



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Consiglio Comunale n. 134

Riferimenti Archivistici: M 01 - 2008000007

### ADUNANZA DEL 30/09/2021

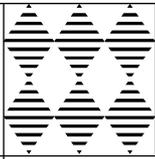
**OGGETTO:** APPROVAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 E 31 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014, DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL PRIMO PIANO OPERATIVO. (PRATICA URBANISTICA U7/2019).

#### Consiglieri presenti alla votazione

AGNOLUCCI ANGIOLO	-
ANDREANI EGIZIANO	1
APA JACOPO	2
BARDELLI ROBERTO	3
BERTINI PAOLO	-
BORRI CARLA	4
CALUSSI ALESSANDRO	5
CANESCHI ALESSANDRO	6
CAPORALI DONATO	7
CORNACCHINI MERI STELLA	8
CUCCINIELLO ROBERTO	9
DELFINI MATTIA	10
DONATI GIOVANNI	11
DONATI MARCO	12
FERRARI FABRIZIO	-
GALLORINI ANDREA	13
GHINELLI ALESSANDRO	14

GIORGETTI VITTORIO	-
LUCACCI FRANCESCO	15
MATTESINI DONELLA	-
MENCHETTI MICHELE	16
PALAZZO SIMON PIETRO	17
PALAZZINI FRANCESCO	18
PERTICAI PIERO	19
PUGI ILARIA	20
RALLI LUCIANO	21
ROMIZI FRANCESCO	22
ROSSI FEDERICO	23
SEVERI ROBERTO	24
SILENO VALENTINA	25
STELLA LUCA	26
VACCARI VALENTINA	27
VISCOVO RENATO	28

Presidente	STELLA LUCA
Segretario Generale	DOTT. ALFONSO PISACANE
Scrutatori	PALAZZO SIMON PIETRO
	GALLORINI ANDREA
	MENCHETTI MICHELE



### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) con la deliberazione della Giunta comunale n. 408 del 2 agosto 2018 è stato avviato, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014, il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo, secondo gli elaborati redatti dal raggruppamento temporaneo composto dal capogruppo mandatario Studio D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati e dai mandanti società Criteria srl, arch. Matteo Scamporrino, arch. Luca di Figlia e avv. Agostino Zanelli Quarantini;
- b) con la deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 26 giugno 2019 i citati nuovi piani urbanistici generali sono stati adottati, ai sensi dell'articolo 19 comma 1 della legge regionale n. 65/2014;

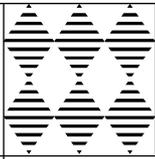
Ricordato che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 27 luglio 2020:

- a) sono state esaminate le osservazioni pervenute, sono state formulate le corrispondenti controdeduzioni e sono state assunte le determinazioni finali;
- b) è stato conferito mandato al raggruppamento temporaneo e al Servizio pianificazione urbanistica di redigere la versione aggiornata del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo, così come modificati per effetto delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni accolte e parzialmente accolte, ai contributi pervenuti e agli emendamenti fatti propri dall'assessore relatore. nonché per effetto del parere motivato sulla VAS formulato dall'autorità comunale competente;
- c) è stata attivata la procedura finalizzata alla convocazione della conferenza paesaggistica, prevista dall'articolo 31 della legge regionale n. 65/2014, ai fini della conformazione e dell'adeguamento degli strumenti urbanistici al PIT/PPR, ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del piano di indirizzo territoriale, approvato dal Consiglio regionale della Toscana con deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015;

Dato atto che la conferenza paesaggistica, i cui lavori si sono svolti nelle sedute del 4 marzo 2021, del 27 aprile 2021 e dell'11 giugno 2021, ha esaminato i nuovi piani urbanistici generali e dopo avere richiesto chiarimenti, integrazioni e modifiche agli elaborati progettuali, ha aggiornato i lavori a una successiva seduta per emettere la valutazione finale sulla conformazione o sull'adeguamento, dopo che il Comune di Arezzo avrà inviato gli elaborati approvati e modificati secondo le richieste formulate dalla stessa conferenza paesaggistica così come formalizzate nei rispettivi verbali;

Riscontrato che, per quanto riguarda la certificazione delle indagini geologico-tecniche depositata presso l'Ufficio del Genio civile con il n. 3750 del 14 giugno 2019:

- a) i rilievi morfo-topografici e gli studi geologico, idraulico e sismico sono stati aggiornati sia alla richiesta di integrazioni formulata dal Settore Genio civile Valdarno superiore, sede di Arezzo, sia alle osservazioni pervenute al nuovo piano strutturale e al primo piano operativo, sia alle modifiche richieste dalla conferenza paesaggistica;
- b) la documentazione aggiornata è stata trasmessa all'Ufficio del Genio civile con lettere del 19 agosto 2021, protocollo n. 118.226, n. 118.238, n. 118.253, n. 118.268, n. 118.283, n. 118.319, n. 118.483, n. 118.493, n. 118.505, n. 118.520 e n. 118.521;
- c) l'Ufficio del genio civile, con lettera del 31 agosto 2021 protocollo n. 339.660 (protocollo comunale n. 123.316 del 31 agosto 2021), ha comunicato l'esito positivo del controllo;



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Visti gli elaborati relativi al nuovo piano strutturale e al primo piano operativo, redatti dal raggruppamento temporaneo e dall'ing. Nicola Buchignani per gli aspetti di competenza idraulica, presentati in data 22 luglio 2021 (protocollo n. 106.172) e relativi agli studi geologici e idraulici, nonché in data 30 luglio 2021 (protocollo n. 110.050 del 2 agosto 2021) relativi agli elaborati urbanistici, nonché dalla società Progeo Engineering srl per lo studio di microzonazione sismica di livello 1 (elaborati trasmessi il 28 luglio 2021 - protocollo n. 108.811 del 29 luglio 2021), aggiornati alle richieste di chiarimenti, integrazioni e modifiche formulate dalla conferenza paesaggistica;

Valutato che:

- a) il 2 agosto 2021 è scaduto il termine per l'approvazione del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo, stabilito in tre anni dall'avvio del procedimento, secondo quanto previsto rispettivamente dagli articoli 93 e 96 della legge regionale n. 65/2014;
- b) per effetto delle proroghe intervenute con le leggi regionali n. 31/2020 n. 102/2020 e n. 15/2021, il termine finale è ora fissato al 2 agosto 2023;

Dato atto che:

- a) con la deliberazione del Consiglio provinciale di Arezzo n. 29 del 25 giugno 2021, è stata adottata la variante generale al piano territoriale di coordinamento provinciale, per l'adeguamento e la conformazione al PIT/PPR;
- b) l'articolo 90 comma 1 della legge regionale n. 65/2014 prevede che gli strumenti urbanistici comunali si debbano conformare al PTCP;
- c) il PTCP adottato non rappresenta ancora un parametro di riferimento stabile, dal momento che è attualmente in corso il periodo utile per la presentazione di osservazioni e che lo stesso PTCP potrebbe legittimamente essere suscettibile di modifiche proprio per effetto di eventuali osservazioni; pertanto la conformazione, richiesta dalla legge, dei nuovi piani urbanistici generali comunali al piano sovraordinato provinciale, per ragioni di economicità dell'azione amministrativa può essere opportunamente rinviata al momento dell'approvazione del PTCP, quando quest'ultimo avrà assunto la sua configurazione definitiva;
- d) l'articolo 30 comma 3 «Misure di salvaguardia e norme transitorie» della disciplina del PTCP adottato stabilisce che il nuovo piano strutturale e il primo piano operativo, prima della loro approvazione, debbano essere controllati in merito al rispetto delle sole prescrizioni dello stesso PTCP (non anche delle direttive e degli indirizzi);
- e) l'attività di controllo eseguita sul nuovo piano strutturale e sul primo piano operativo, non ha evidenziato elementi di contrasto con il nuovo PTCP;

Specificato che, con riferimento alle attività previste dalla normativa ambientale, sono stati svolti i seguenti adempimenti:

- a) a seguito della conclusione della procedura di valutazione ambientale strategica, è stata redatta la dichiarazione di sintesi prevista dall'articolo 17 comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 (codice dell'ambiente) e dall'articolo 27 comma 2 della legge regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (norme in materia di VAS), che, fra l'altro, illustra le modalità di recepimento nei nuovi piani urbanistici generali delle considerazioni ambientali, delle indicazioni contenute nel rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
- b) il Nucleo di Valutazione, autorità comunale competente in materia ambientale, nella seduta del 25 agosto 2021 ha preso atto senza rilievi della dichiarazione di sintesi, relativa



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

alla VAS del Piano Strutturale e Piano Operativo, redatta secondo i contenuti dell'art. 27 della L. R. T. 10/10;

Visto il parere espresso dalla Commissione assetto del territorio, ambiente e qualità urbana, nella seduta del 27 settembre;

Visto l'articolo 42 comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in base al quale è attribuita al Consiglio comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Vista la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il governo del territorio);

Vista la relazione finale sul procedimento di approvazione dei nuovi piani urbanistici generali, redatta dal Servizio pianificazione urbanistica;

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione, redatto a norma dell'articolo 36 comma 2 della citata legge regionale n. 65/2014

Visto il parere in merito alla regolarità tecnica, espresso dal direttore del Servizio pianificazione urbanistica sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000, con il quale viene attestato che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'emendamento presentato dal consigliere Simon Pietro Palazzo (Allegato A corredato del parere di regolarità tecnica), unito al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, fatto proprio dall'Assessore Lucherini;

Dato atto del dibattito espletato sull'argomento in oggetto, comprensivo delle eventuali dichiarazioni di voto, pubblicato e conservato agli atti;

*Viste le votazioni, esperite tramite l'ausilio dell'impianto di rilevazione elettronica del voto, che ottengono il seguente esito:*

*Votazione sulla proposta:*

Consiglieri presenti	28	
Consiglieri votanti	28	
Voti favorevoli	18	
Voti contrari	10	Caneschi, Caporali, Donati Giovanni, Donati Marco, Gallorini, Menchetti, Ralli, Romizi, Sileno, Vaccari.
Astenuti	0	
Non votanti	0	

*Approvata a maggioranza*



### DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi degli articoli 19 comma 4 e 31 della legge regionale n. 65/2014, e tenuto conto dell'emendamento del consigliere Simon Pietro Palazzo (Allegato A al presente atto e fatto proprio dall'Assessore Lucherini), il nuovo piano strutturale e il primo piano operativo, secondo la documentazione menzionata in narrativa dal redatta dal raggruppamento temporaneo composto dal capogruppo mandatario Studio D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati, e dai mandanti società Criteria srl, arch. Matteo Scamporrino, arch. Luca di Figlia e avv. Agostino Zanelli Quarantini, nonché dall'ing. Nicola Buchignani per gli aspetti di competenza idraulica e dalla società Progeo Engineering srl. per lo studio di microzonazione sismica di livello 1, documentazione aggiornata alle modifiche richieste dalla conferenza paesaggistica e allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di dare atto che, con riferimento alle attività previste dalla normativa ambientale, sono stati svolti i seguenti adempimenti:

a) a seguito della conclusione della procedura di valutazione ambientale strategica, è stata redatta la dichiarazione di sintesi prevista dall'articolo 17 comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 (codice dell'ambiente) e dall'articolo 27 comma 2 della legge regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (norme in materia di VAS), che, fra l'altro, illustra le modalità di recepimento nei nuovi piani urbanistici generali delle considerazioni ambientali, delle indicazioni contenute nel rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;

b) il Nucleo di Valutazione, autorità comunale competente in materia ambientale, nella seduta del 25 agosto 2021 ha preso atto senza rilievi della dichiarazione di sintesi, relativa alla VAS del Piano Strutturale e Piano Operativo, redatta secondo i contenuti dell'art. 27 della L. R. T. 10/10.

3) Di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione, unitamente alla documentazione menzionata in narrativa, come previsto dal citato articolo 19 comma 6 della legge regionale n. 65/2014, anche ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica che dovrà valutare la conformazione al PIT del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo, così come prevede l'articolo 6 comma 7 dell'accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (oggi Ministero della cultura) e la Regione Toscana .

4) Di inviare la presente deliberazione, unitamente alla documentazione menzionata in narrativa, al Segretariato regionale del Ministero della cultura e alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, così come prevede l'articolo 6 comma 7 dell'accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (oggi Ministero della cultura) e la Regione Toscana.

5) Di provvedere, dopo l'emissione da parte della conferenza paesaggistica del provvedimento finale in ordine alla conformazione al PIT, alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, dando atto che il nuovo piano strutturale e il primo piano operativo saranno efficaci dopo 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso, a norma dell'articolo 19 comma 7 della legge regionale n. 65/2014.



## CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

6) Di dare mandato al dirigente del Servizio pianificazione urbanistica di apportare agli elaborati del nuovo piano strutturale e del primo piano operativo le eventuali modifiche finalizzate a rettifiche, variazioni non sostanziali, correzioni di errori materiali e coordinamento formale del testo, anche in sede di trasposizione degli elaborati all'interno del Sistema informativo territoriale del Comune di Arezzo.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

.../bloise

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Il Segretario Generale**  
DOTT. ALFONSO PISACANE



**Il Presidente**  
STELLA LUCA