



# COMUNE DI AREZZO

## Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

## C Statuto del Territorio

### C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

**Studio D:RH Architetti associati**

*Arch. Sergio Dinale*

**Criteria srl**

*Arch. Paolo Falqui*

**Arch. Luca Di Figlia**

**Urb. Matteo Scamporrino**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# C7.1o

**Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 432-465**

Garante dell'informazione e della partecipazione  
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente  
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio  
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità  
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio  
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli  
Dott.ssa Antonella Benocci  
Sig. Matteo Borri  
Dott. Giuseppe Cesari  
Arch. Fulvia Comanducci  
Arch. Elisabetta Dreassi  
Geol. Alessandro Forzoni  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dott. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pagliai  
Geom. Gianna Pezzuoli  
Ing. Deborah Romei  
Arch. Laura Rogialli  
Geol. Annalisa Romizi  
Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

#### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza  
Arch. Kristiana D'Agnolo  
Giulio Brocco

#### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui  
Ing. Paolo Bagliani  
Arch. Veronica Saggi  
Geol. Andrea Soriga  
Arch. Laura Zanini  
Dott. Riccardo Frau  
Ing. Gianfilippo Serra  
Dott. Vittorio Serra  
Ing. Roberto Ledda  
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

#### **Indagini geologiche e idrauliche**

Geol. Maurizio Costa  
Geol. Antonio Pitzalis  
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)  
Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R		23/02/2006	I/IV 1/26
002	Fattoria Barneschi	R		07/08/2006	I/IV 1/26
003	Villa Sandrelli	R		24/02/2006	I/IV 1/26
004	Villa Vivarelli	R		21/12/2005	I/IV 1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R		11/01/2006	I/IV 1/26
006	Villa Rossi - Landini	R		11/03/2006	I/IV 1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R		02/12/2005	I/IV 1/26
008	Villa Albergotti	R		05/03/2019	I/IV
009	Villa Serristori	R		19/01/2006	I/IV 1/26
010	Villa Isacchi	R		23/02/2006	I/IV 1/26
011	Villa Sassaia	R		20/01/2006	I/IV 1/26
012	Villa Capponi	NR			I/IV
013	Fattoria Badicroce	R		21/10/2005	I/IV 1/26
014	Villa Nenci	R		20/01/2006	I/IV 1/26
015	Villa Burali	R		09/11/2005	I/IV 1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R		26/01/2006	I/IV 1/26
017	Villa Albergotti	R		18/11/2005	I/IV 1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV 2/26
019	Villa Pandolfini	R		13/01/2006	I/IV 2/26
020	Fattoria Albergotti	R		09/03/2006	I/IV 2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R		22/08/2006	I/IV 2/26
022	Villa Rossi	R		11/01/2006	I/IV 2/26
023	Villa Mancini	R		22/08/2006	I/IV 2/26
024	Villa Val di Romana	R		04/02/2006	I/IV 2/26
025	Villa Gamurrini	R		14/12/2005	I/IV 2/26
026	Villa Il Paradiso	R		22/12/2005	I/IV 2/26
027	Villino Ex De Giudici	R		15/12/2005	I/IV 2/26
028	Sargiano	R		04/12/2008	I/IV 2/26
029	Villa Benci	R		14/12/2005	I/IV 2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R		05/08/2006	I/IV 2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R		01/12/2005	I/IV 2/26
032	Villa Barbolani	R		16/12/2005	I/IV 2/26
033	Villa Santa Lucia	R		26/01/2006	I/IV 2/26
034	Villa Albergotti	R		04/03/2006	I/IV 2/26
035	Villa Cilnia	R		11/01/2006	I/IV 2/26
036	Villa Guadagni	R		08/08/2006	I/IV 2/26
037	Villa Salmi	R		09/02/2006	I/IV 2/26
038	Villa Carniani	NR			I/IV
039	Villa Marzocchi	R		08/01/2009	I/IV 2/26
040	Villa La Vallina	R		06/12/2005	I/IV 2/26
041	Villa Tosi	R		20/01/2006	I/IV 2/26
042	Villino Loc. Sellina	R		16/12/2005	I/IV 2/26
043	Villa Paci	R		02/01/2006	I/IV 2/26
044	Villa De Giudici	R		13/02/2006	I/IV 2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Cilieginio	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

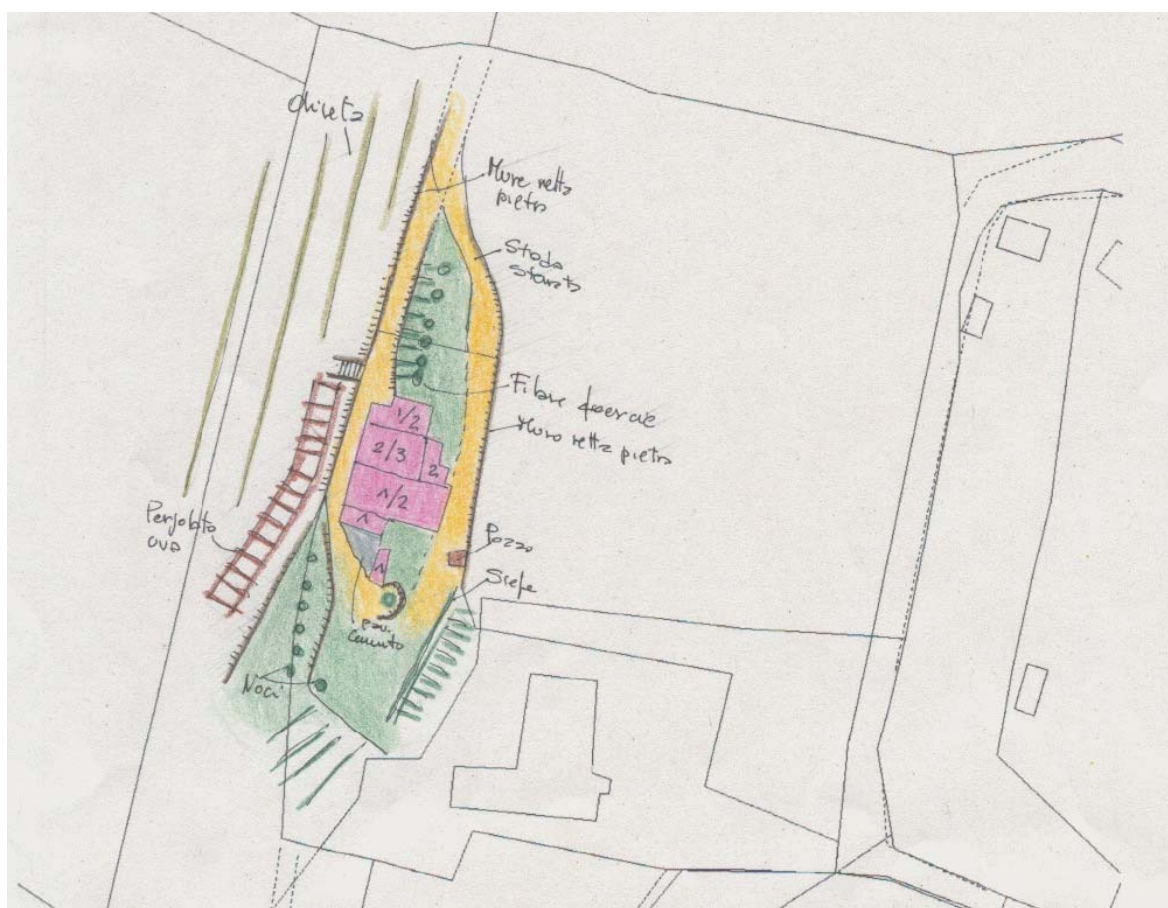
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 432

Toponimo: vicino Montecalvi

Indirizzo: Via delle Conserve, 47

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	fitodepurazione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'articolazione odierna è la conseguenza di manomissioni ed aggiunte di volumi che si sono susseguite nel tempo.

Il blocco centrale è la parte più alta, e quella rimasta più vicina all'aspetto originario dell'edificio.

L'aspetto complesso nei volumi e nelle altezze crea una gerarchia tra le varie parti del fabbricato, con l'elemento centrale che spicca sopra il resto, testimoniando la storia e la funzione di questo impianto.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il sentiero che raggiunge l'edificio passa parallelamente a questo, e fornendoci una vista interessante.

Presenza di muri a retta che segnano aree terrazzate, tenute ad olivo.

Da citare l'ambiente degli anni '60 voltato con il vascone per l'acqua al livello inferiore e la piccola costruzione in mattoni del vecchio pozzo.

Verso ovest il livello del terreno aumenta, restringendo lo spazio di pertinenza della casa, a differenza del fronte principale, dove l'area di rappresentanza è piuttosto ampia.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Piccola scaletta in cls e corrimano in metallo per l'accesso al piano rialzato.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La gronda del volume più alto è in lastre di pietra. Parte del volume ad una falda sul lato nord è una lamiera metallica, probabilmente a causa di un crollo della copertura.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Blocco scala visibile dall'esterno per raggiungere il livello più alto del volume centrale. L'intonaco è sui lati nord dell'edificio. Visibili i punti di diversità tra la muratura del fabbricato originario e gli altri aggiunti successivamente, come è possibile vedere dalle giunzioni. Angolari in pietra fuoriuscenti sul lato est.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione non regolare, eccetto che sul fronte principale.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco sopra un accesso del piano terra sul lato sud, con cornice ad arco a tutto sesto in mattoni. Le altre aperture hanno in gran parte la cornice in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura sul fronte sud del volume più alto. Altre aperture del piano terra hanno subito il rifacimento della cornice in mattoni.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per le porte. Legno e vetro per le finestre.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia all'entrata sul fronte sud, con parapetti in muratura, forno a legana posto al suo interno. Piccola soletta in cls sul lato ovest, con parapetto metallico.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

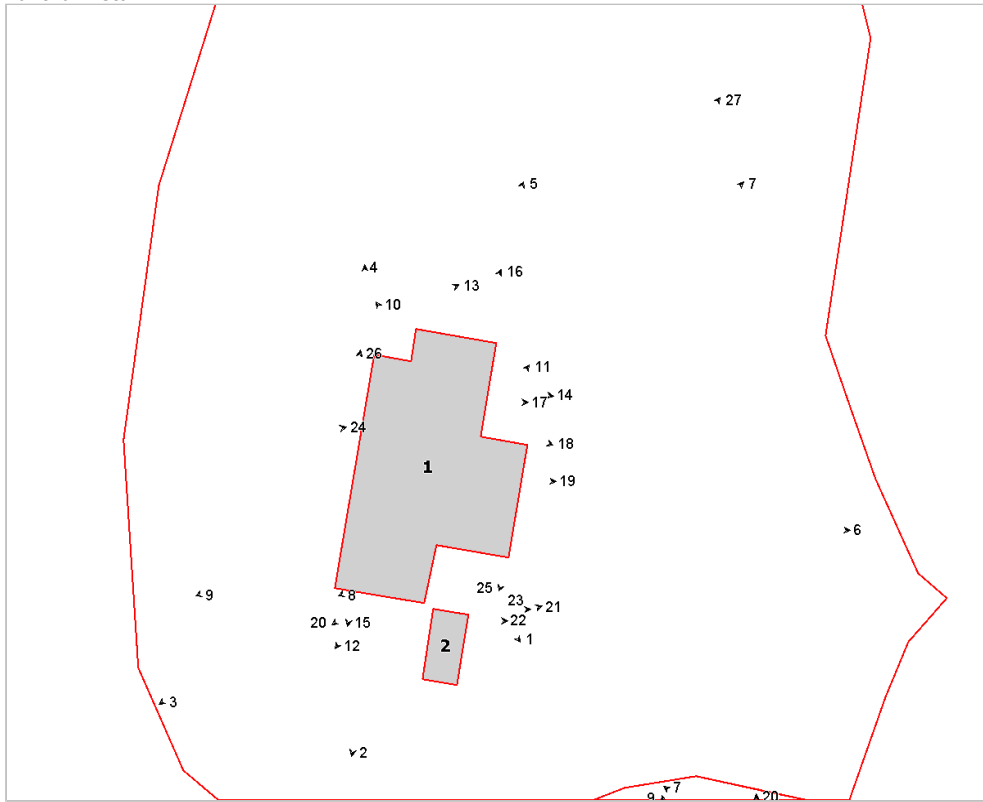


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

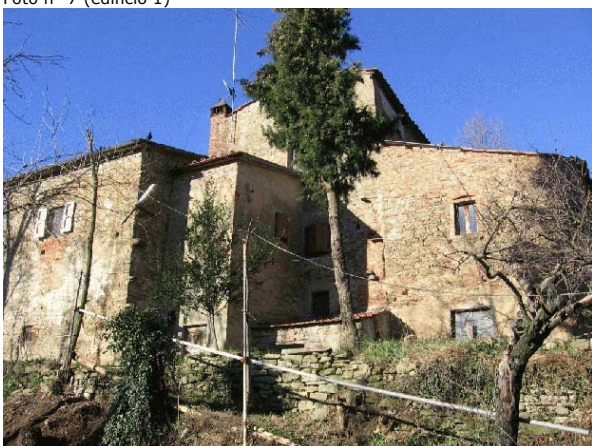


Foto n° 8 (edificio 1)

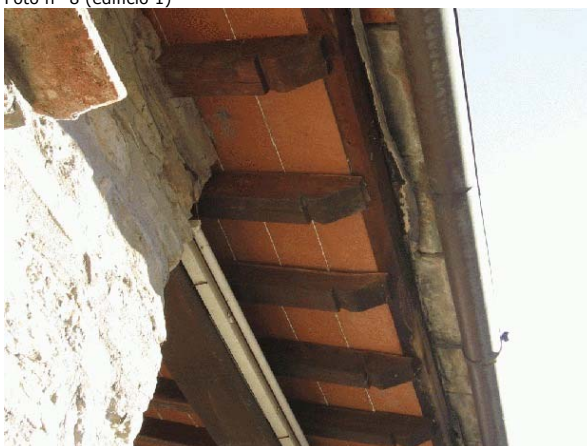


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27





# Comune di Arezzo

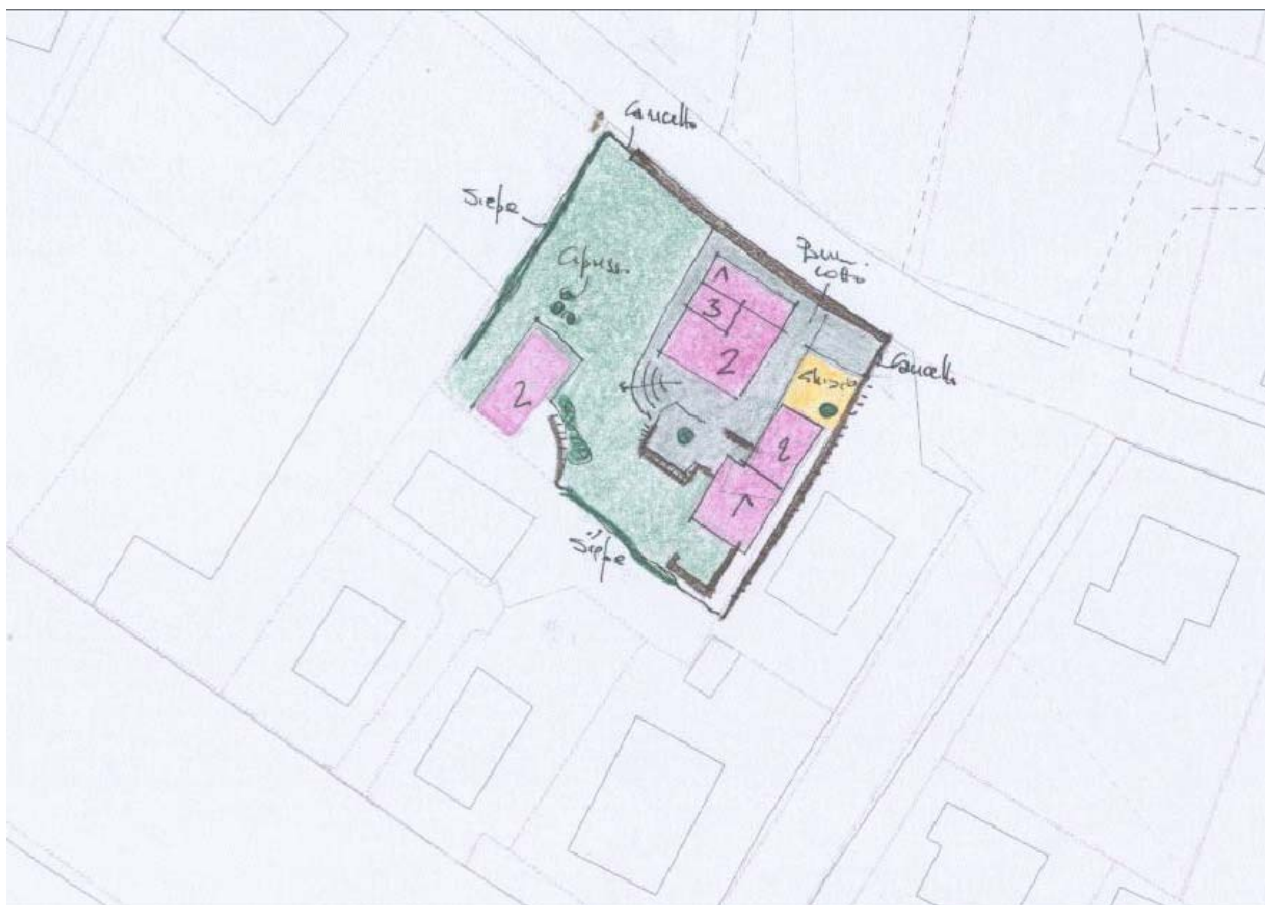
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 433

**Toponimo: Fonte Pezzoli**

Indirizzo: Via Tarlati, 50

Data di rilievo e foto: 29/12/2008



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza

**Numero edifici rilevati** 3

**Note** Casa completamente ristrutturata nel 1985. Edificio 2 frutto di recupero di volumi, non originale, già predisposto per destinazione a residenza.

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato in un pianoro, è costituito da un edificio principale riconducibile probabilmente data la volumetria a una vecchia casa torre e da annessi a pianta regolare posti in corrispondenza del fronte a sud-ovest del fabbricato principale.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, delimitato, lungo la strada, da muretto in pietra faccia a vista intervallato da pilastri in laterizio, e negli altri lati da siepe, è caratterizzato da un giardino sistemato su più livelli definiti da muretti in pietra faccia a vista interrotti dalla presenza di scalini in pietra. Intorno all'edificio principale si rileva la presenza di un marciapiede in cotto, mentre in corrispondenza degli annessi la pavimentazione è in porfido.

Inoltre, il fronte rivolto a sud-ovest dell'annesso a due piani, posto a ovest nel resede, si caratterizza per la presenza di un pergolato ligneo posto su una piccola zona pavimentata in porfido.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: lavori in corso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Si rileva la presenza di gradini in cotto lungo il perimetro esterno dell'edificio, in corrispondenza del marciapiede, utili per il superamento del lieve dislivello causato dal naturale andamento del terreno.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: L'edificio, essendo composto da diversi volumi aggregatisi nel tempo presenta vari tipi di coperture, il volume più a sud è dotato di copertura a padiglione, mentre quello centrale di copertura a capanna con falde asimmetriche e infine il corpo a nord a un solo piano di copertura a falda unica inclinata.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Il fronte lungo strada dell'edificio è in pietra faccia a vista.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente in tutti i fronti fatta eccezione per quello rivolto a nord-est, in quest'ultimo si rileva una distribuzione irregolare.  
Tipo apertura: A piano terra si rilevano porte e finestre rettangolari con architrave e stipiti o spallette in pietra serena disposte a formare un'unica cornice e davanzale o soglia in pietra serena e due aperture centinate. Quest'ultime sono costituite da arco in laterizio e stipiti e soglia in pietra e sono collocate in corrispondenza dell'angolo formato dalle facciate sud-est e sud-ovest. Ai piani superiori, come a piano terra, si individuano finestre rettangolari con architrave e stipiti o spallette in pietra serena disposte a formare un'unica cornice e davanzale in pietra serena. Le finestre poste all'ultimo piano del volume a tre livelli nel fronte rivolto a sud sono costituite da architrave e stipiti intonacati e davanzale in pietra. Da segnalare la presenza di una nicchia centinata, posta nel fronte rivolto a nord-est, caratterizzata da arco in laterizio, spallette intonacate, interno e davanzale in laterizio  
Alterazioni: tamponature  
Note: Tamponatura di due piccole aperture quadrate poste a piano terra nel fronte rivolto a sud-ovest.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Alcune finestre a piano terra sono dotate di inferriate, mentre certe a all'ultimo piano di ringhiera in ferro.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata  
Note: Si rileva la presenza di un volume a un solo piano posto a nord assimilabile ad una parata fortemente modificata nelle aperture.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

buono



---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare, il fronte a ovest non è rilevabile.  
Tipo apertura: Si rilevano aperture rettangolari, porte a piano terra e finestre di piccole dimensioni a piano primo, con stipiti e architrave intonacati, fatta eccezione per il portone d'ingresso posto nel prospetto a nord che è caratterizzato da architrave in laterizio. I davanzali delle finestre a piano primo non sono rilevabili a causa dello scuro esterno.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Non rilevabili.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno  
Note: Il portone d'ingresso a piano terra nel prospetto a nord è in legno, l'altra porta posta a est è priva di infisso e gli infissi delle finestre a piano primo non sono rilevabili.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

### EDIFICIO n° 3

---

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: La porzione di edificio più a sud presenta parti in laterizio, la porzione

centrale è in pietra ordinaria e quella a nord è intonacata.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare, dovuta all'aggregazione successiva dei volumi costituenti l'edificio.
	Tipo apertura:	Nella porzione di edificio in laterizio si rilevano aperture rettangolari derivate dalla parziale tamponatura di una grande apertura rettangolare, sono costituite da spallette, davanzale in laterizio e nella parte superiore sono definite dalla copertura dell'annesso. Nel volume centrale in pietra faccia a vista si individua una grande apertura rettangolare sviluppata lungo tutta la facciata da terra fino alla copertura. Infine nella porzione di volume intonacato si rilevano aperture rettangolari, sul fronte a ovest costituite da spallette e architrave intonacati, sono prive di davanzale, mentre nel fronte rivolto a nord l'unica finestra presente, a piano terra, è caratterizzata da spallette intonacate e architrave e davanzale in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale di una grande apertura rettangolare sul fronte principale, all'estremo sud del fabbricato, tramite laterizio, nella quale sono state ricavate due aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

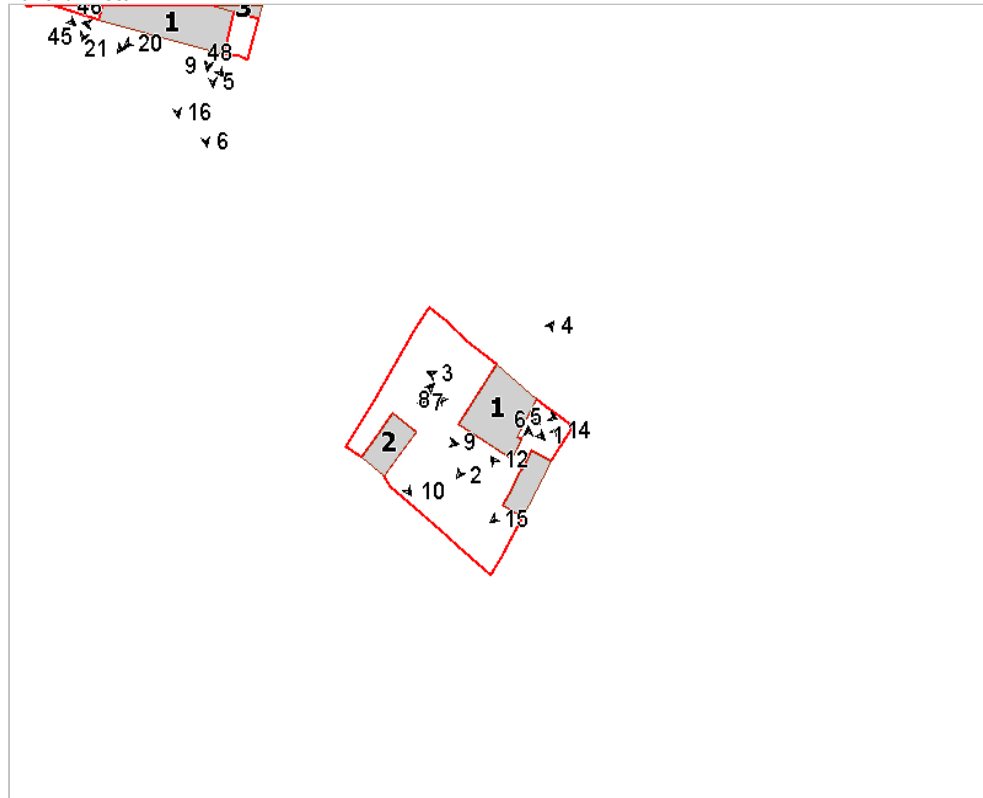


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 3)



Foto n° 14 (edificio 3)



Foto n° 15 (edificio 3)





# Comune di Arezzo

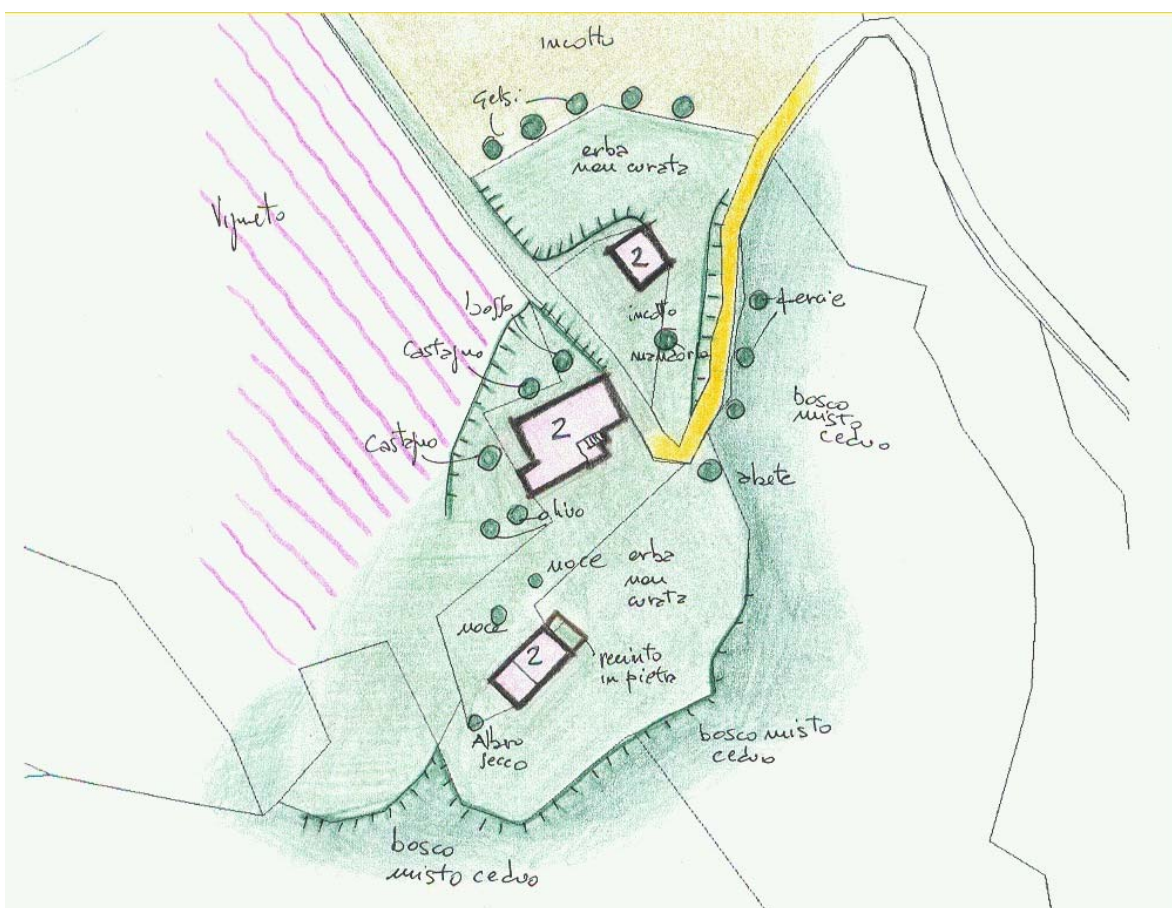
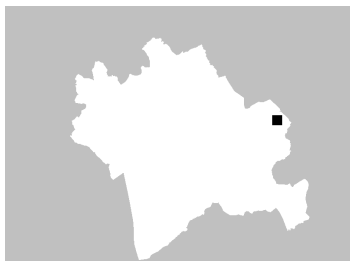
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 434

Toponimo: San Marco

Indirizzo: Loc. Ranco

Data di rilievo e foto: 21/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** secante  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: no  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso architettonico costituito da un edificio principale, una colonica secondaria ed un annesso. L'edificio principale ha volumetria compatta, con scala di accesso sul lato sud est. La scatola muraria appare oggetto di nuovi rinforzi mentre è dotata di imponenti angolari, caratteristica comune anche agli altri edifici. L'inserimento degli edifici non ha uno schema volumetrico riferibile al territorio, ma segue il naturale declivio del pendio.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'aggregato si colloca su di una collinetta secondaria rispetto al tracciato sterrato principale della fattoria, ove il bosco si apre in un'ampia radura caratterizzata da un grande vigneto. La stretta pertinenza dell'edificio è delimitata da querce secolari, sia a nord che a sud. La grande vigna è collocata a nord, mentre sugli altri lati domina il bosco

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Orientamento del fronte principale: sud-est  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scale esterne di difficile rilevazione a causa della vegetazione infestante. Si intravedono gradini in cemento con liste metalliche e struttura in laterizio.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La presenza di tavelloni indica il rifacimento della copertura. Copertura comunque crollata sul lato sud est. Copertura della loggia a sbarco scala con travetti in legno e tavolato ligneo

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	Si notano porzioni di ripresa per l'intonaco, alterazioni per degrado molto estese.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture a disposizione regolare e simmetrica, allineate verticalmente.
Tipo apertura:	Finestre quadrate con elementi costitutivi in pietra, con intonaco lungo la parte interna degli stipiti. Arco a sesto ribassato in cima alla scala. Porte rettangolari
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Solo alcune finestre sono ancora dotate di oscuramento, per le altre rimane il dubbio circa la loro precedente esistenza.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	loggia
Note:	Loggia in struttura di laterizio con falda di copertura in struttura lignea e coperta da impalcato ligneo e successivo manto di copertura. Nell'ambiente sottostante si trova il forno. La loggia è stata in gran parte chiusa, come si nota dalla piccola finestra a piano primo, accanto alla finestra a tre ante e vetrate quadrate

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni
-------------	---------

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Copertura in accentuate condizioni di degrado
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parti della muratura hanno dei rattoppamenti in mattoni. Aggiunta di un basso recinto murario, quasi completamente avvolto dalla vegetazione, con infisso di accesso in metallo ad uso di recinto per animali. Notevoli gli elementi angolari in pietra.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari, allineate verticalmente, con presenza sporadica sulle facciate sud ed est di piccole aperture.
	Tipo apertura:	Porte rettangolari e finestre, rettangolari o quadrate, sia al piano terra che a quello rialzato
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro, ove ancora presenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Dai tavelloni della gronda si nota un rifacimento della copertura
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Presenza di imponenti angolari realizzati con blocchi di pietra squadrata, usata anche come spalla dell'apertura
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Apertura centinata di ingresso con stipiti in pietra e soglia in pietra. Ampie aperture laterali chiuse da mandorlato in laterizio.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Porta di accesso in metallo

Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Ripulire dalla vegetazione infestante, che sta avvolgendo gli edifici e ne impedisce la visione e l'accesso.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

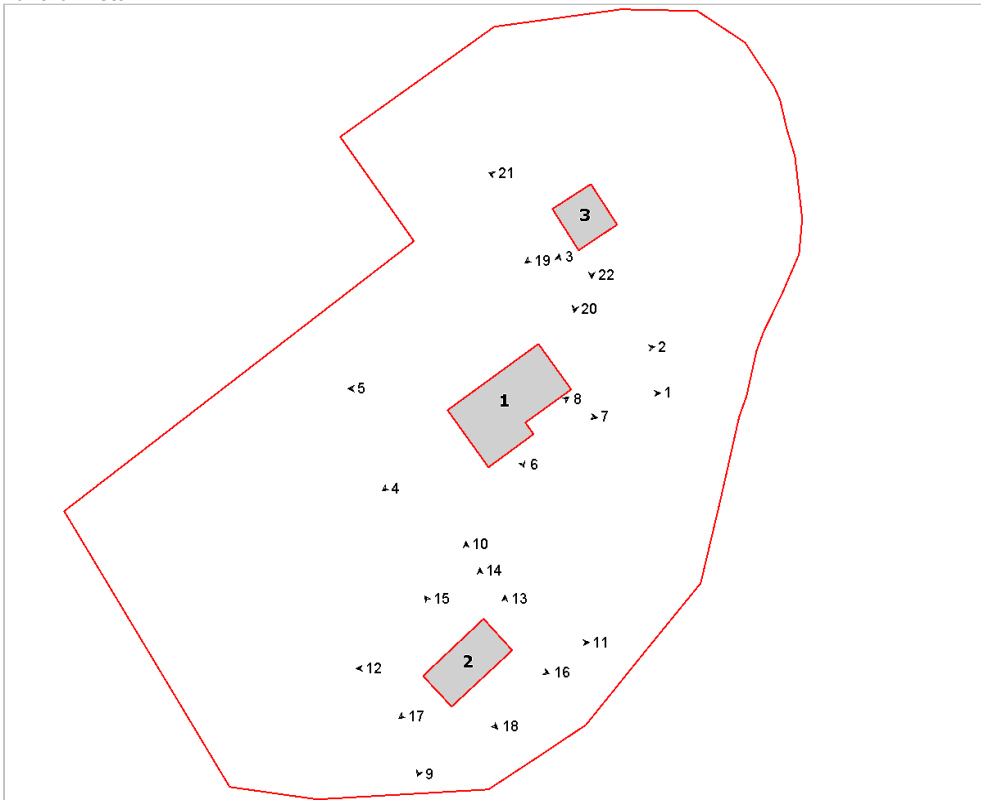


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)







# Comune di Arezzo

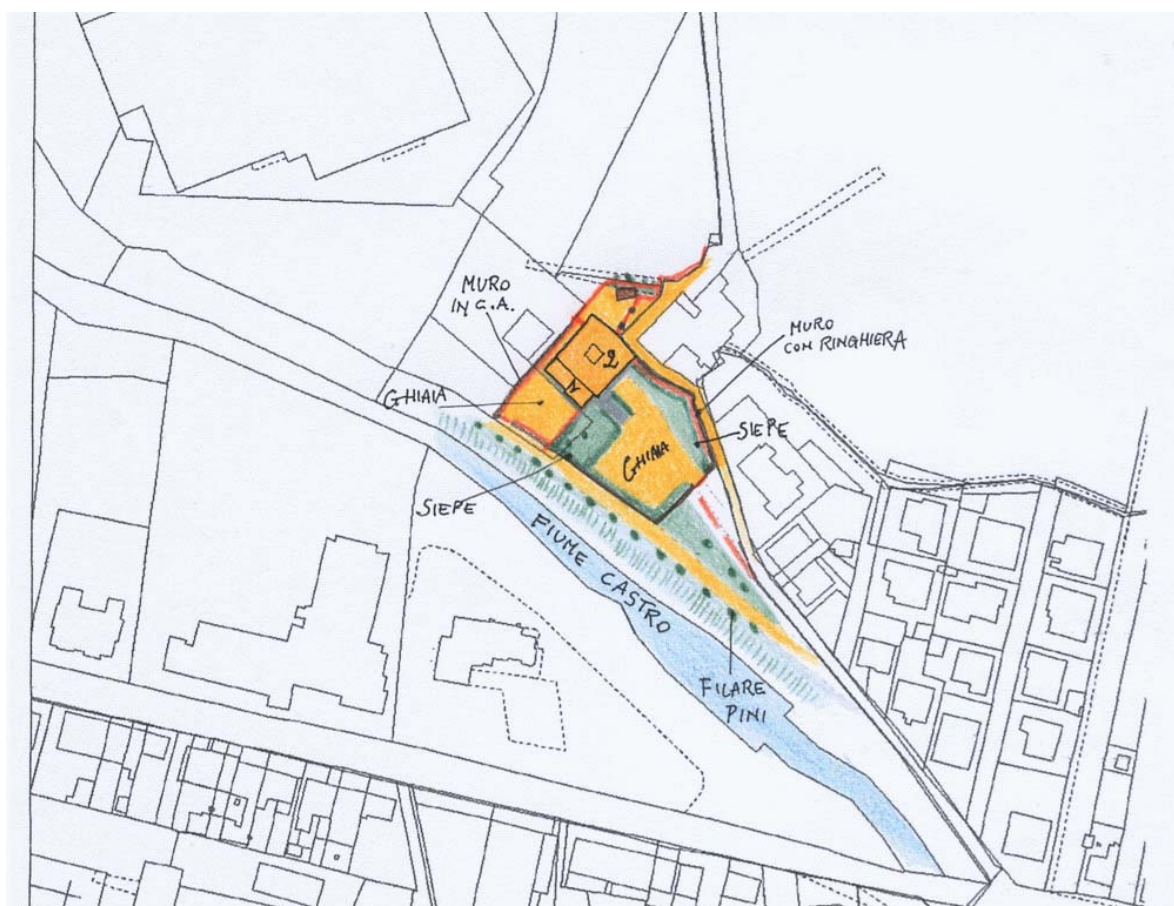
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 435

**Toponimo: Cacciarelle**

Indirizzo: Via Fiorentina, 1

Data di rilievo e foto: 13/02/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** pubblici esercizi (bar, ristorante)  
**Numero edifici rilevati** 1

---

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio colonico, intonacato, a pianta quadrata e disposto su due piani, con torre colombaia centrale che presenta piccole aperture ad arco in mattoni; è principalmente utilizzato come ristorante ed in parte a residenza saltuaria. Addossato nel lato sud-ovest, un volume minore di nuova costruzione in cui si trovano gli ambienti di servizio del ristorante. Il prospetto principale si caratterizza per la presenza di una loggia interna, segnata da un arco ribassato in mattoni ed un portale sottostante sempre ad arco.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Posizionato in prossimità della città, accanto al fiume Castro, si raggiunge tramite una viabilità a fondo cieco che parte da via Fiorentina.

Si entra nella pertinenza tramite due cancelli; quello a sud dà accesso al piazzale mentre quello ad ovest, raggiungibile tramite una sterrata parallela al fiume, dà accesso ad un'area riservata al ristorante. La pertinenza è delimitata da rete metallica e siepi. L'area a sud-est è occupata da un piazzale a ghiaia, utilizzato come parcheggio per il ristorante.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: pubblici esercizi (bar, ristorante), nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio interamente intonacato; presenta i cantonali in blocchi di pietra arenaria squadrata.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare nel lato principale; più irregolare gli altri lati.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; archi in facciata con elementi in mattoni; il portale a piano terra ha stipiti in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel lato nord-est, a piano primo, e in quello principale, sono presenti finestre tamponate e intonacate di cui è lasciato a vista solo il davanzale in pietra.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno, metallo e vetro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	La finestra centrale della loggia a piano primo presenta un doppio infisso, di cui quello esterno è in metallo e vetro. Molte aperture a piano terra sono provviste di inferriate.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	torre colombaia
Note:	La torre colombaia, a base quadrata, è intonacata e presenta i cantonali in bozze di pietra squadrata; le aperture sono ad arco in mattoni ed il tetto a padiglione con manto in coppi/tegole. A ridosso, nel lato che si affaccia verso il piazzale, si erge un altro piccolo volume con una finestrina ad arco in mattoni ed infisso in metallo e vetro.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato sud-ovest è stato aggiunto un corpo ad un piano con tetto piano, e viene utilizzato come cucina del ristorante; presenta infissi in metallo di cui alcuni sono provvisti di zanzariere.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio colonico.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

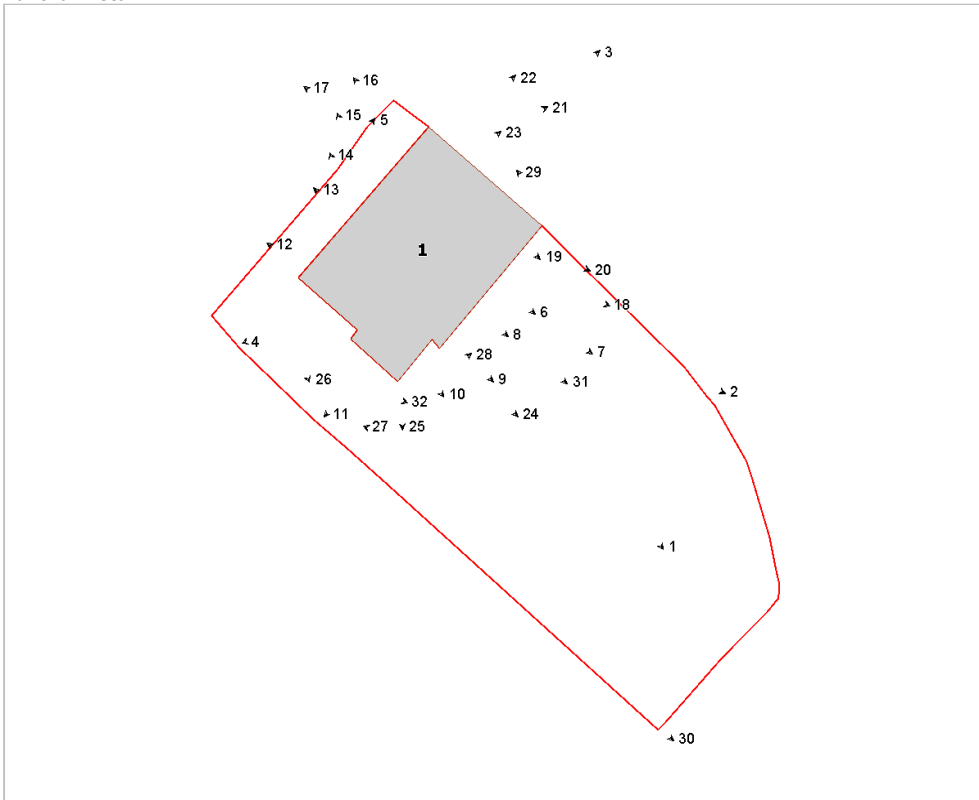


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

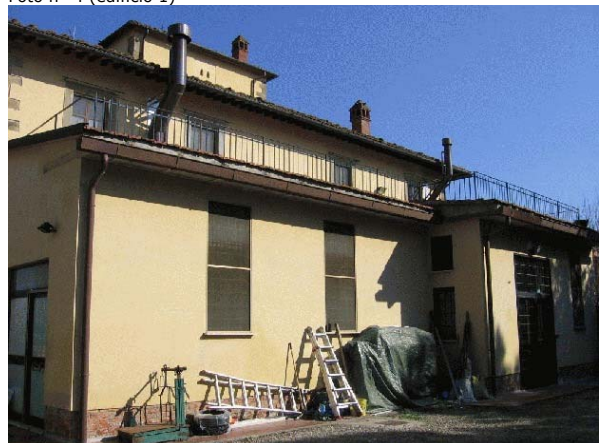


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





# Comune di Arezzo

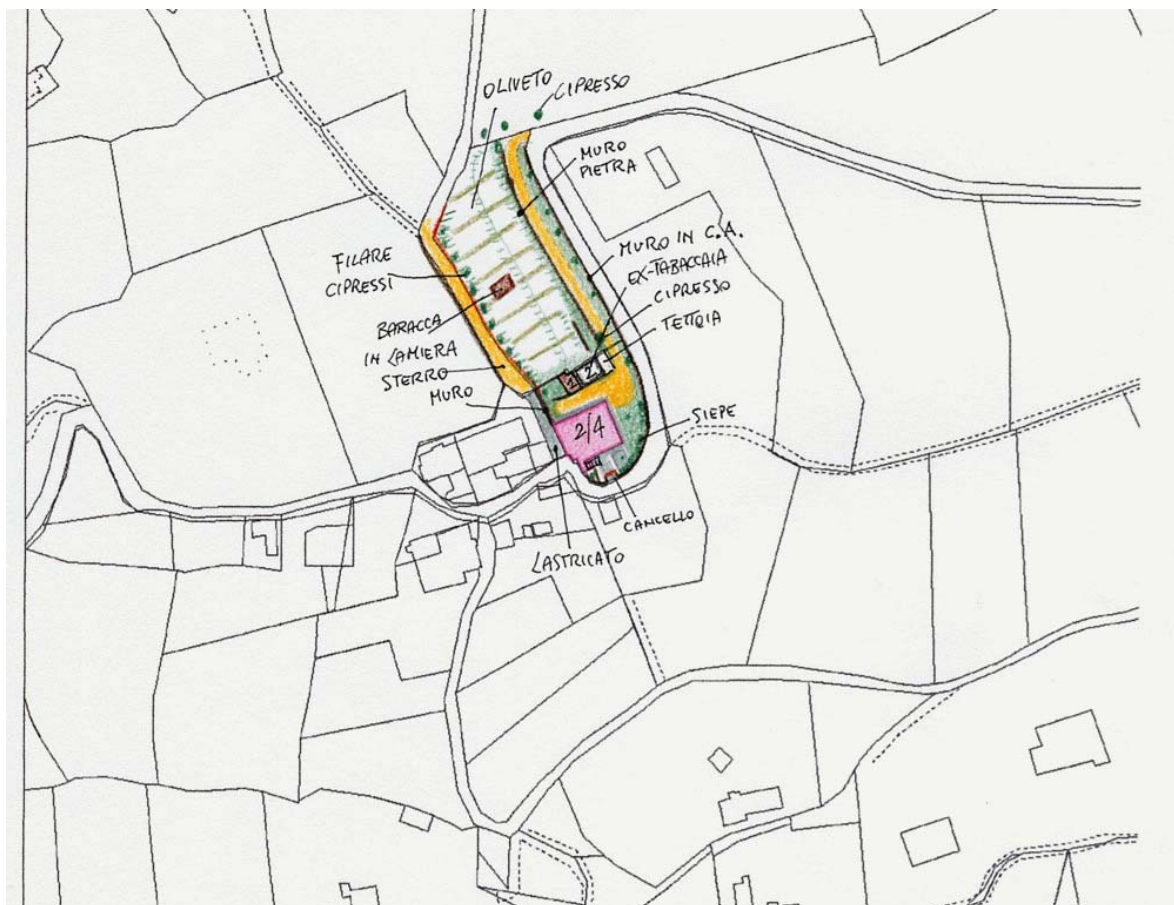
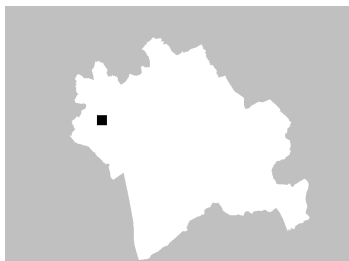
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 436

**Toponimo: Talzano**

Indirizzo: Talzano, 13

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale a destinazione residenziale, si presenta come un volume molto articolato essendo costituito dall'unione di più corpi di fabbrica ad altezze diverse che seguono la pendenza del terreno. La parte a monte risulta ad un solo livello mentre quella centrale è caratterizzata da un corpo su quattro livelli. Nel retro si trova la ex-tabaccaia in mattoni faccia a vista con addossate due superfetazioni.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situata in posizione di mezzacosta, l'area di pertinenza confina con la strada asfaltata che seca la frazione di Talzano, di cui questo complesso costituisce la parte iniziale. Un muro delimita tutta la parte a ridosso della viabilità; la prima parte di questo muro, che contiene l'oliveto soprastante, è in cemento armato e scorre parallelamente alla strada in ghiaia che conduce alla ex-tabaccaia. La parte prima della curva è pavimentata in pietra ed è interrotta solo dal cancelletto di ingresso; la parte che dal cancello porta alla scala esterna, è occupata dal giardino ed è pavimentata con piastrelle di calcestruzzo. Intorno all'edificio un marciapiede in cotto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: sud-est  
Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: incerta

#### Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Scala esterna ad L, situata nell'angolo ovest dell'edificio; è costituita da gradini in mattoni e la prima parte di rampa dotata di un basso parapetto con corrimano in ferro e due pilastri in mattoni posti all'inizio. Si sbarca in una loggetta coperta con una falda che è un prolungamento del tetto.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: quota imposta  
Note: La parte alta presenta una imposta in mattoni, probabile rialzamento della torre centrale. Una canna fumaria esterna è addossata alla parete nord.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: Cantionali in pietra squadrata alternata a mattoni.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto irregolare.  
Tipo apertura: Di forma rettangolare e ad arco, con elementi costitutivi in pietra; gli archi nel lato sud sono in mattoni. Nel retro a piano terra, si trova una finestra con stipiti in bozze di pietra arenaria.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: Le finestre al piano primo nel lato est sono state allargate. La porta nel retro ha elementi costitutivi nuovi in pietra.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro, porta in alluminio nel retro.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Le finestre al piano terra sono dotate di inferriate.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone, torre  
Note: Nel prospetto principale si trova un terrazzino ricavato tra due corpi di fabbrica, con ringhiera in ferro. La parte centrale è una sorta di torre, che raggiunge i quattro piani; una cornice in laterizio gira intorno alla torre al livello del terzo piano.

---

#### 2.8 Superfettezioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: Si trova in cattive condizioni.

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: laterizio  
Intonaco: no  
alterazioni: no  
Note: La parte alta probabilmente è stata rifatta o alzata di piano in quanto si nota una diversità del tipo di mattone di cui è costituita.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Quadrata  
Alterazioni: no  
Note: Sono presenti solo quattro piccole finestre nei lati dell'edificio.

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Legno dove presenti.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: parata  
Note: Nel lato est una parata utilizzata come riparo autoveicoli.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Ai lati corti dell'ex-tabaccaia sono state aggiunte delle superfetazioni; quella ad ovest è un piccolo volume intonacato con manto in marsigliesi, provvista di una porta di ingresso in alluminio e di una finestra con inferriata.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 1 e della ex-tabaccaia.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

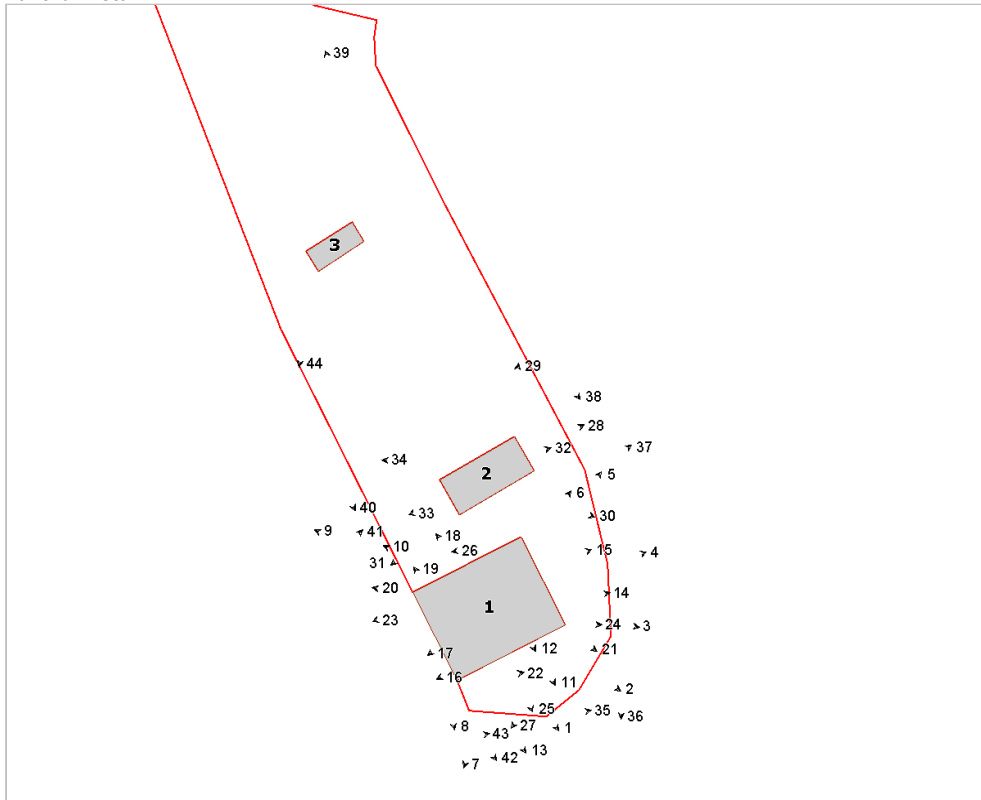


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

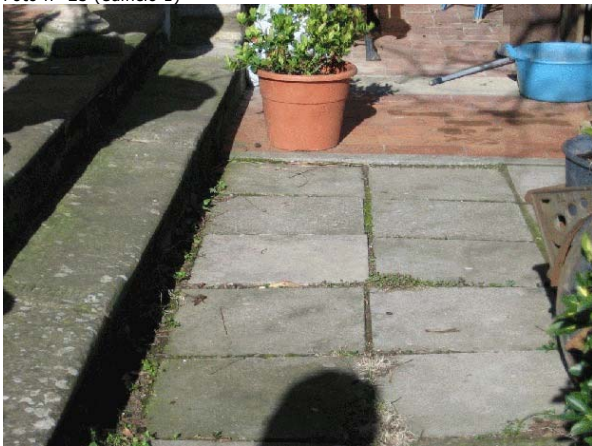


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)

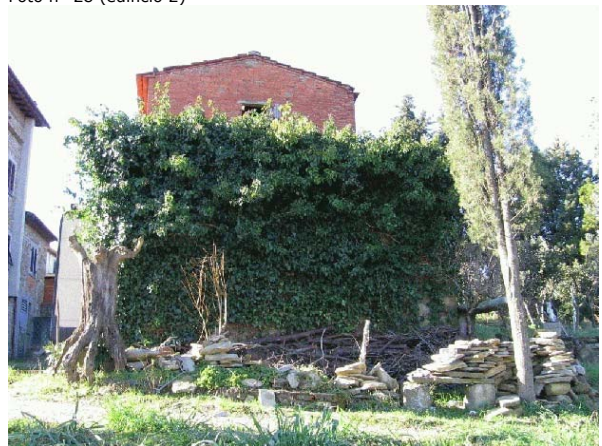




Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44 (edificio 3)



# Comune di Arezzo

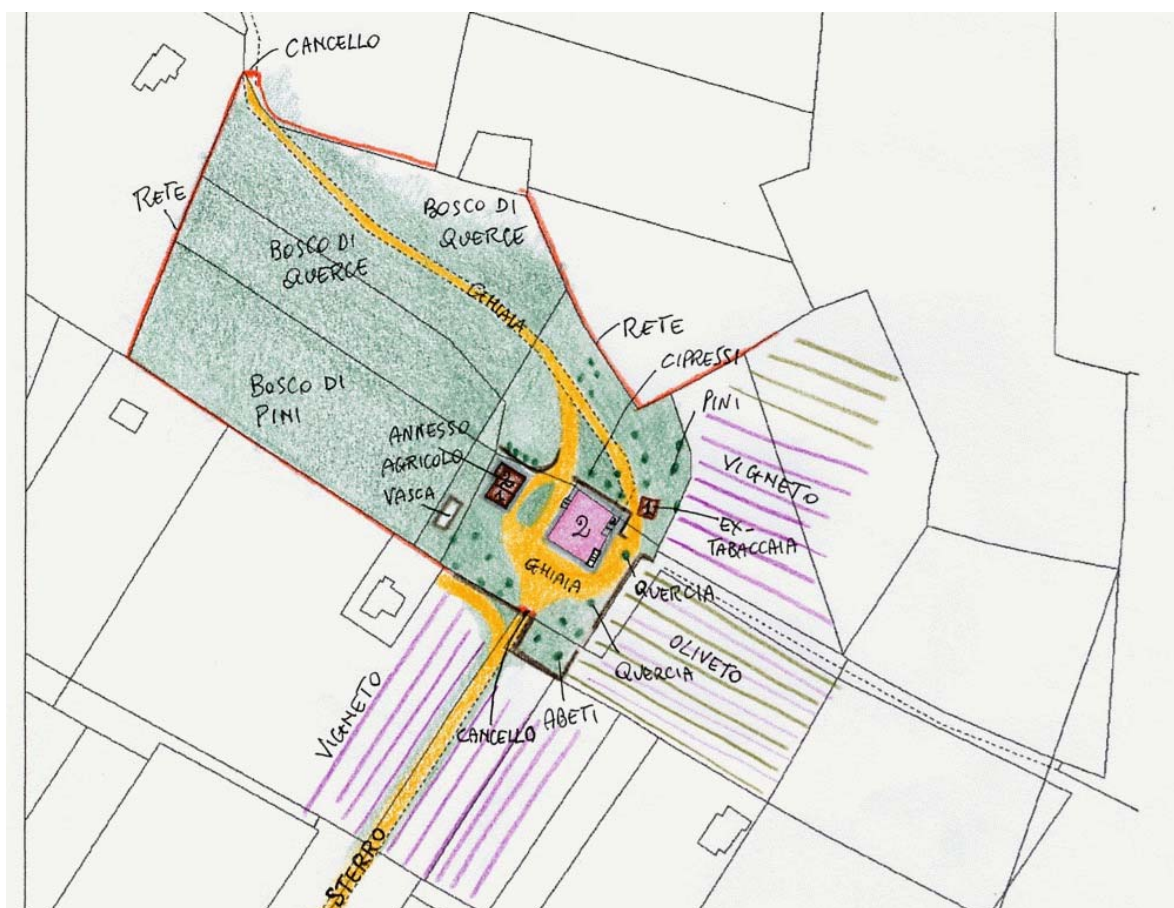
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 437

**Toponimo: Podere Valcella**

Indirizzo: Pratantico

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale su due piani con pianta rettangolare composto dall'unione di due corpi che si differenziano per lo stacco della copertura visibile nel lato nord. Un corpo addossato alla parete sud-est, dove si trovano le scale esterne, interrompe la linearità della facciata stessa. Gli altri edifici, di origine agricola, erano delle ex-tabaccaie; la prima, di dimensioni maggiori con dei volumi aggiunti si trova verso ovest e presenta varie alterazioni subite nel tempo. L'altra di dimensioni minori è tutta in mattoni con un piccolo volume addossato.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Si giunge al podere tramite una viabilità sterrata in cattive condizioni proveniente dal sottopasso ferroviario di Ponte a Chiani che giunge in direzione centrale all'edificio 1. In realtà un'altra accessibilità proveniente da Pratantico, sempre sterrata, si trova verso nord, prima del boschetto di querce. La viabilità interna, intorno agli edifici è in ghiaia. La pertinenza del complesso, oltre al giardino davanti all'edificio 2, in cui si trova anche una vasca delimitata da bozze di cemento, è caratterizzata da una pineta verso ovest, in cui si trova un pozzo e da campi coltivati ad oliveto e vigneto verso est. Intorno all'edificio principale un marciapiede in pietra, che, nel lato sud-est, è interrotto da brevi rampe di gradini in arenaria che segnano una delle porte di accesso al piano terra, e che è delimitato da un muretto basso nel lato a nord-ovest.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria:

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna parallela al lato sud-est composta da una rampa con gradini in pietra e parapetto in muratura intonacata con cimasa in pietra arenaria. Sbarca in una loggetta coperta dalla falda del volume adiacente; nel sottoscala è presente una piccola porta.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo sporgente dove si trovano le scale, ha la gronda composta da travicelli in legno e pianelle. Una canna fumaria intonacata a ridosso della parete centrale nel lato nord-ovest.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Cantonalni con bozze squadrate in pietra.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra; porte al piano terra ad arco con elementi costitutivi in arenaria. Una piccola apertura di forma ellittica nel corpo delle scale.
Alterazioni:	no
Note:	Gli elementi costitutivi in pietra sono stati sostituiti con elementi nuovi.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno
Oscureamento prevalente:	scuri interni
Note:	Finestre a piano terra provviste di inferriate e zanzariere.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	alterazioni particolari

Note: Il corpo a sud-ovest ha un'unica falda in marsigliesi; la parte tra il fienile e quest'ultimo ha la copertura piana.

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: mista pietra e laterizio  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: La parte bassa fino al livello del primo solaio è intonacata nel lato verso l'edificio 1; nel lato opposto invece presenta una muratura mista in pietra e mattoni a livello di piano terra.

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Apertura ad arco ribassato in mattoni nel corpo minore; di forma rettangolare con architrave in ferro a piano primo del corpo principale.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Legno  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Le aperture nel lato principale hanno infisso in legno; piccole finestre dotate di inferriate a piano terra.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**  
Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Tra i due corpi si trova una parte con copertura piana e parapetto in mattoni.

---

**2.8 Superfettazioni**  
Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Nel retro è presente un piccolo volume in mattoni con una parte intonacata e copertura composta da un'unica falda con manto in marsigliesi.

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**  
Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**  
Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: laterizio  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Piccole aperture di forma rettangolare; porta principale ad arco ribassato.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Legno  
Oscuramento prevalente: assente

---

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Un volume in mattoni aggiunto nel lato corto verso nord con un'apertura dotata di infisso in metallo.

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale; le ex-tabaccaie.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Piccolo volume a ridosso del lato ovest della tabaccaia (edificio 2).



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

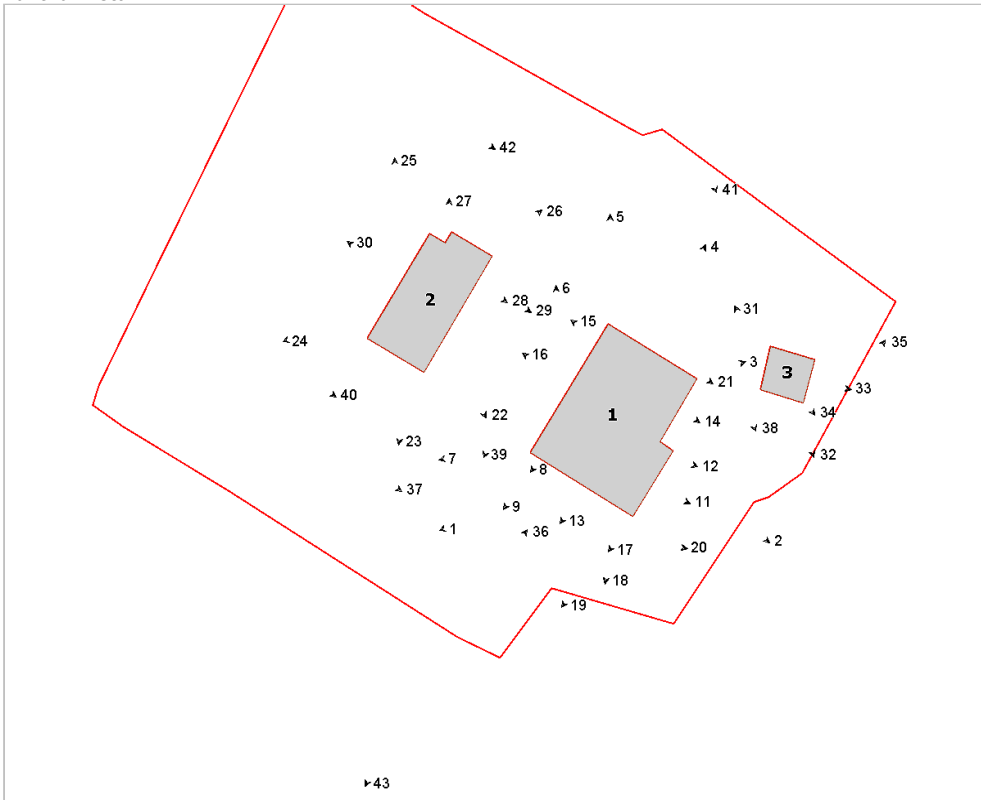


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43





## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da tre edifici disposti concentricamente, di cui l'edificio 1 è quello principale e più voluminoso. La sua articolazione è il risultato di manomissioni ed aggiunte che si sono susseguite nel tempo, come si può vedere dai volumi più bassi a sud, che uniscono il fabbricato più piccolo con copertura a capanna a quello più alto.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Vialetto d'entrata con siepe laterale, che giunge dal retro dell'edificio principale.

Lo spazio tra gli edifici non è pavimentato.

Presenza di oliveti a nord ed a sud.

Ad ovest presenza di un muro a retta che segna il confine con un livello più basso; proseguendo verso nord, sullo stesso lato, troviamo un pergolato.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

#### Edificio n° 3

volumi interrati

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Parte della gronda è formata da mezzane. Copertura piana e terrazzata per la parte ad un piano inserita tra l'edificio a due piani ad il fabbricato più basso con tetto a capanna.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Volume in muratura ad una falda in eternit appoggiato al lato nord con la parte inferiore intonacata.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, eccetto l'accesso principale sulla facciata a nord-ovest, con arco a tutto sesto. Apertura triangolare nel sottotetto, visibile dal lato sud.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Legno e vetro per le porte.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
Note:	Tettoia a capanna in legno e manto in coppi e tegole sopra l'accesso a nord-ovest. Terrazzo di copertura con ringhiera metallica del volume ad un piano.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Aggiunta di volumi ad un piano, visibili dal lato sud.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Probabile rifacimento della copertura. Copertura ad una falda in

lamiera per la parte più alta del fabbricato.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si La parte originaria è il volume ad un piano a ovest, con muro di confinamento esterno per il recinto riparato dalla copertura a capanna. L'altro volume ad una falda è stato costruito sul vecchio muro di recinzione per gli animali, variando a metà altezza il verso dei giunti dei mattoni (da orizzontale a leggermente inclinato) per dare una pendenza alla copertura.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni:	Distribuzione regolare. Aperture rettangolari quelle delle ex stalle. Ampia apertura su tutto il lato del volume più elevato. Piccola apertura rettangolare con davanzale in pietra a sud.  no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:  Oscuramento prevalente: Note:	Metallo per le piccole porte dell'ex-stalla. Vetro e legno per la finestra a sud.  assente Cancelletti ancora presenti di fronte ad ogni porta delle stalle.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia La copertura a capanna fa da tettoia all'area prospiciente le porte di accesso alle stalle.
<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	assenti

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

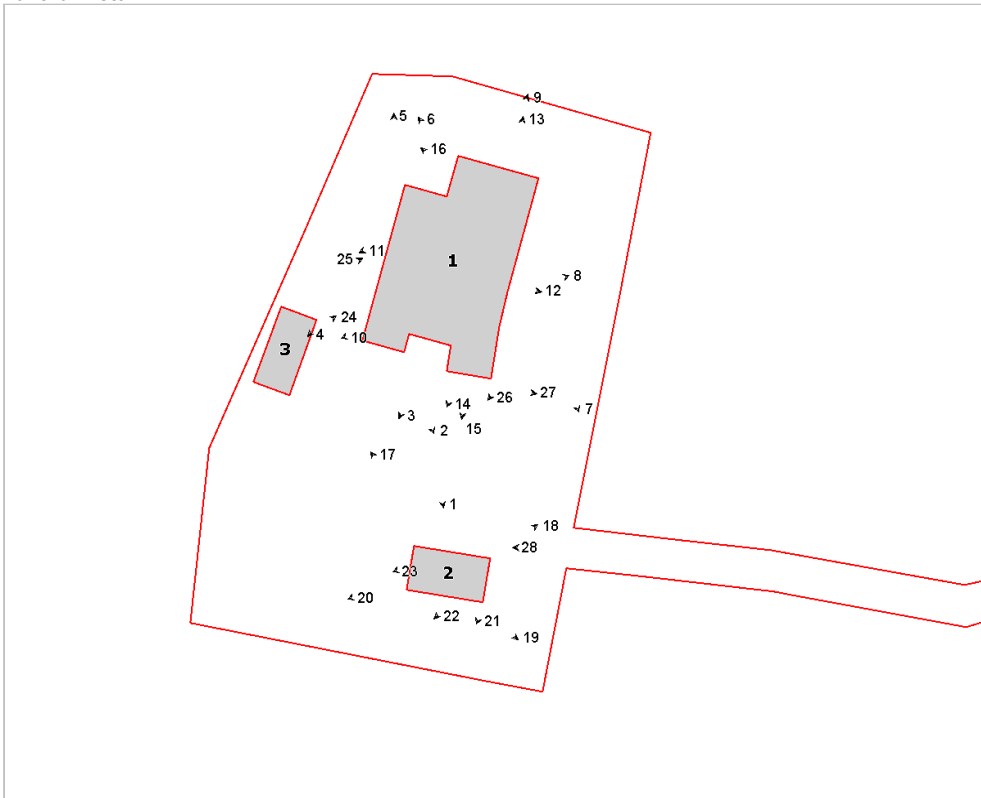


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

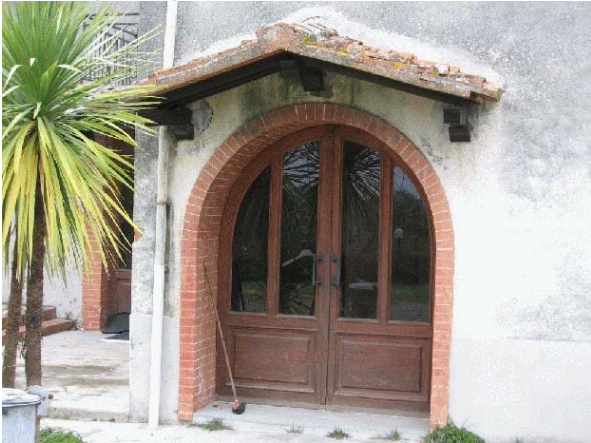


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

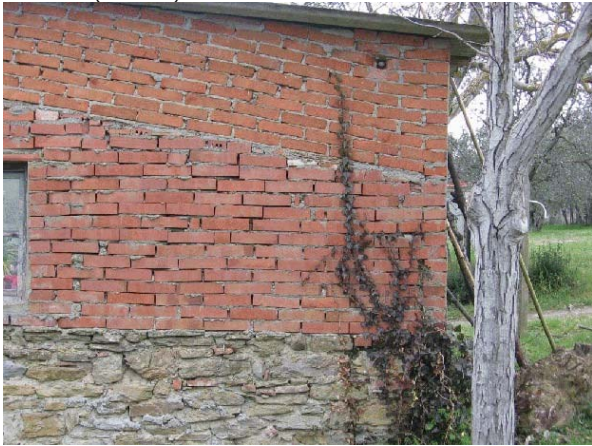


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



# Comune di Arezzo

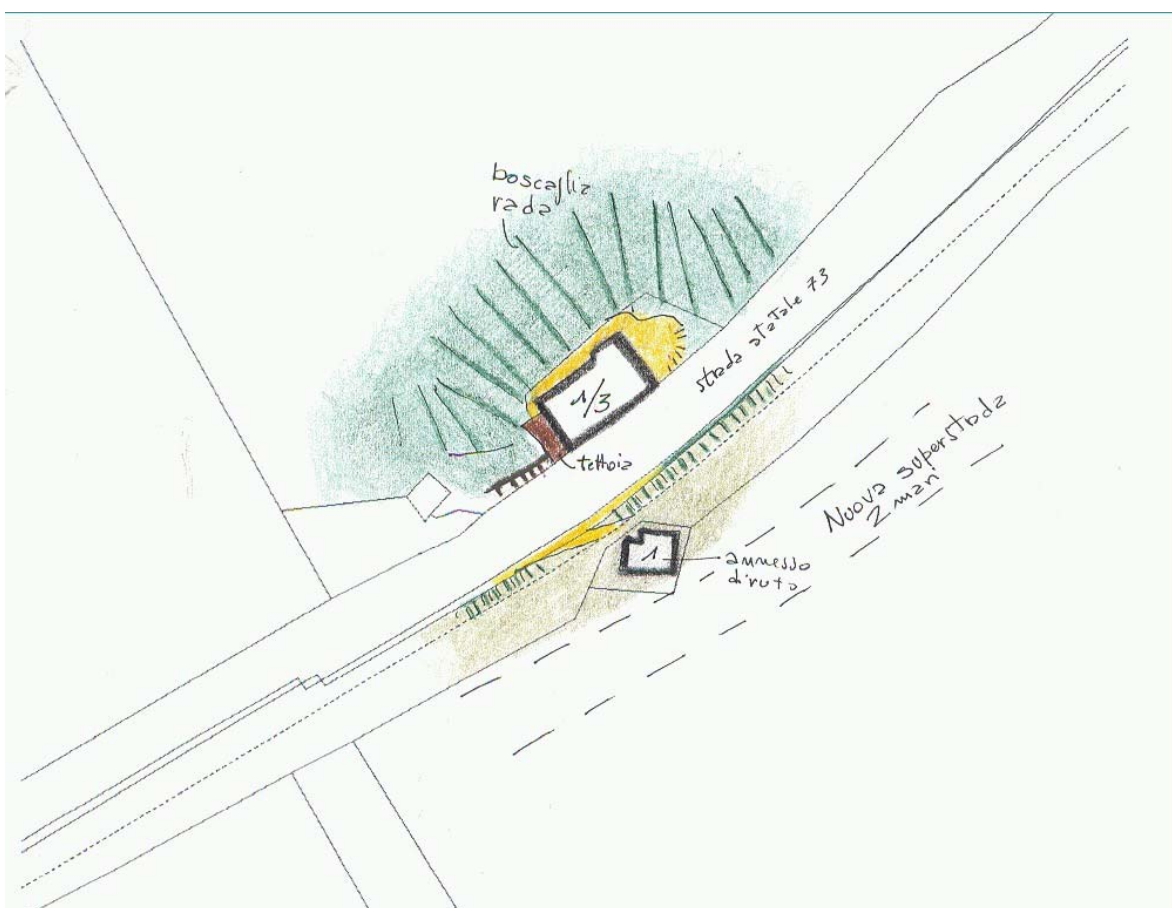
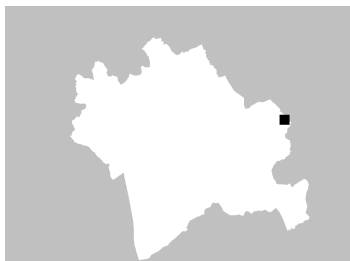
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 439

**Toponimo: Mondani**

Indirizzo: Loc. Ranco, 53

Data di rilievo e foto: 21/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: no  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono:

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si trova in posizione di mezzacosta, tangente la statale sul fronte principale. La facciata ha un andamento rettilineo, una porzione del volume è leggermente più alta in gronda, mentre sul retro è forte il degrado: qui alcune falde sono crollate insieme a parti di muratura.

L'annesso ha un impianto ad L, in muratura ordinaria, crollata a nord insieme alle coperture di tutte le falde. Il volume si articola su due livelli differenti, il più elevato dei quali è a livello della strada.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La zona tra i due fabbricati è tagliata in due dalla statale, alla quale si aggiunge il bosco a ridosso dell'edificio; lo spazio di pertinenza più ampio lo troviamo sul lato est, dove è più libero dalla boscaglia, ma pecca di manutenzione: basti pensare che gli elementi che compongono una piccola gradonata sono quasi del tutto spariti tra l'erba e la terra. Un gran numero di oggetti abbandonati giacciono sotto la parata addossata alla parete sud-ovest.

L'annesso si trova tra la strada statale e la superstrada, è in una posizione più aperta, anche se impervia dato che è su due livelli differenti e non ci sono elementi naturali o artificiali che permettano un collegamento immediato.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	La parte di tetto con la gronda leggermente più alta è stata rifatta in tavelle.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalmente in conci di pietra squadrata

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare sul fronte principale e sul lato nord-est.
Tipo apertura:	Sono tutte rettangolari. Quelle di servizio al piano terra del lato sud-est e nord-est sono più piccole. Hanno tutte quante le cornici e davanzali in pietra, più o meno degradati.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si vede una tamponatura in mattoni sul lato sud-ovest, posta sotto la parata.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte di accesso alle unità abitative ed agli ambienti del piano terra. Una delle porte sul fronte principale è in legno verniciato di verde, chiavistello e giunti in metallo.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	La parata si trova sul lato sud-ovest. Ha la struttura portante in legno e copertura in lamiera ondulata. La sua situazione statica è al momento molto labile.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Sul retro sono evidenti delle aggiunte con copertura a falda in coppi e gronda di diversa altezza. I due più a ovest sono in pietra mentre l'altro è in mattoni, con la copertura completamente distrutta.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture** Tipo: assente

	Note:	La copertura è quasi del tutto distrutta Si può comprendere dagli elementi rimasti che la struttura di sostegno era in legno, del tipo a capanna.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	E' probabile che la parte più bassa sia stata aggiunta successivamente. Parte della muratura sul lato nord-ovest è crollata a causa del degrado e della cattiva manutenzione.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Le aperture sono poche. La regolarità sta nella loro forma, ma non è possibile dire nulla sulla regolarità della loro posizione. Solo sul lato nord-est ce ne sono due, di diverse dimensioni.
	Tipo apertura:	L'apertura che permette l'accesso al volume più piccolo è rettangolare, con architrave in pietra e cornici in muratura. Anche l'apertura più grande sul lato nord-est ha la cornice in pietra, mentre le altre, che sono finestre di aerazione, sono ricavate nella muratura. C'è un'altra con architrave ligneo e priva di infissi sui lati all'angolo concavo.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	La porta di accesso al volume più piccolo è formata da elementi in legno, inchiodati tra loro, con chiavistello e giunto in metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

parata sul lato sud-ovest dell'edificio principale.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

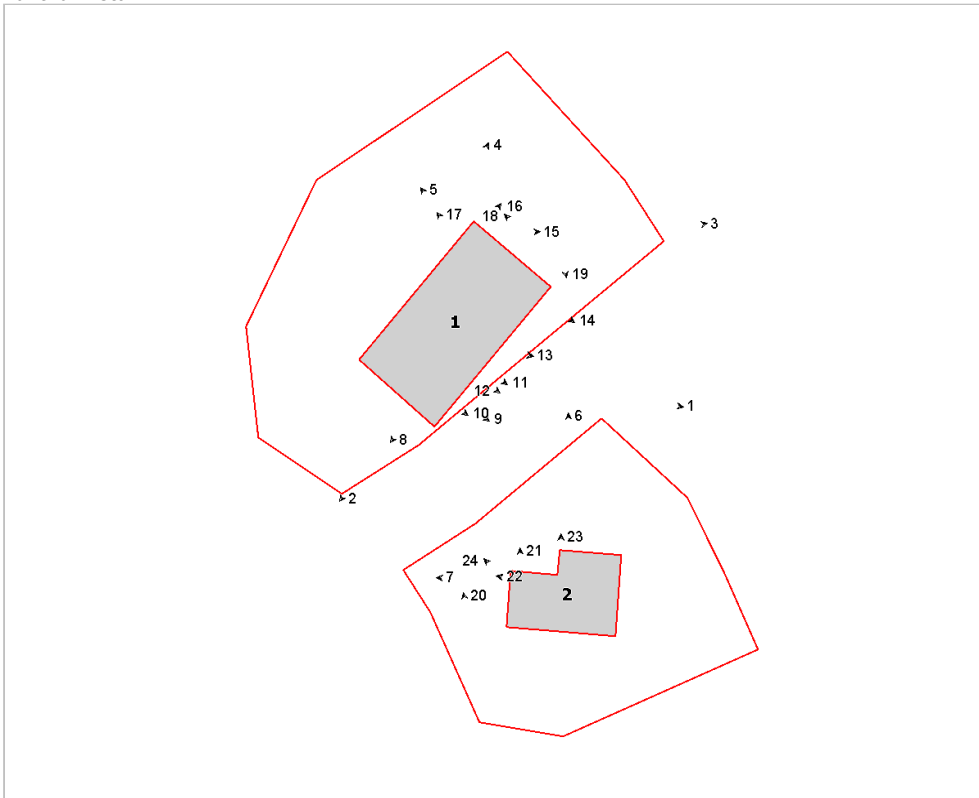


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



# Comune di Arezzo

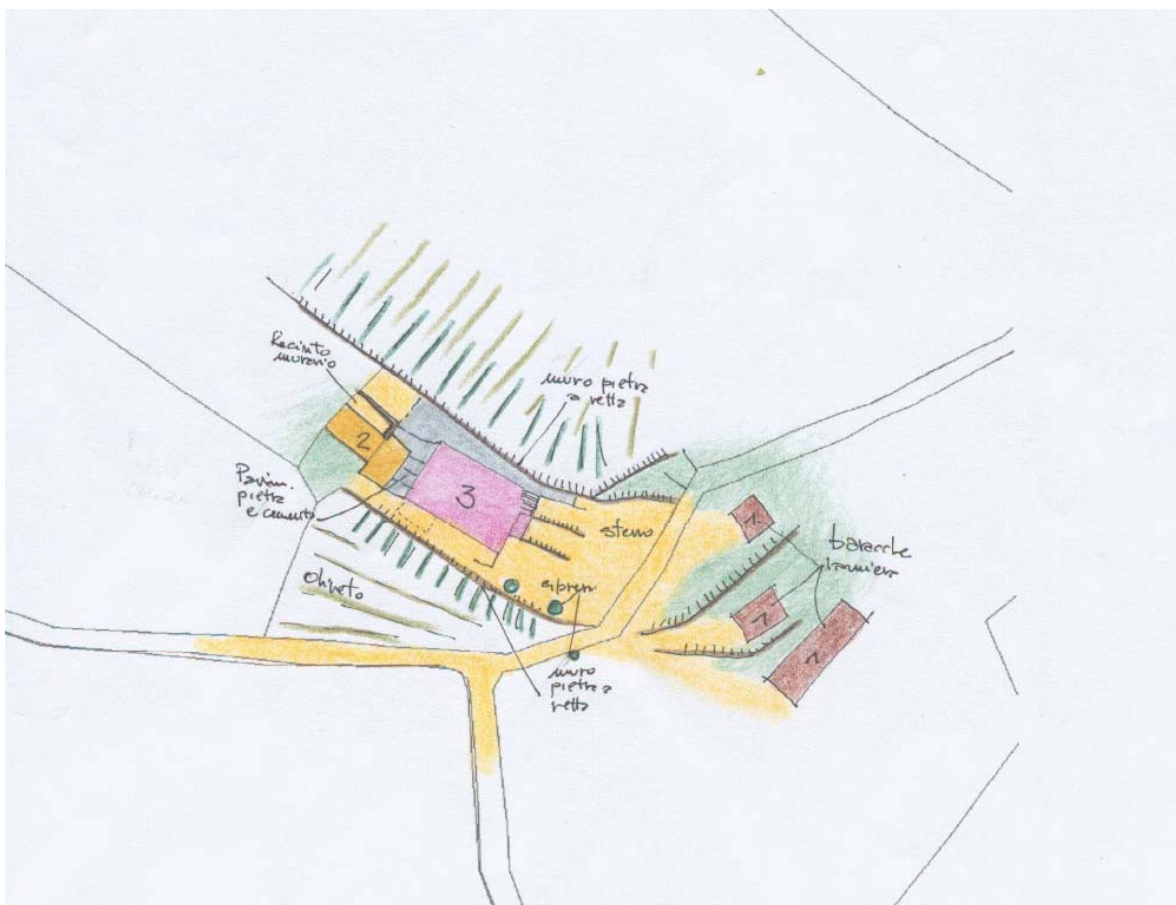
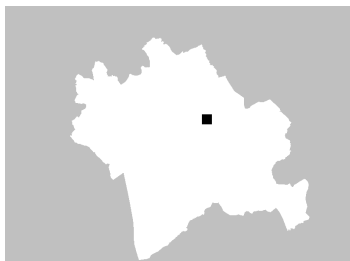
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 440

**Toponimo:** vicino Camajano

Indirizzo: Loc. Molinelli

Data di rilievo e foto: 13/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	5	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto da una casa colonica ed un annesso localizzati su di uno stretto pianoro posto a mezza costa in mezzo agli olivi. L'edificio di grandi dimensioni è in muratura portante di pietra, con numerosi inserimenti di laterizio. Il tetto, a capanna e padiglione, ha alcune porzioni sostituite con marsigliesi. L'annesso utilizzato sia come porcilaia che come rimessa attrezzi, ha una struttura interessante con il piano superiore costituito da un grande loggiato, in origine ad uso probabilmente di seccatoio, ed oggi parzialmente tamponato.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede costituito da aia sterrata ed oliveti a monte e a valle. Alcune baracche di lamiera costituiscono le necessarie rimesse per gli attrezzi agricoli.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola



**Edificio n° 4**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: residenza

**Edificio n° 5**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Ampie integrazioni di muratura con corsi in laterizio inseriti sia nei cantonali che nella tessitura muraria

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari allineate verticalmente
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari con elementi costitutivi sia in pietra che laterizio
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	stoini in canniccio

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si

	Note:	Ampie integrazioni di muratura con corsi in laterizio inseriti sia nei cantonali che nella tessitura muraria
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture regolari Accessi centinati con arco a tutto sesto in laterizio. Aperture a piano primo a tutta altezza, con elemento costitutivi in pietra e legno. tamponature
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoncini in legno assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

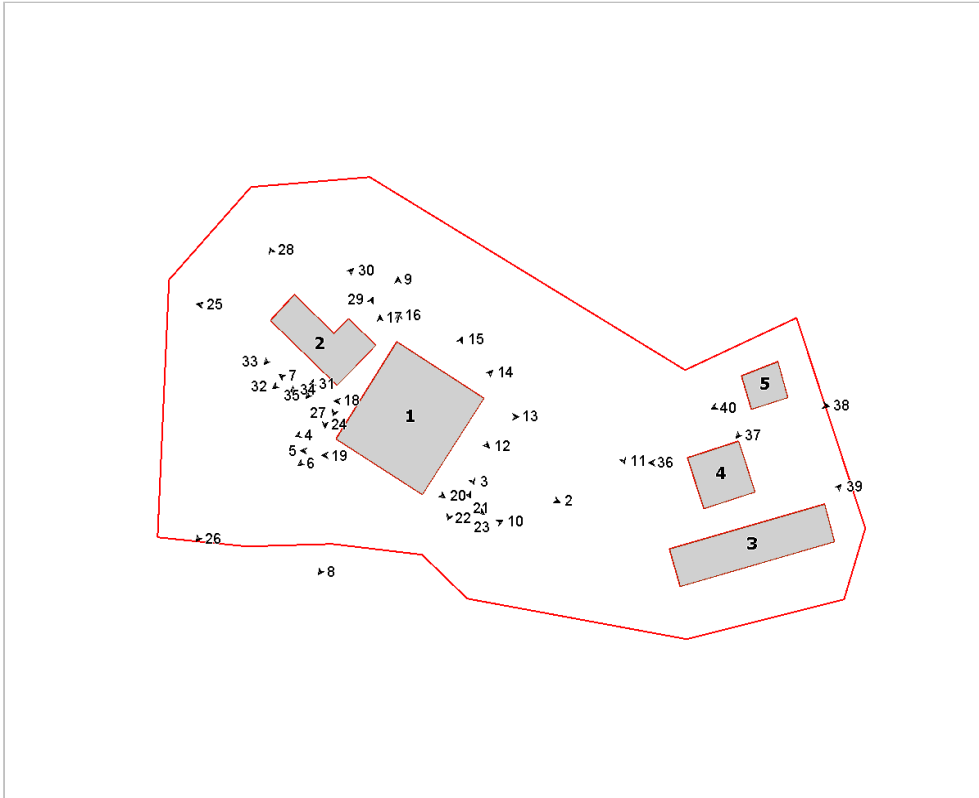


Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 5)





Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 5)





# Comune di Arezzo

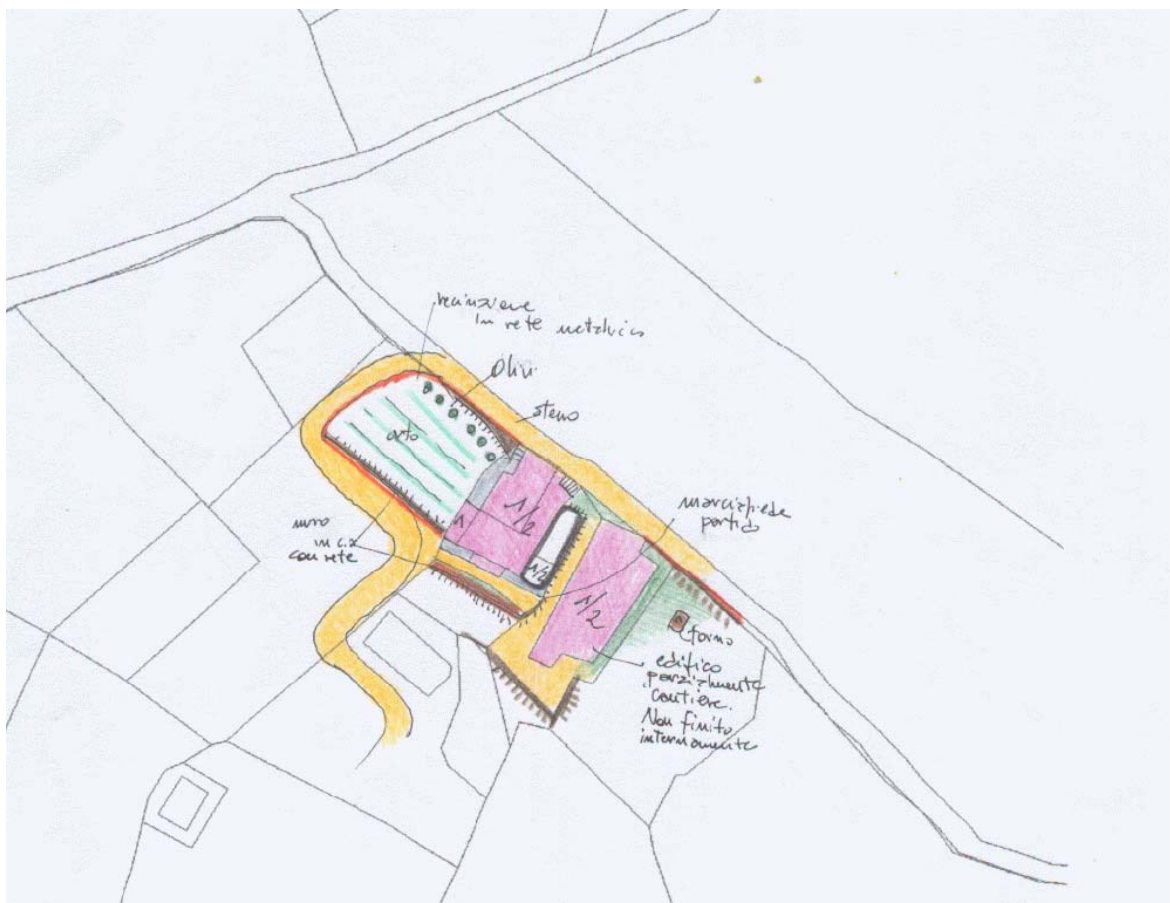
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 441

**Toponimo: Camajano**

Indirizzo: Loc. Mulinelli , 10

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due case, una abitata ed una abitata sporadicamente poiché in via di ultimazione al suo interno a seguito della ristrutturazione.

La casa più piccola caratterizzata da una volumetria frammentata in diversi volumi, anche frutto di addizioni susseguite nel tempo e con materiali eterogenei, come balconi e tettoie varie. L'ingresso principale è collocato a monte sulla viabilità originale di accesso, attraverso una scaletta di pochi gradini. L'ingresso quotidiano invece è posto a valle, attraverso la tettoia laterale. Il paramento murario è ricoperto da sporadiche specchiature in intonaco degradato, mentre un'ala dell'edificio è in stato di abbandono e semi diruta.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Piccolo resede circondato da rete metallica utilizzato massimamente come orto. Lastricato attorno alla casa in porfido con muretti a retta in cls armato e bozze di cemento.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	tavelle
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Tetti rifatti con ampie porzioni in cui sono stati sostituiti gli elementi costitutivi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Ampie porzioni di muratura sostituite in laterizio, reintegrate con il medesimo o rinforzate a corsi alternati. Vaste specchiature di intonaco degradato

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente, ove possibile.
Tipo apertura:	Aperture di accesso e finestre rettangolari con elementi costitutivi tanto in pietra che in laterizio. Aperture nella parte diruta con architravi in legno
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia con struttura in pilastri di pietra e falda in legno e laterizio e copertura in marsigliesi. Aperture di più fornic.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Vari volumi in laterizio aggiunti in diversi punti dell'edificio. Due balconi a sbalzo in cls armato aggiunti alle facciate.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni:	Aperture regolari ed allineate anche verticalmente, ove possibile Aperture di accesso e finestre rettangolari con elementi costitutivi tanto in pietra che in laterizio. Archi di scarico in laterizio nella muratura  no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Tettoia con due pilastri in laterizio e falda in legno e laterizio
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

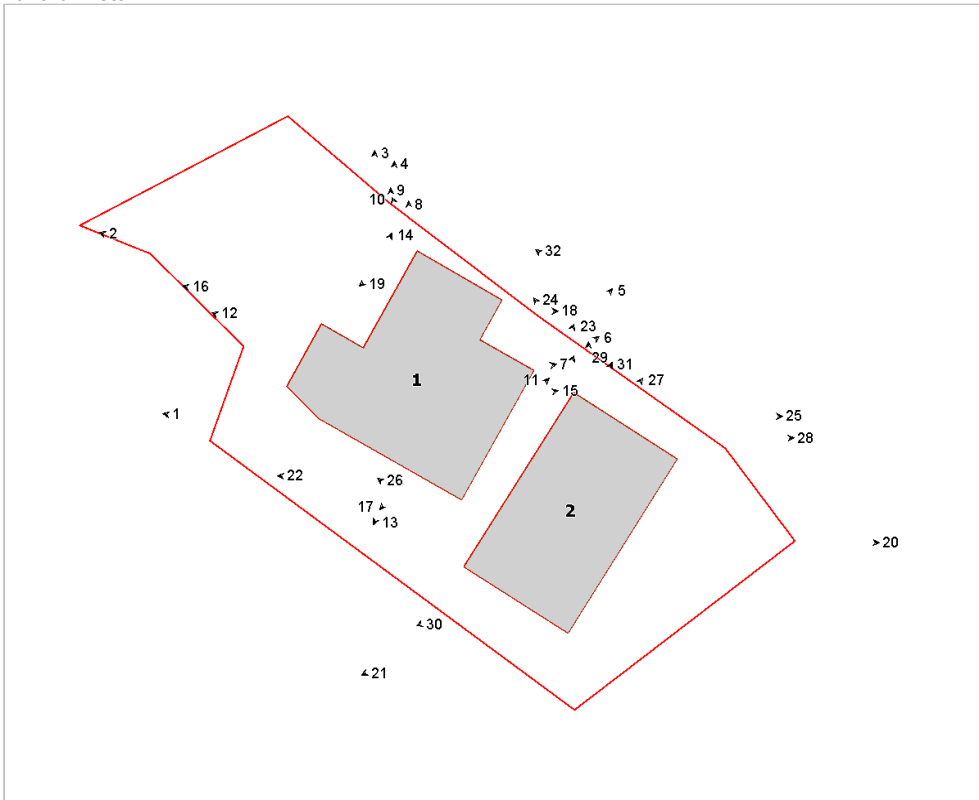


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



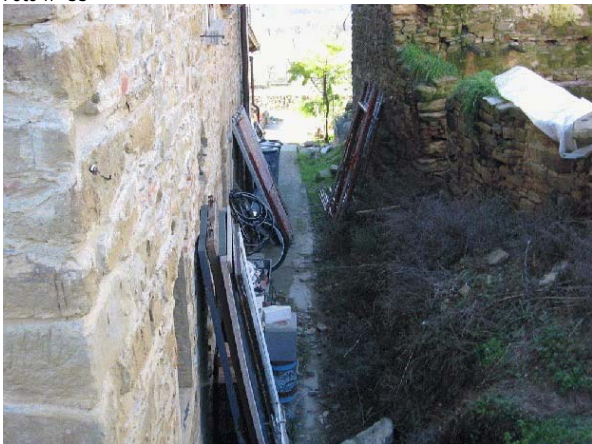
Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 33





# Comune di Arezzo

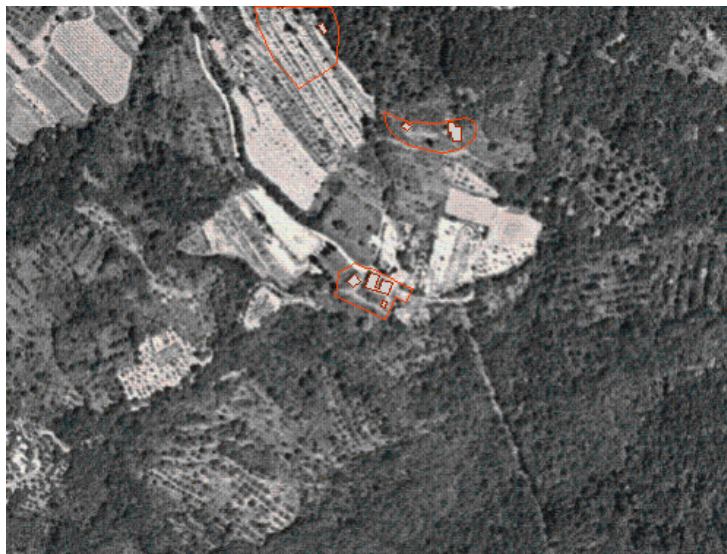
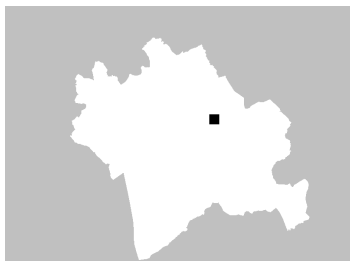
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 442

**Toponimo: Podere San Marino**

Indirizzo: Loc. Pomaio, 14

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: no  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso

**Numero edifici rilevati** 3

**Note** Complesso architettonico abbandonato. Presa diretta dalla sorgente per l'acqua potabile.

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso architettonico composto da grande casa colonica composta da due volumi principali, collegati da un corridoio sospeso sorretto da grande arco. Il complesso è sito sul ciglio di un pianoro affacciato sulla valle di Molinelli in posizione panoramica. Il tutto è realizzato in murature di pietra con inserimenti di laterizio per le nuove aperture; si segnala la presenza di antichi volumi aggiunti ad uso servizi igienici, con balcone a sbalzo in ferro e laterizio chiuso da muratura in laterizio. Le coperture sono semidirute. Presenza di due annessi (uno solo parzialmente visibile perchè infestato da vegetazione invasiva) agricoli entrambi parzialmente diruti anche se in diversa gravità.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è attraversato da numerose viabilità, sia poderali che resti di antichi tracciati stradali ove compaiono ancora tracce di selciato. L'importanza della posizione su queste viabilità è confermata anche dalla presenza dei resti dell'abside della Pieve di S. Marino, oggi scomparsa. Il resede è totalmente invaso dalla vegetazione selvatica, mentre il campo su cui si colloca uno dei due annessi ha una recinzione da cantiere ed un cartellone ligneo segno di una tentata attività edilizia, peraltro mai avviata.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Sul lato nord-est, scala in struttura portante in muratura di pietra e tettoia allo sbarco della rampa con pilastri in muratura di pietra e falda di copertura in legno e laterizio.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ma prive di qualsiasi schema distributivo sui prospetti. Sporadici allineamenti verticali.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari e quadrate con elementi costitutivi in pietra e laterizio
Alterazioni:	tamponature
Note:	Varie tamponature visibili nelle murature

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Ove presenti, legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoie laterali all'edificio, di cui non rimane che lo scheletro strutturale ligneo

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Sostituzione del manto di copertura con marsigliesi; copertura attualmente in pessime condizioni.

---



<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari senza nessuno schema distributivo nelle facciate
	Tipo apertura:	Rettangolari e quadrate anche piccole con elementi costitutivi in pietra.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare i resti della pieve di S. Marino

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

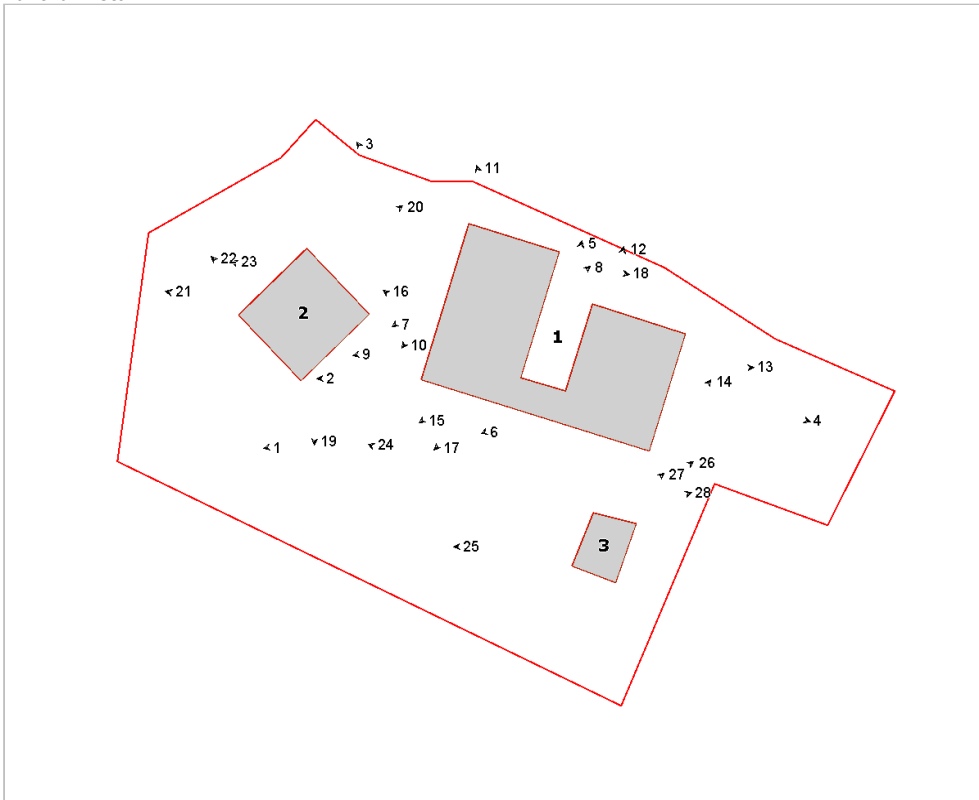


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 443

Toponimo: Podere Bellavista

Indirizzo: Pratantico, 67

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza, disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	7	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale, parzialmente utilizzato a residenza e per il resto in disuso, si compone di tre volumi principali in muratura di pietra ordinaria, di cui uno centrale a tre piani e quelli laterali a due. Al piano terra si trovavano le stalle, mentre si accede al piano superiore tramite una scala esterna che porta in una loggetta dove si trova l'ingresso all'abitazione. Attestato al lato sud si trova la ex-porcilaia, un volume basso con copertura ad una falda e manto in marsigliesi. L'altro edificio di interesse, in pessime condizioni, si trova sempre addossato all'edificio principale, ma nel lato nord: è rappresentato da una ex-tabaccaia in mattoni a doppia altezza alla quale sono attaccati altri volumi, tra cui il fienile nel lato est e le stalle nel lato ovest.

Gli altri edifici del complesso, di scarso valore, hanno destinazione agricola e fanno parte del vivaio che si estende nella pertinenza del complesso.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato in un pianoro lungo la strada che collega Ponte a Chiani a Pratantico, presenta un'area di pertinenza adibita a vivaio, con grandi serre in plastica. Il viale sterrato, che parte dalla strada asfaltata, giunge davanti al prospetto principale dell'edificio 1 e gira intorno alla ex-tabaccaia (edificio 2) per giungere in un'area di deposito di materiali vari. Tutta l'area, in particolare quella nel retro, è in condizioni degradate con scarti derivanti dal vivaio sparsi un po' ovunque.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0



Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

serra

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: serra

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: concimaia

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 6**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 7**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna composta da una rampa con gradini in pietra arenaria, con parapetto in muratura mista e cimasa in mattoni disposti a coltello. Si sbarca in una loggetta coperta da una falda con struttura lignea che è il continuo del tetto del corpo adiacente.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo laterale a sud ha il tetto ad unica falda.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Paramento murario piuttosto degradato.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con stipiti in mattoni ed elementi in pietra; nel prospetto principale all'ultimo piano è presente un arco in mattoni parzialmente tamponato.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Nel retro mancano alcuni infissi.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	loggia
Note:	La scala esterna sbarca in una loggia con pavimento in cotto, in cui si trova un forno e la porta d'ingresso all'abitazione leggermente rialzata rispetto al piano del pianerottolo.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	Nel retro un terrazzino parzialmente chiuso per creare un servizio igienico.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
Note:	Una scala in legno dà accesso al soppalco all'interno del locale fienile.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	alterazioni particolari

---

	Note:	Parzialmente crollata la copertura dell'ex-tabaccaia; il tetto del fienile è in coppi/tegole.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Paramento murario in cattive condizioni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	La ex-tabaccaia presenta, nei tre lati liberi, delle piccole finestre alte di forma quadrata.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Tracce di infissi in legno in qualche finestrina della ex-tabaccaia.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel lato ovest è presenta una tettoia con struttura in travetti in cemento e tavelle, con manto in coppi/tegole. Accanto a questa un altro volume, leggermente più alto, che erano le stalle.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione dei volumi dell'edificio principale.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'area di pertinenza è degradata per la presenza di materiali vari sparsi in giro. L'ex-tabaccaia e parte dell'edificio principale sono in condizioni precarie.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

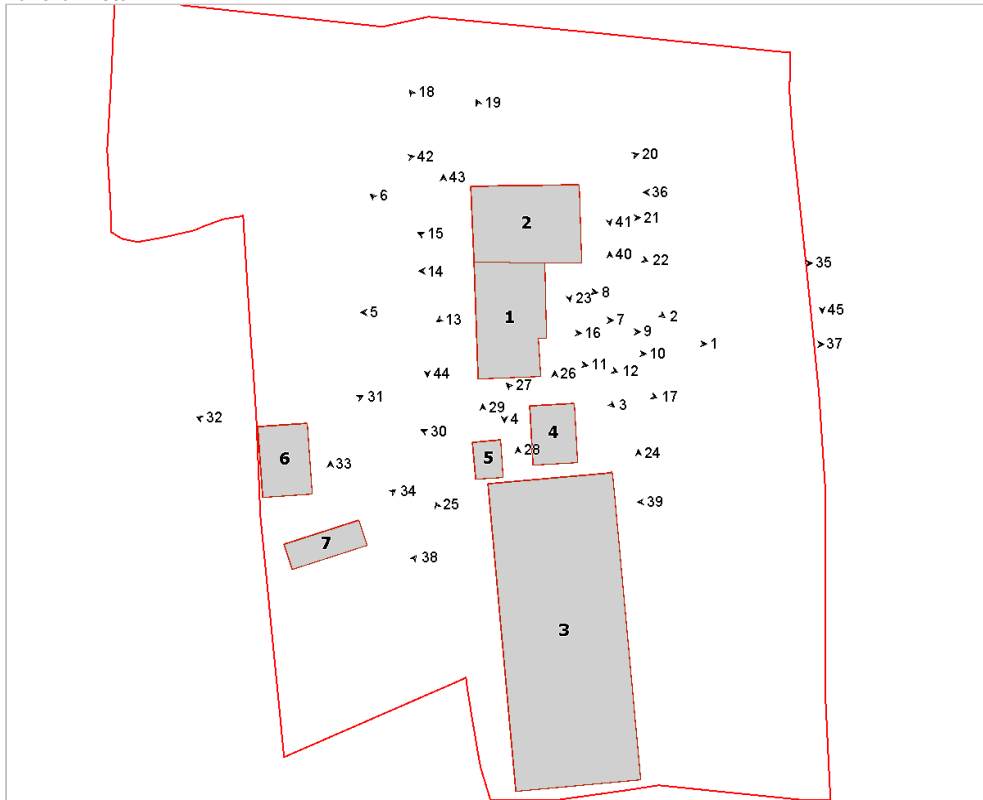


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

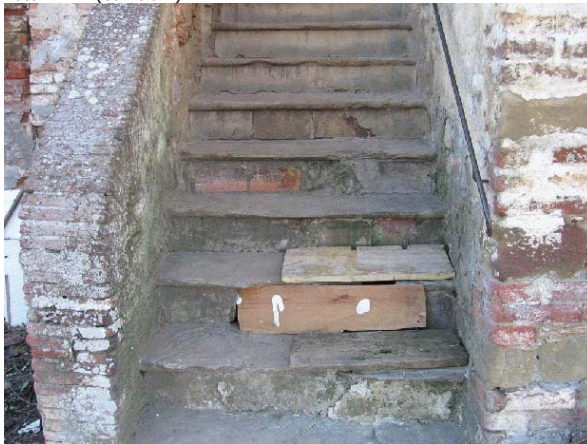


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

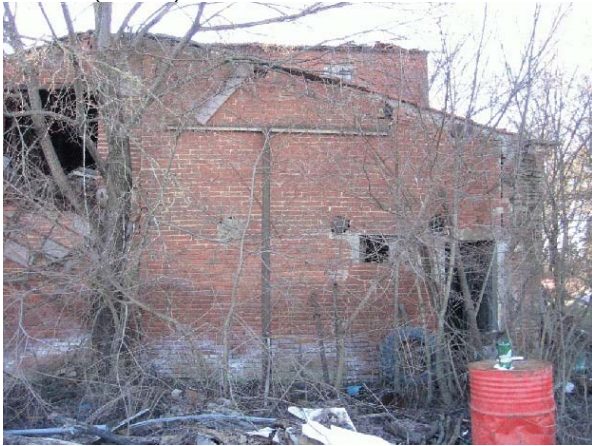


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 6)



Foto n° 32 (edificio 6)



Foto n° 33 (edificio 7)

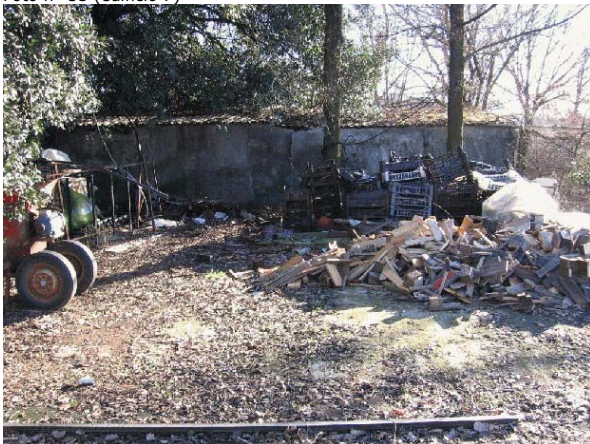


Foto n° 34 (edificio 7)



Foto n° 35



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 445

**Toponimo: Caselle**

Indirizzo: Via Fiorentina, 300

Data di rilievo e foto: 07/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale a destinazione residenziale e da una serie di edifici, in parte utilizzati come attività artigianale ed in parte lasciati in disuso, i quali costituivano gli annessi agricoli della casa. L'edificio principale risulta piuttosto articolato. E' costituito da sei volumi ben identificabili che si aggregano intorno al corpo principale; questo è disposto su tre piani, così come il corpo verso ovest, mentre due sono a due piani ed i rimanenti ad un solo livello, di cui uno è adibito a garage e l'altro ha una copertura a terrazza. Verso ovest si trovano quelli che erano gli annessi alla casa colonica, disposti a formare una "L": una parte è utilizzata per attività artigianale legata all'edificio 5, mentre l'altra parte, quella verso ovest che erano le stalle, è parzialmente in disuso.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è delimitata da una rete metallica e dalle pareti degli stessi edifici per la parte lungo la strada. Gli edifici sono circondati da una viabilità interna sterrata. L'area a nord-est in parte risulta incolta o adibita ad orto. Lungo la strada asfaltata, davanti all'edificio annesso (edificio 2 e 3) si trova un filare di cipressi.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 5**

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Una scala esterna a forma di "L" è presente nell'angolo sud-est, composta da gradini rivestiti in lastre di pietra arenaria con pianerottoli in mattonelle di graniglia. Il parapetto è costituito da muro intonacato con cimasa in cotto; si sbarca in un pianerottolo, coperto da una falda con struttura in travicelli di cemento verniciato di marrone e tavelle, che poggia su di un pilastro intonacato. Dal piccolo pianerottolo si accede a due distinte unità.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e tavolato in legno  
Alterazioni: no  
Note: Il corpo alto a tre piani che si trova ad ovest ha la copertura costituita da una falda con manto in marsigliesi e gronda con travicelli in legno e pannelle e lastre di pietra.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: Edificio interamente intonacato.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con davanzali in pietra. Le aperture verso la strada si differenziano per una maggiore regolarità rispetto alle altre; al piano terra piccole finestre disposte in orizzontale. La facciata principale verso est, connotata dal tamponamento di molte finestre che lascia a vista solo i davanzali, presenta al piano terra un portale ad arco in pietra e alcune aperture di varie dimensioni.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Nel lato est e nord molte finestre tamponate e intonacate, lasciando a vista solo il davanzale.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e metallo.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Nel lato principale, al piano terra, sono presenti aperture con infissi costituiti da saracinesca in metallo o doppia anta in ferro e portoncino in metallo e vetro. Le finestre sono provviste di inferriate; a piano primo tre finestre con ringhiera in ferro. Nel lato nord, al piano terra, le porte dei garages hanno saracinesche in metallo. Nel lato est, nel sottoscala, è presente un'ampia apertura con infisso in metallo e vetro; accanto un'altra porta in metallo con cancellino in ferro.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: L'angolo nord-est è occupato da un corpo ad un piano con terrazzo in copertura il quale ha un parapetto in muratura intonacata.

---

#### 2.8 Superfettezioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai

Ubicazione: assenti

## piani superiori

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo più basso verso nord ha la gronda con travetti in cemento e tavelle ed il manto in marsigliesi.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Edificio interamente intonacato.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Metallo e vetro
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Le finestre sono dotate di inferriate.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	buono
---------------------------------	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
-----------------------------------------------------	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare e trapezoidale con taglio obliquo a filo della copertura.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Metallo
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Nel lato nord un'apertura con saracinesca metallica ed una con ante in ferro.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

#### EDIFICIO n° 4

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
-----------------------------------------------------	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura dei corpi minori intorno è in eternit. Il corpo centrale è sprovvista di doccia per la raccolta delle acque meteoriche.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Intonaco in cattive condizioni e una lesione passante nel lato ovest.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Piccole aperture di forma rettangolare.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia con copertura in plastica nel lato est.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Nel lato nord una tettoia in lamiera.

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Edificio 4 in condizioni degradate.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

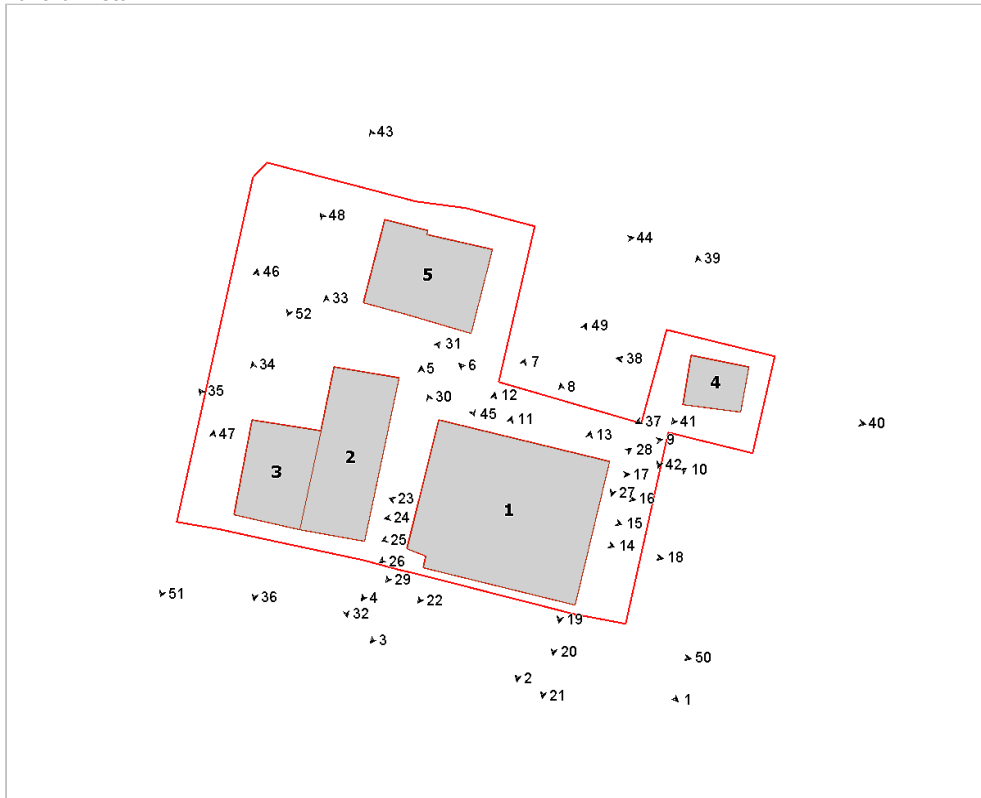


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 5)



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52







# Comune di Arezzo

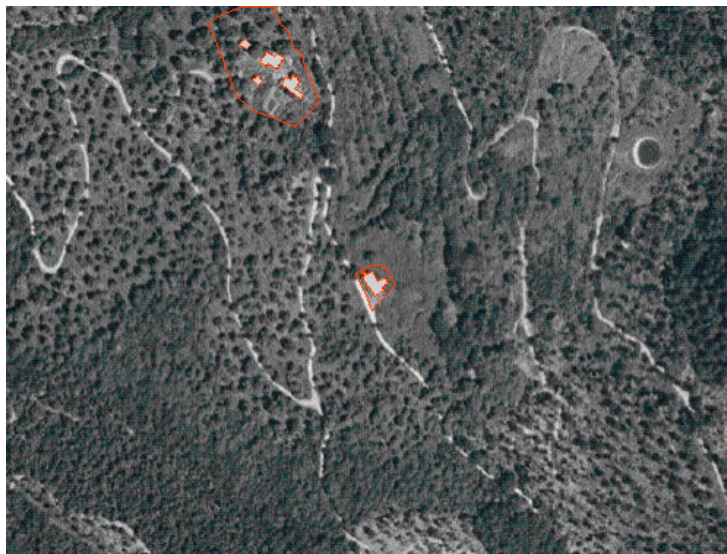
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 446

**Toponimo: Case Micciano**

Indirizzo: Loc. Albiano, 49

Data di rilievo e foto: 31/10/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità** Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

---

**Reti** Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza

**Numero edifici rilevati** 1

**Note** La fornitura dell'acqua è ottenuta sfruttando il vicino torrente. Per il riscaldamento c'è un piccolo pannello d'impianto fotovoltaico posto a terra sul lato sud-est, collegato esternamente ad un ambiente del piano superiore.

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio a pianta rettangolare, di aspetto semplice e lineare sul prospetto principale, con le aperture distribuite in maniera uniforme. Sul retro c'è un volume più basso, che viene ancora oggi usato come deposito. Sul lato nord-ovest è stato aggiunto un forno in muratura, con bocca in pietra.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un muro di contenimento in pietra segna il confine tra la strada e lo spazio di pertinenza della casa. Il parapetto della scala è stato in parte demolito per poter inserire una passerella lignea che collega direttamente la strada e la porta di accesso. Sul lato sud-est c'è uno spazio a prato dove vengono parcheggiate le auto. Il retro dell'edificio è infestato dalla vegetazione dei rovi e delle ortiche, mentre sul versante superiore la presenza dei castagni crea un ambiente più pulito e mantenuto. In alcune zone all'esterno sono stati lasciati oggetti d'arredamento in completo abbandono.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala esterna, parallela al fronte principale, ha i gradini in pietra mentre la struttura di contenimento è in pietra e mattoni.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Non c'è il parapetto, probabilmente tolto durante i lavori per la realizzazione della passerella lignea, che ne ha uno semplice di corda.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	L'elemento più appariscente è il comignolo di nuova fattura che si erge sulla falda dalla parte della strada. Le canaline per lo scarico delle acque sul bordo della gronda sono in gran parte mancanti.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Rifacimento della parte bassa dell'angolo tra la facciata sud-est e quella nord-est: si può notare una pezzatura più rifinita dal resto della muratura, due longarine di sostegno dei muri sovrastanti allo scopo di creare delle aperture rettangolari. La parete a nord-est della parte più bassa è peggio conservata. Il fronte principale deve aver subito un aumento di volume nella parte sud-est, come si può vedere dai cantonali nel mezzo del prospetto principale. Sullo stesso fronte, a metà altezza, c'è un palo per l'illuminazione in metallo, attaccato con perni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture sulla facciata principale è regolare, meno su quella sud-est. Piccole aperture per l'aerazione si trovano sul volume più basso ad est. Al piano terra del fronte principale ci sono le aperture dei seminterrati.
	Tipo apertura:	Le aperture sono tutte rettangolari, di diverse dimensioni. Quelle sul fronte principale hanno le cornici in pietra liscia, su tutte le altre solo l'architrave ed il davanzale sono in pietra con gli stipiti laterali in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una apertura sulla parete nord-est del volume più basso, dove è ancora visibile l'architrave ligneo.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre. Legno per la porta di accesso alla residenza, così come quella che dà sui locali di servizio del lato sud-est. Sono assenti gli infissi sulle aperture inferiori del lato nord-ovest.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aggiunta del volume del forno in pietra e mattoni, con manto di copertura in marsigliesi.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Rimuovere gli oggetti d'arredamento lasciati in maniera caotica intorno all'edificio. Togliere rovi e rampicanti dalla muratura

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

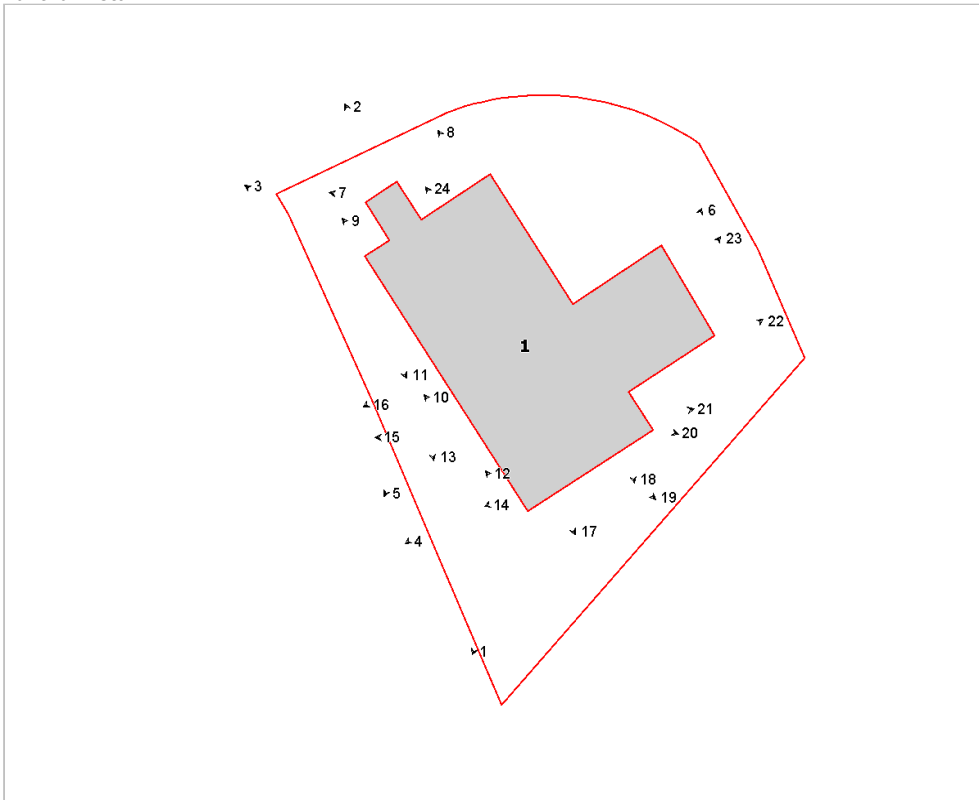


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

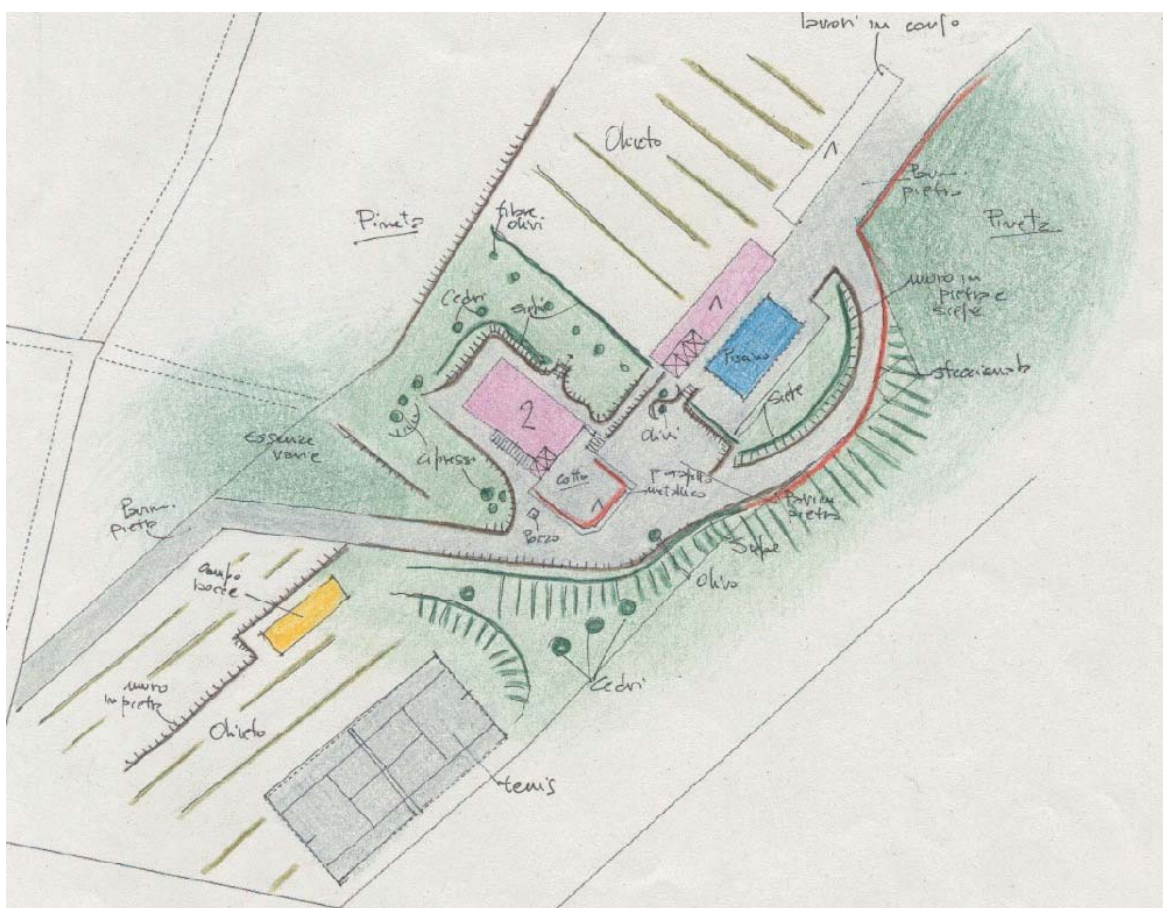
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 447

**Toponimo: Poggio Mendico**

Indirizzo: Loc. Poggio Mendico, 7

Data di rilievo e foto: 04/02/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siete	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpatà/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da edifici posizionati secondo l'asse sud-ovest nord-est. L'edificio principale è in muratura a vista, con portico angolare ad archi acuti al piano terra, loggetta al piano superiore con aperture ad arco ribassato verso sud-ovest, una scala in pietra appoggiata sullo stesso lato. Il volume (3) addossato al lato sud è di servizio alla residenza ed ha la copertura piana e praticabile. L'altro volume ha forma quadrangolare piuttosto allungata e tetto a capanna con falde sfalzate. Lavori in corso nella zona a nord-est della proprietà.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lungo vialetto d'entrata ad ovest, con pavimentazione in pietra e dossetto centrale non pavimentato. Una serie di muretti a retta e di contenimento segnano i confini tra i vari livelli, dove possiamo trovare l'area destinata al campo da tennis in materiale sintetico a sud-ovest, poco più sopra un piccolo bocciodromo, mentre ad est, superata la zona pavimentata in pietra destinata alla sosta della auto, l'area occupata della piscina. Oliveto a nord, a quota più alta.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Orientamento del fronte principale: sud-ovest  
Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa con gradini in pietra, struttura di sostegno in muratura, cimasa del parapetto in laterizio, loggia caposcala.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.  
Tipo apertura: In maggioranza sono aperture rettangolari, con davanzale e architrave in pietra per quelle ai piani superiori. Al piano terra del fronte sud-ovest, apertura spessa quanto la muratura, con arco ribassato e leggera strombatura verso l'esterno.  
Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre, legno per le porte.  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia, portico, loggia  
Note: Portico angolare al piano terra, con archi acuti in mattoni e pilastri in pietra. Loggia caposcala a sud-ovest, con archi polientrici in mattoni e pilastrino centrale in mattoni. Tettoia ad un falda sopra l'accesso al piano terra del fronte nord-est, sostenuta da mensole in legno, con manto in coppi e tegole.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

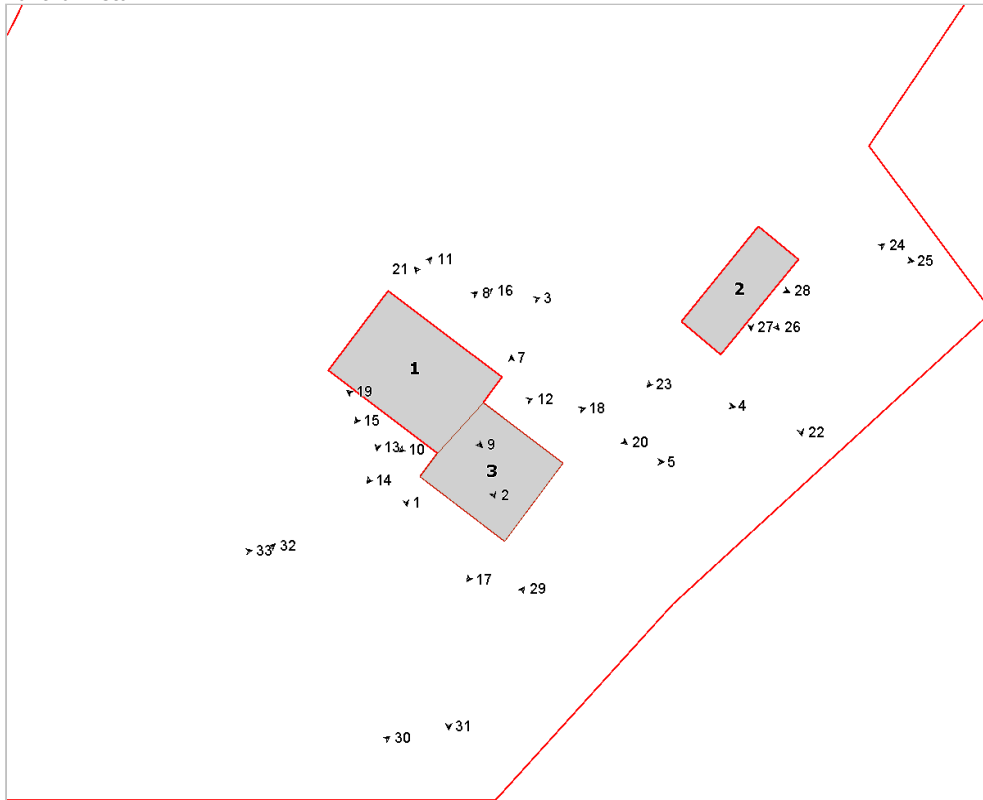


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 3)



Foto n° 7 (edificio 3)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

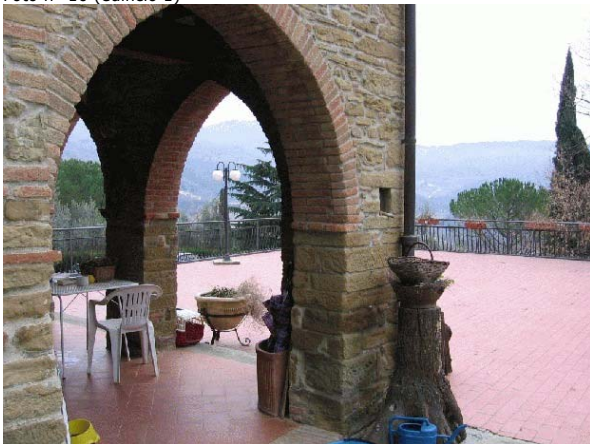


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 3)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33





# Comune di Arezzo

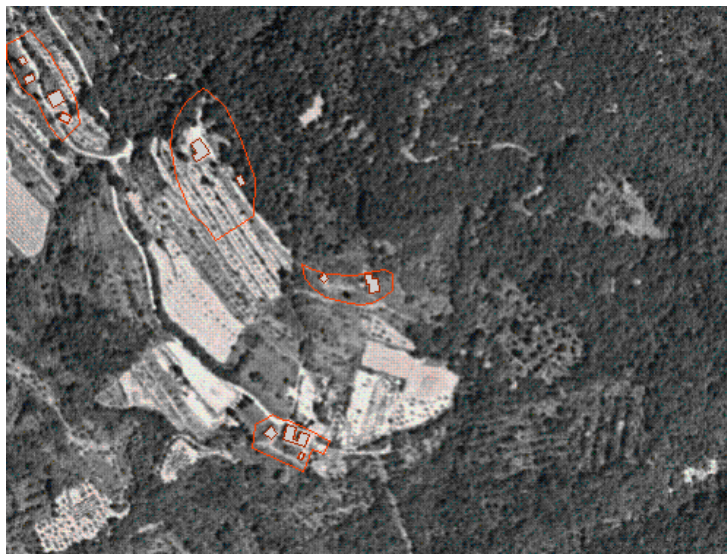
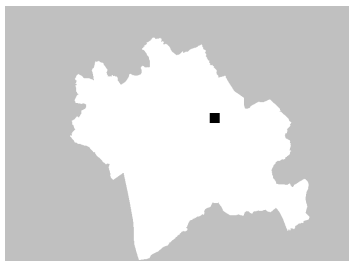
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 448

**Toponimo: La Casa**

Indirizzo: Loc. Pomaio

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	scarsa
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	non rilevato
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	disuso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio principale composto da due volumi orientati nella direzione della massima pendenza. Si può ancora riconoscere una volumetria compatta anche se con numerosi corpi secondari aggiunti, probabilmente utilizzati per l'allevamento di animali da cortile. A breve distanza si colloca un annesso agricolo in condizioni di rudere.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede in completo abbandono con zona di frana localizzata accanto alla casa.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

pessimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Le scale sono oggi appena leggibili in quanto crollate, apparentemente con gradini in pietra.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: Manto di copertura smontato ed accatastato nel resede.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture irregolari nelle facciate, quasi mai allineate verticalmente  
Tipo apertura: Rettangolari gli accessi, con elementi costitutivi in pietra. Finestre di diverse forme e dimensioni: sia quadrate piccole che rettangolari con grandezza standard e con elementi costitutivi in pietra e laterizio.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Si leggono nella muratura tamponature di diverse dimensioni, realizzate in epoca remota, tanto in laterizio quanto in pietra.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Ove presenti, sembra abbiano infissi in legno e vetro  
Oscuramento prevalente: scuri interni

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Piccolo volume in laterizio a sbalzo, con struttura portante metallica, di antica realizzazione ad uso servizio igienico.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

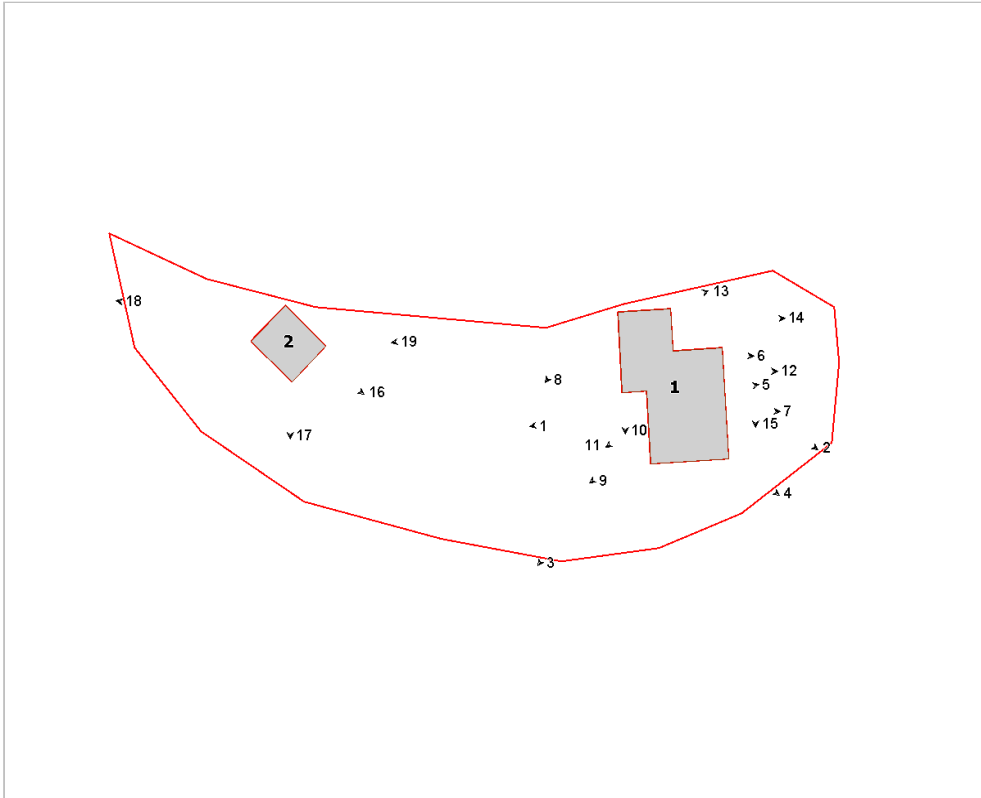


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

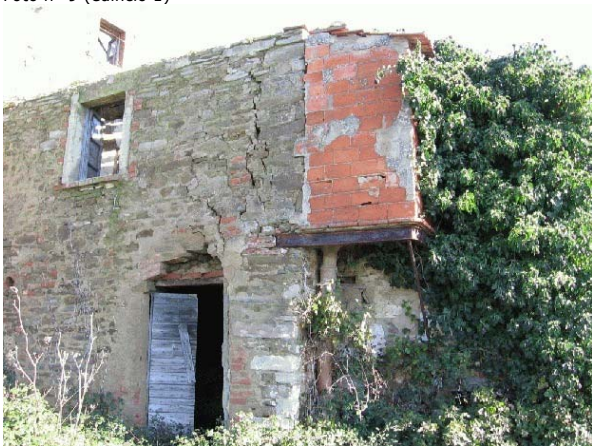


Foto n° 10 (edificio 1)

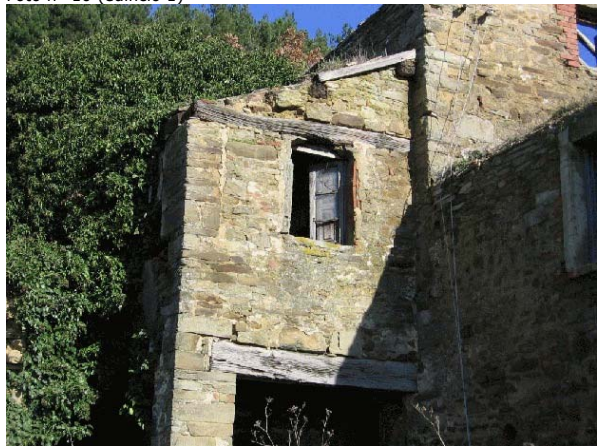


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19



# Comune di Arezzo

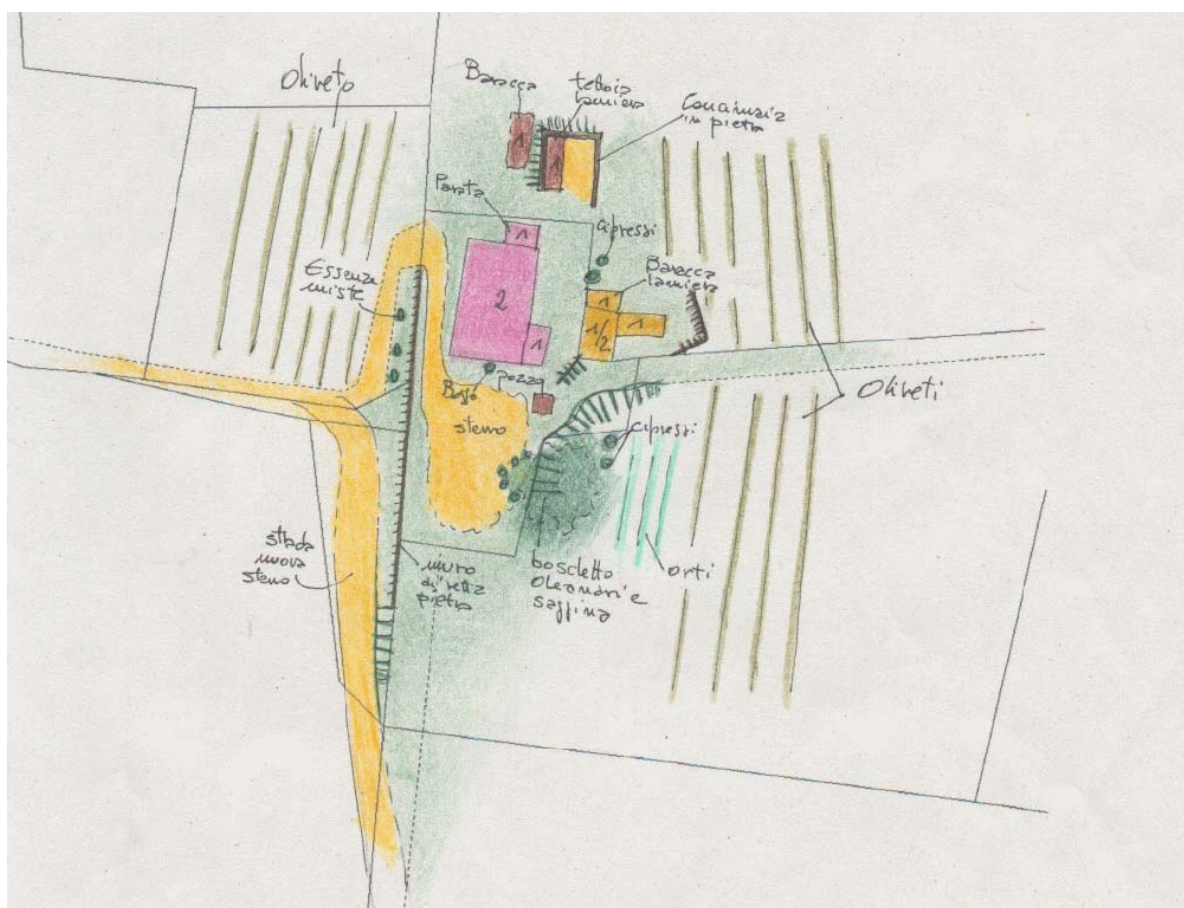
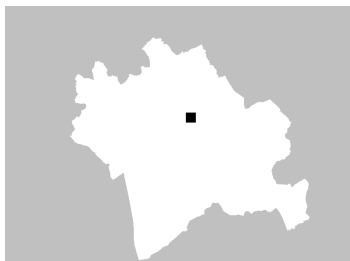
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 449

**Toponimo: Il Palazzo**

Indirizzo: Loc. Poggio Mendico, 9

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da casa colonica ed annessi localizzati sul ciglio di un pianoro affacciato sulla valle di Molinelli. La casa è a blocco compatto e rettangolare, con parata in laterizio e piccolo volume aggiunto in facciata. Annesso agricolo tipo fienile posto a cavallo di due preselle ed ampliato da una porcilaia, oggi in disuso. Completano il complesso un pozzo, con vera in pietra e muratura in laterizio. Da notare come le parate abbiano seguito gli spostamenti della strada principale.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da una ampia aia, ora resa privata grazie alla deviazione della viabilità principale. A valle ampi oliveti produttivi ed orti con strada poderale dedicata. Piccolo boschetto di oleandri e saggine collocato di fronte alla casa.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Si riconosce ancora la tinteggiatura a strisce gialle e rosso ocre.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate, allineate verticalmente
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Finestre al piano terra quadrate con elementi costitutivi in laterizio
Alterazioni:	tamponature
Note:	Dietro l'intonaco caduto, in facciata, si riconosce la struttura di un portico costruito con pilastri in pietra ed archi in laterizio, oggi tamponato (2 fornic) )

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata in pietra sulla facciata modificata e poi spostata a seguito della deviazione della strada principale, sul retro, con struttura in laterizio

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio tracce no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Aperture regolari nelle facciate, simmetriche Porte e finestre centinate con archi in laterizio no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Portoncino in legno assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Aggiunta di volume laterale in laterizio a tipologia di porcilaia

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

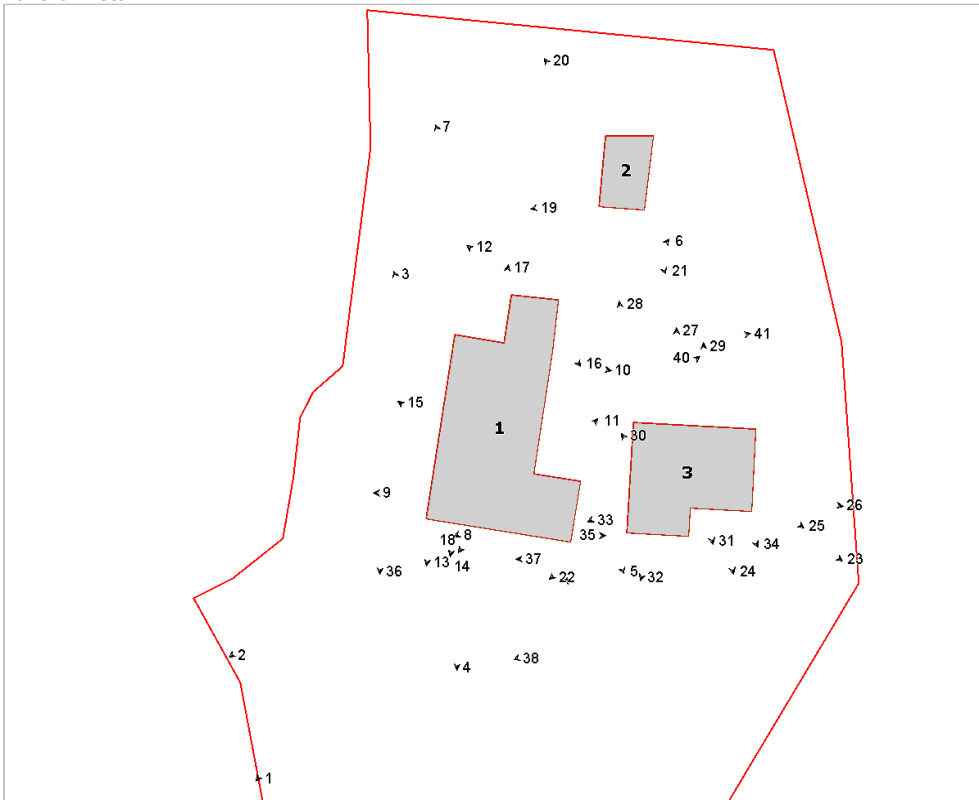


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

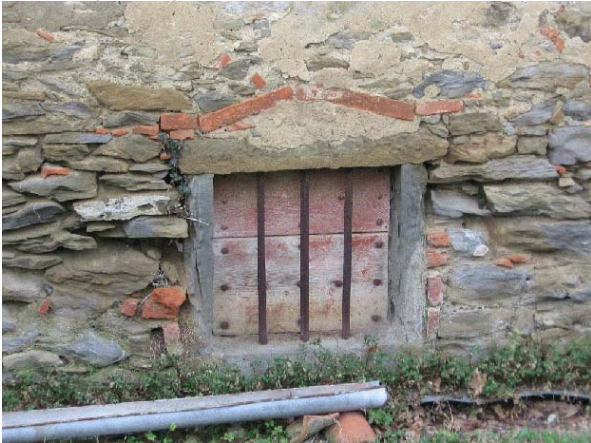


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41





# Comune di Arezzo

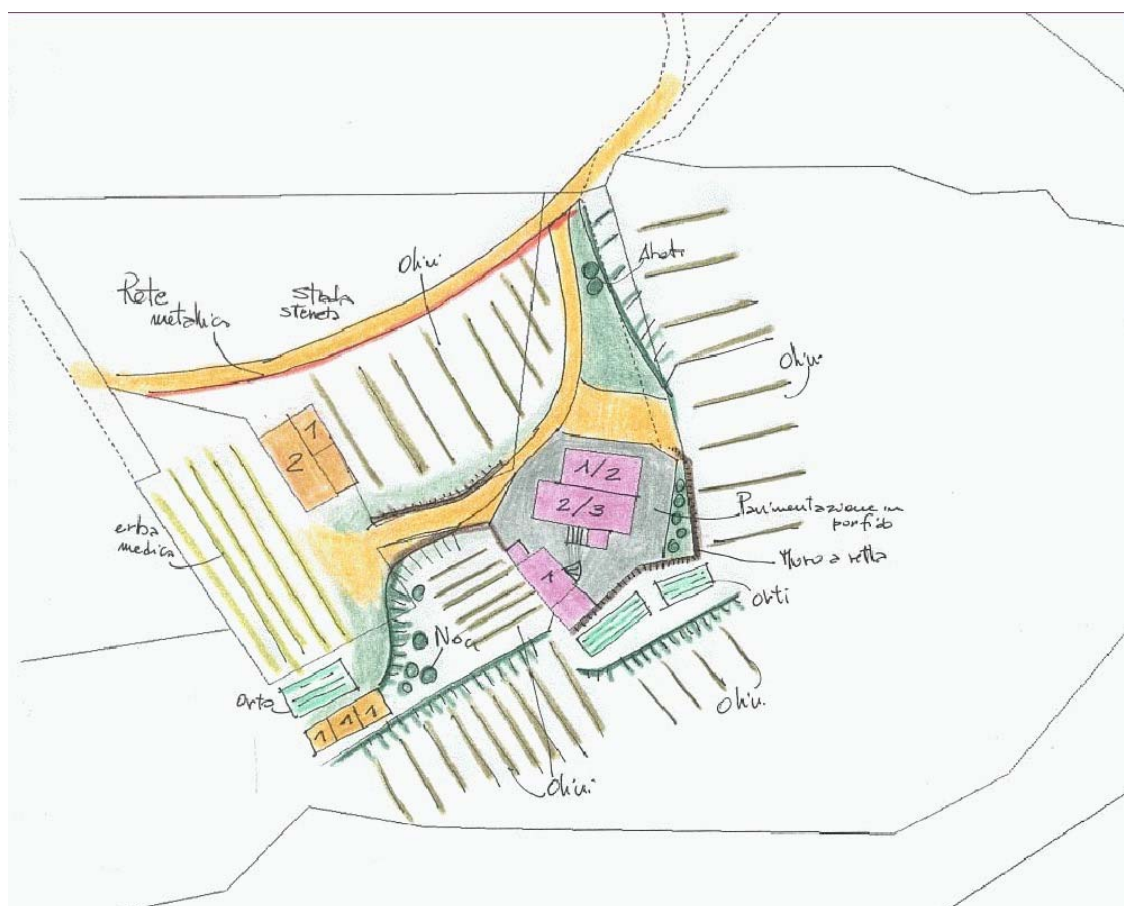
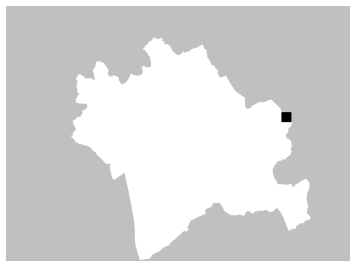
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 450

**Toponimo: Le Caselle**

Indirizzo: Loc. Ranco, 50

Data di rilievo e foto: 04/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di quattro edifici disposti in uno schema insediativo libero. L'edificio principale è composto da due volumi di altezza differente, con accesso principale sul lato sud, scala in cotto e struttura muraria di contenimento. Una tettoia sorretta da due colonne in pietra fa da schermatura.

L'edificio accanto è un annesso agricolo di antico impianto, con varie funzioni: a sud-est il piccolo recinto murario per gli animali è stato coperto da una parata, dove si trovano oggetti e attrezzi di servizio. Al livello superiore una scaletta in pietra introduce allo spazio coperto del forno.

L'annesso a nord-ovest ha subito diversi cambiamenti nel tempo: un aumento di volume in mattoni verso sud-est, un'aggiunta più bassa con muratura in foratoni, l'aggiunta di due parate in metallo e copertura in plastica ondulata.

Infine le tettoie capannone, poste più marginalmente, disposte in maniera longitudinale al ciglione sottostante, che fungono da riparo per gabbie di conigli, deposito di attrezzi, fieno, ecc.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è raggiungibile velocemente dalla statale, grazie ad una strada sterrata in discrete condizioni attraverso un sistema di cancelli: uno grande per l'accesso dei mezzi, l'altro più piccolo per le persone. A nord sono stati piantati da poco alcuni olivi, come anche sotto la scarpata a sud. Intorno all'edificio principale la pavimentazione è in porfido pezzato, ci sono delle griglie metalliche per la raccolta dell'acqua, mentre più ad ovest, davanti ai capannoni, una parte è tenuta ad orto ed una ad erba medica. Il confine è segnato da una rete metallica.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: stalla

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: La scala si appoggia sulla parete sud-ovest, la struttura di sostegno ed il corrimano sono in pietra, i gradini hanno il rivestimento in cotto.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario  
Note: Gli elementi in cotto sono di recente apposizione, così come anche l'intonaco esterno alla struttura della scala.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni  
Alterazioni: struttura  
Note: Si vedono le solette in cemento che sporgono sui lati inclinati delle falde, come in cls sono le mensole di sostegno alla gronda, modellate come quelle vecchie in legno.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no  
Note: L'intonaco è solo intorno al volume della scala e sulla superfetazione ad essa adiacente. Per quanto riguarda la scatola muraria non sembra che ci siano state delle trasformazioni; da notare i rinforzi sul lato sud-est, cui corrispondevano gli angoli dell'impianto originario, al quale è stato aggiunto successivamente il volume più basso ad un piano con tetto a falda.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Le aperture sono regolari sui lati est ed ovest.  
Tipo apertura: Le aperture sono rettangolari e quadrate sul lato est, ovest e sud, con cornici in pietra, eccetto quelle del piano superiore del lato sud-est.  
Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: Le cornici delle aperture dei lati sud, ovest e nord sono state sostituite recentemente, così come anche quelle del piano terra del lato est. Sono presenti delle tamponature di vecchie aperture quadrate sui lati nord-est e nord-ovest.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Le finestre sono in vetro e legno, con sistema di apertura in metallo. Il materiale delle porte è in legno, quelle dell'accesso principale hanno i pomelli metallici sulle ante. Sul lato sud-est è presente una porta-finestra in legno e vetro.  
Oscuramento prevalente: assente  
Note: Si possono notare i cardini esterni alle cornici di pietra, dove verranno apposte le persiane di nuova fattura.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Sul lato sud-est ci sono due tettoie poste sopra le porte di accesso al piano terra dell'edificio. In cima alla scala esterne un'altra tettoia è sorretta da due colonne in pietra e, come le altre due, ha il manto di copertura in coppi. All'angolo sud-est è stata posta recentemente una cannella con vaschetta in pietra.

---

#### 2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Accanto alla scala, sullo stesso lato, è stato aggiunto un piccolo volume di servizio di un piano, intonacato, con copertura in coppi ad una falda.

---

### EDIFICIO n° 2

#### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una scala a ventaglio in pietra collega il livello del terreno con il piano rialzato.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non ci sono corrimani.

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Originariamente la copertura era tutta in coppi, sostituita in parte da marsigliesi sul retro e sopra la superfetazione.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Come si evince dai cantonali presenti, originariamente il corpo principale era la parte centrale, con le porte di accesso al piano terra per le piccole stalle. Il volume del forno è stato aggiunto successivamente, probabilmente spostandolo dalla sua posizione a nord-ovest. La scatola muraria ha bisogno di essere risanata e recuperata. Riempimenti in cemento sulla muratura, soprattutto sul lato sud-est.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Le aperture sono regolari e presenti sul lato nord-est. Su quello a sud-ovest ci sono delle finestrine di aerazione degli ambienti.
	Tipo apertura:	Lo svano rettangolare aperto su di un lato che introduce alla pertinenza del forno ha un architrave in legno da recuperare o sostituire, l'apertura accanto è rettangolare con cornice in pietra originaria, così come anche le piccole aperture per l'aerazione degli spazi interni.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Le porte del lato nord-est sono in legno con cardini e giunzioni in metallo. La più grande ha due ante, a differenza di quella della superfetazione che ne ha una, così come anche la finestrina quadrata con solo lo scuro in legno che le è accanto.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Sul lato sud-est è stata costruita recentemente con strutture di sostegno e copertura in metallo.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	L'estremità a ovest dell'edificio è occupata da un piccolo volume in mattoni ad un piano, con intonaco in pessime condizioni sul davanti e sul lato ovest, copertura ad una falda, finestrina con archetto ribassato sul retro, spazio di pertinenza sul davanti.

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
	Note:	Non è stato possibile rilevare l'interno, e di conseguenza sapere se ci sia un solaio collegato da una scala interna al piano terra.

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane quota imposta La parte del volume in mattoni ha un'altezza leggermente inferiore al resto. Il manto di copertura è in marsigliesi mentre in gronda ci sono le tavelle.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si Il volume in mattoni è stato costruito al posto di una porzione di edificio probabilmente crollata, ma che ha come basamento proprio una parte di quella muratura in pietra originaria. E' probabile che la parte in mattoni avesse ampie aperture ma che siano state poi tamponate per guadagnare spazio coperto.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Le aperture sono regolari: sul fianco nord-est troviamo delle piccole finestre sotto il tetto, a sud-est invece la grande apertura di accesso ai mezzi di servizio.  L'apertura a sud-est è rettangolare, così come anche quella al piano terra del lato sud-ovest. Le finestre in alto sul prospetto nord-est sono quadrate.  tamponature Tamponatura sul fronte principale di una finestra. Dovrebbero essere tamponature anche quelle che si vedono sulla parte alta della muratura in mattoni, sul lato nord-est. Pensilina sopra l'apertura principale a sud.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Le porte ai piani terra sono in metallo a due ante. assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	parata Ci sono due parate: la prima si trova lungo tutto il lato sud-ovest, ed ha una struttura di sostegno formata da elementi metallici reticolari e angolati, con copertura in plastica verde ondulata. La seconda, in lamiera, si trova sul lato opposto. Sopra la porta del fronte principale c'è una tettoia in metallo e plastica.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di volumi La parte più bassa a nord-est è stata aggiunta successivamente: ha i lati in gran parte chiusi da elementi forati in laterizio per far passare luce ed aria, una copertura ad una falda con manto di recente sostituzione in coppi.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

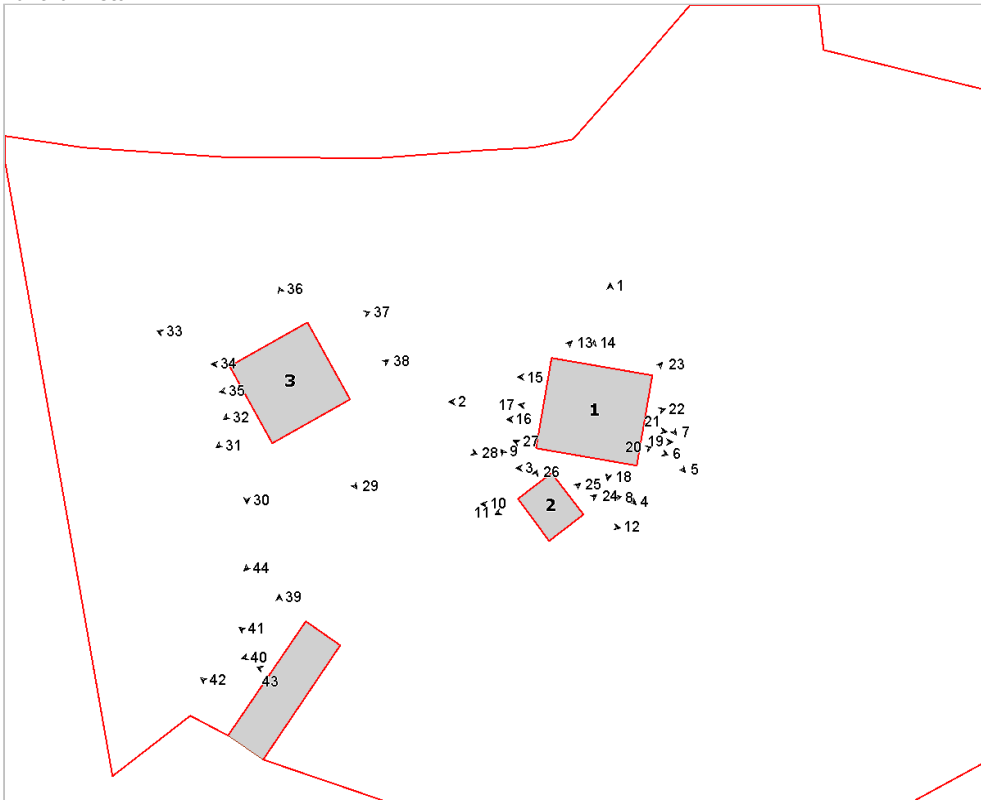


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 2)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

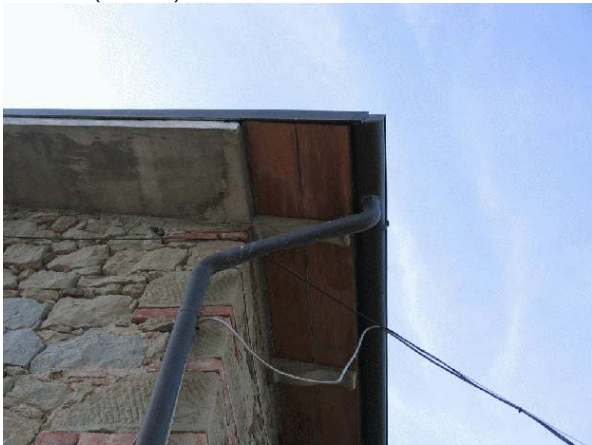


Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)

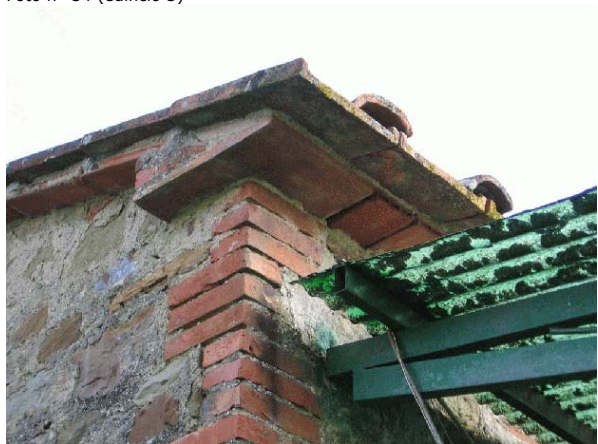


Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44



# Comune di Arezzo

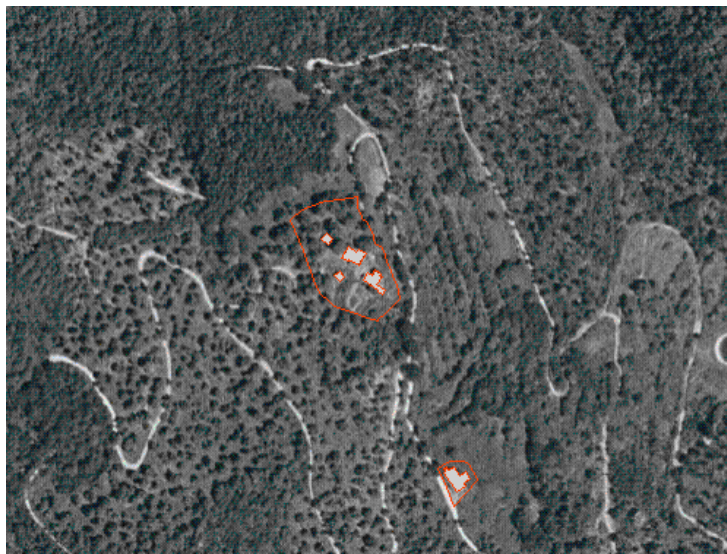
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 451

**Toponimo: La Casina**

Indirizzo: Loc. Albiano, 46

Data di rilievo e foto: 31/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La disposizione degli edifici segue la direzione nord-ovest/sud-est, posti su livelli diversi.  
L'edificio 1 è quello principale, originariamente a pianta rettangolare, modificata nel corso del tempo da variazioni nel volume.  
L'edificio 2 ha una pianta ad esse, con terrapieno e scaletta in pietra sul lato sud-ovest per salire al piano rialzato; muratura in condizioni non buone.  
Gli altri fabbricati sono accessori alla residenza in pessime condizioni.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Lo spazio di pertinenza è aperto, tenuto in parte a prato ed in parte incolto. La posizione è dominante e circondata a nord e ad est da castagneti, mentre a sud dei muri di contenimento in pietra segnano le aree terrazzate.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: nord-est  
Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

**Edificio n° 4**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria:

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

Note: Scaletta ad una rampa in pietra sia nella struttura che nei gradini che permette di raggiungere il piano rialzato sul lato nord-est.

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: Comignolo in laterizio e cappello in cls di recente fattura, posto a nord-ovest.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Angolari in pietra di notevoli dimensioni. Mancanza di parti murarie sul lato sud-ovest. Stuccature o riempimenti di cemento nella zona centrale, dove la muratura è in mattoni. Evidenti opere di consolidamento, con muro di rinforzo in cls armato posto alla base del fronte sud-est. Vegetazione infestante su gran parte del prospetto sud-ovest. I volumi aggiunti a nord-est sono tutti ad una falda, di diverse dimensioni. Tra questi il forno a legna.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.  
Tipo apertura: Rettangolari, con cornici in pietra. Le aperture di quelli che erano i vani di servizio sono in muratura con architrave ligneo. Apertura in mattoni con longarina superiore a nord-est.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Tamponatura sul fronte sud-est del piano terra.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, dove sono presenti. Legno per le porte, dove sono presenti.  
Oscuramento prevalente: scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo: aggiunta di tettoie  
Note: Tettoia in lamiera sopra la zona del forno a nord-est.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

Note: Sul fronte sud-est si nota un terrapieno che doveva essere di sostegno ad una scala o ad una rampa di collegamento con il piano rialzato.

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna



	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	Parti delle falde sono crollate.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La muratura non è in buone condizioni. Si notano riempimenti di giunti murari, distacchi di parte del materiale murario, stuccature in cemento tra i volumi adiacenti.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Rettangolari e quadrate, con cornici in pietra e con stipiti in mattoni ed architrave ligneo.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assente
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

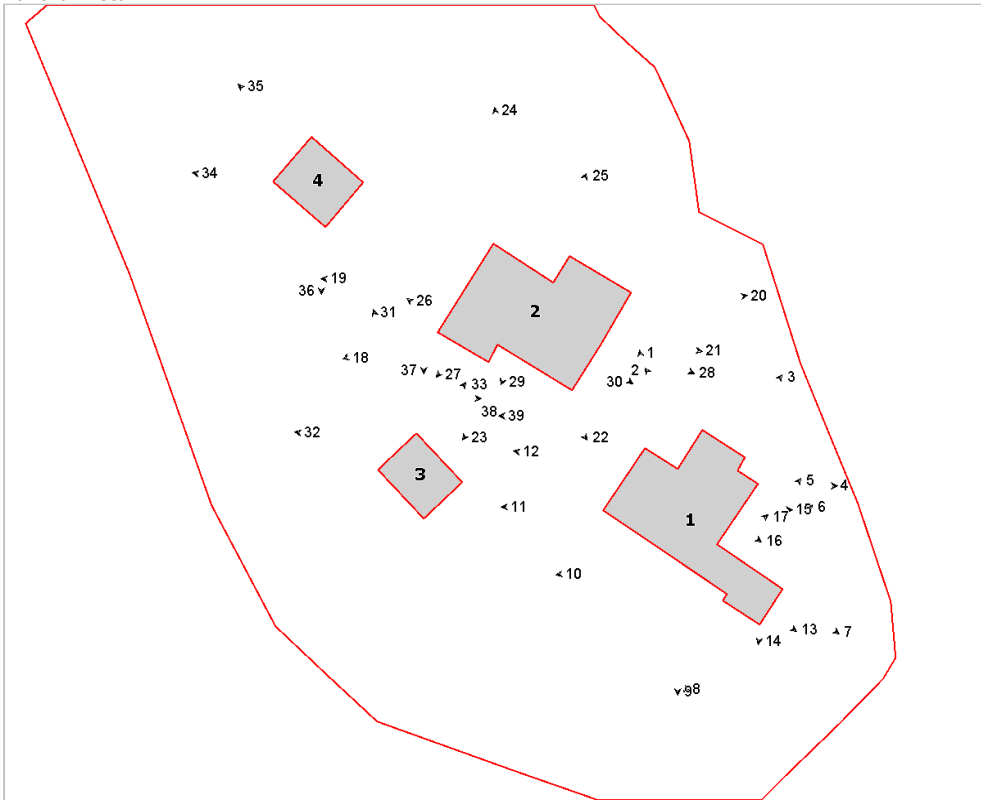


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)

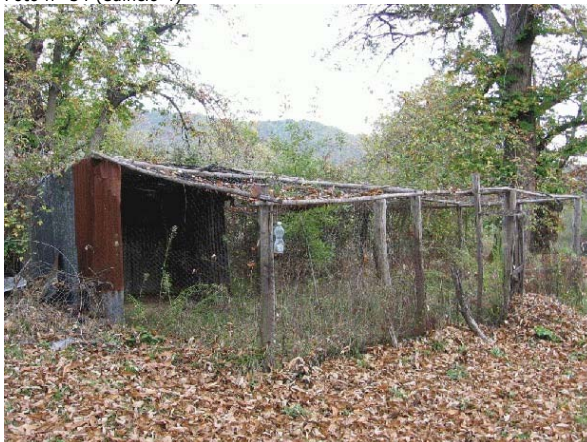


Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39







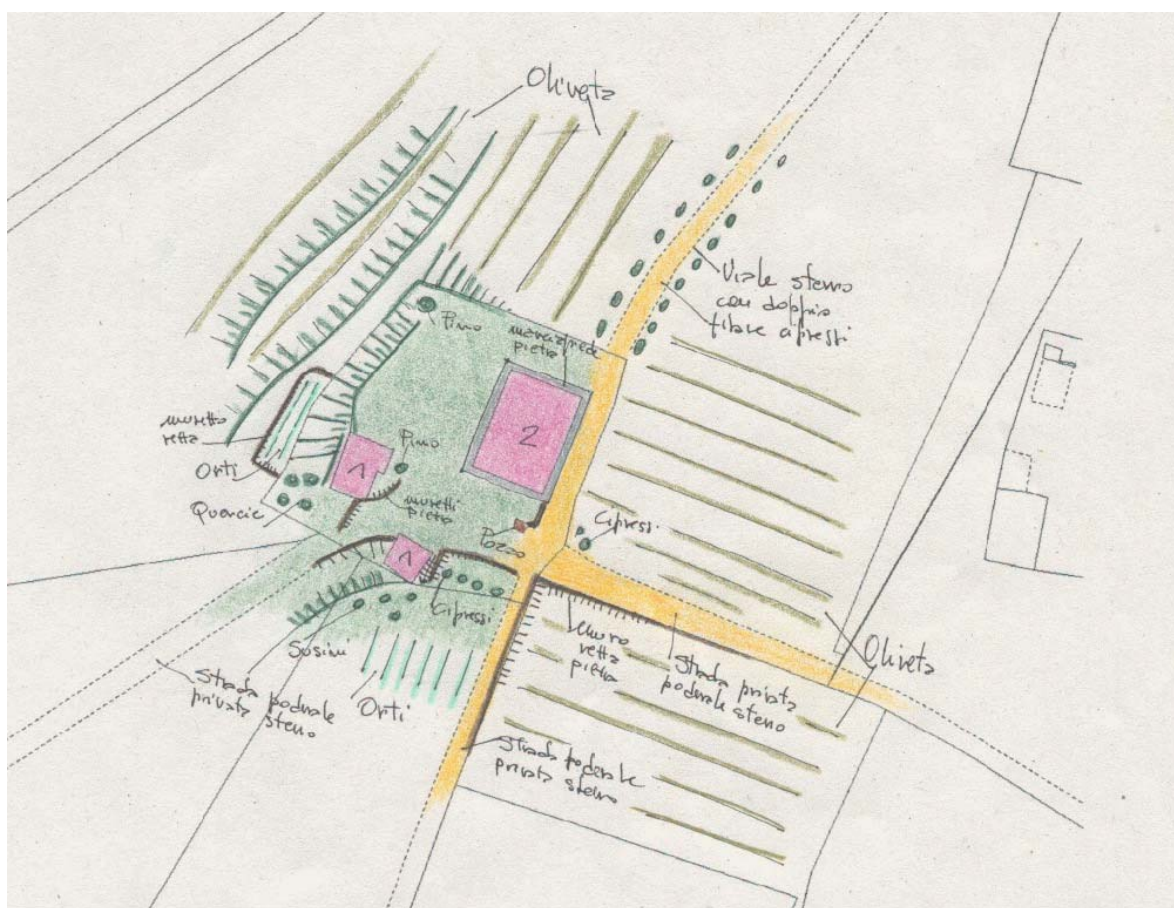
# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 452

Toponimo: vicino Villa Poggio Mendico

Indirizzo: Loc. Poggio Mendico  
Data di rilievo e foto: 30/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	gpl
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	non rilevato
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Casa colonica a blocco quadrato in pietra con marciapiede laterale in pietra. Tetto a padiglione con manto in coppi e tegole. Il complesso è completato da due annessi in muratura ad uso di pertinenza residenziale e annesso/deposito. Si rileva la presenza di un pozzo con vera in pietra.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede caratterizzato da diversi viali privati ad uso agricolo, sottolineati da filari di cipressi. Prato circostante l'edificio principale affacciato sulla piana di Arezzo con posizione di belvedere, molto curato. Attorno vasti oliveti curati e produttivi, orti e vigne.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

volume interrato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

Destinazione d'uso originaria: incerta

---

**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI****EDIFICIO n° 1**

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Inserimento di corsi in laterizio alternati a conci lapidei nei cantonali. Stuccatura dei giunti in cemento

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nei fronti, allineate verticalmente e simmetriche in facciata
Tipo apertura:	Porte e finestre quadrate con elementi costitutivi in pietra ed archi di scarico in laterizio. Aperture centinate, anche a portone, con archi in laterizio
Alterazioni:	tamponature

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Non rilevabile
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

**EDIFICIO n° 2**

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria

	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Inserimento di corsi di laterizio alternati ai conci lapidei dei cantonali.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture irregolari
	Tipo apertura:	Accessi e finestre centinati o rettangolari, con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Grande apertura a fornice unico, a tutto sesto in laterizio.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Grande infisso in metallo e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

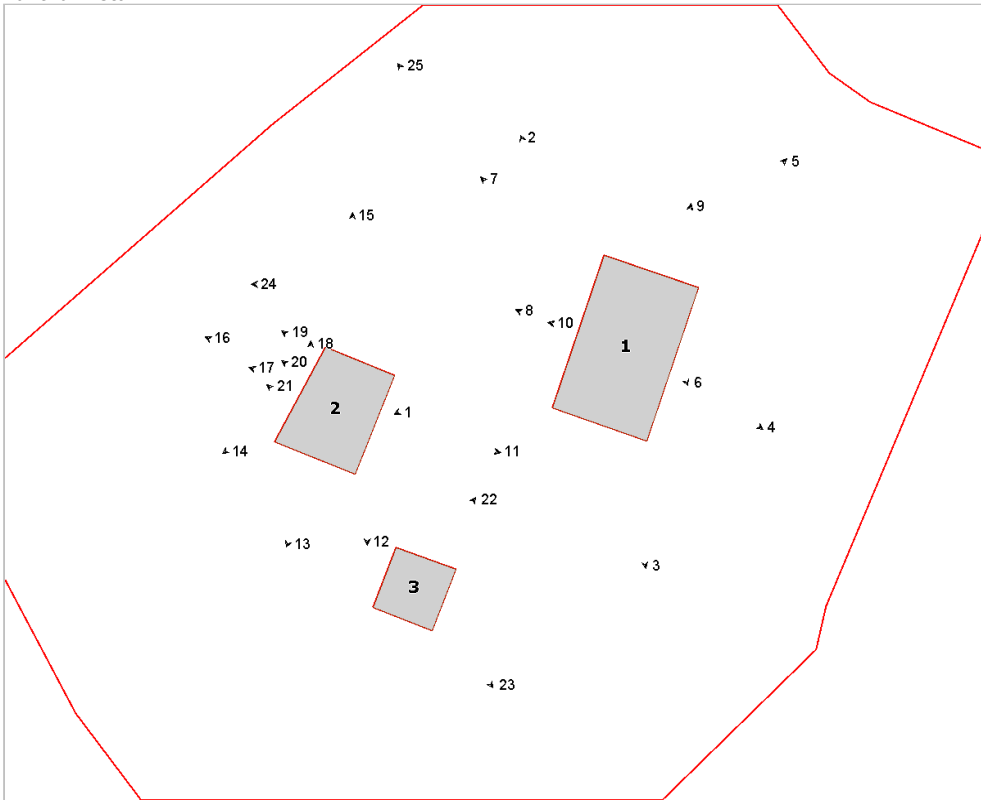


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24



Foto n° 25





# Comune di Arezzo

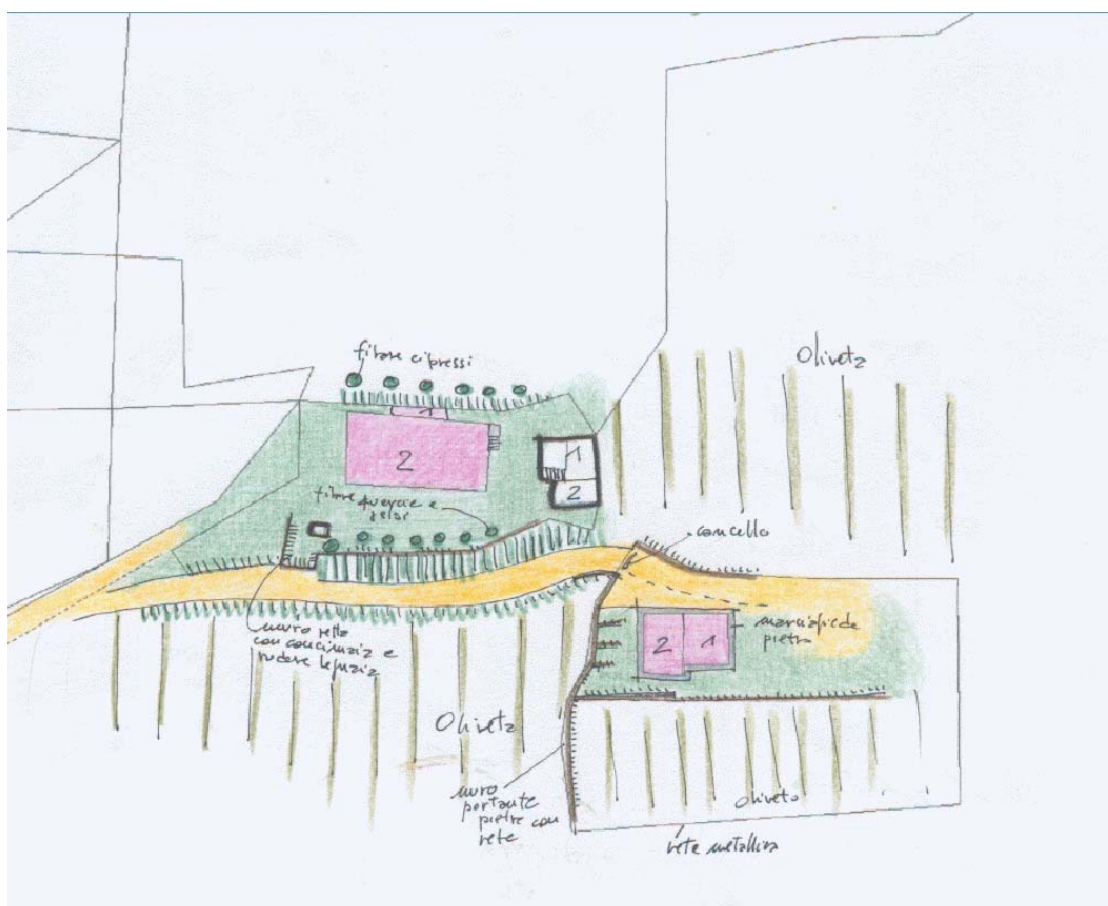
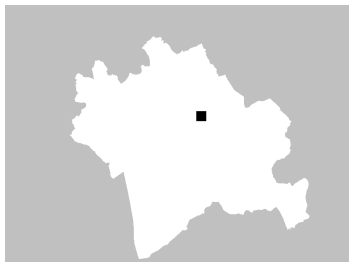
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 453

Toponimo: Podere Gragnano di sopra

Indirizzo: Loc. Molinelli, 48

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpa/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 3  
**Note** Complesso di case coloniche parzialmente disabitato.

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso localizzato a mezza costa con casa colonica e due annessi, uno dei quali è attualmente stato recuperato a residenza ed ampliato con un volume aggiunto.

Tutte le strutture sono in muratura di pietra portante con la casa principale caratterizzata da due livelli, tetto a padiglione e loggia a piano superiore, non centrata rispetto alla facciata. Annesso con parata e resti murari di un terzo annesso in stato di rudere. Edificio recuperato a residenza, formato da un volume a due livelli con tetto a capanna e volume laterale a livello unico, intonacato e forse frutto di ampliamento.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La viabilità sterrata che conduce al complesso sembra intatta nel suo ipotetico andamento originario. Il resede della colonica è caratterizzato da una grande muraglia in pietra a retta della concimaia e della presella stessa ove sorge la casa. Muri a secco parzialmente crollati a monte e verso gli oliveti. Il resede del complesso, fatta eccezione per quello dell'annesso recuperato a residenza, è in stato di abbandono.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni  
Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Piccole scalette in pietra di pochi gradini per superare il lieve dislivello del resede
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti e allineate, ove possibile, verticalmente
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari con elementi costitutivi rettangolari in pietra e laterizio. Accessi centinati con archi in laterizio, sia di scarico che come apertura. Finestre rettangolari e quadrate piccole con stipiti, architravi e soglie tanto in pietra quanto in laterizio
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Diverse testimonianze di aperture tamponate nella tessitura muraria
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Ove presenti legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Loggia a due fornici al piano primo, con interno intonacato. Pilastrini in pietra ed archi a sesto ribassato in pannelle di laterizio.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Piccolo volume collocato sul retro del fabbricato, a sbalzo, stretto fra la casa e la scarpata a monte, con pareti intonacate.

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Scalette in pietra e laterizio strette fra la tettoia ed il corpo del fienile
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti e allineate, ove possibile, verticalmente
	Tipo apertura:	Accessi centinati e rettangolari con elementi costitutivi in pietra ed archi in piastrelle di laterizio. Accessi centinati con archi in laterizio, sia di scarico che come apertura. Finestre rettangolari e quadrate piccole con stipiti, architravi e soglie tanto in pietra quanto in laterizio.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Tettoia con pilastri in muratura di pietra ed architravi in pietra. Tetto in legno e laterizio e manto di marsigliesi.

---

<b>2.8 Superfrazioni</b>	Tipo:	assenti
--------------------------	-------	---------

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	ottimo
---------------------------------	--------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
-----------------------------------------------------	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari sui fronti e allineate, ove possibile, verticalmente
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari con elementi costitutivi in pietra scalpellati e montati anche a cornice. Inferriate metalliche alle finestre
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

<b>2.8 Superfrazioni</b>	Tipo:	assenti
--------------------------	-------	---------

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

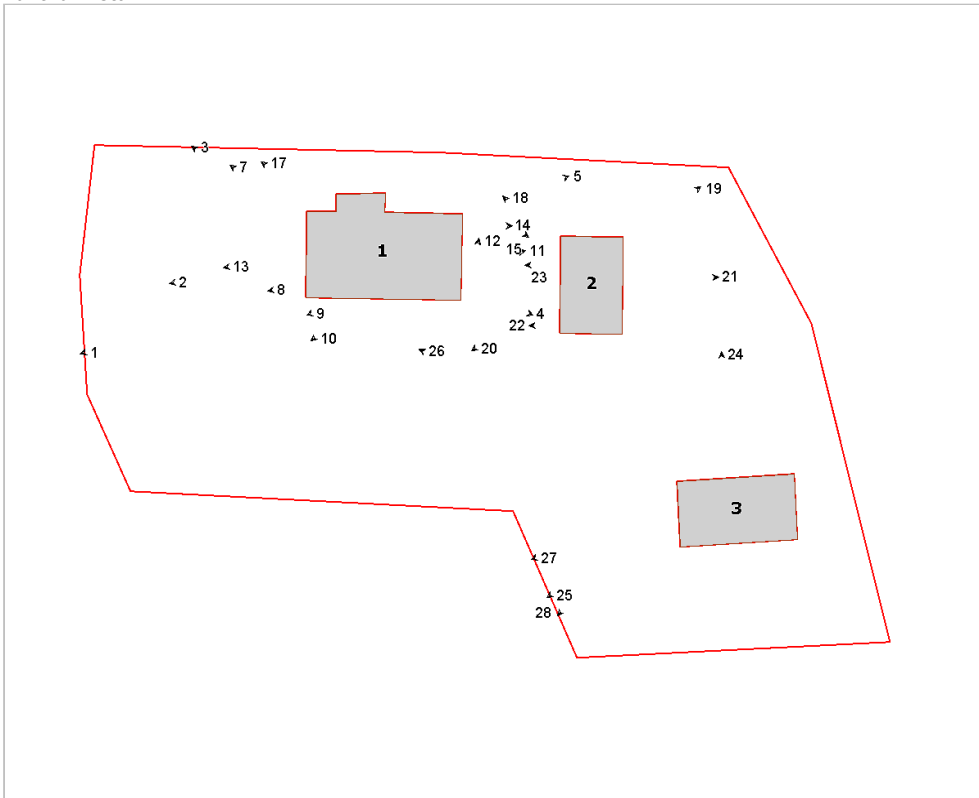


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

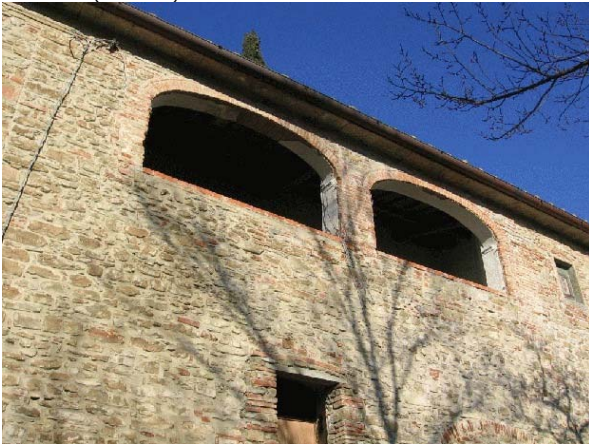


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

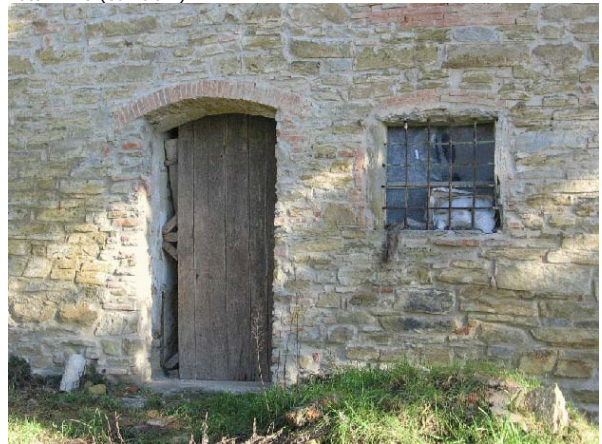




Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

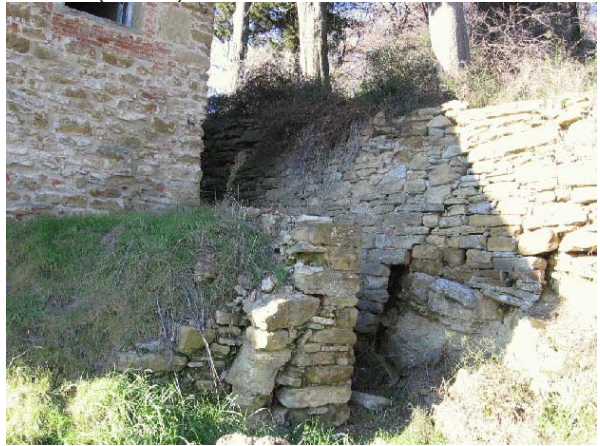


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



# Comune di Arezzo

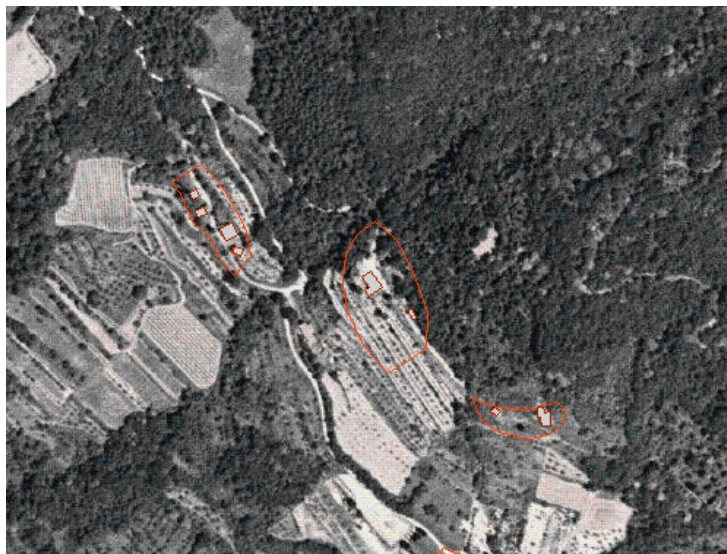
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 454

**Toponimo: Il Palazzo**

Indirizzo: Loc. Pomaio, 10

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** secante  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2  
**Note** Presa diretta dalla sorgente

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si colloca a mezza costa di una collina; esso testimonia diversi interventi di trasformazione, come denunciano le diverse tettoie presenti sui fronti. La struttura della casa è in muratura di pietra portante mentre le coperture appaiono rifatte, pur nel rispetto tipologico tradizionale. Data l'acclività del resede, l'edificio presenta due ingressi: uno a monte direttamente a piano rialzato con scale, ed uno a valle. La volumetria è articolata in più corpi di diversi livelli che danno al complesso uno skyline frammentato.

Il secondo edificio è costituito da un piccolo resede in muratura e pannelli prefabbricati, con tetto in travetti di cemento e laterizio, ad uso di pollaio.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede è stretto fra il bosco a monte e l'oliveto a valle. Il piazzale antistante la casa è caratterizzato da una pavimentazione in pietra, che lascia posto al prato nella terrazza panoramica protetta da parapetto ligneo. Si rileva la presenza di un gazebo metallico rimovibile collocato a ridosso del muro a retta in pietra, lato monte.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Scala , a rampa unica, in struttura portante di muratura di pietra e gradini rivestiti in cotto  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario  
Note: La chiusura della scala appare un intervento recente

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Si rileva la presenza di comignoli con canne fumarie esterne, in laterizio.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Aperture regolari nelle facciate con allineamenti verticali  
Tipo apertura: Accessi rettangolari con elementi costitutivi in pietra; finestre rettangolari di dimensioni normali con elementi costitutivi sia in pietra che in laterizio. Finestroni centinati ad arco ribassato, con elementi costitutivi in laterizio  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: I finestroni, probabilmente, sono frutto di un intervento recente

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Ove rilevabili, legno e vetro  
Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Varie tettoie a protezione degli accessi, realizzate in legno e laterizio, sia a sbalzo, sia appoggiate su pilastri in muratura.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

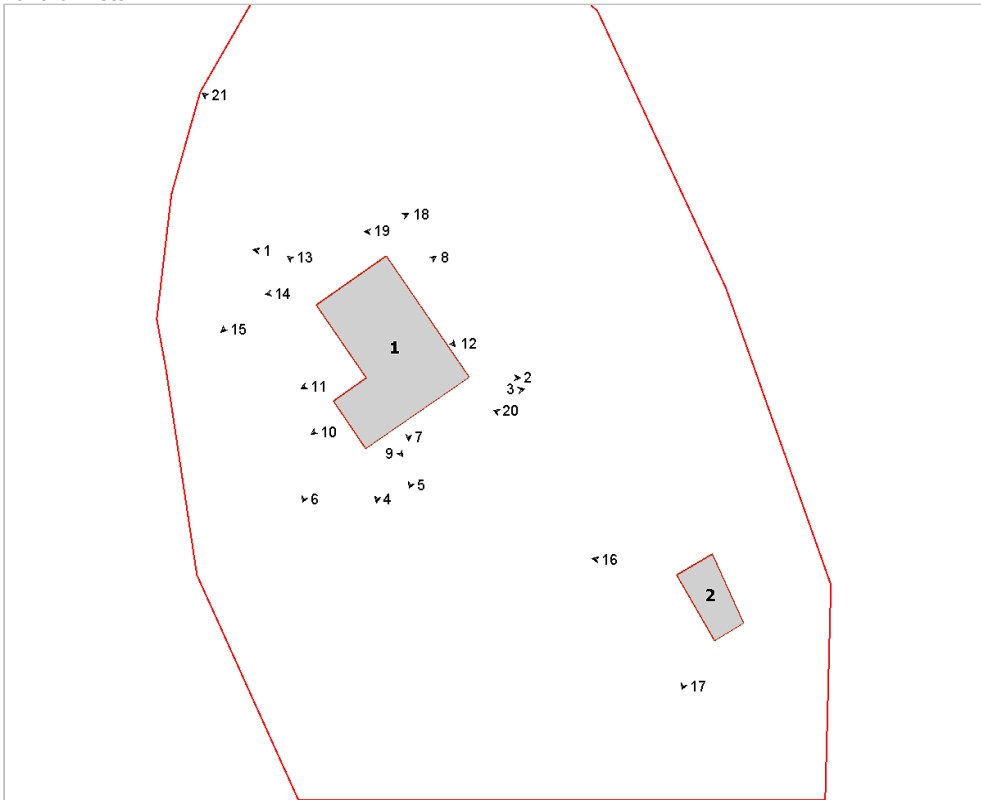


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20





Foto n° 21





# Comune di Arezzo

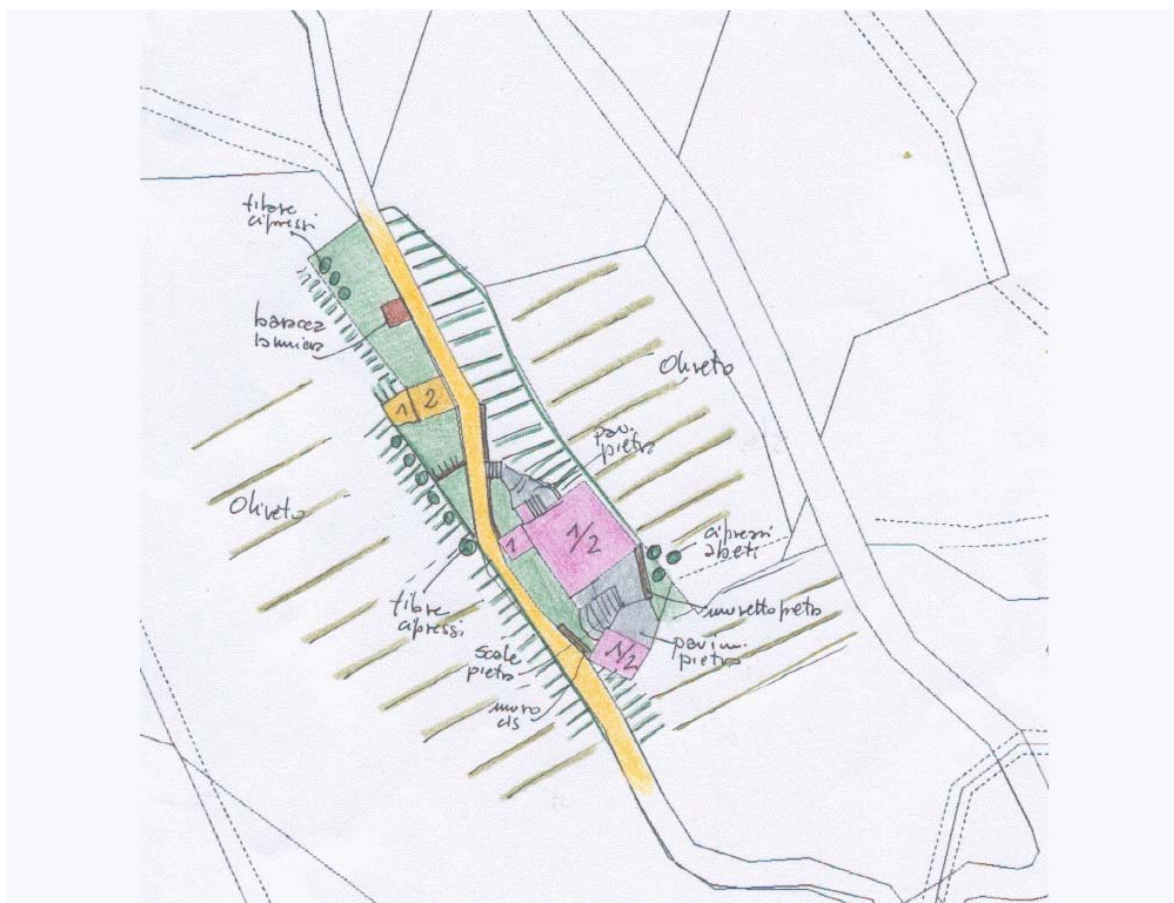
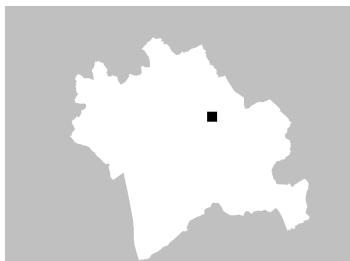
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 455

Toponimo: vicino Il Palazzo

Indirizzo: Loc. Pomaio

Data di rilievo e foto: 22/12/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	aggregato di case coloniche	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	non rilevato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	4	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Case coloniche inserite a mezza costa di una collina coltivata ad oliveto. La prima e principale è formata da un volume compatto con tetto a capanna e realizzato in muratura di pietra caratterizzata da contrafforti a scarpa ma anche dall'inserimento pesante di cordoli in cls armato. Accesso al piano rialzato protetto da tettoia. Corpo aggiunto sul retro ad uso di rimessa. Secondo edificio molto più piccolo e compatto nel volume, rettangolare con ampie porzioni di muratura rifatte in laterizio e blocchi di tufo.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Pertinenza attraversata da strada podereale e resede di modeste dimensioni a causa della forte acclività del sito. Murature di retta, tanto in cls armato che in pietra, con ampi tratti esterni pavimentati sia in pietra che porfido.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in struttura portante di pietra con pochi gradini, anche essi in pietra e tettoia sorretta da pilastri in muratura e falda di copertura in legno e laterizio.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Alcuni tratti del manto di copertura sono rifatti con marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Inserimento di corsi in laterizio nella muratura e nei cantonali. Cordoli in cls armato in corrispondenza dei solai, orizzontali ed inclinati.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari nei fronti con allineamenti verticali
Tipo apertura:	Finestre sia rettangolari che quadrate con inferriate metalliche esterne e con elementi costitutivi in pietra e laterizio. Accessi sia rettangolari che centinati.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Ove visibili, legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Piccola tettoia ad un fornice sull'ingresso a monte, con pilastri in muratura di pietra e trave passante. Copertura in legno e laterizio.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	struttura

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Parte del volume edificato in blocchi di tufo
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Aperture regolari anche se prive di qualsiasi distribuzione studiata nelle facciate. Non allineate verticalmente. Rettangolari porte e finestre con elementi costitutivi in pietra e laterizio. forma e/o dimensioni Numerosi indicatori di interventi sulle aperture
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Non rilevati scuri esterni in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
-----------------------------------------------------	-------------	---------

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane materiali manto
----------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Gravi lesioni passanti sulla tessitura muraria.
----------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Presenti solo in facciata. Accesso rettangolare con longarina di rinforzo. Accesso al piano superiore con apertura centinata ad arco ribassato in laterizio elementi costitutivi Inserimento di longarina metallica
---------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	assenti assente
--------------------	----------------------------------------------	--------------------

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Ingresso alla colonica di pregio architettonico

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

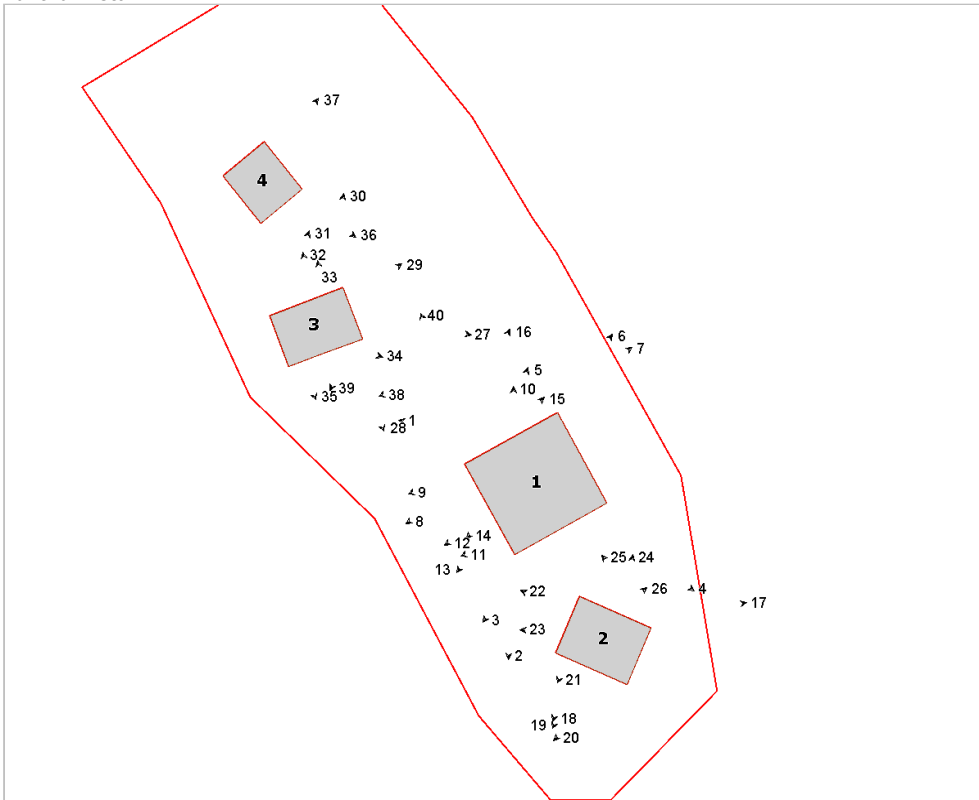


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



# Comune di Arezzo

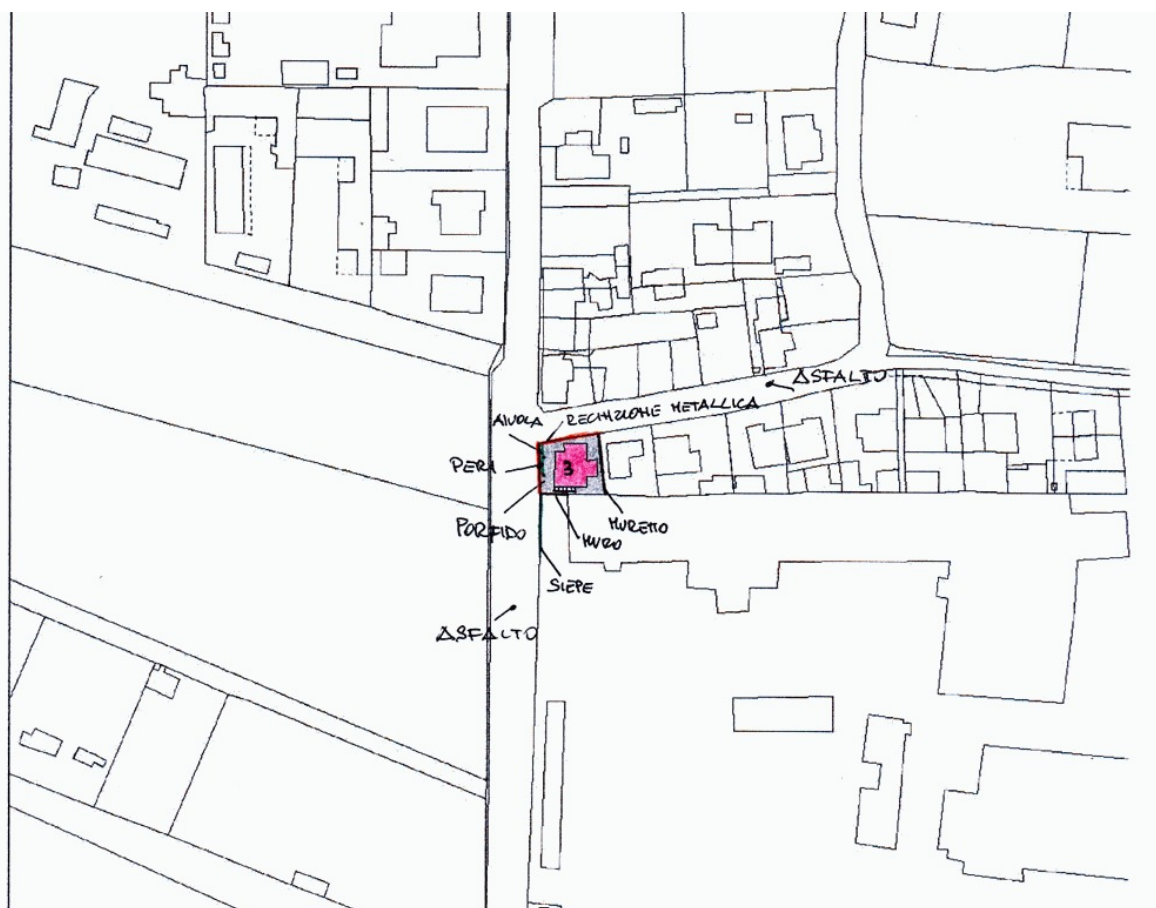
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 456

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Buonconte da Montefeltro, 30

Data di rilievo e foto: 17/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 1

---

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'abitazione, posta in pianura poco distante dalla città, è costituita da un unico volume a pianta poligonale che si sviluppa per tre livelli fuori terra. L'edificio è coperto a capanne asimmetriche.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio, sito all'incrocio di via Buonconte da Montefeltro e via della Cella, si affaccia direttamente sulle strade che, insieme ad una recinzione metallica, ne segnano il confine a nord e ad ovest. Gli altri lati, sono delimitati, ad est, da un muretto intonacato, e, a sud, dalla parete di un capannone industriale. Il complesso, poco distante dalle porte della città, è posizionata nella pianura a nord della stessa, lungo il tracciato viario che conduce verso l'abitato di Tregozzano. La pertinenza, limitata ad un lastricato di porfino, poche alberature e un'aiuola, completano l'area. Due sono gli ingressi, individuati da cancellata metallica: uno a nord e l'altro ad ovest, direttamente sulla strada asfaltata.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: La rampa di scale è parallela e addossata al prospetto sud, ha struttura in muratura, parapetto in metallo ed è pavimentata in finto marmo. Sbarca su di un pianerottolo protetto da una falda unica: due aperture rettangolari con infisso in alluminio, nella parete del caposcala.  
Alterazioni: modificati rispetto allo stato originario

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: soletta in cemento  
Alterazioni: struttura  
Note: La copertura sembra essere stata modificata rispetto allo stato originario.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: si  
Note: La struttura originaria, probabilmente, era costituita da due piani fuori terra.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: Le aperture sono di forma rettangolare sviluppate in altezza, di semplice fattura, con il solo davanzale in finto marmo. Il prospetto ovest ha tre ordini di aperture sovrapposte ed allineate: portone rettangolare al centro, affiancato da due finestre rettangolari, sopra finestre e porte-finestre della solita tipologia, oltre a finestre di larghezza inferiore nella parte nord del prospetto. Aperture della solita tipologia per il lato est, dove troviamo a piano terra una finestra con soglia in pietra sagomata. A nord, a piano terra, l'ingresso rettangolare è protetto da pensilina in cemento e manto in coppi/tegole.  
Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: Certamente le aperture sono state modificate in relazione agli elementi costitutivi.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o due ante.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Alcune aperture hanno infissi in alluminio.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Tre balconi: due nel prospetto ovest, l'altro ad est. Hanno struttura in muratura e parapetto in metallo. Ad ovest, i balconi si sviluppano linearmente per gran parte del prospetto, mentre quello del lato opposto a forma ad L.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: varie  
Note: Certamente i balconi sono stati aggiunte successivamente, come la pensilina sopra l'ingresso a nord e la rampa di scale a sud.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

### **3.3 Annotazioni**

L'abitazione ha subito forti rimaneggiamenti, come l'aggiunta di balconi, scale, pensiline, coperture in cemento e probabilmente la sopraelevazione di un piano; modifiche tali che ne hanno compromesso la natura di edificio di antico impianto.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

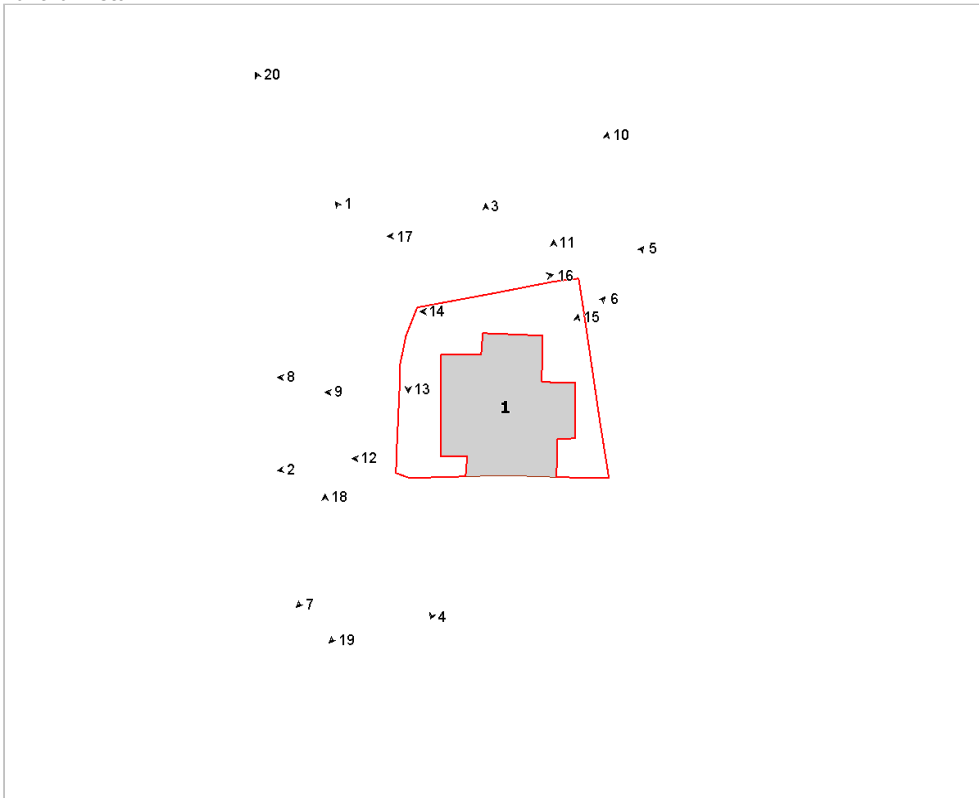


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20





# Comune di Arezzo

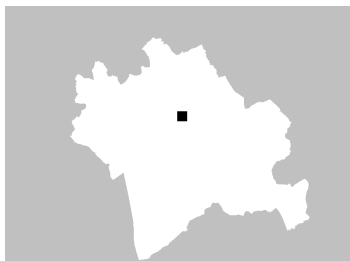
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 457

Toponimo: vicino San Fabiano

Indirizzo: Loc. San Fabiano, 17

Data di rilievo e foto: 01/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da due edifici, di cui quello principale è adibito a residenza ed è diviso tra due proprietà distinte. La sua articolazione è piuttosto semplice, senza elementi che creino dinamicità e variazioni particolari. Le aperture, distribuite regolarmente e simmetricamente, scandiscono le facciate.

Gli altri fabbricati sono annessi di servizio, con copertura a capanna, più articolato quello a nord-ovest, formato da due volumi di diversa altezza.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è divisa in due giardini separati da una siepe disposta in direzione sud ovest - nord est: lo spazio a sud est è leggermente più stretto, circondato da un muro di recinzione con una sovrastante struttura in metallo e legno, l'area è tenuta a verde su un livello leggermente superiore rispetto alla strada grazie ad un muretto a retta. Il resto è in parte pavimentato in pietra e in parte in ghiaia.

La parte nord non ha elementi degni di nota: l'area è in gran parte tenuta a prato o a ghiaia, con siepi lungo la linea di confine della proprietà.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI****EDIFICIO n° 1**

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Abbaino con apertura verso sud-ovest

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture, simmetrica sul fronte principale.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari, sia quelle di accesso al piano terra che quelle ai piani superiori, con cornici e davanzale modellato in pietra. Gli ingressi a piano terra della parte a nord-ovest sono sovrastati da un sopra-luce.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno per le porte, vetro e legno per le finestre e porte-finestre.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Inferriate sui sopra-luce al piano terra della parte a nord-ovest.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia in metallo e materiale plastico, con copertura dall'andamento sinuoso, posta sul lato sud-est.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

**EDIFICIO n° 2**

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa addossata alla parete sud-est del volume più alto, con struttura e gradini in calcestruzzo e parapetto in laterizio non intonacato.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura del volume più basso è ad una falda con manto in marsigliesi.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Parte della muratura del volume più alto è in grigliato di laterizio, tipo mandorlato, ma con ricorsi ed elementi paralleli. Presenza di stuccature in cemento dovute ad opere di manutenzione.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Sul fronte sud-est del volume più alto ampia apertura a piano terra, con longarina come architrave, sopra apertura con arco a tutto sesto. Sul lato dello stesso volume a sud-ovest ci sono delle aperture a piano terra con arco ribassato e strombatura esterna. Sul lato sud-ovest del volume più basso piccole aperture rettangolari.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno per le porte, metallo e vetro per le finestre sul lato sud-ovest del volume più basso, in pessimo stato.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	I due volumi sono uniti da una tettoia a falde asimmetriche, che copre una zona delimitata da un basso muretto. Al centro la tettoia è sostenuta da pilastri, ha una falda con elementi in cls e tavelle, l'altra in travicelli e mezzane.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

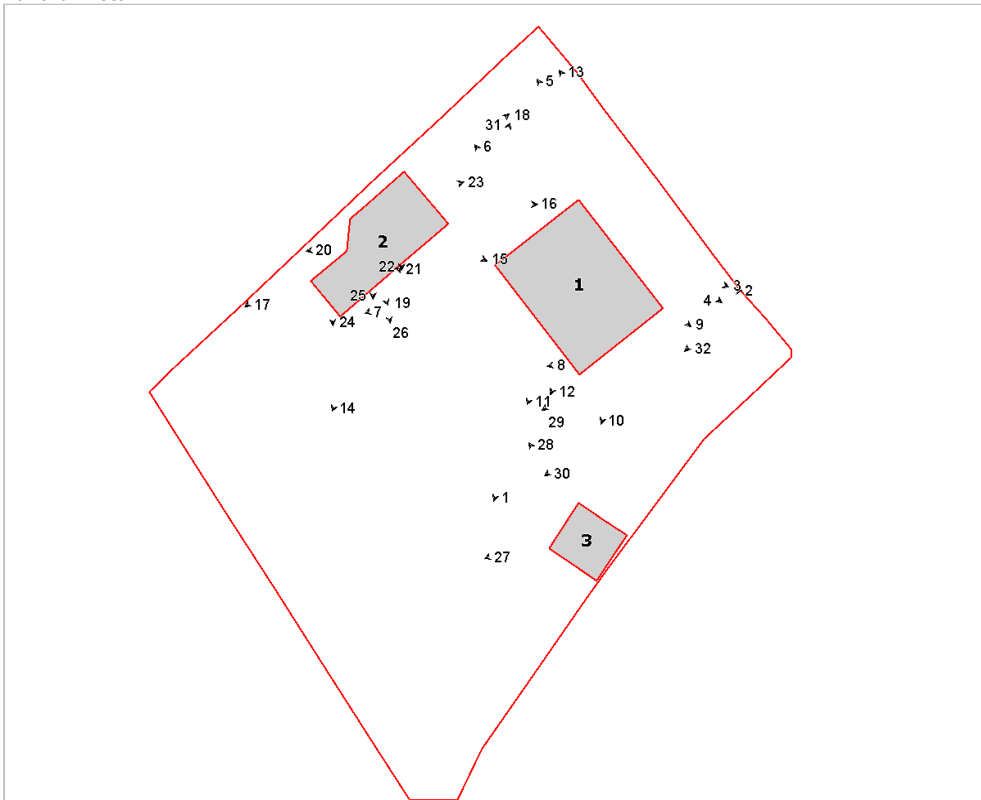


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

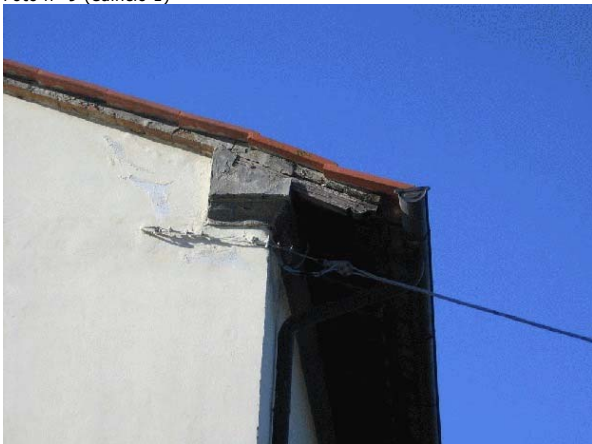


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 458

Toponimo: Podere Molinaccio

Indirizzo: Via Setteponti, 70

Data di rilievo e foto: 13/02/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 14

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, costituito da un edificio principale a pianta quadrata, frutto dell'aggregazione concentrica di più fabbricati, è disposto, per la parte esposta a nord ed est, su due piani, mentre gli altri due lati sono a tre piani. In parte è disabitato e presenta anche uno stato di degrado avanzato (edificio 1).

Nell'angolo a nord-est si trova un edificio annesso ad uso agricolo a più funzioni, costituito dal fienile disposto su due piani, che ha subito una sopraelevazione in mattoni, e la ex-porcilaia; a ridosso del fienile, a nord, all'interno della ex-concimaia, si trova una tettoia in lamiera; il tutto è in condizioni precarie (edificio 2).

Un altro edificio ad uso agricolo, le ex-stalle con la porcilaia a sud, si trova lungo la strada sterrata; a ridosso nel lato est di trovano delle baracche in lamiera (edificio 6).

Poco più avanti, sempre a sinistra della sterrata, è presente un rudere con una parte ad arco in mattoni ancora non crollata; anche questo doveva avere funzione di stalla (edificio 9).

Un altro edificio in mattoni, in disuso, con funzione di stalla, si trova sulla destra della strada, a pianta rettangolare e disposto su di un piano; la parte ad est è porticata con una falda sorretta da pilastri in mattoni (edificio 3).

Tutti gli altri edifici sono di scarso interesse, baracche o tettoie in lamiera, tranne un fabbricato in mattoni che doveva essere una tabaccaia, e che è il primo edificio che si incontra arrivando al complesso; a ridosso sono stati aggiunte alcune baracche in lamiera e legno ed una tettoia in marsigliesi.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato in posizione di pianoro, si raggiunge tramite una strada inghiaiaata che proviene dalla zona industriale lungo la via Setteponti. Arrivando, sulla sinistra, troviamo subito l'edificio in mattoni (ex-tabaccaia) che ha una grande apertura di accesso dal lato strada, ma la sua pertinenza, delimitata da una rete metallica, si estende verso sud-est e al suo interno si trovano un capannone (edificio 12) ed alcune baracche.

Proseguendo la strada, sulla destra, troviamo un muretto curvo con pilastri in mattoni ed un filare di cipressi che delimita il giardino di pertinenza dell'edificio 1, dove si trova, nascosta tra la vegetazione, una piccola struttura in legno coperta da un telone.

Sulla sinistra si trova una vasta area recintata, con all'angolo nord le vecchie stalle (edificio 6); al suo interno sono presenti molte baracche ed un'area centrale sterrata.

La strada inghiaiaata arriva fin dietro l'edificio principale, per proseguire poi, con un manto erboso, tra i campi coltivati.

L'area a nord del complesso, dove troviamo una baracca con tettoia in condizioni precarie, è lasciata incolta ed è delimitata da un filare di cipressi.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

10	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
11	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
12	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
13	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
14	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

**Edificio n° 1**

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

**Edificio n° 2**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 4**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

**Edificio n° 5**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Destinazione d'uso originaria: stalla

**Edificio n° 7**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 8**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 9**

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

**Edificio n° 10**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 11**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: ex-tabaccaia

**Edificio n° 12**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 13**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 14**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Breve rampa esterna parallela alla facciata, rivestita in cotto e con parapetto costituito da una ringhiera in ferro, che conduce alla porta d'ingresso al piano rialzato.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Alcune ricuciture in mattoni e riprese in cemento.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Irregolare nel lato ovest, con aperture sporadiche e di dimensioni disomogenee; più regolari gli altri lati.
Tipo apertura:	Per lo più di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; alcune porte nel lato sud hanno stipiti in mattoni; le finestre a piano terra nel lato nord sono di forma quadrata.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcune finestre sono dotate di persiane in alluminio; una porta nel lato ovest ha infisso in ferro. Le finestre a piano terra nel lato nord sono provviste di inferriate.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
Note:	Al centro del tetto si trova una terrazza a tasca.

---

**2.8 Superfettezioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Una scala in legno conduce al primo piano del fienile.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	quota imposta
Note:	L'ex-porcilaia ha il tetto in travetti di cemento e tavelle. L'edificio è

stato rialzato con mattoni.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La base dell'edificio è in pietra mentre la sopraelevazione è stata effettuata con mattoni.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Apertura ad arco in mattoni nella facciata principale.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'arco è in parte stato tamponato dal solaio creato dopo la sopraelevazione.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Sportelloni in legno a chiusura dell'arco.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Baracca in lamiera addossata nel lato nord dove si trovava la concimaia.

## EDIFICIO n° 6

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
-----------------------------------------------------	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Alcune ricuciture in laterizio; cantonali in bozze squadrate e mattoni.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Nella facciata nord una porta è stata allargata inserendo un architrave in ferro, poi parzialmente tamponata con mattoni.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Finestra con inferriata nel lato ovest.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato est sono state addossate delle tettoie in lamiera.

## EDIFICIO n° 11

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
-----------------------------------------------------	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare; piccole finestre quadrate al primo piano.
	Alterazioni:	no
	Note:	Probabile che la finestra nel lato nord sia stata aperta in un secondo periodo.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Una parata in mattoni con tetto ad unica falda in marsigliesi.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato sud-ovest sono stati aggiunti alcuni piccoli volumi in legno e lamiera.

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Dal punto di vista paesaggistico sono presenti due pini secolari di notevole bellezza.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio principale si trova in condizioni di degrado; in tutta la pertinenza troviamo baracche in lamiera.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

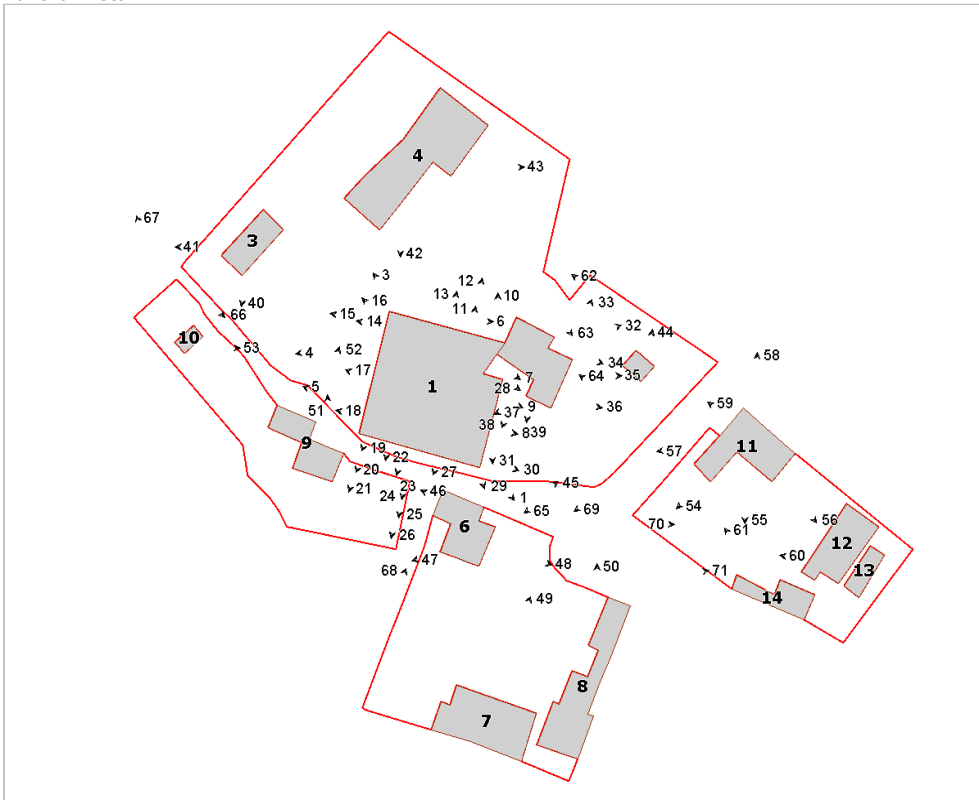


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)





Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

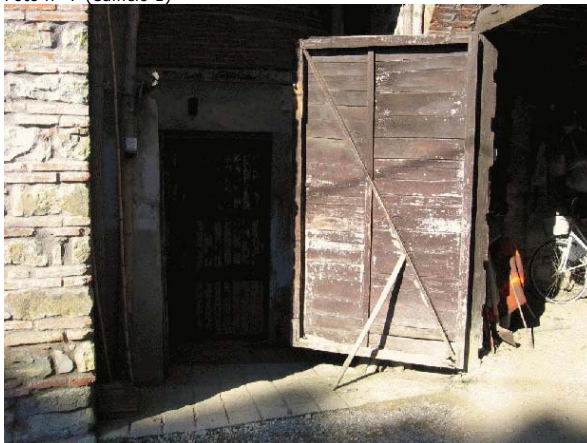


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)

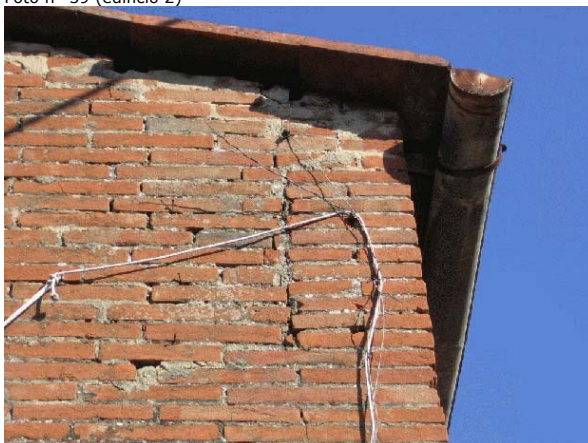


Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 4)

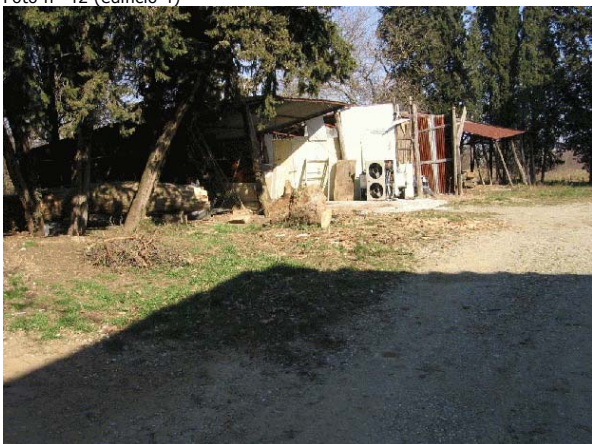


Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 5)



Foto n° 45 (edificio 6)



Foto n° 46 (edificio 6)



Foto n° 47 (edificio 6)



Foto n° 48 (edificio 6)

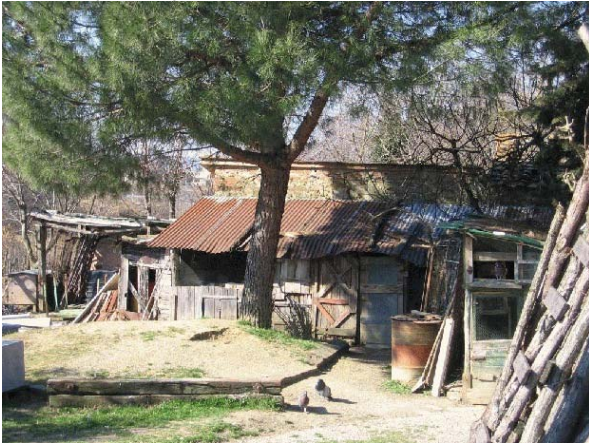


Foto n° 49 (edificio 7)



Foto n° 50 (edificio 8)



Foto n° 51 (edificio 9)



Foto n° 52 (edificio 9)



Foto n° 53 (edificio 10)



Foto n° 54 (edificio 11)



Foto n° 55 (edificio 11)



Foto n° 56 (edificio 11)



Foto n° 57 (edificio 11)



Foto n° 58 (edificio 11)



Foto n° 59 (edificio 11)



Foto n° 60 (edificio 12)



Foto n° 61 (edificio 14)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Foto n° 68



Foto n° 69





Foto n° 70



Foto n° 71





# Comune di Arezzo

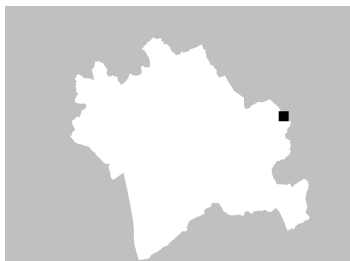
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 459

**Toponimo: La Torricella**

Indirizzo: Loc. Ranco, 49

Data di rilievo e foto: 19/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	mezza costa	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	a fondo cieco	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza utilizzata saltuariamente	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il fabbricato principale ha subito delle trasformazioni nei primi anni '80, visibili sia nell'uso diverso dei materiali da costruzione che nella copertura, rispetto al resto dell'edificio. Da notare il recentissimo crollo di una piccola appendice volumetrica sul lato nord.

Gli altri due sono posizionati ortogonalmente l'uno rispetto all'altro, tutti e due con coperture che si prolungano, creando ripari per attrezzi.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada sterrata di collegamento con la principale termina proprio di fronte al cancello d'entrata del complesso. Un vialetto introduce di fianco l'edificio, e da qui si biforca, dirigendosi ad est, verso il bosco, e a nord, verso la zona tenuta a vigna. Accanto al cancello d'entrata l'area è tenuta a verde, con essenze di cipresso e pini.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: legnaia e forno

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	materiali manto, struttura
Note:	La copertura della parte a sud è stata rifatta, con struttura portante in cls armato e tavelle, manto in marsigliesi. Il volume a nord ha copertura ad una falda con coppi e tegole.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	La parte a sud è stata costruita nei primi anni '80, con cantonali in mattoni. Marcapiano in cls armato.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Le aperture hanno una distribuzione regolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con cornice in pietra di nuova fattura per la parte di volume a sud. Anche per quelle a nord le cornici sono in pietra ma il loro livello di degrado è elevato. Sempre sulla stessa parte le aperture del piano terra hanno architrave ligneo. Archetti di scarico in mattoni per quelle sul lato est, mentre le più recenti a sud hanno architravi in cls. Sul lato est si notano le aperture rettangolari degli scantinati.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Le condizione delle aperture e delle rispettive cornici in pietra della parte nord hanno un livello di degrado superiore rispetto alle altre.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte d'accesso al piano terra. Finestrone al piano terra sul lato est. Porta metallica al piano terra del lato nord.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Terrazzino sul prospetto sud con struttura portante in profilati e laterizio. Manca totalmente un parapetto di difesa.

---

**2.8 Superfettezioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a falda unica

Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: materiali manto  
Note: Sostituzione del manto di copertura con marsigliesi. Si nota l'imbarcamento delle falde.

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Le poche aperture sono distribuite in maniera non regolare.  
Tipo apertura: Aperture di accesso rettangolari sui lati nord ed est. Sempre ad est ci sono delle piccole aperture per illuminazione ed aerazione.  
Alterazioni: no  
Note: Architrave ligneo per l'apertura di accesso, così come per la piccola apertura quadrata alla sua destra.

---

**2.6 Infissi**  
Tipo e materiali: Porta in legno e infisso in legno per la piccola apertura quadrata sullo stesso fronte.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**  
Tipo: tettoia  
Note: La copertura dell'edificio si prolunga verso est, creando così uno spazio riparato. Il manto di copertura è parte in marsigliesi e parte in coppi e tegole, mentre la struttura portante è formata da pilastri e capriate in legno.

---

**2.8 Superfettazioni**  
Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**  
Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**  
Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria**  
Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**  
Tipo distribuzione: Le poche aperture sono distribuite in maniera regolare.  
Tipo apertura: Accesso all'interno sul lato ovest, piccola apertura per la luce e l'aerazione sul lato nord, mentre a sud l'unica apertura è la bocca del forno.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Gli infissi sono assenti.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: tettoia  
Note: Il tetto del volume si prolunga in direzione nord, su struttura portante in legno, creando uno spazio per il riparo di attrezzi.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

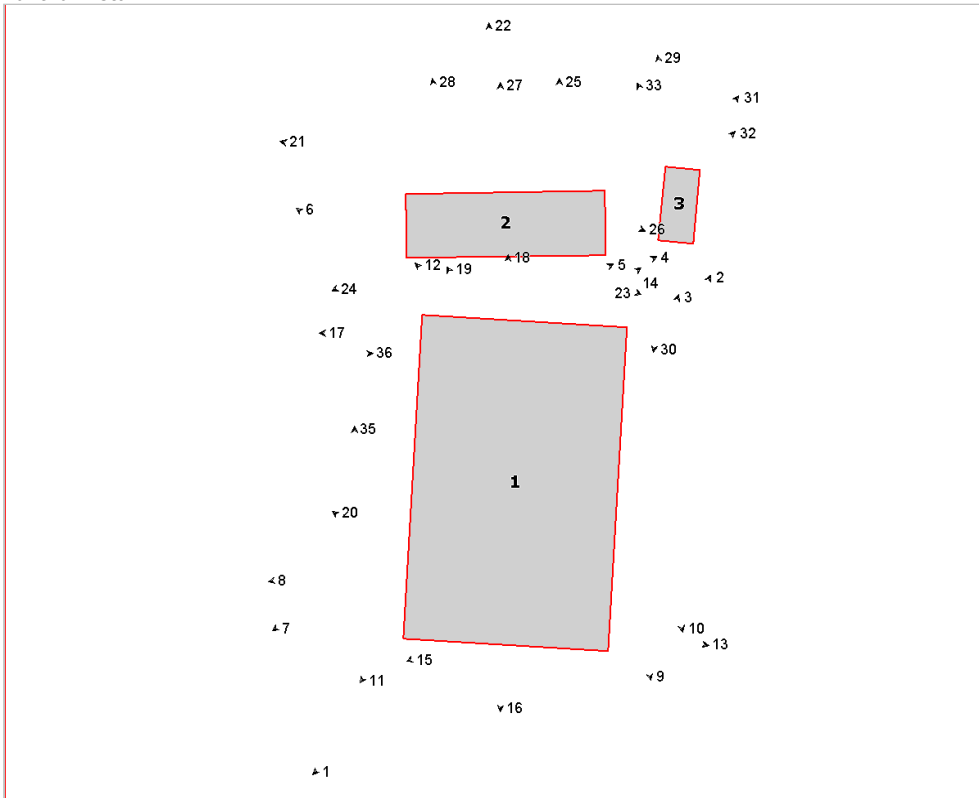


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

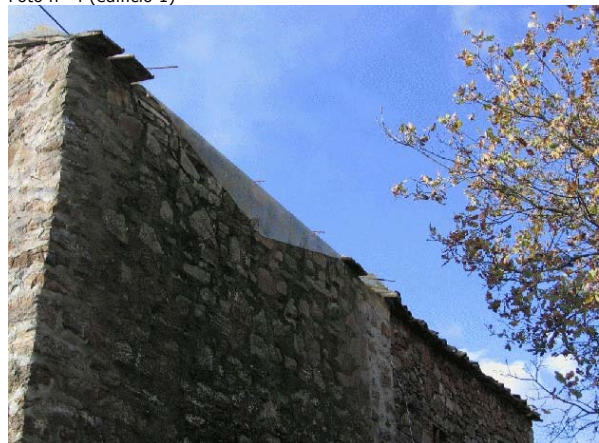




Foto n° 5 (edificio 1)

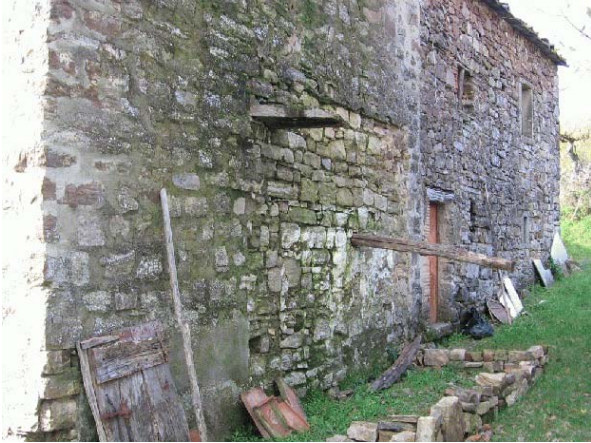


Foto n° 6 (edificio 1)

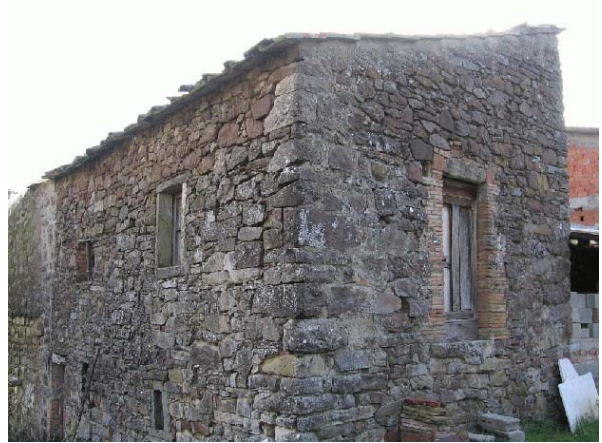


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

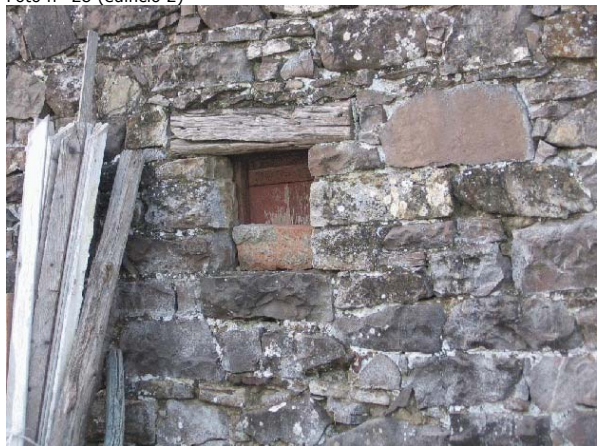


Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



# Comune di Arezzo

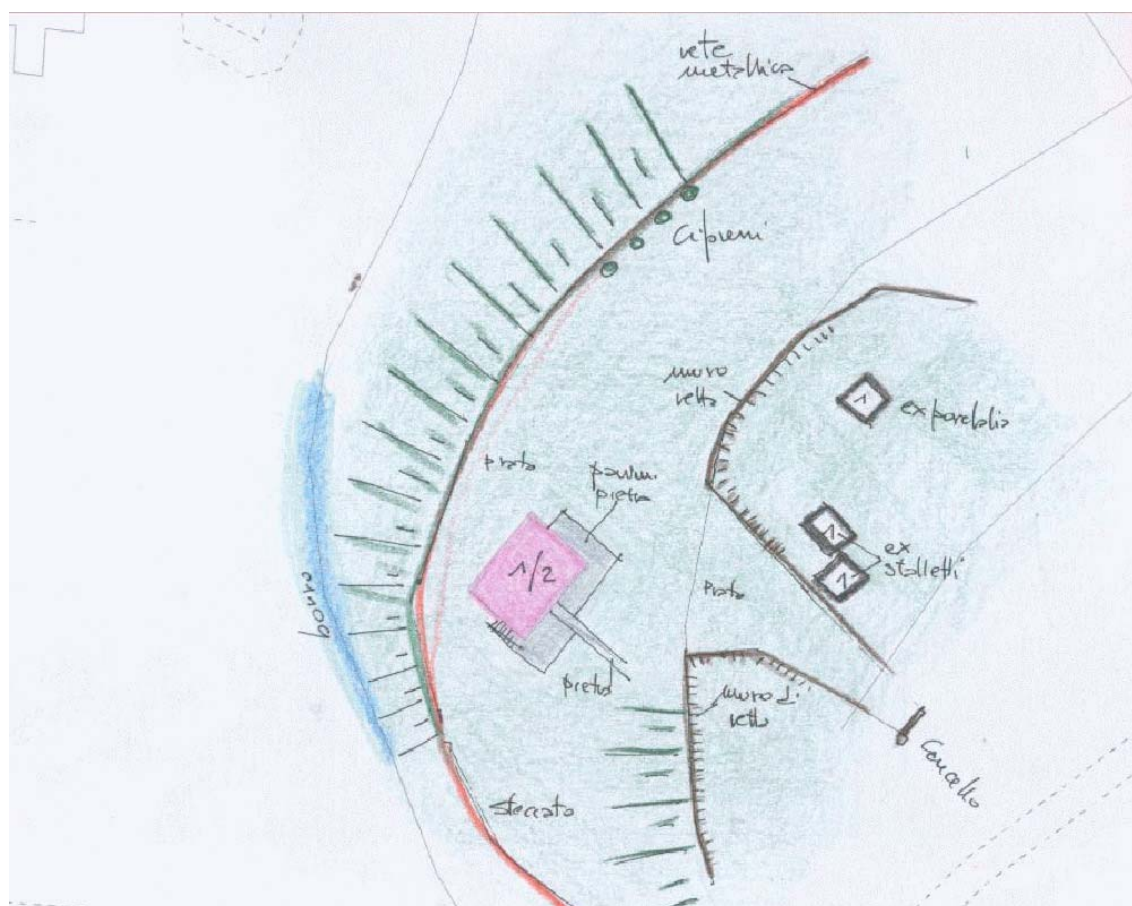
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 460

Toponimo: vicino Palazzo

Indirizzo: Poggio Mendico

Data di rilievo e foto: 18/12/2008



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale e da due annessi. Il primo si caratterizza per una pianta regolare, ma una volumetria articolata dovuta probabilmente all'aggregazione successiva dei volumi.

I due annessi, posti a nord-est dell'edificio principale, sono individuabili come una ex porcilaia e un ex stabile accessorio alla residenza, in parte ridotto a rudere.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, di notevoli dimensioni, è costituito da una vasta area lasciata a verde e in fase di sistemazione e da un marciapiede in fase di completamento.

Anche l'area prossima all'edificio è in fase di definizione.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Si rileva la presenza di una scala in pietra in corrispondenza del fronte rivolto a sud-ovest ricavata nel naturale andamento del terreno da monte a valle dell'edificio.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il volume a valle ha la porzione di copertura a nord che termina in falda unica inclinata poiché il volume a monte è più basso.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il fronte a nord-est è caratterizzata dalla presenza di numerosi contrafforti intonacati.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Distribuzione irregolare dovuta alla successiva aggregazione dei diversi volumi costituenti il fabbricato.
Tipo apertura:	Sia a piano terra che a piano primo si rilevano aperture rettangolari, di diverse dimensioni, riquadrate in pietra serena.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocri

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Si individuano le aperture principali nel fronte a sud-ovest, mentre nel fronte opposto si rilevano due piccole fessure, gli altri due prospetti sono privi di aperture.
	Tipo apertura:	Il fronte a sud-ovest è caratterizzato da aperture rettangolari riquadrate in pietra con sopra luce rettangolare con griglia in ferro e dalle aperture tipiche della porcellana. Nel fronte rivolto a nord-est si individuano solamente due fessure rettangolari con elementi strutturali incorporati nella muratura.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Porte in legno.
	Oscureamento prevalente:	assente
	Note:	Le piccole aperture nel fronte rivolto a nord-est sono prive di infissi.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
------------------------------------------------------------------	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettezioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	mediocre
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
-----------------------------------------------------	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume più a sud è privo di copertura.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume più a sud è in pietra ordinaria, mentre quello più a nord ha il fronte a sud-ovest in pietra ordinaria e laterizio, quelli a nord-ovest e nord-est in laterizio.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Il volume a est presenta un'unica apertura sul fronte rivolto a sud-ovest, mentre la porzione di edificio a ovest è caratterizzata da aperture sul fronte rivolto a sud-ovest e sul suo opposto.
	Tipo apertura:	Si rilevano aperture rettangolari con architrave in legno, stipiti in muratura e soglia in pietra. Le aperture poste nel fronte rivolto a sud-ovest del volume a ovest sono dotate di sopra luce rettangolare con architrave in legno e stipiti in muratura. Le due aperture nella facciata a nord-est sono riconducibili a due piccole aperture con elementi strutturali inglobati nella muratura.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Porte in legno.
--------------------	-------------------	-----------------



Oscuramento prevalente: assente

Note: Le finestre sono prive di infissi.

---

**2.7 Elementi di articolazione  
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

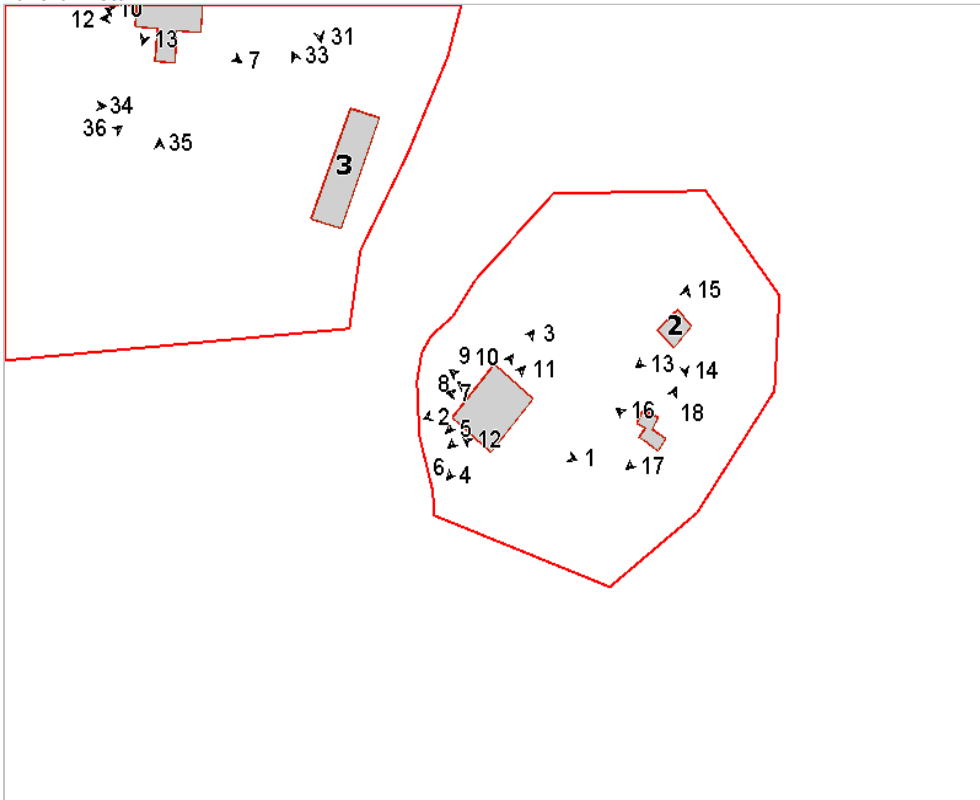


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



# Comune di Arezzo

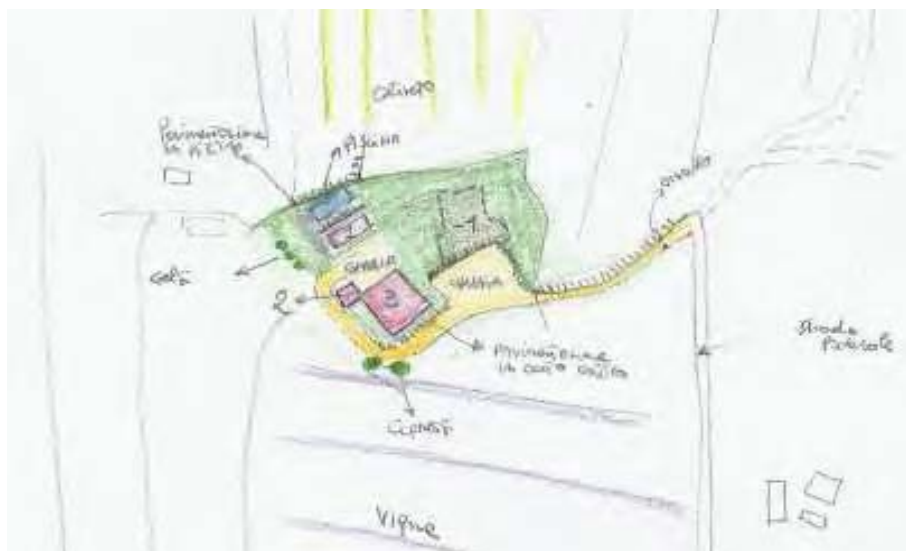
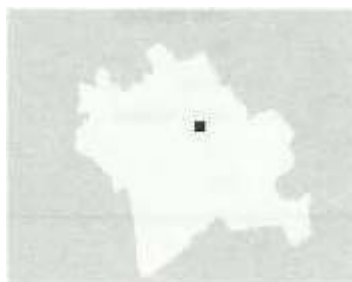
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n. 461

Toponimo: **Peschiera**

Indirizzo: Via Poggio Mendico n.° 11

Data di rilievo e foto: 01/06/2013



ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** interna  
**Accessibilità:** Tipo di strada: sterrata  
Qualità: buona

---

**Reti:**

Acqua potabile:	pozzo privato
Luce:	si
Riscaldamento:	gas gpl
Fognatura:	depuratore
TV:	antenna
Telefono:	si

---

**Destinazione d'uso prevalente:** residenza  
**Numero edifici rilevati:** 3

## SEZIONE 1 – DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è composto dalla colonica, da un fabbricato ad uso residenziale, da una piscina e da un garage parzialmente interrato.

L'edificio principale è caratterizzato da una volumetria compatta, a tre piani con un corpo secondario collocato ad un'estremità sul fronte sinistro del fabbricato principale.

L'altro fabbricato (ex. porcilaia) è ad un unico livello ubicato frontalmente rispetto all'edificio principale.

La piscina, collocata ad un livello più alto rispetto ai fabbricati, ha una forma rettangolare con pavimentazione perimetrale in pietra locale.

Il garage risulta seminterrato, è stato realizzato utilizzando un terrazzamento esistente ed ha l'accesso dal piazzale in ghiaia ubicato lateralmente ad un livello inferiore rispetto ai fabbricati.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge al centro di vigneti ed oliveti terrazzati, a mezza costa in collina. L'area a pertinenza è caratterizzata: su due fronti, quello retrostante e il laterale destro, il resede rimane stretto tra la casa e la strada di accesso in ghiaia; sul fronte principale è caratterizzato da un ampio piazzale inghiaiato che collega il fabbricato principale con l'altro fabbricato e con la soprastante piscina; sul laterale sinistro dal grande giardino privato.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO RESIDENZIALE PRINCIPALE
2	EDIFICIO RESIDENZIALE
3	GARAGE

#### Edificio n°1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero dei piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessori residenziale e residenziale, nei piani superiori residenziale.

Destinazione d'uso originaria: residenziale

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n°2**

Fabbricato in muratura

Numero dei piani: 1

Destinazione d'uso attuale: residenziale

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo.

**Edificio n°3**

Fabbricato in cemento armato

Numero dei piani: 1

Destinazione d'uso attuale: garage, cantina, centrale termica

Destinazione d'uso originaria: /

**SEZIONE 2 – DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI****EDIFICIO n°1**

<b>2.1</b>	<b>Condizioni generali:</b>	buone	
<b>2.2</b>	<b>Sistema degli accessi ai piani superiore</b>	Ubicazione: il piano superiore (primo) è accessibile direttamente, visto il dislivello tra la quota di terreno a monte e a valle, sia con le scale interne.	
<b>2.3</b>	<b>Coperture:</b>	Tipo:	padiglione
		Materiale manto:	coppi e tegole
		Materiali gronda:	pietra e cotto
		Alterazioni:	no
		Note	
<b>2.4</b>	<b>Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
		Intonaco:	interno
		Alterazioni:	no
		Note:	
<b>2.5</b>	<b>Aperture:</b>	Tipo distribuzione:	le aperture, porte e finestre, sono distribuite regolarmente e allineate verticalmente
		Tipo apertura:	le finestre sono rettangolari con soglia e stipiti in pietra. Porte rettangolari
		Alterazioni:	no
		Note:	
<b>2.6</b>	<b>Infissi:</b>	Tipo e materiali:	legno
		Oscuramento prevalente:	assente gli accessi a piano terra hanno sportelloni in legno
<b>2.7</b>	<b>Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	
<b>2.8</b>	<b>Superfettezioni:</b>	Tipo:	

## EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buone

---

2.2 Coperture: Tipo: capanna  
Materiale manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: legno con soprastanti mezzane in cotto  
Alterazioni: no  
Note

---

2.3 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: interno  
Alterazioni: no  
Note:

---

2.4 Aperture: Tipo distribuzione: regolare  
Tipo apertura: finestre e finestroni di tipo rettangolare  
Alterazioni: no  
Note:

---

2.5 Infissi: Tipo e materiali: in ferro e vetro  
Oscuramento prevalente: assente

---

2.6 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assente

---

2.7 Superfetazioni: Tipo: assenti

## EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali buone

---

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiore Ubicazione:

---

2.3 Coperture: Tipo: piano  
Materiale manto: manto erboso  
Materiali gronda: no  
Alterazioni: no  
Note

---

2.4 Scatola muraria Materiali: rivestimento, nell'unico fronte,  
pietra ordinaria  
Intonaco: interno  
Alterazioni: no  
Note:



**2.5 Aperture:** Tipo distribuzione: regolare  
Tipo apertura: le finestre sono quadrate con soglia e stipiti  
in pietra. Gli accessi sono caratterizzati da un arco ribassato  
Alterazioni: no  
Note:

---

**2.6 Infissi:** Tipo e materiali: per gli ingressi portoni in legno  
Oscuramento prevalente:

---

**2.7 Elementi di articolazione  
dei volumi e delle facciate** Tipo:

---

**2.8 Superfettazioni:** Tipo:

### SEZIONE 3 – DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare:**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare:** Tipo: assenti

## SEZIONE 6 – REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista:

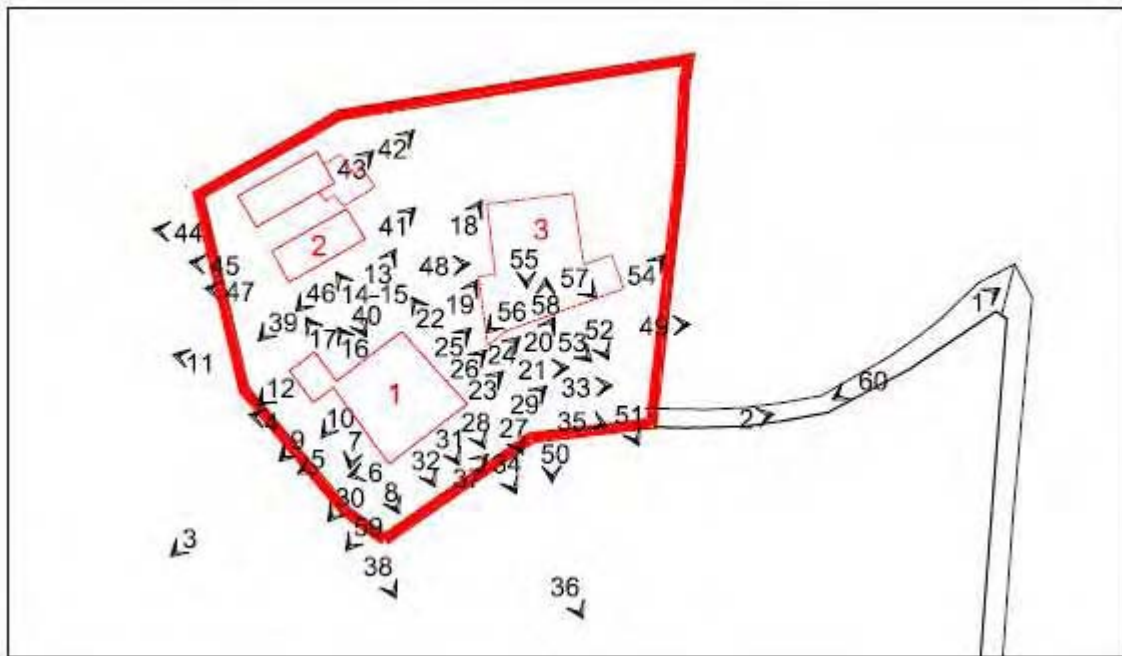


Foto n°1 (edificio 1)



Foto n°2 (edificio 1)



Foto n°3 (edificio 1)



Foto n°4 (edificio 1)



Foto n°5 (edificio 1)



Foto n°7 (edificio 1)



Foto n°9 (edificio 1)



Foto n°11 (edificio 1)



Foto n°6 (edificio 1)



Foto n°8 (edificio 1)



Foto n°10 (edificio 1 )



Foto n°12 (edificio 1)



Foto n°13 (edificio 1)



Foto n°14 (edificio 1)



Foto n°15 (edificio 1)



Foto n°16 (edificio 1)



Foto n°17 (edificio 1)



Foto n°18 (edificio 1)



Foto n°19 (edificio 1)



Foto n°20 (edificio 1)



Foto n°21 (edificio 1)



Foto n°22 (edificio 1)



Foto n°23 (edificio 1)



Foto n°24 (edificio 1)



Foto n°25 (edificio 1)



Foto n°26 (edificio 1)



Foto n°27 (edificio 1)



Foto n°29 (edificio 1)



Foto n°31 (edificio 1)



Foto n°28 (edificio 1)



Foto n°30 (edificio 1)



Foto n°32 (edificio 1)



Foto n°33 (edificio 1)



Foto n°35 (edificio 1)



Foto n°37



Foto n°39 (edificio 2)



Foto n°34 (edifi cio 1)



Foto n°36 (edifi cio 1)



Foto n°38



Foto n°40 (edifi cio 2)



Foto n°41 (edificio 2)



Foto n°42 (edificio 2 e piscina)



Foto n°43 (piscina)



Foto n°44 (piscina)



Foto n°45 (edificio 2 e piscina)



Foto n°46 (edificio 2)



Foto n°47 (edificio 2)



Foto n°48 (edificio 2)





Foto n°49 (edificio 2)



Foto n°50 (edificio 3)



Foto n°51 (edificio 3)



Foto n°52 (edificio 3)



Foto n°53 (edificio 3)



Foto n°54 (edificio 3)



Foto n°55 (edificio 3)



Foto n°56 (edificio 3)



Foto n°57 (edificio 3)



Foto n°58 (piazzale )



Foto n°59 (strada)



Foto n°60 (strada)



# Comune di Arezzo

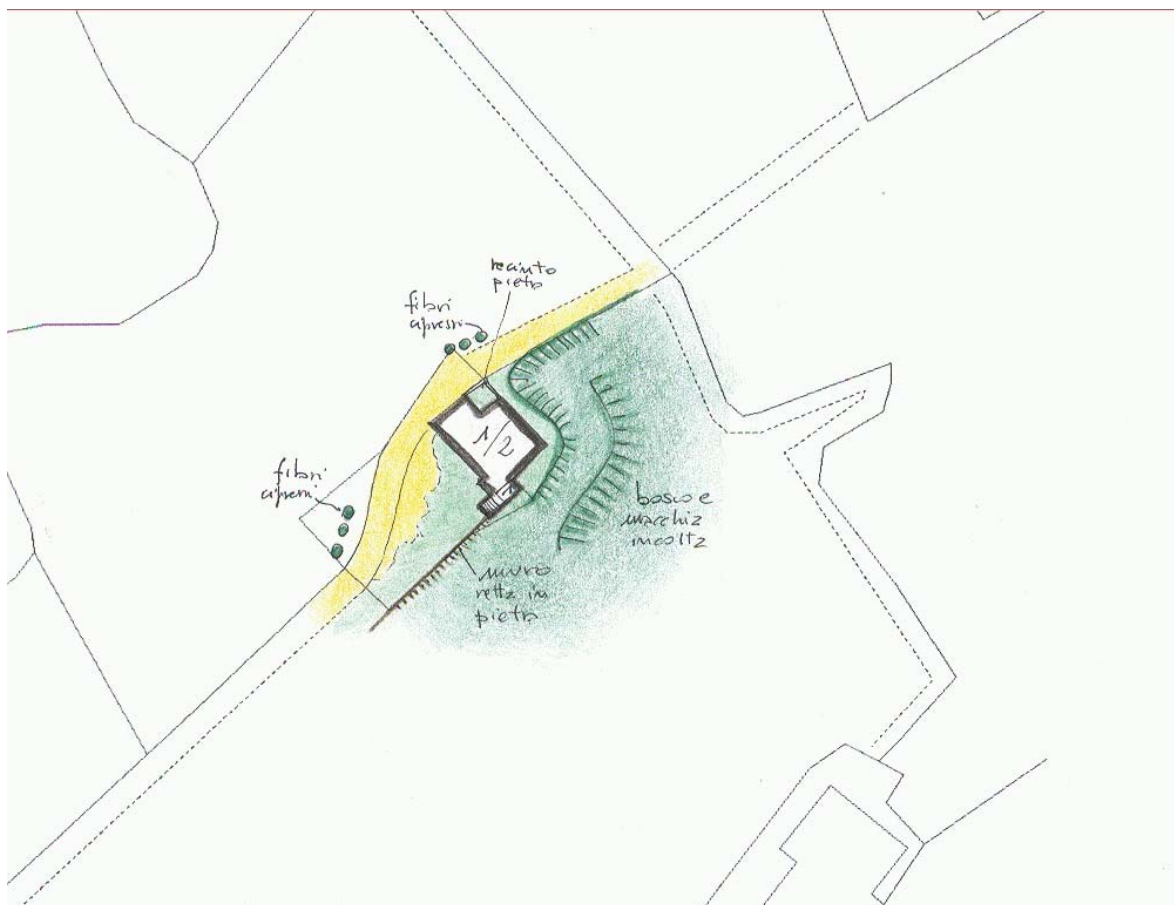
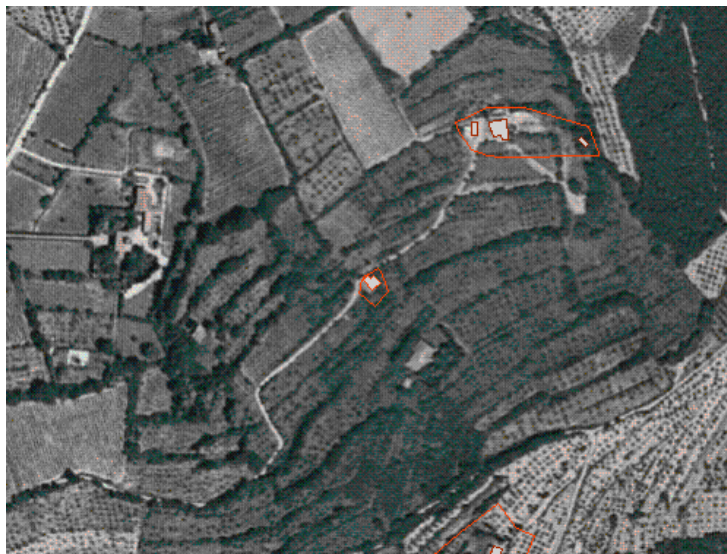
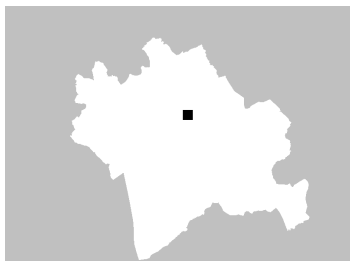
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 462

**Toponimo:** vicino Istituto Thevenin

Indirizzo: Poggio Mendico, 21

Data di rilievo e foto: 30/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: non rilevato

---

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 1

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è caratterizzato da un volume con tetti a cartelli di antico impianto.

Unici elementi di articolazione volumetrica sono il forno con la sua tortuosa canna fumaria ed il blocco scala, appoggiata a sud-est al muro di contenimento.

Gli altri prospetti sono semplici e lineari.

Il complesso giace in totale disuso ed abbandono.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Preselle a monte invase dalla vegetazione.

La strada sterrata tangente l'edificio si apre in un piccolo spiazzo di rappresentanza di fronte al prospetto.

Sul retro e a nord-est la vegetazione ha ricoperto gran parte dell'edificio.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione: Tipologia e materiali:  Alterazioni:	esterni Scala ad una rampa appoggiata sul muro a retta del fronte sud-est, con struttura di sostegno in muratura, parapetto in laterizio e colonnini in cls e metallo. I gradini sono in graniglia modellata. aggiunti successivamente
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Il fronte a nord-est ha una porzione di gronda con cornice in laterizio.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si L'intonaco è sul volume aggiunto successivamente rispetto all'edificio originario, sul lato sud-est. Su alcune porzioni della muratura sono evidenti fratture di notevole dimensioni, perdita della coesione tra gli elementi della muratura e crolli parziali della gronda. Da citare il forno sotto il pianerottolo di arrivo della scala, con canna fumaria dall'andamento tortuoso, obbligato dalla presenza del pianerottolo.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare. Aperture di tipo rettangolare con cornici in pietra sui vari fronti. Fanno eccezione l'apertura in cornice di mattoni a tutto sesto sul lato sud-est e l'accesso alle stanze del piano terra sul fronte principale, con arco in mattoni policentrico. tamponature Tamponatura parziale al piano terra del lato principale, dove si nota la parziale chiusura di un arco in mattoni, sostituito da un'apertura rettangolare.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Vegetazione ingombrante sul retro e sul lato sud-est.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

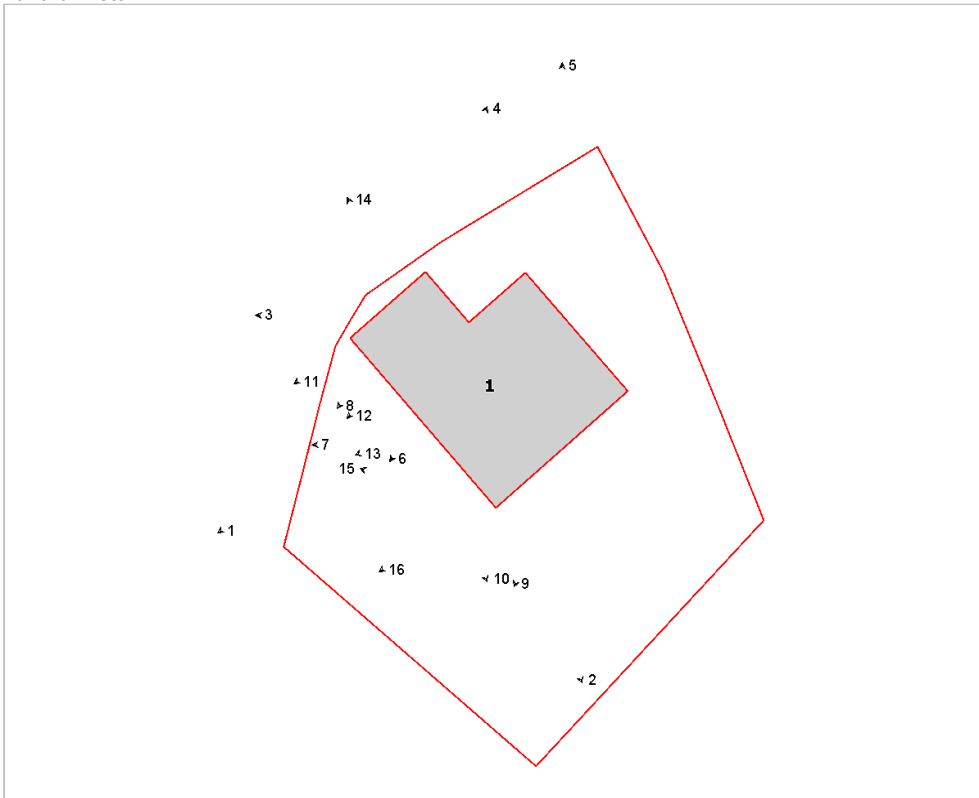


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16





# Comune di Arezzo

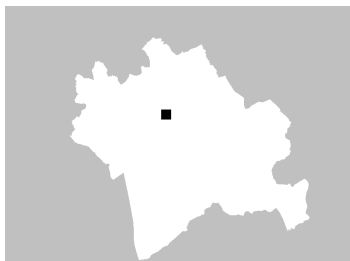
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 463

**Toponimo:**

Indirizzo: Viale Santa Margherita, 32

Data di rilievo e foto: 26/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dal volume principale a tre piani del corpo 1 al quale si addossano altri volumi disposti ortogonalmente allo stesso, oltre che dal volume del corpo 3 (disposto sempre ortogonalmente) e alla baracca 2. La disposizione a L del corpo principale, assieme al volume 3 disposto in direzione est-ovest creano una corte interna al complesso

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sito in pianura, è posizionato lungo il tracciato che conduce in città. E' la stessa strada che delimita la pertinenza tangendo l'area dal lato est; negli altri lati sono i campi coltivati che fanno da confine. L'ingresso all'area, tramite strada bianca, è da nord-ovest girando intorno alla pertinenza fino a giungere al corpo 3. Il piazzale interno è lasciato a verde; belle le alberature di cipresso, e le piante ornamentali sul lato est dell'area. Il vialetto che prosegue per giungere all'edificio 3, è accompagnato da cipressi. In disuso la cancellata in ferro battuto posta sul fronte strada che introduce direttamente nello spazio interno. Qui, al confine, troviamo un muretto in pietra che separa quest'area da un giardino, oggi trascurato.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

#### Edificio n° 2

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

#### Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Una rampa di scale è posta sul lato nord dell'edificio, precisamente è addossata e disposta parallelamente alla parete settentrionale del corpo secondario. Ha i gradini in graniglia, parapetto in ferro ed una piccola pensilina in plastica. L'altra rampa è sulla corte interna, addossata al lato ovest; ha due rampe con pianerottolo, struttura in muratura di mattoni pieni, pedate in travertino e ringhiera in metallo. Sbarca su un pianerottolo che è parzialmente protetto da un pensilina in onduline.  
Alterazioni: no  
Note: Lo stato di conservazione è discreto.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: I corpi secondari, disposti lungo l'asse est-ovest, hanno copertura a capanna in coppi/tegole, gronda con mezzane e travetti in legno. Nel corpo principale i due volumi laterali hanno terrazze come coperture.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: L'alzato principale ha elementi marcapiano, e gli angolari sono realizzati con pietra bugnata.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.  
Tipo apertura: La faccia principale è costituita da tre ordini di finestre di forma rettangolare, tutte incorniciate da elementi in pietra decorati. Le finestre del piano terra si sviluppano meno in altezza. Nel sottotetto aperture a feritoia orizzontali. Al centro del prospetto, al terzo livello, è presente un balcone, al quale si accede grazie ad una porta finestra. Il portone d'ingresso, sempre di forma rettangolare, ha stipiti e architrave in pietra lavorata. Le aperture dei fronti interni, sono di semplice fattura, per lo più rettangolari, con davanzale in pietra. Due aperture ad arco introducono nel portico interno, posto sul lato sud del volume secondario.  
Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Per lo più in legno a due ante.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: Alcune aperture hanno infissi in legno. Molte aperture al primo piano hanno inferriate; alcune, in particolare quelle del lato est, hanno disegno geometrico.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, terrazzo/balcone  
Note: Due sono le terrazze che si addossano al volume principale sul fronte est e che, poste al primo livello, fanno da ali a tutto l'alzato. Hanno balaustra con colonne in stile. Nel lato sud del corpo secondario si trova un portico con due grosse aperture ad arco ribassato.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 3

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	La piccola rampa di scale è perpendicolare alla facciata sud dell'edificio. La struttura è in muratura con parapetto metallico; i gradini sono in pietra.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Probabilmente la rampa di scale è stata aggiunta successivamente.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Probabilmente la struttura è solo in parte realizzata in pietra ordinaria, in quanto la porzione più occidentale, è di recente costruzione.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	La distribuzione delle aperture risulta regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono per lo più di forma rettangolare, sviluppate in altezza; le finestre, di semplice fattura, hanno il solo davanzale in pietra serena. A sud sopra l'ingresso, vi è una piccola apertura ad occhio di buie. Vi sono porte-finestre disposte sui due livelli al lato dell'ingresso, oltre ad aperture di dimensioni ridotte. Ad est il prospetto è scandito da quattro aperture rettangolari disposte sui due piani. L'alzato opposto ha due finestre sovrapposte, della stessa tipologia e decentrate rispetto alla facciata. Aperture ancora della stessa tipologia, ma meno sviluppate verticalmente, per il prospetto interno alla corte.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Probabilmente l'apertura all'arrivo delle scale è stata aggiunta successivamente.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Due piccoli balconi a sbalzo sono al primo piano del prospetto sud. Hanno struttura in muratura e parapetto metallico.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Certamente i balconi sono stati aggiunti successivamente.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La disposizione planivolumetrica del volume principale del corpo 1.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Di scarso valore il garage 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

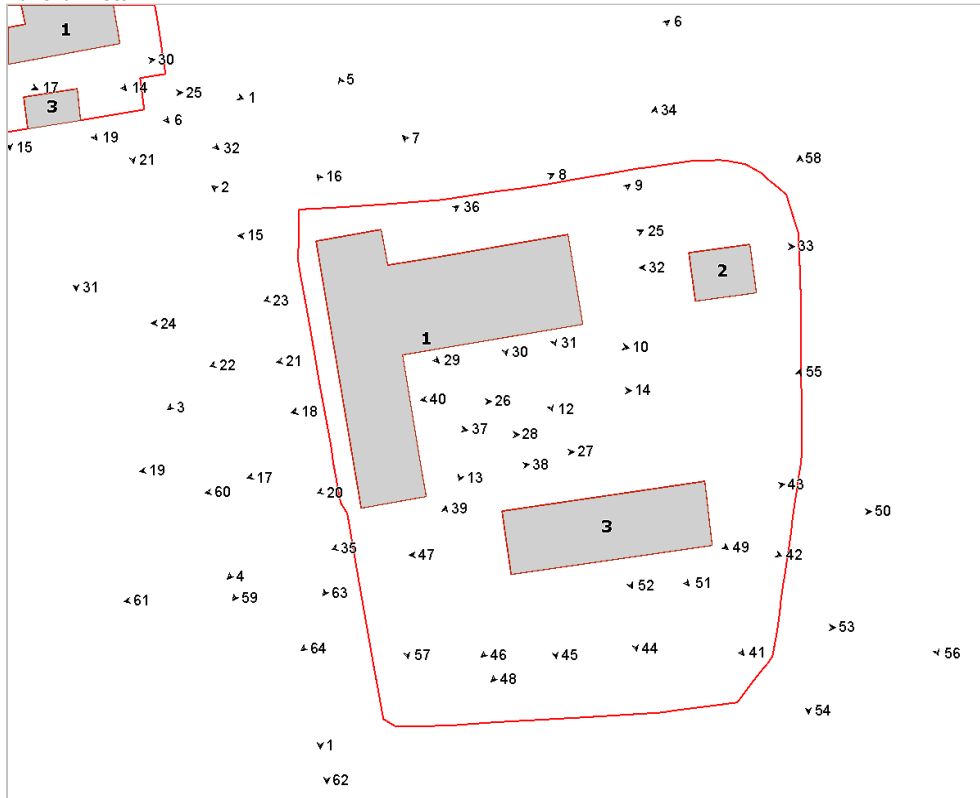


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 29





Foto n° 30



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 31



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 37



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)

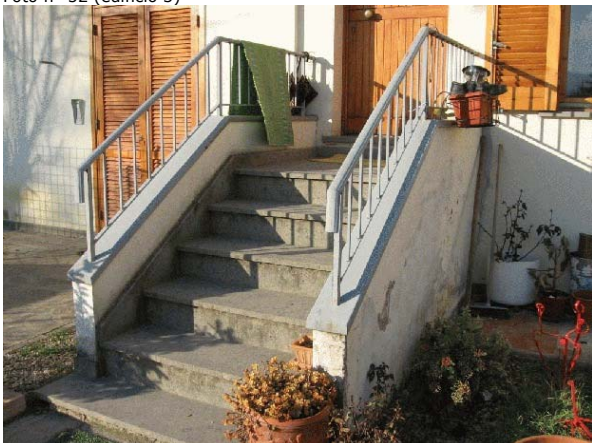


Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59 (edificio 1)



Foto n° 60 (edificio 1)



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63 (edificio 1)



Foto n° 64



Foto n° 65





# Comune di Arezzo

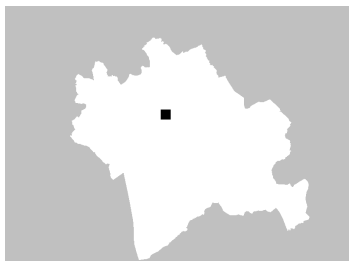
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 464

**Toponimo:**

Indirizzo: Viale Santa Margherita, 87

Data di rilievo e foto: 27/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, originariamente composto da un unico volume a due piani con muratura in pietra, ha subito nel tempo interventi che ne hanno modificato le dimensioni e la composizione materica, compromettendo l'impianto originario. Si legge in facciata un primo ampliamento, poi nel retro sono stati prolungati i due lati nord e sud fino ad assumere una forma ad "U" ; nel tempo è stata ulteriormente chiusa la parte tra le due ali per creare un vano utilizzato come autorimessa.

L'edificio 2, nel retro, è composto da un piccolo annesso ad 1 piano. L'edificio 3, con struttura prefabbricata in cemento armato e copertura in eternit, è un'autorimessa.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio si affaccia sulla strada casertinese dalla quale si distacca di pochi metri. L'area è delimitata sul lato strada da un muretto basso con rete ed alcune alberature, mentre gli altri lati della pertinenza sono chiusi con rete e paletti metallici. La fascia di terra a nord è tenuta a prato con qualche alberatura tipo acacia; le altre aree intorno alla casa sono coperte con ghiaia mentre davanti alla porta dell'unità abitativa laterale si trova una pavimentazione in lastre di porfido.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	materiali manto
Note:	L'edificio originario, a pianta quadrata, ha il tetto a padiglione con manto in marsigliesi; gli ampliamenti nel lato ovest hanno il tetto a falda unica; il corpo nel lato sud-ovest ha la gronda in cemento, mentre l'ampliamento a nord-ovest in tavelloni.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	L'edificio originario, compromesso dalle aggiunte successive, ha il paramento murario in pietra ordinaria con delle ricuciture in mattoni; gli ampliamenti sono uno in bozze di tufo e l'altro in muratura intonacata. I cantonali del lato nord sono in elementi squadri di calcestruzzo alternati a mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare; portone principale ad arco con cornici in pietra; nel lato sud, a livello del primo piano, una piccola finestra circolare.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Nei lati sud e nord alcune finestre tamponate o modificate nelle dimensioni; sostituzione di architravi con elementi in cemento armato.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante; portoncino principale in legno; nel retro la porta del garage in metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Su tutti i lati sono presenti dei balconi; quello sul prospetto principale, sopra l'originario portone d'ingresso, è sorretto da mensoloni in pietra con balaustrino.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato ovest un volume di un piano con ampia porta centrale.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Non ci sono particolari elementi interessanti da tutelare; la facciata principale è l'unico elemento degno di nota oltre alla gronda dell'edificio in pietra.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nel lato ovest pluviale in pvc parzialmente incassato nella muratura in tufo; disomogeneità dei materiali.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

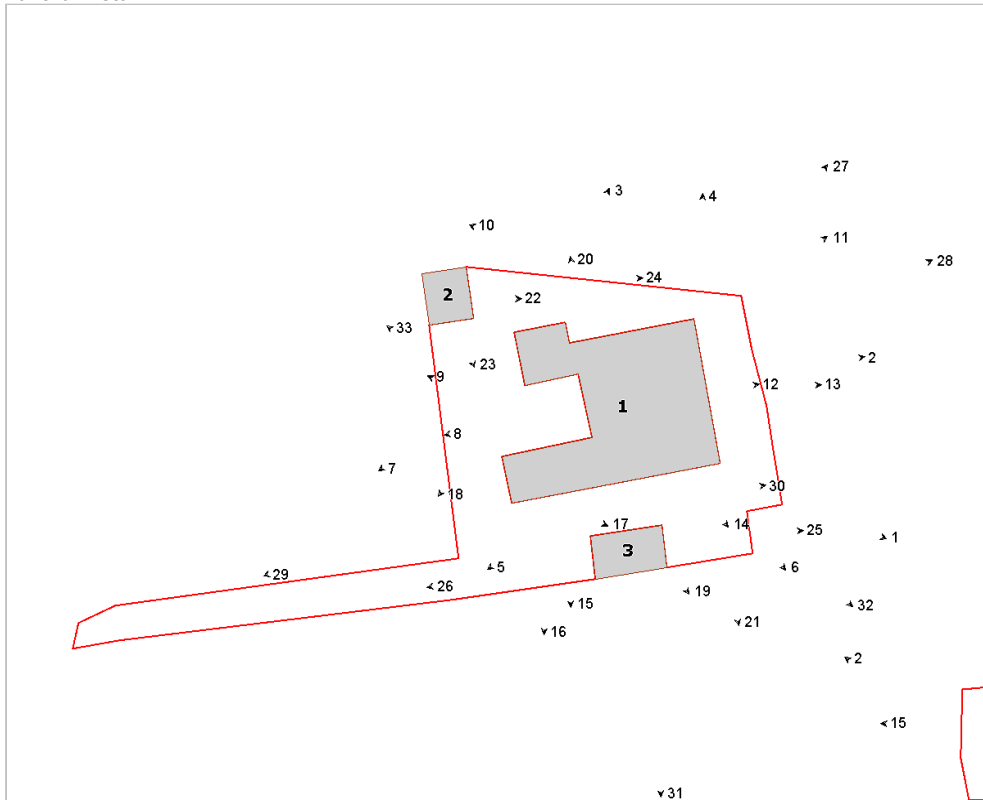


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



# Comune di Arezzo

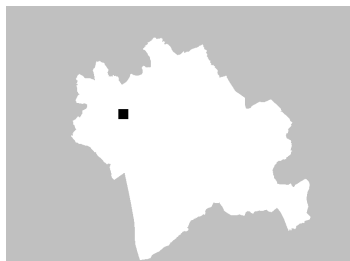
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 465

**Toponimo:**

Indirizzo: Via Fiorentina, 2

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 6

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici a destinazione residenziale, oltre che da alcune baracche in lamiera.

L'edificio lungo la via Fiorentina, a pianta rettangolare e disposto su due piani, è composto da due corpi, di cui quello ad ovest è leggermente più alto ed ha il tetto a capanna. Si caratterizza per la presenza in facciata del sistema portico/loggia scandito da tre arcate in mattoni a piano terra e da una loggia architravata, con due pilastri in mattoni che la tripartiscono a piano primo.

Nel retro si trova una scala esterna, aggiunta successivamente, a forma di "U" e parallela alla facciata che conduce in una loggia al piano primo (edificio 2).

L'altro edificio, adiacente alla chiesa, con pianta rettangolare e disposto su due livelli, presenta il prospetto est in pietra ordinaria, mentre gli altri lati sono intonacati; il lato ovest, dove troviamo una scala esterna, è fortemente compromesso dalla presenza di un terrazzo in c.a. molto sporgente e sorretto da due pilastri; un'altra scala si trova nel lato sud.

Gli altri edifici sono baracche o tettoie in lamiera di nessun valore.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, in posizione di pianoro, situato lungo la via Fiorentina di Pratantico, presenta un duplice accesso alle pertinenze dei due edifici principali.

Il primo si trova in prossimità della chiesa, la costeggia e conduce ad un'area inghiaziata davanti all'edificio 1 dove, oltre ad una tettoia in lamiera, si trova un giardino con alcune alberature e più a sud un recinto all'interno del quale è presente una baracca ed una tettoia in lamiera.

L'altro accesso si trova invece lungo la strada principale e conduce, tramite una strada inghiaziata, ad un piazzale nel retro dell'edificio 2, delimitato da bassi muretti in pietra e dove trova posto un piccolo giardino con un abete al centro.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare



Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 3**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 5**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 6**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due scale esterne; la prima è parallela al prospetto principale, composta da gradini rivestiti in marmo; il parapetto è costituito dal muro portante con cimasa in cotto e si sbarca in un pianerottolo dove si trova l'ingresso all'unità. La scala è coperta da una falda lignea sorretta da pilastri in mattoni che poggiano sul muro esterno. L'altra scala esterna si trova nel lato sud, costituita da una rampa parallela alla facciata rivestita in marmo; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro, mentre il muretto portante è intonacato e presenta un distacco in corso, in cui si nota la struttura in laterizio; sbarca su un pianerottolo chiuso da infisso in alluminio e vetro con copertura in eternit.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La scala nel lato sud è stata aggiunta in un secondo periodo.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	quota imposta, struttura
Note:	Gronda non consona alla tipologia; inoltre la quota d'imposta della copertura è stata leggermente rialzata con bozze di tufo.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio quasi interamente intonacato, tranne la parete nord e parte della parete est, in cui si notano bozze di tufo utilizzate per rialzare il tetto.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; un'apertura ad arco in mattoni nel lato ovest.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno e metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Porta con infisso in metallo all'inizio della scala nel lato ovest; una persiana in alluminio nel lato sud ed alcune finestre con serrande in pvc nel lato est.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	varie
Note:	Nel lato est si trova un terrazzo molto sporgente, con struttura in c.a. che poggia su due pilastri. Adiacente al terrazzo si trova, a piano primo, un piccolo volume sporgente intonacato.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna disposta ad "U" composta di gradini rivestiti in pietra e parapetti in pietra, mentre quello centrale è intonacato; è coperta da una falda lignea con manto in coppi/tegole sorretta da tre pilastri in

	Alterazioni:	mattoni con capitelli in pietra serena ed architrave in legno. La scala conduce ad una loggia coperta dove si trova la porta d'accesso all'unità. Un'altra scala, rivestita in cotto, si trova all'interno del portico che si affaccia verso la strada. aggiunti successivamente
	Note:	La scala a sud è stata aggiunta in un secondo periodo per creare un'unità indipendente a piano primo.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane materiali manto Il corpo più basso ha il tetto a padiglione/capanna ed il manto in coppi e tegole.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Le pareti della loggia a sud sono intonacate.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Regolare. Di forma rettangolare, con elementi costitutivi in pietra e aperture ad arco nel lato nord verso la strada, con tre arcate in mattoni a piano terra e archi in mattoni anche nel vano scala e nel portico nel lato sud. Piccole feritoie e finestre quadrate si trovano nel lato est a piano terra. no Gli archi in mattoni nel lato sud sono recenti. Nel vano della scala a sud si trova una finestra tamponata in pietra della quale rimangono le cornici a vista con archetto di scarico in mattoni.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno. persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	portico, loggia, terrazzo/balcone Nel lato principale si trova un portico a piano terra, scandito da tre arcate in mattoni, di cui l'arco centrale mostra uno stemma nel concio di chiave in pietra. Al di sopra, una loggia interna tripartita con pilastri in mattoni ed infisso in legno. Un balcone costituito da uno sbalzo in c.a. si trova nel lato sud adiacente alla loggia.
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante la facciata nord dell'edificio 2, con il sistema portico/loggia, che si affaccia sulla strada asfaltata.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

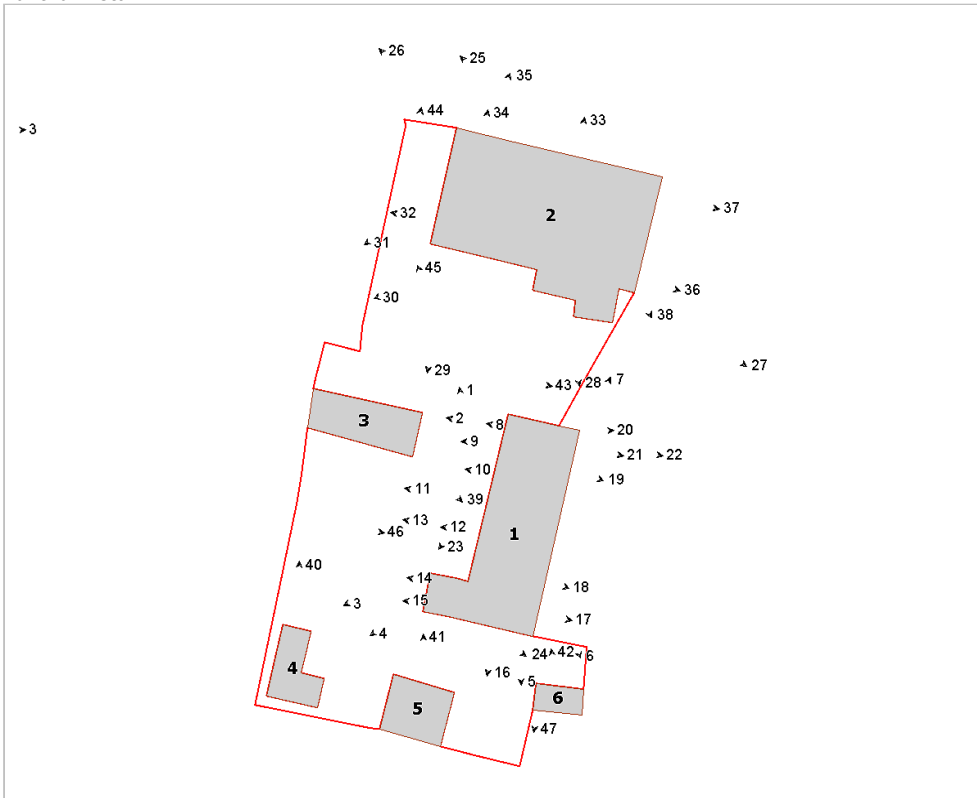


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

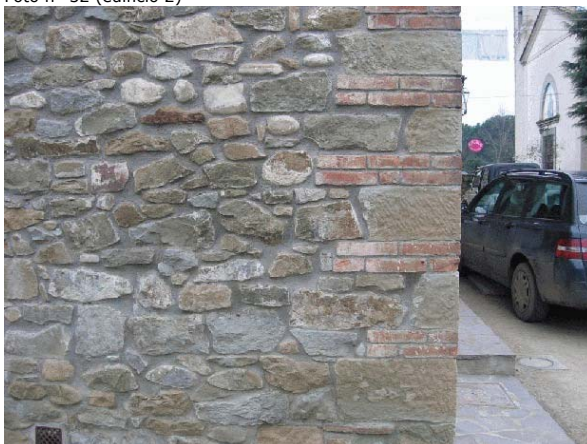


Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)





Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 4)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 6)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47



Foto n° 48



