

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogliatti
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rignonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saddi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini



COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019



E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della
disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.3.c

Ambiti di applicazione della disciplina.
Frazioni

Adozione: DCC n.63/2019

Approvazione: DCC n. 134/2021

Territorio urbanizzato

Ambiti a bassa trasformabilità

-  Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

Ambiti a media trasformabilità

-  Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana (art. 32 NTA del PO)
-  Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
-  Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità

-  Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti non trasformabili

-  Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
-  Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
-  Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

Patrimonio storico urbano ed extraurbano

-  Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
-  Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
-  Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
-  Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rurale

Sistemi ambientali

-  TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
-  TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (artt. 42, 44 NTA del PO)
-  TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
-  TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
-  TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali

-  TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 48, 49 NTA del PO)
-  TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 48, 50 NTA del PO)
-  TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 48, 51 NTA del PO)
-  TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) (artt. 48, 52 NTA del PO)
-  TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 48, 53 NTA del PO)
-  TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 48, 54 NTA del PO)
-  TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 48, 55 NTA del PO)
-  TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 48, 56 NTA del PO)
-  Ir - Recupero ambientale delle superfici di cava (art. 131 NTA del PO)
-  Ie - Area estrattiva di cava (art. 131 NTA del PO)

Servizi e Attrezzature

Attrezzature

Attuato: S - Di progetto: S
Nella tavola sono visibili solo le etichette dei codici dei servizi ricadenti all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato; si rimanda alle tavole di dettaglio E2.3.b e E2.3.c per la rappresentazione dei codici dei servizi ricadenti in queste porzioni di territorio.

Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo

-  Servizi con consumo di suolo edificati (art. 92 NTA del PO)
S1: Servizi per l'istruzione S2: Servizi sociali e civici
S3: Cimitero S4: Servizi religiosi
S5: Servizi tecnologici
-  Servizi con consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 93 NTA del PO)
S6: Servizi per il gioco e lo sport S7: Spazi pavimentati
-  Servizi senza consumo di suolo (art. 94 NTA del PO)
S8: Parchi e verde urbano S9: Strutture sportive
S9*: Strutture sportive con indicazione specifica
S10: Campi prova del Saracino

Attrezzature della rete ecologica

-  Servizi senza consumo di suolo funzionali alla rete ecologica (art. 95 NTA del PO)
S8: Parchi e verde urbano S9: Strutture sportive

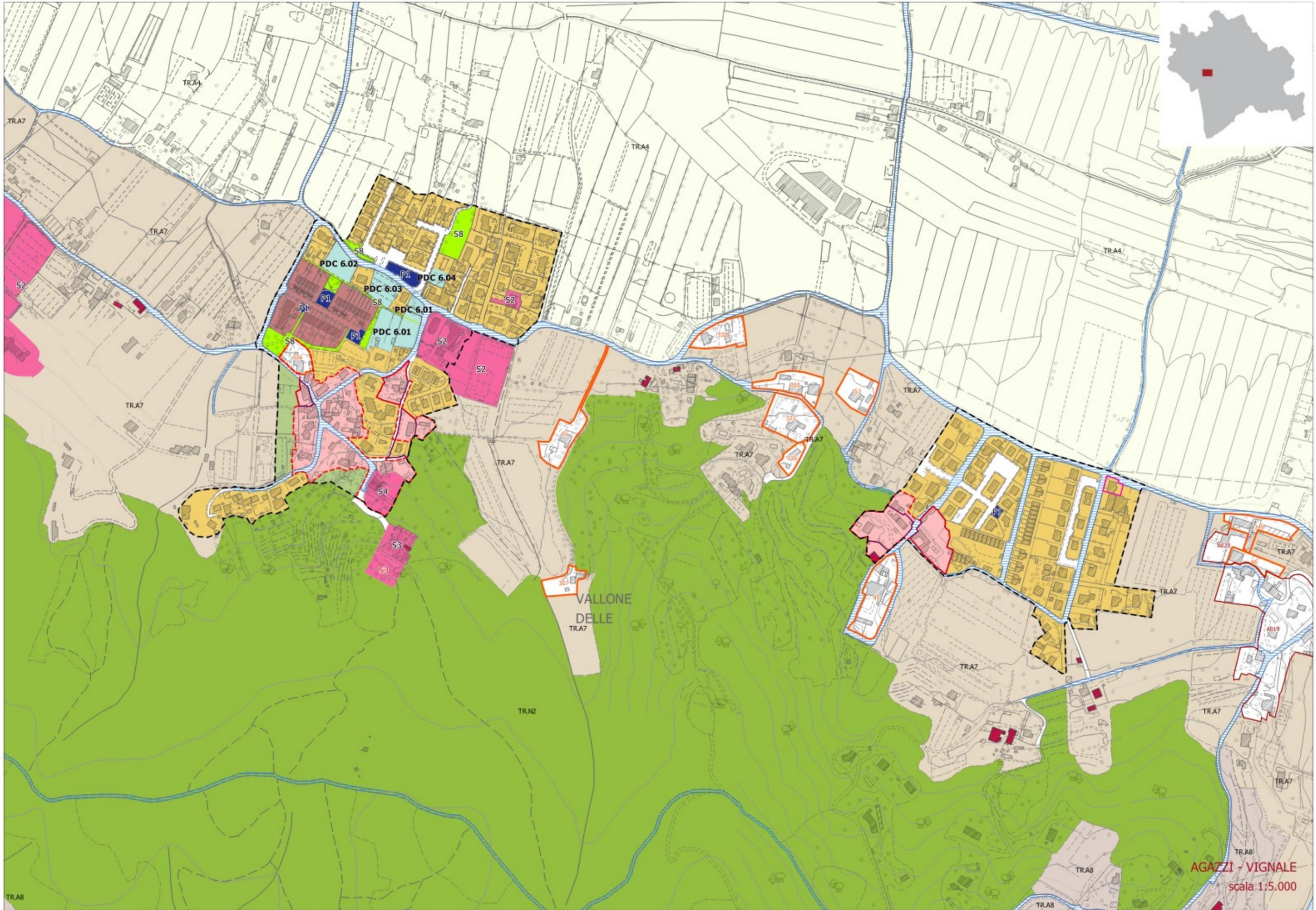
Attrezzature della mobilità

-  Attrezzature della mobilità - Parcheggi (art. 97 NTA del PO)
P1: Parcheggi pubblici Pp1: Parcheggi privati
-  Attrezzature della mobilità - Ambiti ferroviari (P2) (art. 98 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 99 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)

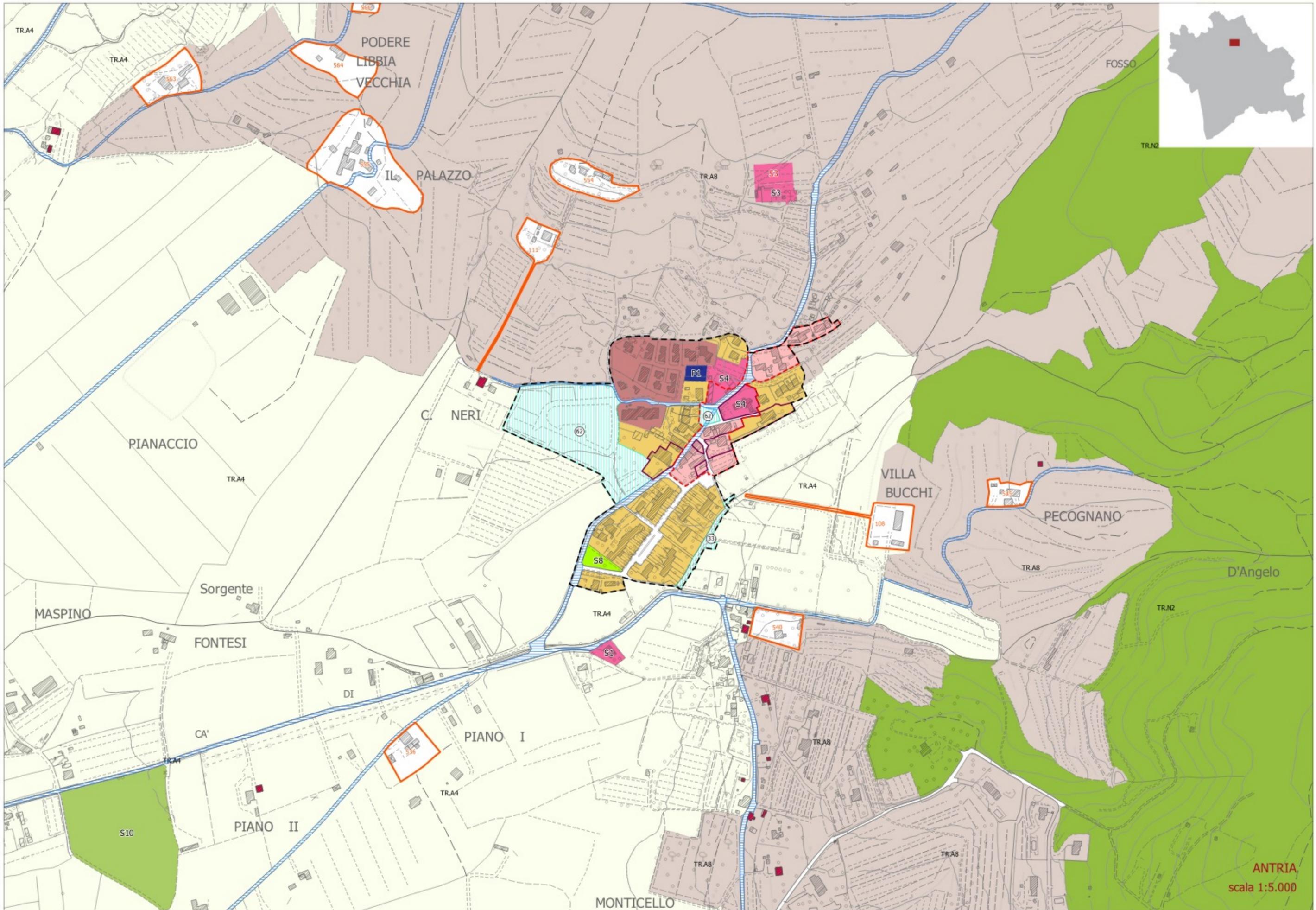
Altre indicazioni

-  Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
-  Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa (artt. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO; art. 135 comma 2 lettera d della L.R. 65/2014)
-  Edifici soggetti a restauro (artt. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
-  Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
-  Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
-  Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
-  Ambito della stazione ferroviaria (art. 133 NTA del PO)
-  Piano attuativo dell'area Parco del Pionta (art. 24 ter NTA del PO)
-  Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibirsi a centrale operativa territoriale (COT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
-  Opera Pubblica Temporanea (art. 100 NTA del PO)
-  Viabilità (art. 100 NTA del PO)
-  Viabilità storica (art. 64 NTA del PO)
-  Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Edificio
-  Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
-  Scheda norma - lotto libero n.X
-  Piano Attuativo n.X
-  Limite comunale

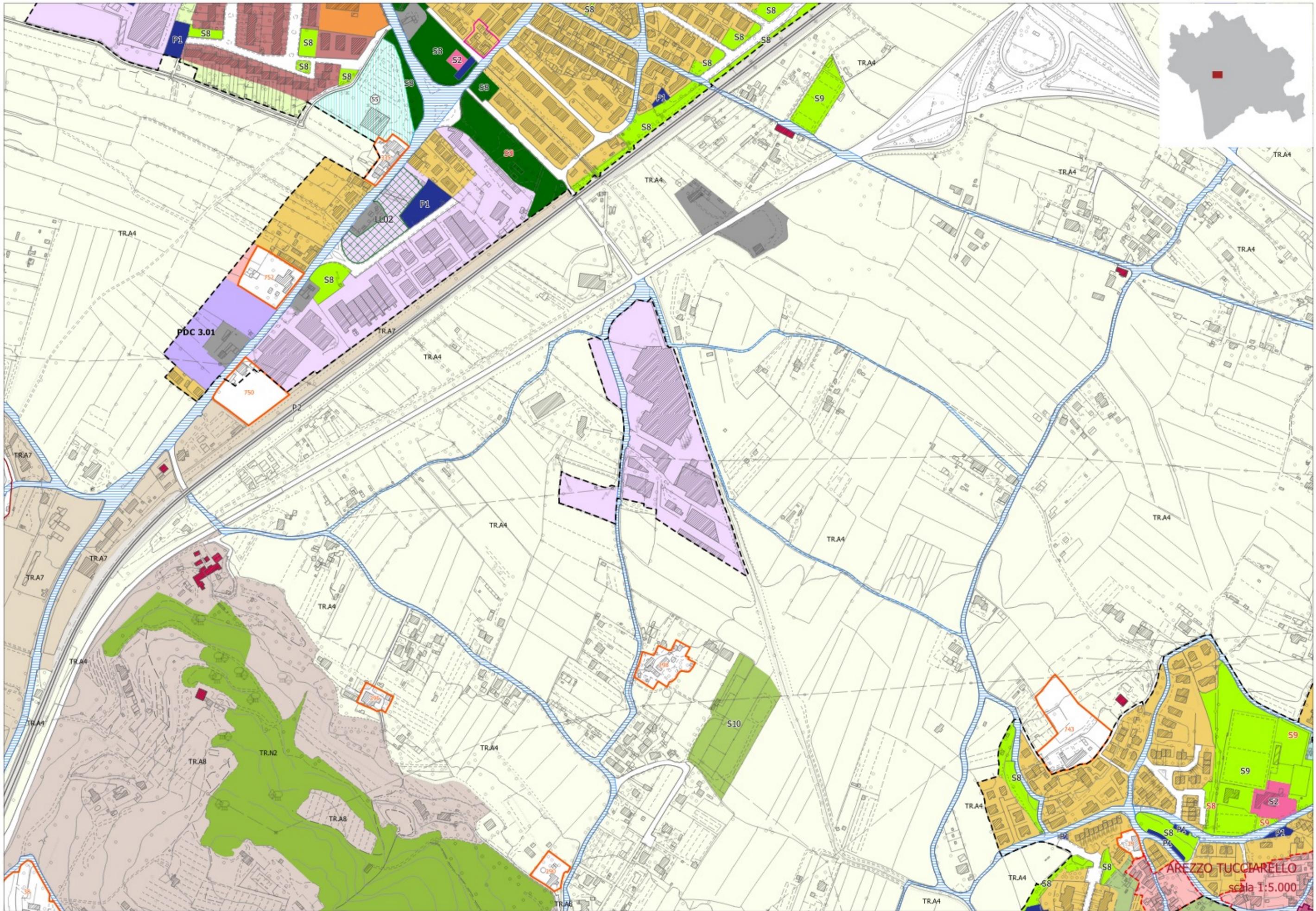
LEGENDA



AGAZZI - VIGNALE
scala 1:5.000

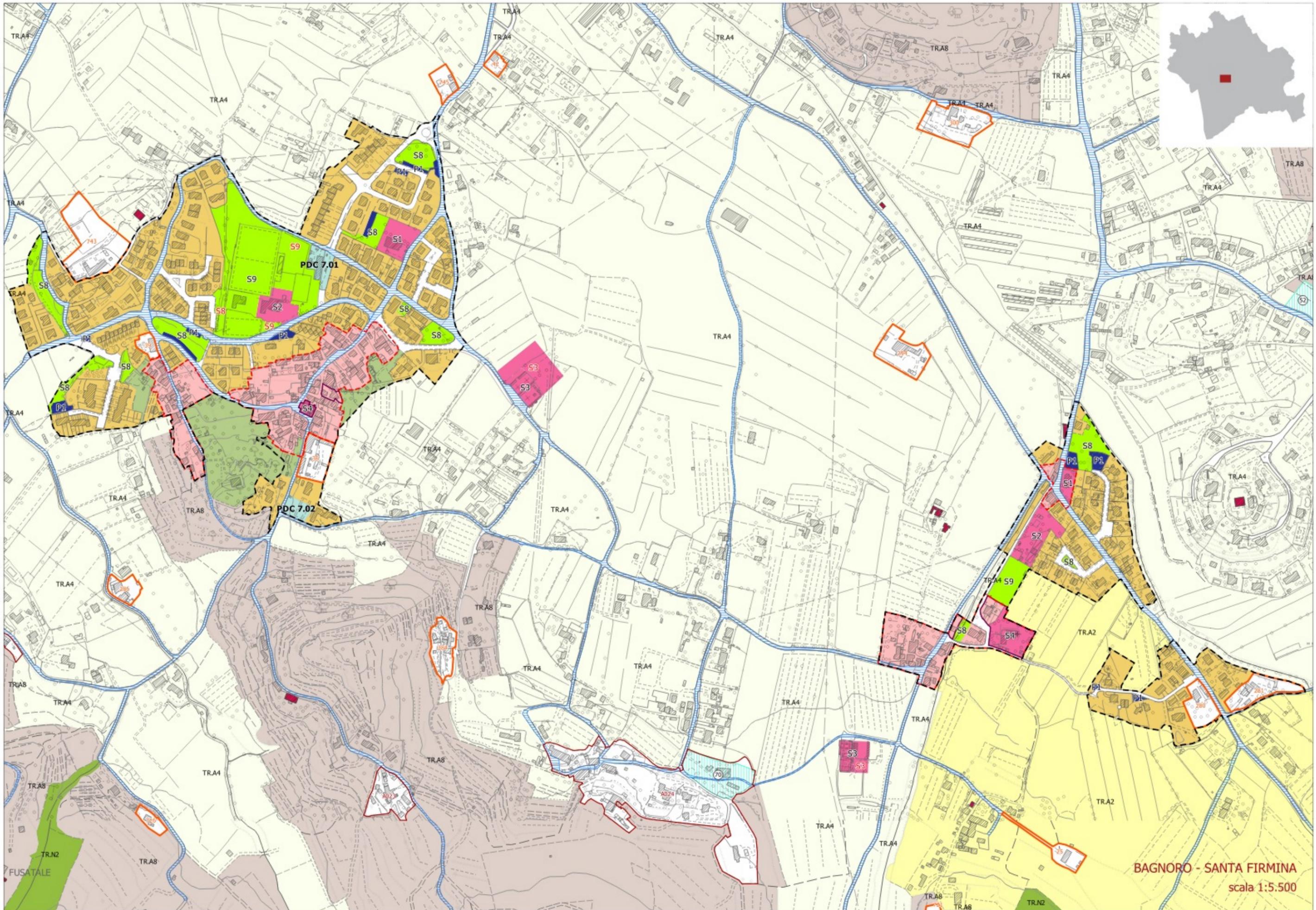


ANTRIA
scala 1:5.000

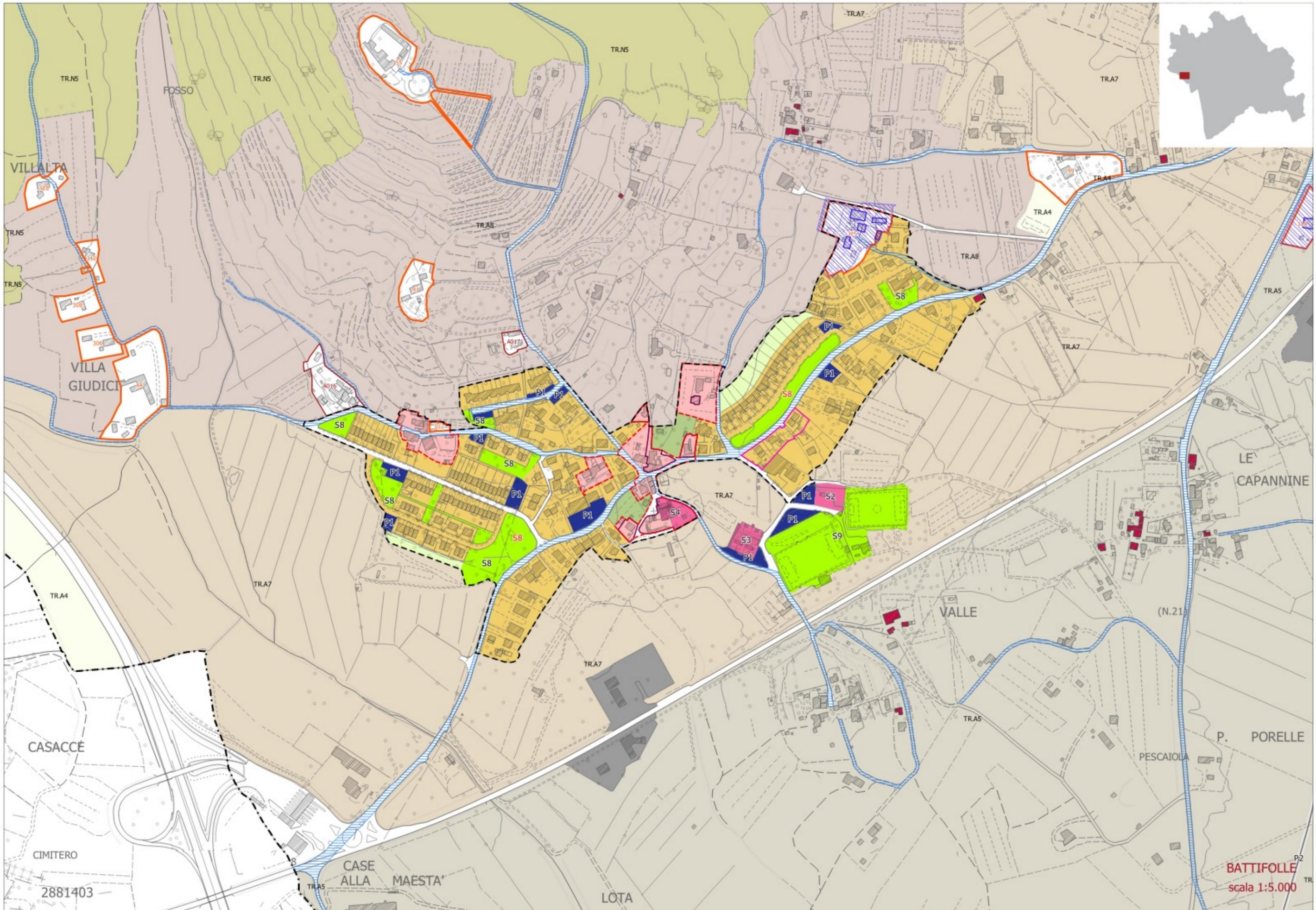


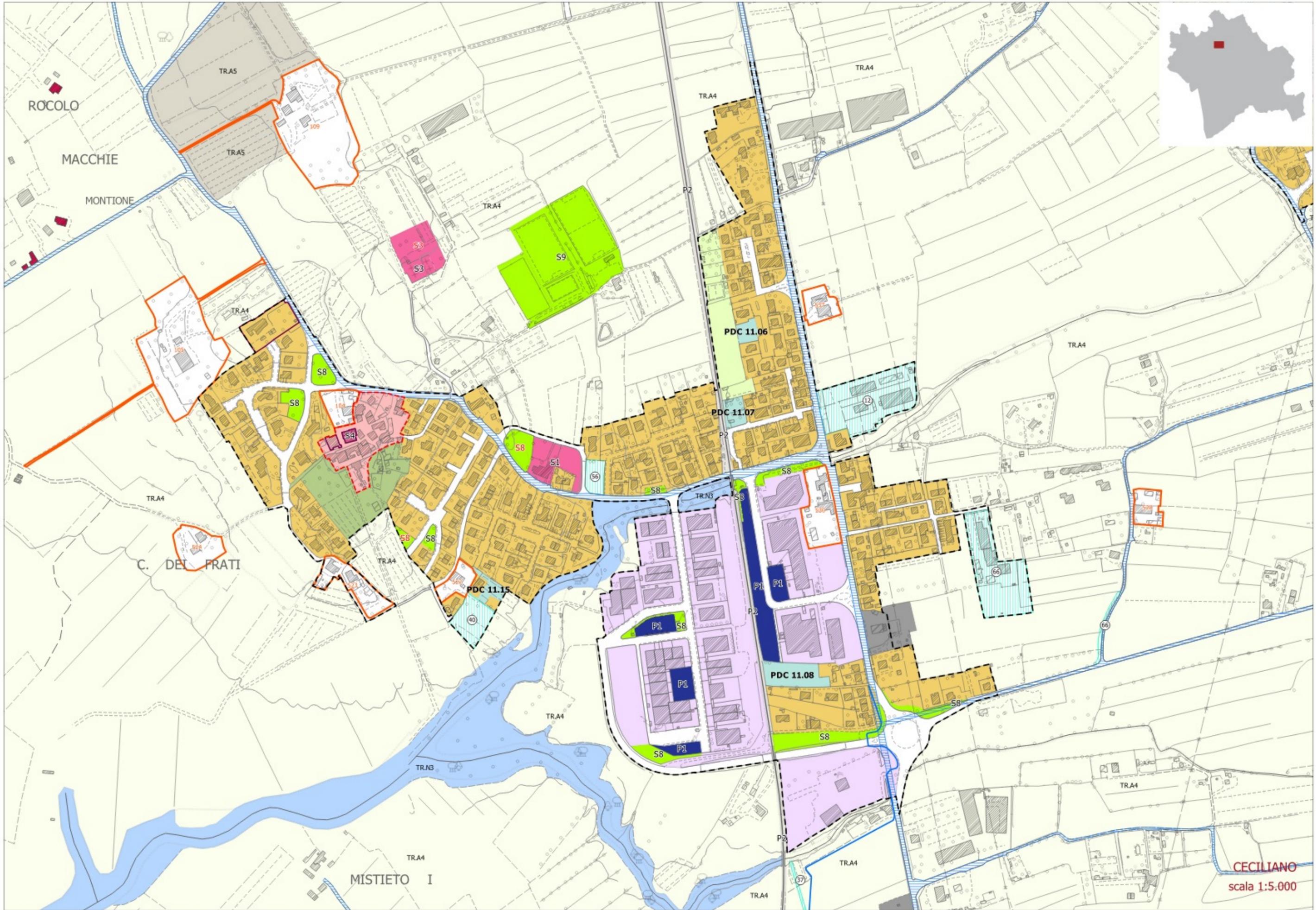
PDC 3.01

AREZZO TUCCIARELLO
scala 1:5.000

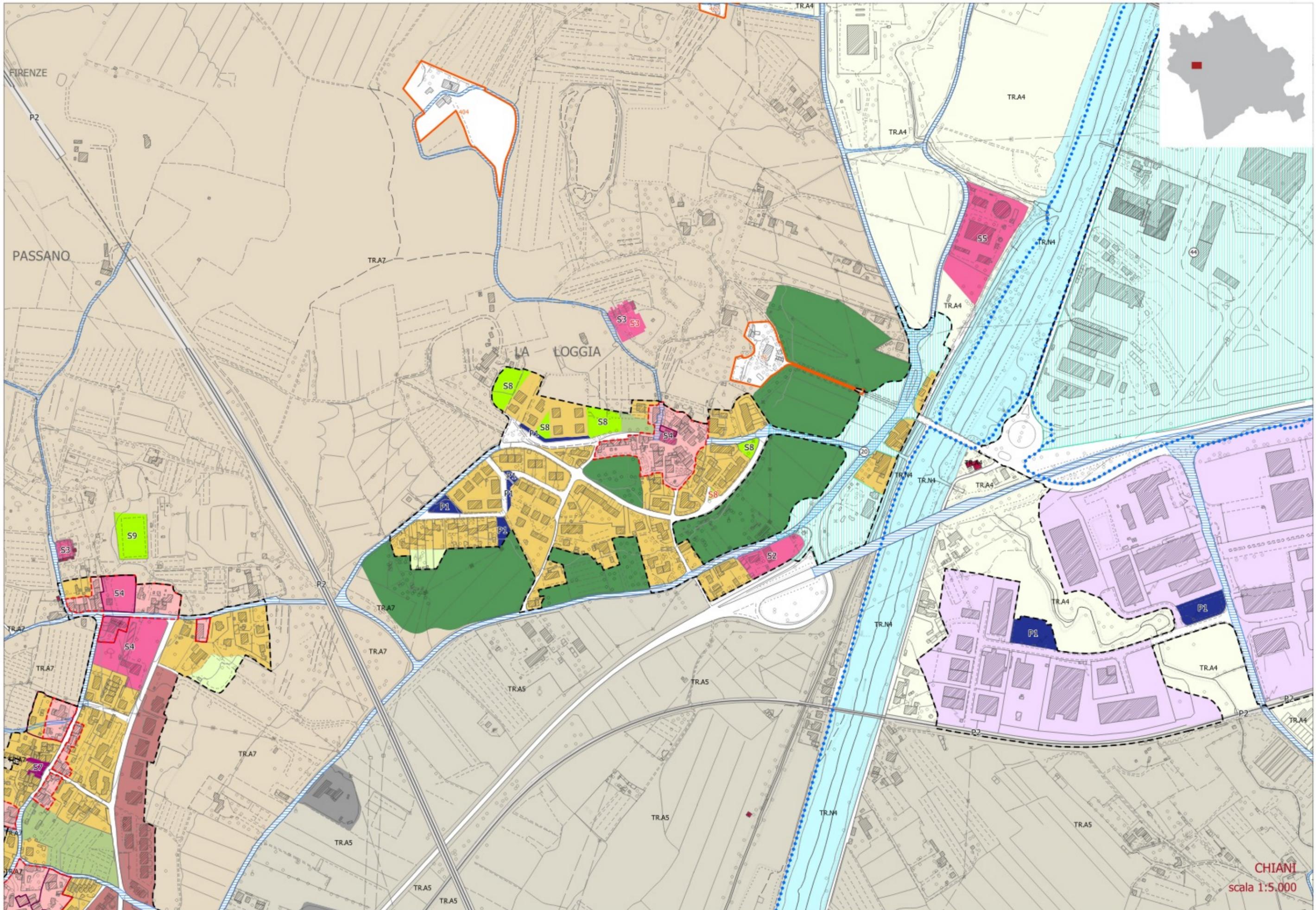


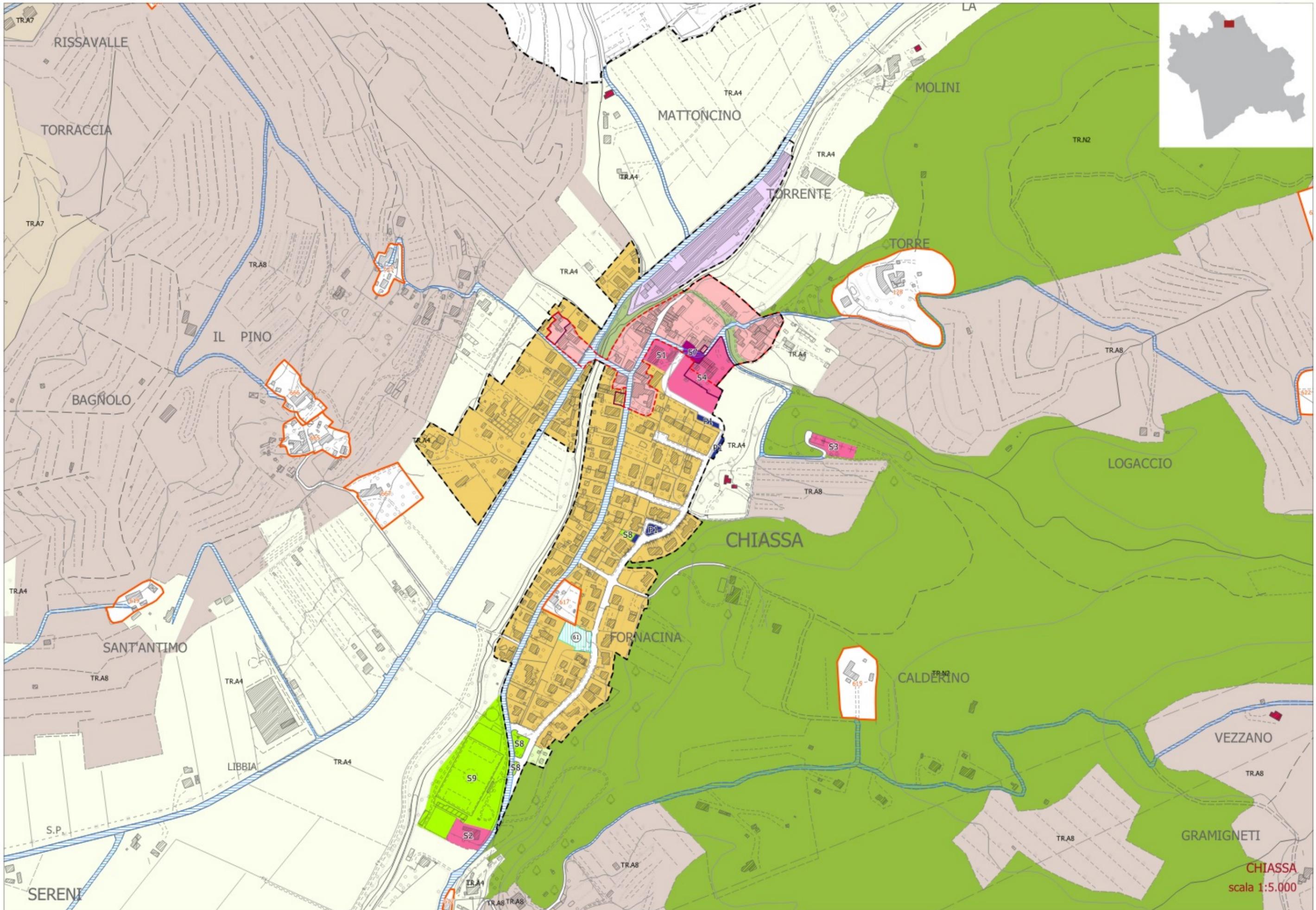
BAGNORO - SANTA FIRMINA
scala 1:5.500





CECILIANO
scala 1:5.000





CHIASSA
scala 1:5.000

CAPORALI

MORAIA

PIEVE
SETINA

FELCAIO

IL PALAZZONE

FORNACE

VILLA
MANCINI

LE FORNACI

BERANCOLE

PALAZZETTI

PONTE
ALLA
CHIASSA

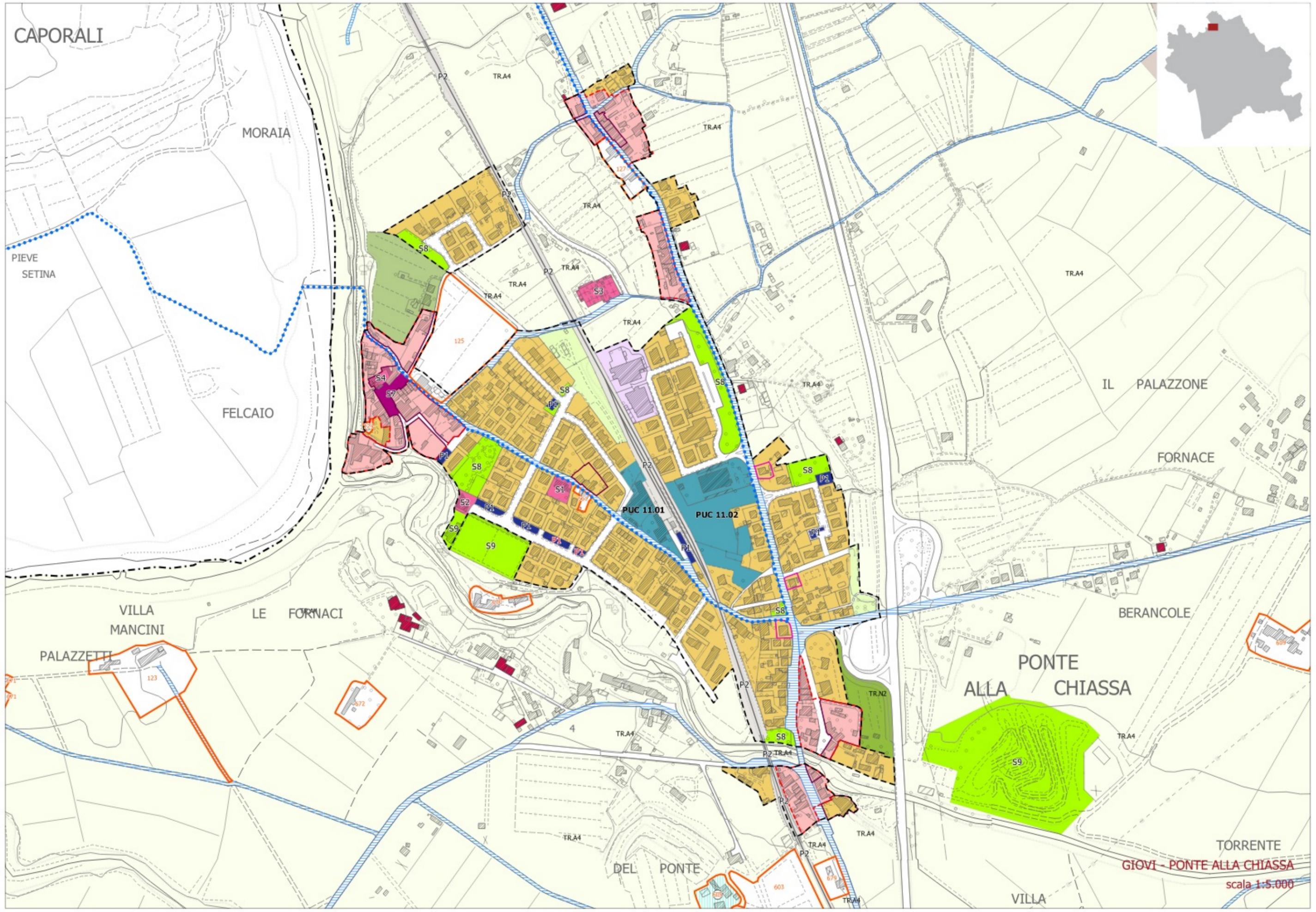
DEL PONTE

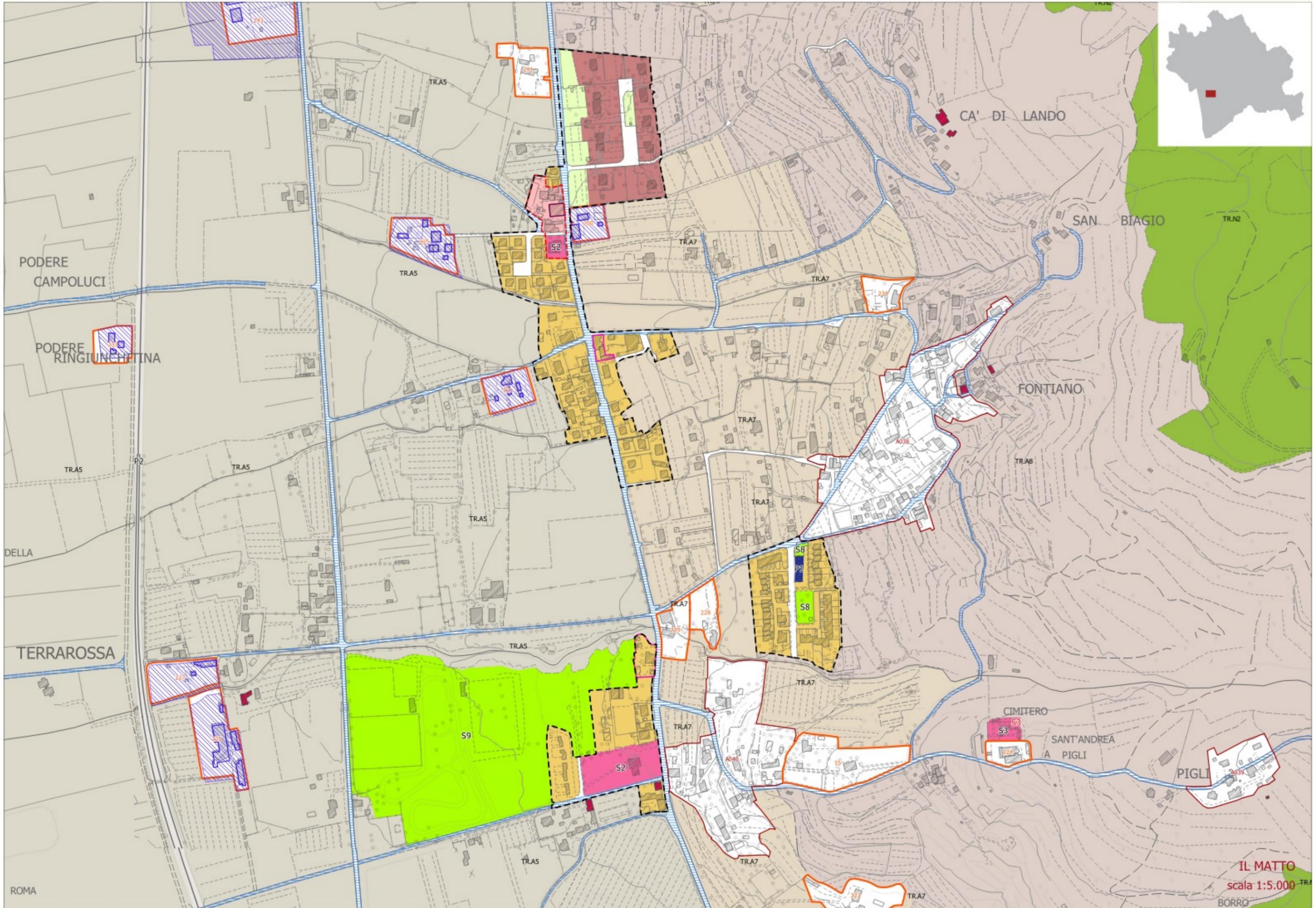
TORRENTE

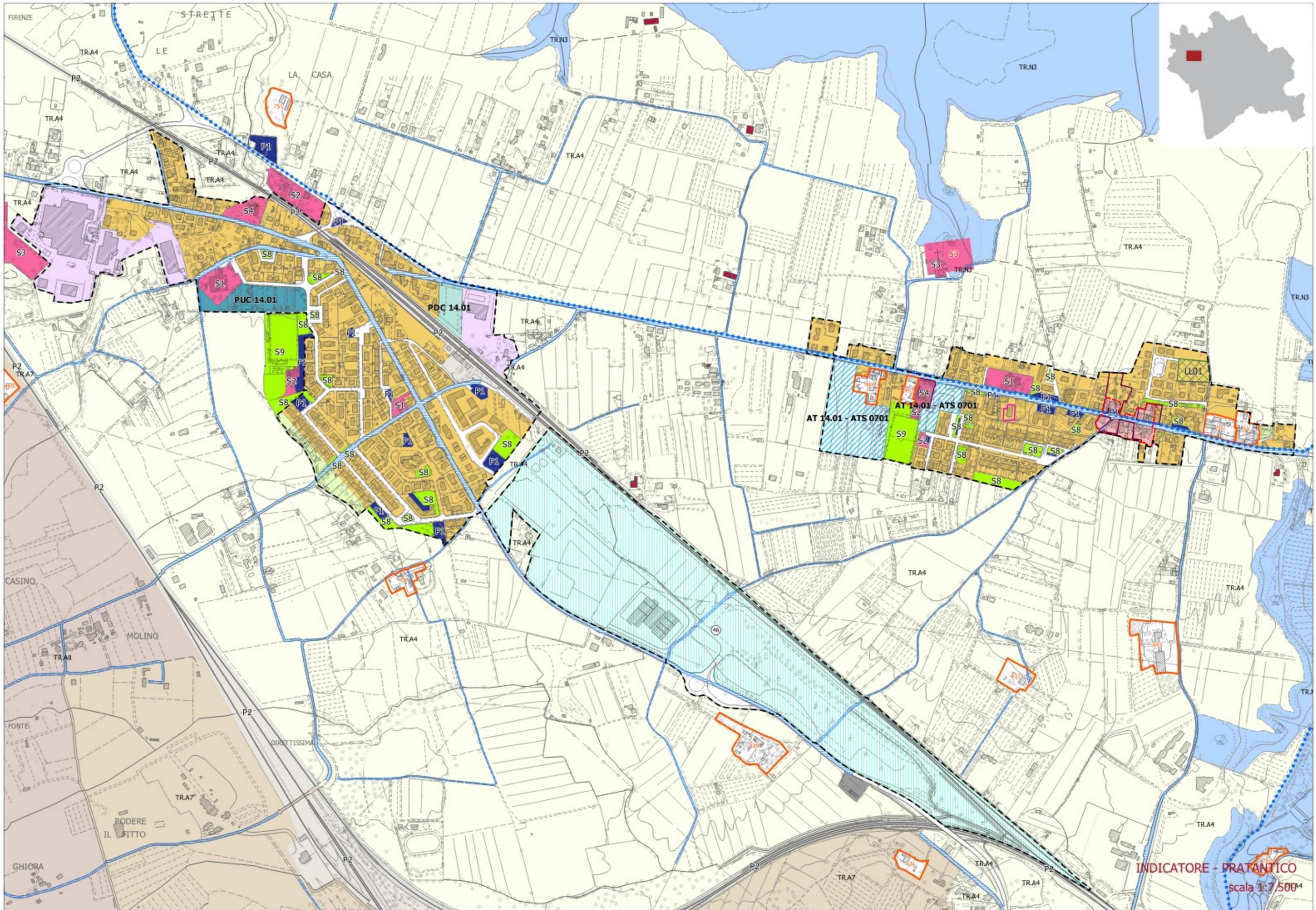
GIOVI - PONTE ALLA CHIASSA

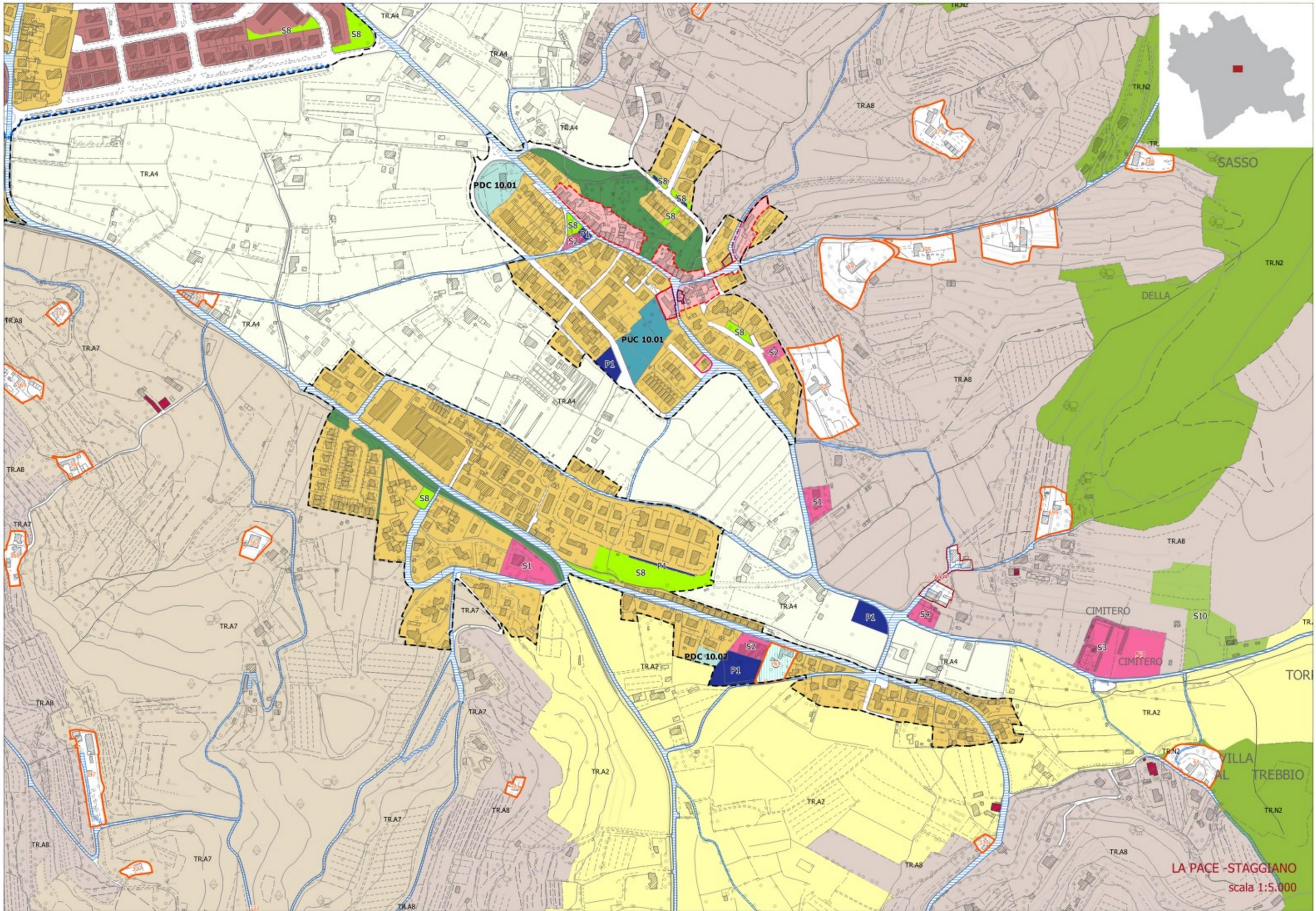
scala 1:5.000

VILLA

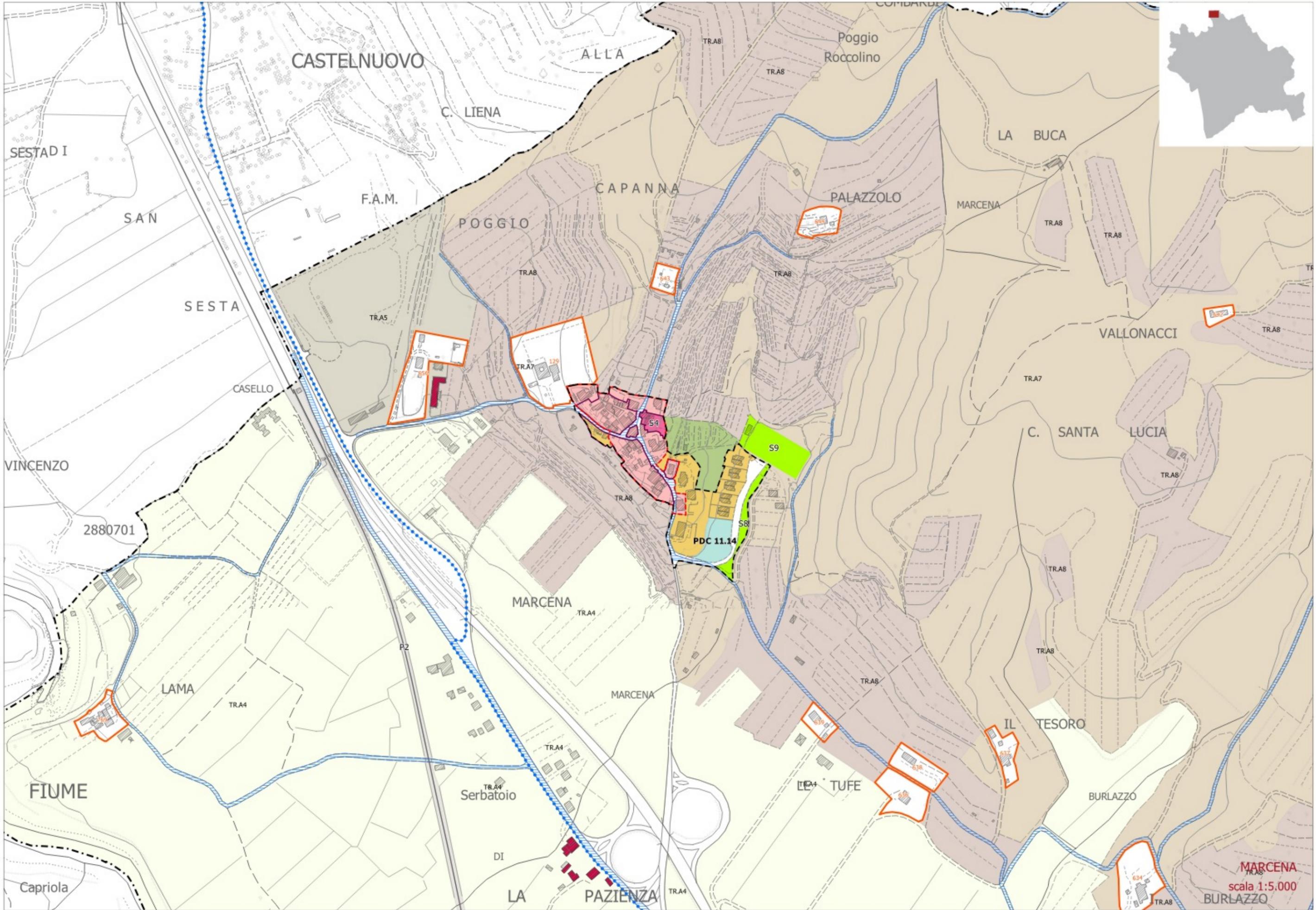


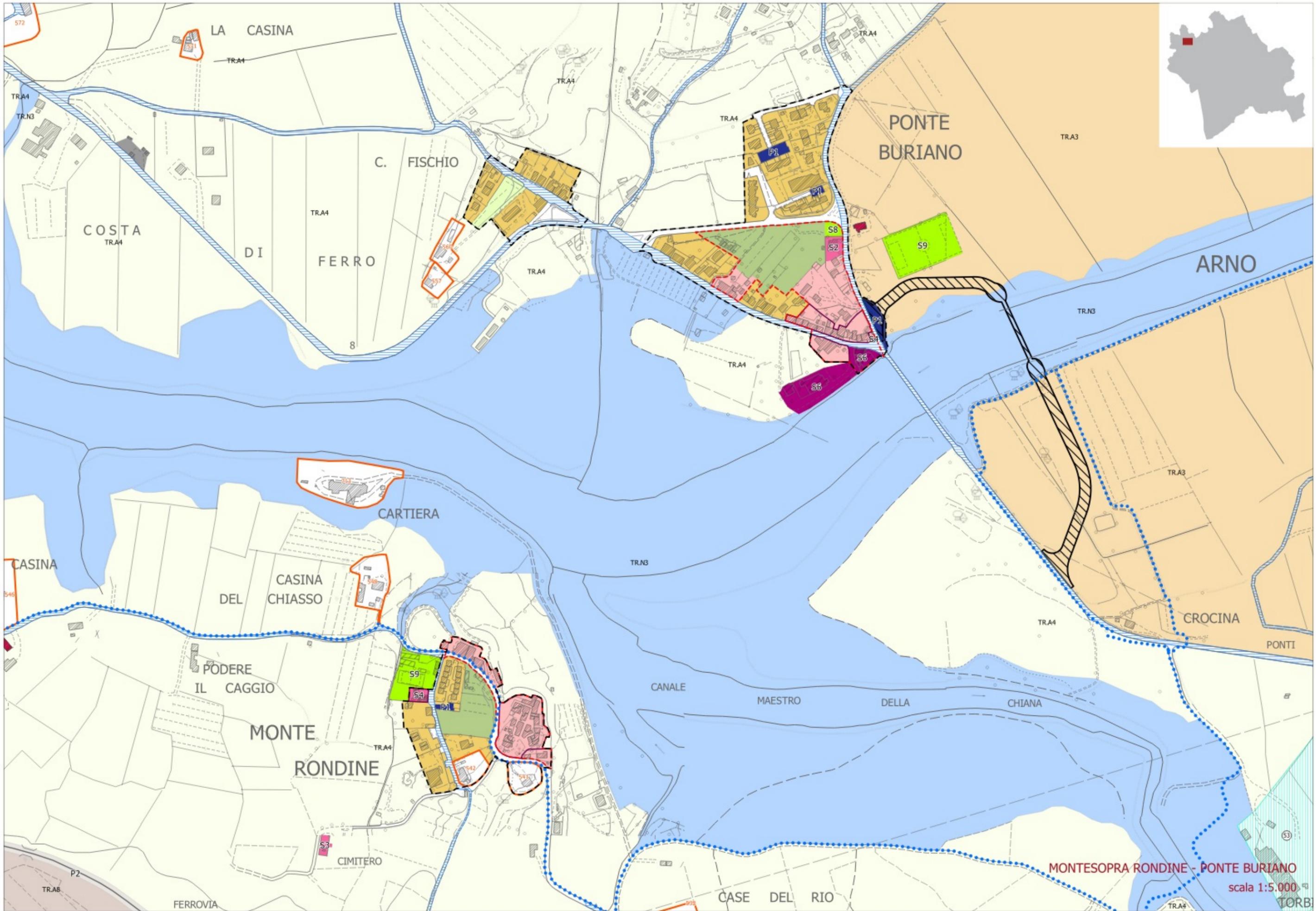


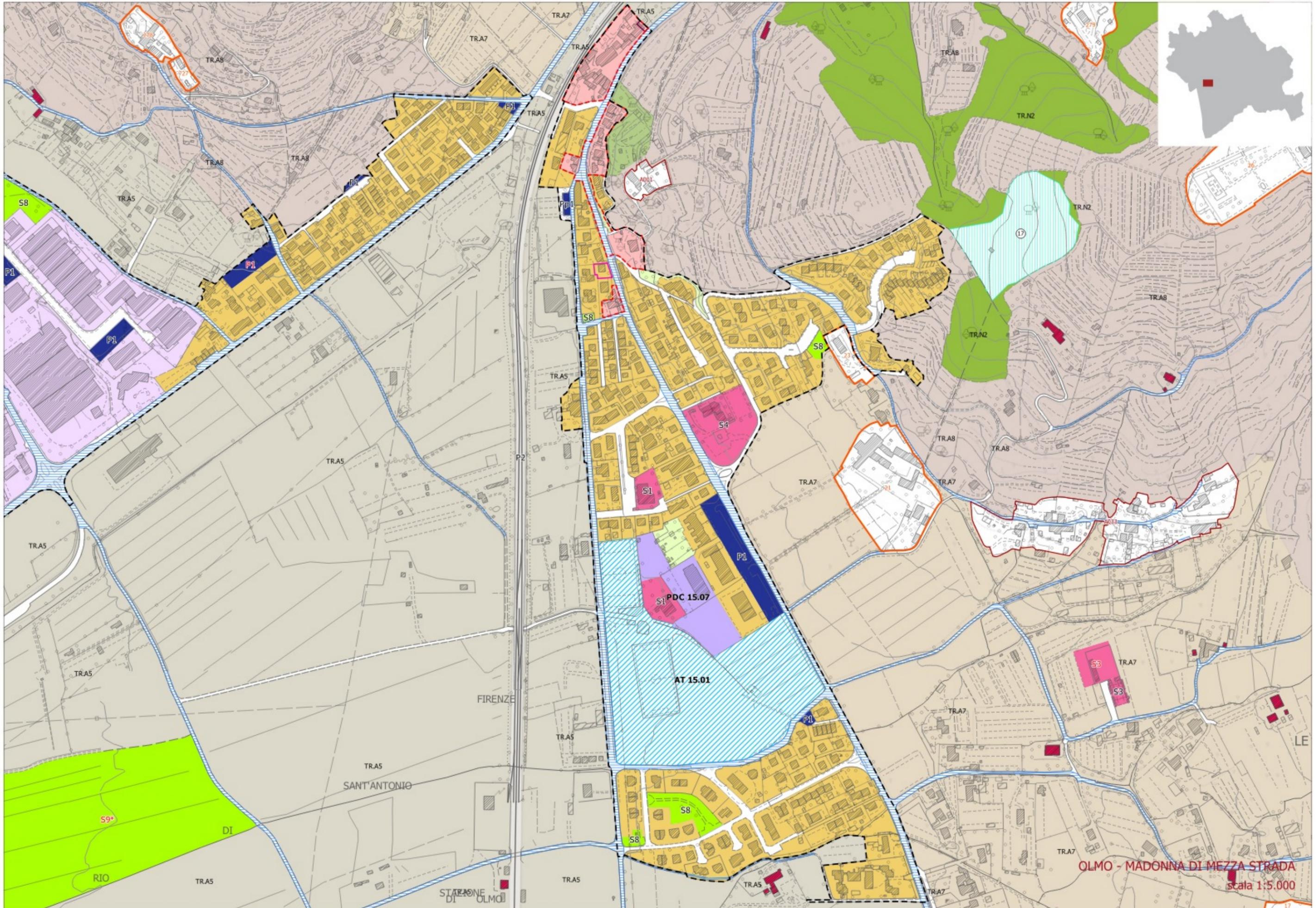




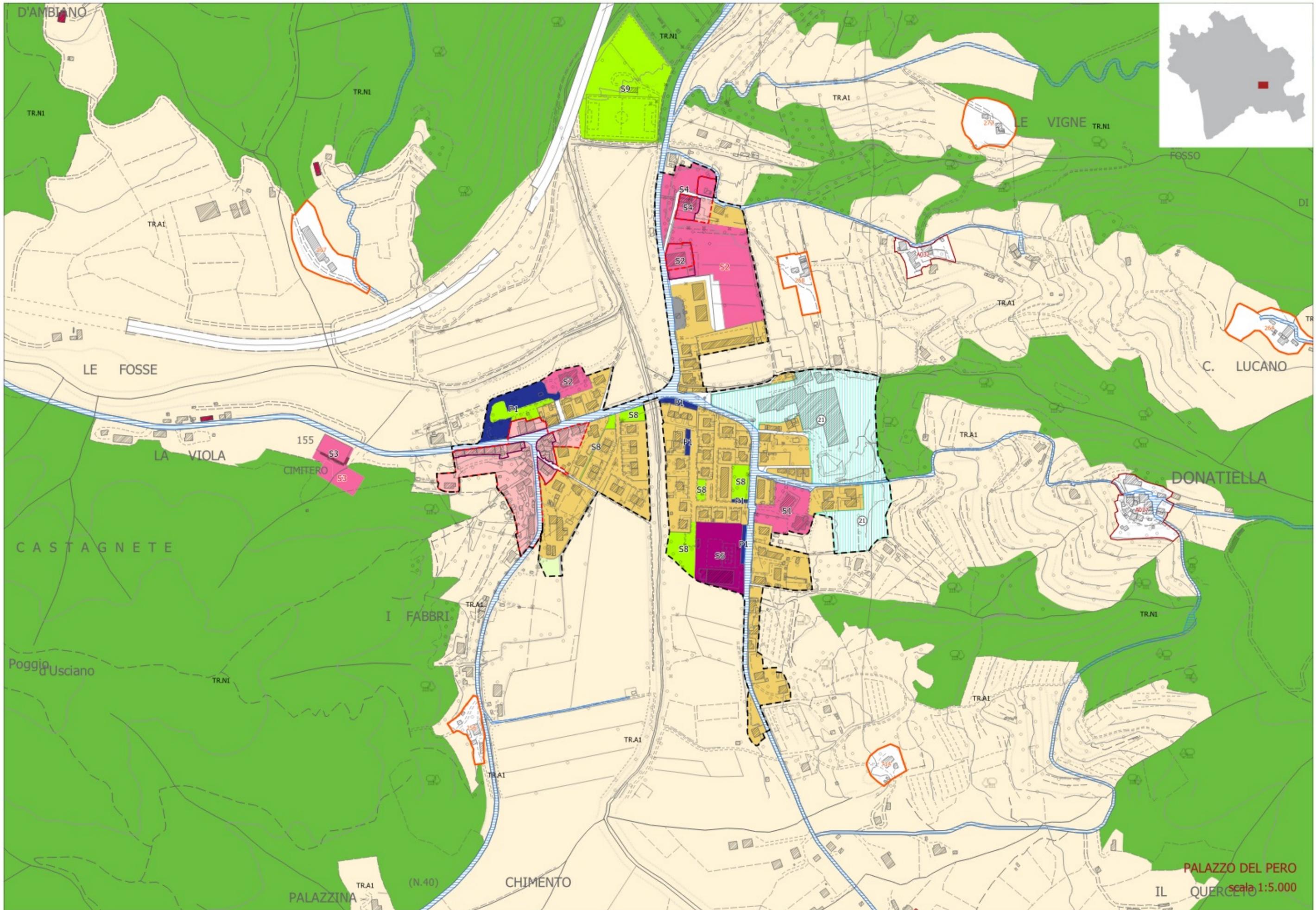
LA PACE - STAGGIANO
scala 1:5.000

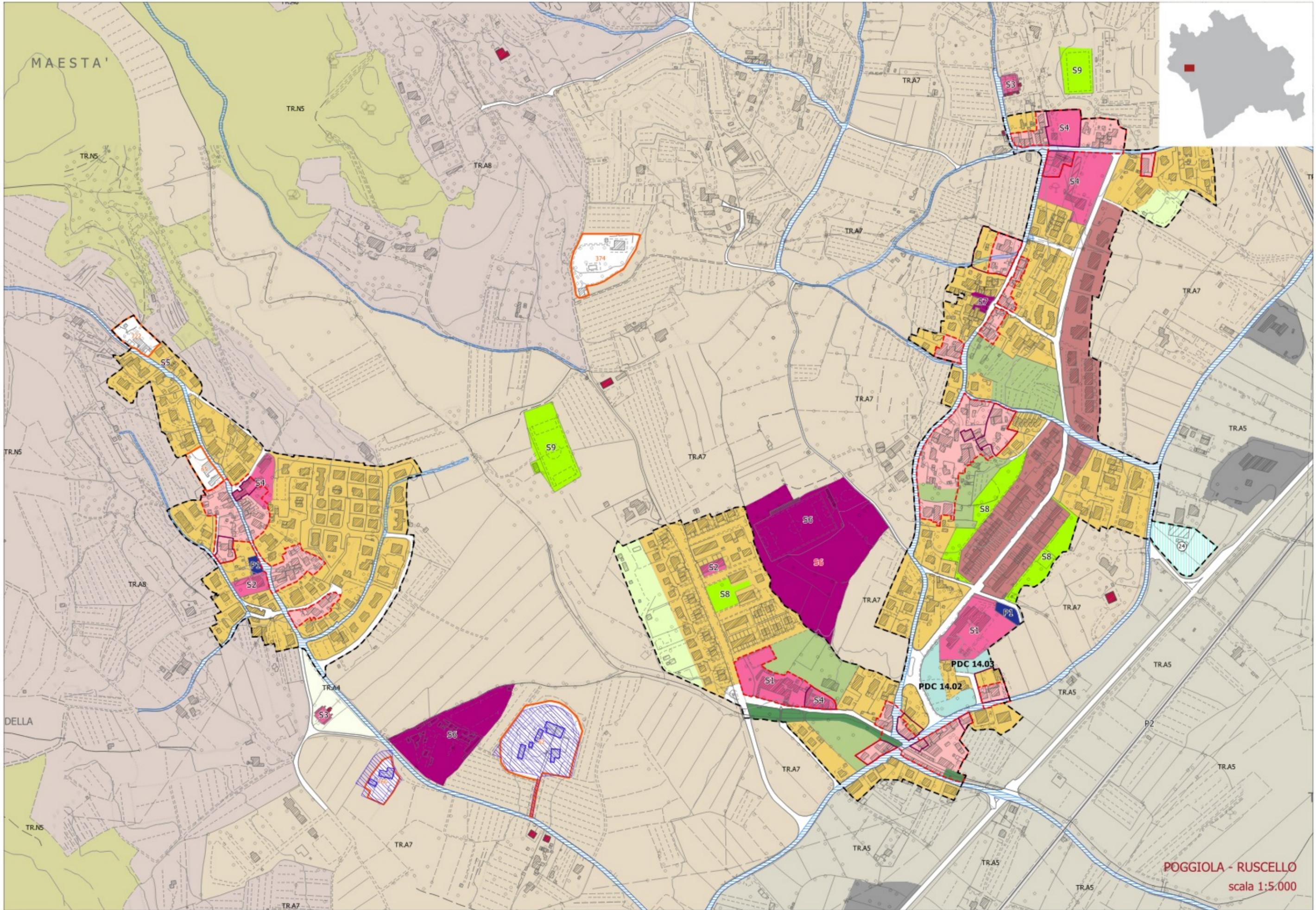




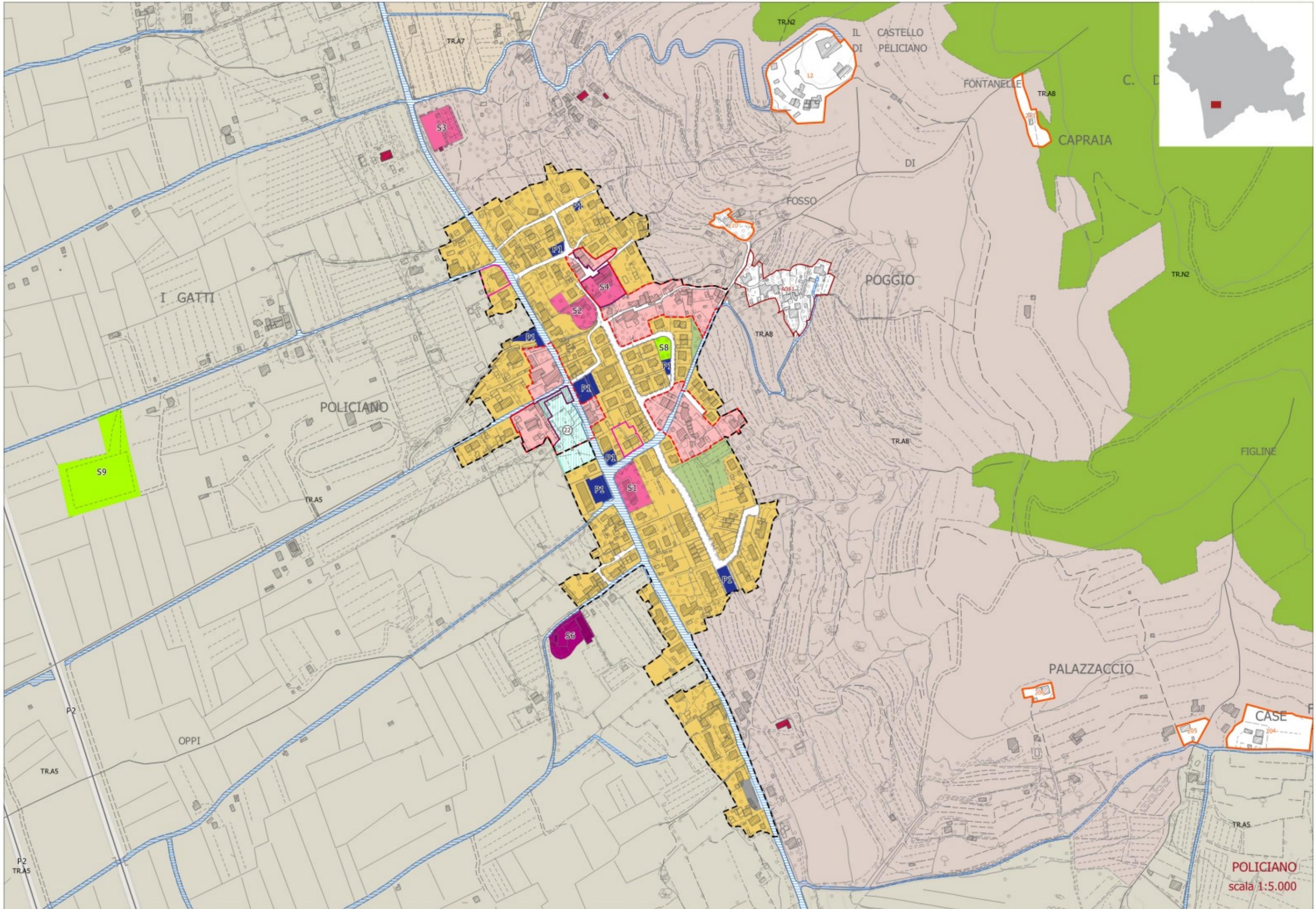


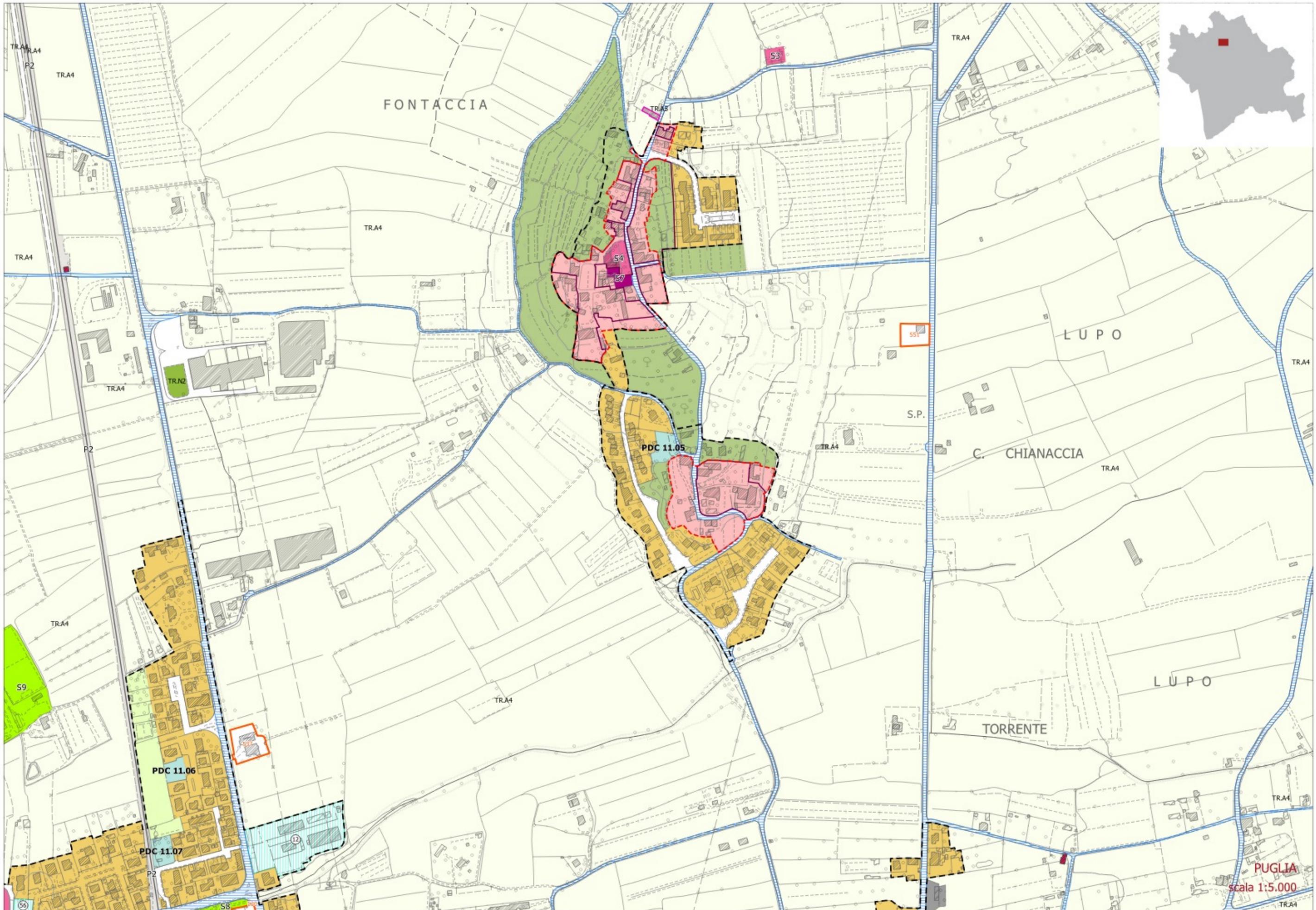
OLMO - MADONNA DI MEZZA STRADA
scala 1:5.000





POGGIOLA - RUSCELLO
scala 1:5.000





FONTACCIA

LUPO

C. CHIANACCIA

LUPO

TORRENTE

PUGLIA
scala 1:5.000

PDC 11.06

PDC 11.07

PDC 11.05

S3

S4

S5

S8

S9

TRA4

TRA4

TRA4

TRA4

TR.N2

P2

TRA4

TRA4

S.P.

TRA4

TRA4

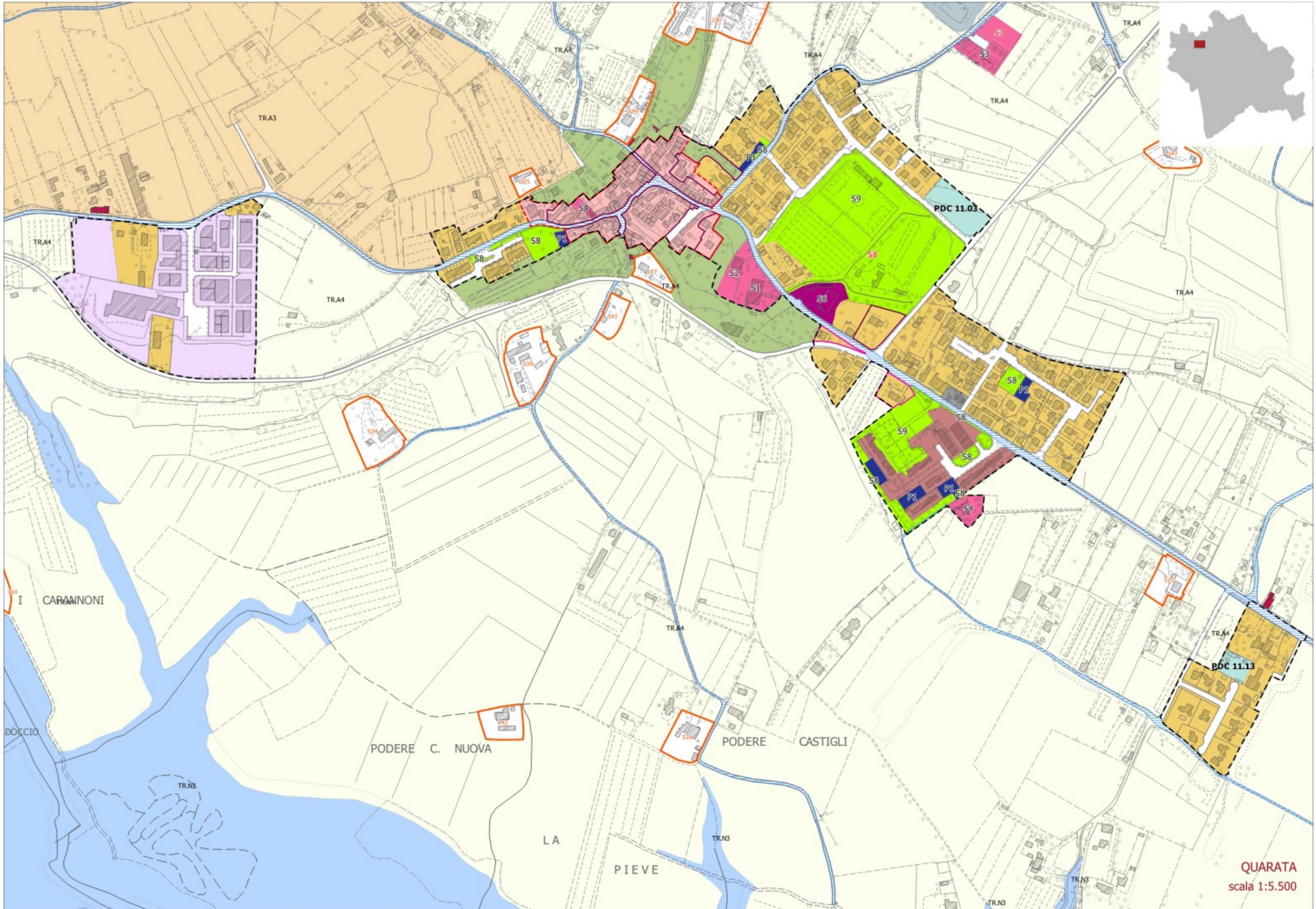
TRA4

TRA4

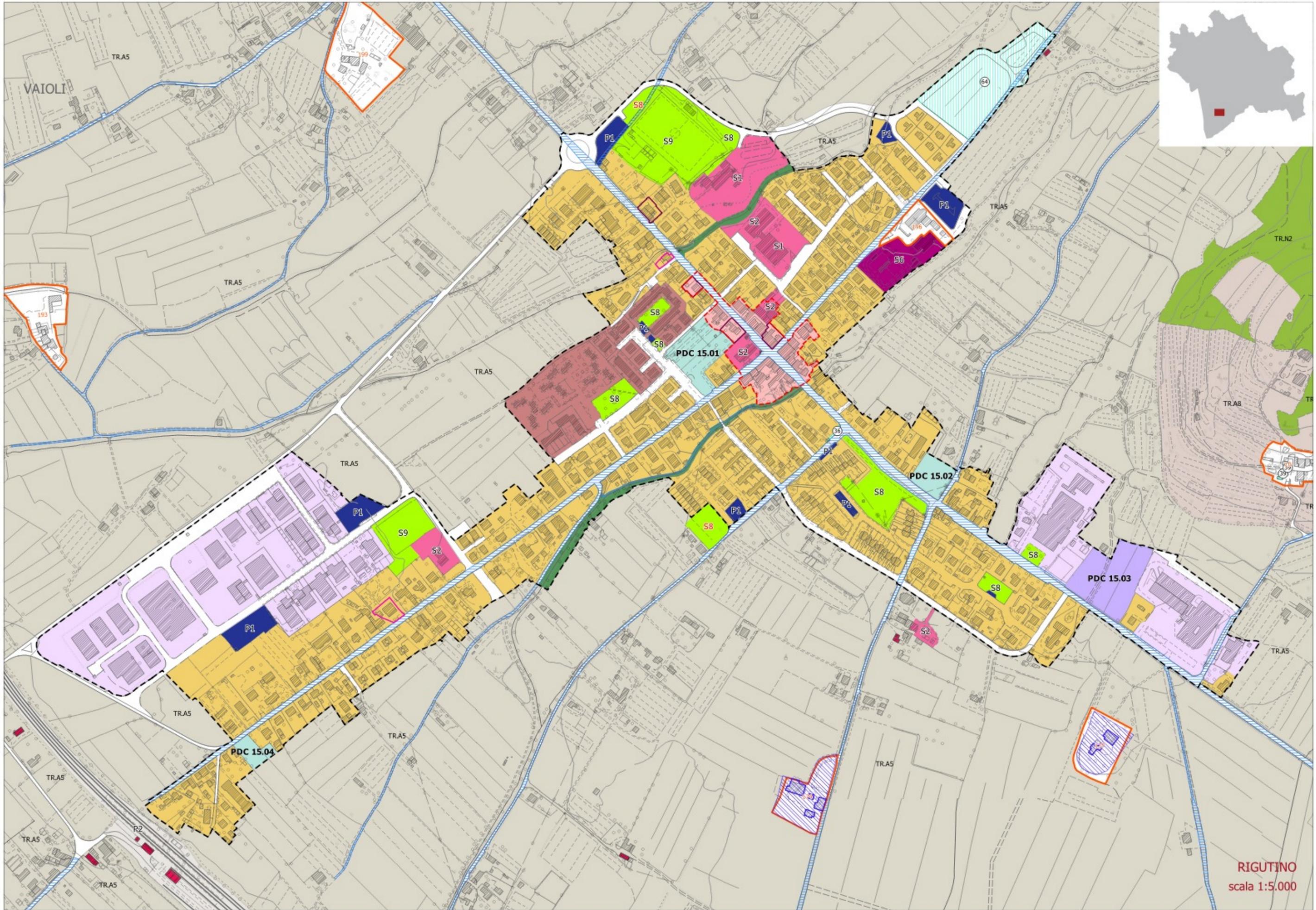
TRA4

S6

S8



QUARATA
scala 1:5.500



VAIOLI



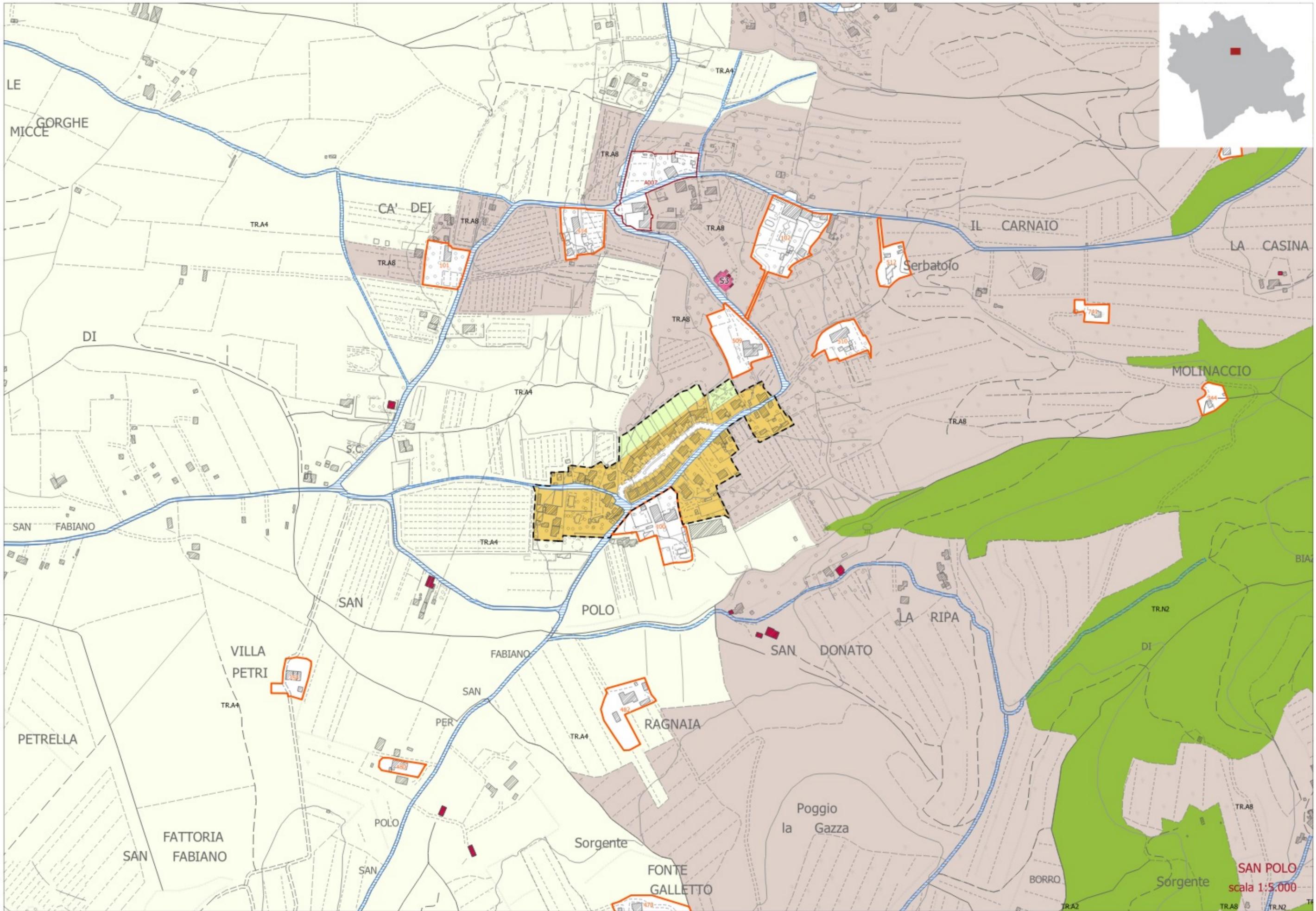
PDC 15.01

PDC 15.02

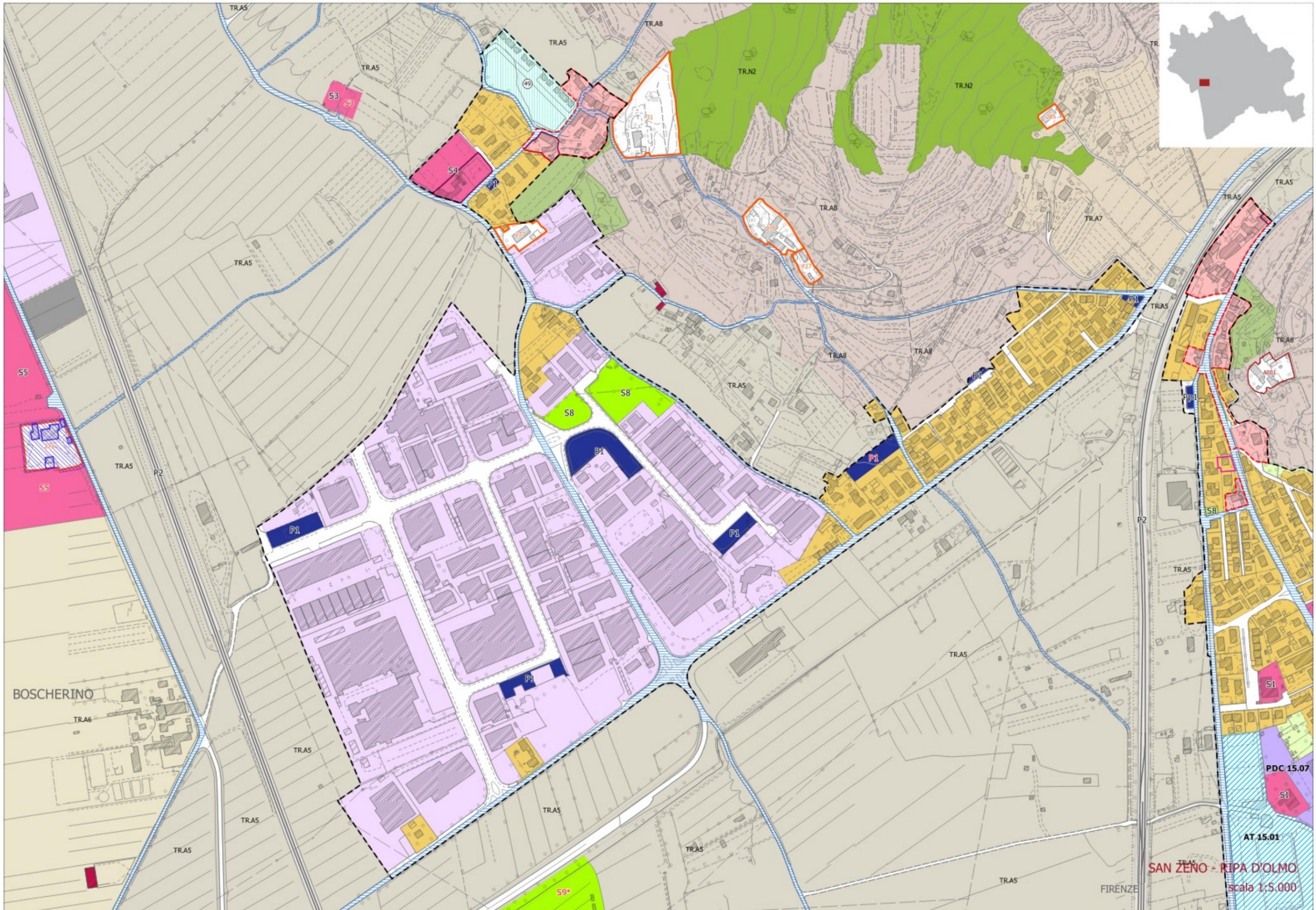
PDC 15.03

PDC 15.04

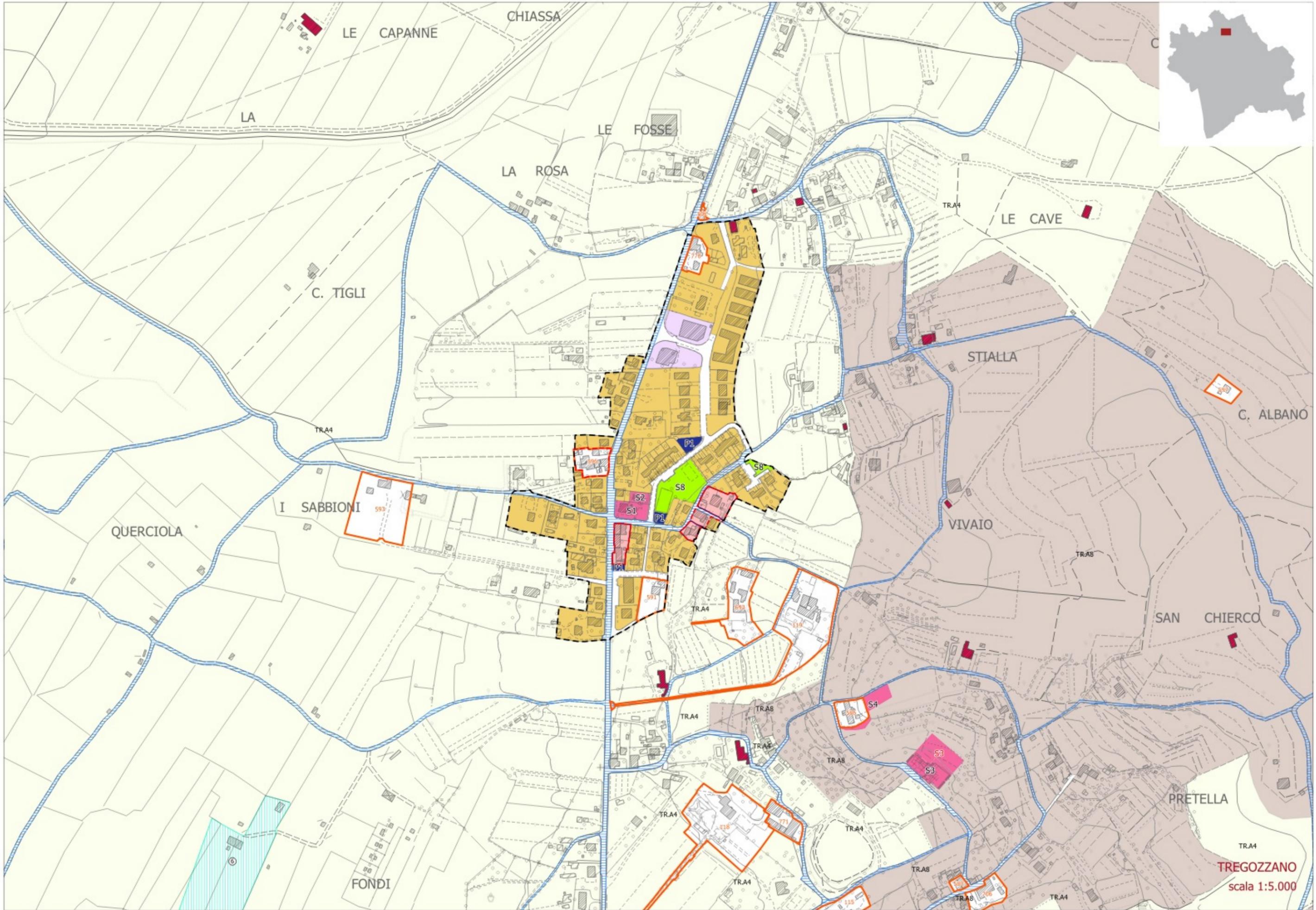
RIGUTINO
scala 1:5.000



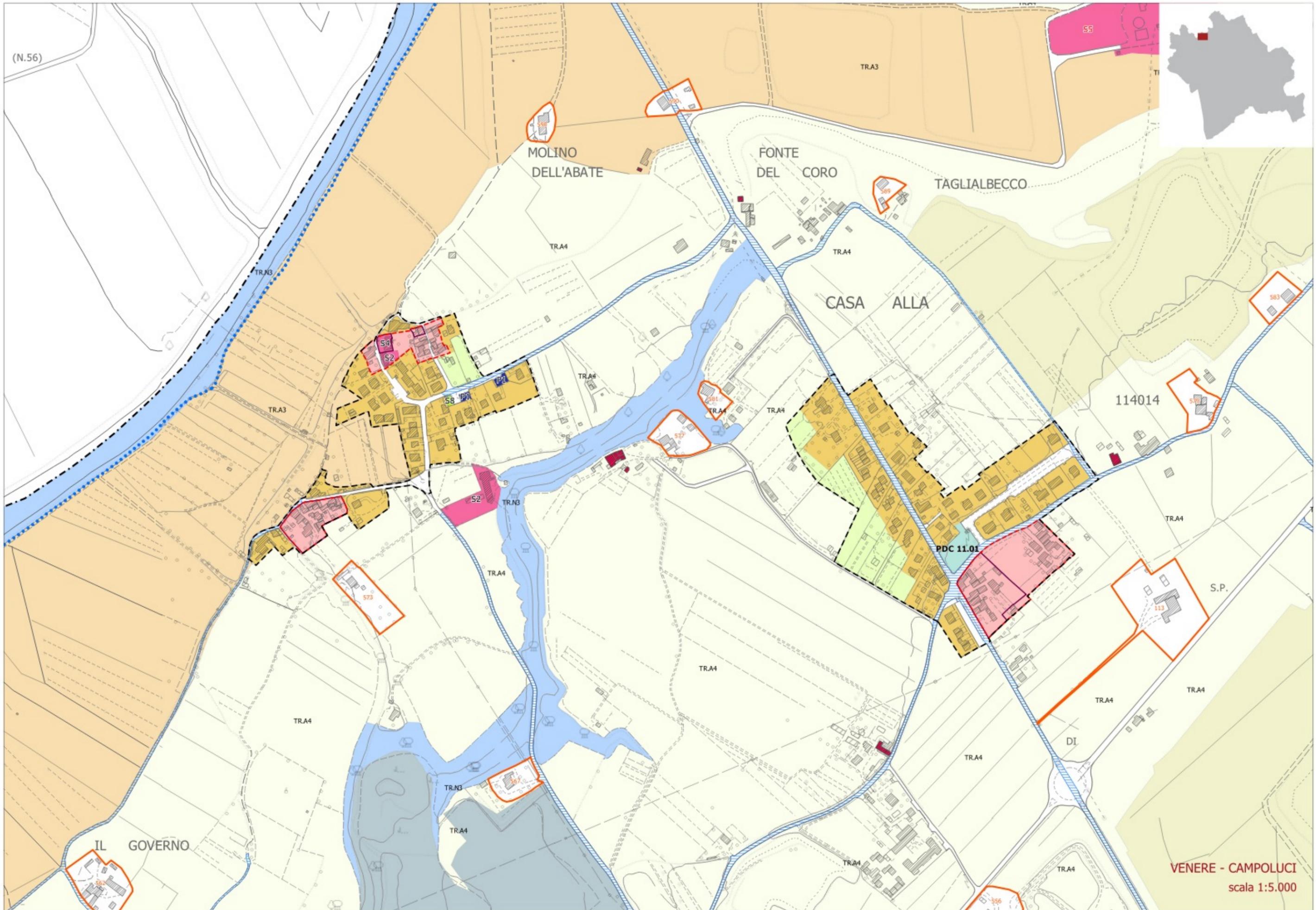
SAN POLO
scala 1:5.000



SAN ZENO - RIPA D'OLMO
scala 1:5.000



TREGOZZANO
scala 1:5.000



(N.56)

MOLINO
DELL'ABATE

FONTE
DEL CORO

TAGLIABECO

CASA
ALLA

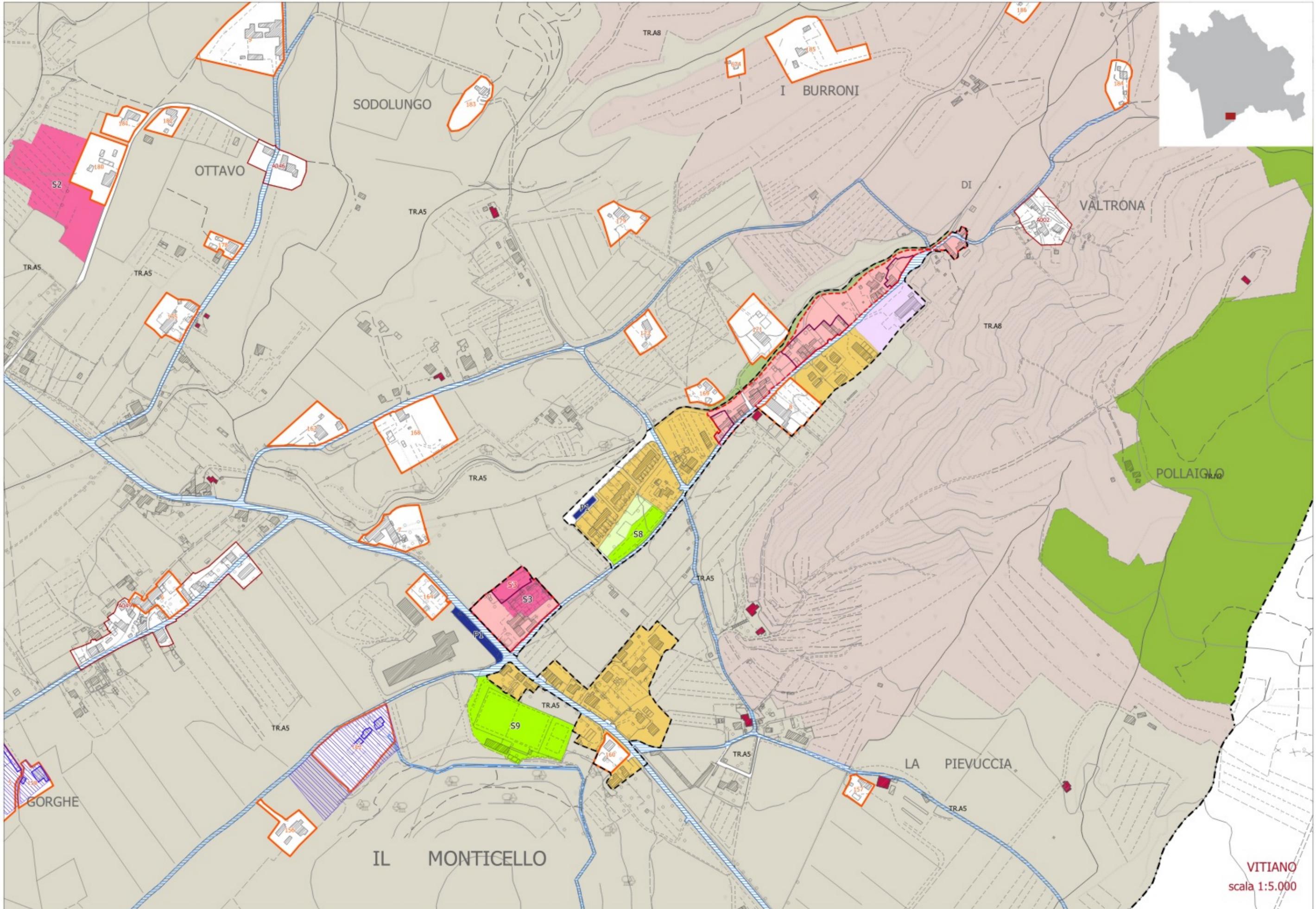
114014

PDC 11.01

S.P.

IL GOVERNO

VENERE - CAMPOLUCI
scala 1:5.000



VITIANO
scala 1:5.000