

COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019

E Piano Operativo

Schede normative

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Urb. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E1.2c

Edifici specialistici, ville ed edilizia
rurale di pregio – 394–590

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

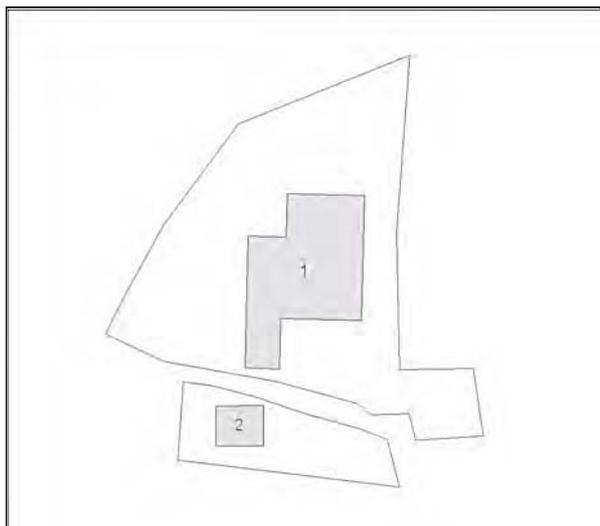
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

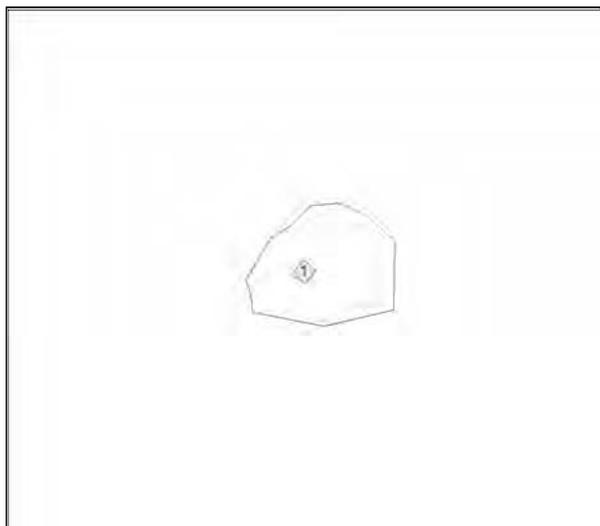
Scheda n°394 Podere Capriola



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

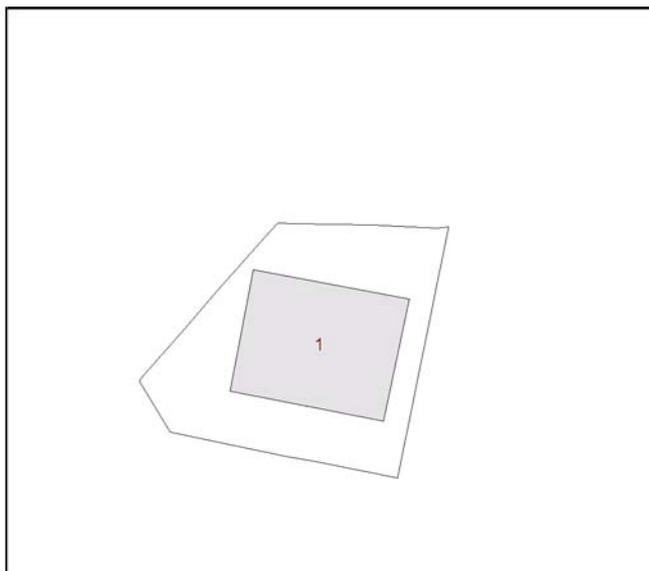
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°395 Casa Nuova



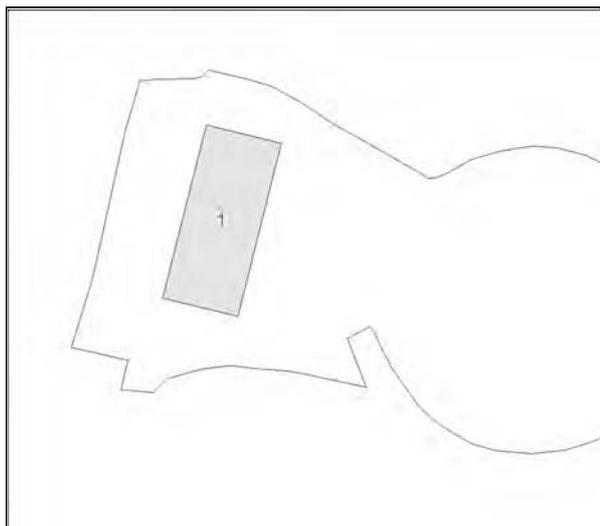
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°396



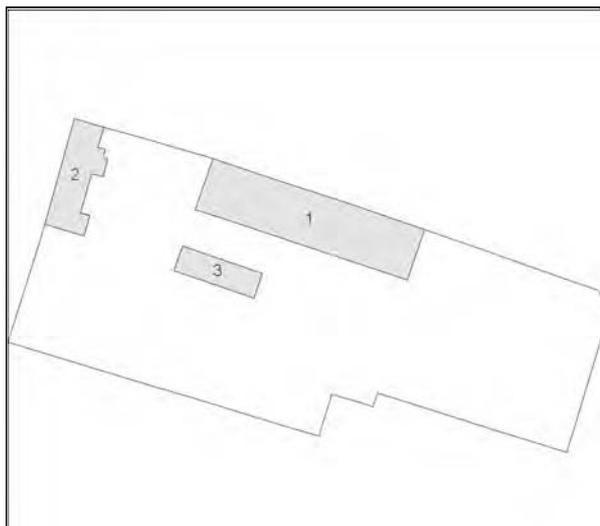
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°397 Città Universitaria



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°398

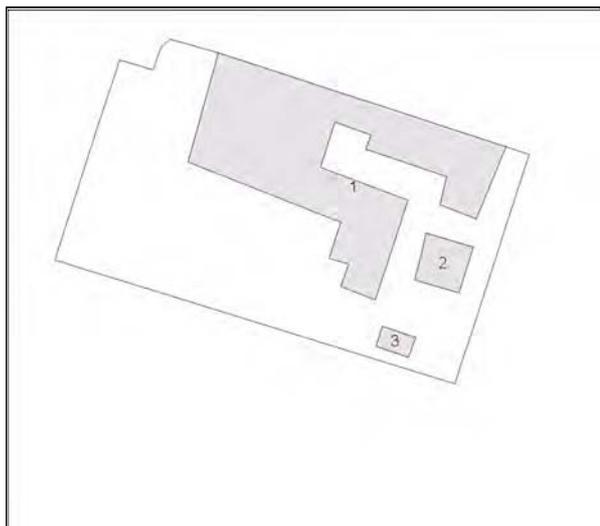


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°399 Gl'Orti

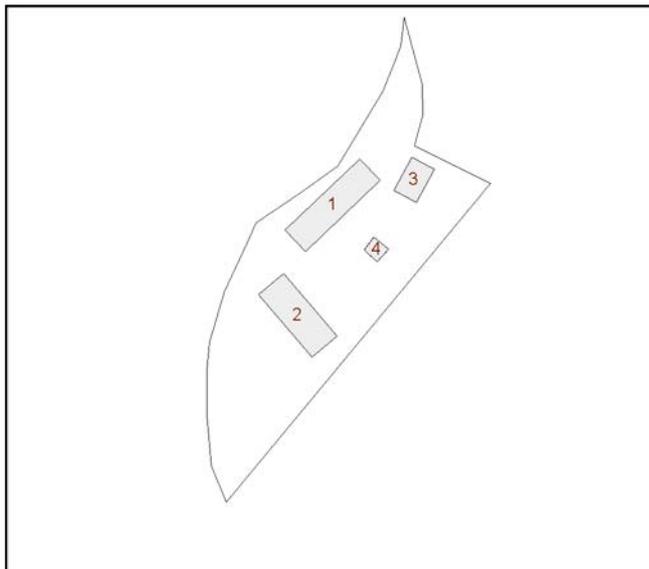


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°400 Mulin Nuovo



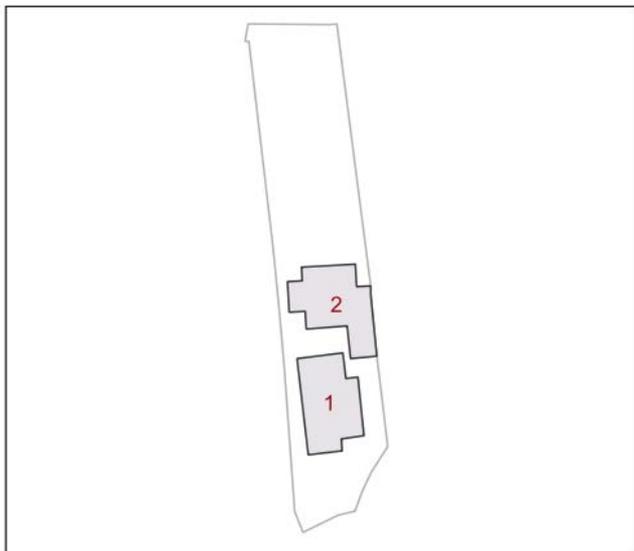
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

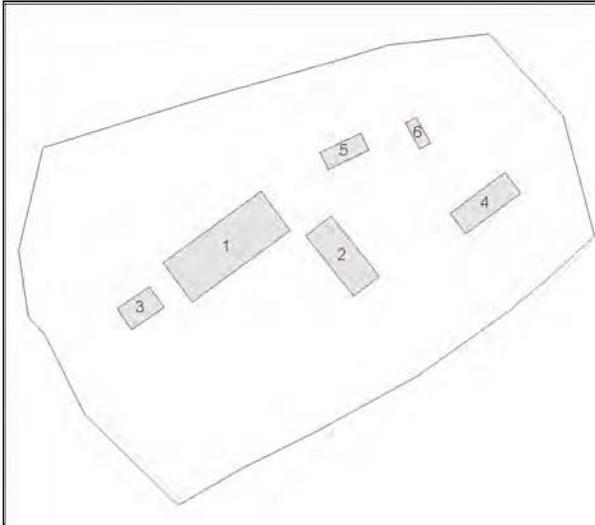
Scheda n°401



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°402 Filonica



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

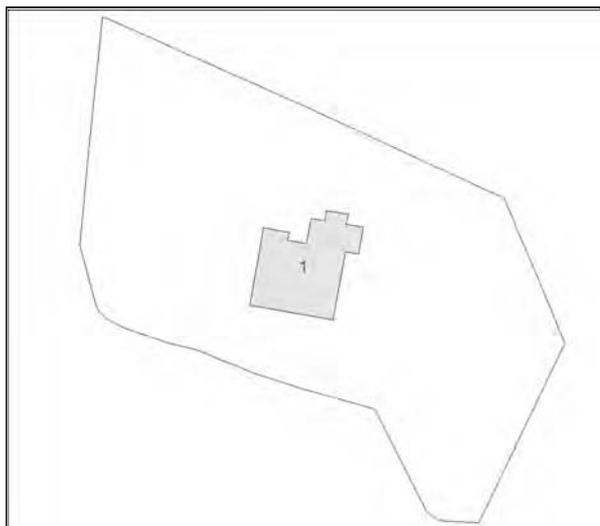
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione si prescrive la demolizione delle superfetazioni.

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

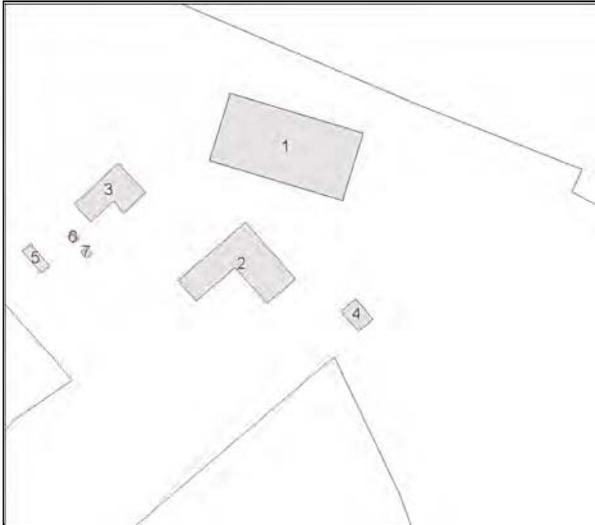
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Scheda n°403 Le Bruciate



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°404 Podere Lama



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

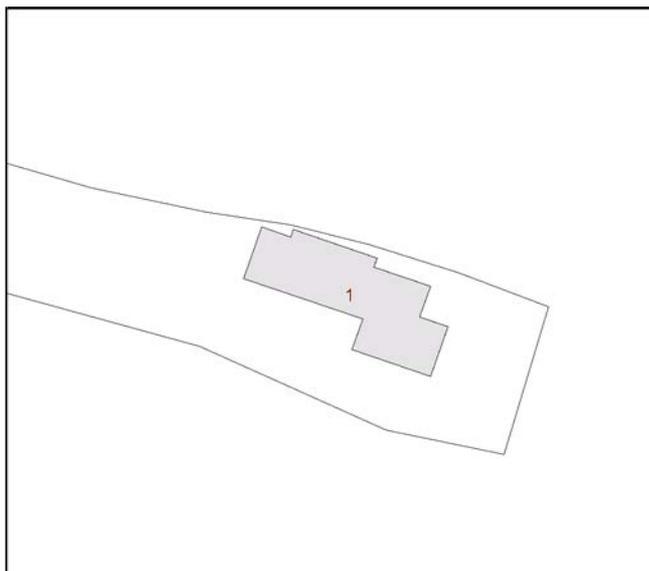
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

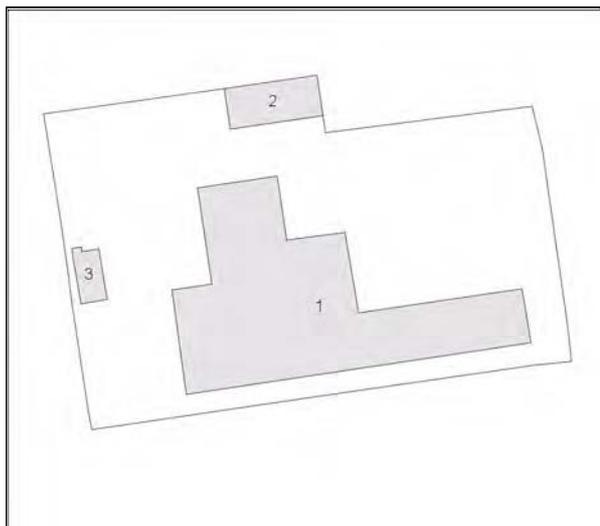
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Scheda n°405 Teragnano



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°406



Restauro e risanamento conservativo

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°407 vicino Le Conserve



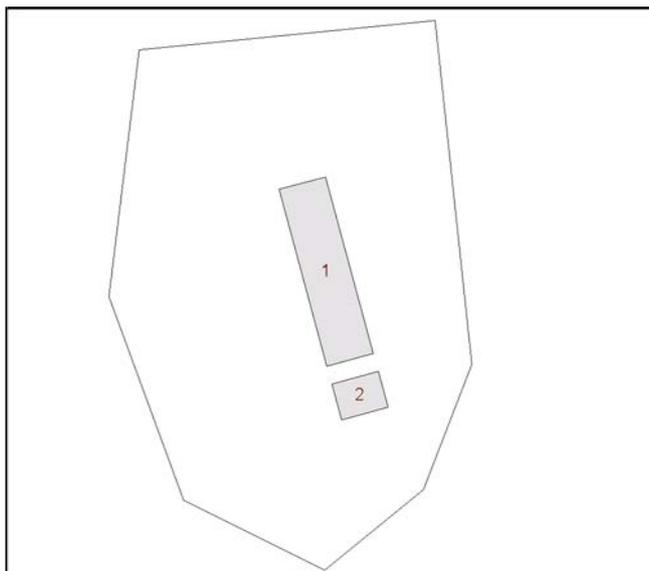
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

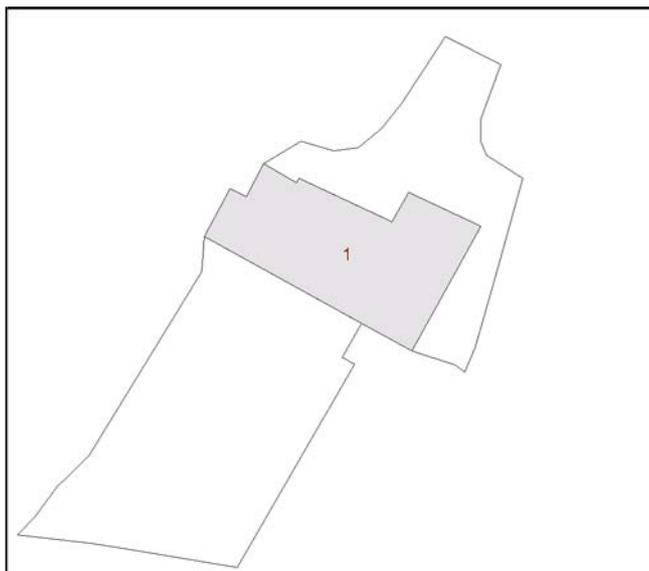
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°408 Cerchiaiola



Restauro e risanamento conservativo

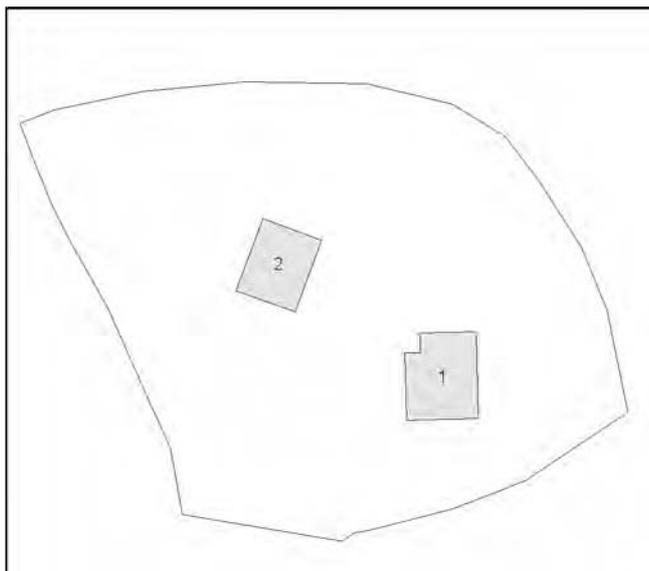
Scheda n°409 Fonte Veneziana



Restauro e risanamento conservativo

L'edificio è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

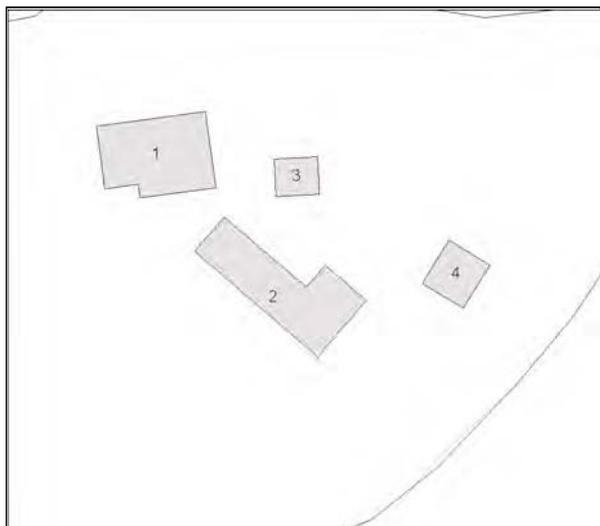
Scheda n°410 Le Querciole



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°411 Casanova



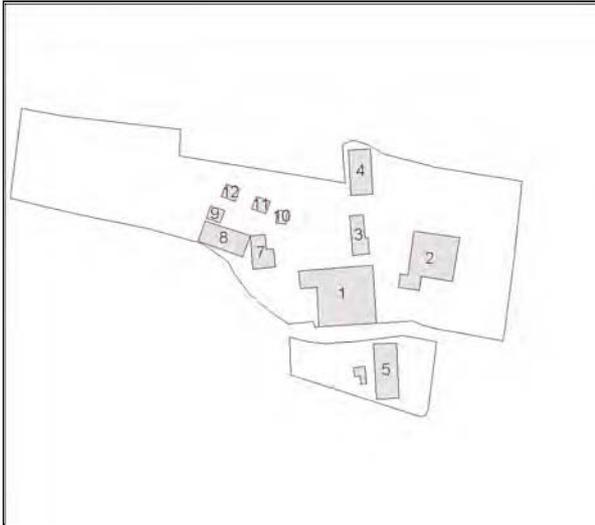
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo Edificio

n° 3: Ristrutturazione Edilizia di tipo Limitato (RIL) Edificio

n° 4: Ristrutturazione Edilizia di tipo Limitato (RIL)

Scheda n°412 Podere Casalone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

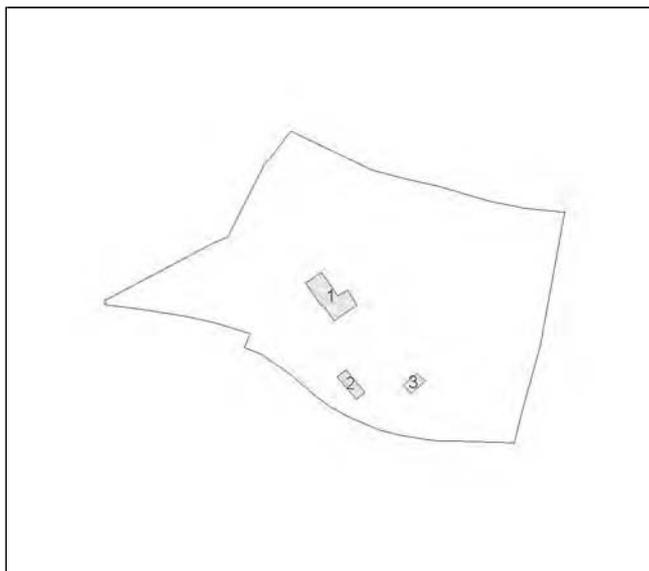
Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 12: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°413 vicino Chiusa dei Monaci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°414 vicino La Federica



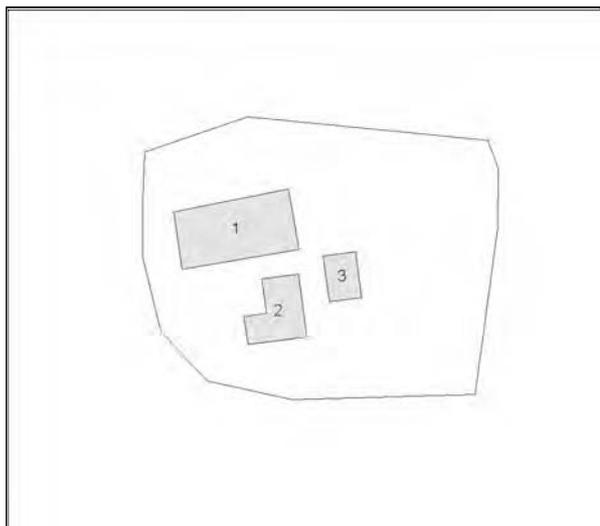
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°415 Casa Malucci

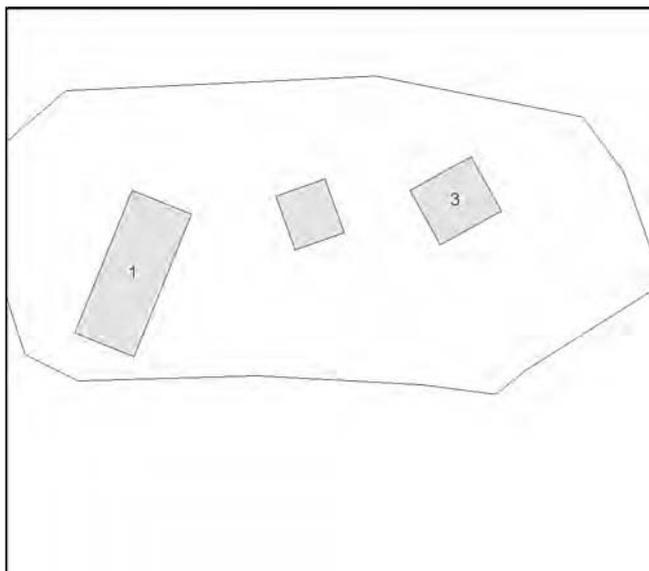


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

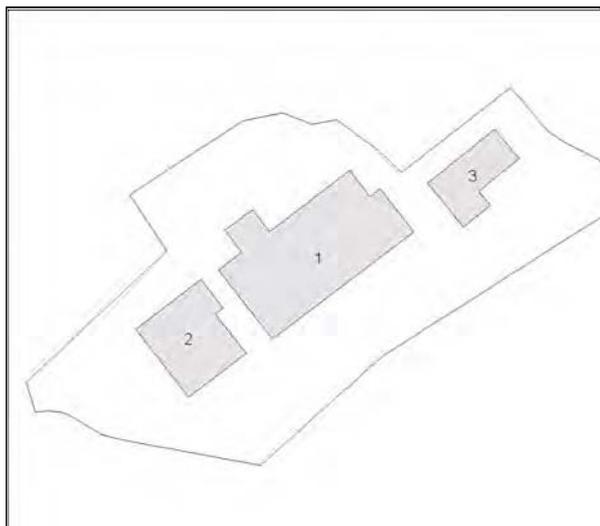
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°416 Casali



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°417 vicino La Federica

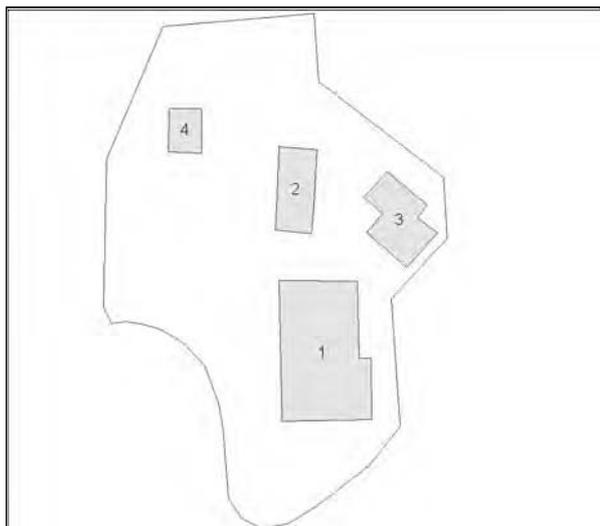


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

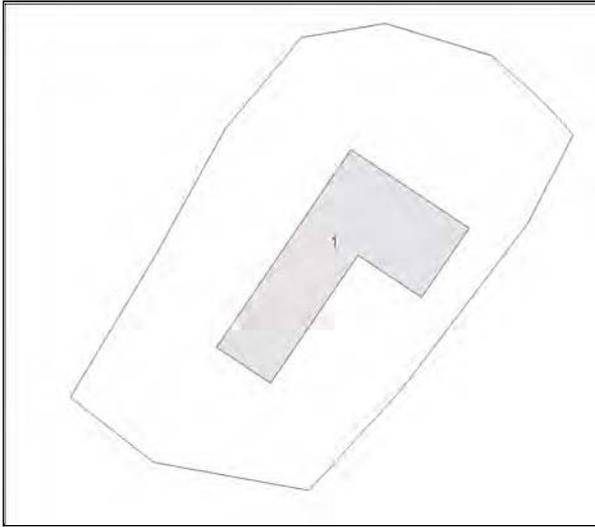
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°418 vicino La Striscia



Restauro e risanamento conservativo

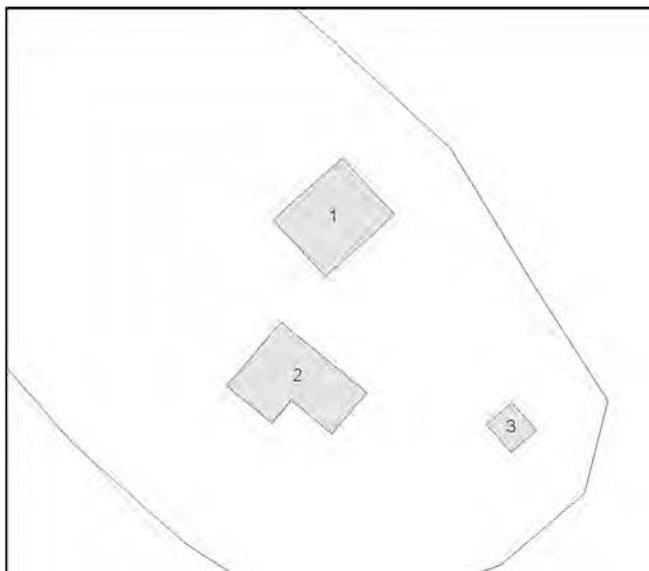
Scheda n°419 chiesa di Albiano



Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Scheda n°420 Casina delle Macchie

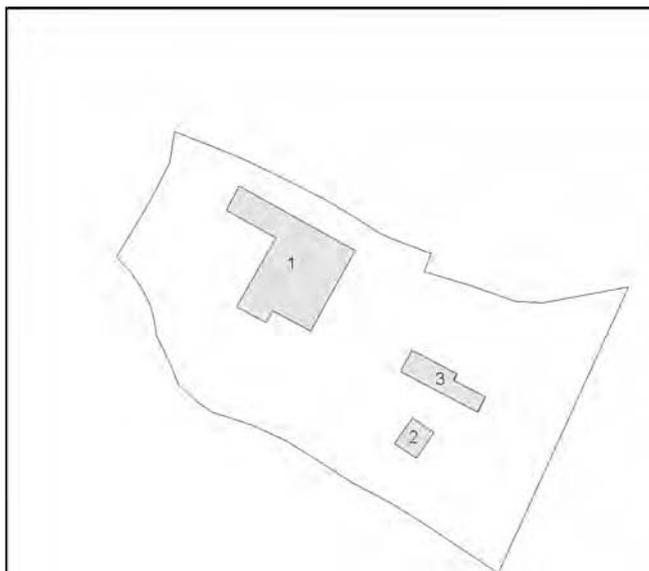


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°421 Levarino

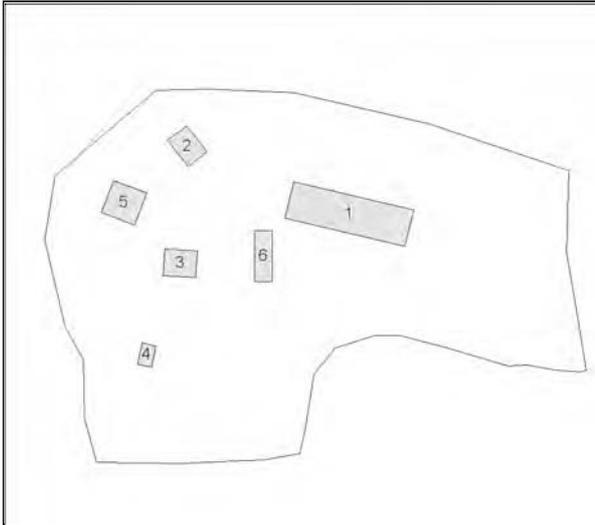


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°422 Molino della Fonte



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

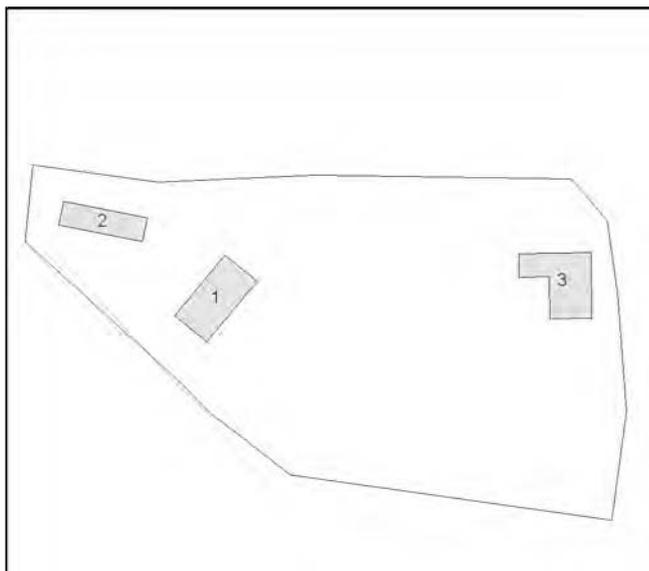
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

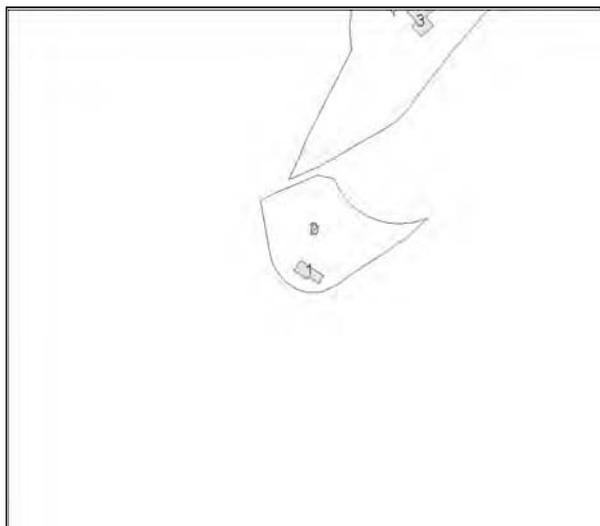
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Scheda n°423 Crulliano



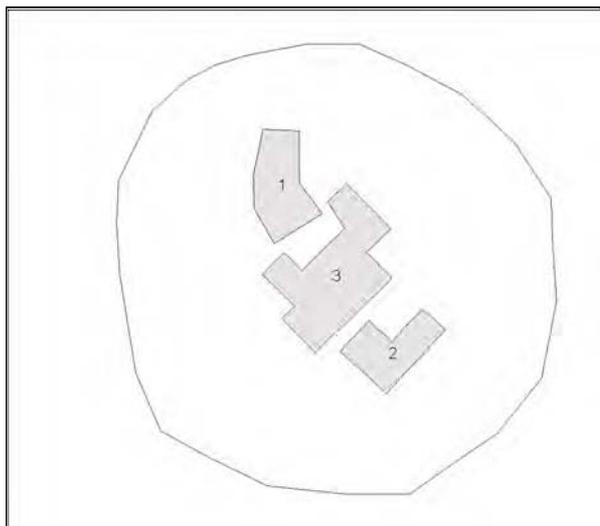
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°424 La Lama



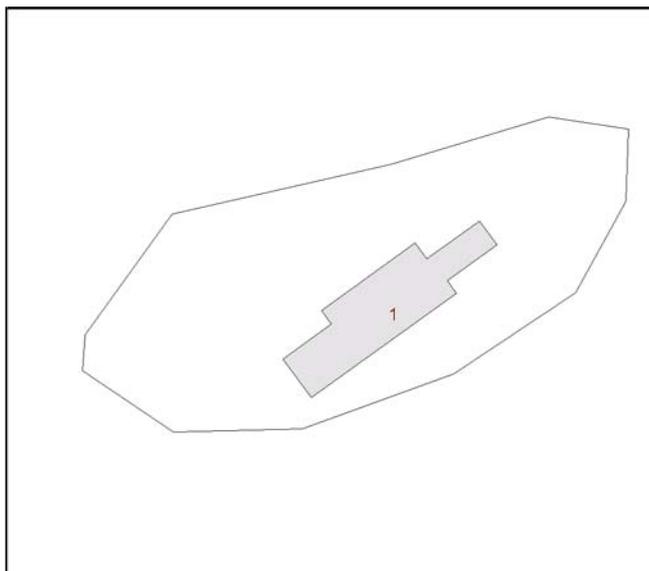
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°425 Gasperci



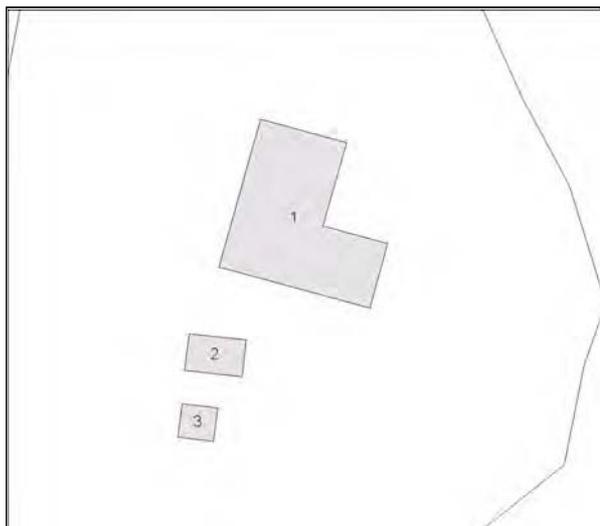
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°426 La Bucaccia



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°427 Somaille

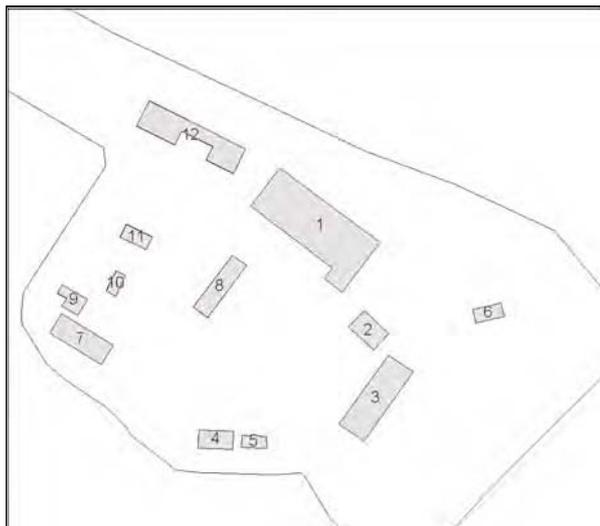


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°428 Podere Giardino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
*

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: non classificabile come edificio

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

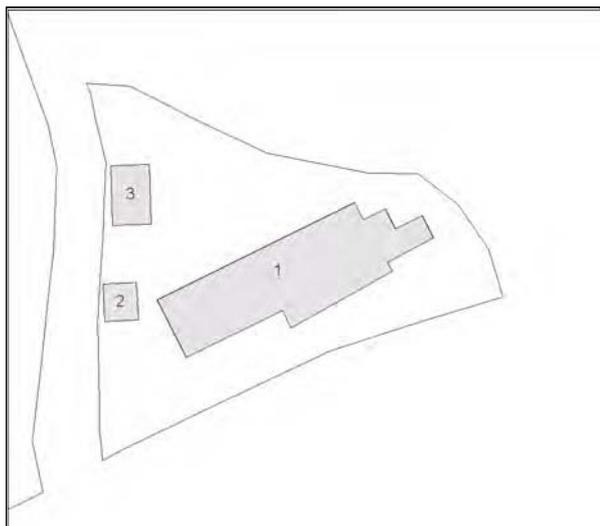
Edificio n° 11: non classificabile come edificio

Edificio n° 12: Manutenzione straordinaria

*L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Per gli edifici 3,7,8,12 potrà essere consentito un intervento complessivo di sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso e recupero del 50% delle SUL esistente a condizione che vengano contestualmente demoliti, senza ricostruzione anche gli edifici 4/5/6/9/10/11. Il nuovo edificio dovrà essere collocato all'interno dell'area di pertinenza della scheda. L'intervento è ottenibile previo Piano Urbanistico Attuativo.

Scheda n°429 vicino Fornace



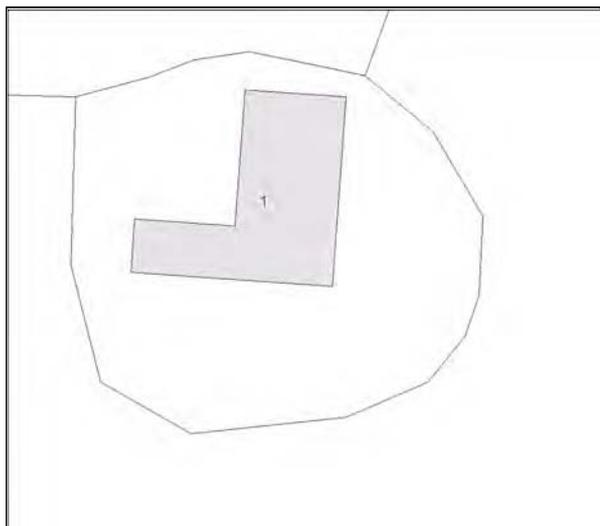
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

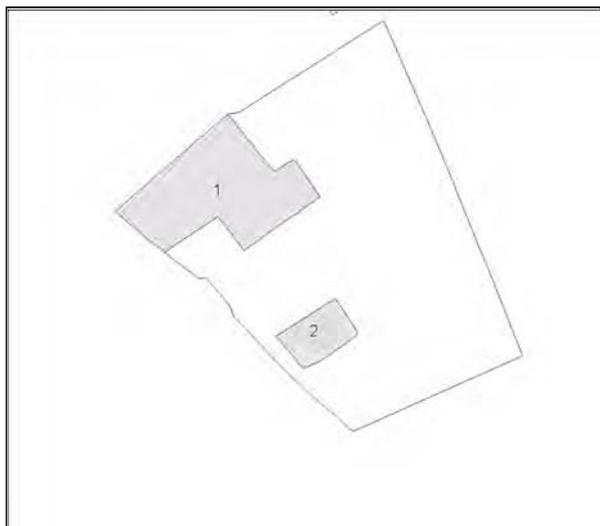
L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°430 Montecalvi



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°431 Fonte Asciutta



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

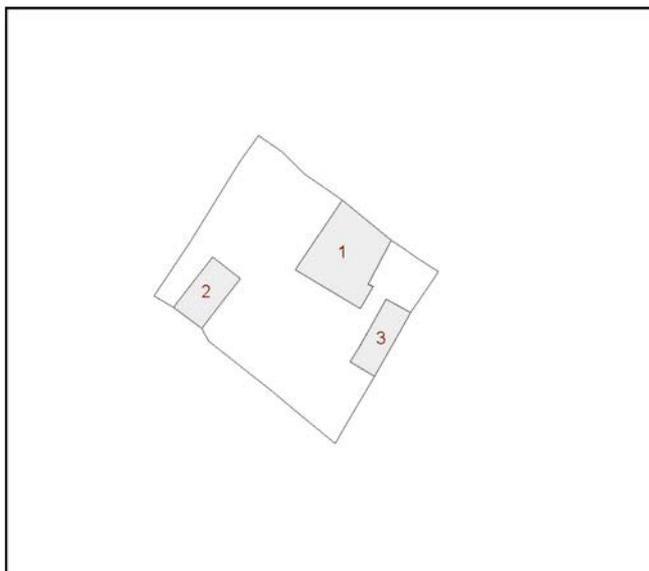
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°432 vicino Montecalvi



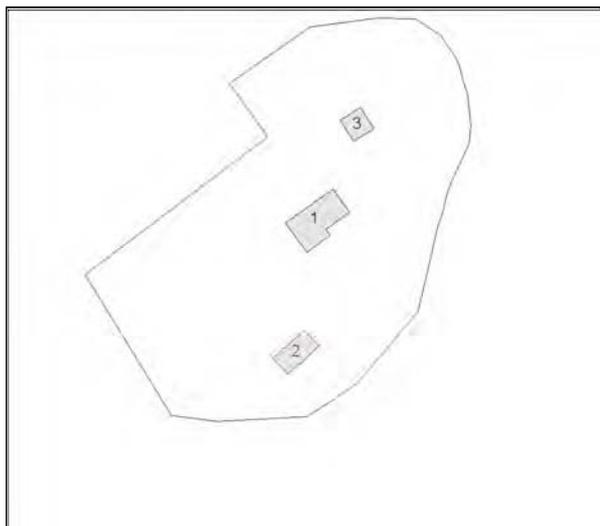
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°433 Fonte Pezzoli



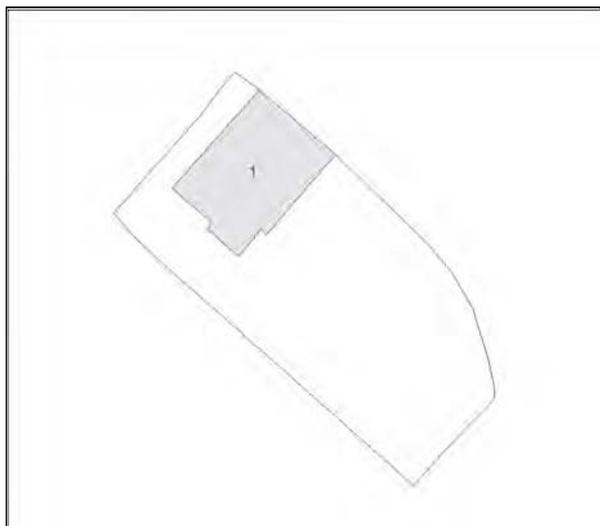
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°434 San Marco



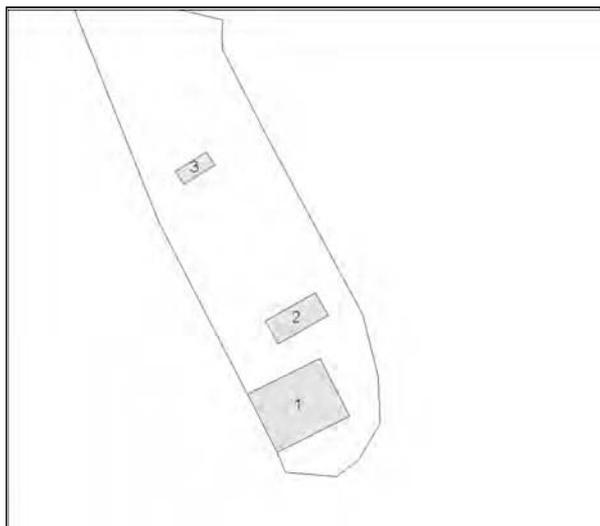
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°435 Cacciarelle



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°436 Talzano

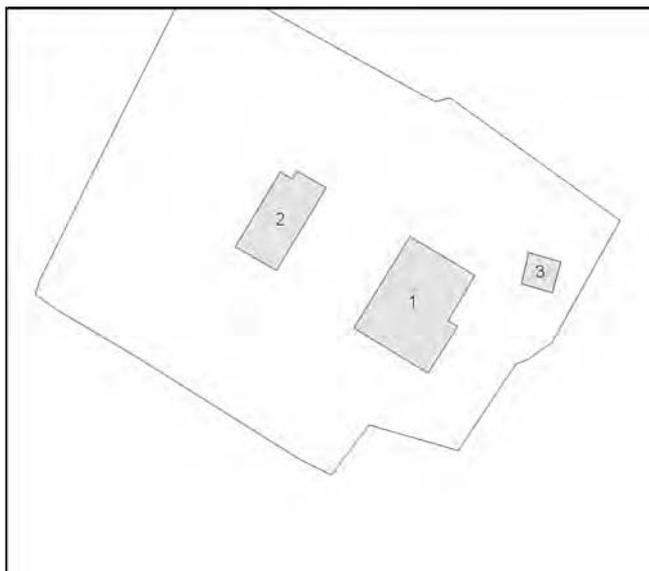


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°437 Podere Valcella

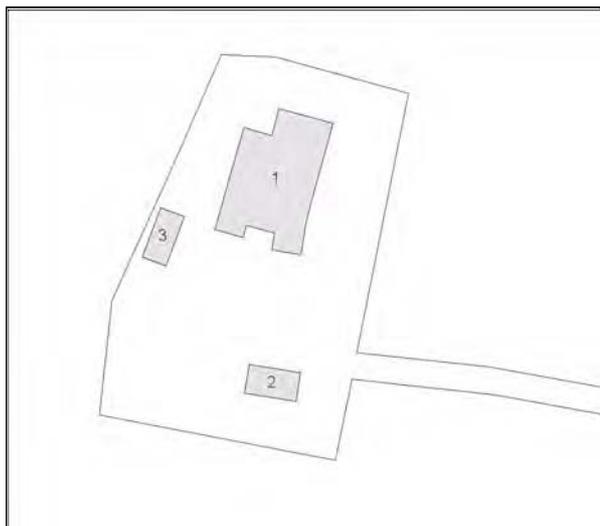


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°438 Poggio Mendico



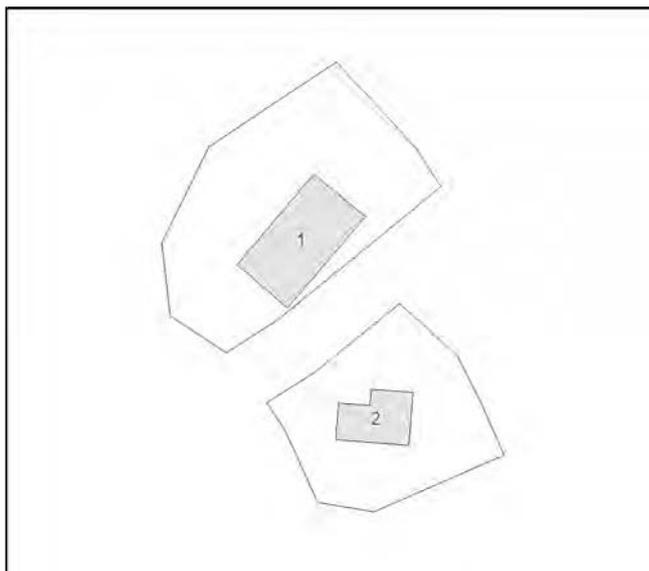
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

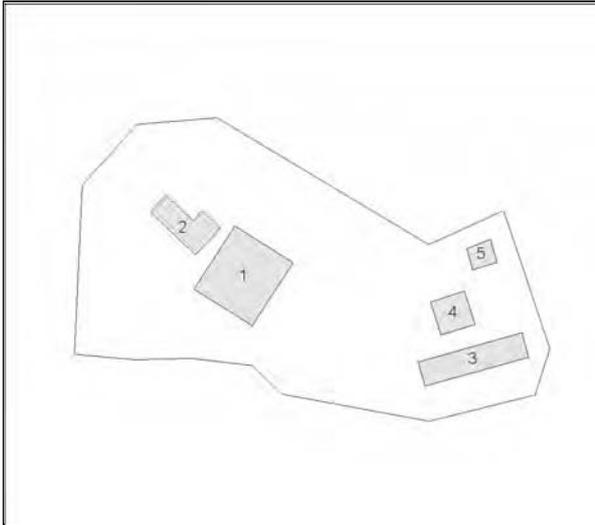
Scheda n°439 Mondani



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°440 vicino Camajano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

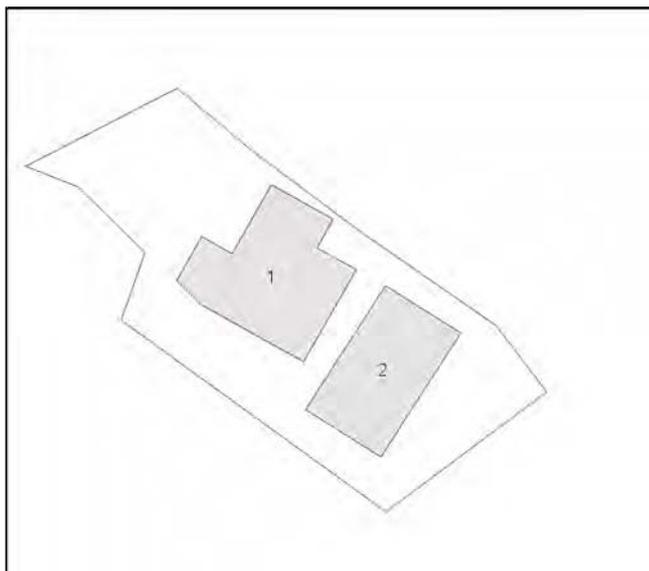
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Scheda n°441 Camajano

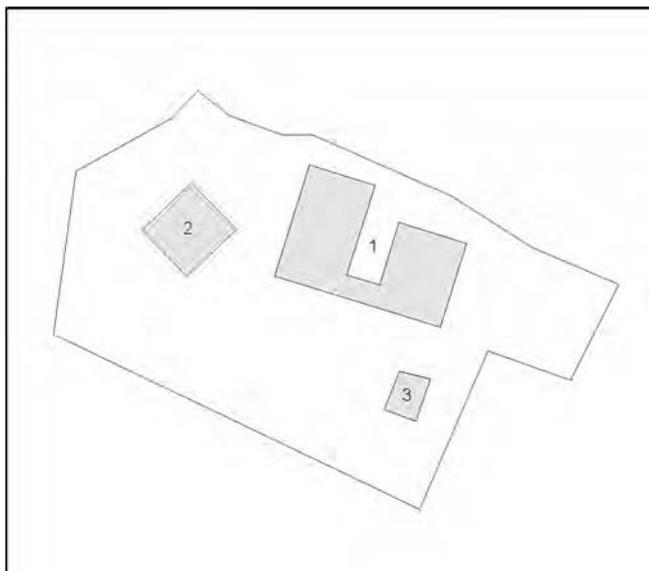


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

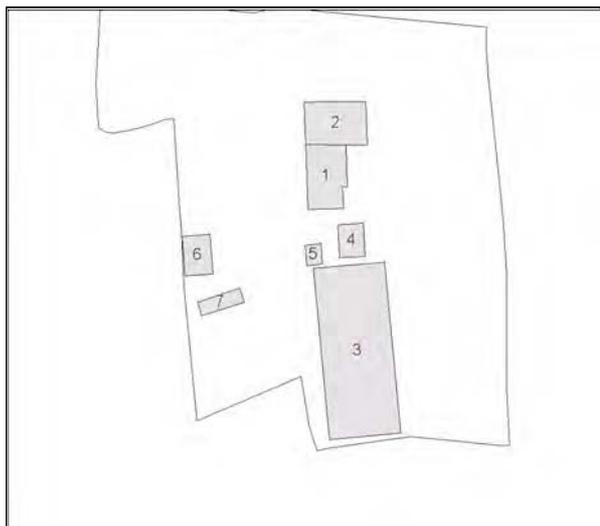
L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°442 Podere San Marino



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°443 Podere Bellavista



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

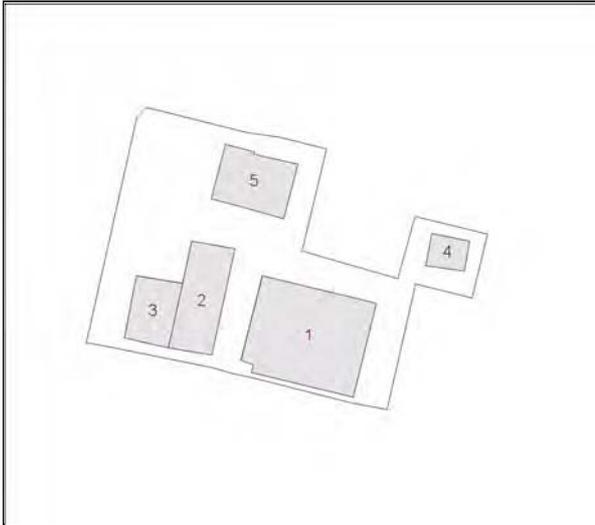
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Scheda n° 444 La Maritana



Manutenzione straordinaria

Scheda n°445 Caselle



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: ~~Ristrutturazione edilizia di tipo leggero~~ Sostituzione edilizia

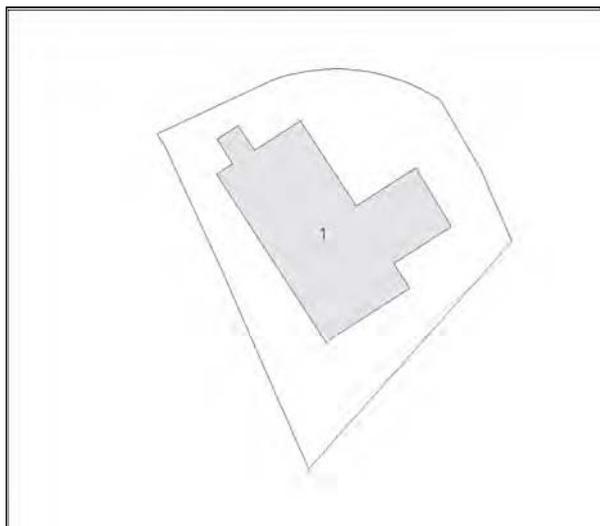
Edificio n° 3: ~~Ristrutturazione edilizia di tipo leggero~~ Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: ~~Manutenzione straordinaria~~ Sostituzione edilizia

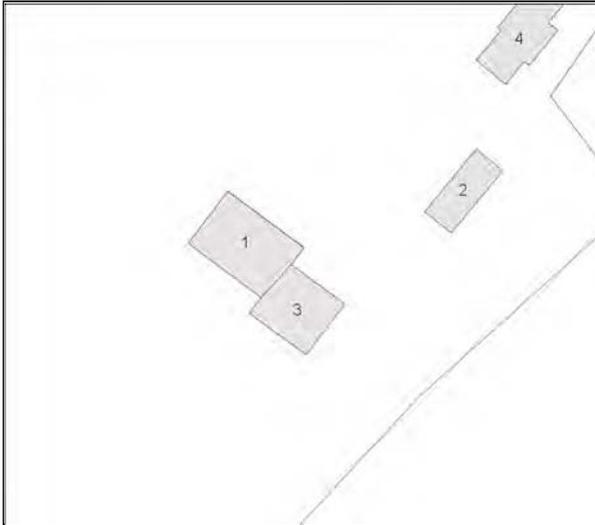
L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°446 Case Micciano



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°447 Poggio Mendico



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

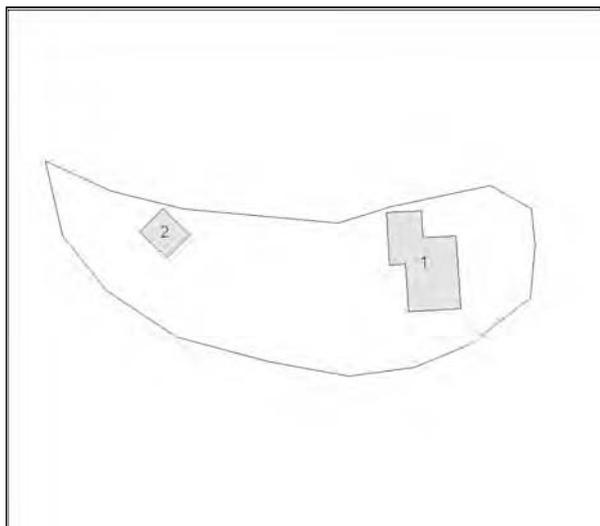
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia o Sostituzione edilizia

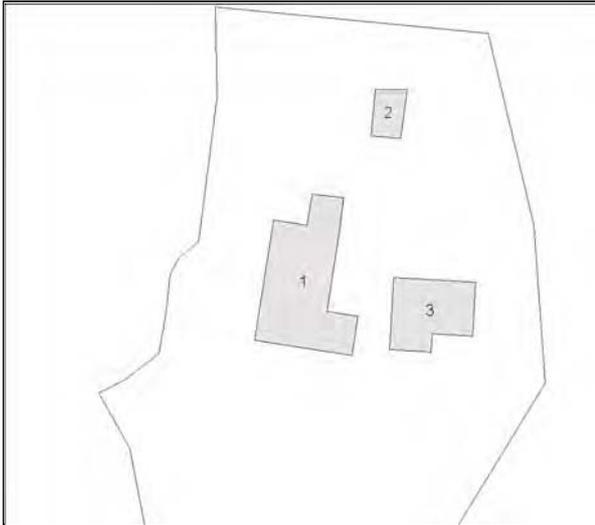
L'edificio 3 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°448 La Casa



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°449 Il Palazzo

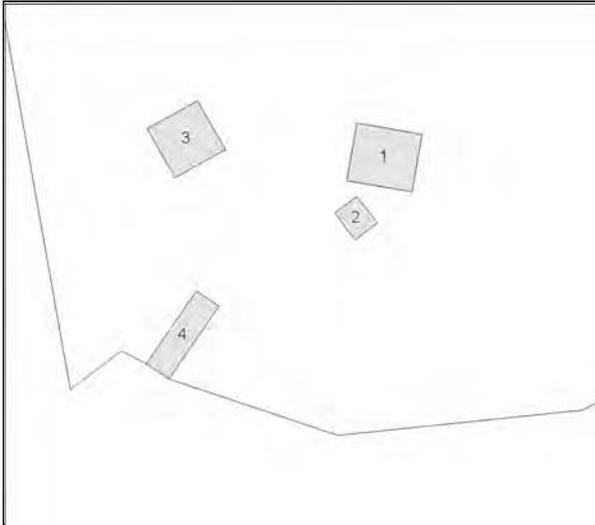


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°450 Le Caselle



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

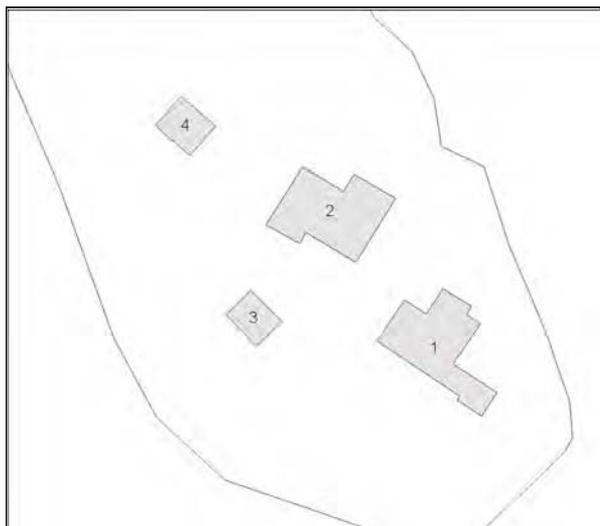
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

L'edificio 3 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°451 La Casina



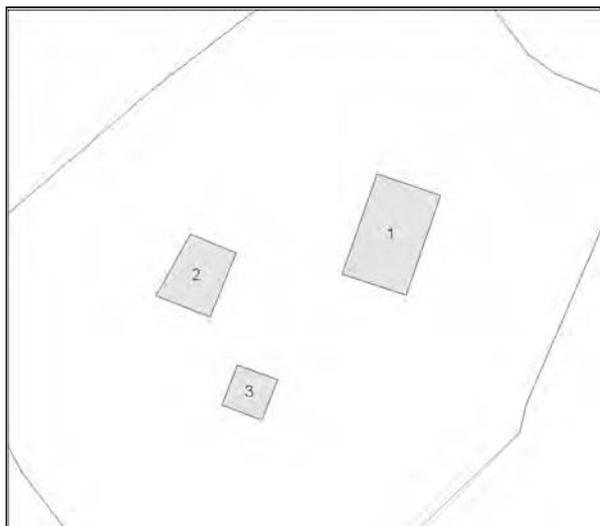
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°452 vicino Villa Poggio Mendico

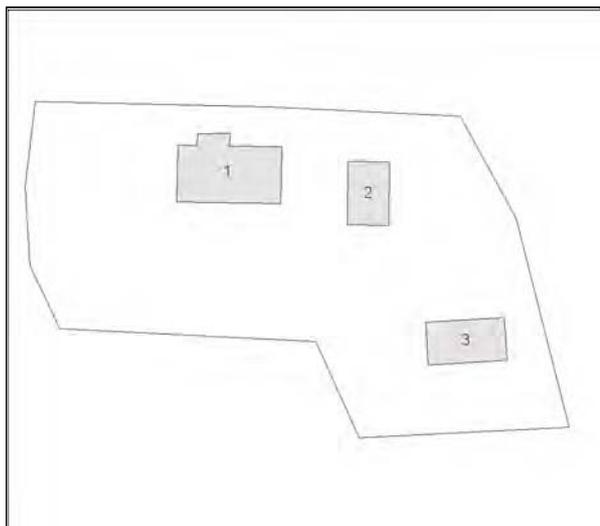


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°453 Podere Gragnano di sopra

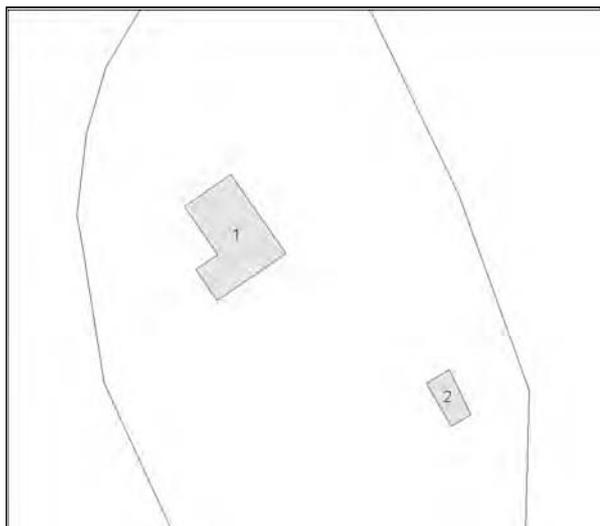


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

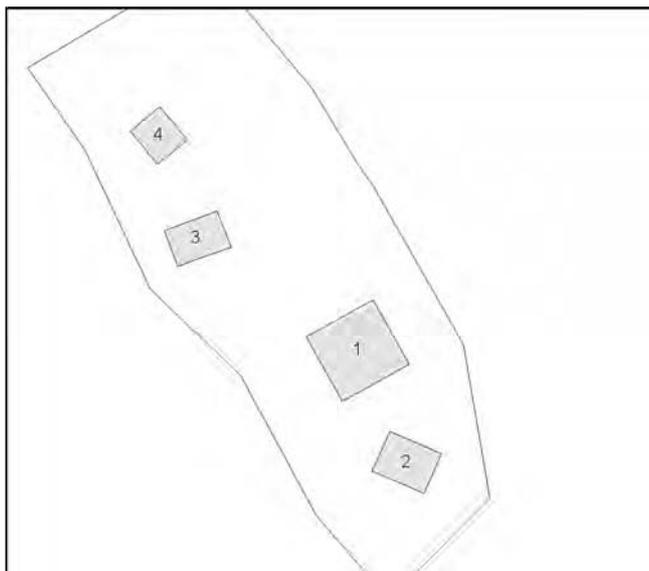
Scheda n°454 Il Palazzo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

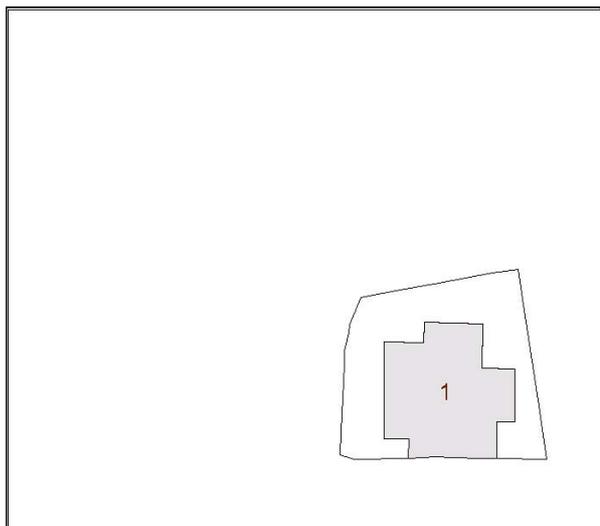
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°455 vicino Il Palazzo



Restauro e risanamento conservativo

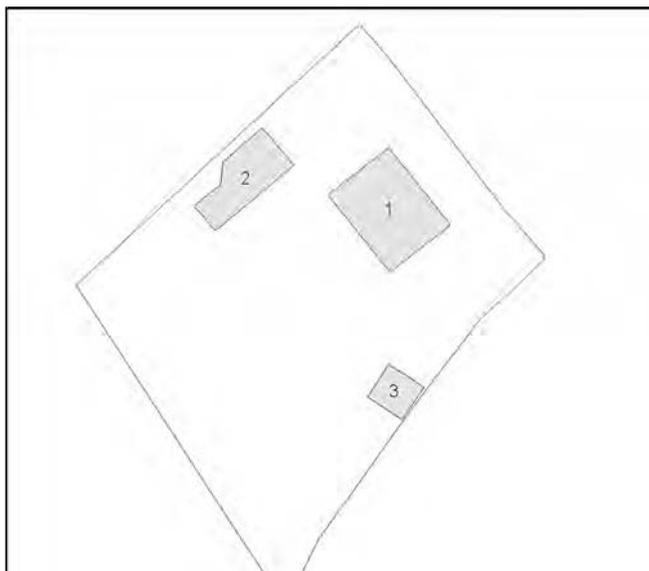
Scheda n°456



Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 non è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio, ma lo risulta a causa di un errore di digitalizzazione.

Scheda n°457 vicino San Fabiano

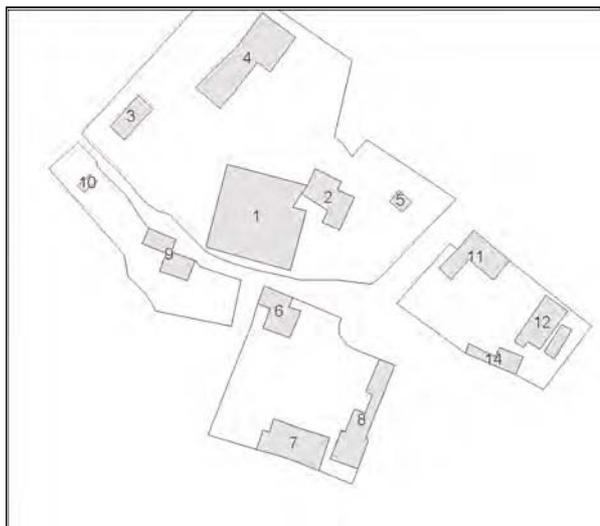


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°458 Podere Molinaccio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Sostituzione edilizia

Edificio n° 8: Sostituzione edilizia Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e dalla documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

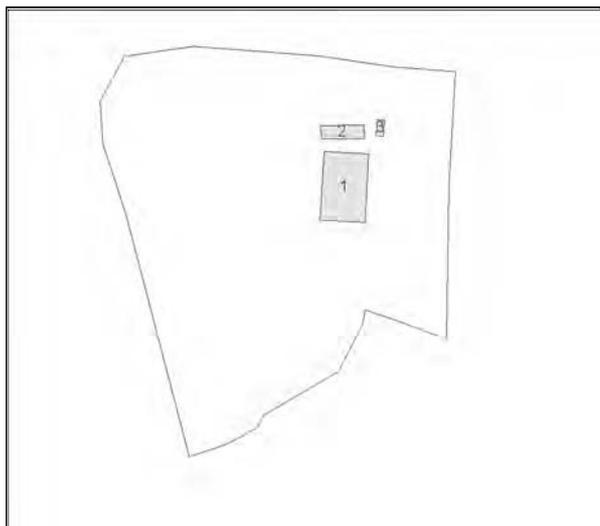
Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 12: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 13: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 14: Manutenzione straordinaria

Scheda n°459 La Torricella

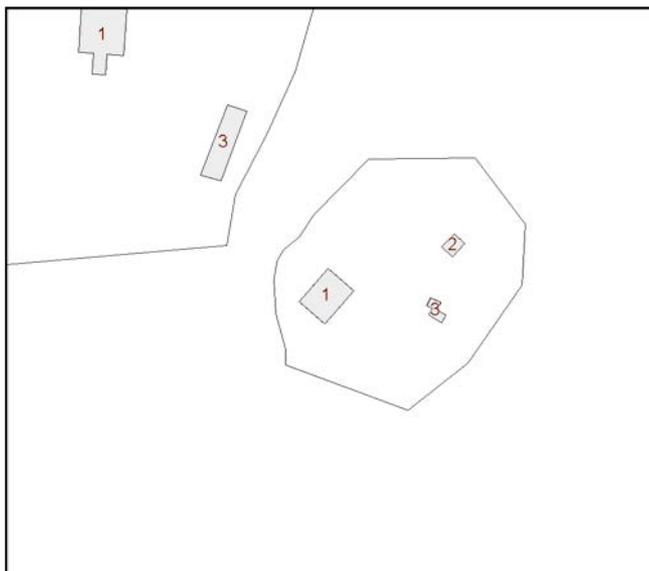


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
Sostituzione edilizia per la parte in ampliamento realizzata negli anni '80.

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°460 vicino Palazzo

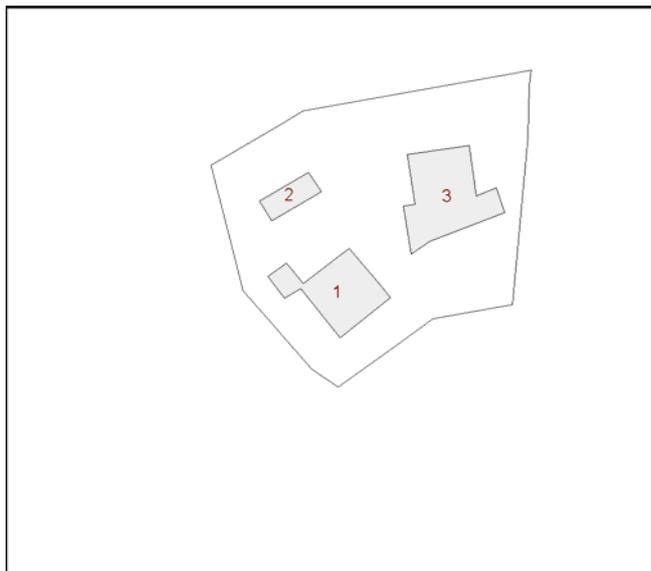


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°461 Peschiera

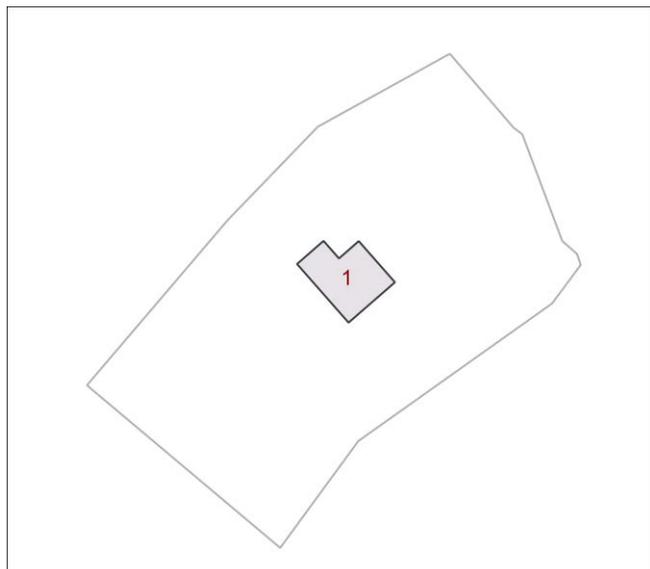


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

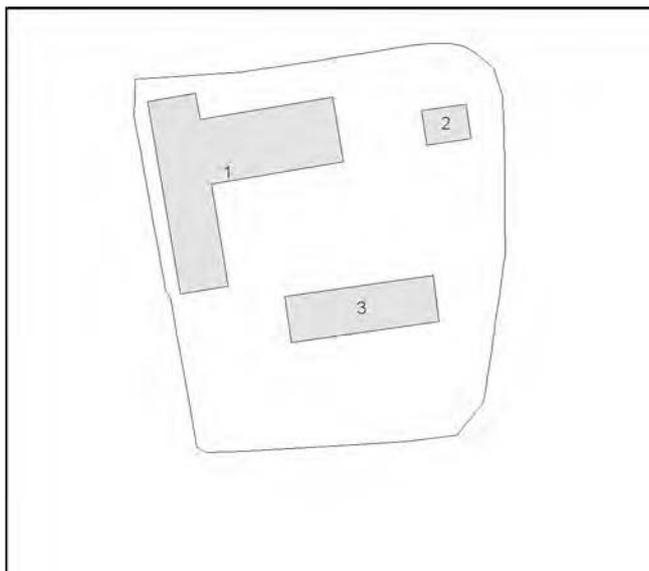
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°462 vicino Istituto Thevenin



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°463

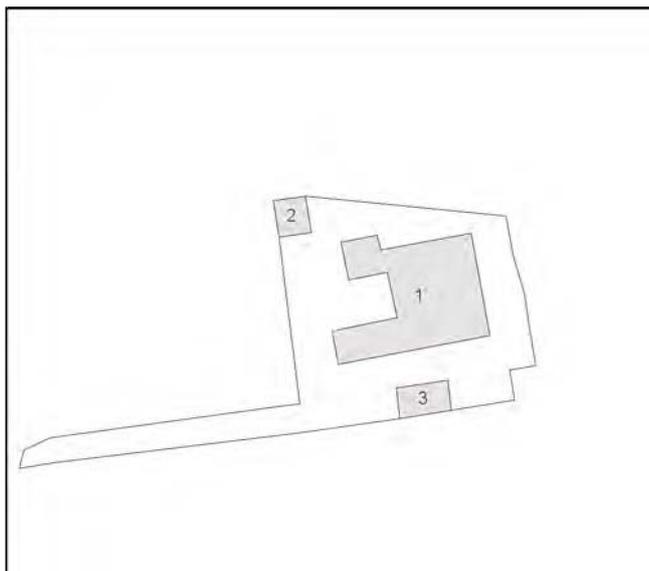


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°464

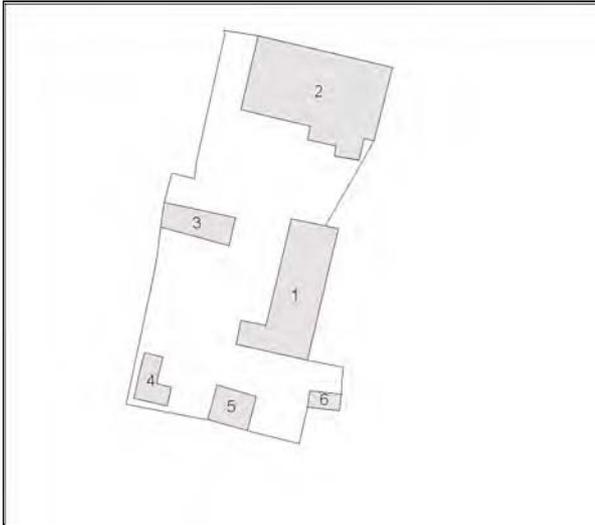


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°465



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

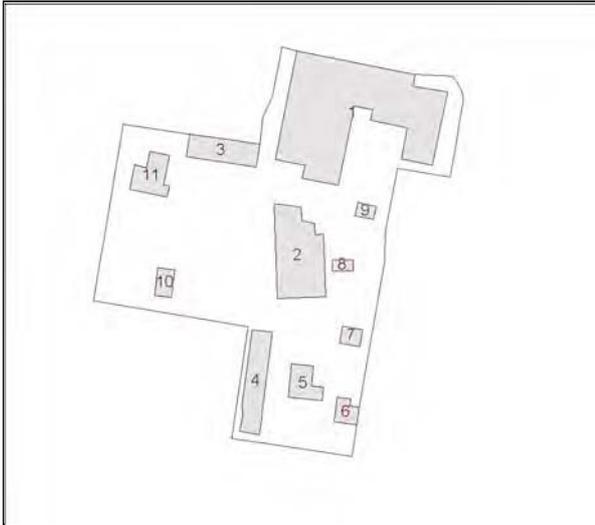
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°467 L'osteria



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

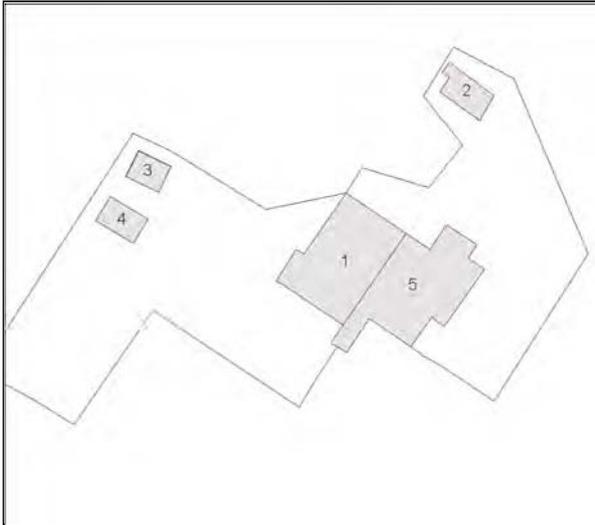
Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 10: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria

L'edificio 2 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°468 Ca' dei Ruganti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

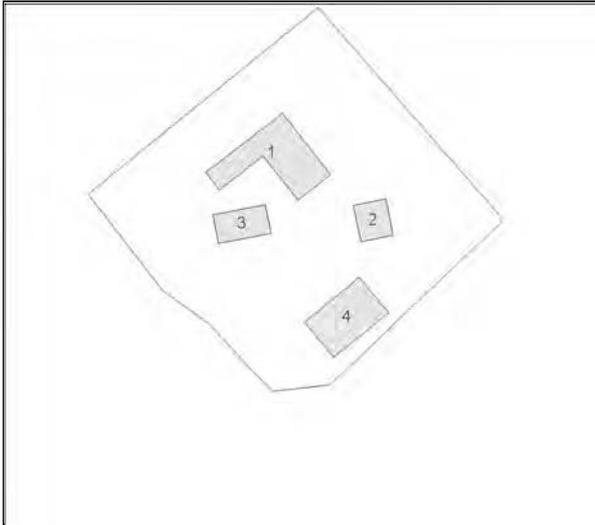
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°469 Podere Querceto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

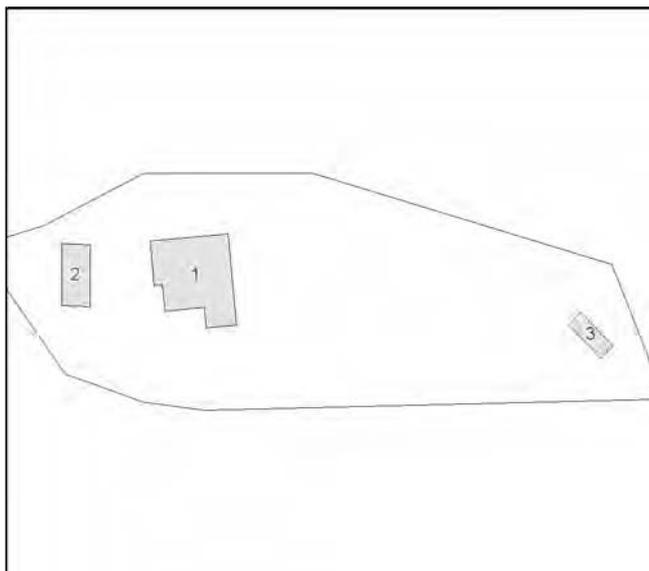
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione si prescrive la demolizione delle superfetazioni e degli elementi non originari.

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°470 Fonte Galletto

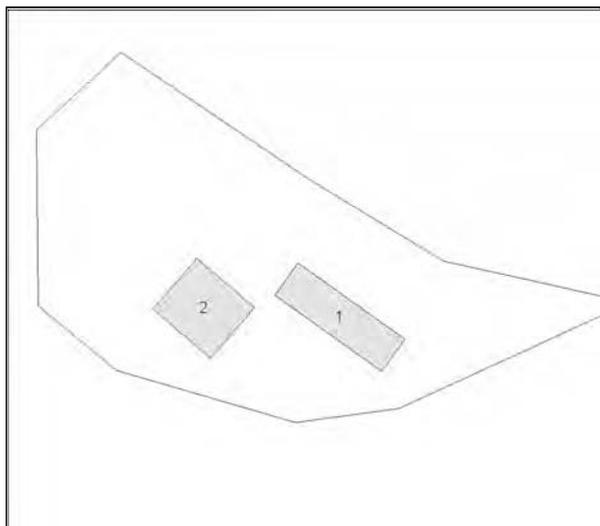


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

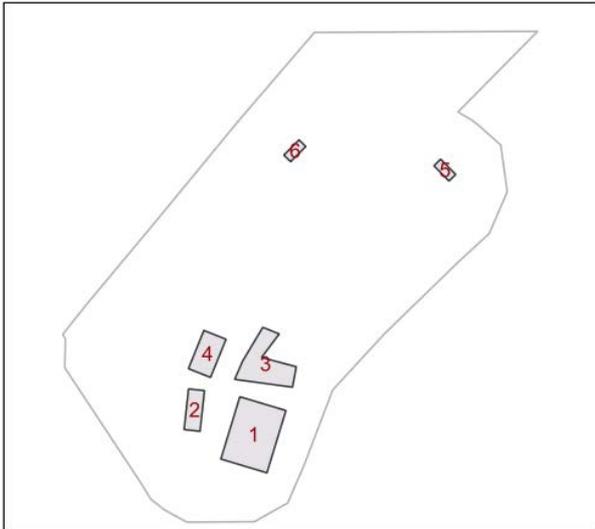
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°471 Ca' Bruciata



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°472 Podere Torre Alta



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

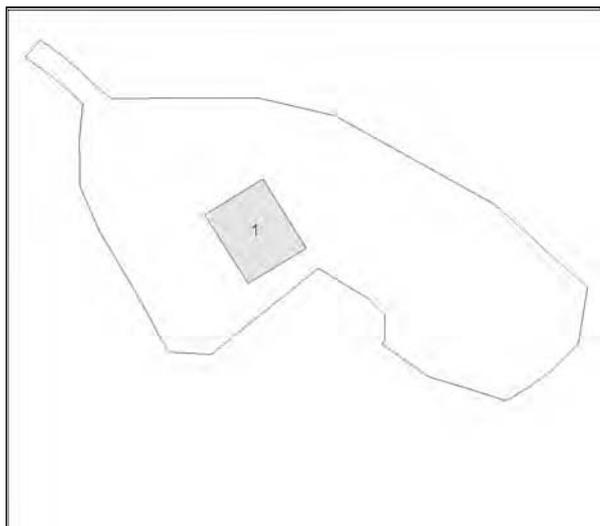
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione Edilizia di tipo Limitato" (RIL). E

dificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

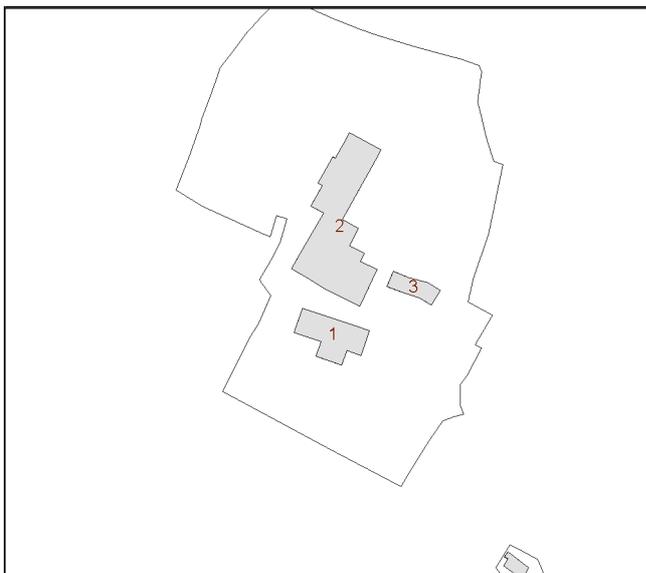
Scheda n°473 vicino Pomaio



Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero, mantenere inalterati i prospetti, evitando la chiusura del portico.

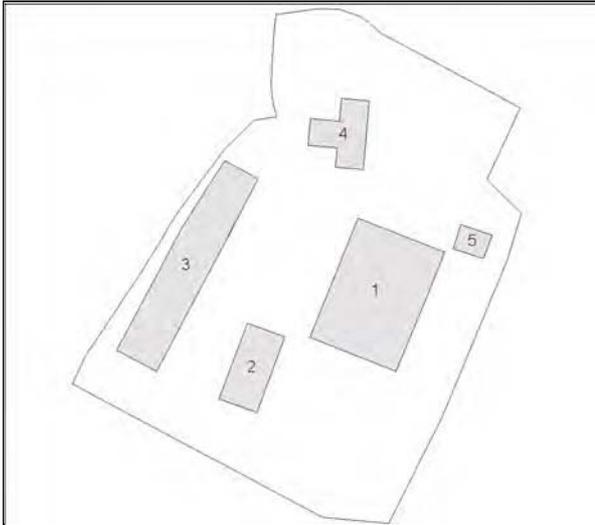
Scheda n°474 Villa Rada



Restauro e risanamento conservativo

Sono consentiti gli interventi di cui al Piano di Recupero adottato con D.C.C. n.81 del 24/09/2018 divenuto efficace dal 05/12/2018

Scheda n°475 Ca' dei Mignoni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

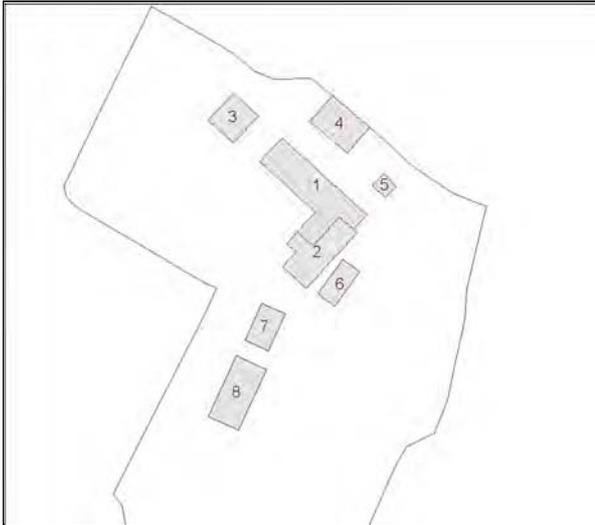
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato n. 3 a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°476 Il Pascione



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

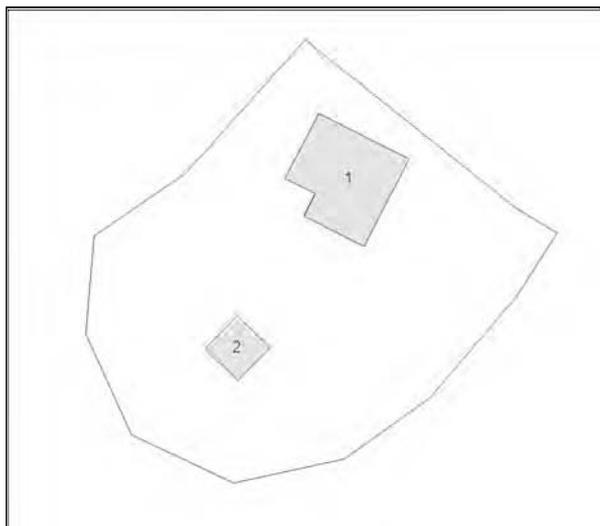
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia senza incremento del 30% della SE mantenendo la stessa superficie, e non dovrà avvenire sul sedime dell'edificio 8

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

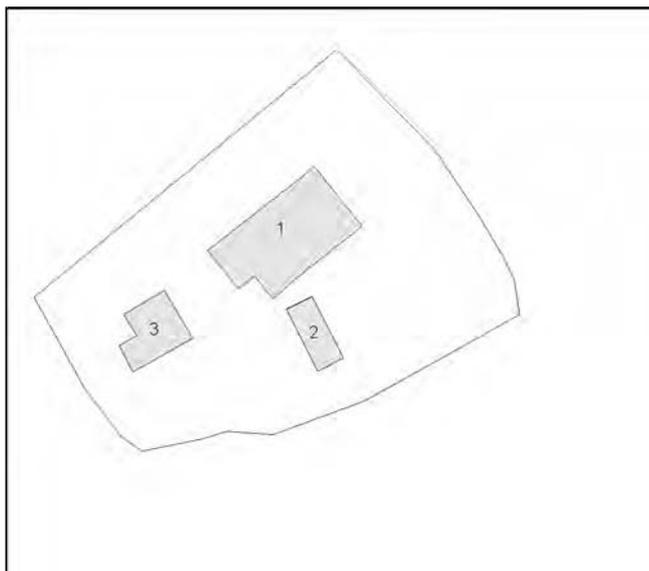
Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°477 Fornacina



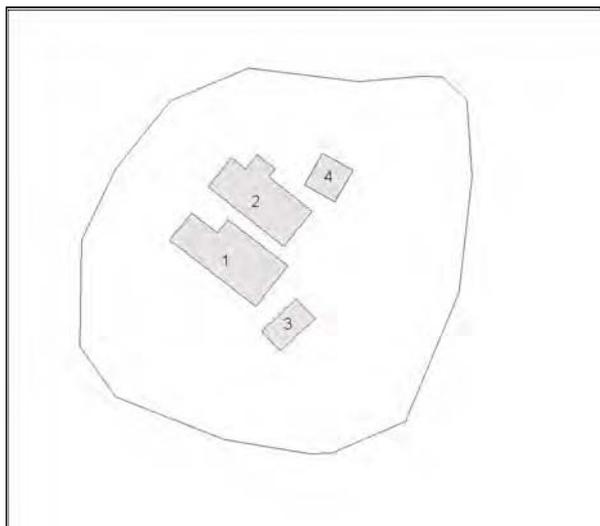
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°478 Podere Campaldoli



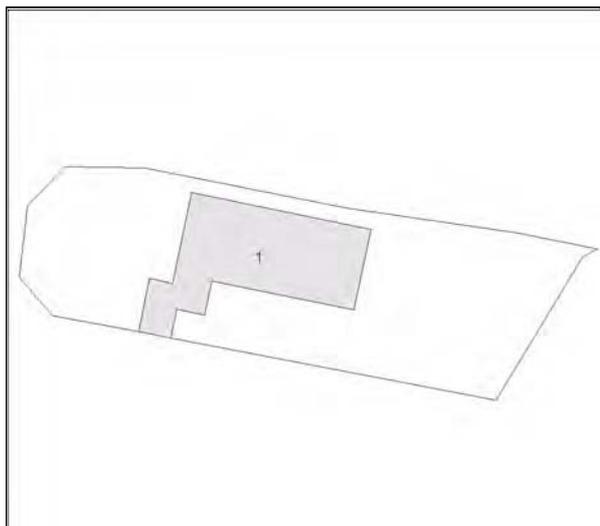
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°479 Case Pollaiolo



Restauro e risanamento conservativo

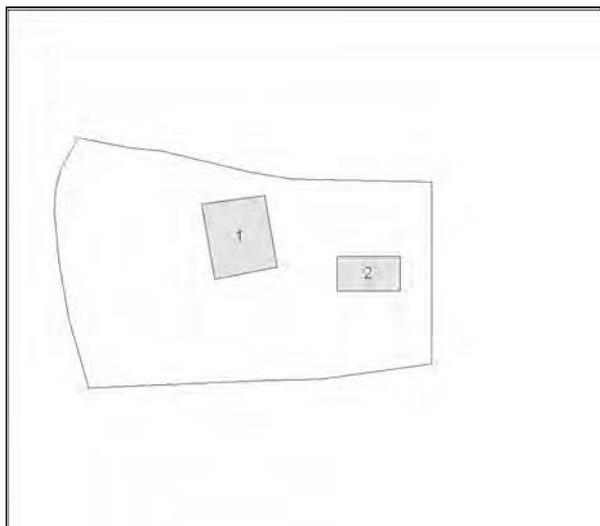
Scheda n°480 Fonte Cellata



Restauro e risanamento conservativo

L'edificio è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

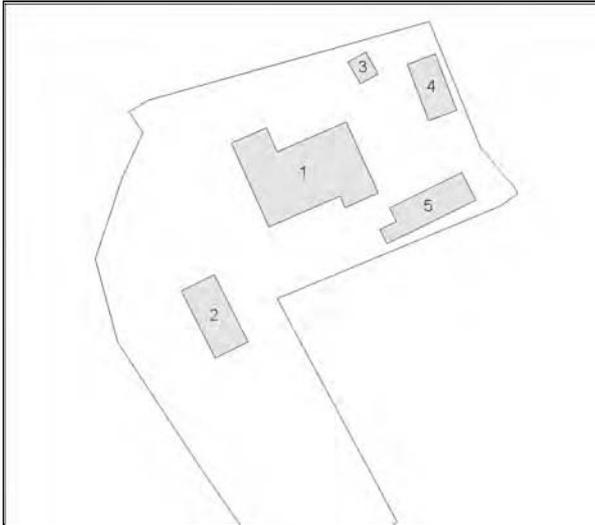
Scheda n°481 Casolino di sotto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°482 Ragnaia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

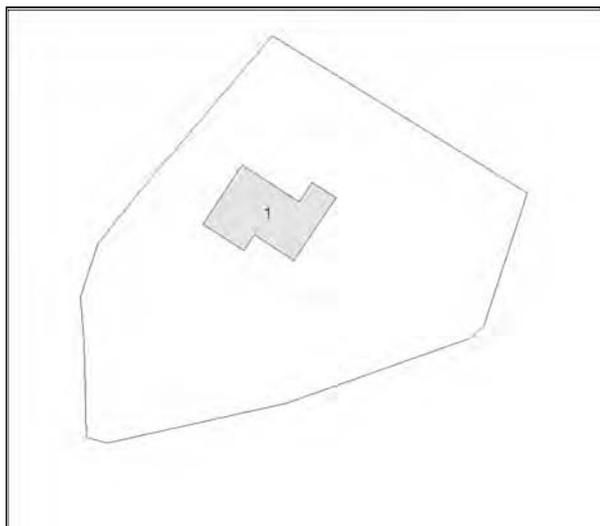
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

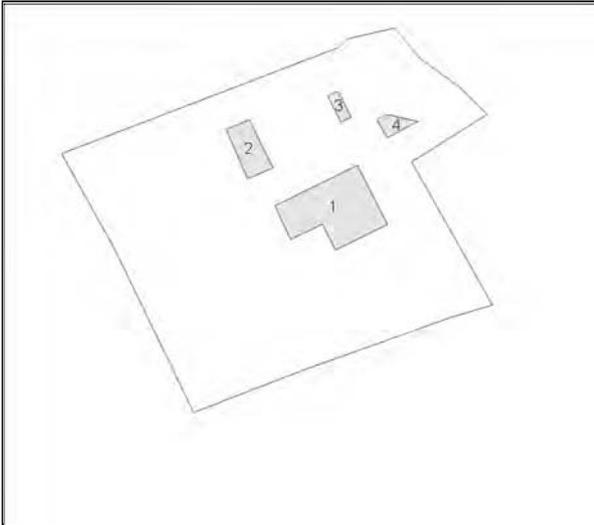
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°483 vicino Podere Campaldoli



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°484 Casolino di sopra



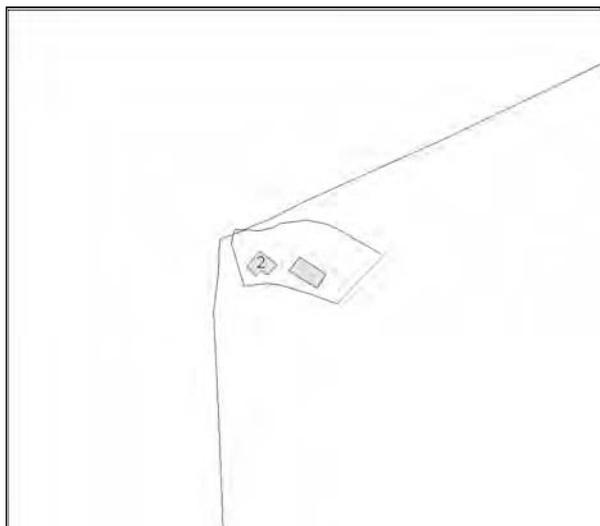
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive l'eliminazione delle parti incongrue.

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo
Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive l'eliminazione delle parti incongrue.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

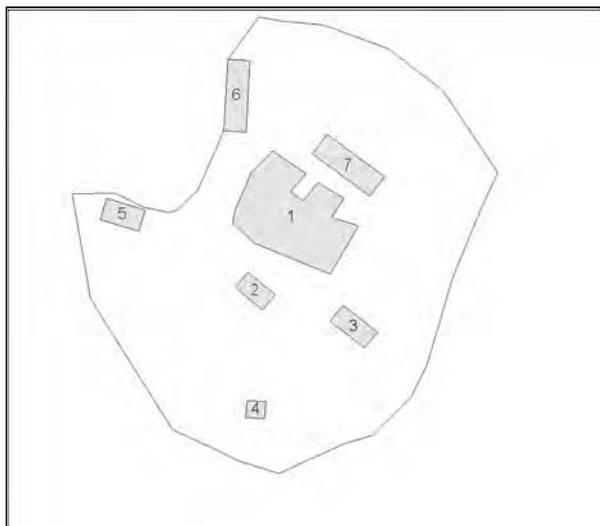
Scheda n°485



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

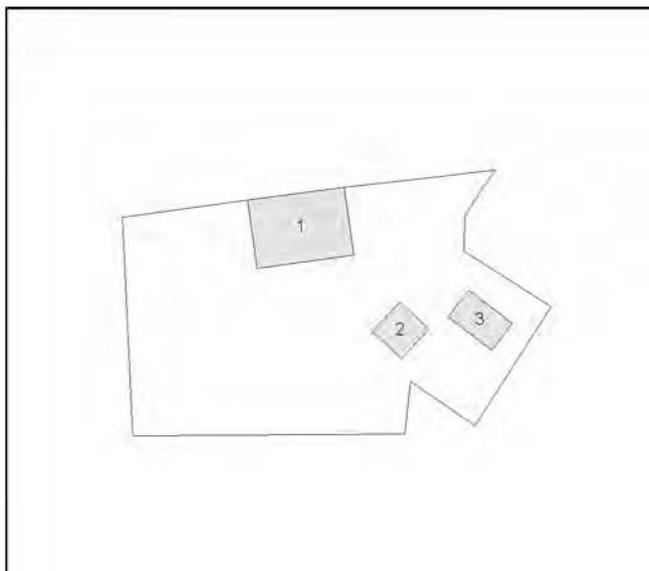
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°486 Camminata



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°487 vicino Le Pezze

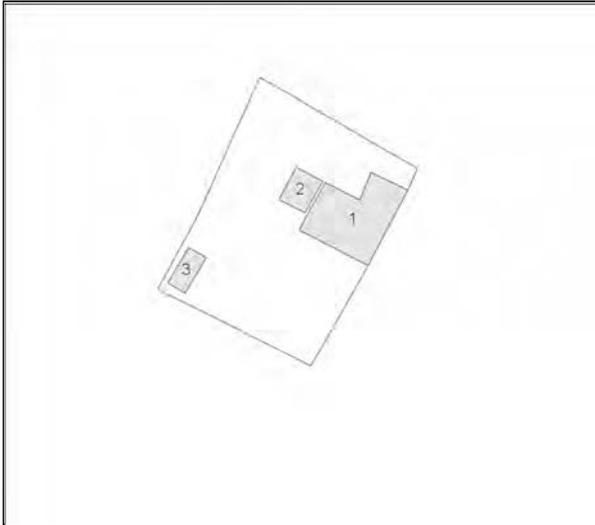


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°488 Il Fusatone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

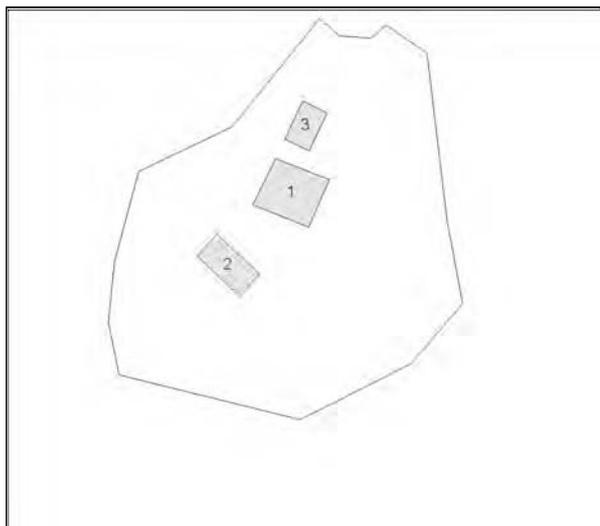
È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°489 Monte



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

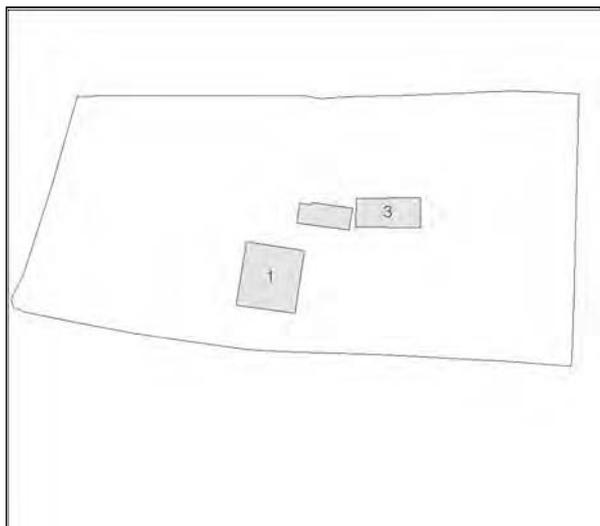
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 2 e 3 potrebbero essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°490 Le Pezze

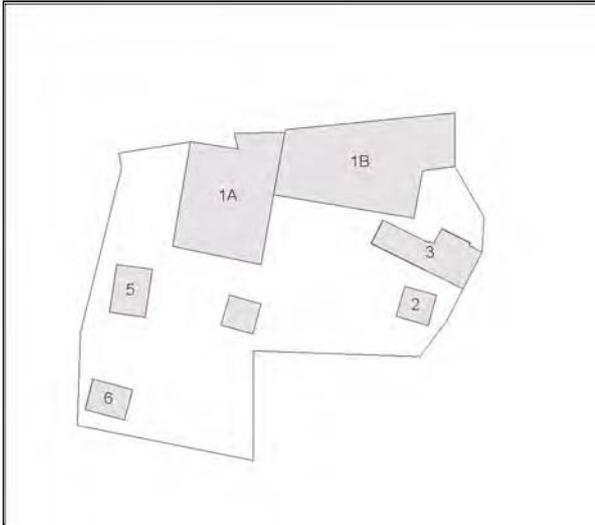


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°491 vicino La Cella



Edificio n° 1: intervento misto

1A - Restauro e risanamento conservativo. 1B - Ristrutturazione edilizia.

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'50% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'50% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

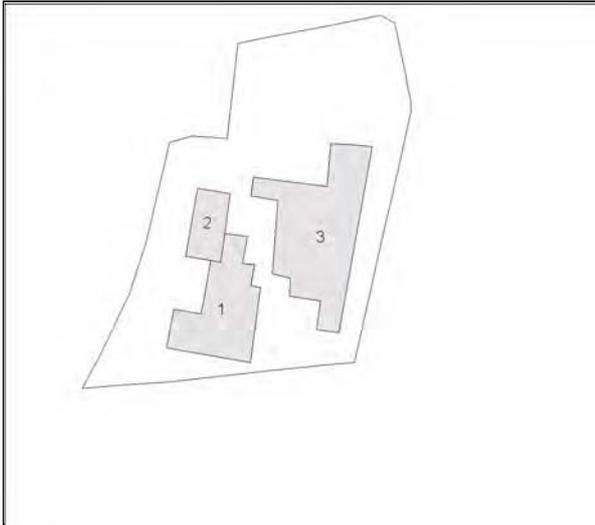
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'50% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'50% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 2,3,4,5 e 6 potrebbero essere accorpati in un unico edificio da realizzare all'interno dell'area di pertinenza della scheda, da attuare con Piano Urbanistico Attuativo.

Scheda n°492 La Cella



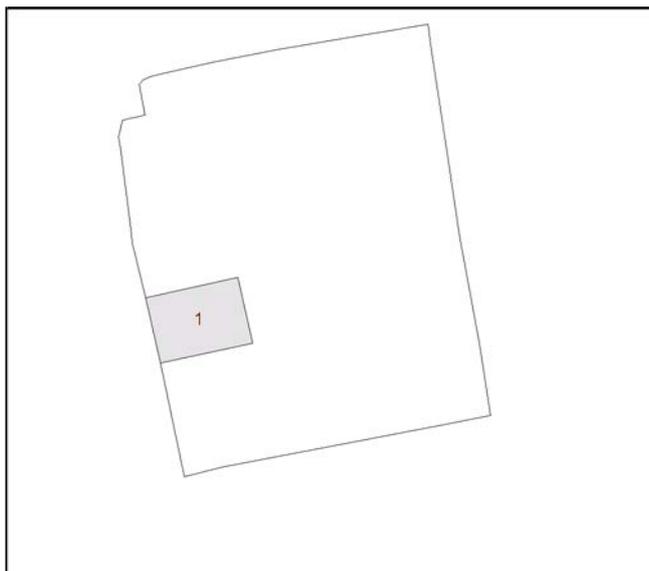
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

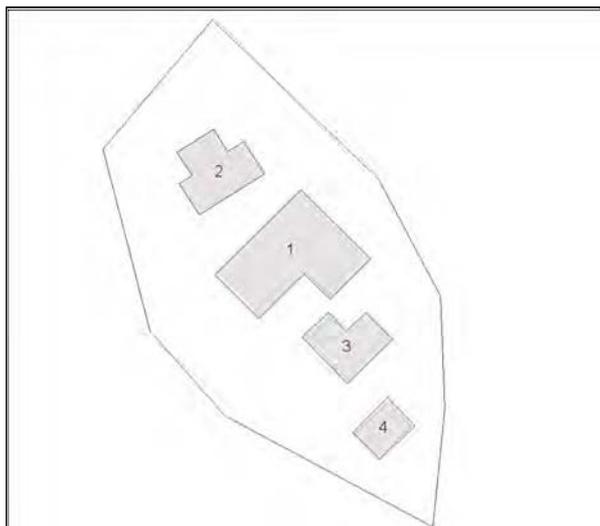
Gli edifici 1 e 2 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°493



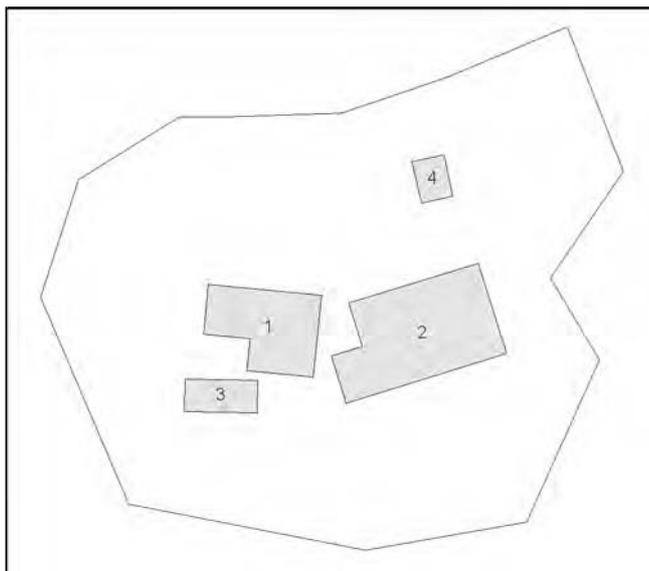
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°494 Querceto



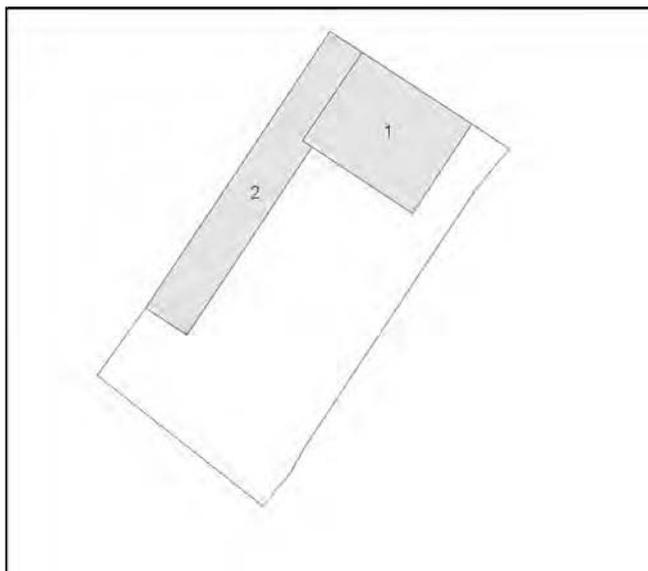
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°495 Case Stragnano



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°496 vicino Ponte del Maspino

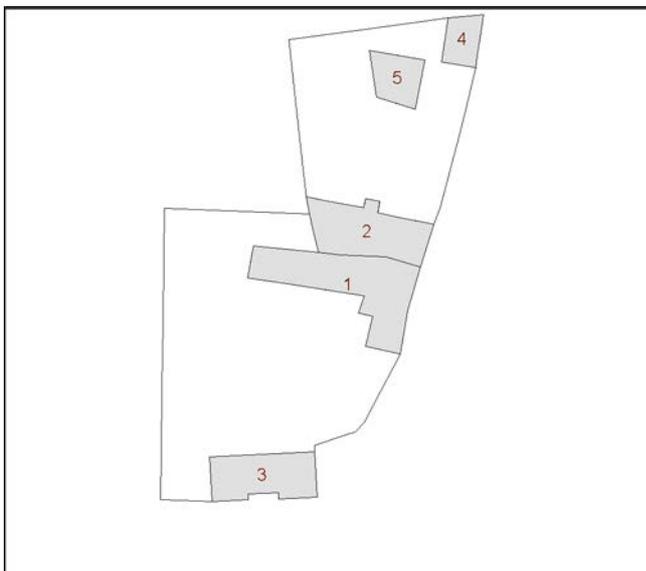


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°497 Palazzetta



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia

Gli edifici 1 e 2 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Gli edifici 1 e 2 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

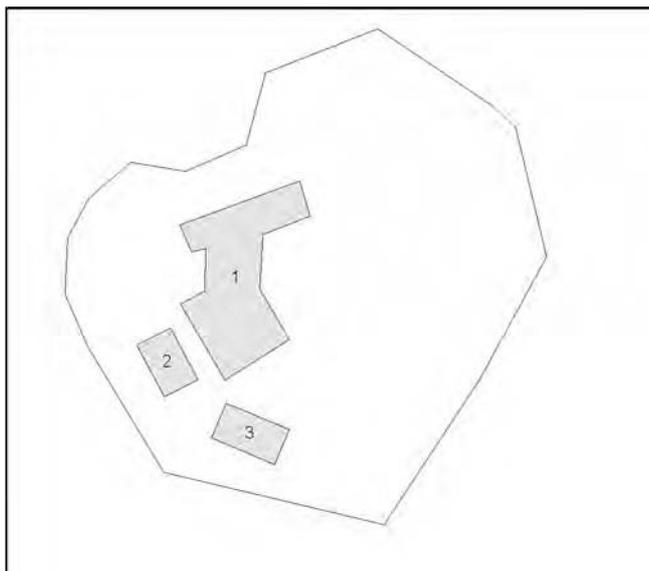
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

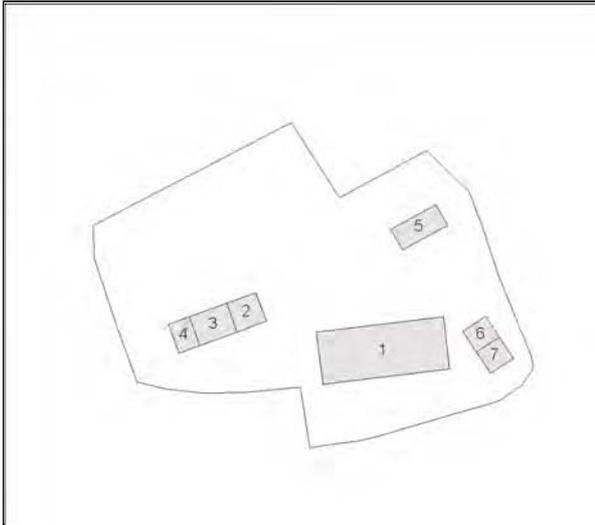
Con Provv. Dir. n. 1141 del 28/04/2016 è stato approvato Piano di Recupero per la riorganizzazione dei volumi.

Scheda n°498 Castelluccio



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°499 Podere Fornello



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione ricostruttiva

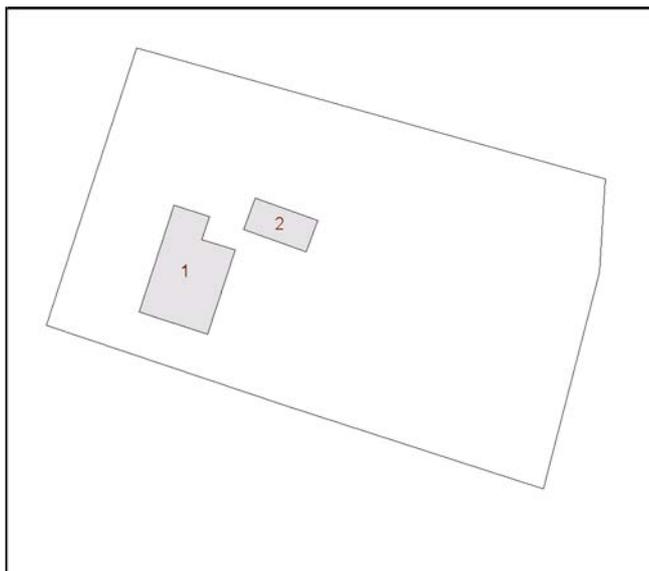
Edificio n° 4: Ristrutturazione ricostruttiva

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Edificio n° 7: Sostituzione edilizia

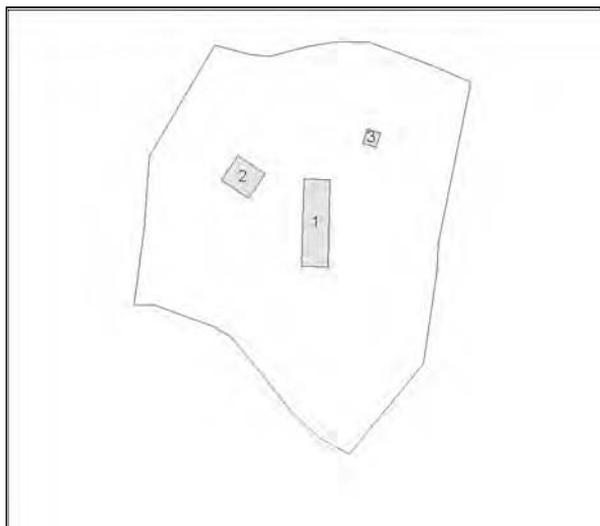
Scheda n°500 Ca' Rossa



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva

Scheda n°501 Case Pietrina

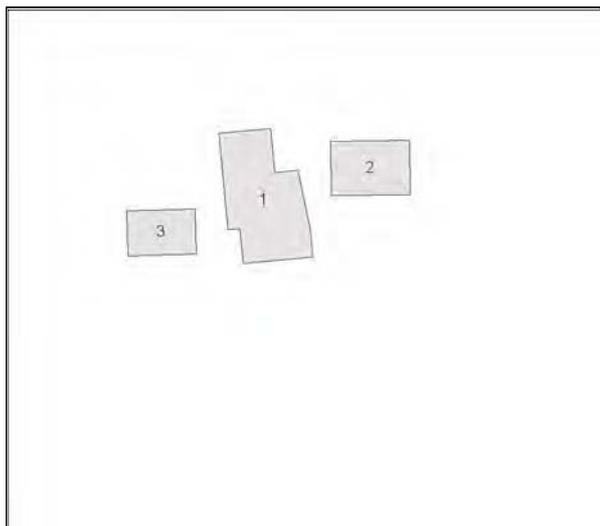


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°502 Quarantola

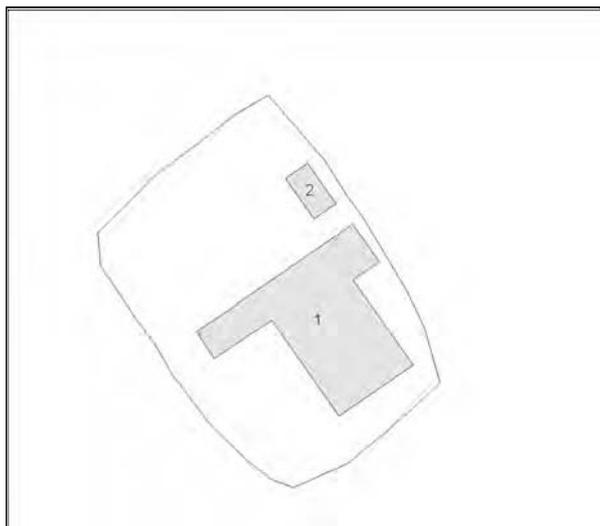


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°503 Podere La Fonte

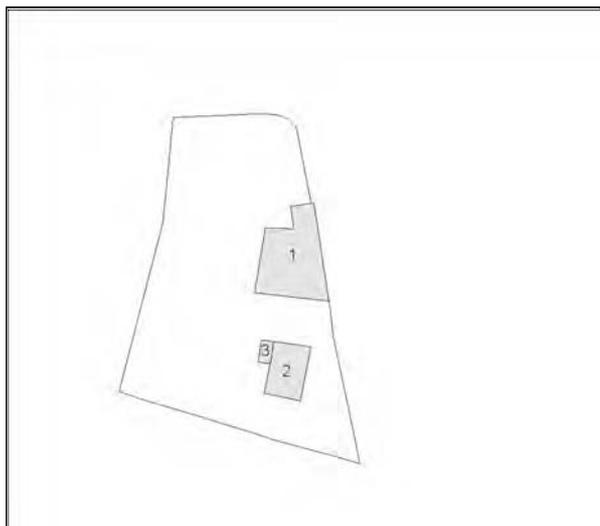


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

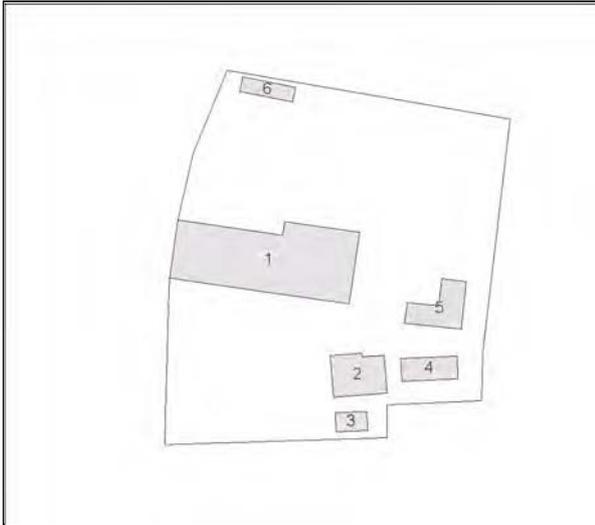
L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°504 Ca' delle Sore



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°505 Bubbolino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

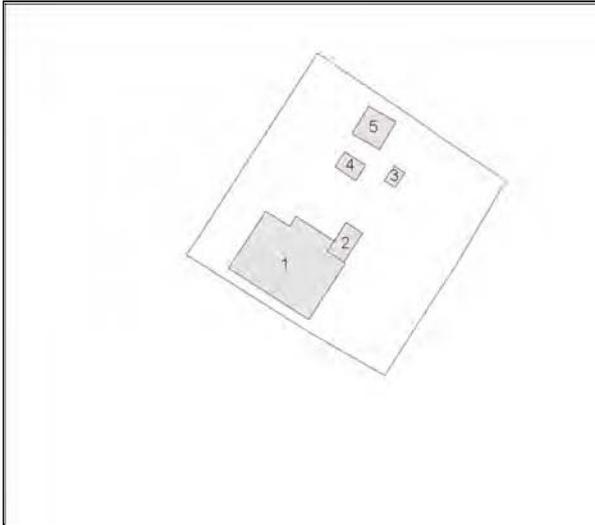
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Scheda n°506 vicino alla Croce di S. Patrignone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

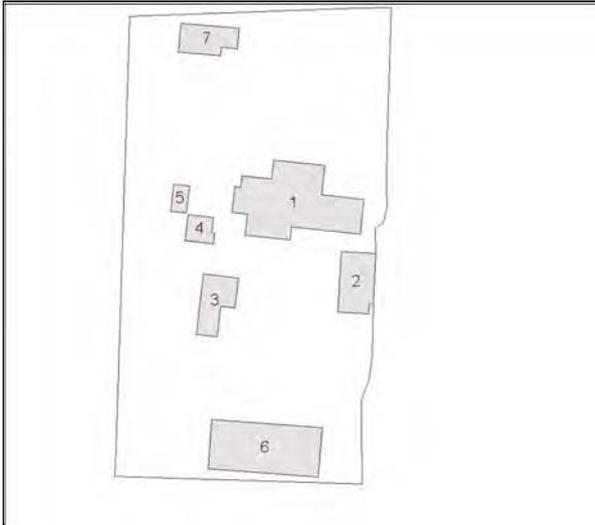
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Scheda n°507 Casa Bianca



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

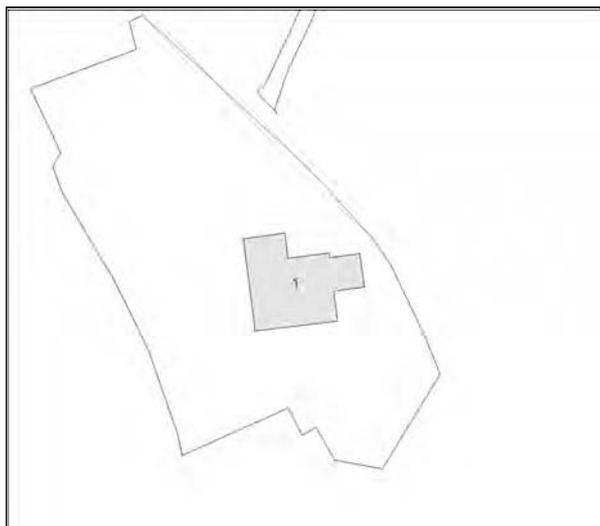
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Scheda n° 508 Podere Poggio



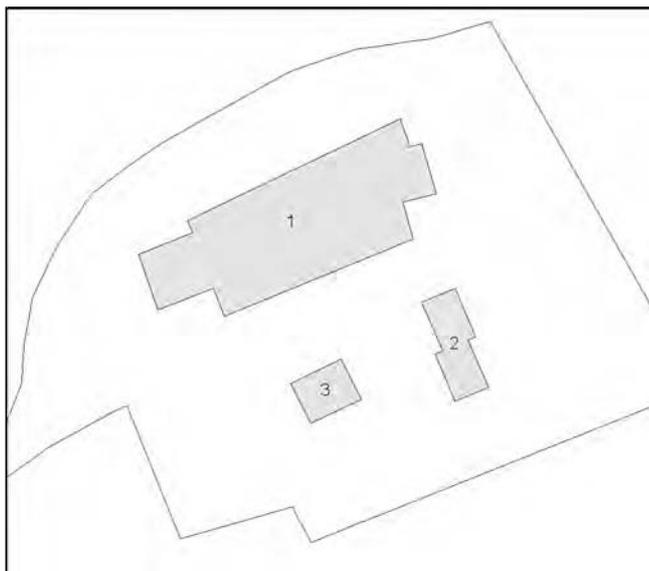
Manutenzione straordinaria

Scheda n°509 vicino Villa Maggi



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°510 vicino Villa Maggi

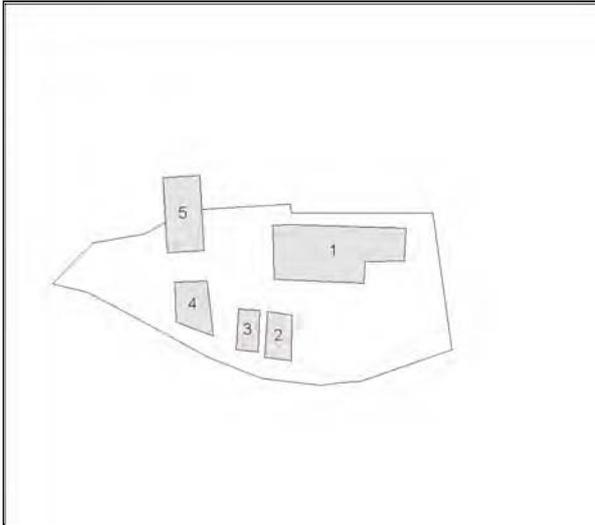


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Scheda n°511



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

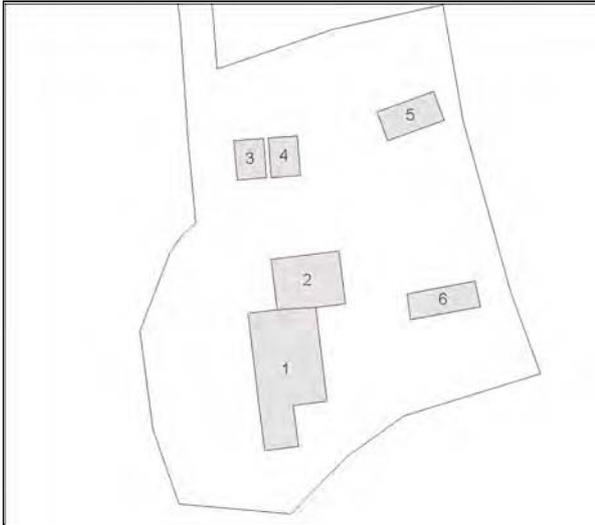
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°512 vicino Villa Maggi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
Restauro e risanamento conservativo per la piccola edicola votiva con il percorso viario originario.

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

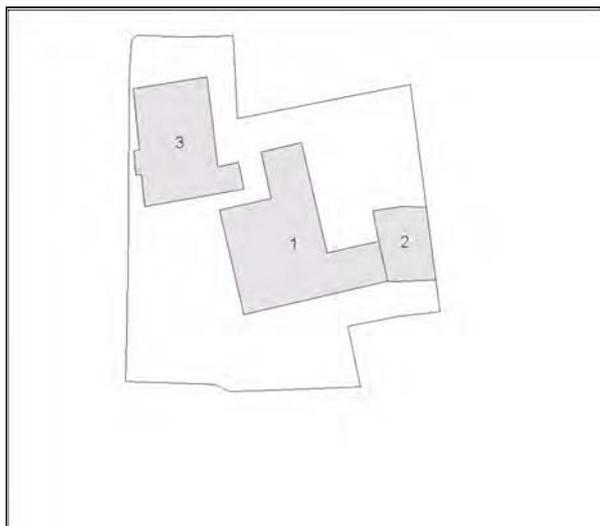
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Scheda n°513 Deliegi



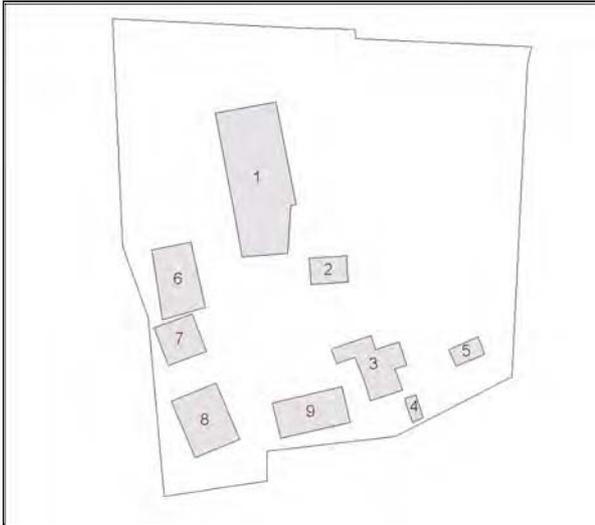
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Gli edifici 1 e 3 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°514 San Polo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

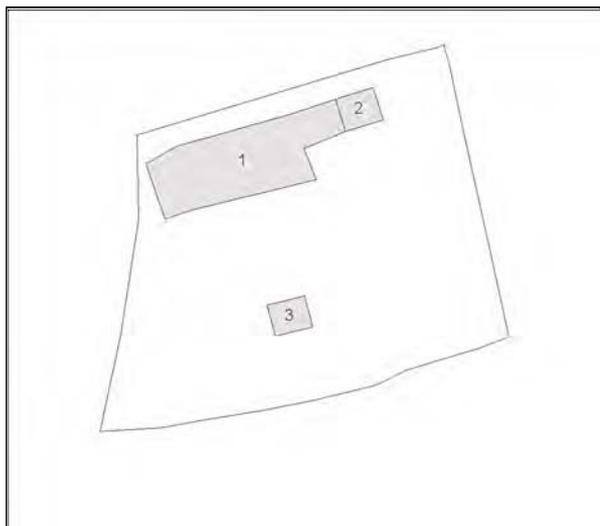
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Sostituzione edilizia

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 6 e 8 potrebbero essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°515 vicino Campo del Sasso

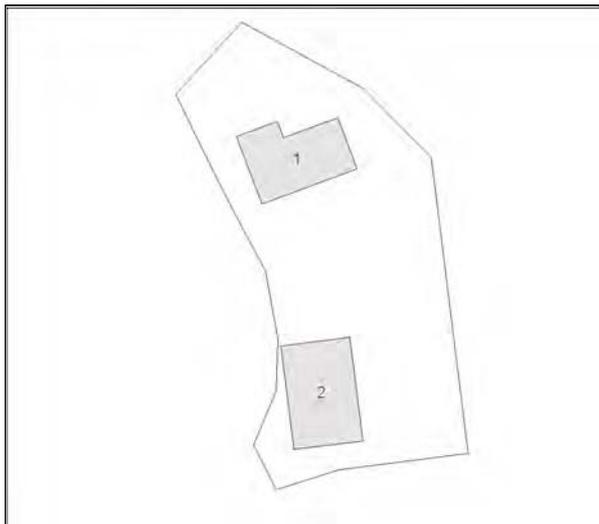


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°516 La Casina Carnaj

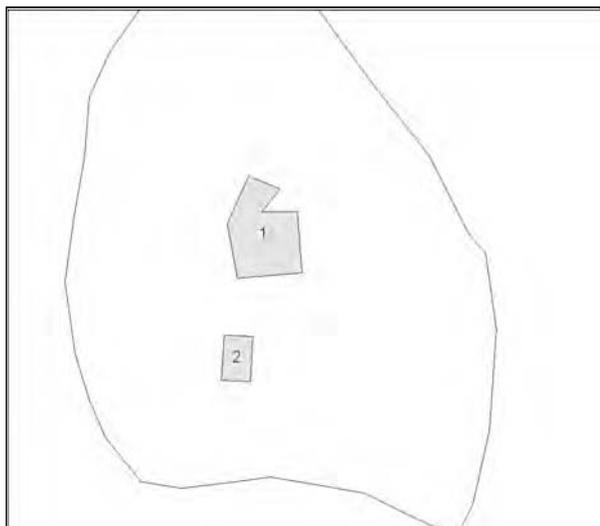


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere volume e Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore a quelli dell'edificio demolito e SUL comunque non superiore al 50% della Slp complessiva degli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n°517 Castellana

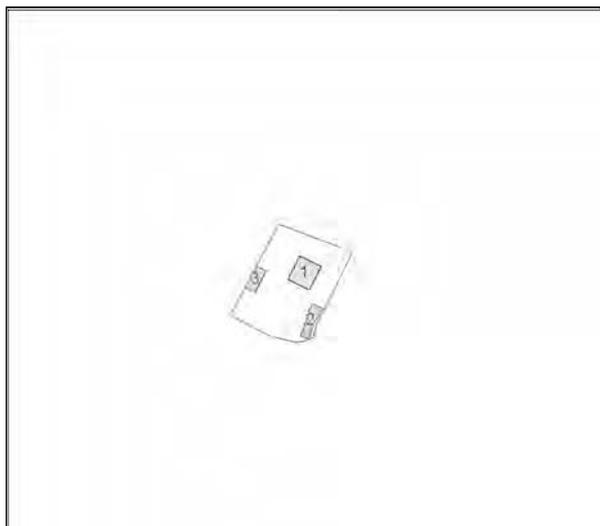


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°518 Podere Castigli

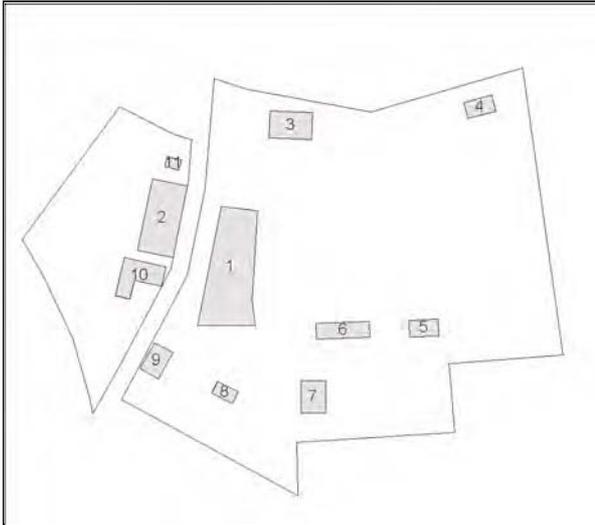


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°519 Podere Torcella



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

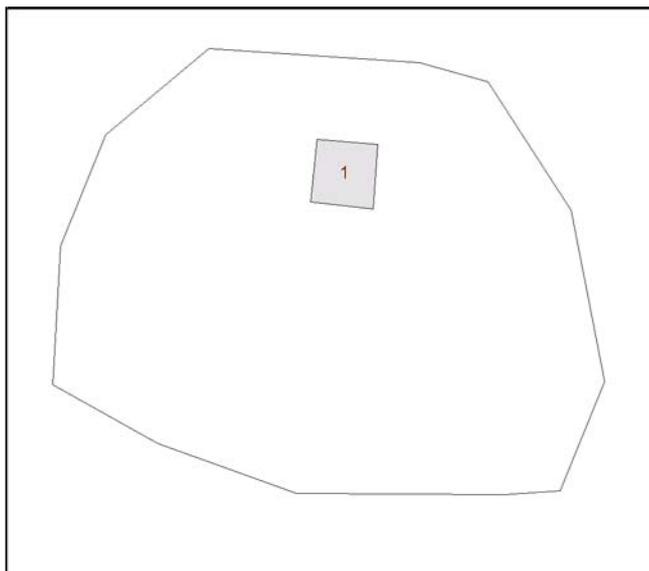
Edificio n° 10: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia

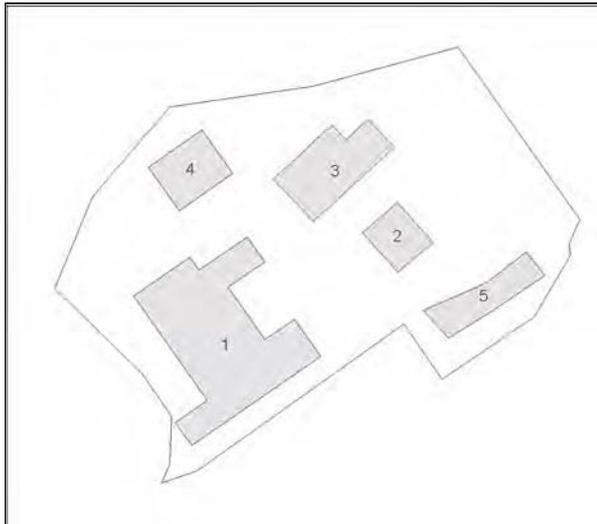
I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 4,5,6, e 10 potrebbero essere accorpati in un unico edificio. L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°520 cappella del cimitero



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°521 Podere Fusato



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

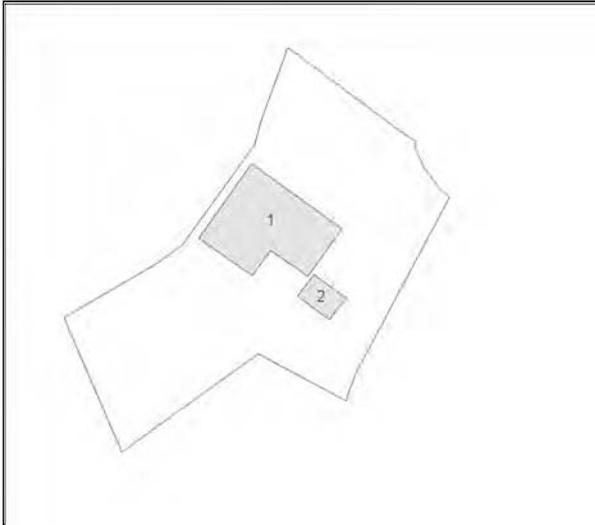
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Gli edifici 1 e 2 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°522 Ca' di Troncone



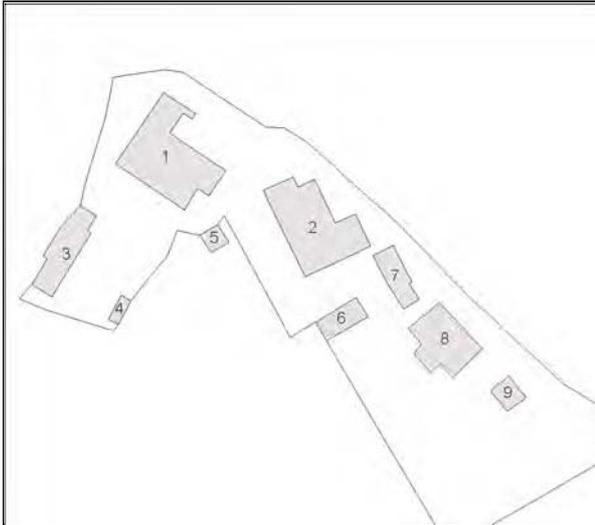
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Scheda n°523 Le Fontanelle



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

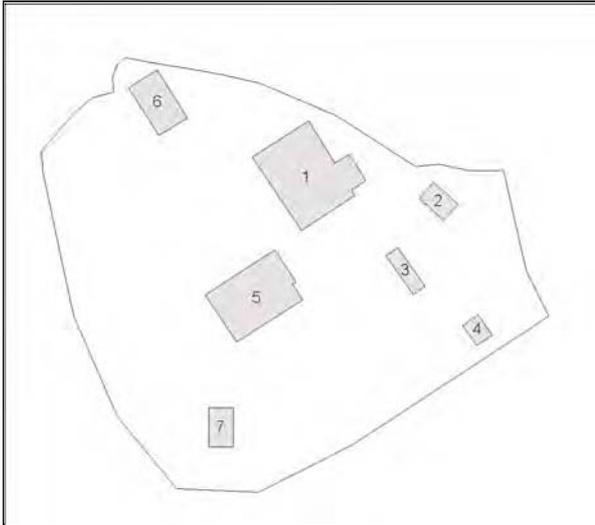
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Scheda n°524 Case dei Frati



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

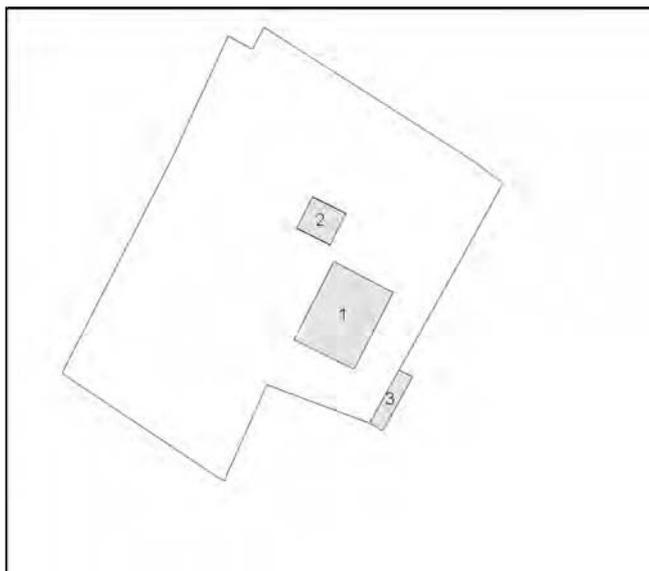
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Scheda n°525 Podere Guiducci

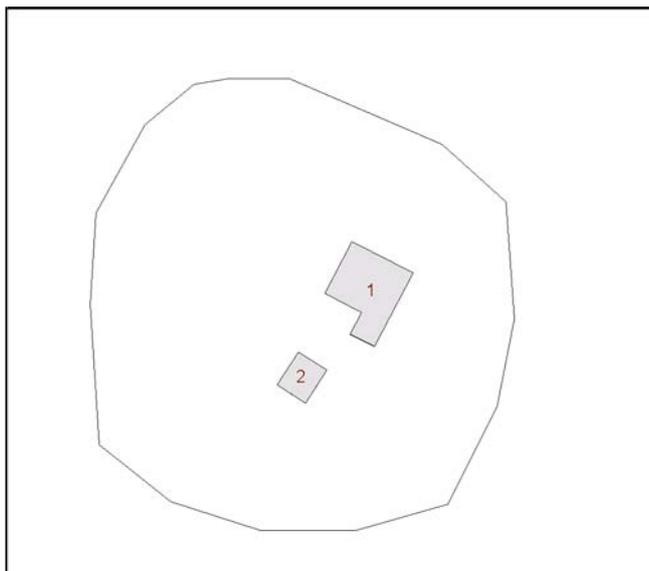


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

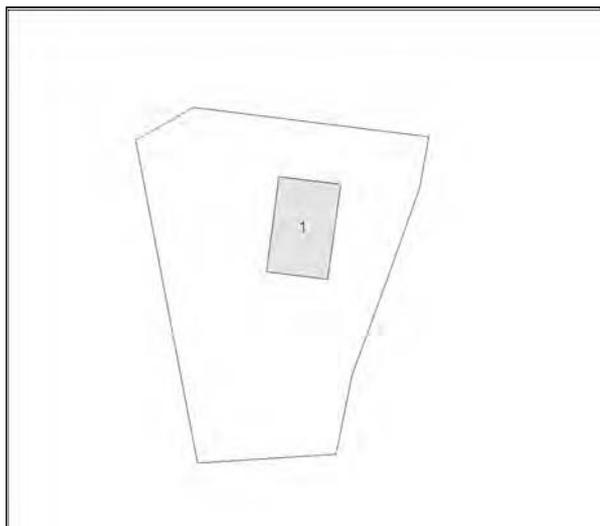
Scheda n°526 Giglione



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

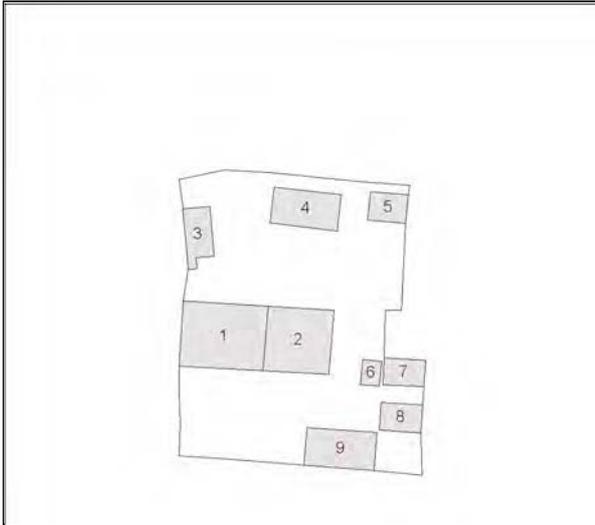
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°527



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°528 Casina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Scheda n°529 Fabbriciano

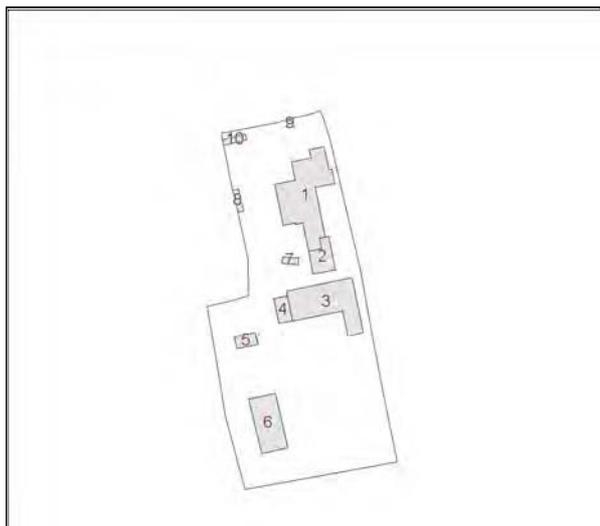


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato n. 2 a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Scheda n°530



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
*

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo
*

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo
*

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Sostituzione edilizia

Edificio n° 8: Sostituzione edilizia

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

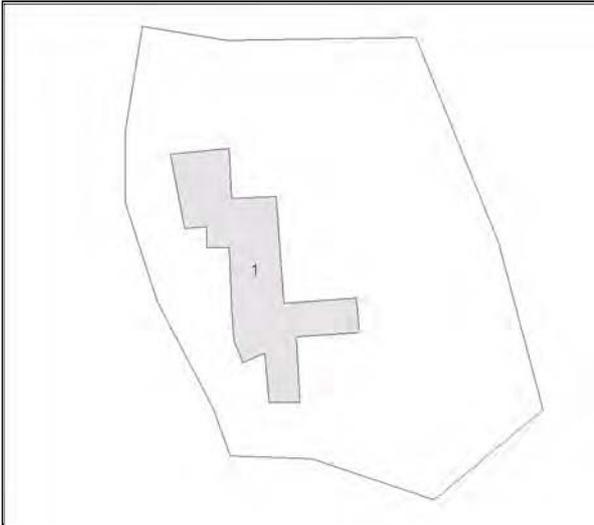
Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

* Gli edifici 1, 2 e 3 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Gli interventi di sostituzione edilizia per gli edifici 4 e 5 presuppongono la demolizione senza ricostruzione del manufatto n. 6. In tal caso è consentito il cambio d'uso ed il recupero dell'intera SUL esistente dei tre edifici 4, 5 e 6. Il nuovo fabbricato dovrà essere collocato entro l'area di pertinenza della scheda.

Gli interventi di sostituzione edilizia per gli edifici 7 e 8 presuppongono la demolizione senza ricostruzione del manufatto n. 9. In tal caso è consentito il cambio d'uso e il recupero dell'intera SUL esistente dei tre edifici 7, 8 e 9. Il nuovo fabbricato dovrà essere collocato entro l'area di pertinenza della scheda.

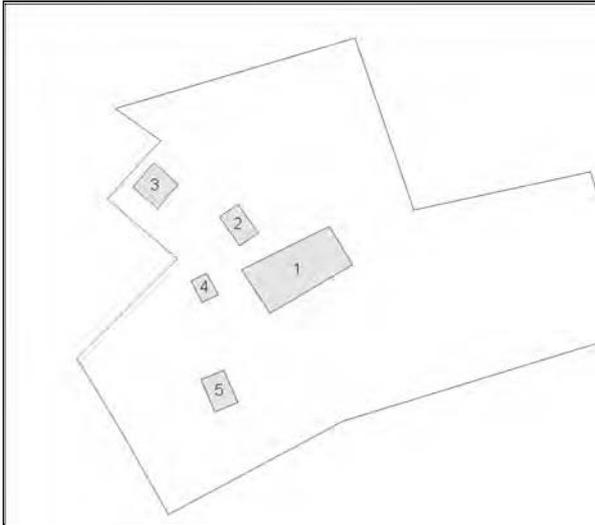
Scheda n°531



Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Scheda n°532 Case del Rio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

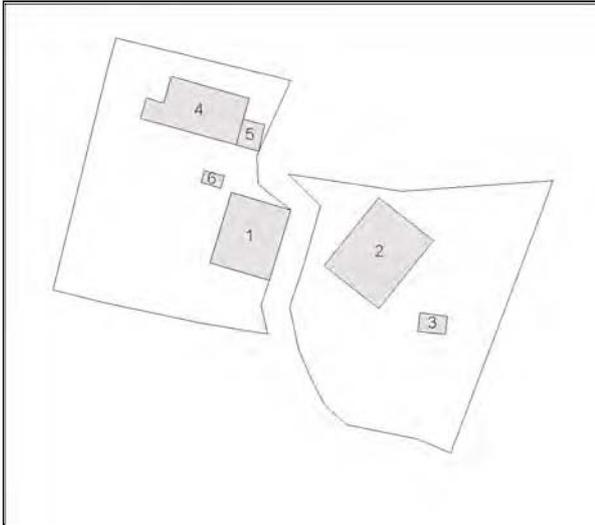
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°533



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

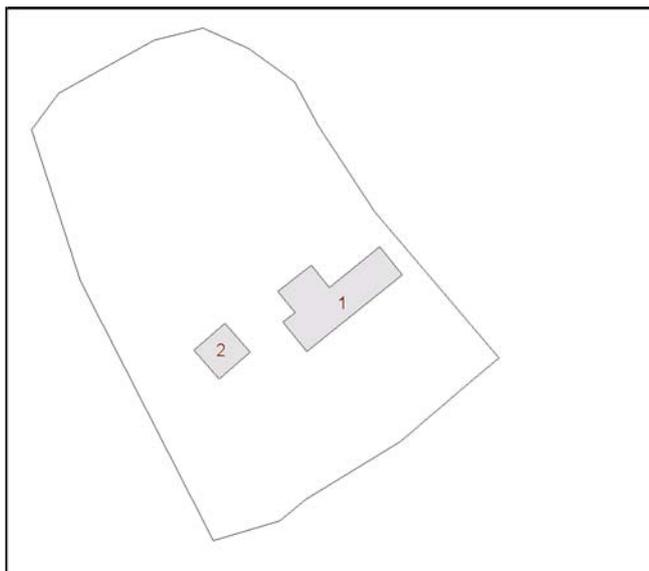
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

Gli edifici 2 e 4 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

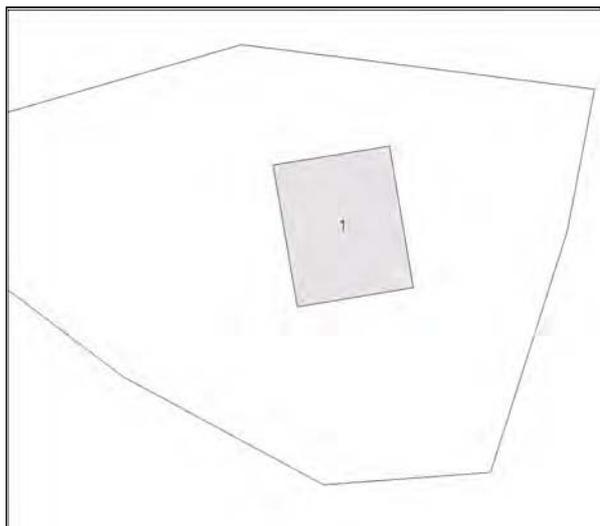
Scheda n°534 Podere Carceri



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

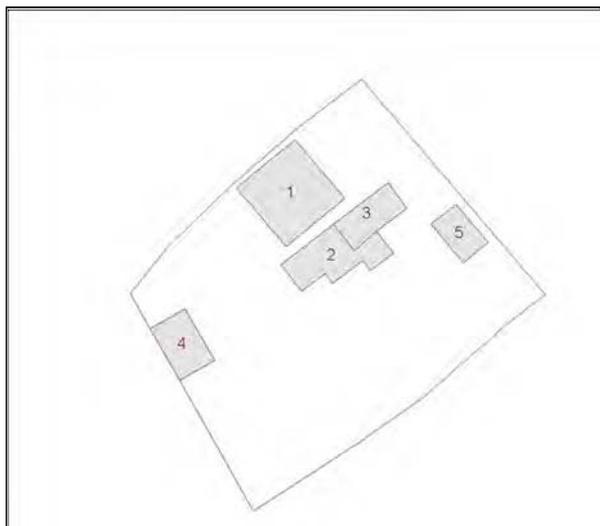
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°535 vicino Tubbiano di sopra



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°536 Il Piano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

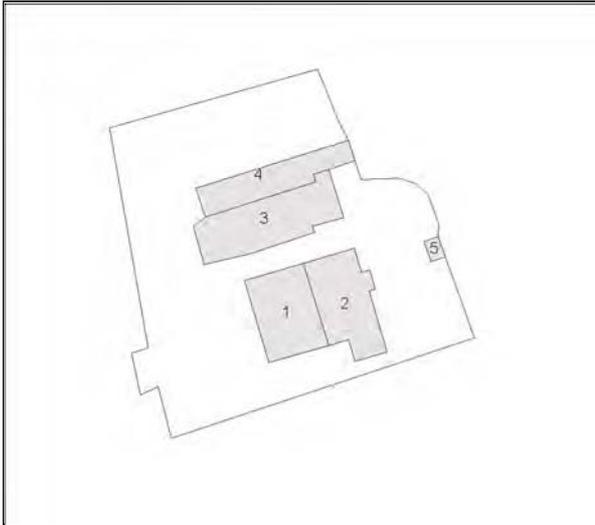
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 4 e 5 potrebbero essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°537 San Lorenzo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

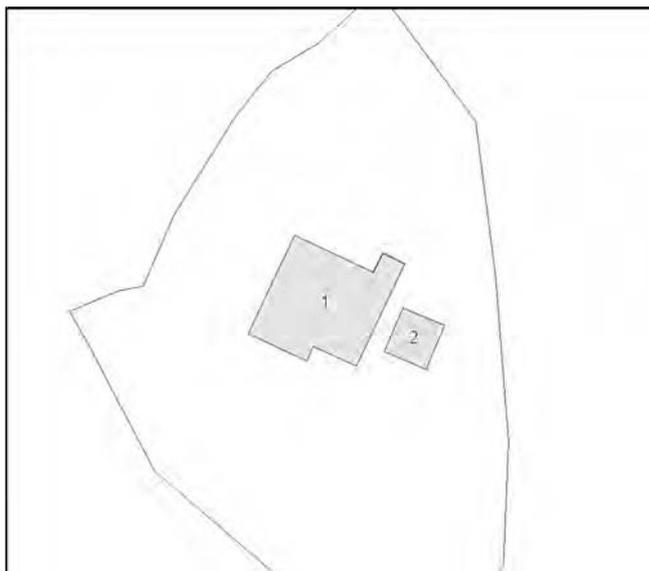
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

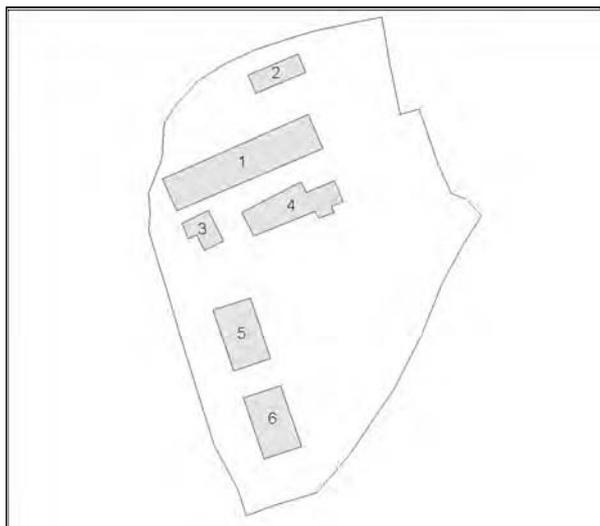
Gli edifici 3 e 4 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°538 Podere Tubbiano di sopra



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°539 Palazzi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

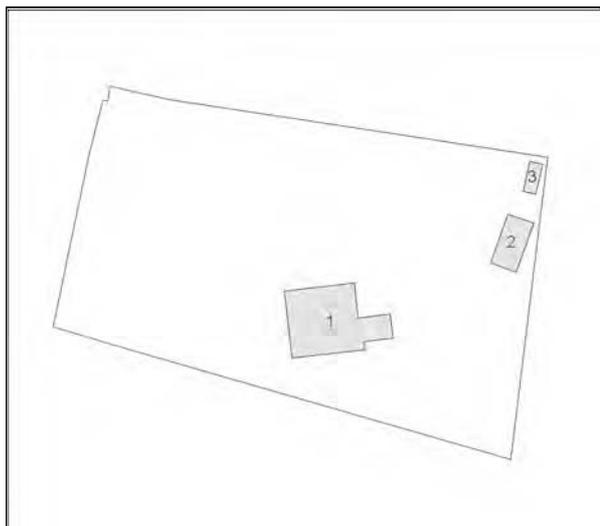
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore al 70% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore al 70% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 5 e 6 potranno essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°540 Vignalino

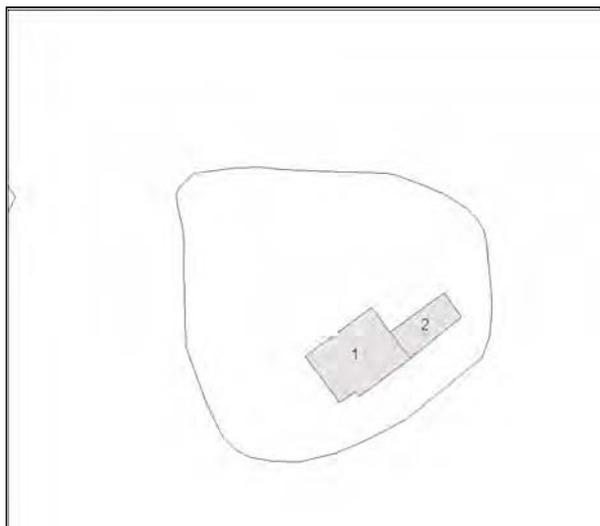


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

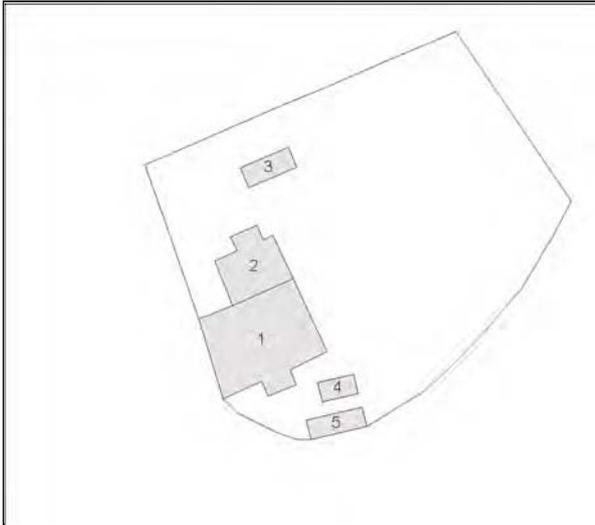
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°541



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°542



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

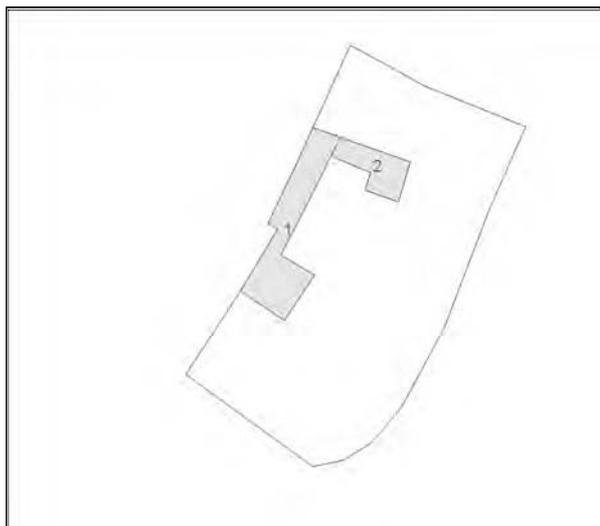
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

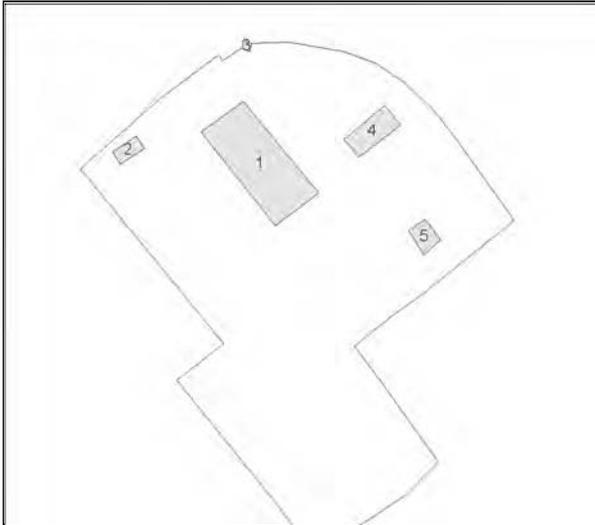
Gli edifici 1 e 2 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°543



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°544 Montetino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

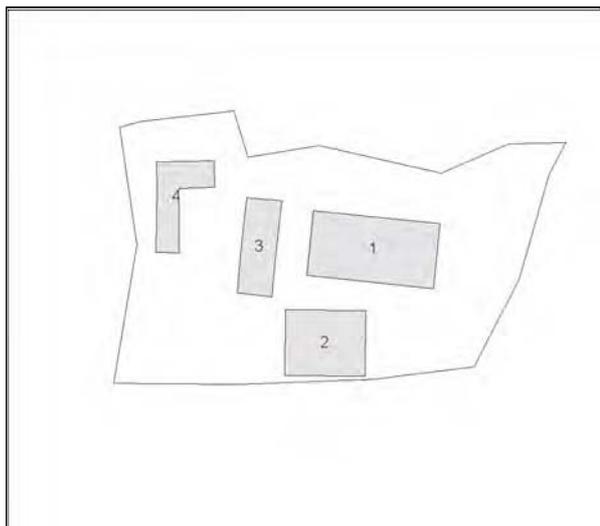
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°545 Pecognano



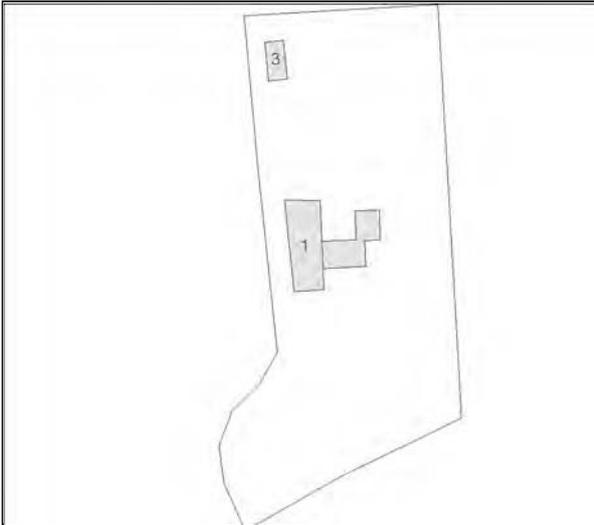
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°546 La Casina



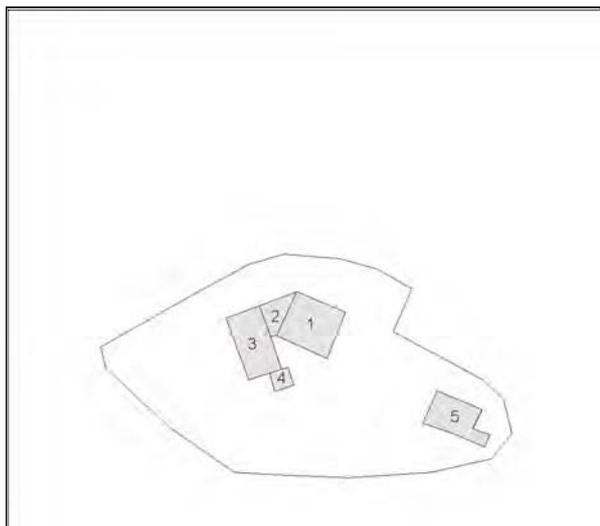
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°547 Felceto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

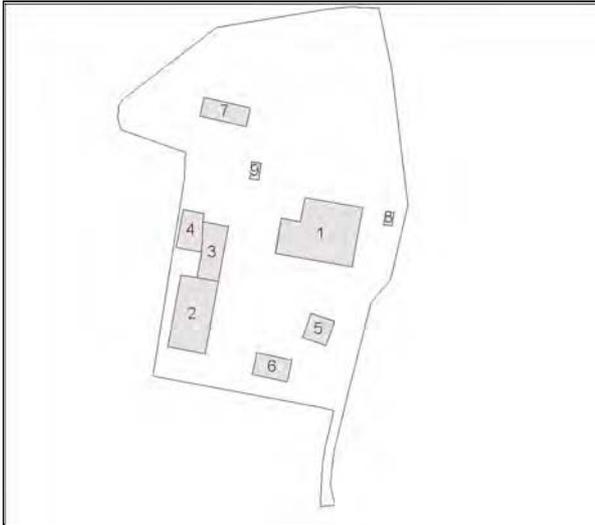
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°548 Casina del Chiasso



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

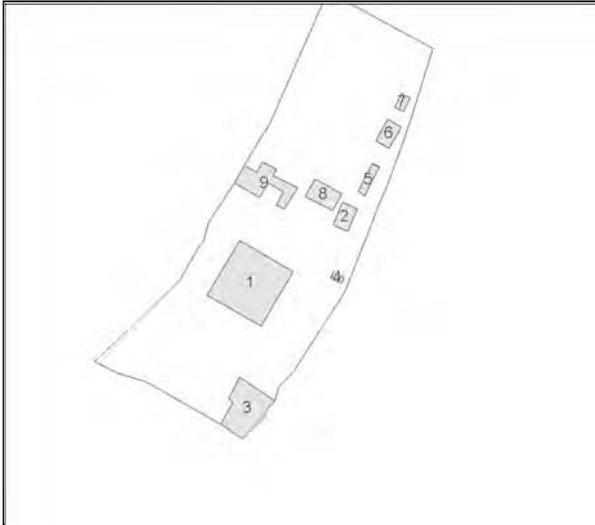
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

Gli edifici 1 e 5 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°549



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

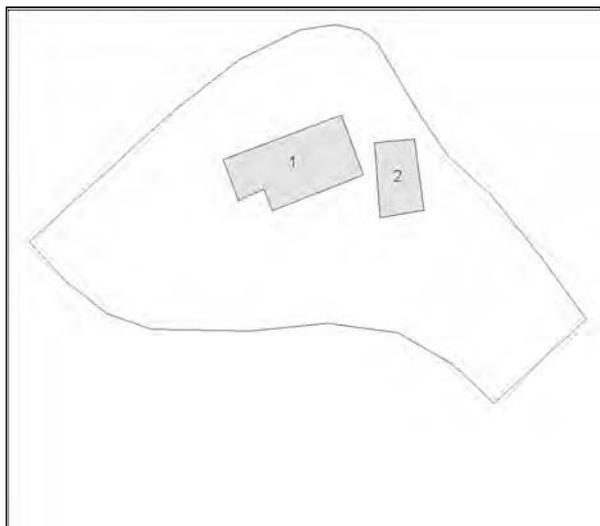
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

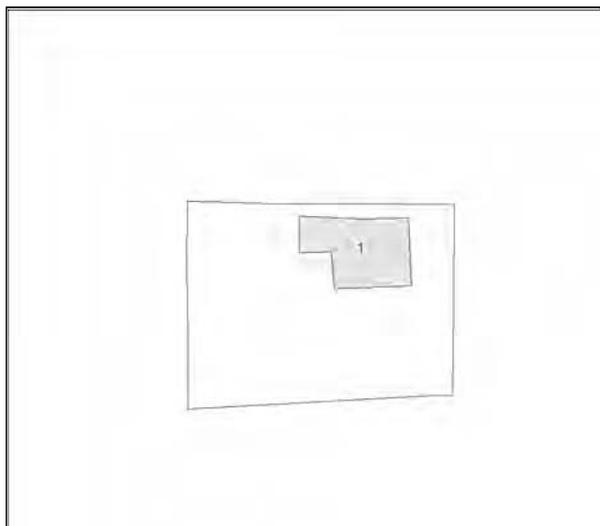
Scheda n°550 Casa al Vento



Restauro e risanamento conservativo

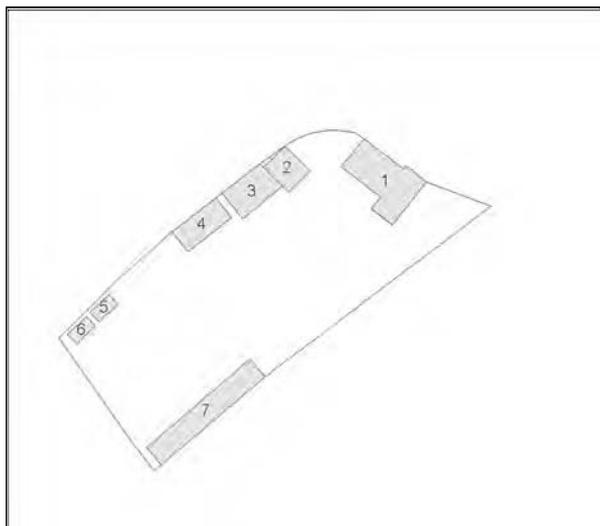
L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°551



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°552 La Casina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

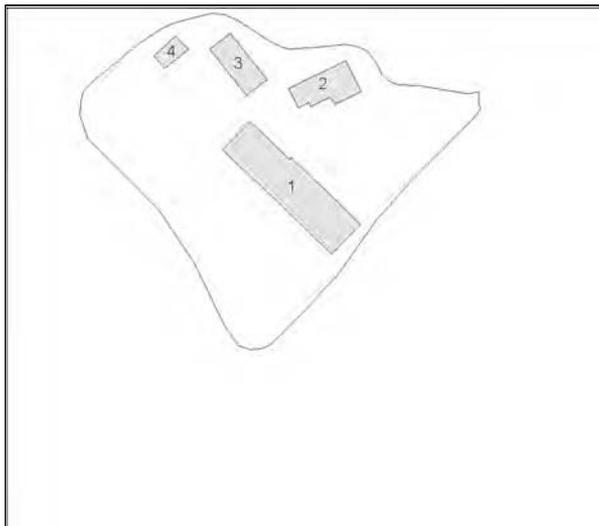
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Scheda n°553 Il Mulino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

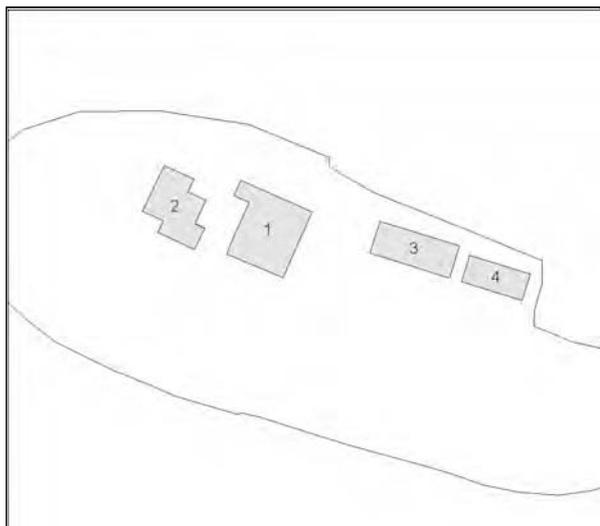
È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Scheda n°554 Poggio del Gallo



Restauro e risanamento conservativo

Gli edifici 1 e 3 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°555 Il Palazzo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

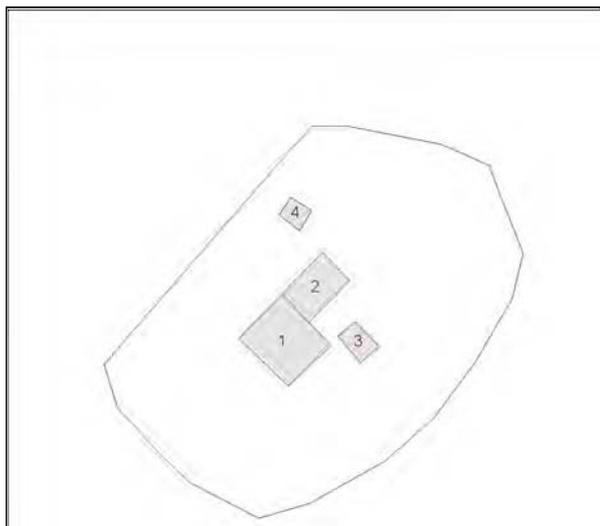
Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 10: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°556 Casa del Piano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

E' consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

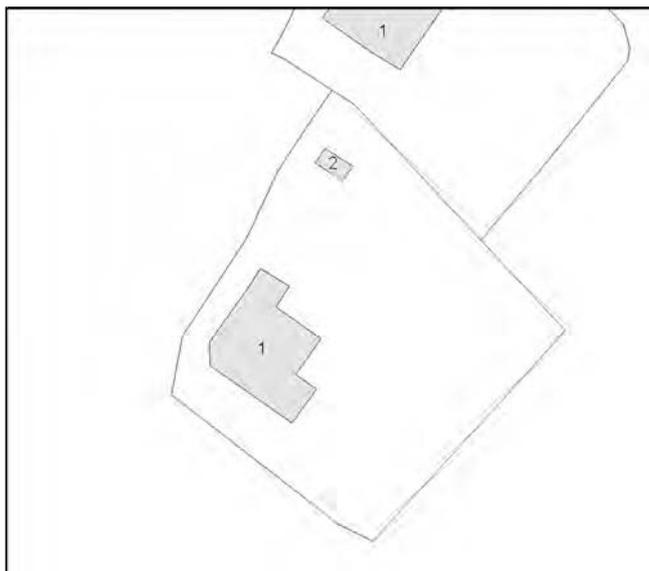
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 3 e 4 potranno essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°557 vicino case Fischio

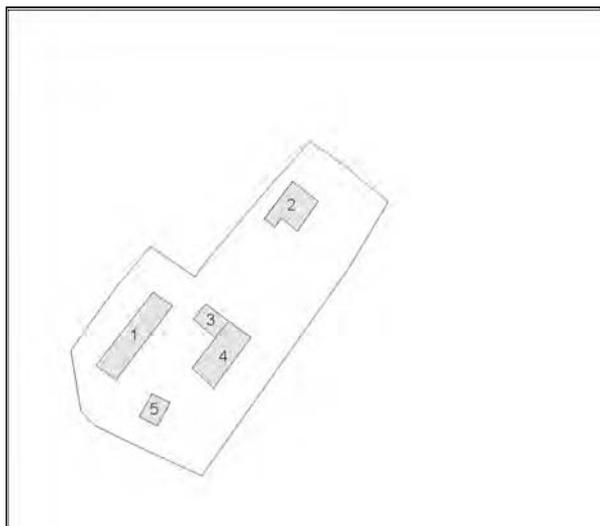


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°558 Il Pugio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

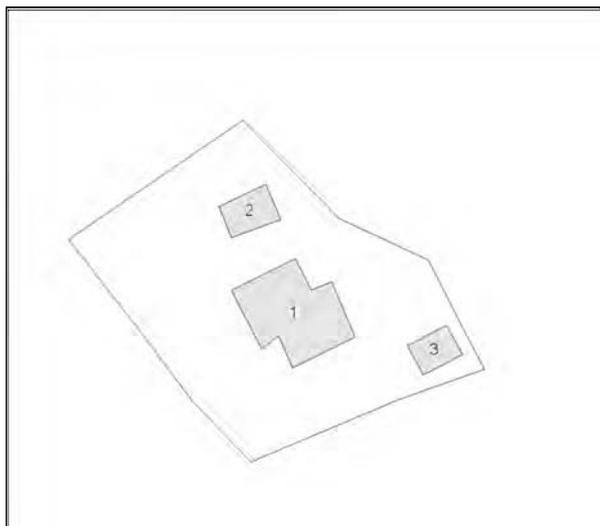
Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

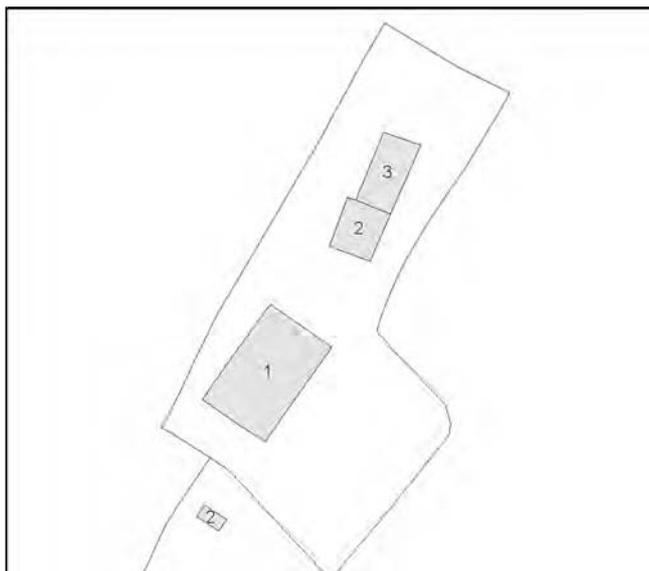
I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 4 e 5 potranno essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°559 I Pianelli



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°560 vicino case Fischio

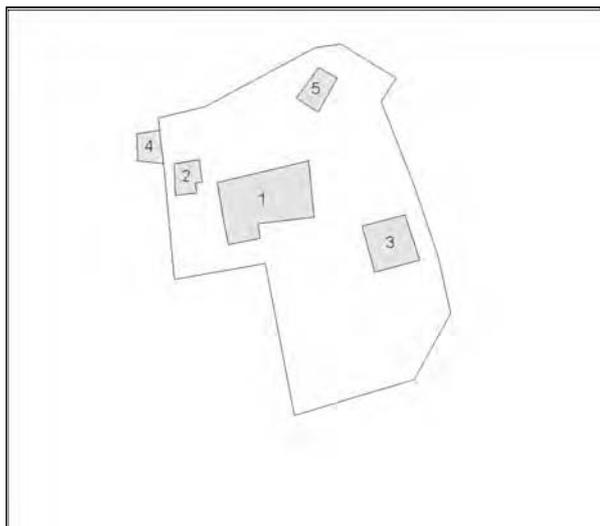


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°561 Casa Buriano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

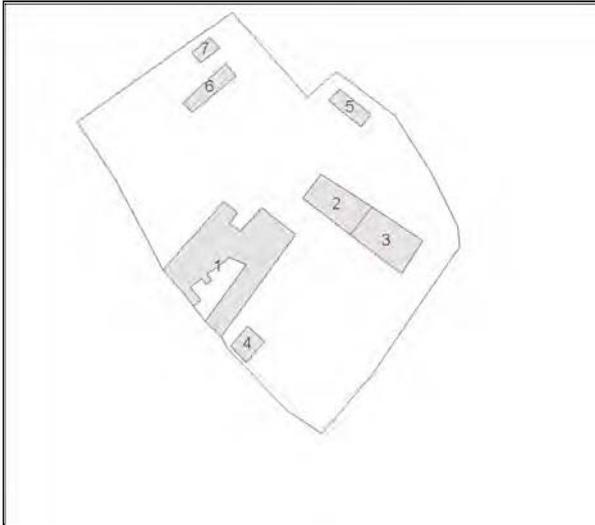
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°562 Il Governo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

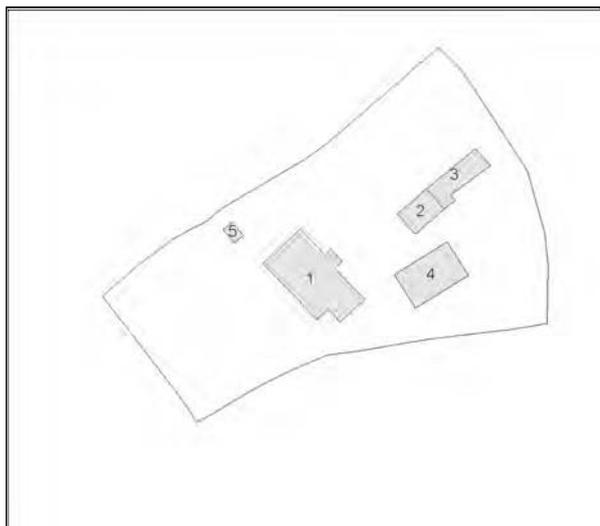
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Scheda n°563 Il Vento



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

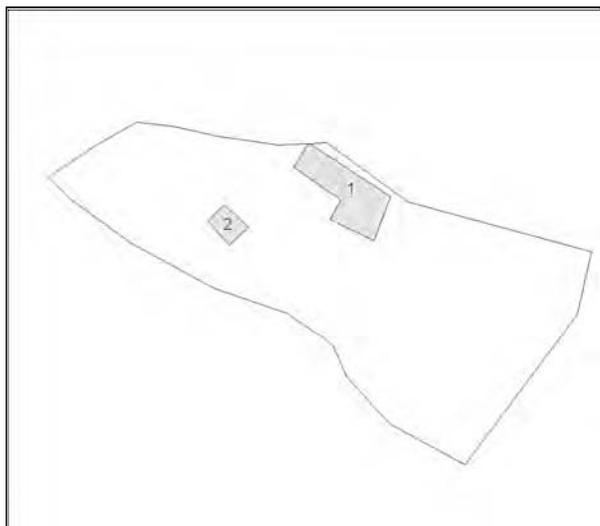
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

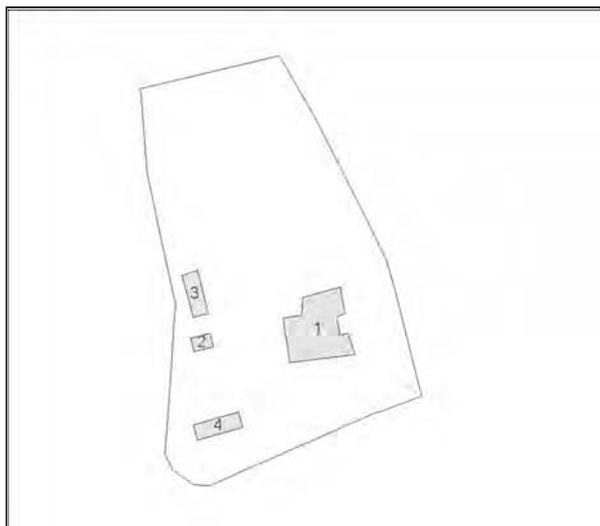
Scheda n°564 Podere Libbia vecchia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°565 Podere Colozzo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive la sostituzione dei materiali incongrui.

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

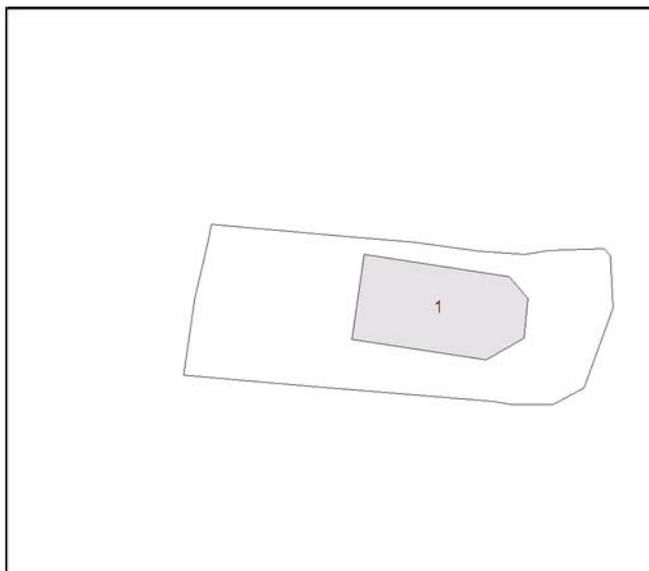
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

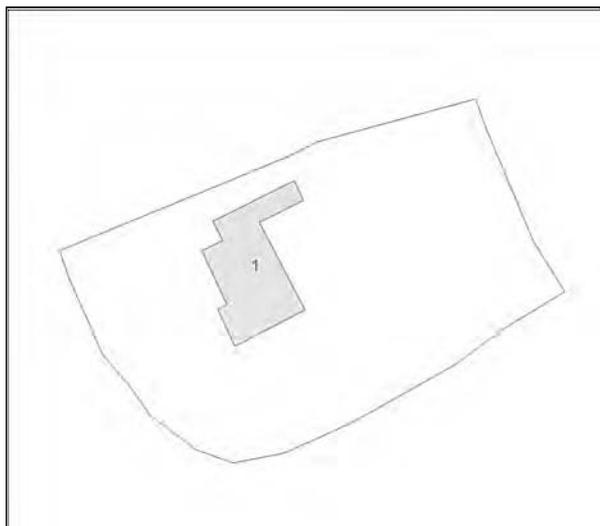
I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 2,3 e 4 potranno essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°566 chiesa Libbia vecchia



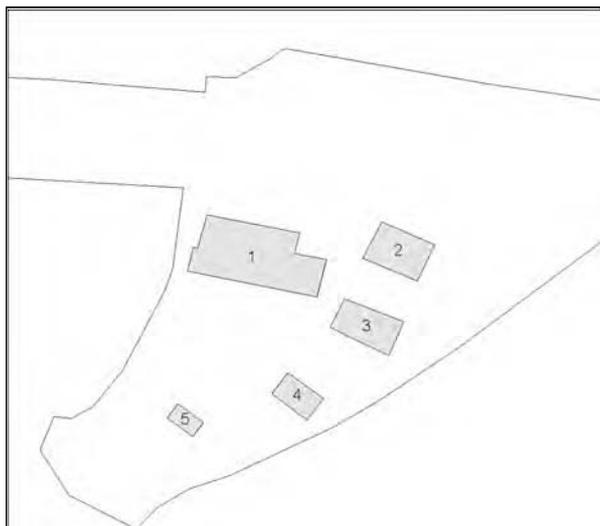
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°567 Case Giogo



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°568 vicino Ciggiano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

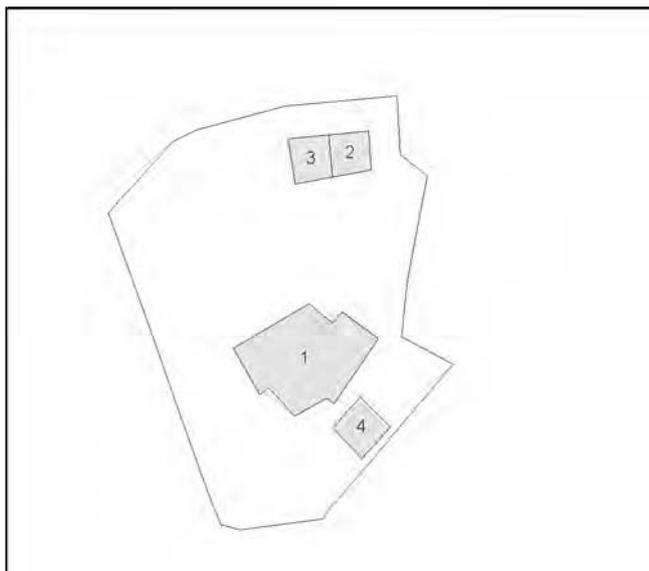
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

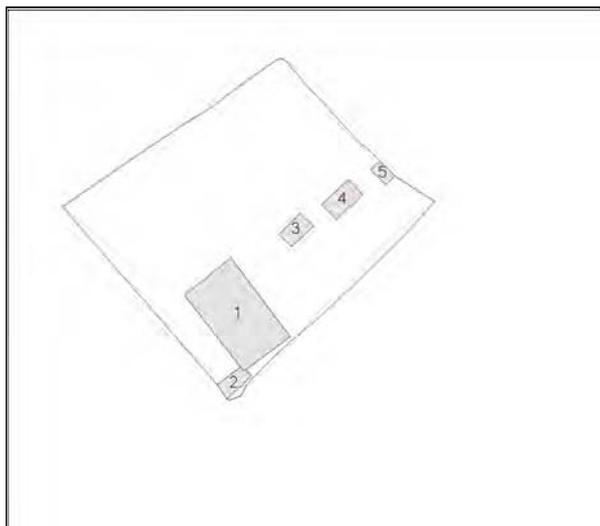
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Scheda n°569



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°570 Cerreta



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

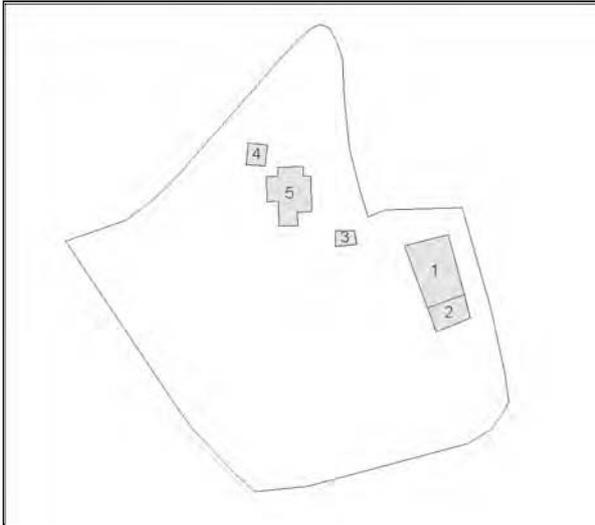
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Scheda n° 571 La Casina



Manutenzione straordinaria

Scheda n°572 Casa Doccia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

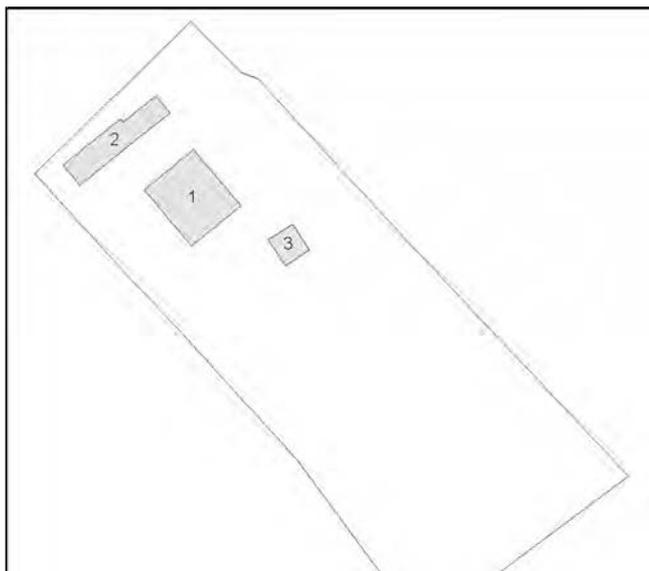
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

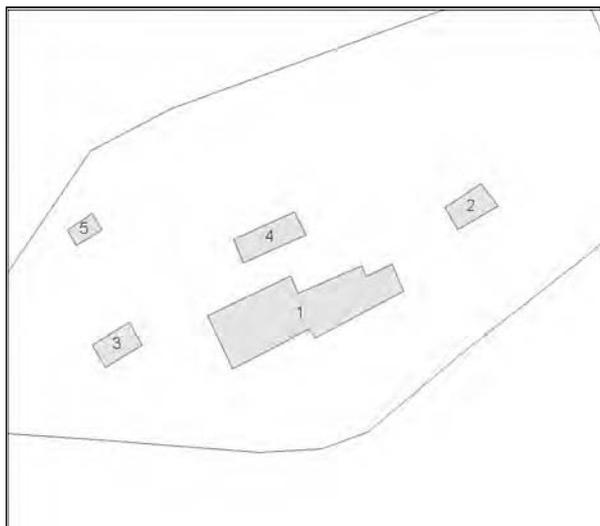
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia
senza accorpamento dell'edificio 4

Scheda n°573 Palazzetto



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°574 Il Giglio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

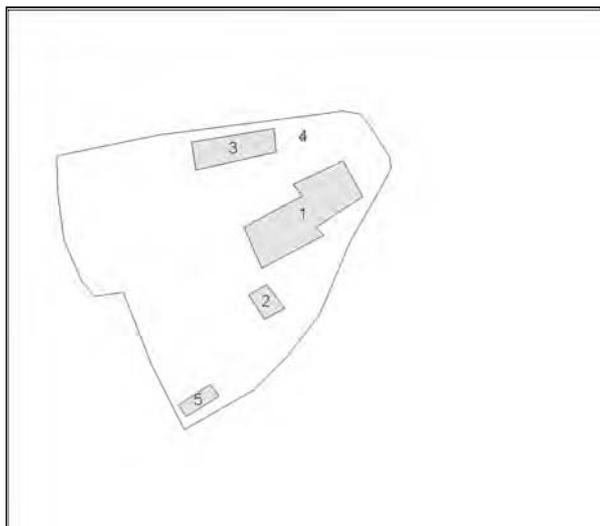
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n° 575 Il Belvedere



Manutenzione straordinaria

Scheda n°576 Case Spicchio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

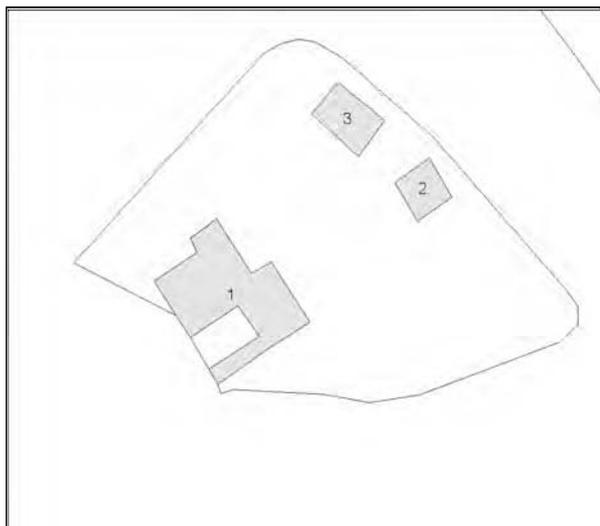
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°577 Le Greppe

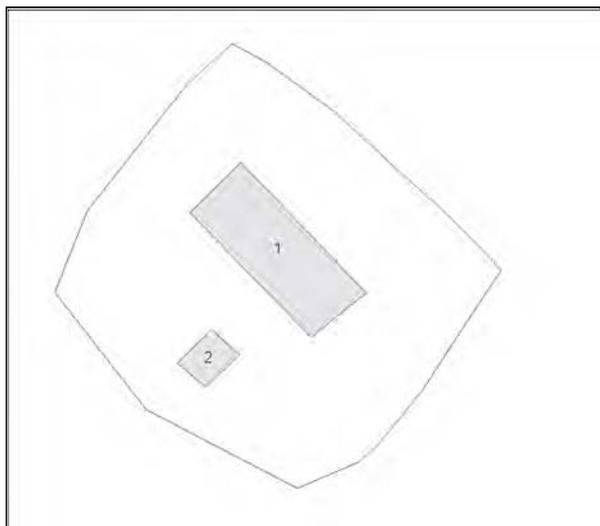


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

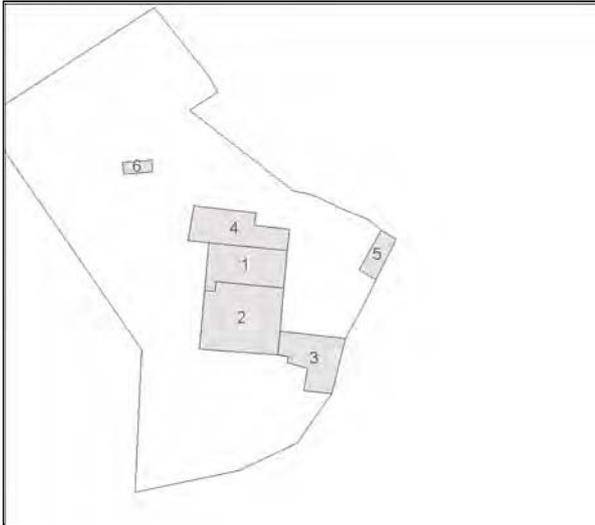
Scheda n°578 Godiola



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°579



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

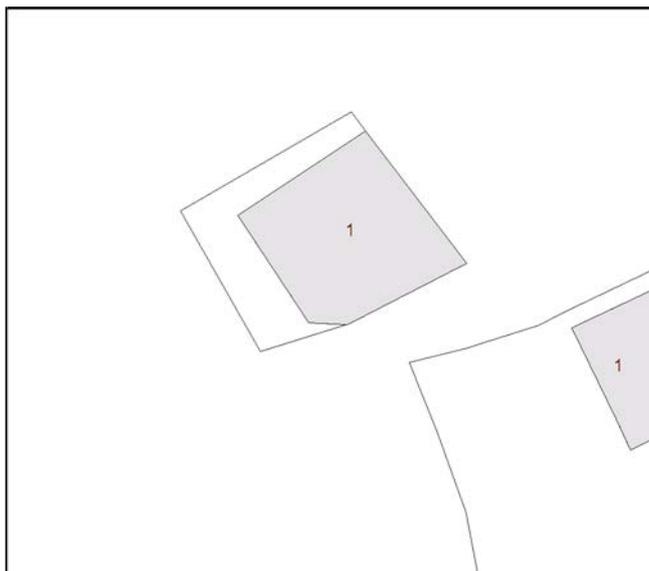
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

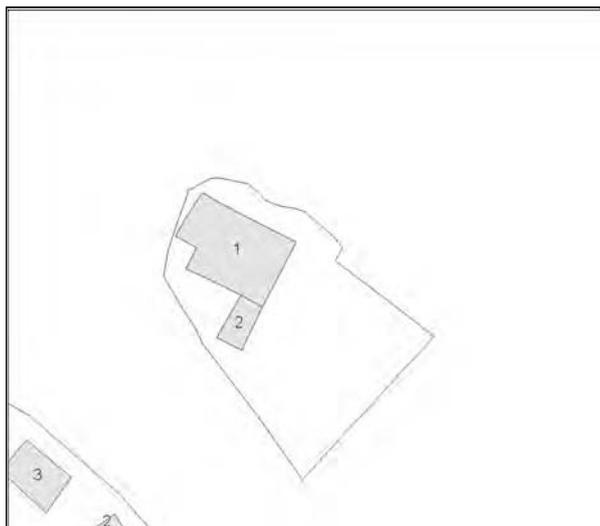
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Scheda n°580 Busone



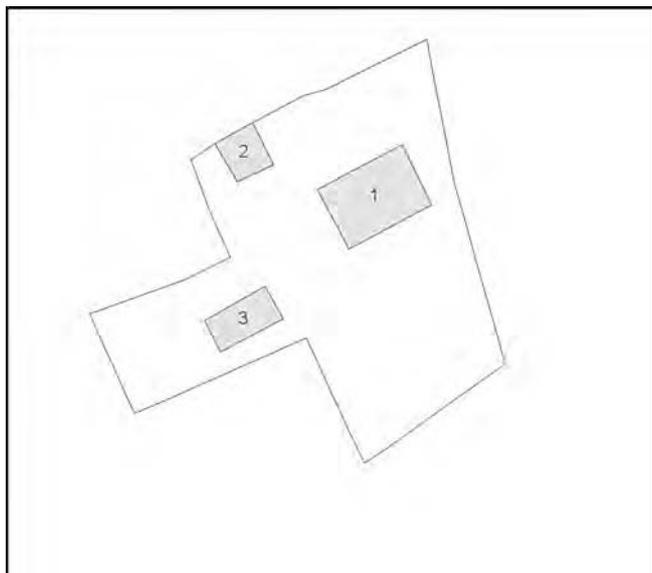
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°581 Le Greppe



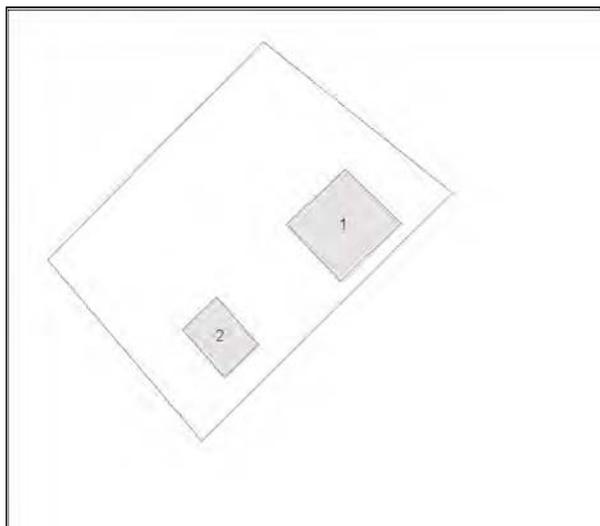
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°582 Bicocca



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°583

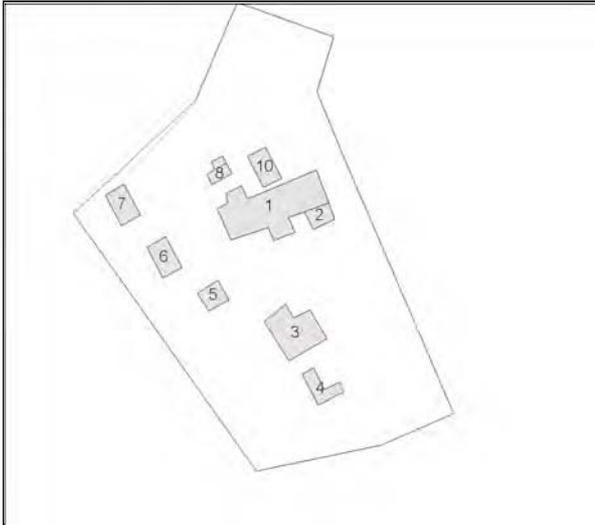


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°584 La Casina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

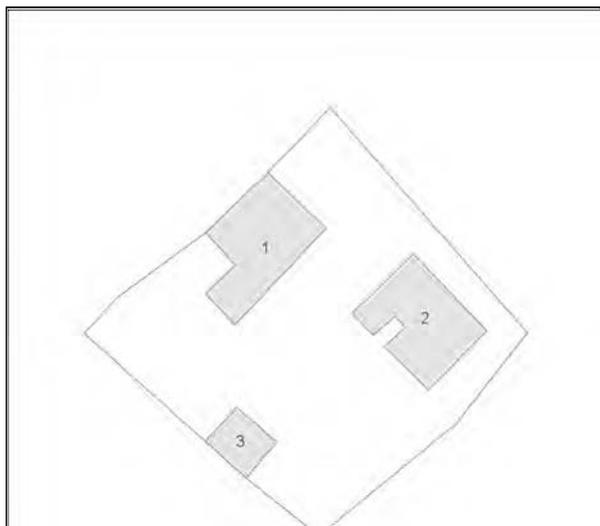
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Scheda n°585

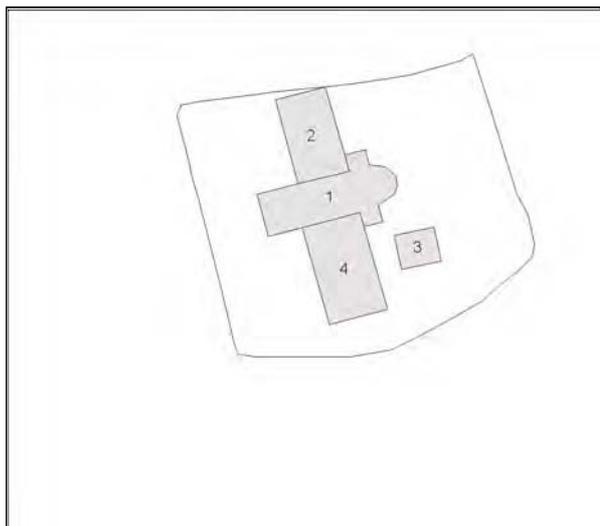


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°586 San Michele Arcangelo



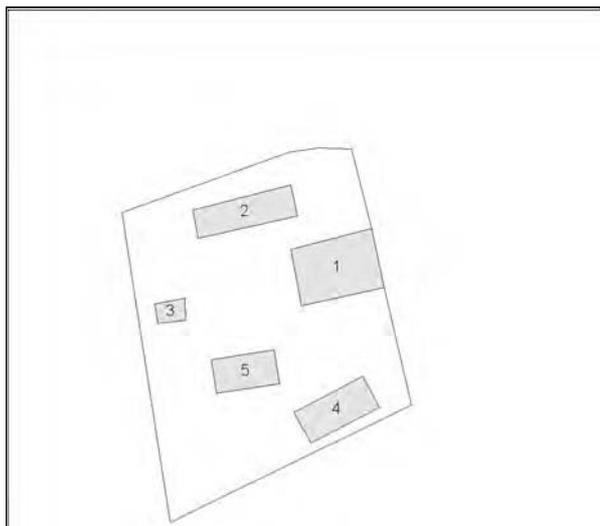
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°587 Mor del Fabbro



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

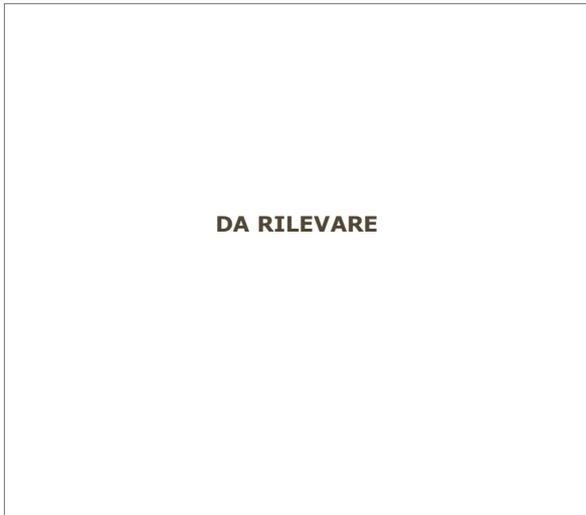
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

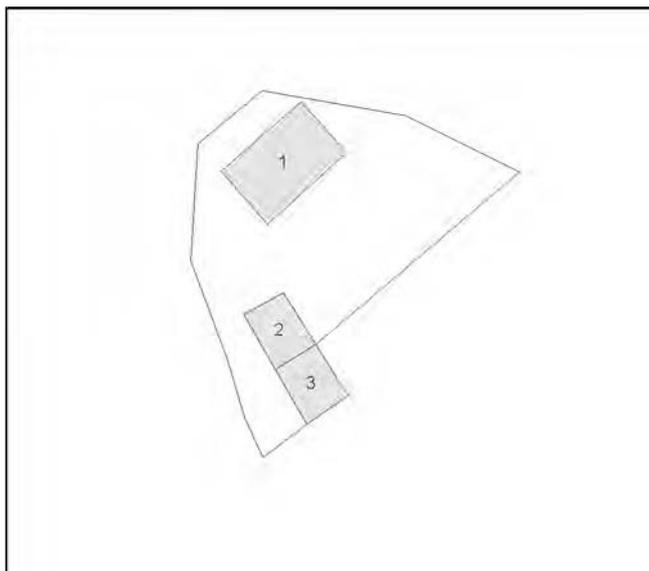
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Scheda n° 588 Podere Castelluccio



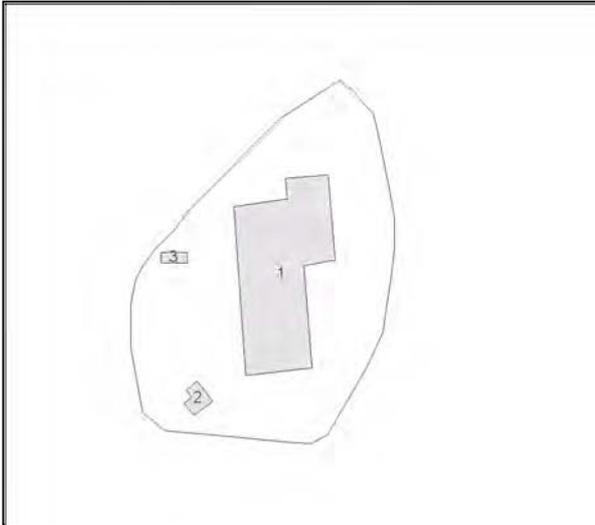
Manutenzione straordinaria

Scheda n°589 Tagliabecco



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°590 Molino dell'Abate



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione si prescrive di preservare la parte muraria originaria ed ancora ben conservata.

Regolamento Urbanistico
Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio: schede normative
Comune di Arezzo