



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Direzione Tecnica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Strutturale
Piano Operativo
2018

**Relazione del garante dell'informazione e partecipazione
sul procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale
e del primo Piano Operativo**

PS*PO

Relazione

ID:

Approvazione:

DCC. n. ... del ...



In riferimento all'art. 38 della L.R. 65/2014 e all'art. 4 del DPGR del 14/02/2017 n. 4/R la sottoscritta Dott.ssa Daniela Farsetti, Dirigente del Comune di Arezzo, nominata ai sensi del Provvedimento del Responsabile della Direzione Pianificazione e Gestione Operativa n. 2788 del 17.09.2015 "*Nomina del garante dell'informazione e partecipazione*", Garante dell'informazione e partecipazione per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e di governo del territorio del Comune di Arezzo, formula la presente relazione sullo stato di attuazione del programma di informazione e partecipazione di cui all'art. 17 comma 3 lettera e) riguardante la redazione del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo.

Il presente documento è allegato all'atto deliberativo da approvare e ripercorre l'attività di informazione e partecipazione svolta parallelamente alle fasi di formazione e approvazione dei nuovi strumenti.

Premesso che:

- la Legge Regionale 10.11.2014 n.65 (Norme per il governo del territorio) all'art. 36 introduce gli istituti relativi alla informazione e alla partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio.
- il successivo DPGR 14.02.2017 n. 4/R - Regolamento di attuazione del predetto art.36, comma 4 della stessa Legge Regionale 65/2014, disciplina le funzioni del garante della informazione e della partecipazione della Regione, delle Province, dei Comuni e delle città metropolitane, sancendo l'obbligatorietà della nomina del garante medesimo per i Comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti.
- allo stesso Regolamento hanno fatto seguito delle specifiche Linee Guida sui livelli partecipativi, intendendosi per essi le modalità qualitative della partecipazione dei cittadini e di tutti soggetti interessati, adeguata ai contenuti delle diverse tipologie degli atti di governo del territorio.

Considerato che:

- l'**informazione** sugli atti di governo del territorio è la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'Amministrazione procedente nel periodo temporale che va dall'avvio del procedimento (ex art.17 LR 65/2014) fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dell'atto di governo del territorio.

- la **partecipazione** alla formazione degli atti di governo del territorio è la possibilità per i cittadini e per tutti i soggetti interessati di contribuire alla formazione dei predetti atti attraverso una pluralità di sedi o di occasioni pubbliche in cui possono essere espresse valutazioni di merito, raccomandazioni, proposte e in cui possono essere offerti elementi di conoscenza del territorio che arricchiscano la qualità progettuale degli atti di governo dello stesso.

- Il **ruolo e le funzioni del garante dell'informazione e partecipazione** alla formazione degli atti di governo del territorio che risultano per legge i seguenti:

- Il GARANTE della informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio è responsabile dell'attuazione del programma delle attività di INFORMAZIONE e PARTECIPAZIONE contenuto nell'atto di avvio del procedimento dello strumento di governo del territorio (art.17 L.R. 65/2014);
- Il Garante assicura che la documentazione degli atti risulti accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione. Dà attuazione al programma delle attività indicate nell'atto di avvio di procedimento per assicurare in tutte le fasi procedurali l'informazione e la partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio da parte dei cittadini singoli o associati nonché di altri soggetti pubblici o privati.
- Il GARANTE redige il rapporto previsto dall'art.38 della L.R. 65/2014 sull'attività svolta tra l'avvio del procedimento e l'adozione dello strumento urbanistico.
- Dopo l'adozione dello stesso strumento Il Garante promuove attività di informazione sul procedimento al fine di consentire la presentazione di osservazioni ai sensi dell'art 19, commi 2- 3 della ridetta Legge Regionale n.65/2014.

Si ripercorrono di seguito le tappe che hanno portato all'approvazione del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo.

Il Comune di Arezzo, con **D.G.C. n. 408 del 02/08/2018**, ha avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 il procedimento di formazione contestuale del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo, secondo gli elaborati redatti dal Raggruppamento Temporaneo, aggiudicatario del Servizio, a seguito di procedura ad evidenza pubblica formato da: D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati, studio associato mandatario, Criteria srl,

(mandante) arch. Matteo Scamporrino, (mandante) arch. Luca di Figlia (mandante) e avv. Agostino Zanelli Quaratini (mandante).

Con il provvedimento della Direzione pianificazione e gestione operativa n. 2788/2015 sopra richiamato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 e del regolamento DPGR 4/R del 2017, la sottoscritta Dott.ssa Daniela Farsetti, Dirigente di questa amministrazione, è stata nominata Garante dell'informazione e della partecipazione.

Con la determina dirigenziale n. 3.282 del 23 novembre 2017 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento nella figura dell'Ing. Alessandro Farnè, Dirigente della Direzione Tecnica/ Servizio pianificazione urbanistica e governo del territorio, giusto Decreto del Sindaco n. 19 del 14.02.2017.

L'Ing. Alessandro Farnè in qualità di Responsabile del Procedimento e la sottoscritta Dott.ssa Daniela Farsetti Garante dell'informazione e della partecipazione (ognuno per le proprie competenze), hanno validato il **Programma delle attività di informazione e partecipazione**, redatto ai sensi del D.P.G.R. n. 4/R del 2017 e delle Linee Guida approvate con Deliberazione Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017, allegato all'atto di avvio sopra citato e organizzato secondo un crono programma che coordina e armonizza i tempi della formazione degli strumenti di pianificazione (redazione del nuovo PS e primo PO) con l'attività di informazione e partecipazione.

Il programma, tra l'altro, fornisce un resoconto delle attività già intraprese preliminarmente al formale avvio del procedimento, già a partire dalla D.G.C. n. 357 del 28/06/2016. Tali attività si possono sintetizzare nella raccolta di contributi conoscitivi e propositivi; si segnala che già alla data del 30 giugno 2017, erano pervenuti complessivamente 875 contributi di cui 479 trasmessi in forma cartacea o via e-mail, altri 345 presentati tramite piattaforma web (mappa dei contributi) visualizzabile nelle pagine dedicate del sito internet istituzionale e i restanti 51 presentati sotto forma di pratiche urbanistiche. Sempre preliminarmente al formale avvio del procedimento, al fine di contribuire alla costruzione di una visione strategica di indirizzo per lo strumento urbanistico e definire un quadro di conoscenza degli elementi significativi per il futuro della città di Arezzo (da cui estrapolare, in seguito, obiettivi e strategie di sviluppo), tra giugno e luglio 2018, sono state avviate delle interviste a 12 cittadini di Arezzo, selezionati in relazione al loro ruolo ed esperienza in merito a specifiche conoscenze delle dinamiche territoriali in atto nel contesto aretino. Estratto delle interviste è stato riportato nell'elaborato F3 - "Relazione di sintesi" parte integrante degli atti in approvazione.

L'attività di informazione e partecipazione programmata in fase di avvio del procedimento ha previsto, all'interno del quadro normativo di riferimento, un processo partecipato di costruzione dello strumento urbanistico realizzato mediante una serie di azioni da attuare attraverso tre fasi.

1. Fase di informazione costituita dalle seguenti azioni e strumenti:

- Conferenze stampa;
- Creazione all'interno del sito internet del comune di Arezzo di una pagina web dedicata alla formazione dei nuovi strumenti ("Verso la nuova pianificazione della città") e aggiornamento della pagina del garante con avvisi emessi in coincidenza dei vari eventi legati al processo partecipativo;
- Incontri e presentazioni pubbliche;
- Accesso ai documenti di sintesi e ai report delle attività svolte.

2. Fase di consultazione e ascolto attivo costituita dalle seguenti azioni e strumenti:

- Creazione sul sito del comune di Arezzo di un blog geografico (Geo blog) che consente di comunicare sul web idee e opinioni associandole ad una specifica porzione della superficie terrestre;
- Realizzazione di interviste a "testimoni privilegiati";
- Questionari on line;
- Incontri pubblici di ascolto (su temi e luoghi di interesse).

3. Fase di progettazione partecipata costituita dalle seguenti azioni e strumenti:

- Workshop di progetto tematici e territoriali.

Coerentemente con le prescrizioni delle Linee Guida sui livelli partecipativi (ai sensi dell'art. 36, comma 5, L.R. 65/2014) alcune azioni sono state dedicate specificatamente ai temi inerenti lo statuto del territorio e le trasformazioni urbanistiche più rilevanti.

E' stata data attuazione al programma di informazione e partecipazione attraverso le seguenti attività che seguono quelle preliminari già descritte:

Svolgimento di conferenze stampa di illustrazione del processo partecipativo. Si fa presente che tutti i principali eventi che hanno portato all'approvazione degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali hanno trovato ampio spazio nella stampa locale (Corriere Aretino e Nazione-Arezzo) anche grazie alle conferenze e ai comunicati stampa rilasciati dall'amministrazione comunale.

Creazione di una **sezione dedicata, all'interno del Sistema informativo Territoriale** del comune di Arezzo, intitolata "Verso la nuova pianificazione della città" che raccoglie tutta la documentazione relativa all'avvio del procedimento, al processo di partecipazione e al geo blog della partecipazione.

The screenshot shows the website interface for the 'SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE' of Arezzo. The page title is 'Verso la nuova Pianificazione della Città'. The navigation menu includes 'Home', 'Urbanistica', 'Cartografia di base', 'SUAP', 'Demografia e Statistica', and 'News'. The main content area features three primary sections: 'Avvio del procedimento', 'Il processo di partecipazione', and 'Geoblog della partecipazione'. To the right, there are two additional sections: 'Contributi presentati dal 1.7.2016 al 30.6.2017' and 'Linee Guida della Variante'. A search bar is located at the top right, and a 'Condividi' button is on the right side of the page.

Aggiornamento continuo della **pagina web del garante** con la pubblicazione in ordine progressivo di avvisi emessi in coincidenza dei vari eventi legati al processo partecipativo.

COMUNE DI AREZZO | l@retina

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti
Tel: 0573.577366
email: d.farsetti@comune.aretzo.it

Indirizzo: Uffici del Servizio Pianificazione Urbanistica, Piazza A. Fanfani n. 2 - 52100 Arezzo
Indirizzo mail: spianificazione.prg@comune.aretzo.it
Indirizzo PEC: spcomune.aretzo@postacert.toscana.it
Telefono: 0573577972 - 0573577961

Gli Uffici saranno accessibili nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Il garante dell'informazione e della partecipazione

- Nomina del garante
- Ruolo del garante
- Normativa di riferimento

Procedimenti in corso del Regolamento Urbanistico

- [Elenco procedimenti](#)

Aggiornamento Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo

- Informazioni generali sugli strumenti urbanistici
- Sintesi dell'invio del procedimento
- Programma delle attività di informazione e partecipazione
- Normativa di riferimento

Avvisi del garante

- Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 1
- Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 2
- Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 3
- Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 4

Attività di informazione e partecipazione

- [Il processo di partecipazione](#)
- [Deiblog della partecipazione](#)
- Rapori dell'incontro pubblico del 10.11.2018

Spedisci | Stampa

Svolgimento di una prima **assemblea pubblica in data 10 novembre 2018** presso la Casa delle Culture, scelto come spazio fisico della partecipazione, con l'obiettivo di comunicare le regole e le tempistiche del processo, oltre che informare i cittadini sulle caratteristiche, i contenuti e le finalità del piano.

Svolgimento di **due workshop di progetto tematici e territoriali**.

- il **primo laboratorio tematico** si è tenuto in data 24 novembre 2018 presso l'immobile denominato "ex Casa delle Culture", ubicato nel centro cittadino, con la finalità di approfondire le idee progettuali coerenti con la visione del futuro definita. Il workshop, organizzato secondo la tecnica "community planning forum", è stato organizzato per tavoli tematici e aveva la finalità di costruire visioni tematiche sul futuro della città, di selezionare e condividere criticità e opportunità che potevano ostacolare e/o agevolare lo sviluppo delle visioni stesse ed individuare e selezionare i principali luoghi del progetto associati.

- il **secondo laboratorio tematico** avente ad oggetto "Quali proposte per i luoghi strategici del piano?" si è svolto in data 15 dicembre 2018 sempre presso l'immobile di cui sopra, ha avuto ad oggetto numerose aree di progetto per le quali i partecipanti hanno tracciato gli

indirizzi progettuali e risposto ad alcune domande (Cosa non dovrebbe accadere? A chi si rivolge il progetto e chi sono i beneficiari? Chi si dovrà occupare dell'attuazione del progetto? Chi potrà gestirlo? Con quali altri luoghi della città si potrebbe relazionare?).

Le proposte emerse nel corso dei predetti laboratori tematici, riportate nel documento F3, allegato, insieme al presente rapporto, alla delibera di approvazione sono state trasmesse al Responsabile del Procedimento per gli atti consequenziali.

Antecedentemente all'adozione degli strumenti urbanistici in discorso, si è svolta in data 14.06.2019 la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della LRT 65/2014 di cui è stata data comunicazione anche attraverso avviso del Garante dedicato all'avvenimento.

In data 26/06/2019 con D.C.C. n. 63 del 26/06/2019 Sono stati **adottati** la **Variante al piano Strutturale e il nuovo Piano Operativo**, la delibera è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Arezzo in data 19/07/2019.

Il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione degli strumenti urbanistici redatto in fase di adozione riassume l'attività svolta dal garante e rimanda all'elaborato F3 – "Report di sintesi" che propone un resoconto dettagliato dell'attività di comunicazione e partecipazione condotta sia preliminarmente che durante la stesura degli strumenti di pianificazione. A partire dal programma delle attività di informazione e partecipazione allegato all'avvio del procedimento, viene illustrato come tale programma sia stato posto in atto e vengono allegati i report dettagliati delle attività svolte (Sintesi interviste ai testimoni privilegiati, Report incontro pubblico, Report laboratorio tematico, Report laboratorio territoriale).

La relazione del Responsabile del Procedimento allegata all'atto di adozione degli strumenti, nella sezione 7 – *"Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio"* ha compiutamente dato atto del riscontro nel piano trovato dagli indirizzi e dalle proposte emersi dal percorso partecipativo motivando le scelte operate.

A seguito della pubblicazione all'albo pretorio on-line della delibera di adozione dei predetti atti tutti gli elaborati, modificati nelle parti coinvolte dagli emendamenti presentati ed approvati in aula, sono stati pubblicati in un'apposita pagina, all'interno della sezione

dedicata all'interno del Sistema informativo Territoriale del comune di Arezzo, consultabile al seguente link:

<http://maps.comune.arezzo.it/?q=adozione-var-ps-po>

Dal **23/07/2019** è stato attivato uno specifico servizio di **Frequently Asked Questions (F.A.Q.)** relativo alla variante generale al P.S. e al nuovo P.O. con l'obiettivo di ampliare e ottimizzare il servizio reso ai soggetti esterni (cittadini, professionisti, imprenditori) in ordine agli approfondimenti normativi e regolamentari, alle criticità applicative e agli aspetti amministrativi e procedurali degli strumenti adottati. L'accesso al servizio è consentito mediante l'utilizzo dei seguenti collegamenti:

<https://www.comune.arezzo.it/quesiti-sul-piano-strutturale-piano-operativo>

<https://www.comune.arezzo.it/quesiti-sue-suap>

Il 23 luglio 2019 si è tenuto, nei locali dell'Urban Center di Arezzo, un **incontro pubblico** aperto alla cittadinanza, alle categorie e alle associazioni, finalizzato all'illustrazione degli strumenti urbanistici adottati.

Sul **Bollettino ufficiale della Regione n. 36 del 04/09/2019** è stata data notizia dell'adozione degli atti di pianificazione e del loro deposito presso la Segreteria generale del Comune per 60 giorni consecutivi, e cioè dal 4 settembre 2019 al 04 novembre 2019.

Contestualmente è stata allestita, per tutto il periodo delle osservazioni, un'esposizione temporanea presso i locali dell'Urban Center medesimo, della documentazione tecnica-amministrativa relativa ai piani urbanistici adottati, con l'assistenza di personale tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica.

Il 24/10/2019 si è tenuta una conferenza stampa rivolta all'informazione riguardante tutte le notizie sul nuovo Piano Strutturale e sul primo Piano Operativo, con particolare riferimento alla possibilità di presentare osservazioni.



Comune di Arezzo

4 settembre · 🌐

...

✔ OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO

Da oggi, 4 settembre, e fino al 4 novembre 2019 possono essere presentate le osservazioni agli strumenti adottati dal Consiglio Comunale con la delibera n.63 del 26/06/2019.

📍 Durante il periodo delle osservazioni gli elaborati possono essere consultati presso gli spazi allestiti all'URBAN CENTER di Arezzo (Via Leone Leoni n.1) Casa dell'Energia nei giorni di martedì e giovedì dalle 15:00 alle 19:00 e presso il Servizi... Altro...



Comune di Arezzo
Assessorato Urbanistica



OSSERVAZIONI

Piano Strutturale - Piano Operativo
dal 4 settembre al 4 novembre 2019



Urban Center - Via Leone Leoni,1 - Arezzo

**Esposizione elaborati della variante
al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo**

martedì - giovedì dalle ore 15:00 alle ore 19:00

In data 07/11/2019 è stato pubblicato sulla stampa locale un comunicato relativo alle osservazioni presentate.

Dell'inizio della valutazione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate è stato dato ampio riscontro anche nella stampa locale.

Tutte le osservazioni pervenute alla variante al piano strutturale e al piano operativo adottati (677 comunicazioni per un totale di 1456 distinti punti osservazione) sono state singolarmente esaminate dalla **Commissione consiliare Assetto del Territorio, ambiente e qualità urbana** (CAT) nel corso di n. 45 sedute che si sono svolte a partire dal 20/12/2019 fino al 20/07/2020.

Le sedute dal 20/12/2019 al 06/03/2020 si sono svolte in presenza e in seduta pubblica nei locali del Servizio Pianificazione Urbanistica di piazza A. Fanfani, 2. Il calendario delle sedute è stato reso noto sia tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale del comune di Arezzo, sia tramite gli avvisi riportati nell'apposita pagina del garante dell'informazione e della partecipazione consultabile al seguente link:

<https://www.comune.arezzo.it/area-tematica/garante-dellinformazione-della-partecipazione>

A seguito delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID-19 le sedute della CAT tenutesi dal 16/04/2020 al 20/07/2020 si sono svolte con la modalità della videoconferenza, trasmessa in diretta streaming sul canale YouTube del Comune di Arezzo. Sia i calendari di queste sedute, che il link per seguire la diretta streaming sono stati resi noti tramite avvisi riportati sulla pagina del garante, sulla sezione news della home page del sito istituzionale e nella pagina facebook del comune di Arezzo.

Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 27/07/2020** è stato completato l'**esame delle osservazioni e controdeduzioni**, ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014, nonché dell'art. 21 del PIT, relative alla formazione del primo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale. Dal 14/08/2020 la delibera e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio online.

Al fine di agevolare a tutti i cittadini la lettura degli atti relativi alla suddetta delibera e consentire in maniera semplice la ricerca del singolo punto osservazione e l'informazione puntuale sono state redatte delle schede riepilogative (n. 1456) rintracciabili tramite numero e punto dell'osservazione e numero di protocollo. Le schede contengono al loro interno: dati richiedente, numero di osservazione, protocollo e data, sintesi della richiesta, parere tecnico dell'Ufficio, parere della Commissione Assetto del Territorio (votazione ed esito della votazione), votazione del Consiglio Comunale ed esito finale.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Le schede, insieme ai documenti essenziali della delibera, sono consultabili all'interno dell'apposita sezione del SIT comunale, in una pagina dedicata al seguente indirizzo:

<http://maps.comune.arezzo.it/?q=schede-osservazioni-ps-po>

Esame osservazioni e controdeduzioni alla variante al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo

Con delibera C.C. n.68 del 27/07/2020 sono state esaminate da parte del Consiglio Comunale tutte le osservazioni pervenute al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo.

Sono pervenute 677 osservazioni, oltre 8 osservazioni relative agli aspetti ambientali, esaminate e valutate nell'ambito dell'apposito specifico procedimento, curato dal Servizio Ambiente.

Nell'ambito delle singole osservazioni si è riscontrata una pluralità di istanze per un totale di 1456 punti-osservazione, suddivise secondo 37 allegati parte integrante della deliberazione di consiglio comunale, nei quali sono riportati: il numero identificativo dell'osservazione e l'eventuale articolazione in punti; nome e cognome dell'interessato; argomento dell'osservazione; sintesi della stessa; controdeduzione motivata.

I punti osservazione sottoposti alla determinazione del Consiglio Comunale sono in totale 1420, in quanto: 4 punti osservazione sono stati ritirati e 23 punti osservazione sono il duplicato di altrettanti presentati in forma identica dagli stessi soggetti pertanto valutati contestualmente agli altri.

Per conseguire un'appropriata razionalizzazione dei lavori, a conclusione delle sedute della Commissione Assetto del Territorio e Ambiente, tutti i punti-osservazione valutati sono stati organizzati e classificati secondo 45 temi, a loro volta articolati in 105 diverse casistiche, in base ai diversi pareri espressi dall'ufficio, alle quali sono state ulteriormente associate anche le diverse espressioni della CAI in riferimento alle proposte dell'ufficio, pervenendo così ad un totale di 169 norme, secondo l'elaborato "Suddivisione dei punti-osservazione per ricorrenze" allegato alla deliberazione di Consiglio comunale.

Per consentire in maniera agevole la ricerca del singolo punto osservazione e l'informazione puntuale sono state redatte delle schede riorganizzate (n.1456) rintracciabili tramite numero e punto dell'osservazione e numero di protocollo. Le schede contengono al loro interno: dati richiedente, numero di osservazione, protocollo e data, sintesi della richiesta, parere tecnico dell'ufficio, parere della Commissione Assetto del Territorio (votazione ed esito della votazione), votazione del Consiglio Comunale ed esito finale.

 [Anagrafica osservazioni](#) (formato pdf, 67 KB)

 [Schede Osservazioni](#) (formato pdf, 161 KB)

 [Delibera C.C. 2020/68](#) (formato pdf, 600 KB)

I moduli prevedono la compilazione di appositi campi identificativi del richiedente, altri utili alla catalogazione e classificazione delle osservazioni e quelli relativi al contenuto della stessa osservazione, in cui devono chiaramente essere indicati gli eventuali punti di cui si compone.

Si informa che in sede di Consiglio Comunale sono stati recepiti n. 26 emendamenti e che il loro contenuto è da ritenere prevalente rispetto a quello desumibile da eventuali differenti pareri o voti di voto su osservazioni aventi il medesimo oggetto, tenuto conto che gli stessi sono stati fatti propri dall'Assemblea nella seduta del Consiglio Comunale.

 [Emendamenti](#) (formato pdf, 1,2 MB)

Si comunica che attualmente è in corso di redazione la versione aggiornata degli elaborati testuali e grafici del primo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale, per effetto degli emendamenti, delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni accolte e parzialmente accolte nonché per effetto del parere motivato sulla VRS.

L'amministrazione Comunale in data 21/12/2020 ha chiesto alla Regione Toscana l'attivazione, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale della procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza Paesaggistica, prevista dall'art. 31 della L.R. n. 65/2014, ai fini della conformazione e adeguamento al PIT/PPR e al PTCP del Nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, in base all'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana sottoscritto in data 17/05/2018. Di tale passaggio procedurale è stata data notizia sia sulla sezione news della home page del sito istituzionale comunale che nella sezione avvisi della pagina del garante, dando a chiunque la possibilità di consultare e scaricare liberamente gli elaborati trasmessi, redatti in recepimento degli esiti dell'esame delle osservazioni agli strumenti adottati.

L'iter di formazione degli atti di governo del territorio comunali è stato seguito dall'aggiornamento continuo della **pagina web del garante** con la pubblicazione ,in ordine progressivo, di avvisi emessi in coincidenza dei vari eventi legati al processo partecipativo. Si riporta di seguito il testo degli avvisi relativi al procedimento di interesse.

<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 1</p>	<p>Con Delibera n. 408 del 2/08/2018 la Giunta Comunale ha avviato la procedura della variante per l'aggiornamento del piano strutturale e il procedimento per la formazione del primo piano operativo secondo gli elaborati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dallo Studio D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati, Criteria srl, arch. Matteo Scamporrino, arch. Luca di Figlia e avv. Agostino Zanelli Quarantini, raggruppamento risultato aggiudicatario a seguito di procedura di evidenza pubblica.</p> <p>Con la determina dirigenziale n. 3.282 del 23 novembre 2017 è stato nominato il responsabile Unico del procedimento nella figura dell'Ing. Alessandro Farnè, Dirigente della Direzione Tecnica/ Servizio pianificazione urbanistica e governo del territorio.</p> <p>Tutta la documentazione allegata alla delibera di Giunta n. 408/2018 è accessibile al seguente indirizzo:</p> <p>http://maps.comune.arezzo.it/?q=ps_po_avvio</p> <p>Mercoledì, 22 Agosto, 2018</p>
<p>Garante</p>	<p>Il Comune di Arezzo è impegnato nell'aggiornamento del Piano Strutturale e nella redazione del nuovo Piano Operativo, anche</p>

dell'informazione e della partecipazione
- Avviso n. 2

attraverso il coinvolgimento attivo della cittadinanza e dei differenti portatori di interessi specifici, in coerenza con quanto definito dalla legge della Regione Toscana LRT 65/2014 e dal PlaMercoledì, 22 Agosto, 2018no di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR).

Il processo di elaborazione degli strumenti urbanistici, in quanto atti amministrativi destinati a incidere sull'assetto del territorio, non può prescindere dalla partecipazione attiva della comunità, prima destinataria del cambiamento.

Per questa ragione i nuovi strumenti urbanistici sono accompagnati da attività di informazione e coinvolgimento, finalizzate all'innalzamento della consapevolezza dei cittadini e all'inclusione degli stessi nella costruzione della città del futuro, migliore dal punto di vista urbanistico, economico, ambientale e socio-culturale, della qualità dei servizi e della vivibilità nel suo complesso.

Al fine di raggiungere questi obiettivi, l'Amministrazione ha progettato un percorso di partecipazione aperto alla collettività aretina, ai cittadini, alle associazioni e alle imprese interessate al processo di cambiamento.

Il percorso si articolerà in tre incontri specifici: un'assemblea pubblica e due workshop di progettazione partecipata, rispettivamente nelle date del **10 novembre (ore 9:00-13:00)**, **24 novembre (ore 9:00-18:00)** e **15 dicembre (ore 9:00-18:00)**. Gli incontri avranno luogo presso la Casa delle Culture, scelto come spazio fisico della partecipazione.

Nel corso di queste giornate la comunità avrà occasione di conoscere il percorso intrapreso dall'Amministrazione Comunale; approfondire, anche attraverso il confronto con i tecnici, le funzioni e i contenuti di un Piano Strutturale/Piano Operativo, acquisendo maggiore consapevolezza sulle competenze specifiche di questi strumenti così importanti per il futuro del territorio; contribuire alla costruzione di scenari e visioni future sulle tematiche di importanza strategica per lo sviluppo della città, e individuare i luoghi e gli elementi patrimoniali su cui investire per realizzarle.

È importante partecipare per:

capire su cosa il Piano può e non può intervenire;

contribuire alla progettazione di Arezzo;

condividere idee e apprendere da quelle altrui e costruire relazioni, al fine di rafforzare il senso di comunità di tutta la cittadinanza aretina.

Il programma del primo incontro del 10 novembre è il seguente:

Obiettivi dell'incontro :

- promozione e lancio del processo partecipativo, comunicazione delle regole e delle tempistiche del processo;

	<p>- informazione sulle caratteristiche, contenuti e finalità del Piano al fine di rendere edotti i cittadini e innalzare la consapevolezza; - formalizzare l'impegno degli amministratori.</p> <p>Programma dei lavori: 9:00-9:30 Registrazione dei partecipanti e caffè di benvenuto 9:30-9:40 Saluti del Sindaco Prof. Ing. Alessandro Ghinelli 9:40-10:00 Marco Carletti (Responsabile Settore Pianificazione del Territorio - Regione Toscana). La nuova stagione del governo del territorio 10:00-10:20 Cecilia Berengo (Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio - Regione Toscana). <i>La gestione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico</i> 10:20-10:30 Daniela Farsetti (Garante dell'informazione e partecipazione - Comune di Arezzo). Il ruolo del Garante dell'informazione e partecipazione nel processo di pianificazione 10:30-10:50 Paolo Bagliani (progettista e consulente Ufficio del Piano) Il percorso di informazione e partecipazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo di Arezzo 10:50-11:30 Sergio Dinale e Paolo Falqui (progettisti e consulenti Ufficio del Piano) Temi di interesse e obiettivi del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo di Arezzo 11:30-13:00 Discussione 13:00 Marco Sacchetti (Assessore all'Urbanistica) Chiusura dei lavori</p> <p>Martedì, 30 Ottobre, 2018</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 3</p>	<p>In data 10 novembre 2018 si è svolto presso la Casa delle Culture dalle ore 9:00 alle ore 13:00 il primo degli incontri partecipativi organizzati dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della redazione degli strumenti urbanistici comunali (piano strutturale e piano operativo). Il processo di partecipazione dei cittadini "Arezzo, un futuro da condividere" (http://maps.comune.arezzo.it/?q=processo_partecipazione) avviato con questo primo incontro si concluderà con la proposta di adozione del piano strutturale e piano operativo prevista entro il mese di maggio 2019. Questo primo incontro aveva come obiettivi, oltre che l'avvio del processo partecipativo e la comunicazione delle regole e delle tempistiche del processo, informare i cittadini sulle caratteristiche, i</p>

	<p>contenuti e le finalità del piano.</p> <p><u>Report incontro pubblico del 10 novembre 2018</u></p> <p><u>Martedì, 10 Novembre, 2018</u></p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 4</p>	<p>In data 24 novembre 2018 si è svolto presso la Casa delle Culture dalle ore 9:00 alle ore 16:00 il secondo degli incontri partecipativi organizzati dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della redazione degli strumenti urbanistici comunali (piano strutturale e piano operativo).</p> <p>Il processo di partecipazione dei cittadini "Arezzo, un futuro da condividere" (http://maps.comune.arezzo.it/?q=processo_partecipazione) proseguito con questo secondo incontro si concluderà con la proposta di adozione del piano strutturale e piano operativo prevista entro il mese di maggio 2019. Questo secondo incontro aveva come obiettivo l'espletamento di un Workshop organizzato per tavoli tematici con la finalità di costruire visioni tematiche sul futuro della città, di selezionare e condividere criticità e opportunità che possano ostacolare e/o agevolare lo sviluppo delle visioni stesse ed individuare e selezionare i principali luoghi del processo associati.</p> <p>Il laboratorio è stato organizzato in 5 tavoli tematici dedicati ai cinque temi di interesse per il Piano, emersi dai risultati delle analisi territoriali e dalle precedenti attività di ascolto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Istruzione, cultura e tempo libero • Attività produttive • Infrastrutture e connessioni urbane e territoriali • Attività rurali e ambiente • Turismo. <p>Alla fine del lavoro dei tavoli, i portavoce dei gruppi hanno presentato in plenaria i risultati scaturiti dai tavoli medesimi.</p> <p><u>Report dell'incontro pubblico del 24 novembre 2018</u></p> <p><u>Giovedì, 13 Dicembre, 2018</u></p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 5</p>	<p>In data 15 dicembre 2018 si è svolto presso l'immobile denominato "Ex Casa delle Culture" dalle ore 9:00 alle ore 15:00 il terzo degli incontri partecipativi organizzati dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della redazione degli strumenti urbanistici comunali (piano strutturale e piano operativo).</p> <p>Il processo di partecipazione dei cittadini "Arezzo, un futuro da condividere" (http://maps.comune.arezzo.it/?q=processo_partecipazione), avviato con l'incontro del 10 novembre, proseguito con quello del 24 novembre e con il citato</p>

	<p>terzo incontro, si concluderà con la proposta di adozione del piano strutturale e piano operativo prevista entro il mese di maggio 2019.</p> <p>Il terzo incontro ha avuto ad oggetto numerose aree di progetto, selezionate a partire dalle proposte emerse durante il workshop svoltosi il 24 novembre e per le quali i partecipanti, riuniti spontaneamente in gruppi secondo i propri interessi, hanno tracciato degli indirizzi progettuali e risposto ad alcune domande (<i>Cosa non dovrebbe accadere? A chi si rivolge il progetto e chi sono i beneficiari? Chi si dovrà occupare dell'attuazione del progetto? Chi potrà gestirlo? Con quali altri luoghi della città si potrebbe relazionare?</i>).</p> <p>Alla fine di ogni sessione i responsabili dei diversi tavoli hanno prodotto dei report di lavoro che sono stati raccolti e, al termine della giornata di lavoro, trasmessi a tutti gli iscritti al workshop.</p> <p><u>Report incontro del 15 dicembre 2018</u></p> <p>Venerdì, 21 Dicembre, 2018</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 6</p>	<p>Si comunica che in data 14/06/2019 è fissata la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014, presso gli uffici della Regione Toscana, nell'ambito della redazione dei nuovi strumenti urbanistici, variante al Piano Strutturale e formazione del primo Piano operativo, per i temi seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rondine; - Bretella nord-est. <p>Venerdì, 14 Giugno, 2019</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 7</p>	<p>Con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26 giugno 2019 è stata adottata la variante generale al Piano Strutturale e adottato il nuovo Piano Operativo del comune di Arezzo ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014.</p> <p>In considerazione della complessità e vastità dell'atto e della natura tecnica degli emendamenti presentati e approvati in aula, si rende necessaria la modifica degli elaborati tecnici coinvolti, producendo quindi una versione emendata degli stessi e il re-inserimento di tali elaborati così aggiornati tra gli allegati definitivi dell'atto, sia all'interno del fascicolo informatico della deliberazione di Consiglio Comunale sia stampandoli per il fascicolo cartaceo. Tutto ciò al fine di consentire la firma dell'atto e la sua successiva pubblicazione all'albo online del Comune al fine di renderlo esecutivo nei termini di legge.</p>

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

	<p>Fino alla pubblicazione della delibera di Consiglio Comunale e dei relativi allegati all'albo online, i documenti tecnici costituenti il progetto di Variante generale di Piano Strutturale e i documenti tecnici costituenti il progetto di nuovo Piano Operativo, sia per la parte normativa che per la parte cartografica, unitamente al testo degli emendamenti approvati in aula, saranno consultabili presso il Servizio Pianificazione urbanistica di questo Comune unitamente ai tecnici interni dello stesso servizio. La consultazione potrà avvenire nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì con orario 9:00-13:00</p> <p>Successivamente, sarà attivato uno specifico servizio di Frequently Asked Questions (F.A.Q.) relativo alla variante generale al P.S. e al nuovo P.O. con l'obiettivo di ampliare e ottimizzare il servizio reso ai soggetti esterni (cittadini, professionisti, imprenditori) in ordine agli approfondimenti normativi e regolamentari, alle criticità applicative e agli aspetti amministrativi e procedurali degli strumenti adottati.</p> <p>Si rammenta infine che ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 del DPR 380/2001 e dell'art. 103 della L.R. Toscana n. 65/2014 in ordine alle misure di salvaguardia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Il comune sospende ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13 della L.R. Toscana n. 65/2014. 2. Non sono ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati. 3. La sospensione di cui al comma 1, opera fino all'efficacia dello strumento di pianificazione territoriale o dello strumento di pianificazione urbanistica e comunque non oltre tre anni dal relativo provvedimento di adozione. <p>Le misure di salvaguardia sono scattate alle ore 00:01 del 26 giugno 2019, data di adozione, secondo quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001.</p> <p>Venerdì, 5 Luglio, 2019</p>
<p>Garante</p>	<p>La cittadinanza è invitata a partecipare all'incontro pubblico che si terrà il giorno 23 luglio 2019 alle ore 17:00 presso l'Urban Center di Via</p>

<p>dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 8</p>	<p>Leone Leoni 1.</p> <p>Durante l'incontro verrà presentato il progetto della variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, adottati dal Consiglio Comunale nella seduta del 26 giugno 2019.</p> <p>All'incontro, oltre ai rappresentanti e ai tecnici dell'Amministrazione comunale, saranno presenti i progettisti.</p> <p>Venerdì, 12 Luglio, 2019</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 9</p>	<p>In relazione all'adozione della variante generale al Piano Strutturale e de nuovo Piano Operativo del comune di Arezzo ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014, avvenuta con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26 giugno 2019, si comunica che dal 19.07.2019 la suddetta delibera e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio online e sono consultabili al seguente link: http://servizionline.comune.arezzo.it/jattipubblicazioni/AttiPubblicazioni?idAtto=84064&servizio=Dettaglio</p> <p>Gli allegati sono inoltre consultabili in formato .pdf nella sezione dedicata del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del comune di Arezzo al seguente link: http://maps.comune.arezzo.it/?q=nuova_pianificazione</p> <p>Dal 23/07/2019 è attivo uno specifico servizio di Frequently Asked Questions (F.A.Q.) relativo agli strumenti adottati con l'obiettivo di ampliare e ottimizzare il servizio reso ai soggetti esterni (cittadini, professionisti, imprenditori) in ordine agli approfondimenti normativi e regolamentari, alle criticità applicative e agli aspetti amministrativi e procedurali degli strumenti adottati.</p> <p>Per inviare un nuovo quesito relativo alla Variante generale al Piano Strutturale e al nuovo Piano Operativo scrivere a: pianificazione.prg@comune.arezzo.it indicando come oggetto "Quesito PS - PO"</p> <p>Per la consultazione delle risposte ai quesiti già pervenuti si può accedere alla pagina dedicata.</p> <p>Entro il 4 settembre 2019 il provvedimento adottato sarà depositato presso l'Amministrazione Comunale contestualmente alla pubblicazione dell'estratto della Delibera del C.C. n. 63 del</p>

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

	<p>26/06/2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014. Entro il successivo termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T. chiunque potrà prenderne visione, presentando all'Amministrazione Comunale le osservazioni che riterrà opportune.</p> <p>Dalla fase di deposito gli elaborati tecnici costituenti il progetto di variante generale al P.S. e il nuovo Piano Operativo saranno consultabili on-line anche in versione informatizzata e interattiva per le parti "prescrittive". Gli elaborati saranno inoltre consultabili presso appositi spazi allestiti all'URBAN CENTER di Arezzo e presso il Servizio Pianificazione Urbanistica di questo Ente, anche attraverso attività di informazione da parte dei tecnici dello stesso Servizio</p> <p>Per agevolare la presentazione delle osservazioni verrà reso disponibile un modulo dedicato alla presentazione on-line. Le stesse potranno comunque essere inoltrate al Comune di Arezzo mediante PEC all'indirizzo comune.arezzo@postacert.toscana.it o attraverso la consegna al Protocollo Generale del Comune medesimo, ubicato in piazza Fanfani.</p> <p>Venerdì, 2 Agosto, 2019</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 11</p>	<p>A seguito dell'adozione della variante generale al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del comune di Arezzo avvenuta, ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 26 giugno 2019 e della pubblicazione dell'estratto della Delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 36 del 04/09/2019, ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014, si comunica che dal 4 settembre 2019 al 4 novembre 2019, il provvedimento adottato è depositato presso l'Amministrazione Comunale. Nel medesimo periodo chiunque potrà prendere visione degli atti adottati e presentare all'Amministrazione Comunale le osservazioni che riterrà opportune.</p> <p>Per agevolare la presentazione delle osservazioni alla variante Piano Strutturale e al nuovo Piano Operativo è stato predisposto un apposito modulo in formato .pdf e in formato .odt, nonché un apposito modulo per le osservazioni al Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Studio d'incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. Toscana n. 10/2010 e s.m.i.</p> <p>Per maggiori informazioni, tempistiche ed orari collegarsi alla pagina dedicata del Comune di Arezzo.</p>

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

	Venerdì, 6 Settembre, 2019
Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 12	<p>In concomitanza con la scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni alla variante generale al Piano Strutturale e al nuovo Piano Operativo adottati sono stati segnalati problemi di ricezione alla casella di Posta Elettronica Certificata del comune di Arezzo dovuti all'intenso flusso di invii.</p> <p>Si invitano pertanto tutti coloro che hanno utilizzato tale metodo per trasmettere le proprie osservazioni a verificare l'avvenuta consegna della loro comunicazione.</p> <p>In caso di ricevimento del messaggio di mancata consegna l'osservazione potrà essere inoltrata di nuovo (unitamente ai messaggi di accettazione e di mancata consegna ricevuti) al seguente indirizzo: protocollo@comune.arezzo.it</p> <p>Giovedì, 7 Novembre, 2019</p>
Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 14	<p>Venerdì 20 dicembre alle 11,30 presso gli uffici del Servizio pianificazione urbanistica in piazza Amintore Fanfani n.2 si riunirà la Commissione assetto del territorio, ambiente, qualità urbana per avviare l'esame delle osservazioni alla variante al piano strutturale e al piano operativo.</p> <p>Di seguito il programma delle sedute successive:</p> <p>lunedì 30 dicembre (8,30-10,30), mercoledì 8 gennaio (8,30-10,30), venerdì 10 gennaio (11,30-13,30), lunedì 13 gennaio (8,30-10,30), mercoledì 15 gennaio (8,30-10,30), venerdì 17 gennaio (11,30-13,30), lunedì 20 gennaio (8,30-10,30), mercoledì 22 gennaio (8,30-10,30), venerdì 24 gennaio (11,30-13,30), lunedì 27 gennaio (8,30-10,30), mercoledì 29 gennaio (8,30-10,30), venerdì 31 gennaio (11,30-13,30).</p> <p>Giovedì, 19 Dicembre, 2019</p>
Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 15	<p>Presso gli uffici del Servizio pianificazione urbanistica in piazza Amintore Fanfani n.2 proseguono le riunioni della Commissione assetto del territorio, ambiente, qualità urbana per l'esame delle osservazioni alla variante al piano strutturale e al piano operativo adottati.</p> <p>Di seguito il programma delle prossime sedute:</p>

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

	<p>mercoledì 22 gennaio (dalle ore 8.30), giovedì 23 gennaio (dalle ore 8.30), venerdì 24 gennaio (dalle ore 8.30), sabato 25 gennaio (dalle ore 9.00).</p> <p>Al seguente link è disponibile l'elenco delle osservazioni già esaminate e quelle ancora da trattare:</p> <p>http://arezzocom.bbsitalia.com/elenco-osservazioni-aggiornato-29012020</p> <p>Lunedì, 20 gennaio, 2020</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 16</p>	<p>presso gli uffici del Servizio pianificazione urbanistica in piazza Amintore Fanfani n. 2 proseguono le riunioni della Commissione assetto del territorio, ambiente, qualità urbana per l'esame delle osservazioni alla variante al piano strutturale e al piano operativo adottati.</p> <p>Di seguito il programma delle prossime sedute:</p> <p>mercoledì 29 gennaio (dalle ore 8.30), giovedì 30 gennaio (dalle ore 8.30), venerdì 31 gennaio (dalle ore 8.30), sabato 1 febbraio (dalle ore 9.00).</p> <p>Al seguente link è disponibile l'elenco delle osservazioni già esaminate e quelle ancora da trattare:</p> <p>http://arezzocom.bbsitalia.com/elenco-osservazioni-aggiornato-29012020</p> <p>Lunedì, 27 Gennaio, 2020</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 17</p>	<p>Presso gli uffici del Servizio pianificazione urbanistica in piazza Amintore Fanfani n.2 proseguono le riunioni della Commissione assetto del territorio, ambiente, qualità urbana per l'esame delle osservazioni alla variante al piano strutturale e al piano operativo adottati.</p> <p>Di seguito il programma delle prossime sedute:</p> <p>mercoledì 5 febbraio 2020 ore 8:30; giovedì 6 febbraio 2020 ore 14:00; venerdì 7 febbraio 2020 ore 8:30; sabato 8 febbraio 2020 ore 8:30.</p> <p>Al seguente link è disponibile l'elenco delle osservazioni già</p>

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

	<p>esaminate e quelle ancora da trattare:</p> <p>http://www.comune.arezzo.it/il-comune/servizio-pianificazione-urbanistica/osservazioni</p> <p>Martedì, 4 Febbraio, 2020</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 18</p>	<p>Tutte le osservazioni pervenute alla variante al piano strutturale e al piano operativo adottati sono state singolarmente esaminate dalla Commissione consiliare Assetto del Territorio, ambiente e qualità urbana (CAT) nel corso di n. 45 sedute che si sono svolte a partire dal 20/12/2019 fino al 20/07/2020.</p> <p>Le sedute dal 20/12/2019 al 06/03/2020 si sono svolte in presenza e in seduta pubblica nei locali del Servizio Pianificazione Urbanistica di piazza A. Fanfani, 2. Il calendario delle sedute è stato reso noto sia tramite gli avvisi riportati nell'apposita pagina del garante dell'informazione e della partecipazione, sia tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale del comune di Arezzo. A seguito delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID-19 le sedute della CAT tenutesi dal 16/04/2020 al 20/07/2020 si sono svolte con la modalità della videoconferenza, trasmessa in diretta streaming sul canale YouTube del Comune di Arezzo. Sia i calendari di queste sedute, che il link per seguire la diretta streaming sono stati resi noti tramite avvisi riportati sulla sezione news della home page del sito istituzionale e nella pagina facebook del comune di Arezzo.</p> <p>Giovedì, 16 Luglio, 2020</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 19</p>	<p>E' convocato il Consiglio Comunale per il giorno giovedì 23 luglio ore 9:00 con eventuale proseguimento nei giorni 24 e 27 luglio 2020 - 5 - 6 - 10 e 11 agosto 2020.</p> <p>La seduta si svolgerà in videoconferenza e sarà trasmessa sul canale YOUTUBE del Comune di Arezzo</p> <p>Martedì, 21 Luglio, 2020</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 20</p>	<p>Con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 27/07/2020 è stato completato l'esame delle osservazioni e controdeduzioni, ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014, nonché dell'art. 21 del PIT, relative alla formazione del primo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale.</p>

	<p>Si comunica che dal 14/08/2020 la delibera e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio online e sono consultabili al seguente link:</p> <p>http://servizionline.comune.arezzo.it/jattipubblicazionitest/AttiPubblicazioni?idAtto=90497&servizio=Dettaglio</p> <p>Si precisa che in sede di Consiglio Comunale sono stati recepiti n. 26 emendamenti. Al riguardo è da precisare che il contenuto di questi ultimi è da ritenere prevalente rispetto a quello desumibile da eventuali differenti pareri o esiti di voto su osservazioni aventi il medesimo oggetto.</p> <p>Si comunica infine che attualmente è in corso di redazione la versione aggiornata degli elaborati testuali e grafici del primo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale, per effetto degli emendamenti, delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni presentate nonché per effetto del parere motivato sulla VAS.</p> <p>Martedì, 18 Agosto, 2020</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 21</p>	<p>L'amministrazione Comunale in data 21/12/2020 ha chiesto alla Regione Toscana l'attivazione, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale della procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza Paesaggistica, prevista dall'art. 31 della L.R. n. 65/2014, ai fini della conformazione e adeguamento al PIT/PPR e al PTCP del Nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, in base all'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana sottoscritto in data 17/05/2018.</p> <p>Gli elaborati trasmessi sono consultabili nella sezione "Documenti" al seguente link:</p> <p>https://www.comune.arezzo.it/notizie/nuovo-piano-strutturale-primo-piano-operativo-conferenza-paesaggistica</p> <p>Lunedì, 28 Dicembre, 2020</p>
<p>Garante dell'informazione e della partecipazione - Avviso n. 23</p>	<p>Si comunica che per il giorno 4 marzo 2021 alle ore 14:30 è convocata la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.21 della disciplina del piano del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con D.C.R. n.37 del 27/03/2015, ai fini della conformazione ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo e Piano Strutturale del Comune di Arezzo.</p>

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

	<p>La documentazione trasmessa alla Regione Toscana per la convocazione della conferenza paesaggistica è scaricabile, direttamente e liberamente, al seguente indirizzo:</p> <p>http://maps.comune.arezzo.it/?q=conferenza-paesaggistica</p> <p>Martedì, 2 Febbraio, 2021</p>
--	--

Il garante dell'informazione e partecipazione
del Comune di Arezzo
Dott.ssa Daniela Farsetti

()Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PIANO STRUTTURALE
PIANO OPERATIVO
COMUNE DI AREZZO**