



**COMUNE DI AREZZO**

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019

## E Piano Operativo

### Schede normative

Sindaco  
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica  
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento  
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti  
Studio D:RH Architetti associati  
*Arch. Sergio Dinale*  
Criteria srl  
*Arch. Paolo Falqui*  
Arch. Luca Di Figlia  
Urb. Matteo Scamporrino  
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

PO

# E1.2a

Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio – 001-197

Garante dell'informazione e della partecipazione  
**Dott.ssa Daniela Farsetti**

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Ing. Alessandro Farnè**

Dirigente Servizio Ambiente  
**Ing. Giovanni Baldini**

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche  
**Ing. Antonella Fabbianelli**

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio  
**Ing. Paolo Frescucci**

Direttore Ufficio Mobilità  
**Ing. Roberto Bernardini**

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio  
**Dott.ssa Stefania Guidelli**

#### **Ufficio del Piano**

Arch. Omero Angeli  
Dott.ssa Antonella Benocci  
Sig. Matteo Borri  
Dott. Giuseppe Cesari  
Arch. Fulvia Comanducci  
Arch. Elisabetta Dreassi  
Geol. Alessandro Forzoni  
Geom. Valentina Mazzoni  
Dott. Vincenzo Oliva  
Arch. Laura Pagliai  
Geom. Gianna Pezzuoli  
Ing. Deborah Romei  
Arch. Laura Rogialli  
Geol. Annalisa Romizi  
Sig.ra Fiorenza Verdelli

#### **Gruppo di progettazione**

##### **Studio D:RH Architetti associati**

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza  
Arch. Kristiana D'Agnolo  
Giulio Brocco

##### **Criteria srl**

Arch. Paolo Falqui  
Ing. Paolo Bagliani  
Arch. Veronica Saggi  
Geol. Andrea Soriga  
Arch. Laura Zanini  
Dott. Riccardo Frau  
Ing. Gianfilippo Serra  
Dott. Vittorio Serra  
Ing. Roberto Ledda  
Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

##### **Indagini geologiche e idrauliche**

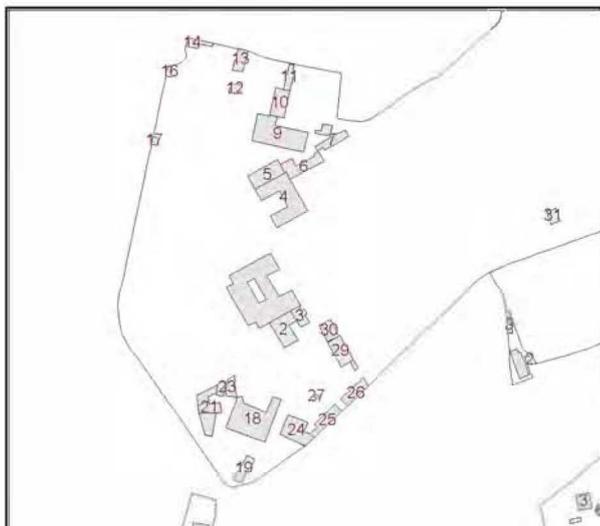
Geol. Maurizio Costa  
Geol. Antonio Pitzalis  
Ing. Pietro Chiavaccini (Prima STP)  
Ing. Elisa Formica

**Arch. Matteo Scamporrino**

**Urb. Luca Di Figlia**

**Avv. Agostino Zanelli Quarantini**

## Scheda n°1 Fattoria di Frassineto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 11: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 12: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 13: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 14: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 15: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 16: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 17: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 18: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 19: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 20: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 21: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 22: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 23: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 24: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 25: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 26: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 27: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 28: Restauro e risanamento conservativo

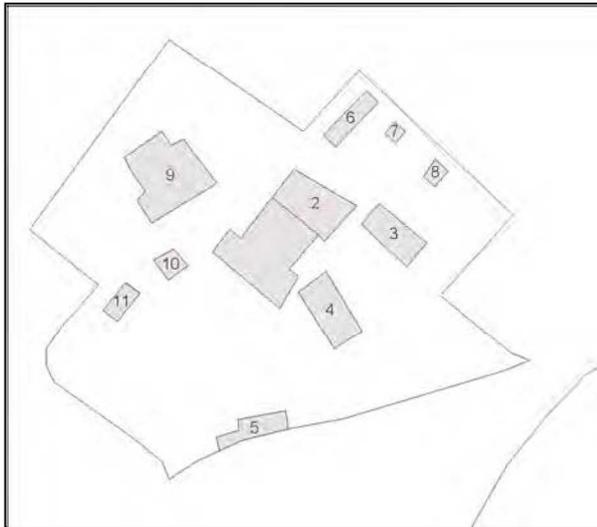
Edificio n° 29: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 30: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 31: Restauro e risanamento conservativo

Si prescrive inoltre la manutenzione della attuale porzione di pavimentazione in lastre di pietra. L'edificio 30 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

## Scheda n°2 Fattoria Barneschi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

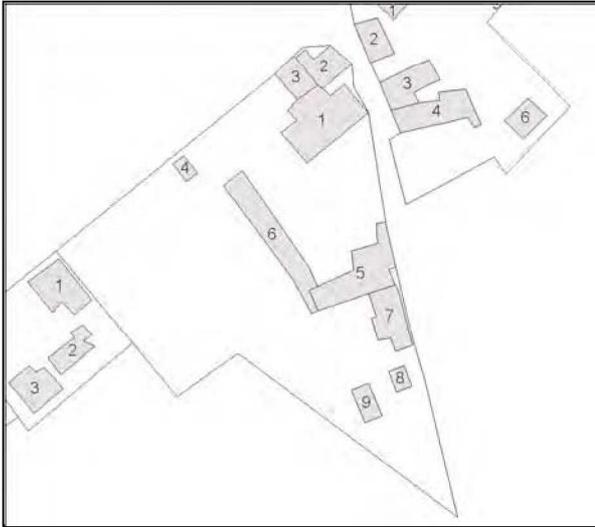
Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria

### Scheda n°3 Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

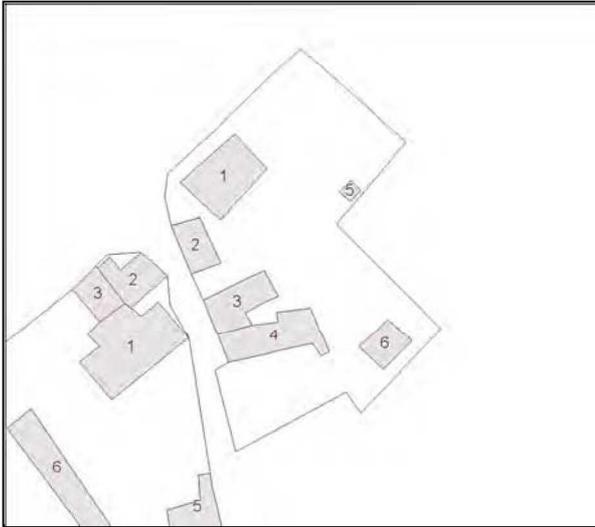
Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°4 Villa Vivarelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

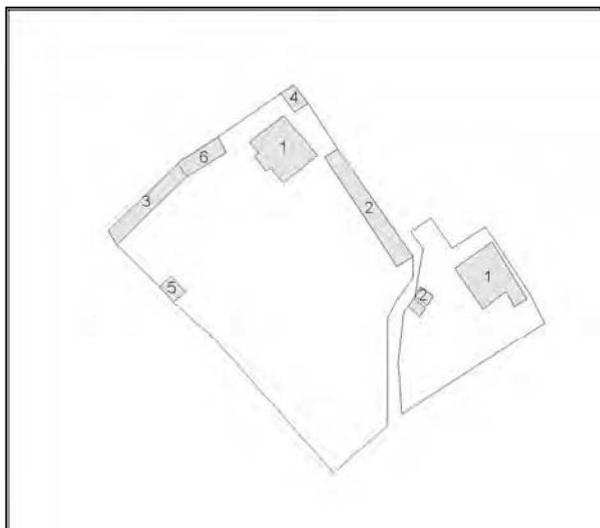
Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

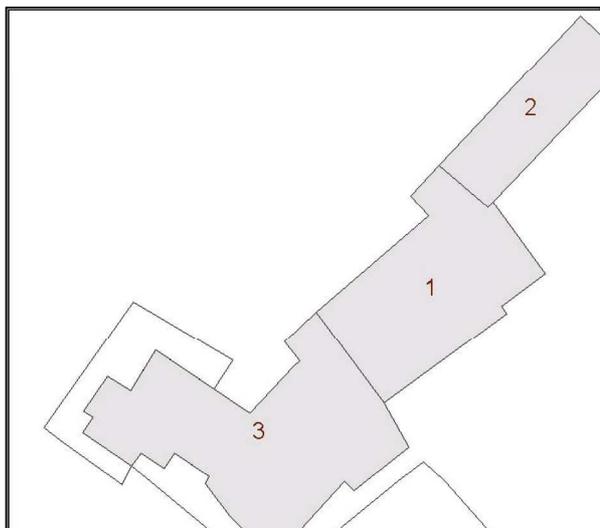
Gli edifici 3 e 6 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

**Scheda n°5 Villa Rossi a Stradella**



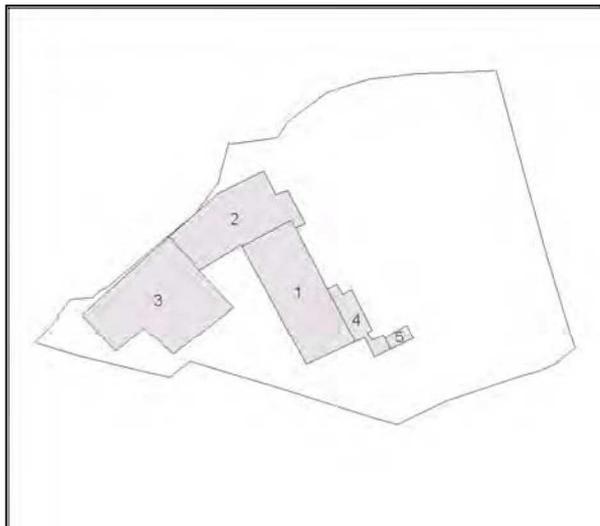
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°6 Villa Rossi - Landini**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°7 Villa Loc. Vitiano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Sostituzione edilizia con cambio d'uso e recupero 50% SUL esistente. Collocazione entro pertinenza della scheda. Intervento sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo con verifica della localizzazione in relazione al contesto ed in particolare all'edificio 1 e 2 ed al sistema degli spazi aperti con particolare riferimento alle sistemazioni legate alla destinazione originaria a mulino.

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

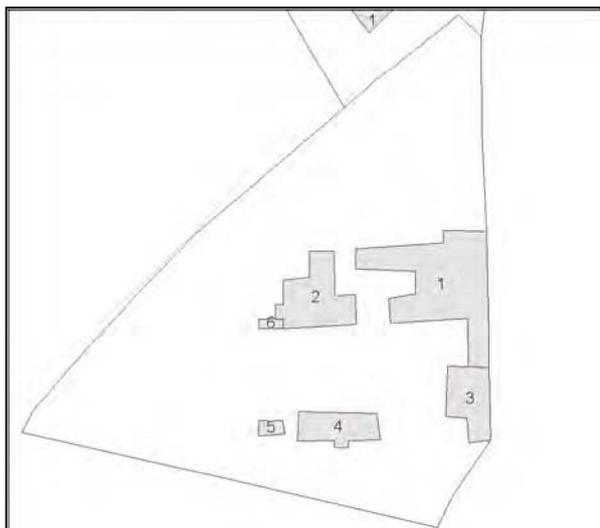
Sostituzione edilizia con cambio d'uso e recupero 50% SUL esistente. Collocazione entro pertinenza della scheda. Intervento sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo con verifica della localizzazione in relazione al contesto ed in particolare all'edificio 1 e 2 ed al sistema degli spazi aperti con particolare riferimento alle sistemazioni legate alla destinazione originaria a mulino.

**Scheda n° 8 Villa Albergotti**



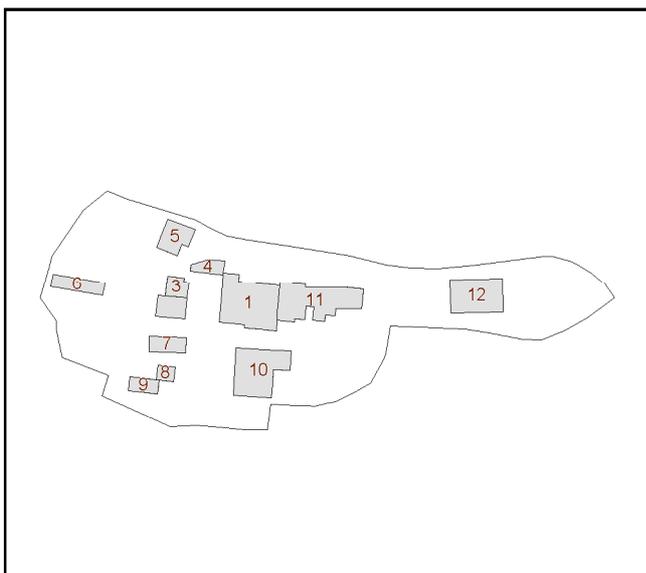
Manutenzione straordinaria

**Scheda n°9 Villa Serristori**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°10 Villa Isacchi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 7:

Interventi previsti dal Piano di Recupero approvato con DCC n. 113 del 19/10/2015

Edificio n° 8:

Interventi previsti dal Piano di Recupero approvato con DCC n. 113 del 19/10/2015

Edificio n° 9:

Interventi previsti dal Piano di Recupero approvato con DCC n. 113 del 19/10/2015

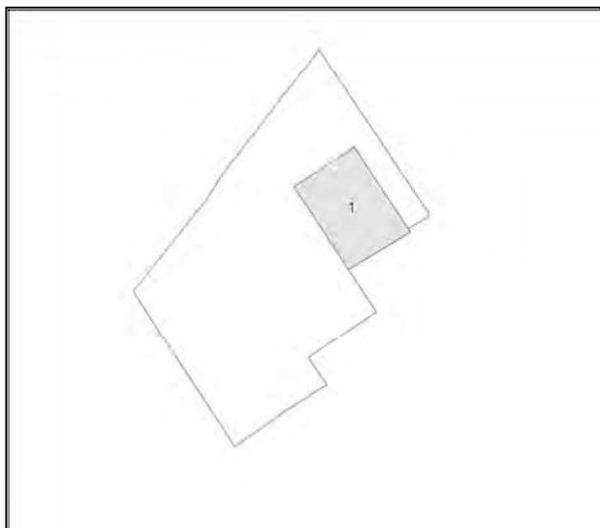
Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 11: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 12: Ristrutturazione edilizia

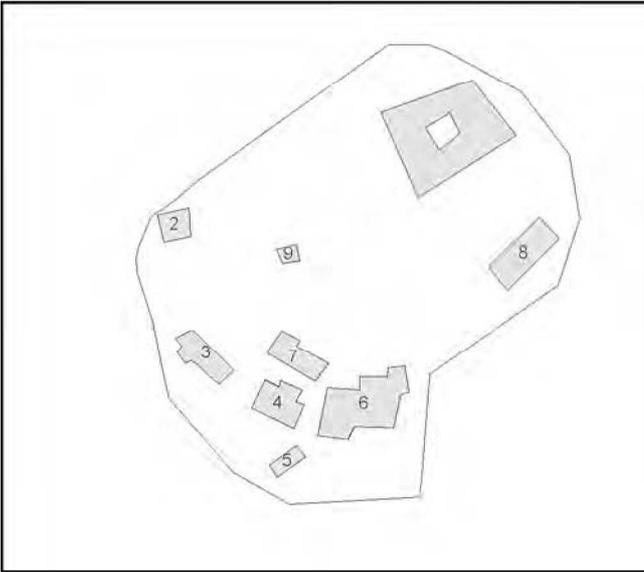
L'edificio 11 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

**Scheda n°11 Villa Sassaia**



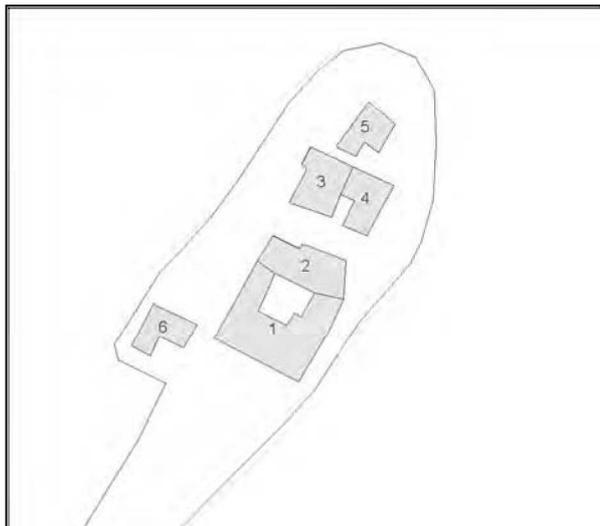
Restauro e risanamento conservativo

Scheda n°12 Castello di Policiano



Restauro e risanamento conservativo

### Scheda n°13 Fattoria Badicroce



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

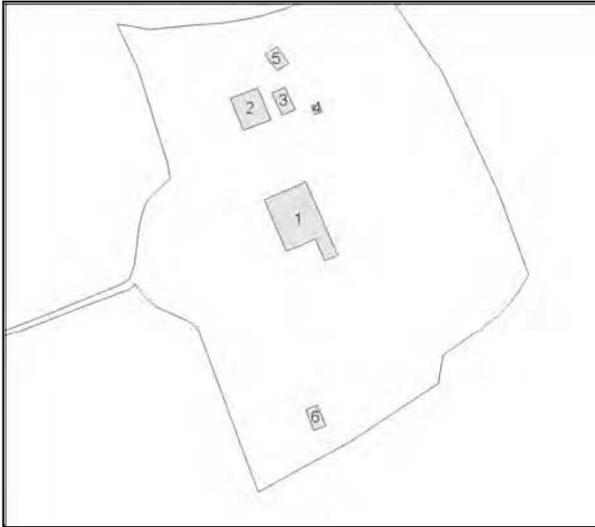
Gli interventi dovranno essere mirati a rendere la porzione realizzata in laterizio coerente nei materiali e nelle finiture alla restante parte dell'edificio.

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Gli interventi dovranno essere mirati a rendere i materiali e le finiture congrui allo stile originario dell'edificio.

## Scheda n°14 Villa Nenci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

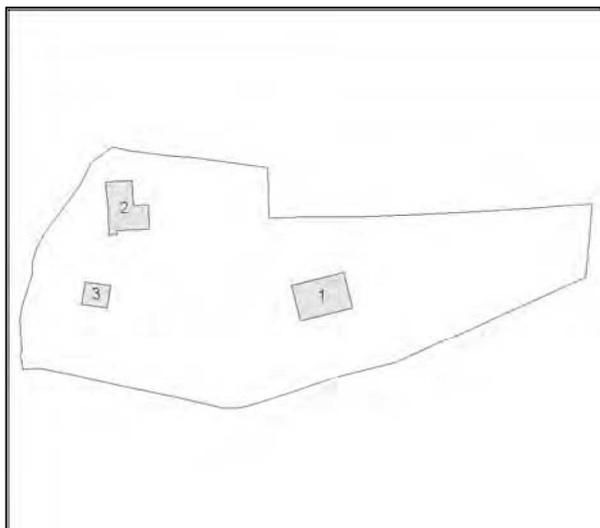
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

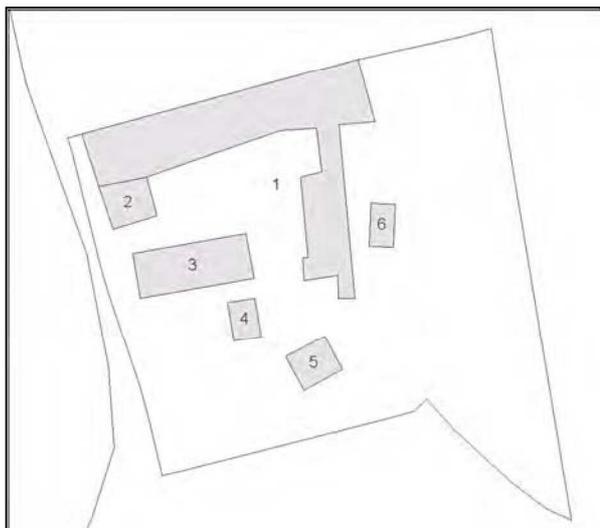
Gli edifici 2, 5 e 6 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

## Scheda n°15 Villa Burali



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°16 Complesso rurale Loc. Mugliano

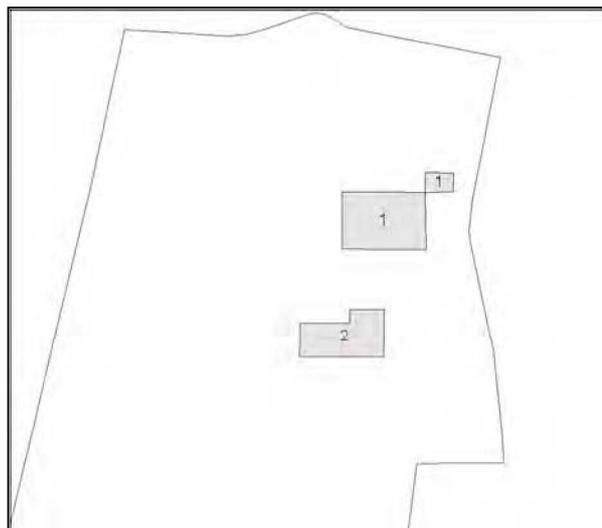


Restauro e risanamento conservativo



E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n°17 Villa Albergotti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

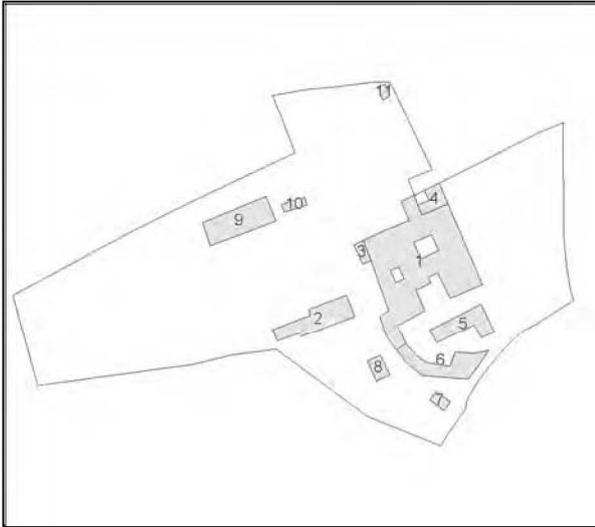
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

**Scheda n° 18 Villa Pandolfini**



**Aggregata alla scheda n° 19**

## Scheda n°19 Villa Pandolfini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

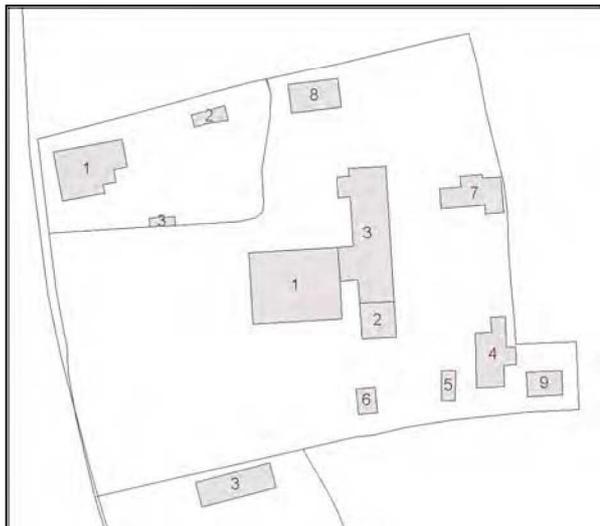
Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

## Scheda n°20 Fattoria Albergotti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

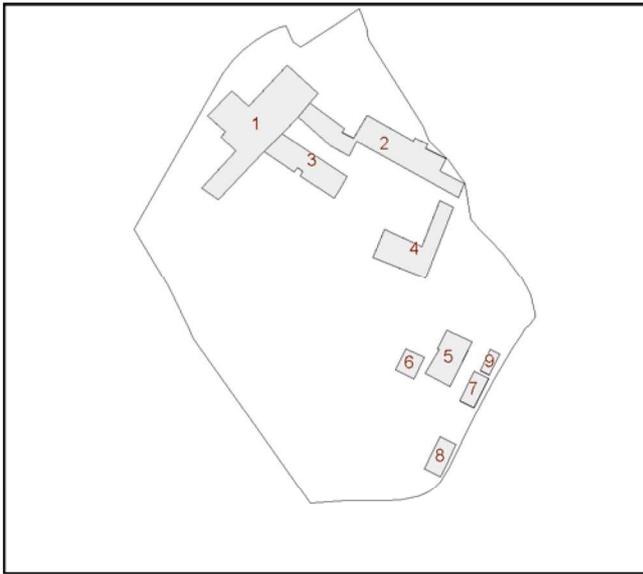
Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

L'edificio 3 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

**Scheda n°21 Fattoria di S. Anastasio, Villa Mancini o Villa Matilde**



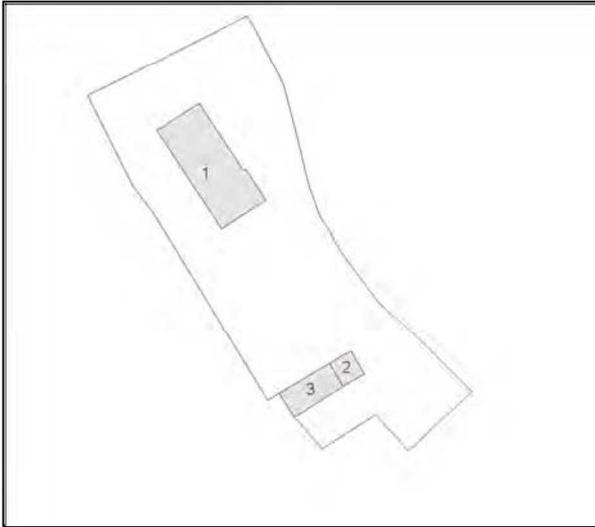
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°22 Villa Rossi



Restauro e risanamento conservativo

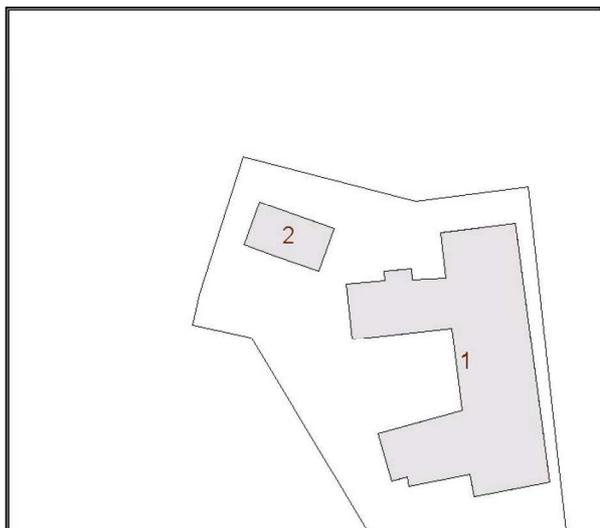
## Scheda n°23 Villa Mancini



Restauro e risanamento conservativo

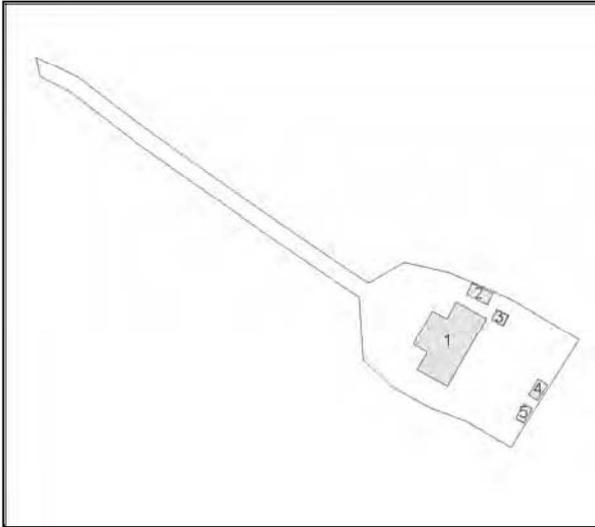
In caso d'intervento sugli edifici 1 e 2 è da evitare la tamponatura, anche parziale, delle aperture poste al piano terra.

**Scheda n°24 Villa Val di Romana**



Restauro e risanamento conservativo

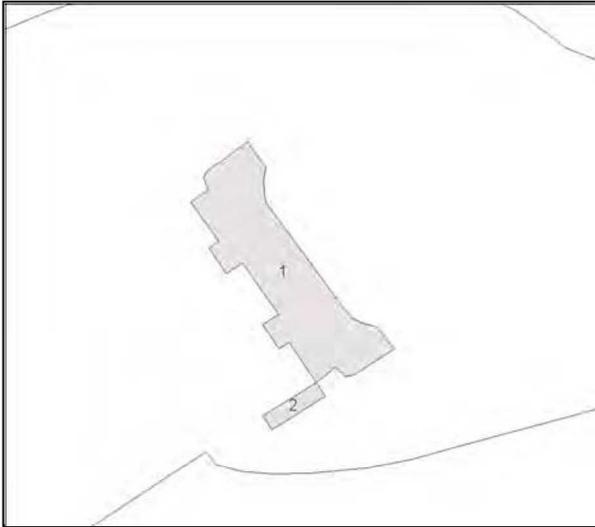
## Scheda n°25 Villa Gamurrini



### Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, sono presenti degli edifici non consoni al contesto. Pertanto, per gli edifici 2, 3, 4 e 5 si prescrive l'intervento di manutenzione straordinaria.

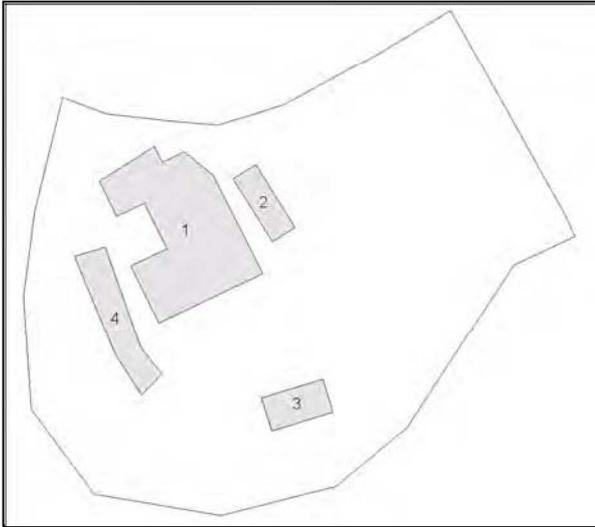
## Scheda n°26 Villa Il Paradiso



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°27 Villino Ex De Giudici



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

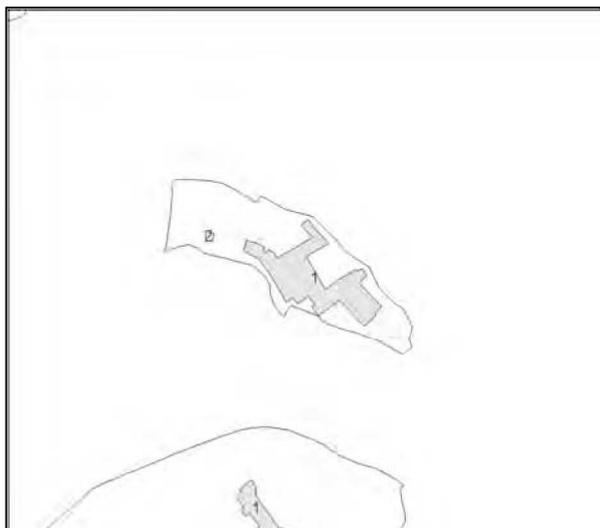
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Gli edifici della pertinenza sono indicati dal PTC vigente come edifici specialistici e ville.

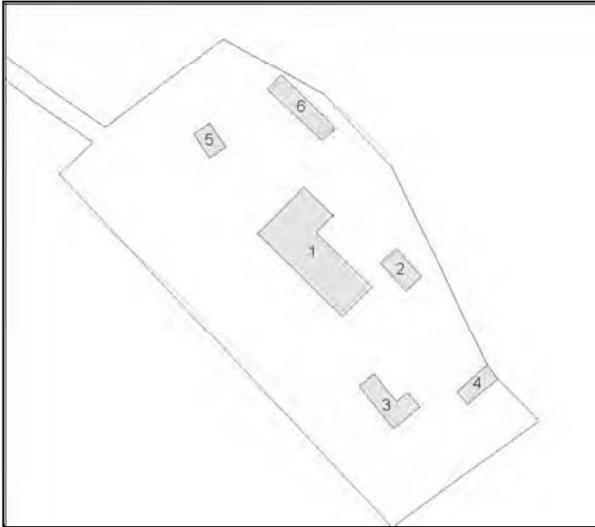
## Scheda n°28 Sargiano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°29 Villa Benci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

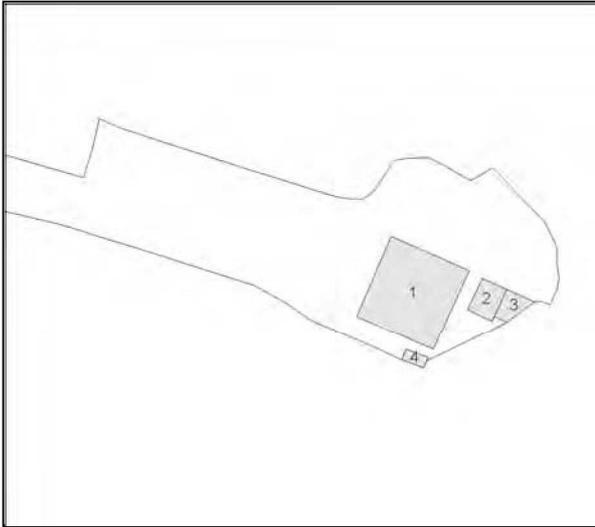
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Gli edifici 3, 4 e 5 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

## Scheda n°30 Il Casone - Villa Augusta



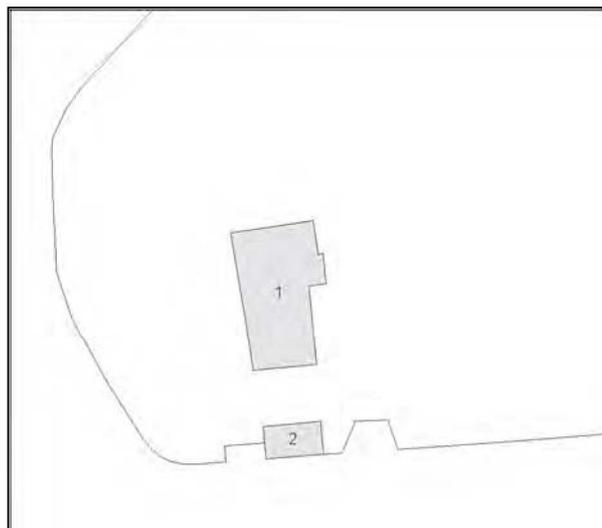
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

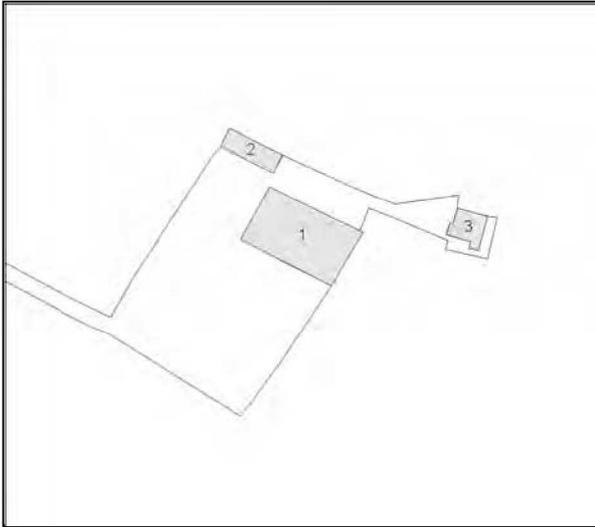
Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°31 Villa Loc. San Zeno**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°32 Villa Barbolani

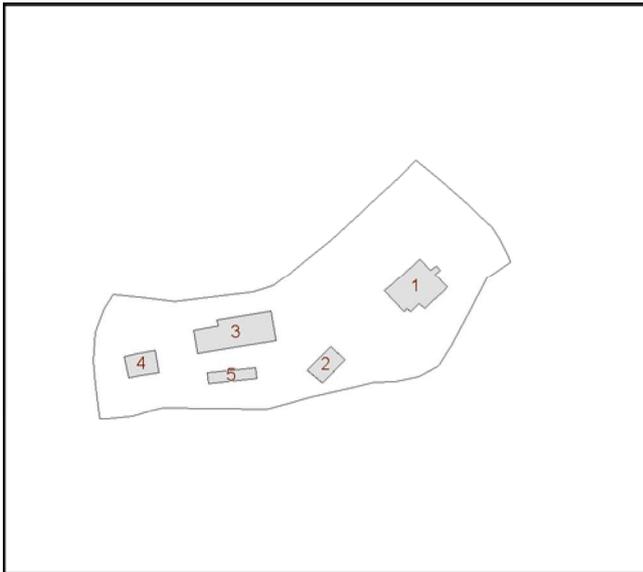


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°33 Villa Santa Lucia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo  
con demolizione delle superfetazioni del prospetto sud est e terrazza a sbalzo del  
prospetto sud ovest

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

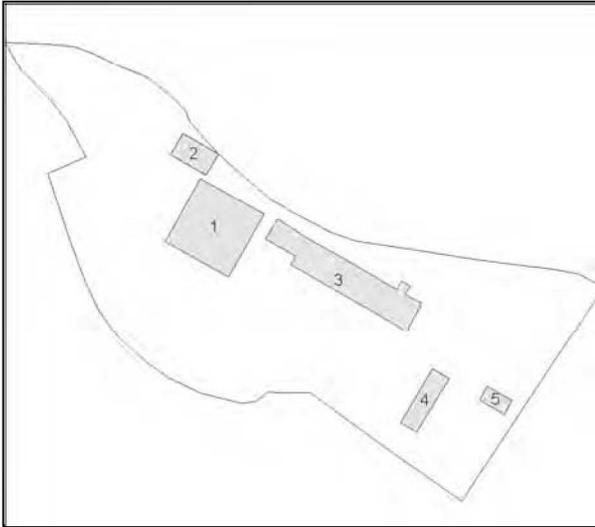
Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia  
della porzione in muratura

Edificio n° 5: Demolizione senza ricostruzione

Piano di recupero approvato con DCC n. 49 del 28/04/2016.

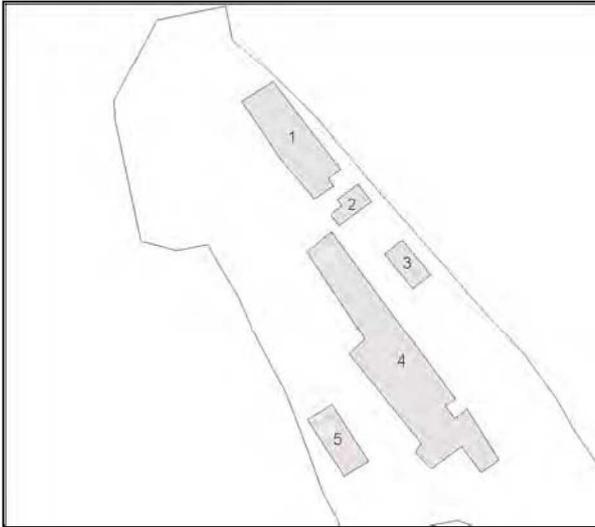
## Scheda n°34 Villa Albergotti



### Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, sono presenti degli edifici non consoni al contesto. Pertanto, per l'edificio 5 si prescrive l'intervento di manutenzione, mentre l'edificio 4 è da rimuovere, o da ricostruire utilizzando materiali e tecniche tipici.

## Scheda n°35 Villa Cilnia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

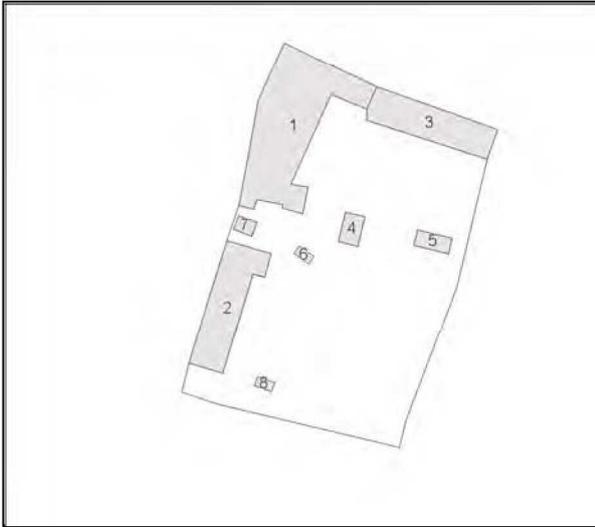
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Gli edifici 1 e 4 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

## Scheda n°36 Villa Guadagni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

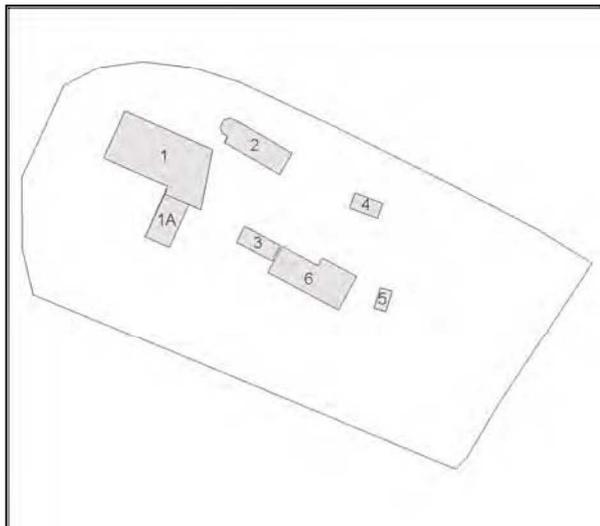
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

L'edificio 2 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

## Scheda n°37 Villa Salmi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 1/A: sostituzione edilizia nell'ambito dell'unità minima di intervento n. 1 individuata dal Piano di recupero approvato con DCC n. 65 del 19/04/2013

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

con mantenimento della destinazione di accessorio alla residenza nell'ambito dell'unità minima di intervento n. 4 individuata dal Piano di recupero approvato con DCC n. 65 del 19/04/2013

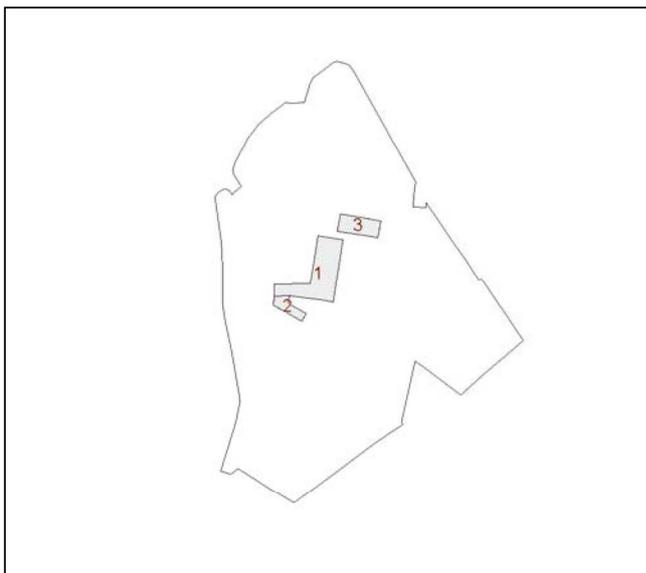
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: non classificabile come edificio  
(edificio non più esistente)

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

nell'ambito dell'unità minima di intervento n. 1 individuata dal Piano di recupero approvato con DCC n. 65 del 19/04/2013

## Scheda n°38 Villa Carniani

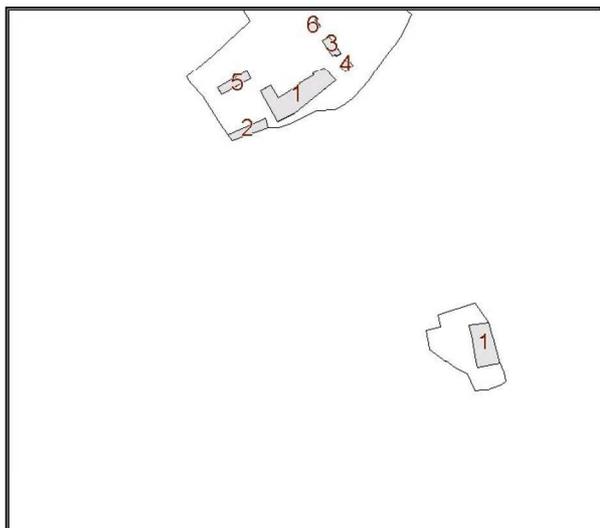


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

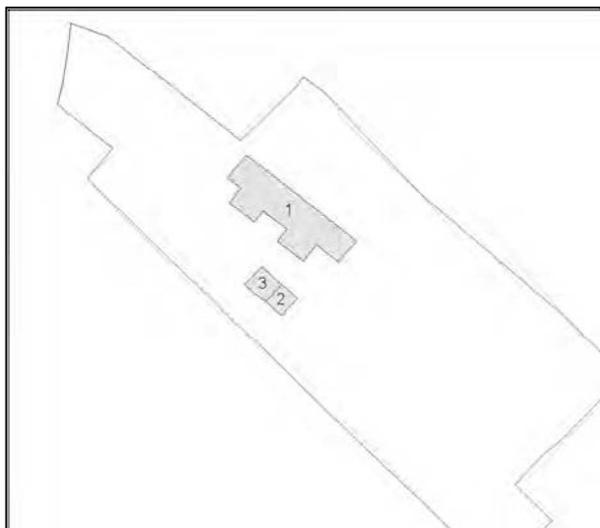
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°39 Villa Marzocchi



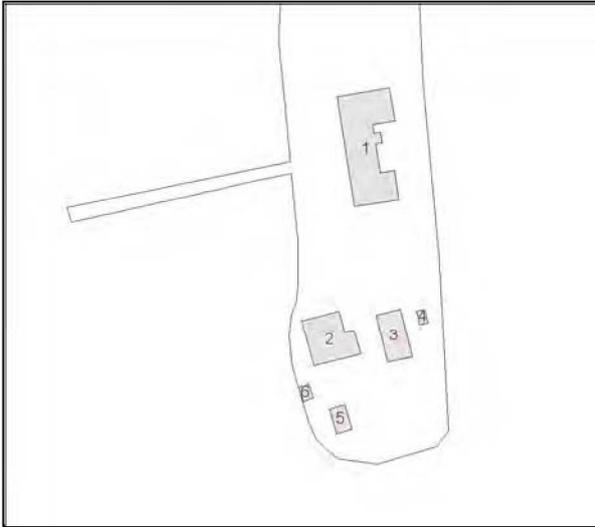
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°40 Villa La Vallina**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°41 Villa Tosi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

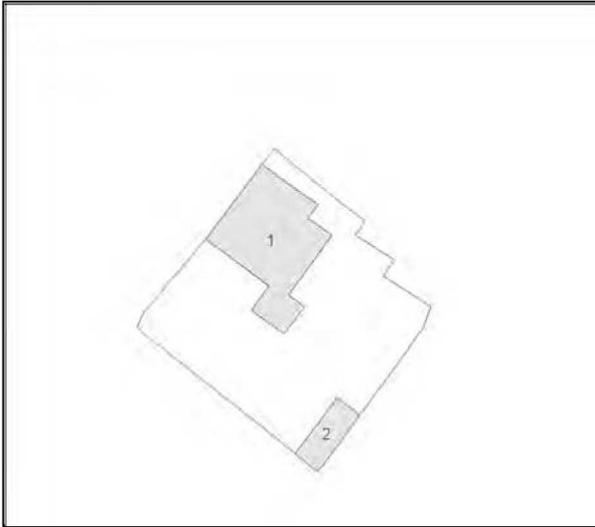
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Il giardino a nord, ridotto in stato di totale abbandono, deve essere ripristinato, secondo il disegno e la composizione originaria. Dovrà, inoltre, essere conservato e tutelato il viale con i filari di cipressi ad ovest.

## Scheda n°42 Villino Loc. Sellina

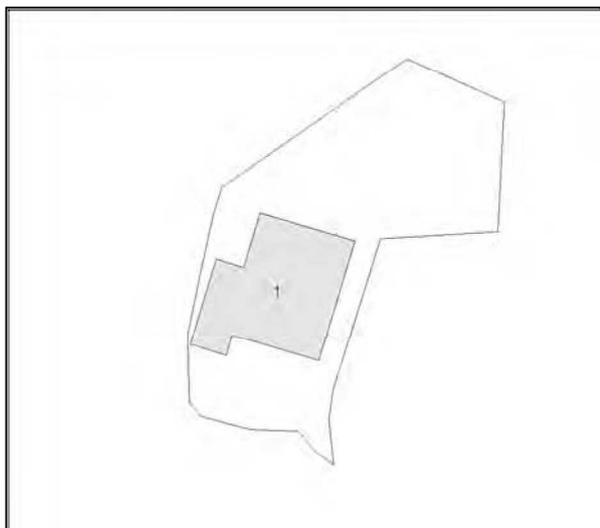


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

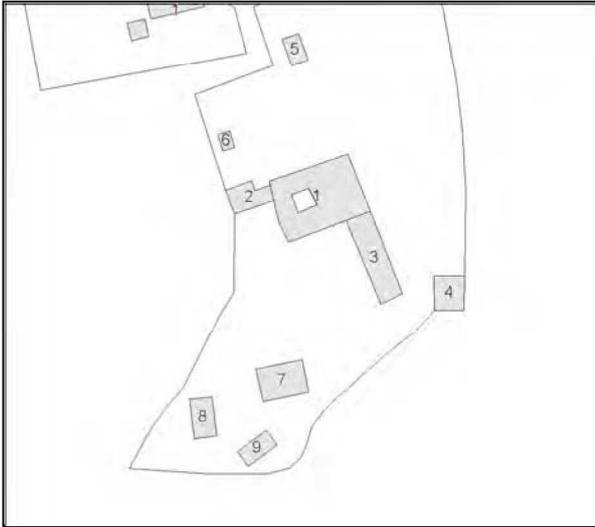
Nell'ambito dell'intervento di recupero si prescrive la sostituzione dei materiali e degli elementi incongrui.

**Scheda n°43 Villa Paci**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°44 Villa De Giudici



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

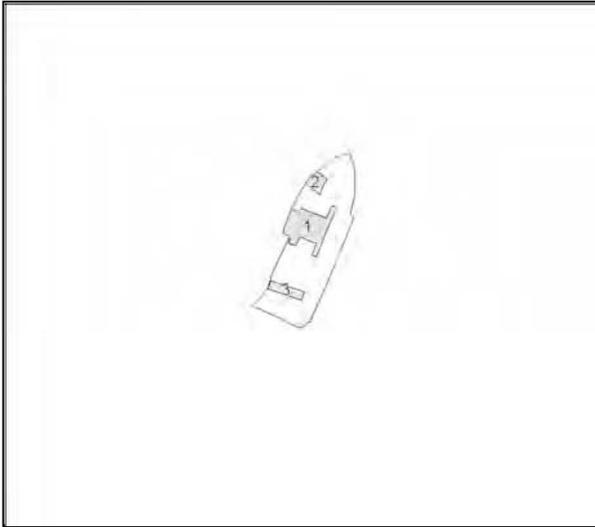
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°45 Villa Vivarelli

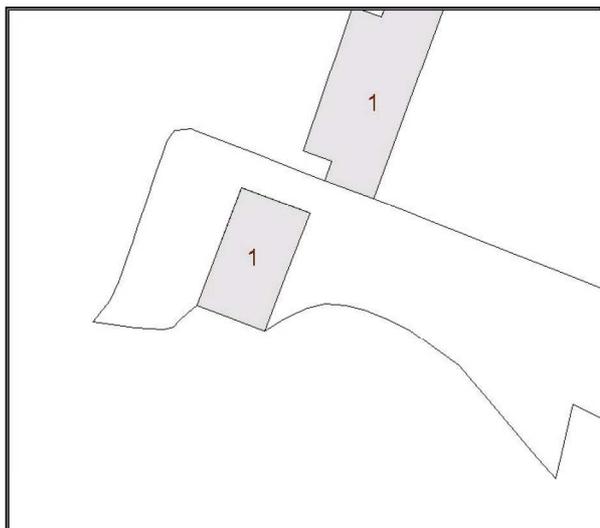


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

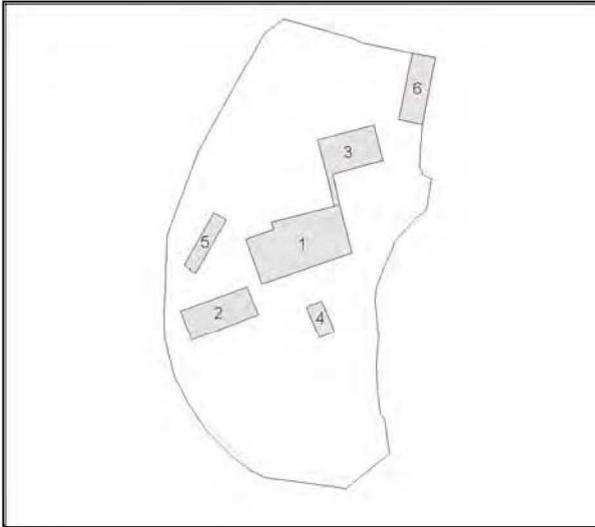
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

**Scheda n°46 Villa Moretti**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°47 Villa Fiaschi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

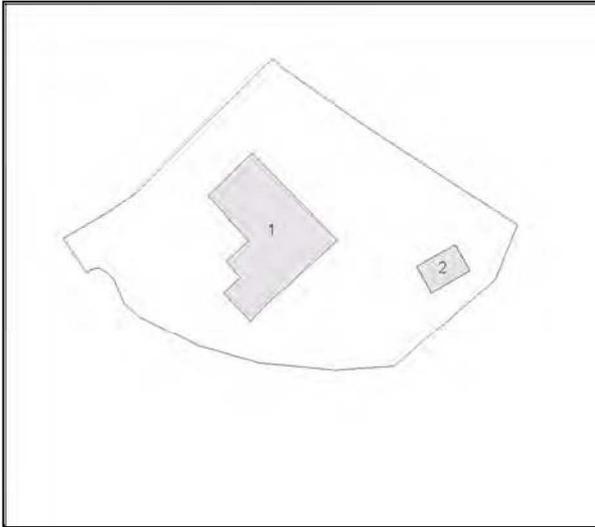
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

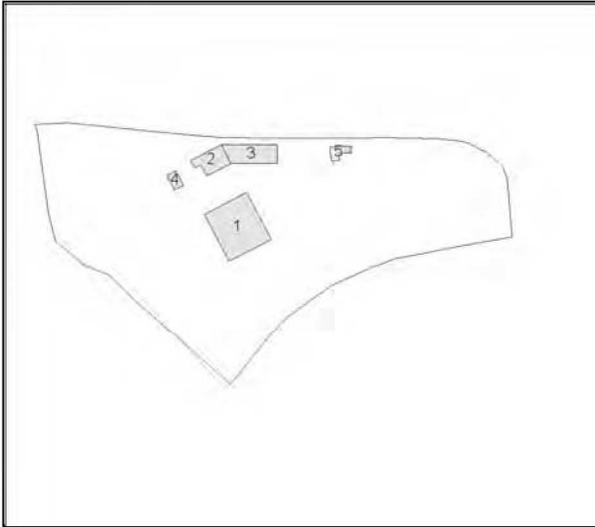
**Scheda n°48 vicino Villa Romana**



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°49 Villino a San Giuliano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

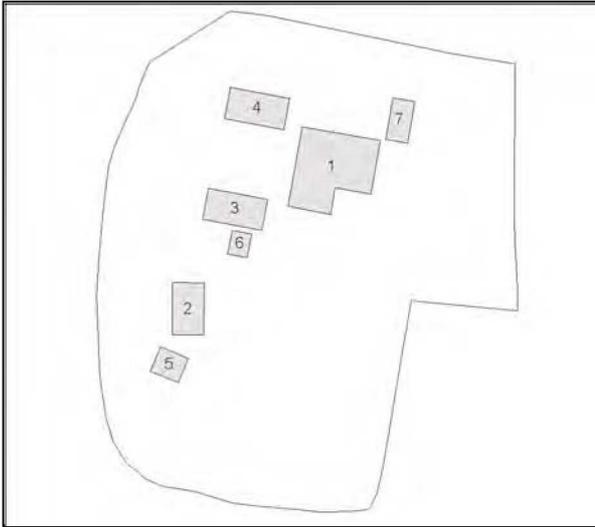
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°50 Villa Le Pietre



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

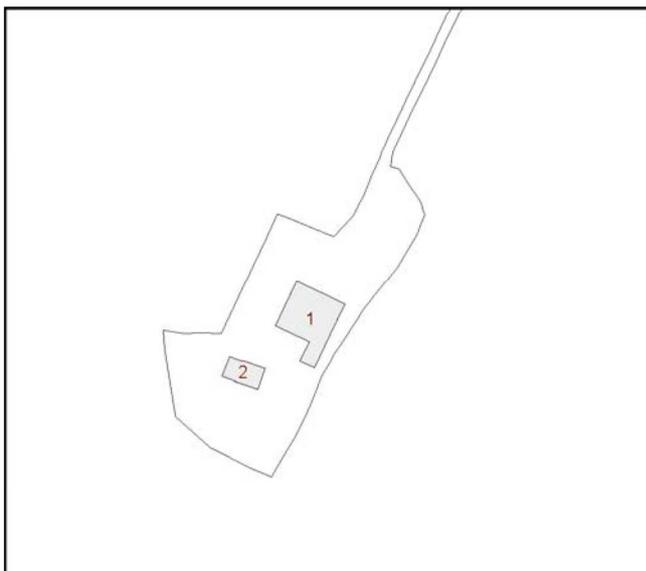
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

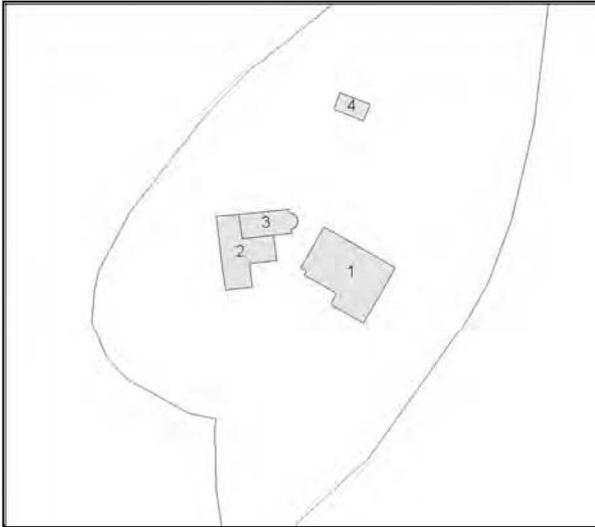
Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°51 Villa degli Azzi



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°52 Capodimonte



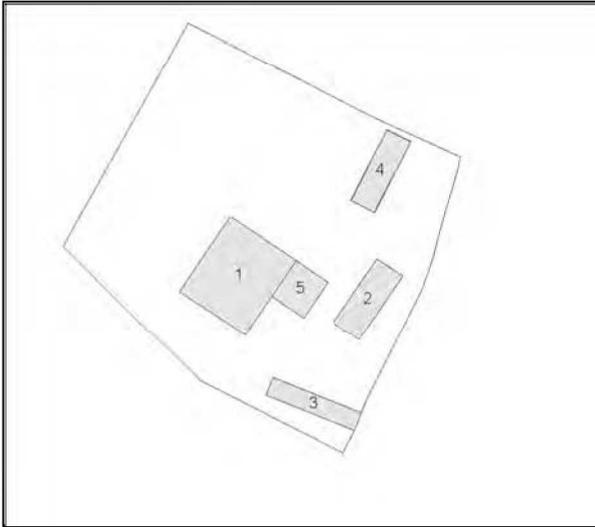
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°53 Villa Turini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

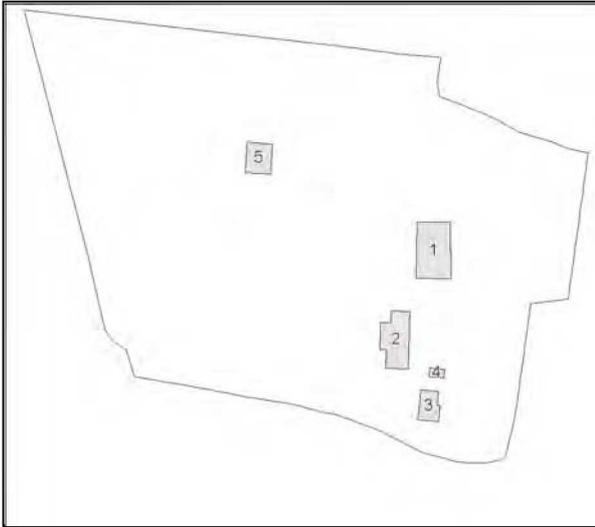
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°54 Villa Ceccherelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

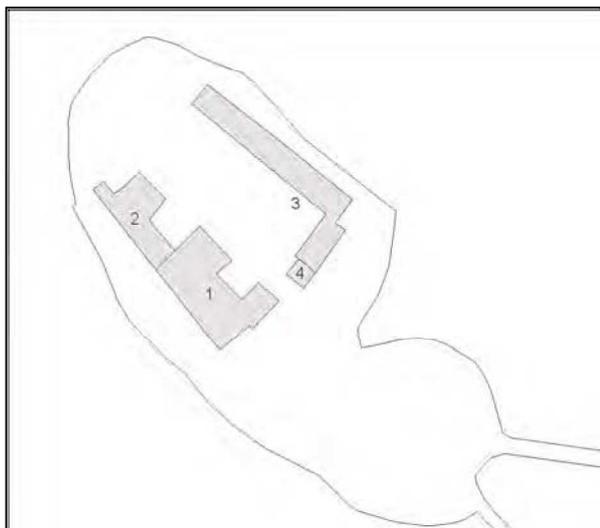
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

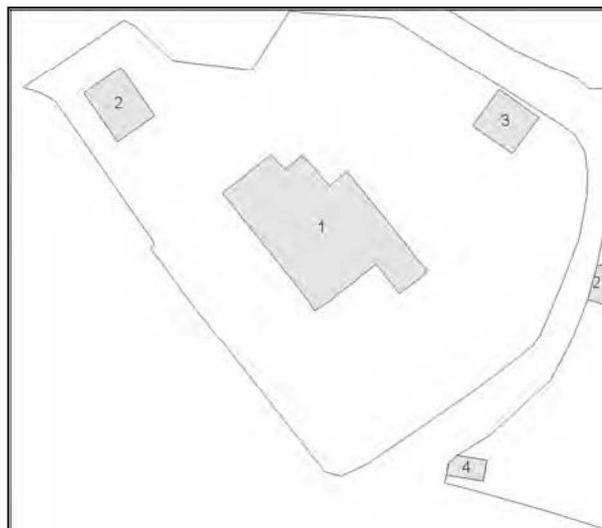
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°55 Fattoria Castelpugliese



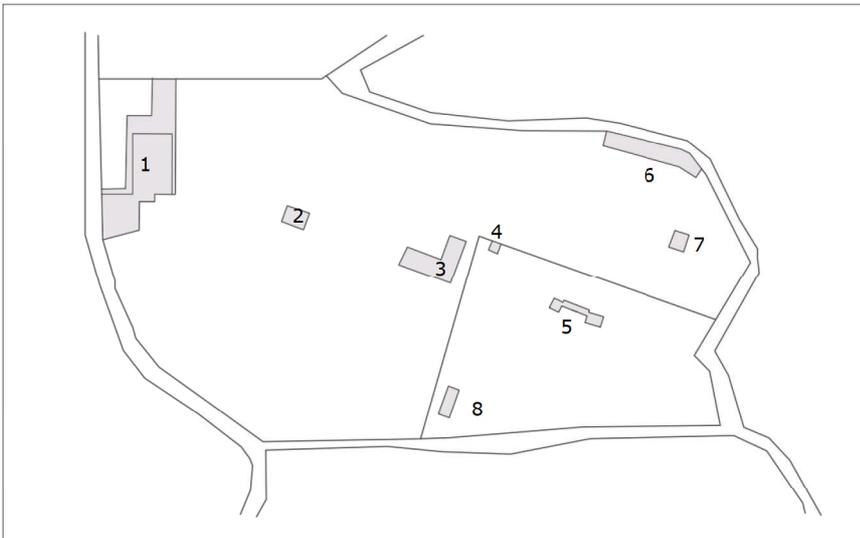
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°56 Villa Loc. Pitigliano**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n° 57 Villa Wanda



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo Edificio n° 2:

Ristrutturazione edilizia limitata

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia limitata

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria (locale tecnico)

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia

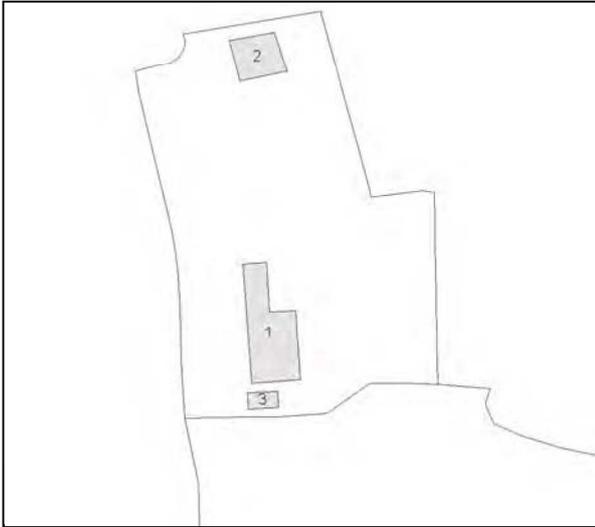
Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione

E' ammessa la demolizione e ricostruzione di alcuni annessi (n. 5 e n.6) e loro accorpamento per la realizzazione di una nuova unità abitativa localizzata nel sedime dell'edificio n. 5. La tettoia esistente (n. 7) e la rimessa legna (n. 8) saranno demoliti e riutilizzati come accessori al nuovo edificio residenziale e posti non in aderenza

## Scheda n°58 Villa Il Roseto



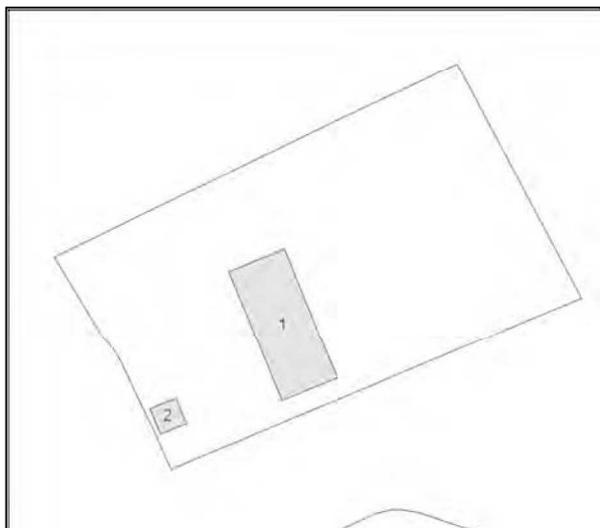
Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

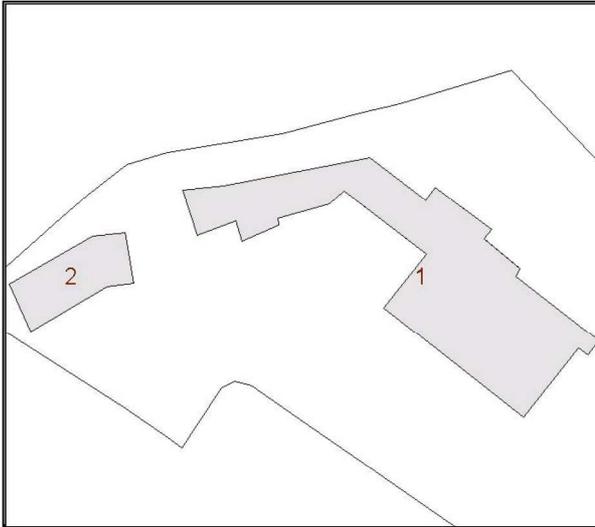
## Scheda n°59 Villa Funghini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

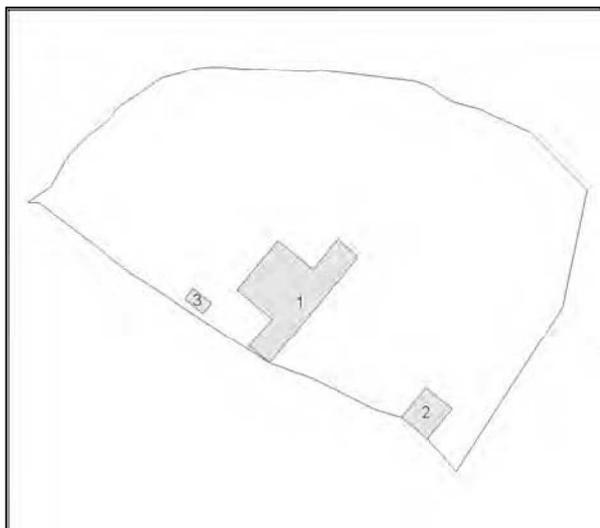
## Scheda n°60 vicino Villa Bignami



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

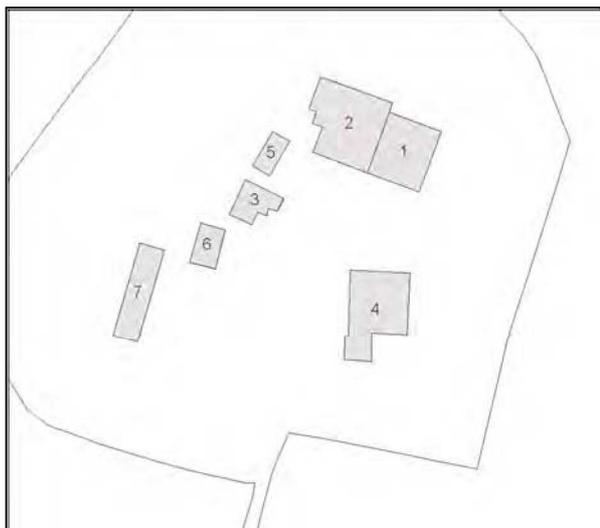
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°61 Villa al Trebbio**



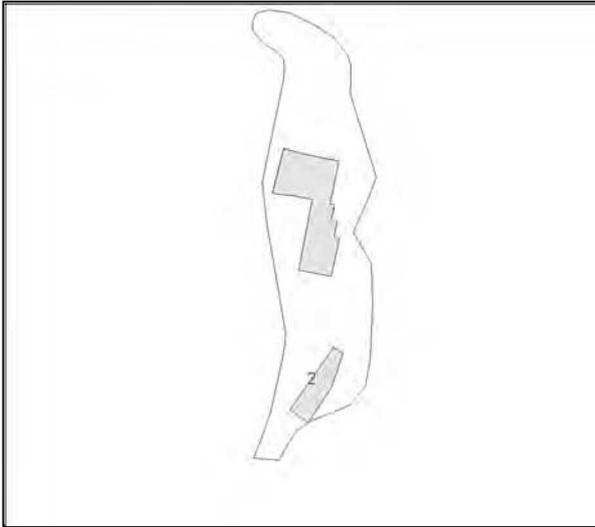
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°62 Villa Focarelli**



Restauro e risanamento conservativo

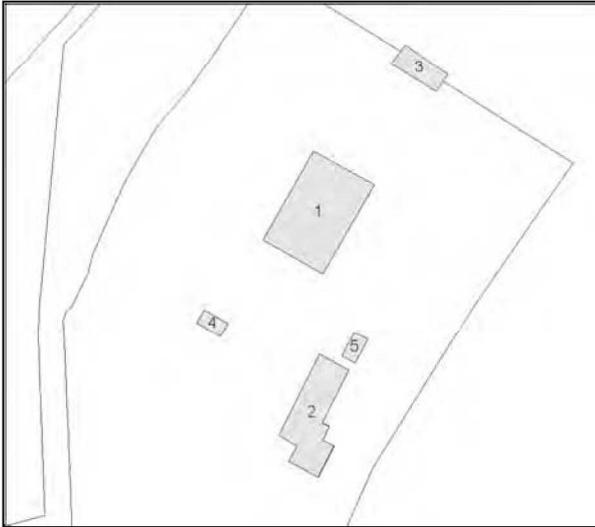
## Scheda n°63 Villa Cantarelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°64 Villa De' Bacci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

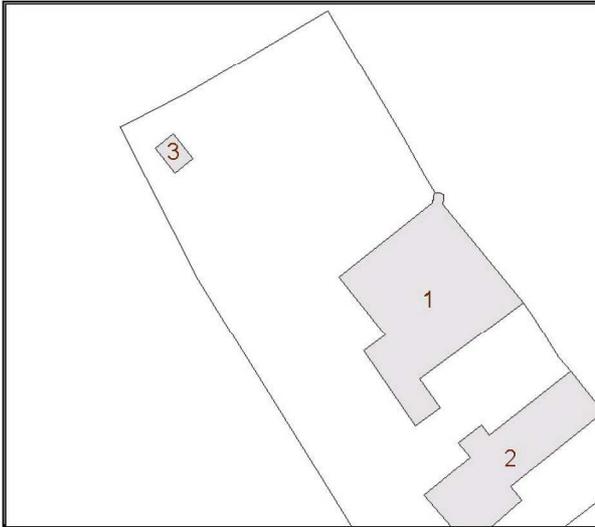
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

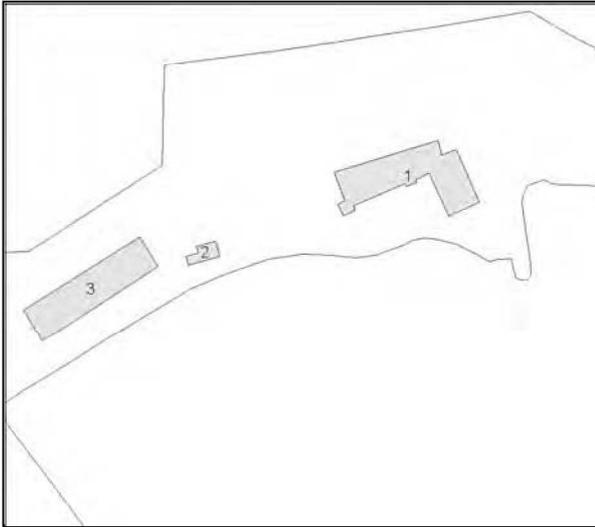
## Scheda n°65 Villa Staffa



Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, è presente l'edificio 3, non consono al contesto, per il quale si prescrive pertanto l'intervento di manutenzione.

## Scheda n°66 Villa Del Tongo

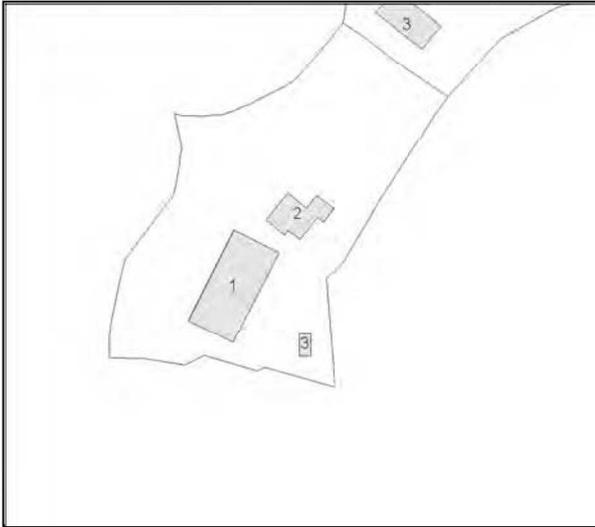


Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°67 Villa Castelsecco

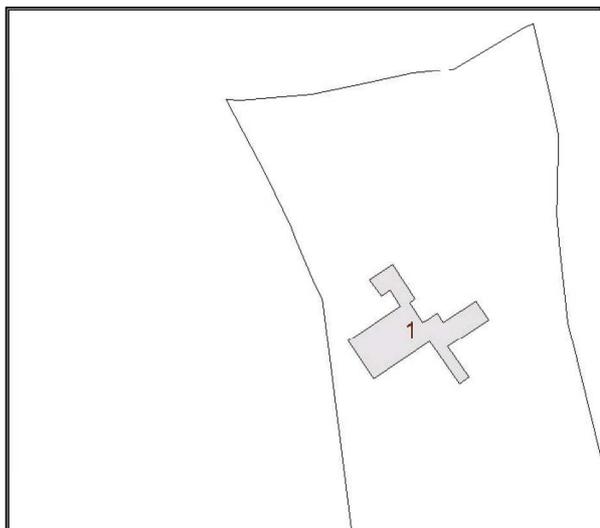


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°68 Villa Naldini**



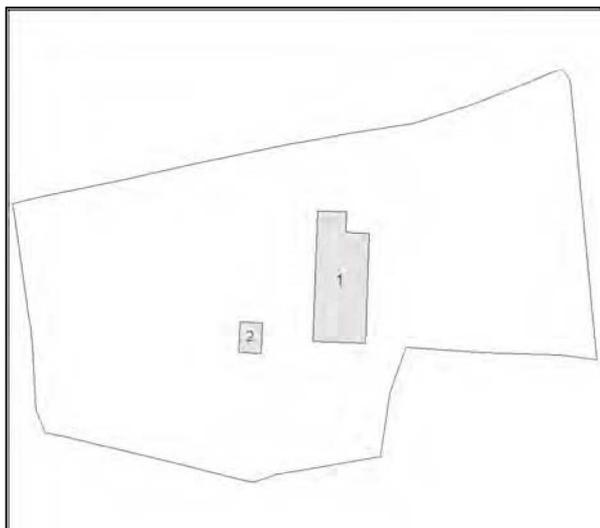
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°69 Villino Severi**



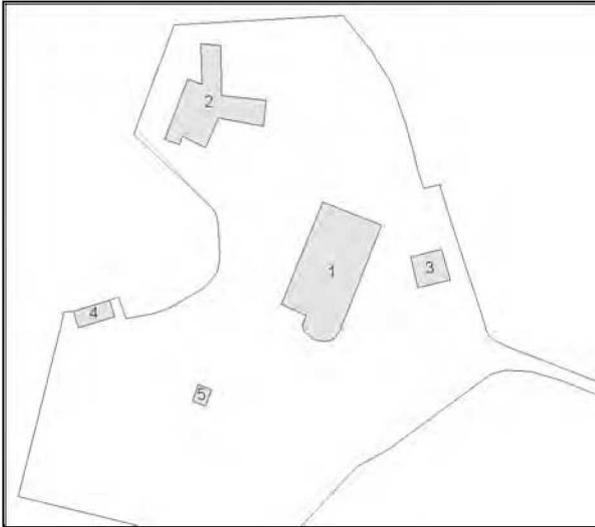
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°70 Villa Il Colle**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°71 Villino Sacchetti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

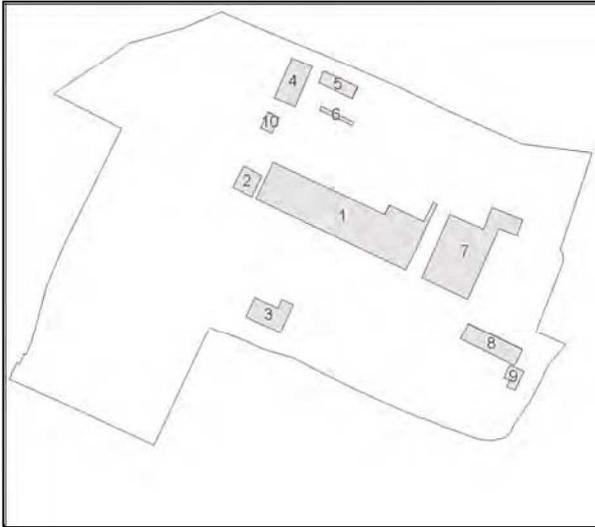
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 2 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

## Scheda n°72 Villa Redi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

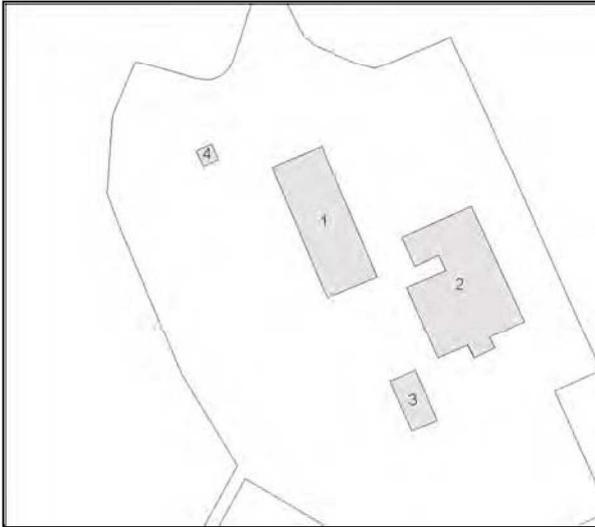
Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°73 Villa Severi



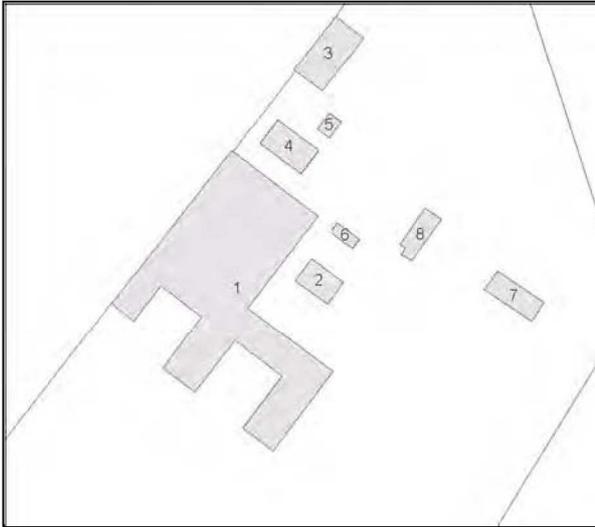
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

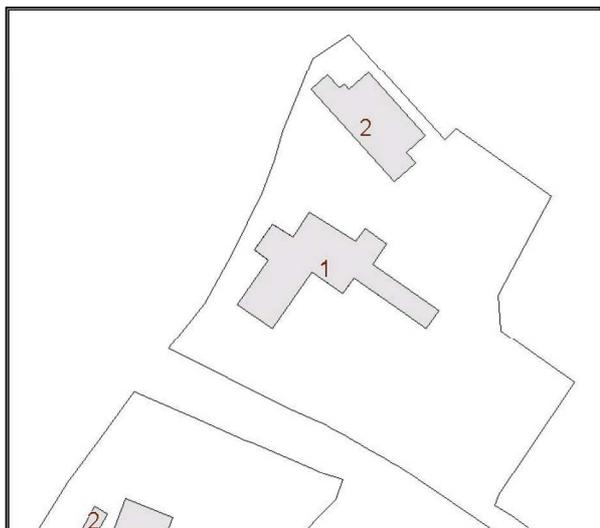
## Scheda n°74 Villa I Cappuccini



### Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, sono presenti degli edifici non consoni al contesto. Pertanto, per gli edifici 4,6 e 7 si prescrive l'intervento di manutenzione straordinaria.

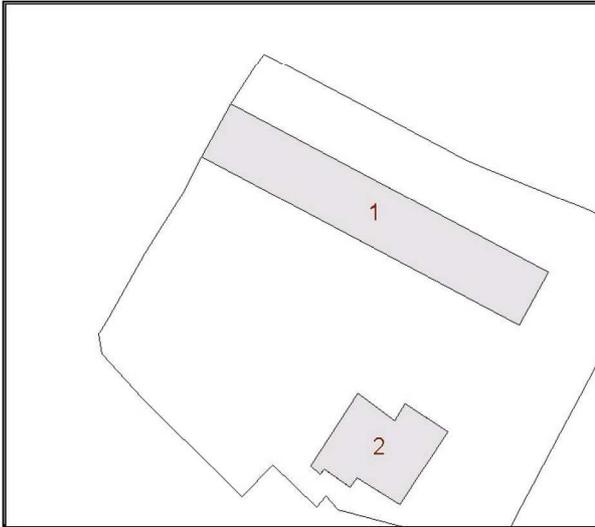
## Scheda n°75 Villa La Federiga



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°76 Villa San Fomagio

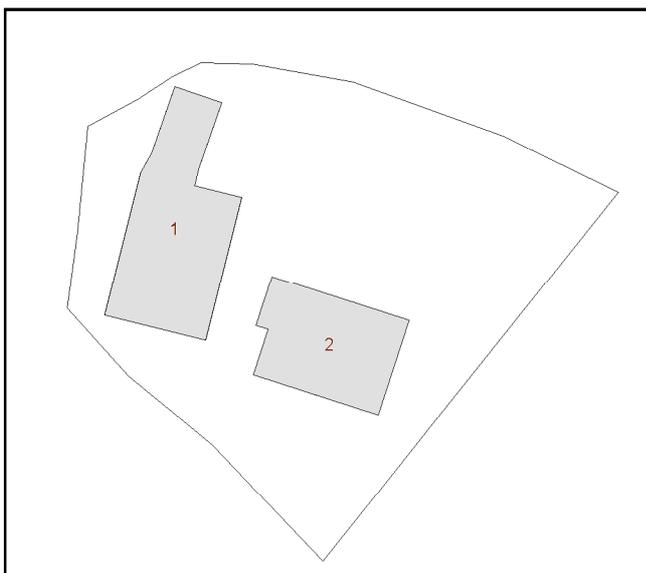


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Gli edifici della pertinenza sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

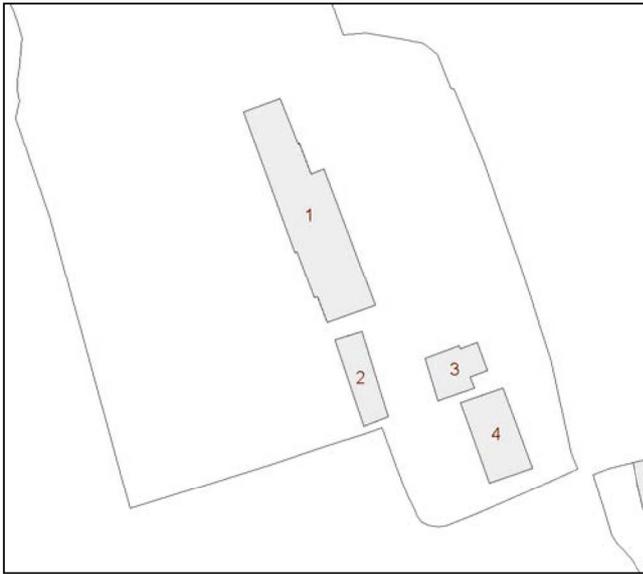
## Scheda n°77 Villa Giulia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo  
L'edificio è indicato dal PTC vigente tra gli edifici specialistici e ville.

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

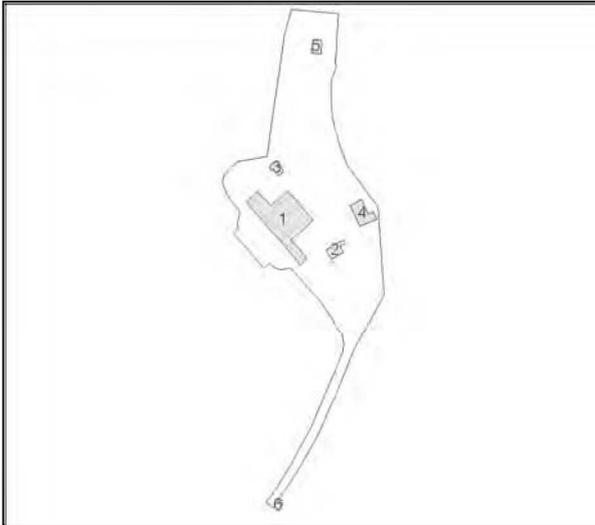
## Scheda n°78 Villa La Striscia



### Restauro e risanamento conservativo

All'interno della pertinenza, normata con l'intervento di Restauro in quanto vincolata dalla L. 1089, è presente l'edificio 4 non consono al contesto, per il quale, pertanto, si prescrive l'intervento di Ristrutturazione Edilizia.

## Scheda n°79 Villa Ada



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

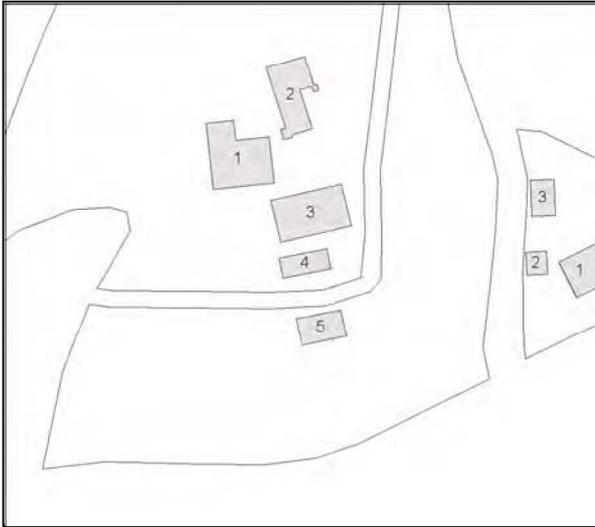
L'edificio è sito all'interno della porzione di pertinenza sottoposta a vincolo ex L.1089 e pertanto sarebbe da normarsi con l'intervento di Restauro. Stante però la tipologia dell'edificio, si prescrive per questo, eccezionalmente, la possibilità di procedere all'intervento di manutenzione ordinaria.

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°80 Villa Brandaglia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°81 Villa Il Muro



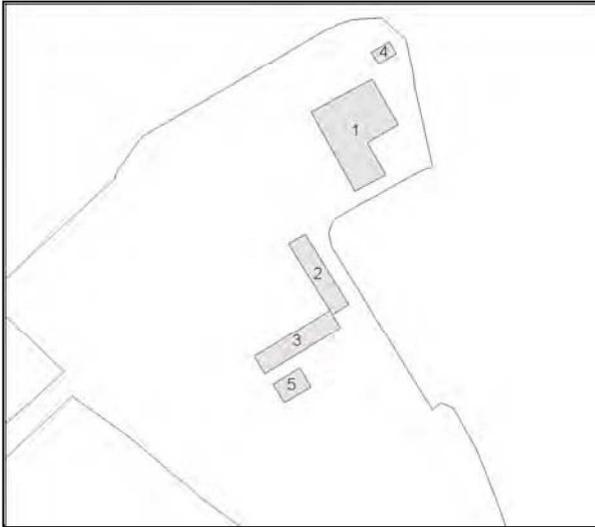
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°82 Villa La Maritana



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

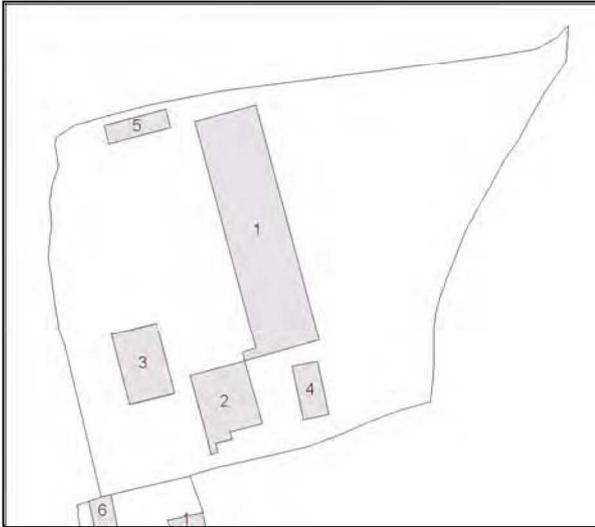
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°83 Villa La Godiola



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

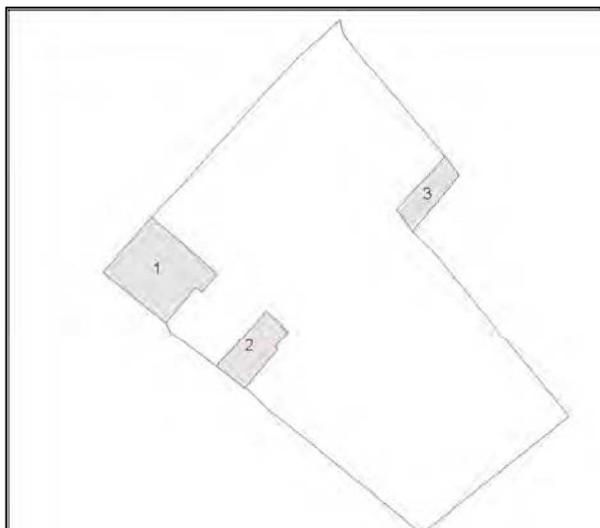
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°84 Villa Acquisti

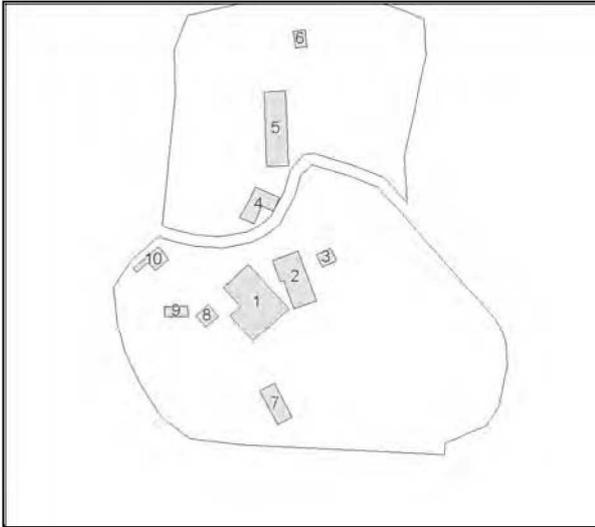


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°85 Fattoria di Sassino



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

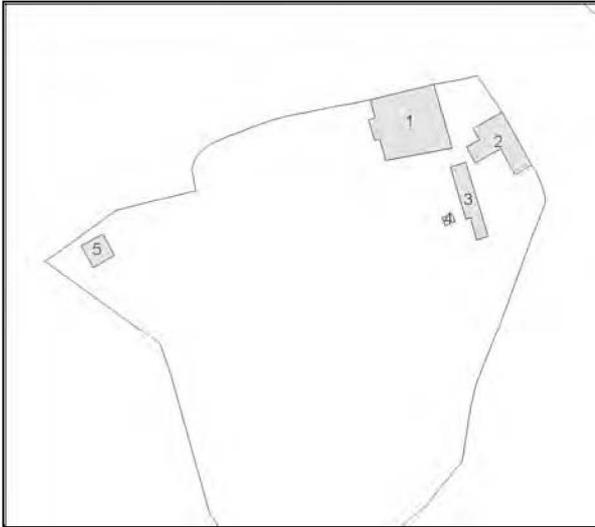
Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n° 86 Villa Brizzolari**



Manutenzione straordinaria

## Scheda n°87 Villa Cecilia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

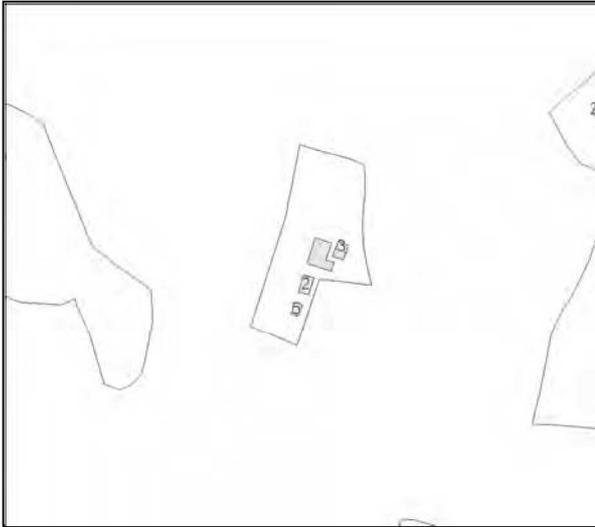
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°88 Villa Tamanti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

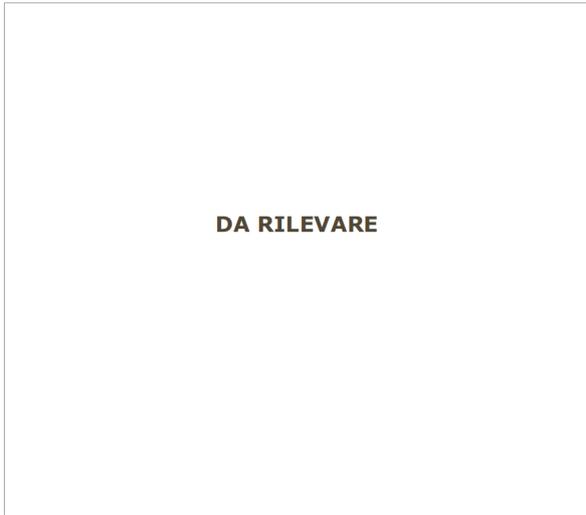
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

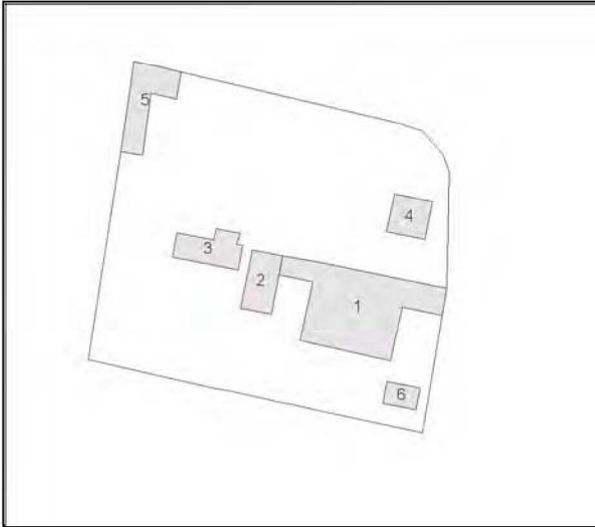
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

**Scheda n° 89 Villa Guiducci**



Manutenzione straordinaria

## Scheda n°90 Villino a San Leo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

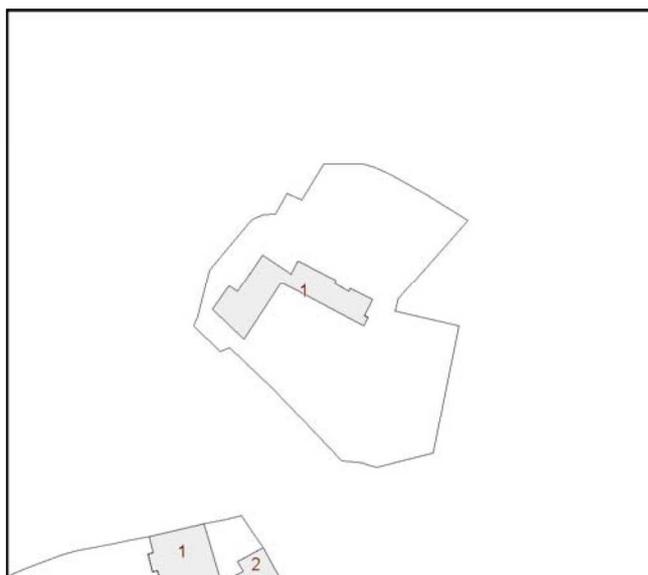
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

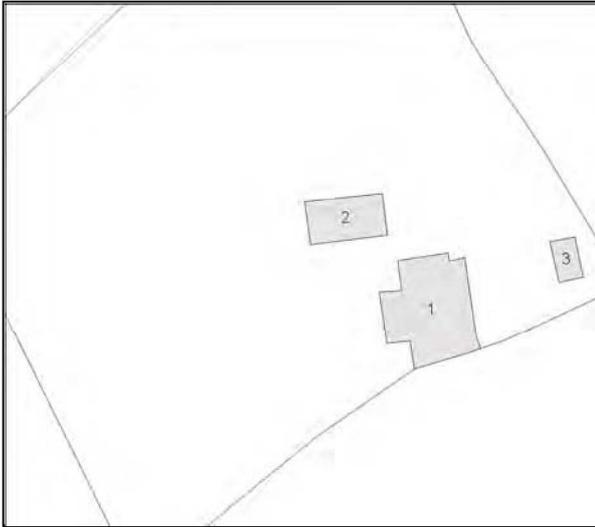
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

## Scheda n°91 Villalta



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°92 Villa San Filippo

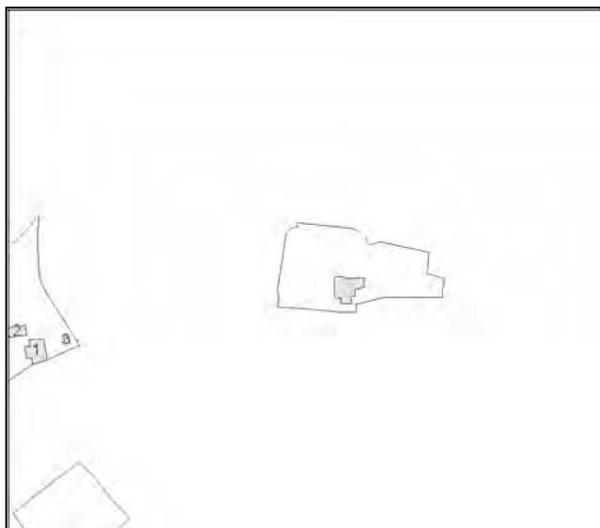


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

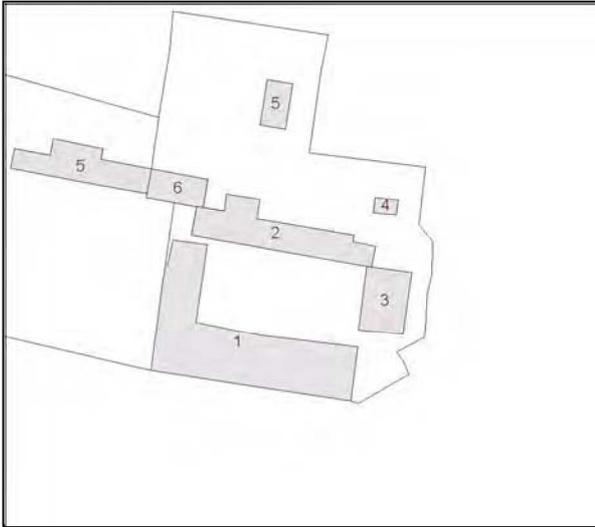
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°93 Villa Paoli



Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°94 Villa Frosini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

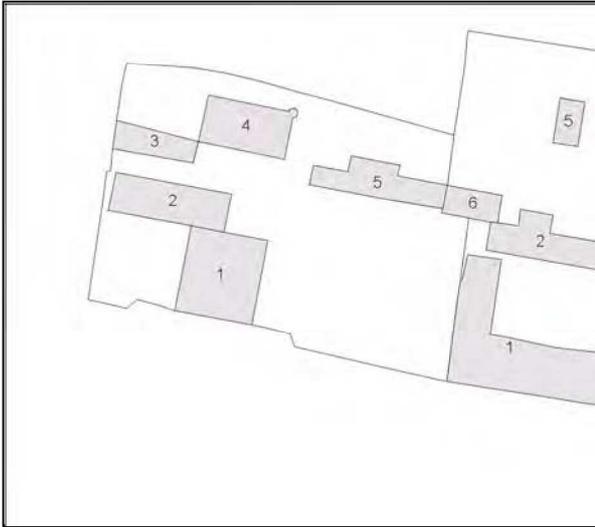
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°95 Villa Guidotti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

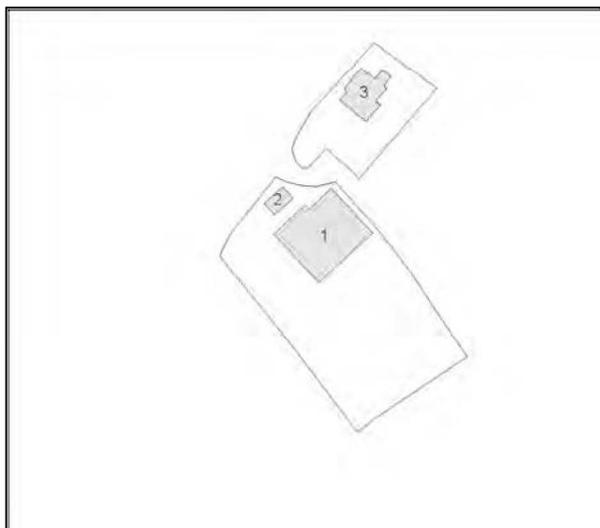
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

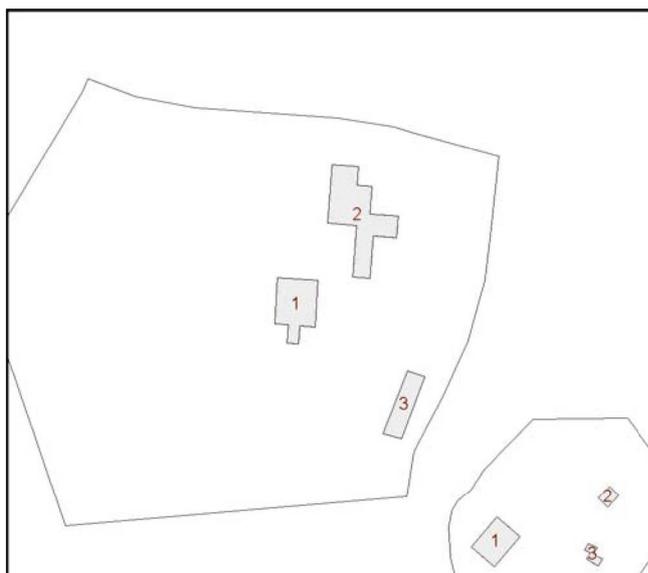
Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°96 Villa Chiaromanni**



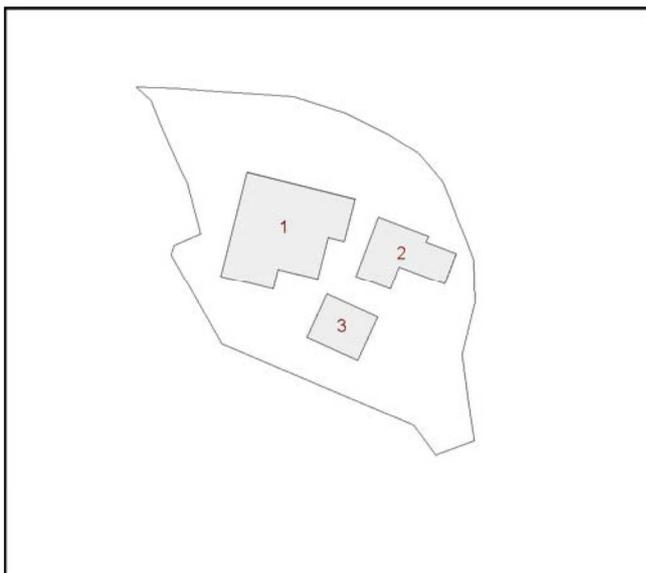
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°97 Villa Borghini-Baldovinetti



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°98 Pomaio

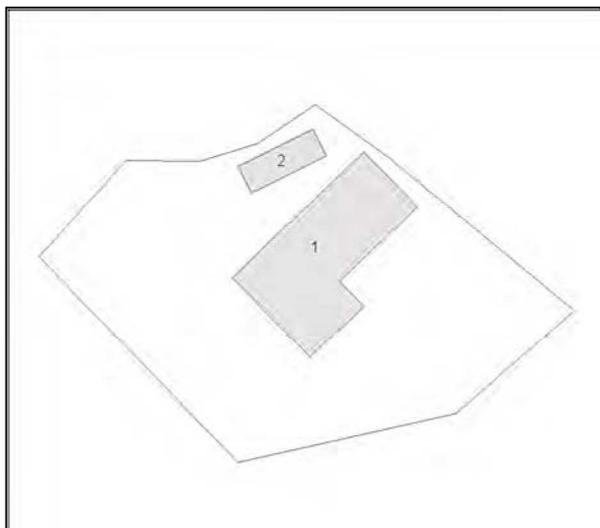


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

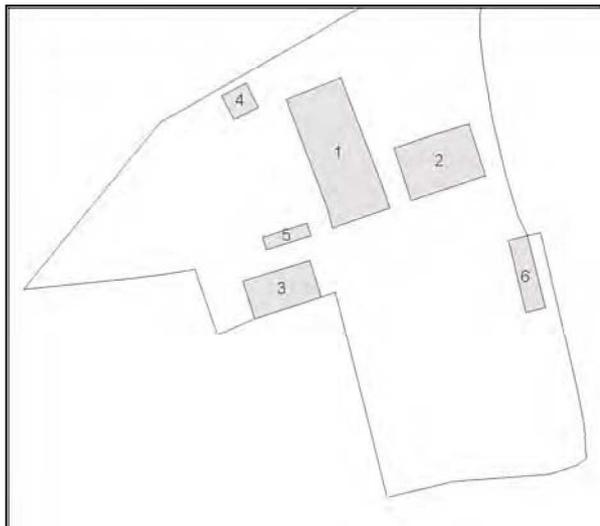
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°99 Pomaio



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°100 Casa Nuova



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

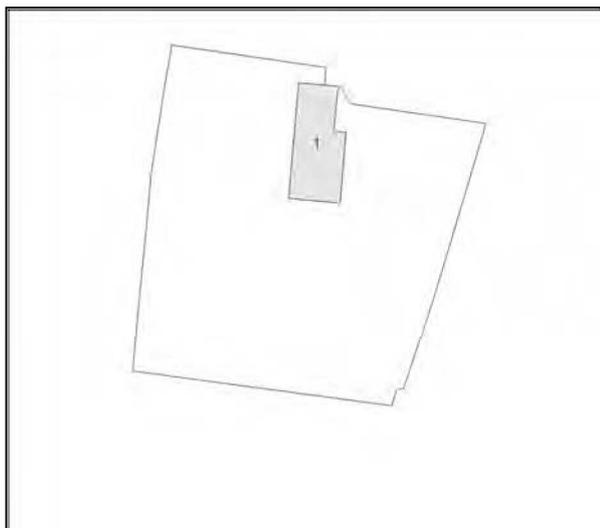
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero  
L'intervento di ristrutturazione dovrà essere mirato a rendere l'aspetto dell'edificio maggiormente unitario e conforme allo stile originario.

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

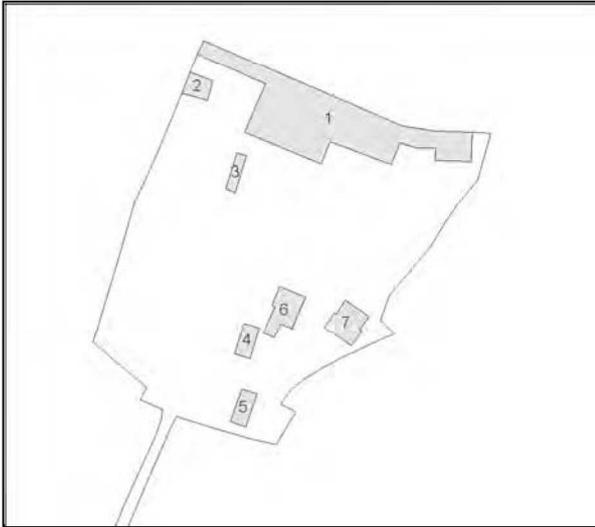
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n°101 Villa Massetani**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°102 Villa Maggi



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

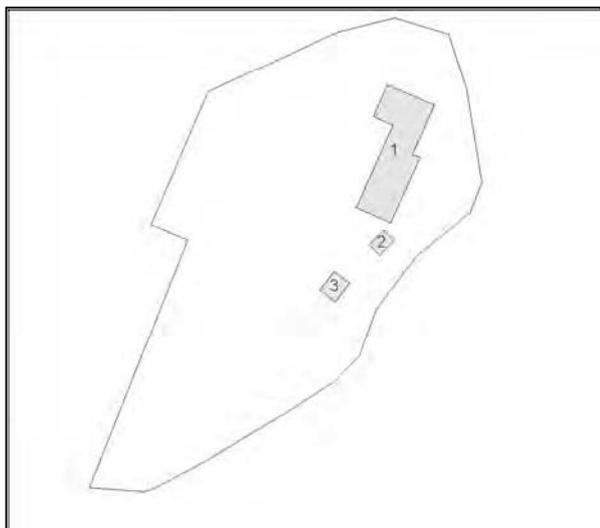
Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia. Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

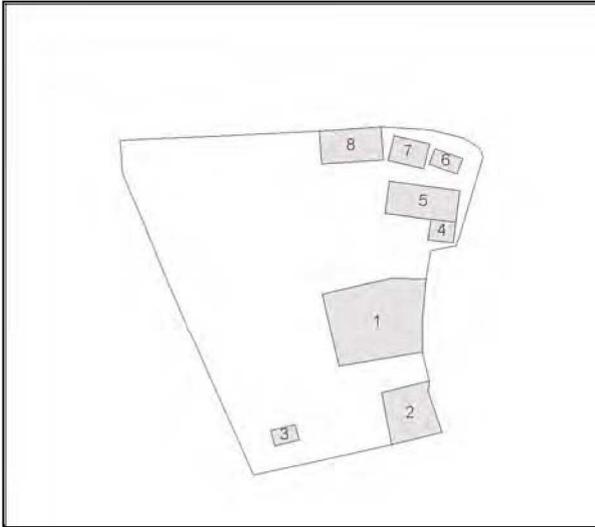
I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 5 e 6 potrebbero essere accorpati in un unico edificio.

**Scheda n°103 San Veriano**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°104 Villa Guadagnoli Cristofoletti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

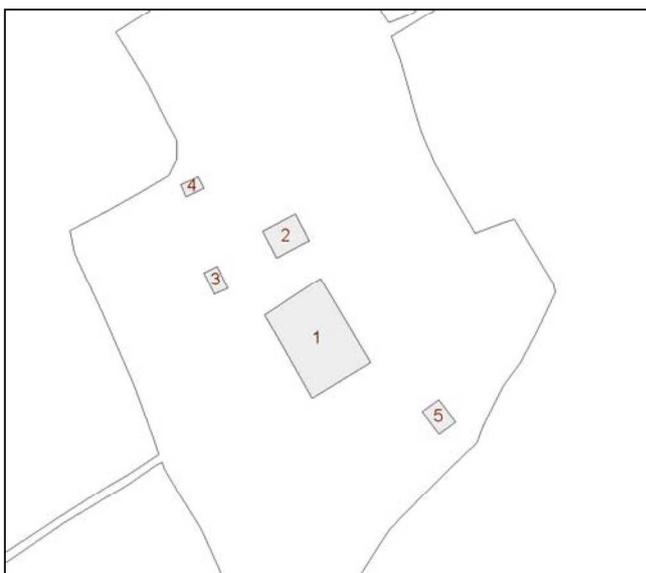
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

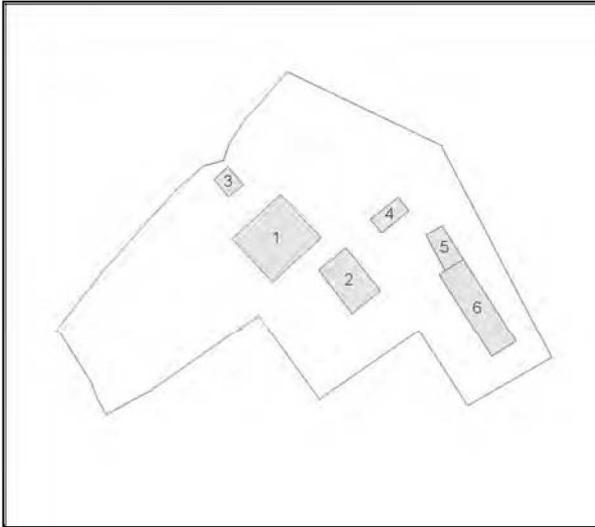
Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°105 Casa Fredda



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°106 Villino Loc. Patrignone



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

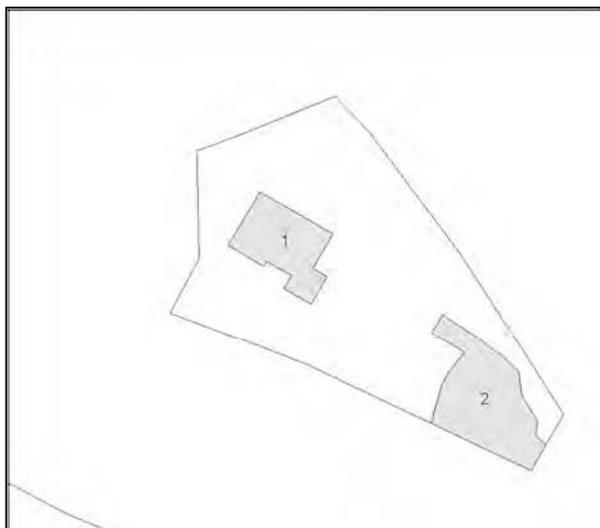
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

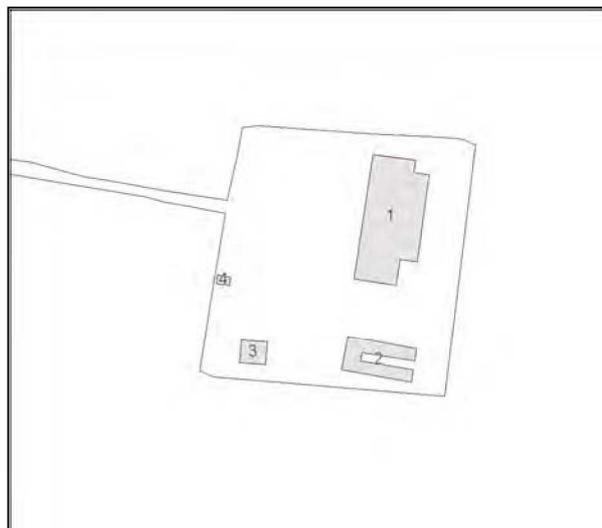
## Scheda n°107 Villino Bologni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°108 Villa Bucchi



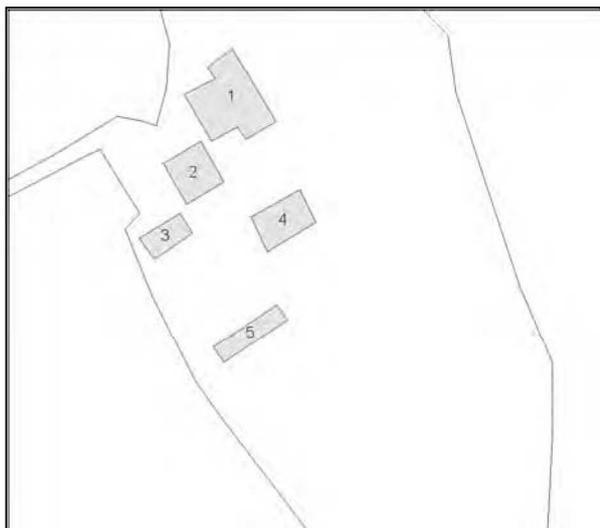
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

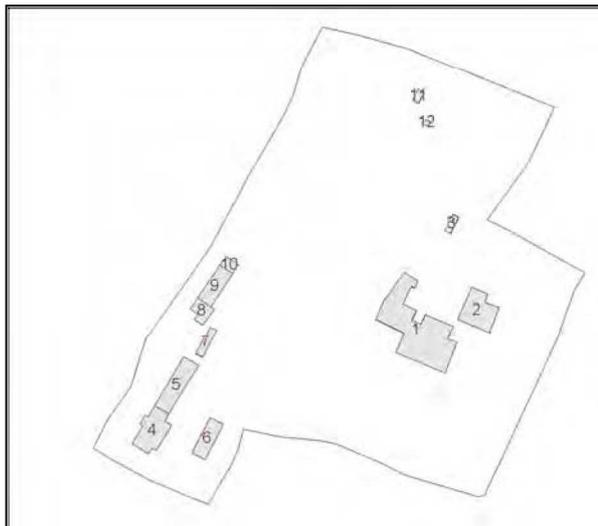
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°109 Villa Albergotti



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°110 Villa Le Fonti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

In caso di ristrutturazione l'edificio dovrà assumere un aspetto più unitario dal punto di vista dei materiali, i quali dovranno essere, unicamente, di tipo tradizionale.

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

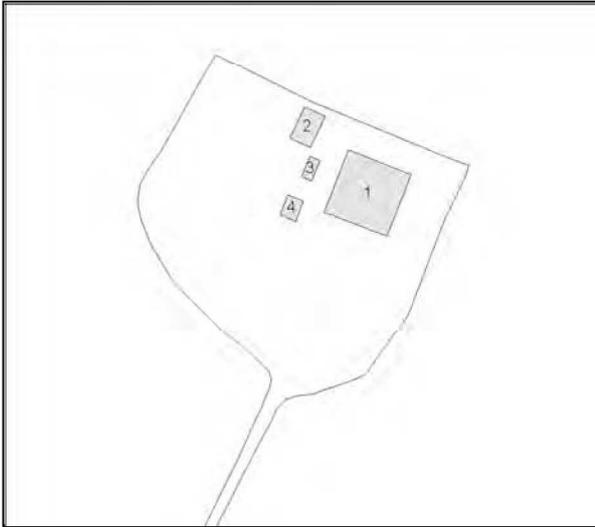
In caso di ristrutturazione l'edificio dovrà assumere un aspetto più unitario dal punto di vista dei materiali, i quali dovranno essere, unicamente, di tipo tradizionale.

Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 11: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 12: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°111 Villa Bonfigli



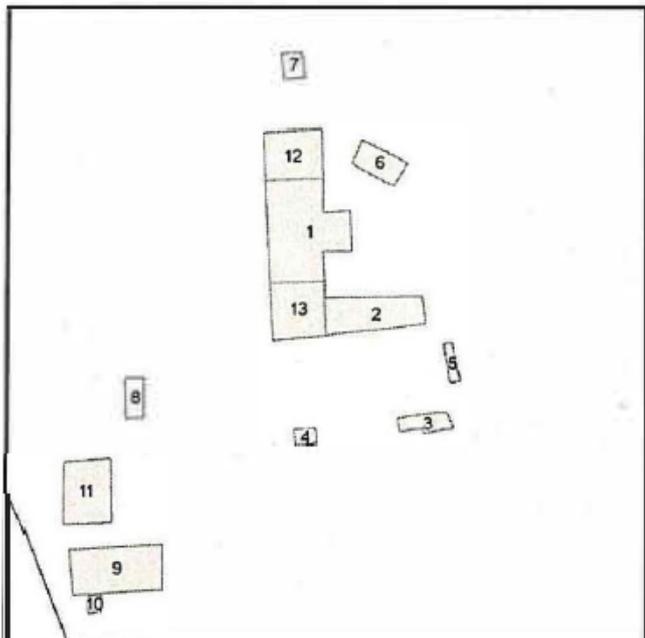
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°112 Villa Loc. Colle Allegro



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Sostituzione edilizia

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Edificio n° 5: Sostituzione edilizia

Edificio n° 6: Sostituzione edilizia

Edificio n° 7: Sostituzione edilizia

Edificio n° 8: (Edificio non più esistente di cui non è previsto il recupero)

Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo limitato

Edificio n° 10: Sostituzione edilizia

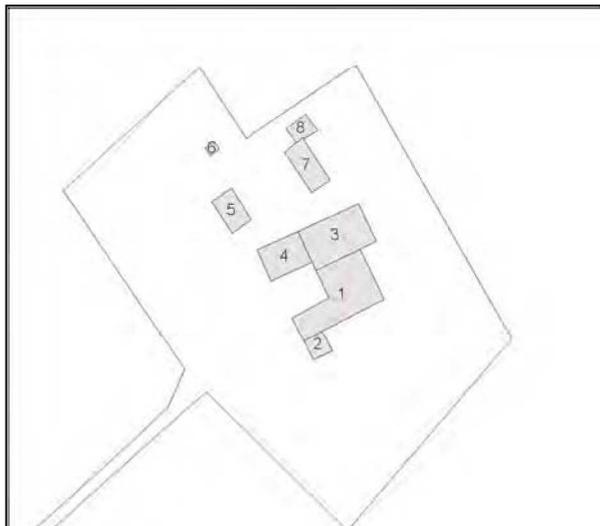
Edificio n° 11: Sostituzione edilizia

Edificio n° 12: Ristrutturazione edilizia di tipo limitato

Edificio n° 13: Ristrutturazione edilizia di tipo limitato

È ammessa la realizzazione di un' autorimessa pertinenziale interrata, con altezza netta massima m. 3,50, che non costituisce SUL, accessibile tramite una rampa collocata esternamente al muro di cinta perimetrale del complesso.

## Scheda n°113 Villa Bacci



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

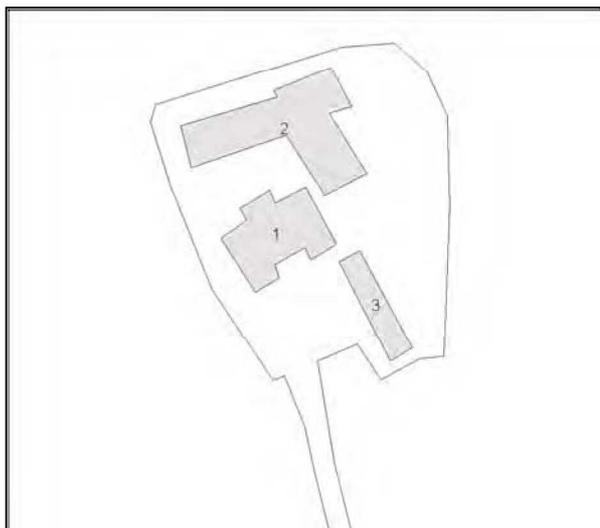
Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

L'intervento di ristrutturazione dovrà essere realizzato senza modificare la sagoma e l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire in base alla documentazione disponibile relativa. Le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

Edificio n° 8: Ristrutturazione edilizia

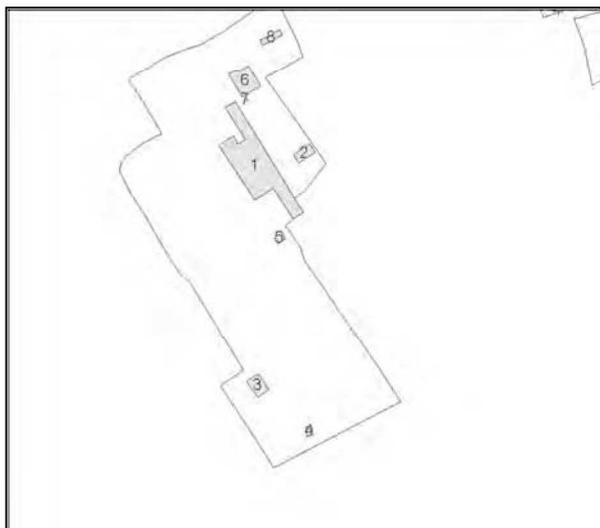
L'intervento di ristrutturazione dovrà essere realizzato senza modificare la sagoma e l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire in base alla documentazione disponibile relativa. Le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

**Scheda n°114 Villa Loc. Sitorni**



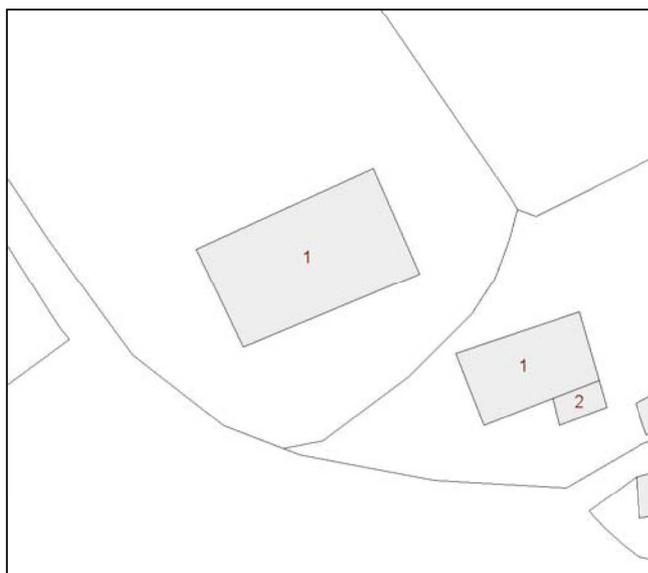
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°115 Villa Guillichini



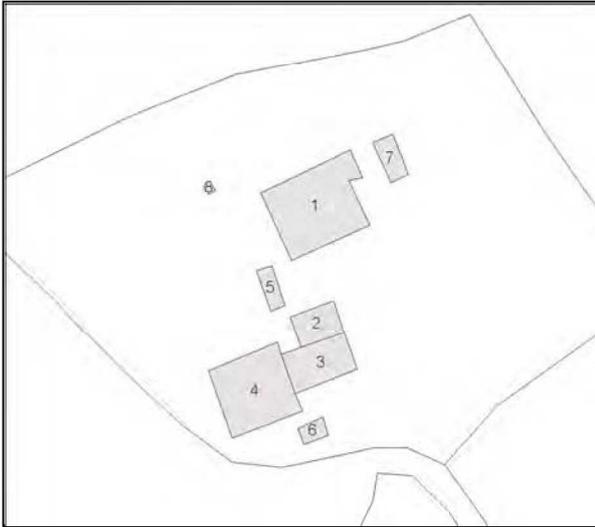
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°116 Villa Cherici



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°117 Villa Gallorini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

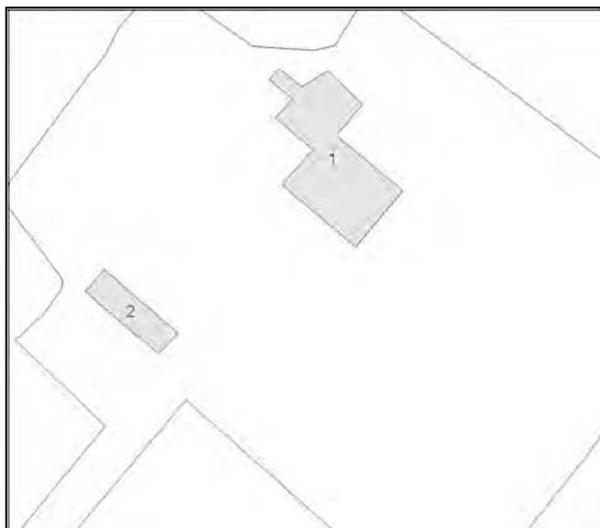
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

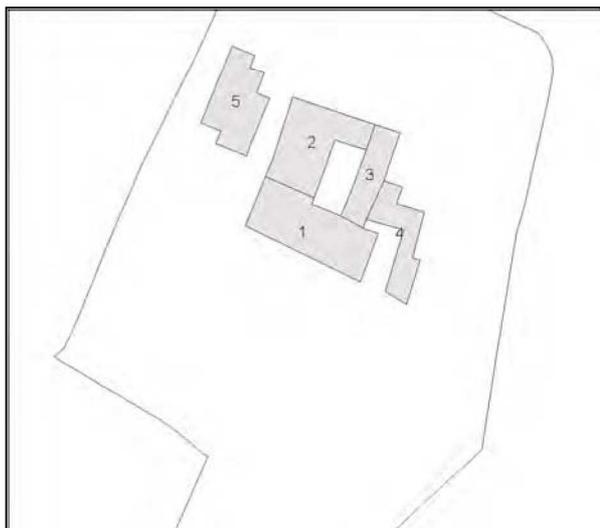
## Scheda n°118 Villa Vasari



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

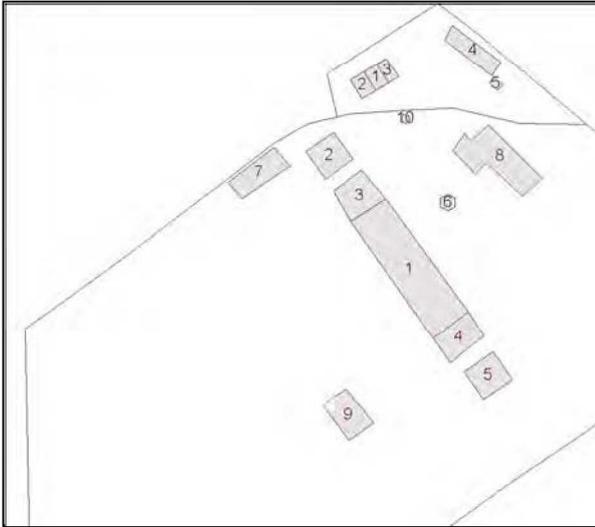
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°119 Villa Sarri**



Restauro e risanamento conservativo

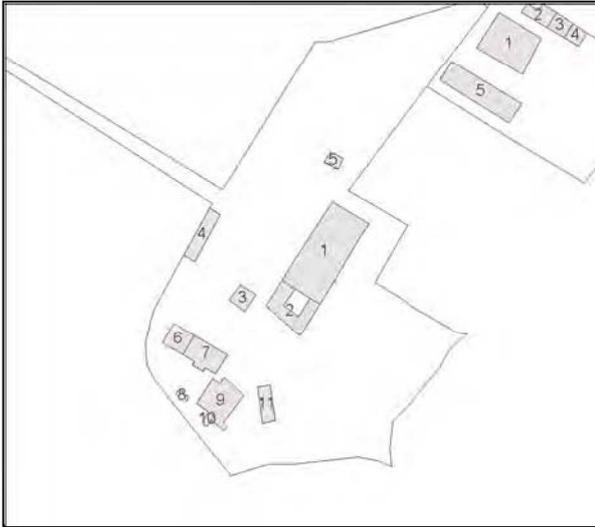
## Scheda n°120 Villa Redi



Restauro e risanamento conservativo

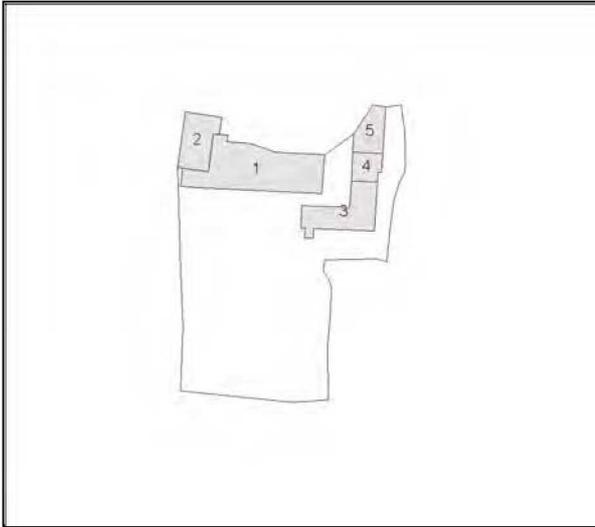
All'interno della pertinenza, parzialmente vincolata dalla L. 1089, è presente l'edificio 9, un volume interrato, per il quale si prescrive l'intervento di Ristrutturazione Edilizia di tipo leggera.

## Scheda n°121 Villa Lambardi



- Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 10: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 11: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°122 Villa Loc. Meliciano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

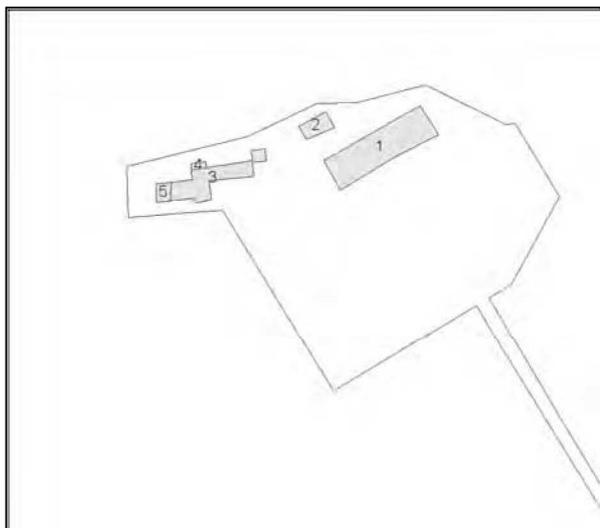
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

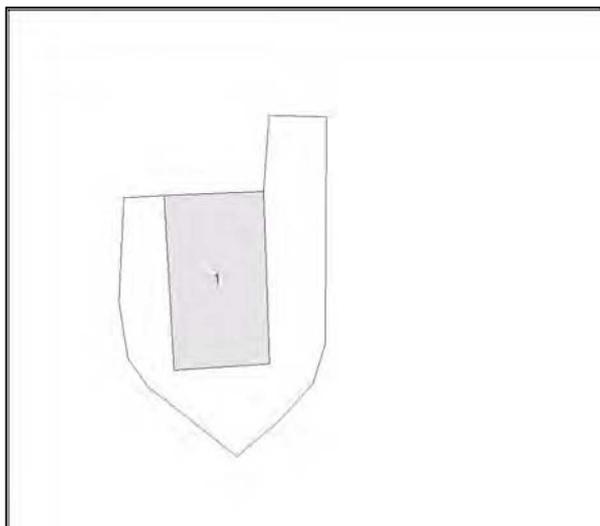
Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°123 Villa Mancini**



Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°124 Villa Boschi**



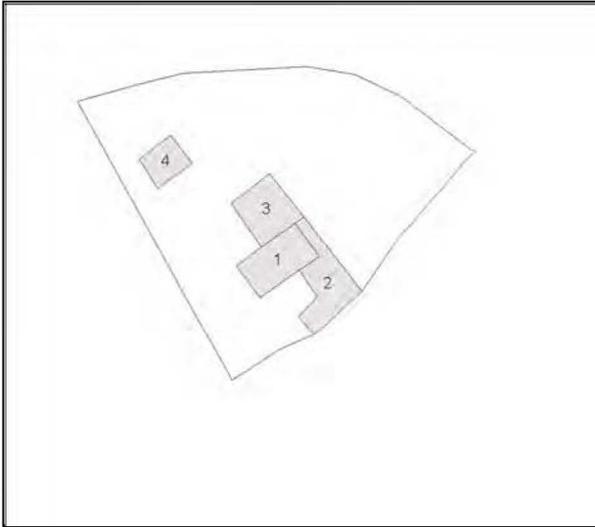
Restauro e risanamento conservativo

**Scheda n°125 Villa Caporali**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°126 La Badia



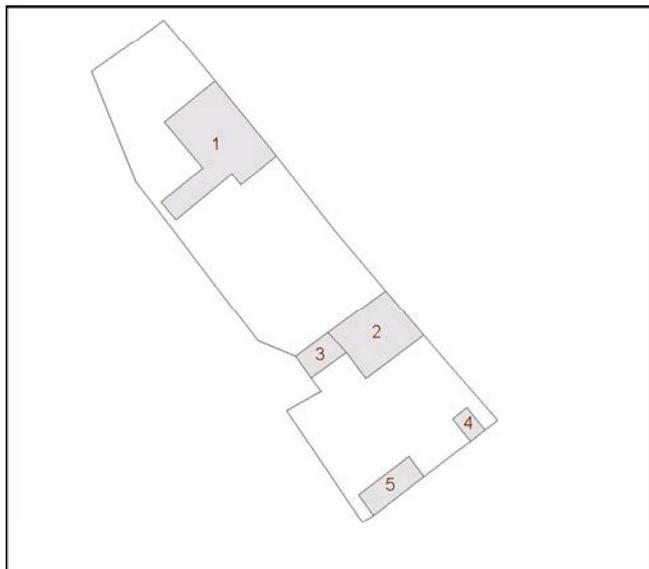
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°127 Villa Guadagni



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

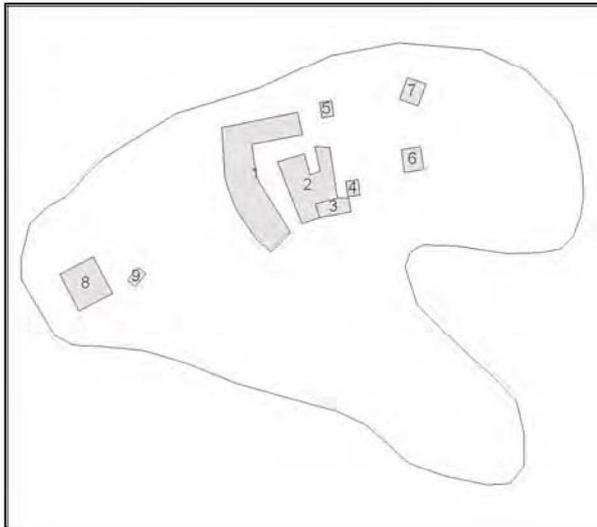
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5:

E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificarne la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica del fabbricato originario; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n°128 Villa La Torre



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

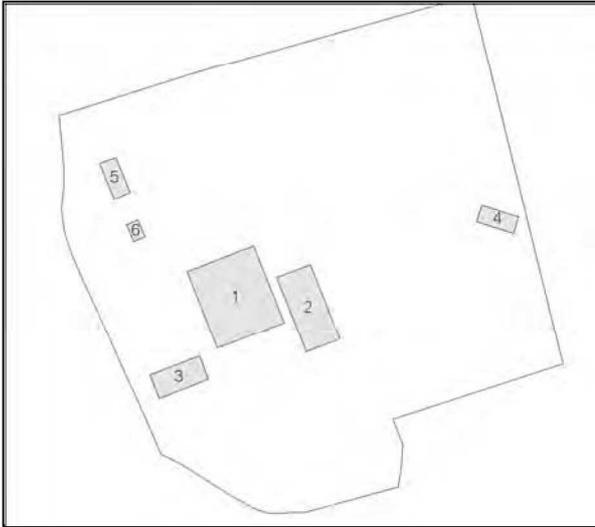
Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 8: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 9: Restauro e risanamento conservativo

Si prescrive la manutenzione della attuale sistemazione a verde della pertinenza.

## Scheda n°129 Villa Farsetti



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

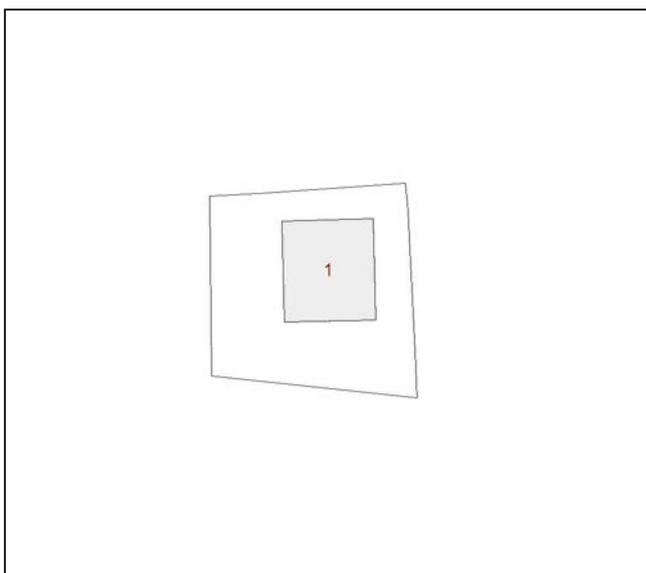
Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia

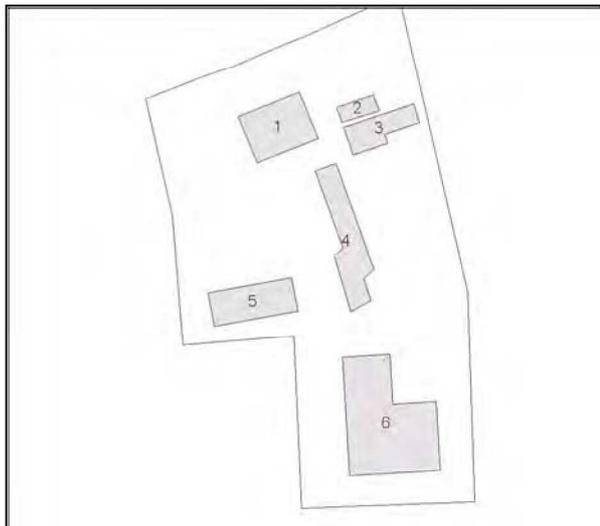
L'intervento di ristrutturazione dovrà essere realizzato senza modificare la sagoma, l'eventuale ricostruzione dovrà avvenire sulla base documentazione disponibile relativa. Le tecnologie costruttive e i materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n°130 Case San Giovacchino



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°131 Podere Ciliegio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

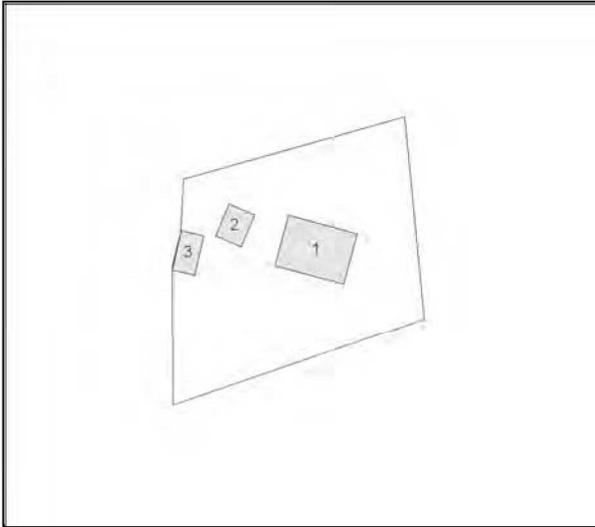
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

## Scheda n°132

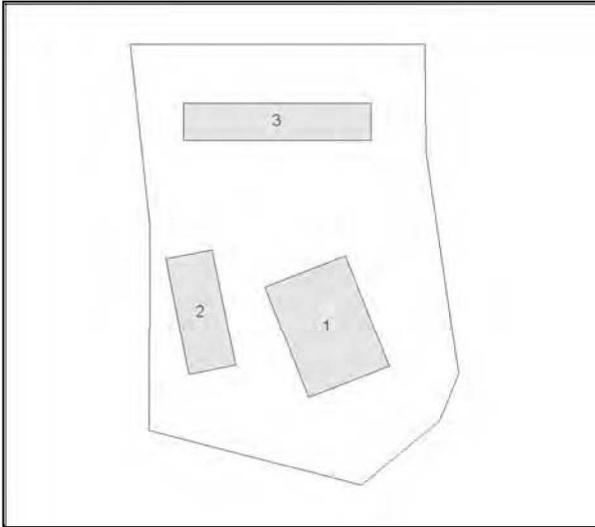


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°133 Selvetella

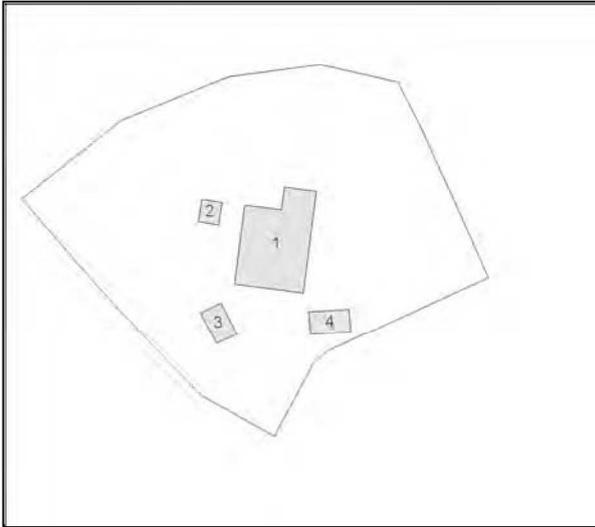


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

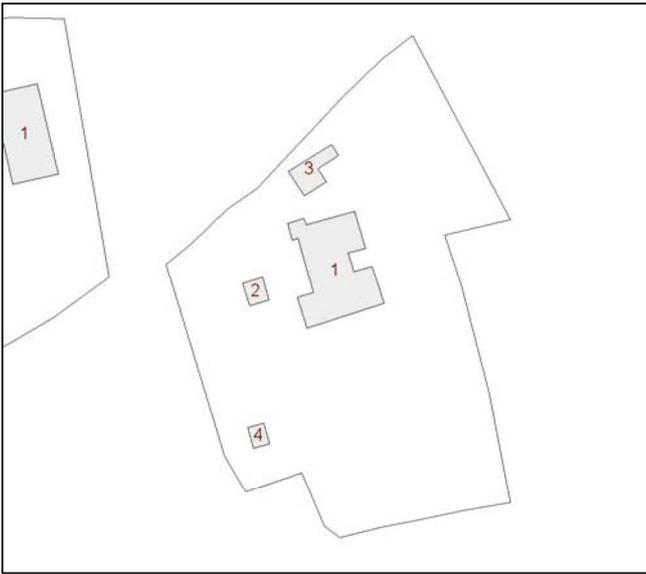
## Scheda n°134 La Casa



Restauro e risanamento conservativo

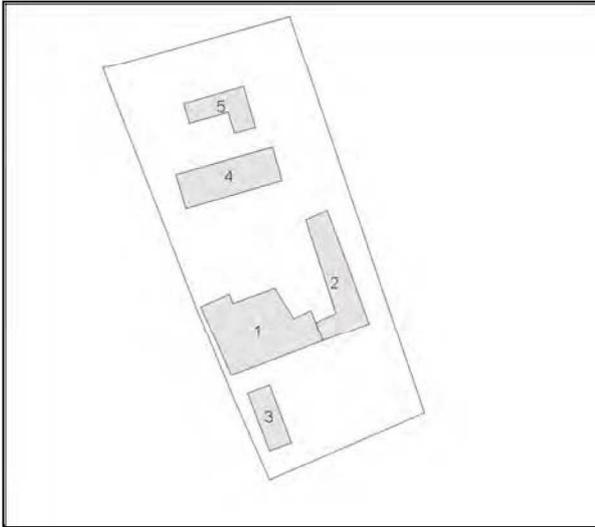
E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n°135 La Fornace



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°136 Podere Giaccherini



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

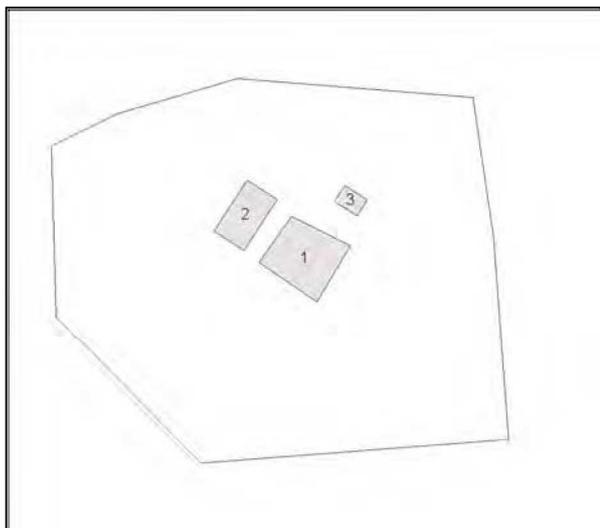
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

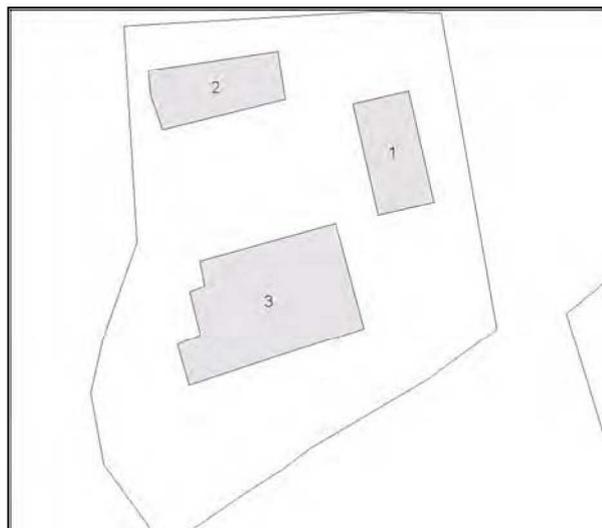
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°137 Il Bosco**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°138 La Macchia

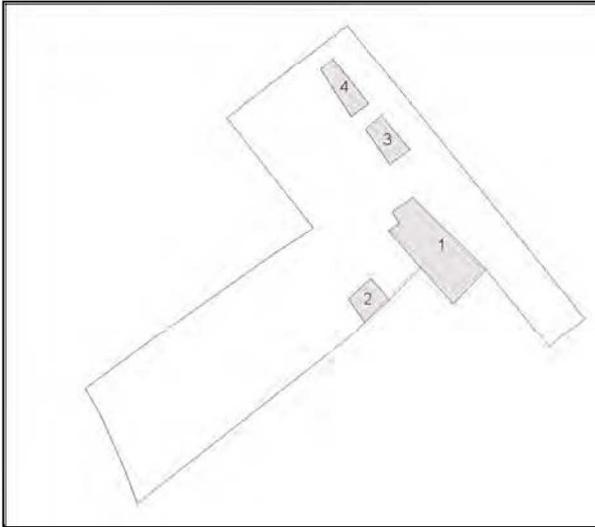


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°139 vicino L'Erto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

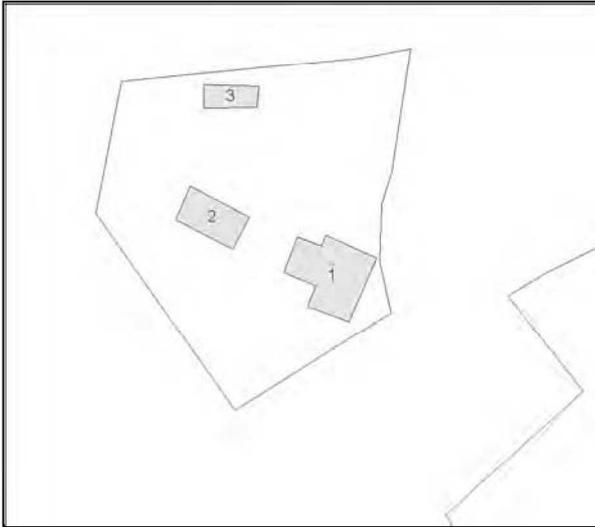
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 3 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

## Scheda n°140



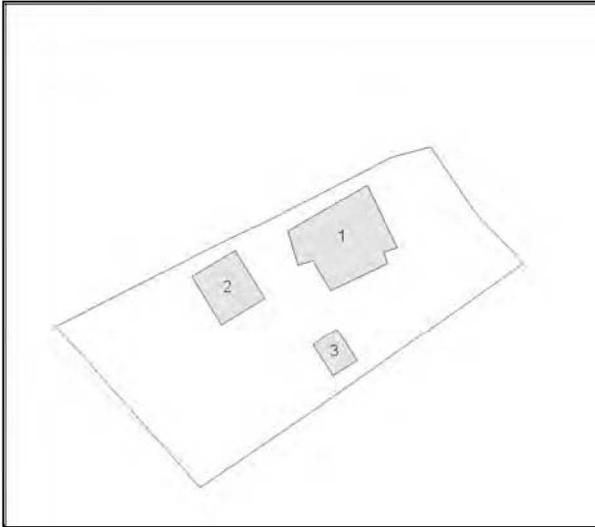
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

## Scheda n°141

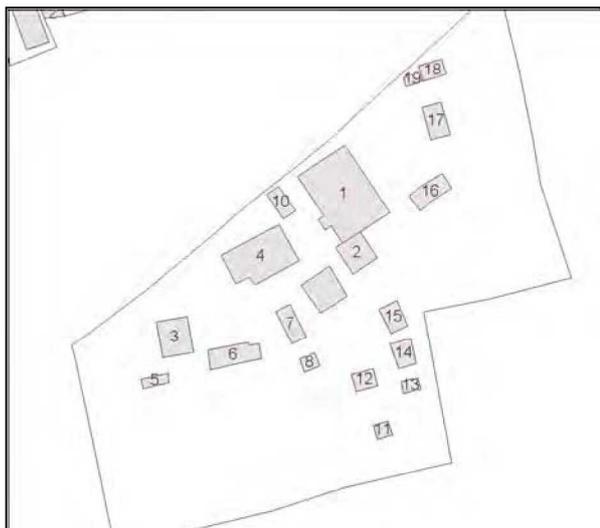


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

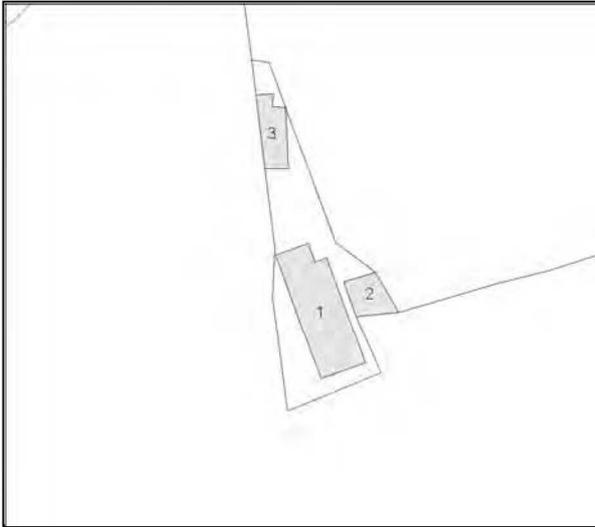
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°142 Podere Capannone



- Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo
- Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 9: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 10: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 11: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 12: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 13: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 14: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero
- Edificio n° 15: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 16: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 17: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 18: Manutenzione straordinaria
- Edificio n° 19: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°143

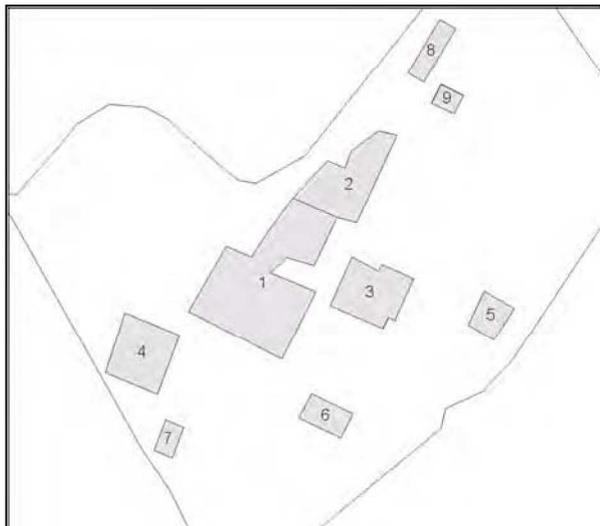


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°144 Podere Capannone II



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

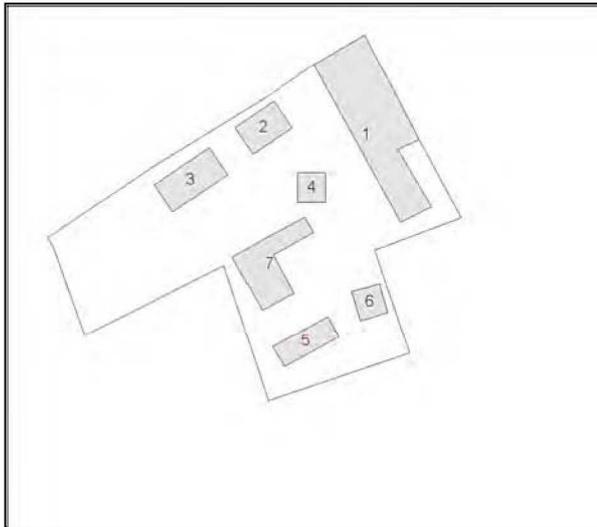
Edificio n° 6: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 7: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 8: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 9: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°145 vicino Caggiolo



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

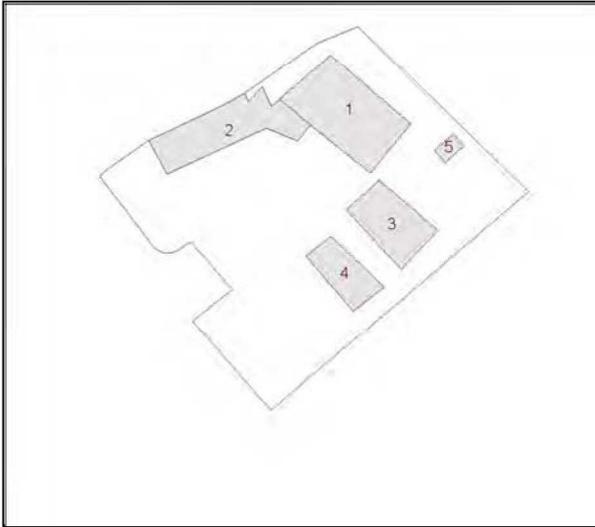
Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°146 La Casina



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

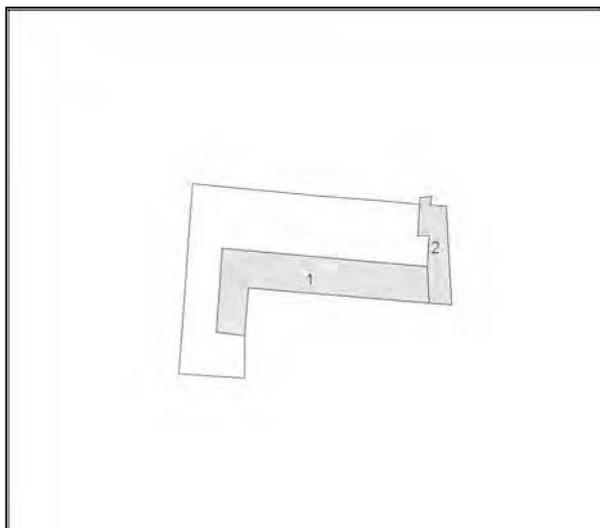
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso

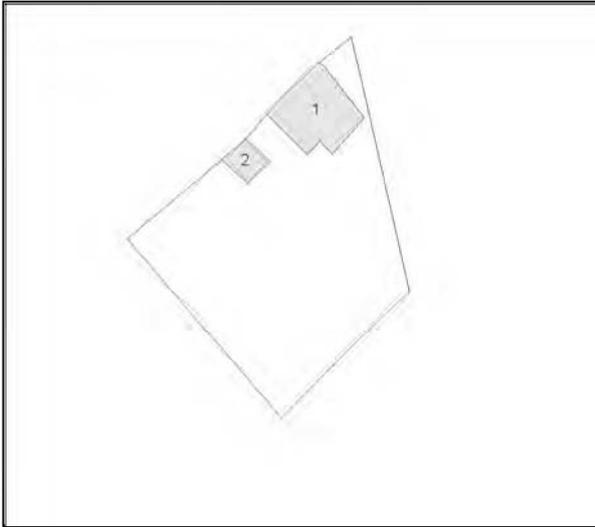
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°147**



Restauro e risanamento conservativo

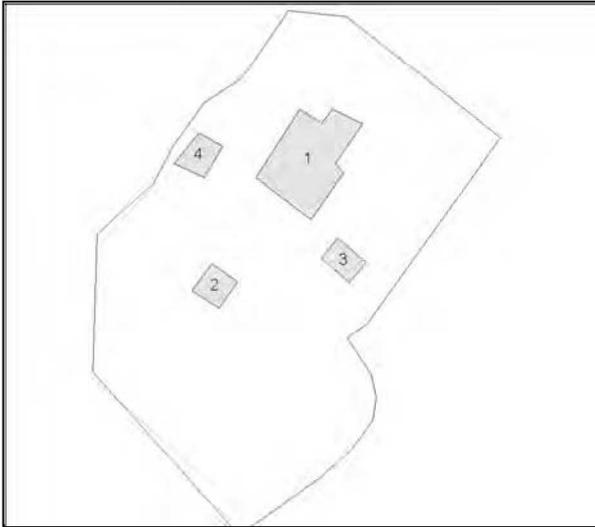
**Scheda n°148 vicino Villa Sandrelli**



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°149 vicino Gli Oppi



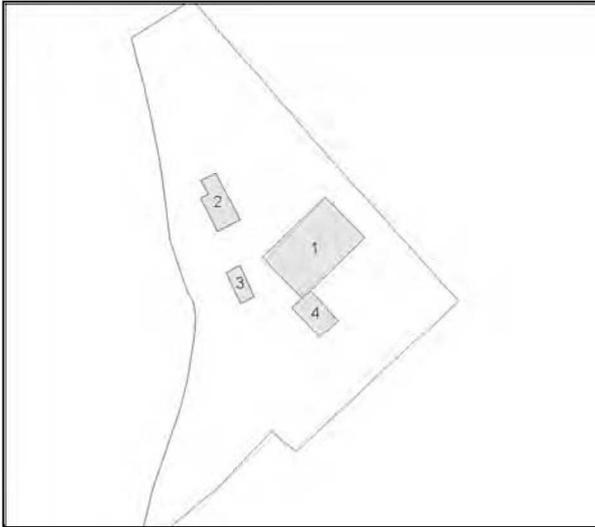
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°150 vicino Cicalato



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Sostituzione edilizia

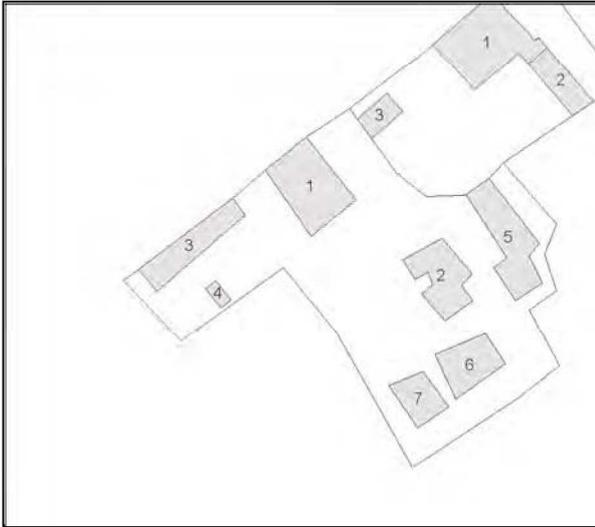
Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

Edificio n° 4: Sostituzione edilizia

Sono consentiti interventi di Ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso o di riutilizzo mediante sostituzione edilizia . Il nuovo volume, realizzato a seguito della demolizione del fabbricato esistente, dovrà avere Superficie Utile Lorda (SUL) non superiore all'80% della SUL dell'edificio demolito e volume comunque non superiore a quello di quest'ultimo. Il nuovo volume, di massimo due piani fuori terra, dovrà essere realizzato impiegando tecnologie, materiali e finiture consoni al contesto.

I volumi derivanti dalla demolizione degli edifici 3 e 4 potrebbero essere accorpati spostandoli nell'area più a sud della pertinenza, in modo tale da togliere l'ed.4 dalla sua posizione attuale a ridosso dell'edificio 1.

## Scheda n°151 vicino Villa Sandrelli



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

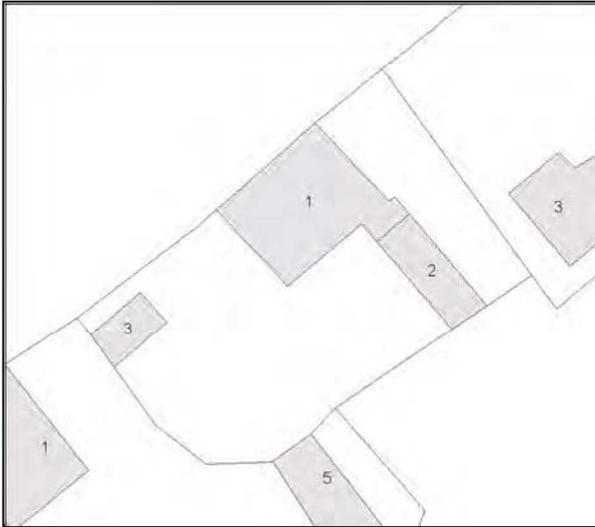
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Ristrutturazione edilizia

Gli edifici 1, 2 e 3 sono indicati dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

## Scheda n°152 vicino Villa Sandrelli

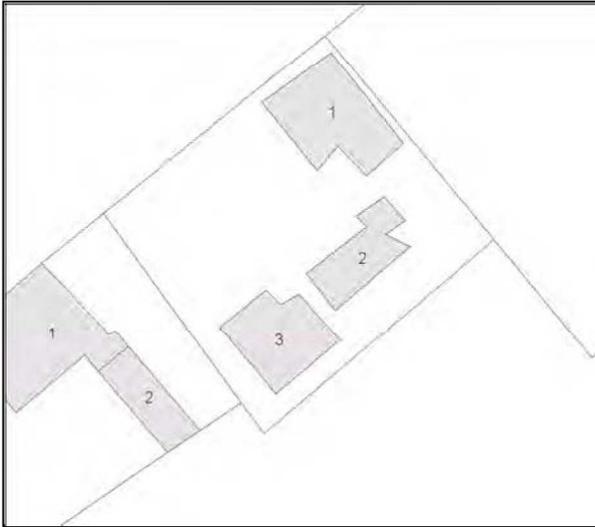


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°153 vicino Villa Sandrelli

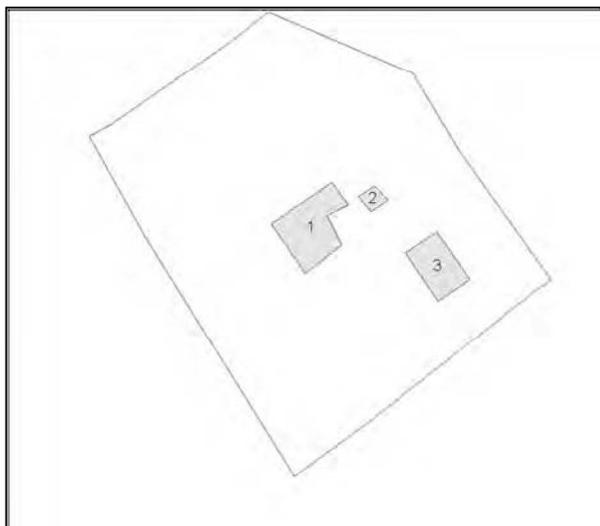


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°154 Palazzina

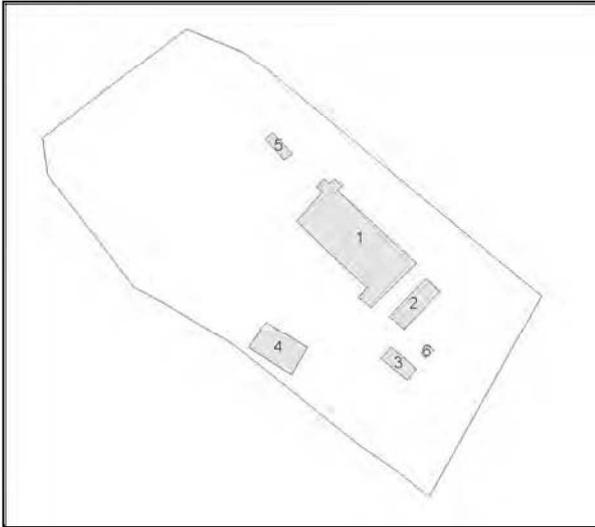


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°155 Selvetella



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

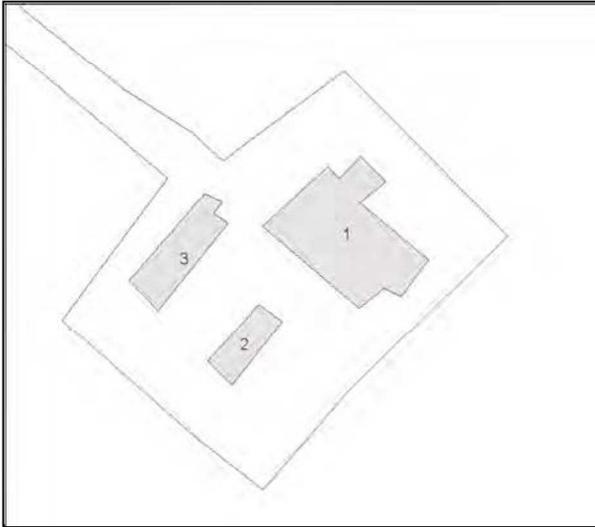
Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°156 Monticello

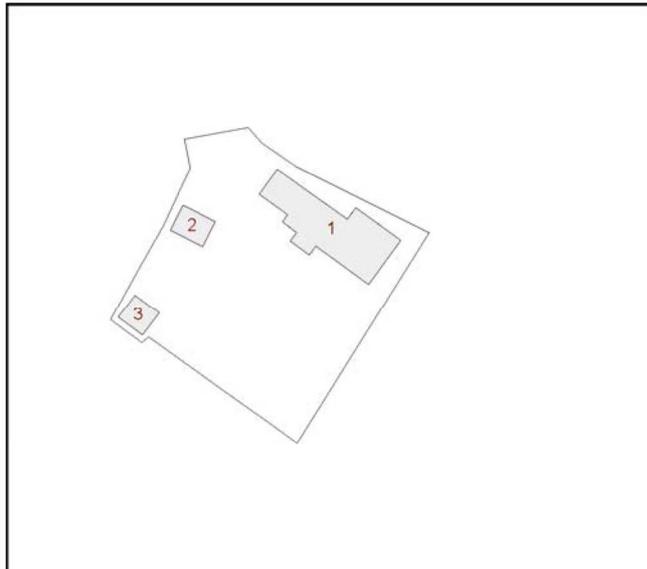


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°157 La Pievuccia

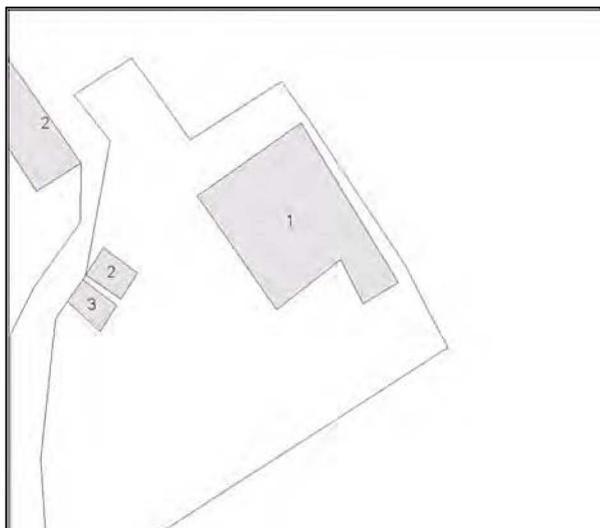


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°158 vicino Le Gorghe

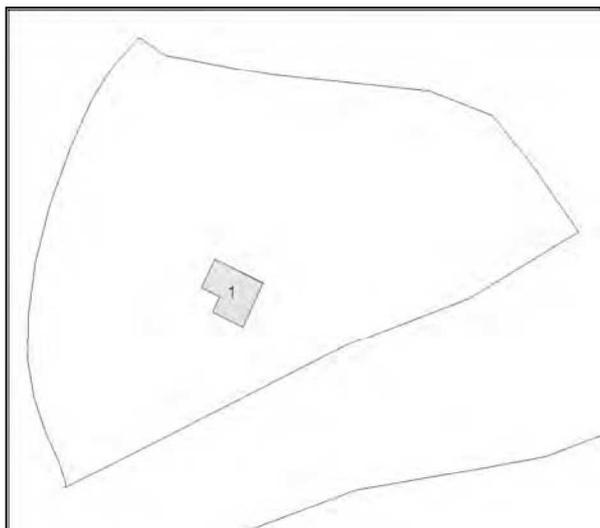


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

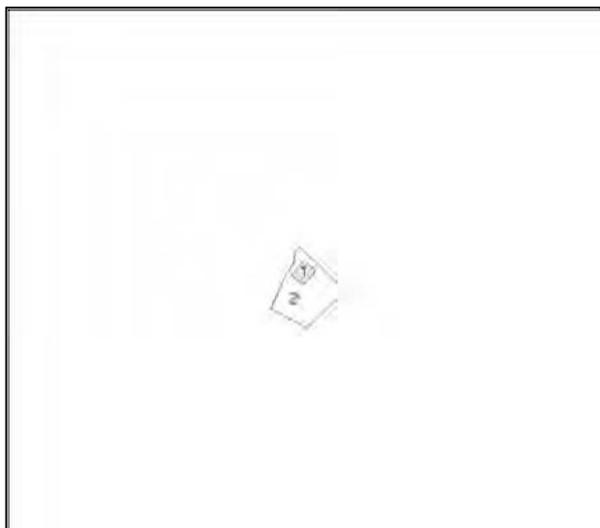
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

**Scheda n°159 La Casina**



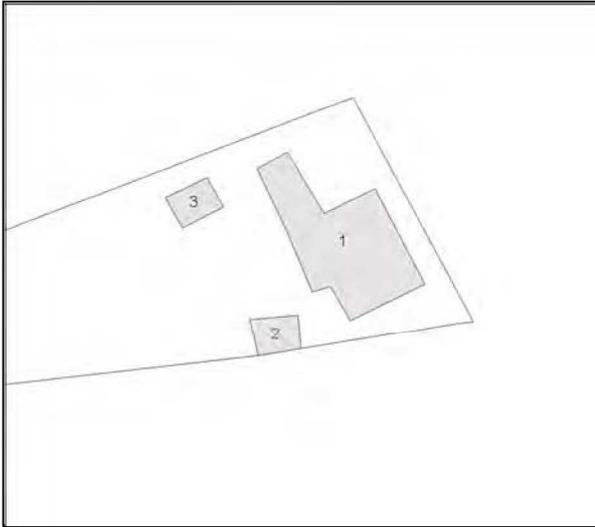
Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°160



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°161 vicino Le Gorghe

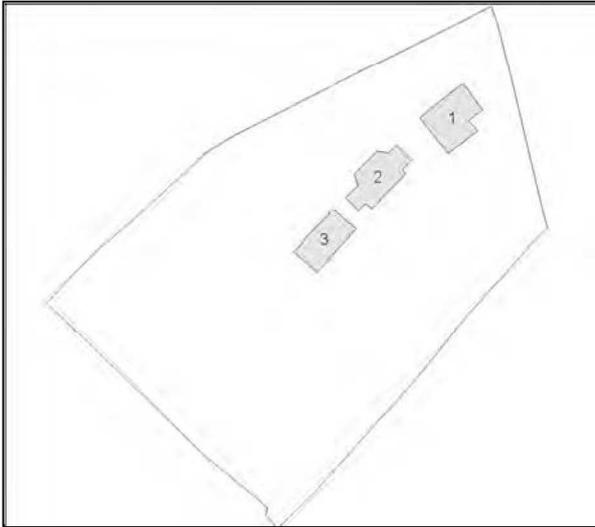


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

## Scheda n°162 La Masina

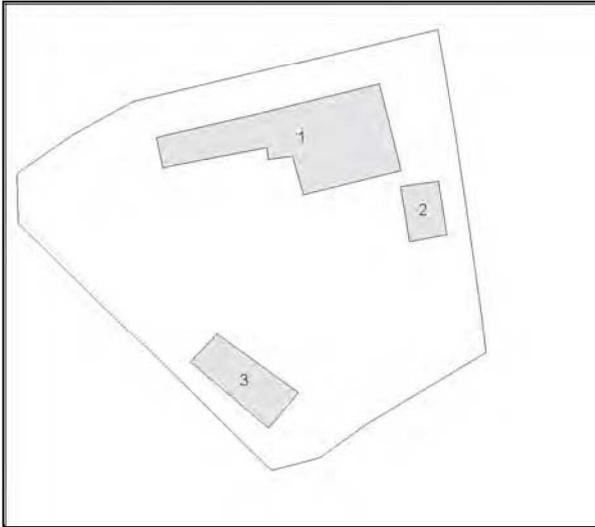


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

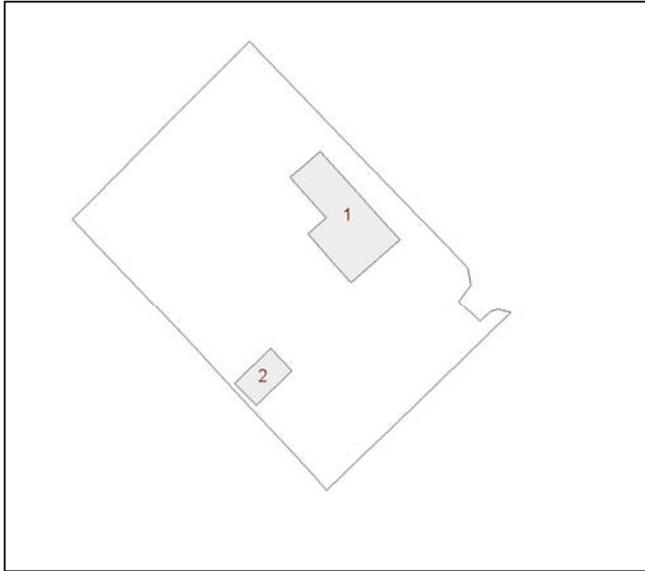
## Scheda n°163 Asciutolo



Restauro e risanamento conservativo

- E' consentita la ricostruzione delle parti parzialmente crollate, ma comunque ancora leggibili nelle dimensioni preesistenti, la ricostruzione dovrà essere realizzata senza modificare la sagoma, sulla base di porzioni rimaste e della documentazione disponibile relativa alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari; tecnologie costruttive e materiali impiegati dovranno essere di tipo tradizionale.

## Scheda n°164 Casa in loc. Vitiano

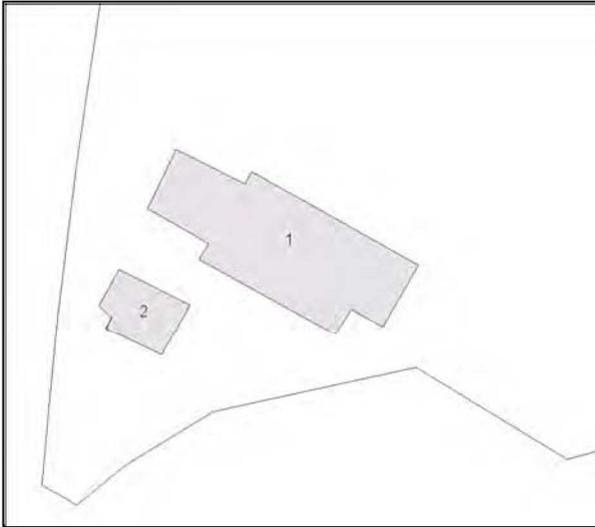


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

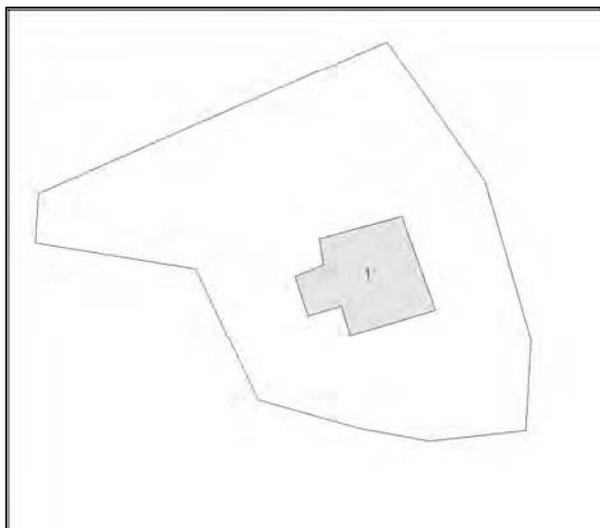
**Scheda n°165 Podere Salva**



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

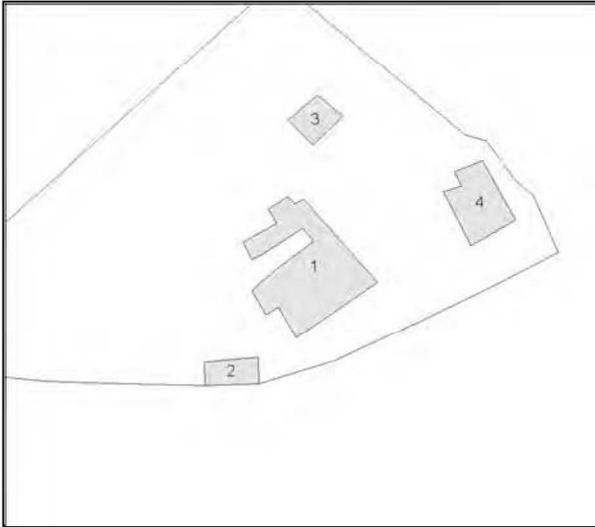
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n°166 La Gasa**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°167 vicino Bottinelli



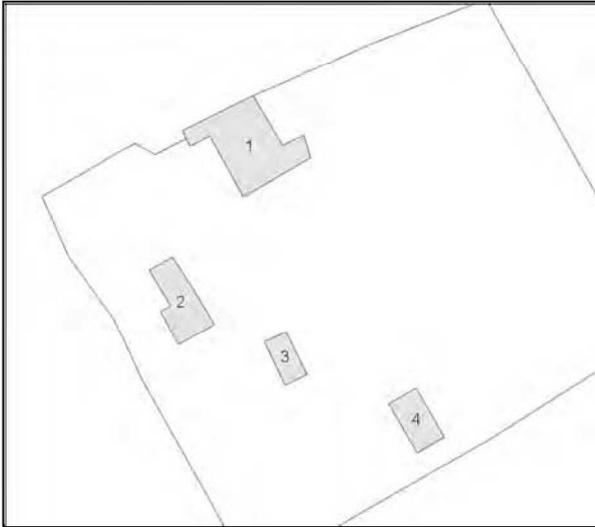
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°168 Bottinelli



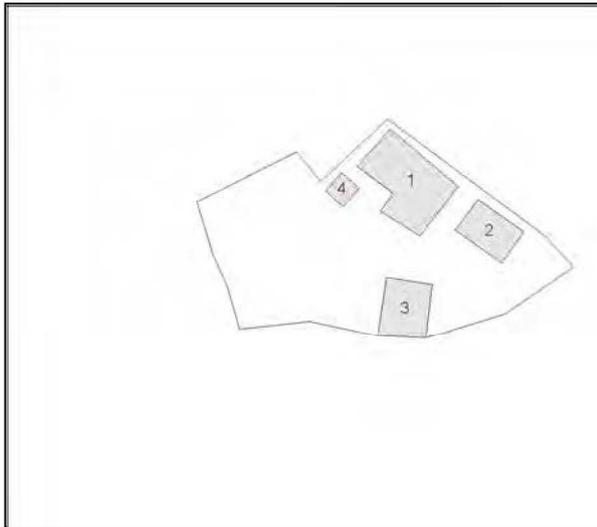
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°169



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

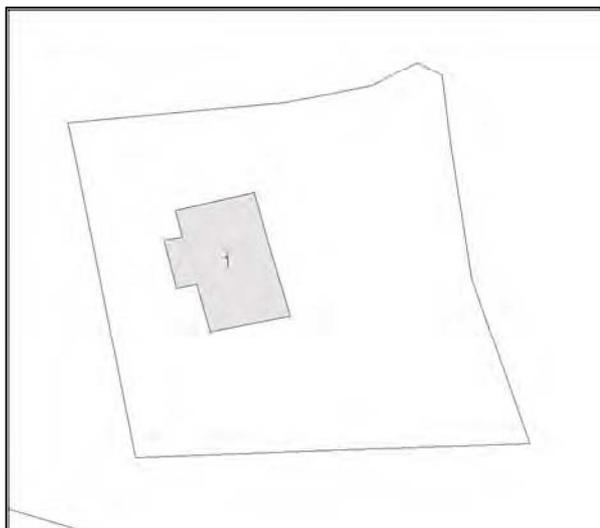
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

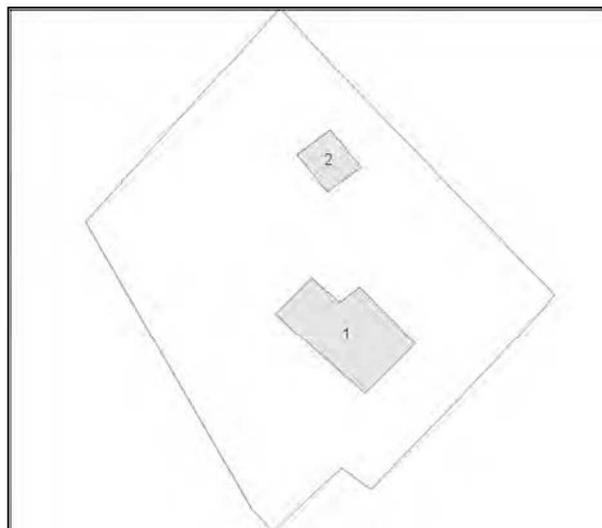
È consentita la ricostruzione del fabbricato a condizione che sia presentata documentazione inequivocabile in ordine alla preesistenza e alla consistenza volumetrica dei fabbricati originari, in tal caso la ricostruzione si intende come fedele riproposizione dei volumi preesistenti.

## Scheda n°170 La Dogana



Restauro e risanamento conservativo

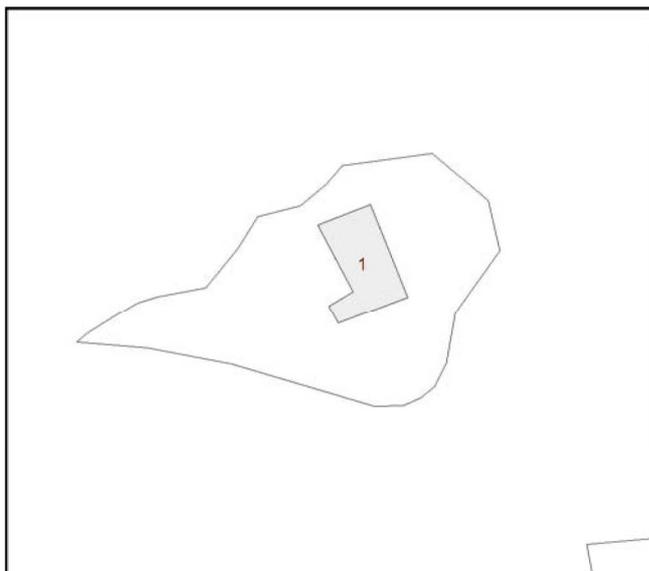
## Scheda n°171



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

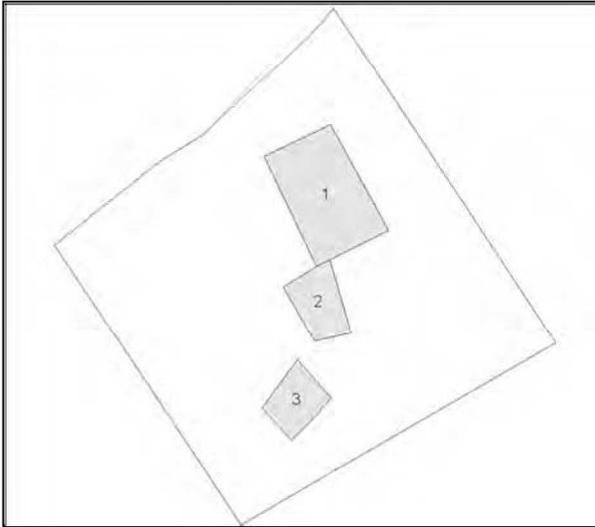
## Scheda n°172 Il Macchiaolo



Restauro e risanamento conservativo

L'edificio è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

**Scheda n°173 vicino Fondaccio**

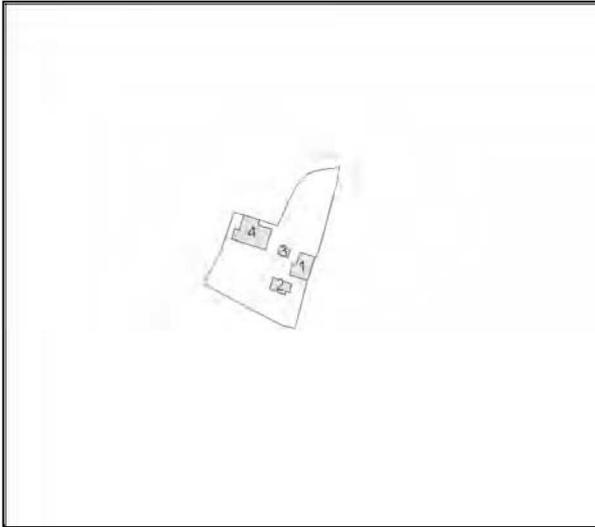


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°174 podere il Castello



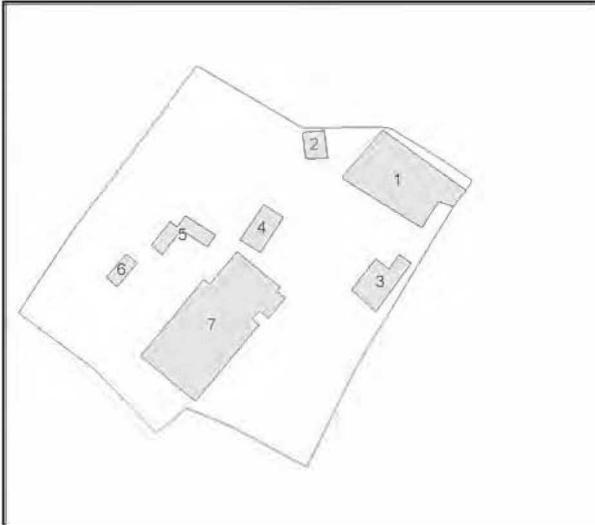
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia o Sostituzione edilizia

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°175 vicino il Ghetto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

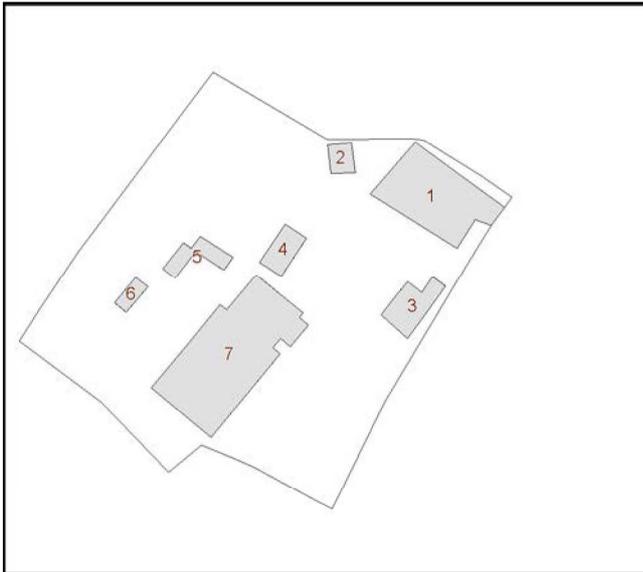
Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7: Sostituzione edilizia su sedime di pertinenza. Realizzazione di edificio su due piani. È prescritto che il piano di calpestio dell'edificio sia rialzato di almeno 40 cm. rispetto alla quota attuale del terreno.

## Scheda n°175 vicino il Ghetto



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

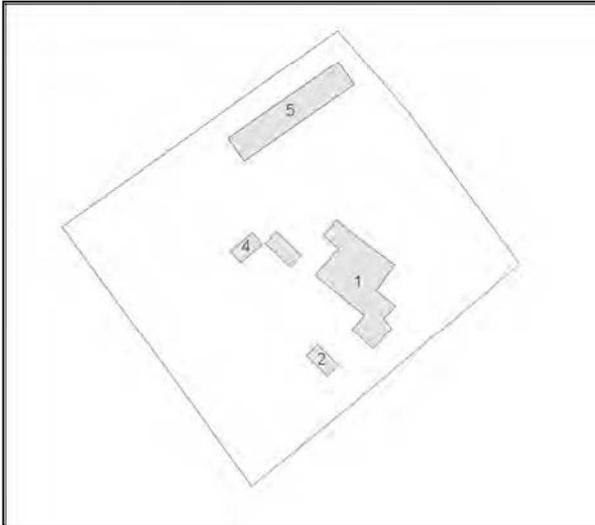
Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 7:

Sostituzione edilizia su sedime di pertinenza. Realizzazione di edificio su due piani. E' prescritto che il piano di calpestio dell'edificio sia rialzato di almeno 40 cm. rispetto alla quota attuale del terreno.

## Scheda n°176 Case Fornaccia



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

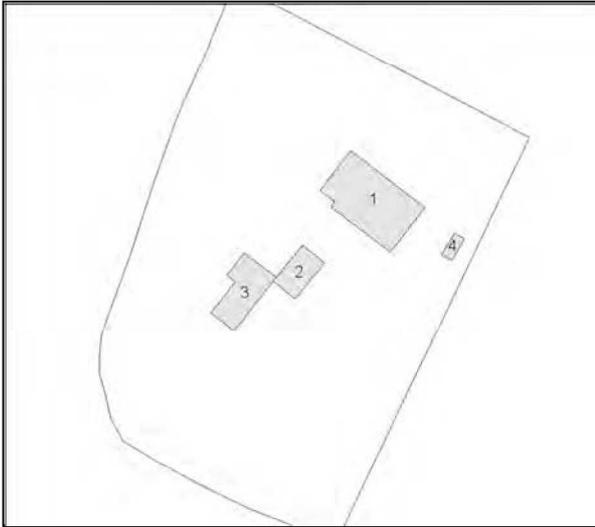
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°177



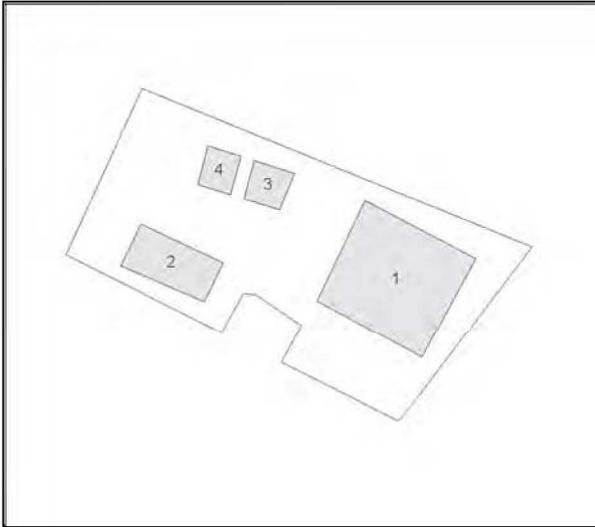
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°178



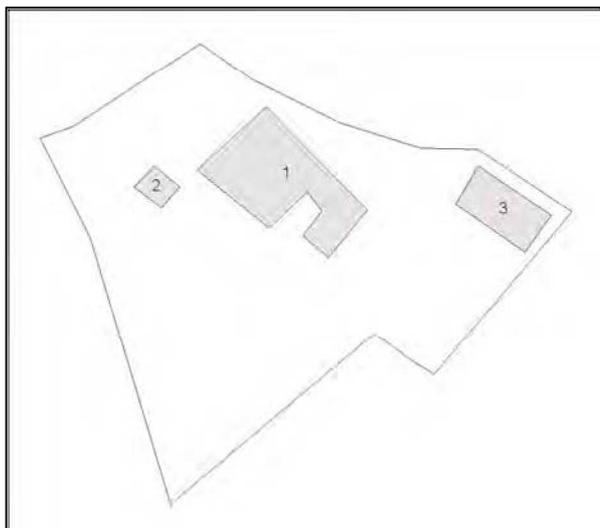
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°179 vicino Sodalungo

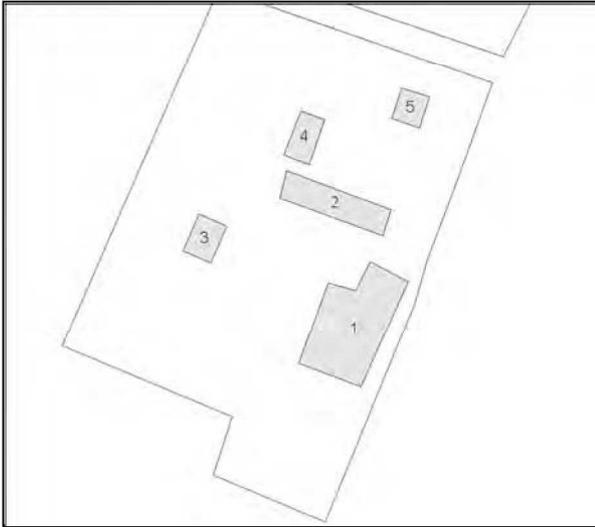


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°180



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

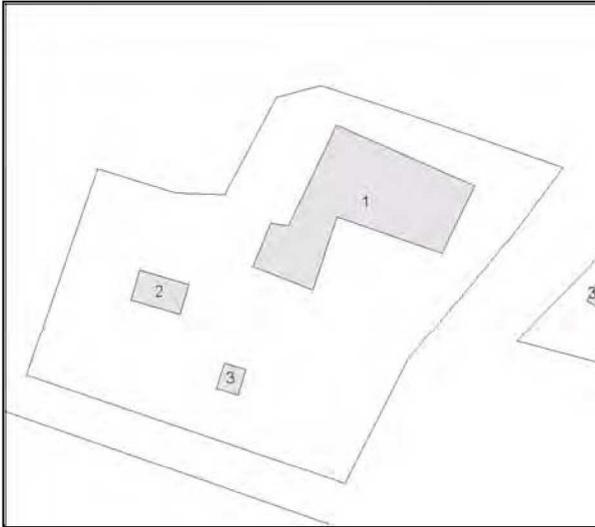
Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°181



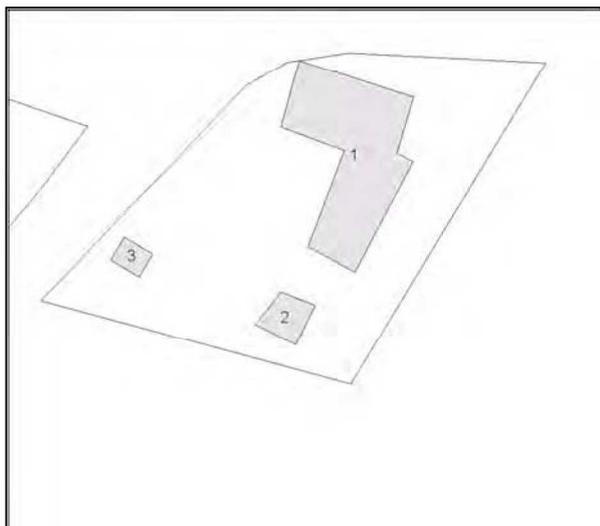
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

## Scheda n°182

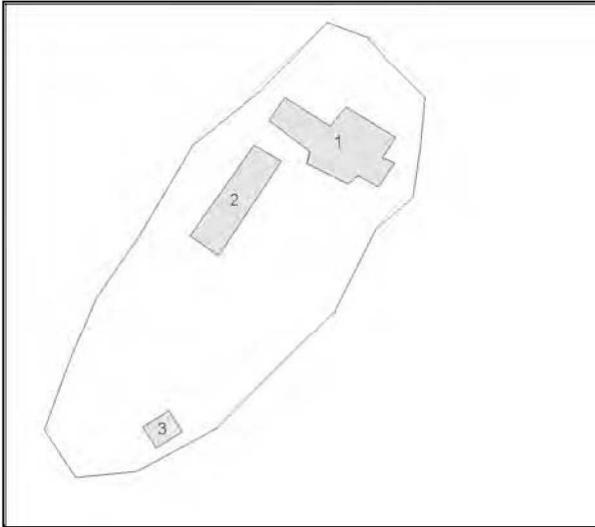


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°183 Sodolungo

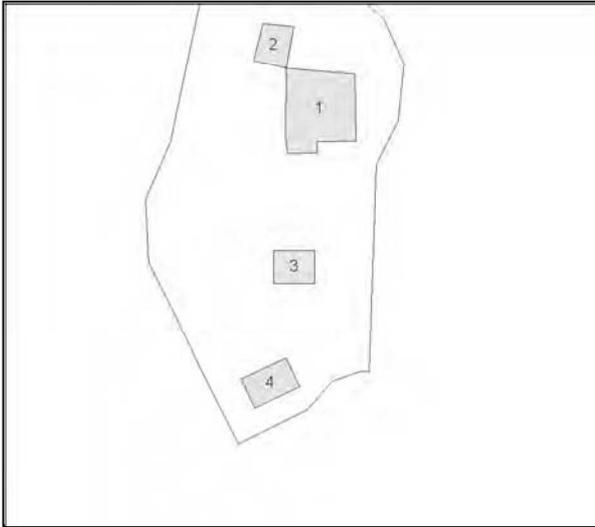


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°184 Casa vicino Valtrona



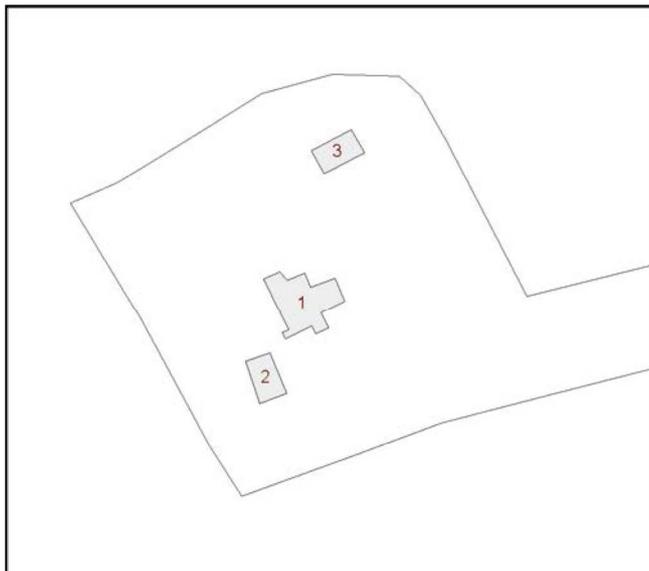
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°185 I Burroni

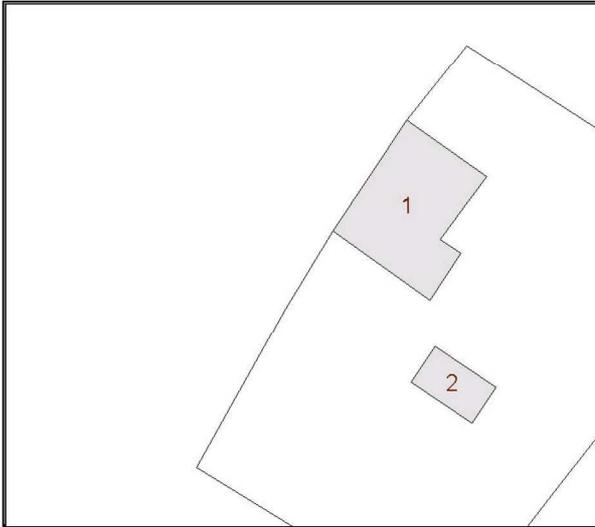


Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

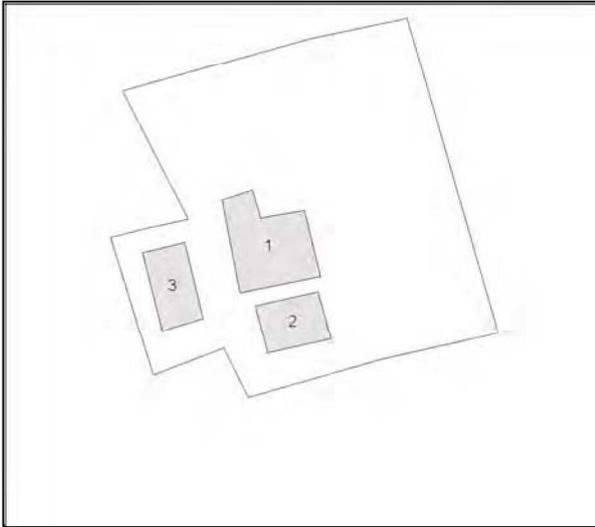
**Scheda n°186 vicino Vitiano Vecchio**



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°187 Il Pantano



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

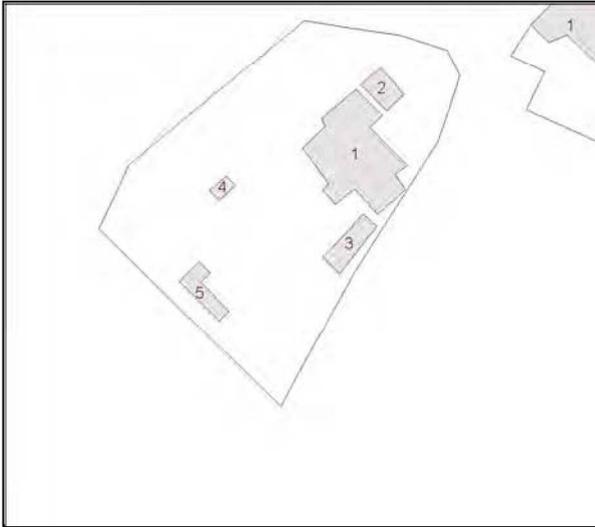
Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n° 188 Giglioni**



Manutenzione straordinaria

## Scheda n°189 vicino Vitiano Vecchio



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

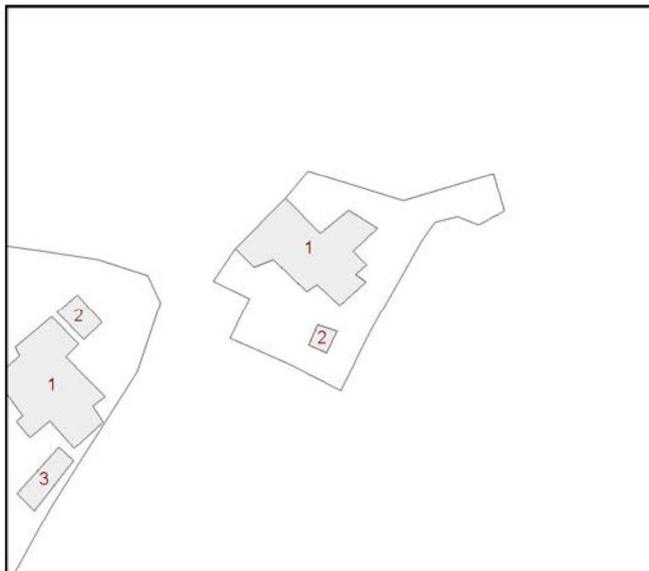
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

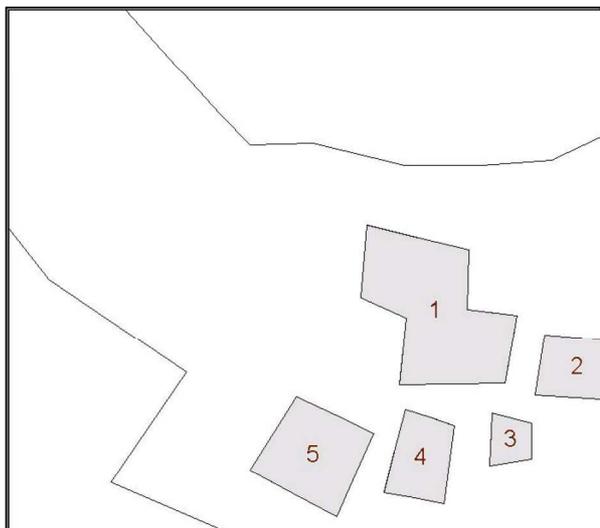
## Scheda n°190 Vitiano Vecchio



Edificio n° 1: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

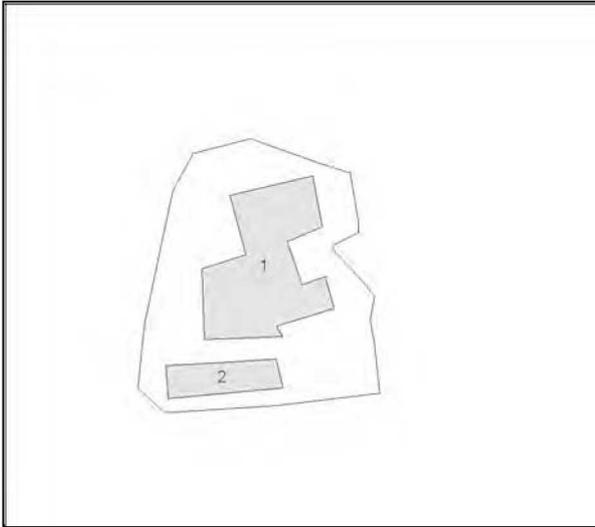
Edificio n° 2: Manutenzione straordinaria

**Scheda n°191 Cerretta**



Restauro e risanamento conservativo

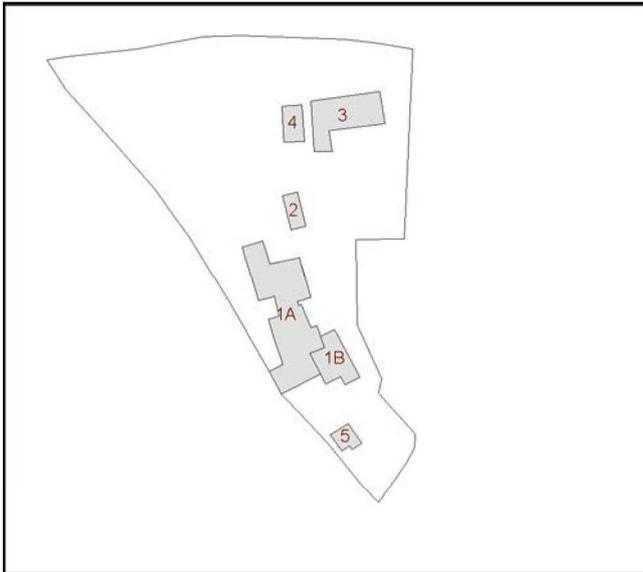
**Scheda n°192 Casaroso**



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia

## Scheda n°193 Mesoglio



Edificio n° 1:

- 1a Restauro e risanamento conservativo
- 1b Ristrutturazione di tipo limitato

Edificio n° 2: Ristrutturazione edilizia di tipo leggero

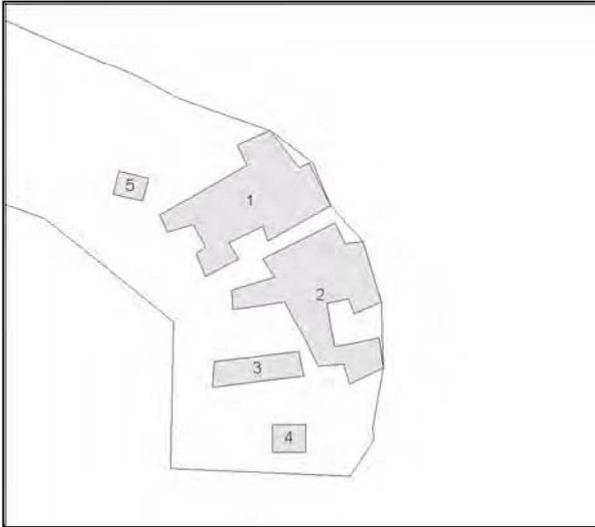
Edificio n° 3: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

L'edificio 1 è indicato dal PTC vigente tra gli edifici rurali di pregio.

## Scheda n°194 Casanova



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

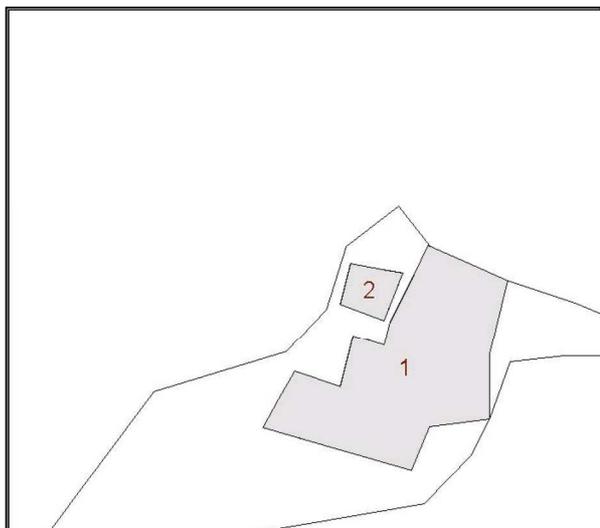
Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

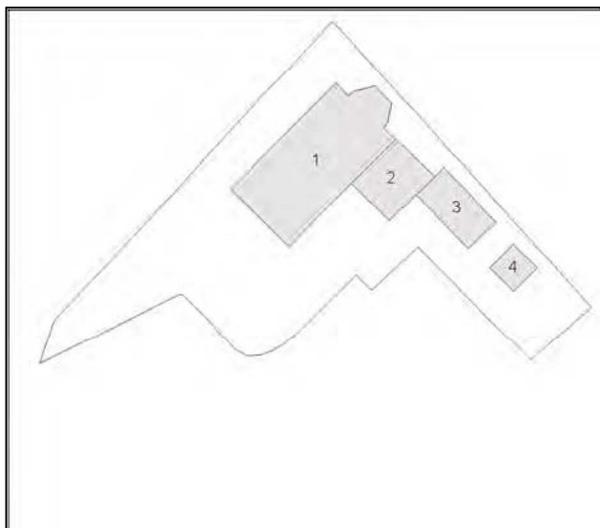
Edificio n° 5: Ristrutturazione edilizia

**Scheda n°195 Caldese**



Restauro e risanamento conservativo

## Scheda n°196 Chiesa di San Quirico e Giuditta



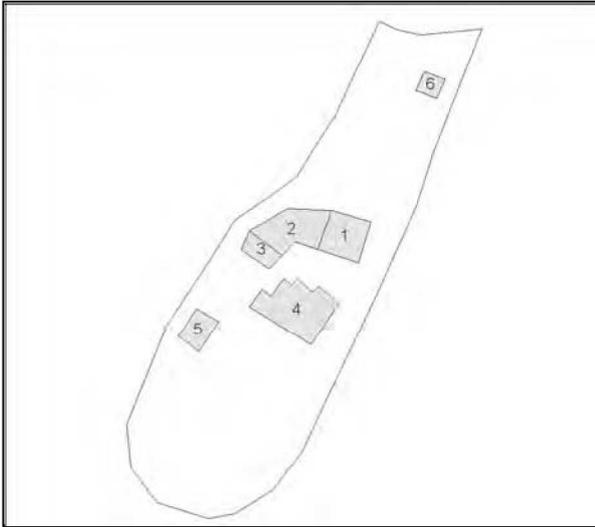
Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Ristrutturazione edilizia

Edificio n° 4: Manutenzione straordinaria

## Scheda n°197 La Torre



Edificio n° 1: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 2: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 3: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 4: Restauro e risanamento conservativo

Edificio n° 5: Manutenzione straordinaria

Edificio n° 6: Restauro e risanamento conservativo



Regolamento Urbanistico  
Edifici specialistici, ville ed edilizia rurale di pregio: schede normative  
Comune di Arezzo