

COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale

2019



PS

C Statuto del Territorio

C7 Patrimonio storico-testimoniale urbano ed extraurbano

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Arch. Luca Di Figlia

Urb. Matteo Scamporrino

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

C7.1h

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio - Schede di rilievo - 187-216

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
001	Fattoria di Frassineto	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
002	Fattoria Barneschi	R	07/08/2006	I/IV	1/26	
003	Villa Sandrelli	R	24/02/2006	I/IV	1/26	
004	Villa Vivarelli	R	21/12/2005	I/IV	1/26	
005	Villa Rossi a Stradella	R	11/01/2006	I/IV	1/26	
006	Villa Rossi - Landini	R	11/03/2006	I/IV	1/26	
007	Villa Loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	1/26	
008	Villa Albergotti	R	05/03/2019	I/IV		
009	Villa Serristori	R	19/01/2006	I/IV	1/26	
010	Villa Isacchi	R	23/02/2006	I/IV	1/26	
011	Villa Sassaia	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
012	Villa Capponi	NR		I/IV		
013	Fattoria Badicroce	R	21/10/2005	I/IV	1/26	
014	Villa Nenci	R	20/01/2006	I/IV	1/26	
015	Villa Burali	R	09/11/2005	I/IV	1/26	
016	Complesso rurale Loc. Mugliano	R	26/01/2006	I/IV	1/26	
017	Villa Albergotti	R	18/11/2005	I/IV	1/26	
018	Villa Pandolfini	AG	19	13/01/2006	I/IV	2/26
019	Villa Pandolfini	R	13/01/2006	I/IV	2/26	
020	Fattoria Albergotti	R	09/03/2006	I/IV	2/26	
021	Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
022	Villa Rossi	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
023	Villa Mancini	R	22/08/2006	I/IV	2/26	
024	Villa Val di Romana	R	04/02/2006	I/IV	2/26	
025	Villa Gamurrini	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
026	Villa Il Paradiso	R	22/12/2005	I/IV	2/26	
027	Villino Ex De Giudici	R	15/12/2005	I/IV	2/26	
028	Sargiano	R	04/12/2008	I/IV	2/26	
029	Villa Benci	R	14/12/2005	I/IV	2/26	
030	Il Casone - Villa Augusta	R	05/08/2006	I/IV	2/26	
031	Villa Loc. San Zeno	R	01/12/2005	I/IV	2/26	
032	Villa Barbolani	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
033	Villa Santa Lucia	R	26/01/2006	I/IV	2/26	
034	Villa Albergotti	R	04/03/2006	I/IV	2/26	
035	Villa Cilnia	R	11/01/2006	I/IV	2/26	
036	Villa Guadagni	R	08/08/2006	I/IV	2/26	
037	Villa Salmi	R	09/02/2006	I/IV	2/26	
038	Villa Carniani	NR		I/IV		
039	Villa Marzocchi	R	08/01/2009	I/IV	2/26	
040	Villa La Vallina	R	06/12/2005	I/IV	2/26	
041	Villa Tosi	R	20/01/2006	I/IV	2/26	
042	Villino Loc. Sellina	R	16/12/2005	I/IV	2/26	
043	Villa Paci	R	02/01/2006	I/IV	2/26	
044	Villa De Giudici	R	13/02/2006	I/IV	2/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
045	Villa Vivarelli	R	09/12/2008	I/IV	2/26
046	Villa Moretti	R	19/12/2005	I/IV	2/26
047	Villa Fiaschi	R	26/01/2006	I/IV	2/26
048	vicino Villa Romana	R	20/01/2006	I/IV	3/26
049	Villino a San Giuliano	R	23/01/2006	I/IV	3/26
050	Villa Le Pietre	R	30/11/2005	I/IV	3/26
051	Villa degli Azzi	R	19/12/2005	I/IV	3/26
052	Capodimonte	R	01/12/2005	I/IV	3/26
053	Villa Turini	R	19/12/2005	I/IV	3/26
054	Villa Ceccherelli	R	22/12/2005	I/IV	3/26
055	Fattoria Castelpugliese	R	30/08/2006	I/IV	3/26
056	Villa Loc. Pitigliano	R	03/02/2006	I/IV	3/26
057	Villa Wanda	NR		I/IV	
058	Villa Il Roseto	R	02/08/2006	I/IV	3/26
059	Villa Funghini	R	03/08/2006	I/IV	3/26
060	vicino Villa Bignami	R	27/01/2006	I/IV	3/26
061	Villa al Trebbio	R	16/12/2005	I/IV	3/26
062	Villa Focarelli	R	23/01/2006	I/IV	3/26
063	Villa Cantarelli	R	26/01/2006	I/IV	3/26
064	Villa De' Bacci	R	31/01/2006	I/IV	3/26
065	Villa Staffa	R	23/01/2006	I/IV	3/26
066	Villa Del Tongo	R	28/01/2006	I/IV	3/26
067	Villa Castelsecco	R	04/02/2006	I/IV	3/26
068	Villa Naldini	R	22/01/2006	I/IV	3/26
069	Villino Severi	R	17/01/2006	I/IV	3/26
070	Villa Il Colle	R	17/01/2006	I/IV	3/26
071	Villino Sacchetti	R	11/02/2006	I/IV	3/26
072	Villa Redi	R	30/01/2006	I/IV	3/26
073	Villa Severi	R	23/10/2005	I/IV	3/26
074	Villa I Cappuccini	R	23/11/2005	I/IV	3/26
075	Villa La Federiga	R	11/01/2005	I/IV	3/26
076	Villa San Fomagio	R	04/02/2006	I/IV	4/26
077	Villa Giulia	R	11/01/2006	I/IV	4/26
078	Villa La Striscia	R	30/11/2005	I/IV	4/26
079	Villa Ada	R	02/01/2006	I/IV	4/26
080	Villa Brandaglia	R	18/10/2005	I/IV	4/26
081	Villa Il Muro	R	11/01/2006	I/IV	4/26
082	Villa La Maritana	R	31/01/2006	I/IV	4/26
083	Villa La Godiola	R	20/12/2005	I/IV	4/26
084	Villa Acquisti	R	01/02/2006	I/IV	4/26
085	Fattoria di Sassino	R	31/10/2005	I/IV	4/26
086	Villa Brizzolari	NR		I/IV	
087	Villa Cecilia	R	01/02/2006	I/IV	4/26
088	Villa Tamanti	R	18/12/2008	I/IV	4/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
089	Villa Guiducci	NR		I/IV	
090	Villino a San Leo	R	21/01/2006	I/IV	4/26
091	Villalta	R	18/12/2008	I/IV	4/26
092	Villa San Filippo	R	01/02/2006	I/IV	4/26
093	Villa Paoli	R	12/01/2009	I/IV	4/26
094	Villa Frosini	R	19/01/2006	I/IV	4/26
095	Villa Guidotti	R	19/01/2006	I/IV	4/26
096	Villa Chiaromanni	R	03/02/2006	I/IV	4/26
097	Villa Borghini-Baldovinetti	R	18/12/2008	I/IV	4/26
098	Pomaio	R	22/12/2005	I/IV	4/26
099	Pomaio	R	11/01/2006	I/IV	4/26
100	Casa Nuova	R	24/01/2006	I/IV	4/26
101	Villa Massetani	R	25/01/2006	I/IV	4/26
102	Villa Maggi	R	25/01/2006	I/IV	4/26
103	San Veriano	R	10/10/2005	I/IV	4/26
104	Villa Guadagnoli Cristofaletti	R	08/11/2005	I/IV	5/26
105	Casa Fredda	R	12/11/2005	I/IV	5/26
106	Villino Loc. Patrignone	R	08/11/2005	I/IV	5/26
107	Villino Bologni	R	20/01/2006	I/IV	5/26
108	Villa Bucchi	R	17/11/2005	I/IV	5/26
109	Villa Albergotti	R	03/11/2005	I/IV	5/26
110	Villa Le Fonti	R	23/01/2006	I/IV	5/26
111	Villa Bonfigli	R	25/10/2005	I/IV	5/26
112	Villa Loc. Colle Allegro	R	08/11/2005	I/IV	5/26
113	Villa Bacci	R	19/01/2005	I/IV	5/26
114	Villa Loc. Sitorni	R	08/11/2005	I/IV	5/26
115	Villa Guillichini	R	26/01/2006	I/IV	5/26
116	Villa Cherici	R	28/02/2006	I/IV	5/26
117	Villa Gallorini	R	28/02/2006	I/IV	5/26
118	Villa Vasari	R	22/10/2005	I/IV	5/26
119	Villa Sarri	R	20/10/2005	I/IV	5/26
120	Villa Redi	R	10/10/2005	I/IV	5/26
121	Villa Lambardi	R	19/01/2006	I/IV	6/26
122	Villa Loc. Meliciano	R	10/05/2005	I/IV	6/26
123	Villa Mancini	R	17/10/2005	I/IV	6/26
124	Villa Boschi	R	11/10/2005	I/IV	6/26
125	Villa Caporali	R	13/10/2005	I/IV	6/26
126	La Badia	R	03/11/2005	I/IV	6/26
127	Villa Guadagni	R	12/10/2005	I/IV	6/26
128	Villa La Torre	R	18/10/2005	I/IV	6/26
129	Villa Farsetti	R	05/11/2005	I/IV	6/26
130	Case San Giovacchino	R	11/10/2005	I/IV	6/26
131	Podere Ciliegio	R	12/01/2006	I/IV	6/26
132		R	07/08/2006	I/IV	6/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
133	Selvetella	R	12/01/2006	I/IV	6/26
134	La Casa	R	12/10/2005	I/IV	6/26
135	La Fornace	R	11/10/2005	I/IV	6/26
136	Podere Giaccherini	R	12/01/2006	I/IV	6/26
137	Il Bosco	R	02/09/2006	I/IV	6/26
138	La Macchia	R	16/01/2006	I/IV	6/26
139	vicino L'Erto	R	02/09/2006	I/IV	6/26
140		R	16/01/2006	I/IV	6/26
141		R	12/01/2006	I/IV	6/26
142	Podere Capannone	R	12/01/2006	I/IV	6/26
143		R	12/01/2006	I/IV	6/26
144	Podere Capannone II	R	02/09/2006	I/IV	6/26
145	vicino Caggiolo	R	08/08/2006	I/IV	6/26
146	La Casina	R	22/06/2006	I/IV	6/26
147		R	23/02/2006	I/IV	6/26
148	vicino Villa Sandrelli	R	13/10/2005	I/IV	6/26
149	vicino Gli Oppi	R	21/12/2005	I/IV	6/26
150	vicino Cicaletto	R	21/12/2005	I/IV	7/26
151	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
152	vicino Villa Sandrelli	R	23/02/2006	I/IV	7/26
153	vicino Villa Sandrelli	R	15/06/2006	I/IV	7/26
154	Palazzina	R	10/11/2005	I/IV	7/26
155	Selvetella	R	23/02/2006	I/IV	7/26
156	Monticello	R	12/01/2006	I/IV	7/26
157	La Pievuccia	R	11/03/2006	I/IV	7/26
158	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
159	La Casina	R	23/12/2005	I/IV	7/26
160		R	12/01/2009	I/IV	7/26
161	vicino Le Gorghe	R	11/01/2006	I/IV	7/26
162	La Masina	R	11/11/2005	I/IV	7/26
163	Asciutolo	R	12/10/2005	I/IV	7/26
164	Casa in loc. Vitiano	R	02/12/2005	I/IV	7/26
165	Podere Salva	R	20/01/2006	I/IV	7/26
166	La Gasa	R	12/11/2005	I/IV	7/26
167	vicino Bottinelli	R	19/01/2006	I/IV	7/26
168	Bottinelli	R	20/01/2006	I/IV	7/26
169		R	14/10/2005	I/IV	7/26
170	La Dogana	R	12/11/2005	I/IV	7/26
171		R	19/01/2006	I/IV	7/26
172	Il Macchiaolo	R	23/12/2005	I/IV	7/26
173	vicino Fondaccio	R	14/10/2005	I/IV	7/26
174	podere il Castello	R	04/12/2008	I/IV	7/26
175	vicino il Ghetto	R	19/01/2006	I/IV	7/26
176	Case Fornaccia	R	23/02/2006	I/IV	7/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
177		R	08/08/2006	I/IV 7/26
178		R	15/06/2006	I/IV 7/26
179	vicino Sodalungo	R	13/10/2005	I/IV 7/26
180		R	21/01/2006	I/IV 7/26
181		R	19/01/2006	I/IV 7/26
182		R	17/06/2006	I/IV 7/26
183	Sodalungo	R	14/10/2005	I/IV 7/26
184	Casa vicino Valtrona	R	19/01/2006	I/IV 7/26
185	I Burroni	R	19/01/2006	I/IV 7/26
186	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 7/26
187	Il Pantano	R	12/10/2005	I/IV 8/26
188	Giglioni	NR		I/IV
189	vicino Vitiano Vecchio	R	19/01/2006	I/IV 8/26
190	Vitiano Vecchio	R	12/01/2009	I/IV 8/26
191	Cerretta	R	15/12/2005	I/IV 8/26
192	Casarloso	R	23/12/2005	I/IV 8/26
193	Mesoglio	R	04/03/2006	I/IV 8/26
194	Casanova	R	15/12/2005	I/IV 8/26
195	Caldese	R	15/12/2005	I/IV 8/26
196	Chiesa di San Quirico e Giuditta	R	26/10/2005	I/IV 8/26
197	La Torre	R	26/10/2005	I/IV 8/26
198	Casa Belvedere	R	15/12/2005	II/IV 8/26
199		R	25/11/2005	II/IV 8/26
200	La Vigna	R	18/10/2005	II/IV 8/26
201	Podere Ghezzi	R	18/10/2005	II/IV 8/26
202	Podere Chiavello	R	29/01/2009	II/IV 8/26
203	Il Toppo	R	20/01/2006	II/IV 8/26
204	Case Figline	R	08/11/2005	II/IV 8/26
205	vicino Case Figline	R	10/11/2005	II/IV 8/26
206	Palazzaccio	R	08/11/2005	II/IV 8/26
207	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
208	vicino La Valle	R	23/12/2005	II/IV 8/26
209	Podere Rigutinelli	R	26/10/2005	II/IV 8/26
210	vicino Il Poggio	R	09/11/2005	II/IV 8/26
211	Podere Casenuove	R	20/01/2006	II/IV 8/26
212	Il Castello	R	04/03/2006	II/IV 8/26
213	Capraia	R	08/11/2005	II/IV 8/26
214	Uvica	R	23/12/2005	II/IV 8/26
215	Case Pialle	R	26/10/2005	II/IV 8/26
216	Podere Pigli II	R	18/10/2005	II/IV 8/26
217	vicino Case Cafaggio	R	23/02/2006	II/IV 9/26
218	Capraia	R	29/01/2009	II/IV 9/26
219	Gorello	R	12/01/2009	II/IV 9/26
220	Casa Molinaccio	R	12/11/2005	II/IV 9/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
221	Ca' Dazzi	R	15/12/2005	II/IV	9/26
222	Podere Pigli	R	04/12/2008	II/IV	9/26
223	Il Sodo, Podere la Fontaccia	R	23/01/2006	II/IV	9/26
224	Sant'Andrea a Pigli	R	09/11/2005	II/IV	9/26
225	Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
226	Podere Riolo	R	18/10/2005	II/IV	9/26
227	vicino Casa Sodacci	R	10/10/2005	II/IV	9/26
228	Podere in loc. S.Andrea	R	08/11/2005	II/IV	9/26
229		R	08/11/2005	II/IV	9/26
230	Casa Nova	R	09/11/2005	II/IV	9/26
231	Giunchiglia	R	10/04/2009	II/IV	9/26
232	Pompagnano	NR		II/IV	
233	Podere Ringiunchitina	R	23/02/2006	II/IV	9/26
234		R	09/11/2005	II/IV	9/26
235	Case Peruzzi	R	21/01/2006	II/IV	9/26
236	Le Capanne	R	24/02/2006	II/IV	9/26
237	Caneschi	R	13/12/2005	II/IV	9/26
238	Il Palazzo	R	11/08/2006	II/IV	9/26
239	Casa Vecchia	R	13/01/2006	II/IV	9/26
240	Casa Mandrona	R	15/12/2005	II/IV	9/26
241	Casina al Matto	R	25/11/2005	II/IV	9/26
242	Casa Pippo	R	13/01/2006	II/IV	9/26
243	La Gorgone	R	22/08/2006	II/IV	9/26
244	Case Lignano	R	14/12/2005	II/IV	9/26
245	La Torre	NR		II/IV	
246	vicino Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
247	Il Vignale	R	23/12/2005	II/IV	9/26
248	Campriano	R	13/12/2005	II/IV	9/26
249	Saracino	R	13/12/2005	II/IV	9/26
250	Loreto	R	04/08/2006	II/IV	9/26
251	vicino Loreto	R	13/01/2005	II/IV	9/26
252	La Torre	R	20/12/2005	II/IV	9/26
253		R	09/11/2005	II/IV	10/26
254	Case Gello	R	13/12/2005	II/IV	10/26
255	Isacchi	R	30/01/2006	II/IV	10/26
256	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
257	Valtina Alta	NR		II/IV	
258	Case Giardino	R	13/01/2006	II/IV	10/26
259	Podere Casanuova	R	15/12/2005	II/IV	10/26
260	Valtina	R	20/12/2005	II/IV	10/26
261	Sala	R	13/12/2005	II/IV	10/26
262	Gragnone Nero	R	09/08/2006	II/IV	10/26
263	Vorgazzano	R	13/12/2005	II/IV	10/26
264	Case Lucano	R	15/12/2005	II/IV	10/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
265	Mulinaccio	R	15/12/2005	II/IV	10/26
266	vicino Caselle	R	04/03/2006	II/IV	10/26
267		R	11/11/2005	II/IV	10/26
268	Palazzetto	R	15/12/2005	II/IV	10/26
269	Casa Novole	R	13/01/2006	II/IV	10/26
270	Scopeto	R	10/08/2006	II/IV	10/26
271	vicino Podere Santa Maria	R	22/08/2006	II/IV	10/26
272	Le Vigne	R	11/11/2005	II/IV	10/26
273	Podere Doni	R	18/11/2005	II/IV	10/26
274	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
275	Gigiano	R	02/01/2006	II/IV	10/26
276	Val di Colle	NR		II/IV	
277	Palazzina	R	07/11/2005	II/IV	10/26
278	Le Macine	R	12/01/2009	II/IV	10/26
279	Il Paradisino	R	14/01/2009	II/IV	10/26
280	La Consumella	R	09/08/2006	II/IV	10/26
281	Valle	R	14/12/2005	II/IV	10/26
282	Molino	R	02/01/2006	II/IV	10/26
283	Ciliegino	R	06/12/2005	II/IV	10/26
284	Casale	R	09/08/2006	II/IV	10/26
285	Case Pennella	R	07/11/2005	II/IV	10/26
286	Ca de' Casi	R	16/12/2005	II/IV	10/26
287	La Valle	R	19/11/2005	II/IV	10/26
288	Gambini	R	02/11/2005	II/IV	10/26
289	Fonticasi	R	06/12/2005	II/IV	10/26
290	La Torre	NR		II/IV	
291	Podere Talamone	R	15/12/2005	II/IV	10/26
292	Vignanella	R	04/01/2006	II/IV	11/26
293	vicino Villa Salmi	R	17/01/2006	II/IV	11/26
294	Poderuzzo	R	14/12/2005	II/IV	11/26
295		R	17/01/2006	II/IV	11/26
296	Villa Mori	R	04/03/2006	II/IV	11/26
297	vicino Villa Valentini	R	04/01/2005	II/IV	11/26
298	Ca' de Cenci	R	10/07/2006	II/IV	11/26
299		R	17/01/2006	II/IV	11/26
300		R	20/12/2005	II/IV	11/26
301	Casa Bianca	R	02/11/2005	II/IV	11/26
302		R	26/01/2006	II/IV	11/26
303		R	02/01/2006	II/IV	11/26
304	vicino Casa Bianca	R	07/11/2005	II/IV	11/26
305	Le Forre	R	19/10/2005	II/IV	11/26
306	vicino Villa Giudici	R	15/01/2006	II/IV	11/26
307	Agazzi Cura	R	19/12/2005	II/IV	11/26
308	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
309	Stignano	R	04/01/2006	II/IV	11/26
310	Villa Romana	NR		II/IV	
311	vicino Marmorino	R	12/01/2006	II/IV	11/26
312	vicino Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
313		R	02/11/2005	II/IV	11/26
314	vicino Landi	R	16/01/2006	II/IV	11/26
315	Gli Erri	R	26/01/2006	II/IV	11/26
316		NR		II/IV	
317		NR		II/IV	
318		R	22/07/2006	II/IV	11/26
319	Marmorino	R	20/01/2006	II/IV	11/26
320	Villalta	R	15/01/2006	II/IV	11/26
321		R	11/01/2006	II/IV	11/26
322	Ontaneta	R	16/12/2005	II/IV	11/26
323		R	09/03/2006	II/IV	11/26
324	La Valle	R	15/10/2005	II/IV	12/26
325	vicino Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
326		R	09/12/2008	II/IV	12/26
327		R	25/01/2006	II/IV	12/26
328		R	02/02/2006	II/IV	12/26
329		R	02/02/2006	II/IV	12/26
330		R	11/01/2006	II/IV	12/26
331	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
332		R	20/01/2006	II/IV	12/26
333	Ritigliano	R	02/02/2006	II/IV	12/26
334	Case Nuove	R	08/11/2005	II/IV	12/26
335		R	26/01/2006	II/IV	12/26
336	Le Balze	R	02/08/2006	II/IV	12/26
337	vicino Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
338	vicino Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
339	vicino Fabbrini	R	04/01/2006	II/IV	12/26
340	vicino Villa Funghini	R	25/11/2005	II/IV	12/26
341	vicino Casa Matrignano	R	03/01/2006	II/IV	12/26
342	Villa Bignami	R	25/01/2006	II/IV	12/26
343	L'Ortali	R	01/02/2006	II/IV	12/26
344	vicino Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
345	Casa Vecchia	R	15/10/2005	II/IV	12/26
346	Case Radicata	R	07/12/2005	II/IV	12/26
347	Palazzo Mancini	R	20/01/2006	II/IV	12/26
348		R	02/02/2006	II/IV	12/26
349		R	22/08/2006	II/IV	12/26
350	vicino Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26
351	Coldellaia	R	26/01/2006	II/IV	12/26
352	Case Campodonico	R	02/02/2006	II/IV	12/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
353	Le Ghiaie	R	15/12/2005	II/IV	12/26
354		R	25/01/2006	II/IV	12/26
355	La Fonte	R	11/01/2006	II/IV	12/26
356	Diverse	R	07/10/2006	II/IV	12/26
357		R	31/01/2006	II/IV	12/26
358	Palazzetta	R	09/12/2008	II/IV	12/26
359	Santa Maria	R	03/02/2006	II/IV	12/26
360		R	12/01/2009	II/IV	13/26
361	Villa Castelsecco	R	25/01/2006	II/IV	13/26
362	vicino Vicchio	NR		II/IV	
363	Il Pozzo	R	07/12/2005	II/IV	13/26
364	vicino Le Cave	R	21/01/2006	II/IV	13/26
365	Pitigliano	R	16/12/2005	II/IV	13/26
366	vicino Villa Del Tongo	R	23/12/2008	II/IV	13/26
367	Quitrino	R	15/10/2005	II/IV	13/26
368	Casina	R	12/01/2009	II/IV	13/26
369	Le Cave	R	24/01/2006	II/IV	13/26
370		R	02/01/2006	II/IV	13/26
371	vicino Pitigliano	R	23/12/2008	II/IV	13/26
372	vicino Soldino	NR		II/IV	
373	Soldino	R	30/01/2006	II/IV	13/26
374	La Costa	R	09/12/2008	II/IV	13/26
375	vicino Villa Severi	R	18/01/2006	II/IV	13/26
376	Socena	R	15/10/2005	II/IV	13/26
377	L'Aia	R	15/10/2005	II/IV	13/26
378	Case Sasso	R	17/01/2006	II/IV	13/26
379	La Poderina	R	29/01/2009	II/IV	13/26
380		R	11/11/2005	II/IV	13/26
381	La Rugginaia	NR		II/IV	
382	Palazzaccio	R	15/10/2005	II/IV	13/26
383	Villa Chianini	R	04/10/2005	II/IV	13/26
384	Edificio in via Beato Angelico	R	27/10/2005	II/IV	13/26
385	Torri	R	17/01/2006	II/IV	13/26
386	Gratena	R	24/11/2005	II/IV	13/26
387		R	27/10/2005	II/IV	13/26
388	Edificio in via Porta Trento e Trieste	R	27/10/2005	II/IV	13/26
389	vicino Albiano	R	10/10/2005	II/IV	13/26
390	vicino Albiano	R	08/11/2005	II/IV	13/26
391	La Ghirlanda	R	17/01/2006	II/IV	13/26
392		R	27/10/2005	II/IV	13/26
393		R	18/10/2005	II/IV	13/26
394	Podere Capriola	R	19/01/2006	III/IV	13/26
395	Casa Nuova	R	14/01/2009	III/IV	13/26
396		R	11/10/2005	III/IV	13/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
397	Città Universitaria	R	09/10/2005	III/IV	13/26
398		R	26/01/2006	III/IV	13/26
399	Gl'Orti	R	16/01/2006	III/IV	13/26
400	Mulin Nuovo	R	14/01/2009	III/IV	13/26
401		R	11/10/2005	III/IV	13/26
402	Filonica	R	15/10/2005	III/IV	14/26
403	Le Bruciate	R	11/01/2006	III/IV	14/26
404	Podere Lama	R	11/02/2006	III/IV	14/26
405	Teragnano	R	13/01/2006	III/IV	14/26
406		R	01/10/2005	III/IV	14/26
407	vicino Le Conserve	R	05/01/2006	III/IV	14/26
408	Cerchiaiola	R	03/02/2006	III/IV	14/26
409	Fonte Veneziana	R	28/10/2005	III/IV	14/26
410	Le Querciole	R	08/11/2005	III/IV	14/26
411	Casanova	R	04/11/2005	III/IV	14/26
412	Podere Casalone	R	19/01/2006	III/IV	14/26
413	vicino Chiesa dei Monaci	R	09/01/2006	III/IV	14/26
414	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
415	Casa Malucci	R	11/01/2006	III/IV	14/26
416	Casali	R	19/10/2005	III/IV	14/26
417	vicino La Federica	R	05/01/2006	III/IV	14/26
418	vicino La Striscia	R	04/02/2006	III/IV	14/26
419	chiesa di Albiano	R	31/10/2005	III/IV	14/26
420	Casina delle Macchie	R	19/10/2005	III/IV	14/26
421	Levarino	R	09/01/2006	III/IV	14/26
422	Molino della Fonte	R	12/01/2006	III/IV	14/26
423	Crulliano	R	12/01/2006	III/IV	14/26
424	La Lama	R	08/01/2009	III/IV	14/26
425	Gasperci	R	31/10/2005	III/IV	14/26
426	La Bucaccia	R	12/01/2006	III/IV	14/26
427	Somaille	R	31/10/2005	III/IV	14/26
428	Podere Giardino	R	19/01/2006	III/IV	14/26
429	vicino Fornace	R	21/10/2005	III/IV	14/26
430	Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	14/26
431	Fonte Ascietta	R	04/02/2006	III/IV	14/26
432	vicino Montecalvi	R	01/02/2006	III/IV	15/26
433	Fonte Pezzoli	R	29/12/2008	III/IV	15/26
434	San Marco	R	21/10/2005	III/IV	15/26
435	Cacciarelle	R	13/02/2006	III/IV	15/26
436	Talzano	R	19/01/2006	III/IV	15/26
437	Podere Valcella	R	21/01/2006	III/IV	15/26
438	Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
439	Mondani	R	21/10/2005	III/IV	15/26
440	vicino Camajano	R	13/01/2006	III/IV	15/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
441	Camajano	R	11/01/2006	III/IV	15/26
442	Podere San Marino	R	22/12/2005	III/IV	15/26
443	Podere Bellavista	R	19/01/2006	III/IV	15/26
444	La Maritana	NR		III/IV	
445	Caselle	R	07/01/2006	III/IV	15/26
446	Case Micciano	R	31/10/2005	III/IV	15/26
447	Poggio Mendico	R	04/02/2006	III/IV	15/26
448	La Casa	R	22/12/2005	III/IV	15/26
449	Il Palazzo	R	30/01/2006	III/IV	15/26
450	Le Caselle	R	04/11/2005	III/IV	15/26
451	La Casina	R	31/10/2005	III/IV	15/26
452	vicino Villa Poggio Mendico	R	30/01/2006	III/IV	15/26
453	Podere Gragnano di sopra	R	11/01/2006	III/IV	15/26
454	Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
455	vicino Il Palazzo	R	22/12/2005	III/IV	15/26
456		R	17/11/2005	III/IV	15/26
457	vicino San Fabiano	R	01/02/2006	III/IV	15/26
458	Podere Molinaccio	R	13/02/2006	III/IV	15/26
459	La Torricella	R	19/11/2005	III/IV	15/26
460	vicino Palazzo	R	18/12/2008	III/IV	15/26
461	Peschiera	NR		III/IV	
462	vicino Istituto Thevenin	R	30/01/2006	III/IV	15/26
463		R	26/10/2005	III/IV	15/26
464		R	27/10/2005	III/IV	15/26
465		R	21/01/2006	III/IV	15/26
467	L'osteria	R	21/01/2006	III/IV	16/26
468	Ca' dei Ruganti	R	27/10/2005	III/IV	16/26
469	Podere Querceto	R	24/11/2005	III/IV	16/26
470	Fonte Galletto	R	30/01/2006	III/IV	16/26
471	Ca' Bruciata	R	17/10/2005	III/IV	16/26
472	Podere Torre Alta	R	24/11/2005	III/IV	16/26
473	vicino Pomaio	R	22/12/2005	III/IV	16/26
474	Villa Rada	R	26/10/2005	III/IV	16/26
475	Ca' dei Mignoni	R	31/01/2006	III/IV	16/26
476	Il Pascione	R	28/10/2005	III/IV	16/26
477	Fornacina	R	21/10/2005	III/IV	16/26
478	Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
479	Case Pollaiolo	R	11/10/2005	III/IV	16/26
480	Fonte Cellata	R	25/01/2006	III/IV	16/26
481	Casolino di sotto	R	07/01/2006	III/IV	16/26
482	Ragnaia	R	25/01/2006	III/IV	16/26
483	vicino Podere Campaldoli	R	24/11/2005	III/IV	16/26
484	Casolino di sopra	R	04/12/2005	III/IV	16/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

			NORME	RILIEVO
485		R	08/01/2009	III/IV 16/26
486	Camminata	R	04/11/2005	III/IV 16/26
487	vicino Le Pezze	R	19/11/2005	III/IV 16/26
488	Il Fusatone	R	08/11/2005	III/IV 16/26
489	Monte	R	17/10/2005	III/IV 16/26
490	Le Pezze	R	24/10/2005	III/IV 16/26
491	vicino La Cella	R	25/10/2005	III/IV 16/26
492	La Cella	R	19/11/2005	III/IV 16/26
493		R	27/10/2005	III/IV 16/26
494	Querceto	R	04/01/2006	III/IV 17/26
495	Case Stragnano	R	11/10/2005	III/IV 17/26
496	vicino Ponte del Maspino	R	28/10/2005	III/IV 17/26
497	Palazzetta	R	25/10/2005	III/IV 17/26
498	Castelluccio	R	17/10/2005	III/IV 17/26
499	Podere Fornello	R	24/11/2005	III/IV 17/26
500	Ca' Rossa	R	31/10/2005	III/IV 17/26
501	Case Pietrina	R	04/11/2005	III/IV 17/26
502	Quarantola	R	12/10/2005	III/IV 17/26
503	Podere La Fonte	R	29/10/2005	III/IV 17/26
504	Ca' delle Sore	R	09/08/2006	III/IV 17/26
505	Bubolino	R	19/11/2005	III/IV 17/26
506	vicino alla Croce di S. Patrignone	R	14/11/2005	III/IV 17/26
507	Casa Bianca	R	25/10/2005	III/IV 17/26
508	Podere Poggio	NR		III/IV
509	vicino Villa Maggi	R	19/01/2006	III/IV 17/26
510	vicino Villa Maggi	R	25/01/2006	III/IV 17/26
511		R	29/10/2005	III/IV 17/26
512	vicino Villa Maggi	R	17/01/2006	III/IV 17/26
513	Deliegi	R	19/11/2005	III/IV 17/26
514	San Polo	R	19/01/2006	III/IV 17/26
515	vicino Campo del Sasso	R	29/10/2005	III/IV 17/26
516	La Casina Carnaj	R	19/01/2006	III/IV 17/26
517	Castellana	R	11/11/2005	III/IV 17/26
518	Podere Castigli	R	08/01/2009	III/IV 17/26
519	Podere Torcella	R	12/11/2005	III/IV 17/26
520	cappella del cimitero	R	12/10/2005	III/IV 17/26
521	Podere Fusato	R	11/02/2006	III/IV 17/26
522	Ca' di Troncone	R	03/10/2005	III/IV 17/26
523	Le Fontanelle	R	08/11/2005	III/IV 17/26
524	Case dei Frati	R	03/11/2005	III/IV 17/26
525	Podere Guiducci	R	13/10/2005	III/IV 17/26
526	Giglione	R	12/10/2005	III/IV 17/26
527		R	12/10/2005	III/IV 17/26
528	Casina	R	27/01/2006	III/IV 18/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
529	Fabbriciano	R	12/10/2005	III/IV	18/26
530		R	11/10/2005	III/IV	18/26
531		R	12/10/2005	III/IV	18/26
532	Case del Rio	R	12/11/2005	III/IV	18/26
533		R	16/11/2005	III/IV	18/26
534	Podere Carceri	R	12/10/2005	III/IV	18/26
535	vicino Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
536	Il Piano	R	04/02/2006	III/IV	18/26
537	San Lorenzo	R	11/10/2005	III/IV	18/26
538	Podere Tubbiano di sopra	R	17/01/2006	III/IV	18/26
539	Palazzi	R	11/10/2005	III/IV	18/26
540	Vignalino	R	26/01/2006	III/IV	18/26
541		R	12/11/2005	III/IV	18/26
542		R	16/11/2005	III/IV	18/26
543		R	11/10/2005	III/IV	18/26
544	Montetino	R	16/11/2005	III/IV	18/26
545	Pecognano	R	19/11/2005	III/IV	18/26
546	La Casina	R	12/11/2005	III/IV	18/26
547	Felceto	R	09/11/2005	III/IV	18/26
548	Casina del Chiasso	R	12/11/2005	III/IV	18/26
549		R	19/01/2005	III/IV	18/26
550	Casa al Vento	R	10/10/2005	III/IV	18/26
551		R	04/11/2005	III/IV	18/26
552	La Casina	R	20/01/2006	III/IV	18/26
553	Il Mulino	R	14/10/2005	III/IV	18/26
554	Poggio del Gallo	R	25/10/2005	III/IV	18/26
555	Il Palazzo	R	24/10/2005	III/IV	18/26
556	Casa del Piano	R	09/11/2005	III/IV	19/26
557	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
558	Il Pugio	R	12/11/2005	III/IV	19/26
559	I Pianelli	R	26/01/2006	III/IV	19/26
560	vicino case Fischio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
561	Casa Buriano	R	17/01/2006	III/IV	19/26
562	Il Governo	R	20/01/2006	III/IV	19/26
563	Il Vento	R	27/01/2006	III/IV	19/26
564	Podere Libbia vecchia	R	25/10/2005	III/IV	19/26
565	Podere Colozzo	R	17/01/2006	III/IV	19/26
566	chiesa Libbia vecchia	R	21/10/2005	III/IV	19/26
567	Case Giogo	R	07/11/2005	III/IV	19/26
568	vicino Ciggiano	R	22/10/2005	III/IV	19/26
569		R	12/11/2005	III/IV	19/26
570	Cerreta	R	20/10/2005	III/IV	19/26
571	La Casina	NR		III/IV	
572	Casa Doccia	R	16/01/2006	III/IV	19/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
573	Palazzetto	R	07/11/2005	III/IV	19/26
574	Il Giglio	R	08/11/2005	III/IV	19/26
575	Il Belvedere	NR		III/IV	
576	Case Spicchio	R	16/01/2006	III/IV	19/26
577	Le Greppe	R	19/01/2006	III/IV	19/26
578	Godiola	R	17/01/2006	III/IV	19/26
579		R	05/11/2005	III/IV	19/26
580	Busone	R	22/10/2005	III/IV	19/26
581	Le Greppe	R	07/11/2005	III/IV	19/26
582	Bicocca	R	20/01/2006	III/IV	19/26
583		R	05/11/2005	III/IV	19/26
584	La Casina	R	14/11/2005	III/IV	20/26
585		R	05/11/2005	III/IV	20/26
586	San Michele Arcangelo	R	19/10/2005	III/IV	20/26
587	Mor del Fabbro	R	13/10/2005	III/IV	20/26
588	Podere Castelluccio	NR		III/IV	
589	Tagliabecco	R	05/11/2005	III/IV	20/26
590	Molino dell'Abate	R	07/11/2005	III/IV	20/26
591	vicino Villa Sarri	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
592	vicino San Chierco	R	27/01/2006	IV/IV	20/26
593	I Sabbioni	R	19/10/2005	IV/IV	20/26
594	Sambucone	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
595	Lucignanello	R	10/11/2005	IV/IV	20/26
596	vicino L'Oglimo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
597	Casa Albano	R	24/01/2006	IV/IV	20/26
598	vicino Il Bagnolo	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
599	Tribbiano	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
600	Casa Rossa	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
601	vicino Villa De Santis	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
602	vicino Tubiolo	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
603	vicino Poggio del Ponte	R	15/10/2005	IV/IV	20/26
604	Villa De Santis-Fattoria Antecchia	R	04/11/2005	IV/IV	20/26
605	Poggio del Ponte	R	17/10/2005	IV/IV	20/26
606	L'Antecchia	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
607	Casa Tonca	R	14/11/2005	IV/IV	20/26
608	Case La Lama	R	21/01/2006	IV/IV	20/26
609	San Salvatore	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
610	Podere Vico	R	13/10/2005	IV/IV	20/26
611		R	10/10/2005	IV/IV	20/26
612	Chiassa vecchia	R	18/10/2005	IV/IV	20/26
613	vicino Torneccie	NR		IV/IV	
614	Campriano di sotto	R	29/10/2005	IV/IV	20/26
615	Calderino	R	30/01/2006	IV/IV	20/26
616	cimitero di Campriano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO	
617	La Fornacina	R	18/10/2005	IV/IV	21/26	
618	Case Pialla	R	31/01/2006	IV/IV	21/26	
619	Sant'Antimo	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
620	Casacce	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
621	Vepre	R	03/11/2005	IV/IV	21/26	
622	La Posticcia	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
623	Rocciano	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
624	Case Nove di Bucchianera	R	29/10/2005	IV/IV	21/26	
625	Balduccio-Il Pino	R	14/10/2005	IV/IV	21/26	
626	Fontecampi	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
627	La Torraccia	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
628	vicino Rissavalle	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
629	vicino Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
630	Le Lastre	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
631	vicino Le Lastre	R	24/01/2006	IV/IV	21/26	
632	Macchione	R	15/10/2005	IV/IV	21/26	
633	Vincireca	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
634	I Burlazzo	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
635	I Pianelli	NR		IV/IV		
636	vicino Le Tufe	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
637	Il Tesoro	R	05/11/2005	IV/IV	21/26	
638	Le Tufe	R	10/11/2005	IV/IV	21/26	
639	S. Pietro	R	11/10/2005	IV/IV	21/26	
640	Guarniente	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
641	Valloni	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
642	Vallonacci	R	17/11/2005	IV/IV	21/26	
643	cappella del cimitero	R	08/01/2006	IV/IV	21/26	
644	Palazzolo	R	11/11/2005	IV/IV	21/26	
645	Rancoli	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
646		NR		IV/IV		
647	Mulin Bianco	R	14/07/2006	IV/IV	22/26	
648	Sodacci	R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
649		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
650	Podere Rossi	R	07/08/2006	IV/IV	22/26	
651		R	22/06/2006	IV/IV	22/26	
652		R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
653	Capannone	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
654		AG	1	23/02/2006	IV/IV	22/26
655	Casa al Vento	R	08/07/2006	IV/IV	22/26	
656	Piovanello	R	17/06/2006	IV/IV	22/26	
657	Santa Maria delle Grazie	R	16/06/2006	IV/IV	22/26	
658	Stradella	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	
659		R	15/06/2006	IV/IV	22/26	
660	Poderaccio	R	05/06/2006	IV/IV	22/26	

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
661		R	05/06/2006	IV/IV	22/26
662	Muciafora	R	22/12/2008	IV/IV	22/26
663	Muciafora	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
664	Podere Palazzolo	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
665	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
666	Terrio	R	07/08/2006	IV/IV	22/26
667	Terrio di sotto	R	01/07/2006	IV/IV	22/26
668	Case Vialla di sopra	R	04/09/2006	IV/IV	22/26
669	Selvetella	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
670	Cartiera	R	09/08/2006	IV/IV	22/26
671	Bottaccio	R	10/06/2006	IV/IV	22/26
672		R	10/06/2006	IV/IV	22/26
673	Le Capanne	R	15/06/2006	IV/IV	22/26
674		R	22/06/2006	IV/IV	22/26
675	Podere Giannini	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
676	Ottavo	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
677		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
678	Ulieri	R	18/12/2008	IV/IV	23/26
679		R	10/06/2006	IV/IV	23/26
680	Il Pero	R	15/06/2006	IV/IV	23/26
681	Case Renzana	R	02/01/2009	IV/IV	23/26
682	Petrognano Basso	NR		IV/IV	
683	Le Coste	R	17/06/2006	IV/IV	23/26
684	Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
685	vicino Villa Pescinale	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
686	Il Gallaio	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
687		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
688	vicino Podere Viola	R	10/06/2006	IV/IV	23/26
689		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
690	vicino Molino dell'Abate	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
691		AG	208 23/12/2005	IV/IV	23/26
692		R	21/07/2006	IV/IV	23/26
693		R	20/01/2009	IV/IV	23/26
694	Podere Panicaglia	R	08/09/2006	IV/IV	23/26
695	Santa Maria a Pigli	R	05/06/2006	IV/IV	23/26
696	Ca' di Monte	R	08/06/2006	IV/IV	23/26
697	La Fornacina	R	03/06/2006	IV/IV	23/26
698		R	01/07/2006	IV/IV	23/26
699		R	16/06/2006	IV/IV	23/26
700		R	10/08/2006	IV/IV	23/26
701	Porcile	R	01/07/2006	IV/IV	23/26
702		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
703		R	24/06/2006	IV/IV	23/26
704		R	24/06/2006	IV/IV	23/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
705		R		14/07/2006	IV/IV 23/26
706	Busone	R		14/01/2009	IV/IV 24/26
707	Case Ferri	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
708	Podere Felcaio	R		03/06/2006	IV/IV 24/26
709	Covole	R		04/08/2006	IV/IV 24/26
710	Casoli	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
711	Vergazzano	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
712		R		22/08/2006	IV/IV 24/26
713	Cartiera	R		22/08/2006	IV/IV 24/26
714	La Vaccareccia	R		09/07/2006	IV/IV 24/26
715		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
716		R		14/07/2006	IV/IV 24/26
717		AG	20	09/03/2006	IV/IV 24/26
718	Case Bagnolo	R		21/07/2006	IV/IV 24/26
719	La Fornace	R	T.33.0	01/07/2006	IV/IV 24/26
720	San Giovanni	R		29/01/2008	IV/IV 24/26
721	Il Colle	R		08/06/2006	IV/IV 24/26
722		R		08/07/2006	IV/IV 24/26
723	Podere San Zio	R		08/07/2006	IV/IV 24/26
724	Mulino di Lota	R		17/07/2006	IV/IV 24/26
725		R		11/08/2006	IV/IV 24/26
726		R		08/06/2006	IV/IV 24/26
727		R		05/07/2006	IV/IV 24/26
728	vicino Pietralavata	R		10/06/2006	IV/IV 24/26
729		R		10/06/2006	IV/IV 24/26
730	San Marco	AG	286	16/12/2005	IV/IV 24/26
731	Podere Mulinaccio	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
732	Ai Fabbroni	R		16/06/2006	IV/IV 24/26
733	Le Bagnaie	R		23/12/2008	IV/IV 24/26
734	I Capannoni	R		09/12/2008	IV/IV 24/26
735	Razzo	R		12/07/2006	IV/IV 24/26
736		R		02/08/2006	IV/IV 25/26
737	Montoncello	R		22/07/2006	IV/IV 25/26
738	Dal Sodo	R		05/07/2006	IV/IV 25/26
739	Lo Scasso	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
740	Santa Fiora	R		14/07/2006	IV/IV 25/26
741	Carnaio	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
742	Casa Nuova	R		03/06/2006	IV/IV 25/26
743		R		09/09/2006	IV/IV 25/26
744	Il mulino	R		08/09/2006	IV/IV 25/26
745	Sellina	R		10/07/2006	IV/IV 25/26
746	vicino Villa Giudici	AG	44	13/02/2006	IV/IV 25/26
747	Buiano	R		10/06/2006	IV/IV 25/26
748		R		16/06/2006	IV/IV 25/26

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Comune di Arezzo

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

				NORME	RILIEVO
749	Casa Bagnaia	R	22/07/2006	IV/IV	25/26
750		R	02/08/2006	IV/IV	25/26
751	La Casa Nuova	R	20/11/2008	IV/IV	25/26
752	Palazzetta	R	02/08/2006	IV/IV	25/26
753	La Carbonaia	R	05/07/2006	IV/IV	25/26
754	Palazzaccio	R	18/12/2008	IV/IV	25/26
755	Galiolfo	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
756		R	05/07/2006	IV/IV	25/26
757		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
758		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
759	La Capanna	R	07/06/2006	IV/IV	25/26
760	Alla Casina	R	08/07/2006	IV/IV	25/26
761		R	16/06/2006	IV/IV	25/26
762	Paria	R	10/06/2006	IV/IV	26/26
763		R	30/06/2006	IV/IV	26/26
764	Agl'Orti	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
765	Fonte Calleta	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
766	San Quirico	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
767	Casa al Prete	R	08/08/2006	IV/IV	26/26
768	Magnane	R	01/07/2006	IV/IV	26/26
769	La Lama	R	17/06/2006	IV/IV	26/26
770	Tubiolo	R	21/07/2006	IV/IV	26/26
771	vicino Villa Vasari	R	28/07/2006	IV/IV	26/26
772	vicino Villa La Godiola	NR		IV/IV	
773	Poggio Cuculo	R	18/08/2006	IV/IV	26/26
774	Podere Beltempo	R	23/12/2008	IV/IV	26/26
775	Osteria del Cava	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
776	Villa Godiola	R	20/09/2006	IV/IV	26/26
777	La Chioccia	R	22/06/2006	IV/IV	26/26
778	Falcone	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
779	vicino Villa La Maritana	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
780	vicino Villa Ada	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
781	Casolino	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
782	Mulino dei Monaci	R	05/07/2006	IV/IV	26/26
783	vicino Villa Severi	R	30/06/2006	IV/IV	26/26
784	Podere Monticelli	R	15/07/2006	IV/IV	26/26
785	Le Montanine	R	07/06/2006	IV/IV	26/26
786	Il Castellare	R	14/07/2006	IV/IV	26/26

R = rilevata NR = non rilevata AG = aggregata

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio

Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 187

Toponimo: Il Pantano

Indirizzo: Manziana, 187

Data di rilievo e foto: 12/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo
Vigneto	Prato
Oliveto	Bosco
Frutteto	Incolto
Seminativo	Alberatura

Siepe	Area non pavimentata
Recinzione	Area pavimentata
Muro/di contenimento	Asfalto
Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due case coloniche di notevoli dimensioni (edifici 1 e 2) e da un annesso in muratura di recente costruzione, ad un piano, posto proprio di fronte all'edificio 1, quello principale.

Il corpo di fabbrica 1 si presenta con una volumetria compatta di due piani, con giustapposta una parata nel lato nord, volume di più recente costruzione. L'edificio 2, posto a fianco del principale sul lato sud, mostra dimensioni minori ed è costituito da un volume di due piani fuori terra con annessi addossati sui lati sud ed est, ormai completamente crollati.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge su un terreno pianeggiante e si presenta in un avanzato stato di abbandono, con spazi aperti lasciati a terreno incolto e una fitta vegetazione spontanea che copre in modo quasi totale le due coloniche. I volumi risultano liberi in parte esclusivamente nei due fronti principali, che sono ancora parzialmente leggibili.

Il lotto ha una forma pressochè regolare ed è accessibile dal lato ovest tramite una strada a sterro. Presenti nell'area un pozzo in laterizio di fronte all'edificio 2 e i resti di muretti in pietra, che probabilmente delimitavano una concimaia, sul lato sud dell'annesso 3.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala, parallelo al fronte principale, si presenta di notevoli dimensioni, vista anche la notevole altezza dei piani dell'edificio. Costruito in forati da laterizio e intonacato presenta un rivestimento della cimasa del parapetto in pietra e gradini in graniglia. Il sottoscala con aperture irregolari, si caratterizza per la presenza di una porta architravata di dimensioni davvero inusuali.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Il volume delle scale, è stato probabilmente modificato rispetto allo stato originario e risulta incongruo per l'uso dei materiali e per la tipologia delle aperture presenti.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel lato nord, la copertura risulta totalmente crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	no
	Note:	Di difficile lettura per la presenza di una fitta vegetazione.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare su tutti fronti. Non è leggibile l'impaginato delle aperture a piano terra.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate. Nel fronte principale le finestre sono riquadrate in pietra. Negli altri fronti invece si presentano con architravi in pietra di modeste dimensioni e davanzali in laterizio. Sempre rettangolari ma di dimensioni differenti le finestre a piano terra, nei locali ad uso agricolo.
	Alterazioni:	tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante ad eccezione delle finestre a piano terra nel fronte principale che presentano inferriate.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	parata
	Note:	Addossata nel fronte nord dell'edificio si presenta di recente fattura con travi in cemento e tavelloni, con copertura in marsigliesi e tamponatura in bozze.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Il corpo scala nel fronte, è di recente formazione, probabilmente oggetto di trasformazione rispetto al corpo originario. La parata, pur presentando una tipologia tradizionale è costruita con materiali non congrui.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala, parallelo al fronte sud, è realizzato in muratura mista con tracce di intonaco e gradini in pietra. Il pianerottolo, coperto, è stato probabilmente oggetto di un intervento più recente, visto l'uso

	Alterazioni:	dei materiali non tradizionali. Un intervento che deve avere anche ampliato il corpo scala verso ovest, con un volume che a piano terra ospita il forno. uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	La copertura del pianerottolo è in marsigliesi.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel lato sud la copertura è totalmente crollata.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Non leggibile i fronti nord e ovest per la fitta vegetazione presente. Nel lato est presenti i resti di una tettoia addossata al fronte. Nel lato sud un piccolo annesso in muratura giustapposto al fronte risulta quasi totalmente crollato e comunque ricoperto da vegetazione spontanea.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare nei fronti sud ed est dove è possibile leggerne ancora l'impaginato.
	Tipo apertura:	Rettangolari su tutti i fronti. Le finestre presentano architravi e davanzali in pietra, le porte, sempre architravate, hanno il sopra-luce.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante soltanto nelle porte a piano terra. Assenti in tutte le altre aperture che presentano inferriate.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica degli edifici 1 e 2 e il disegno prospettico che risulta regolare e quasi perfettamente simmetrico.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo scala posto nel fronte dell'edificio principale che sia per l'uso dei materiali che per le dimensioni delle aperture presenti risulta incongruo. La parata nel lato nord dell'edificio 1 realizzata con materiali non tradizionali.

3.3 Annotazioni

Gli edifici 1 e 2 privi di caratteri particolari e distintivi rispondono comunque ai canoni dell'edilizia rurale tradizionale.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

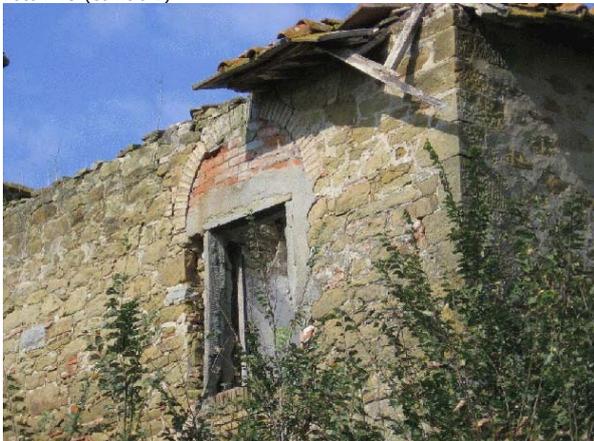


Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 2)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21



Foto n° 22





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 189

Toponimo: vicino Vitiano Vecchio

Indirizzo: Loc. Vitiano, 197

Data di rilievo e foto: 19/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una casa colonica con 4 annessi.

L'edificio principale è un volume non riferibile ad una particolare tipologia, frutto di aggregazioni ad un corpo originario ad oggi non riconoscibile. Le suddette articolazioni si sono sviluppate nel corso degli anni seguendo la naturale pendenza del terreno.

La colonica ha subito numerose alterazioni e ampliamenti in fasi successive, sia di corpi di fabbrica che di volumi annessi di varie dimensioni, tipologie e materiali. Di recente installazione è sicuramente la tettoia giustapposta nel fronte a nord-ovest. Presenta una scala esterna scoperta ad L nel fronte sud-ovest, fortemente rimaneggiata e addossata ad un volume ad un piano.

L'annesso 3, di antica formazione è costituito da un volume ad un piano che ospitava la porcaia a cui è stato giustapposta una parata in laterizio faccia a vista con copertura in lamiera e, di seguito a questa, una tettoia in lamiera.

Entrambi gli annessi sono di epoca recente, così come lo sono l'edificio 2, in muratura, e il 5 che, nell'estremità sud del lotto, è interamente in lamiera ed è utilizzato come ricovero di animali da cortile.

Completa il complesso l'annesso 4, una tettoia ad uso legnaia, in posizione pressochè centrale nell'area.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di forma pressochè regolare sorge all'incrocio di due strade che la costeggiano ad est e a nord.

Si tratta di un terreno rialzato rispetto alla quota stradale, tale da giustificare un muro di contenimento in pietra lungo tutto il fronte est.

L'area è accessibile da nord con due ingressi, uno diretto nel retro, l'altro, tramite una strada a sterro, costeggia il fabbricato fino ad arrivare al fronte principale.

Per il resto l'area è coperta da manto erboso spontaneo, fatta eccezione per una zona recintata con rete metallica, posta a sud-ovest e adibita a ricovero di animali da cortile. Presenta un pozzo in pietra localizzato in posizione centrale nel lotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

Edificio n° 4

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 5

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Il corpo scala è posto davanti al fronte principale ed ha una struttura ad L realizzata con muratura portante in pietra ordinaria simile a quella del fabbricato, che si estende fino a formare i parapetti. I gradini sono sempre realizzati mediante muratura a sostegno di lastre in pietra di grosso spessore con le quali sono realizzate le pedate. Le copertine dei parapetti sono realizzate con lastre di pietra stuccate con malta cementizia. Il sottoscala è accessibile mediante alcune aperture che in parte sono state alterate nelle dimensioni e negli elementi costitutivi, mentre la parte più alta della scala è sostenuta da volta a botte in mattoni.

Alterazioni: no

Note: Lo spazio tra la rampa di scale e il fronte principale del fabbricato è stato occupato da un volume accessorio, realizzato molto probabilmente in concomitanza delle scale, coperto da una falda unica a marsigliesi e il cui accesso è possibile dalla volta suddetta.

2.3 Coperture

Tipo: a capanna a falde asimmetriche

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: lastre di pietra

Alterazioni: no

Note: Lo sviluppo successivo del fabbricato oltre a rilevare la presenza di più tipi di gronda, in lastre di pietra e in mattoni, ha reso la copertura molto disomogenea e non riferibile ad unica tipologia, infatti alcuni volumi sono coperti da falde uniche, altri da capanne ed altri da capanne con falde asimmetriche.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria

Intonaco: tracce

alterazioni: no

Note: Dai paramenti murari è possibile leggere la successiva evoluzione del fabbricato anche se non ne è definibile l'ordine. Nonostante il fabbricato sia stato realizzato in più fasi, la tessitura della muratura è abbastanza omogenea.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare poichè anche se sono assenti disegni prospettici e sono presenti diverse tipologie di aperture, generalmente sono stati rispettati gli allineamenti.

Tipo apertura: Finestre e portali sono tutte a luce rettangolare. Al primo piano sono presenti finestre contornate da una larga mostra in pietra liscia e con una davanzale, sempre in pietra liscia, un po' più sottile ma maggiormente aggettante rispetto al resto della mostra. Queste finestre sono protette da una pensilina realizzata mediante coppi e tegole inserite nella muratura. Nel retro sono presenti delle finestre realizzate mediante l'ausilio di blocchi monolitici di pietra scalpelinata nelle facce a vista e murati a filo della muratura. Altre finestre, anche di dimensioni minori, sono state ricavate nella muratura mediante l'ausilio di mattoni. I portali del fronte nord-ovest sono stati realizzati mediante blocchi unici di pietra squadrate e murati in oggetto rispetto alla muratura in modo da formare un' uniforme mostra perimetrale, altri sono formati sempre mediante monoblocchi di pietra ma inseriti a filo della muratura e scalpelinati solo nelle facce a vista. Nelle parte più a est del fronte principale sono presenti dei portali realizzati con l'ausilio di mattoni e architravi in legno. Il portale d'ingresso al primo piano è ricavato nella muratura e chiuso attraverso un arco ribassato.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Anche se le alterazioni appaiono tutte di antica formazione, si riscontrano consolidamenti degli elementi costitutivi mediante malta cementizia o l'uso di barre metalliche; in una finestra il davanzale è stato riportato ma la modifica più evidente è costituita dal tamponamento degli archi di una loggia al primo piano dove è stata ricavata una finestra più piccola architravata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno e a due ante. Alcune finestre sono chiuse solo mediante scuri interni, mentre i portali hanno delle ante riquadrate.

Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Alcune finestre sono dotate di zanzariere.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: varie
Note: Nel fronte nord-est, addossato all'edificio, è presente un volume ad un piano accessorio alla residenza che in epoche abbastanza recenti è stato prolungato, nella direzione nord, per la realizzazione di porcilaie, mentre nella direzione est è stato allargato attraverso la realizzazione di una tettoia in legno, eternit e policarbonato. Anche nel retro sono presenti delle tettoie assimilabili a baracche e un pergolato.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto
Note: La copertura è stata, presubilmente, rifatta completamente in epoche recenti.

2.4 Scatola muraria Materiali: mista pietra e laterizio
Intonaco: tracce
alterazioni: si
Note: La struttura dell'edificio ha subito numerosi alterazioni a seguito di un intervento di recupero realizzato in epoche abbastanza recenti. Tali alterazioni possono essere localizzate nella parte nord-est delle porcilaie e nella tettoia a sud-ovest.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare, per quanto riguarda le aperture delle porcilaie.
Tipo apertura: Sono realizzate attraverso muratura di mattoni, finestre e ingressi sono chiusi da un arco sempre in mattoni. Originariamente dovevano essere completamente rivestiti dall'intonaco.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti, fatta eccezione per dei cancelletti negli ingressi.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Metà del fabbricato è costituito da una tettoia di recente ristrutturazione, anche se con materiali incongrui, aperta nel fronte principale.

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di tettoie
Note: Nella parte più a sud, addossato al fabbricato, è stata realizzata una piccola tettoia in lamiera ondulata per la rimessa attrezzi.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico della colonica che, seppur notevolmente alterato, mantiene una sua peculiarità con un'articolazione ad L ormai storicizzata.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I numerosi annessi di varie dimensioni e tipologie posti nel lato nord e la tettoia giustapposta al fronte laterale a nord-est. Il corpo scala esterno risulta sicuramente incongruo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

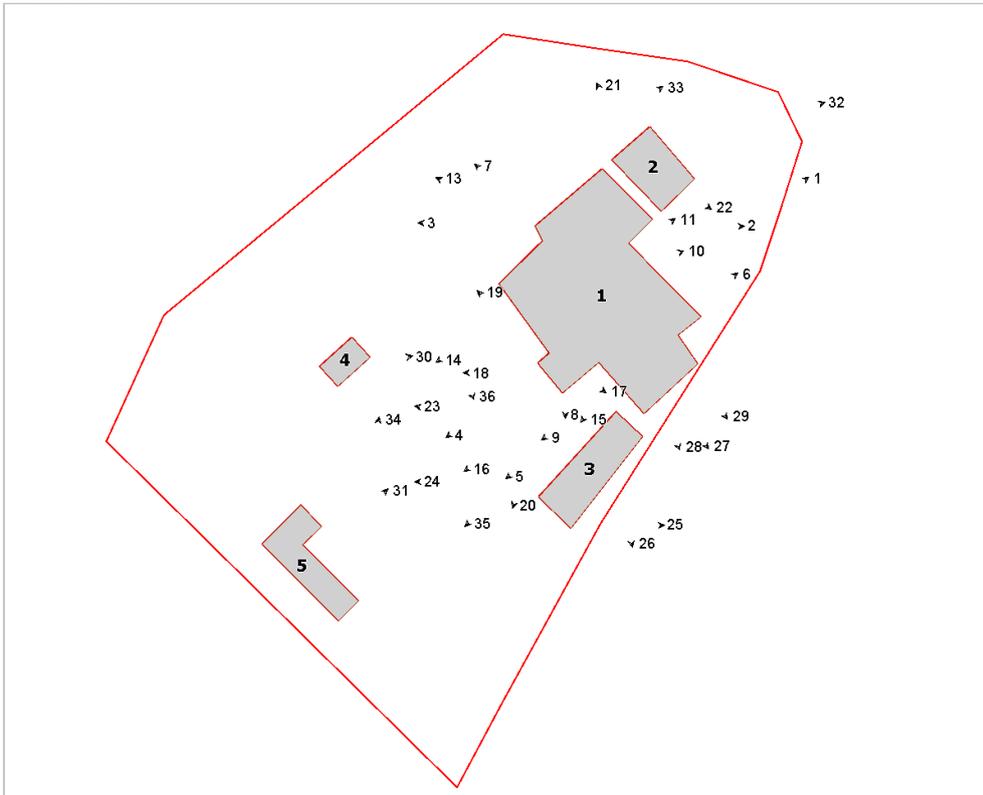


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

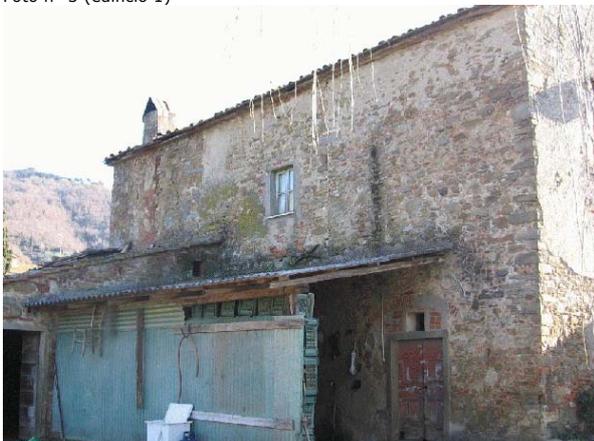


Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 3)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31 (edificio 5)



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 191

Toponimo: Cerretta

Indirizzo: Loc. San Cassiano, 54

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	nucleo	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	discreta
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna
	Telefono:	non rilevato
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	5	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo è costituito da un edificio principale (1) e da altri quattro che si sviluppano intorno ad esso nel lato sud, verso valle. Trattandosi di un'area in pendenza, tutti gli edifici risentono nella propria articolazione planivolumetrica di questo dislivello del terreno che ha inciso inevitabilmente in modo ben visibile nella loro costruzione: tutti infatti presentano una differenza di un piano tra fronti a monte e a valle.

L'edificio 1, interamente ristrutturato, con fronte timpanato a monte presenta un corpo di fabbrica molto articolato non riconducibile ad una particolare tipologia frutto di integrazioni e ampliamenti che si sono susseguiti nel corso del tempo.

L'edificio 2, con fronte timpanato a valle, è frutto di addizioni di volumi di cui quelli a est di recente realizzazione.

L'edificio 4, a pianta rettangolare, è costituita da un corpo compatto a cui sono stati giustapposti a sud due volumi ad un piano di recente realizzazione: uno con copertura a terrazzo, l'altro giustapposto al primo nel lato ovest, di ridotte dimensioni e copertura ad una falda.

L'edificio 5 è a pianta pressochè quadrata con fronte timpanato a monte, difficile la lettura del fabbricato per la presenza di fitta vegetazione nel paramento murario in tutti i fronti.

Completa il nucleo un annesso sempre in muratura, posto a fianco dell'edificio 4, frutto di un'aggregazione di volumi che ospita il forno nel lato nord e un volume di ridotte dimensioni nato come stalla, nel fronte sud.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il nucleo sorge in un sistema di mezzacosta in zona montana e ciò è ben visibile nell'uso della pietra negli edifici costitutivi.

Il lotto è accessibile tramite una strada a sterro a fondo cieco che costeggia l'area a nord e che si dirama verso sud fino a raggiungere i fronti principali degli edifici del nucleo.

L'area di forma irregolare è coperta da manto erboso, incolto, fatta eccezione per una zona di notevoli dimensioni a ovest adibita a orto e di un'area di fronte all'edificio principale nel limite nord che è a ghiaia. Presenta una piccola tettoia in legno a fianco dell'edificio 4 verso ovest. La zona a sud dell'orto è abbandonata con depositi a cielo aperto di materiali vari, vicino a cui sorge anche una piccola serra.

Gli spazi tra gli edifici sono piuttosto ridotti, fatta eccezione per un'area a giardino ricavata in un terrazzo a sud-est.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Tutta la copertura è stata rifatta ma sembra essere stata conservata la conformazione originale, in quanto è costituita da una serie di capanne e falde uniche intersecate tra di loro, nel rispetto dei volumi sottostanti. Solo in alcuni punti si è riscontrata la presenza di tavelle in laterizio nella gronda.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Tutto il fabbricato è stato ristrutturato di recente ma non è possibile rilevare eventuali alterazioni.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare, nonostante la complessa articolazione volumetrica.
Tipo apertura: Tutte le aperture hanno luce rettangolari e di dimensioni simili. Sono presenti due tipologie di aperture: quelle interamente definite da elementi unici di pietra squadrata mediante scalpellatura in modo da formare una mostra aggettante e quelle dove i suddetti elementi sono utilizzati solo per gli architravi e i davanzali (in alcuni casi solo per quest'ultimi) mentre la parte restante del vano è formata attraverso una ordinata disposizione delle pietre della muratura.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Il fabbricato è stato ristrutturato abbastanza recentemente e le diverse tipologie rendono impossibile definire quale fosse quella originale e che alterazione possano aver subito le altre. L'unica trasformazione certa è rappresentata da un accesso definito da mattoni nel fronte principale.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Tutti in legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Le finestre della parte a monte sono protette da inferriate a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: A seguito della pendenza del terreno adiacente, addossato al fronte ovest è stato realizzato un piccolo corpo scala interamente realizzato con muratura di pietra ordinaria con la quale sono formati anche i gradini. Le scale sono prive di ringhiera.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: struttura
Note: Tutta la copertura è stata rifatta ma mentre nella parte superiore il manto di copertura è stato sostituito con delle portoghesi, nella parte inferiore, oltre alla sostituzione del manto, anche la gronda è stata realizzata con tavelle e la struttura è stata sconvolta a seguito dell'ampliamento del fabbricato.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Osservando il fronte principale, a sud, si nota come la parte a est sia di nuova formazione in quanto la disposizione delle pietre e la conformazione degli elementi è completamente diversa dalla parte adiacente del paramento. Tale alterazione prosegue anche nella fascia di sottogronda della parte a ovest del paramento. A est nella parte suddetta, è presente un piccolo annesso con un paramento più storicizzato facendo ipotizzare che l'intervento citato abbia riguardato il recupero e il conseguente innalzamento di un volume crollato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare.
Tipo apertura: Tutte le aperture sono a luce rettangolare ma con dimensione diversa e diversi rapporti tra altezza e larghezza. Generalmente sono tutte realizzate mediante un'ordinata disposizione delle pietre della muratura, in alcuni casi invece si è ricorso a elementi in pietra di dimensioni e forme opportune all'uso.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: Le attuali aperture sono generate dal recente intervento di ristrutturazione che sicuramente ha alterato in più modi l'aspetto originale delle aperture.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Fatti salvi due portoni in legno nel fronte sud tutti gli altri infissi sono in alluminio.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: varie
Note: Oltre a quanto detto nella sezione della struttura muraria, a nord-est su un dislivello del terreno è stato realizzato un cortile pavimentato con elementi in cotto protetto da un parapetto di blocchi di tufo.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: tavelle

	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura è stata completamente rifatta in epoche recenti.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	I paramenti sono stati completamente ristuccati ma non sembrano esserci state alterazioni. E' ben evidente come in epoche antiche alla struttura originaria sia stato aggiunto un volume a ovest adibito a forno ed un altro ad un solo piano al fronte sud.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. E' presente solo un accesso nel fronte a nord e una piccola finestra nel fronte sud.
	Tipo apertura:	Sono a luce rettangolare realizzate con elementi unici di pietra squadrata.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Uno stipite dell'accesso è stato ricostruito con muratura di mattoni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono entrambi in legno ma solo il portone ha due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	tavelle
	Alterazioni:	quota imposta, materiali manto
	Note:	La copertura è stata completamente rifatta con materiali non congrui e mentre in origine era molto probabilmente formata da due capanne sfalsate attualmente è formata da un'unica struttura.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	La parte a valle è stata rialzata di un piano e portata a filo con la parte rivolta verso la montagna. Tale ampliamento, è stato realizzato con blocchi di tufo. Di seguito all'ampliamento il fabbricato è stato interamente rivestito da intonaco in malta cementizia.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture, anche se di dimensioni leggermente diverse, hanno luci rettangolari ma non è possibile rilevare gli elementi costitutivi poichè ricoperti dall'intonaco.
	Alterazioni:	no
	Note:	L'intonaco, anche se distaccato in più punti, rende impossibile determinare eventuali e presumibili alterazioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel fronte a sud è presente un volume ad un piano con copertura a terrazzo che molto probabilmente ha origini antiche ma gli interventi di ristrutturazione lo hanno snaturato completamente rendendolo un elemento incongruo come la pensilina realizzata nell'ingresso principale presente nel fronte rivolto a monte.

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:	buono
---------------------------------	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è stata rifatta abbastanza recentemente.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Gran parte delle murature è ricoperto da piante rampicanti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture sono a luce rettangolare all'incirca delle stesse dimensioni. I vani sono realizzati mediante elementi unici di pietra squadrata inseriti a filo della muratura.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
	Note:	Alcune aperture sono state realizzate o trasformate in epoche più recenti in quanto presentano elementi costitutivi diversi.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Addossata al fronte sud è stata realizzata una struttura completamente in legno che va a formare un terrazzo alla quota del piano primo.

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Il complesso appare intatto rispetto alla conformazione originaria, fatta eccezione per alcuni volumi di recente costruzione. Resta comunque da evidenziare l'articolazione complessiva del nucleo e la disposizione planimetrica dei corpi di fabbrica che non presentano comunque particolari elementi caratteristici o di pregio.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

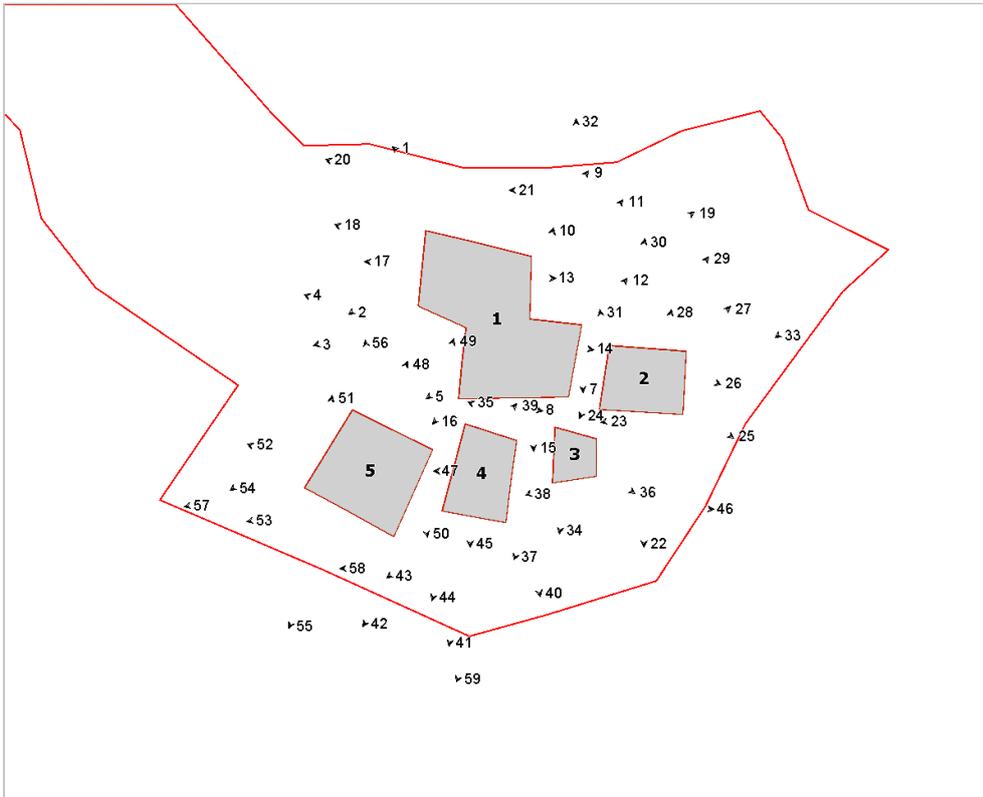


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)

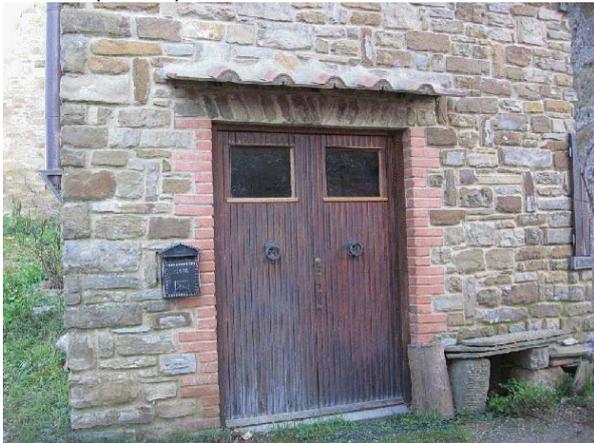


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)

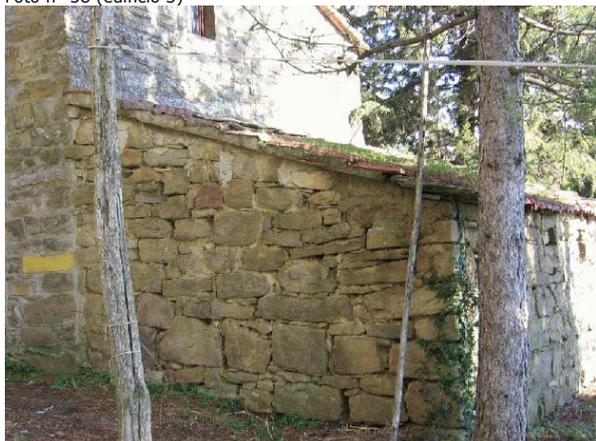


Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 4)

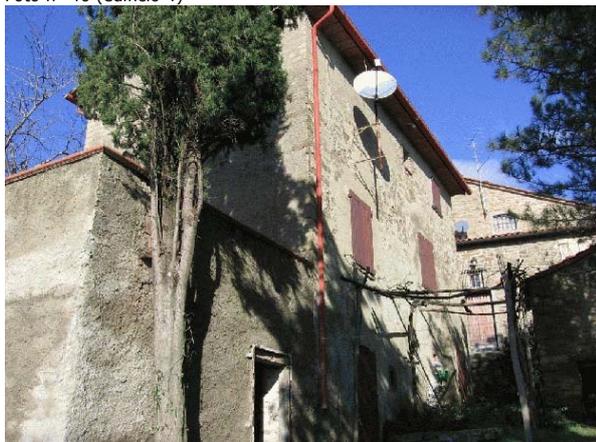


Foto n° 41 (edificio 4)



Foto n° 42 (edificio 4)



Foto n° 43 (edificio 4)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50 (edificio 5)

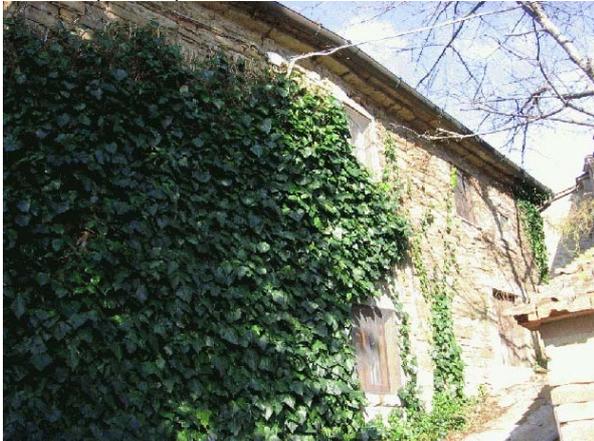


Foto n° 51 (edificio 5)



Foto n° 52 (edificio 5)



Foto n° 53 (edificio 5)



Foto n° 54 (edificio 5)

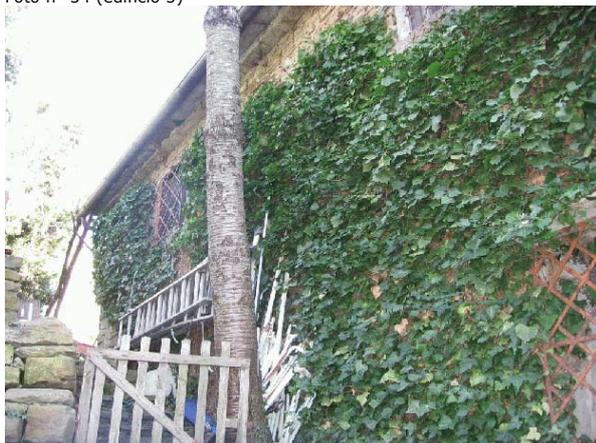


Foto n° 56 (edificio 5)



Foto n° 58



Foto n° 55 (edificio 5)

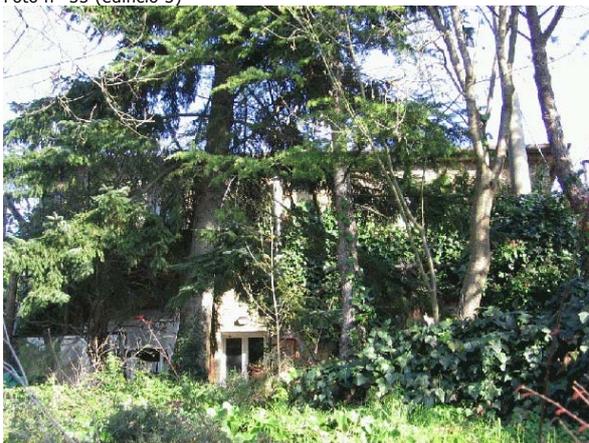


Foto n° 57 (edificio 5)



Foto n° 59



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 192

Toponimo: Casaroso

Indirizzo: Loc. Santa Maria alla
Rassinata, 29

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un edificio principale (1), di notevoli dimensioni, e un annesso in muratura ad un piano di recente costruzione, utilizzato come garage, posto nel lato sud dell'area proprio di fronte all'altro fabbricato.

L'edificio principale ha un'articolazione volumetrica complessa, per i numerosi ampliamenti che si sono succeduti nel tempo, con un corpo di tre piani posto nell'angolo sud-ovest, che si ipotizza essere quello originario, al quale sono addossati tutta una serie di volumi a due piani. Sono presenti cinque corpi scala esterni nei vari fronti dell'edificio.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio sorge in un'area montana, lungo la strada provinciale della Rassinata che la costeggia nel lato est. Da questa il complesso è raggiungibile tramite un vialetto in ghiaia che costeggia l'edificio lungo il fronte sud e che crea un piazzale di ridotte dimensioni nel fronte ovest.

Gli spazi di pertinenza sono davvero ridotti essendo l'edificio in un'area terrazzata, in leggera pendenza, per cui mentre sul lato est sono presenti altri edifici, nel lato ovest e nord, è presente una scarpata. L'edificio principale è circondato da una viabilità di servizio a sterro.

Le uniche aree pavimentate sono una nel fronte ovest, in lastre di pietra, e una, nel lato est dell'annesso, che è lasciata a cemento e vicino alla quale c'è l'unica area a verde. Nel fronte nord è presente un piccolo forno in muratura. Presenti alberature miste, con essenze da bosco nel confine ovest del lotto.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti cinque corpi scala esterni e tutti di differente fattura. Le scale presenti nel fronte principale sono interamente rivestite da malta cementizia e sono prive di ringhiera o parapetto. Nel retro, a nord-ovest, è presente un corpo scala di antica formazione realizzato con muratura di pietra ordinaria e gradini costituiti da blocchi unici di pietra squadrata, ma recentemente vi è stato messo un parapetto formato da tubolari di ferro sostenuti da dei pilastri in mattoni che delimitano anche il pianerottolo di arrivo, quest'ultimo, molto probabilmente modificato nelle dimensioni originali, ha un solaio costituito da una soletta in c.a. Sempre nel fronte nord è presente una piccola rampa realizzata in c.a., anche questa priva di parapetto. Nel fronte est sono presenti due rampe di scale, ma mentre una è di recente costruzione con muratura di sostegno in blocchi di cls, rampa in c.a. e ringhiera in ferro, l'altra è di antica formazione realizzata con muratura di pietra ordinaria che va a formare anche il parapetto rivestito da lastre di pietra, i gradini sono realizzati da blocchi unici di pietra squadrata. Queste ultime scale hanno il pianerottolo coperto da una tettoia in travetti di legno, pianelle e manto di copertura in coppi e tegole, sostenuta da un pilastro realizzato da un unico blocco di pietra squadrata.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Tutti i corpi scala, fatta eccezione per l'ultimo descritto, o sono di recente realizzazione o sono stati profondamente alterati, risultando incongrui con il resto del fabbricato.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	oggetto, materiali manto, struttura
Note:	In gran parte dell'edificio la copertura è stata rifatta e sono state modificate le gronde, la struttura e il manto di copertura. In particolare alcune gronde sono state realizzate con l'utilizzo di tavelle in laterizio mentre altre sono state intonacate. Il manto di copertura non è visibile completamente ma in più punti si è riscontrata la presenza di marsigliesi o coppi e tegole di produzione industriale e di recente installazione.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	si
Note:	Il paramento è stato interamente ristrutturato con malta cementizia, inoltre nella parte a nord-est gli spigoli del fabbricato sono stati rifatti con l'utilizzo di mattoni di produzione industriale.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Fatta eccezione per alcune parti di qualche fronte, la distribuzione appare irregolare per i numerosi interventi di ristrutturazione subiti dal fabbricato.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rettangolari e di differenti dimensioni. Generalmente sono realizzate con stipiti in muratura di mattoni, architravi e davanzali formati da elementi di calcestruzzo armato o in pietra a lastre o a blocchi. Sono inoltre presenti delle aperture sagomate mediante l'utilizzo di blocchi unici di pietra inseriti nella muratura e scalpellinati nelle facce a vista. Nella parte sud-ovest del fabbricato le finestre sono state decorate mediante una mostra in rilievo di cemento e i davanzali in pietra hanno modanature a listello. L'ingresso a piano terra, nel fronte principale, è arcato e ha una mostra in mattoni di recente realizzazione.
Alterazioni:	vari tipi di alterazione
Note:	I vari interventi di ristrutturazione, oltre al rifacimento di molte aperture, anche con dimensioni diverse, molto probabilmente hanno portato anche ad una diversa distribuzione delle medesime.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Fatta eccezione per un paio di portoni a ovest in ferro, gli infissi sono tutti in legno, generalmente a due ante. I portoni sono riquadrati o a
-------------------	--

doghe orizzontali, ma tra di loro tutti diversi.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: Oltre alla profonde alterazioni che hanno interessato le coperture, il paramento murario e il sistema delle aperture, alla parte nord-est è stato addossato un volume, con copertura a terrazzo, ricavato in quella che molto probabilmente era la vecchia concimaia.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Pur trovandosi di fronte ad un organismo edilizio ormai compromesso si segnala come elemento da tutelare l'impaginato dei fronti sud ed ovest nel volume a tre livelli, fatta eccezione per la aperture del piano terra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

3.3 Annotazioni

L'edificio principale appare molto alterato con evidenti manomissioni che hanno ormai compromesso l'aspetto originario. Ci si riferisce agli interventi sul paramento murario, sulle aperture e sulle coperture.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

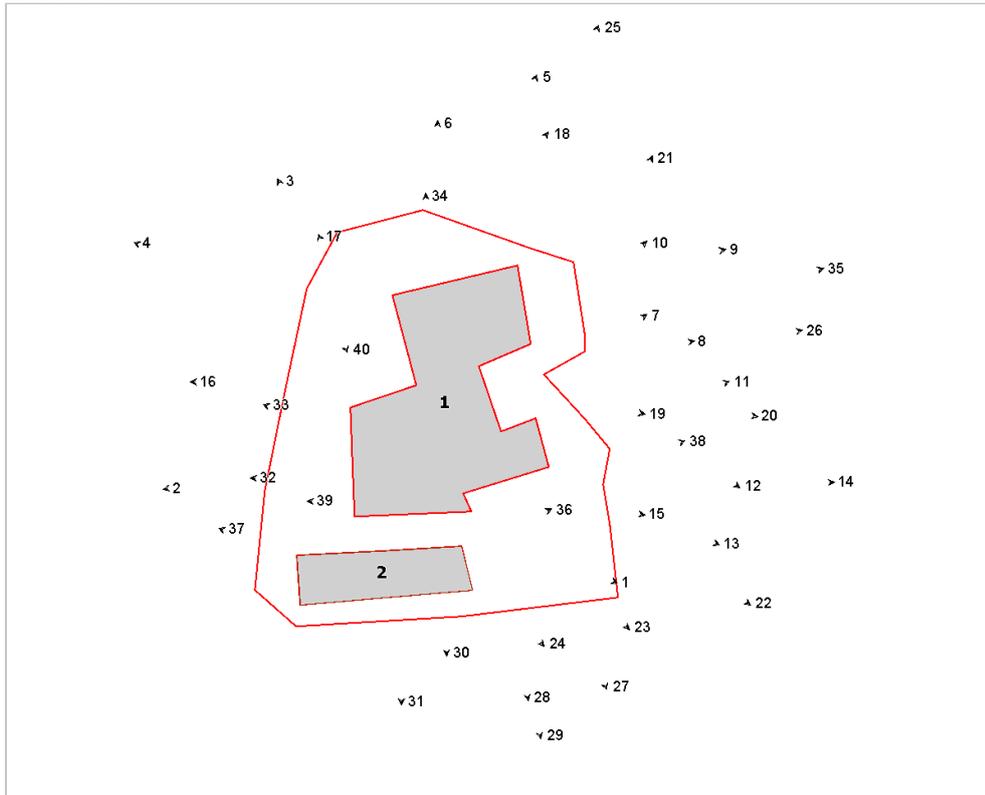


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 193

Toponimo: Mesoglio

Indirizzo: Loc. Mesoglio , 139

Data di rilievo e foto: 04/03/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: con depuratore
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un corpo di fabbrica principale di notevoli dimensioni, non riferibile ad una particolare tipologia poichè formato dall'aggregazione di coloniche e da 4 annessi di antica e recente realizzazione, posti per lo più a nord del lotto. Il corpo principale è di antichissima origine: si parla addirittura dell'esistenza di un convento, sul quale è stato poi costruito il fabbricato che probabilmente, in parte, ne ingloba i resti, comunque non più visibili dall'esterno. Si presenta come il frutto di interventi di ampliamento e accorpamenti, che lo hanno portato alla conformazione attuale.

Ad oggi l'edificio, suddiviso in più proprietà, ha subito delle alterazioni per interventi disomogeni nelle varie porzioni e che hanno compromesso in modo definitivo l'organicità originaria.

A nord sono presenti 3 annessi: l'edificio 2, di antica formazione, è una ex porcaia in disuso, in pessime condizioni, gli altri due (edifici 3 e 4) sono strutture di recente realizzazione. La prima è un prefabbricato di ridotte dimensioni su un livello mentre la seconda presenta una conformazione planimetrica ad L, con una tettoia addossata a sud che corre lungo tutto il fronte.

Completa il complesso un annesso di recente fattura, posto a sud, in laterizio faccia a vista e ad un piano che ospita il forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle in un terreno pianeggiante accessibile tramite una strada a sterro che la fiancheggia nel lato ovest e da cui si accede ai fabbricati. Il lotto è per lo più coperto da manto erboso, in particolare a nord; per il resto, l'area pavimentata corre lungo il perimetro dell'edificio principale e in alcuni casi forma dei piccoli piazzali di fronte ai singoli accessi alle abitazioni presenti, tutte suddivise da muretti in pietra o recinzioni. Nella zona ad est, nel retro dell'edificio, è presente un'ampia zona lasciata a ghiaia.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 5

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

Edificio n° 3

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto, struttura
Note: La struttura di copertura risente della forte articolazione volumetrica del fabbricato ed è formata da parti a capanne e parti con falde uniche. La struttura è stata quasi completamente rifatta di recente con l'uso di materiali diversi, anche per la formazione delle gronde; inoltre anche parti sostanziali del manto di copertura sono state sostituite.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: I vari interventi che hanno interessato il fabbricato ne hanno profondamente alterato la struttura, rendendo impossibile individuare un nucleo originale. La presenza di intonaco praticamente su tutto il fabbricato rende impossibile la determinazione delle alterazioni, mentre la porzione a sud-ovest è in pietra lasciata a vista, totalmente ristrutturata.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare; analizzandola per fronti, possono essere trovati degli allineamenti nella varie porzioni in cui è suddiviso attualmente il fabbricato.

Tipo apertura: Generalmente le finestre sono a luce rettangolare, salvo alcune ad arco in cui rimane visibile la rifinitura in laterizio. Si tratta di aperture realizzate mediante blocchi unici inseriti a filo della muratura, il tutto interamente intonacato; restano visibili e in aggetto soltanto i davanzali, di dieffrenti dimensioni e tipologia per lo più in pietra e modanati ma in alcuni casi anche lisci, anch'essi tutti di recente installazione. Eccezione rispetto alle suddette sono le aperture della porzione centrale, nel fronte principale, che sono arcate in laterizio. Si tratta di un sistema portico-loggia fortemente alterato e rimaneggiato con tamponature e aperture di nuove finestre architravate che hanno compromesso quasi totalmente le caratteristiche originarie.

Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: La distribuzione e la forma delle finestre attuali è frutto dei vari interventi di ristrutturazione e di recupero che hanno interessato l'intero fabbricato. Le aperture sono state rigenerate durante i lavori e allo stato attuale è impossibile definire quali siano state le alterazioni, ad eccezione della costruzione di pensiline mediante elementi di copertura, sopra ad alcuni portoncini d'ingresso.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno ad una o a due ante.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Oltre alle persiane in legno, le aperture sono oscurate con persiane in alluminio e in alcuni case anche tramite scuri esterni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: varie
Note: Poichè la struttura originaria è stata completamente rivoluzionata, per lo più a seguito di interventi incongrui con l'utilizzo di tipologie e materiali non tradizionali, non è più possibile distinguere le superfetazioni.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	La porzione a sud risulta in gran parte crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	laterizio
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Il paramento, per lo più in laterizio faccia a vista, presenta nel fronte est una porzione in pietra ordinaria.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare, presenti per lo più nel volume a nord.
Tipo apertura:	Nel corpo a sud le uniche aperture sono nel retro e si presentano di ridotte dimensioni a ridosso del terreno, oltre a piccole bocchette quadrate nel paramento. Nella porzione a nord, sono di difficile lettura in quanto coperte provvisoriamente da tende.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Assenti
Oscuramento prevalente:	altro

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica del corpo di fabbrica principale che, seppur fortemente alterato e compromesso, è ormai storicizzato. In particolare il fronte nella porzione centrale dove resta in parte fruibile il sistema portico-loggia originario, ad oggi in parte tamponato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista



Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)

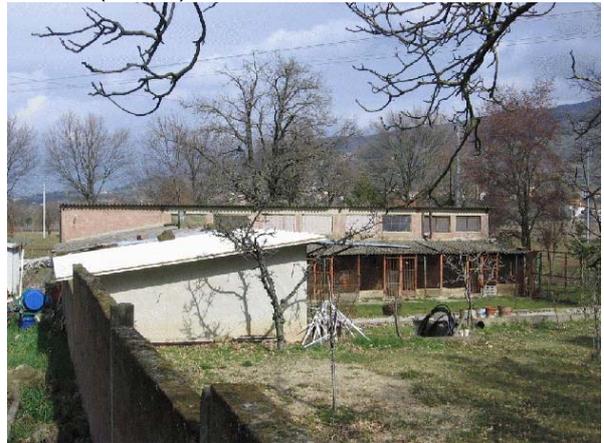


Foto n° 25 (edificio 4)





Comune di Arezzo

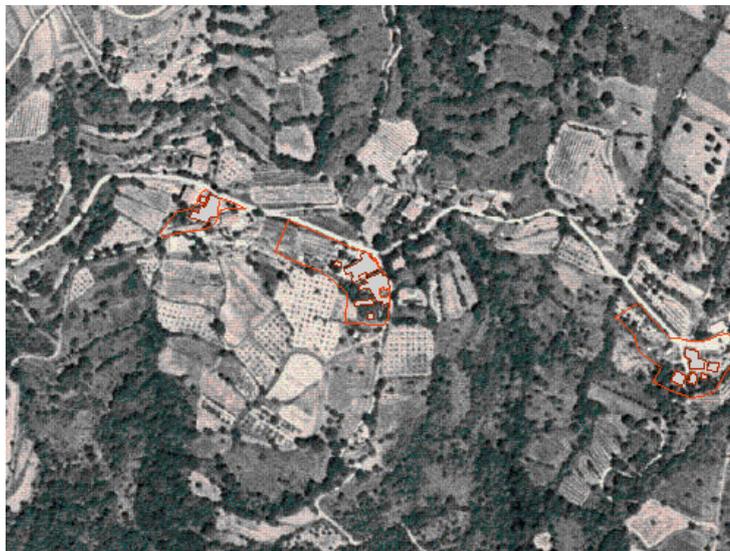
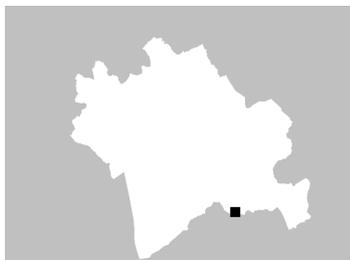
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 194

Toponimo: Casanova

Indirizzo: Loc. San Cassiano, 65

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato è costituito da due coloniche di notevoli dimensioni collegate tramite un volume sospeso con passaggio sottostante e da tre annessi di antica e recente formazione: due (il 3 e il 4) posti a sud, l'altro a nord.

Le coloniche si presentano con le stesse caratteristiche: corpi di fabbrica massicci mediamente su due piani non riferibili ad una particolare tipologia, frutto di numerose aggregazioni e ampliamenti avvenuti nel tempo a corpi originari ormai difficilmente individuabili.

Alcune porzioni dei fabbricati sono state ristrutturare in alcuni casi rispettando le caratteristiche originarie con materiali tradizionali e tipologie congrue in altri casi alterando anche fortemente la struttura compromettendo e in alcuni casi snaturando l'assetto architettonico originario.

Gli annessi 3 e 4 posti a sud sono in muratura ad un piano: il primo è ridotto quasi allo stato di rudere mentre il secondo ha la copertura completamente crollata.

Completa il complesso l'annesso 5, di recente fattura, posto a nord dell'edificio 1: un volume ad un piano che presenta una tettoia addossata al fronte ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di montagna, in un terreno in leggera pendenza, che incide in parte anche nell'articolazione degli edifici presenti accessibile tramite una strada a sterro che la costeggia nei lati sud ed est. Si tratta di un lotto piuttosto articolato con una forma irregolare per lo più coperto da manto erboso spontaneo. Si segnala una zona pavimentata recentemente ad ovest dell'edificio 1, in lastre di pietra accessibile tramite un vialetto in ghiaia da nord. Presente un'ampia zona adibita ad orto a nord-ovest.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: nord-ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata

saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 3

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Nella rientranza del fabbricato, nel fronte sud, è presente un corpo scala realizzato con lastre di pietra montate in modo da formare dei larghi gradoni sopra uno sperone di roccia.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travetti in cemento e tavelloni
Alterazioni: materiali manto, struttura
Note: La struttura di copertura è mista in quanto risente della forte articolazione volumetrica del fabbricato ed è formata da parti a capanne e parti con falde uniche. La struttura è stata quasi completamente rifatta di recente con l'uso di materiali diversi, anche per la formazione delle gronde; inoltre anche parti sostanziali del manto di copertura sono state sostituite.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: I vari interventi che hanno interessato il fabbricato ne hanno profondamente alterato la struttura, rendendo impossibile individuare un nucleo originale. Possono essere individuate tre strutture principali: quella a ovest in pietra ordinaria ma di nuova fattura, quella a est con i fronti lungo strada in pietra ordinaria ma con le restanti murature in blocchi di tufo a vista e la parte centrale rivestita da intonaco.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza irregolare anche se, analizzandola per fronti, possono essere trovati degli allineamenti.
Tipo apertura: Generalmente le finestre sono a luce rettangolare e si distinguono due tipologie principali. Quelle di più recente formazione sono definite mediante blocchi unici di pietra montati in modo da formare delle mostre esterne, mentre le altre sono rivestite da una mostra realizzata in malta cementizia. Eccezione rispetto alle suddette sono le finestre della parte più a nord che sono arcate e interamente rivestite dall'intonaco.
Alterazioni: vari tipi di alterazione
Note: La distribuzione e la forma delle finestre attuali è frutto dei vari interventi di ristrutturazione e di recupero che hanno interessato l'intero fabbricato.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Generalmente sono in legno a due ante.
Oscureamento prevalente: scuri esterni in legno
Note: Sono altrettanto presenti le persiane in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: varie
Note: Poichè la struttura originaria è stata completamente rivoluzionata, anche a seguito di interventi incongrui non è più possibile distinguere le superfetazioni, anche se presenti.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	interni ed esterni
	Tipologia e materiali:	A nord-ovest è presente un corpo scala costituito da una rampa formata con gradini in graniglia che conduce ad un pianerottolo-terrazzo coperto da una tettoia. L'intera struttura è interamente rivestita da intonaco.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Le scale sono state recentemente ristrutturare e molto probabilmente alterate rispetto allo stato originale.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travetti in cemento e tavelloni
	Alterazioni:	aggetto, materiali manto, struttura
Note:	Gran parte della copertura è stata rifatta recentemente ma conserva ancora una struttura mista. Nella parte rimasta integra è presente una gronda con lastre di pietra.	

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Tutta la parte nord-est del fabbricato è stata recuperata di recente e l'omogeneità del paramento rende impossibile la determinazione delle alterazioni, mentre la parte a sud-ovest è ancora integra, a differenza dell'ala verso ovest che è stata intonacata in più punti.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Nonostante i vari interventi, abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Generalmente tutte le aperture sono a luce rettangolare. Le aperture della parte integra sono realizzate con blocchi unici di pietra squadrata inserita a filo nella muratura, mentre nella parte ristrutturata le aperture sono rivestite da mostre in cemento.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Le aperture della parte ristrutturata sono state rigenerate durante i lavori e allo stato attuale è impossibile definire quali siano state le alterazioni, ad eccezione della costruzione di pensiline mediante elementi di copertura, sopra ogni apertura.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti o non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	Nella parte a sud-est è stato recentemente realizzato un volume seminterrato sovrastato da una tettoia in c.a. staccata dal fabbricato.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	lastre di pietra

	Alterazioni:	no
	Note:	La copertura è in lastre di pietra.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare in quanto presenti solo un finestra e un portale nel fronte sud.
	Tipo apertura:	A luce rettangolare e formati da monoliti di pietra squadrati.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica delle due coloniche che, seppur alterate e, in alcune porzioni, anche snaturate, mantengono dei corpi massicci con un unico elemento dominante su tutto, ovvero l'uso della pietra. Si segnala anche il caratteristico volume di collegamento tra i due edifici.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

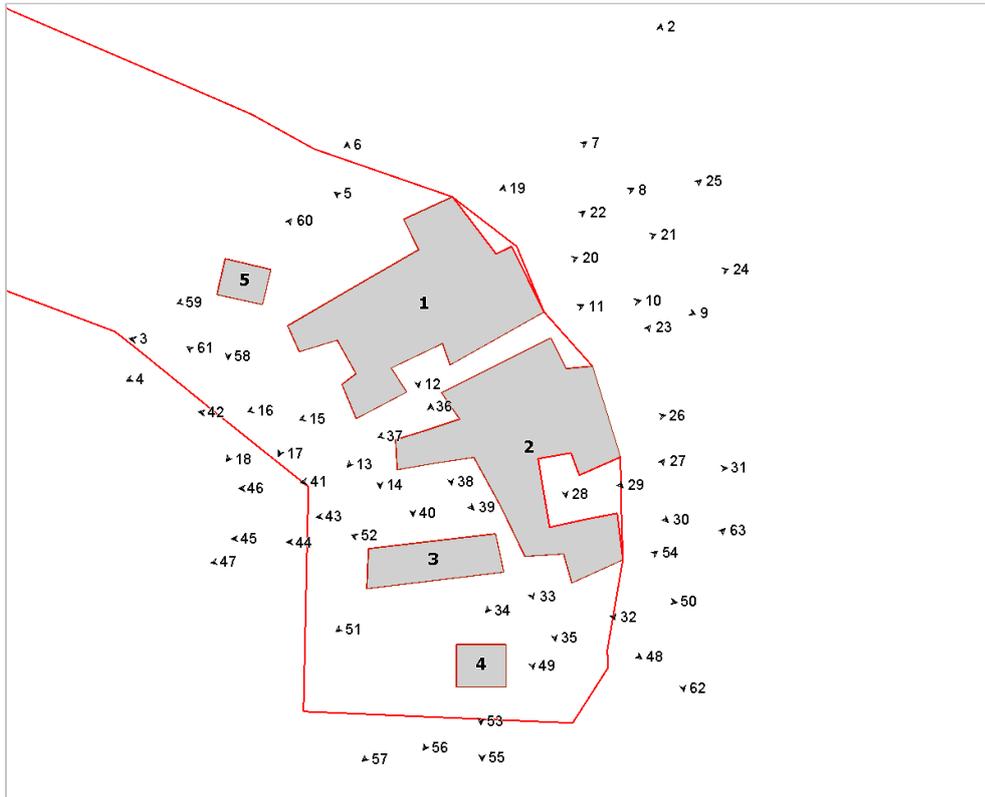


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)

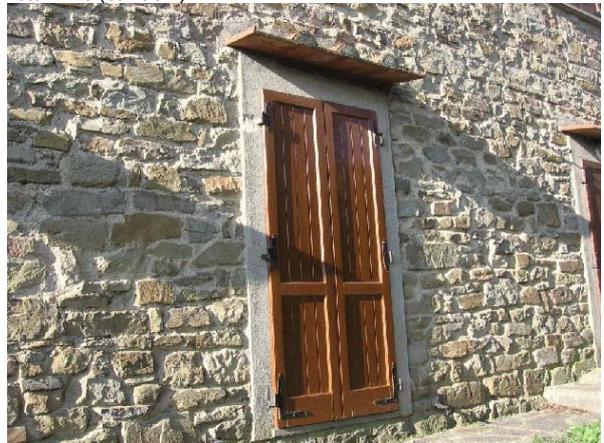


Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)

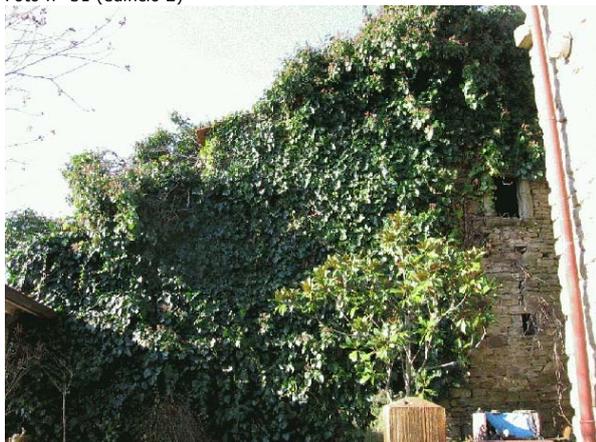


Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)

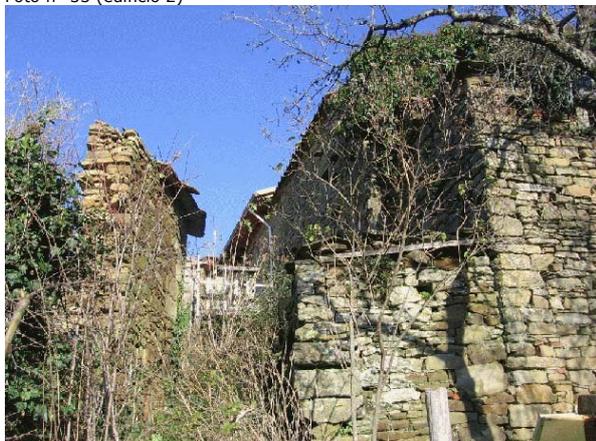


Foto n° 34 (edificio 2)

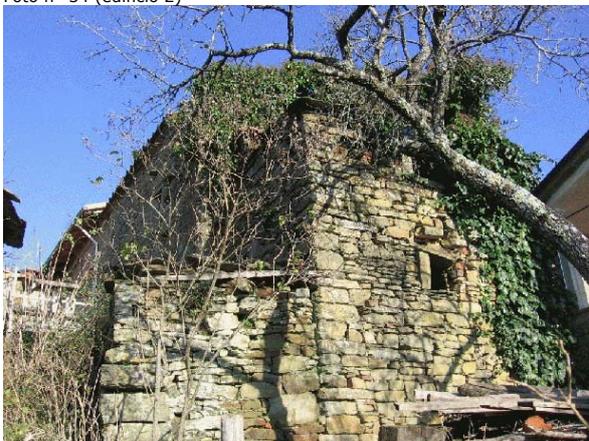


Foto n° 35 (edificio 2)

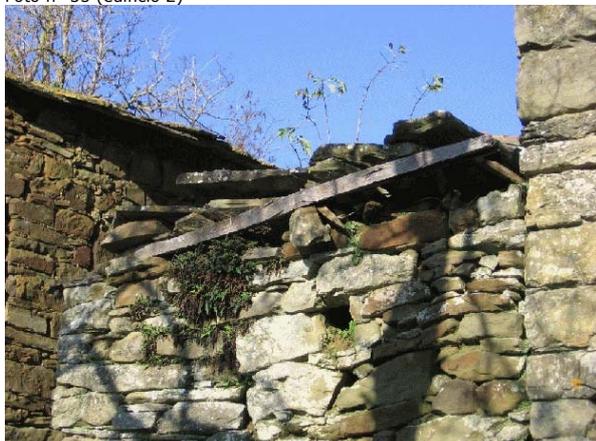


Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)

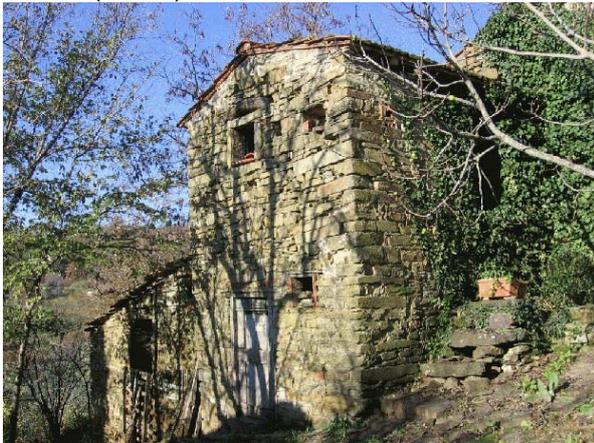


Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 4)



Foto n° 55 (edificio 4)

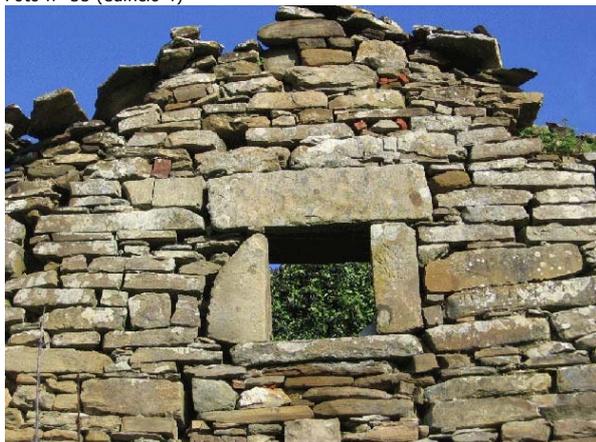


Foto n° 56 (edificio 4)

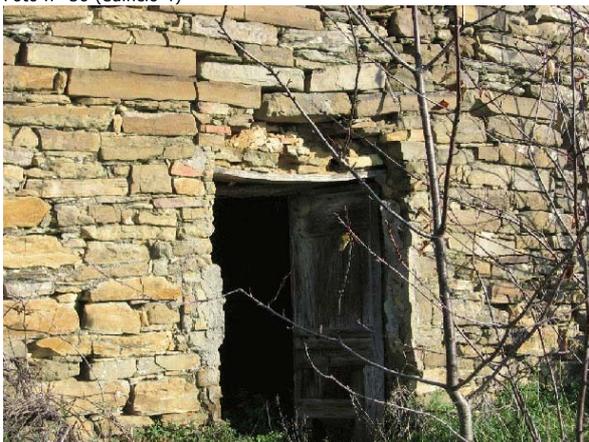


Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 58 (edificio 5)



Foto n° 59 (edificio 5)



Foto n° 60 (edificio 5)



Foto n° 61



Foto n° 62



Foto n° 63





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 195

Toponimo: Caldeese

Indirizzo: Loc. Caldesi, 70

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio principale si presenta con un corpo di fabbrica molto articolato di notevoli dimensioni, frutto di successive addizioni ad un corpo originario di difficile individuazione, che lo hanno portato alla conformazione attuale.

Il corpo di fabbrica è costituito da una serie di volumi in parte ristrutturati, la porzione a nord-est e quella sud-ovest, ed in parte in stato di abbandono. Siamo di fronte quindi ad un complesso costituito da vari corpi con trattamenti differenti in particolare nell'uso dei materiali dove rimane comunque la pietra come elemento dominante dell'intera costruzione. Nel lato nord-ovest è presente un annesso, l'edificio 2 a fianco di quello principale e ad esso collegato tramite un pianerottolo a sbalzo di recente costruzione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di mezzacosta in un'area di montagna in un terreno in pendio dove l'edificio, molto articolato, risulta particolarmente movimentato anche per la conformazione del terreno su cui insiste.

Si tratta di un'area di pertinenza davvero limitata: il lotto confina a nord e a sud-est con strade a sterro che fiancheggiano proprio l'edificio, mentre a nord è presente un'altro edificio, per cui l'area di pertinenza è limitata ad una piccola striscia di verde con alcune alberature a sud-ovest dove è presente anche un pozzo in muratura.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 4

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		discreto
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Sono presenti 3 rampe di scale rispettivamente nei fronti est, sud ed ovest. Sono tutte poste parallelamente ai fronti suddetti e realizzate in pietra. Quella a est, quasi a stato di rudere, è costituita da pochi gradini in pietra. Quella a sud, coperta con tettoia in travetti di legno e mezzane che poggiano su pilastri in laterizio ha il parapetto in muratura e gradini in pietra monolitici. L'ultima, quella ad ovest è sempre in pietra con parapetto in ferro e gradini in pietra monolitici con un'apertura ad arco ribassato in mattoni sotto al pianerottolo di accesso ai locali a piano terra.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	L'edificio si presenta molto articolato con volumi di differenti altezze che portano inevitabilmente alla presenza di coperture diverse: predominanza di tetti a capanna con alcuni corpi a falda unica e altri a padiglione-capanna. Il manto è in marsigliesi ad eccezione della porzione ristrutturata a nord in coppi e tegole, di recente installazione e di una piccola porzione, sempre a nord in lamiera. Presenti numerosi comignoli in muratura intonacata e laterizio.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presente nel lato nord-ovest il forno ricavato proprio nel paramento murario.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare nei singoli corpi in cui si articola l'edificio.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate di differenti dimensioni nei vari corpi di fabbrica con riquadrature in pietra. Di recente installazione quelle nel corpo a nord dove la pietra è subbiata. Fanno eccezione soltanto una porta nel fronte sud con arco a tutto sesto sempre in pietra e alcune finestre con architravi e davanzali in pietra ma stipiti in laterizio.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Alterate le dimensioni delle aperture nella porzione ristrutturata a nord.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad un'anta, a due e a tre. In ferro soltanto la porta ad arco posta a sud e una porta nel lato nord-est.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Il corpo a nord ha persiane in legno mentre sul lato ovest alcune aperture hanno scuri esterni.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
	Note:	Nella porzione a nord-est ristrutturata sono stati realizzati due terrazzini, uno a sbalzo, con mensoloni in cemento modanati, ambedue con rivestimento in cotto e parapetto in ferro, sicuramente incongrui.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		mediocre
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il volume sorge in pendenza per cui sul lato a monte per accedere al piano di calpestio sono presenti alcuni gradini in pietra monolitici. Da essi altri due, posti ortogonalmente ai primi, si collegano all'edificio principale adiacente tramite un pianerottolo a sbalzo.
	Alterazioni:	aggiunti successivamente
	Note:	Si presume che questo collegamento sia successivo.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Presenti nel fronte e nel retro, ciechi gli altri due.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate. Nel retro riquadrate in pietra, nel fronte l'unica porta presente ha un architrave in cemento.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In ferro ad un'anta.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Presenti inferriate nell'unica finestra a piano terra nel retro.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico con la sua particolare articolazione dei volumi e la pietra come elemento primario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

I terrazzini di recente realizzazione presenti nella porzione a nord-est.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

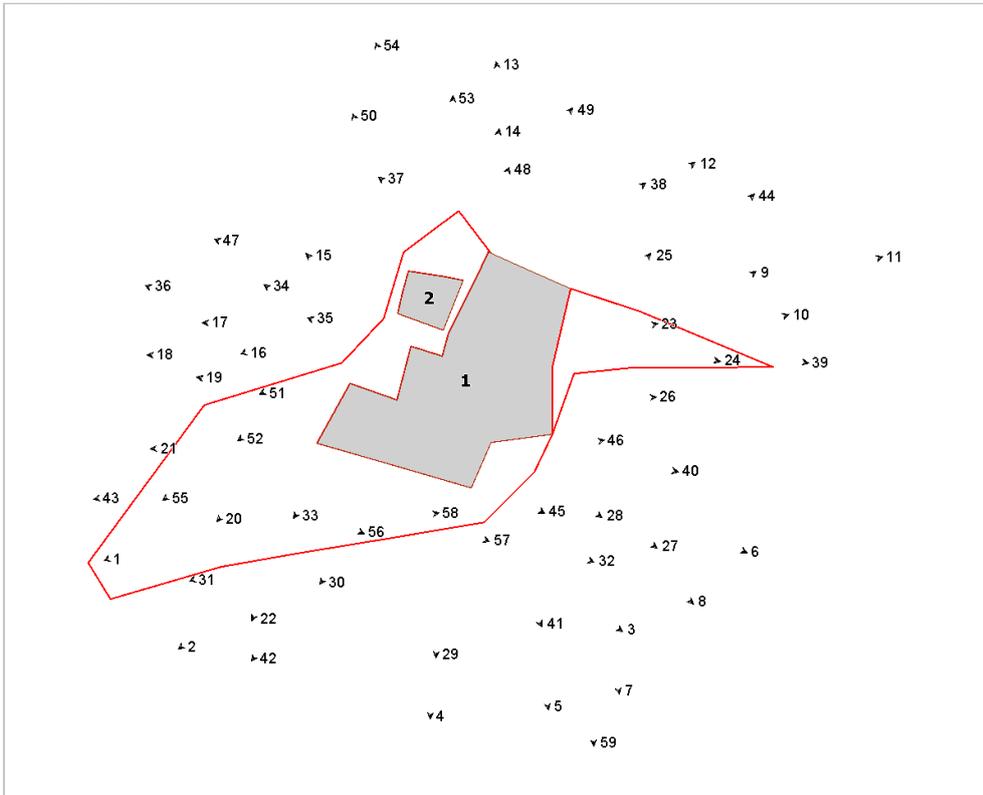


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

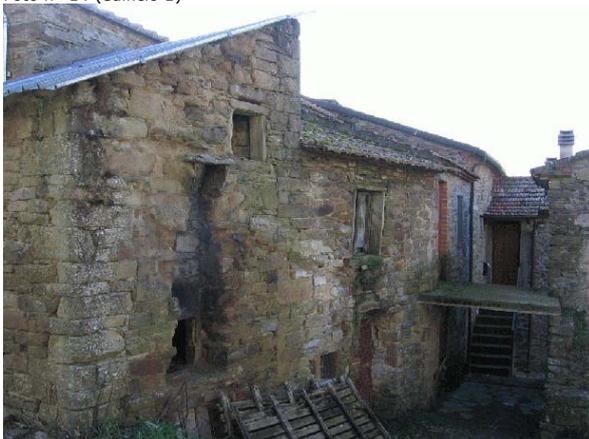


Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 1)



Foto n° 41 (edificio 1)



Foto n° 43 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 1)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 42 (edificio 1)



Foto n° 44 (edificio 1)



Foto n° 45 (edificio 1)



Foto n° 46 (edificio 1)



Foto n° 47 (edificio 1)



Foto n° 48 (edificio 1)



Foto n° 49 (edificio 2)



Foto n° 50 (edificio 2)



Foto n° 51 (edificio 2)



Foto n° 52 (edificio 2)



Foto n° 53 (edificio 2)



Foto n° 54 (edificio 2)



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 196

Toponimo: Chiesa di San Quirico e Giuditta

Indirizzo: Loc. Rigutino Nord

Data di rilievo e foto: 26/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: chiesa
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: asfaltata
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: fognatura comunale
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente servizi religiosi
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da quattro edifici. Quello principale (edificio 1) è la chiesa della località di Rigutino. Si tratta di un corpo di fabbrica di notevoli dimensioni a tre navate, quella centrale, la maggiore, termina con un'abside semi-esagonale, a quella a sinistra è addossato il campanile, mentre a quella di destra è addossata, per circa la metà della sua lunghezza, la Canonica (edificio 2). La canonica è un edificio a pianta quadrata su due livelli, interamente intonacato, dove nel retro è stato addossato un piccolo volume tecnico ad un piano e al cui fronte laterale, esposto a sud-est, è stato giustapposto un volume ad un piano a pianta rettangolare (edificio 3), di recente realizzazione. Completa il complesso un piccolo volume a pianta pressochè quadrata (edificio 4) sempre di recente formazione e ad un piano, utilizzato come deposito e autorimessa.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge nel centro abitato di Rigutino, lungo la strada della Sassaia che parte dalla statale n.71 e sale fino al "Parco di Lignano" e che tange il lotto nel lato nord-ovest. Essendo il lotto rialzato rispetto alla quota della strada, è presente un muro a retta in pietra lungo tutto questo lato.

L'area è asfaltata fino al sagrato della chiesa raggiungibile grazie ad una scalinata, rivestita con lastre di pietra a fil di sega. Il sagrato è pavimentato in pietra, come il marciapaiede lungo il perimetro di tutta la chiesa. L'altra area pavimentata di fronte all'edificio 3 è invece in cotto di recente posa. L'area presenta inoltre una zona a ghiaia nel lato sud. Per il resto tutto il lato nord-est e parte di quello a nord-ovest è coperto da manto erboso, con una fitta vegetazione lungo il confine del lotto. A nord-ovest si segnala un angolo a prato dove è stato eretto un monumento ai caduti di forma cilindrica.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO SPECIALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e tavelle
Alterazioni:	no
Note:	La navata centrale ha copertura a capanna, mentre le navate laterali hanno falde uniche.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	Il fronte principale è interamente rivestito da intonaco con finitura superficiale tipo paramento in lastre di pietra a fil di sega, anche tutti i fregi, compresi quelli della sommità, sono realizzati con intonaco. I filii di contatto tra le tre navate e le due estremità della facciata sono evidenziati con delle lesene sormontate nella copertura da cippi a pianta quadrata, sono decorati sulle quattro facce e terminano con una punta a piramide.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica. Nella facciata principale sono presenti tre portali, uno per ogni navata, e un rosone solo in quella centrale, l'abside semiesagonale ha un'apertura su ogni lato. Il fronte nord-ovest ha due finestre e una piccola porta di servizio, mentre il fronte sud-est ha solo due aperture.
Tipo apertura:	I portali sono tutti a luce rettangolare e quelli del fronte principale, uguali nelle dimensioni, hanno a rivestimento una mostra di decoro, realizzata con l'intonaco, che assume il profilo di una apertura a sesto acuto. Le finestre dell'abside e dei fronti laterali sono strette ma allungate ed hanno un arco a sesto acuto. Le finestre dei fronti laterali hanno una mostra di rivestimento, in intonaco, simile alla facciata principale della chiesa.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Le finestre hanno un doppio infisso, costituito da un telaio in ferro e vetri, mentre i portoni sono in legno a due ante riquadrate.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	campanile
Note:	Il campanile è a torre ed è posto in fondo alla navata laterale di nord-est. Dall'osservazione del paramento si nota che il campanile attuale è stato sopraelevato.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	altro
Alterazioni:	no
Note:	La gronda è realizzata attraverso mensole in pietra modanata e decorata, su cui poggiano gli elementi per l'appoggio del manto di copertura, tinteggiati nell'intradosso. Nel retro le mensole in pietra sono sostituite da elementi in muratura intonacati.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica, sono rispettati inoltre gli allineamenti tra i vari piani.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rettangolari e, per tipologia, conservano le stesse dimensioni. Mazzette e architravi sono rivestite da intonaci, mentre i davanzali sono in pietra modanata nel profilo esterno.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

La chiesa e la canonica adiacente integri nella loro articolazione volumetrica e tipologica.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

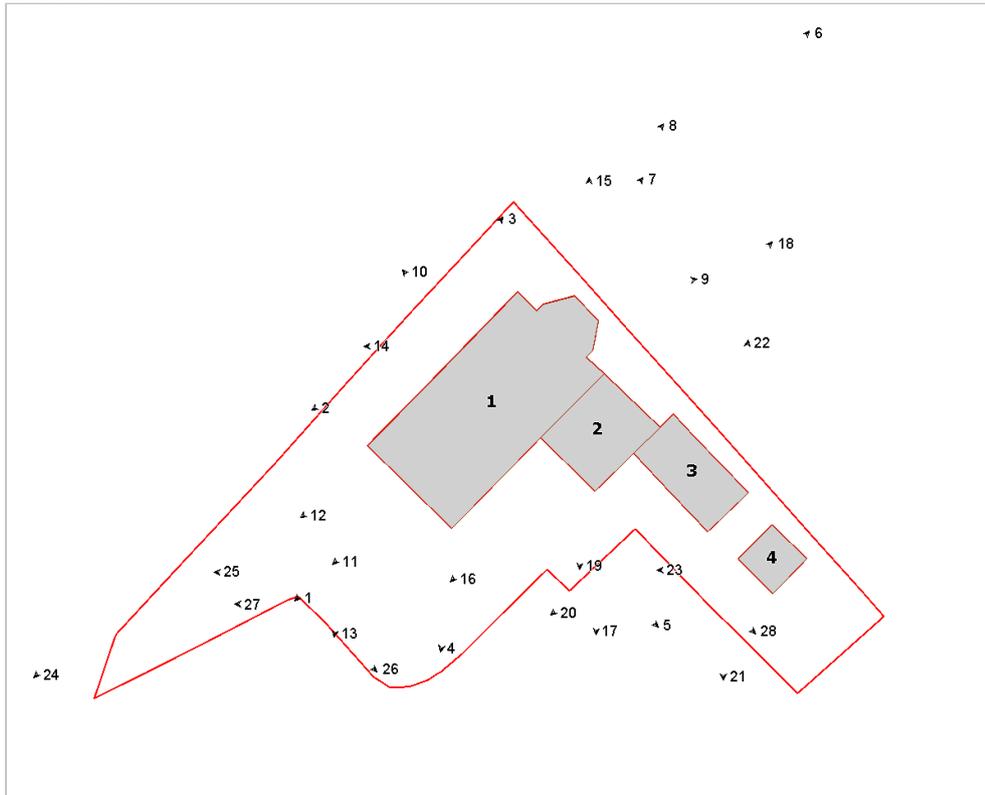


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 3)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24



Foto n° 25



Foto n° 26



Foto n° 27



Foto n° 28





Comune di Arezzo

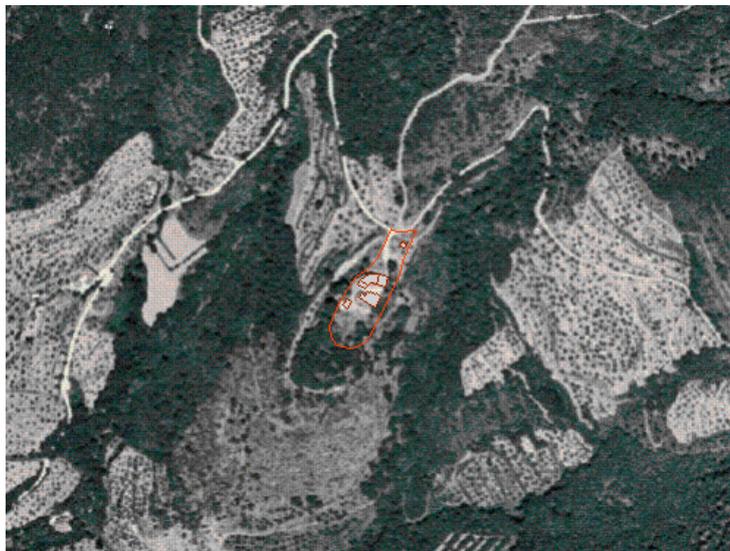
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 197

Toponimo: La Torre

Indirizzo: Loc. Vitiano, 189

Data di rilievo e foto: 26/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	aggregato misto	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sterro
	Qualità:	mediocre
Reti	Acqua potabile:	no
	Luce:	si
	Riscaldamento:	no
	Fognatura:	no
	TV:	antenna
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	disuso	
Numero edifici rilevati	6	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il nucleo, completamente in disuso, è costituito da un fabbricato massiccio e compatto, probabilmente nato come struttura difensiva, come si può dedurre sia dalla presenza di una torre (da cui deriva il toponimo del luogo) sia dalla muratura del fronte nord.

Il volume presenta una disposizione planimetrica ad L, frutto di aggregazioni, nel fronte ovest, alla torre originaria. E' costituito da tre corpi distinti: la torre (edificio 1), la colonica (edificio 2) e la cappella (edificio 3). La torre, con volumetria compatta e a pianta quadrata, si sviluppa su tre piani con scala esterna parallela al prospetto. Nel fronte ovest è stato poi addossato l'edificio rurale di due piani e pianta ad L ed infine la cappella, a cui recentemente è stata addossata una tettoia in legno e lamiera nel lato sud-ovest.

L'edificio 4 è una colonica, posta in posizione centrale nel lotto di fronte all'altro edificio, e presenta una volumetria a due piani di pianta rettangolare, con scala esterna a nord. Al volume originario sono stati poi addossati due annessi, uno nel fronte ovest, di ridotte dimensioni che ospitava la porcilaia, l'altro nel fronte principale, giustapposto alla scala.

Completano il complesso due annessi ad un piano, l'edificio 5, posto verso sud, è una tettoia in legno e lamiera di recente costruzione, l'edificio 6, posto a nord, è in muratura e di antica realizzazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in una posizione ambientale di particolare pregio, su un poggio circondato da zone boscate sui lati sud ed est e da terrazzamenti coltivati ad olivi verso nord, da cui si accede alla lotto tramite una strada a sterro in condizioni mediocri.

Visto il generale stato di abbandono del complesso anche gli spazi aperti risultano incolti infatti il manto erboso che copre alcune zone verso ovest è spontaneo.

L'area, a forma pressochè ellittica, presenta lungo tutto il confine sud un muro di cinta perimetrale in pietra che non fa che confermare la natura difensiva del nucleo. Gli spazi sono per lo più lasciati a sterro e presentano alberture, soprattutto querce, soltanto lungo i confini.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	EDIFICIO SPECIALE
4	EDIFICIO SECONDARIO
5	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: chiesa, cappella

Destinazione d'uso originaria: chiesa, cappella

Edificio n° 4

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 5

tettoia di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: agricola

Edificio n° 6

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Il corpo scala, parallelo al fronte principale, è realizzato in muratura mista pietra e laterizio, con gradini rivestiti in mattoni e parapetto provvisorio in legno in pessimo stato. Sotto al pianerottolo è presente un'apertura ricavata nella muratura con architrave in cemento.
Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
Note:	Le scale, probabilmente già presenti, sono state modificate e risultano incongrue sia per tipologia che per uso dei materiali impiegati.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	Sono presenti delle lesioni nel paramento murario, sia nel fronte principale, in corrispondenza della finestra all'ultimo piano, che nel retro, dove invece è in posizione centrale e corre quasi per tutta l'altezza.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare. Le aperture sono presenti solo nel fronte e nel retro.
Tipo apertura:	Il portone principale è ad arco a tutto sesto con elementi bugnati di pietra che definiscono la decorazione perimetrale. Per il resto le finestre presenti sono di ridotte dimensioni, con profili in conci di pietra o riquadrate con elementi monolitici in pietra.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Le tamponature sono di vecchia data

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Presenti solo nel portone, in legno a due ante con doghe orizzontali e sopra-luce.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
Materiali manto:	coppi e tegole

	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	si
	Note:	Presenti nel fronte principale delle porzioni della muratura tamponate in laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Sono tutte a luce rettangolare e architravate, realizzate con tipologie differenti. Al primo piano presentano architravi e davanzali costituiti da blocchi monolitici di notevole spessore in pietra (uno dei quali praticamente crollato), una ha stipiti in laterizio, l'altra in blocchi di pietra. A piano terra le due aperture hanno spallette in conci di pietra, con architravi in pietra o in metallo. Nel retro sono presenti due piccole aperture a luce pressochè quadrata.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Le aperture, in particolare a piano terra, hanno subito delle alterazioni e modifiche nella forma e nelle dimensioni originarie.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
	Note:	Nel fronte principale restano le tracce sulla muratura di alcuni gradini da cui si accedeva all'edificio.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Visibile nel fronte sud una profonda lesione longitudinale lungo tutto il prospetto.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Nel fronte principale presente una porta con rifiniture in laterizio e architrave ricoperto dai resti di una cornice in pietra che probabilmente incorniciava originariamente tutta l'apertura. Perfettamente in linea alla porta è posta superiormente una finestrina circolare sempre rifinita in laterizio. Completa il repertorio delle aperture una finestra a luce rettangolare nel lato sud, con stipiti in

	Alterazioni:	laterizio e architrave in metallo. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	in legno a due ante in pessimo stato di conservazione. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia, campanile Nel fronte sud è addossata una tettoia in legno con copertura in eternit. Presente inoltre un campanile a vela, interamente in laterizio con copertura a capanna e manto in coppi e tegole.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 4		
2.1 Condizioni generali:		mediocri
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione: Tipologia e materiali: Alterazioni:	esterni La scala, parallela al fronte nord, è realizzata in muratura mista, con cimasa e gradini rivestiti in laterizio. Sotto al pianerottolo è presente un'apertura ad arco ribassato in mattoni da cui si accede ai locali a piano terra. no
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna coppi e tegole lastre di pietra no Il volume, giustapposto nel fronte, ha copertura ad una falda, mentre la piccola porcaiaia, addossata ad ovest, ha copertura in eternit.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Pressocchè regolare. Tutte a luce rettangolare, fatta eccezione per una piccola porta nel fronte est ad arco ribassato in laterizio. Le finestre hanno rifiniture in laterizio e architrave costituito da un elemento monolitico in pietra. Nel retro a piano terra sono presenti delle piccole aperture a luce quadrata con inferriate a maglia incrociata. vari tipi di alterazione Presente una finestra tamponata nel fronte ovest al primo piano. L'apertura a piano terra nel fronte sud, di dimensioni inusuali, è stata sicuramente modificata rispetto alla conformazione originaria con l'alterazione di forma e dimensioni.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno a due ante, le porte hanno dogature orizzontali. la porta ad est presenta un cancelletto in metallo. scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 6

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: elementi del manto di copertura
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Presente un'unica apertura nel fronte a sud.
Tipo apertura: L'apertura è a luce rettangolare, con architrave in legno.
Alterazioni: forma e/o dimensioni
Note: L'apertura originariamente era ad arco in laterizio, è stata poi modificata, con alterazione di forma e dimensioni che hanno portato alla conformazione attuale.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

Tutto il nucleo appare di particolare interesse, per il valore paesistico, per l'impianto d'insieme e l'articolazione planivolumetrica del corpo di fabbrica ad L che ospita gli edifici 1,2 e 3.

Priva di caratteri distintivi particolari la colonica colonica (ed.4) ma comunque rispondente ai canoni dell'edilizia rurale tradizionale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

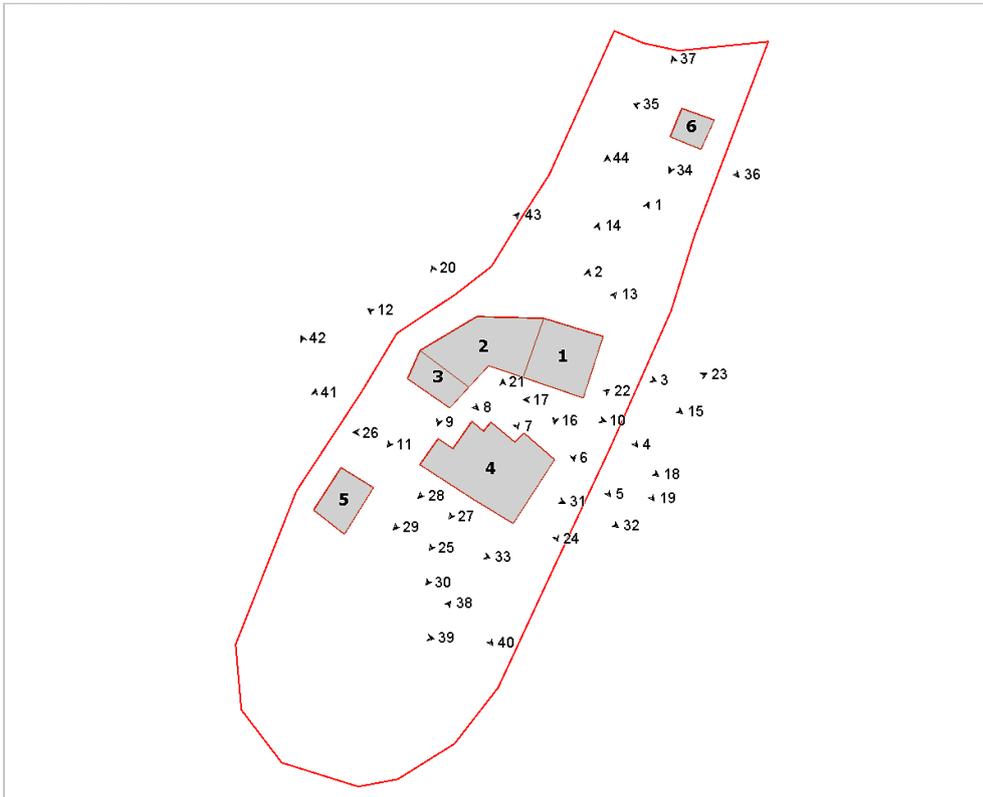


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 3)



Foto n° 9 (edificio 3)



Foto n° 10 (edificio 2)



Foto n° 11 (edificio 3)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 4)



Foto n° 22 (edificio 4)



Foto n° 23 (edificio 4)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto nº 29 (edificio 4)



Foto nº 30 (edificio 4)



Foto nº 31 (edificio 4)



Foto nº 32 (edificio 4)



Foto nº 33 (edificio 5)



Foto nº 34 (edificio 6)



Foto nº 35 (edificio 6)



Foto nº 36 (edificio 6)



Foto n° 37 (edificio 6)



Foto n° 38



Foto n° 39



Foto n° 40



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 198

Toponimo: Casa Belvedere

Indirizzo: Loc. San Cassiano, 76

Data di rilievo e foto: 15/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	mezza costa	
Rapporto con la viabilità:	a fondo cieco	
Accessibilità	Tipo Strada:	sentiero
	Qualità:	non carrabile
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	non rilevato
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	no
	Telefono:	no
Destinazione d'uso prevalente	residenza utilizzata saltuariamente	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici: l' 1, quello principale, e il 2, un'annesso in muratura di antica formazione che si presenta di modeste dimensioni ad un piano.

L'edificio principale, a pianta rettangolare su due livelli, è giunto all'assetto attuale per successivi incrementi volumetrici ben visibili ancora nel paramento murario e nell'articolazione delle coperture.

Ad oggi si presenta con due scale esterne nei lati lunghi una nel fronte a valle, presumibilmente quello principale, e una nel fronte a monte. Completano l'articolazione del corpo di fabbrica due volumi ad un piano di modeste dimensioni, uno nel lato sud che ospita il forno ed uno nel lato nord al quale si accede dall'interno, presente infatti soltanto una finestra nel fronte ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di mezzacosta, all'interno di un'area boscata in pendenza. Si tratta comunque di una pendenza leggera tale da generare un dislivello, inferiore ad un piano, tra i fronti a monte e a valle. Il lotto, di difficile accesso, è raggiungibile tramite un sentiero non carrabile sul lato est dell'area.

Gli spazi di pertinenza sono totalmente coperti da manto erboso, fatta eccezione per il marciapiede in pietra che corre lungo tutto il perimetro dell'edificio principale.

Nell'area sono presenti numerose alberature in particolare cipressi e querce. Si segnala anche la presenza di un muretto in pietra a secco che si snoda perpendicolarmente all'edificio verso sud.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Sono presenti 2 scale esterne. Una scoperta, parallela al fronte principale a valle, sul lato ovest, l'altra coperta, parallela al fronte a monte sul lato est. La prima è interamente in pietra con gradini monolitici, con due aperture: una nel lato nord, senza infisso, di accesso al sottoscala e l'altra nel lato ovest, una finestrina di ridottissime dimensioni. L'altra scala, sempre in pietra, presenta il pianerottolo di arrivo, di uguale dimensioni alla rampa scale, coperto tramite il prolungamento della falda del tetto, con copertura in travetti di legno e mezzane, che appoggia su un pilastro in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Una parte della gronda nel fronte est è in tavelloni. La copertura, nei volumi a sud, è in parte ad una falda ed in parte a padiglione-capanna. Tutto il manto di copertura è di recente installazione.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nel lato nord è presente un forno, a piano terra, ricavato proprio nel paramento murario. Presente nel lato est al primo piano, a fianco dell'ingresso, una piccola edicola votiva in laterizio.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari ed architravate di dimensioni differenti nei vari fronti. Le aperture, tutte rifinite in pietra presentano in parte riquadrature lungo tutto il perimetro, in parte soltanto architravi e davanzali in pietra. Le aperture nel lato sud hanno degli archetti sovrastanti in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Presenti tre piccolissime aperture quadrate nel lato sud.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio nella sua conformazione attuale, frutto di vari addizioni ad un nucleo originario, in particolare il paramento murario in pietra, tipico delle abitazioni rurali di montagna.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

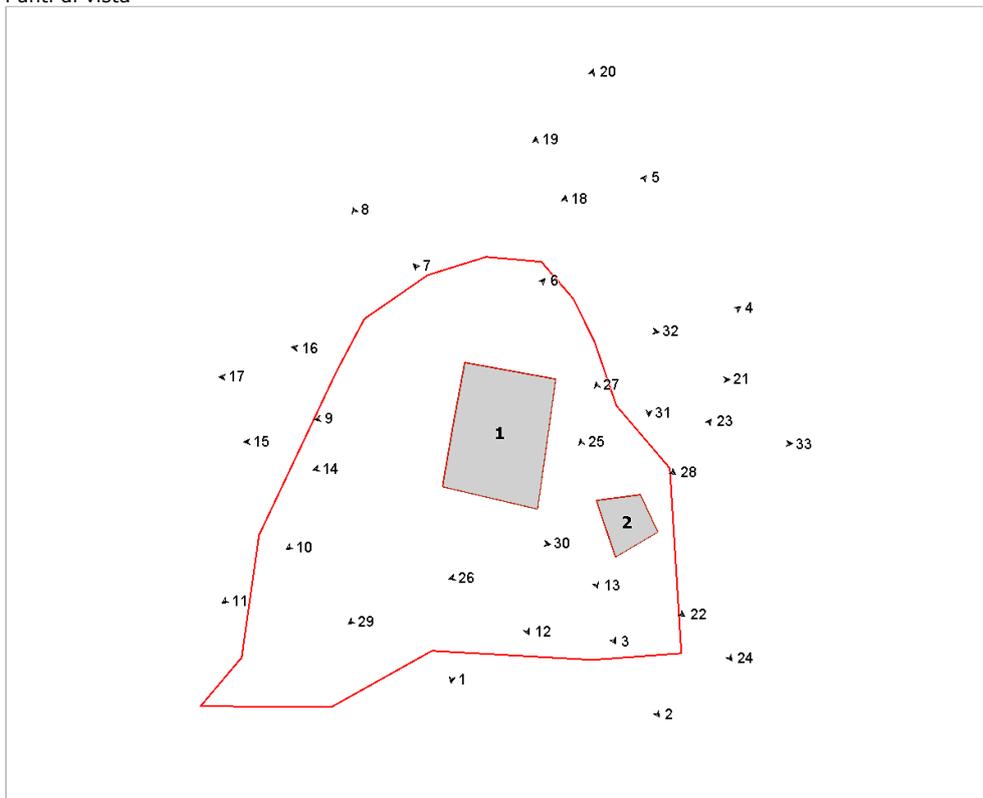


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 1)

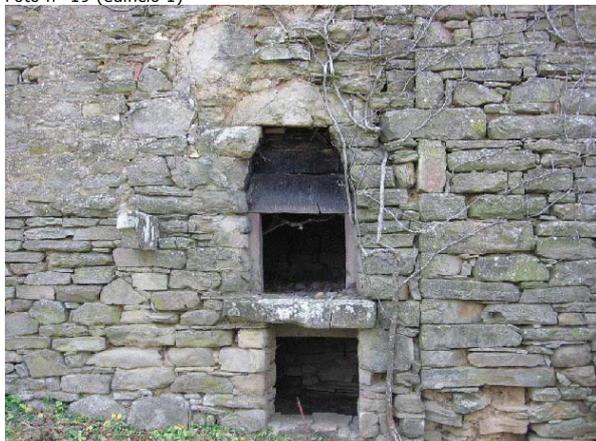


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Comune di Arezzo

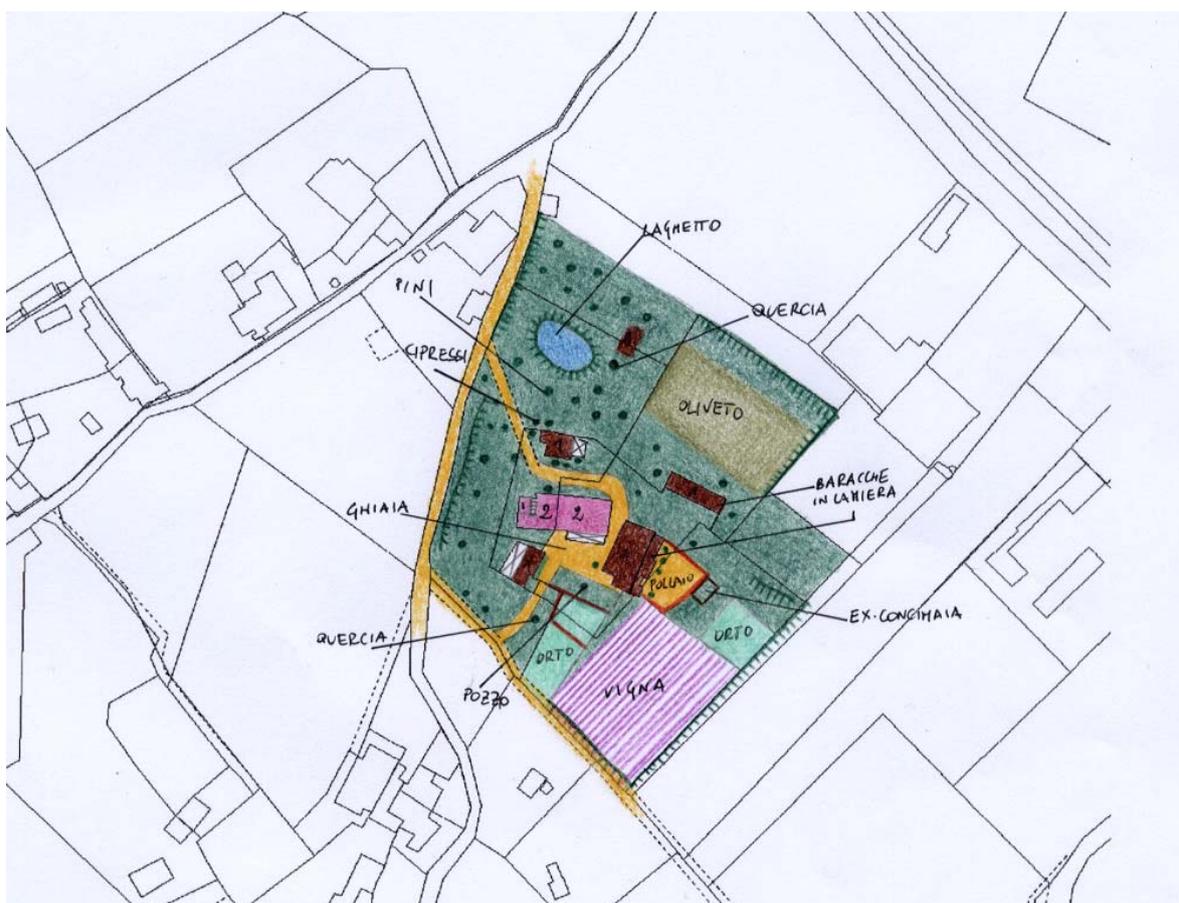
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 199

Toponimo:

Indirizzo: Loc. Policiano, 126

Data di rilievo e foto: 25/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: acquedotto
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 6

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 5 edifici, di cui, quello principale, è stato suddiviso in due corpi di fabbrica distinti (1 e 2) essendo il corpo ad est di costruzione più recente. Tutti gli annessi sorgono nelle immediate vicinanze di quello principale e si presentano ad un piano.

Gli edifici 4 e 5 sono annessi in muratura di antico impianto che hanno subito comunque degli interventi tali da modificarne la struttura originaria. Completano il complesso l'edificio 3, un annesso in muratura di recente costruzione al quale sono addossate nel retro strutture in lamiera, e l'edificio 6, una struttura prefabbricata in lamiera.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di fondovalle in un'area pressoché pianeggiante raggiungibile tramite una strada a sterro che la costeggia lungo i lati ovest e sud.

Si tratta di uno spazio aperto di notevoli dimensioni, coperta da manto erboso quasi nella sua interezza, con numerose alberature miste, ad eccezione della parte che circonda l'edificio principale che è a ghiaia.

Presenti due aree sistemate ad orto, una piccola vigna e un oliveto di ridotte dimensioni. Nel lato nord si evidenzia un piccolo laghetto in pessime condizioni.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
6	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

Edificio di recente costruzione

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 5

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 6

prefabbricato in lamiera

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala è posta nel retro dell'edificio e si presenta parallela al fronte ovest, a rampa unica con gradini in pietra e corrimano in ferro.
	Alterazioni:	no
	Note:	Al corpo scala è stato giustapposto un volume annesso di ridotte dimensioni ad un piano.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	Due porzioni della copertura sono di recente installazione, una nel lato est presenta una gronda in travicelli e tavelle, un'altra nel fronte principale ha travetti in cemento e tavelloni.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	tracce
	alterazioni:	si
	Note:	Tracce di intonaco sono visibili soltanto nel sottogronda del fronte principale. Presenti inoltre nel paramento murario dei tamponamenti in laterizio nei vari fronti.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto irregolare per i numerosi interventi di tamponatura su tutti fronti.
	Tipo apertura:	Nel fronte principale rimane visibile, (soltanto in parte) il sistema portico loggia. Si accede al portico tramite una grande apertura ad arco policentrico in laterizio con stipiti in pietra. Della loggia soprastante, rimane visibile soltanto un arco (dei, probabilmente, due originari) attualmente tamponato in laterizio. Presente poi nel fronte un'altra porta ad arco interamente rifinita in laterizio. Le altre aperture sono tutte rettangolari ed architravate di differenti dimensioni e fatture nei vari fronti. Alcune, di recente installazione hanno mostre in pietra serena subbiata, altre presentano architravi e davanzali in pietra e stipiti in laterizio.
	Alterazioni:	tamponature
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante ad eccezione di due aperture nel fronte che sono in ferro, una a quattro ante l'altra ad una.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Si considera incogruo tutto l'intervento realizzato nel corpo di fabbrica ad est che ha totalmente stravolto l'aspetto originario dell'edificio in esame.

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	si
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare
	Tipo apertura:	Nel fronte principale, a nord, e in quello ovest sono presenti due aperture di notevoli dimensioni ad arco in laterizio. Negli altri lati presenti soltanto due piccole finestre con architravi e davanzali in pietra, quella a sud con stipiti in laterizio.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti in legno, a due ante nelle finestre, a quattro nelle porte
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Lungo tutto il fronte ovest è presente una tettoia coperta tramite il prolungamento della falda del tetto. I pilastri sono in pietra con alcuni inserti in laterizio.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 5

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	materiali manto

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nel paramento sono presenti alcuni inserti in laterizio. Il volume di ridotte dimensioni addossato al fronte è in laterizio faccia a vista.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare.
	Tipo apertura:	Nel fronte principale è presente un'apertura ad arco di notevoli

dimensioni in laterizio, un'altro di dimensioni ridotte è presente anche nel corpo giustapposto al fronte. Gli altri fronte presentano finestre con architravi e davanzali in pietra e stipiti in laterizio. Il fronte nord è di difficile lettura per la presenza di una fitta vegetazione.

Alterazioni: no

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante, fa eccezione la porta del volume addossato al fronte che è ad un'anta.

Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia

Note: Addossata al retro con pilastri in pietra, copertura in travetti e mezzane e copertura in marsigliesi.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi

Note: Il volume addossato al fronte, anche se probabilmente è frutto di un'intervento ormai datato, si presenta incongruo per l'uso dei materiali e per la posizione che rompe la continuità del fronte timpanato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il corpo principale è stato completamente snaturato rispetto alle caratteristiche originarie. Siamo in presenza di una casa colonica riconducibile alla tipologia della " casa della bonifica " conseguente alla ristrutturazione fondiaria della seconda metà del XVIII secolo. Si nota che la facciata principale era caratterizzata dal sistema portico loggia con scala interna e copertura a padiglione. Ad oggi rimane visibile solo una parte del fronte originario, il portico con targa datata 1803 e un arco della loggia soprastante tamponato. Per metà l'edificio è stato demolito e ricostruito con tipologie e materiali totalmente incongrui che hanno definitivamente alterato il volume originario.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

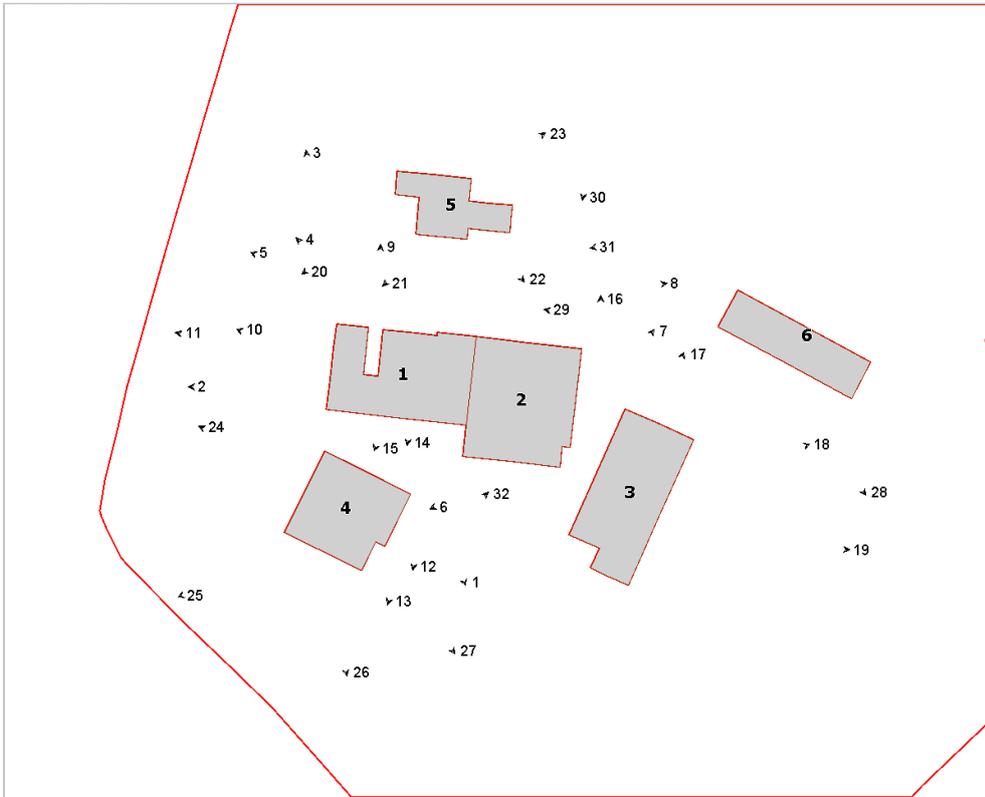


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 2)



Foto n° 7 (edificio 2)



Foto n° 8 (edificio 2)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 3)



Foto n° 17 (edificio 3)



Foto n° 18 (edificio 3)



Foto n° 19 (edificio 3)



Foto n° 20 (edificio 5)



Foto n° 21 (edificio 5)



Foto n° 22 (edificio 5)



Foto n° 23 (edificio 5)



Foto n° 24 (edificio 4)



Foto n° 25 (edificio 4)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 6)



Foto n° 29 (edificio 6)



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 200

Toponimo: La Vigna

Indirizzo: Loc. Policiano

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti

Acqua potabile:	no
Luce:	si
Riscaldamento:	no
Fognatura:	no
TV:	no
Telefono:	no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio è costituito da un volume di due piani a pianta pressochè quadrata ed è il risultato di un ampliamento, comunque storicizzato, che ne ha praticamente raddoppiato il volume originario.

Il corpo principale ha poi subito, in tempi più recenti, un ulteriore ampliamento sul lato ovest.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il fabbricato è situato in un sistema di mezzacosta ed è costruito su un terreno in leggera pendenza tale comunque da generare un dislivello di un piano tra il fronte a monte e quello a valle. Si accede all'area tramite un viale, non alberato, precisamente perpendicolare al fronte principale dell'edificio.

L'area, lasciata a terreno incolto, visto lo stato generale di abbandono, è delimitata da cipressi sul lato sud est. Tutto il lato ovest e nord è occupato da rovi che ricoprono in parte anche i fronti dell'edificio.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta quadrata

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala è parallelo al fronte est e ad esso addossato. La scala, quasi totalmente crollata, è realizzata in muratura mista con gradini monolitici in pietra. Del pianerottolo di arrivo al primo piano, originariamente coperto, rimane visibile soltanto lo scheletro dei travetti della tettoia.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel sottoscala è presente una piccola apertura.
2.3 Coperture	Tipo:	padiglione-capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel lato est, parte risulta crollata. L'ampliamento ad ovest ha la copertura a capanna con manto in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	i cantonali sono in conci di pietra sbozzati, in alcuni punti intervallati da mattoni. Il volume addossato sul fronte ovest ha muratura in forati di laterizio parzialmente intonacata.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti, simmetriche su quello principale. Cieco il lato ad ovest dove c'è l'ampliamento.
	Tipo apertura:	Rettangolari con architravi e davanzali in pietra. Di dimensioni ridotte le finestre a piano terra sui fronti est e nord, nei locali ad uso agricolo.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nell'ampliamento si evidenzia la presenza di una grande apertura con architrave in legno.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
	Note:	Inferriate nella finestra a piano terra sul fronte est.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	L'ampliamento di recente costruzione sul lato ovest.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impanto planivolumetrico del corpo originario e la distribuzione simmetrica delle aperture nel fronte principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'ampliamento sul lato ovest, di recente costruzione, che sia tipologicamente che per uso dei materiali, risulta decisamente incongruo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

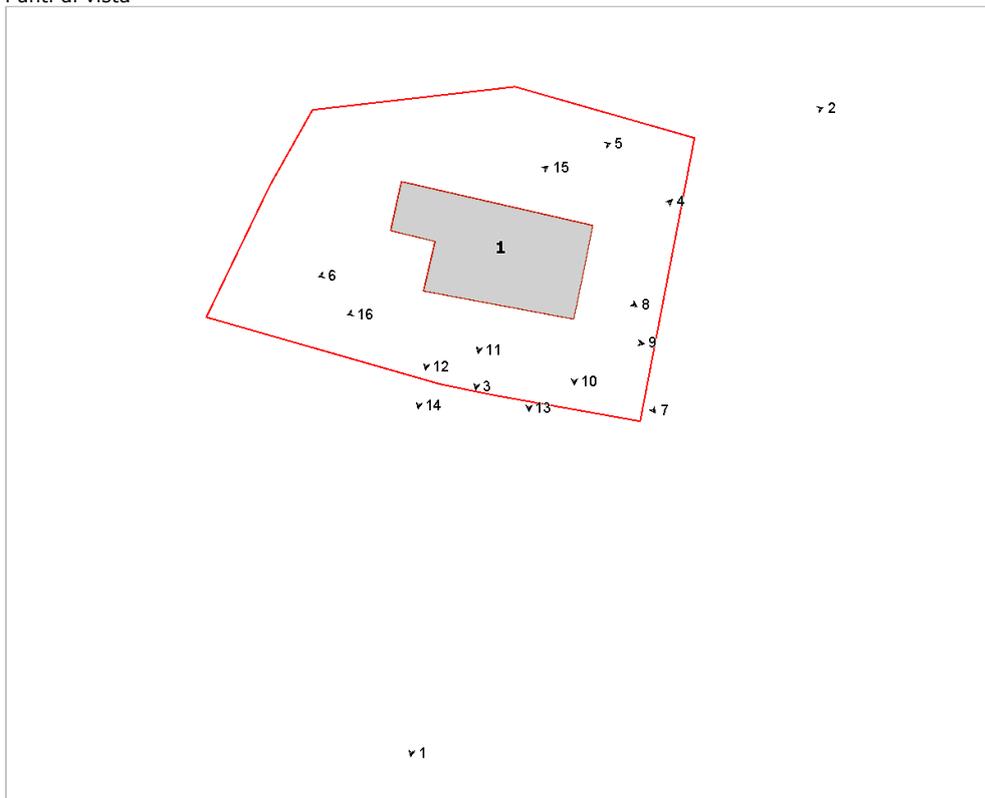


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 201

Toponimo: Podere Ghezzi

Indirizzo: Manziana, 19

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: non rilevato
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'aggregato, in disuso, è costituito da 2 case coloniche poste una ortogonale all'altra.

L'edificio principale (1) si presenta con le caratteristiche che distinguono il tipo edilizio legato alla bonifica della Valdichiana nella seconda metà del XVIII secolo.

Il corpo principale ha una volumetria compatta a pianta rettangolare su due livelli, con torre colombaia, e sistema-portico-loggia nel fronte principale. La loggia, con arco ribassato, risulta ancora ben leggibile anche se è stata tamponata con la successiva apertura di 2 finestre architravate. Al corpo principale sono stati poi addossati degli annessi nei fronti laterali. Ad ovest un volume di notevoli dimensioni perfettamente allineato al fronte ma di profondità minore in laterizio faccia a vista che crea un disegno decorativo nel fronte principale, ad est è presente invece un volume ad L, sempre ad un piano costituito da più corpi, di cui quello più a sud ridotto allo stato di rudere, è coperto da vegetazione spontanea.

L'edificio secondario, sicuramente di più recente fattura rispetto a quello principale, sia per la tipologia che per l'uso dei materiali, è costituito da un corpo a pianta rettangolare su due livelli con scala esterna parallela al fronte principale caratterizzato anche dall'inserimento parziale nella muratura del pozzo.

Al corpo originario sono stati poi aggregati linearmente verso sud due annessi, uno che ospitava il fienile, l'altro ad un piano la porcilaia. Anche nel retro l'edificio è stato ampliato per quasi tutta la sua lunghezza con un volume di cui non è possibile fare una lettura essendo totalmente allo stato di rudere e coperto da vegetazione.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area di notevoli dimensioni sorge in un terreno pianeggiante in un sistema di fondovalle accessibile tramite una strada a sterro che la costeggia lungo i lati ovest e nord. Visto il generale stato di abbandono dell'area anche gli spazi aperti risultano incolti.

Presente una fitta vegetazione spontanea intorno agli edifici ed in particolare nel lato nord, nel retro dell'edificio principale. Si segnalano due concimaie di cui restano ancora ben visibili i muretti in pietra: una ad ovest dell'edificio 1 di notevoli dimensioni, l'altra a sud dell'edificio secondario.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: La struttura di copertura è in pessime condizioni e in corrispondenza del sistema portico-loggia, nel fronte principale, è crollata.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: tracce
alterazioni: no
Note: La struttura del corpo fabbrica originale non sembra aver subito alterazioni anche se successivamente, sempre in epoche antiche, gli sono stati addossati degli annessi nei fronti laterali. Mentre l'ampliamento ad est ha una muratura come quella del fabbricato, l'ampliamento realizzato ad ovest è interamente in mattoni di due colori posizionati in modo da formare delle forme decorative.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Abbastanza regolare su tutti i fronti.
Tipo apertura: Tutte le finestre principali hanno le stesse dimensioni e sono architravate, realizzate attraverso larghe mostre di pietra scalpelinata che contornano l'intero vano ad eccezione dei davanzali che sono di spessori più ridotti e sono modanati all'esterno. Gli accessi del piano terra e le aperture più piccole sono state realizzate con l'ausilio di muratura di mattoni e architravi in pietra, solo in alcuni casi sono presenti dei blocchi unici inseriti a filo della muratura in modo da costituire il vano. Anche nei due ampliamenti, ad est ed a ovest, le tecnologie costruttive sono simili a quelle precedentemente descritte.
Alterazioni: tamponature
Note: Sono presenti tamponature complete e parziali, tutte realizzate in epoche non recenti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: In legno a due ante.
Oscuramento prevalente: scuri interni
Note: Gran parte degli infissi sono assenti o fortemente degradati.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: portico, loggia, torre colombaia
Note: Nel fronte principale è presente un sistema portico-loggia tipico delle leopoldine. Questo è costituito a piano terra da un ampio arco in mattoni con stipiti e chiave in pietra mentre al primo piano era presente un arco simile a quello del piano inferiore che però è stato tamponato con muratura simile a quella del fabbricato lasciando due aperture architravate. In linea con il suddetto sistema portico-loggia, al centro del fabbricato è collocata una torre colombaia a pianta rettangolare con copertura a padiglione. La torre colombaia è dotata di aperture tamponate dove sono state ricavate delle feritoie.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Addossato al fronte est è presente un corpo scala scoperto interamente realizzato con muratura di mattoni che va a costituire anche il parapetto, i gradini sono formati da elementi prefabbricati in graniglia.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Le scale anche se in forte stato di degrado presentano l'utilizzo di materiali di più recente fattura rispetto al fabbricato.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Gran parte delle coperture sono ormai crollate. Le gronde sono realizzate attraverso due file di mezzane interposte da una fila di mattoni inclinati che creano una dentellatura decorativa.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fabbricato era costituito dall'aggregazione lineare di diverse strutture. Accanto alla parte ancora rimasta integra era presente un volume di due piani dove il livello superiore era tamponato mediante muratura a salto di gatto in mattoni. Adiacente a quest'ultimo era presente un volume più basso che ormai è crollato in gran parte. Addossato al fronte est erano presenti una serie di volumi ormai completamente crollati e impossibili da definire.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture hanno delle mostre in rilievo realizzate con mattoni che formano anche un arco ribassato. Nelle aperture del primo piano, nella parte più a nord le mostre hanno degli elementi in pietra in corrispondenza dell'imposta e della chiave dell'arco.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo originario dell'edificio 1 quale testimonianza della " casa della bonifica" conseguente alla ristrutturazione fondiaria del Granduca Leopoldo, che seppur ha subito gli ampliamenti laterali mantiene la sua compattezza e organicità.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

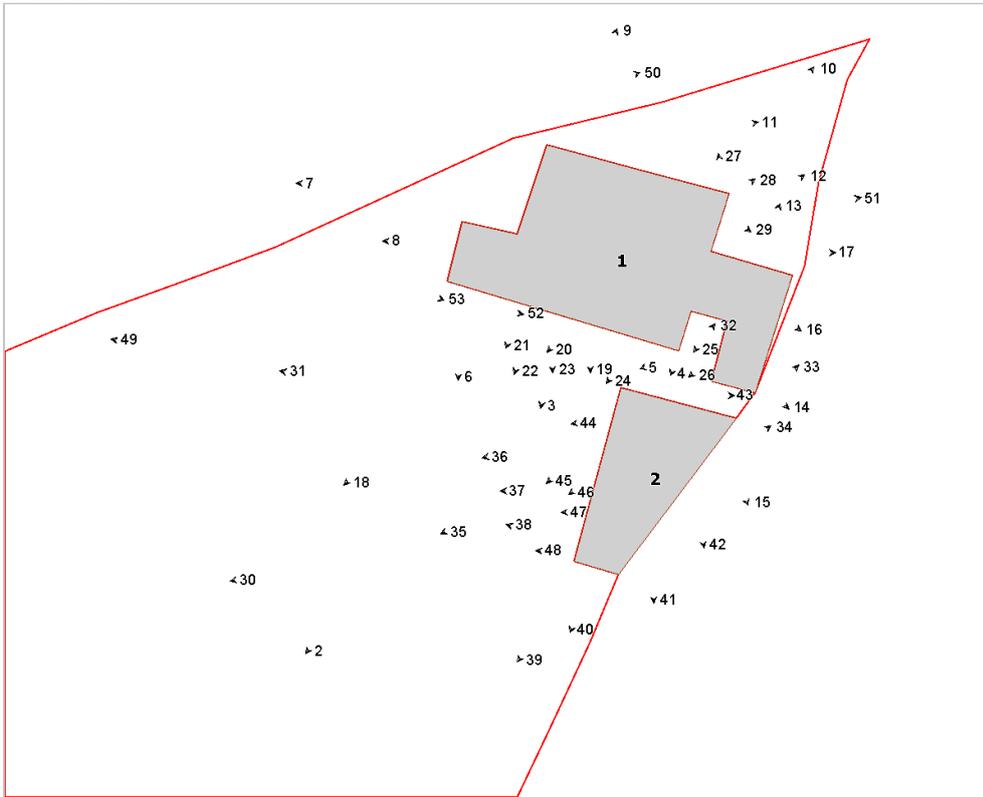


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

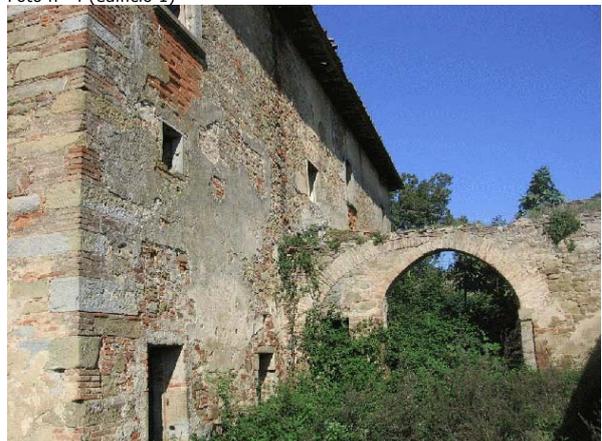


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 2)



Foto n° 46 (edificio 2)



Foto n° 47 (edificio 2)



Foto n° 48 (edificio 2)



Foto n° 49



Foto n° 50



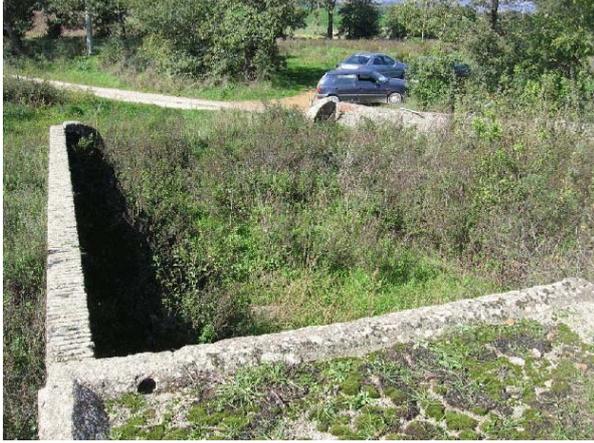
Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Comune di Arezzo

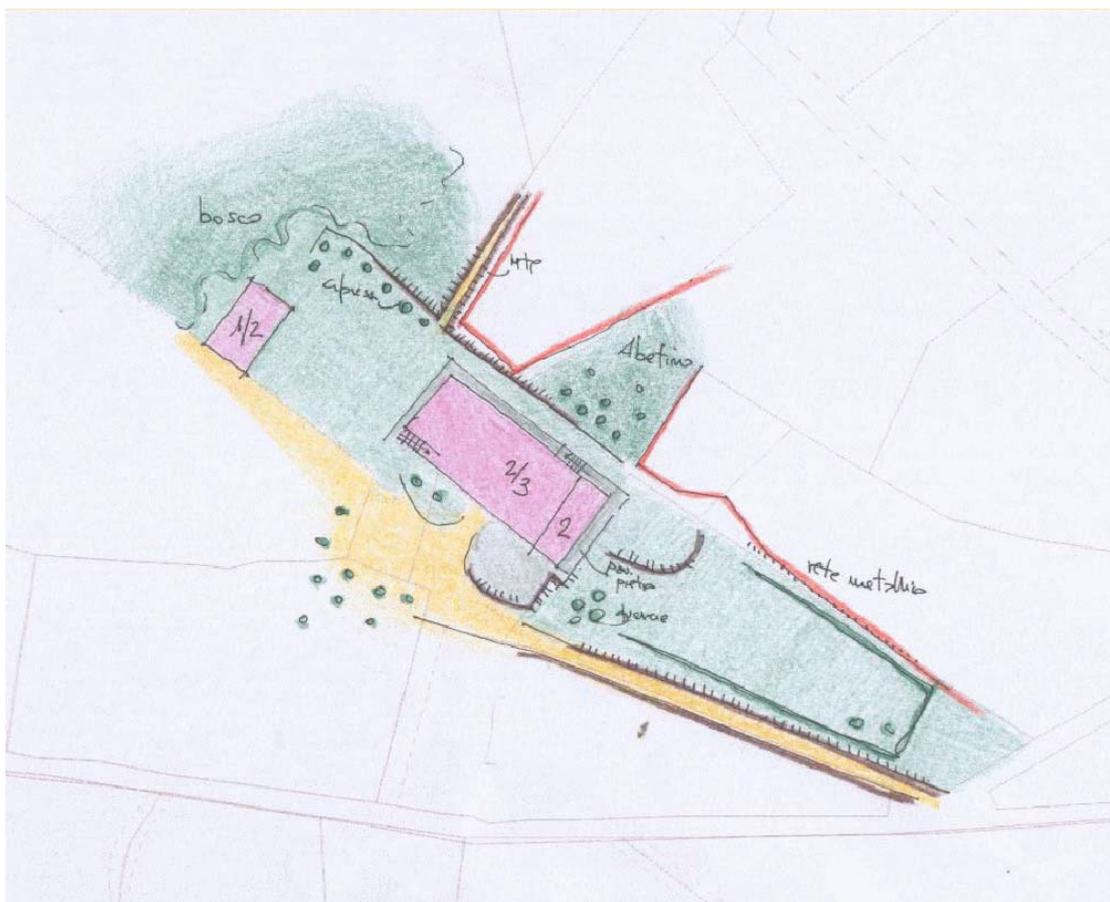
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 202

Toponimo: Podere Chiavello

Indirizzo: Loc. Sassaia di Rigutino, 63

Data di rilievo e foto: 29/01/2009



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso, situato a mezzacosta, è costituito da un grande edificio principale, che si divide in un corpo a pianta regolare e compatta a nord-ovest e , in un volume più articolato a sud-est , posto al centro del resede e da un edificio secondario, posto in corrispondenza del fronte dell'edificio principale rivolto a nord-ovest e separato da quest'ultimo da un piazzale ricoperto di erba.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Al resede, recintato con rete metallica, si accede passando attraverso un cancello che introduce in un vialetto sterrato che termina in un piazzale ricoperto di erba.

Tutto il contesto intorno alla casa, fatta eccezione per il marciapiede in porfido che corre lungo tutto il perimetro dell'edificio, è un paesaggio naturale e incontaminato, caratterizzato dalla presenza di cipressi, abeti e querce.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Scala ad una rampa, ortogonale alla facciata nord-ovest, in parte interna all'edificio, con gradini in pietra, alla quale si accede tramite un'apertura centinata, rialzata da terra da tre gradoni in pietra. Si rileva anche un'altra scala posta sul fronte a nord-est. Quest'ultima corre lungo il muro dell'edificio ed è costituita da gradini in pietra serena a taglio regolare, parapetto in muratura con soprastante cimasa in laterizio e ringhiera in ferro. Tale scala termina in un piccolo pianerottolo in laterizio sul quale si affaccia un finestrone coperto da una piccola tettoia.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: padiglione-capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Si rilevano coperture a padiglione-capanna, capanna a falda asimmetriche e falda unica inclinata nel volume a sud-est.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Riempimenti nei giunti con pezzi di laterizio e piccole porzioni di laterizio faccia a vista. Presenza, sul fronte principale, di testate di catene in ferro.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Allineate verticalmente negli ultimi due livelli sui fronti rivolti a nord-ovest e sud-ovest, distribuzione irregolare sugli altri due prospetti.
Tipo apertura: A piano terra, sul fronte principale, aperture rettangolari e centinate, tutte con cornice o in pietra o in laterizio, sugli altri prospetti si rilevano sempre aperture sia rettangolari, dotate di stipiti in muratura, in pietra o con laterizio, soglie e architrave in pietra e centinate con stipiti dalle stesse caratteristiche delle prime e arco in laterizio o pietra. A piano primo si rilevano aperture rettangolari di diverse dimensioni, con cornice in pietra e soprastante arco di scarico in laterizio, o con stipiti in muratura e soglie e architrave in pietra. All'ultimo piano, della porzione di edificio a tre piani, le aperture presentano le stesse caratteristiche di quelle del piano sottostante con l'aggiunta di griglia in ferro.
Alterazioni: tamponature
Note: Da segnalare la presenza di due aperture tamponate sul fronte principale poste rispettivamente al primo e all'ultimo piano.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Vetro e legno per le finestre e legno per le porte d'accesso.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Oltre alle persiane in legno si rilevano anche scuri interni in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Piccola tettoia a copertura dell'ingresso posto sul fronte rivolto a nord-est in corrispondenza della scala.

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: no

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Poste solo sul fronte principale, quello rivolto a nord-est.
Tipo apertura: Grande apertura rettangolare posta centralmente rispetto al prospetto, dotata di stipiti in laterizio, soglia in pietra, architrave in ferro e arco di scarico in laterizio, affiancata lateralmente da due piccole aperture quadrate con stipiti, architrave, davanzale in pietra e soprastante arco di scarico in laterizio.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Per il portone legno, per le due piccole aperture legno, vetro e griglia in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

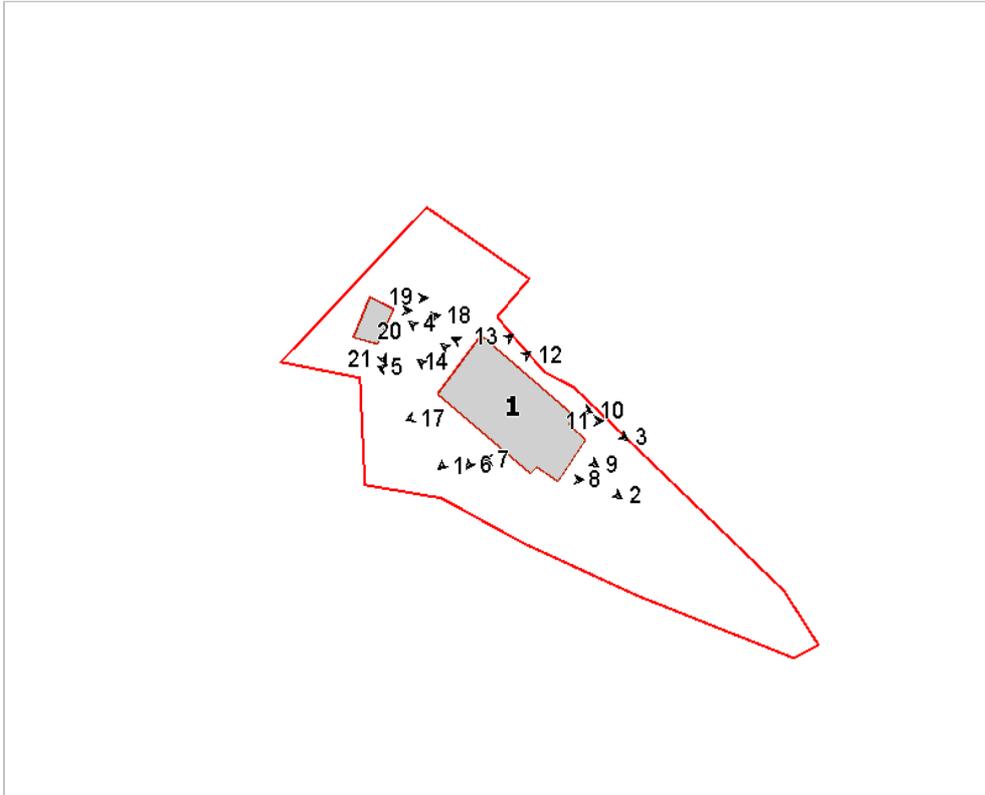


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 203

Toponimo: Il Toppo

Indirizzo: Loc. Manziana, 26

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 4 edifici, una casa colonica (1) e tre annessi, posti in linea ad essa e rivolti verso sud. La colonica, recentemente ristrutturata è a pianta perfettamente rettangolare e presenta una volumetria compatta su due livelli. Siamo di fronte ad un esempio di architettura rurale legata al riassetto fondiario conseguente alla bonifica della Valdichiana di particolare interesse per la compiutezza del corpo originario rimasto integro e per una straordinaria facciata: perfettamente simmetrica con il sistema portico-loggia centrale costituito da due ordini di archi, nel portico a tutto sesto, nella loggia ribassati. Completa l'articolazione la torre colombaia a pianta quadrata e copertura a padiglione. Gli annessi 2 e 3, di antica formazione ad un piano sono a pianta pressochè quadrata. Il secondo è stato recuperato e residenza, utilizzata saltuariamente, e presenta addossato al lato ovest un piccolo volume ed una tettoia. Completa il complesso un annesso in muratura di recente formazione posto ad est del lotto, la cui copertura si estende verso sud a formare una tettoia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di fondovalle, circondata da terreni seminativi, in un terreno pianeggiante costeggiato a sud da una strada a sterro da cui si accede al lotto.

Presenta in tutti gli spazi un manto erboso, ad eccezione del vialetto d'ingresso a sterro e del marciapiede che corre intorno alla colonica realizzato con lastre di pietra. Presenti alberature di varie essenze e siepi che corrono lungo il lato sud nel retro della colonica e a fianco a della rete metallica posta ad ovest dell'edificio, quale confine con l'edificio 3.

Presente un pozzo in pietra, a sud della colonica, in posizione perfettamente centrale.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	EDIFICIO SECONDARIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

Annesso recuperato a residenza

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: ricovero animali da cortile

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare, particolarmente nel fronte principale dove è presente una simmetria nell'impaginato prospettico.
Tipo apertura:	Generalmente tutte le aperture sono a luce rettangolare, tranne i portali di ingresso principale che sono arcati; c'è anche un certo rispetto dimensionale, anche se nei fronti laterali sono presenti aperture con dimensioni inconsuete. Tutte le aperture del fronte principale hanno delle larghe mostre in pietra che rivestono completamente il vano, fatta eccezione per il davanzale che ha uno spessore più ridotto e maggiormente aggettante. Tutte le altre aperture sono realizzate sempre con elementi unici di pietra, ma sono inseriti a filo della muratura e scalpellinati nelle facce a vista.
Alterazioni:	no
Note:	In tutte le aperture, escluse quelle del fronte principale, è stata disegnata attraverso la tinteggiatura una mostra simile a quelle del fronte suddetto.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Sono tutti in legno a due ante ed inoltre i portoncini hanno dogature orizzontali.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	tettoia, portico, torre colombaia
Note:	Nel fronte principale è presente un sistema portico-loggia tipico di questi fabbricati. E' realizzato da due ordini di aperture gemelle con stipiti in pietra e archi in mattoni. Al centro della copertura è inoltre presente una torre colombaia quadrata con copertura a padiglione e con aperture arcate realizzate in mattoni e tamponate, tranne che per delle fessure. Anche la torre è intonacata come il resto del fabbricato.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane no
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no La struttura muraria è caratterizzata da un bastione nello spigolo sud del fabbricato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Regolare. Nel fronte sud est è presente una larga apertura ricavata nella muratura con architrave in legno, mentre nel fronte sud ovest sono presenti due portali: uno contornato da monoliti in pietra squadrata, l'altro con stipiti in mattoni. Un altro portale in pietra simile al precedente è posto nel fronte nord ovest ma in luogo dell'architrave ha una piattabanda in mattoni. tamponature Il portale con stipiti in mattoni è stato tamponato in epoche non recentissime, mentre l'architrave in legno dell'apertura nel fronte sud-est è stato sostituito con conseguente rifacimento della muratura soprastante.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	L'unico infisso presente è un portone in legno a due ante riquadrate. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole mattoni e/o mezzane materiali manto La copertura è stata recentemente rifatta e oltre ad una parziale sostituzione degli elementi del manto di copertura, non sono rilevabili particolari alterazioni, se non probabilmente il prolungamento nel fronte sud-est in modo da formare una pensilina sopra gli accessi principali.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni:	pietra ordinaria no no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare anche in considerazione del loro limitato numero.
	Tipo apertura:	Tutte le aperture arcate e architravate sono realizzate con l'ausilio di muratura in mattoni. Unica eccezione è il portale a nord-est che è formato da elementi in pietra squadrata inserita a filo della muratura.
	Alterazioni:	vari tipi di alterazione
	Note:	Quasi tutte le aperture oggi presenti sono frutto del recente intervento di ristrutturazione e molto probabilmente conservano poco dell'impaginato originale.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Non rilevabili.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfettazioni	Tipo:	varie
	Note:	Nel fronte sud-ovest è stata recentemente realizzata una tettoia a filo con la copertura adiacente, con struttura in travetti e mezzane, coperta con coppi e tegole e sostenuta da pilastri in mattoni. Sempre adiacente alla tettoia è presente un piccolo volume intonacato.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La colonica nel suo complesso con il suo impianto planivolumetrico compiuto e compatto quale testimonianza di quel tipo edilizio progettato e costruito nella seconda metà del sec. XVIII in seguito alla bonifica che ha interessato la Valdichiana.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

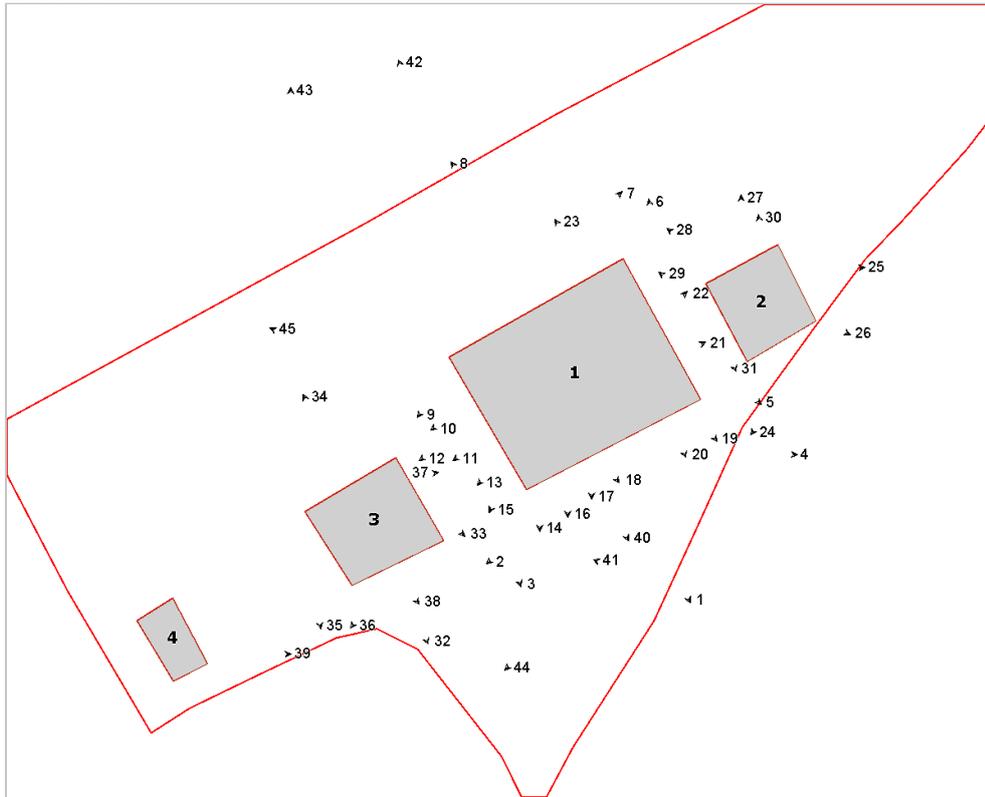


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 3)



Foto n° 33 (edificio 3)



Foto n° 34 (edificio 3)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 4)



Foto n° 40 (edificio 1)



Foto n° 41



Foto n° 42



Foto n° 43



Foto n° 44



Foto n° 45





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 204

Toponimo: Case Figline

Indirizzo: Loc. Rigutino Nord, 160

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: villa/casa padronale e casa/e colonica/e
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da 4 edifici disposti intorno alla vecchia aia ad oggi un piazzale in ghiaia in cui si affaccia il corpo fabbrica principale, un volume massiccio compatto di tre piani costituito da una casa padronale a sud (edificio 1) e da una casa colonica a nord (edificio 2), e dai due annessi (edifici 3 e 4) posti uno di fronte all'altro, che si presentano come due volumi in muratura di antico impianto ad un piano. L'edificio 1 è caratterizzato da una volumetria regolare, mentre quello adiacente (edificio 2) ha un corpo di fabbrica frutto dell'addizione di due volumi, ancora visibile nel paramento murario, al quale poi nel fronte principale è stato giustapposto un corpo scala con loggia architravata e scala perpendicolare al fronte.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un sistema di mezzacosta dove il complesso sorge in un'area leggermente in pendenza, raggiungibile tramite una strada a sterro che costeggia il lotto per tutta la sua lunghezza a sud, dove è presente un muro di contenimento in pietra che, all'altezza di uno dei due ingressi al lotto, quello ad est, presenta un'edicola votiva. Lo spazio aperto di pertinenza si presenta suddiviso in modo piuttosto regolare in differenti aree: un manto erboso con alberature copre il lato più ad ovest dove una siepe bassa corre lungo il confine, affiancato ad esso il piazzale suddetto e subito a nord, dietro all'edificio 3 un'area sistemata ad orto. Completa il lotto un oliveto, che sorge proprio dietro al corpo principale, sul lato est dell'area. Sono presenti 2 pozzi, uno di fronte alla facciata principale dell'edificio 1 nella zona pavimentata con lastre di pietra e uno nell'oliveto, vicino al lato nord dell'edificio 2.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio ad aggregazione lineare

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	non rilevabile
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare in tutti i fronti che risultano nell'impaginato quasi perfettamente simmetrici, fatta eccezione per le aperture del piano terra.
Tipo apertura:	Rettangolari e architravate le finestre ma di dimensioni e tipologie decorative differenti. Le finestre al primo piano presentano mostre in pietra di notevoli dimensioni e davanzali modanati, quest'ultimi non presenti nelle finestre del piano terra. Più piccole le finestre a piano terra e quelle nel sottotetto, queste ultime con architravi e davanzali in pietra e stipiti profilati in laterizio faccia a vista. Tutte differenti le porte: nel fronte principale, il portale d'ingresso con mostre in pietra è ad arco a tutto sesto, quello a sinistra ad arco ribassato in laterizio, quello a destra architravato con riquadratura in pietra. Nel lato ovest vi è una sola porta con riquadratura in pietra ma con sopra luce ad arco ribassato anch'esso in laterizio faccia a vista.
Alterazioni:	forma e/o dimensioni
Note:	Le finestre nel sottotetto sono state modificate nella forma e nelle dimensioni originarie.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante ad eccezione di una porta nel fronte principale che è a tre ante.
Oscuramento prevalente:	persiane in legno
Note:	Le persiane sono presenti soltanto nelle porte a piano terra. Le finestre a piano terra presentano inferriate ad eccezione di una nel lato est che ha scuri interni in legno. Le finestre nel sottotetto hanno il parapetto in ferro.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	terrazzo/balcone
Note:	Presente un terrazzino al primo piano nel fronte principale, sopra al portone d'ingresso. Il terrazzo ha mensole modanate e parapetto in ferro.

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Il corpo scala, con la rampa perpendicolare al fronte principale, da' accesso ad un corpo di fabbrica su due livelli con loggia architravata in

		legno. Attualmente le aperture della loggia sono state chiuse con infissi. Il tutto coperto con falda unica in travetti di legno e mezzane con manto in coppi e tegole. i gradini sono costituiti da blocchi monolitici di pietra.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è dato sapere se si tratta di un corpo modificato rispetto allo stato originario o se nasce tipologicamente così.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Presente un muro a scarpa nel retro.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari e perfettamente allineate verticalmente nel fronte e nel retro.
	Tipo apertura:	Rettangolari e architravate. Le aperture si presentano o riquadrate in pietra o con architravi e davanzali in pietra e stipiti profilati in laterizio, fatta eccezione per la porta presente nel fronte ad arco tutta profilata in laterizio.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno ad un'anta e a due, ad eccezione di quelli della loggia nel fronte che sono a due ante ma in ferro.
	Oscuramento prevalente:	persiane in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	loggia
	Note:	Presente nel fronte principale, fa parte del corpo scala giustapposto al corpo di fabbrica. Le aperture sono di differenti dimensioni con architrave in legno e infissi in metallo.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
EDIFICIO n° 3		
2.1 Condizioni generali:		buono
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
2.3 Coperture	Tipo:	a falda unica
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	L'annesso è costituito da due volumi giustapposti di altezza

pressocchè uguale, affiancati. Il lato est è coperto da vegetazione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Presenti solo nel fronte principale a sud.
	Tipo apertura:	Tutte rettangolari ed architravate con riquadratura in pietra, ad eccezione della porta del corpo ad ovest che presenta architrave in pietra e stipiti rifiniti in laterizio faccia a vista.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Il fabbricato si trova su un'area in leggera pendenza per cui l'accesso al volume ad est è rialzato di tre gradini rispetto alla quota del terreno, inoltre presenta un'area delimitata da muretti bassi di circa un metro e pavimentata con lastre di pietra che forma, proprio di fronte all'ingresso principale, una sorta di portico coperto da una tettoia in legno, la cui struttura poggia proprio sui muretti suddetti ed è coperta da piante rampicanti

2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti
----------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali:		buono
---------------------------------	--	-------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna a falde asimmetriche
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
	Alterazioni:	no
	Note:	Una parte del manto di copertura è recente.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolari. Cieco il lato est.
	Tipo apertura:	Rettangolari le finestre con architravi e davanzali in pietra e stipiti profilati in laterizio. La porta nel fronte è ad arco policentrico in laterizio.
	Alterazioni:	forma e/o dimensioni
	Note:	Le finestre ad est sono di recente costruzione, modificate rispetto alle aperture originarie in forma e dimensioni.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Assenti
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni

Tipo:

assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare**

L'articolazione planivolumetrica compatta del corpo di fabbrica principale, in particolare la regolarità nella distribuzione delle finestre del primo piano, che hanno conservato forma, dimensioni e tipologia originaria, oltre al portale d'ingresso con terrazzino sovrastante.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

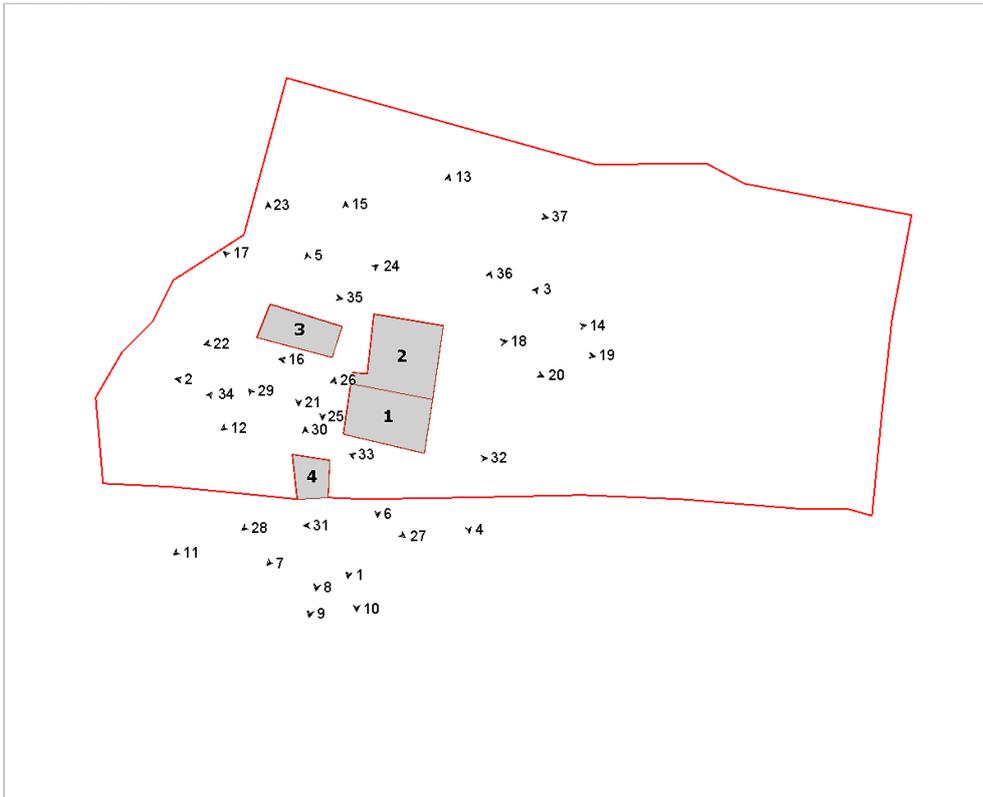


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 2)



Foto n° 13 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 2)



Foto n° 16 (edificio 2)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 3)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 24 (edificio 3)



Foto n° 25 (edificio 3)



Foto n° 26 (edificio 4)



Foto n° 27 (edificio 4)



Foto n° 28 (edificio 4)



Foto n° 29 (edificio 4)



Foto n° 30 (edificio 4)



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33



Foto n° 34



Foto n° 35



Foto n° 36



Foto n° 37





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 205

Toponimo: vicino Case Figline

Indirizzo: Loc. Policiano, 235

Data di rilievo e foto: 10/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: kerosene
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio in oggetto è costituito da un corpo di fabbrica compatto su due piani ristrutturato. Si tratta di un volume perfettamente rettangolare con scala esterna parallela al fronte principale coperta tramite il prolungamento della falda del tetto che crea una loggia con due aperture.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio, inserito in un sistema di mezzacosta caratterizzato da oliveti, è costruito nel primo di una serie di terrazzamenti, posizione che giustifica la presenza di un muro di contenimento in pietra che corre lungo tutto il confine sud-est del lotto. Un lotto tutto recintato raggiungibile tramite una strada a sterro che tange l'area in esame. Lo spazio di pertinenza si presenta molto curato e, fatta salva un'area prospiciente al fronte principale pavimentata in pietra, è coperto da un manto erboso con cipressi ed olivi lungo tutto il perimetro. Si evidenzia anche un'area sul lato est dell'edificio, tutta rialzata di alcune decine di centimetri fino al confine dove è stato ricavato un orto. Si segnala inoltre la presenza di un pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala, di notevoli dimensioni, sorge parallelamente al fronte principale, ed è realizzato in pietra ordinaria con cimasa del parapetto in laterizio e gradini in pietra. Il pianerottolo di arrivo è coperto tramite il prolungamento della falda del tetto che appoggia su una struttura di travetti in legno e mezzane in laterizio con manto in coppi e tegole su pilastri in laterizio. Il sottoscala, oggi utilizzato come rimessa, presenta una porta e una finestra. L'accesso al piano terra è risolto da un'apertura ad arco ribassato in mattoni sotto il pianerottolo.
	Alterazioni:	no
	Note:	Presente un corrimano in ferro.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il paramento murario risulta in ottime condizioni per un intervento di ristrutturazione recente.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare su tutti i fronti.
	Tipo apertura:	Si evidenziano due tipologie: alcune aperture sono rettangolari con davanzali e architravi in pietra e stipiti in laterizio, altre ad arco ribassato e profilate in laterizio. Di dimensioni ridotte quelle a piano terra nel fronte est.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante. Presenza di inferriate in tutte le finestre del piano terra e in una al primo piano nel fronte principale.
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico dell'edificio, in particolare la sua compattezza, il corpo scala esterno e la distribuzione regolare delle aperture su tutti i fronti, in particolare su quello principale.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

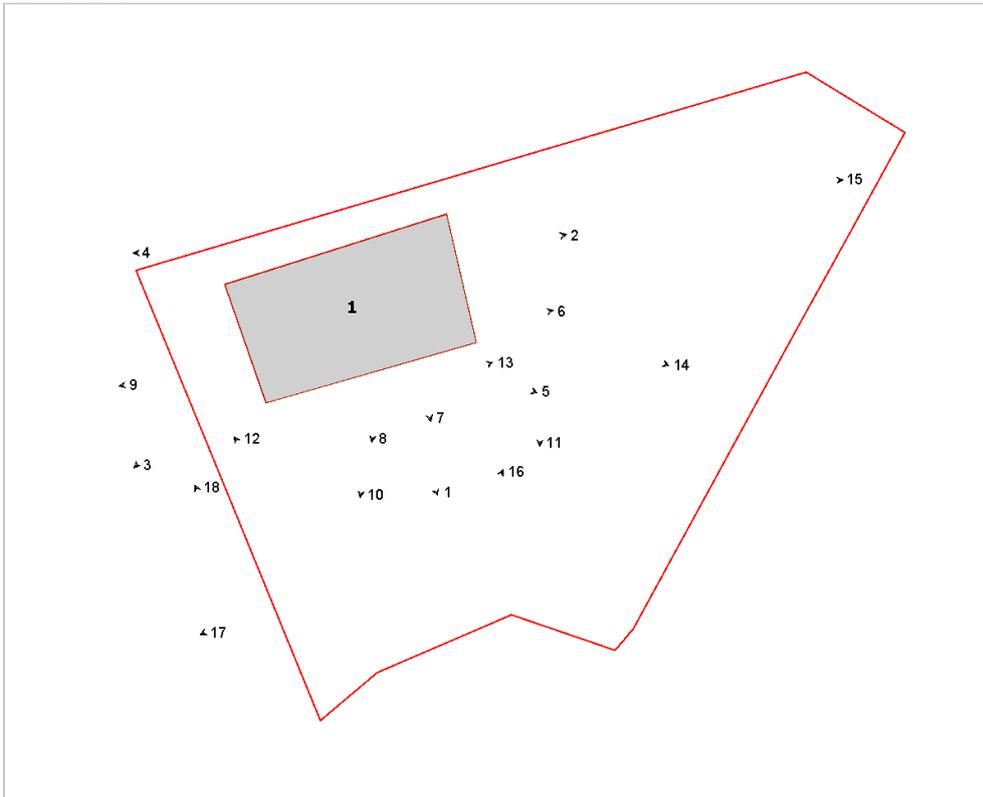


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)

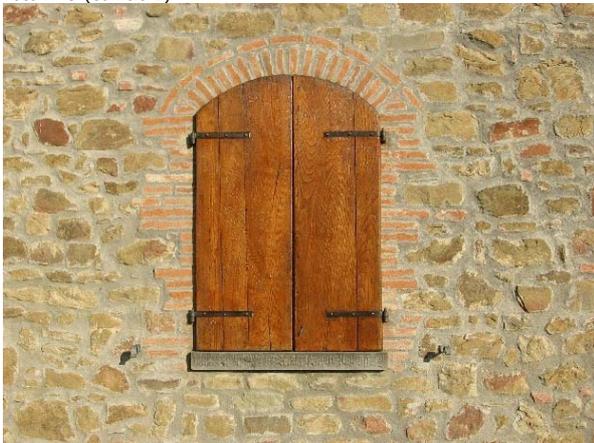


Foto n° 10 (edificio 1)

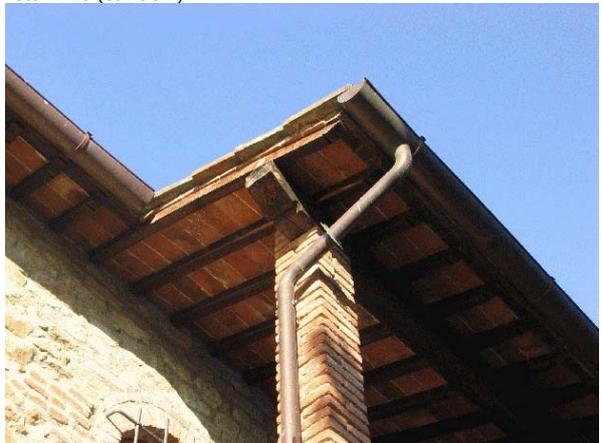


Foto n° 11



Foto n° 12



Foto n° 13



Foto n° 14



Foto n° 15



Foto n° 16



Foto n° 17



Foto n° 18



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 206

Toponimo: Palazzaccio

Indirizzo: Loc. Rigutino Nord

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: a fondo cieco
Accessibilità
Tipo Strada: sentiero
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: no
Luce: no
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Esempio di architettura rurale che presenta un fronte, di notevoli dimensioni, timpanato e composto da tre livelli a valle. Proprio al fronte principale è stato addossato un volume costruito successivamente, e il corpo scale coperto. Completa l'attuale conformazione un piccolo annesso ad un piano nel fronte ovest che originariamente ospitava il forno. Di fronte all'edificio principale è presente anche un annesso in muratura, di antico impianto, ormai ridotto allo stato di rudere (edificio 2).

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un'area terrazzata e coltivata ad olivi, raggiungibile tramite un sentiero difficilmente carrabile e a fondo cieco.

Visto il generale stato di abbandono in cui si trova il complesso, anche gli spazi aperti sono lasciati incolti, con una fitta vegetazione spontanea che ha ricoperto completamente l'edificio 2 e che ha reso difficile la lettura dell'edificio principale, totalmente coperto di rovi sul lato est e, al piano terra, anche su tutti gli altri fronti.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		pessimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala è parallelo al fronte principale e risulta completamente coperto. Si tratta di una struttura in muratura mista pietra e laterizio con copertura a falda unica in coppi e tegole. L'apertura da cui parte la rampa è architravata, mentre le altre due, una sul pianerottolo di arrivo, che crea una piccola loggia, e l'altra sotto ad esso, di accesso ai locali a piano terra, sono ad arco a tutto sesto in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Non è leggibile la rampa per la presenza di una fitta vegetazione spontanea.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Il corpo a sud ha la copertura a falda unica, in parte crollata, e anche parte di quella del corpo principale è crollata, nel lato ovest.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il fronte nord e est sono quasi totalmente coperti dalla vegetazione. Presente nel fronte principale un muro a scarpa.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Per la parte che risulta visibile, la distribuzione è piuttosto regolare. Nel lato nord è presente una sola apertura.
	Tipo apertura:	Rettangolari e tutte architravate con riquadrature in pietra. Le finestre hanno davanzali modanati ad eccezione di quelle di ridotte dimensioni del piano terra e nel sottotetto del corpo principale.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	le tamponature più evidenti sono nel retro dell'edificio, dove è anche visibile un arco in mattoni, ormai completamente inglobato nel paramento murario.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale, il suo impianto massiccio e il caratteristico fronte timpanato.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

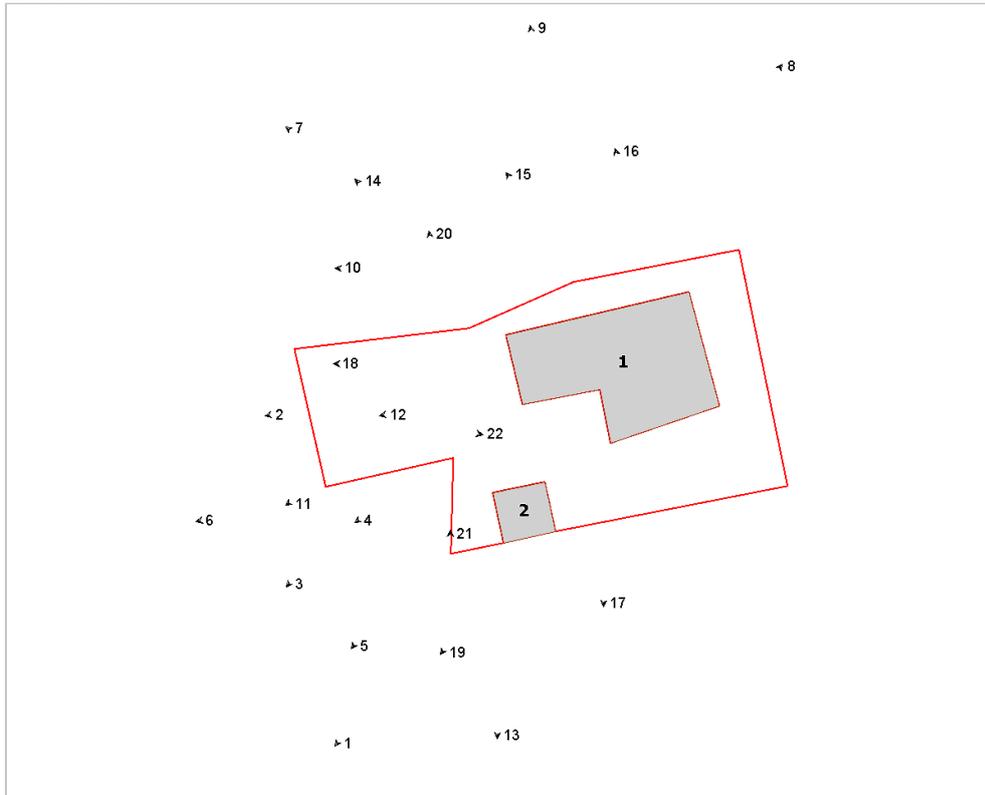


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)

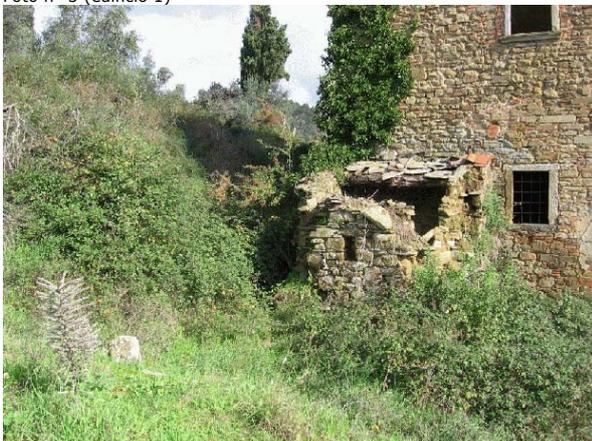


Foto n° 4 (edificio 1)

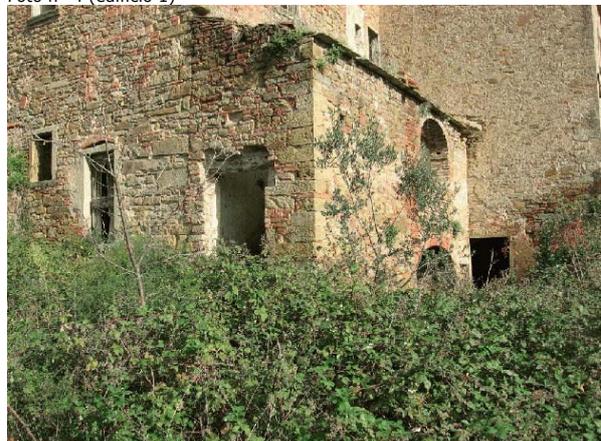


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20



Foto n° 21



Foto n° 22





Comune di Arezzo

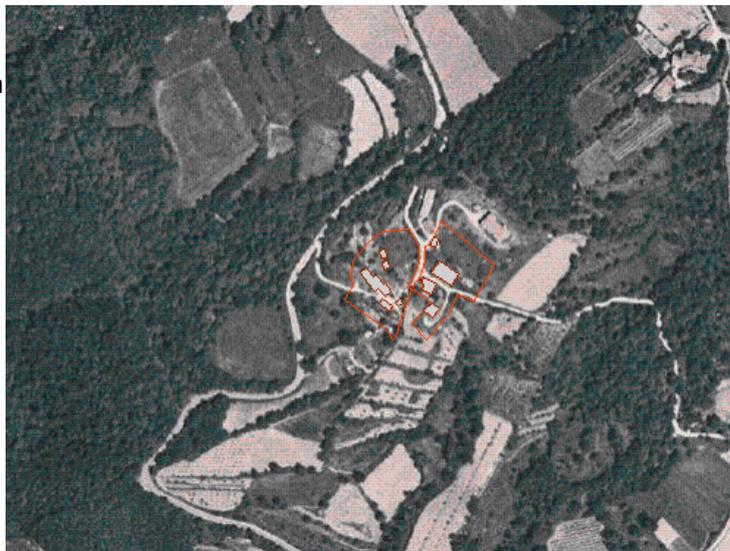
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 207

Toponimo: vicino La Valle

Indirizzo: Loc. Santa Maria alla Rassinata

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza, residenza utilizzata saltuariamente
Numero edifici rilevati 5

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da cinque fabbricati, l'edificio principale (1) e quattro annessi a pianta rettangolare. Gli annessi sono tutti ad un solo piano, due (2 e 3) sono di recente costruzione, due invece quasi allo stato di rudere. L'edificio 1 è costituito da un volume centrale a pianta quadrata, che si sviluppa su tre piani, e due ali a pianta rettangolare, una a sud-est di due piani e una a nord-ovest di tre piani a valle e due a monte, a causa della pendenza del terreno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in montagna, in un'area accessibile tramite una strada a sterro che costeggia tutto il lotto nel lato ovest e che, dopo averlo attraversato per tutta la sua larghezza, prosegue verso est.

Gli spazi aperti sono coperti da manto erboso incolto, fatta eccezione per una parte a sud recintata adibita ad orto e come ricovero per animali da cortile. L'area sorge in pendenza per cui sono presenti numerosi muretti a retta che raccordano i vari terrazzamenti presenti.

Lungo la strada di accesso è presente una piccola legnaia realizzata con assi di legno e copertura in lamiera.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
5	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 2.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 3

Edificio n° 2

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Edificio n° 3

baracca

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: garage

Edificio n° 4

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 5

annesso in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni ed esterni
Tipologia e materiali: Nel retro, poste parallelamente al fronte rivolto verso la montagna, sono presenti delle scale che conducono al primo piano di questa porzione dell'edificio e sono realizzate in muratura di pietra ordinaria, che costituisce anche il parapetto, mentre i gradini sono in blocchi monolitici di pietra.
Alterazioni: uso di materiali non tradizionali o non congrui
Note: Le scale sono state ricoperte con un telaio in legno e pannelli di policarbonato.

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: mattoni e/o mezzane
Alterazioni: materiali manto, struttura, alterazioni particolari
Note: Quasi tutta la copertura è stata rifatta e in alcuni casi, molto probabilmente, sono stati modificati i profili delle falde, si deduce anche dalle parti superiori delle murature che sono state rifatte. Allo stato attuale il corpo centrale è coperto a padiglione, mentre le ali sono ricoperte con tetto a capanna, a capanna con falde asimmetriche e con falde uniche. L'ala ad ovest, in alcuni punti, presenta una gronda realizzata con tavole posate ortogonalmente alla muratura, mentre l'ala est ha una gronda con lastre di pietra. Presenti camini in blocchi di cemento.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: In alcuni punti di contatto con le coperture le murature presentano una tessitura e stuccature diverse rispetto al resto del paramento.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Anche se il corpo centrale aveva una disposizione regolare, oggi a seguito degli ampliamenti delle due ali, tale regolarità in gran parte si è persa.
Tipo apertura: Tutte le aperture sono a luce rettangolare e sono costituite da blocchi di pietra sagomati che costituiscono gli architravi, gli stipiti e i davanzali. In particolare le aperture del corpo centrale hanno blocchi di pietra di largo spessore che formano una mostra nel fronte esterno dando maggior rilievo a queste aperture. Al piano terra sono presenti anche aperture quadrate realizzate nello stesso modo oppure solo con blocchi sagomati negli architravi e nei davanzali.
Alterazioni: distribuzione
Note: Nel fronte principale è stata aperta una nuova finestra di dimensioni simili a quelle adiacenti, ma riquadrata in laterizio.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sia le finestre che i portoni sono in legno a due ante, quest'ultimi di diversa fattura e con diversi stati di conservazione. Sono presenti anche un portoncino in alluminio e uno in ferro.
Oscuramento prevalente: persiane in legno
Note: Nell'ala ad ovest le persiane sono in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: tettoia
Note: Nel fronte principale, addossata al fabbricato, si trova una tettoia-forno. Il forno è realizzato in muratura ordinaria simile a quella del fabbricato mentre la tettoia ha una struttura in legno, entrambi hanno manto in marsigliesi.

2.8 Superfettazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Sia nell'ala est che nell'ala ovest, lungo il fronte rivolto alla montagna, sono stati aggiunti due volumi, di recente costruzione. Il volume dell'ala ovest ha un ingresso indipendente ed è accessorio alla residenza, mentre quello dell'ala est ne costituisce un ampliamento.

Inoltre, nel fronte corto dell'ala est è addossato un piccolo volume realizzato con materiali di recupero.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La struttura e la volumetria dell'edificio 1, mentre da recuperare i fabbricati 4 e 5.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'ampliamento nell'ala est dell'edificio 1 e i fabbricati 2 e 3.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

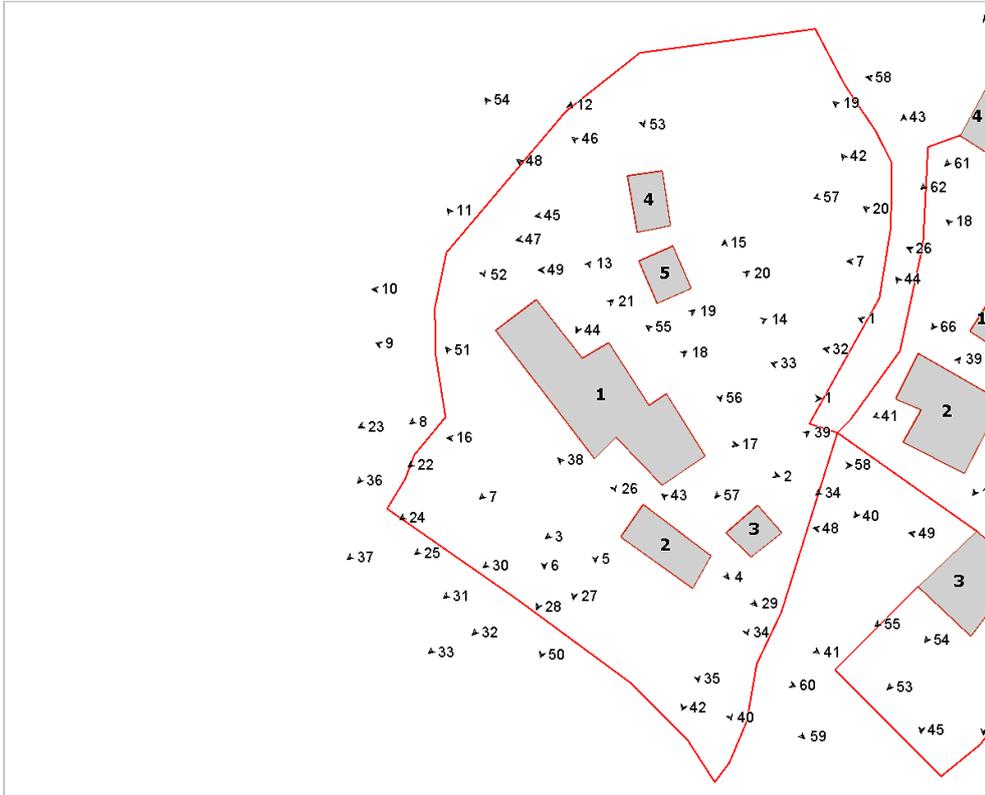


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)

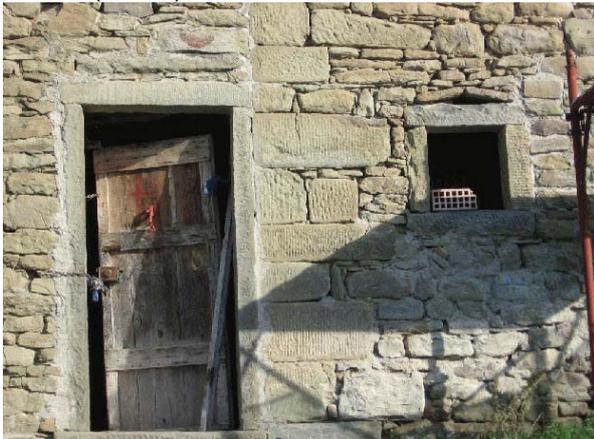


Foto n° 24 (edificio 1)

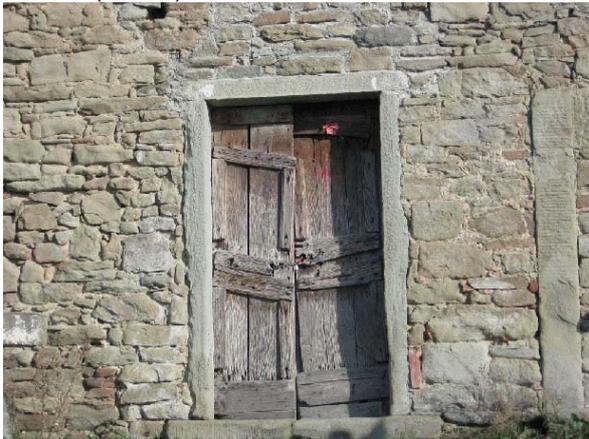


Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 1)



Foto n° 32 (edificio 1)



Foto n° 33 (edificio 1)

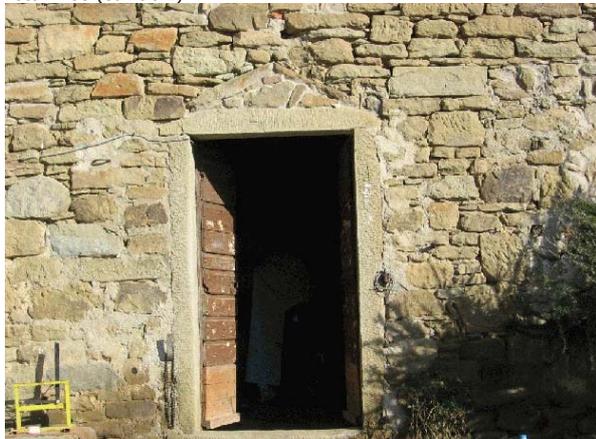


Foto n° 34 (edificio 1)



Foto n° 35 (edificio 1)



Foto n° 36 (edificio 1)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)

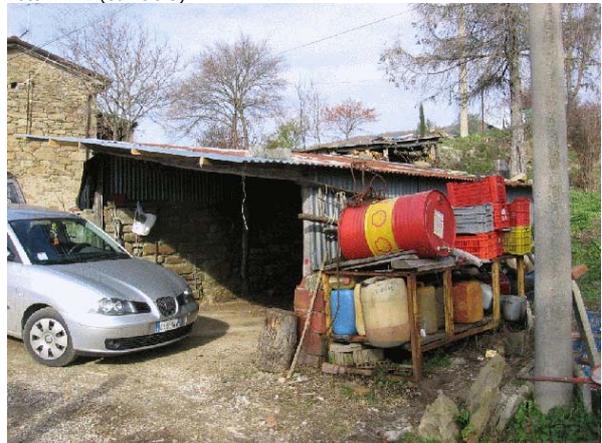


Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 4)



Foto n° 45 (edificio 4)



Foto n° 46 (edificio 4)



Foto n° 47 (edificio 4)



Foto n° 48 (edificio 5)



Foto n° 49 (edificio 5)



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52



Foto n° 53



Foto n° 54



Foto n° 55



Foto n° 56



Foto n° 57



Foto n° 58



Foto n° 59



Foto n° 60





Comune di Arezzo

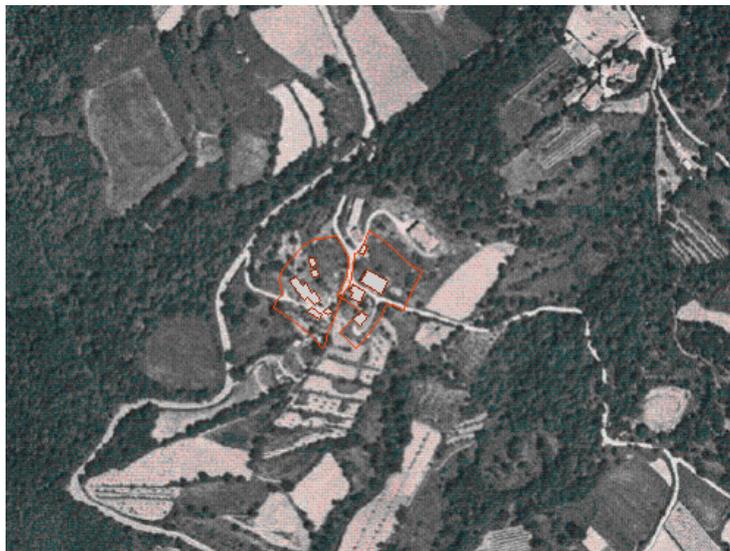
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 208

Toponimo: vicino La Valle

Indirizzo: Loc. Santa Maria alla
Rassinata, 37

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: discreta

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: antenna
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da un fabbricato principale (edificio 1) a pianta rettangolare con volumetria compatta, che si sviluppa su 3 livelli e che presenta due scale esterne, una nel fronte principale e l'altra nel retro, e da tre annessi, sempre a pianta rettangolare ma a 2 livelli, a cui sono state addossate nel corso degli anni delle tettoie; uno di questi (edificio 3) presenta nel fronte nord i resti di una concimaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge in un sistema di mezzacosta, in un'area di montagna accessibile tramite una strada a sterro che costeggia l'area nel fronte ovest e che poi, circa nella metà del lotto, l'attraversa per tutta la sua larghezza. Visto il generale stato di abbandono in cui si trova il complesso, anche gli spazi di pertinenza, coperti da manto erboso, non risultano molto curati. Nel terrazzamento più a nord un'ampia area recintata è sistemata ad orto, la zona a sud è utilizzata come deposito di materiali in disuso e di alcune attrezzature agricole, mentre la zona tra i due annessi è adibita a pollaio ed in piccola parte ad orto, tutte aree recintate con rete metallica.

A ovest del fabbricato principale sono presenti dei lavatoi.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud-ovest

Numero piani: 3.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesse in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: rimessa attrezzi

Edificio n° 4

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: stalla

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	Sono presenti due rampe di scale esterne: una nel fronte principale e l'altra nel retro. La prima, parallela al fronte, è costituita da una muratura in mattoni, di produzione industriale, che sostiene, nel lato esterno, gradini prefabbricati in graniglia, incastrati nella muratura portante del fabbricato. Alla sommità delle scale è presente un pianerottolo allungato, in parte realizzato a sbalzo mediante longarine di ferro. Il parapetto esterno delle scale e del pianerottolo è realizzato mediante ringhiera in ferro a spartiti semplici. Le scale nel retro, ortogonali al fronte, sono realizzate mediante muratura in pietra ordinaria, di cui sono costituiti anche i parapetti. I gradini e il pianerottolo di arrivo sono realizzati con elementi monolitici di pietra squadrate mediante scalpelinatura, mentre la copertina dei parapetti è rivestita da uno strato di malta cementizia. Il pianerottolo di arrivo è coperto da una tettoia, sostenuta da due pilastri in mattoni, ed è stata realizzata attraverso una struttura portante in legno e manto di copertura in coppi e tegole. L'intradosso del pianerottolo è lasciato libero.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	La tettoia delle scale, poste nel retro, è stata realizzata in un secondo momento (vedi mattoni di produzione industriale che costituiscono i pilastri di sostegno della copertura) mentre la scala nel fronte principale è interamente di recente realizzazione.

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	marsigliesi
Materiali gronda:	lastre di pietra
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto originario è stato sostituito da marsigliesi.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	A parte qualche eccezione, la distribuzione è regolare. In entrambi i fronti maggiori sono presenti due ordini di finestre ai piani superiori e alcuni portali al piano terra. Nel fronte sud-est sono presenti solo due portali a piano terra, mentre nel fronte a nord-ovest è presente una serie di aperture in linea, due finestre e un portale, nell'estremità nord.
Tipo apertura:	Tutte le aperture sono rettangolari, ma di dimensioni differenti. Fanno eccezione le finestre del secondo piano del fronte nord-est che sono quadrate, un portale ad arco a tutto sesto in pietra nel fronte principale e un portale di larghezza carrabile nel lato a sud-est. Le aperture sono realizzate mediante blocchi squadrate che formano gli architravi, gli stipiti e i davanzali o soglie. Le mostre generate dai suddetti blocchi hanno larghezze variabili; nel fronte principale, in alcuni casi, i davanzali sono modanati. Di diversa fattura sono le aperture più recenti che sono state rivestite da uno strato di malta cementizia. Il portale arcato ha una mostra modanata negli spigoli e presenta elementi in aggetto in corrispondenza dell'imposta e della chiave dell'arco.
Alterazioni:	distribuzione
Note:	Sono state create nuove aperture, in particolare nel fronte principale in corrispondenza della scale. Presente un'apertura tamponata di notevoli dimensioni nel fronte nord-ovest.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Generalmente in legno a due ante, sia per finestre che per portoncini, questi possono essere a doghe orizzontali o a riquadri. Alcuni portoncini sono in ferro o in alluminio.
Oscuramento prevalente:	scuri interni
Note:	In alcune finestre del primo piano, nel fronte principale sono presenti dei doppi infissi in alluminio.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: La scala presente nel fronte che, sia per tipologia costruttiva che per uso di materiali non tradizionali, appare incongrua.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: altro
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: materiali manto
Note: Una parte del fabbricato è coperta con una falda unica, nella quale il manto di copertura prevalente sono marsigliesi mentre nel resto della copertura è costituito da lastre di pietra.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare per quanto povera. Sono presenti aperture solo nel fronte a nord e in quello a sud. A nord sono presenti solo due portali e mentre a sud, nel livello seminterrato, si hanno due portali e due finestre, al primo piano ci sono solo due finestre.
Tipo apertura: Le finestre sono quadrate, mentre i portali sono tutti rettangolari e architravati. Le aperture sono realizzate mediante contorni formati da elementi monolitici di pietra, scalpellinati nelle facce a vista, fatta eccezione per le aperture del piano terra, dove le mazzette sono realizzate con pietre ordinarie della muratura.
Alterazioni: elementi costitutivi
Note: Alcune parti delle mazzette del piano seminterrato sono state integrate con dei mattoni.

2.6 Infissi Tipo e materiali: Generalmente in legno a due ante, sia per i portoni che per le finestre, fatta eccezione per i portoni a sud che sono in ferro.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: tettoia
Note: Nel fronte sud è stata addossata una tettoia, in avanzato stato di degrado, costituita da lamiere ondulate.

2.8 Superfettazioni Tipo: aggiunta di volumi
Note: La tettoia presente nel lato sud.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: Sono presenti nei due fronti che danno ad est, dei rilevati in terra, simili a rampe, sostenuti da muri a secco in pietra ordinaria. In particolare, adiacente ad uno di questi, rimangono i resti di un vecchio pianerottolo in aggetto.
Alterazioni: no

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: altro
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: materiali manto
Note: Il manto di copertura originario è costituito da lastre di pietra, che sono però state sostituite in gran parte con delle marsigliesi.

2.4 Scatola muraria Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: no
Note: Nell'angolo a sud sono presenti angolari in pietra di notevoli dimensioni.

2.5 Aperture Tipo distribuzione: Regolare, semplice e povera su tutti i fronti. Nel fronte principale, a sud-ovest, sono presenti due finestre in linea affiancate da un largo portale. Nel retro è presente una sola apertura mentre il fronte sud-est è caratterizzato da due portali in linea e quasi adiacenti. A nord-ovest sono presenti solo due finestre parallele.
Tipo apertura: Sono tutte a luce rettangolare, alcune finestre sono quasi quadrate, e sono riquadrate da mostre formate da elementi monolitici in pietra scarpellinata su tutte le facce a vista. Unica eccezione è il portale della parata che ha stipiti formati con pietre d'angolo e una trave di legno come architrave.
Alterazioni: no

2.6 Infissi Tipo e materiali: Sono rimasti solo alcuni portoni di legno, a una o due ante, in avanzato stato di degrado.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: parata
Note: Nel fronte nord-ovest è stata addossata una parata, di antico impianto, con muratura simile a quella del resto dell'edificio.

2.8 Superfettezioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 4

2.1 Condizioni generali: mediocri

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: a capanna
Materiali manto: altro
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: materiali manto
Note: Il manto di copertura è in lastre di pietra ma durante il tempo sono

state fatte delle integrazioni con pannelli ondulati di eternit e alcuni coppi in laterizio.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Nel fronte principale è presente una grossa lesione.

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare. Nel fronte principale è presente un portale sormontato da una finestra mentre nel retro è presente una finestra e nel fronte est un portale; cieco il fronte ovest.
	Tipo apertura:	I portali sono rettangolari e architravati, mentre le finestre sono quadrate. Tutte le aperture sono realizzate mediante monoliti di pietra, a largo spessore e scalpelinati nelle facce a vista, che vanno a formare i bordi dei vani. Si distinguono il portale a est, dove la mostra in pietra è stata rimossa, e la finestra del fronte principale che ha un architrave realizzato con una trave di legno.
	Alterazioni:	no

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	E' presente solo un portoncino in legno, ma in un avanzato stato di degrado.
	Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Al lato est sono state addossate due tettoie sostenute da due muri in pietra. Le coperture sono formate da travi in legno, pianelle e coppi e tegole nella prima, pannelli ondulati di eternit nella seconda.

2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di volumi
	Note:	La doppia tettoia addossata al fronte est risulta incongrua per l'uso di materiali non tradizionali.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dei volumi originali dei fabbricati, il paramento murario e, dove risultano sufficientemente integre, le coperture con lastre di pietra.

Si evidenzia anche in particolare l'impaginato del prospetto principale con l'allineamento delle aperture.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Nell'edificio 1 i corpi scala esterni e, negli altri edifici, quasi tutte le tettoie, specialmente quelle realizzate con materiali incongrui quali eternit o lamiera.

Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

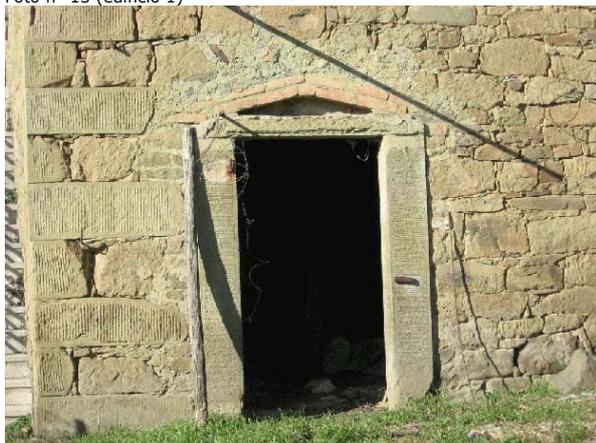


Foto n° 15 (edificio 1)

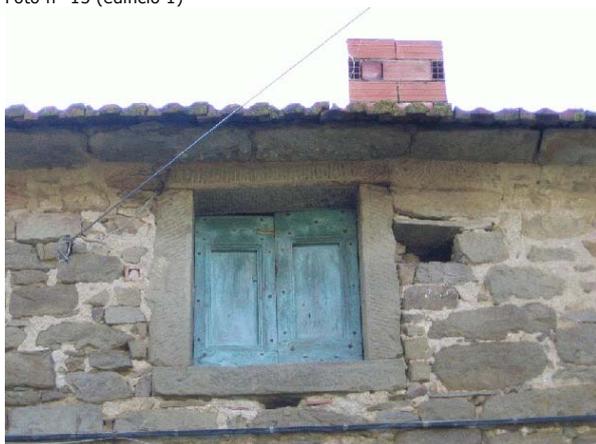


Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)

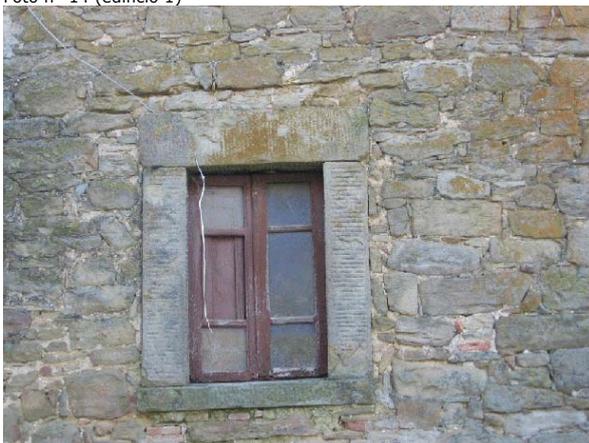


Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)



Foto n° 25 (edificio 1)



Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 1)



Foto n° 28 (edificio 1)



Foto n° 29 (edificio 1)



Foto n° 30 (edificio 1)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 2)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 2)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)



Foto n° 49 (edificio 3)



Foto n° 51 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 48 (edificio 3)



Foto n° 50 (edificio 3)



Foto n° 52 (edificio 3)



Foto n° 53 (edificio 3)

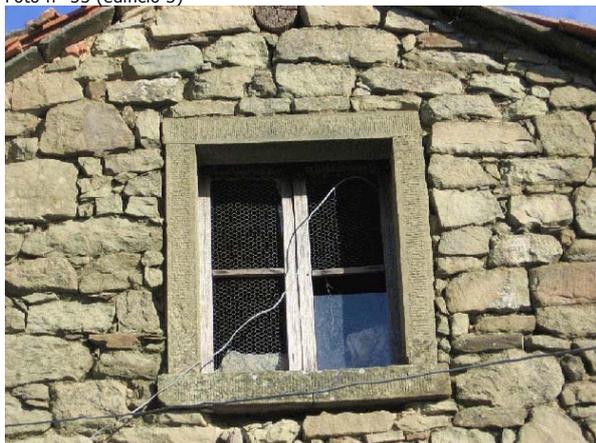


Foto n° 55 (edificio 3)



Foto n° 57 (edificio 4)



Foto n° 59 (edificio 4)



Foto n° 54 (edificio 3)

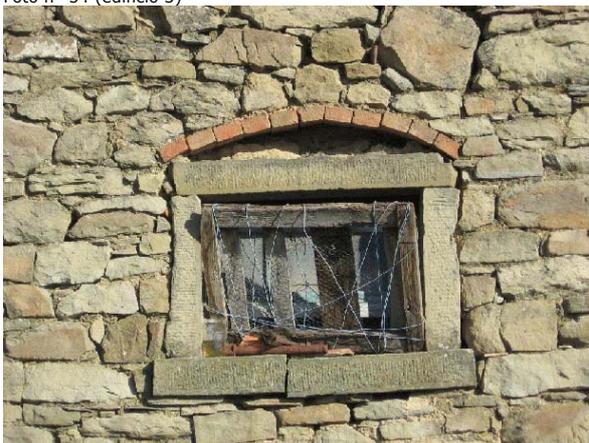


Foto n° 56 (edificio 4)

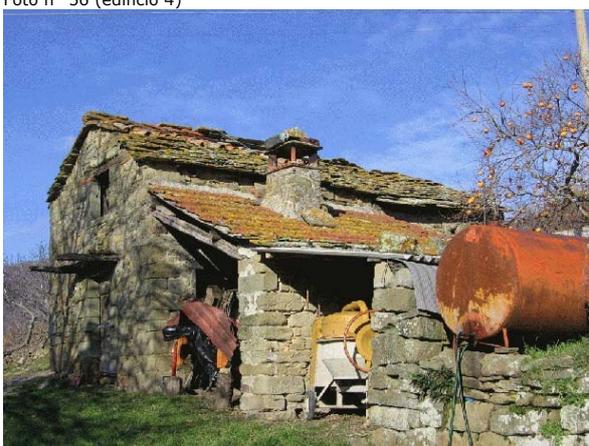


Foto n° 58 (edificio 4)



Foto n° 60 (edificio 4)

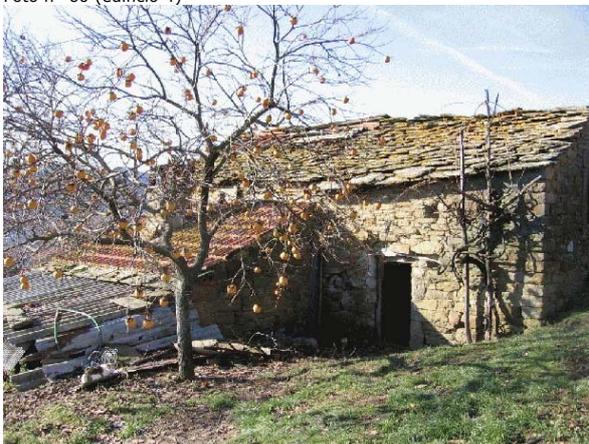


Foto n° 61 (edificio 4)



Foto n° 63 (edificio 4)



Foto n° 65



Foto n° 67



Foto n° 62 (edificio 4)



Foto n° 64 (edificio 4)



Foto n° 66



Foto n° 68



Foto n° 69



Foto n° 70



Foto n° 71



Foto n° 72





Comune di Arezzo

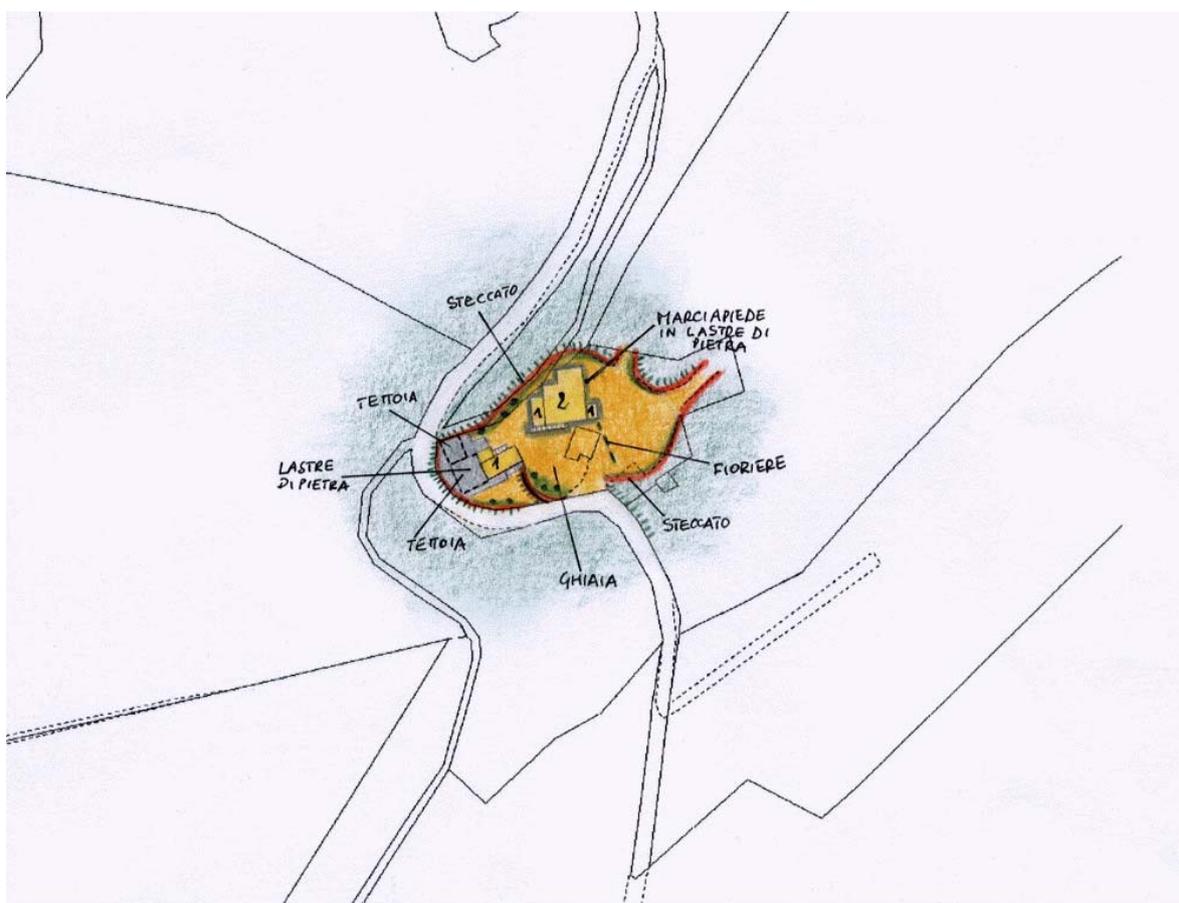
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 209

Toponimo: Podere Rigutinelli

Indirizzo: Loc. Sassaia di Rigutino, 54

Data di rilievo e foto: 26/10/2005



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo:	casa colonica	
Posizione:	poggio	
Rapporto con la viabilità:	tangente	
Accessibilità	Tipo Strada:	asfaltata
	Qualità:	buona
Reti	Acqua potabile:	pozzo privato
	Luce:	si
	Riscaldamento:	kerosene
	Fognatura:	a dispersione
	TV:	antenna e parabola
	Telefono:	si
Destinazione d'uso prevalente	servizi pubblici	
Numero edifici rilevati	2	

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Si tratta di un complesso di proprietà del Comune di Arezzo a servizio del Parco Comunale di Lignano.

L'edificio 1, quello principale, presenta le caratteristiche peculiari dell'insediamento agricolo con corpo a torre situato in posizione centrale che, attraverso un'evoluzione tipologica, arriva alla conformazione attuale mantenendo intatta l'immagine della casa rurale con scala esterna parallela al fronte.

L'edificio 2, un annesso in muratura posto nel limite ovest dell'area, è caratterizzato da due corpi ad un piano di differenti altezze, per la morfologia del terreno in cui insiste che presenta un dislivello.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il complesso sorge all'interno del Parco Comunale di Lignano che, situato immediatamente a sud della città di Arezzo, è a ridosso della catena appenninica in uno degli ultimi rilievi prima del dispiegamento della vallata della Val di Chiana. L'area ha il suo accesso principale dalla parte della Val di Chiana dall'abitato di Rigutino e secondariamente è raggiungibile dal versante nord dall'abitato di Gragnone. Il parco è costituito da formazioni naturali tra le quali dominano gli arbusteti e i rimboschimenti.

L'ambito di pertinenza, di forma non regolare, vede l'edificio principale in posizione nord, tutto intorno l'area risulta non pavimentata ma con ghiaia, fatta eccezione per una parte ad ovest pavimentata con lastre di pietra e coperta da due tettoie interamente realizzate in legno. Tutto il complesso è recintato con steccato. Si tratta di uno spazio aperto molto curato con fioriere di legno che delimitano l'area di fronte al bar, dove sono allestiti dei tavolini con panche.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: servizi pubblici

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala, ad una rampa è parallela al fronte principale. Si tratta di una struttura di notevoli dimensioni in muratura con cimasa del parapetto e gradini in blocchi di pietra. Il corpo scala presenta un portico nel sottoscala al quale si accede tramite due aperture ad arco in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Tramite le due aperture presenti si accede direttamente ai locali posti a piano terra.
2.3 Coperture	Tipo:	a padiglione
	Materiali manto:	coppi e tegole
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	no
	Note:	Presenti tre comignoli in laterizio
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Abbastanza regolare.
	Tipo apertura:	Le finestre tutte riquadrate con pietra serena subbiata sono rettangolari anche se di dimensioni differenti nei vari fronti, più piccole quelle presenti a piano terra. Le porte sono architravate ad eccezione di quelle di accesso all'abitazione al primo piano che è ad arco ribassato in laterizio.
	Alterazioni:	no
	Note:	Nel fronte est, al primo piano è presente una piccolissima apertura rettangolare, probabilmente risultato di modifiche ad una precedente finestra.
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Tutti in legno a due ante, fatta eccezione per il fronte est dove è presente una porta a quattro ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Una tettoia in legno è addossata nel fronte est.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	La scala è posta parallelamente al fronte nord ed è realizzata in cemento con gradini rivestiti in laterizio e parapetto in legno con il sottoscala totalmente aperto. L'edificio in realtà è ad 1 piano ma per la conformazione del terreno sul lato nord, l'accesso è rialzato.
	Alterazioni:	uso di materiali non tradizionali o non congrui
	Note:	Non si conosce l'aspetto originario della scala, che probabilmente già esisteva, ma è evidente che risulta incorrua sia tipologicamente che per l'uso dei materiali non tradizionali.

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a capanna a falde asimmetriche coppi e tegole soletta in cemento struttura La copertura ha subito alterazioni della struttura originaria.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no no Risulta intonacata soltanto una piccola porzione nel lato nord.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Regolare. la parete posta a ovest è cieca. Rettangolari e tutte architrave presentano quasi tutte profilate negli stipiti in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente: Note:	In legno a due ante ad eccezione di 2 porte nel lato nord che sono ad anta unica. scuri esterni in legno Presenza di inferriate nelle finestre del fronte sud.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo: Note:	tettoia Nel lato ovest dell'edificio sono presenti due tettoie affiancate totalmente in legno, una delle quali è addossata al volume in oggetto. Si tratta di strutture ben inserite nell'ambiente sia per le caratteristiche tipologiche che per l'uso dei materiali, di recente costruzione ad uso della struttura pubblica.
2.8 Superfacciate	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

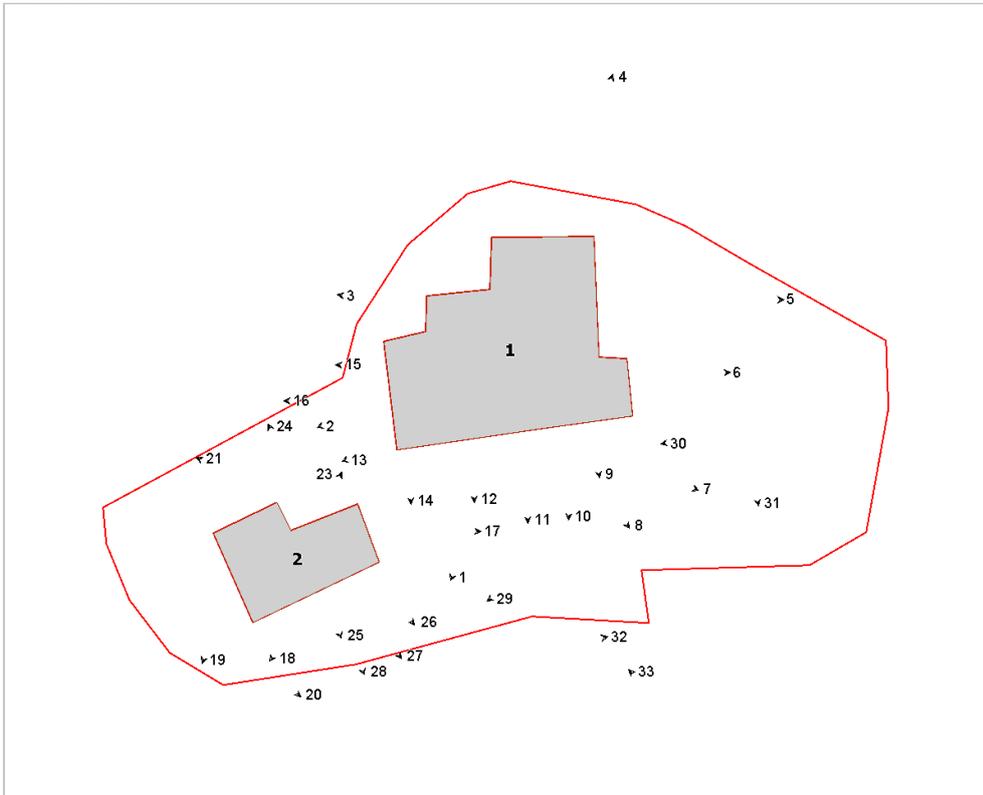


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 2)



Foto n° 18 (edificio 2)



Foto n° 19 (edificio 2)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29



Foto n° 30



Foto n° 31



Foto n° 32



Foto n° 33





Comune di Arezzo

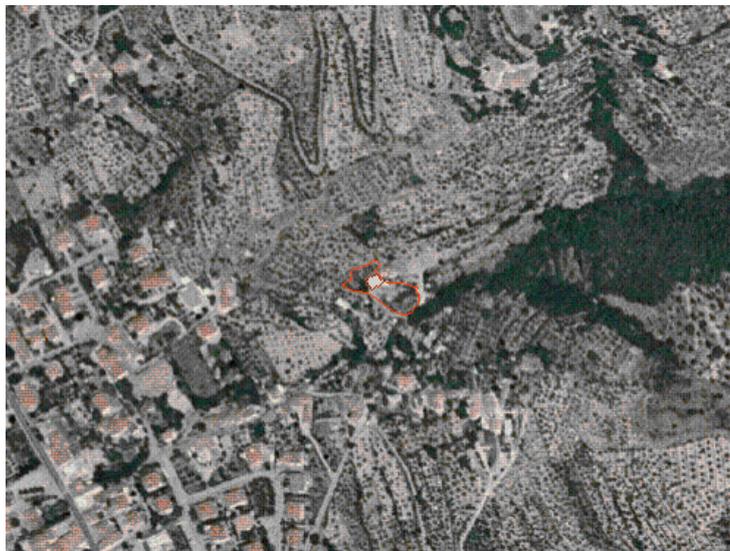
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 210

Toponimo: vicino Il Poggio

Indirizzo: Loc. Policiano, 28

Data di rilievo e foto: 09/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Edificio articolato su due piani risultato di un intervento di ampliamento realizzato a nord del volume originario che già presentava un corpo scala esterno anch'esso modificato. L'ampliamento, risalente al 1983, ha portato alla conformazione attuale.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio è posto in un sistema di mezzacosta, in un'area terrazzata coltivata ad olivi, raggiungibile tramite una strada a sterro che costeggia la pertinenza nel lato est. Si tratta di un lotto allungato che sorge in un terrazzamento, ciò giustifica la presenza di un muro di contenimento in pietra lungo tutto il perimetro verso valle. L'area prospiciente l'abitazione è coperta da un manto erboso con alberature miste lungo il confine dell'area, che risulta totalmente recintata con rete metallica.

La parte posta a nord, presenta due piccoli terrazzamenti con muretti in pietra e vegetazione mista.

Nel lato sud-ovest, di fronte all'edificio, è presente un pozzo in laterizio faccia a vista.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: est

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:		ottimo
2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	esterni
	Tipologia e materiali:	Il corpo scala si sviluppa ad angolo nella parte sud dell'edificio. La rampa, originariamente nata parallelamente al fronte principale, è stata poi modificata creando l'accesso dal lato sud, ecco quindi giustificata la conformazione attuale ad L. La scala presenta il pianerottolo di arrivo più grande della rampa, coperto tramite il prolungamento della falda del tetto che crea una loggia con due aperture identiche ad arco in laterizio. La cimasa del parapetto e i gradini sono rivestiti in cotto.
	Alterazioni:	modificati rispetto allo stato originario
	Note:	Le modifiche rispetto allo stato originario riguardano, oltre la conformazione della scala, anche la presenza di due coperture, che poggiano su pilastri in muratura mista, realizzate con travetti di legno e mezzane con manto in coppi e tegole.
2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	marsigliesi
	Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
	Alterazioni:	oggetto, materiali manto, alterazioni particolari
	Note:	In coppi e tegole le coperture delle tettoie presenti e della parte del corpo scala più recente. L'oggetto dei fronti laterali risulta di notevoli dimensioni, inoltre la gronda sempre in travicelli di legno è con tavelle di laterizio. Presenti anche un camino prefabbricato e una canna fumeria bel visibile nel fronte nord.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Il volume a nord, oggetto di ampliamento, presenta stuccature in cemento.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Regolare.
	Tipo apertura:	Rettangolari le finestre al primo piano, ad arco tutte le altre aperture presenti, comprese quelle nel sottoscala. Tutte profilate in laterizio con davanazali e soglie in pietra serena.
	Alterazioni:	elementi costitutivi
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	In legno a due ante
	Oscuramento prevalente:	scuri esterni in legno
	Note:	Presenza di inferriate in tutte le finestre a piano terra.
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	tettoia
	Note:	Presente due tettoie, una nel fronte sud e l'altra nel fronte principale affiancata alla scala, ambedue poggiano su pilastri in muratura mista pietra e laterizio con copertura in travetti di legno e mezzane e manto in coppi e tegole.
2.8 Superfettazioni	Tipo:	aggiunta di tettoie
	Note:	Tutte le tettoie presenti, seppure realizzate con materiali congrui, hanno alterato la semplicità del corpo originario e dei fronti sud ed est.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'impianto planivolumetrico del corpo originario.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

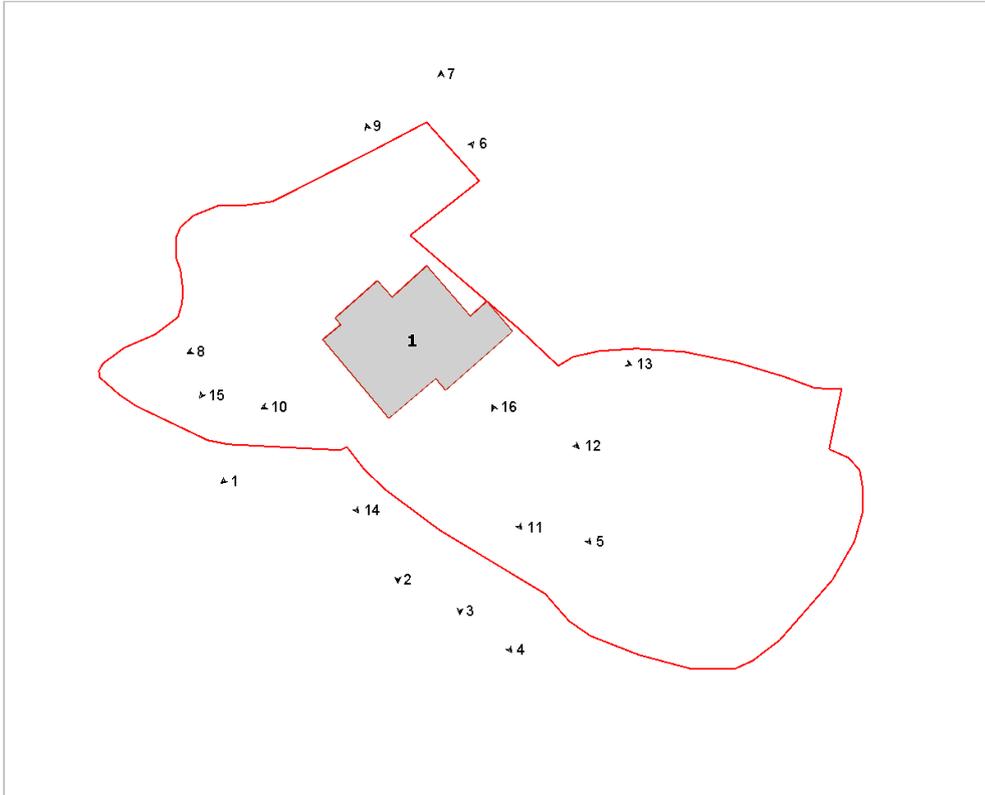


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)

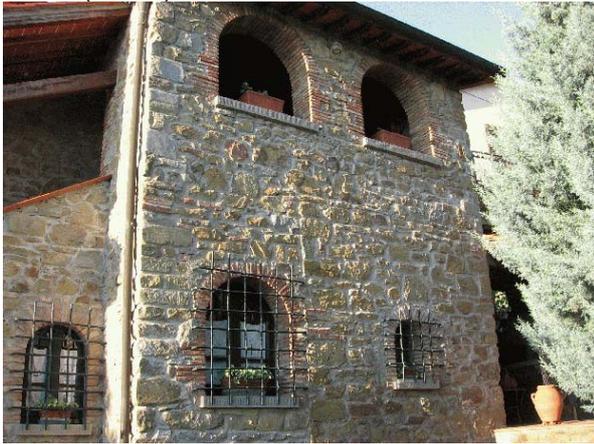


Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

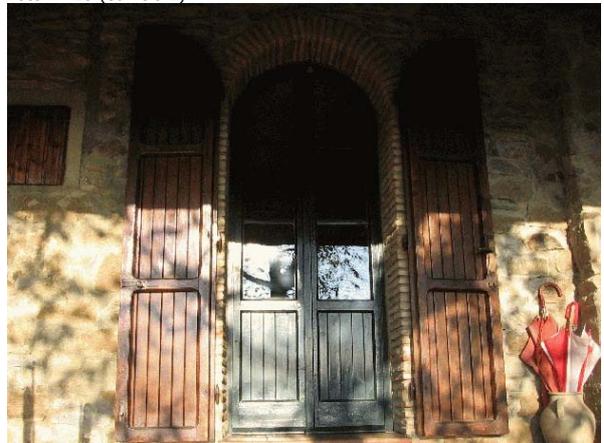


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15



Foto n° 14



Foto n° 16





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 211

Toponimo: Podere Casenuove

Indirizzo: Loc. Manziana, 30

Data di rilievo e foto: 20/01/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Inculto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: legna
Fognatura: a dispersione
TV: antenna
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Complesso costituito da una casa colonica e da tre annessi, due di antica formazione (edifici 2 e 3) e una tettoia di costruzione più recente (edificio 4), posta a fianco e perpendicolarmente all'edificio 3.

La colonica, di notevoli dimensioni, è costituita da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare disposto perpendicolarmente alla strada che attraversa il lotto. Al suddetto volume sono stati addossati due corpi, aventi le stesse dimensioni, che hanno determinato una disposizione planimetrica ad U dell'edificio. Si segnala inoltre la presenza di una torre colombaria, a pianta quadrata, addossata alla colonica nel fronte ovest. In origine ne era presente un'altra gemella, simmetrica ad essa nel fronte opposto, di cui non resta visibile alcuna traccia. Parallelo al fronte principale, a sud, in posizione perfettamente centrale, sorge un corpo scala, a doppia rampa con pianerottolo coperto.

Gli annessi, di antica formazione, sono due volumi a pianta rettangolare disposti parallelamente ai due fronti laterali della colonica. Si tratta di strutture in muratura costituite da corpi di differenti altezze e dimensioni ma stessa profondità con sviluppo lineare, ad oggi sono in disuso, mentre in passato il volume più alto di entrambe serviva come tabaccaia.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area, di forma rettangolare, sorge in un sistema di fondovalle, in una zona pianeggiante che confina su tutti i lati con terreni a seminativo.

Il lotto è diviso in due parti dalla strada a sterro che lo attraversa da sud a nord.

L'area ad ovest, dove si trovano gli annessi 3 e 4, è in evidente stato di abbandono con terreno incolto a nord e un piazzale a sterro a sud. L'area ad est, interamente recintata con rete metallica, ospita la colonica e l'annesso 2. Il lato sud, adibito a giardino, appare piuttosto curato, con manto erboso e alberature di essenze varie. Presenti un pozzo in muratura nella parte centrale e due gazebi utilizzati per attività all'aperto. Nel retro, lasciato a sterro, sono presenti depositi di materiale vario per i lavori in corso di rifacimento della copertura. Si notano infatti delle impalcature montate e una gru.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso
Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 4

capannone prefabbricato

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni

Tipologia e materiali: Presente un corpo scala parallelo al fronte principale a sud, in posizione centrale nel prospetto. Si tratta di due rampe simmetriche che arrivano in un unico pianerottolo coperto con tettoia ad una falda con manto in coppi e tegole, sopra ad una struttura a travetti e pianelle che appoggia su due colonne intonacate come del resto tutto il corpo scale. La rampa è costituita da gradini monolitici in pietra scalpellinata con copertina del parapetto in laterizio. Il davanzale della loggia è invece in pietra sempre scalpellinata. A piano terra, tramite due aperture ad arco a tutto sesto, simmetriche e in laterizio facciavista, si accede ai locali accessori. Si evidenzia la presenza di una piccola finestra ovale con inferriate a maglia incrociata a 45 gradi, rifinita in laterizio, in entrambe le rampe.

Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a padiglione

Materiali manto: coppi e tegole

Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane

Alterazioni: alterazioni particolari

Note: Parte della copertura è stata rifatta sostituendo le mezzane della gronda con delle tavelle in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali: non rilevabile

Intonaco: si

alterazioni: no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare nel fronte principale dove le aperture del primo piano sono perfettamente allineate, piuttosto irregolare e alterata negli altri fronti, dove sono visibili i numerosi interventi avvenuti nel corso del tempo.

Tipo apertura: E' presente un discreto repertorio nei vari fronti. A sud, nel prospetto principale, a piano terra gli accessi sono tutti ad arco a tutto sesto rifiniti in laterizio a vista, le finestre sono a luce rettangolare, disposte trasversalmente, di dimensioni ridotte. Al primo piano le finestre sono tutte a luce rettangolare e di identiche dimensioni, essendo la muratura intonacata la struttura non è leggibile. Per il resto, si hanno numerose aperture a luce rettangolare, alcune a piano terra anche a luce quadrata, con un impaginato poco regolare, in alcuni casi con davanzali in pietra a vista o mostre di grande spessore in pietra scalpellinata con davanzali modanati (nel fronte ovest). Fanno eccezione due portali nel fronte a nord, ad arco ribassato e rifiniti in laterizio.

Alterazioni: vari tipi di alterazione

Note: Le alterazioni riguardano alcune finestre tamponate a sud e ad est e le dimensioni di alcune, sul retro, che sono state evidentemente modificate con interventi più o meno recenti.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Per lo più in legno a due ante. Sono comunque presenti infissi in ferro scorrevoli nelle due grandi aperture poste nelle ali nel retro. A piano terra molte aperture presentano infissi ad anta unica ribaltabile.

Oscuramento prevalente: assente

Note: Presenti zanzariere in quasi tutte le aperture. Nel fronte principale la porzione ad est è provvista di inferriate a maglia incrociata a 45 gradi.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: loggia, torre colombaia

Note: La torre colombaia, l'unica rimasta delle due gemelle originarie, è addossata al fronte ovest, a pianta quadrata con copertura a padiglione, con manto in coppi e tegole, svetta sopra al fabbricato con un'altezza di tre piani e presenta nella parte terminale delle bifore, su ogni fronte, rifinite in laterizio e che poggiano su un marcadavanzale sempre in mattoni. Risultano tutte tamponate ad eccezione di quelle

rivolte a sud, dove si notano delle piccole feritoie per i piccioni. Nel fronte est è presente una loggia, ad angolo, con due aperture ad arco in laterizio.

2.8 Superfetazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: marsigliesi
Materiali gronda: travicelli in legno e mezzane
Alterazioni: no
Note: Il volume ad un piano a nord ha la copertura a padiglione con manto in coppi e tegole. Una discreta porzione della copertura, nel lato est del corpo principale, risulta crollata e con essa anche parte del paramento murario.

2.4 Scatola muraria

Materiali: laterizio
Intonaco: si
alterazioni: no
Note: Il volume ad un piano è intonacato. Gran parte del fronte est è coperto da vegetazione che impedisce una perfetta lettura di questo lato.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Regolare.
Tipo apertura: Sono tutte a luce rettangolare di varie dimensioni, con profili in laterizio e architravi costituiti da monoliti in pietra.
Alterazioni: tamponature
Note: Nel fronte ovest resta ben visibile il tamponamento di un grande arco, dove è stata poi aperta una porta architravata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Dove presenti in legno ad un'anta.
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfetazioni

Tipo: aggiunta di volumi
Note: Presente nel fronte est un piccolo volume in laterizio a faccia a vista addossato al corpo ad un piano.

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali: discreto

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture	Tipo: Materiali manto: Materiali gronda: Alterazioni: Note:	a padiglione coppi e tegole travicelli in legno e tavolato in legno materiali manto Il volume su due livelli, posto in posizione centrale, ha manto in marsigliesi in pessime condizioni, inoltre una porzione del manto ad ovest, del volume a nord, è stata sostituita sempre in marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	mista pietra e laterizio tracce no Il secondo livello del volume centrale è realizzato in mattoni faccia a vista. Nel fronte est è presente una nicchia votiva con immagine sacra. Intorno ad essa restano visibili le tracce di un precedente intonaco decorato.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni:	Abbastanza regolare, per lo più aperture presenti nei fronti sud ed est. Sono presenti due grandi ingressi ad arco in laterizio, con stipiti in conci di pietra, posti nel volume di testa a sud. Per il resto le aperture sono a luce rettangolare e architravate con dimensioni differenti nei vari fronti, tutte con architravi in pietra e stipiti in laterizio. no
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	Dove presenti in legno a due ante. assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Nel fronte nord è stato addossato di recente un volume di ridotte dimensioni in laterizio faccia a vista, con copertura ad un falda con manto in coppi e tegole, che ospita il forno.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica della colonica che, pur avendo subito degli ampliamenti nel retro ormai peraltro storicizzati, mantiene i canoni dell'edilizia rurale tradizionale. In particolare si segnala la torretta laterale e il corpo scale addossato al fronte.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

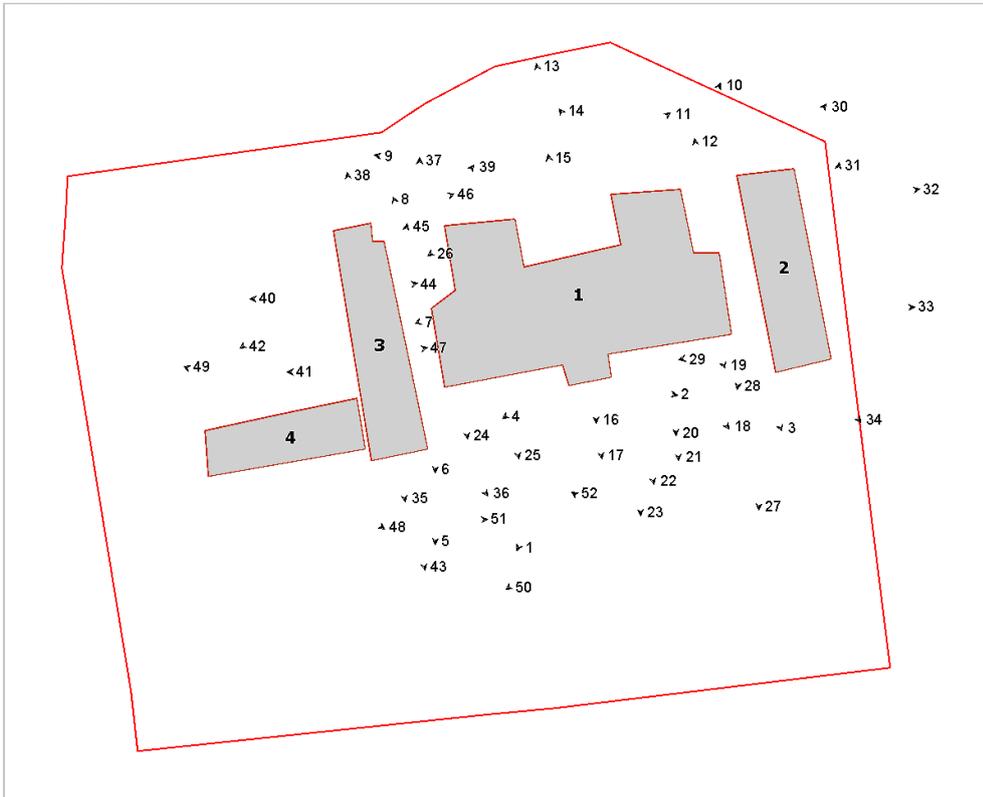


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)

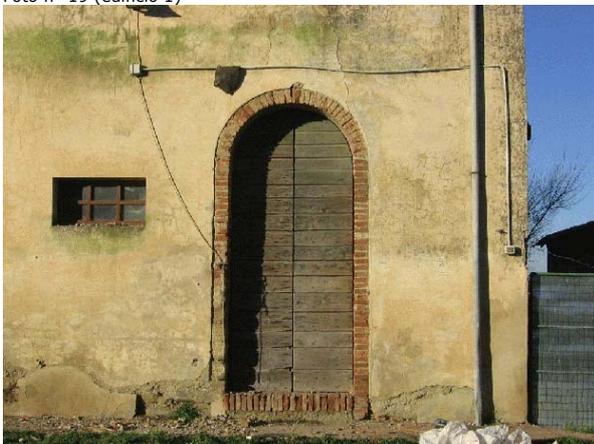


Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

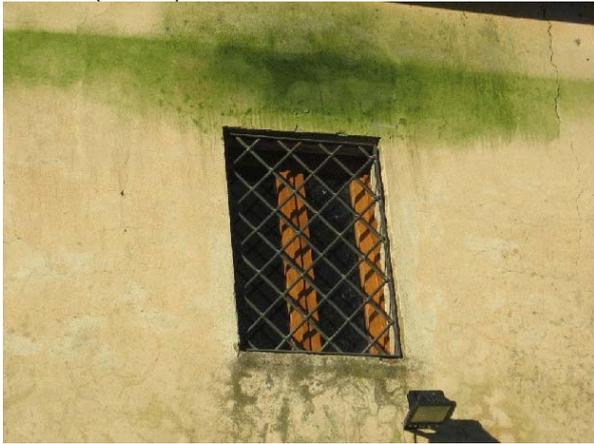


Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 1)



Foto n° 24 (edificio 1)

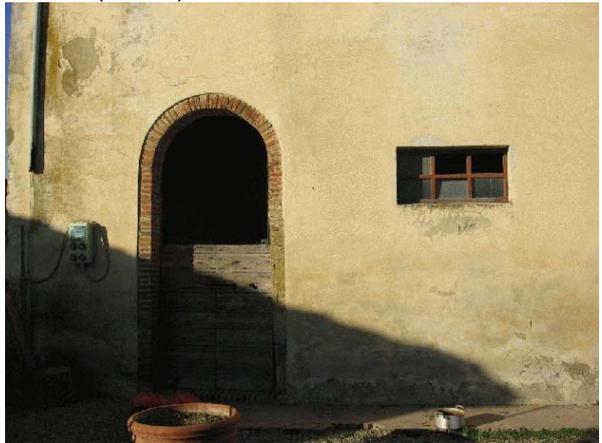


Foto n° 25 (edificio 1)

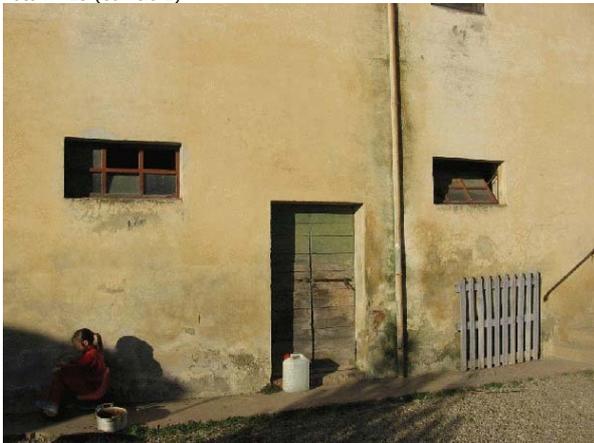


Foto n° 26 (edificio 1)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 3)



Foto n° 37 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 3)



Foto n° 39 (edificio 3)



Foto n° 40 (edificio 3)



Foto n° 41 (edificio 3)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 44 (edificio 2)



Foto n° 45 (edificio 3)



Foto n° 46 (edificio 3)



Foto n° 47 (edificio 3)

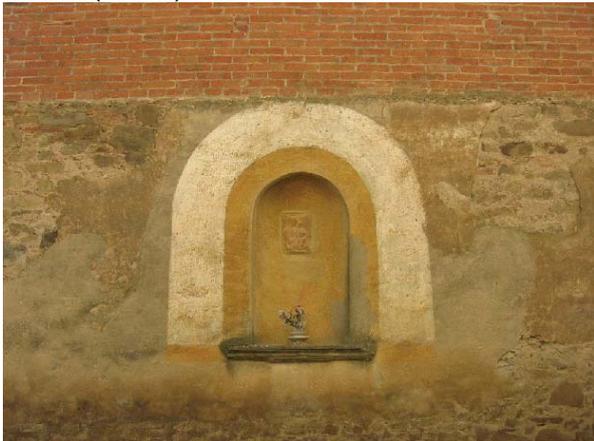


Foto n° 48 (edificio 4)



Foto n° 49 (edificio 4)



Foto n° 50



Foto n° 51



Foto n° 52





Comune di Arezzo

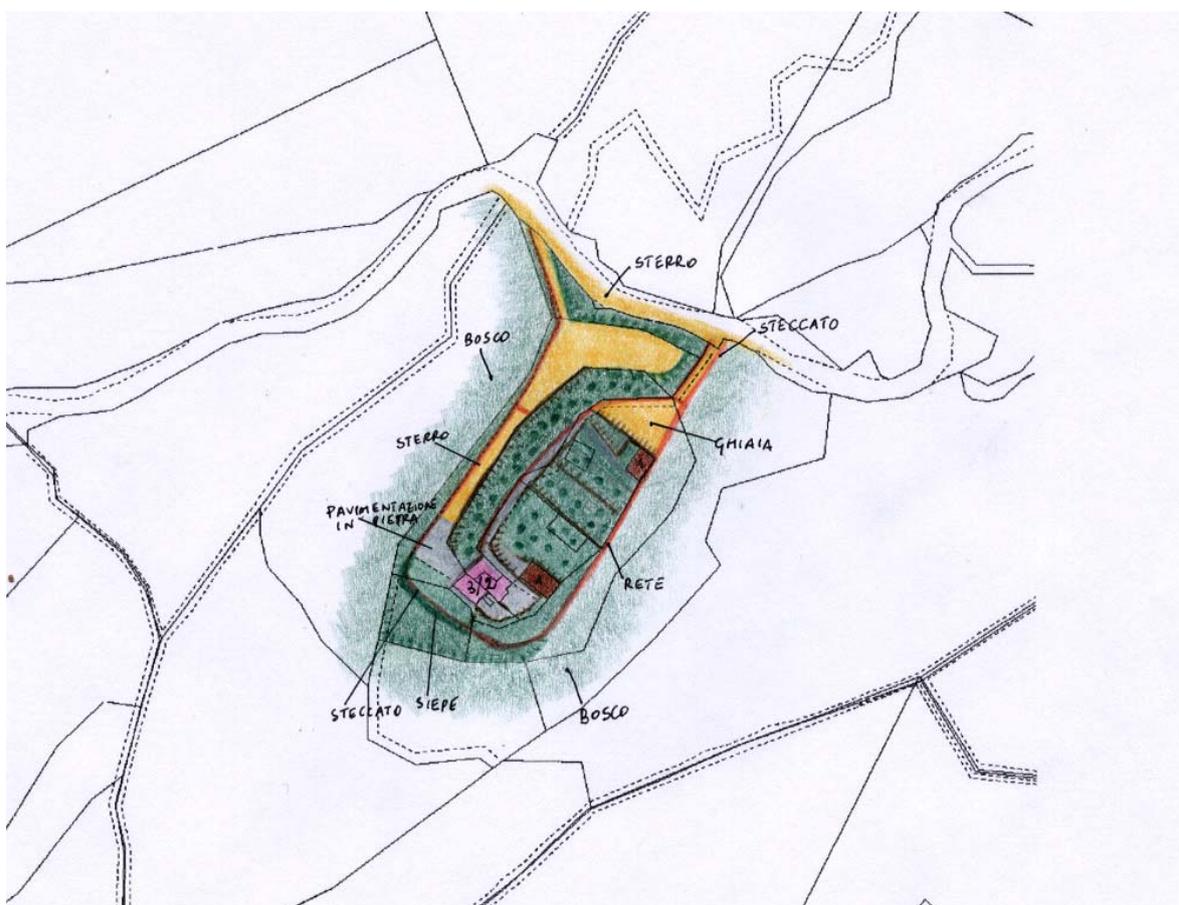
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 212

Toponimo: Il Castello

Indirizzo: Loc. Rigutino

Data di rilievo e foto: 04/03/2006



ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: pozzo privato
Luce: si
Riscaldamento: gpl
Fognatura: a dispersione
TV: antenna e parabola
Telefono: si

Destinazione d'uso prevalente residenza
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da una colonica, posta a sud del lotto, e da due annessi dislocati, uno a sud e l'altro a nord. La colonica, interamente ristrutturata, è stata in parte demolita e ricostruita durante l'intervento, e resta difficile distinguere le fasi di aggregazione successive che hanno portato il fabbricato alla conformazione attuale, in quanto il paramento murario, interamente in pietra, è molto omogeneo. Si presume comunque che il volume originario sia stato quello a valle su tre livelli, la parte su due piani a monte è probabilmente interamente di recente fattura, come del resto la scala esterna addossata al fronte ad est. Gli annessi, completamente ristrutturati, sono in pietra ad un piano, a falda unica, l'edificio 2, di antica formazione, sorge a lato della colonica nel fronte est, l'altro allineato a questo, ma nel limite nord, è addossato ad un muro in pietra, probabilmente l'unico resto dell'originaria struttura difensiva che sorgeva nel luogo.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta, lungo la strada che porta al "Parco di Rigutinelli", in un terreno in pendenza che incide nell'articolazione plani-altimetrica della colonica con un dislivello di un piano tra fronti a monte e a valle. E' raggiungibile tramite una strada che la fiancheggia a nord e dalla quale, attraverso due ingressi, si accede alla pertinenza. Questa è di forma pressochè regolare, circondata per lo più da bosco. La colonica è accessibile tramite un vialetto a sterro che raggiunge il fabbricato nel lato ovest, oppure tramite un altro, interamente pavimentato da nord, fiancheggiato ad est da terrazzi coperti da manto erboso e delimitati da muretti in pietra di recente fattura, dove si trovano alberature miste. L'intorno dell'edificio principale è pavimentato sia ad ovest, con lastre di pietra, che ad est, con elementi di cotto di recente fattura, dove si sviluppa anche una gradonata ad L che collega l'edificio al vialetto di accesso in blocchetti di calcestruzzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSO - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione concentrica

Orientamento del fronte principale: nord

Numero piani: 2.0 a monte, 3.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: residenza, nei piani superiori: residenza

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 2

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con piu' funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	interni ed esterni
Tipologia e materiali:	E' presente un corpo scala addossato al fronte est. Si tratta di una struttura di recente realizzazione, probabilmente fatta in occasione della ristrutturazione. La rampa unica è costituita da pochi gradini, vista la pendenza del terreno il dislivello in questo punto è minimo, realizzati con blocchi unici di pietra scarpellinata e pianerottolo in cotto. Quest'ultimo è coperto con una struttura in travetti di legno e piastrelle formata dal proseguimento della falda del tetto. Il sottoscala è accessibile dall'interno infatti è presente soltanto una finestra. Oltre al corpo scala suddetto è presente una piccola rampa parallela al fronte ovest. Si tratta di una scala scoperta a doppia rampa con parapetto in muratura e copertina in laterizio e gradini in pietra. Tramite la rampa si accede, con un ingresso secondario, ad una delle due unità abitative, in questo lato leggermente rialzata rispetto alla quota del terreno.
Alterazioni:	aggiunti successivamente
Note:	Il corpo scala nel fronte est risulta sicuramente di recente fattura e questo è ben leggibile dalla tipologia costruttiva e dall'uso dei materiali, non ci è dato sapere comunque se originariamente fosse presente una struttura precedente.

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	La copertura è stata interamente rifatta ma non si rilevano alterazioni.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no
Note:	L'intero paramento è stato restaurato di recente.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare, perfettamente simmetrico l'impaginato nel fronte sud.
Tipo apertura:	Le finestre hanno tutte luce rettangolare o quadrata, di dimensioni differenti, e sono contornate da elementi unici squadrati di pietra scarpellinata nelle facce a vista, che formano mostre regolari esterne.
Alterazioni:	no
Note:	Tutte le finestre hanno gli elementi costitutivi di nuova fattura.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a uno o a due ante.
Oscureamento prevalente:	scuri esterni in legno
Note:	Tutti gli infissi sono di recente installazione. Nel retro le finestre sono datate di inferriate di protezione.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	assenti
-------	---------

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: ottimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	assenti
-------------	---------

2.3 Coperture

Tipo:	a falda unica
Materiali manto:	coppi e coppi
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare.
Tipo apertura:	Le finestre nel fronte sud sono a luce quadrata, di ridotte dimensioni, mentre l'unica porta presente, nel fronte ovest, è a luce rettangolare con architrave in legno e riquadrata con elementi unici di pietra.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	La porta presenta un infisso in legno a doghe verticali ad un'anta.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Una delle due finestre è dotata di inferrate a maglia incrociata.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	portico
Note:	Il volume presenta una copertura che prosegue verso ovest in modo da creare una sorta di portico nella parte finale, totalmente aperto nel lato sud.

2.8 Superfacciate

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'**3.1 Elementi da conservare e tutelare****3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare****3.3 Annotazioni**

Pur avendo subito un intervento di ristrutturazione, in cui probabilmente sono state demolite e ricostruite alcune porzioni del corpo principale, l'edificio si presenta con una caratteristica articolazione planivolumetrica e soprattutto si segnala il perfetto inserimento ed utilizzo di materiali tradizionali realizzati secondo tipologie congrue.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

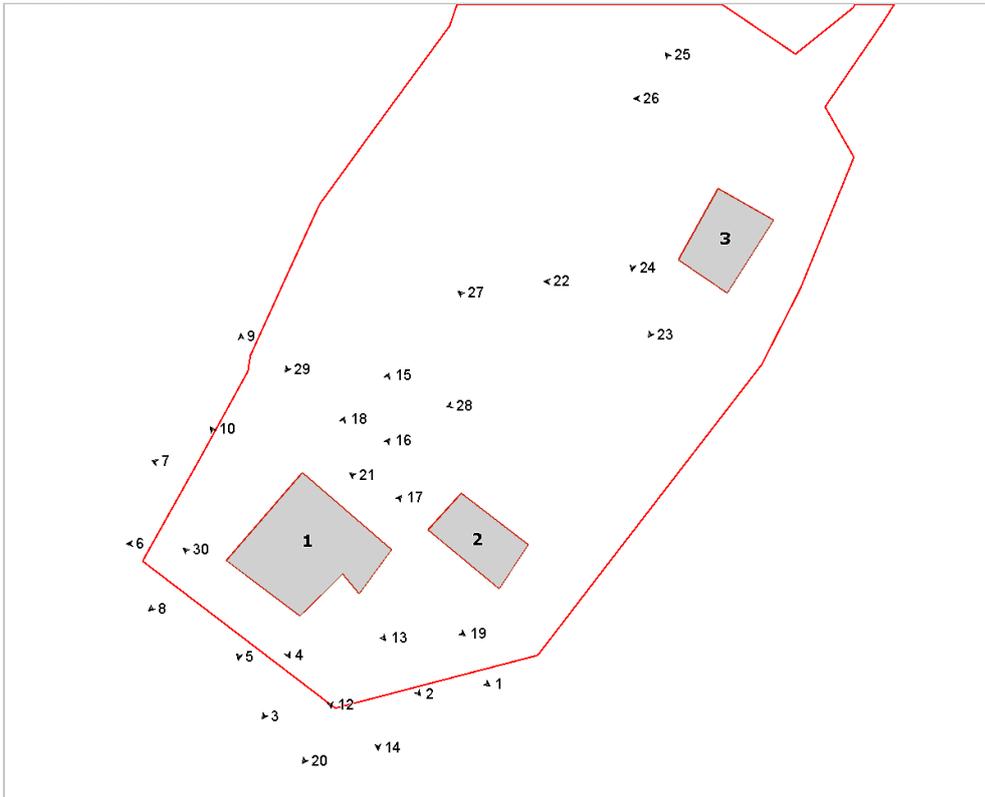


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)

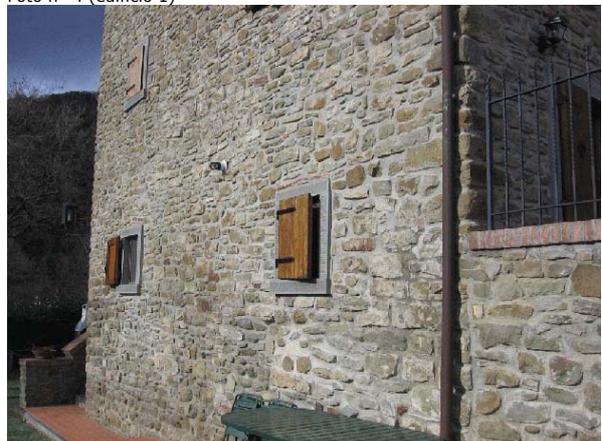


Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 3)



Foto n° 24



Foto n° 26



Foto n° 28



Foto n° 23 (edificio 3)



Foto n° 25



Foto n° 27



Foto n° 29



Foto n° 30



Comune di Arezzo

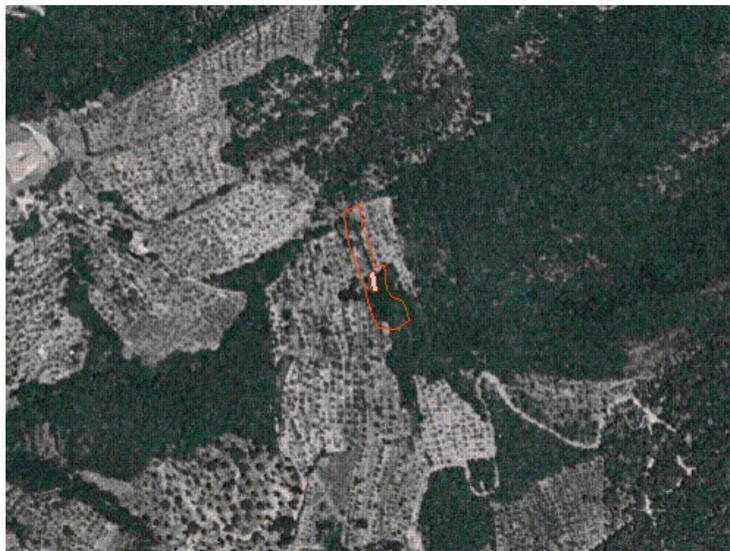
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 213

Toponimo: Capraia

Indirizzo: Loc. Policiano

Data di rilievo e foto: 08/11/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: mediocre

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 1

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

L'edificio, su due livelli ed originariamente con volumetria compatta, è un esempio di espansione lungo il fronte principale, ben visibile sia nel prospetto che sul retro vista la presenza di corpi di fabbrica di altezze differenti. L'articolazione volumetrica è caratterizzata anche dalla scala scoperta, parallela al fronte e ormai quasi crollata, e da un piccolo corpo, giustapposto al fronte sud, che ospita il forno.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'edificio sorge in un sistema di mezzacosta in un'area terrazzata in leggera pendenza, coltivata ad olivi. Si tratta di un lotto molto allungato dove il volume sorge in posizione centrale e la cui strada di accesso lo costeggia proprio nel lato lungo. Coperto da un manto erboso in stato di abbandono il lato nord, dove sono presenti alcuni olivi, coperto di ghiaia il lato sud dove si apre un ampio spazio anch'esso in disuso. nel lato sud proprio in prossimità dell'edificio restano appena visibili delle macerie (forse di un annesso), ormai ricoperte da vegetazione.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione:	esterni
Tipologia e materiali:	Il corpo scala, posto centralmente nel fronte principale e ad esso parallelo, risulta quasi completamente crollato e in gran parte coperto da vegetazione. Si tratta di una rampa scoperta in muratura con il parapetto del pianerottolo di arrivo in laterizio faccia a vista. L'accesso al rustico al piano terra è risolto da un'apertura sotto al pianerottolo piuttosto ampia e architravata.
Alterazioni:	no

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	elementi del manto di copertura
Alterazioni:	no
Note:	Nel volume centrale, la copertura è ad una falda. Presente un comignolo in laterizio.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	si
alterazioni:	no
Note:	L'intonaco rimane visibile nel fronte principale e in quello a sud, mentre negli altri lati è ben leggibile il paramento murario in pietra ad opus incertum.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Pressochè regolare nel fronte principale e in quello a nord. Ciechi gli altri due fronti.
Tipo apertura:	Rettangolari le finestre con architravi e davanzali in pietra e stipiti in laterizio. Le porte risultano totalmente profilate in laterizio, fatta eccezione per una con architrave in legno. Di ridotte dimensioni le finestre a nord.
Alterazioni:	no

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	dove presenti in legno a due ante, verniciate di azzurro.
Oscuramento prevalente:	assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	parata
Note:	E'presente un piccolo volume dove si trova il forno, è in muratura mista giustapposto al corpo principale sul lato sud, con copertura totalmente crollata.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	assenti
-------	---------

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'edificio non presenta caratteristiche peculiari o di particolare pregio architettonico, resta comunque da conservare l'articolazione planivolumetrica del corpo.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

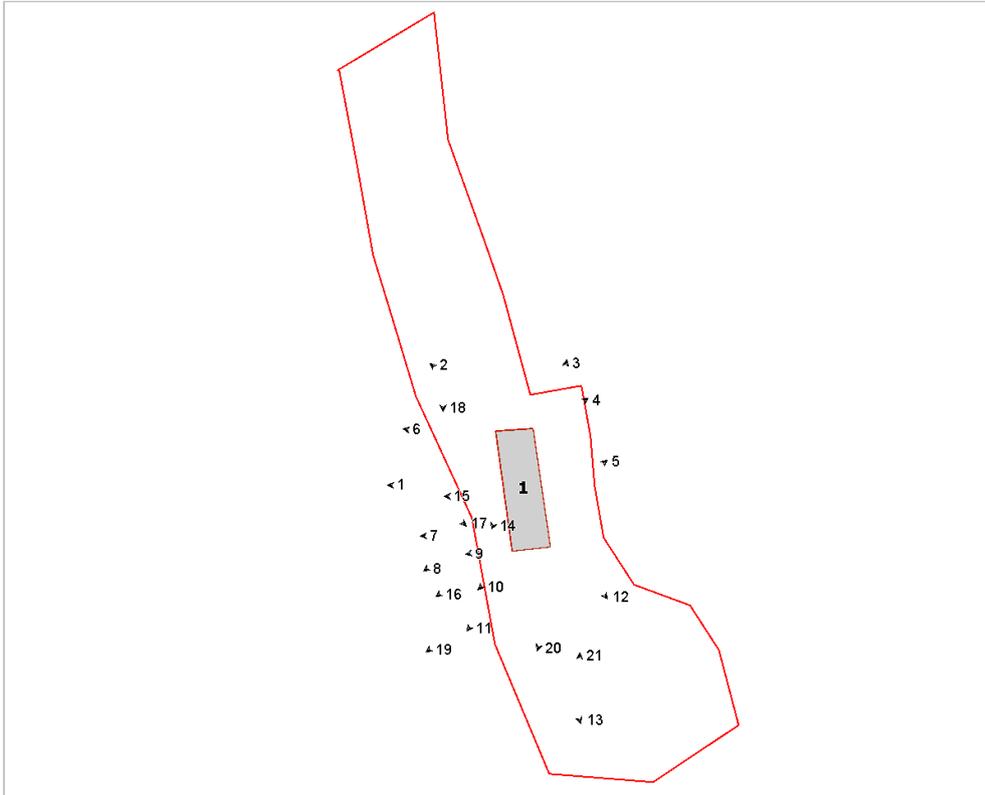


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17



Foto n° 18



Foto n° 19



Foto n° 20

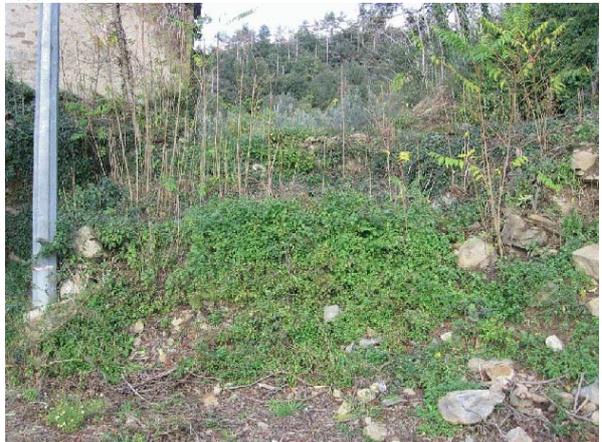


Foto n° 21





Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 214

Toponimo: Uvica

Indirizzo: Loc. Santa Agata Terrine, 32

Data di rilievo e foto: 23/12/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: aggregato di case coloniche
Posizione: mezza costa

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: non carrabile

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: parabola
Telefono: non rilevato

Destinazione d'uso prevalente residenza utilizzata saltuariamente, disuso
Numero edifici rilevati 3

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da tre edifici, l'edificio 1, quello principale recentemente ristrutturato, ha pianta a L e si sviluppa su due piani collegati da una scala esterna sul fronte principale, che forma anche una originale portico a piano terra. Gli altri due edifici sono in pessime condizioni, l'edificio 3, posto a nord nel lotto, è un annesso ad un piano per più di metà totalmente crollato. Completa il complesso l'edificio 2, di notevoli dimensioni con pianta piuttosto articolata e volumetria ormai di difficile determinazione in quanto è crollato in gran parte e ricoperto da rovi su tutti i fronti.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Siamo in un sistema di mezzacosta in un'area pressochè pianeggiante. Visto il generale stato di abbandono in cui si trova il complesso anche gli spazi aperti sono lasciati a terreno incolto. L'area di pertinenza è abbastanza ristretta in quanto la vegetazione boschiva ha raggiunto gran parte dei fabbricati. Più curata risulta l'area intorno all'edificio principale recuperato. La viabilità di servizio, che costeggia l'aggregato nel lato sud, è in pessimo stato. Si rileva inoltre, la presenza di una cisterna per la raccolta delle acque piovane di fronte all'edificio 2.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	EDIFICIO SECONDARIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio con disposizione planimetrica ad "L"

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 1.0 a monte, 2.0 a valle

Destinazione d'uso attuale a piano terra: accessorio alla residenza, nei piani superiori: residenza utilizzata saltuariamente

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

Edificio non riferibile ad una specifica tipologia

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Edificio n° 3

annesse in muratura allo stato di rudere

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: incerta

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali:

buono

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: esterni
Tipologia e materiali: La scala è formata da un'unica rampa scoperta, parallela al fronte principale, che termina con un pianerottolo in corrispondenza dell'ingresso principale del fabbricato, anch'esso scoperto. Tutta la scala è realizzata in muratura di pietra ordinaria mentre i gradini, in pietra, sono formati da lastre. Il parapetto della scala è costituito da una ringhiera in ferro a spartiti semplici. Sotto il pianerottolo, l'accesso ai locali a piano terra è risolto con un'apertura ad arco delimitata da un parapetto in pietra ordinaria, aggettante rispetto al filo della scala.
Alterazioni: no

2.3 Coperture

Tipo: a capanna
Materiali manto: coppi e tegole
Materiali gronda: lastre di pietra
Alterazioni: materiali manto
Note: Il volume a sud posto ortogonalmente all'altro è a falda unica. Il manto di copertura è stato interamente sostituito con elementi nuovi di produzione industriale.

2.4 Scatola muraria

Materiali: pietra ordinaria
Intonaco: no
alterazioni: si
Note: Si è proceduto al consolidamento di alcuni punti della muratura mediante ampie stuccature con malta cementizia.

2.5 Aperture

Tipo distribuzione: Non appare molto regolare in quanto spesso non vengono rispettati gli allineamenti tra i vari piani. Cieco il fronte est.
Tipo apertura: Rettangolari ed architravate. Le finestre sono di dimensioni ristrette e, come i portali, sono realizzate mediante la messa in posa, sui quattro lati, di blocchi monolitici scalpellinati sulle due facce esterne.
Alterazioni: tamponature
Note: Nel fronte est, dalla muratura, si legge la presenza di una vecchia apertura oggi tamponata.

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Sono tutti in legno e ad un'anta, i portoncini sono realizzati a doghe orizzontali.
Oscuramento prevalente: persiane in legno

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali:

pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori

Ubicazione: interni
Note: Le scale non sono rilevabili, si ipotizza che siano interne.

2.3 Coperture	Tipo:	a capanna
	Materiali manto:	altro
	Materiali gronda:	lastre di pietra
	Alterazioni:	materiali manto
	Note:	La copertura è in gran parte crollata. In origine il manto di copertura doveva essere tutto, o in gran parte, costituito da lastre di pietra ma nel corso del tempo, per quello che oggi rimane, si è provveduto ad integrazioni con coppi e tegole o marsigliesi.
2.4 Scatola muraria	Materiali:	pietra ordinaria
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no
	Note:	Le murature, sia interne che esterne, sono in gran parte crollate.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	E' impossibile determinare una regola nella distribuzione delle aperture a causa dei numerosi crolli.
	Tipo apertura:	Per quelle che rimangono, si evince che le aperture erano di norma rettangolari e riquadrate su tutti i quattro lati da blocchi di pietra scalpellinati su più facce.
	Alterazioni:	no
2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	scuri interni
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfettazioni	Tipo:	assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

La scala esterna dell'edificio principale, compresi tutti gli elementi costituenti il portico a piano terra.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il manto di copertura utilizzato nel fabbricato recuperato risulta incongruo.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

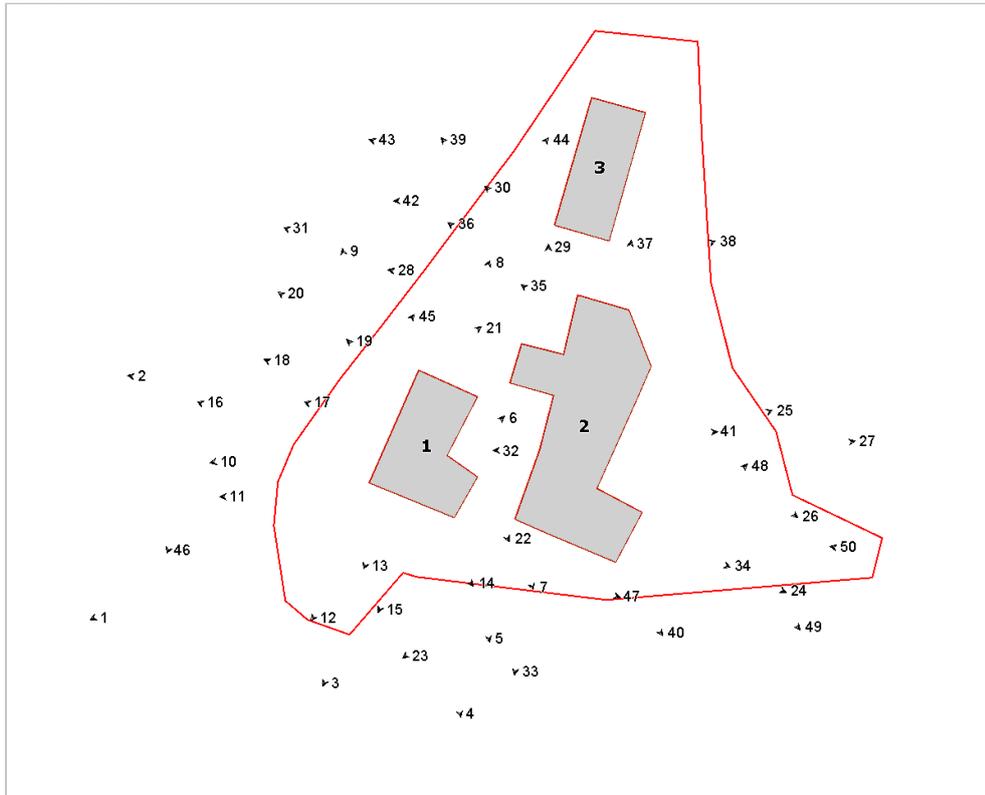


Foto n° 1



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)



Foto n° 22 (edificio 1)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)



Foto n° 33 (edificio 2)

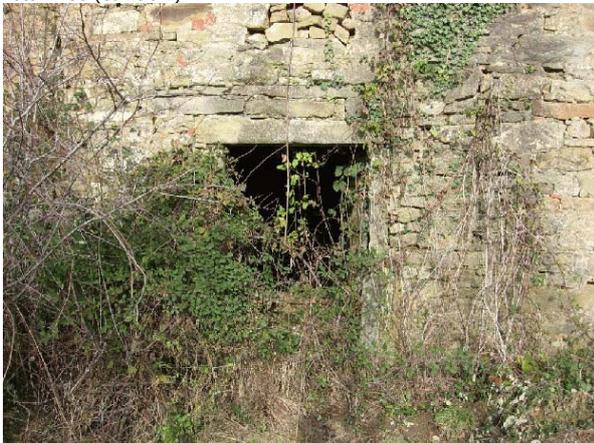


Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 1)



Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43 (edificio 3)



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42 (edificio 3)



Foto n° 44



Foto n° 45



Foto n° 46



Foto n° 47



Foto n° 48



Foto n° 49



Foto n° 50





Comune di Arezzo

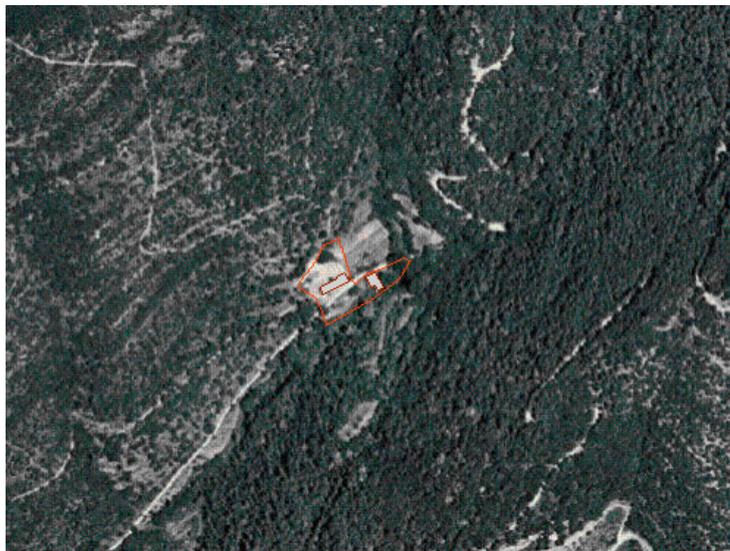
Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 215

Toponimo: Case Piale

Indirizzo: Loc. Sassaia di Rigutino, 57

Data di rilievo e foto: 26/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: poggio

Rapporto con la viabilità: secante
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: scarsa

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: non rilevato
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 2

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito da due edifici. L'edificio 1, quello principale, è giunto all'assetto attuale per successivi incrementi volumetrici longitudinali con una sfalsatura dei piani dovuta alla morfologia del terreno. Il fabbricato in oggetto infatti sorge sull'argine di un torrente.

L'edificio 2 è un annesso, anch'esso formatosi per successive addizioni di corpi ad un nucleo originario, facilmente individuabile nel corpo centrale con fronte timpanato. Addizioni avvenute in tempi differenti e ben individuabili in particolare per l'uso dei materiali.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

L'area sorge in un sistema di mezzacosta in un contesto ambientale di notevole pregio. Si sviluppa in un terreno con pendenza pronunciata che crea nei due corpi di fabbrica dislivelli di un piano tra fronti a monte e a valle.

La strada di accesso secante suddivide il lotto in due parti: una ospita l'edificio 1 e l'altra l'annesso. Tutta l'area è coperta da un manto erboso in stato di abbandono dove insistono alcune ficaje.

Dietro all'annesso è presente un pozzo in pietra.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio ad aggregazione lineare

Orientamento del fronte principale: ovest

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.5

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	mattoni e/o mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	Il manto di copertura è misto, alcune porzioni sono esclusivamente in tegole, altre in marsigliesi. Una parte della copertura nel retro risulta crollata ed è stata sostituita con della lamiera.

2.4 Scatola muraria

Materiali:	pietra ordinaria
Intonaco:	no
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare. Sui fronti nord ed est è presente soltanto una finestra.
Tipo apertura:	Rettangolari con davanzali e architravi in pietra, gli stipiti delle finestre sono in laterizio, impaginato irregolarmente. Nel fronte due ingressi ad arco ribassato in laterizio.
Alterazioni:	no
Note:	Presenza di un architrave in legno.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	In legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	scuri interni

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni Tipo: assenti

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture

Tipo:	a capanna
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	materiali manto
Note:	I quattro volumi che costituiscono l'edificio presentano tipologie e materiali del manto di copertura differenti, infatti i volumi secondari, di recente costruzione, sono con tetto a falda unica e manto in marsigliesi, quello più ad est ha struttura in travetti prefabbricati.

2.4 Scatola muraria	Materiali: Intonaco: alterazioni: Note:	pietra ordinaria no si Il corpo principale ha nel fronte ovest un tamponamento in laterizio. I volumi più recenti presentano parti della scatola muraria in blocchi di tufo.
2.5 Aperture	Tipo distribuzione: Tipo apertura: Alterazioni: Note:	Piuttosto regolare nel fronte, cieco il retro, fatta eccezione per una porta nel corpo principale. Rettangolari ed allineate nel fronte principale. I corpi secondari hanno due grandi aperture rettangolari ed è a T quella di accesso alla porcellaia. elementi costitutivi Presenza di un architrave in cemento.
2.6 Infissi	Tipo e materiali: Oscuramento prevalente:	In legno a due ante e in lamiera due ante le porte degli annessi assente
2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
2.8 Superfetazioni	Tipo: Note:	aggiunta di volumi Il volume ad est e quello nel retro risultano di recente costruzione e sia tipologicamente che per uso dei materiali non tradizionali, risultano incongrui.

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale per l'originalità dell'impianto.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

L'annesso presenta due volumi di recente costruzione che risultano sicuramente incongrui rispetto al corpo originario, sia per la tipologia che per l'uso dei materiali impiegati.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

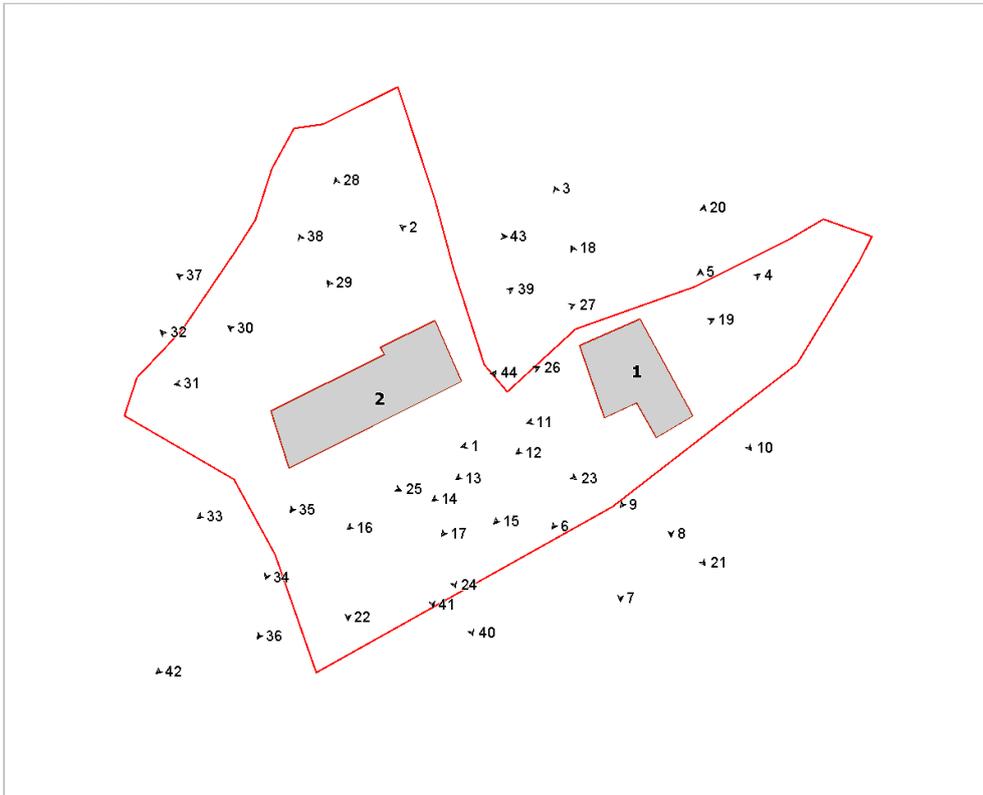


Foto n° 1 (edificio 1)



Foto n° 2 (edificio 1)



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)



Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)

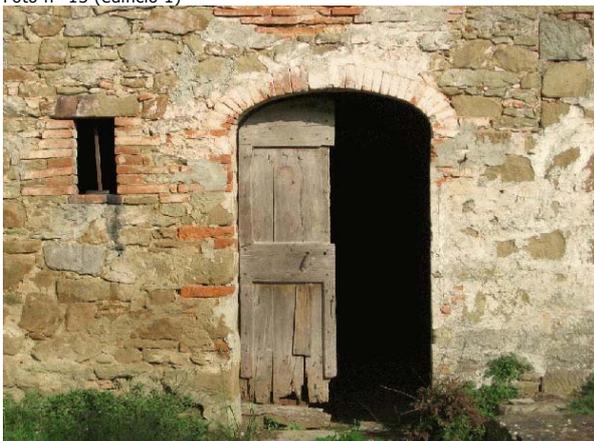


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 1)



Foto n° 21 (edificio 1)

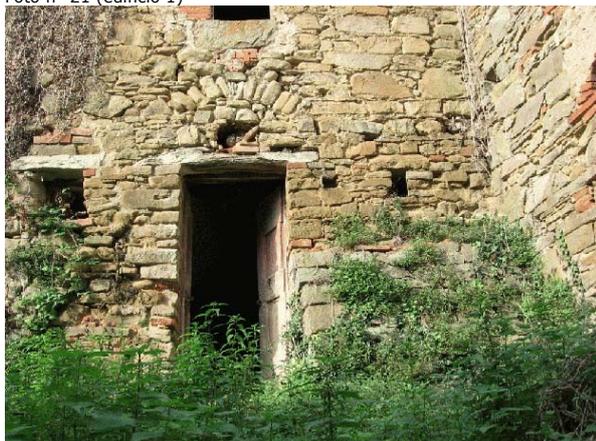


Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 2)



Foto n° 28 (edificio 2)



Foto n° 29 (edificio 2)



Foto n° 30 (edificio 2)



Foto n° 31 (edificio 2)



Foto n° 32 (edificio 2)

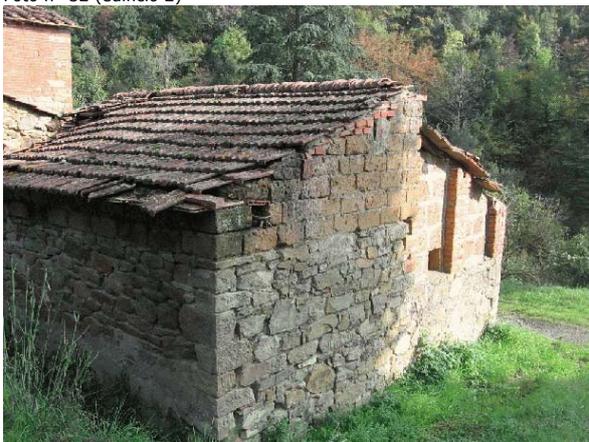


Foto n° 33 (edificio 2)



Foto n° 34 (edificio 2)



Foto n° 35 (edificio 2)



Foto n° 36 (edificio 2)



Foto n° 37 (edificio 2)

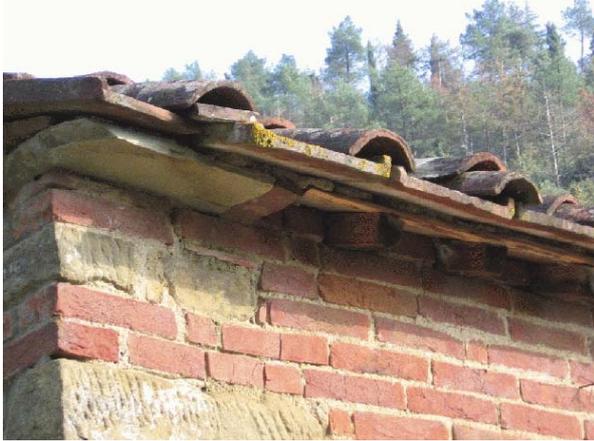


Foto n° 39 (edificio 2)



Foto n° 41 (edificio 2)



Foto n° 43



Foto n° 38 (edificio 2)



Foto n° 40 (edificio 2)



Foto n° 42



Foto n° 44



Comune di Arezzo

Nuclei e case sparse: scheda di rilievo

Scheda n° 216

Toponimo: Podere Pigli II

Indirizzo: Manziana, 216

Data di rilievo e foto: 18/10/2005



ZONE EDIFICATE

Edifici residenziali	Industria/Artigianato
Attività agricole	Complessi direzionali
Servizi	Manufatti
Ricettivo	Edifici dismessi
Attività commerciali	n° Numero piani

ZONE NON EDIFICATE

Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

INFORMAZIONI GENERALI

Tipo: casa colonica
Posizione: fondovalle

Rapporto con la viabilità: tangente
Accessibilità
Tipo Strada: sterro
Qualità: buona

Reti
Acqua potabile: non rilevato
Luce: si
Riscaldamento: non rilevato
Fognatura: non rilevato
TV: no
Telefono: no

Destinazione d'uso prevalente disuso
Numero edifici rilevati 4

SEZIONE 1 - DESCRIZIONE MORFOLOGICA E TIPOLOGICA

1.1 Articolazione volumetrica:

Il complesso è costituito dall'edificio 1, quello principale, ad impianto rettangolare e volumetria compatta su due piani, che sorge in posizione centrale nel lotto di pertinenza.

Si tratta di una casa colonica della Bonifica riconducibile ad una produzione ottocentesca, stante la tipica assenza del sistema portico-loggia. Resta evidente comunque la compiutezza dell'impianto rettangolare con copertura a padiglione e torre colombaia centrale e il trattamento simmetrico delle facciate. L'edificio principale è collegato sul retro, per tutta la sua lunghezza, con un annesso in muratura di notevoli dimensioni, ad un piano (edificio 2).

Completano il complesso altri due annessi in muratura: l'edificio 3, di antica formazione, posto lungo il confine a nord dell'area e l'edificio 4, di recente costruzione, nel confine sud-est del lotto.

1.2 Spazi aperti di pertinenza:

Il lotto sorge su un'area pianeggiante in aperta campagna, lungo la strada di accesso che, di là da un piccolo fosso, lo costeggia nel lato sud. Il complesso in stato di abbandono, sorge su un'area incolta che presenta nel lato nord una fitta vegetazione spontanea che ricopre vistosamente anche gli annessi che vi si affacciano. Il lotto è totalmente recintato con una rete metallica. Nel lato est è presente un pozzo.

1.3 Individuazione dei fabbricati e degli usi

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE
2	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
3	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO
4	ANNESSE - EDIFICIO DI SERVIZIO

Edificio n° 1

Edificio a volumetria compatta con pianta rettangolare

Orientamento del fronte principale: sud

Numero piani: 2.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso, nei piani superiori: disuso

Destinazione d'uso originaria: residenza

Numero delle unità abitative: 1

Edificio n° 2

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: annesso agricolo con più funzioni

Edificio n° 3

annesso in muratura di antico impianto

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso
Destinazione d'uso originaria: incerta

Edificio n° 4

annesso in muratura di recente costruzione

Numero piani: 1.0

Destinazione d'uso attuale a piano terra: disuso

Destinazione d'uso originaria: porcilaia

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE FISICHE DEGLI EDIFICI

EDIFICIO n° 1

2.1 Condizioni generali: mediocre

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: interni

2.3 Coperture

Tipo:	a padiglione
Materiali manto:	coppi e tegole
Materiali gronda:	travicelli in legno e mezzane
Alterazioni:	no
Note:	Pessimo lo stato di conservazione della copertura, in particolar modo delle gronde

2.4 Scatola muraria

Materiali:	mista pietra e laterizio
Intonaco:	si
alterazioni:	no

2.5 Aperture

Tipo distribuzione:	Regolare e simmetrica in tutti i fronti ad eccezione delle aperture a piano terra del fronte
Tipo apertura:	Rettangolari su tutti i fronti. Le finestre al primo piano risultano identiche nelle dimensioni, quelle a piano terra, nei locali ad uso agricolo, risultano di dimensioni ridotte e allungate. Le porte, presenti solo nel fronte, sono di differenti dimensioni e una delle due ha il sopraluce. Fa eccezione la caratteristica porta d'ingresso centrale con arco a tutto sesto in mostre di pietra dalla quale si accede ad un atrio coperto da una volta a botte che corre lungo tutto il corpo e collega l'edificio con l'annesso nel retro.
Alterazioni:	tamponature
Note:	Gli interventi di tamponature nel fronte hanno interrotto la perfetta simmetria delle aperture.

2.6 Infissi

Tipo e materiali:	Dove presenti in legno a due ante.
Oscuramento prevalente:	assente
Note:	Presenza di inferriate nelle finestre a piano terra del fronte principale.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo:	torre colombaia
Note:	A pianta rettangolare, con copertura a padiglione in coppi e tegole, è realizzata in laterizio, poi intonacata. Presenza di una piccola apertura ad arco nel fronte.

2.8 Superfettazioni

Tipo:	aggiunta di terrazzini in aggetto
Note:	Nel retro, è presente un piccolo volume con terrazzino adiacente di recente costruzione.

EDIFICIO n° 2

2.1 Condizioni generali: pessimo

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori Ubicazione: assenti

2.3 Coperture Tipo: assente

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Irregolari a causa dei numerosi interventi di tamponatura su tutti i fronti.
	Tipo apertura:	Nel retro sono tutte ad arco molto ribassato con cornici in laterizio. Nel fronte est è evidente la tamponatura di tre grandi aperture ad arco che si sviluppavano lungo tutto il fronte, dove sono state aperte delle piccole finestre quadrate. Il lato ovest, si presenta con piccolissime aperture quadrate nella parte alta del fronte e porte in metallo di ridotte dimensioni da cui si accedeva alla porcilaia. Il fronte principale ha aperture rettangolari di differenti dimensioni.
	Alterazioni:	tamponature
	Note:	Gli interventi di tamponatura su tutti i fronti, hanno alterato notevolmente il caratteristico impaginato originario delle aperture.

2.6 Infissi	Tipo e materiali:	Deve presenti in legno a due ante.
	Oscuramento prevalente:	assente
	Note:	Su tutte le finestre sono presenti inferriate o grigliati in legno.

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate	Tipo:	assenti
--	-------	---------

2.8 Superfetazioni	Tipo:	assenti
---------------------------	-------	---------

EDIFICIO n° 3

2.1 Condizioni generali:	pessimo
---------------------------------	---------

2.2 Sistema degli accessi ai piani superiori	Ubicazione:	assenti
---	-------------	---------

2.3 Coperture	Tipo:	assente
	Note:	La copertura è totalmente crollata.

2.4 Scatola muraria	Materiali:	mista pietra e laterizio
	Intonaco:	no
	alterazioni:	no

2.5 Aperture	Tipo distribuzione:	Piuttosto regolare anche se di difficile lettura per la vegetazione spontanea che copre i fronti dell'annesso e per lo stato di conservazione del corpo.
	Tipo apertura:	Rettangolari di modeste dimensioni le finestre con stipiti e architravi in pietra. Piccole porte in metallo nel lato est in corrispondenza della porcilaia. Resta visibile nel fronte sud un'ampia apertura centrale ad arco in mattoni, totalmente crollato.

Alterazioni: tamponature

2.6 Infissi

Tipo e materiali: Assenti
Oscuramento prevalente: assente

2.7 Elementi di articolazione dei volumi e delle facciate

Tipo: assenti

2.8 Superfettazioni

Tipo: assenti

SEZIONE 3 - DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI RILEVANTI E DELLE COMPATIBILITA'

3.1 Elementi da conservare e tutelare

L'articolazione planivolumetrica dell'edificio principale, in particolare il trattamento simmetrico delle facciate e il caratteristico corridoio presente a piano terra che lo collega con l'annesso posto nel retro.

3.2 Elementi da rimuovere e/o trasformare

Il piccolo volume con terrazzino presente nel retro dell'edificio principale, al primo piano, che risulta incongruo sia per tipologia che per i materiali utilizzati.

SEZIONE 6 - REPORT FOTOGRAFICO

Punti di vista

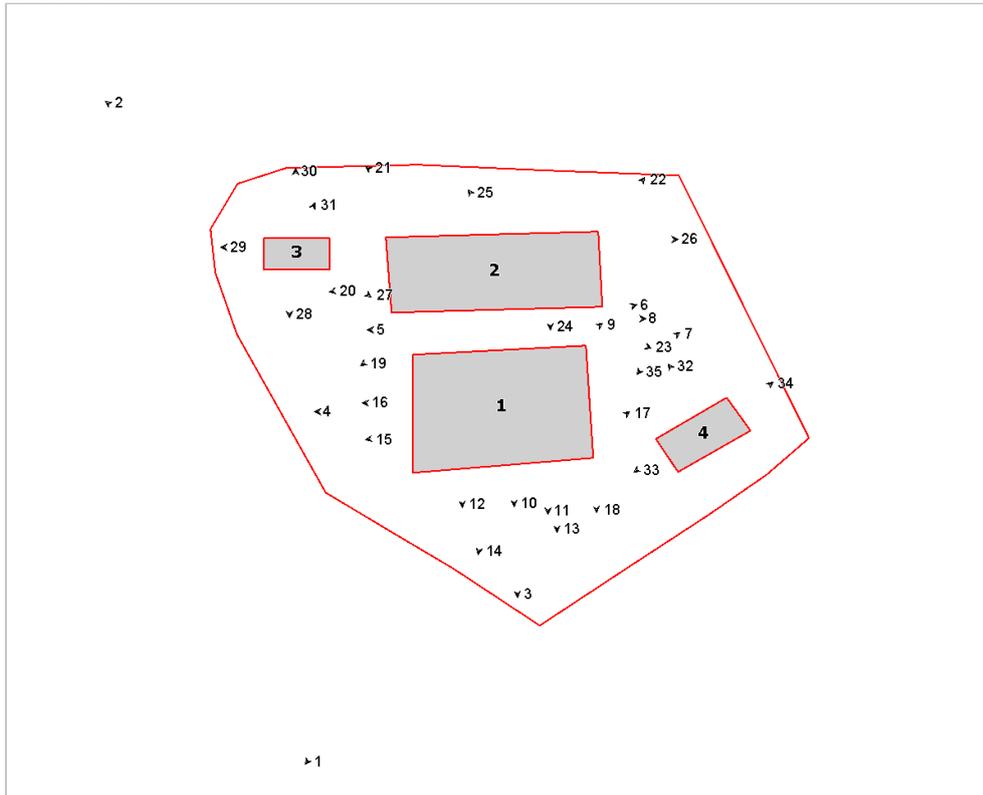


Foto n° 1



Foto n° 2



Foto n° 3 (edificio 1)



Foto n° 4 (edificio 1)



Foto n° 5 (edificio 1)



Foto n° 6 (edificio 1)



Foto n° 7 (edificio 1)



Foto n° 8 (edificio 1)



Foto n° 9 (edificio 1)



Foto n° 10 (edificio 1)

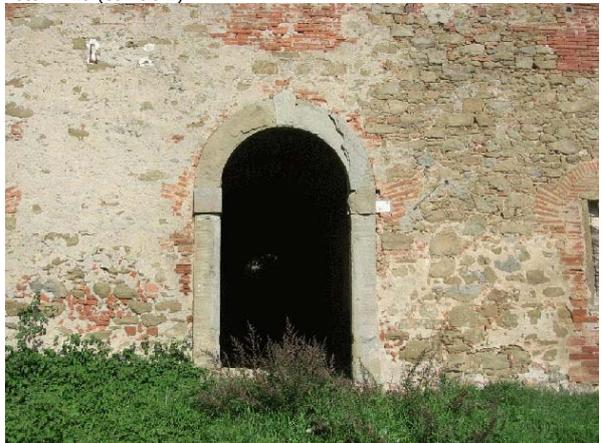


Foto n° 11 (edificio 1)



Foto n° 12 (edificio 1)



Foto n° 13 (edificio 1)



Foto n° 15 (edificio 1)



Foto n° 17 (edificio 1)



Foto n° 19 (edificio 2)

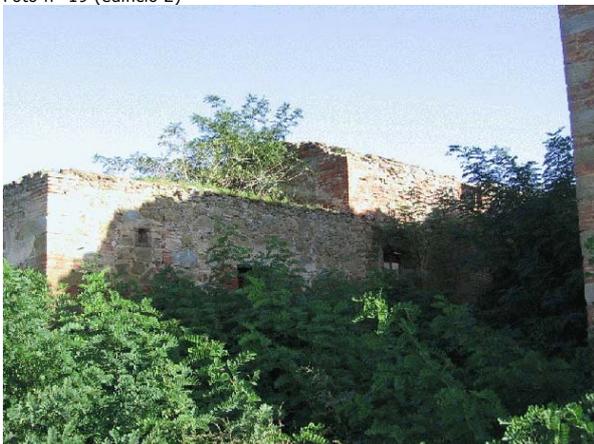


Foto n° 14 (edificio 1)



Foto n° 16 (edificio 1)



Foto n° 18 (edificio 1)



Foto n° 20 (edificio 2)



Foto n° 21 (edificio 2)



Foto n° 22 (edificio 2)



Foto n° 23 (edificio 2)



Foto n° 24 (edificio 2)



Foto n° 25 (edificio 2)



Foto n° 26 (edificio 2)



Foto n° 27 (edificio 3)



Foto n° 28 (edificio 3)

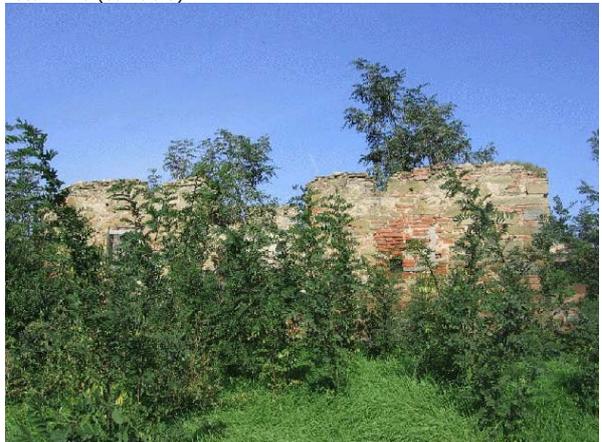


Foto n° 29 (edificio 3)



Foto n° 30 (edificio 3)



Foto n° 31 (edificio 3)



Foto n° 32 (edificio 4)



Foto n° 33 (edificio 4)



Foto n° 34 (edificio 4)



Foto n° 35

