spazio interno delle vecchie aie è a sterro o a verde non curato; una piccola porzione a cls di fronte all'ingresso principale della colonica. A nord, accanto all'annesso 3, vi sono i resti della vecchia concimaia e un pozzo in muratura di mattoni, con copertura a capanna, a sud-ovest accanto all'ingresso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SECONDARIO
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: porcilaia

Edificio n° 8

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 9

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Cornice in laterizio nel sottogronda. I corpi addossati a unico livello sono a falda unica con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	A nord vi sono lesioni nelle cuciture della muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più rettangolari, sviluppate in altezza. A sud, al piano terra, centralmente, l'ingresso ad arco tondo in mattoni; accanto una finestra e un altro ingresso, entrambi ad arco ribassato in mattoni. Sopra, finestre rettangolari, con davanzale in pietra e archetto di scarico in laterizio, con piccola mensola sempre in laterizio. Due sole finestre, della solita tipologia, per il fronte ovest. Semplici le poche aperture del lato nord.
Alterazioni:	tamponature
Note:	A sud un ingresso a piano terra è parzialmente tamponato in laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno o metallo di pessima qualità.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	I corpi a unico livello, addossati ad ovest e a nord, sono probabilmente aggiunte successive. Sono realizzati in laterizio, copertura a falda unica in marsigliesi e si presentano in pessimo stato di conservazione.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni

	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo addossato a nord ha copertura a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo a nord, intonacato a un solo livello, è sicuramente un'aggiunta successiva.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture di semplice fattura, di forma rettangolare, sviluppate in altezza. A nord, due ingressi rettangolari di semplice fattura e due finestre intonacate ad arco ribassato; sopra, finestre e porte-finestre rettangolari con stipiti in laterizio, architrave e davanzale in pietra. Aperture rettangolari, sempre con stipiti in mattoni, davanzale e architrave in pietra con archetti di scarico in laterizio. Una sola piccola finestra a feritoia nel sotto gronda del fronte est.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre hanno scuri interni.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Un balcone a tasca nel lato nord, con parapetto in metallo.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sicuramente i corpi addossati a nord sono aggiunte successive.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Parte della struttura è in mattoni a vista, come il piccolo corpo a sud, e parte è intoncata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Due grosse aperture rettangolari nel lato est e tre finestre quadrate in laterizio nel fronte opposto
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o alluminio.
	Oscuramento prevalente:	assente

Note: Le finestre hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo delle abitazioni e dell'annesso agricolo 3, nella disposizione planivolumetrica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente i corpi ad unico livello addossati a nord e a ovest sono elementi di disturbo. Scarso valore architettonico per gli altri edifici.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

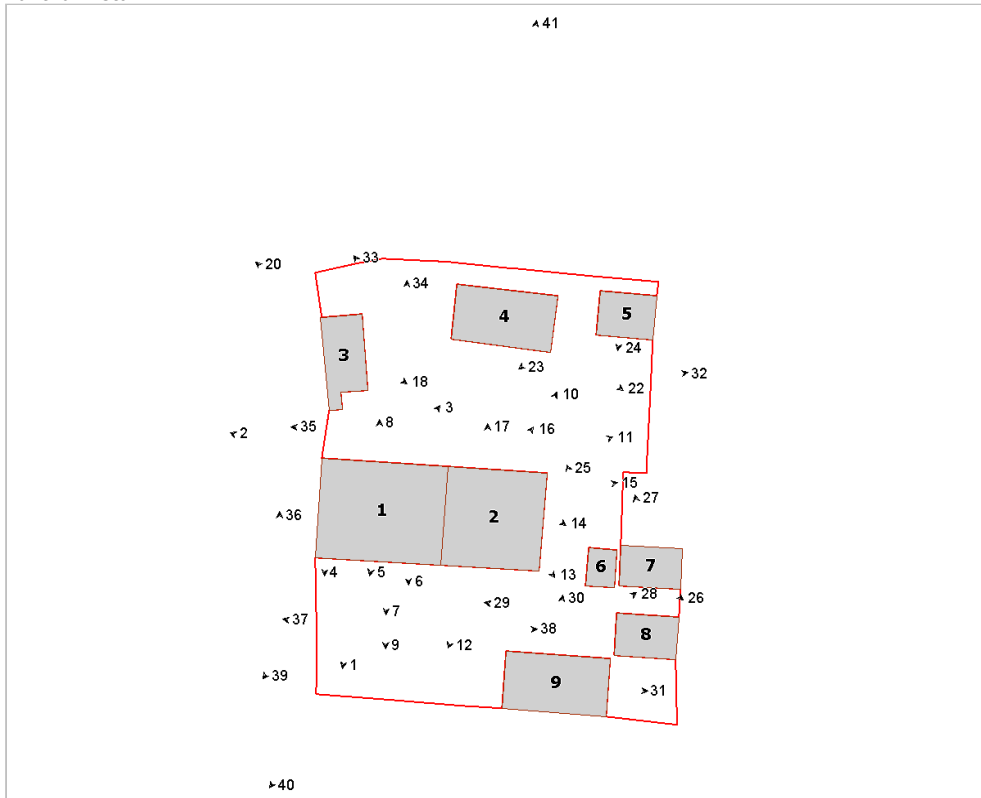


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 24 (edificio 5)



Foto n° 25 (edificio 6)



Foto n° 26 (edificio 7)



Foto n° 27 (edificio 7)



Foto n° 28 (edificio 8)



Foto n° 29 (edificio 8)



Foto n° 30 (edificio 9)



Foto n° 31 (edificio 9)



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 37



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

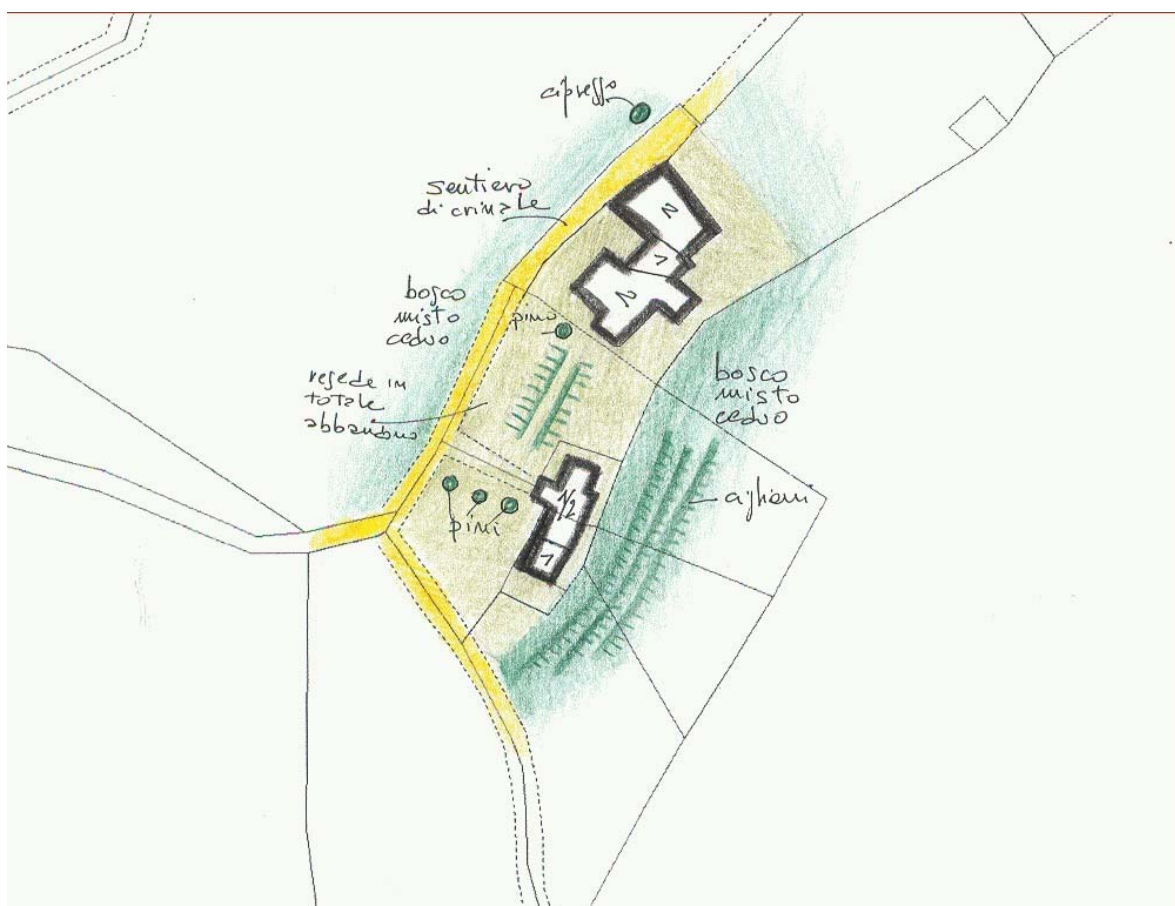
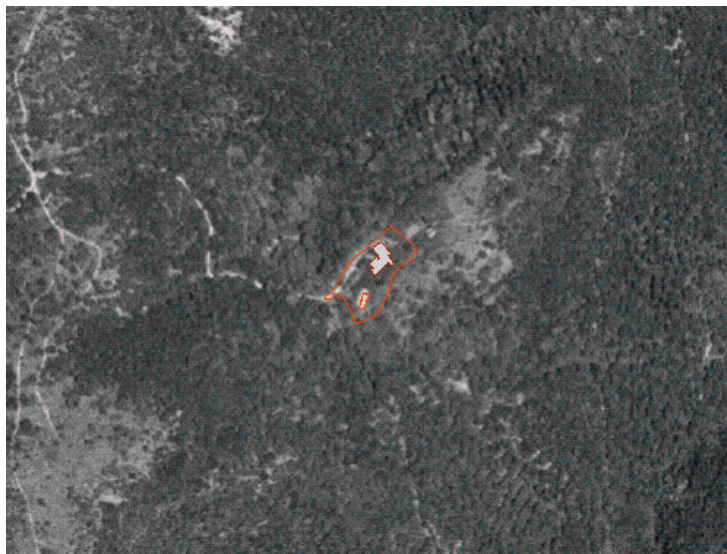
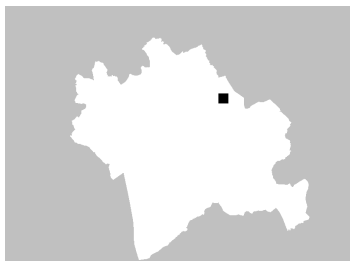
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 529

Toponimo: Fabbriciano

Indirizzo: Loc. Misciano, 4,5

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2
Note Edificio colonico principale di antica formazione e casa colonica minore e di più recente costruzione

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici, il primo di notevole dimensione (ed.2) come risultato di aggregazione di più case, oggi in gran parte dirute. Il secondo edificio (ed.1), più piccolo, è una casa colonica affacciata sul ciglio del piccolo pianoro di crinale, ove è collocato l'abitato di Fabbriano. La strada di crinale di accesso, causa l'abbandono della zona, sparisce all'interno della vegetazione

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

In totale abbandono il resede, sebbene di notevole interesse paesaggistico in quanto collocato sul crinale di una dorsale collinare. L'intorno più immediato, e meno, essendo esclusivamente coperto di boschi apparentemente datati, lascia ipotizzare un insediamento basato sullo sfruttamento dei boschi, piuttosto che dell'agricoltura in senso stretto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SECONDARIO
2	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"
Orientamento del fronte principale: ovest
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Non esistono collegamenti fra le ex stalle a piano terra di i vani a piano superiore

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: struttura
Note: Il tetto sembra non coevo al resto dell'edificio

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Presenza di ampie porzioni in fase di distacco dell'intonaco che, comunque non appare di antica formazione

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari e simmetriche solo in piccola parte nel fronte sud est. Più regolari e di solo accesso sul fronte nord ovest
Tipo apertura: Aperture di ingresso rettangolari, finestre piccole e rettangolari
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente
Note: infissi diruti e caduti

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti**EDIFICIO n° 2****2.1 Condizioni generali:** rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Non rilevabili allo stato di rudere

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Almeno per quanto visibile nella parte sopravvissuta

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no

alterazioni: no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolare sulle facciate, di forma e dimensione mista
	Tipo apertura:	Aperture di diverse forme e dimensioni: quadrate piccole, rettangolari ed alcune anche centinate. Architravi sia lapidei che lignei
	Alterazioni:	no
	Note:	Almeno per quanto visibile nella parte sopravvissuta

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

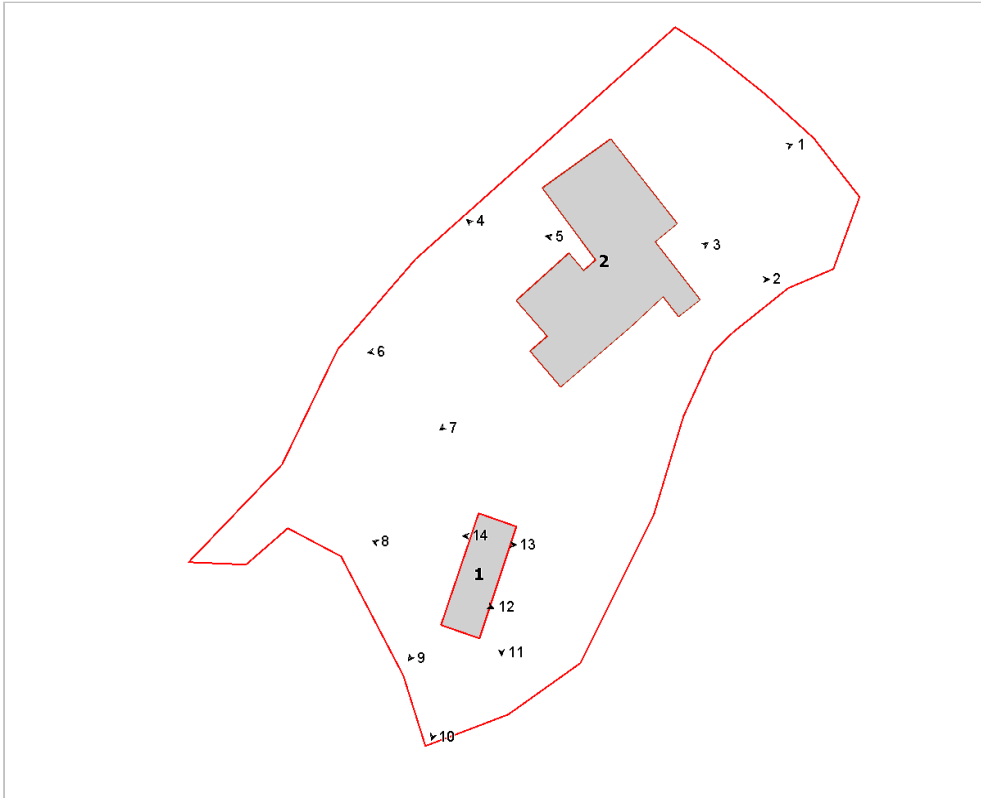


Foto n° 1 (edificio 2)



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 530

Toponimo:

Indirizzo: Case Nuove di Ceciliano, 91

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 10

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una serie di edifici di cui quelli principali si sviluppano lungo la via casentinese. Il primo si presenta come un aggregato di edifici che hanno subito nel tempo varie modifiche, venendo così a formare un organismo con elementi disomogenei; volumetricamente si presenta molto articolato e distribuito su tre livelli. Nel retro si trovano una serie di piccoli edifici di scarso valore facenti parte della pertinenza dell'edificio precedente. Verso sud invece si trova un altro complesso, architettonicamente più interessante, costituito da un edificio principale articolato su due livelli e corpo centrale più alto, e annessi ad uso agricolo. Questo complesso è in disuso e presenta un degrado generale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Collocato lungo la strada casentinese, il complesso presenta un'area di pertinenza a verde nel retro degli edifici. In realtà si possono distinguere due complessi, di cui quello verso sud, in disuso, presenta ancora caratteristiche della tipologia rurale, con un'ampia area a verde in abbandono. Il primo presenta nel retro un'area sistemata a giardino ed orto, con alcuni alberi da frutto, ed è delimitata da una recinzione con muretto. Lungo la strada, si trova una sorta di piazzale asfaltato sul quale si affacciano alcuni degli ingressi alle unità abitative. Un vicolo stretto si trova tra i due complessi e giunge fino ai vecchi lavatoi pubblici in disuso e circondati da sterpaglie.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 6

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: commerciale

Edificio n° 10

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna in posizione d'angolo costituita da gradini in graniglia e ringhiera in ferro.
Alterazioni: aggiunti successivamente
Note: E' probabile l'aggiunta in un secondo periodo per rendere indipendente il piano superiore.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Diffusa disomogeneità di gronde, che cambia anche a seconda del fronte; si trovano anche gronde in mattoni come pure in travicelli in legno e tavelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio è intonacato, escludendo una parte che si sviluppa ortogonalmente a quello principale che è in muratura ordinaria, sul quale è addossata la scala esterna.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto regolare sul fronte principale.
Tipo apertura: Rettangolare con davanzali in pietra; l'edificio in pietra presenta invece tutti gli elementi costitutivi in pietra serena. Una porta ad arco in mattoni sul fronte principale.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Molti degli elementi costitutivi sono stati sostituiti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro; serranda in ferro nel prospetto lungo strada; portoncino d'ingresso in alluminio accanto alla precedente. Infissi in alluminio e ferro nel prospetto verso il giardino retrostante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Sono presenti anche delle persiane in alluminio nel prospetto ovest.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone
Note: Nel lato ovest si trovano alcuni balconi in cemento armato con ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Una baracca in lamiera è addossata al lato nord.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Nelle parti in cui si è distaccato l'intonaco, nel retro, si nota una muratura in mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Due grandi aperture nel prospetto principale; nel retro una finestra rettangolare con grata in ferro.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Vetro e metallo.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Nel retro la finestra con la grata ha un infisso a doppia anta in legno e vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: terrazzo/balcone
Note: Terrazzo in copertura

2.8 Superfettazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel lato sud un piccolo volume in muratura con tettoia in plastica addossata; piccola finestra quadrata tamponata e canna fumaria sul tetto.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala esterna ricoperta di vegetazione, posta ortogonalmente alla facciata principale e con corrimano in ferro; la prima rampa si dirama in due direzioni parallele alla facciata, che portano in una loggia.
Alterazioni: no

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Parte della gronda è stata rifatta con tavelline in laterizio. Il tetto è parzialmente crollato sia nel fronte che nel retro.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Cantionali in pietra e mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare e ad arco in mattoni
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno a due ante e vetro.
Oscuramento prevalente: scuri interni

	Note:	Le finestre a piano terra lungo la strada e nel vicolino che porta agli ex-lavatoi sono dotate di inferriate ed infisso in legno e vetro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia, torre
	Note:	In cima alle scale una loggia con copertura lignea parzialmente crollata. In posizione centrale un corpo di un livello più alto.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume di servizio nell'angolo interno tra il corpo lungo strada e la casa colonica principale, posto sopra l'arcata in mattoni.
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel prospetto nord si intravede una porta a piano primo tamponata ed intonacata. Le finestre a piano primo sono tamponate con mattoni disposti a nido d'ape.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 3 e la parte in pietra dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Baracca in lamiera addossata nel lato nord dell'edificio 1. L'edificio 4 di scarso valore e a ridosso del lato corto dell'edificio di maggior pregio (edificio 3).

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

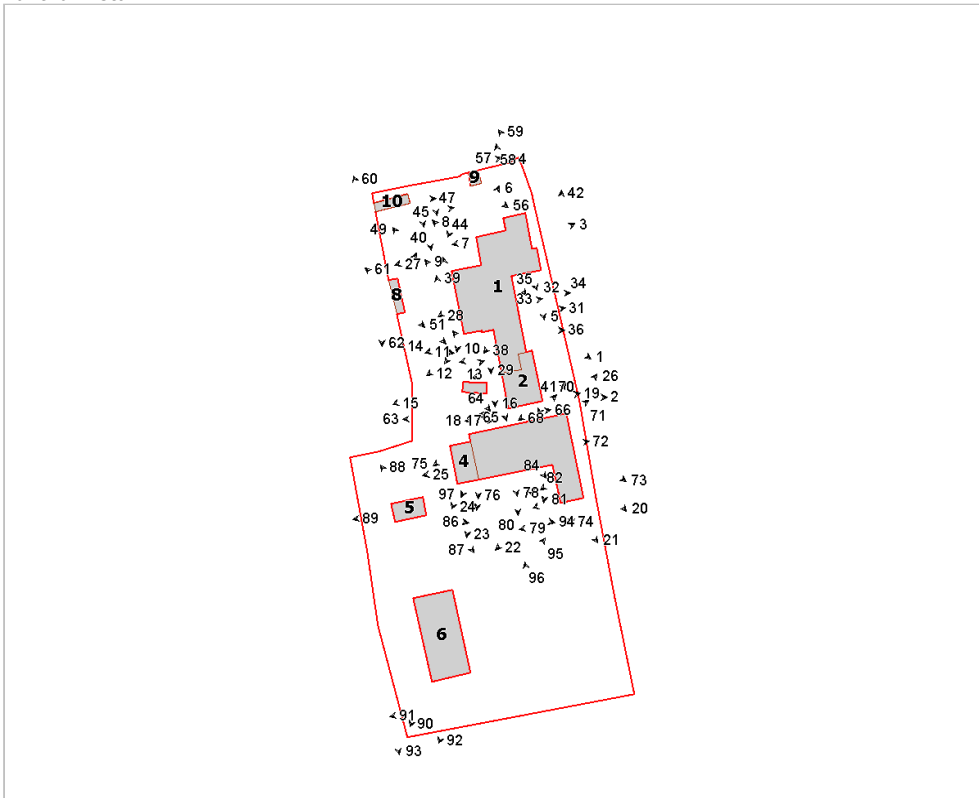


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45



Foto n° 46 (edificio 10)



Foto n° 47 (edificio 10)



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50 (edificio 9)



Foto n° 51 (edificio 8)



Foto n° 52 (edificio 1)



Foto n° 53 (edificio 1)



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 55 (edificio 1)



Foto n° 56 (edificio 9)



Foto n° 57



Foto n° 58 (edificio 1)



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61 (edificio 8)



Foto n° 62



Foto n° 63 (edificio 7)



Foto n° 64 (edificio 7)



Foto n° 65



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 2)



Foto n° 69 (edificio 2)



Foto n° 70 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 3)



Foto n° 75 (edificio 4)



Foto n° 76 (edificio 3)



Foto n° 77 (edificio 3)



Foto n° 78 (edificio 3)



Foto n° 79 (edificio 3)



Foto n° 80 (edificio 3)



Foto n° 81 (edificio 3)



Foto n° 82 (edificio 3)



Foto n° 83 (edificio 3)



Foto n° 84 (edificio 3)



Foto n° 85 (edificio 3)



Foto n° 86 (edificio 5)



Foto n° 87 (edificio 5)



Foto n° 88 (edificio 5)



Foto n° 89 (edificio 5)



Foto n° 90 (edificio 6)



Foto n° 91 (edificio 6)



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 95 (edificio 6)



Foto n° 97 (edificio 3)



Foto n° 94



Foto n° 96





Comune di Arezzo

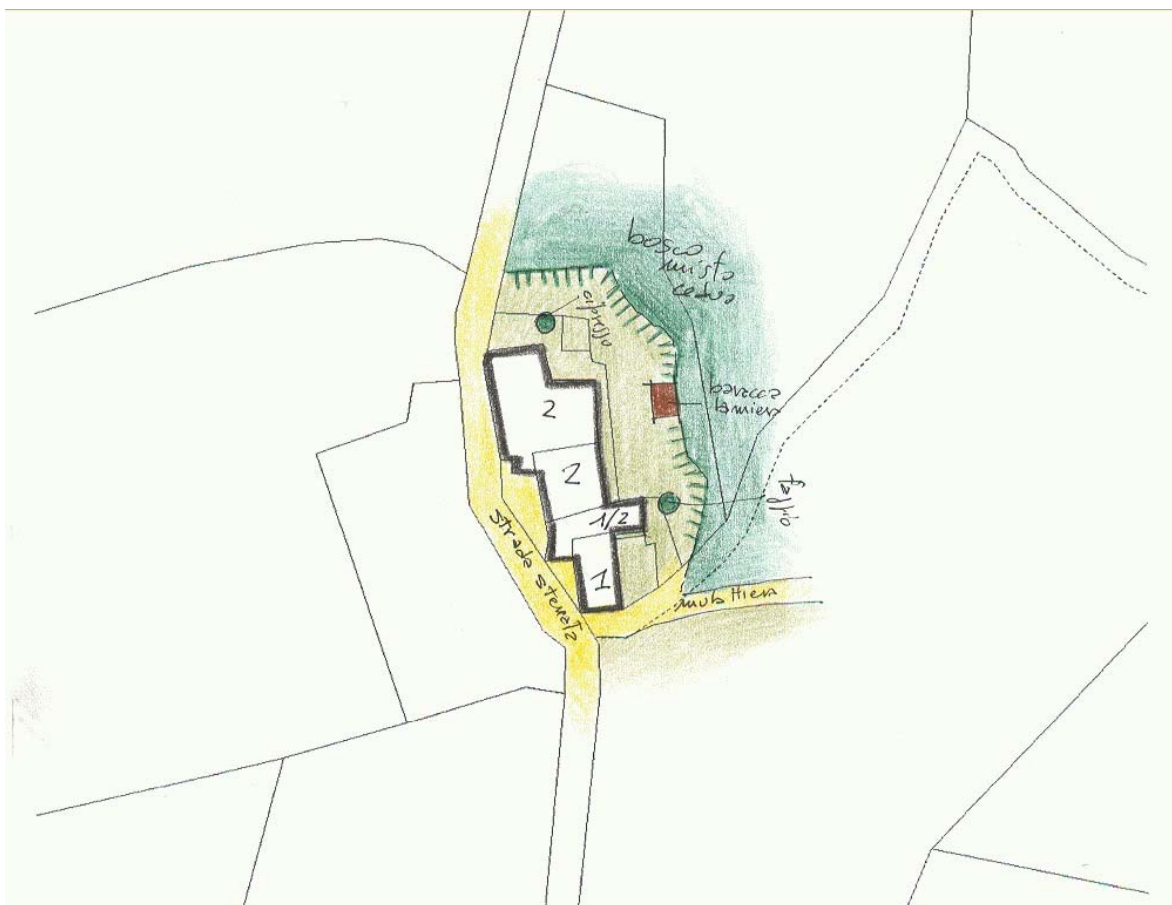
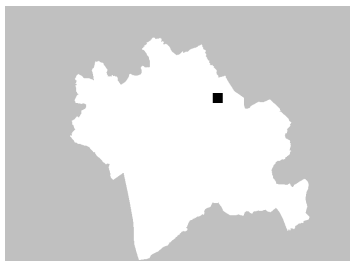
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 531

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Misciano

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico, sebbene sia intuibile come un aggregato complesso di più volumi, è nella maggior parte ridotto allo stato di rudere. L'unica parte sopravvissuta, e che emerge dalla vegetazione infestante, appare come un blocco stretto e lungo, posto perpendicolarmente alla strada principale, collocata a valle dell'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede appare completamente abbandonato, infestato da rovi ed arbusti. E' delimitato a sud da un sentiero e ad ovest dalla viabilità

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		rudere
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non rilevabile alcun sistema di collegamenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Caratteristiche rilevabili solo per le poche zone rimaste; in una falda la gronda è stata realizzata con tavelline
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Caratteristiche rilevabili solo per le poche zone rimaste. Un volume, ad est, è intonacato, un altro ha la muratura, nella parte alta, realizzata con blocchi di tufo.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Nelle parti rimaste irregolarmente distribuite
	Tipo apertura:	Sul lato ovest visibile una porta finestra ed una grande finestra ad arco ribassato in laterizio. Piccola porta di accesso sul lato est, a monte
	Alterazioni:	tamponature
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Unico infisso rimasto la porta sul fronte est, in vetro e metallo, chiusa da inferriata
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
	Note:	Per ciò che è visibile
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
	Note:	Per ciò che è visibile

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

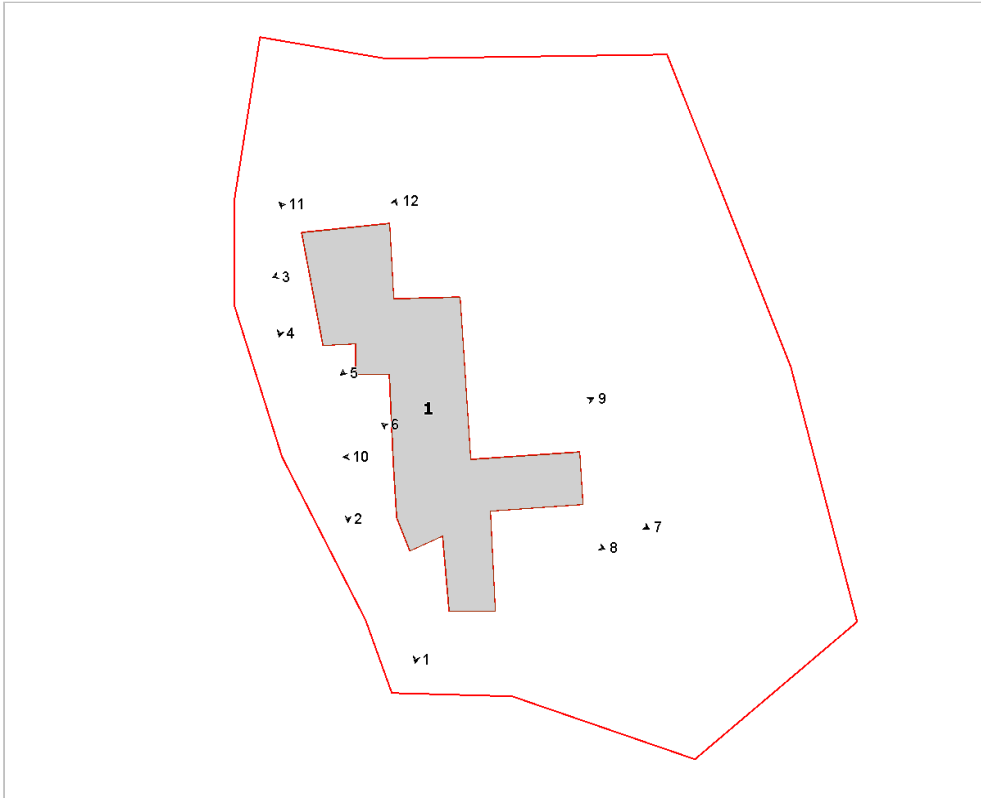


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Comune di Arezzo

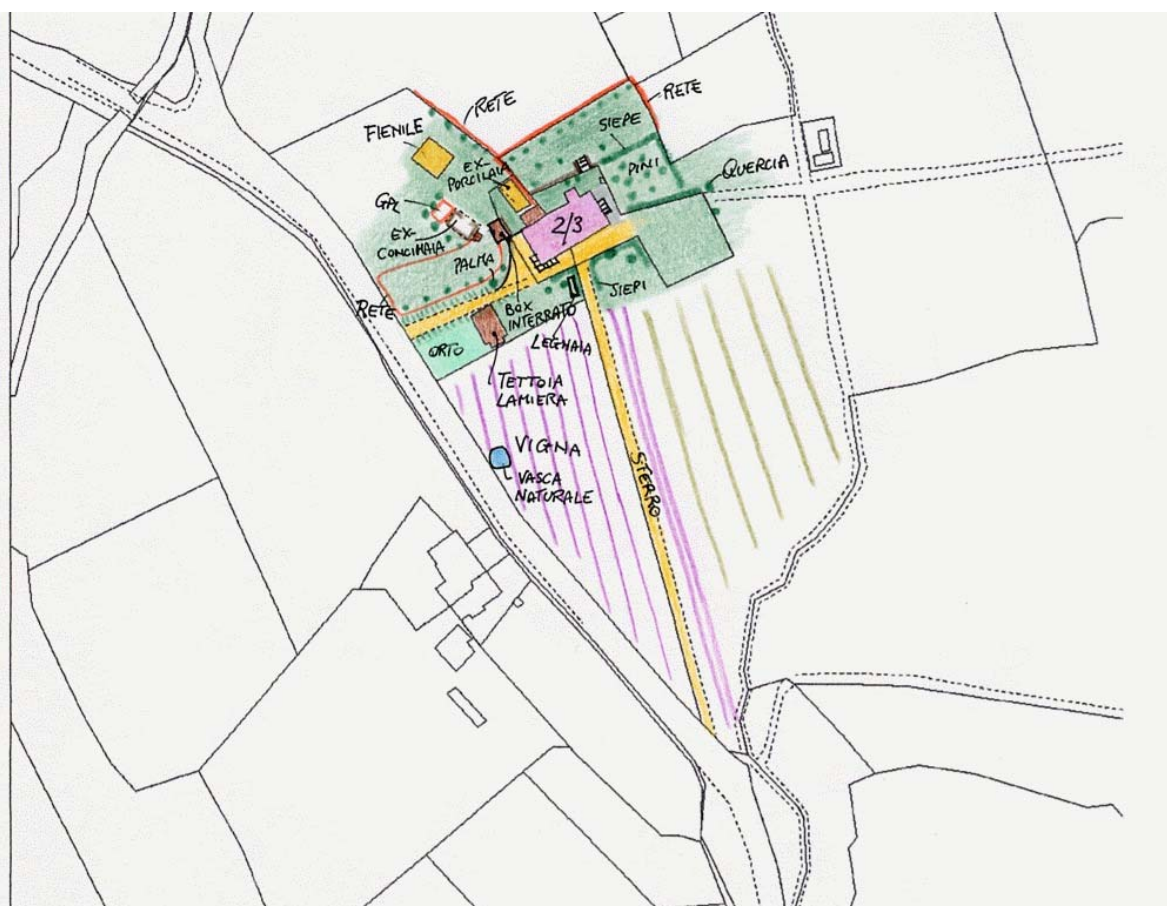
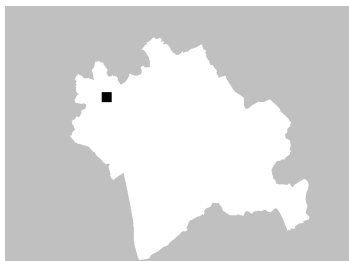
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 532

Toponimo: Case del Rio

Indirizzo: Monte sopra Rondine, 58

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dalla casa colonica, che si sviluppa lungo l'asse est-ovest, in cui si leggono almeno due corpi principali, uno di due piani e l'altro di tre. Nell'angolo nord-ovest vi è addossata una parata per rimessa mezzi agricoli. L'edificio 2, a pianta rettangolare, è la ex-porcilaia. Poco più in basso si trova l'edificio 3, un prefabbricato ad uso fienile. Accanto al cancello di ingresso si trova un volume interrato, il cui tetto piano è calpestabile, utilizzato per rimessa mezzi agricoli. L'edificio 5, una baracca in legno e scope con tetto in lamiera dietro al quale si trova l'orto, è posizionato vicino alla strada di accesso da ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in un sistema di mezzacosta, vi si accede, provenendo da Indicatore, tramite una viabilità sterrata che, superato un cancello con due pilastri in mattoni, scende ortogonalmente alla casa; ai lati dello sterro i vigneti. Un altro accesso a ghiaia si trova più avanti, scendendo ancora per la strada asfaltata verso il paese di Monte Sopra Rondine; questo accesso giunge quindi da ovest. Ci si trova così davanti all'edificio 1, se si devia a sinistra si scende ulteriormente, ed oltrepassato un cancello, ci si trova tra gli annessi, adibiti principalmente ad attività agricola, oltre a trovare anche un piccolo casottino e, accanto, il deposito di gpl inserito nella ex-concimaia. Se invece si prosegue, si passa parallelamente all'edificio principale per giungere davanti alla scala esterna della seconda unità abitativa presente. Intorno all'edificio spazi tenuti a verde; in quello a nord, che si trova ad un livello sottostante cui si giunge scendendo una breve rampa di scale tra il muro di contenimento in blocchi di cemento, si trovano alcune piante da frutto. Il giardino ad est è delimitato da una siepe bassa e pini. Lo spazio intorno alla scala è lastricato in pietra e vi si trovano anche delle palme. L'area a sud è tenuta a prato con alcuni limoni in vaso e siepi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra:

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due scale; la prima si trova nell'angolo sud, il primo tratto parallelo al lato sud-ovest e l'altro al lato sud-est, è costituita di gradini e cimasa in cotto e struttura portante in cemento armato. L'altra scala si trova nell'angolo opposto, a forma di U, con struttura sempre in cemento armato, rivestimento e cimasa in pietra, che sbarca in una loggia.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La parte ad ovest ha copertura in marsigliesi e gronda in cemento armato, mentre le altre sono in coppi con gronda in piastrelle.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Parte dell'edificio è intonacata di colore giallo, parte di colore bianco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Principalmente rettangolare con alcune finestre quadrate nel corpo di tre piani.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	La aperture della parte sud-ovest hanno un sottile davanzale mentre tutte le altre aperture hanno cornici in pietra. Gli elementi costitutivi in pietra sono nuovi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno con alcuni infissi in alluminio nella parte a sud-ovest.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Nel lato sud le porte hanno oscuramento con portelloni esterni in legno. Infissi e persiane in alluminio nell'angolo sud.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Un terrazzo in cemento armato nel lato sud-ovest. Una parata nel lato nord-ovest, in muratura ordinaria mista a mattoni e manto in coppi e tegole. La loggia in cima alle scale nell'angolo sud-est, con pilastri in pietra ed archi intonacati.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
-------	-----------

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Una falda verso ovest è in coppi e tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolare
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel alto nord- ovest una tettoia in lamiera ed un piccolo volume in mattoni nel lato frontale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico e nessun elemento particolare da evidenziare, piuttosto compromessi dagli interventi edilizi subiti nel tempo. La sistemazione paesaggistica dell'area.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tettoia a ridosso dell'edificio 2 e il piccolo volume in mattoni. La baracca in legno e lamiera.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

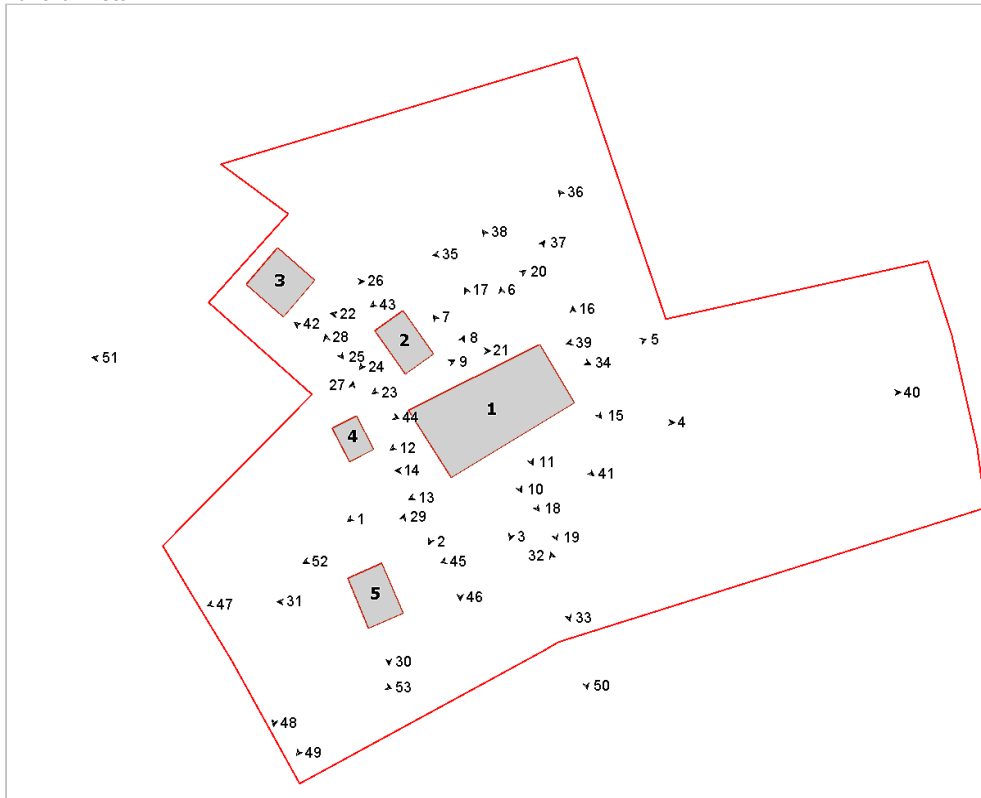


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53





Comune di Arezzo

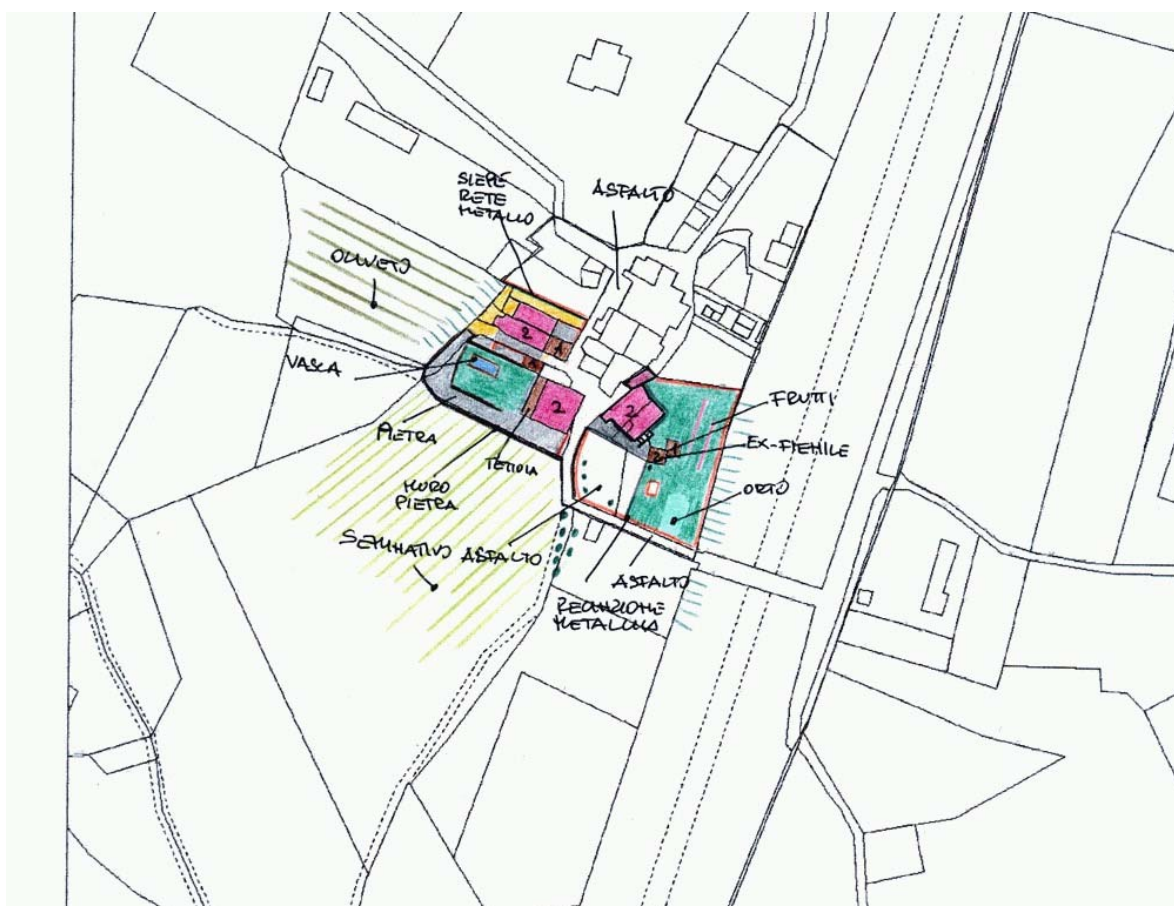
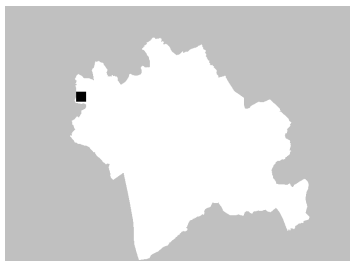
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 533

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Casa al Cincio, 12

Data di rilievo e foto: 16/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre volumi principali indipendenti, strutturati lungo la strada dell'abitato. L'edificio 1, il più regolare, è costituito da un volume compatto a pianta pressochè quadrata, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, con il corpo della tettoia addossata ad ovest. Prospiciente all'edificio 1, leggermente ruotato, vi è il corpo dell'abitazione 2: questa è nata dall'aggregazione di più volumi e dunque risulta meno regolare. Sempre ad est troviamo i due piani fuori terra dell'ex-fienile, disposto in direzione est-ovest, con l'annesso corpo ad un solo piano della porciaia. Spostandoci nella porzione a nord-ovest, parallelo all'edificio 1, troviamo il volume dell'immobile 4; questo, nato dall'aggregazione di due corpi principali addossati e disposti in direzione nord-ovest/sud-est, vede nel prospetto a nord piccoli corpi ad unico livello. Sempre addossato all'edificio 4, nel lato est, trova posto il corpo dell'annesso 6. Lungo il muro di confine che separa le due proprietà degli edifici 1 e 4, è posizionato il volume unico dell'annesso 6.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è posizionato sul ciglio del pianoro, ad est del letto del fiume Arno, precisamente nell'abitato di Casa al Cincio. L'aggregato è raggiungibile grazie ad una strada asfaltata che, da sud, sale dal vicino paese di Pieve a Maiano, per poi continuare, dopo avere attraversato la campagna, verso Monte Sopra Rondine. L'area si struttura in più porzioni, a monte e a valle della strada asfaltata che penetra l'aggregato, secondo tutto l'abitato. Superato il ponte della ferrovia, ci troviamo di fronte all'area dell'abitazione 2: qui lo spazio è separato dalla strada, da una recinzione metallica a maglie con, ad ovest, un muretto in c.a. Internamente, un piazzale ad asfaltato con poche alberature e un ampio marciapiede. Lo spazio a nord-est è verde, mentre la porzione dietro il fienile è ad orto. Spostandoci nella pertinenza della colonica 1, troviamo un muro di cinta in pietra ordinaria che delimita l'area e l'ingresso è segnato da una cancellata in ferro battuto. Un percorso pavimentato a lastre di pietra subbiata, porta nella zona ovest, a quota inferiore (in fase di ultimazione). Uno spazio a verde si trova di fronte al prospetto ovest, mentre un marciapiede corre lungo i fronti sud e ovest. La pertinenza a nord è separata da un muro in pietra ordinaria, sul quale, in aderenza, è posizionato il corpo del volume 6. Infine, la pertinenza del corpo 4, accessibile direttamente dalla strada maestra, ha due ingressi: a sud una piccola strada che prosegue a valle, mentre a nord un piccolo spazio delimitato da una recinzione a maglie. Questo corpo è posizionato più ad ovest, dove il terreno decresce più vistosamente.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 0.0 a monte, 0.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura:	Per lo più, le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con architrave e stipiti lavorati e davanzale (sagomato) in pietra. Il prospetto sud è caratterizzato dall'ingresso rettangolare, posizionato centralmente, incorniciato da pietra serena lavorata e protetto da una pensilina in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole; sopra, due finestre rettangolari con stipiti, architrave e davanzale (sagomato) in pietra. Il lato ovest, occupato dal porticato, ha a piano terra, quattro porte-finestre rettangolari sempre in pietra; sopra, altre quattro finestre allineate, rettangolari e della solita tipologia. Il fronte est è più chiuso con quattro aperture: due piccole finestre, a piano terra e due al primo piano, tutte in pietra della solita fattura. L'alzato nord ha solo due finestre al primo livello, poco sviluppate in altezza e incorniciate da pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel fronte est al primo livello tra la muratura, si scorge un archetto ribassato in mattoni, che forse è di una vecchia apertura circolare. A nord una finestra a piano terra è tamponata ed intonacata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le finestre, al piano terra, nei fronti strada hanno grate in ferro battuto, mentre alcune aperture ai livelli superiori sono dotate di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Il prospetto ovest, a piano terra, è protetto da un porticato, con copertura a falda unica addossato all'edificio. Ha struttura in legno e mezzane, manto in coppi/tegole, ed è sorretto da pilasti quadrati, in mattoni pieni. Ha pavimentazione in cotto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa, parallela e addossata al prospetto sud-est, è composta da pochi gradini di invito,; ha struttura in muratura, gradini in finto

		<p>marmo, parapetto in metallo. Sbarca su di un pianerottolo rettangolare sorretto da pilastri ed è protetta da una tenda in stoffa di tipo avvolgibile. Pochi gradini in finto marmo anche di fronte all'ingresso a sud-ovest.</p>
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Quanto meno la struttura è stata modificata.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Certamente la struttura ha subito modifiche. Parte delle coperture hanno manto in marsigliesi.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura, probabilmente realizzata in pietra ordinaria, è quasi totalmente intonacata, con finitura ad intonaco a buccia d'arancia nei lati sud-est e nord-est. Parte del corpo di collegamento a nord-est è a pietra faccia a vista e parte in laterizio.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, di semplice fattura e sviluppate in altezza, con il davanzale in finto marmo. Il prospetto sud-ovest ha un ingresso rettangolare di semplice fattura, con sopra luce molto pronunciato in altezza, oltre ad altri ingressi rettangolari di laghezze differenti, ma di semplice fattura, oltre ad una piccola finestra rettangolare. Sopra, una finestra e una porta-finestra (sul pianerottolo) protetta da un tenda in tela. A sud-est il prospetto ha sempre finestre rettangolari sviluppate in altezza, con il solo davanzale in finto marmo, oltre ad una piccola finestra quadrata protetta da una piccola pensilina in coppi/tegole. Due finestre rettangolari, sempre di semplice fattura, per il prospetto nord-est, oltre ad una piccola apertura rettangolare. Infine, il prospetto a nord-ovest ha un ingresso ad arco ribassato intonacato e un altro di forma rettangolare con elementi in pietra, oltre ad una finestra poco sviluppata in altezza. Al piano superiore, una finestra rettangolare con il solo davanzale in finto marmo ed un'altra apertura rettangolare nel sottotetto. Il corpo sopra il passaggio, ha aperture rettangolari di semplice fattura di cui una con architrave in pietra. Le aperture del passaggio a nord-ovest sono ad arco ribassato in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A nord-ovest, sotto il passaggio, si scorge nella muratura un'apertura ad arco in pietra oggi tamponata.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In alluminio, ferro o legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Il pianerottolo di arrivo della rampa è una struttura realizzata in muratura di nuova fattura. Ha parapetto in metallo, pavimento in gres, ed è sorretto da due pilastri quadrati tinteggiati.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Certamente il corpo aggettante (wc) realizzato in laterizio al primo piano nel lato nord-ovest è un'aggiunta successiva.
<hr/>		
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		discreto
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa perpendicolare al prospetto est, realizzata in legno.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: La copertura del corpo a nord è a falda unica con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Il corpo a nord degli stalletti è realizzato in mattoni pieni e laterizio forato, parzialmente intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari al primo livello del lato ovest; sopra, aperture a tutt'altezza. Il corpo a nord ha aperture rettangolari di semplice fattura tipiche degli stalletti.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In lamiera e legno posticci.
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Scuri esterni in legno posticci.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Una piccola tettoia in legno, con manto in marsigliesi, posta ad ovest del corpo a settentrione.

2.8 Superfetazioni

Tipo: varie
Note: Il corpo a nord e la piccola tettoia sono probabilmente aggiunte successivamente.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Le due falde principali hanno quote d'imposte differenti e la copertura a nord è in parte in marsigliesi. I corpi ad ovest hanno coperture a falda unica in coppi/tegole.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La porzione a sud è interamente intonacata, come i corpi ad unico livello ad ovest, mentre la parte opposta è lasciata a pietra faccia a vista.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza e con il solo davanzale a vista. Il lato sud ha, al piano terra, centralmente, l'ingresso rettangolare con cornici in finto marmo, protetto da una pensilina in legno con manto in coppi/tegole. Ai lati, aperture di forma rettangolare con il solo davanzale; sopra, due finestroni rettangolari. Il fronte nord ha, centralmente, un ingresso rettangolare con stipiti e architrave in pietra, protetto da una piccola pensilina in portoghesi; ai lati finestre rettangolari in pietra di semplice fattura. Infine il prospetto ovest ha una finestra rettangolare, con davanzale in pietra, al primo piano, oltre ad una porta-finestra rettangolare (accesso alla terrazza) di semplice fattura, protetta da una pensilina in portoghesi, e due finestre rettangolari, poco sviluppate verticalmente, con davanzali in pietra, oltre ad una porta-finestra rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o alluminio a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le persiane a nord sono pannelli di legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Due balconi a sbalzo, al primo piano del lato sud, sono realizzati in muratura con parapetto in metallo. Una terrazza nell'angolo nord-ovest è sorretta da un pilastro quadrato in muratura con parapetto in metallo.

2.8 Superfettezioni	Tipo:	varie
	Note:	Probabilmente i balconi a sud ed i corpi ad unico livello addossati ad ovest, sono aggiunti successivamente.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è in parte in muratura di laterizio intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture a tutt'altezza nel lato sud.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	A sud l'apertura della tettoia è parzialmente tamponata in muratura di mattoni ed intonaco.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Parte integrante della struttura è la tettoia realizzata in legno e manto in marsigliesi.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: tavelle
Alterazioni: no
Note: La copertura del corpo a nord è a falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La parete a sud, lungo il muro di cinta, è in pietra faccia a vista mentre gli altri prospetti sono intonacati.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Un ingresso rettangolare di semplice fattura nell'alzato est e un altro ingresso nel lato opposto.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In metallo.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

I corpi principali delle abitazioni e degli annessi, nella disposizione planivolumetrica dei corpi, anche se, in alcuni casi, hanno subito rimaneggiamenti che ne hanno compromesso la tipicità dei loro caratteri rurali.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

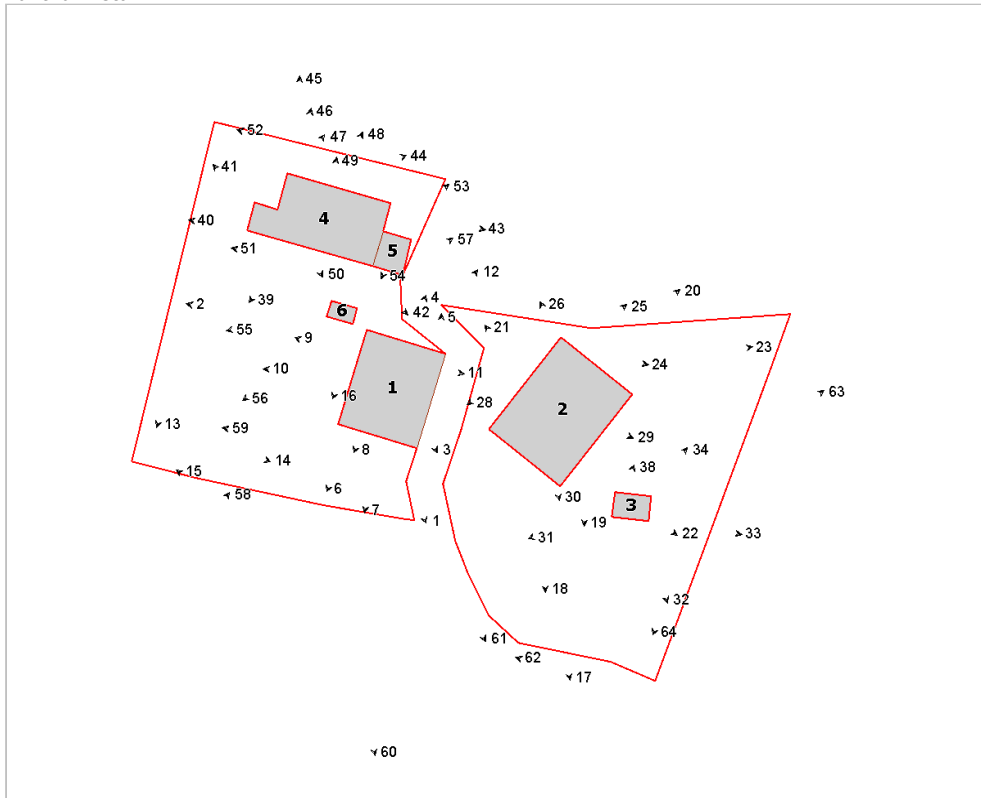


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

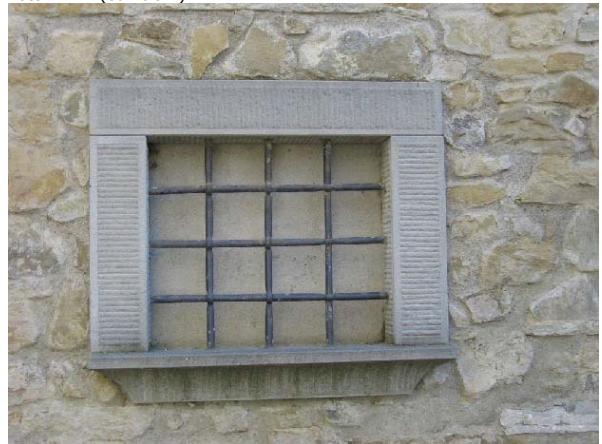


Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

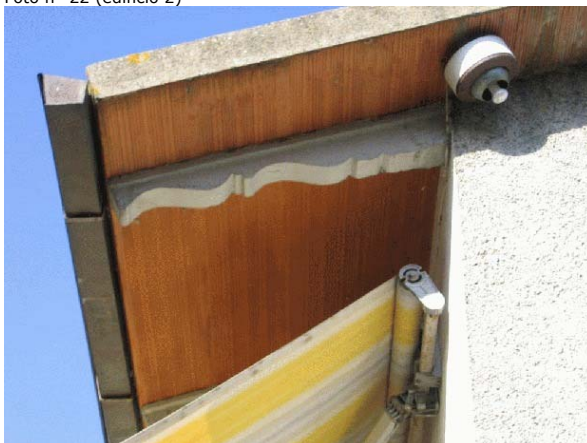


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)

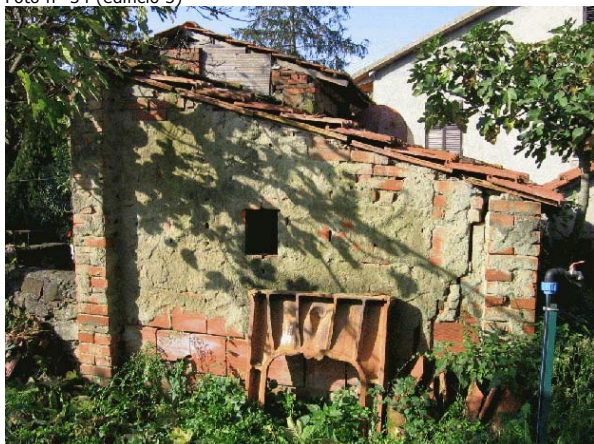


Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)

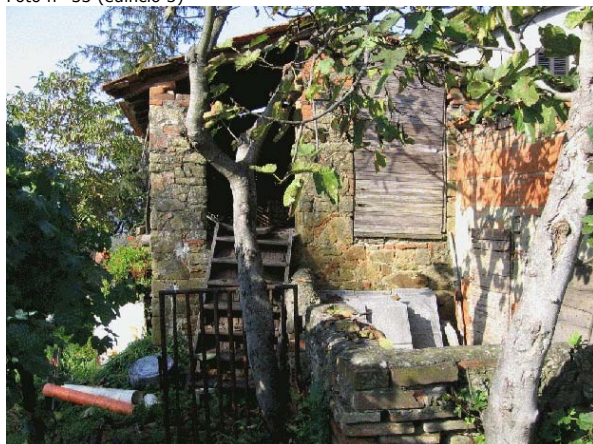


Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)

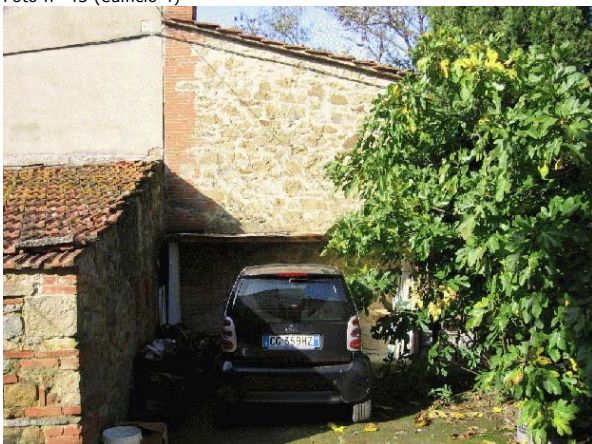


Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 56 (edificio 6)



Foto n° 57 (edificio 6)



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Comune di Arezzo

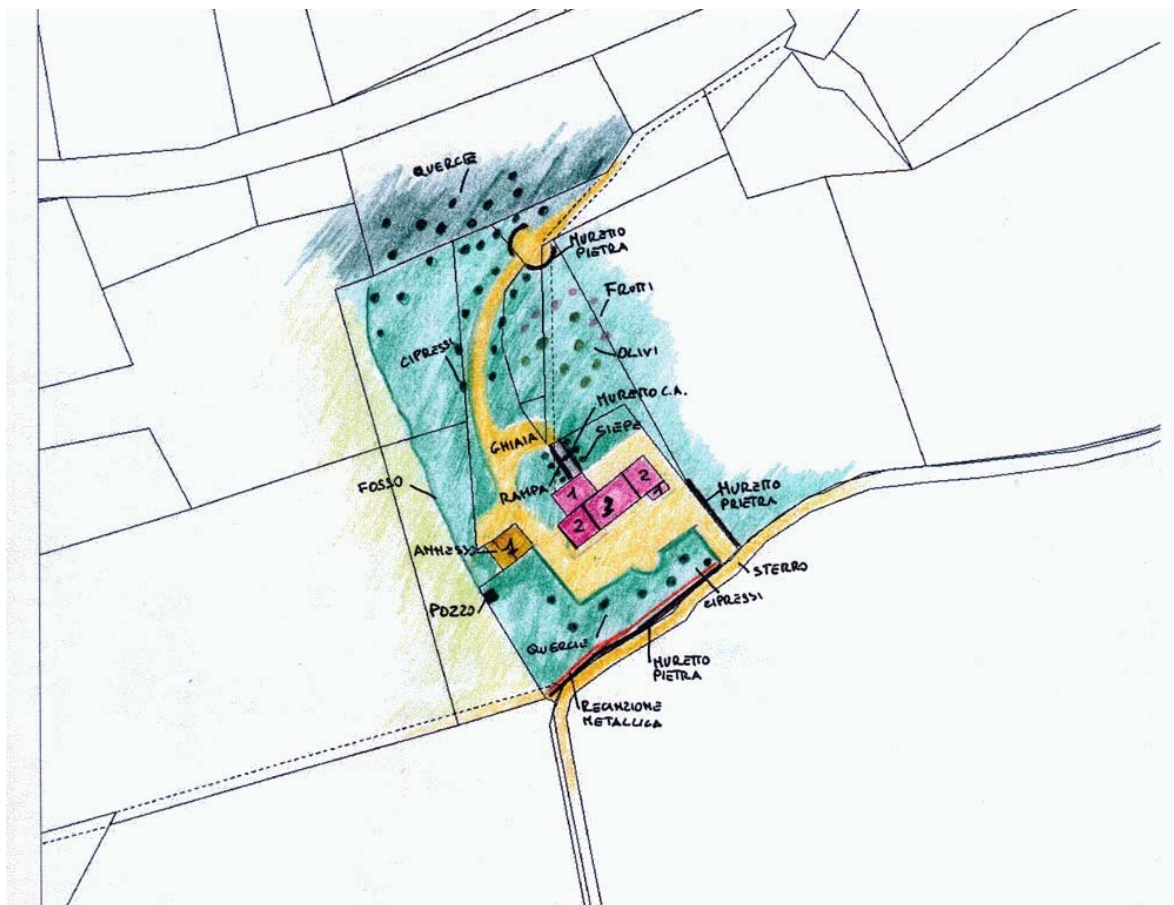
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 534

Toponimo: Podere Carceri

Indirizzo: Quarata

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale a pianta rettangolare è costituito da un volume centrale a tre livelli al quale si addossano due corpi a due piani. Sul lato nord c'è un piccolo volume a un piano ed anche sul fronte principale vi è un volume ad un piano che si distigge dal resto perchè realizzato in pietra. E' presente un livello interrato al quale si accede dall'esterno dal lato nord per mezzo di una rampa. Poco più ad ovest trova posto l'altro edificio; è un annesso agricolo di recente costruzione ad unico livello a pianta rettangolare.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La villa è posizionata sul ciglio del pianoro. Gli ingressi sono due, uno da sud e l'altro da nord, entrambi su strada bianca. La pertinenza è delimitata da muretti in pietra e recinzione in ferro sul lato sud e nord. Intorno agli edifici vi è un marciapiede in cotto e pietra. L'area interna è sistemata a verde e a giardino, numerose sono le alberature, come cipressi e querce, sia sul fronte principale che sul retro. Nella porzione più a nord-est troviamo olivi ed alberi da frutto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura è completamente intonacata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture è regolare.
Tipo apertura:	Le aperture ai vari livelli, sono di forma rettangolare o ad arco a tutto sesto incorniciate da pietra serena. Sul fronte nord vi è un'occhio di buca in pietra serena.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno.
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le persiane sono in legno a due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Su lato sud vi sono due piccoli portici entrambi ad un'arcata.

2.8 Superfacciate Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La distribuzione planivolumetrica dell'edificio principale ed il contesto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il piccolo volume adibito a forno sul prospetto principale non risulta troppo consono al contesto.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

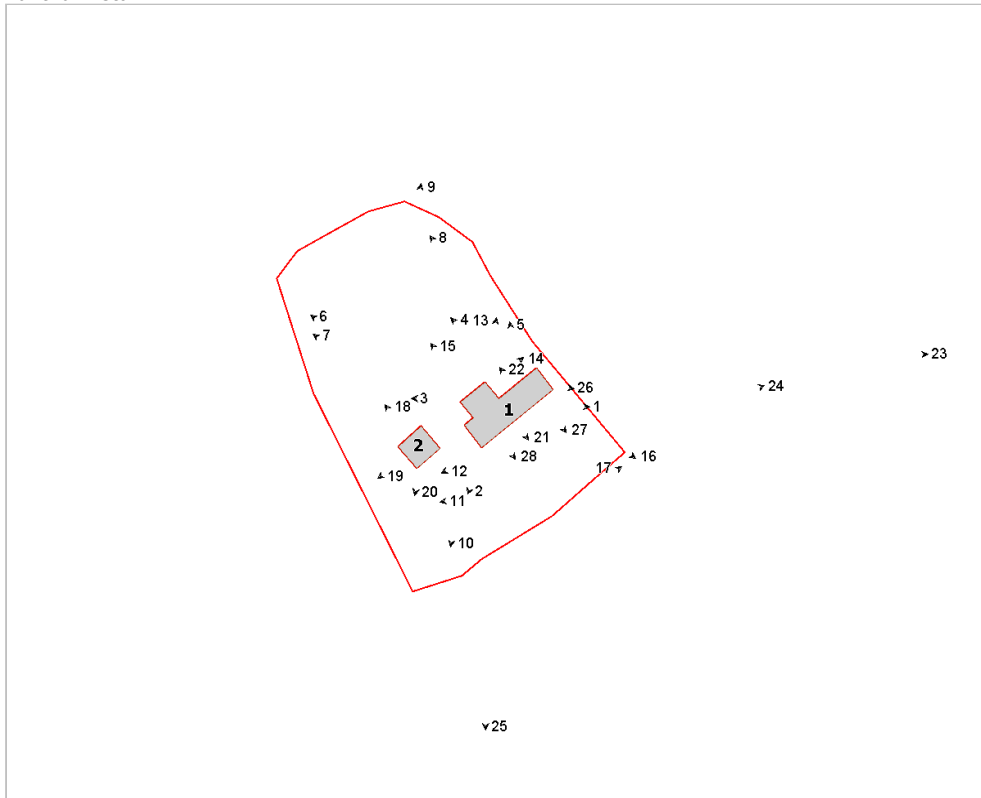


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

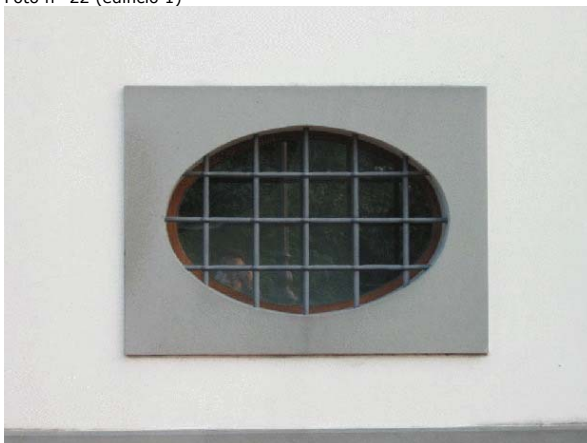


Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Comune di Arezzo

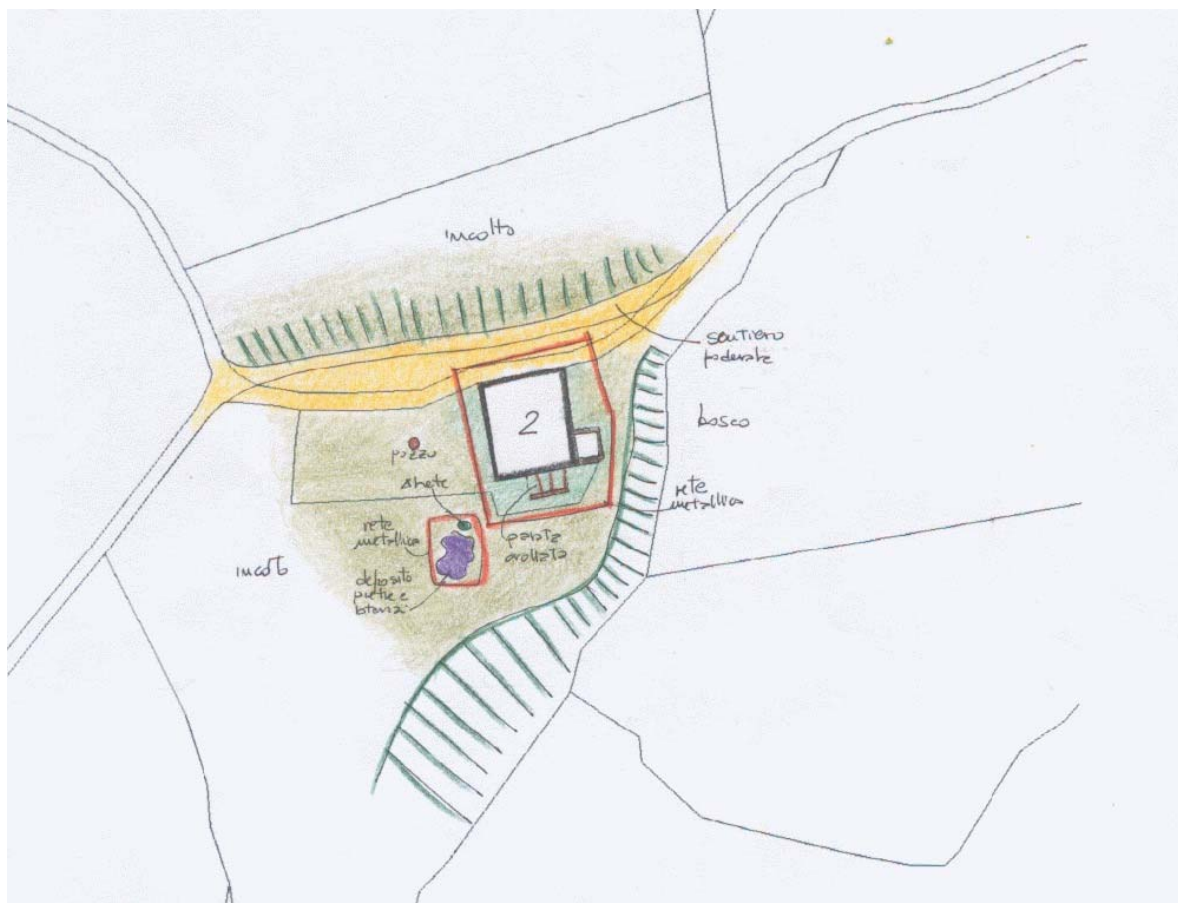
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 535

Toponimo: vicino Tubbiano di sopra

Indirizzo: Loc. San Polo, 67

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: no
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio composto da due livelli, in struttura di muratura di pietra , con torretta colombaia di piccole dimensioni spostata verso la facciata. Tetti prevalentemente a falde con una parte a padiglione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede in abbandono caratterizzato da ciglione a nord ovest e scoscesa scarpata con dirupo a sud est con fitto bosco. La casa è caratterizzata da un deposito di pietra e laterizio recintato con rete metallica. Anche l'edificio si presenta totalmente recintato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Rinforzi con catene metalliche a testa a croce. Varie lesioni tipo fessurazione. Sporadici interventi di consolidamento mediante l'inserimento di corsi di laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari, di molteplici dimensioni, allineate verticalmente nelle facciate.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in pietra. Piccole aperture tipo feritoia, sia rettangolari che quadrate.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Le finestre hanno le mazzette e la muratura vicina in laterizio, segno di una modifica della dimensione

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Ove presenti, legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata, torre colombaia
Note:	Piccola torretta colombaia in muratura di pietra con pilastro in facciata e schermo in laterizio a tre aperture. Parata laterale in muratura, parzialmente crollata.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

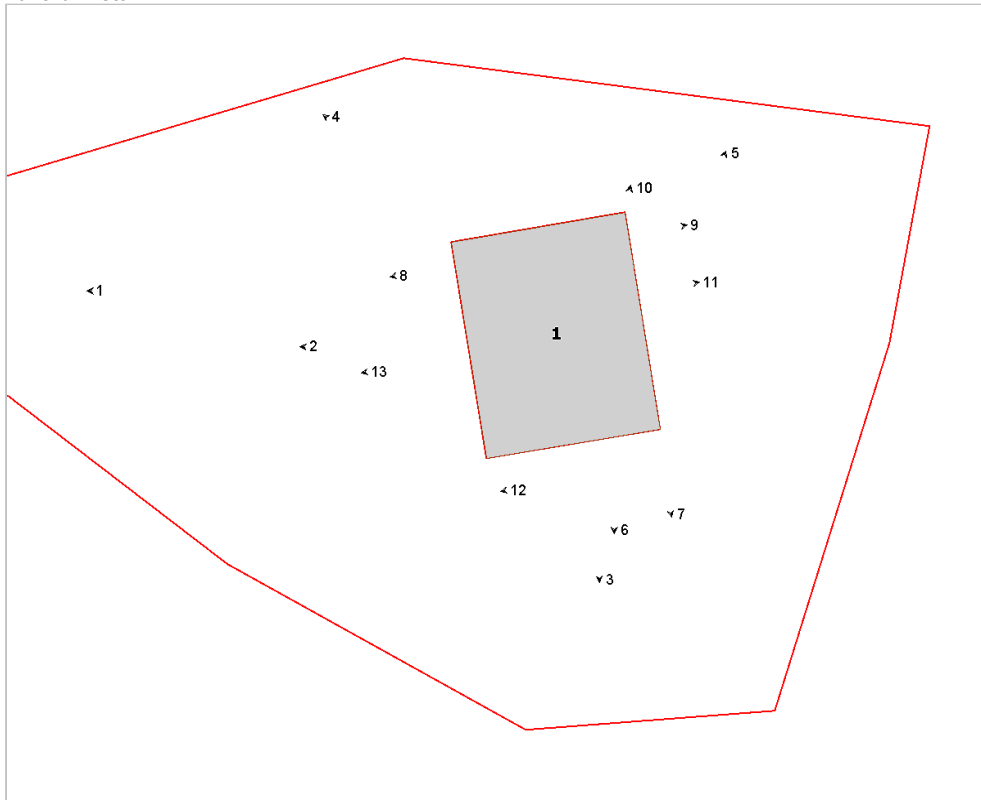


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

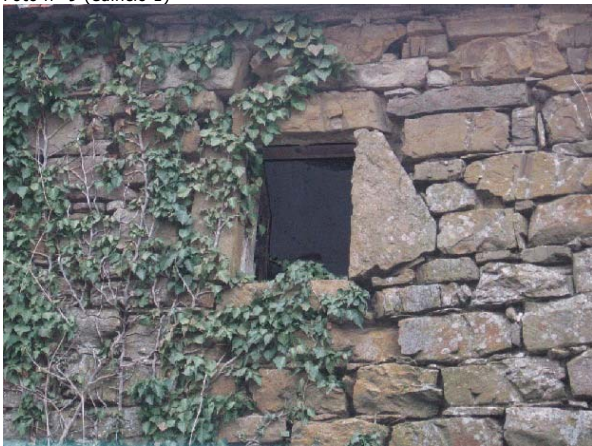


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Comune di Arezzo

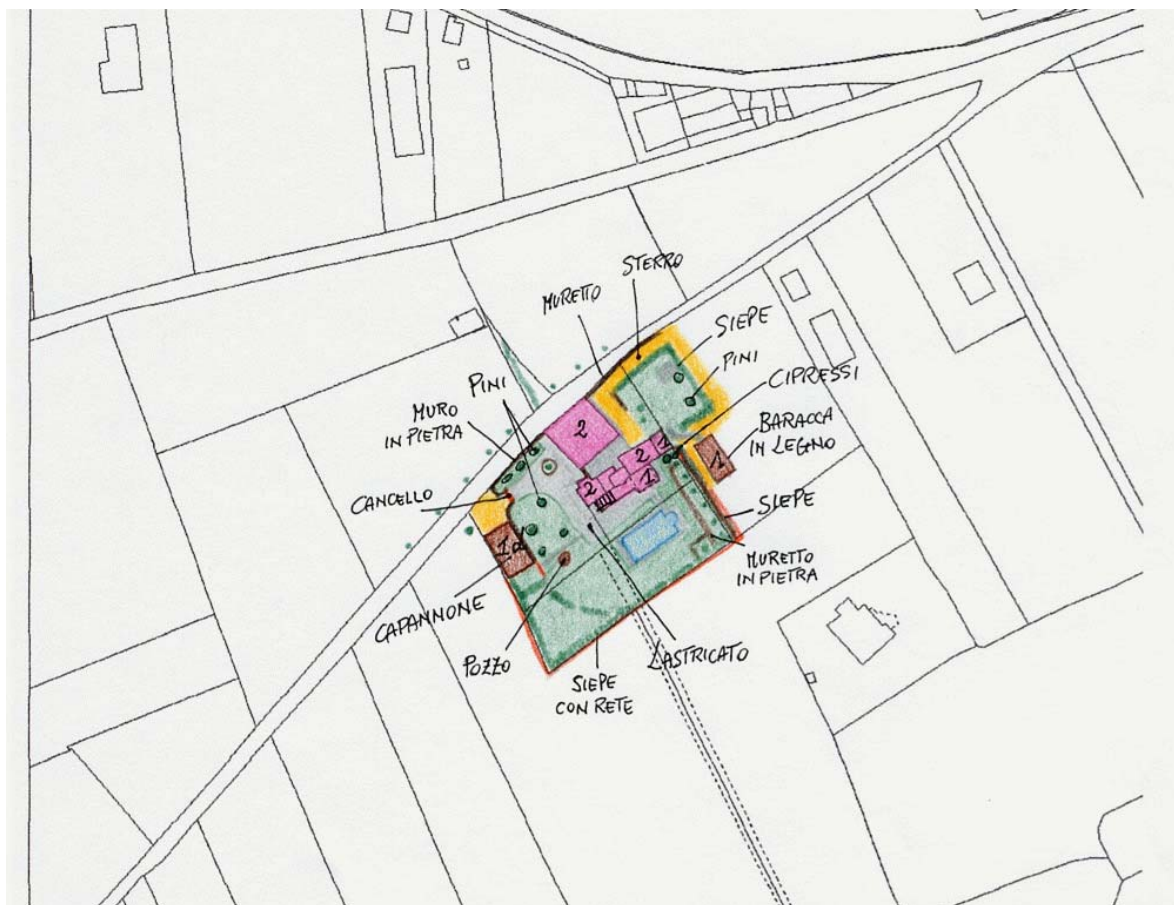
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 536

Toponimo: Il Piano

Indirizzo: Via Cupra, 58

Data di rilievo e foto: 04/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a pianta pressoché quadrata, disposto su due piani; la facciata più interessante è quella a sud-ovest in cui è presente il classico portico con loggia soprastante delle case coloniche, anche se leggermente decentrato. L'altro edificio è un aggregato lineare di volumi agricoli adattati a residenza, tra i quali spicca il fienile con ampia apertura ad arco nel lato corto e una rampa di scale addossata alla parete sud-est, che porta ad una loggia con pavimento in cotto e coperta da una falda lignea. Gli altri corpi minori addossati sono aggiunte successive, ed uno attestato ad est è ancora in costruzione (edifici 2 e 3).

Di scarso interesse gli altri due edifici: uno è una baracca in legno ad uso agricolo e ricovero animali da cortile (edificio 5), mentre l'altro è un capannone al quale si accede da una porta metallica dall'esterno del cancello (edificio 4).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso in posizione di pianoro si trova in prossimità della strada asfaltata che conduce ad Antria; vi si accede tramite una sterrata che lo tange nel lato nord. La pertinenza è delimitata da muretti in pietra, lungo la viabilità, e da alberature e siepi sugli altri lati. Tutta l'area a sud, a cui si accede tramite un cancello, è sistemata a giardino con ampi spazi a prato. Un piazzale lastricato si trova davanti al prospetto principale fino all'ex-fienile arrivando a tangere anche la piscina. La parte ad est è priva di recinzioni, ed oltre ad un giardino di fronte all'edificio principale nel prospetto nord-est, ed uno spazio a ghiaia, si trovano, in prossimità dell'edificio 5, i campi coltivati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no
Note:	Tettoia lignea con manto in guaina ardesiata sopra la porta d'ingresso all'unità nel lato sud-est.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel fronte principale sono presenti arcate in mattoni ad arco ribassato e due finestre a piano terra con architrave arcuato in mattoni. Nel lato sud-est le aperture hanno gli stipiti in mattoni ed al centro è presente una porta ad arco con cornici sempre in mattoni.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno; l'infisso della parte porticata è in metallo e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	Nel fronte principale, in posizione decentrata, è presente un portico con loggetta soprastante scanditi da due arcate in mattoni.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato sud-est costituita da una rampa di gradini rivestiti in cotto; il muro portante, in pietra e con cimasa in piastrelle di cotto, funge anche da parapetto. Sbarca in una loggia con copertura lignea e manto in canniccio, in cui si trova una porta che immette nel locale accessorio, al piano primo del volume che si estende verso est.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Ampia apertura ad arco in mattoni nel lato corto verso sud-ovest ed una ad arco ribassato nel sottoscala; le altre aperture hanno elementi costitutivi in pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Sportelloni esterni in legno nelle finestre a piano primo.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Volumi minori con copertura a falda unica addossati nel lato sud-est e caratterizzati da ampie superfici chiuse da infissi in legno.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		lavori in corso
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La parte in costruzione è tamponata con laterizi.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel lato sud-ovest una piccola finestra a forma trapezoidale.
	Alterazioni:	no
	Note:	Gli elementi costitutivi sono tutti nuovi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Un volume ad un piano è in costruzione e presenta le pareti in laterizio portante con cordolo di coronamento; nel lato corto è addossata una tettoia lignea.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e l'ex fienile.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 4 e 5.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

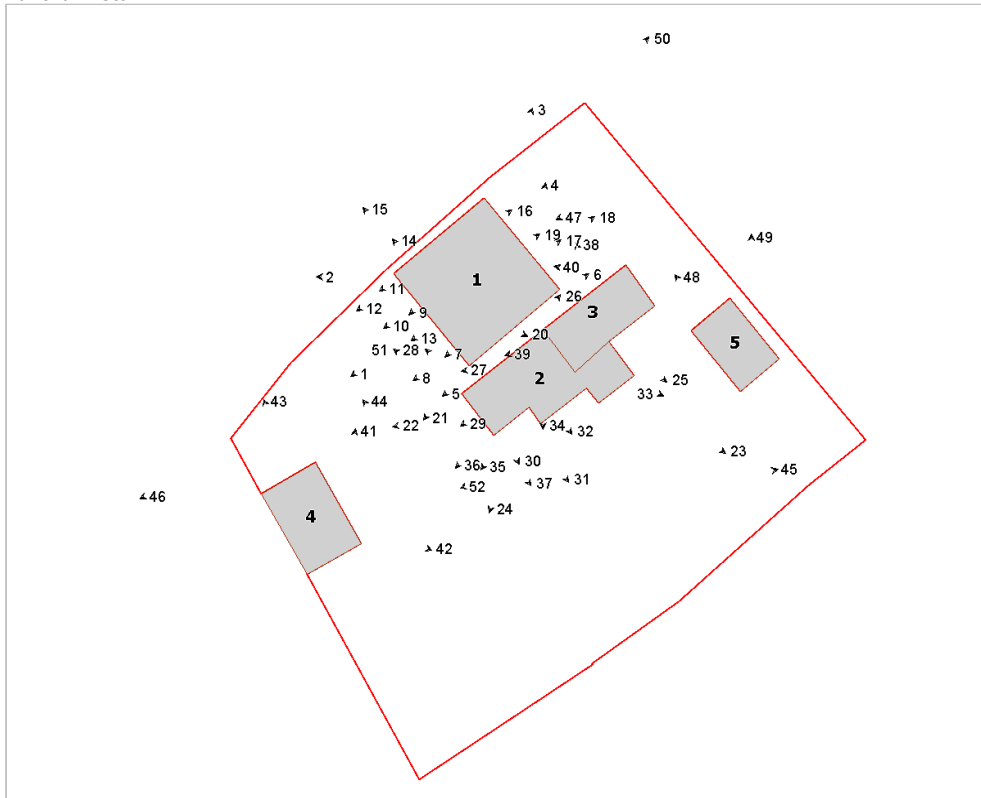


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

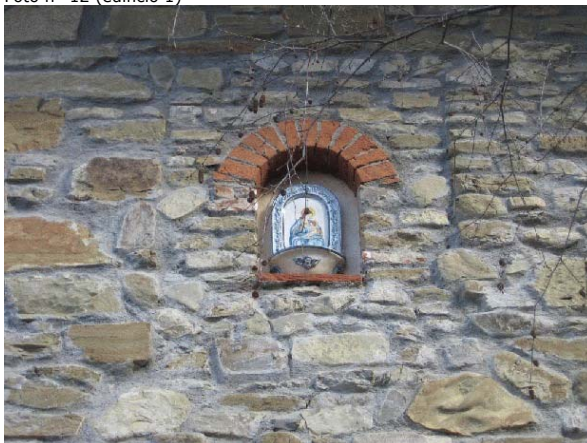


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

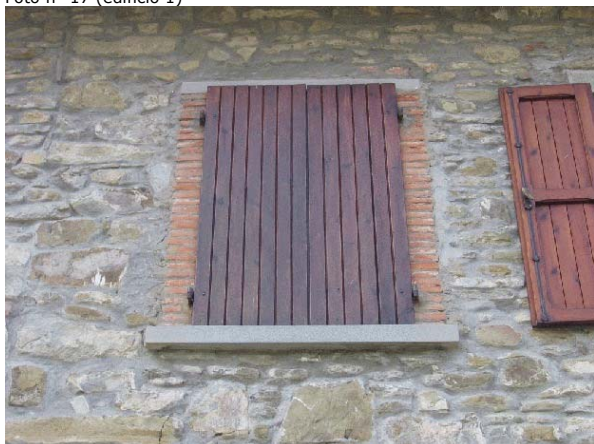


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)

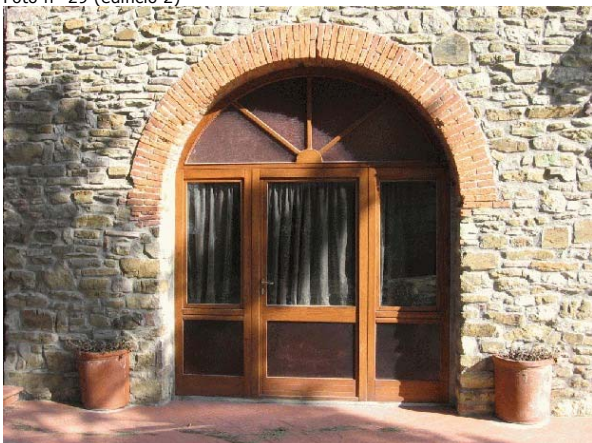


Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)

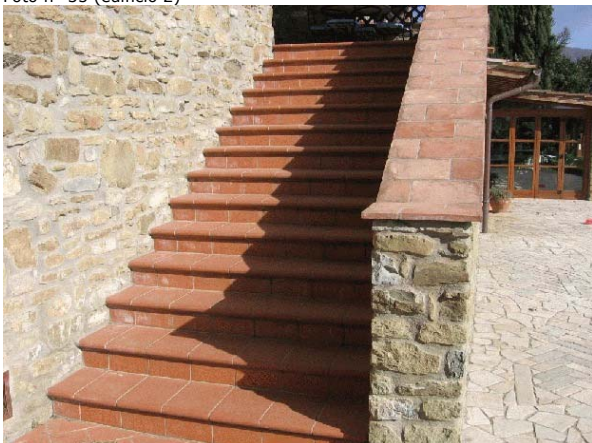


Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52





Comune di Arezzo

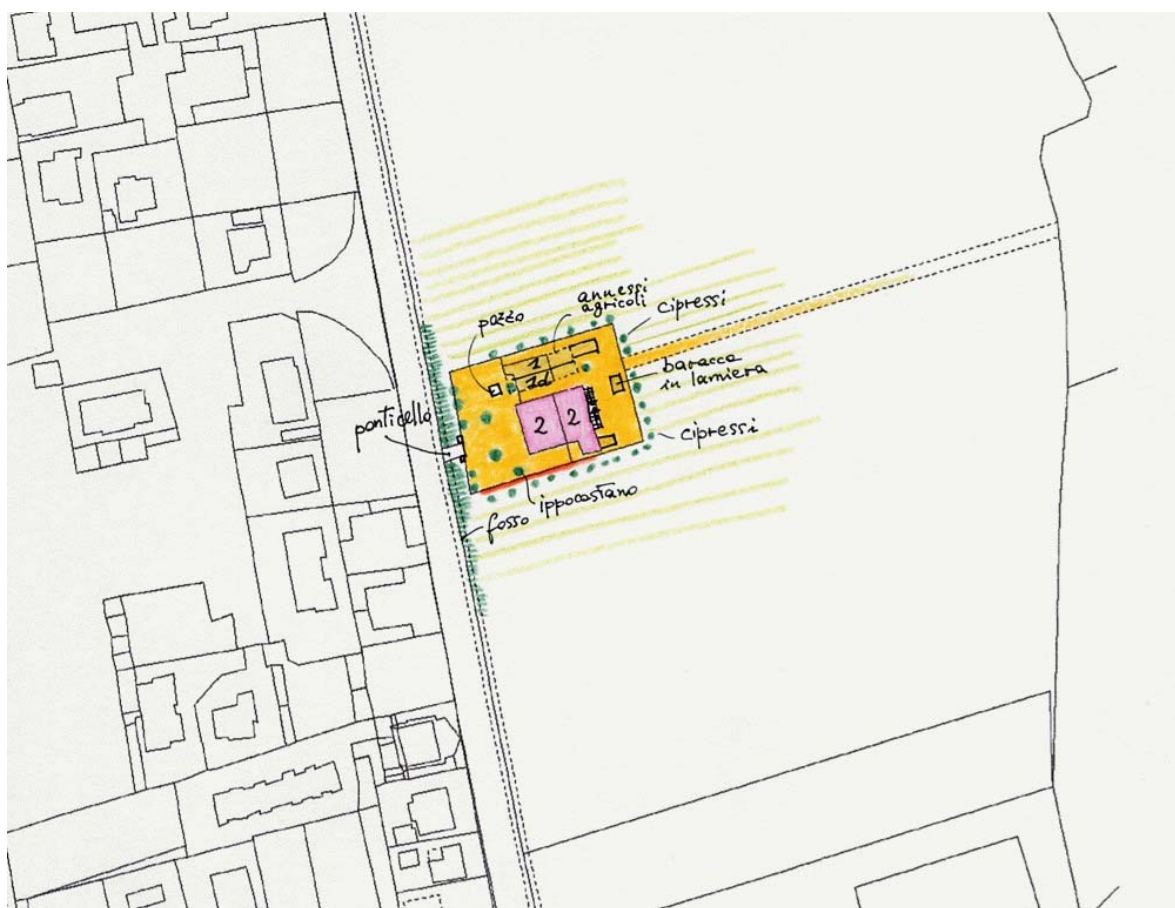
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 537

Toponimo: San Lorenzo

Indirizzo: Case Nuove di Ceciliano, 110

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale è costituito da un villino a due piani sul cui fronte posteriore è stato addossato un altro edificio, con caratteristiche di minor pregio, composto da due corpi di fabbrica a due piani.
L'edificio 3 è invece un annesso agricolo probabilmente dello stesso periodo del villino, che poi è stato anche questo ampliato di un volume in mattoni che si sviluppa in lunghezza.
Nel retro si trova una baracca in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si accede all'area tramite un ponticello a diretto contatto con la strada casentinese. L'area di pertinenza del complesso è delimitata nel lato est e sud da filari di cipressi e da un fosso nel lato ovest, lungo la strada; parte dell'area è utilizzata ad orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è costituita di mensole in pietra e mezzane.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Cantonalni in blocchi di pietra arenaria alternati a mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Finestre rettangolari con davanzale in pietra;a piano terra nei fronti laterali le finestre sono quadrate. Il portone di ingresso è ad arco in pietra mentre il finestrone soprastante presenta una cornice in pietra lavorata.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Una finestra a piano terra è tamponata con mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a doppia anta.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Presenti inferriate a piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzo sul fronte principale, sorretto da mensoloni in pietra e ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Corpo scala parallelo alla facciata costituito da due rampe che portano ad un pianerottolo di accesso all'abitazione; gradini rivestiti in pietra e parapetto in muratura intonacata.
Alterazioni:	no
Note:	Probabilmente aggiunta in un periodo successivo per raggiungere il piano primo.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	L'edificio in parte presenta una copertura a capanna e in parte, quella

centrale, ad unica falda; è probabile quindi che la parte centrale sia stata costruita in un periodo successivo.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria si no
----------------------------	---	------------------------------

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare A piano terra un portone ad arco ribassato con profilo in mattoni facciavista e finestre incorniciate; a piano primo rettangolari con davanzale in pietra. no
---------------------	---	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno a due ante e vetro le finestre, il portone di ingresso è in legno. assente
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Presente una piccola superfettazione nel lato est utilizzata come ricovero animali.
----------------------------	----------------	---

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Note:	assenti Una scala in legno provvisoria porta al soppalco interno al manufatto.
---	--------------------------	---

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi travicelli in legno e mezzane quota imposta La tettoia centrale ha struttura in travicelli e mezzane, il resto della copertura invece ha la gronda in tavelloni.
----------------------	---	--

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si L'edificio originario doveva essere più piccolo e in muratura di pietra, con la funzione di fienile e stalle; successivamente è stato ampliato e sopraelevato solo con mattoni.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Irregolari Porta con arco in mattoni e finestre rettangolari disposte orizzontalmente al piano soppalcato. vari tipi di alterazione
---------------------	---	---

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
--------------------	--	--------------------

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: La ex-porcilaia è stata allungata esternamente con una tettoia in lamiera.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'intero corpo del villino in particolare la facciata principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Auspicabile la riapertura della finestra tamponata con mattoni al piano terra nel lato nord. Rimozione della superfetazione ad est e delle reti metalliche utilizzate per i pollai a ridosso dell'edificio 2 nell'angolo sud-est. Gli intonaci dell'edificio 2 e 3 sono rovinati e mancanti in alcuni punti.

Rimozione totale della baracca in lamiera.

Gli edifici 3 e 4 non presentano particolari elementi di interesse.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

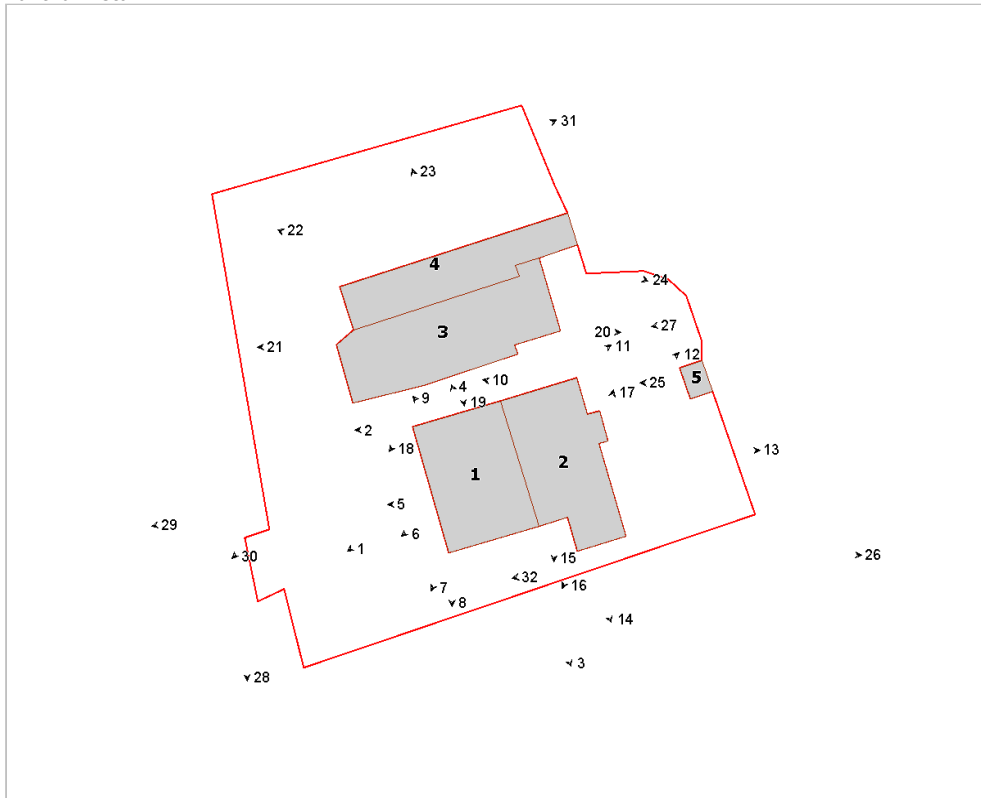


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 5)



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

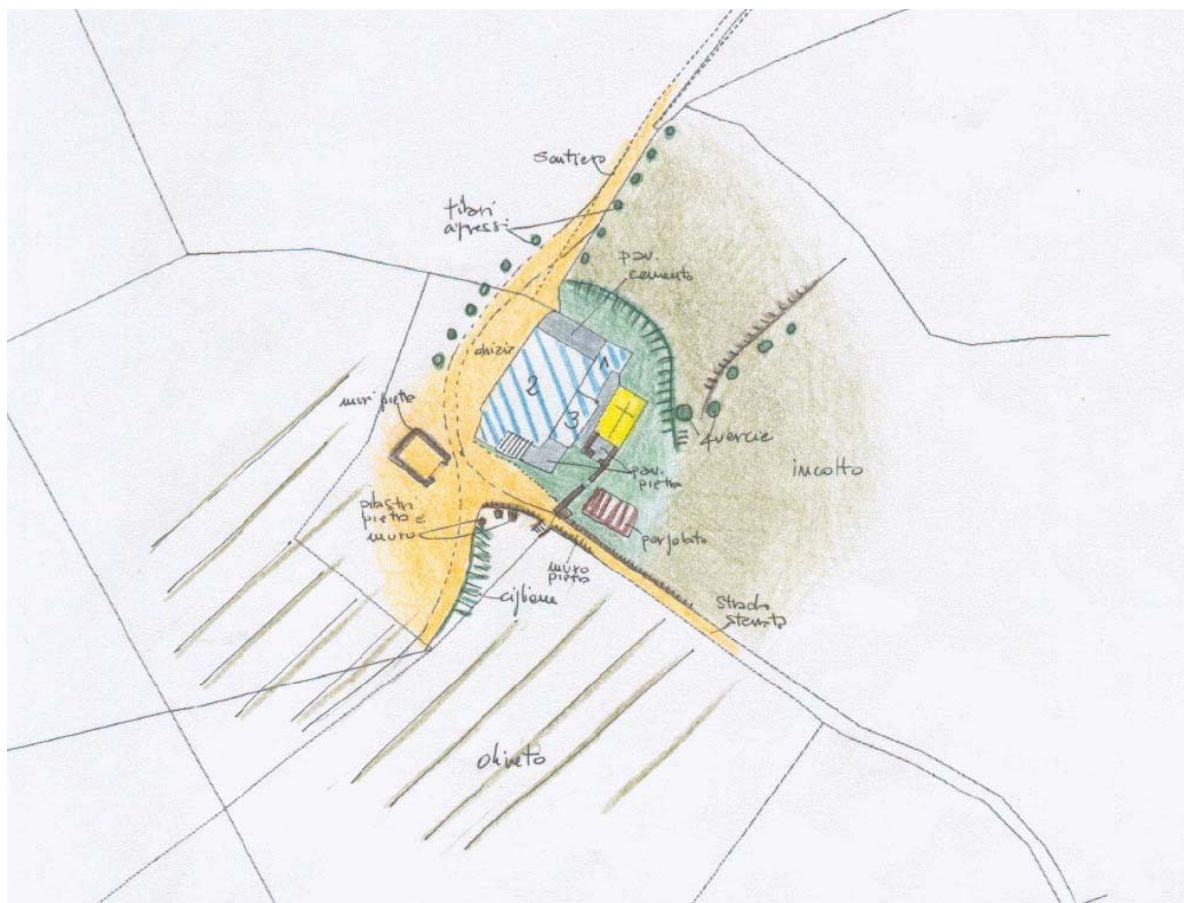
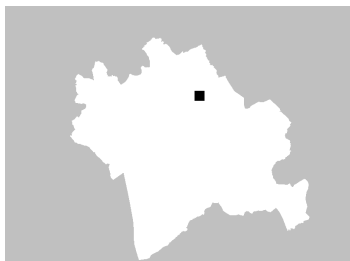
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 538

Toponimo: Podere Tubbiano di sopra

Indirizzo: Loc. San Polo

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente casa vacanze
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Tubbiano sorge lungo l'antica via Riminensis; tracciato di origine alto medioevale che univa la città di Arezzo alla Romagna attraverso l'Appennino e i territori della famiglia Tarlati, signori reggenti il potere della città.

Il sito è storicamente ed archeologicamente molto importante, come testimoniano i reperti rinvenuti nell'area e segnalati anche dalla locale Soprintendenza. Il complesso è composto dalla casa e dalla chiesa di S. Cristoforo e Jacopo. L'edificio era, originariamente, una casa-torre, come si legge ancora dalla struttura volumetrica; essa era destinata ad avamposto di controllo sulla strada e successivamente a "spedale" per i viandanti. E' stata restaurata recentemente in modo filologico, preservandone il più possibile l'aspetto antico.

Volumetricamente si legge ancora il corpo della torre ed i grandi ambienti in volta reale in laterizio a piano terra, anticamente ad uso di stalle per cavalli.

La chiesa accanto, di piccole dimensioni a navata unica, è dotata di campanile a vela e piccolo esonartece con pavimentazione e muretti in pietra.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza consta in un grande spazio inghiaiato posto attorno alla casa, attraversato da diversi tracciati, alcuni dei quali ridotti oggi a sentiero ma sottolineati da filari di cipressi. Scarpata in direzione valle con resti di una struttura muraria visibili. Altri resti di edificio con murature perimetrali si trovano a fianco della casa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala in struttura portante in muratura di pietra, con parapetto in pietra e cimasa in laterizio. Gradini in pietra e tettoia allo sbarco in legno e laterizio
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Muratura in pietra posata a filaretto a corsi orizzontali, di notevole fattura tecnica; muro a scarpa sul lato nord dell'edificio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture irregolari nella disposizione, solo saltuariamente allineate verticalmente
Tipo apertura:	Porte e finestre sia rettangolari che centinate con archi a tutto sesto e sesto ribassato. Elementi costitutivi in pietra e laterizio. Finestre piccole quadrate e feritoie. Sporadiche inferriate metalliche
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro e vetro singolo
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia di sbarco della scala con pilastri in pietra ed architrave ligneo, tetto derivato dalla falda di copertura

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura in pietra caratterizzata da evidenti fessurazioni
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Impaginate nella facciata
	Tipo apertura:	Porta e finestra allineate e verticali, con elementi costitutivi in pietra
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portone ligneo a due ante
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	campanile
	Note:	Campanile a vela in facciata, con due spioventi simmetrici, fornice unico con campana
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare il complesso con impianto e testimonianze storiche

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Nel resede compaiono nette testimonianze di due edifici di servizio, la cui ricostruzione porterebbe ad una maggiore completezza e ad un restauro ambientale del nucleo, considerata anche la sua importanza storica.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

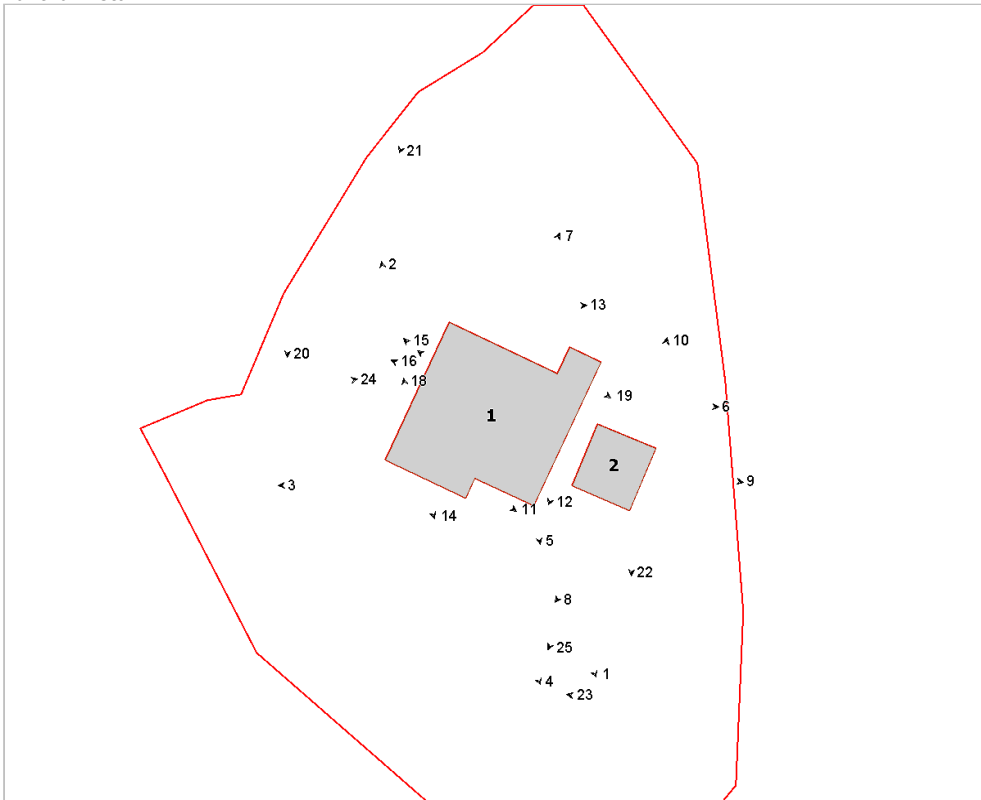


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

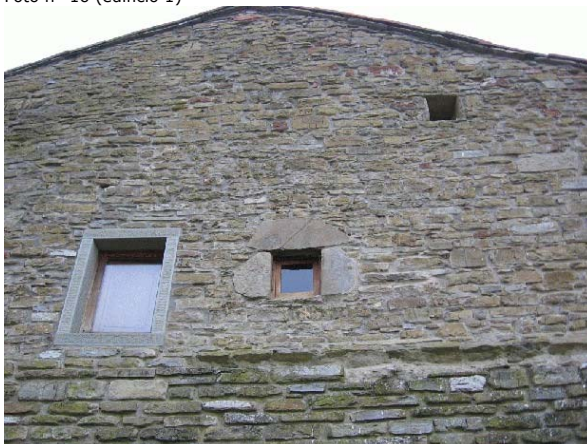


Foto n° 18 (edificio 1)

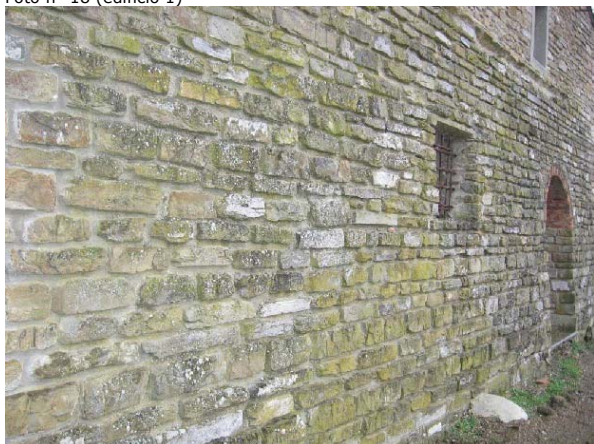


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, disposto ortogonalmente alla strada di accesso, è un fabbricato a pianta rettangolare, articolato su due livelli e sormontato dalla torre colombaia, situata in posizione decentrata, in asse con il viale. Al piano primo è presente una bella loggia, a cinque archi ribassati, con profili e pilastri in mattoni facciavista.

L'edificio 3 ha pianta quadrata ed è ad un solo piano, mentre l'edificio 4, abitato a residenza, ha due piani fuori terra con un piccolo volume, ad un piano, addossato su uno dei fronti laterali. Gli altri annessi sono tutti a pianta rettangolare e si trovano lungo la strada che, dal lato sud, serve da accesso all'area.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il podere Palazzi è ubicato sul ciglio del pianoro, a nord rispetto alla strada principale. Gli ingressi sono due, uno dal fronte sud l'altro da quello nord. La pertinenza è costituita da un ampio piazzale in ghiaia che circonda l'edificio principale, dove sono in corso i lavori, e l'edificio n. 4. Di fronte all'edificio 4, a destra dell'ingresso, vi è una zona sistemata ad orto.

Sul retro dell'edificio 1, dietro la ex-concimaia, la vegetazione è fitta e si estende sulla scarpata fino alla strada maestra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	scala, parallela alla facciata sul lato est, in muratura intonacata.
Alterazioni:	no
Note:	Corpo scala presumibilmente di recente costruzione.

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Tutte le facciate sono intonacate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono di forma rettangolare o quadrata, solo alcune sono ad arco a tutto sesto. Solo poche al momento hanno davanzali di pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Alcune aperture sul lato sud sono tamponate ed intonacate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, torre colombaia
Note:	La loggia al piano primo ha copertura con struttura in legno, cinque sono le aperture ad arco ribassato in mattoni. La torre colombaia, a pianta quadrata, è ad un livello e ha quattro aperture, due sul fronte anteriore e due su quello posteriore.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2**2.1 Condizioni generali:** mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si Sul lato est il fabbricato risulta tamponato nella parte superiore.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Le aperture nella facciata sud risultano regolari. Sul prospetto sud vi è un'apertura ad arco a tutto sesto e due porte di forma rettangolare con sopra luce. tamponature Le aperture di forma rettangolare sono tamponate e nascondono archi a tutto sesto. Tamponato anche l'arco sul lato ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Gli infissi sono in legno. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e tavelle no I volumi addossati sul lato ovest hanno coperture a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no La struttura realizzata con pietra ordinaria, conserva sicuramente per forma, tipologia e materiali la struttura d'impianto pur essendo di fattura recente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolari. L'ingresso principale è ad arco a tutto sesto in mattoni con concio di chiave in pietra. Il lato sud ha due aperture rettangolari con grigliato in laterizio ed un ingresso sempre di forma rettangolare. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno. assente L'arco ha un infisso posticcio in materiale legnoso composito.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia La copertura dal lato nord prolunga la falda della capanna per coprire lo spazio antistante al forno. Questa tettoia è sorretta da un pilastro in mattoni, ha struttura in legno e mezzane e manto in coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
---------------------------------	--	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Edificio di recente costruzione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare o ad arco a tutto sesto con davanzale in pietra. Vi sono pure porte finestre al primo piano anche queste di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Solo negli ingressi a piano terra sul lato nord pannelli in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale con la loggia e la torre colombaia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 4)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 4)



Foto n° 18 (edificio 4)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 6)



Foto n° 21 (edificio 5)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24



Comune di Arezzo

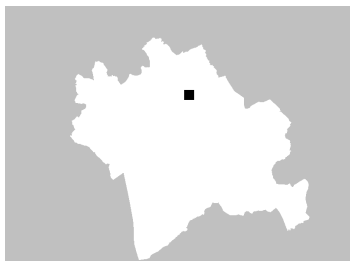
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 540

Toponimo: Vignalino

Indirizzo: Antria, 39

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	3	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale composto da tre volumi distinti, quello verso ovest è disposto su due piani mentre gli altri su tre. Il corpo verso est è un ampliamento recente e presenta alcune parti in cemento armato a vista. L'altro edificio, di nuova costruzione, si trova ad est, è disposto su due livelli, a pianta rettangolare, con un terrazzo in facciata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato su un poggio ai piedi della collina, dove la strada asfaltata, tangente alla pertinenza, comincia a salire per diventare sterrata. Sulla destra della strada si trova il cancello di ingresso ed un muro in pietra con rete soprastante che delimita la pertinenza verso nord. Una ripida strada con manto in cls costeggia il confine ovest per girare e proseguire fino ad un piazzale racchiuso tra i due edifici principali. Nel piazzale si trova un garage interrato e una doppia rampa di scale in c.a, che conduce al piano della villa.

La viabilità interna è delimitata da una siepe nel lato destro e da un muretto in pietra verso il giardino, mentre poco più avanti è delimitata da un muro in c.a. di contenimento del terreno soprastante, in cui si trova la villa. Appena superata la scala in pietra sulla destra, il manto diventa a ghiaia; la scala conduce al livello superiore dove si trova l'edificio 1 ed uno spazio pavimentato proprio davanti alla facciata principale.

L'edificio è tutto circondato da un marciapiede in pietra e i lati verso sud ed est sono delimitati da un muretto di contenimento. La parte di terreno a sud-est, in pendenza, è occupata da un boschetto di querce mentre l'area al di sotto della viabilità interna è costituita da terrazzamenti con un filare di cipressi a delimitarne quello più alto ed olivi in quelli sottostanti verso l'ingresso carrabile.

L'edificio 2, situato ad ovest del piazzale in ghiaia, a ridosso della rete di recinzione, presenta un tratto pavimentato in pietra davanti all'ingresso, in cui si trova anche un parapetto costituito da un balaustrino con colonnine in pietra dal quale, tramite una breve rampa, si scende verso la stradina a ghiaia che termina proprio a lato del manufatto. Un'altra rampa di gradini porta ulteriormente al livello sottostante sistemato a verde, in cui si trova un piccolo annesso in legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo più recente, verso est, ha la gronda in c.a.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Sono presenti una balsa con ricorsi orizzontali dell'intonaco e cornici marcapiano. L'ampliamento ad ovest presenta alcune parti a vista in c.a.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con davanzale ed architrave in pietra; nel prospetto principale porte ad arco con pensilina con struttura lignea a protezione.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Gli archi della parte porticata ad est sono in c.a.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscureamento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture hanno scuri esterni in legno. Le finestre a piano terra sono provviste di grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Nel lato sud a primo piano è presente un balcone in c.a. con parapetto costituito da una ringhiera in ferro.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	soletta in cemento
Alterazioni:	no
Note:	Copertura a falde sfalzate

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio interamente intonacato; presenta due cantonali rivesti in pietra nella facciata principale.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare e ad arco in c.a. nella facciata principale.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno, vetro e metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Gli infissi a piano terra hanno telaio in ferro verniciato di bianco. Nel lato nord, a piano terra, una porta metallica ed una finestra dotata di grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Nella facciata principale una terrazza con parapetto costituito da ringhiera in ferro.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

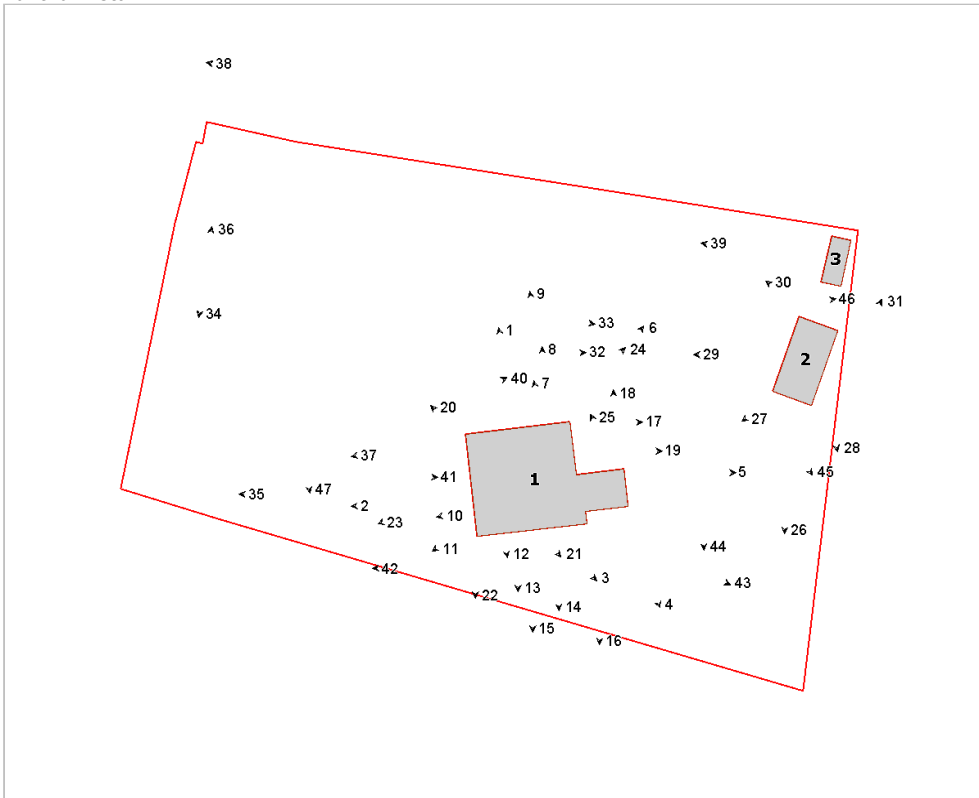


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

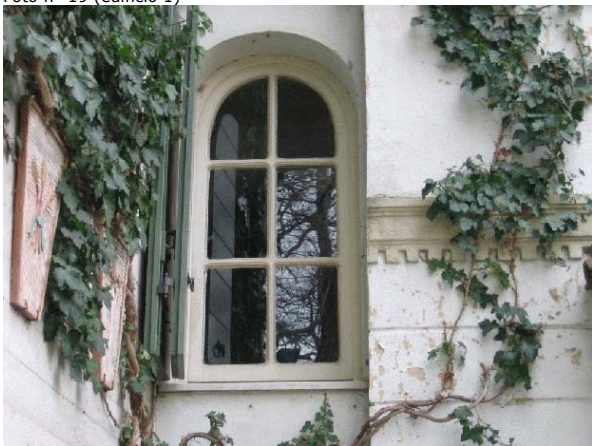


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42

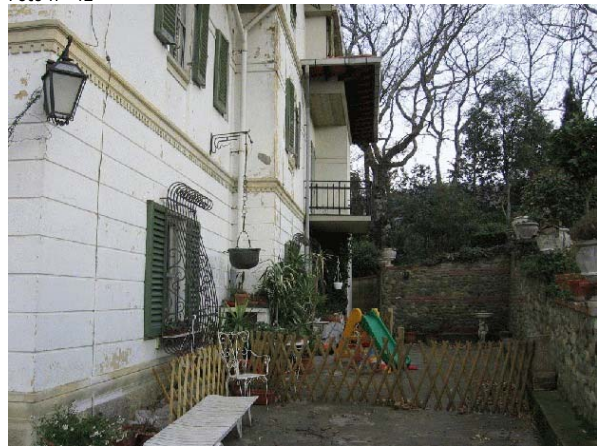


Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47



Comune di Arezzo

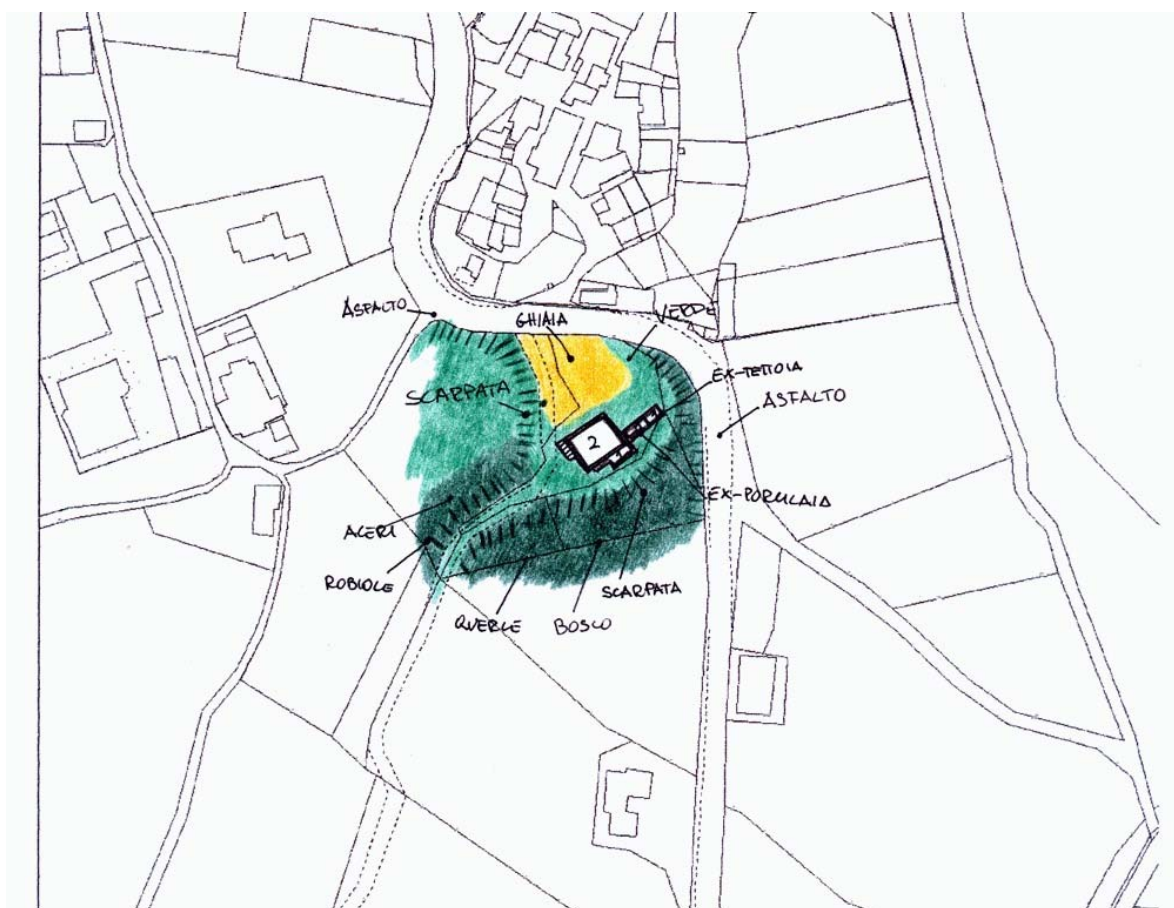
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 541

Toponimo:

Indirizzo: Monte sopra Rondine

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale dell'abitazione, a pianta pressochè rettangolare, al quale si addossano i volumi degli stalletti, posti a sud, e l'annesso 2, posto ad est. Il complesso, in stato di abbandono, si presenta in pessime condizioni, in special modo i volumi secondari. Solo il primo piano, accessibile grazie alla rampa di scale posta ad ovest, era destinato ad abitazione, mentre il piano terra era utilizzato come stalla.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è sito in posizione collinare poco distante dal paese di Monte Sopra Rondine, precisamente lungo il tracciato viario che conduce all'abitato e che delimita la pertinenza sul lato nord.

Lo spazio di fronte agli edifici è lasciato a ghiaia e abbandonato; la vegetazione è fitta, in special modo a sud, dove il terreno scende con una scarpata, delimitando la pertinenza, mentre a nord-ovest il terreno sale, creando una scarpa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale è addossata e parallela al prospetto sud-ovest; ha struttura e parapetto in muratura intonacata, gradini monolitici in pietra, sbarca su un pianerottolo caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane, con manto in coppi e tegole, sorretta da due pilastri quadrati in mattoni pieni. Nel sottoscala vi è un'apertura ad arco a tutto sesto che introduce al piano terra.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: I due corpi hanno copertura rispettivamente uno a falda unica e l'altro a mezzo padiglione.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Intonaco in cattivo stato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Le aperture, di semplice fattura, sono perlopiù di forma rettangolare; sviluppate in altezza quelle del primo piano. Il lato nord-ovest ha quattro aperture rettangolari a piano terra e due sole al piano superiore. Il lato sud-ovest ha un'apertura ad arco circolare a piano terra ed una finestra rettangolare (tipica delle stalle), oltre ad una finestra e all'ingresso rettangolare, all'arrivo della rampa di scale al primopiano. A tergo due sole finestre rettangolari al primo piano, oltre ai piccoli ingressi degli ex-stalletti a piano terra, addossati a questo lato. Pure il prospetto nord-est ha due ingressi rettangolari a piano terra, sopra una finestra rettangolare e una piccola apertura nel volume del servizio igienico.
Alterazioni: tamponature
Note: A tergo, un'apertura ad arco a tutto tondo risulta tamponata ed intonacata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Dove presenti sono in legno, metallo o vetrocemento.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre al primo piano hanno scuri interni in legno, molte aperture a piano terra hanno grate o infissi in vetrocemento (tipiche delle stalle).

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Nell'angolo sud-ovest, a protezione del forno, vi è una sorta di tettoia a falda unica, con struttura in legno e manto in marsigliesi; poggia su muratura di laterizio.

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Accanto alla rampa di scale vi è un piccolo volume, aggiunto successivamente, come gli stalletti addossati al prospetto sud-est. Questi, realizzati in muratura, hanno copertura a falda unica, con manto in marsigliesi.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: lamiera
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Parte della copertura è crollata.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Muratura e intonaco in cattivo stato.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Si leggono ancora, a nord-est, le vecchie aperure degli stalletti.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Addossata al corpo dell'abitazione vi è una tettoia, con coperta in lamiera.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il volume dell'abitazione, nella disposizione planivolumetrica del corpo principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore i corpi addossati al volume principale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

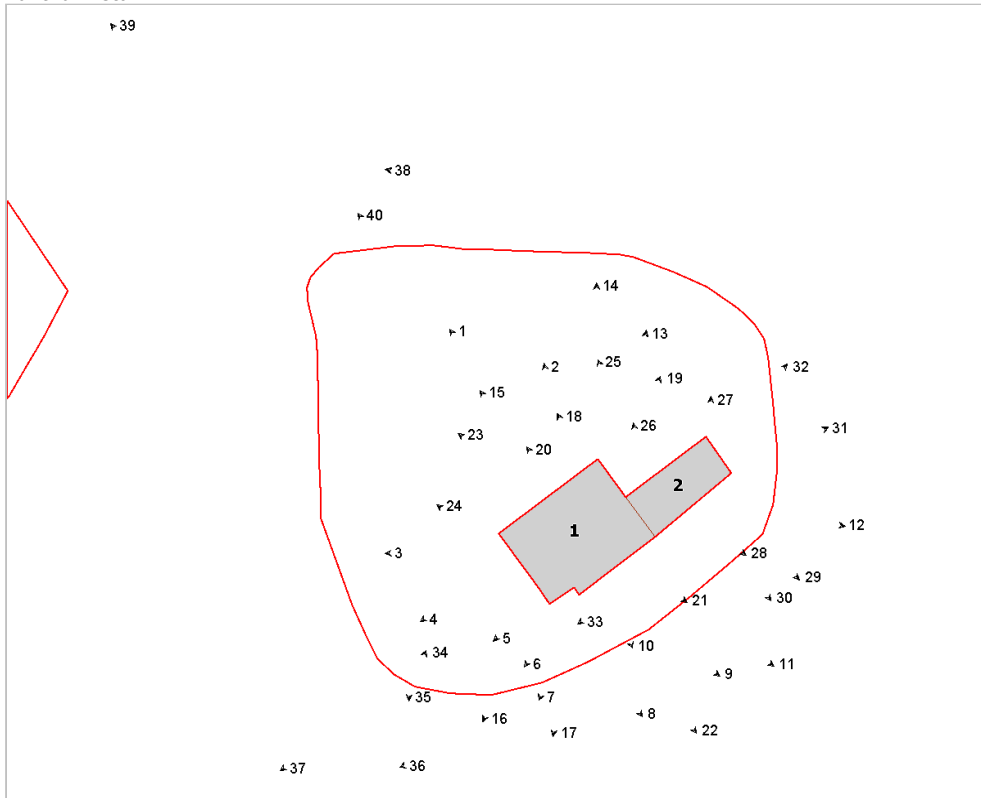


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Arezzo

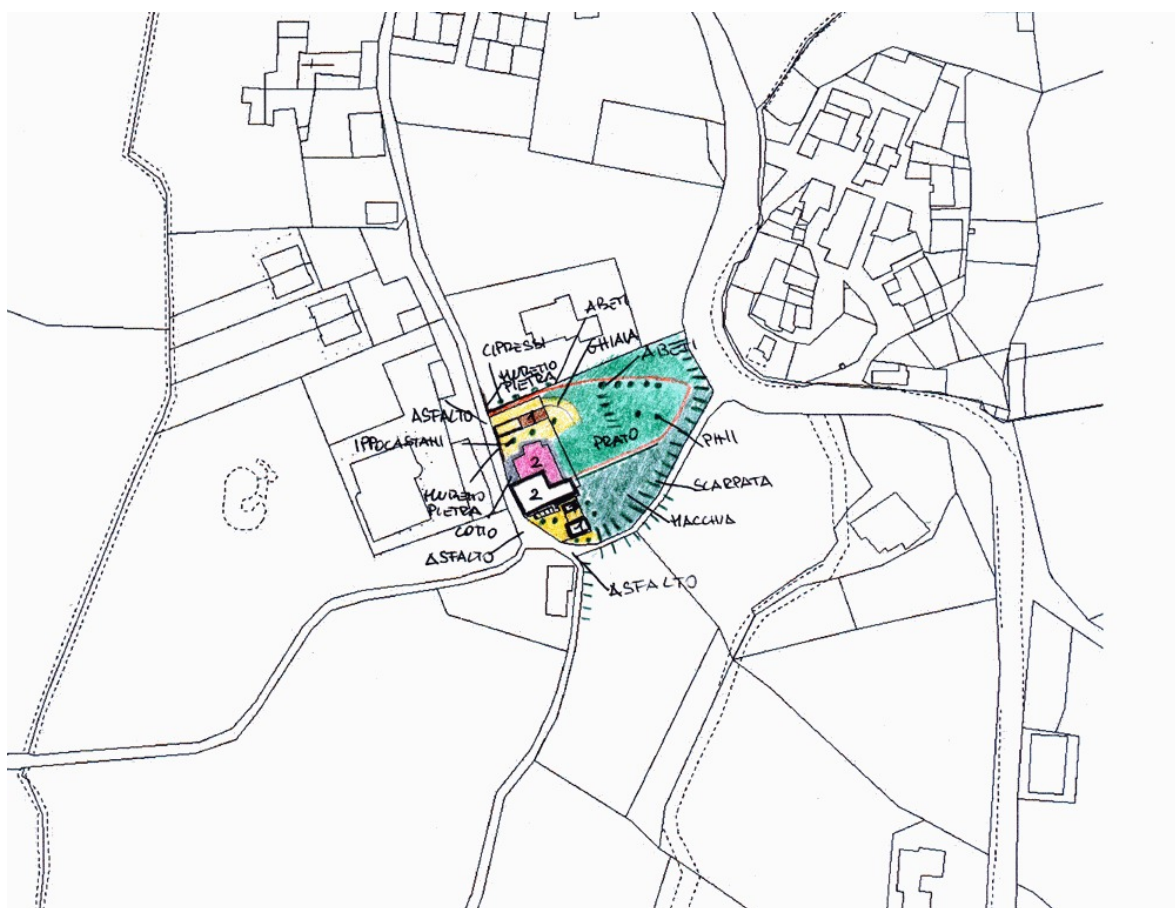
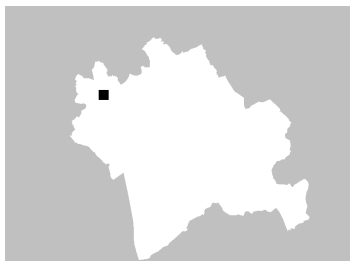
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 542

Toponimo:

Indirizzo: Monte sopra Rondine, 46

Data di rilievo e foto: 16/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale dei corpi degli edifici 1 e 2, che si dispongono in direzione sud-nord. Il corpo dell'edificio 1 posto più a nord verte in pessimo stato di conservazione ed è attualmente in disuso, come i vicini annessi 3 e 4. Addossato al volume 1, nella parte meridionale vi è il corpo 2; questo corpo rettangolare con due livelli fuori terra, è addossato a meridione ad un piccolo volume. L'annesso 3, disposto in direzione est-ovest ortogonalmente all'abitazione, con il suo unico piano fuori terra si trova a quota inferiore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio, posizionato nel poggio di fronte al centro storico di Monte Sopra Rondine, è poco distante dalla chiesa parrocchiale. Sito nel culmine del poggio, dove la strada si biforca: prosegue sia verso ovest che nel senso opposto. E' la stessa strada che da sud, insieme all'orografia del terreno che scende ad est, e da ovest segna il confine della pertinenza. Una recinzione metallica, siepi ed alberature individuano il confine a nord, per proseguire verso est. In verità, la pertinenza è divisa centralmente da una rete metallica ortogonale all'edificio 1, nel lato orientale. Mentre tutta la porzione a sud è abbandonata, ed in disuso, la porzione a nord è sistemata ed abitata. La pertinenza ha tre ingressi direttamente dalla strada. Quello più a nord in pietra con cancellata in ferro è carrabile, e per mezzo di un vialetto in ghiaia conduce fino al retro dell'abitazione. Un muretto con recinzione metallica segna il confine della parte settentrionale. Intorno all'edificio 2 l'area è sistemata in parte a verde e in parte a ghiaia, oltre ad un marciapiede di laterizio che perimetra l'edificio 2. Nella porzione a tergo l'area è sistemata a verde con alberature di abeti, cipressi ed altre piante ornamentali. Il piano di campagna dell'abitazione è leggermente superiore, rispetto a quello dell'annesso 3, addossato ad un muretto di contenimento in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

annesso in muratura allo stato di rudere
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La scala è addossata e parallela al prospetto sud, ha struttura in pietra e mattoni, è intonacata come il parapetto ed ha gradini monolitici in pietra. Sbarca su di un pianerottolo protetto da una tettoia in legno e mezzane, sorretta da un pilastro intonacato con manto in coppi/tegole. Nel pianerottolo oltre al portone d'ingresso ad arco a tutto sesto vi è un'ingresso per accedere ad un piccolo locale (wc), sotto due aperture rettangolari.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: struttura
Note: Certamente la struttura del tetto è stata modificata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: La struttura, realizzata in pietra ordinaria, è totalmente intonacata e verte in pessimo stato di conservazione. Lesioni sono visibili sia nel prospetto sud che in quello est(puntellato), che probabilmente è un volume addossato successivamente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare di semplice fattura con elementi in pietra intonacata. Due aperture rettangolari al secondo livello del lato ovest, sotto due finestre più quadrate di dimensioni più ridotte. Il prospetto sud, oltre all'ingresso ad arco in pietra all'arrivo della rampa di scale, ha sui vari livelli aperture rettangolari sviluppate in altezza, abbastanza allineate: sono tutte di semplice fattura. L'alzato est, presenta aperture della solita forma e fattura, come le aperture del fronte nord.
Alterazioni: no
Note: Una finestra al primo piano del lato nord è sistemata ad angolo rispetto alla muratura del corpo 2.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Dove presenti sono in legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre ai livelli superiori hanno scuri interni in legno, altre, hanno persiane, mentre alcune al piano terra hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura, presumibilmente realizzata in pietra ordinaria, è completamente intoncata; un tirante è nella parete est.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare sviluppate verticalmente con davanzale in pietra; gli stipiti e l'architrave sono intonacati. Ad ovest il portone d'ingresso è ad arco a tutto tondo, realizzato con conci di pietra. A lato e sopra, aperture rettangolari come nel corpo addossato a nord. Il prospetto a tergo ha aperture rettangolari della solita tipologia: a piano terra porte-finestre, sopra finestre sormontate da una mensola poco sporgente, realizzata in laterizio. Vi sono pure due piccole aperture allineate verticalmente, di cui una con cornici in pietra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	L'ingresso principale ad ovest è protetto da una pensilina in legno con manto di copertura in portoghesi. Sopra l'ingresso a confine con l'edificio 1, vi è un'apertura parzialmente tamponata ed intoncata.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscureamento prevalente:	persiane in alluminio
	Note:	Le aperture hanno zanzariera interna.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Probabilmente la pensilina sopra l'ingresso è un'aggiunta successiva, o quanto meno modificata rispetto all'originaria.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e coppi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è costituita da pilastri quadrati in mattoni pieni faccia a

vista e da pareti miste in pietra/mattoni, in parte intonacate.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	L'ingresso rettangolare è sul lato ovest, vi è una piccola feritoia sul lato nord.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	La copertura dell'annesso si prolunga ad est creando una tettoia realizzata in legno e mezzane a capriata, sorretta da due pilastri in legno.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Pessimo lo stato della copertura che è in parte crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura muraria si presenta in pessimo stato di conservazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	L'apertura rettangolare è sul lato est dell'edificio.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	L'ingresso rettangolare, è il risultato della tamponatura in laterizio dell'arco a tutto sesto in mattoni. Su lato opposto una piccola apertura a feritoia.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Posticcio in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso con la disposizione planivolumetrica dei volumi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 2 e l'adiacente annesso vertono in pessimo stato di conservazione.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

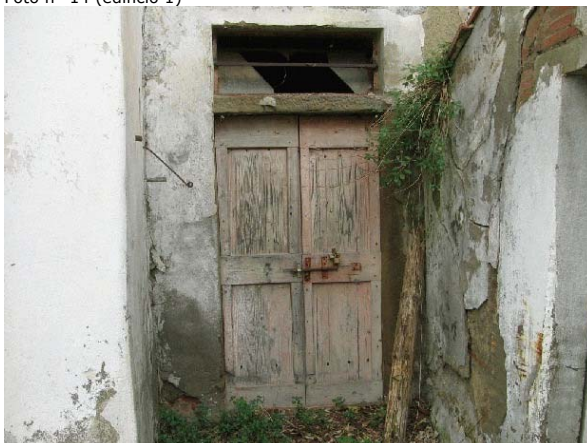


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Comune di Arezzo

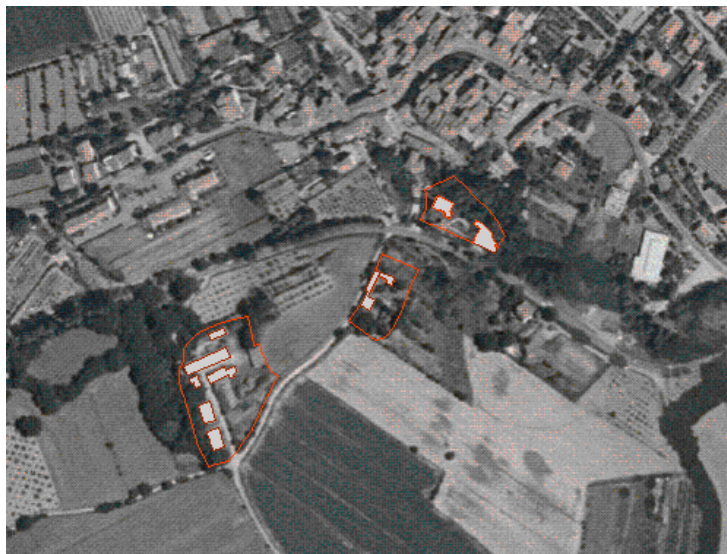
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 543

Toponimo:

Indirizzo: Quarata

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

In posizione tangente rispetto alla viabilità di accesso l'edificio presenta planimetria ad L, infatti al corpo principale a pianta quadrata si attesta un corpo a pianta rettangolare allungata. Vi è un piano interrato accessibile dal fronte strada.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza, alla quale si accede dal lato ovest grazie ad un vialetto in ghiaia, è circondata da folta vegetazione. Si può scorgere dietro la vegetazione un altro ingresso, sempre dal lato strada, che conduce alla corte interna grazie ad un passaggio a botte, oggi non più utilizzato.

L'area di pertinenza non risulta recintata, è la stessa vegetazione che perimetra l'area.

Il piazzale interno, nel quale svetta un bel pino, è lasciato a verde.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: porcaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Parte di un falda ha manto di copertura in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Sulla facciata ovest ed est si intravedono tracce di intonaco in malta di calce. Gli angolari sono in pietra da taglio e corrosi dal tempo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Poco numerose; irregolari sia sul lato est che su quello nord.
Tipo apertura:	Il lato est, il più interessante, al secondo piano ha aperture cadenzate di forma rettangolare con architrave e cornici in pietra; al piano terra ed al primo vi sono due aperture ad arco ribassato in mattoni. Gli altri prospetti hanno aperture dello stessa tipologia e di forma rettangolare o quadrata.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sul fronte strada è evidente la tamponatura, realizzata con mattoni di più recente fattura, di più finestre. Sopra l'ingresso principale sul lato nord c'è un pensilina in legno.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Gli ingressi del lato ovest hanno infissi in legno posticci. Altre aperture hanno inferriate e zanzariere. Un'apertura sulla facciata principale ha scuri interni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Sulla facciata sud è presente un corpo ad unico livello in mattoni intonacati (locale tecnico).

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura

	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	I due ingressi sul fronte sud sono regolari, sul lato opposto vi sono piccole aperture.
	Tipo apertura:	Le aperture del corpo principale sono rettangolari e con profili in pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	La parte intonacata (ex stalletti) è un volume aggiunto più recentemente.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'insieme.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume sul lato sud, la pensilina sopra l'ingresso dell'edificio 1, la tamponature dell'arco ed il corpo intonacato dell'edificio 2.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

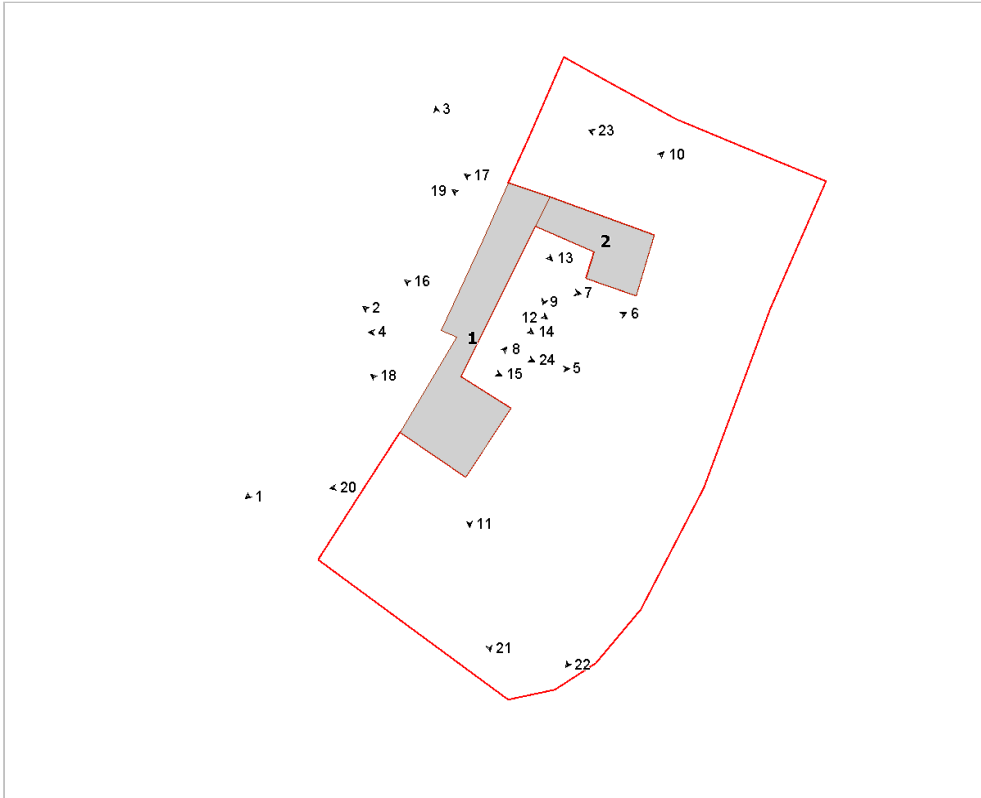


Foto n° 1 (edificio 1)

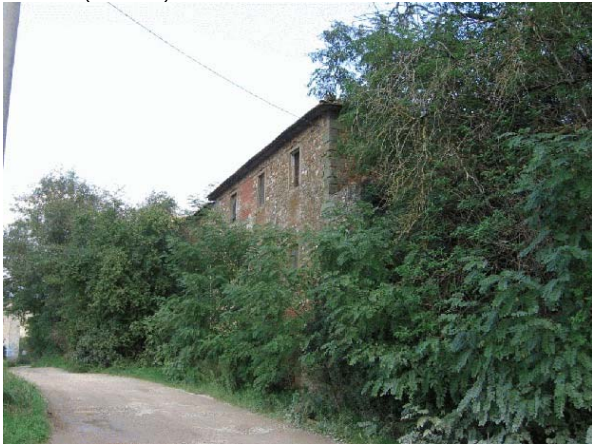


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 544

Toponimo: Montetino

Indirizzo: Monte sopra Rondine

Data di rilievo e foto: 16/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	lavori in corso	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del volume principale nato dall'aggregazione di un corpo a pianta pressochè rettangolare e di un altro volume a pianta rettangolare disposto in direzione sud-est nord-ovest. Questi volumi, che costituiscono il corpo dell'abitazione, seguono l'orografia del terreno: il piano di campagna sale seguendo la direzione dei volumi. A completamento dell'area vi sono il corpo 4, delle ex-stalle, disposto (sud-ovest nord-est) ortogonalmente all'abitazione, i volumi dell'annesso 5, posto più a sud della pertinenza, parallelo all'edificio 1 ed, infine, il piccolo locale tecnico di nuova realizzazione disposto ortogonalmente all'edificio principale, posizionato a nord-ovest dell'area.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso di Montetino è posizionato nel promontorio ad occidente dell'abitato di Monte Sopra Rondine e poco lontano dal corso del fiume Arno. L'area è accessibile da nord, grazie ad una viabilità asfaltata che dal paese di Monte Sopra Rondine (est), dopo aver raggiunto l'area, prosegue in direzione opposta verso l'abitato di Case al Cincio. In verità l'area è accessibile anche da sud, grazie ad una viabilità secondaria, che sempre da est, giunge all'area per poi continuare a sud nella campagna. La pertinenza è delimitata da recinzione metallica su un basamento in cemento. All'ingresso principale, individuato da una cancellata in ferro su pilastri in pietra e muri di delimitazione, trova posto l'edicola, che accoglie l'immagine della Madonna del Conforto. Superata la cancellata un viale lastricato in porfido in ascesa, insieme ad un muretto in pietra, ci accompagnano sino all'ingresso principale dell'abitazione. Qui troviamo il volume del corpo principale che segue il terreno che sale in direzione sud-est. Nel piazzale di fronte al prospetto principale, si affacciano i corpi delle stalle, posti ad nord-est dell'area, poco distanti dall'abitazione e l'annesso 5. Tutto lo spazio intorno, ad eccezione della pavimentazione in porfido e del marciapiede che perimetra l'abitazione, è ancora in fase di sistemazione e lasciato a verde incolto. Pochi gradini in pietra nel piazzale a sud ci conducono allo spazio riservato alla piscina perimetrata da porfido. A completamento dell'area, nella porzione più settentrionale, trova posto il piccolo volume 2 (locale tecnico) disposto in direzione normale all'abitazione. L'ingresso secondario a sud è individuato da un cancello in ferro. Solo poche alberature di olivi completano lo spazio della pertinenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: locale tecnico

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: nord-ovest
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: edicola
Destinazione d'uso originaria: edicola

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto principale. Ha struttura in muratura intonacata come il parapetto, gradini in pietra e sbarca su un pianerottolo rettangolare protetto da una tettoia con struttura in legno e mezzane, manto in coppi/tegole e sorretta da tre pilastri intonacati. Sotto il caposcala vi sono due aperture rettangolari. L'altra rampa di scale è addossata e parallela al prospetto nord-est. Nasce all'interno del portico, ha struttura in muratura, parapetto metallico e pedata in pietra; sbarca su di un pianerottolo-loggia.

Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

Note: Probabilmente la rampa a nord-est è stata quantomeno modificata rispetto allo stato originario.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: I volumi addossati sul lato nord-ovest del corpo principale hanno copertura a capanna. La gronda del corpo principale, negli angoli, presenta elementi in pietra serena.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: Probabilmente, la struttura interamente intonacata è in pietra ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta regolare.

Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con il solo davanzale in pietra. A sud-est vi sono due ordini di aperture rettangolari, con porte-finestre al piano terra. L'alzato nord-est è caratterizzato a piano terra da aperture ad arco ribassato che introducono nel portico, sopra aperture rettangolari del loggiato. Le altre aperture, ad eccezione di un arco ribassato a piano terra in mattoni, sono tutte finestre e porte-finestre di forma rettangolare con il solo davanzale in pietra. Il prospetto sud-ovest, dove più chiara è la distinzione dei due corpi ha due ordini di aperture, che seguono due allineamenti orizzontali, sono tutte di forma rettangolare con davanzale in pietra: a piano terra anche due porte-finestre della solita tipologia. Infine il prospetto nord-ovest è caratterizzato da sei aperture rettangolari della solita fattura, disposte su due livelli.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia, torre colombaia

Note: I portici in verità sono tre, tutti adiacenti, e seguono l'andamento del terreno, con aperture ad arco ribassato; quello centrale è l'accesso al primo piano, grazie alla rampa di scale. Sopra i portici, vi sono due aperture rettangolari (loggiato). Hanno parapetto in muratura a quota differente, e sono protetti da una struttura in legno e mezzane con manto in coppi/tegole prolungamento della falda della copertura del volume a capanna. Nella sommità del corpo principale, leggermente decentrata rispetto alla mezzeria del prospetto, vi è la torre colombaia. Questa, a pianta quadrata, è totalmente intonacata e sporge per un livello sopra la quota della copertura. Ha gronda in mezzane, copertura a padiglione e manto in coppi/tegole. Ha una sola apertura ad arco con feritoie tipiche delle colombaie nel lato sud-est.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: non rilevabile
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Le due finestre a sud-est sono rettangolari con davanzale in pietra come le due porte-finestre sul lato nord-ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Metallo a due ante.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Pessimo lo stato di conservazione della copertura, che in parte è crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Pessimo lo stato di conservazione delle murature e dell'intonaco.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	L'unica apertura e l'ingresso all'edicola con colonnette in stile, realizzate in mattoni di laterizio intonacate.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Una cancellata in ferro battuto lavorato all'interno dell'edicola è sorretta da due muretti.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è intonacata nelle pareti interne e sui pilastri.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rettangolari di semplice fattura. A sud-est, basse aperture rettangolari con piccoli sopraluci rettangolari. Piccolissime aperture rettangolari a feritoia sugli altri lati.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	in legno ad un'anta.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	La tettoia, parte integrante delle stalle, è il prolungamento della copertura, è in legno ed è sorretta da tre pilastri centrali e muretti, che separano lo spazio della tettoia.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: I due corpi hanno coperture a capanna disposte ortogonalmente tra di loro.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Il corpo a due livelli, nella sua parte superiore realizzato in mattoni pieni faccia a vista, è certamente una sopraelevazione eseguita successivamente.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Le aperture, ad eccezione dell'ingresso ad arco ribassato a piano terra del lato nord-ovest, sono tutte di forma rettangolare di semplice fattura. Due piccole aperture rettangolari con piattabanda in mattoni sui lati nord-ovest e sud-est. Il corpo ad unico livello ha una solo ingresso rettangolare con stipiti in mattoni e architrave in cemento.
Alterazioni: tamponature
Note: Nella muratura in pietra, nel lato sud-ovest del corpo a due livelli, si scorge una finestra rettangolare tamponata con pietra ordinaria. Anche il volume addossato ha due finestre tamponate, una in mattoni pieni, l'altra in forati.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: sopraelevazione
Note: Certamente il corpo a due livelli è il risultato di una sopraelevazione eseguita con mattoni pieni.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica dei volumi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

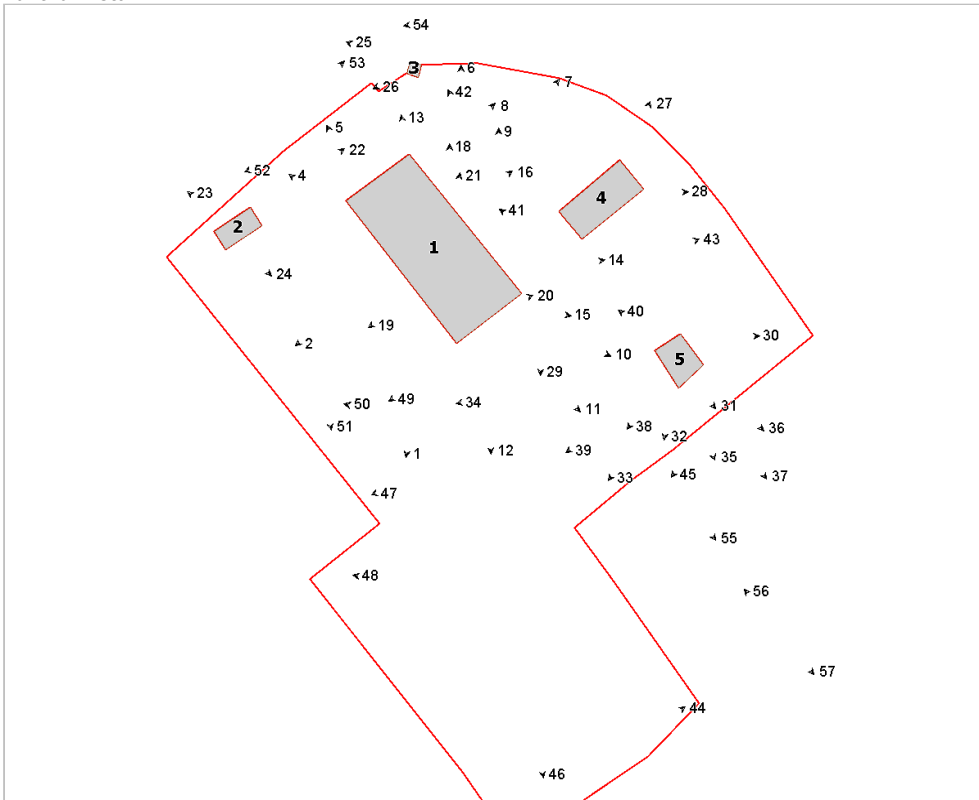


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)

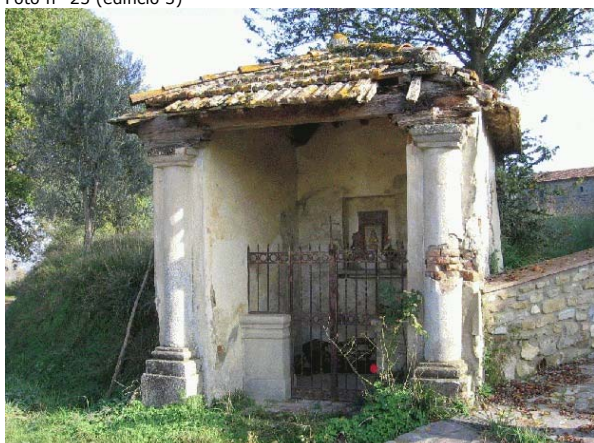


Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)

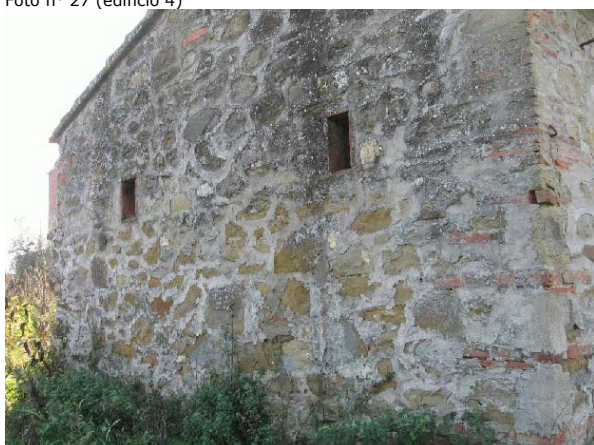


Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 5)

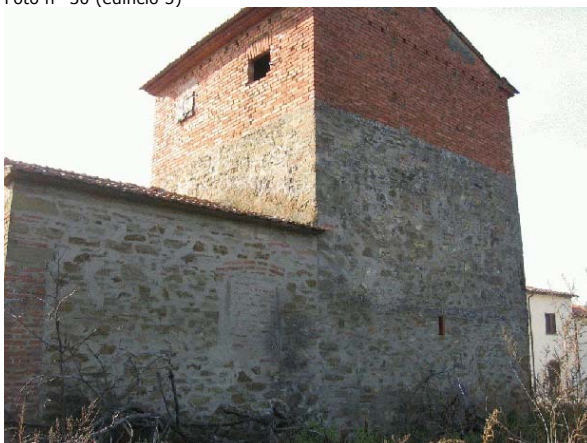


Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57





Comune di Arezzo

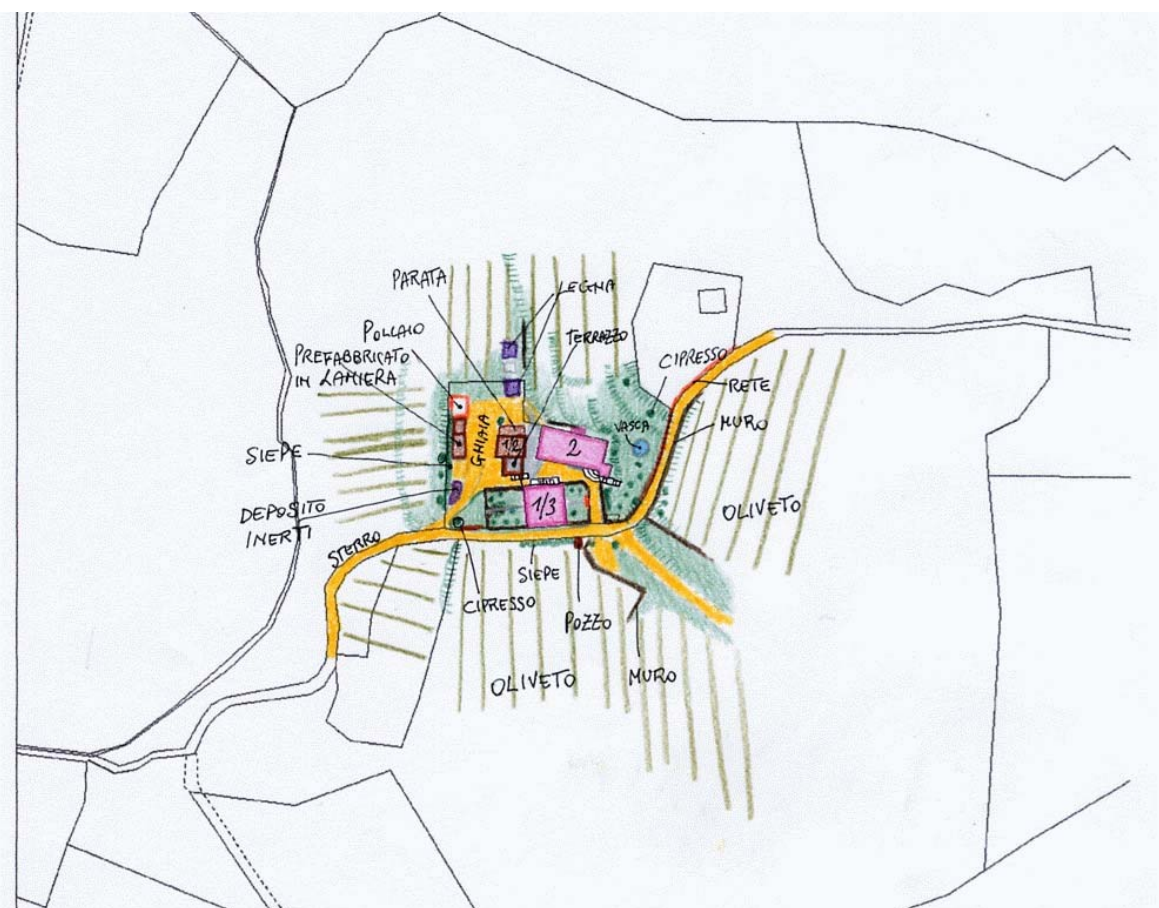
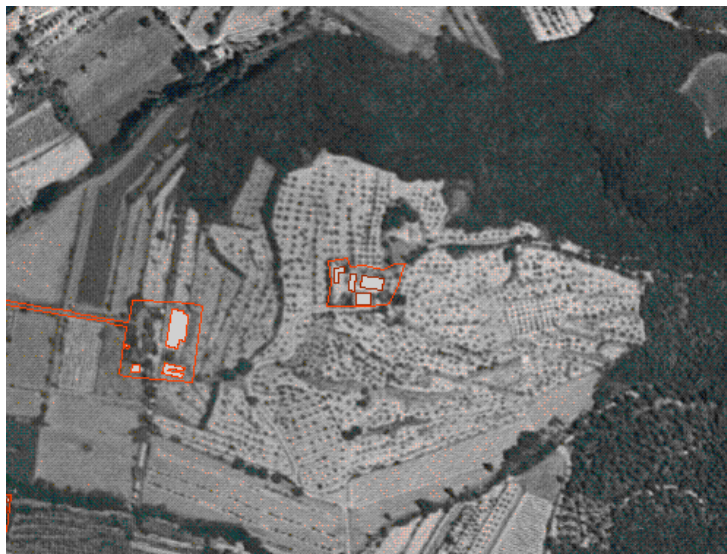
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 545

Toponimo: Pecognano

Indirizzo: Antria, 36

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici principali a destinazione residenziale e da un annesso agricolo ex-fienile. L'edificio colonico si compone di due volumi allineati, disposti su di un piano a monte e due valle, poiché seguono l'orografia del terreno; la facciata principale a sud, si caratterizza per la presenza di una scala esterna in pietra che conduce in una loggia scandita da due archi in mattoni, mentre l'altra metà, oltre ad una breve rampa in pietra, presenta una tessitura muraria mista, con un basamento in pietra e la parte finale in mattoni. Un piccolo volume in pietra si trova nell'angolo sud-est, destinato a forno, mentre un volume aggettante è stato aggiunto al piano primo nella facciata nord. L'altro edificio residenziale, a pianta pressoché quadrata, è una villa intonacata, disposta su tre piani a valle ed uno a monte, con una scala esterna nel lato nord. Ad est troviamo il vecchio fienile, modificato da una serie di interventi nel tempo, al quale da una parte è addossato un volume con tetto piano e dall'altro una parata con tetto in lamiera utilizzata come rimessa di mezzi agricoli. Davanti a quest'ultimo si trova un prefabbricato in lamiera con attaccate alcune baracche in lamiera e legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di mezzacosta, immerso negli oliveti che caratterizzano la collina; vi si arriva tramite una strada sterrata proveniente dal Vignalino; svoltando a sinistra ci si trova in un'area a ghiaia, in cui oltre al vecchio fienile (edificio 3) troviamo anche delle baracche in lamiera con un recinto per ricovero animali. Tramite una scala in c.a., a lato del volume terrazzato del fienile, che presenta una pavimentazione in piastrelle, si sale al livello superiore, dove si trova un'area a ghiaia tra l'edificio 1 e il lato nord della villa; da qui si sale ulteriormente tramite una scalinata in pietra all'angolo sud-est a lato del forno, che conduce ad un giardino che gira intorno alla colonica fino nel lato nord. La villa, invece, presenta due giardini distinti, delimitati da muretti in pietra, uno ad est ed uno ad ovest. La strada sterrata che sale per la collina e i terrazzamenti in pietra, tange il complesso e delimita l'area di pertinenza ad est con una rete metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 4

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Una scala esterna composta da una rampa di gradini monolitici in pietra, parallela alla facciata sud, conduce in una loggetta al piano primo dove si trova l'accesso all'unità; la scala è coperta dal prolungamento del tetto sorretto da pilastri in mattoni ed una tettoia più bassa copre anche il pianerottolo di partenza. Sempre nel lato sud, si trova una rampa di gradini in pietra che conduce al piano rialzato.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Parte del manto è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: La muratura del piano primo, nella parte a sud-ovest, presenta una tessitura in mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra e ad arco in mattoni nella facciata principale.
Alterazioni: tamponature
Note: Nel lato est si trova una finestra tamponata accanto alla quale ne è stata aperta una nuova.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: A piano terra nel lato est e nord si trovano piccole aperture con grate in ferro e chiuse con nylon; alcune finestre sono dotate di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: La loggia nella facciata principale è scandita da due arcate in mattoni.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel retro si trova un piccolo volume sporgente a piano primo.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Una scala esterna, parallela al lato nord, composta di gradini rivestiti in pietra e muro portante intonacato che fa anche da parapetto; conduce ad un pianerottolo all'ultimo piano in cui si trova la porta d'ingresso coperta da un'esile tettoia in lamiera.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: La scala è stata aggiunta successivamente, tanto che ancora sono da ultimare le rifiniture.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	materiali manto, struttura
	Note:	La falda verso est ha il manto in marsigliesi e la gronda in travicelli in legno e tavelle.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio interamente intonacato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con davanzali in pietra, e aperture ad occhio di bue nel sottotetto; la porta nel lato ovest ha un sopraluce.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante ed alluminio.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Una porta nel lato sud, lungo la strada, ha l'infisso in alluminio e vetro, coperta da una tettoia in plastica con mensole in metallo; un'altro infisso in alluminio si trova nel lato est dalla parte del giardino.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in piestre squadrate e mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare e ad arco nella lato principale a piano primo.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Finestre tamponate ai lati; inoltre, la porta a piano terra presenta un architrave con travetto in latero-cemento. Le finestre al piano primo, nel lato ovest, presentano un tamponamento con mattoni disposti a rombo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno e metallo.
Oscuramento prevalente: assente
Note: La porta a piano terra è in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata
Note: A ridosso del lato nord è presente una parata composta da muratura in blocchi di cemento e copertura in lamiera.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Un volume aggiunto si trova a sud, ha il tetto piano utilizzato a terrazza ed un'ampia apertura con sopraelevazione ed infisso composto da serranda metallica, che dà accesso al garage.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico dei due edifici principali e le sistemazioni paesaggistiche dell'area circostante.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le baracche nel lato ovest (edificio 4)

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40



Foto n° 41



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 546

Toponimo: La Casina

Indirizzo: Monte sopra Rondine, 83

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale che si sviluppa lungo un asse nord-sud, con pianta rettangolare; la parte verso sud è su tre piani e su due quella verso nord, al quale si attesta un corpo ad un livello. L'edificio è il risultato dell'aggregazione di corpi edilizi lungo l'asse della strada sterrata che le passa davanti. Dal lato sud si dirama verso ovest un'appendice a forma di L, che, insieme all'ala parallela al lato est dell'edificio 1, va a formare una U (edificio 2) in fase di ristrutturazione. L'edificio 1 si caratterizza per il risalto dato agli elementi costitutivi delle aperture in mattoni lasciati a vista, come pure alcuni cantonali in pietra e per la facciata principale che presenta un tetto a capanna con le travi in legno che sporgono dal filo della facciata per sorreggere i puntoni lignei. Più a nord si trova una specie di baracca con teli di nylon a costituire una serra (edificio 3).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Provenendo da Monte Sopra Rondine, si scorge, su di un livello del terreno leggermente superiore rispetto a quello della strada asfaltata, la facciata sud dell'edificio principale. Una strada sterrata conduce davanti alla casa, passandole davanti lungo la facciata ovest, in cui è lastricata per un tratto, per poi continuare a verde e scendere seguendo l'andamento del terreno. Tutta l'area intorno all'edificio 2 è oggetto di cantiere. Verso ovest si trova un frutteto mentre al di sopra della strada che passa davanti all'edificio principale si trova un orto con qualche pianta da frutto. Le aree a sud e a nord sono invece a verde con varie alberature e prevalenza di pini e cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

baracca
Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La scala esterna parallela al lato ovest, è composta di gradini in mattoni e parapetto in muratura intonacata con cimasa in cotto; il pianerottolo di sbarco, in cui si trova la porta d'ingresso, è coperta da una falda con struttura lignea e manto in coppi/tegole che poggia su un pilastro in mattoni. Nel sottoscala è presente una finestrina quadrata.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	La gronda della facciata principale è in travicelli e mezzane con le travi in legno a vista e sagomate. Gli altri corpi di cui è formato l'edificio hanno coperture a padiglione o a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è intonacato ma sono lasciati a vista tutte gli elementi costitutivi delle aperture e alcuni tratti di muratura in pietra oltre alle facciate esposte a nord. Si scorgono i cantonali in bozze di pietra squadrata alternata a mattoni mentre quelli del lato sud sono in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare nella facciata principale a sud con la porta leggermente decentrata; la facciata ovest presenta un allineamento orizzontale delle finestre al piano primo.
Tipo apertura:	Rettangolare con elementi costitutivi a vista per lo più in mattoni ed architravi in arenaria; nel volume aggiunto a nord è presente una finestra rettangolare orizzontale ed una porta nel lato est con architrave in legno. Nella facciata sud la finestra all'ultimo piano è ad arco in mattoni. Nella facciata est le finestre al piano terra sono abbastanza alte e disposte orizzontalmente.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Le cornici in mattoni sono state probabilmente sostituite alle originali in pietra. Nel lato est una piccola finestra all'ultimo livello è stata tamponata con laterizi mentre una porta lungo il lato ovest è stata trasformata in finestra, lasciando a vista tutto il piedritto in mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Le porte sono a due ante mentre la maggior parte delle finestre hanno un'unica anta a vetro. Alcune aperture sono provviste di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume attestato alla parete nord, intonacato e con tetto in coppi e tegole.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il volume all'angolo sud-est ha il manto in marsigliesi. Sono presenti verso nord due camini con canne fumarie una in mattoni e l'altra in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La muratura presenta una forte disomogeneità nell'uso dei materiali.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare
Tipo apertura:	Rettangolare
Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Lavori in corso

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Si tratta di una serie di volumi recuperati o nuovi che in parte si addossano all'edificio principale (lato est edificio1) e in parte si prolungano a forma di L, così da creare una corte aperta.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

La canna fumaria in blocchi di cemento dell'edificio 2. L'edificio 3 adibito a serra in nylon.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

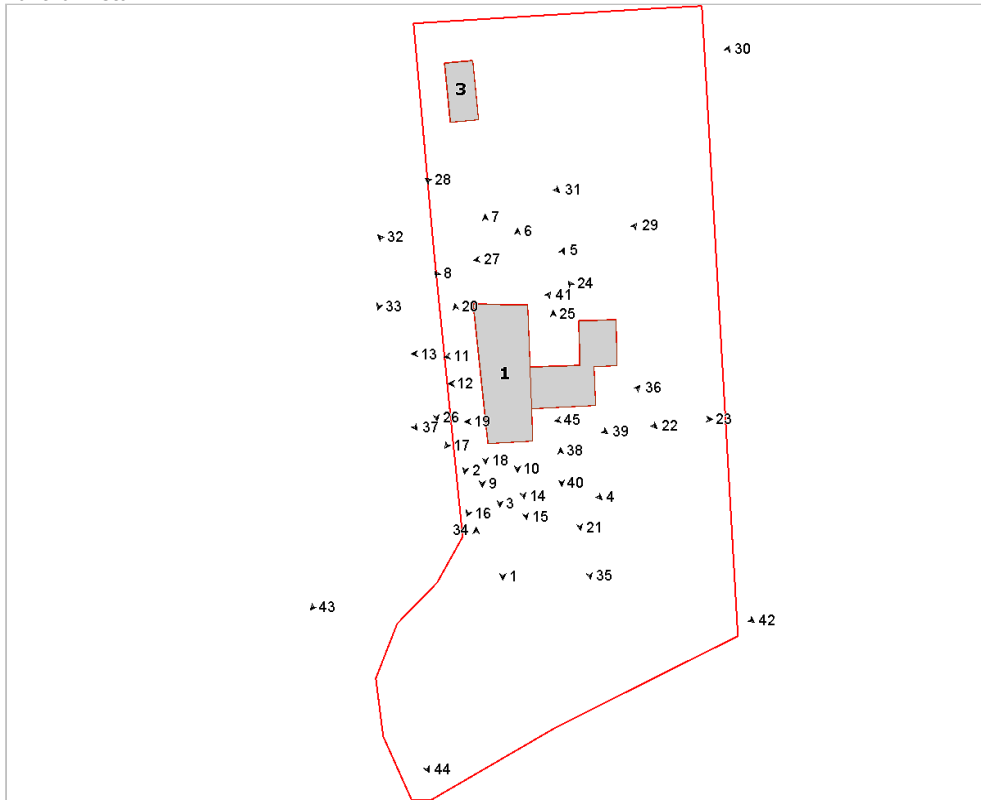


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

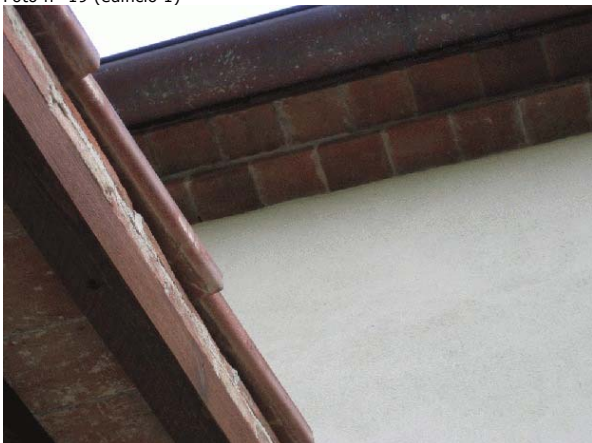


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 547

Toponimo: Felceto

Indirizzo: Loc. Quarata, 490

Data di rilievo e foto: 09/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal corpo principale a tre livelli a pianta quadrata, disposto in direzione sud-est/nord-ovest, al quale si addossano altri volumi, a formare con lo stesso un piccolo spazio interno. L'edificio 2, disposto trasversalmente, fa da collegamento con i corpi 3 (l'ex-fienile). A completamento dell'area vi è il volume del corpo 5, costituito dai due piani dell'ex-fienile e dai piccoli volumi delle ex stalle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Felceto è posto in posizione pianeggiante, arretrato rispetto alla strada che collega l'abitato di Giovi con quello di Quarata, ed è immerso nella campagna. E' raggiungibile grazie ad una strada asfaltata che da nord-ovest collega il complesso alla strada maestra, per poi continuare per i campi in direzione sud-est. E' la strada che penetra alla pertinenza per poi proseguire, che delimita l'area da nord-est. Altra piccola carraia, che si dirige ad ovest fa da confine a nord della pertinenza. A sud è la scarpata che segna il confine dell'area con la zona limitrofa delle cave. Giunti all'abitazione ci troviamo di fronte ad un ampio spazio, sistemato parte a ghiaia e parte a verde. L'edificio principale, con i volumi dei corpi 2 e 3, crea a sud una piccola corte pavimentata a cls. Tutto lo spazio ad occidente, è sistemato ad orto e ad oliveto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria. Gli angolari sono costituiti da pietra intervallata da ricorsi di mattoni pieni. I prospetti est e nord hanno, agli angoli e centralmente rispetto agli alzati, degli speroni in pietra ordinaria e in mattoni pieni. Il corpo è costituito da due volumi distinti, questo è visibile dalla cucitura della muratura dal lato sud.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura:	Le aperture per lo più sono di forma rettangolare. Si distinguono in particolare la finestre del primo e secondo livello: queste hanno architrave, stipiti e soglie sagomate in pietra, gran parte delle altre aperture sono di più semplice fattura, realizzate in gran parte in mattoni, con architrave e davanzale in finto marmo. A sud l'ingresso a piano terra è di forma rettangolare con cornici in pietra; ha sopralluce rettangolare, sempre in pietra. Adiacente all'ingresso vi è un'apertura di altezza ridotta coperta da una pensilina in ferro e lamiera. Accanto vi sono le due aperture (del portico) ad arco a tutto sesto in mattoni. Sul prospetto nord a piano terra vi sono due aperture di dimensioni inferiori: una delle due ha archivolto e sguanci esterni. Sempre a nord, al primo livello vi è un occhio di bue in mattoni pieni.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Osservando gli alzati, sia sul prospetto est al terzo piano che su quello a nord ed a ovest, si possono vedere parti di murature realizzate in mattoni pieni: certamente queste erano vecchie aperture oggi tamponate. Le finestre dell'ultimo livello realizzate in mattoni hanno dimensioni maggiori rispetto alle altre in pietra: probabilmente sono state ampliate. Un occhio di bue, tamponato con mattoni, si trova nel prospetto sud al primo livello. Alcune finestre sopra l'architrave hanno degli archivolti in mattoni. A nord a piano terra le due aperture (non allineate) hanno grate in ferro. La finestra a piano terra nel prospetto est è praticamente inglobata all'interno della muratura in mattoni pieni dello sperone.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono ad una o due ante in legno.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Solo due finestre al primo piano nell'angolo a nord-ovest hanno pannelli in legno a due ante; le altre aperture ne sono sprovviste. Solo alcune finestre hanno zanzariere e scuri interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Nel lato sud, precisamente all'angolo sud-est dell'edificio principale, vi è addossato, un volume a unico livello, assimilabile ad un piccolo portico. Ha pianta rettangolare, struttura in pietra ordinaria, è chiuso su tre lati ed ha copertura a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi/tegole. Due sono le aperture ad arco a tutto tondo, sul lato sud; realizzate in mattoni pieni poggianti su di un pilastro in pietra ordinaria.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Certamente le scale addossate al prospetto ovest, che servono l'edificio 2, e la canna fumaria in acciaio sono aggiunte successive.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale, è addossata e parallela al prospetto nord-ovest dell'edificio 1. Ha struttura e parapetto in muratura e corrimano in metallo; i gradini sono in graniglia.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Probabilmente questa rampa di scale è stata aggiunta in un secondo momento. Parte dei gradini sono in muratura intonacata.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del corpo a unico livello a nord è a falda unica, con manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura è totalmente intonacata, e tinteggiata nel prospetto sud, mentre quello nord è in pietra ordinaria con cuciture in mattoni pieni. Certamente il corpo ad unico livello posto a nord è un'aggiunta successiva; è intonacato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono tutte di forma pressochè rettangolare, sviluppate in altezza. A sud a piano terra, vi è un ingresso ed un piccola finestra, entrambi di semplice fattura. Al secondo livello, oltre all'ingresso coperto da una pensilina con struttura in legno e manto in marsigliesi, vi sono due aperture rettangolari una delle quali ha davanzale in pietra. Il prospetto nord ha solo tre aperture: a piano terra una finestra pressochè quadrata ed un ingresso rettangolare, nel corpo ad unico livello, mentre al primo piano una finestra rettangolare con davanzale ed architrave in pietra; ha un archivolto in mezzane.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono in legno o in metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre al secondo livello hanno tutte pannelli in legno a due ante oltre a zanzariere in legno a scorrimento verticale.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Certamente il corpo a nord è un'aggiunta successiva

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai	Ubicazione:	esterni
-------------------------------------	-------------	---------

piani superiori Tipologia e materiali: La rampa è addossata e parallela al prospetto est: ha struttura in muratura, gradini monolitici in pietra, sbarca su un pianerottolo. Il parapetto è in metallo, ed il sottoscala ha un'apertura rettangolare.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La copertura del corpo a nord, è a falda unica con manto in coppi/tegole; solo un piccola porzione ha la gronda in travetti di cemento e tavelle più aggettante e manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Osservando il corpo da occidente si può notare come sia il risultato di un'aggregazione lineare di corpi.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Nel lato interno ad est a piano terra, vi sono due aperture adiacenti ad arco ribassato in mattoni, oltre ad una finestra rettangolare con stipiti in mattoni e architrave e davanzale in pietra. Al primo piano vi è solo l'ingresso di forma rettangolare all'arrivo della rampa di scale. Nel prospetto a sud, al secondo livello, decentrata rispetto all'alzato, vi è una finestra rettangolare in mattoni con architrave in legno. Infine il prospetto ovest ha solo due aperture con archivolti in mattoni ed una piccola apertura a feritoia verticale nel corpo ad unico livello.
Alterazioni: no
Note: L'apertura a piano terra nel lato est ha grata in ferro.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: Le aperture a occidente hanno infissi realizzati con materiali di fortuna.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: A sud vi è un piccola baracca in lamiera.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Il manto della copertura del corpo a falda unica è in marsigliesi. Le piccole tettoie a lato del corpo in pietra, con copertura a capanna hanno manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Probabilmente il corpo intonacato è di realizzazione successiva rispetto al corpo in pietra ordinaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. A est una piccola apertura a feritoia rettangolare, oltre ai due ingressi ai lati del prospetto. A sud vi sono due aperture rettangolari. Il corpo intonacato ha due piccole aperture, una nel prospetto sud e l'altra nel nord. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Il corpo intonacato ha infissi in metallo. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Due sono le tettoie, entrambe hanno struttura in legno e manto in marsigliesi. A sud due sono le aperture rettangolari della tettoia, interrotte da un pilastro in muratura intonacata.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no La struttura a due piani ha il piano terra realizzato in pietra ordinaria, mentre il primo livello è in mattoni faccia a vista. Pessimo è lo stato di conservazione delle stalle posti a sud.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Sono aperture di forma rettangolare. Il corpo a due livelli, a piano terra, nel prospetto nord-ovest, ha un ingresso rettangolare con architrave in metallo ed è sormontato da un'apertura rettangolare di dimensioni più ridotte. Le altre aperture sono tutte rettangolari a grigliato di laterizio, tipoche dei fienili. Le aperture delle stalle, sono di forma rettangolare e di altezza ridotta. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	A sud, addossata al prospetto del corpo a due livelli, vi è una tettoia a falda unica con struttura in legno, manto in marsigliesi e sorretta da un pilastro quadrato in mattoni pieni.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	La tettoia in legno a sud e la baracca di lamiera a nord sono aggiunte successive.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

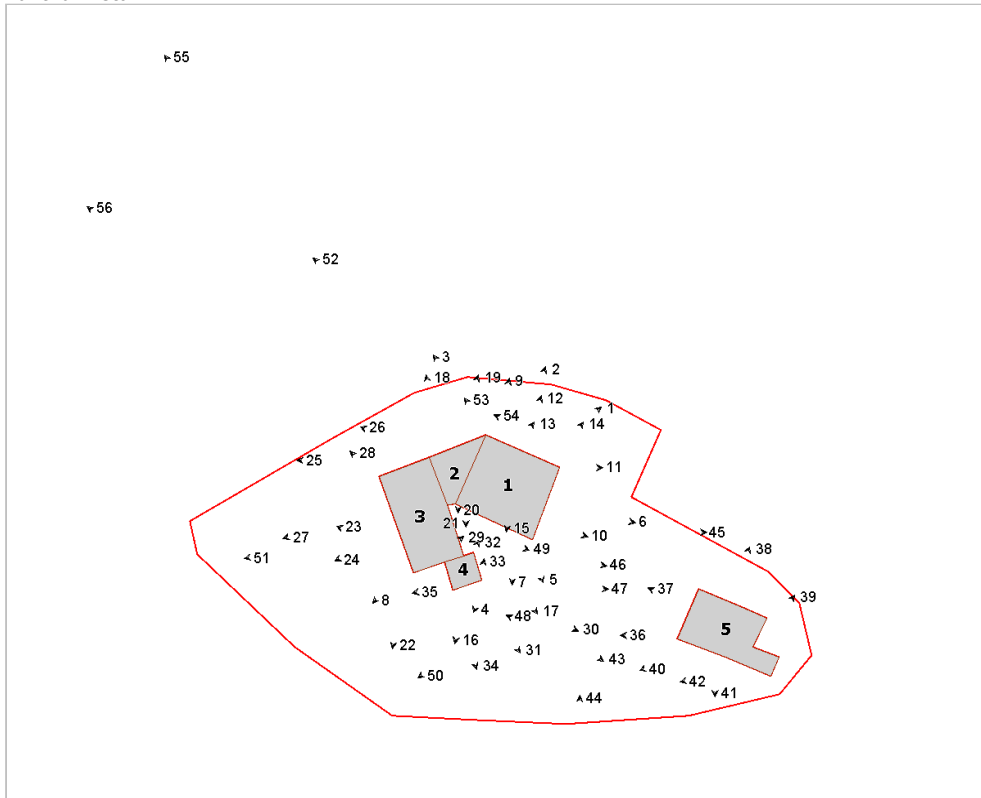


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

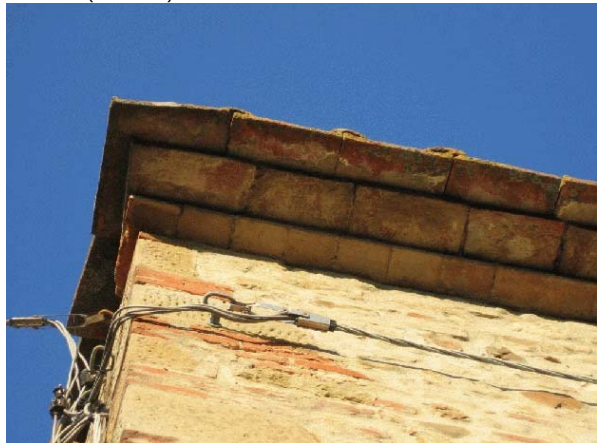


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 5)



Foto n° 37 (edificio 5)

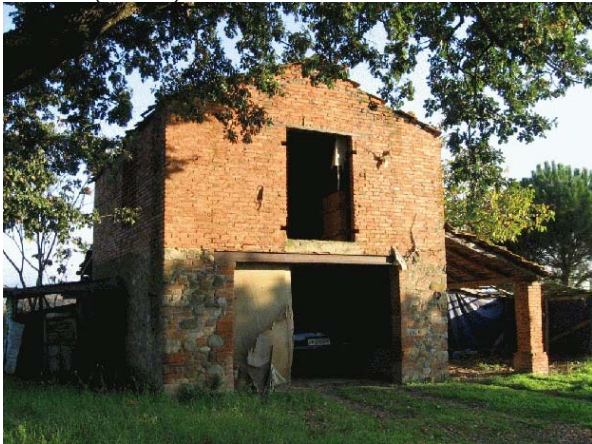


Foto n° 38 (edificio 5)

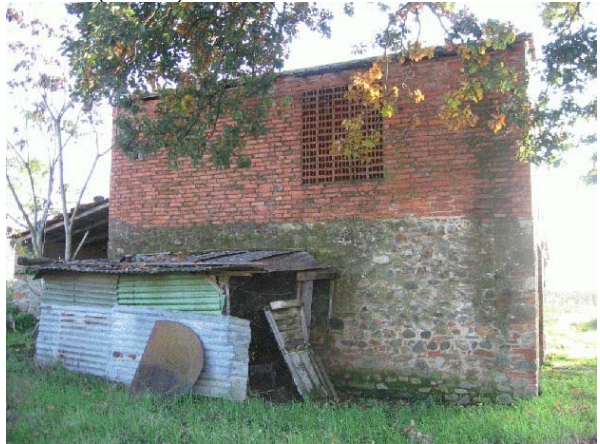


Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 548

Toponimo: Casina del Chiasso

Indirizzo: Monte sopra Rondine

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale a destinazione residenziale è costituito da un corpo di fabbrica di due piani a volumetria compatta e pianta quadrata, con una tettoia molto profonda addossata al lato ovest. Si caratterizza per un uso insolito dell'intonaco che disegna sulla muratura in pietra ordinaria una sorta di controfacciata con archi e riquadrature intorno alle aperture (edificio 1). Poco più avanti, verso ovest, si trova l'edificio 2, un capannone utilizzato come fienile con addossati l'edificio 3, che invece è in muratura ed era la porcaia, e una tettoia in lamiera (edificio 4).

L'edificio 5, a pianta rettangolare con muratura in pietra ordinaria, è un annesso di antico impianto. I fabbricati 6 e 7 sono baracche in lamiera. L'edificio 8 è un locale interrato utilizzato come vano tecnico.

L'edificio 9 è un piccolo manufatto in bozze di pietra accanto alla ex-concimaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato sul ciglio di un pianoro, con il terreno che scende verso il fiume Arno poco più sotto. Vi si accede tramite una stradina sterrata che parte dalla viabilità principale. L'area è delimitata lungo la strada da una recinzione mentre gli altri lati si aprono sui campi coltivati ad oliveto o seminativo. L'area è in condizioni di abbandono. Tutt'intorno l'edificio 1 c'è un marciapiede in cotto con cordolo in pietra serena.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Edificio n° 8

volume interrato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: locale tecnico

Edificio n° 9

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	L'intonaco intorno alle aperture è sagomato a forma di arco o rettangolari, lasciando a vista parte della muratura in pietra, andando così a formare una sorta di controfacciata con l'intonaco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Rettangolari con cornici in pietra, nel retro a piano primo sono presenti due finestroni.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Le cornici delle aperture sono tutte nuove.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non rilevato a causa degli scuri esterni chiusi.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Nel lato ovest una tettoia sporgente con struttura lignea e pavimento in cotto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La muratura del lato corto a sud è in condizioni precarie.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Unico ingresso al centro di uno dei lati corti .
	Tipo apertura:	Porta centrale nel lato nord, di forma rettangolare con stipiti in mattoni, e due piccole aperture nei lati lunghi.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Porta in legno a due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Note:	La copertura era a falda unica

2.4 Scatola muraria	Materiali:	tufoni
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	In aderenza al manufatto il muro della concimaia

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Un unico ingresso
	Tipo apertura:	Ingresso rettangolare e una piccola apertura su un lato
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Porta in legno
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Le tettoie in lamiera. Il fabbricato 9 di nessun valore.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

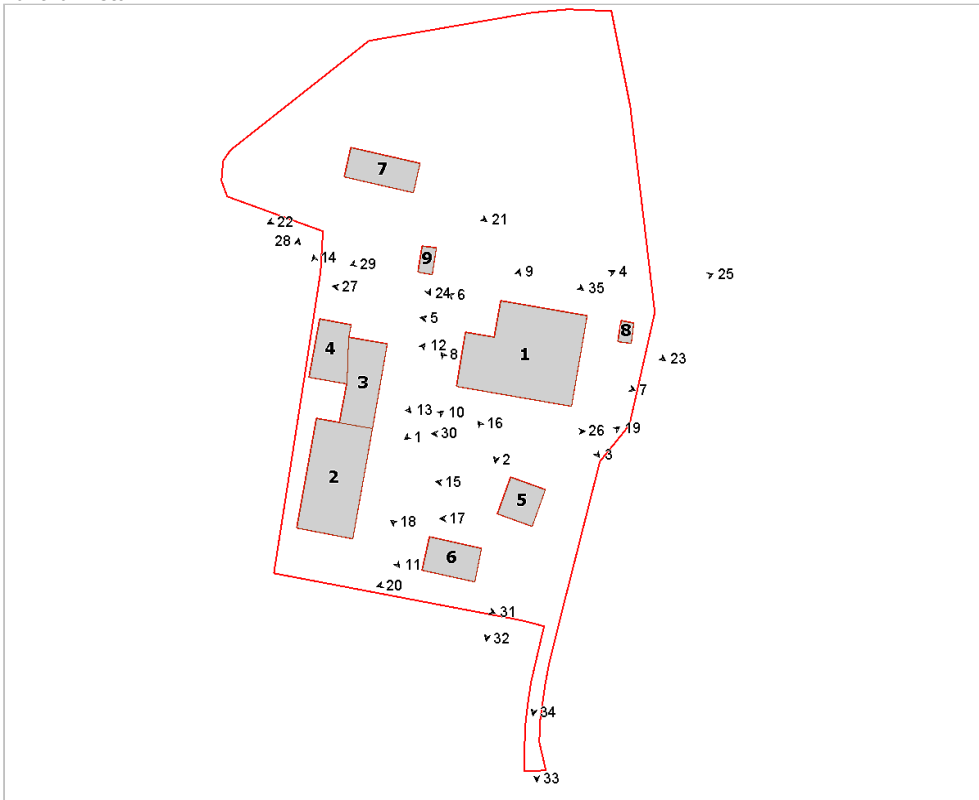


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 4)



Foto n° 15 (edificio 5)



Foto n° 16 (edificio 5)



Foto n° 17 (edificio 5)



Foto n° 18 (edificio 6)



Foto n° 19 (edificio 5)



Foto n° 20 (edificio 6)



Foto n° 21 (edificio 7)



Foto n° 22 (edificio 7)



Foto n° 23 (edificio 8)



Foto n° 24 (edificio 9)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 9)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35





Comune di Arezzo

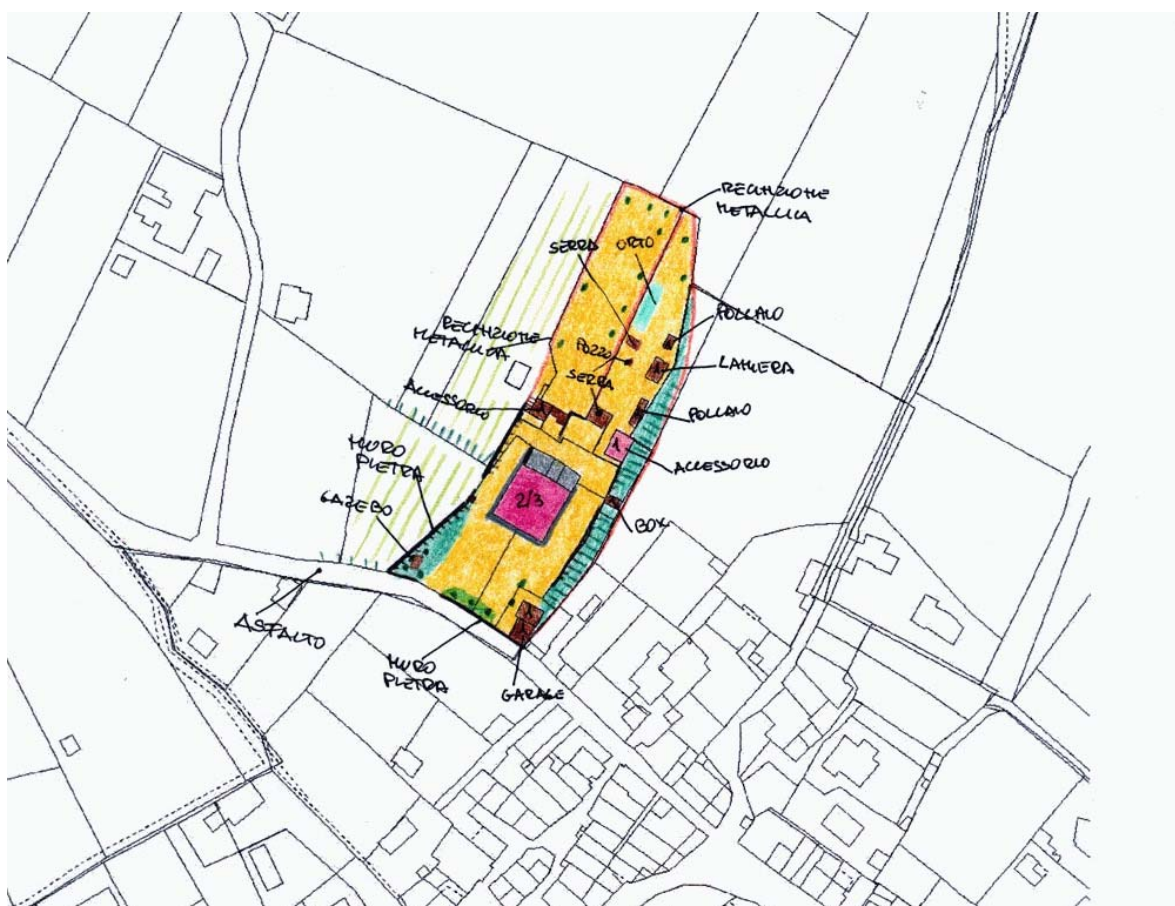
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 549

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Quarata, 299

Data di rilievo e foto: 19/01/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 9

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume a pianta pressochè quadrata dell'abitazione che si addossa al terreno da sud. Con i suoi due piani a monte e tre a valle, si caratterizza per la compattezza del volume. A completamento della pertinenza, nel piazzale d'ingresso troviamo il locale 3(posto auto). Altro posto auto, nel lato est, e poco più a sud l'accessorio 2, addossato al terreno da est. Tutti gli altri corpi, ad eccezione di parte del volume 9, che è in muratura, sono corpi in lamiera o simili.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'abitazione si trova alle porte dell'abitato di Quarata, precisamente, a nord-ovest del centro storico. Raggiungibile grazie ad una viabilità asfaltata, che dal centro dell'abitato scende fino alla colonica. Il complesso, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, è arretrato rispetto all'asse viario, ad una quota inferiore e nascosto da pini e cipressi. E' un muro in pietra che separa l'area dalla strada maestra. Lo spazio prospiciente l'abitazione è sistemata a ghiaia: qui si affaccia il box 3 ed il vicino gazebo. Proseguendo lateralmente ad est, un muretto di contenimento in pietra ci accompagna a tergo dell'abitazione, che si trova ad una quota inferiore. Lungo il muretto, trova posto il box 4 e poco più a nord, addossato al terreno da est, l'accessorio 2. A tergo l'edificio si sviluppa su tre livelli: sono due le quote dei piani pavimentati in cotto prospicienti gli ingressi; qui troviamo anche una porzione di muratura che si prolunga in direzione nord-est. Tutta la pertinenza a nord è delimitata da recinzioni metalliche ed è occupata da orti e da una serie di baracche e annessi in lamiera. Solo il corpo a nord-ovest è realizzato in parte in muratura, accanto alla vecchia concimaia. Risalendo da ovest, un muro in pietra accompagna fino all'ingresso dell'area che dà accesso ai campi lungo il muro in pietra ad ovest. Tutta la pertinenza è circondata da alte alberature di pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 0.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: concimaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra:

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 9

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	La struttura intonacata ha i soli angolari realizzati in pietra da taglio intervallata da laterizi a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato della aperture risulta regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza con davanzale in pietra lavorata, stipiti ed architrave in pietra. Il prospetto principale è caratterizzato da un ingresso ad arco a tutto sesto, affiancato da una grossa finestra della solita tipologia e da due aperture rettangolari con il solo davanzale in pietra. Sopra, altre aperture ad arco a tutto sesto e finestre rettangolari. Regolare anche il prospetto est; due ordini di finestre rettangolari con davanzale in pietra lavorata, scoperti dall'intonaco gli stipiti e gli architravi in pietra. Solita tipologia per le aperture del lato ovest, dove, al piano terra, troviamo due piccole finestre rettangolari sormontate da archetti ribassati in mattoni. Infine il lato nord, che si sviluppa su tre livelli, ha nei piani superiori finestre rettangolari con architrave, stipiti e davanzali(lavorati) in pietra, mentre al piano terra tre ingressi (due di dimensioni maggiori) rettangolari con elementi in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Probabilmente le aperture del prospetto principale, dove ancora si leggono le vecchie aperture ad arco, un tempo non erano tamponate ed intonacate. Pure le due aperture a piano terra del lato ovest sono state probabilmente tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune aperture sono dotate di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	L'ingresso all'abitazione è probabilmente parte del vecchio porticato, come le aperture del primo piano, oggi chiuse con infissi.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura. L'ingresso, una finestra ad ovest e due finestre ad est sono rettangolari e sviluppate orizzontalmente.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Pannelli in legno, o grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura è completamente intonacata, quindi non si ha la certezza riguardo la struttura, che è, probabilmente, in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Grosse aperture, tutte sul lato ovest.
	Tipo apertura:	Tre grosse aperture, di cui due rettangolari ed una ad arco di semplice fattura, oltre ad una finestra rettangolare.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'apertura ad arco è protetta da una pensilina in materiale plastico.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 9

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno, ferro e materiali di fortuna.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia ad ovest in materiale plastico sorretta da elementi in metallo.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Probabilmente la tettoia, come le baracche sul retro, sono state aggiunte successivamente.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il corpo dell'abitazione nella sua semplicità e compattezza.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico gli altri annessi che occupano la pertinenza.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

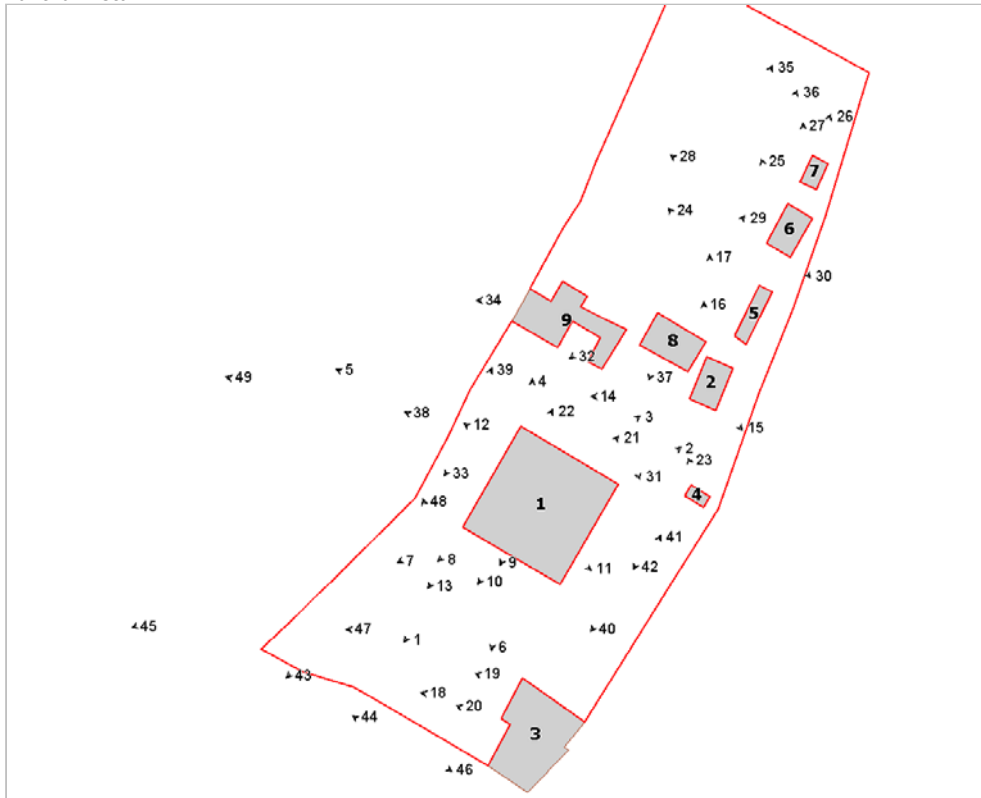


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 5)



Foto n° 25 (edificio 6)



Foto n° 26 (edificio 7)



Foto n° 27 (edificio 7)



Foto n° 28 (edificio 6)

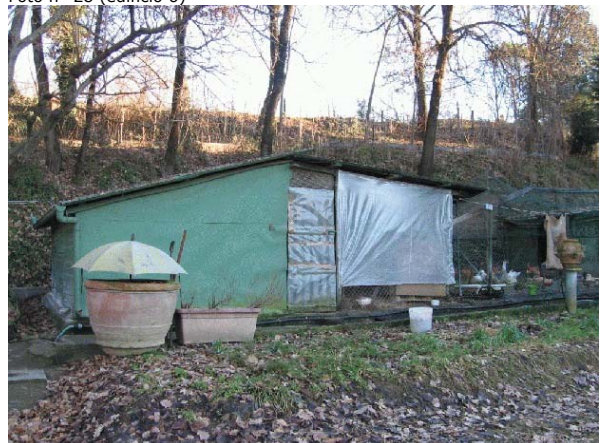


Foto n° 29 (edificio 8)



Foto n° 30 (edificio 6)

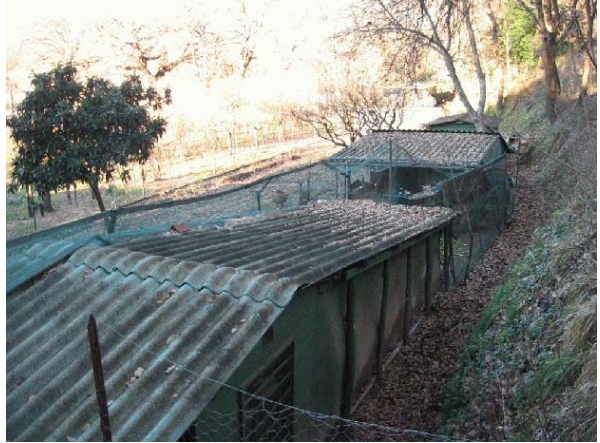


Foto n° 31 (edificio 9)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 9)



Foto n° 34 (edificio 9)

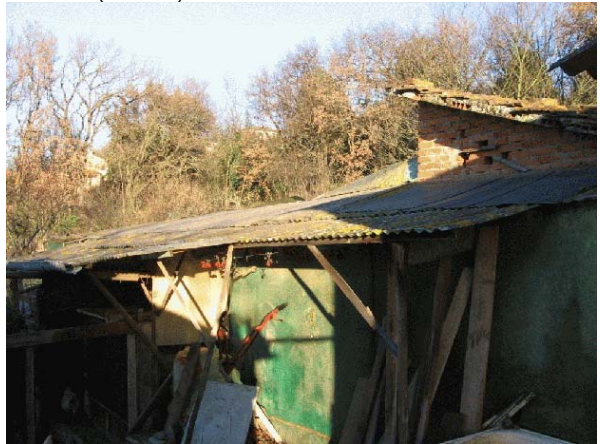


Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49





Comune di Arezzo

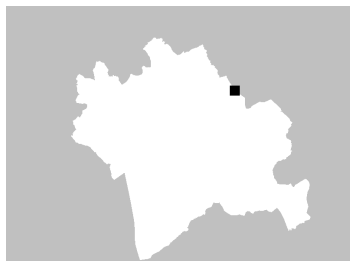
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 550

Toponimo: Casa al Vento

Indirizzo: Casa al Vento

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: non rilevato
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Aggregato composto da due edifici disposti vicini e situati a mezza costa di una altura isolata, tangenti ad una viabilità di importanza storica quale la antica via Riminensis. L'edificio principale, a sviluppo rettangolare a due piani costanti, ha due corpi scala esterni, di cui uno con tettoia caposcala, e un piccolo volume per il forno che sembra essere di antico impianto. L'edificio secondario ha un corpo principale che richiama la funzione originale di seccatoio, affiancato da un volume laterale, più basso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da una forte modellazione del terreno mediante murature a retta di recente costruzione, in pietra. Ampi spazi inghiaiaati attorno agli edifici, ormai quasi completamente invasi da erba. Si rileva la presenza di un annesso diruto. Antistante l'edificio minore, pavimentazione in pietra con piccolo gazebo metallico. A ridosso di una delle murature di retta del resede, è stata creata una piccola fonte con vesca.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 1.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	due scale parallele alla facciata con parapetto in pietra e gradini in cls non ancora rivestiti. Una delle due ha il pianerottolo di arrivo coperto da tettoia e un'apertura ad arco sottostante
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	i corpi scala appaiono entrambi di recente costruzione, quello con la tettoia sostituisce probabilmente un precedente.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	struttura
Note:	Coperture e gronda appaiono di nuova costruzione, anche in relazione alla bizzarra muratura in pietra presente nell'angolo di gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Apparecchio murario caotico, privo di corsi di posa ben identificabili. Cantionali in blocchi di pietra squadrata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture presenti senza apparente ordine o impaginazione sui fronti.
Tipo apertura:	Aperture di tipo misto, sia rettangolari che quadrate.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Stipiti ed architravi sono di recente formazione, con elementi costitutivi in blocchi di pietra. Probabilmente modificata la posizione di molte finestre.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Infissi lignei e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	struttura
Note:	Coperture e gronda appaiono di nuova costruzione, anche in relazione

alla bizzarra muratura in pietra presente nell'angolo di gronda.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Apparecchio murario caotico, privo di corsi di posa ben identificabili.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Accessi a piano terra e a monte, finestre piccole a piano rimo, senza allineamento verticale, anche se regolari
	Tipo apertura:	Rettangolari a porta finestra a piano terra, e piccole e quadrate ai piani superiori
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Stipiti ed architravi sono di recente formazione, con elementi costitutivi in blocchi di pietra.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutela dell'impianto, in particolar modo nel rapporto con la viabilità storica

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

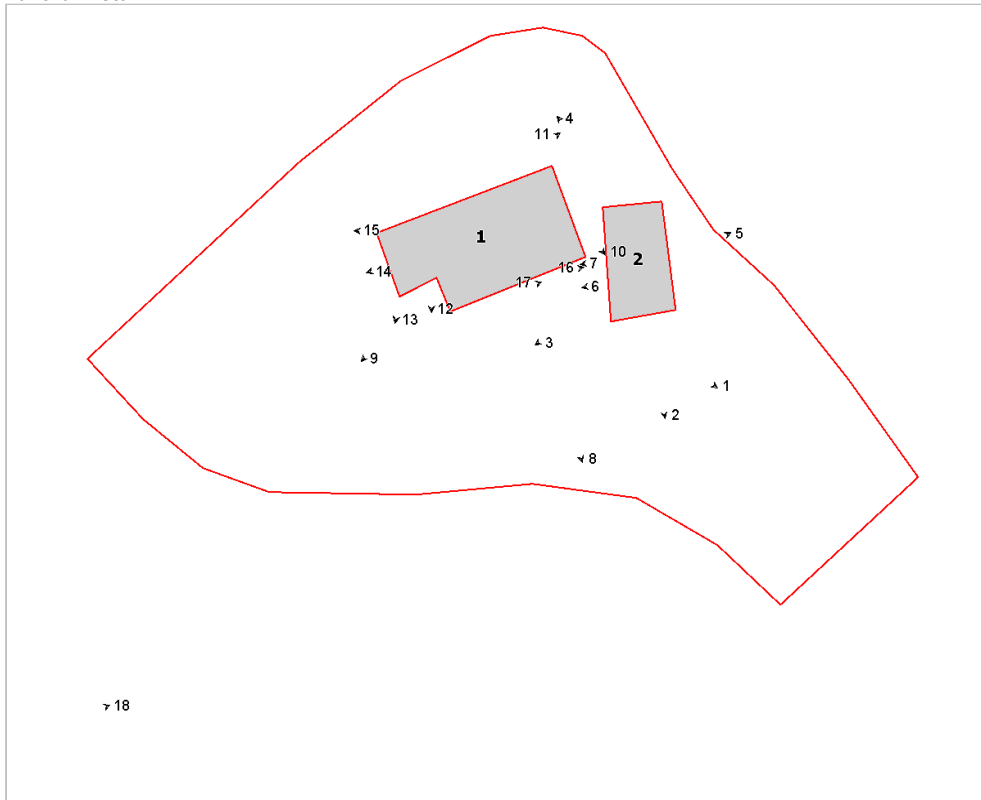


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 2)



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18





Comune di Arezzo

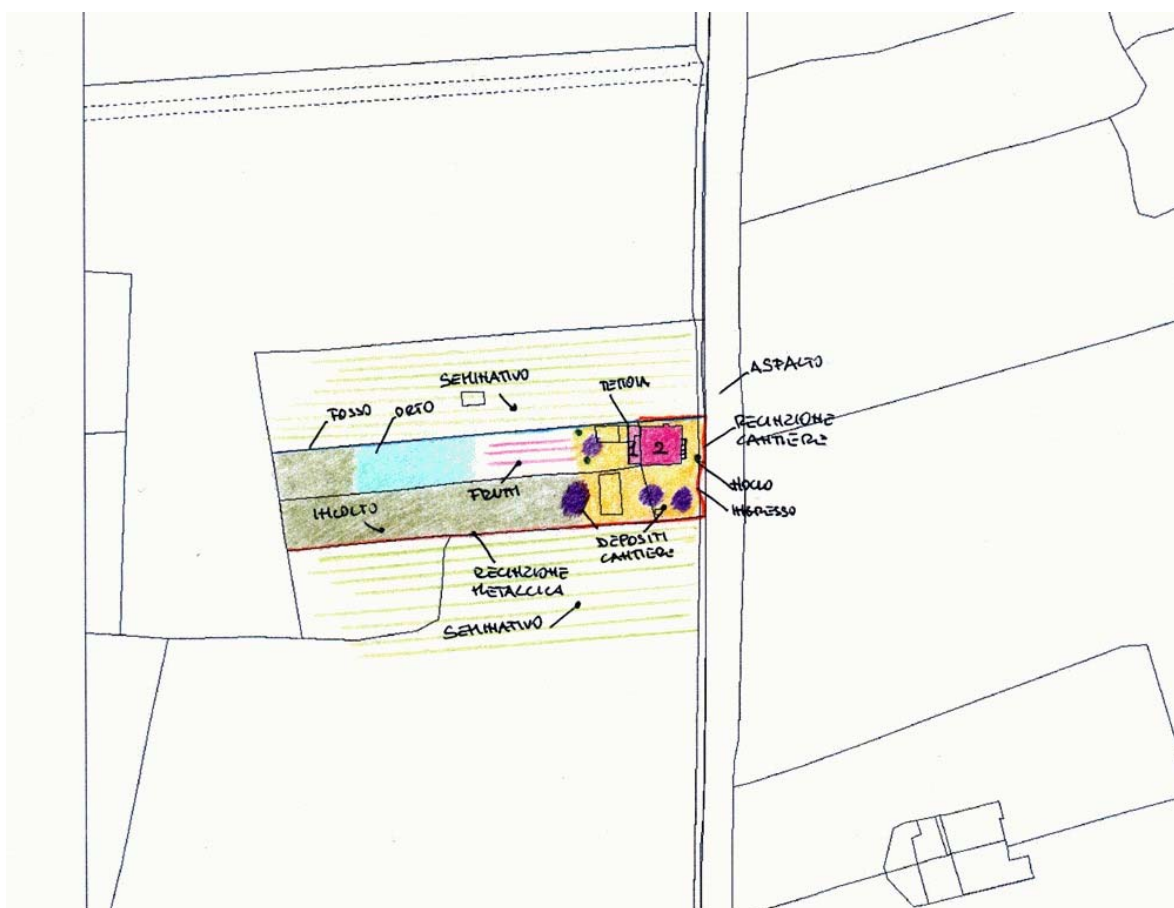
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 551

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Puglia, 59

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume a pianta quadrata della casa colonica, nato dall'aggregazione di un corpo ad L, al quale è stato aggiunto un volume tale da dare oggi l'attuale conformazione. Addossata ad ovest vi è pure una tettoia in fase di completamento. L'edificio, disposto in direzione sud/nord, con due piani fuori terra e una rampa di scale esterna addossata al lato orientale, è attualmente in fase di ristrutturazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La casa, posta in posizione di pianura, è sita lungo la strada che collega la città con l'abitato di Tregozzano, poco distante dalla località Puglia. L'accesso all'area, direttamente dalla strada asfaltata, è attualmente delimitato da recinzioni del cantiere. E' la stessa strada che delimita la pertinenza ad est mentre, negli altri lati, sono i campi coltivati i fossi. Ad eccezione di una piccola porzione di terreno lasciata ad orto con piante di frutti, tutto lo spazio prospiciente l'abitazione è occupato dal cantiere.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale, è addossata e parallela al prospetto est. La struttura è in pietra ordinaria, come il parapetto, ha gradini monolitici in pietra. Sbarca su di un pianerottolo protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, sorretta da due pilastri in mattoni. Il sottoscala ha un'apertura ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: La porzione dell'edificio a nord-ovest è attualmente sprovvista di copertura (lavori in corso). La gronda agli angoli ha elementi in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura è interamente realizzata in pietra ordinaria. Da notare la porzione a nord-ovest, che risulta di fattura differente. Gli angolari sono realizzati in pietra da taglio intervallata da mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: La distribuzione risulta regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare. Sul lato sud, a piano terra oltre al portone d'ingresso vi sono due porte/finestre con soglie ed architrave in pietra, e stipiti in mattoni. Altre porte-finestre di stessa tipologia sono sul lato ovest. Le altre finestre, di forma rettangolare, hanno cornici interamente in pietra o in mattoni.
Alterazioni: tamponature
Note: Sul prospetto principale, centralmente al primo piano, vi è un nicchia, ricavata dalla tamponatura di un'apertura rettangolare. A nord al secondo livello vi è un'apertura di dimensioni ridotte.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno ad una e due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le finestre a nord non hanno persiane. Al piano terra, sul lato est, un'apertura con grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: A ovest addossata al prospetto vi è una tettoia (in fase di realizzazione), con struttura in legno e copertura ad una falda (sprovvista di manto di copertura) sorretta da pilastri in legno.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Probabilmente, la tettoia di nuova realizzazione è un'aggiunta.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio nella sua disposizione planivolumetrica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

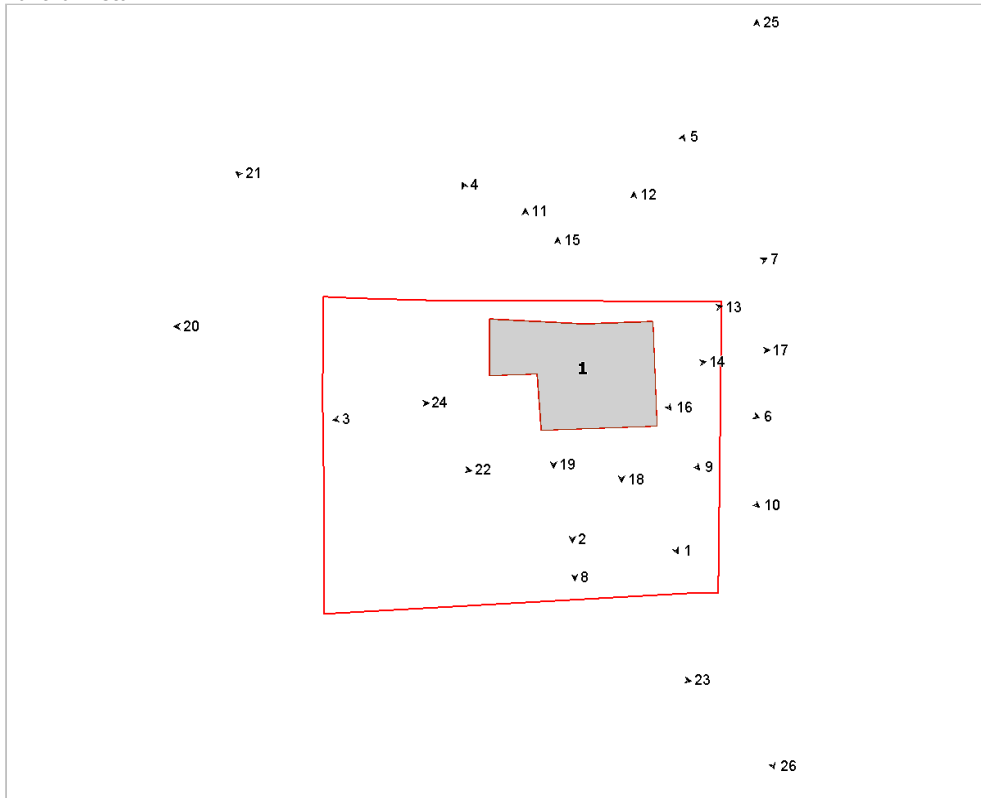


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

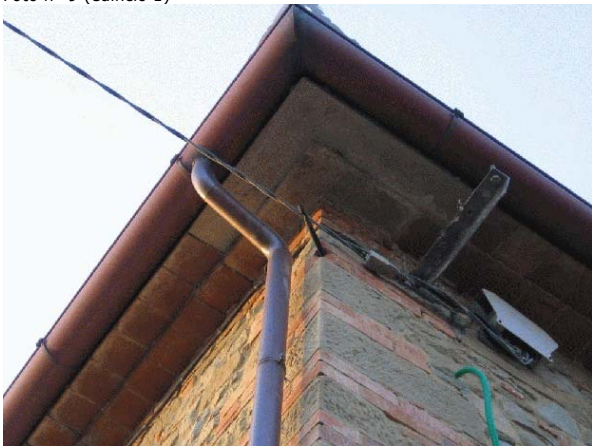


Foto n° 10 (edificio 1)

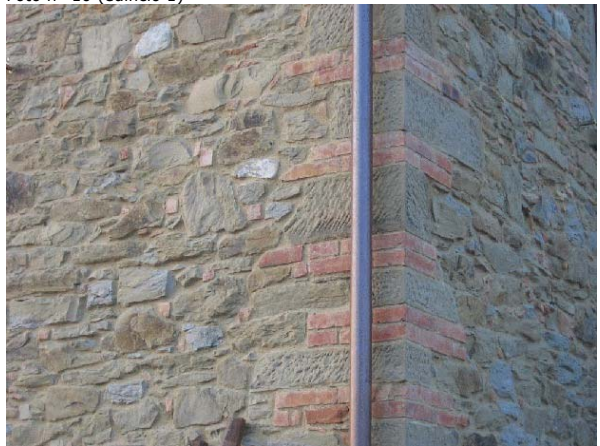


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26





Comune di Arezzo

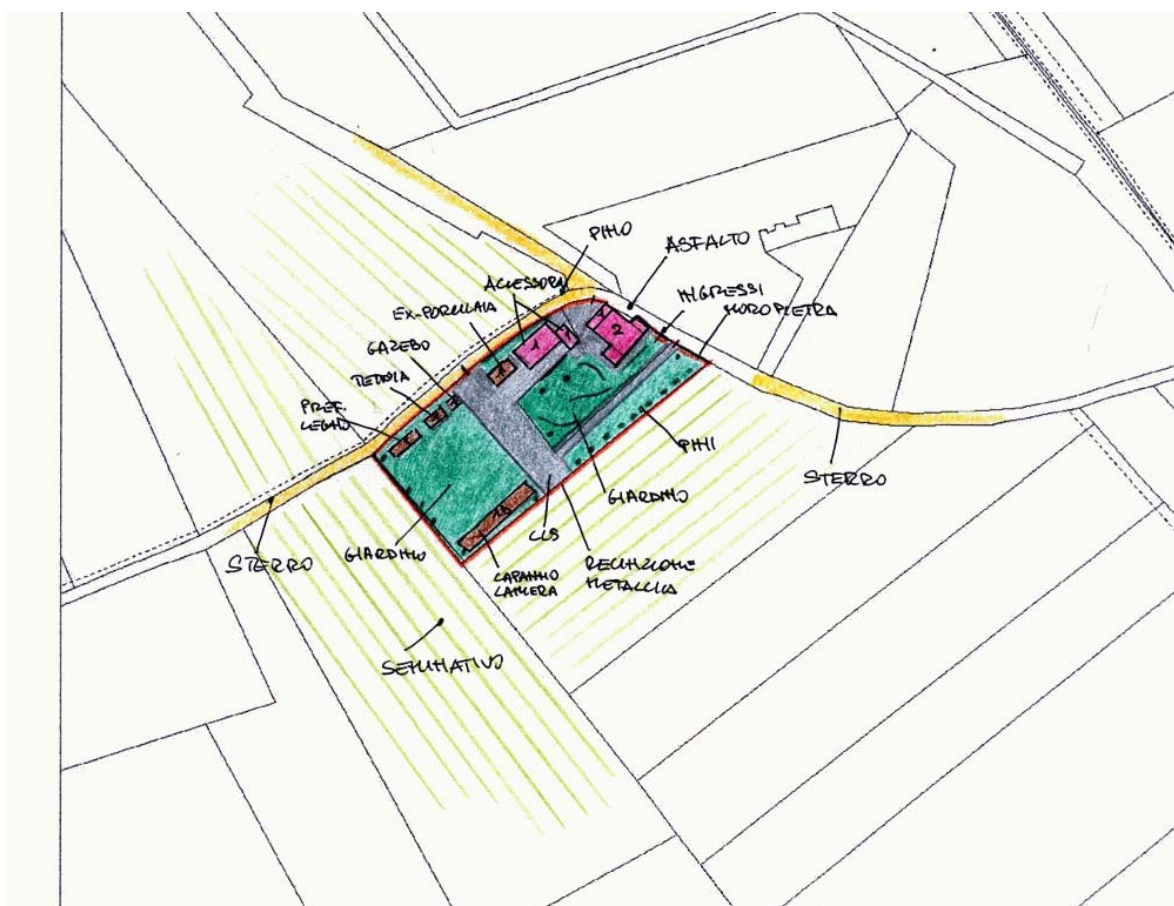
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 552

Toponimo: La Casina

Indirizzo: Loc. Quarata, 285

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale dell'abitazione, disposta in direzione sud-est/nord-ovest, dai vicini annessi in muratura, ortogonali, e da una serie di prefabbricati in legno e lamiera, disposti nella zona a sud-ovest della pertinenza. L'abitazione, con i suoi due piani fuori terra, è l'aggregazione di due corpi rettangolari disposti ortogonalmente; a questi si addossa un volume ad unico livello, nel lato nord-ovest. Corpi in muratura intonacata a unico livello, per gli annessi 2, 3, 4 (una ex-porcilaia) oggi utilizzati come accessori. L'edificio 5 è una tettoia di recente costruzione, mentre il corpo 6 è un prefabbricato in legno disposto lungo la recinzione. Nel lato opposto, addossato al confine, vi è un capannone realizzato in plastica e lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La casina è posizionata nel piano a nord-ovest dell'abitato di Quarata, poco lontano dal letto del corso del fiume Arno. L'area è accessibile grazie ad una pessima viabilità in sterro che da sud, direttamente dal paese, raggiunge l'area per proseguire in direzione ovest verso la campagna. La pertinenza è accessibile grazie a due ingressi, direttamente dalla strada asfaltata; il principale a nord-est e l'altro a nord-ovest. E' la stessa abitazione che, sul fronte strada, delimita l'area, mentre gli altri fronti sono individuati da recinzione metallica a maglie. Superata la cancellata in ferro battuto su pilastri in pietra ordinaria, un vialetto pavimentato in mattonelle di cls, ci accompagna di fronte all'abitazione per poi proseguire verso la zona sud della pertinenza. Tutto lo spazio prospiciente all'abitazione è sistemato a verde con cespugli, siepi, e piante ornamentali. A nord un altro vialetto pavimentato ci porta fino all'ingresso secondario, a nord-ovest della pertinenza, dopo aver incontrato i corpi in muratura 2,3,4. Qui si trova un ampio piazzale a mattonelle di cls e il resto a verde-prato. Ai lati del verde, addossati alla recinzione metallica, si trovano a nord gli annessi in legno ed un gazebo, e a sud il capannone in lamiera. A completamento della pertinenza una fitta cortina di pini che fa da barriera alla colonica da sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il corpo a unico livello, addossato a nord-ovest, ha copertura a falda unica, con gronda in travetti di cemento e tavelle.

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: L'edificio è in pietra ordinaria, con cantonali in pietra da taglio e mattoni pieni; solo il corpo a nord-ovest è intonacato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta regolare.
Tipo apertura: Le aperture sono quasi tutte di forma rettangolare, con davanzale, stipiti ed architrave in pietra. Il prospetto principale ha, al piano terra, l'ingresso rettangolare incorniciato da elementi in pietra con, ai lati, due grosse aperture ad arco ribassato in mattoni, protette da una pensilina in legno, con manto in portoghesi; inoltre, sullo stesso lato, una finestra rettangolare poco pronunciata in altezza (come tutte le finestre del piano terra) e due aperture rettangolari, con il solo davanzale in pietra. Sopra, aperture rettangolari più pronunciate in altezza con davanzale, stipiti ed architrave in pietra. Solita tipologia per tutte le finestre del lato sud-est. Il lato lungo strada è caratterizzato da aperture allineate di forma rettangolare con elementi in pietra; una porta-finestra per accedere al balcone del secondo livello. Il prospetto nord-ovest è cieco.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le aperture sono dotate di persiane a pannelli in legno. Alcune finestre hanno zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: terrazzo/balcone
Note: Al primo piano, sul fronte strada, vi è un balcone a sbalzo, realizzato in muratura con parapetto in ferro battuto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti**EDIFICIO n° 3****2.1 Condizioni generali:** buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura, completamente intonacata, è probabilmente realizzata in laterizio di nuova fattura.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di semplice fattura. Una porta-finestra e una finestra rettangolare nel prospetto sud-est. A sud-ovest una finestra rettangolare, e un'apertura ad arco ribassato.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In alluminio e metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		discreto
---------------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Aperture di semplice fattura, di forma rettangolare; le finestre sono di dimensioni ridotte.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Metallo.
--------------------	-------------------	----------

Oscuramento prevalente: assente

Note: Alcune finestre hanno grate in ferro.

**2.7 Elementi di articolazione
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale con l'articolazione planivolumetrica dei corpi.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore architettonico gli annessi in muratura.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

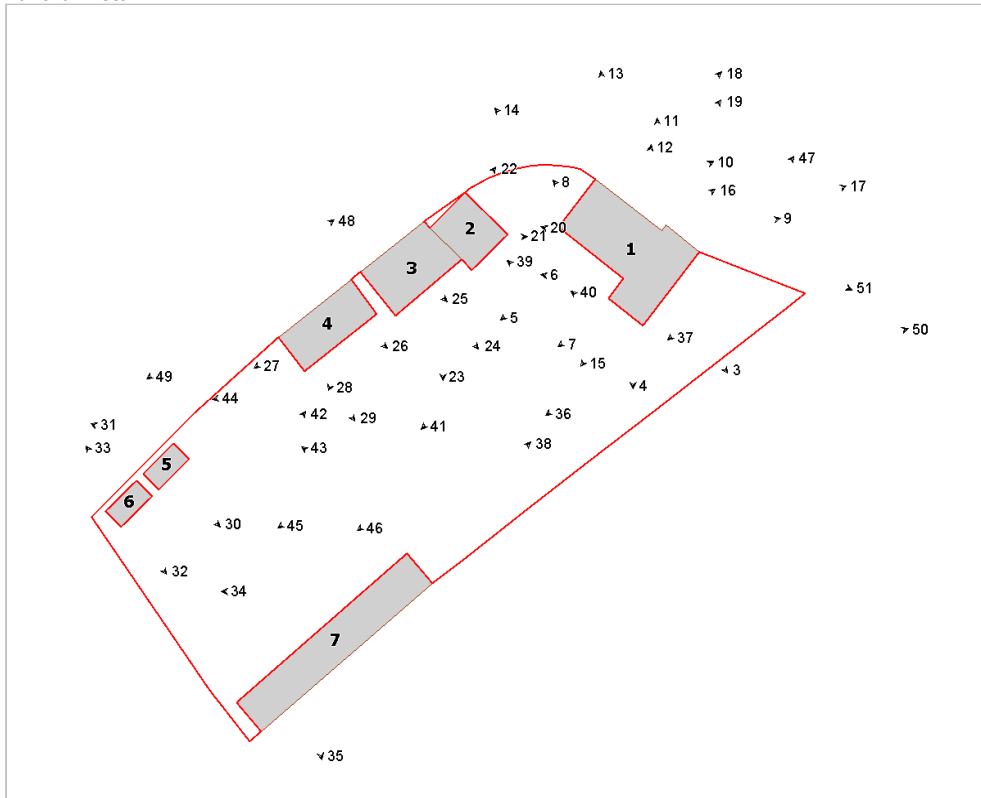


Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

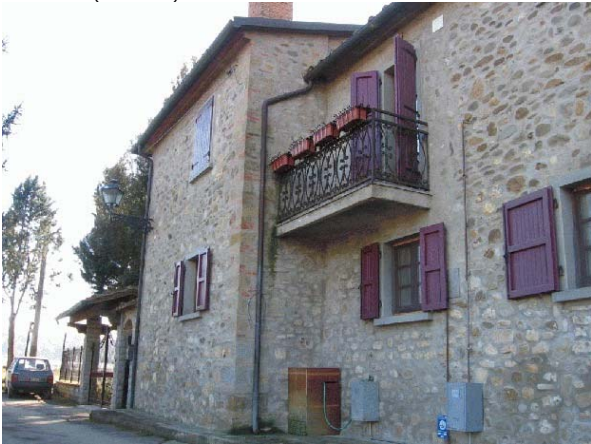


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

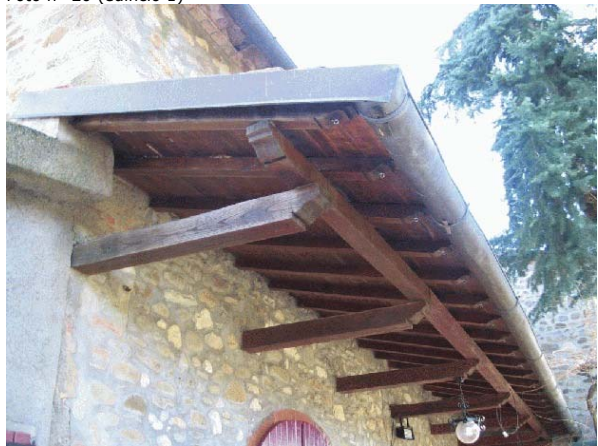


Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)

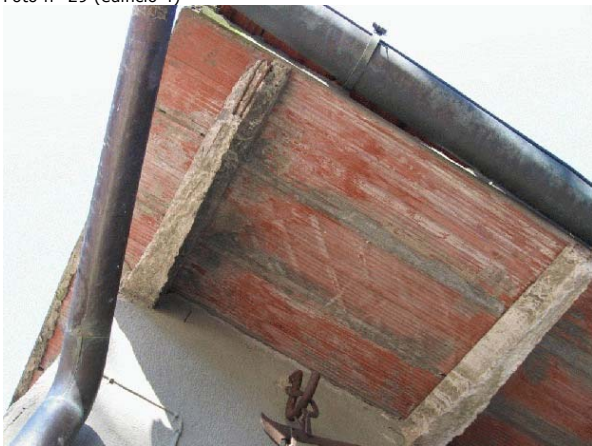


Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)

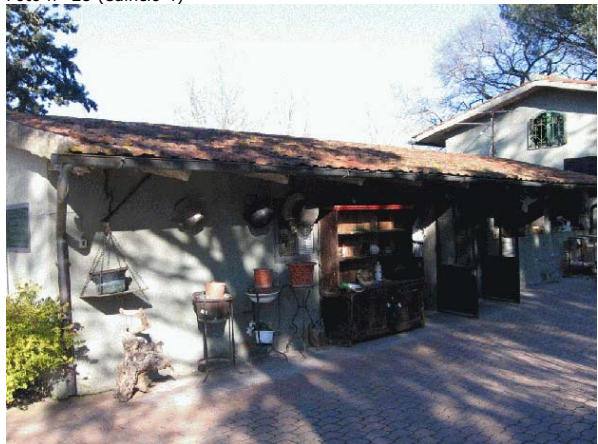


Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)

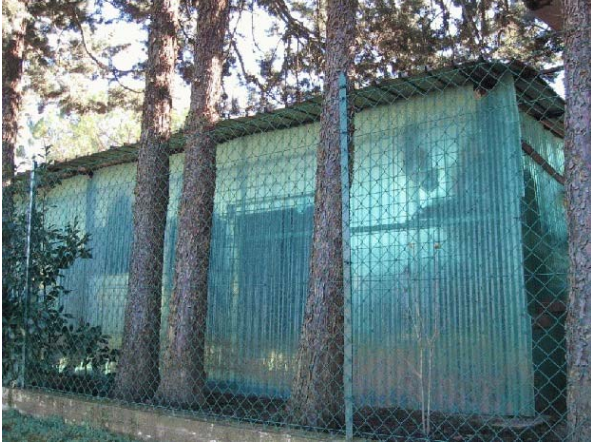


Foto n° 32 (edificio 6)

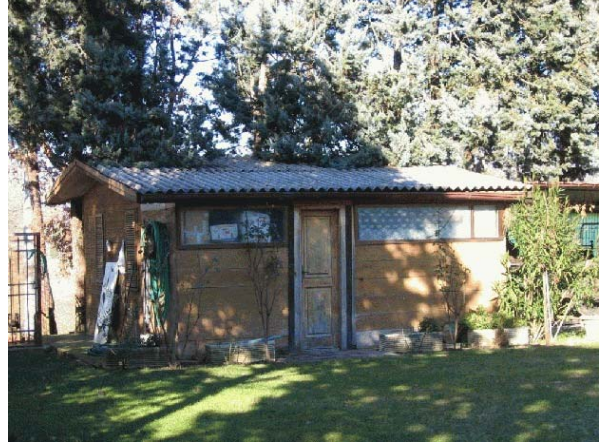


Foto n° 33 (edificio 6)



Foto n° 34 (edificio 7)



Foto n° 35 (edificio 7)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 553

Toponimo: Il Mulino

Indirizzo: Quarata , 290

Data di rilievo e foto: 14/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un volume principale di tre piani al quale si addossa un altro a due livelli. Il piano terra del corpo a tre livelli ha una quota di campagna inferiore rispetto all'altro, inquanto il terreno scema verso il torrente. Il retro è occupato dal fabbricato 2 quasi completamente nascosto dalla vegetazione, che si fa ancora più fitta nella parte est vicino al fosso. Ad ovest, dove il terreno sale troviamo il capannone 3 e, poco distante, avvolto tra gli spini, i resti dell'edificio 4.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Mulino è situato nel fondovalle vicino all'abitato di Quarata, lungo un torrente d'acqua, in posizione inferiore al livello stradale. I fabbricati si trovano in uno stato di abbandono, come tutta l'area. Al complesso si accede da sud grazie ad una strada in ghiaia, che prosegue nella campagna. L'area di pertinenza è attraversata da due tracciati, uno che seca l'area e l'altro che la tange in direzione sud-ovest. Gli spazi intorno agli edifici sono lasciati a terreno incolto. Fitta vegetazione non curata è soprattutto nella parte a nord, a tergo del corpo principale, e ad ovest. Il fabbricato principale si trova su di un terreno che declivia verso il torrente. Proprio sul lato a sud, di fronte all'edificio 2, particolare l'apertura a pozzo sul torrente.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

tettoia-capannone
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scale perpendicolari alla facciata nord in elementi di pietra e struttura in mattoni.
	Alterazioni:	no
	Note:	Lo stato di conservazione è pessimo.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo a due piani ha copertura a capanna, manto in coppi/tegole e la gronda è in mezzane.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio ha due volumetrie distinte, una a tre livelli ed una a due. Quest'ultima è in pietra a faccia a vista, i cantonali in pietra con ricorsi di mattoni e solo sul lato nord si vedono tracce d'intonco di calce. L'altro volume ha superfici maggiormente coperte da intonaco anche se in pessime condizioni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture hanno forma rettangolare e profili in pietra con davanzali modanati in leggero aggetto. Sul fronte sud-ovest gli ingressi al piano terra sono ad arco con profili sia in pietra (il portone) che in mattoni. Nel corpo più basso numerose sono le aperture circolari in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Principalmente sul corpo a due piani varie sono le aperture ad occhio di buca in mattoni tamponate.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti sono in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Alcune finestre hanno zanzariere o inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Sul lato nord al piano primo c'è un volume realizzato in mattoni utilizzato presumibilmente come servizio igienico.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda è realizzata con tavelline.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolori
	Tipo apertura:	Gli ingressi alla porcilaia sono rettangolari, piccole sono le aperture sul lato nord.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assente
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		rudere
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	assente
2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Pilastri in mattoni portanti. Vi sono anche elementi orizzontali in legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del fabbricato principale e del contesto. Particolare è l'apertura a pozzo sul torrente proprio sul fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume in mattoni posto sul lato nord, le tamponature delle aperture.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

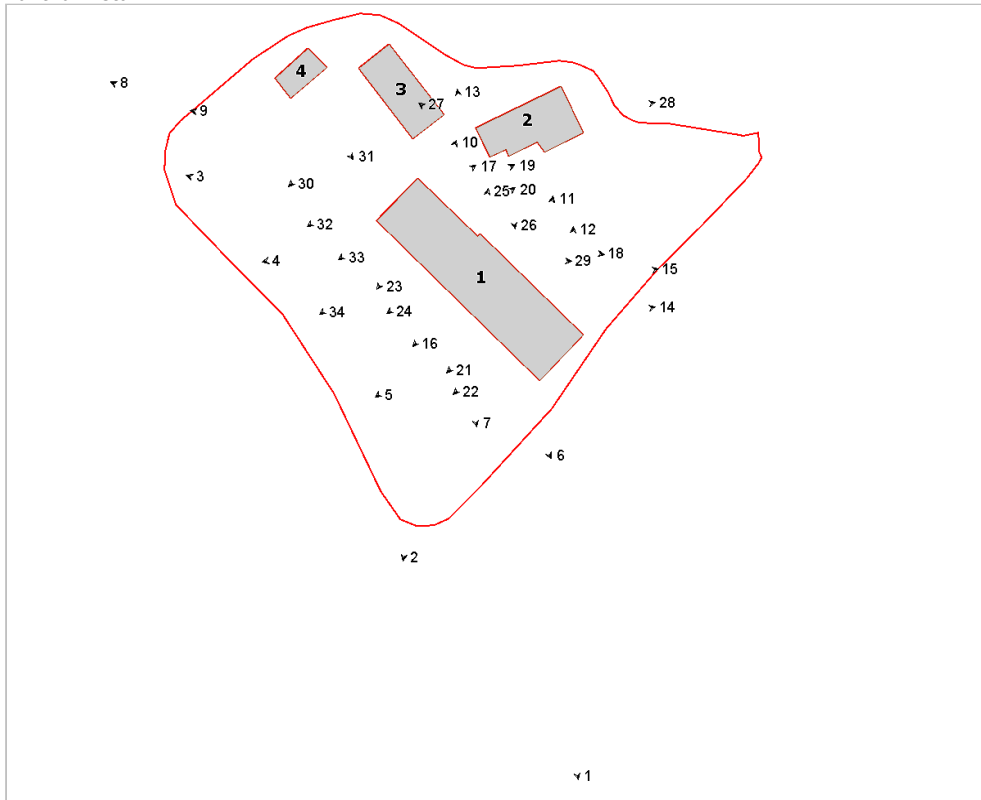


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

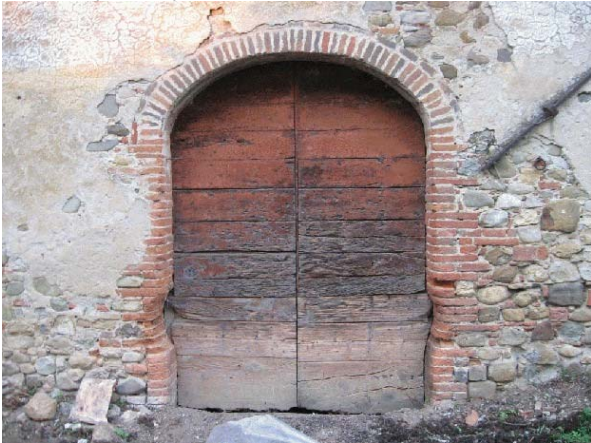


Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Comune di Arezzo

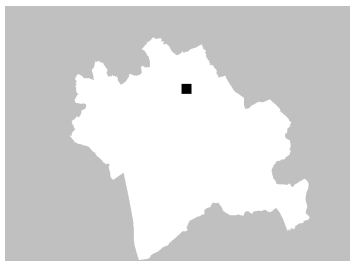
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 554

Toponimo: Poggio del Gallo

Indirizzo: Antria, 79

Data di rilievo e foto: 25/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici principali a destinazione residenziale disposti su due livelli e con pianta irregolare. L'edificio 2 è molto articolato, probabilmente doveva essere il fienile della casa accanto (edificio 1), al quale nel tempo sono stati aggiunti vari ampliamenti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

In posizione di mezzacosta tra gli oliveti della collina, vi si giunge tramite una strada sterrata che si dirama per raggiungere i due edifici. La prima arriva fino davanti al garage (edificio 4) di nuova costruzione, in cui si trova un piazzale a ghiaia, mentre l'altro tratto di strada raggiunge l'edificio 2 girando intorno al poggetto verso sud per arrivare diretto al garage al piano terra. Intorno all'edificio 2, dal garage fino alla scala ad ovest, si trova un marciapiede in lastre di porfido, mentre tutto il resto, compreso il marciapiede dell'edificio 1, è in cotto. L'area di pertinenza è caratterizzata dalla presenza di sistemazioni a verde e varie alberature. La parte a monte è delimitata da un muro in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1****2.1 Condizioni generali:** ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture
Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: altro
Alterazioni: no
Note: La gronda è costituita da una fila di pianelle ed una di lastre di pietra. Sul tetto è presente un abbaino.

2.4 Scatola muraria
Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Edificio interamente intonacato.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare
Tipo apertura: Rettangolare con cornici in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno e vetro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Finestre al piano terra provviste di inferriate; alcune con zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: Una tettoia nel fronte principale con manto in coppi/tegole.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti**EDIFICIO n° 2****2.1 Condizioni generali:** ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Sono presenti due scale esterne; la prima è ortogonale al fronte ovest, con struttura in cemento armato, costituita da una rampa rivestita in cotto e ringhiera in ferro; sbarca in un terrazzo parzialmente coperto da una tettoia lignea con manto in coppi. L'altra scala si trova nell'angolo nord-est, composta da gradini in lastre di pietra e muretto con cimasa in laterizio.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria si no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare Rettangolare con cornici in pietra; porta ad arco in mattoni nel lato est e in quello a sud. Una finestra con elementi costitutivi in mattoni sopra l'apertura ad arco nel lato est. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno e vetro persiane in legno Alcuni infissi costituiti da scuri esterni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia, terrazzo/balcone Terrazzo con piccola tettoia lignea nel lato ovest.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	varie I volumi minori in pietra intorno all'edificio sono probabilmente stati aggiunti in un secondo momento.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare Rettangolare con elementi costitutivi in pietra. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Attestata nel lato ovest una tettoia lignea sorretta da pilastri in mattoni e manto in coppi/tegole.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

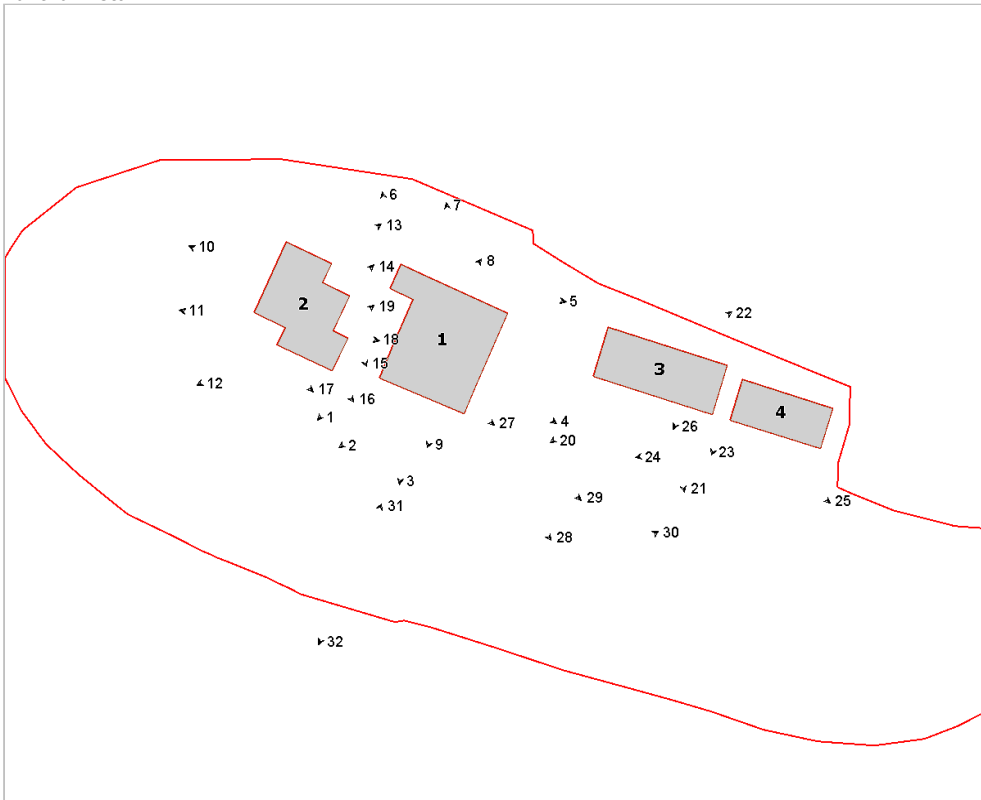


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

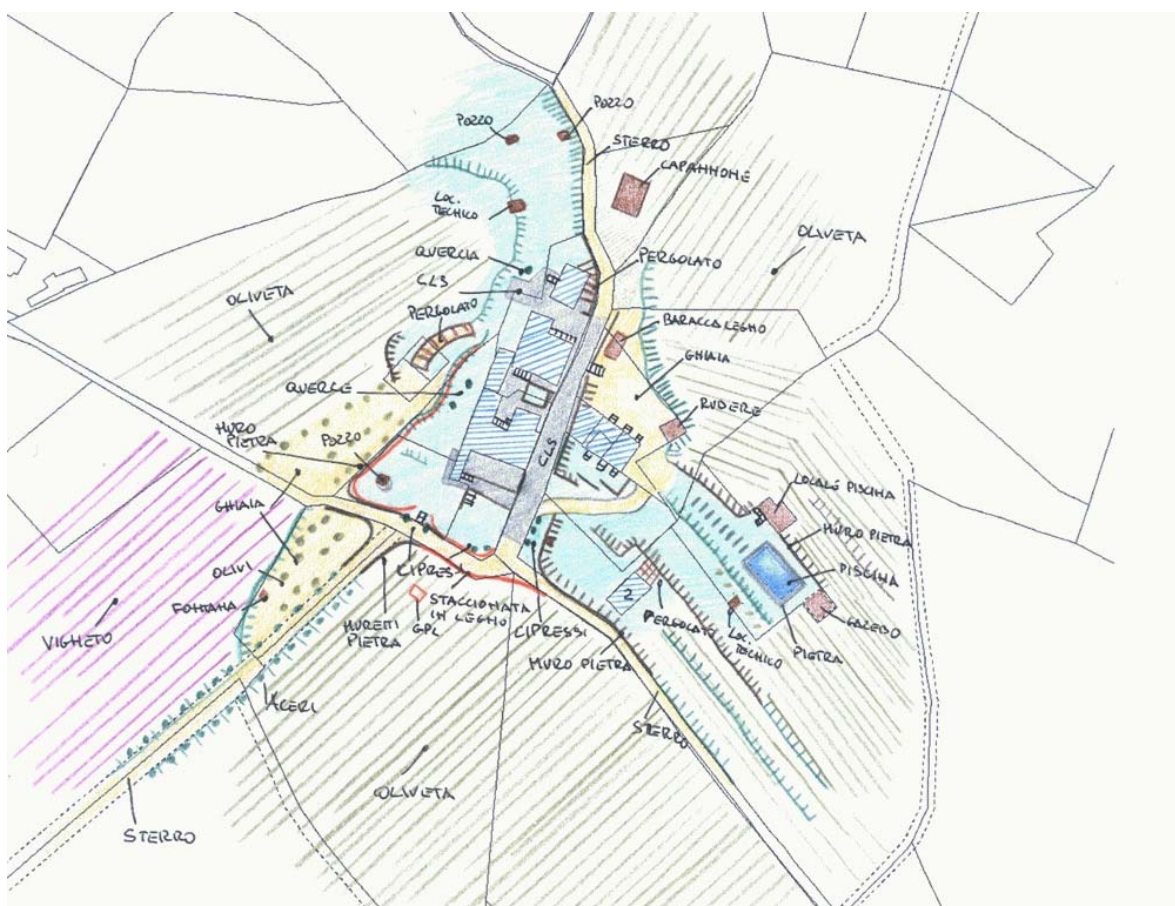
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 555

Toponimo: Il Palazzo

Indirizzo: Loc. Libbia di Tregozzano

Data di rilievo e foto: 24/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente turistico ricettiva
Numero edifici rilevati 11

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La tenuta Il Palazzo è costituita da una numerosa articolazione di volumi. Il corpo principale, che si posiziona centralmente alla pertinenza, è formato dall'aggregazione di più corpi di fabbrica a vari livelli e che si dispongono ortogonalmente e parallelamente tra loro. A nord dell'edificio 1, è posizionato il volume del corpo 2; insieme creano uno spazio interno assimilabile ad una corte. Il terreno sale verso la collina e gli edifici ne seguono l'andamento. Un muretto in pietra separa lo spazio di fronte al volume 2 da un piazzale, dove trovano posto il corpo 4(posizionato ortogonalmente alla strada interna), la baracca in legno e i ruderi dell'edificio 6. Poco più a nord, trova posto l'edificio 3, ed il doppio volume del capannone 9. Ad una quota inferiore, nella zona più meridionale, vi sono i due piani fuori terra del corpo 5, e, ancora più a nord, il volume interrato del locale piscina.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Palazzo si trova immerso nella campagna toscana poco distante dall'abitato di Tregozzano. Ancor'oggi si può leggere l'antica struttura del borgo tardo-medioevale. Posto in posizione pedecollinare nel punto in cui il terreno sale verso la collina; gode di ottima visuale sulla pianura sottostante. All'area si accede grazie ad un lungo viale in sterro che, attraversando campi coltivati, da sud-ovest giunge fino al complesso e prosegue poi biforcandosi: una parte seca il complesso per proseguire verso nord mentre l'altra continua verso est. Sono gli stessi campi e gli oliveti che delimitano naturalmente tutta la pertinenza. All'ingresso dell'area troviamo ad ovest due spazi, sistemati a ghiaia con olivi, utilizzati come parcheggio. Da qui, salendo verso il complesso, ci accompagnano muretti in pietra e vegetazione. Tutto lo spazio ad occidente, sistemato a verde/prato, è in leggera pendenza; belle le grosse querce. Un percorso con pergolato scende fino alla zona parcheggi. Proseguendo a nord troviamo i vecchi pozzi-cisterne. L'area ad est prospiciente il complesso è a tutt'oggi non pavimentata, ma lasciata a cls. Anche lo spazio centrale, chiuso in sé e disposto su vari livelli, con muretti in pietra e mattoni collegati da varie rampe di scale, è in cls non pavimentato. Aiuole e muretti in pietra dividono l'area ad est. Questa zona lasciata in parte a verde/prato e in parte incolto, è abbellita da varie alberature e da olivi. Qui trovano posto le altre case, ed i volumi delle baracche. All'estremo est, accompagnati da olivi e da un percorso in elementi di pietra misti a verde, giungiamo allo spazio della piscina. Qui oltre il locale spogliatoio (parzialmente interrato), con copertura piana utilizzata a terrazza, vi è un gazebo in legno con copertura in scopa.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: nord-est
Numero piani: 2.5
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo
Destinazione d'uso originaria: incerta
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 5

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agriturismo, nei piani superiori: agriturismo
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 6

annesso in muratura allo stato di rudere
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 7

volume interrato
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Edificio n° 8

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 9

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 10

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: locale tecnico

Edificio n° 11

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: locale tecnico

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Partendo dall'angolo sud-est vi è una rampa di scale in pietra, perpendicolare alla facciata della loggia e addossata ad un muro in pietra. L'altra rampa di scale si trova sul lato nord del prospetto, nel punto in cui l'edificio forma una corte: questa, sempre in pietra, è disposta ad L e addossata alla facciata stessa; sbarca su di un pianerottolo sporgente e coperto da una tettoia, sorretta da un pilastro quadrato in mattoni, con travetti e copertura in coppi/tegole.

Alterazioni: no

Note: Lo stato di conservazione è buono.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: La gronda del corpo a tre livelli è realizzata in lastre di pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Osservando l'edificio si può notare come questo sia l'insieme di più volumi. Da notare la struttura muraria del volume centrale a tre livelli; belle le pietre d'angolo e la parete a scarpa sul fronte ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta regolare. La distribuzione è meno regolare sulle facce est ed ovest del corpo centrale a tre piani.

Tipo apertura: Le aperture, per lo più di forma rettangolare, hanno davanzale, architrave e spalle in pietra o in mattoni. Le finestre del volume più a sud hanno dimensioni inferiori. Sul lato ovest, al centro del corpo a tre livelli, vi è una stretta apertura in pietra che si sviluppa verticalmente, tipica delle absidi. Sempre ad ovest vi è una porta finestra al primo piano. Sul lato opposto troviamo una piccola apertura ad arco in mattoni. Un'altra apertura ad arco, in mattoni, è sul prospetto nord al piano terra.

Alterazioni: tamponature

Note: Leggendo la muratura possiamo vedere vecchie aperture oggi tamponate, in pietra o in laterizio, come l'arco in mattoni, posto sul lato sud del corpo a tre livelli, oggi sostituito con un portone ed una finestra rettangolari. Al piano superiore bello l'arco a conci squadrate in pietra, tamponato in mattoni e sostituito con una finestra rettangolare.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno, per lo più a due ante.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Le persiane in legno sono presenti nelle finestre dei volumi a nord. Alcune finestre al primo livello hanno grate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia

Note: Il fronte sud è caratterizzato da una loggia, che occupa l'intero corpo. La loggia con copertura a capanna, struttura in legno e mezzane, è sorretta da tre pilastri in mattoni; il manto di copertura è in coppi/tegole.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: La rampa posta sul lato nord dell'edificio è parallela ed addossata alla facciata. La scala, in pietra, sbarca su un pianerottolo protetto da una tettoia in legno, sorretta da un pilastro in mattoni; il manto è in coppi/tegole. L'intera rampa è coperta da un pergolato rustico in legno. Nel sotto scala vi sono due aperture per accedere ai locali a piano terra.

Alterazioni: no

Note: Lo stato di conservazione è buono.

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane

Alterazioni: no

Note: La copertura del caposcala, ha pendenza differente da quella del tetto.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: si

Note: La struttura in pietra ordinaria differisce sul fronte sud, in corrispondenza dell'apertura ad arco: qui troviamo una bella porzione di muratura in laterizio, probabilmente frutto di modifiche successive. Bella la struttura muraria che caratterizza l'edificio sul fronte ovest; qui, nella parte centrale del prospetto, sono visibili le vecchie pietre angolari, leggermente sporgenti rispetto al filo della facciata, che oggi sono inglobate con la stessa.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta regolare sui tutti i lati, meno su quello ovest.

Tipologia apertura: Per lo più sono di forma rettangolare, incorniciate da pietra. Sulla facciata sud vi è un ingresso ad arco in mattoni. Interessanti le aperture dal lato ovest. Oltre a piccole aperture a feritoia sagomate in pietra, vi sono due porte-finestre: una di forma rettangolare e l'altra ad arco in conci di pietra.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Sicuramente l'apertura ad arco sul lato sud, è successiva. Diverse, sul lato ovest, sono le aperture ad arco o rettangolari di varie dimensioni, in pietra oggi tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

Note: Dove presenti le aperture hanno persiane in legno. Le aperture più piccole sono sprovviste di oscuramento.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico

Note: Il piccolo ingresso sul lato sud, assimilabile ad un portico, ha un'unica apertura ad arco in mattoni.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Pochi gradini in pietra, disposti ortogonalmente alla facciata ovest di fronte all'ingresso.

Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Gli angolari in pietra sono intervallati con mattoni; in particolare quello dello spigolo nord-ovest è interamente in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	E' regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture, presenti solo sui prospetti est ed ovest, sono di forma rettangolare con davanzale, architrave e stipiti in pietra. Solo i portoni hanno spalle in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le cornici delle aperture sono di recente fattura.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad una o due ante.
	Oscureamento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Gli ingressi hanno infissi in legno a doghe orizzontali.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Sul lato est c'è un pergolato in legno che copre tutto lo spazio antistante l'edificio.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Ogni ingresso, sia sul lato nord che sud, ha una piccola rampa di pochi gradini; queste sono sempre disposte ortogonalmente ai prospetti e realizzate in pietra.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Probabilmente, alcune rampe di scale sono state aggiunte in un momento successivo.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda è realizzata in cotto, posizionato a formare una decorazione.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Sulla facciata sud, parte delle architravature delle finestre è costituito da cordolo in cemento.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare.
	Tipo apertura:	I prospetti est ed ovest sono privi di aperture. A sud oltre ai tre ingressi, tutte le finestre di forma rettangolare hanno davanzale in

	Alterazioni:	no
	Note:	mattoni e architrave in pietra. Stessa tipologia anche per le aperture a nord; qui però, al piano seminterrato, le aperture si sviluppano più orizzontalmente. Gli ingressi a sud sono protetti da pensiline, con struttura in legno e mezzane, con copertura in coppi/tegole.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le finestre hanno infissi in legno. Le aperture, sul prospetto nord, al piano seminterrato, hanno inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Elementi di disturbo sono le tubazione degli impianti sulla facciata sud e il cordolo in cemento.
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	Ben visibile soprattutto dalla muratura a sud-est, la sopraelevazione dell'edificio. Gli angoli sono in laterizio misto a pietra.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La muratura del lato sud-est denuncia la sopraelevazione subita dall'edificio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare.
	Tipo apertura:	I prospetti a sud-ovest e nord-est hanno un'unica finestra leggermente decentrata: è di forma rettangolare con davanzale in pietra. Il lato nord, al piano terra, ha due ingressi; ciascuno con due finestre ai lati e sopra altre due aperture. Particolare la piccola feritoia sopra l'ingresso. Il lato opposto ha due finestre, rettangolari al primo livello e sormontate da due aperture a mezza luna, in mattoni, con davanzale in pietra.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Per lo più in legno; in ferro e vetro quelli degli archi sul lato sud-est.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Tutte le finestre rettangolari hanno persiane in legno a due ante. Anche i portoni sono in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Sul lato nord-est c'è un pergolato in legno che copre tutto lo spazio antistante all'edificio, fino al muro di contenimento. Tubazioni degli impianti, sulla faccia principale.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica di tutto il complesso, in special modo dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I volumi 8 e 9 sono privi di valore architettonico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

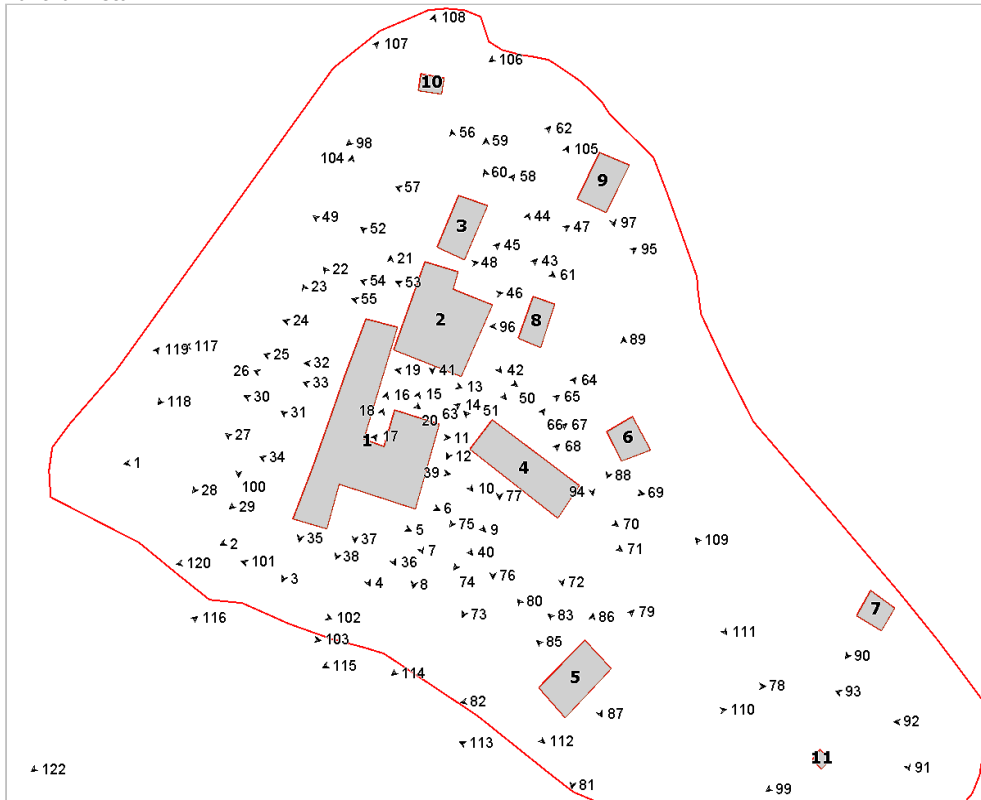


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 19



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)

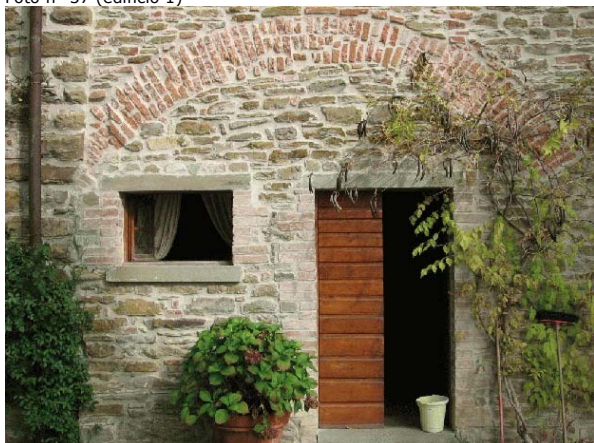


Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 4)



Foto n° 65 (edificio 4)



Foto n° 66 (edificio 4)



Foto n° 67 (edificio 4)



Foto n° 68 (edificio 4)



Foto n° 69 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 4)



Foto n° 71 (edificio 4)



Foto n° 72 (edificio 4)



Foto n° 73 (edificio 4)



Foto n° 74 (edificio 4)



Foto n° 75 (edificio 4)



Foto n° 76 (edificio 4)



Foto n° 77 (edificio 4)



Foto n° 78 (edificio 5)



Foto n° 79 (edificio 5)



Foto n° 80 (edificio 5)



Foto n° 81 (edificio 5)



Foto n° 82 (edificio 5)



Foto n° 83 (edificio 5)



Foto n° 85 (edificio 5)



Foto n° 86 (edificio 5)



Foto n° 87 (edificio 5)



Foto n° 88 (edificio 6)



Foto n° 89 (edificio 6)



Foto n° 90 (edificio 7)



Foto n° 91



Foto n° 92



Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97 (edificio 9)



Foto n° 98 (edificio 10)



Foto n° 99 (edificio 11)



Foto n° 100



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Foto n° 115



Foto n° 116



Foto n° 117



Foto n° 118



Foto n° 120



Foto n° 122



Foto n° 119



Foto n° 121





