



# COMUNE DI AREZZO

## Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

## C Statuto del Territorio

### C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

**Studio D:RH Architetti associati**

*Arch. Sergio Dinale*

**Criteria srl**

*Arch. Paolo Falqui*

**Arch. Luca Di Figlia**

**Urb. Matteo Scamporrino**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

# C7.1k

**Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 292-323**

Garante dell'informazione e della partecipazione

**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente

**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità

**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

##### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

##### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

##### **Indagini geologiche e idrauliche**

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata



# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

# Comune di Arezzo

## Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata    NR = non rilevata    AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

# Comune di Arezzo

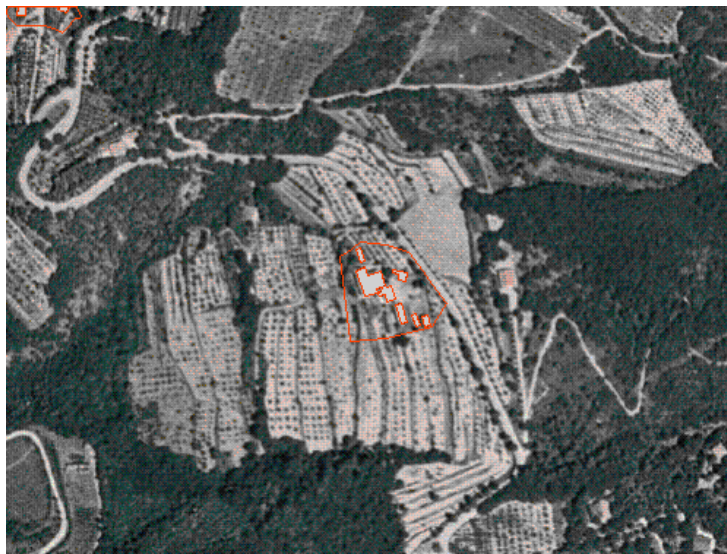
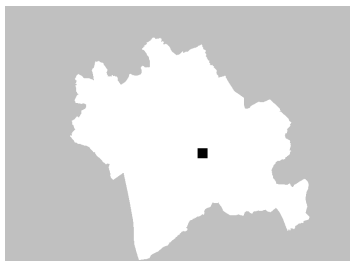
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 292

**Toponimo: Vignanella**

Indirizzo: Loc. Scopetone, 36

Data di rilievo e foto: 04/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sentiero  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 7

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha una forma molto variegata, soprattutto sui fronti a nord-ovest e sud-est. E' collegato al vicino fabbricato tramite una passerella ad un piano, chiusa in muratura. Sul retro un'ampia loggia al piano superiore permette di vedere tutta la vallata sottostante. Gli altri fabbricati sono accessori alle residenze, di forma semplice, a pianta rettangolare e copertura a capanna.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La strada provinciale si trova ad un livello superiore ed il vialetto d'entrata che la collega all'impianto è segnato da cipressi. Lo slargo all'arrivo è piuttosto ampio e libero. Un passaggio pavimentato con ciottoli di fiume posti di coltello si dirige verso sud-ovest, dove un sentiero continua verso i campi sottostanti e l'oliveto.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: nord-ovest  
Numero piani: 2.0 a monte, 2.5 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 6**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 7**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Scaletta di accesso al piano rialzato, gradini in cls, contenuta in un imbocco nella muratura, con lesene in mattoni agli angoli
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	soletta in cemento
	Alterazioni:	aggetto, materiali manto, struttura, alterazioni particolari
	Note:	Aumento di volume alla metà degli anni '70 verso l'angolo nord-ovest, e conseguente reimpostazione della copertura e della sua struttura. La parte di fabbricato più alto sul retro ha subito il rifacimento del tetto, che vediamo con travetti in cls modellati. Presenza di camini con cappello di chiusura in cls e di abbaino che guarda verso sud-est.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Aumento di volume all'angolo sud-ovest, parte della muratura è stata intonacata sulla parte superiore. Il resto è a vista. Passerella di collegamento con l'edificio 2, chiusa in muratura, con copertura a capanna e strutture di sostegno in metallo e laterizio. Un'apertura sul retro crea un imbocco per l'area di pertinenza del forno a legna.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare eccetto che sul fronte nord-ovest.
	Tipo apertura:	In maggior parte rettangolari. Al piano terra ci sono aperture ad arco ribassato in mattoni, oppure con cornice in pietra ed archetto di scarico superiore.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Inferriate alle aperture del piano terra sul lato sud-ovest. Porte inferriate alle aperture del piano terra sul retro.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia, terrazzo/balcone
	Note:	Ampia loggia al centro del secondo piano, con quattro pilastri che arrivano alla sommità della copertura, e ringhiera in metallo. Terrazzini sui fronti nord-ovest e sud-est, con longarine verniciate di verde e curvate agli angoli liberi.
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Aumento di volume sul lato nord-ovest alla metà degli anni '70.

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Intorno a due tamponature sul retro è stato apposto un rivestimento in pietra, probabilmente sopra il cordolo e i pilastri in cls, di sostegno alla parte sovrastante. Recinto in pietra sul retro, in muratura.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Rettangolari, con cornici in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponature sul retro al piano terra ed una al piano superiore.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, legno per le porte di accesso. In metallo basculante per il vano di servizio al pt del lato sud-est.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Telaio ligneo con rete metallica al piano terra del fronte sud.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
	Note:	Passerella di collegamento con l'edificio 1, in muratura, tetto a capanna, con finestrine verso nord-est e sud-ovest, sostenuta da solaio in laterizio e metallo.

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

## EDIFICIO n° 3

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Comignolo in cls. Le marsigliesi sono state poste durante un rifacimento successivo.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	La parte di fabbricato a sud-ovest è intonacata.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Ampia apertura per l'accesso all'interno del fabbricato con architrave in metallo e stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Porta metallica per l'apertura sul volume ad una falda.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Cancellino di entrata per la zona di pertinenza del forno.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

---

#### EDIFICIO n° 4

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Stuccature in cemento sulla fascia del sottotetto e alla mezzeria del prospetto. Parte dell'edificio è una tettoia in legno. La parte in laterizio poggia su una muratura più vecchia in pietra, ancora presente sulla parte bassa del volume. Intonaco sopra l'apertura di accesso.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Ampia apertura rettangolare a nord-ovest.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Metallo per la porta di accesso
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia in legno, con falde a capanna, appoggiata al retro dell'edificio, di altezza maggiore del fabbricato in muratura.

---

#### EDIFICIO n° 5

<b>2.1 Condizioni generali:</b>	discreto
---------------------------------	----------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---



<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura struttura La struttura era una tettoia lignea che, con trasformazioni successive, ha mutato il suo aspetto; sono ancora evidenti gli elementi portanti della vecchia copertura.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	forati in laterizio no si Tamponamenti vari della struttura originaria. Gli angoli sono in mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare Ampia apertura a nord-ovest, aperture per luce ed aerazione sugli altri lati, con architrave in cls e davanzale rivestito di cemento. forma e/o dimensioni Le aperture della vecchia tettoia hanno lasciato lo spazio ad aperture più esigue.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Metallo per il portone di accesso. Legno e metallo per le finestre laterali. assente Inferriate alle finestre.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Tettoia in legno e lamiera poggiate sul lato sud.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

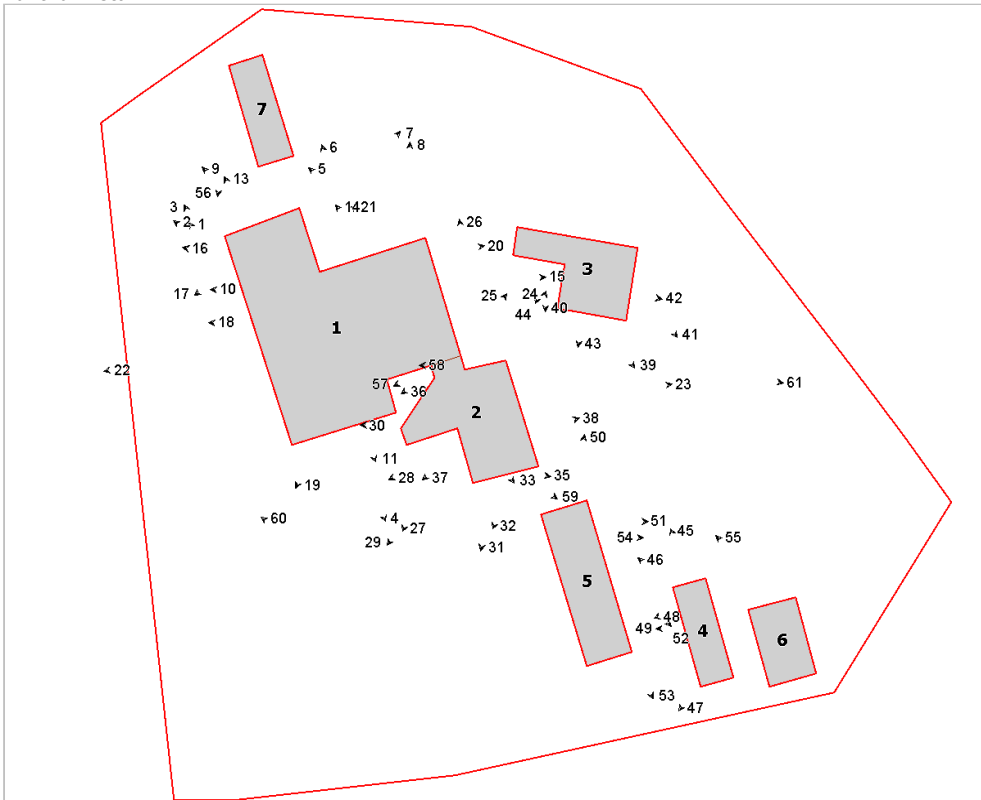


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

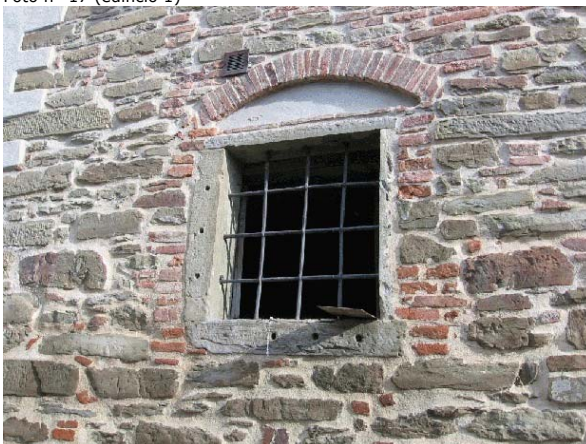


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)





Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)





Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 1)





Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)





Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 5)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)





Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 57



Foto n° 59

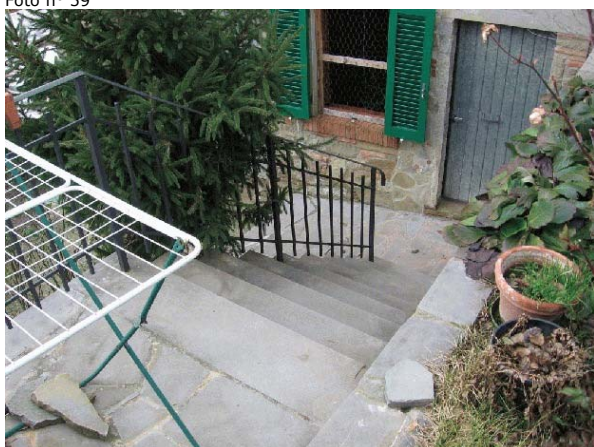


Foto n° 61



Foto n° 56 (edificio 7)



Foto n° 58



Foto n° 60







# Comune di Arezzo

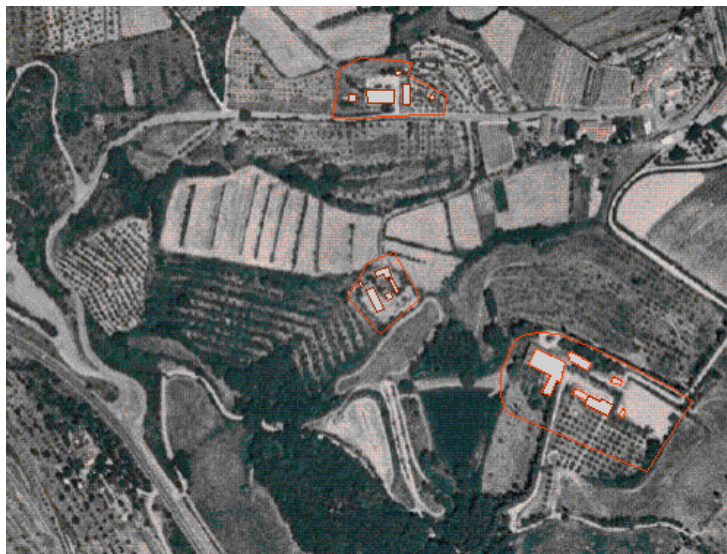
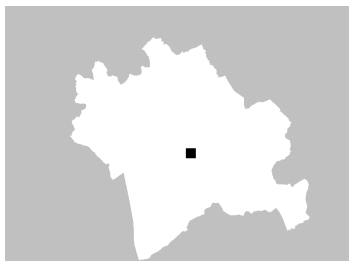
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 293

**Toponimo: vicino Villa Salmi**

Indirizzo: Loc. Stoppedarca

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: scarsa

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si pone a mezzacosta di un piccolo anfiteatro collinare affacciato verso est. E' raggiungibile da una malandata strada sterrata, così come degradate sono le condizioni generali del complesso, visto anche l'uso saltuario che ne viene fatto. L'edificio principale, frutto dell'aggregazione lineare di due corpi di fabbrica, si articola su due livelli e presenta sul retro pochi gradini con una loggia. Il complesso è completato da numerosi annessi tra i quali si rilevano una porcilaia ed un fienile, con aperture grigliate in laterizio, e numerose tettoie in struttura lignea e bandoni di lamiera.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede dell'edificio è disposto su due livelli, divisi da un ciglione con filare di cipressi. Quello a monte, dove si trova la casa, è stretto ad ovest dalla collina coltivata ad oliveto, mentre il fondo è completamente sterrato. La parte inferiore del resede è inghiaiaata e caratterizzata da un alto ciglione, in parte murato. Il grande spiazzo è adibito ad aia con numerose tettoie.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: nord-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino, nei piani superiori: incerta

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 5**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni Piccola rampa di scala con pochi gradini in accollato di laterizio, con loggia in muratura e falda di copertura in legno e laterizio. no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Aperture regolari sul fronte principale, allineate verticalmente; irregolari sul prospetto posteriore Accessi sia rettangolari che centinati, con elementi costitutivi in pietra ed archi in laterizio. Finestre rettangolari e quadrate a piano terra, con elementi costitutivi in pietra. tamponature Tamponature di aperture sia recenti che datate
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Legno e vetro scuri interni Inferriate nelle finestre del piano terra.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Volumi in muratura, di antica formazione, aggiunti sul lato a monte

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	interni ed esterni Piccola scala a lato monte, composta da quattro gradini in cemento aggiunti successivamente
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi tavelle struttura Il tetto è stato completamente rifatto,
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio

Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	Aggiunto il volume a monte in laterizio.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture sporadiche, solo di accesso e grigliati in laterizio.
	Tipo apertura:	Ingressi carrabili e porta rettangolare, grigliati in laterizio a piano primo.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Porta metallica
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume superiore.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

## SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

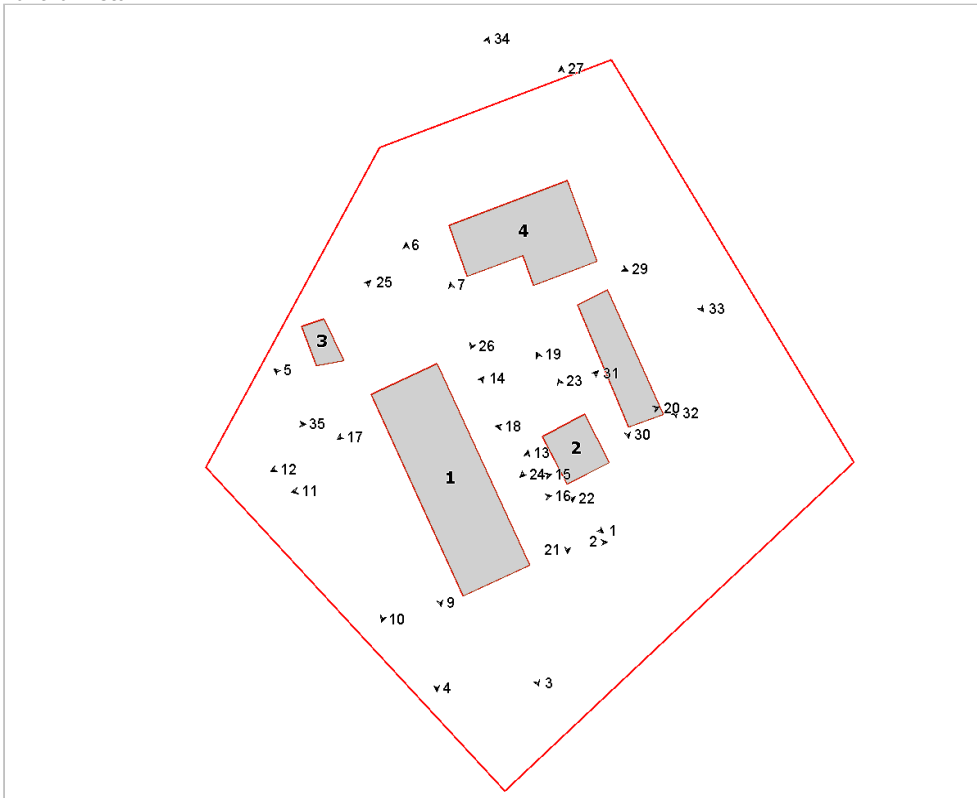


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)





Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 5)





Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



# Comune di Arezzo

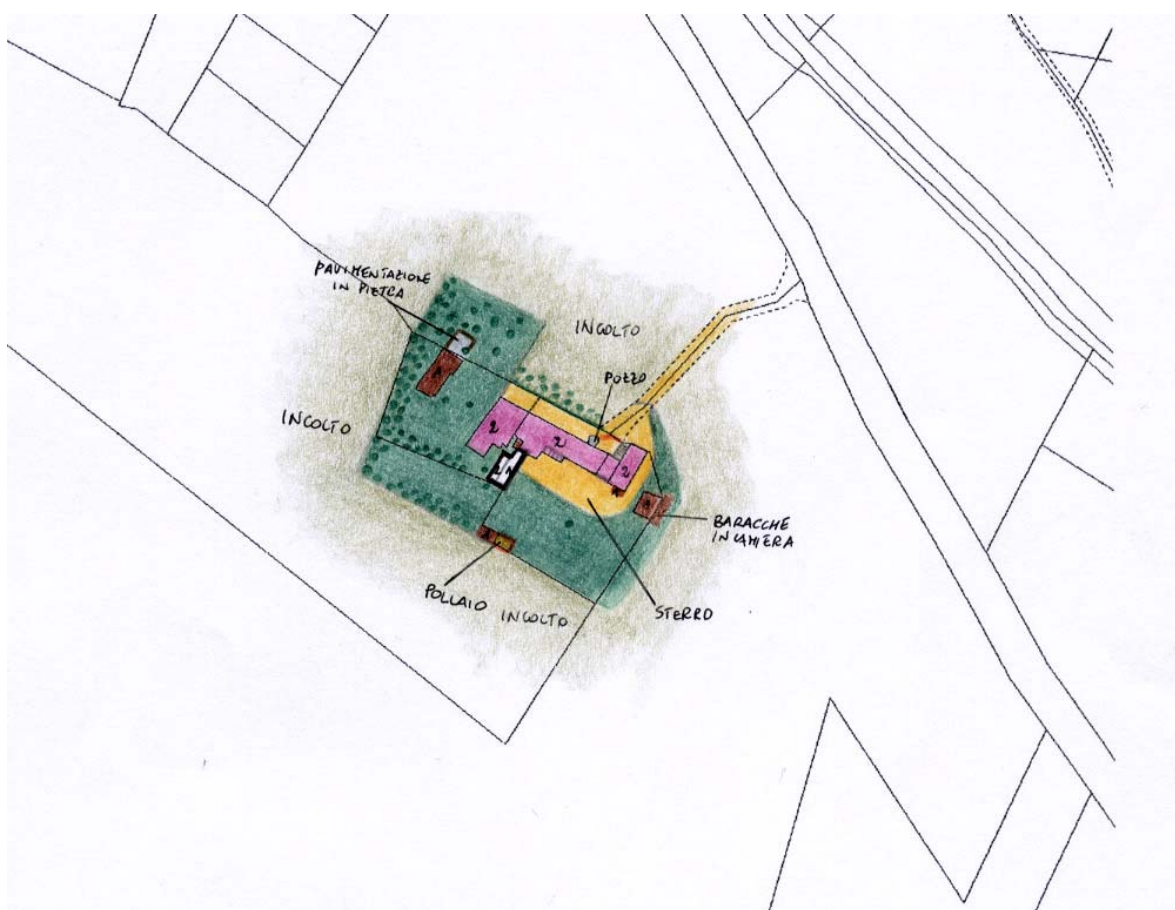
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 294

Toponimo: Poderuzzo

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 16

Data di rilievo e foto: 14/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da un edificio di notevoli dimensioni caratterizzato da tre corpi di fabbrica distinti: la casa padronale a ovest (1), a cui è addossata nel retro una casa colonica (2) alla quale a sua volta è stato giustapposto nel fronte principale un edificio in disuso che si sviluppa perpendicolarmente ad esso verso sud.

La casa padronale è costituita da un volume a pianta rettangolare su due piani più un sottotetto a cui è stato addossato un corpo più recente in mattoni faccia a vista nel retro.

La colonica di dimensioni notevoli, frutto di aggregazioni lineari verso est al corpo originario presenta due scale esterne, un corpo scale coperto parallelo al fronte a cui è stata addossata una tettoia che in realtà è unita all'edificio di fronte e un'altro perpendicolare al fronte nord, nel retro dell'edificio, di più recente fattura. Presenti inoltre dei volumi accessori di modeste dimensioni sempre giustapposti al fronte, uno nel limite ovest, l'altro ad est.

L'edificio 3, sicuramente di più recente fattura rispetto agli altri due, presenta un corpo principale a pianta rettangolare su due piani a cui sono addossati verso nord tutta una serie di annessi ad un piano di differenti dimensioni e tipologie che lo collegano alla colonica di fronte.

Completano il complesso due annessi di antica formazione, l'edificio 4 posto verso est, è in muratura a pianta rettangolare ad un piano e presenta addossate nel retro delle strutture e in lamiera di recente fattura, l'altro (5), sorge di fronte alla casa padronale a nord del lotto ed è formato da due tettoie gemelle affiancate, tamponate nel retro con addossato un piccolo volume più recente nel lato sud.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco da nord che si biforca, costeggiando tutti il fabbricato fatta eccezione per l'angolo a sud-ovest.

Gli spazi aperti sono coperti da manto erboso piuttosto incolto con alberature in particolare nella zona ovest del lotto. A fianco dell'annesso 5 è presente un'ex concimaia, con muretti in pietra che è stata recentemente pavimentata con lastre di pietra.

Si evidenziano inoltre nel confine sud alcune baracche in lamiera con recinto in rete metallica a fianco adibite a ricovero di animali da cortile.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



**Edificio n° 2**

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 5**

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto, alterazioni particolari
Note:	La gronda originaria era formata da delle piastrelle allungate che formavano l'aggetto, ma queste in gran parte sono state sostituite da tavole forate in laterizio poste sopra il cornicione realizzato con mattoni sagomati alla base della gronda. In corrispondenza della gronda, gran parte del manto è stato sostituito.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	si
Note:	La struttura del fabbricato originaria ha subito molte alterazioni a seguito di ampliamenti o ricostruzioni che sono avvenuti in epoche non recenti nella parte a sud-est. Inoltre l'intero fronte principale era intonacato come quello a nord, con decori e stuccature nei vani finestra.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare nei fronti a nord dove è presente anche una gerarchizzazione delle aperture e molto meno in quelli a sud.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono prive di elementi costitutivi a vista. Gli architravi sono formati da travetti in cemento, mentre i davanzali sono in pietra con modanature in aggetto ed infine gli stipiti sono realizzati con muratura di mattoni. Le finestre dell'ultimo piano e quelle del retro, sono prive di davanzali.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante, compresi i portoni che hanno ante riquadrate.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
Note:	Come indicato nelle murature il retro del fabbricato è stato interessato da ampliamenti in mattoni che ormai appaiono storicizzati.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due corpi scala uno a nord a l'altro a sud. Quello a sud è interamente coperto da una tettoia con struttura simile e a filo del fabbricato, sostenuta da una serie di pilastri in mattoni che poggiano nel parapetto. L'intero corpo scala è costituito mediante muratura di pietra ordinaria che si innalza fino alla quota del parapetto del pianerottolo. Il pianerottolo è di grandi dimensioni e forma a piano

terra una loggia sorretta da due archi poggiati su una colonna completa di capitello in pietra. I gradini della scala sono formati da elementi prefabbricati in cemento. Le scale a nord hanno una struttura interamente realizzata in mattoni, mentre i gradini sono formati con elementi prefabbricati in graniglia; il pianerottolo è coperto da una tettoia in laterocemento a filo con la copertura adiacente. La struttura della copertura, il parapetto della scala e le pareti del fabbricato prospicienti sono intonacate.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Mentre le scale a nord sembrano essere state realizzate in epoche recenti, quelle a sud sono state sicuramente rivestite nei gradini.

---

### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: no  
Note: Parte della gronda è realizzata con delle mezzane.

---

### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: no

---

### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Generalmente tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono definite mediante l'utilizzo di elementi unici di pietra inseriti a filo della muratura e squadrate nelle facce a vista.  
Alterazioni: forma e/o dimensioni  
Note: Nel fronte verso sud sono presenti delle trasformazioni di alcuni accessi di larghe dimensioni arcati in accessi più stretti e architravati; trasformazioni avvenute tutte in epoche non recenti.

---

### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno a due ante, portoni compresi, che hanno ante con doghe orizzontali.  
Oscuramento prevalente: scuri interni

---

### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia  
Note: Addossata al corpo scala sud e alla tettoia dell'edificio 3 è presente una tettoia con struttura a travetti in legno rivestita con marsigliesi. Nonostante la struttura poggi sulle strutture adiacenti, al centro è sostenuta da dei pilastri in mattoni.

---

### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Considerando che l'intero fabbricato è frutto di successivi ampliamenti, l'unica superfettazione che può essere considerata tale è un piccolo volume in mattoni a sud.

---

## EDIFICIO n° 3

### 2.1 Condizioni generali:

discreto

---

### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Addossato al fronte nord è presente un corpo scala scoperto realizzato interamente in mattoni, che formano anche il parapetto, mentre i gradini sono in elementi sagomati di pietra.  
Alterazioni: aggiunti successivamente  
Note: Lateralmente e nel parapetto è stato applicato dell'intonaco.

---

### 2.3 Coperture

Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi



	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato non presenta particolari alterazioni in quanto non risulta essere di antichissima formazione, anche se sorge nei resti di una struttura precedente.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono prive di elementi costitutivi a vista o che costituiscano interesse architettonico, in quanto ricavati nella muratura di mattoni. Gli accessi del piano terra hanno l'architrave in c.a.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	E' rilevabile solo una tamponatura nel fronte ovest.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante, compresi i portoni degli accessi al piano terra che hanno ante con dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Le finestre sono dotate di inferriate a spartiti semplici.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Ad est, addossata all'edificio è presente una tettoia con copertura a capanna con struttura a travetti e rivestimento in marsigliesi. La tettoia molto probabilmente sorge nella ex concimaia, infatti ne conserva il muro perimetrale in pietra su cui sono poggiati i pilastri in mattoni che sostengono la copertura.
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 4</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nella struttura sono rilevabili grossi problemi strutturali.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	E' presente un portale nel fronte ovest, ricavato nella muratura con architrave costituito da una trave in metallo. Lateralmente l'edificio è dotato di aperture realizzate con muratura a salto di gatto.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Oltre alla probabile sostituzione dell'architrave nel fronte principale,

adiacente a questo era presente un' apertura realizzata con muratura a salto di gatto, ma oggi tamponata.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	E' presente un solo portone in legno a due ante riquadrate.
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Addossati al fabbricato, ad est sono state realizzate delle baracche in lamiera ondulata.

---

## **EDIFICIO n° 5**

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
---------------------------------	--	-------

---

<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Le coperture sono state completamente rifatte in epoche recenti.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	La struttura portante è interamente realizzata in mattoni, e anche alcuni tamponamenti più recenti, mentre i muretti divisorii sono in pietra ordinaria.

---

## **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto originario della casa padronale e della colonica, di quest'ultima in particolare il corpo scala nel fronte che seppur alterato dalla tettoia giustapposta presenta ancora ben visibile, il sistema portico-loggia originario.

### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Tutti i volumi annessi che sorgono tra la colonica e l'edificio di fronte hanno alterato le strutture originarie creando un'articolazione complessa di difficile lettura che ha compromesso in particolare una porzione della colonica.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)

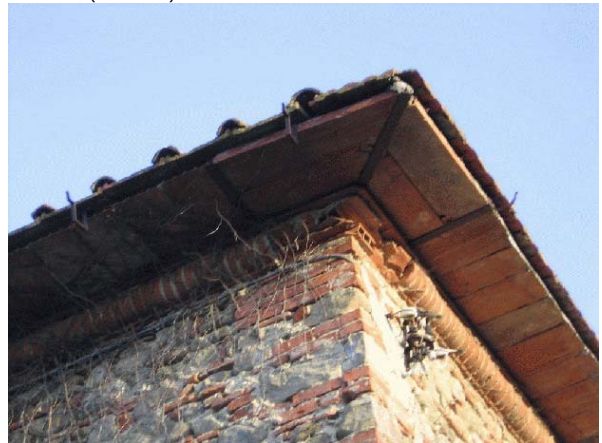


Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

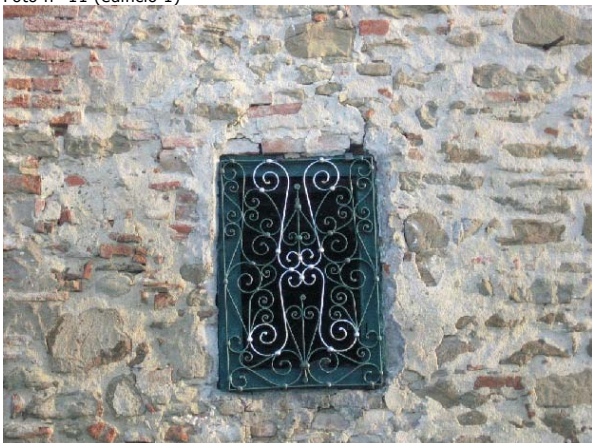


Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

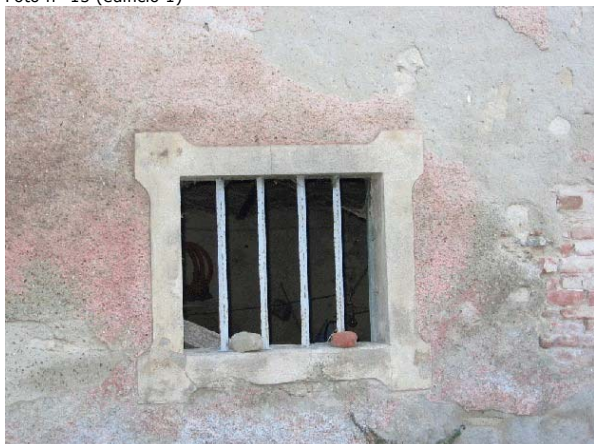


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

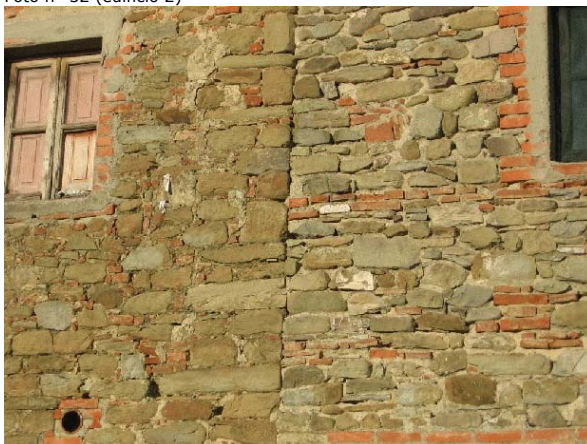


Foto n° 33 (edificio 2)

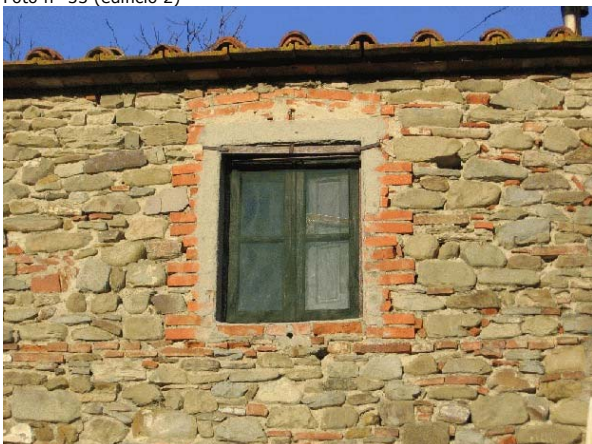


Foto n° 34 (edificio 2)

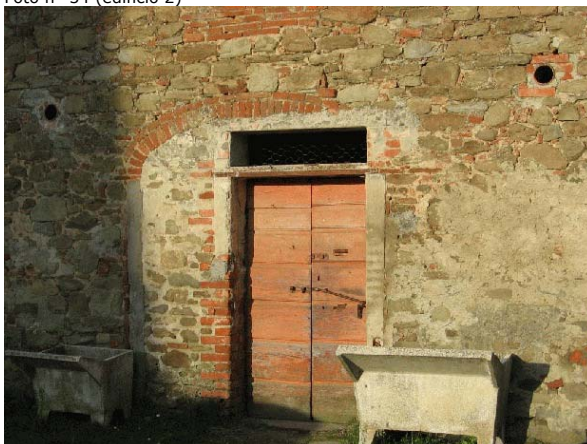


Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)





Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)

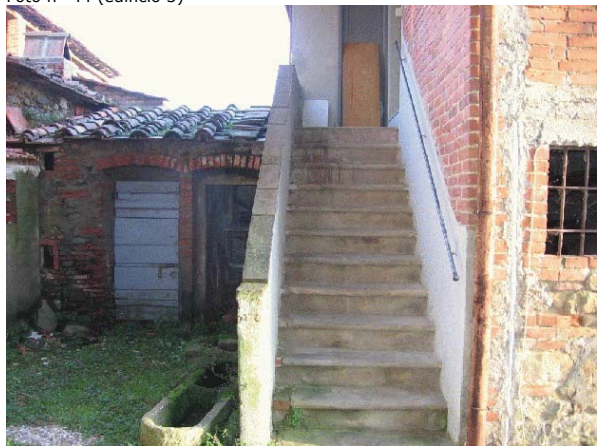




Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)

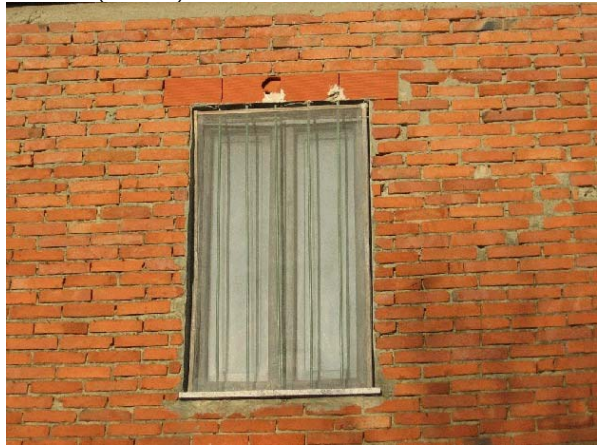


Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 4)





Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)



Foto n° 56 (edificio 4)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)





Foto n° 61 (edificio 5)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



# Comune di Arezzo

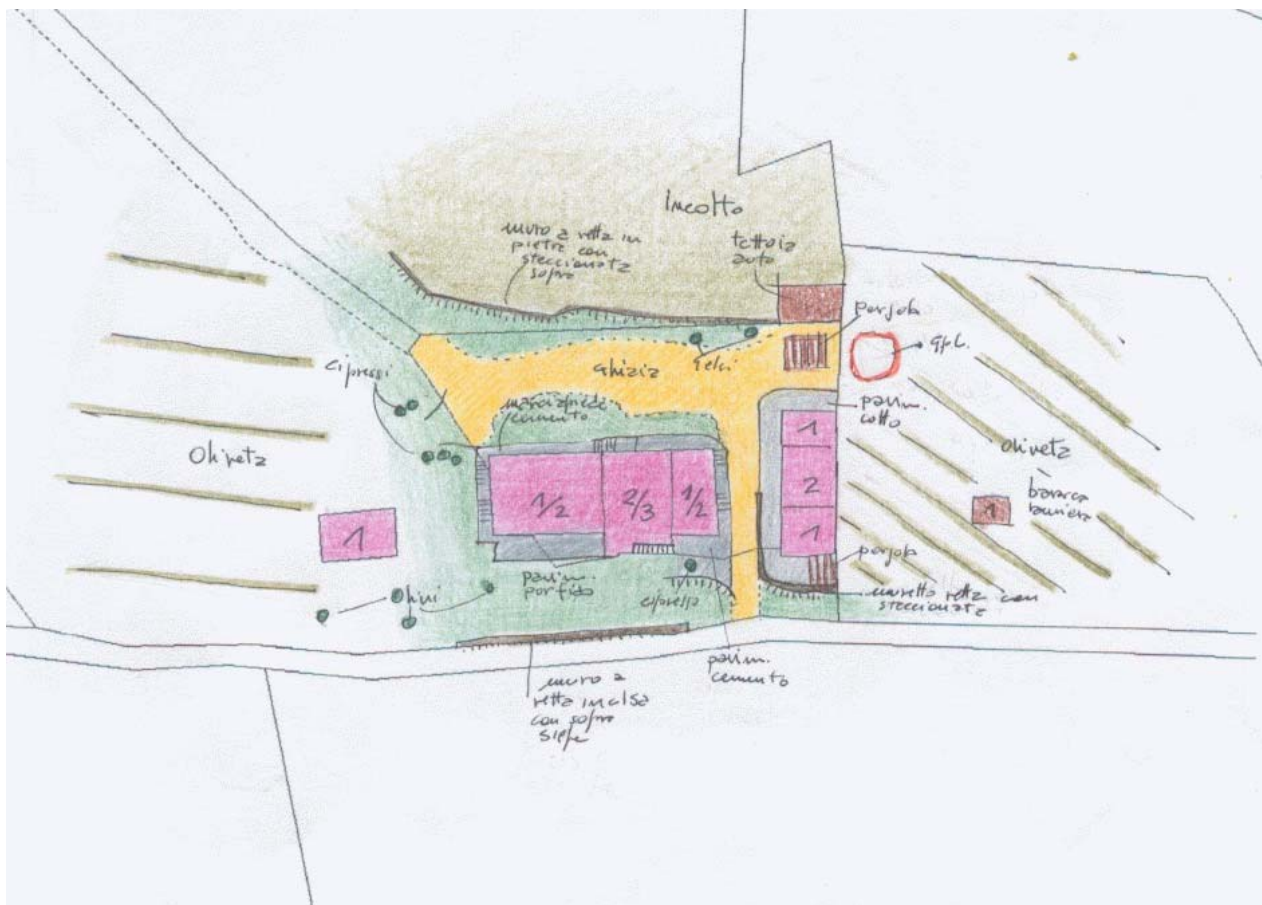
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 295

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Stoppedarca

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto



## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è posizionato in un sito dominante, quasi sul crinale della collina, affacciato sulla valle del Bicchieraia. L'edificio principale ha una pianta rettangolare, volumetricamente è caratterizzato da un corpo centrale più alto e ben testimonia ancora il carattere colonico della costruzione. I livelli sono sfalsati per superare l'acclività del sito, con l'ingresso a monte dotato di tettoia. Il fronte nord, caratterizzato da una imponente muratura a scarpa, necessita di manutenzione mentre il fronte sud appare intonato di recente.

Il complesso è completato da un annesso di discrete dimensioni trasformato in residenza e caratterizzato da uno skyline frammentato a causa della direzione delle diverse falde di copertura giustapposte. Si rileva la presenza di piccoli annessi di costruzione abbastanza recente utilizzati in passato come porcilaia o a destinazione agricola, funzionale all'oliveto. La tettoia per le auto, posizionata a cavallo del muro di retta sul lato nord, è costruita per metà su una struttura in laterizio e per metà su di un vecchio silos.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Ampio spazio di pertinenza a nord, inghiaiato e parzialmente a prato. L'edificio principale è circondato da un marciapiede e un piazzale, parte in cemento e parte in porfido, mentre l'annesso recuperato a residenza ha un marciapiede in cotto. Attorno all'insediamento ampi oliveti tenuti da muri a retta in pietra e tracciati poderali sottolineati da coppie di cipressi all'imbocco.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 4**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala collocata a monte sul fronte sud, in muratura di pietra con gradini e parapetto in pietra, tettoia allo sbarco della rampa con pilastro in laterizio e forno ospitato sotto il tetto. Piccola scala di pochi gradini in pietra sul fronte nord.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Porzione di edificio intonacata verso sud. Fronte nord con intonaco caduto che lascia vedere la tessitura muraria sottostante. Muratura di pietra con frequenti corsi di laterizio a consolidamento, specialmente sul lato est. Imponente muro a scarpa sul lato nord.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolari nelle facciate, fitte ed allineate verticalmente a nord.
Tipo apertura:	Accessi rettangolari con elementi costitutivi in pietra ed archi di scarico in laterizio. Finestre rettangolari con strambatura nella muratura a scarpa, finestre centinate con arco a sesto ribassato con elementi costitutivi tanto in pietra che laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si leggono nella muratura tracce di antiche tamponature.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Tettoia di sbarco della scala con pilastro in laterizio, copertura in legno e laterizio.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane

	Alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è composto da tre corpi di fabbrica in linea, quello centrale ha copertura a capanna a falde asimmetriche, quello a sud a capanna, quello a nord ad una sola falda
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Volumi realizzati in muratura di pietra, con alcune parti intonacate e altre lasciate facciavista. Il corpo di fabbrica a nord ha muratura in mattoni facciavista.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari nelle facciate, allineate verticalmente ove possibile.
	Tipo apertura:	Accessi rettangolari e centinati con grandi fornici in laterizio. Finestre da fienile centinate con elementi costitutivi in laterizio e pietra e grigliato in laterizio
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e vetro
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	parata
	Note:	Parata trasformata in residenza con strutture in laterizio, grande apertura di accesso e tetto ad una falda con struttura in legno e laterizio.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da conservare il rapporto diretto fra il resede e gli oliveti limitrofi.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

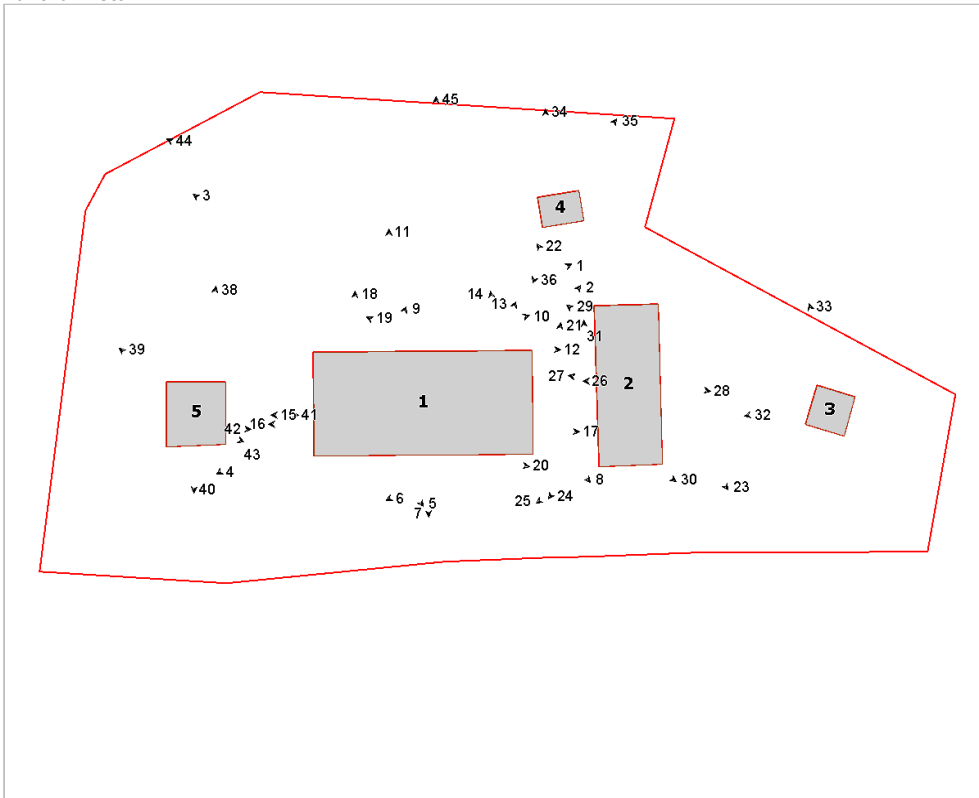


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)





Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43 (edificio 5)



Foto n° 44



Foto n° 45







# Comune di Arezzo

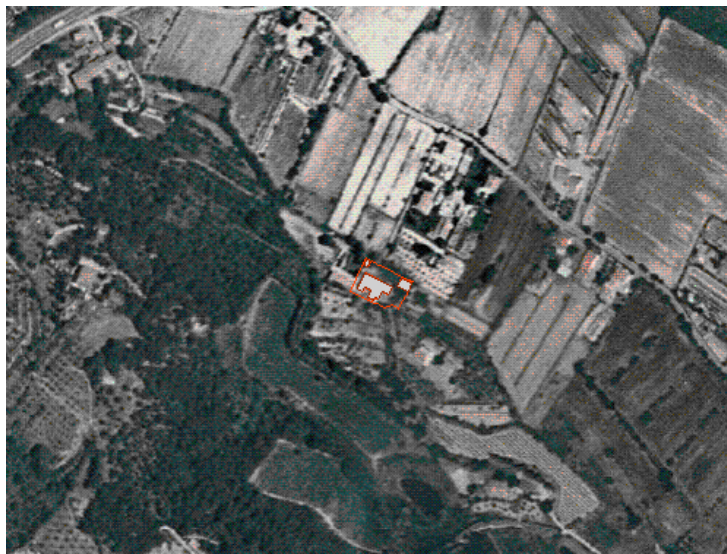
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 296

**Toponimo: Villa Mori**

Indirizzo: Loc. La Mossa, 41

Data di rilievo e foto: 04/03/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** secante  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La colonica (edificio 1) si presenta come il frutto di aggregazioni ad un corpo originario, presumibilmente riconoscibile nel volume su tre livelli posto a sud, in posizione centrale, nel fronte; ad esso poi sono stati addossati, in epoche diverse, a volte anche molto recenti, vari volumi su due piani che, specialmente nei fronti sud ed est, hanno compromesso l'originaria struttura architettonica del fabbricato con l'utilizzo di materiali non tradizionali e tipologie incongrue. Completano il complesso due annessi di più recente fattura posti a nord del lotto. Nel lato ovest, si trova un prefabbricato in lamiera di ridotte dimensioni, mentre, ad est, un volume in muratura ad un piano, costituito da più corpi aggregati tra di loro e probabilmente nato sui resti di una struttura già esistente ma fortemente alterata, con interventi successivi, che hanno compromesso in modo definitivo le caratteristiche originarie, ad oggi non più definibili.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante a ridosso di un terrazzamento coltivato ad olivi e raggiungibile tramite una strada asfaltata che attraversa il lotto, da nord, costeggiando la colonica nel fronte est, per poi proseguire verso sud. Il lotto, di ridotte dimensioni, è per lo più lasciato a ghiaia; l'unica zona pavimentata è quella del marciapiede che corre lungo i fronti nord ed ovest.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: nord  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	E' presente una scala scoperta, addossata al fronte ovest e ad esso parallelo, realizzata in muratura intonacata con pianerottolo in c.a. a sbalzo e parapetto in ferro. I gradini sono rivestiti in cotto.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Il corpo scala appare successivo e incongruo, sia per la tipologia costruttiva che per l'uso di materiali non tradizionali.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto, struttura
	Note:	La struttura di copertura è mista e risente della forte articolazione volumetrica del fabbricato; è formata da parti a capanna e parti a falda unica. La struttura è stata quasi completamente rifatta di recente con l'uso di materiali diversi, anche per la formazione delle gronde; inoltre anche alcune parti sostanziali del manto di copertura sono state sostituite con l'inserimento di marsigliesi in alcune porzioni.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	I vari interventi che hanno interessato il fabbricato ne hanno profondamente alterato la struttura, anche se resta individuabile il nucleo originale nel volume su tre livelli posto a nord. La presenza di intonaco, praticamente su tutto il fabbricato, rende impossibile la determinazione delle alterazioni. Si segnala comunque l'ampliamento di recente fattura, giustapposto ad est sempre su due livelli. Tutto il volume appare incongruo sia per la tipologia utilizzate, sia per le aperture, sia per il terrazzo, am soprattutto per l'uso di materiali non tradizionali.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare; analizzandola per fronti, possono essere trovati degli allineamenti nella varie porzioni in cui è suddiviso attualmente il fabbricato, in particolare il fronte principale a nord dove si è cercato di mantenere un allineamento per piani delle aperture.
	Tipo apertura:	Generalmente le aperture sono a luce rettangolare, salvo i due portali ad arco a tutto sesto nel fronte. Si tratta di aperture realizzate mediante blocchi unici in pietra lisciata, inseriti a filo della muratura, che formano delle mostre. Queste, nel fronte nord ,sono lasciate a vista, mentre, nel fronte est, sono interamente intonacate. Restano visibili e in aggetto soltanto i davanzali, di differenti dimensioni e tipologie, per lo più in pietra, modanati o lisci, tutti di recente installazione.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	La distribuzione e la forma delle finestre attuali è frutto dei vari interventi di ristrutturazione e di recupero che hanno interessato l'intero fabbricato.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Presente un terrazzo nel fronte principale al primo piano del volume di più recente realizzazione. E'realizzato in c.a., con parapetto in ferro.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	varie
	Note:	La struttura originaria è stata completamente rivoluzionata, per lo più a seguito di interventi incongrui con l'utilizzo di tipologie e materiali non tradizionali. Si segnalano comunque come superfettazioni sia il

volume in laterizio faccia a vista, addossato nel retro, che il volume a est di più recente fattura.

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

Seppur fortemente alterata e compromessa, la colonica presenta un impaginato regolare del fronte principale, ad eccezione della porzione di recente fattura ad est, in cui permane una ricerca di allineamento delle aperture per piani, anche se, probabilmente, le finestre hanno subito delle alterazioni nella forma e dimensioni.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

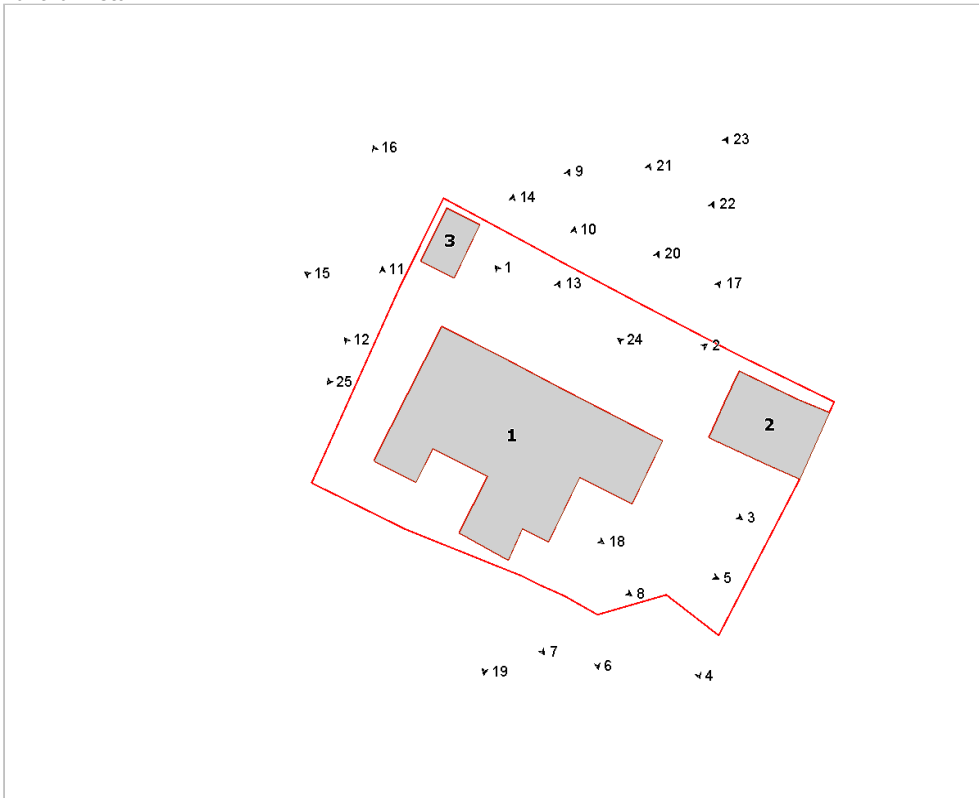


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



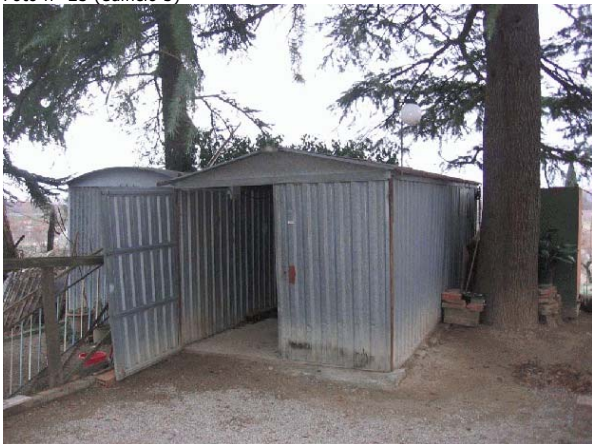
Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)





# Comune di Arezzo

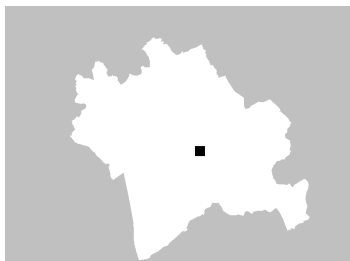
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 297

**Toponimo: vicino Villa Valentini**

Indirizzo: Loc. il Busco, 35

Data di rilievo e foto: 04/01/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

---

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha un impianto scaturito da diverse aggiunte di volumi, come testimonia la tessitura muraria; è comunque riconducibile ad una tipologia ad L. L'ingresso avviene a monte sul lato est, anche se la parte principale si affaccia sul giardino sul lato ovest. La volumetria appare compatta, con muratura in pietra e coperture principalmente a falda unica con il braccio corto della L con tetto a capanna.

Piccolo edificio di servizio costruito di recente con struttura in pietra.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede articolato su più livelli data la forte acclività della collina. Pavimentazione e scale in laterizio attorno all'edificio, con muretti a retta tanto in laterizio che pietra.

Il giardino è piantumato con alberature e siepi di diverse essenze.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Visibile un cordolo di copertura sul fronte est. Stuccatura tra le pietre realizzata con malta di cemento.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture presenti sui lati nord ed ovest, con distribuzione abbastanza regolare, anche se non sempre allineate verticalmente. Sugli altri prospetti solo accessi.
Tipo apertura:	Rettangolari con elementi costitutivi in pietra e legno. Grandi aperture centinate sul lato ovest.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Aperture posizionate in modo funzionale alla distribuzione interna con alterazione di posizione e forma e presenza evidente di tamponature e modifiche di dimensione.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Non rilevabile
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico
Note:	Porticato ad una fornice con architrave ligneo ed interno intonacato e tinteggiato.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

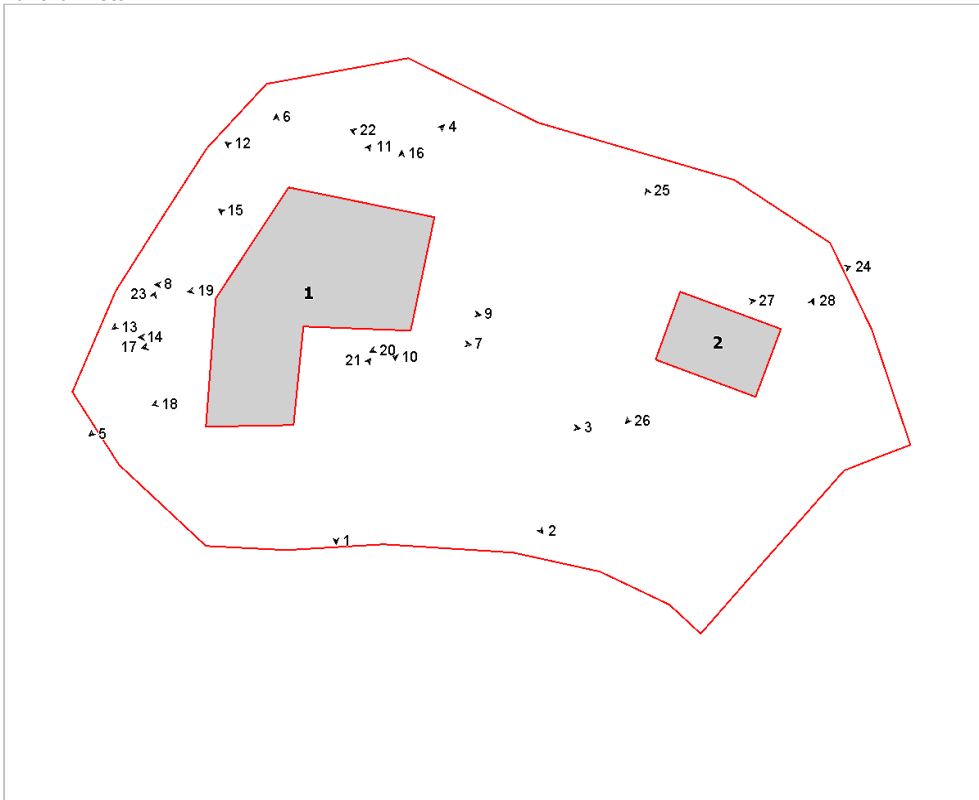


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 298

**Toponimo: Ca' de Cenci**

Indirizzo: Loc. San Marco

Data di rilievo e foto: 10/07/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** nucleo  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: fognatura comunale  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 9

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo si compone di due edifici principali piuttosto articolati che presentano varie alterazioni subite nel tempo; gli altri edifici sono di dimensioni modeste e di scarso interesse. L'edificio 1 ha pianta irregolare, ma si individuano comunque due grossi corpi sui quali si incentra: nell'angolo sud-ovest, il volume della torre a tre piani e a sud-est, invece, si sviluppa una serie di manufatti minori, tra cui un forno ed un annesso agricolo. Accanto alla torre, a sud-ovest, si sviluppa il corpo della scala esterna perpendicolare alla facciata, con la loggia a piano primo; l'altra scala invece è nell'angolo interno della "L".

L'edificio 2 è a pianta rettangolare e si compone, anche questo, di corpi aggregati linearmente di cui, il primo da nord è articolato su due piani, mentre gli altri due, centrali, sono disposti su tre livelli e l'ultimo, verso l'edificio 1, è misto, in quanto ha una parte al centro di tre piani e quelle agli angoli su due. Questo, in particolare nella facciata posteriore, presenta una serie di interventi che ne hanno alterato la fisionomia originaria, tra cui due terrazzi sporgenti in c.a.; il corpo attestante a nord è un ampliamento piuttosto recente.

Ad est dell'edificio 2, si trova un corpo ad un livello, in muratura di mattoni, con tetto a capanna e manto in marsigliesi; nel retro è stato aggiunto un volume in laterizio e il prolungamento di parte di una falda sorretta da un pilastro che va a costituire un portico in cui si trova un forno.

Sempre in prossimità dell'edificio 2, a nord, un manufatto a pianta rettangolare disposto su due piani, ma di altezza modesta, presenta la parte bassa in pietra e quella alta in mattoni, con un arco nel lato principale a piano superiore; questo probabilmente doveva essere il fienile, oggi utilizzato a piano terra come accessorio alla residenza; nel retro un muretto basso delimita un'area dove poteva trovare posto la concimaia.

Gli altri due edifici a nord sono di scarso interesse, uno è la rimessa auto, l'altro è una baracca in lamiera; anche gli altri edifici sono per lo più baracche in lamiera.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli edifici si trovano in prossimità della strada asfaltata che tange nel lato ovest l'intero complesso. Gli ingressi all'area sono due, entrambi inghiaati; il primo da nord conduce fino all'edificio 2, mentre il secondo poco più avanti lungo la strada, porta davanti all'edificio 1 e continua con una campestre; tutta l'area ad ovest dei fabbricati è inghiaata.

L'area di pertinenza è piuttosto vasta; tra gli edifici 1 e 2 si trova un cancello in legno che dà accesso all'area nella parte ad est, dietro l'edificio 2, che è sistemata a prato con varie alberature ed un vialetto che lo attraversa in mattoni di cemento; questa è delimitata da una rete metallica che la separa dall'edificio 1 e 3.

Gli altri lati non sono recintati ma delimitati o da alberature o siepi.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
9	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO



**Edificio n° 1**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: nord-ovest  
Numero piani: 2.5  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 3

**Edificio n° 2**

Edificio ad aggregazione lineare  
Orientamento del fronte principale: nord-ovest  
Numero piani: 2.5  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 3

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

**Edificio n° 4**

prefabbricato in lamiera  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: garage

**Edificio n° 5**

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: agricola

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: agricola  
Destinazione d'uso originaria: fienile

**Edificio n° 7**

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: incerta

**Edificio n° 8**

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: garage

**Edificio n° 9**

baracca  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale: ricovero animali da cortile

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: Sono presenti due scale esterne; la prima si trova disposta nel senso ortogonale alla facciata, è composta di una rampa di gradini rivestiti in graniglia e due muretti portanti laterali intonacati; questa conduce in una loggia. L'altra scala è invece parallela al lato interno esposto ad est; il primo tratto è scoperto ed ha una ringhiera in ferro, mentre il resto è all'interno di una loggetta coperta da una falda in marsigliesi con struttura in travetti in c.a.p. e tavelloni; i gradini sono rivestiti in cotto.  
Alterazioni: uso di materiali non tradizionali o non congrui

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: Si trovano anche manti in marsigliesi, inoltre il corpo ad un piano ad est che ha il manto in lamiera ed è unito all'edificio principale con una tettoia in marsigliesi.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: L'edificio è intonacato, presenta gli angoli a scarpa, mentre il cantonale della torre è in bozze squadrate di pietra arenaria scarpellinata. Il corpo ad un piano che si prolunga verso est, è in muratura di pietra ed ha le pareti laterali in mattoni.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Piuttosto regolare in tutti i fronti; risultano allineate verticalmente dove sono sovrapposte.  
Tipo apertura: Di forma rettangolare con elementi in pietra o intonacati; si trovano anche aperture ad arco in mattoni. Di fattura pregevole gli elementi delle due porte in cima alle scale nel retro, una presenta nell'architrave un'iscrizione in latino l'altra uno stemma. Le aperture a piano terra sono perlopiù di dimensioni minori e dotate di inferriate.  
Alterazioni: no

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una e due ante; si trovano anche alcuni infissi in alluminio.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, terrazzo/balcone, torre  
Note: In cima alla scala a sud, si trova una loggia coperta da una falda in marsigliesi sorretta da pilastri intonacati e poggianti sul muro di parapetto. Nell'angolo sud-ovest si trova un corpo a torre di tre piani; ha il tetto a padiglione e le finestrate allineate, con a piano terra un'arcata in mattoni in parte tamponata per ricavarne un'apertura rettangolare.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Nel prospetto ovest un volume in aggetto sostenuto da due pilastri, è coperto con una falda in marsigliesi e struttura in c.a.p. e tavelloni; le finestre hanno l'infisso in alluminio e coperto da due tende esterne. Un altro volume in aggetto simile si trova accanto alla loggia della scala.

---

### EDIFICIO n° 2



<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	altro coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Piuttosto articolato il sistema dei tetti, infatti ogni corpo di cui è costituito il fabbricato ha una copertura a capanna ma orientato in modo contrapposto; quelli agli angoli sono a padiglione mentre quello centrale è a capanna. Il portone centrale ha una tettoia in legno con manto in coppi-tegole. La gronda del corpo attestato a nord-est, di più recente conformazione, ha la gronda in c.a. modanata, mentre uno dei corpi a tre piani è con travicelli e mezzane. Sul tetto del primo corpo a nord si trova un grosso camino intonacato con finalino in cemento, mentre su quello più alto è costituito da blocchi di cemento.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Edificio intonacato; una bassa balza in conci di pietra definisce tutto il perimetro dell'edificio.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Le aperture nel prospetto principale presentano allineamento; nel retro l'impaginato è più irregolare mancando in alcuni casi allineamento tra le aperture.  Di forma rettangolare con elementi intonacati e davanzali in pietra. forma e/o dimensioni Ampia apertura a piano terra.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:  Oscuramento prevalente:	In legno a due ante; nel retro si trovano anche aperture a unica anta e nel fronte nord l'ampia porta a piano terra ha 3 ante. persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	terrazzo/balcone Nel retro si trovano due terrazzi in c.a., di cui uno è coperto con falda in coppi e tegole e l'altro da una tenda esterna.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

## EDIFICIO n° 6

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		discreto
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura no

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si La parte bassa fino al livello del piano terra è in pietra mentre quella superiore è in muratura di mattoni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Le aperture nel lato principale non sono allineate. Apertura ad arco in mattoni a piano primo mentre sotto si trova una finestra rettangolare con elementi misti; un'altra piccola porta nel lato est ha elementi in mattoni. vari tipi di alterazione Sia le dimensioni che gli elementi sono state oggetto di modifiche.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno; infisso in metallo per la porta ad arco. assente La finestra è provvista di inferriate.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Interessante il corpo della torre all'angolo dell'edificio 1 ed i portali in pietra delle aperture in cima alle scale nell'angolo interno della "L".

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Molti gli edifici in lamiera di scarso interesse; il tetto del prolungamento ad est dell'edificio 1 è in lamiera.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

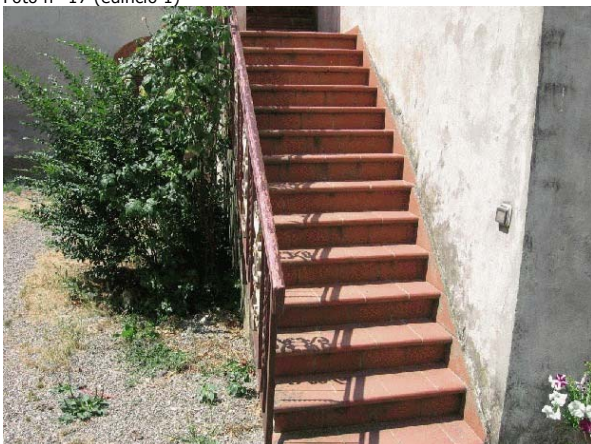


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

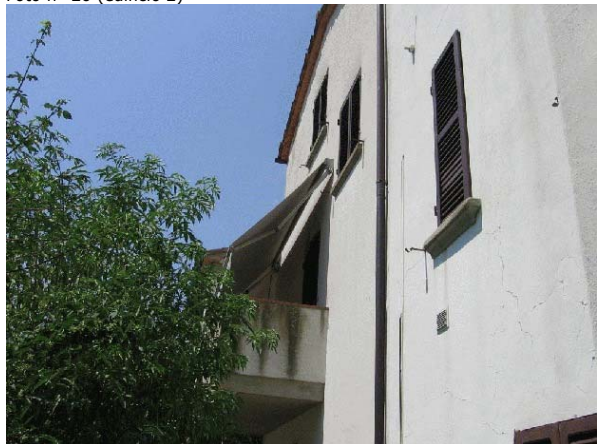


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)





Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 6)



Foto n° 39 (edificio 6)



Foto n° 40 (edificio 6)



Foto n° 41 (edificio 7)



Foto n° 42 (edificio 8)



Foto n° 43 (edificio 9)



Foto n° 44 (edificio 1)





Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52





Foto n° 53



Foto n° 54





# Comune di Arezzo

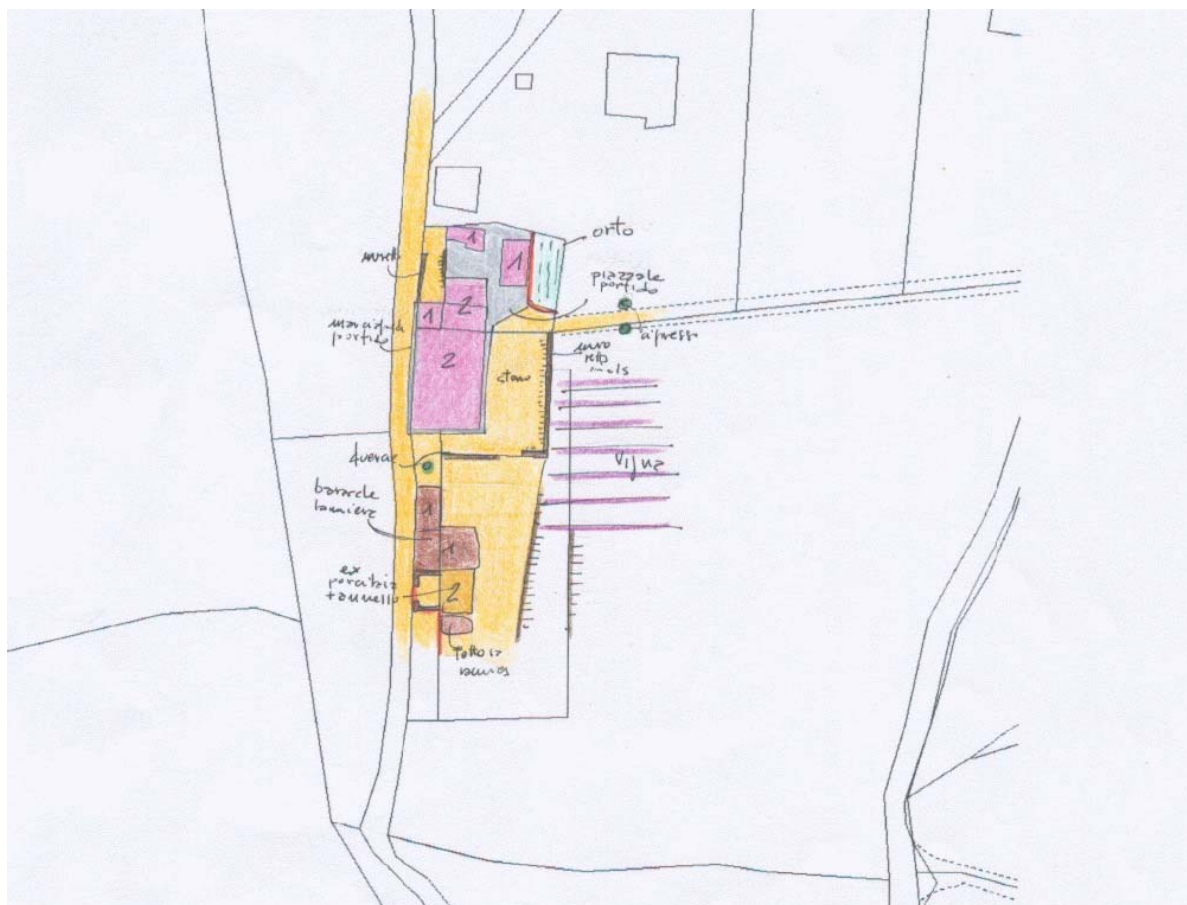
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 299

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Stoppedarca, 7

Data di rilievo e foto: 17/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 7

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio caratterizzato da un'aggregazione lineare di corpi, sino a costituire un prospetto semplice e lineare, in parte con muratura di pietra a vista ed in parte intonacato. Sul lato ovest si ha una maggiore varietà di volumi e di altezze, conseguenti a trasformazioni architettoniche.

Due piccoli annessi, orientati verso sud, con una piccola tettoia ad uso serra, costituiscono gli accessori alla residenza, mentre un ulteriore gruppo di annessi, fra i quali solo uno di antica formazione, sono collocati a sud ed utilizzati come pollaio e canile.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è adiacente alla strada sterrata ed ha quindi tutto il resede aperto a valle, verso est. Questo è retto da un alto muro in cls armato che divide il livello dell'aia, sterrata, da quello della vigna sottostante. Si notano un marciapiede in porfido attorno alla casa ed un piccolo piazzale in cotto verso nord, nello spazio antistante i piccoli annessi recuperati.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1



**Edificio n° 3**

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 4**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 5**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 6**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 7**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: deposito/magazzino

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari allineate verticalmente ad est, più irregolari nel lato strada per posizione e forma.
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in pietra ed arco di scarico in laterizio. Presenza sia di finestre piccole e quadrate che rettangolari orizzontali.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Piccola tettoia in ferro e vetro a protezione di un accesso

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	materiali manto

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si

---



alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Accessi e finestre sporadiche  
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Non rilevabile  
Oscuramento prevalente: persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: aggiunta di tettoie  
Note: Piccola tettoia in ferro e vetro a protezione di un accesso

### EDIFICIO n° 3

---

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: marsigliesi  
Materiali gronda: elementi del manto di copertura  
Alterazioni: materiali manto

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: non rilevabile  
Intonaco: si  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Accessi e finestre sporadiche  
Tipo apertura: Porte e finestre rettangolari  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Non rilevabile  
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

### EDIFICIO n° 6

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La parte in laterizio è stata ricostruita, anche se in epoca passata, con un intervento ormai storicizzato.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolari nei fronti
	Tipo apertura:	Accessi agli stalletti piccoli ed irregolari. Apertura centinata costruita in modo approssimativo, così come il grigliato.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tettoia-baracca sul fianco

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

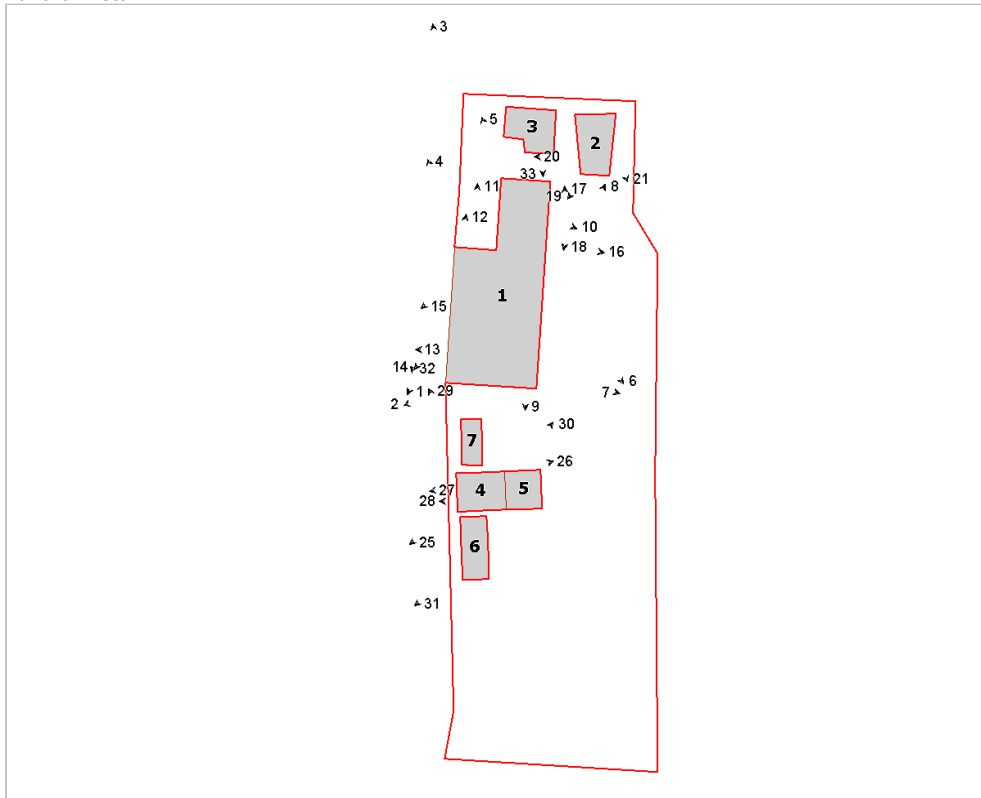


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 5)



Foto n° 30 (edificio 5)



Foto n° 31 (edificio 6)





Foto n° 32 (edificio 7)



Foto n° 33 (edificio 3)







# Comune di Arezzo

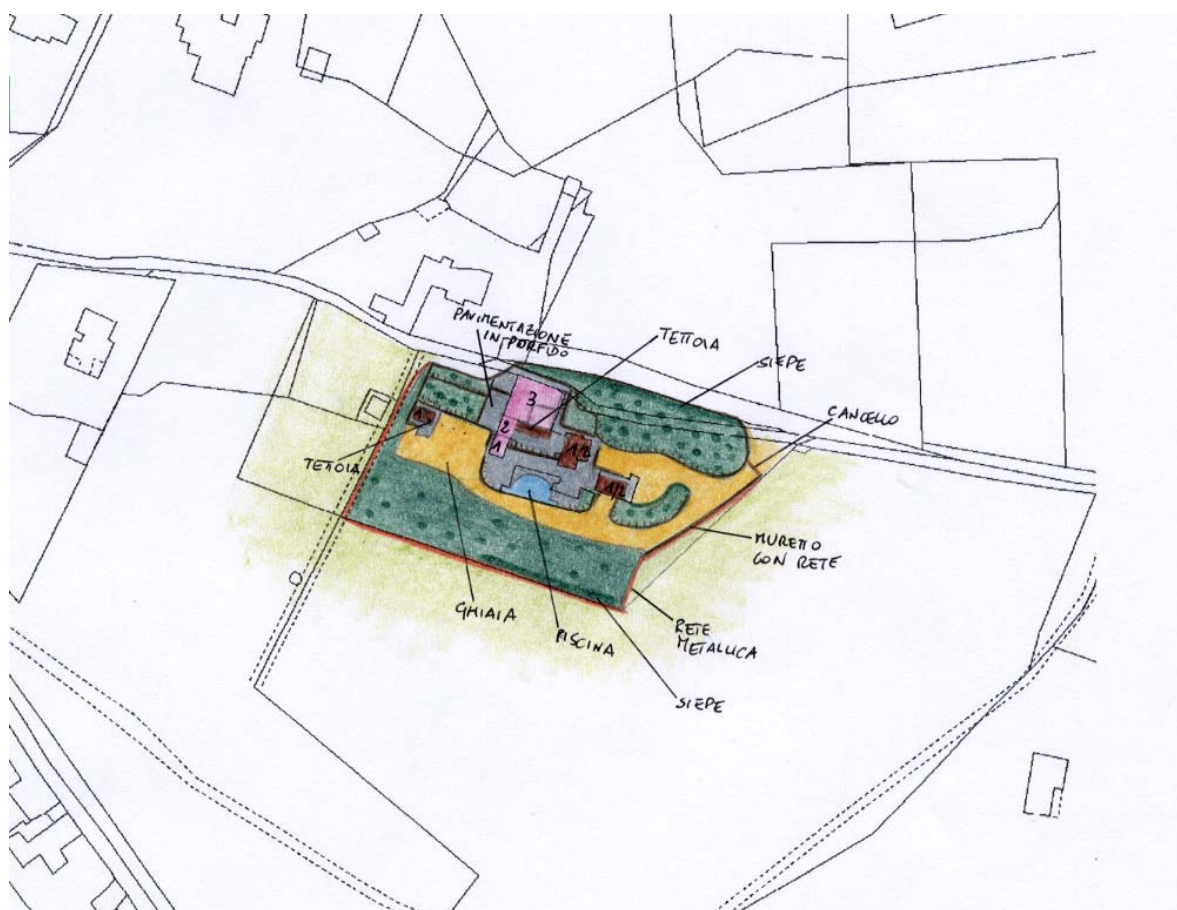
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 300

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Bagnoro, 28

Data di rilievo e foto: 20/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asphaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica di notevoli dimensioni e da 3 annessi di antica e recente realizzazione che si articolano intorno alla colonica verso sud.

L'edificio principale è costituito da un corpo di fabbrica massiccio e imponente posto al centro del lotto di pertinenza. Si tratta di una volumetria non riconducibile ad una particolare tipologia frutto di aggregazioni ad un corpo originario di tre piani individuabile nel volume a nord-ovest. Ad esso è stato poi addossato lungo il fronte est un'altro volume di due piani con scala esterna scoperta e loggia soprastante nel fronte est, di seguito altre fasi di sviluppo hanno visto la giustapposizione di annessi ad un piano, accessori alla residenza nel fronte sud e di una tettoia sempre a sud che hanno portato all'attuale conformazione della colonica. Gli annessi 2 e 3 perfettamente recuperati sorgono nel lato est della colonica e si presentano in muratura con un piano a monte e due a valle.

Completa il complesso un annesso di recente formazione posto nel limite ovest dell'area costituito da un corpo a pianta rettangolare con tettoia giustapposta al fronte est.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma pressochè regolare sorge in un sistema di fondovalle in un terreno in pendenza tale da incidere nell'articolazione delle strutture presenti.

Si tratta di un lotto totalmente recintato con rete metallica accessibile con una strada asfaltata che lo costeggia lungo tutto il fronte nord da cui, tramite un vialetto in ghiaia, si accede al complesso.

Tutta l'area intorno agli edifici, piuttosto ampia, è pavimentata con porfido con muretti in pietra e scalette che collegano i vari dislivelli presenti fino alla piscina che si apre di fronte alla colonica verso sud. Tutto intorno l'area è carrabile tramite una strada in ghiaia che arriva fino all'annesso di recente costruzione nel limite ovest, davanti al quale si estende una piazzale. Per il resto gli spazi sono coperti da manto erboso con alberature miste in particolare a nord dove una siepe crea una schermatura verso la strada che la costeggia.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

#### Edificio n° 2



Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Sono presenti due collegamenti per i piani superiori, uno ad est e l'altro ad ovest. Il corpo scala est è realizzato all'interno di una grande struttura alta quanto il fabbricato dove è contenuta la rampa scala e una grande loggia terrazzo. La struttura muraria è in pietra ordinaria, simile al fabbricato, con un loggiato ad archi di mattoni e la rampa scala è in gradini formati da elementi di pietra modanati nel collegamento tra alzata e pedata. La scala a ovest, oltre a costituire un accesso per il fabbricato, rappresenta un collegamento per l'area di pertinenza, infatti la prima rampa della scala, seppur in linea, è staccata dal fabbricato e si conclude alla quota del marciapiede superiore da dove parte una seconda rampa che porta al pianerottolo anteriore l'ingresso all'abitazione. Il pianerottolo è ricavato su una struttura a ponte che si collega con il resede adiacente. Tutta la struttura delle scale è in muratura ordinaria, compreso l'elemento ponte che è parzialmente coperto da una tettoia in travetti e coppi e tegole. La rampa scala inferiore è rivestita da lastre di porfido mentre quella superiore è formata da elementi in pietra modanati.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Anche le scale sono state ristrutturare come tutto il resto del fabbricato e durante i lavori tutti gli elementi dei gradini sono stati sostituiti con elementi di nuova fattura.

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: altro

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: La struttura di copertura è molto complessa e articolata in quanto risente della disgregazione volumetrica del fabbricato, questa è costituita da un quarto di padiglione, da una grande falda unica e da alcune parti a capanna o con falde uniche. L'intervento di ristrutturazione non sembra aver comportato alterazioni se non per la sostituzione integrale delle lastre in pietra della gronda.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: La ristrutturazione totale del fabbricato ha omogeneizzato i paramenti rendendo impossibile determinare eventuali alterazioni. Da evidenziare il basamento a scarpa della parte del fabbricato verso valle.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Non molto regolare.

Tipo apertura: Tutte le aperture, anche se di dimensioni diverse, sono architravate. I vani sono ricavati con elementi di pietra liscia e squadrata montata in aggetto rispetto al filo della muratura, compresi i davanzali che sono maggiormente sporgenti. Unica eccezione è un portale con arco in mattoni e stipiti formati con pietra ordinaria, posto nel fronte est.

Alterazioni: elementi costitutivi

Note: Tutti gli elementi in pietra che bordano le aperture sono stati sostituiti con pezzi di nuova fattura.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno, le finestre sono ad un'anta mentre i portoni hanno due ante con dogature orizzontale.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Tutti gli infissi sono di nuova fattura, inoltre alcune finestre dei piani inferiori sono dotate di inferriate a maglia incrociata.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Oltre alla loggia con scale, che si estende per tutto il fronte est e descritta in precedenza, nel fronte principale e in corrispondenza del piano terra è presente una tettoia sostenuta da dei pilastri in pietra ordinaria e realizzata con travetti e mezzane rivestite da coppi e

---



tegole.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: lastre di pietra  
Alterazioni: alterazioni particolari  
Note: La copertura è stata interamente rifatta ma l'unica alterazione riscontrata è nella sostituzione integrale delle lastre del sottogronda.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione: Regolare  
Tipo apertura: Tutte le aperture, anche se di dimensioni diverse, sono architravate. I vani sono ricavati con elementi di pietra liscia e squadrata montata in aggetto rispetto al filo della muratura, compresi i davanzali che sono maggiormente sporgenti.  
Alterazioni: elementi costitutivi  
Note: Tutti gli elementi in pietra che bordano le aperture sono stati sostituiti con pezzi di nuova fattura.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali: Sono tutti in legno, le finestre sono ad un'anta mentre i portoni hanno due ante con dogature orizzontale. Da notare il grande portone finestrato presente nel fronte ovest.  
Oscuramento prevalente: persiane in alluminio  
Note: Tutti gli infissi sono di nuova fattura.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	La copertura è stata interamente rifatta ma l'unica alterazione riscontrata è nella sostituzione integrale delle lastre del sottogronda	

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate. I vani sono ricavati con elementi di pietra liscia e squadrata montata in aggetto rispetto al filo della muratura, compresi i davanzali che sono maggiormente sporgenti.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Nel fronte nord due finestre sono state ricavate a seguito del tamponamento di due aperture arcate. Le finestre sono interamente rivestite dall'intonaco fatta eccezione per i davanzali che sono come quelli delle altre finestre. Tutti gli elementi in pietra che bordano le aperture sono stati sostituiti con pezzi di nuova fattura.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno e generalmente a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Tutti gli infissi sono di nuova fattura.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della colonica che, seppur frutto di aggregazioni e interventi nel tempo, ormai storicizzati, mantiene una caratteristica articolazione molto imponente.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

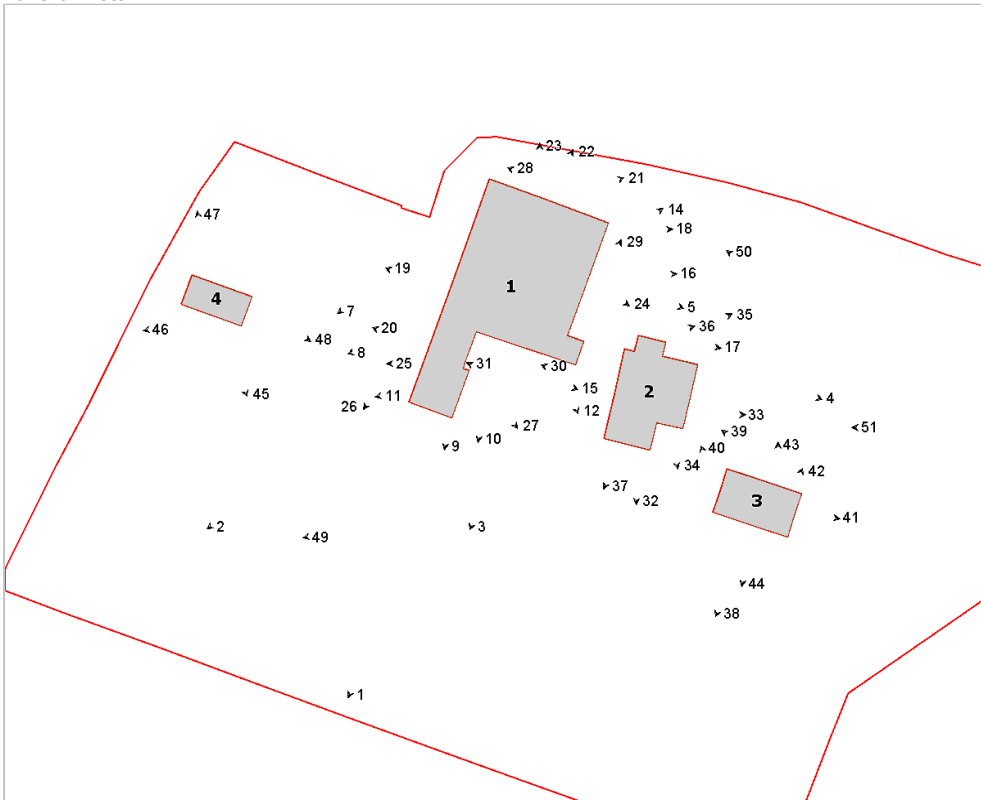


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

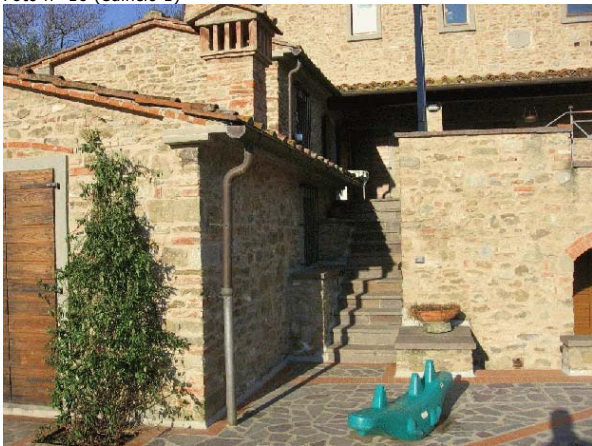


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)





Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)





Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)

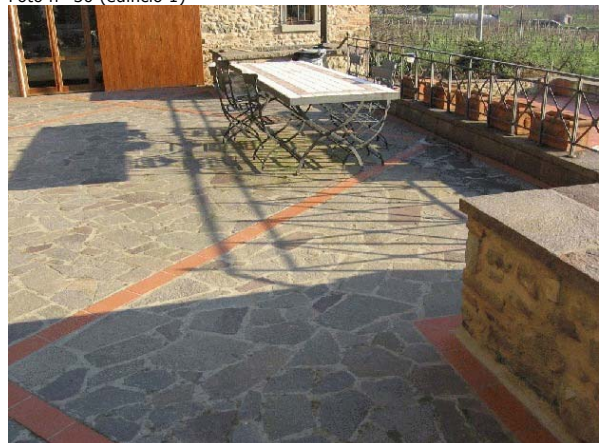




Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 3)





Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)





Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 301

**Toponimo: Casa Bianca**

Indirizzo: Loc. San Zeno, 71

Data di rilievo e foto: 02/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: non rilevato  
Luce: si  
Riscaldamento: non rilevato  
Fognatura: non rilevato  
TV: no  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Siamo di fronte ad un esempio di architettura rurale in cui permangono elementi peculiari della tipologia diffusasi alla fine del XVIII sec., quale il sistema portico-loggia qui particolarmente caratteristico: perfettamente simmetrico, di notevoli dimensioni e costituito dal portico a tre fornici a tutto sesto e dalla loggia a tre aperture. A questo elemento ne sono associati altri comparsi in epoca più tarda, come la copertura del tipo a padiglione, senza torre colombaia, e la volumetria a parallelepipedo schiacciata. Completano il complesso un annesso, edificio 2, di antica formazione allineato all'edificio 1 sul lato est, e il corpo 3, un piccolo annesso ad un piano di recente costruzione posto all'ingresso del lotto.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area è inserita in un sistema di mezzacosta caratterizzato da una prevalenza di zone coltivate. Il complesso sorge in una area terrazzata, coperta da manto erboso e fiancheggiata dalla viabilità di accesso lungo tutto il lato sud-ovest, dove il confine è segnato da un muro di contenimento in pietra e laterizio. Di fronte all'edificio principale resta ben visibile la concimaia.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata  
Orientamento del fronte principale: sud  
Numero piani: 2.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata

#### Edificio n° 3

annesse in muratura di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: porcilaia



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	L'impaginato delle facciate risulta complessivamente regolare e perfettamente simmetrico nel fronte principale e nel retro.
Tipo apertura:	La facciata principale è caratterizzata dal sistema portico- loggia-scale. Le aperture sono rettangolari. Tutte le finestre del primo piano presentano mostre in pietra e davanzali modanati. A piano terra, le aperture nei locali ad uso agricolo, sono di dimensioni ridotte con profili in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Tamponate le aperture della loggia che diventa un vano abitabile.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia
Note:	Il sistema portico loggia, di notevoli dimensioni è perfettamente simmetrico e costituito dal portico a tre fornic a tutto sesto con archi in mattoni e pilastri in pietra e dalla loggia a tre aperture ad arco policentrico in laterizio con capitelli e davanzali modanati in pietra.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

Note: E' visibile una piccola scala in legno all'interno dell'edificio.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

	Note:	Nel retro dell'edificio la copertura è totalmente crollata.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria tracce no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Irregolare. Grande porta carraia ad arco in laterizio nel fronte. Finestra a salto di gatto nel retro. Piccole aperture nel fronte sud e in quello nord. tamponature Tamponamento di una grande porta carraia ad arco nel retro dell'edificio dove attualmente è presente un'apertura a salto di gatto e un'altra piccola finestra quadrata.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Assenti assente Presenza di inferriate nelle due finestre.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale e soprattutto la sua compiuta articolazione planivolumetrica, quale documento dell'edilizia rurale della fine del XVIII secolo. In particolare l'impaginato delle aperture con riferimento alla facciata principale caratterizzata dal sistema portico-loggia.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

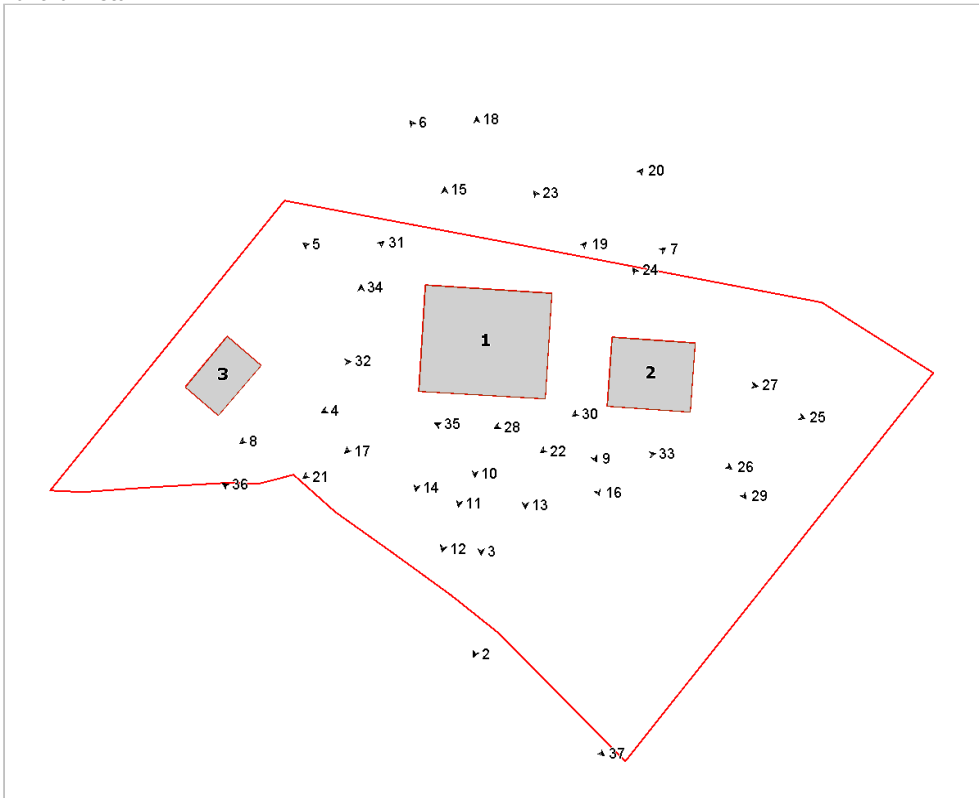


Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)





Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)





Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)





Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 302

**Toponimo:**

Indirizzo: Battifolle

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	metano
	Fognatura:	fognatura comunale
	TV:	antenna
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	2	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (ed.1) ad uso residenziale disposto su due piani a valle ed uno a monte, con pianta rettangolare ed una parte interrata. Nel lato ovest, dove si trova il vicolo in salita ed un cancellino d'ingresso alla pertinenza, è presente un volume con tetto piano, in cui si trova una porta di accesso all'edificio, con parapetto costituito da pilastri in mattoni.

L'altro fabbricato, ad uso agricolo e parzialmente inutilizzato, si articola su due piani la parte più antica in pietra, con pianta rettangolare, al quale sono stati addossati verso est alcuni volumi minori disomogenei.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato ai piedi della collina, caratterizzata da coltivazioni ad oliveto, in un piccolo borgo appena fuori il paese di Battifolle. L'area di pertinenza del complesso è delimitata a sud dalla strada asfaltata che la tange e sulla quale si affaccia l'edificio, allineato al muro in pietra che contiene il terreno soprastante; ad ovest si trova un vicolo in salita che lo divide dall'edificio antistante e giunge ad un'area sterrata a nord. Una strada sterrata, che parte da quella asfaltata, leggermente in salita, porta fino dietro all'edificio 2, mentre a metà si trova un cancello d'ingresso alla pertinenza dell'edificio 1, sistemata a giardino.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Cantonalì in bozze di pietra e mattoni; il muretto nel vicolo è intonacato. Nella muratura ci sono alcune ricuciture in mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; la porta centrale in facciata è ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	La porta d'ingresso a monte ha un infisso ad unica anta con sportellone esterno in legno.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia lignea sopra la porta d'accesso, con manto in coppi e tegole e sostegno con pilastro in legno; un'altra tettoia lignea serve da riparo della porta nel lato ovest.

---

**2.8 Superfettazioni** Tipo: assenti

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	I corpi aggiunti successivamente hanno copertura ad unica falda con manto in marsigliesi.

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in bozze squadrate e mattoni; i volumi aggiunti nel tempo presentano disomogeneità nell'uso dei materiali rispetto al fabbricato principale.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; sopra l'architrave un timpano di scarico in mattoni. La porta d'ingresso nel lato corto verso ovest è dotato di sopraluce.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno e metallo
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Porta in metallo e vetro nel corpo minore con muratura in bozze di tufo.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<hr/>		
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato est sono stati aggiunti nel tempo alcuni volumi minori sia in muratura che in lamiera.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Baracche addossate all'edificio 2 nel lato est.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

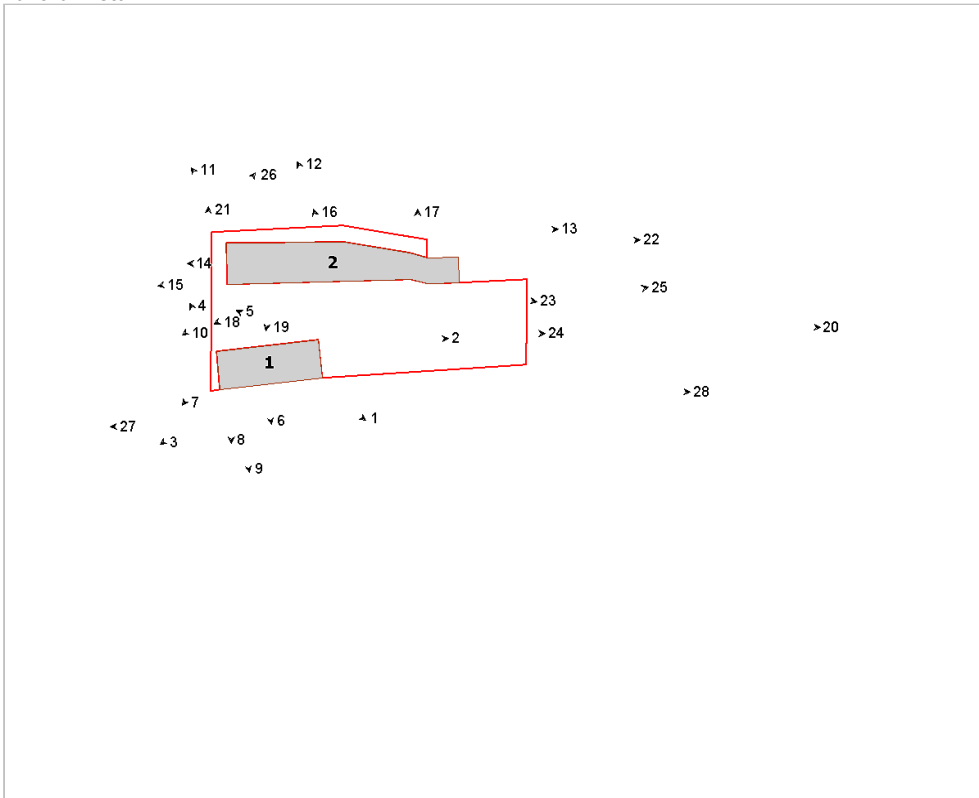


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

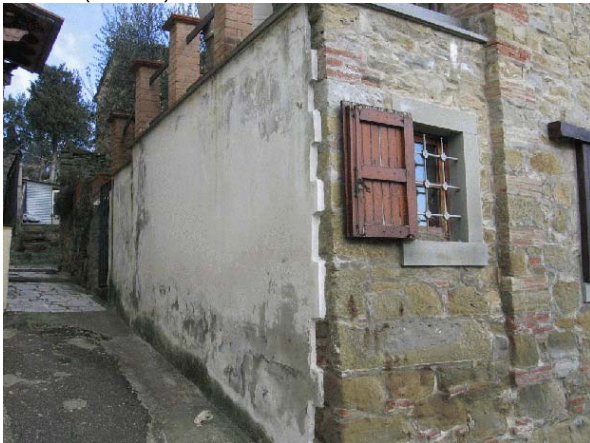


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 2)

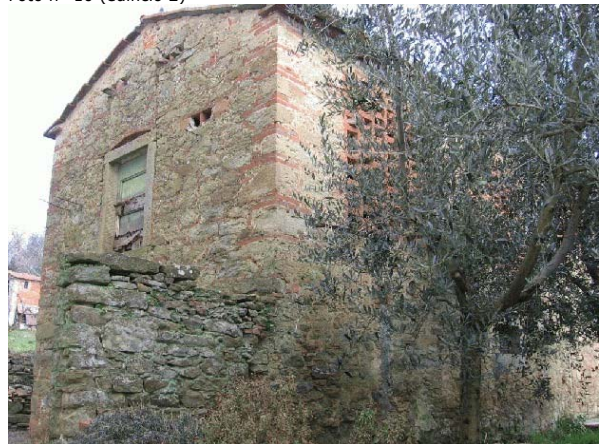


Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)





Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20





Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





# Comune di Arezzo

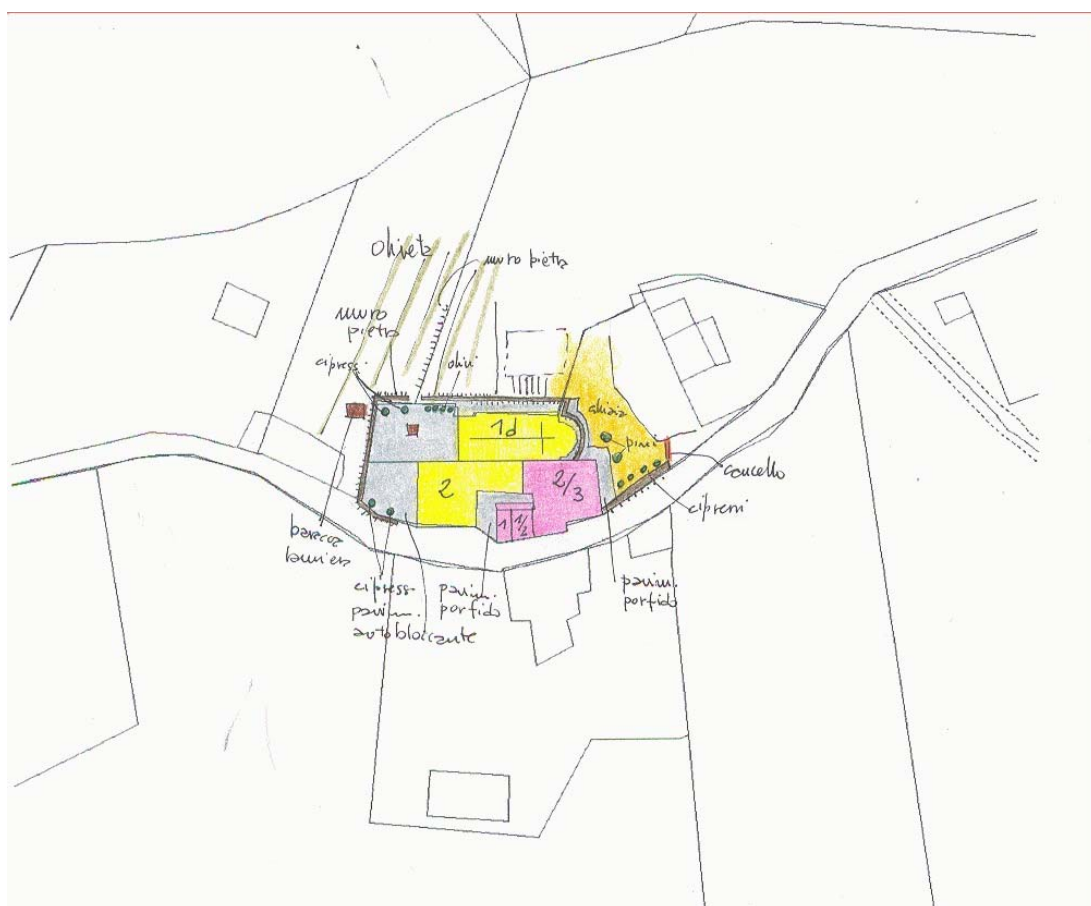
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 303

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. San Firenze, 1

Data di rilievo e foto: 02/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** chiesa  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: acquedotto  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** servizi religiosi  
**Numero edifici rilevati** 2  
**Note** Chiesa e canonica come nucleo principale, cui si attacca una residenza

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso che sorge a mezza costa della collina di S. Firenze, caratterizzato da un blocco diviso longitudinalmente, ad uso di chiesa di S. Firenze, e canonica caratterizzata da torretta colombaia sul fronte. A monte, un edificio residenziale allineato alla strada; interposta fra i due blocchi una piccola corte pavimentata

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

A valle ampio piazzale pavimentato in autobloccanti, retto da muro in pietra, con 4 cipressi agli angoli e monumento centrale ai caduti. Al di sotto del livello del piazzale, ampi oliveti.

A monte resede inghiaiato di pertinenza della residenza, con marciapiede pavimentato a lastre di porfido e scannafosso aperto lungo tutto il perimetro nord della chiesa. Il resede, caratterizzato da breve filare di cipressi, è a comune anche alle abitazioni confinanti, cui appartiene il garage, la terrazza e le scale.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2



---

**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI****EDIFICIO n° 1**

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	struttura
Note:	Caldana in cls sopra lo scempiato in piastrelle di laterizio. Chiesa con copertura con travi di gronda in cls armato.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Corsi di laterizio alternati a conci di pietra nei cantonali; archi di scarico in mattoni inseriti nella muratura della chiesa. Il campanile e la fascia in sommità del lato nord sono intonacati.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolari sui fronti, allineate verticalmente nella facciata della chiesa
Tipo apertura:	Rettangolari e quadrate nella canonica con elementi costitutivi in pietra e grate metalliche. A semicerchio le finestre della chiesa, con portale decorato con cornici in stucchi ed epigrafe in facciata.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro, mosaici vitrei.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	campanile
Note:	Campanile a vela con 2 fornicati e spioventi con tegole.

---

**2.8 Superfacciate** Tipo: assenti

---

**EDIFICIO n° 2**

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	Rettangolari con soglia in pietra; piccole e quadrate a piano terra lungo la strada, con inferriata metallica. Piccola veranda chiusa con infissi in alluminio e cantina con porta metallica.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro, ferro e vetro, alluminio e vetro
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Piccola tettoia in legno e laterizio nella facciata est, a protezione dell'ingresso.

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Spazio antistante la chiesa, oltre al complesso religioso.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

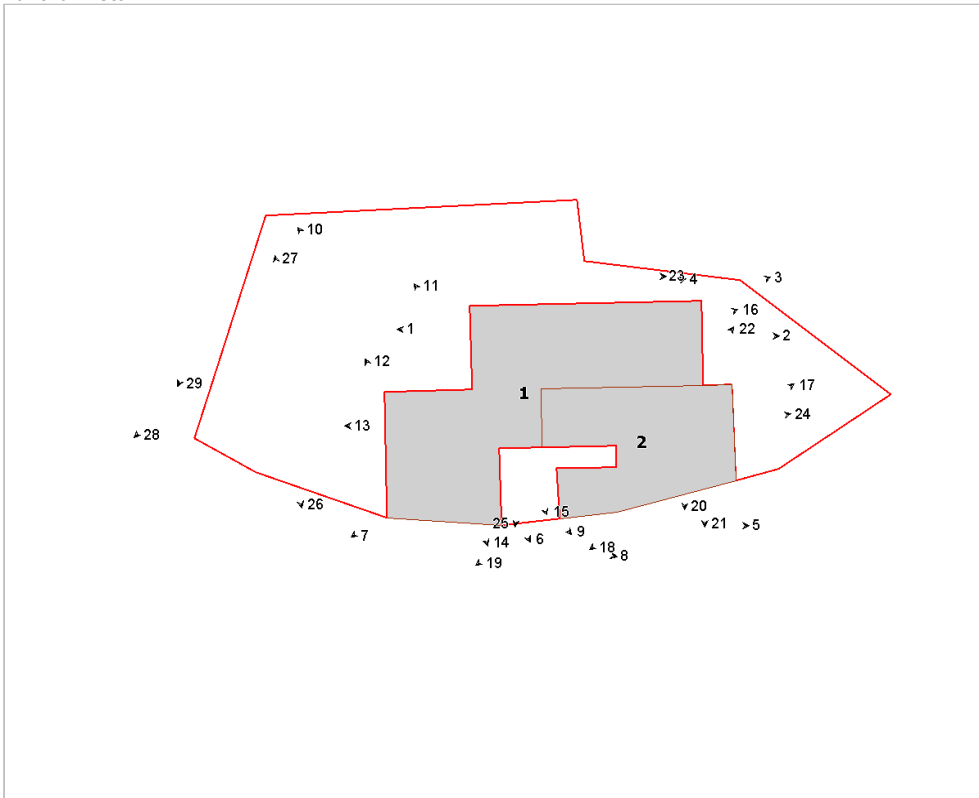


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





Foto n° 29







# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 304

**Toponimo: vicino Casa Bianca**

Indirizzo: Loc. San Zeno, 69

Data di rilievo e foto: 07/11/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: metano  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 5

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica(1), da un edificio secondario (2) posto a fianco del precedente, nel lato ovest e ad esso ortogonale e da tre annessi in muratura di differenti dimensioni.

La colonica si presenta con un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due livelli con torre colombaia perfettamente centrale.

L'articolazione volumetrica e la compattezza del corpo sono alterate da un volume giustapposto nel lato nord-ovest.

L'edificio secondario è un volume a pianta rettangolare che, nato come annesso ad un livello, ha poi subito un ampliamento nel 1954 con rialzamento dell'intero corpo di fabbrica su due livelli e realizzazione di una scala esterna nel retro.

Gli edifici 3 e 4 sono annessi di antica formazione in muratura recentemente ristrutturati ed utilizzati come accessorio alla residenza.

Il primo di notevoli dimensioni, con tettoia giustapposta al fronte sud, è posto nel lato est dell'edificio principale in posizione più arretrata mentre il secondo, di dimensioni ridotte, localizzato di fronte alla colonica, ospita il forno. Completa il complesso l'annesso 5 un volume di recente realizzazione in mattoni faccia a vista con parata laterale, posto fuori dall'area recintata di pertinenza ma comunque facente parte della medesima proprietà e dell'area in oggetto.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area, di notevoli dimensioni, è localizzata in un sistema di mezzacosta, raggiungibile tramite una strada a sterro dal lato sud. La strada prosegue poi con dimensioni ridotte e coperta da manto erboso sempre sul lato sud, costeggiando il lotto verso terreni coltivati e localizzati più ad est rispetto al complesso.

Dal cancello d'ingresso principale si accede ad un'area a ghiaia che prosegue poi con un vialetto attraversando trasversalmente il lotto verso ovest dove è presente un secondo ingresso. Intorno alla colonica, e agli edifici vicini, l'area è pavimentata con lastre di pietra mentre tutto il resto è coperto da manto erboso con ricche alberature, in particolare lungo il confine sud ovest dove, ad una quota inferiore, sorge un giardino molto curato.

Si segnala la presenza di un muro di contenimento in pietra nel retro della colonica che dall'edificio 2 prosegue lungo tutta la scarpata presente coltivata ad olivi. Un'altra scarpata corre da sud a nord nel lato est del lotto ed è giustificata da un terrazzamento coltivato a viti.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



**Edificio n° 2**

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

**Edificio n° 5**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Tutta la copertura è stata rifatta con la totale sostituzione dei materiali ed è presumibile che siano state alterate anche l'inclinazione e/o la forma di alcune falde.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Nella realizzazione dell'intonaco sono stati lasciati a vista gli spigoli del fabbricato, realizzati con conci squadrate di pietra.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare su tutti fronti, in quanto sono rispettati gli allineamenti, gli ordini dei vari livelli e anche una certa simmetria nella disposizione degli elementi.
Tipo apertura:	Le finestre del primo piano sono riquadrate con una larga mostra in pietra scalpelinata, fatta eccezione per i davanzali che sono modanati e più larghi della mostra stessa. Nel fronte principale, ai lati del piano terra, sono presenti due aperture a luce quadrata interamente rivestite da una mostra in pietra serena scalpelinata; al centro sono posti due portali arcati, anche questi rivestiti da una mostra in pietra e caratterizzati da dei conci in rilievo in corrispondenza dell'imposta e della chiave dell'arco. Nei fronti laterali il piano terra è dotato di portali architravati realizzati con le stesse metodologie delle finestre suddette.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Sia a piano terra che al primo piano, sono presenti delle aperture formalmente differenti, in quanto di diverse dimensioni e prive di mostre in pietra o davanzali sagomati. E' presumibile che tali aperture, se pur inserite nel rispetto del disegno prospettico, siano di più recente realizzazione.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno e a due ante, fatta eccezione per i due portoni del fronte principale, ad un'anta e in ferro.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Tutti gli infissi appaiono di recente installazione.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	torre colombaia
Note:	Questa è posta al centro della copertura, ma a filo con il fronte nord, ed è coperta con una struttura a padiglione. E' trattata come il resto del fabbricato fatta eccezione per le finestre che hanno metodologie costruttive similari a quelle dei portali del fronte principale, poichè arcate come i suddetti.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Anche se non particolarmente evidente, poichè intonacato come il resto del fabbricato, nella parte a nord-ovest è stato realizzato un volume su due piani addossato all'edificio con copertura ad una falda e gronda intonacata.

---

### EDIFICIO n° 2



<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	A L, ortogonale al fronte ovest. La struttura portante è realizzata in muratura intonacata, che prosegue fino a formare un parapetto ribassato e dotato superiormente di una ringhiera a tubolari di ferro. I gradini sono formati da blocchi unici di pietra con modanatura nella sommità dell'alzata.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Le scale sono state realizzate in seguito al rialzamento del fabbricato.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	Tutta la copertura è di recente realizzazione, in quanto è stata rifatta a seguito della sopraelevazione del fabbricato.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Il fabbricato è stato rialzato, nel 1954, e mentre nella parte inferiore è ancora possibile leggere l'originale paramento, nella parte superiore le murature, in bozze, sono state rivestite da intonaco.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, in particolare nel piano superiore dove tutte le finestre hanno le stesse forme e dimensioni. Il piano terra è caratterizzato nel fronte a est dalla presenza di tre portali, di cui uno arcato, e nel fronte ovest dalla presenza di una serie di aperture rettangolari a altezza ridotta.
	Tipo apertura:	Le aperture del primo piano sono rivestite da intonaco e hanno una lastra di pietra di spessore ridotto, come davanzale. Le finestre del piano terra sono ricavate nella muratura di pietra ordinaria, anche con l'ausilio di mattoni, e gli architravi sono realizzati con blocchi unici di pietra. I portali del fronte est sono di diversa fattura. Quello arcato ha gli stipiti costituiti da conci squadrate di pietra e arco in mattoni. Gli altri sono: uno con stipiti in muratura di mattoni e architrave realizzato con un monoblocco di pietra scalpelinata; l'altro contornato da una serie di monoblocchi squadrate che vanno a formare una mostra perimetrale lungo tutto il portale. Tutti e tre i portali sono dotati di alcuni gradini alla base.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Nel fronte est è presente una piccola finestra quadrata, ricavata mediante il tamponamento della parte inferiore di un portale. Tale alterazione risulta di difficile datazione ma non appare recentissima.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Fatta eccezione per un portoncino in alluminio, sono tutti in legno e a due ante. Anche gli altri due portoncini appaiono non originali e di produzione industriale.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	sopraelevazione
	Note:	L'intero fabbricato è stato sopraelevato con l'utilizzo di materiali incongrui.

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

**2.2 Sistema degli accessi ai** Ubicazione: assenti

## piani superiori

---

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane quota imposta L'intera copertura è stata rifatta a quota rialzata, ma appaiono rispettati i caratteri originali anche se sono stati inseriti elementi di nuova fattura.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si In seguito al rifacimento della copertura, le murature sono state rialzate con materiali e metodologie simili al resto del paramento.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:  Tipo apertura:  Alterazioni:	Regolare, poichè è presente un solo portale d'accesso e una teoria di piccole aperture su tutto il prospetto a sud che prosegue anche lungo il fronte a est.  Il portale di accesso è ricavato nella muratura ed è dotato di un arco a tutto sesto in mattoni. Le piccole aperture presenti negli altri lati sono contornate da mattoni.  no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Al fronte sud è stata addossata, in epoche più recenti, una tettoia con copertura ad unica falda coperta con coppi e tegole e sostenuta nei fianchi da due setti in muratura di pietra ordinaria, simile al fabbricato originale. La tettoia è dotata di un'unica luce libera realizzata mediante un travetto in cemento.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## EDIFICIO n° 4

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna marsigliesi mattoni e/o mezzane alterazioni particolari L'intera copertura è stata rifatta, recuperando in gran parte il manto originario.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco:	laterizio no



	alterazioni:	si
	Note:	Gran parte della muratura, in particolare nella zona della bocca del forno e della tettoia, è stata rifatta, anche a seguito del cambio di destinazione d'uso da porcilaia a forno.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Assenti
	Tipo apertura:	Assenti
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	tettoia
	Note:	Nella parte a nord, la copertura si estende fino a formare una tettoia sostenuta da pilastri in mattoni, che in origine serviva di protezione per gli animali, oggi di servizio al forno.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della casa colonica, in particolare l'impaginato perfettamente simmetrico delle aperture nel fronte principale e la torre colombaia a pianta quadrata con copertura a padiglione.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)

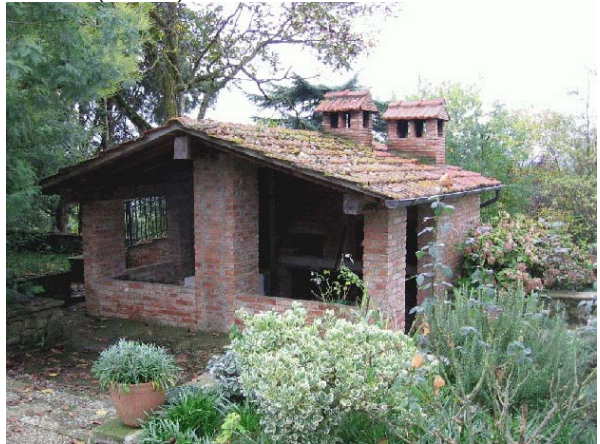


Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 5)



Foto n° 34 (edificio 5)



Foto n° 35 (edificio 5)



Foto n° 36 (edificio 5)





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Foto n° 45





# Comune di Arezzo

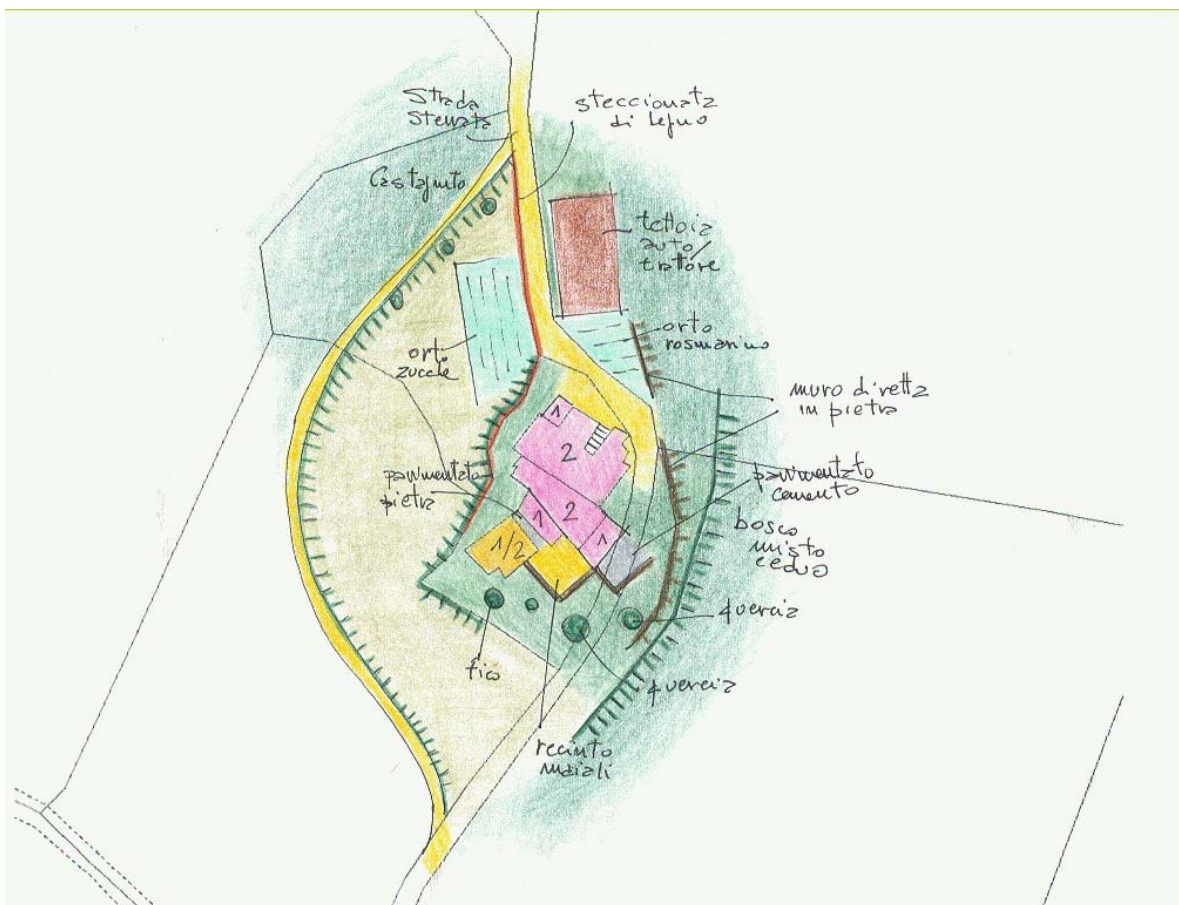
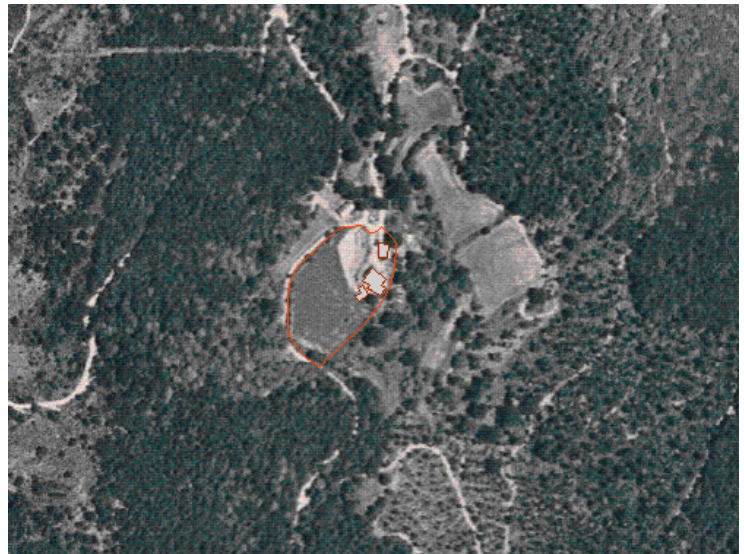
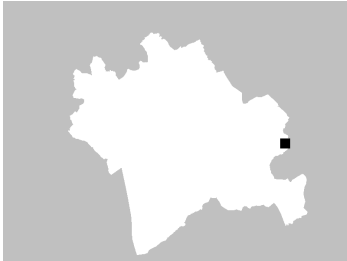
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 305

**Toponimo: Le Forre**

Indirizzo: Loc. Bivignano, 10

Data di rilievo e foto: 19/10/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	ciglio di pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	legna
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	residenza	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso sorge al ciglio di un ampio pianoro rivolto verso la valle di Monterchi, attraversato dalla viabilità sterrata e caratterizzato da ampie castagnete.

L'edificio principale ad uso abitativo è caratterizzato da una articolata e complessa planimetria, che si trasforma in una volumetria molto scomposta, generata da aggiunte di volumi continue nel tempo. La facciata principale presenta una rientranza ove si incastra la scala di accesso al piano superiore. Sono ben visibili nella muratura tracce di antiche aperture. Sia sul lato sud che nord, vi sono numerosi volumi realizzati in laterizio. Si nota la presenza di una parata laterale realizzata in bozze di cemento. L'edificio di servizio è un'annesso agricolo, mantenutosi nel tempo nelle forme e materiali originali. Esso è tutt'ora utilizzato per l'allevamento dei suini.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'ampio resede della casa è a caratterizzato dalla presenza di ampi campi, boschi di castagno e nocio, curati dai residenti della casa. Uno spazio erbato è messo a diretto contatto della casa.

A poca distanza dall'abitazione, tettoia garage per le auto ed il trattore

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: stalla/allevamento, nei piani superiori: stalla/allevamento

Destinazione d'uso originaria: stalla

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna in pietra stretta fra due volumi dell'edificio
Alterazioni:	no
Note:	La scala appare originale

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Alcune parti della copertura appaiono sostituite di recente con materiali nuovi

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Si notano alcune tamponature eseguite a cemento per chiudere tracce di impianti

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture non regolari
Tipo apertura:	Porte e finestre rettangolati, con grossi stipiti ed architravi in pietra, recanti anche la data di costruzione (1802)
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Infissi in legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata laterale all'edificio con struttura in bozze di cemento, copertura in struttura portante in legno e manto in ondulina di eternit

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Chiusura e collegamento dei volumi posti al secondo piano mediante volume in laterizio. Sul fronte nord est, angolo destro, piccolo volume aggiunto in laterizio, intonacato e coperto a travetti di cemento e tavelloni.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni:	materiali manto, struttura
Note:	Rifacimento della copertura in tempi recenti

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolare
	Tipo apertura:	Porte di accesso
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Unico infisso in ferro per la porta
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Da tutelare l'impianto volumetrico della abitazione ed il suo rapporto con l'unità poderale

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Superfettazioni in bozze e laterizio, lamiera e legno, una volta che queste non saranno più necessarie nella destinazione d'uso agricolo



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

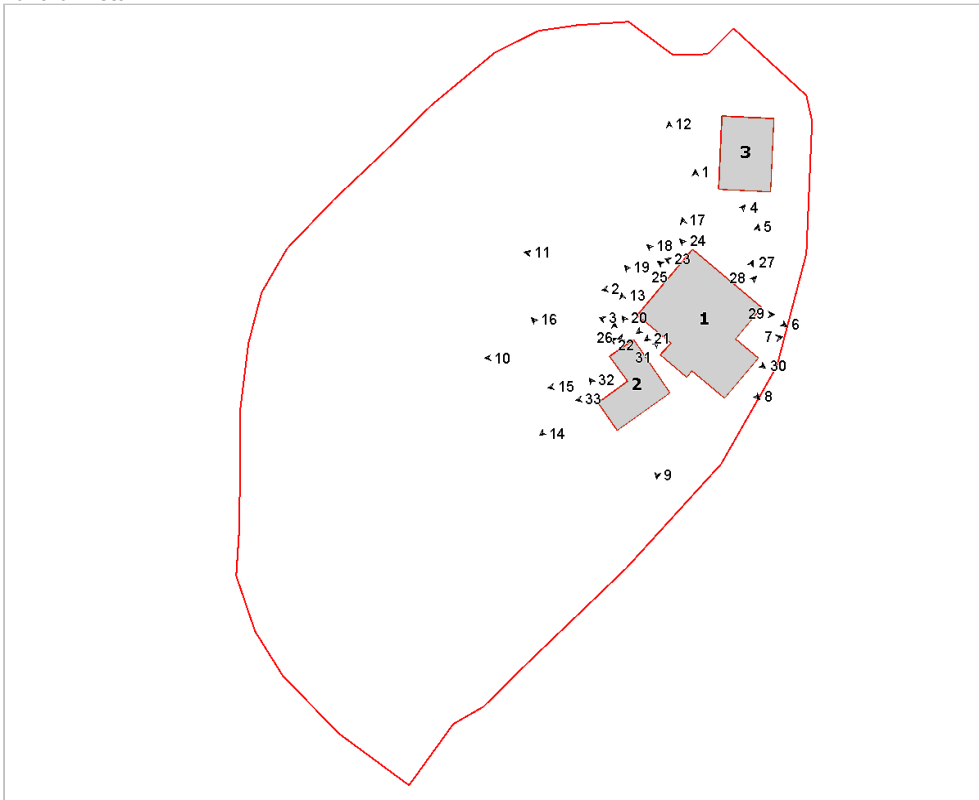


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9

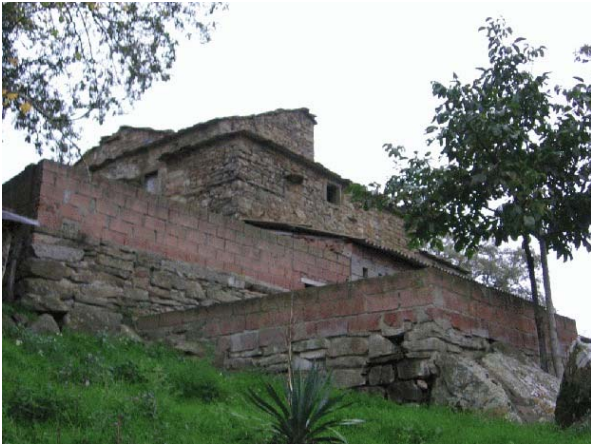


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

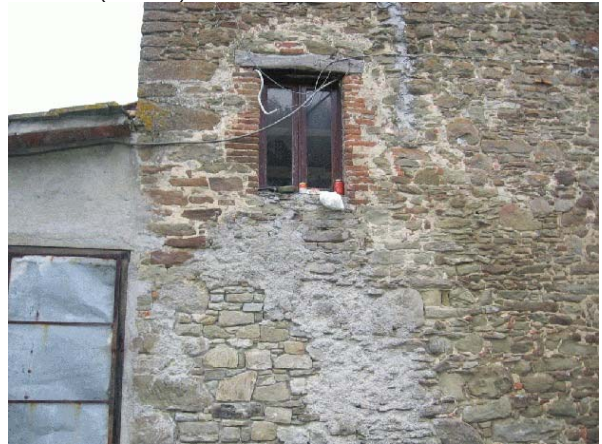


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)

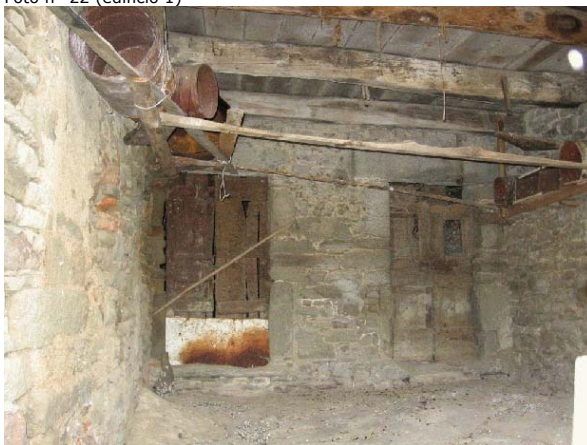


Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)

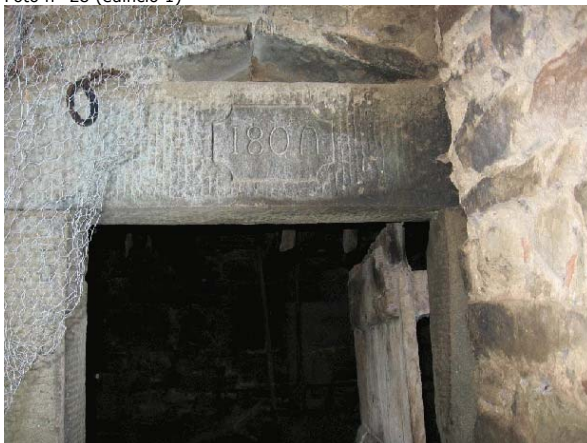




Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)







# Comune di Arezzo

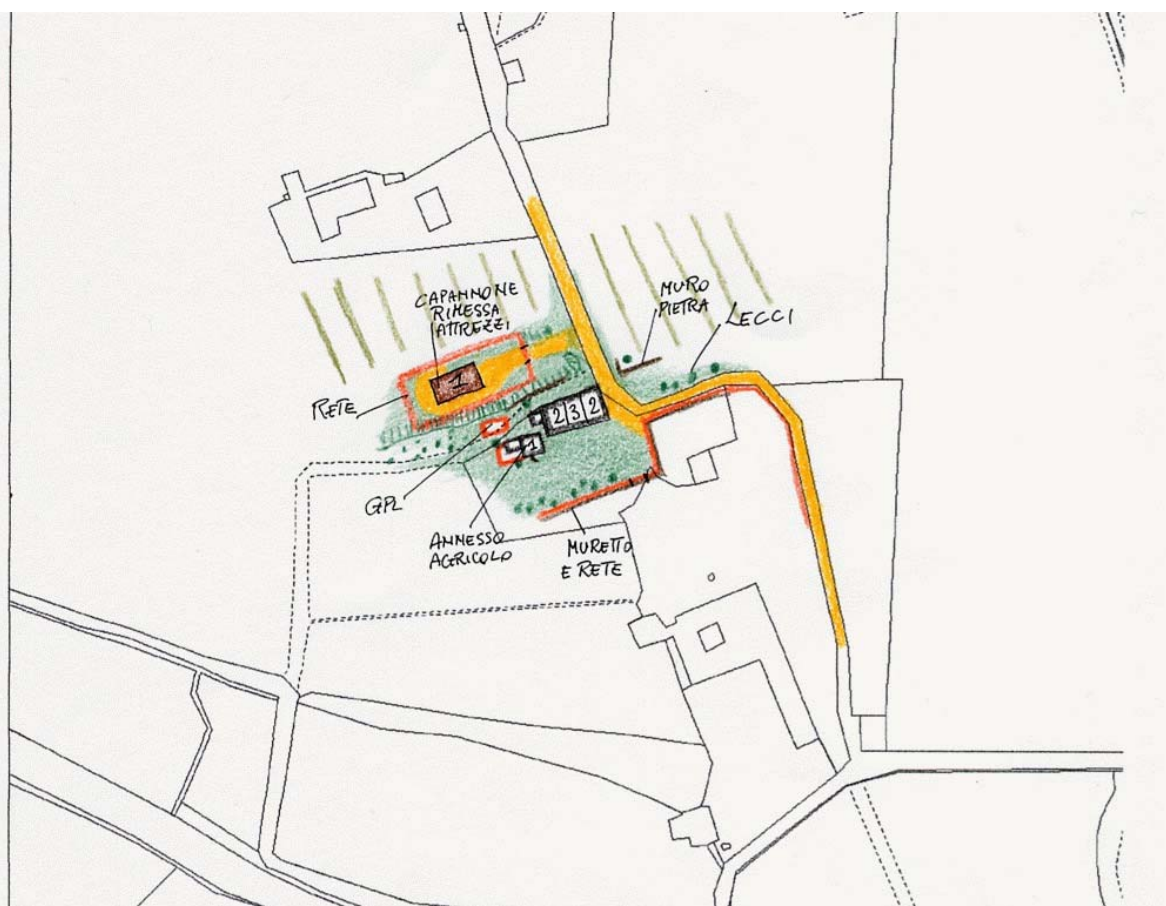
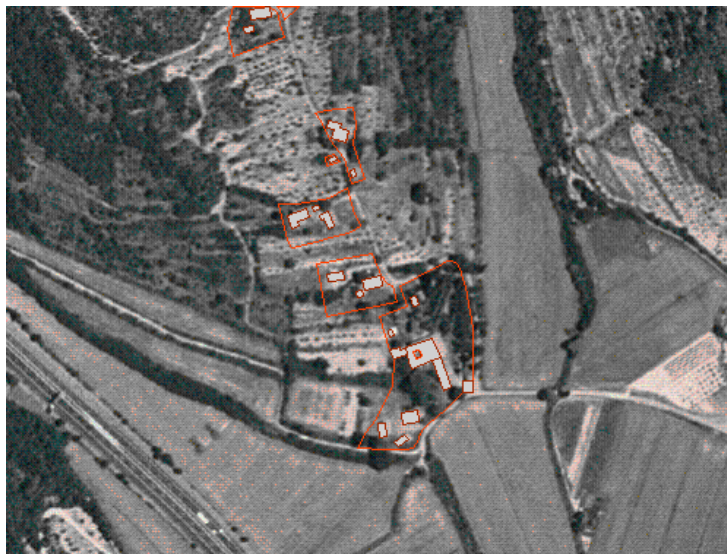
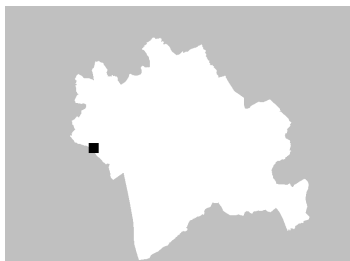
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 306

Toponimo: vicino Villa Giudici

Indirizzo: Battifolle, 57

Data di rilievo e foto: 15/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, attualmente in disuso, è costituito da un edificio principale composto di tre volumi compatti allineati, di cui quello centrale su tre piani e quelli laterali su due livelli. A ridosso del lato ovest si trova un volume in lamiera. L'altro edificio in muratura, a pochi metri di distanza, era un annesso agricolo a pianta rettangolare, che si trova in cattive condizioni (edificio 2). Verso ovest si trova un capannone in lamiera utilizzato come rimessa attrezzi agricoli (edificio 3).

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di mezzacosta, è il primo di una serie di complessi in disuso che fanno parte della villa ai piedi della collina. Anche questa, come le altre, si raggiunge tramite una strada sterrata in salita, che la tange nel lato est. Il paesaggio è caratterizzato dagli oliveti terrazzati con muretti in pietra. Davanti all'edificio principale si trova uno spazio a verde delimitato dalla recinzione della villa sottostante. Verso nord invece si trova una piccola scarpata che segna il livello del terreno soprastante in cui si trova, verso ovest, il capannone ad uso agricolo.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Orientamento del fronte principale: sud  
Numero piani: 2.5  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia-capannone  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	aggetto
Note:	La gronda del corpo laterale ad ovest è in travicelli in legno e mezzane.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Cantonalmente in bozze squadrate alternate a mattoni. Varie ricuciture in mattoni nei lati ad est.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
Tipo apertura:	Di forma rettangolare con cornici in pietra; le porte nel fronte principale hanno il sopraelevato. In tutti i lati, tranne quello lungo la strada, sono presenti piccole finestre a piano terra dotate di inferriate. Due piccole aperture circolari con cornici in mattoni nel corpo centrale verso sud.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Nel prospetto principale si leggono nella muratura degli archi in mattoni tamponati per ricavarci le attuali aperture.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno
Oscureamento prevalente:	scuri interni
Note:	Finestre a piano terra provviste di inferriate; alcune a piano primo sono dotate di zanzariere.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfacciate**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Corpo in lamiera con due pareti in forati, addossato alla parete esposta ad ovest.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in bozze squadrate di pietra arenaria.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Apertura ad arco in mattoni nel lato est e due porte basse nel lato sud con stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno e metallo
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	L'apertura ad arco non presenta infissi, ma un tamponamento provvisorio con una lamiera.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfetazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel lato ovest è stato aggiunto un piccolo volume in mattoni, con tetto in marsigliesi parzialmente crollato; davanti si trova una tettoia in lamiera, ad uso ricovero animali.

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Alcuni tubi di scarico in pvc a vista. Di scarso interesse gli edifici 2 e 3.



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

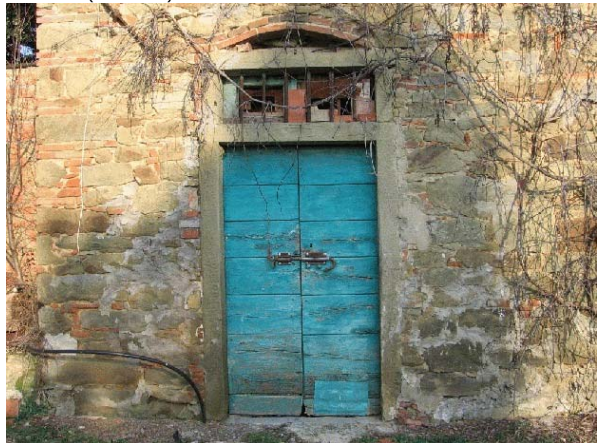


Foto n° 10 (edificio 1)

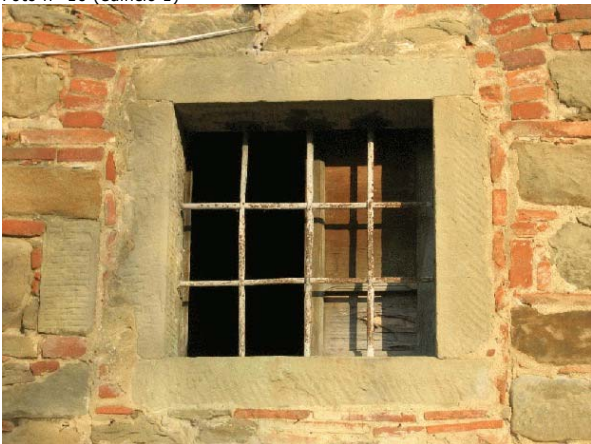


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)





Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28



Foto n° 29





Foto n° 30



Foto n° 31







# Comune di Arezzo

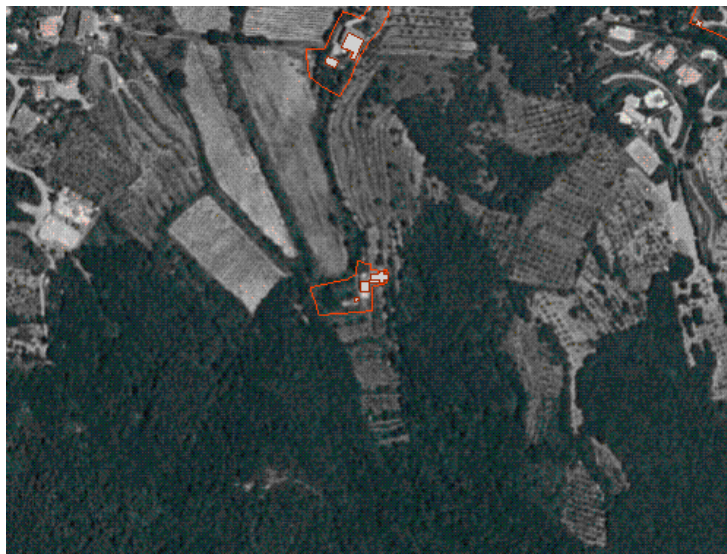
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 307

**Toponimo: Agazzi Cura**

Indirizzo: Loc. Vignale, 31

Data di rilievo e foto: 19/12/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato misto  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** a fondo cieco  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una chiesa (edificio 2) a cui è stata costruita in aderenza un'abitazione che in origine svolgeva la funzione di canonica (edificio 1). La chiesa ha pianta a croce latina e si sviluppa su un piano, mentre l'ex canonica, a pianta rettangolare, è su due livelli. Queste sono collegate mediante un volume, addossato a sud della chiesa, di profondità pari all'ala laterale del transetto.

A sud-est del vecchio complesso religioso si trova un annesso, ad un piano, di recente costruzione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è in parte adibita a prato, in particolare sul versante ovest, e in parte lasciata incolta. Poiché il complesso si trova in posizione di mezzacosta, l'intera area è in pendenza e nel lato est le quote dei marciapiedi sono raccordate al profilo naturale del terreno mediante scarpate, anche addossate al fabbricato.

In corrispondenza dell'ingresso alla chiesa e all'abitazione è stato realizzato un terrapieno non pavimentato, lasciato a ghiaia, sostenuto da un muro a retta in pietra, che costituisce il resede d'ingresso ai due fabbricati.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SECONDARIO
2	EDIFICIO SPECIALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	L'ingresso principale è posto a una quota rialzata rispetto a quella del resede, ed il collegamento tra i due è stato realizzato mediante alcuni gradini con pedate rivestite da lastre di pietra da taglio e alzate intonacate con malta cementizia. Anche il parapetto di questi gradini è rivestito con malta cementizia.
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Parte del fabbricato a sud è coperta con copertura a capanna.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il corpo principale dell'edificio è interamente rivestito da intonaco tinteggiato mentre la parte addossata alla chiesa ha il paramento in pietra a vista. Nel fronte sud, a quota del piano terra sono presenti due irrigidimenti a scarpa.
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Non è presente un particolare disegno prospettico, ma nel complesso la distribuzione delle aperture appare piuttosto regolare. Più irregolare appare la distribuzione delle aperture nell'ala di collegamento con la chiesa.
	Tipo apertura:	Nell'ala di collegamento alla chiesa le aperture sono piuttosto povere, rettangolari, realizzate con blocchi monolitici di pietra a ridotto spessore, sia per gli stipiti che per gli architravi, mentre il davanzale è costituito da una lastra di pietra a fil di sega. Nel corpo principale le finestre del primo piano sono pressochè quadrate e rivestite da una larga mostra in pietra scalpellinata, mentre i davanzali sono realizzati con lastre di pietra modanate. A piano terra, nel fronte ovest, sono presenti due portali voltati con un arco ribassato, interamente rivestiti dall'intonaco, fatta eccezione per alcune soglie costituite da lastre in pietra a fil di sega. Ogni portale è affiancato da una finestra, dotata di inferriata, a luce ridotta, rivestita da una mostra realizzata con intonaco tinteggiato con colore diverso rispetto a quello della facciata. Una finestra di questo tipo, oggi tamponata, è presente anche nel fronte sud. Il portale principale d'ingresso, posto nel fronte nord, è voltato a tutto sesto ed è interamente rivestito da una mostra in pietra di largo spessore, alla base dell'imposta dell'arco e nella chiave dell'arco sono presenti dei blocchi che eccedono rispetto al filo della parte restante del portale.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	La finestra sul fronte sud è stata tamponata e intonacata ma mantiene ancora oggi forme, dimensioni e materiali dell'apertura originale. Un'ulteriore alterazione si rileva nella soglia in travertino dell'apertura sul fronte est di recente installazione.
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Tutte le finestre sono in legno a due ante mentre i portoni sono interamente in legno ad una o due ante. Quelli a due ante, sicuramente più antichi, rivelano anche un disegno formato dai montanti e dai pannelli di tamponamento.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	In alcune finestre sono state montate zanzariere con telaio in alluminio anodizzato.
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no

---

**2.4 Scatola muraria** Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: si  
alterazioni: no  
Note: L'intonaco in malta di calce e tinteggiato con latte di calce colorata è presente solo nel fronte principale e nel campanile.

---

**2.5 Aperture** Tipo distribuzione: Regolare su tutti i fronti.  
Tipo apertura: Fatta eccezione per il prospetto principale, negli altri lati rimasti liberi sono presenti piccole finestre rettangolari con davanzali e stipiti realizzati in mattoni, mentre l'architrave è costituito da un blocco monolitico in pietra. Nel fronte principale, oltre a una piccola apertura voltata nel timpano della facciata, è collocato il portale d'accesso al fabbricato, rivestito da una mostra in pietra modanata, impreziosito sopra l'architrave da una ulteriore fascia modanata, la soglia è costituita da due gradini in pietra.  
Alterazioni: no

---

**2.6 Infissi** Tipo e materiali: Tutte le finestre sono in legno ad un'anta, mentre il portale d'ingresso, a due ante, interamente in legno è decorato con due riquadri per anta.  
Oscuramento prevalente: assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate** Tipo: tettoia, campanile  
Note: Nel fronte principale si trova una tettoia costituita da una doppia orditura di travi in legno, su cui poggiano pianelle, e manto di copertura in coppi e tegole. La tettoia è sostenuta da due ali in muratura ortogonali al fronte principale intonacate come la facciata. A filo della facciata si trova un campanile a vela, su due ordini, interamente intonacato come il resto della facciata.

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'aggregato costituito dalla chiesa e dall'abitazione risulta ben conservato e sufficientemente integro.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare







Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 308

Toponimo: vicino Villalta

Indirizzo: Battifolle

Data di rilievo e foto: 15/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: scarsa

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, attualmente in disuso, è costituito da un edificio principale disposto su due piani, frutto dell'unione di tre corpi che assumono in pianta una forma ad "L". L'altro edificio era l'annesso agricolo della casa colonica, a forma rettangolare, e disposto su di un piano, con una tettoia sporgente nel lato ovest; di questo, una parte era utilizzata a porcaia ed una come rimessa mezzi agricoli (edificio 2). L'altro edificio è un piccolo volume in pietra addossato al muro del terrazzamento, utilizzato come parata.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di mezzacosta, è uno dei complessi in disuso che fanno parte della villa De Giudici ai piedi della collina. Anche questo, come gli altri, si raggiunge tramite una strada sterrata in salita, che la tange nel lato est. Il paesaggio è caratterizzato dagli oliveti terrazzati con muretti in pietra. Davanti all'edificio principale si trova uno spazio a verde mentre, nel retro, la scarpata con un tratto di muro in pietra del terrazzamento soprastante, al quale è addossato la piccola parata in pietra.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: sud  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola  
Destinazione d'uso originaria:

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso  
Destinazione d'uso originaria: carraia/parata



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna composta da una rampa parallela al lato sud-est di gradini in blocchi di pietra arenaria; conduce in una loggia interna con due arcate in mattoni che danno verso il prospetto principale.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Il corpo ad ovest ha la copertura a capanna a falde asimmetriche.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Il paramento murario risulta piuttosto degradato con varie ricuciture in mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra o in mattoni. L'apertura delle scale presenta un architrave in ferro mentre la porta accanto ha il sopraluce con inferriata.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Nel prospetto principale è presente un finestrone con ringhiera in ferro; poco più sotto una piccola finestra con infisso metallico e parti di vetro.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	loggia
Note:	La scala sbarca in una loggia interna con pavimento in cotto e fronte scandito da due arcate in mattoni con pilastro centrale.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nel lato ovest, a metà circa, è addossato un piccolo volume costituito da una tettoia con manto in marsigliesi poggiate su pilastri in mattoni impostati su muretti bassi. Un altro volume minore si trova nell'angolo interno che si forma tra i due corpi ortogonali.

---

### EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** mediocre

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Paramento murario in pessime condizioni.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Assenti
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La sistemazione paesaggistica del contesto.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

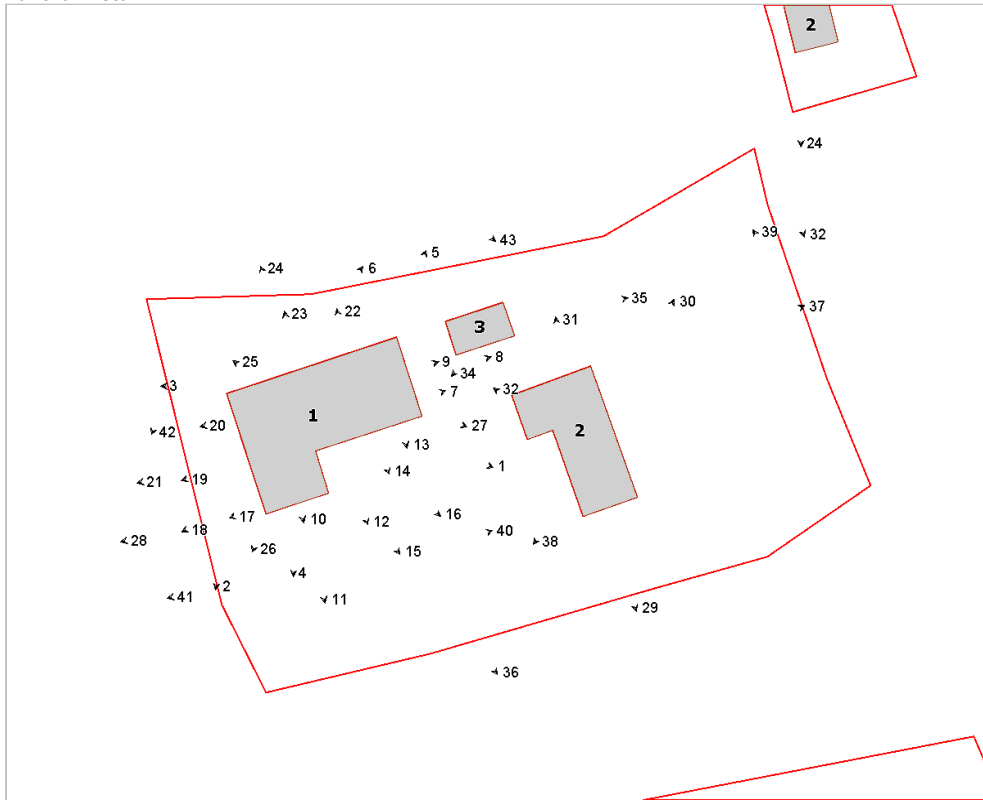


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

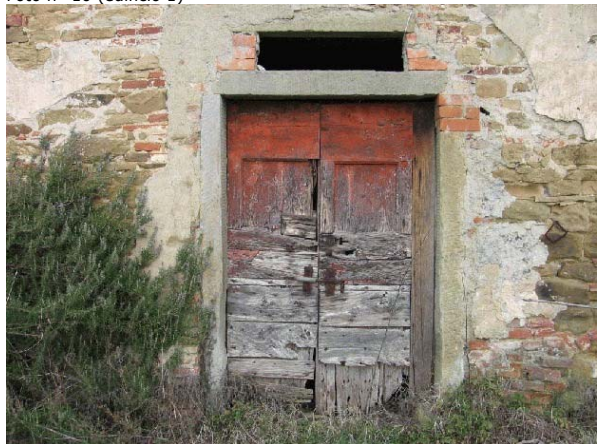


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

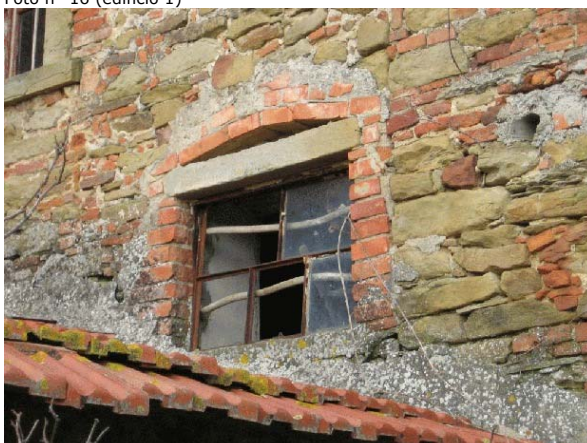


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36



Foto n° 37





Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43





# Comune di Arezzo

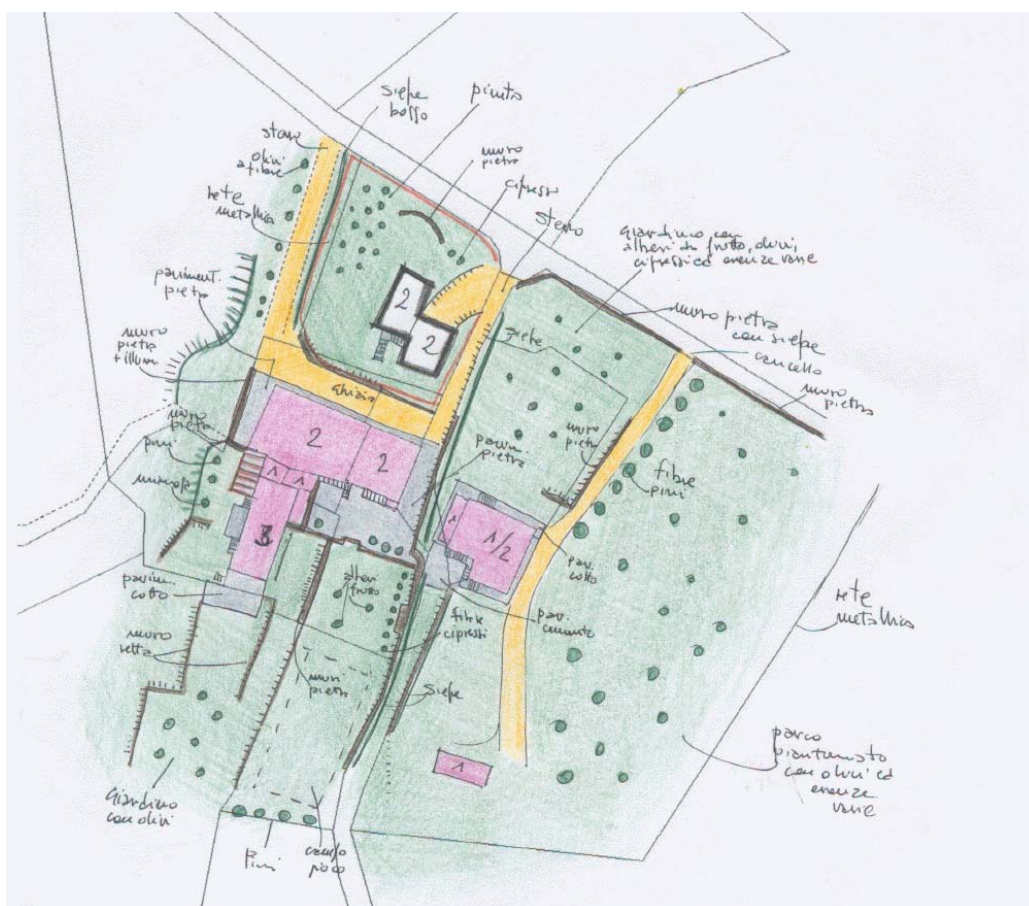
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 309

**Toponimo: Stignano**

Indirizzo: Loc. Scopetone

Data di rilievo e foto: 04/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico sorge a mezza costa della collina di Stignano, affacciato verso Arezzo. Esso è diviso in numerose proprietà: la villa, la colonica ad essa attaccata e la casa posta sulla presella più alta. La colonica e la villa, sono composte nella loro disposizione ad L, tramite dei corpi ad un unico livello. Entrambe hanno una volumetria compatta di forma rettangolare, una orientata parallelamente alle curve di livello e l'altra perpendicolarmente.

L'edificio più alto, altimetricamente, ha una volumetria compatta quadrata, con scala e tettoia esterna. Si rileva la presenza di un annesso, nel quale è difficile distinguere la parte originale dalle varie aggiunte, come il livello interrato posto sotto l'ala dell'edificio. Le aperture appaiono modificate in luogo delle originali, così come la sagoma totale del fabbricato.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La villa è dotata di un giardino stretto e lungo, curato e strutturato solo nella porzione antistante il fabbricato, con essenze arboree anche di notevole età. Il giardino si sviluppa poi con ampi prati piantumati a olivi sporadici e modellati da terrazzamenti di pietra. La zona vissuta del giardino è caratterizzata da delle pavimentazioni, sia in porfido che cotto, con pergola lignea. La colonica ha un ampio piazzale pavimentato in pietra, da cui partono le scale delle unità edilizie. Questo piazzale è recintato da un muro in pietra e da cipressi e, attraverso delle scalette, conduce al giardino ampio e piantumato con radi alberi da frutto. Qui si riconosce la sagoma di un campo da gioco.

Un alto muro in pietra divide la proprietà suddetta da quella della casa più ad ovest, dotata di un ampio parco con numerose essenze arboree, un viale di accesso con filari di pini ed un marciapiede attorno in cotto, suddiviso in più tratti da scalette esterne.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza



Numero delle unità abitative: 1

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 4**

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivita' ricettiva

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scale in struttura portante di pietra, con parapetto sempre in pietra. Scale sia dritte che piegate ad L, con gradini in pietra e tettoie allo sbarco con pilastri in laterizio, falda di copertura in legno e laterizio
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Aggiunta delle tettoie allo sbarco della scala.

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	Gronde eterogenee nei materiali: la villa ha travicelli in legno e tavolato di legno, la colonica ha la gronda sia in mezzane che in lastre di pietra

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente, ove possibile.
Tipo apertura:	Accessi rettangolari; tutte le aperture della colonica presentano elementi costitutivi in pietra; la villa ha aperture con davanzali in pietra sagomati
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Balconi presenti su varie facciate con struttura portante in metallo e laterizio e parapetti metallici

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	aggiunta di tettoie
Note:	Varie tettoie sopra i vari ingressi

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Scala con struttura portante in pietra, con parapetto in muratura e cimasa in laterizio. Gradini in pietra.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---



<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolari nelle facciate, anche se di diverse dimensioni; generalmente allineate verticalmente. Aperture di accesso rettangolari con elementi costitutivi in pietra; finestre rettangolari e quadrate di varie misure con elementi costitutivi in pietra ed inferriate metalliche esterne. forma e/o dimensioni Le finestre sono modificate nelle dimensioni e nelle specchiature
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro. scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	tettoia Grande tettoia sulla facciata ovest formata con pilastri in laterizio, struttura di copertura in legno e laterizio
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Varie tettoie a protezione degli accessi
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni Scala in laterizio con gradini di cemento e parapetto metallico. aggiunti successivamente
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si Corsi in laterizio inseriti a rinforzo delle murature. Parte dell'edificio è intonacata.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Irregolari aperture e finestre Aperture miste ,sia rettangolari che a grigliato, derivanti dall'originale destinazione d'uso dell'edificio. vari tipi di alterazione Alterazioni nelle forme, posizioni e dimensioni delle finestre. Compaiono anche molte tamponature.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Non rilevati scuri esterni in legno

**2.7 Elementi di articolazione  
dei volumi e delle facciate** Tipo: assenti

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

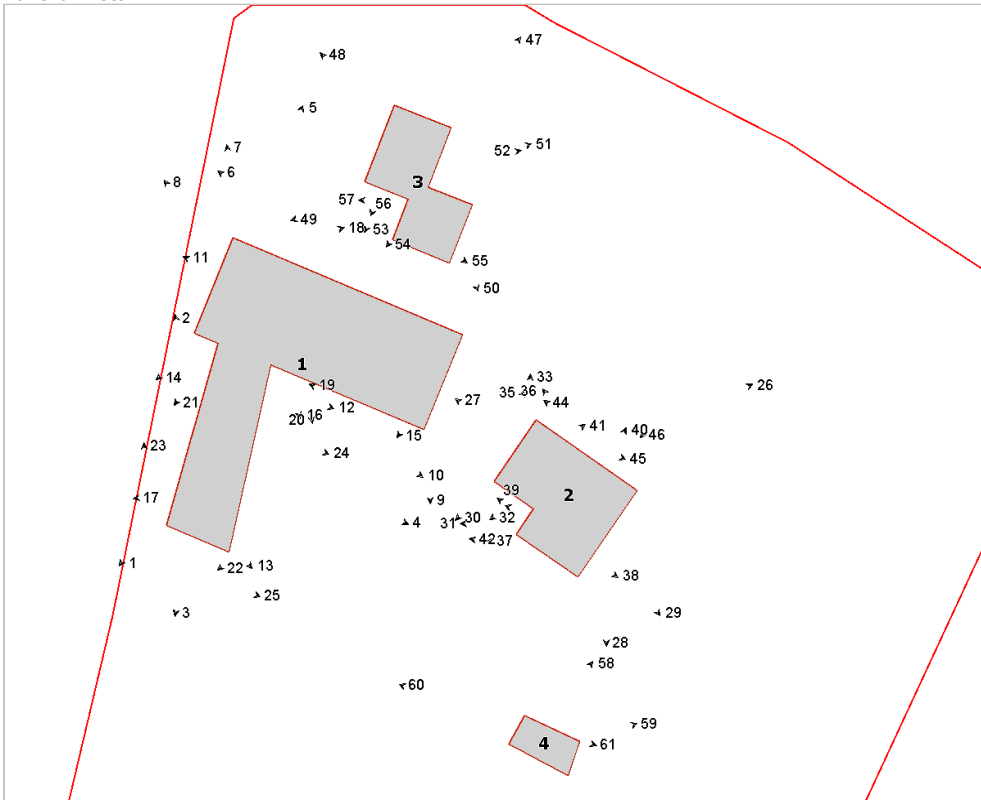


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)





Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 1)





Foto n° 46



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)





Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)





# Comune di Arezzo

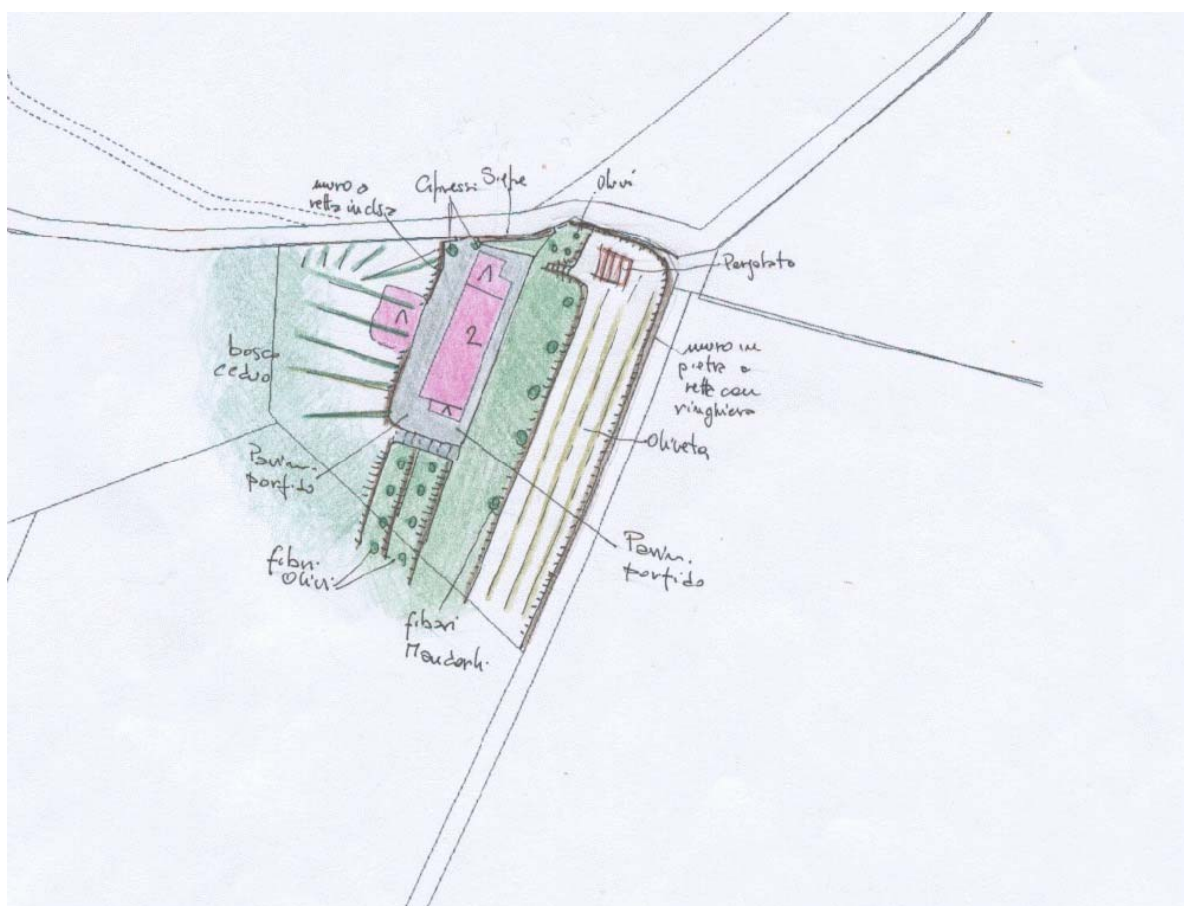
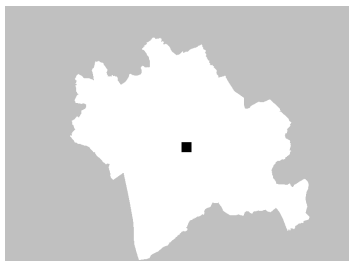
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 311

**Toponimo: vicino Marmorino**

Indirizzo: Loc. Stoppedarca, 43

Data di rilievo e foto: 12/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** crinale

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio sorge al crocevia della viabilità che, dal crinale del Poggio delle Comunaglie si interseca con quella proveniente da Castelsecco in un'area storicamente ed archeologicamente importante, ovvero in quella che è stata identificata come l'area di insediamento del primo nucleo etrusco di Arezzo.

Il fabbricato è caratterizzato da una volumetria compatta a pianta rettangolare, fatta di corpi aggiunti in fasi successive, e da due volumi più piccoli alle estremità riconducibili alla chiusura della tettoia del forno ed alla chiusura della parata. Nei lavori di consolidamento della collina che si attestava sulla casa è stata ricavata una stanza ipogea collocata nel muro di retta.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Resede lungo e stretto fra i dislivelli a monte e a valle, con giardino a prato su più livelli. Marciapiede in porfido attorno alla casa. Il paesaggio circostante è caratterizzato a monte con boschi cedui ed a valle con ampi oliveti.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Aperture regolari ed allineate verticalmente
Tipo apertura:	Accessi e finestre rettangolari, con elementi costitutivi in pietra ed archi di scarico in muratura. Finestra ad occhio ellittico con elementi costitutivi in laterizio ed accesso al forno con grande fornice con arco in laterizio, a tutto sesto.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno e vetro
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Parata laterale oggi chiusa ed annessa alla residenza

---

**2.8 Superfetazioni** Tipo: assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

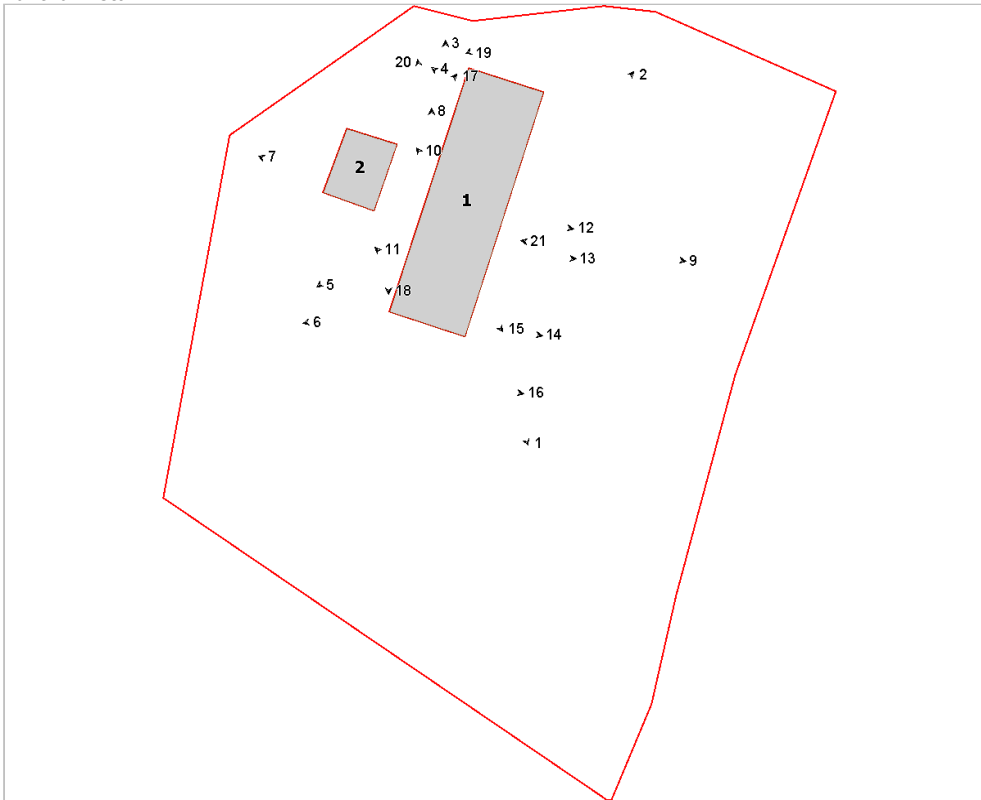


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20





Foto n° 21







# Comune di Arezzo

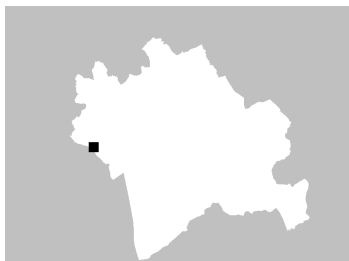
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 312

Toponimo: vicino Villalta

Indirizzo: Battifolle, 59

Data di rilievo e foto: 15/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: scarsa

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, attualmente in disuso, è costituito da un edificio principale a pianta irregolare disposto su due piani, anche se la parte a monte, in cui si trovano addossati due volumi ad uso agricolo, è su di un unico livello. Nel prospetto principale che si affaccia sulla strada, si trova un corpo minore addossato all'angolo sud e la scala esterna. Gli altri edifici, di scarso interesse, con funzione agricola, hanno pianta rettangolare e sono su di un livello. La tettoia lignea (edificio 3), con manto in marsigliesi, sorretta da pilastri in mattoni che poggiano su di un muro in pietra, chiuso su tre lati (ex-concimaia), si trova davanti alla facciata principale, al di là della strada. L'edificio 3 è un piccolo volume in pietra ordinaria con una porta d'accesso nel lato nord.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in posizione di mezzacosta, raggiungibile tramite una strada sterrata in salita, la quale parte ai piedi della collina, accanto alla Villa De Giudici e seca il complesso. Sulla sinistra si trova una tettoia lignea mentre sulla destra, poco più a valle, lungo la strada, un annesso agricolo (edificio 2). Il paesaggio circostante è caratterizzato da oliveti terrazzati con muri in pietra, mentre l'area intorno ai manufatti è incolta. Davanti alla facciata est è presente un filare di cipressi che delimita anche una strada vicinale con manto erboso che continua per perdersi più avanti nel bosco. Al di sotto di questa, si trova un'altra concimaia con muretti in pietra.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Orientamento del fronte principale: ovest  
Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola  
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione  
Numero piani: 1.0  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola



Destinazione d'uso originaria:

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala esterna ad "L" con la prima rampa parallela alla facciata, mentre la seconda è interna al fabbricato; è costituita da gradini in pietra arenaria con parapetto in mattoni e piccola tettoia, sorretta da pilastri in mattoni, che copre il pianerottolo tra le due rampe.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Alcuni tratti del manto sono in marsigliesi.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Cantionali in blocchi squadrate alternati a mattoni.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra o in mattoni; le aperture a piano terra nel lato sud hanno architrave arcuato in mattoni.
Alterazioni:	no

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Legno
Oscuramento prevalente:	scuri interni

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	parata
Note:	Una parata è presente a ridosso del lato nord-ovest; presenta un arco in mattoni in facciata e copertura a capanna con manto in coppi/tegole.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Accanto alla parata, nel lato nord-ovest, un piccolo volume utilizzato come stalla.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** discreto

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no



---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Porta centrale nel lato corto verso nord.
	Tipo apertura:	Rettangolare con stipiti in mattoni ed architrave in pietra sopra il quale un archetto in mattoni.
	Alterazioni:	no

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno
	Oscuramento prevalente:	assente

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

---

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La sistemazione paesaggistica dell'area.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

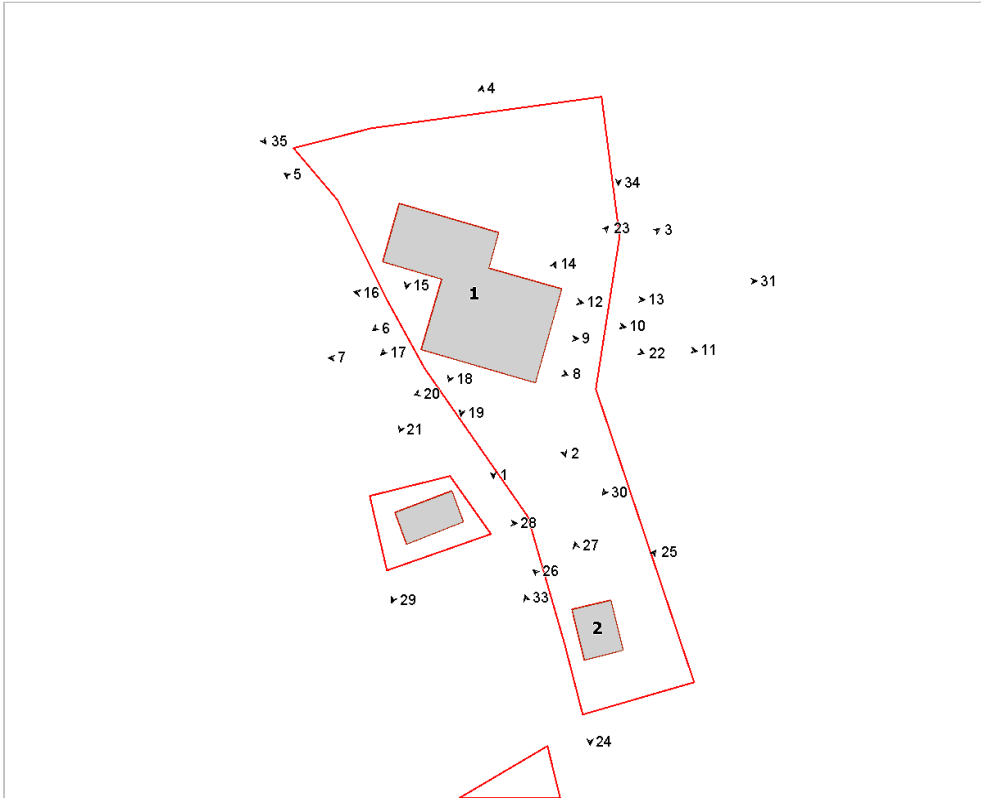


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

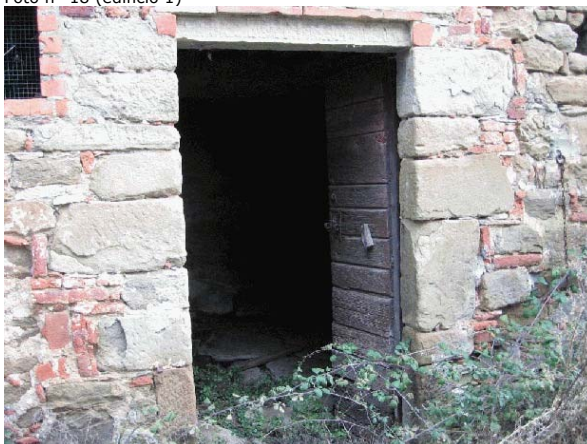


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)





Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35





# Comune di Arezzo

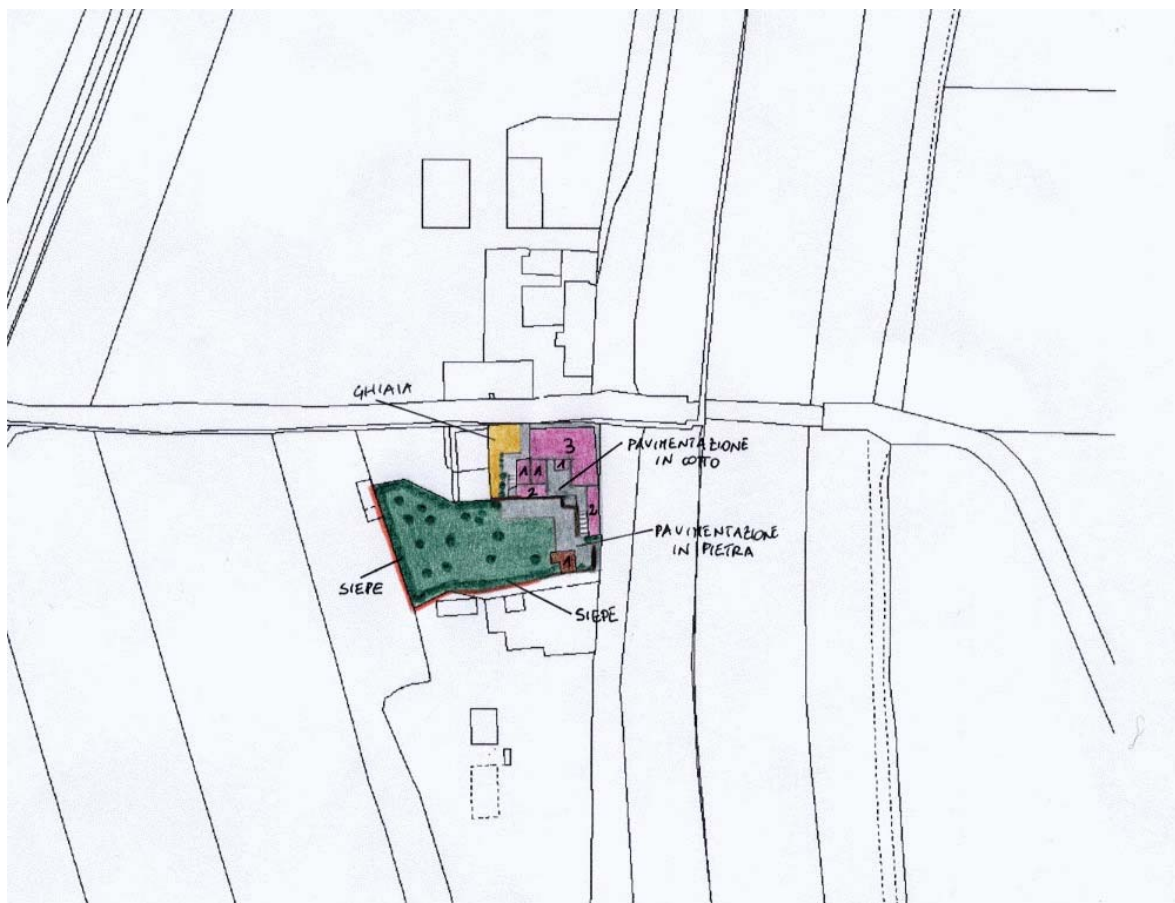
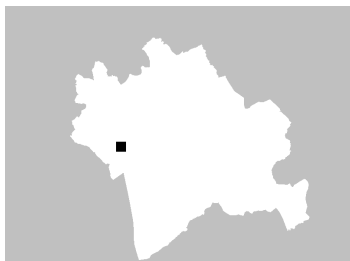
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 313

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Ponte alla Nave, 1

Data di rilievo e foto: 02/11/2005



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** villa/casa padronale e casa/e colonica/e  
**Posizione:** fondovalle

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, di notevoli dimensioni, è costituito da 3 edifici rivolti verso una corte interna aperta. La disposizione planimetrica delle strutture presenti incide fortemente nel trattamento dei fronti che nei lati rivolti verso l'esterno sono totalmente integri con un impaginato delle aperture molto regolare e allineamenti rispettati su tutti i fronti. La parte che invece si affaccia verso la corte è sicuramente molto più irregolare e povera con facciate che presentano differenti trattamenti e tipologie.

L'edificio principale (1) è una casa padronale con disposizione planimetrica ad L su 3 livelli. Al volume originario sono stati addossati poi un volume a pianta rettangolare, su due livelli, nell'ala che si sviluppa a sud, a cui è giustapposta nel fronte ovest una scala esterna tramite la quale si accede ad un terrazzo, rialzato di un piano rispetto alla quota del terreno, a copertura di un volume accessibile solo dalla corte e utilizzato come accessorio alla residenza addossato al corpo principale a nord. Sopra a questa terrazza è stata infine realizzata una struttura di più recente fattura, in laterizio faccia a vista sempre ad un piano con copertura piana a terrazzo, quasi totalmente vetrata.

L'edificio 2, addossato in parte a quello principale ad ovest ha dimensioni ridotte ed è costituito da un volume su due livelli con scala esterna parallela al fronte a cui è stato giustapposto un annesso ad un piano, totalmente recuperato.

Completa il complesso un annesso di antica formazione ad un piano posto all'interno del complesso, nel limite sud. Si tratta di un corpo che ha subito un intervento di ristrutturazione che ha alterato la struttura originaria. Addossato al fronte ovest è presente anche un volume ad un piano di modeste dimensioni.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di ridotte dimensioni sorge in un terreno pianeggiante in un sistema di fondovalle all'incrocio di due strade dove il complesso si affaccia con il lato nord ed est, quest'ultimo è fiancheggiato al di là della strada dal Canale Maestro della Chiana.

Il complesso si sviluppa poi internamente con una corte con giardino accessibile tramite un ingresso posto ad est. Si tratta di un'area molto curata che di fronte all'ingresso è pavimentata con lastre di pietra e che si allunga verso ovest con una zona coperta da manto erboso e fitte alberature miste.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

#### Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza



Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Nei fronti interni degli edifici è presente un volume ad un piano con copertura a terrazzo a cui si accede tramite una scala in muratura parallela al volume di due piani che si sviluppa verso sud. Si tratta di una rampa scoperta con copertina del parapetto in laterizio, con gradini costituiti da blocchi monolitici in pietra.
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Essendo il fabbricato piuttosto articolato si riscontra un corpo coperto a capanna e un'altro a falda unica.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	La porzione del fabbricato a due piani ha il fronte a est intonacato come il resto, mentre nel fronte ad ovest che dà verso il parco interno è in muratura mista pietra e laterizio; non è possibile rilevare la struttura del corpo di fabbrica principale che è intonacato su tutti i lati. Nei fronti su strada i cantonali sono realizzati in bugnato di pietra tinteggiato di bianco come le aperture.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Il fabbricato presenta i fronti su strada caratterizzati da un'impaginazione regolare delle aperture perfettamente allineate per piani, mentre nei fronti interni, molto articolati si perde la regolarità con un repertorio vario.
	Tipo apertura:	Nei fronti su strada le aperture presentano tutte mostre in pietra tinteggiate di bianco, con davanzali modanati e aggettanti di dimensioni inferiori, fanno eccezione due finestre nel fronte est a filo della muratura e una nel fronte ovest a piano terra di dimensioni ridotte con riquadratura delle stesse dimensioni su tutto il perimetro. I portali sono tutti arcati, ribassati o a tutto sesto. Nei fronti interni, le aperture sono più povere e risultano o ricavate a filo della muratura o con davanzali e architravi in pietra e stipiti in laterizio e comunque quasi tutte protette da piccole pensiline in coppi e tegole.
	Alterazioni:	no
	Note:	Presenti nella parte terminale del fronte verso sud del volume principale due aperture molto caratteristiche in cui si aprono delle feritoie per i piccioni oggi chiuse da vetri. Nella chiave del portone a est è presente un'incisione con la data 1776.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno ad una e a due ante. I portoni hanno dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	Presenti due terrazzini, uno nel fronte nord, l'altro ad est, più piccolo, realizzati con solaio in pietra che appoggia su mensoloni modanati e parapetto in ferro.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel fronte sud del volume principale è presente una struttura ad un piano, con copertura a terrazzo in laterizio faccia a vista sicuramente incongrua sia per tipologia che per uso dei materiali.



## EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Presenta una scala parallela al fronte ovest, di ridotte dimensioni e scoperta in muratura con copertina del parapetto in laterizio e gradini costituita da blocchi monolitici in pietra che si appoggiano sopra alla struttura in muratura.
Alterazioni:	no

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Nella porzione a nord, recentemente ristrutturata è stata integralmente sostituita la copertura con inserimento di elementi di nuova fattura.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Presente nel fronte sud un irrigidimento a scarpa.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
Tipo apertura:	Le aperture sono tutte architravate a luce rettangolare di dimensioni e tipologie differenti nei vari fronti. Alcune sono ricavate nella muratura che, poi intonacata, nasconde la struttura della riquadratura; struttura che, in tutte le finestre ristrutturate, è ben visibile con architrave e davanzali in pietra e stipiti in laterizio. Nel fronte sud, al primo piano è visibile l'unica apertura originaria rimasta intatta con una riquadratura in monoliti di pietra a filo della muratura.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Si notano delle alterazioni nella forma e nelle dimensioni inusuali nelle finestre a ovest e nella porta di accesso ai garage a nord, sicuramente modificate durante l'intervento di ristrutturazione.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno ad una e a due ante, le porte con dogature orizzontali, di misure differenti.
Oscuramento prevalente:	assente

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

## EDIFICIO n° 3

**2.1 Condizioni generali:** ottimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	alterazioni particolari
	Note:	La copertura è stata rifatta integralmente, la gronda in cemento è stata poi colorata a legno.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	Il volume ha subito un intervento di ristrutturazione che ha alterato fortemente la struttura originaria. Soltanto le porzioni in muratura a vista, quindi il fronte e la base del corpo sono originarie, per il resto è in blocchetti di calcestruzzo poi intonacati.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Presenti soltanto nel fronte principale.
	Tipo apertura:	Si tratta di due portali ad arco con rifiniture in laterizio: quello del corpo principale a tutto sesto e di notevoli dimensioni, quello del volume giustapposto, di ridotte dimensioni e molto ribassato.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	A due ante, quello principale in ferro e vetro, l'altro in legno a doghe orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	assente
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La complessa articolazione planivolumetrica del corpo originario ad L dell'edificio principale, in particolare l'impaginato delle aperture nei fronti nord ed est e di una porzione ad ovest che risulta continuo e regolare con un'attenta decorazione delle aperture e dei cantonali.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

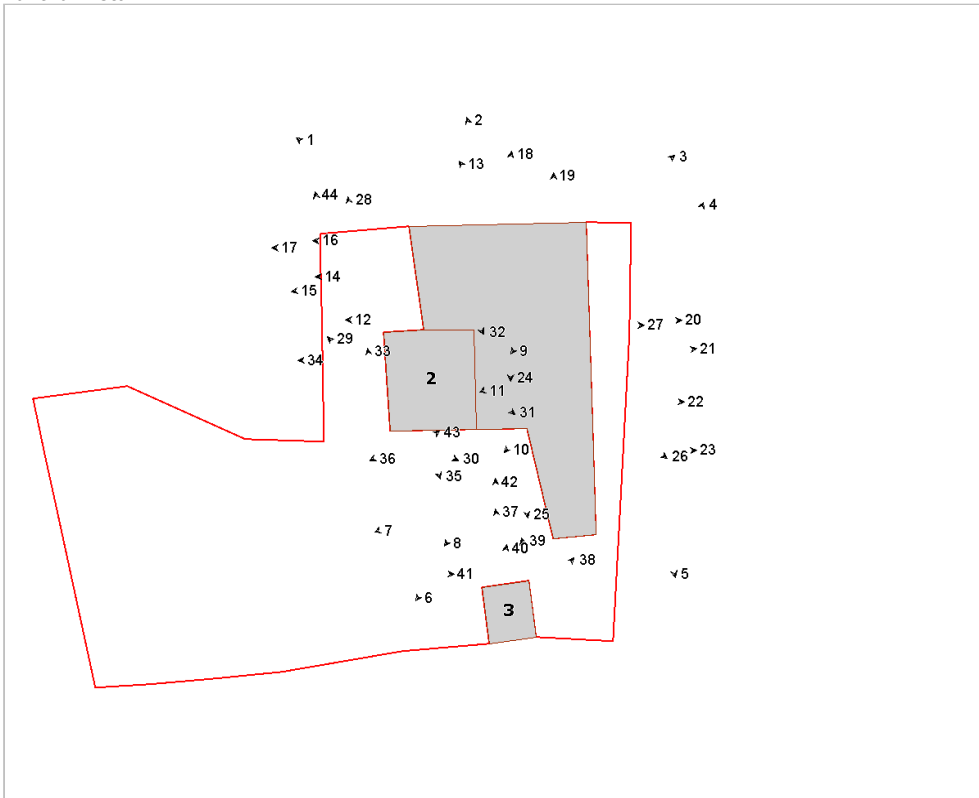


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)





Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38 (edificio 3)

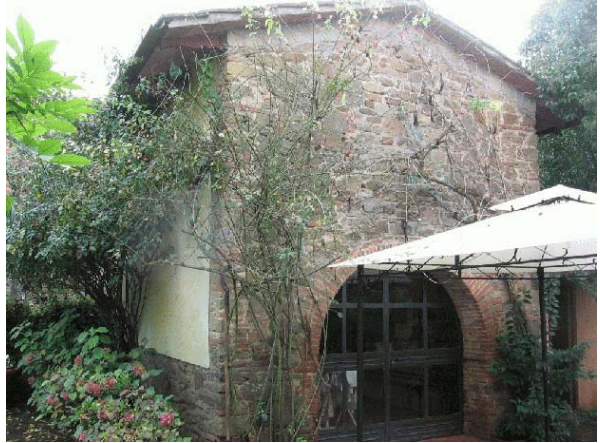


Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 42



Foto n° 44





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 314

**Toponimo: vicino Landi**

Indirizzo: San Giuliano , 4

Data di rilievo e foto: 16/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Tipo:</b>	casa colonica	
<b>Posizione:</b>	pianoro	
<b>Rapporto con la viabilità:</b>	tangente	
<b>Accessibilità</b>	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
<b>Reti</b>	Acqua potabile:	acquedotto
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
<b>Destinazione d'uso prevalente</b>	lavori in corso	
<b>Numero edifici rilevati</b>	3	

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio a pianta quadrata, tipica casa colonica con colombaia centrale e portico con loggia ad archi nel prospetto principale. Si articola su due piani e presenta un piccolo volume addossato nel lato nord. Sono inoltre presenti una tettoia di antico impianto, ma attualmente in disuso, ed un prefabbricato in legno.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Situato in posizione di pianoro lungo la strada asfaltata vi si accede tramite una accessibilità sterrata. Tutta la pertinenza è recintata con pali in legno e rete; gli spazi circostanti sono sistemati a verde. Il confine ad est è scandito da un filare di piccoli abeti. A sud si trova una tettoia con pilastri in mattoni ed un piccolo corpo privo di copertura addossato su di un lato.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

#### Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: incerta



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** lavori in corso

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: interni

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Edificio totalmente intonacato, l'unica parte rimasta con pietra a vista è la loggia ed il portico nella facciata principale.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Rettangolare con cornici in pietra serena; le aperture ad arco in mattoni sono presenti sia nella facciata a sud che in quella a nord a piano primo.
Alterazioni:	no
Note:	Gli elementi costitutivi delle aperture sono nuovi.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Le aperture sono provvisoriamente tamponate con rete da cantiere e nylon.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	La torre colombaia è situata centralmente all'edificio; risulta intonacata e presenta due lati ciechi e due con finestrate, di cui quella a sud è ad arco e rifinita in mattoni con davanzale in pietra.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	A nord si trova un piccolo volume a falda unica e gronda in travicelli e mezzane; sono presenti due piccole finestre quadrate ed una porta rettangolare con cornici in pietra.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** pessimo

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio si trova in condizioni precarie come pure il piccolo volume sempre in mattoni addossato su di un lato.

---

### **SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

#### **3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico della casa colonica.

#### **3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**

Edificio 2 in condizioni precarie; edificio 3 è una baracca in legno di scarso valore.



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

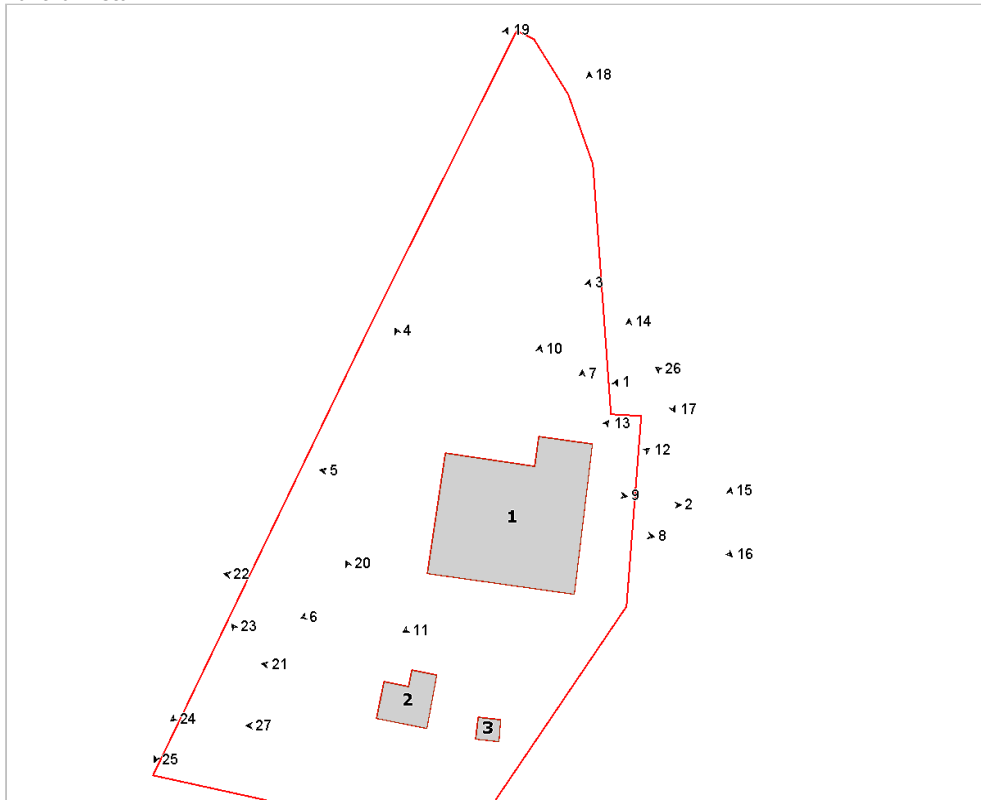


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)

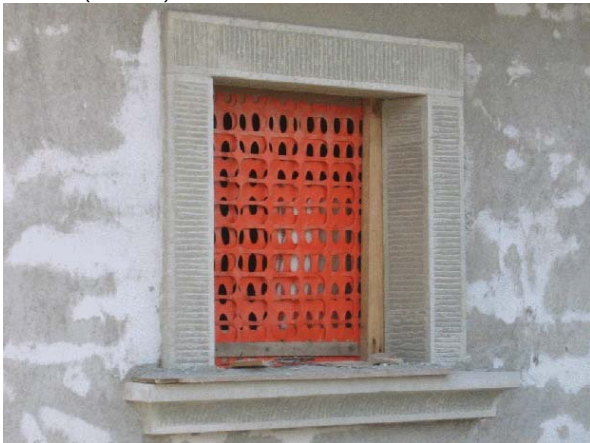


Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20 (edificio 2)





Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 315

**Toponimo: Gli Erri**

Indirizzo: Battifolle, 75

Data di rilievo e foto: 26/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** pianoro

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna e parabola  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 9

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici principali ad uso residenziale e da alcuni fabbricati minori di scarso interesse oltre che da un edificio ad uso artigianale.

L'edificio principale (ed.1), a pianta rettangolare, disposto su due piani a valle ed uno a monte, si presenta costituito da due parti; quella a valle è in pietra ordinaria e presenta nel lato sud un sistema portico/loggia con arcate in mattoni; si trovano tracce di lavori cominciati e rimasti incompleti, come la scala in c.a. all'interno del portico od il balcone a sbalzo nel lato est.

La parte ad ovest è invece intonacata e restaurata recentemente, presenta una scala esterna nel lato corto verso ovest che si trova ad una quota del terreno superiore, raggiungibile tramite una scala rivestita in cotto; nel lato sud-ovest si trova un volume, aggiunto successivamente, ad un piano.

L'altro edificio (ed.3) di un certo interesse si trova verso sud, è una casa colonica in pietra articolata su due piani più uno sottotetto, caratterizzata dalla presenza in facciata principale di una grande loggia che contiene la scala in pietra. Nel retro, ortogonalmente al corpo principale, si sviluppa un altro corpo su due piani, a ridosso del quale, a nord, si trova un ulteriore volume minore costituito da un forno con legnaia.

Un altro edificio in muratura, probabilmente ex-annesso agricolo del complesso rurale, a pianta irregolare e disposto su un livello, presenta la parte ad est in muratura con una rampa che scende in un locale seminterrato utilizzato a garage; il lato ovest, di pertinenza dell'unità a monte dell'edificio 1, invece è intonacato con una parte destinata ad accessorio alla residenza ed una, a sud-ovest, a garage.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato ai piedi della collina, si raggiunge tramite una strada asfaltata che proviene dalla via principale per Battifolle. Si giunge in un'area a ghiaia nella quale troviamo un edificio a destinazione artigianale di scarso interesse, costituito da un corpo in muratura ed uno in lamiera. Di fronte a questo, nel lato sud troviamo un'area recintata con rete metallica all'interno della quale si trovano l'edificio 2 e 7 oltre ad alcuni depositi di materiali.

L'edificio principale risulta diviso in due unità, di cui quella a valle è in disuso; quella a monte si raggiunge tramite un'altra viabilità, che parte sempre dalla strada principale asfaltata e che ad un certo punto diventa inghiaia e si dirama, una si dirige verso l'edificio 3 mentre l'altra, oltrepassato un cancello, conduce all'edificio 1 nella parte a monte. L'area di pertinenza di quest'ultimo è delimitata da rete metallica e siepe, all'interno, oltre al giardino nella parte ad ovest, troviamo anche un'area adibita ad orto con alcuni alberi da frutto ed olivi.

La strada inghiaia giunge anche davanti all'edificio 3, dove oltre ad una tettoia lignea si trova una vasta area sistemata a verde che gira anche intorno all'edificio.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO



**Edificio n° 1**

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.5 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 2**

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

**Edificio n° 3**

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

**Edificio n° 4**

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: artigianale

**Edificio n° 5**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 6**

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

**Edificio n° 7**

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

**Edificio n° 8**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

**Edificio n° 9**

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Breve rampa esterna parallela al lato ovest rivestita in cotto conduce in un pianerottolo a sbalzo coperta da tettoia lignea; il parapetto è costituito da una ringhiera in ferro. All'interno del portico nel lato sud è presente una scala in c.a. incompiuta.
Alterazioni:	aggiunti successivamente

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Un'alta canna fumaria a ridosso della parete ad ovest interrompe la gronda.

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	I cantonali della parte intonacata sono lasciati a vista con bozze di pietra squadrate e mattoni. La parete ad est presenta due contrafforti poco accentuati.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare
Tipo apertura:	Le aperture del corpo ad ovest sono di forma rettangolare con architrave in mattoni e stipiti in bozze di pietra alternate a mattoni. Il fronte sud per la parte in muratura, è caratterizzato dalla presenza di aperture ad arco ribassato in mattoni.
Alterazioni:	no
Note:	Un'apertura ad arco tamponata nel lato est a piano primo.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	In legno.
Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	portico, loggia, terrazzo/balcone
Note:	Nel fronte principale è presente un portico a piano terra con loggia soprastante scanditi da tre arcate in mattoni. Una soletta a sbalzo, lasciata incompiuta negli ultimi lavori.

---

**2.8 Superfettazioni**

Tipo:	assenti
-------	---------

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori**

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi



	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare e porta ad arco in mattoni nel lato est.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	L'ampia apertura è stata sicuramente ampliata rispetto all'originale.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno e saracinesca in metallo.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		buono
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala esterna nel prospetto principale, composta da una prima breve rampa che conduce ad un pianerottolo intermedio dal quale si diramano altre due rampe in senso opposto ma sempre parallele alla facciata e che conducono a due pianerottoli distinti e a quote diverse. I gradini sono in pietra e i parapetti in muratura, mentre i pianerottoli sono pavimentati in cotto.
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura della loggia è in travicelli e pianelle. La gronda nel retro è composta da una fila di lastre di pietra e una di mezzane.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Nell'angolo sud ovest è presente una scarpa nella muratura poco pronunciata.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in pietra; nel retro si trovano due porte con stipiti in mattoni.
	Alterazioni:	no
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

Note: Le persiane sono verniciate di rosso.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo: loggia  
Note: Nel prospetto principale è presente una grande loggia che contiene le scale ed è coperta da una falda con manto in coppi e tegole, sorretta da quattro pilastri intonacati.

---

**2.8 Superfetazioni**

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Nel retro è stato aggiunto un corpo che si sviluppa nel senso ortogonale alla facciata, al quale è stato addossato un altro volume che è una sorta di parata che contiene un forno. Un altro piccolo volume si trova nella facciata principale accanto al vano scala, con una falda in coppi/tegole ed una porticina di accesso in legno.

**SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**

**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'impianto planivolumetrico dell'edificio 3. Interessante la facciata sud dell'edificio 1 con il sistema portico/loggia.

**3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare**



**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

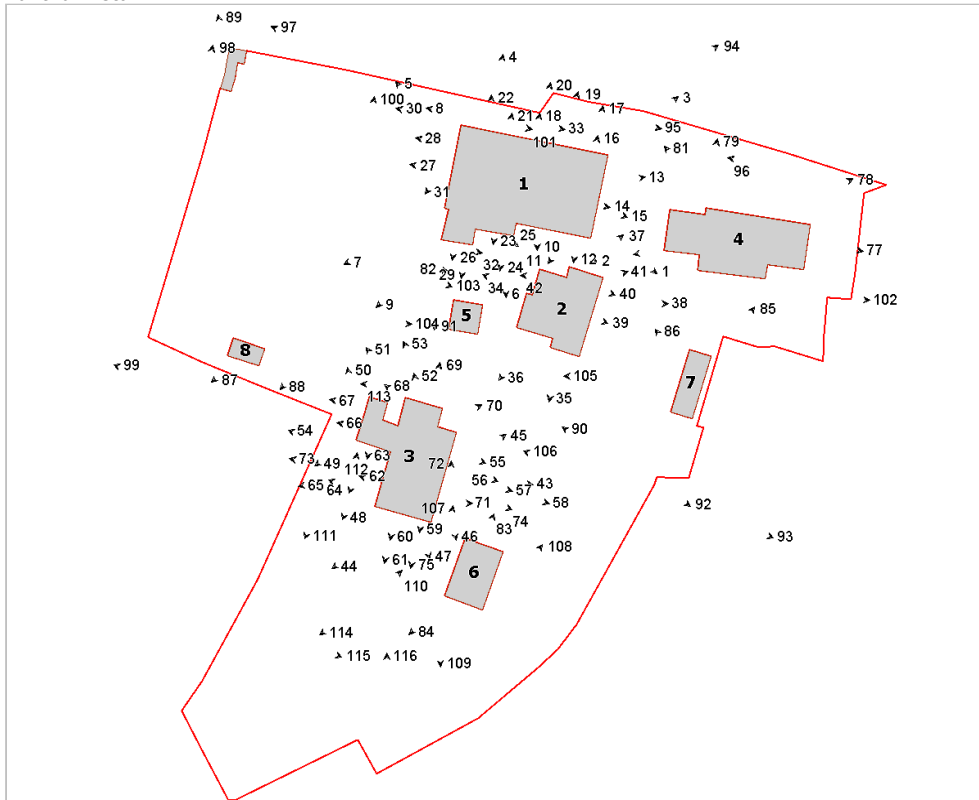


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

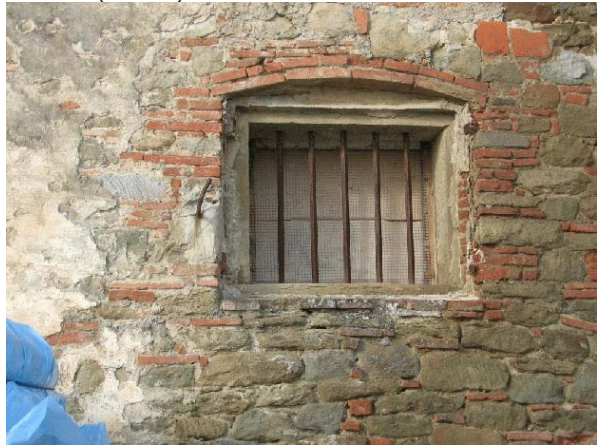


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)





Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)

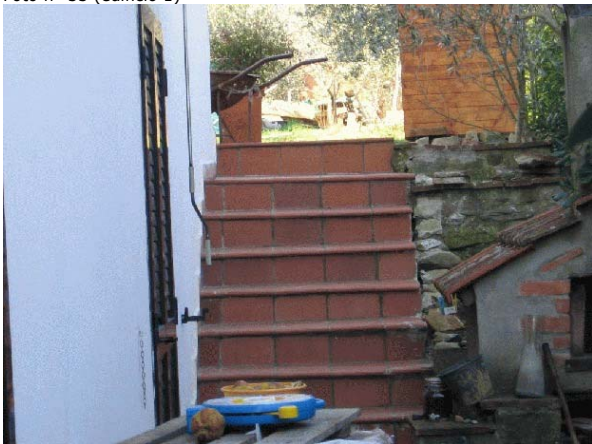


Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)





Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)





Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)





Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)

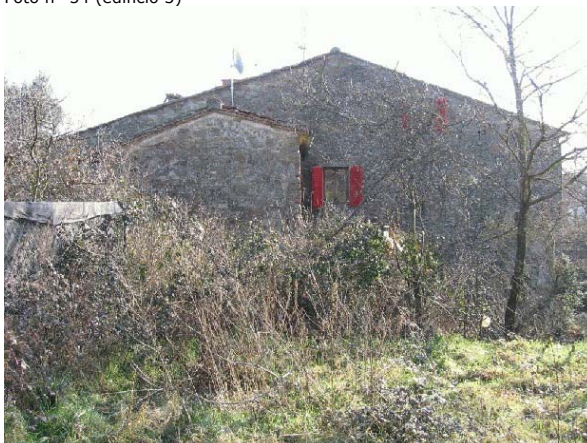


Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 3)

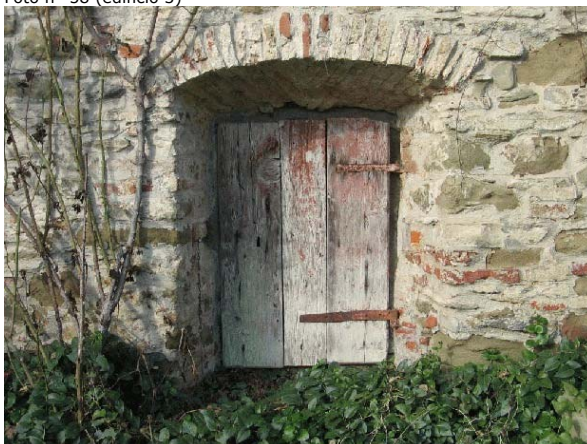


Foto n° 59 (edificio 3)



Foto n° 60 (edificio 3)





Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)





Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 3)



Foto n° 75 (edificio 3)



Foto n° 70 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 3)



Foto n° 76 (edificio 3)





Foto n° 77 (edificio 4)



Foto n° 78 (edificio 4)



Foto n° 79 (edificio 4)



Foto n° 80 (edificio 4)



Foto n° 81 (edificio 4)



Foto n° 82 (edificio 5)



Foto n° 83 (edificio 6)



Foto n° 84 (edificio 6)





Foto n° 85 (edificio 7)



Foto n° 86 (edificio 7)



Foto n° 87 (edificio 8)



Foto n° 88 (edificio 9)



Foto n° 89 (edificio 9)



Foto n° 90



Foto n° 91



Foto n° 92





Foto n° 93



Foto n° 94



Foto n° 95



Foto n° 96



Foto n° 97



Foto n° 98



Foto n° 99



Foto n° 100





Foto n° 101 (edificio 1)



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108





Foto n° 109



Foto n° 110



Foto n° 111



Foto n° 112



Foto n° 113



Foto n° 114



Foto n° 115



Foto n° 116









# Comune di Arezzo

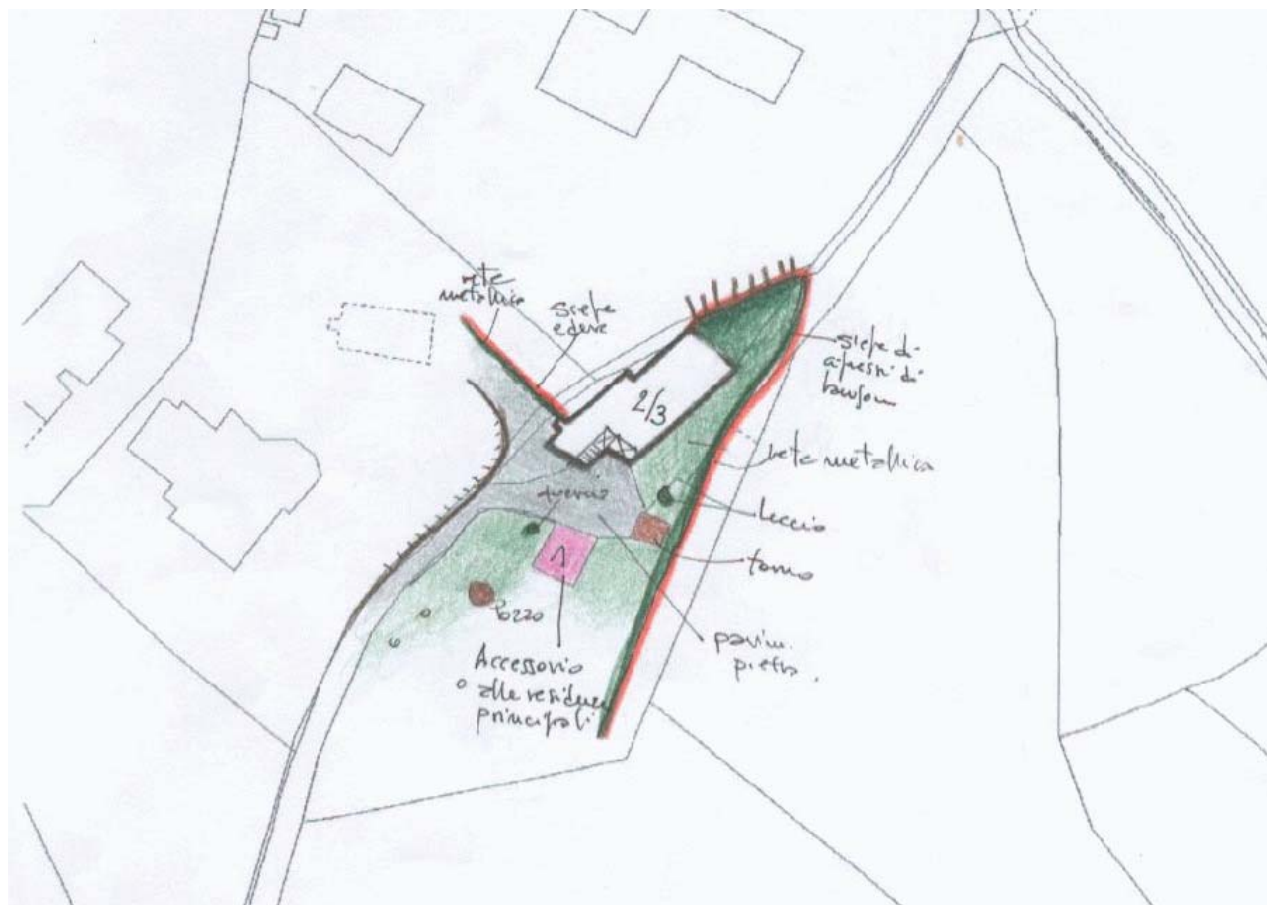
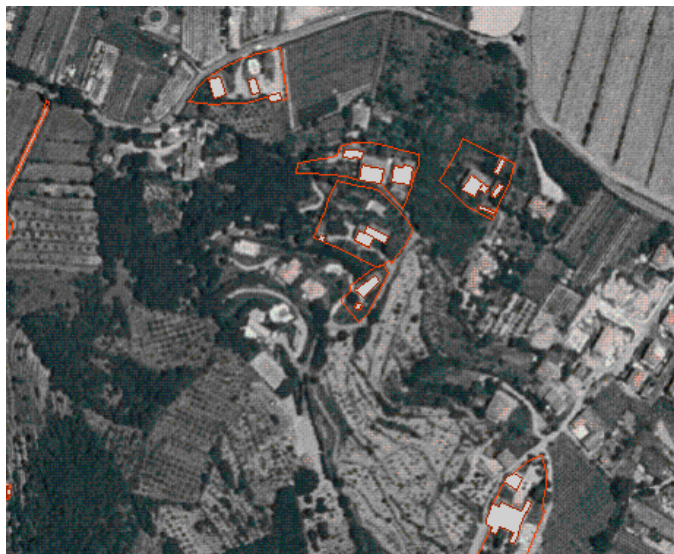
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 318

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Vignale, 18

Data di rilievo e foto: 22/07/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

---

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: non rilevato  
TV: no  
Telefono: no

---

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 2

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale ha forma allungata ed è articolato sul fronte sud-ovest da un piccolo volume e dalla scala con la tettoia; gli ingressi sono posti a quote diverse, vista la posizione a mezzacosta.

Un secondo fabbricato, di recente realizzazione e ad un solo livello, è collocato di fronte alla casa.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Eccetto una parte a nord occupata dalla vegetazione, l'area è ben curata, con pavimentazione in pietra a palladiana di recente fattura nella zona di ingresso.

Una lunga siepe ed un muro a retta circondano su questa zona.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

buono

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni  
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa sul fronte sud-ovest, con alzata in laterizio e pedata in pietra. Il parapetto è in muratura in pietra con cimasa in mattoni. La tettoia sopra la rampa, collegata alla loggia caposcala, ha manto in marsigliesi, struttura in legno e pianelle; è sostenuta da pilastri in mattoni. Cannelletto in legno all'inizio delle scale.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane  
Alterazioni: no  
Note: Parte della gronde sul fronte principale è in lastre di pietra.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: tracce  
alterazioni: si  
Note: Tracce di stuccature sul lato sud-est. Sezioni di muro a scarpa sullo stesso fronte. Cordolo in cemento armato tra gli ultimi due livelli. Parti di muratura in laterizio. Umidità di risalita sul fronte principale.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione piuttosto regolare sul fronte a sud-est.  
Tipo apertura: Aperture rettangolari con architrave e davanzale in pietra ai livelli superiori. Porte rettangolari con arco a tutto sesto in mattoni sovrastante per l'illuminazione e l'aerazione degli ambienti interni. Sul fronte principale, nel volume più basso, apertura con architrave ligneo e basse entrate agli ambienti di servizio.  
Alterazioni: tamponature  
Note: Tamponatura a nord-ovest in muratura di pietra.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte.  
Oscuramento prevalente: scuri interni

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi  
Note: Piccolo corpo di un piano accanto alla scala, con tetto in marsigliesi e struttura in muratura portante, dotato di porta e piccola finestra a nastro.

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

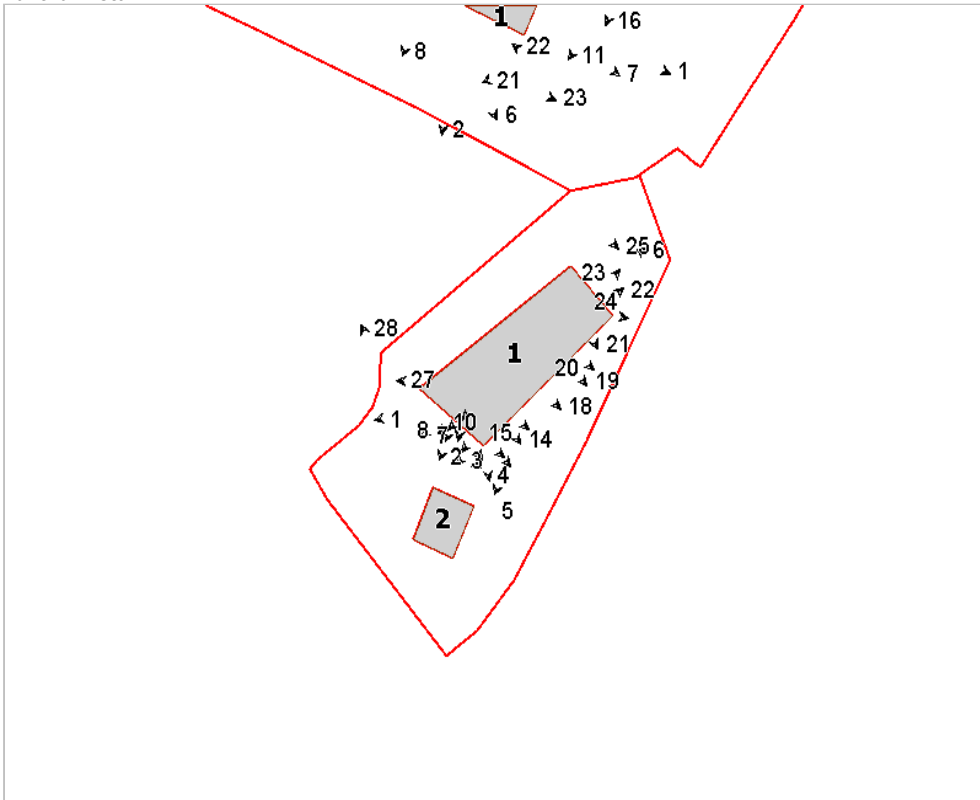


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

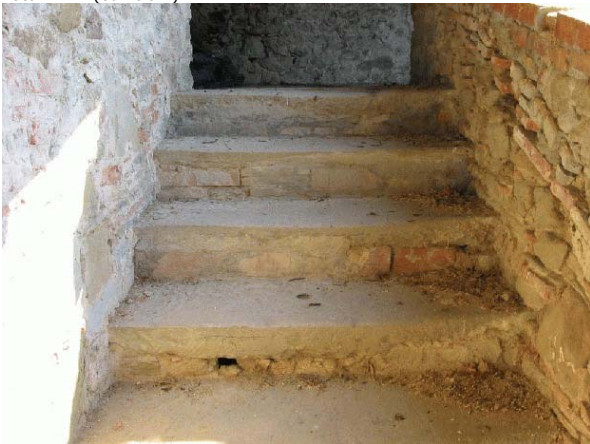


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

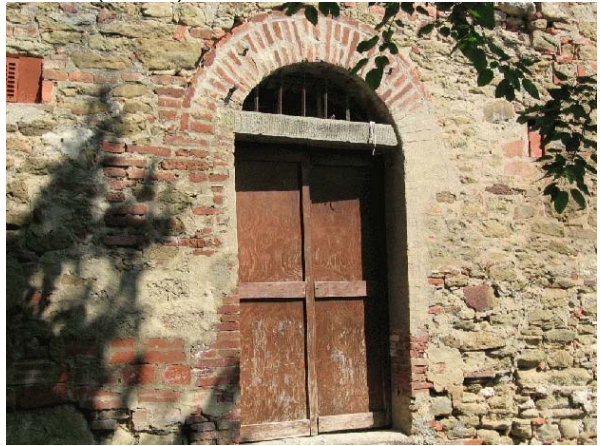


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

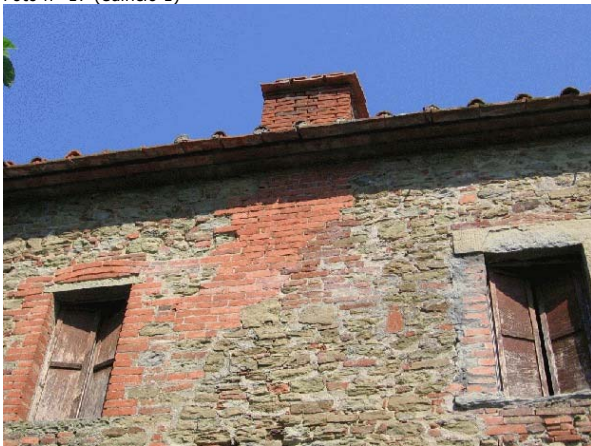


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)





Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 319

**Toponimo: Marmorino**

Indirizzo: Loc. San Cornelio

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: discreta

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** residenza utilizzata saltuariamente  
**Numero edifici rilevati** 4

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'insieme degli edifici è disposto in maniera concentrica, ma è l'edificio principale, quello della residenza, che è il vero fulcro dell'impianto. La sua impostazione è lineare in direzione sud-ovest/nord-est ed è la somma di manomissioni ed aggiunte di volumi che nel tempo hanno trasformato l'aspetto originario. E' ancora visibile nella parte centrale il torrione con copertura a capanna, la ex-parata successivamente chiusa verso sud-ovest collegata da un lungo braccio che in origine era forse una tettoia. Dai prospetti si evince una certa diversità nelle altezze delle gronde e dei volumi, dato che l'edificio subisce il degradare del terreno verso nord-ovest.

Gli altri fabbricati sono piccoli annessi o tettoie di recente formazione.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Un ampio vialetto d'entrata, con grandi pini ai lati, si divide in due: a destra ci dirige verso uno slargo destinato alle auto, proseguendo invece in linea retta arriviamo nel retro dell'edificio residenziale, dove troviamo scalette di collegamento con i livelli inferiori e muri di contenimento che segnano i vari terrazzamenti.

Verso sud una grande area lasciata a prato era in origine tenuta a vigneto, mentre verso sud-ovest lo spazio è occupato dall'oliveto, dai piccoli annessi, da una piscina di modeste dimensioni e da essenze arboree. Da segnalare i pini centenari posti di fronte al prospetto principale dell'edificio e il cancello all'entrata con pilastri di sostegno formato elementi in pietra murati a secco di pregevole fattura.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

#### Edificio n° 3



prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

**Edificio n° 4**

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<hr/>		
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Su alcune foto mostrateci dalla proprietà è visibile una scala ad una rampa non appoggiata alla muratura che saliva al piano superiore, posizionata nell'area dell'angolo convesso. La zona di arrivo è stato chiuso da aperture ad arco ribassato.
<hr/>		
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Alcune parti hanno copertura a falda unica. La gronda del volume più basso sul fronte principale è in travetti e mezzane.
<hr/>		
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione non sempre regolare a causa dei differenti livelli del terreno, cui si è adeguato anche l'edificio al suo interno. Disposizione regolare sulle facciate della parte a nord-est.
	Tipo apertura:	La maggior parte sono rettangolari con cornici in pietra. Apertura a nord-est con arco ribassato, apertura sullo stesso lato con piattabanda in mattoni e apertura per areazione superiore. Grande apertura ad arco ribassato in mattoni verso lo spazio di rappresentanza di fronte all'accesso principale.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponature al piano terra della parte a nord-ovest. Le aperture ad arco del piano superiore posizionate all'angolo convesso sono in mattoni ma sono state rialzate durante dei lavori di ristrutturazione
<hr/>		
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per le porte. Inferriata ad una finestra del piano terra.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
<hr/>		
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<hr/>		
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Oltre a tutto l'impianto planivolumetrico, i pini centenari.

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

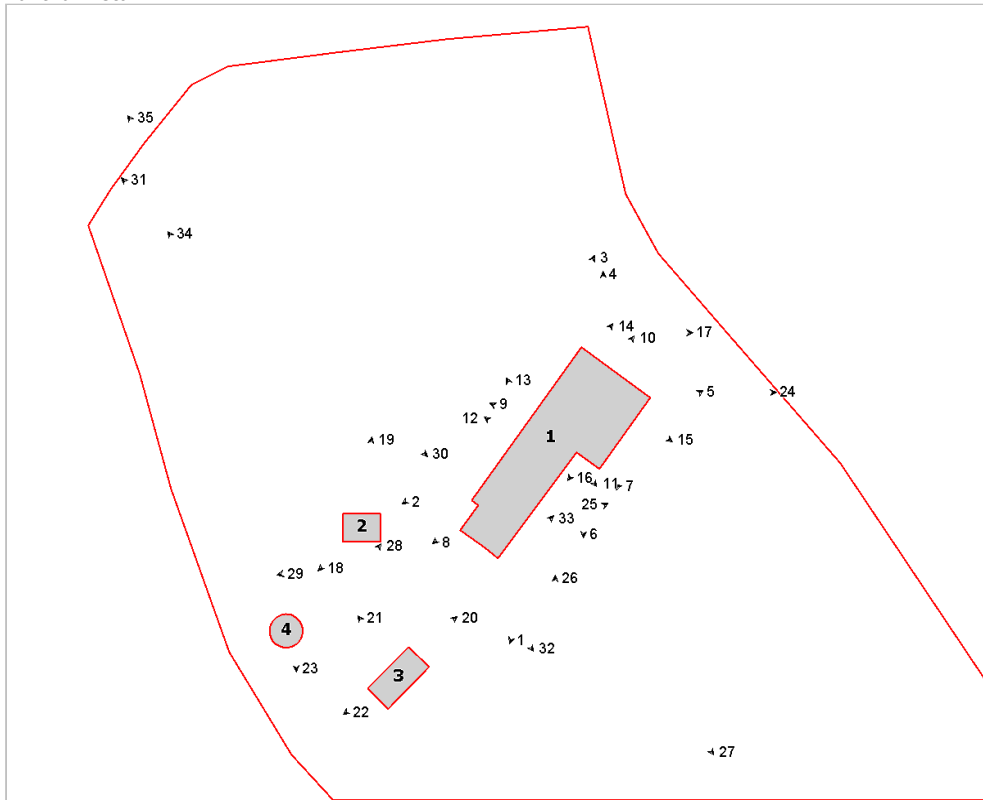


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)





Foto n° 21 (edificio 3)

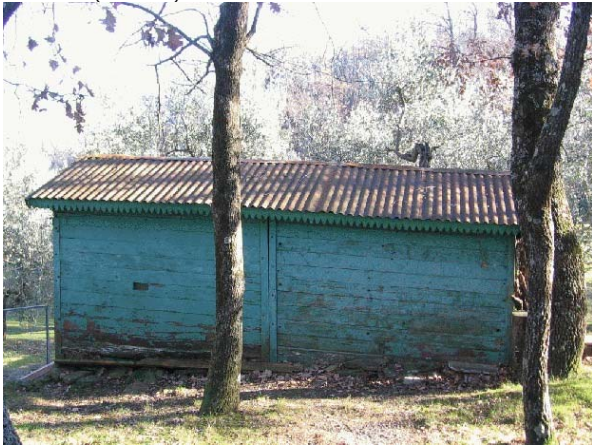


Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



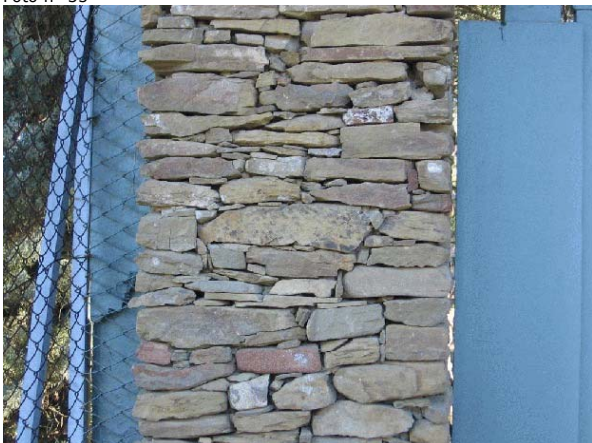
Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35







# Comune di Arezzo

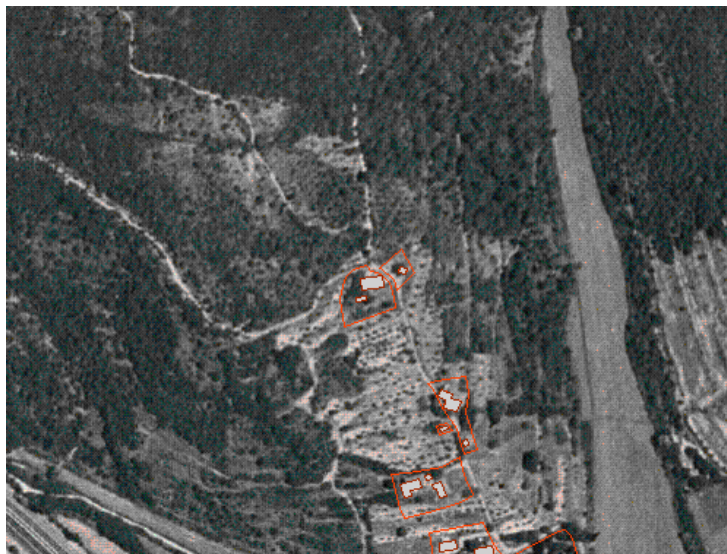
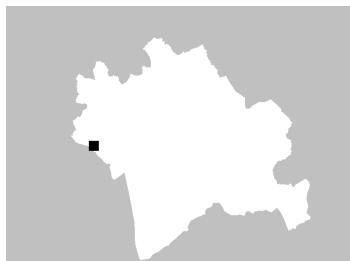
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 320

**Toponimo: Villalta**

Indirizzo: Battifolle

Data di rilievo e foto: 15/01/2006



### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: mediocre

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: no

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso si compone di un edificio a pianta rettangolare derivante dall'aggregazione di due corpi di fabbrica non coevi. Si articola su due piani, anche se la parte a monte, vista l'orografia del terreno, risulta ad un piano. Il fronte principale si caratterizza per la presenza di una scala esterna con loggetta, infestata dalla vegetazione, come quasi tutta la parte verso ovest; è presente anche una finestra degna di nota, con elementi costitutivi in blocchi di pietra e mensole inginocchiate con architrave in cui si notano delle incisioni. Nel retro sono addossati due volumi minori, aggiunti successivamente. Nel resede di fronte alla casa colonica si intravede una tettoia di modeste dimensioni (edificio 2), ricoperta da vegetazione, con manto in marsigliesi e muratura in pietra.

Al di là della strada si trova invece una tettoia in lamiera costruita sul muro in pietra del terrazzamento (edificio 3).

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è l'ultimo, in ordine di lontananza, di un complesso di case coloniche in disuso che fanno parte della Villa de Giudici ai piedi della collina. Si raggiunge tramite una strada sterrata che, dalla villa, sale tangendo altri complessi rurali in disuso, superando i terrazzamenti in muratura a secco che delimitano gli oliveti. Il fabbricato si trova sulla sinistra della strada prima della curva e vi si accede da un cancellino in ferro; davanti alla facciata principale si trova un'area che era il giardino, mentre ad un livello leggermente superiore, raggiungibile tramite due brevi rampe distinte, si trova la casa colonica. Sulla destra della strada, che continua a salire e si biforca dietro l'edificio andando a perdere nel bosco, si trova la tettoia in lamiera.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

tettoia di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

#### Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione



Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Una rampa di gradini in pietra arenaria, coperta da sterpaglie ed edera, parallela alla facciata principale, conduce ad una loggetta coperta dal prolungamento della falda principale; in facciata due archi ribassati in mattoni.
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Il corpo ad ovest ha il manto in marsigliesi.
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Il paramento murario è piuttosto degradato ed irregolare. Il fronte principale ed alcune parti nel retro sono intonacate.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Irregolare
	Tipo apertura:	Prevalentemente di forma rettangolare. Nel prospetto principale è presente una finestra con blocchi di pietra e mensole a sostegno dell'architrave; sono presenti aperture con elementi costitutivi in mattoni. Nel retro gli elementi sono più disomogenei e le finestre a piano terra sono di dimensioni minori.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Alcune finestre hanno stipiti in mattoni ed architrave in pietra.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Legno, dove presenti in cattive condizioni; nel prospetto principale la porta a piano terra con tettoia in lamiera ha un infisso in metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Alcune finestre nel retro sono sprovviste di infisso.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	loggia
	Note:	Nel prospetto principale è presente una loggia in cui sbarca la scala esterna; è coperta con il prolungamento della falda del tetto e presenta due arcate intonacate con a vista solo i mattoni dell'arco.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nel prospetto a nord, al centro, si trova un volume intonacato con accanto un altro piccolo corpo in bozze di tufo e copertura in eternit, parzialmente crollato.

### EDIFICIO n° 2

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		pessimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	assenti

---



### 2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

---

### 2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il fabbricato è infestato da vegetazione. La tettoia in lamiera sopra la porta nel prospetto principale appare non consona al contesto. Edificio 3 di scarso interesse.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

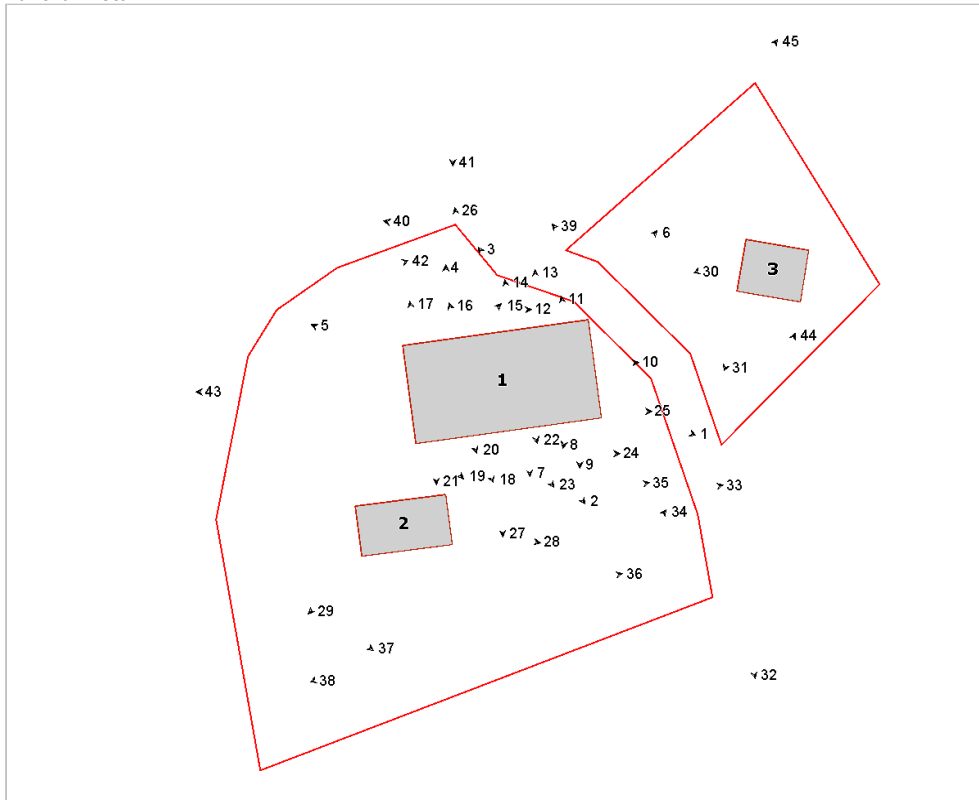


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

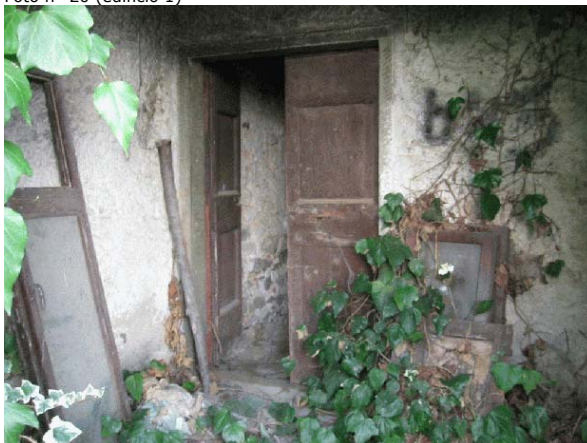




Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27



Foto n° 28 (edificio 2)





Foto n° 29 (edificio 2)

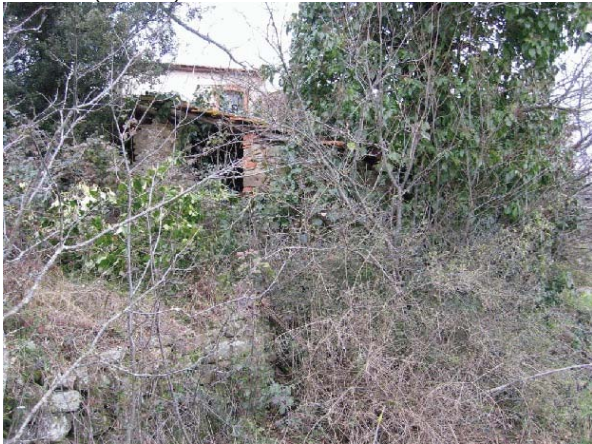


Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Foto n° 45





# Comune di Arezzo

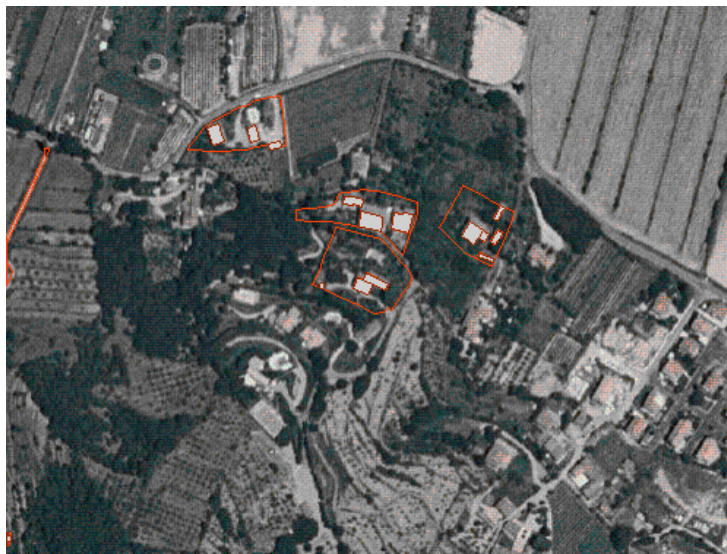
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 321

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Vignale, 19

Data di rilievo e foto: 11/01/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica si presenta con un corpo di fabbrica a pianta rettangolare con volumetria compatta su due piani a cui è stato giustapposto nel lato nord, per metà della sua larghezza, l'annesso 2, un corpo piuttosto lungo con un piano a monte e 2 a valle. Completa il complesso un annesso, in muratura di recente costruzione e ad un piano, che sorge nel limite nord-ovest dell'area. Si tratta di un volume coperto con falda unica di notevoli dimensioni che prosegue creando nel fronte ovest dell'edificio una tettoia. Una particolarità della colonica da segnalare è una passerella pavimentata in cotto che, posta nel lato sud, parte dal primo piano (dove una finestra è stata trasformata in porta finestra per l'ingresso) e raggiunge il terrazzamento coltivato ad olivi che si trova a sud.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto è di forma pressochè regolare e sorge in un sistema di mezzacosta in una zona terrazzata coltivata ad olivi, raggiungibile tramite una strada asfaltata che tange il lotto ad est. Tramite un vialetto in ghiaia si giunge ad un piazzale nel retro della colonica.

Tutti gli spazi aperti, molto curati, sono coperti da manto erboso e da varie alberature, in particolare olivi, fatta eccezione per il marciapiede in pietra che corre intorno al corpo di fabbrica principale e ad una parte in cotto nei pressi della piscina. Dal cancello fino all'annesso 3 è presente un muro di contenimento in pietra per la presenza di un terrazzamento molto a ridosso della casa. Si segnala inoltre la presenza di un'area a sterro recintata a fianco dell'annesso 3, adibita a ricovero di animali da cortile.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori:

Destinazione d'uso originaria: incerta

#### Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione



Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture**

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

**2.4 Scatola muraria**

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Tutto il fabbricato è rivestito da rampicanti.

---

**2.5 Aperture**

Tipo distribuzione:	Regolare, sono rispettati allineamenti e simmetrie.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e realizzate con blocchi di pietra inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista. I davanzali sono formati da blocchi di pietra squadrati e lisciati, montati in aggetto rispetto al filo della muratura.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Non sono riscontrabili grandi alterazioni, fatta eccezione per la trasformazione da finestra in finestrone dell'apertura prospiciente il terrazzo-ponte.

---

**2.6 Infissi**

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante e anche gli ingressi sono stati chiusi con infissi vetrati.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Tutti gli infissi sono stati realizzati di recente.

---

**2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate**

Tipo:	tettoia
Note:	L'ingresso principale è protetto da una pensilina con struttura portante in legno e mezzane, completata con manto di copertura in coppi e tegole.

---

**2.8 Superfettezzioni**

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	In epoche più recenti è stato realizzato un terrazzo-ponte di collegamento tra il primo piano e il terrazzamento posto di fronte al lato sud dell'edificio. Il ponte è stato realizzato con due longherine di ferro e una volta di pianelle. I parapetti sono costituiti da una ringhiera in ferro a spartiti semplici.

---

### EDIFICIO n° 2

**2.1 Condizioni generali:** buono

---

**2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori** Ubicazione: assenti

---

**2.3 Coperture** Tipo: a capanna



Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

---

<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio originale è stato prolungato fino ad essere in contatto con l'edificio principale adiacente.

---

<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e hanno profili anche in mattoni. Gli architravi rilevabili sono costituiti da travi di legno. Le aperture rivolte verso nord sono circondate da mostre di intonaco.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Le dimensioni di molte aperture appaiono inconsuete per la tipologia del fabbricato ed è molto probabile che siano state trasformate e create a seguito dei lavori di ristrutturazione.

---

<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno, a una, due o più ante. I portoncini del piano terra nel fronte nord hanno doghe orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Tutti gli infissi appaiono di recente installazione.

---

<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
--	-------	---------

---

<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

La casa colonica e l'annesso giustapposto ormai con un intervento storicizzato, in particolare l'allineamento delle aperture nei vari fronti.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

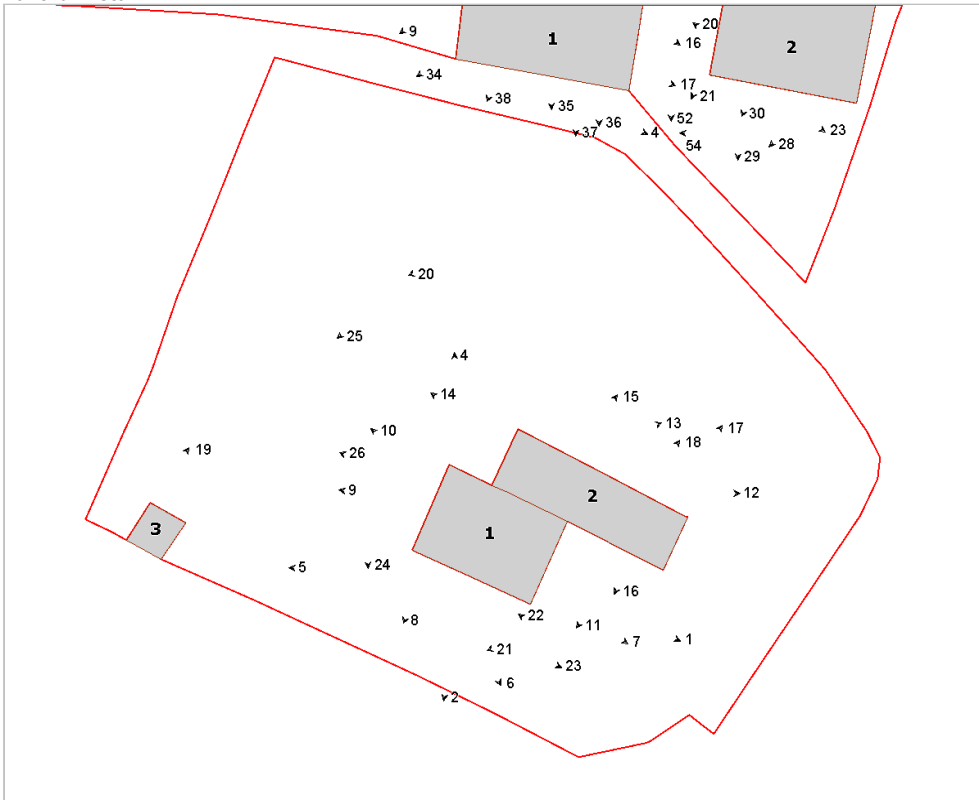


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)





Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)





Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 21





Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)







# Comune di Arezzo

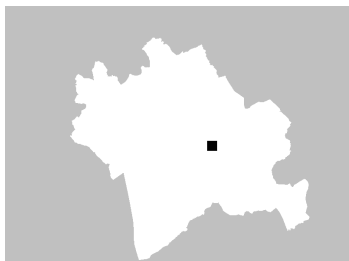
## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 322

**Toponimo: Ontaneta**

Indirizzo: Loc. Peneto

Data di rilievo e foto: 16/12/2005



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

---

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** casa colonica  
**Posizione:** ciglio di pianoro

---

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: sterro  
Qualità: discreta

---

**Reti**  
Acqua potabile: no  
Luce: no  
Riscaldamento: legna  
Fognatura: no  
TV: antenna  
Telefono: no

---

**Destinazione d'uso prevalente** disuso  
**Numero edifici rilevati** 1

---

### SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

#### 1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio ha una pianta rettangolare, con tetto a capanna, ma è composto da parti di altezza diversa, segno di un'aggregazione lineare, come si vede dai vecchi angolari inglobati nei prospetti.

Non ci sono particolari elementi che caratterizzano i fronti, eccetto la scala in pietra dell'accesso principale al piano rialzato.

#### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio si trova in un'area completamente aperta e libera da vegetazione, in una posizione dominante. Accanto si trova un altro edificio in fase di ristrutturazione.

#### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

#### Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1



---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

<b>2.1 Condizioni generali:</b>		mediocre
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Scala di accesso al piano rialzato ad una rampa sul fronte principale, con struttura e corrimano in pietra e gradini in pietra
	Alterazioni:	no
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Presenza di stuccatura di cemento sul retro. Mancanza di parti della muratura, soprattutto intorno alle aperture. Presenza di fratture passanti sul lato NO
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare
	Tipo apertura:	Rettangolari e quadrate. Quelle del piano superiore hanno le cornici in pietra, eccetto che sul lato sud-est; le altre hanno gli stipiti in mattoni. Architrave ligneo per l'apertura del piano terra vicino alla scala e per quella del sottoscala.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura parziale in muratura per l'apertura a sud-ovest, e per quella sul retro, con un elemento ligneo che si appoggia sul davanzale e sorregge l'architrave dell'apertura superiore, aperta in maniera non precisa e regolare.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	Vetro e legno, ove è possibile da vedere, per le finestre. Le porte sono tutte in legno. Quella di fattura più recente si trova sul lato nord-ovest.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

---

## SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Mantenere l'impianto dell'edificio

### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il fabbricato è in cattive condizioni statiche, evidenziate dalle crepe passanti su alcuni lati, dalla mancanza di materiale murario e dall'assenza di manutenzione che perdura da anni.

**SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO**

Punti di vista

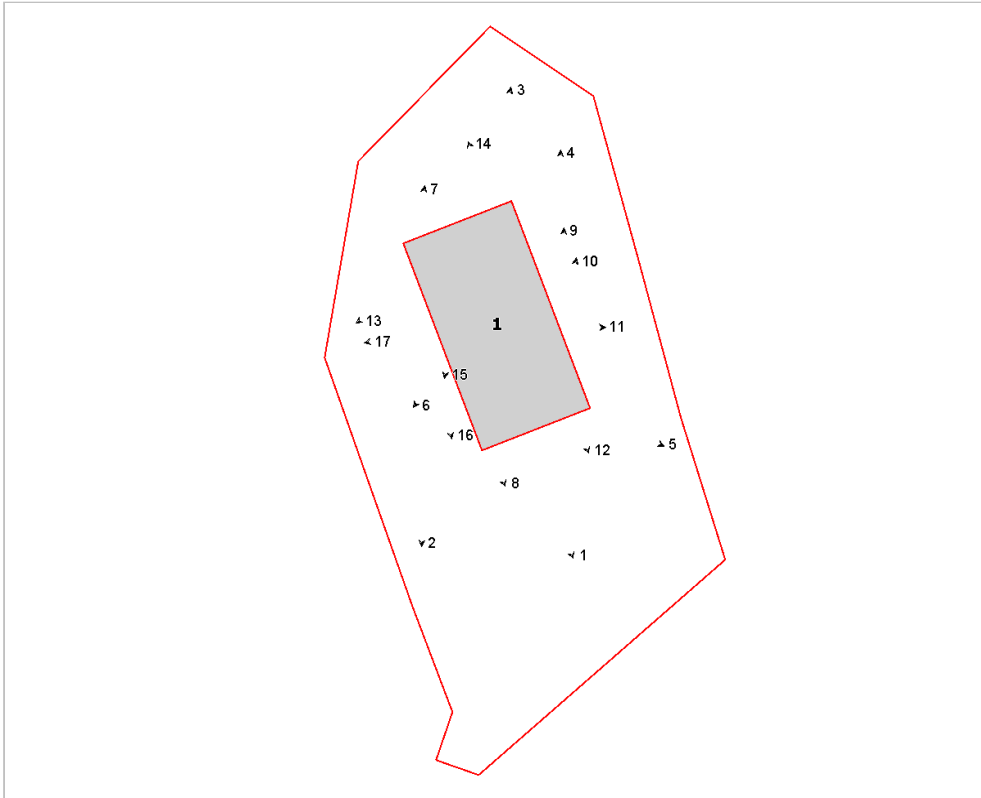


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

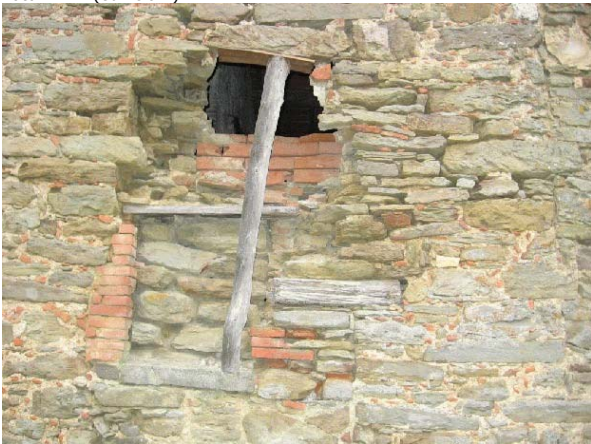


Foto n° 12 (edificio 1)





Foto n° 13 (edificio 1)

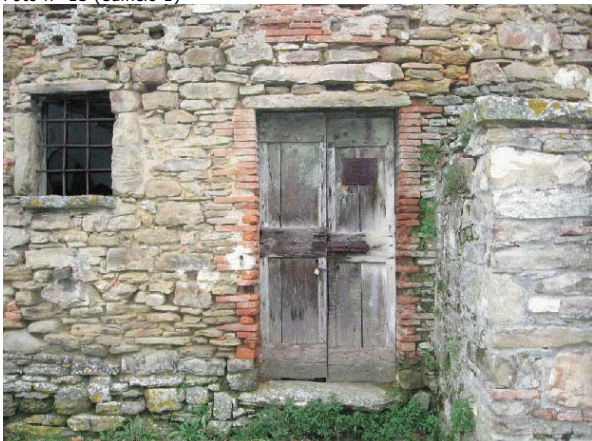


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)





# Comune di Arezzo

## Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 323

**Toponimo:**

Indirizzo: Loc. Santa Flora, 176

Data di rilievo e foto: 09/03/2006



### ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

### ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

## INFORMAZIONI GENERALI

**Tipo:** aggregato di case coloniche  
**Posizione:** mezza costa

**Rapporto con la viabilità:** tangente  
**Accessibilità**  
Tipo Strada: asfaltata  
Qualità: buona

**Reti**  
Acqua potabile: pozzo privato  
Luce: si  
Riscaldamento: gpl  
Fognatura: a dispersione  
TV: antenna  
Telefono: si

**Destinazione d'uso prevalente** residenza  
**Numero edifici rilevati** 3

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

### 1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due coloniche localizzate nella zona sud del lotto e da un annesso recuperato a residenza. L'edificio principale (1) si affaccia con il fronte sud direttamente nella strada che tange la pertinenza su questo lato, e si configura con un'articolazione a pianta rettangolare, con volumetria compatta, di 2 piani a monte e 3 a valle. La colonica secondaria posta nel lato est di quella principale ha un'articolazione più complessa, non riconducibile ad una particolare tipologia; si tratta di un corpo di fabbrica frutto di aggregazioni di corpi ad un volume originario, non più identificabile, che lo hanno conformato nel modo attuale, con un piano a monte e 3 a valle. Completa il complesso un annesso ad un piano, di notevoli dimensioni, recuperato a residenza, posto a nord-ovest nel lotto e costituito da più corpi aggregati linearmente.

### 1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta, in un terreno in pendenza, che incide nell'articolazione plani-altimetrica degli edifici principali e che è raggiungibile tramite una strada asfaltata che la tange lungo tutto il fronte sud. Al lotto, di forma pressochè regolare, si accede tramite un vialetto in ghiaia che raggiunge il cancello d'ingresso posto nel lato ovest. La pertinenza è sostanzialmente suddivisa in una zona a sud, in gran parte pavimentata con lastre di pietra; fanno eccezione due aree ad est e ovest: la prima sistemata ad orto, dove è presente anche il pozzo e la seconda a giardino in ghiaia e erba, con alberature varie, e una zona a nord, posta ad un livello più basso, accessibile tramite delle scalette localizzate centralmente nel lotto e coperta interamente da manto erboso con siepi lungo il confine e alberature miste.

### 1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

#### Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare  
Orientamento del fronte principale: ovest  
Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 1

#### Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia  
Numero piani: 1.0 a monte, 3.0 a valle  
Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza  
Destinazione d'uso originaria: residenza  
Numero delle unità abitative: 2

#### Edificio n° 3



Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

---

## SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

### EDIFICIO n° 1

#### 2.1 Condizioni generali:

ottimo

---

#### 2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni  
Tipologia e materiali: La scala esterna, interamente in pietra e scoperta, è addossata al fronte principale ad ovest in posizione centrale e si presenta con una doppia rampa con gradini in pietra modanati e parapetto, realizzati con colonnine sempre in pietra.  
Alterazioni: no

---

#### 2.3 Coperture

Tipo: a padiglione  
Materiali manto: coppi e tegole  
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane  
Alterazioni: no  
Note: Presenta un abbaino nella porzione sud, realizzato in laterizio faccia a vista, con copertura a falda unica in coppi e tegole e con un'unica apertura rettangolare che dà verso sud.

---

#### 2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria  
Intonaco: no  
alterazioni: si  
Note: Nel paramento sono ancora leggibili delle aperture ad arco nel fronte est, sia a piano terra che al primo piano, tamponate in epoche sicuramente non recenti.

---

#### 2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare ai piani superiori, con le finestre allineate per piani in tutti i fronti, simmetrico il fronte principale ad ovest. A piano terra la distribuzione è più irregolare, frutto probabilmente di interventi susseguiti nel corso del tempo e che hanno alterato in alcuni casi anche fortemente la forma e le dimensioni.  
Tipo apertura: Le aperture sono tutte architravate, fatta eccezione per il portale nel fronte sud che è ad arco a tutto sesto e sopra al quale sono presenti anche 2 aperture rotonde di ridotte dimensioni, protette da inferriate a maglia incrociata. Le altre sono tutte costituite da elementi monolitici in pietra liscia, che formano una mostra intorno alle aperture con davanzali lisci o modanati in aggetto rispetto alla riquadratura. Fanno eccezione alcune aperture a piano terra nel fronte nord, rifinite in laterizio e pietra o esclusivamente in laterizio.  
Alterazioni: vari tipi di alterazione  
Note: A piano terra le aperture hanno subito degli interventi che hanno modificato forma e dimensioni e che probabilmente sono andati a modificare anche gli elementi costitutivi originali, forse sostituiti durante la ristrutturazione del fabbricato.

---

#### 2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a una o a due ante. I portoni presentano doghe orizzontali.  
Oscuramento prevalente: persiane in legno  
Note: A piano terra le finestre, di ridotte dimensioni, presentano scuri esterni in legno e ,alcune, hanno inferriate di protezione a maglia incrociata.

---

#### 2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: terrazzo/balcone  
Note: Sia nel fronte ovest che in quello a nord, all'ultimo piano, sono presenti due terrazzini accessibili tramite dei finestroni realizzati in latero-cemento, intonacati e sorretti da mensole in ferro con parapetto sempre con elementi in ferro decorati.

---

#### 2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di terrazzini in aggetto  
Note: I terrazzini suddetti risultano incongrui per tipologia costruttiva e per l'uso di materiali non tradizionali.

---

### EDIFICIO n° 2



<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	interni
	Note:	Nel fronte sud, parallelamente al fronte, è presente una piccola scaletta in ferro.
<b>2.3 Coperture</b>	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fronte nord è in parte coperto da vegetazione. Il corpo più a est presenta cantonali costituiti da grossi elementi in pietra squadrata alternati ad elementi in laterizio.
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Le aperture sono tutte architravate, a luce rettangolare, di differenti dimensioni, fatta eccezione per i portali ad arco ribassato nel fronte ovest (uno interamente rifinito in laterizio e l'altro con arco in mattoni e stipiti in pietra) e per due piccole finestre rotonde nel fronte nord, in laterizio. Le altre sono tutte costituite da elementi monolitici in pietra liscia che formano una mostra intorno alle aperture con davanzali lisci in aggetto rispetto alla riquadratura.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Le finestre, in particolare nel fronte sud, sono state modificate nella forma e nelle dimensioni originarie, probabilmente in occasione dell'intervento di ristrutturazione del fabbricato.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante verticali e in alcuni casi orizzontali. I portali presentano dogature orizzontali.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	Nel fronte sud sono presenti scuri esterni in ferro verniciato. Inoltre le finestre risultano per lo più fornite di parapetti in ferro o inferriate a maglia semplice.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo:	assenti
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti
<b>EDIFICIO n° 3</b>		
<b>2.1 Condizioni generali:</b>		ottimo
<b>2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori</b>	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Presente una piccola rampa parallela al fronte nord, da cui si accede al piano leggermente rialzato. La scala in muratura ha parapetto in ferro e gradini rivestiti in pietra di nuova fattura.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	La scala è stata recuperata utilizzando materiali non tradizionali e sicuramente incongrui rispetto alla tipologia costruttiva generale del fabbricato.

<b>2.3 Coperture</b>	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica marsigliesi mattoni e/o mezzane no
<b>2.4 Scatola muraria</b>	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
<b>2.5 Aperture</b>	Tipo distribuzione: Tipo apertura:  Alterazioni: Note:	Piuttosto regolare, cieco il fronte laterale ovest. Tutte architravate a luce rettangolare di differenti dimensioni, realizzate con diverse tipologie nei singoli fronti: nel prospetto sud le finestre sono leggermente arcate definite mediante mostre di mattoni, impreziosite da elementi in pietra in corrispondenza dell'imposta e della chiave dell'arco. Nel fronte nord sono, per lo più, realizzate con elementi monolitici di pietra, inseriti a filo della muratura e in altri casi sono rifinite in laterizio. forma e/o dimensioni Alterazioni particolarmente evidenti nel fronte nord.
<b>2.6 Infissi</b>	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a una o due ante. persiane in legno Alcune finestre sono dotate di scuri esterni in legno, altre di inferriate di protezione a maglia incrociata.
<b>2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate</b>	Tipo: Note:	parata Presente una parata di notevoli dimensioni che si affaccia a sud con un'apertura ad arco interamente rifinita in laterizio.
<b>2.8 Superfettazioni</b>	Tipo:	assenti

### SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

#### 3.1 Elementi da conservare e tutelare

Complesso di particolare interesse per l'impianto d'insieme e l'articolazione planivolumetrica degli edifici principali, in particolare per l'impaginato delle aperture nei vari fronti in cui si riscontra una ricerca di allineamento nelle finestre nei piani superiori.

#### 3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)





Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)





Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)





Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)





Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)

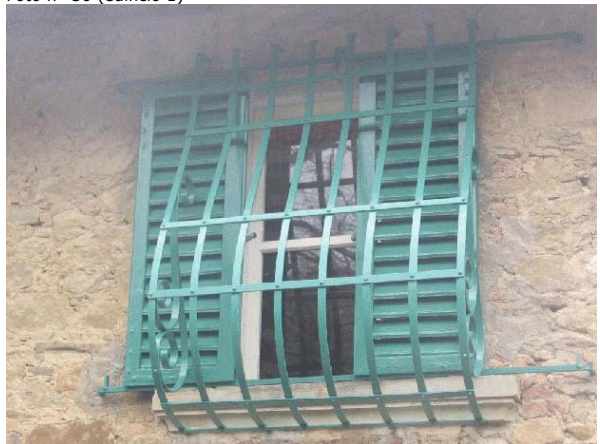


Foto n° 38 (edificio 1)





Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)

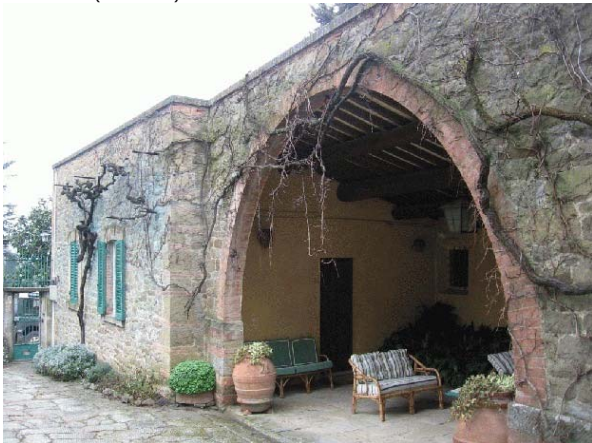


Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)





Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55 (edificio 3)









