

**E Piano Operativo**  
 disciplina

Sindaco  
 Assessore all'Urbanistica  
 Ing. Paolo Fresucci  
 RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
 Arch. Sergio Dinale  
 Arch. Paolo Falugi  
 Avv. Agostino Zanelli Quarantini

**E2.3.a**  
 scala 1:15.000  
 Intero territorio

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

- Territorio urbanizzato**
- ▭ Ambiti a bassa trasformabilità
    - ▭ Centro storico dei capoluoghi (art. 30, 30 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esteri al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione auto di processi unitari e carattere identitario (art. 31 NTA del PO)
  - ▭ Ambiti a media trasformabilità
    - ▭ Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixed urban (art. 32 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)
  - ▭ Ambiti ad alta trasformabilità
    - ▭ Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attivato (art. 35, 111 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
    - ▭ Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Urbanistico Convenzionato (art. 35, 111 NTA del PO)
- Ambiti non trasformabili**
- ▭ Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
  - ▭ Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)
  - ▭ Ambiti non trasformabili a tutela paesaggica degli ambienti residenziali (art. 36 NTA del PO)
- Patrimonio storico urbano ed extraurbano**
- ▭ Centri storici ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
  - ▭ Nuclei rurali (art. 24, 27 NTA del PO)
  - ▭ Edificio storico, villa ed edificio rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
  - ▭ Edificio di antica formazione (art. 24 NTA del PO)
- Territorio rurale**
- Sistemi ambientali**
- ▭ TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poi (art. 42, 43 NTA del PO)
  - ▭ TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poi (art. 42, 44 NTA del PO)
  - ▭ TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (art. 42, 45 NTA del PO)
  - ▭ TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro (art. 42, 46 NTA del PO)
  - ▭ TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (art. 42, 47 NTA del PO)
- Aree agricole e forestali**
- ▭ TR.A1 - Ambiti agricoli di fondovalle (art. 48, 49 NTA del PO)
  - ▭ TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (art. 48, 50 NTA del PO)
  - ▭ TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (art. 48, 51 NTA del PO)
  - ▭ TR.A4 - Ambiti delle pianure agricole (Arezzo, Carraggio e Meliciano) (art. 48, 52 NTA del PO)
  - ▭ TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana) (art. 48, 53 NTA del PO)
  - ▭ TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (art. 48, 54 NTA del PO)
  - ▭ TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (art. 48, 55 NTA del PO)
  - ▭ TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (art. 48, 56 NTA del PO)
  - ▭ TR - Versanti agricoli delle superfici di cava (art. 131 NTA del PO)
  - ▭ TR - Aree estrattive di cava (art. 131 NTA del PO)
- Servizi e Attrezzature**
- Attuato 5 - Di progetto: 5
- perimetro del territorio urbanizzato; si rinvia alle tabelle di dettaglio E2.3.b e E2.3.c per le rappresentazioni in scala di dettaglio e in scala di territorio.
- Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo**
- ▭ Servizio con consumo di suolo effluvio (art. 92 NTA del PO)
  - 51: Servizi per bambini 51: Servizi sociali e cura 51: Centri SA: Servizi religiosi 51: Servizi turistici
  - ▭ Servizio con consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 92 NTA del PO)
  - 52: Servizi per il gioco e lo sport 52: Spazi pavimentati
  - ▭ Servizio senza consumo di suolo (art. 94 NTA del PO)
  - 53: Parchi e verde urbano 53: Strutture sportive 53: Strutture sportive con indicazione specifica 53: Campi prova del Servizio
- Attrezzature della rete ecologica**
- ▭ Servizio senza consumo di suolo funzionale alla rete ecologica (art. 131 NTA del PO)
  - 54: Parchi e verde urbano 54: Strutture sportive
- Attrezzature della mobilità**
- ▭ P1: Parcheggi pubblici P1: Parcheggi privati
  - ▭ Attrezzature della mobilità - Ambiti ferroviari (P2) (art. 98 NTA del PO)
  - ▭ Attrezzature della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 99 NTA del PO)
  - ▭ Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)
  - ▭ Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)
- Altre indicazioni**
- ▭ Perimetro del territorio urbanizzato (art. 30 Disciplina del PO)
  - ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esteri al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
  - ▭ Edificio soggetto a ristrutturazione edilizia conservativa (art. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO, art. 135 comma 2 lettera d della L.R. 65/2014)
  - ▭ Edificio soggetto a restauro (art. 21, 22, 24, 24 quater NTA del PO)
  - ▭ Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
  - ▭ Progetto di adattamento climatico (art. 131 bis NTA del PO)
  - ▭ Piani Attualità oggetto di programmi in corso (art. 120 NTA del PO)
  - ▭ Ambito della stazione ferroviaria (art. 133 NTA del PO)
  - ▭ Piano attuativo dell'area Parco del Poggio (art. 24 ter NTA del PO)
  - ▭ Ambito necessario alla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "nuovo edificio da adibire a centrale operativa territoriale (COT) per il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO)
  - ▭ Opera Pubblica Temporanea (art. 100 NTA del PO)
  - ▭ Viabilità (art. 100 NTA del PO)
  - ▭ Viabilità storica (art. 94 NTA del PO)
  - ▭ Progetto di Pasaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 94 Disciplina del PO, art. 131 ter NTA del PO)
  - ▭ Progetto di Pasaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 94 Disciplina del PO, art. 131 ter NTA del PO) - Area di pertinenza
  - ▭ Scheda norma - lotto libero A,X
  - ▭ Piano Attivato A,X
  - ▭ Valenze SPAAP A,X

