



**COMUNE DI AREZZO**

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019

## E Piano Operativo

### Schede normative

Sindaco  
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica  
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
Studio D:RH Architetti associati  
*Arch. Sergio Dinale*  
Criteria srl  
*Arch. Paolo Falqui*  
Arch. Luca Di Figlia  
Urb. Matteo Scamporrino  
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

# E1.2d

Edifici specialistici, ville ed edilizia  
rurale di pregio – 591–786

Garante dell'informazione e della partecipazione

**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente

**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità

**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

##### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

##### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

##### **Indagini geologiche e idrauliche**

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)

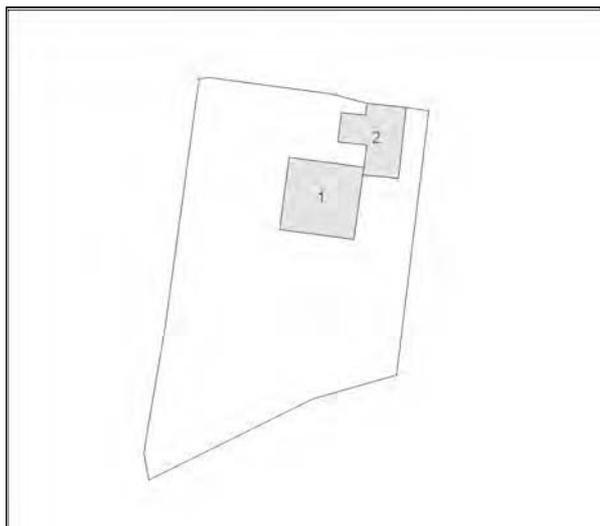
Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

**Scheda n°591 vicino Villa Sarri**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°592 vicino San Chierco



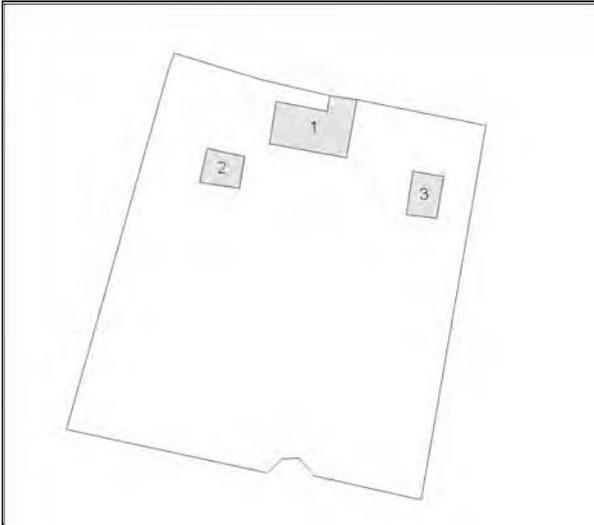
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: non classificabile come edificio

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°593 I Sabbioni

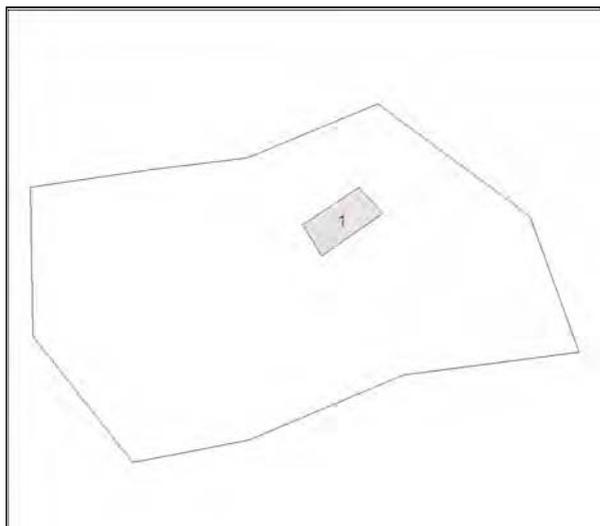


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

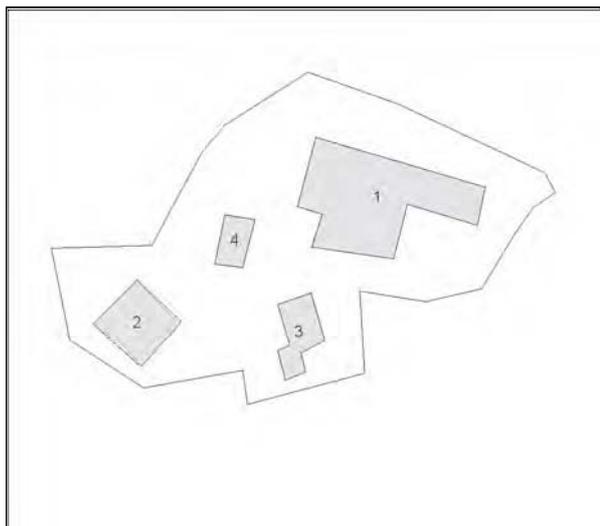
## Scheda n°594 Sambucone



Restauro e risanamento conservativo

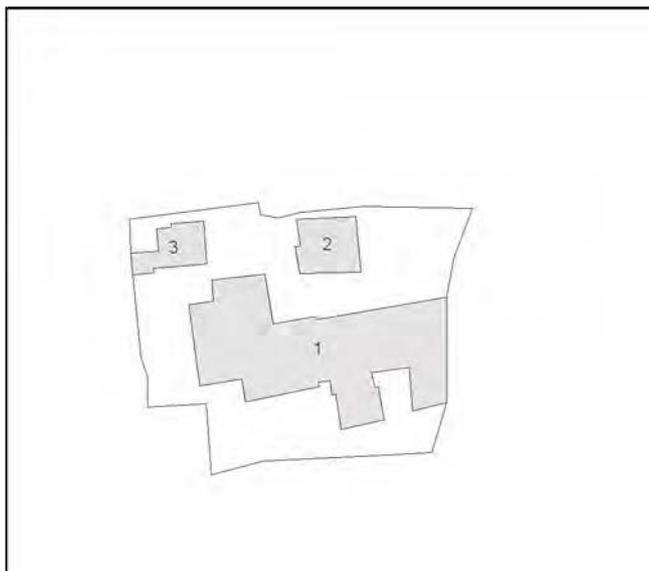
È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

## Scheda n°595 Lucignanello



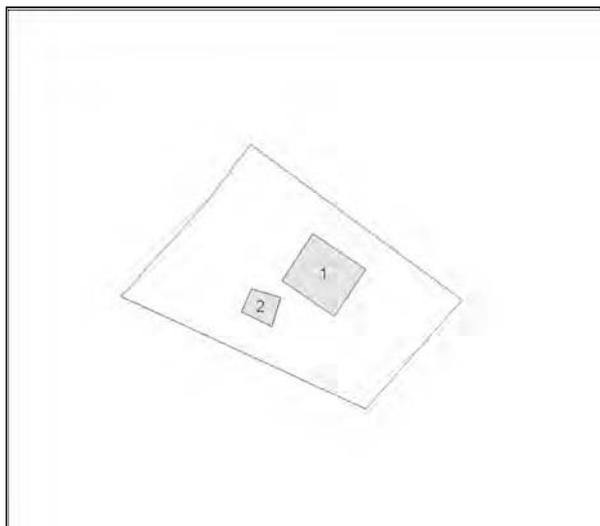
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°596 vicino L'Oglimo**



Restauro e risanamento conservativo

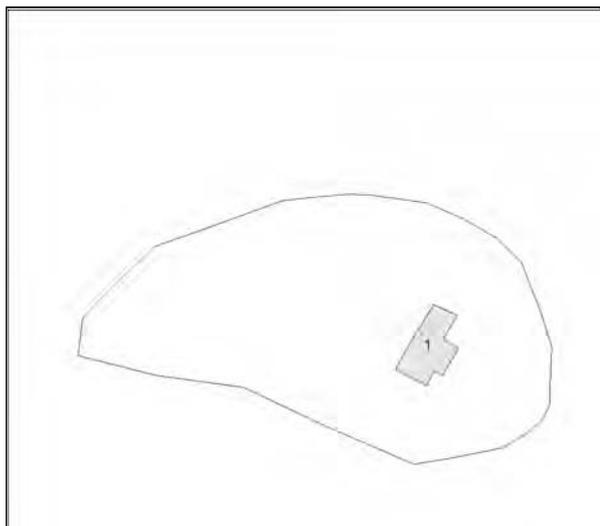
## Scheda n°597 Casa Albano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

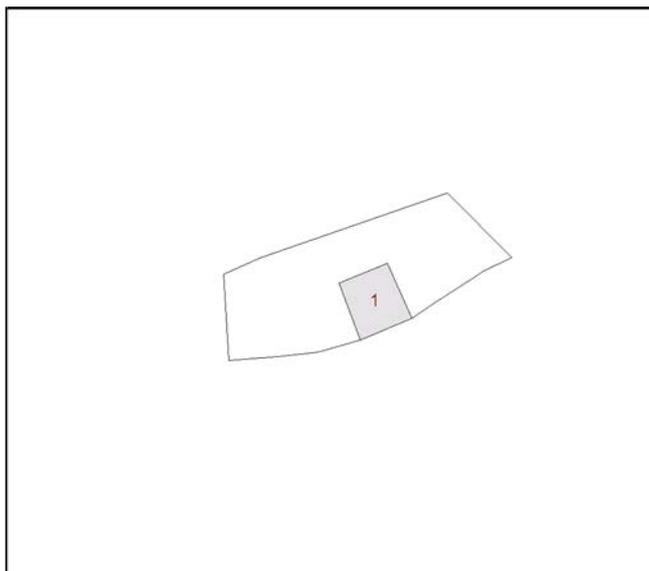
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n°598 vicino Il Bagnolo**



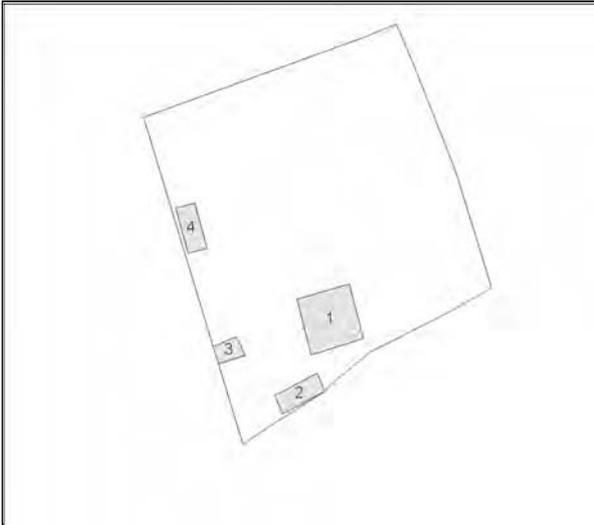
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°599 Tribbiano



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°600 Casa Rossa



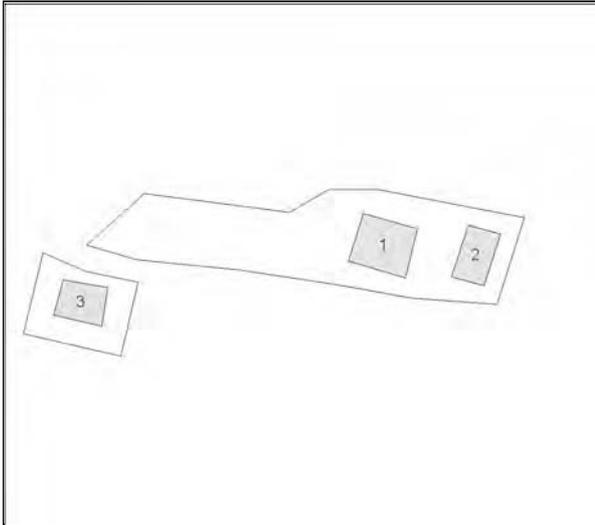
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°601 vicino Villa De Santis

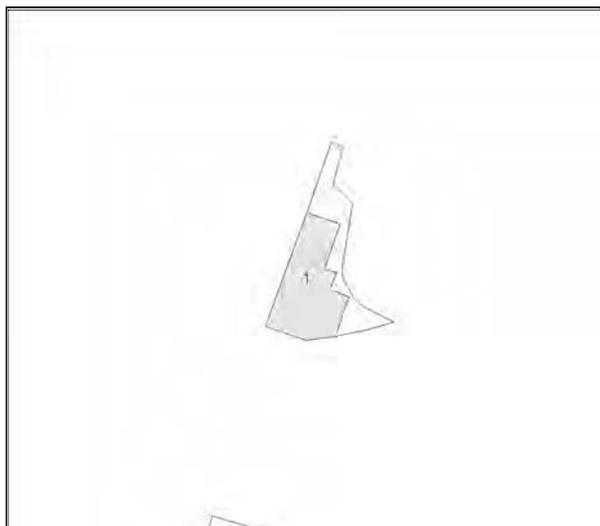


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

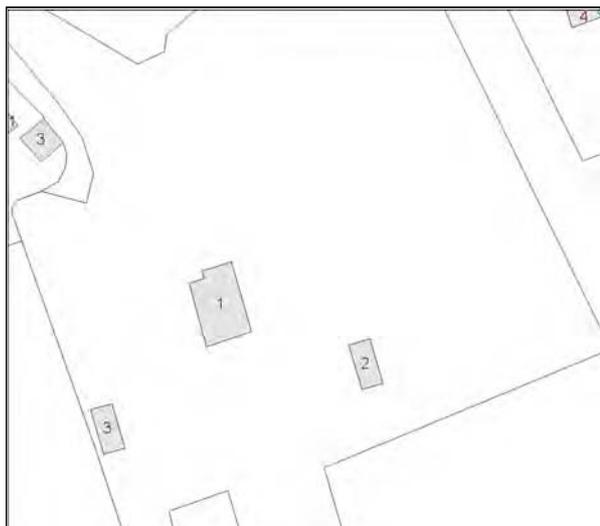
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°602 vicino Tubiolo**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°603 vicino Poggio del Ponte

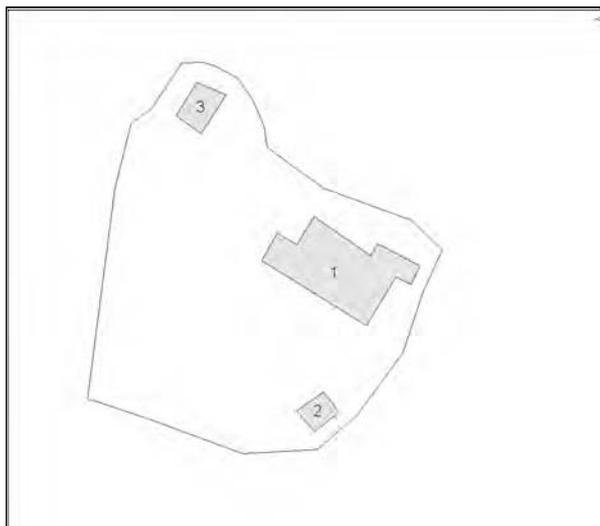


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°604 Villa De Santis-Fattoria Antecchia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°605 Poggio del Ponte



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

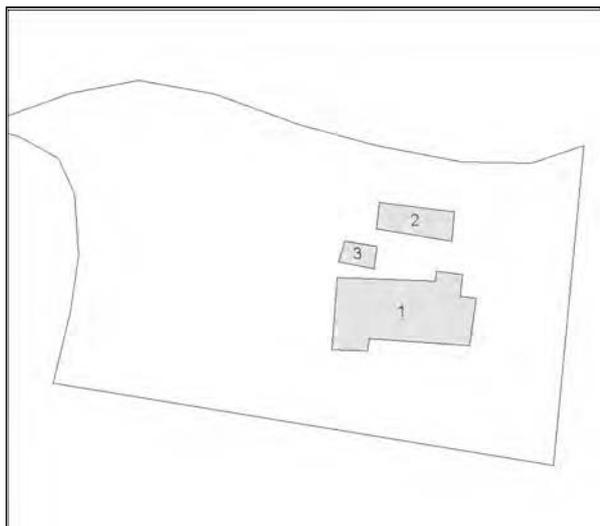
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

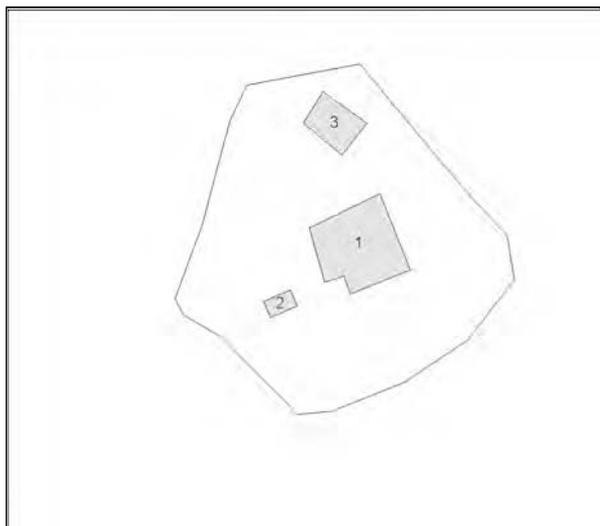
Per gli edifici 3 e 4 si consente la sostituzione edilizia con cambio d'uso a parità di SUL esistente. La collocazione del nuovo corpo di fabbrica dovrà avvenire all'interno dell'area di pertinenza della scheda e dovrà assicurare il rispetto dei rapporti visuali e architettonici con il contesto ed in particolare con gli edifici 1 e 2. L'intervento è applicabile con Piano Urbanistico Attuativo. (Piano di Recupero approvato con Provv. Dir. n. 607 del 03/03/2016)

## Scheda n°606 L'Antecchia



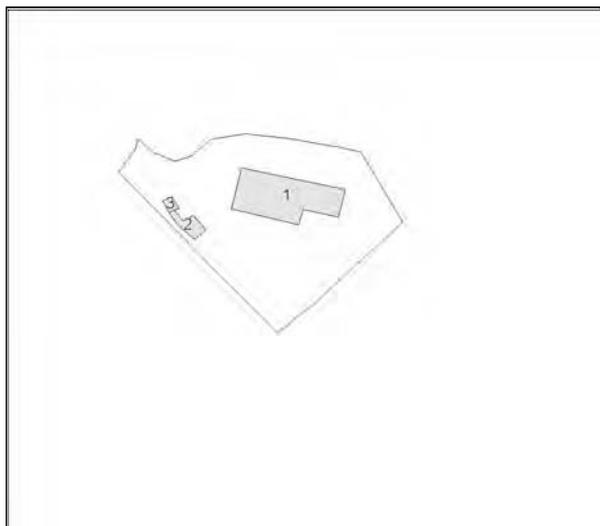
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°607 Casa Tonca



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°608 Case La Lama

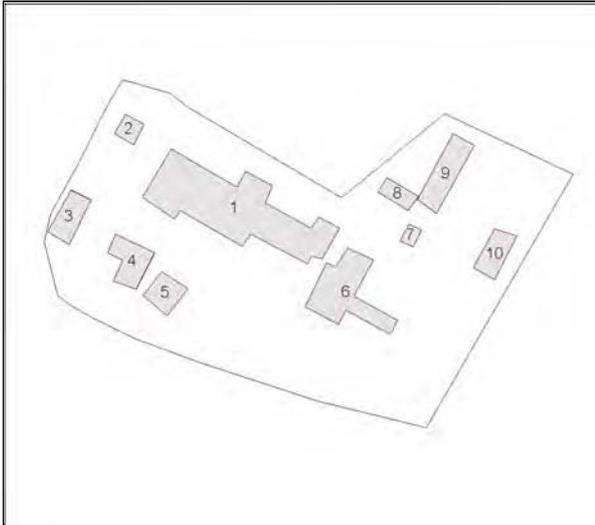


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°609 San Salvatore



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo  
Si prescrive la riconversione delle finestre a ferro di cavallo in aperture, di pari superficie, di forma tradizionale.

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

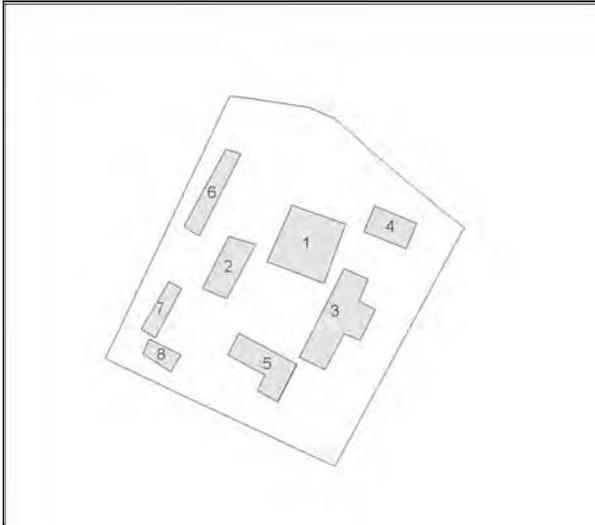
Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°610 Podere Vico



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

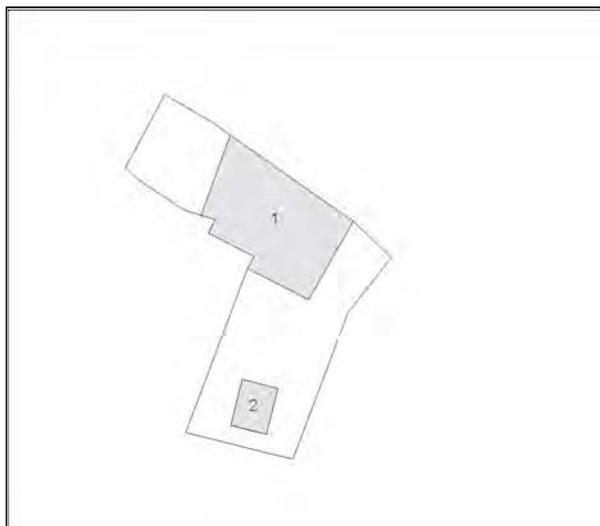
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

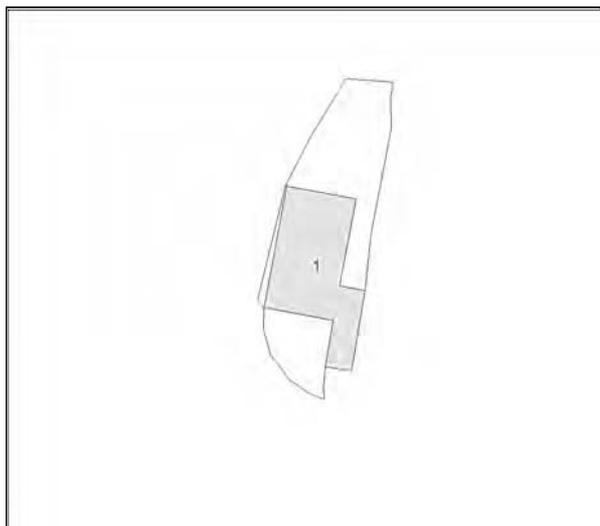
## Scheda n°611



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°612 Chiassa vecchia



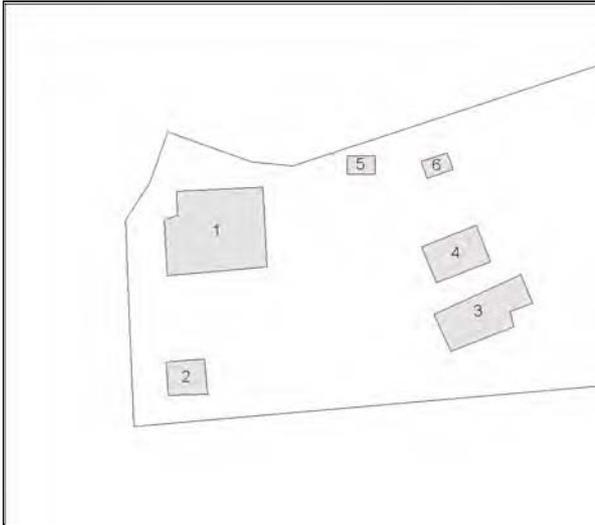
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n° 613 vicino Tornece**



Manutenzione straordinaria

## Scheda n°614 Campriano di sotto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

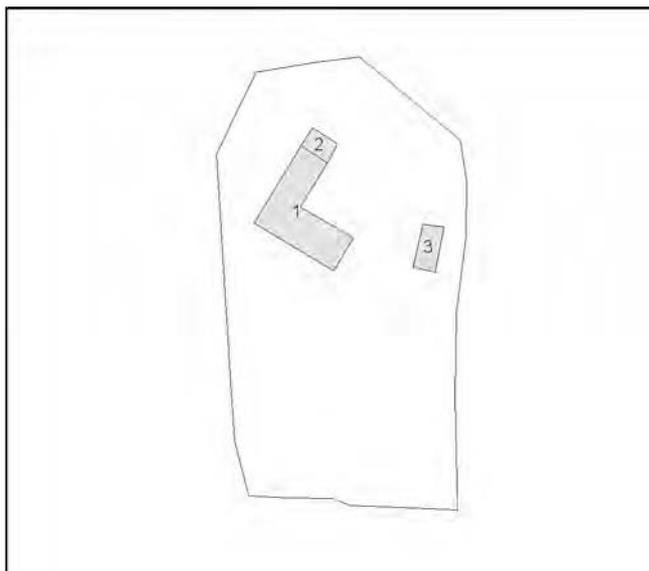
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

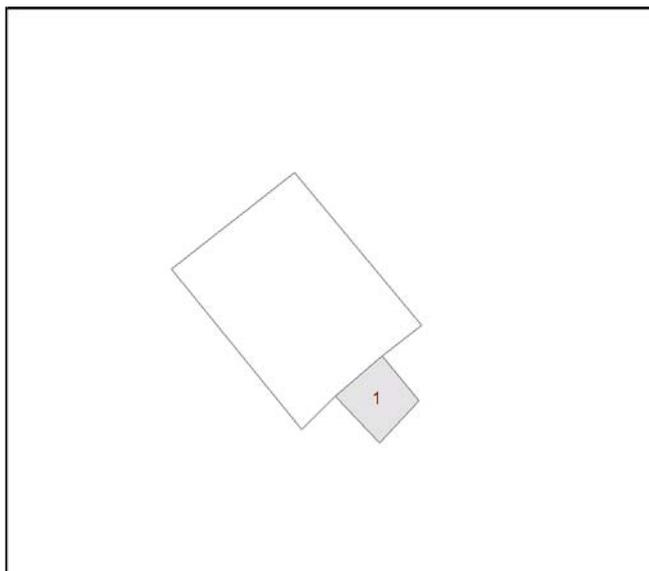
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

**Scheda n°615 Calderino**



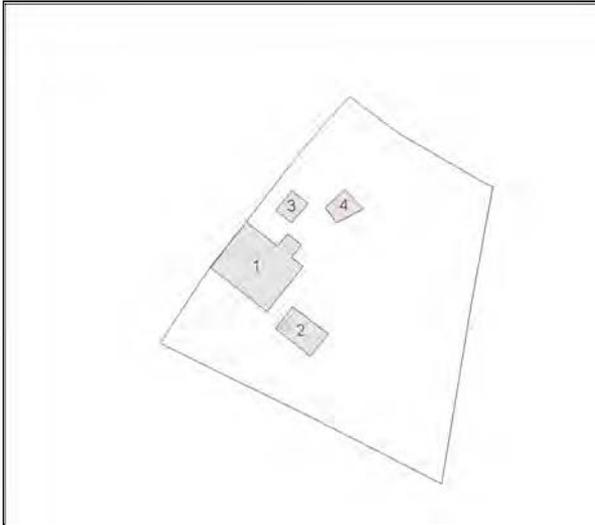
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°616 cimitero di Campriano



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°617 La Fornacina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

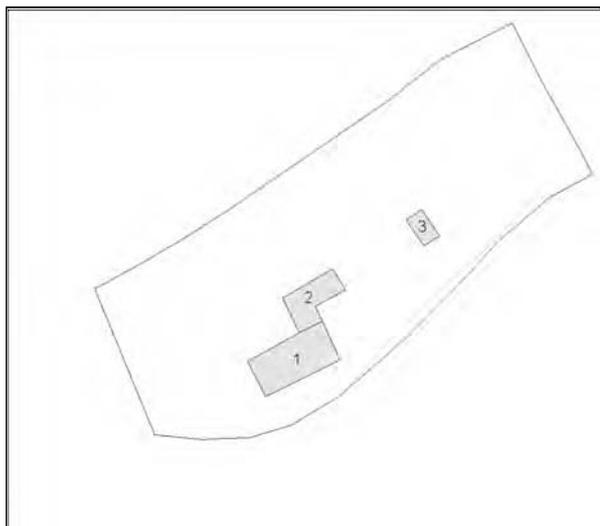
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 2,3 e 4 potranno essere accorpati in un unico edificio.

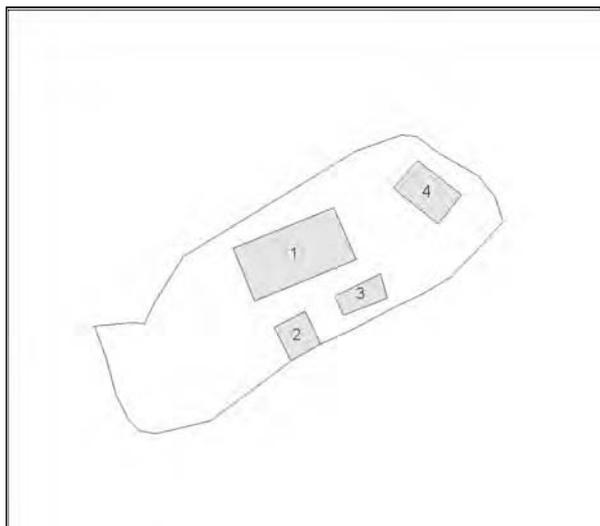
## Scheda n°618 Case Pialla



Restauro e risanamento conservativo

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

## Scheda n°619 Sant'Antimo



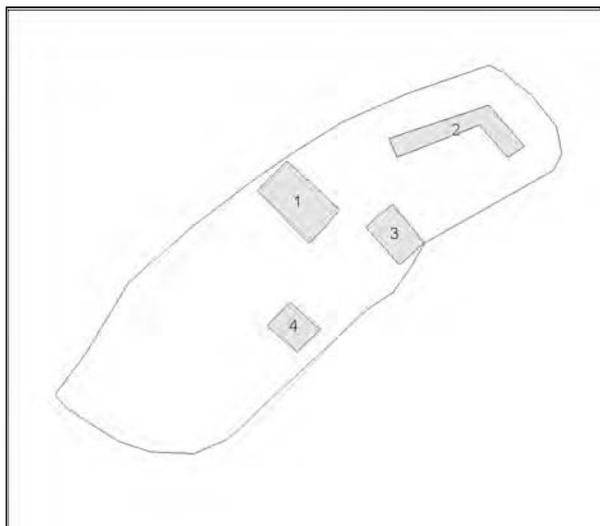
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°620 Casacce



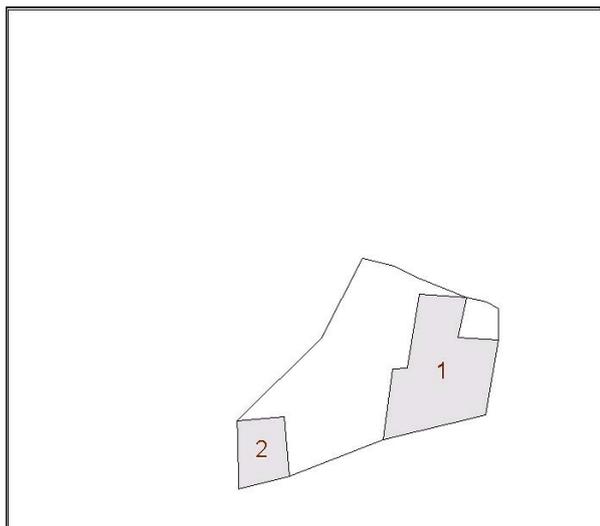
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

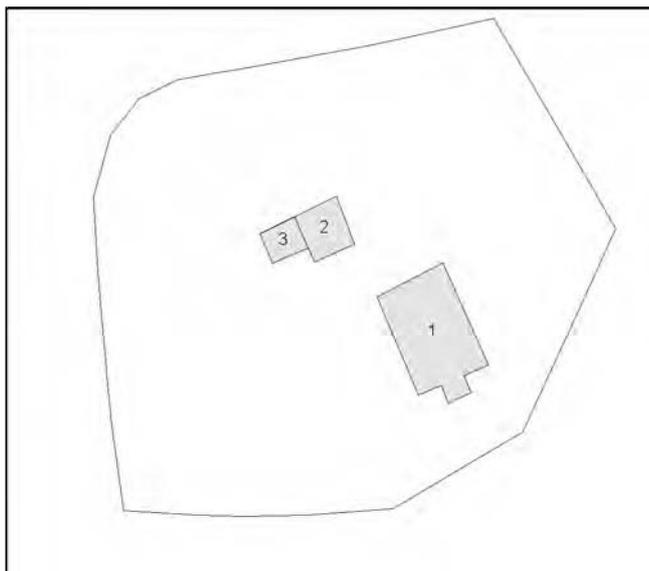
## Scheda n°621 Vepre



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

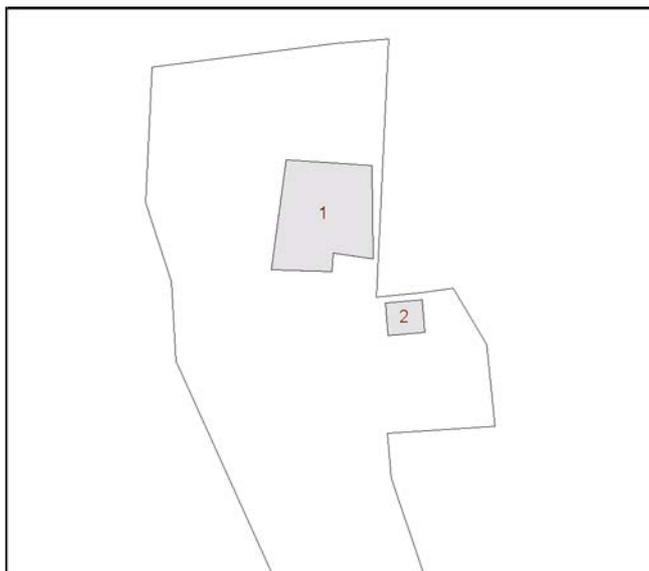
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°622 La Posticcia



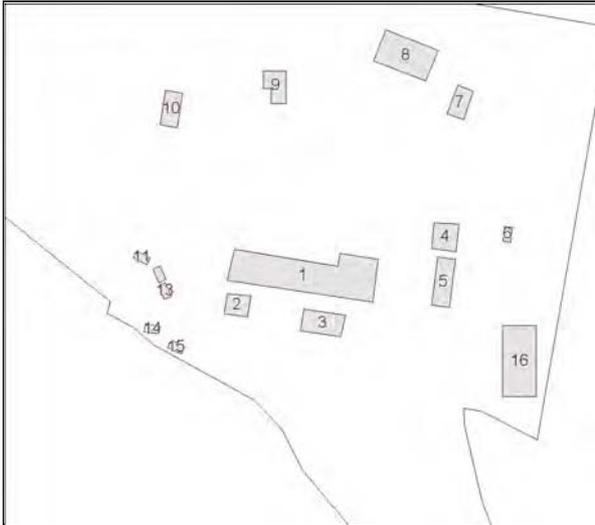
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°623 Rocciano



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°624 Case Nove di Buccianera



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 10: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 12: Manutenzione straordinaria

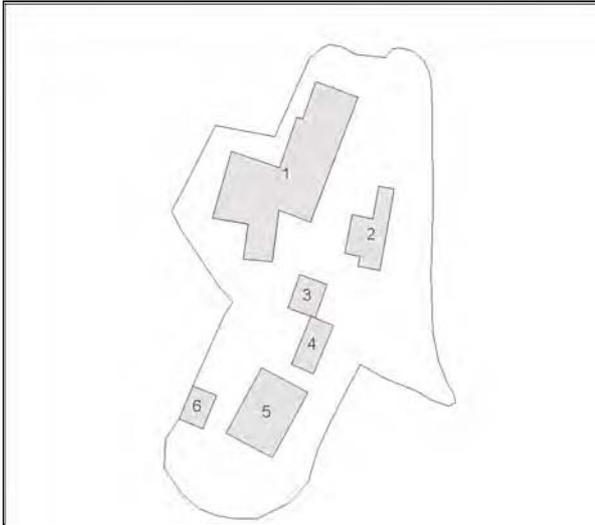
Edificio n° 13: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 14: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 15: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 16: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°625 Balduccio-Il Pino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

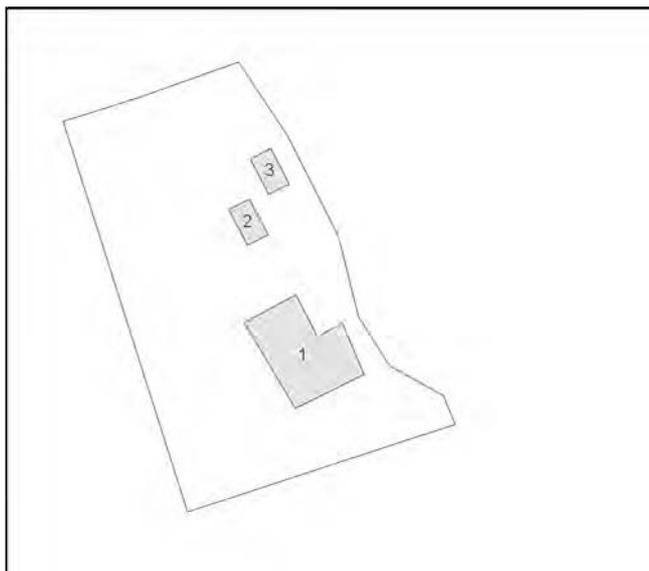
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°626 Fontecampi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°627 La Torraccia



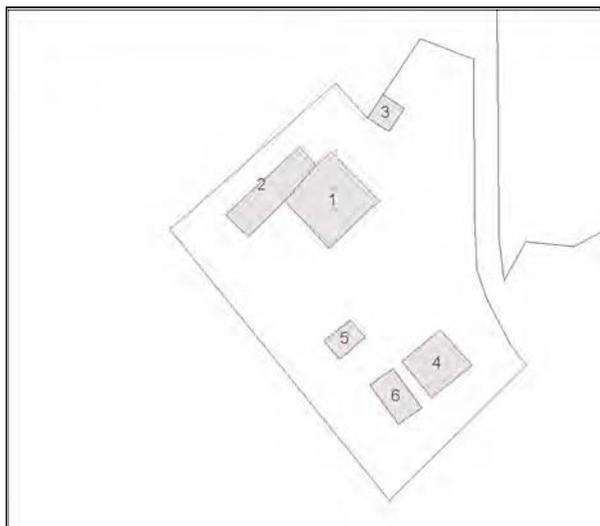
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

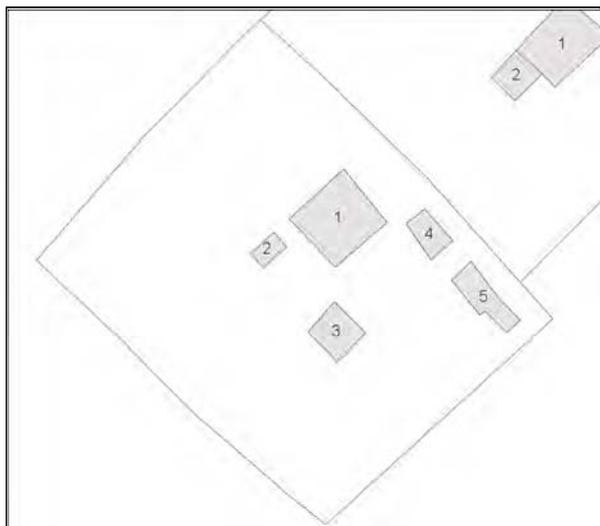
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°628 vicino Rissavalle



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°629 vicino Le Lastre



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

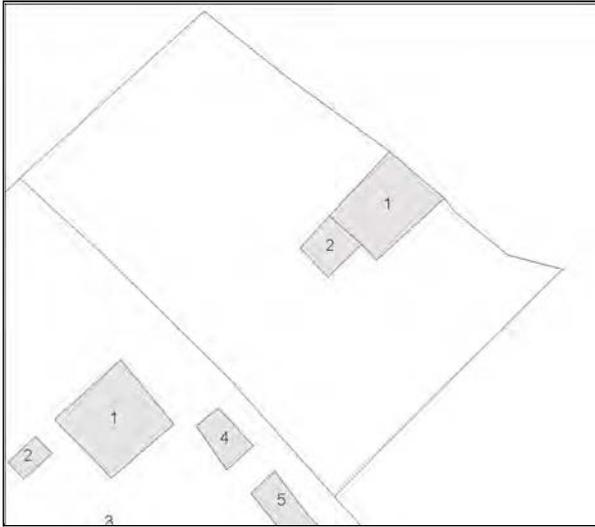
Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n°630 Le Lastre

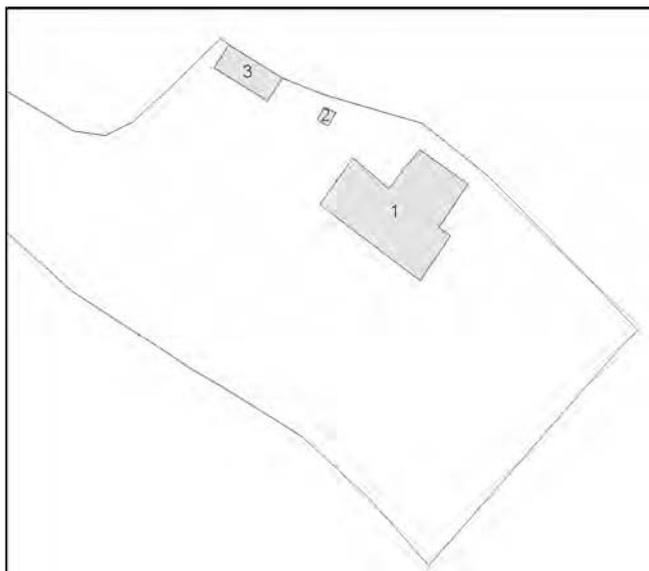


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto e dovrà essere realizzato in un sedime diverso dall'attuale, sempre all'interno della pertinenza dell'edificio principale ma più distaccato da questo.

## Scheda n°631 vicino Le Lastre

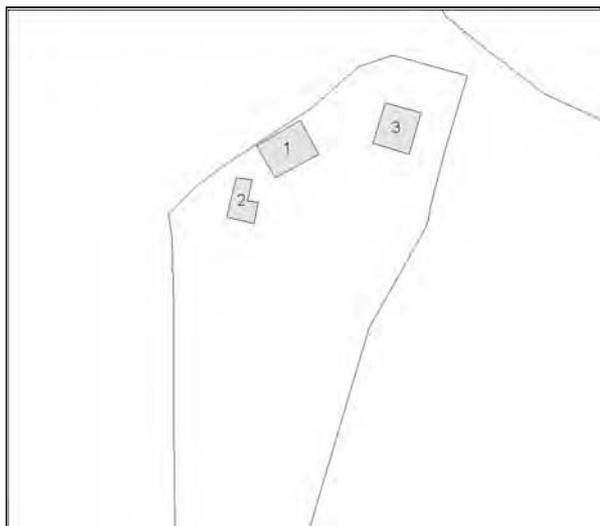


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°632 Macchione

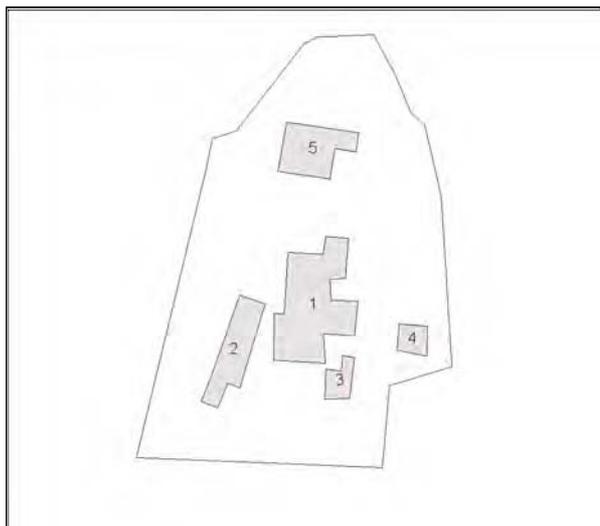


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°633 Vincireca



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

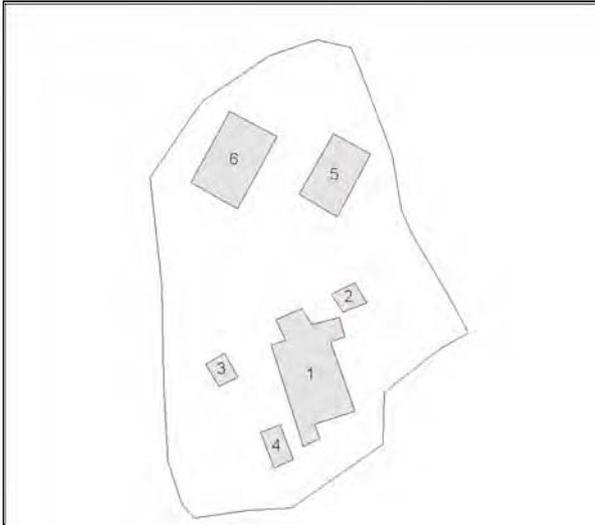
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia  
su sedime

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°634 I Burlazzo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

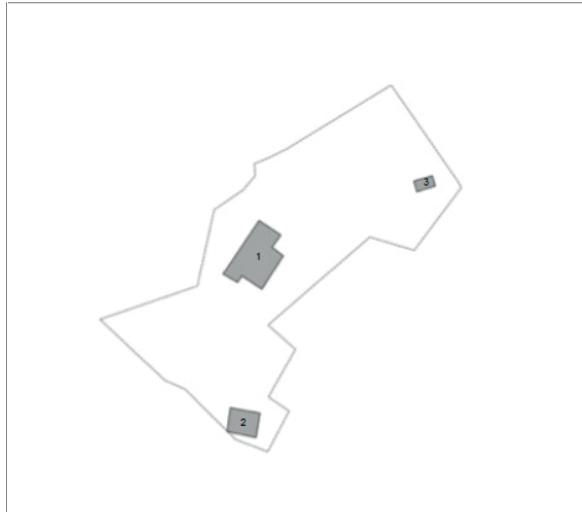
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione si prescrive la manutenzione della scalinata esterna in pietra.

**Scheda n° 635 I Pianelli**

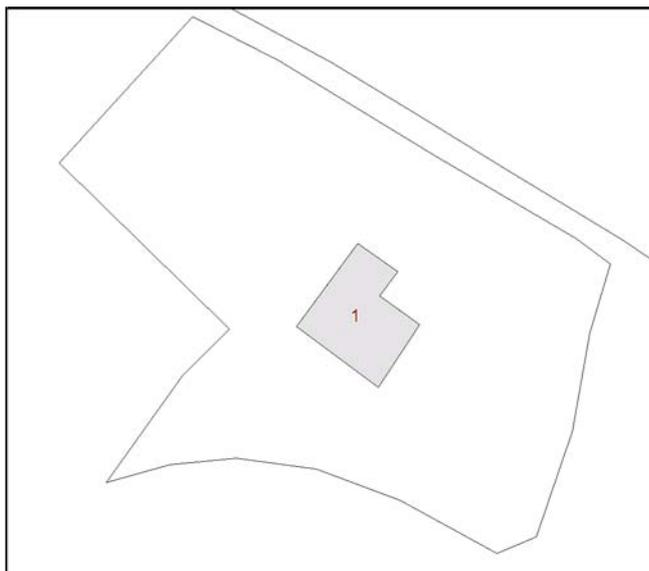


Edificio n° 1: restauro e risanamento conservativo

Edificio n°2: ristrutturazione edilizia

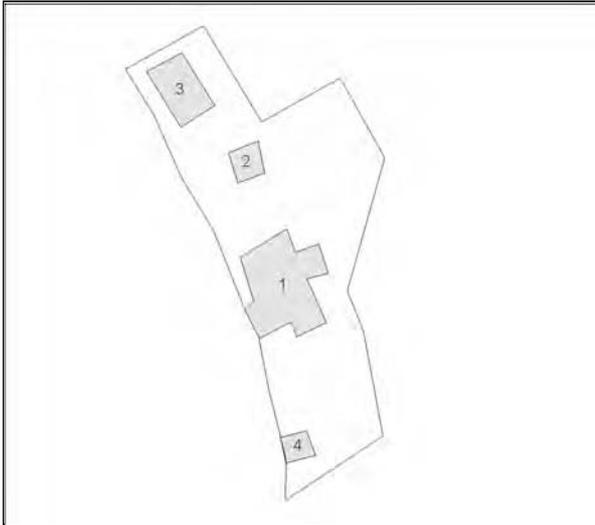
Edificio n°3: sostituzione edilizia

**Scheda n°636 vicino Le Tufe**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°637 Il Tesoro



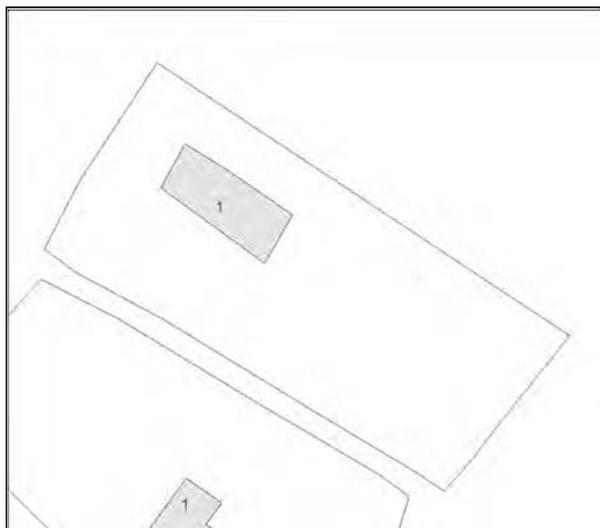
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

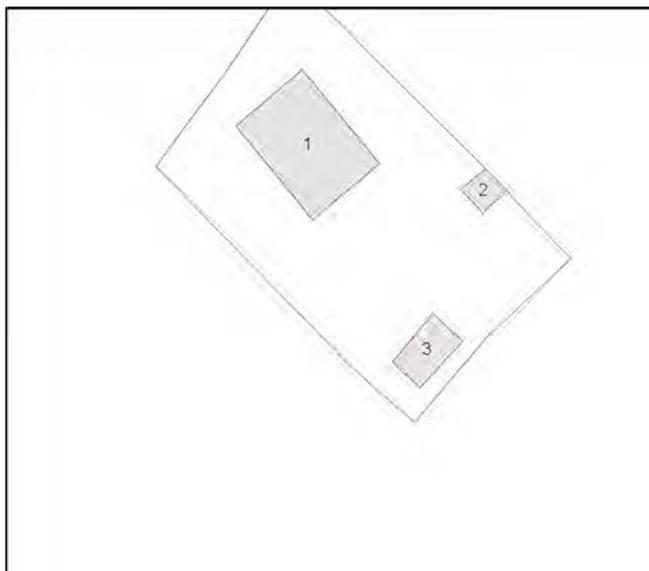
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°638 Le Tufe



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°639 S. Pietro

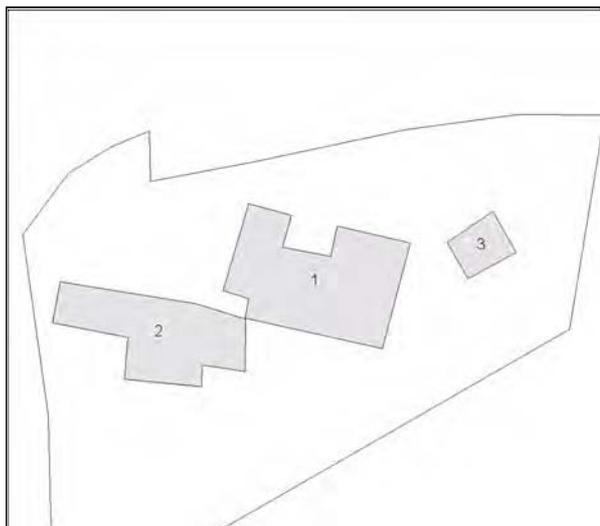


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°640 Guarniente

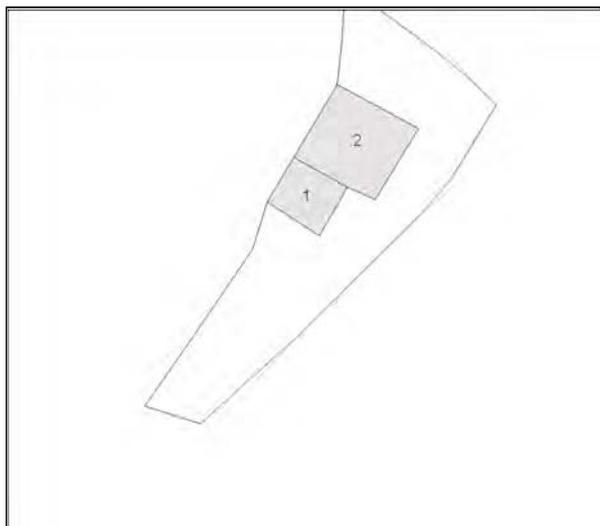


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

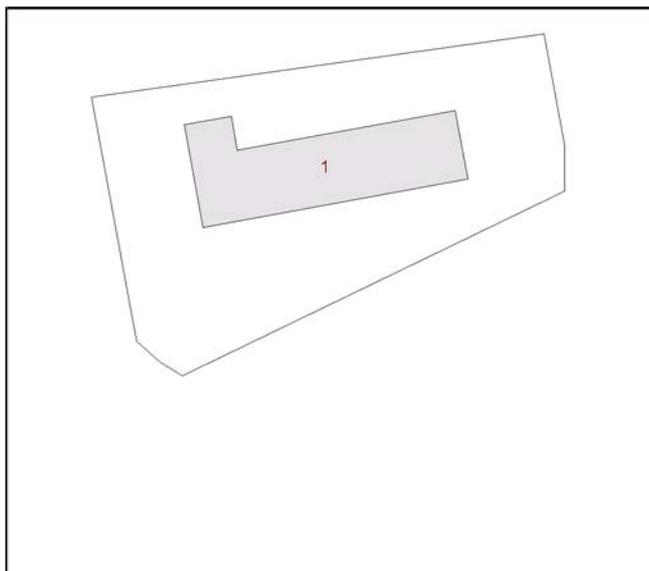
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°641 Valloni



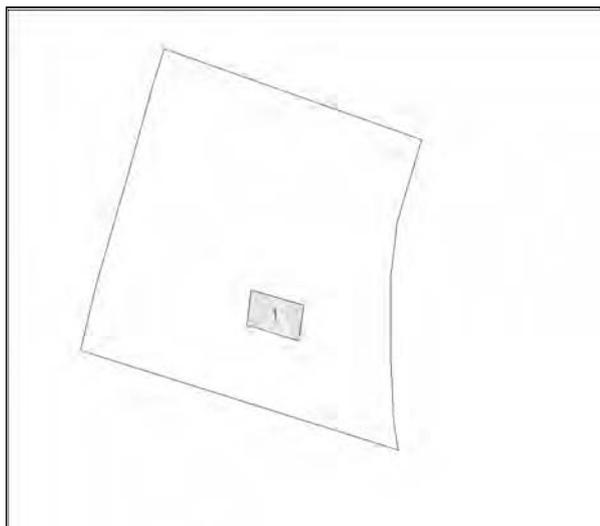
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°642 Vallonacci



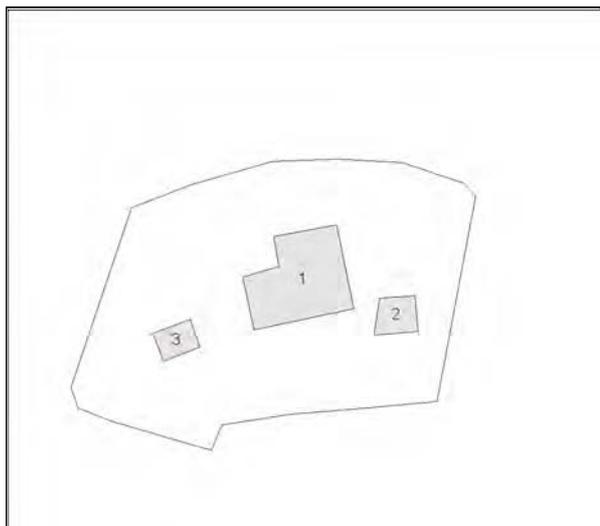
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°643 cappella del cimitero**



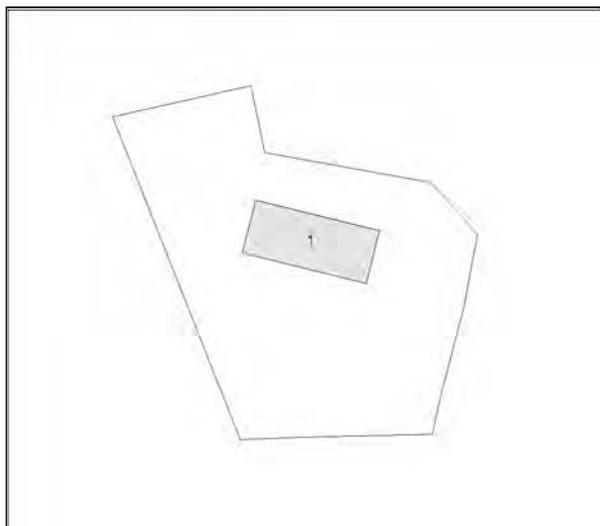
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°644 Palazzolo



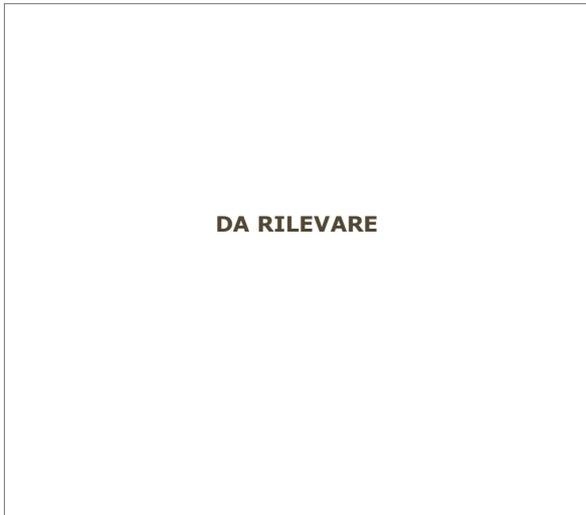
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°645 Rancoli



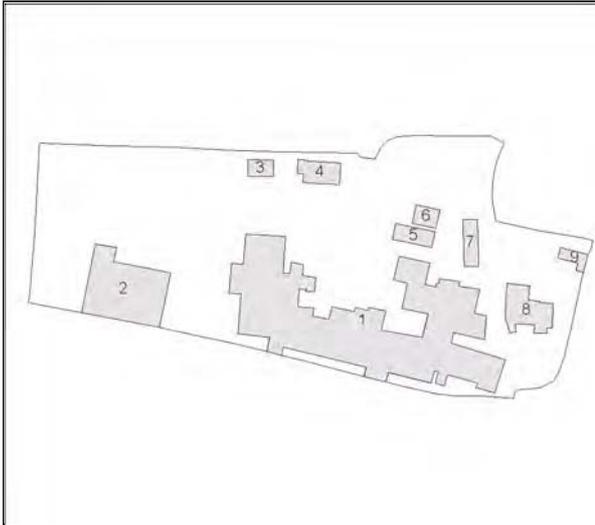
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n° 646**



Manutenzione straordinaria

## Scheda n°647 Mulin Bianco



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°648 Sodacci



### Edificio n° 1: intervento misto

EDIFICIO 1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva limitatamente all' intervento di demolizione e fedele ricostruzione -L.R. 65/14, art. 134 c. 1, lett. h), punto 1)

EDIFICIO 1a: Sostituzione Edilizia. Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata - L.R. 65/14, art. 134, c. 1, lett. l) EDIFICIO 1b: Sostituzione Edilizia. Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata - L.R. 65/14, art. 134, c. 1, lett. l)

### Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata - L.R. 65/14, art. 134, c. 1, lett. l)

### Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata - L.R. 65/14, art. 134, c. 1, lett. l)

### Edificio n° 4: Demolizione senza ricostruzione

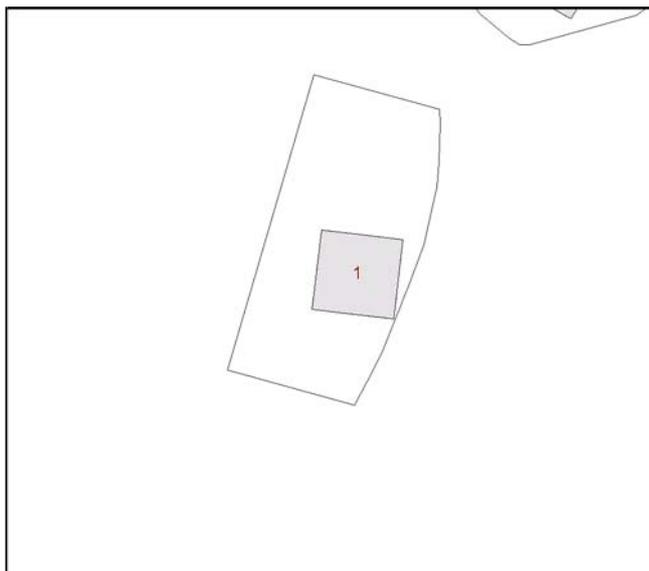
### Edificio n° 5: Demolizione senza ricostruzione

### Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Intervento di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata - L.R. 65/14, art. 134, c. 1, lett. l)

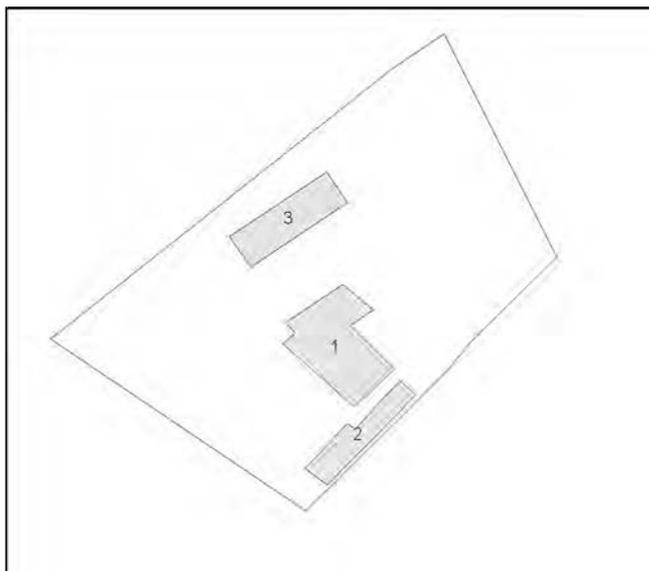
Gli interventi si attuano con Piano di Recupero approvato con DCC N. 33 del 06/03/2017

## Scheda n°649



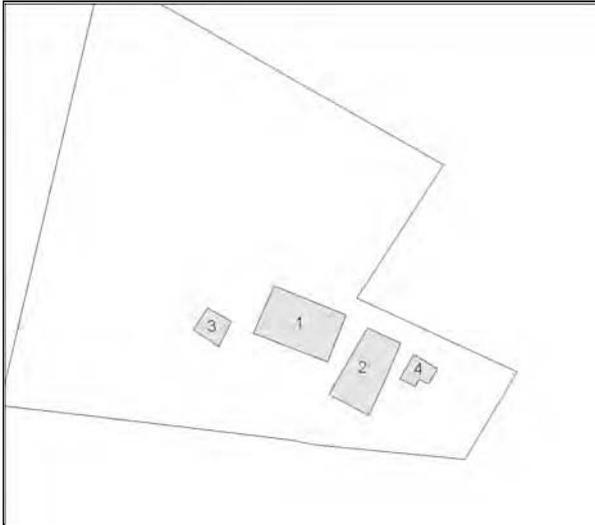
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°650 Podere Rossi



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°651



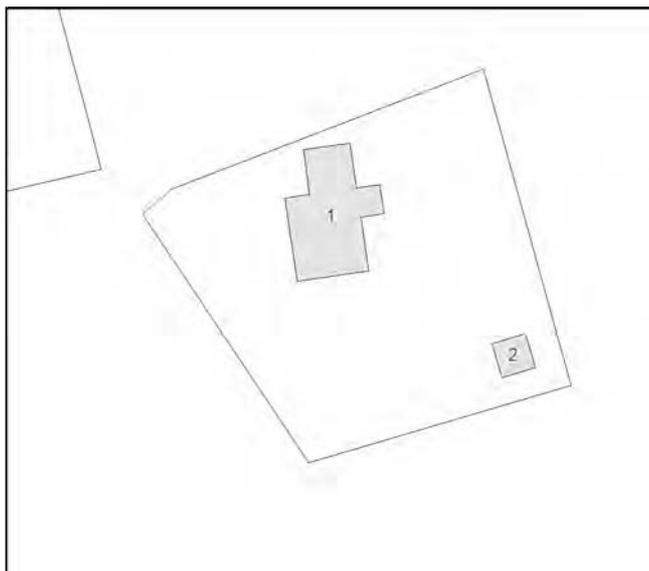
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

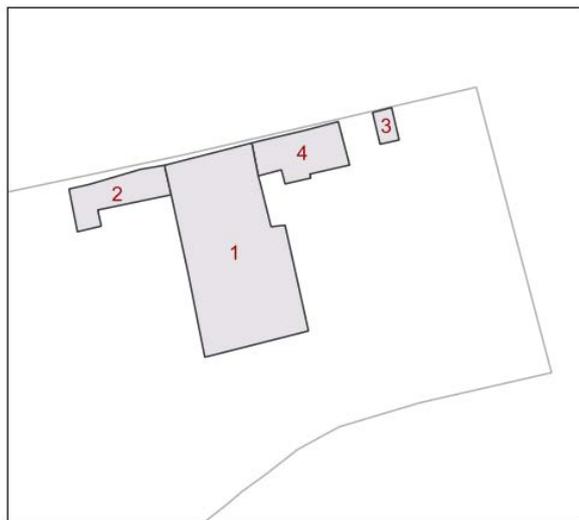
## Scheda n°652



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°653 Capannone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

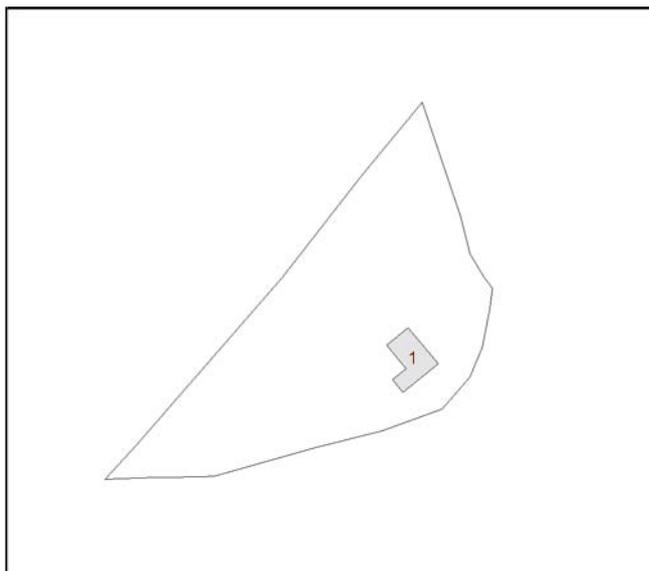
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n° 654**



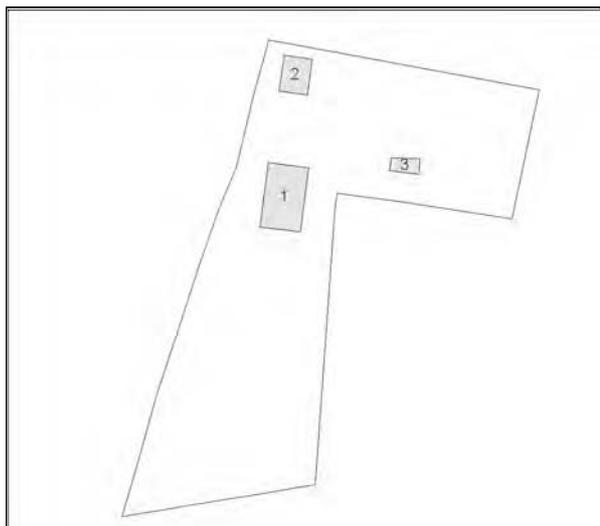
**Aggregata alla scheda n° 1**

## Scheda n°655 Casa al Vento



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°656 Piovanello

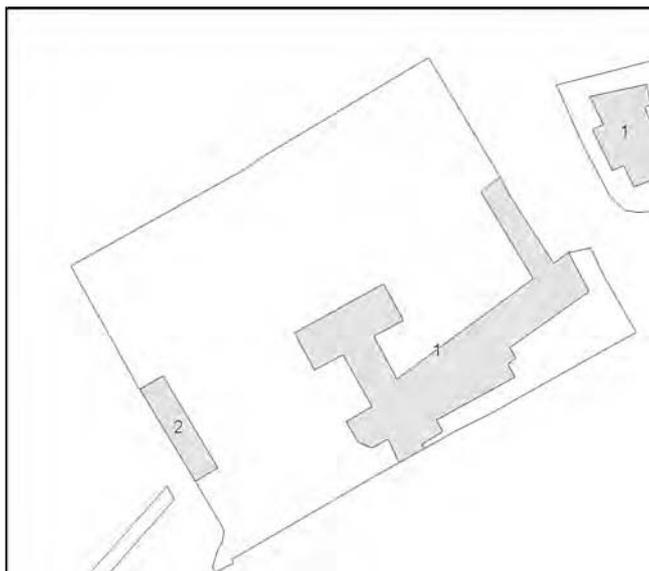


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

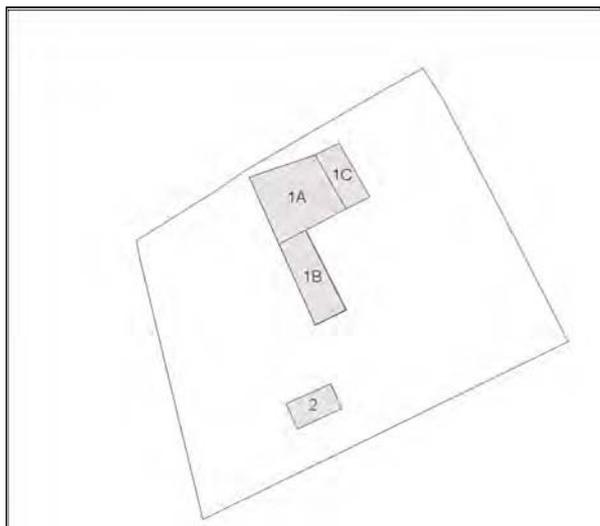
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°657 Santa Maria delle Grazie



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°658 Stradella

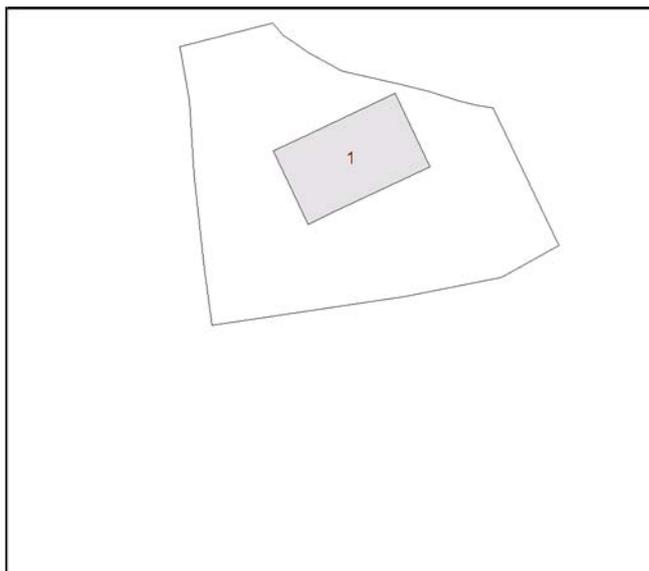


Edificio n° 1: intervento misto

1A - Restauro e risanamento conservativo 1B e 1C - Ristrutturazione edilizia

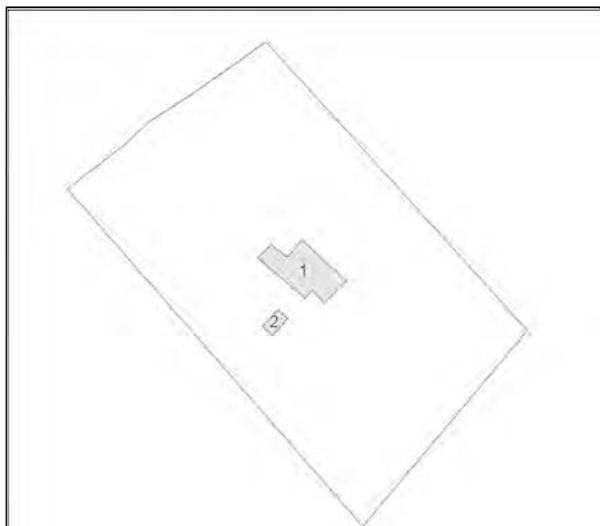
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

## Scheda n°659



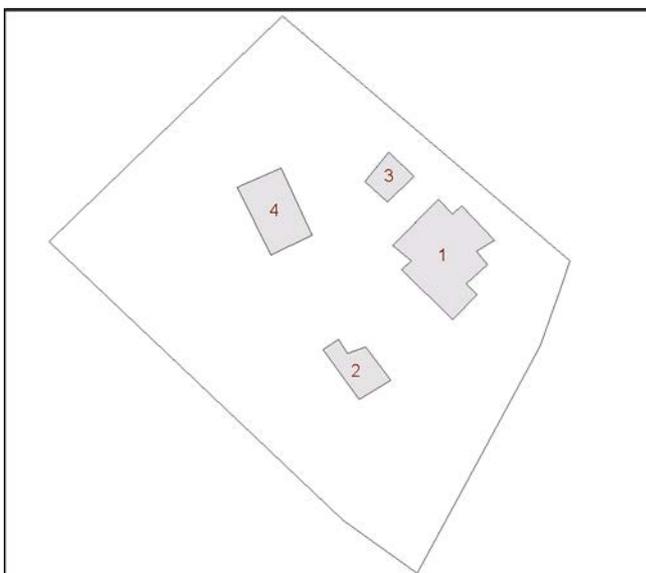
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°660 Poderaccio



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°661



### Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione Edilizia per la realizzazione di due unità abitative. Demolizione delle superfetazioni, con ricostruzione nell'edificio 2, fino ad un massimo di 94 mq. nell'ambito individuato dal Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.40 del 20/03/2015

### Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sostituzione Edilizia con incremento della Sul di 94 mq, derivanti dall'edificio 1, per la realizzazione di un'unità abitativa e di un locale da destinare a rimessa attrezzi di 59 mq. nell'ambito individuato dal Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.40 del 20/03/2015

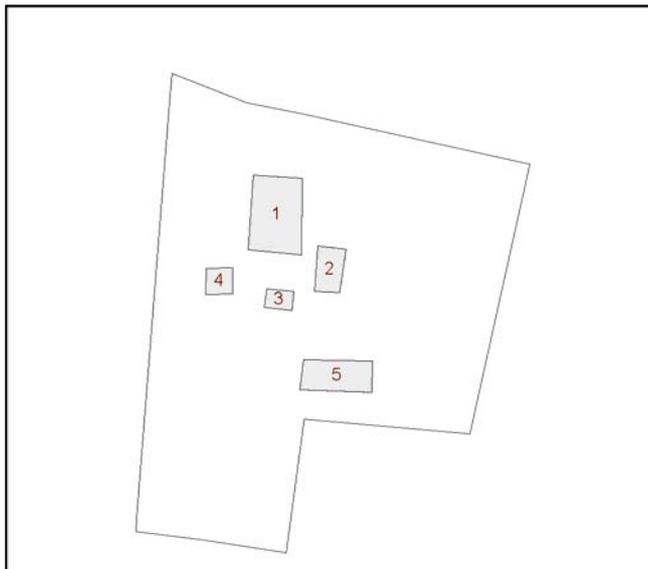
### Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Ristrutturazione edilizia di tipo leggero nell'ambito individuato dal Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.40 del 20/03/2015

### Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione Edilizia con cambio di destinazione per la realizzazione di un'unità abitativa nell'ambito individuato dal Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.40 del 20/03/2015

## Scheda n°662 Muciafora



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

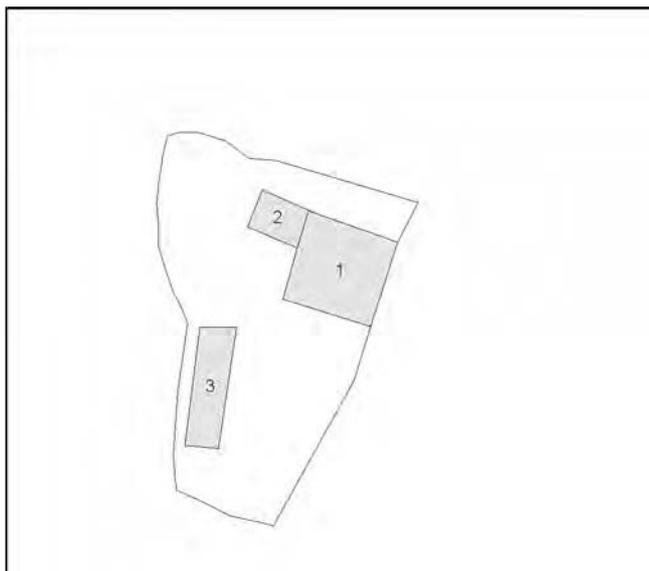
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°663 Muciafora

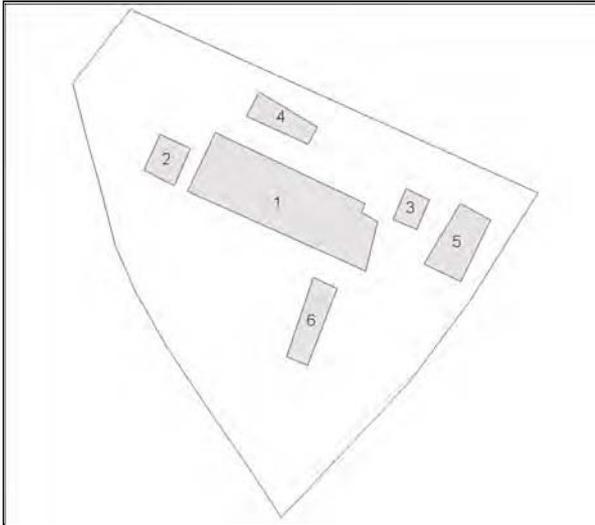


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°664 Podere Palazzolo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

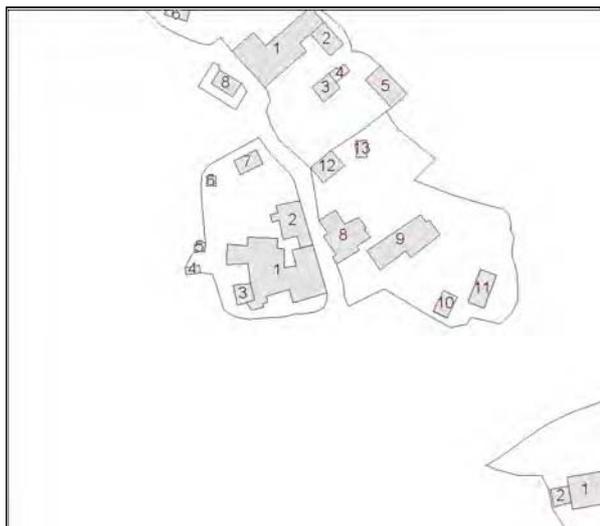
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°665 Terrio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

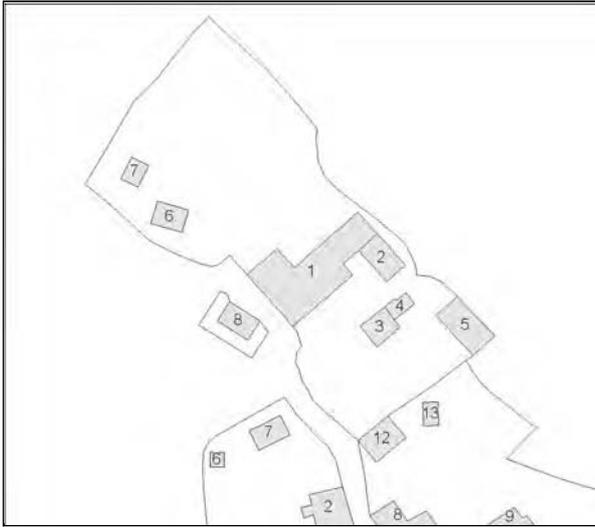
Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria  
Si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui.

Edificio n° 12: Manutenzione straordinaria

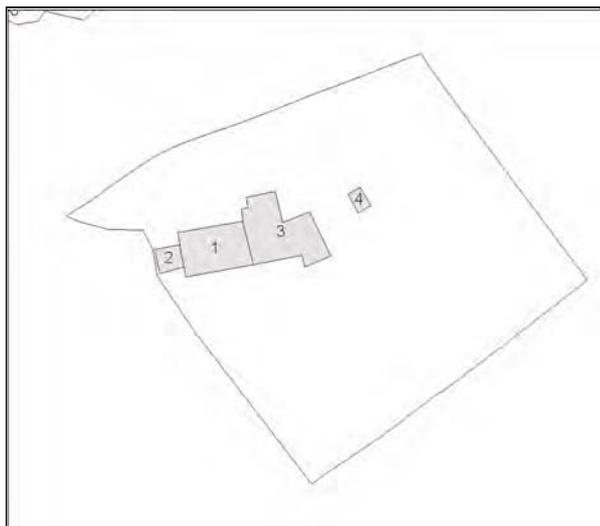
Edificio n° 13: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°666 Terrio



- Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°667 Terrio di sotto



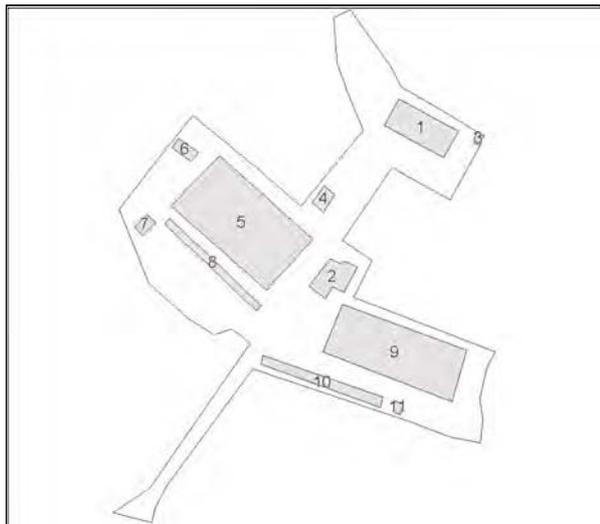
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°668 Case Vialla di sopra



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

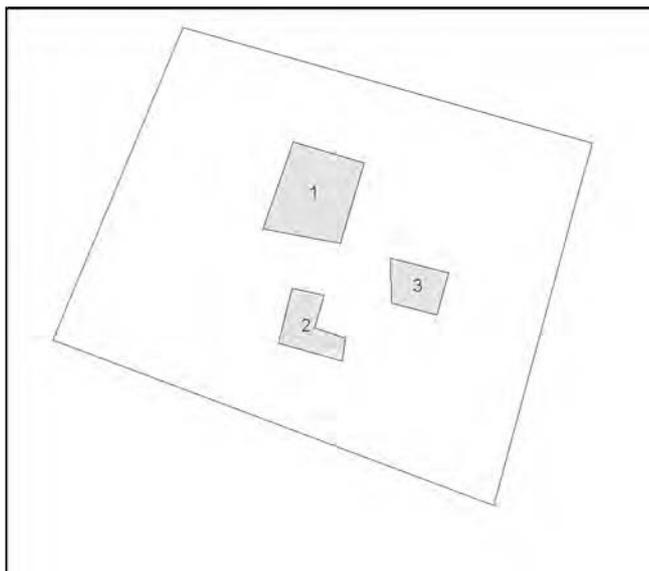
Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria

Sono fatte salve le previsioni dei P.A.P.M.A.A. approvati per l'intero periodo della loro validità.

## Scheda n°669 Selvetella

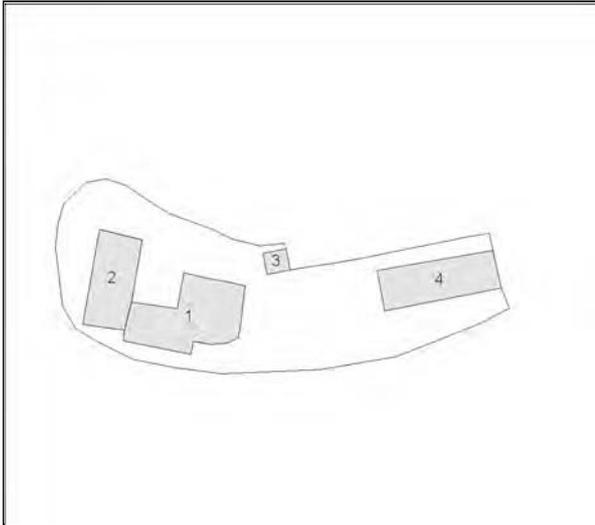


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

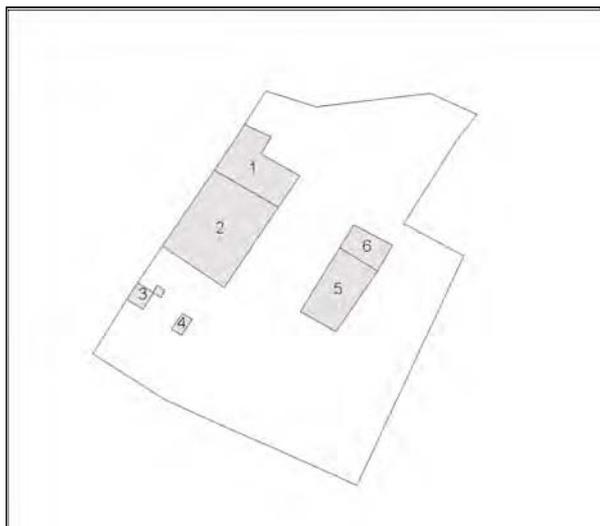
## Scheda n°670 Cartiera



Restauro e risanamento conservativo

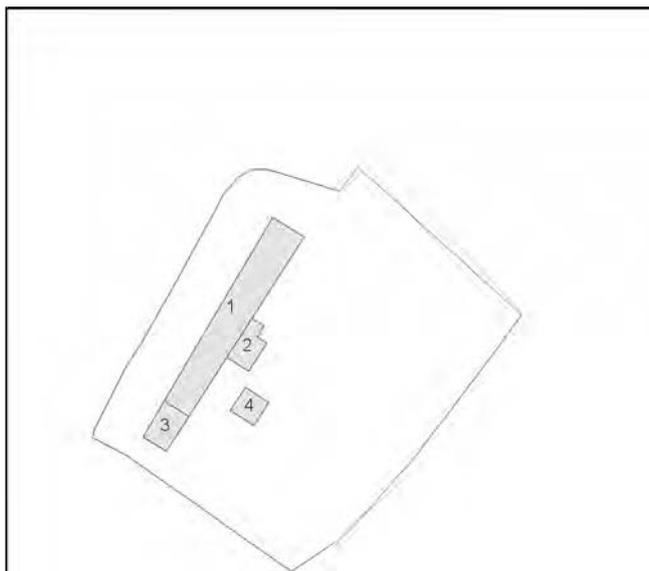
Nell'ambito dell'intervento di restauro si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui con altri consoni al contesto (soprattutto quelli utilizzati negli edifici 2 e 3).

## Scheda n°671 Bottaccio



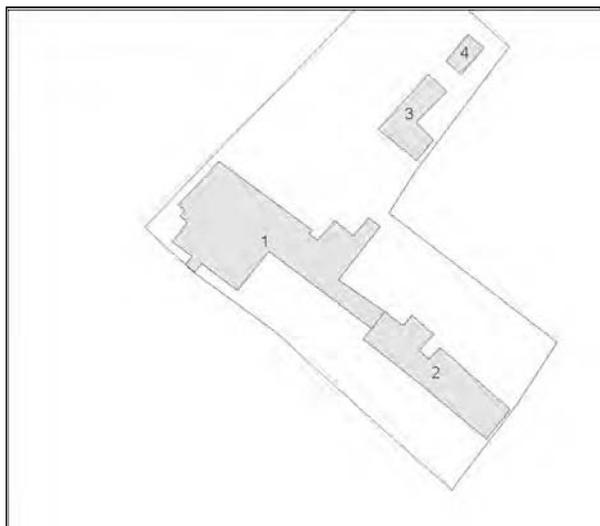
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°672



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°673 Le Capanne



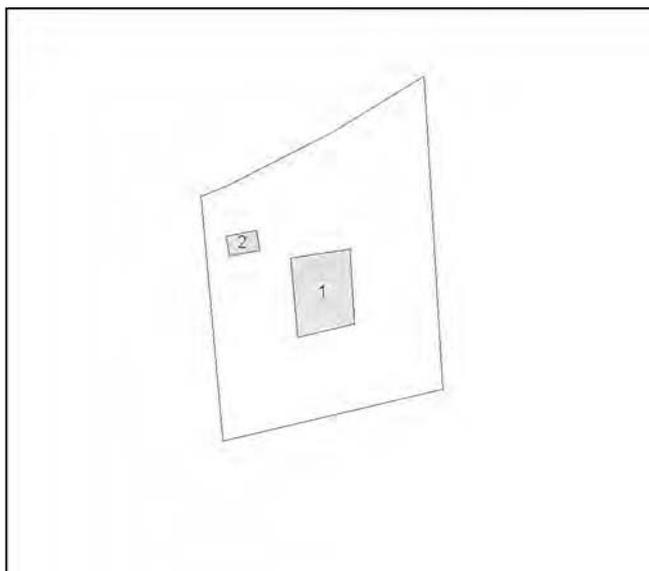
Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°674

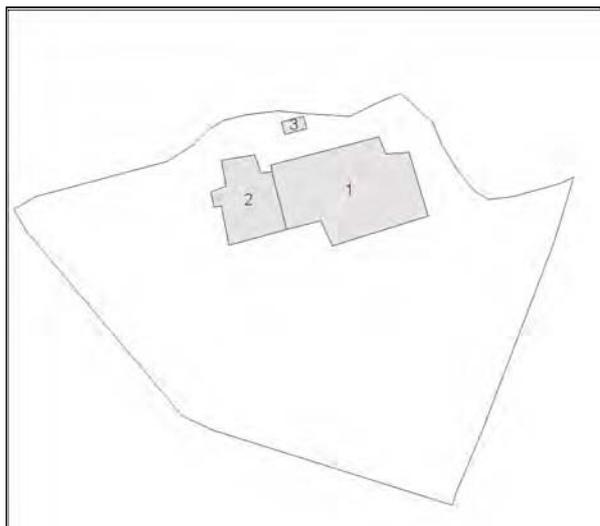


Edificio n° 1:  
Edificio demolito

Edificio n° 2:  
Edificio demolito

Ristrutturazione Edilizia sulle nuove costruzioni ad esclusione delle addizioni funzionali

## Scheda n°675 Podere Giannini

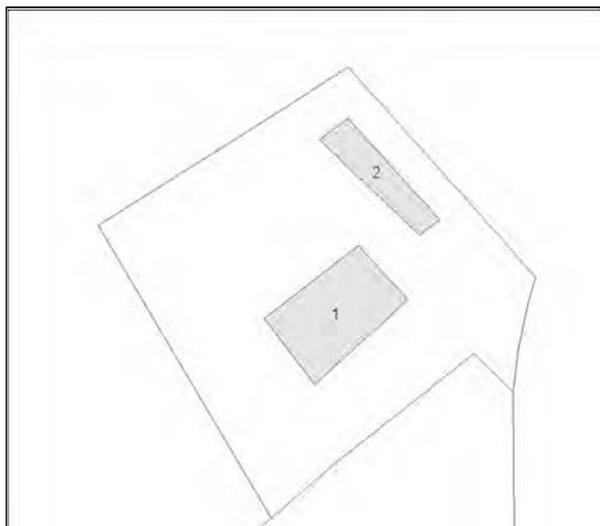


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

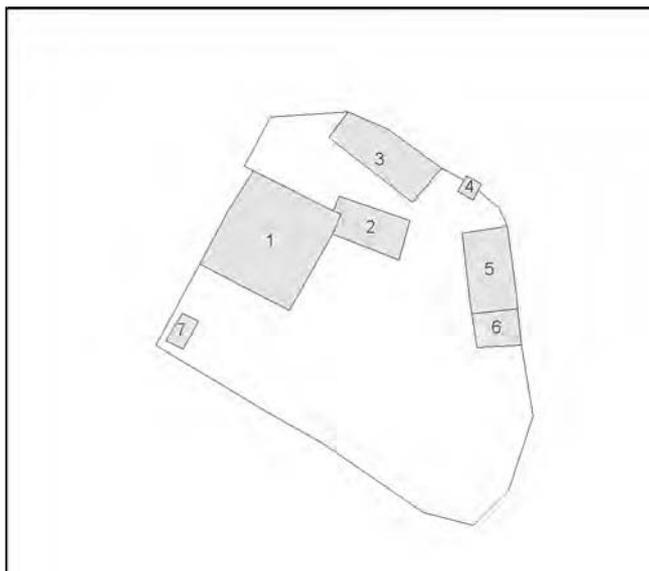
## Scheda n°676 Ottavo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

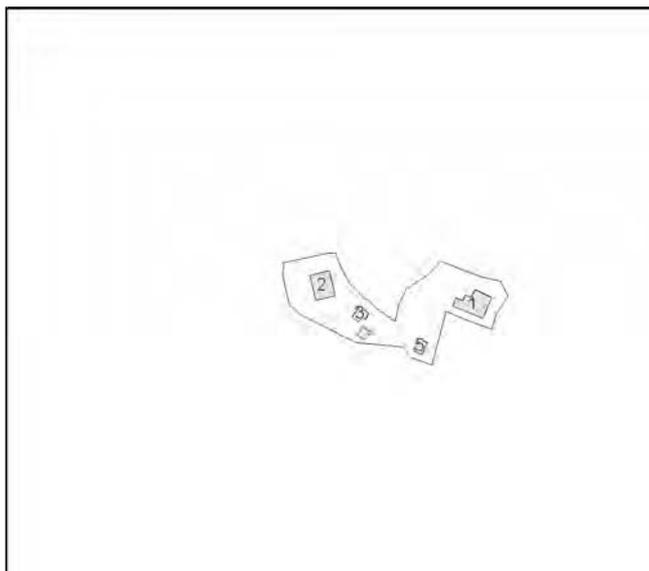
## Scheda n°677



Restauro e risanamento conservativo

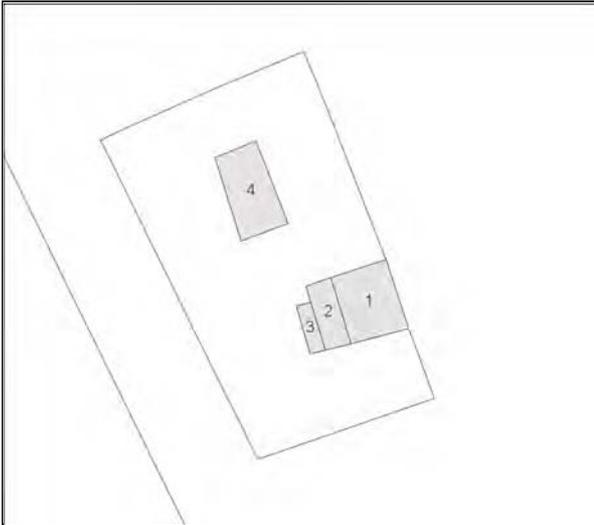
Si prescrive la demolizione senza ricostruzione per l'ed. 7

## Scheda n°678 Ulieri



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°679



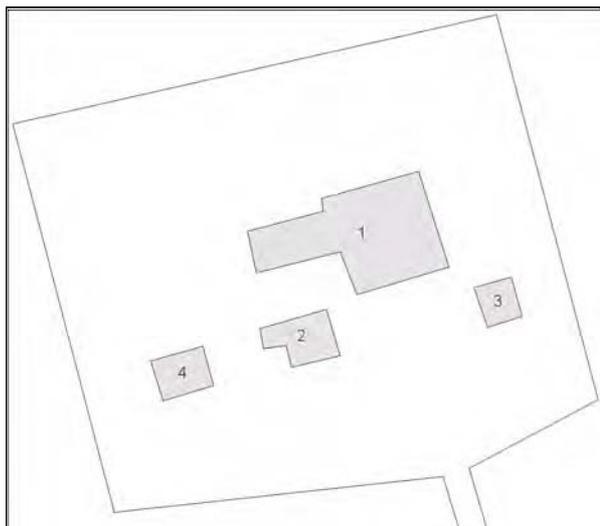
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°680 Il Pero



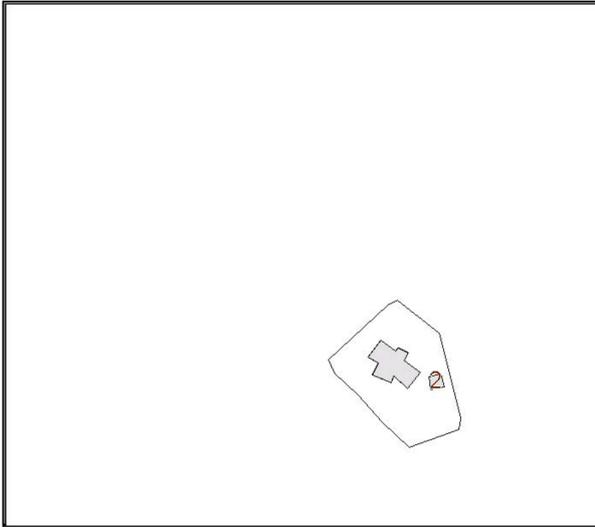
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°681 Case Renzana



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

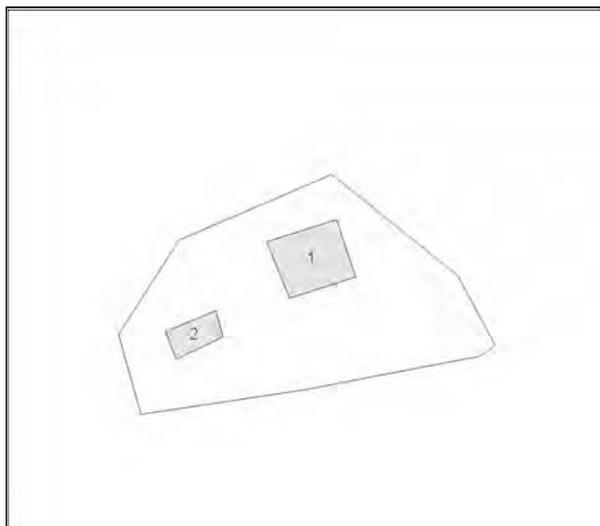
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**Scheda n° 682 Petrognano Basso**



Manutenzione straordinaria

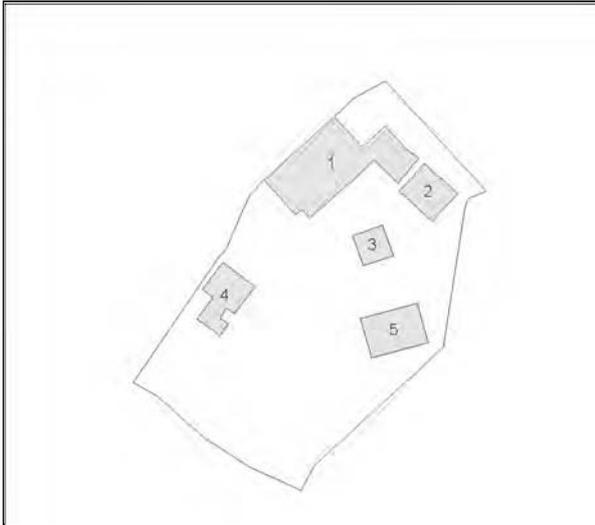
## Scheda n°683 Le Coste



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°684 Podere Viola



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

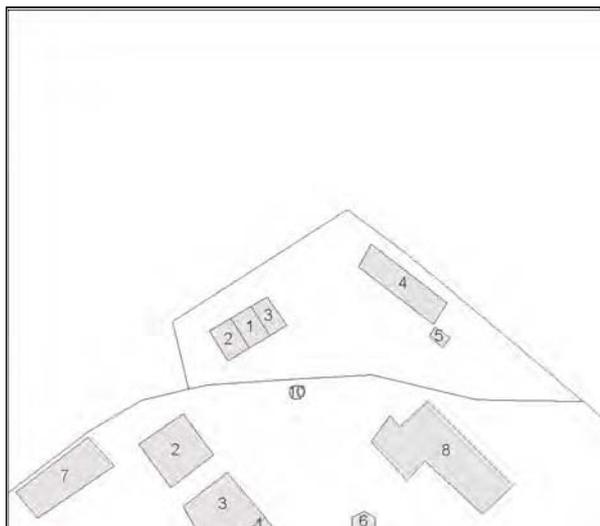
Edificio n° 2: Ristrutturazione Edilizia di tipo Limitato" (RIL)

Edificio n° 3: Ristrutturazione Edilizia di tipo Limitato" (RIL)

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Ristrutturazione Edilizia di tipo Limitato" (RIL)

## Scheda n°685 vicino Villa Pescinale



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

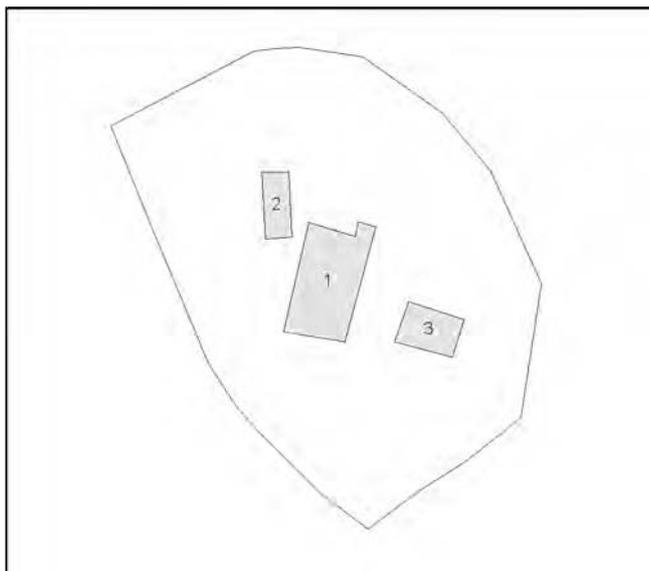
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

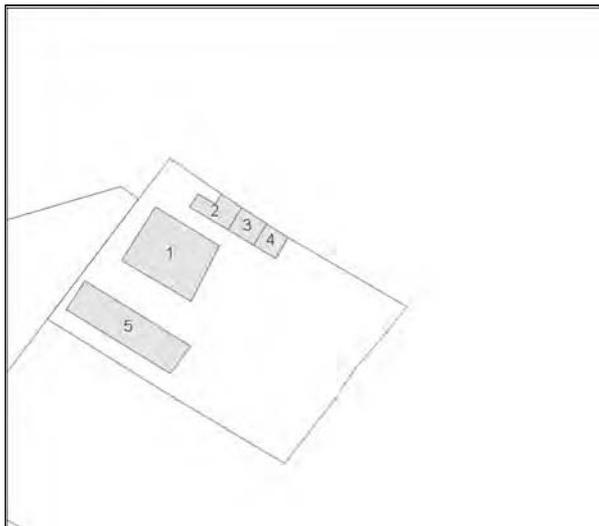
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°686 Il Gallaio



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°687



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

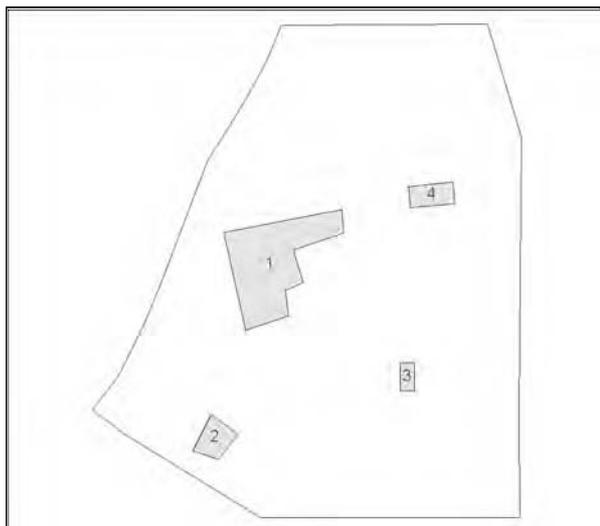
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore al 70% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n°688 vicino Podere Viola



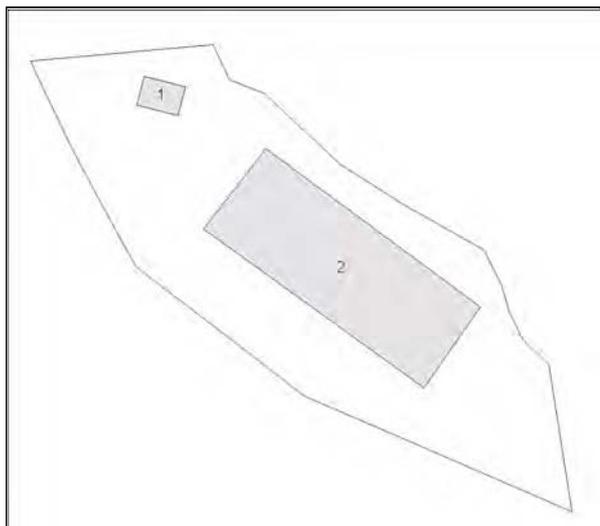
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°689

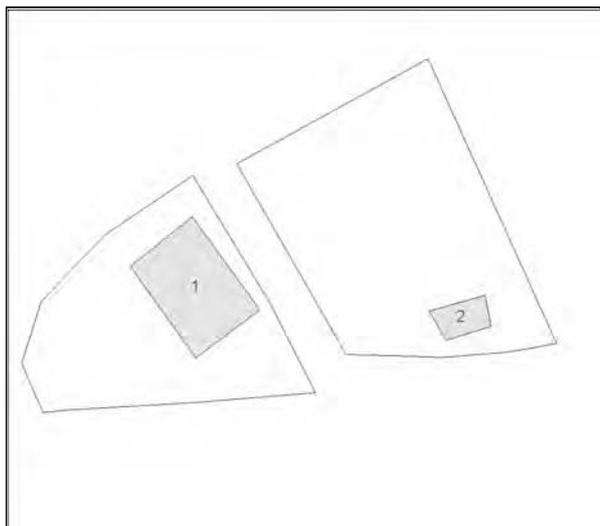


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Si prescrive l'intervento manutentivo in base all'attuale destinazione agricola della pertinenza.

**Scheda n°690 vicino Molino dell'Abate**



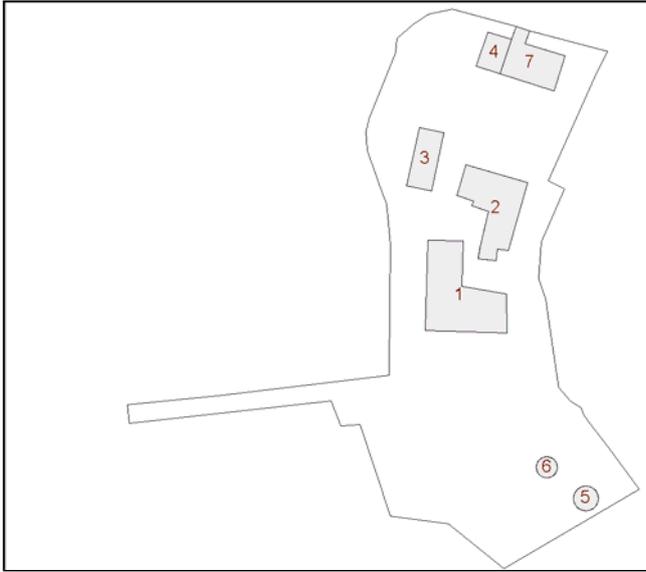
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n° 691**



**Aggregata alla scheda n° 208**

## Scheda n°692



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

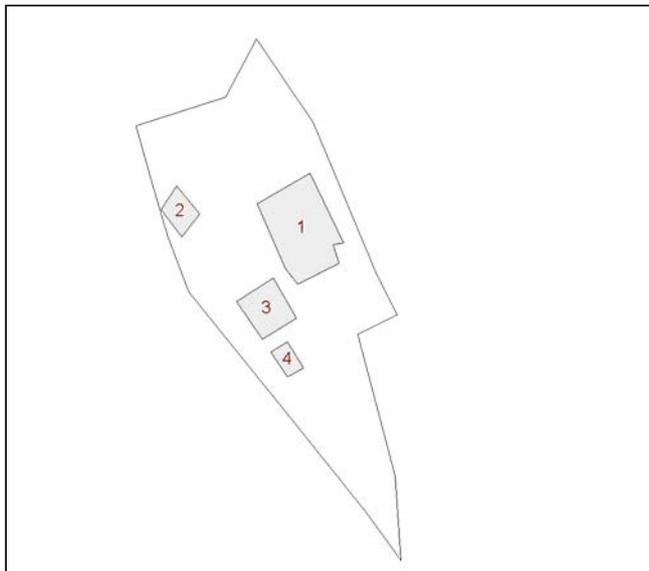
Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia o Sostituzione edilizia

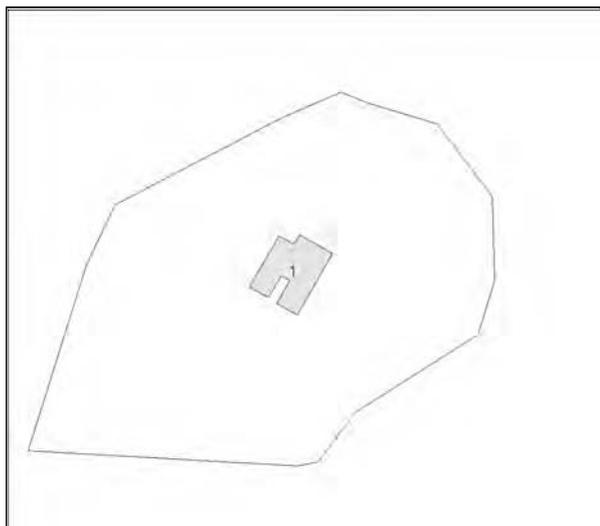
In aderenza all'edificio n.4, altezza massima in gronda mt. 3,50, prospetto principale prevalentemente vetrato.

## Scheda n°693



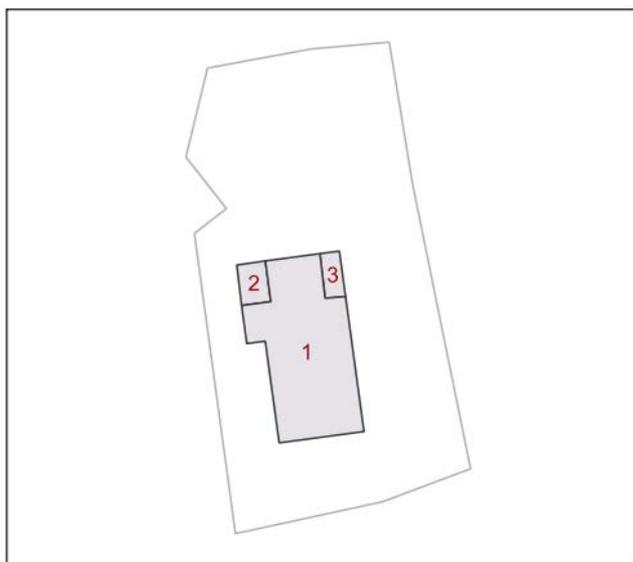
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°694 Podere Panicaglia**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°695 Santa Maria a Pigli

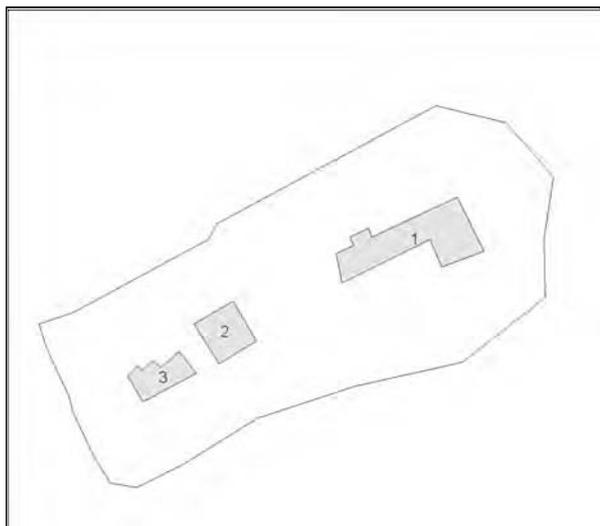


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

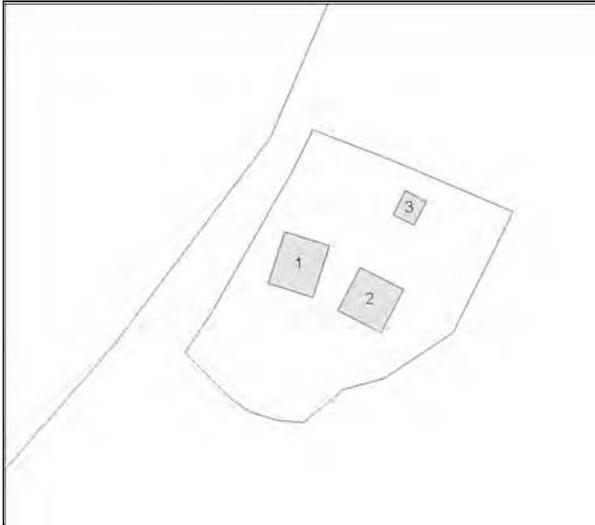
## Scheda n°696 Ca' di Monte



Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero, si prescrive l'utilizzo di infissi tipici, con la sostituzione di quelli dell'edificio 3.

## Scheda n°697 La Fornacina



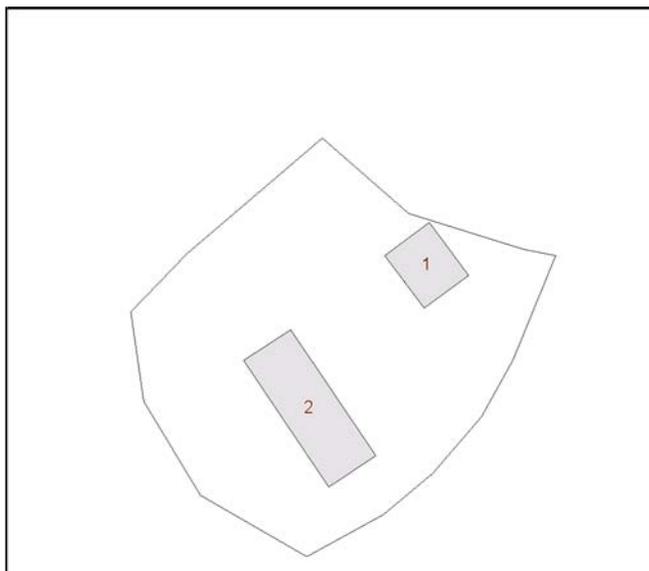
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

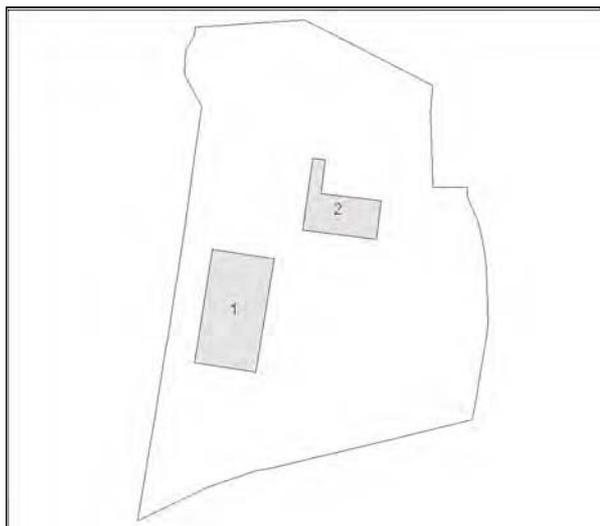
## Scheda n°698



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

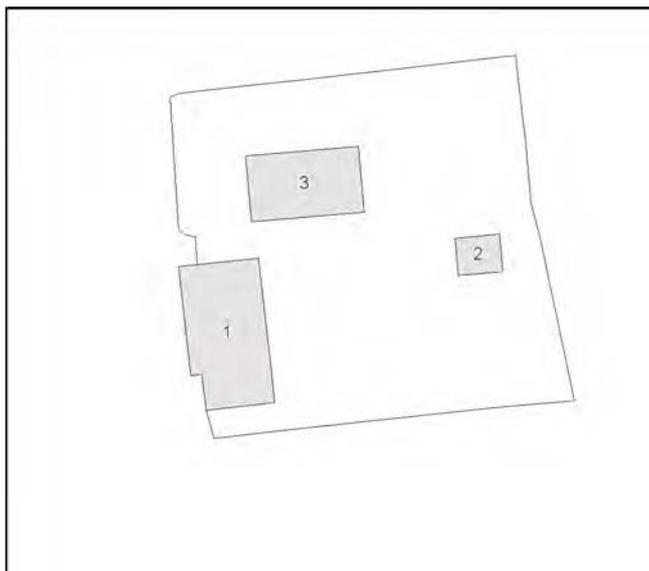
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°699



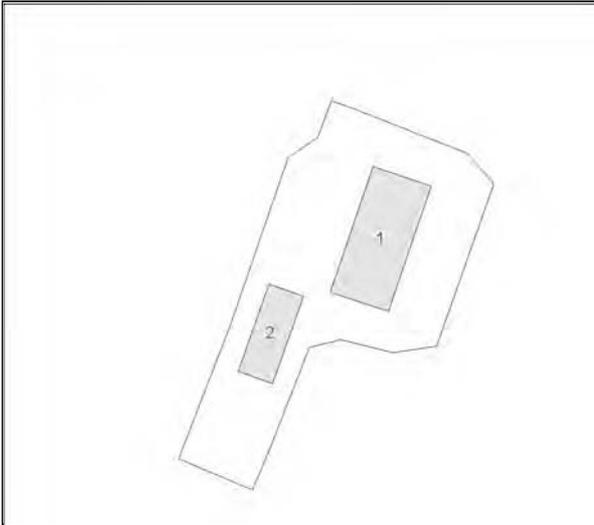
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°700



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°701 Porcile

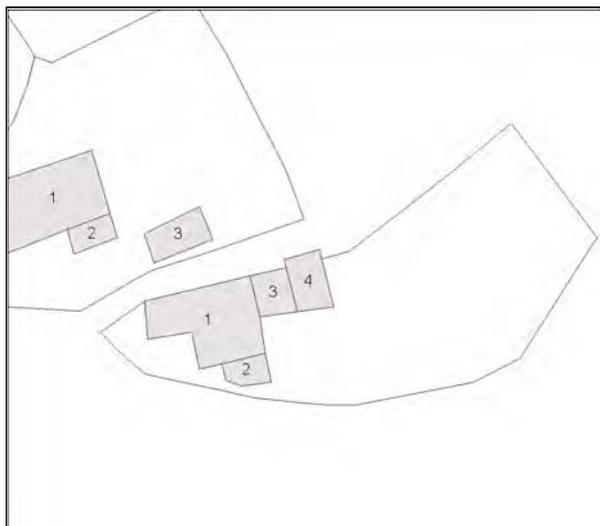


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

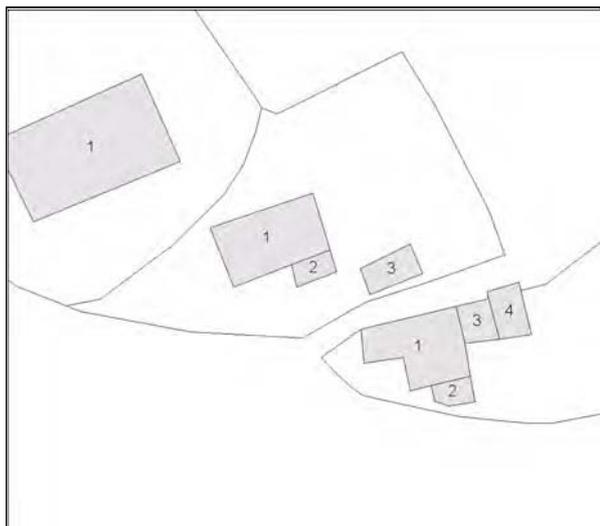
Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione si prescrive di rendere i fronti il più possibile omogenei, eliminando i materiali incongrui.

## Scheda n°702



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°703



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°704



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

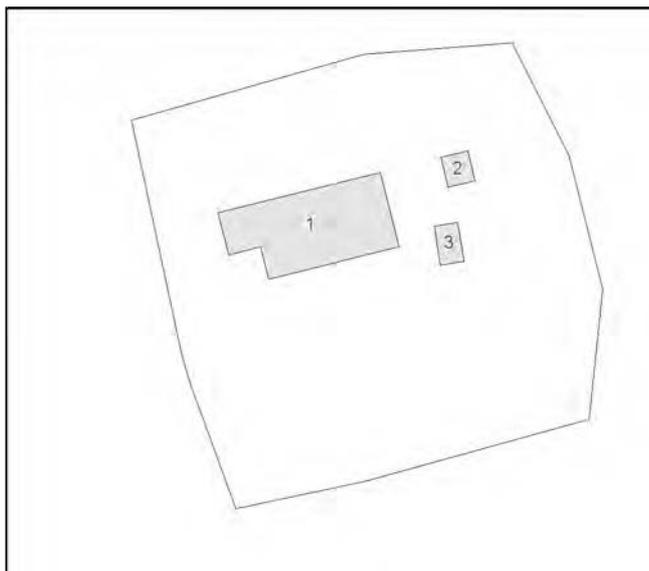
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

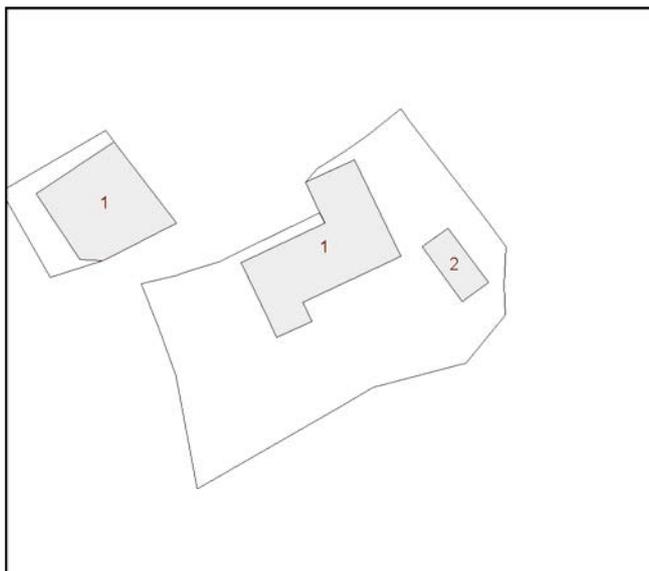
È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

## Scheda n°705



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

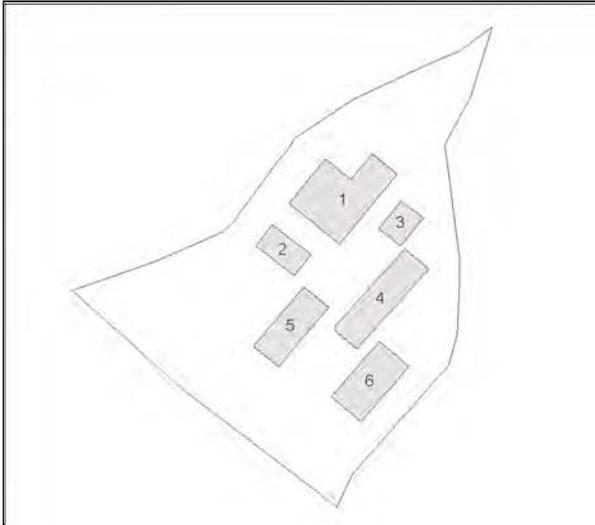
## Scheda n°706 Busone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°707 Case Ferri



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

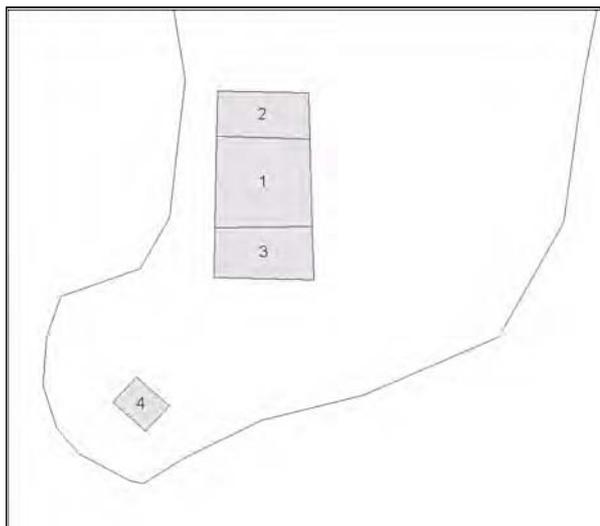
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 4,5 e 6 potranno essere accorpati in un unico edificio.

## Scheda n°708 Podere Felcaio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

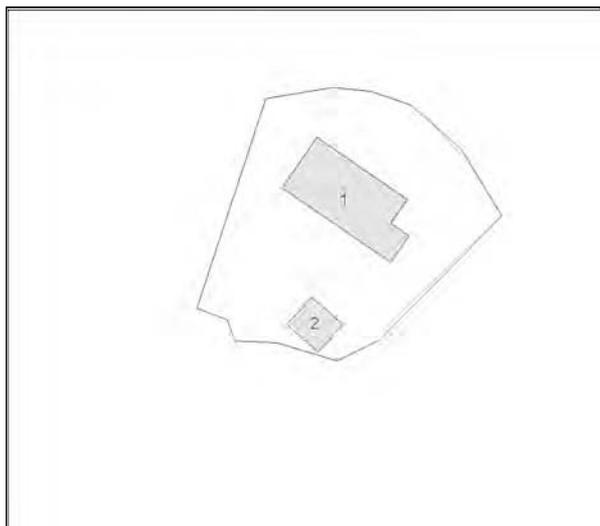
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

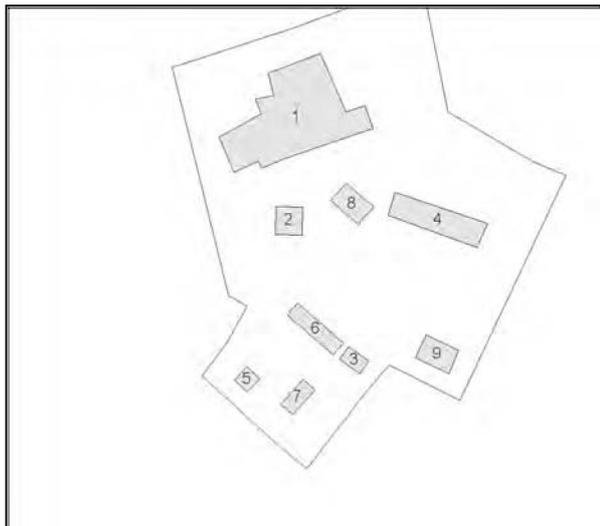
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n°709 Covole



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°710 Casoli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'50% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

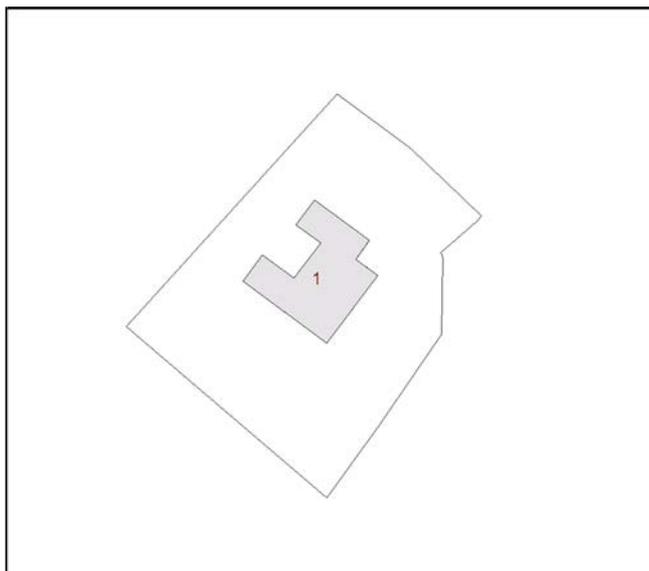
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

L'intervento di sostituzione edilizia dell'edificio 4 è condizionato alla contestuale demolizione degli edifici n. 5/6/7/8/9. Il nuovo fabbricato dovrà essere collocato all'interno dell'area di pertinenza.

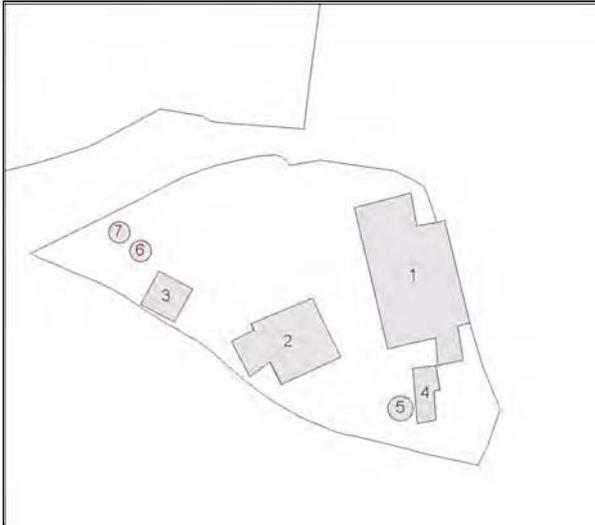
## Scheda n°711 Vergazzano



Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive l'eliminazione dei volumi incongrui e delle superfetazioni.

## Scheda n°712



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

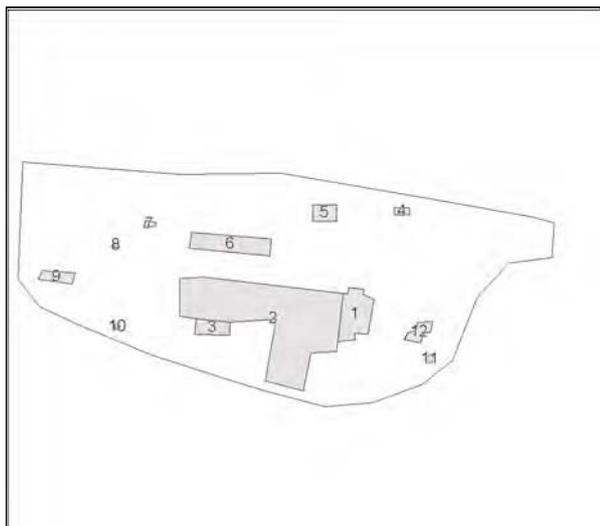
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: non classificabile come edificio

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

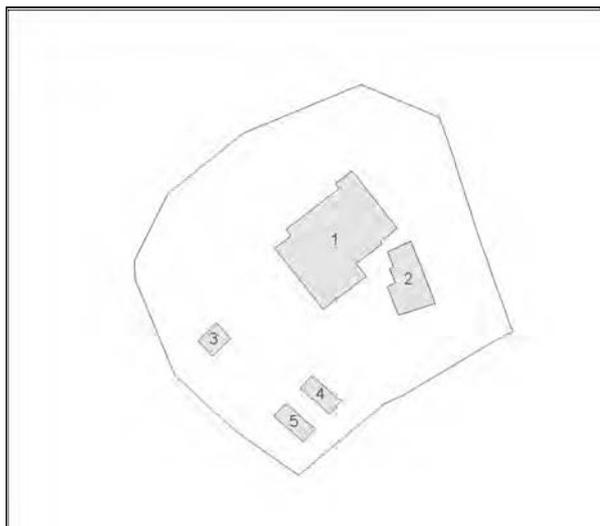
## Scheda n°713 Cartiera



Restauro e risanamento conservativo

Si prescrive la demolizione delle superfetazioni e delle volumetrie aggiunte.

## Scheda n°714 La Vaccareccia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

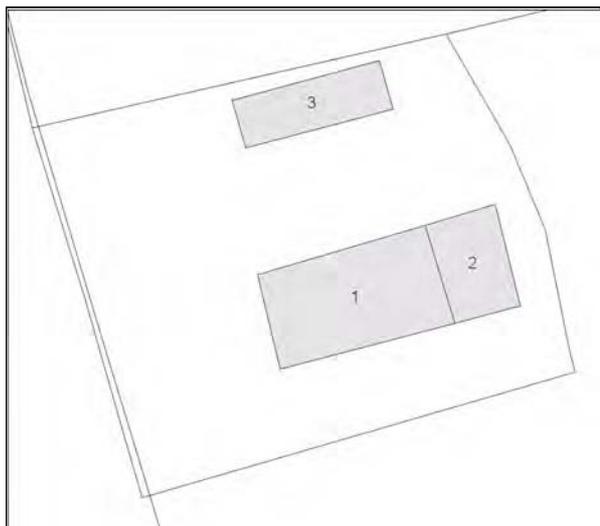
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°715



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

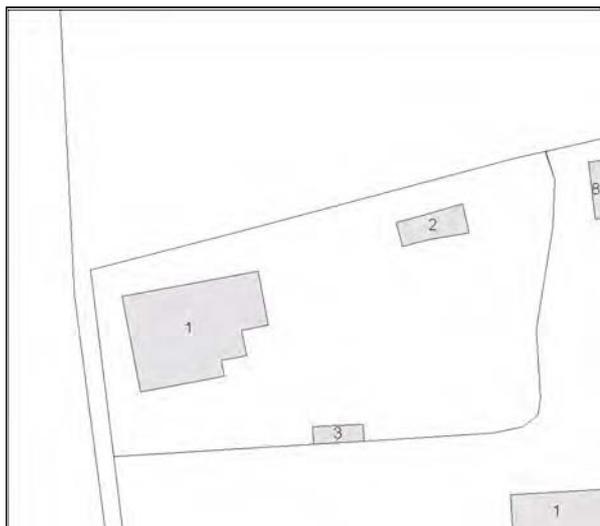
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 2 e 3 potranno essere accorpati in un unico edificio.

## Scheda n°716



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

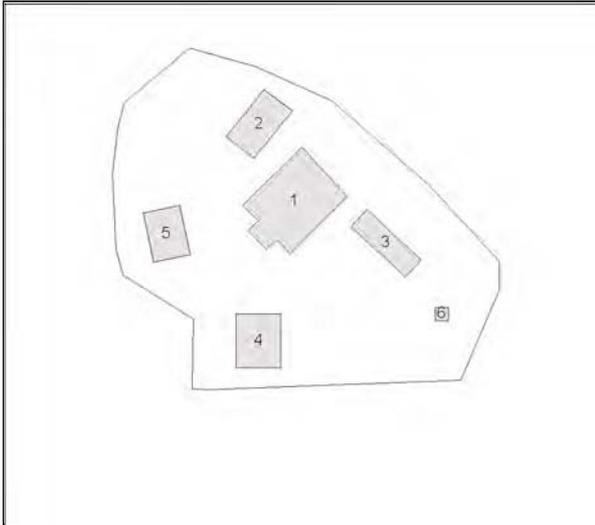
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n° 717**



**Aggregata alla scheda n° 20**

## Scheda n°718 Case Bagnolo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

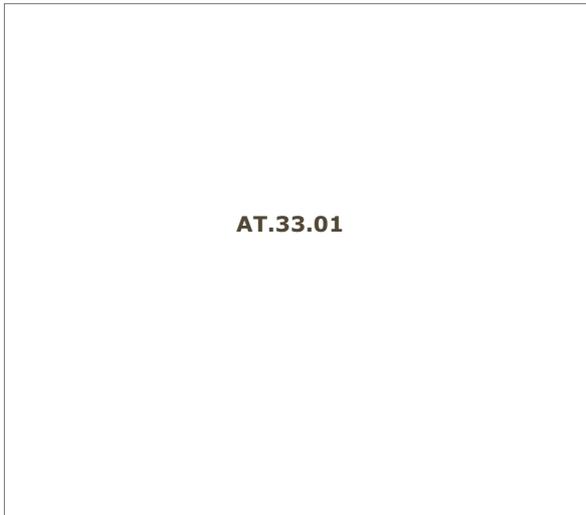
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 4,5 e 6 potranno essere accorpati in un unico volume.

**Scheda n° 719 La Fornace**



**AT.33.01**

**Aggregata alla ATS: AT.33.01**

## Scheda n°720 San Giovanni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

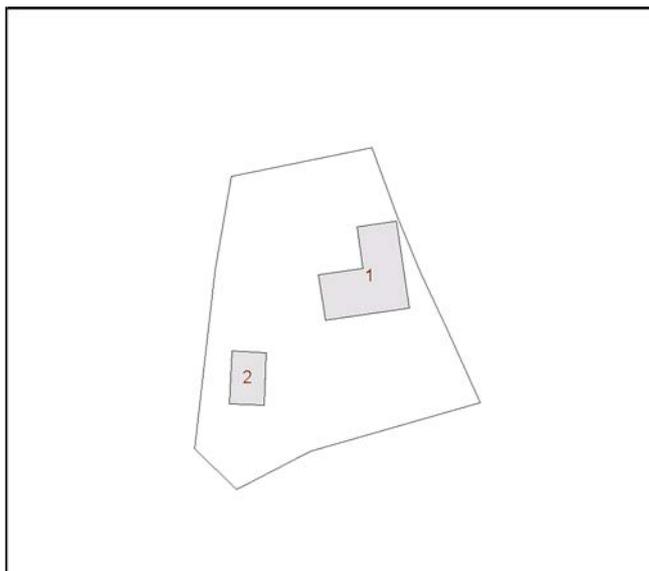
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 2, 3, 4 e 5 potrebbero essere accorpati spostandoli nell'area più a sud o lungo la strada di accesso alla pertinenza.

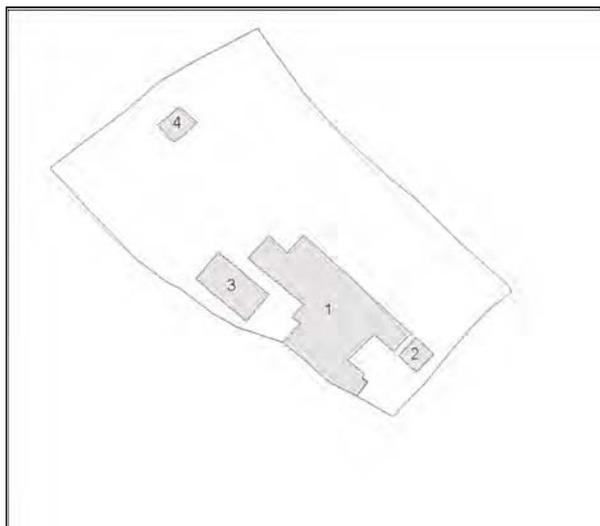
## Scheda n°721 Il Colle



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°722



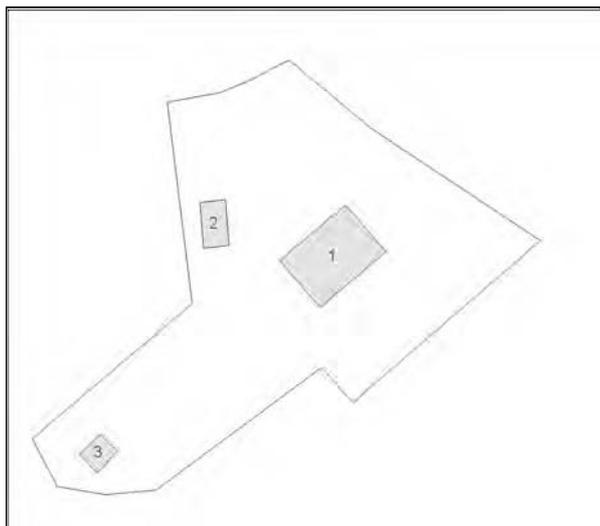
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°723 Podere San Zio

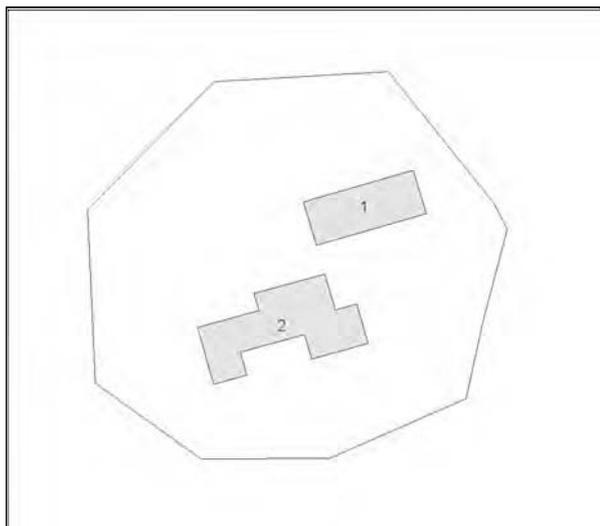


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

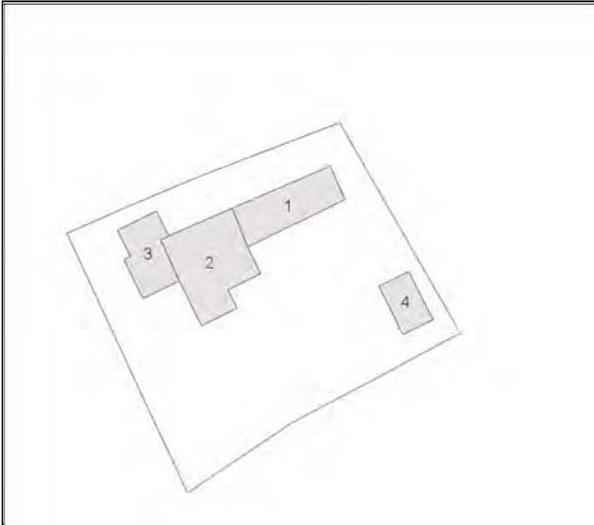
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°724 Mulino di Lota**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°725



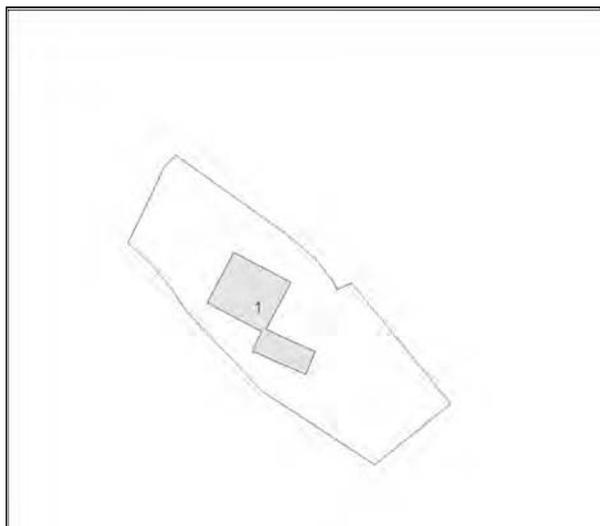
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

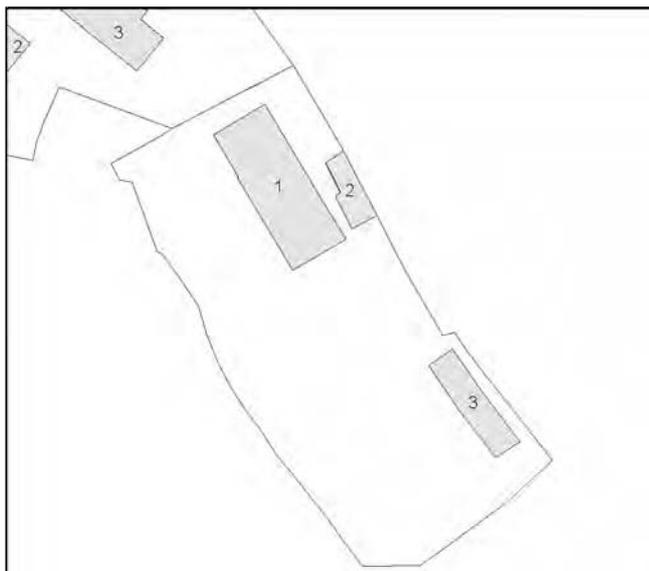
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°726



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°727

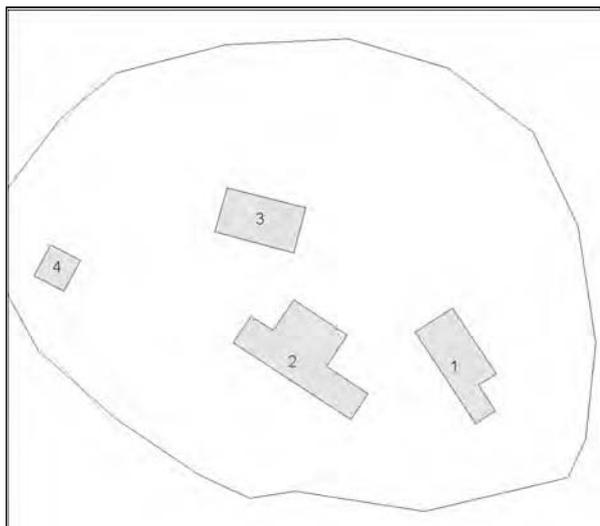


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°728 vicino Pietralavata



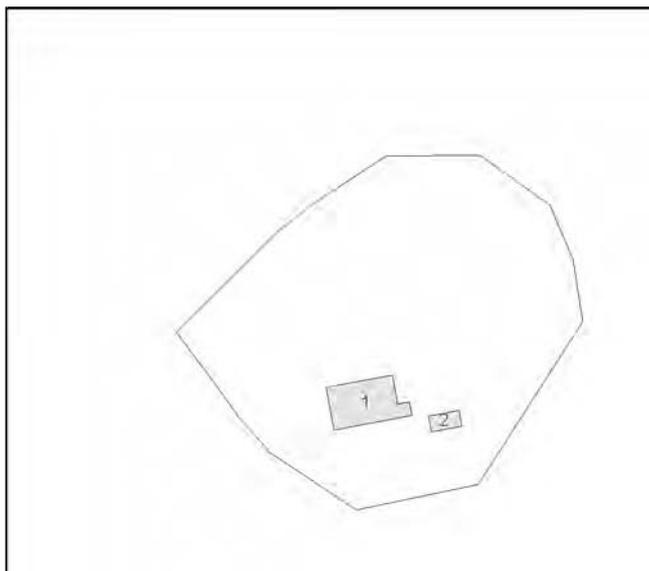
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°729



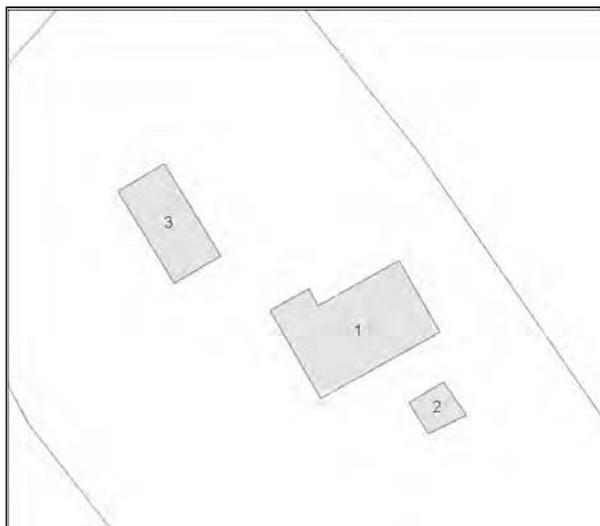
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n° 730 San Marco**



**Aggregata alla scheda n° 286**

## Scheda n°731 Podere Mulinaccio

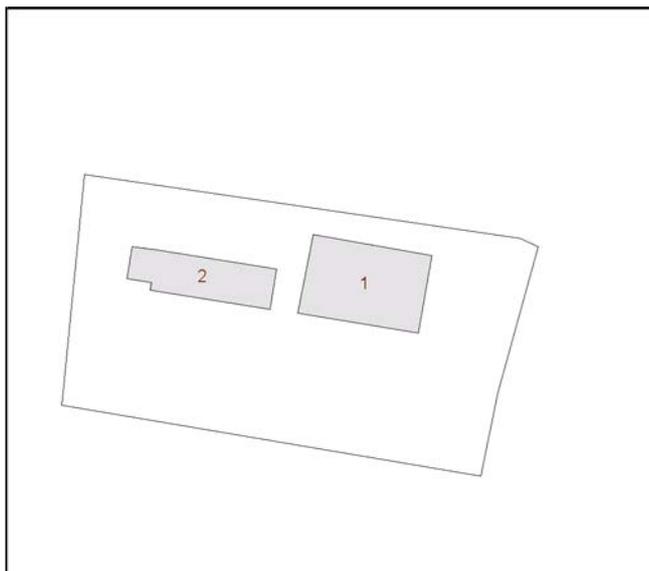


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

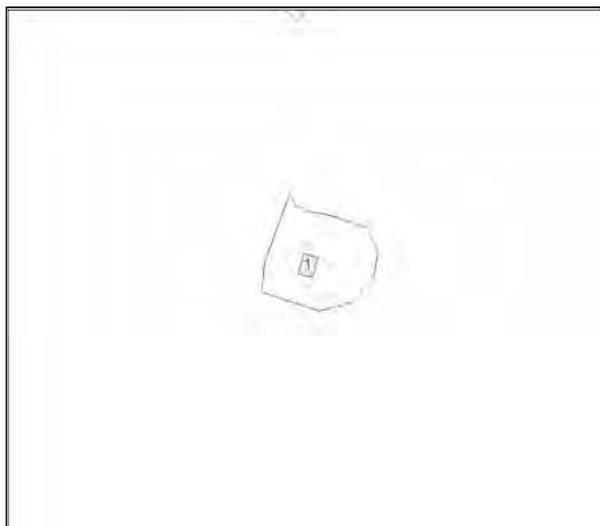
Edificio n° 3: Sostituzione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

## Scheda n°732 Ai Fabbroni



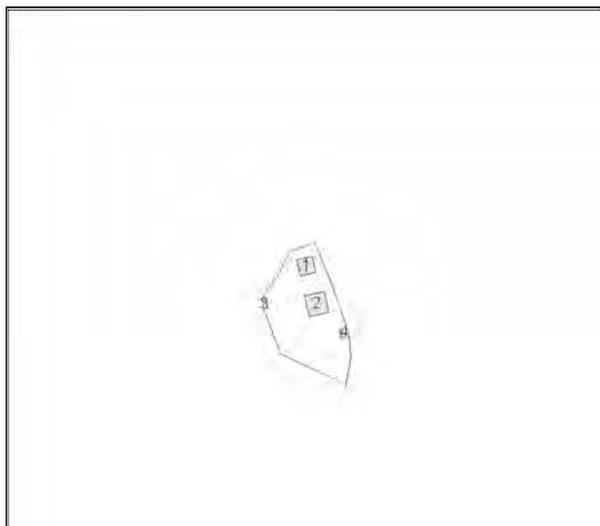
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°733 Le Bagnaie



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°734 I Capannoni



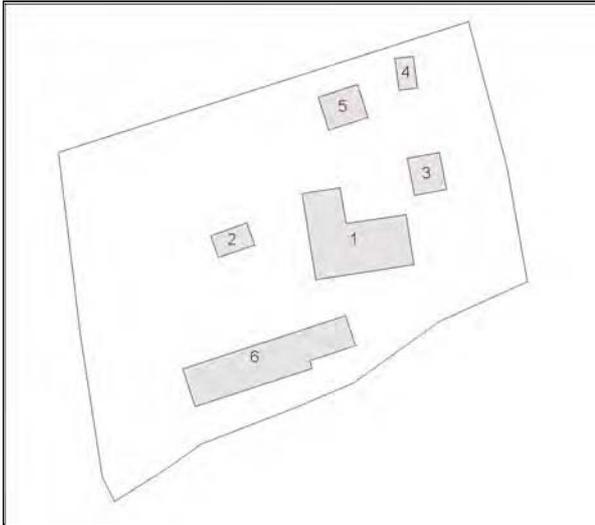
Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°735 Razzo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

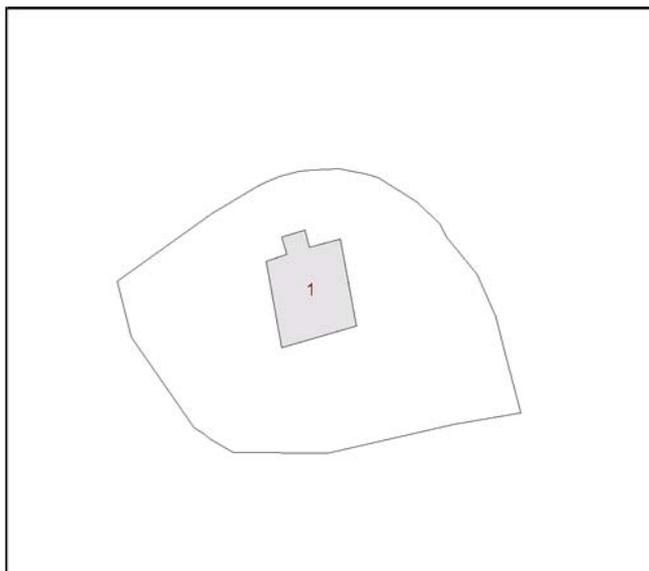
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

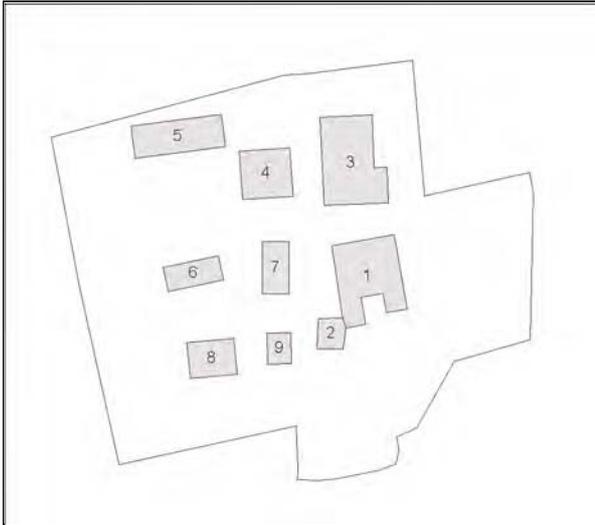
I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 3,5 e 6 potranno essere accorpati in un unico edificio.

## Scheda n°736



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°737 Montoncello



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

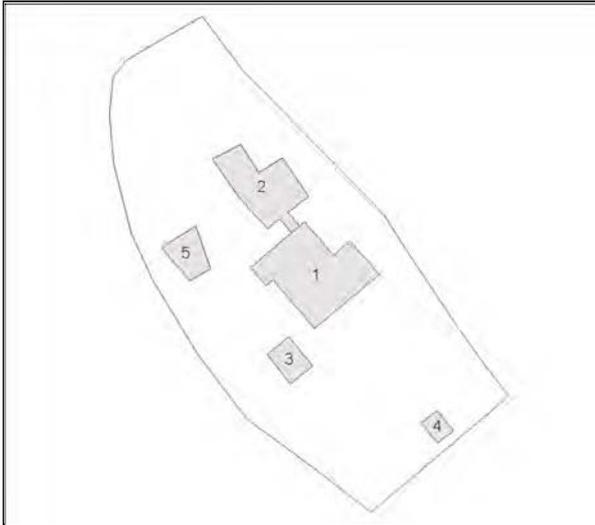
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 7: Ristrutturazione Edilizia di tipo Limitato" (RIL)

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°738 Dal Sodo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo  
Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive di rendere coerenti con l'edificio i materiali e gli elementi incongrui al contesto.

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

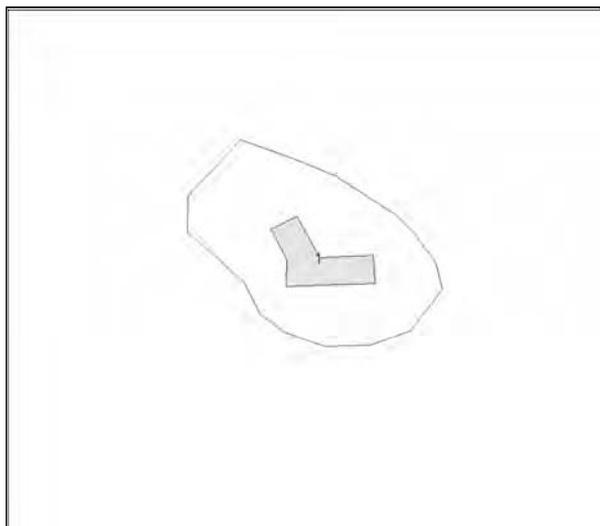
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

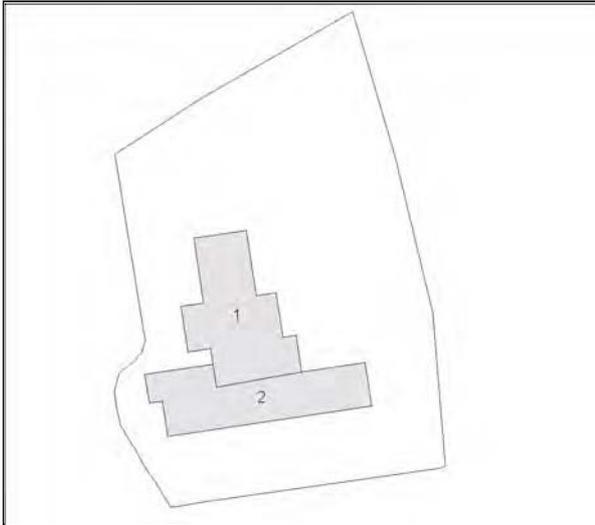
Manutenzione del verde

**Scheda n°739 Lo Scasso**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°740 Santa Fiora

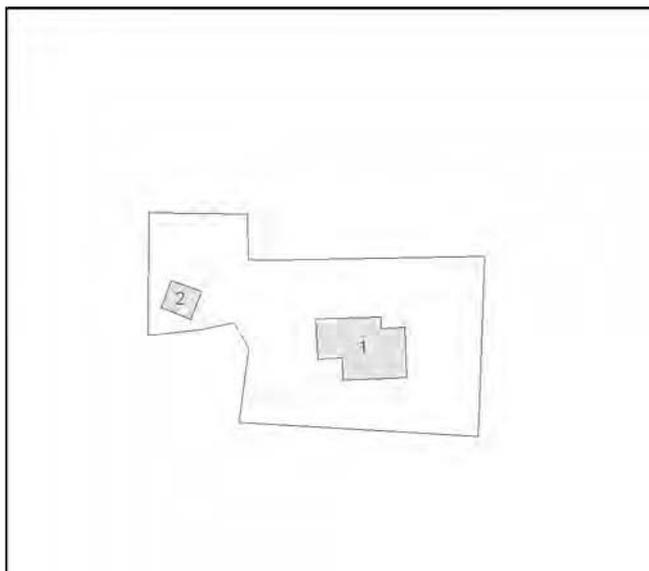


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero sarebbe auspicabile la ricostruzione del volumetto esterno (pollaio) utilizzando materiali e tipologie consone al contesto.

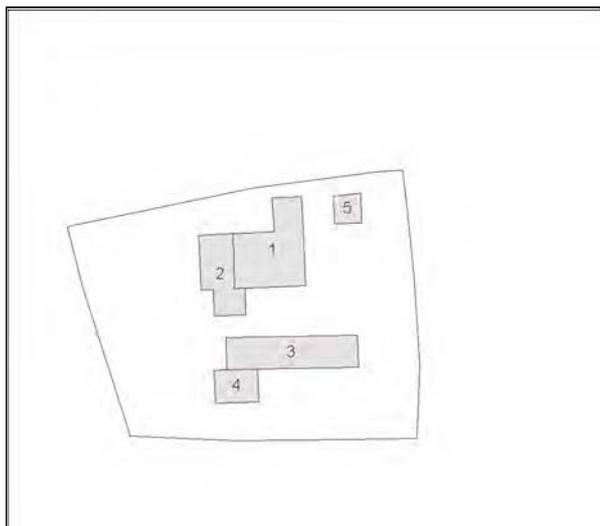
## Scheda n°741 Carnaio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia  
Edificio in costruzione al momento del rilievo.

## Scheda n°742 Casa Nuova



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°743



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

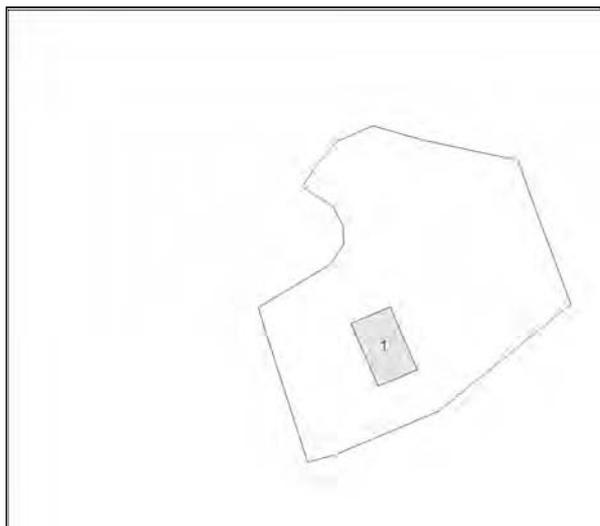
Edificio n° 4: non classificabile come edificio

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

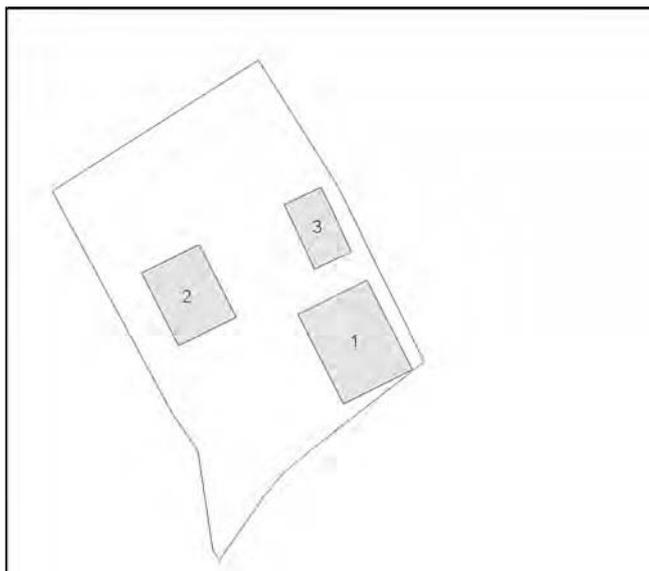
Nell'ambito del recupero si proceda alla sostituzione dei vetri a specchio con vetri di riflessione tradizionale.

## Scheda n°744 Il mulino



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°745 Sellina



Restauro e risanamento conservativo

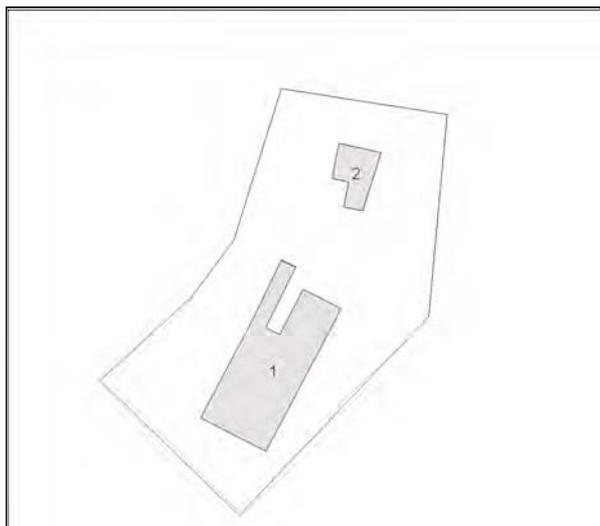
Ed. 3 Essiccatoio

**Scheda n° 746 vicino Villa Giudici**



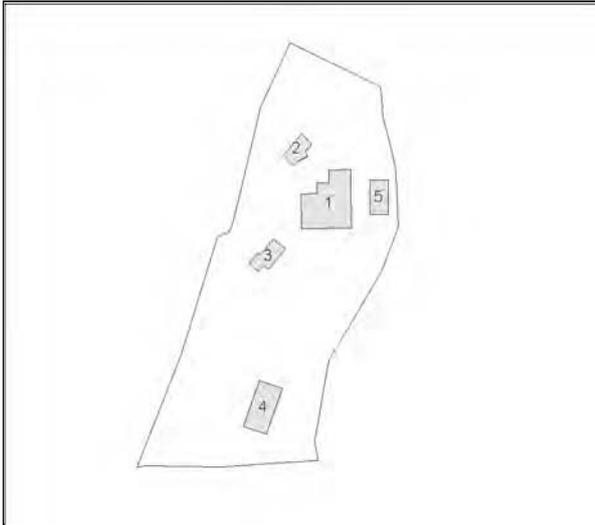
**Aggregata alla scheda n° 44**

## Scheda n°747 Buiano



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°748



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo  
Si prescrive la rimozione della canna fumaria posizionata sul prospetto est dell'edificio.

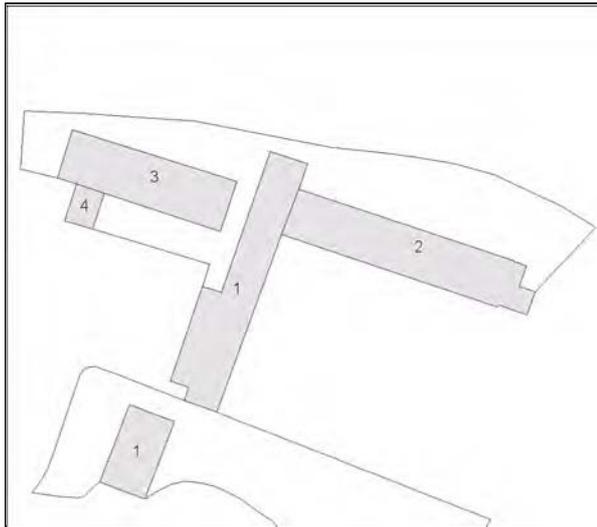
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°749 Casa Bagnaia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

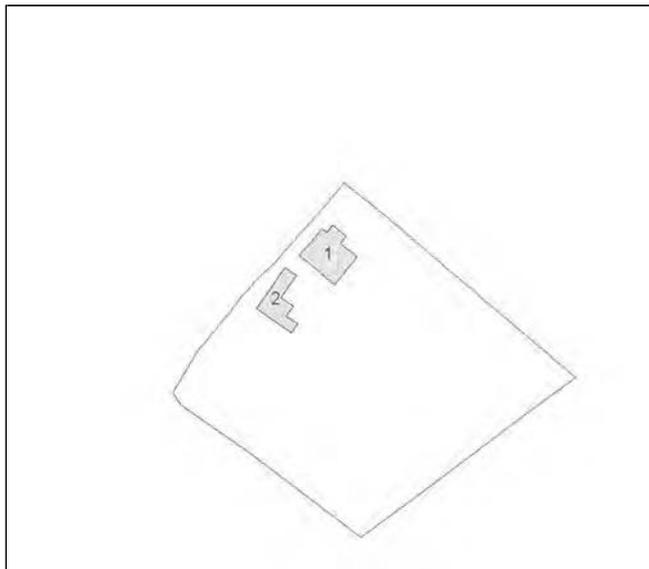
Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 30% della SUL complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°750

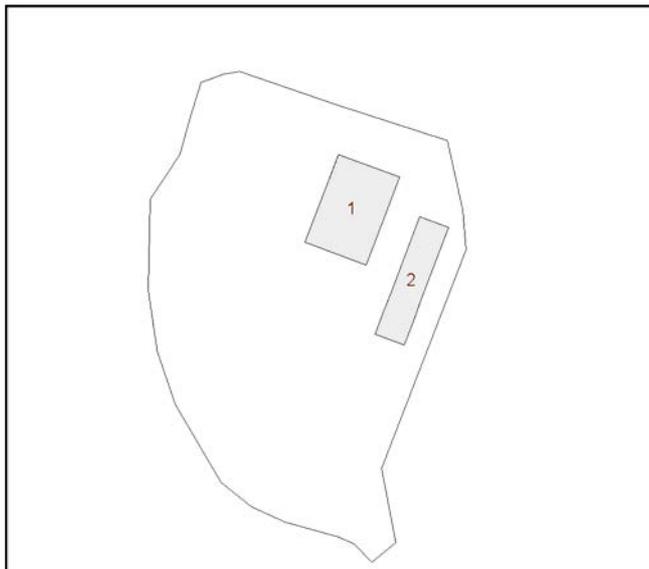


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

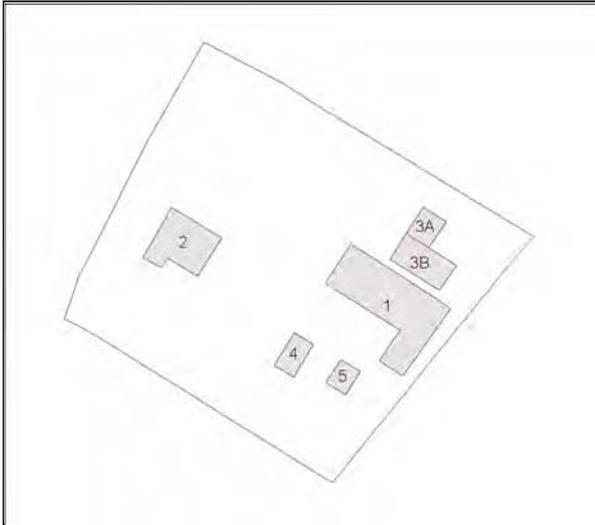
## Scheda n°751 La Casa Nuova



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°752 Palazzetta



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

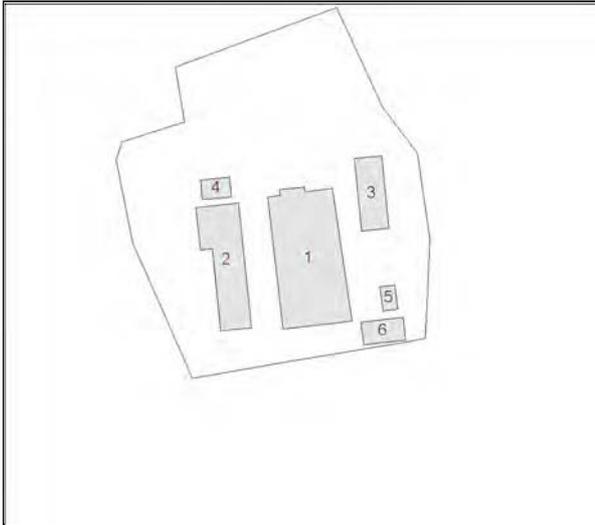
Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sostituzione edilizia con le seguenti prescrizioni: demolizione con ricostruzione a parità di SUL del corpo di fabbrica 3B con liberazione del volume dell'essiccatoio, edificio 3A che dovrà mantenere l'attuale assetto volumetrico e la sagoma con possibilità di realizzare aperture. L'intervento è attuabile tramite Piano Urbanistico Attuativo.

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°753 La Carbonaia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

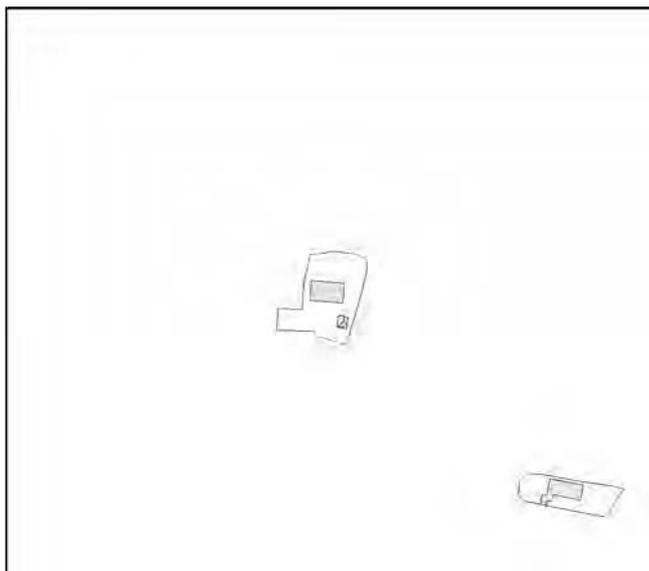
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

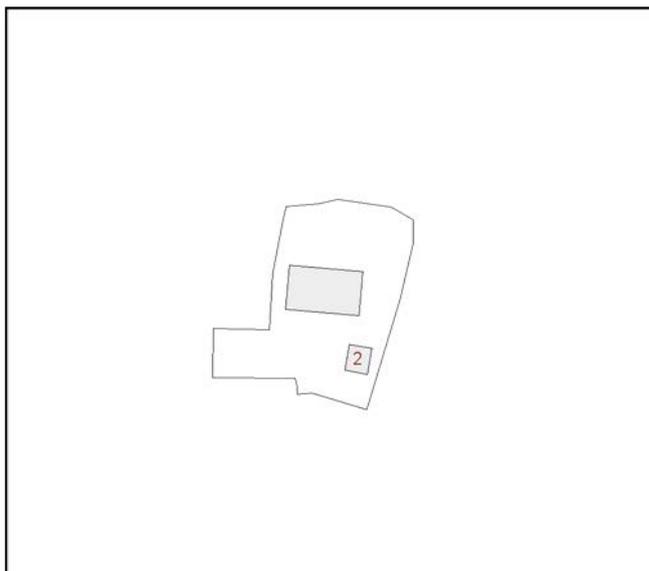
Nell'ambito dell'intervento di recupero, è da conservare l'attuale sistemazione a verde e il breve tratto di selciato di pavimentazione.

## Scheda n°754 Palazzaccio



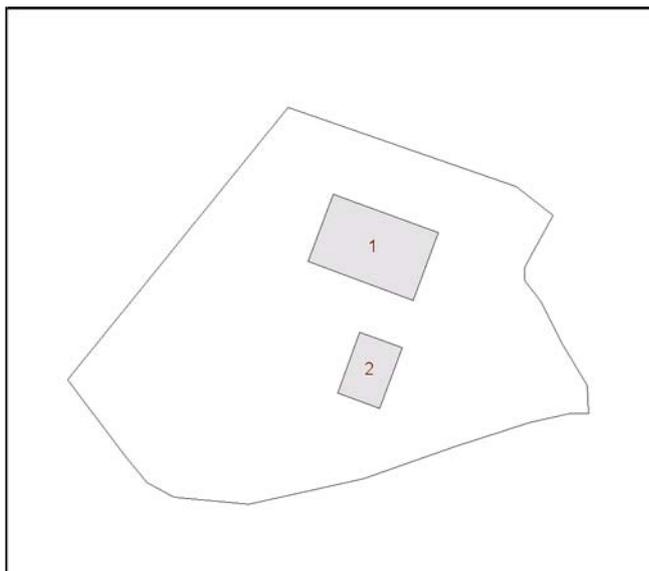
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°754 Palazzaccio



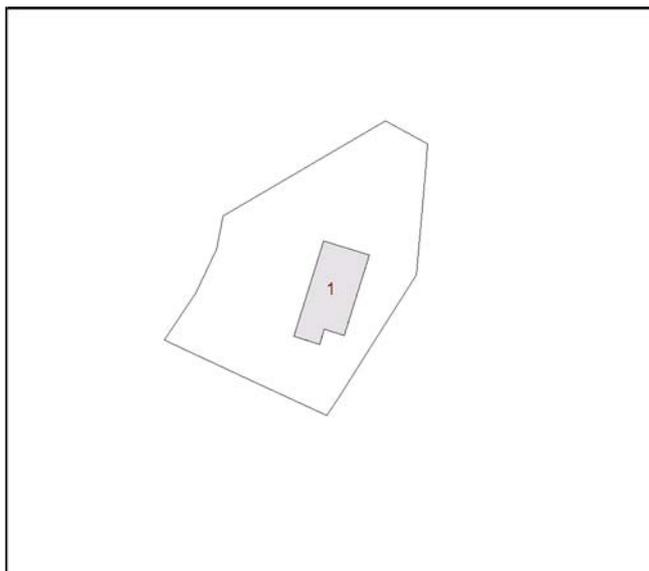
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°755 Galioffo**



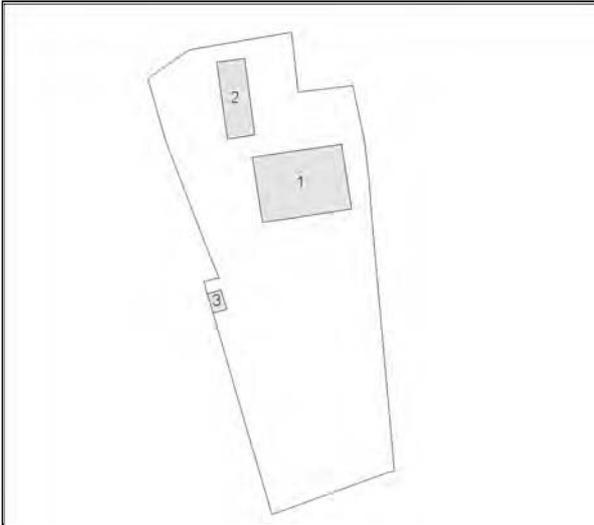
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°756



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°757

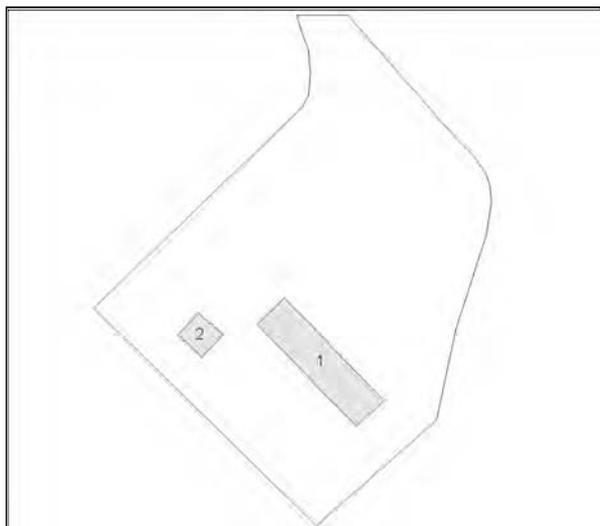


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

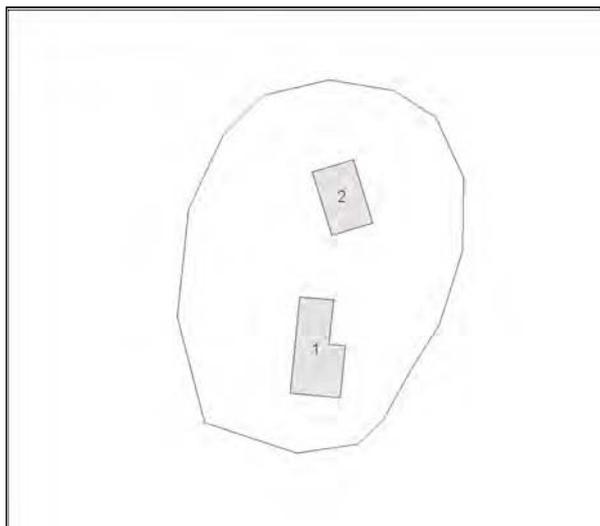
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°758



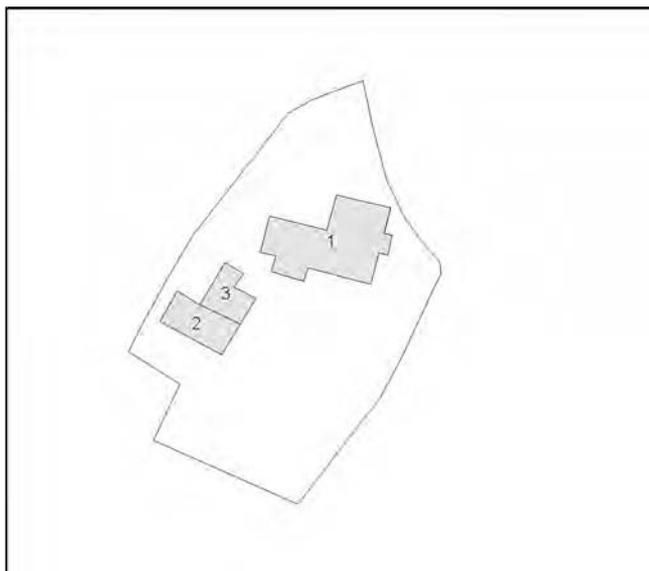
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°759 La Capanna



Restauro e risanamento conservativo

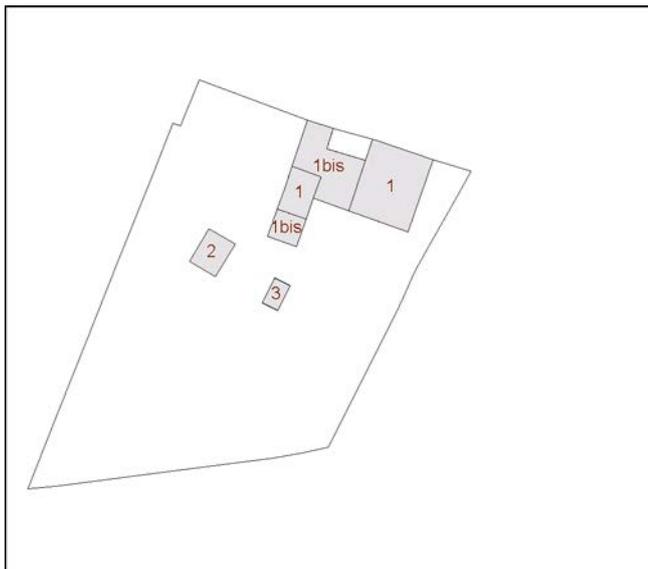
## Scheda n°760 Alla Casina



Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui.

## Scheda n°761



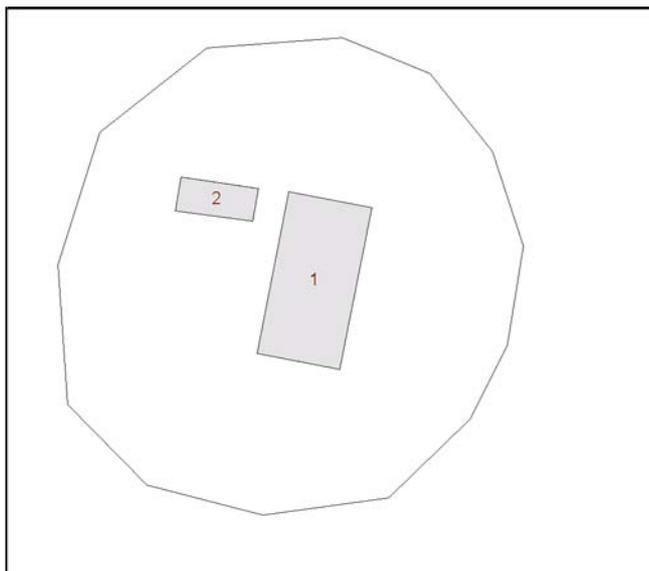
Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero  
Edificio n. 1bis: Sostituzione edilizia

Edificio n° 2: Demolizione senza ricostruzione

Edificio n° 3: Demolizione senza ricostruzione

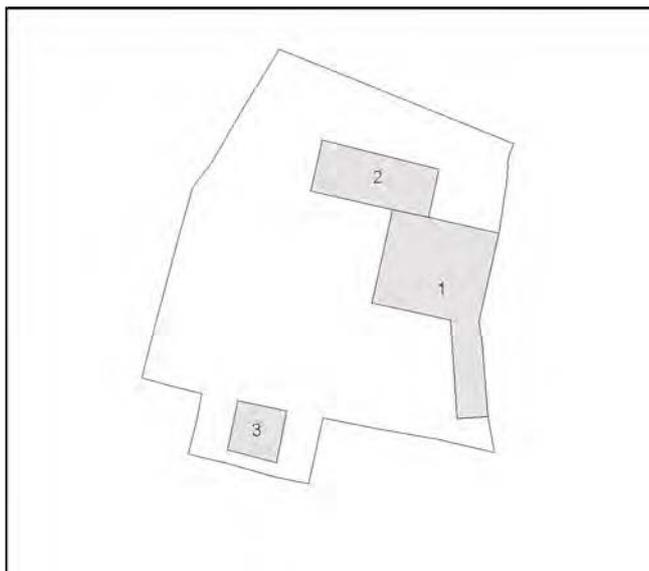
Gli interventi si attuano con Piano di Recupero approvato con DCC 43 del 13/03/2014.

**Scheda n°762 Paria**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°763

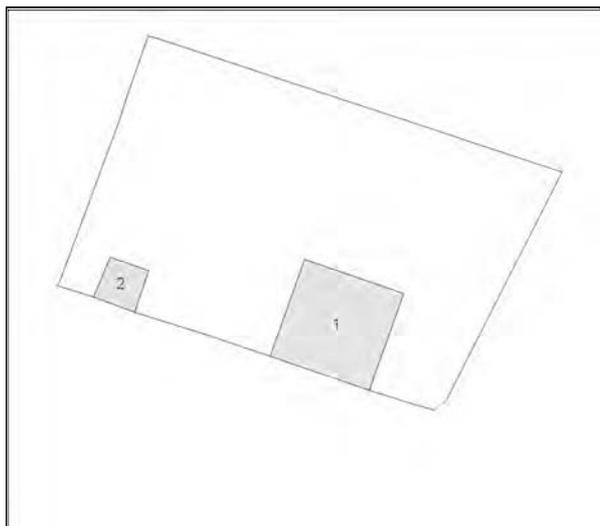


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

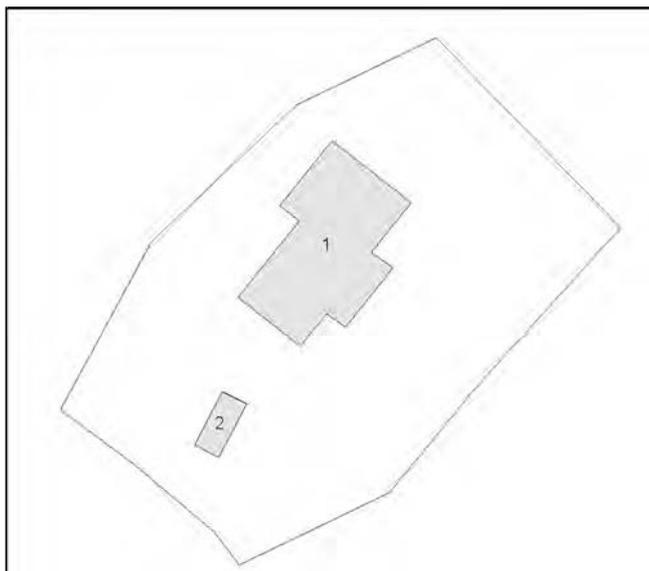
## Scheda n°764 Agl'Orti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

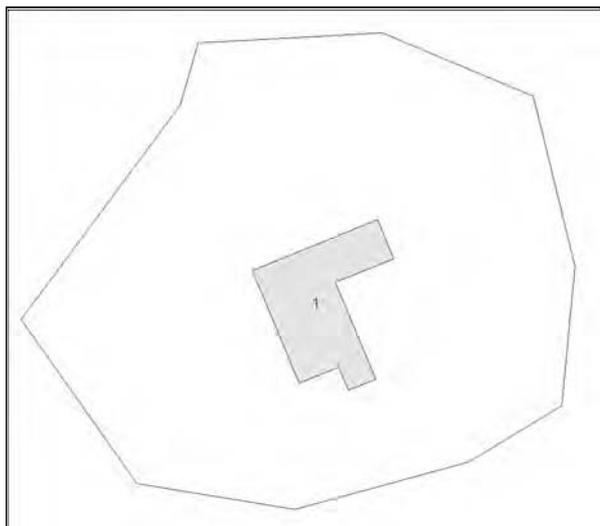
## Scheda n°765 Fonte Calleta



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

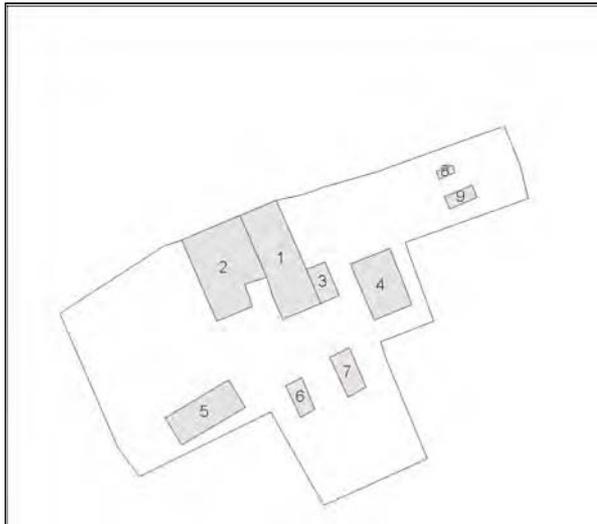
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°766 San Quirico**



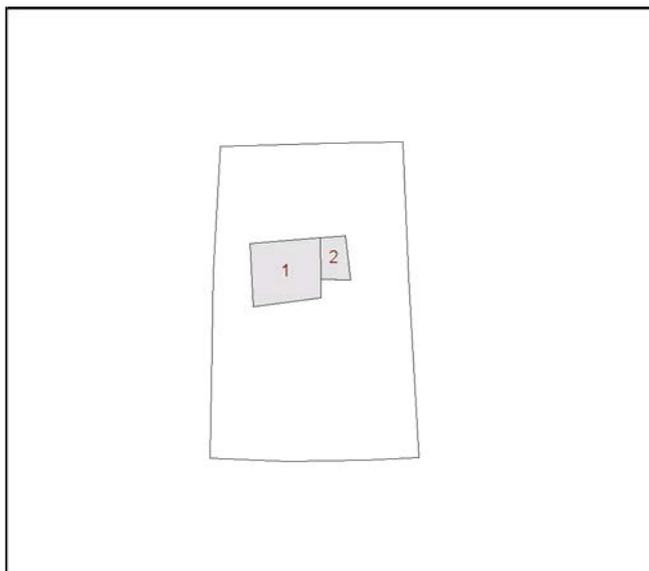
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°767 Casa al Prete



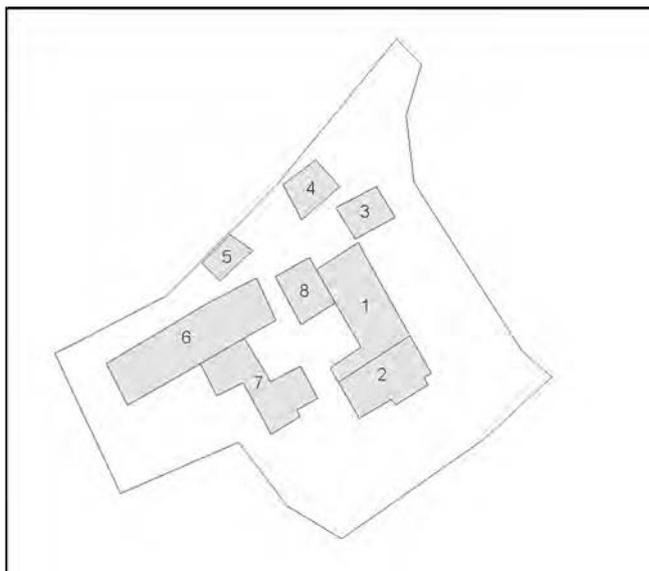
- Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero  
In fase di ristrutturazione, si prescrive l'eliminazione delle cornici alle finestre e la sostituzione dei materiali incongrui.
- Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia
- Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia
- Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo  
In fase di recupero si prescrive la sostituzione del volumetto attuale in legno, con uno di pari volume e SUL, ma realizzato con materiali e tipologie consone al contesto.
- Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo  
Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui.
- Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia
- Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°768 Magnane



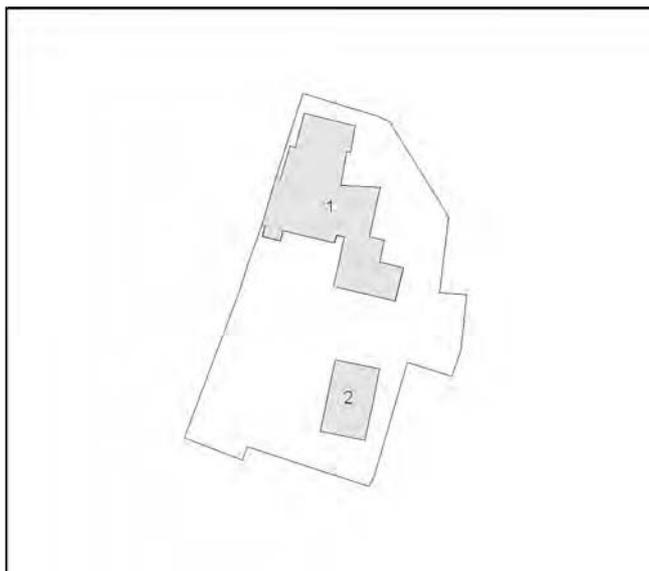
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°769 La Lama



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°770 Tubiolo

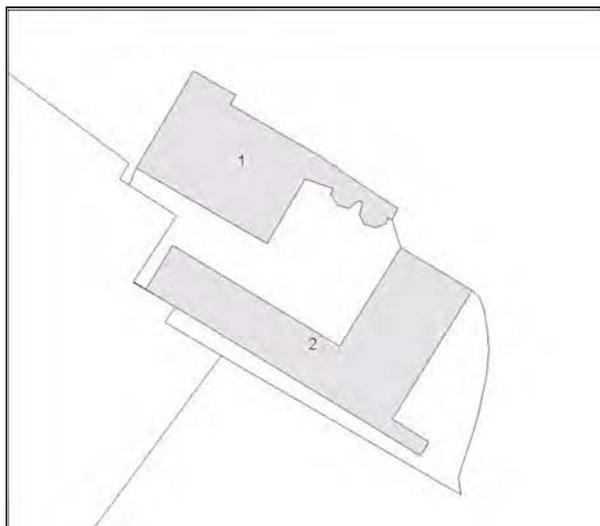


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

In fase di recupero, si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui.

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n°771 vicino Villa Vasari**



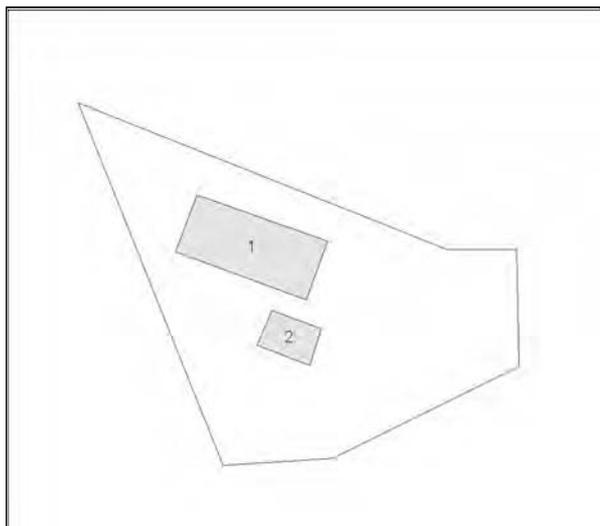
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n° 772 vicino Villa La Godiola**



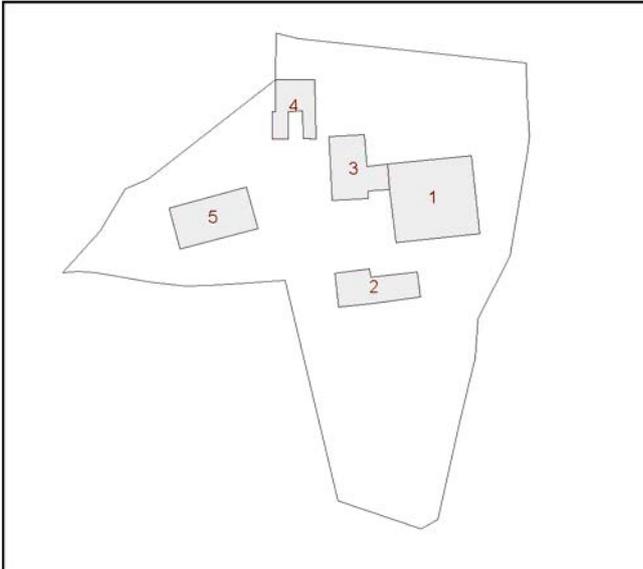
Manutenzione straordinaria

## Scheda n°773 Poggio Cuculo



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°774 Podere Beltempo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

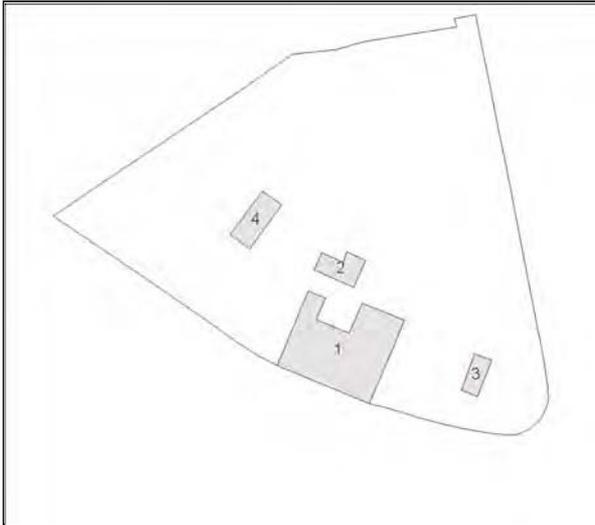
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°775 Osteria del Cava



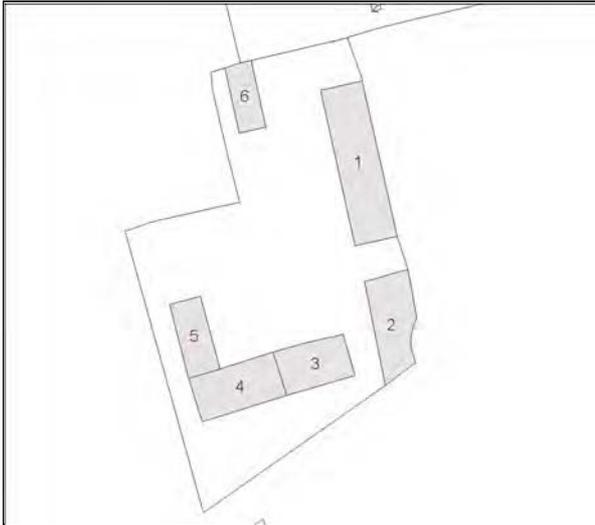
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo  
In fase di recupero, eliminazione dei materiali incongrui (tamponatura finestre).

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

## Scheda n°776 Villa Godiola



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

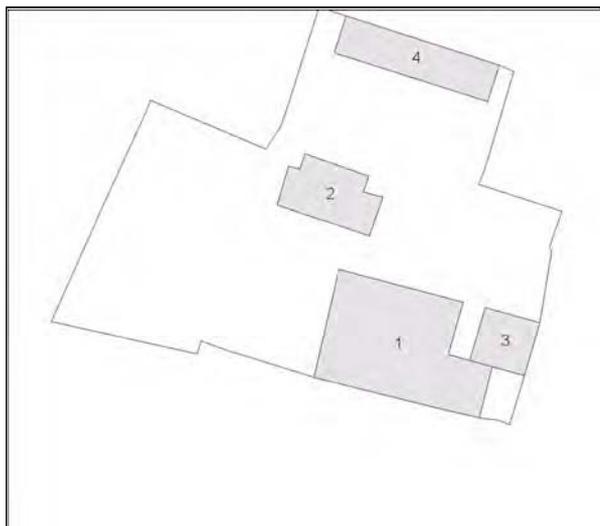
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°777 La Chioccia



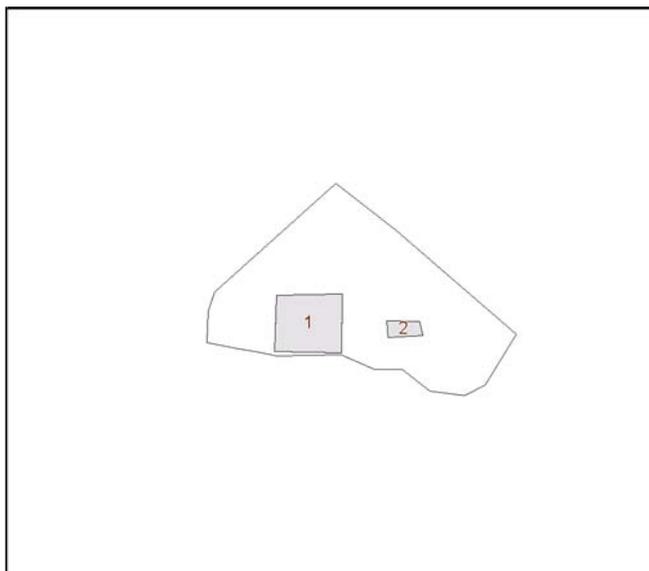
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

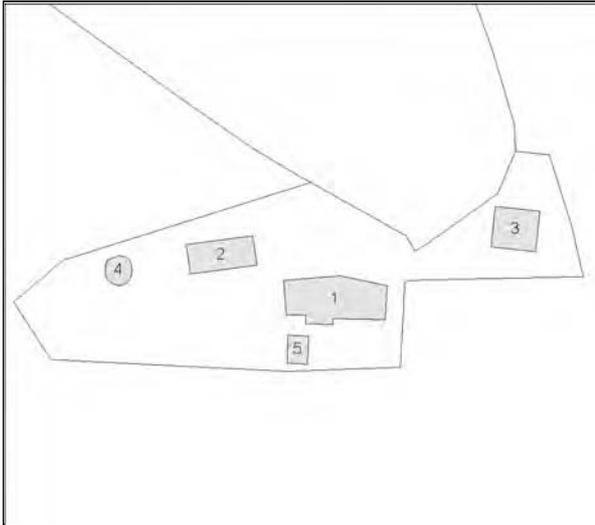
## Scheda n°778 Falcone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°779 vicino Villa La Maritana



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

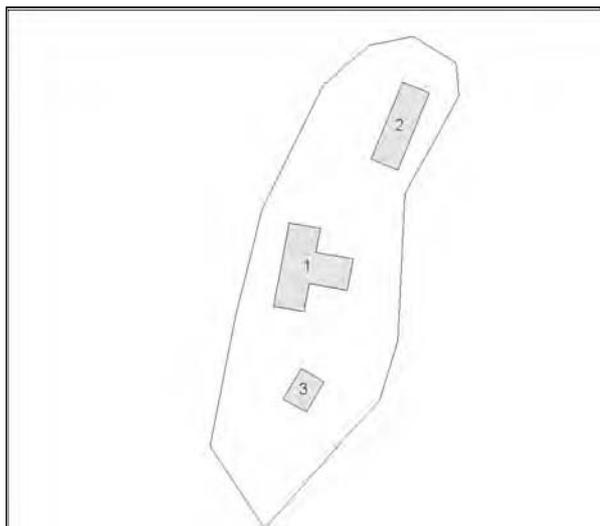
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°780 vicino Villa Ada

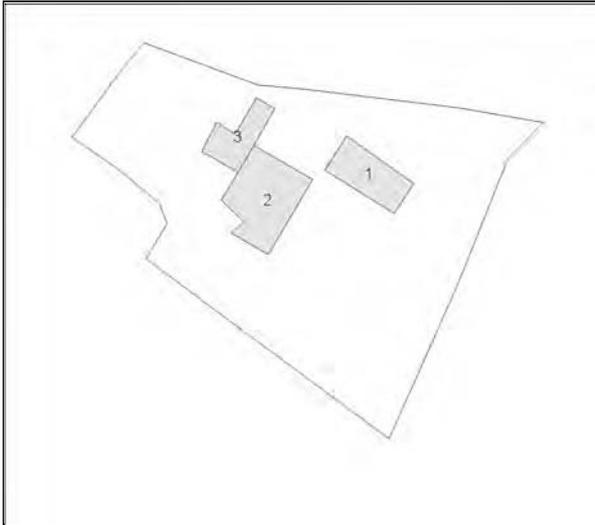


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°781 Casolino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

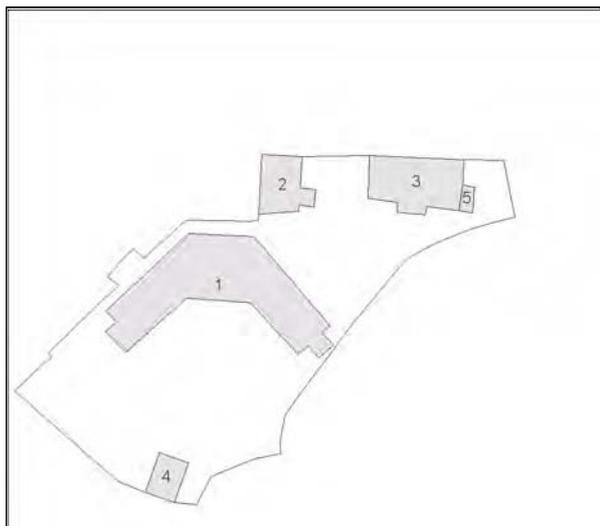
Si prescrive la sostituzione edilizia del volumetto incongruo, adiacente all'edificio, con aggregazione all'ed.3

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

## Scheda n°782 Mulino dei Monaci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

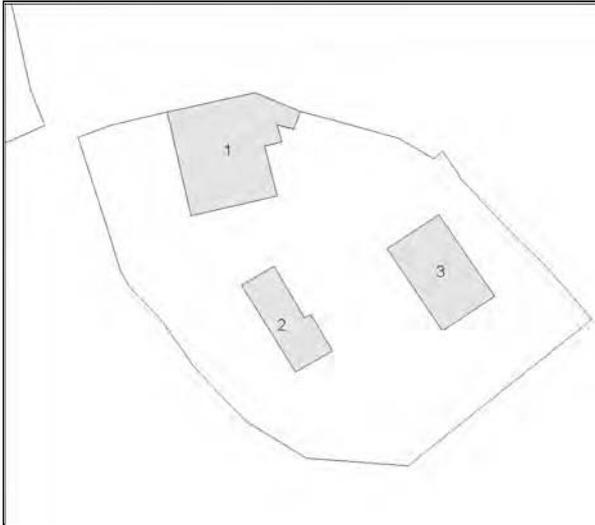
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°783 vicino Villa Severi



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

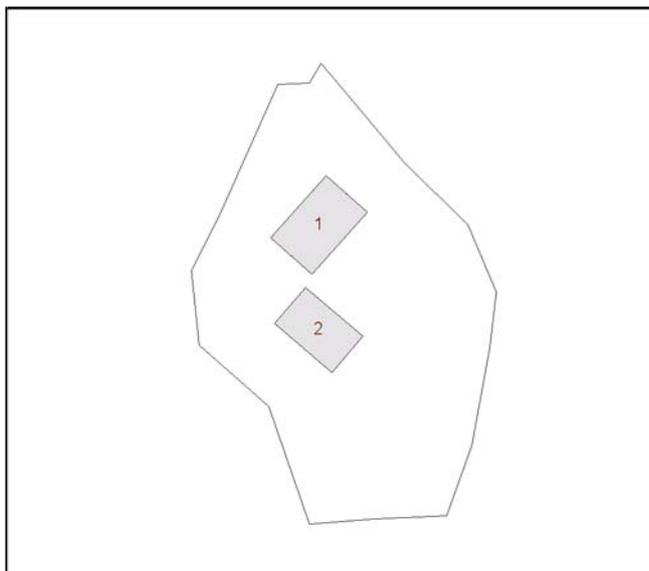
Si prescrive la sostituzione degli attuali infissi esterni in metallo, con elementi tipici del contesto, per tipologia e materiale.

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui.

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°784 Podere Monticelli

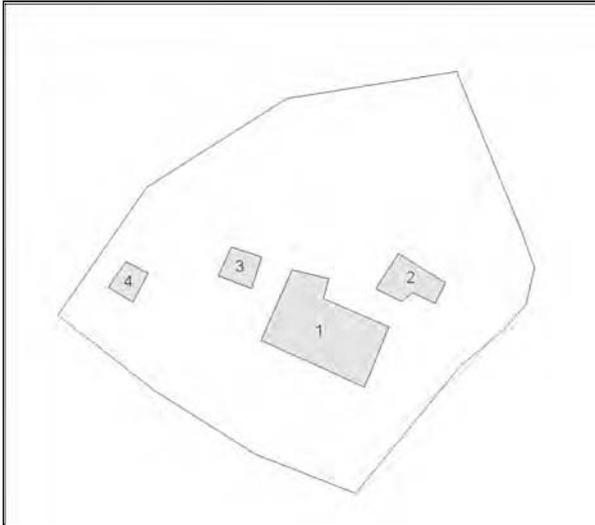


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

E' consentita la sostituzione edilizia del volume incongruo della ex-porcilaia.

## Scheda n°785 Le Montanine



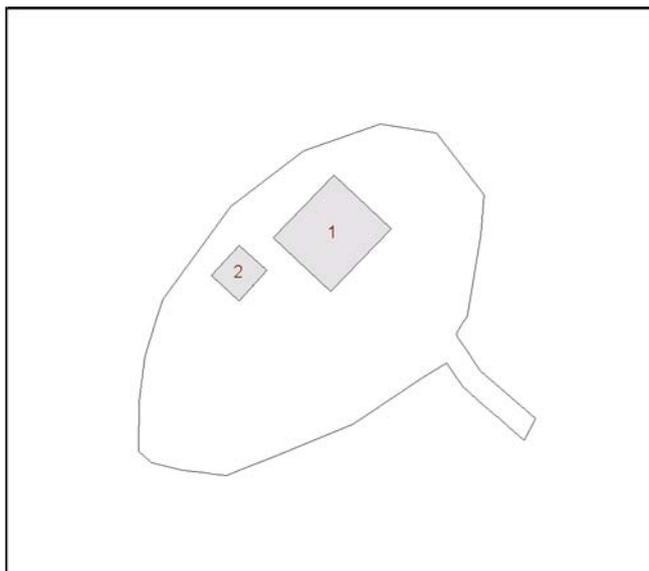
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo  
Si prescrive la manutenzione del materiale del manto di copertura.

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°786 Il Castellare



Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero, è da eliminare il sistema di oscuramento in metallo dell'edificio principale.



Regolamento Urbanistico  
Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio: schede normative  
Comune di Arezzo