

E Piano Operativo
E2 Ambito di applicazione della
disciplina

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio d.RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Filgia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Adozione: DCC n.63/2019 Approvazione: DCC n. 134/2021

Territorio urbanizzato

Ambiti a bassa trasformabilità

-  Centro storico del capoluogo (artt. 28, 29 NTA del PO)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione esterni al centro storico del capoluogo (art. 30 NTA del PO)
-  Ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario (art. 31 NTA del PO)

Ambiti a media trasformabilità

- Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana (art. 32 NTA del PO)
- Ambiti a media trasformabilità del commercio (art. 34 NTA del PO)
-  Ambiti a media trasformabilità della produzione (art. 33 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità

-  Ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)

-  Ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato (artt. 35, 111 NTA del PO)
-  Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato

(artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
(artt. 35, 111 NTA del PO)

Ambiti non trasformabili

Ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica
(art. 36 NTA del PO)

■ Ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione (art. 36 NTA del PO)

■ Ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali (art. 36 NTA del PO)

Patrimonio storico urbano ed extraurbano

-  Centri antichi ed aggregati (art. 24 NTA del PO)
-  Nuclei rurali (artt. 24, 57 NTA del PO)
-  Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio (art. 24 NTA del PO)
-  Edifici di antica formazione (art. 24 NTA del PO)

Territorio rurale

Sistemi ambientali

- TR.N1 - Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana (art. 42, 43 NTA del PO)
- TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano (art. 42, 44 NTA del PO)
- TR.N3 - Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno (art. 42, 45 NTA del PO)
- TR.N4 - Corridoio fluviale e ripariano del Canale Maestro (art. 42, 46 NTA del PO)
- TR.N5 - Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio (art. 42, 47 NTA del PO)

Aree agricole e forestali

- TR.A1 - Ambiti agricoli di bonifica (art. 45, 51 NTA del PO)
- TR.A2 - Ambiti agricoli di alta pianura (art. 48, 50 NTA del PO)
- TR.A3 - Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) (art. 45, 51 NTA del PO)
- TR.A4 - Ambiti delle pianure agricole (Arezzo, Chianti e Mugello) (art. 48, 52 NTA del PO)
- TR.A5 - Ambiti agricoli di pianura (Vallidichiana) (art. 48, 53 NTA del PO)
- TR.A6 - Ambiti agricoli della pianura bonificata (art. 45, 54 NTA del PO)
- TR.A7 - Ambiti agricoli collinari (art. 48, 55 NTA del PO)
- TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati (art. 48, 55 NTA del PO)
- Tr - Recupero ambientale delle superfici di cava (art. 131 NTA del PO)
- Ie - Area estrattiva di cava (art. 131 NTA del PO)

Altre indicazioni

[illegible]

Gruppo di progettazione:

Criterio 10
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Baglini
Ing. Roberto Ledita
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soraga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saggi
Ing. Gianfilippo Sorro
Dott. Vittorio Sema
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Pianca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pizzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima ST)
Ing. Pietro Chiavaccini

Arch. Luca Di Figlio

Aut. Agostino Zanelli Quarantini

