



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1i

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 217-252

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saggi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
001	Fattoria di Frassineto	R		23/02/2006	I/IV 1/26
002	Fattoria Barneschi	R		07/08/2006	I/IV 1/26
003	Villa Sandrelli	R		24/02/2006	I/IV 1/26
004	Villa Vivarelli	R		21/12/2005	I/IV 1/26
005	Villa Rossi a Stradella	R		11/01/2006	I/IV 1/26
006	Villa Rossi - Landini	R		11/03/2006	I/IV 1/26
007	Villa Loc. Vitiano	R		02/12/2005	I/IV 1/26
008	Villa Albergotti	R		05/03/2019	I/IV
009	Villa Serristori	R		19/01/2006	I/IV 1/26
010	Villa Isacchi	R		23/02/2006	I/IV 1/26
011	Villa Sassaia	R		20/01/2006	I/IV 1/26
012	Villa Capponi	NR			I/IV
013	Fattoria Badicroce	R		21/10/2005	I/IV 1/26
014	Villa Nenci	R		20/01/2006	I/IV 1/26
015	Villa Burali	R		09/11/2005	I/IV 1/26
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R		26/01/2006	I/IV 1/26
017	Villa Albergotti	R		18/11/2005	I/IV 1/26
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV 2/26
019	Villa Pandolfini	R		13/01/2006	I/IV 2/26
020	Fattoria Albergotti	R		09/03/2006	I/IV 2/26
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R		22/08/2006	I/IV 2/26
022	Villa Rossi	R		11/01/2006	I/IV 2/26
023	Villa Mancini	R		22/08/2006	I/IV 2/26
024	Villa Val di Romana	R		04/02/2006	I/IV 2/26
025	Villa Gamurrini	R		14/12/2005	I/IV 2/26
026	Villa Il Paradiso	R		22/12/2005	I/IV 2/26
027	Villino Ex De Giudici	R		15/12/2005	I/IV 2/26
028	Sargiano	R		04/12/2008	I/IV 2/26
029	Villa Benci	R		14/12/2005	I/IV 2/26
030	Il Casone - Villa Augusta	R		05/08/2006	I/IV 2/26
031	Villa Loc. San Zeno	R		01/12/2005	I/IV 2/26
032	Villa Barbolani	R		16/12/2005	I/IV 2/26
033	Villa Santa Lucia	R		26/01/2006	I/IV 2/26
034	Villa Albergotti	R		04/03/2006	I/IV 2/26
035	Villa Cilnia	R		11/01/2006	I/IV 2/26
036	Villa Guadagni	R		08/08/2006	I/IV 2/26
037	Villa Salmi	R		09/02/2006	I/IV 2/26
038	Villa Carniani	NR			I/IV
039	Villa Marzocchi	R		08/01/2009	I/IV 2/26
040	Villa La Vallina	R		06/12/2005	I/IV 2/26
041	Villa Tosi	R		20/01/2006	I/IV 2/26
042	Villino Loc. Sellina	R		16/12/2005	I/IV 2/26
043	Villa Paci	R		02/01/2006	I/IV 2/26
044	Villa De Giudici	R		13/02/2006	I/IV 2/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodolungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodolungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quittrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiusa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV	16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV	16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV	16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV	16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV	16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV	16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV	16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV	16/26
493		R	27/10/2005	III/IV	16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV	17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV	17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV	17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV	17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV	17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV	17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV	17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV	17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV	17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV	17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV	17/26
505	Bubbolino	R	19/11/2005	III/IV	17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV	17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV	17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV	
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV	17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV	17/26
511		R	29/10/2005	III/IV	17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV	17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV	17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV	17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV	17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV	17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV	17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV	17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV	17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV	17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV	17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV	17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV	17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV	17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV	17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV	17/26
527		R	12/10/2005	III/IV	17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV	18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcina	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-II Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galioffo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

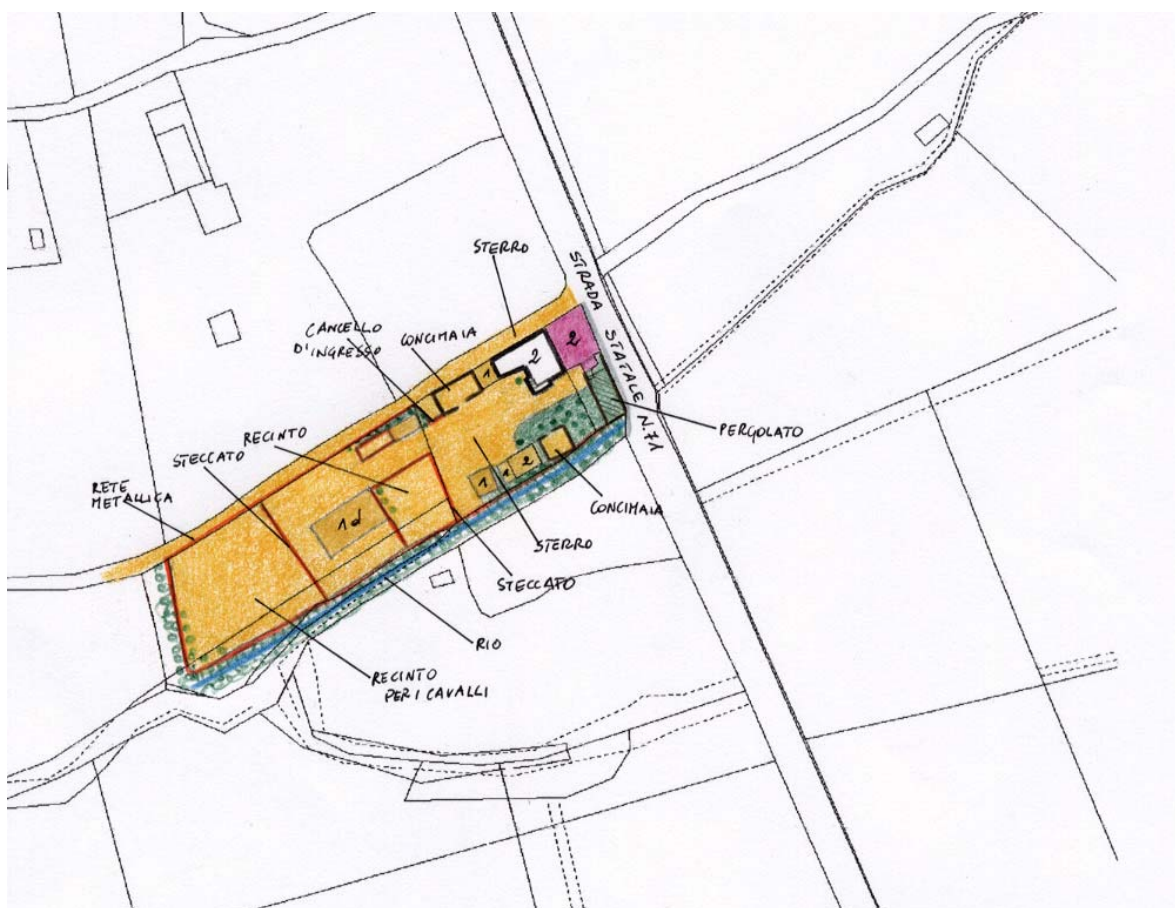
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 217

Toponimo: vicino Case Cafaggio

Indirizzo: Loc. Policiano, 152

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
 Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
 Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: metano
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza, disuso
 Numero edifici rilevati: 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica di notevoli dimensioni, in parte ristrutturata, nella porzione ad est, in parte in disuso, ad ovest, e da quattro annessi, per lo più recenti, utilizzati per l'attività agricola, posti a sud e ad ovest dell'edificio principale. La colonica è il frutto di aggregazioni in linea di più corpi che hanno portato alla conformazione attuale, con una volumetria a pianta rettangolare su due livelli con un volume ad un piano, di più recente costruzione, posto ad ovest, e due corpi scala esterni giustapposti al fronte sud-est.

L'annesso 2, posto a sud dell'edificio, è in muratura di antica formazione per la porzione a due piani, di recente realizzazione invece il volume ad un piano addossato al lato ovest. A fianco di questo è stato poi realizzato un annesso in lamiera sempre di recente fattura. Completano il complesso altre due strutture recenti, un tettoia prefabbricata, utilizzata com deposito per il fieno, e, di fronte ad essa, una stalla in muratura.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante, che si trova lungo la strada statale umbro-casentinese n. 71, che la costeggia ad est, e dalla quale si dirama una viabilità secondaria a sterro che segna tutto il lato nord e da cui si accede direttamente al complesso.

L'area è lasciata a sterro in ogni parte, ad eccezione di una piccola zona a sud-est lasciata a prato, dove è presente anche un pergolato e a fianco della quale si trova anche una concimaia, l'altra è addossata alla colonica nel lato ovest.

Per il resto si segnala la presenza di recinti per gli animali in tutta l'area ad ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola, nei piani superiori: agricola

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

tettoia-capannone

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Sono presenti due corpi scala ambedue con una conformazione ad L, uno di pertinenza della porzione ad est, totalmente ristrutturato, perpendicolare al fronte sud, l'altro serve da accesso alla parte in disuso e si sviluppa con la rampa parallela al fronte ovest che raggiunge il pianerottolo addossato invece al fronte sud. Il primo è in muratura intonacata con gradini rivestiti in pietra e copertina del parapetto in laterizio, la rampa raggiunge un pianerottolo coperto da una tettoia a mezzo padiglione con struttura in travetti di legno e mezzane e manto in coppi e tegole, di recente costruzione. Sotto al pianerottolo è ricavato l'accesso al piano terra tramite un'apertura ad arco in laterizio. Il secondo corpo scala è nella parte bassa in muratura mista, che è stata poi rialzata con mattoni faccia a vista con cui sono realizzati anche il parapetto del pianerottolo e le colonne che sorreggono la struttura di copertura di quest'ultimo, in travetti di cemento e tavelloni e manto in marsigliesi. Sotto al pianerottolo sono presenti due aperture di dimensioni inusuali architravate, una di accesso al piano terra, l'altra dove è inserito il pozzo. modificati rispetto allo stato originario I due corpi scala appaiono sicuramente modificati rispetto allo stato originario: quello intonacato evidenzia un congruo utilizzo dei materiali impiegati ma un'articolazione inusuale che fa pensare ad una modifica strutturale della rampa. L'altro appare invece incongruo sia per la tipologia costruttiva che per l'uso di materiali non tradizionali.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto La struttura di copertura è mista in quanto risente dell'articolazione volumetrica del fabbricato e ad ovest è formata da una porzione a capanna e una a falda unica. Nel corpo recuperato la copertura è stata rifatta di recente con l'inserimento di nuovi elementi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio si no Il volume ad est è intonacato, il resto dell'edificio ha invece muratura facciavista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare, analizzandola per fronti, possono essere trovati degli allineamenti nella varie porzioni in cui è suddiviso attualmente il fabbricato. Generalmente le aperture sono a luce rettangolare, salvo il portale ad arco ribassato nel fronte, e si presentano di due tipologie, nella porzione ristrutturata hanno il profilo intonacato con l'unico elemento aggettante dato dal davanzale costituito da un blocco unico scalpellinato, tutti di nuova installazione; a piano terra le finestre sono di dimensioni ridotte. Nell'altra porzione sono per lo più realizzate con blocchi unici in pietra scalpellinata nelle facce in vista inseriti a filo della muratura che formano delle mostre lasciate, nel fronte nord, a vista. vari tipi di alterazione La distribuzione e la forma delle finestre attuali è frutto dei vari interventi di ristrutturazione e di recupero che hanno interessato l'intero fabbricato. Nella porzione a nord durante i lavori sono stati probabilmente modificate la forma e le dimensioni. Nella parte in disuso nel fronte le porte a piano terra hanno subito tamponamenti con alterazioni nella forma.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Generalmente in legno a due ante, in alcuni casi in metallo. persiane in legno Nella porzione in disuso le finestre presentano scuri in legno interni.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel fronte ovest è stato giustapposto in epoche piuttosto recenti un corpo ad un piano ad uso agricolo, sicuramente incongruo sia per tipologia che per l'uso di materiali non tradizionali. Altra superfetazione è il volume accessorio posto al primo piano addossato al fronte ovest, interamente in laterizio faccia a vista.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume di recente fattura giustapposto al fronte ovest è coperta con una falda unica.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Si evidenzia una lesione nel paramento in corrispondenza del fronte est.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Piuttosto regolare e presenti nel fronte principale a nord.
Tipo apertura: A piano terra sono architravate a luce rettangolare di differenti dimensioni: una ha profili in laterizio, l'altra in conci di pietra. Al primo piano sono presenti due aperture ad arco a tutto sesto, rifinite in laterizio.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Sono evidenti numerose tamponature sia nel fronte principale che ad ovest dove erano originariamente presenti tre archi a tutto sesto in laterizio. Evidenti anche le alterazioni in forma e dimensioni delle aperture a piano terra, una delle quali ha l'architrave in metallo.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Dove presenti in legno a due ante, il portone ha dogature orizzontali.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Nel fronte ovest è stato giustapposto in epoche recenti un volume ad un piano in laterizio faccia a vista che risulta sicuramente incongruo sia per tipologia costruttiva che per uso di materiali non tradizionali.

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della colonica che ha comunque subito numerose alterazioni nell'impaginato dei fronti, in particolare nella porzione ristrutturata.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Comune di Arezzo

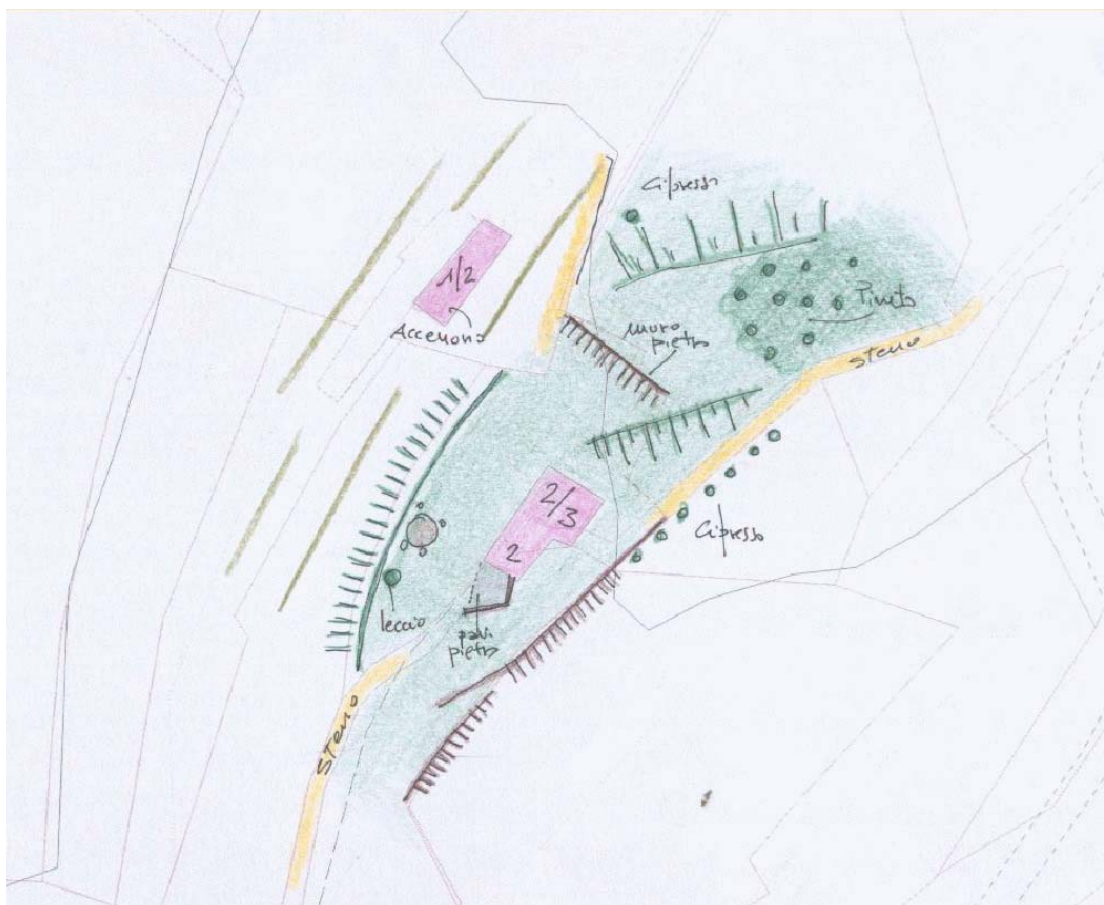
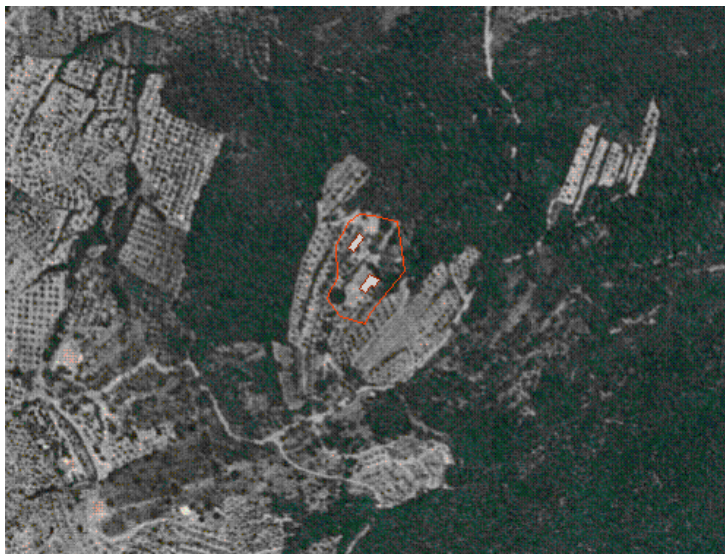
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 218

Toponimo: Capraia

Indirizzo: Loc. Policiano, 182

Data di rilievo e foto: 29/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: no
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati: 2
Note: Accessorio alla residenza ricostruito nel 1970.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale, di volumetria articolata e probabilmente dovuta alla successiva aggregazioni di corpi, e un locale accessorio posto nel livello sottostante, verso valle, rispetto a quello dove si trova la casa.

Quest'ultimo, al contrario del fabbricato principale, è stato ricostruito negli anni settanta.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede, completamente recintato tramite rete metallica e dotato di cancello, posto all'inizio del vialetto sterrato che conduce nel piccolo piazzale lasciato ad erba nei pressi dell'edificio principale, si caratterizza per i molteplici livelli su cui si struttura, sostenuti da murature a retta in pietra a ridosso del fabbricato e collegati dal naturale andamento del terreno nel resto del resede.

Tali livelli, a monte, sono in parte delimitati dalla presenza di cipressi, mentre a valle sono sede di piante tipiche della zona. Da notare la presenza di una piccola area pavimentata in pietra a fianco del fronte rivolto a sud-ovest dell'edificio principale delimitata da un muretto in pietra che segue l'andamento del terreno.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	i volumi a monte hanno la copertura a falda unica inclinata. La gronda è costituita da un doppio ordine di laterizio.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Sul fronte principale, rivolto a nord-ovest è ancora leggibile il giunto tra i due volumi componenti la facciata, inoltre sul fronte a sud-est del volume a monte sono presenti dei blocchi di pietra che probabilmente erano preparatori per l'ammorsatura di un nuovo muro.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Aperture allineate verticalmente sui fronti nord-est e nord-ovest, in quest'ultimo caso sono anche simmetriche. Negli altri fronti la distribuzione è irregolare.
	Tipo apertura:	A piano terra aperture regolari tutte rettangolari, fatta eccezione per la porta centinata con arco ribassato in laterizio posta sul fronte a nord-est e presenza di una piccola nicchia contenente un'immagine sacra sul prospetto a nord-ovest. Tutte queste aperture sono dotate di elementi in pietra e arco di scarico in laterizio, eccetto la finestra posta sul fronte rivolto a sud-ovest che invece si caratterizza per la forma rettangolare con sviluppo in orizzontale e l'architravatura con longherina in ferro che arriva fino ad architravate anche la porta d'ingresso posta sullo stesso prospetto. La porta collocata a sud-ovest del corpo a tre livelli è sormontata da una piccola tettoia in coppi e tegole posta tra l'architrave e l'arco di scarico. A piano primo si individuano aperture rettangolari, con sviluppo in verticale, dotate di elementi in pietra e piccolo arco di scarico in laterizio posto sopra l'architrave. Nell'ultimo livello del volume a tre piani si trova sul fronte a nord-est una finestra rettangolare con stipiti in laterizio e davanzale e architrave in pietra; come le altre aperture anche questa è provvista di piccolo arco di scarico in laterizio. Sul fronte opposto sempre allo stesso piano si nota la presenza di una piccola apertura rettangolare con sviluppo in orizzontale.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Si rileva la presenza di una tamponatura di una finestra sul fronte sud-est, nel volume a due livelli, e la tamponatura parziale di un finestrone, diventato finestra posto sul fronte a sud-ovest.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

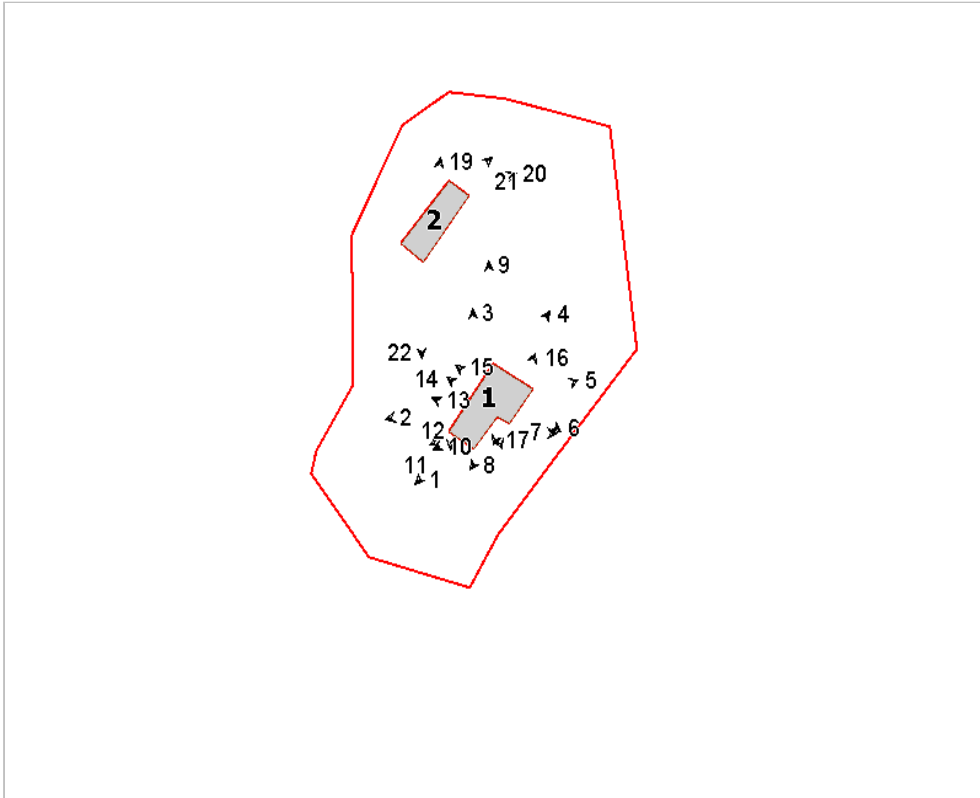


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 4)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)



Foto n° 40 (edificio 5)



Foto n° 41 (edificio 5)



Foto n° 42



Foto n° 43



Comune di Arezzo

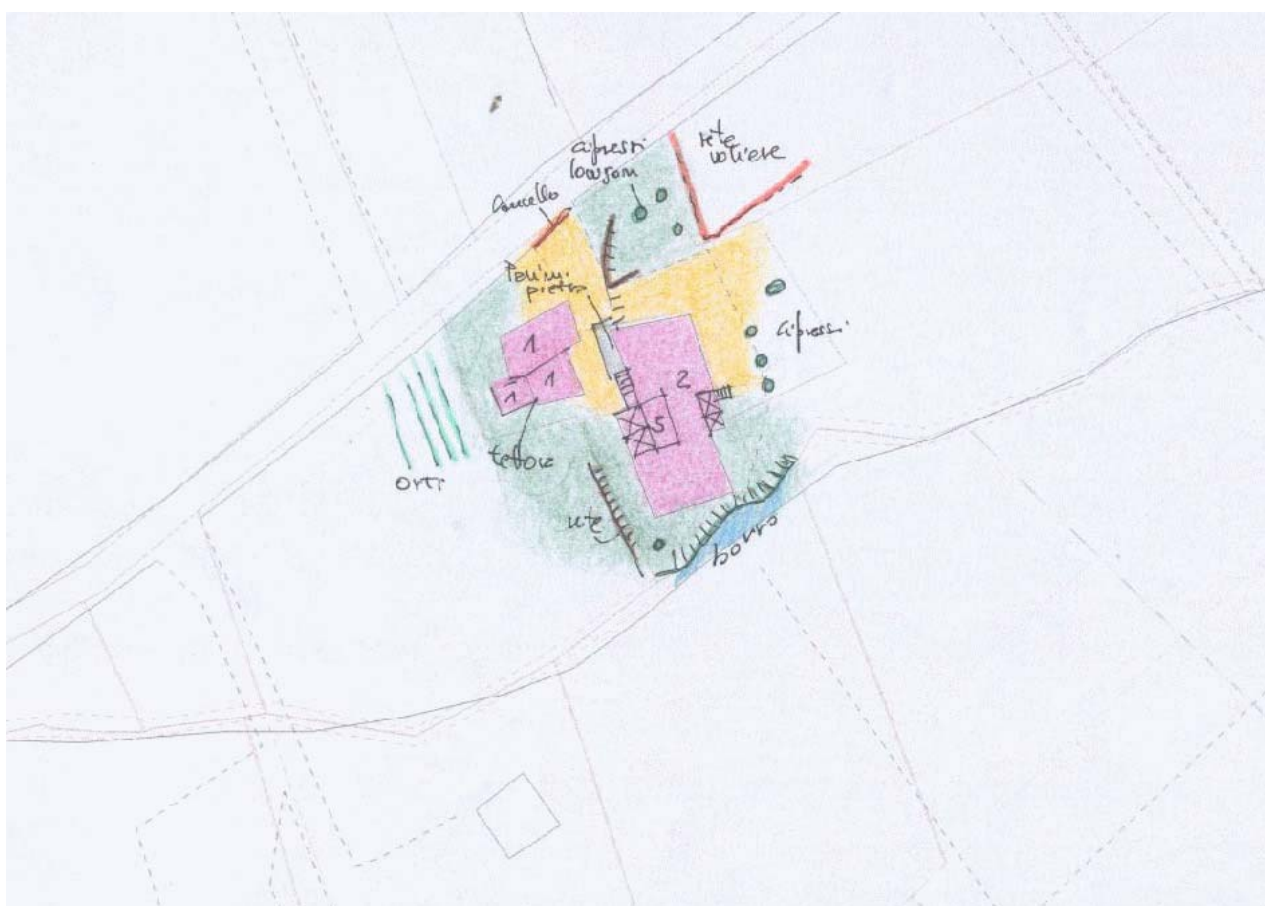
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 219

Toponimo: Gorello

Indirizzo: Loc. S. Andrea a Pigli, 37

Data di rilievo e foto: 12/01/2009



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale, di volumetria articolata e probabilmente dovuta alla successiva aggregazione di corpi, tra i quali si individua anche la presenza di un vecchio mulino, e un locale accessorio posto in corrispondenza del fronte rivolto a ovest dell'edificio principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, recintato tramite rete metallica lungo la strada tangente la proprietà, si accede tramite un cancello che introduce in un piccolo slargo ricoperto di terra a erba. Fatta eccezione per una piccola area, a ovest dell'edificio principale, dove si leggono ancora i segni di una pavimentazione in pietra, tutto il resede è lasciato allo stato naturale, ovvero ad erba e terra. A sud l'edificio principale si affaccia sul borro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Si individuano due corpi scala, il primo ortogonale al fronte principale, rivolto a est, il secondo addossato al fronte rivolto a ovest. La prima scala, costituita da gradini in muratura con pedata ricoperta da lastra di pietra, parapetti in muratura con cimasa dello stesso materiale dei gradini, termina in un pianerottolo in cotto coperto da un loggiato. La seconda scala, sicuramente di precedente formazione rispetto alla prima, corre parallelamente al fronte a ovest al quale è addossata, costituita da gradoni in blocchi di pietra, parapetto in muratura con cimasa in laterizio, termina in un loggiato.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e tavelle

Alterazioni: materiali manto

Note: La copertura della loggia posta a est è in marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio

Intonaco: si

alterazioni: si

Note: intonaco di cemento che ricopre completamente l'edificio

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Irregolare, differenziata in ogni prospetto.

Tipo apertura: A piano terra aperture regolari rettangolari e centinate, dotate di stipiti in pietra o in laterizio, solitamente soglia in pietra e attraverso la mancanza di intonaco in alcuni punti si rileva la preenza di archi in laterizio in corrispondenza delle aperture centinate. A piano primo aperture rettangolari con sviluppo in verticale e davanzale in pietra serena a taglio regolare. La porzione di edificio a sud, rivolta a est è caratterizzata da aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale. Sul volume a tre livelli è presente un'apertura rettangolare con sviluppo in verticale sul fronte rivolto a est. Sotto il corpo scala situato a est, si individuano due aperture, di diverse dimensioni, centinate con arco ribassato e due piccole fessure di forma rettangolare con sviluppo in verticale.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.

Oscuramento prevalente: scuri interni

Note: Si specifica che solo poche aperture sono dotate di oscuramento, inoltre le aperture poste in corrispondenza del volume seminterrato sono provviste di grata in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia

Note: Si individuano due logge, entrambe in corrispondenza dei corpi scala. La prima, situata sul fronte principale a est, è costituita da pilastri in cemento che sorreggono una copertura a falda unica inclinata con struttura in legno e manto di copertura costituito da marsigliesi. La seconda, situata sul fronte opposto rispetto alla prima, è costituita da due aperture intervallate da un pilastro in laterizio. Le due aperture sono diverse, la prima è a arco a tutto sesto, la seconda ad arco ribassato; l'arrivo della scala è segnato da un'ulteriore apertura centinata che introduce nella loggia.

2.8 Superfacciate

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	si
Note:	intonaco a cemento in alcune facciate

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale sui fronti rivolti a est e nord, apertura rettangolare con sviluppo in verticale sul fronte a sud. Il fronte a nord è invece caratterizzato da un'apertura centinata a piano terra sormontata da un'apertura rettangolare con sviluppo in orizzontale. Aperture rettangolari con sviluppo in orizzontale e in verticale, porte con stipiti intonacati, finestre con davanzali e architrave in laterizio e stipiti in pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Per le finestre sono in legno e vetro, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

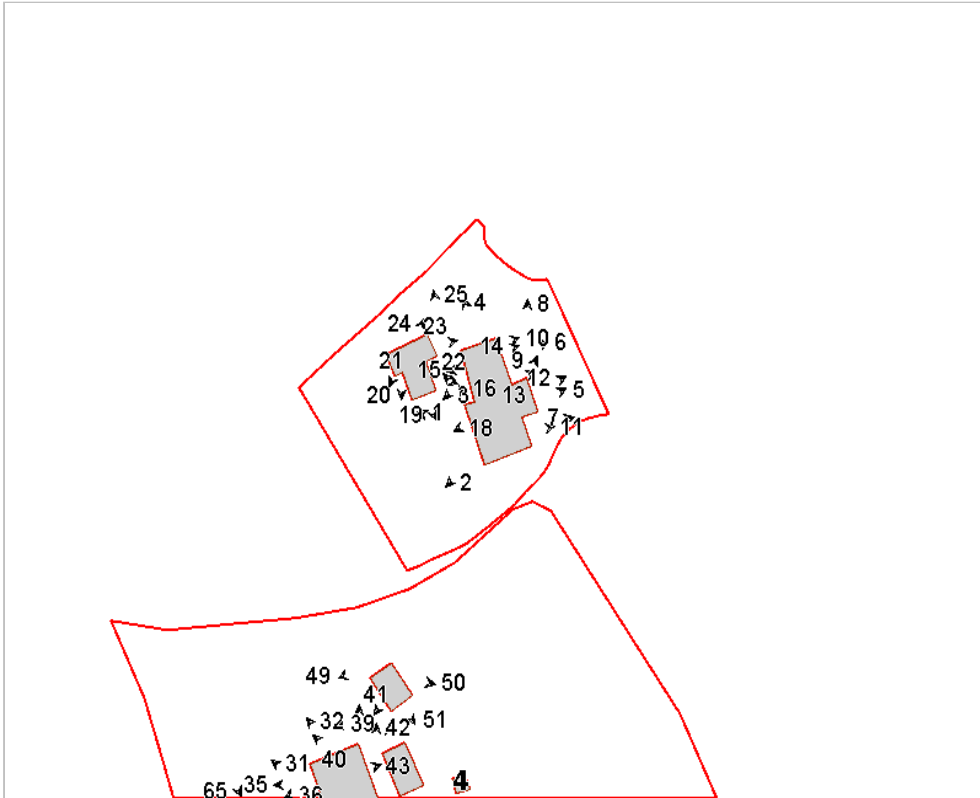


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)

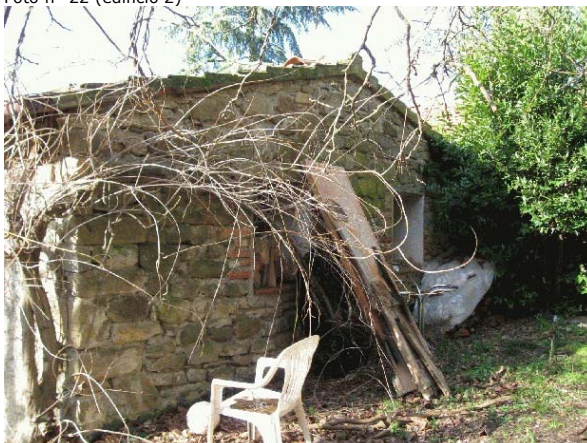


Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 220

Toponimo: Casa Molinaccio

Indirizzo: Loc. Salceta di Sant'Agata

Data di rilievo e foto: 12/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica

Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: tangente

Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti Acqua potabile: pozzo privato

Luce: si

Riscaldamento: non rilevato

Fognatura: non rilevato

TV: non rilevato

Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente

Numero edifici rilevati: 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 2 edifici posti uno di fronte all'altro. Il corpo di fabbrica principale, edificio 1, di due piani a volumetria compatta, con scala esterna scoperta nel fronte principale, si è formato tramite un'addizione successiva che ha raddoppiato il corpo frontale in profondità. Il secondo edificio, un annesso in muratura di antico impianto, posto su un dislivello, si presenta con un piano a monte e due a valle.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è tutta recintata e sorge in un'area boscata raggiungibile tramite una strada a sterro che costeggia il lotto lungo i lati ovest e sud. Si tratta di un'area terrazzata coperta da manto erboso con alcune alberature miste. Nel retro dell'edificio principale è presente un pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Il corpo scala, scoperto, sorge parallelamente al fronte principale, e si presenta con il pianerottolo di arrivo più grande della rampa scale. Realizzato in muratura con gradini e cimasa del parapetto rivestiti in cotto. L'unica apertura, è una porta di notevoli dimensioni con architrave in pietra serena nel sottoscala di accesso ai locali a piano terra.
Alterazioni:	no
Note:	La porta nel sottoscala presenta un cancello in ferro.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Presente nel fronte est un tamponamento in laterizio all'altezza del primo piano, di cui non si riesce ad individuare la natura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e perfettamente simmetrico il fronte est.
Tipo apertura:	Rettangolari con riquadrature in pietra di differenti dimensioni nei vari fronti ma sempre allineate. Fa eccezione il lato ovest dove è presente una finestra in posizione centrale e una piccola apertura disassata a piano terra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
Note:	

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no no Il piano terro che ospitava dei castri è in muratura, mentre la parte superiore ad uso fienile è totalmente in laterizio faccia a vista. Si evidenzia che questo annesso era composto da un'altro volume sul lato ovest, che è totalmente crollato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Irregolare. Gli ex castri presentano, a sud, aperture a T tipiche della destinazione d'uso; ad est, finestre rettangolari con architravi in pietra e, ad ovest, una unica apertura con architrave in legno. Il fienile ha una grande apertura centrale nel fronte nord che risulta leggermente rialzata rispetto alla quota del terreno e che giustifica la presenza di tre gradini in pietra. Tutti gli altri fronti hanno aperture a salto di gatto di notevoli dimensioni. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale che risulta compatto e finito, in particolare la regolare distribuzione delle aperture nei fronti e la perfetta simmetria del fronte timpanato a valle.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

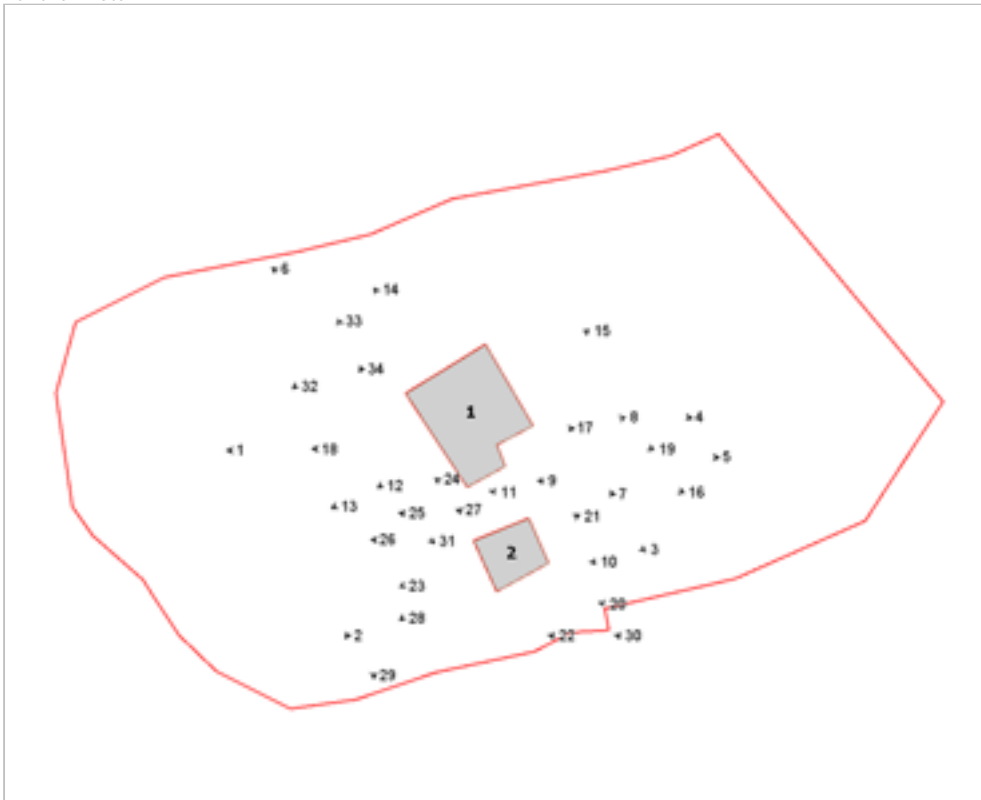


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

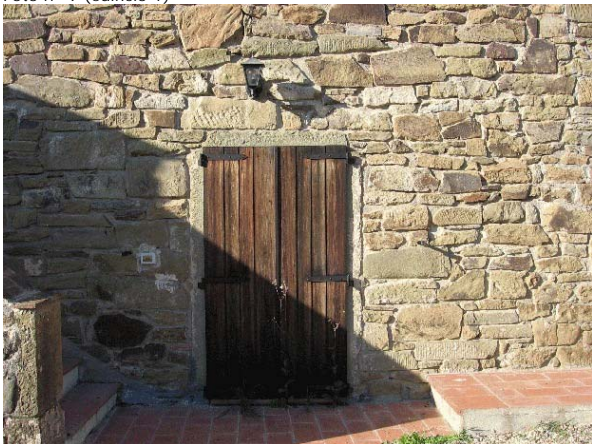


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)

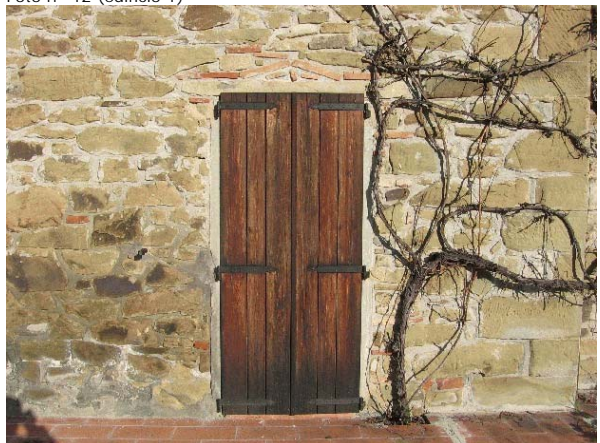


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

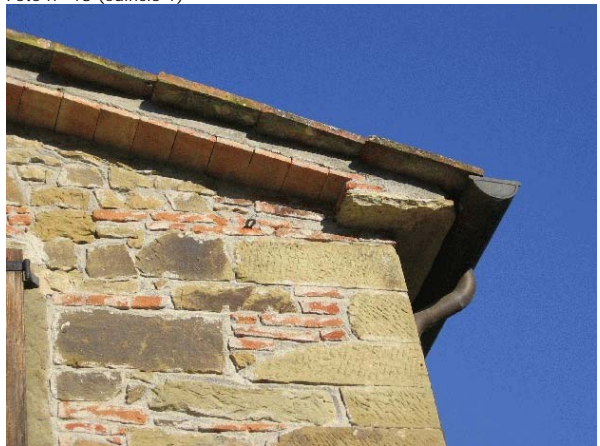


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 221

Toponimo: Ca' Dazzi

Indirizzo: Loc. San Cassiano, 41

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente, disuso
Numero edifici rilevati: 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da 4 edifici. Gli edifici 1 e 2 sono molto articolati, sia in pianta che in alzato, in quanto sono giunti all'assetto attuale per successivi incrementi volumetrici nel corso degli anni, dettati sicuramente da esigenze funzionali. Si tratta comunque di volumi di notevoli dimensioni solitamente su due livelli.

L'edificio 3 è un annesso ad un piano, a pianta rettangolare, con volumetria di difficile lettura per i numerosi crolli e che sorge in parte addossato al fronte est dell'edificio 4. Questo presenta una pianta a T e si sviluppa su due piani a valle ed uno a monte, con l'articolazione attuale raggiunta per successive addizioni avvenute nel corso degli anni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di mezzacosta in zona montana, in un lotto in pendenza raggiungibile tramite una strada a sterro a fondo cieco nel lato est. Si tratta di una pendenza che incide nell'articolazione dei fabbricati e che genera un dislivello tra fronti a monte e a valle. Gli spazi sono in stato di abbandono, ricoperti da macchie di rovi o di altre essenze di sottobosco su tutto il lato sud e che ricoprono in parte anche l'edificio 2. Fa eccezione l'area di pertinenza adiacente all'edificio 4 dove sono presenti sistemazioni mediante ampi terrazzamenti in parte coltivati a orto e in parte lasciati a prato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Sono presenti due rampe di scale. La prima parallela al fronte nord è stata ricavata tra questo e un volume accessorio, ad un piano, utilizzato come forno. La scala è in muratura con le alzate costituite da lastre di cemento vibrocompresso, mentre le alzate sono intonacate a cemento; il pianerottolo è pavimentato con gres mentre non ci sono parapetti poiché le scale sono incastrate tra due volumi. La seconda rampa di scale si trova a sud-ovest ed anche questa è realizzata in muratura, ma qui le alzate sono lasciate a vista e le pedate sono in lastre di pietra. Il parapetto di queste scale è costituito da una ringhiera in ferro. uso di materiali non tradizionali o non congrui Per quanto riguarda la scala del fronte nord le alterazioni si riferiscono ai materiali di rivestimento, mentre nella scala a sud-ovest la ringhiera risulta incongrua per il disegno degli spartiti.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole lastre di pietra quota imposta, materiali manto, struttura Nella parte di fabbricato ristrutturata, la copertura è stata rifatta, portando ad un'integrale sostituzione del manto di copertura originale con delle marsigliesi e alla probabile modifica del profilo delle falde. Sempre durante i lavori di ristrutturazione è stata modificata la copertura del volume utilizzato per il forno, addossato alle scale esterne del fronte nord. Questo oggi presenta una copertura a terrazzo con piastrelle in gres e un cordolo perimetrale in mattoni, sormontato da una ringhiera in ferro.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Nella parte ristrutturata le stuccature dei giunti sono state fatte a cemento e la posa delle pietre appare disomogenea rispetto al resto del fabbricato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	A causa dei numerosi crolli che hanno interessato gran parte dell'edificio è impossibile determinare un'eventuale regola nella distribuzione delle aperture. Tutte a luce rettangolare realizzate mediante l'utilizzo di blocchi monolitici che costituiscono gli stipiti, gli architravi, i davanzali o le soglie. In alcuni casi, gli architravi sono realizzati con travi di legno, in altri le mazzette attraverso elementi della muratura ordinaria. elementi costitutivi Nel fronte a nord, nella parte ristrutturata le aperture sono state rivestite da una mostra di intonaco e molto probabilmente sono state modificate anche le dimensioni delle aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Le finestre sono tutte in legno a due ante. I portoni, fatta eccezione per uno in ferro, sono tutti in legno a due ante con disegno esterno a riquadri o a doghe orizzontali. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	assenti In seguito ai numerosi crolli non è possibile determinare se erano presenti, logge, parate o altro.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	no
Note:	Il tipo di copertura del volume principale è a capanna, ma le successive annessioni hanno copertura a falda unica.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	tracce
alterazioni:	no
Note:	Solo nei fronti a est sono presenti tracce di un rivestimento della muratura con intonaco. Il fronte sud è in gran parte ricoperto da vegetazione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Irregolare e casuale.
Tipo apertura:	Sono generalmente tutte a luce rettangolare realizzate mediante l'utilizzo di blocchi monolitici per la realizzazione degli stipiti, degli architravi, e dei davanzali. In molti casi, gli architravi sono realizzati con travi di legno e le mazzette attraverso elementi della muratura ordinaria.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	In alcuni casi delle aperture, a piano terra, sono state riquadrate in un secondo momento mediante mattoni, mentre nel fronte nord-est è presente una finestra tamponata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti le finestre sono tutte in legno a due ante, mentre i portoni sono andati quasi tutti persi fatta eccezione per due, entrambi in legno, ma uno di produzione artigianale e l'altro di produzione industriale.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Nell'estremità sud-ovest sono presenti i resti di una tettoia ricoperta con pannelli di eternit e lastre di lamiera, ma per il resto di difficile lettura in quanto ricoperta da vegetazione.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

Note: Essendo il fabbricato crollato in gran parte non è possibile determinare se vi erano elementi di collegamento verticale.

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a falda unica coppi e tegole lastre di pietra no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Impossibile da determinare a causa dei crolli. Da quelle rimaste integre si ricava che molto probabilmente le aperture erano a luce rettangolare, sagomate mediante monoliti in pietra; per gli architravi venivano utilizzati anche travi di legno. Nel fronte est è presente un portale con arco ribassato in mattoni. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	assenti A causa dell'avanzato stato di degrado non è possibile stabilire se erano presenti elementi di articolazione volumetrica.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole tavelle materiali manto, struttura A seguito di un intervento di ristrutturazione la copertura è stata interamente rifatta. La gronda è stata realizzata mediante tavelle montate ortagonali alla muratura, mentre il manto della copertura è stato integralmente sostituito.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si L'intonaco è costituito da un arriccio di malta cementizia ed è stato aggiunto a seguito dei lavori di ristrutturazione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Distribuzione regolare Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono state realizzate mediante l'utilizzo di blocchi monolitici in pietra sagomata in modo da formare architravi, stipiti e davanzali. forma e/o dimensioni Molto probabilmente le finestre sono state allargate durante i lavori di

ristrutturazione, poichè le loro dimensioni appaiono molto maggiori dei fabbricati adiacenti che si trovano allo stato originale.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante, fatta eccezione per una porta in ferro nel retro.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
---	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
---------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Gli edifici 1, 2 e 3 ancora conservano molte caratteristiche architettoniche dei fabbricati rurali di montagna, quali lo sviluppo volumetrico in funzione dei pendii e i paramenti murari in pietra ordinaria.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Parte dell'edificio 1 e l'intero edificio 4 sono stati ristrutturati negli ultimi decenni con l'utilizzo di materiali non congrui.

In particolare, per quanto riguarda l'edificio 1, è stata rifatta la copertura sostituendo l'originale manto con delle marsigliesi e molto probabilmente si sono alterati i profili delle falde. Sempre nell'edificio 1 il sistema scale-terrazzo-forno appare disomogeneo al resto del fabbricato sia per l'uso dei materiali che per la tipologia.

L'edificio 4, interamente recuperato, è stato rivestito da un intonaco a solo arriccio con malta cementizia, inoltre il manto di copertura è stato completamente sostituito con elementi nuovi di produzione industriale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)

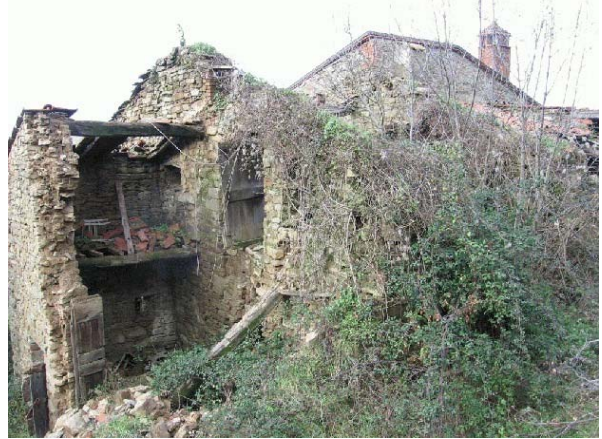


Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

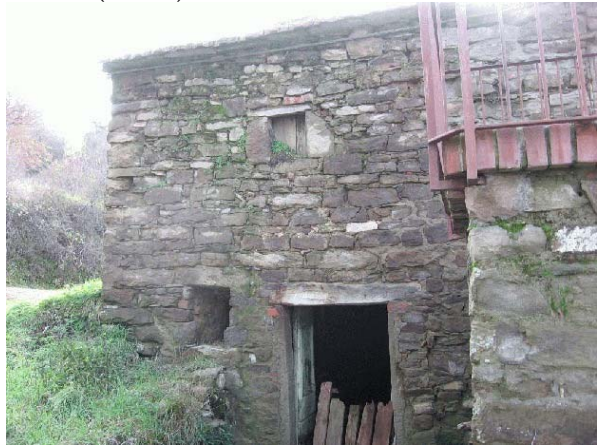


Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)

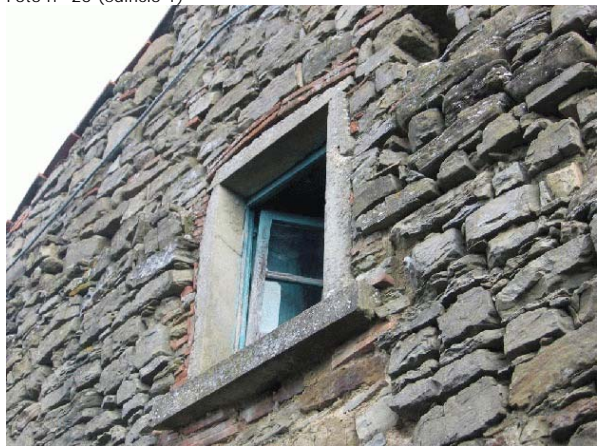


Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 56 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 3)



Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)



Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Foto n° 67



Comune di Arezzo

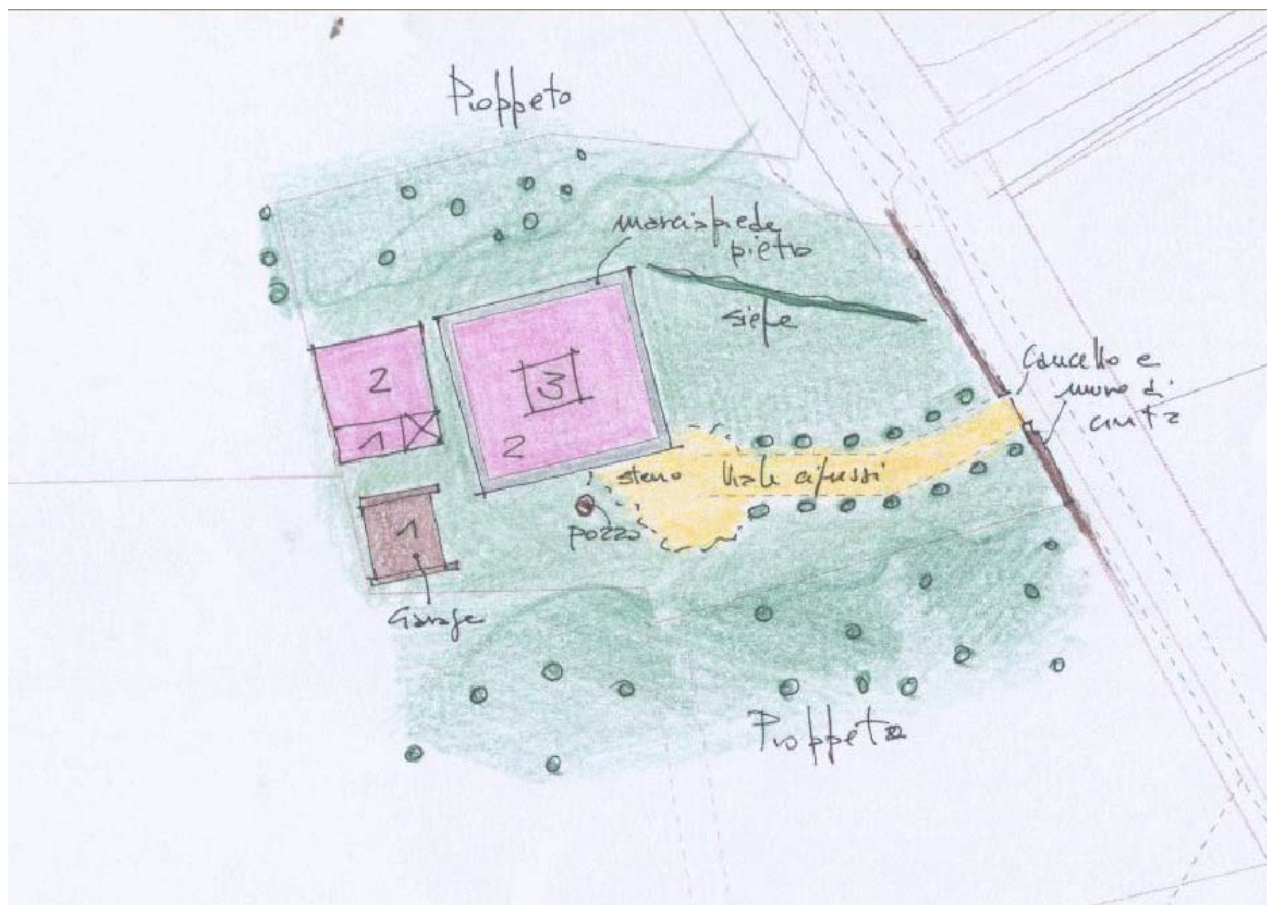
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 222

Toponimo: Podere Pigli

Indirizzo: Manziana

Data di rilievo e foto: 04/12/2008



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a fondovalle, è costituito da un edificio principale, a pianta regolare e di volumetria compatta e da due ulteriori fabbricati, posti in corrispondenza del fronte rivolto a sud-ovest dell'edificio principale. Tutte le strutture del complesso sono state ristrutturate.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede si accede tramite un cancello in ferro, sostenuto da pilastri in pietra faccia a vista, che introduce in viale sterrato limitato da cipressi, tale viale termina in una area sterrata in corrispondenza della facciata principale dell'edificio primo, dove trova collocazione anche un pozzo in muratura. Intorno a quest'ultimo fabbricato corre un marciapiede in pietra, oltre il quale si rilevano solamente zone lasciate a verde e caratterizzate dalla presenza della vegetazione del luogo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: garage

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Si rileva la presenza di elementi in pietra in corrispondenza dei cantoni dell'edificio e una balza sempre in pietra che corre alla base del fabbricato. Da segnalare la presenza di un muro a scarpa nel fronte rivolto a nord-ovest.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, i prospetti sono ben impaginati con aperture simmetriche e allineate sia in verticale che in orizzontale.
Tipo apertura:	Sia a piano terra che a piano primo si individuano aperture rettangolari, con sviluppo in verticale, riquadrate in pietra serena. Da segnalare, nel fronte principale, la presenza di una loggia su due ordini posta al centro del prospetto. Tali aperture sono costituite da stipiti in pietra serena, arco in laterizio e, a piano primo davanzale in pietra serena, mentre a piano terra, all'interno della loggia si ha una pavimentazione in cotto. All'interno della loggia trovano luogo il portone d'ingresso rettangolare e due finestre rettangolari con sviluppo in orizzontale poste ai lati del suddetto portone. Si rilevano aperture rettangolari riquadrate in pietra serena anche nella torre colombaia.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre, legno per le porte.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Le finestre a piano terra sono provviste di inferriata..

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	loggia, torre colombaia
Note:	Si rileva la presenza di una torre colombaia, con copertura a padiglione posta al centro del fabbricato. Nel fronte principale si individua un doppio ordine di loggia, sita al centro del prospetto.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no tettoia laterale a falda unica
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	non rilevabile si no Si rileva la presenza di elementi in pietra in corrispondenza dei cantoni del volume a un solo piano e pietra faccia a vista all'interno della loggia posta sul fronte rivolto a est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Distribuzione regolare in tutti i fronti, le aperture sono allineate sia in orizzontale che in verticale. Sia a piano terra che a piano primo si rilevano aperture rettangolari con sviluppo in verticale, riquadrate in pietra serena. Si segnala la presenza di due aperture centinate, una sul fronte rivolto a sud e una su quello rivolto a est. La prima è caratterizzata da stipiti intonacati, arco in laterizio e soglia in pietra; la seconda, introduce in una loggia, è costituita da stipiti e arco in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	loggia Si rileva la presenza di una loggia a piano terra, posta sul fronte rivolto a est, caratterizzata da arco a tutto sesto e stipiti in laterizio a vista e pavimentazione in monocottura. All'interno della loggia trova luogo un forno.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

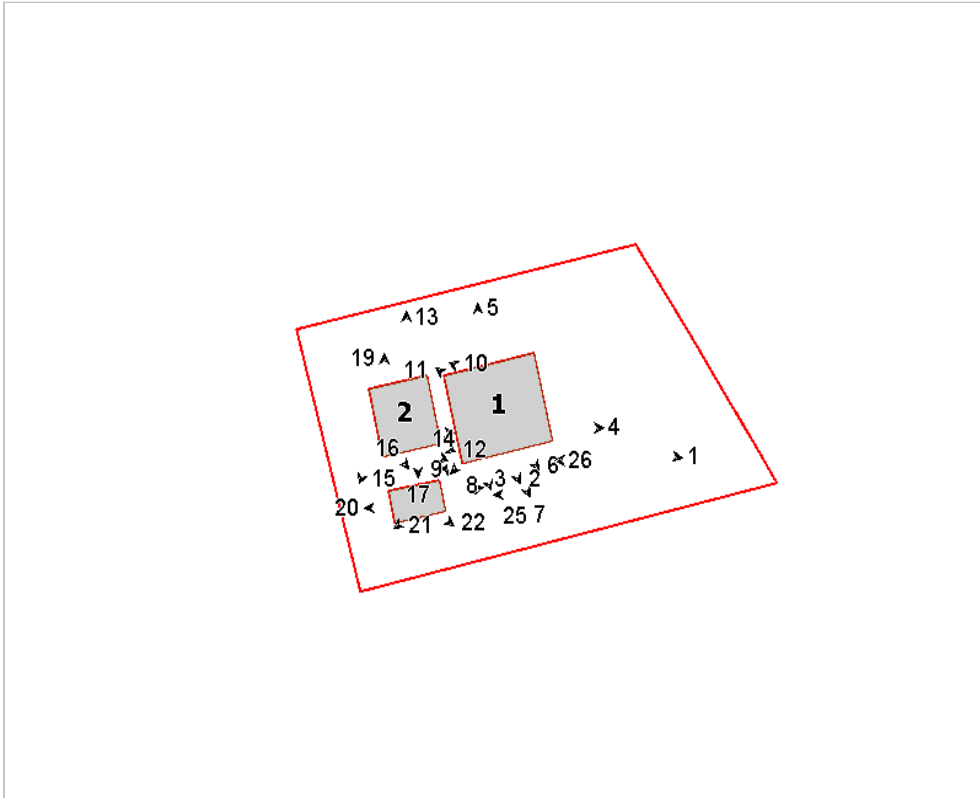


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

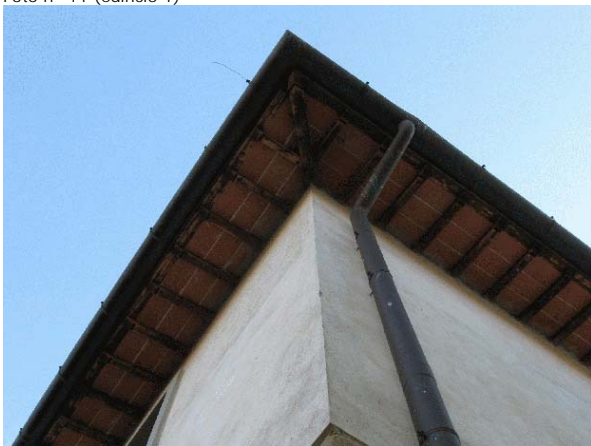


Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25

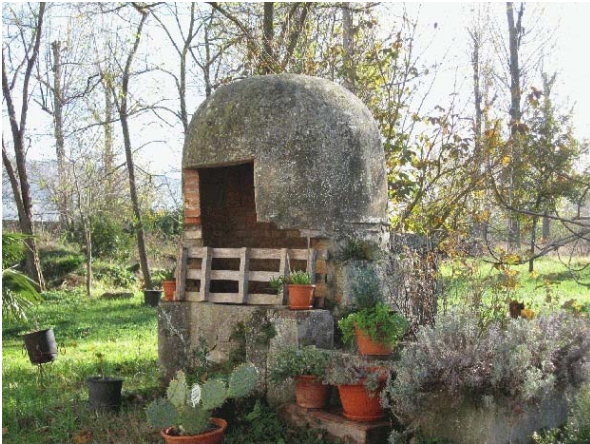


Foto n° 26



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 223

Toponimo: Il Sodo, Podere la Fontaccia

Indirizzo: Loc. Sant'Andrea a Pigli, 38

Data di rilievo e foto: 23/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica (edificio 1) e da quattro annessi di antica e recente formazione.

L'edificio principale presenta un corpo di fabbrica compatto su due livelli a pianta perfettamente rettangolare, con il fronte posto a sud, caratterizzato da un sistema portico-loggia molto caratteristico anche per l'ampiezza degli archi in laterizio, il portico con arco a tutto sesto, la loggia ad arco ribassato.

Nel fronte est è stata recentemente realizzata una tettoia.

Tutto il complesso ha subito un recente intervento di ristrutturazione abbastanza attento alle caratteristiche originarie degli edifici.

Di fronte alla colonica sono presenti due annessi di antica formazione (edifici 2 e 3). Il primo è una struttura in muratura a pianta rettangolare su due piani, recuperata a residenza, a cui è stata addossata una nuova scala esterna.

Il secondo, con un piano a monte e due a valle, sempre a pianta rettangolare, presenta una porzione antica verso nord, a cui è stato addossato un altro volume a sud; la coperura a capanna è stata rifatta e copre tutte e due le porzioni, quella recente a piano terra ospita i garage coperti con un terrazzo che si affaccia sulla vallata.

Completano il complesso due edifici di recente realizzazione, quello posto nella parte est (edificio 4) della colonica è adibito a limonia ed è una struttura in ferro e vetro, l'altro (edificio 5) è una struttura in legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta in un terreno in leggera pendenza di forma irregolare, accessibile mediante un vialetto asfaltato che raggiunge l'edificio principale. Di fronte ad esso è stata realizzata una piazzetta pavimentata in cotto su cui si affacciano anche i fabbricati 2 e 3. Pavimentati risultano anche i marciapiedi intorno alla colonica e ai due annessi.

Per il resto gli spazi aperti sono coperti da manto erboso molto curato con siepi che delimitano il confine nel lato sud.

Perfettamente in linea con la tettoia nel fronte est è stata realizzata una piscina ad essa collegata tramite due percorsi in lastre di pietra rettangolari. Presenti varie alberature in particolare olivi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: serra

Edificio n° 5

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavolato in legno
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è stata recentemente rifatta, ma non presenta alterazioni rispetto allo stato originario fatta eccezione per la gronda, che molto probabilmente, in origine, non era interamente realizzata in legno.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Tutti i paramenti sono stati recuperati nel rispetto della struttura originaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti, in particolare nel fronte principale dove tutte le aperture sono disposte simmetricamente.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono realizzate con monoliti di pietra squadrata e lisciata, che formano una larga mostra omogenea che contorna l'apertura nei tre lati superiori. Le finestre sono completate da un davanzale sempre in pietra ma di spessore più ridotto e modanato.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Anche se non sono evidenti particolari alterazioni tutti gli elementi costitutivi delle aperture sono di recente realizzazione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono di nuova installazione, sono in legno e presentano design non propriamente tradizionali, in particolare porte e portoncini in quanto realizzati da doghe bombate interposte a parti vetrate.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Gli scuri delle finestre sono a più di due ante e si chiudono a libro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, portico, loggia
Note:	Nel fronte principale è presente un sistema portico-loggia con un ingresso ad arco a tutto sesto a piano terra e un'apertura ad arco ribassato al primo piano, entrambi gli archi sono in mattoni. L'accesso al portico è assicurato da alcuni gradini in travertino. Addossata al fronte est, in corrispondenza di una grande apertura vetrata, è stata realizzata di recente una tettoia in legno con copertura in rame.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Ad ovest, perpendicolarmente al fronte, è stata realizzata di recente una scala costituita, per la parte inferiore, da una struttura in muratura interamente rivestita da travertino che costituisce la base per l'appoggio della parte successiva, realizzata con profilati metallici.

	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Le scale sono di recente realizzazione e presentano un design moderno ma compatibile con la struttura, anche per la ricercatezza della forma.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no La copertura è stata rifatta a seguito della ristrutturazione del fabbricato ma non sono evidenti particolari alterazioni.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Sul lato est canna fumaria in laterizio esterna alla muratura.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare, sono rispettati tutti gli allineamenti e schemi simmetrici per i vari fronti. A piano terra tutte le aperture sono costituite da accessi, quelli del fronte sud più larghi, e sono tutte contornate da grossi blocchi di pietra liscia che formano delle mostre all'esterno. Al primo piano il sistema delle aperture è composto da larghe finestre con architrave in pietra oscurate da un grigliato in mattoni a salto di gatto, sovrastate da piccole aperture quadrate contornate da lastre di pietra liscia. elementi costitutivi Tutte le parti in pietra delle aperture sono di recente fattura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Tutti gli infissi sono di nuova installazione in legno e presentano design non propriamente tradizionali, in particolare porte e portoncini in quanto realizzati da doghe bombate interposte a parti vetrate. scuri esterni in legno Alcuni ingressi sono protetti da pensiline in policarbonato e alluminio. Gli scuri delle finestre sono a più di due ante e si chiudono a libro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e tavolato in legno struttura La copertura appare in ottimo stato come il resto del fabbricato ed è stata sicuramente rifatta anche a seguito del suo prolungamento per realizzare la tettoia, ma risulta impossibile determinare altre eventuali alterazioni.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile

	Intonaco:	si
	alterazioni:	si
	Note:	L'edificio è stato ristrutturato e ampliato di recente. Nella parte più a sud, grazie anche al dislivello del terreno, è stato realizzato un volume ad un piano coperto a terrazzo adibito a garage.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare in quanto presenti in quantità limitata.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate, di diverse tipologie e dimensioni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Il sistema delle aperture ha subito interventi legati alla ristrutturazione e non è possibile definire con esattezza quali alterazioni, fatta eccezione per quelle aperture dotate di mostre in pietra che sono di nuova installazione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono nuovi, sono in legno e presentano design non tradizionali, in particolare porte e portoncini in quanto realizzati da doghe bombate interposte a parti vetrate.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Gli ingressi sono protetti da pensiline in policarbonato e alluminio. Gli scuri delle finestre sono a più di due ante e si chiudono a libro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Nella parte a sud la copertura è stata prolungata andando a formare una grande tettoia di copertura del terrazzo ricavato sopra il nuovo volume dei garage.
2.8 Superfettezzioni	Tipo:	assenti
	Note:	La parte più a sud del fabbricato è di recente realizzazione e presenta anche uno stile architettonico più moderno e ricercato, il tutto sembra comunque ben integrato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio principale compatto e regolare, in particolare il fronte principale con il caratteristico sistema portico-loggia e l'impaginato dei fronti che, seppur non simmetrico, mantiene allineamenti regolari per piani.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

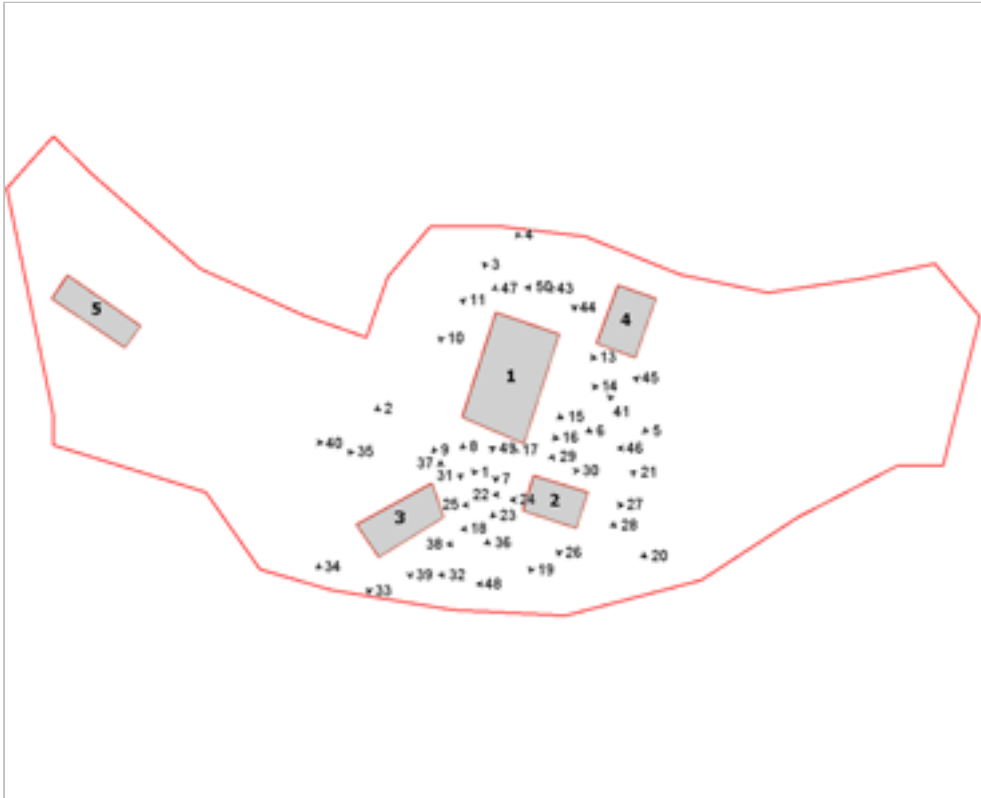


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

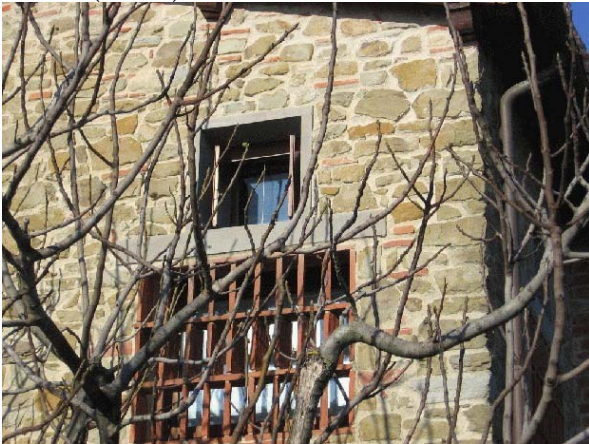


Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)

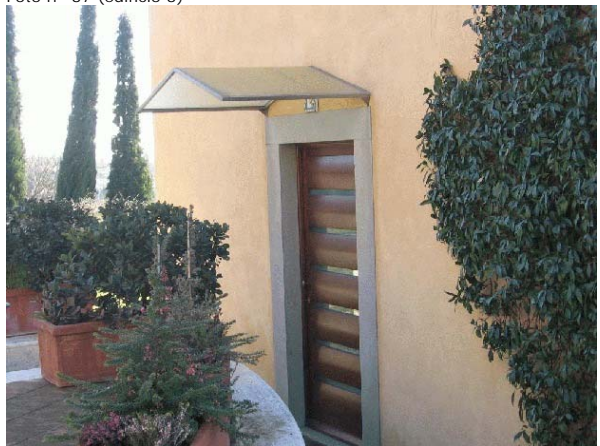


Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50 (edificio 1)





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 224

Toponimo: Sant'Andrea a Pigli

Indirizzo: Loc. Sant'Andrea a Pigli, 1

Data di rilievo e foto: 09/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato misto
 Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
 Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	si
Riscaldamento:	non rilevato
Fognatura:	non rilevato
TV:	antenna
Telefono:	non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: servizi religiosi
 Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 3 edifici. Quello principale (edificio 1) è la chiesa di Sant'Andrea a Pigli di Rigutino. Si tratta di un corpo di fabbrica di notevoli dimensioni a tre navate, quella centrale, la maggiore, termina con un'abside semi-esagonale, a quella a sinistra è addossato il campanile, mentre a quella di destra è addossata, per tutta la sua lunghezza, la Canonica (edificio 2). La canonica è un edificio a pianta rettangolare su due livelli, interamente intonacato, a cui è stato addossato nel fronte est un'altro volume (edificio 3) a destinazione residenziale. L'edificio è frutto di aggregazioni che si sono succedute nel corso degli anni, ancora ben leggibili in particolare per l'articolazione delle coperture e che hanno portato il volume alla conformazione attuale con un piano a monte e due sul lato addossato alla canonica. Presente una scala esterna, di recente realizzazione perpendicolare al fronte est, tramite la quale si accede ad una terrazza in cui si apre l'ingresso principale coperto con una tettoia in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma regolare sorge in un sistema di mezzacosta terrazzato coltivato per lo più ad olivi ed accessibile tramite una strada asfaltata che la costeggia lungo tutto il fronte sud.

L'ingresso principale alla chiesa è da un piazzale posto ad ovest dove tramite una scalinata si arriva fino al sagrato. L'area per lo più lasciata a ghiaia, fatto salvo il marciapiede che corre intorno alla chiesa è accessibile anche da sud, a fianco alla canonica dove è presente un piccolo piazzale a cemento. Nel retro del complesso sono presenti alcune baracche in lamiera utilizzate come accessorio alla residenza.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO PRINCIPALE
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: ovest
 Numero piani: 1.0
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella
 Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare
 Orientamento del fronte principale: sud
 Numero piani: 2.0
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: complessi religiosi, nei piani superiori: complessi religiosi
 Destinazione d'uso originaria: canonica
 Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Nel fronte principale la suddivisione interna in tre navate è riportata mediante quattro lesene realizzate con elementi di pietra da taglio, che si estendono fino alla sommità della muratura definita da un cornicione modanato sempre realizzato in pietra.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le finestre hanno forme allungate e sono chiuse con archi a sesto acuto. Generalmente tutte queste aperture sono ricavate nella muratura mediante un'ordinata disposizione dei conci. I portali del fronte principale sono architravati e sono definiti mediante blocchi unici di pietra squadrata. Questi portali sono inseriti all'interno di una cornice più grande che definisce l'apertura con un arco a sesto acuto, nella lunetta tra l'arco e l'architrave sono presenti degli affreschi.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	I portoni degli accessi sono in legno a due ante mentre tutte le altre aperture hanno telai fissi in ferro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	A nord-est del fabbricato è presente la torre del campanile. A pianta quadrata, interamente rivestita da intonaco, è dotata di un solo ordine di campane; nella sommità sono presenti delle merlature.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a padiglione

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Nella parte inferiore della gronda, lungo il perimetro libero del fabbricato è presente un cornicione modanato.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare in quanto sono rispettati i vari allineamenti.
	Tipo apertura:	Tutte le finestre sono architravate e conservano le stesse dimensioni, inoltre tutte le aperture sono contornate da larghe mostre in pietra serena liscia fatta eccezione per i davanzali che sono di spessore più sottile e maggiormente aggettanti. L'unico accesso presente è arcato e anche questo è contornato da una mostra simile a quella delle aperture evidenziata con elementi distinti in corrispondenza dell'imposta e della chiave dell'arco.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Fatto eccezione per il portone di ingresso che è in alluminio tutti gli altri non sono rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
---	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
---------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
--------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
--	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura è stata completamente rifatta ed oltre alla sostituzione integrale del manto di copertura non sono rilevabili altre alterazioni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono architravate e sono realizzate mediante blocchi unici di pietra inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	In alcune aperture gli elementi costitutivi in pietra sono stati

parzialmente sostituiti con muratura di mattoni, mentre l'accesso nel fronte sud ha subito anche alterazioni dimensionali. L'ingresso principale è dotato di alcuni gradini rivestiti da lastre di marmo.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante, fatta eccezione per l'accesso a sud che ha un infisso in alluminio.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	terrazzo/balcone
	Note:	La parte di fabbricato di collegamento con l'edificio 2 è a un piano con copertura a terrazzo e parapetto in mattoni a faccia vista.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
---------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La chiesa e la canonica adiacente integri nella loro articolazione volumetrica e tipologica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio 3 ha subito numerose alterazioni in particolare nelle aperture; si segnala inoltre il corpo scale nel fronte est che risulta incongruo sia come tipologia che per l'uso dei materiali impiegati.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

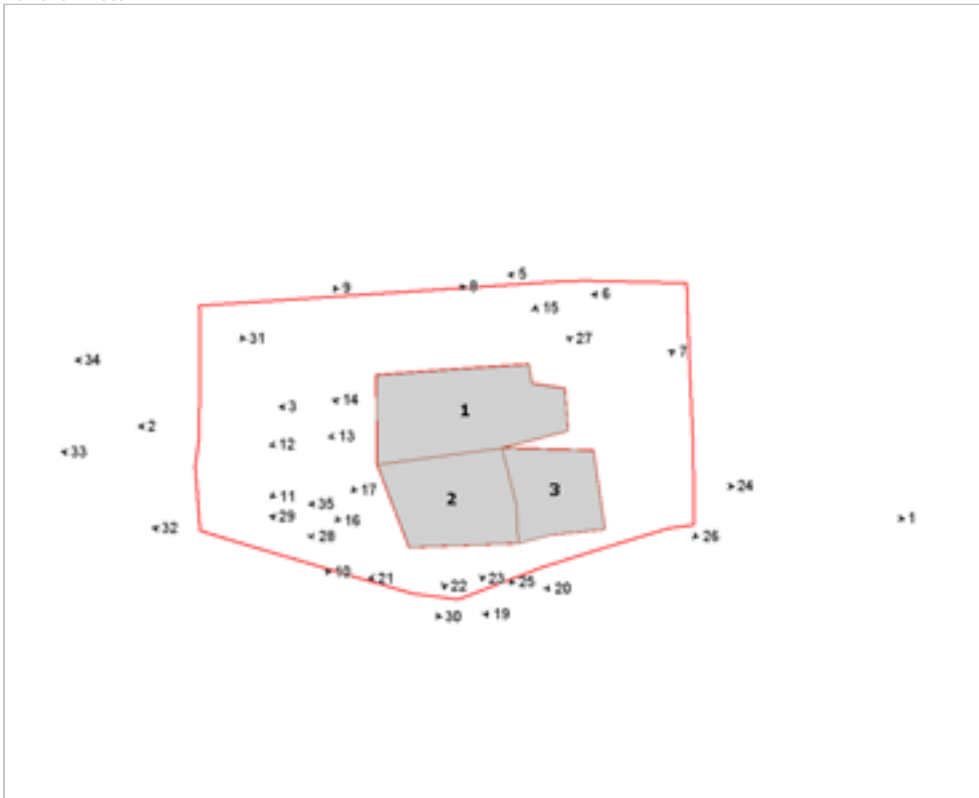


Foto n° 1



Foto n° 3 (edificio 1)

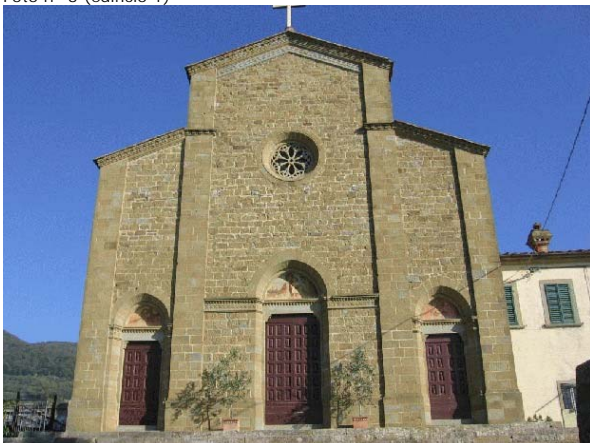


Foto n° 2



Foto n° 5 (edificio 1)

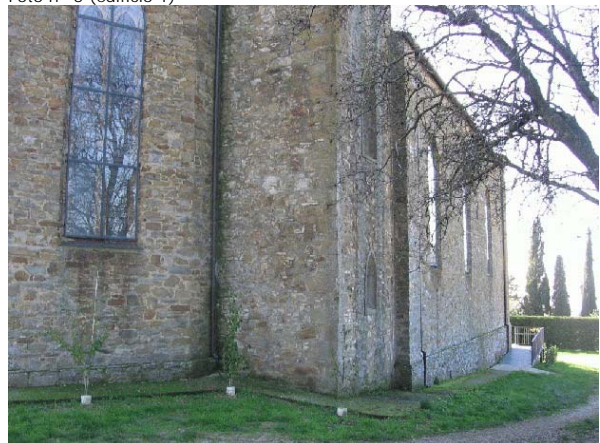


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

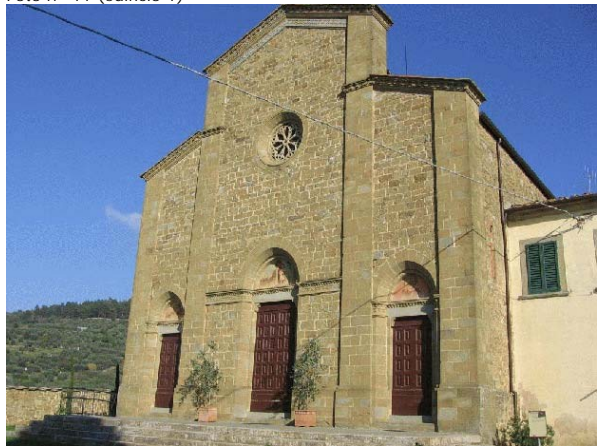


Foto n° 12 (edificio 1)

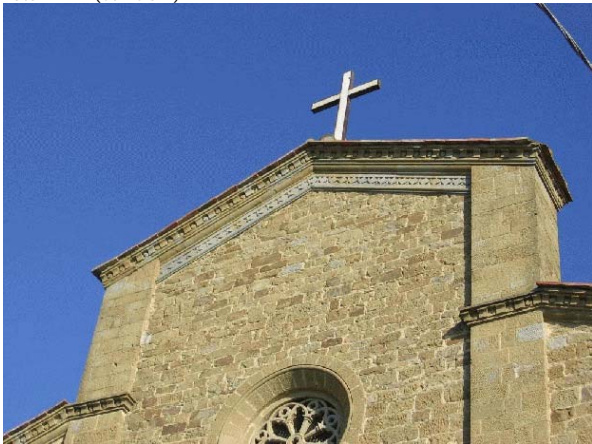


Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35 (edificio 2)





Comune di Arezzo

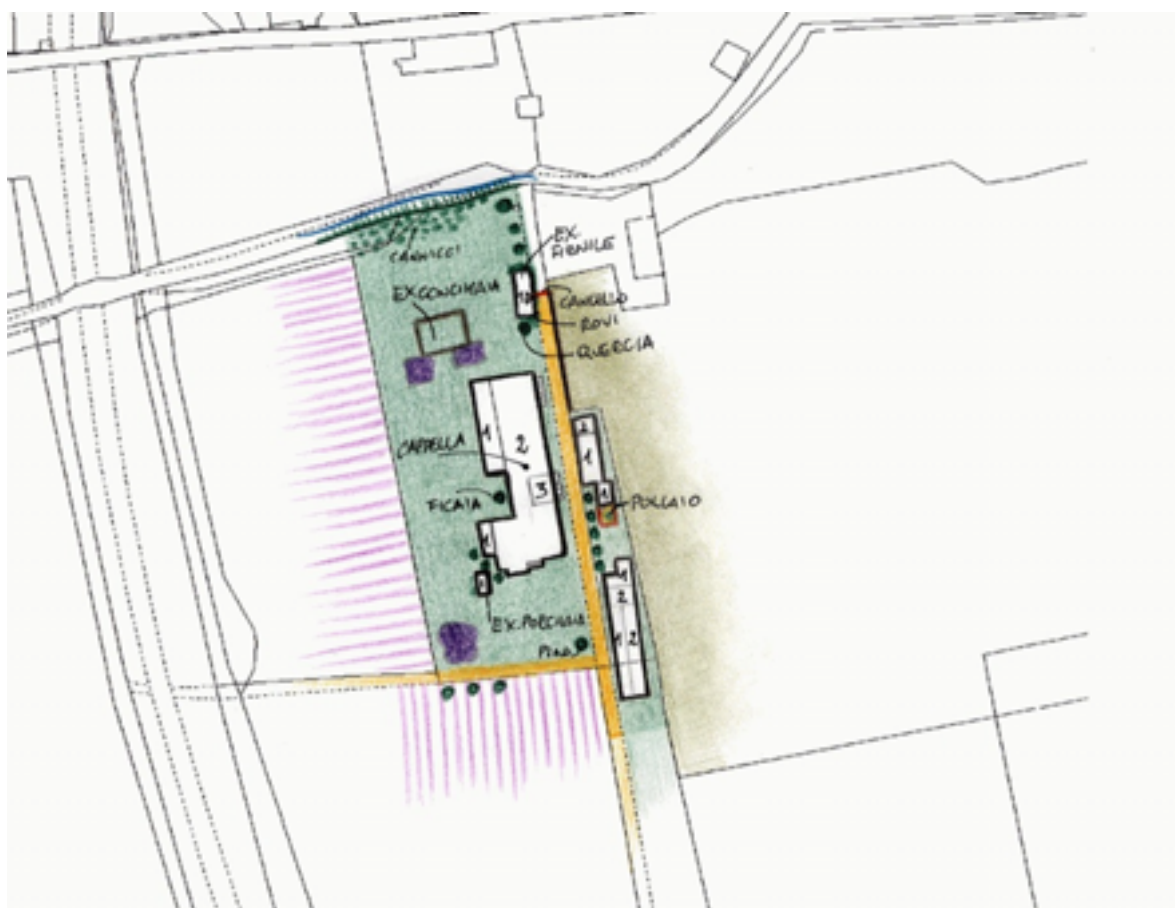
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 225

Toponimo: Casa Sodacci

Indirizzo: Loc. Il Matto, 75

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
 Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: secante
 Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: buona

Reti

Acqua potabile:	no
Luce:	si
Riscaldamento:	no
Fognatura:	no
TV:	no
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente: disuso
 Numero edifici rilevati: 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale di notevoli dimensioni allineato alla viabilità, sulla quale si attestano anche tre dei quattro annessi (edifici 2, 3 e 5) presenti nell'area che risultano, visto anche il tipo di materiali impiegati, di costruzione più recente rispetto al fabbricato 1. L'edificio 2 è costituito da 3 volumi, frutto di sviluppi successivi, al primo, un ex fienile, sono stati poi giustapposti una rimessa e una porcilaia. L'edificio 3, di notevoli dimensioni era un ex fienile a cui è stato poi addossato un volume ad uso tabaccaia. Il volume 5, di recente costruzione è un fienile che presenta a piano terra degli stalletti. L'altro annesso, una ex porcilaia (edificio 4), sorge proprio a fianco del fronte sud. L'edificio 1 è composto da una casa padronale su tre livelli con cappella, alla quale sono stati giustapposti a sud e a nord, in fasi successive, due case coloniche di due piani e di notevoli dimensioni.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di pertinenza è attraversata per tutta la sua lunghezza dalla strada di accesso a sterro che divide il lotto in due parti. In quella ad est sorgono esclusivamente gli edifici 2 e 3. L'area ad ovest, di dimensioni pressochè rettangolari, è coperta da un manto erboso in stato di abbandono e confina su due lati con vigneti mentre a nord una ricca vegetazione sorge sull'argine di un rio che fa da confine all'area. Di fronte all'edificio 5 sono presenti i resti di muretti in pietra che probabilmente delimitavano una concimaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare
 Orientamento del fronte principale: est
 Numero piani: 2.0
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
 Destinazione d'uso originaria: residenza
 Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto
 Numero piani: 1.5
 Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
 Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: fienile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Sono presenti tre rampe di scale esterne, due sul fronte principale e una su quello laterale, con trattamento molto differente, sia tipologico che materico. Il corpo scala presente sul lato sud sorge parallelo al fronte ed è realizzato in muratura mista con gradini monolitici in pietra. La scala è quasi completamente crollata, ma si legge ancora la struttura originaria con pianerottolo di arrivo coperto più grande della rampa, tipico delle case coloniche. La tipologia dell'accesso al sottoscala non è più riconoscibile. Sul fronte principale, la scala di accesso alla casa padronale è realizzata in muratura mista a doppia rampa con cimasa nei parapetti in pietra modanata e gradini monolitici sempre in pietra. Il sottoscala è accessibile tramite una mapio arco in laterizio ad arco ribassato. L'altra rampa, parallela sempre al fronte principale e probabilmente di costruzione più recente rispetto al resto del fabbricato, serve da accesso alla casa colonica ed è realizzata in laterizio faccia vista con gradini in granglia, presenta una finestra con inferriata nel sottoscala aggiunti successivamente La scala in laterizio faccia vista è di fattura più recente rispetto al resto del fabbricato
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane materiali manto Alcuni corpi hanno la copertura a falda unica o padiglione. Il volume ad un piano nel retro presenta una copertura piana. Sempre nel retro una parte della copertura a nord è stata sostituita con eternit e una parte è crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio tracce no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	L'edificio è caratterizzato da una sostanziale differenza di distribuzione e tipologia tra le aperture della casa padronale e quelle delle case coloniche. La casa padronale presenta una distribuzione delle aperture molto regolare e simmetrica sul corpo a tre livelli. Le case coloniche invece si caratterizzano per la regolarità di alcuni fronti (retro e fronte sud) e l'irregolarità di altri, questa dovuta a numerosi interventi nell'impaginato. Nell'edificio padronale tutte le aperture del fronte principale sono caratterizzate da mostre in pietra e le finestre presentano davanzali modanati. Nel retro si evidenzia sempre un'attenzione nella decorazione delle aperture anche se gli architravi e i davanzali sono più poveri. Nella porta di accesso alla cappella si nota l'incisione della data 1786. Le aperture delle case coloniche, tutte rettangolari con riquadrature in pietra, presentano dimensioni diverse, fatta eccezione per due porte nel lato sud ad arco in laterizio. vari tipi di alterazione Presenza di numerose tamponature su tutti fronti, apertura di nuove finestre di varie forme e dimensioni che rompono la regolarità della distribuzione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a due ante. scuri interni Tutte le finestre a piano terra, nei locali ad uso agricolo, presentano inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	torre colombaia Posto in posizione centrale nella copertura dell'edificio padronale è realizzata in muratura mista con copertura a capanna a falde

asimmetriche e mano in coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il volume di recente costruzione ad un piano presente nel retro, in mattoni faccia a vista e copertura piana, che risulta incongruo.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:	discreto
--------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
--	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il volume a sud ,ad un piano di recente costruzione, ha manto in marsigliesi e struttura portante in cemento armato e tavelloni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Il volume ad un piano di recente costruzione è reliazzato in bozze di tufo.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Presenti solo nel fronte principale e nel retro
	Tipo apertura:	Rettangolari le porte nel fronte, quadrate e di piccolissime dimensioni quelle nel retro, caratteristiche dei fienili.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante dove presenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	La porta del fienile è chiusa con una serranda.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
---	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
--------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	discreto
--------------------------	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
--	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi

	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La tettoia ha manto in marsigliesi e struttura portante in cemento armato e tavelloni. Nel corpo a sud, ex. forno per il tabacco sono presenti 4 camini in laterizio con copertura a capanna e manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	forati in laterizio
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Tutto l'edificio risulta intonacato, fatta eccezione per il corpo che ospitava il fienile che è realizzato in laterizio faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nei singoli volumi, la differente distribuzione è riconducibile alla differente tipologia dei corpi che compongono l'edificio. Il volume intonacato, che ospitava i forni per il tabacco, presenta porte a piano terra e piccole aperture sotto la gronda soltanto nel fronte principale al quale, per tutta la lunghezza, è stata addossata una tettoia, probabilmente in una fase successiva. L'edificio che ospitava il fienile, quello più a nord, presenta invece aperture nel fronte e nel retro.
	Tipo apertura:	Rettangolari, di varie dimensioni. Quadrate di ridottissime dimensioni nel retro.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	La porta del fienile presenta un architrave in metallo.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	La porta del fienile è chiusa con una serranda.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Colonne in laterizio faccia vista e copertura in marsigliesi.
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	assente
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Tutto il volume è ricoperto da vegetazione spontanea.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Tipica della destinazione d'uso originaria (porcilaia)
	Tipo apertura:	Piccole e rettangolari nel fronte
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
---	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
--------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale nel suo complesso, l'articolazione planivolumetrica ed i dettagli delle aperture ed in particolare il volume della casa padronale che presenta caratteristiche particolarmente interessanti, quali le aperture sul fronte principale, la scala a doppia rampa e la cappella.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nell'edificio 1 il volume ad un piano di recente costruzione presente nel retro e la scala in laterizio sempre di recente fattura nel fronte principale.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 4)



Foto n° 36 (edificio 4)



Foto n° 37 (edificio 5)



Foto n° 38 (edificio 5)



Foto n° 39 (edificio 5)

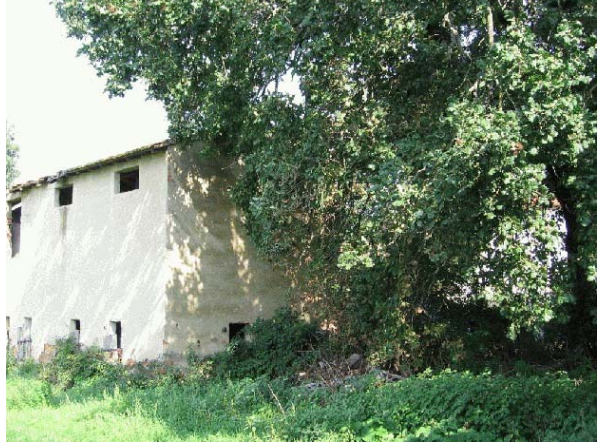


Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 226

Toponimo: Podere Riolo

Indirizzo: Loc. Il Matto, 41

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente: disuso
Numero edifici rilevati: 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio 1, risponde alle caratteristiche della casa colonica conseguente alla ristrutturazioni fondiaria del Granduca Pietro Leopoldo. L'impianto, in questo caso è rettangolare, con una volumetria compatta su due piani.

Rispetto all'originale si riscontra l'aggiunta successiva dell'annesso sul lato ovest, che, di notevoli dimensioni, risulta però per metà crollato.

Il complesso è completato dall'edificio 2, piccolo annesso ad un piano posto nel limite ovest del lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area pressochè rettangolare è in vistoso stato di abbandono per cui gli spazi aperti sono lasciati incolti.

Il lotto è circondato su tre lati da terreni incolti e sul lato est, da cui si accede al complesso, da una strada a sterro fiancheggiata da un fosso.

Nell'area, fatta eccezione per il lato ovest, è presente una fitta vegetazione che copre integralmente due fronti dell'edificio principale e anche il pozzo presente proprio all'ingresso del lotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	In parte crollata, totalmente crollata nell'annesso adiacente.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica nei fronti visibili, il fronte ad est infatti è di difficile lettura per la fitta vegetazione. Regolare anche nel corpo ad ovest.
Tipo apertura:	Rettangolari, su tutte i fronti, fa eccezione il portico a piano terra con apertura ad arco in laterizio. A piano terra, nei locali ad uso agricolo, finestre di dimensioni ridotte. Nell'annesso sono presenti solo porte di differenti dimensioni con architravi in pietra e stipiti in laterizio.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Si evidenzia il tamponamento della loggia al primo piano: è da supporre che la ristrutturazione della scala sia la conseguenza del decadimento della funzione distributrice della loggia originaria tamponata ed utilizzata come vano abitabile. nei fronti sono presenti anche altri tamponamenti. Si evidenziano tamponature anche nel fronte del volume annesso dove sono state chiuse tre aperture ad arco in laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante. Le finestre del piano terra presentano inferriate.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: portico

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: assente

	Note:	La copertura a capanna è completamente crollata, tanto che all'interno del volume è nata della vegetazione spontanea.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	mista pietra e laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. La distribuzione è quella caratteristica della destinazione d'uso originaria (porcilaia). Nel fronte sono presenti grandi aperture rettangolari architravate con un unico elemento continuo in pietra che prosegue anche nelle due aperture nei fronti laterali. Nel retro è presente solo un'apertura quadrata con arco in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La struttura planivolumetrica dell'edificio principale, la sua organicità formale come testimonianza dell'architettura rurale concomitante la bonifica della Valdichiana nella seconda metà del XVIII secolo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

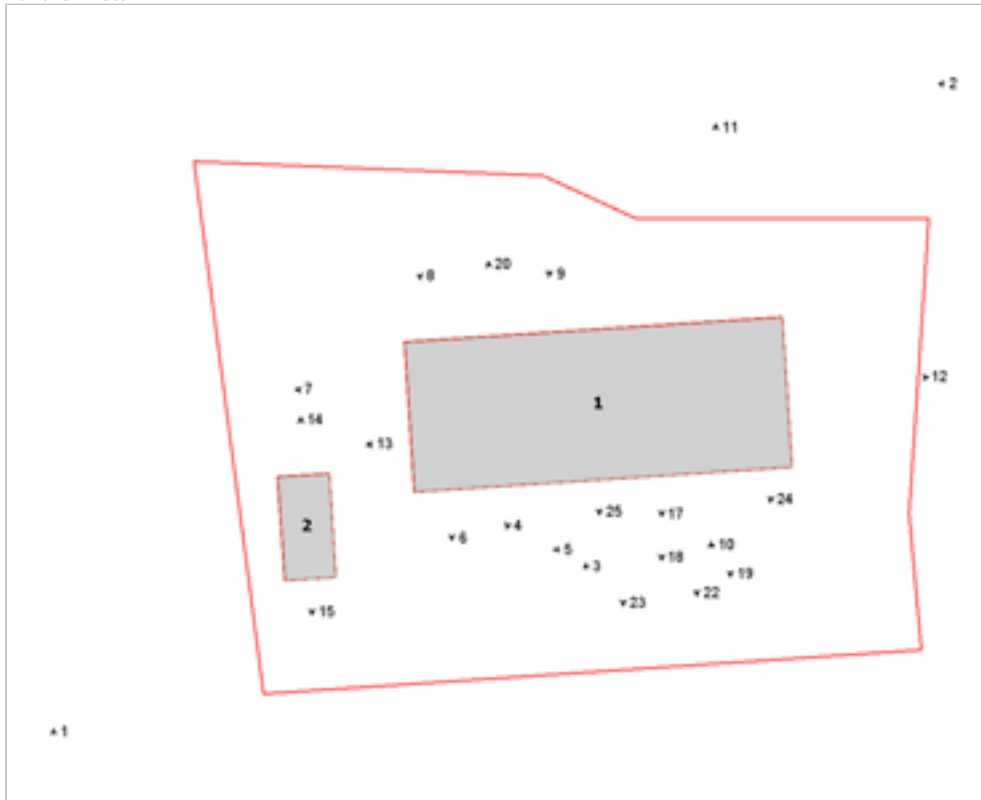


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Comune di Arezzo

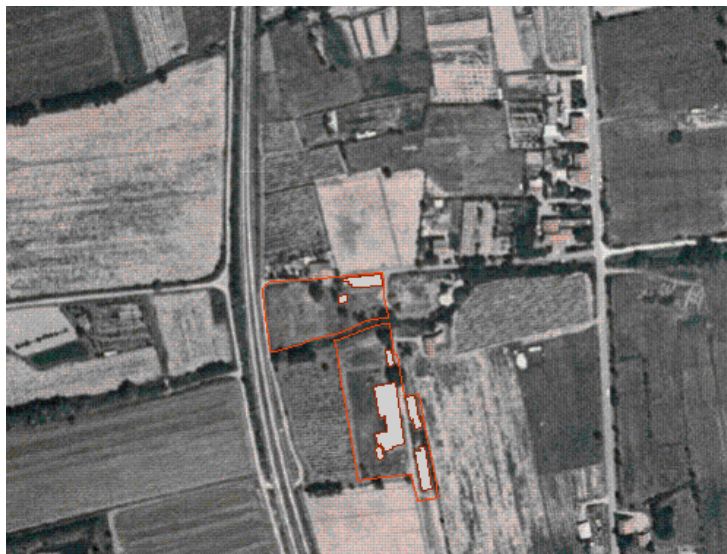
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 227

Toponimo: vicino Casa Sodacci

Indirizzo: Loc. Il Matto, 227

Data di rilievo e foto: 10/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale a pianta rettangolare, conserva le tracce delle fasi di sviluppo e ampliamento che lo hanno portato alla configurazione attuale, delle quali non è possibile comunque stabilire l'esatta successione, fatto salvo il volume sul lato ovest, con scala esterna, molto più recente. L'edificio 2, è un annesso in muratura posto in posizione centrale nell'area di pertinenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma pressochè rettangolare si sviluppa su terreno pianeggiante, ed è circoscritta su tre lati da strade a sterro e sul lato sud da un piccolo rio che presenta una ricca vegetazione negli argini. L'area si caratterizza per un manto erboso in stato di abbandono con la presenza di alcune piante da frutto. L'edificio principale, situato proprio nell'estremità nord-est dell'area, lascia uno spazio di pertinenza veramente ampio ed areoso che è stato purtroppo penalizzato dalla vicina ferrovia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	interni ed esterni La scala esterna, è parallela al fronte ad ovest ed è realizzata in forati faccia vista, con gradini in graniglia e parapetto in tubolari di acciaio. aggiunti successivamente La scala è stata costruita successivamente in aderenza all'ampliamento nel lato ovest, proprio per realizzare l'accesso alla nuova unità abitativa.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no L'ampliamento ha la copertura a falda unica e manto di copertura in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Le tracce dell'intonaco sono presenti soprattutto nel sottogronda. Si evidenzia la presenza di un'edicola votiva nel retro e di un'incisione della data 1885 in una pietra del paramento nel lato est.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Le aperture sono regolari su tutti i fronti e allineate, fatta eccezione per alcune tamponature nel fronte e nel retro. Rettangolari con riquadratura in pietra. A piano terra gli ingressi sono sempre riquadrati in pietra con sopra luce e le finestre sono di dimensioni ridotte. Fanno eccezione la aperture dell'ampliamento a piano terra che sono ad arco profilate in laterizio vari tipi di alterazione Sono presenti varie tamponature, è evidente l'apertura di una nuova finestra più recente nel retro al primo piano che rompe la simmetria del disegno prospettico. Nel lato est, sono presenti 2 finte aperture al 1 piano, forse per regolarizzare il disegno del prospetto.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a due ante, fatta eccezione per le aperture a piano terra dove sono presenti solo inferriate. scuri interni Mediocre lo stato di conservazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Ampliamento sul lato ovest

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		rudere
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna marsigliesi elementi del manto di copertura materiali manto
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	laterizio no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Visto lo stato di rudere in cui versa la struttura non è riconoscibile. Visto lo stato di rudere in cui versa la struttura non è riconoscibile. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'ampliamento di recente fattura sul lato ovest con scale esterne che sia per la tipologia che per l'uso dei materiali risulta incongruo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26 (edificio 1)



Comune di Arezzo

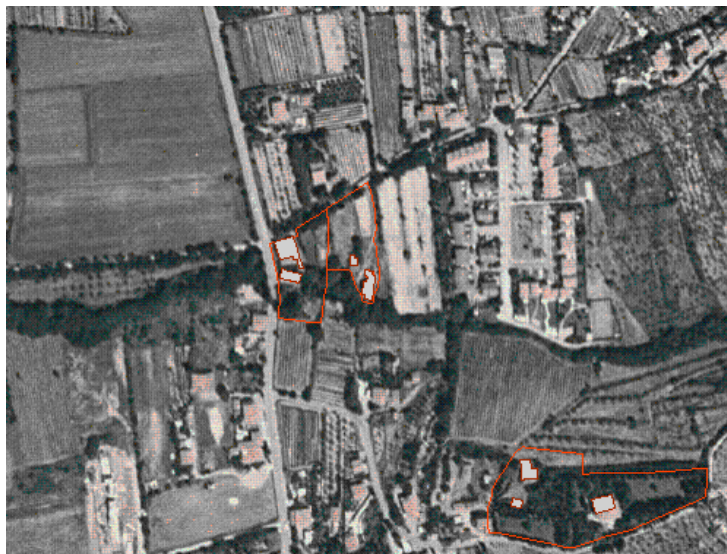
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 228

Toponimo: Podere in loc. S.Andrea

Indirizzo: Loc. Sant'Andrea a Pigli

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	fondovalle	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale (1) è un corpo rettangolare risultato dall'aggregazione all'originaria casa colonica con volumetria compatta, di vari volumi. L'avancorpo che probabilmente contiene la scala interna di collegamento, è addossato al corpo originario, e presenta al livello superiore una loggia con due aperture ad arco policentrico. La costruzione di alcuni rustici giustapposti sul lato nord hanno in parte compromesso l'armonia raggiunta con la prima fase di sviluppo. Completa il complesso un'annesso in muratura ad un piano, con tettoia giustapposta che sorge di fronte a quello principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, di forma regolare, sorge in un'area in pendenza tale da creare un dislivello di un piano tra il fronte a valle e quello a monte. Gli edifici posti a sud sono raggiungibili tramite una strada a sterro a fondo cieco che crea un'area non pavimentata in ghiaia proprio di fronte ai due edifici presenti. Il lotto confinante con aree incolte ad est ed ovest è fiancheggiato a sud da un rio su cui insiste una fitta vegetazione. Il resto dell'area è coperta da manto erboso e alberature lungo tutta la scarpata che costeggia il complesso ad est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 1.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Sono presenti due scale esterne, una sul fronte nord e una sul retro dell'edificio, caratterizzate dalla stessa tipologia ed uso dei materiali, ovvero muratura in pietra con cimasa del parapetto in laterizio e gradini in pietra.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Le due rampe per tipologia ed uso dei materiali sono evidentemente state realizzate in un secondo momento.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Gli annessi giustapposti a nord hanno la copertura a falda unica.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Presenti nel paramento murario delle tamponature in laterizio
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari ed architravate di varie dimensioni. Le finestre sono in parte riquadrate con mostre in pietra serena subbiata, in parte profilate in laterizio e in parte miste, con davanzali e architravi in pietra e stipiti in laterizio. Presenti anche due aperture ad arco in laterizio. Le porte sono tutte architravate, ad eccezione di una nell'avancorpo con arco in mattoni.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a una o due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Presenti inferriate nelle finestre del retro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, loggia
	Note:	La loggia nell'avancorpo presenta 2 archi policentrici in mattoni. Presente una tettoia nel limite nord del fronte principale con pilastri in pietra e laterizio, architrave in legno e copertura a falda unica in travetti di legno e laterizio con manto in coppi e tegole.

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
--------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		discreto
--------------------------	--	----------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
--	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
---------------	-------	-----------

	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Di difficile lettura i fronti a nord per la fitta vegetazione presente.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Una sola apertura nel lato est.
	Tipo apertura:	Porta rettangolare con architrave in legno.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Giustapposta all'annesso nel lato sud. E' in muratura mista, pilastro in laterizio faccia a vista con copertura che poggia in un architrave in legno di notevoli dimensioni e manto in marsigliesi.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico ed in particolare l'avancorpo contenente la loggia con aperture ad arco in laterizio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

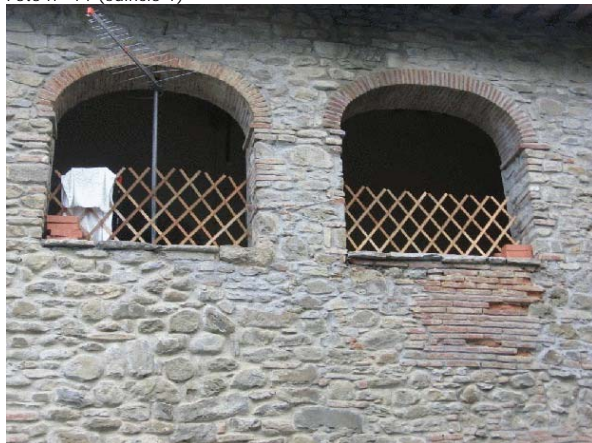


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 229

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Sant'Andrea a Pigli, 55

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Inculto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: sì
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: sì

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa padronale (edificio 1) e da una casa colonica (edificio 2).

La casa padronale si presenta con un corpo di fabbrica compatto a pianta rettangolare su tre livelli, a cui è stato addossato nel retro un volume più basso, a due piani, che prosegue con una lunghezza maggiore rispetto a quella del corpo originario verso sud, fino all'argine del rio che attraversa l'area di pertinenza. In questa porzione si apre un ingresso tramite cui si accede ad un resede pavimentato, chiuso a corte dai corpi di fabbrica che vi si affacciano e da cui, tramite un ponte-passerella sopra al rio, si accede direttamente all'ingresso secondario dell'edificio 2, che presenta comunque un suo ingresso principale indipendente ad ovest dalla strada adiacente.

La casa colonica è un volume a pianta rettangolare su due piani, a cui è stato giustapposto un annesso di un piano nel fronte est.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle lungo la strada statale n.71, che la costeggia lungo tutto il lato ovest e su cui si affacciano i due edifici. La casa padronale, leggermente arretrata rispetto alla strada, presenta una piccola zona pavimentata in lastre di pietra nel fronte, mentre la casa colonica sorge proprio a filo della strada. Tutta l'area di pertinenza risulta piuttosto abbandonata, compreso il giardino dietro il fabbricato 2.

Tra i due edifici è presente una zona pavimentata con lastre di pietra, dove è presente un pozzo, questa zona risulta quasi una corte interna aperta comunque sul lato ovest, la cui particolarità sta nel collegamento suddetto che attraversa il rio e che si congiunge con la casa colonica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	interni ed esterni Nella corte è presente un corpo scala esterno che si presenta con un volume chiuso con rampa parallela al fronte. La scala è costituita da monoliti in pietra scalpellinata, con parapetto in muratura con cimasa in cemento. Il volume ha copertura a padiglione con manto in coppi e tegole e nella parte terminale presenta delle piccole feritoie. Il pianerottolo, a cui si accede tramite un'apertura ad arco in laterizio, è coperto da un solaio in travetti di legno e pannelle. aggiunti successivamente Tutto il corpo scala è stato realizzato successivamente ad un bombardamento che ha demolito gran parte della porzione a sud.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e mezzane materiali manto Un porzione del manto a nord-est è stata sostituita con marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no La villa risulta intonacataa su tutti i lati, resta invece a vista la muratura del corpo giustapposto nel lato est, dove sono presenti due irrigidimenti a scarpa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Nel volume principale risulta regolare, l'impaginato appare piuttosto integro con un allineamento per piani ricercato con una gerarchizzazione delle finestre. Le finestre sono riquadrate con una larga mostra in pietra liscia, con davanzali modanati e più larghi della mostra stessa. Le finestre del primo piano sono alte e rettangolari, quelle del terzo piano sono invece a luce quadrata, con davanzali lisci. A piano terra le finestre sono di modeste dimensioni a luce rettangolare o quadrata e i portali architravati, fatta eccezione per due portoni arcati uno nel fronte e uno nel retro, incorniciati sempre da una mostra in pietra e caratterizzati da concii in rilievo in corrispondenza dell'imposta dell'arco e della chiave. Nel retro il portone è stato tamponato lasciando in vista la mostra in pietra, all'interno è stata poi aperta una porta architravata di ridotte dimensioni. All'interno della corte il corpo secondario presenta due aperture con profili in laterizio, una delle quali ad arco ribassato di notevoli dimensioni. tamponature Sono evidenti tamponature nei vari fronti dove comunque sono state lasciate in vista le mostre in pietra per mantenere il disegno dei fronti. Sia il portale nel fronte ovest che quello ad est presentano una incisione nella chiave, nella prima 1750, nella seconda 1606.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Tutti in legno a due ante. Il portone d'ingresso nel fronte presenta un sopraluce tamponato in vetro con elementi decorativi in ferro. Nel portone di accesso alla corte interna è stato messo un cancelletto in ferro. persiane in legno Le finestre a piano terra sono dotate di inferriate.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto, struttura I volumi ad un piano addossati ad est hanno manto in marsigliesi, una parte ha copertura ad una falda. Nel corpo principale la copertura è stata rifatta con cordolo in cemento, ben leggibile nella muratura.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce si nel fronte a nord presenti tracce di un intonaco in malta di calce.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare. Tutte a luce rettangolare architravate, di dimensioni differenti. Le aperture nel fronte principale, che dà sulla strada, appaiono più curate con mostre in pietra simile a quelle della villa, mentre negli altri fronti appaiono più povere, con stipiti in laterizio e architravi in blocchi di pietra. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno ad una e a due ante. persiane in legno Nella finestre a piano terra presenti inferriate a maglia incrociata.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Nel limite del fronte est è presente un piccolo volume ad un piano di più recente realizzazione, con muratura in mattoni faccia a vista e copertura ad una falda con manto in marsigliesi, che appare incongruo.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Di particolare interesse l'impianto planivolumetrico del corpo originario della casa padronale, in particolare l'impaginato delle aperture del fronte che, seppur in parte tamponate, a piano terra mantengono un allineamento e una proporzione perfetta nei piani superiori.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

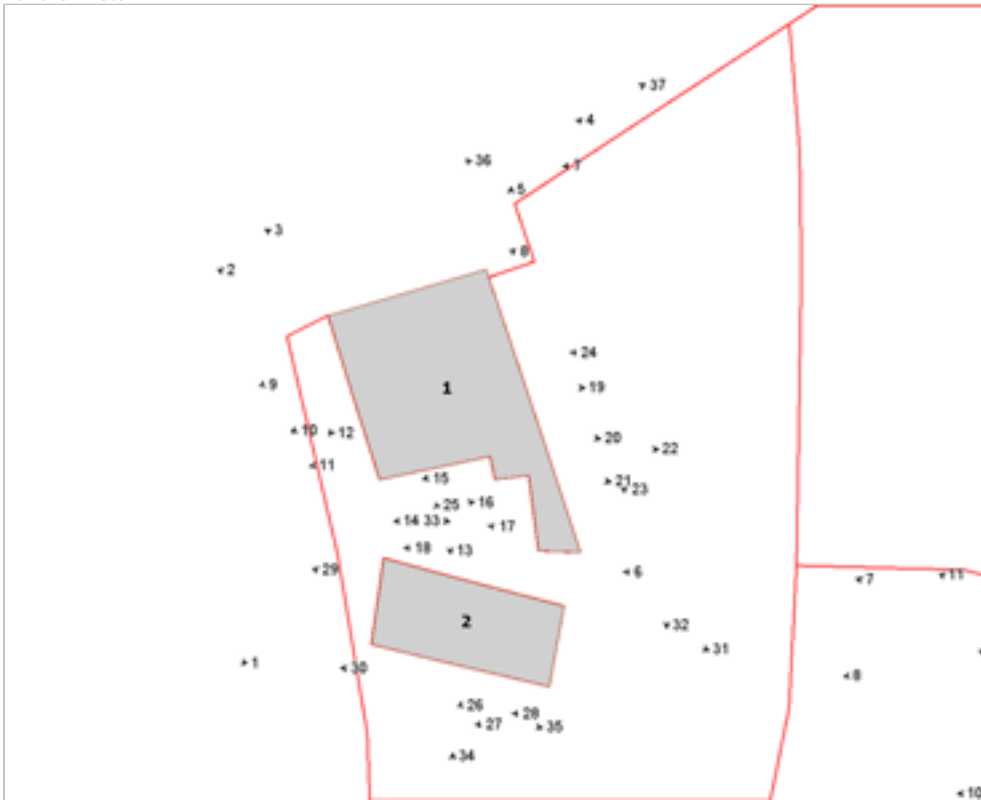


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

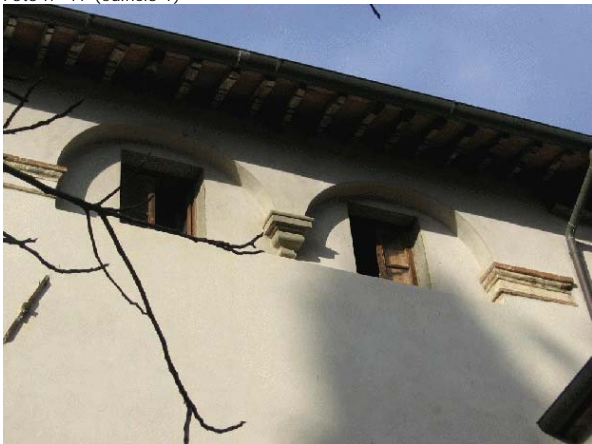


Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Comune di Arezzo

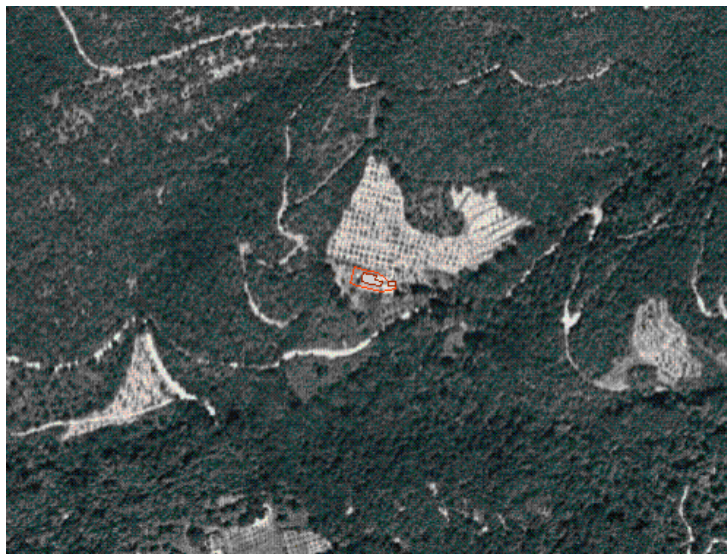
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 230

Toponimo: Casa Nova

Indirizzo: Loc. Sant'Andrea a Pigli, 23

Data di rilievo e foto: 09/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati: 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due volumi. L'edificio 1, quello principale, presenta un corpo di fabbrica compatto di forma pressochè rettangolare, frutto di un ampliamento nel fronte nord ad un piano, di lunghezza minore rispetto al fronte principale che si sviluppa anche su 2 livelli. Il corpo nel retro si raggiunge tramite un corpo scala posto in continuità all'edificio nel lato est. Sempre a questo corpo scala è collegato anche l'edificio 2, un annesso ad un piano di recente costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso, situato in un sistema di mezzacosta, è localizzato in un'area terrazzata che confina con una zona boscosa a sud e un'oliveto a nord. L'area è raggiunta tramite una strada a sterro che fiancheggia tutto il lotto di pertinenza sul lato sud. Si tratta di uno spazio in gran parte pavimentato con lastre di pietra, il resto è coperto da un manto erboso. L'accesso principale sul lato est è tutto recintato, e questa recinzione prosegue lungo tutto il fronte sud dove si evidenzia anche un muro di contenimento in pietra. Un'altro muro di notevoli dimensioni, questa volta in cemento, è sul lato ovest e parte proprio dall'edificio principale, questo per la conformazione del sito che presenta un dislivello di un piano nel lato nord. Numerose alberature miste circondano il confine dell'area in particolare nel lato sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Si tratta di una scala ad una rampa, posta ortogonalmente al fronte est, che raggiunge l'ampliamento a nord ad un piano, dove è presente una seconda unità abitativa. Realizzata in muratura, gradini compresi, ha il parapetto in ferro.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	La scala, nasce come collegamento con il volume nel retro.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura, originariamente a capanna, ha raggiunto la conformazione attuale per l'ampliamento a nord che ha portato su quel lato l'allungamento della falda originaria. Si nota anche che l'edificio è stato rialzato, ben visibile nei lati est e ovest, con una certa accortezza nell'uso dei materiali.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare in particolare nel fronte principale.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate di differenti dimensioni, ma tutte con architravi e davanzali in pietra e stipiti rifiniti in laterizio. Caratteristiche delle piccole finestre quadrate nel fronte principale a piano terra a lato delle porte. Il lato ovest, originariamente cieco, presenta delle aperture soltanto nel corpo ampliato.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

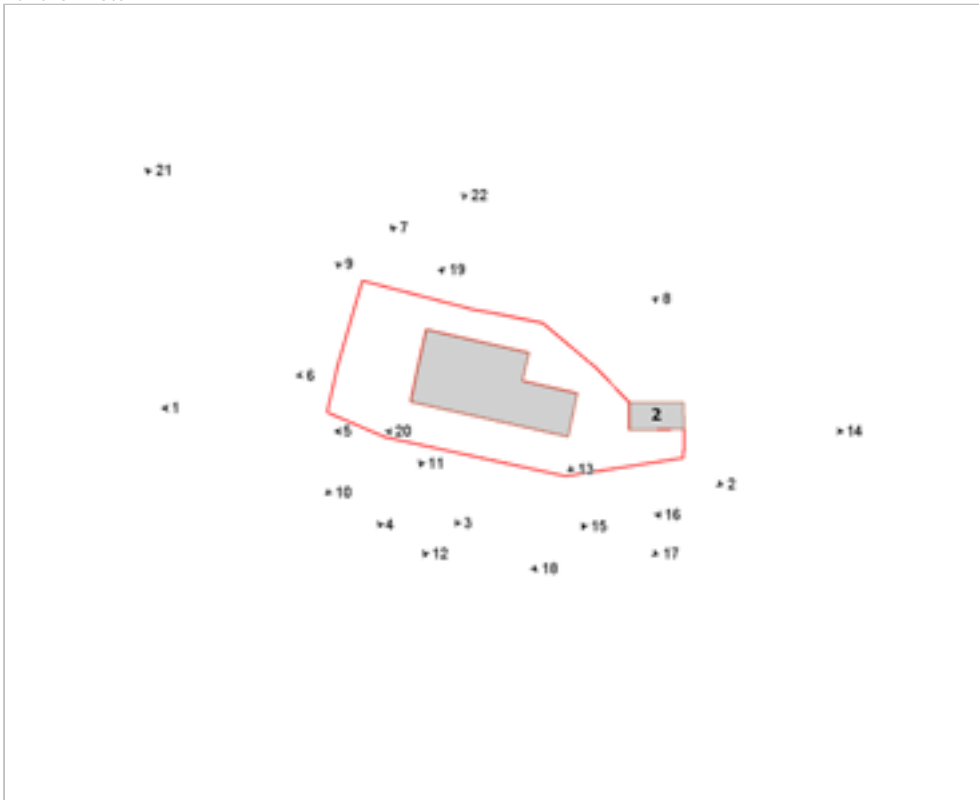


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16



Foto n° 17

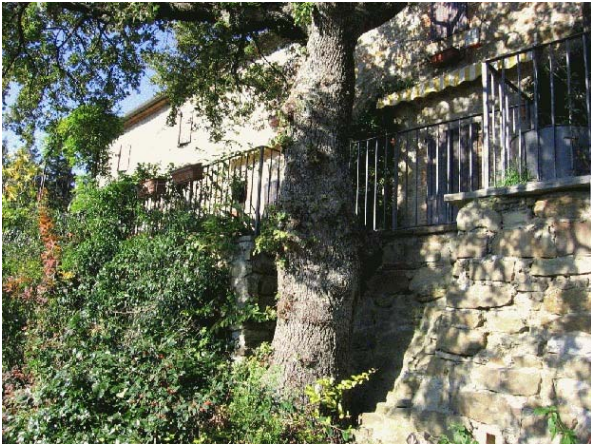


Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22





Comune di Arezzo

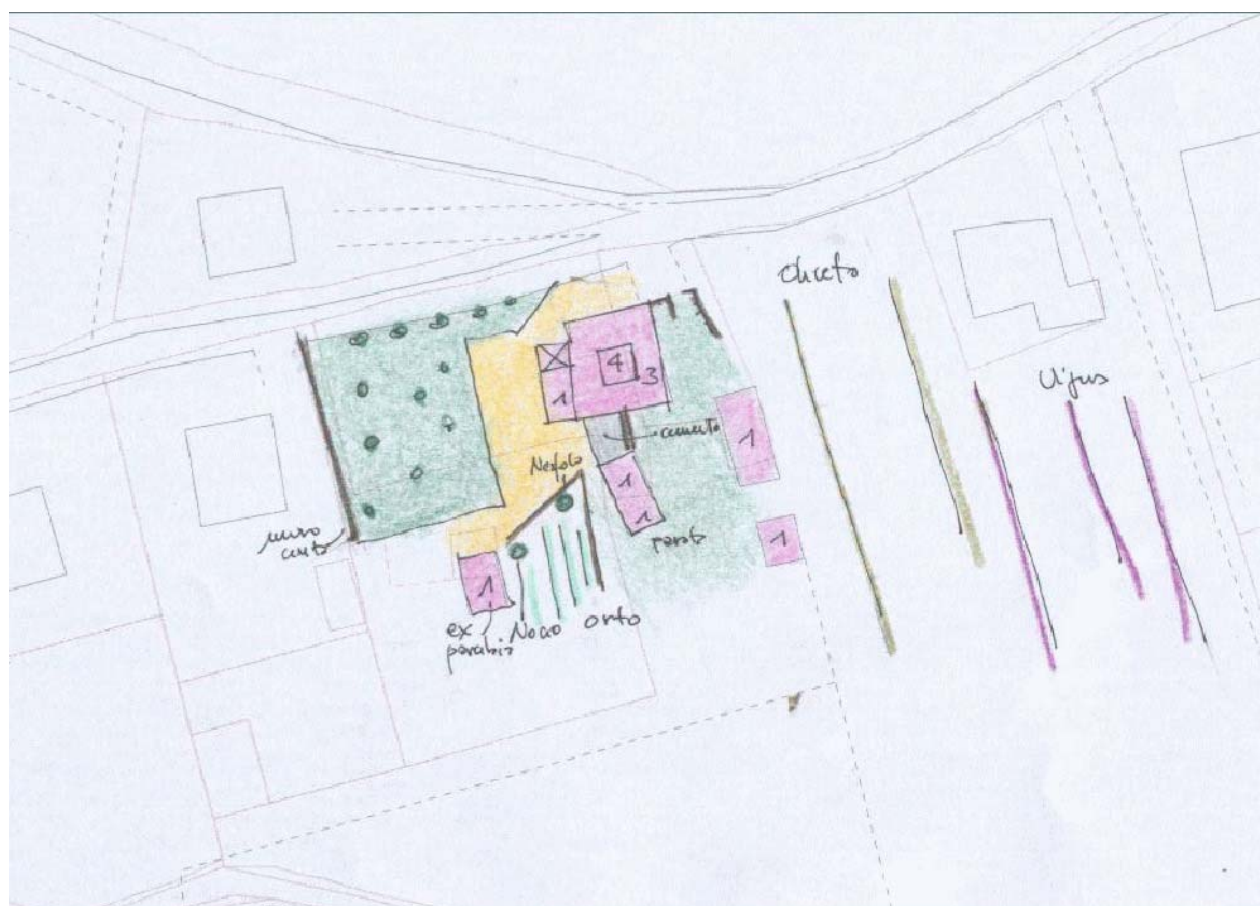
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 231

Toponimo: Giunchiglia

Indirizzo: Loc. Il Matto, snc

Data di rilievo e foto: 10/04/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: metano
Fognatura: fognatura comunale
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un edificio principale, riconducibile a una casa colonica con torretta centrale e degli annessi accessori all'edificio principale, tutti a un solo livello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il resede risulta diviso in due zone ben distinte, appartenenti a due diverse proprietà, e separate da un muro intonato che unisce il fronte a sud dell'edificio all'annesso posto al centro dell'area.

La porzione a ovest è costituita da un piazzale in ghiaia che separa il marciapiede a ridosso dell'edificio da un giardino, mentre la porzione a ovest è costituita da una area ricoperta da erba e vegetazione spontanea.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	Si rilevano gradini rivestiti in cotto in corrispondenza di uno degli ingressi posti sul fronte rivolto a sud.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La torretta posta al centro del fabbricato ha la copertura a padiglione, mentre i volumi a un solo livello posti in corrispondenza del fronte rivolto a ovest sono dotati di copertura a falda unica inclinata. Si specifica che nella copertura a falda unica inclinata più a sud è stata ricavata una terrazza.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume a un solo livello posto in corrispondenza del fronte rivolto a ovest della villa è in pietra faccia a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare con aperture allineate verticalmente.
	Tipo apertura:	A piano terra si rilevano aperture centinate e rettangolari; le prime caratterizzate da cornice in pietra serena, le seconde da stipiti o spallette e architrave intonacati nella porzione di edificio intonacata, mentre nel volume in pietra faccia a vista da spallette in laterizio, davanzale e architrave in pietra e doppio arco di scarico in laterizio. Si specifica che le porte poste nel prospetto sud sono provviste di sopraluce rettangolare. Ai piani superiori si individuano finestre rettangolari con sviluppo in verticale costituite da spallette e architrave intonacato e dove possibile si rilevano davanzali in pietra.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Tamponatura di una finestra posta a piano secondo nel fronte rivolto a est, di tale apertura è rilevabile il davanzale in pietra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e legno per le porte.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
	Note:	L edificio essendo diviso in due proprietà è in parte provvisto di persiane esterne in legno e in parte di scuri interni in legno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Si rileva la presenza di due piccole tettoie a sbalzo con struttura lignea, coppi e tegole a copertura dei due ingressi all edificio posti nel fronte rivolto a sud, una loggia a un solo fornice angolare posta a piano terra nella facciata a ovest costituita da una copertura a falda unica inclinata, archi in laterizio e pilastro, in angolo, intonacato e con alla base una balza di intonaco grezzo. Si individuano, inoltre una torretta centrale con copertura a padiglione e una terrazza con ringhiera in ferro ricavata nella copertura a falda unica del volume a un solo livello in pietra faccia a vista posto a ovest.
2.8 Superfettezioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no
Note: I volumi più a sud hanno la copertura a falda unica inclinata, il primo a ridosso del volume più a nord in marsigliesi, gli altri in eternit o materiale plastico.

2.4 Scatola muraria

Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: I volumi più a sud sono tamponati con pannelli in materiale plastico.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare dovuta all' aggregazione successiva delle parti componenti l' annesso.
Tipo apertura: Nell' unico fronte rilevabile del volume in muratura si individuano una porta rettangolare riquadrata in pietra con sopra luce rettangolare dotato di grata in ferro, e una apertura riconducibile a quelle tipiche delle stalle. I volumi più a sud sono tamponati con pannelli in materiale plastico che individuano anche le aperture.
Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Porte in legno.
Oscuramento prevalente: assente
Note: L' apertura riconducibile a quelle tipiche delle stalle è provvista di infissi in legno e vetro e parzialmente in metallo.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: La porzione di annesso a sud è costituita da una tettoia con struttura lignea con copertura in materiale plastico.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile
Intonaco: si

alterazioni: no
Note: Si rilevano tracce di muratura in laterizio.

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Si rileva una grande apertura rettangolare in corrispondenza del fronte rivolto a nord con stipiti e architrave intonacati e una piccola finestra rettangolare con elementi strutturali intonacati nel fronte rivolto a ovest.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Legno e vetro per la finestra e legno per la porta.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: parata
Note: Il volume risulta diviso in due parti, in quella a est si individua la porzione chiusa dell' annesso, in quella a ovest la parata. Quest' ultima è, nel fronte rivolto a nord, parzialmente chiusa con un portone in legno.

2.8 Superfettezioni
Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori
Ubicazione: assenti

2.3 Coperture
Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria
Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture
Tipo distribuzione: Distribuzione irregolare.
Tipo apertura: Si rilevano le aperture tipiche di una ex porcilaia e aperture rettangolari con spallette o stipiti in muratura e davanzale e architrave in pietra regolare.
Alterazioni: no

2.6 Infissi
Tipo e materiali: Assenti.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate
Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

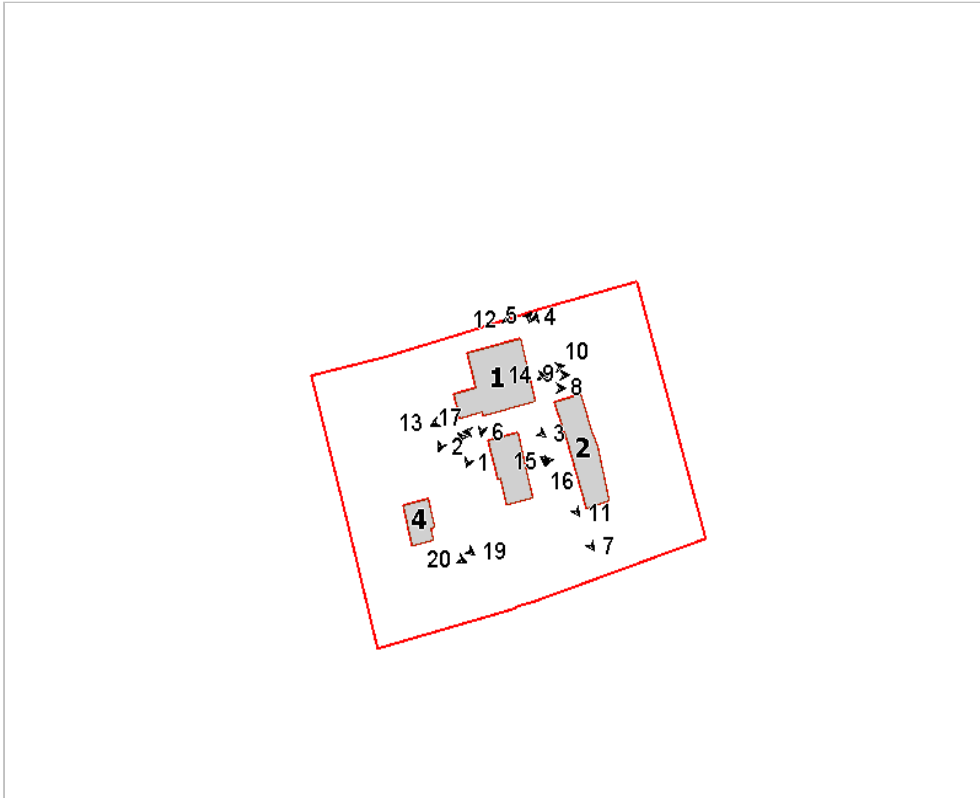


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

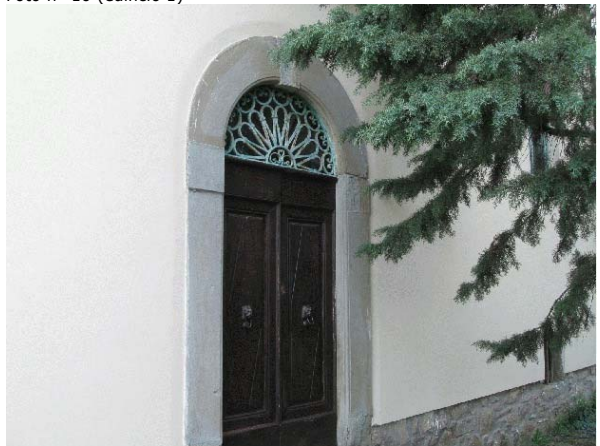


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 4)



Foto n° 20 (edificio 4)



Comune di Arezzo

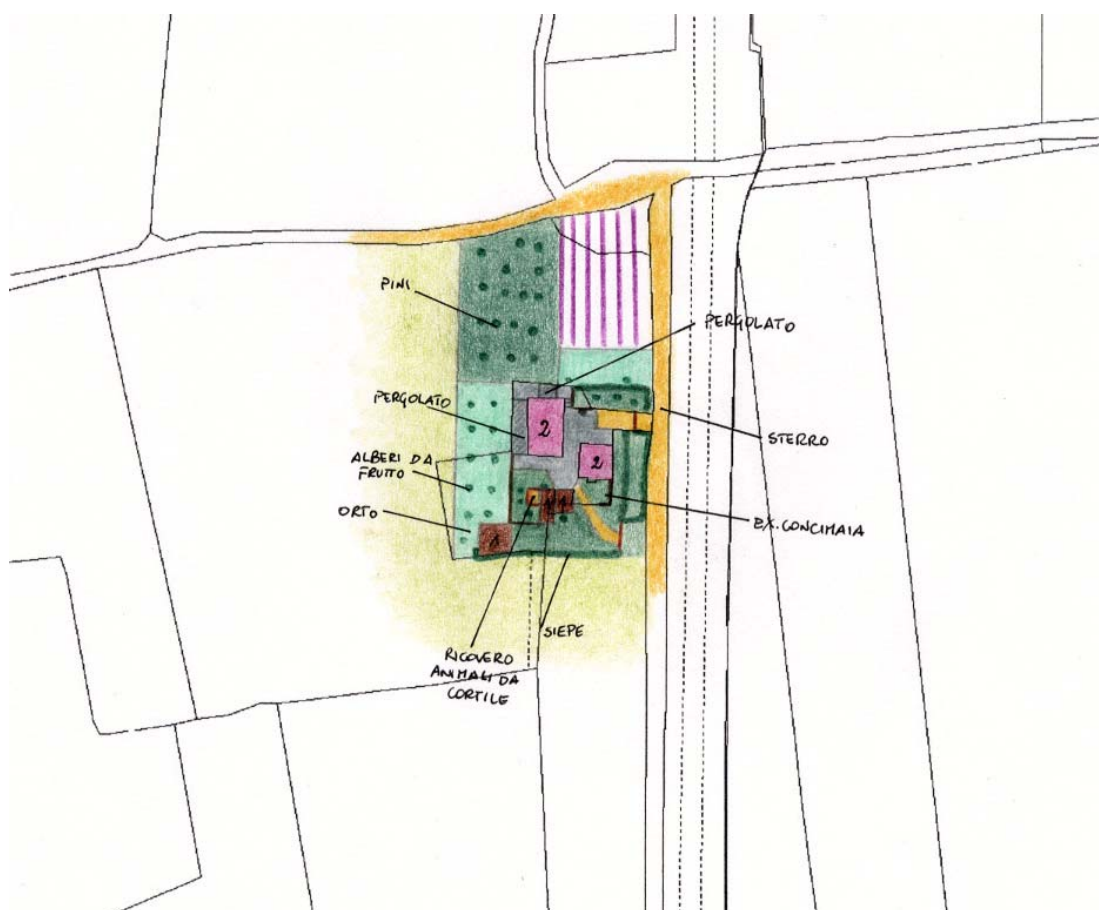
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 233

Toponimo: Podere Ringiunchitina

Indirizzo: Loc. Il Matto, 53

Data di rilievo e foto: 23/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati: 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 2 coloniche poste, a sud, in posizione centrale nel lotto, dalle quali sorgono 3 annessi di antica e recente formazione.

L'edificio principale è frutto di aggregazioni ad un volume originario, individuabile nel corpo a torre su tre livelli che si affaccia ad ovest, a cui sono stati poi addossati volumi a due piani che lo hanno portato alla conformazione attuale, con una pianta rettangolare su cui sventa la torre e a cui, a loro volta, sono stati addossati altri due pergolati realizzati con struttura metallica: uno a nord e l'altro ad ovest, lungo tutto il fronte. L'edificio 2, posto ad est rispetto a quello principale, è a pianta quadrata con volumetria compatta su due livelli.

A sud sono presenti 3 annessi ad un piano, gli edifici 3 e 4 affiancati, sono in muratura, il primo di più recente fattura, il secondo di antica formazione. Completa il complesso una tettoia di ridotte dimensioni di nuova costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, in un terreno pianeggiante costeggiato dalla strada di accesso che la costeggia lungo tutto il fronte ad est, su cui si aprono i due ingressi.

Il lotto, molto curato, presenta una vasta area pavimentata con lastre di pietra tra i due edifici in cui sorge anche il pozzo; per il resto è coperto da manto erboso, con alberature miste e siepi che delimitano il confine ad est e sud. Presenti 2 aree sistemate ad orto, una nel limite ovest, l'altra a nord.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'intero paramento è stato restaurato di recente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Le finestre del primo piano hanno tutte luci rettangolari e sono contornate da elementi squadrate di pietra che formano delle mostre regolari esterne; al piano terra, generalmente, le aperture hanno stipiti formati da muratura di mattoni che in alcuni accessi formano anche gli archi. Le aperture non arcate hanno architravi costituiti da elementi unici in pietra squadrate.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Tutte le finestre del primo piano hanno gli elementi costitutivi di nuova fattura, mentre le due grandi aperture arcate, in corrispondenza della torre al primo piano, appaiono essere ridefinite durante gli ultimi lavori di ristrutturazione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In gran parte non rilevabili; quelli visibili sono in legno.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Tutti gli infissi sono di recente installazione. Molte delle finestre al piano terra sono dotate di inferriate di protezione a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre
Note:	Allineata e al centro del fronte principale è presente una larga torre in muratura di pietra ordinaria, con pianta quadrata e copertura a padiglione, simile a quella del fabbricato. La torre è dotata su tutti i quattro lati di aperture arcate ricavate nella muratura e nella parte ovest anche di una serie di piccole aperture architravate.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è stata interamente rifatta.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il restauro recente del paramento rende impossibile la definizione di eventuali alterazioni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Non molto regolare
	Tipo apertura:	Prevalentemente a luce rettangolare, anche se di diverse dimensioni, e definite mediante elementi costitutivi in pietra squadrata montati in modo da formare delle mostre esterne. A piano terra, nel fronte ovest, è presente un largo accesso arcato interamente definito mediante muratura di mattoni.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	In tutte le aperture del primo piano gli elementi in pietra sono stati sostituiti con altri di nuova fattura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Fatta eccezione per il portone in legno a due ante, montato nella grande apertura a ovest, tutti gli altri infissi non sono rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	persiane in alluminio
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Nel fronte nord è presente un piccolo portico con accesso arcato dove è collocato il forno.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	non rilevabile
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Sono presenti, nel fronte nord, due accessi ribassati, con architrave, e delle piccole aperture a luce rettangolare negli altri fronti.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
---------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica principale, in particolare il fronte ad ovest caratterizzato dal corpo a torre centrale con bifora al primo piano.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

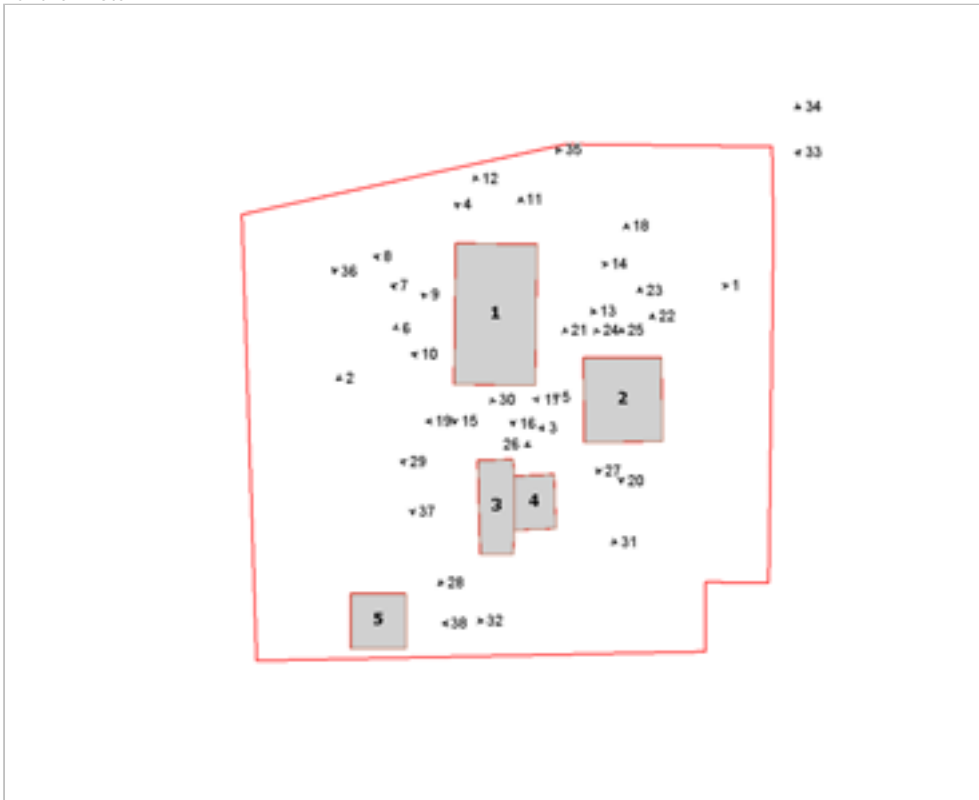


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

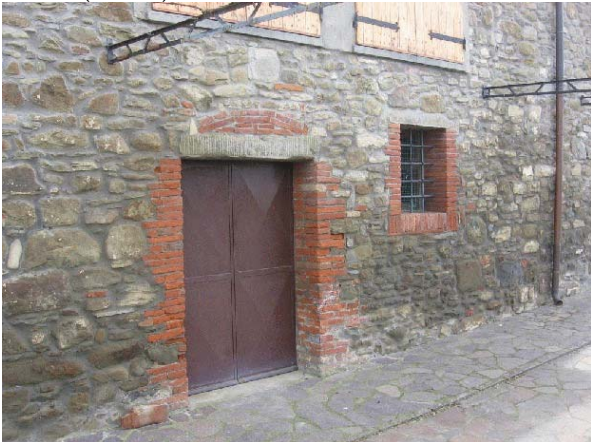


Foto n° 10 (edificio 1)

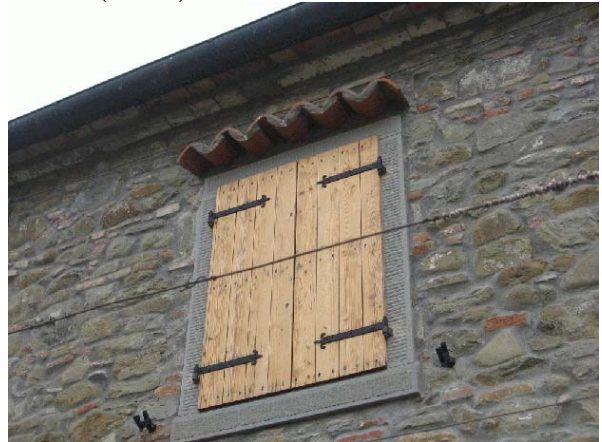


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)

Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 4)



Foto n° 32 (edificio 5)



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 234

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Fontiano, 5

Data di rilievo e foto: 09/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
 Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
 Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: metano
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
 Numero edifici rilevati: 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una villa costituita da un volumetria compatta con impianto rettangolare, sviluppato su due piani a monte e tre a valle. Al corpo di fabbrica principale è stato giustapposto sul lato nord un annesso di modeste dimensioni ad un piano. L'altro volume presente (edificio 2) è un annesso ad un piano che si articola sul lato sud dell'edificio principale ed è ad esso giustapposto con una configurazione ad L.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato a mezzacosta, in un'area in forte pendio che crea un dislivello di un piano tra il fronte a monte e quello a valle dell'edificio principale e che prosegue con una serie di terrazzamenti verso valle, fino all'ingresso principale. Questo è sul lato ovest, in un piazzale di ghiaia, mentre l'ingresso secondario è sempre sul lato sud, ma spostato verso est. Dal piazzale si raggiunge la villa tramite una scalinata in pietra che al primo livello presenta una grande vasca e due aree laterali coperte da manto erboso e ricche alberature miste (tra cui un'enorme agave) e su cui insiste anche una tettoia. Vista la tipologia del complesso, siamo di fronte ad un'area di pertinenza molto curata con muretti e scalette in pietra che delimitano tutti gli spazi aperti completamente coperti da erba e alberature varie, tra cui numerosi cipressi. Sul lato ovest, proprio a confine è presente un'area sistemata ad orto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Tutto il corpo è intonacato in color crema e soltanto a sud-ovest presenta angolari in blocchi di pietra faccia a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e quasi perfettamente simmetrico il fronte principale. Nel fronte nord, sono presenti finte aperture, probabilmente per regolarizzare il disegno del prospetto.
Tipo apertura:	Rettangolari ed architravate, ad eccezione di una porta nel fronte sud ad arco in laterizio e di alcune piccole aperture circolari profilate in laterizio e non, poste nel sottogronda nei lati sud ed est. Le finestre presentano mostre in pietra serena e davanzali modanati nei fronti nord ed est, mentre sugli altri lati hanno soltanto il davanzale modanato. Le finestre al piano terra e nel sottotetto sono quadrate e di dimensioni ridotte.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
Note:	Presente un piccolo annesso ad un piano nel lato nord, usato come accessorio alla residenza. Si presenta intonacato, con tetto a capanna in coppi e tegole e due sole aperture: una finestrina quadrata nel lato nord e una porta con arco ribassato in laterizio nel fronte ovest, quello principale. Nel retro è presente un volume di ridotte dimensioni alto quanto il corpo di fabbrica, sempre intonacato con copertura a padiglione in coppi e tegole, forse utilizzato come locale tecnico.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica coppi e tegole elementi del manto di copertura no Un volume presenta la copertura a capanna.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si no Il fronte a nord, interno al lotto è intonacato con angolari in pietra a vista, mentre la parte esterna che dà proprio sulla strada è in pietra ad opus incertum.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Completamente ciechi i lati est e ovest. Rettangolari di differenti dimensioni, ad eccezione di una porta di grande dimensioni ad arco policentrico in laterizio. Le aperture sono riquadrate in pietra serena subbiata. Una porta nel lato nord, presenta un sopraluce, l'altra stipiti in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno ad un'anta e a due. assente Presenza di inferriate in una piccola finestra del lato sud.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutto il complesso con la sua area di pertinenza, in particolare l'impianto planivolumetrico compatto della villa e l'impaginato delle aperture nei fronti, regolare e simmetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

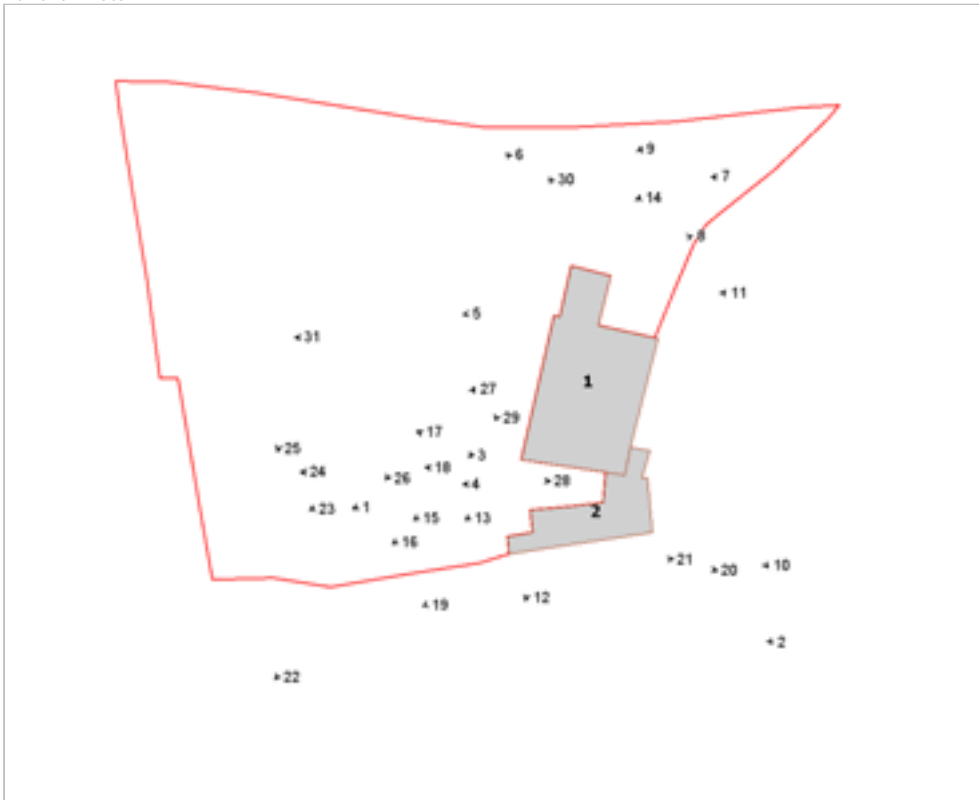


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

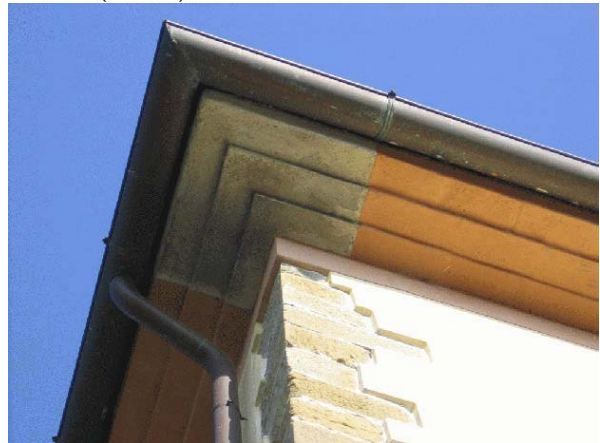


Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21



Foto n° 22



Foto n° 23



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31





Comune di Arezzo

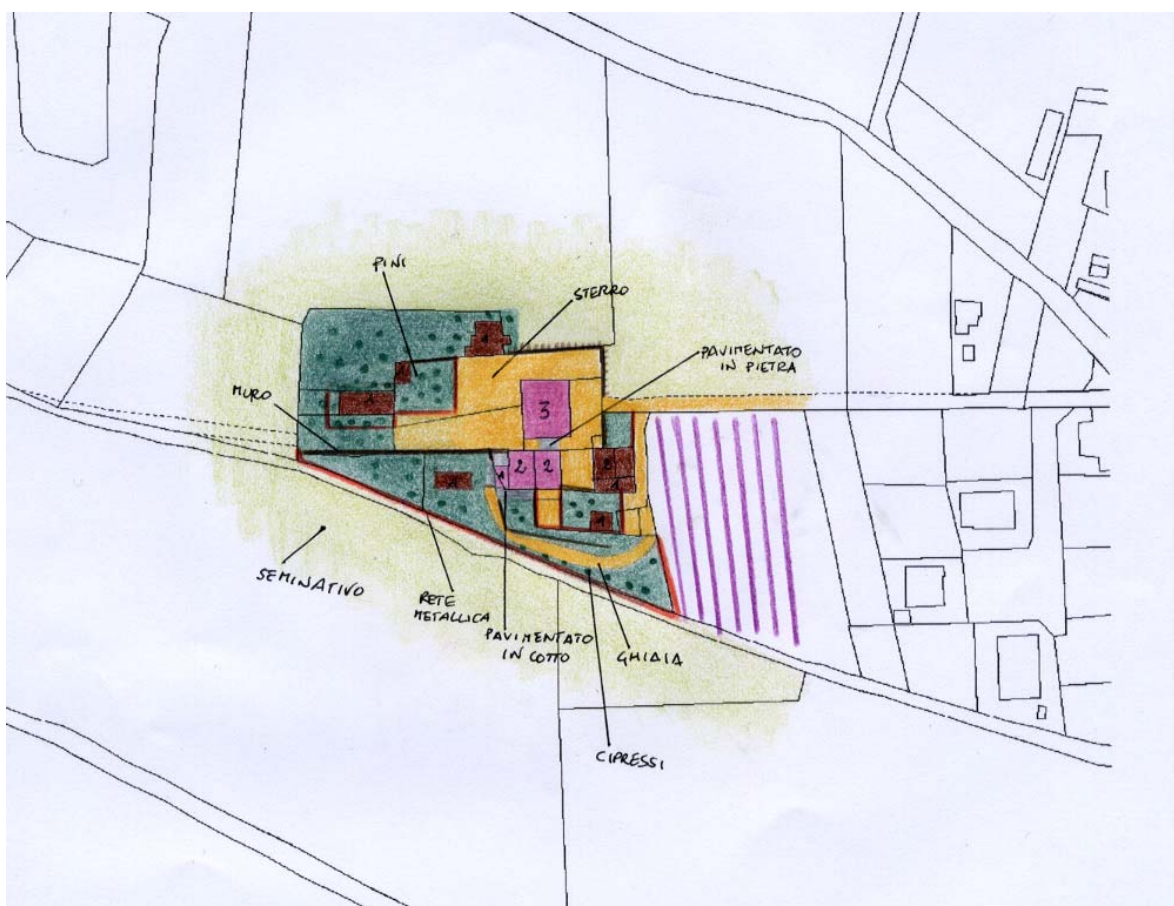
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 235

Toponimo: Case Peruzzi

Indirizzo: Loc. Il Matto, 9

Data di rilievo e foto: 21/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
 Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
 Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: acquedotto
 Luce: si
 Riscaldamento: metano
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
 Numero edifici rilevati: 8

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da una casa padronale localizzata al centro del lotto intorno a cui sorgono 7 edifici di antica e recente realizzazione, articolati a sud ed est dell'edificio principale.

La casa padronale ha una volumetria compatta a pianta rettangolare su tre livelli con torre colombaia centrale coperta a padiglione.

Gli annessi di antica formazione (2,4,6 e 8) sono tutti in muratura.

Il primo è stato recuperato a residenza con un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che ha mantenuto pressochè inalterate le caratteristiche originarie. Si presenta con 3 volumi disposti in linea di differenti altezze. Il secondo, con scala esterna parallela ad ovest, ha subito un ampliamento recente, sicuramente incongruo nel fronte sud. Gli altri due posti a nord del lotto sono ad un piano, l'edificio 6 frutto di aggregazioni di volumi di differenti altezze ha subito anche una sopraelevazione del corpo originario, l'edificio 8, a pianta rettangolare, che è stato ampliato nel retro.

Le strutture di recente formazione sono tutte ad un piano e realizzate con elementi prefabbricati in lamiera o legno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma irregolare, sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco dal lato est. Il lotto, recintato su ogni lato presenta un muro di cinta in pietra a nord ed a est, per il resto è perimetrato da rete metallica.

La porzione a sud è molto curata, con ingresso indipendente a fianco dell'annesso 4, tramite un vialetto in ghiaia si raggiunge l'edificio 2, il resto è coperto da manto erboso, fatta eccezione per l'area di fronte all'edificio 2, pavimentata in cotto e coperta da una tettoia e da un pergolato a fianco, tutti e due in legno.

La porzione a nord si presenta invece piuttosto abbandonata, asfaltata su tre lati l'area intorno alla casa padronale, per il resto lasciata a sterro nel fronte, fatta salva un'area recintata di fronte agli annessi 7 e 8 coperta da manto erboso incolto con cipressi e pini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
8	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 7

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 8

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, è inoltre presente una gerarchizzazione tra i vari livelli.
Tipo apertura:	Al primo e al secondo piano le finestre sono contornate e definite da dei blocchi unici di pietra, che formano delle mostre lisce nell'esterno dell'apertura, ad eccezione del davanzale che ha un profilo più sottile e modanato. Le finestre del secondo piano hanno un'altezza inferiore a quelle del primo piano. A piano terra i vani delle aperture sono rivestiti dall'intonaco, sia le finestre che sono quasi quadrate che i portali, arcati o architravati. Unica eccezione, oltre ad una finestra nel fronte sud, è il portone d'ingresso principale interamente rivestito da una mostra di pietra liscia che contorna anche l'arco, evidenziato all'imposta e nella chiave.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Alcune aperture nel fronte sud ed ad ovest sono state ridefinite, anche a seguito della realizzazione del terrazzo.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Fatti salvi alcuni portoni in metallo per gli accessi del piano terra, tutti gli altri infissi sono in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Alcuni infissi sono di più recente installazione, ed oltre che per il colore si distinguono in quanto sono ad un'anta.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	Al centro della copertura è presente una torre colombaia a pianta quadrata con copertura a padiglione. La struttura, in tutto simile al fabbricato sottostante, è dotata nei lati di aperture arcate tamponate tranne che per delle feritoie di accesso ai volatili.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	Nel fronte principale, al primo piano, è stato realizzato un terrazzo in laterocemento a sbalzo dotato di ringhiera metallica a spartiti semplici.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	padiglione-capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no Parte del fabbricato è coperto da un mezzo padiglione mentre l'altra, quella più bassa ha una capanna. Nella copertura a padiglione la gronda è stata rivestita da intonaco.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no L'intero fabbricato è stato recentemente ristrutturato e con evidenti alterazioni. Di sicuro parte della muratura è stata ricostruita, lo si nota a est dove il paramento nella parte superiore presenta pietre con tonalità di colore leggermente diversa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Tutte le aperture sono architravate e sono di diverse dimensioni, ma tutti i vani sono definiti mediante blocchi unici di pietra squadrati e montati leggermente in aggetto, sul filo della muratura, in modo da formare delle mostre esterne. vari tipi di alterazione L'attuale impaginato delle aperture è stato ricavato durante i recenti lavori di ristrutturazione che hanno comportato anche un cambio di destinazione d'uso, ne sono prova anche gli elementi costitutivi, tutti di nuova realizzazione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Sono tutti in legno e a due ante. persiane in legno Molte aperture sono dotate di inferriate di protezione a maglia incrociata.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Addossato al fronte principale è presente un corpo scala in mattoni con gradini in graniglia; il parapetto è realizzato sempre in mattoni ed in origine era intonacato come il resto della struttura, mentre il pianerottolo di arrivo è costituito da un terrazzo in aggetto che si estende per la parte restante del fronte. Il parapetto del terrazzo è formato da dei tubolari sostenuti da colonnette in muratura. uso di materiali non tradizionali o non congrui L'intera struttura delle scale è stata realizzata in un momento successivo e si caratterizza come una superfetazione in quanto è stata interamente realizzata con materiali incongrui.
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria tracce no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare. Tutte le aperture in origine erano rivestite dall'intonaco; ad eccezione di quelle nel fronte principale, che hanno archi in mattoni, tutte le altre sono architravate e sono interamente definite mediante elementi unici di pietra inseriti nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista. forma e/o dimensioni Nel fronte nord è stata aperta o trasformata, di recente, un'apertura con dimensioni molto maggiori rispetto alle altre presenti.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Fatta salvo il grande portone in lamiera presente nel fronte nord, tutte le altre sono in legno a due ante e prive di superfici trasparenti. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi A sud è stato realizzato un ampliamento con dei blocchi in calcestruzzo e con copertura simile e in linea a quella adiacente.

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane quota imposta, materiali manto, struttura La copertura originaria è stata trasformata rialzando una falda, inoltre molti elementi originali del manto di copertura sono stati sostituiti con delle marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria tracce si Parte del fabbricato è stato rialzato mediante muratura di blocchi di tufo a vista.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Anche se prevalentemente collocate nel fronte a sud la loro disposizione risulta piuttosto irregolare. Sono tutte architravate e di dimensioni diverse, tutte ricavate nella muratura, anche grazie all'ausilio di mattoni. Gli architravi sono costituiti da travetti di cemento o travi di legno. vari tipi di alterazione L'attuale disposizione e dimensione delle aperture è frutto di numerosi interventi di trasformazione che sono intervenuti nelle varie aperture.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Sono presenti solo un portone in legno ad un'anta e un portone a due ante in metallo. assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 8		
2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Nel fronte nord è presente un largo accesso ricavato nella muratura con architrave fromato da una trave di legno. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi A sud il fabbricato è stato ampliato mediante la costruzione di un volume a filo con muratura mista di pietra e mattoni, e con copertura piana

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della villa padronale, perfettamente integra e compatta.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'edificio principale ha subito numerose alterazioni nei fronti che hanno compromesso fortemente l'impaginato originario, nelle dimensioni ma soprattutto nei materiali delle aperture. Incongruo anche il terrazzino nel fronte di recente installazione.

Si segnalano inoltre come elementi incoerenti : l'ampliamento a sud in bozze nell'annesso 4, la sopraelevazione dell'annesso 6 e il volume giustapposto nel retro dell'edificio 8 in muratura di pietra e laterizio faccia a vista con copertura piana.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

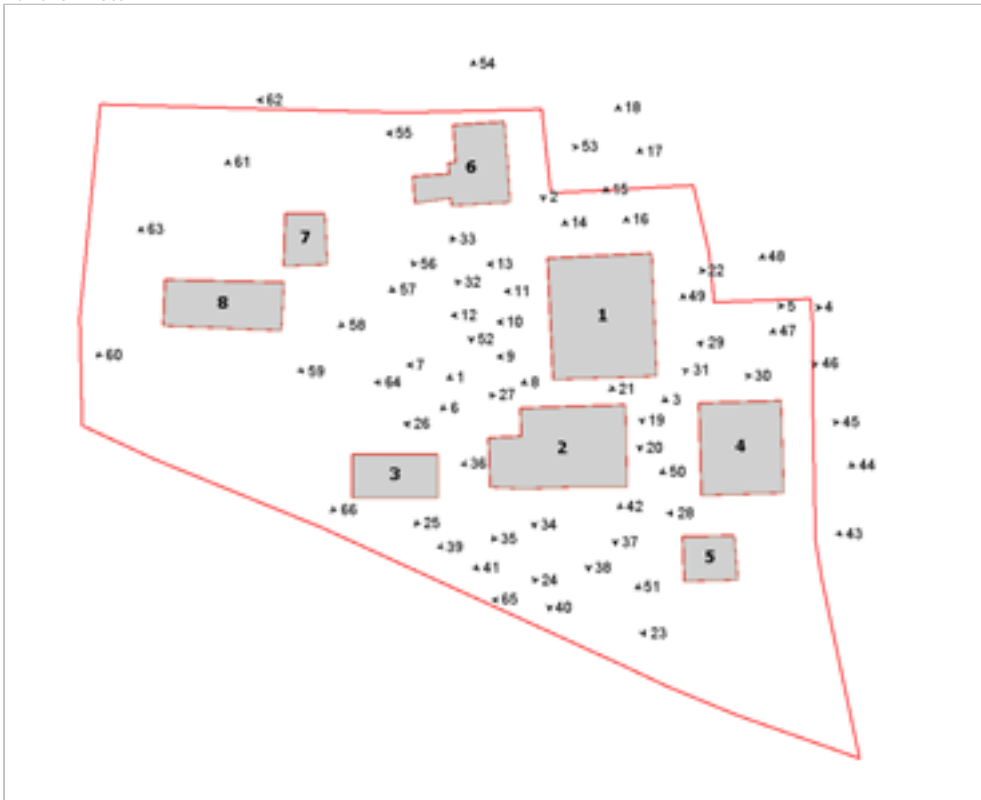


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50 (edificio 4)



Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 6)



Foto n° 53 (edificio 6)



Foto n° 54 (edificio 6)



Foto n° 55 (edificio 6)



Foto n° 56 (edificio 6)



Foto n° 57 (edificio 7)

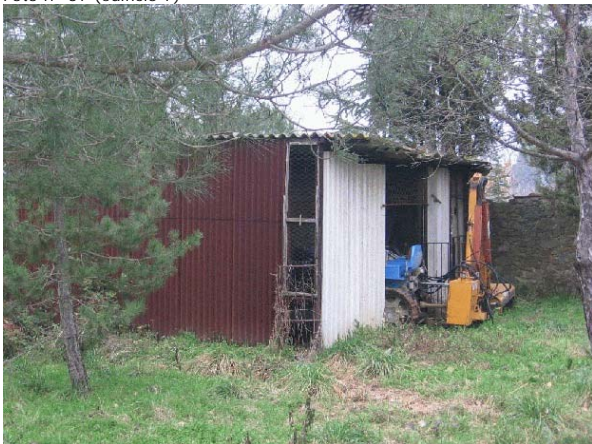


Foto n° 58 (edificio 8)



Foto n° 59 (edificio 8)



Foto n° 60 (edificio 8)



Foto n° 61 (edificio 8)



Foto n° 62



Foto n° 63



Foto n° 64



Foto n° 65



Foto n° 66



Comune di Arezzo

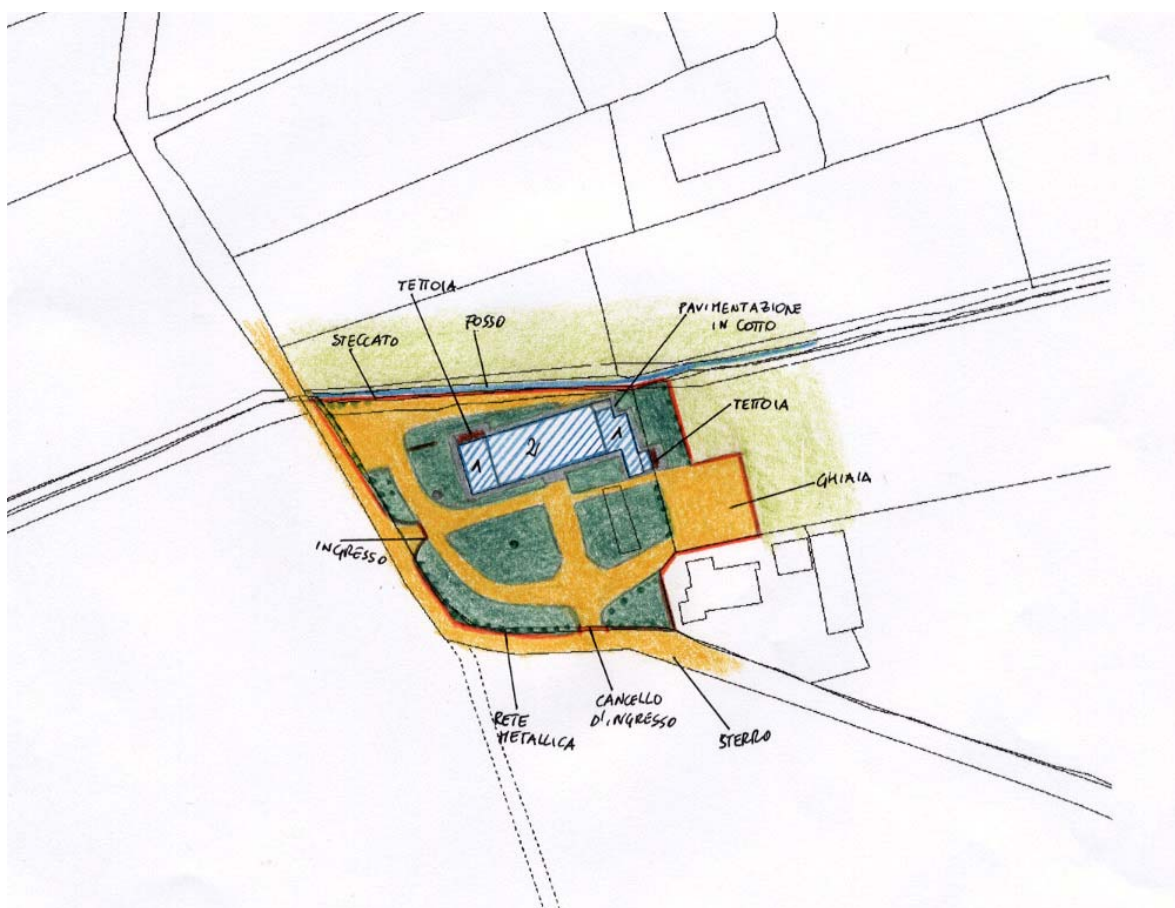
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 236

Toponimo: Le Capanne

Indirizzo: Loc. Il Matto, 45

Data di rilievo e foto: 24/02/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
 Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
 Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: gpl
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna e parabola
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: turistico ricettiva
 Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Siamo di fronte ad un esempio di architettura rurale in cui permangono elementi peculiari della tipologia diffusasi alla fine del XVIII sec., durante la bonifica della Valdichiana, quale il sistema portico-loggia perfettamente centrale, costituito dal portico con arco a tre centri e loggia architravata, a conici marcapiano. A questo elemento ne sono associati altri comparsi in epoca più tarda, come la copertura del tipo a padiglione, senza torre colombaia, e la volumetria a parallelepipedo schiacciata. Alla colonica sono stati poi addossati una tettoia e un volume, sempre di due livelli ma di altezza minore, nel lato ovest, che collegano l'edificio principale all'annesso 2, una struttura costituita da due corpi con giustapposta una tettoia a nord, probabilmente di recente fattura.

Completa il complesso un annesso (edificio 3) di antica formazione ad un piano totalmente recuperato ortogonale alla colonica a cui è stata addossata una tettoia nel limite sud-est.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante costeggiato dalla strada di accesso lungo tutto il lato sud-est da cui si accede alla colonica tramite due ingressi, uno posto a sud e l'altro ad ovest. Il lotto, delimitato a nord da un piccolo rio e negli altri lati da campi a seminativo, risulta molto curato e interamente recintato con rete metallica. E' coperto da manto erboso alternato da vialetti in ghiaia che delimitano delle aiuole verdi. Nel lato est è stato realizzato un piazzale sempre in ghiaia di forma regolare utilizzato come parcheggio.

Unica area pavimentata è quella del marciapiede in cotto che corre lungo la colonica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 9

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attivit  ricettiva

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	Anche se, molto probabilmente, conserva la struttura originaria la copertura è stata completamente rifatta.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Poichè l'intonaco è stato recentemente rifatto, non sono rilevabili particolari alterazioni. Da notare gli irrigidimenti a scarpa presenti al piano terra nel retro; questi sono realizzati in pietra ordinaria con l'ausilio di mattoni, il tutto lasciato a vista. Nel fronte principale, dall'intonaco, emergono le sagome di due cornici marcapiano che in origine dovevano essere in pietra e a vista.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Sono tutte a luce rettangolare, anche se di diverse tipologie dimensionali. Generalmente hanno gli elementi costitutivi rivestiti dall'intonaco, ad eccezione dei davanzali che, al primo piano, in corrispondenza del fronte principale, coincidono con una cornice marcapiano.
Alterazioni:	no
Note:	A seguito della recente ristrutturazione, ed in particolare al rifacimento della scatola muraria, non è possibile determinare le eventuali alterazioni.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante. Nei finestroni a piano terra si segnala una parte vetrata fissa posta nella sommità dell'infisso, mentre l'ingresso ha infisso in soli vetri esteso per l'intera apertura dell'arco.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Tutti gli infissi sono di recente installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, parata, loggia
Note:	Al centro del fronte principale è presente un sistema di loggia-portico leggermente aggettante rispetto al filo esterno del resto della facciata e formato a piano terra da un arco in mattoni a faccia vista, mentre l'apertura della loggia è architravata mediante una trave in legno. Addossata al fronte ovest è presente una tettoia realizzata con una doppia orditura di travetti, mezzane e successivo rivestimento in coppi e tegole. Questa tettoia è estesa solo per metà del fronte in quanto, nella parte restante, è presente un volume su due livelli che, a seguito dell'intervento di ristrutturazione, appare trattato come il corpo originale.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a falda unica coppi e tegole travicelli in legno e tavelle quota imposta La parte a nord del fabbricato ha una falda unica ricostruita ad una quota più alta; anche la parte a sud è stata integralmente rifatta ma, presubilmente, alla stessa quota, con una conformazione a quarto di padiglione.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria si si La parte a nord è interamente in pietra a vista ed è stata rialzata, mentre la parte a sud è interamente rivestita da intonaco, similare all'edificio 1.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Tutte le aperture sono a luce rettangolare. Nella parte intonacata tutti gli elementi costitutivi, ad eccezione dei davanzali in pietra, sono rivestiti dall'intonaco, mentre, nella parte in pietra, tutti i vani sono definiti con elementi in pietra squadrati e installati nel bordo dell'apertura. elementi costitutivi Tutti gli elementi costitutivi in pietra sono di recente installazione.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	Sono tutti in legno a due ante. I portoni in legno sono a doghe orizzontali. assente Tutti gli infissi sono di recente installazione.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Nel fronte nord è presente una tettoia sostenuta da pilastri in mattoni e formata da un'orditura di travetti in legno, mezzane e rivestimento in coppi e tegole.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio principale e, soprattutto, la sua compiuta articolazione planivolumetrica, quale documento dell'edilizia rurale della fine del XVIII secolo. In particolare l'impaginato delle aperture con riferimento alla facciata principale caratterizzata dal sistema portico-loggia.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

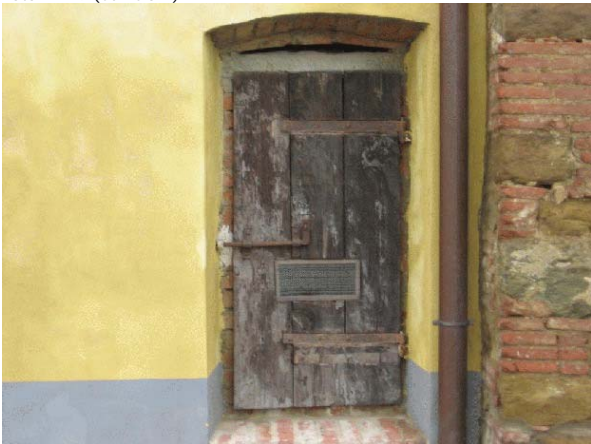


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Comune di Arezzo

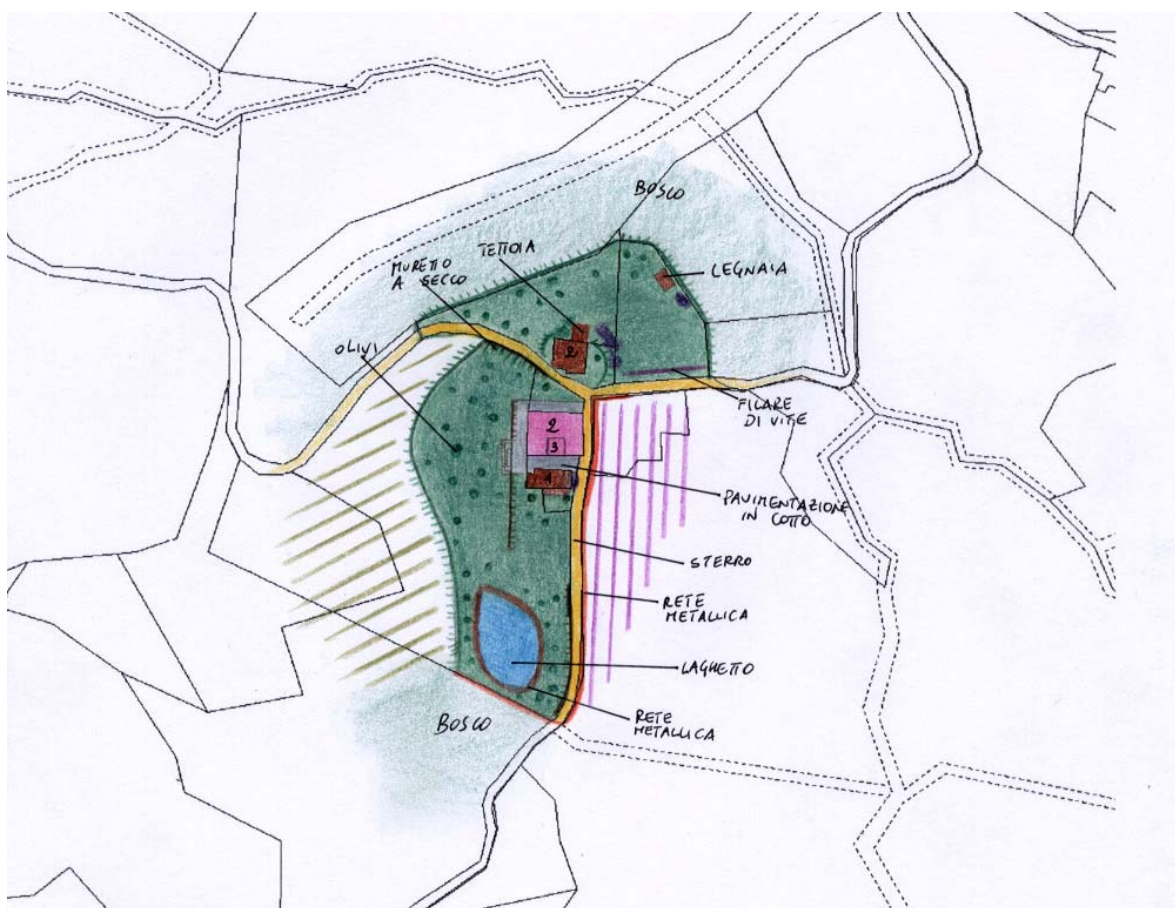
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 237

Toponimo: Caneschi

Indirizzo: Loc. Gragnone, 4

Data di rilievo e foto: 13/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
 Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
 Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: discreta

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: non rilevato
 Fognatura: a dispersione
 TV: antenna
 Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
 Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici. L'edificio principale(1), si presenta con una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, l'unica eccezione volumetrica è la torre di tre piani posta in posizione perfettamente centrale nel prospetto sud. Si ipotizza che questo sia il corpo originario al quale è stato poi addossato il corpo di fabbrica su due piani. Dal paramento murario è evidente che l'edificio ha subito modifiche nel tempo, in particolare nel retro, dove restano ancora visibili numerosi tamponamenti in laterizio.

Completano l'articolazione due annessi. L'edificio 2, parallelo al fronte principale e della stessa larghezza sorge a pochi metri di distanza dal suddetto. Si tratta di un corpo in muratura con pianta rettangolare ad un piano di antica formazione, al quale è stato addossato nei fronti est e sud un volume di recente costruzione piuttosto fatiscente, di altezza minore. Completa il complesso l'edificio 3, un'altro annesso in muratura di antica formazione su due piani, posto nel retro dell'edificio principale che risulta in disuso e in pessime condizioni, a cui è stata giustapposta una tettoia nel fronte nord.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area, di notevoli dimensioni, sorge in un sistema di mezzacosta, ed è in leggera pendenza, tale comunque da non incidere sull'articolazione planivolumetrica degli edifici presenti. La strada di accesso, a sterro, costeggia il lotto nel fronte nord ovest, lo divide in due parti per tutta la sua larghezza per poi proseguire verso sud. Il lotto confina con una vigna nel lato est, con aree lasciate a bosco a nord e a sud e con aree terrazzate coltivate ad olivi ad ovest.

La porzione a sud è coperta da manto erboso con ricca vegetazione mista, in particolare olivi e piante da frutto. L'unica area pavimentata in cotto è intorno all'edificio principale.

Si segnala, nel limite sud la presenza di un laghetto privato, completamnte recintato con rete metallica. La porzione a nord dove sorge l'edificio 3, è leggermente più bassa e molto meno curata. Coperta da manto erboso, piuttosto incolto, è utilizzata come deposito di materiali vari quali mattoni, lastre di pietra e altro. Nel limite nord-est è presente una piccola tettoia utilizzata come legnaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
<hr/>		
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
<hr/>		
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	In corrispondenza dei sottofinestra e in alcuni altri punti della muratura sono presenti tamponamenti o integrazioni con muratura di mattoni.
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica su tutti i fronti. Nel fronte principale, al centro, sono presenti tre ordini di doppie aperture arcate, una per ogni livello, ai lati della quale si trovano un portale al piano terra e una finestra al primo piano. Il fronte ovest ha due portali al piano terra, affiancati nei lati esterni da due piccole aperture, mentre al primo piano sono presenti tre finestre. Nel fronte est sono presenti, perfettamente in linea, due aperture al piano terra e due al primo piano. Il fronte nord ha due finestre nel primo piano e un portale ed una serie di piccole aperture a piano terra.
	Tipo apertura:	Sono a luce rettangolare e sono realizzate in due tipologie: o in blocchi unici di pietra, squadrati e montati a formare delle mostre esterne o in muratura di mattoni per gli stipiti e un monolite di pietra come architrave. I davanzali sono in pietra e generalmente maggiormente aggettanti e modanati nel profilo esterno. Diverse sono le aperture arcate nel fronte principale dove gli stipiti sono realizzati con elementi in pietra della muratura mentre l'arco è in mattoni. Tra queste aperture, quelle della piccionaia hanno una davanzale in mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	La recente ristrutturazione del paramento rende difficile la lettura di possibili alterazioni. Si segnala comunque, la presenza nella muratura del fronte nord in corrispondenza del primo piano, la presenza di due davanzali simili agli altri del fabbricato, resti di antiche aperture. Inoltre le aperture del piano terra, nel fronte est, sono molto allungate assumendo una dimensione inconsueta per la tipologia del fabbricato, anche in relazione al disegno prospettico, piuttosto accurato.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a una, due o più ante, a seconda delle dimensioni. Non sono presenti portoni in quanto anche le aperture del piano terra sono dotate di finestroni.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Gli infissi del piano terra sono dotati di inferriate.
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	torre
	Note:	In linea con il fronte principale, al centro del fabbricato, si trova una torre su tre piani che presenta i medesimi caratteri architettonici del resto del fabbricato.
<hr/>		
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Sul lato ovest è stato addossato un volume, ormai di antica formazione e storicizzato, anche se altera la simmetria del fronte principale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare: sono presenti solo 3 portali nel fronte principale, una finestra nel fronte ovest e delle piccole aperture di areazione poste nel retro.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare, realizzate con la messa in opera di blocchi unici di pietra squadrata, mediante scalpellatura. Formalmente si distinguono i due portali nel fronte principale, posti nella parte originale dell'edificio, in quanto i blocchi di pietra vanno a costituire una mostra di largo spessore intorno ai portali, mentre nell'altro portale del fronte principale, tale mostra è più ridotta ed inoltre lo spigolo interno è arrotondato. La finestra ha architrave e davanzale aggettanti e il bordo esterno modanato a toro.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Alla destra del fronte principale è presente un'apertura architravata con una trave in ferro, che recentemente ha subito delle alterazioni, ne è prova il pavimento rialzato, ma non è dato sapere se l'aspetto originario fosse simile al corrispettivo portale di destra o avesse un aspetto simile a quello attuale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante, i portoni sono riquadrati ed inoltre quelli del corpo originale sono dotati di chiodature.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Ai fronti est e sud è stata addossata una tettoia con struttura di sostegno realizzata in parte in legno, in parte in ferro e in parte in muratura di forati, mentre la copertura è realizzata con pannelli di policarbonato ondulato.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Ci si riferisce alla tettoia addossata ai fronti sud ed est.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Sono presenti delle lesioni a metà del fronte principale e sul retro.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Anche se non uniformemente su tutto l'edificio, nei fronti in cui sono presenti delle aperture, queste sono distribuite in maniera abbastanza regolare. Il fronte ovest è privo di aperture, mentre in quello principale, a sud, sono presenti due portali al piano terra e una finestra, più una piccola apertura di areazione, nel piano superiore. Il fronte est è dotato di tre aperture di accesso al piano terra e una sola apertura per il livello superiore; infine, il fronte nord ha solo due finestre per il piano superiore e due piccole aperture di areazione, perfettamente in linea con le finestre, al piano terra. Generalmente i vani delle aperture sono a luce rettangolare, realizzati mediante l'utilizzo di blocchi unici di pietra, inseriti nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista, che vanno a formare il bordo delle aperture. Le finestre del piano superiore, nel fronte nord, sono di differente fattura: qui il vano finestra è stato delimitato da una muratura di mattoni, successivamente intonacata a cemento in modo da apparire una mostra in pietra scalpellinata. Altra apertura di diversa fattura è il portale sinistro del fronte principale, che oltre ad essere di dimensioni maggiori rispetto agli altri, è arcato ed è interamente realizzato con muratura di mattoni a vista. Infine le aperture di areazione sono realizzate con elementi della muratura e con l'ausilio di mattoni. Si fa infine notare che 2 delle aperture del fronte est, costituivano accessi alla porcaiaie, ed avevano mazzette più profonde rispetto alle altre aperture, dotate di una piccola apertura rettangolare costituente il sopraluce. forma e/o dimensioni Le 2 finestre del fronte nord sono state ridimensionate fino a costituire due piccole aperture per areazione, non concentriche all'apertura originale, attraverso un tamponamento in mattoni, intonacato.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscureamento prevalente: Note:	Dove presenti in legno a due ante. assente Gli infissi presenti sono in un avanzato stato di degrado.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Nel fronte est sono presenti i resti di una struttura in legno, a sostegno di una tettoia di protezione agli ingressi delle porcaiaie.
2.8 Superfettazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Nel retro, sul fronte nord, è stata di recente addossata una tettoia con struttura di sostegno in legno rivestita con polycarbonato ondulato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale e l'impaginazione delle aperture nei vari fronti in particolare il prospetto principale con le aperture binate su tutti e tre i livelli della torre.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il volume fatiscente giustapposto all'edificio 2 e la tettoia addossata all'edificio 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

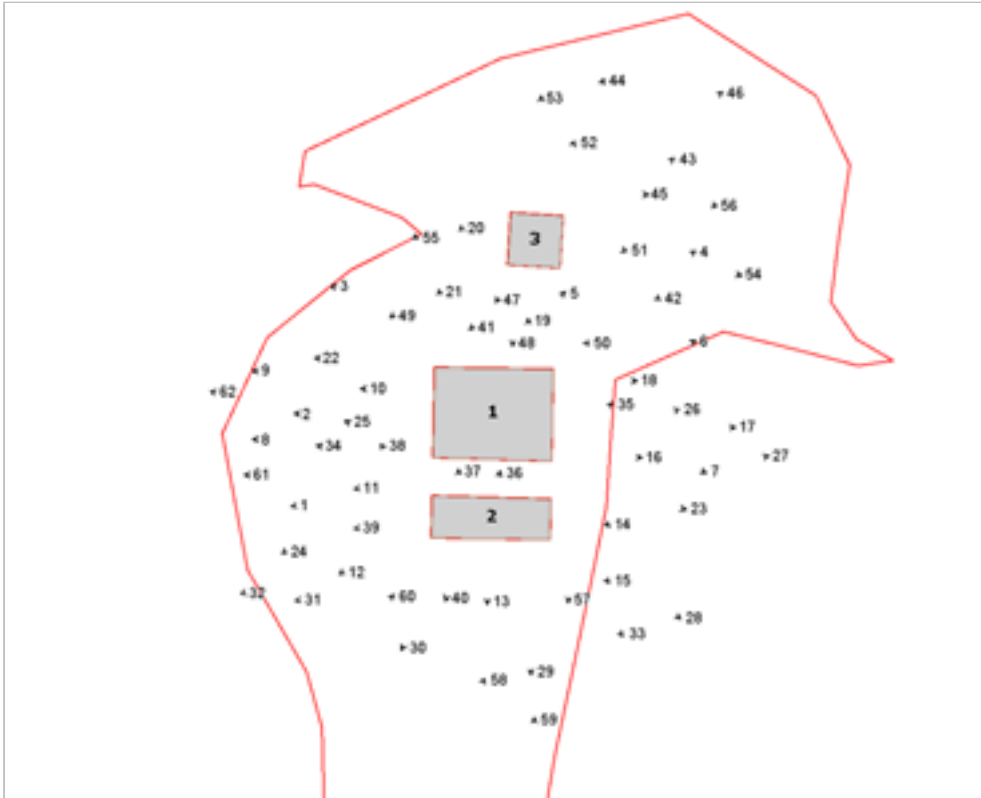


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

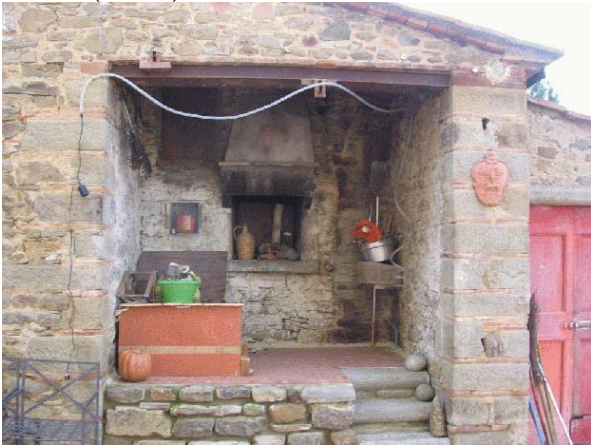


Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 2)

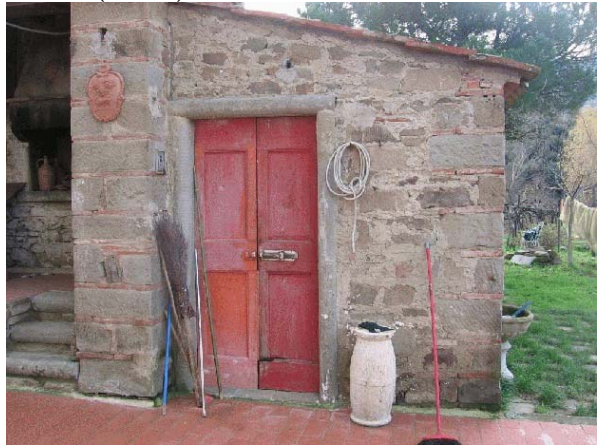


Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 3)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)



Foto n° 55



Foto n° 57



Foto n° 59



Foto n° 54 (edificio 3)



Foto n° 56



Foto n° 58



Foto n° 60



Foto n° 61

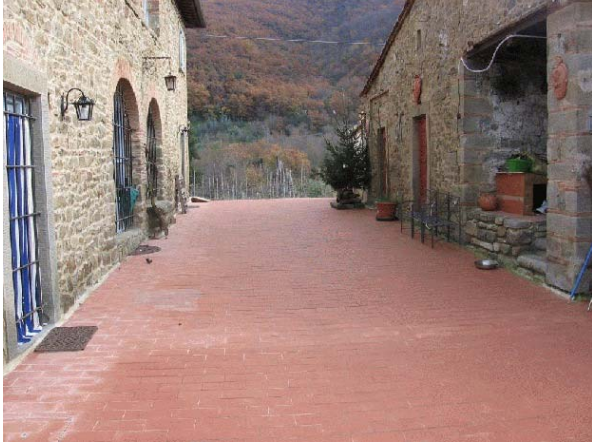


Foto n° 62





Comune di Arezzo

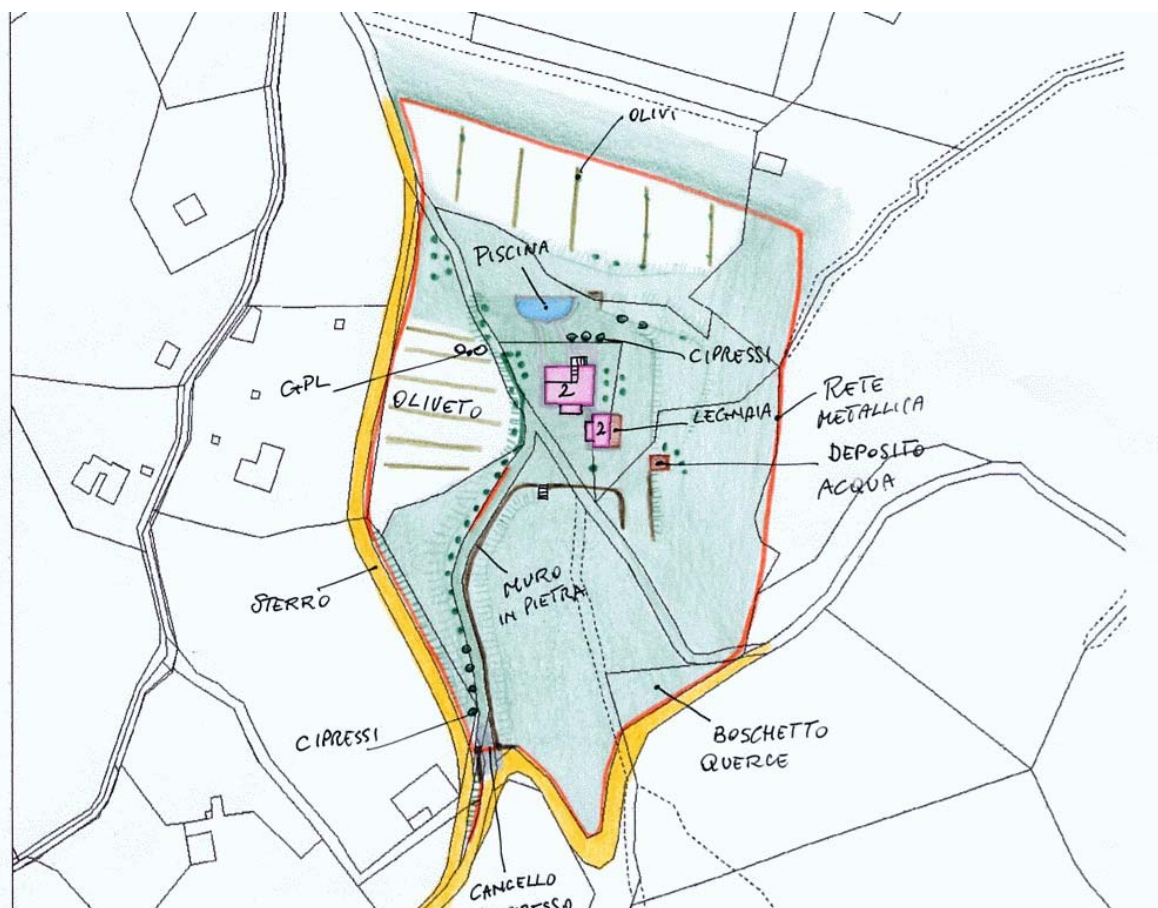
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 238

Toponimo: Il Palazzo

Indirizzo: Loc. Saccione

Data di rilievo e foto: 11/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è formato da due edifici, la casa ed un fabbricato accessorio alla residenza; quello principale si articola su due piani ed è costituito da un corpo al quale è stato aggiunto un ampliamento a nord.

L'altro edificio, sempre su due piani, è a pianta quadrata; sul retro è stata aggiunta una tettoia a doppia altezza che contiene un piccolo vano caldaia con canna fumaria al centro e fa da riparo alla legna.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato nel versante nord della montagna, in un contesto di mezzacosta-poggio, lungo un pendio piuttosto scosceso, raggiungibile tramite una lunga strada sterrata. Tutta l'area di pertinenza è delimitata da una recinzione metallica e comprende anche una parte di bosco a sud (a monte) ed un oliveto piuttosto rado a nord, ad un livello sottostante.

Dal cancello un vialetto erboso con filare di cipressi da un lato e muretto di contenimento in pietra dall'altro porta allo spazio aperto tra i due edifici, anch'esso a prato.

A nord c'è una piscina, proprio in corrispondenza dell'inizio della scarpata che scende verso l'oliveto, segnato anche da un filare di cipressi; questo punto è connotato da una apertura panoramica notevole.

Intorno agli edifici c'è un marciapiede in cotto (eccettuato un breve tratto in pietra) con alcuni gradini che collegano i differenti livelli: la residenza infatti si trova in posizione leggermente rialzata. Un percorso sempre in cotto raccorda la casa alla piscina e definisce un'ampia fascia pavimentata attorno a quest'ultima.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	Nel retro c'è una scala in c.a. che gira intorno all'angolo dell'edificio e porta ad un terrazzo; i gradini sono rivestiti in cotto e la ringhiera è in metallo; a metà rampa c'è un pianerottolo con una porta d'accesso al piano.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Cantionali in bozze di pietra serena alternate a mattoni.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	L'impaginato è regolare e ordinato in particolare sul fronte principale, connotato da due ampie aperture ad arco ribassato sovrapposte e su quello a ovest. Negli altri prospetti le aperture - più limitate per numero e dimensione - sono disposte più irregolarmente, ma di norma allineate. Il prospetto ovest è caratterizzato da aperture di forme molto varie.
	Tipo apertura:	Di forma rettangolare con elementi costitutivi in mattoni o in pietra serena ed aperture ad arco in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Alcune finestre tamponate in muratura di pietrame.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Prevalentemente in legno, con alcuni infissi in metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	L'unica apertura dotata di sportelloni in legno è l'arcata a piano terra nel prospetto principale. Le finestre con infissi in legno sono provviste di scuri interni.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia, terrazzo/balcone
	Note:	Nel retro è stato aggiunto un terrazzo abbastanza ampio con solaio ligneo sorretto da pilastri in mattoni ed architrave in legno, con ringhiera in ferro, accessibile dalla scala esterna anch'essa realizzata successivamente. La terrazza fa da copertura ad uno spazio pavimentato utilizzato per il pranzo all'aperto, ad un livello leggermente rialzato rispetto al marciapiede. Una tettoia di forma allungata in legno sorretta da mensole incastrate nella muratura è a protezione dell'ingresso nel fronte principale. Anch'essa è un'aggiunta recente.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Sui fronti ovest e sud ci sono due aperture allineate assialmente. Il prospetto ovest ha un impaginato non regolare. Il fronte nord è cieco.
Tipo apertura:	Ad arco con elementi in mattoni; ampia apertura rettangolare con architrave in legno nel lato sud.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una e due ante; nel lato est le aperture hanno infissi in metallo e vetro.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Solo una finestra a piano primo è provvista di scuri esterni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Una tettoia lignea è addossata al lato est e poggia su montanti in metallo; al centro c'è un piccolo vano caldaia dal quale fuoriesce una canna fumaria. Nel fronte principale (est) c'è una tettoia lignea a protezione dell'ingresso, sorretta da pilastri sempre in legno. Entrambe sono state realizzate recentemente.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare****3.3 Annotazioni**

L'impianto planivolumetrico del nucleo, la sistemazione della pertinenza e la panoramicità del luogo sono interessanti.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

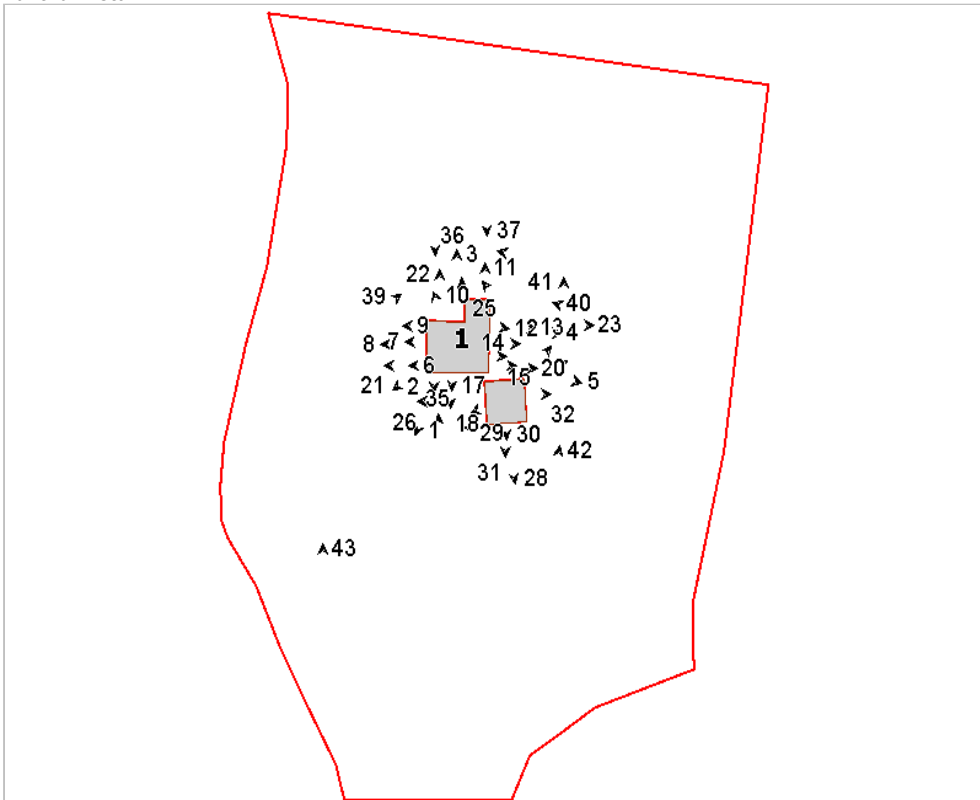


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 39



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38



Foto n° 40



Foto n° 42



Comune di Arezzo

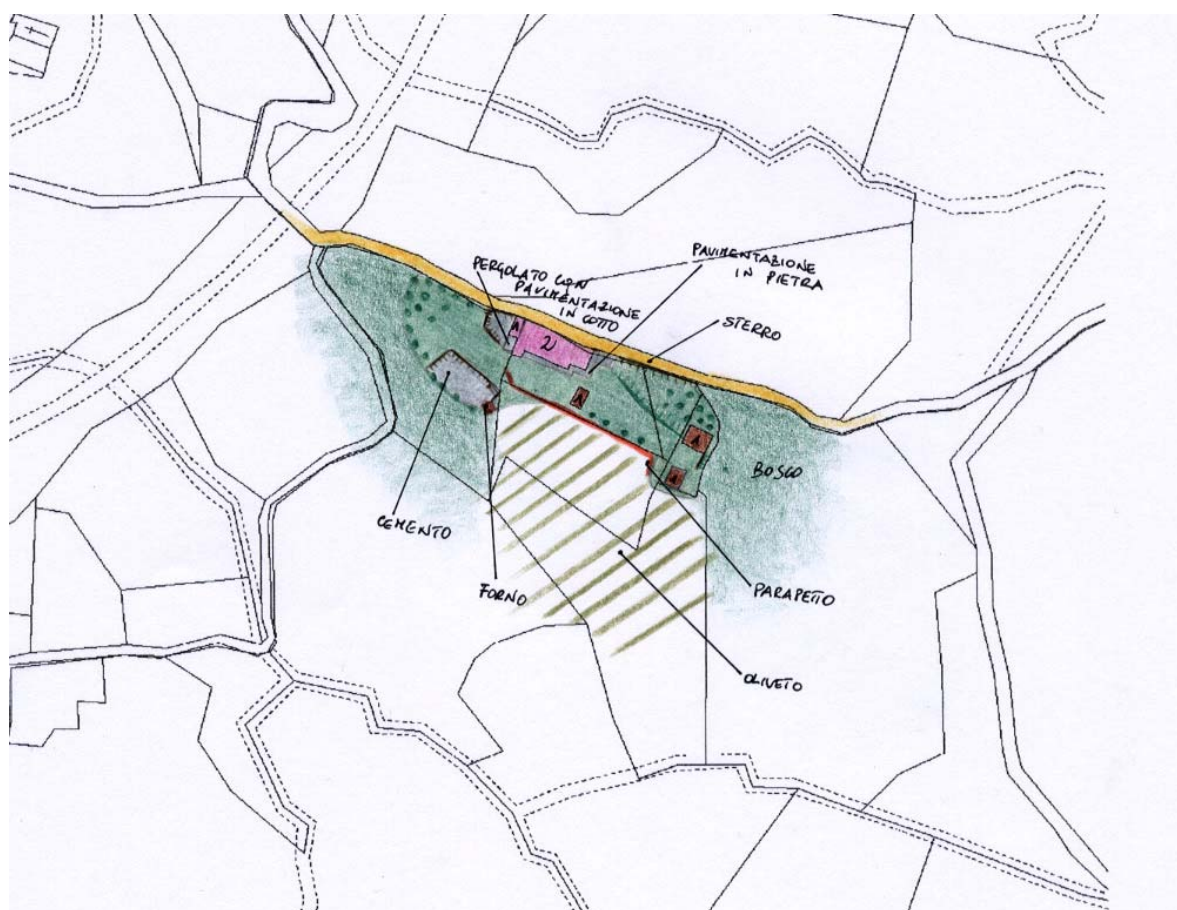
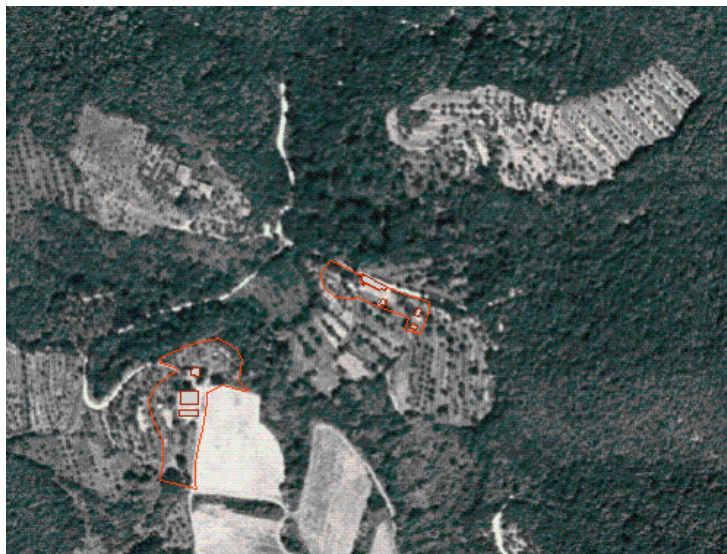
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 239

Toponimo: Casa Vecchia

Indirizzo: Loc. Calbi, 3

Data di rilievo e foto: 13/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
 Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
 Accessibilità Tipo Strada: sterro
 Qualità: discreta

Reti

Acqua potabile:	pozzo privato
Luce:	si
Riscaldamento:	kerosene
Fognatura:	a dispersione
TV:	antenna
Telefono:	si

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente
 Numero edifici rilevati: 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

La casa colonica (edificio 1), si presenta con un corpo di fabbrica non riferibile ad una particolare tipologia, frutto di addizioni di volumi ad un corpo originario riconoscibile nella porzione a est.

Si tratta di un corpo di fabbrica di due livelli con un sistema portico-loggia-scale parallelo al fronte principale a sud, a cui sono stati giustapposti un volume ad un piano e una tettoia nel fronte principale, un'altro volume ad un livello nel fronte laterale verso ovest.

I 3 annessi presenti, tutti di recente realizzazione sono costituiti da un prefabbricato in legno (edificio 2), un volume in muratura con copertura a capanna ad un piano (edificio 3) e da una tettoia con struttura metallica ad uso legnaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto di forma allungata da est ad ovest , sorge in un sistema di mezzacosta in un'area terrazzata coltivata ad olivi, raggiungibile tramite una strada a sterro che corre lungo tutto il lato nord su cui si affaccia anche il retro della colonica.

L'area è coperta da manto erboso, fatta eccezione per il marciapiede dell'abitazione in pietra, per l'area ad ovest di questa in cotto e per una zona a sud-ovest per attività all'aperto lasciata a cemento con muretti di pietra perimetrali.

Tutti gli spazi aperti sono ricchi di vegetazione, abeti, pini e cipressi, in particolare lungo il confine.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

prefabbricato in legno

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: legnaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala è addossato al fronte principale ed è realizzato in muratura di pietra ordinaria con la quale è stato realizzato anche il parapetto. I gradini sono realizzati attraverso muratura di pietra ordinaria e laterizio e sono rivestiti attraverso lastre di grosso spessore di pietra, con la quale è formata anche la copertina di protezione del parapetto. La tettoia di copertura del pianerottolo di arrivo è realizzata mediante travetti e pannelle su cui sono posati coppi e tegole.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel fronte esterno delle scale è presente uno sperone in muratura.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Tutto l'edificio è stato sicuramente ristrutturato, ma non sono presenti alterazioni particolari.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare su tutti i fronti.
	Tipo apertura:	Le aperture sono tutte a luce rettangolare e sono state definite lateralmente mediante l'ausilio di muratura in mattoni, mentre gli architravi e i davanzali sono realizzati con monoliti di pietra.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Generalmente tutte le aperture sembrano essere state rifatte, con la sostituzione e/o alterazione degli elementi costitutivi.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Fatta eccezione per un portale, sono tutti di recente installazione e sono in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Nell'estremità ovest del fronte sud è presente una tettoia, definita a terra da un parapetto in muratura di pietra ordinaria. La copertura della tettoia è di recente realizzazione, formata da travetti di legno e pannelle su cui sono posati coppi e tegole di nuova produzione.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo di fabbrica della casa colonica in particolare la porzione originaria e il corpo scala.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

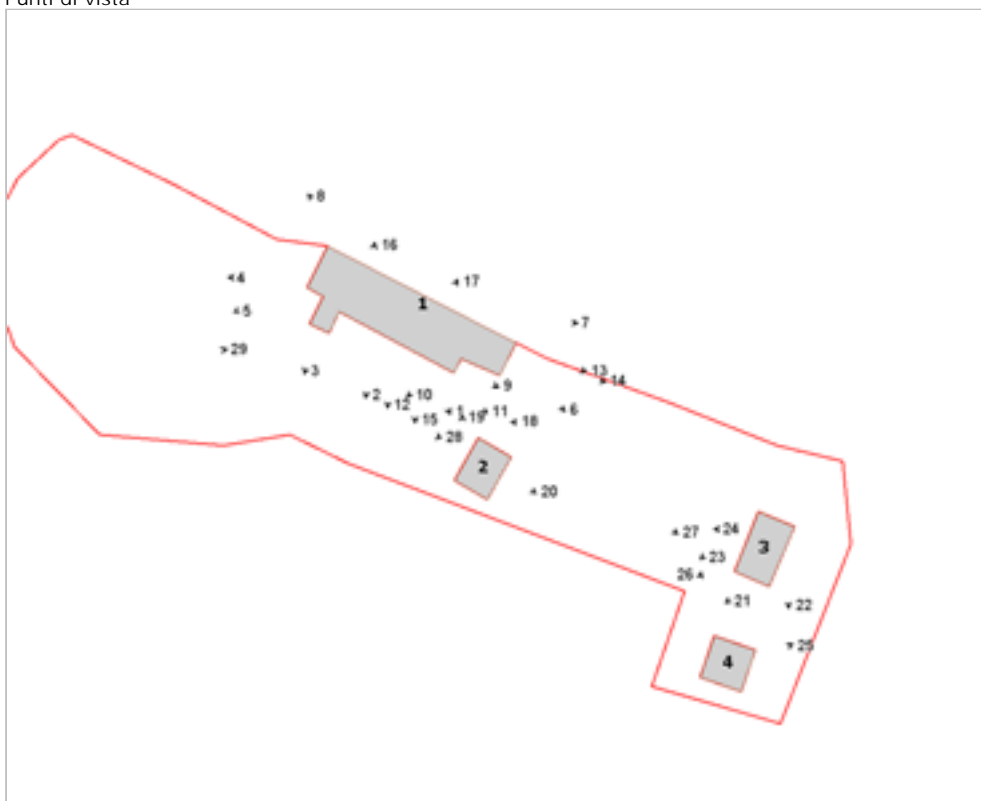


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

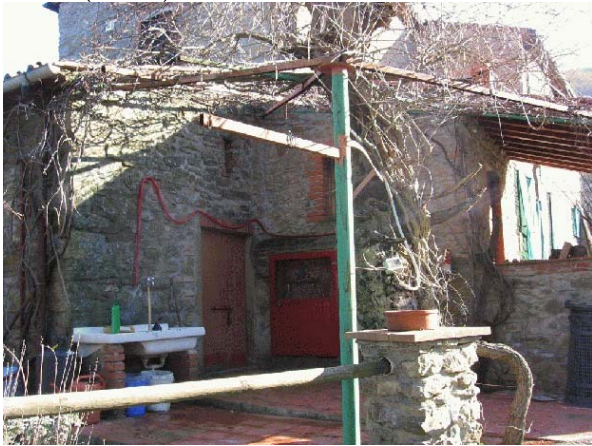


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

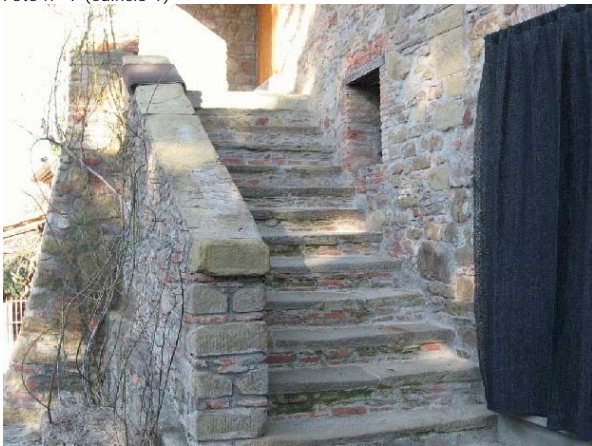


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)

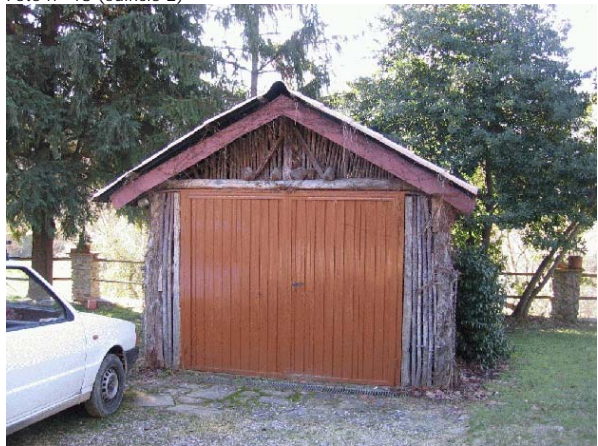


Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28



Foto n° 29





Comune di Arezzo

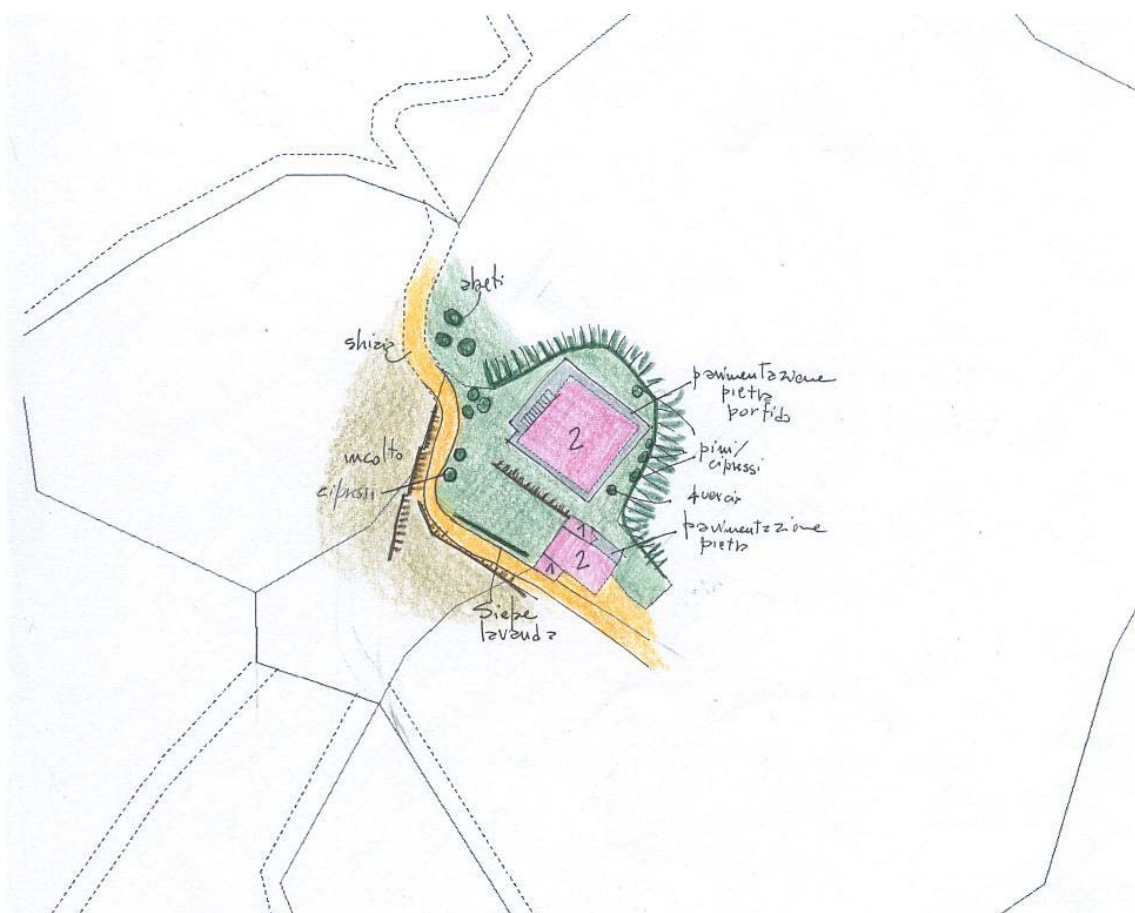
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 240

Toponimo: Casa Mandrona

Indirizzo: Loc. Torrino

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: ciglio di pianoro

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità: Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti: Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 2
Note: Casa isolata posta lungo i sentieri CAI.

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio a pianta rettangolare, su due piani fuori terra, in pietra con scala, profferlo senza tettoia.

L'edificio più piccolo è un annesso trasformato, caratterizzato da un corpo centrale di due piani, e due laterali più piccoli e più bassi.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Giardino recintato con rete bassa e cavo elettrico, con diverse essenze sparse. Degna di nota una quercia sul retro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Scala a due rampe sul fronte nord ovest, con struttura di sostegno in muratura di pietra, gradini in pietra, corrimano in pietra, asta in metallo fissata sulla muratura dell'edificio. Sulla seconda rampa il corrimano è in legno, collegato ad aste verticali in metallo fissate alla struttura. Parata caposcala. Ghiera antiscivolo in metallo poste sopra ogni gradino.

Alterazioni: aggiunti successivamente

Note: Aggiunta di ghiera antiscivolo sui gradini in pietra.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: no

alterazioni: no

Note: Cantionali in pietra, mentre sugli angoli della parata caposcala e del volume sottostante sono in pietra, alternati a ricorsi di mattoni. Testa di catene consolidanti sul fronte sud est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Distribuzione regolare.

Tipo apertura: Le aperture del piano terra hanno la sommità ad arco in mattoni fortemente ribassato. Ad alcune di queste, nell'applicare le nuove cornici in pietra, la parte in surplus dell'arco è stata chiusa. Due aperture al centro del prospetto nord ovest con arco a tutto sesto in mattoni ed angoli in pietra e mattoni.

Alterazioni: tamponature

Note: Alcune aperture che avevano la sommità con arco ribassato hanno subito un parziale tamponamento.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Legno e vetro per le finestre e per le porte finestre.

Oscuramento prevalente: scuri esterni in legno

Note: Parapetto in metallo alla finestra superiore del fronte nord ovest.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: parata

Note: Parata caposcala sul prospetto nord ovest. Forno esterno al piano terra del volume della scala verso nord ovest.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura dei due volumi più bassi posti a nord-est e sud-ovest è a falda, con coppi e tegole.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare, eccetto che sul fronte sud-ovest. Simmetrica sui prospetti sud-est e nord-ovest.
	Tipo apertura:	Le aperture centrali del fronte principale hanno un arco a tutto sesto in mattoni, molto più ampia quella del piano terra. Sul retro la porta di accesso è stata integrata da un recente architrave in pietra, benchè originariamente si avesse solo l'archetto ribassato in mattoni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Parziale tamponatura delle finestra del volume più basso, sul lato sud-est.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno e vetro per le finestre e per le porte-finestre. Legno per gli accessi ai corpi laterali più bassi, e per la porta del retro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Parapetto in legno alla finestra superiore del fronte principale. Rete antizanzare alla finestra centrale superiore del lato sud-est.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

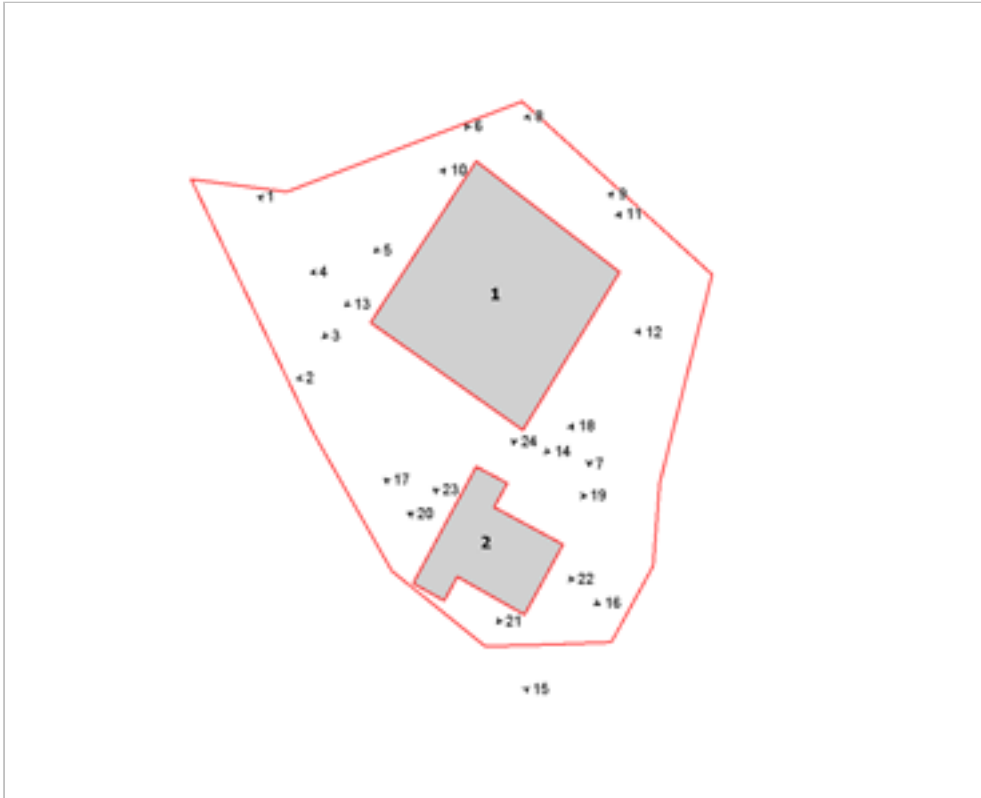


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23



Foto n° 24 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 241

Toponimo: Casina al Matto

Indirizzo: Loc. Il Matto, 57

Data di rilievo e foto: 25/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Area non pavimentata
- Recinzione
- Area pavimentata
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Scarpa/Ciglione
- Parcheggio
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
 Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
 Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
 Qualità: buona

Reti
 Acqua potabile: pozzo privato
 Luce: si
 Riscaldamento: legna
 Fognatura: fognatura comunale
 TV: antenna
 Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente
 Numero edifici rilevati: 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (1), posto in posizione centrale nel lotto nel retro del quale sorgono tutti gli altri volumi presenti. L'edificio 1 è un volume compatto a pianta rettangolare su due piani al quale è giustapposto un volume sempre di due piani ma di altezza minore.

Proprio nel retro è presente un annesso di recente costruzione (edificio 2) ad un piano in disuso e un volume a pianta pressochè quadrata (edificio 3) di recente costruzione ad un piano più un sottotetto con portico nel fronte principale a nord. Completa il complesso l'edificio 4, un annesso di un piano in muratura di recente costruzione con lavori in corso.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle in un'area pianeggiante lungo la strada statale n.71 che costeggia il lotto lungo tutto il lato est. Si tratta di uno spazio di pertinenza di forma pressochè rettangolare fatta eccezione per un'area più allungata nel lato nord e che si presenta molto curato. Tutto il lotto è recintato, nel lato di accesso con un muro in pietra, negli altri lati con una rete metallica. Tutta l'area di pertinenza è coperta da un manto erboso, fatta eccezione per l'area che circonda l'edificio principale quasi tutta pavimentata con lastre di pietra e un'area di fronte ad esso attrezzata per attività all'aperto.

In tutta l'area sono presenti numerose alberature miste, in particolare cipressi, abeti e pini che nel lato est sorgono in un'area rialzata rispetto al resto del lotto, area che è perimetrata da bassi muretti in pietra. Tangente al confine nord -ovest è presente una tettoia in lamiera ad uso legnaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcellaia

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	quota imposta
Note:	Sia la copertura del volume principale che di quello giustapposto sono state rialzate; ciò è riscontrabile nel paramento murario, nel trattamento del sottogronda ed in particolare nel disegno del laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Nel paramento murario sono presenti numerose tamponature in laterizio in particolare a piano terra nel lato ovest e nel lato nord. Di particolare interesse la realizzazione dei cantonali dove si evidenzia una perfetta alternanza nell'uso della pietra e del laterizio. Nel fronte principale, proprio nella parte centrale sono presenti due piccole edicole votive in laterizio.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Pressochè regolare, fatta eccezione per il piano terra nel retro dove l'impaginato delle aperture è più casuale.
Tipo apertura:	Rettangolari e architravate. Tutte le aperture risultano riquadrate in pietra con dimensioni e fatture differenti, che fanno presupporre una realizzazione in fasi successive; fanno eccezione due finestre a piano terra, una nel fronte est e l'altra nel fronte ovest, che sono profilate in laterizio con architrave in pietra. Tutte le finestre a piano terra, nei locali ad uso agricolo sono di ridotte dimensioni e le porte presentano il soprauce. Il corpo giustapposto ad est, ad oggi parte della residenza, ma originariamente un fienile, presenta tutte le aperture ad arco in laterizio di differenti dimensioni, ad eccezione di una porta e di una finestra architravate. Nel fronte est le tre aperture ad arco a tutto sesto in laterizio di identiche dimensioni presentano tamponature a salto di gatto.
Alterazioni:	tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Presenza di inferriate nelle finestre a piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo:	sopraelevazione
Note:	L'edificio è stato rialzato di poche decine di centimetri e ciò è ben visibile nel paramento.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare
L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

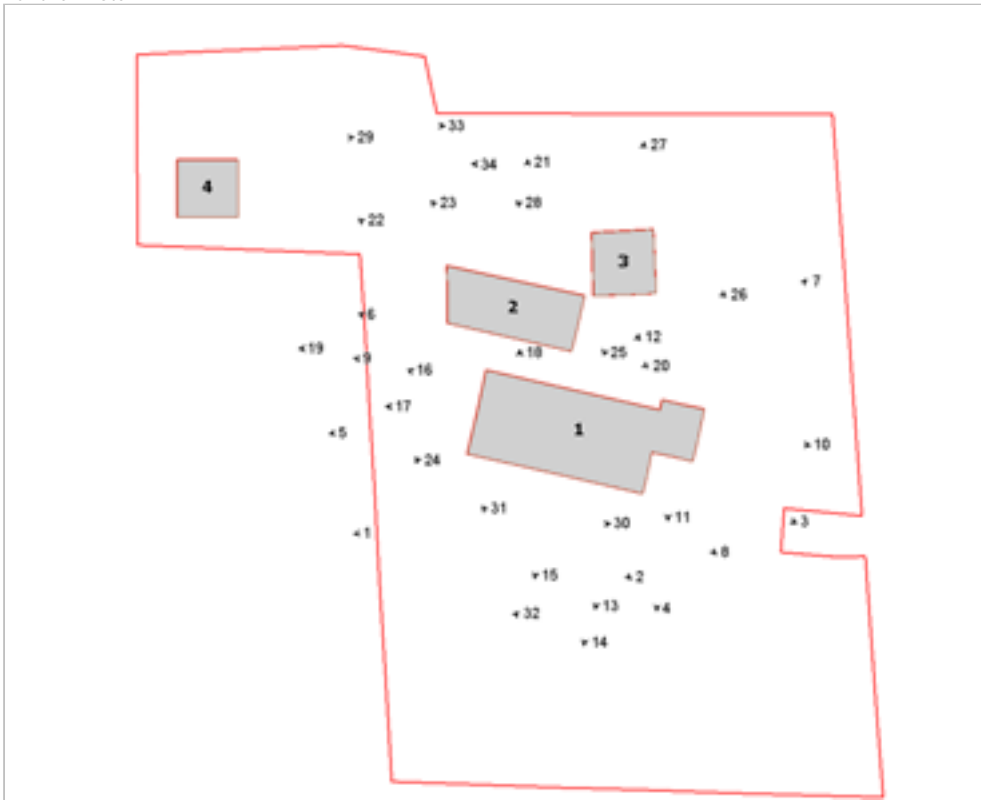


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34





Comune di Arezzo

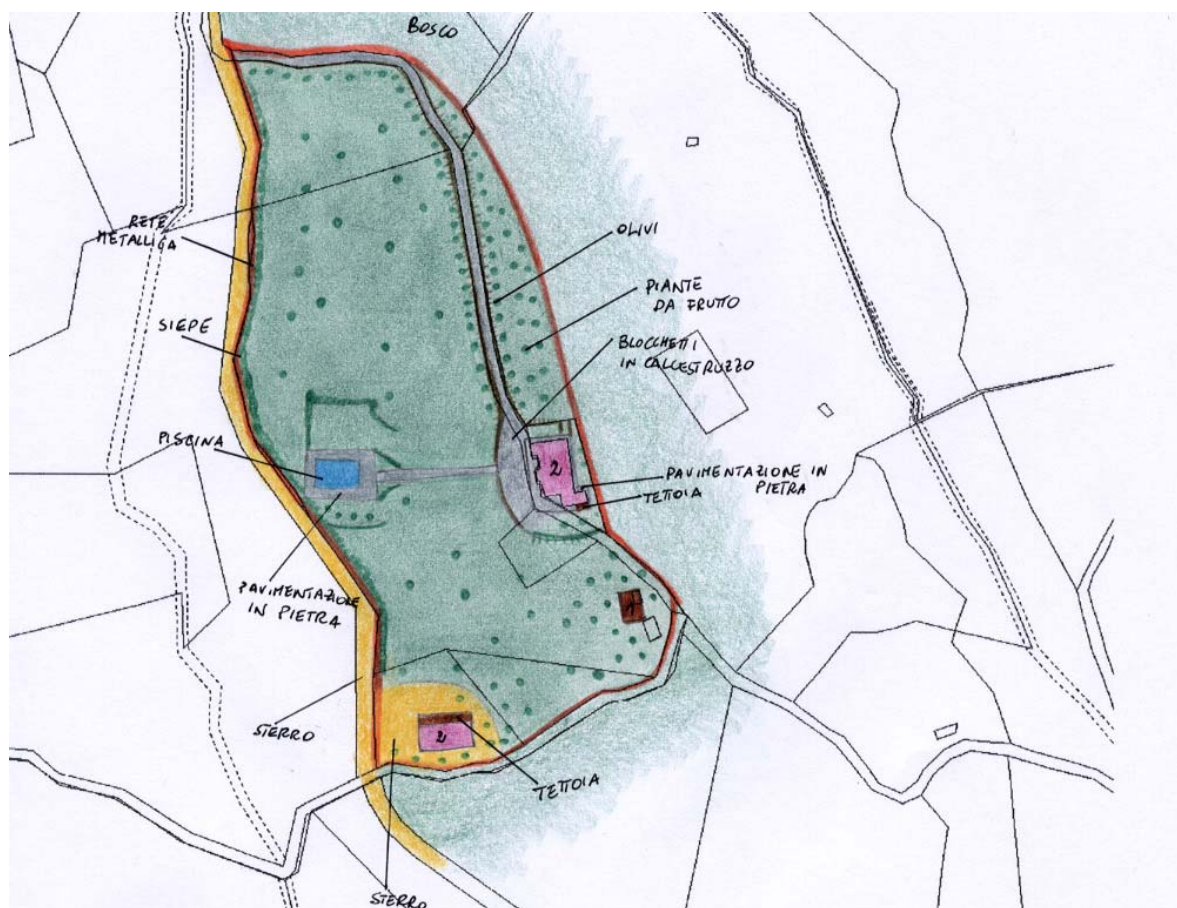
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 242

Toponimo: Casa Pippo

Indirizzo: Loc. Salcione

Data di rilievo e foto: 13/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Alberatura
- Seminativo
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto da una colonica posta centralmente nel lotto ma addossata al confine est, da un edificio secondario in corso d'opera (edificio 3) in cui ci sono i lavori in corso posto nel limite sud e da una tettoia (edificio 2) di recente realizzazione. La colonica ha una volumetria non riferibile ad una particolare tipologia, frutto di aggregazioni ad un corpo originario, presumibilmente quello a nord, che hanno determinato l'articolazione attuale, con un volume su due livelli con un corpo scala esterno addossato al fronte laterale a sud.

Presente inoltre una tettoia in legno di recente realizzazione giustapposta sempre al lato sud.

L'annesso recuperato è a pianta rettangolare su due livelli con tettoia addossata al lato nord che corre lungo tutto il prospetto. Completa il complesso un annesso in muratura ad un piano di recente fattura posto poco a sud della colonica, accessorio alla residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di notevoli dimensioni sorge in un sistema di mezzacosta che confina in gran parte con zone boscate ed è raggiungibile tramite una strada a sterro che la costeggia lungo tutto il lato ovest in cui si trova l'ingresso principale, un vialetto pavimentato che arriva fino di fronte alla colonica.

Per il resto gli spazi aperti sono sistemati a giardino, con un manto erboso molto curato e alberature con essenze miste in particolare lungo i confini. In linea alla colonica ma spostata verso ovest è presente una piscina circondata da muretti in pietra e siepi che delimitano gli spazi intorno, raggiungibile tramite un vialetto pavimentato in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: lavori in corso, nei piani superiori: lavori in corso

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni: Note:	esterni Presente un corpo scala addossato al fronte sud. Si tratta di una rampa ad L ortogonale al fronte in muratura con gradini e copertina del parapetto in pietra serena liscia di recente installazione. Il pianerottolo è coperto dalla falda del tetto che prosegue creando una loggia, proprio all'ingresso all'abitazione su questo lato modificati rispetto allo stato originario Si presume che il corpo scala sia stato originariamente così articolato, ma sicuramente la rampa è di nuova realizzazione
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole travicelli in legno e mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no I cantonali del corpo originario a nord sono realizzati con grossi blocchi di pietra. Presente una canna fumaria nel retro, interamente rivestita in pietra, della stessa pietra del paramento murario.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. Evidente la ricerca e il rispetto di un allineamento per piani in tutti i fronti. Tutte architravate a luce rettangolare di differenti dimensioni nei vari fronti, unica eccezione è data dalla finestra nel fronte principale al primo piano ad arco ribassato, rifinita in laterizio. Le aperture nei fronti nord ed est si presentano riquadrate con moniliti in pietra scalpellinati nelle facce interne installati a filo della muratura con davanzali sempre in pietra liscia sporgenti rispetto al prospetto. Nelle finestre del primo piano sono presenti degli archetti in laterizio sopra all'architrave. Negli altri fronti sono realizzate con la stessa tipologia ma il davanzale non è aggettante e in alcuni casi è in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno ad una e a due ante. scuri esterni in legno Nel fronte principale il portico a piano terra è stato tamponato con un infisso a 4 ante in legno, con cancelletto in ferro esterno.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia, loggia Al fronte principale è addossato un sistema portico-loggia-scale, dove probabilmente sono presenti le scale di accesso al piano superiore comunque non visibili. Si tratta di un volume con copertura a falda unica in coppi e tegole che appoggia su colonne in muratura mista laterizio e pietra. A piano terra il portico, con grande luce architravata, è stato tamponato con un infisso in legno di notevoli dimensioni; si presume che l'intervento sia avvenuto in seguito alla ristrutturazione del fabbricato. Presente un'altro accesso nel fianco del corpo: un piccolo portoncino sempre architravato, che probabilmente, vista l'articolazione della struttura, consente l'accesso alla rampa scale. Presente inoltre una tettoia in legno di recente installazione nel fronte sud.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione volumetrica della colonica che seppur frutto di ampliamenti, ormai storicizzati, risponde ai canoni dell'edilizia rurale tradizionale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

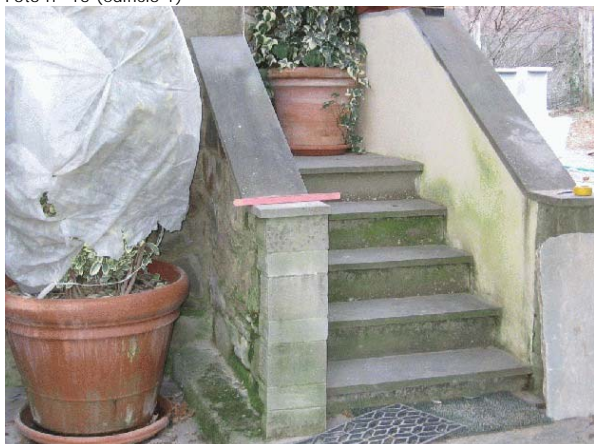


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 31



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

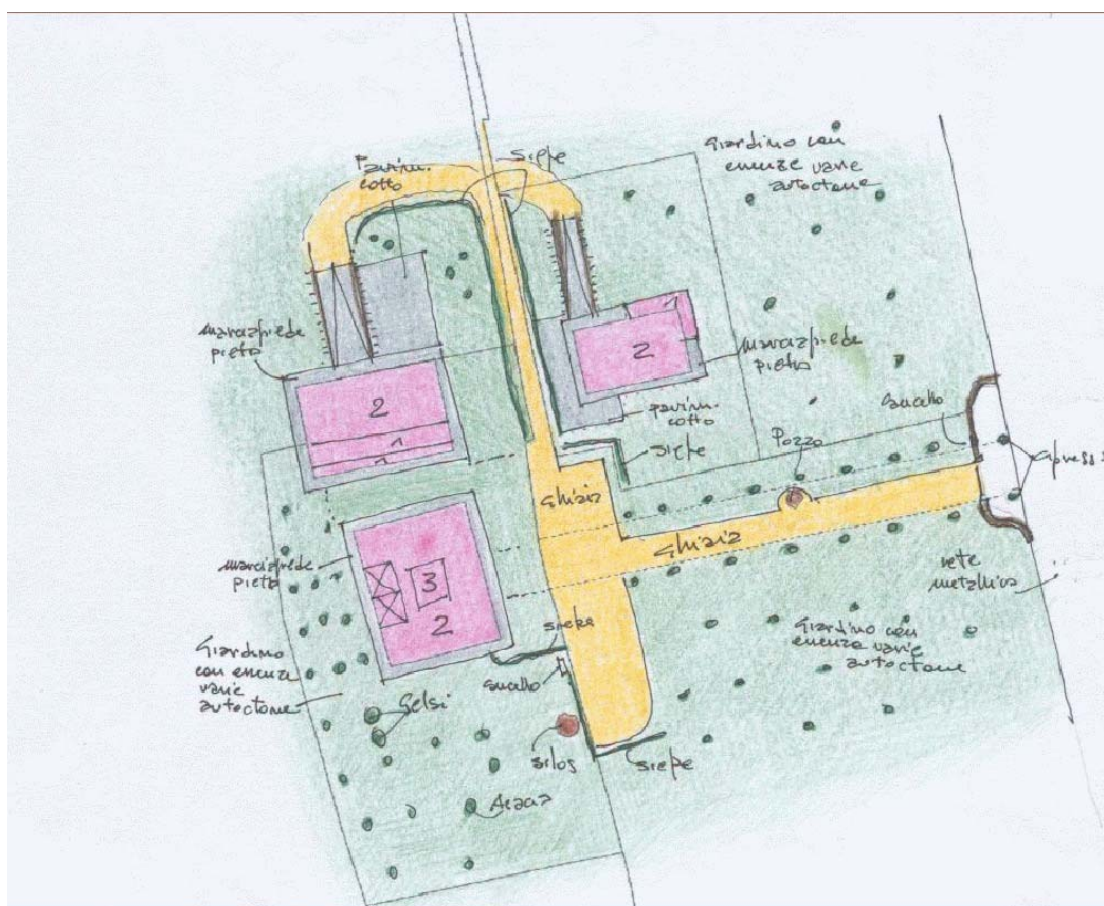
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 243

Toponimo: La Gorgone

Indirizzo: Loc. Il Matto, 55

Data di rilievo e foto: 22/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa
Posizione: pianoro

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso architettonico è costituito da una grande villa di tipologia leopoldina, affiancata da due annessi recuperati a residenza.

La villa è caratterizzata da un restauro eseguito senza alterazione della forma ed assetto originale, mentre i due annessi recuperati sono frutto di una totale demolizione e ricostruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza del complesso è caratterizzata da un grande viale inghiaiato sottolineato da due filari di alberi. A metà del viale si rileva la presenza di un antico pozzo.

Il giardino si caratterizza per le piantumazioni di essenze autoctone collocate in ordine sparso, mentre lo spazio fra i due edifici è caratterizzato da una rada pavimentazione lapidea celata dal prato. I vialetti sono sottolineati da siepi in bosso. Si segnala sul retro la presenza di due gelsi monumentali.

Sul lato nord le rampe di accesso ai garage collocati sotto ciascun edificio di nuova costruzione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Aperture regolari, simmetriche nelle facciate ed allinetae verticalmente
Tipo apertura:	Porte rettangolari con elementi costitutivi in pietra a cornice, finestre piccole e quadrate a piano terra con inferriata metallica, finestre rettangolari con elementi costitutivi in pietra sagomati a cornice.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Sulle varie facciate si rilevano numerose aperture tamponate

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	legno e vetro
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico, loggia, torre colombaia
Note:	Loggiato a doppio ordine, caratterizzato da fornic centinati con elementi costitutivi in pietra e laterizio a piano terra e laterizio a piano primo. Aperture al piano primo tamponate. Torretta centrale di forma quadrata, con copertura a padiglione, aperture a sesto acuto con infissi in legno e vetro

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

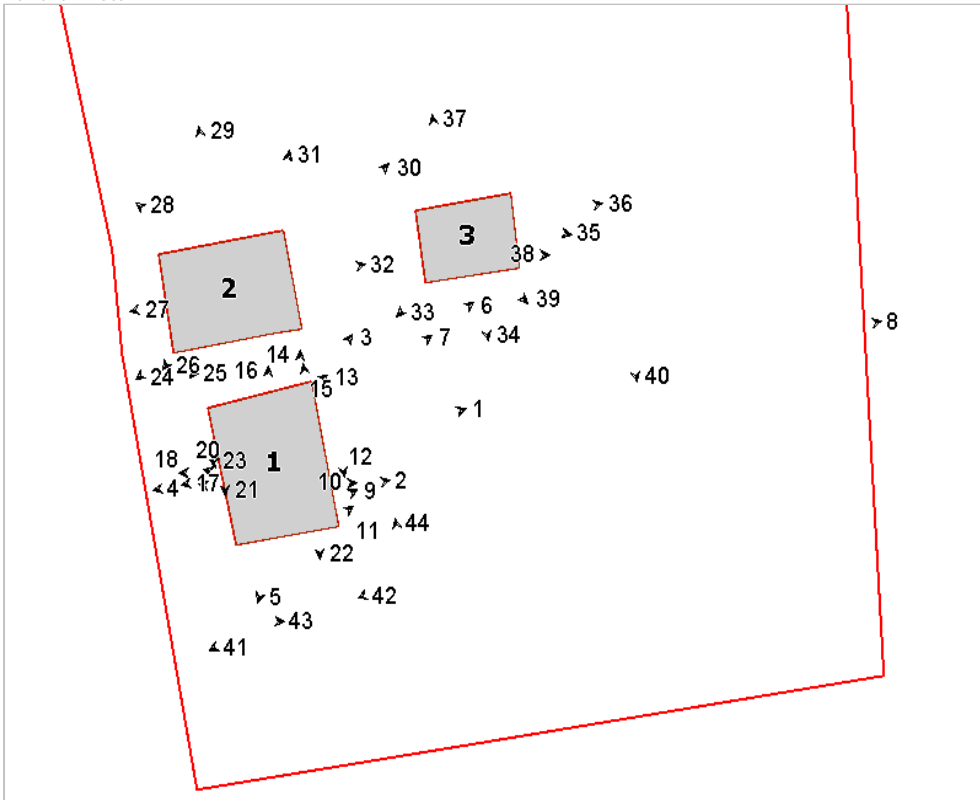


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 41



Foto n° 43



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 40



Foto n° 42



Foto n° 44



Comune di Arezzo

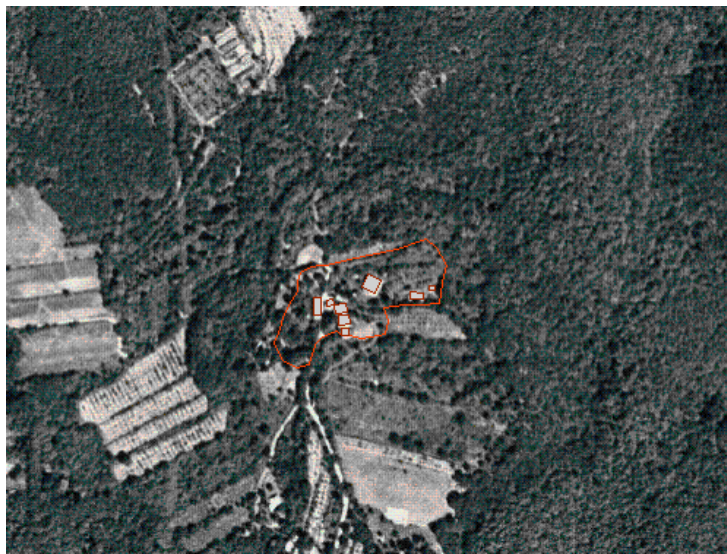
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 244

Toponimo: Case Lignano

Indirizzo: Loc. Salcione, 2

Data di rilievo e foto: 14/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpa/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato misto	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	7	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Aggregato di edifici che probabilmente nasce come borgo attraversato da una strada a fondo cieco da sud a nord, sulla quale si affacciano gli edifici, fatto salvo quello principale che rimane più interno, ma di fronte al quale passava una vecchia strada oggi dismessa.

Il complesso è costituito da tre edifici principali indipendenti (1, 3 e 5), con i relativi annessi, e da una chiesetta con addossata la vecchia canonica.

L'edificio 1 ha una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, con portico a piano terra nel fronte ovest; sul fronte est sono stati addossati due volumi ad un piano, uno dei quali ospita le scale esterne, nel cui pianerottolo è stato ricavato il forno. Ad est della colonica sono presenti due annessi ad un piano in muratura (edifici 6 e 7), di recente realizzazione, accessori alla residenza.

L'edificio 3 è un'altra colonica, molto più modesta sia come dimensioni che tipologia, a pianta rettangolare su due piani a fianco della quale, sul lato sud, sorge un annesso recentemente ristrutturato ad un piano.

L'edificio 5 sorge ad una quota più bassa rispetto agli altri, ad est della strada di attraversamento del lotto, e si presenta con un corpo rettangolare su due piani frutto di aggregazioni lineari. Completa il nucleo una chiesina posta in posizione centrale, leggermente rialzata rispetto alla quota della strada e più interna, accessibile tramite alcuni gradini che si aprono in un'area pavimentata dove si affaccia ortogonalmente alla chiesa anche la canonica, che su questo lato si sviluppa su un piano e a nord su due.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di montagna su un crinale coperto da boschi e risulta accessibile tramite una strada asfaltata a fondo cieco che attraversa il lotto dividendolo in due parti e proseguendo poi con un sentiero non carrabile. Gli spazi sono suddivisi in aree ben distinte di pertinenza dei tre edifici residenziali, in gran parte recintati per lo meno sul lato che fiancheggia la strada in cui si affacciano tutti gli ingressi alle singole pertinenze. Si tratta per lo più di aree a giardino con alberature miste le cui uniche zone pavimentate sono quelle dei marciapiedi perimetrali. La chiesa è invece pavimentata in pietra su ogni lato.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SPECIALE
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	EDIFICIO SECONDARIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
7	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata

saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 3

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 6

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 7

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Nel fronte sud è presente un piccolo corpo scala coperto da una tettoia realizzata con travetti e piastrelle e manto in coppi e tegole. L'intero corpo scala è realizzato in pietra ordinaria, compreso il pilastro di sostegno della tettoia, mentre i gradini sono rivestiti con lastre di pietra.
Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note:	Il rivestimento dei gradini è stato applicato successivamente.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	quota imposta, materiali manto, alterazioni particolari
Note:	La copertura è stata completamente rifatta, è evidente la fascia di muratura di più recente realizzazione in prossimità della gronda. Il manto di copertura è stato quasi completamente sostituito con elementi nuovi. Sono presenti cammini in cls.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Sono evidenti riprese e ricostruzioni che comunque non sembrano aver alterato lo stato originario.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
Tipo apertura:	Tutte le finestre sono realizzate mediante larghi monoliti squadrati con scalpellinatura e montati in modo da formare una mostra esterna, i davanzali hanno spessore minore. I portali sono sempre formati da elementi unici di pietra ma scalpellinati solo nelle facce a vista e inseriti a filo della muratura, senza formare alcuna mostra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	I portoni sono in legno con chiodature a vista, mentre le finestre non sono rilevabili.
Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Nel fronte principale è presente un piccolo portico, delimitato da due archi ribassati in pietra con un pilastro centrale, anch'esso realizzato in pietra ordinaria.

2.8 Superfettezioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	portoghesi
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	aggetto, materiali manto, struttura
	Note:	La copertura della chiesa è stata completamente rifatta, a differenza di quella della canonica adiacente, che appare completamente integra con gronda in lastre di pietra e manto di copertura in coppi e tegole.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	La struttura muraria presenta delle lesioni ed sono visibili delle riprese, in particolare nel fronte principale, effettuate con mattoni o altri elementi in cotto.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Nel volume della chiesa è presente un portale sormontato da una finestra, entrambi architravati e riquadrati da una mostra in cemento. La canonica ha un portale d'ingresso arcato interamente realizzato con mattoni e blocchi di pietra all'imposta e nella chiave dell'arco e alla base. Le finestre sono formate da blocchi unici inseriti a filo della muratura mentre i portali, presenti a piano terra nella parte nord-ovest, hanno spallette in conci di pietra e gli archi ribassati in mattoni.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	E' presumibile che le aperture della chiesa abbiano subito delle alterazioni, almeno negli elementi costitutivi.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno ad eccezione dei portoni della canonica dove sono di metallo.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
---	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
---------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	ottimo
--------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
--	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Anche se la copertura è stata sicuramente rifatta non sono riscontrabili alterazioni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'edificio è stato recentemente ristrutturato e l'intero paramento è stato stuccato.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Al primo piano piano sono presenti finestre a luce rettangolare, mentre a piano terra nel fronte ovest gli accessi sono arcati e nel retro è presente un portale architravato affiancato da finestre rettangolari con larghezza maggiore rispetto all'altezza. Gli accessi arcati hanno l'arco in mattoni e stipiti con conci di pietra mentre tutte le altre aperture hanno davanzali e architravi formati da elementi unici di pietra squadrate e gli stipiti realizzati con muratura di mattoni.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Molto probabilmente tutte le aperture sono state rifatte ma non è più possibile individuare quali alterazioni vi siano state apportate.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Lungo tutto il fronte ovest, a protezione degli accessi, è stata realizzata una pensilina a sbalzo realizzata con struttura in travetti di legno, mezzane e manto in coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	La pensilina sul fronte ovest.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	ottimo
--------------------------	--------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
--	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	oggetto
	Note:	La copertura è stata completamente rifatta, ma a parte l'incremento dello spessore e la gronda più aggettante dell'usuale, non sono riscontrabili altre alterazioni.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Parte della muratura presenta stuccature diverse rispetto al resto del paramento murario ma non è dato sapere se si tratta di un recupero o di una trasformazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Sono a luce rettangolare e di diverse dimensioni, hanno davanzali e architravi realizzati con elementi unici di pietra mentre gli stipiti sono formati nella muratura.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione	Tipo:	portico
-------------------------------	-------	---------

dei volumi e delle facciate	Note:	Nello spigolo nord-ovest è stato ricavato, probabilmente in epoche successive, un portico con due aperture ad arco ribassato in mattoni.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di tettoie Nella parte sud-est, tra il terreno e il fabbricato, è stata realizzata una tettoia in c.a. coperta a prato.
EDIFICIO n° 5		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole mattoni e/o mezzane no La copertura è stata completamente rifatta, ma non sono riscontrabili alterazioni a parte l'aumento dello spessore.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no L'edificio è stato ristrutturato di recente, i paramenti appaiono omogenei e privi di alterazioni sostanziali.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Abbastanza regolare, prevalentemente concentrate nel fronte ovest. Generalmente gli accessi hanno archi ribassati in mattoni e stipiti formati da conci di pietra, mentre le finestre, di uguali dimensioni, sono a luce rettangolare ed hanno architravi in cls, davanzali in pietra e stipiti formati con muratura di mattoni. vari tipi di alterazione Durante l'intervento di ristrutturazione le aperture sono state rifatte ed oltre alla sostituzione di alcuni elementi costitutivi è probabile che anche forma, dimensioni e distribuzione siano state alterate.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscureamento prevalente:	Non rilevabili. scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	portico Nella parte sud-est è presente un portico realizzato con travi in c.a. Non è dato sapere se si tratta di un nuovo elemento o di una ristrutturazione di una struttura originaria.
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di terrazzini in aggetto Nel fronte ovest è presente un piccolo terrazzo con soletta in c.a. dotato di ringhiera in ferro.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Gli edifici non presentano particolari caratteristiche architettoniche, si segnala comunque l'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale, piuttosto integra, con un'originale scala esterna che ospita anche il forno ed un portico con archi ribassati in pietra nel fronte ovest, davvero inusuale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 6)



Foto n° 24 (edificio 6)



Foto n° 25 (edificio 6)



Foto n° 26 (edificio 6)



Foto n° 27 (edificio 7)



Foto n° 28 (edificio 7)



Foto n° 29 (edificio 7)



Foto n° 31



Foto n° 33



Foto n° 35



Foto n° 30 (edificio 7)



Foto n° 32



Foto n° 34



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55 (edificio 2)



Foto n° 56 (edificio 2)



Foto n° 57 (edificio 2)



Foto n° 58 (edificio 2)



Foto n° 59 (edificio 2)



Foto n° 60 (edificio 2)



Foto n° 61 (edificio 3)



Foto n° 63 (edificio 3)



Foto n° 65 (edificio 3)



Foto n° 67 (edificio 3)



Foto n° 62 (edificio 3)



Foto n° 64 (edificio 3)



Foto n° 66 (edificio 3)



Foto n° 68 (edificio 3)



Foto n° 69 (edificio 3)



Foto n° 71 (edificio 3)



Foto n° 73 (edificio 4)



Foto n° 75 (edificio 4)



Foto n° 70 (edificio 3)



Foto n° 72 (edificio 3)



Foto n° 74 (edificio 4)



Foto n° 76 (edificio 4)



Foto n° 77 (edificio 4)



Foto n° 78 (edificio 4)



Foto n° 79



Foto n° 80



Foto n° 81



Foto n° 82



Foto n° 83 (edificio 5)



Foto n° 84 (edificio 5)

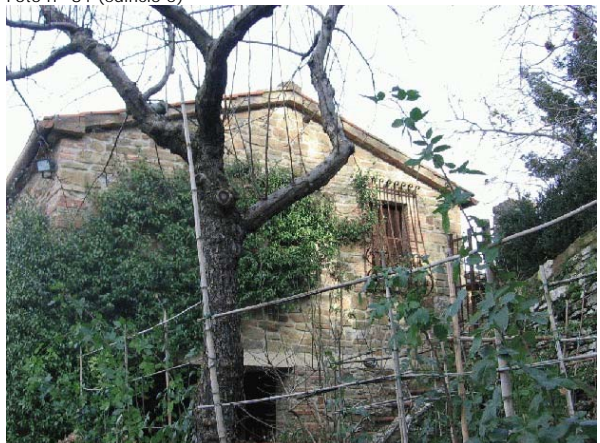


Foto n° 85 (edificio 5)



Foto n° 87 (edificio 5)



Foto n° 89 (edificio 5)



Foto n° 91 (edificio 5)



Foto n° 86 (edificio 5)



Foto n° 88 (edificio 5)



Foto n° 90 (edificio 5)



Foto n° 92 (edificio 5)



Foto n° 93 (edificio 5)



Foto n° 94 (edificio 5)



Foto n° 95 (edificio 5)



Foto n° 96 (edificio 5)



Foto n° 97 (edificio 5)



Foto n° 98 (edificio 5)



Foto n° 99 (edificio 5)



Foto n° 100 (edificio 5)



Foto n° 101



Foto n° 102



Foto n° 103



Foto n° 104



Foto n° 105



Foto n° 106



Foto n° 107



Foto n° 108



Foto n° 109



Foto n° 110





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 246

Toponimo: vicino Il Vignale

Indirizzo: Loc. Vignale, 271

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Inculto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: crinale

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità: Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti

Acqua potabile:	non rilevato
Luce:	no
Riscaldamento:	no
Fognatura:	non rilevato
TV:	no
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente: disuso
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Siamo in un sistema di mezzacosta in un'area montana dove gli edifici sorgono in un lotto in pendenza tale da creare un dislivello di un piano tra il fronte a monte e quello a valle.

Il complesso presenta sviluppi planimetrici e volumetrici piuttosto articolati e di difficile determinazione e lettura sia per i numerosi crolli delle murature che interessano tutta la parte a est rivolta verso la montagna sia per la fitta vegetazione boscosa che lo ricopre un po' su tutti i fronti.

Fatta eccezione per l'edificio 3, un annesso che ha pianta rettangolare e altezza di circa 1 piano, gli altri due fabbricati presentano un'articolazione non riferibile ad una particolare tipologia e sviluppano sul versante a valle un'altezza media di due piani ed uno su quello a monte.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Gli spazi di pertinenza sono di ridottissime dimensioni per la localizzazione del complesso: infatti proprio a ridosso dei fabbricati vi sono dei dislivelli notevoli che non lasciano nessuno spazio aperto di pertinenza. Tutta l'area, in vistoso stato di abbandono, è in gran parte, ricoperta da rovi e macchia boschiva, che rendono difficile anche l'accessibilità al complesso garantita comunque dal lato nord tramite una strada a sterro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	L'elemento distributore verticale è costituito da un sistema portico-loggia-scale parallelo al fronte principale posto in posizione pressochè centrale nel fronte. La scala è costituita da una rampa con gradini formati da monoliti di pietra poggiati su una struttura muraria in pietra ordinaria, con la quale era stato realizzato il parapetto. La scala termina su una loggia con solaio e copertura realizzati tramite travetti di legno e pianelle, con manto di copertura in coppi e tegole. Proprio sotto la loggia, l'accesso al rustico a piano terra è risolto tramite un ampio portico ad arco realizzato con pietra ordinaria. La scala è stata probabilmente realizzata in concomitanza all'ampliamento del fronte. E' infatti ben leggibile nel lato nord la giustapposizione di un volume di uguale altezza nel fronte principale, ampliamento totalmente congruo e ormai storicizzato.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Il parapetto della loggia superiore si presenta realizzato con mattoni industriali e tubolari metallici.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La porzione oggetto di ampliamento, nel fronte principale a fianco delle scale è coperta con una falda unica. Gran parte delle coperture sono crollate, in particolare nella porzione ed est, in quelle rimaste si notano integrazioni con marsigliesi e gronde rifatte utilizzando tavelle disposte ortogonalmente alle murature.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte del fabbricato rivolto verso la montagna è totalmente crollato e ricoperto da vegetazione, mentre la parte a sud rivolta verso valle è stata consolidata mediante il rifacimento delle stuccature.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Pressochè regolare.
	Tipo apertura:	Finestre e portali sono a luce rettangolare di dimensioni differenti, realizzati mediante blocchi scalpellinati nelle facce a vista e che costituiscono i bordi delle aperture. In alcuni casi gli architravi sono stati realizzati con travi di legno.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Soltanto nel fronte è presente una finestra con persiana in legno tintecciata di verde.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Sono presenti delle integrazioni del manto con marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Di difficile lettura essendo l'edificio in gran parte crollato o ricoperto da vegetazione.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	A causa dei numerosi crolli è difficile individuare una regola nella distribuzione delle aperture.
Tipo apertura:	Sono tutte a luce quadrata e sono state realizzate mediante l'utilizzo di vari materiali. Di norma stipiti e davanzali sono realizzati mediante monoliti di pietra scalpellinati nelle facce a vista, mentre gli architravi sono costituiti da travi in legno. Nei portali gli stipiti sono stati fatti con muratura di mattoni, anche rivestiti da intonaco.
Alterazioni:	no
Note:	A causa dei crolli e della vegetazione non è stato possibile svolgere un'analisi globale delle aperture del fabbricato, il lato sud non è raggiungibile.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono rimasti solo due portoni in legno, in avanzato stato di degrado, a due ante con un'unica riquadratura per anta.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no

	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. Presente un' apertura nel fronte ovest e due in linea nel fronte sud, gli altri fronti sono ciechi.
	Tipo apertura:	Quella del fronte ovest è una piccola apertura quadrata mentre quelle del fronte sud sono due aperture rettangolari, una sopra l'altra, perfettamente in linea. Tutte le aperture sono formate da monoliti di pietra scalpellinati nelle facce a vista che costituiscono gli architravi, gli stipiti e i davanzali.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	La finestra del fronte sud è stata parzialmente tamponata con dei mattoni, mentre nel portale sottostante si è integrato parte di uno stipite mancante sempre con della muratura in mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

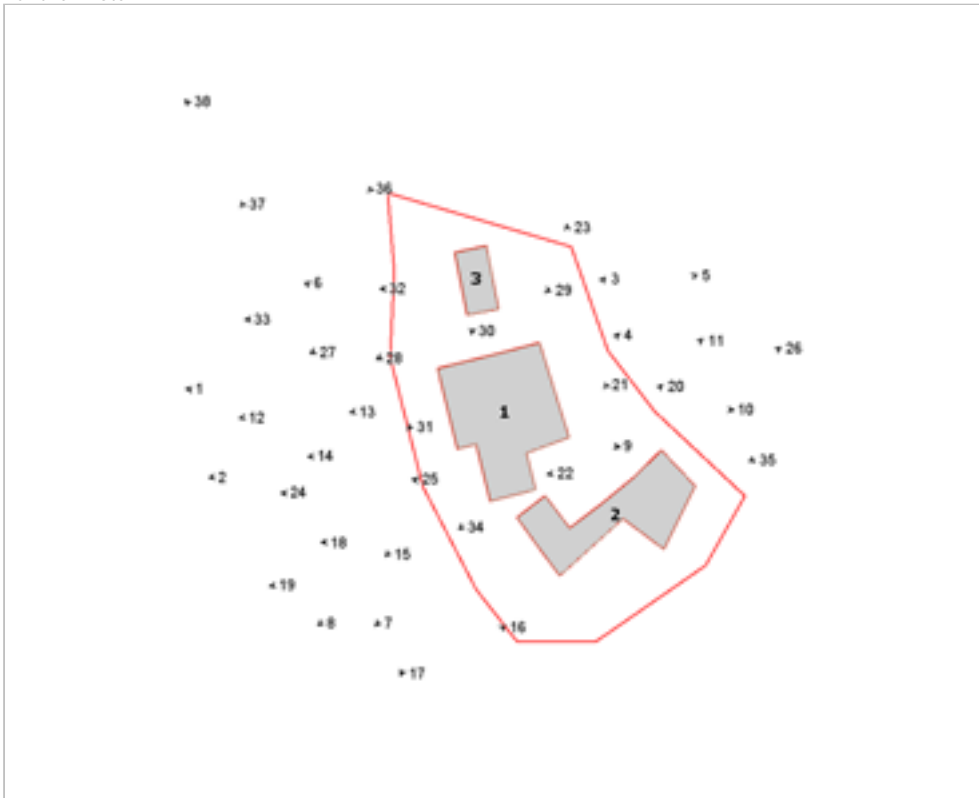


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)

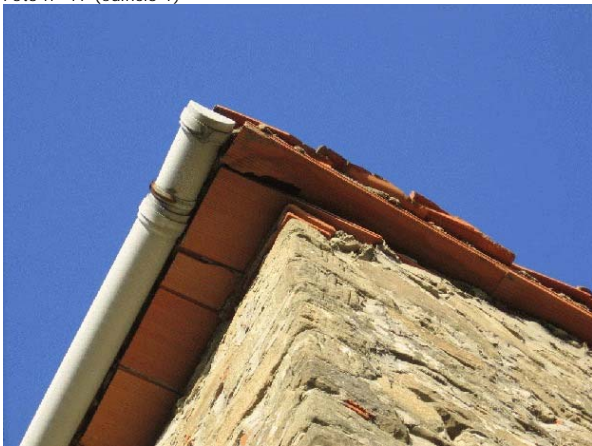


Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)

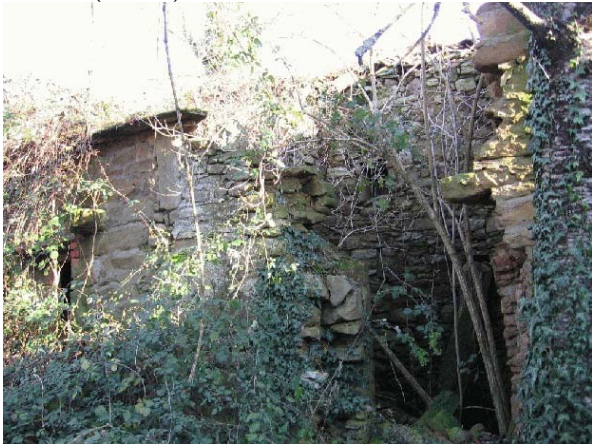


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)

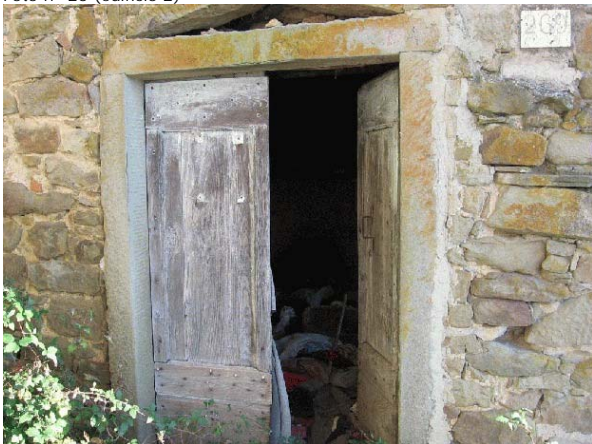


Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)



Foto n° 29 (edificio 3)

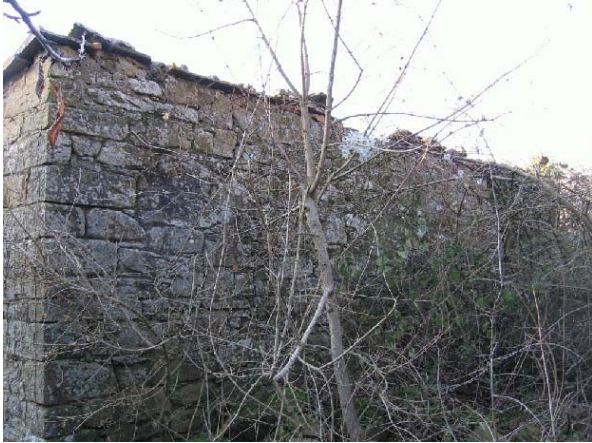


Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 247

Toponimo: Il Vignale

Indirizzo: Loc. Vignale

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	rocca	
Posizione:	crinale	
Rapporto con la viabilità:	secante	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	non rilevato
	TV:	non rilevato
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	turistico ricettiva	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici. Il fabbricato principale(1), di notevole pregio architettonico, è costituito da un volume a pianta rettangolare caratterizzato da una torre, probabilmente di origine militare, che si sviluppa per un'altezza corrispondente a quattro piani, a cui nel corso del tempo sui lati sud ed est è stato addossato un corpo massiccio di tre piani.

Di fronte ad esso nel lato ovest si trova un edificio secondario, probabilmente un annesso utilizzato oggi come accessorio all'attività ricettiva; sviluppato su un piano, presenta un volume piuttosto articolato sul cui lato sud è giustapposto il forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un crinale poco a sud del Palazzo del Pero a circa 500 m slm. Si tratta di un contesto ambientale di particolare valore che si apre sulla vallata della Val di Cerfone. L'area è raggiungibile tramite una strada a sterro, in pessime condizioni, che, in parte, costeggia il lotto sul lato sud e che prosegue tagliando in due il lotto da sud verso nord creando due aree distinte: una, ad ovest, dove sorgono i fabbricati e l'altra, più rialzata rispetto alla prima, dove è stata installata la piscina. Gli spazi molto curati sono interamente ricoperti da manto erboso, con alberature nel confine nord.

L'area di pertinenza degli edifici è circondata da uno steccato in legno e presenta un'unica area pavimentata, in lastre di pietra, nell'estremità sud, attrezzata con tavolini per attività all'aperto e circondata da muretti in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: turistico/ricettiva, nei piani superiori: turistico/ricettiva

Destinazione d'uso originaria: rocca

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 1.0 a monte, 1.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio all'attività ricettiva, nei piani superiori: accessorio all'attività ricettiva

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
	Note:	L'ingresso principale al fabbricato è rialzato rispetto alla quota del terreno ed il collegamento è assicurato mediante alcuni blocchi di pietra che formano una piccola scalinata.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	La torre, più alta rispetto al resto del fabbricato, è coperta a capanna. Il fabbricato, recentemente restaurato, ha sicuramente subito integrazioni del manto di copertura, compatibili con gli altri elementi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Osservando i fronti nord ed est, si nota che nei punti di contatto tra la parte di fabbricato a tre piani e la torre non c'è corrispondenza tra i piombi delle due murature. Il recente restauro del fabbricato è stato realizzato con elementi congrui al resto del tessuto murario. Per la stuccatura delle pietre si è utilizzata malta di calce.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti e allineate.
	Tipo apertura:	Tutte le finestre sono a luce quadrata, contornate da una larga mostra in pietra formata da grossi blocchi scalpellinati che formano gli stipiti e gli architravi, mentre i davanzali sono composti da una lastra modanata all'esterno. Nel fronte sud sono presenti due portali realizzati con la stessa tecnologia utilizzata per le finestre. Sono presenti delle piccole feritoie, nel retro della torre, caratterizzanti la tipologia architettonica originaria.
	Alterazioni:	no
	Note:	Alcune finestre, durante il restauro sono state ricostruite con pietre ordinarie, simili alla muratura.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti gli infissi sono in legno a due ante, in particolare i finestroni al piano terra sono tamponati nella parte inferiore con un pannello di legno mentre la parte restante è lasciata a vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	L'ingresso principale è costituito da una loggia dove sono ricavati due accessi al fabbricato.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole lastre di pietra no Il fabbricato è stato recentemente restaurato e sicuramente ci sono state integrazioni nel manto di copertura, ma compatibili con gli altri elementi. Anche i sottogronda sono stati rifatti ma con materiali congrui e montati nel rispetto della tipologia.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Restaurata di recente non presenta elementi incongrui al resto del tessuto murario. Per la stuccatura delle pietre si è utilizzata malta di calce.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Visto il limitato numero delle aperture, la loro distribuzione risulta regolare. E' presente solo un portale, arcato, di accesso al fabbricato ed è stato realizzato mediante muratura di pietra ordinaria che segue il filo degli stipiti e dell'arco. Le finestre, due a nord e una a sud, sono quadrate e sono contornate su tutti i quattro lati da blocchi monolitici di pietra. Nel fronte ovest è presente solo una piccola apertura per areazione a luce rettangolare. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Quelli delle finestre sono in legno a due ante, mentre quello d'ingresso, sempre in legno, è costituito da tre ante, tamponate nella parte inferiore da legno e con la parte superiore lasciata a vetro. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Nel lato sud si trova una tettoia, addossata al corpo principale del fabbricato, dove è ubicato il forno.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La struttura volumetrica e il disegno prospettico dell'edificio principale sono la testimonianza di un fabbricato di antica formazione che nel corso del tempo ha subito mutamenti d'uso ma ha conservato la propria identità architettonica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

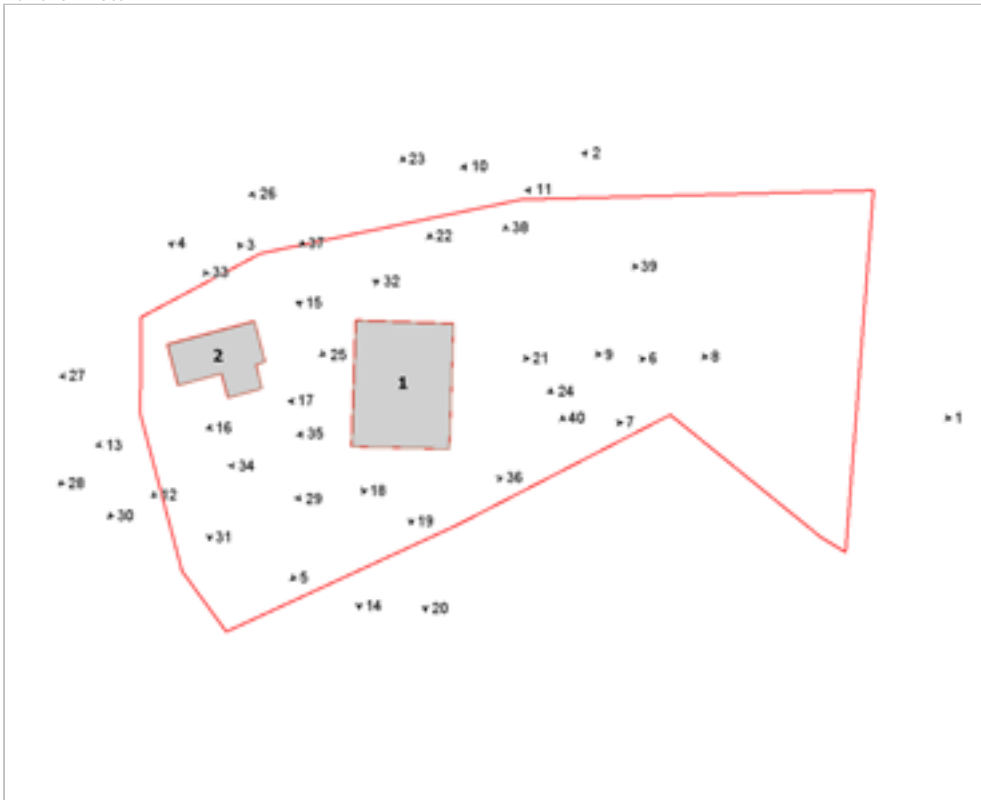


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)

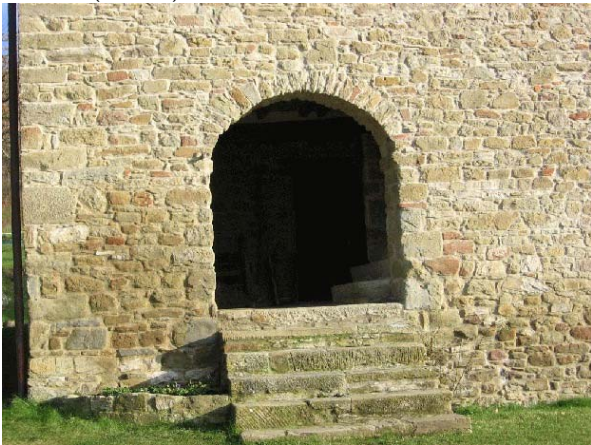


Foto n° 16 (edificio 1)

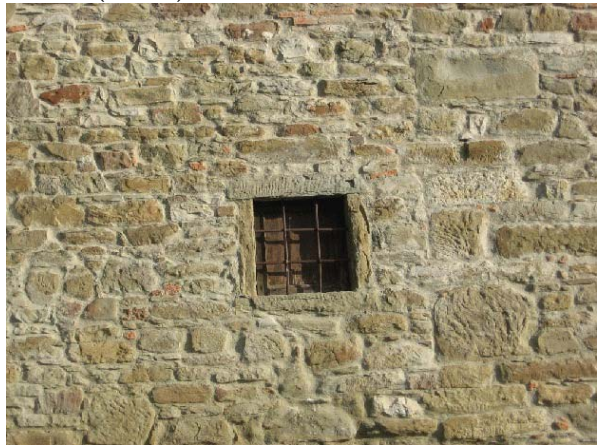


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

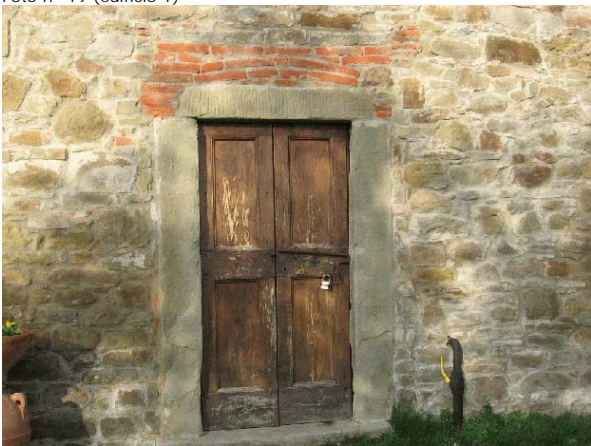


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Arezzo

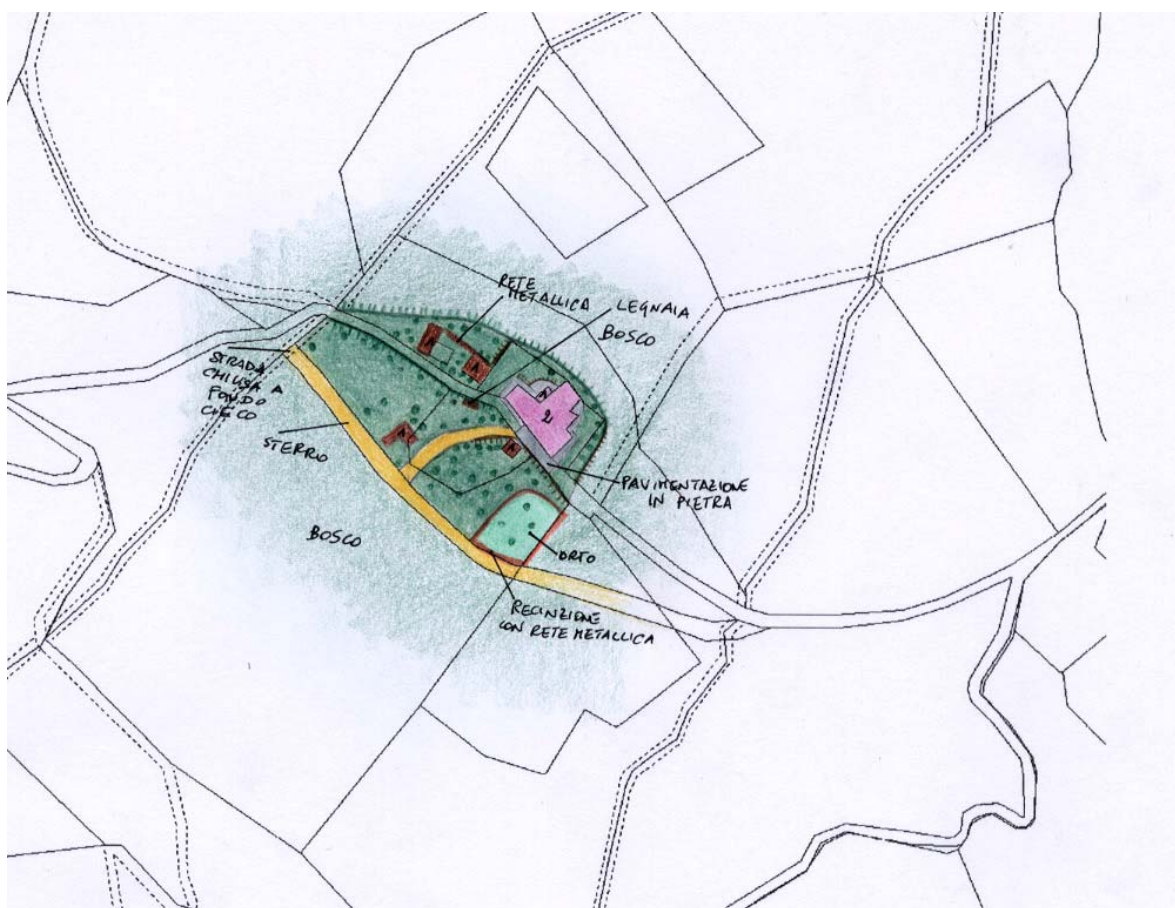
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 248

Toponimo: Campriano

Indirizzo: Loc. Gagnone

Data di rilievo e foto: 13/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità: Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti: Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 5 edifici. L'edificio principale(1), di notevoli dimensioni, si presenta come il frutto di incrementi volumetrici che si sono succeduti in più fasi; non è comunque possibile determinare il corpo originario. Attualmente si presenta con un corpo articolato mediamente su due livelli con un prospetto molto allungato, nel quale sono facilmente leggibili i suddetti ampliamenti, e con un volume retrostante più stretto quasi a formare un corpo di fabbrica a T. L'edificio 3 è un annesso in muratura di recente formazione, a pianta rettangolare su un livello, posto di fronte al prospetto nord ovest dell'edificio principale. Gli altri 3 edifici (2,4,5) sono tettoie di recente formazione con struttura in legno o ferro e copertura in lamiera, poste nel lato ovest dell'area. Fa eccezione l'edificio 2 che presenta pilastri in mattoni industriali e copertura a capanno con manto in marsigliesi. La tettoia è stata poi tamponata su tutti e 4 i lati con infissi in ferro e vetro.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto sorge in un sistema di mezzacosta in un'area boscata, accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco, che costeggia in parte il lotto nel lato sud e che poi con un vialetto raggiunge l'edificio principale. L'area appare poco curata, coperta da manto erboso, fatta eccezione per una piccola zona nel limite sud destinata ad orto. L'edificio principale è perimetrato da un marciapiede realizzato con lastre di pietra di varie altezze per rettificare le quote del terreno che è in pendenza. Di fronte all'ingresso principale, l'area pavimentata, più ampia, si raccorda con l'edificio 2 posto davanti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	quota imposta
Note:	La parte centrale del fabbricato è stata probabilmente rialzata o modificata nella copertura, a quanto si può dedurre dalla fascia perimetrale di intonaco a ridosso della gronda. Nelle gronde, in corrispondenza degli angoli, sono presenti pezzi speciali in pietra.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato, rendendo difficile la lettura del paramento, nonostante ciò, nella parte più a nord del fronte nord-est sono evidenti i resti di un'antico muro a scarpa, oggi tirato a piombo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare in quanto, anche se non sono presenti particolari disegni prospettici, sono rispettati gli allineamenti dei vari livelli.
Tipo apertura:	Quasi tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono costituite da blocchi unici di pietra inseriti nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista, andando così a costituire il vano finestra.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Durante i lavori di ristrutturazione, alcuni blocchi di pietra costituenti il vano sono stati sostituiti, ma in molti altri casi si è proceduto mediante un rivestimento con lastre di pietra a ridotto spessore. Solo in un caso si è proceduto al rivestimento delle mazzette con intonaco.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Quelli del piano terra sono tutti in ferro o alluminio, a una o due ante o fissi; quelli del primo piano, fatta eccezione per una finestra fissa in ferro, sono tutti in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Tutte le aperture del piano terra, nel fronte principale sono dotate di una pensilina in ferro e vetro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Il portone d'ingresso all'abitazione è dotato di una tettoia con struttura in legno, pannelle e manto di copertura in coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di volumi
Note:	Nello spigolo nord del fabbricato è presente un volume di un piano, intonacato, pavimentato a terrazzo e superiormente coperto con una tettoia in ferro e vetro.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare
L'impianto dell'edificio principale e la sua articolazione ormai storicizzata.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare
Il volume ad un piano nel fronte nord-ovest con copertura a terrazzo risulta incongruo sia per tipologia costruttiva che per l'uso di materiali non tradizionali.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

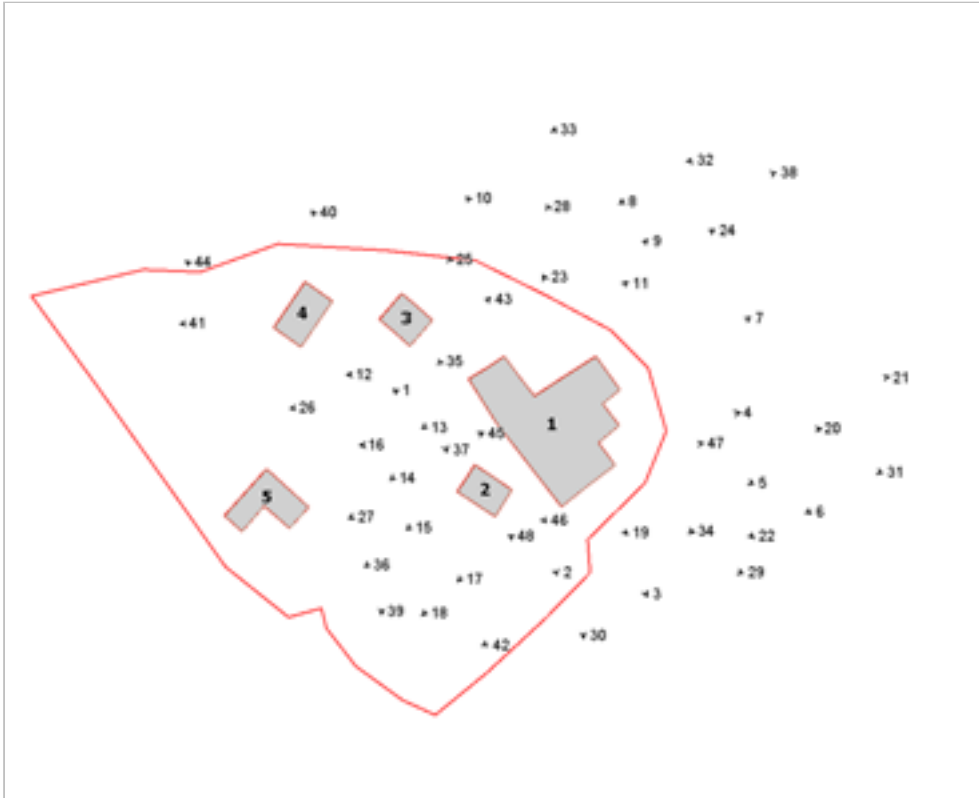


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

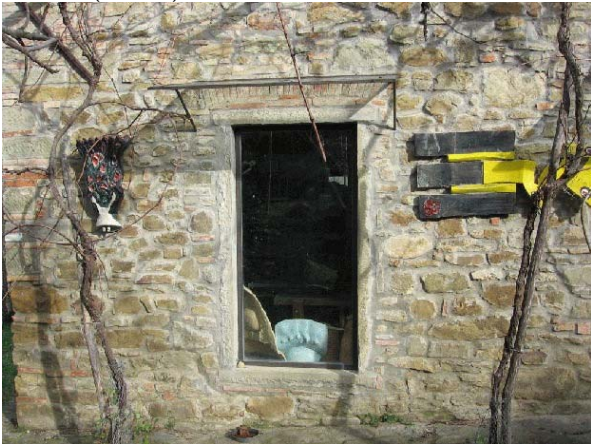


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)

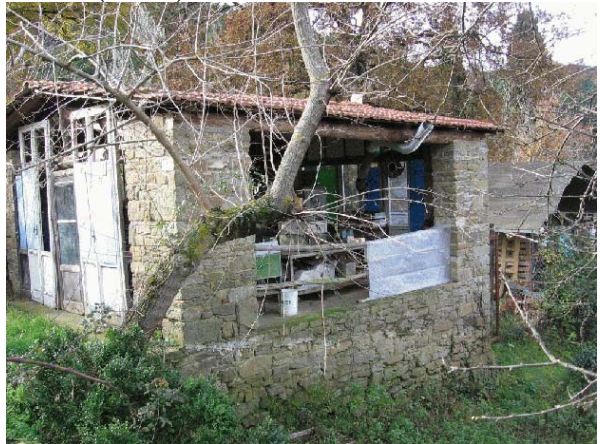


Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 5)



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48





Comune di Arezzo

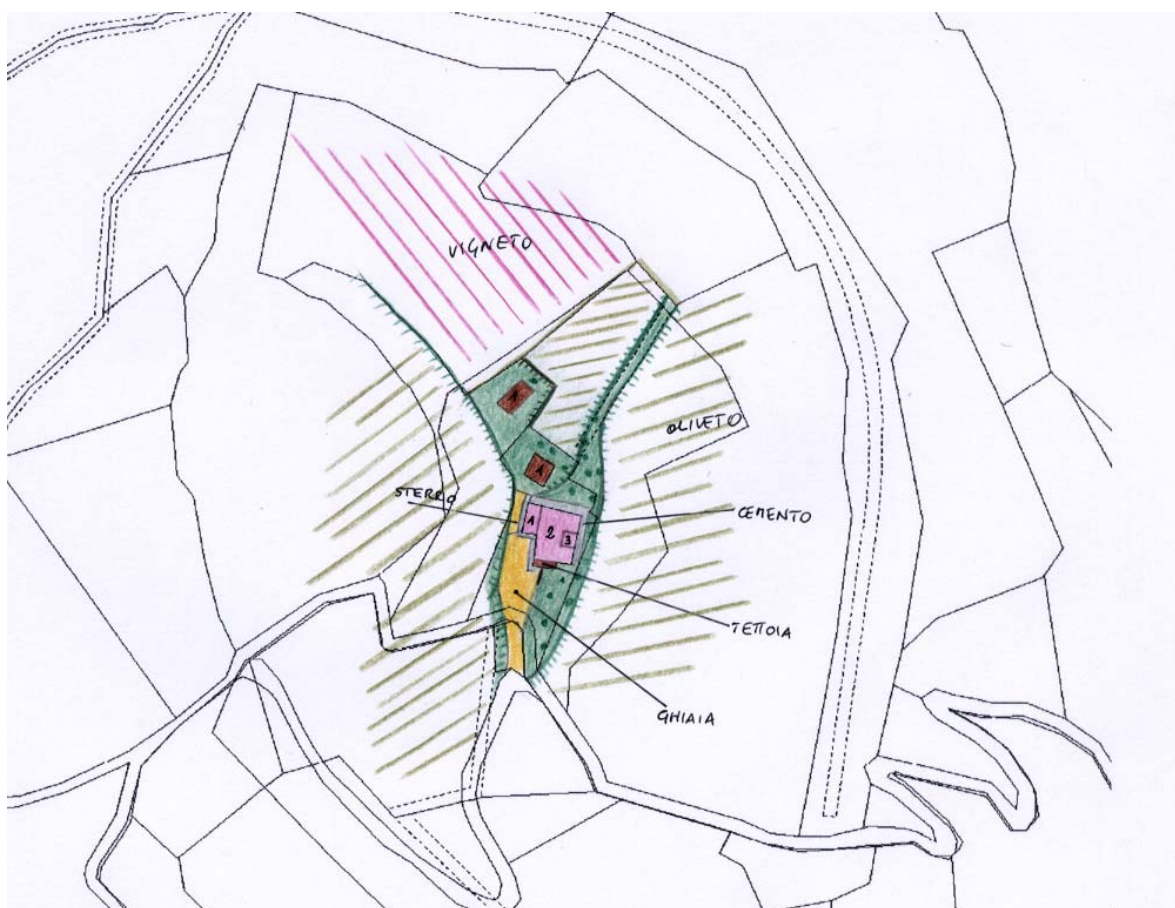
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 249

Toponimo: Saracino

Indirizzo: Loc. Gragnone, 40

Data di rilievo e foto: 13/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici: quello principale(1) e, nei suoi pressi, nel lato nord, un annesso in muratura di antica formazione ad un piano e una tettoia di recente costruzione, sempre ad un piano, realizzata con pilastri in mattoni faccia a vista e copertura a capanna in travicelli e mezzane con copertura in marsigliesi.

L'edificio principale non è riferibile ad una particolare tipologia: si presenta difatti con un'articolazione volumetrica varia, giunta all'assetto attuale per continue addizioni ancora leggibili nel paramento murario anche se resta difficile l'individuazione del corpo originario, visto anche l'intervento di ristrutturazione, piuttosto recente, che ha reso omogenea la scatola muraria. Si tratta comunque di due corpi principali addossati lungo l'asse nord che hanno creato un fronte timpanato nel lato ovest, quello principale, a cui è stato poi giustapposto un piccolo volume ad un piano che ha alterato la simmetria del prospetto e un corpo di uguale larghezza nel fronte est che presenta una torre di 3 piani perfettamente centrale e due ali laterali di due piani. Ultimo intervento, probabilmente in concomitanza della ristrutturazione, è l'installazione di una tettoia nel fronte sud che è stata realizzata con uso di materiali congrui al resto del fabbricato.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso è situato in un sistema di mezzacosta, in un'area terrazzata, coltivata ad olivi, di forma piuttosto allungata, raggiungibile tramite una strada a sterro che la costeggia nel lato sud (un vialetto in ghiaia che forma di fronte all'edificio principale un piccolo piazzale). Tutto il resto è coperto da un manto erboso non molto curato, fatta eccezione per la punta più a nord che è coltivata ad olivi.

Il complesso sorge in un'area in pendenza che presenta muretti a secco e scarpate che raccordano i vari terrazzamenti presenti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 2.5 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 3

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La maggior parte del fabbricato è coperto a capanna, mentre nelle parti restanti sono presenti falde uniche.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'edificio è stato ristrutturato di recente e anche il paramento è stato interamente ristuccato, così da essere reso omogeneo.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Anche se non sono presenti evidenti regole prospettiche, la distribuzione appare abbastanza regolare e maggiormente concentrata nei fronti est ed ovest.
Tipo apertura:	Le aperture sono quasi tutte a luce rettangolare e di diverse dimensioni ma con distinzioni tra i vari fronti o corpi del fabbricato. Generalmente sono costituite da blocchi unici di pietra squadrata mediante scalpellatura, che vanno a costituire le mostre esterne delle aperture. Si distinguono, oltre a un portone con arco in mattoni nel fronte nord, il portone dell'ingresso principale, anche questo arcato, ma realizzato con conci di pietra squadrata e lisciata, fatta eccezione per l'elemento della chiave decorato con uno stemma in rilievo. Tra le finestre l'unica distinzione va fatta per quella posta al centro del fronte nord, che, oltre ad avere stipiti più larghi e lisci, ha anche un davanzale e un architrave modanati, in modo da conferire una mostra molto più signorile.
Alterazioni:	elementi costitutivi
Note:	Molti degli elementi costitutivi dei vani delle varie aperture, sono di recente intallazione, ma risultano congrui con il fabbricato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a una o due ante, in base alle dimensioni. Il portone d'ingresso è composto da doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	Gli ingressi del piano terra hanno tutti degli scuri esterni. Tutti gli infissi sono di recente installazione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia
Note:	Nel fronte sud è presente una tettoia, sostenuta da setti in muratura ordinaria, realizzata con struttura in travi di legno e rivestimento con pianelle e coppi e tegole.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a capanna coppi e tegole elementi del manto di copertura no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio no si La struttura muraria presenta evidenti problemi statici ed è infatti stata rinforzata mediante un telaio e catene metalliche. Dall'osservazione del paramento si nota che l'edificio, nato come tettoia, è stato successivamente tamponato con muratura simile a quella originaria.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Presente un solo portale nel fronte principale. Il portale del fronte principale è rettangolare e di larghe dimensioni, ha un architrave costituito da una trave in legno mentre le mazzette sono in muratura di mattoni. no Nel retro, durante le operazioni di tamponamento è stata lasciata libera metà della facciata.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Assenti, anche se le due aperture sono protette da canniccio, il portale d'ingresso, e un vecchio finestrone appoggiato nell'apertura del retro. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale che ha raggiunto, anche se con numerosi interventi, una sua peculiarità e caratteristica.

Nel dettaglio si segnala il bel portale in bozze di pietra presente nel prospetto principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)

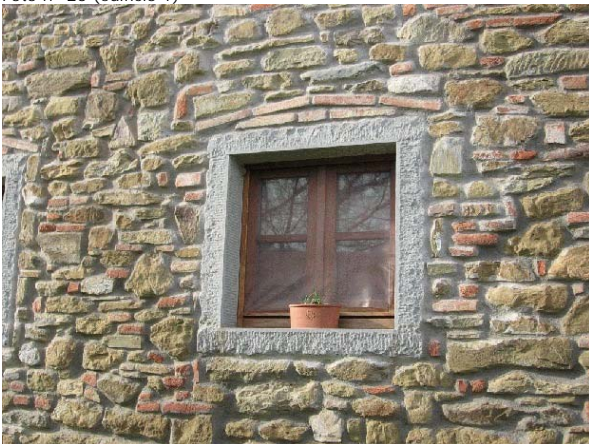


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37





Comune di Arezzo

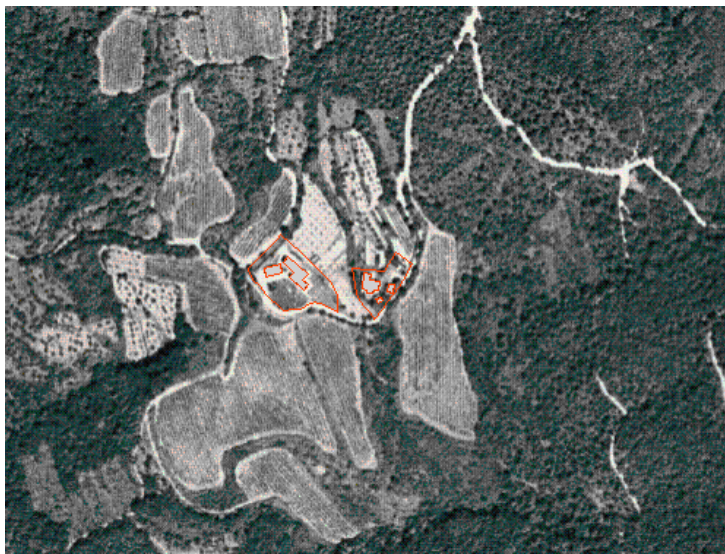
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 250

Toponimo: Loreto

Indirizzo: Loc. Querceto, 3

Data di rilievo e foto: 04/08/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità: Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti: Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è formato da un edificio di carattere residenziale e da due annessi di servizio di impianto più semplici. La forma ad L del fabbricato principale è conseguenza di un ampliamento di volume verso nord, come è possibile vedere dai vecchi cantonali inglobati nella muratura. Rispetto alle altre facciate, quella a sud è la più articolata, grazie alla presenza delle scale in pietra, alla loggia che filtra verso l'ingresso, agli ambienti del piano terra e alle piccole aperture con arco superiore.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

La pertinenza è segnata da pendii, scalette e muretti di contenimento.

Piante ad alto fusto come querce e alberi da frutto, segnano le zone di confine. L'area ha una zona non pavimentata, il resto è lasciato a prato.

Un vascone in c.a. a filo del terreno è situato verso la parte nord-est.

Lungo la strada il confine è segnato da un muro in pietra sormontato da una rete di ferro.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa, con struttura muraria in pietra, priva di parapetto e corrimano.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Piccolo abbaino con copertura in vetro.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Tracce di stuccature sui lati verso nord ed est.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare delle aperture.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari ai piani superiori, quadrate al piano terra, con cornici in pietra ed archi di scarico in mattoni. Allo stesso livello alcune aperture a sud sono leggermente più rientranti rispetto al filo della muratura, con arco superiore e sfoghi per l'aerazione.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre, ove visibile. Vetro e legno per l'accesso al piano superiore. Le porte a piano terra sono tutte in legno, alcune con chiavistello in metallo.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Inferriate alle finestre del piano terra.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala in metallo fissata al pianerottolo, in legno, sostenuto da mensole.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nei cantonali gli elementi in pietra si alternano a quelli in laterizio.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Disposizione regolare delle aperture.
	Tipo apertura:	Aperture ad arco policentrico in mattoni, eccetto quella a tutto sesto di accesso al piano superiore.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
---	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
--------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	buono
--------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
--	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Buona la fattura e le condizioni degli angolari in pietra.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione regolare.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari di accesso disposte a nord e ad ovest; altre più piccole, sugli altri lati, allo scopo di illuminare ed aerare gli ambienti interni.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno con chiavistello in metallo per l'accesso a sud.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
---	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
--------------------	-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITÀ'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

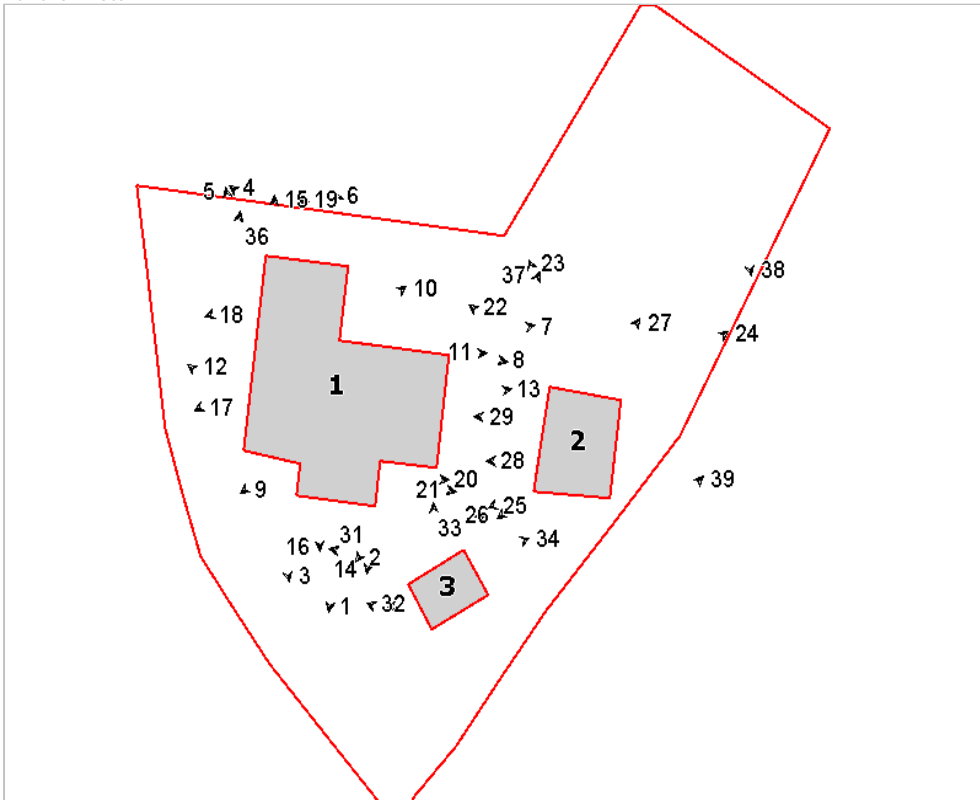


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

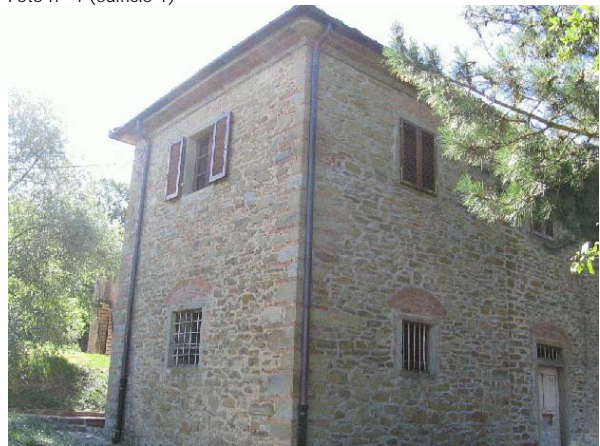


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)

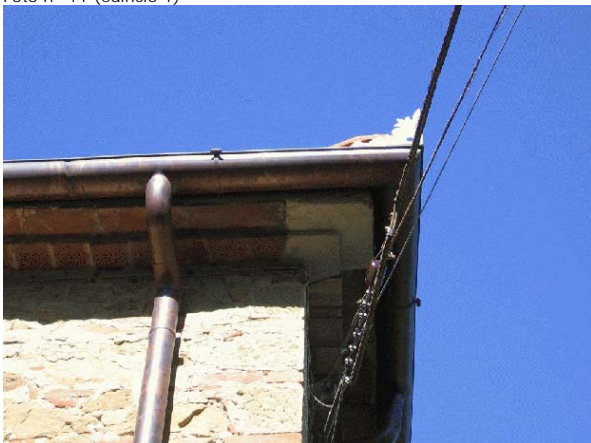


Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)

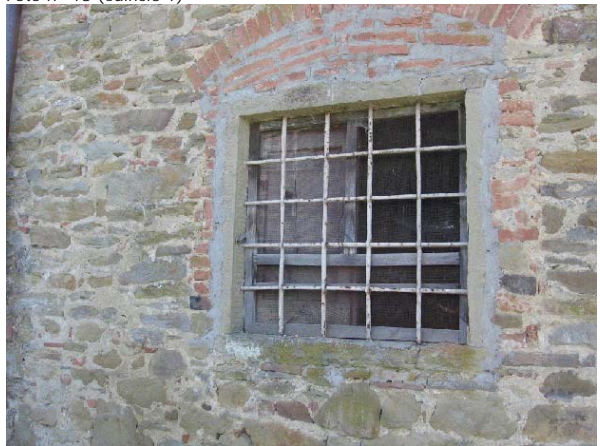


Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)

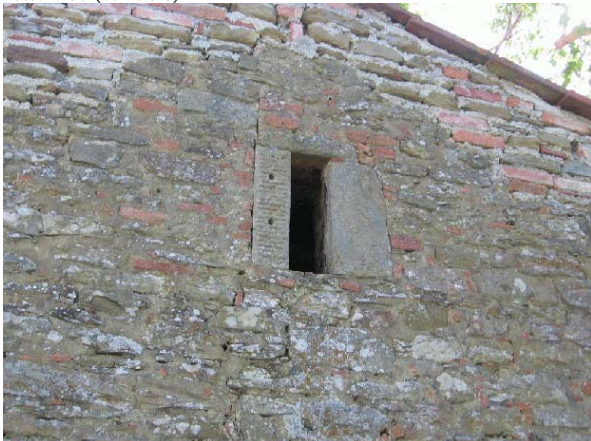


Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 251

Toponimo: vicino Loreto

Indirizzo: Loc. Querceto, 5

Data di rilievo e foto: 13/01/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è composto da due edifici.

Quello principale è formato da due volumi a pianta rettangolare, paralleli ma sfalsati l'uno rispetto all'altro; le dimensioni sono piuttosto rilevanti; le facciate sono semplici e lineari, solo il lato sud-est ha un'articolazione più complessa, determinata dalla presenza della scala.

Il secondo fabbricato fungeva probabilmente da annesso; i locali interni sono distribuiti su livelli sfalsati secondo l'andamento del terreno in pendio; ha un portico in mattoni sul lato nord-est e copertura a capanna a falde asimmetriche.

L'intero nucleo è stato recuperato recentemente ed è completamente adibito a residenza.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'ambito, raggiungibile grazie ad una strada sterrata tangente, è delimitato da un muretto di cinta con rete metallica sovrastante.

La pertinenza è occupata dal giardino, trattato prevalentemente a prato con alcune alberature sparse e siepi ai margini.

Tra i due edifici c'è un'area pavimentata in pietra ed intorno a quello principale un marciapiede in cemento.

Essendo posto in un terreno in declivio, ci sono vari livelli collegati da scalinate esterne in porfido - molto ampie - e segnati da muretti di contenimento in pietra, spesso con ringhiere metalliche.

Ad ovest c'è uno spazio non pavimentato, in ghiaia, di accesso al garage, ricavato al piano inferiore dell'edificio secondario.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Scala ad una rampa con parapetto e gradini in pietra, tettoia di copertura sostenuta da pilastri in mattoni, in legno e piastrelle, con manto in coppi e tegole.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	padiglione-capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	alterazioni particolari
Note:	Il tetto, a giudicare dalla diversa muratura, potrebbe essere stato rialzato con l'inserimento di cordoli di chiusura.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Traccia riempita da elementi in laterizio circolari sul lato nord-ovest del volume più basso. Testata di catena di consolidamento murario visibile a nord-est. Sullo stesso fronte, rinforzo in cemento armato alla base della muratura.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Distribuzione piuttosto regolare, con aperture allineate e di dimensione costante, eccetto che sul fronte nord-est.
Tipo apertura:	Aperture rettangolari sia a piano terra (prevalentemente con cornice in pietra e sopraelevazione) che ai livelli superiori (con cornice in pietra ed archetto di scarico in mattoni). Ampio ingresso ad arco policentrico con bella cornice in pietra a sud-ovest, sul fronte principale. Lunga apertura ad arco ribassato al primo piano sul lato opposto. Porta ad arco di accesso al locale sotto la scala.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	Tamponature in muratura a nord-est. Sostituzione delle cornici in pietra, anche con inserimento di sopraelevazione.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Vetro e legno per le finestre. Legno per gli accessi. Al piano terra inferriate in alcune finestre.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfacciate

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Verso valle la copertura è suddivisa in più falde leggermente sfalsate in altezza.
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Distribuzione non regolare delle aperture, disposte secondo la conformazione del pendio.
	Tipo apertura:	Aperture rettangolari per gli accessi e rettangolari o quadrate per le finestre. Tutte hanno stipiti in mattoni, architrave in pietra ed arco di scarico superiore in laterizio.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Parziali tamponature ed altre modifiche di dimensione e forma, come nel caso del grande varco di accesso all'autorimessa.
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Legno per gli accessi, eccetto la grande apertura per l'ambiente di servizio a sud, dove la porta è in metallo con apertura basculante. Nelle finestre sono in metallo e vetro.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	portico
	Note:	Portico, disposto sul fronte nord-est, con archi policentrici in mattoni e pilastri in laterizio; all'interno le pareti sono intonacate.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

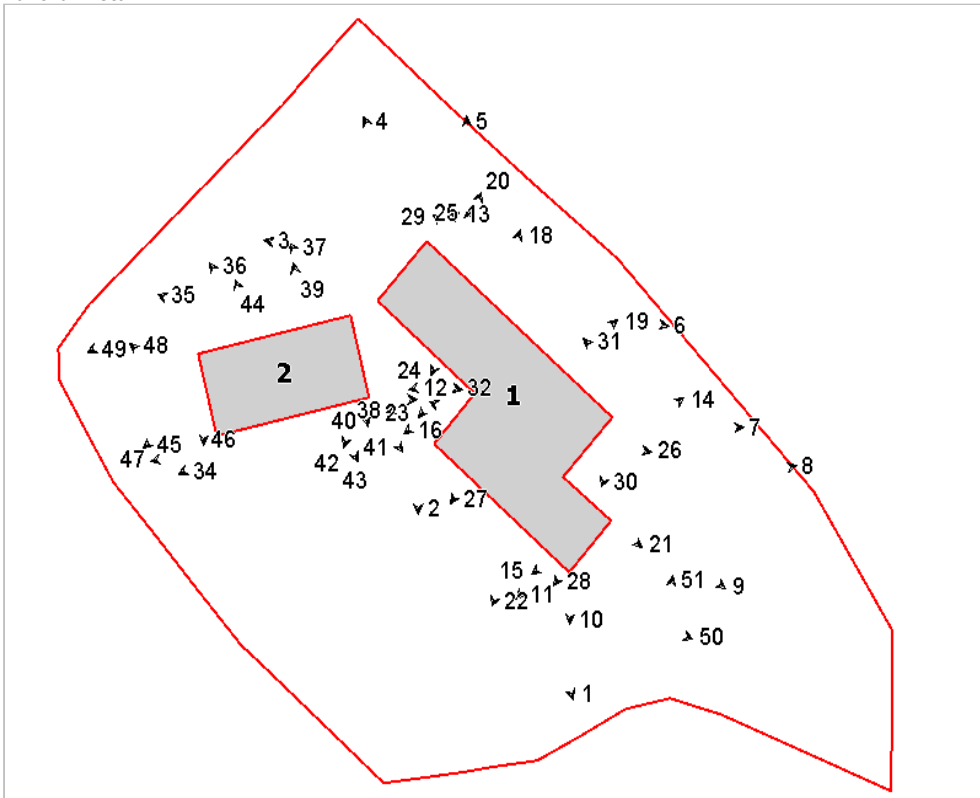


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

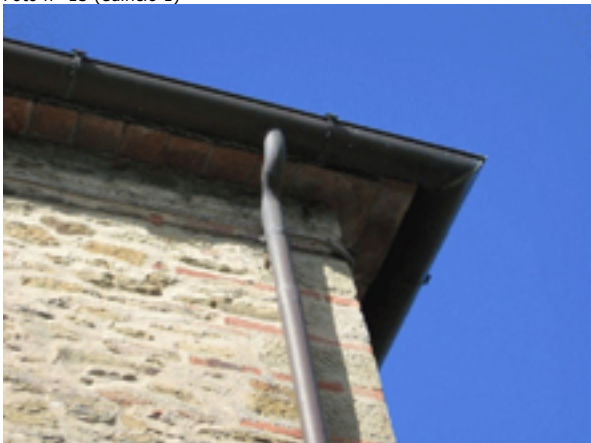


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50



Foto n° 51



Comune di Arezzo

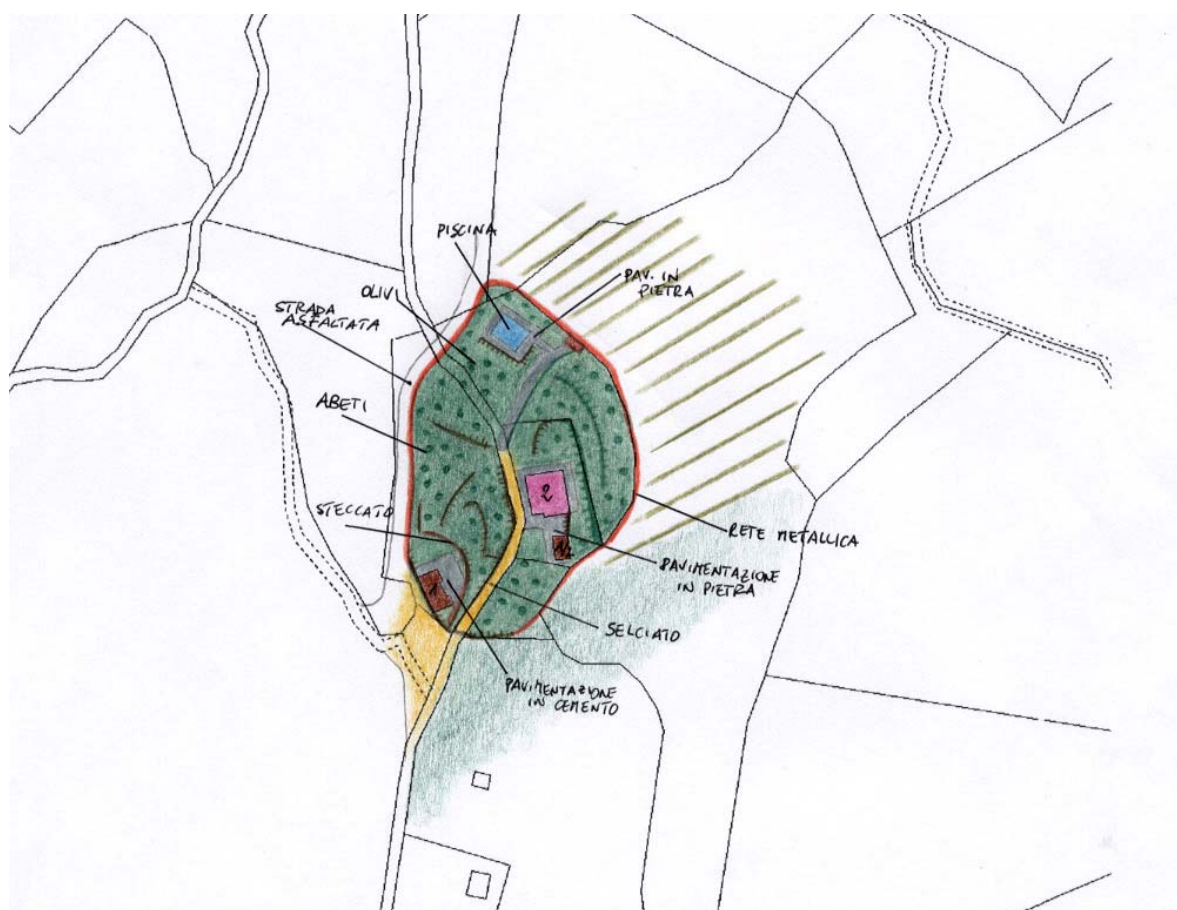
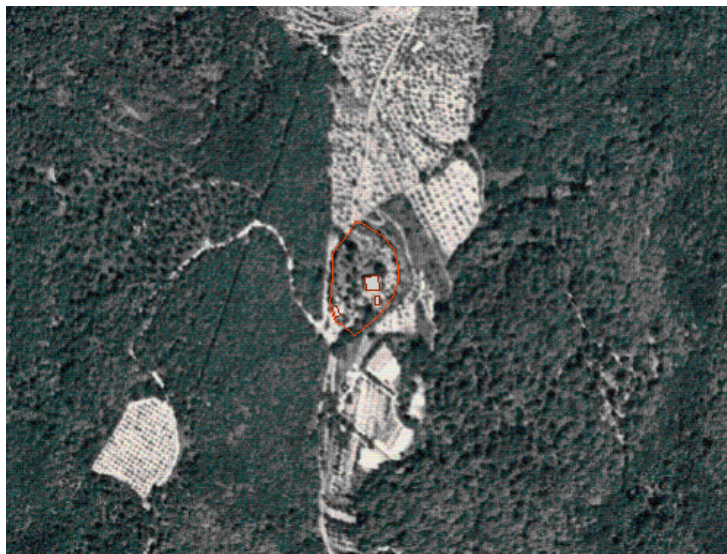
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 252

Toponimo: La Torre

Indirizzo: Loc. Salcione, 13

Data di rilievo e foto: 20/12/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità Tipo Strada: asfaltata
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente: residenza
Numero edifici rilevati: 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 3 edifici.

L'edificio 1, quello principale, presenta una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli con scala esterna coperta parallela al fronte sud. L'edificio 2 è un annesso di antica formazione a pianta rettangolare, con un piano a monte e due a valle, che sorge proprio di fronte al lato sud dell'edificio principale.

Completa il complesso un'altro annesso non di antica formazione, recentemente ristrutturato posto nel limite sud-ovest dell'area a fianco dell'ingresso principale al lotto.

Si tratta di un volume ad un piano a pianta pressochè rettangolare, fatto salvo per una rientranza centrale nel fronte principale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di mezzacosta in una zona terrazzata coltivata in gran parte ad olivi, che infatti delimitano il lotto in tutto il lato nord-est. Si tratta di un'area totalmente recintata con rete metallica a cui si accede tramite una strada che la fiancheggia lungo tutto il lato ovest a da cui si accede al lotto da un cancello a sud tramite un vialetto selciato che giunge fino all'edificio principale.

Tutta la zona risulta in pendenza con piccoli terrazzamenti e dislivelli segnalati da muretti a secco, o da morbide scarpate, il tutto coperto da manto erboso. Risultano pavimentate con lastre di pietra sia l'area intorno all'edificio 1 che quella che costeggia la piscina, collocata nel limite nord del lotto, compreso il vialetto di accesso a questa.

Mentre la zona di fronte all'annesso 3 è rivestita con lastre in cemento.

Gli spazi risultano molto curati e ricchi di vegetazione, in particolare abeti olivi e cipressi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni	
Tipologia e materiali:	Le scale sono ricavate in una rientranza dell'edificio e sono coperte dalla stessa struttura del fabbricato. Il corpo scala è realizzato in muratura di pietra ordinaria di cui è costituito anche il parapetto rivestito da una copertina in lastre di pietra. I gradini sono formati da monoliti di pietra squadrate mediante scalpellatura. All'inizio del parapetto è collocato un pilastro, in pietra e mattoni, che serve a sostenere la copertura nell'angolo e dove si trova un'incisione con l'anno 1883.	
Alterazioni:	no	

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione	
Materiali manto:	coppi e tegole	
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane	
Alterazioni:	no	

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria	
Intonaco:	no	
alterazioni:	no	
Note:	Alla base delle murature perimetrali è ancora presente la struttura a scarpa che nel fronte est è appoggiata direttamente sulla roccia.	

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Non molto regolare.	
Tipo apertura:	Nonostante le dimensioni siano molto diverse, sono presenti due tipologie di aperture: quelle realizzate mediante monoliti di pietra inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista e quelle con stipiti realizzati mediante un'ordinata disposizione delle pietre della muratura, magari con l'ausilio di mattoni, e dotate di archi ribassati in loco degli architravi.	
Alterazioni:	no	

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante.	
Oscureamento prevalente:	scuri interni	

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti	
-------	---------	--

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti	
-------	---------	--

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti	
-------------	---------	--

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna	
-------	-----------	--

	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
<hr/>		
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare grazie anche al limitato numero.
	Tipo apertura:	Sono di diverse tipologie e dimensioni. Presenti aperture arcate interamente realizzate con mattoni, un'apertura con elementi costitutivi in pietra squadrata e infine un'apertura dotata di architrave in legno.
	Alterazioni:	no
<hr/>		
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
<hr/>		
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Nel fronte ovest è presente una piccola tettoia, a filo con la restante copertura del fabbricato, che protegge l'ambiente forno.
<hr/>		
2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale con i caratteristici muri a scarpa in particolare la scala esterna coperta.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

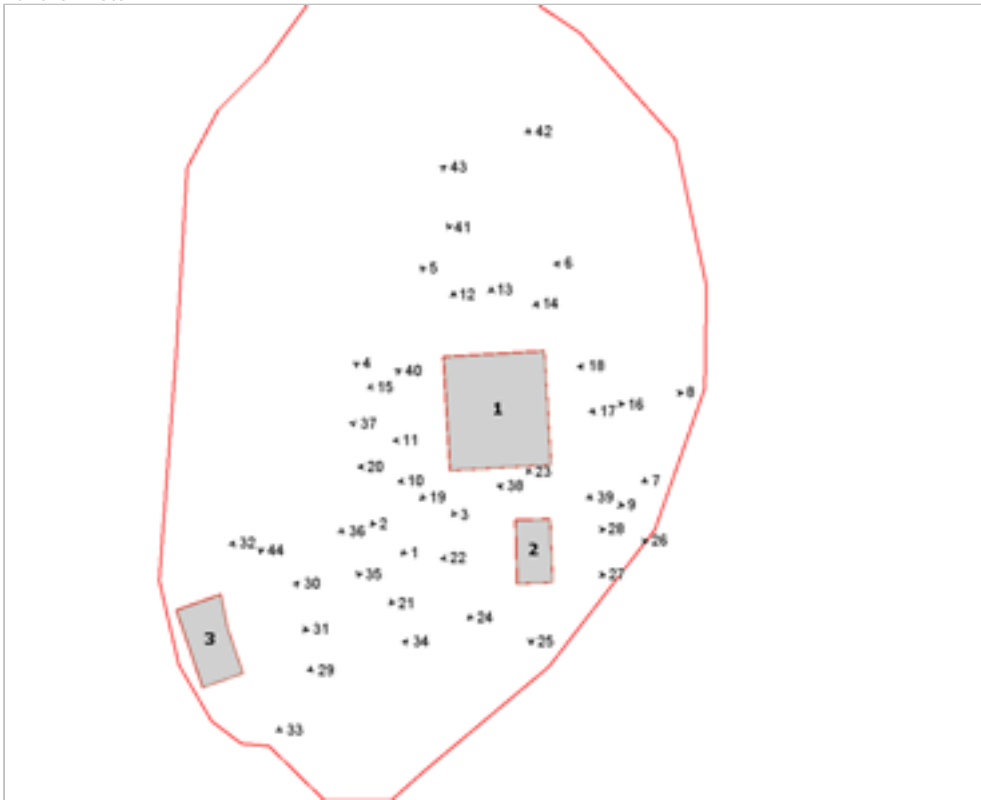


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

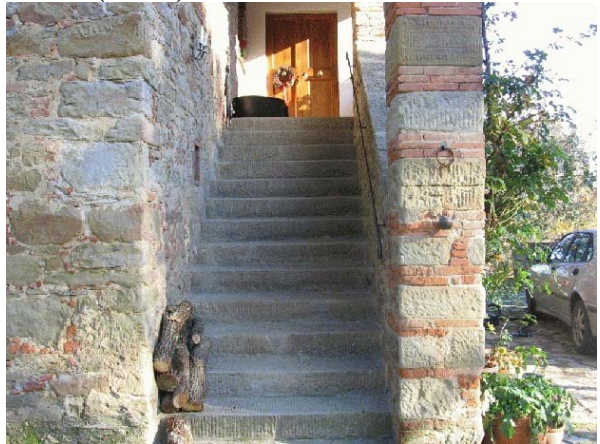


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

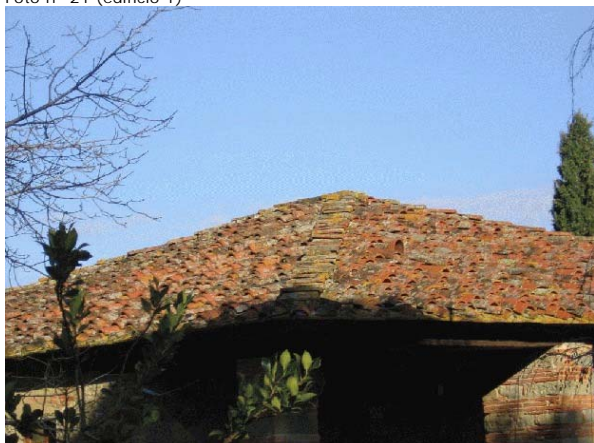


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)

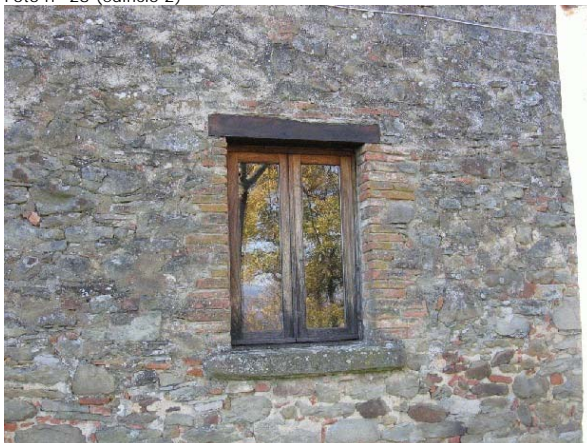


Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44

