COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo
2019

E Piano Operativo
E2 Ambito di aplicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D.Kit Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria scrl
Arch. Paola Pinzuti
Arch. Lucia Di Pilla
Dott. Pian.I. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Fanetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Nadini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche, sugli assetti Edilizia e SUAP e Commercio fisso
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberta Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico, Set Tecnico
Dott.ssa Stefania Gualtieri

Direttori dell'Ufficio
Gestiv. Gianna Piccioli

Ufficio del Piano
Arch. Ciriaco Arogi
Arch. Maria Teresa Bonessi
Ing. Martina Bucci
Arch. Francesca Di Cataldi
Arch. Fulvia Comandini
Arch. Lucia Di Pilla
Gestiv. Alessandra Fossoni
Gestiv. Valentina Mazzoni
Arch. Paola Pinzuti
Arch. Laura Rigaldi
Arch. Elisa Rossetti
Arch. Laura Ruggeri
Arch. Sara Tavanti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spaldacini
Sig.ra Floriana Verdelli

Gruppi di progettazione

Studio D.Kit Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Pinzuti Hussain
Arch. Lucia Di Pilla
Arch. Antonella Fiorgiulio
Dott. Pian.I. Giulio Brocco

Criteria scrl
Ing. Paolo Frescucci
Ing. Roberto Lapini
Ing. Pierfilo Cerbo Bellifemine
Geol. Andrea Sorbi
Arch. Lucia Di Pilla
Dott.ssa Giulia Colaiotto
Arch. Paola Pinzuti
Arch. Veronica Sapia
Ing. Gianfilippo Serra
Arch. Sara Tavanti
Dott.ssa Paola Rotondo Dirit
Arch. Lucia Rigaldi

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Andrea Sorbi
Ing. Paola Bochicchio
Ing. Gianfilippo Serra
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.I. Matteo Scamporrino

Arch. Lucia Di Pilla

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Territorio urbanizzato

Ambiti a bassa trasformabilità
- Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione con prevalente funzione residenziale e caratteri identitario (art. 31 NTA del PO)

Ambiti a media trasformabilità
- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana (art. 32 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità
- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti non trasformabili
- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

Patrimonio storico urbano ed extraurbano
- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
- Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
- Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
- Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rurale

Sistemi ambientali
- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
- TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (artt. 42, 44 NTA del PO)
- TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
- TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
- TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali
- TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 48, 49 NTA del PO)
- TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 48, 50 NTA del PO)
- TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 48, 51 NTA del PO)
- TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Melciaro) (artt. 48, 52 NTA del PO)
- TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 48, 53 NTA del PO)
- TR.Ac - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 48, 54 NTA del PO)
- TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 48, 55 NTA del PO)
- TR.AB - Versanti agricoli terrazzati (artt. 48, 56 NTA del PO)
- tr - Ricupero ambientale delle superfici di cava (art. 131 NTA del PO)
- te - Area estrattiva di cava (art. 131 NTA del PO)

Altre indicazioni
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambito della stazione ferroviaria (art. 133 NTA del PO)
- Piano attuativo dell'area Parco del Pionta (art. 24 ter NTA del PO)
- Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibirsi a centrale operativa territoriale (COT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
- Opera Pubblica Temporanea
- Scheda norma - lotto libero n.X
- Piano Attuativo n.X
- Variante SUAP n.X
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa (artt.21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa (artt.21, 22, 24, 24 quater NTA del PO) art. 135 comma 2 lettera d della L.R. 65/2014)
- Edifici soggetti a restauro (artt.21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
- Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- Aree per servizi e attrezzature collettive (artt. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 NTA del PO)
- Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
- Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
- Viabilità storica (art. 64 NTA del PO)
- Progetto di Paesaggio "La Leopoldina della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Edificio
- Progetto di Paesaggio "La Leopoldina della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
- Perimetro di copianificazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
- Viabilità (art. 100 NTA del PO)
- Limite comunale