COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo
2019

01 | 02
03 | 04

E Piano Operativo
E3 Vincoli e tutele

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E3.1
scala 1:15.000

Vincoli e fasce di rispetto

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo sostenibile del territorio negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Arch. Maria Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comenducci
Arch. Elisabetta Drosso
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Arch. Elena Migliori
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogiani
Geol. Annalisa Rossi
Istruttore Amministrativo Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Ilaria Dinale
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paola Baglioni
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Sonja
Arch. Luca Di Figlia
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Giulia Mereu
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Simone Giovannini (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavazzini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E3.1

Vincoli (art. 16 NTA del PO)

Fascia di rispetto distributore GPL
- Fascia di rispetto distributore GPL
- Fascia di rispetto distributore GPL - 60 mt
- Fascia di rispetto distributore GPL - 40 mt
- Fascia di rispetto distributore GPL - 30 mt

Azienda a rischio incidente rilevante
- Azienda a rischio incidente rilevante - Fascia 1
- Azienda a rischio incidente rilevante - Fascia 2

Discarica
- Discarica chiusa
- Discarica ad uso depuratore
- Depuratore
- Depuratore in programma

Fascia di rispetto termovalorizzatore
- Termovalorizzatore
- Termovalorizzatore - Fascia di rispetto di 1.000 mt
- Potabilizzatore
- Fascia di rispetto servitù militari
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferrovia

Rete viaria - Classificazione 02.2019
- A - Autostrada
- B - Strada extraurbana principale
- C - Strada extraurbana secondaria
- D - Strada urbana di scorrimento
- E - Strada urbana di quartiere
- Area percorsa da fuochi
- Sito oggetto di procedimento di bonifica

Vincolo aeroportuale
- Aeroporto Molin Bianco
- Fascia di rispetto aeroportuale esistente
- Stazione radio base
- Perimetro centri abitati D.Lgs. 285/1992
- Opera idraulica necessaria per la gestione del rischio alluvioni

Norma di attuazione del piano stralcio per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno
- Vincolo di non edificabilità (aree A)
- Limite comunale

1720500 1722000 1723500 1725000 1726500 1728000 1729500 1731000 1732500 1734000

4825500 4824000 4822500 4821000 4819500 4818000

Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40