

E Piano Operativo

disciplina

Sindaco

Assessore all'Urbanistica

Inq. Pa

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionist

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paolo Falqui

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Intero territoric

Adozione: DCC n.63/201

Approvazione: DCC n. 134/2021

Territorio urbanizzato

Ambiti a bassa trasformabilità

- Centro storico del capoluogo (art. 28, 29 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi urbani a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

Ambiti a media trasformabilità

- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della media urbana (art. 32 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità

- Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti non trasformabili

-  Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
-  Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
-  Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambienti residenziali (art. 36 NTA del PO)

Patrimonio storico urbano ed extraurbano

-  Centri storici ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
-  Nuclei rurali (art. 24, 57 NTA del PO)
-  Edificio specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
-  Edificio di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rural

Sistemi ambientali

- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (artt. 42, 43 NTA del PO)
- TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (artt. 42, 44 NTA del PO)
- TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (artt. 42, 45 NTA del PO)
- TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariano del Canale Maestro (artt. 42, 46 NTA del PO)
- TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (artt. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali

TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (artt. 48, 49 NTA del PO)
TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (artt. 48, 50 NTA del PO)
TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (artt. 48, 51 NTA del PO)
TR.A4 - Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Carraro e Mecenate) (artt. 48, 52 NTA del PO)
TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (artt. 48, 53 NTA del PO)
TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (artt. 48, 54 NTA del PO)
TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (artt. 48, 55 NTA del PO)
TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (artt. 48, 56 NTA del PO)
IR - Recupero ambientale delle superfici di cava (artt. 131 NTA del PO)
IE - Area estrattiva di cava (artt. 131 NTA del PO)

Servizi e Attrezzature

Attività S di tipo territorio

perimetro del fronte urbanizzato; si rinvia alle tavole di dettaglio E2.3.b e E2.3.c per la rappresentazione dei codici dei servizi individuati in queste porzioni di territorio.

Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo

- S1: Servizi con consumo di suolo edificati (art. 92 NDA del PO)
- S1: Servizio per fruizione S2: Servizi sociali e cultura
- S3: Cimitero S4: Servizi religiosi
- S5: Servizi tecnologici
- S6: Servizi con consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 93 NDA del PO)
- S7: Servizio per il gioco e lo sport S7: Spazi pavimentati
- S8: Servizi senza consumo di suolo (art. 94 NDA del PO)
- S8: Parchi e verde urbano S9: Strutture sportive
- S9*: Strutture sportive con indicazione specifica

Attrezzature della rete ecologica

-  Servizi senza consumo di suolo funzionale alla rete ecologica (art. 95 NTA del PO)
- S8: Parchi e verde urbano S9: Strutture sportive

Attrezzature della mobilità

-  Attrezzature della mobilità - Parcheggi (art. 97 NTA del PO)
-  Parcheggi pubblici P1: Parcheggi privati
-  Attrezzature della mobilità - Ambiti ferroviari (art. 98 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 99 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)
-  Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)

Altre indicazioni

[illegible]