# COMUNE DI AREZZO
**Assessorato Urbanistica**

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale
2019

01 02
03 04

PS

## B Quadro conoscitivo
B2.3 Struttura insediativa


**Sindaco**
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
**Studio D;RH Architetti associati**
*Arch. Sergio Dinale*
**Criteria srl**
*Arch. Paolo Falqui*
**Arch. Luca Di Figlia**
**Urb. Matteo Scamporrino**
**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**


# B2.3.6
## Pianificazione e programmazione in corso

scala 1:15.000

B2_3_6_4_2019_06_27 Adozione: Approvazione:


Garante dell'informazione e della partecipazione
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

**Ufficio del Piano**
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Paglia
Ing. Gianluca Pazzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

**Gruppo di progettazione**

**Studio D;RH Architetti associati**
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

**Criteria srl**
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saddi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

***Indagini geologiche e idrauliche***
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**


B2.3.6

- Piani e programmi in corso
- percorsi ciclo-pedonali di progetto

**programmazione comunale**
- chiusura circonvallazione nuova
- prolungamento circonvallazione - in appalto
- rotatorie Chiani e viabilità Lebole

**programmazione sovracomunale**
- SR 71 (tracciato di massima)
- svincolo due mari
- SS Due mari (progetto preliminare)
- aeroporto Molin Bianco
- stazione alta velocità MediaEtruria

- Ferrovia
- Centro abitato
- Reticolo Idrografico regionale
- limite comunale

| ID | OGGETTO | APPROVAZIONE |
|---|---|---|
| 1 | Piano di Recupero "Podere I Giarrini", loc. Marciana | D.C. n. 17 del 22/01/2015 |
| 2 | Piano di Recupero scheda n. 112 "Villa Colle Allegro" | D.C. n. 12 del 22/01/2015 |
| 3 | Piano di Recupero scheda n. 187 "Il Pantano", loc. Marciana | D.C. n. 16 del 22/01/2015 |
| 4 | Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Stoppe d'Arca | D.C. n. 55 del 05/04/2015 |
| 5 | Piano di Recupero relativo all' ex monastero di Santa Chiara | D.C. n.133 del 18/30/2013 |
| 6 | Piano Attuativo per il consolidamento e ampliamento di un maneggio, loc. Tregozzano | D.C. n. 145 del 11/09/2014 |
| 7 | Piano di Recupero annotentale, Loc. La Gemma | D.C. n. 147 del 11/09/2014 |
| 8 | Piano di Recupero scheda n. 961, loc. Selvetella di Rigutino | D.C. n. 40 del 35/03/2015 |
| 9 | Piano di Recupero scheda n. 781, via Aninnetaro | D.C. n. 43 del 12/03/2014 |
| 10 | Piano di Recupero area ex lebole comparto C1a e C4 | D.C. n.17 del 20/03/2015 VAR_D.C.C. n.59 del 29/10/2018 |
| 11 | Piano Attuativo ampliamento complesso produttivo, loc. San Zeno | D.C. n. 100 del 12/06/2014 |
| 12 | Piano Attuativo, Loc. Case Nuove di Ceciliano | D.C. n. 123 del 10/07/2014 |
| 13 | Piano Attuativo per il consolidamento e ampliamento di un maneggio, loc. Campalla San Firenze | D.C.C. n. 43 del 06/03/2013 |
| 14 | Piano di Recupero relativo al monastero di Santa Elisabetta, via 64 Settembre | D.C. n. 40 del 15/03/2014 |
| 15 | Piano di Recupero scheda n.37 "Villa Salmi", loc. Stoppe d'Arca | D.C.C. n. 65 del 19/04/2013 |
| 16 | Piano Attuativo per la realizzazione di un centro polivalente pastorale servizi scolastici di base, zona Saione | D.C.C. n.92 del 27/06/2012 |
| 17 | Piano di Recupero per riutilizzo di un roccolo di caccia in disuso, loc. Olmo | D.C.C. n. 29 del 25/02/2013 |
| 18 | Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Scopeti | D.C.C. n. 28 del 27/02/2014 |
| 19 | Piano di Recupero "Villa delle Panzane | D.C.C. n. 27 del 20/02/2013 |
| 20 | Piano Attuativo, loc.Porta a Chiani | D.C. n. 170 del 29/11/2014 |
| 21 | Piano Attuativo, loc. Palazzo del Piero | D.C. n. 149 del 17/12/2015 |
| 22 | Piano di Recupero del complesso denominato Fattoria di Policiano in loc. Policiano | Provvedimento n.176 / del 09/04/2015 |
| 23 | Piano di Recupero del complesso di casa Bulzia in localita' Rigutino | Provvedimento n. 1983 del 30/06/2015 |
| 24 | Piano di Recupero, localita' San Giuliano | D.C.C. n. 124 del 29/10/2013 |
| 25 | Piano di Recupero scheda n. 603 in loc. Porta alla Chiusia, Poggio di Porta | Provvedimento n. 607 del 01/03/2016 |
| 26 | Piano di Recupero scheda n. 33 "Villa Santa Lucia" in localita' Sargiano | D.C.C. n.49 del 28/04/2016 |
| 27 | Piano di Recupero scheda n. 497 "Palazzetta" in via della Filandra | Provvedimento n. 1141 del 28/06/2016 |
| 28 | Piano di Recupero ex cinema Corso | D.C.C. n. 18 del 29/01/2010 |
| 29 | Piano di Recupero ex cinema Politeama | D.C.C. n. 19 del 29/01/2010 |
| 30 | Piano di recupero scheda "A053 Rancio di Frassinetto" | Provvedimento n. 2590 del 29/09/2016 |
| 31 | Piano di Lottizzazione Loc.Catona | D.C.C. n.121 del 25/09/2017 |
| 32 | Opera Pubblica per la realizzazione della rotatoria all'intersezione tra via dei Carabinieri, raccordo urbano e raccordo autostradale | Provvedimento n. 2075 del 23/07/2018 |
| 33 | Opera Pubblica per interventi di mitigazione del rischio idraulico in localita' Antria | Provvedimento n. 2688 del 25/09/2018 |
| 34 | Piano di recupero scheda n. 474 Villa Rada | Provvedimento n. 3122 del 26/11/2018 |
| 35 | Piano di Lottizzazione in loc. Caposcuro | D.C.C. n.110 del 21/12/2018 |
| 36 | Opera pubblica per la realizzazione di marciapiede in localita' Pigorino sud lungo SR71. | Provvedimento n. 3272 del 21/11/2018 |
| 37 | Opera Pubblica per il prolungamento della circonvallazione nel tratto individuato dalle intersezioni con la SR 71 umbro casentinese e la SP.44 della Consuma | D.C.C. n. 92 del 25/10/2018 |
| 38 | Piano di Attuativo in localita' San Leo | Provvedimento n. 2589 del 29/09/2016 |
| 39 | Piano di recupero in localita' Querciolo | D.D.C. n. 113 del 19/10/2015 |
| 40 | Piano di Lottizzazione in loc. Ceciliano | D.C.C. n.181 del 07/08/2002 |
| 41 | POLO_DIGITALE_I, loc. Pescaiola | PROGETTO APPROVATO CON DGC 101 DEL 26/02/2009 |
| 42 | POLO_DIGITALE_II, loc. Pescaiola | PROGETTO APPROVATO CON DGC 215 DEL 22/05/2013 |
| 43 | Comparto commerciale via Fratelli Rosselli (ex C28) | D.C.C. n.150 del 21/11/2003_D.C.C. n.75 del 13/10/2008 PARAMETRI |
| 44 | Piano particolareggiato in loc. Ponte a Chiani (CARBONAIA) | D.C.C. n.332 del 27/11/1996 |
| 45 | Piano di recupero loc. Ponte Nuovo | DCC n. 139 del 30/04/2009 |
| 46 | Scalo merci loc. Indicatore | D.C.C. n. 38 del 17/05/2007 |
| 47 | Comparto A via Colombo (ex C28) | D.C.C. n.59 del 21/11/2003 |
| 48 | Piano Attuativo via dell'Acropoli | D.C.C. n. 50 del 23/04/2009 |
| 49 | Piano di lottizzazione in loc. San Zeno | D.C.C. n. 209 del 13/07/2005 |
| 50 | Piano Attuativo loc. Garbatoio | D.C.C. n.53 del 23/04/2009 |
| 51 | Piano di lottizzazione loc. Campo Marzio | D.C.C. n.209 del 14/11/2008 |
| 52 | Piano di lottizzazione loc. Montevarchi | D.C.C. n.180 del 30/06/2005 |
| 53 | Piano di Recupero in loc. Cavoni Ovarata | - |
| 54 | Comparto residenziale via Donatello | Provvedimento n.1761 del 09/06/2015 |
| 55 | Comparto commerciale loc. San Lazzaro | D.C.C. n.45 del 20/03/2015 |
| 56 | Comparto residenziale loc. Ceciliano | D.C.C. n.71 del 18/05/2012 |
| 57 | PROGRAMMA INTEGRATO PESCAIOLA | D.D.C. n. 26 del 12/01/2012 |
| 58 | Comparto residenziale via Ognissi | Provvedimento n.1761 del 09/06/2015 |
| 59 | Comparto residenziale loc. Pantano | Provvedimento n.1764 del 09/06/2015 |
| 60 | Comparto residenziale loc. Pietraginone | - |
| 61 | Comparto residenziale loc. Chiassa Superiore | - |
| 62 | Piano Attuativo loc.Antria | D.D.C. n. 75 del 15/05/2014_ VAR_D.C.C. n.82 DEL 24/5/2016 |
| 63 | Comparto commerciale via Fulvio Croce | Provvedimento n.2006 del 01/07/2015 |
| 64 | Comparto residenziale loc. Figuline | D.C.C. n.63 del 22/02/2006 |
| 65 | Piano di Lottizzazione relativa al comparto B lotto 3 dell'ASI 1.8 con contestuale Variante al PCI, area ex Caserma Calonna | D.D.C. n.13 del 31/01/2014 |
| 66 | COMPLESSO PRODUTTIVO ARTIGIANALE IN LOC. CASE NUOVE DI CECILIANO | D.C.C. n.70 del 16/07/2018 |
| 67 | Piano Attuativo per l'ampliamento di un maneggio esistente posto in localita' Casa Stradino, Policiano | Provvedimento n. 1765 del 09/06/2015 |
| 68 | Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio posto in localita Palazzetti, Montione | Provvedimento n.1766 del 09/06/2015 |
| 69 | Comparto residenziale via Facioli | D.C.C. n.44 del 20/03/2015 |
| 70 | Piano di recupero scheda A028 in Loc. Monastero | Provvedimento n. 3121 del 26/11/2018 |
| 71 | Piano di Recupero, via Cimino Concini | D.D.C. n.135 del 29/07/2014 |
| 72 | PA Pratantico | - |



Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40