COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019

01 02
03 04

E Piano Operativo

E3 Vincoli e tutele

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E3.1

scala 1:15.000

Vincoli e fasce di rispetto

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Vincoli (art. 16 NTA del PO)

Fascia di rispetto distributore GPL
- ■ Fascia di rispetto distributore GPL
- ■ Fascia di rispetto distributore GPL - 60 mt
- ■ Fascia di rispetto distributore GPL - 40 mt
- 🟥 Fascia di rispetto distributore GPL - 30 mt

Azienda a rischio incidente rilevante
- ▨ Azienda a rischio incidente rilevante - Fascia 1
- ▨ Azienda a rischio incidente rilevante - Fascia 2

Discarica
- ■ Discarica chiusa
- ☐ Discarica ad uso depuratore
- 🟦 Depuratore
- ✳ Depuratore in programma

Fascia di rispetto termovalorizzatore
- 🟨 Termovalorizzatore
- ⁄⁄ Termovalorizzatore - Fascia di rispetto di 1.000 mt
- ● Potabilizzatore
- ■ Fascia di rispetto servitù militari
- ▨ Fascia di rispetto elettrodotto
- ▨ Fascia di rispetto metanodotto
- ▤ Fascia di rispetto cimiteriale
- ▨ Fascia di rispetto ferrovia

Rete viaria - Classificazione 02.2019
- ▬ A - Autostrada
- ▬ B - Strada extraurbana principale
- ▬ C - Strada extraurbana secondaria
- ▬ D - Strada urbana di scorrimento
- ▬ E - Strada urbana di quartiere
- 🟥 Area percorsa da fuochi
- ▦ Sito oggetto di procedimento di bonifica

Vincolo aeroportuale
- ■ Aeroporto Molin Bianco
- ▤ Fascia di rispetto aeroportuale esistente
- ▲ Stazione radio base
- ☐ Perimetro centri abitati D.Lgs. 285/1992
- ☐ Opera idraulica necessaria per la gestione del rischio alluvioni

Norma di attuazione del piano stralcio per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno
- ▤ Vincolo di non edificabilità (aree A)
- -·- Limite comunale

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saddi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

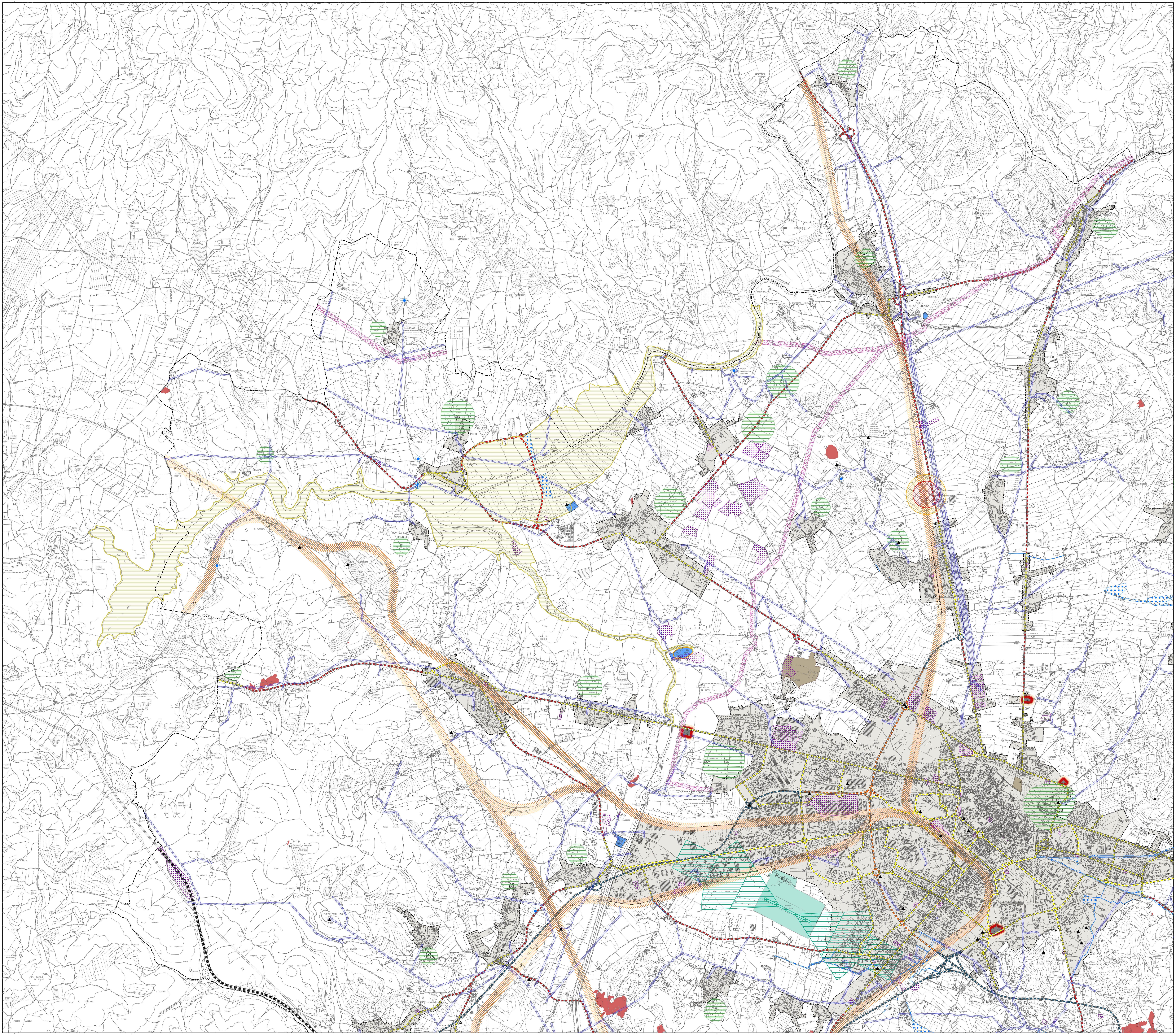
Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E3.1


1720500
1722000
1723500
1725000
1726500
1728000
1729500
1731000
1732500
1734000
4825500
4824000
4822500
4821000
4819500
4818000
4816500
4815000
CASTELNUOVO
MARCENA
GIOVI
PONTE ALLA CHIASSA
CHIASSA
CASTIGLION FIBOCCHI
SAN PIEVE GIOVANNI
CASTELLUCCIO
FIUME ARNO
PONTE BURIANO
CINCELLI
QUARATA
CAMPOLUCI
PATRIGNONE
PUGLIA
TREGOZZANO
ANTRIA
MONTE SOPRA RONDINE
INDICATORE
PRATANTICO
RUSCELLO
BATTIFOLLE
POGGIOLA
PIANO DEL MOLIN BIANCO
AREZZO

Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40