

COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019

E Piano Operativo

Schede normative

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Urb. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E1.2a

Edifici specialistici, ville ed edilizia
rurale di pregio – 001-197

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott. Giuseppe Cesari
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Geom. Gianna Pezzuoli
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Arch. Veronica Saddi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott. Riccardo Frau
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Ing. Roberto Ledda
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

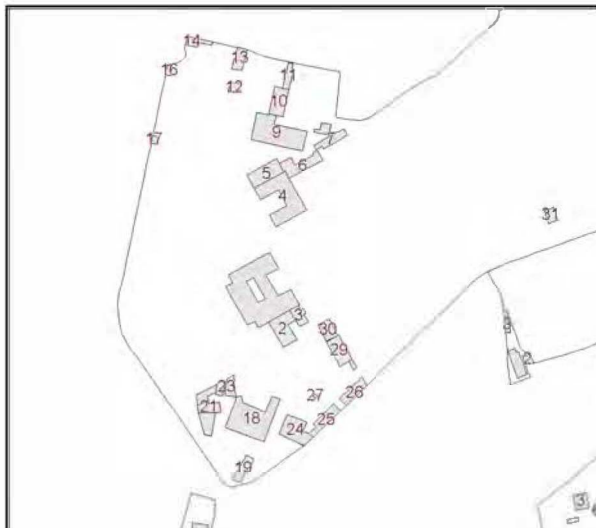
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)
Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Scheda n°1 Fattoria di Frassineto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 11: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 12: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 13: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 14: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 15: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 16: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 17: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 18: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 19: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 20: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 21: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 22: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 23: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 24: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 25: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 26: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 27: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 28: Restauro e risanamento conservativo

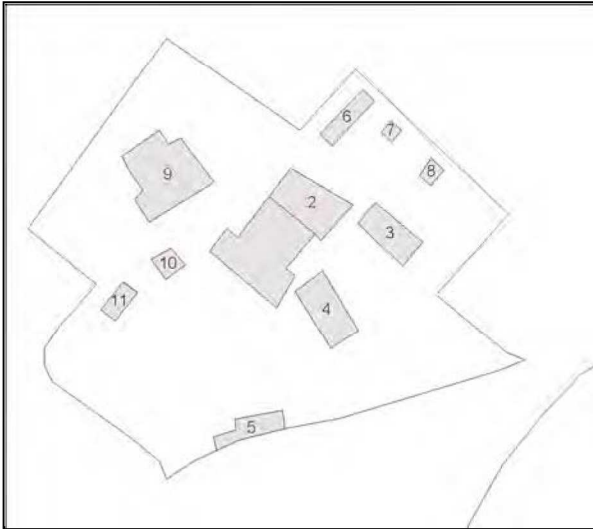
Edificio n° 29: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 30: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 31: Restauro e risanamento conservativo

Si prescrive inoltre la manutenzione della attuale porzione di pavimentazione in lastre di pietra. L'edificio 30 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°2 Fattoria Barneschi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

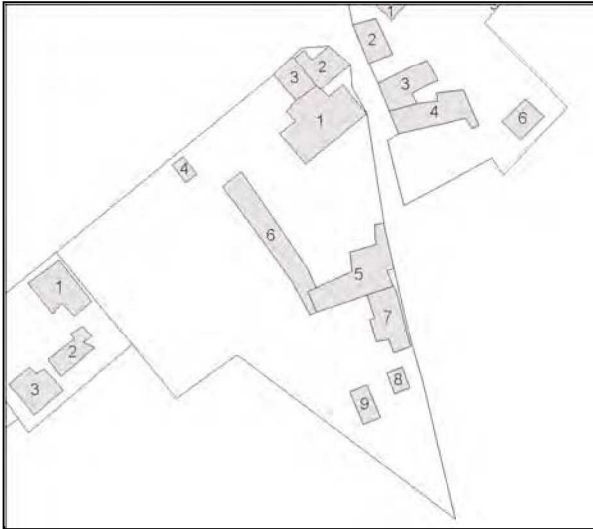
Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria

Scheda n°3 Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

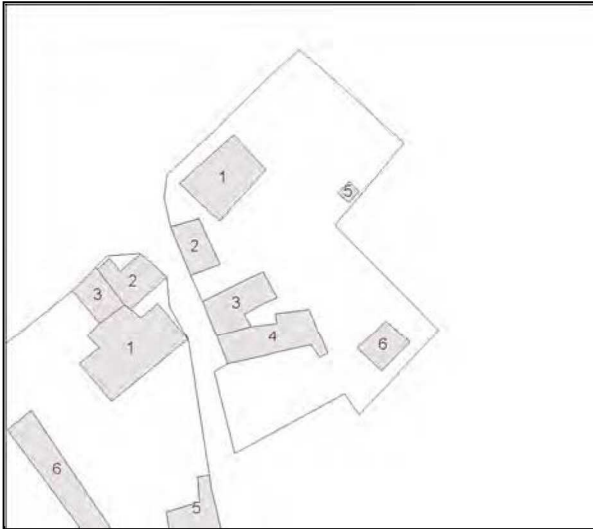
Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°4 Villa Vivarelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

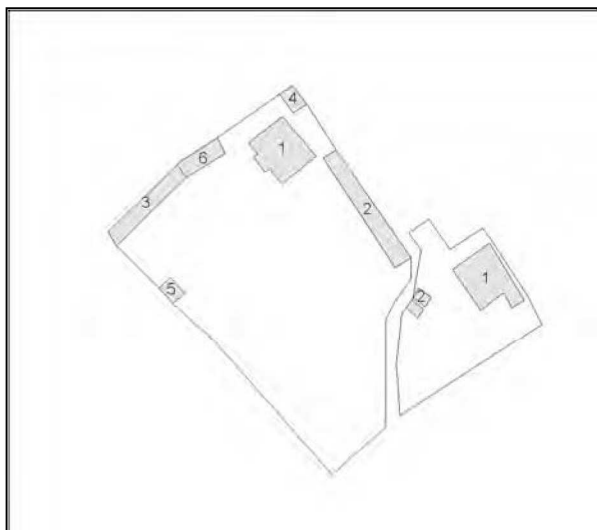
Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

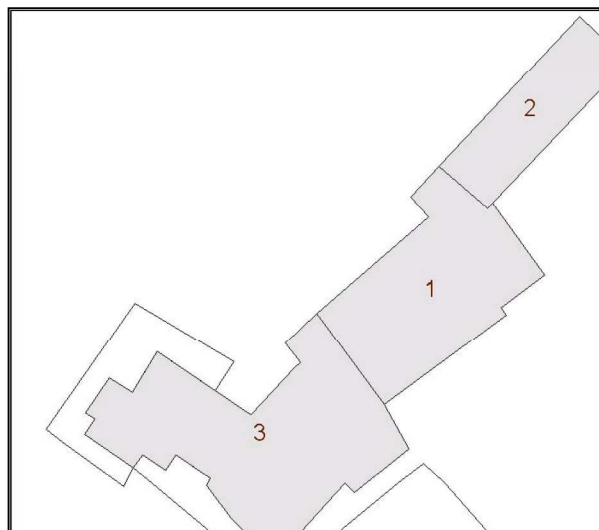
Gli edifici 3 e 6 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°5 Villa Rossi a Stradella



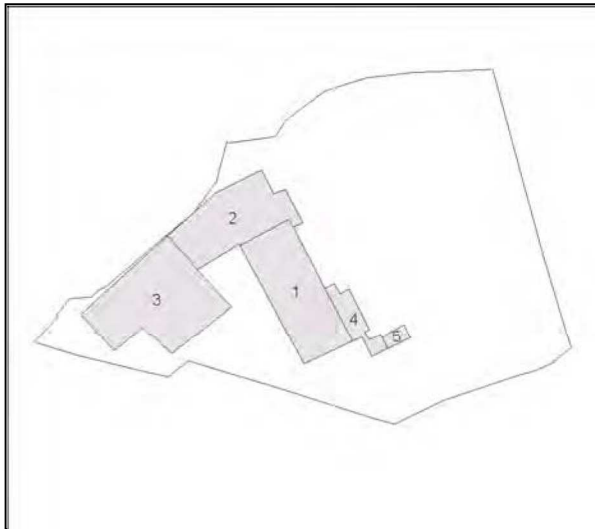
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°6 Villa Rossi - Landini



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°7 Villa Loc. Vitiano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sostituzione edilizia con cambio d'uso e recupero 50% SUL esistente. Collocazione entro pertinenza della scheda. Intervento sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo con verifica della localizzazione in relazione al contesto ed in particolare all'edificio 1 e 2 ed al sistema degli spazi aperti con particolare riferimento alle sistemazioni legate alla destinazione originaria a mulino.

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

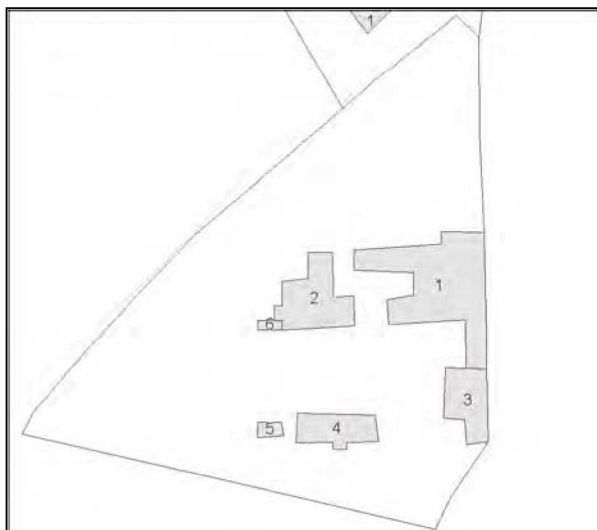
Sostituzione edilizia con cambio d'uso e recupero 50% SUL esistente. Collocazione entro pertinenza della scheda. Intervento sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo con verifica della localizzazione in relazione al contesto ed in particolare all'edificio 1 e 2 ed al sistema degli spazi aperti con particolare riferimento alle sistemazioni legate alla destinazione originaria a mulino.

Scheda n° 8 Villa Albergotti

DA RILEVARE

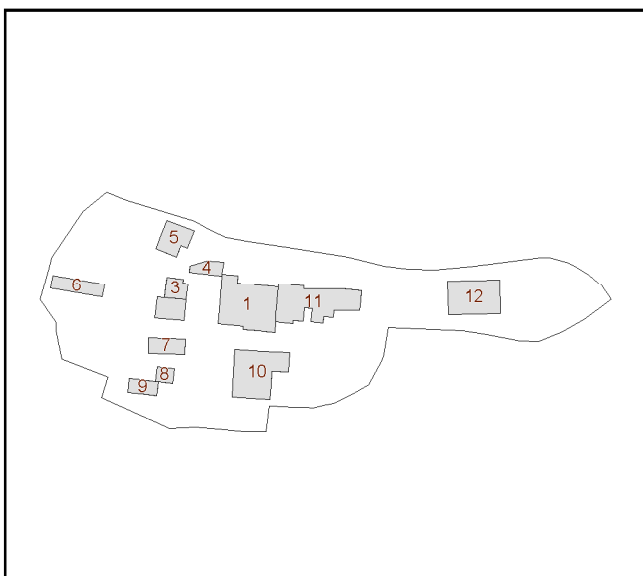
Manutenzione straordinaria

Scheda n°9 Villa Serristori



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°10 Villa Isacchi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 7:

Interventi previsti dal Piano di Recupero approvato con DCC n. 113 del 19/10/2015

Edificio n° 8:

Interventi previsti dal Piano di Recupero approvato con DCC n. 113 del 19/10/2015

Edificio n° 9:

Interventi previsti dal Piano di Recupero approvato con DCC n. 113 del 19/10/2015

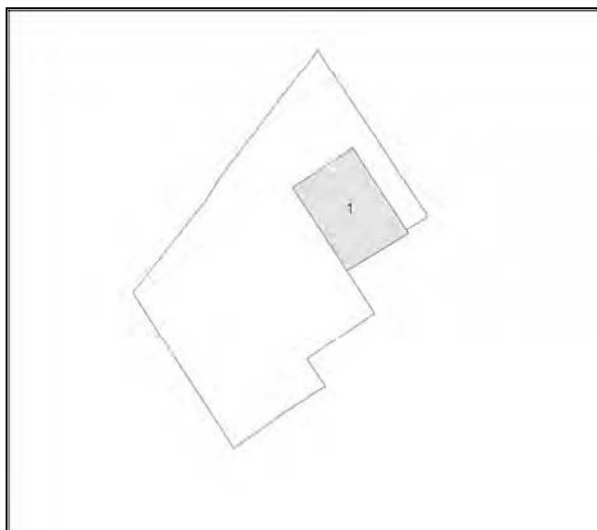
Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 11: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 12: Ristrutturazione edilizia

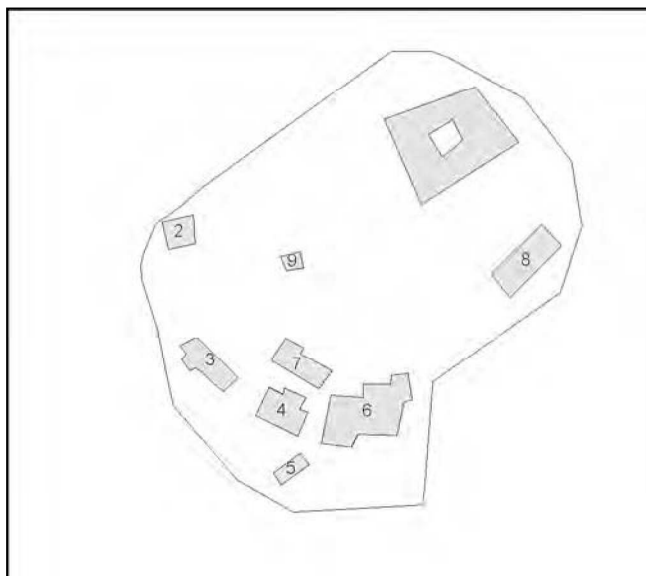
L'edificio 11 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°11 Villa Sassaia



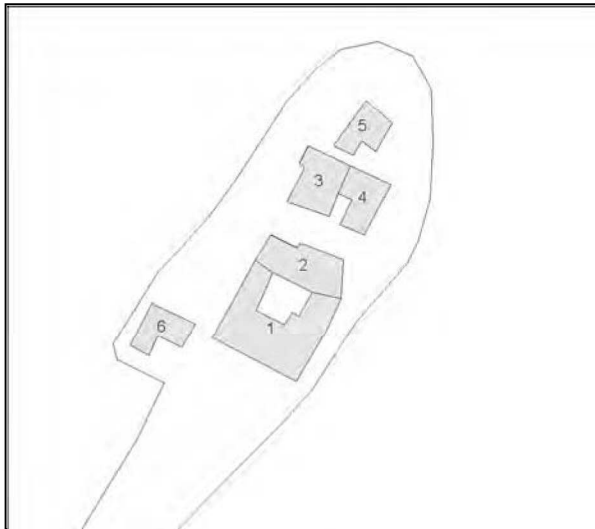
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°12 Castello di Policiano



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°13 Fattoria Badicroce



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

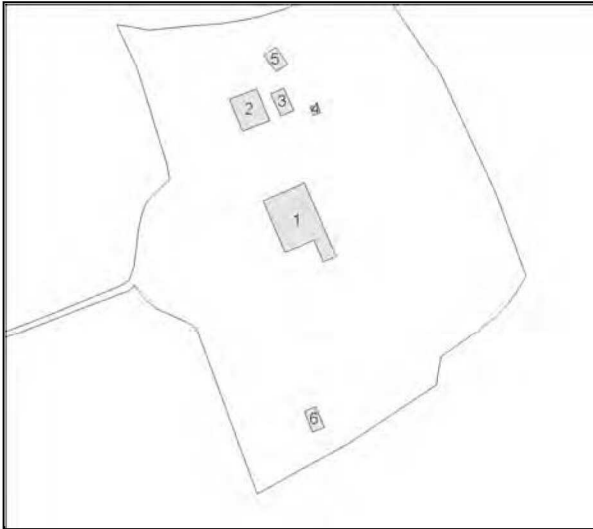
Gli interventi dovranno essere mirati a rendere la porzione realizzata in laterizio coerente nei materiali e nelle finiture alla restante parte dell'edificio.

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Gli interventi dovranno essere mirati a rendere i materiali e le finiture congrui allo stile originario dell'edificio.

Scheda n°14 Villa Nenci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

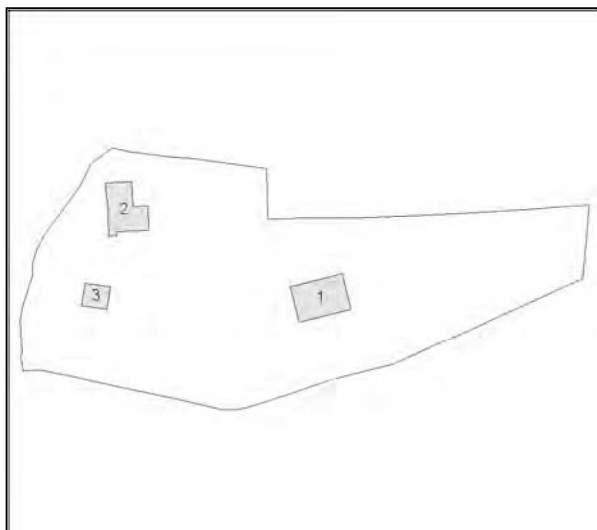
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

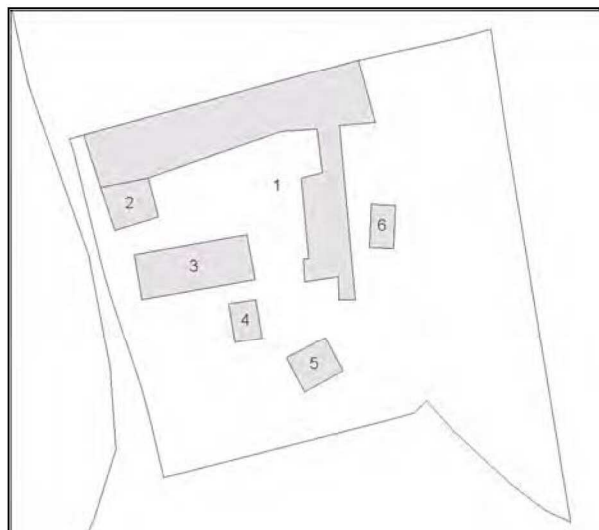
Gli edifici 2, 5 e 6 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°15 Villa Burali



Restauro e risanamento conservativo

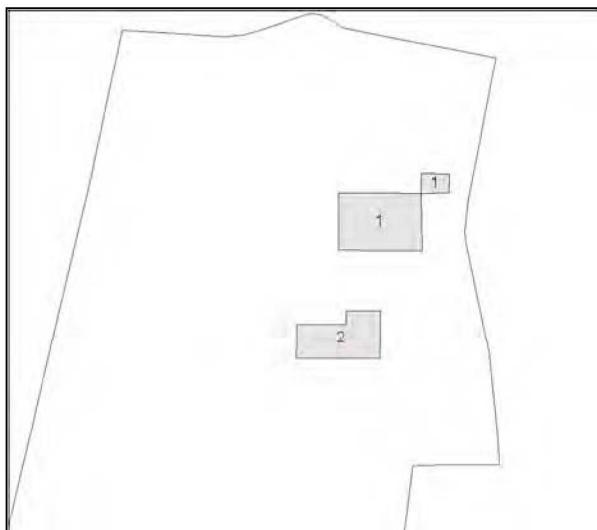
Scheda n°16 Complesso rurale Loc. Mugliano



Restauro e risanamento conservativo

☐ E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n°17 Villa Albergotti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

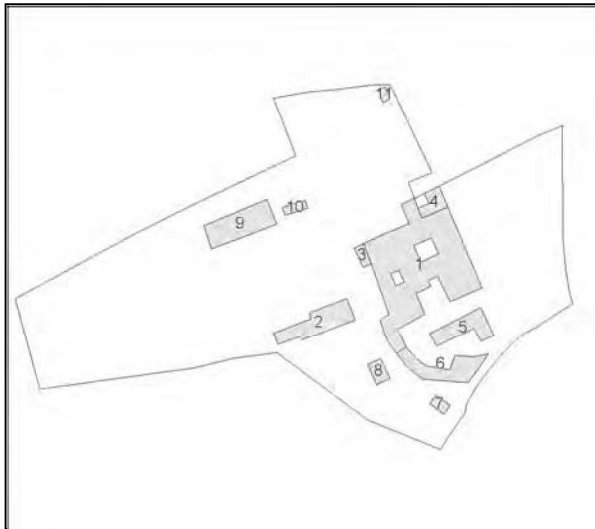
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n° 18 Villa Pandolfini

AGGREGATA

Aggregata alla scheda n° 19

Scheda n°19 Villa Pandolfini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

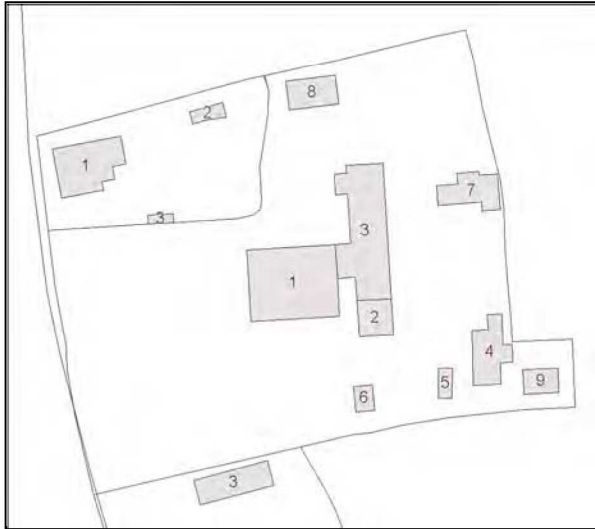
Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Scheda n°20 Fattoria Albergotti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

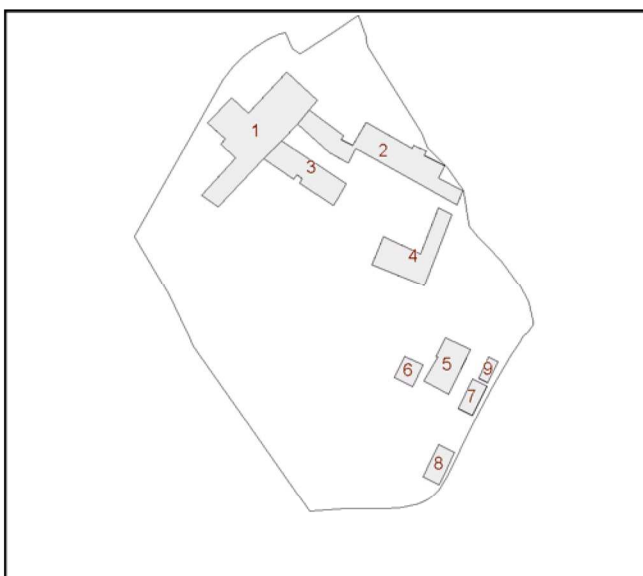
Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

L'edificio 3 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°21 Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde



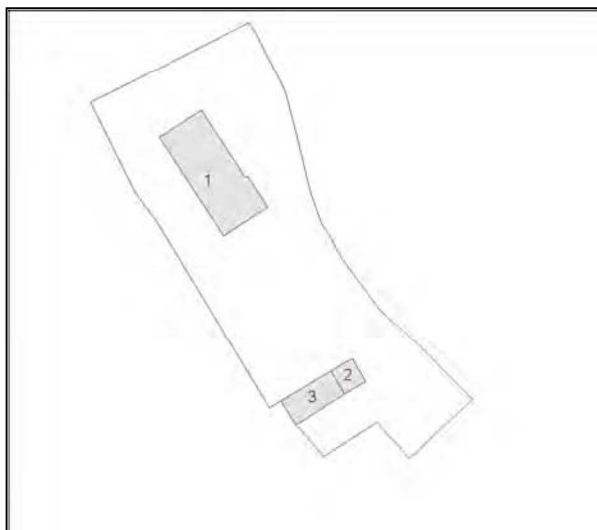
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°22 Villa Rossi



Restauro e risanamento conservativo

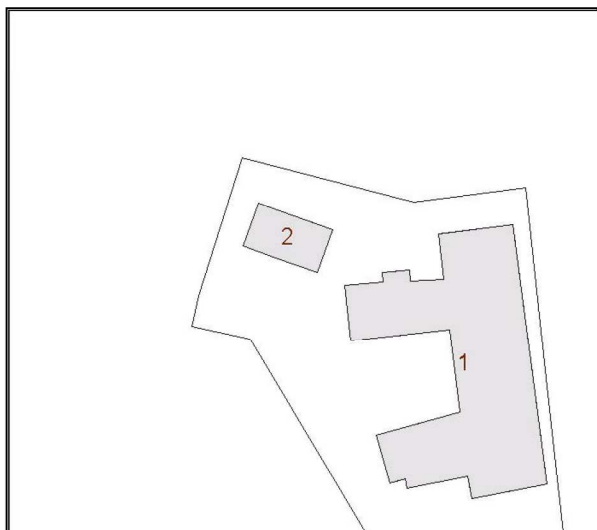
Scheda n°23 Villa Mancini



Restauro e risanamento conservativo

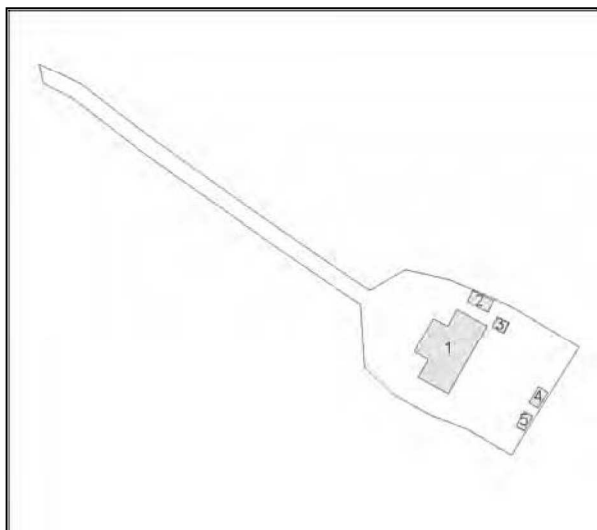
In caso d'intervento sugli edifici 1 e 2 è da evitare la tamponatura, anche parziale, delle aperture poste al piano terra.

Scheda n°24 Villa Val di Romana



Restauro e risanamento conservativo

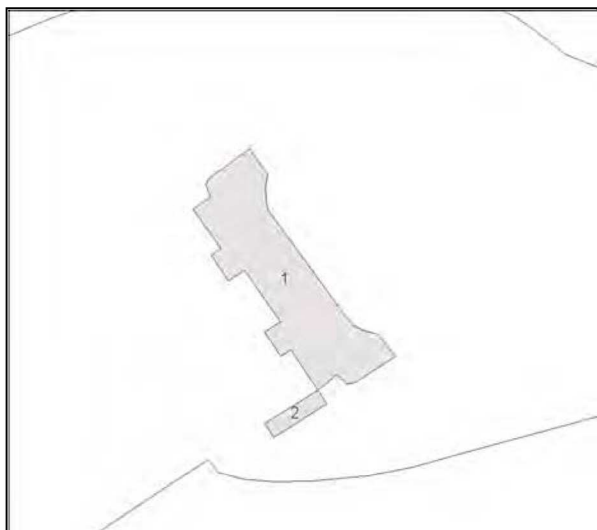
Scheda n°25 Villa Gamurrini



Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, sono presenti degli edifici non consoni al contesto. Pertanto, per gli edifici 2, 3, 4 e 5 si prescrive l'intervento di manutenzione straordinaria.

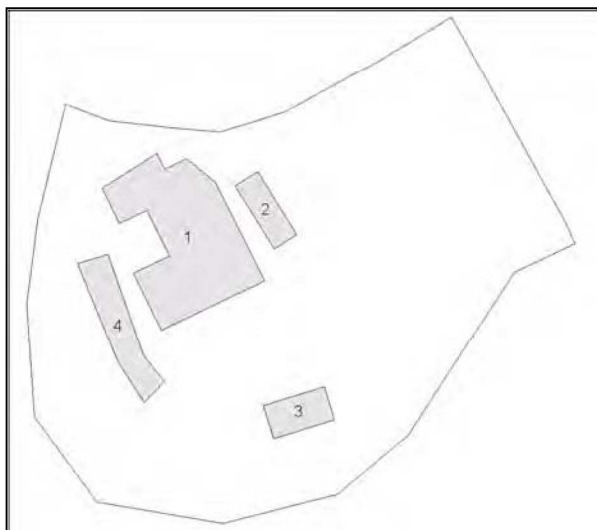
Scheda n°26 Villa Il Paradiso



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°27 Villino Ex De Giudici



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

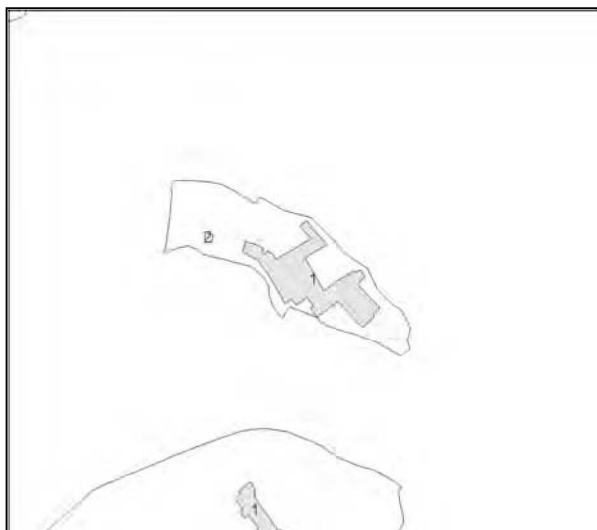
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Gli edifici della pertinenza sono indicati dal PTC vigente come edifici specialistici e ville.

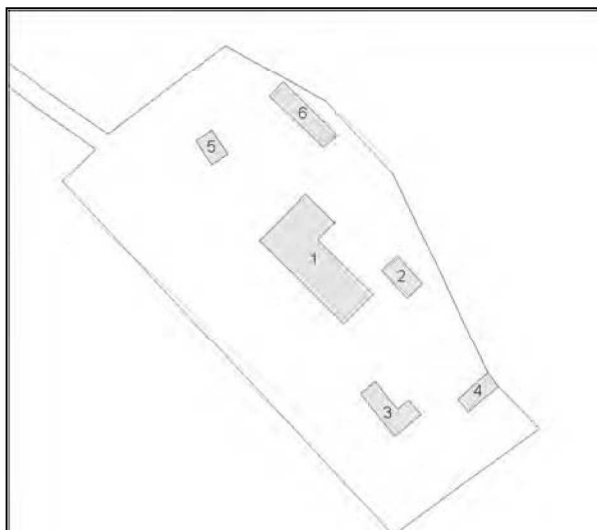
Scheda n°28 Sargiano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°29 Villa Benci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

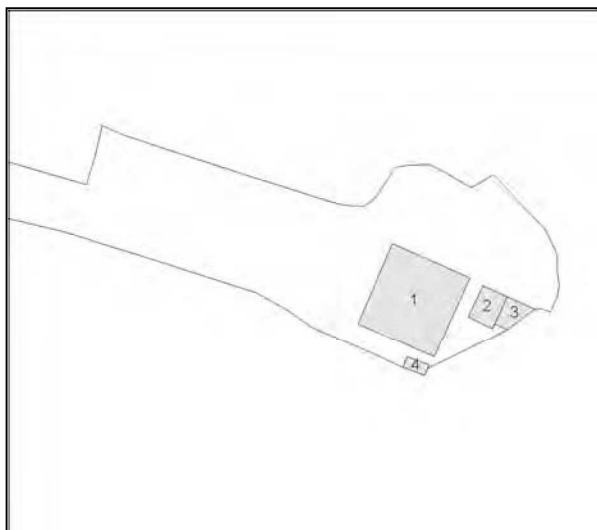
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Gli edifici 3, 4 e 5 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°30 Il Casone - Villa Augusta



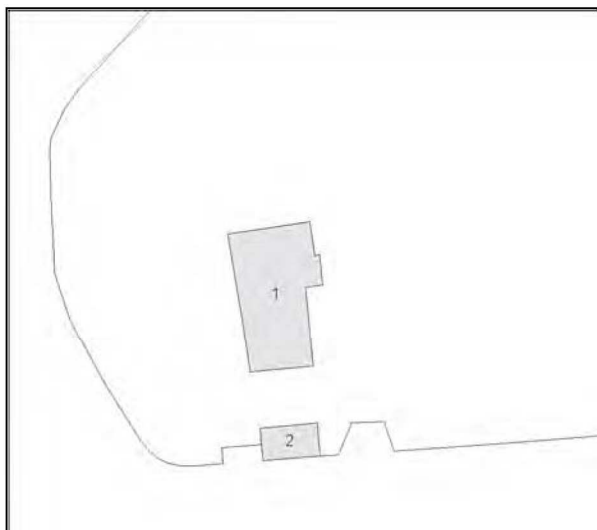
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

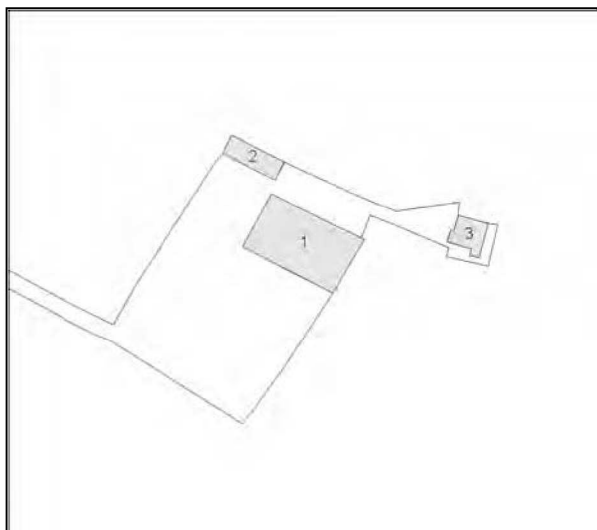
Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°31 Villa Loc. San Zeno



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°32 Villa Barbolani

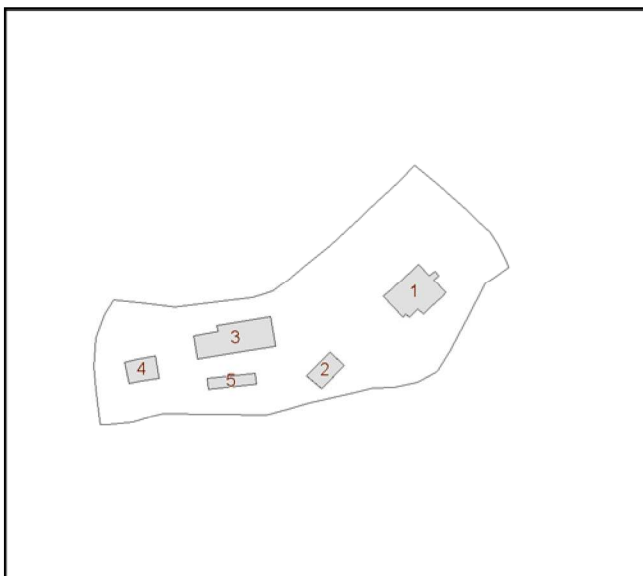


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°33 Villa Santa Lucia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
con demolizione delle superfetazioni del prospetto sud est e terrazza a sbalzo del
prospetto sud ovest

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

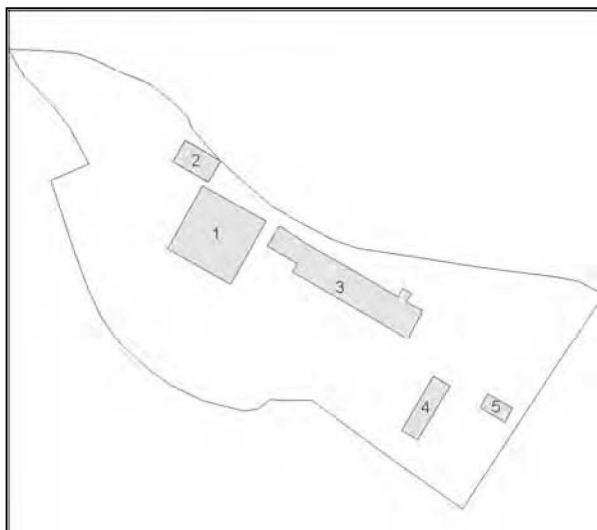
Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia
della porzione in muratura

Edificio n° 5: Demolizione senza ricostruzione

Piano di recupero approvato con DCC n. 49 del 28/04/2016.

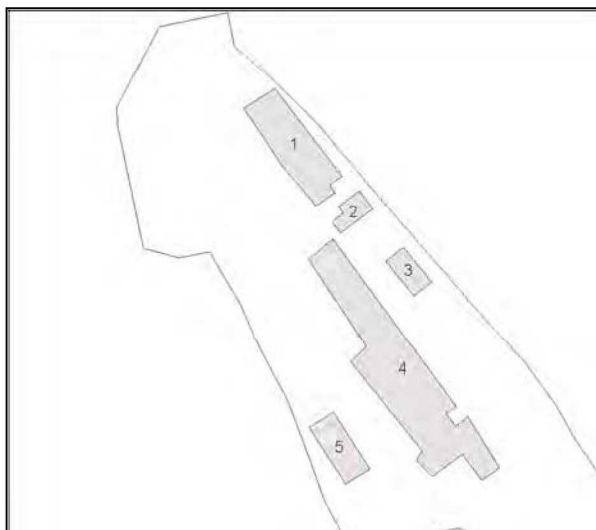
Scheda n°34 Villa Albergotti



Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, sono presenti degli edifici non consoni al contesto. Pertanto, per l'edificio 5 si prescrive l'intervento di manutenzione, mentre l'edificio 4 è da rimuovere, o da ricostruire utilizzando materiali e tecniche tipici.

Scheda n°35 Villa Cilnia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

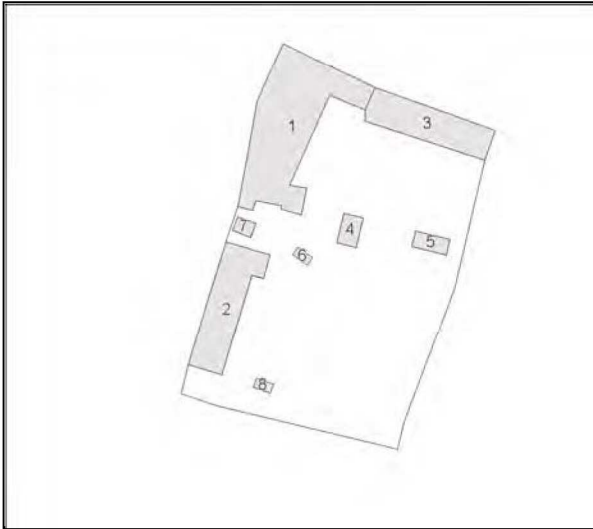
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Gli edifici 1 e 4 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°36 Villa Guadagni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

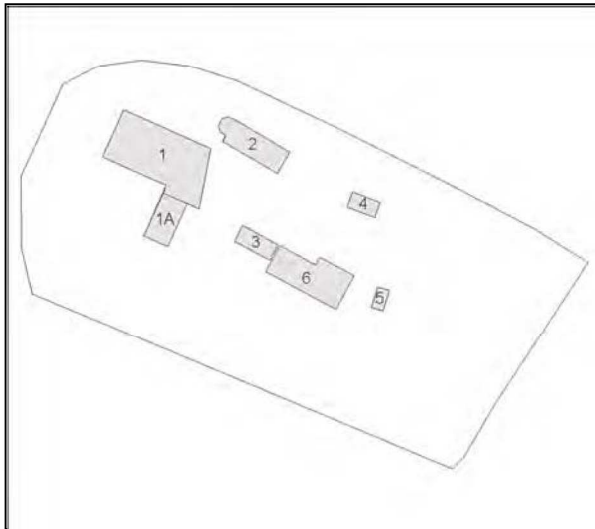
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

L'edificio 2 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°37 Villa Salmi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 1/A: sostituzione edilizia nell'ambito dell'unità minima di intervento n. 1 individuata dal Piano di recupero approvato con DCC n. 65 del 19/04/2013

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

con mantenimento della destinazione di accessorio alla residenza nell'ambito dell'unità minima di intervento n. 4 individuata dal Piano di recupero approvato con DCC n. 65 del 19/04/2013

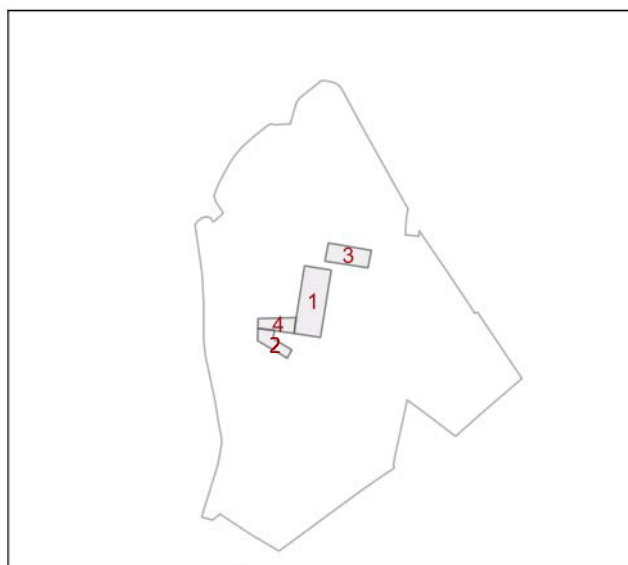
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: non classificabile come edificio
(edificio non più esistente)

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

nell'ambito dell'unità minima di intervento n. 1 individuata dal Piano di recupero approvato con DCC n. 65 del 19/04/2013

Scheda n°38 Villa Carniani



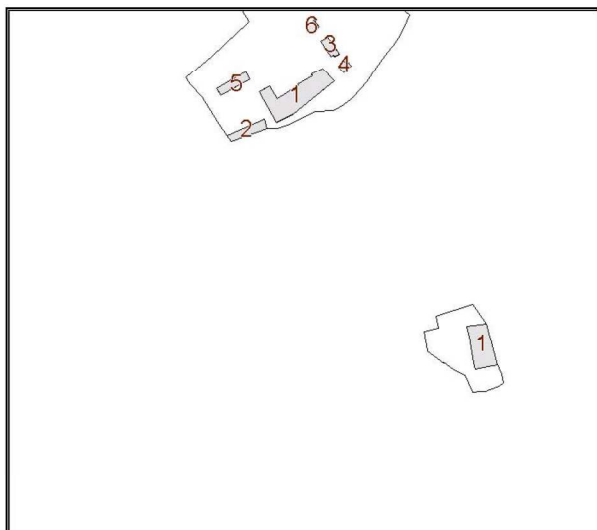
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

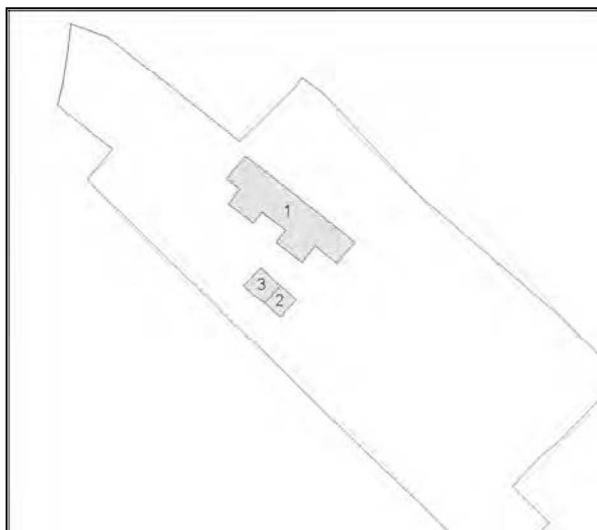
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°39 Villa Marzocchi



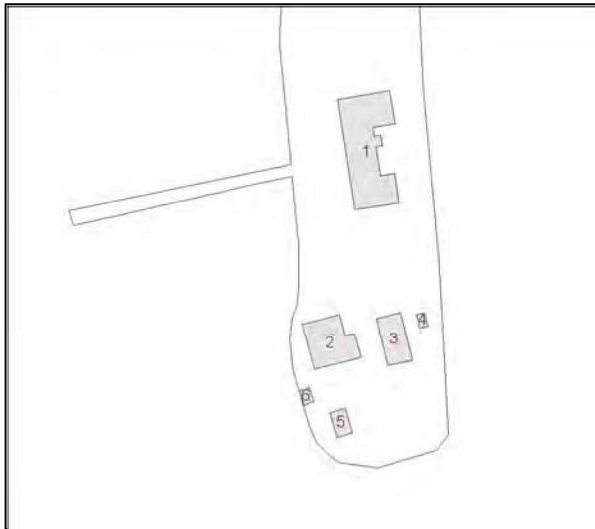
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°40 Villa La Vallina



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°41 Villa Tosi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

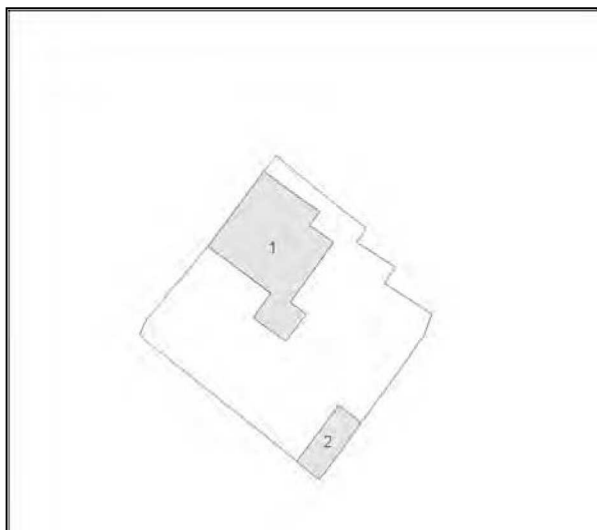
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Il giardino a nord, ridotto in stato di totale abbandono, deve essere ripristinato, secondo il disegno e la composizione originaria. Dovrà, inoltre, essere conservato e tutelato il viale con i filari di cipressi ad ovest.

Scheda n°42 Villino Loc. Sellina

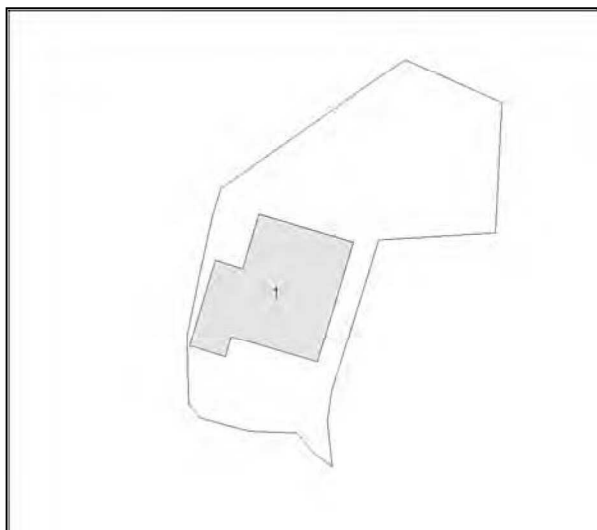


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

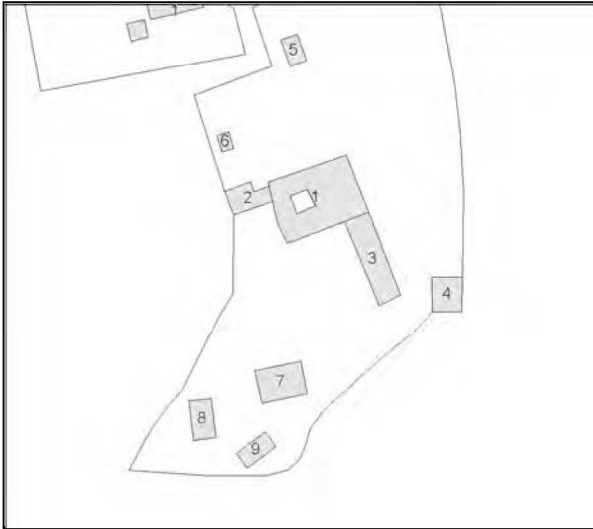
Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive la sostituzione dei materiali e degli elementi incongrui.

Scheda n°43 Villa Paci



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°44 Villa De Giudici



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

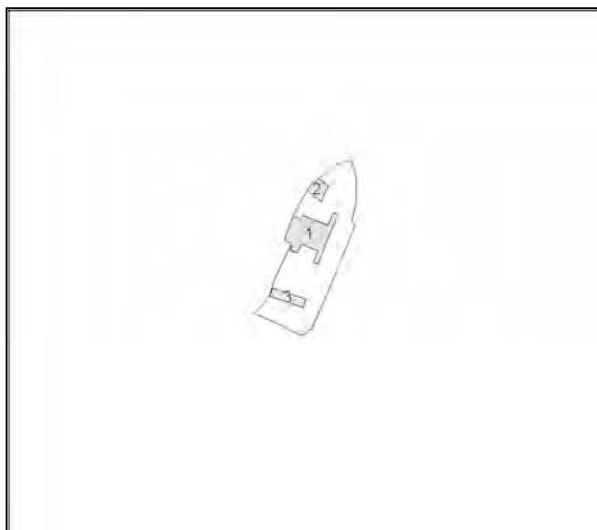
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°45 Villa Vivarelli

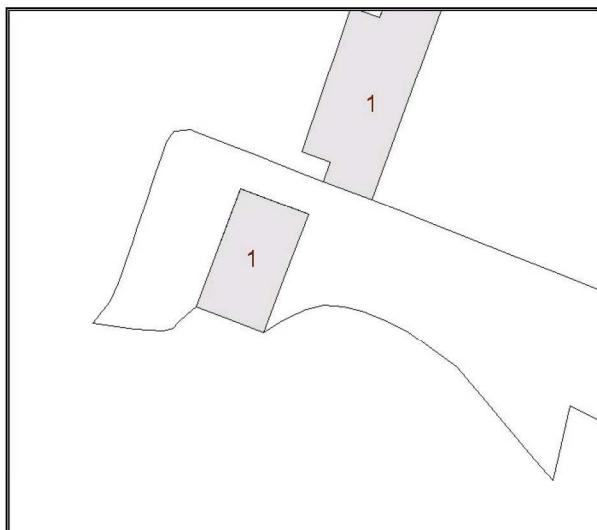


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

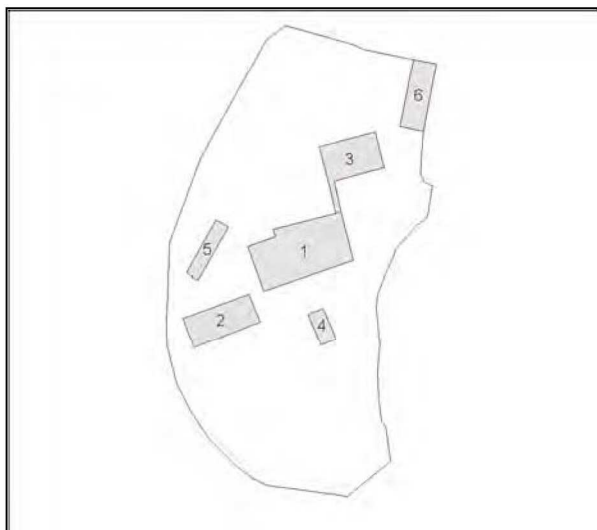
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°46 Villa Moretti



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°47 Villa Fiaschi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

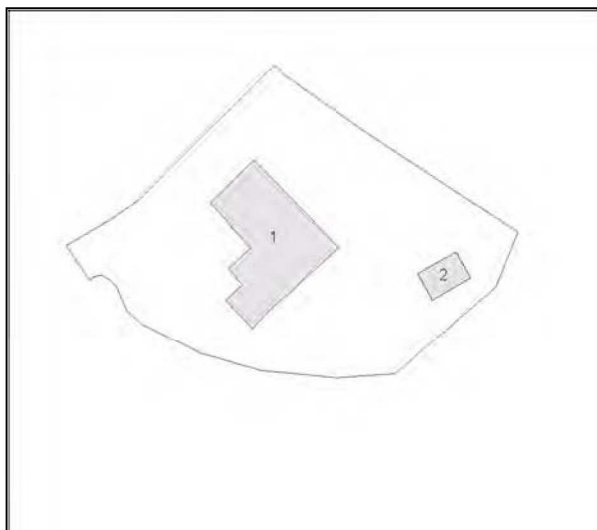
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

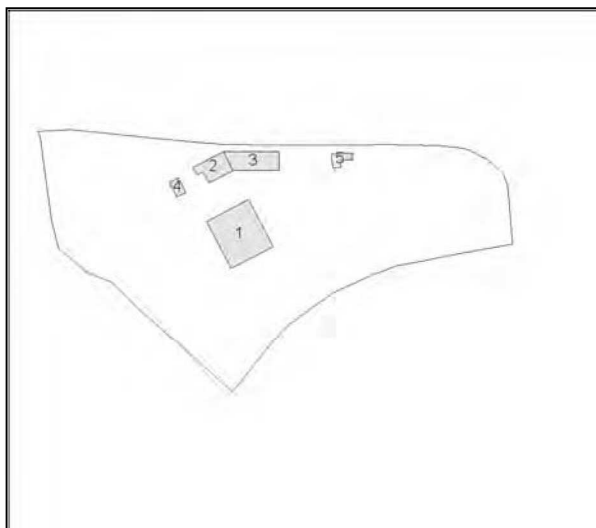
Scheda n°48 vicino Villa Romana



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°49 Villino a San Giuliano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

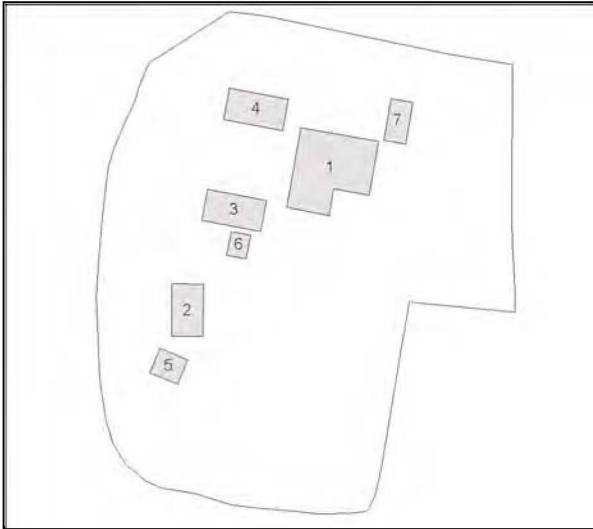
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°50 Villa Le Pietre



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

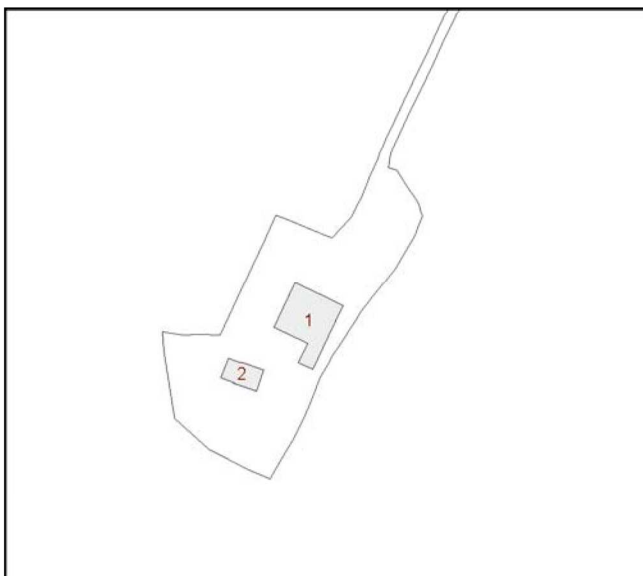
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

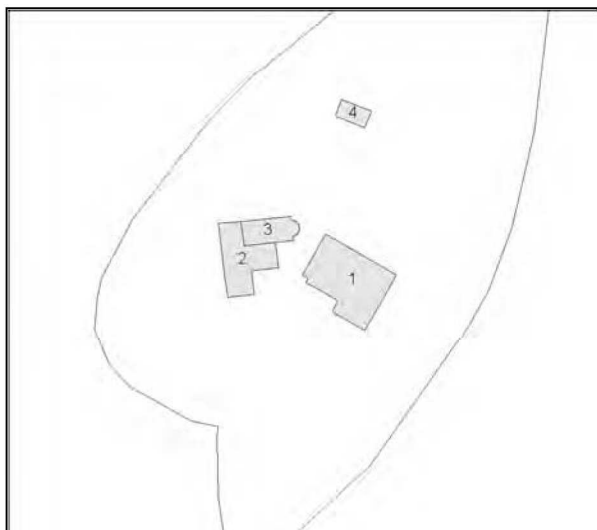
Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°51 Villa degli Azzi



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°52 Capodimonte



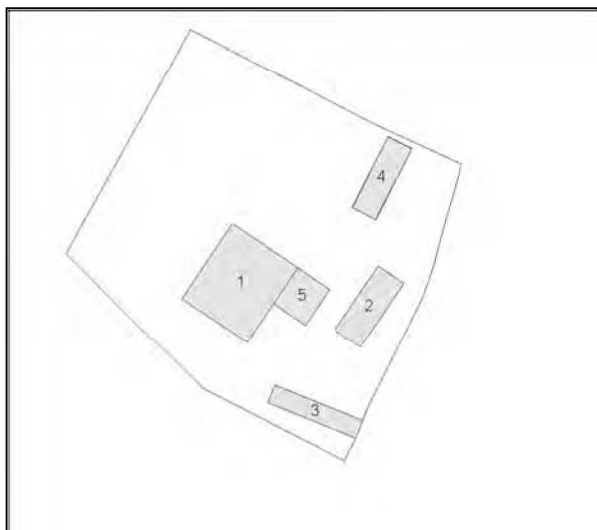
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°53 Villa Turini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

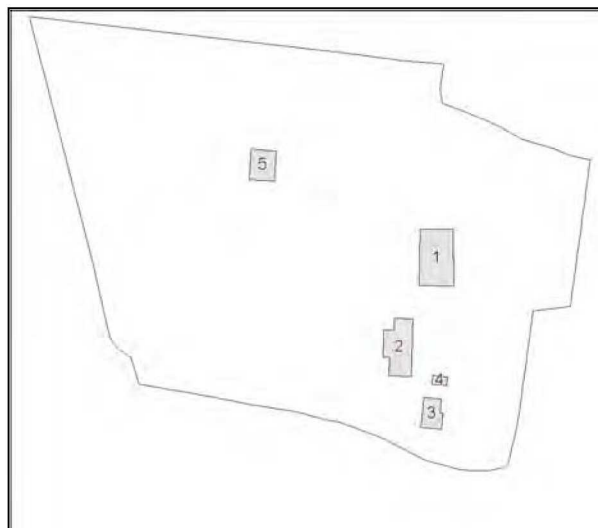
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°54 Villa Ceccherelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

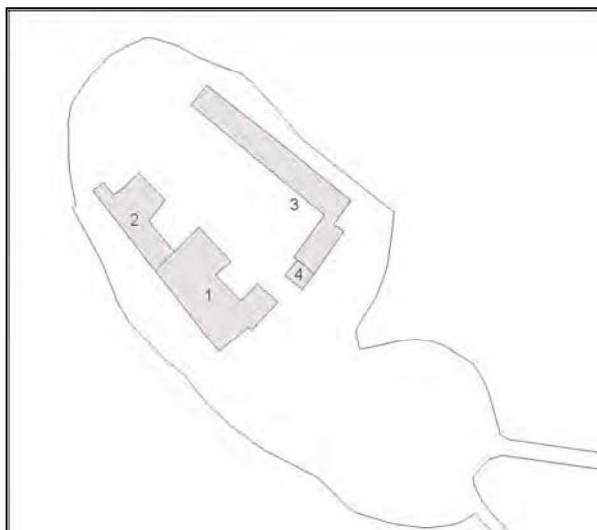
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

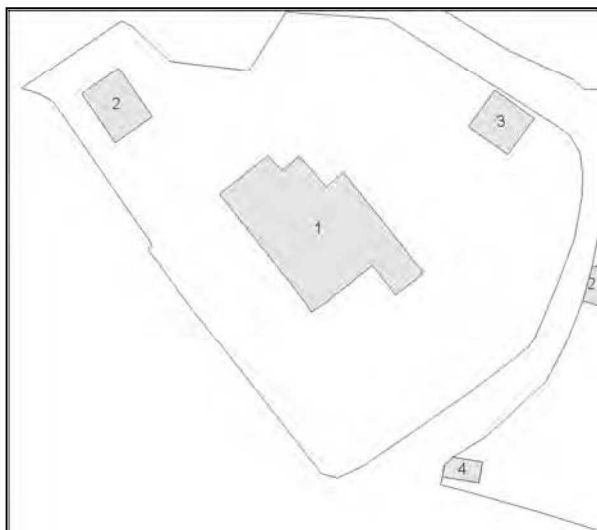
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°55 Fattoria Castelpugliese



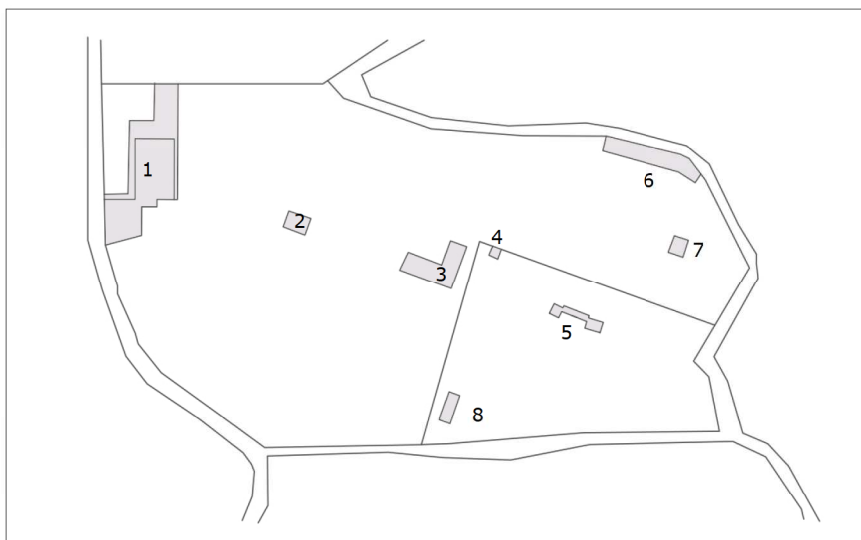
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°56 Villa Loc. Pitigliano



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n° 57 Villa Wanda



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo Edificio n° 2:

Ristrutturazione edilizia limitata

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia limitata

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria (locale tecnico)

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia

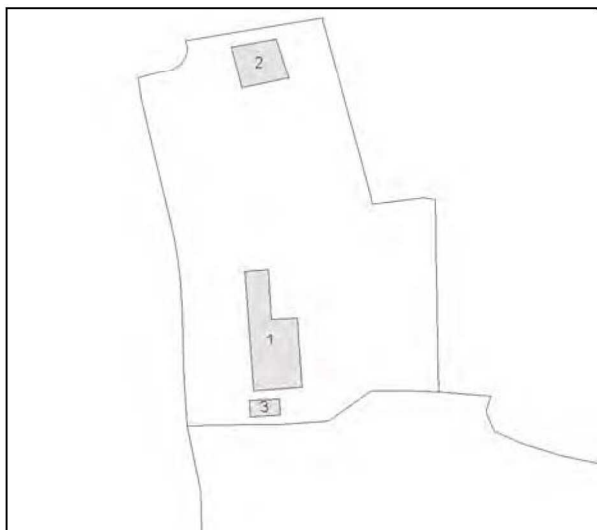
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione

E' ammessa la demolizione e ricostruzione di alcuni annessi (n. 5 e n.6) e loro accorpamento per la realizzazione di una nuova unità abitativa localizzata nel sedime dell'edificio n. 5. La tettoia esistente (n. 7) e la rimessa legna (n. 8) saranno demoliti e riutilizzati come accessori al nuovo edificio residenziale e posti non in aderenza

Scheda n°58 Villa Il Roseto



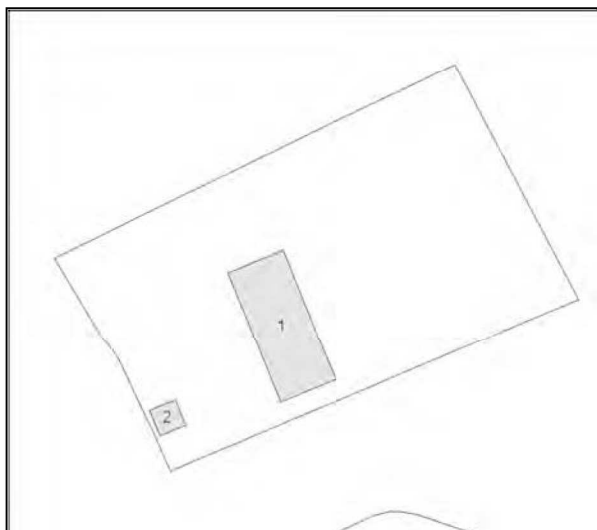
Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

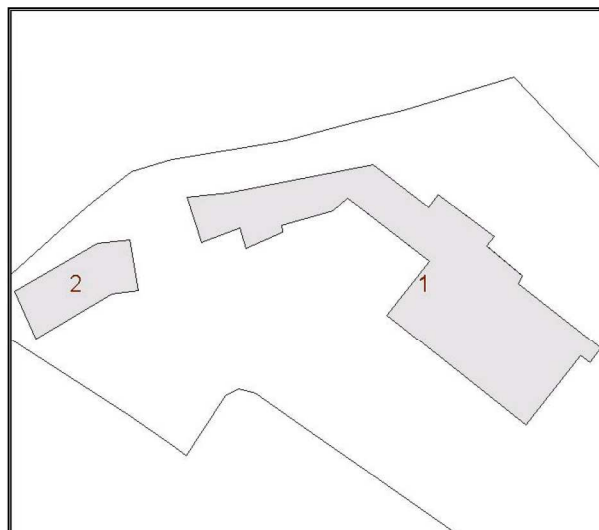
Scheda n°59 Villa Funghini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

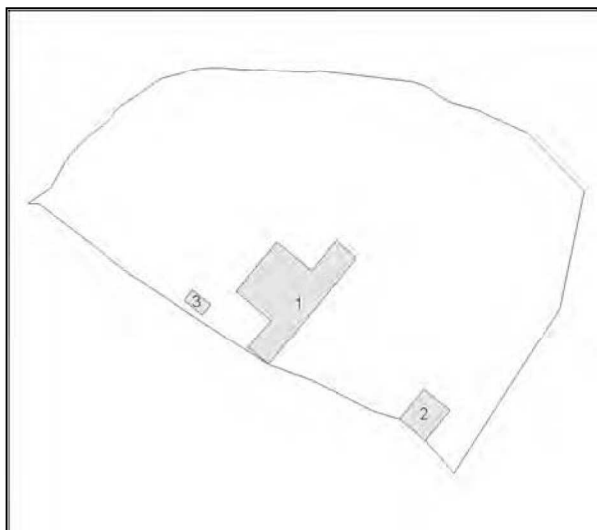
Scheda n°60 vicino Villa Bignami



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

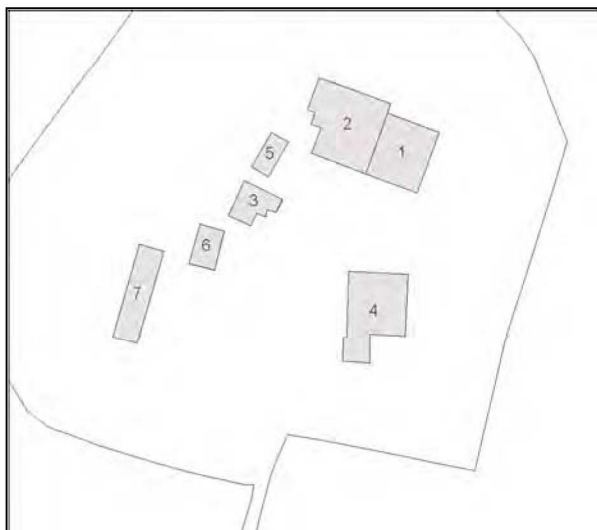
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°61 Villa al Trebbio



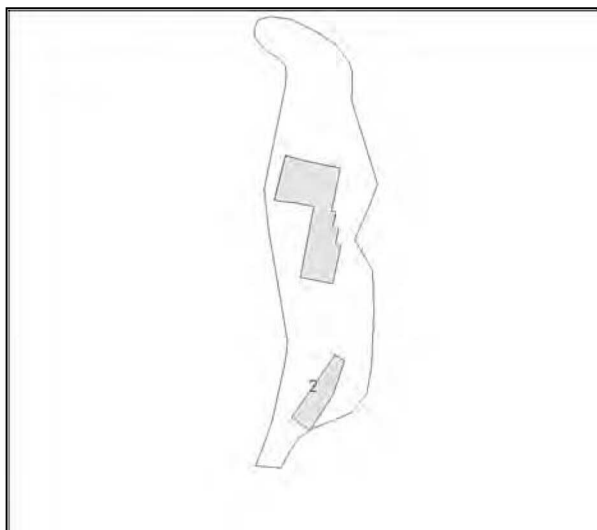
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°62 Villa Focarelli



Restauro e risanamento conservativo

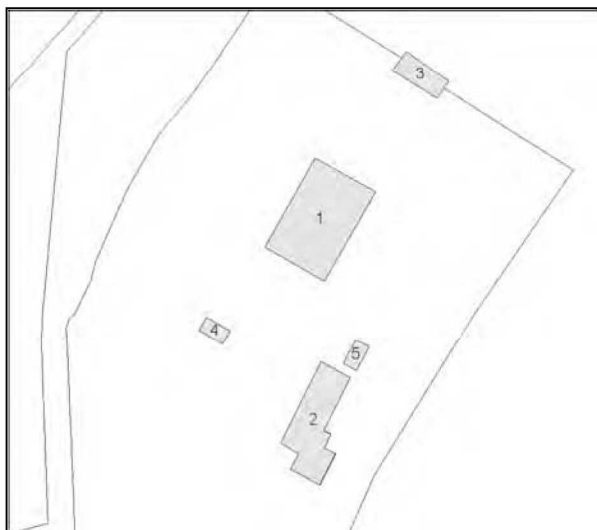
Scheda n°63 Villa Cantarelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°64 Villa De' Bacci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

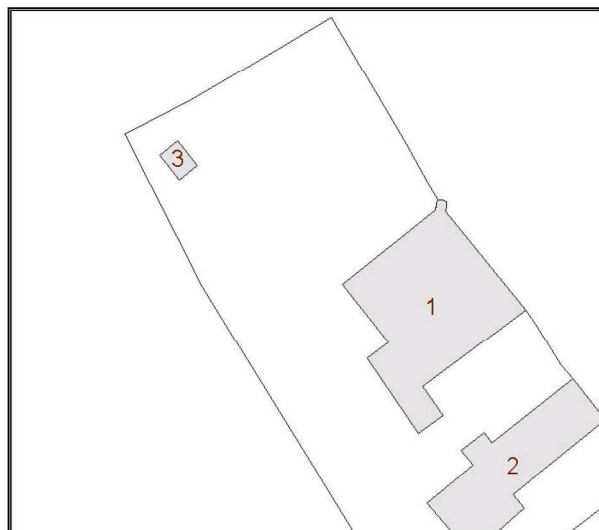
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

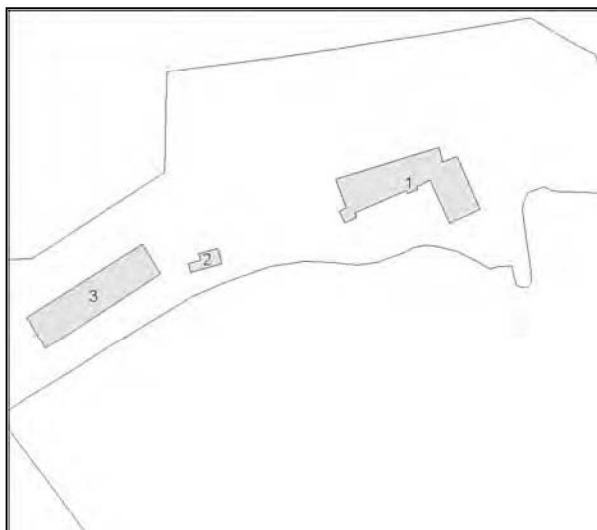
Scheda n°65 Villa Staffa



Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, è presente l'edificio 3, non consono al contesto, per il quale si prescrive pertanto l'intervento di manutenzione.

Scheda n°66 Villa Del Tongo



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°67 Villa Castelsecco

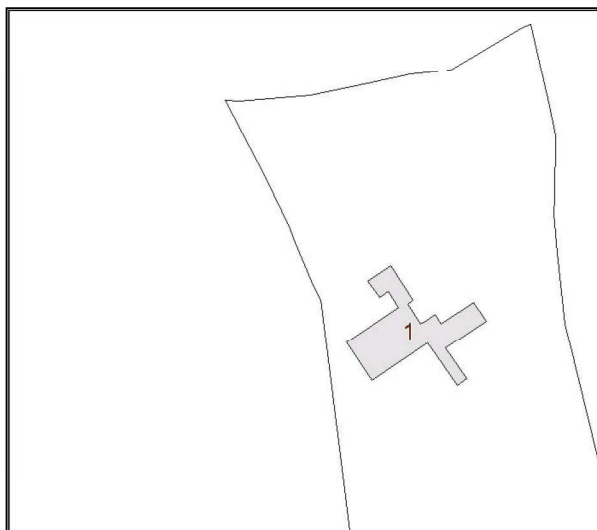


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°68 Villa Naldini



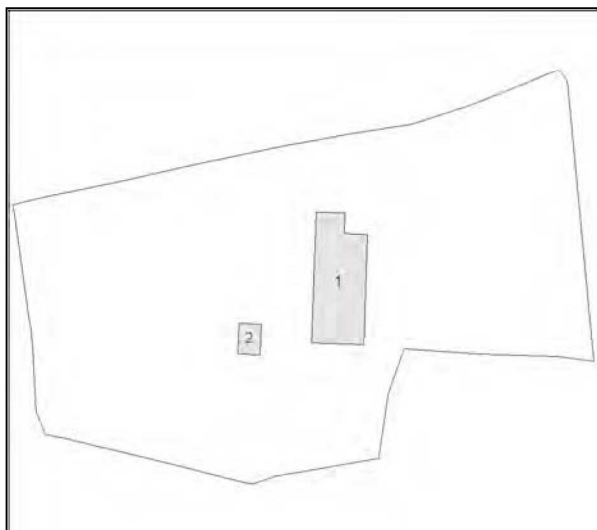
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°69 Villino Severi



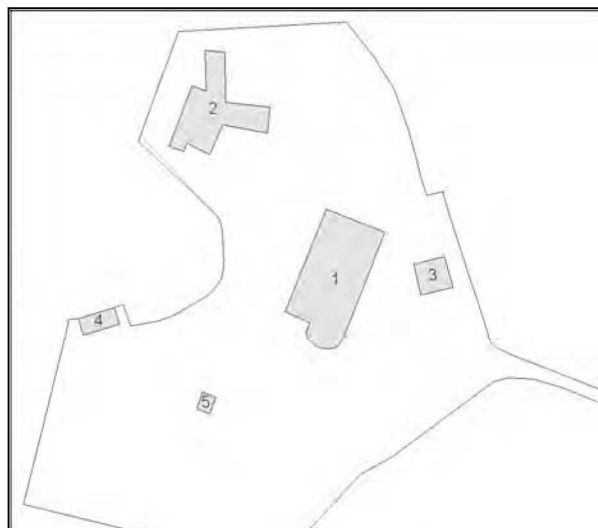
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°70 Villa Il Colle



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°71 Villino Sacchetti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

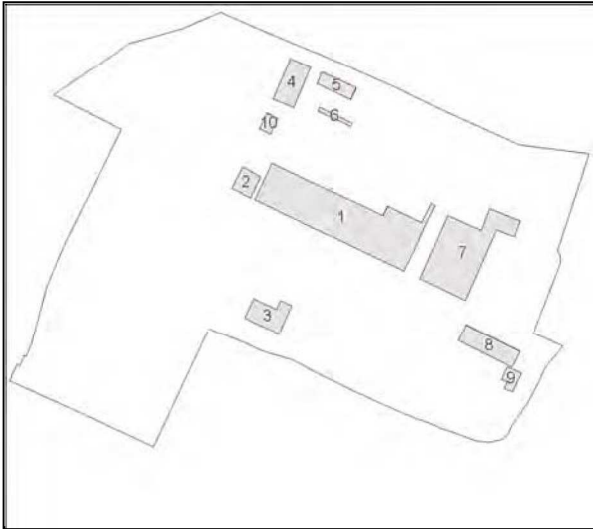
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 2 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Scheda n°72 Villa Redi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

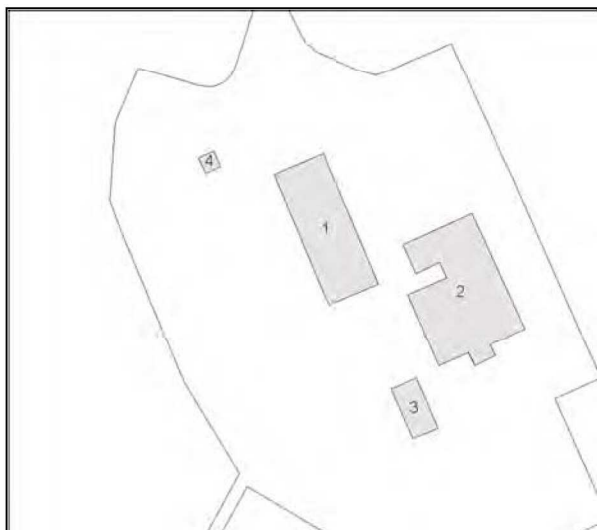
Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Scheda n°73 Villa Severi



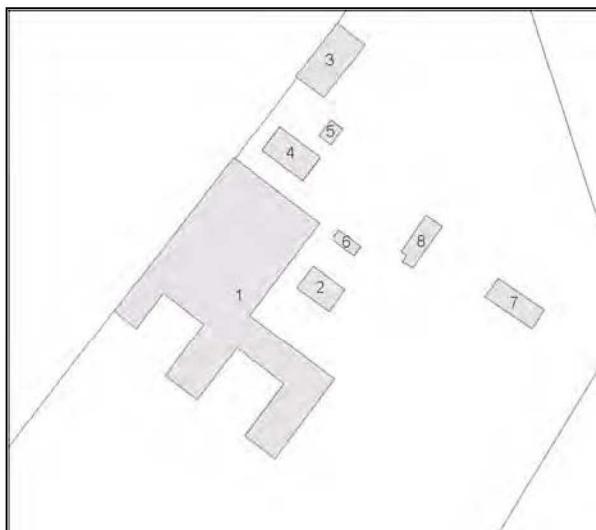
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

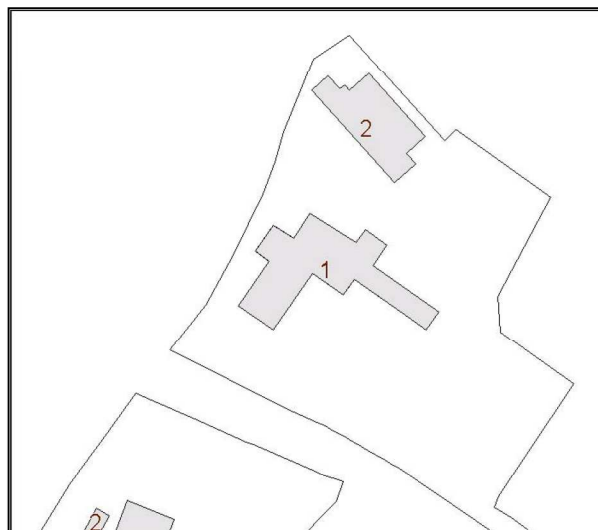
Scheda n°74 Villa I Cappuccini



Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, sono presenti degli edifici non consoni al contesto. Pertanto, per gli edifici 4, 6 e 7 si prescrive l'intervento di manutenzione straordinaria.

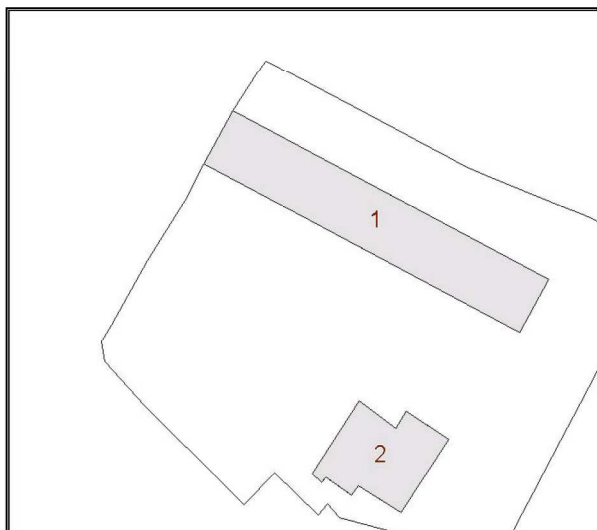
Scheda n°75 Villa La Federiga



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°76 Villa San Fomagio

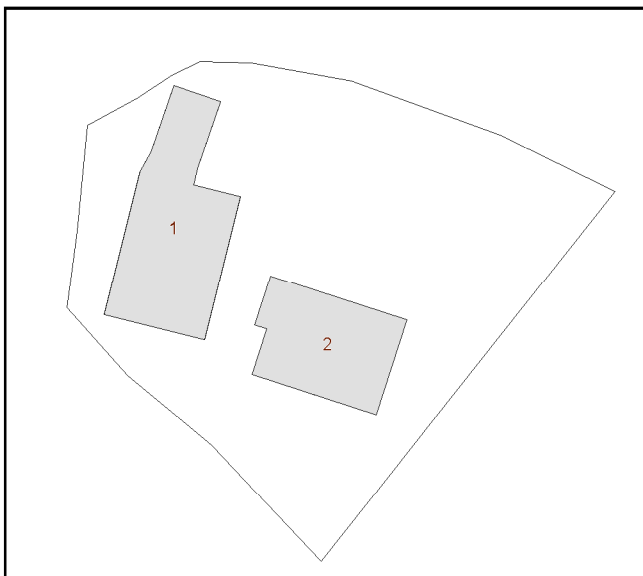


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Gli edifici della pertinenza sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

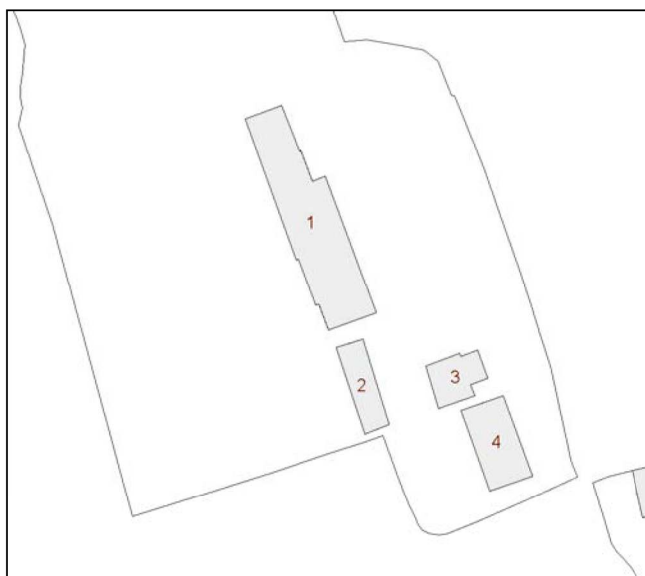
Scheda n°77 Villa Giulia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
L'edificio è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

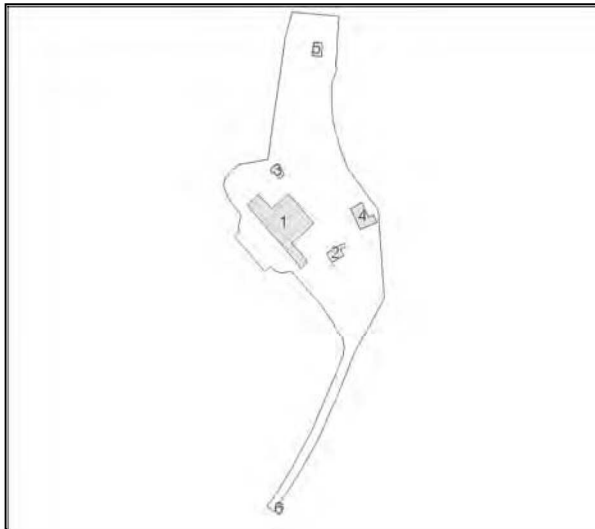
Scheda n°78 Villa La Striscia



Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, è presente l'edificio 4 non consono al contesto, per il quale, pertanto, si prescrive l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.

Scheda n°79 Villa Ada



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

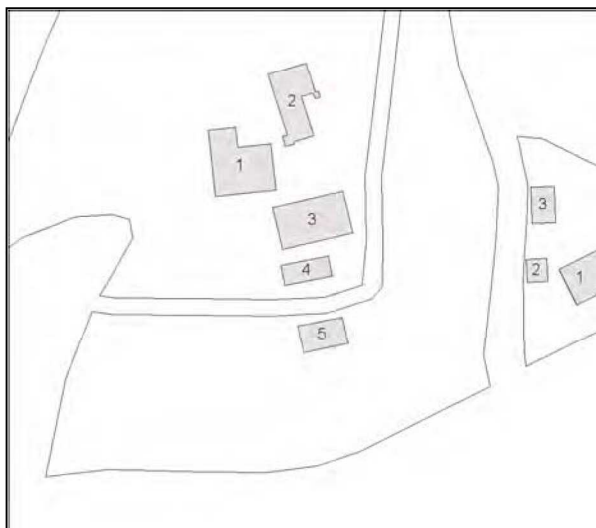
L'edificio è sito all'interno della porzione di pertinenza sottoposta a vincolo ex L.1089 e pertanto sarebbe da normarsi con l'intervento di Restauro. Stante però la tipologia dell'edificio, si prescrive per questo, eccezionalmente, la possibilità di procedere all'intervento di manutenzione ordinaria.

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°80 Villa Brandaglia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°81 Villa Il Muro



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°82 Villa La Maritana



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

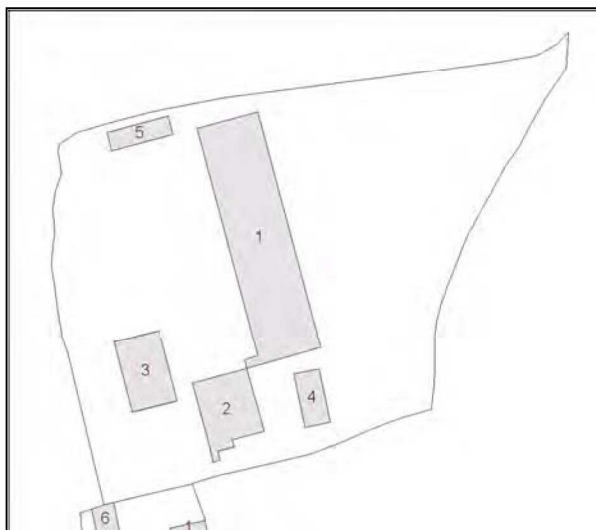
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°83 Villa La Godiola



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

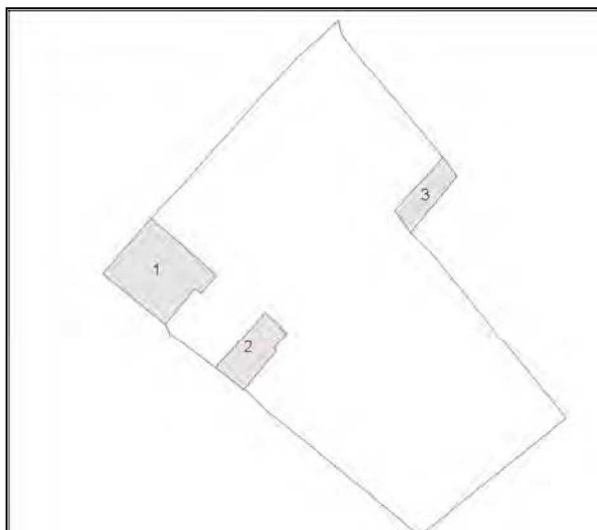
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°84 Villa Acquisti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°85 Fattoria di Sassino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

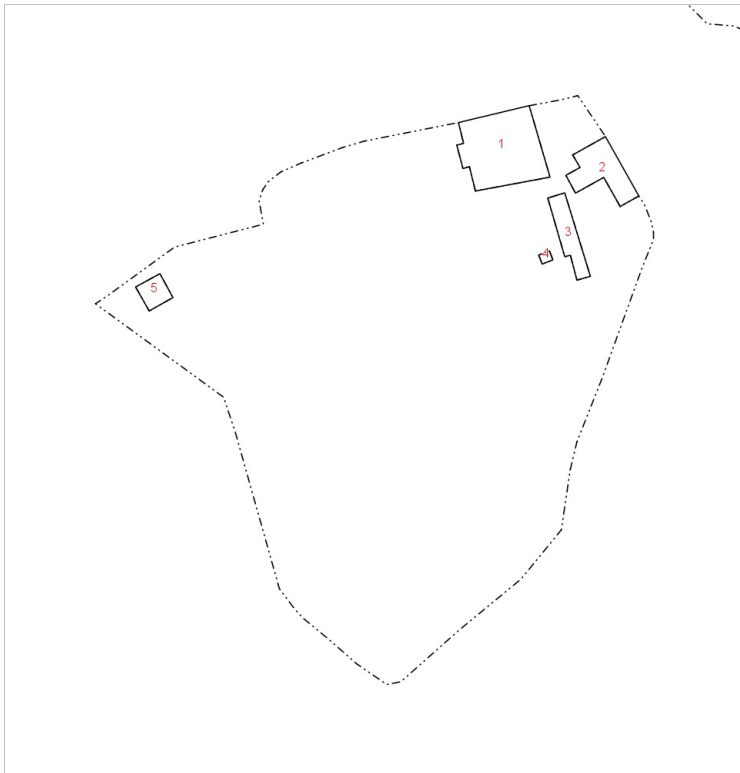
Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n° 86 Villa Brizzolari

DA RILEVARE

Manutenzione straordinaria

Scheda n° 87 - Villa Cecilia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Sono consentiti gli interventi di cui al Piano di Recupero adottato con D.C.C. n.37 del 02/04/2021 divenuto efficace del 14/07/2021

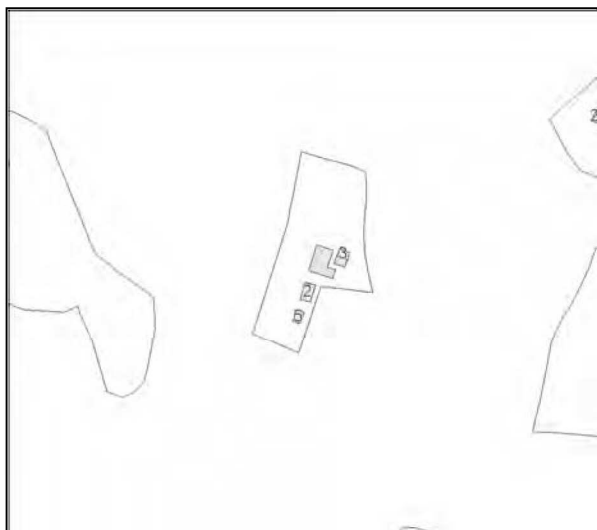
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°88 Villa Tamanti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

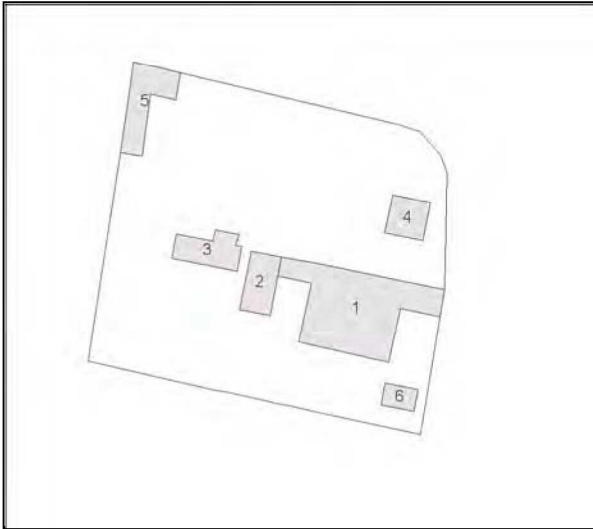
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n° 89 Villa Guiducci

DA RILEVARE

Manutenzione straordinaria

Scheda n°90 Villino a San Leo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

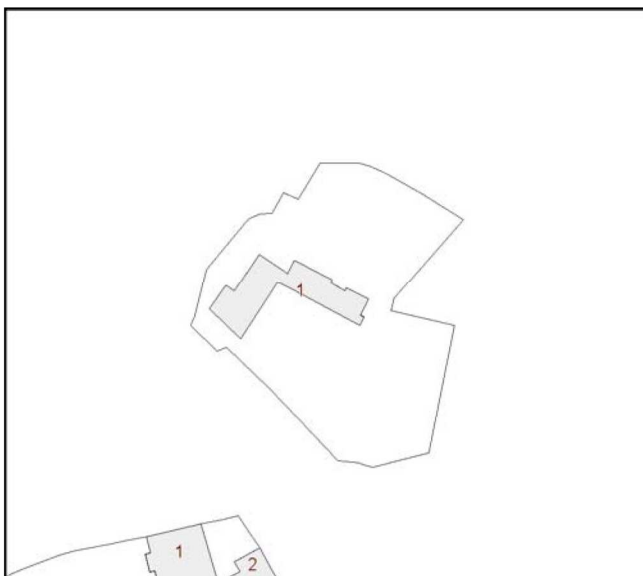
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

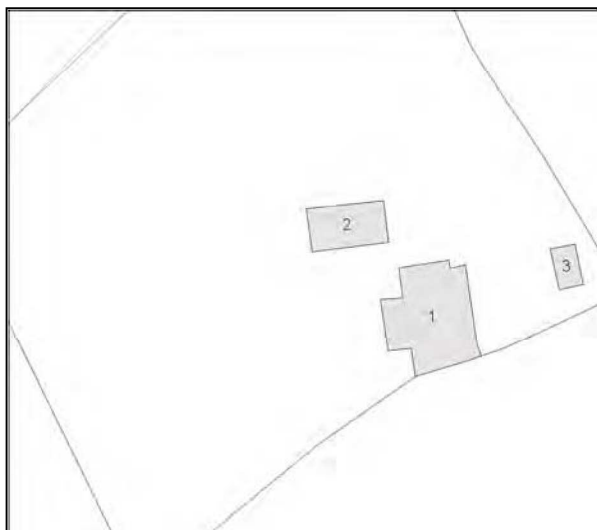
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Scheda n°91 Villalta



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°92 Villa San Filippo

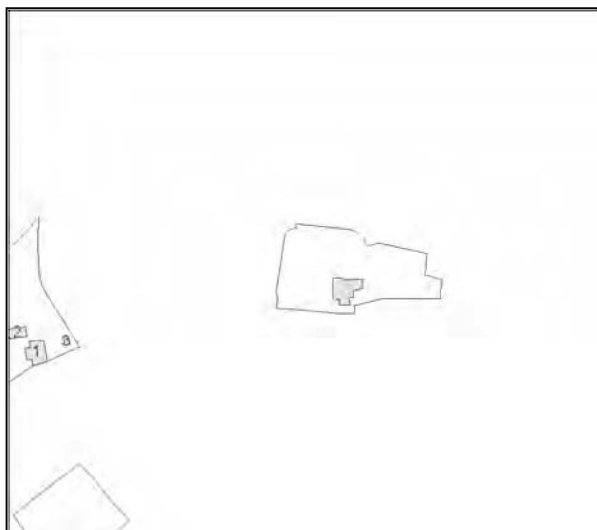


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

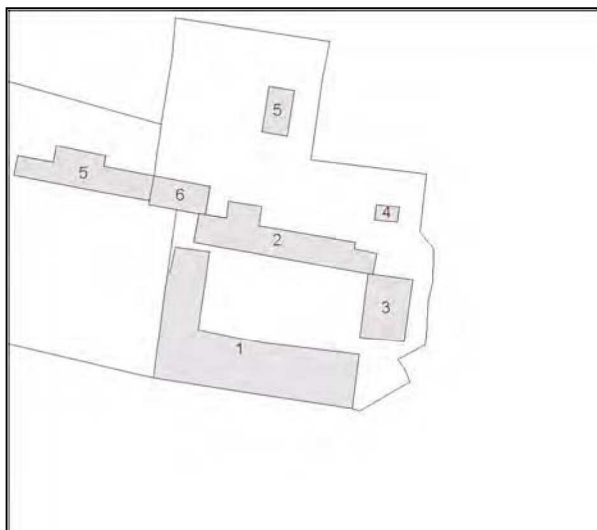
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°93 Villa Paoli



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°94 Villa Frosini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

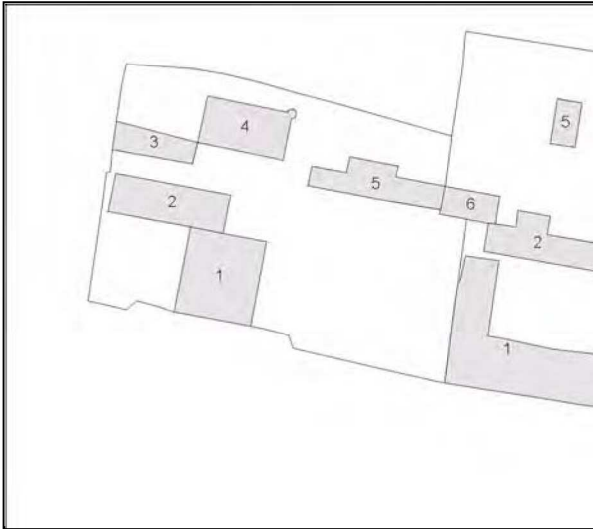
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°95 Villa Guidotti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

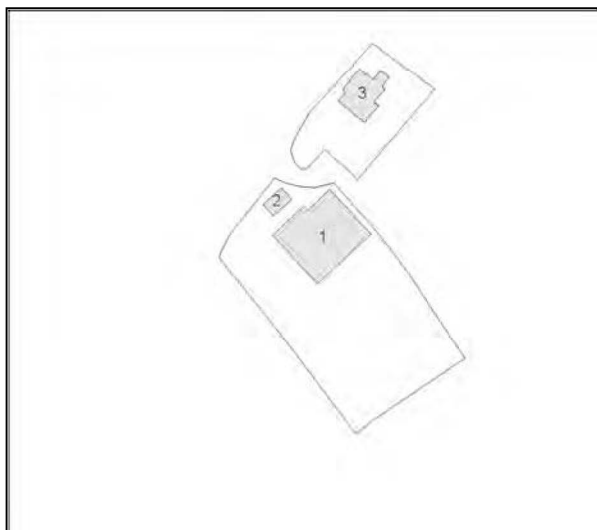
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

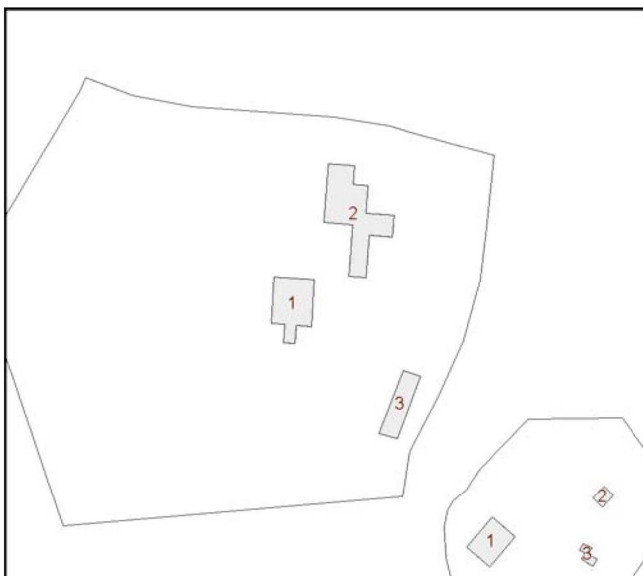
Edificio nº 5: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°96 Villa Chiaromanni



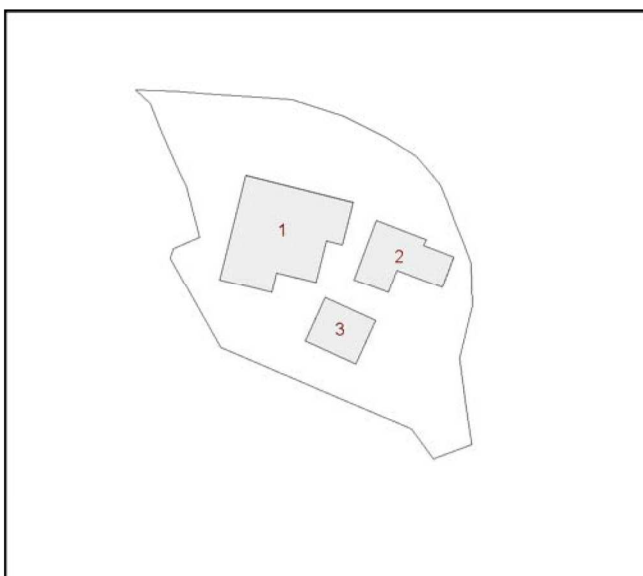
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°97 Villa Borghini-Baldovinetti



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°98 Pomaio

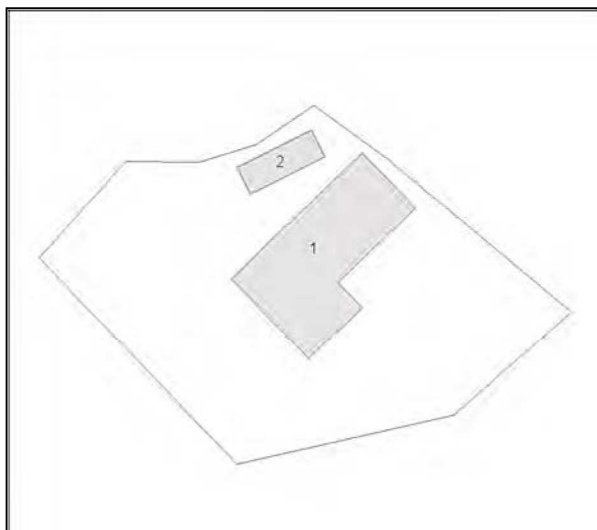


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

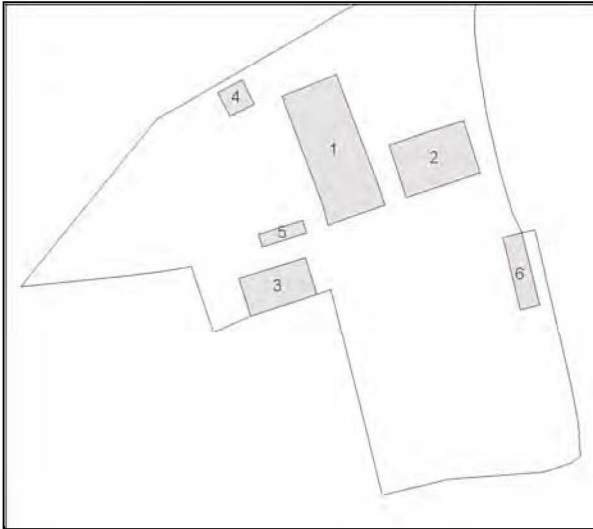
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°99 Pomaio



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°100 Casa Nuova



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

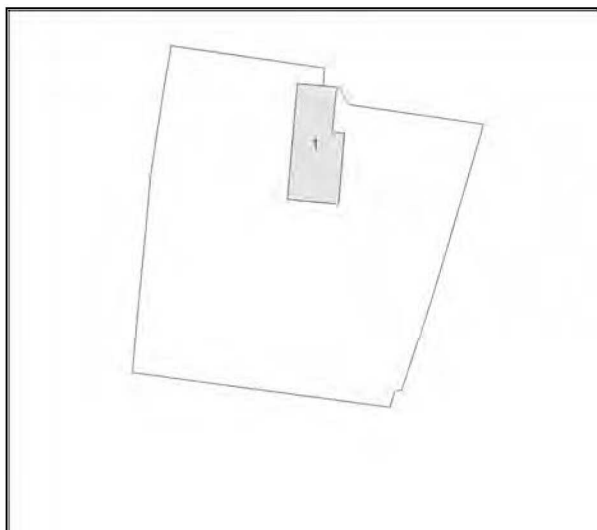
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
L'intervento di ristrutturazione dovrà essere mirato a rendere l'aspetto dell'edificio maggiormente unitario e conforme allo stile originario.

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

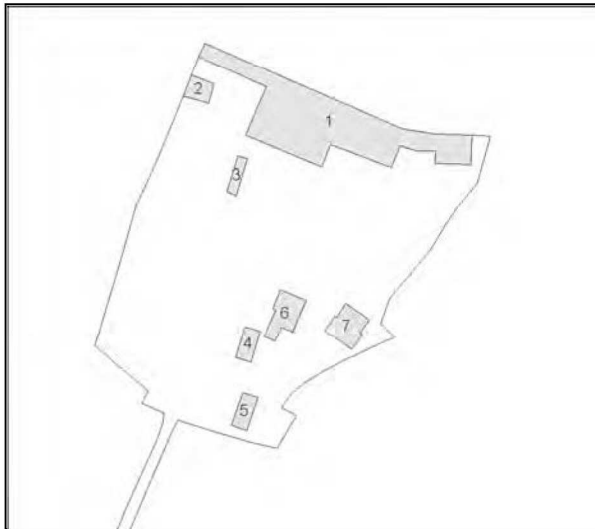
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°101 Villa Massetani



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°102 Villa Maggi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

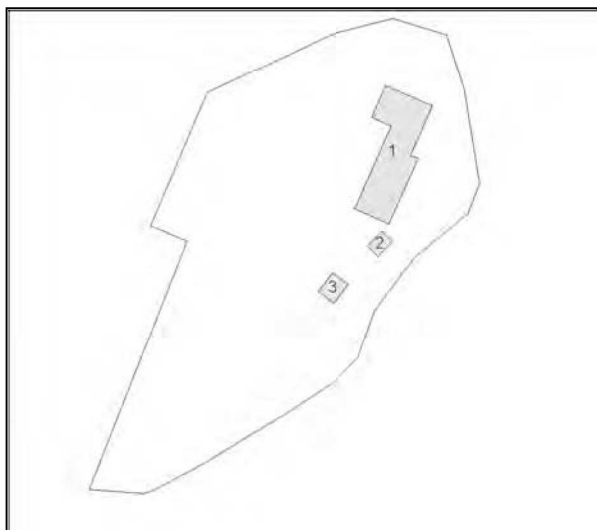
Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

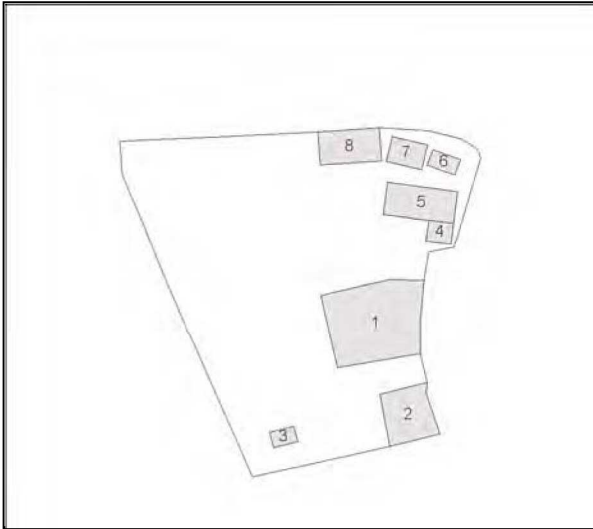
I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 5 e 6 potrebbero essere accorpati in un unico edificio.

Scheda n°103 San Veriano



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°104 Villa Guadagnoli Cristofoletti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

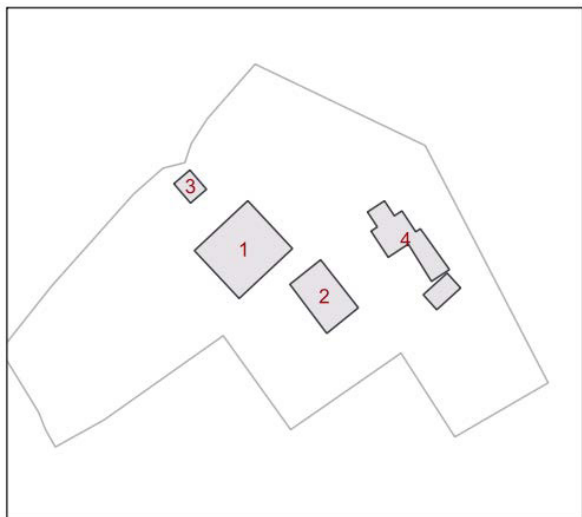
Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Scheda n°105 Casa Fredda



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°106 Villino Loc. Patrignone



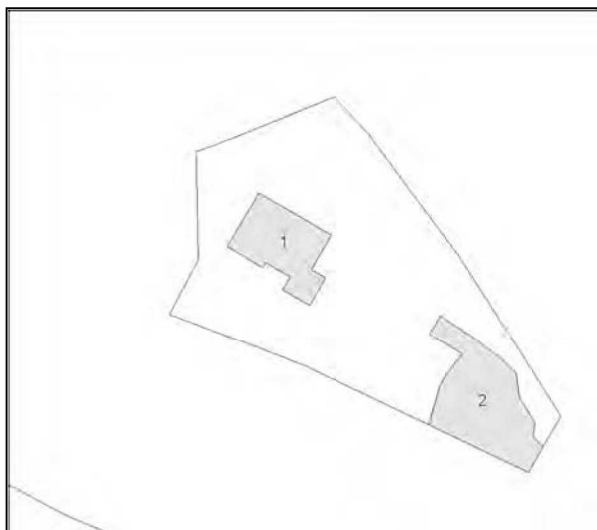
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

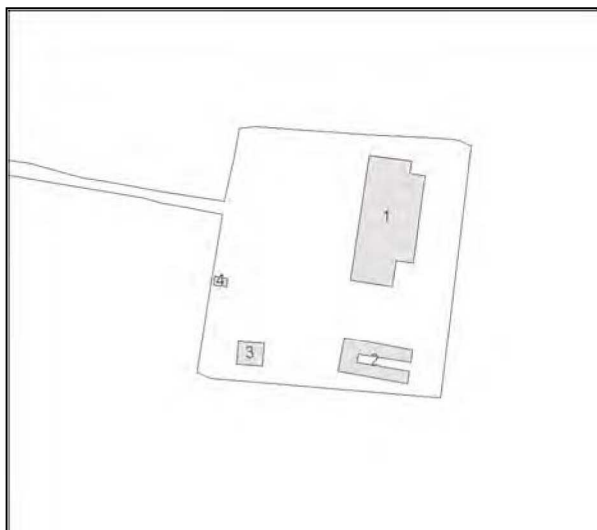
Scheda n°107 Villino Bologni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°108 Villa Bucci



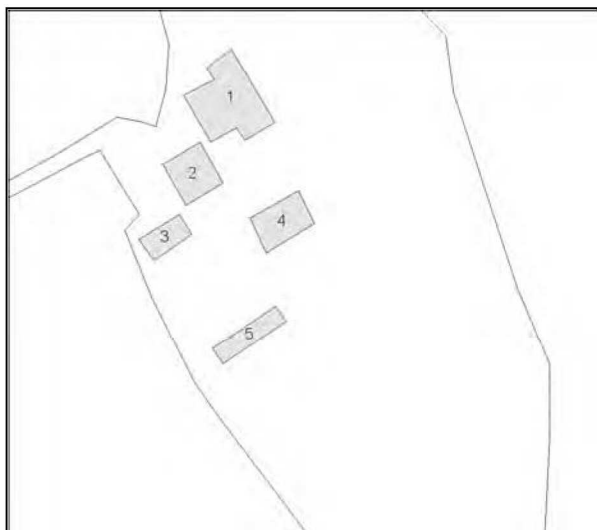
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

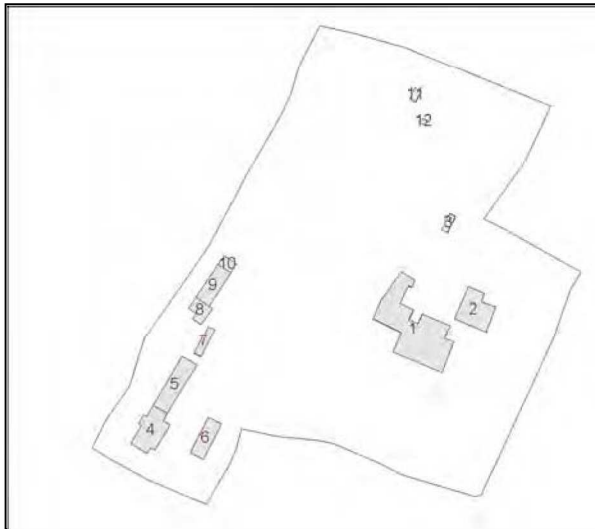
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°109 Villa Albergotti



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°110 Villa Le Fonti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

In caso di ristrutturazione l'edificio dovrà assumere un aspetto più unitario dal punto di vista dei materiali, i quali dovranno essere, unicamente, di tipo tradizionale.

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

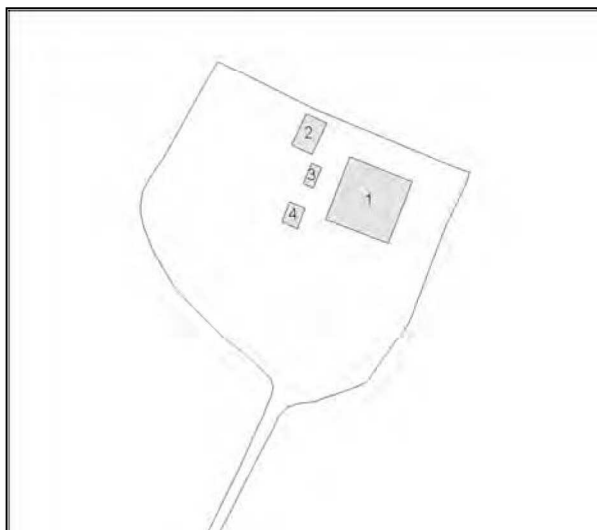
In caso di ristrutturazione l'edificio dovrà assumere un aspetto più unitario dal punto di vista dei materiali, i quali dovranno essere, unicamente, di tipo tradizionale.

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 12: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°111 Villa Bonfigli



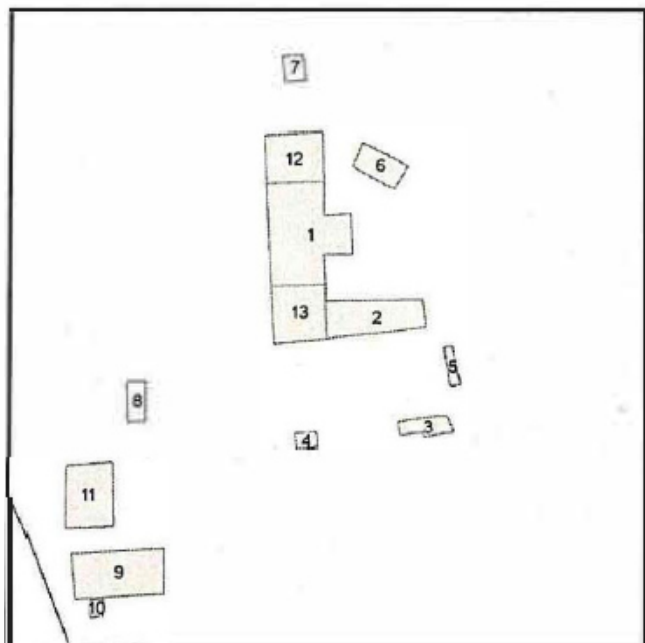
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°112 Villa Loc. Colle Allegro



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Edificio n° 7: Sostituzione edilizia

Edificio n° 8: (Edificio non più esistente di cui non è previsto il recupero)

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo limitato

Edificio n° 10: Sostituzione edilizia

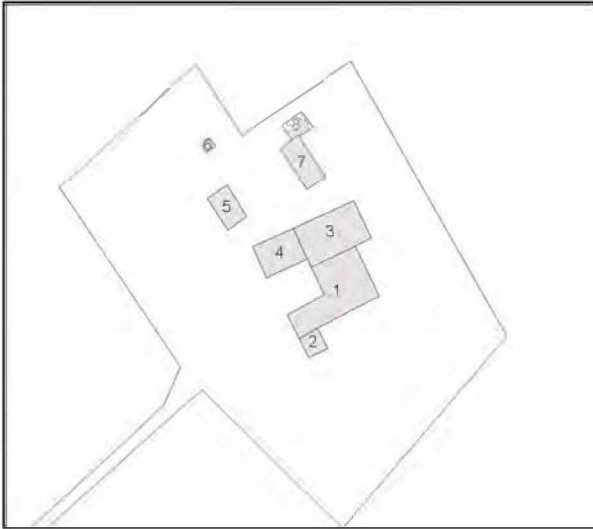
Edificio n° 11: Sostituzione edilizia

Edificio n° 12: Ristrutturazione edilizia di tipo limitato

Edificio n° 13: Ristrutturazione edilizia di tipo limitato

È ammessa la realizzazione di un'autorimessa pertinenziale interrata, con altezza netta massima m. 3,50, che non costituisce SUL, accessibile tramite una rampa collocata esternamente al muro di cinta perimetrale del complesso.

Scheda n°113 Villa Bacci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

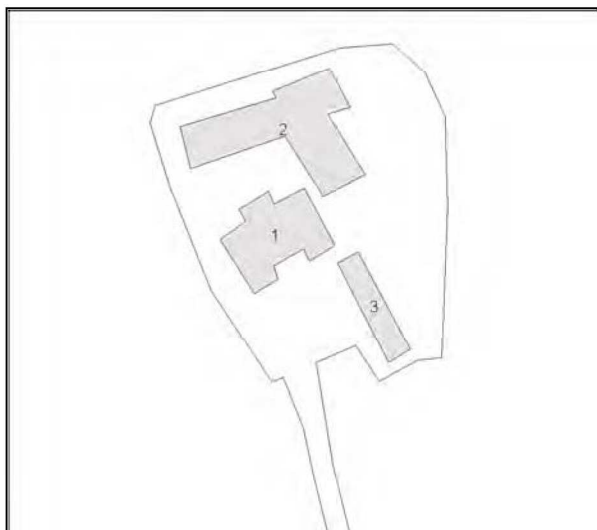
Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

L'intervento di ristrutturazione dovrà essere realizzato senza modificare la sagoma e l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire in base alla documentazione disponibile relativa. Le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

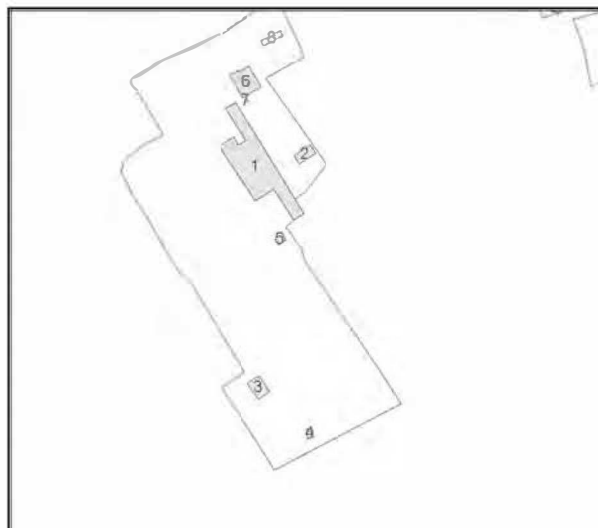
L'intervento di ristrutturazione dovrà essere realizzato senza modificare la sagoma e l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire in base alla documentazione disponibile relativa. Le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n°114 Villa Loc. Sitorni



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°115 Villa Guillichini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

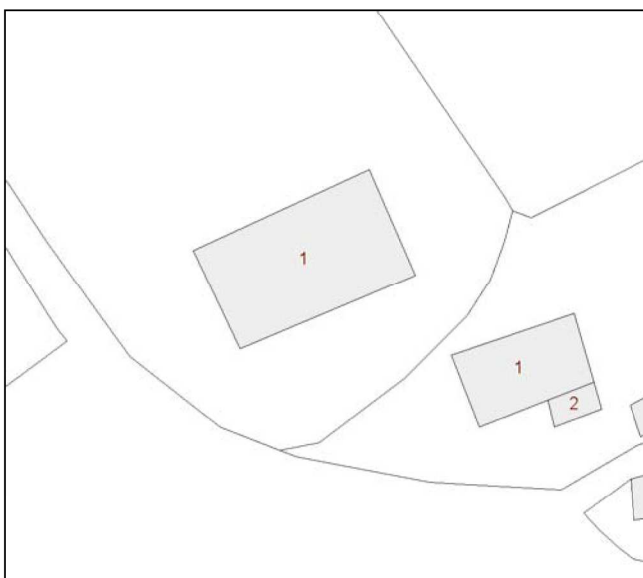
Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

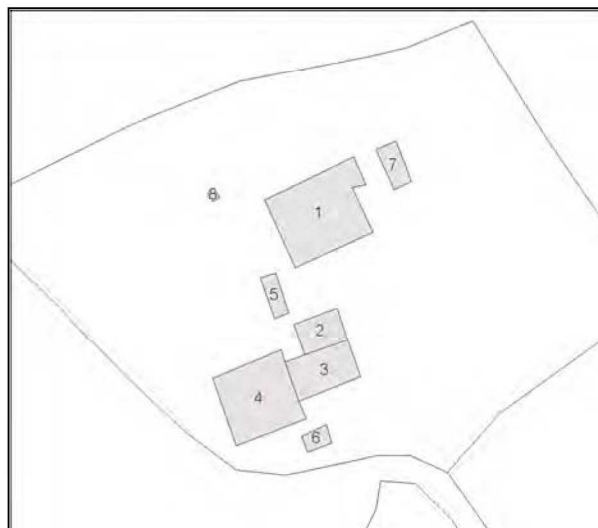
Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva

Scheda n°116 Villa Cherici



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°117 Villa Gallorini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

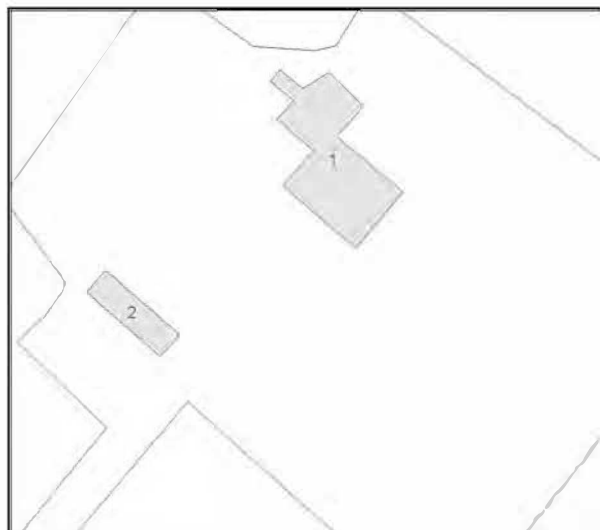
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

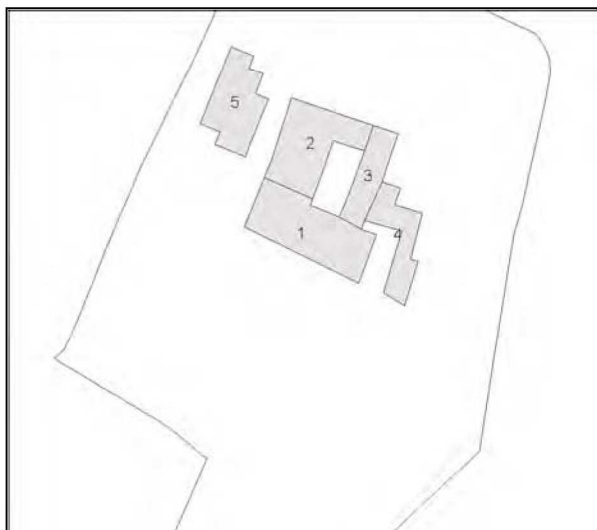
Scheda n°118 Villa Vasari



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°119 Villa Sarri



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°120 Villa Redi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

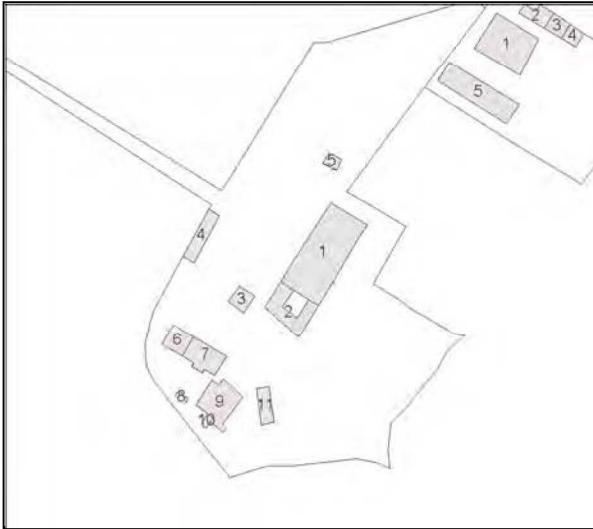
Edificio n° 7: ristrutturazione edilizia

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°121 Villa Lambardi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

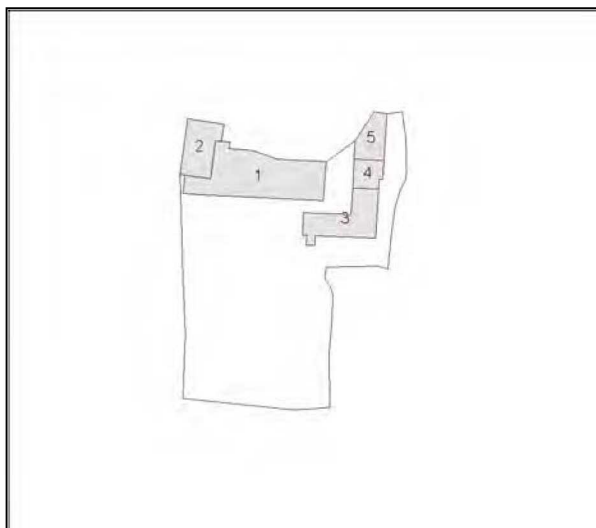
Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°122 Villa Loc. Meliciano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

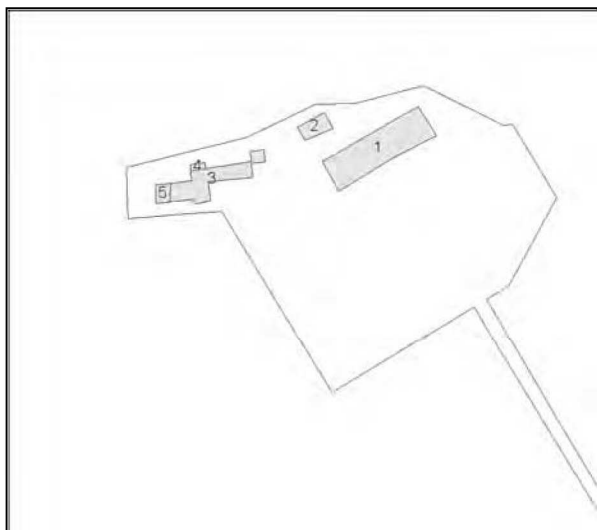
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

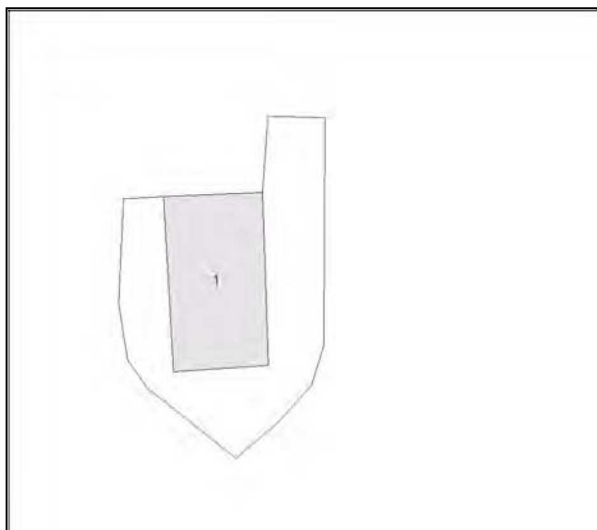
Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°123 Villa Mancini



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°124 Villa Boschi



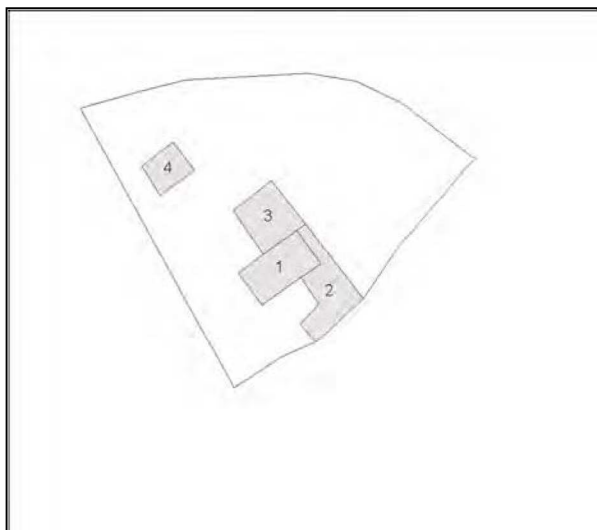
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°125 Villa Caporali



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°126 La Badia



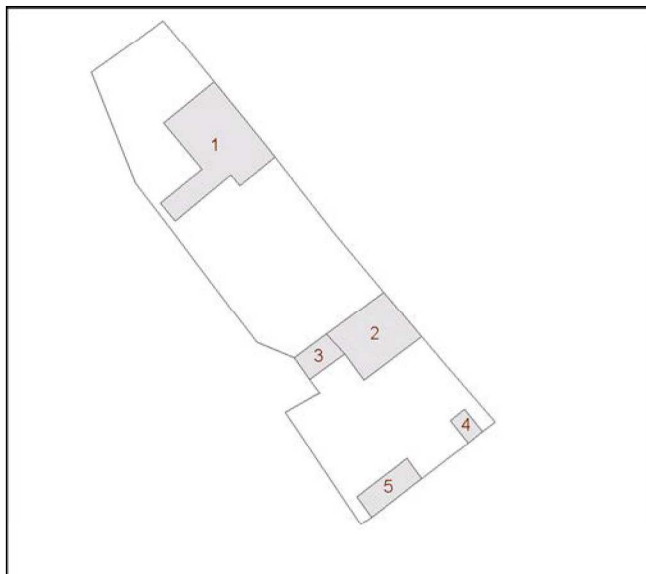
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°127 Villa Guadagni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

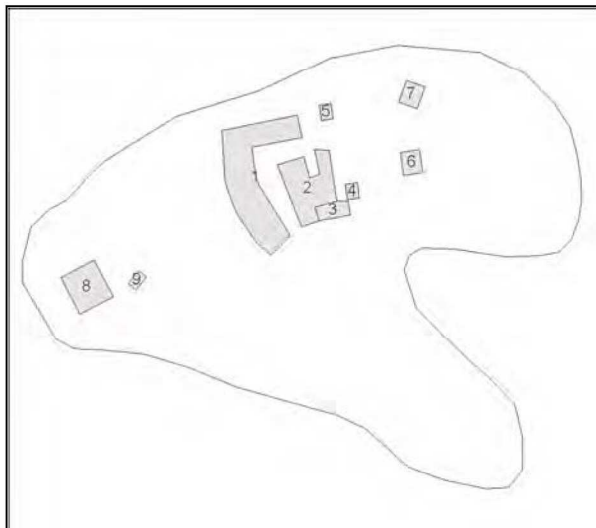
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5:

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificarne la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica del fabbricato originario; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n°128 Villa La Torre



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

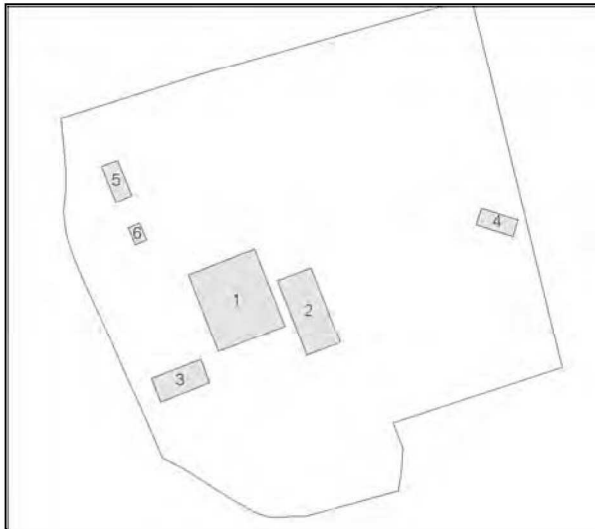
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione a verde della pertinenza.

Scheda n°129 Villa Farsetti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

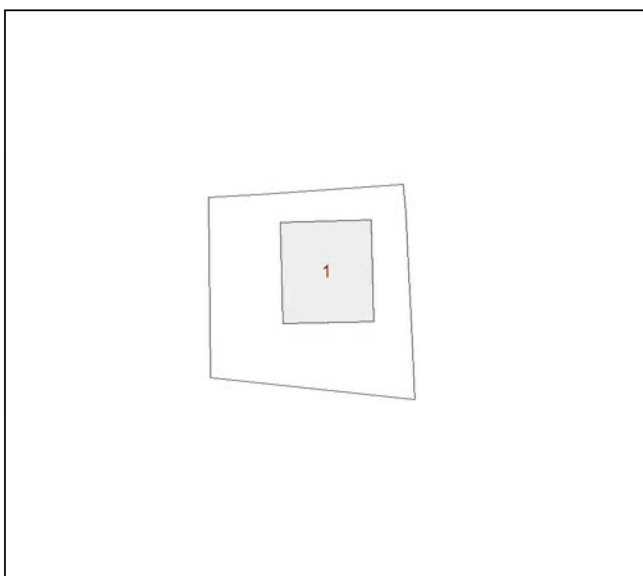
Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

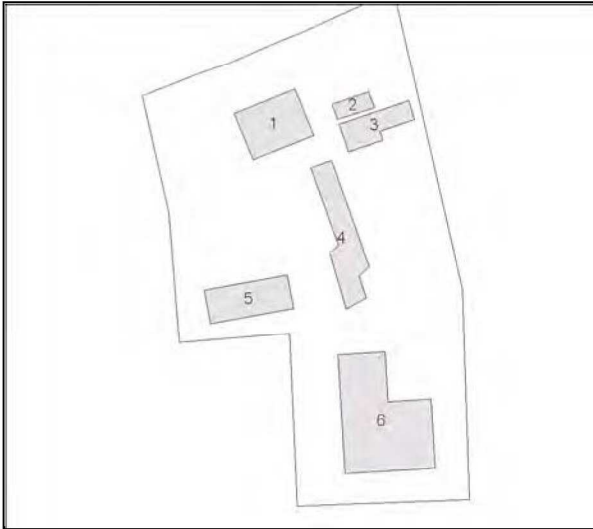
L'intervento di ristrutturazione dovrà essere realizzato senza modificare la sagoma, l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire sulla base documentazione disponibile relativa. Le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n°130 Case San Giovacchino



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°131 Podere Ciliegio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

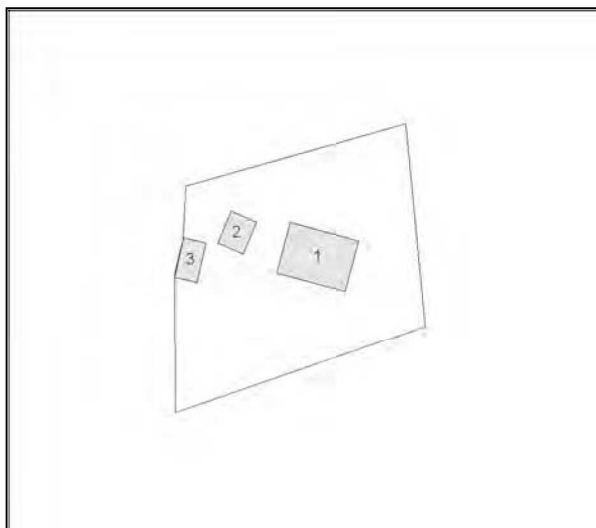
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Scheda n°132

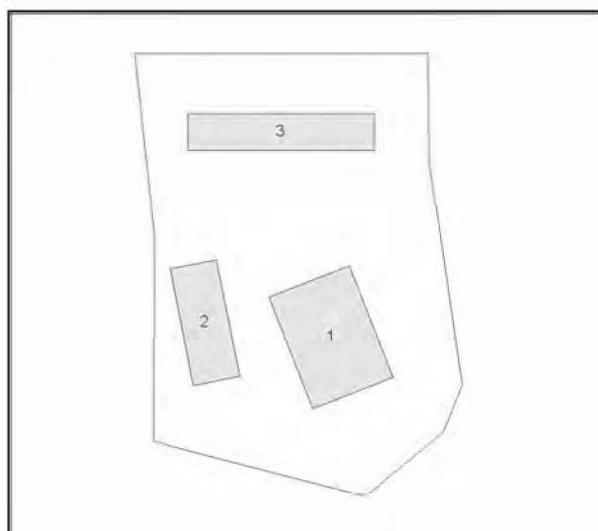


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°133 Selvetella

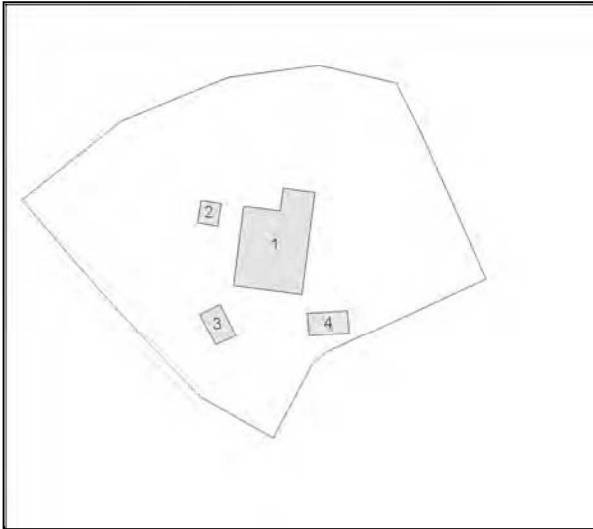


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°134 La Casa



Restauro e risanamento conservativo

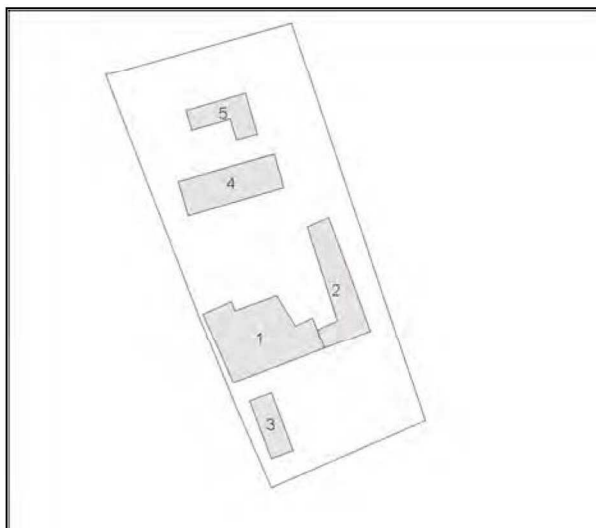
☐ E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n°135 La Fornace



Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Scheda n°136 Podere Giaccherini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

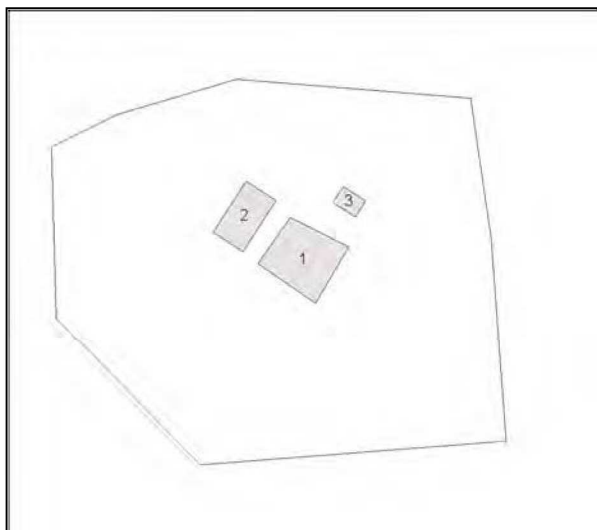
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

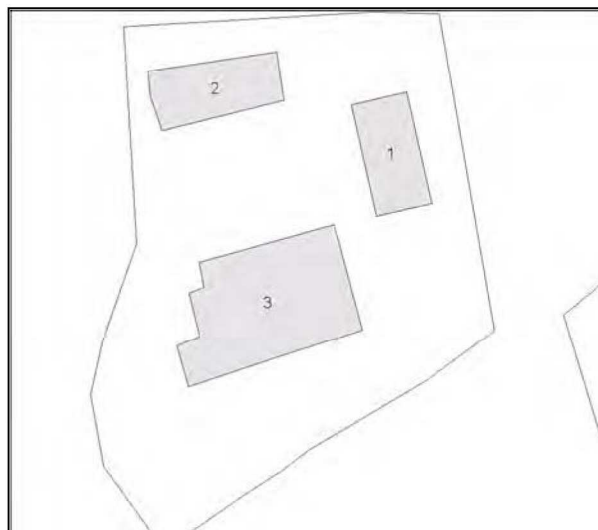
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°137 Il Bosco



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°138 La Macchia

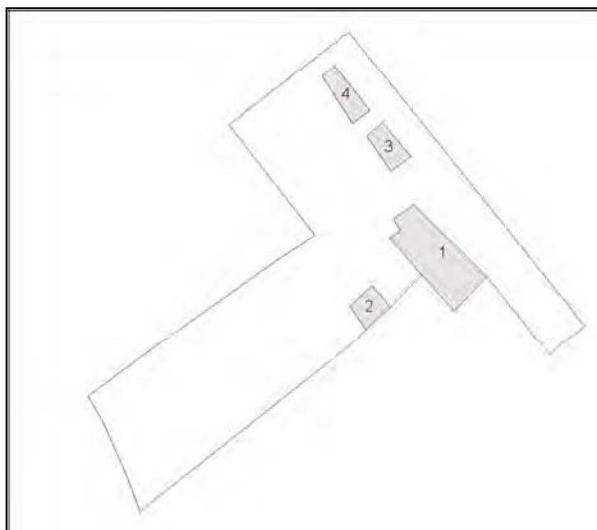


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°139 vicino L'Erto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

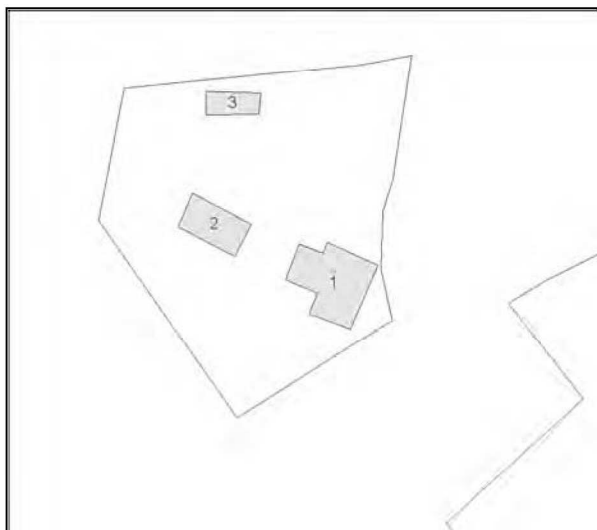
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 3 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°140



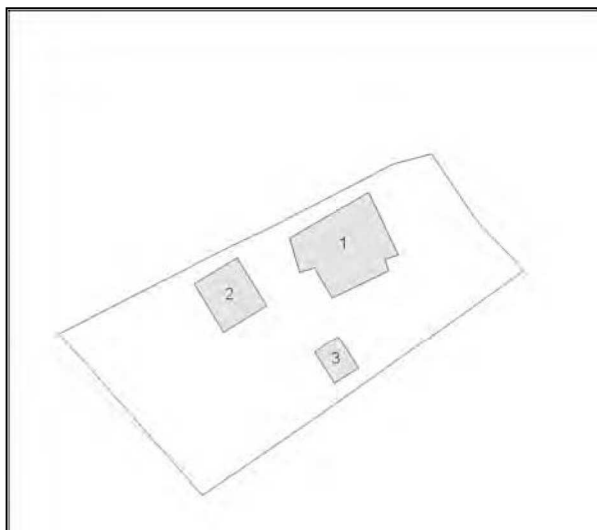
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°141



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°142 Podere Capannone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 12: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 13: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 14: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 15: Manutenzione straordinaria

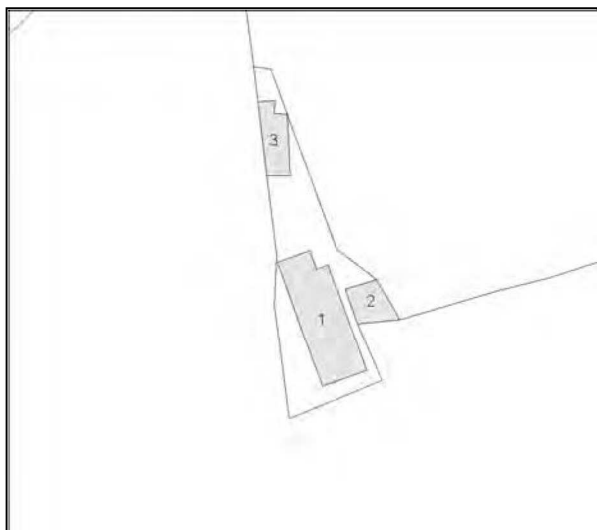
Edificio n° 16: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 17: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 18: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 19: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°143

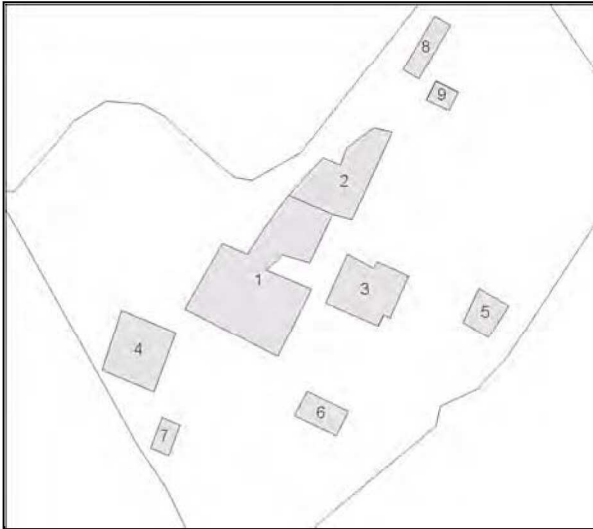


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°144 Podere Capannone II



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

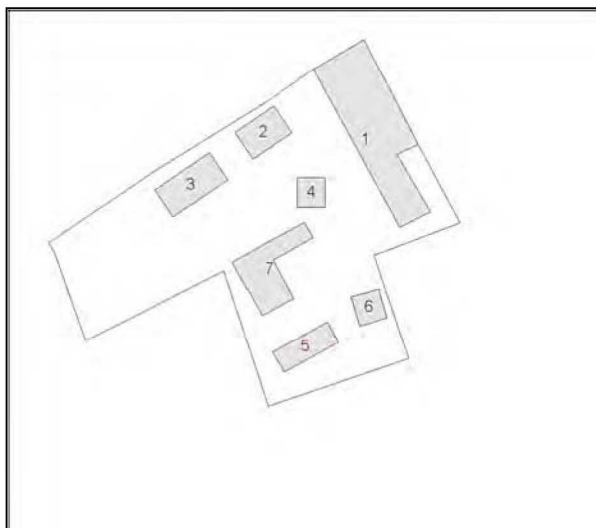
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

Scheda n°145 vicino Caggiolo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

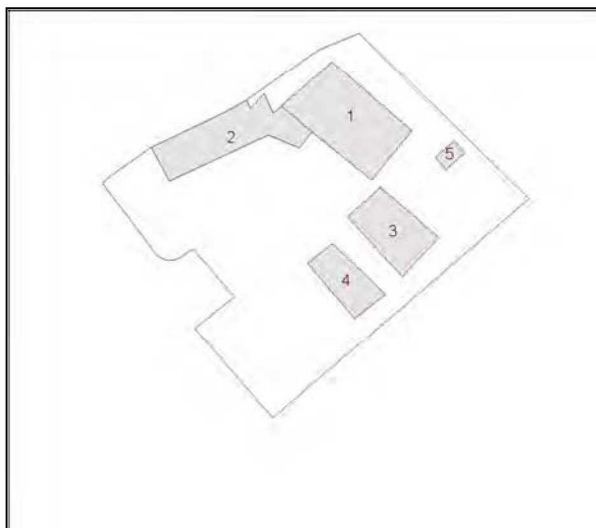
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Scheda n°146 La Casina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

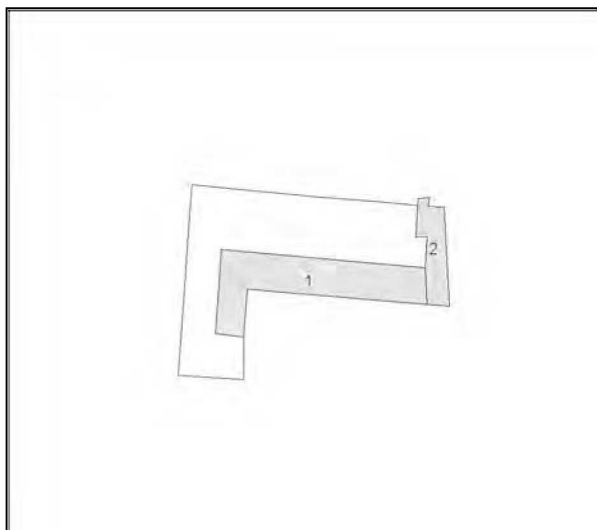
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

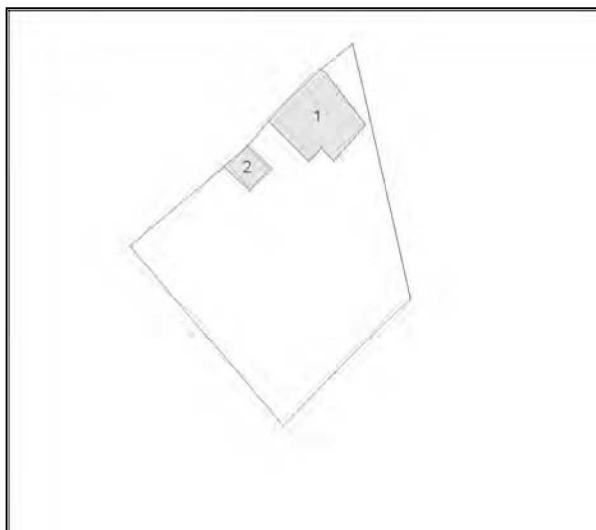
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°147



Restauro e risanamento conservativo

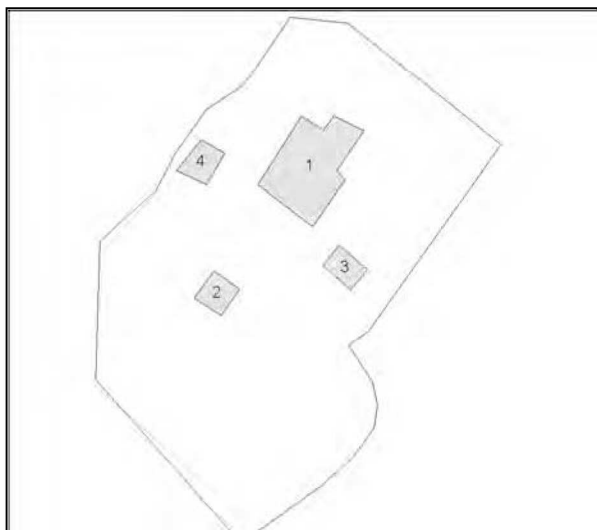
Scheda n°148 vicino Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°149 vicino Gli Oppi



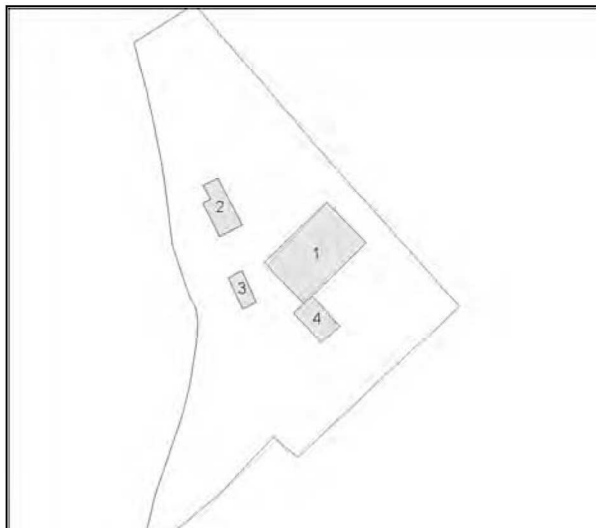
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°150 vicino Cicalato



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

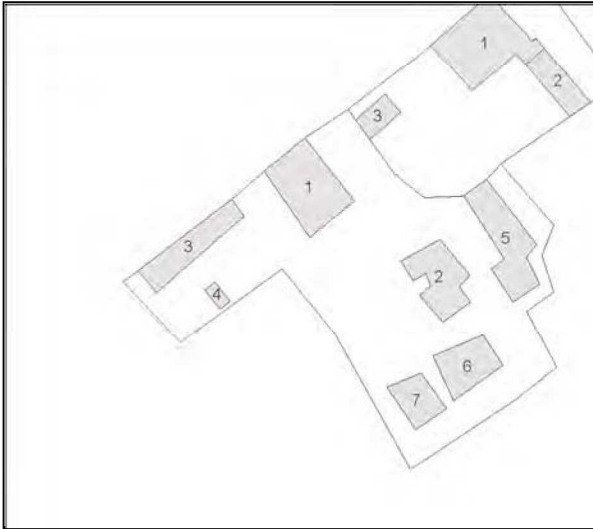
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 3 e 4 potrebbero essere accorpati spostandoli nell'area più a sud della pertinenza, in modo tale da togliere l'ed.4 dalla sua posizione attuale a ridosso dell'edificio 1.

Scheda n°151 vicino Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

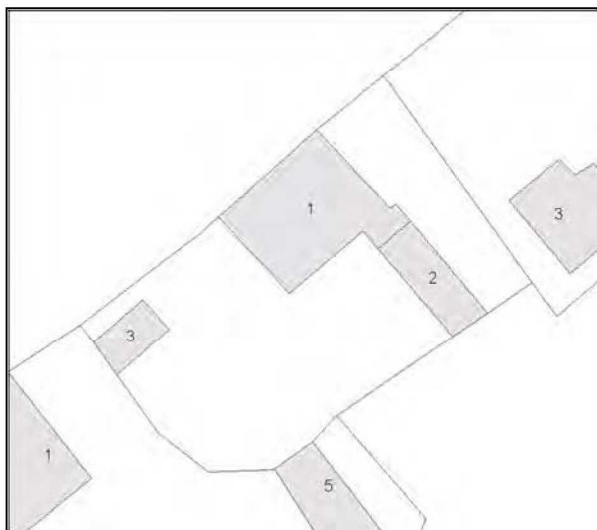
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

Gli edifici 1, 2 e 3 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°152 vicino Villa Sandrelli

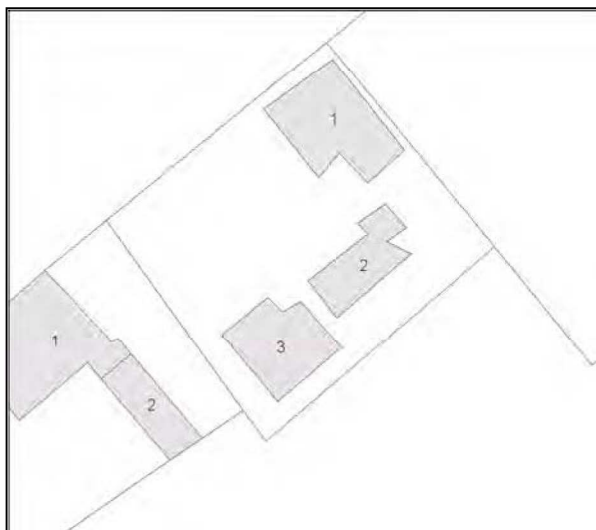


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°153 vicino Villa Sandrelli

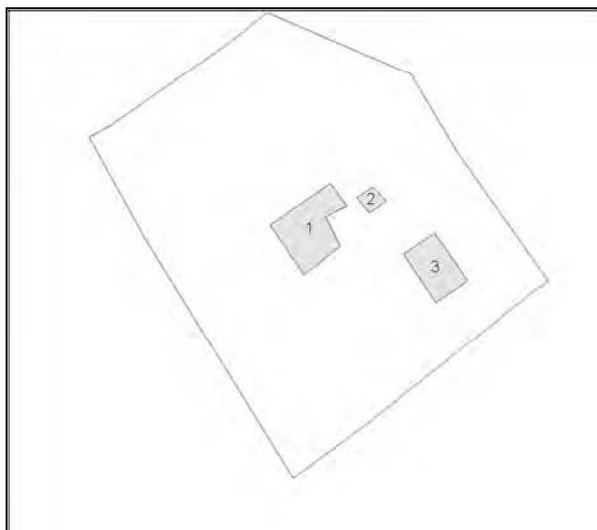


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°154 Palazzina

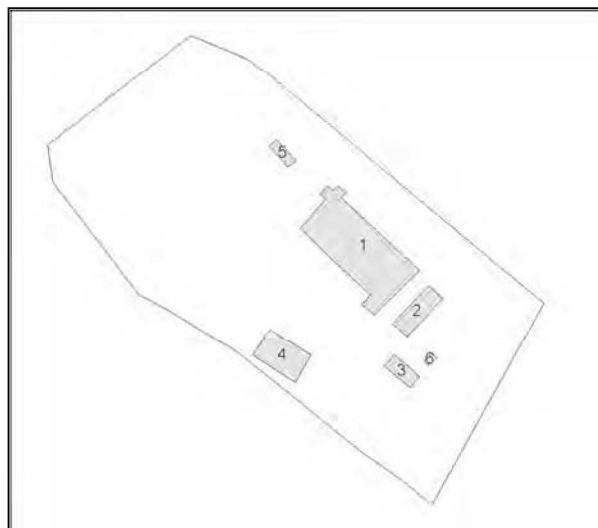


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°155 Selvetella



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

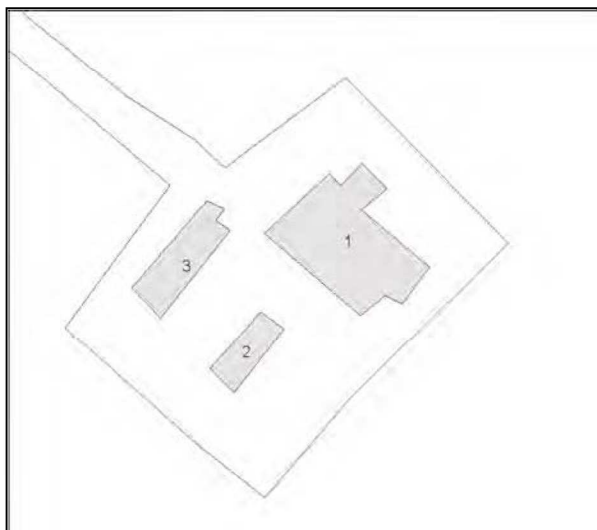
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°156 Monticello

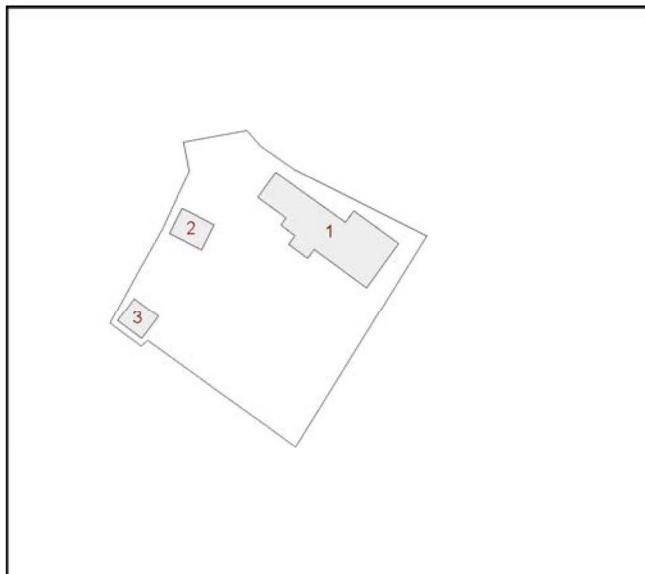


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°157 La Pievuccia

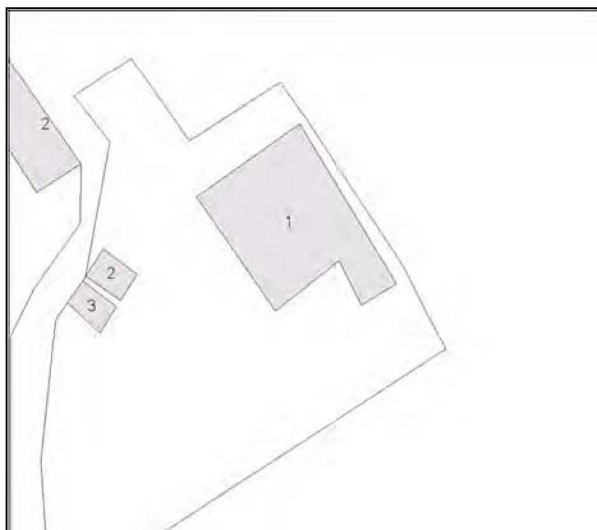


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°158 vicino Le Gorghe

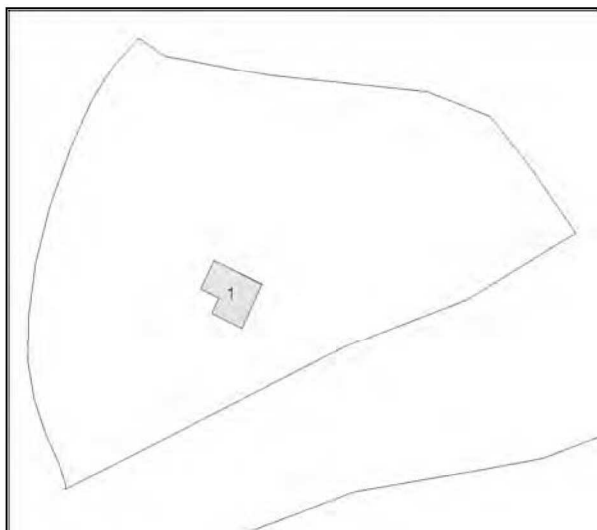


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

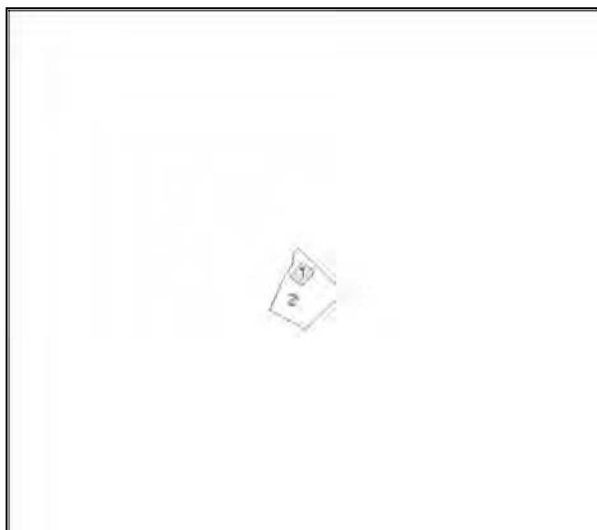
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°159 La Casina



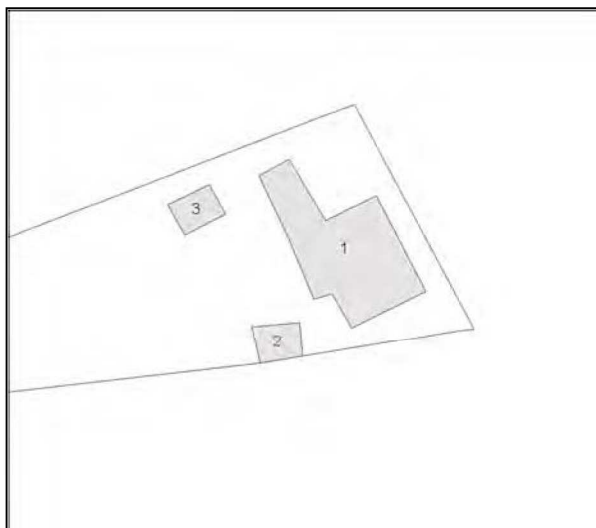
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°160



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°161 vicino Le Gorghe

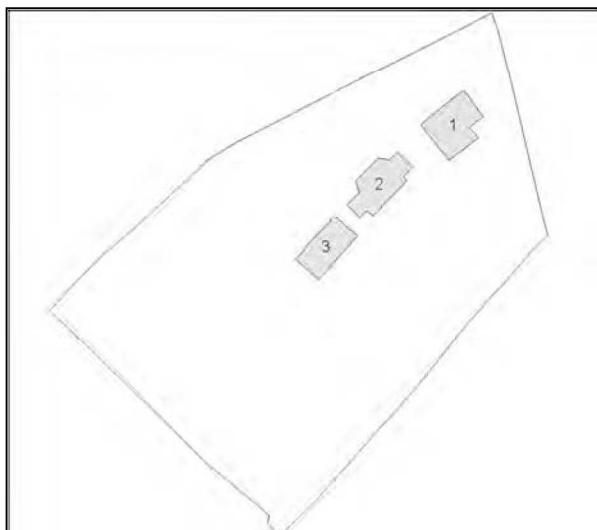


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Scheda n°162 La Masina

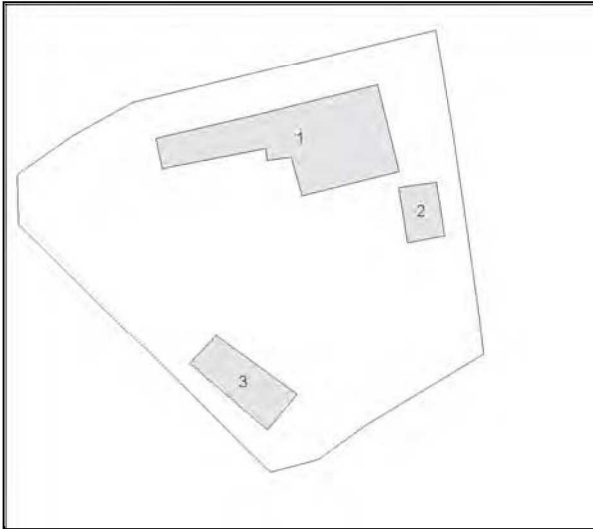


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

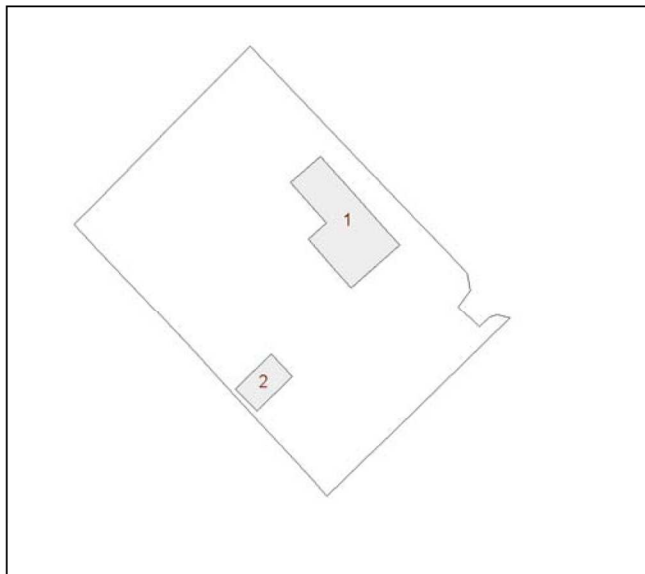
Scheda n°163 Asciutolo



Restauro e risanamento conservativo

☐ E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Scheda n°164 Casa in loc. Vitiano

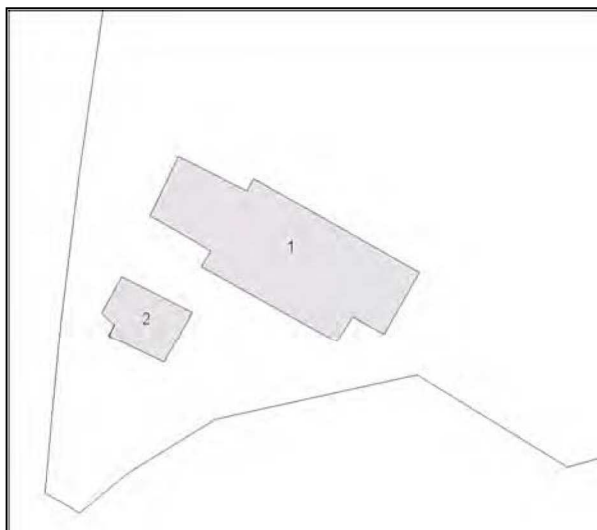


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

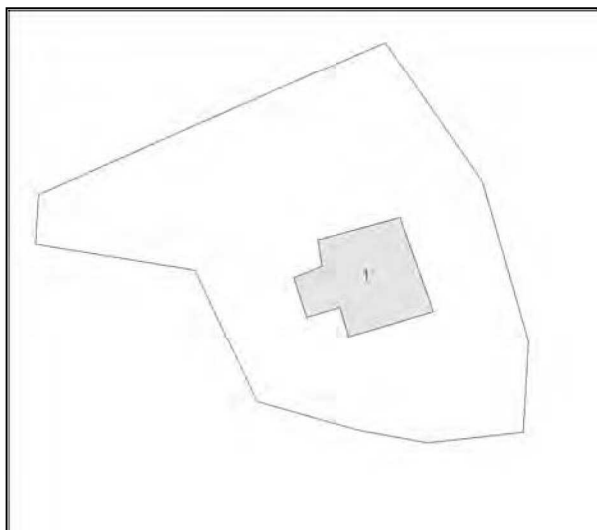
Scheda n°165 Podere Salva



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

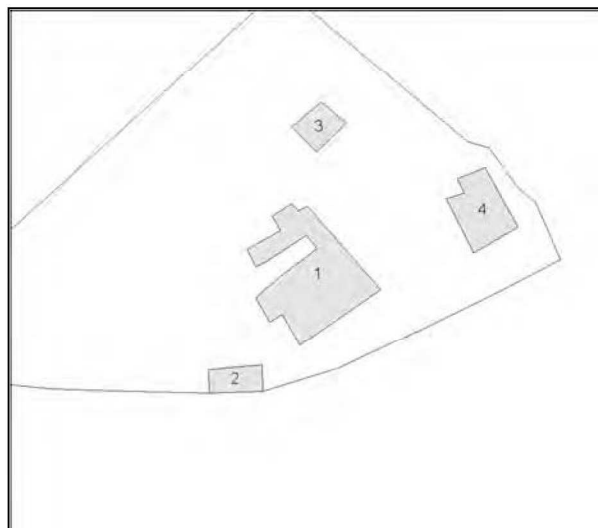
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°166 La Gasa



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°167 vicino Bottinelli



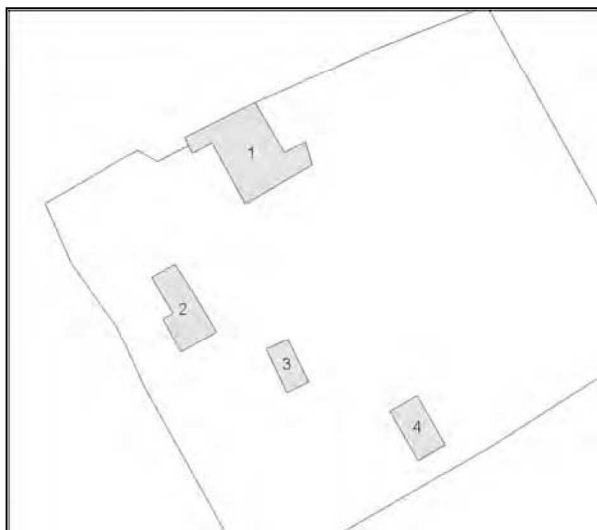
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°168 Bottinelli



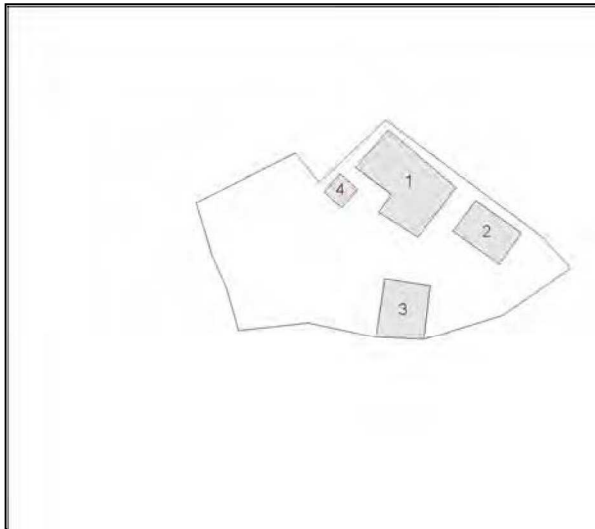
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°169



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

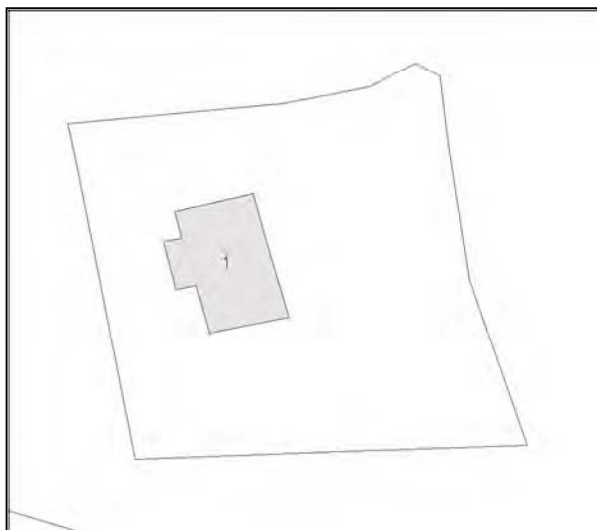
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

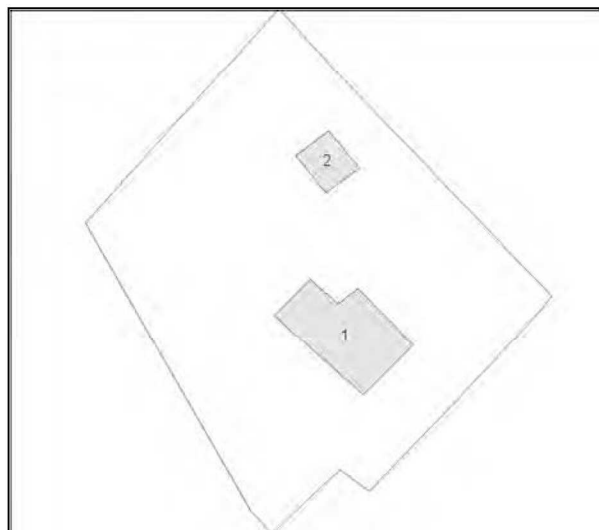
È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

Scheda n°170 La Dogana



Restauro e risanamento conservativo

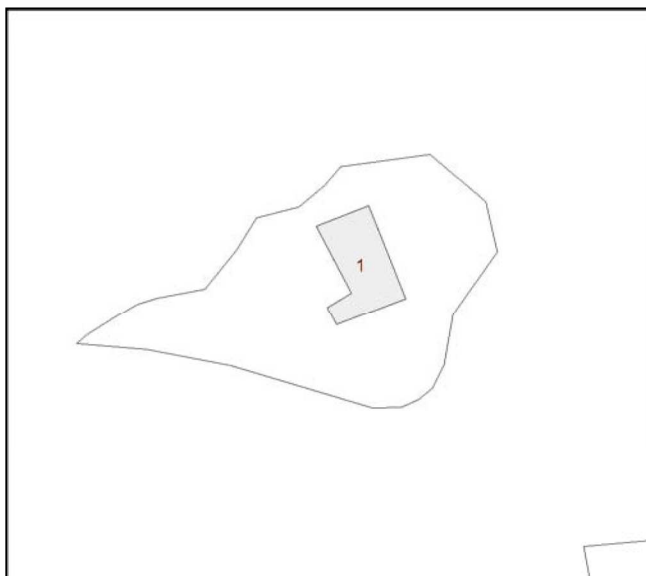
Scheda n°171



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

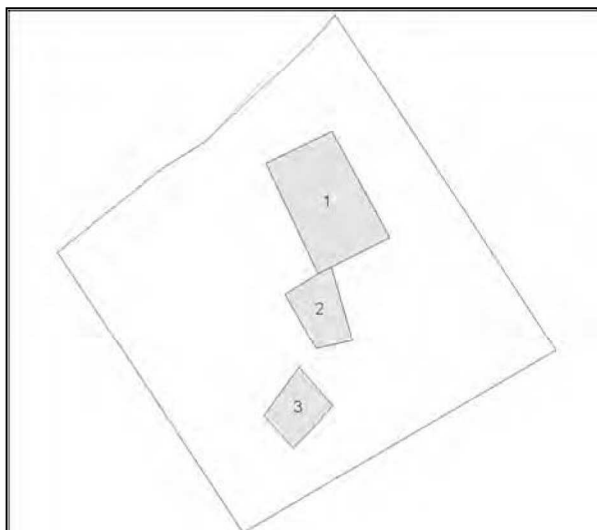
Scheda n°172 Il Macchiaolo



Restauro e risanamento conservativo

L'edificio è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°173 vicino Fondaccio

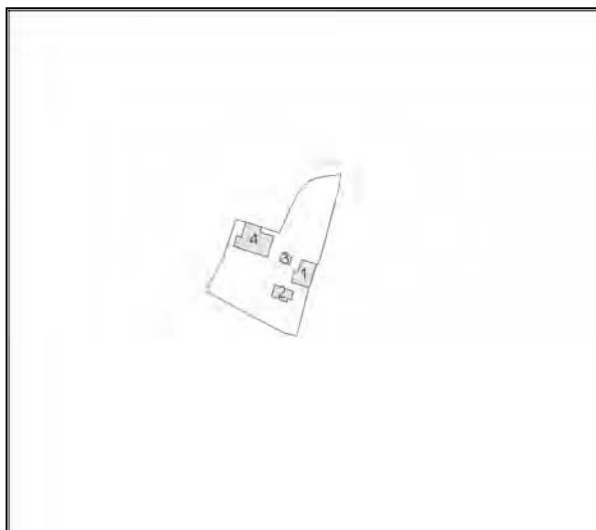


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°174 podere il Castello



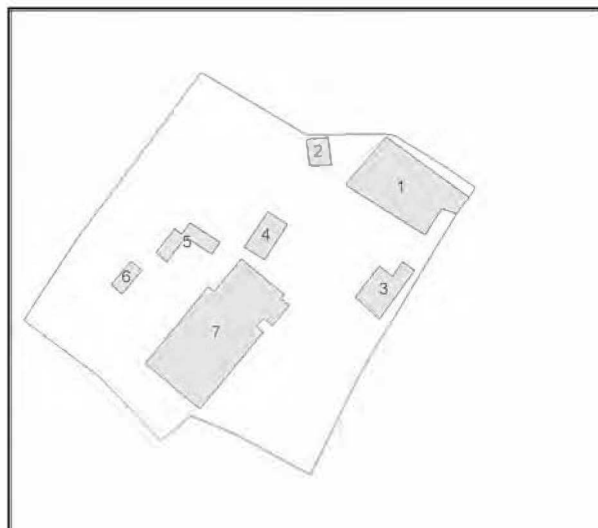
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia o Sostituzione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°175 vicino il Ghetto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

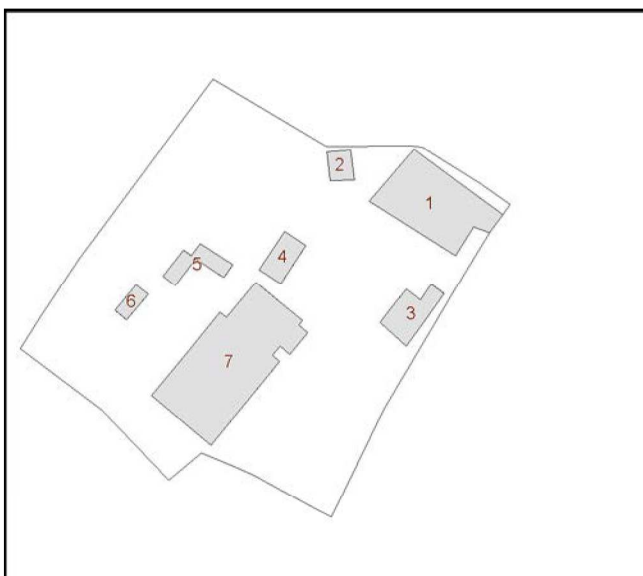
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Sostituzione edilizia su sedime di pertinenza. Realizzazione di edificio su due piani. È prescritto che il piano di calpestio dell'edificio sia rialzato di almeno 40 cm. rispetto alla quota attuale del terreno.

Scheda n°175 vicino il Ghetto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

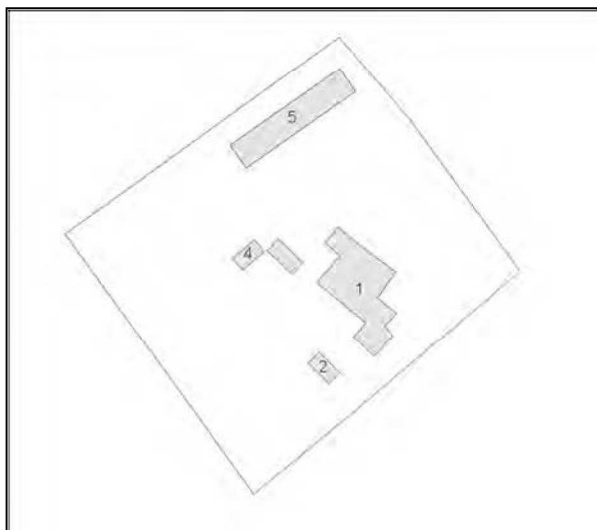
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7:
Sostituzione edilizia su sedime di pertinenza. Realizzazione di edificio su due piani. E' prescritto che il piano di calpestio dell'edificio sia rialzato di almeno 40 cm. rispetto alla quota attuale del terreno.

Scheda n°176 Case Fornaccia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

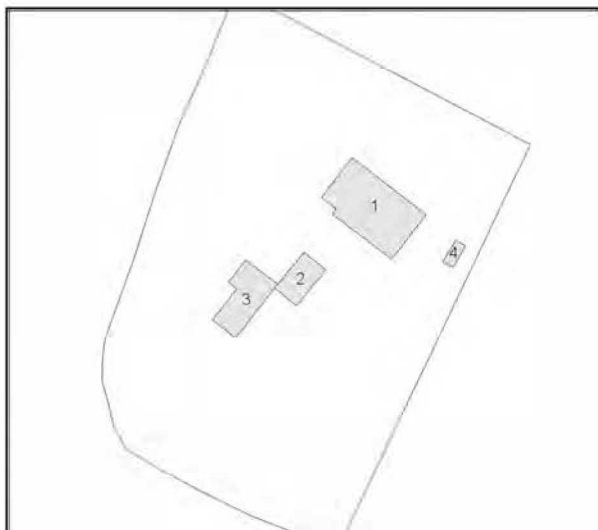
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°177



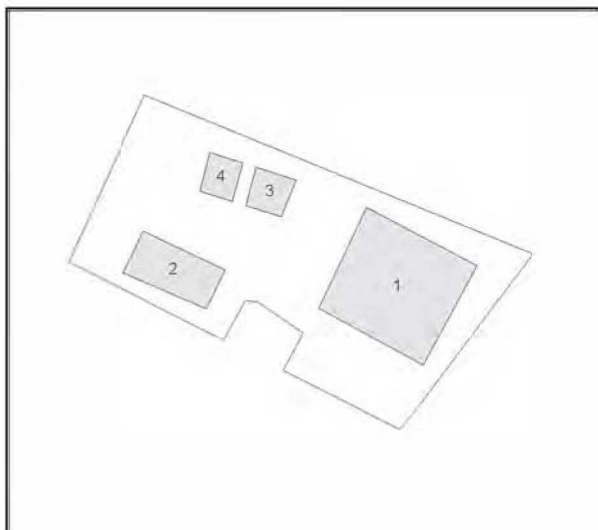
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione conservativa

Edificio n° 4: Ristrutturazione conservativa

Scheda n°178



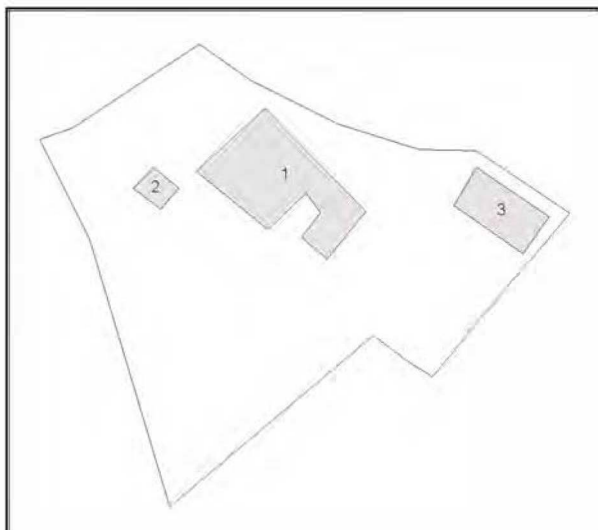
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°179 vicino Sodolungo

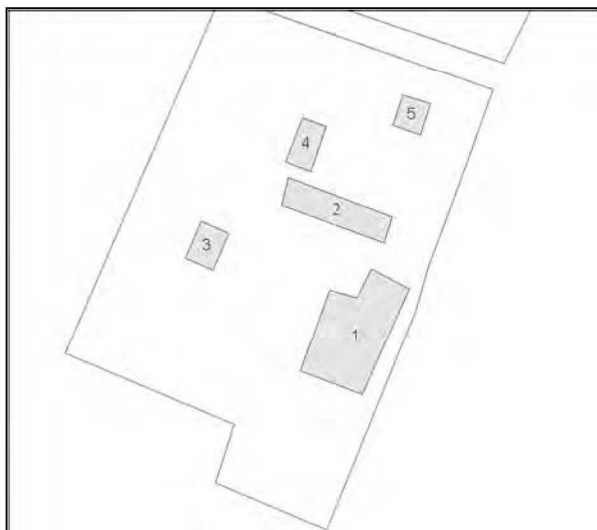


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Scheda n°180



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

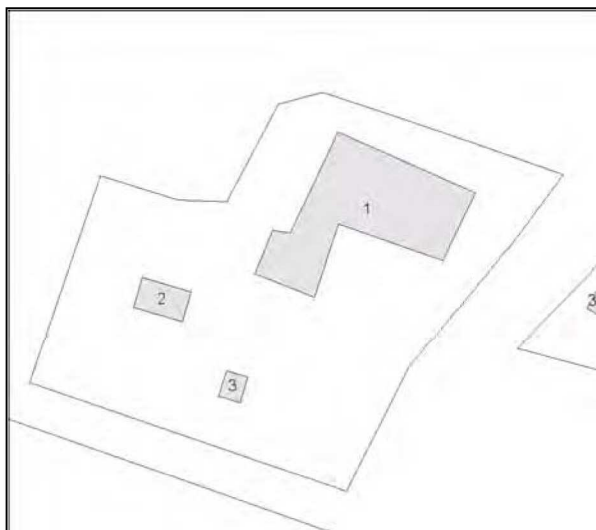
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Scheda n°181



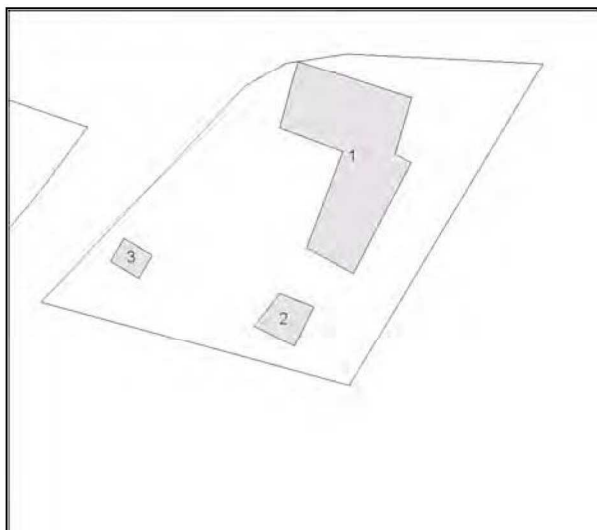
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°182

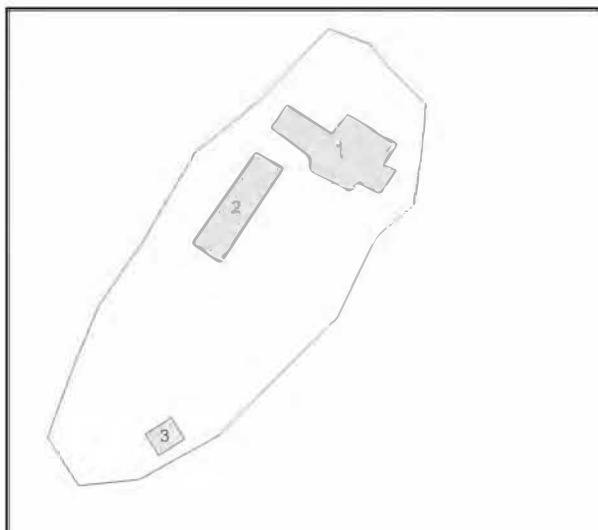


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Scheda n°183 Sodolungo

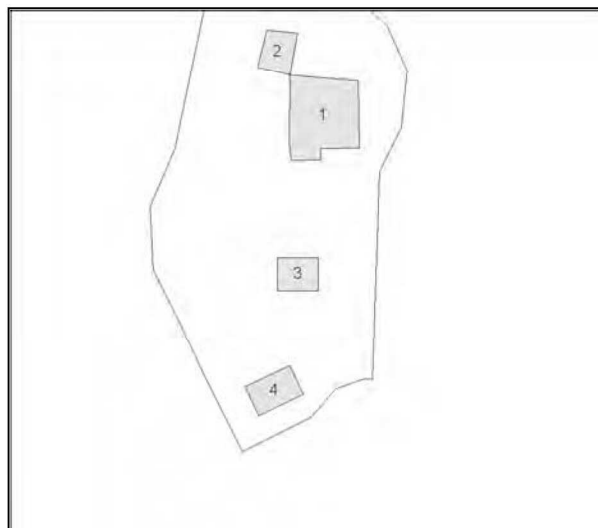


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia ricostruttiva

Scheda n°184 Casa vicino Valtrona



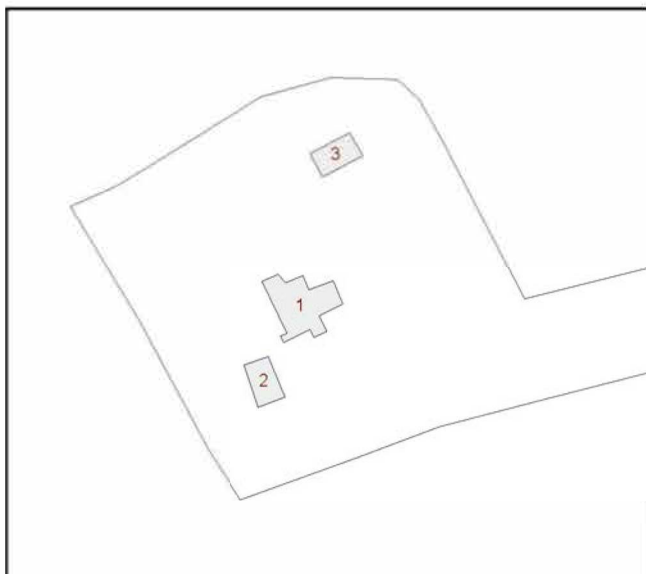
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°185 I Burroni

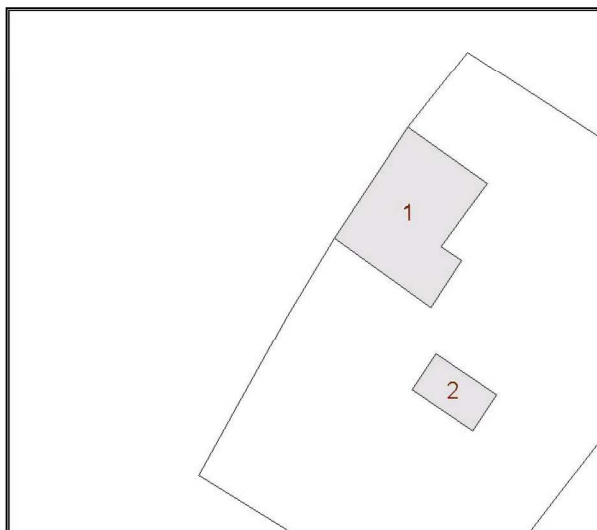


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

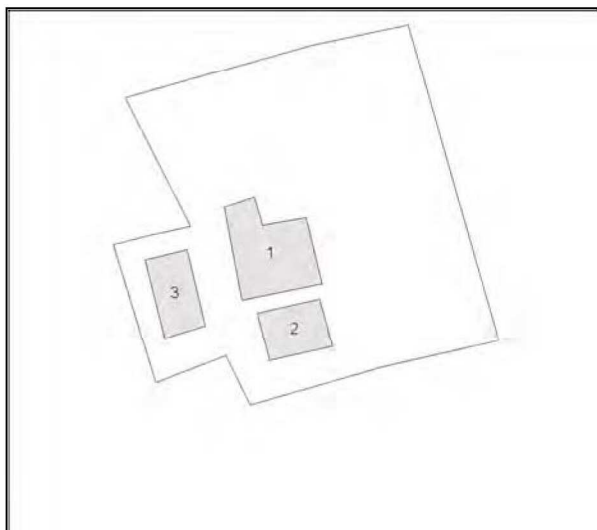
Scheda n°186 vicino Vitiano Vecchio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°187 Il Pantano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

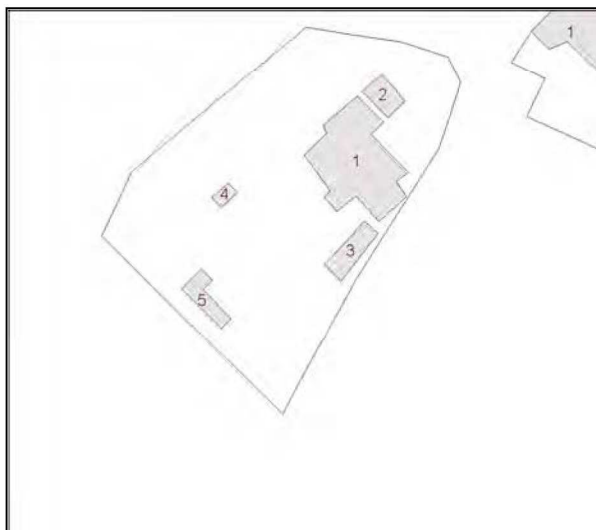
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Scheda n° 188 Giglioni

DA RILEVARE

Manutenzione straordinaria

Scheda n°189 vicino Vitiano Vecchio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

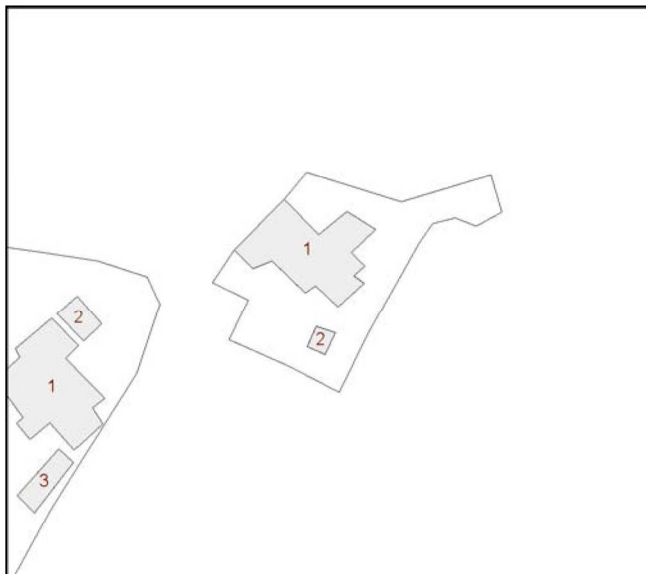
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

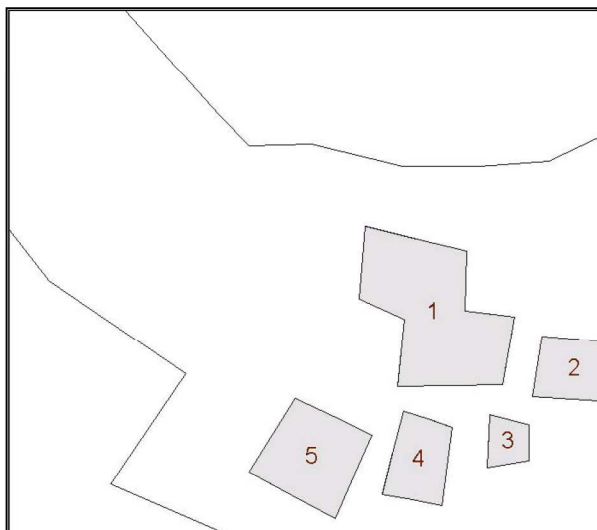
Scheda n°190 Vitiano Vecchio



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

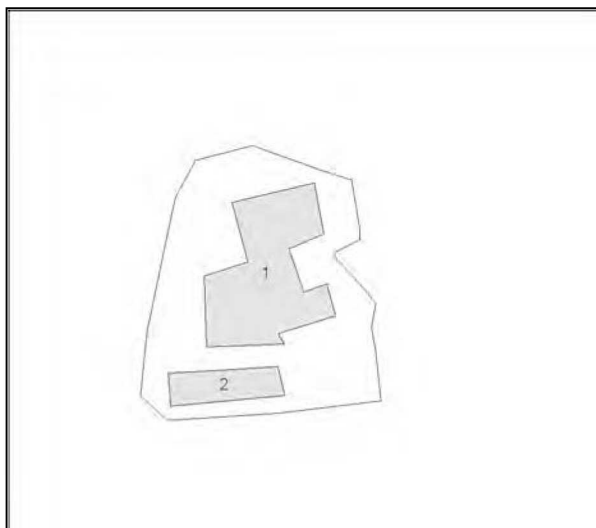
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Scheda n°191 Cerretta



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°192 Casaroso



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°193 Mesoglio



Edificio n° 1:

- 1a Restauro e risanamento conservativo
- 1b Ristrutturazione di tipo limitato

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

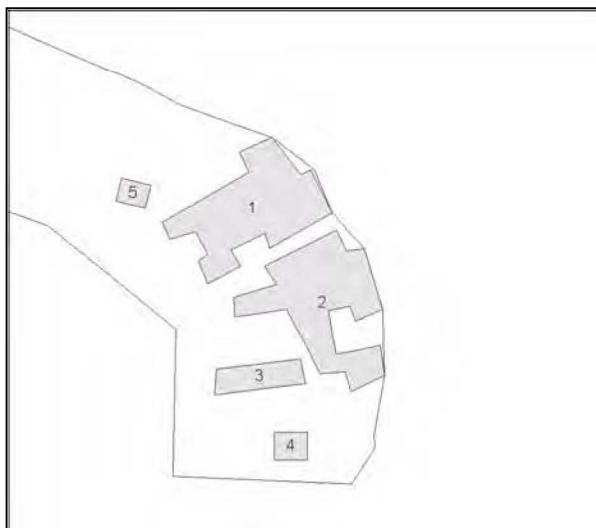
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

Scheda n°194 Casanova



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

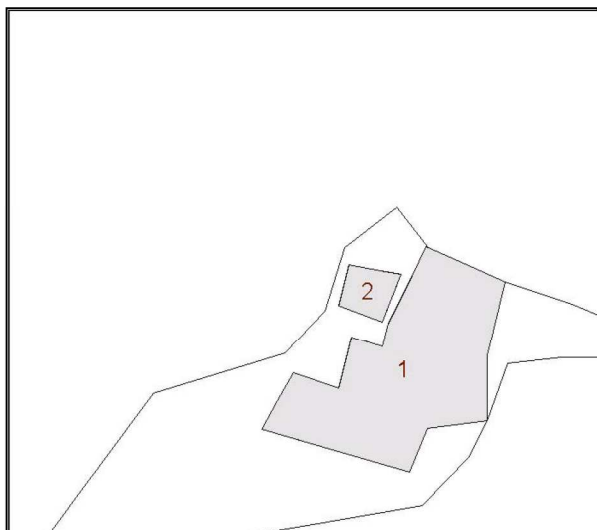
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

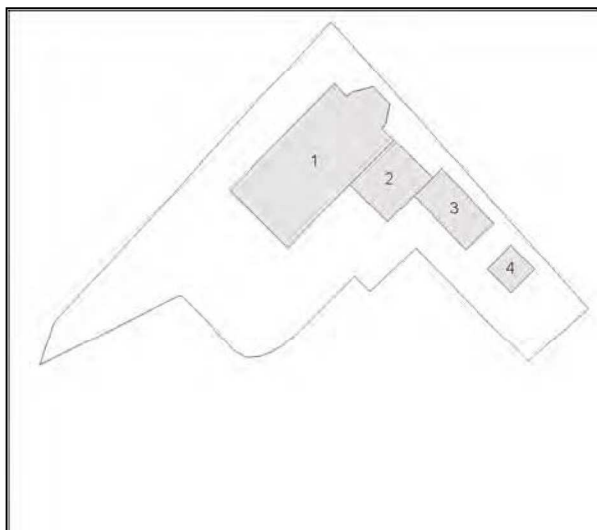
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Scheda n°195 Caldese



Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°196 Chiesa di San Quirico e Giuditta



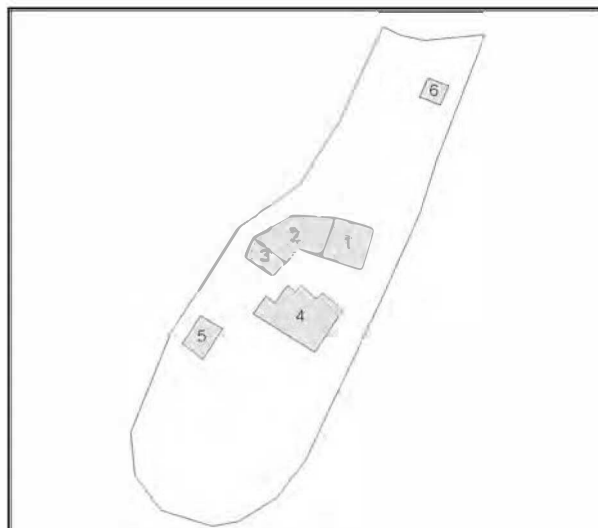
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Scheda n°197 La Torre



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia conservativa compresa demolizione con fedele ricostruzione

Regolamento Urbanistico
Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio: schede normative
Comune di Arezzo