



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS
PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1p

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 466-493

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV	
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26
012	Villa Capponi	NR		I/IV	
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26
018	Villa Pandolfini	AG 19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26
038	Villa Carniani	NR		I/IV	
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

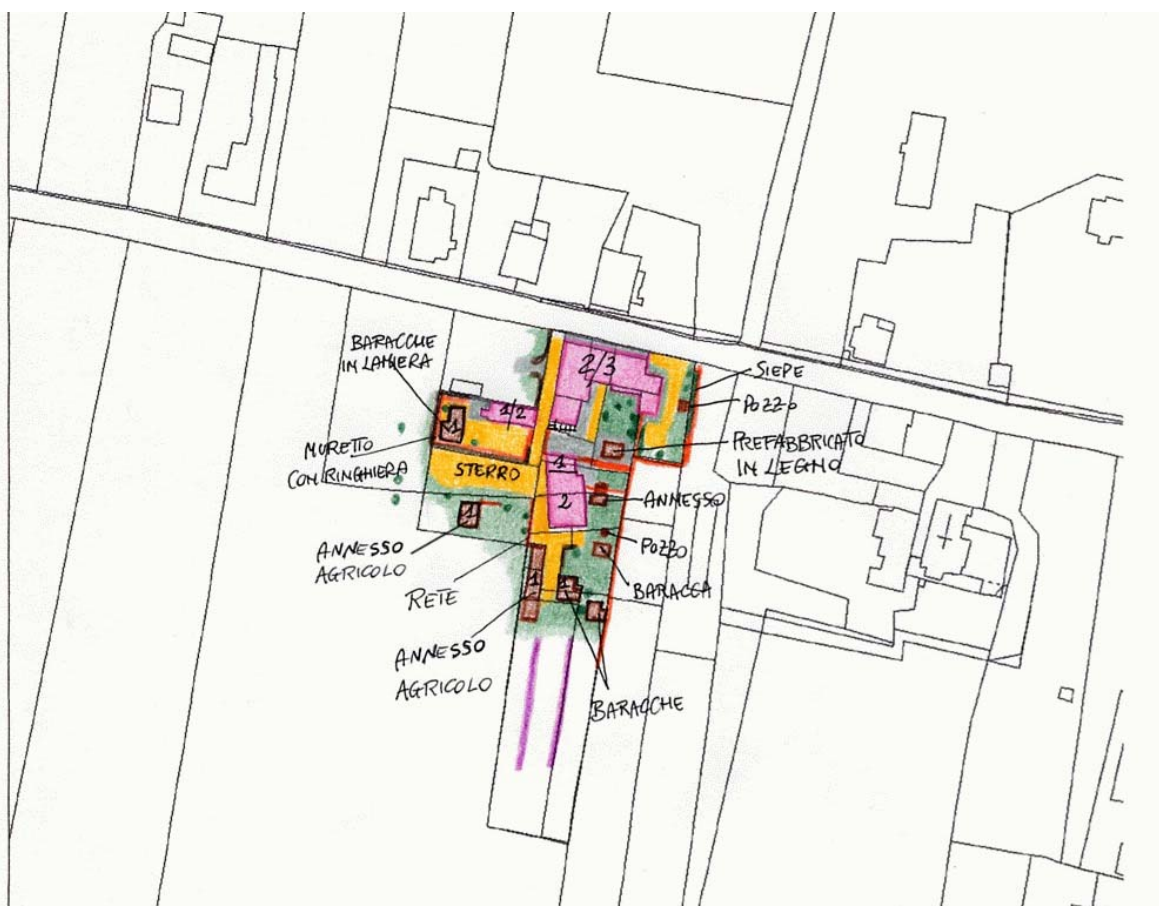
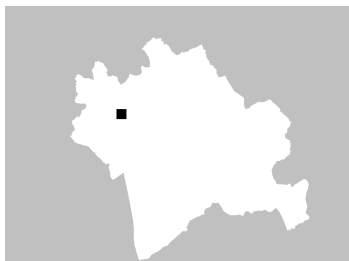
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 467

Toponimo: L'osteria

Indirizzo: Via Fiorentina, 87

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 11

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici principali a destinazione residenziale e da un annesso agricolo, oltre che da alcune baracche in lamiera.

L'edificio principale si trova lungo la via Fiorentina e si presenta volumetricamente piuttosto articolato; è formato dall'aggregazione di più corpi a due e tre piani. Un portico in c.a. avvolge l'angolo ad est, mentre due scale esterne si trovano nel lato sud del corpo lungo la strada sterrata interna. L'edificio si presenta piuttosto alterato negli elementi costitutivi e interamente intonacato, si scorgono solo alcuni cantonali in bozze di pietra squadrate e degli archi in mattoni.(edificio 1)

A lato della strada interna si trova un altro edificio intonacato, a pianta rettangolare e disposto su di un livello più un piano sottotetto, con una terrazza nell'angolo sud-est.(edificio 3)

Poco più avanti, sempre lungo la strada sterrata interna, si trova l'altro edificio a destinazione residenziale, a pianta rettangolare e articolato su due livelli; nella parte nord si trova un volume terrazzato e nel lato est un piccolo volume sporgente aggiunto successivamente. Il prospetto sud presenta una muratura in pietra ed una sopraelevazione in mattoni.

L'area a sud è occupata da un annesso agricolo, a pianta rettangolare e disposto su di un piano, che presenta forti disomogeneità nell'utilizzo dei materiali; a questo si attesta una baracca in legno e con copertura in eternit, utilizzata come ricovero animali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato lungo la via Fiorentina, presenta un accesso tramite una strada sterrata che si diparte dalla principale e giunge fino in fondo alla pertinenza, davanti all'edificio 4.

La pertinenza dell'edificio 3 è delimitata da un muretto basso con ringhiera, con un cancello d'ingresso sempre lungo la strada interna; in quest'area inghiaia, verso ovest, trova posto anche l'edificio 11, alcune baracche con un prefabbricato in lamiera utilizzato come garage.

Dirimpetto al cancello dell'edificio 3 si trova un altro cancello che conduce, tramite un area pavimentata, nella pertinenza dell'edificio 1, dove si trova un prefabbricato in legno (edificio 9) con accanto un giardino; quest'area è delimitata da una rete nel lato est e da una staccionata in legno a sud che la divide da un piccolo giardino di pertinenza dell'edificio 2.

Ad ovest si trova un'area sterrata dalla quale si accede ad un annesso agricolo in muratura di mattoni e tetto in marsigliesi (edificio 10).

L'area in fondo alla pertinenza, nella zona a sud, è sistemata a verde e vi si trovano alcune baracche in lamiera e legno (edifici 5, 6 e 7) oltre ad un pozzo in muratura.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
10	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 7

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 8

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 9

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 10

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 11

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Breve rampa di gradini rivestiti in pietra, nel fronte principale e disposta ortogonalmente alla facciata. Nel lato sud sono presenti due scale esterne: la prima è una breve rampa rivestita in cotto ortogonale alla facciata; la seconda è a forma di L e conduce al primo piano, dove si trova una loggia. In quest'ultima rampa i gradini hanno pedata in cotto e il parapetto è costituito dal muro portante con cimasa sempre in cotto; nel sottoscala si trova una porta ad arco ribassato.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	aggetto
Note:	Il corpo all'angolo nord-ovest ha la gronda in pietra, mentre quello a due piani, nel lato interno esposto ad est, ha la gronda in mattoni. Il corpo a tre piani lungo la strada sterrata interna, ha il manto in marsigliesi. Sul tetto si trova una piccolo attico con tetto a capanna e aperture ogivali.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è intonacato, sono lasciati a vista solo alcuni cantonali con bozze di pietra squadrate e mattoni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Per lo più di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; alcune aperture ad arco in mattoni nel lato ovest.
Alterazioni:	elementi costitutivi

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno e in alluminio.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Nel lato est, l'apertura ad arco in mattoni ha l'infisso in ferro e vetro. Oltre a quelle in legno si trovano anche persiane e infissi in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, terrazzo/balcone
Note:	Un portico con struttura in c.a e manto in portoghesi si trova intorno all'angolo nord-est. Nel lato lungo la strada si trova un balcone con ringhiera in metallo; altri balconi simili al precedente si trovano nei lati interni.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane materiali manto Il tetto ha per metà manto in coppi/tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Parte dell'edificio è intonacata, solo il lato sud e parte del lato est sono in muratura a vista piuttosto compromessa con parti in mattoni e blocchi in tufo e cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra. elementi costitutivi Alcuni stipiti in mattoni ed architravi in cemento.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno e metallo. persiane in alluminio Alcune finestre, nel lato est, hanno oscuramento con serranda in pvc; alcune finestre a piano terra sono dotate di inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Nel lato est si trova un volume sporgente in mattoni con la parte alta intonacata. Il volume attestato a nord ha il tetto/terrazza con ringhiera in ferro utilizzato come garage.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

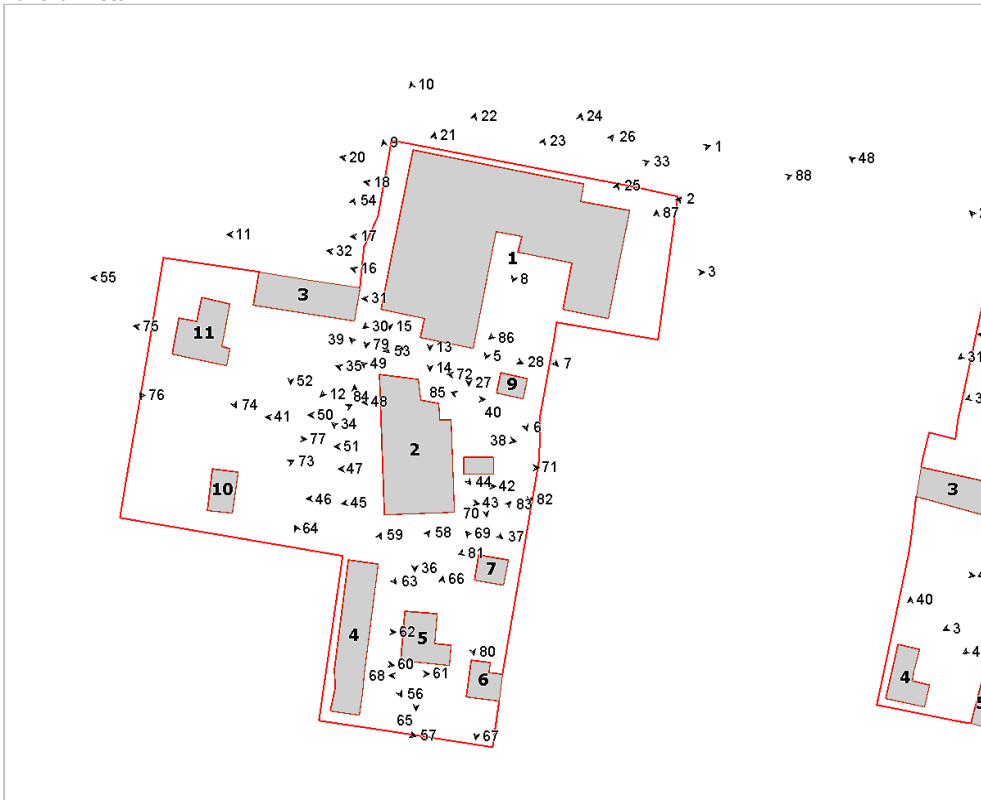


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

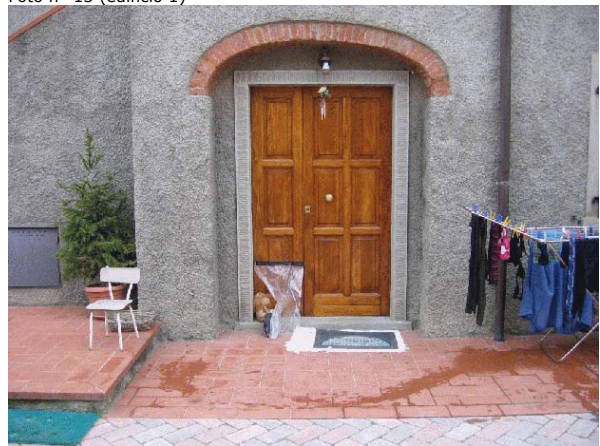


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)

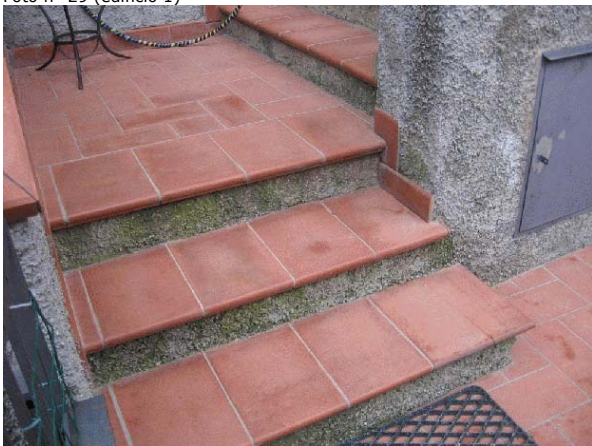


Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 4)



Foto n° 65 (edificio 5)



Foto n° 66 (edificio 5)



Foto n° 67 (edificio 6)



Foto n° 68 (edificio 6)



Foto n° 69 (edificio 7)



Foto n° 70 (edificio 8)



Foto n° 71 (edificio 8)



Foto n° 72 (edificio 9)



Foto n° 73 (edificio 10)



Foto n° 74 (edificio 11)



Foto n° 75 (edificio 11)



Foto n° 76 (edificio 10)



Foto n° 77



Foto n° 78



Foto n° 79



Foto n° 81



Foto n° 83



Foto n° 85 (edificio 2)



Foto n° 80



Foto n° 82



Foto n° 84



Foto n° 86 (edificio 1)



Foto n° 87



Foto n° 88



Comune di Arezzo

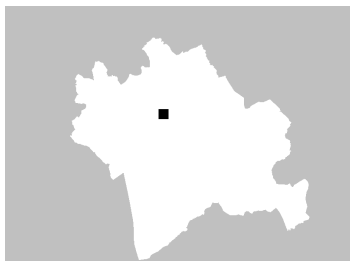
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 468

Toponimo: Ca' dei Ruganti

Indirizzo: Villa Rada, 22

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, volumetricamente molto articolato, è frutto di successive modifiche ed ampliamenti che ne hanno modificato la forma originaria. Il complesso è caratterizzato da una parte centrale più alta con sopraelevazione in mattoni, come visibile dal retro, ed una loggia raggiungibile attraverso una scala perpendicolare alla facciata.

La parte più antica è quella in pietra che si distribuisce su 3 piani; quella più recente è intonacata e distribuita su due livelli ed un portico sul lato sud-est.

L'edificio 2 è un annesso per rimessa attrezzi con pollaio addossato.

L'edificio 3 e 4 sono di pertinenza della parte di edificio più antica e sono utilizzati come rimessa auto; il primo è in muratura di laterizio e copertura in portoghesi, il secondo è invece una sorta di pergolato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, in posizione di pianoro, è raggiungibile dalla viabilità che attraversa il piccolo borgo di Villa Rada, accedendovi con una strada di ghiaia a fondo cieco che sul lato destro è delimitato dall'abitato e sul lato opposto da un muretto con recinzione che racchiude un'area a verde. Si giunge alla parte di nuova costruzione, che è circondata sul lato est e nord da un'area sistemata a verde e recintata. Sempre dalla viabilità principale, poco più avanti, un'altra strada a ghiaia, parallela alla precedente, conduce all'altra parte dell'edificio, quella in pietra. L'area intorno alla strada è sistemata a verde e con varie alberature.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Unica rampa disposta ortogonalmente all'edificio, costituita da gradini in lastre di graniglia e parapetto in muratura con cimasa in mezzane.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	La rampa esterna, disposta centralmente all'edificio nella facciata principale, conduce ad una loggia al primo piano, con tetto composto da una falda di differente struttura ma con manto omogeneo, e che distingue la parte nuova da quella antica; la falda è sorretta da pilastri in mattoni e in cemento armato per la parte intonacata.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La parte nuova ha la gronda in c.a. e travetti sagomati prefabbricati. Alcuni volumi nella parte nuova sono coperti da un'unica falda.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	La parte in pietra ha i cantonali in bozze squadrate e laterizio con una leggera scarpa nella parte centrale del prospetto nord-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolare e ad arco; le finestre della parte nuova hanno un sottile davanzale in marmo mentre quelle della parte in pietra sono incorniciate in mattoni. Finestra semicircolare con architrave in mattoni nell'angolo sud del piano terra. Porta ad arco in mattoni che dà accesso al piccolo corpo ad un piano che si prolunga verso sud-ovest, sul retro del quale poggia la scala.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, terrazzo/balcone
	Note:	Portico nel lato nord-est della parte di edificio nuova, composto da colonne in c.a. ed archi ribassati in mattoni e pavimentazione in lastre di pietra. Terrazzini in c.a. sul fronte e nel retro dell'edificio intonacato e una terrazza nel fronte nord-ovest della parte in pietra con sbalzo in c.a. e ringhiera in ferro.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La facciata della parte di edificio in pietra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nel retro, una serie di comignoli non sono appropriati all'edificio.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

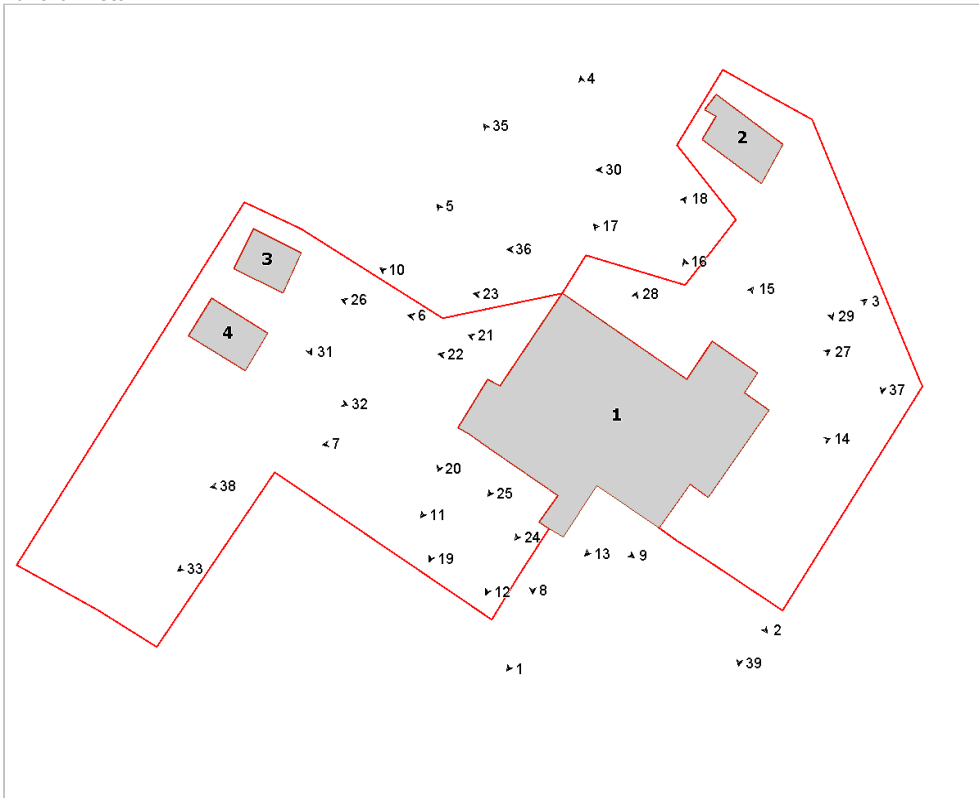


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

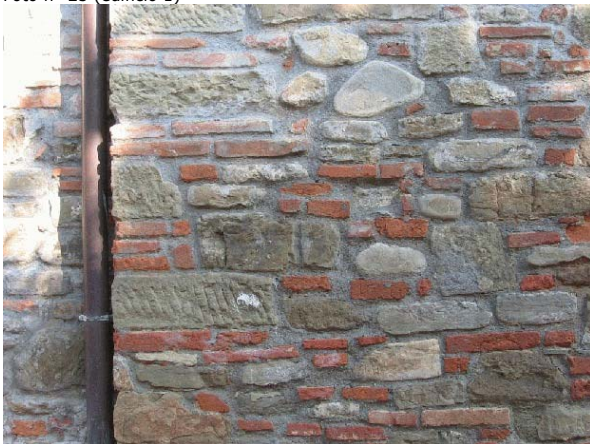


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

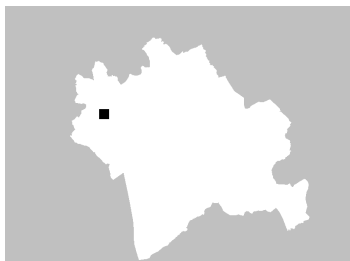
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 469

Toponimo: Podere Querceto

Indirizzo: Indicatore

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale, parzialmente utilizzato come residenza a piano primo; è disposto su due piani con pianta ad "L", con una parte più bassa, che veniva utilizzata come porcilaia, che si attesta al lato corto a sud-ovest; da questo una tettoia con struttura in travetti in c.a. e tavelle lo collega all'edificio 3. Nel lato interno si trova una scala in pietra, mentre un volume intonacato e lasciato incompleto è stato aggiunto nel lato nord-ovest; in generale l'edificio presenta una condizione di degrado.

Un altro edificio, annesso agricolo, probabilmente utilizzato anche come residenza, attualmente inutilizzato, si articola su due piani per la parte che doveva essere il fienile, mentre, il corpo aggiunto a sud, in muratura mista, dove si trova la scala in pietra, è ad un livello. Nel lato est si trova una tettoia in marsigliesi, sorretta da pilastri in mattoni, utilizzata come rimessa macchine agricole.

L'edificio 3, è costituito dalla ex-porcilaia, alla quale è stata addossata una sorta di parata con bozze di tufo e copertura in eternit.

Un ultimo edificio è rappresentato da una tettoia/capannone con struttura in c.a. e copertura in eternit, utilizzato in parte come legnaia e in parte come rimessa mezzi agricoli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato su di un poggio nei pressi della ferrovia direttissima ed è raggiungibile tramite una strada sterrata che, costeggiando il cimitero Inglese di Indicatore, giunge ad un cavalcavia che oltrepassa la ferrovia. La pertinenza si caratterizza per la presenza di aree a verde intorno al complesso, in particolare si trovano alberature tipo cipressi, abeti e pini nel lato ovest e coltivazioni ad oliveto e vigneto. Tra gli edifici ed il capannone si trova un'area a ghiaia, attraversata dalla strada interna che secca la pertinenza per tornare indietro verso il cavalcavia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato sud-ovest composta da gradini monolitici in pietra; è coperta da falda lignea, prolungamento del tetto, con manto in coppi/tegole e sorretta da pilastri in mattoni ed architrave in legno; il parapetto è costituito dal muro di sostegno della scala.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo che si sviluppa verso ovest ha la gronda in tavelline.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Cantonalmente in bozze di pietra, alternate a mattoni; la parete a nord-est è intonacata, ma presenta parti distaccate o ammalorate e si scorge la muratura in mattoni. La tessitura muraria presenta discontinuità e degrado.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Prevalentemente di forma rettangolare con cornici in pietra; alcune nel lato est hanno il davanzale composto da una sottile lastra di marmo.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Gli elementi costitutivi presentano disomogeneità e parti sostituite.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Nel lato nord-est le finestre a piano terra sono dotate di inferriate.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato nord si trova un volume su due livelli, intonacato in cemento e con due aperture prive di infisso ed una tamponatura in laterizio; la falda di copertura ha la gronda in travetti di cemento e tavelle.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Breve rampa esterna di gradini monolitici in pietra, disposta ortogonalmente alla facciata ovest. Questa ci fa presupporre il probabile utilizzo del piano primo come residenza.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
-------	-----------

Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Cantionali in bozze squadrate alternate a mattoni.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Di forma rettangolare con stipiti in mattoni; ampia apertura ad arco in mattoni, nel fronte ovest, a piano terra.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Nel lato ovest la porta a piano rialzato ha architrave in legno, mentre quella del volume ad un livello è in ferro. Le finestre sono dotate di inferriate e una è tamponata con laterizi.

2.6 Infissi
Tipo e materiali: In legno
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: tettoia
Note: Nel lato est una tettoia con manto in marsigliesi sorretta da tre pilastri in mattoni.

2.8 Superfetazioni
Tipo: aggiunta di volumi
Note: Il volume a sud con unica falda in coppi/tegole presenta delle tamponature in mattoni.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La scala in pietra nel lato interno dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Tutti gli edifici si trovano in uno stato piuttosto degradato, causa anche l'incuria; poco decorosa la parte a ridosso dell'edificio 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

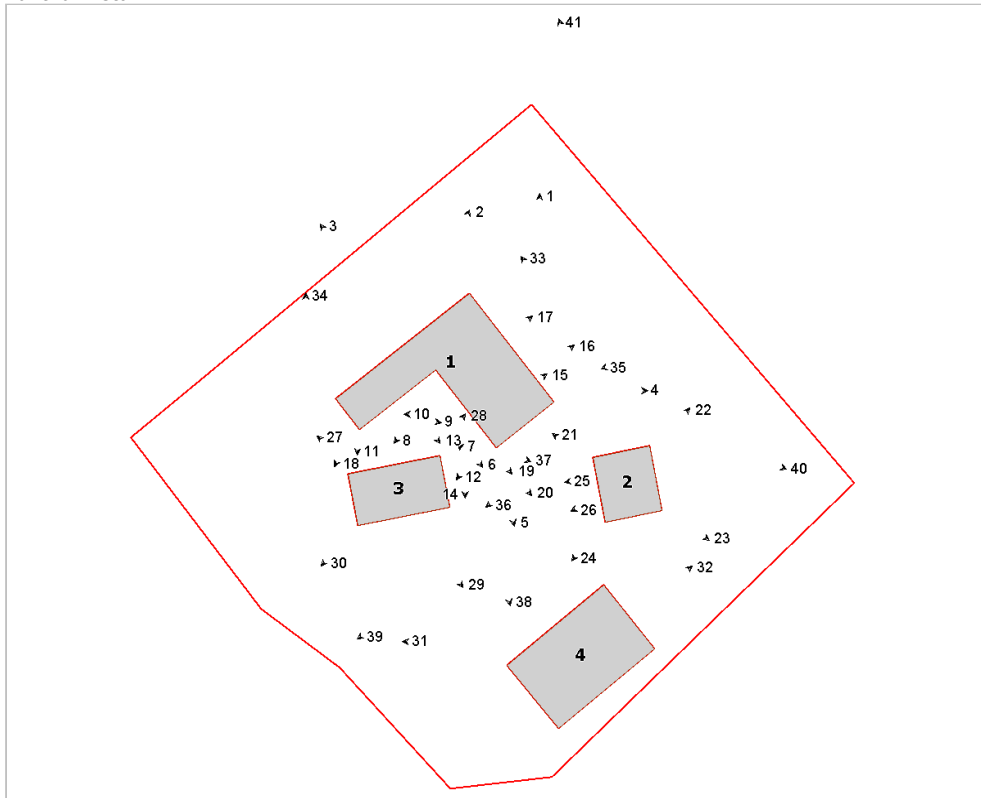


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)

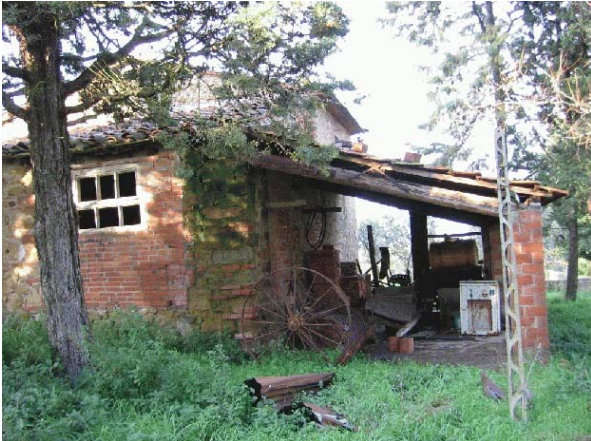


Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41





Comune di Arezzo

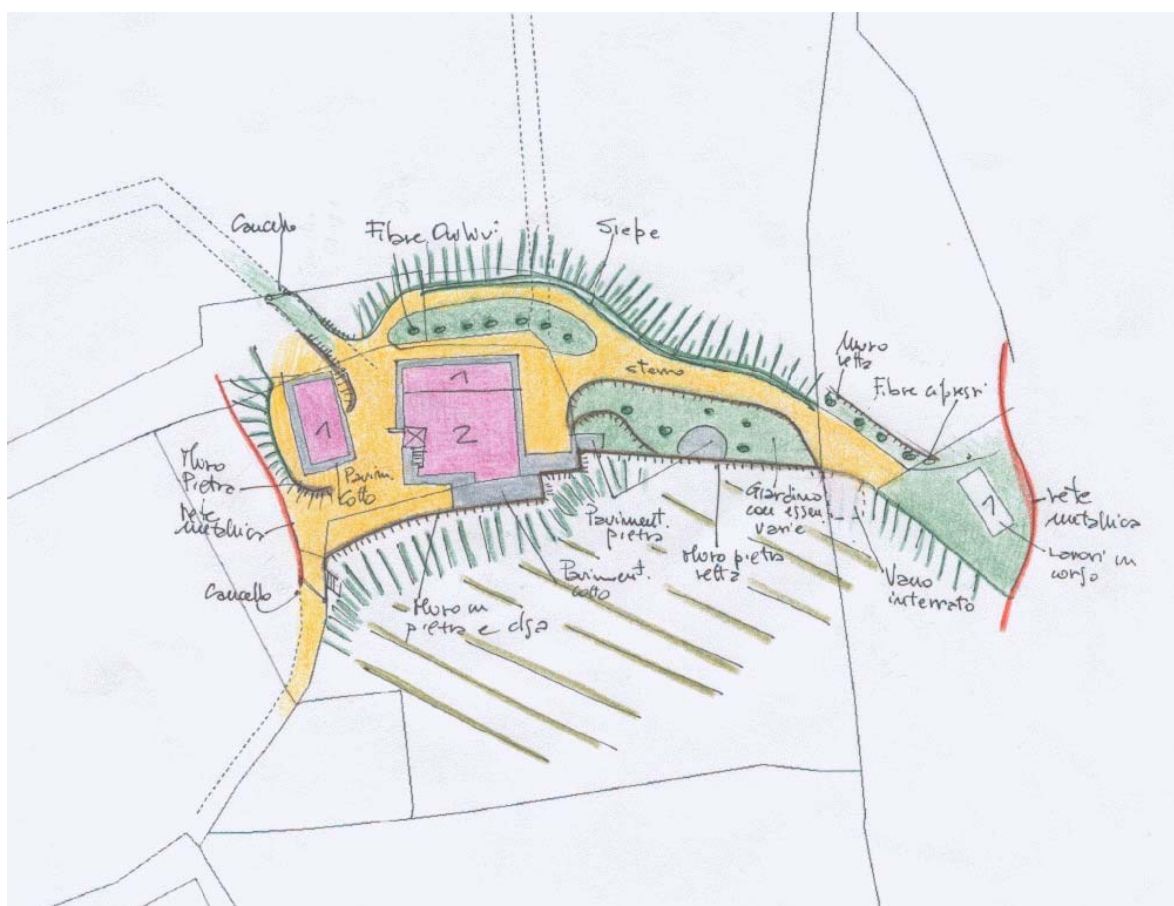
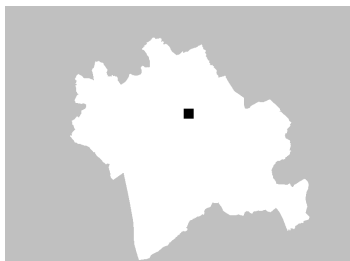
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 470

Toponimo: Fonte Galletto

Indirizzo: Loc. Poggio Mendico, 17/18

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio colonico che ha mantenuto elementi e linguaggio tradizionali, nonostante i lavori cui è stato sottoposto. La volumetria lascia ancora capire quale fosse la parata, situata a nord, oggi chiusa, la scala, rimasta pressoché intatta, ed il nucleo dell'edificio caratterizzato da muratura a scarpa. Il fronte est ha una varietà volumetrica dovuta a diversi cantonali sfalsati, che lo rendono più eterogeneo rispetto alla linearità del fronte opposto. Completa l'insediamento il piccolo edificio antistante, frutto di recuperi volumetrici, utilizzato come accessorio alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si trova sul ciglio di un pianoro, affacciato sulla valle e delimitato a nord da ciglioni e terrazzamenti coltivati ad oliveto. Lo spazio antistante i varchi di accesso è inghiaiato, mentre la parte est e sud, ben curata, è segnata da prati e vialetti in pietra o ghiaia.

Attorno all'edificio principale si rilevano marciapiedi tanto in cotto quanto in pietra. Sul retro piccolo piazzale con pavimentazione in pietra e tavolino da esterni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala a rampa unica, in muratura di pietra portante, con parapetto e cimasa di pietra e scalini monolitici lapidei. Loggia caposcala costituita da due fornic, pilastri in muratura di pietra e copertura a falda unica in legno e laterizio; ordine inferiore con unica apertura architravata in legno.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Murature a scarpa, in pietra, sul lato sud.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari sui vari fronti, di diverse dimensioni; allineate verticalmente sul fronte est.
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Grande apertura sul lato nord, con arco a sesto ribassato in laterizio, e aperture centinate visibili sul lato nord con elementi costitutivi in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: la loggia della scala

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

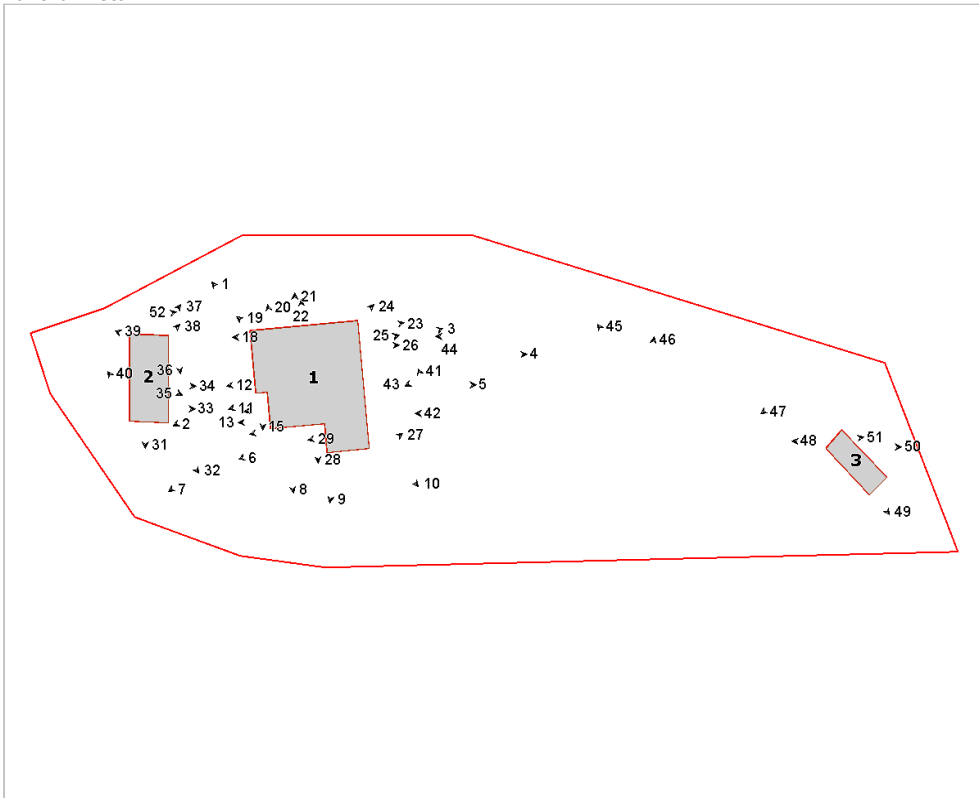


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52



Comune di Arezzo

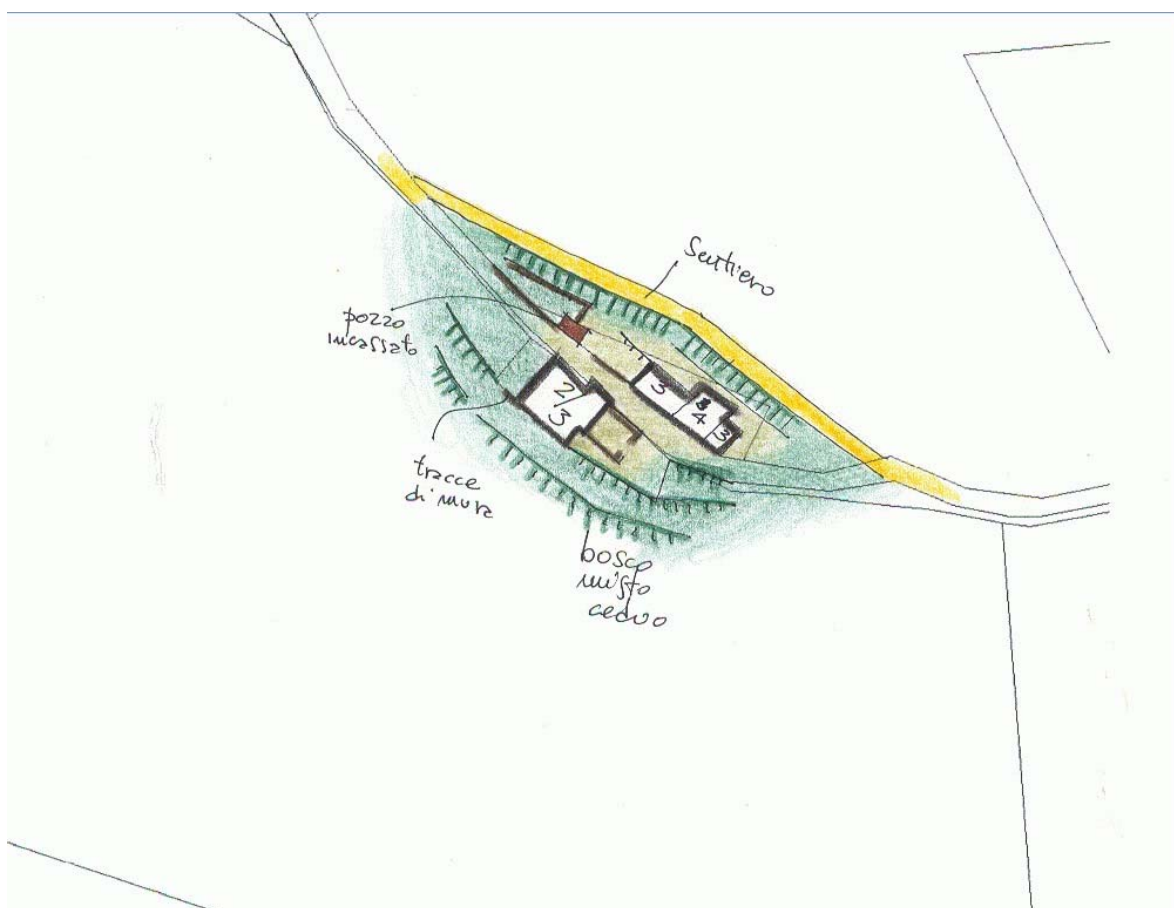
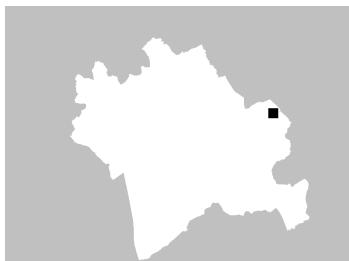
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 471

Toponimo: Ca' Bruciata

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 17/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: no
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due fabbricati, uno lungo e stretto, l'altro a pianta quadrata.

Il maggiore dei due fabbricati presenta ancora tracce che lo identificano come palazzo, così come dalla tipologia e disposizione delle aperture e dalle tracce di cantonate inglobate nella muratura, si può supporre un antico ruolo difensivo. L'edificio ha poi una facciata con aperture disposte in modo simmetrico e un volume centrale più alto a guisa di torretta.

Il secondo edificio è una casa colonica a pianta quadrata, frutto dell'ampliamento di una torre, ancora ben riconoscibile sui fronti ed inglobata nel fabbricato. Si possono riconoscere, all'interno, tracce di pitture, anche se non di antica realizzazione, ed una incisione sullo stipite del portoncino di ingresso ad arco che recita "fore" ancora leggibile.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da spazi articolati su ciglioni e murature a secco, all'interno del quale passava l'antica strada. Si possono ancora riconoscere un recinto ad uso di aia realizzato in muratura, i resti di una muratura di cinta ed un pozzo, ancora funzionante ed architettonicamente ben definito.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

Note: Scale interne in pietra, ancora percorribili. All'ingresso, prima della scala, tracciato nella muratura c'è riportato l'albero genealogico degli abitanti del posto.

2.3 Coperture Tipo: padiglione-capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

Note: Per quanto ancora possibile constatare a causa del pessimo stato di conservazione

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: Muratura a corsi di posa ben allineati, orizzontali e con giacitura compatta

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari e simmetriche sui fronti, regolari sui lati

Tipo apertura: Aperture piccole e quadrate, con stipiti, soglie ed architravi in pietra. Davanzali in pietra sagomati. Ingressi rettangolari

Alterazioni: tamponature

Note: Sebbene le aperture siano di antica formazione, appaiono tracce di tamponature ancor più antiche, riconducibili al primo assetto dell'edificio

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi ad ante in legno, per quanto possibile constatare visto il pessimo stato del fabbricato

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: torre colombaia

Note: Facciata articolata da un corpo centrale più alto di un livello, profondo per tutto lo sviluppo trasversale dell'edificio

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: assente

	Note:	La copertura è totalmente crollata. Si ipotizza comunque a capanna asimmetrica
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Muratura compatta in pietra, a corsi di posa orizzontali e presenza minima di giunti in malta di calce. Pietrame, se pur non squadrate, estremamente lavorato e regolarizzato. Presenza di cantonali ben individuabili all'interno della muratura. Presenza di pitture murarie all'interno.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Allineate verticalmente sulle facciate
	Tipo apertura:	Piccole e rettangolari. Accessi a piano terra rettangolari e portoncino di ingresso centinato.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro, per quanto ancora possibile constatare visto il pessimo stato di conservazione.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Gli infissi sopradescritti sono rimasti su un numero esiguo di aperture.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

A fronte dei resti e della natura dell'insediamento, tutto il complesso sarebbe da recuperare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Il complesso architettonico è parte delle proprietà della fattoria di Lingualdo (scheda 80)

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

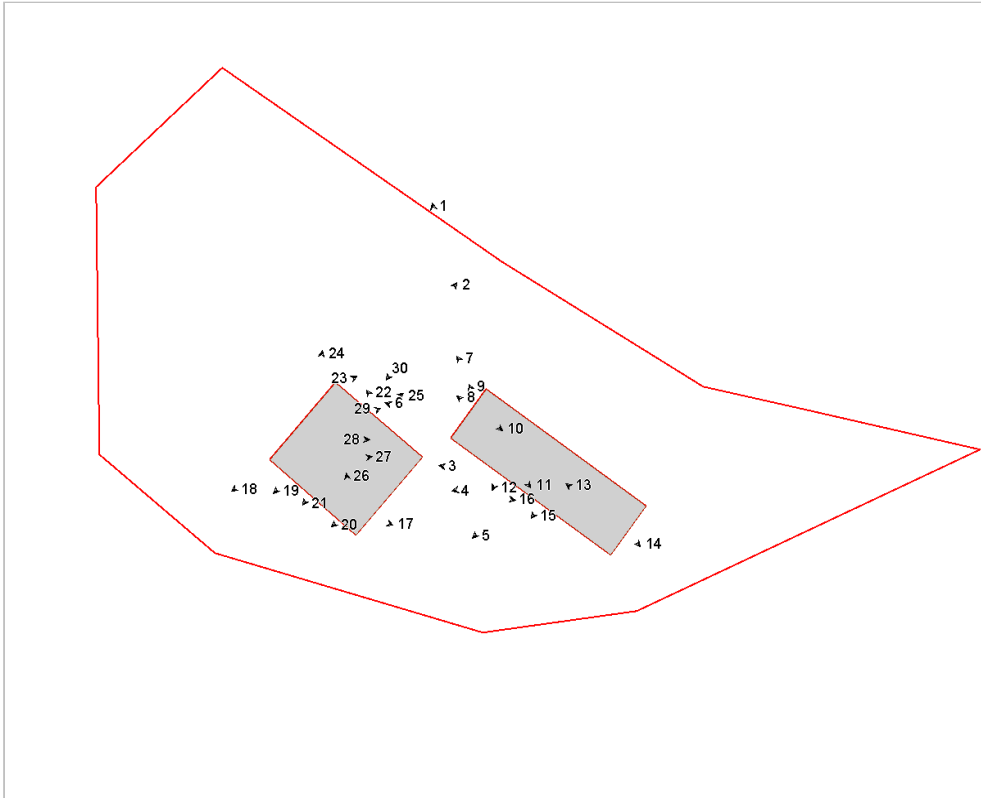


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

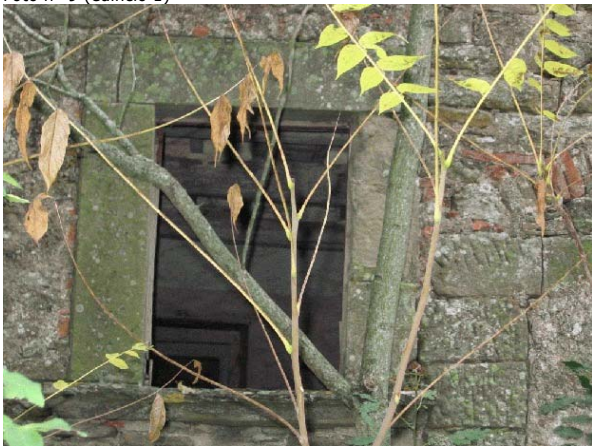


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

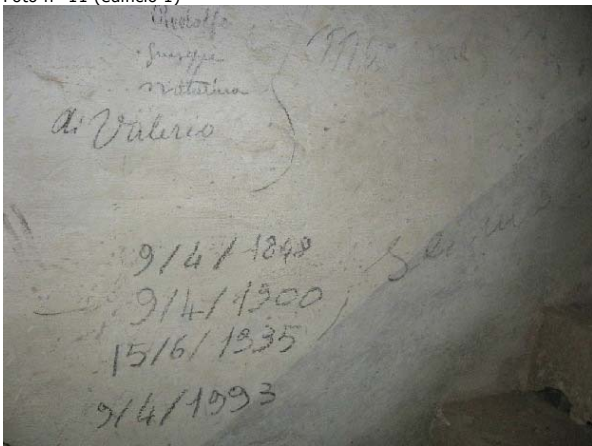


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)

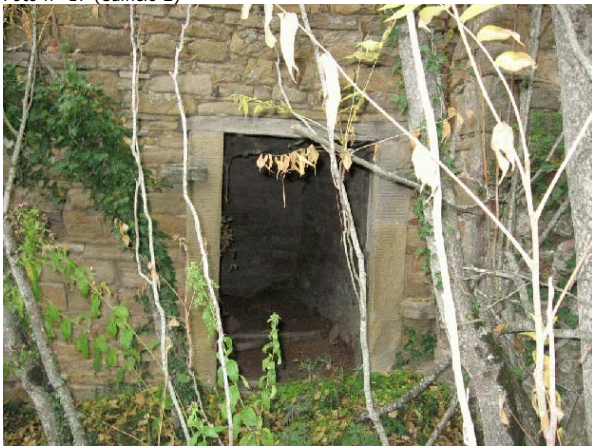


Foto n° 18 (edificio 2)

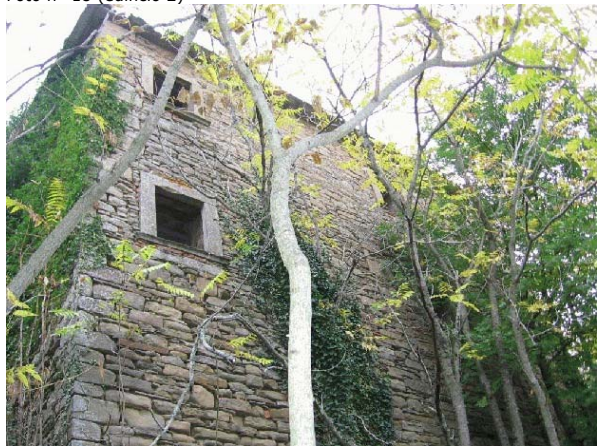


Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)

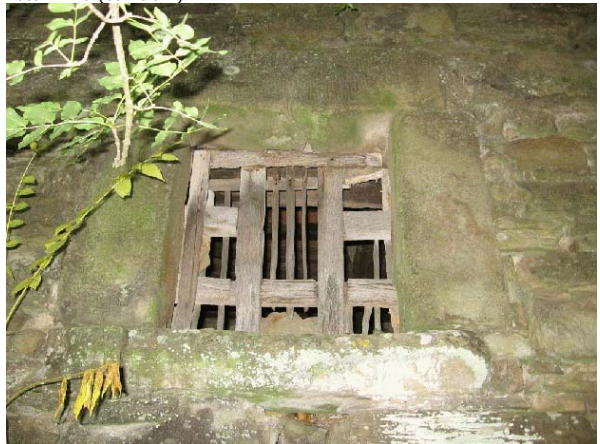


Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30





Comune di Arezzo

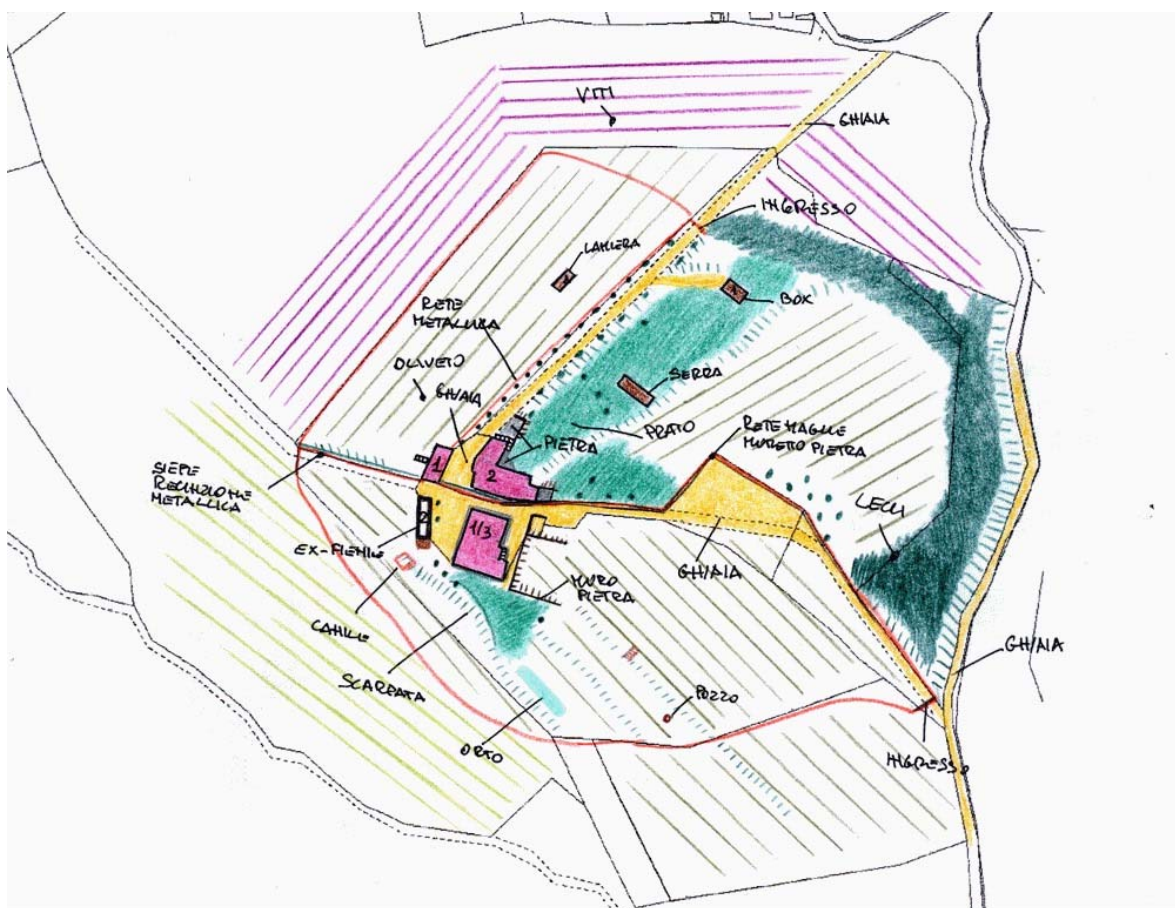
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 472

Toponimo: Podere Torre Alta

Indirizzo: Pieve a Maiano, 21

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Prato	Bosco	Recinzione	Area pavimentata
Frutteto	Incolto	Muro/di contenimento	Asfalto
Seminativo	Alberatura	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
		Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme dei volumi del corpo dell'edificio principale, al quale si aggiungono il volume dell'abitazione 2 e gli altri annessi. L'edificio 1, disposto in direzione nord-sud, è il risultato di un'aggregazione di due corpi: al volume a pianta pressochè rettangolare del corpo a tre livelli, posizionato a sud, si attesta un altro corpo rettangolare, con un piano a monte e due a valle (nord). Prospiciente all'edificio principale si attesta, a nord, l'edificio 2, nato dall'aggregazione di più volumi a due piani fuori terra disposti ad L. A completamento dell'area vi sono i due annessi 3 e 4. Mentre l'ex-fienile 3, pietra faccia a vista, posizionato a sud-ovest della pertinenza di fronte al prospetto ovest dell'edificio principale, l'annesso 4 è un volume ad unico livello, completamente intonacato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Torre Alta, è posizionata sul poggio, di fronte all'abitato di Pieve a Maiano, precisamente sul versante che guarda in direzione del Valdarno. E' accessibile grazie ad una viabilità in sterro che, da direzioni opposte, giunge all'aggregato. Dalla strada statale 69, si biforca la viabilità: un ingresso è da nord-est, mentre l'altro da sud-est; un tempo queste due strade erano collegate. Tutto il complesso è delimitato da una recinzione metallica che separa internamente le varie proprietà. Dall'ingresso a sud-est, superata una cancellata in ferro battuto su pilastri di pietra, un viale in ghiaia ci porta direttamente di fronte all'edificio principale. Qui, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, troviamo i volumi dell'edificio 1, addossato al terreno che declivia verso sud-ovest. Di fronte all'abitazione lo spazio è sistemato a ghiaia sia nel fronte a est che nel lato a tergo (ex-aia) dove trova posto il vecchio fienile. Un marciapiede di cotto perimetra tutta l'abitazione. Il resto della pertinenza è sistemato a ciglioni, ad oliveta; a sud-est troviamo un pozzo in pietra e poco sopra muretti di contenimento, sempre in pietra. Da questa posizione possiamo scorgere l'edificio 2 e l'annesso 3 che sono separati da recinzione metallica e siepe che segue il viale d'accesso. L'altro ingresso, da nord-est, grazie ad un viale in ascesa accompagnato da alberature di cipressi e querce, ci conduce all'edificio 2. Qui nel piazzale, sistemato a ghiaia, si affaccia pure il retro dell'annesso 4. Un marciapiede in pietra circonda tutti i volumi del corpo 3. Spostandoci a nord troviamo un piccolo lastricato in pietra, e grazie ad un a pochi gradini giungiamo nell'area sistemata a verde-prato. A quota di campagna superiore, è la porzione più orientale che grazie a pochi gradini, la collega con l'alzato sud. A completamento di quest'area una serra posta a nord-est, e ancora più a nord il garage in legno. L'accesso all'annesso 4 è adiacente all'ingresso dell'edificio 2: qui l'area è lasciata a campo con olivi e varie alberature.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 3

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è parallela e addossata al prospetto est. Ha struttura e parapetto in pietra ordinaria, pedate in pietra, sbarca su un caposcala protetto da una tettoia in legno e mezzane con manto in coppi/tegole, sorretta da pilastri quadrati misti di pietra e mattoni. Sotto, due aperture intervallate da un pilastro centrale.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo a nord ha copertura a padiglione.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Gli angolari, nel lato sud, sono in pietre da taglio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, con architrave, sripiti e davanzale(sagomato) in pietra serena. Ad est il prospetto presenta, oltre ad ingressi rettangolari (in pietra) a piano terra e all'arrivo della rampa di scale, finestre rettangolari pronunciate orizzontalmente, e sviluppate verticalmente ai piani superiori. Tutte le aperture dell'alzato sud sono rettangolari, sviluppate verticalmente e allineate su tre ordini. A occidente, a piano terra, vi è un bel portale d'ingresso ad arco a sesto ribassato, realizzato con conci di pietra lavorata, oltre ad un portone rettangolare ed a finestre sempre in pietra. Sempre a piano terra, accanto all'arco, vi è un'apertura ad occhio di bue in mattoni. Infine, l'azato a nord ha solo un ingresso rettangolare con elementi in pietra a piano terra ed una piccola finestra nel corpo principale.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Gli ingressi hanno infissi a doghe orizzontali mentre alcune aperture a piano terra hanno grate in ferro. Alcune finestre presentano zanzariere. L'occhio di bue ha un infisso in metallo e grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Gli angolari sono realizzati in pietra ordinaria, intervallata da mattoni pieni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco a tutto sesto in mattoni, al secondo livello del lato est; sotto, due portoni rettangolari in pietra e un ampio ingresso con architrave in metallo. Il fronte opposto ha due aperture rettangolari in pietra al piano terra, e due finestre ad arco ribassato in mattoni a grigliato di laterizio, tipiche dei fienili. A nord una sola finestra rettangolare in pietra con archetto di scarico in mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture a piano terra del lato ovest sono parzialmente tamponate, risultano rimaneggiate più volte, mentre nel lato opposto l'apertura con architrave in metallo, è stata modificata rispetto all'originale. Le finestre del piano terra hanno grate in ferro.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Addossata a sud, probabilmente in luogo della concimaia, vi è un corpo ad unico livello realizzato in muratura intonacata con copertura a falda unica in legno e tavelle con manto in marsigliesi.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura realizzata interamente in pietra ordinaria è l'aggregazione di più volumi disposti a L. Una piccola parete posta a sud-ovest (l'ex-

rampa di scale) è intonacata.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolari.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzale sporgente in pietra subbiata e stipiti ed architrave intonacati con disegno di false pietre lavorate. Nel prospetto sud, al primo piano, vi sono finestre rettangolari; al piano terra, porte-finestre rettangolari e ad arco ribassato in finta pietra e in mattoni. Aperture della stessa tipologia pure nel prospetto nord, dove, a piano terra, vi è un porta-finestra rettangolare. Nel prospetto ovest, oltre a finestre rettangolari di altezza differente e con il solo davanzale in pietra, vi sono a piano terra due grosse aperture ad arco a tutto tondo in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno o metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le porte-finestre, hanno pannelli in legno a due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Nell'angolo sud-ovest vi è un piccolo locale esterno, che possiamo definire una sorta di loggia; in verità è il caposcala della vecchia rampa esterna, oggi eliminata. E' protetto da una tettoia a falda unica in legno e mezzane, con manto in coppi/tegole, sorretta da un pilastro d'angolo rettangolare in pietra ordinaria.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	discreto
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale è ortogonale e centrale al prospetto ovest. E' completamente realizzata in muratura e cls ed è sprovvista di parapetto.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Probabilmente la rampa ha subito modifiche.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Le aperture sono distribuite in modo regolare.
	Tipo apertura:	Di semplice fattura, sono per lo più di forma quadrata e di dimensioni ridotte. A nord e sud, per ciascun lato, vi sono tre piccole aperture quadrate allineate. Nel prospetto est altre due finestre quadrate, come nel lato ovest, dove è presente pure un ingresso rettangolare all'arrivo della rampa di scale.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo e legno.
--------------------	-------------------	---------------------

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella disposizione planivolumetrica dei corpi principali della abitazioni e del limitrofo annesso 3, che ha mantenuto i caratteri dell'architettura rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo addossato a sud all'ex-fienile 3 e scarso valore architettonico per gli altri volumi.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

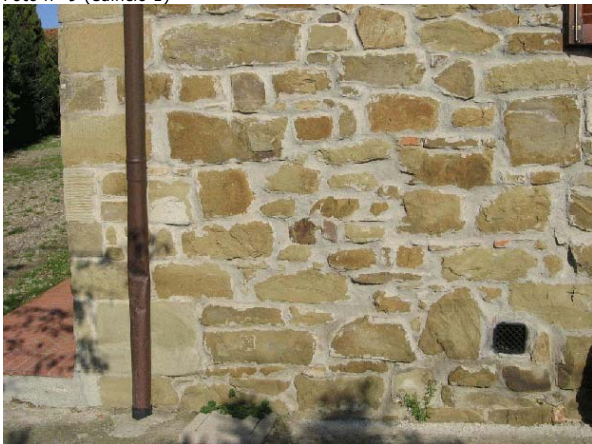


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)

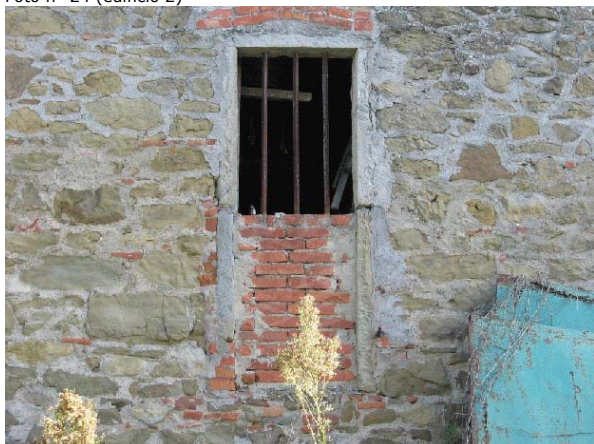


Foto n° 26 (edificio 2)

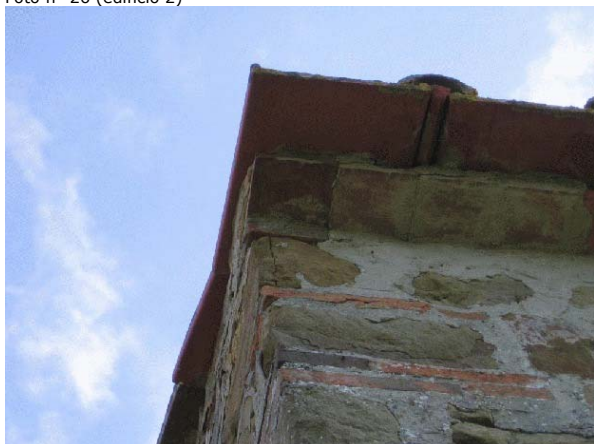


Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 44



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 58 (edificio 6)



Foto n° 59



Foto n° 60





Comune di Arezzo

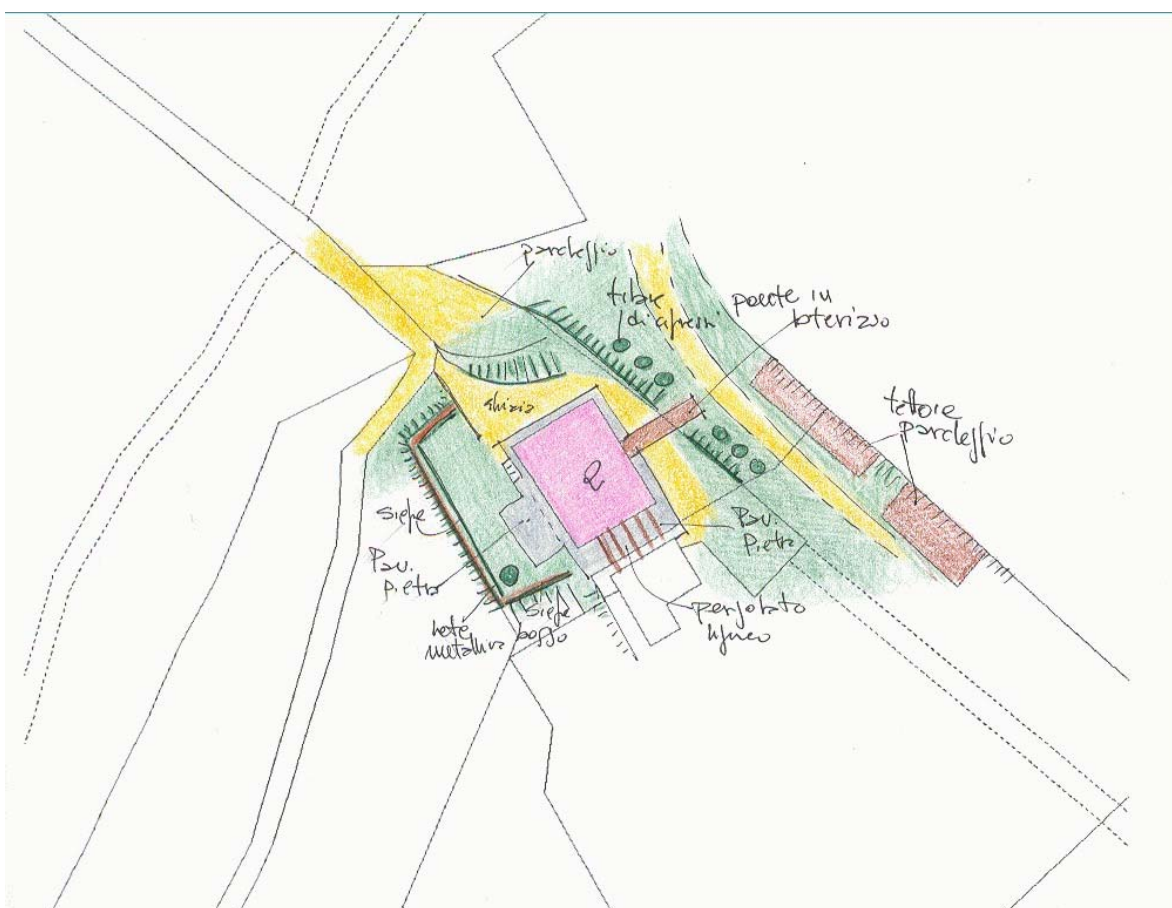
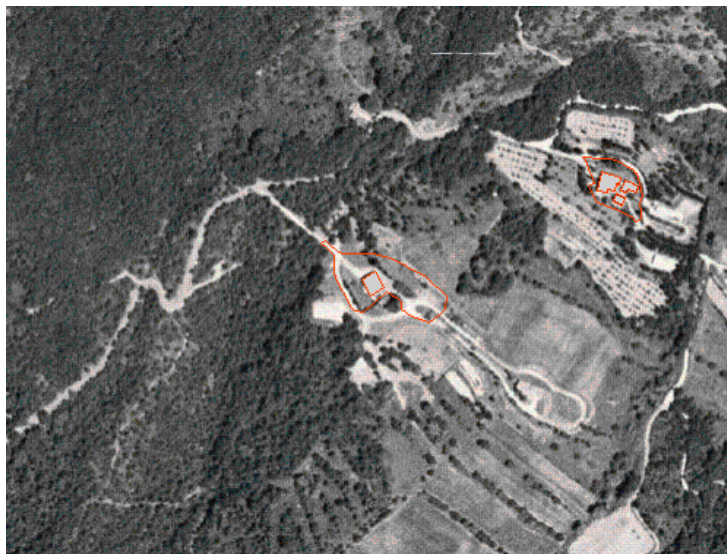
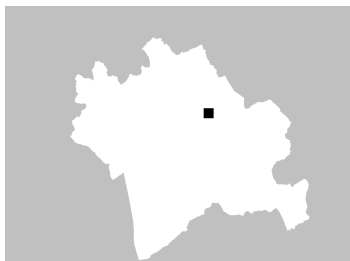
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 473

Toponimo: vicino Pomaio

Indirizzo: Loc. Pomaio

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	ciglio di pianoro	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	1	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio a due livelli caratterizzato da ampia loggia in facciata e volumetria compatta con tetto a padiglione. Insediato sul ciglio di un pianoro, è utilizzata ad uso residenziale. L'edificio è diviso in due unità abitative, delle quali la superiore è accessibile da una passerella sopraelevata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da giardino antistante cinto da siepe in bosso e pavimentazione attorno all'edificio in pietra. L'accesso al piano superiore avviene attraverso un ponte passerella in muratura e legno. A monte il viale pedonale è caratterizzato da un filare di cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Viale esterno a rampa con ponte di collegamento in muratura di pietra e laterizio, con struttura sovrastante in legno; il tutto per dare l'accesso al primo piano superando le barriere architettoniche.
Alterazioni: aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Manto di copertura sostituito in marsigliesi

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: Inserimento di corsi di laterizio alternati agli angolari in pietra

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari ed allineate verticalmente
Tipo apertura: Aperture quadrate e rettangolari, con elementi costitutivi in pietra
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Infissi il legno e vetro
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Tende a schermo dei fornici superiori.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: Loggia a doppio fornice a due ordini sovrapposti, centinati, con elementi costitutivi in laterizio e pietra.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

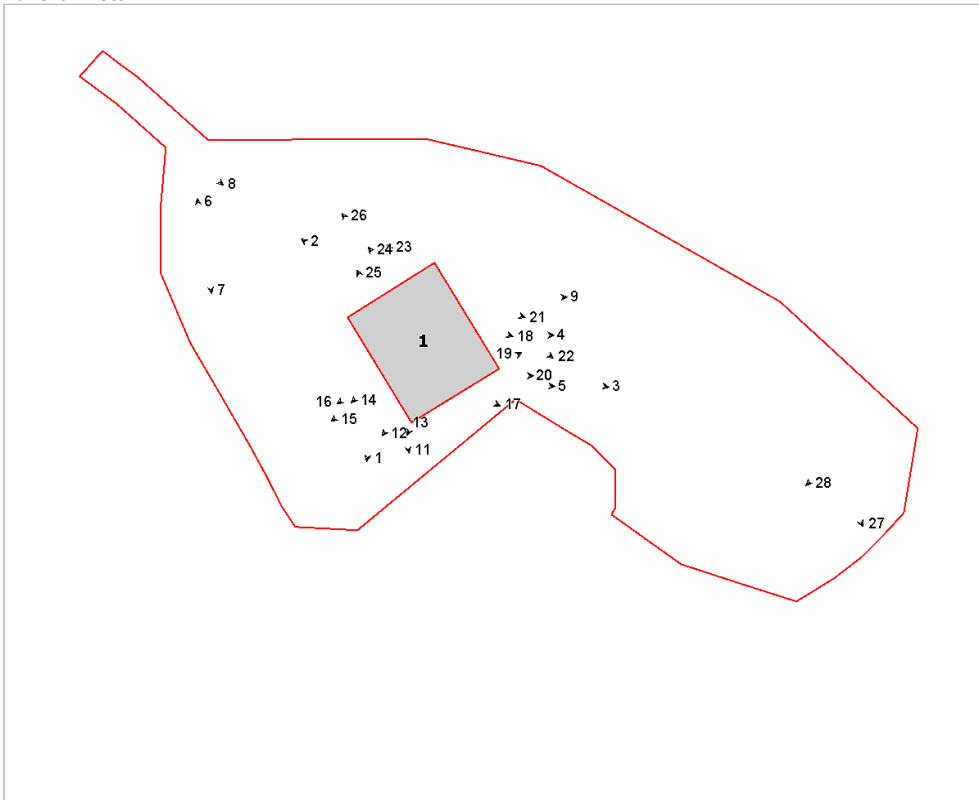


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 474

Toponimo: Villa Rada

Indirizzo: Villa Rada , 30

Data di rilievo e foto: 26/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione di due volumi principali, ai quali si aggiunge il volume accessorio dell'ex-fienile. L'edificio 1, a due piani, posto a sud rispetto alla pertinenza si presenta in uno stato di conservazione migliore rispetto all'edificio 2. Quest'ultimo, nato dall'aggregazione di più case coloniche, a due livelli fuori terra, è parzialmente disabitato e verte in uno stato pessimo di conservazione. Numerosi sono gli adattamenti che l'immobile ha subito negli anni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato, vicino a Villa Rada, è posizionato a nord, alle porte della città, in un'area poco urbanizzata. Al complesso si giunge grazie ad un viabilità asfaltata che arriva da sud, per poi continuare, tangendo l'edificio 2, verso i campi. L'area è delimitata ad ovest dalla strada, a nord da fitta vegetazione e dai campi e a sud e ad est da una recinzione metallica. Arrivando da sud, troviamo sulla destra l'edificio 1, con uno spazio sistemato a ghiaia e un'area a verde con alberature. Di fronte al prospetto principale a delimitare lo spazio a ghiaia, vi è un muretto in pietra che la separa dall'orto. Tutta l'area orientale, delimitata da recinzione, è l'insieme di spazi utilizzati per il ricovero degli animali da cortile e per il deposito di materiali, di legna. Qui, a nord c'è il volume del ex-fienile, i resti della concimaia e una serra. Una strada bianca interna, separa l'edificio 1 dal 2, anche se in verità una passerella collega i primi piani degli stessi. Proseguendo, verso nord, piccoli volumi (ex- stalle) addossati al lato ovest dell'edificio 2, ci accompagnano fino al grande spazio(un'aia) oggi abbandonato, come tutta la porzione nord dell'edificio 2.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Tre gradini permettono di superare il dislivello, per giungere all'ingresso dell'abitazione. Addossati all'angolo sud-ovest interno dell'edificio, sono realizzati in muratura, e pavimentati in cotto. Coperti da una tettoia.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il volume a unico livello ha copertura piana.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Gli angolari sono realizzati con pietra da taglio intervallata da mattoni pieni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza con davanzale in pietra, stipiti e piattabanda in laterizio o pietra. Sul lato est vi è un'apertura molto pronunciata verticalmente che occupa due livelli (probabilmente è la vetrata del corpo scale interno) con grosso architrave. Il lato est, non ha aperture al piano terra. Porte finestre(della stessa fattura) permettono di accedere alla terrazza sul lato est
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Un'apertura sul lato nord è tamponata ed intonacata. Probabilmente, la vetrata sul lato est che comprende due livelli è stata aggiunta successivamente.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le persiane sono presenti principalmente nelle aperture del secondo livello; presenti anche alcuni scuri.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
Note:	La tettoia a copertura dell'ingresso ha struttura in legno, manto in coppi/tegole ed è sorretta da un pilastro in laterizio. La terrazza, che fa da copertura al corpo ad unico livello posto sul lato orientale, ha la balaustra realizzata in elementi sagomati di cemento.

2.8 Superfrazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una rampa è posta sul lato nord del prospetto, addossata e parallela alla facciata; ha gradini in pietra, struttura in muratura e copriscale, sorretto da un pilastro in legno con manto di copertura in coppi/tegole. L'altra scala, perpendicolare al prospetto est e addossata a quello nord, ha gradini di cls, parapetto in muratura, e

	Alterazioni:	copertura precaria. uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Certamente la pensilina della scala posta a est, è stata realizzata in un secondo tempo.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	quota imposta, materiali manto
	Note:	Alcuni corpi hanno manto di copertura in masigliesi e gronda in tavelle e travetti in legno. Nel lato nord, probabilmente la quota d'imposta è stata alzata (lo si evince dalla presenza di una parte in mattoni).
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco, in cattivo stato di conservazione, è presente solo su alcune facce. Si notano varie aggiunte: ad ovest, le stalle in mattoni, il volume posto sotto la loggia, e lo sperone sull'angolo a nord-ovest.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture ai piani superiori sono, per lo più di forma rettangolare, quelle dei piani terra più quadrate. Molte hanno il davanzale e gli stipiti in pietra. Un'apertura ad arco a tutto tondo in mattoni si trova nel lato est. Altri ingressi ad arco a sesto ribassato o a tutto tondo sono poste nel lato ovest dell'edificio.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcune aperture sono state tamponate totalmente, come l'arco sul lato ovest, o parzialmente come l'apertura a nord.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In prevalenza sono in legno, vi sono anche infissi in metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Le persiane sono presenti nelle aperture sul lato ad est e sud. Alcune finestre hanno zanzariere, e altre, al piano terra, inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, portico, loggia, terrazzo/balcone
	Note:	Una tettoia in pessimo stato di conservazione(parzialmente crollata) si trova nel lato nord del complesso, ha struttura lignea e manto in marsigliesi, poggia su pilastri di mattoni pieni. Probabilmente dietro l'arco sul lato est (oggi chiuso con un infisso posticcio), vi è un piccolo portico. La loggia, a tre aperture, è posta al primo piano del lato ovest dell'edificio; ha struttura in legno, manto di copertura in coppi/tegole, ed è scandita da pilastri in mattoni che sorreggono la copertura(è inoltre presente anche un forno). Il terrazzo posto sul lato sud, fa da passerella con l'edificio 1. La struttura è in travi in metallo e voltine in mezzane, ha parapetto in metallo e un piccolo volume (un wc).
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	I piccoli volumi posti sul lato ovest, addossati alle facciate sono certamente aggiunte successive, come la terrazza e il bagno a sud, il volume aggettante sul lato nord-est, e le tettoie precarie sopra l'ingresso sempre ad est.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La rampa è parallela e addossata alla facciata ovest del corpo a due piani: ha gradini in pietra.
Alterazioni:	no
Note:	Lo stato di conservazione è discreto.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura del corpo ad unico livello ha manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il corpo dell'ex-fienile, ha il secondo livello realizzato interamente in mattoni pieni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture hanno forma rettangolare ed alcuni architravi in pietra. Al piano terra del lato sud vi è un ingresso ad arco a tutto sesto realizzato in mattoni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Gli infissi sono precari e realizzati con materiali di fortuna.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	La finestra al primo livello del lato sud, ha una sorta di grigliato in laterizio.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia in legno e lamiera è addossata al lato est dell'edificio.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	La tettoia in legno e lamiera posta sul lato est dell'ex-fienile

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso nella sua disposizione planivolumetrica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Numerosi sono gli elementi di disturbo, come i volumi sul lato ovest dell'edificio 1, le varie tettoie, i volumi sporgenti dei bagni e le tamponature.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

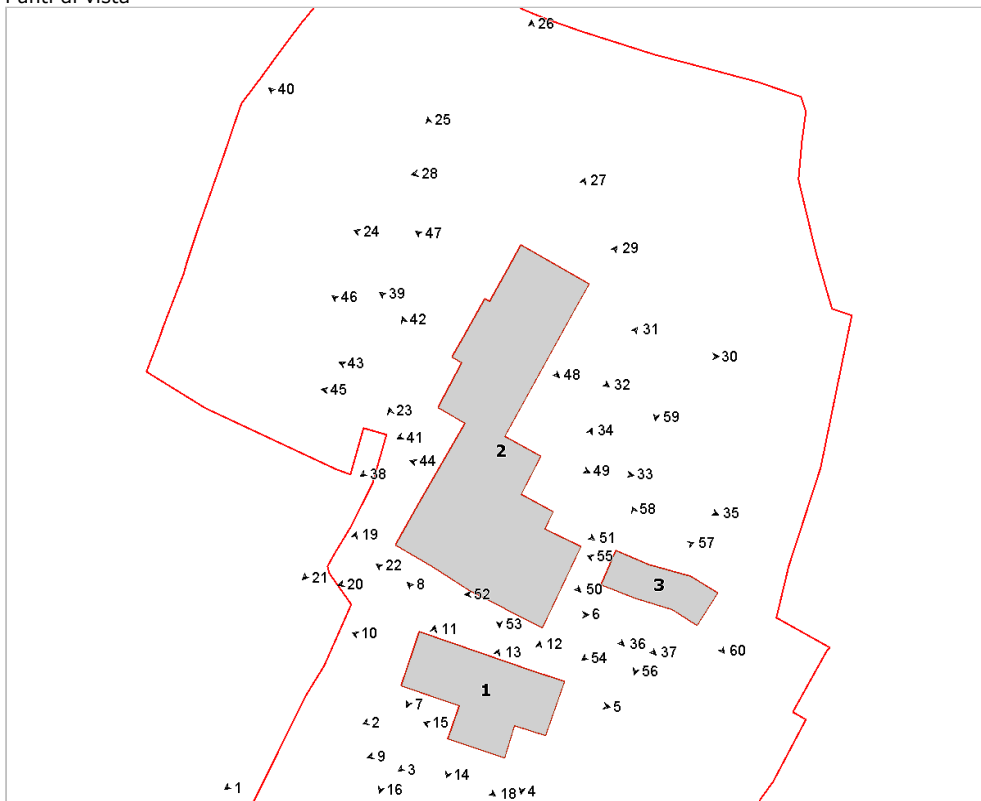


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

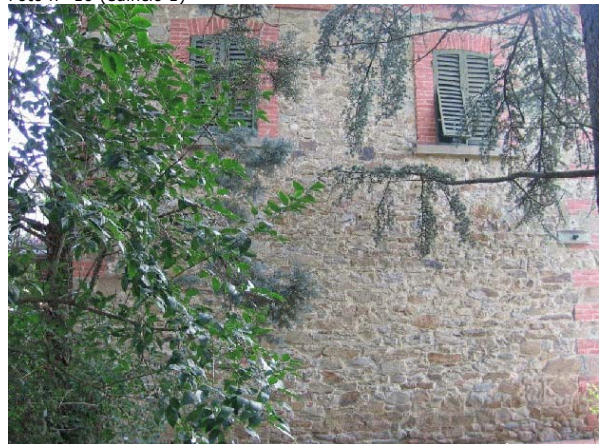


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)

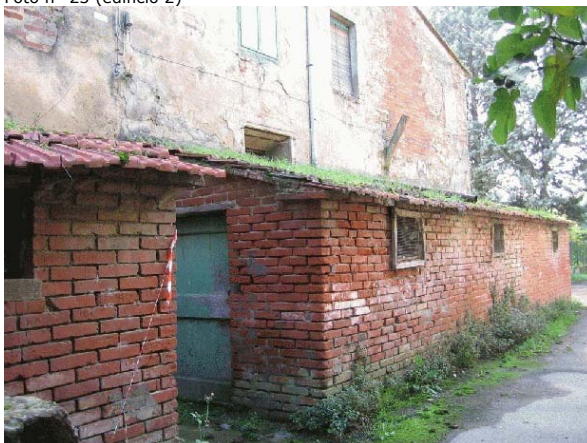


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)

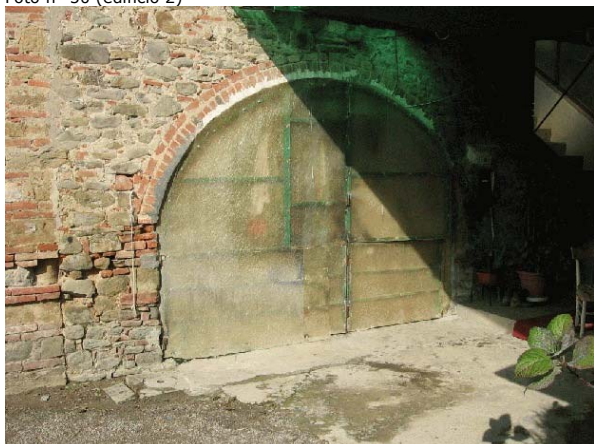


Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59



Foto n° 60



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 475

Toponimo: Ca' dei Mignoni

Indirizzo: Loc. San Fabiano , 471

Data di rilievo e foto: 31/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'impianto è concentrico, con a capo l'edificio 1, di dimensioni maggiori e utilizzato come residenza. Originariamente di articolazione volumetrica compatta, ha subito nel tempo aggiunte e modifiche, a partire dai volumi laterali e dalla piccola tettoia sul retro, che ne hanno alterato l'aspetto. La facciata ha mantenuto il suo linguaggio architettonico, nonostante i lavori di manutenzione e ristrutturazione in atto su tutto il complesso.

Gli altri edifici sono di servizio o in disuso, come l'edificio 3, composto da più volumi, in condizioni pessime.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Ampio slargo non pavimentato interno all'area di pertinenza. Il declivio del terreno ha comportato la costruzione di una scala in cls di fianco all'edificio principale per poter raggiungere il retro a livello superiore.

Ad est sono presenti alcune piante di cipressi, ma essenzialmente la pertinenza non presenta sistemazioni particolari degli spazi aperti a causa dei lavori ancora in corso.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala in c.a. e laterizio, con rampa ortogonale al lato sud-ovest, i gradini sono in pietra lavorata, il muro e il parapetto in blocchi di laterizio non ancora intonacati. Piccola scala a rampe simmetriche per l'accesso centrale al piano terra del fronte principale, con parapetto in muratura.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala sul fronte sud-ovest è di recente fattura.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Intonaco di recente fattura solo sul volume centrale più alto, fatta eccezione per la fascia in basso a piano terra sul retro. I due corpi più bassi ai lati sono in muratura a vista, con angolari alternati in laterizio e bozze di pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra. Apertura centrale di accesso con gli stipiti in pietra ed arco a tutto sesto. A sinistra di questa troviamo un'altra apertura più ampia con arco ribassato sempre in mattoni. Archi di scarico in mattoni sopra le aperture sul retro nella parte di muratura a vista.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le cornici delle aperture sono di recente fattura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte. L'accesso centrale sul fronte principale è in vetro e metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Piccola tettoia frapposta tra il volume ad un piano con muratura in pietra e la parte sporgente del volume intonacato.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna

Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	La parte di tettoia sul retro ha la copertura ad una falda che poggia su un setto murario più alto. Nel fabbricato sono in corso lavori di recupero.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Un solo ingresso sul fronte nord-est.
	Tipo apertura:	Apertura a tutto sesto sul lato nord-est, con arco in mattoni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Portellone in legno nell'ingresso sul fronte nord-est
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Tettoia poggiate su pilastri in pietra e su setto murario più alto rispetto agli altri. La falda di copertura ha struttura in legno e pianelle.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
	Note:	Baracca in lamiera prefabbricata posta sotto la tettoia del lato sud-ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

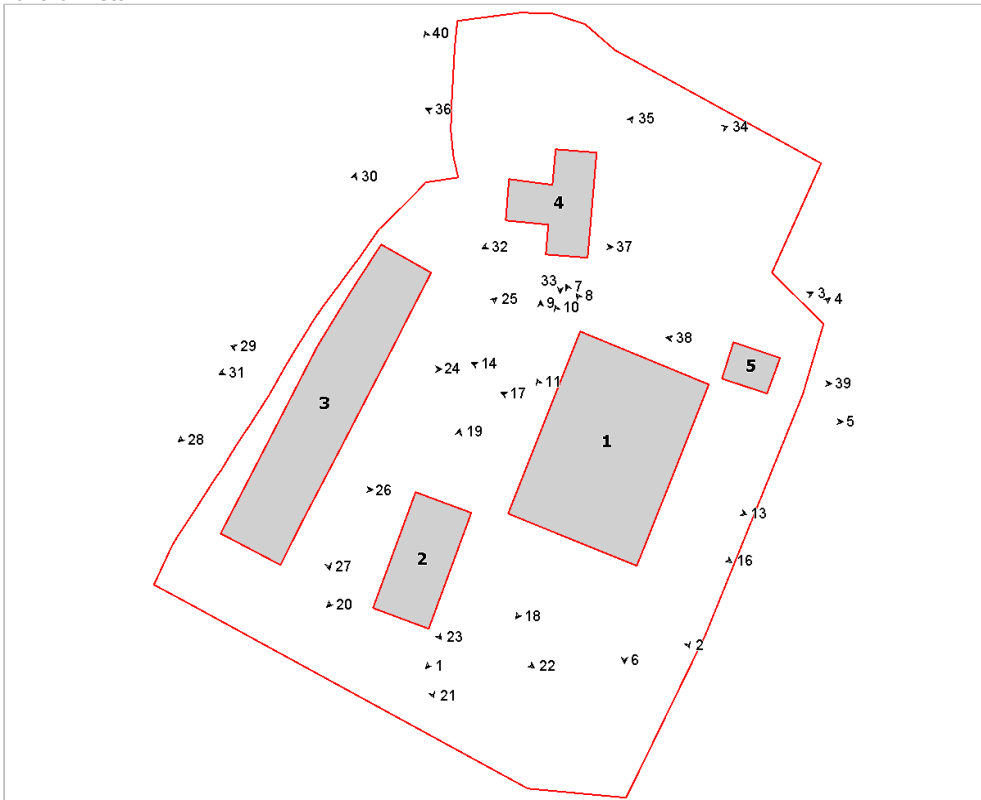


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 1)

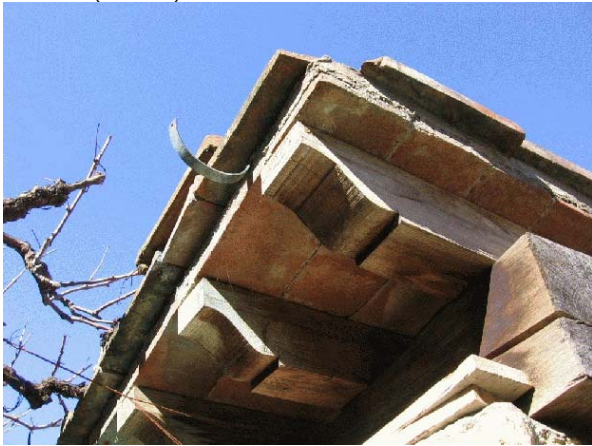


Foto n° 24 (edificio 3)

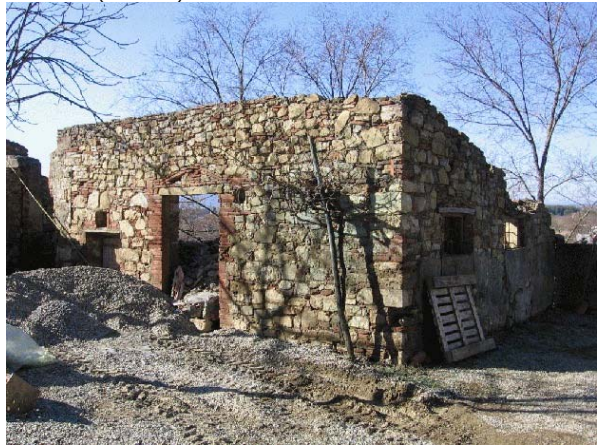


Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)

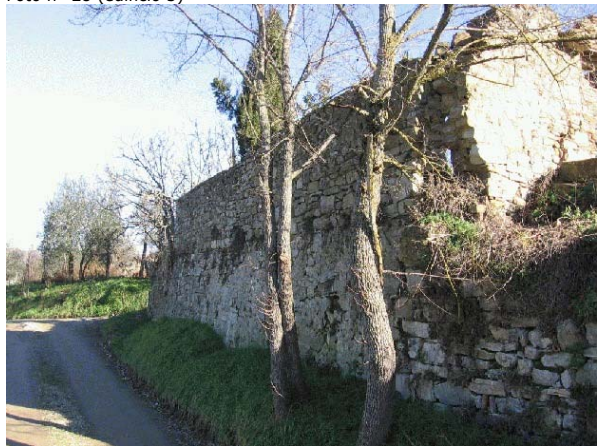


Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)

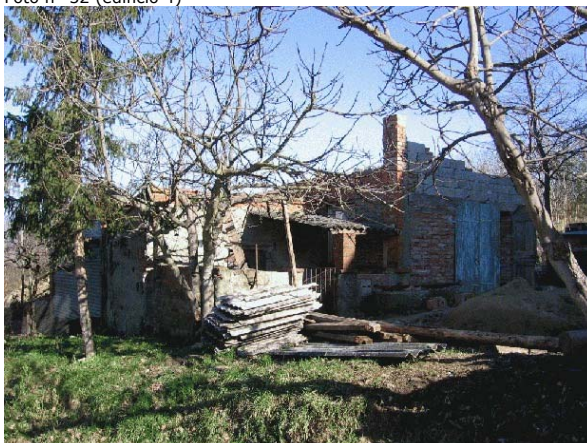


Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40





Comune di Arezzo

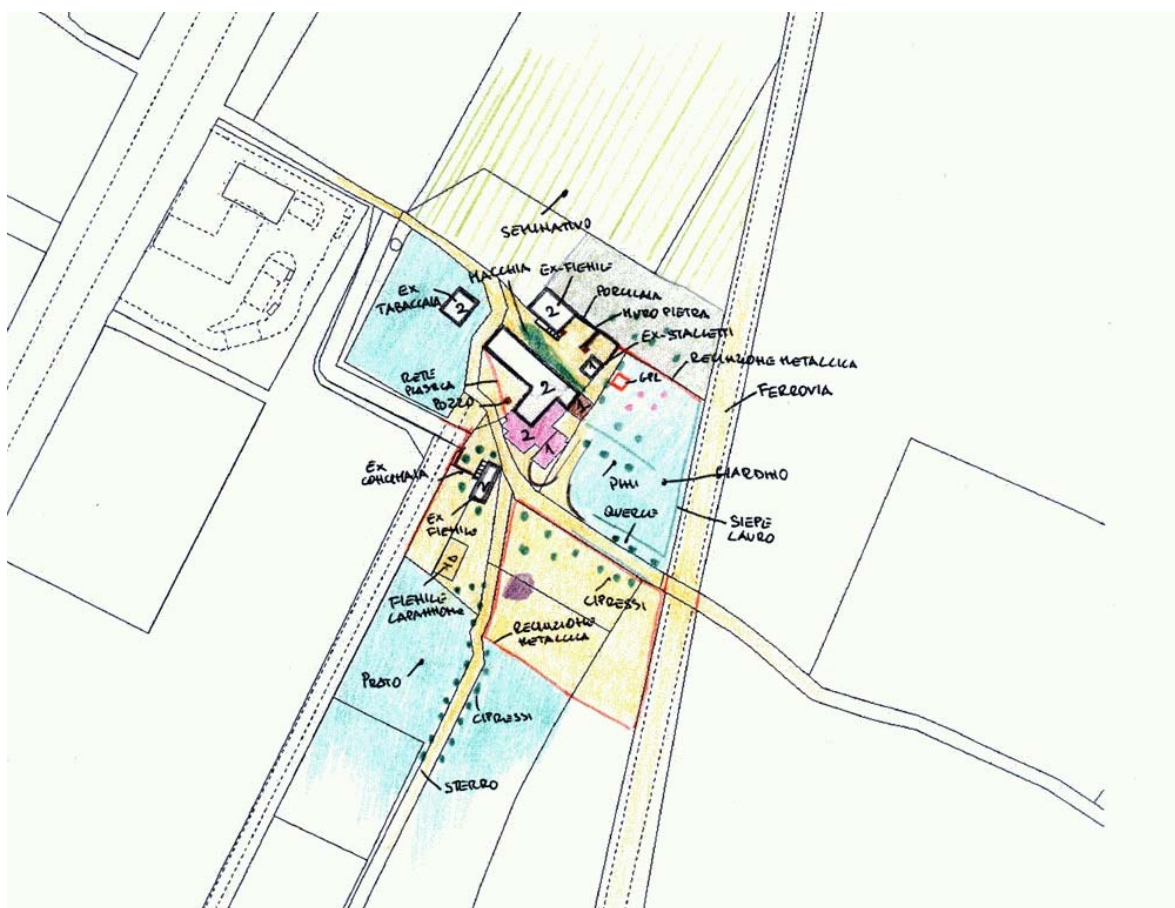
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 476

Toponimo: Il Pascione

Indirizzo: Via Setteponti, 40/4

Data di rilievo e foto: 28/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione del volume a due livelli del corpo principale al quale si aggiungono i volumi dei corpi accessori. A nord vi sono i volumi a doppio livello 4 dell'ex-fienile, e il corpo 5 delle ex-stalle. Sempre sulla porzione a nord, poco ad est vi è il corpo (oggi ristrutturato) dell'ex-tabaccaia. Addossato al corpo 2, e collegato a questo da una terrazza, c'è l'unico livello dell'accessorio 6. Il volume 7 (oggi recuperato), a sud, è l'edificio dell'ex-fienile; ancora più a sud il doppio volume del capannone.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Pascione è posto alle porte della città, precisamente lungo la strada via Setteponti, poco lontano dal Crocifisso delle Forche. L'aggregato è arretrato rispetto alla strada maestra, e accessibile grazie ad un lungo viale in sterro accompagnato da alberature di piccoli cipressi direttamente da via Setteponti. Un tempo il complesso era raggiungibile anche tramite un'altra viabilità in sterro proveniente da est, precisamente da Villa Rada, oggi interrotta dalla linea ferroviaria Arezzo-Stia. La strada principale, in verità, prosegue, secando il complesso e dirigendosi in direzione ovest, per sottopassare il vicino semiraccordo anulare. La pertinenza è delimitata da una cancellata in ferro, sul fronte strada, e da una recinzione metallica ad ovest; tutta l'area a nord del complesso confina direttamente con campi coltivati. Giungendo da sud incontriamo sulla sinistra il doppio volume del capannone e il corpo dell'ex-fienile (lavori in corso). Proseguendo giungiamo al corpo intonacato della casa e poco più ad ovest, alla parte in disuso. Qui si apre un ampio piazzale non pavimentato lasciato a verde, un tempo aia. A nord oltre al volume recuperato dell'ex-tabaccaia, ci sono i corpi abbandonati del fienile e delle stalle. Tutto lo spazio antistante come le facce del corpo 1, sono infestate da sterpaglie.

L'area ad oriente, che confina direttamente con la ferrovia, è sistemata a parco, con alberature di abeti, querce e siepi di alloro. Qui si legge ancora il vecchio tracciato della strada proveniente da Villa Rada, oggi interrotta, ed in parte delimitata da staccionata in legno. Una fitta vegetazione nasconde i volumi degli edifici 7 e 8 ed il prospetto est del corpo principale. Lo spazio di fronte al capannone è utilizzato come deposito materiali.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 8

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Nell'angolo a sud, parte del manto di copertura è in lamiera. La copertura della porcilaia, posta a ovest, ha manto in marsigliesi ed è parzialmente crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	La muratura, in pietra ordinaria, ha angolari realizzati in pietra da taglio, intervallati da mattoni. Il corpo disposto in direzione nord-ovest sud-est è l'aggregazione di due volumi; si possono leggere i vecchi angolari del corpo più ad est, oggi inglobati nella muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta regolare.
Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con soglia, stipiti e architrave in pietra serena lavorata. Molte aperture sono sormontate da archivolti in mattoni di laterizio. Gli ingressi a sud hanno sopra luce; sul lato opposto, nascosto dalle sterpaglie, vi è un'apertura ad arco ribassato in mattoni. Alcune aperture a piano terra hanno inferriate.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Due aperture al primo piano sul fronte sud e nord, sono tamponate con mattoni pieni in laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Il volume dell'ex-porcilaia, sul lato nord-ovest, è certamente un'aggiunta successiva.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	struttura
	Note:	La copertura, molto articolata, è costituita da più falde a diverse quote, di dimensioni differenti. Parte della copertura ha come gronda una soletta in cemento e parte del manto del corpo ad unico livello, posto a nord-est, è in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente la struttura che oggi è interamente intonacata è costituita da pietra ordinaria. Solo il corpo ad unico livello posto a nord-est è in laterizio, parte lasciato a vista. Interessante la muratura a scarpa del corpo ad est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione risulta abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le finestre hanno per lo più forma rettangolare e davanzale in pietra. Sul lato sud vi sono aperture di dimensioni più ridotte; una è disassata. Ad ovest, al primo livello, le aperture hanno mantenuto le caratteristiche originarie; architrave in pietra. Ad est l'ingresso per accedere alla terrazza è ad arco in mattoni, sormontato da una pensilina in legno con manto in coppi/tegole. Al livello superiore, vi è un'apertura ad arco in mattoni molto ribassato.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Le aperture del terzo piano, hanno un'altezza tale da avere l'architrave in aderenza con il sottogronda, quindi potrebbero essere state ampliate. Sopra gli ingressi al piano terra sul lato est vi è un'altra pensilina in legno con manto in coppi/tegole.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Il legno.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Alcune aperture hanno inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Sul lato est, a collegamento del corpo 2, con il volume accessorio 6, vi è una terrazza in muratura, di nuova fattura con parapetto metallico.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Probabilmente le pensiline sono aggiunte successive.
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gli angolari sono in pietra squadrata intervallata da mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Al primo livello le aperture sono ad occhio di buca, realizzate in mattoni. Al piano terra, sul lato sud-est, due ingressi rettangolari, sviluppati in altezza, sono in mattoni con architrave in pietra e archivolti in mattoni. Il lato opposto ha un'unica apertura a piano terra; un arco in mattoni a sesto ribassato.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti, sono infissi posticci in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	mediocre
---------------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa è addossata e parallela al prospetto sud-ovest; è costituita da gradini monolitici in pietra serena lavorata, sorretta da una struttura in mattoni pieni. Sbarca su un balcone a sbalzo realizzato in mezzane. Solo il balcone ha parapetto metallico, le scale ne sono sprovviste.
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte dei gradini iniziali della rampa sono in pessimo stato di conservazione.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	quota imposta
	Note:	L'ex-fienile, attualmente coperto da due capanne, è stato probabilmente sopraelevato successivamente rispetto alla costruzione.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	L'ex-fienile ha subito una sopraelevazione. La struttura al piano terra risulta interamente in pietra ordinaria, con angolari in pietra squadrata intervallati da mattoni pieni, mentre il piano superiore è realizzato interamente in mattoni pieni faccia a vista.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione è regolare.
	Tipo apertura:	I prospetti laterali non hanno aperture. Nella facciata principale, al piano terra, due grossi archi a tutto sesto in mattoni e centralmente un'apertura rettangolare, sormontata da un'altra analoga al primo piano. Al primo livello due ingressi ad arco a tutto tondo, di dimensioni inferiori. Il lato nord è caratterizzato da due ridotte aperture rettangolari a piano terra e da due aperture rettangolare al primo livello.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Le aperture al primo livello del lato nord sono state ricavate dalla demolizione parziale dell'apertura a grigliato in laterizio. Le aperture grigliate hanno un'architrave in metallo.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

Note: Le aperture al piano terra, a nord, hanno inferriate; altre hanno infissi realizzati con materiali di fortuna.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: terrazzo/balcone
Note: Il balcone non è altro che il pianerottolo della rampa di scale. Ha struttura in mezzane e travi in ferro e parapetto metallico.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sul lato est, accanto alla rampa di scale vi è un piccolo volume in muratura ad unico livello(il wc).

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: Pessimo lo stato di conservazione.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Gran parte dell'edificio è coperto da sterpaglie.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: L'apertura della ex-porcilaia è sul lato nord-ovest dell'edificio. Gli altri lati non hanno aperture.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: La parte anteriore della porcilaia è protetta da una tettoia sorretta da pilastri poggianti su un muro.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente l'edificio è stato demolito e ricostruito in muratura portante.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari.
	Tipo apertura:	Un grosso portellone dal lato sud-est e un'arco in mattoni a sesto ribassato. Il lato sud ha un'apertura ad arco ribassato in mattoni e due aperture della stessa tipologia nell'angolo nord-ovest.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In metallo e in legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Il piccolo ingresso posto sull'angolo nord-ovest ha due aperture ad arco ribassato in mattoni e può essere assimilato ad un portico.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La rampa di scale è addossata e parallela al prospetto nord-ovest. Ha struttura in muratura, i gradini ancora non montati e il parapetto in muratura. Sbarca su un caposcala protetto da una pensilina in legno con manto in coppi/tegole e sorretta da due pilastri in mattoni. Il sottoscala ha un arco in mattoni.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Probabilmente la rampa di scale è stata aggiunta in un secondo momento.

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La muratura è in pietra ordinaria, l'intonaco è presente nella porzione più a nord, dove emergono, a macchia di leopardo, la muratura in pietra e degli archi in mattoni.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare.
---------------------	---------------------	---

Tipo apertura:	Le aperture sono tutte di forma rettangolare in mattoni e architrave in pietra. Quelle del corpo intonacato non hanno ancora rifiniture. Anche l'ingresso del primo piano è rettangolare. Il prospetto a sud ha, al primo livello, un'apertura con grigliato in laterizio, con davanzale in pietra e stipiti in mattoni e pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sulla facciata a sud, è chiara la presenza di aperture ad arco in mattoni, oggi tamponate ed intonacate. Altri archetti in mattoni si leggono sul prospetto nord all'ultimo piano.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti (lavori in corso).
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Il prospetto est è caratterizzato da un portico a cinque archi ribassati in mattoni. La copertura è in legno e mezzane e il manto in coppi/tegole sorretto da pilastri in mattoni .

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Certamente il portico è un aggiunta successiva.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del complesso principale e i volumi degli annessi, che conservano ancora i caratteri tipici degli edilizia rurali.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Certamente, il capannone all'ingresso dell'area non ha nessun valore architettonico.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

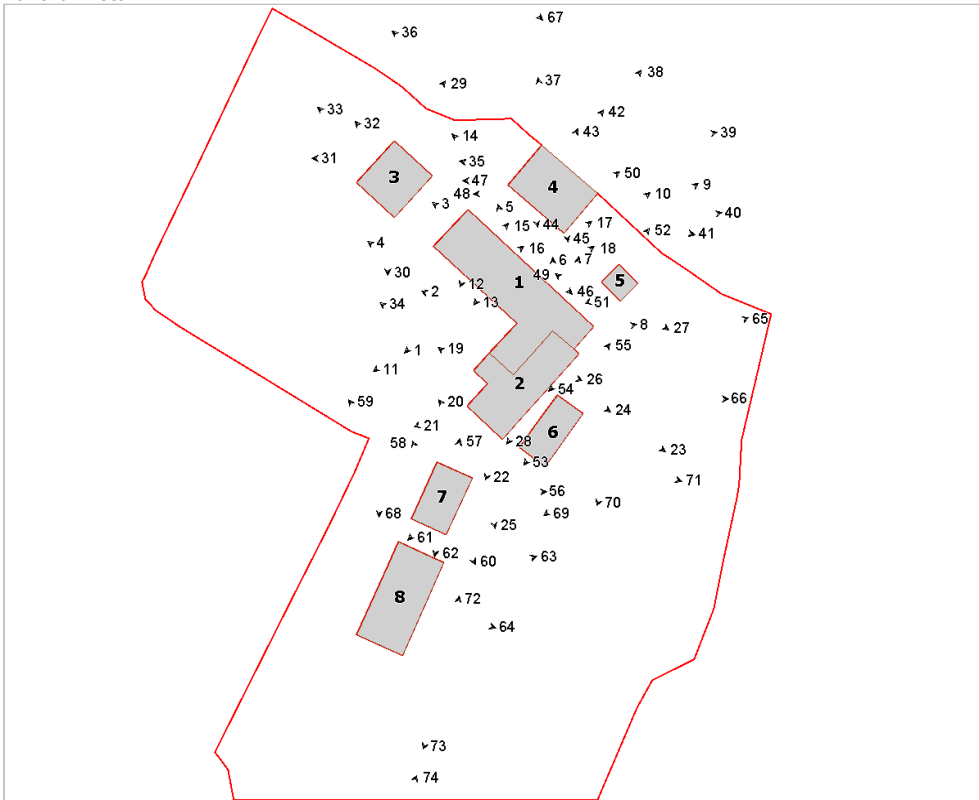


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

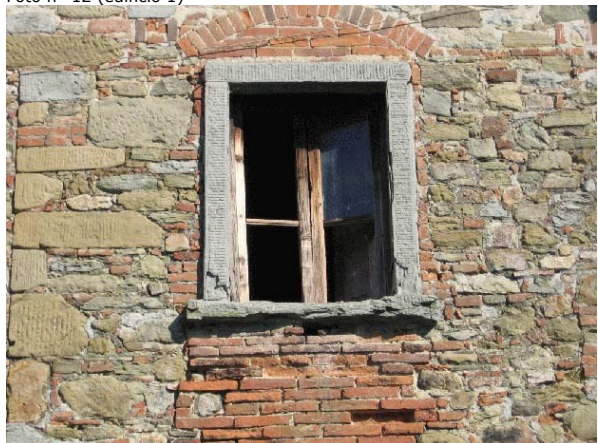


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

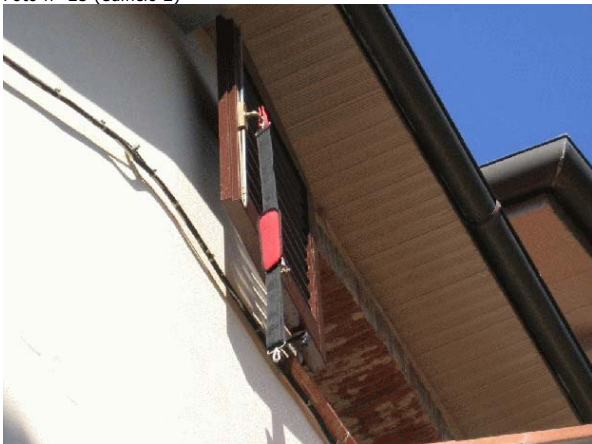


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 2)

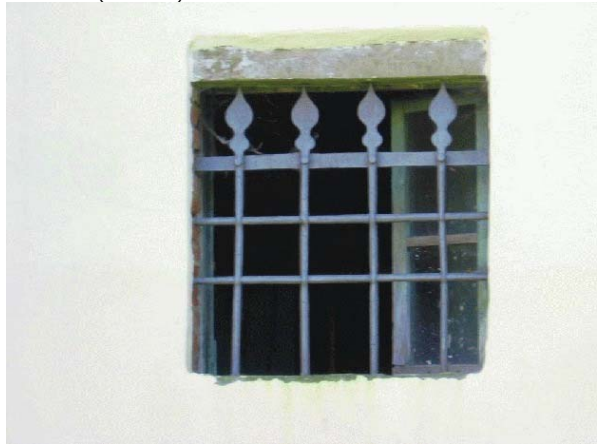


Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)

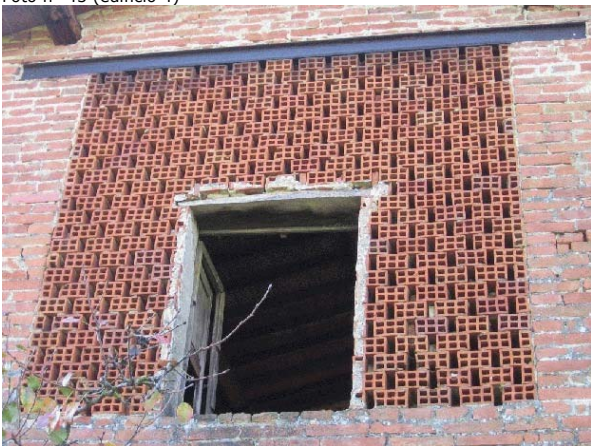


Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 40



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)

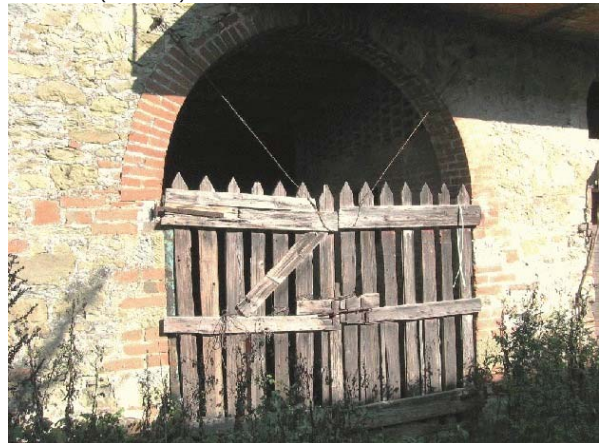


Foto n° 49



Foto n° 50 (edificio 4)

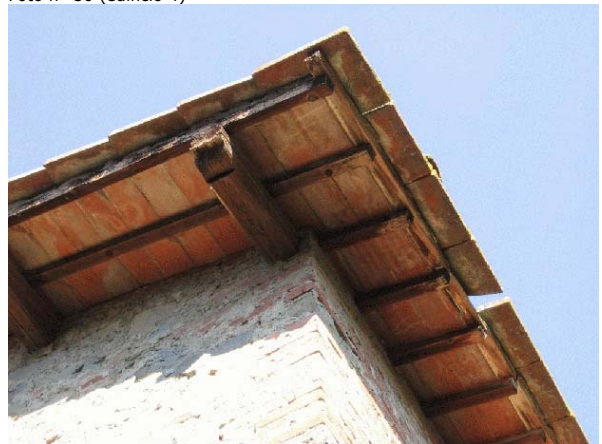


Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 54 (edificio 1)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 56 (edificio 7)



Foto n° 57 (edificio 7)



Foto n° 58 (edificio 7)



Foto n° 59



Foto n° 60 (edificio 7)



Foto n° 61 (edificio 7)



Foto n° 62 (edificio 7)



Foto n° 63 (edificio 8)



Foto n° 64 (edificio 8)



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72



Foto n° 73



Foto n° 74



Comune di Arezzo

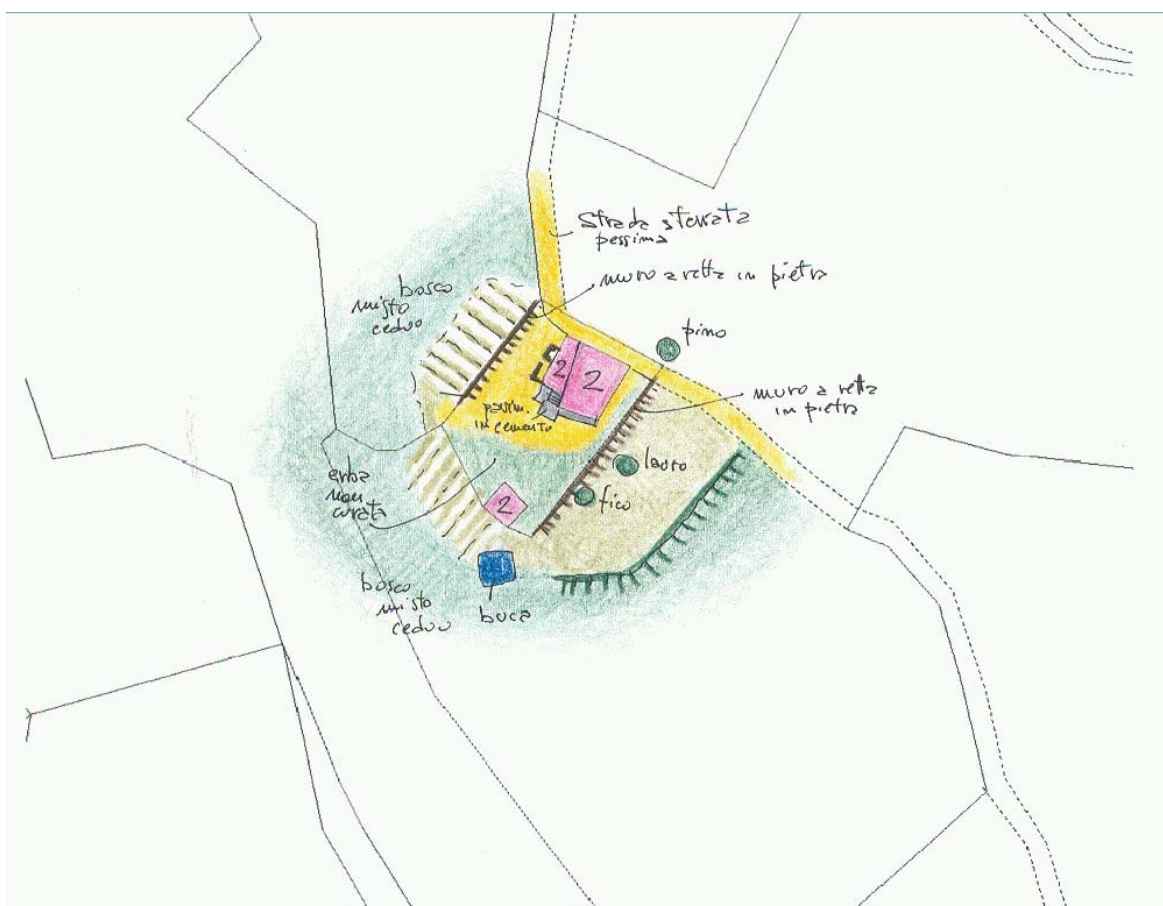
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 477

Toponimo: Fornacina

Indirizzo: Loc. Ranco, 44

Data di rilievo e foto: 21/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente

Numero edifici rilevati 2

Note Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico abbiamo riscontrato la presenza di una vasca di deposito. Per quello che riguarda la fornitura di energia elettrica ed acqua calda, ai piedi di una finestra sul lato sud-ovest ci sono delle batterie, ed un piccolo pannello ad energia solare sul tetto.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due edifici: uno residenziale e un annesso, con impianto più articolato per il primo e rettangolare con tetto a capanna per il secondo. L'edificio 1 occupa una posizione dominante su un terrazzamento. Parte del suo volume ad ovest è un'aggiunta successiva, come si può vedere sia dalle falde di copertura che dalla muratura sul fronte nord-est, decisamente diversa rispetto a quella del volume originario.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada di collegamento è sterrata e tange la pertinenza prima di continuare verso nord. Ci sono due terrazzamenti a livelli diversi, con muri di contenimento; su quello superiore sono situati i due edifici. Lo spazio intorno alla residenza è incolto, eccetto che davanti al fronte principale, dove c'è una sistemazione con mattonelle quadrate in cls. A nord-ovest e sud-ovest ci sono degli olivi, posti ad un livello superiore, oltre i quali comincia il bosco.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0 a monte, 0.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala addossata alla parete è strutturalmente in pietra e mattoni ed ha una ringhiera in metallo come corrimano.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	E' probabile che la ringhiera sia stata aggiunta dopo. La scala serve come collegamento tra l'esterno ed il piano rialzato di accesso alla casa.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Parte della copertura originaria è stata sostituita da marsigliesi. In alcuni punti manca la gronda originaria in pietra.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Sul lato sud-est sono stati riempiti i giunti tra gli elementi della muratura. Sono presenti tracce in cemento fatte per lavori sugli impianti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	La distribuzione del lato sud-est è regolare, a differenza di quello a nord-ovest, anche se qui le aperture superiori sono in linea con quelle inferiori. Sul fronte sud-est e su quello sud-ovest ci sono delle aperture più piccole per l'aerazione.
	Tipo apertura:	Sono quasi tutte rettangolari, con cornice in pietra. Le altre aperture del fronte sud-est hanno tutte un archetto in mattoni sopra l'architrave; da notare i due elementi in pietra posizionati a timpano sopra una delle aperture del lato nord-ovest, al fine di creare un vuoto per l'aerazione dei locali adibiti a ricovero degli animali.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Le finestre del piano superiore sono in vetro e legno, mentre quelle del piano terra hanno l'infisso in legno,chiavistelli e cardini di ancoraggio in metallo. Solo la finestra quadrata sul lato sud-est ha le inferriate.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Muretti in pietra dell'ex-recinto degli animali sul lato nord-ovest.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole lastre di pietra no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no La muratura è di notevole fattura, a tratti a "libretto" con giunti riempiti da elementi di piccola pezzatura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Le aperture sono disposte regolarmente ed allineate in facciata. Un'unica apertura è presente sul lato sud-ovest. Sono rettangolari, eccetto una quadrata sul fronte principale. L'accesso all'annesso ha un architrave in pietra con elementi di muratura ai lati. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Gli infissi sono assenti. Sull'apertura quadrata del fronte principale ci sono delle inferriate, una delle quali ha fessurato la pietra del davanzale. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

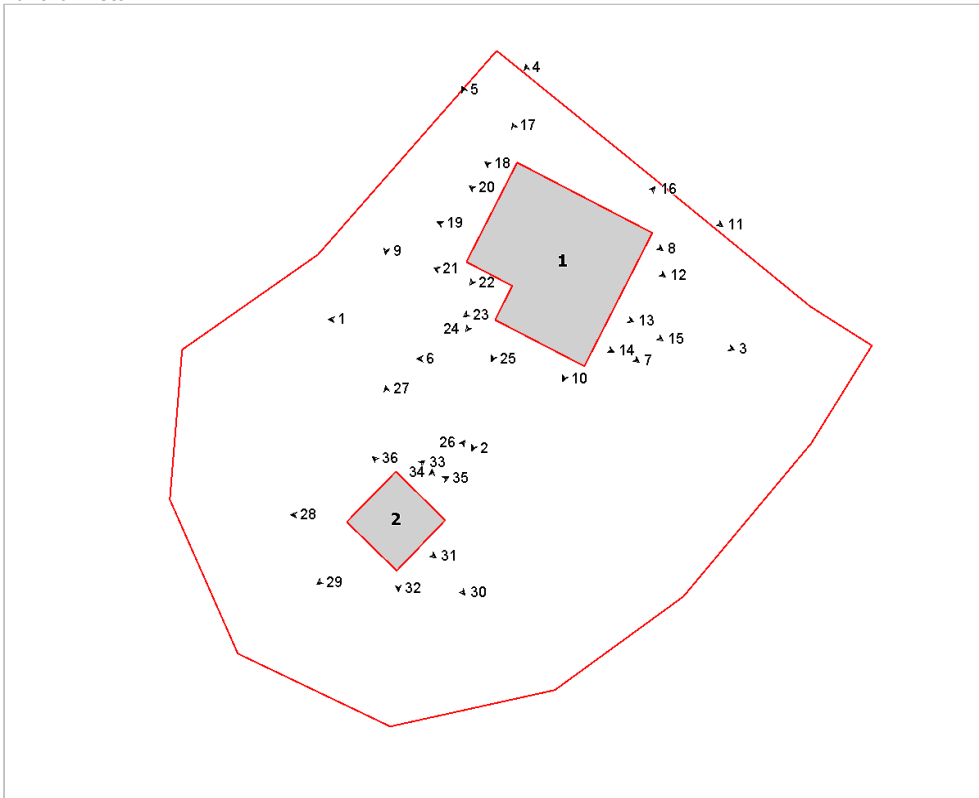


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

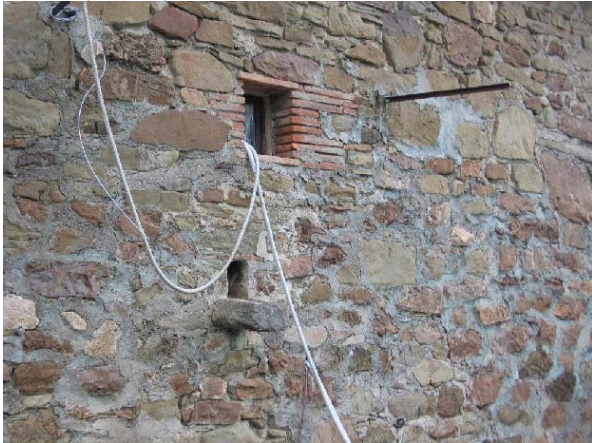


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)

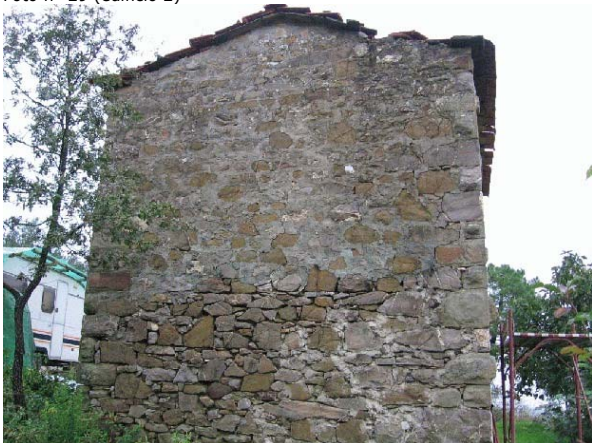


Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)

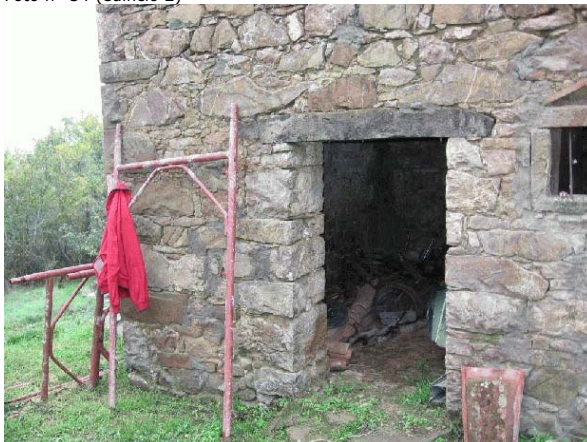


Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 478

Toponimo: Podere Campaldoli

Indirizzo: Loc. Indicatore, 99/G

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'insieme del volume dell'edificio principale, disposto in direzione sud-ovest/nord-est, dal corpo ortogonale dell'accessorio 2 e dal volume dell'ex-porcilaia. Posto al culmine del poggio, l'edificio principale è separato dall'annesso 2, tramite un lastricato di pietra. Gli accessi all'abitazione sono due: uno è a piano terra e l'altro all'arrivo della rampa di scale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Podere Campaldoli è posizionato in cima al poggio, ad ovest dell'abitato d'Indicatore, precisamente poco distante dal tracciato ferroviario Arezzo-Firenze. L'area è accessibile grazie ad una viabilità in sterro, che dalla strada maestra (SS69), dopo aver superato la ferrovia, giunge a sud della pertinenza. Sono la vegetazione, l'orografia ed i campi lavorati a fare da limite all'area. Infatti il complesso è praticamente circondato da olivi. Giunti alla pertinenza ci troviamo dinanzi l'annesso 2 e un ampio spazio sistemato a verde-giardino. A tergo, come ad est dell'abitazione, vi è uno spazio sistemato a prato con una siepe di alloro che lo separa dall'oliveta. L'edificio principale è perimetrato da un lastricato in pietra che circonda parzialmente pure il corpo 2, che vede addossato, al lato sud, una sorta di tettoia. Sempre verde, con varie alberature ornamentali anche la porzione ad occidente, dove si trova l'edificio 3, l'ex-porcilaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
Numero piani: 2.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto
Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale è perpendicolare alla facciata sud-est ed è addossata all'alzato ovest del corpo principale. Ha struttura e gradini in pietra ordinaria, parapetto in pietra e corrimano in ferro battuto. Sbarca su di un pianerottolo-loggia, al quale si accede grazie ad un'apertura ad arco ribassato in mattoni. E'protetto da una copertura a falda unica in legno e mezzane con manto in coppi/tegole. Dal pianerottolo si affaccia una finestra ad arco della solita tipologia dell'apertura all'arrivo della rampa.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: I corpi ad unico volume, addossati ad ovest, hanno copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: La struttura realizzata interamente in pietra ordinaria, ha i cantonali in pietra da taglio e uno sperone, aggiunto successivamente all'angolo nord-est. E' l'insieme del volume principale a pianta ad L, al quale si addossano due piccoli volumi a sud-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: L'impaginato delle aperture risulta abbastanza regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza, con davanzale sporgente in pietra serena subbiata, architrave e stipiti intonacati. A piano terra del prospetto principale, vi è l'ingresso rettangolare, incorniciato da pietra serena e sormontato da un sopraluce ad arco a sesto ribassato in mattoni; è affiancato da due finestre quadrate con soglie, stipiti ed architrave in pietra di vecchia fattura. Sopra, allineate con le aperture del primo livello, tre finestre rettangolari con il solo davanzale in pietra. Sempre a sud-est le aperture rettangolari, sviluppate orizzontalmente, nei corpi ad unico livello e le due aperture ad arco nel caposcala. Il prospetto a tergo (dove si leggono due allineamenti delle aperture) presenta, oltre ad una finestra a piano terra, in pietra di vecchia fattura, tutte aperture rettangolari con il solo davanzale in pietra; vi è anche una porta-finestra. Lateralmente, a nord est, vi sono due finestre rettangolari al secondo livello; sotto, un ingresso ad arco ribassato in mattoni e una finestra, sempre ad arco ribassato in mattoni molto pronunciata orizzontalmente. Infine l'alzato a sud-ovest ha, a piano terra, una finestra affiancata ad una porta finestra, entrambe rettangolari con davanzale in pietra. Sopra, due finestre rettangolari e due altre piccole aperture sempre rettangolari.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Probabilmente l'arco dell'ingresso principale a sud-est era parte determinante dell'apertura e non un sopraluce.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a uno o due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Molte aperture sono dotate di persiane a pannelli di legno, altre di grate in ferro o legno. La finestra ad arco ad est ha doppio infisso: interno in legno esterno in ferro e vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia
Note: Il pianerottolo all'arrivo della rampa di scale si può considerare, per la sua conformazione e per le aperture, una loggia esterna.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto nord-est, ha struttura in cemento armato e non è pavimentata. Sbarca su di un pianerottolo rettangolare con parapetto in metallo sorretto da pilastri in pietra. Sotto, un locale accessibile grazie a un'ingresso rettangolare.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Per lo più le aperture sono di forma rettangolare e di semplice fattura. Due finestre pressochè quadrate, con soglie e architrave in pietra, per il secondo piano del lato sud-ovest; sotto, due piccole feritoie, di cui una con architrave in legno. Il lato opposto ha, oltre all'apertura rettangolare all'arrivo della rampa, una porta rettangolare a piano terra e una finestra quadrata con architrave e davanzale in pietra. Nessuna apertura per l'alzato sud-est, mentre nel lato opposto, al piano terra, vi è una grossa apertura ad arco tondo in mattoni.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: In legno.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: A sud, addossata all'edificio, vi è una sorta di tettoia, oggi con copertura ombreggiante (posticcia) sorretta da due coppie di pilastri in pietra.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura struttura Probabilmente la copertura è stata prolungata a sud-ovest.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Probabilmente la porzione in mattoni forati a sud-ovest è un'aggiunta successiva.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolari. A nord-est tipiche aperture a tutta altezza, che affacciano sulla tettoia della porcilaia. Ciechi i prospetti laterali. A sud-ovest due semplici aperture rettangolari ricavate nella muratura di forati. vari tipi di alterazione Le aperture sul volume di mattoni forati sono di nuova fattura, come tutto il corpo.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia A nord-est vi è la tettoia, parte integrante della porcilaia: ha struttura in legno, manto in marsigliesi e poggia su pilastri in pietra ordinaria.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	varie Addossato a nord-ovest vi è una sorta di pergolato posticcio, costituito da correnti rustici di legno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale e dei volumi secondari, che mantengono i caratteri dell'edilizia rurale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Elemento di disturbo è la porzione realizzata in mattoni forati, addossata a sud-ovest del corpo dell'ex-porcilaia.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

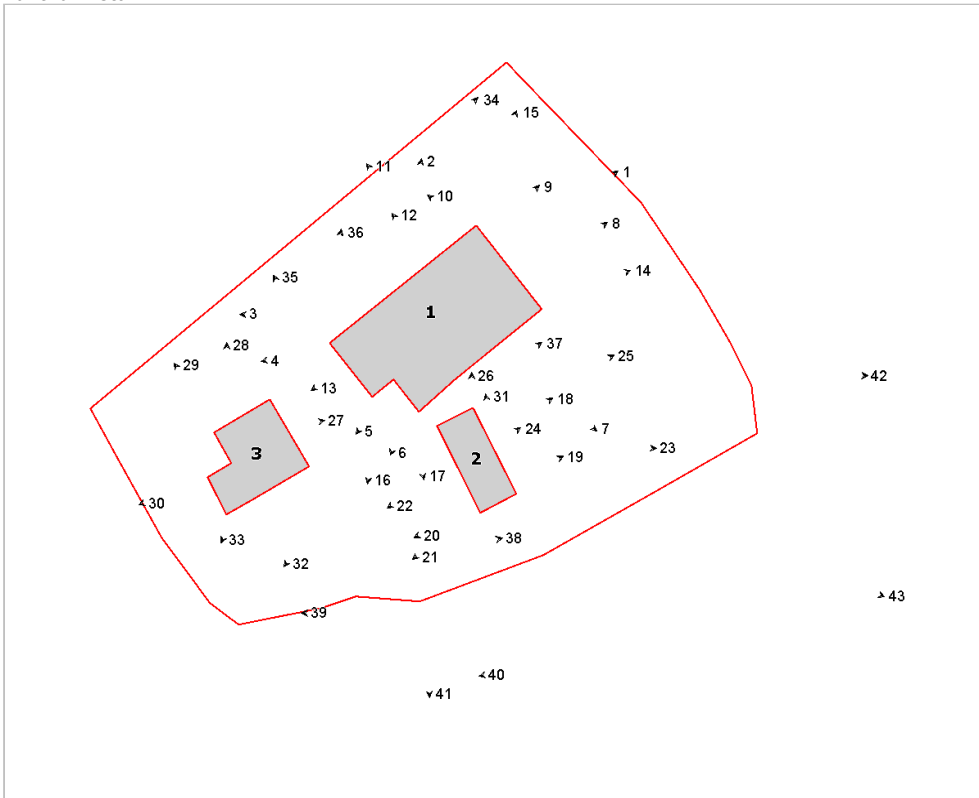


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

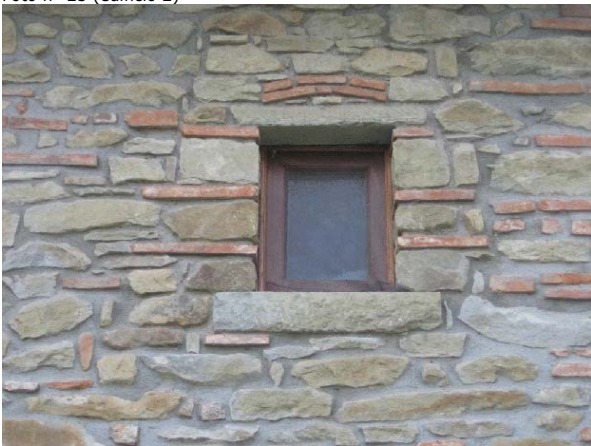


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Arezzo

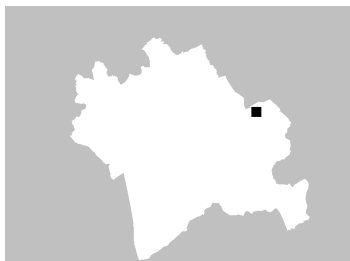
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 479

Toponimo: Case Pollaiolo

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 11/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente lavori in corso
Numero edifici rilevati 4
Note Ogni edificio è lasciato con finiture al rustico

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso architettonico di notevole pregio costituito da due grandi edifici che nell'andamento planimetrico seguono l'acclività del terreno. Forte articolazione volumetrica negli alzati. La distribuzione esterna è caratterizzata da una serie di rampe in cemento che garantiscono l'accesso ai singoli edifici, essendo questi privi di qualsiasi collegamento interno. La posizione a mezza costa su di un promontorio collinare garantisce la dominanza sulla valle del Rio Pollaiolo. Il complesso è completato da due annessi già pronti alla trasformazione in destinazione residenziale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da più livelli definiti da murature di tenuta a secco.
Presenza di una terrazza panoramica sul fronte. Tutto l'intorno è in uno stato di abbandono agricolo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare
Orientamento del fronte principale: sud-est
Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 4

Annesso recuperato a residenza
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni
Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non esistono scale interne, verosimilmente per dare accesso esterno indipendente ad ogni singolo alloggio. All'esterno solo delle rampe in cemento, base per la costruzione di future scale
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Tetti e gronde rinnovati, anche se si può ipotizzare il mantenimento dell'originale forma e quota di imposta
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non simmetriche sulle facciate, anche se allineate verticalmente per la maggior parte.
	Tipo apertura:	Rettangolari, sia quelle di accesso che le finestre dei piani superiori.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Tutte le mazzette di porte e finestre sono rinnovate e costituite da pannelle in laterizio
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non esistono scale interne, verosimilmente per dare accesso esterno indipendente ad ogni singolo alloggio. All'esterno solo delle rampe in cemento, base per la costruzione di future scale
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Tetti e gronde rinnovati, anche se si può ipotizzare il mantenimento

dell'originale forma e quota di imposta

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non simmetriche sulle facciate, anche se allineate verticalmente per la maggior parte.
	Tipo apertura:	Rettangolari, sia quelle di accesso che le finestre dei piani superiori.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Tutte le mazzette di porte e finestre sono rinnovate e costituite da pannelle in laterizio

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
---------------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non esistono scale interne, verosimilmente per dare accesso esterno indipendente ad ogni singolo alloggio. All'esterno solo delle rampe in cemento, base per la costruzione di future scale

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	struttura
	Note:	Tetti e gronde rinnovati, anche se si può ipotizzare il mantenimento dell'originale forma e quota di imposta

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Accessi con porte rettangolari e finestre simmetriche in facciata al piano superiore
	Tipo apertura:	Rettangolari
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Tutte le mazzette di porte e finestre sono rinnovate e costituite da pannelle in laterizio

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	struttura
Note:	Tetti e gronde rinnovati, anche se si può ipotizzare il mantenimento dell'originale forma e quota di imposta

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Accessi con porte rettangolari e finestre simmetriche in facciata al piano superiore
Tipo apertura:	Rettangolari; una con architrave ligneo inclinato
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Tutte le mazzette di porte e finestre sono rinnovate e costituite da pannelle in laterizio

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservarsi l'impianto ed il sistema di accesso alle varie parti degli edifici ricavato negli interspazi tra una casa ed l'altra. Di pregio la modellazione del terreno con alti muri a secco.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

Edificato pesantemente alterato nella distribuzione interna

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

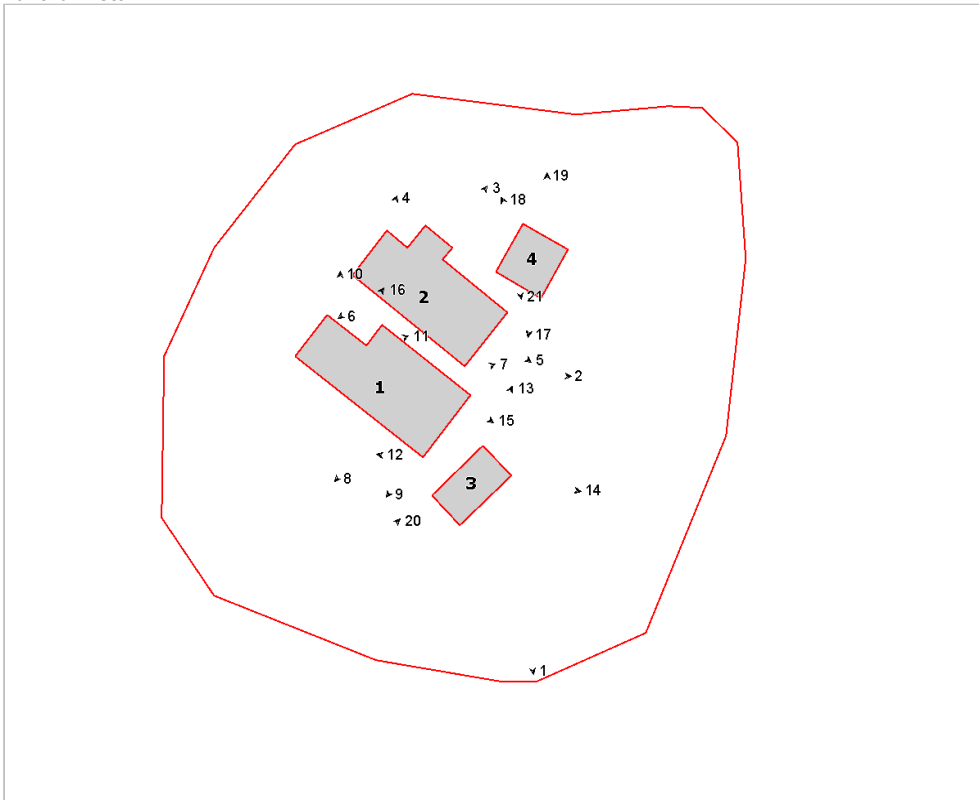


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 2)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5 (edificio 2)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)

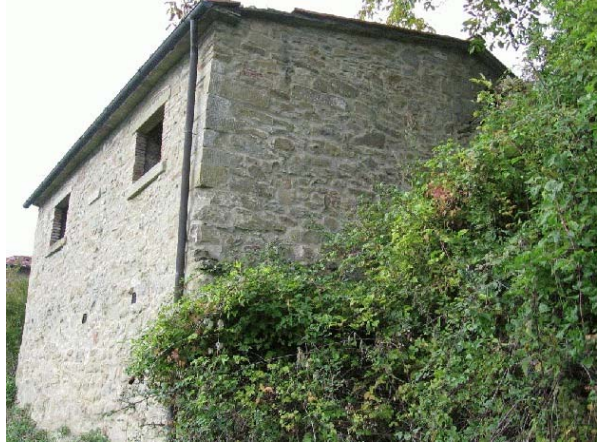


Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 4)



Foto n° 18 (edificio 4)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 4)



Comune di Arezzo

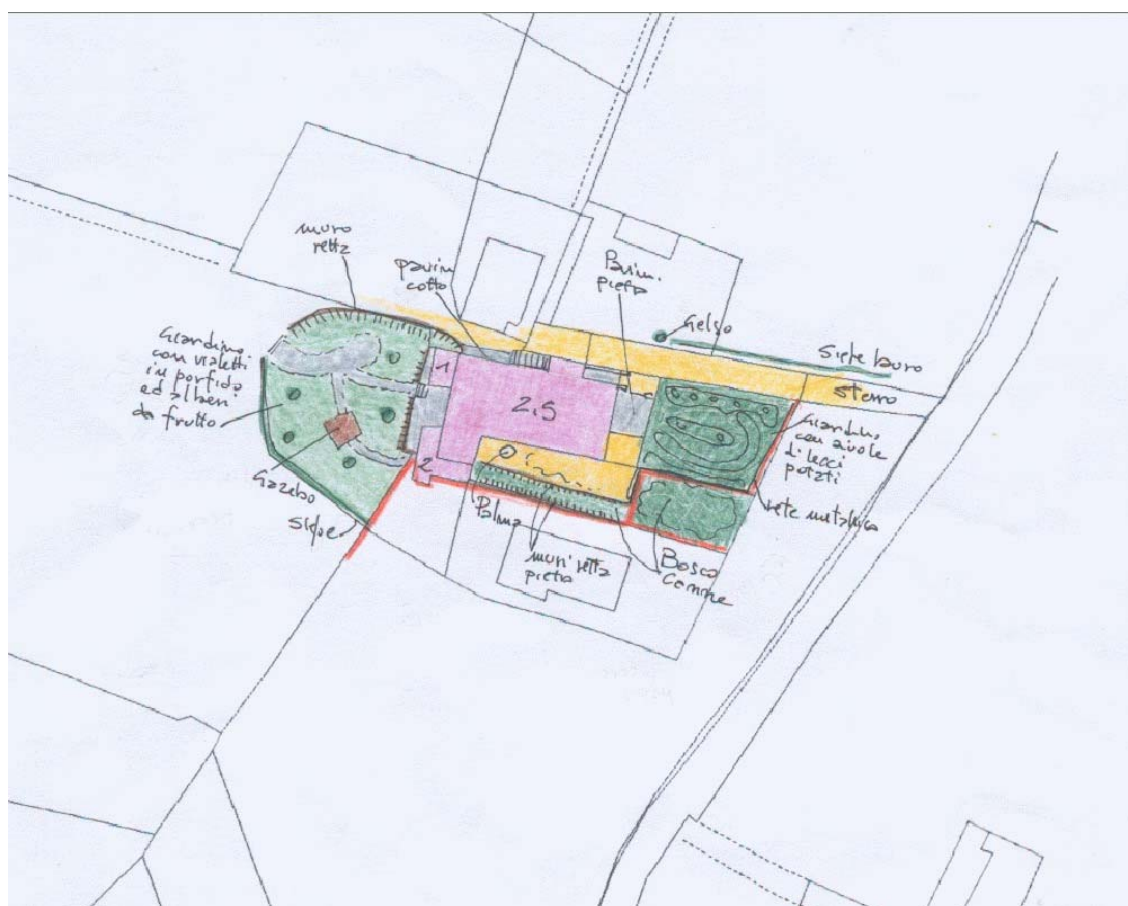
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 480

Toponimo: Fonte Cellata

Indirizzo: Via San Fabiano, 35

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di Fonte Cellata è costituito da una grande casa divisa in due distinte proprietà. L'edificio ha un fronte compatto, con una linea di gronda frammentata a causa delle diverse altezze dei volumi che lo compongono. L'edificio è intonato con finitura che non lascia intravedere strutture ed originalità delle parti. Il fabbricato è articolato in un corpo principale con volumi minori, in muratura o legno, nel lato sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è raggiungibile da una breve strada sterrata e si colloca ai piedi della collina di S. Fabiano sul lato nord. A nord della pertinenza si rileva un bel cancello con colonne in pietra, mentre il giardino è caratterizzato da un boschetto di lecci appena potati, ai cui piedi si trovano aiuole curvilinee. Il giardino sul lato ovest è invece sorretto da un imponente muro in pietra ed è organizzato a vialetti lastricati con porfido. Il giardino è piantumato con alberi da frutto ed ospita un piccolo gazebo a struttura metallica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Scala sul fronte principale parallela alla parete, con struttura in muratura intonacata, gradini in pietra e cimasa in laterizio. Parapetto del pianerottolo di arrivo formato da ringhiera di metallo alternata a colonnini a sezione quadrata in muratura. Corrimano della scala in metallo sul lato dell'edificio.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle
Alterazioni: alterazioni particolari
Note: Il corpo di fabbrica ad est ha copertura a mezzo padiglione. Sono presenti un abbaino con apertura verso ovest e un comignolo con cappello finale in cls sul versante ovest dell'edificio. Copertura ad un falda in marsigliesi per il volume più basso, con muratura in parte in laterizio a vista.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Piccola parte di volume in laterizio lasciato a vista sul lato Ovest. Le aperture laterali del fronte principale e quelle al piano terra del retro hanno l'arco in mattoni superiore lasciato a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.
Tipo apertura: Aperture rettangolari, con davanzale in pietra per quelle centrali del fronte principali.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre, legno per le porte di accesso. Infisso in metallo a destra del piano terra sul lato nord-est. Infisso in metallo e vetro per l'accesso al piccolo volume sull'angolo sud-ovest.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, terrazzo/balcone
Note: Tettoia ad una falda sopra l'accesso al piano terra del retro, in legno e laterizio. Il pianerottolo di arrivo diventa un piccolo terrazzino di fronte all'accesso.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Volume ad una falda in metallo e vetro aggiunto all'angolo sud-ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

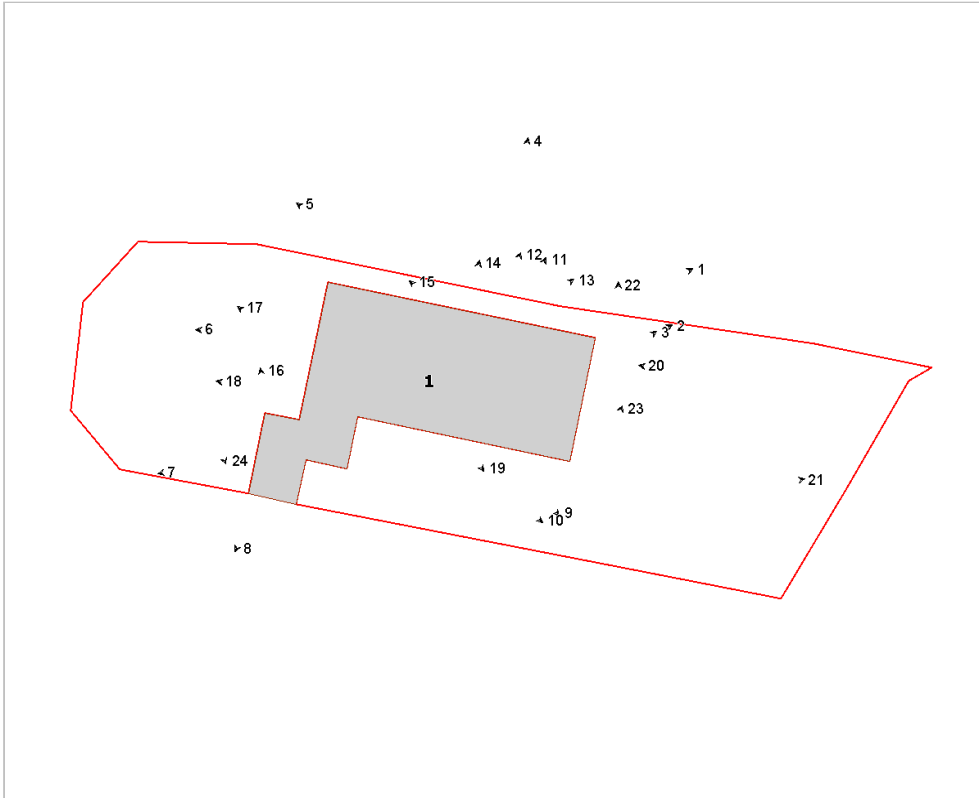


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

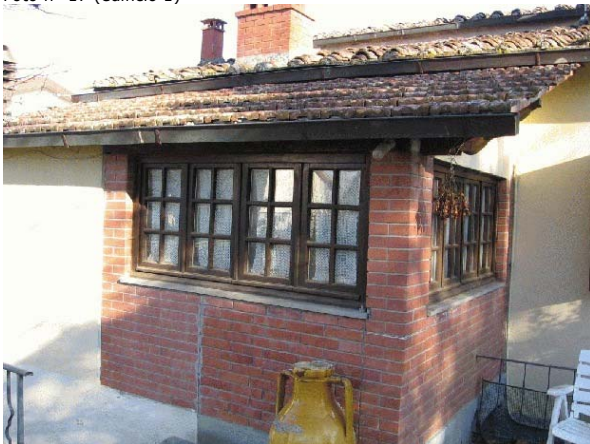


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 481

Toponimo: Casolino di sotto

Indirizzo: Via F. Corti

Data di rilievo e foto: 07/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	servizi pubblici	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da un edificio a pianta quadrata, caratterizzato dalla presenza in facciata di due torri laterali a tre livelli. Il prospetto principale è inoltre connotato da portico e loggia soprastante con arcate in mattoni. Nel prospetto del retro è stato aggiunto, a ridosso della parete, un ascensore esterno a cui è collegata una pensilina metallica. Verso est si trova un edificio in disuso che aveva funzione agricola, articolato su due livelli.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di pianoro, poco distante dal paese di S.Leo. L'area di pertinenza è recintata con rete metallica ed il paesaggio circostante presenta vaste aree coltivate. Davanti all'edificio si trova un piazzale a ghiaia mentre tutt'intorno è sistemato a prato; vicino al cancello d'entrata è presente un pozzo in pietra e mattoni. Un marciapiede in pietra circonda l'edificio 1.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici, nei piani superiori: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala è collocata all'interno della torre destra e giunge alla loggia al piano primo; è costituita da gradini in pietra rivestiti con materiale antiscivolo.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Il rivestimento dei gradini è in materiale plastico con rifiniture in alluminio.
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La parte alta delle torrette laterali è intonacata.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare con allineamento delle aperture su tutti i lati; distribuzione simmetrica in facciata.
	Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra; gli archi in facciata sono in mattoni. Sulle torri sono presenti piccole finestre ad arco con davanzale in laterizio.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le finestre sono dotate di zanzariere esterne.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico, loggia, torre
	Note:	Nella facciata principale è presente un portico con loggia soprastante scandite da tre arcate in mattoni; ai lati sono presenti due torri.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Cantionali in pietra con bozze squadrate alternate a mattoni; nel lato nord si legge un intervento che ha visto l'inserimento di un cordolo in cemento armato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Rettangolari e quadrate. no Le aperture al piano primo presentano un tamponamento realizzato con mattoni forati disposti a nido d'ape.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Le porte al piano terra di accesso alle stalle sono dotate di anta esterna in legno in condizioni degradate. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Ai lati est ed ovest erano presenti due tettoie lignee di riparo per gli accessi alle stalle, ormai quasi completamente crollate.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Una tettoia in lamiera e legno si addossa al lato sud.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 in particolare la facciata principale. L'edificio 2, in cattive condizioni, presenta caratteristiche comuni agli edifici di questa tipologia, con stalle al piano terra e fienile al piano superiore.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 2 in condizioni precarie con tettoia fatiscente addossata al lato sud.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

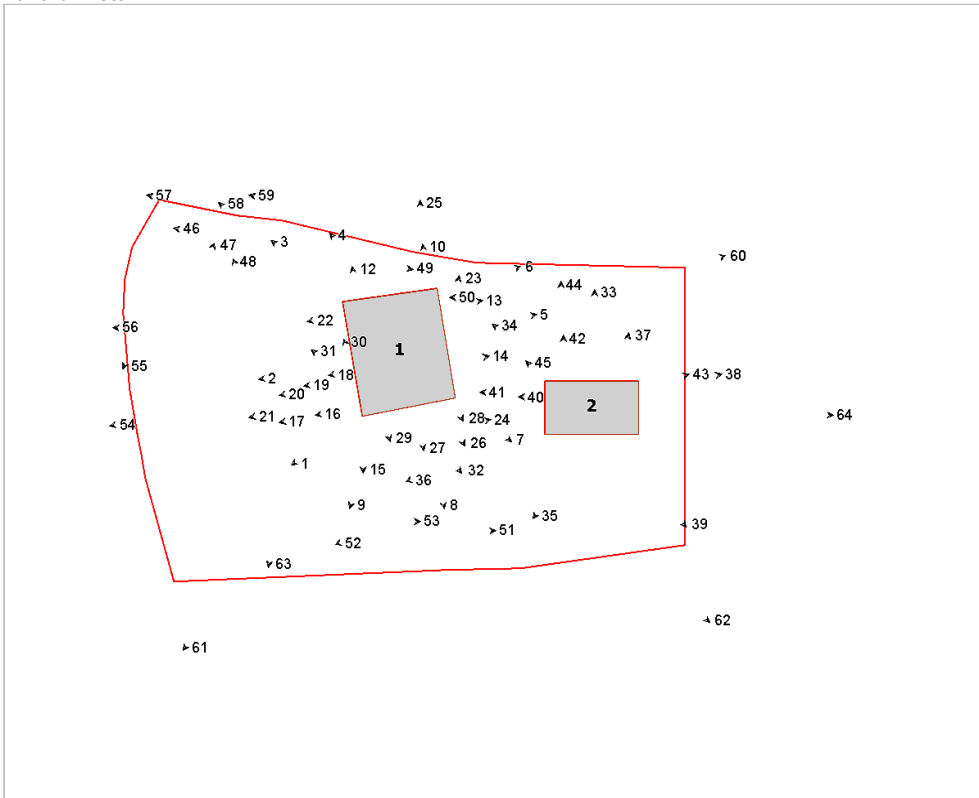


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

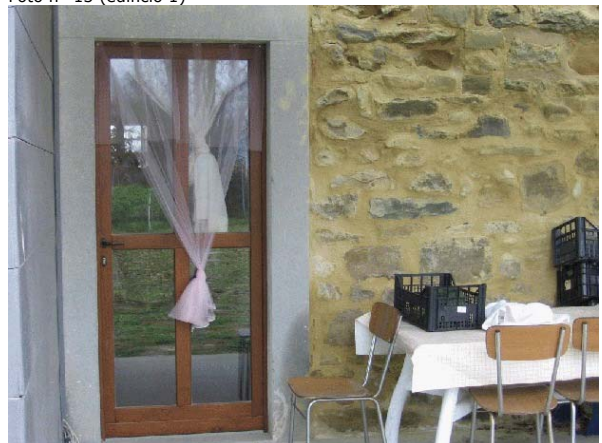


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64





Comune di Arezzo

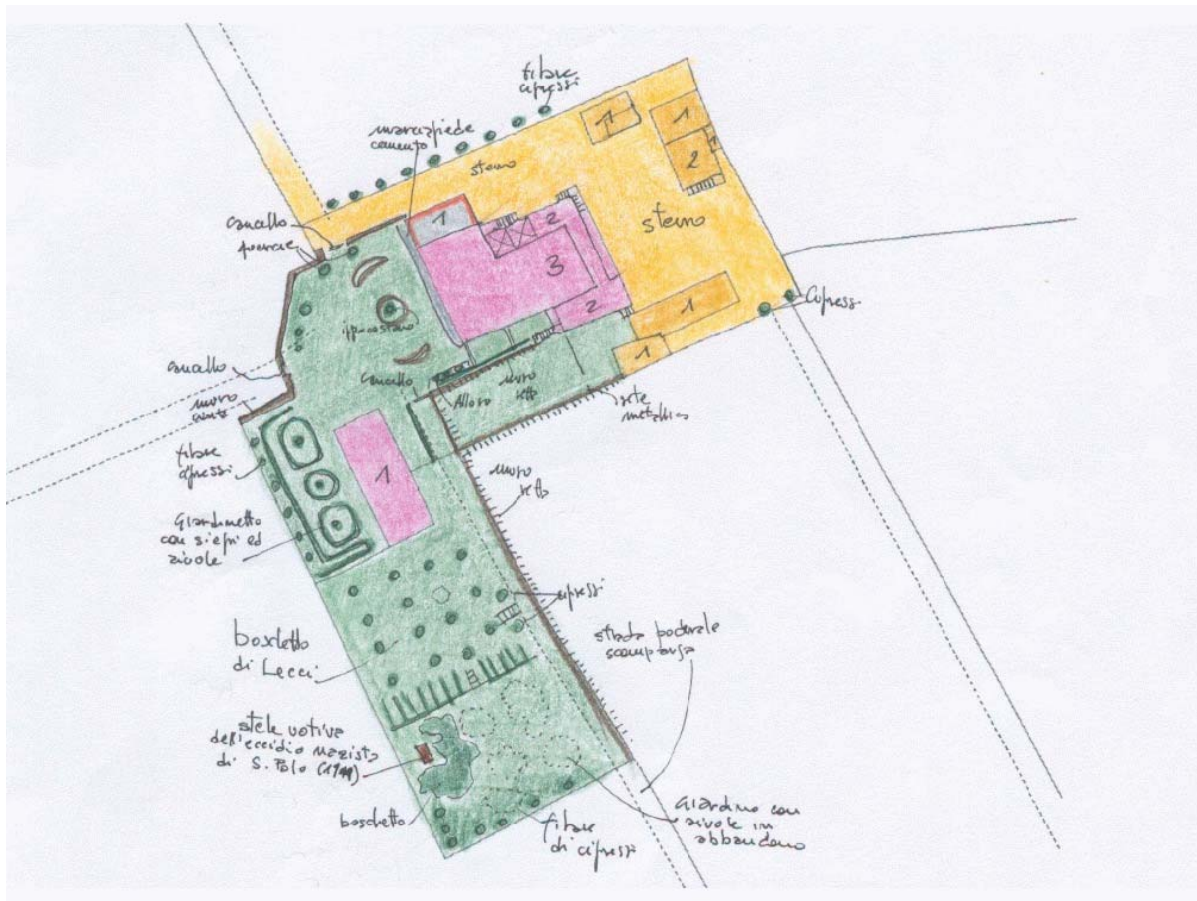
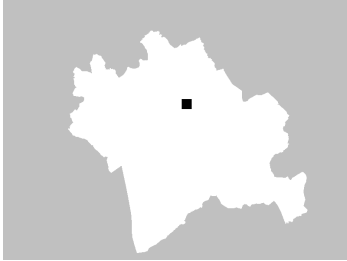
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 482

Toponimo: Ragnaia

Indirizzo: Loc. San Fabiano, 38

Data di rilievo e foto: 25/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Frutteto
- Incolto
- Asfalto
- Seminativo
- Alberatura
- Acquedotto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	villa	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso di villa Gigliosi è costituito dalla villa, ampiamente trasformata ad uso colonico durante gli anni trenta del novecento, e da numerosi annessi.

La villa ha un volume compatto di tre livelli, con diversi corpi aggiunti a due livelli, soprattutto sul lato est. Questa differenziazione si ripropone anche nei prospetti quali quello frontale, simmetrico ed impaginato, e quello retro più caotico e casuale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede della villa è caratterizzato da un ampio giardino con muro di cinta ed alberature sparse, da un giardinetto laterale a siepi ed aiuole geometriche caratterizzate da filari di cipressi. Una parte del giardino, oggi in disuso, lascia intravedere una sistemazione ad aiuole costruite. Filari ordinati di lecci costituiscono un piccolo boschetto. In un angolo del giardino, riparato da un piccolo boschetto, trova posizione la lapide commemorativa del triste avvenimento dell'eccidio nazista di S. Polo (1944)

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala sul retro con struttura in laterizio e gradini in pietra, con rampa piegata ad L e ballatoio allo sbarco. Scala di accesso al terrazzo sopraelevato sul lato nord, con struttura in muratura di laterizio e gradini in pietra. Scala sul lato sud con struttura di laterizio, gradini in graniglia e sbarco su di un balcone con parapetto in muratura.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Anche se di vecchia data, la scala sul lato sud è un'aggiunta

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Tracce di intonaco su tutte le facciate, più o meno degradato. Affiorano inoltre le diverse tinteggiature susseguites: gialla, rosso ocra e turchese

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolari e simmetriche quelle della villa, irregolari sul fianco e sul retro.
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con cornici modanate quelle della villa e con cornici in pietra quelle della colonica. Alcune cornici sono dipinte sull'intonaco
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, terrazzo/balcone
Note:	Balcone sul fronte della villa, aggiunto nel Novecento, con struttura in ferro e laterizio e parapetto metallico. Porticato in struttura portante in laterizio, collocato sul retro e a sostegno del ballatoio della scala

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi

Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto

2.4 Scatola muraria Materiali: laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: Struttura portante in laterizio con intonaco parzialmente caduto

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari nelle facciate
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari con inferriate alle finestre
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Portoncini in legno
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Irregolari nei fronti
Tipo apertura: Piccole feritoie rettangolari con elementi costitutivi fatti da piastrelle in laterizio
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scala a rampa unica con struttura in muratura di pietra portante, parapetto in laterizio e gradini in graniglia
	Alterazioni:	no

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari ed allineate verticalmente
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari e centinati a grande fornice con arco in laterizio. Finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra e con inferriate.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro e portoni metallici
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Parata in struttura portante di muratura di laterizio con falda di copertura in legno e laterizio

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

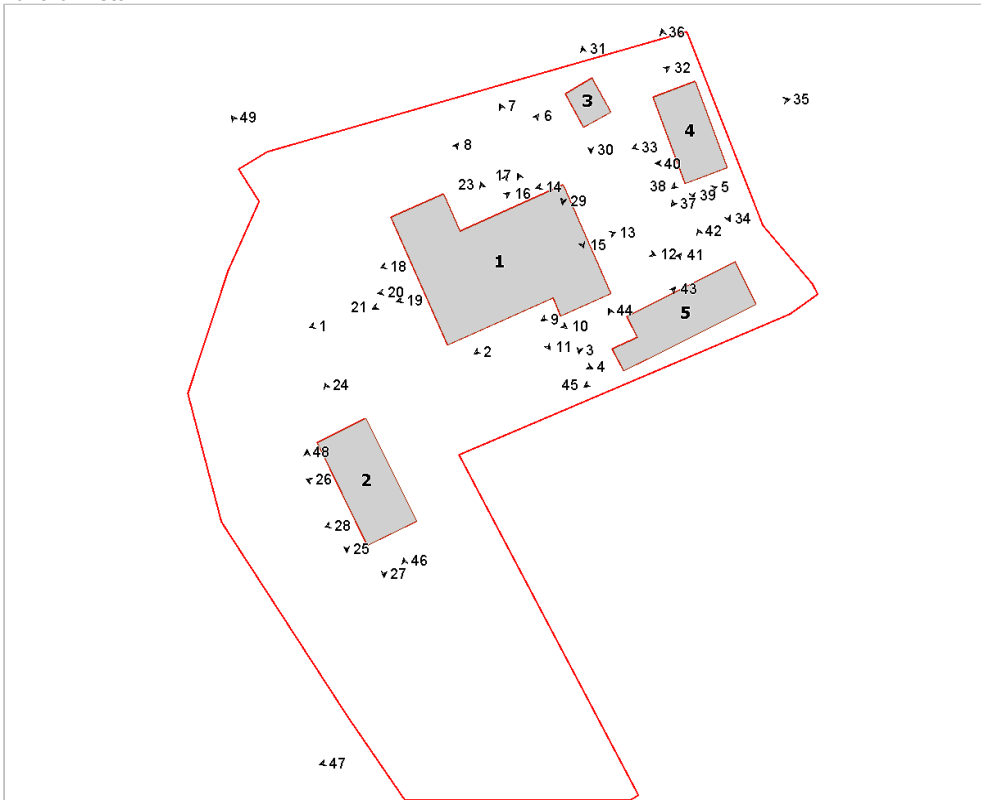


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)

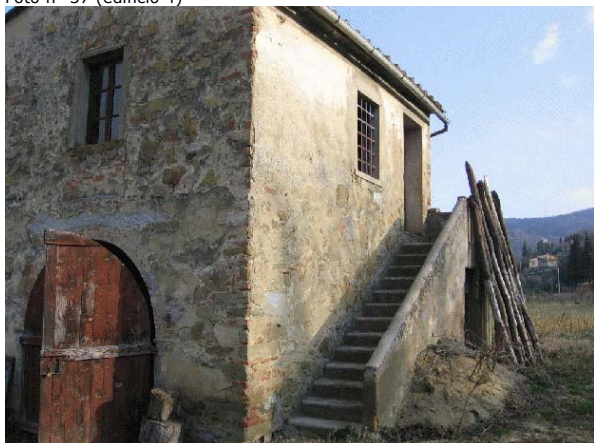


Foto n° 38 (edificio 4)

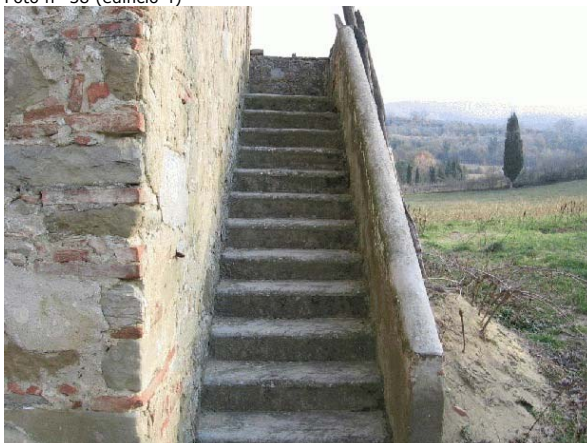


Foto n° 39 (edificio 4)

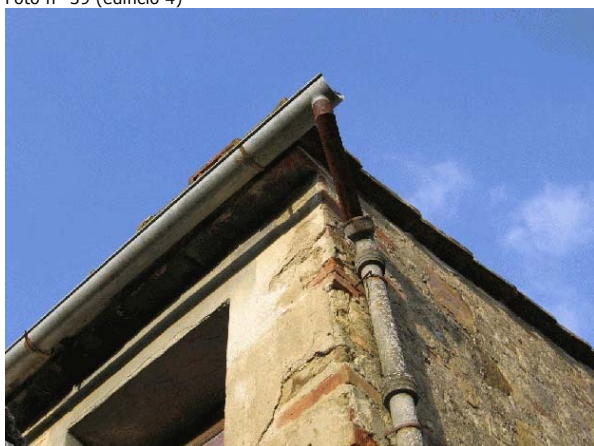


Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49





Comune di Arezzo

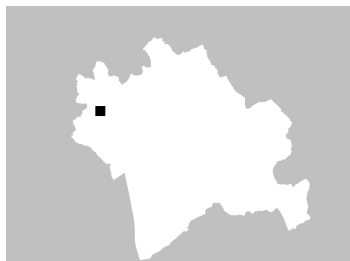
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 483

Toponimo: vicino Podere Campaldoli

Indirizzo: Indicatore zona G, 100

Data di rilievo e foto: 24/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio in pietra ordinaria, molto ben tenuto e recentemente risistemato. Volumetricamente molto articolato, è frutto di un'aggregazione di corpi secondari intorno a quello centrale. Si distribuisce su due piani, il piano primo si raggiunge tramite una scalinata esterna disposta ad L. Tutto il lato a nord-ovest è occupato da un corpo di un piano che si addossa all'edificio principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Dalla strada che da Indicatore porta nel Valdarno, in prossimità del cimitero Inglese, si devia per imboccare una stradina sterrata che inizialmente in piano, attraversa la ferrovia con un cavalcavia e comincia a salire, fino ad arrivare sul poggio in cui si trova isolato il manufatto in oggetto. Il versante della collina verso sud è coltivato ad oliveto. La sua posizione sul poggio le conferisce una visuale completa sul territorio circostante e sulla piana di Arezzo. Intorno alla casa un marciapiede in cotto e tutta un'area a prato con un filare di abeti e un boschetto di cipressi e querce nella parte a nord.

Un pozzo circolare in pietra si trova nello spiazzo verde davanti alla casa. nel retro davanti alla grande tettoia si trova una ex-porcilaia con bassi muretti in pietra e con della ghiaia all'interno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala esterna che comincia con una rampa ortogonale alla facciata e poi diventa parallela giunge in una loggetta in cui si trova un forno, accanto alla porta di accesso al piano superiore. Composta da un parapetto in pietra e cimasa in arenaria, gradini in cotto con alzata in pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	La scala è nuova, inizia con un invito più largo che va a stringere.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il tetto è nuovo.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Alcuni cantonali in bozze squadrate di pietra e mattoni, altri solo in pietra.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Rettangolari con cornici in pietra; nella facciata principale aperture ad arco in mattoni.
	Alterazioni:	no
	Note:	Le cornici in pietra arenaria sono nuove.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Le finestre al piano terra hanno inferriate; l'infisso della porta ad arco che dà accesso al lato basso è composto da due sportelloni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel lato nord-est una tettoia lignea con pilastri in pietra; un'altra piccola tettoia di dimensioni più ridotte si trova sopra la porta nella parete sud-est.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico e la sistemazione a verde del poggio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

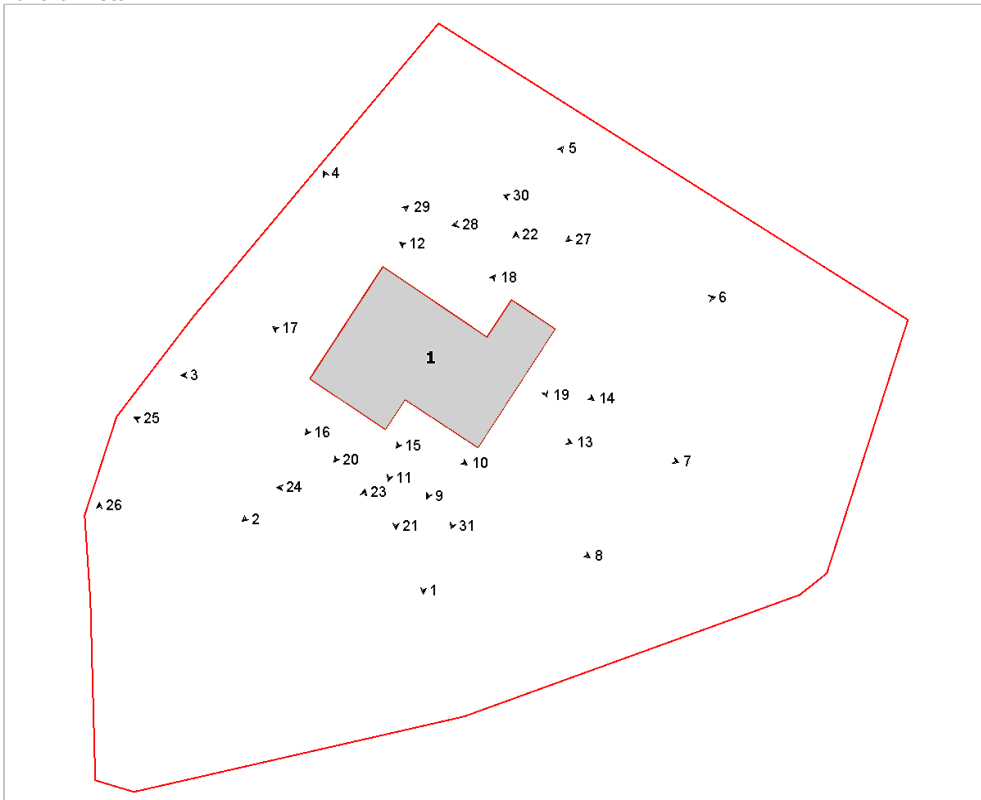


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 1)

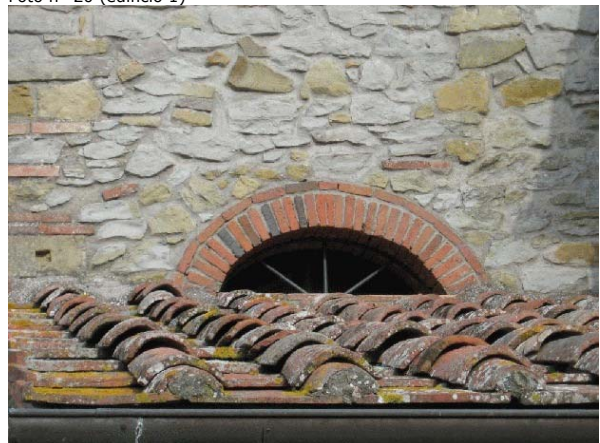


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 484

Toponimo: Casolino di sopra

Indirizzo: Via del Casolino, 6

Data di rilievo e foto: 04/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato di case coloniche	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	4	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una serie di edifici in disuso, a causa di lavori in corso non conclusi, di cui il principale, volumetricamente molto articolato, a pianta irregolare, è stato interessato da una serie di ampliamenti nel tempo. Il corpo centrale è su tre piani, con una scala in c.a. addossata, coperta dalla falda del corpo ovest che presenta anche un portico con pilastri in mattoni. L'altro edificio posto poco a nord del precedente è di nuova costruzione e ricorda la tipologia delle tabaccaie del territorio, a pianta quadrata con paramento murario in mattoni e distribuito su tre livelli; un piccolo volume tecnico sporge dal lato est, mentre, attestato al lato nord, si trova una grande tettoia lignea con pilastri e muratura in mattoni (edificio 2). Gli altri edifici di nuova costruzione, di cui uno è un volume in cemento armato interrato e l'altro un piccolo annesso con archi in facciata parzialmente tamponati, si trovano verso est, ad un livello inferiore del terreno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si raggiunge tramite una strada sterrata, poco distante dal paese di S.Leo; è circondato da campi incolti e da alcuni coltivati a sud. L'area di pertinenza è recintata con rete metallica e con muretti nel lato lungo la strada sterrata dove si trova il cancello di ingresso, ed è infestata da sterpaglie. Una rampa curva scende al livello del terreno in cui si trova la parte interrata dell'edificio 3 che risulta quindi su due piani; una scala in c.a. parallela alla parete dell'edificio interrato (edificio 4) riporta al livello principale. Un pozzo in pietra si trova davanti all'edificio 2 ed un container davanti alla tettoia a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: tabaccaia

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Edificio n° 4

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Una scala di nuova costruzione in c.a. non ancora rifinita, si trova accanto alla parte alta dell'edificio ed è coperta con la stessa falda inclinata del corpo adiacente.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La torretta centrale ha copertura a padiglione mentre i corpi minori a sud hanno un'unica falda.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il paramento murario è costituito da ciottoloni arrotondati di dimensioni e coloritura diversa, con molte ricuciture in mattoni. Il corpo centrale presenta un cantonale rinforzato con una leggera scarpa. I volumi minori a sud sono intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nella parete a sud e in quella principale alcune aperture ad arco in mattoni.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	La maggior parte degli elementi in pietra sono nuovi.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia coperta da unica falda nel lato ovest, con pilastri in mattoni e manto in coppi/tegole.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato sud vari volumi intonacati ad un piano e coperti con una falda con manto in coppi/tegole, con le aperture sprovviste di infissi.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: lavori in corso

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare con allineamento delle aperture
	Tipo apertura:	Di forma quadrata
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia di dimensioni considerevoli nel lato nord, con struttura lignea e pilastri in mattoni.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume tecnico nel lato est che presenta quattro piccole finestre quadrate ed una porta di ingresso senza infisso.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e 2.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'area di pertinenza è fortemente degradata.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

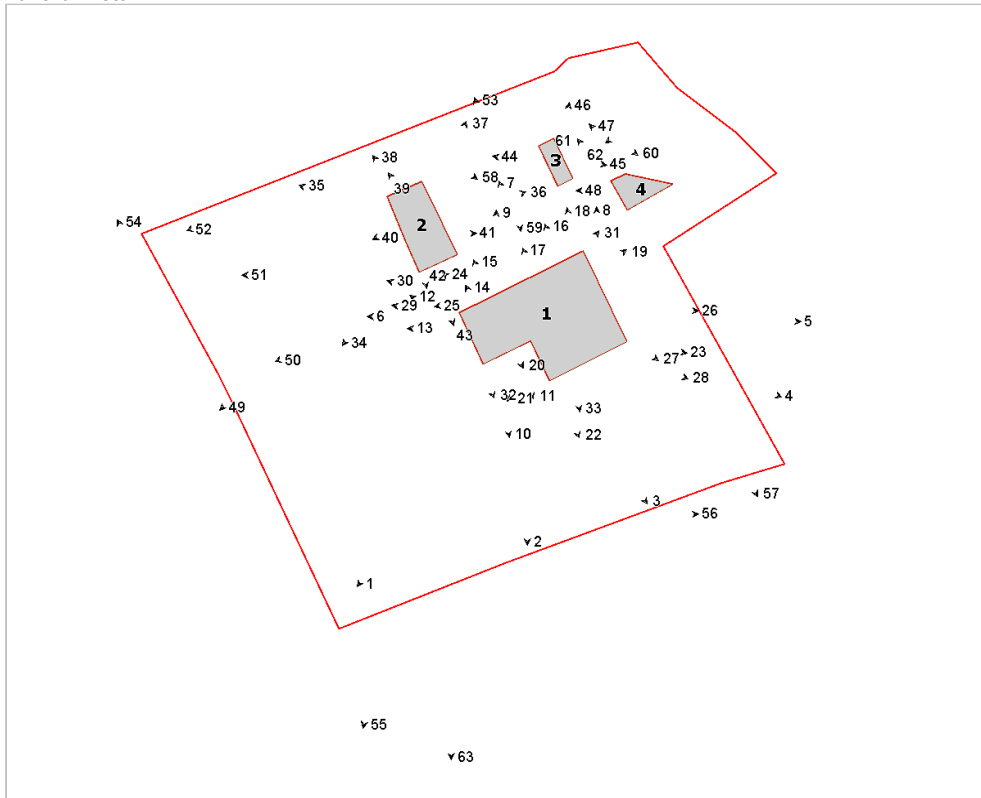


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)

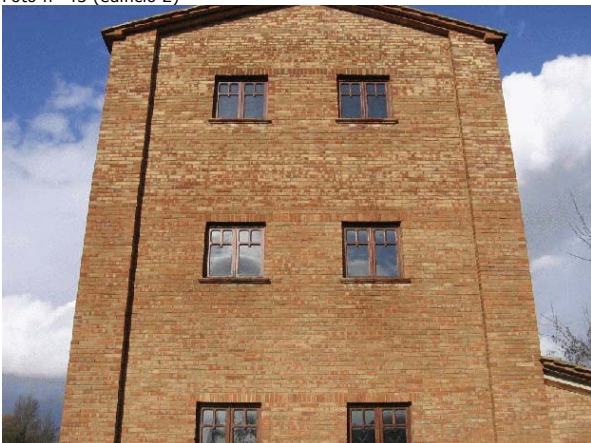


Foto n° 44 (edificio 3)

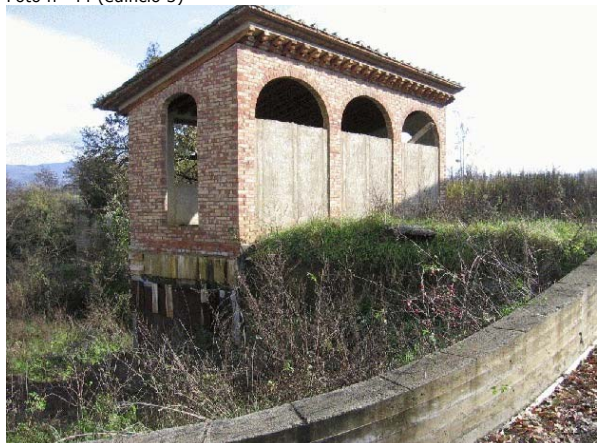


Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63



Comune di Arezzo

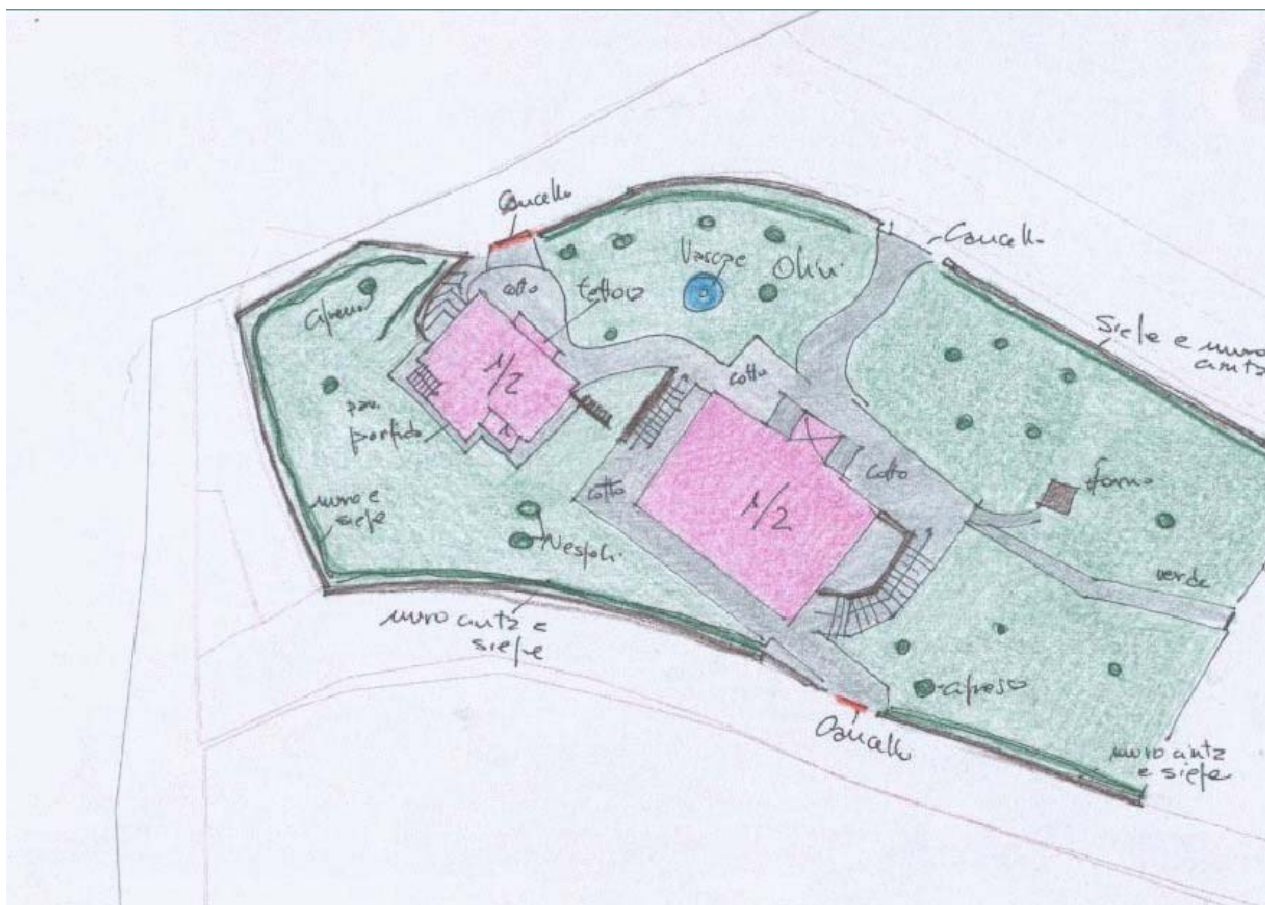
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 485

Toponimo:

Indirizzo: Pieve a Maiano, 2

Data di rilievo e foto: 08/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da due edifici il primo, a est, costituito da un corpo centrale, con le caratteristiche della villa, al quale è addossati un volume a un solo livello a monte, il secondo di volumetria articolata, entrambi i fabbricati, si trovano a cavallo di un dislivello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è recintato con muro di cinta e siepe interrotto dalla presenza di tre cancelli, due a nord e uno a sud.

La proprietà è in gran parte costituita da giardini solcati da vialetti in laterizio, nella proprietà limitrofa all'edificio più a est, in porfido in quella più a ovest, che conducono ai cancelli e al marciapiede in cotto o in porfido che circonda gli edifici.

Nella porzione a nord del giardino si rileva la presenza di una vasca con acqua e, più a est, un forno in muratura.

Il resede suddiviso in più livelli dovuti al naturale andamento del terreno è dotato di piccoli muri di contenimento in pietra faccia a vista, la porzione di resede a nord è collegata a quella a sud tramite due scale, la prima a sud-est e la seconda a nord-ovest, entrambe in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di due scale esterne in corrispondenza delle facciate nord-ovest e sud-est, entrambe ricavate nel naturale andamento del terreno, con gradini in pietra e delimitate da muretti in pietra faccia a vista o, nel caso di quella posta a nord-ovest, con parapetto in muratura intonacato e cimasa in pietra verso l'edificio e muro in pietra faccia a vista dall'altra parte

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

Note: Il volume a un solo piano a monte, nel quale si trova anche la loggia, ha la copertura a falda unica inclinata, proseguimento della copertura a capanna dell'edificio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile

Intonaco: si

alterazioni: no

Note: I cantonali dell'edificio sono caratterizzati da elementi in pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare su tutti i fronti, con prospetti ben impaginati e aperture allineate verticalmente.

Tipo apertura: A piano terra si rilevano aperture rettangolari e centinate entrambe con cornice in pietra serena. Le porte rettangolari poste nel fronte rivolto a sud-ovest sono provviste di sopra luce rettangolare riquadrato con cornice in pietra serena. Si rilevano due aperture centinate sul fronte rivolto a sud-est nel volume a un solo piano ricavato nel terrazzamento tra il livello a monte e quello a valle, costituite una da arco in laterizio e stipiti intonacati, l'altra con elementi strutturali intonacati. A piano primo si individuano finestre rettangolari con architrave e spallette in pietra serena poste a cornice e davanzale in pietra serena. Si rilevano, inoltre due aperture circolari con cornice in pietra poste nella facciata a sud-est e una in quella nord-ovest. L'apertura ricavata nella porzione di tettoia parzialmente tamponata è provvista di elementi strutturali intonacati e soglia in pietra.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.

Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Si rileva la presenza di una tettoia in corrispondenza del fronte a monte, a copertura del portone d'ingresso, caratterizzata da copertura a falda unica, proseguimento della copertura dell'edificio, con struttura lignea e pannelle in laterizio, sostenuta da arco e pilastro intonacati rivolti a nord e addossata all'edificio a sud e a est. Si rileva una piccola tettoia, nel prospetto a sud-ovest, a copertura dell'apertura centinata di accesso al locale ricavato nel dislivello del terreno, a est. Tale tettoia è costituita da struttura lignea, pannelle in laterizio e coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Probabile tamponatura di porzione della tettoia posta in corrispondenza del fronte a monte, al fine di ricavare un volume chiuso, mediante muratura parzialmente intonacata, laterizio e

grigliato in laterizio tamponato con vetro.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di una scala esterna lungo il fronte rivolto a sud-ovest, coperta da una tettoia sorretta a falda unica inclinata, proseguimento della copertura a capanna dell'edificio, sorretta da pilastri intonacati. Tale scala è costituita da gradini in pietra e parapetto in muratura intonacato.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: L'edificio nella porzione di volume più a est ha la copertura a capanna con falde simmetriche che diventa a falde asimmetriche incontrando il corpo scala, in tale punto a sud si ha una piccola porzione di edificio con copertura a padiglione. Il piccolo elemento a un solo piano posto a sud-est ha la copertura a falda unica inclinata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei volumi.
Tipo apertura: A piano terra si individuano aperture rettangolari e centinate, entrambe con elementi strutturali intonacati. A piano primo si rilevano finestre e una porta in corrispondenza della scala con architrave e stipiti intonacati e davanzale in pietra.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porta d'ingresso principale
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Le porte a piano terra sono in metallo e vetro, le aperture della tettoia in corrispondenza dello sbarco della scala sono state tamponate con infissi in legno e vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Si rileva una tettoia in corrispondenza della scala esterna e del portone d'ingresso all'edificio posto a monte. La prima tettoia si caratterizza per copertura a falda unica inclinata, proseguimento della copertura dell'edificio, con struttura lignea e pianelle in laterizio, sorretta da pilastri intonacati, la seconda è una piccola tettoia a sbalzo con struttura lignea e pianelle in laterizio, ricoperta in coppi e tegole, posta a copertura del portone d'ingresso a monte.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Probabilmente la tettoia posta a copertura del portone d'ingresso a monte è stata aggiunta successivamente.

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

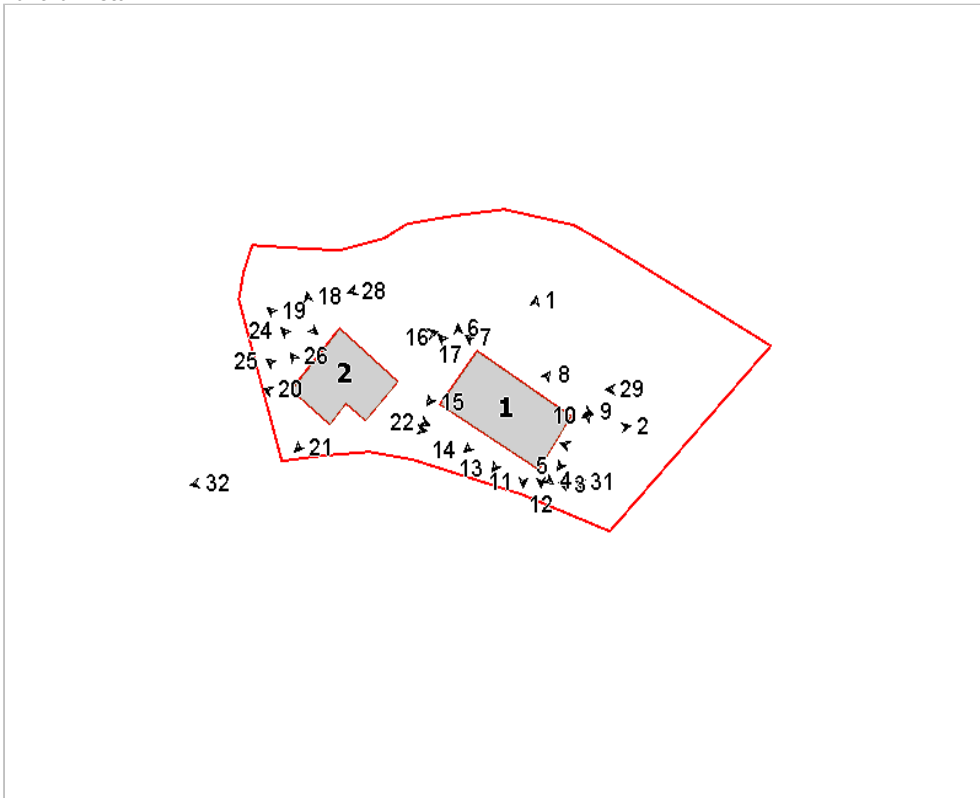


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32 (edificio 1)



Comune di Arezzo

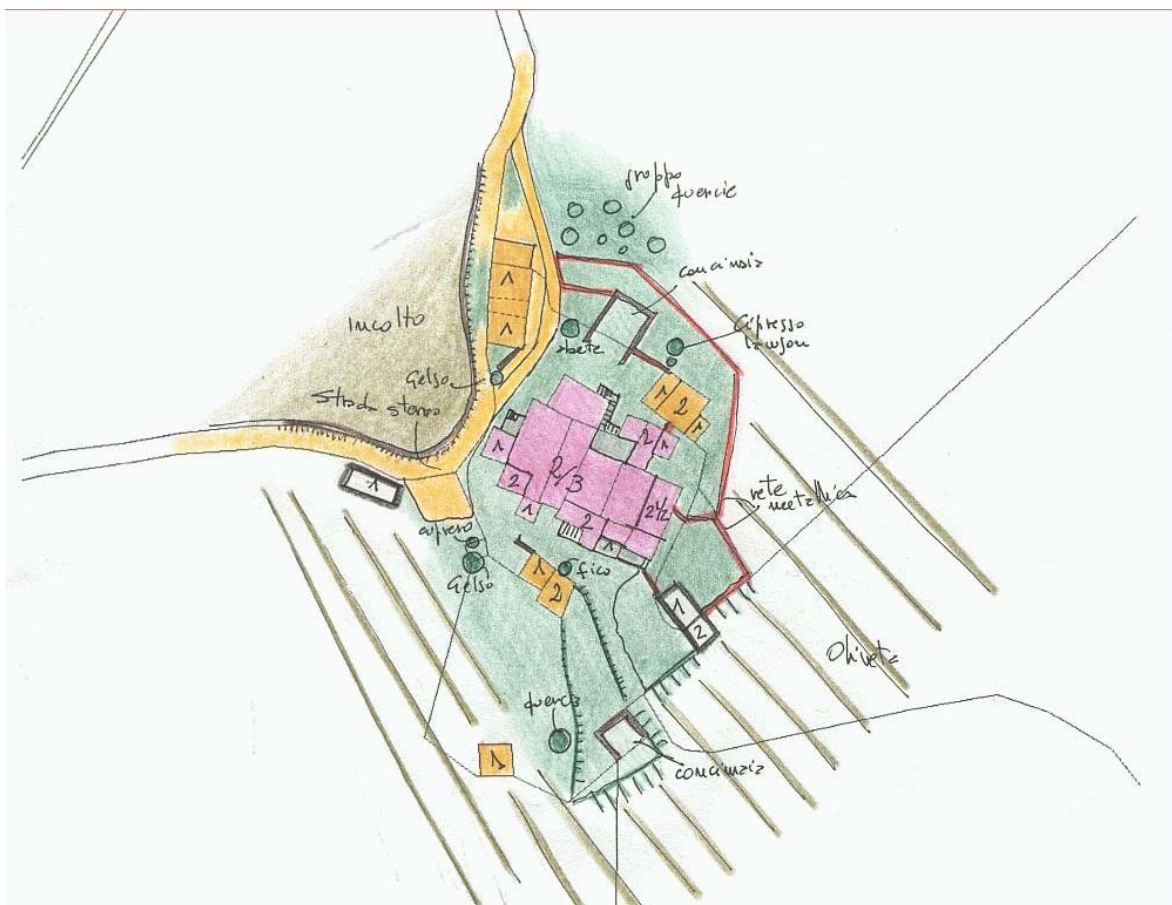
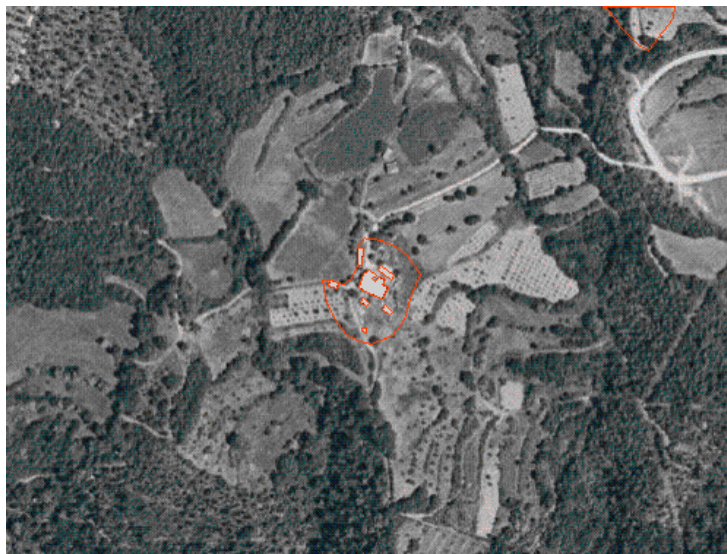
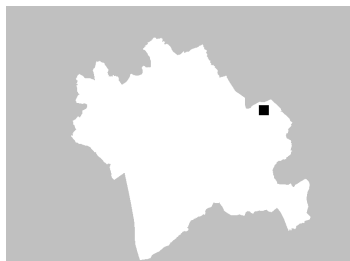
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 486

Toponimo: Camminata

Indirizzo: Loc. Badia San Veriano, 14

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 7

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è formato da una grande casa colonica attornata da numerosi annessi agricoli di svariate dimensioni e differenti epoche di costruzione.

L'edificio principale è il frutto di una aggregazione di volumi che ha portato ad una casa estremamente articolata, dotata di almeno tre ingressi indipendenti. Proprio per questa articolazione, le coperture hanno falde asimmetriche ed orientate in ogni direzione, mentre le stesse porzioni di casa si presentano in un differente ed eterogeneo stato di conservazione che va dal buono al rudere. Di particolare pregio il profferlo della scala posto sul lato sud-ovest, con tettoia della scala con struttura a pilastri di pietra e copertura dotata di piccola capriata e manto in lastre di pietra. Sul lato nord-est l'accesso è stato reimpostato mediante una scala che conduce ad una piccola terrazza. Gli annessi si presentano di vari tipi e dimensioni: uno è costituito da due distinti edifici uniti da un muro, in modo da costituire un recinto per l'allevamento dei maiali, un altro è caratterizzato da una muratura in pietra con una sopraelevazione in laterizio e angolari in pietra bugnata di successiva posa. Altri due annessi, posti sul lato sud e sempre di antica formazione, sono in disuso, mentre più staccata rispetto al complesso si trova una capanna ad esclusivo uso di forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede si presenta eterogeneo nella sua organizzazione: sul lato sud-ovest è aperto e sfocia nei terrazzamenti coltivati ad oliveto, mentre sul lato nord, oltre alla presenza di una grande concimaia delimitata da muri di pietra, è quasi tutto diviso in recinti per l'allevamento di animali: oche, galline e pecore. Sparsi un po' ovunque attrezzi e macchine agricole

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: forno

Destinazione d'uso originaria: forno

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

Edificio n° 7

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Le scale esterne sono due: sul lato sud scala con parapetto in pietra, gradini in cemento e tettoia sul pianerottolo di sbarco sorretta da colonne in pietra, la tettoia è a capanna con struttura in legno e manto in lastre di pietra; il sottoscala è dotato di fornice per accesso alle stalle, il pianerottolo di sbarco è stato ampliato con un terrazzino con parapetto in laterizio, mai terminato. La seconda scala sul lato nord è di recente costruzione con struttura in muratura e gradini in cemento, con vano sottoscala ad uso di deposito, essa conduce ad un terrazzo rialzato; assente il parapetto
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La seconda scala sul lato nord è di recente costruzione

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	struttura
Note:	Vista l'articolazione dei volumi, i vari corpi di fabbrica hanno coperture a capanna o a falde orientate in ogni direzione. Lo stato di conservazione non è omogeneo, struttura rinnovata nella parte nord-ovest, con manto di copertura in marsigliesi anche nella tettoia, porzione di tetto crollata nella parte sud-ovest. Presenza di grossi massi di pietra a tenuta della prima fila di tegole. Alcune gronde sono in lastre di pietra. Comignolo in laterizio con cappello in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Muratura in pietra, con aggiunta di volumi in laterizio, cantonate rinnovate sia in laterizio che in pietra bugnata. Tracce di intonaco in alto alle scale del lato sud-ovest e nel sottogronda

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Impaginato irregolare su tutti i fronti tranne quello est
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari, con elementi costitutivi sia in pietra che in laterizio. Aperture centinate con archi sia in mattoni che in conci di pietra. Piccole finestre quadrate con stipiti ed architravi in pietra sul lato ovest.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponature parziali di finestre sul lato nord-est; aggiunta di aperture a finestrone sul lato nord

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per finestre ed alcune porte d'accesso, eccetto quella al primo piano del fronte principale.
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
Note:	Due finestre del lato est sono chiuse da un canniciato

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Volume del bagno al secondo piano del fronte est. Aggiunta di tettoie in lamiera sul lato sud-est per rimessa attrezzi agricoli.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: materiali manto
Note: La copertura del volume a livello più alto è in marsigliesi. Quella del volume inferiore è mista coppi e tegole e lastre in pietra e marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Due corpi uniti ma non comunicanti, dei quali quello più a nord, di costruzione più recente, ha i cantonali in laterizio

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Impaginato irregolare, sole aperture di accesso e di areazione
Tipo apertura: Grande apertura a nord-ovest con spalle in mattoni e architrave in ferro, a sud-est aperture con cornici con elementi unici in pietra. Apertura sul lato nord est con architrave in legno.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Saracinesca in metallo sul fronte nord-ovest, serramenti in legno nelle altre aperture
Oscuramento prevalente: scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia metallica poggiate su muretto al piano terra, che crea una piccola terrazza, circondata da rete che forma voliera per piccioni e tortore.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: E' probabile che le marsigliesi non facciano parte del manto originario.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Tracce di riempimento in cls ai lati dell'accesso

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture regolari a sud, sono comunque poche stante l'uso originario dell'edificio
	Tipo apertura:	Ampie aperture di accesso sul lato sud ovest, caratterizzate da architrave ligneo. Mazzette in laterizio ed elementi costitutivi dell'apertura sul lato est in pietra.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Infisso in legno per la porta
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Porte semidirute, si notano manufatti lignei chiodati. Inferriate alla finestra ad est.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in legno e marsigliesi, recintata da rete e siepe di saggina, parzialmente diruta.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	In una falda sulla gronda fila di marsigliesi. Si nota la capriata lignea della struttura di copertura all'ingresso della zona coperta davanti alla bocca del forno.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture assenti
	Tipo apertura:	Si accede al forno da uno dei lati corti completamente aperto. L'unica apertura, che è quella della bocca del forno, è rettangolare.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: E' presente una piccola scala, accostata al lato est, in pietra, in pessimo stato.

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Complesso formato da due capanne con muro di recinto centrale per animali. Parti della muratura del volume più a sud sono mancanti. Angolari in blocchi di pietra di notevoli dimensioni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Aperture regolari e diversificate nei due edifici
Tipo apertura: Grande apertura sul lato nord, rettangolare di accesso quella sul lato sud, cornice in blocchi di pietra ed architrave ligneo. Finestrella con cornice in pietra sul lato est
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Infissi in legno per il corpo a sud, porta in metallo ad anta scorrevole per quello a nord.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Tettoia rimessaggio macchine agricole

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Tettoia in metallo sul lato nord usata come riparo per gli attrezzi Pergolato semidistrutto con tralcio di vite sopra la scaletta del lato est

EDIFICIO n° 7

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: Il manto in marsigliesi non è quello originario. Si nota un

imbarcamnento delle falde verso l'interno. La gronda del volume più basso a sud-est è in lastre di pietra. La copertura del volume a nord-ovest è in eternit ondulato.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Presenza di angolari in pietra.
----------------------------	--	---

2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Aperture distribuite regolarmente In maggior parte rettangolari, eccetto un'apertura quadrata a sud-est ed una rettangolare piccola accanto all'accesso a sud-ovest. Architravi lignei per gli accessi, ad eccezione di quello sul fronte sud-est che è in pietra, mentre le altre aperture hanno tutte la cornice in pietra. tamponature Sul fronte sud-est si notano due tamponature al piano superiore di vecchie aperture uguali.
---------------------	--	--

2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assente, eccetto la presenza della porta in legno sul fronte sud-est. assente
--------------------	--	--

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Volume a nord-ovest, con muratura in laterizio e cordolo in cls alla base, utilizzato come rimessa di attrezzi.
---------------------------	----------------	---

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

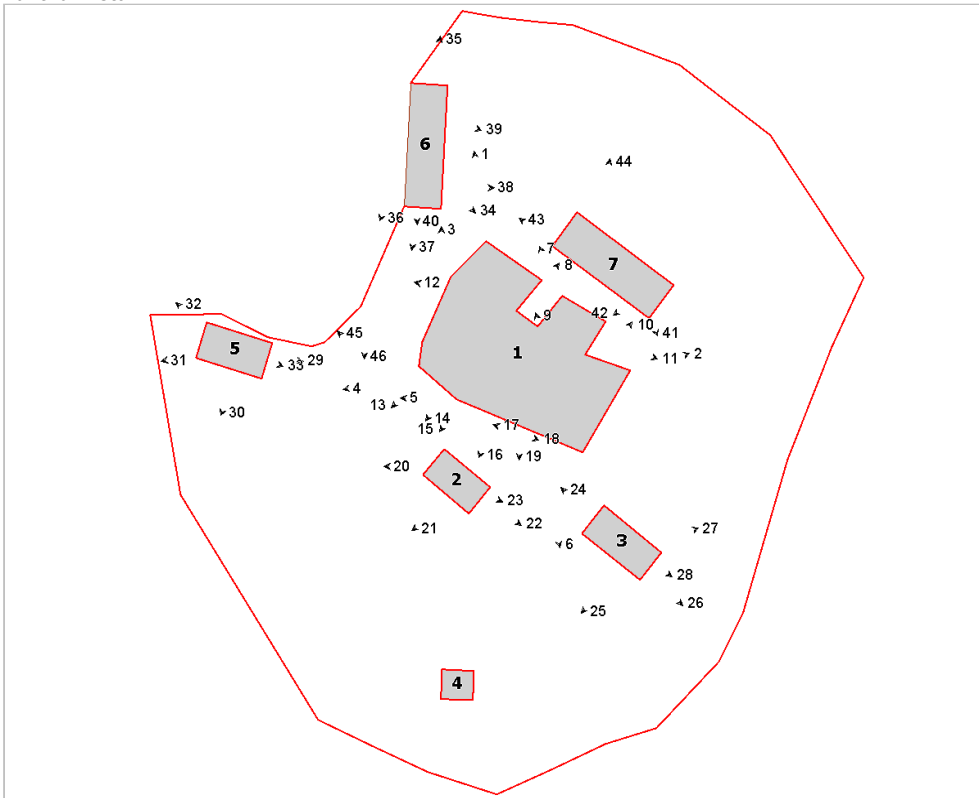


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 5)

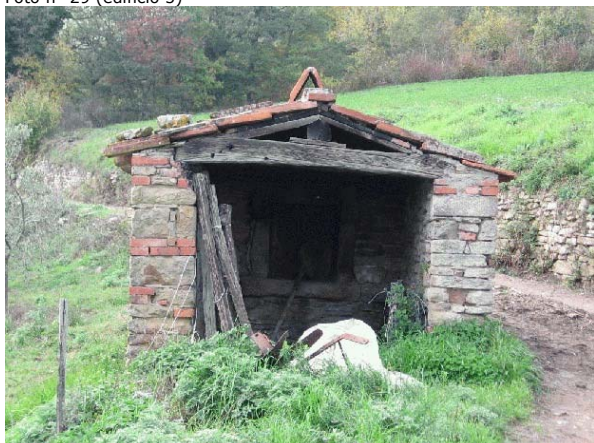


Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 33 (edificio 5)

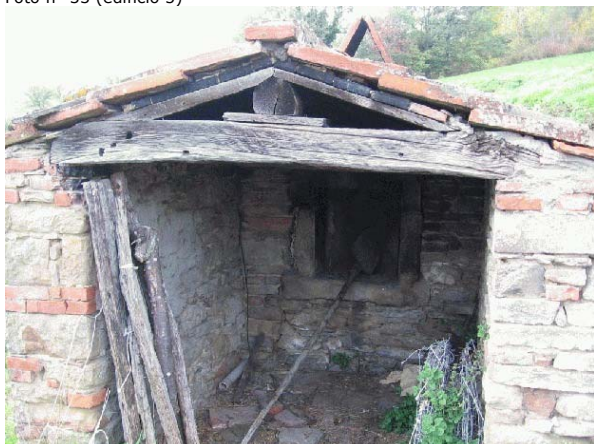


Foto n° 34 (edificio 6)



Foto n° 35 (edificio 6)



Foto n° 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 38 (edificio 6)



Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41 (edificio 7)



Foto n° 42 (edificio 7)



Foto n° 43 (edificio 7)



Foto n° 44 (edificio 7)

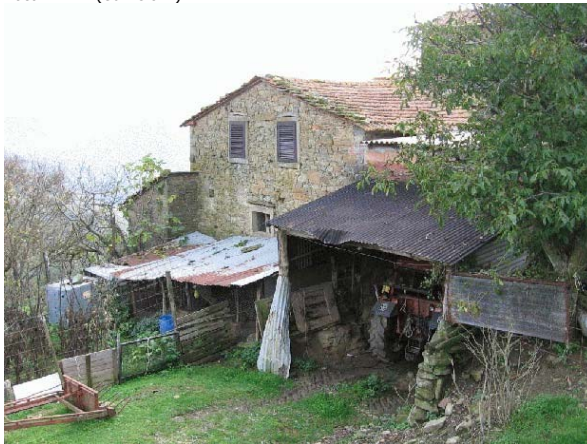


Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

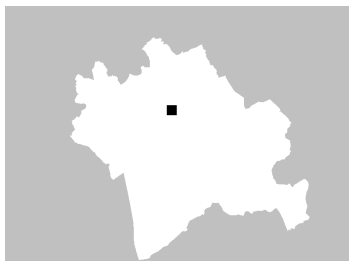
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 487

Toponimo: vicino Le Pezze

Indirizzo: Via Fontebranda, 12

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a pianta rettangolare costituito da tre corpi; quelli laterali sono su due livelli mentre quello centrale è più alto di un livello. Gli altri due edifici sono di più recente costituzione, di cui uno è una tettoia, con struttura di copertura in legno, rimessa per le auto(edificio 2).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

In posizione di pianoro, si sviluppa lungo l'asse stradale sul quale si affaccia; l'area di pertinenza è delimitata lungo la strada da un alto muro in pietra, mentre gli altri lati sono recintati. Verso sud-est si trovano a poca distanza gli altri due edifici del complesso e un pozzo in pietra. Intorno all'edificio un marciapiede con pavimento in cotto. L'area circostante è sistemata a verde con alberature di vario genere.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Il tetto ad ovest è a padiglione ed è caratterizzato dalla presenza di due alti camini.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	I cantonali sono costituiti da pietre squadrate.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Prevalentemente allineate in senso orizzontale.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra arenaria.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro; porta in metallo nel lato est.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Per lo più sono presenti scuri in legno; nei lati sud ed ovest, gli accessi hanno oscuramento costituito da ante esterne in legno. Le finestre al piano terra sono provviste di inferriate, mentre due finestre nel lato verso strada sono dotate di serranda in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
Note:	La parte centrale è più alta ma non si sviluppa per tutta la larghezza dell'edificio.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

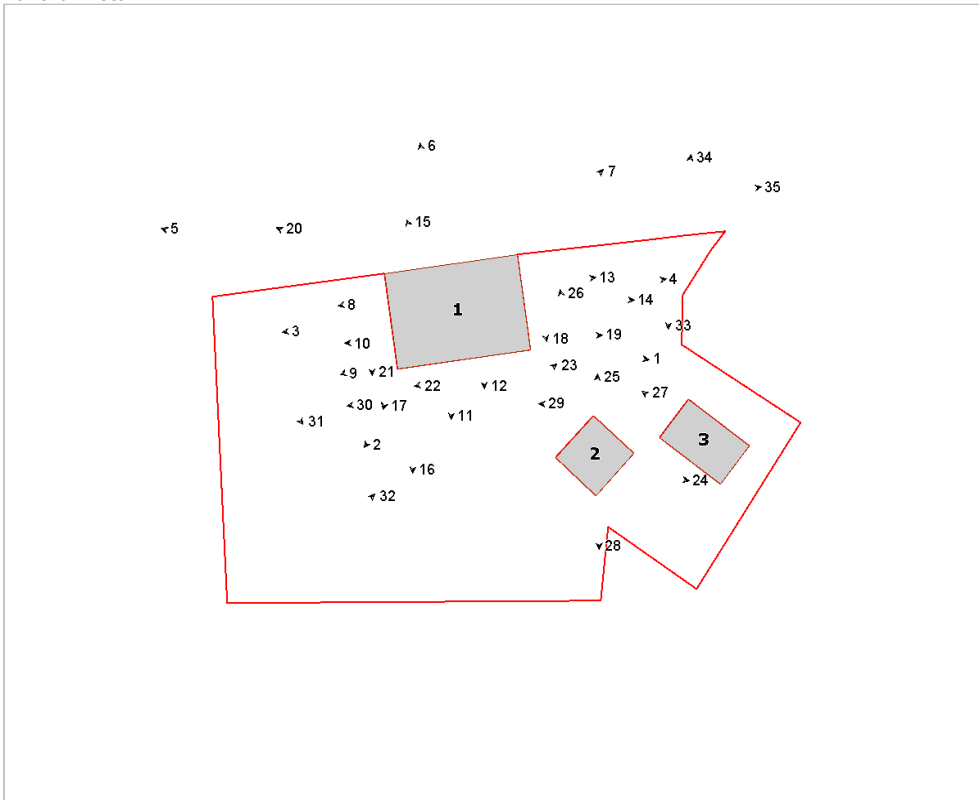


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Comune di Arezzo

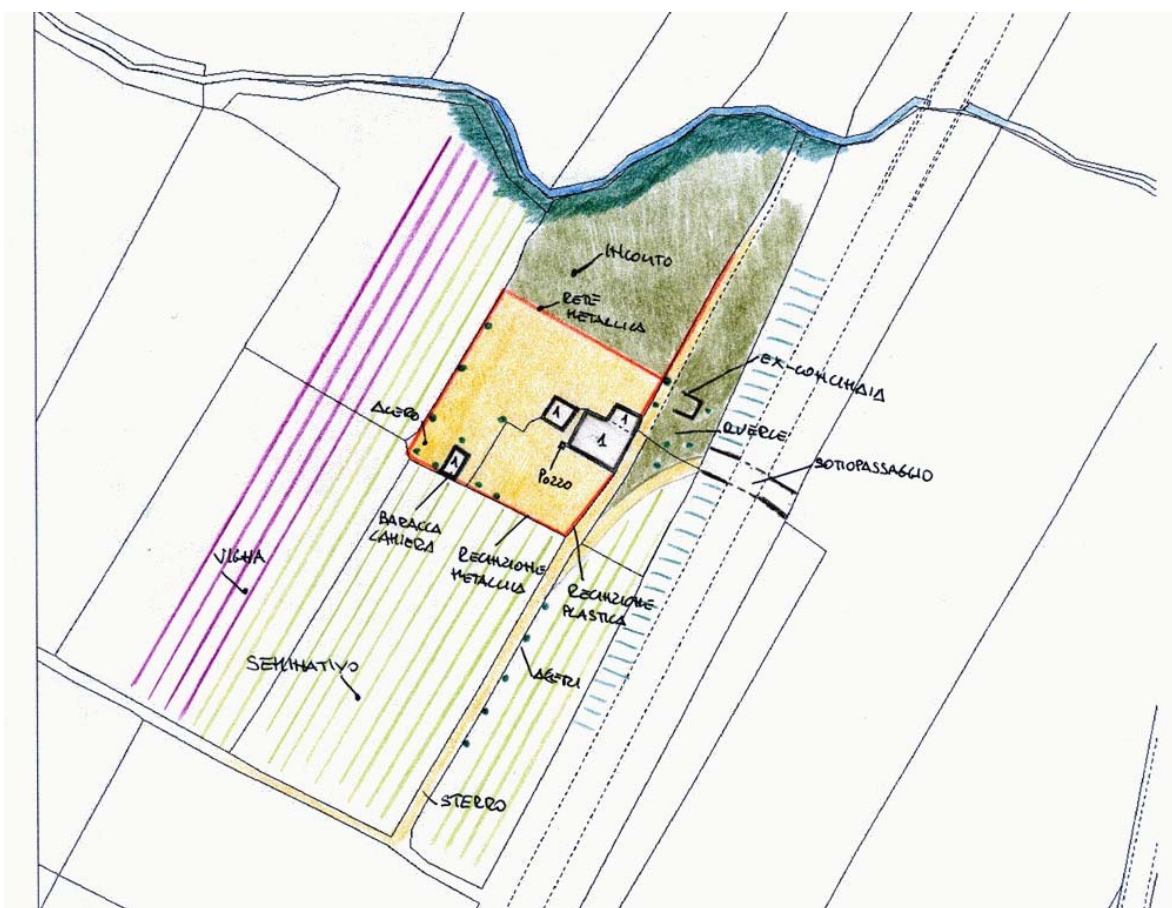
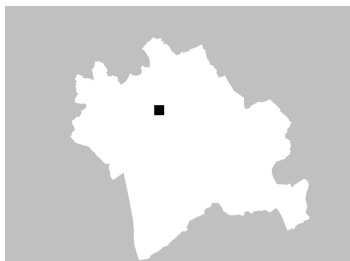
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 488

Toponimo: Il Fusatone

Indirizzo:

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Prato
- Bosco
- Alberatura
- Pascolo
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: no
Riscaldamento: no
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso del Fusatore, si trova in pessime condizioni; è parzialmente crollato e solo poche porzioni di muratura del piano terra ancora sono visibili. Probabilmente era costituito dall'insieme di due corpi distinti realizzati in pietra ordinaria: l'abitazione di due piani fuori terra e l'annesso ad un solo volume. E' integra la baracca in lamiera posta a sud-ovest dell'area di pertinenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il Fusatore è posto in posizione di pianura, poco distante dalla città, precisamente a nord-est dell'abitato del Gavardello. L'area arretrata rispetto alla strada principale, via Setteponti, è accessibile grazie ad una pessima viabilità in sterro che dalla strada maestra giunge al complesso, per poi continuare in direzione sud-est, sottopassando viale Filippo Turati. L'area, oggetto di lavori in corso, è totalmente perimetrata da recinzione, in metallo o plastica. Gli edifici, quasi totalmente crollati, sono in stato di abbandono come l'intera area. Di fronte al prospetto principale è presente un pozzo in muratura di mattoni pieni. A sud-ovest della pertinenza vi è un volume costituito da lamiere e legno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia
Orientamento del fronte principale: sud-ovest
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso
Destinazione d'uso originaria: residenza
Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

baracca
Numero piani: 1.0
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si intravedono pochi gradini in pietra perpendicolari all'ingresso a sud-est.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	assente
-------	---------

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Dalle aperture rimaste, la distribuzione, sembrerebbe abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture hanno forma rettangolare; a sud ovest il portone d'ingresso è rettangolare con cornici e sopra luce in pietra. Accanto, un ingresso ad arco ribassato in mattoni; gli altri ingressi sono rettangolari come le finestre di dimensioni ridotte. Un altro ingresso rettangolare con sopra luce nel prospetto est.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nelle murature, si intravedono archetti di mattoni che probabilmente nascondevano aperture tamponate.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Quelli presenti sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: rudere

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	assente
-------	---------

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non rilevabile.
	Tipo apertura:	Si intravede un'apertura sul prospetto sud-ovest.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale è quasi totalmente crollato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di nessun valore l'edificio 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

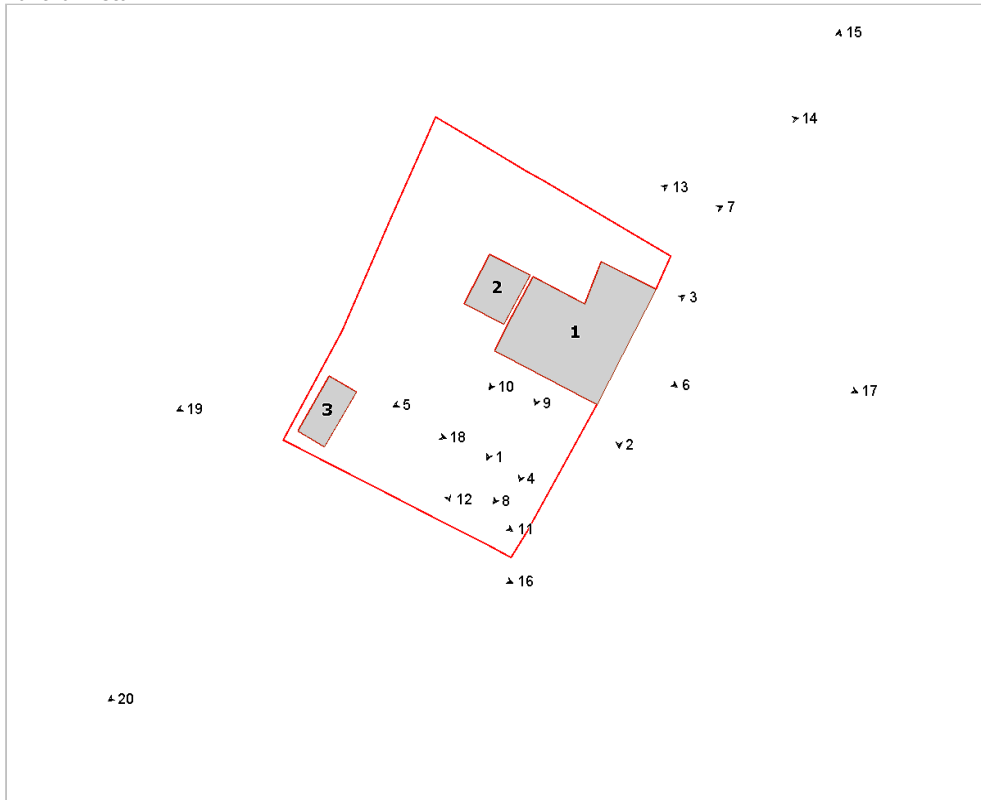


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 2)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Comune di Arezzo

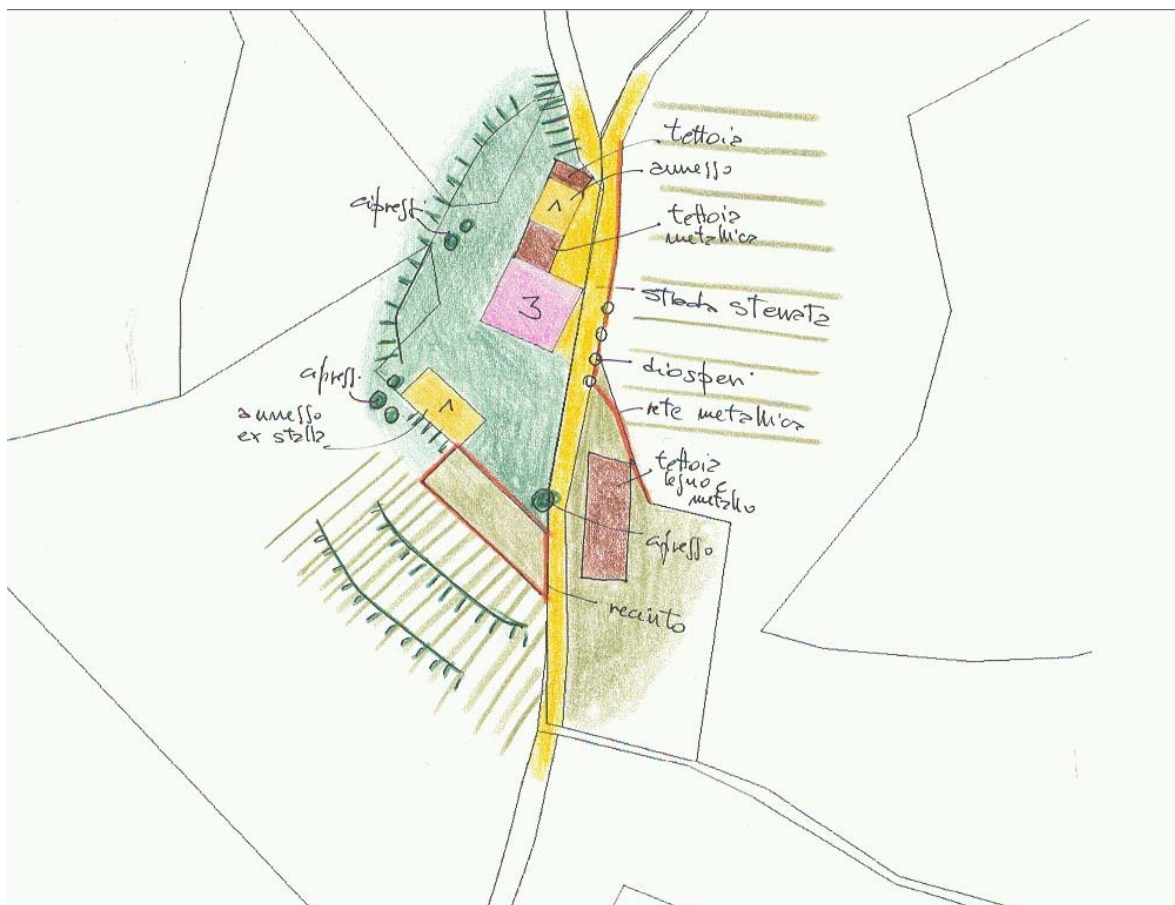
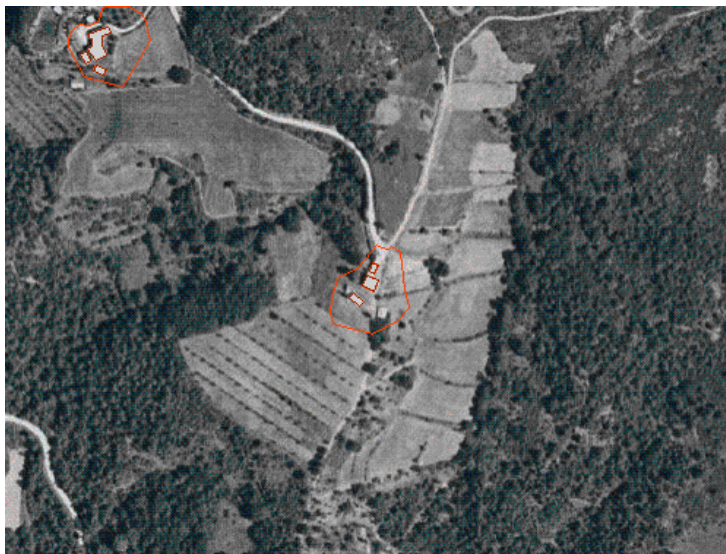
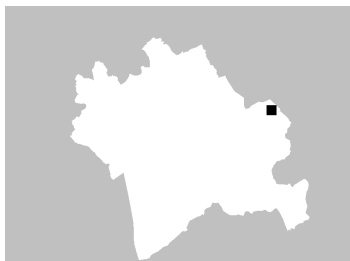
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 489

Toponimo: Monte

Indirizzo: Badia San Veriano, 4

Data di rilievo e foto: 17/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Insedimento composto da casa colonica con due annessi, dei quali uno era utilizzato come stalla per allevamento e l'altro capanno di lamiera in precarie condizioni.

La casa colonica, allineata alla viabilità di crinale, è caratterizzata da una volumetria a blocco quadrato, saldato a delle tettoie laterali in diversi materiali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede lasciato a prato incolto sino all'inizio del naturale declivio, ove inizia la coltivazione ad oliveto. I campi sono per lo più ad uso di pascolo o incolti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI**EDIFICIO n° 1**

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Una parte di padiglione è stata integrata con tegole marsigliesi

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Stuccatura dei giunti della muratura fatta a cemento

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari e simmetriche su tutte le facciate; allineamento verticale
Tipo apertura:	Finestre piccole e rettangolari, con stipiti, soglie ed architravi in pietra; molti dei quali molto degradati. Portoncino in pietra con estradosso arcuato e data di posa sulla chiave dell'arco
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Non rilevabili causa chiusura delle persiane
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
Note:	Di recente installazione

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Piccola tettoia posta sopra l'ingresso. Tettoie in lamiera poste a fianco dell'edificio

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio

	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Muratura alterata per fare grandi aperture
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Solo accessi ed una piccola finestrella sul retro
	Tipo apertura:	Rettangolari e quadrate di diverse dimensioni, con elementi costitutivi in laterizio ed in pietra
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Apertura con saracinesca fatta in tempi successivi alla costruzione
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	metallo legno
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Parata laterale alla facciata
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'impianto agricolo ad unità poderale

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

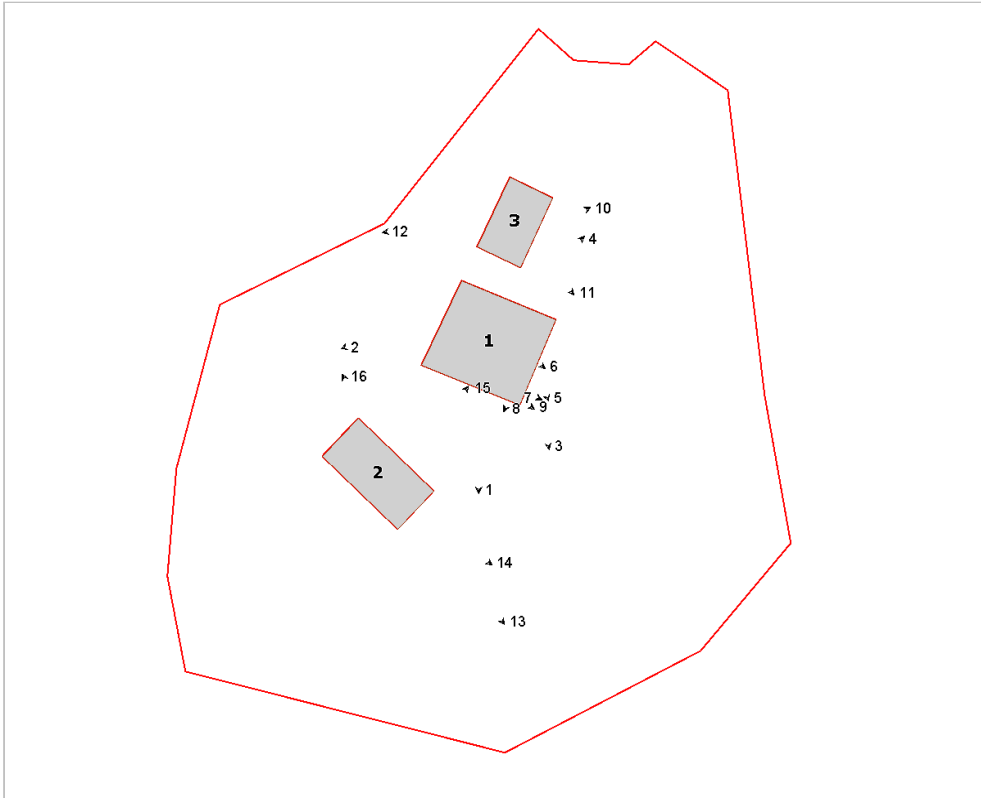


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8

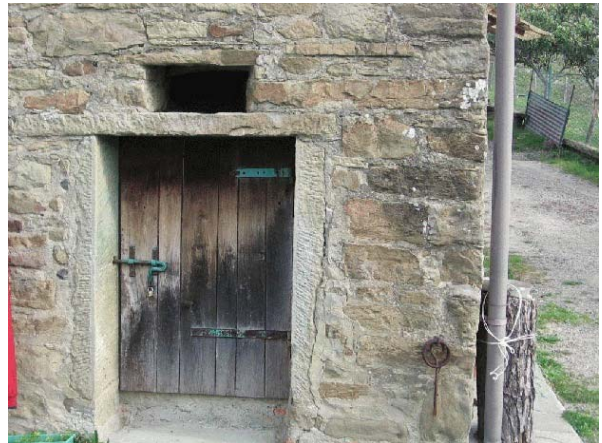


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 3)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 490

Toponimo: Le Pezze

Indirizzo: Via Buonconte da Montefeltro, 77

Data di rilievo e foto: 24/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso le Pezze è costituito da una casa colonica, a volumetria compatta con due livelli fuori terra ed un piano interrato, alla quale si aggiungono, a nord dell'area, un annesso (2) e una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Le Pezze, situato alla porte dell'abitato di Tregozzano, è arretrato rispetto alla strada maestra. All'area si accede grazie ad un vialetto alberato in ghiaia, che collegala casa alla strada e che, insieme al fosso, divide la pertinenza dai campi seminati a sud. A nord un altro fosso e le recinzioni dei pollai separano l'area dai campi. Ad occidente il complesso è confinante con un vigneto. Il verde a parco e le alberature fanno da barriera agli edifici dal lato strada. Il vialetto giunge dinanzi all'attuale ingresso della casa sistemato a ghiaia, dove c'è un pozzo in mattoni. Qui, di fronte all'ingresso, un piccolo spazio è pavimentato in pietra, come tutto il marciapiede che perimetra l'edificio. A nord del volume principale trova posto l'edificio secondario e la grossa tettoia in lamiera. A tergo di questi due volumi vi sono diverse baracche in lamiera e recinzioni che delimitano spazi destinati al ricovero di animali da cortile.

Un piccolo orto si trova nella zona nord-ovest della pertinenza, vicino ai resti dell'ex-concimaia. Lo spazio ad occidente è sistemato a verde con alberi da frutto. Alberature accompagnano tutto il vialetto d'ingresso, per proseguire verso ovest. Una rampa in cls, dal lato nord dell'edificio 1, permette di accedere al piano interrato dell'edificio principale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Alla base dei quattro fronti vi è una balsa in cemento.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	L'impaginato risulta regolare sui lati sud ed est, nel primo caso la distribuzione è simmetrica con il portale centrale, mentre nel secondo l'ingresso è decentrato. Sugli altri fronti la distribuzione è abbastanza regolare, con aperture perlopiù in asse.
Tipo apertura:	Sul prospetto est il portale d'ingresso è ad arco in pietra a sesto ribassato, le finestre sono di forma rettangolare sviluppate in altezza con solo il davanzale in pietra. Il prospetto a sud, il più interessante, ha un bell'arco sempre in pietra sormontato da tre aperture ad arco in mattoni, che scandiscono il loggiato. Al piano terra ai lati dell'arco due aperture quadrate. Il lato ovest è scandito da aperture sempre rettangolari, con davanzale in pietra. Infine il lato tergaie ha quattro finestre della solita tipologia, una delle quali non allineata e posta a un'altezza di interpiano rispetto alle altre. Vi è pure un portellone d'ingresso, di forma rettangolare.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Gli infissi sono perlopiù in legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Molte finestre hanno doppi infissi: quello interno in legno a due ante, quello esterno in alluminio scorrevole verticale. Sul lato sud l'infisso dell'arco a piano terra è in alluminio, con una serranda a cancelletto in metallo. Le aperture a piano terra hanno inferriate, mentre gli infissi della loggia sono in legno a quattro ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia
Note:	Sul lato sud troviamo un portico ad un arcata a piano terra, sormontato da una loggia a tre arcate in mattoni e pietra. Oggi questi spazi sono chiusi da infissi.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: soletta in cemento
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si
Note: Le pareti sono intonacate e tinteggiate. A sud si legge una fascia marcapiano. L'intonaco sul lato nord è parzialmente distaccato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture sono disposte in modo regolare.
Tipo apertura: Il lato sud ha tre grosse aperture rettangolari (ingressi posti auto) e due portoni sempre rettangolari. Sul lato opposto le aperture sono anch'esse di forma rettangolare sviluppate in altezza.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Gli infissi sono in metallo e legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: I posti auto hanno infissi metallici a bilico orizzontale.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Una tettoia si attesta sul prospetto nord dell'edificio. Realizzata in tubi innocenti con copertura in lamiera è utilizzata come rimessa di attrezzi agricoli.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Il volume principale ed il verde che lo circonda.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Gli infissi in metallo e in alluminio, sono certamente elementi di disturbo, in particolare quelli dell'ingresso del prospetto sud. Da evidenziare il volume 3, le tettoie, le baracche, le recinzioni posticce site sul lato nord dell'area.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

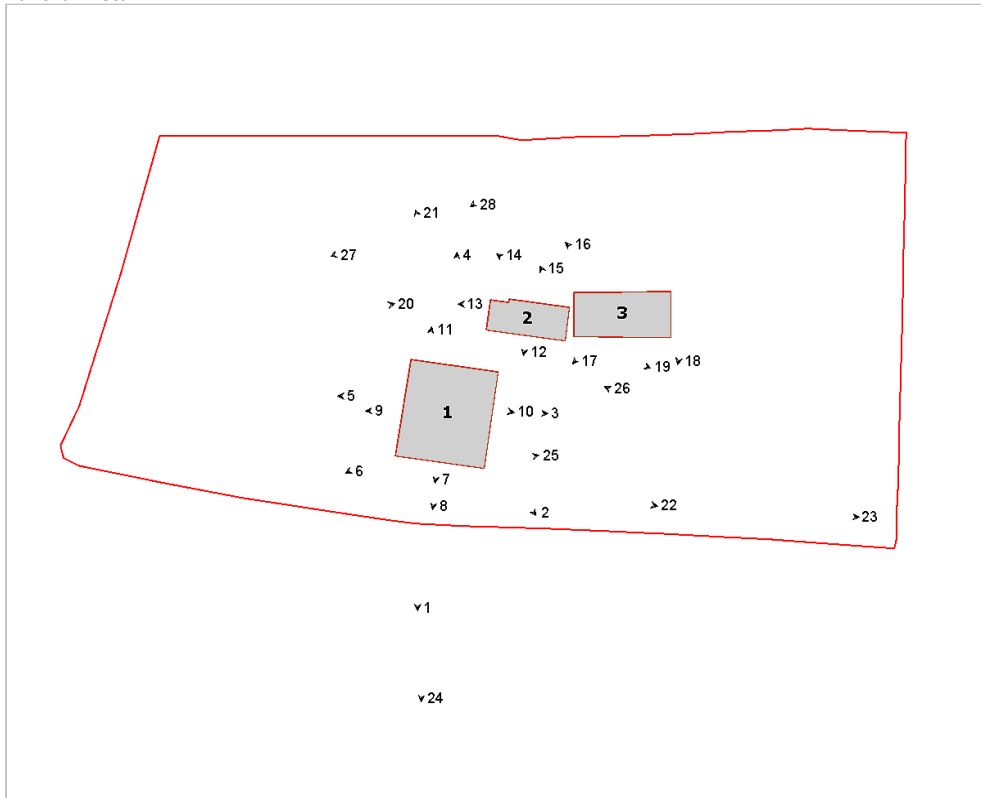


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

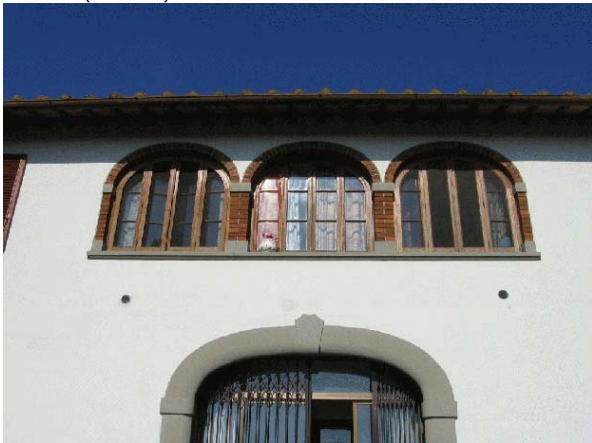


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18

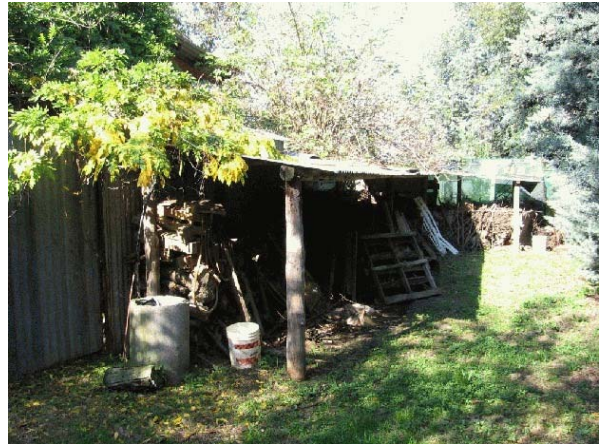


Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 491

Toponimo: vicino La Cella

Indirizzo: Via Fontebranda, 32

Data di rilievo e foto: 25/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato misto	
Posizione:	pianoro	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	residenza	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1 presenta una pianta irregolare ed è composto dall'aggregazione di più edifici che si sono sviluppati lungo l'asse stradale. La parte più antica è quella ad ovest, con tessitura muraria in pietra ordinaria e distribuita su tre livelli. Attualmente l'edificio è in disuso e in cattive condizioni; presenta 3 collegamenti verticali esterni, di cui quello nel retro con una loggia ad archi. Le altre unità aggregate sono di più recente costituzione e meno interessanti a livello architettonico. L'edificio 2 era la porcilaia, un manufatto in mattoni di piccole dimensioni. L'edificio 3 è un annesso con varie funzioni su cui appoggia la scala esterna che porta ad una sorta di ballatoio dell'edificio 1. L'edificio 4 è una tettoia fatiscente con struttura lignea e copertura a capanna con manto in marsigliesi. L'edificio 5 è un manufatto in disuso con muratura di mattoni e copertura a capanna. Accanto, tra sterpaglie ed arbusti vari, si intravedono alcune parti di muratura e una tettoia completamente crollata.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso si sviluppa lungo l'asse della viabilità asfaltata; vi si accede tramite una strada sterrata che arriva fino davanti all'edificio 2. L'area nel retro non è ben tenuta ma presenta un degrado dovuto alla incuria. Un pozzo in pietra di forma circolare davanti all'edificio 4.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: fienile

Numero delle unità abitative: 6

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 6

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni

Tipologia e materiali: Sono presenti quattro collegamenti verticali esterni. La prima scala è parallela al lato ovest, composta da gradini in pietra e parapetto in muratura; sbarca in un pianerottolo in cui si trova la porta d'ingresso ed un minuscolo vano di servizio in laterizio al quale si accede dal lato opposto dove è presente una ringhiera in ferro. Il pianerottolo a sbalzo è sostenuto da un rinforzo composto da una trave in cemento sorretta da due pilastri di mattoni. La seconda scala in pietra è ortogonale alla facciata ovest; comincia con una breve rampa esterna, tutta disconnessa, per finire in una loggia a piano primo. Le altre due scale si trovano nella parte dell'edificio più recente; sono entrambe in cemento armato. Quella che si addossa alla parte in pietra, ha un parapetto in laterizio ed un muro di sostegno in blocchi di cemento; una piccola tettoia in plastica in cima alle scale. L'altra arriva in un ballatoio nella facciata sud, protetta da ringhiera in ferro e pedata in pietra.

Alterazioni: uso di materiali non tradizionali o non congrui

Note: Le prime due scale sono in condizioni precarie mentre le altre due sono sicuramente di nuova costituzione ma utilizzano materiali non consono.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: L'edificio in pietra ha la gronda in travicelli di legno e mezzane ma mancano le docce e i pluviali; mentre gli altri edifici aggregati sono in travetti prefabbricati e tavelle o in cemento armato.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: si

alterazioni: si

Note: L'edificio più antico è in pietra ordinaria con alcune parti in mattoni e tracce di intonaco nelle parti a sud, mentre gli altri edifici lungo strada sono intonacati.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare la facciata ovest; le facciate lungo strada presentano una distribuzione delle aperture più regolare.

Tipo apertura: Rettangolare e alcune aperture ad arco.

Alterazioni: tamponature

Note: Un'arcata della loggia è tamponata con mattoni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Prevalentemente in legno e vetro per la parte in pietra; in quella intonacata nel lato sud e quello nord sono presenti anche infissi in alluminio.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Nella parte a nord-ovest, come oscuramento troviamo sia persiane che serrande in pvc e portoncini in vetro e alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone

Note: E' presenta una loggia nel lato sud dell'edificio in pietra, vi si accede con la scala che passa sotto un arco in mattoni; in facciata due arcate in mattoni, di cui una tamponata, con pilastro in pietra centrale.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di terrazzini in aggetto

Note: La parte dell'edificio intonacata presenta dei balconi in cemento armato con ringhiere. Nel lato ovest, in cima alle scale un minuscolo volume di servizio in laterizio.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Rettangolare
Alterazioni:	no
Note:	Porta di ingresso nel lato est con piccolo aperture; un'altra finestrina senza infisso nel lato nord.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	La porta d'ingresso è in legno a due ante.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato sud, un piccolo volume in mattoni, probabilmente una ex porcilaia.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio in pietra, in particolare la loggia nel prospetto tergale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 2 presenta materiali non congrui alla tipologia rurale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

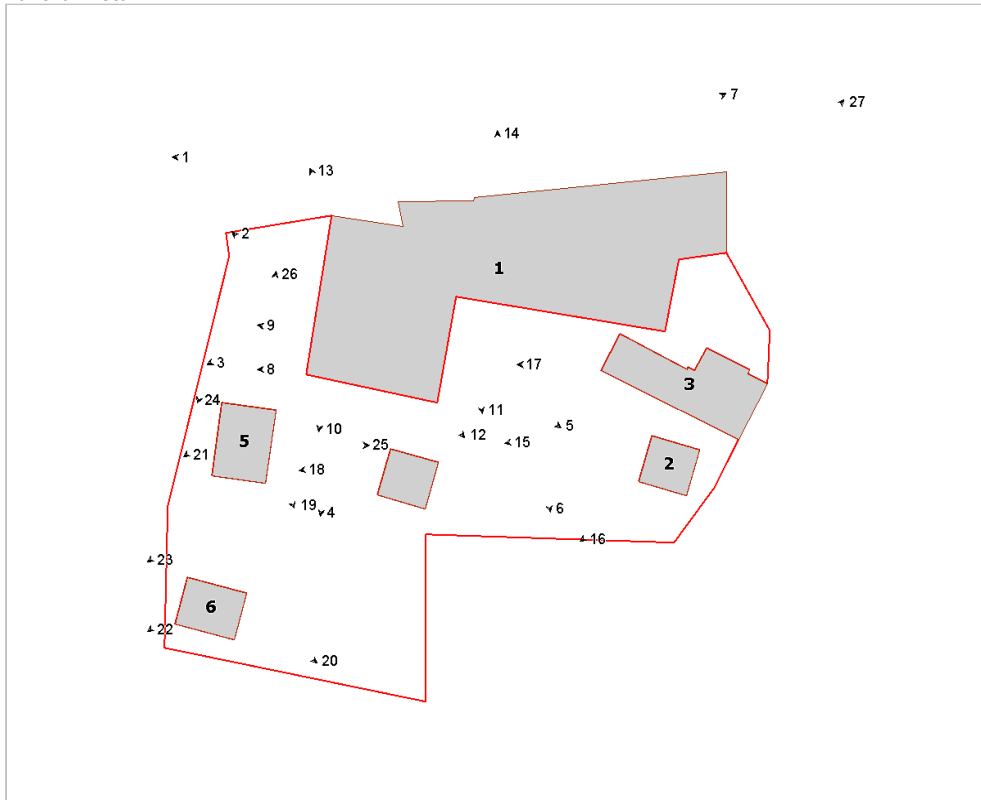


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

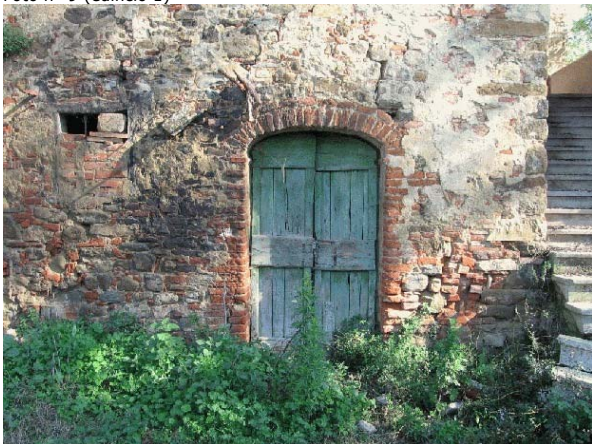


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 3)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 4)



Foto n° 19 (edificio 5)



Foto n° 20 (edificio 6)



Foto n° 21 (edificio 5)

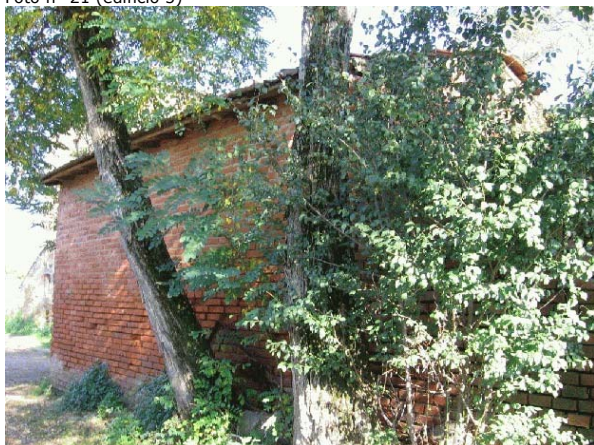


Foto n° 22 (edificio 6)

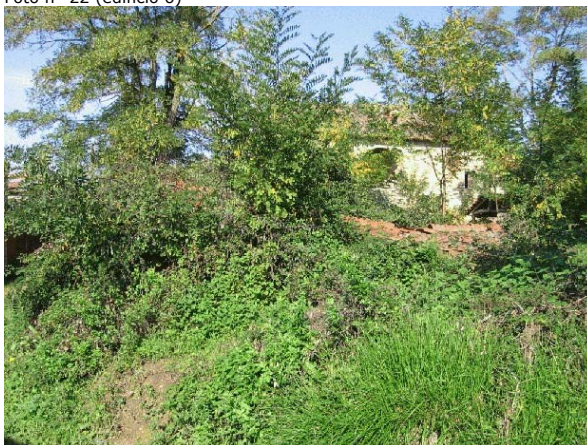


Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 24

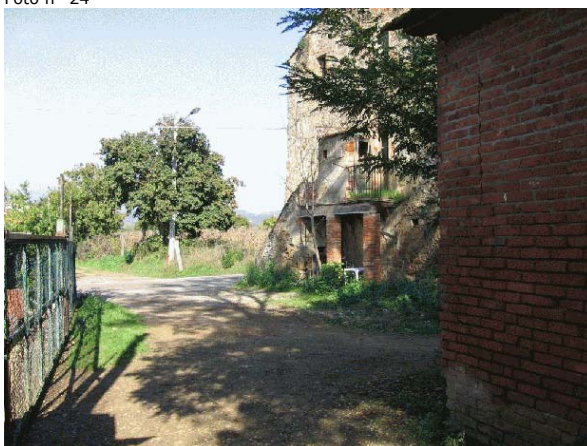


Foto n° 25 (edificio 5)



Foto n° 26 (edificio 5)



Foto n° 27 (edificio 1)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 492

Toponimo: La Cella

Indirizzo: Fontebranda, 47

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente agriturismo
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'aggregazione del volume del corpo principale, dell'adiacente abitazione e dell'annesso 2. Anche il corpo principale è un insieme articolato di corpi, che si dispongono in direzione nord-sud. L'abitazione 2, utilizzata come struttura ricettiva è composta dal corpo principale, a pianta rettangolare, disposto in direzione nord-sud, al quale sono stati addossati volumi ad unica altezza; un volume a pianta rettangolare, con copertura piana ad ovest e piccoli corpi sul lato nord. A completamento, nella porzione a nord, è addossato un corpo accessorio, a doppio volume, con pianta rettangolare, a falda unica.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso de 'la Cella' è sito in posizione di pianura, lungo il tracciato viario che collega la città all'abitato di S. Polo, dal quale è poco distante. Disposti in direzione sud-nord, i corpi si affacciano direttamente lungo il tracciato viario. L'area è delimitata da un muretto con recinzione metallica e siepe, alberature di pini che a sud fanno da barriera alla strada che corre in direzione ortogonale. La recinzione prosegue anche ad ovest ed a nord. L'area è accessibile, grazie a tre cancellate di ferro, direttamente dalla strada maestra. Superato l'ingresso più ad ovest troviamo un ampio spazio a ghiaia, dove una recinzione divide questo spazio dalla porzione dell'edificio più meridionale. Troviamo siepi di lauro, un tiglio e dei pini, un gazebo e un marciapiede in cotto che perimetra l'edificio. Proseguendo a nord l'area è sistemata sempre a ghiaia fino all'angolo nord-est; qui, fino all'ingresso più orientale, è pavimentato parte a porfido e parte a cls, mentre un muretto di pietra separa il passaggio di fronte al lato est del corpo principale dai campi coltivati.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SECONDARIO
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva, nei piani superiori: agriturismo

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	La scala è composta da due rampe ad L, addossate al prospetto nord-ovest della porzione ad unico livello. Ha struttura e parapetto in muratura, i gradini sono in cotto e sbarca su di una terrazza con parapetto in muratura intonacata.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	I corpi a nord hanno copertura a falda unica; una piccola porzione ha manto in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	La struttura è completamente intonacata e tinteggiata, probabilmente la porzione a sud-ovest è quantomeno stata modificata rispetto allo stato originario.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare sviluppate in altezza, di semplice fattura con il solo davanzale in pietra a vista. Le finestre a piano terra del corpo a sud-ovest hanno dimensioni maggiori. Il prospetto a sud presenta, centralmente, un'apertura ad arco ribassato in mattoni; ai lati due finestre rettangolari in pietra e, sopra, un'altra finestra rettangolare, sempre in pietra e con piccole aperture a feritoia. Il prospetto ovest, oltre alle finestre del corpo addossato, ha un ingresso rettangolare all'arrivo delle scale, due aperture (una di dimensioni ridotte) al piano terra e altre finestre rettangolari; tutte aperture di semplice fattura. Il prospetto opposto, più chiuso, ha a piano terra ingressi rettangolari e finestre rettangolari, della solita tipologia, oltre ad aperture, sempre rettangolari e di dimensioni ridotte. Infine il prospetto nord ha una finestra al primo piano, con davanzale di pietra, e sotto un'altra finestra rettangolare in pietra.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Le aperture del corpo addossato a sud-ovest sono state probabilmente modificate rispetto allo stato originario.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Molte aperture al primo livello del corpo principale hanno grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Il corpo addossato a sud-ovest ha come copertura una terrazza rettangolare con parapetto in muratura tinteggiata.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a falda unica
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolari.
Tipo apertura: Due grosse aperture rettangolari di semplice fattura sui lati nord ed ovest, oltre ad una piccola finestra in pietra al primo livello del fronte occidentale.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: Probabilmente le aperture hanno subito modifiche dimensionali.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente
Note: La piccola finestra ha grate in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Una rampa è disposta parallelamente al prospetto ovest. Ha struttura in muratura e gradini in elementi monolitici di pietra. Ha ringhiera di metallo e sbarca su di un pianerottolo coperto dal balcone sovrastante. L'altra rampa è parallela al prospetto est, ha struttura e parapetto in muratura, gradini in finto marmo, parapetto in metallo, sbarca su di un pianerottolo rettangolare; sotto un ingresso rettangolare.
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario
Note: Probabile modifica della rampa est.

2.3 Coperture Tipo: a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: si

	Note:	Parte della struttura a nord è probabilmente di nuova costruzione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato è abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Per lo più le aperture sono di forma rettangolare, sviluppate in altezza. A sud, finestre rettangolari con davanzale, stipiti e architrave in pietra, oltre ad una porta-finestra per accedere al balcone e ad un ingresso rettangolare di semplice fattura. Anche ad est, aperture sempre rettangolari con elementi in pietra; qui alcune finestre hanno il solo davanzale in pietra di nuova fattura. L'alzato ovest ha, al piano terra, aperture rettangolari di semplice fattura (una con arco ribassato in mattoni). Sopra, finestre rettangolari sempre in pietra ed un occhio di buca in mattoni; inoltre si nota anche un'apertura ad arco tondo in mattoni nel pianerottolo delle scale. Poche aperture di semplice fattura per il lato nord.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Un'apertura ad arco ribassato in mattoni è in parte tamponata per ricavare una porta-finestra rettangolare, al piano terra del lato ovest.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno e metallo.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Un balcone in legno e mezzane e parapetto in metallo è sopra la rampa a sud. Altri balconi in muratura di recente fattura al secondo livello del prospetto est.
2.8 Superfettezioni	Tipo:	aggiunta di terrazzini in oggetto
	Note:	Probabilmente i balconi ad est sono aggiunte.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del corpo principale, che anche se ha subito rimaneggiamenti, ha mantenuto i caratteri rurali, così come l'edificio secondario e l'annesso.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

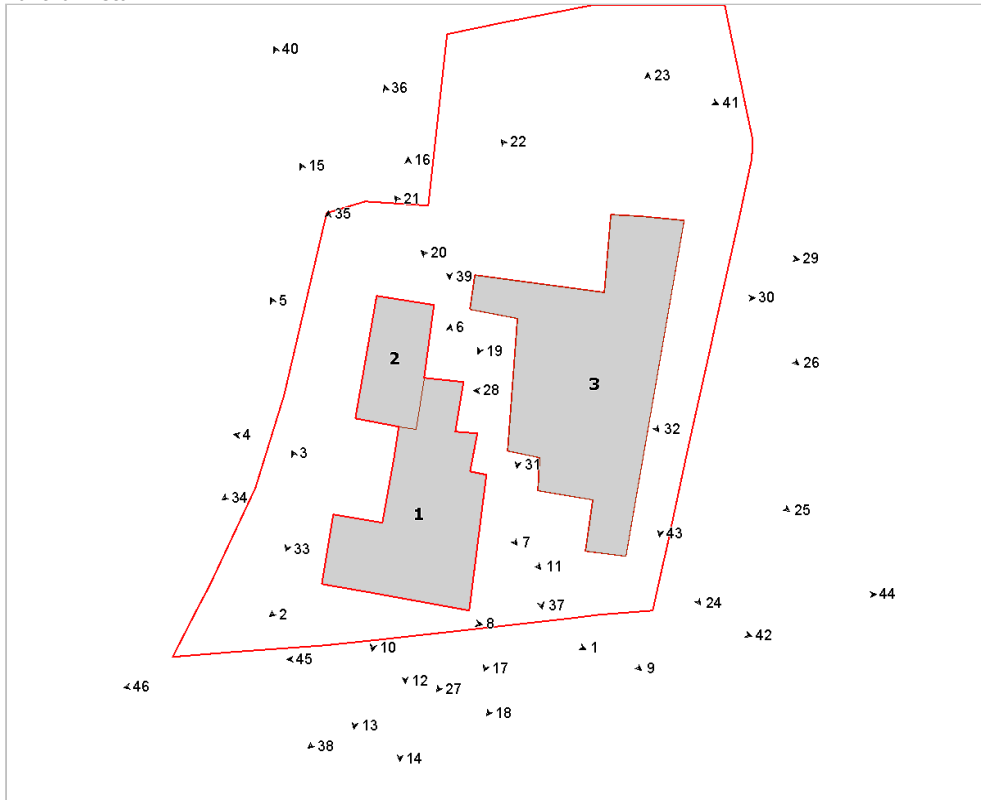


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43

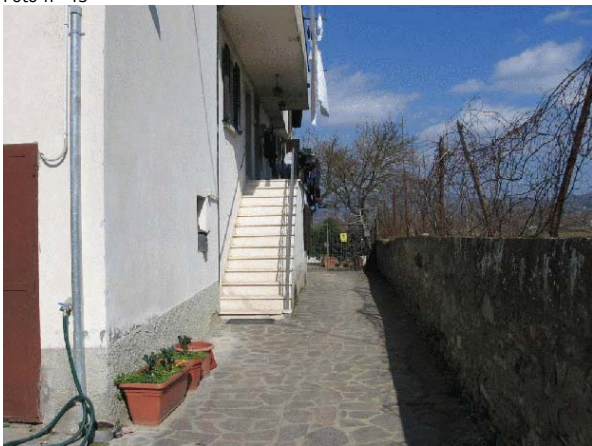


Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 493

Toponimo:

Indirizzo: Via Casentinese, 2

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento:
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio a pianta rettangolare è disposto su due piani. Il primo piano è utilizzato come residenza mentre il piano terra è la sede dell'archivio dell'Istituto agrario.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato lungo la strada casentinese, con il lato ovest che fa da confine con la viabilità da cui è delimitato da un muretto in pietra con ringhiera. Davanti alla facciata principale, un piazzale in ghiaia e intorno un'ampia area a prato con varie alberature.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: archivio dell'istituto , nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio totalmente intonacato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra sormontato da piattabanda in mattoni. Nel prospetto lungo strada le finestre a piano terra sono quadrate. Nel retro la porta centrale è leggermente arcuata con inferriata nella parte alta.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel lato nord c'è una porta tamponata e nel lato sud una finestra a piano primo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno a due ante
Oscureamento prevalente:	scuri interni
Note:	Il vetro delle porte nel lato sud è rinforzato con maglia metallica.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

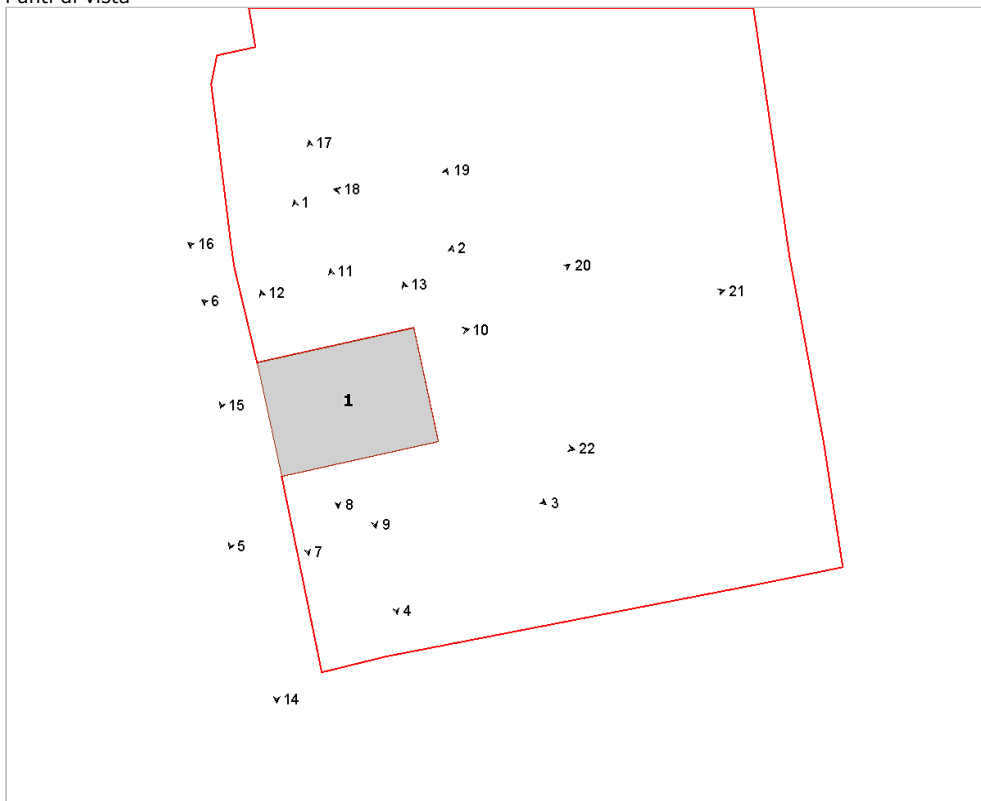


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22





