

**E Piano Operativo**  
disciplina

Sindaco

Marco Sacchetti  
 Ing. Paolo Fresucci  
 RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
 Arch. Sergio Dinale  
 Arch. Paolo Falugi  
 Avv. Agostino Zanelli Quarantini

**E2.3.a**  
scala 1:15.000

Intero territorio

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

**Territorio urbanizzato**

**Ambiti a bassa trasformabilità**

- ▭ Centro storico di Arezzo (art. 28, 29 NTA del PO)
- ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esteri al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione auto di processi unitari e carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

**Ambiti a media trasformabilità**

- ▭ Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixed urbana (art. 32 NTA del PO)
- ▭ Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
- ▭ Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

**Ambiti ad alta trasformabilità**

- ▭ Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attivato (art. 35, 111 NTA del PO)
- ▭ Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- ▭ Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- ▭ Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- ▭ Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- ▭ Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)

**Ambiti non trasformabili**

- ▭ Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
- ▭ Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
- ▭ Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambienti residenziali (art. 36 NTA del PO)

**Patrimonio storico urbano ed extraurbano**

- ▭ Centri storici ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
- ▭ Nuclei rurali (art. 24, 27 NTA del PO)
- ▭ Edificio specialistico, ville ed edifici rurali di pregio (art. 24 NTA del PO)
- ▭ Edificio di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

**Territorio rurale**

**Sistemi ambientali**

- ▭ TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poi (art. 42, 43 NTA del PO)
- ▭ TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poi (art. 42, 43 NTA del PO)
- ▭ TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (art. 42, 46 NTA del PO)
- ▭ TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (art. 42, 46 NTA del PO)
- ▭ TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (art. 42, 47 NTA del PO)

**Aree agricole e forestali**

- ▭ TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (art. 48, 49 NTA del PO)
- ▭ TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (art. 48, 50 NTA del PO)
- ▭ TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (art. 48, 51 NTA del PO)
- ▭ TR.A4 - Ambiti delle pianure agricole (Arezzo, Carraggio e Meliciano) (art. 48, 52 NTA del PO)
- ▭ TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Vidobianca) (art. 48, 53 NTA del PO)
- ▭ TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (art. 48, 54 NTA del PO)
- ▭ TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (art. 48, 55 NTA del PO)
- ▭ TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (art. 48, 56 NTA del PO)
- ▭ TR - Versanti ambientali delle superfici di cava (art. 51 NTA del PO)
- ▭ TR - Aree estrattive di cava (art. 51 NTA del PO)

**Servizi e Attrezzature**

Attuato 5 - Di progetto: 5

perimetro del territorio urbanizzato; si rinvia alle tabelle di dettaglio E2.3.b e E2.3.c per le rappresentazioni in scala di dettaglio relative ai diversi servizi e attrezzature.

**Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo**

- ▭ Servizio con consumo di suolo effluvio (art. 52 NTA del PO)
- 51: Servizi per bambini 51: Servizi sociali e cura
- 52: Centri SA: Servizi religiosi
- 53: Servizi tecnologici
- ▭ Servizio con consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 52 NTA del PO)
- 54: Servizi per il gioco e lo sport 57: Spazi pavimentati
- 58: Parchi e verde urbano 59: Strutture sportive
- 59: Strutture sportive con indicazione specifica
- 510: Campi prova del Servizio

**Attrezzature della rete ecologica**

- ▭ Servizio senza consumo di suolo funzionale alla rete ecologica (art. 53 NTA del PO)
- 58: Parchi e verde urbano 59: Strutture sportive

**Attrezzature della mobilità**

- ▭ P1: Parcheggi pubblici P01: Parcheggi privati
- ▭ P2: Parcheggi della mobilità - Ambiti ferroviari (P2) (art. 58 NTA del PO)
- ▭ P3: Parcheggi della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 59 NTA del PO)
- ▭ P4: Parcheggi della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)
- ▭ P5: Parcheggi della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)

**Altre indicazioni**

- ▭ Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PO)
- ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esteri al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- ▭ Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia conservativa (art. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO, art. 135 comma 2 lettera d della L.R. 65/2014)
- ▭ Edificio soggetto a restauro (art.21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
- ▭ Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- ▭ Progetti di adattamento climatico (art. 131 bis NTA del PO)
- ▭ Piani Attualità oggetto di programmi in corso (art. 129 NTA del PO)
- ▭ Ambito della stazione ferroviaria (art. 133 NTA del PO)
- ▭ Piano attuativo dell'area Parco del Poggio (art. 24 ter NTA del PO)
- ▭ Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibire a centrale operativa territoriale (COT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
- ▭ Opera Pubblica Temporanea (art. 100 NTA del PO)
- ▭ Viabilità (art. 100 NTA del PO)
- ▭ Viabilità storica (art. 64 NTA del PO)
- ▭ Progetto di Pasaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 64 Disciplina del PO, art. 131ter NTA del PO)
- ▭ Progetto di Pasaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 64 Disciplina del PO, art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
- ▭ Scheda norma - lotto libero A,X
- ▭ Piano Attivato A,X
- ▭ Valenze SPAAP A,X

