

E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio DIRM Architeti associati
Arch. Sergio Dinale
Cittelia srl
Arch. Paolo Falugi
Arch. Luca Di Fiaglia
Dott. Plan E. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.1.a
scala 1:15.000

Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione. Intero territorio

E2_1_a_2_2022_12_07 Adozione:DCC n. 63/2019 Approvazione:DCC n.134/2021

Garante dell'informazione e della partecipazione:
Dott.ssa Daniela Faresetti

Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica:
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Servizio Ambiente:
Ing. Giovanni Baldini

Direttore Servizio Progettazione Opere Pubbliche:
Ing. Antonello Fabbianelli

Direttore Progetto per lo sviluppo delle attività commerciali e impiantistiche del territorio:
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità:
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio:
Dott.ssa Stefania Santelli

Direttore Ufficio Edilizia:
Genio. Gianni Piccini

Ufficio del Piano:
Arch. Roberto Ghinelli
Dott.ssa Francesca Cabelli
Arch. Paolo Frescucci
Arch. Sergio Dinale
Genio. Alessandro Piccini
Genio. Alessandro Piccini
Genio. Alessandro Piccini
Arch. Laura Paoletti
Ing. Roberto Bernardini
Pianificazione Territoriale Lorenzo Spadacini
Siga. Fiorenza Verdini

- Territorio urbanizzato**
- Ambiti a bassa trasformabilità**
- Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
 - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (artt. 30 NTA del PO)
 - Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità**
- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della massa urbana (artt. 32 NTA del PO)
 - Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
 - Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità**
- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attivato (artt. 35, 111 NTA del PO)
 - Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
 - Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
 - Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
 - Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili**
- Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
 - Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
 - Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)
- Patrimonio storico urbano ed extraurbano**
- Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
 - Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
 - Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
 - Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)
- Territorio rurale**
- Sistemi ambientali**
- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
 - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (artt. 42, 44 NTA del PO)
 - TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
 - TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
 - TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)
- Aree agricole e forestali**
- TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 48, 49 NTA del PO)
 - TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 48, 50 NTA del PO)
 - TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 48, 51 NTA del PO)
 - TR.A4 - Ambiti delle pianure agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) (artt. 48, 52 NTA del PO)
 - TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 48, 53 NTA del PO)
 - TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 48, 54 NTA del PO)
 - TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 48, 55 NTA del PO)
 - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 48, 56 NTA del PO)
 - lr - Recupero ambientale delle superfici di cava (artt. 131 NTA del PO)
 - le - Area estrattiva di cava (artt. 131 NTA del PO)
- Altre indicazioni**
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)
 - Piano attuativo dell'area Parco del Ponto (art. 24 ter NTA del PO)
 - Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (artt. 30 NTA del PO)
 - Ambito della stazione ferroviaria (artt. 133 NTA del PO)
 - Piano attuativo dell'area Parco del Ponto (art. 24 ter NTA del PO)
 - Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibirsi a centrale operativa territoriale (COT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
 - Opera Pubblica Temporanea
 - Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa (artt. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
 - Art. 135 comma 2 lettera c della L. n. 65/2014
 - Edifici soggetti a restauro (artt. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
 - Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
 - Aree per servizi e attrezzature collettive (artt. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 NTA del PO)
 - Impianti di distribuzione carburante (artt. 131 bis NTA del PO)
 - Piani Attuativi vigenti e programmi in corso (artt. 129 NTA del PO)
 - Visibilità storica (art. 64 NTA del PO)
 - Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Edificio
 - Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 44 Disciplina del PS, art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
 - Perimetro di copianificazione (artt. 35, 111, 120 bis NTA del PO)
 - Visibilità (art. 100 NTA del PO)
 - Limite comunale

