

E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio DIRM Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Cittelia srl
Arch. Paolo Falugi
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Plan E. Matteo Scamporino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.2.a
scala 1:15.000

Ambiti di applicazione della disciplina dei servizi e delle attrezzature collettive. Interio territorio

E2_2_a_2_2022_12_07 Adozione:DCC n. 63/2019 Approvazione:DCC n.134/2021

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Peretti
Dipartimento Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Direttore Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonello Fallabianchi

Direttore Progetto per la riqualificazione delle aree urbane e riqualificazione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guadagni

Direttore Ufficio Edilizia
Gen. Giancarlo Piccini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabibbi
Arch. Fabio Casaracci
Arch. Roberto Dinale
Gen. Alessandro Ferraro
Gen. Valterio Magagnoli
Dott. Vittorio Motta
Arch. Laura Pozzani
Ing. Giancarlo Piccini
Arch. Luca Ripoli
Cons. Massimo Sestini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Sylvia Firenze Verdini

Attrezzature

Articolo 5 - Di progetto 5
Nella tavola sono indicati solo le richieste dei codici dei servizi ricadenti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, si rimanda alle tavole di dettaglio E2.2.b e E2.2.c per la rappresentazione dei codici dei servizi esistenti in queste zone di terreno.

- Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo**
- Servizi con consumo di suolo edificati (art. 52 NTA del PO)
 - S1: Servizi per l'istruzione
 - S2: Servizi sociali e civici
 - S3: Cinema
 - S4: Servizi religiosi
 - S5: Servizi tecnologici
 - Servizi senza consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 53 NTA del PO)
 - S6: Servizi per il gioco e lo sport
 - S7: Spazi pavimentati
 - Servizi senza consumo di suolo (art. 54 NTA del PO)
 - S8: Parchi e verde urbano
 - S9: Strutture sportive
 - S9*: Strutture sportive con indicazione specifica
 - S10: Campi prova del Salacino

- Attrezzature della rete ecologica**
- Servizi senza consumo di suolo funzionali alla rete ecologica (art. 95 NTA del PO)
 - S8: Parchi e verde urbano
 - S10: Campi prova del Salacino

- Attrezzature della mobilità**
- Attrezzature della mobilità - Parcheggi (art. 57 NTA del PO)
 - P2: Parcheggi pubblici
 - P1: Parcheggi privati
 - Attrezzature della mobilità - Ambiti ferroviari (P2) (art. 58 NTA del PO)
 - Attrezzature della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 59 NTA del PO)
 - Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
 - Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)
 - Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)

- Ambiti ad alta trasformabilità**
- Ambiti ad alta trasformabilità (artt. 35, 111 NTA del PO)

- Ambiti consolidati**
- Ambiti consolidati (articoli vari Titolo II NTA del PO)

- Altre indicazioni**
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)
 - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
 - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: esterni al centro storico del capoluogo (artt. 30 NTA del PO)
 - Piano attuativo dell'area Parco del Pionta (art. 24 ter NTA del PO)
 - Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibire a centrale operativa territoriale (COT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
 - Opera Pubblica Temporanea
 - Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 131ter NTA del PO) - Edificio
 - Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
 - Ulteriori ambiti funzionali alla rete ecologica**
 - Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
 - Viabilità (art. 100 NTA del PO)
 - Limite comunale