

E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio DIRM Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Critella srl
Arch. Paolo Falugi
Dott. Luca Di Fiaglia
Dott. Gian E. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.1.a
scala 1:15.000

Adozione:DCC n. 63/2019 Approvazione:DCC n.134/2021

Garante dell'informazione e della partecipazione:
Dott.ssa Daniela Faresetti

Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica:
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Servizio Ambiente:
Ing. Giovanni Baldini

Direttore Servizio Progettazione Opere Pubbliche:
Ing. Antonello Fabbianelli

Direttore Progetto per lo sviluppo delle attività concertative e implementazione del territorio:
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità:
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio:
Dott.ssa Stefania Guadagni

Direttore Ufficio Edilizia:
Genov. Gianni Proietti

Ufficio del Piano
Arch. Roberto Berti
Dott.ssa Francesca Cabelli
Arch. Filippo Caramonico
Arch. Francesco Cazzoli
Gen. Alessandro Ferrara
Gen. Valterio Marziani
Dott. Vincenzo Pini
Arch. Laura Paoletti
Ing. Roberto Proietti
Arch. Luca Roggioli
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadocci
Giulia Fiorenza Verdini

Patrimonio storico urbano ed extraurbano

- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
- Nuclei rurali (art. 24, 57 NTA del PO)
- Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
- Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rurale

Sistemi ambientali

- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (art. 42, 43 NTA del PO)
- TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (art. 42, 44 NTA del PO)
- TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (art. 42, 45 NTA del PO)
- TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (art. 42, 46 NTA del PO)
- TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (art. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali

- TR.A1 - Aree agricole di fondovalle (art. 48, 49 NTA del PO)
- TR.A2 - Aree agricole di alta pianura (art. 48, 50 NTA del PO)
- TR.A3 - Aree agricole di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (art. 48, 51 NTA del PO)
- TR.A4 - Aree delle pianure agricole (Arezzo, Caffaggio e Meliciano) (art. 48, 52 NTA del PO)
- TR.A5 - Aree agricole di pianura (Valdichiana) (art. 48, 53 NTA del PO)
- TR.A6 - Aree agricole della pianura bonificata (art. 48, 54 NTA del PO)
- TR.A7 - Aree agricole collinari (art. 48, 55 NTA del PO)
- TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (art. 48, 56 NTA del PO)
- lr - Recupero ambientale delle superfici di cava (art. 131 NTA del PO)
- lc - Area estrattiva di cava (art. 131 NTA del PO)

Altre indicazioni

- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)
- Piano attuativo dell'area Parco del Ponto (art. 24 ter NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambito della stazione ferroviaria (art. 133 NTA del PO)
- Piano attuativo dell'area Parco del Ponto (art. 24 ter NTA del PO)
- Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibirsi a centrale operativa territoriale (COT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
- Opera Pubblica Temporanea
- Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa (art. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO - art. 135 comma 2 lettera d) della L. 65/2014)
- Edifici soggetti a restauro (art. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
- Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- Aree per servizi e attrezzature collettive (art. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 NTA del PO)
- Impianti di distribuzione carburante (art. 131 bis NTA del PO)
- Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
- Viabilità storica (art. 64 NTA del PO)
- Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Edificio
- Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
- Perimetro di copianificazione (art. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
- Viabilità (art. 100 NTA del PO)
- Limite comunale

