

E Piano Operativo E2 Ambito di applicazione della disciplina

COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Assessorato Urbanistica

Alessandro Ghinelli Assessore all'Urbanistica Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento Ing. Alessandro Farnè RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio D:RH Architetti associati Arch. Sergio Dinale Criteria srl Arch. Paolo Falqui Arch. Luca Di Figlia Urb. Matteo Scamporrino Avv. Agostino Zanelli Quarantini

Ambiti di applicazione della disciplina dei tessuti edilizi e degli ambiti di

E2_1_a_2_2019_06_18

scala 1:15.000

trasformazione. Intero territorio

Adozione: Approvazione:

Garante dell'informazione e della partecipazione Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè Dirigente Servizio Ambiente Ing. Giovanni Baldini

delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio

Ufficio del Piano Arch. Elisabetta Dreassi

Ambiti non trasformabili

Territorio rurale

ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: centro storico del capoluogo ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione: esterni al centro storico del capoluogo ambiti a bassa trasformabilità di recente formazione esito

di processi unitari a carattere identitario Ambiti a media trasformabilità ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana ambiti a media trasformabilità del commercio

ambiti a media trasformabilità della produzione

Ambiti ad alta trasformabilità ambiti ad alta trasformabilità con Progetto Norma soggetti a Piano Urbanistico Attuativo ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Progetto Unitario Convenzionato ambiti ad alta trasformabilità non specializzati soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato

ambiti ad alta trasformabilità del commercio soggetti a Progetto Unitario Convenzionato ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Progetto Unitario Convenzionato ambiti ad alta trasformabilità della produzione soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato

ambiti non trasformabili funzionali alla rete ecologica ambiti non trasformabili a tutela dei nuclei di antica formazione ambiti non trasformabili a tutela paesaggistica degli ambiti

Patrimonio storico urbano ed extraurbano centri antichi ed aggregati (nuclei rurali) edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio edifici di antica formazione

Aree ad elevato grado di naturalità TR.N1 Sistema ambientale montano dell'Alpe di Poti e Monte Dogana TR.N2 Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano

TR.N3 Sistema ambientale fluviale della valle dell'Arno TR.N4 Corridoio fluviale e ripariale del Canale Maestro TR.N5 Sistema ambientale dei versanti collinari di La Loggia e Punta Poggio Aree agricole e forestali

TR.A1 Ambiti agricoli di fondovalle TR.A2 Ambiti agricoli di alta pianura TR.A3 Ambiti agricoli di fondovalle ampio (valle dell'Arno) TR.A4 Ambiti delle piane agricole (Arezzo, Cafaggio e Meliciano) TR.A5 Ambiti agricoli di pianura (Valdichiana)

TR.A6 Ambiti agricoli della pianura bonificata TR.A7 Ambiti agricoli collinari TR.A8 Versanti agricoli terrazzati Ir Recupero ambientale delle superfici di cava

le Area estrattiva di cava Altre indicazioni [__i perimetro territorio urbanizzato perimetro copianificazione Ambiti a bassa trasformabilità di antica formazione:

esterni al capoluogo edifici soggetti a ristrutturazione edilizia conservativa ___ edifici soggetti a restauro aree per servizi e attrezzature collettive

impianti di distribuzione carburante Piani Attuativi vigenti e programmi in corso --- Viabilità di progetto — Viabilità di progetto (Lebole e rotatorie Chiani)

1738500

1740000

Indagini geologiche e idrauliche Geol. Maurizio Costa Geol. Antonio Pitzalis Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)

Criteria srl Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani Arch. Veronica Saddi Geol. Andrea Soriga Arch. Laura Zanini Dott. Riccardo Frau --- limite comunale lng. Gianfilippo Serra Dott. Vittorio Serra lng. Roberto Ledda Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

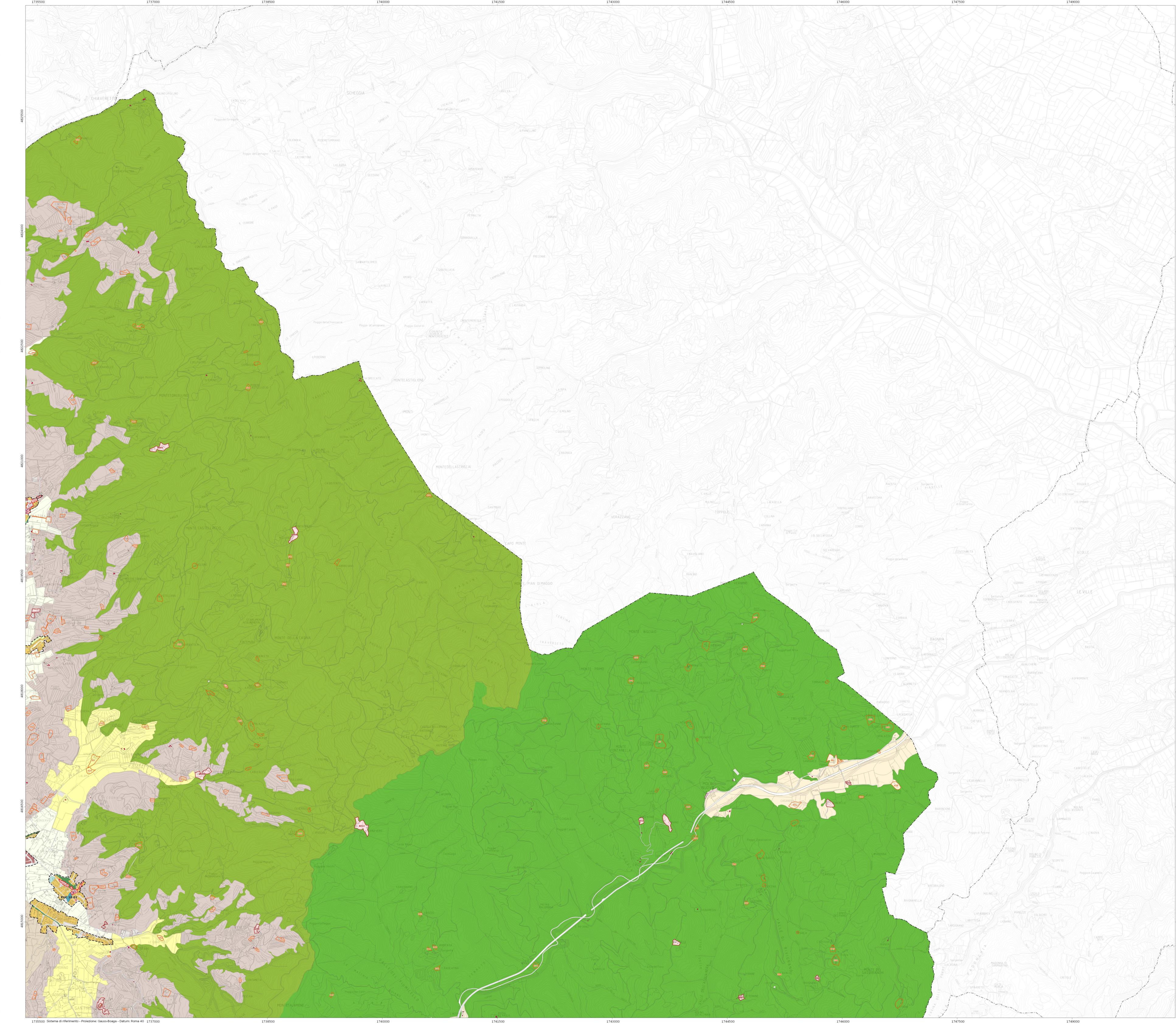
Territorio urbanizzato Ambiti a bassa trasformabilità

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche Ing. Antonella Fabbianelli Dirigente Progetto per lo

Direttore Ufficio Mobilità Ing. Roberto Bernardini Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio Dott.ssa Stefania Guidelli

Arch. Omero Angeli Dott.ssa Antonella Benocci Sig. Matteo Borri Dott. Giuseppe Cesari Arch. Fulvia Comanducci Geol. Alessandro Forzoni

Gruppo di progettazione Studio D:RH Architetti **associati** Arch. Sergio Dinale Arch. Paola Rigonat Hugues Arch. Enrico Robazza Arch. Kristiana D'Agnolo Giulio Brocco



1743000

1744500

1746000