

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogliatti
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rignonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saggi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019



E Piano Operativo E2 Ambito di applicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.2.c

Ambiti di applicazione della disciplina dei servizi e delle attrezzature collettive. Frazioni

Adozione: DCC n.63/2019

Approvazione: DCC n. 134/2021

Attrezzature

Attuato: S - Di progetto: S

Nella tavola sono visibili solo le etichette dei codici dei servizi ricadenti all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato; si rimanda alle tavole di dettaglio E2.2.b e E2.2.c per la rappresentazione dei codici dei servizi ricadenti in queste porzioni di territorio.

Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo

 Servizi con consumo di suolo edificati (art. 92 NTA del PO)
S1: Servizi per l'istruzione
S2: Servizi sociali e civici
S1: Servizi per l'istruzione
S3: Cimitero
S4: Servizi religiosi
S5: Servizi tecnologici

 Servizi con consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 93 NTA del PO)
S6: Servizi per il gioco e lo sport
S7: Spazi pavimentati

 Servizi senza consumo di suolo (art. 94 NTA del PO)
S8: Parchi e verde urbano
S9: Strutture sportive
S9*: Strutture sportive con indicazione specifica
S10: Campi prova del Saracino

Attrezzature della rete ecologica

 Servizi senza consumo di suolo funzionali alla rete ecologica (art. 95 NTA del PO)
S8: Parchi e verde urbano
S9: Strutture sportive

Attrezzature della mobilità

 Attrezzature della mobilità - Parcheggi (art. 97 NTA del PO)
P1: Parcheggi pubblici
Pp1: Parcheggi privati

 Attrezzature della mobilità - Ambiti ferroviari (P2) (art. 98 NTA del PO)

 Attrezzature della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 99 NTA del PO)

 Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)

 Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)

 Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità

 Ambiti ad alta trasformabilità (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti consolidati

 Ambiti consolidati (articoli vari Titolo II NTA del PO)

Altre indicazioni

 Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)

 Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)

 Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)

 Piano attuativo dell'area Parco del Pionta (art. 24 ter NTA del PO)

 Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al "Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO) esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)

 Opera Pubblica Temporanea

 Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 131ter NTA del PO) - Edificio

 Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza

 Scheda norma - lotto libero n.X

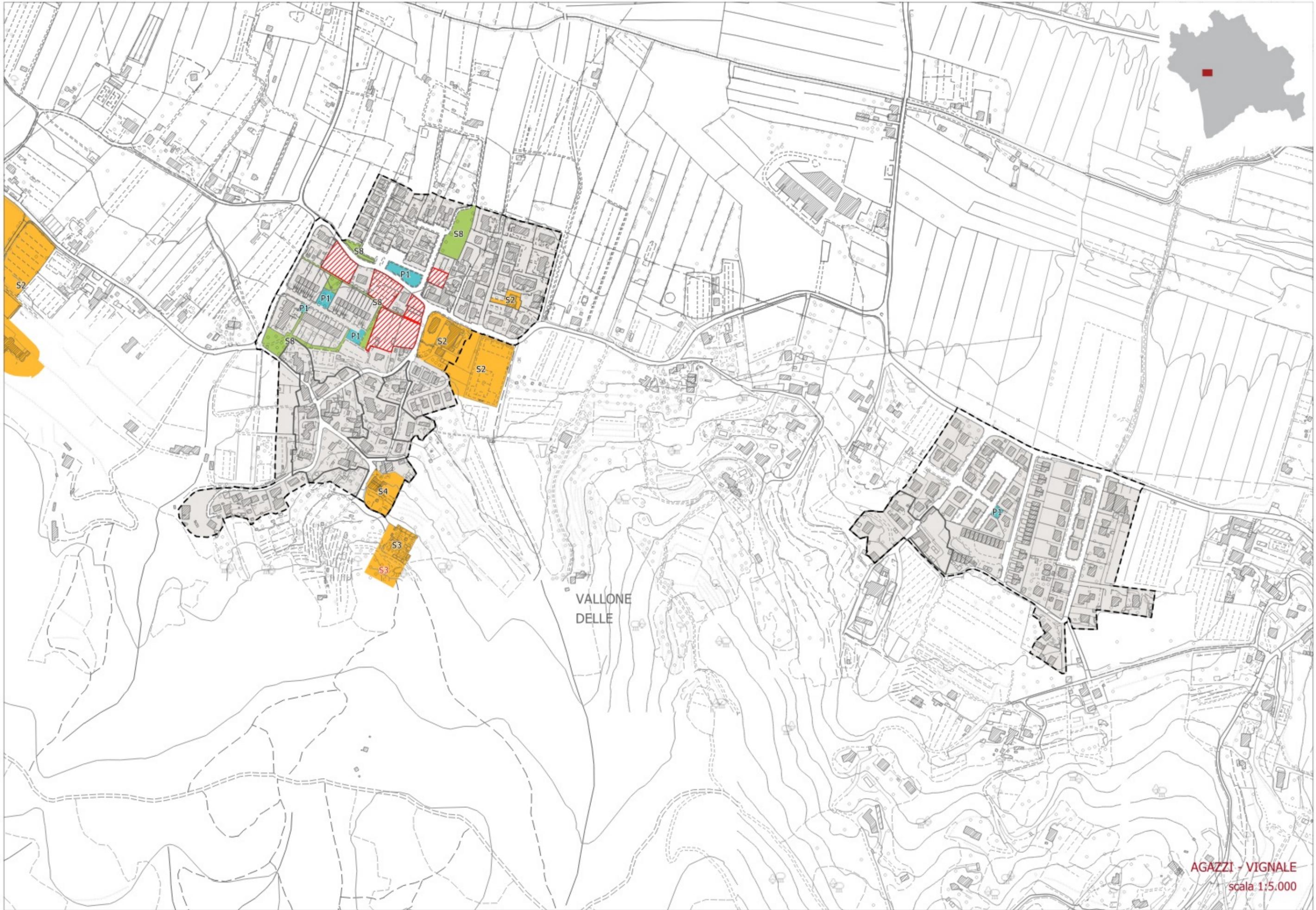
 Piano Attuativo n.X

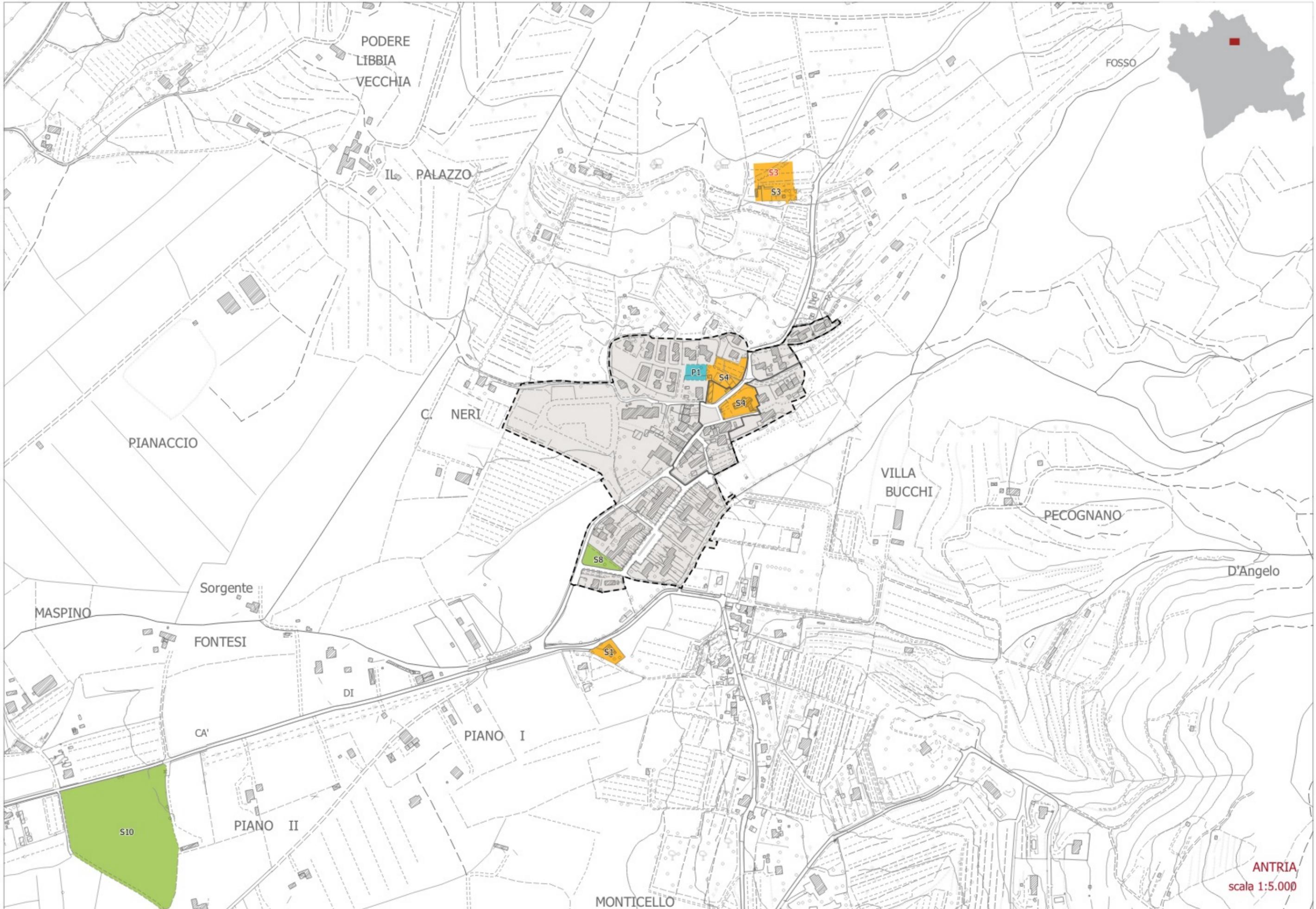
Ulteriori ambiti funzionali alla rete ecologica

 Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)

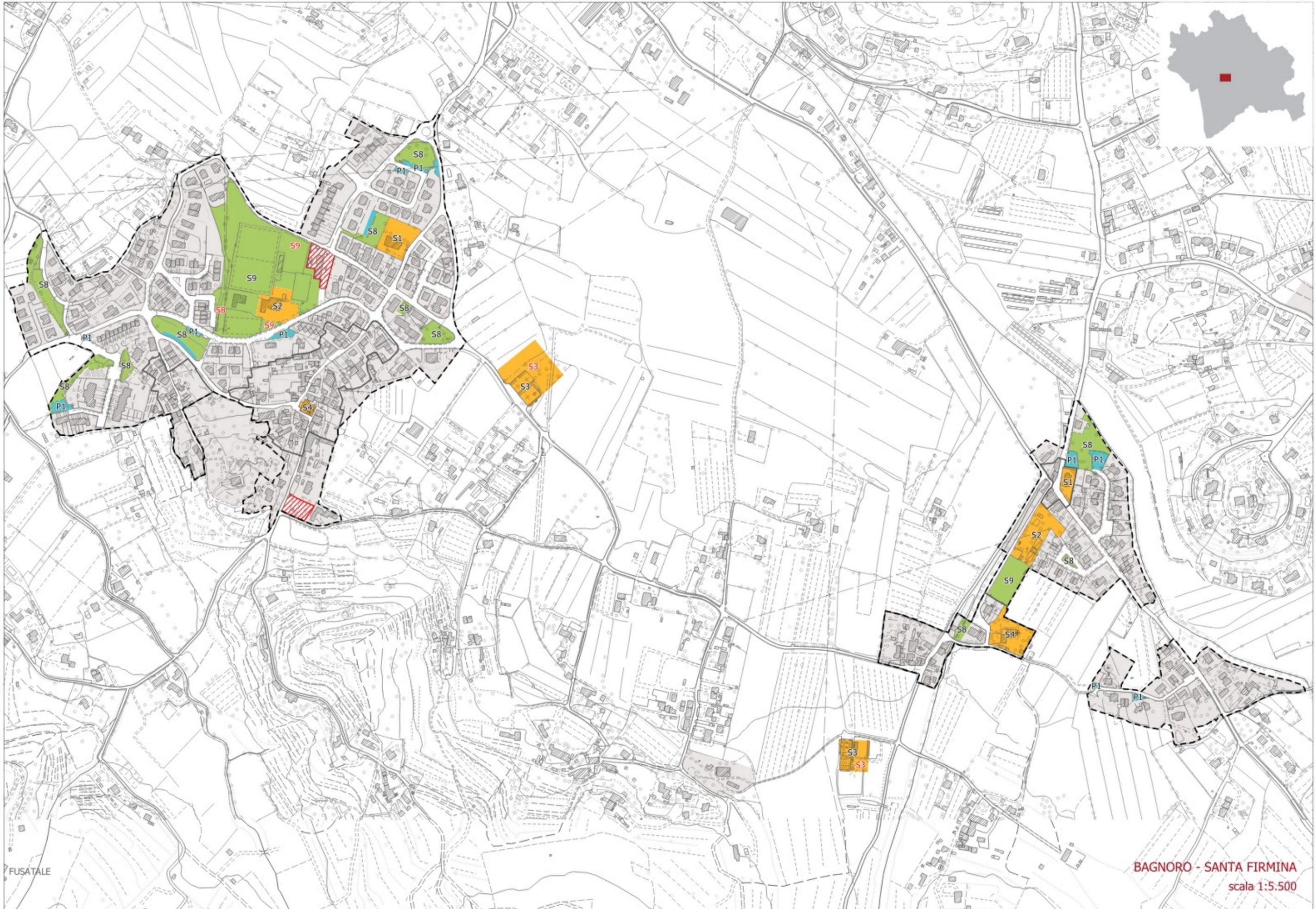
 Viabilità (art. 100 NTA del PO)

 Limite comunale





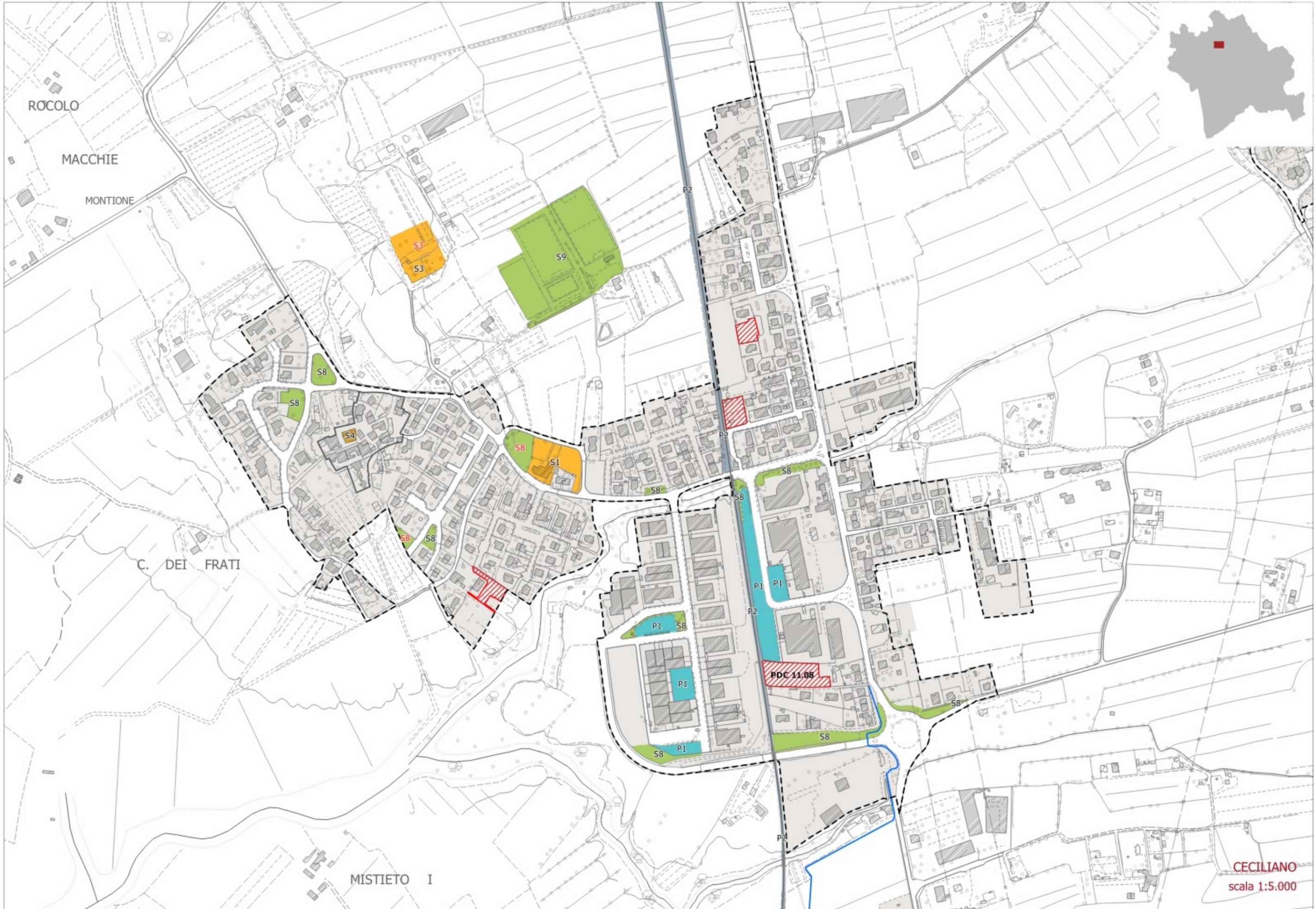




FUSATALE

BAGNORO - SANTA FIRMINA
scala 1:5.500





ROCOLO

MACCHIE

MONTIONE

C. DEI FRATI

MISTIETO I

CECILIANO
scala 1:5.000

S3

S3

S9

S8

S8

S4

S8

S1

S8

S8

S8

S8

S8

P1

P2

P1

P1

S8

P1

PDC 11.08

S8

P2



FIRENZE

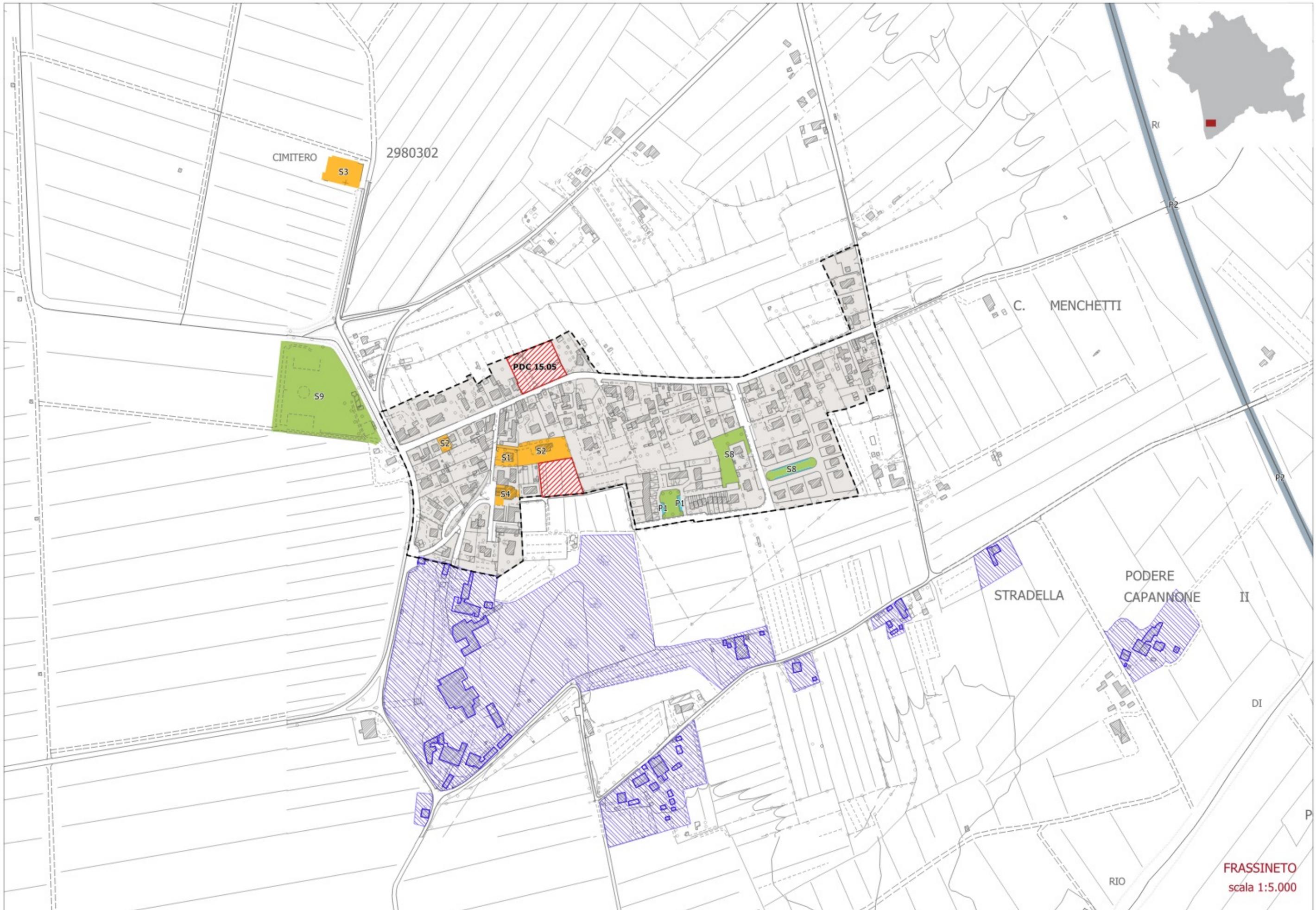
PASSANO

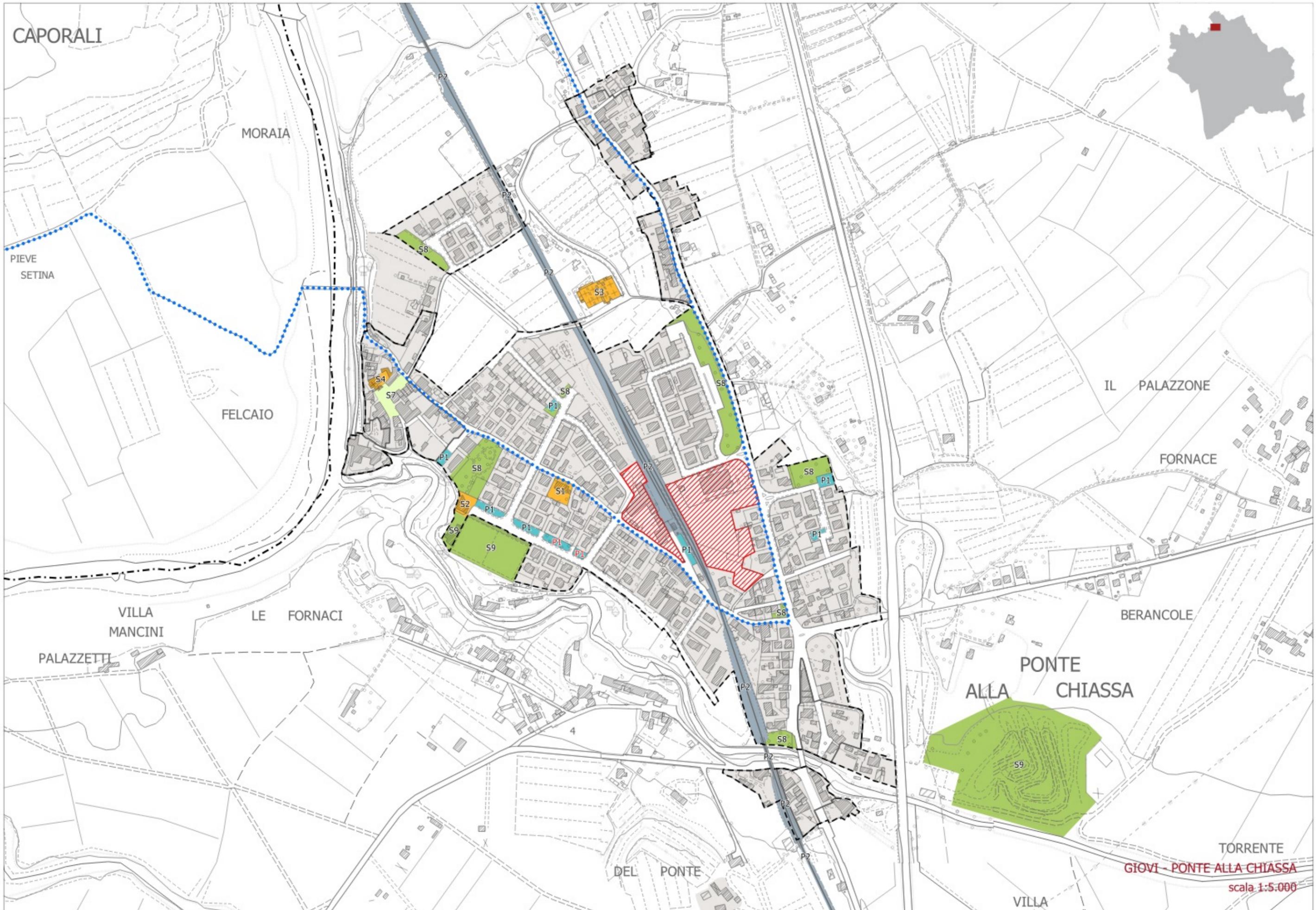
LA LOGGIA

CHIANTI
scala 1:5.000

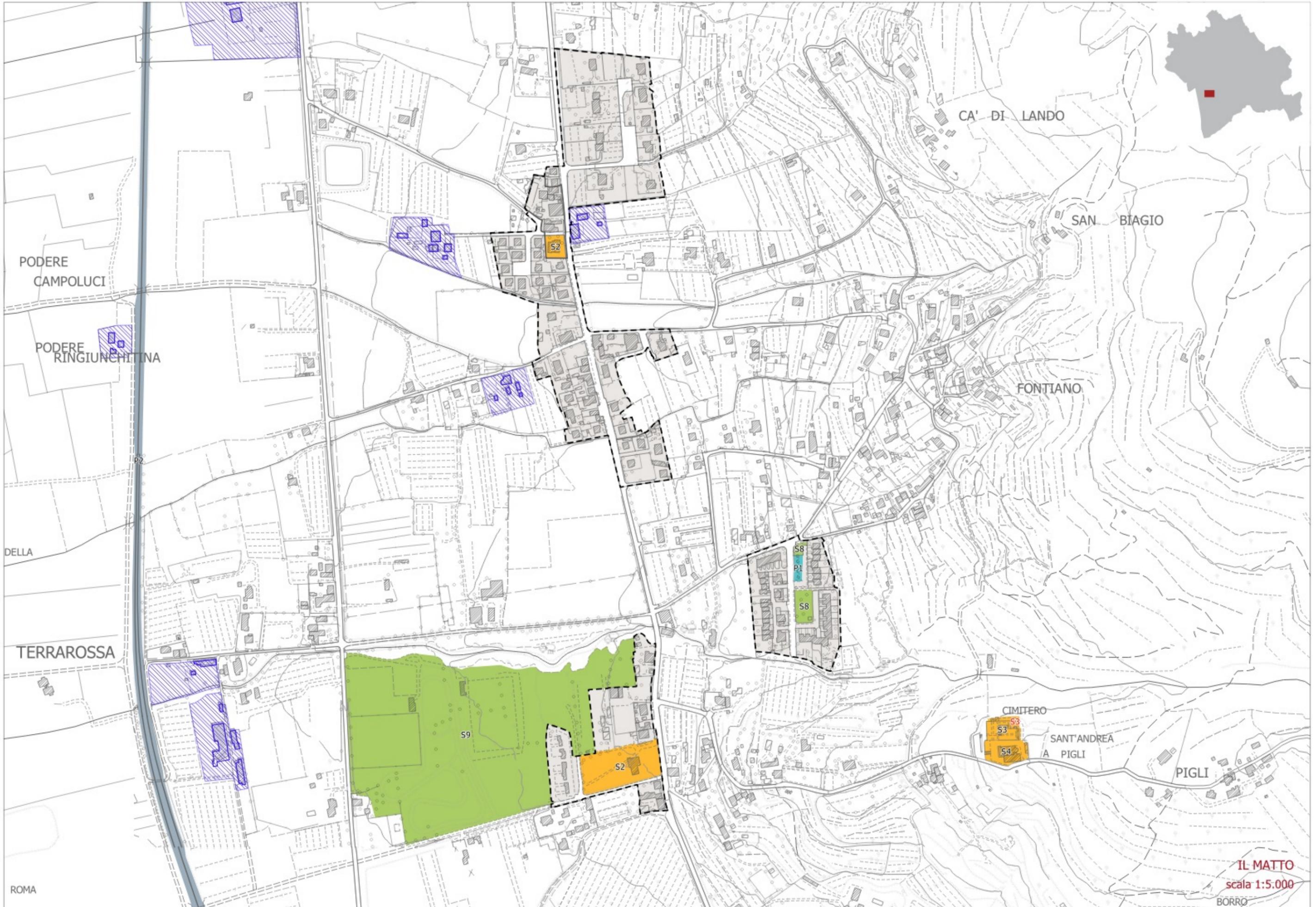


CHIASSA
scala 1:5.000

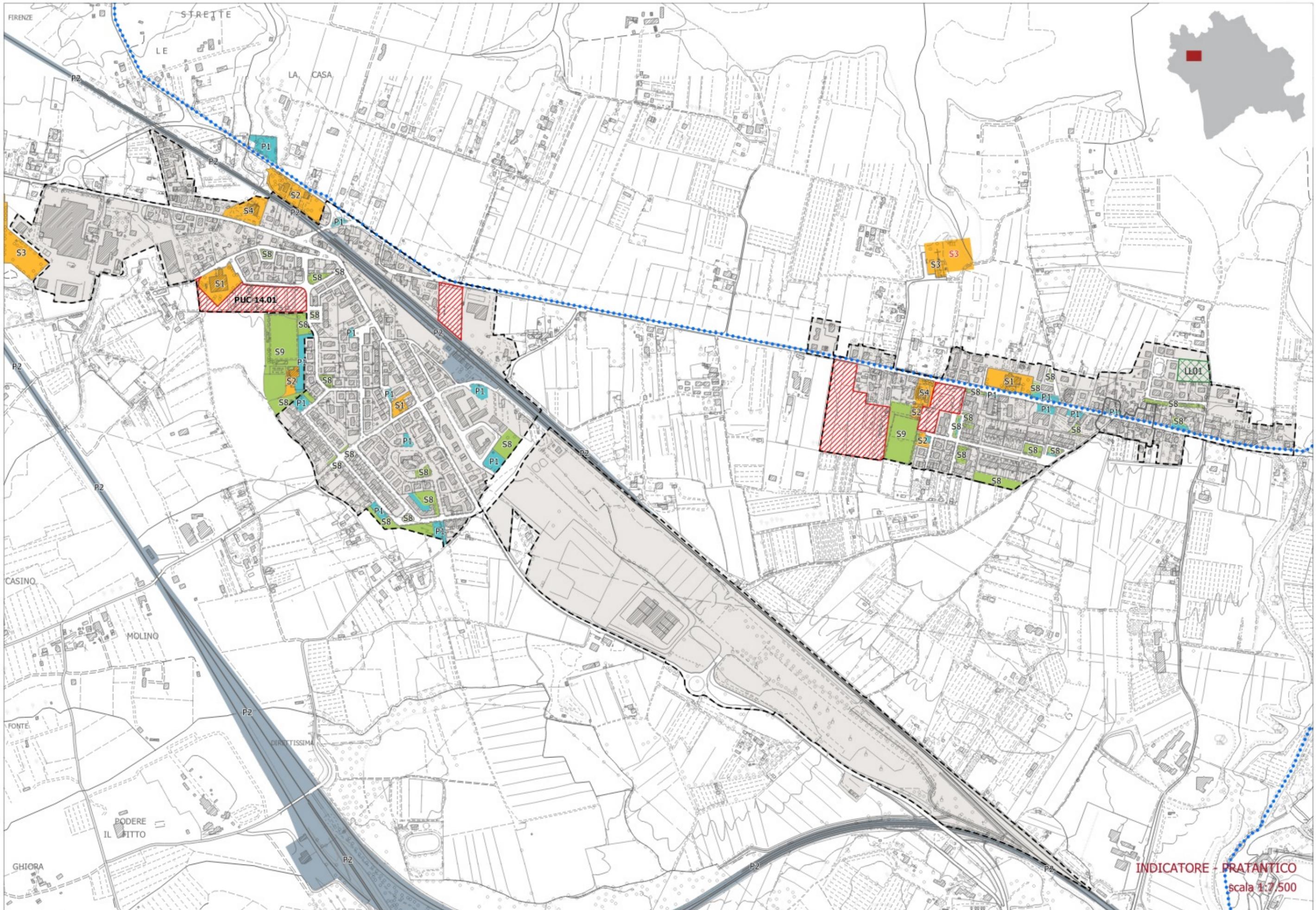




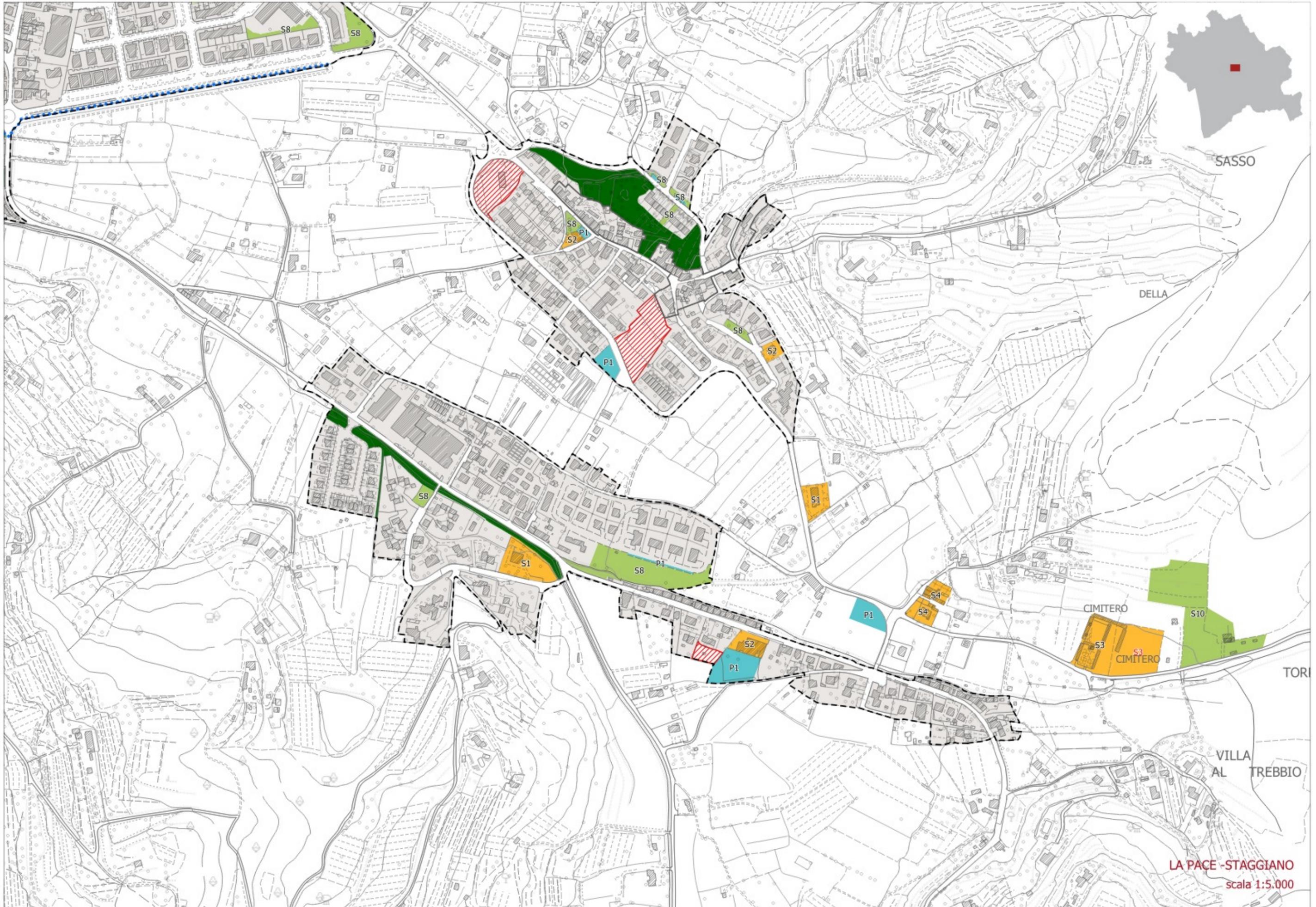
GIOVI - PONTE ALLA CHIASSA
scala 1:5.000



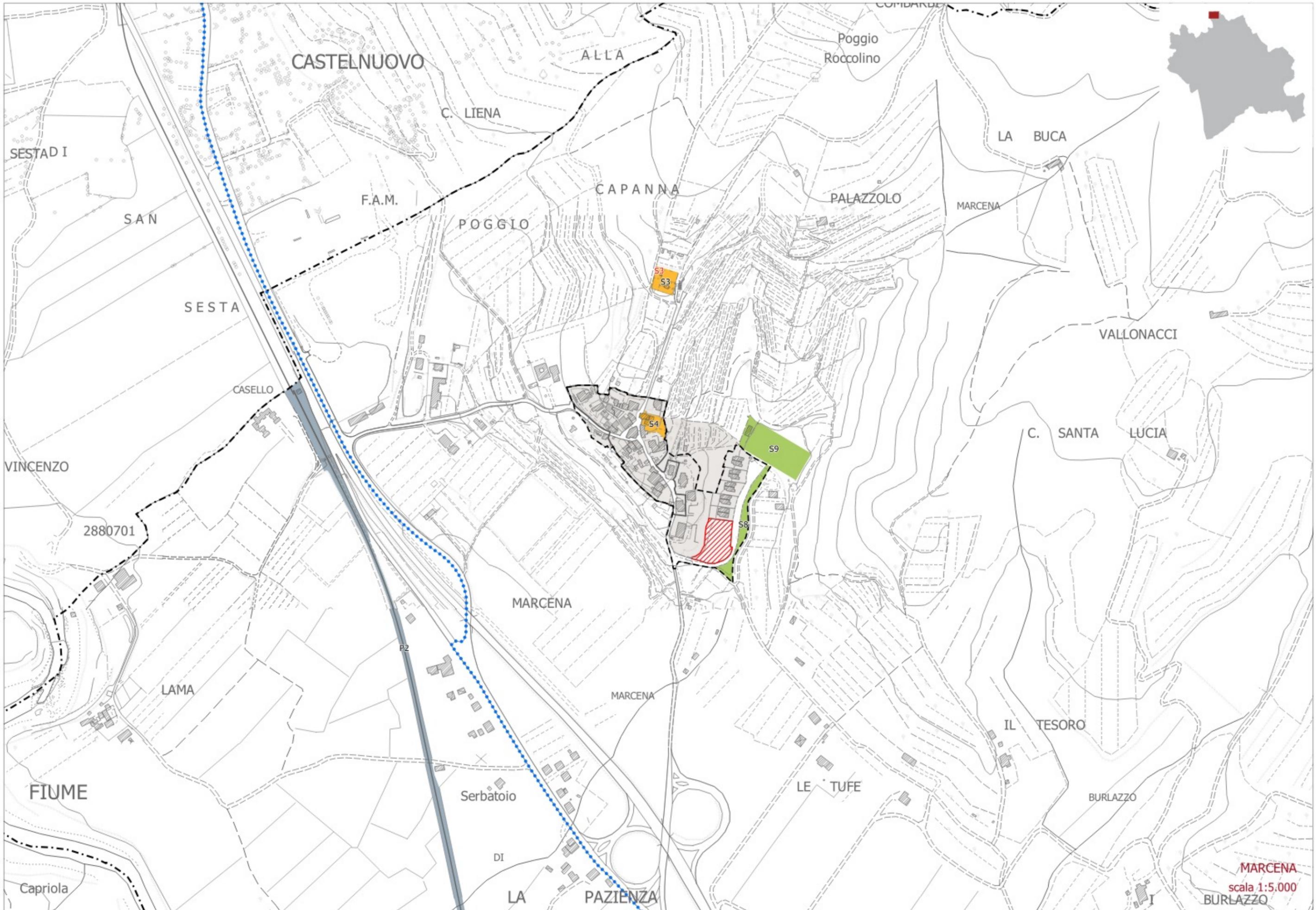
IL MATTO
scala 1:5.000

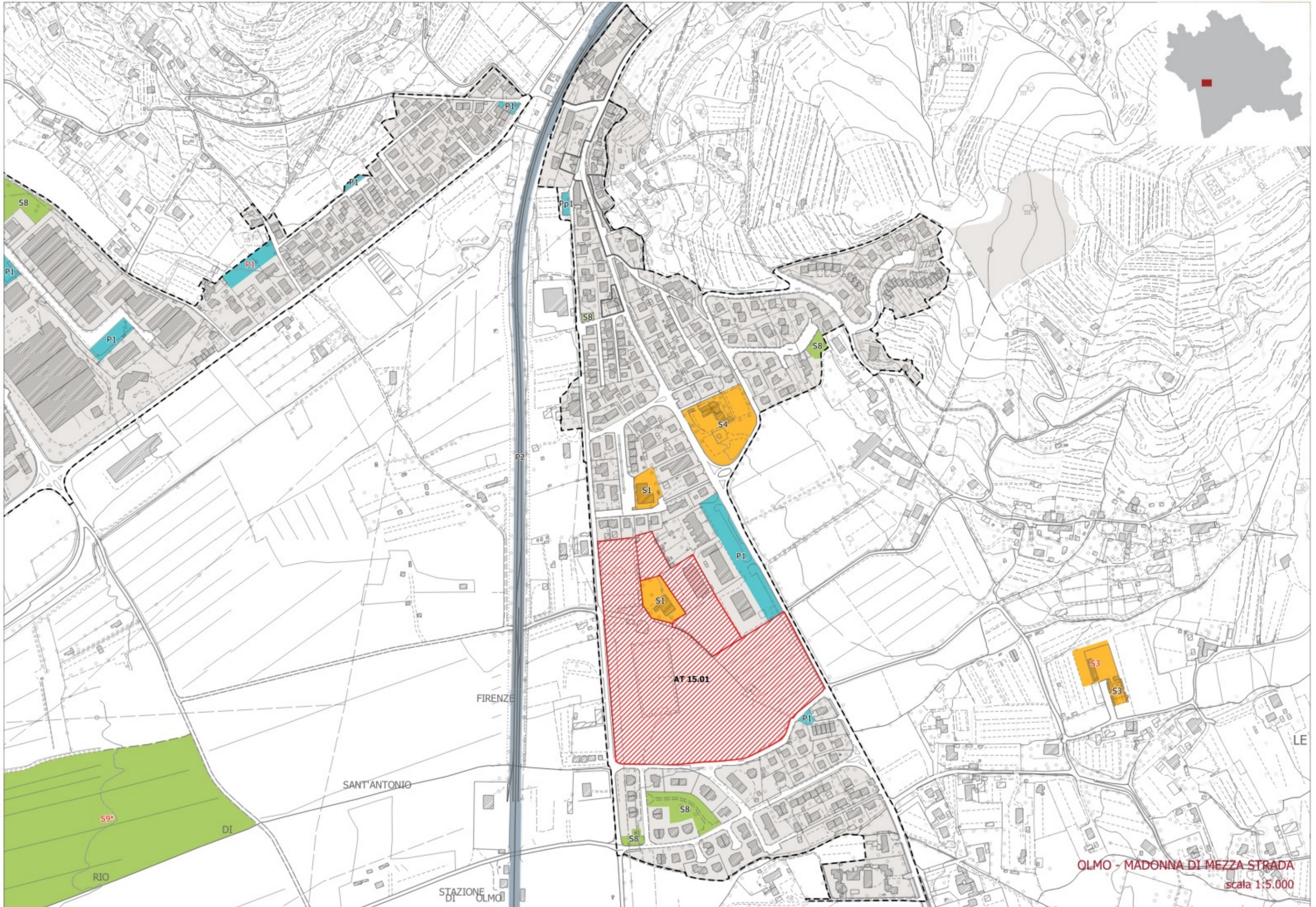


INDICATORE - PRATANTICO
scala 1:7.500

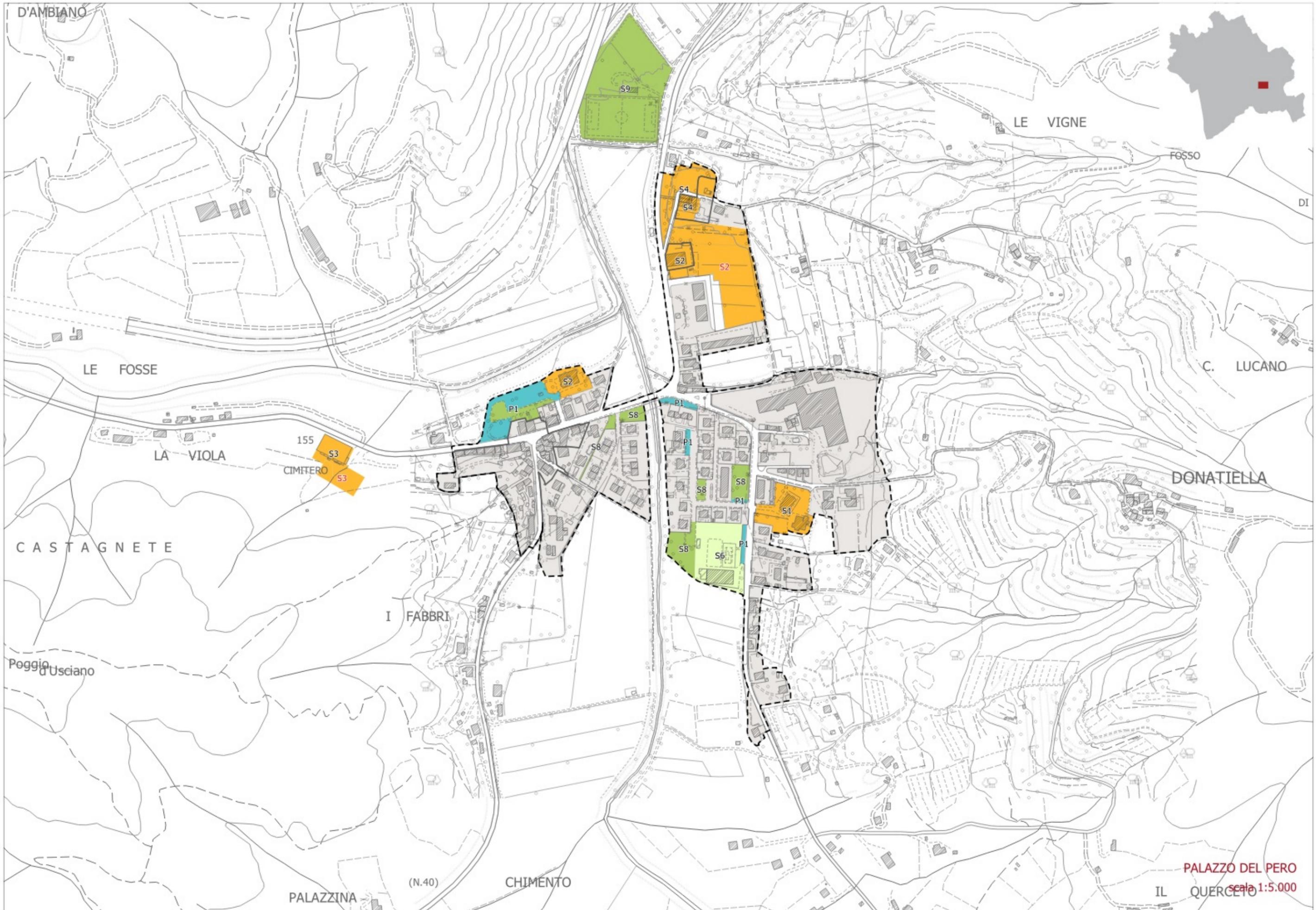


LA PACE - STAGGIANO
scala 1:5.000



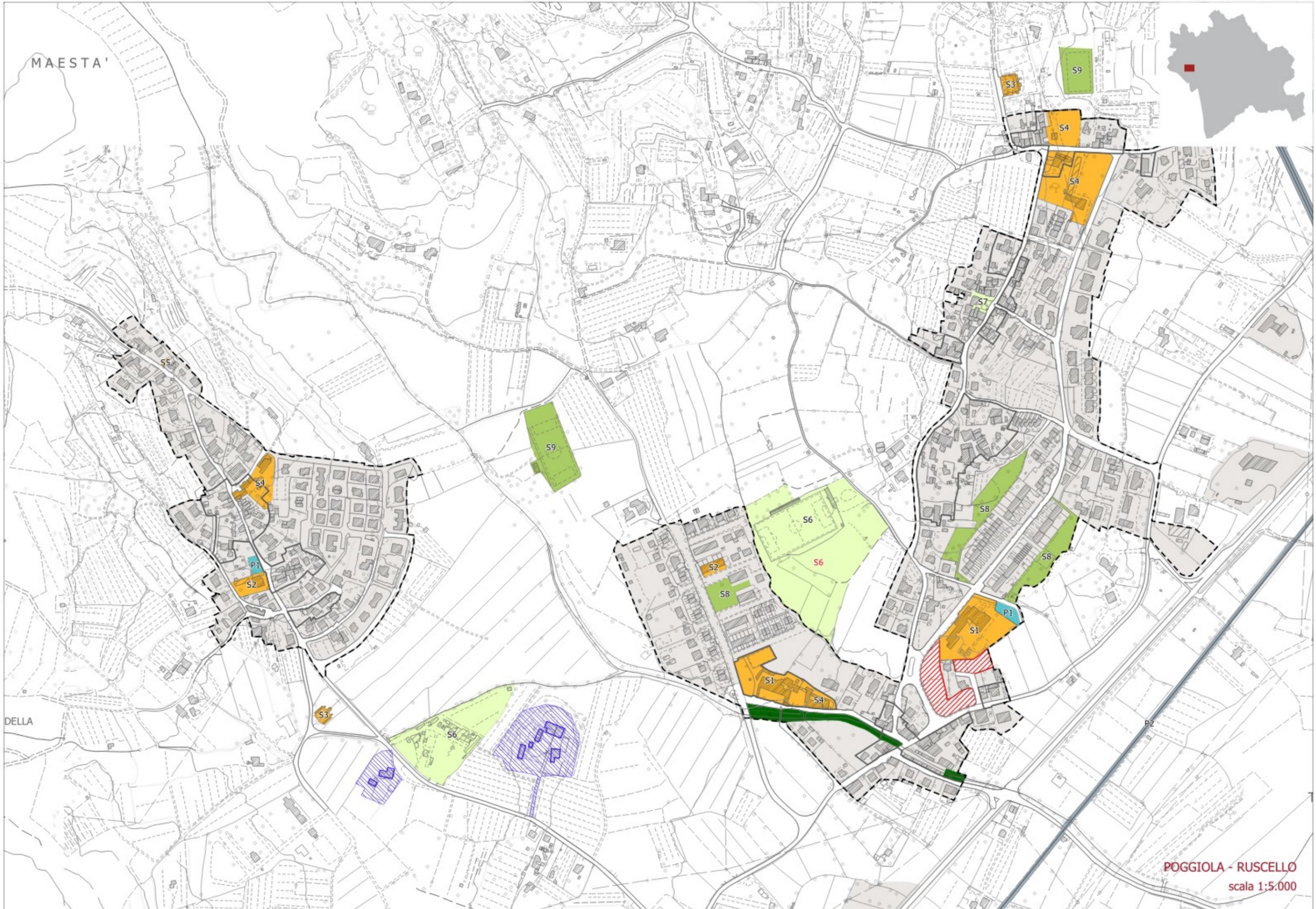


OLMO - MADONNA DI MEZZA STRADA
scala 1:5.000



PALAZZO DEL PERO
IL QUERCETO scala 1:5.000





MAESTA'

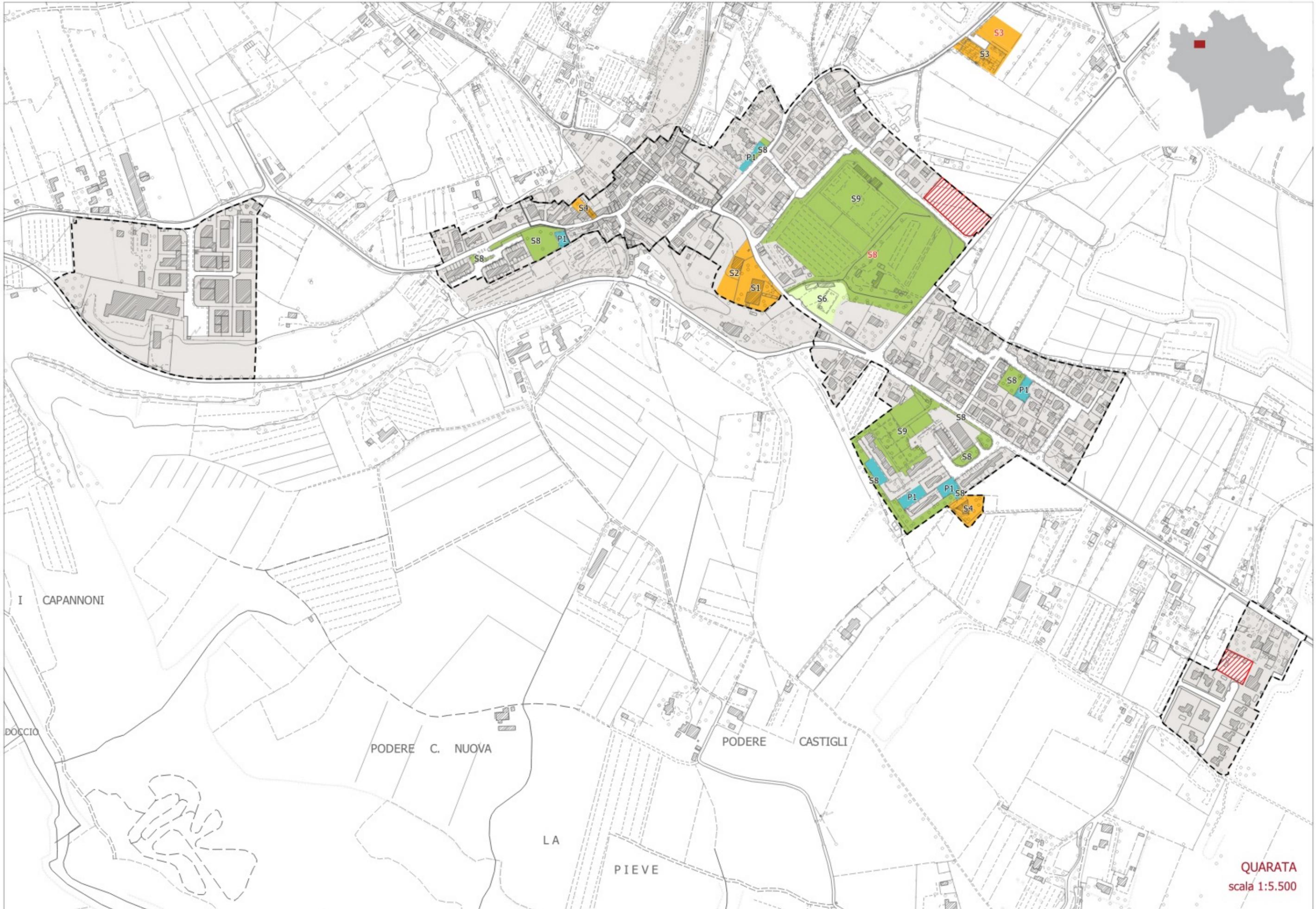
DELLA

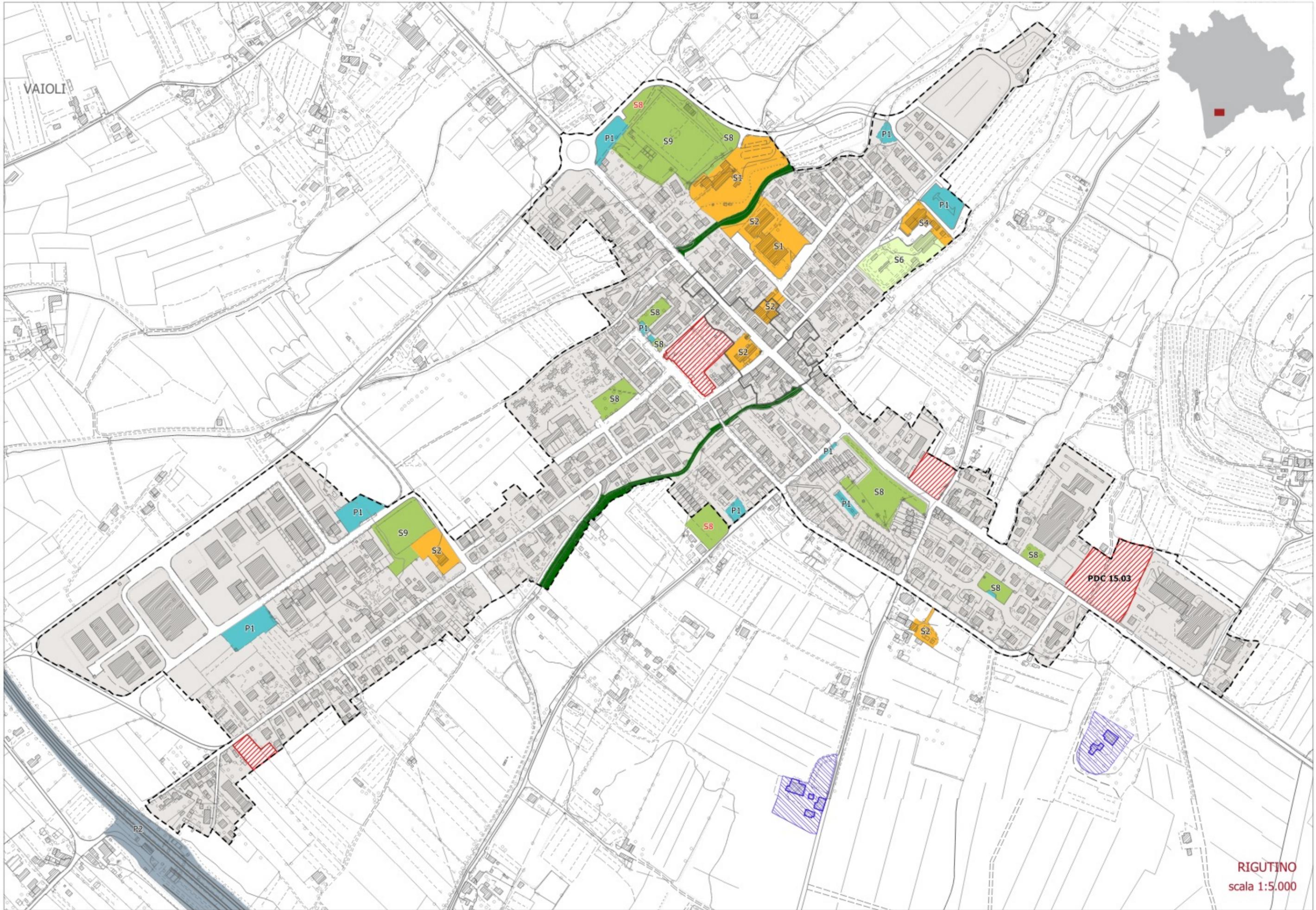
POGGIOLA - RUSCELLO
scala 1:5.000



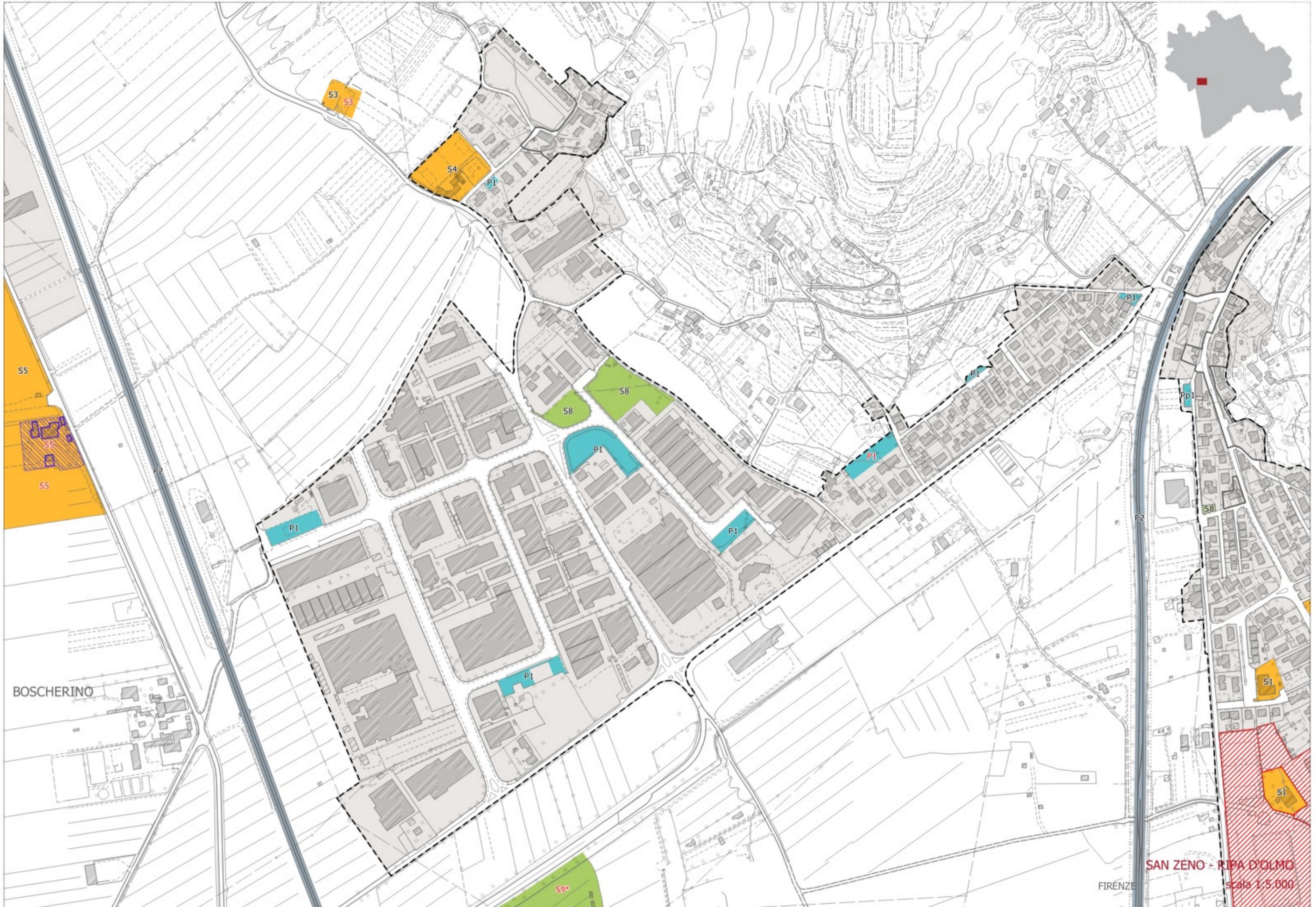
POLICIANO
scala 1:5.000







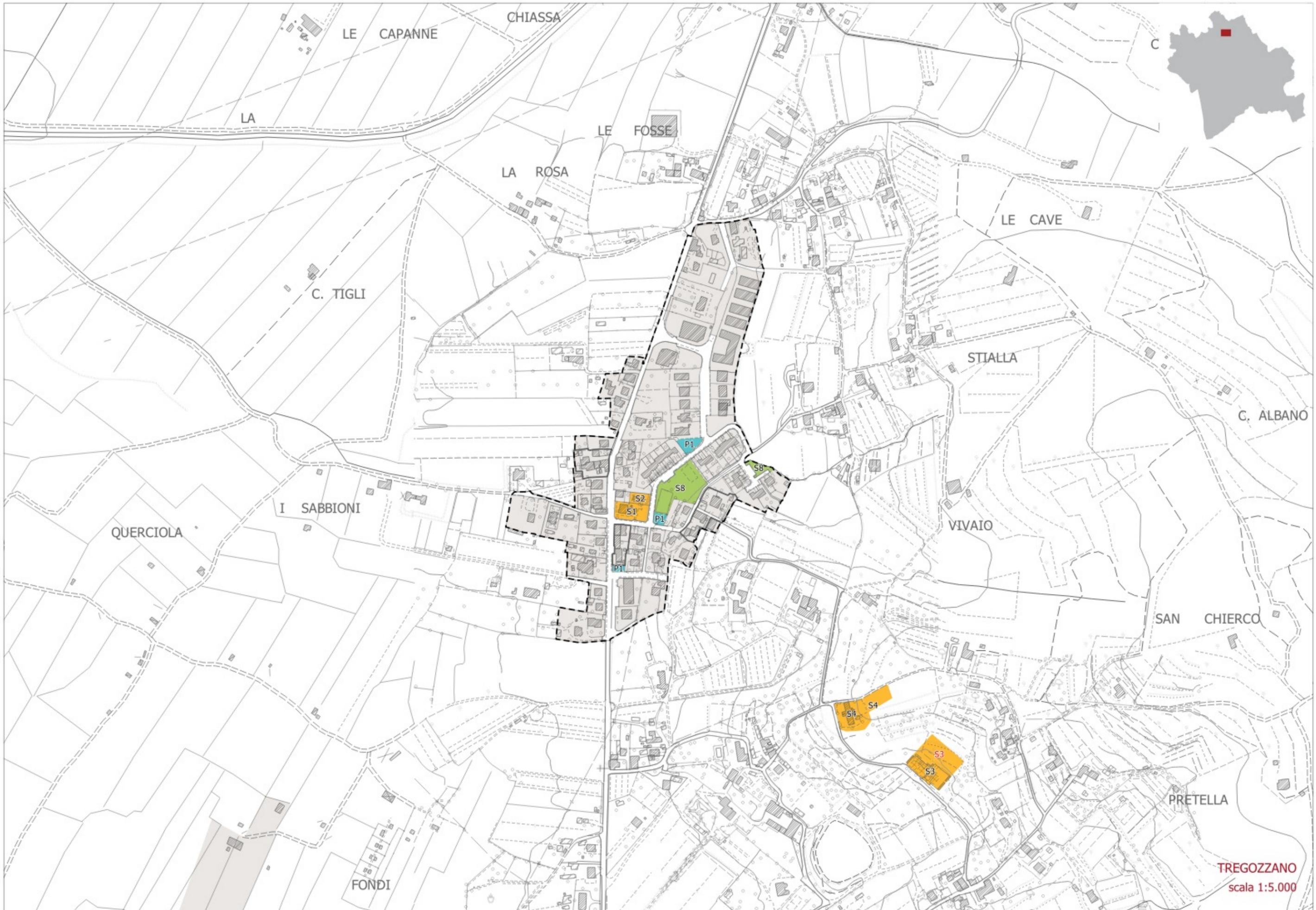


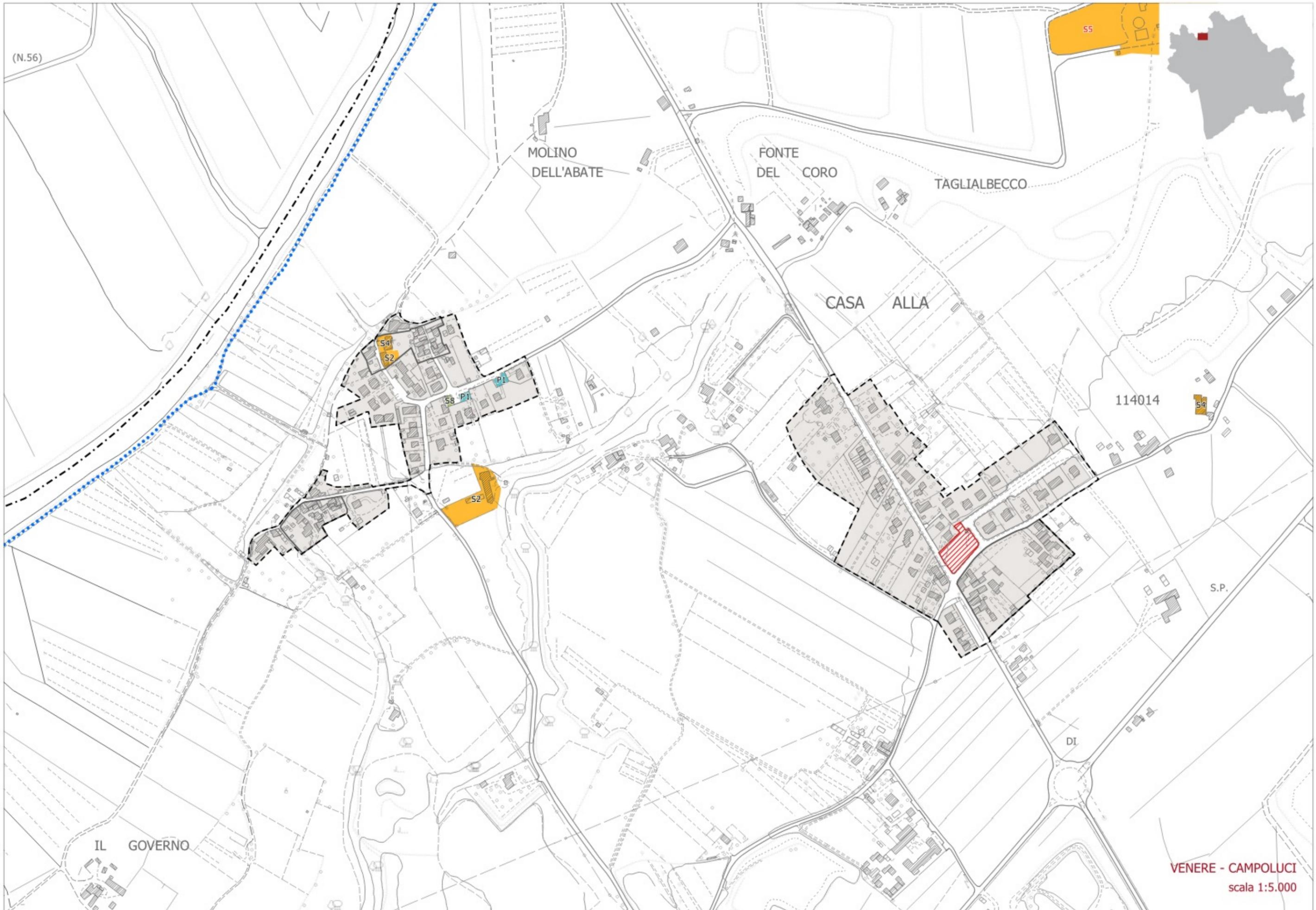


BOSCHERINO

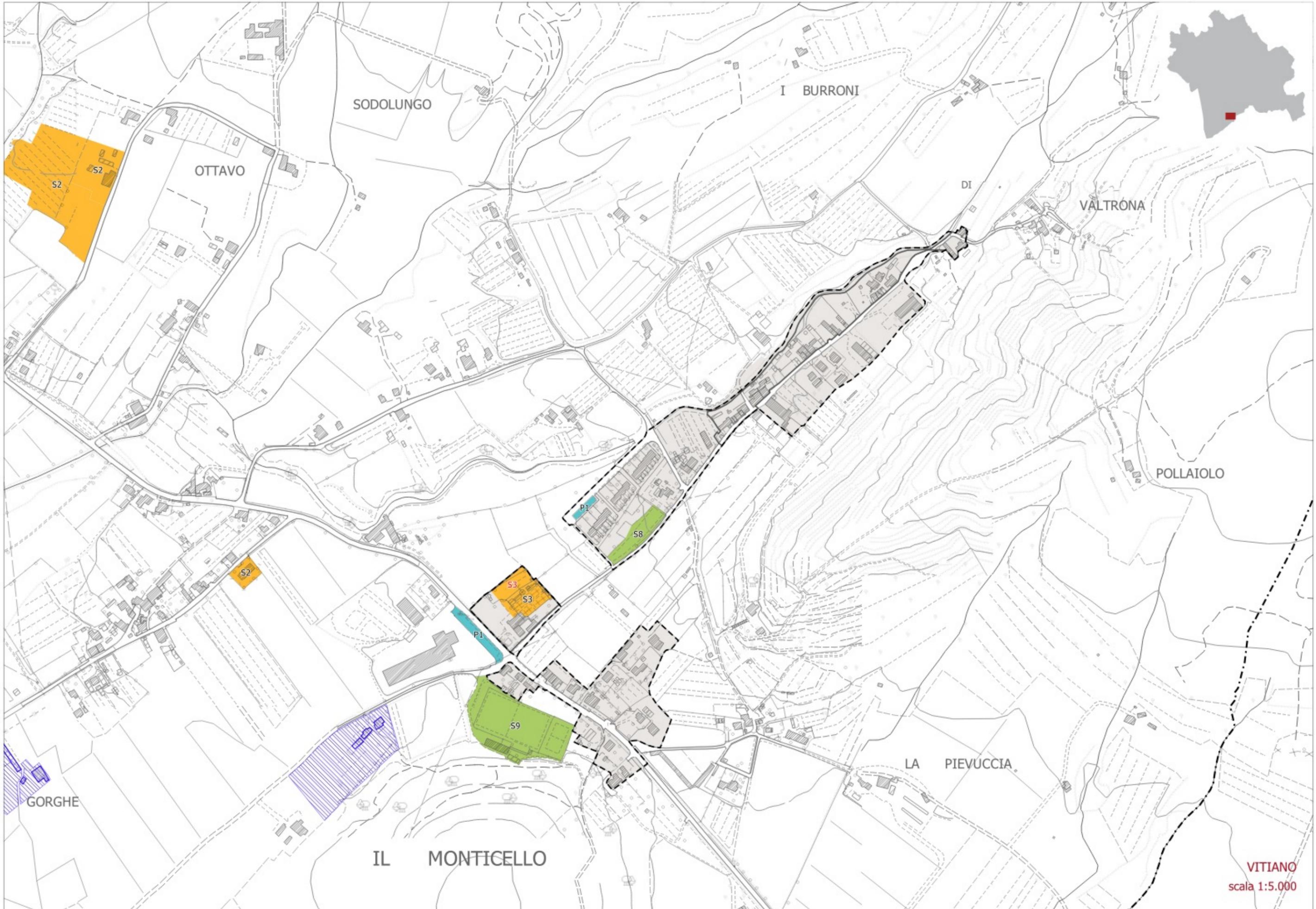
SAN ZENO - RIPA D'OLMO
scala 1:5.000

FIRENZE





VENERE - CAMPOLUCI
scala 1:5.000



VITIANO
scala 1:5.000