

**E Piano Operativo**  
E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco  
Alessandro Ghinelli  
Assessore all'Urbanistica  
Marco Sacchetti  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Frescucci  
RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
Studio D'Invi Architetti associati  
Arch. Sergio Dinale  
Cittiani srl  
Arch. Paolo Falugi  
Arch. Luca Di Filippa  
Dott. Flavia M. Matteo Scamporrino  
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

**E2.1.a**  
scala 1:15.000

**Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edili e degli ambiti di trasformazione. Intero territorio**

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

**Territorio urbanizzato**

**Ambiti a bassa trasformabilità**

- Centro storico del capoluogo (art. 28, 29 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esiti di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

**Ambiti a media trasformabilità**

- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della media urbana (art. 32 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

**Ambiti ad alta trasformabilità**

- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Alternativo (art. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)

**Ambiti non trasformabili**

- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

**Patrimonio storico urbano ed extraurbano**

- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
- Nuclei rurali (art. 24, 27 NTA del PO)
- Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
- Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

**Territorio rurale**

- Sistemi ambientali**
- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Pota e Monte Dogana (art. 42, 43 NTA del PO)
  - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Pota e di Sargiano (art. 42, 44 NTA del PO)
  - TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (art. 42, 45 NTA del PO)
  - TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (art. 42, 46 NTA del PO)
  - TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (art. 42, 47 NTA del PO)

- TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (art. 48, 49 NTA del PO)
- TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (art. 48, 50 NTA del PO)
- TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (art. 48, 51 NTA del PO)
- TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) (art. 48, 52 NTA del PO)
- TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (art. 48, 53 NTA del PO)
- TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (art. 48, 54 NTA del PO)
- TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (art. 48, 55 NTA del PO)
- TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (art. 48, 56 NTA del PO)
- IR - Recupero ambientale delle superfici di cava (art. 131 NTA del PO)
- IR - Area estrattiva di cava (art. 131 NTA del PO)

**Altre indicazioni**

- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambito della stazione ferroviaria (art. 133 NTA del PO)
- Piano attuativo dell'area Parco del Pistoia (art. 24 ter NTA del PO)
- Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibire a centrale operativa territoriale (COTT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
- Opera Pubblica Temporanea
- LL n. - Lotto libero
- PA n. - Piano Attivativo
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa (art. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO; art. 135 comma 1 lettera c della L.R. 65/2014)
- Edifici soggetti a restauro (art. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
- Area di tutela antropologica (art. 99 bis NTA del PO)
- Aree per servizi e attrezzature collettive (art. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 NTA del PO)
- Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
- Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
- Viabilità storica (art. 44 NTA del PO)
- Progetto di Passaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Edificio
- Progetto di Passaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
- Perimetro di coparifazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
- Viabilità (art. 100 NTA del PO)
- Limite comunale

