COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019



PO

E Piano Operativo

Schede normative

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Francesca Lucherini

Responsabile del Procedimento
Ing. Paolo Frescucci

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E1.1 Schede normative Centro storico del capoluogo

Adozione:

Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica
Ing. Paolo Frescucci

Dirigente Servizio Ambiente
Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche
Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio
Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità
Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio
Dott.ssa Stefania Guidelli

Direttore Ufficio Edilizia
Geom. Gianna Pezzuoli

Ufficio del Piano
Arch. Omero Angeli
Dott.ssa Antonella Benocci
Sig. Matteo Borri
Dott.ssa Francesca Calabri
Arch. Fulvia Comanducci
Arch. Elisabetta Dreassi
Geol. Alessandro Forzoni
Geom. Valentina Mazzoni
Dott. Vincenzo Oliva
Arch. Laura Pagliai
Ing. Deborah Romei
Arch. Laura Rogialli
Geol. Annalisa Romizi
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza
Arch. Kristiana D'Agnolo
Dott. Pian.t. Giulio Brocco

Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Ing. Paolo Bagliani
Ing. Roberto Ledda
Biol. Patrizia Carla Sechi
Geol. Andrea Soriga
Arch. Laura Zanini
Dott.ssa Giulia Cubadda
Dott. Riccardo Frau
Arch. Veronica Saddi
Ing. Gianfilippo Serra
Dott. Vittorio Serra
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù
Arch. Salvatore Manca

Indagini geologiche e idrauliche
Geol. Maurizio Costa
Geol. Antonio Pitzalis
Ing. Nicola Buchignani (Prima STP)
Ing. Pietro Chiavaccini
Ing. Elisa Formica

Dott. Pian.t. Matteo Scamporrino
Arch Luca Di Figlia
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

1_1_1 47
1_1_10 48
1_1_11 49
1_1_12 50
1_1_13 51
1_1_14 52
1_1_15 53
1_1_16 54
1_1_2 55
1_1_3 56
1_1_4 57
1_1_5 58
1_1_6 59
1_1_7 60
1_1_8 61
1_1_9 62
1_2_1 63
1_2_2 64
1_2_3 65
1_2_4 66
1_2_5 67
1_2_6 68
1_2_7 69
1_2_8 70
1_2_9 71
1_3_1 72
1_3_2 73
1_3_3 74
1_3_4 75
1_4_1 76

1_4_2 77
1_4_3 78
1_4_4 79
1_5_1 80
1_5_10 81
1_5_11 82
1_5_12 83
1_5_13 84
1_5_14 85
1_5_15 86
1_5_16 87
1_5_17 88
1_5_18 89
1_5_19 90
1_5_2 91
1_5_20 92
1_5_21 93
1_5_22 94
1_5_23 95
1_5_24 96
1_5_25 97
1_5_26 98
1_5_27 99
1_5_28 100
1_5_29 101
1_5_3 102
1_5_30 103
1_5_31 104
1_5_32 105
1_5_33 106

1_5_34 107
1_5_35 108
1_5_36 109
1_5_37 110
1_5_38 111
1_5_39 112
1_5_4 113
1_5_5 114
1_5_6 115
1_5_7 116
1_5_8 117
1_5_9 118
2_6_1 119
2_6_2 120
2_6_3 121
2_6_4 122
2_6_5 123
2_6_6 124
2_7_1 125
2_8_1 126
2_8_10 127
2_8_11 128
2_8_12 129
2_8_13 130
2_8_14 131
2_8_15 132
2_8_16 133
2_8_17 134
2_8_18 135
2_8_19 136

2_8_2 137
2_8_20 138
2_8_21 139
2_8_22 140
2_8_23 141
2_8_24 142
2_8_25 143
2_8_3 144
2_8_4 145
2_8_5 146
2_8_6 147
2_8_7 148
2_8_8 149
2_8_9 150
3_10_1 151
3_10_10 152
3_10_11 153
3_10_12 154
3_10_13 155
3_10_14 156
3_10_15 157
3_10_16 158
3_10_17 159
3_10_18 160
3_10_19 161
3_10_2 162
3_10_20 163
3_10_21 164
3_10_22 165
3_10_3 166

3_10_4 167
3_10_5 168
3_10_6 169
3_10_7 170
3_10_8 171
3_10_9 172
3_11_1 173
3_11_10 174
3_11_11 175
3_11_12 176
3_11_13 177
3_11_14 178
3_11_15 179
3_11_16 180
3_11_17 181
3_11_18 182
3_11_19 183
3_11_2 184
3_11_20 185
3_11_21 186
3_11_22 187
3_11_23 188
3_11_24 189
3_11_25 190
3_11_3 191
3_11_4 192
3_11_5 193
3_11_6 194
3_11_7 195
3_11_8 196

3_11_9 197
3_12_1 198
3_12_10 199
3_12_11 200
3_12_12 201
3_12_13 202
3_12_14 203
3_12_15 204
3_12_16 205
3_12_17 206
3_12_18 207
3_12_2 208
3_12_3 209
3_12_4 210
3_12_5 211
3_12_6 212
3_12_7 213
3_12_8 214
3_12_9 215
3_13_1 216
3_13_2 217
3_13_3 218
3_13_4 219
3_13_5 220
3_13_6 221
3_14_1 222
3_14_2 223
3_14_3 224
3_14_4 225
3_15_1 226

3_15_2 227
3_15_3 228
3_15_4 229
3_15_5 230
3_16_1 231
3_16_10 232
3_16_11 233
3_16_12 234
3_16_13 235
3_16_14 236
3_16_15 237
3_16_16 238
3_16_17 239
3_16_18 240
3_16_19 241
3_16_2 242
3_16_20 243
3_16_21 244
3_16_22 245
3_16_23 246
3_16_3 247
3_16_4 248
3_16_5 249
3_16_6 250
3_16_7 251
3_16_8 252
3_16_9 253
3_9_1 254
3_9_10 255
3_9_11 256

3_9_12 257
3_9_13 258
3_9_14 259
3_9_15 260
3_9_16 261
3_9_17 262
3_9_18 263
3_9_19 264
3_9_2 265
3_9_20 266
3_9_21 267
3_9_22 268
3_9_3 269
3_9_4 270
3_9_5 271
3_9_6 272
3_9_7 273
3_9_8 274
3_9_9 275
4_17_1 276
4_17_10 277
4_17_2 278
4_17_3 279
4_17_4 280
4_17_5 281
4_17_6 282
4_17_7 283
4_17_8 284
4_17_9 285
4_18_1 286

4_18_10 287
4_18_11 288
4_18_12 289
4_18_13 290
4_18_14 291
4_18_15 292
4_18_2 293
4_18_3 294
4_18_4 295
4_18_5 296
4_18_6 297
4_18_7 298
4_18_8 299
4_18_9 300
5_19_1 301
5_19_2 302
6_20_1 303
6_20_2 304
6_20_3 305
7_21_1 306
7_21_2 307
7_22_1 308
7_22_10 309
7_22_11 310
7_22_12 311
7_22_13 312
7_22_14 313
7_22_15 314
7_22_16 315
7_22_17 316

7_22_18 317
7_22_19 318
7_22_2 319
7_22_20 320
7_22_21 321
7_22_22 322
7_22_23 323
7_22_24 324
7_22_25 325
7_22_26 326
7_22_27 327
7_22_28 328
7_22_29 329
7_22_3 330
7_22_30 331
7_22_31 332
7_22_32 333
7_22_33 334
7_22_34 335
7_22_35 336
7_22_36 337
7_22_37 338
7_22_38 339
7_22_39 340
7_22_4 341
7_22_40 342
7_22_41 343
7_22_42 344
7_22_43 345
7_22_44 346

7_22_45 347
7_22_5 348
7_22_6 349
7_22_7 350
7_22_8 351
7_22_9 352
8_23_1 353
8_23_2 354
8_23_3 355
8_23_4 356
8_23_5 357
8_23_6 358
8_23_7 359
8_23_8 360
8_24_1 361
8_24_10 362
8_24_11 363
8_24_12 364
8_24_13 365
8_24_14 366
8_24_2 367
8_24_3 368
8_24_4 369
8_24_5 370
8_24_6 371
8_24_7 372
8_24_8 373
8_24_9 374
8_25_1 375
8_25_10 376

8_25_11 377
8_25_12 378
8_25_13 379
8_25_14 380
8_25_15 381
8_25_16 382
8_25_17 383
8_25_18 384
8_25_19 385
8_25_2 386
8_25_20 387
8_25_21 388
8_25_22 389
8_25_23 390
8_25_24 391
8_25_25 392
8_25_26 393
8_25_27 394
8_25_28 395
8_25_29 396
8_25_3 397
8_25_30 398
8_25_4 399
8_25_5 400
8_25_6 401
8_25_7 402
8_25_8 403
8_25_9 404
8_26_1 405
8_26_10 406

8_26_11 407
8_26_12 408
8_26_13 409
8_26_14 410
8_26_15 411
8_26_16 412
8_26_17 413
8_26_18 414
8_26_19 415
8_26_2 416
8_26_20 417
8_26_3 418
8_26_4 419
8_26_5 420
8_26_6 421
8_26_7 422
8_26_8 423
8_26_9 424
9_27_1 425
9_27_2 426
9_27_3 427
9_27_4 428
9_27_5 429
9_27_6 430
9_27_7 431
9_28_1 432
9_28_2 433
9_28_3 434
9_28_4 435
9_29_1 436

9_29_10 437
9_29_11 438
9_29_12 439
9_29_13 440
9_29_14 441
9_29_15 442
9_29_16 443
9_29_17 444
9_29_18 445
9_29_2 446
9_29_3 447
9_29_4 448
9_29_5 449
9_29_6 450
9_29_7 451
9_29_8 452
9_29_9 453
9_30_1 454
9_30_10 455
9_30_11 456
9_30_12 457
9_30_13 458
9_30_14 459
9_30_15 460
9_30_16 461
9_30_17 462
9_30_18 463
9_30_19 464
9_30_2 465
9_30_20 466

9_30_3 467
9_30_4 468
9_30_5 469
9_30_6 470
9_30_7 471
9_30_8 472
9_30_9 473
9_31_1 474
9_31_10 475
9_31_11 476
9_31_12 477
9_31_2 478
9_31_3 479
9_31_4 480
9_31_5 481
9_31_6 482
9_31_7 483
9_31_8 484
9_31_9 485
9_32_1 486
9_32_10 487
9_32_11 488
9_32_12 489
9_32_13 490
9_32_14 491
9_32_15 492
9_32_16 493
9_32_17 494
9_32_18 495
9_32_19 496

9_32_2 497
9_32_20 498
9_32_21 499
9_32_3 500
9_32_4 501
9_32_5 502
9_32_6 503
9_32_7 504
9_32_8 505
9_32_9 506
9_33_1 507
9_33_10 508
9_33_11 509
9_33_2 510
9_33_3 511
9_33_4 512
9_33_5 513
9_33_6 514
9_33_7 515
9_33_8 516
9_33_9 517
9_34_1 518
9_35_1 519
9_35_10 520
9_35_11 521
9_35_12 522
9_35_13 523
9_35_14 524
9_35_15 525
9_35_16 526

9_35_17 527
9_35_18 528
9_35_2 529
9_35_3 530
9_35_4 531
9_35_5 532
9_35_6 533
9_35_7 534
9_35_8 535
9_35_9 536
9_36_1 537
9_36_10 538
9_36_11 539
9_36_12 540
9_36_13 541
9_36_14 542
9_36_15 543
9_36_16 544
9_36_17 545
9_36_18 546
9_36_19 547
9_36_2 548
9_36_20 549
9_36_3 550
9_36_4 551
9_36_5 552
9_36_6 553
9_36_7 554
9_36_8 555
9_36_9 556

10_37_1 557
10_37_2 558
10_37_3 559
10_37_4 560
10_37_5 561
10_37_6 562
10_37_7 563
10_38_1 564
10_38_2 565
10_38_3 566
10_38_4 567
10_39_1 568
10_39_10 569
10_39_11 570
10_39_12 571
10_39_13 572
10_39_14 573
10_39_15 574
10_39_16 575
10_39_17 576
10_39_18 577
10_39_19 578
10_39_2 579
10_39_20 580
10_39_21 581
10_39_22 582
10_39_23 583
10_39_24 584
10_39_25 585
10_39_26 586

10_39_27 587
10_39_3 588
10_39_4 589
10_39_5 590
10_39_6 591
10_39_7 592
10_39_8 593
10_39_9 594
10_40_1 595
10_40_2 596
10_40_3 597
10_40_4 598
10_40_5 599
10_40_6 600
10_40_7 601
10_40_8 602
10_41_1 603
10_41_10 604
10_41_11 605
10_41_12 606
10_41_13 607
10_41_14 608
10_41_15 609
10_41_16 610
10_41_17 611
10_41_18 612
10_41_2 613
10_41_3 614
10_41_4 615
10_41_5 616

10_41_6 617
10_41_7 618
10_41_8 619
10_41_9 620
10_42_1 621
10_42_10 622
10_42_11 623
10_42_12 624
10_42_13 625
10_42_14 626
10_42_15 627
10_42_16 628
10_42_17 629
10_42_18 630
10_42_19 631
10_42_2 632
10_42_20 633
10_42_21 634
10_42_22 635
10_42_23 636
10_42_24 637
10_42_25 638
10_42_26 639
10_42_27 640
10_42_28 641
10_42_29 642
10_42_3 643
10_42_4 644
10_42_5 645
10_42_6 646

10_42_7 647
10_42_8 648
10_42_9 649
10_43_1 650
10_43_10 651
10_43_11 652
10_43_2 653
10_43_3 654
10_43_4 655
10_43_5 656
10_43_6 657
10_43_7 658
10_43_8 659
10_43_9 660
10_44_1 661
10_44_10 662
10_44_11 663
10_44_12 664
10_44_13 665
10_44_2 666
10_44_3 667
10_44_4 668
10_44_5 669
10_44_6 670
10_44_7 671
10_44_8 672
10_44_9 673
10_45_1 674
10_45_2 675
10_45_3 676

10_45_4 677
10_45_5 678
10_46_1 679
10_46_10 680
10_46_11 681
10_46_12 682
10_46_13 683
10_46_14 684
10_46_15 685
10_46_16 686
10_46_17 687
10_46_2 688
10_46_3 689
10_46_4 690
10_46_5 691
10_46_6 692
10_46_7 693
10_46_8 694
10_46_9 695
10_47_1 696
10_47_10 697
10_47_11 698
10_47_2 699
10_47_3 700
10_47_4 701
10_47_5 702
10_47_6 703
10_47_7 704
10_47_8 705
10_47_9 706

11_49_0 707
11_49_1 708
11_49_10 709
11_49_11 710
11_49_12 711
11_49_13 712
11_49_14 713
11_49_15 714
11_49_16 715
11_49_17 716
11_49_18 717
11_49_19 718
11_49_2 719
11_49_20 720
11_49_21 721
11_49_22 722
11_49_23 723
11_49_3 724
11_49_4 725
11_49_5 726
11_49_6 727
11_49_7 728
11_49_8 729
11_49_9 730
11_50_1 731
11_50_10 732
11_50_11 733
11_50_12 734
11_50_13 735
11_50_14 736

11_50_15 737
11_50_2 738
11_50_3 739
11_50_4 740
11_50_5 741
11_50_6 742
11_50_7 743
11_50_8 744
11_50_9 745
12_51_1 746
12_51_10 747
12_51_11 748
12_51_12 749
12_51_13 750
12_51_14 751
12_51_15 752
12_51_16 753
12_51_17 754
12_51_18 755
12_51_19 756
12_51_2 757
12_51_20 758
12_51_21 759
12_51_22 760
12_51_3_2022_09_13 761
12_51_4 762
12_51_5 763
12_51_6 764
12_51_7 765
12_51_8 766

12_51_9 767
13_48_1 768
13_48_2 769
13_48_3 770
13_48_4 771
13_48_5 772
13_52_1 773
13_53_1 774
13_53_10 775
13_53_11 776
13_53_12 777
13_53_13 778
13_53_2 779
13_53_3 780
13_53_4 781
13_53_5 782
13_53_6 783
13_53_7 784
13_53_8 785
13_53_9 786
13_54_1 787
13_54_2 788
13_54_3 789
13_54_4 790
13_54_5 791
13_55_1 792
13_55_10 793
13_55_11 794
13_55_12 795
13_55_13 796

13_55_14 797
13_55_15 798
13_55_16 799
13_55_17 800
13_55_2 801
13_55_3 802
13_55_4 803
13_55_5 804
13_55_6 805
13_55_7 806
13_55_8 807
13_55_9 808
13_56_1 809
13_56_2 810
13_57_1 811
13_57_10 812
13_57_11 813
13_57_12 814
13_57_13 815
13_57_14 816
13_57_2 817
13_57_3 818
13_57_4 819
13_57_5 820
13_57_6 821
13_57_7 822
13_57_8 823
13_57_9 824
13_58_1 825
13_58_10 826

13_58_11 827
13_58_12 828
13_58_13 829
13_58_14 830
13_58_15 831
13_58_16 832
13_58_17 833
13_58_18 834
13_58_2 835
13_58_3 836
13_58_4 837
13_58_5 838
13_58_6 839
13_58_7 840
13_58_8 841
13_58_9 842
13_59_1 843
13_59_2 844
13_59_3 845
13_59_4 846
13_59_5 847
13_59_6 848
13_59_7 849
13_59_8 850
13_60_1 851
13_60_2 852
13_60_3 853
13_60_4 854
13_60_5 855
13_60_6 856

13_60_7 857
13_60_8 858
13_60_9 859
14_61_1 860
14_61_10 861
14_61_11 862
14_61_12 863
14_61_13 864
14_61_14 865
14_61_15 866
14_61_16 867
14_61_17 868
14_61_18 869
14_61_19 870
14_61_2 871
14_61_3 872
14_61_4 873
14_61_5 874
14_61_6 875
14_61_7 876
14_61_8 877
14_61_9 878
14_62_1 879
14_62_10 880
14_62_11 881
14_62_12 882
14_62_13 883
14_62_14 884
14_62_15 885
14_62_16 886

14_62_17 887
14_62_18 888
14_62_19 889
14_62_2 890
14_62_20 891
14_62_21 892
14_62_22 893
14_62_23 894
14_62_24 895
14_62_25 896
14_62_26 897
14_62_3 898
14_62_4 899
14_62_5 900
14_62_6 901
14_62_7 902
14_62_8 903
14_62_9 904
14_63_1 905
14_63_10 906
14_63_11 907
14_63_12 908
14_63_13 909
14_63_14 910
14_63_15 911
14_63_16 912
14_63_17 913
14_63_18 914
14_63_19 915
14_63_2 916

14_63_20 917
14_63_21 918
14_63_3 919
14_63_4 920
14_63_5 921
14_63_6 922
14_63_7 923
14_63_8 924
14_63_9 925
14_64_1 926
14_64_10 927
14_64_11 928
14_64_12 929
14_64_13 930
14_64_14 931
14_64_15 932
14_64_16 933
14_64_17 934
14_64_18 935
14_64_19 936
14_64_2 937
14_64_20 938
14_64_3 939
14_64_4 940
14_64_5 941
14_64_6 942
14_64_7 943
14_64_8 944
14_64_9 945
14_65_1 946

14_65_10 947
14_65_11 948
14_65_12 949
14_65_2 950
14_65_3 951
14_65_4 952
14_65_5 953
14_65_6 954
14_65_7 955
14_65_8 956
14_65_9 957
14_66_1 958
14_67_1 959
14_67_2 960
14_67_3 961
14_67_4 962
14_68_1 963
14_68_2 964
14_68_3 965
14_68_4 966
14_68_5 967
14_68_6 968
14_68_7 969
14_69_1 970
14_69_10 971
14_69_11 972
14_69_12 973
14_69_13 974
14_69_14 975
14_69_15 976

14_69_2 977
14_69_3 978
14_69_4 979
14_69_5 980
14_69_6 981
14_69_7 982
14_69_8 983
14_69_9 984
14_70_1 985
14_70_10 986
14_70_11 987
14_70_12 988
14_70_13 989
14_70_14 990
14_70_15 991
14_70_16 992
14_70_17 993
14_70_18 994
14_70_19 995
14_70_2 996
14_70_20 997
14_70_21 998
14_70_3 999
14_70_4 1000
14_70_5 1001
14_70_6 1002
14_70_7 1003
14_70_8 1004
14_70_9 1005
14_71_1 1006

14_71_2 1007
14_71_3 1008
14_71_4 1009
14_71_5 1010
14_71_6 1011
14_71_7 1012
14_71_8 1013
14_71_9 1014
14_72_1 1015
14_72_10 1016
14_72_11 1017
14_72_12 1018
14_72_13 1019
14_72_14 1020
14_72_15 1021
14_72_2 1022
14_72_3 1023
14_72_4 1024
14_72_5 1025
14_72_6 1026
14_72_7 1027
14_72_8 1028
14_72_9 1029
14_73_1 1030
14_73_10 1031
14_73_11 1032
14_73_2 1033
14_73_3 1034
14_73_4 1035
14_73_5 1036

14_73_6 1037
14_73_7 1038
14_73_8 1039
14_73_9 1040
14_74_1 1041
14_74_10 1042
14_74_11 1043
14_74_2 1044
14_74_3 1045
14_74_4 1046
14_74_5 1047
14_74_6 1048
14_74_7 1049
14_74_8 1050
14_74_9 1051
14_75_1 1052
14_75_10 1053
14_75_11 1054
14_75_12 1055
14_75_13 1056
14_75_14 1057
14_75_2 1058
14_75_3 1059
14_75_4 1060
14_75_5 1061
14_75_6 1062
14_75_7 1063
14_75_8 1064
14_75_9 1065
14_76_1 1066

14_76_10 1067
14_76_2 1068
14_76_3 1069
14_76_4 1070
14_76_5 1071
14_76_6 1072
14_76_7 1073
14_76_8 1074
14_76_9 1075
15_77_1 1076
15_77_10 1077
15_77_11 1078
15_77_12 1079
15_77_13 1080
15_77_14 1081
15_77_15 1082
15_77_16 1083
15_77_17 1084
15_77_18 1085
15_77_19 1086
15_77_2 1087
15_77_20 1088
15_77_21 1089
15_77_22 1090
15_77_23 1091
15_77_24 1092
15_77_25 1093
15_77_3 1094
15_77_4 1095
15_77_5 1096

15_77_6 1097
15_77_7 1098
15_77_8 1099
15_77_9 1100
15_78_1 1101
15_78_2 1102
15_79_1 1103
15_79_2 1104
15_79_3 1105
15_79_4 1106
15_79_5 1107
15_79_6 1108
15_80_1 1109
15_80_2 1110
15_80_3 1111
15_80_4 1112
15_80_5 1113
15_80_6 1114
15_81_1 1115
15_81_2 1116
15_81_3 1117
15_81_4 1118
15_81_5 1119
15_81_6 1120
15_81_7 1121
15_82_1 1122
15_82_2 1123
15_82_3 1124
15_82_4 1125
15_82_5 1126

16_83_1 1127
16_83_10 1128
16_83_2 1129
16_83_3 1130
16_83_4 1131
16_83_5 1132
16_83_6 1133
16_83_7 1134
16_83_8 1135
16_83_9 1136
16_84_1 1137
16_84_2 1138
16_84_3 1139
16_84_4 1140
16_84_5 1141
16_85_1 1142
16_85_10 1143
16_85_11 1144
16_85_2 1145
16_85_3 1146
16_85_4 1147
16_85_5 1148
16_85_6 1149
16_85_7 1150
16_85_8 1151
16_85_9 1152
16_86_1 1153
16_86_10 1154
16_86_11 1155
16_86_12 1156

16_86_13 1157
16_86_2 1158
16_86_3 1159
16_86_4 1160
16_86_5 1161
16_86_6 1162
16_86_7 1163
16_86_8 1164
16_86_9 1165
16_87_1 1166
16_87_2 1167
16_88_1 1168
16_88_10 1169
16_88_11 1170
16_88_12 1171
16_88_13 1172
16_88_14 1173
16_88_15 1174
16_88_16 1175
16_88_17 1176
16_88_2 1177
16_88_3 1178
16_88_4 1179
16_88_5 1180
16_88_6 1181
16_88_7 1182
16_88_8 1183
16_88_9 1184
16_89_1 1185
16_89_10 1186

16_89_11 1187
16_89_12 1188
16_89_13 1189
16_89_2 1190
16_89_3 1191
16_89_4 1192
16_89_5 1193
16_89_6 1194
16_89_7 1195
16_89_8 1196
16_89_9 1197
16_90_1 1198
16_90_10 1199
16_90_11 1200
16_90_12 1201
16_90_13 1202
16_90_14 1203
16_90_15 1204
16_90_16 1205
16_90_17 1206
16_90_18 1207
16_90_19 1208
16_90_2 1209
16_90_20 1210
16_90_21 1211
16_90_22 1212
16_90_3 1213
16_90_4 1214
16_90_5 1215
16_90_6 1216

16_90_7 1217
16_90_8 1218
16_90_9 1219
16_91_1 1220
16_91_2 1221
16_91_3 1222
16_91_4 1223
16_91_5 1224
16_91_6 1225
16_91_7 1226
16_92_1 1227
16_92_10 1228
16_92_11 1229
16_92_12 1230
16_92_13 1231
16_92_2 1232
16_92_3 1233
16_92_4 1234
16_92_5 1235
16_92_6 1236
16_92_7 1237
16_92_8 1238
16_92_9 1239
16_93_1 1240
16_93_2 1241
16_94_1 1242
16_94_10 1243
16_94_11 1244
16_94_12 1245
16_94_2 1246

16_94_3 1247
16_94_4 1248
16_94_5 1249
16_94_6 1250
16_94_7 1251
16_94_8 1252
16_94_9 1253
16_95_1 1254
16_95_2 1255
16_95_3 1256
16_95_4 1257
16_95_5 1258
16_95_6 1259
16_95_7 1260
17_96_1 1261
17_96_10 1262
17_96_11 1263
17_96_12 1264
17_96_13 1265
17_96_14 1266
17_96_15 1267
17_96_16 1268
17_96_17 1269
17_96_18 1270
17_96_19 1271
17_96_2 1272
17_96_20 1273
17_96_21 1274
17_96_22 1275
17_96_23 1276

17_96_24 1277
17_96_25 1278
17_96_26 1279
17_96_27 1280
17_96_28 1281
17_96_29 1282
17_96_3 1283
17_96_30 1284
17_96_31 1285
17_96_32 1286
17_96_33 1287
17_96_34 1288
17_96_35 1289
17_96_36 1290
17_96_37 1291
17_96_38 1292
17_96_4 1293
17_96_5 1294
17_96_6 1295
17_96_7 1296
17_96_8 1297
17_96_9 1298
17_97_1 1299
18_100_1 1300
18_100_10 1301
18_100_11 1302
18_100_12 1303
18_100_13 1304
18_100_14 1305
18_100_15 1306

18_100_16 1307
18_100_17 1308
18_100_18 1309
18_100_19 1310
18_100_2 1311
18_100_20 1312
18_100_21 1313
18_100_22 1314
18_100_23 1315
18_100_24 1316
18_100_25 1317
18_100_3 1318
18_100_4 1319
18_100_5 1320
18_100_6 1321
18_100_7 1322
18_100_8 1323
18_100_9 1324
18_101_1 1325
18_101_10 1326
18_101_2 1327
18_101_3 1328
18_101_4 1329
18_101_5 1330
18_101_6 1331
18_101_7 1332
18_101_8 1333
18_101_9 1334
18_102_1 1335
18_102_2 1336

18_103_1 1337
18_103_10 1338
18_103_11 1339
18_103_12 1340
18_103_2 1341
18_103_3 1342
18_103_4 1343
18_103_5 1344
18_103_6 1345
18_103_7 1346
18_103_8 1347
18_103_9 1348
18_104_1 1349
18_104_2 1350
18_104_3 1351
18_104_4 1352
18_104_5 1353
18_104_6 1354
18_104_7 1355
18_104_8 1356
18_105_1 1357
18_105_2 1358
18_105_3 1359
18_105_4 1360
18_105_5 1361
18_105_6 1362
18_105_7 1363
18_106_1 1364
18_106_2 1365
18_106_3 1366

18_106_4 1367
18_98_1 1368
18_98_10 1369
18_98_11 1370
18_98_12 1371
18_98_13 1372
18_98_14 1373
18_98_2 1374
18_98_3 1375
18_98_4 1376
18_98_5 1377
18_98_6 1378
18_98_7 1379
18_98_8 1380
18_98_9 1381
18_99_1 1382
18_99_10 1383
18_99_11 1384
18_99_12 1385
18_99_13 1386
18_99_14 1387
18_99_15 1388
18_99_16 1389
18_99_17 1390
18_99_2 1391
18_99_3 1392
18_99_4 1393
18_99_5 1394
18_99_6 1395
18_99_7 1396

18_99_8 ____ 1397
18_99_9 ____ 1398

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	1

Via Vecchia 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	10

Via	Garibaldi G.	0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	11

Via Garibaldi G. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	12

Via Garibaldi G. 251

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(Difesa)

ANALISI TIPOLOGICA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	13

Via Ghibellina 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a due rampe parallele in vano proprio, con affaccio sul retro ed ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	14

Via Ghibellina 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	15

Via Ghibellina 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i garages sul retro sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	16

Via | Palestra (della) | 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(palestre)

ANALISI TIPOLOGICA

Edilizia specialistica nodale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In tale ambito le trasformazioni sono disciplinate dal Piano Attuativo adottato con D.C.C. n. 106 del 28/07/2022 ed efficacie con Provvedimento n.2668 del 13/10/2022).

Fino all'attuazione delle trasformazioni del piano attuativo e successivamente alle stesse gli interventi ammessi sono quelli riconducibili alla manutenzione straordinaria (B)

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	2

Via Vecchia 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea risultato dalla ristrutturazione di un edificio scolastico; scala a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	3

Via Vecchia 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(tempo libero - palestra)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In tale ambito le trasformazioni sono disciplinate dal Piano Attuativo adottato con D.C.C. n. 106 del 28/07/2022 ed efficacie con Provvedimento n.2668 del 13/10/2022).

Fino all'attuazione delle trasformazioni del piano attuativo e successivamente alle stesse gli interventi ammessi sono quelli riconducibili alla manutenzione straordinaria (B)

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	4

Via Vecchia 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(tempo libero - circolo del tennis)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

In tale ambito le trasformazioni sono disciplinate dal Piano Attuativo adottato con D.C.C. n. 106 del 28/07/2022 ed efficacie con Provvedimento n.2668 del 13/10/2022).

Fino all'attuazione delle trasformazioni del piano attuativo e successivamente alle stesse gli interventi ammessi sono quelli riconducibili alla manutenzione straordinaria (B)

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	5

Via	Vecchia	0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	6

Via Vecchia 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	7

Via Vecchia 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	8

Via Garibaldi G. 263

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza
(convento)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

MONASTERO DELLE DOMENICANE
(ex Ospizio dei Camaldolesi)
Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	9

Via Garibaldi G. 257

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(carcere)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio (centrale termica) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	1

Via Vecchia 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su due piani - Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	2

Via Vecchia 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garages

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea, di rifusione integrata, su tre piani; scala a doppia rampa ad "L".

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	3

Via S. Clemente 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su quattro piani; scala ristrutturata.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	4

Via S. Clemente 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio a piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala a doppia rampa in vano proprio che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via Vecchia e conseguente ricostituzione del vano finestra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	5

Via Vecchia 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione degli elementi estranei: finestrone su via S. Clemente, terrazza e finestrone su via Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	6

Via S. Clemente 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani - variante d'angolo; scala in vano proprio giustapposta al fronte su vicolo del Cavallo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	7

Via Vecchia 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricostituzione del vano finestra al posto del finestrone su via Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	8

Via Vecchia 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su quattro piani; scala ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via Vecchia e ricostituzione del vano finestra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	9

Via Vecchia 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani; scala ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	1

Via Vecchia 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su due/tre piani; corpo doppio, scala ortogonale al fronte principale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	2

Via Vecchia 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani; corpo doppio, scala a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	3

Via Vecchia 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; corpo doppio.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

E' consentita la ricostituzione del collegamento verticale tra piano terra e piano primo, all'interno dei confini dell'UE.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione delle terrazze su via Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	4

Via Vecchia 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su quattro piani e seminterrato.
Rifusione integrata.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	1

Via | Palestra (della) | 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dalla ristrutturazione di un annesso agricolo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	2

Via | Palestra (della) | 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	3

Via | Palestra (della) | 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	4

Via S. Lorentino 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(sede del Quartiere di Porta del Foro)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PORTA S.LORENTINO
Edilizia specialistica

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	1

Via	Brava	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su due piani; scala a due rampe parallele in vano proprio, ortogonale al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul garage e sul vano accessorio, posti all'altra estremità, sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	10

Via Garibaldi G. 221

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo (inutilizzato)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto con scala a due rampe ortogonale al fronte

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	11

Via Garibaldi G. 215

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	12

Via S. Lorentino 205

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; variante da posizione con conquista di una monocellula con fronte su via Garibaldi.

Scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità della cellula.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	13

Via S. Lorentino 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra (inutilizzato)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte; androne che occupa tutta la prima cellula.

La corte originaria è stata ridotta dall'inserimento di volumi accessori al piano terra.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

I volumi al piano terra sulla corte, classificati di valore architettonico ed ambientale nullo, dovranno essere demoliti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	14

Via S. Lorentino 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Pesante ristrutturazione tardoottocentesca di un edificio preesistente.

L'attuale vano scala è andato ad occupare la corte del palazzo originario. La configurazione attuale dell'edificio è il risultato, anche, della conquista di un corpo di fabbrica originariamente accessibile da via Garibaldi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale scarso sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.
Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	15

Via S. Lorentino 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra (porzione dell'UF appartenente all'UE 1.5.14)
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani; corpo quadruplo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	16

Via S. Lorentino 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera preesistenti; scala a due rampe parallele, in vano proprio, senza affacci; l'androne è stato ricavato ritagliando la cellula di destra.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la struttura precaria posta sul lato nord sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	17

Via S. Lorentino 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenziale e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani plurifamiliarizzata; corpo doppio; scala a due rampe parallele che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere obbligatoriamente la risistemazione del fronte retro, anche con eventuali spostamenti di volumi aggettanti sulla corte.

La tettoia in ondulux dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	18

Via S. Lorentino 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su quattro piani plurifamiliarizzata; corpo triplo; scala a due rampe in vano proprio che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la porzione di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	19

Via S. Lorentino 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani con scala ad "L"

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	2

Via	Ghibellina	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	20

Via S. Lorentino 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo risultato dalla probabile rifusione di tre case a schiera.
La ristrutturazione settecentesca ha prodotto un edificio fortemente organico.
Androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nell'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica classificati di scarso valore architettonico ed ambientale, sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con riapertura della corte.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	21

Via S. Lorentino 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala a due rampe parallele al fronte.
Il terzo piano è il frutto di una sopraelevazione realizzata negli anni '60.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i corpi di fabbrica di valore architettonico ed ambiantale nullo, è consentita la riorganizzazione dei volumi.
In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	22

Via S. Lorentino 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due case a schiera su quattro piani, che conservano i meccanismi distributori verticali originari.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	23

Via S. Lorentino 62

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo, scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	24

Via S. Lorentino 66

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; scala a due rampe, parallele al fronte, che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	25

Via S. Lorentino 72

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	26

Via S. Lorentino 76

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su quattro piani; corpo quadruplo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	27

Via S. Lorentino 78

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	28

Via S. Lorentino 80

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	29

Via S. Lorentino 82

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	3

Via Ghibellina 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su due piani; scala a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul vano accessorio a sud-ovest sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	30

Via S. Lorentino 86

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per gli accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi.
In assenza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	31

Via S. Lorentino 90

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella prima cellula.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	32

Via S. Lorentino 92

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella cellula centrale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	33

Via S. Lorentino 98

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi:
- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
-interventi fino alla categoria 3 per la parte di valore nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	34

Via S. Lorentino 110

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su quattro piani risultato della rifusione non integrata di due edifici preesistenti: una casa in linea ed una casa a schiera anomala con fronte arretrato dal filo strada.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi previsti fino alla categoria 3 per la parte di valore NN.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	35

Via S. Lorentino 114

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo quadruplo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi.
In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	36

Via S. Lorentino 120

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	37

Via S. Lorentino 124

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

f:vv

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	38

Via Palestra (della) 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	39

Via Palestra (della) 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi tutti gli interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	4

Via Garibaldi G. 247

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA + CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

A: UF n.1 [1980.247.A.TT.00] - edificio specialistico seriale (uso militare). (VALORE=VV)

B: Volumi ristrutturati e di nuova edificazione

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi sono realizzati con progetto statale di ristrutturazione della caserma Italia

Ristrutturazione 1 per l'edificio VV

Ristrutturazione 3 per i restanti

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	5

Via Garibaldi G. 245

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera preesistenti; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con la conservazione del vano scala.

Per gli annessi nel resede sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	6

Via Garibaldi G. 239

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Piano primo inutilizzato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale.

Il vano, originariamente unitario, è stato diviso con un solaio in legno; il nuovo primo piano, così realizzato, è attualmente accessibile solo dalla UE 1.5.7.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' ammessa l'introduzione di un nuovo collegamento verticale tra il piano terra ed il piano primo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	7

Via Garibaldi G. 237

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio complesso derivato dalla rifusione/incremento di più edifici preesistenti.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	8

Via Garibaldi G. 233

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il volume del vano cucina, attualmente coperto in eternit e classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, dovrà essere consolidato con materiali e tecniche tradizionali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	9

Via Garibaldi G. 227

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala ortogonale al fronte; corpo doppio.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	1

Via S. Clemente 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su due piani, corpo doppio.
Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	2

Via S. Clemente 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.
La scala di questa Unità Edilizia, a seguito di un intervento di ristrutturazione, serve anche il primo piano dell'Unità Edilizia a monte (n.2.6.3).

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le tettoie presenti al primo ed al secondo piano dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	3

Via S. Clemente 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.
Il primo piano è servito dalla scala dell'Unità Edilizia a valle (n.2.6.2)

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	4

Via S. Clemente 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala di ristrutturazione, a doppia rampa, ortogonale al fronte; corpo doppio.
Al piano terra permanenza degli originari accessi trecenteschi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	5

Via S. Clemente 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo quattrocentesco risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera a corpo doppio e che ha conservato la posizione della scala della schiera a monte.
Al piano terra permanenza degli accessi trecenteschi della schiera a valle; AL PIANO PRIMO PERMANENZA DEGLI AFFACCI QUATTROCENTESCHI.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	6

Via S. Clemente 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani, corpo triplo (la terza cellula è di recente edificazione).

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	7	1

Via Caprara (Padre) 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola materna)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	1

Via S. Clemente 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte principale; variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	10

Via S. Domenico 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	11

Via S. Domenico 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su tre piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	12

Via S. Domenico 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	13

Via S. Domenico 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un palazzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la struttura precaria sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricostituzione del vano finestra in luogo dei finestroni nei prospetti su via S.Domenico.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	14

Via S. Domenico 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	15

Via S. Domenico 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione, non integrata, di due palazzi e di una casa a schiera che conservano i loro prospetti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sul retro e sulla corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	16

Via S. Domenico 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo di ristrutturazione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	17

Via S. Domenico 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quintuplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente all'intervento di ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux posta sopra la terrazza del secondo piano.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sui giardini.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	18

Via S. Domenico 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; fronte simmetrico e gerarchizzato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	19

Via S. Domenico 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di più edifici; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettoni-camente; vani del piano primo gerarchiz-zati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	2

Via S. Clemente 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo doppio; scala ortogonale al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	20

Via S. Domenico 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, direzionale, servizi ed impianto tecnologico

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO FOSSOMBRONI"
Palazzo derivato dalla rifusione, fortemente integrata, di edilizia preesistente.
L'edificio è servito da due sistemi androne-scala, ambedue fortemenete coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto principale simmetrico, con asse di semmitria accentuato e fortemente gerarchizzato; vani del piano primo gerarchizzato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	21

P.za | S. Domenico | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza
(convento di S.Domenico)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

I volumi accessori e le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Per i volumi accessori posti sulla particella n.164 del Foglio 172A sono consentiti interventi fino alla categoria B; le strutture precarie realizzate sulla stessa particella n.164, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.3 Aree verdi private

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	22

P.za S. Domenico 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.DOMENICO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	23

Via Caprara (Padre) 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale
(Istituto statale d'arte)

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume accessorio dovrà essere rimosso contestualmente all'intervento di ristrutturazione.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.3 Aree verdi private

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	24

Via Caprara (Padre) 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	25

Via Caprara (Padre) 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi accessori

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	3

Via S. Clemente 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	4

Via S. Clemente 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ortogonale al fronte dal piano terra al primo piano, parallela al fronte dal primo piano al secondo piano.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	5

Via S. Clemente 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.
Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.
Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale "scarso", sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b, finalizzati alla realizzazione di Unità Funzionali residenziali.
La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	6

Via S. Domenico 78

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi, residenza e garage
(monastero delle Clarisse)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO GUELFI
Edificio specialistico seriale di origine conventuale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Interventi ammessi fino alla categoria C

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	7

Via S. Domenico 70

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione e consistente aumento volumetrico tergale, di due edifici preesistenti; scalone ad una rampa ortogonale al fronte; piani gerarchizzati; prospetto gerarchizzato con primo piano ritmico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	8

Via S. Domenico 66

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dal frazionamento di un originario palazzo che comprendeva anche l'Unità Edilizia 2.8.7.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	9

Via S. Domenico 62

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La tettoia in ondulux sulla terrazza del piano primo e la copertura, al piano terra, del piccolo resede dovranno essere rimossi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	1

Via | Fosse (delle) | 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; variante da posizione; doppio sistema distributore.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	10

Via | Paniere (delle) | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera con incremento di un vano a monte su fronte strada.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	11

Via	Paniere (delle)	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella seconda cellula.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	12

Via | Paniere (delle) | 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	13

Via | Paniere (delle) | 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala giustapposta al fronte sud ovest.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	14

Via | Paniere (delle) | 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	15

Via | Fosse (delle) | 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su due piani; scala in volume giustapposto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La struttura precaria, condonata, potrà essere demolita e ricostruita di pari volume in aderenza all'edificio principale ed utilizzata a fini abitativi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	16

Via Fosse (delle) 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla rifusione e pesante ristrutturazione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	17

Via Fosse (delle) 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche: casa a schiera incrementata lateralmente del corpo contenente la scala.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	18

Via Fosse (delle) 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	19

Via | Fosse (delle) | 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella prima cellula.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	2

Via S. Domenico 63

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte posta a cavallo tra la seconda e la terza cellula, qualificata architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	20

Via | Fosse (delle) | 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	21

Via | Fosse (delle) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ortogonale al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	22

Via | Fosse (delle) | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala in volume giustapposto al fronte nord est.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.
E' consentito invertire il senso di salita della scala.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	3

Via S. Domenico 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	4

Via S. Domenico 59

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	5

Via S. Domenico 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	6

Via S. Domenico 53

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su quattro piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	7

Via S. Domenico 49

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala parallela al fronte principale posta nella seconda cellula.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	8

Via S. Domenico 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	9

Via S. Domenico 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera; doppio sistema distributore.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	1

Via S. Domenico 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	10

Via XX Settembre 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	11

Via XX Settembre 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	12

Via S. Maria Maddalena 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di una casa a schiera, corpo triplo su tre piani, ed una monocellula su tre piani, con accesso da via S.Maria Maddalena, che al secondo piano ha conquistato una porzione dell'Unità Edilizia n.3.11.13.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	13

Via S. Maria Maddalena 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	14

Via | Fosse (delle) | 49

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	15

Via: Fosse (delle) 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla totale ristruttura-zione di un annesso del giardino dell'Unità Edilizia n.3.11.9 e di una piccola cappella.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Dovranno essere conservati i due piccoli campanili, complanari al fronte su via delle Fosse, ed il frontoncino posto sopra la copertura attualmente in corrispondenza del colmo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	16

Via | Paniere (delle) | 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	17

Via | Paniere (delle) | 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	18

Via | Paniere (delle) | 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	19

Via | Paniere (delle) | 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	2

Via S. Domenico 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala ad "L" dal piano terra al piano primo ed a doppia rampa dal primo al secondo piano.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	20

Via | Paniere (delle) | 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ristrutturata ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	21

Via | Paniere (delle) | 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.
Tutto il primo piano, con l'esclusione del solo vano scala è stato conquistato dall'Unità Edilizia n.3.11.22.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	22

Via Paniere (delle) 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	23

Via | Paniere (delle) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe ortogonali al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	24

Via | Paniere (delle) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	25

Via | Paniere (delle) | 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	3

Via S. Domenico 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La superfetazione sulla loggia al secondo piano (fronte retro) dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	4

Via XX Settembre 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO UBERTINI"
Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di edifici; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetti dissimmetrici con aperure gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	5

Via XX Settembre 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"CASA DEL VASARI"
Palazzo d'impianto; scala ad una sola rampa posta ortogonalmente al fronte e qualificata architettonicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	6

Via XX Settembre 49

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	7

Via XX Settembre 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Servizi
(pensionato)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla rifusione non integrata e pesante ristrutturazione di quattro case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano Attuativo in variante al R.U. approvato con delibera del Consiglio Comunale n.40 del 13/03/2014
Alla scadenza del P.A. sono ammessi interventi fino alla categoria ristrutturazione edilizia 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	8

Via XX Settembre 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di tre case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio, classificato di scarso valore architettonico ed ambientale, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b; è ammessa altresì la trasformazione della destinazione d'uso dell'Unità Funzionale n.6 [1850.49.0.PT.00] da artigianale a residenza.

E' prescritta la conservazione del portale su via delle Fosse nc. 47.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	9

Via XX Settembre 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione parzialmente integrata di tre case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	1

Via XX Settembre 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di più edifici; androne/scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	10

Via XX Settembre 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	11

Via XX Settembre 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	12

Via XX Settembre 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage
(casa del clero)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala originario intenzionalmente coordinato; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	13

Via XX Settembre 42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	14

Via XX Settembre 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	15

Via XX Settembre 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	16

Via XX Settembre 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Direzionale, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione/ristrutturazione di edifici; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il corpo di fabbrica con accesso anche da via della Chiassaia, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	17

Via XX Settembre 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

GIA' CHIESA DEI SS. VITO E MODESTO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	18

Via XX Settembre 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	2

Via S. Domenico 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto simmetrico e gerarchizzato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	3

Via S. Domenico 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di una monocellula e di due case a schiera; prospetto dissimmetrico non gerarchizzato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	4

Via | Chiassaia (della) | 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	5

Via Chiassaia (della) 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	6

Via | Chiassaia (della) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani, scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' consentito invertire il senso di salita della scala con la realizzazione di un nuovo accesso da via della Chiassaia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	7

Via S. Maria Maddalena 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	8

Via XX Settembre 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetri-co con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	9

Via XX Settembre 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quintuplo su quattro piani; scala, qualificata architettonica-mente, ad una rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Demolizione dei volumi che ostruiscono la corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	1

Via S. Lorentino 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi
(museo d'arte medioevale e moderna)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO BRUNI - CIOCCHI DEL MONTE" (detto "della Dogana").
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-cortile-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con primo e secondo piano ritmico; aperture fortemente gerachizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	2

Via XX Settembre 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale, artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	3

Via XX Settembre 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	4

Via XX Settembre 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di tre case a schiera; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	5

Via XX Settembre 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte. La facciata è totalmente integrata con quella dell'Unità Edilizia n.3.13.6.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	6

Via XX Settembre 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via S.Maria Maddalena.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	1

Via XX Settembre 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	2

P.za | S. Maria Maddalena | 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(autorimessa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	3

Via XX Settembre 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	4

Via XX Settembre 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	1

Via Chiassaia (della) 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via della Chiassaia; variante da posizione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	2

P.za S. Maria in Gradi 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dall'incremento di una casa a schiera (variante da posizione).

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	3

P.gia | Murello (del) | 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	4

P.gia | Murello (del) | 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	5

Via | Murello (del) | 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO GAMURRINI"
Edificio di costruzione omogenea, su tessuto antecedente, derivato dalla rifusione di edifici preesistenti; androne-corte-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati architettonicamente; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	1

Via S. Domenico 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di una casa a schiera con la cellula su fronte strada della schiera adiacente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	10

Via Sassoverde 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO VISDOMINI" (O BISDOMINI)
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente (l'androne è stato recentemente ritagliato per ricavare due vani accessori); vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	11

Via Sassoverde 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un accessorio del palazzo dell'Unità Edilizia n.3.16.11.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	12

Via Sassoverde 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un accessorio del palazzo dell'Unità Edilizia n.3.16.11.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	13

Via Sassoverde 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	14

P.gia | Murello (del) | 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata di due case aschiera; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	15

P.gia | Murello (del) | 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	16

P.gia | Murello (del) | 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza (convento) e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla totale ristrutturazione e consistente incremento di un palazzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' prescritta la conservazione della facciata del palazzo classificata di valore architettonico ed ambientale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	17

P.za S. Maria in Gradi 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori e per la struttura precaria posta all'interno del cortile, sono consentiti interventi fino alla categoria B. L'altra struttura precaria, posta al confine nord dell'Unità Edilizia, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	18

P.za | S. Maria in Gradi | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.MARIA IN GRADI
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	19

Via | Chiassaia (della) | 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza (convento) e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La superfetazione nel cortile a nord dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti della corte a sud.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	2

Via S. Domenico 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	20

Via | Chiassaia (della) | 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la riprogettazione dei fronti sul retro.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	21

Via | Chiassaia (della) | 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	22

Via Chiassaia (della) 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	23

Via Chiassaia (della) 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	3

Via Sassoverde 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate. Il terzo piano è il risultato di un rialzamento realizzato nel dopoguerra.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	4

Via Sassoverde 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea, su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	5

Via Sassoverde 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	6

Via Sassoverde 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO FARSETTI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	7

Via Sassoverde 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla ristrutturazione di un annesso di Palazzo Farsetti (U.E. n.3.16.6).

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	8

Via Sassoverde 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un volume accessorio che ha avuto, nel periodo precedente alla ristrutturazione, un uso artigianale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	9

Via Sassoverde 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	1

Via | Fosse (delle) | 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale (ex monastero di S. Benedetto attualmente Casa di Riposo)

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Dovranno essere rimosse le strutture precarie poste nel resede.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	10

Via | Fosse (delle) | 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	11

Via | Fosse (delle) | 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala parallela al fronte posta nella prima cellula.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	12

Via Fosse (delle) 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Non rilevata

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	13

Via | Fosse (delle) | 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare derivato dalla rifusione di una monocellula, con accesso da via delle Fosse, con un fabbricato che aveva accesso da via Garibaldi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	14

Via: Fosse (delle) 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo e parallela, posta nella prima cellula, dal piano primo ai piani superiori. Il secondo piano e le soffitte sono stati conquistati dall'Unità Edilizia n.3.9.15.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	15

Via Fosse (delle) 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte. Il secondo piano della monocellula ha conquistato il secondo piano e le soffitte dell'Unità Edilizia n.3.9.14.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	16

Via Fosse (delle) 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani; scala ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	17

Via Fosse (delle) 60

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera e di una monocellula.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	18

V.lo Fanale (del) 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; doppio sistema distributivo; variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	19

Via Garibaldi G. 192

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Sono consentiti gli interventi previsti dal piano di recupero DCC n. 56 del 25/05/2023, Provvedimento n.2283 del 29/08/2023.
Alla scadenza o attuazione del piano di recupero sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	2

P.tta Faenzi 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.BENEDETTO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	20

Via Garibaldi G. 200

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	21

Via Garibaldi G. 204

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a .

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	22

Via Garibaldi G. 212

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	3

Via | Fosse (delle) | 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ortogonale al fronte, posta nella prima cellula.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	4

Via Fosse (delle) 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	5

Via | Fosse (delle) | 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sul retro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	6

Via Fosse (delle) 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	7

Via Fosse (delle) 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	8

Via Fosse (delle) 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	9

Via Fosse (delle) 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	1

Via | Caprara (Padre) | 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, probabilmente derivato dall'ampliamento - rialzamento di un annesso agricolo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	10

P.za S. Domenico 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

"MONASTERO DI S.GIOVANNI BATTISTA"
Edificio ristrutturato per uso conventuale, risultato dall'incremento di un originario palazzo gentilizio riconoscibile nella parte centrale.
Androne - scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gererchizzate.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:
- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria B per i volumi accessori, con esclusione della porzione classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale per la quale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	2

Via | Balilla (del) | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Garage e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani; scala esterna.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	3

Via Balilla (del) 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevata

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su due piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	4

Via Balilla (del) 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	5

Via Balilla (del) 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala esterna coperta ortogonale al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	6

P.za S. Domenico 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a pozzo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Art. 29.3 Aree verdi private

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	7

P.za S. Domenico 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	8

P.za S. Domenico 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	9

P.za S. Domenico 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di costruzione omogenea su tessuto antecedente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	1

Via Sassoverde 42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ristrutturata a due rampe ortogonali al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	10

Via Ricasoli 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO ALBERGOTTI"
(Palazzo delle Statue)
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne - corte - scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	11

Via Ricasoli 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	12

P.za | Duomo (del) | 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO VESCOVILE"
Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio, di valore architettonico ed ambientale nullo, addossato al confine con l'Unità Edilizia n.4.18.10 sono consentiti interventi fino alla categoria B.

E' prescritta la demolizione dei volumi, classificati di valore architetto-nico ed ambientale nullo, addossati al fronte nord dell'Unità Edilizia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	13

P.za | Duomo (del) | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi (chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CATTEDRALE DI S.DONATO
(Duomo)
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	14

P.tta Duomo (Dietro il) 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	15

P.tta | Duomo (Dietro il) | 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

Garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	2

Via Sassoverde 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato da un intervento di nobilitazione del fronte di una casa a schiera; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	3

Via Sassoverde 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera ancora individuabili in facciata.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	4

Via Sassoverde 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO BONUCCI"
Palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne - corte intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico; aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	5

Via Sassoverde 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	6

Via Sassoverde 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	7

Via Sassoverde 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	8

Via Sassoverde 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne - scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente;prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la riqualificazione dei volumi individuati come "superfetazioni del tipo".

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	9

P.za Landucci L. 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla totale ristrutturazione di un edificio preesistente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
5	19	1

Loc. Prato 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
5	19	2

Loc. Prato 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Inutilizzato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	1

Loc. Fortezza Medicea 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ANALISI TIPOLOGICA

FORTEZZA MEDICEA
Edificio specialistico nodale

A e B : Edifici non riconducibili alle tipologie canoniche.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	2

Via Buozzi B. 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche (ex polveriera).

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi accessori è consentita la riorganizzazione dei volumi. Fino all'approvazione del progetto unitario per la riorganizzazione sono consentiti interventi fino alla categoria A.

Le strutture precarie dovranno essere
rimosse.

E' ammessa anche la destinazione direzionale su tutto il fabbricato.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	3

Via Buozzi B. 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di una casa colonica.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	1

Via Leoni L. 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato (inutilizzato)
(ex fonderie Bastanzetti)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

BASTIONE DI PORTA BUIA
Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria C,

E' ammesso inserimento di pannelli solari in copertura sulla apposita struttura.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	2

Via Leoni L. 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Non rilevato (inutilizzato)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	1

Via S. Lorentino 105

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente ad interventi sulle facciate o sul tetto dovranno essere riorganizzati, con uso di materiali congrui, i volumi esistenti sulla copertura.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via S. Lorentino con ripristino dei vani finestra al posto dei finestroni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	10

Via S. Lorentino 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	11

Via S. Lorentino 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dall'incremento di una casa a schiera, realizzato con la conquista dell'edificio affiancato sulla destra. Scala ad una rampa parallela al fronte; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico; aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi individuati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi di riorganizzazione.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	12

Via S. Lorentino 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; corpo doppio; scala ad una rampa parallela al fronte; variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	13

Via S. Lorentino 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala a due rampe parallele al fronte che occupa tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	14

Via S. Lorentino 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su quattro piani; corpo quadruplo; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	15

Via S. Lorentino 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo quadruplo; scala a due rampe parallele che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	16

Via S. Lorentino 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Parte dell'U.E. (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	17

Via S. Lorentino 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi
(attualmente in corso di ristrutturazione)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

"Palazzo Barbolani di Montauto" (gia' CONCINI) Palazzo d'impianto; sistema androne-scala-corte intenzionalmente coordinato e fortemente qualificato architettonicamente; prospetto principale simmetrico con asse di simmetria accentuato ed aperture gerarchizzate.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Parte dell'U.E. è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	18

Via Garibaldi G. 195

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su due piani; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	19

Via Garibaldi G. 187

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale.
L'Unità Edilizia è il risultato della rifusione e ristrutturazione tra un probabile chiostro quattrocentesco, di cui si conservano ancora alcuni elementi architettonici (volte e colonne) ed un altro edificio, di origine conventuale, che attualmente ospita la canonica della vicina chiesa della SS.Annunziata.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	2

Via S. Lorentino 99

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala a pozzo che occupa parzialmente la cellula centrale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le chiusure in alluminio anodizzato sulle terrazze del fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	20

Via Garibaldi G. 179

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di una casa colonica.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	21

Via Garibaldi G. 179

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La fascia lungo il confine dell'edificio scolastico è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	22

Via Garibaldi G. 175

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DELLA SS.ANNUNZIATA
Edificio specialistico nodale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	23

Via Garibaldi G. 165

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(collegio INPDAP)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

CONSERVATORIO DI S.CATERINA
Edificio specialistico seriale di origine conventuale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:
- interventi fino alla categoria 2/b per le parti indicate di "scarso valore";
- interventi fino alla categoria 1per la restante parte;
- interventi fino alla categoria C per tutto il piano terra da via Garibaldi, per il sistema portico-loggia della corte e per tutti i fronti della stessa corte.

Il giardino del Conservatorio è ricompreso nel Piano Particolareggiato del comparto 7, esteso anche al parco pubblico INADEL.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Art. 29.2 Giardini storicizzati

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	24

Via Porta Buia 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX CONVENTO DI S.MARGHERITA
Edificio specialistico seriale di origine conventuale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'area libera fra via Porta Buia ed il giardino del Conservatorio di S.Caterina - U.E. 7.22.23 è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

Le parti indicate di valore nullo dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	25

Via Porta Buia 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola media)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 3.
- interventi di demolizione con fedele ricostruzione.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	26

Via Porta Buia 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	27

Via Porta Buia 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; corpo doppio; scala a doppia rampa, in volume giustapposto al fronte laterale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi.
In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	28

Via Porta Buia 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per le strutture precarie al solo piano terra sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	29

Via Porta Buia 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	3

Via S. Lorentino 95

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa, ortogonale al fronte, tra il piano terra ed il piano primo ed a doppia rampa, in vano proprio, al piano superiore.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	30

Via Porta Buia 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente mulino.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	31

Via	Porta Buia	46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi (locale per pubblico spettacolo) al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	32

Via Porta Buia 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	33

Via Leoni L. 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	34

Via Leoni L. 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	35

Via Leoni L. 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola superiore)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	36

Via Leoni L. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici (cabina ENEL)

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	37

Via Leoni L. 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	38

Via Leoni L. 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	39

Via Leoni L. 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	4

Via S. Lorentino 91

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione scarsamente integrata, di due case a schiera, a corpo triplo, preesistenti; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie, le tettoie sopra le terrazze ed il volume a sbalzo in posizione centrale alla facciata tergale, dovranno essere rimossi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	40

Via Leoni L. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianale (inutilizzato)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	41

Via Leoni L. 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3. Le nuove unità residenziali al piano terra-rialzato hanno come pertinenza le autorimesse di cui alla scheda 7.22.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	42

Via Leoni L. 68

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il box in lamiera ondulata posto nel resede dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	43

Via Leoni L. 74

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	44

Via Leoni L. 80

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

A - Casa in linea d'impianto
B - Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	45

Via Leoni L. 86

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Contestualmente ad interventi sulle facciate dovrà essere riprogettato il fronte posteriore per la riorganizza-zione delle superfetazioni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	5

Via S. Lorentino 85

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi fino alla categoria 3.
Il volume accessorio nel resede andrà rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	6

Via S. Lorentino 79

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	7

Via S. Lorentino 77

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani con soffitte; corpo triplo; scala a pozzo; prospetto gerarchizzato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per l'edificio principale (A) sono ammessi interventi fino alla categoria 1.
Per il corpo di fabbrica individuato con la lettera (B) sono ammessi interventi fino alla categoria 3. E' prescritta la localizzazione al piano terra di almeno un posto auto per ciascuna Unità Funzionale a destinazione residenziale.
Per i volumi accessori (D) sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (punto 2 lett.d, art.79 l.r.1/05) fino alla demolizione e ricostruzione a parità di volume, con contestuale cambio di destinazione da depositi ad autorimesse. Dette autorimesse saranno utilizzate quali pertinenze delle unità residenziali di cui alla scheda 7.22.41.

Variante U_13_2012

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	8

Via S. Lorentino 69

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo d'impianto; scala ed androne intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico ed aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi di riorganizzazione.

Per i volumi accessori, nel resede e nella corte, sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	9

Via S. Lorentino 59

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani con fronte dilatato (circa 9 metri); scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	1

Via S. Lorentino 180

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; vani del piano primo gerar-chizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

E' consentita l'apertura di nuove finestre sulla parete a confine con la U.E. 8.23.8.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	2

Via S. Lorentino 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

PT:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente palazzo

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	3

Via S. Lorentino 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	4

Via S. Lorentino 133

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO GALLETTI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissim-metrico con aperture gerachizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	5

Via Cavour 127

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZETTO TONDINELLI"
Edificio derivato dall'incremento di un originario palazzo (con fronte monocellulare dilatato), realizzato con la conquista di un fabbricato posto sul fianco destro.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	6

Via SS. Annunziata 164

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza e direzionale al piano superiore

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO GOZZARI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala-corte monumentali; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate e fortemente qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	7

Via Garibaldi G. 168

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	8

Via Garibaldi G. 170

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	1

Via SS. Annunziata 156

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Direzionale, servizi, residenza e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO SANDRELLI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto- nicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate e fortemente qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	10

Via Del Lungo I. 85

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, direzionale e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto, incrementata con la conquista di una casa a schiera su via Cavour.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	11

Via Garibaldi G. 124

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	12

Via Garibaldi G. 126

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	13

Via Garibaldi G. 138

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	14

Via Garibaldi G. 144

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	2

Via	Cavour	117

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione ottocentesca di un preesistente palazzo; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerachizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	3

Via Garibaldi G. 150

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	4

Via Garibaldi G. 148

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzetto derivato dalla rifusione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sul retro, tettoia in ondulux, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	5

Via Garibaldi G. 146

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi e garage al piano terra
Non rilevati i piani superiori (inutilizzati)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO ROSSI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture assiali, gerachizzate e fortemente qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Interventi realizzati a seguito di piano di recupero approvato con DCC n.14/2008. Interventi ammessi fino a categoria C (restauro conservativo).

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	6

Via Cavour 101

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	7

Via Cavour 99

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architet-tonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	8

Via Garibaldi G. 134

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO SPADARI"
Edificio risultato dalla rifusione di due palazzi preesistenti e di un fabbricato con accesso principale da via Garibaldi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il corpo di fabbrica, classificato di valore architettonico ed ambientale scarso, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	9

Via	Cavour	93

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sulla corte

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	1

Via Cavour 188

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX CHIESA DEI SANTI LORENTINO E PERGENTINO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	10

Via | Saracino (del) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su cinque piani derivata dalla rifusione integrata di tre case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	11

Via Saracino (del) 92

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su quattro piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via del Saracino.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	12

Via Cavour 98

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	13

Via Cavour 104

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	14

Via Cavour 108

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento di ristrutturazione dovrà obbligatoriamente prevedere la sistemazione del fronte retro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	15

Via Cavour 112

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata con fronte dilatato; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	16

Via	Cavour	118

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' consentita la ricostruzione della copertura per la cantina a piano terra (evidenziata nel grafico) demolita da eventi bellici.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte retro

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	17

Via Cavour 122

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	18

Via Cavour 128

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	19

Via Cavour 134

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	2

P.gia | Murello (del) | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani, derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	20

Via Cavour 142

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	21

Via Cavour 150

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	22

Via Cavour 154

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzetto derivato dalla ristrutturazione di una casa a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	23

Via Cavour 160

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria nel resede e la copertura traslucida del vano cucina del piano primo, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	24

Via Cavour 164

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	25

Via Marcianello (del) 168

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	26

Via Marcianello (del) 172

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	27

Via Cavour 176

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	28

Via Cavour 180

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione fortemente integrata di due case a schiera; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	29

Via Cavour 182

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	3

P.gia | Murello (del) | 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	30

Via	Cavour	186

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	4

P.gia | Murello (del) | 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala dal piano terra al primo piano, ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	5

V.lo Marcianello (del) 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dall'ampliamento e successiva ristrutturazione di un annesso.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	6

V.lo Marcianello (del) 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dall'ampliamento e successiva ristrutturazione di un annesso.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	7

Via | Saracino (del) | 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.GIUSEPPE
(detta "di S.Giuseppino")
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	8

Via | Saracino (del) | 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	9

Via | Saracino (del) | 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	1

P.gia | Murello (del) | 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZETTO E TORRE RICOVERI-GAMURRINI"
Edificio risultato dalla ristrutturazione di un preesistente palazzo; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala ad una rampa parallela al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate.
L'edificio ingloba una torre medioevale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	10

P.za | Murello (del) | 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

SEMINARIO VESCOVILE
Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:
- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria B per il volume accessorio.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	11

Via | Saracino (del) | 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivato dalla rifusione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	12

Via | Saracino (del) | 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallella al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	13

Via Saracino (del) 49

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	14

Via | Saracino (del) | 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	15

Via | Saracino (del) | 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	16

Via | Saracino (del) | 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; doppio meccanismo distributore verticale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	17

Via	Saracino (del)	33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	18

Via Saracino (del) 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO+CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

1) Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; gerarchia dei vani al piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

2) Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	19

V.lo Marcianello (del) 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala in volume giustap-posto; variante da posizione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	2

P.gia | Murello (del) | 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dal probabile incremento di una casa a schiera; scala a due rampe parallele al fronte; vani gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerar-chizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	20

V.lo Marcianello (del) 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	3

P.gia | Murello (del) | 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala intenzionalmente coordinato; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con notevoli permanenze architettoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	4

P.gia | Murello (del) | 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO MAURI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	5

P.gia | Murello (del) | 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dal consistente incremento tergale di un'originaria casa a schiera a corpo triplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte, che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	6

P.gia | Murello (del) | 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	7

P.gia | Murello (del) | 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La tettoia prospiciente il giardino dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	8

P.gia | Murello (del) | 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	9

P.gia | Murello (del) | 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	1

Via	Ricasoli	0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX CHIESA DEI SANTI FABIANO E SEBASTIANO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	2

Via Ricasoli 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA GIA' DE GIUDICI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate. L'attuale meccanismo distributore verticale è il risultato di un intervento ottocentesco di ristrutturazione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	3

Via Ricasoli 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO DE GIUDICI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	4

P.za Libertà 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO COMUNALE"
(Palazzetto Palliani, Palazzo dei Tagliabovi, Palazzo Barbolani di Montauto)
Complesso edilizio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di più edifici preesistenti, riconducibili al tipo palazzo e riconoscibili nelle partiture delle facciate.
L' assetto attuale del fabbricato è stato raggiunto con l' ulteriore ricostruzione\rifusione di due case a schiera su Via Montetini e con la sistemazione del piano interrato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale rilevante sono ammessi interventi fino alla categoria C.
Per la rimanente parte sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	5

Via Montetini 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

CASA GIA' SEVERI
Edificio radicalmente trasformato a seguito di vicende belliche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	6

Via Montetini 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO PASQUI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerar-chizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	7

Via Murello (del) 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	1

Via Ricasoli 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO DELL'AMM.NE PROVINCIALE"
Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione di edifici preesistenti (palazzi).

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale scarso sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a; dovrà comunque essere salvaguardato il portico sopra la copertura a terrazzo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	2

Via Ricasoli 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un originario palazzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate su strada dovranno comunque essere conservate.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	3

Via | Orto (dell') | 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	4

Via | Orto (dell') | 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	1

P.za | Murello (del) | 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO GIA' DEGLI ALBERGOTTI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate, unificato con l'Unità Edilizia n.9.29.2.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	10

Via Cesalpino A. 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, servizi e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	11

Via | Fioraia (della) | 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza, garage ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo (la scala originaria era posta tra la corte e la scala attuale); prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	12

Via Fioraia (della) 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; doppio meccanismo distributore verticale; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	13

Via | Fioraia (della) | 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	14

Via | Fioraia (della) | 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	15

Via | Fioraia (della) | 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO CHIAROMANNI"
(oggi degli Abergotti)
Edificio risultato dalla rifusione fortemente integrata (ad esclusione del fronte) di due palazzi preesistenti; androne-corte-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarcchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	16

P.za | Fioraia (della) | 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

Magazzino-garage (inutilizzato)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	17

Via | Saracino (del) | 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZETTO DEI BACCI"
Edificio formatosi dal frazionamento e conseguente ristrutturazione di un originario palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	18

Via | Saracino (del) | 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio formatosi dal frazionamento e conseguente ristrutturazione di un originario palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	2

Via Montetini 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate, unificato con l'Unità Edilizia n.9.29.1.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	3

Via Montetini 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	4

Via Montetini 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	5

Via Montetini 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su via Montetini non potrà essere alterato.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	6

Via Montetini 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	7

Via Montetini 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala di ristrutturazione a doppia rampa ortogonale al fronte principale; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	8

Via	Montetini	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	9

Via Montetini 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	1

Via	Orto (dell')	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"CASA ED EX TORRE DI BASSAMONTE"
Palazzo formatosi per successivi incrementi di un originario edificio con fronte su via dell'Orto; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; fronte dissimmetrico non unificato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	10

Via	Orto (dell')	28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	11

Via	Orto (dell')	30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA NATALE DI FRANCESCO PETRARCA
Edificio radicalmente trasformato a seguito di eventi bellici.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	12

Via | Pileati (dei) | 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO PRETORIO"
"PALAZZO DI BICO ALBERGOTTI"
Complesso edilizio derivato dalla rifusione non integrata di tre palazzi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	13

Via | Albergotti (degli) | 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO PRETORIO"
Complesso edilizio derivato dalla rifusione non integrata di più edifici preesistenti.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	14

Via Albergotti (degli) 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	15

Via | Albergotti (degli) | 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	16

Via Albergotti (degli) 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	17

Via	Albergotti (degli)	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	18

Via Cesalpino A. 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	19

Via Cesalpino A. 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	2

Via | Orto (dell') | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA DEI RICASOLI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	20

Via Cesalpino A. 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Non rilevato (inutilizzato)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	3

Via | Orto (dell') | 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA DEI CAPONSACCHI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	4

Via | Orto (dell') | 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA DEI CHIAROMANNI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	5

Via | Orto (dell') | 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte.
L'articolazione attuale dell'edificio è il risultato della conquista di una porzione del piano primo dell'Unità Edilizia n.9.30.15 e della perdita, a favore dell'Unità Edilizia n.9.30.6, dei vani su fronte strada, al primo ed al secondo piano.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	6

Via	Orto (dell')	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera trasformata in palazzetto con la conquista dei vani su fronte strada al piano primo e secondo; scala a doppia rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	7

Via	Orto (dell')	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Contestualmente all'intervento di ristrutturazione dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux posta a copertura del terrazzo al secondo piano.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	8

Via Orto (dell') 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via dell'Orto non potrà essere alterata.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	9

Via	Orto (dell')	26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.
L'edificio è stato radicalmente ristrutturato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere la ricomposizione della facciata tergale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	1

Via Cesalpino A. 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza, direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO ALBERGOTTI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	10

Via Cesalpino A. 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	11

Via Cesalpino A. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.PIER PICCOLO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	12

Via Cesalpino A. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.CATERINA
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	2

Via Albergotti (degli) 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO CARBONATI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

sono ammessi:
- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria 2/a per il volume, classificato di valore architettonico ed ambientale scarso;
- interventi fino alla categoria 3 per il volume accessorio.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Demolizione del volume giustapposto al fronte sud ovest, al fine di recuperare la dimensione complessiva del portico.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	3

P.za | Commissario (del) | 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO ALBERGOTTI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	4

Corso | Italia | 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO CAMAIANI CON TORRE DELLA BIGAZZA"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	5

Corso | Italia | 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO CAMAIANI" (Palazzo del Capitano o Palazzetto della Zecca)
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate. L'edificio ha subito un intervento di parziale ricostruzione a seguito di eventi bellici.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	6

Corso | Italia | 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX PALAZZO BURALI"
Corpo di fabbrica che si sviluppa per il solo piano terra scampato agli eventi bellici.

Edificio ricostruito con Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 256 dell'11.10.1995.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Interventi ammessi fino
alla Categoria C

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	7

Via Bicchieraia 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea frutto della ristrutturazione di edifici precedentemente colpiti dagli eventi bellici.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	8

Via Bicchieraia 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le tettoie sulla terrazza al piano primo dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	9

Via Bicchieraia 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani al piano primo paritetici; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	1

P.za | Fioraia (della) | 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEI BACCI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; androne passante da percorso a percorso; scala a doppia rampa; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	10

Via | Saracino (del) | 88

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	11

Via | Saracino (del) | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	12

Via Saracino (del) 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	13

Via Saracino (del) 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	14

Via Saracino (del) 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	15

Via Saracino (del) 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	16

Via Saracino (del) 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	17

Via Saracino (del) 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	18

Via Saracino (del) 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	19

Via Saracino (del) 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	2

Via Saffi A. 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di più edifici preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:
- interventi fino alla categoria 3;
- interventi fino alla categoria B per i volumi accessori nella corte.

I fronti classificati di valore architet-tonico ed ambientale non potranno essere alterati.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricostituzione delle originarie U.E. a schiera

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	20

Via Saracino (del) 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	21

Via Saracino (del) 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	3

Via Saffi A. 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	4

Via Saffi A. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	5

Via Saffi A. 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera ; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	6

Via Saffi A. 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo qualificata architettonicamente;

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	7

Via Saffi A. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	8

Via Saffi A. 68

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	9

Via Cavour 76

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono previsti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	1

Via Saffi A. 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	10

Via Saffi A. 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	11

Via Saffi A. 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	2

Via Pecori (de') 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza, servizi e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	3

Via	Pecori (de')	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	4

Via | Pecori (de') | 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa parallela al fronte; vani del piano primo non gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	5

Via | Pecori (de') | 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	6

Via Cavour 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO BRANDAGLIA
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi aggettanti sulla corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	7

Via	Cavour	60

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO MAGGI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerachizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	8

Via Saffi A. 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	9

Via Saffi A. 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	34	1

Via Cavour 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Complesso edilizio costituito dalla ex chiesa di S.Ignazio (attuale galleria comunale d'arte contemporanea) con l'annesso collegio dei Gesuiti (attuale Convitto nazionale) e dal più recente fabbricato che ospita il Liceo Classico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	1

Via | Fioraia (della) | 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa; variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	10

P.za S. Francesco 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	11

P.za S. Francesco 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	12

P.za S. Francesco 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza e servizi ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO LAMBARDI
(o dell'Accademia dei Costanti)
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architet-tonicamente; esasperata gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	13

P.za S. Francesco 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Francesco non potrà essere alterato, se non per operazioni di ripristino delle aperture originarie al piano terra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	14

Via S. Francesco 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a due rampe; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	15

Via Cavour 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Servizi e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; vani del primo piano paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	16

Via Carducci G. 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	17

Via Carducci G. 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le tettoie sul fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	18

Via Carducci G. 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	2

Via Fioraia (della) 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture non gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	3

Via | Fioraia (della) | 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa qualificata architettonicamente; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture non gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento di ristrutturazione dovrà obbligatoriamente prevedere la ricomposizione dei volumi superfetativi aggettanti sulla corte dell'Unità Edilizia n.9.35.4.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	4

Via Cesalpino A. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dalla ristrutturazione di un annesso dell'Unità Edilizia n.9.35.5.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	5

Via Cesalpino A. 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

F:VV%

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO OTTAVIANI-BURALI-LIPPI
Edificio derivato dalla rifusione di due precedenti palazzi che conservano i rispettivi meccanismi distributori del piano terra e del piano primo; sistemi androne-scala-corte ambedue intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	6

Via Cesalpino A. 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi e residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; vani al primo piano gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume con accesso da Via Carducci, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono ammessi interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	7

Via Cesalpino A. 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	8

Via Cesalpino A. 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	9

Via S. Francesco 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; doppio meccanismo distributore verticale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	1

Via Cesalpino A. 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO PERELLI - MARSUPINI -GUAZZESI
Complesso edificio frutto della rifusione e ristrutturazione di più palazzi preesistenti.
All'interno dell'Unità Edilizia si trova una torre.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	10

Corso | Italia | 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-corte intenzionalmente coordinati; la scala attuale è il frutto di un recente intervento di ristrutturazione che ha portato all'improprio posizionamento di questo elemento ed all'eliminazione di quella originaria; gerarchia dei vani ai piani superiori; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	11

Corso | Italia | 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le tettoie in ondulux, poste a copertura della terrazza al piano primo, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	12

Corso | Italia | 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e servizi ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO LAMBARDI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	13

Corso | Italia | 70

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi classificati come superfetazione del tipo edilizio.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	14

Via	Italia	78

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO BACCI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	15

Via Cavour 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie sulla corte dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	16

Via Cavour 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO CASSI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	17

Via Cesalpino A. 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO CASSI
(con resti di casa medioevale degli Azzi)
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	18

Via Cesalpino A. 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	19

Via Cesalpino A. 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, turistico ricettivo e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO BRANDAGLIA
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	2

Via Bicchieraia 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati ; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati ; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	20

Via Cesalpino A. 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO BRANDAGLIA
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture fortemente gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	3

Via Bicchieraia 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	4

Via Bicchieraia 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	5

Via Bicchieraia 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dal frazionamento di un palazzo con accesso da Corso Italia.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	6

Via Bicchieraia 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture scarsamente gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	7

Via Bicchieraia 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dall'incremento di un originario palazzo, realizzato con la conquista di una casa a schiera posta sulla destra del fronte principale; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	8

Via	Italia	30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA TORRE MARSUPINI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture scarsamente gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	9

Corso | Italia | 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO MARSUPINI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	1

Via Vasari G. 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi, commercio, artigianato, turistico-ricettivo e pubblico esercizio al piano terra
Residenza e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DELLE LOGGE
Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	2

Via | Palagi (dei) | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata, derivata dall'incremento/ristrutturazione di un fabbricato monocellulare preesistente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	3

P.tta | Praticino (del) 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione/incremento di un preesistente palazzo; androne scala coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	4

P.tta | Praticino (del) 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	5

Via | Palagi (dei) | 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	6

Via S. Martino 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione non integrata tra un palazzo ed un corpo di fabbrica probabile loggia mercantile; androne-scala scarsamente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	7

Via Buozzi B. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

TEMPIETTO DEDICATO ALLA MADONNA
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	1

P.za Grande 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEL TRIBUNALE
PALAZZO DELLA FRATERNITA DEI LAICI

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	2

Via Seteria 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PIEVE DI S.MARIA ASSUNTA
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	3

Corso | Italia | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX CAPPELLA DI S. FILIPPO e Canonica della Pieve.

Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le coperture piane dovranno essere sostituite con altre a falda in materiali tradizionali.

Il volume accessibile dalla cappella sconsacrata ed aggettante sulla corte dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	4

Corso | Italia | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

L'Unità Edilizia è costituita da:
- un vano voltato al piano terra di pertinenza della Pieve di S.Maria Assunta, classificato di rilevante valore architettonico ed ambientale;
- un volume accessorio, al solo piano terra, con copertura a terrazzo, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo;
- un'abitazione al piano primo, accessibile dalla copertura a terrazzo, classificata di valore nullo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi:
- fino alla categoria C per il volume classificato di rilevante valore architettonico ed ambientale;
- fino alla categoria 3 per i volumi al piano primo e per la porzione del piano terra come individuata nella tavola degli interventi ammissibili.

La porzione rimanente del vano accessorio, così come individuata nella tavola degli interventi ammissibili, dovrà essere rimossa.

La tettoia in ondulux a protezione dell'accesso all'appartamento dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	1

Via Seteria 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"Botteghe"

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	10

Via Pescaia 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela che occupa tutta la larghezza del lotto; fronte a tre finestre.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	11

Via Pescaia 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa; fronte a tre finestre con quella centrale del primo piano cieca e quelle del secondo piano centinate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	12

Via Pescaia 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	13

Via Pescaia 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa; fronte qualificato architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	14

Via Pescaia 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa; la schiera originaria è stata incrementata con la conquista di un vano affiancato sul fronte tergale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	15

Via Pescaia 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a pozzo; prospetto simmetrico e qualificato architettonicamente; la schiera originaria è stata incrementata con la conquista di un vano sul fronte principale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	16

Via Pescaia 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera e di un successivo consistente incremento tergale; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; scala a doppia rampa; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricostituzione del giardino sopra il vano, con accesso da via Mazzini, utilizzato ad autorimessa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	17

Via Mazzini G. 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	18

Via Mazzini G. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA PALLIANI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a corpo doppio; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	19

Via Mazzini G. 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA PALLIANI
Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte posta nella seconda cellula; fronte dilatato e qualificato architettonicamente; corte tergale solo aereoilluminante, parzialmente intasata da recenti superfetazioni.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	2

Via Seteria 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

"Botteghe"

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	20

Via Mazzini G. 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEI BOSTOLI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala di ristrutturazione; scala a pozzo; prospetto su Corso Italia simmetrico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le tettoie in ondulux aggettanti sulla corte dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	21

Corso | Italia | 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a pozzo qualificata architettonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	22

Corso | Italia | 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA SUBIANO
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria, che attualmente copre il piano terra della corte, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	23

Corso Italia 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO ALTUCCI
Edificio complesso derivato dalla rifusione di due palazzi con un consistente incremento tergale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La facciata su Corso Italia non potrà essere in alcun modo alterata.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	24

Corso | Italia | 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta a protezione della scala esterna a "L", dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	25

Corso | Italia | 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto realizzata in sostituzione di un precedente edificio distrutto da bombardamenti durante l'ultima guerra. Al piano terra ed al piano primo permangono le murature di una torre duecentesca probabilmente appartenente al Palazzo Vescovile.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le parti residue dell'antica torre potranno essere soggette solo ad interventi di restauro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	26

Corso | Italia | 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico-Ricettivo e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla ristrutturazione di più edifici preesistenti; androne-scala di ristrutturazione intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le tettoie sulle terrazze nella corte dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	27

Corso | Italia | 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio complesso derivato dalla ristrutturazione dell'originario Palazzo Vescovile; probabilmente comprendente anche l'U.E. 10.39.26; sistema androne-scala, derivato dalla ristrutturazione intenzionalmente coordinato e fortemente qualificato; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La terrazza addossata alla torre prospicente la corte dovrà essere demolita.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Recupero, anche parziale, di una delle due corti attualmente intasate al piano terra ed individuabili con le porzioni di valore architettonico ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	3

Via Seteria 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne scala scarsamente coordinati (l'androne è il risultato dell'intasamento ottocentesco di uno spazio libero); prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	4

Via Seteria 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera radicalmente ristrutturata; corpo doppio su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	5

Via Seteria 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A TORRE**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a torre su quattro piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	6

Via Seteria 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due palazzi preesistenti, a loro volta frutto dell'accorpamento di edilizia antecedente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	7

Via Pescaia 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	8

Via Pescaia 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera a corpo triplo; scala a doppia rampa.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	9

Via Pescaia 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella prima cellula; fronte a tre finestre, con quella centrale cieca, qualificato architettonicamente.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	1

Via Pescaia 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di quattro case a schiera (due con accesso da via Pescaia e le altre con accesso da via Pescaiolina); androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture non gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	2

Via Pescaiolina 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	3

Via Pescaiolina 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Scala a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula, per tutti i quattro piani, sul lato destro del fronte su via Pescaiolina; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	4

Via Pescaiolina 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione-incremento di una casa a schiera individuabile nella parte di destra del fronte su via Pescaiolina.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La tettoia a protezione dell'accesso alla scala dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	5

Via Pescaia 53

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO VEZZOSI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	6

Via Pescaia 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; prospetto a tre finestre.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le superfetazioni a sbalzo nel cavedio dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	7

Via Pescaia 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani (più piano ammezzato); scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	8

Via Pescaia 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte tra il piano terra ed il piano primo ed a doppia rampa dal piano primo ai piani superiori; la scala a doppia rampa occupa tutta la larghezza del lotto ed è qualificata architettonicamente; corte solo aereoilluminante.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	1

Via Pescaia 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto; variante da posizione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	10

Via Borgunto 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di una casa a schiera e di una torre.
L'edificio faceva parte di un organismo notevolmente più complesso demolito a seguito di eventi bellici.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	11

Via Mazzini G. 53

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	12

Via Mazzini G. 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	13

Via Mazzini G. 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	14

Via Pescaiolina 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via Mazzini.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	15

Via Pescaiolina 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	16

Via Pescaiolina 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione/incremento di due fabbricati preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	17

Via Pescaia 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	18

Via Pescaia 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	2

Via Pescaia 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due fabbricati: una casa a schiera, su quattro piani, con accesso da piazza Grande ed un palazzetto con fronte bicellulare su via Pescaia.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	3

Via Pescaia 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Scala a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula, per tutti i quattro piani, sul lato destro del fronte su via Pescaiolina; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	4

Via Grande 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO-TORRE DEI COFANI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.
Il secondo ed il terzo piano sono serviti dalla scala dell'U.E. 10.41.5.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	5

Via Grande 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchiz-zate.
La scala serve anche il secondo ed il terzo piano dell'U.E. 10.41.4.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	6

Via Borgunto 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera a corpo doppio su due piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	7

Via Borgunto 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	8

Via Pescaiolina 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO ALBERGOTTI
Edificio complesso costituito da un organismo, con fronte su via Borgunto, di costruzione omogenea su tessuto preesistente e da un corpo di fabbrica con fronte su via Pescaiolina derivato dalla rifusione di edilizia minore. L'organismo principale è caratterizzato da un'imponente sistemazione di facciata; il sistema androne-scala è qualificato architettonicamente ed i vani del piano primo sono fortemente gerarchizzati.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	9

Via Borgunto 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	1

Via S. Martino 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO SINIGARDI
Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo di cui si conserva la stesura del prospetto; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; fronte dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	10

Via Borgunto 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; scala di ristrutturazione a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	11

Via Borgunto 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera di cui quella di destra ha conservato il meccanismo distributore verticale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	12

Via Borgunto 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione ad una rampa ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo ed a doppia rampa ai piani superiori.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	13

Via S. Niccolò 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; il piano terra ed il piano primo hanno accesso da via Borgunto ed il secondo da via S.Niccolò.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	14

Via Borgunto 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa tra il piano terra al piano primo ed a doppia rampa ai piani superiori; fronte a tre finestre.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	15

Via Borgunto 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	16

Via Borgunto 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; prospetto dissimme-trico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi a sbalzo sul fronte su via S. Niccolò.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	17

Via Borgunto 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	18

Via Borgunto 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo che occupa tutta la terza cellula.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	19

Via Grande 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo qualifica architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	2

Via Pellicceria 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume accessorio che intasa la corte dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	20

P.za Grande 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

TORRE E PALAZZO LAPPOLI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione-incremento di due torri medioevali.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	21

P.za Grande 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione di un palazzo preesistente; androne-scala-corte (attualmente intasata al piano terra) intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a due rampe; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	22

P.za Grande 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La tettoia posta a copertura del terrazzo sulla corte dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	23

P.za Grande 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	24

P.za Grande 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su cinque piani.
L'edificio è stato recentemente ristrutturato con la radicale trasformazione del sistema distributore verticale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	25

P.za Grande 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata su quattro piani. L'edificio è stato recentemente ristrutturato con la radicale trasformazione del sistema distributore verticale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	26

P.za Grande 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su quattro piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	27

P.gia | S. Martino | 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	28

P.gia S. Martino 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e turistico-ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO SINIGARDI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	29

P.gia | S. Martino | 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	3

Via Pellicceria 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo di cui si conservano tracce della stesura del prospetto; scala inserita in volume superfetativo; vani del primo piano gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	4

Via S. Niccolò 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione- ristrutturazione- incremento di più palazzi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	5

Via S. Niccolò 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	6

Via S. Niccolò 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	7

Via S. Niccolò 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale inglobante una torre.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio, con destinazione a garage, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria e d il volume accessorio, che intasano parzialmente l'antico percorso posto lungo il fronte nord-ovest del fabbricato, dovranno essere rimossi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	8

P.gia S. Bartolomeo 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	9

P.gia | S. Bartolomeo | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX CHIESA DI S.BARTOLOMEO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	1

Via S. Niccolò 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio posto nel giardino pensile, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	10

Via S. Niccolò 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di nuova costruzione a seguito di eventi bellici, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	11

Via S. Niccolò 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	2

P.gia | S. Lorenzo | 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	3

P.gia | S. Lorenzo | 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato da una casa a schiera incrementata con la conquista del primo tratto del vicolo che collegava Piaggia S.Lorenzo con l'interno dell'isolato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta sopra la terrazza del secondo piano dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	4

Via S. Niccolò 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio complesso non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione - ristrutturazione-incremento di più fabbricati preesistenti tra cui l'originaria chiesa di S.Andrea.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	5

Via S. Niccolò 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	6

Via S. Niccolò 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa su tutta la profondità del fabbricato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	7

Via S. Niccolò 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	8

Via S. Niccolò 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume accessorio dovrà essere demolito.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	9

Via S. Niccolò 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO APOLLONI
Organismo derivato dalla rifusione di due edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	1

Via Buozzi B. 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	10

V.lo S. Agnese 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Canonica della Chiesa di S.Agnese.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie dotranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ripristino del percorso che collega vicolo della Minerva con il resede della scuola di S.Agnese (Unità Edilizia n.10.44.12)

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	11

P.tta S. Agnese 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione (1907-1909) di due edifici preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	12

Via Pellicceria 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione (1907-1909) di due edifici preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	13

Via Pellicceria 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; il prospetto conserva la stesura degli edifici originari.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per l'edicola posta sul muro di confine sono consentiti interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie, a protezione della scala di accesso al resede, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	2

Via Buozzi B. 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, formato per successivi incrementi di un originario annesso agricolo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	3

Via Pellicceria 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo edilizio complesso derivato dalla rifusione-incremento di più edifici preesistenti. Prospetto composito caratterizzato dalla permanenza di elementi di notevole qualità architettonica.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	4

V.lo Minerva (della) 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di rifusione, non riconducibile alle tipologie canoniche; corpo semplice su quattro piani; doppio sistema distributore verticale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	5

Via S. Lorenzo 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio (garage interrato) sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	6

P.za S. Lorenzo 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.LORENZO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	7

V.lo Minerva (della) 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su due piani; scala ortogonale al fronte.
Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria B.
Per i volumi accessori classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi per la riorganizzazione dei volumi; in assenza di progetto unitario per la riorga-nizzazione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	8

V.lo Minerva (della) 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare; corpo doppio su due piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	9

V.lo S. Lorenzo 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio radicalmente ristrutturato, inglobante i resti di una torre bicellulare.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	1

Via S. Bartolomeo 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.
L'intervento s'intende esteso anche al corpo di fabbrica posto sopra l'Unità Edilizia n.10.45.5.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	2

Via Borgunto 59

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.
Variante da posizione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	3

Via S. Bartolomeo 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate; la porzione del prospetto in angolo tra via Borgunto e via Pescioni conserva la stesura originaria.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	4

Via S. Bartolomeo 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	5

P.gia | S. Bartolomeo | 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	1

Via S. Niccolò 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto coevo. Il palazzo è costituito da una cellula in posizione d'angolo (una probabile loggia mercantile caratterizzata da due fornici) e da un corpo di fabbrica retrostante ad uso residenziale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	10

Via Pescioni 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	11

Via Pescioni 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	12

Via Pescioni 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	13

Via Pescioni 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	14

Via Pescioni 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	15

Via Pescioni 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	16

Via S. Niccolò 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio
(magazzino)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX CHIESA DI S.NICCOLO'
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	17

Via S. Niccolò 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	2

Via S. Niccolò 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	3

Via S. Niccolò 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato da edificio preesi-stente integralmente mutato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	4

Via S. Niccolò 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla radicale ristrutturazione di un originario palazzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	5

Via S. Niccolò 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi
(sede del Quartiere di Porta Crucifera)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO ALBERTI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	6

P.gia S. Lorenzo 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CASA PESCIONI
Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetti dissimmetrici che conservano numerosi elementi architettoni-ci degli edifici originari.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	7

Via S. Niccolò 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo risultato dall'esasperata qualificazione architettonica di un'originaria casa a schiera a corpo triplo su tre piani più il piano basso.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	8

Via Pescioni 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	9

Via Pescioni 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	1

P.gia | S. Lorenzo | 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su cinque piani; edificio radicalmente ristrutturato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	10

Via S. Lorenzo 62

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	11

Via Porta Crucifera 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sono consentite le aperture di nuove finestre su "slargo Colcitrone".

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	2

Via S. Lorenzo 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	3

Via S. Lorenzo 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	4

Via S. Lorenzo 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	5

Via S. Lorenzo 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	6

Via S. Lorenzo 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	7

Via S. Lorenzo 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	8

Via S. Lorenzo 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	9

Via S. Lorenzo 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	0

V.lo | Terme (delle) | 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **STUTTURA PRECARIA**

Destinazione Rilevata

Annesso agricolo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Struttura precaria non legata ad unità edilizia

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.3 Aree verdi private

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	1

V.lo | Terme (delle) | 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	10

Borgo S. Croce 91

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	11

Borgo S. Croce 77

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	12

Borgo | S. Croce | 73

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Piano terra non rilevato
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	13

Borgo S. Croce 63

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	14

Borgo S. Croce 59

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	15

Borgo S. Croce 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	16

Borgo S. Croce 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria posta al secondo piano (livello giardino) dovrà essere rimossa; dovrà essere inoltre riprogettato l'elemento aereoillumi-nante il piano inferiore.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	17

Borgo S. Croce 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) e la superfetazione sul giardino, al secondo piano, dovranno essere demolite contestualmente alla ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	18

Borgo S. Croce 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a ballatoio

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	19

Borgo | S. Croce | 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	2

Via Buozzi B. 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	20

Borgo S. Croce 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	21

Borgo S. Croce 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	22

V.lo | Terme (delle) | 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	23

V.lo Terme (delle) 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	3

Borgo S. Croce 123

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	4

Borgo S. Croce 115

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera radicalmente ristrutturata; corpo doppio su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	5

Borgo S. Croce 113

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di più fabbricati preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	6

Borgo S. Croce 103

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Magazzino (artigianale) al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	7

Borgo S. Croce 85

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	8

Borgo S. Croce 97

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	9

Borgo S. Croce 93

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	1

Via S. Croce 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione/incremento di un edificio preesistente

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	10

Borgo | S. Croce | 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	11

Borgo S. Croce 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi, finalizzati al recupero di parte dell'area di pertinenza.
In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	12

Via S. Croce 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Variante da posizione di casa a schiera; corpo quadruplo su due piani; scala perpendicolare al percorso principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	13

Via Bartolomeo di Ser Gorello 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	14

Via Bartolomeo di Ser Gorello 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S. CROCE
Edilizia specialistica nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	15

Via Bartolomeo di Ser Gorello 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza
(canonica della chiesa di S.Croce)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	2

Borgo S. Croce 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	3

Borgo S. Croce 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	4

Borgo S. Croce 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	5

Borgo | S. Croce | 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	6

Borgo | S. Croce | 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta sul retro dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	7

Borgo S. Croce 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	8

Borgo | S. Croce | 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	9

Borgo S. Croce 42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	1

Via Petrarca F. 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(ufficio tecnico erariale)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	10

Via Guido Monaco 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Turistico-ricettivo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	11

Via Guido Monaco 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Servizi (autorimessa) al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

Progetto Unitario Convenzionato (PUC 1.02).

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	12

Via Guido Monaco 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	13

P.za Guido Monaco 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; prospetto simmetrico e gerarchizzato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	14

Via Petrarca F. 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	15

Via Petrarca F. 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	16

P.za Guido Monaco 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

P4:NN

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1 per i quattro piani classificati con VV.
Sono ammessi interventi fino alla categoria 3 per il quinto piano fuori terra. (VALORE=NN)

In caso di ristrutturazione 3, le pareti esterne del quinto piano fuori terra dovranno essere riprogettate e realizzate in coerenza con i piani sottostanti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	17

Via Petrarca F. 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano seminterrato
Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	18

Via Petrarca F. 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE
Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.
P.dR. approvato con D.C.C. n°13 del 31/01/2014 pubblicato sul BURT del 12/03/2014

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	19

Via Petrarca F. 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	2

Via Petrarca F. 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Progetto Unitario Convenzionato (PUC 1.01)

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	20

Via Petrarca F. 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi (palestra) al piano seminterrato
Direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	21

Via Petrarca F. 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio nel resede sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	22

Via Porta Buia 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio
(rivendita giornali)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nessun intervento.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

Via Petrarca F. 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(caserme)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

(Le quali si cominciarono a costruire nel 1930 ...
Da "IMMAGINI DI AREZZO" di Angelo Tafi)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Piano Attuativo.

Prima dell'approvazione del Piano Attuativo per i corpi di fabbrica classificati di valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria 1;
per i restanti corpi di fabbrica classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Per l'edificio *"ex palazzina comando"* sono ammessi gli interventi previsti dal progetto di oprea pubblica approvato con delibera ……
e successive modifiche

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	4

Via Garibaldi G. 143

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa e pubblica assistenza)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DELLA MISERICORDIA
L'Unità Edilizia attuale è costituita dalla Chiesa della Misericordia (ex Chiesa della SS. Trinità) e da parti degli edifici conventuali adiacenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	5

Via Garibaldi G. 139

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di origine conventuale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i prospetti sulla corte sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La copertura piana andrà sostituita con altra a falde in materiali tradizionali.
Il volume accessorio nel resede dovrà essere demolito.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	6

Via Garibaldi G. 137

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume a sbalzo sul retro dovrà essere demolito.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione dei terrazzi e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	7

Via Garibaldi G. 135

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Non rilevata

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	8

Via Garibaldi G. 135

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza
(il piano terra è occupato dall'autorimessa dell'UE n.11)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	9

Via Guido Monaco 135

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fino all'approvazione del PUC 1.02 sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente agli interventi sulle facciate interne, le coperture dei servizi igienici, aggettanti sulla corte, dovranno essere sostituite con un'unica falda in materiali tradizionali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	1

P.za Porta Crucifera 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura addossata alle Mura cittadine dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	2

V.lo Terme (delle) 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato e turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	3

P.za Porta Crucifera 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Magazzino (commerciale)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Ex CHIESA DI S.MARIA DELLA PORTA
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	4

P.za | Porta Crucifera | 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	5

P.za | Porta Crucifera | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	52	1

Via Garibaldi G. 118

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX LOGGE DEL GRANO
Edificio specialistico seriale, derivato dalla ristrutturazione di un edificio specialistico nodale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	1

P.za | Badia (della) | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DELLE SANTE FLORA E LUCILLA
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	10

Via | Popolo (del) | 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, servizi e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	11

Via Guido Monaco 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

TEATRO PETRARCA
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	12

P.za | Popolo (del) | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	13

P.za | Logge del Grano (delle) | 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX MONASTERO DI S.FLORA E LUCILLA
Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	2

Via Cavour 73

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza, commercio e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dall'incremento di un preesistente palazzo, realizzato con la saturazione di un'area libera adiacente alla Chiesa delle Sante Flora e Lucilla; androne -scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	3

Via Cavour 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia in ondulux sul terrazzo del piano primo dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	4

Via Cavour 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria a copertura del terrazzo del terzo piano dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	5

Via Cavour 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera radicalmente ristrutturata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via Cavour dovrà essere conservata.

Le strutture precarie poste a copertura dei terrazzi della facciata sul retro, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	6

Via Cavour 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	7

Via S. Francesco 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	8

Via Guido Monaco 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani.
Il piano terra è quasi completamente occupato dall'ingresso del Teatro Petrarca (U.E.13.53.11).

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	9

Via Guido Monaco 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	1

Via S. Francesco 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.FRANCESCO
Edificio specialistico nodale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	2

Via Guido Monaco 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	3

Via Guido Monaco 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza (convento)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	4

Via Guido Monaco 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	5

Via S. Francesco 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	1

Via S. Francesco 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DE GIUDICI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.2, simmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	10

Via Redi (dei) 110

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO GUAZZESI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala-corte (attualmente intasata) intenzionalmente coordinati; vani del piano primo moderatamente gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato; aperture gerarchizzate.
L'edificio è stato notevolmente ampliato nel periodo tra le due guerre.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte su via de' Redi limitatamente alla parte terrazzata.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	11

Via Redi (dei) 116

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scarsa gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere il recupero dell'assetto originario della corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	12

Via Redi (dei) 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzetto di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	13

Via Redi (dei) 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	14

Via S. Francesco 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa; variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	15

Via S. Francesco 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	16

Via S. Francesco 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	17

Via S. Francesco 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	2

Via Cavour 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.1, simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	3

Via Cavour 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.4, simmetrico e gerarchizzato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione della facciata su vicolo di S.Francesco.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	4

Via Cavour 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo scarsamente gerarchizzati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.3, simmetrico e gerarchizzato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	5

Via	Italia	84

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto (su via Cavour) simmetrico e gerarchizzato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	6

Via S. Francesco 88

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; prospetto dissimmetrico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	7

Corso | Italia | 92

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani; variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	8

Corso | Italia | 98

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO DE ROBERTIS
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	9

Corso Italia 104

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Servizi ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO BOCCIARDI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetri-co con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	56	1

Via Guido Monaco 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DELLE POSTE
Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	56	2

Via Guido Monaco 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	1

Via Guido Monaco 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale e residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie nella corte dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	10

Via Madonna del Prato 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	11

Via Madonna del Prato 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	12

Via Tolletta 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	13

Via Tolletta 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Artigianato e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su quattro piani, derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	14

Via Tolletta 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	2

Via Beccheria 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	3

Via Beccheria 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	4

Via Madonna del Prato 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	5

Via Madonna del Prato 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	6

Via Madonna del Prato 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	7

Via Madonna del Prato 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo moderatamente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	8

Via Madonna del Prato 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe perpendicolari al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via Madonna del Prato non potrà essere alterata.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	9

Via Tolletta 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO PONTENANI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala a due rampe parallela al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	1

Via Madonna del Prato 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	10

Via | Italia | 174

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa qualificata architettonicamente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	11

Via | Cenci (de') | 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani al piano primo scarsamente gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	12

Via Madonna del Prato 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a due rampe perpendicolari al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	13

Via Madonna del Prato 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	14

Via Madonna del Prato 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	15

Via Madonna del Prato 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	16

Via Madonna del Prato 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	17

Via Madonna del Prato 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	18

Via Madonna del Prato 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla ristrutturazione di un originario palazzetto quattrocentesco; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchiz-zate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

F:RV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	2

Via Redi (dei) 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	3

Via Redi (dei) 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	4

Via Redi (dei) 128

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO REDI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	5

Corso | Italia | 136

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione tardo ottocentesca di un preesistente palazzo del quale è ancora riconoscibile il sistema androne-scala-corte. Un più recente intervento di ristruttura-zione ha ulteriormente compromesso le caratteristiche tipologiche dell'impianto originario dei piani primo e secondo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per il piano terra e per le facciate sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i piani superiori, classificati di valore architettonico ed ambientale scarso, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume individuato come superfetazione del tipo edilizio e classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	6

Corso | Italia | 146

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO SPADARI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani al piano primo non gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	7

Via Madonna del Prato 154

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza, commercio e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO FOSSOMBRONI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	8

Corso Italia 158

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione di un preesistente palazzo; scala a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	9

Corso Italia 166

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

P1:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di due preesistenti palazzi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i due vani al piano primo, con affaccio su Corso Italia, classificati di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	1

Via Tolletta 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici al piano terra e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	2

Via Tolletta 114

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera radicalmente ristrutturata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	3

Via Tolletta 112

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due edifici preesistenti: uno su via di Tolletta e l'altro su via Garibaldi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per la rimanente parte sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	4

Via Tolletta 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissim-metrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	5

Via Tolletta 42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	6

Via Madonna del Prato 98

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione delle terrazze sull'angolo tra via Madonna del Prato e via Garibaldi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	7

Via Garibaldi G. 100

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	8

Via Garibaldi G. 106

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	1

Via Madonna del Prato 92

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di corpi di fabbrica posti a cavallo del tracciato della cinta muraria duecentesca.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	2

Via Madonna del Prato 90

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO+CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla conquista da parte di un palazzo, con accesso da via de' Cenci, di una casa a schiera, radicalmente ristrutturata, addossata a valle alla cinta muraria duecentesca, con accesso da via Garibaldi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per la parte individuata come Palazzo e classificata di valore architet-tonico ed ambientale, sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la rimanente parte, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	3

Via | Cenci (de') | 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	4

Via	Cenci (de')	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	5

Via	Italia	176

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, costituito da un elemento a torre, in angolo tra via de' Cenci e Corso Italia, e da un fabbricato su via de' Cenci, che contiene il vano scale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate se non per la ricomposizione del piano terra su Corso Italia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	6

Via	Italia	182

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Artigianato e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	7

Via Garibaldi G. 76

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	8

Via Garibaldi G. 82

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	9

Via Garibaldi G. 86

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	1

Via Mazzini G. 69

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione/ristrutturazione di più edifici preesistenti, tra cui una torre posta in posizione d'angolo tra Corso Italia e via Mazzini; scala a due rampe di ristrutturazione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	10

Via Oberdan G. 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	11

Via Oberdan G. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro e due piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	12

Via Oberdan G. 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	13

Via Oberdan G. 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	14

P.za S. Michele 101

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	15

P.za S. Michele 97

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo dal piano terra al piano primo e ad una rampa parallela al fronte ai piani superiori.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	16

P.za S. Michele 95

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	17

P.za S. Michele 89

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di almeno quattro edifici, due dei quali inglobanti una torre; l'originario sistema androne-scala (intenzionalmente coordinato e qualificato architettonicamente) è stato recentemente stravolto con la trasformazione a negozio dell'androne e lo spostamento dell'accesso principale da Corso Italia al vicolo retrostante; forte gerarchizzazione del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	18

Corso | Italia | 83

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala di ristrut-turazione a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	19

Corso | Italia | 79

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, servizi e pubblico esercizio al piano terra
Artigianato, direzionale e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte scarsamente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	2

Via Mazzini G. 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, costruito in sostituzione della Chiesa della Madonna di Loreto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	3

Via Mazzini G. 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le tettoie poste sul fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	4

Via Mazzini G. 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	5

Via Mazzini G. 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	6

Via | Agania (dell') | 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza, garage, direzionale ed impianti tecnologici al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEI BACCI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Per il volume individuato come superfetazione del tipo edilizio dovranno essere unificate le coperture con la sostituzione della porzione piana con altra a falda e con l'uso di materiali tradizionali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	7

Via | Agania (dell') | 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	8

Via Agania (dell') 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; fronte dilatato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	9

Via Oberdan G. 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e turistico ricettivo ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	1

Via Mazzini G. 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al seminterrato
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera, con accesso da via Mazzini, e da una torre con fronte su via dell'Agania.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	10

Via Mazzini G. 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala ad una rampa parallela al fronte; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate. Il secondo piano è il risultato del rialzamento dell'impianto originario.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Sostituzione nel fronte retro dei due finestroni con due vani finestra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	11

Via Oberdan G. 73

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	12

Via Oberdan G. 69

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sopra la terrazza del terzo piano dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	13

Via Oberdan G. 65

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	14

Via Oberdan G. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Ex CHIESA DI S.MARIA MADDALENA
(o Madonna del Duomo Vecchio)
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	15

Via Oberdan G. 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerachizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	16

Via Oberdan G. 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta a copertura della terrazza sul tetto dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	17

Via Oberdan G. 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	18

Via Oberdan G. 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	19

Via Oberdan G. 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	2

Via Mazzini G. 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:RV%

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

I due portali e la finestra posti tra i numeri civici 20 e 22 potranno essere sottoposti solo ad interventi di restauro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	20

Via Oberdan G. 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ortogonale al fronte che si sviluppa, nelle prime due cellule, da piano terra a piano primo ed internamente alla seconda cellula, ai piani superiori.
Le due cellule tergali del piano terra sono state conquistate dall'Unità Edilizia n.14.62.21.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	21

Via Oberdan G. 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa che si sviluppa, nelle prime due cellule.
Il piano terra ha conquistato le due cellule tergali dell'Unità Edilizia n.14.62.20.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	22

Via Oberdan G. 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	23

Via | Agania (dell') | 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO GIA' DEI FRANCESCHI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione della facciata tergale compresa la ricollocazione dei volumi addossati.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	24

Via | Agania (dell') | 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	25

Via | Agania (dell') | 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera (non rilevata)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	26

Via | Agania (dell') | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa; fronte dilatato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	3

Via Mazzini G. 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	4

Via Mazzini G. 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	5

Via Mazzini G. 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume posto sulla sinistra della facciata posteriore, al secondo piano, dovrà essere rimossa.

La struttura precaria sul giardino dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	6

Via Mazzini G. 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo frutto della ristrutturazione di un preesistente palazzo, a sua volta derivato dalla rifusione di una casa a schiera con una porzione di un palazzetto.
L'edificio ha conservato la sua autonomia solo al piano terra ed al piano primo, mentre parte del secondo e del terzo piano è stata conquistata dall'Unità Edilizia n.14.62.7.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	7

Via Mazzini G. 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEGLI AZZI
Organismo particolarmente complesso derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti e dalla conquista di porzioni, al secondo e terzo piano dell'Unità Edilizia n.14.62.6; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume classificato "superfetazione del tipo" dovrà essere riprogettato con l'uso di materiali tradizionali ed in forme compatibili con l'intorno.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	8

Via Mazzini G. 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	9

Via Mazzini G. 60

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	1

Via | Sotto la Volta | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Servizi e residenza al piano terra
Residenza ai rimanenti piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DETTO " NON FINITO"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-corte intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico fortemente qualificato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	10

Via Torri (Fra le) 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	11

Via | Torri (Fra le) | 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.
L'impianto originario è stato incrementato con la conquista di due cellule dell'edificio a monte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	12

Via | Torri (Fra le) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	13

Via | Torri (Fra le) | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La tettoia posta sul fronte retro del fabbricato dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	14

Via | Torri (Fra le) | 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	15

P.za S. Gemignano 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto e torre.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per la porzione classificata di scarso valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la porzione (torre) classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	16

P.za S. Gemignano 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le tettoie poste a protezione della terrazza nelle coperture dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	17

V.lo Appuntellato 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due monocellule su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	18

V.lo Appuntellato 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	19

V.lo Appuntellato 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale (cappella privata)

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	2

Via Pescioni 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO DE GIUDICI
Palazzo derivato dalla rifusione integrata di più edifici preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	20

Via Oberdan G. 83

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria, a copertura della terrazza del secondo piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	21

Via Sotto la Volta 77

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di più case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	3

Via Pescioni 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	4

Via Pescioni 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	5

Via Pescioni 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	6

Via | Torri (Fra le) | 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti (un palazzo con accesso da via Pescioni, che conserva il meccanismo distributore e due case a schiera, con affaccio su via Fra le Torri, che hanno subito, in una prima fase, una rifusione a formare una casa in linea); androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissim-metrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	7

Via Pescioni 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di due edifici preesistenti: un palazzo con accesso da via Pescioni ed una monocellula con accesso da via Fra le Torri; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimme-trico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	8

Via | Torri (Fra le) | 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie poste nel fronte posteriore dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	9

Via Torri (Fra le) 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	1

Via | Torri (Fra le) | 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.
L'edificio è stato incrementato con la conquista di una cellula, con accesso da via Fra le Torri e qualificato architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sopra il terrazzo, sul fronte retro al quarto piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	10

Via Fontanella 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di due case a schiera, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato monofamiliare.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	11

Via | Minerva (della) | 51

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte su via della Minerva.
L'assetto attuale dell'edificio è il risultato dell'apertura di via della Minerva.
Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	12

Via Minerva (della) 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	13

Via | Torri (Fra le) | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera e dalla successiva conquista di una torre medioevale; scala ad una rampa ortogonale al fronte; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la porzione classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	14

Via | Torri (Fra le) | 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta nel resede dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	15

Via | Torri (Fra le) | 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare radicalmente ristrutturata.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	16

Via | Torri (Fra le) | 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un originario palazzetto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	17

Via | Torri (Fra le) | 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	18

Via | Torri (Fra le) | 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria nel resede dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	19

Via Torri (Fra le) 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	2

Via Pescioni 44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) poste sul prospetto tergale dovranno essere rimosse. Dovrà altresì essere rimossa la chiusura della terrazza al piano primo realizzata in alluminio anodizzato.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	20

Via Torri (Fra le) 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	3

Via Pescioni 48

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta sopra la terrazza, sul fronte retro al terzo piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	4

Via Pescioni 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La porzione di copertura in materiale plastico dovrà essere sostituita con altra in materiale tradizionale.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	5

Via Pescioni 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	6

Via Pescioni 62

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	7

Via Fontanella 59

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	8

Via Fontanella 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	9

Via Fontanella 53

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia sopra la terrazza, sul retro del quarto piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	1

Via Colcitrone 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera ; corpo doppio su tre piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	10

Via Minerva (della) 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	11

Via Fontanella 62

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	12

Via Fontanella 68

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	2

Via Colcitrone 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	3

Via Colcitrone 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	4

Via Minerva (della) 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su quattro piani; scala di ristrutturazione; prospetto qualificato architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consenti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	5

Via Colcitrone 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa nelle prime due cellule.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	6

Via Colcitrone 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La copertura in ondulux sopra la terrazza del ristorante dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	7

Via | Minerva (della) | 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai rimanenti piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo complesso derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	8

Via Colcitrone 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	9

Via Fontanella 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	66	1

Via Minerva (della) 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi (scuola) al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	1

Via Minerva (della) 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	2

Via Fontanella 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	3

Via Fontanella 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala qualificata architettonicamente.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	4

Via | Piana | 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula plurifamiliarizzata su cinque piani; scala a doppia rampa in vano autonomo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	1

Via Minerva (della) 52

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa.
Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	2

Via | Minerva (della) | 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	3

V.lo Orto (dell') 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	4

Via Fontanella 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad "L"

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	5

Via Fontanella 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	6

Via	Orto (dell')	42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata con fronte su via Fontanella, incrementata con la conquista di corpi di fabbrica con fronte su vicolo dell'Orto; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	7

Via Fontanella 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	1

Via S. Michele 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di più case a schiera preesistenti.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	10

P.za S. Michele 111

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architet-tonicamente (l'androne è attualmente occupato da un negozio e l'accesso principale all'edificio è su piazza S.Michele); vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate e qualificate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie poste a copertura della terrazza, sul fronte retro al primo e secondo piano, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	11

P.za S. Michele 105

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a doppia rampa; prospetto dissimmetrico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	12

P.za S. Michele 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie poste nei fronti interni (corti ed orto) e sulle coperture, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	13

V.lo S. Michele 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza, garage e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

(canonica della chiesa dei Santi Michele ed Adriano)
Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	14

P.za | S. Michele | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DEI SANTI MICHELE ED ADRIANO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	15

P.za S. Michele 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio
(rivendita giornali)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Chiosco removibile su suolo pubblico

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nessun intervento

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	2

Via Oberdan G. 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	3

Via Oberdan G. 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	4

Via Oberdan G. 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	5

Via Oberdan G. 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.
Il primo ed il secondo piano sono stati rifusi con quelli dell'Unità Edilizia n.14.69.6.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i locali a piano terra con destinazione residenziale è ammesso il cambio di destinazione d'uso a non residenziale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	6

Via Oberdan G. 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Il primo ed il secondo piano sono stati rifusi con quelli dell'Unità Edilizia n.14.69.5.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	7

V.lo Ardelli 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	8

Via Mannini 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	9

Via Mannini 115

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo, commercio e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Per la forte differenza tipologica all'interno dell'U.E., sono previsti due distinti stralci funzionali di cui l'unità minima del P.d.R. corrisponde ciascuna alle rispettive parti con differenti valori architettonici (Palazzo Guillichini, Cinema Corso).
Pertanto:
- per la porzione di "valore nullo" occupata dal ex-cinema Corso gli il P.d.R. disciplina gli interventi ammissibili e la destinazione d'uso.

- per la porzione di "rilevante valore" individuata dal Palazzo, fino all'approvazione del relativo P.d.R., sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO GUILLICHINI
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; vani del piano primo gerarchiz-zati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.
Il giardino del palazzo è stato recentemente (anni 50) intasato con la costruzione della sala del cinema "Corso".

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	1

Via Oberdan G. 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	10

Via Oberdan G. 70

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a doppia rampa; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	11

Via Oberdan G. 74

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio e non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula con fronte in via della Madonna; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	12

Via Oberdan G. 78

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	13

Via | Madonna (della) | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	14

Via | Madonna (della) | 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	15

Via Minerva (della) 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di tre case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	16

Via | Minerva (della) | 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	17

Via Minerva (della) 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Inutilizzato il piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	18

Via Mannini 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	19

Via Mannini 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Gli interventi previsti sono quelli di categoria Ristrutturazione Edlilizia 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	2

Via Oberdan G. 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala ad una rampa che si sviluppa per tutta la larghezza del palazzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	20

Via Mannini 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	21

V.lo Ardelli 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala in volume giustapposto al fronte laterale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	3

Via Oberdan G. 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	4

Via Oberdan G. 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, costituito da due organismi unificati dalla facciata, che conservano i rispettivi sistemi distributivi autonomi.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	5

Via Oberdan G. 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	6

Via Oberdan G. 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie a copertura delle terrazze sul fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	7

Via Oberdan G. 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; scala a pozzo di ristruttu-razione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.
Il resede dell'edificio è stato completamente intasato da volumi per attività produttive, in parte attualmente inutilizzati.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:
- interventi fino alla categoria 1 per la porzione individuata come "palazzo";
- interventi fino alla categoria B e cambio d'uso senza opere per la porzione individuata come "volumi per attività produttive".

Le strutture precarie dovranno comunque essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	8

Via Oberdan G. 60

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	9

Via Oberdan G. 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	1

Via Oberdan G. 80

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	2

Via Oberdan G. 84

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato originario, probabilmente un palazzetto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	3

Via Oberdan G. 88

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Inutilizzato

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un originario palazzetto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	4

Via | Minerva (della) | 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	5

Via | Minerva (della) | 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ristrutturata.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	6

Via | Minerva (della) | 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	7

Via | Minerva (della) | 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.
Il terzo piano è stato conquistato dall'Unità Edilizia n.14.17.8.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	8

Via Minerva (della) 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	9

Via | Minerva (della) | 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	1

Via Mannini 119

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	10

Via Garibaldi G. 50

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	11

Via Garibaldi G. 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la porzione del piano terra corrispondente ai n.c. 54,56 e 58, sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	12

Corso Italia 147

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO BRANDAGLIA
Palazzo pesantemente ristrutturato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i fronti su corso Italia e su via Garibaldi sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	13

Corso | Italia | 139

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	14

Corso | Italia | 133

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	15

Corso | Italia | 123

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata, incrementata con la conquista di corpi di fabbrica probabilmente appartenenti, in origine, all'Unità Edilizia n.14.72.14.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	2

Via Mannini 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio, impianti tecnologici e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	3

Via Mannini 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	4

Via Garibaldi G. 40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	5

Via Mannini 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Non rilevato il piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	6

Via Garibaldi G. 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	7

Via Mannini 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	8

Via Garibaldi G. 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	9

Via Garibaldi G. 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	1

Via Garibaldi G. 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	10

Via Fontanella 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie sulle coperture (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	11

Via Garibaldi G. 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	2

Via | Minerva (della) | 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza (convento)

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	3

P.za S. Gemignano 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.GIMIGNANO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	4

Via Campane (Dietro le) 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	5

Via | Campane (Dietro le) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	6

Via Campane (Dietro le) 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

RESIDENZA

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3 .

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	7

Via Fontanella 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata, derivata da una torre; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa che si sviluppa lungo tutte e due le cellule.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	8

Via Fontanella 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione di più case a schiera; scala ad una rampa parallela al fronte su via Fontanella; prospetto dissimmetrico.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	9

Via Fontanella 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie sulla copertura dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	1

P.za S. Gemignano 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi (scuola) al piano terra
Residenza (convento) ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	10

Via Campane (Dietro le) 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte, dal piano terra al piano primo, e parallela al fronte, dal primo al secondo piano.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	11

Via Campane (Dietro le) 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	2

Via	Piana	810

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	3

Via Piana 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	4

Via Piana 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad "L".

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	5

Via Piana 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ortogonale al fronte che si sviluppa per la profondità delle prime due celle.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	6

Via Piana 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	7

Via Fontanella 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via Fontanella.
Al piano terra resti dell'originaria torre.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	8

Via Fontanella 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	9

Via Fontanella 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte su via Fontanella.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	1

Via Orto (dell') 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **TORRE**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Torre incrementata con la conquista di una casa a schiera con accesso da vicolo dell'Orto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C per la porzione classificata di valore architettonico ed ambientale rilevante; per la parte rimanente sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	10

Via Fontanella 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa lungo le prime due cellule.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	11

Via Fontanella 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani derivata dal frazionamento di un'originaria casa a schiera a corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	12

Via Fontanella 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista della cellula tergale della schiera a valle; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie, a copertura del terrazzo del piano primo e nel resede, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	13

Via Fontanella 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo e parallela al fronte ai piani superiori.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	14

P.za S. Giusto 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio
(rivendita giornali)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Commercio
(rivendita giornali)

Demolizione senza ricostruzione

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	2

V.lo Orto (dell') 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	3

Via Fontanella 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche. Sul fronte sud sono ancora visibili i resti di una torre medioevale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le strutture della torre sono consentiti interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse; dovranno altresì essere rimosse le tettoie poste a protezione delle terrazze.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	4

P.za S. Giusto 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.5, n.14.75.6 e n.14.75.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	5

P.za S. Giusto 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.6 e n.14.75.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	6

P.za S. Giusto 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.5 e n.14.75.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	7

Via S. Giusto 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.5 e n.14.75.6.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	8

Via Fontanella 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	9

Via Fontanella 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	1

Via | Mura (delle) | 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	10

P.za S. Giusto 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

PORTA FERDINANDA
(oggi Porta Trento e Trieste)
Edificio specialistico

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	2

Via Mura (delle) 34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad "L".
Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	3

Via | Mura (delle) | 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	4

Via Mura (delle) 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	5

Via | Mura (delle) | 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	6

Via | Mura (delle) | 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	7

Via | Mura (delle) | 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria a protezione del terrazzo sulle coperture dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	8

Via | Mura (delle) | 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	9

P.za S. Giusto 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio a piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	1

Via Petrarca F. 73

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a pozzo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	10

Via | Rose (delle) | 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato monofamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi indicati di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	11

Via	Rose (delle)	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	12

Via Petrarca F. 61

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	13

Via Petrarca F. 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le porzioni di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	14

Via Petrarca F. 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa parallela al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	15

Via Petrarca F. 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	16

Via Petrarca F. 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	17

Via Petrarca F. 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a due rampe ortogonale al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	18

Via Petrarca F. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	19

Via Petrarca F. 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	2

Via Petrarca F. 71

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	20

Via Petrarca F. 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	21

Via Marconi G. 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	22

Via Marconi G. 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	23

Via Marconi G. 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su sei piani, con scalone centrale e doppia scala di servizio. Lo sviluppo planimetrico dell'edificio è caratterizzato da due assi di simmetria ortogonali fra di loro. Sul principale sono gli accessi dell'edificio e lo scalone.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	24

Via Testa A. 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	25

Via Testa A. 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	3

Via Petrarca F. 67

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a due rampe ortogonali al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	4

Via Guittone (Fra) 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	5

Via Guittone (Fra) 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	6

Via Guittone (Fra) 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	7

Via | Rose (delle) | 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	8

Via Guittone (Fra) 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su cinque piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	9

Via | Rose (delle) | 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato bifamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta lungo via A.Testa dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	78	1

P.za Poggio del Sole 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Non rilevata (Inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

BASTIONE MEDICEO

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C, finalizzati anche al recupero del vano della cannoniera.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	78	2

Via Guittone (Fra) 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Non rilevata (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Demolizione senza ricostruzione

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	1

Via Testa A. 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	2

Via Testa A. 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' ammessa la realizzazione di garage, per il posto auto scoperto, in coerenza formale con i garages esistenti e con l'impiego dei medesimi materiali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	3

Via Cenne della Chitarra 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	4

Via Cenne della Chitarra 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	5

Via Cenne della Chitarra 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	6

P.za | Poggio del Sole | 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	1

Via Marconi G. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Garage e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	2

Via Marconi G. 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	3

Via Marconi G. 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	4

Via Marcillat G. 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	5

Via Santi di Tito 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	6

Via Eritrea 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	1

Via Petrarca F. 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza, servizi e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	2

Via Petrarca F. 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ad artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:NN

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per i quattro piani f.t. classificati VV sono ammessi interventi fino alla categoria 1.
Per il quinto piano f.t. sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (VALORE=NN)

In caso di ristrutturazione 3, le pareti esterne del quinto piano f.t. dovranno essere riprogettate e realizzate in coerenza con i piani sottostanti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	3

P.za | Guido Monaco | 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Dovrà essere rimossa la struttura precaria.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	4

Via Guido Monaco 62

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio e turistico-ricettivo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case in linea e contemporaneo incremento tergale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

In caso di ristrutturazione 3 oltre il quarto piano f.t., nella parte di UE con facciate tardo-ottocentesche, dovranno essere riprogettate e realizzate le pareti esterne in coerenza con i piani sottostanti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	5

Via Guido Monaco 74

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e direzionale al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	6

Via Marcillat G. 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	7

Via Marconi G. 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	1

Via Eritrea 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	2

Via Guido Monaco 82

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	3

Via Repubblica (della) 102

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	4

P.le | Repubblica (della) | 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, Turistico-ricettivo e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	5

Via Guittone (Fra)

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Sono consentiti gli interventi di cui al P.d.R DCC n.99 del 28/09/2023, Provvedimento n.3490 del 19/12/2023.

Alla scadenza del P.d.R. sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	1

Via Guido Monaco 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	10

Via Guido Monaco 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza, artigianato e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	2

Via Garibaldi G. 119

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati (l'attuale accesso alla scala è stato ricavato ritagliando l'originale androne); vani del piano primo gerarchiz-zati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	3

Via Garibaldi G. 111

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	4

Via Madonna del Prato 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case in linea preesistenti, delle quali quella di destra ha conservato il meccanismo distributore verticale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi individuati come "superfetazioni del tipo edilizio" sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	5

Via Madonna del Prato 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra (su via Madonna del Prato)
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	6

Via Madonna del Prato 70

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	7

Via Madonna del Prato 74

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano seminterrato (da via Madonna del Prato)
Direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione del terrazzo e ripristino del vano finestra in luogo del finestrone.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	8

P.za Guido Monaco 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	9

Via Guido Monaco 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	1

Via Madonna del Prato 107

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	2

Via Garibaldi G. 103

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' prescritta la conservazione dei prospetti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	3

Via | Sopra i Ponti | 210

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza, commercio, servizi e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un edificio specialistico

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	4

Via	Roma	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e turistico-ricettivo al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	5

Via	Roma	67

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale, commercio ed impianti tecnologici al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	1

Via	Italia	153

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	10

Via | Italia | 169

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione parzialmente integrata di tre case a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	11

Corso | Italia | 159

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	2

Via Garibaldi G. 79

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per le parti indicate di valore nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	3

Via Garibaldi G. 65

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Artigianato e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di una casa in linea, con fronte bicellulare e scale ad una rampa perpendicolare al fronte, ed una casa a schiera con corpo triplo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Contestualmente ad interventi sulla facciata a sud ovest, dovrà essere rimossa la tettoia a piano terra e riprogettata quella a protezione della terrazza al piano primo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	4

Via Garibaldi G. 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME ACCESSORIO**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi accessori

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	5

Via Garibaldi G. 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	6

P.za S. Agostino 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	7

Via S. Agostino 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.
E' ammessa la chiusura dell'altana in copertura mediante infisso avente le caratteristiche contenute nell'allegato "Indicazioni relative alle tecniche costruttive ed ai materiali da impiegare".

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	8

Via Margaritone 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	9

Corso | Italia | 179

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il salone al piano terra sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la porzione classificata di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	1

Via Guido Monaco 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	10

Via Madonna del Prato 118

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA +EDIFICIO SPECIALISTICO**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza, direzionale e servizi ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Unità edilizia costituita dalla rifusione/ristrutturazione non integrata di una casa in linea d'impianto con un edificio specialistico seriale.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	11

Via Lorentino D'Arezzo 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	12

Via Guido Monaco 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Unità Edilizia risultato della rifusione/ristrutturazione di due case in linea

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:SV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	13

Via Guido Monaco 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Garage, commercio, servizi al piano terra
Residenza e servizi ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	2

P.za Guido Monaco 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, impianti tecnologici e garage al piano terra
Residenza, direzionale e servizi ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	3

P.za Guido Monaco 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	4

Via Madonna del Prato 76

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano seminterrato
Artigianato e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	5

Via Madonna del Prato 84

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	6

Via Madonna del Prato 88

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	7

Via Madonna del Prato 100

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	8

Via Madonna del Prato 106

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	9

Via Madonna del Prato 108

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	87	1

Via Roma 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	87	2

Via Madonna del Prato 79

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	1

Via Madonna del Prato 85

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	10

Corso | Italia | 238

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	11

Corso Italia 250

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione non integrata di un palazzo e di una casa a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	12

Via S. Giovanni Decollato 262

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	13

Via S. Giovanni Decollato 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	14

Via S. Giovanni Decollato 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio (inutilizzato)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	15

Via S. Giovanni Decollato 36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo; prospetto gerarchizzato e simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	16

Via S. Giovanni Decollato 38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	17

Via S. Giovanni Decollato 93

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	2

Vicolo | Pietro da Cortona | 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra (inutilizzato)
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto con volume per attività produttive, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	3

Vicolo Pietro da Cortona 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	4

Vicolo | Pietro da Cortona | 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici al piano terra
Non rilevati i piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	5

Vicolo S. Adriano 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	6

Via S. Adriano 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	7

Via Roma 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	8

Vicolo | Pietro da Cortona | 230

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di due palazzi dei quali quello di destra conserva il meccanismo distributore verticale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	9

Vicolo | Pietro da Cortona | 232

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, sostituzione totale di una preesistente casa a schiera, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	1

Via S. Giovanni Decollato 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; prospetto simmetrico con asse sull'accesso principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	10

P.za Risorgimento 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di "ricomposizione dei volumi".
Fino all'approvazione del progetto unitario per la ricomposizione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	11

Via Madonna del Prato 107

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	12

Via Madonna del Prato 101

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su quattro piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	13

Via Madonna del Prato 97

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	2

Via S. Giovanni Decollato 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

"Sul prospetto posteriore è consentita la realizzazione di una terrazza al piano secondo, sovrapposta a quella esistente al primo piano.
(VAR_CC_328_22.11.02)"

Per i volumi individuati come superfetazione del tipo edilizio sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	3

Via S. Giovanni Decollato 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe ortogonali al fronte; prospetto simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	4

Via S. Giovanni Decollato 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio nel resede sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	5

Corso | Italia | 274

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Artigianato, direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	6

Corso | Italia | 280

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	7

Via Verdi G. 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:SV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	8

P.za Risorgimento 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	9

P.za Risorgimento 12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	1

Via	Italia	187

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commerciale al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	10

Via Margaritone 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	11

Via Margaritone 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	12

Via Margaritone 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	13

Via Margaritone 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su cinque piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	14

Via | Anfiteatro (dell') | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

SACRARIO DEI CADUTI
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	15

Via | Anfiteatro (dell') | 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Non rilevato (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	16

Via Anfiteatro (dell') 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal PdR approvato con provvedimento del Direttore del Servizio di Pianificazione Urbanistica n. 30 del 10/01/2020.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	17

Via | Anfiteatro (dell') | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	18

Corso | Italia | 219

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	19

Corso | Italia | 217

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	2

Via Crispi F. 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte; prospetto gerarchizzato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	20

Corso | Italia | 205

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	21

Corso | Italia | 197

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	22

Corso | Italia | 191

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	3

Via Crispi F. 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	4

Via Crispi F. 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	5

Via Margaritone 41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	6

Via Margaritone 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	7

Via Margaritone 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	8

Via Margaritone 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	9

Via Margaritone 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	1

Via Guido Monaco 49

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Direzionale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	2

Via Madonna del Prato 146

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
(cinema teatro Politeama)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 29/01/2010 che sostituisce il precedente Piano di cui alla D.C.C. n.277/97.

Alla scadenza del PdR gli interventi previsti Categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	3

Via Madonna del Prato 128

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	4

Via Spinello 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; prospetto ritmico gerarchizzato.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	5

Via Repubblica (della) 71

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	6

Via Guido Monaco 55

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	7

P.le | Repubblica (della) | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio
(rivendita giornali)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ANALISI TIPOLOGICA

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	1

Via Risorgimento 125

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	10

Corso | Italia | 316

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	11

Via Verdi G. 310

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	12

Via Verdi G. 304

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	13

Via Verdi G. 294

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	2

Via Verdi G. 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	3

Via Spinello 137

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Non rilevati i piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	4

Via Spinello 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	5

Via Spinello 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	6

Via Spinello 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo, prospetto gerarchizzato e simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	7

Via Verdi G. 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo, commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	8

Via Spinello 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	9

Via Spinello 318

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani: variante da posizione.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione del terrazzo su via Spinello e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	93	1

Via Spinello 322

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

BASTIONE DI S.SPIRITO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	93	2

Via Niccolò Aretino 285

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio e turistico-ricettivo al piano terra
Servizi (sede del Quartiere di Porta S.Spirito)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

BASTIONE DI S.SPIRITO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	1

Corso | Italia | 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio
(rivendita giornali)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nessun intervento

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	10

Corso | Italia | 259

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	11

Corso | Italia | 251

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	12

Corso | Italia | 245

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	2

Via: Società Operaia (della) 237

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	3

Via | Società Operaia (della) | 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio (magazzino) al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	4

Via | Società Operaia (della) | 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Mantenimento dei caratteri di facciata: aperture, cornici, lesene d'angolo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	5

Via | Società Operaia (della) | 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Volume per attività produttive

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	6

Via Niccolò Aretino 281

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianto al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; variante d'angolo.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	7

Corso | Italia | 275

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	8

Corso | Italia | 269

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	9

Corso | Italia | 263

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Servizi (farmacia) al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	1

Via | Società Operaia (della) | 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	2

Via Niccolò Aretino 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	3

Via Niccolò Aretino 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	4

Via | Società Operaia (della) | 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	5

Via | Società Operaia (della) | 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(caserma della G.d.F.)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le parti individuate come superfetazioni del tipo edilizio (valore architettonico ed ambientale nullo) sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	6

Via | Società Operaia (della) | 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	7

Via | Società Operaia (della) | 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	1

Via Margaritone 42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	10

Via Crispi F. 74

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	11

Via Crispi F. 84

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	12

Via Guadagnoli A. 57

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	13

Via Guadagnoli A. 53

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	14

Via Guadagnoli A. 47

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	15

Via Guadagnoli A. 43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	16

Via Guadagnoli A. 37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza al piano superiore

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	17

Via Guadagnoli A. 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	18

Via Guadagnoli A. 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	19

Via Guadagnoli A. 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Contestualmente alla ristrutturazione dell'Unità funzionale di appartenenza la tettoia in ondulux dovrà essere sostituita con altra in materiali tradizionali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	2

Via Crispi F. 46

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	20

Via Guadagnoli A. 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	21

Via Guadagnoli A. 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	22

Via Guadagnoli A. 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	23

Via Guadagnoli A. 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	24

Via Guadagnoli A. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per la struttura precaria sono ammessi interventi fino alla categoria B; la copertura dovrà essere sostituita con altra in materiale tradizionale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	25

Via Guadagnoli A. 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	26

Via Guadagnoli A. 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza al piano superiore

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	27

Via Guadagnoli A. 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	28

Via Niccolò Aretino 49

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto.
Il resede è stato quasi totalmente intasato da volumi per attività produttive, attualmente inutilizzati.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la parte indicata di valore "nullo" sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	29

Via Niccolò Aretino 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevata

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	3

Via Crispi F. 54

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	30

Via Niccolò Aretino 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani.
Il resede è stato quasi totalmente intasato da volumi per attività produttive.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la parte indicata di valore "nullo" sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	31

Via Niccolò Aretino 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	32

Via Margaritone 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per la parte indicata di valore architettonico ed ambientale scarso sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la rimanente parte indicata di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	33

Via	Margaritone	0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.BERNARDO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	34

Via Margaritone 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA SERIALE**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

EX MONASTERO DI S.BERNARDO (ATTUALE MUSEO ARCHEOLOGICO) SU AREA DELL'ANFITEATRO ROMANO
Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria ed il volume accessorio dovranno essere demoliti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	35

Via Margaritone 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accesasrio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	36

Via Margaritone 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	37

Via Margaritone 24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	38

Via Margaritone 28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	4

Via Crispi F. 56

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	5

Via Crispi F. 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	6

Via Crispi F. 60

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	7

Via Crispi F. 58

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	8

Via Crispi F. 64

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'appalto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	9

Via Crispi F. 66

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte principale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	97	1

Via Guadagnoli A. 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edifici specialistici nodali

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	1

Via Garibaldi G. 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato preesistente conseguente all'apertura di via Asmara.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	10

Via Gagliarde (delle) 16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	11

Via Guadagnoli A. 101

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	12

Via Guadagnoli A. 99

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino plurifamiliare su tessuto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per l'accessorio (garage) sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	13

Via Guadagnoli A. 95

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino plurifamiliare su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	14

Via Guadagnoli A. 91

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla sopraelevazio-ne di un villino

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	15

Via Guadagnoli A. 89

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla sopraelevazio-ne di un villino

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	16

Via Tani S. 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	17

Via Tani S. 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	18

Via Rodi 26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	19

Via Rodi 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	2

Via Garibaldi G. 25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	20

Via	Rodi	34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	21

Via Adua 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato monofamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	22

Via Adua 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato monofamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	23

Via Adua 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	24

Via	Adua	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	25

Via	Asmara	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato plurifamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	3

Via Garibaldi G. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria nel resede dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	4

Via Garibaldi G. 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **PALAZZO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo d'impianto; scala ed androne intenzionalmente coordinati; piani gerarchizzati, prospetto simmetrico con asse accentuato.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	5

Via Garibaldi G. 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(amministrazione della giustizia)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:
- interventi fino alla categoria 1 per l'edificio principale;
- interventi fino alla categoria B per l'accessorio indicato di valore archi-tettonico ed ambientale nullo;
- interventi fino alla categoria C per l'accessorio indicato di rilevante valore architettonico ed ambientale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	6

Via Garibaldi G. 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	7

Via Garibaldi G. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	8

Via Garibaldi G. 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione/ristrutturazione integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	9

Via Gagliarde (delle) 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	1

P.za S. Giusto 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani, monofamiliare; corpo triplo.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	10

Via Andrea Sansovino 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	2

P.za S. Giusto 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera; la scala è il risultato della ristrutturazione di una porzione, probabilmente un accessorio dell'Unità Edilizia affiancata 18.101.3.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	3

P.za S. Giusto 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(palestra)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	4

P.za S. Giusto 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di edilizia di origine conventuale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	5

P.za S. Giusto 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un edificio di origine conventuale.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	6

Via Gagliarde (delle) 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione/ristrutturazione non integrata.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	7

Via Gagliarde (delle) 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio (magazzino) e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di una porzione del monastero di S.Giusto.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	8

Via Gagliarde (delle) 21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	9

Via Gagliarde (delle) 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux nel resede.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	102	1

Via Margaritone 32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	102	2

Via Pietro Aretino 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	1

Via Pietro Aretino 14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	10

Via Crispi F. 17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	11

Via Crispi F. 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenziale e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	12

Via	Assab	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza al piano terra
Direzionale e residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	2

Via Pietro Aretino 8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra e seminterrato
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	3

Via Pietro Aretino 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Direzione Servizi per il Territorio

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	4

Via Pietro Aretino 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Commercio
(distributore carburanti)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria ristrutturazione edilizia 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	5

Via Crispi F. 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	6

Via Crispi F. 27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio, artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	7

Via Crispi F. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	8

Via Crispi F. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale al piano primo

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	9

Via Crispi F. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	1

Via Pietro Aretino 30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	2

Via | Ninfeo (del) | 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto.
L'edificio è stato completamente conquistato dall'Unità Edilizia 18.104.3.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	3

Via	Ninfeo (del)	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	4

Via Guadagnoli A. 69

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale ai piani terra e seminterrato
Residenza e direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	5

Via Guadagnoli A. 63

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	6

Via Crispi F. 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	7

Via Crispi F. 33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Nel sottosuolo delle P.lle 592 e 595 è ammessa la realizzazione di un'autorimesssa interrata per residenti e operatori nel Centro Storico.

Sono consentiti interventi autonomi sulle due particelle 592 e 595, condizionati ad una preliminare progettazione di massima complessiva che preveda un unico accesso da Via Pietro Aretino.

Non è consentito alcun accesso da via F. Crispi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	8

Via Crispi F. 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	1

Via Ninfeo (del) 20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	2

Via Ninfeo (del) 73

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, artigianato e commercio al piano terra e seminterrato
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	3

Via Guadagnoli A. 77

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	4

Via Guadagnoli A. 79

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	5

Via Guadagnoli A. 81

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	6

Via Guadagnoli A. 83

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il volume accessorio dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	7

Via Guadagnoli A. 85

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	1

Via Rodi 18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	2

Via Rodi 22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	3

Via	Macallè	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano seminterrato
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	4

Via	Macallè	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	1

Via Pietro Aretino 42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	10

Via Borri Pio 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata.
L'edificio è il risultato della conquista da parte di un'originaria casa a schiera su due piani (variante da posizione) di una porzione del complesso di S.Agostino.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	11

Via	Borri P.	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	12

Via Pietro Aretino 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Garage
(autorimessa uso pubblico)

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	13

Via Nencetti L. 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	14

Via Pietro Aretino 19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	2

P.za S. Agostino 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Commercio

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	3

P.za S. Agostino 5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici
(servizi igienici)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	4

P.za S. Agostino 4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola materna)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	5

P.za S. Agostino 3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza
(convento)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	6

P.za S. Agostino 1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Residenza
(canonica della Chiesa di S.Agostino)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	7

P.za S. Agostino 0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(chiesa)

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.AGOSTINO
Edificio specialistico nodale

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	8

Via Garibaldi G. 45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianto

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi:
- interventi di restauro per l'Unità Funzionale n.1, con accesso da via Garibaldi n.c. 45 e per le murature appartenenti all'impianto originario della Chiesa di S.Agostino, individuate di "Rilevante valore architettonico ed ambientale";
- per i restanti volumi inclusi nel perimetro del P.d.R., gli interventi previsti nel P.d.R. approvato con delibera C.C. n.153 del 5/9/2008 finalizzati alla realizzazione di una sala polivalente a servizio della Parrocchia per complessivi 1046 mc.sono ammessi con intervento diretto

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	9

Via Borri P. 2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	1

Via Garibaldi G. 39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio ed artigianato (UF n.1 e n.2 attualmente inutilizzate) al piano terra
Residenza al piano primo

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

VALORE
ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	10

Via	Rodi	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	11

Via Nencetti L. 10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	12

Via Rossi M. 23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, garage, commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	13

Via Borri P. 15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	14

Via Borri P. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	15

Via Borri P. 13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA**

Destinazione Rilevata

Artigianato

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	16

Via Borri P. 11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	17

Via Borri P. 7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	2

Via Garibaldi G. 35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio (magazzino) e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	3

Via Garibaldi G. 31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	4

Via Garibaldi G. 29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato preesistente, conseguente all'apertura di via Asmara.

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio (serra) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	5

Via	Asmara	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo plurifamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	6

Via	Asmara	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato plurifamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i corpi di fabbrica di valore architettonico ed ambientale nullo, è consentita la riorganizzazione dei volumi.
In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Mantenimento dei caratteri di facciata: aperture, cornici...

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	7

Via Asmara 6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata

Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato plurifamiliare

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	8

Via	Asmara	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata

Garage e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	9

Via Rodi 9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI