

Garante dell'informazione e della partecipazione  
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente  
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio  
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità  
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio  
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

**Ufficio del Piano**  
Arch. Omero Angeli  
Dott.ssa Antonella Benocci  
Sig. Matteo Borri  
Dott. Giuseppe Cesari  
Arch. Fulvia Comanducci  
Arch. Elisabetta Dreassi  
Geol. Alessandro Forzoni  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dott. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pagliai  
Geom. Gianna Pezzuoli  
Ing. Deborah Romei  
Arch. Laura Rogialli  
Geol. Annalisa Romizi  
Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### Gruppo di progettazione

**Studio D:RH Architetti associati**  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza  
Arch. Kristiana D'Agnolo  
Giulio Brocco

**Criteria srl**  
Arch. Paolo Falqui  
Ing. Paolo Bagliani  
Arch. Veronica Saggi  
Geol. Andrea Soriga  
Arch. Laura Zanini  
Dott. Riccardo Frau  
Ing. Gianfilippo Serra  
Dott. Vittorio Serra  
Ing. Roberto Ledda  
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

**Indagini geologiche e idrauliche**  
Geol. Maurizio Costa  
Geol. Antonio Pitzalis  
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)  
Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**  
**Urb. Luca Di Figlia**  
**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**



**COMUNE DI AREZZO**  
Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo  
2019



**E Piano Operativo**

**E2 Ambito di applicazione della disciplina**

**Sindaco**  
Alessandro Ghinelli

**Assessore all'Urbanistica**  
Marco Sacchetti

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
**Studio D:RH Architetti associati**  
*Arch. Sergio Dinale*  
**Criteria srl**  
*Arch. Paolo Falqui*  
**Arch. Luca Di Figlia**  
**Urb. Matteo Scamporrino**  
**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

**E2.1.c**

**Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di trasformazione. Frazioni**




E2\_1\_c\_2019\_06\_18

Adozione:




Approvazione:

## Territorio urbanizzato







### Ambiti a bassa trasformabilità

-  ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo
-  ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: esterni al centro storico del capoluogo
-  ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito di processi unitari a carattere identitario




### Ambiti a media trasformabilità

-  ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana
-  ambiti a media trasformabilità del commercio
-  ambiti a media trasformabilità della produzione




### Ambiti ad alta trasformabilità

-  ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo
-  ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato
-  ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
-  ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato
-  ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato
-  ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato

### Ambiti non trasformabili






-  ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica
-  ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione
-  ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti residenziali

### Patrimonio storico urbano ed extraurbano











-  centri antichi ed aggregati (nuclei rurali)
-  edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio
-  edifici di antica formazione

## Territorio rurale












### Aree ad elevato grado di naturalità

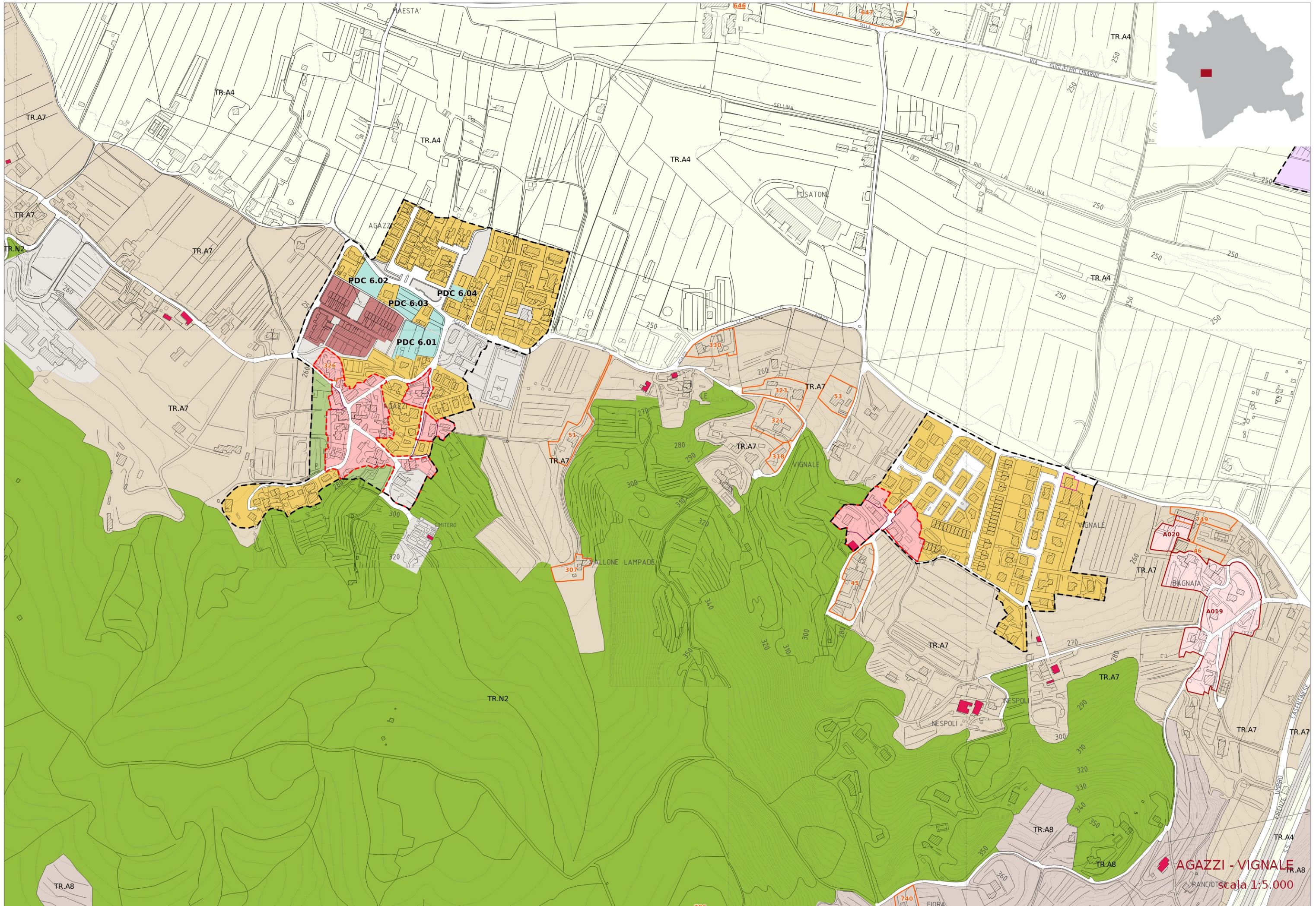
-  TR.N1 Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana
-  TR.N2 Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano
-  TR.N3 Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno
-  TR.N4 Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro
-  TR.N5 Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio

### Aree agricole e forestali

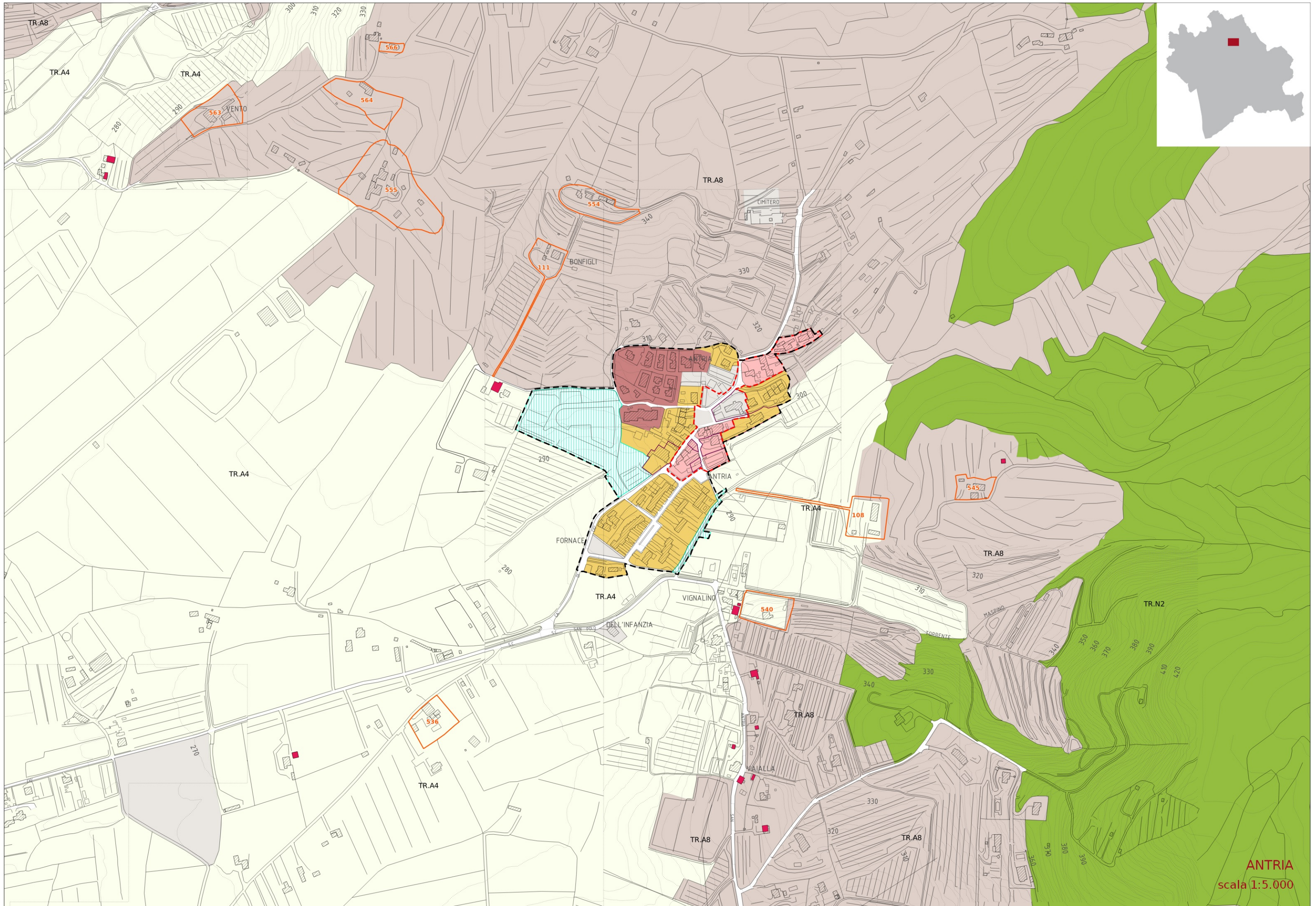
-  TR.A1 Ambiti agricoli di fondovalle
-  TR.A2 Ambiti agricoli di alta pianura
-  TR.A3 Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno)
-  TR.A4 Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano)
-  TR.A5 Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana)
-  TR.A6 Ambiti agricoli della pianura bonificata
-  TR.A7 Ambiti agricoli collinari
-  TR.A8 Versanti agricoli terrazzati
-  Ir Recupero ambientale delle superfici di cava
-  le Area estrattiva di cava

## Altre indicazioni

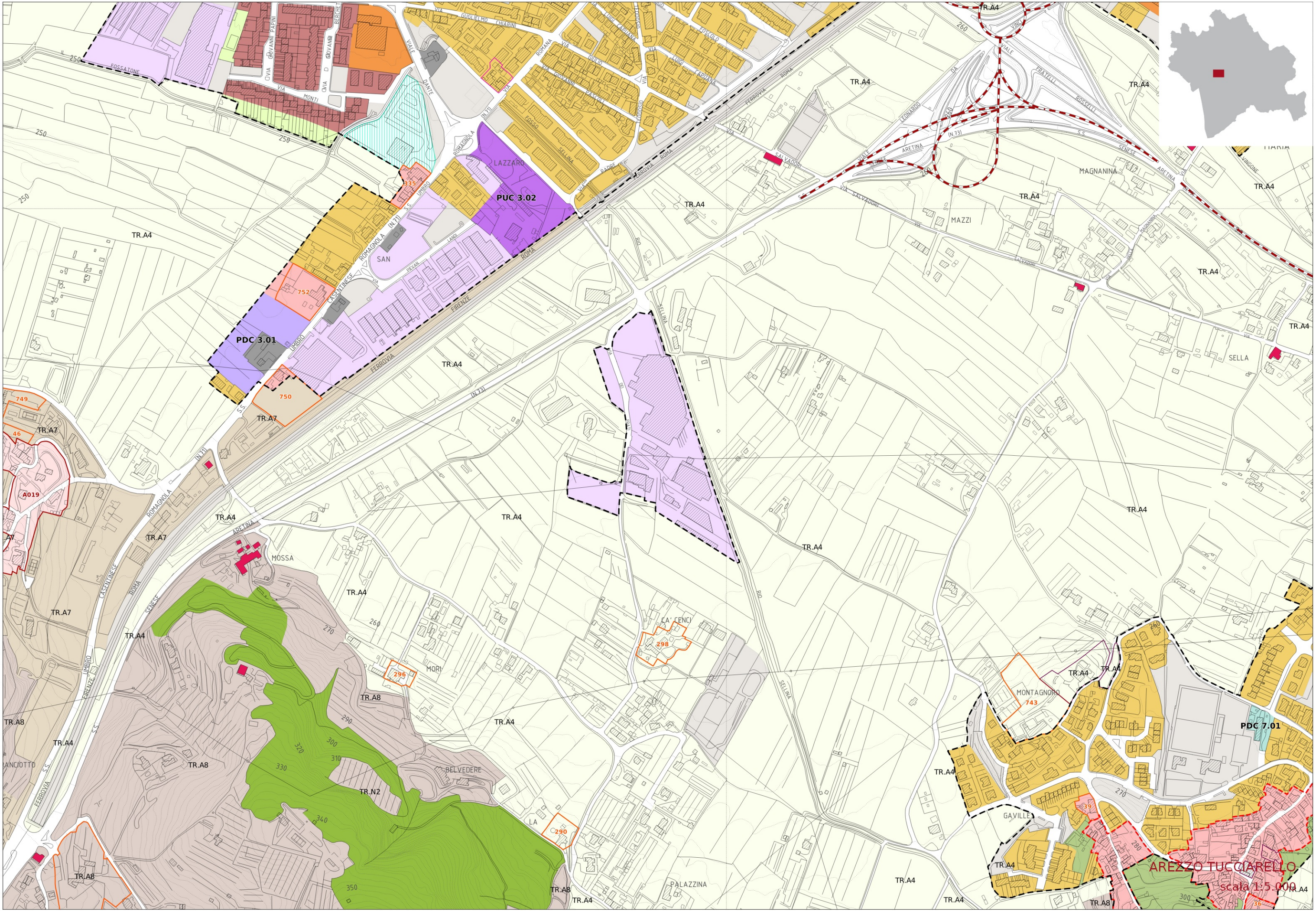
-  perimetro territorio urbanizzato
-  perimetro copianificazione
-  Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: esterni al capoluogo
-  edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa
-  edifici soggetti a restauro
-  aree per servizi e attrezzature collettive
-  impianti di distribuzione carburante
-  Piani Attuativi vigenti e programmi in corso
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità di progetto (Lebole e rotatorie Chiani)
-  limite comunale

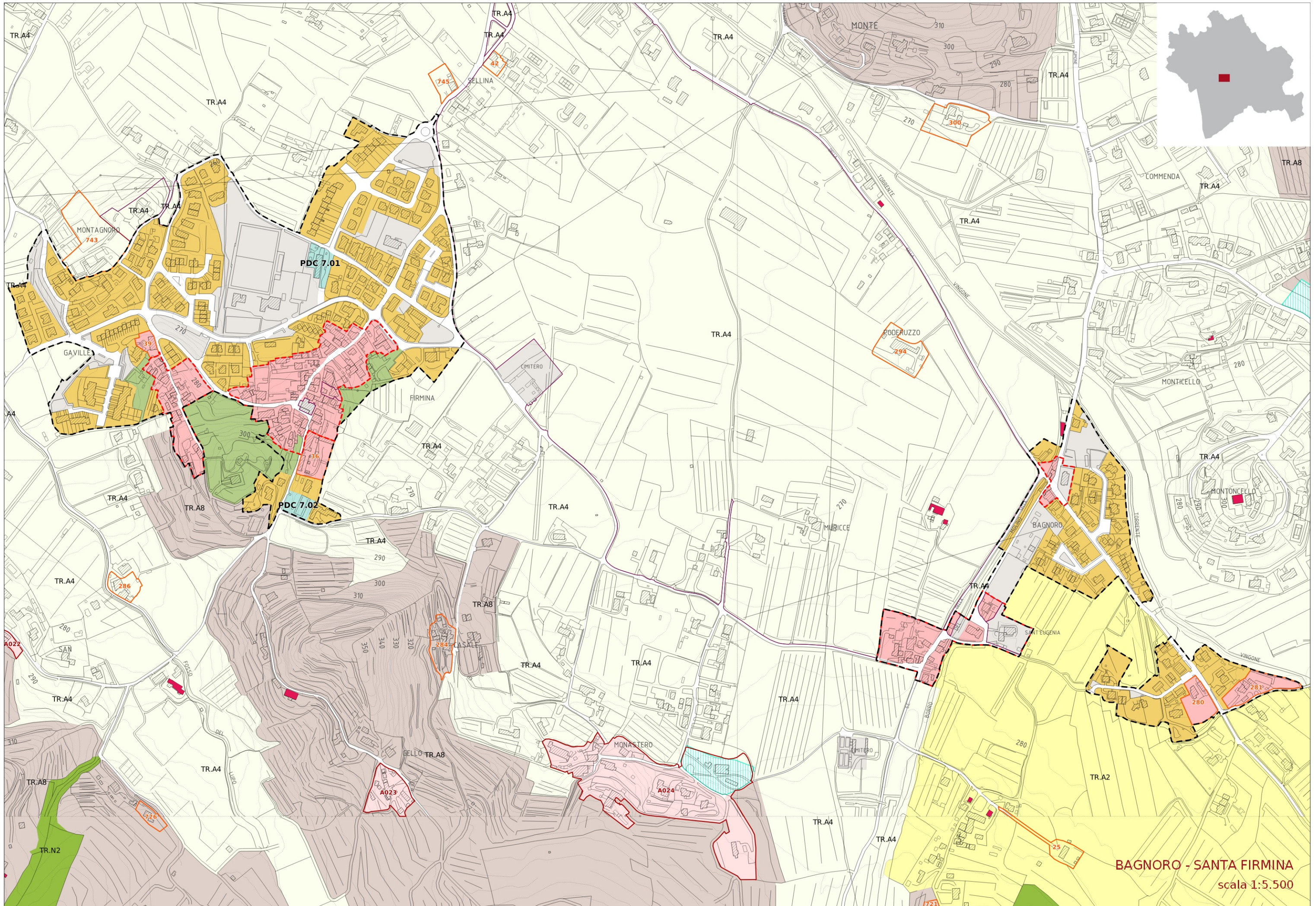


**AGAZZI - VIGNALE**  
RANCIOLETTA  
scala 1:5.000

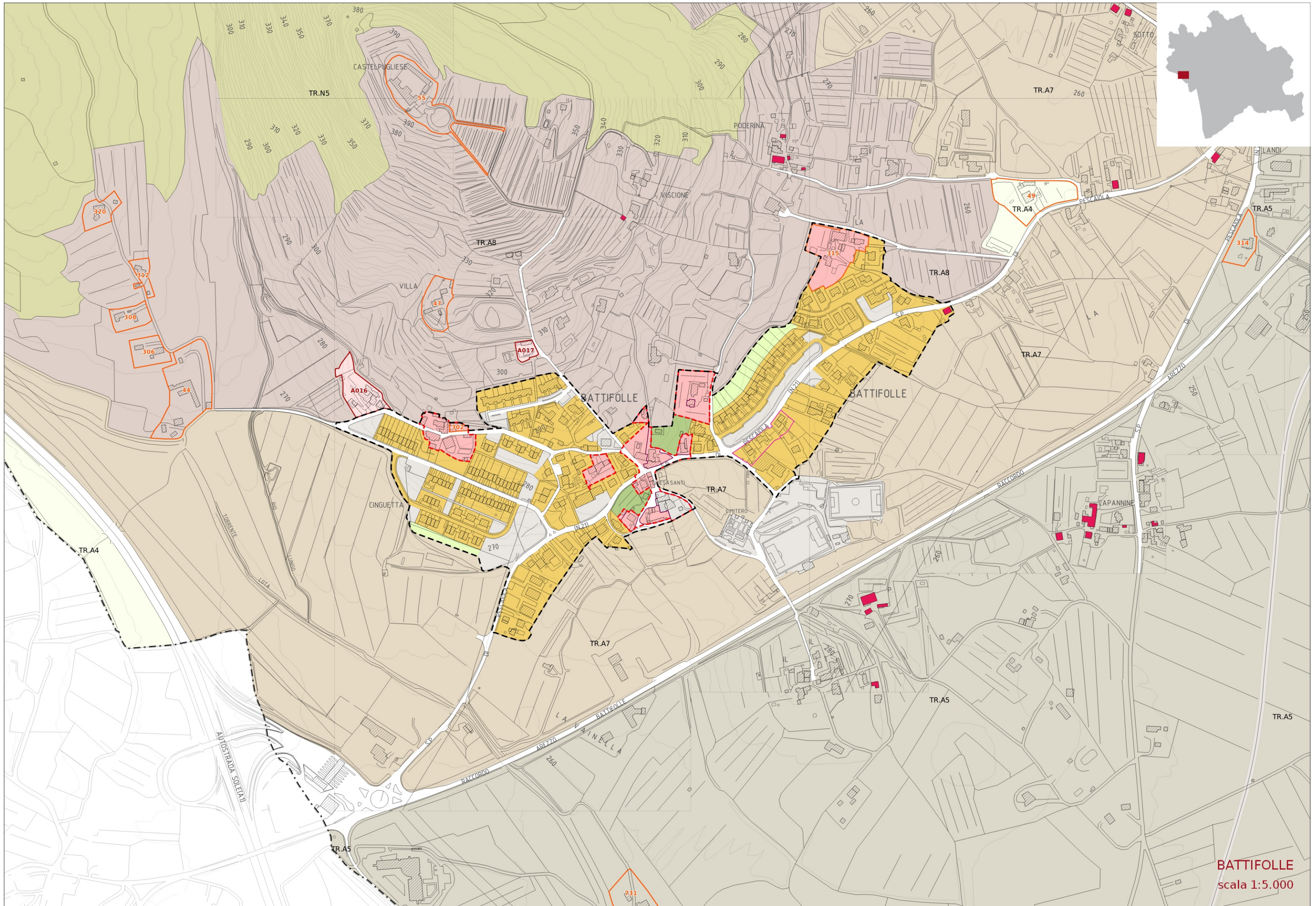


**ANTRIA**  
scala 1:5.000

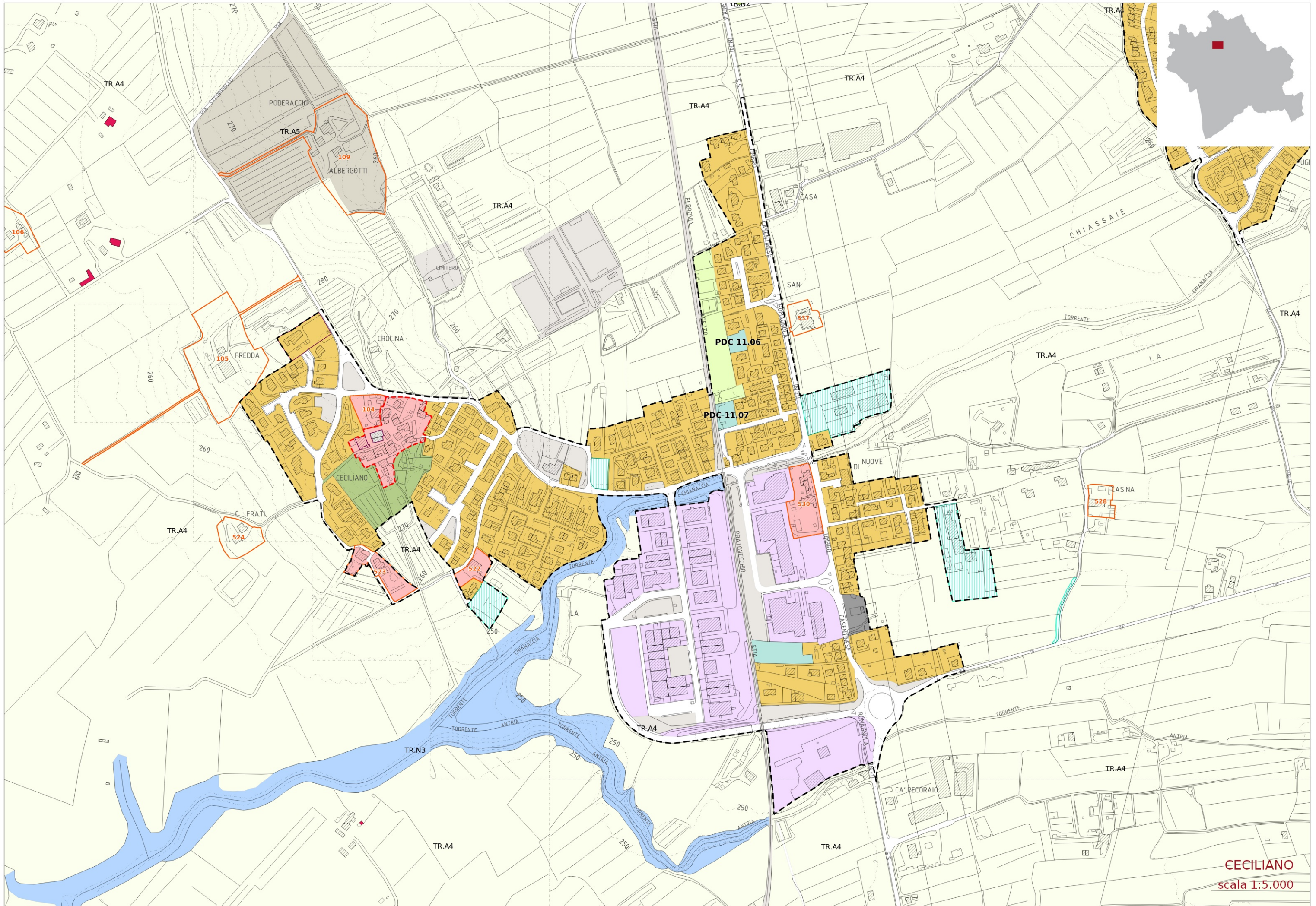




BAGNORO - SANTA FIRMINA  
scala 1:5.500

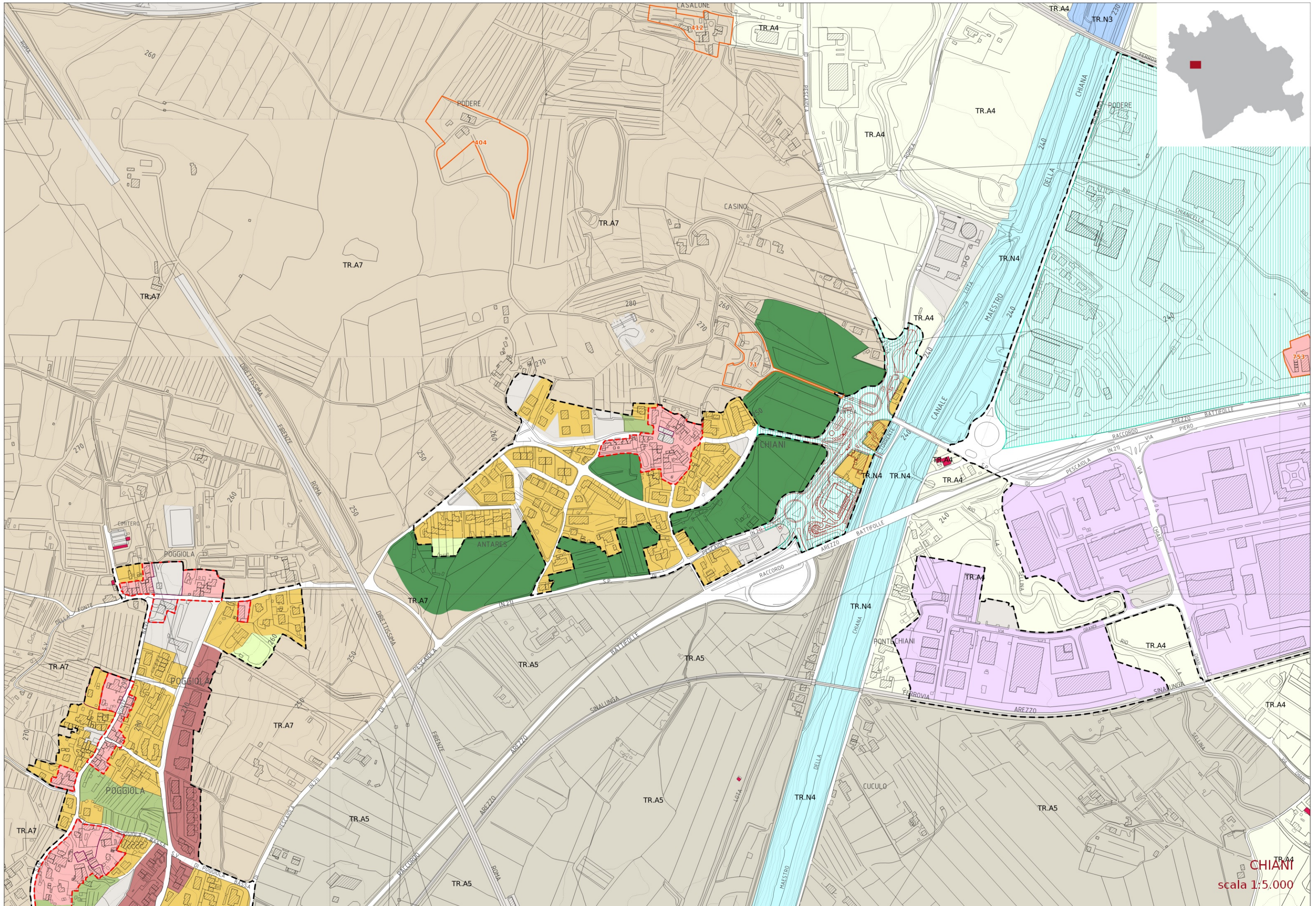


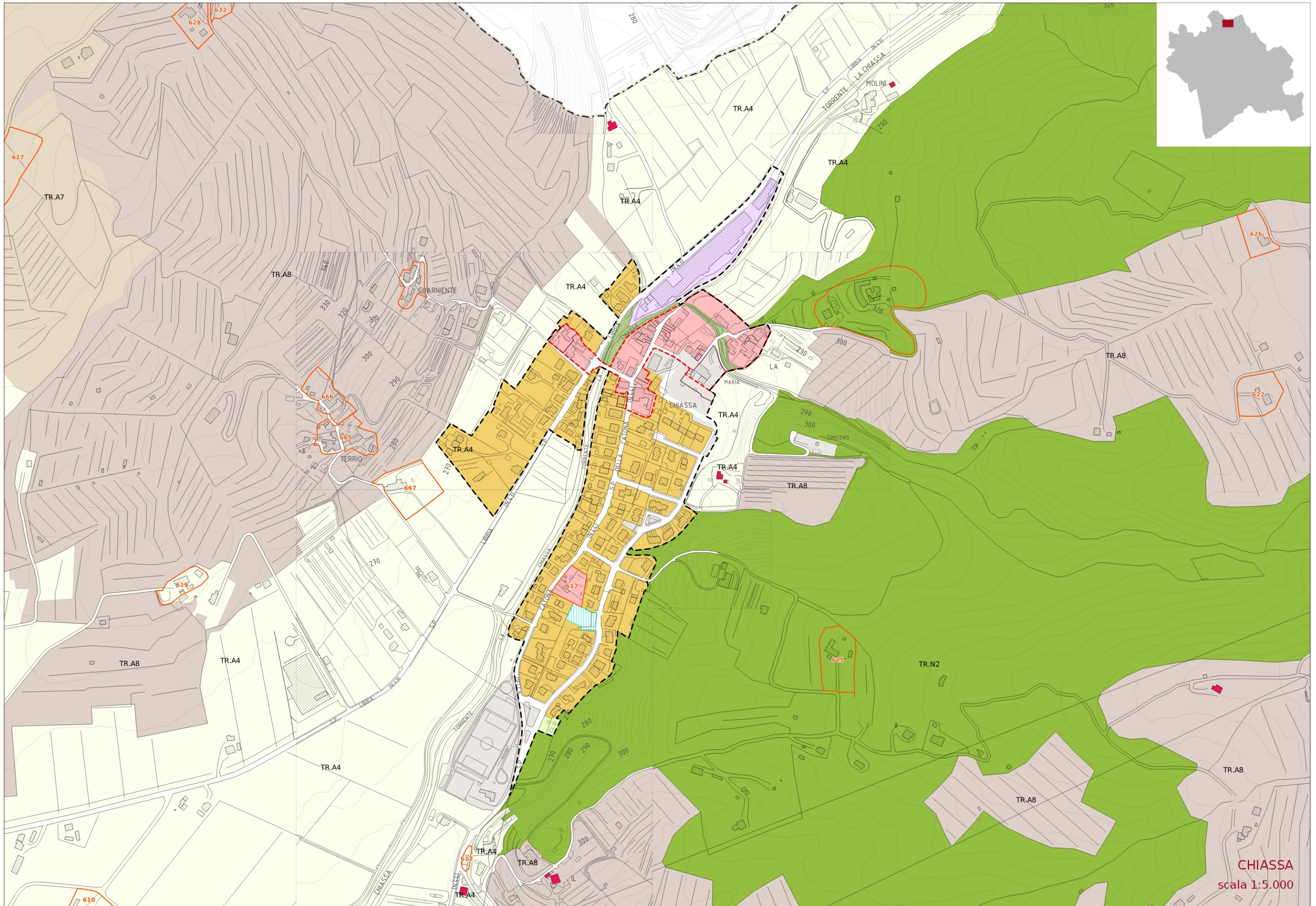
BATTIFOLLE  
scala 1:5.000



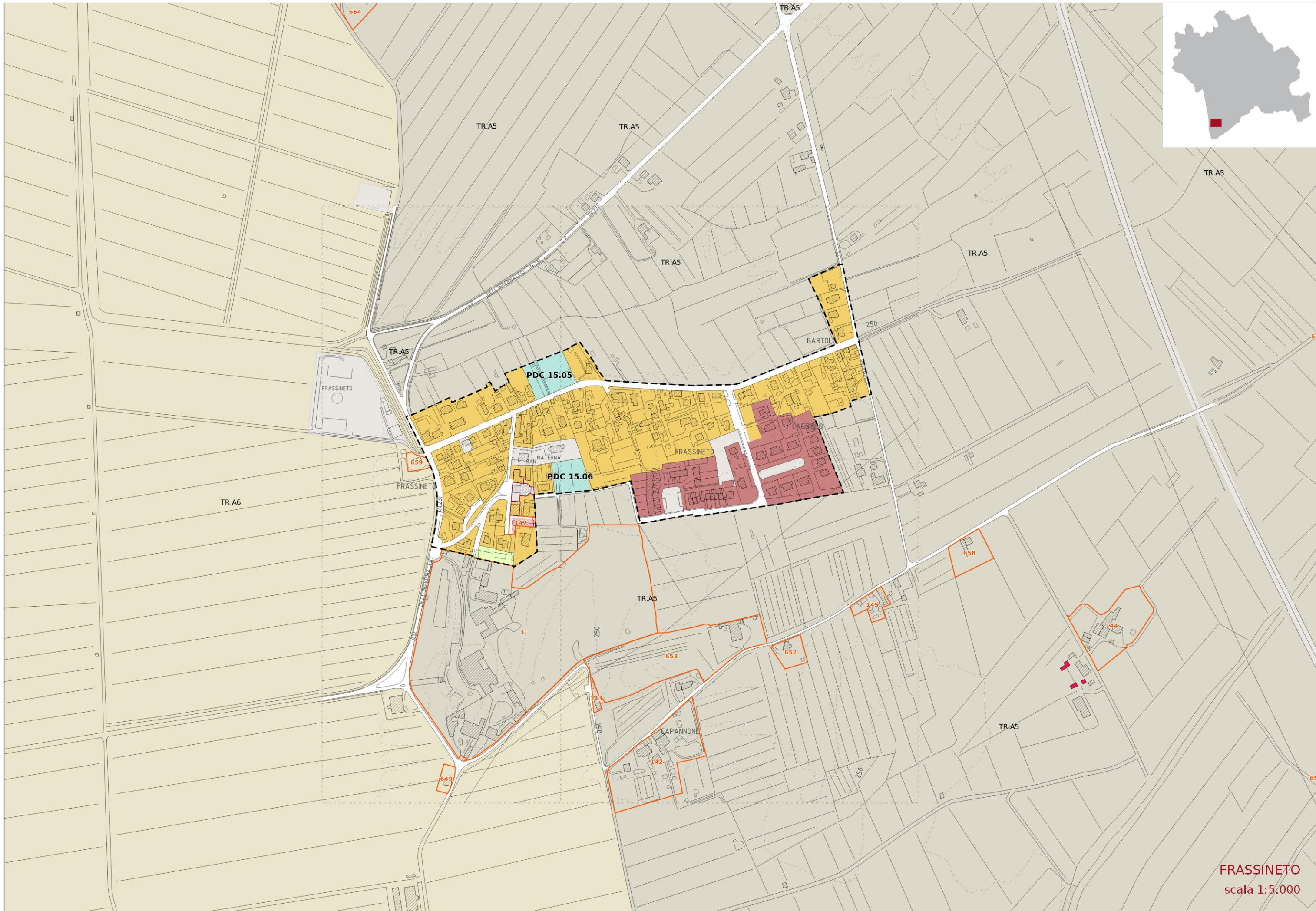
CECILIANO  
scala 1:5.000



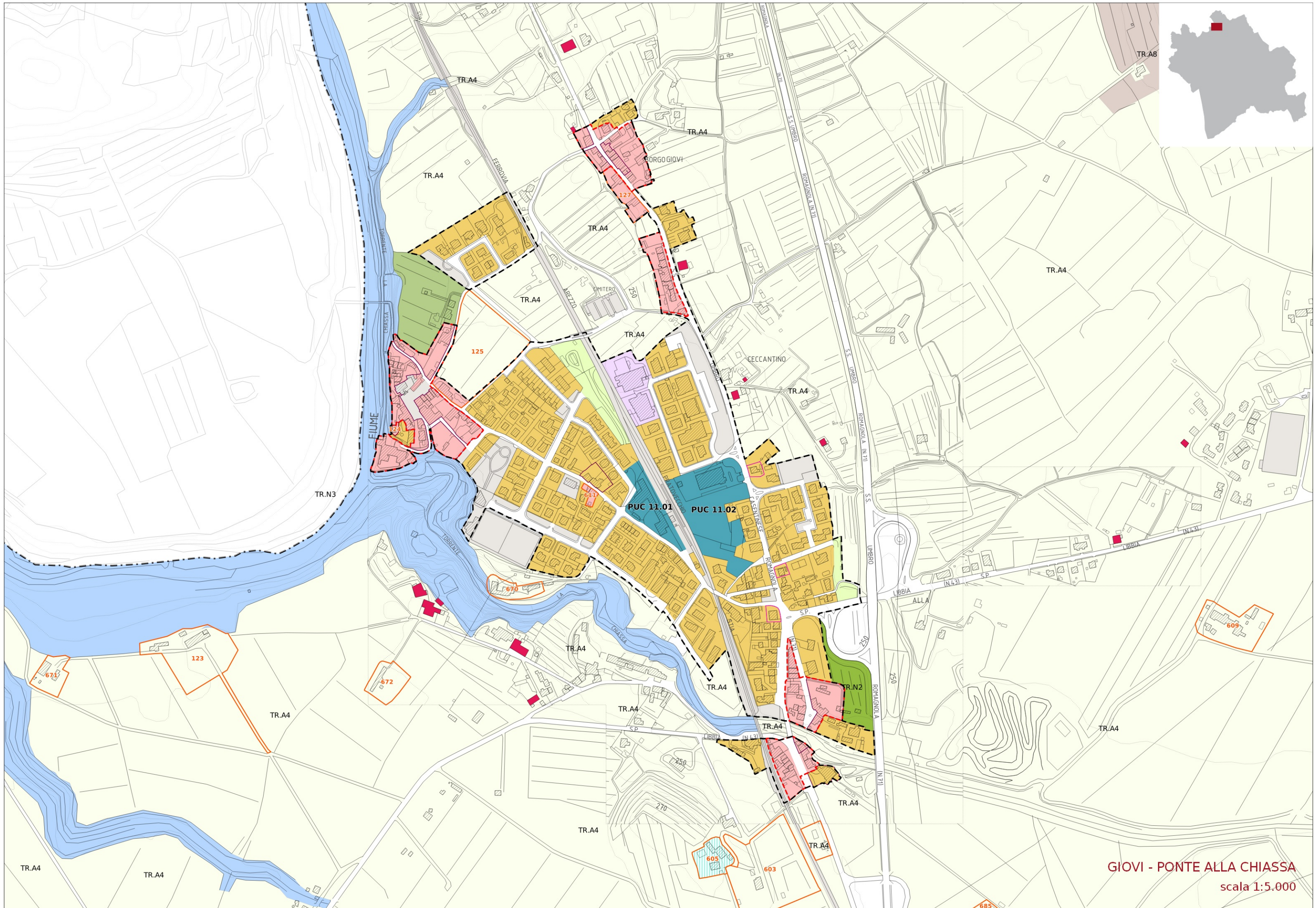




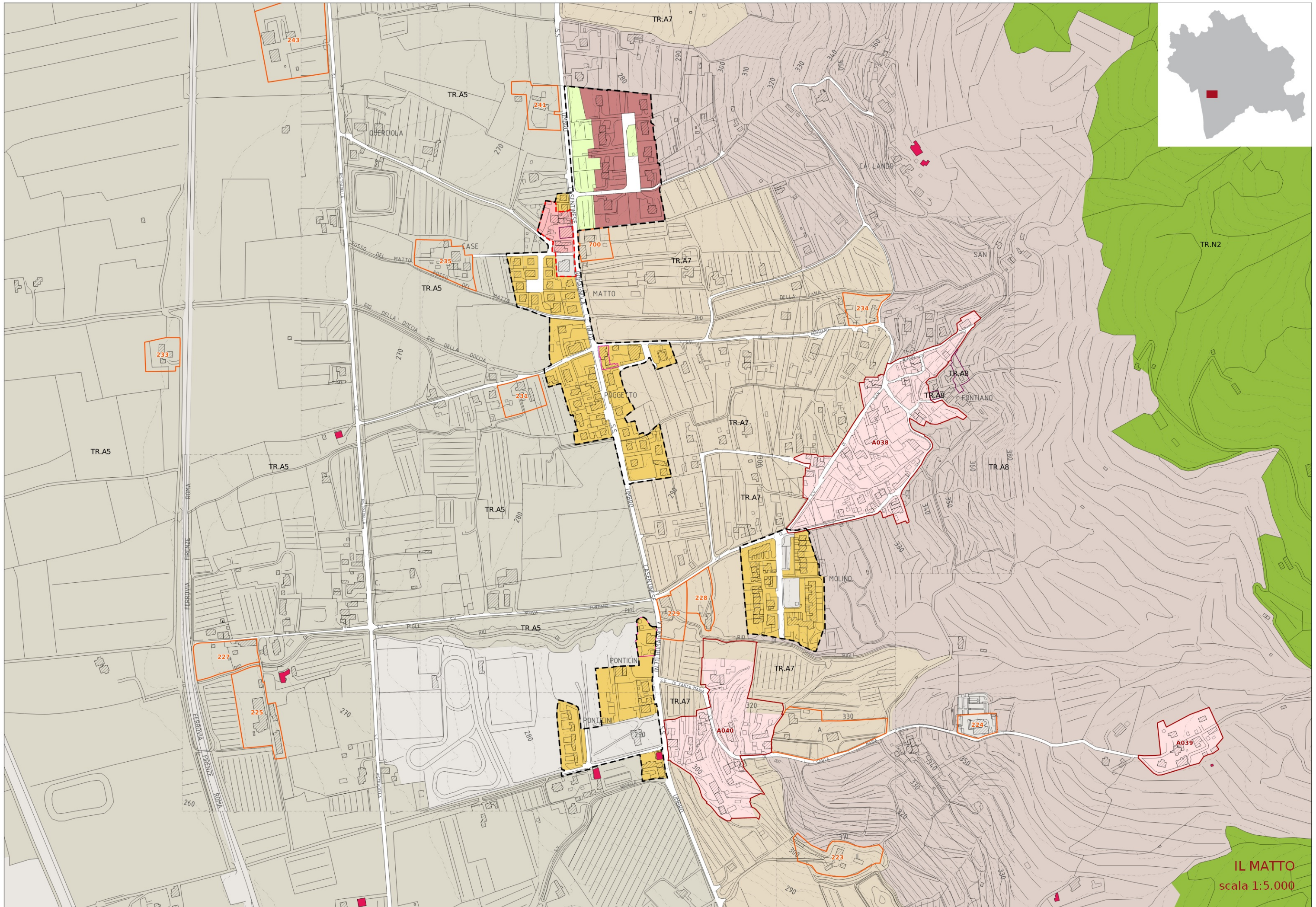
CHIASSA  
scala 1:5.000



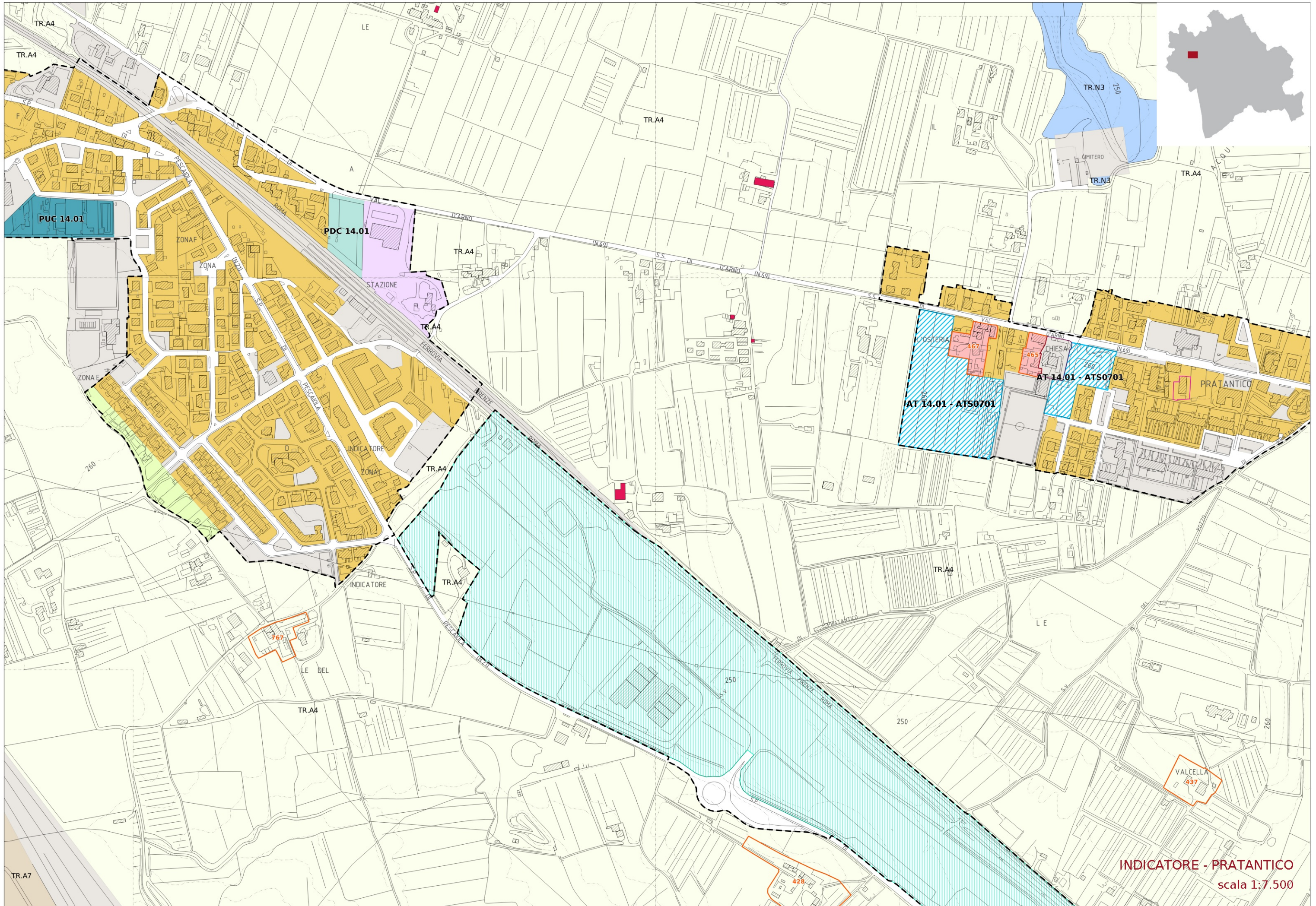
FRASSINETO  
scala 1:5.000



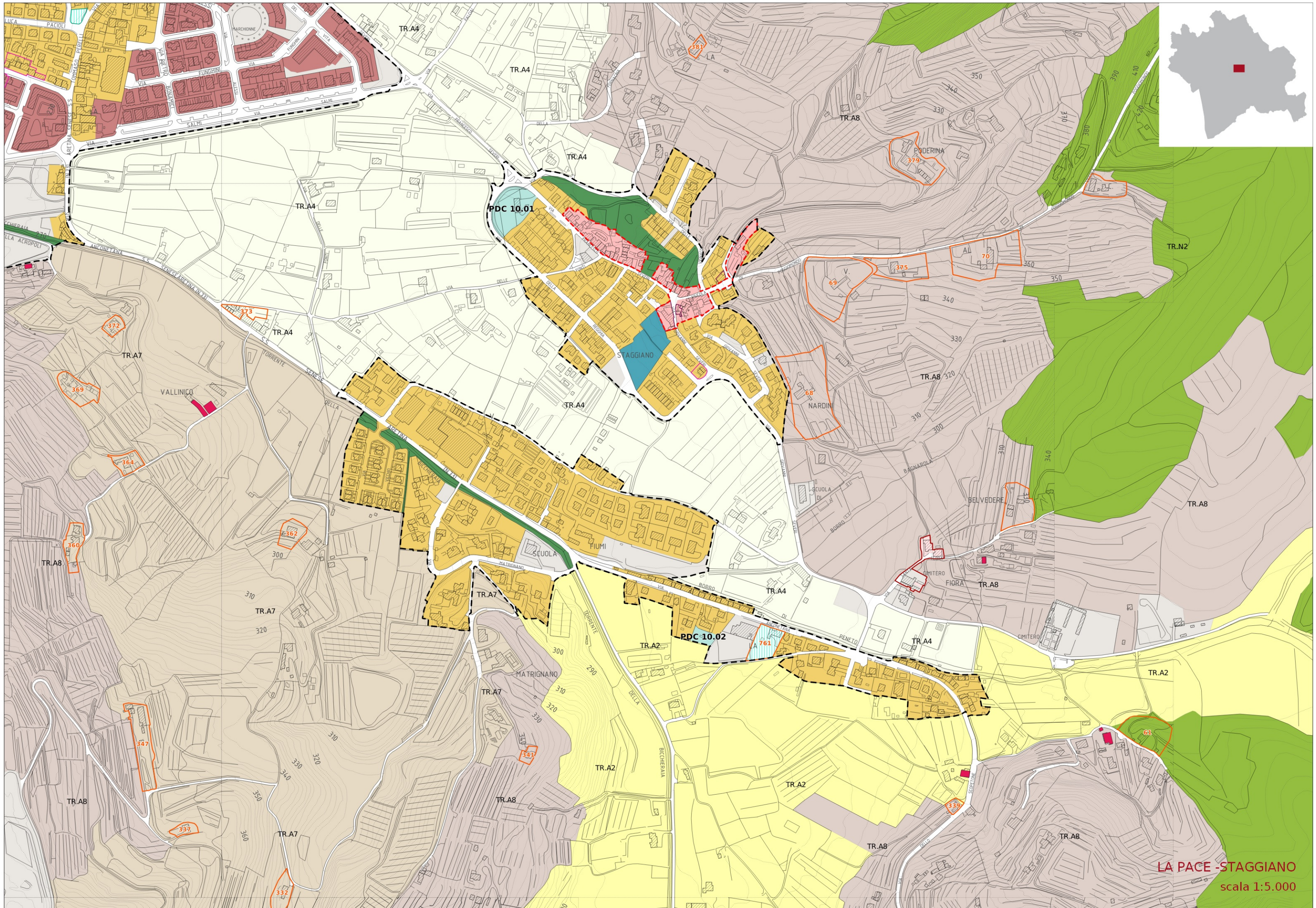
GIOVI - PONTE ALLA CHIASSA  
scala 1:5.000



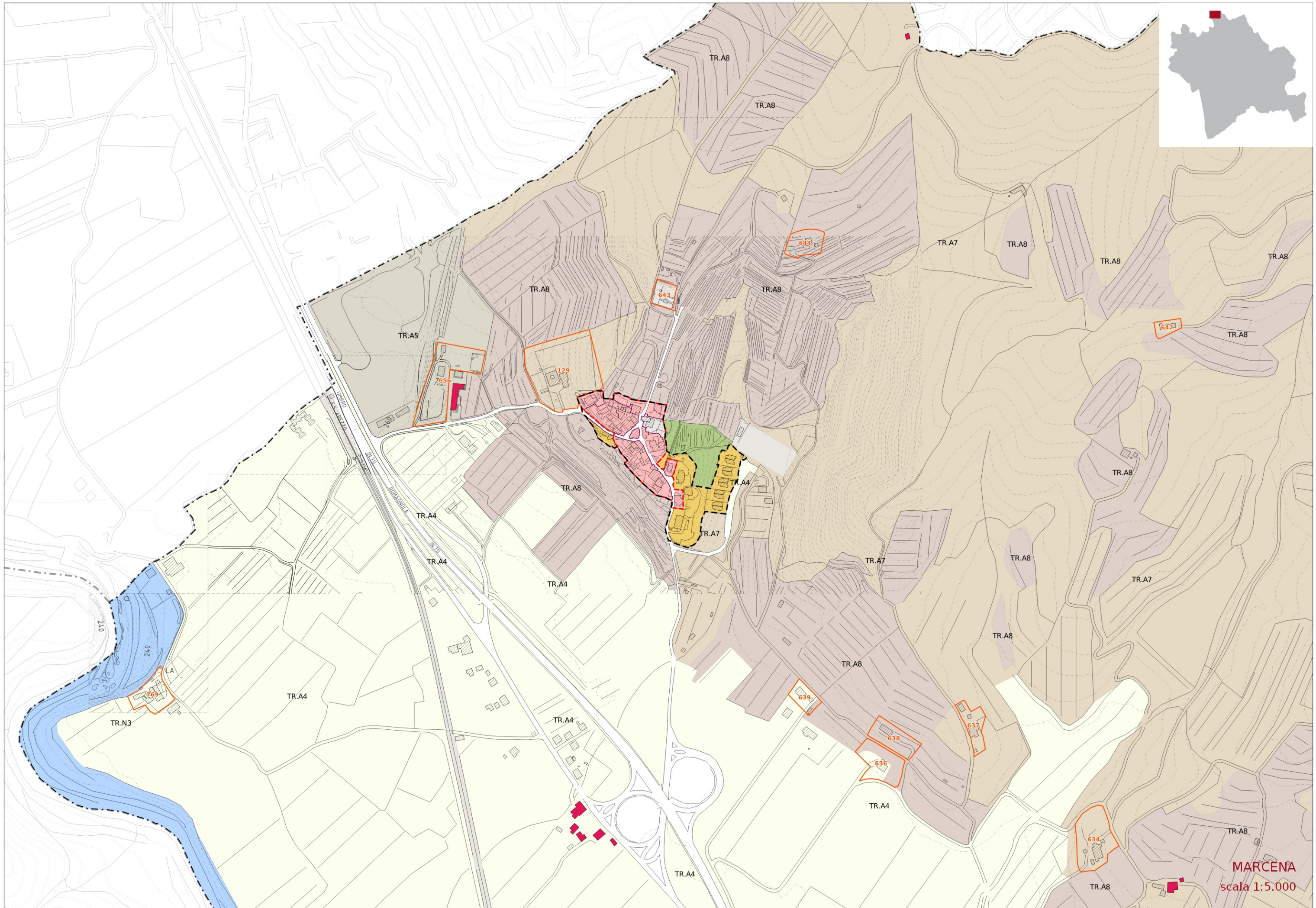
IL MATTO  
scala 1:5.000



INDICATORE - PRATANTICO  
scala 1:7.500

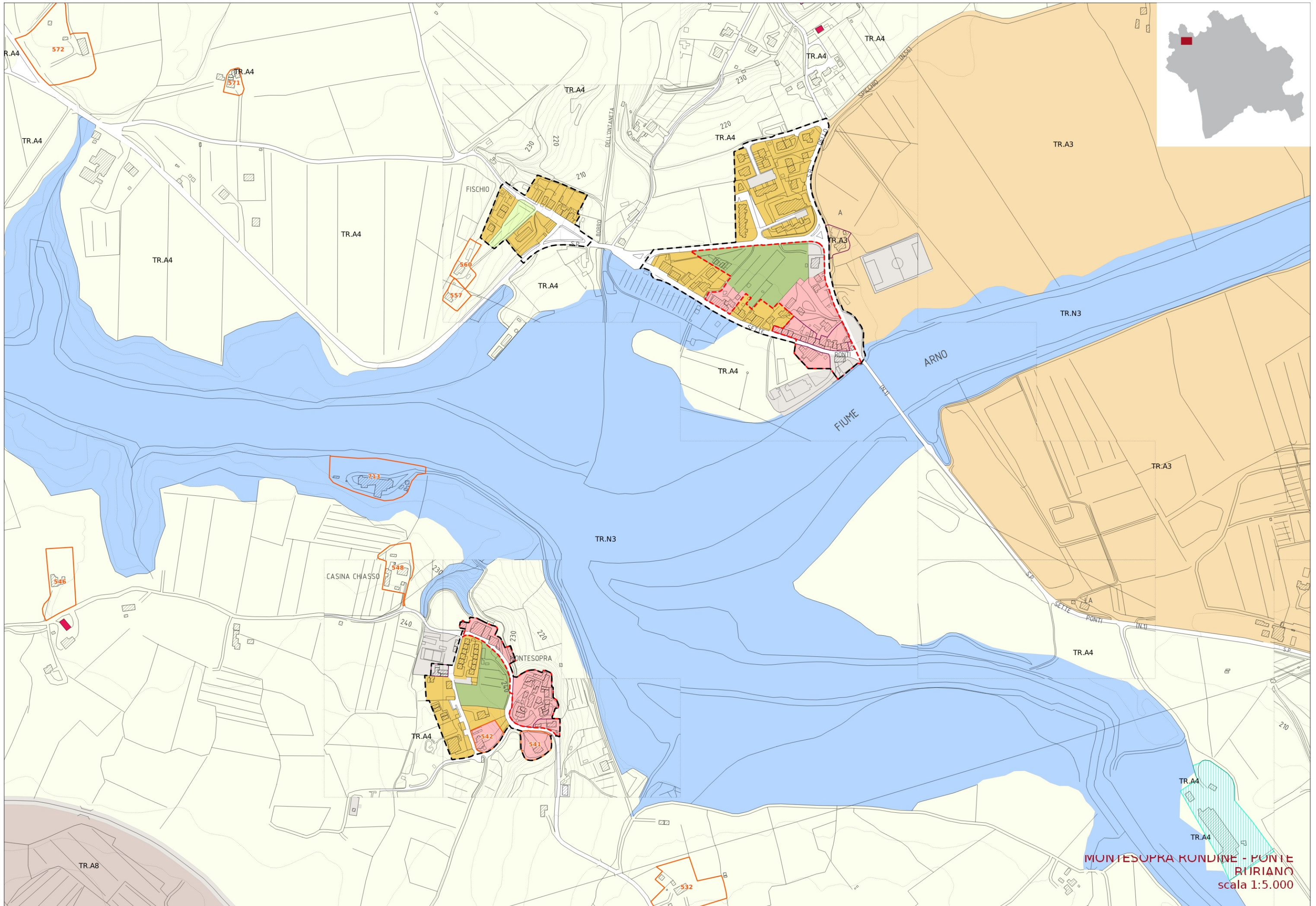


LA PACE -STAGGIANO  
scala 1:5.000

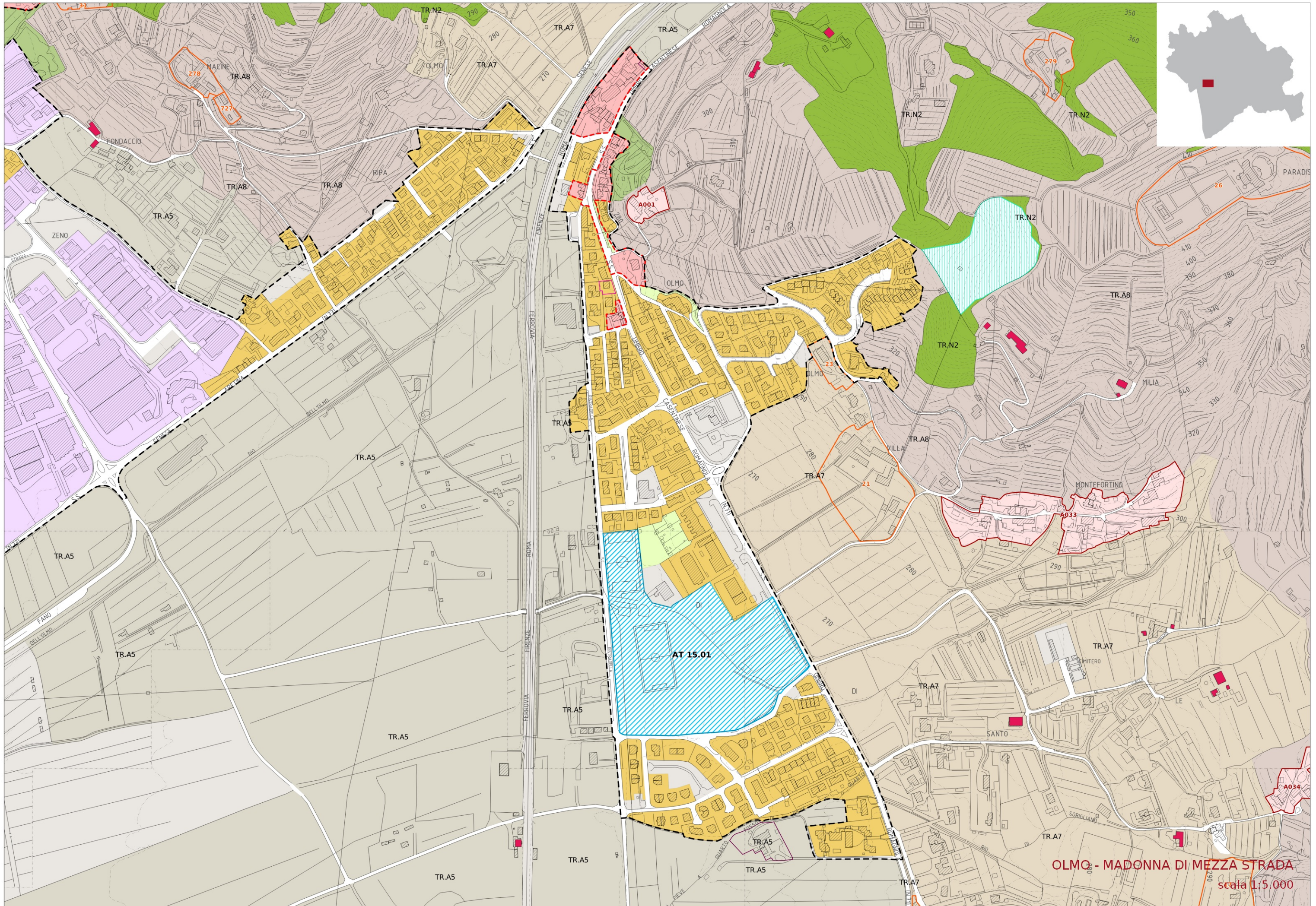


MARCENA  
scala 1:5.000

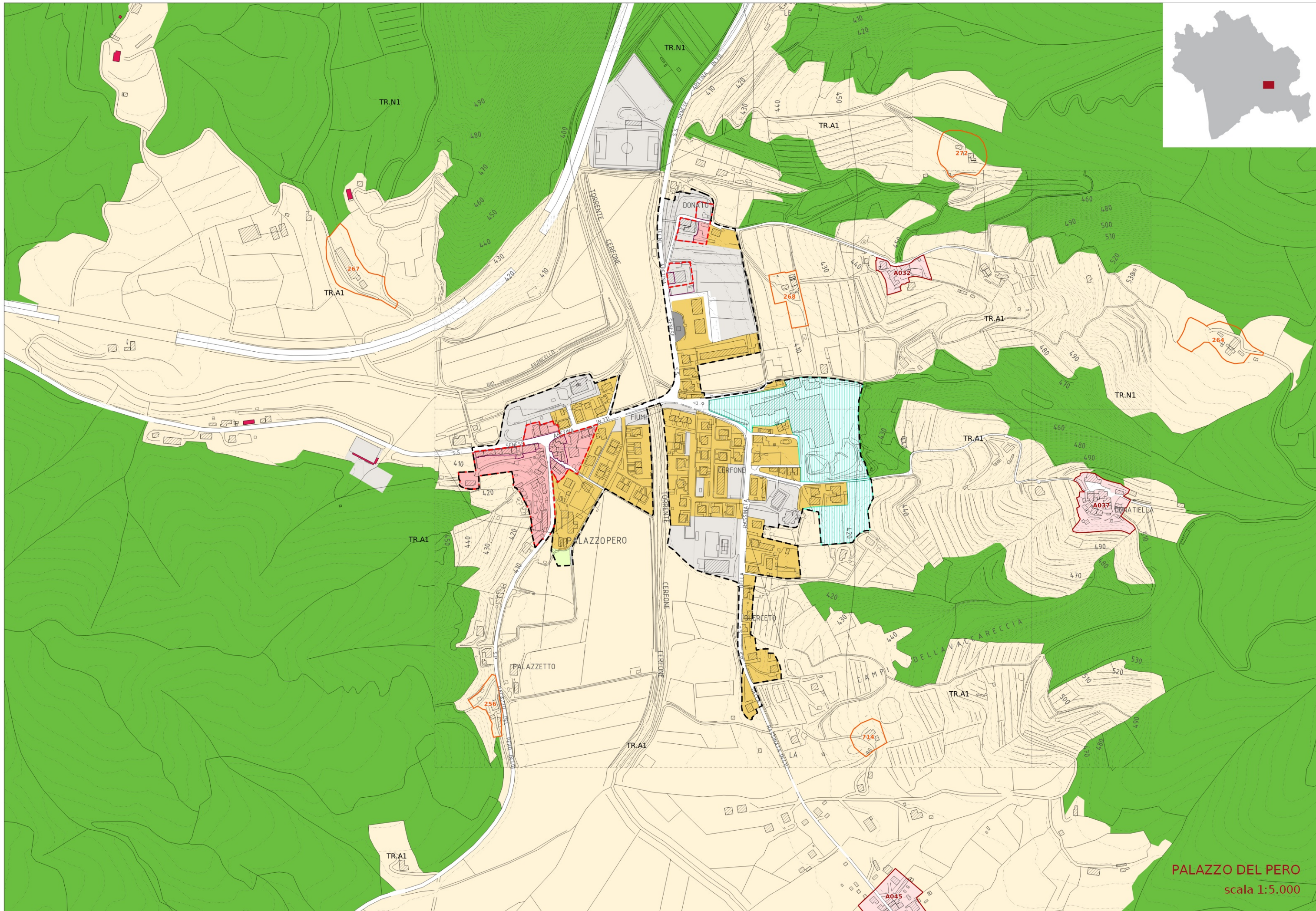




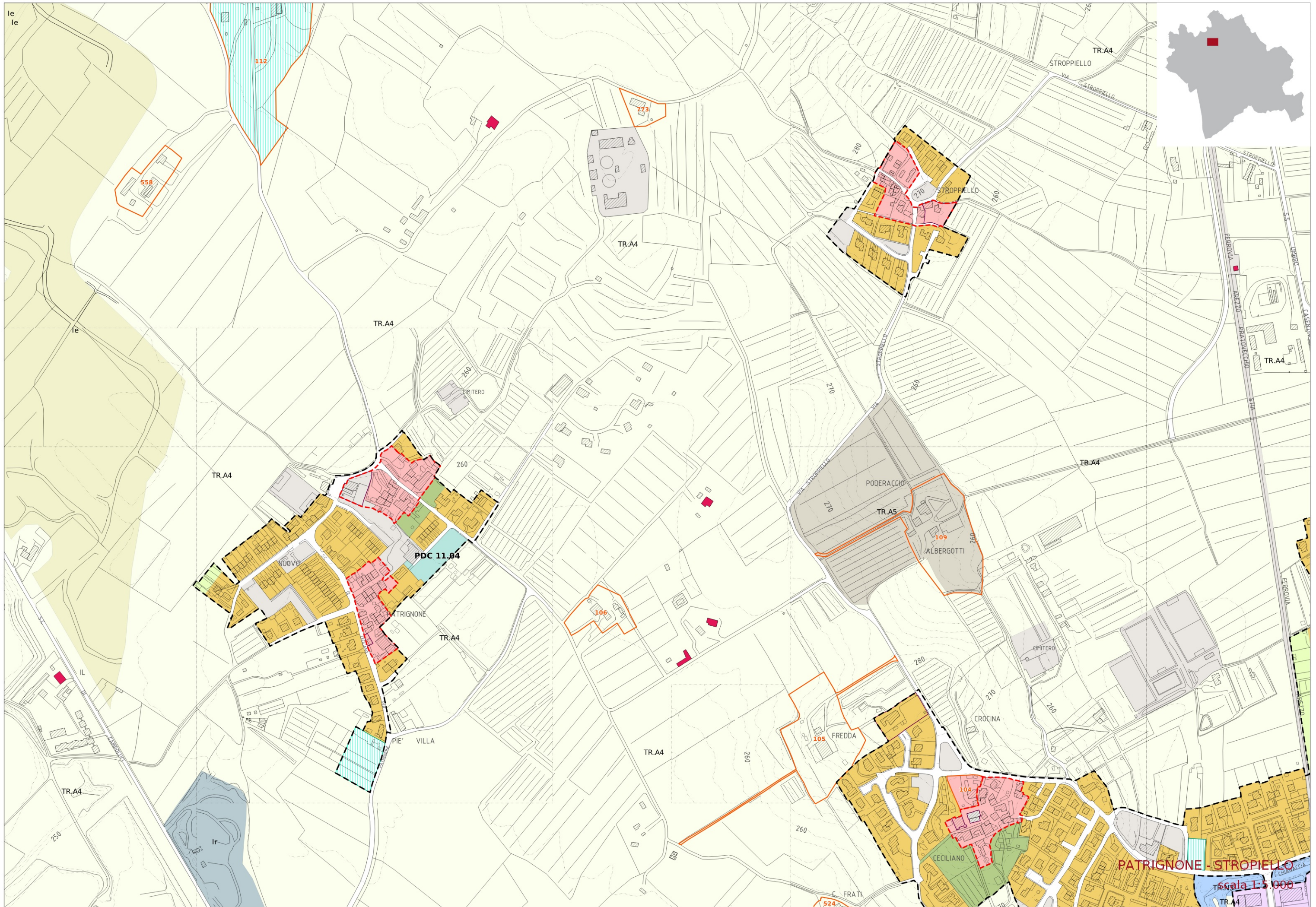
**MONTESOPRA RONDINE - PONTE  
PIRIANO**  
scala 1:5.000



OLMO - MADONNA DI MEZZA STRADA  
scala 1:5.000

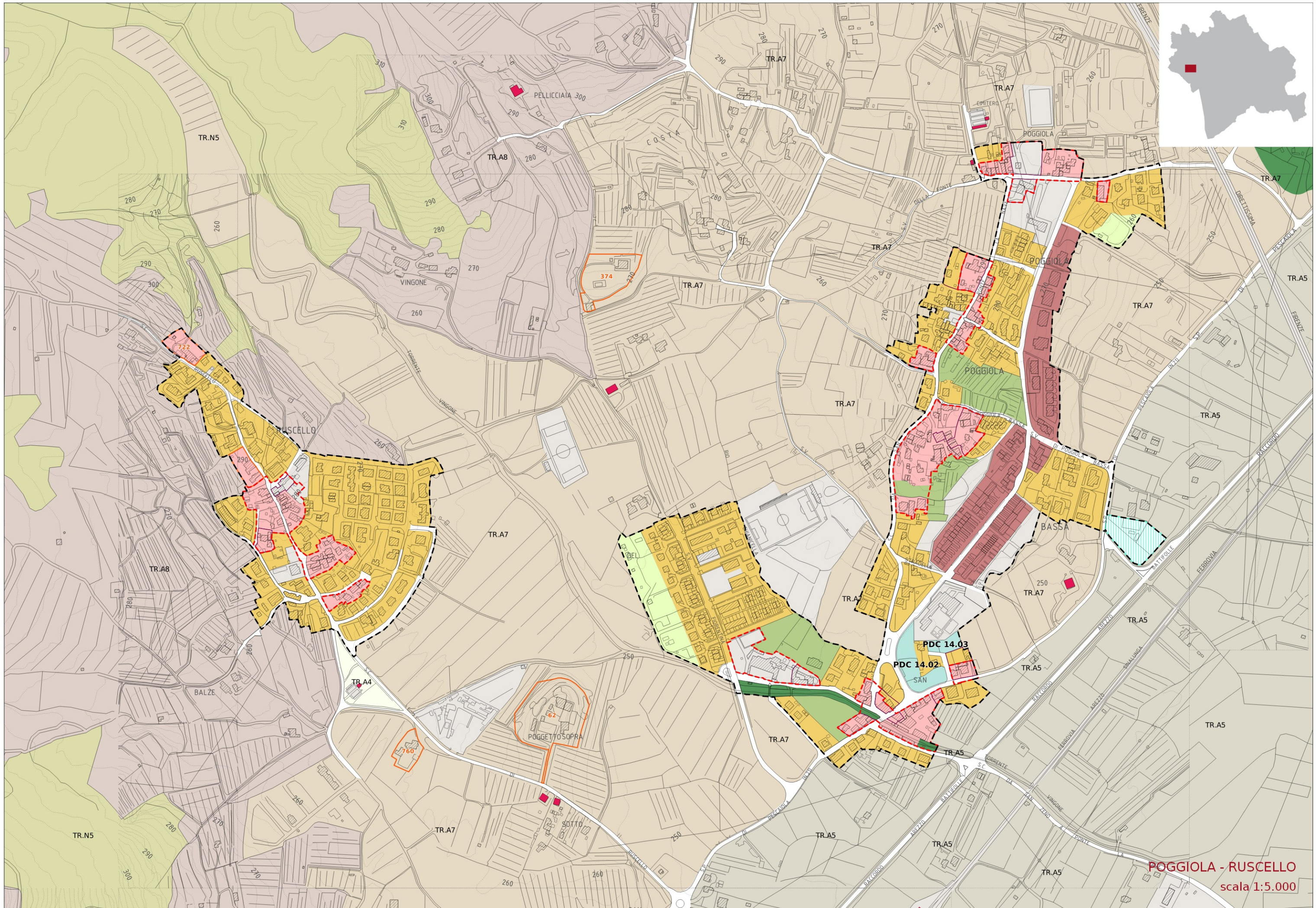


**PALAZZO DEL PERO**  
scala 1:5.000

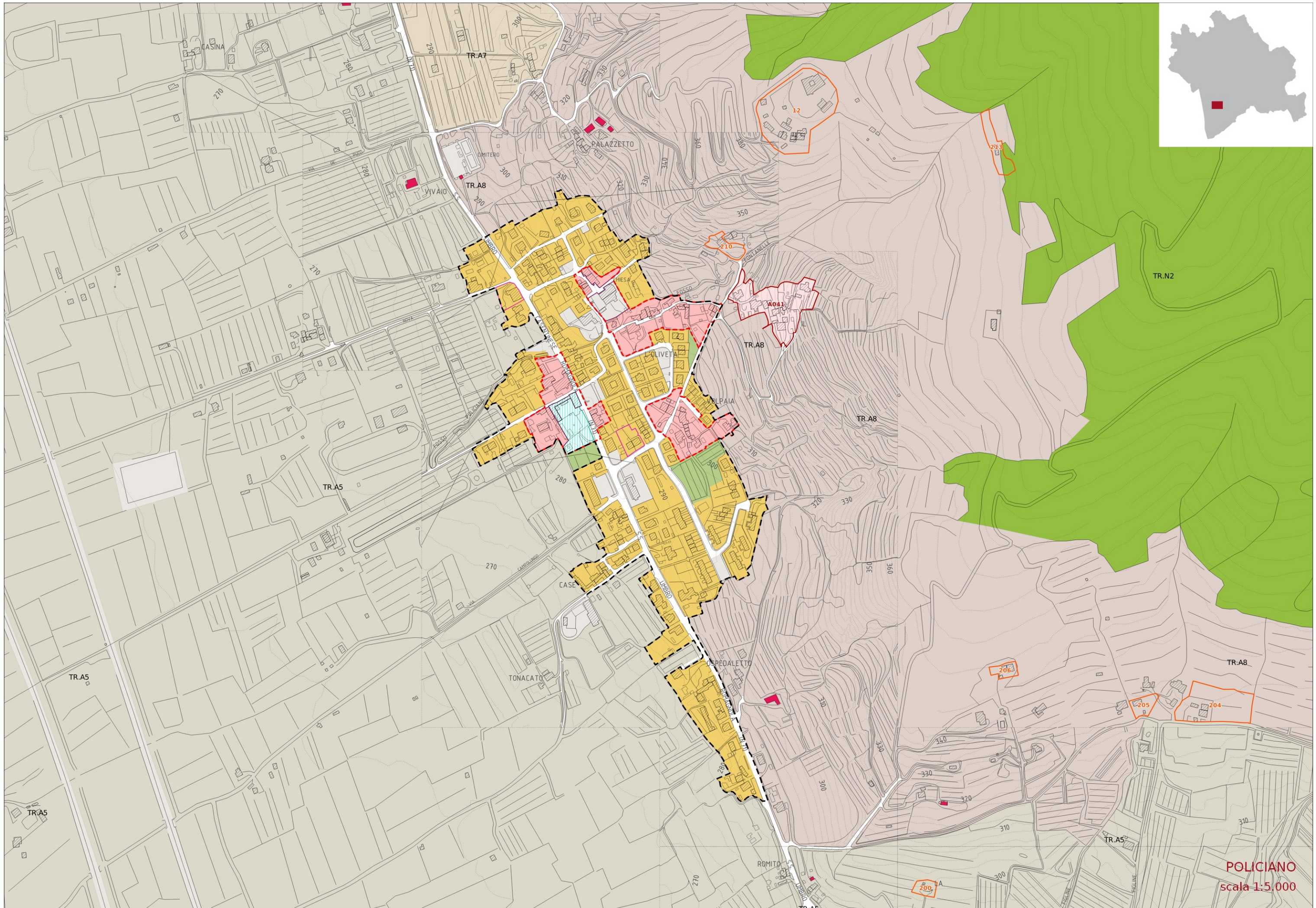


PATRIGNONE - STROPPIELLO

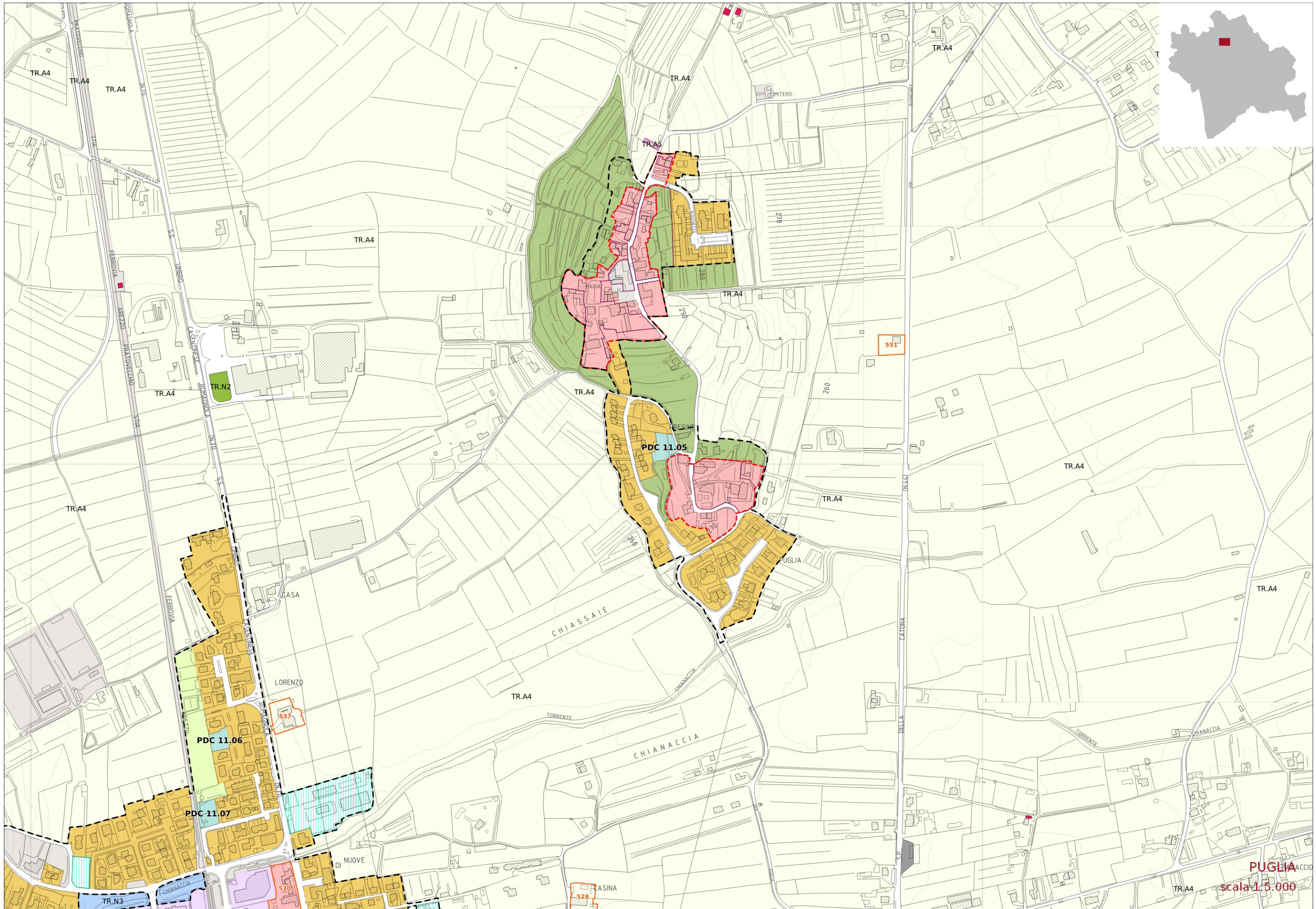
Scala 1:5.000

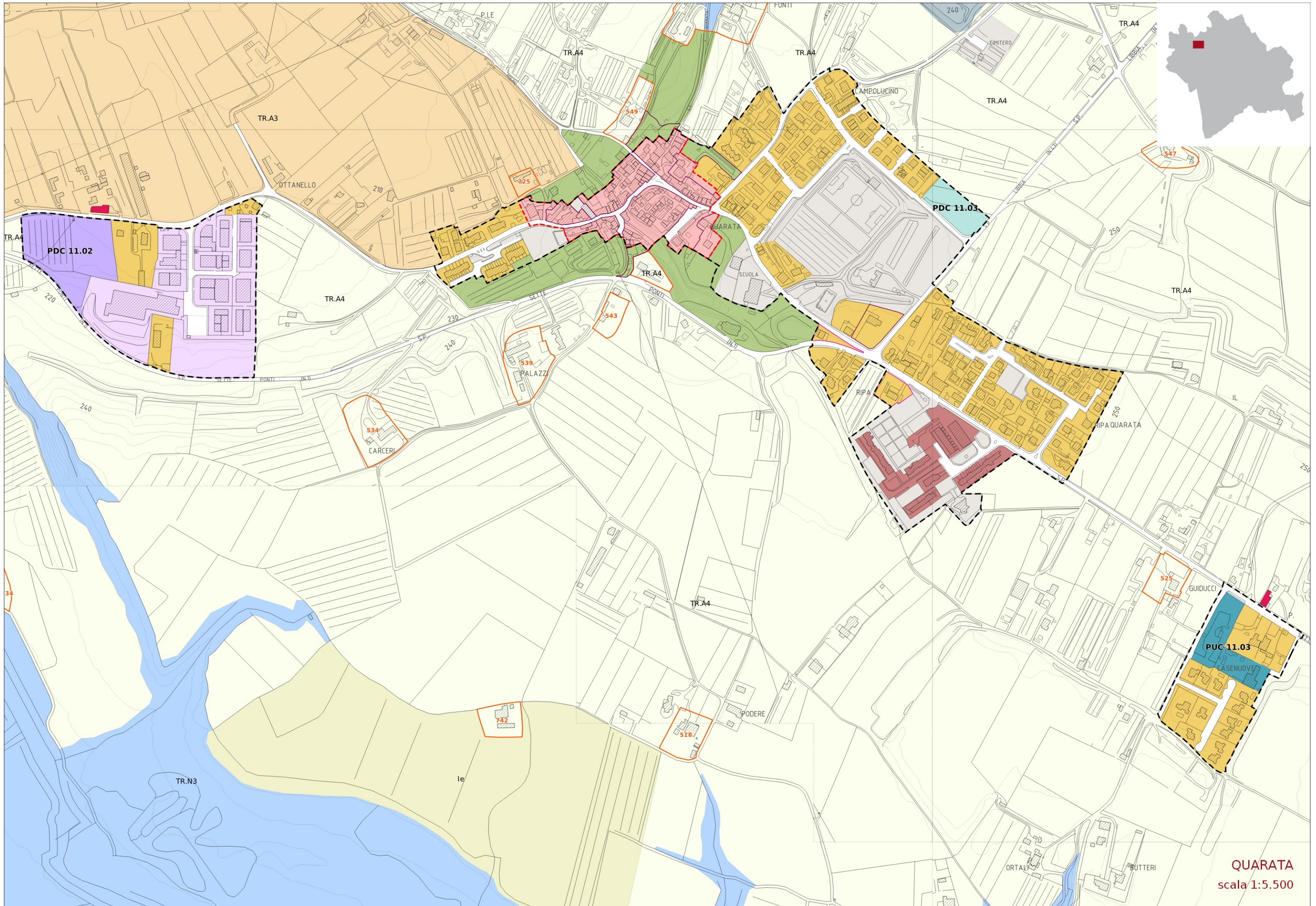


**POGGIOLA - RUSCELLO**  
scala 1:5.000



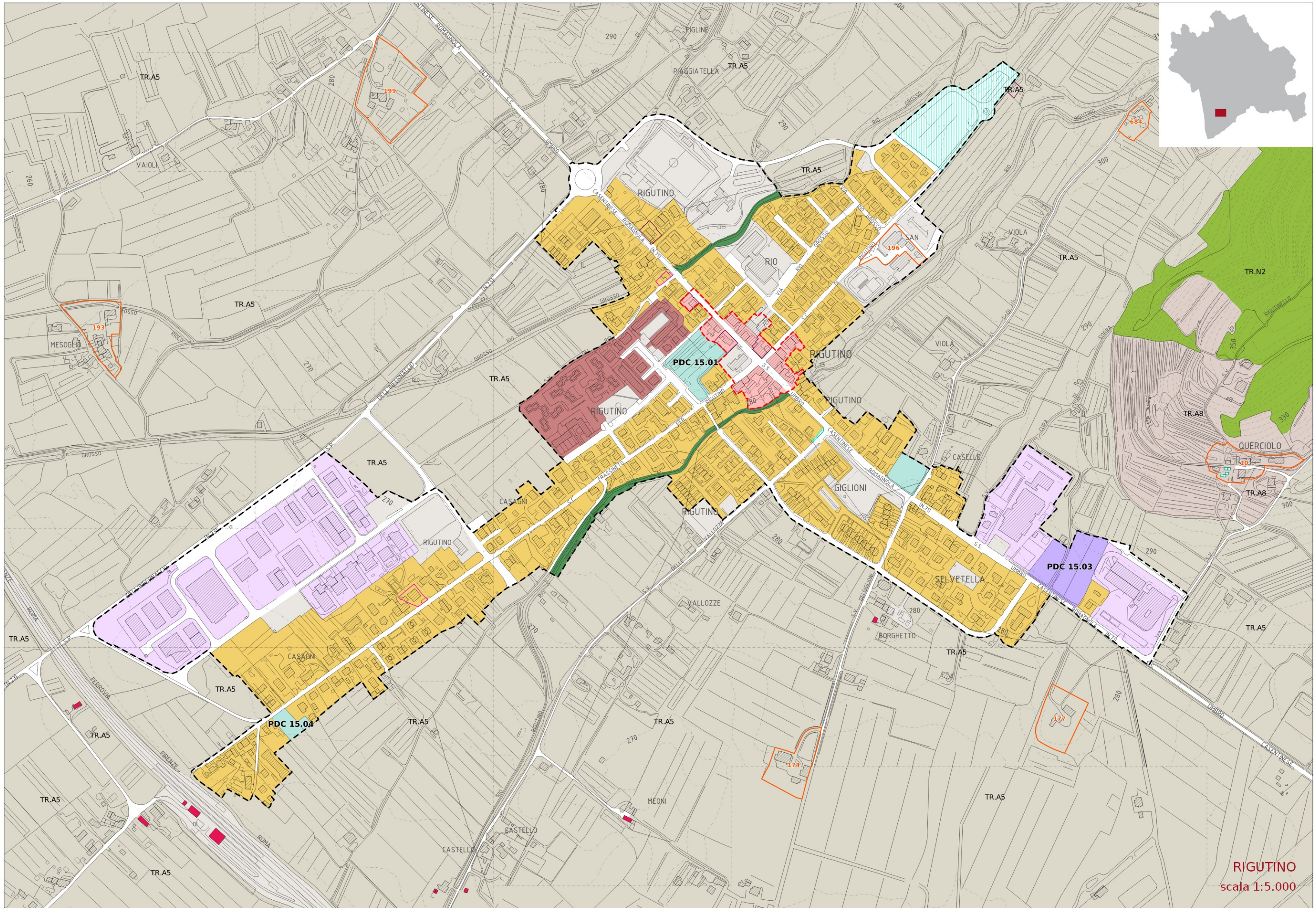
POLICIANO  
scala 1:5.000



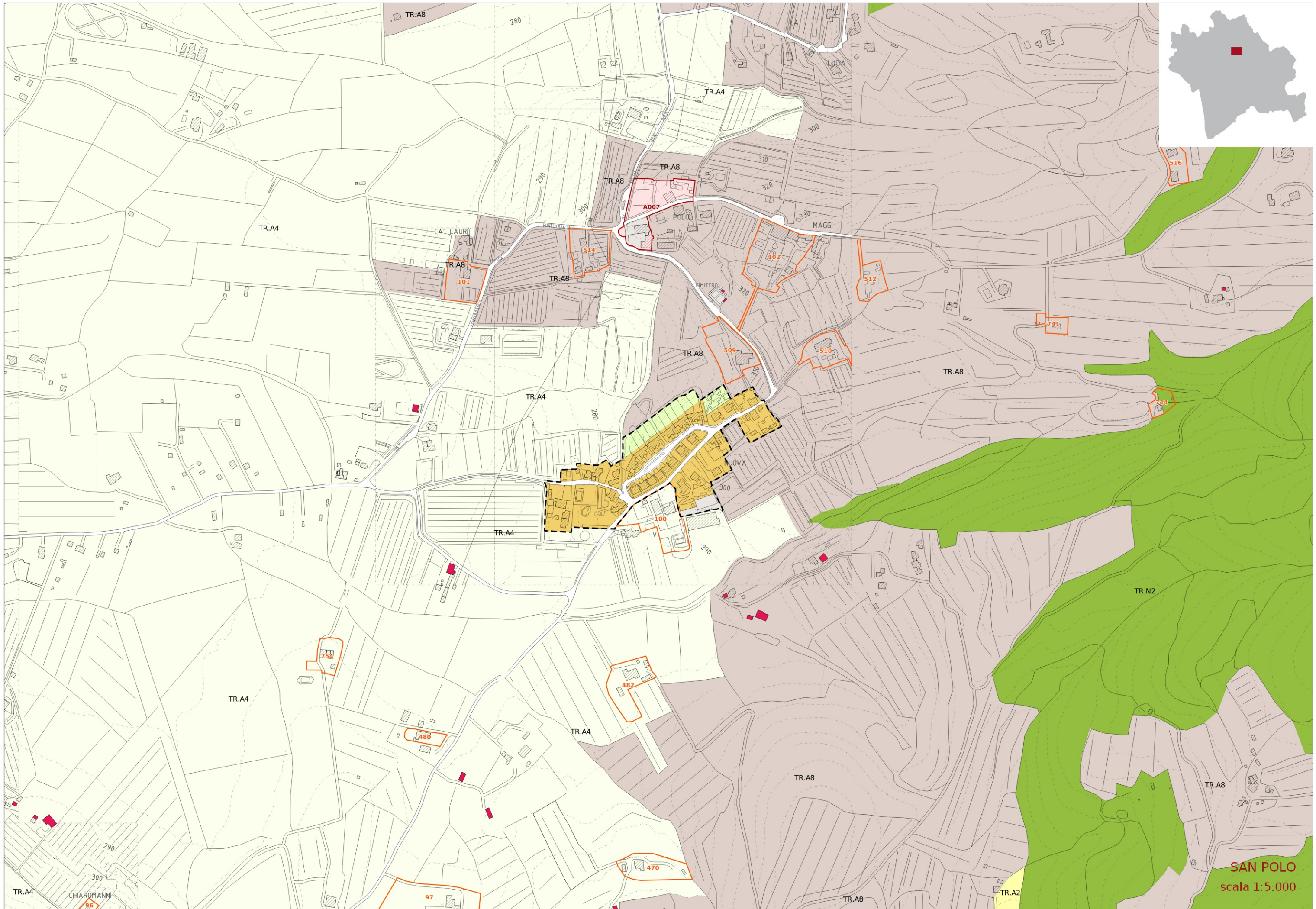


QUARATA  
scala 1:5.500

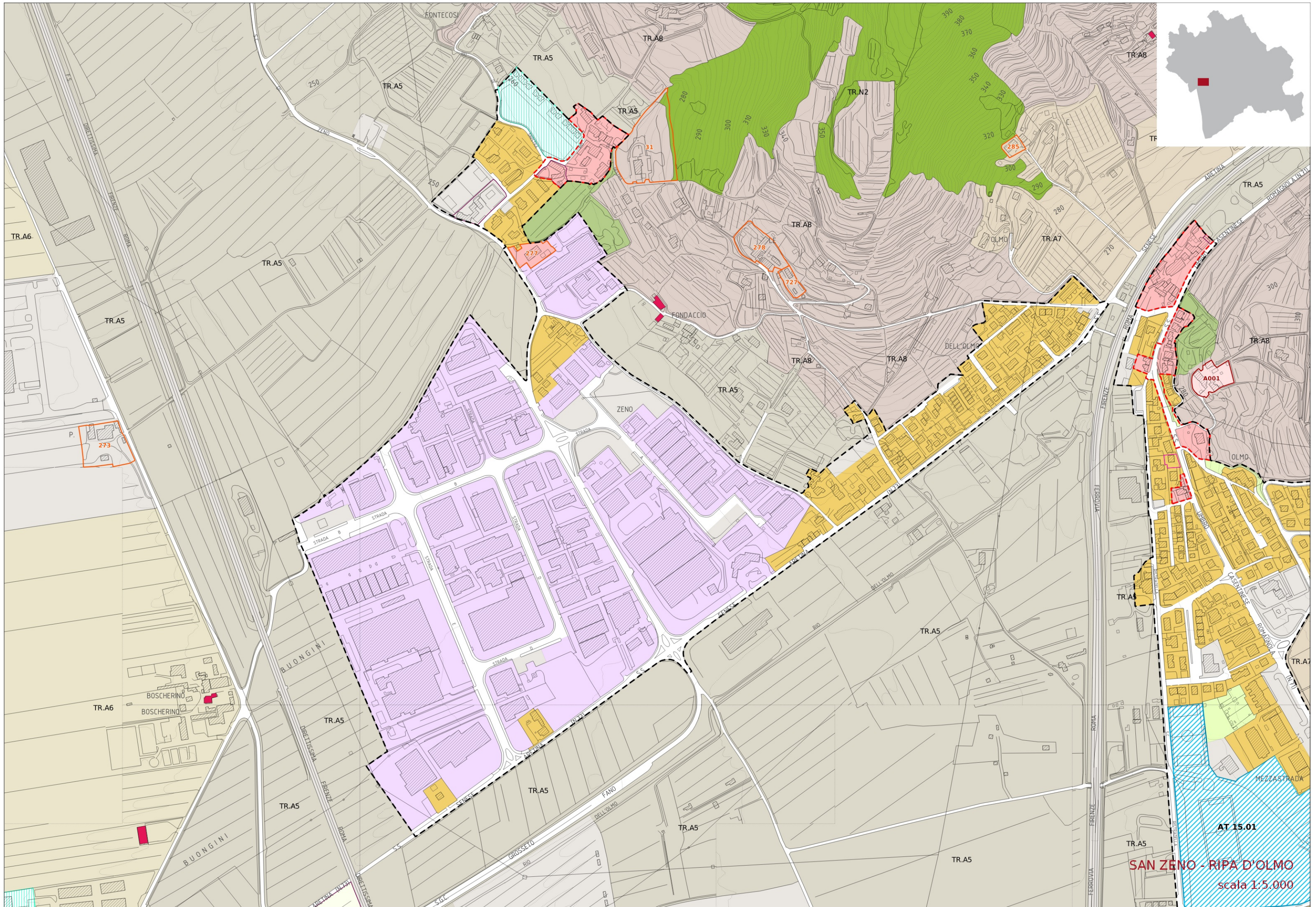




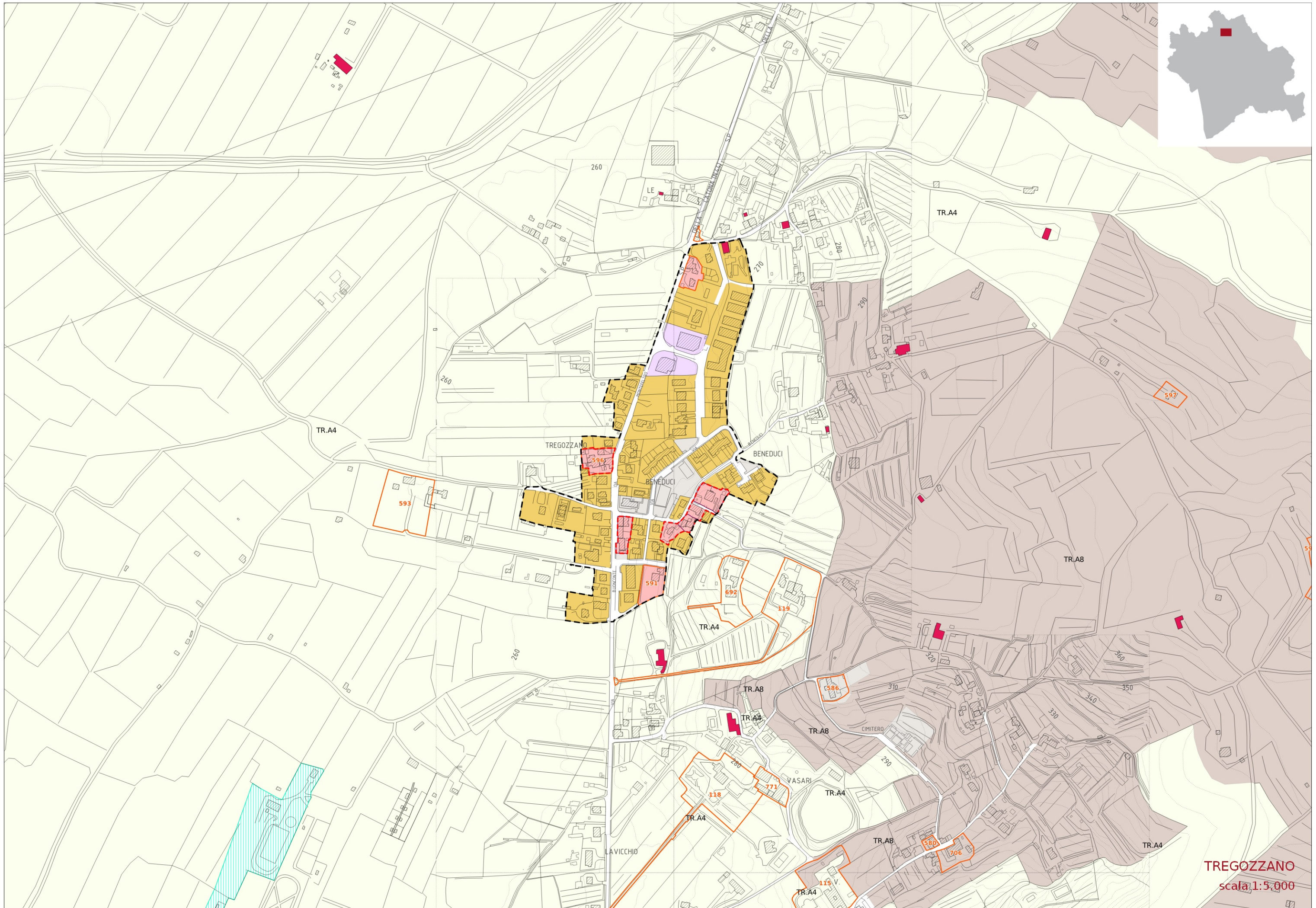
**RIGUTINO**  
scala 1:5.000



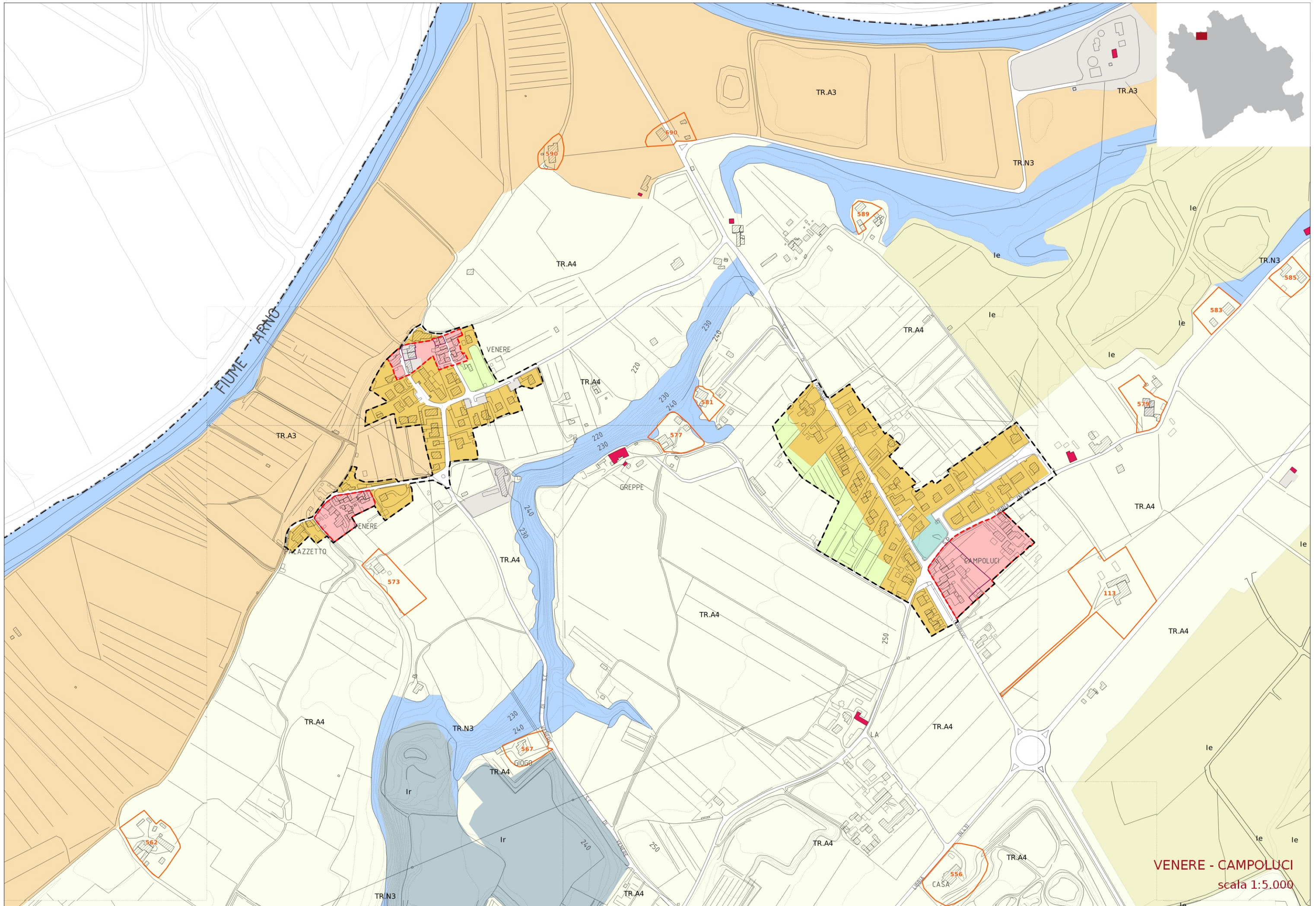
**SAN POLO**  
scala 1:5.000



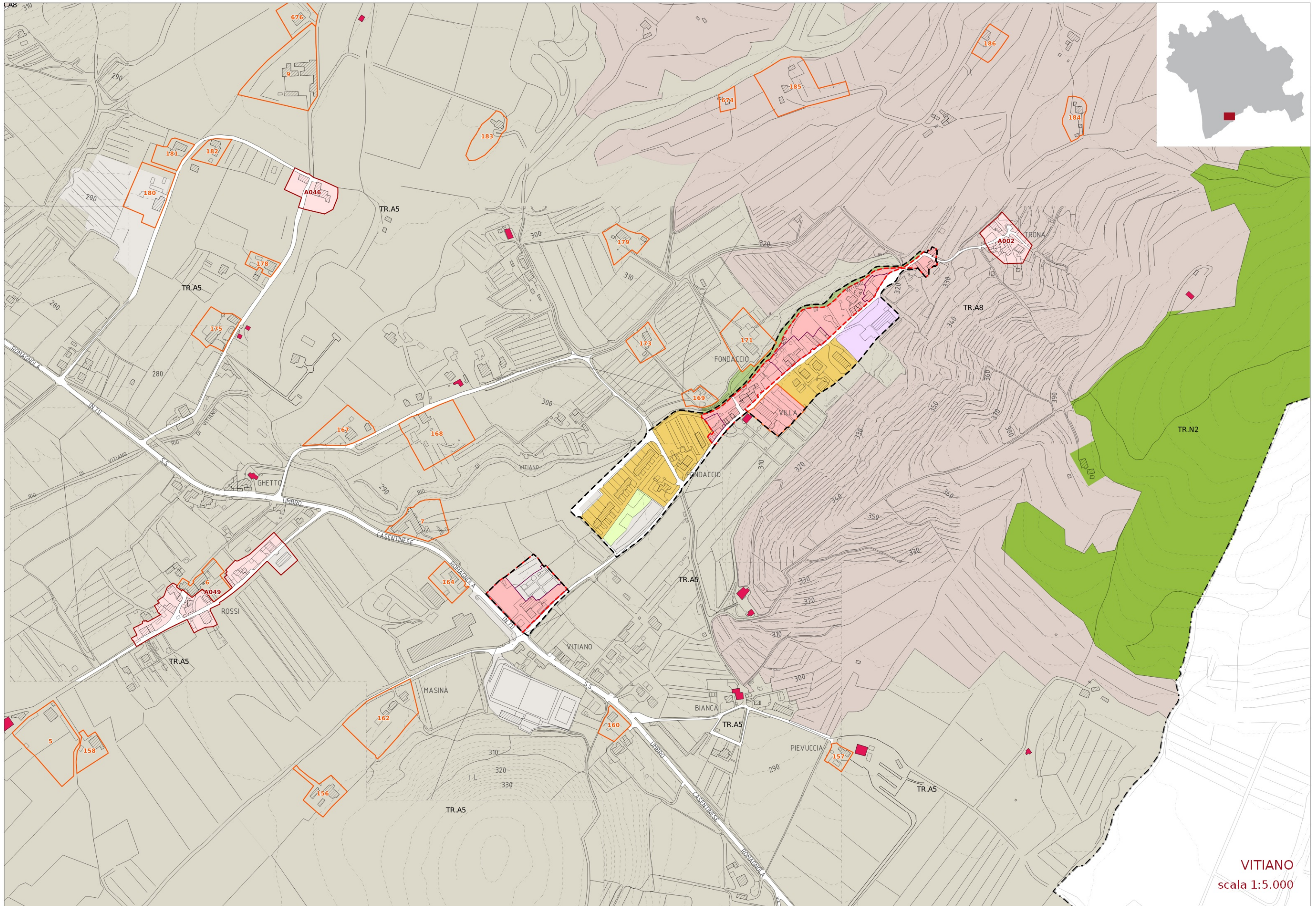
**SAN ZENO - RIPA D'OLMO**  
scala 1:5.000



TREGOZZANO  
scala 1:5.000



**VENERE - CAMPOLUCI**  
scala 1:5.000



VITIANO  
scala 1:5.000