COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale
2019

01 02
03 04

PS

B Quadro conoscitivo
B2.3 Struttura insediativa

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Urb. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

B2.3.6
Pianificazione e programmazione in corso

scala 1:15.000

B2_3_6_2_2019_06_27 Adozione: Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Pietro Cesari
Arch. Silvia Cernaduscci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Paglia
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Floreana Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Erredena D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saddi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavacci (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

- Piani e programmi in corso
- percorsi ciclo-pedonali di progetto

programmazione comunale
- chiusura circonvallazione nuova
- prolungamento circonvallazione - in appalto
- rotatorie Chiani e viabilità Lebole

programmazione sovracomunale
- SR 71 (tracciato di massima)
- svincolo due mari
- SS Due mari (progetto preliminare)
- aeroporto Molin Bianco
- stazione alta velocità MediaEtruria
- Ferrovia
- Centro abitato
- Reticolo Idrografico regionale
- limite comunale

ID	OGGETTO	APPROVAZIONE
1	Piano di Recupero "Frobese i Guerrieri", loc. Manciana	D.C.C. n. 17 del 21/01/2015
2	Piano di Recupero scheda n. 112 "Villa Colle Allegro"	D.C.C. n. 12 del 21/01/2015
3	Piano di Recupero scheda n. 187 "Il Pantano", loc. Manciana	D.C.C. n. 16 del 21/01/2015
4	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Stoppe d'Arca	D.C.C. n. 55 del 05/04/2013
5	Piano di Recupero relativo all' ex monastero di Santa Chiara	D.C.C. n.132 del 18/10/2013
6	Piano Attuativo per il consolidamento e ampliamento di un maneggio, loc. Tregozzano	D.C.C. n. 145 del 11/99/2014
7	Piano di Recupero ambientale, Loc. La Gemma	D.C.C. n. 147 del 11/99/2014
8	Piano di Recupero scheda n. 661, loc. Selvetella di Rigutino	D.C.C. n. 40 del 20/03/2015
9	Piano di Recupero scheda n. 761, via Aninnariana	D.C.C. n. 43 del 15/03/2014
10	Piano di Recupero area ex Istituto comparto C1a e C6	D.C.C. n.17 del 20/03/2015 VAR_D.C.C. n.70 del 29/10/2018
11	Piano Attuativo ampliamento complesso produttivo, loc. San Zeno	D.C.C. n. 120 del 12/98/2014
12	Piano Attuativo, Loc. Case Nuove di Cecchano	D.C.C. n. 123 del 10/07/2014
13	Piano Attuativo per il consolidamento e ampliamento di un maneggio, loc. Campella San Martino	D.C.C. n. 43 del 06/03/2013
14	Piano di Recupero relativo al monastero di Santa Cloalbetta, via 64 Settembre	D.C.C. n. 40 del 13/03/2014
15	Piano di Recupero scheda n.37 "Villa Salmi", loc. Stoppe d'Arca	D.C.C. n. 65 del 19/04/2011
16	Piano Attuativo per la realizzazione di un centro polivalente pastorale servizi scolastici di base, zona Saione	D.C.C. n.92 del 27/98/2012
17	Piano di Recupero per riutilizzo di un roccolo di caccia in disuso, loc. Olmo	D.C.C. n. 29 del 35/02/2013
18	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio, loc. Scopeto	D.D.C. n. 28 del 27/02/2014
19	Piano di Recupero, Via delle Paniere	D.C.C. n. 27 del 20/02/2013
20	Piano Attuativo, loc.Ponte a Chiani	D.D.C. n. 170 del 20/11/2014
21	Piano Attuativo, loc. Palazzo del Pero	D.D.C. n. 140 del 17/12/2015
22	Piano di Recupero del complesso denominato Fattoria di Policiano in loc. Policiano	Provvedimento n.1 96 del 09/06/2015
23	Piano di Recupero del complesso di casa Bulzia in localita' Rigutino	Provvedimento n. 1985 del 30/06/2015
24	Piano di Recupero, localita' San Giuliano	D.D.C. n. 134 del 19/10/2015
25	Piano di Recupero scheda n. 905 in loc. Porta alla Chiusa, Poggio di Ponte	Provvedimento n. 407 del 03/03/2016
26	Piano di Recupero scheda n. 33 "Villa Santa Lucia" in localita' Sargano	D.C.C. n.49 del 28/04/2016
27	Piano di Recupero scheda n. 497 "Palazzetta" in via della Falndra	Provvedimento n. 1141 del 28/06/2016
28	Piano di Recupero ex cinema Corso	D.C.C. n. 18 del 29/01/2010
29	Piano di Recupero ex cinema Politeama	D.C.C. n. 19 del 29/01/2010
30	Piano di Recupero scheda "Alibi Parco di Pescaiola"	Provvedimento n. 2396 del 28/09/2016
31	Piano di Lottizzazione Loc.Cationa	D.C.C. n.121 del 25/09/2017
32	Opera Pubblica per la realizzazione della rotatoria all'intersezione tra via dei Carabinieri, raccordo urbano e raccordo autostradale	Provvedimento n. 2075 del 23/07/2018
33	Opera Pubblica per interventi di mitigazione del rischio idraulico in localita' Antina	Provvedimento n. 2688 del 25/09/2018
34	Piano di recupero scheda n. 474 Villa Rada	Provvedimento n. 3122 del 26/11/2018
35	Piano di Lottizzazione in loc. Caiposcrivi	D.C.C. n.113 del 22/12/2018
36	Opera pubblica per la realizzazione di marciapiede in localita' Rigutino sud lungo SR71.	Provvedimento n. 3272 del 21/11/2018
37	Opera Pubblica per il prolungamento della tangenziale nel tratto individuato dalle intersezioni con SR.71 umbro-casentinese e la SP.44 della Cationa	D.C.C. n. 92 del 29/10/2018
38	Piano Attuativo in localita' San Leo	Provvedimento n. 2589 del 29/09/2016
39	Piano di recupero in localita' Querciolo	D.C.C. n. 123 del 29/10/2015
40	Piano di lottizzazione in loc. Ceciliano	D.C.C. n.185 del 07/06/2002
41	POLO_DIGITALE_1_loc. Pescaiola	PROGETTO APPROVATO CON DGC 331 DEL 26/01/2009
42	POLO_DIGITALE_II, loc. Pescaiola	PROGETTO APPROVATO CON DGC 223 DEL 22/03/2011
43	Comparto commerciale via Fratelli Rosselli (ex C/28)	D.C.C. n.350 del 21/11/2003_D.C.C. n.75 del 13/10/2006 PARAMETRI
44	Piano particolareggiato in loc. Ponte a Chiani (CARBONAIA)	D.C.C. n.332 del 27/11/2006
45	Piano di recupero loc. Ponte Nuovo	DCC n. 119 del 26/04/2009
46	Scalo merci loc. Indicatore	DCC n. 98 del 17/05/2007
47	Piano Attuativo via Fratelli Rosselli (C/28)	D.C.C. n. 30 del 21/11/2003
48	Piano Attuativo via dell'Acropoli	D.C.C. n. 30 del 22/04/2009
49	Piano di lottizzazione in loc. San Zeno	D.C.C. n. 209 del 16/07/2003
50	Piano Attuativo loc. Garbatoio	D.C.C. n.33 del 22/04/2009
51	Piano di lottizzazione loc. Campo Marzio	D.C.C. n.208 del 14/11/2008
52	Piano di lottizzazione loc. Montelovello	D.C.C. n.186 del 30/06/2000
53	Piano di Recupero in loc. Cavoni Guasta	
54	Comparto residenziale via Donatello	Provvedimento n.1 96 del 09/06/2015
55	Comparto commerciale loc. San Lazzaro	D.C.C. n.45 del 28/03/2015
56	Comparto residenziale loc. Cecilano	D.C.C. n.71 del 18/05/2012
57	PROGRAMMA INTEGRATO PESCAIOLA	D.D.C. n. 26 del 12/03/2012
58	Comparto residenziale via Ilgnizi	Provvedimento n.1 96 del 09/06/2015
59	Comparto residenziale loc. Pantano	Provvedimento n.1 964 del 09/06/2015
60	Comparto residenziale loc. Fatignone	
61	Comparto residenziale loc. Chiassa Superiore	D.D.C. n. 79 del 15/05/2014_VAR_D.C.C. n.82 DEL 24/9/2018
62	Piano Attuativo loc.Antina	D.C.C. n. 79 del 15/05/2014
63	Comparto commerciale via Fulvio Croce	Provvedimento n.2006 del 01/07/2015
64	Comparto residenziale loc. Rigutino	D.C.C. n.63 del 22/03/2004
65	Piano di Lottizzazione relativo al comparto B lotto 1 dell'ASI 3.8 con contestuale Variante al PCI, area ex Caserma Catiorna	D.D.C. n.13 del 31/03/2014
66	COMPLESSO PRODUTTIVO ARTIGIANALE IN LOC. CASE NUOVE DI CECILIANO	D.C.C. n.70 del 16/07/2018
67	Piano Attuativo per l'ampliamento di un maneggio esistente posto in localita' Casa Strabino, Policiano	Provvedimento n. 1765 del 09/06/2015
68	Piano Attuativo per la realizzazione di un maneggio ovile in localita Palazzetti, Monticone	Provvedimento n.1 96 del 09/06/2015
69	Comparto commerciale via Fabio Filzi	D.C.C. n.44 del 29/03/2015
70	Piano di recupero scheda AI28 in Loc. Monastero	Provvedimento n. 3121 del 26/11/2018
71	Piano di Recupero, via Corsino Corsini	D.D.C. n.135 del 29/07/2014
72	PA Pratantico	

1735500 1737000 1738500 1740000 1741500 1743000 1744500 1746000 1747500 1749000

4825500 4824000 4822500 4821000 4819500 4818000 4816500 4815000

Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40