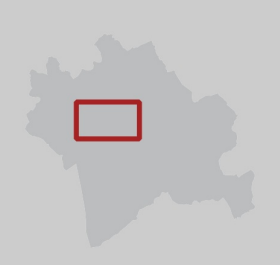
COMUNE DI AREZZO
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo
2019



E Piano Operativo
E2 Ambito di aplicazione della disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.2.b
scala 1:5.000

Ambiti di applicazione della disciplina dei servizi e delle attrezzature collettive. Ambito centrale

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saddi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino

Arch. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E2.2.b

Attrezzature
Attuato: S - Di progetto: S

Nella tavola sono visibili solo le etichette dei codici dei servizi ricadenti all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato; si rimanda alle tavole di dettaglio E2.2.b e E2.2.c per la rappresentazione dei codici dei servizi ricadenti in queste porzioni di territorio.

Attrezzature pubbliche e/o ad uso collettivo
- 🟧 Servizi con consumo di suolo edificati (art. 92 NTA del PO)
  S1: Servizi per l'istruzione
  S2: Servizi sociali e civici
  S1: Servizi per l'istruzione
  S3: Cimitero
  S4: Servizi religiosi
  S5: Servizi tecnologici
- 🟨 Servizi con consumo di suolo prevalentemente non edificati (art. 93 NTA del PO)
  S6: Servizi per il gioco e lo sport
  S7: Spazi pavimentati
- 🟩 Servizi senza consumo di suolo (art. 94 NTA del PO)
  S8: Parchi e verde urbano
  S9: Strutture sportive
  S9*: Strutture sportive con indicazione specifica
  S10: Campi prova del Saracino

Attrezzature della rete ecologica
- 🟩 Servizi senza consumo di suolo funzionali alla rete ecologica (art. 95 NTA del PO)
  S8: Parchi e verde urbano
  S9: Strutture sportive

Attrezzature della mobilità
- 🟦 Attrezzature della mobilità - Parcheggi (art. 97 NTA del PO)
  P1: Parcheggi pubblici
  Pp1: Parcheggi privati
- ⬛ Attrezzature della mobilità - Ambiti ferroviari (P2) (art. 98 NTA del PO)
- ⬜ Attrezzature della mobilità - Ambito aeroportuale (P3) (art. 99 NTA del PO)
- 🟪 Area di tutela aeroportuale (art. 99 bis NTA del PO)
- — Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti (art. 101 NTA del PO)
- ····· Attrezzature della mobilità - Percorsi pedonali e ciclabili di progetto (art. 101 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità
- ▨ Ambiti ad alta trasformabilita (artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti consolidati
- ⬜ Ambiti consolidati (articoli vari Titolo II NTA del PO)

Altre indicazioni
- ⬚ Perimetro del territorio urbanizzato (art. 39 Disciplina del PS)
- ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
- ▭ Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- ▨ Piano attuativo dell'area Parco del Pionta (art. 24 ter NTA del PO)
- ▩ Ambito interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica relativa al il Comune di Arezzo" (art. 24 ter NTA del PO) esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
- ▧ Opera Pubblica Temporanea
- ▭ Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 131ter NTA del PO) - Edificio
- ▨ Progetto di Paesaggio "Le Leopoldine della Val di Chiana" (art. 131ter NTA del PO) - Area di pertinenza
- ▩ Scheda norma - lotto libero n.X
- ▩ Piano Attuativo n.X

Ulteriori ambiti funzionali alla rete ecologica
- 🟩 Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica (art. 36 NTA del PO)
- ⬜ Viabilità (art. 100 NTA del PO)
- -·- Limite comunale

PALAZZETTI
CASOLINO DI SOPRA
CASOLINO DI SOTTO
FILANDRA
PETRELLA
VILLA PETRI
SAN FABIANO
POLO
RAGNAIA
FATTORIA FABIANO
VILLA DEL MULINO
PALAZZO
Sorgente
FONTE GALLETTO
ISTITUTO THEVENIN
VILLA POGGIO MENDICO
MONTECALVI
VILLA MARITANA
Poggio Mendico
CAPO DI MONTE
IL COLLEGIO
114016
AT 4.01
PUC 4.01
PUC 2.03
PUC 2.02
PUC 2.01
PUC 3.01
AT 11.01
AT 11.02
PUC 11.05
PUC 11.06
AT 2.02
PDC 6.01
PA01
LL01
LL02
LL03
P3
1728500
1729000
1729500
1730000
1730500
1731000
1731500
1732000
1732500
1733000
1733500
1734000
1734500
1735000
1735500
4818000
4817500
4817000
4816500
4816000
4815500
4815000
4814500

Sistema di riferimento - Proiezione: Gauss-Boaga - Datum: Roma 40