



# COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Governo del Territorio

Piano Operativo  
2021



PO

## Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori

ID:

Approvazione:

DCC. N. ... del ...



## **Indice generale del Registro dei Crediti Edilizi e dei Diritti Edificatori**

SEZIONE 1 - CREDITI EDILIZI.....	1
Scheda n. 1/2022.....	1
SEZIONE 2 - DIRITTI EDIFICATORI.....	4
Scheda n. 1/2022.....	4

## SEZIONE 1 - CREDITI EDILIZI

## Scheda n. 1/2022

Richiesta Protocollo n.		Pervenuta in data	
-------------------------	--	-------------------	--

DATI ANAGRAFICI DEL TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO			
Cognome		Nome	
Data di nascita		Nato a	
Residenza in		Comune	
Provincia		CAP	
Codice Fiscale/PIVA		Denominazione	

DATI RELATIVI DELL'AREA DI DECOLLO DEL CREDITO EDILIZIO	
Sezione	
Foglio	
Particelle	
Superficie Edificabile Riconosciuta	
Titolo Abilitativo	
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Aree interne ed esterne al territorio urbanizzato
Destinazione d'uso degli immobili	<input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DELL'AREA DI DECOLLO DEL CREDITO EDILIZIO			
Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO
La titolarità dei Crediti Edilizi riconosciuti dal Comune di Arezzo è sottoposta alla decadenza quinquennale di cui all'art. 95 comma 9 della L.R. 65/2014. Alla decadenza i Crediti Edilizi sono cancellati d'ufficio dal Registro. La cessione del credito non interrompe i termini di cui al primo periodo.

DATI DEL CERTIFICATO DEL CREDITO EDILIZIO					
Certificato N.		Data di rilascio		Protollo n.	

VOLTURAZIONE - ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEL CREDITO EDILIZIO			
Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori - Certificato n.			

Comune di Arezzo - Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori

ANNULLAMENTO DEL CERTIFICATO DEL CREDITO EDILIZIO			
Data			
Motivazione			
Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori - Certificato n			

COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ACQUISIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO			
Protocollo n.		Pervenuta in data	

DATI ANAGRAFICI DELL'ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO			
Cognome		Nome	
Data di nascita		Nato a	
Residenza in		Comune	
Provincia		CAP	
Codice Fiscale/PIVA		Denominazione	

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" PER L'AREA DI ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO			
Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori - Scheda n.			

DATI RELATIVI DELL'AREA DI ATTERRAGGIO DEL CREDITO EDILIZIO			
Sezione			
Foglio			
Particelle			
Titolo Abilitativo			
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Ambiti soggetti a Piano Attuativo <input type="checkbox"/> Progetto Unitario Convenzionato <input type="checkbox"/> Interventi di Rigenerazione Urbana		
Destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Tutte le destinazioni ammesse all'interno dell'ambito		
Tipologia di intervento	<input type="checkbox"/> Nuova Edificazione		
Incentivo maturato ai sensi dell'art.15 del PO	<input type="checkbox"/> Comma 3.a) Incentivo pari al 200,00% SE <input type="checkbox"/> Comma 3.b) Incentivo pari al 10,00% SE <input type="checkbox"/> Comma 3.f) Incentivo pari al 10,00% SE		
<b>SUPERFICIE EDIFICABILE DI DECOLLO (mq)</b>		<b>SUPERFICIE EDIFICABILE RICONOSCIUTA (mq)</b>	

NOTE

\*\*\*FINE SCHEDA\*\*\*

## SEZIONE 2 - DIRITTI EDIFICATORI

## Scheda n. 1/2022

Richiesta Protocollo n.		Pervenuta in data	
-------------------------	--	-------------------	--

## DATI ANAGRAFICI DEL TITOLARE DEL DIRITTO EDIFICATORIO

Cognome		Nome	
Data di nascita		Nato a	
Residenza in		Comune	
Provincia		CAP	
Codice Fiscale			

## DATI RELATIVI DELL'AREA DI DECOLLO DEL DIRITTO EDIFICATORIO

Sezione			
Foglio			
Particelle			
Superficie Edificabile Riconosciuta (mq)			
Titolo Abilitativo			
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Aree interne ed esterne al PTU <input type="checkbox"/> Aree esterne al PTU		
Destinazione d'uso degli immobili	<input type="checkbox"/> Artigianale/industriale <input type="checkbox"/> Altra destinazione non artigianale/industriale <input type="checkbox"/> Destinazione non residenziale		

## ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DELL'AREA DI DECOLLO DEL DIRITTO EDIFICATORIO

Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			

## DATI DEL CERTIFICATO DEL DIRITTO EDIFICATORIO

Certificato N.		Data di rilascio		Protollo n.	
----------------	--	------------------	--	-------------	--

## TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO

L'efficacia della titolarità dei Diritti Edificatori riconosciuti dal Comune di Arezzo è connessa alla previsione, all'interno dello strumento urbanistico vigente, dell'istituto del Diritto Edificatorio.

## VOLTURAZIONE - ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEL DIRITTO EDIFICATORIO

Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			

Comune di Arezzo - Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori

Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori - Scheda n.

**ANNULLAMENTO DEL CERTIFICATO DEL DIRITTO EDIFICATORIO**

Data			
Motivazione			
Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori - Certificato n			

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ACQUISIZIONE DEL DIRITTO EDIFICATORIO**

Protocollo n.		Pervenuta in data	
---------------	--	-------------------	--

**DATI ANAGRAFICI DELL'ACQUIRENTE DEL DIRITTO EDIFICATORIO**

Cognome		Nome	
Data di nascita		Nato a	
Residenza in		Comune	
Provincia		CAP	
Codice Fiscale/PIVA		Denominazione	

**ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" PER L'AREA DI ATERRAGGIO DEL DIRITTO EDIFICATORIO**

Atto di Repertorio n.		Del	
Notaio		Di	
Atto Registrato a		In data	
Oggetto			
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori - Scheda n.			

**DATI RELATIVI PER L'AREA DI ATERRAGGIO DEL DIRITTO EDIFICATORIO**

Sezione:	
Foglio:	
Particelle:	
Titolo Abilitativo	
Ambito urbanistico di Atterraggio dell'intervento	<input type="checkbox"/> Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati <input type="checkbox"/> Ambiti ad alta trasformabilità specializzati della produzione e del commercio <input type="checkbox"/> Ambiti a media trasformabilità della mixité urbana <input type="checkbox"/> Altri ambiti compresi all'interno del territorio urbanizzato <input type="checkbox"/> Immobili di cui all'art. 69 NTA PO <input type="checkbox"/> Territorio rurale (articoli da 37 a 90 NTA P.O.)
Destinazione d'uso degli immobili	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Artigianale/Industriale <input type="checkbox"/> Turistico/Ricettivo <input type="checkbox"/> Direzionale



Comune di Arezzo - Registro dei Crediti Edilizi e Diritti Edificatori

	<input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Tutte le destinazioni ammesse all'interno dell'ambito <input type="checkbox"/> ---	
Tipologia di intervento	<input type="checkbox"/> Nuova Edificazione <input type="checkbox"/> Addizione Volumetrica <input type="checkbox"/> Tutte le trasformazioni ammesse	
Trasferimento Volumetrico Art, 15 bis del PO	<input type="checkbox"/> Tipologia ai sensi dei commi 1a) e 1b) <input type="checkbox"/> Tipologia ai sensi dei commi 1c) e 1d) e 1e)	
Incentivi riconducibili a Diritti Edificatori	<input type="checkbox"/> Tipologia ai sensi del comma 3.c)	
<b>SUPERFICIE EDIFICABILE ACQUISITA (mq)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICABILE MATURATA (mq)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUALE (mq)</b>

<b>NOTE</b>

\*\*\*FINE SCHEDA\*\*\*