



COMUNE DI AREZZO

Assessorato Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica e Governo del Territorio

Piano Operativo

2019

E Piano Operativo

Schede normative

Sindaco
Alessandro Ghinelli

Assessore all'Urbanistica
Marco Sacchetti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Farnè

RTI Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
Studio D:RH Architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Criteria srl
Arch. Paolo Falqui
Arch. Luca Di Figlia
Urb. Matteo Scamporrino
Avv. Agostino Zanelli Quarantini

E1.1

Schede normative Centro storico del capoluogo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Daniela Farsetti

Dirigente Servizio Pianificazione Urbanistica

Ing. Alessandro Farnè

Dirigente Servizio Ambiente

Ing. Giovanni Baldini

Dirigente Servizio Progettazione Opere Pubbliche

Ing. Antonella Fabbianelli

Dirigente Progetto per lo sviluppo delle attività economiche negli ambiti Edilizia e SUAP e promozione del territorio

Ing. Paolo Frescucci

Direttore Ufficio Mobilità

Ing. Roberto Bernardini

Direttore Ufficio Programmazione e Sviluppo Economico del Territorio

Dott.ssa Stefania Guidelli

Ufficio del Piano

Arch. Omero Angeli

Dott.ssa Antonella Benocci

Sig. Matteo Borri

Dott. Giuseppe Cesari

Arch. Fulvia Comanducci

Arch. Elisabetta Dreassi

Geol. Alessandro Forzoni

Geom. Valentina Mazzoni

Dott. Vincenzo Oliva

Arch. Laura Pagliai

Geom. Gianna Pezzuoli

Ing. Deborah Romei

Arch. Laura Rogialli

Geol. Annalisa Romizi

Sig.ra Fiorenza Verdelli

Gruppo di progettazione

Studio D:RH Architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Arch. Kristiana D'Agnolo

Giulio Brocco

Criteria srl

Arch. Paolo Falqui

Ing. Paolo Bagliani

Arch. Veronica Saggi

Geol. Andrea Soriga

Arch. Laura Zanini

Dott. Riccardo Frau

Ing. Gianfilippo Serra

Dott. Vittorio Serra

Ing. Roberto Ledda

Dott.ssa Cinzia Marcella Orrù

Indagini geologiche e idrauliche

Geol. Maurizio Costa

Geol. Antonio Pitzalis

Ing. Pietro Chivaccini (Prima STP)

Ing. Elisa Formica

Arch. Matteo Scamporrino

Urb. Luca Di Figlia

Avv. Agostino Zanelli Quarantini



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	1

Via Vecchia 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea risultato dalla ristrutturazione di un edificio scolastico; scala a doppia rampa.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	2

Via Vecchia 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(tempo libero - palestra)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	3

Via Vecchia 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(tempo libero - circolo del tennis)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	4

Via Vecchia 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata
Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	5

Via Vecchia 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Piano Attuativo.

Fino all'approvazione del Piano Attuativo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	6

Via Vecchia 11

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	7

Via Vecchia 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Residenza
(convento)

ANALISI TIPOLOGICA

MONASTERO DELLE DOMENICANE
(ex Ospizio dei Camaldolesi)
Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	8

Via Garibaldi G. 263

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(carcere)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	9

Via Garibaldi G. 257

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio (centrale termica) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	10

Via Garibaldi G. 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	11

Via Garibaldi G. 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **EDILIZIA SPECIALISTICA**

Destinazione Rilevata

Servizi
(Difesa)

ANALISI TIPOLOGICA

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	12

Via Garibaldi G. 251

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a due rampe parallele in vano proprio, con affaccio sul retro ed ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	13

Via Ghibellina 2

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	14

Via Ghibellina 4

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo con affaccio sul fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	15

Via Ghibellina 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i garages sul retro sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(palestre)

ANALISI TIPOLOGICA

Edilizia specialistica nodale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	1	16

Via Palestra (della) 12

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Prima dell'approvazione del Piano Attuativo:

- per i due edifici principali e per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B;
- per le strutture precarie (box in lamiera) è prescritta la demolizione senza ricostruzione.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su due piani - Variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	1

Via Vecchia 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garages

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea, di rifusione integrata, su tre piani;
scala a doppia rampa ad "L".*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	2

Via Vecchia 41

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su quattro piani; scala ristrutturata.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	3

Via S. Clemente 37

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio a piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala a doppia rampa in vano proprio che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	4

Via S. Clemente 35

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione della terrazza su via Vecchia e conseguente ricostituzione del vano finestra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	5

Via Vecchia 29

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione degli elementi estranei: finestrone su via S. Clemente, terrazza e finestrone su via Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani - variante d'angolo; scala in vano proprio giustapposta al fronte su vicolo del Cavallo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	6

Via **S. Clemente** 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	7

Via Vecchia 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricostituzione del vano finestra al posto del finestrone su via Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su quattro piani; scala ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	8

Via Vecchia 22

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione della terrazza su via Vecchia e ricostituzione del vano finestra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani; scala ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	2	9

Via Vecchia 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su due/tre piani; corpo doppio, scala ortogonale al fronte principale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	1

Via Vecchia 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani;
corpo doppio, scala a doppia rampa.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	2

Via Vecchia 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; corpo doppio.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	3

Via Vecchia 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

E' consentita la ricostituzione del collegamento verticale tra piano terra e piano primo, all'interno dei confini dell'UE.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione delle terrazze su via Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea su quattro piani e seminterrato.
Rifusione integrata.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	3	4

Via Vecchia 11

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via
Vecchia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dalla ristrutturazione di un annesso agricolo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	1

Via Palestra (della) 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	2

Via Palestra (della) 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	3

Via **Palestra (della)** 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(sede del Quartiere di Porta del Foro)

ANALISI TIPOLOGICA

PORTA S. LORENTINO
Edilizia specialistica

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	4	4

Via S. Lorentino 0

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su due piani; scala a due rampe parallele in vano proprio, ortogonale al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	1

Via Brava 1

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul garage e sul vano accessorio, posti all'altra estremità, sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	2

Via Ghibellina 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su due piani; scala a doppia rampa.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	3

Via Ghibellina 1

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sul vano accessorio a sud-ovest sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA + CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

A: UF n.1 [1980.247.A.TT.00] - edificio specialistico seriale (uso militare). (VALORE=VV)

B: Volumi ristrutturati e di nuova edificazione

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	4

Via Garibaldi G. 247

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Gli interventi sono realizzati con progetto statale di ristrutturazione della caserma Italia

Ristrutturazione 1 per l'edificio VV

Ristrutturazione 3 per i restanti

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera preesistenti; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	5

Via Garibaldi G. 245

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con la conservazione del vano scala.

Per gli annessi nel resede sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Piano primo inutilizzato

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale.

Il vano, originariamente unitario, è stato diviso con un solaio in legno; il nuovo primo piano, così realizzato, è attualmente accessibile solo dalla UE 1.5.7.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	6

Via Garibaldi G. 239

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' ammessa l'introduzione di un nuovo collegamento verticale tra il piano terra ed il piano primo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

*Edificio complesso derivato dalla
rifusione/incremento di più edifici preesistenti.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	7

Via Garibaldi G. 237

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono consentiti interventi fino
alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono
ammessi interventi fino alla
categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	8

Via Garibaldi G. 233

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il volume del vano cucina, attualmente coperto in eternit e classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, dovrà essere consolidato con materiali e tecniche tradizionali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala ortogonale al fronte; corpo doppio.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	9

Via Garibaldi G. 227

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Turistico-ricettivo (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea d'impianto con scala a due rampe
ortogonale al fronte*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	10

Via Garibaldi G. 221

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino
alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	11

Via Garibaldi G. 215

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; variante da posizione con conquista di una monocellula con fronte su via Garibaldi.

Scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità della cellula.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	12

Via S. Lorentino 205

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra (inutilizzato)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte; androne che occupa tutta la prima cellula.

La corte originaria è stata ridotta dall'inserimento di volumi accessori al piano terra.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	13

Via S. Lorentino 14

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

I volumi al piano terra sulla corte, classificati di valore architettonico ed ambientale nullo, dovranno essere demoliti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Pesante ristrutturazione tardoottocentesca di un edificio preesistente.

L'attuale vano scala è andato ad occupare la corte del palazzo originario. La configurazione attuale dell'edificio è il risultato, anche, della conquista di un corpo di fabbrica originariamente accessibile da via Garibaldi.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	14

Via S. Lorentino 20

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale scarso sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a. Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Turistico-ricettivo al piano terra (porzione dell'UF appartenente all'UE 1.5.14) Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani; corpo quadruplo.

Via S. Lorentino 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera preesistenti; scala a due rampe parallele, in vano proprio, senza affacci; l'androne è stato ricavato ritagliando la cellula di destra.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	16

Via S. Lorentino 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la struttura precaria posta sul lato nord sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenziale e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani plurifamiliarizzata; corpo doppio; scala a due rampe parallele che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	17

Via S. Lorentino 30

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere obbligatoriamente la risistemazione del fronte retro, anche con eventuali spostamenti di volumi aggettanti sulla corte.

La tettoia in ondulux dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorentino	36
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera su quattro piani plurifamiliarizzata; corpo triplo; scala a due rampe in vano proprio che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la porzione di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani con scala ad "L"

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	19

Via S. Lorentino 40

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo risultato dalla probabile rifusione di tre case a schiera.

La ristrutturazione settecentesca ha prodotto un edificio fortemente organico.

Androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	20

Via S. Lorentino 46

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nell'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica classificati di scarso valore architettonico ed ambientale, sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a con riapertura della corte.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala a due rampe parallele al fronte. Il terzo piano è il frutto di una sopraelevazione realizzata negli anni '60.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	21

Via S. Lorentino 50

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i corpi di fabbrica di valore architettonico ed ambientale nullo, è consentita la riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due case a schiera su quattro piani, che conservano i meccanismi distributori verticali originari.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	22

Via S. Lorentino 58

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo, scala a pozzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	23

Via S. Lorentino 62

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; scala a due rampe, parallele al fronte, che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	24

Via S. Lorentino 66

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	25

Via S. Lorentino 72

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su quattro piani; corpo quadruplo.

Via S. Lorentino 76

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	27

Via S. Lorentino 78

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala a pozzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	28

Via S. Lorentino 80

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorentino	82
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo quadruplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	30

Via S. Lorentino 86

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per gli accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi.

In assenza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella prima cellula.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	31

Via S. Lorentino 90

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte principale, posta nella cellula centrale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	32

Via S. Lorentino 92

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	33

Via S. Lorentino 98

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi:
- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi fino alla categoria 3 per la parte di valore nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su quattro piani risultato della rifusione non integrata di due edifici preesistenti: una casa in linea ed una casa a schiera anomala con fronte arretrato dal filo strada.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	34

Via S. Lorentino 110

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi:
- interventi fino alla categoria 2/a per la parte di scarso valore architettonico ed ambientale;
- interventi previsti fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo quadruplo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	35

Via S. Lorentino 114

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	36

Via S. Lorentino 120

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	37

Via S. Lorentino 124

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

f:vv

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palestra (della)	10
-----	------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto su tre piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
1	5	39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palestra (della)	12
-----	------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi tutti gli interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su due piani, corpo doppio.

Variante da posizione.

Via S. Clemente 46

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.
La scala di questa Unità Edilizia, a seguito di un intervento di ristrutturazione, serve anche il primo piano dell'Unità Edilizia a monte (n.2.6.3).*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	2

Via S. Clemente 44

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le tettoie presenti al primo ed al secondo piano dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani, corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Il primo piano è servito dalla scala dell'Unità Edilizia a valle (n.2.6.2)

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	3

Via S. Clemente 40

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera monofamiliare su tre piani; scala di ristrutturazione, a doppia rampa, ortogonale al fronte; corpo doppio.
Al piano terra permanenza degli originari accessi trecenteschi.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	4

Via S. Clemente 36

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo quattrocentesco risultato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera a corpo doppio e che ha conservato la posizione della scala della schiera a monte.

Al piano terra permanenza degli accessi trecenteschi della schiera a valle; AL PIANO PRIMO PERMANENZA DEGLI AFFACCI QUATTROCENTESCHI.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	5

Via S. Clemente 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani, corpo triplo (la terza cellula è di recente edificazione).

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	6	6

Via S. Clemente 26

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	7	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola materna)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Caprara (Padre) 1

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte principale; variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	1

Via S. Clemente 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo doppio; scala ortogonale al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	2

Via S. Clemente 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala ristrutturata a doppia rampa parallela al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	3

Via S. Clemente 12

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ortogonale al fronte dal piano terra al primo piano, parallela al fronte dal primo piano al secondo piano.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	4

Via S. Clemente 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sul giardino.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	5

Via S. Clemente 2

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale "scarso", sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b, finalizzati alla realizzazione di Unità Funzionali residenziali. La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi, residenza e garage (monastero delle Clarisse)

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Domenico	78
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZETTO GUELF

Edificio specialistico seriale di origine conventuale.

Interventi ammessi fino alla categoria C

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione e consistente aumento volumetrico tergale, di due edifici preesistenti; scalone ad una rampa ortogonale al fronte; piani gerarchizzati; prospetto gerarchizzato con primo piano ritmico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	7

Via S. Domenico 70

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dal frazionamento di un originario palazzo che comprendeva anche l'Unità Edilizia 2.8.7.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	8

Via S. Domenico 66

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	9

Via S. Domenico 62

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La tettoia in ondulux sulla terrazza del piano primo e la copertura, al piano terra, del piccolo resede dovranno essere rimossi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	10

Via S. Domenico 58

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su tre piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	11

Via S. Domenico 54

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	12

Via S. Domenico 52

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un palazzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	13

Via S. Domenico 46

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la struttura precaria sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Ricostituzione del vano finestra in luogo dei finestroni nei prospetti su via S.Domenico.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	14

Via S. Domenico 40

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione, non integrata, di due palazzi e di una casa a schiera che conservano i loro prospetti.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	15

Via S. Domenico 36

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sul retro e sulla corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo di ristrutturazione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	16

Via S. Domenico 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quintuplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	17

Via S. Domenico 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente all'intervento di ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux posta sopra la terrazza del secondo piano.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione del fronte sui giardini.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; fronte simmetrico e gerarchizzato.

Via S. Domenico 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di più edifici; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	19

Via S. Domenico 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio, direzionale, servizi ed impianto tecnologico
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Domenico	6
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO FOSSOMBRONI"

Palazzo derivato dalla rifusione, fortemente integrata, di edilizia preesistente.

L'edificio è servito da due sistemi androne-scala, ambedue fortemenete coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto principale simmetrico, con asse di semmitria accentuato e fortemente gerarchizzato; vani del piano primo gerarchizzato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata Residenza (convento di S.Domenico)
ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	21

P.za S. Domenico 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i corpi di fabbrica indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

I volumi accessori e le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Per i volumi accessori posti sulla particella n.164 del Foglio 172A sono consentiti interventi fino alla categoria B; le strutture precarie realizzate sulla stessa particella n.164, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.3 Aree verdi private



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Domenico	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DI S.DOMENICO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Caprara (Padre)	24
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Edificio specialistico seriale
(Istituto statale d'arte)*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume accessorio dovrà essere rimosso contestualmente all'intervento di ristrutturazione.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.3 Aree verdi private



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	24

Via Caprara (Padre) 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
2	8	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME ACCESSORIO

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici
--

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi accessori

Via Caprara (Padre) 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

*Edificio specialistico seriale di origine conventuale
(ex monastero di S. Benedetto attualmente Casa di Riposo)*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	1

Via Fosse (delle) 2

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Dovranno essere rimosse le strutture precarie poste nel resede.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.BENEDETTO
Edificio specialistico nodale

P.tta	Faenzi	0
-------	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ortogonale al fronte, posta nella prima cellula.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	3

Via Fosse (delle) 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	4

Via Fosse (delle) 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	5

Via Fosse (delle) 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sul retro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

Via	Fosse (delle)	20
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	7

Via Fosse (delle) 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Via Fosse (delle) 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	9

Via Fosse (delle) 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Fosse (delle)	36
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala parallela al fronte posta nella prima cellula.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	11

Via Fosse (delle) 38

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Non rilevata
-----------------------	--------------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani

Via	Fosse (delle)	40
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare derivato dalla rifusione di una monocellula, con accesso da via delle Fosse, con un fabbricato che aveva accesso da via Garibaldi.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	13

Via Fosse (delle) 44

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo e parallela, posta nella prima cellula, dal piano primo ai piani superiori. Il secondo piano e le soffitte sono stati conquistati dall'Unità Edilizia n.3.9.15.

Via Fosse (delle) 48

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia MONOCELLULA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte. Il secondo piano della monocellula ha conquistato il secondo piano e le soffitte dell'Unità Edilizia n.3.9.14.

Via	Fosse (delle)	52
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani; scala ortogonale al fronte.

Via Fosse (delle) 56

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera e di una monocellula.

Via Fosse (delle) 60

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; doppio sistema distributivo; variante da posizione.

V.lo	Fanale (del)	5
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	19

Via Garibaldi G. 192

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 200

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 204

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a .

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	9	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	212
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; variante da posizione; doppio sistema distributore.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	1

Via Fosse (delle) 1

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Domenico	63
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte posta a cavallo tra la seconda e la terza cellula, qualificata architettonicamente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	3

Via S. Domenico 61

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a pozzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	4

Via S. Domenico 59

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	5

Via S. Domenico 57

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su quattro piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	6

Via S. Domenico 53

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala parallela al fronte principale posta nella seconda cellula.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	7

Via S. Domenico 49

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	8

Via S. Domenico 45

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera; doppio sistema distributore.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	9

Via S. Domenico 43

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera con incremento di un vano a monte su fronte strada.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	10

Via **Paniere (delle)** 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella seconda cellula.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	11

Via **Paniere (delle)** 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	12

Via **Paniere (delle)** 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala giustapposta al fronte sud ovest.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	13

Via **Paniere (delle)** 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	14

Via Paniere (delle) 39

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo quadruplo su due piani; scala in volume giustapposto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	15

Via Fosse (delle) 31

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La struttura precaria, condonata, potrà essere demolita e ricostruita di pari volume in aderenza all'edificio principale ed utilizzata a fini abitativi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla rifusione e pesante ristrutturazione di due case a schiera.

Via	Fosse (delle)	27
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche:
casa a schiera incrementata lateralmente del corpo
contenente la scala.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	17

Via Fosse (delle) 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	18

Via Fosse (delle) 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella prima cellula.

Via	Fosse (delle)	17
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	20

Via Fosse (delle) 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ortogonale al fronte principale.

Via	Fosse (delle)	9
-----	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	10	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fosse (delle)	7
-----	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala in volume giustapposto al fronte nord est.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.
E' consentito invertire il senso di salita della scala.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	1

Via S. Domenico 37

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala ad "L" dal piano terra al piano primo ed a doppia rampa dal primo al secondo piano.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	2

Via **S. Domenico** 33

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	3

Via S. Domenico 29

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La superfetazione sulla loggia al secondo piano (fronte retro) dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO UBERTINI"

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di edifici; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	4

Via XX Settembre 61

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	XX Settembre	55
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"CASA DEL VASARI"

Palazzo d'impianto; scala ad una sola rampa posta ortogonalmente al fronte e qualificata architettonicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	6

Via XX Settembre 49

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Servizi
(pensionato)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla rifusione non integrata e pesante ristrutturazione di quattro case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	7

Via XX Settembre 41

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano Attuativo in variante al R.U. approvato con delibera del Consiglio Comunale n.40 del 13/03/2014

Alla scadenza del P.A. sono ammessi interventi fino alla categoria ristrutturazione edilizia 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di tre case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	8

Via XX Settembre 47

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio, classificato di scarso valore architettonico ed ambientale, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b; è ammessa altresì la trasformazione della destinazione d'uso dell'Unità Funzionale n.6 [1850.49.0.PT.00] da artigianale a residenza.

E' prescritta la conservazione del portale su via delle Fosse nc. 47.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione parzialmente integrata di tre case a schiera; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	9

Via XX Settembre 29

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	10

Via XX Settembre 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	11

Via XX Settembre 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di una casa a schiera, corpo triplo su tre piani, ed una monocellula su tre piani, con accesso da via S.Maria Maddalena, che al secondo piano ha conquistato una porzione dell'Unità Edilizia n.3.11.13.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	12

Via S. Maria Maddalena 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	13

Via S. Maria Maddalena 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	14

Via Fosse (delle) 49

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla totale ristrutturazione di un annesso del giardino dell'Unità Edilizia n.3.11.9 e di una piccola cappella.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	15

Via Fosse (delle) 47

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Dovranno essere conservati i due piccoli campanili, complanari al fronte su via delle Fosse, ed il frontoncino posto sopra la copertura attualmente in corrispondenza del colmo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	16

Via **Paniere (delle)** 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	17

Via Paniere (delle) 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	18

Via Paniere (delle) 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ristrutturata a due rampe parallele al fronte.

Via Paniere (delle) 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ristrutturata ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Paniere (delle) 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Tutto il primo piano, con l'esclusione del solo vano scala è stato conquistato dall'Unità Edilizia n.3.11.22.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	21

Via **Paniere (delle)** 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Paniere (delle)	13
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe ortogonali al fronte.

Via	Paniere (delle)	9
-----	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	24

Via **Paniere (delle)** 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	11	25

Via Paniere (delle) 5

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	XX Settembre	64
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di più edifici; androne/scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto simmetrico e gerarchizzato.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	2

Via S. Domenico 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di una monocellula e di due case a schiera; prospetto dissimmetrico non gerarchizzato.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	3

Via S. Domenico 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

Via Chiassaia (della) 33

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Chiassaia (della) 27

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani, scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	6

Via Chiassaia (della) 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' consentito invertire il senso di salita della scala con la realizzazione di un nuovo accesso da via della Chiassaia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	7

Via S. Maria Maddalena 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	8

Via XX Settembre 22

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quintuplo su quattro piani; scala, qualificata architettonica-mente, ad una rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	9

Via XX Settembre 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Demolizione dei volumi che ostruiscono la corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Via XX Settembre 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via XX Settembre 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage
(casa del clero)

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala originario intenzionalmente coordinato; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	12

Via XX Settembre 38

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Via XX Settembre 42

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via XX Settembre 46

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	15

Via XX Settembre 48

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Direzionale, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione/ristrutturazione di edifici; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	16

Via XX Settembre 50

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il corpo di fabbrica con accesso anche da via della Chiassaia, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

GIA' CHIESA DEI SS. VITO E MODESTO
Edificio specialistico nodale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	17

Via XX Settembre 52

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	12	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

Via XX Settembre 56

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Servizi (museo d'arte medioevale e moderna)

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorentino	8
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO BRUNI - CIOCCHI DEL MONTE" (detto "della Dogana").

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-cortile-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con primo e secondo piano ritmico; aperture fortemente gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale, artigianato e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via XX Settembre 5

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	3

Via XX Settembre 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di tre case a schiera; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Via	XX Settembre	11
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	XX Settembre	13
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte. La facciata è totalmente integrata con quella dell'Unità Edilizia n.3.13.6.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	13	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via XX Settembre 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via
S.Maria Maddalena.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	1

Via XX Settembre 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
--

Destinazione Rilevata Servizi (autorimessa)
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Maria Maddalena	1
------	--------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	3

Via XX Settembre 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	14	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via XX Settembre 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via della Chiassaia; variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	1

Via Chiassaia (della) 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dall'incremento di una casa a schiera (variante da posizione).

P.za	S. Maria in Gradi	7
------	-------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia Murello (del) 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	Murello (del)	13
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione, parzialmente integrata, di due case a schiera; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO GAMURRINI"

Edificio di costruzione omogenea, su tessuto antecedente, derivato dalla rifusione di edifici preesistenti; androne-corte-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati architettonicamente; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	15	5

Via Murello (del) 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di una casa a schiera con la cellula su fronte strada della schiera adiacente.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	1

Via S. Domenico 40

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, residenza e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	2

Via S. Domenico 36

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate. Il terzo piano è il risultato di un rialzamento realizzato nel dopoguerra.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	3

Via Sassoverde 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea, su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Sassoverde 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	5

Via Sassoverde 23

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Sassoverde	27
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO FARSETTI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche derivato dalla ristrutturazione di un annesso di Palazzo Farsetti (U.E. n.3.16.6).

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	7

Via Sasso Verde 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un volume accessorio che ha avuto, nel periodo precedente alla ristrutturazione, un uso artigianale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	8

Via Sassoverde 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Sassoverde 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Sassoverde	9
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO VISDOMINI" (O BISDOMINI)

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente (l'androne è stato recentemente ritagliato per ricavare due vani accessori); vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un accessorio del palazzo dell'Unità Edilizia n.3.16.11.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	11

Via Sassoverde 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di un accessorio del palazzo dell'Unità Edilizia n.3.16.11.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	12

Via Sassoverde 3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani; scala a pozzo.

Via	Sassoverde	1
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata di due case aschiera; scala a pozzo.

P.gia	Murello (del)	35
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe parallele al fronte.

P.gia	Murello (del)	31
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Residenza (convento) e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla totale ristrutturazione e consistente incremento di un palazzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	16

P.gia Murello (del) 29

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' prescritta la conservazione della facciata del palazzo classificata di valore architettonico ed ambientale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata Servizi
ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Maria in Gradi	21
------	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori e per la struttura precaria posta all'interno del cortile, sono consentiti interventi fino alla categoria B. L'altra struttura precaria, posta al confine nord dell'Unità Edilizia, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Maria in Gradi	0
------	-------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DI S.MARIA IN GRADI
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza (convento) e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Chiassaia (della)	18
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La superfetazione nel cortile a nord dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti della corte a sud.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	20

Via Chiassaia (della) 22

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la riprogettazione dei fronti sul retro.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Chiassaia (della) 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	22

Via Chiassaia (della) 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
3	16	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Chiassaia (della) 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, probabilmente derivato dall'ampliamento - rialzamento di un annesso agricolo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	1

Via Caprara (Padre) 1

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Garage e servizi
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani; scala esterna.

Via Balilla (del) 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su due piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	3

Via Balilla (del) 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	4

Via Balilla (del) 13

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala esterna coperta ortogonale al fronte principale.

Via Balilla (del) 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a pozzo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	6

P.za S. Domenico 18

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati

Art. 29.3 Aree verdi private



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo.

P.za	S. Domenico	15
------	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	8

P.za S. Domenico 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di costruzione omogenea su tessuto antecedente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate; scala a pozzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	9

P.za S. Domenico 11

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

"MONASTERO DI S.GIOVANNI BATTISTA"

Edificio ristrutturato per uso conventuale, risultato dall'incremento di un originario palazzo gentilizio riconoscibile nella parte centrale.

Androne - scala intenzionalmente coordinati;
prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	17	10

P.za S. Domenico 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria B per i volumi accessori, con esclusione della porzione classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale per la quale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ristrutturata a due rampe ortogonali al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	1

Via Sasso Verde 42

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato da un intervento di nobilitazione del fronte di una casa a schiera; scala a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	2

Via Sassoverde 40

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera ancora individuabili in facciata.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	3

Via Sassoverde 34

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO BONUCCI"

Palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne - corte intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimetrico con primo piano ritmico; aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	4

Via Sasso Verde 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	5

Via Sasso Verde 30

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	6

Via Sasso Verde 26

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	7

Via Sassoverde 22

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne - scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	8

Via Sasso Verde 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la riqualificazione dei volumi individuati come "superfetazioni del tipo".

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla totale ristrutturazione di un edificio preesistente.

P.za	Landucci L.	10
------	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ricasoli	1
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO ALBERGOTTI"

(Palazzo delle Statue)

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne - corte - scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Ricasoli 3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Duomo (del)	1
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	--------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO VESCOVILE"
Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio, di valore architettonico ed ambientale nullo, addossato al confine con l'Unità Edilizia n.4.18.10 sono consentiti interventi fino alla categoria B.

E' prescritta la demolizione dei volumi, classificati di valore architettonico ed ambientale nullo, addossati al fronte nord dell'Unità Edilizia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Duomo (del)	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CATTEDRALE DI S.DONATO
(Duomo)
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.tta	Duomo (Dietro il)	15
-------	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
4	18	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME ACCESSORIO

Destinazione Rilevata Garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

P.tta	Duomo (Dietro il)	11
-------	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
5	19	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio

ANALISI TIPOLOGICA

Loc.	Prato	0
------	-------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
5	19	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Inutilizzato

ANALISI TIPOLOGICA

Loc.	Prato	0
------	-------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Loc.	Fortezza Medicea	0
------	------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

FORTEZZA MEDICEA
Edificio specialistico nodale

A e B : Edifici non riconducibili alle tipologie canoniche.

Fino all'approvazione del Piano Particolareggiato sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria deve essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche (ex polveriera).

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	2

Via Buozzi B. 3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi accessori è consentita la riorganizzazione dei volumi. Fino all'approvazione del progetto unitario per la riorganizzazione sono consentiti interventi fino alla categoria A.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

E' ammessa anche la destinazione direzionale su tutto il fabbricato.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione di una casa colonica.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
6	20	3

Via Buozzi B. 1

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Non rilevato (inutilizzato) (ex fonderie Bastanzetti)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	1
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

BASTIONE DI PORTA BUIA
Volumi per attività produttive

Sono ammessi gli interventi approvati con delibera C.C. n.28 del 27/2/2009

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	21	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Non rilevato (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	7
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Lorentino 105

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente ad interventi sulle facciate o sul tetto dovranno essere riorganizzati, con uso di materiali congrui, i volumi esistenti sulla copertura.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione della terrazza su via S. Lorentino con ripristino dei vani finestra al posto dei finestroni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su quattro piani; corpo triplo; scala a pozzo che occupa parzialmente la cellula centrale.

Via S. Lorentino 99

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le chiusure in alluminio anodizzato sulle terrazze del fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa, ortogonale al fronte, tra il piano terra ed il piano primo ed a doppia rampa, in vano proprio, al piano superiore.

Via S. Lorentino 95

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione scarsamente integrata, di due case a schiera, a corpo triplo, preesistenti; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	4

Via S. Lorentino 91

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie, le tettoie sopra le terrazze ed il volume a sbalzo in posizione centrale alla facciata tergale, dovranno essere rimossi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorentino	85
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume accessorio nel resede andrà rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliare su tre piani; corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via S. Lorentino 79

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Commercio, artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani con soffitte; corpo triplo; scala a pozzo; prospetto gerarchizzato.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	7

Via S. Lorentino 77

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Per l'edificio principale (A) sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il corpo di fabbrica individuato con la lettera (B) sono ammessi interventi fino alla categoria 3. E' prescritta la localizzazione al piano terra di almeno un posto auto per ciascuna Unità Funzionale a destinazione residenziale.

Per i volumi accessori (D) sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia (punto 2 lett.d, art.79 l.r.1/05) fino alla demolizione e ricostruzione a parità di volume, con contestuale cambio di destinazione da depositi ad autorimesse. Dette autorimesse saranno utilizzate quali pertinenze delle unità residenziali di cui alla scheda 7.22.41.

Variante U_13_2012

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorentino	69
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Palazzo d'impianto; scala ed androne intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico ed aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi indicati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi di riorganizzazione.

Per i volumi accessori, nel resede e nella corte, sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani con fronte dilatato (circa 9 metri); scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via S. Lorentino 59

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via S. Lorentino 55

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dall'incremento di una casa a schiera, realizzato con la conquista dell'edificio affiancato sulla destra. Scala ad una rampa parallela al fronte; prospetto dissimmetrico con primo piano ritmico; aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	11

Via S. Lorentino 51

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi individuati come "superfetazione del tipo edilizio" sono ammessi interventi di riorganizzazione.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; corpo doppio; scala ad una rampa parallela al fronte; variante da posizione.

Via S. Lorentino 45

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo triplo; scala a due rampe parallele al fronte che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via S. Lorentino 41

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su quattro piani; corpo quadruplo; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via S. Lorentino 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare su tre piani; corpo quadruplo; scala a due rampe parallele che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via S. Lorentino 33

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via S. Lorentino 29

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Parte dell'U.E. (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi
(attualmente in corso di ristrutturazione)

ANALISI TIPOLOGICA

*"Palazzo Barbolani di Montauto" (già CONCINI)
Palazzo d'impianto; sistema androne-scala-corte
intenzionalmente coordinato e fortemente
qualificato architettonicamente; prospetto
principale simmetrico con asse di simmetria
accentuato ed aperture gerarchizzate.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	17

Via S. Lorentino 25

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Parte dell'U.E. (come delimitata
nella tavola degli interventi
ammissibili) è ricompresa nel
Piano Particolareggiato del
comparto 7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, residenza e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su due piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Via Garibaldi G. 195

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	187
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Edificio specialistico seriale.
L'Unità Edilizia è il risultato della rifusione e ristrutturazione tra un probabile chiostro quattrocentesco, di cui si conservano ancora alcuni elementi architettonici (volte e colonne) ed un altro edificio, di origine conventuale, che attualmente ospita la canonica della vicina chiesa della SS. Annunziata.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 179

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dalla ristrutturazione di una casa colonica.

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 179

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La fascia lungo il confine dell'edificio scolastico (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	175
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA
Edificio specialistico nodale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(collegio INPDAP)

ANALISI TIPOLOGICA

CONSERVATORIO DI S.CATERINA

Edificio specialistico seriale di origine conventuale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	23

Via Garibaldi G. 165

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 2/b per le parti indicate di "scarso valore";
- interventi fino alla categoria 1 per la restante parte;
- interventi fino alla categoria C per tutto il piano terra da via Garibaldi, per il sistema portico-loggia della corte e per tutti i fronti della stessa corte.

Il giardino del Conservatorio (come delimitato nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompreso nel Piano Particolareggiato del comparto 7, esteso anche al parco pubblico INADEL.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi
(scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

EX CONVENTO DI S.MARGHERITA
Edificio specialistico seriale di origine conventuale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	24

Via Porta Buia 4

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'area libera fra via Porta Buia ed il giardino del Conservatorio di S.Caterina - U.E. 7.22.23 - (come delimitata nella tavola degli interventi ammissibili) è ricompresa nel Piano Particolareggiato del comparto 7.

Le parti indicate di valore nullo dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola media)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via	Porta Buia	8
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte principale.

Via Porta Buia 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; corpo doppio; scala a doppia rampa, in volume giustapposto al fronte laterale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	27

Via Porta Buia 18

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	28

Via Porta Buia 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per le strutture precarie al solo piano terra sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Porta Buia 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Porta Buia	38
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente mulino.

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e servizi (locale per pubblico spettacolo) al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Porta Buia 46

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Porta Buia 64

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Leoni L. 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	18
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola superiore)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Leoni L. 38

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME ACCESSORIO

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici (cabina ENEL)

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

Via Leoni L. 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, artigianato e pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Leoni L. 48

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	52
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV
--

ALTRI VALORI F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	39

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via Leoni L. 54

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	40

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Artigianale (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

Via Leoni L. 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	41

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Leoni L. 64

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3. Le nuove unità residenziali al piano terra-rialzato hanno come pertinenza le autorimesse di cui alla scheda 7.22.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	42

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Leoni L. 68

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il box in lamiera ondulata posto nel resede dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	43

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Leoni L. 74

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	44

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

- A - Casa in linea d'impianto
- B - Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Via Leoni L. 80

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
7	22	45

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Leoni L.	86
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Contestualmente ad interventi sulle facciate dovrà essere riprogettato il fronte posteriore per la riorganizzazione delle superfetazioni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	1

Via S. Lorentino 180

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

E' consentita l'apertura di nuove finestre sulla parete a confine con la U.E. 8.23.8.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla pesante ristrutturazione di un preesistente palazzo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	2

Via S. Lorentino 17

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

PT:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	3

Via S. Lorentino 7

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il piano terra, classificato di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Pubblico esercizio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorentino	133
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZETTO GALLETTI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissim-metrico con aperture gerachizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e servizi al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZETTO TONDINELLI"

Edificio derivato dall'incremento di un originario palazzo (con fronte monocellulare dilatato), realizzato con la conquista di un fabbricato posto sul fianco destro.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	5

Via Cavour 127

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza e direzionale al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO GOZZARI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala-corte monumentali; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	6

Via SS. Annunziata 164

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 168

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	23	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	170
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Direzionale, servizi, residenza e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	SS. Annunziata	156
-----	----------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO SANDRELLI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione ottocentesca di un preesistente palazzo; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Cavour 117

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Turistico ricettivo al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a pozzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	3

Via Garibaldi G. 150

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzetto derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	4

Via Garibaldi G. 148

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sul retro, tettoia in ondulux, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi e garage al piano terra Non rilevati i piani superiori (inutilizzati)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	146
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO ROSSI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architetto-nicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture assiali, gerachizzate e fortemente qualificate.

Interventi realizzati a seguito di piano di recupero approvato con DCC n.14/2008. Interventi ammessi fino a categoria C (restauro conservativo).

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	101
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	99
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architet-tonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO SPADARI"
Edificio risultato dalla rifusione di due palazzi
preesistenti e di un fabbricato con accesso
principale da via Garibaldi.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	8

Via Garibaldi G. 134

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Per il corpo di fabbrica,
classificato di valore
architettonico ed ambientale
scarso, sono consentiti interventi
fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	9

Via Cavour 93

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione dei fronti sulla corte

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, direzionale e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto, incrementata con la conquista di una casa a schiera su via Cavour.

Via Del Lungo I. 85

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 124

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	12

Via Garibaldi G. 126

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 138

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	24	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 144

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

EX CHIESA DEI SANTI LORENTINO E PERGENTINO
Edificio specialistico nodale

Via Cavour 188

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani, derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

P.gia Murello (del) 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte principale.

P.gia	Murello (del)	10
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala dal piano terra al primo piano, ad una rampa ortogonale al fronte.

P.gia	Murello (del)	14
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dall'ampliamento e successiva ristrutturazione di un annesso.

V.lo Marcianello (del) 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dall'ampliamento e successiva ristrutturazione di un annesso.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	6

V.lo Marcianello (del) 27

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.GIUSEPPE
(detta "di S.Giuseppino")
Edificio specialistico nodale

Via Saracino (del) 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	8

Via Saracino (del) 29

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Saracino (del) 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su cinque piani derivata dalla rifusione integrata di tre case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	10

Via Saracino (del) 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	92
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea su quattro piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via del Saracino.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Via Cavour 98

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Cavour 104

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo.

Via Cavour 108

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento di ristrutturazione dovrà obbligatoriamente prevedere la sistemazione del fronte retro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata con fronte dilatato; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

Via Cavour 112

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	16

Via Cavour 118

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' consentita la ricostruzione della copertura per la cantina a piano terra (evidenziata nel grafico) demolita da eventi bellici.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Riprogettazione del fronte retro

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo.

Via Cavour 122

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	18

Via Cavour 128

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	19

Via Cavour 134

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	142
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e servizi al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Via	Cavour	150
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzetto derivato dalla ristrutturazione di una casa a schiera.

Via Cavour 154

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	160
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria nel resede e la copertura traslucida del vano cucina del piano primo, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Cavour 164

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Via Marcianello (del) 168

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	26

Via Marcianello (del) 172

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Via Cavour 176

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione fortemente integrata di due case a schiera; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Via Cavour 180

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	182
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	25	30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Cavour 186

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	Murello (del)	18
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZETTO E TORRE RICOVERI-GAMURRINI"
Edificio risultato dalla ristrutturazione di un preesistente palazzo;androne-scala intenzionalmente coordinati; scala ad una rampa parallela al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.
L'edificio ingloba una torre medioevale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dal probabile incremento di una casa a schiera; scala a due rampe parallele al fronte; vani gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	2

P.gia Murello (del) 22

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistemaandrone-scala intenzionalmente coordinato; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con notevoli permanenze architettoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	3

P.gia Murello (del) 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Turistico ricettivo, commercio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO MAURI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

P.gia	Murello (del)	32
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	Murello (del)	36
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio risultato dal consistente incremento tergale di un'originaria casa a schiera a corpo triplo; scala a doppia rampa, parallela al fronte, che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

P.gia	Murello (del)	40
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	Murello (del)	44
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La tettoia prospiciente il giardino dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

P.gia	Murello (del)	48
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.gia	Murello (del)	52
-------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

SEMINARIO VESCOVILE
Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	10

P.za Murello (del) 3

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi:
- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria B
per il volume accessorio.

La struttura precaria dovrà essere
rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	11

Via Saracino (del) 57

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	12

Via Saracino (del) 51

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi
classificati di valore architettonico
ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	13

Via Saracino (del) 49

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi
classificati di valore architettonico
ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Saracino (del) 45

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a due rampe ortogonale al fronte.

Via Saracino (del) 41

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; doppio meccanismo distributore verticale.

Via Saracino (del) 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	33
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO+CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

1) Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; gerarchia dei vani al piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

2) Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Via Saracino (del) 29

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala in volume giustap-posto; variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	19

V.lo Marcianello (del) 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
8	26	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Marcianello (del)	6
------	-------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ricasoli	0
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

EX CHIESA DEI SANTI FABIANO E SEBASTIANO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ricasoli	4
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA GIA' DE GIUDICI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate. L'attuale meccanismo distributore verticale è il risultato di un intervento ottocentesco di ristrutturazione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO DE GIUDICI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	3

Via Ricasoli 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Libertà	1
------	---------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO COMUNALE"
(Palazzetto Palliani, Palazzo dei Tagliabovi, Palazzo Barbolani di Montauto)
Complesso edilizio risultato dalla
rifusione/ristrutturazione di più edifici preesistenti,
riconducibili al tipo palazzo e riconoscibili nelle
partiture delle facciate.
L'assetto attuale del fabbricato è stato raggiunto
con l'ulteriore ricostruzione\rifusione di due case a
schiera su Via Montetini e con la sistemazione del
piano interrato.

Per la parte classificata di valore
architettonico ed ambientale
rilevante sono ammessi interventi
fino alla categoria C.
Per la rimanente parte sono
consentiti interventi fino alla
categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Servizi e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	20
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA GIA' SEVERI
Edificio radicalmente trasformato a seguito di vicende belliche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	22
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZETTO PASQUI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	27	7

Via Murello (del) 26

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO DELL'AMM.NE PROVINCIALE"
Edificio specialistico seriale derivato dalla
rifusione/ristrutturazione di edifici preesistenti
(palazzi).

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	1

Via Ricasoli 50

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Per la parte classificata di valore
architettonico ed ambientale
scarso sono consentiti interventi
fino alla categoria 2/a; dovrà
comunque essere salvaguardato il
portico sopra la copertura a
terrazzo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un originario palazzo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	2

Via Ricasoli 54

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate su strada dovranno comunque essere conservate.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Orto (dell') 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	28	4

Via Orto (dell') 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Murello (del)	1
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO GIA' DEGLI ALBERGOTTI"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate, unificato con l'Unità Edilizia n.9.29.2.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	21
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate, unificato con l'Unità Edilizia n.9.29.1.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Montetini 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Montetini 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Montetini 11

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su via Montetini non potrà essere alterato.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	9
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Montetini	7
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala di ristrutturazione a doppia rampa ortogonale al fronte principale; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	8

Via Montetini 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	9

Via Montetini 1

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, servizi e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Cesalpino A. 45

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza, garage ed artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo (la scala originaria era posta tra la corte e la scala attuale); prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	11

Via Fioraia (della) 27

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; doppio meccanismo distributore verticale; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Via Fioraia (della) 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fioraia (della)	18
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	14

Via Fioraia (della) 24

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fioraia (della)	45
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO CHIAROMANNI"

(oggi degli Abergotti)

Edificio risultato dalla rifusione fortemente integrata (ad esclusione del fronte) di due palazzi preesistenti; androne-corte-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarcchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME ACCESSORIO

Destinazione Rilevata Magazzino-garage (inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

P.za	Fioraia (della)	3
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	56
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZETTO DEI BACCI"

Edificio formatosi dal frazionamento e conseguente ristrutturazione di un originario palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	29	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saracino (del)	64
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio formatosi dal frazionamento e conseguente ristrutturazione di un originario palazzo di costruzione omogenea su tessuto preesistente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	2
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"CASA ED EX TORRE DI BASSAMONTE"

Palazzo formatosi per successivi incrementi di un originario edificio con fronte su via dell'Orto; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; fronte dissimmetrico non unificato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

CASA DEI RICASOLI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	2

Via Orto (dell') 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Direzionale e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

CASA DEI CAPONSACCHI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	3

Via Orto (dell') 11

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	14
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA DEI CHIAROMANNI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	18
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera su tre piani; corpo triplo; scala ad una rampa parallela al fronte.

L'articolazione attuale dell'edificio è il risultato della conquista di una porzione del piano primo dell'Unità Edilizia n.9.30.15 e della perdita, a favore dell'Unità Edilizia n.9.30.6, dei vani su fronte strada, al primo ed al secondo piano.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera trasformata in palazzetto con la conquista dei vani su fronte strada al piano primo e secondo; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	6

Via Orto (dell') 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	7

Via Orto (dell') 22

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Contestualmente all'intervento di ristrutturazione dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux posta a copertura del terrazzo al secondo piano.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	8

Via Orto (dell') 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via dell'Orto non potrà essere alterata.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.
L'edificio è stato radicalmente ristrutturato.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	9

Via Orto (dell') 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere la ricomposizione della facciata tergale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	10

Via Orto (dell') 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

CASA NATALE DI FRANCESCO PETRARCA
Edificio radicalmente trasformato a seguito di eventi bellici.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	11

Via Orto (dell') 30

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pileati (dei)	45
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO PRETORIO"
"PALAZZO DI BICO ALBERGOTTI"
Complesso edilizio derivato dalla rifusione non
integrata di tre palazzi.

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Artigianato, commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	39
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO PRETORIO"
Complesso edilizio derivato dalla rifusione non
integrata di più edifici preesistenti.

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Per il volume accessorio sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio, artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	27
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	17
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	13
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	17

Via Albergotti (degli) 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	38
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; forte gerarchia tra i vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	46
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	30	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Non rilevato (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via Cesalpino A. 48

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza, direzionale e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	34
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO ALBERGOTTI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Albergotti (degli)	12
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO CARBONATI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

sono ammessi:

- interventi fino alla categoria C;
- interventi fino alla categoria 2/a per il volume, classificato di valore architettonico ed ambientale scarso;
- interventi fino alla categoria 3 per il volume accessorio.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Demolizione del volume giustapposto al fronte sud ovest, al fine di recuperare la dimensione complessiva del portico.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Commissario (del)	1
------	-------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO ALBERGOTTI"

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Residenza e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

"PALAZZO CAMAIANI CON TORRE DELLA BIGAZZA"
Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Corso	Italia	12
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	20
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"PALAZZO CAMAIANI" (Palazzo del Capitano o Palazzetto della Zecca)

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate. L'edificio ha subito un intervento di parziale ricostruzione a seguito di eventi bellici.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	22
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

EX PALAZZO BURALI"

Corpo di fabbrica che si sviluppa per il solo piano terra scampato agli eventi bellici.

Edificio ricostruito con Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 256 dell'11.10.1995.

Interventi ammessi fino alla Categoria C

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea frutto della ristrutturazione di edifici precedentemente colpiti dagli eventi bellici.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	7

Via Bicchieraia 10

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Bicchieraia	18
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le tettoie sulla terrazza al piano primo dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani al piano primo paritetici; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	9

Via Bicchieraia 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata Servizi e residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Via Cesalpino A. 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S. PIER PICCOLO
Edificio specialistico nodale

Via Cesalpino A. 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	31	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S.CATERINA
Edificio specialistico nodale

Via Cesalpino A. 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Fioraia (della)	2
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO DEI BACCI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; androne passante da percorso a percorso; scala a doppia rampa; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata Servizi
ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di più edifici preesistenti.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	2

Via Saffi A. 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI F:VV%
--	----------------------------------

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 3;
- interventi fino alla categoria B per i volumi accessori nella corte.

I fronti classificati di valore architettonico ed ambientale non potranno essere alterati.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricostituzione delle originarie U.E. a schiera

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Saffi A. 25

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	4

Via Saffi A. 23

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il progetto di ristrutturazione dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera ; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Saffi A. 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a pozzo qualificata architettonicamente;

Via Saffi A. 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Saffi A. 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Saffi A. 68

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Cavour 76

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono previsti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Saracino (del) 88

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Saracino (del) 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo.

Via Saracino (del) 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Saracino (del) 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Via Saracino (del) 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Via Saracino (del) 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Saracino (del) 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Via Saracino (del) 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Saracino (del) 30

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

Via Saracino (del) 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Saracino (del) 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	32	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Saracino (del) 40

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saffi A.	24
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza, servizi e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pecori (de')	23
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pecori (de')	21
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pecori (de')	13
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa parallela al fronte; vani del piano primo non gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Pecori (de')	5
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZETTO BRANDAGLIA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	6

Via Cavour 50

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi aggettanti sulla corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Comercio e garage al piano terra Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO MAGGI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

Via Cavour 60

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Saffi A.	4
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Saffi A. 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Saffi A. 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	33	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Saffi A. 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	34	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Complesso edilizio costituito dalla ex chiesa di S. Ignazio (attuale galleria comunale d'arte contemporanea) con l'annesso collegio dei Gesuiti (attuale Convitto nazionale) e dal più recente fabbricato che ospita il Liceo Classico.

Via Cavour 46

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa; variante da posizione.

Via Fioraia (della) 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fioraia (della)	22
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture non gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa qualificata architettonicamente; vani al piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture non gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	3

Via Fioraia (della) 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento di ristrutturazione dovrà obbligatoriamente prevedere la ricomposizione dei volumi superfetativi aggettanti sulla corte dell'Unità Edilizia n.9.35.4.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, risultato dalla ristrutturazione di un annesso dell'Unità Edilizia n.9.35.5.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	4

Via Cesalpino A. 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO OTTAVIANI-BURALI-LIPPI
Edificio derivato dalla rifusione di due precedenti palazzi che conservano i rispettivi meccanismi distributori del piano terra e del piano primo; sistemi androne-scala-corte ambedue intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	5

Via Cesalpino A. 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

F:VV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi e residenza
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	11
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; vani al primo piano gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume con accesso da Via Carducci, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono ammessi interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	9
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Cesalpino A. 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; doppio meccanismo distributore verticale.

Via S. Francesco 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

P.za S. Francesco 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

P.za	S. Francesco	23
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza e servizi ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Francesco	21
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO LAMBARDI

(o dell'Accademia dei Costanti)

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architet-tonicamente; esasperata gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori.

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	S. Francesco	16
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Francesco non potrà essere alterato, se non per operazioni di ripristino delle aperture originarie al piano terra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio, artigianato e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Francesco	13
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a due rampe; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi al piano terra Servizi e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	38
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; vani del primo piano paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Carducci G. 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Carducci G. 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le tettoie sul fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	35	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Carducci G. 18

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	39
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO PERELLI - MARSUPINI -GUAZZESI
Complesso edificio frutto della rifusione e
ristrutturazione di più palazzi preesistenti.
All'interno dell'Unità Edilizia si trova una torre.

sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Bicchieraia	25
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati ; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati ; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Bicchieraia 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Bicchieraia 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dal frazionamento di un palazzo con accesso da Corso Italia.

Via Bicchieraia 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture scarsamente gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	6

Via Bicchieraia 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Bicchieraia	9
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio derivato dall'incremento di un originario palazzo, realizzato con la conquista di una casa a schiera posta sulla destra del fronte principale; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Italia	30
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA TORRE MARSUPINI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture scarsamente gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	40
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO MARSUPINI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	48
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-corte intenzionalmente coordinati; la scala attuale è il frutto di un recente intervento di ristrutturazione che ha portato all'improprio posizionamento di questo elemento ed all'eliminazione di quella originaria; gerarchia dei vani ai piani superiori; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Corso	Italia	54
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le tettoie in ondulux, poste a copertura della terrazza al piano primo, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO LAMBARDI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Corso	Italia	64
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	13

Corso Italia 70

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione dei volumi classificati come superfetazione del tipo edilizio.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Italia	78
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO BACCI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	14
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie sulla corte dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO CASSI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Cavour 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	36
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO CASSI

(con resti di casa medioevale degli Azzi)

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	14
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio, turistico ricettivo e servizi al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	22
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO BRANDAGLIA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
9	36	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cesalpino A.	26
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZETTO BRANDAGLIA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture fortemente gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi, commercio, artigianato, turistico-ricettivo e pubblico esercizio al piano terra
Residenza e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DELLE LOGGE
Edificio specialistico seriale

Via Vasari G. 22

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Palagi (dei)	6
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione integrata, derivata dall'incremento/ristrutturazione di un fabbricato monocellulare preesistente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione/incremento di un preesistente palazzo; androne scala coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

P.tta Praticino (del) 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; variante da posizione.

P.tta	Praticino (del)	15
-------	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

Via	Palagi (dei)	10
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Martino 18

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio derivato dalla rifusione non integrata tra un palazzo ed un corpo di fabbrica probabile loggia mercantile; androne-scala scarsamente coordinati; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	37	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via Buozzi B. 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

TEMPIETTO DEDICATO ALLA MADONNA
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEL TRIBUNALE
PALAZZO DELLA FRATERNITA DEI LAICI

Edificio specialistico seriale

P.za	Grande	13
------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi e commercio

ANALISI TIPOLOGICA

PIEVE DI S.MARIA ASSUNTA
Edificio specialistico nodale

Via Seteria 1

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	7
-------	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

EX CAPPELLA DI S. FILIPPO e Canonica della Pieve.

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le coperture piane dovranno essere sostituite con altre a falda in materiali tradizionali.

Il volume accessibile dalla cappella sconsacrata ed aggettante sulla corte dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	38	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	7
-------	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

L'Unità Edilizia è costituita da:

- un vano voltato al piano terra di pertinenza della Pieve di S.Maria Assunta, classificato di rilevante valore architettonico ed ambientale;
- un volume accessorio, al solo piano terra, con copertura a terrazzo, classificato di valore architettonico ed ambientale nullo;
- un'abitazione al piano primo, accessibile dalla copertura a terrazzo, classificata di valore nullo.

Sono ammessi interventi:

- fino alla categoria C per il volume classificato di rilevante valore architettonico ed ambientale;
- fino alla categoria 3 per i volumi al piano primo e per la porzione del piano terra come individuata nella tavola degli interventi ammissibili.

La porzione rimanente del vano accessorio, così come individuata nella tavola degli interventi ammissibili, dovrà essere rimossa.

La tettoia in ondulux a protezione dell'accesso all'appartamento dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Via Seteria 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

"Botteghe"

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Seteria	8
-----	---------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

"Botteghe"

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Seteria	16
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne scala scarsamente coordinati (l'androne è il risultato dell'intasamento ottocentesco di uno spazio libero); prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera radicalmente ristrutturata; corpo doppio su tre piani.

Via Seteria 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A TORRE

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a torre su quattro piani.

Via	Seteria	30
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Seteria	22
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due palazzi preesistenti, a loro volta frutto dell'accorpamento di edilizia antecedente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

Via Pescaia 14

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera a corpo triplo; scala a doppia rampa.

Via Pescaia 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte posta nella prima cellula; fronte a tre finestre, con quella centrale cieca, qualificato architettonicamente.

Via Pescaia 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela che occupa tutta la larghezza del lotto; fronte a tre finestre.

Via Pescaia 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Pescaia 32

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa; fronte a tre finestre con quella centrale del primo piano cieca e quelle del secondo piano centinate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Via Pescaia 36

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa; fronte qualificato architettonicamente.

Via Pescaia 40

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa; la schiera originaria è stata incrementata con la conquista di un vano affiancato sul fronte tergale.

Via Pescaia 44

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a pozzo; prospetto simmetrico e qualificato architettonicamente; la schiera originaria è stata incrementata con la conquista di un vano sul fronte principale.

Via	Pescaia	50
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio, artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera e di un successivo consistente incremento tergale; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; scala a doppia rampa; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Via	Pescaia	56
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	F:RV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricostituzione del giardino sopra il vano, con accesso da via Mazzini, utilizzato ad autorimessa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	15
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera preesistenti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Turistico-ricettivo e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	13
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA PALLIANI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di tre case a corpo doppio; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	5
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA PALLIANI

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte posta nella seconda cellula; fronte dilatato e qualificato architettonicamente; corte tergale solo aereoilluminante, parzialmente intasata da recenti superfetazioni.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Turistico-ricettivo ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEI BOSTOLI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; sistema androne-scala di ristrutturazione; scala a pozzo; prospetto su Corso Italia simmetrico.

Via Mazzini G. 61

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le tettoie in ondulux aggettanti sulla corte dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a pozzo qualificata architettonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

Corso	Italia	57
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	51
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA SUBIANO

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del primo piano paritetici; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria, che attualmente copre il piano terra della corte, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	43
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:RV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO ALTUCCI

Edificio complesso derivato dalla rifusione di due palazzi con un consistente incremento tergale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La facciata su Corso Italia non potrà essere in alcun modo alterata.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	35
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta a protezione della scala esterna a "L", dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	33
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto realizzata in sostituzione di un precedente edificio distrutto da bombardamenti durante l'ultima guerra. Al piano terra ed al piano primo permangono le murature di una torre duecentesca probabilmente appartenente al Palazzo Vescovile.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le parti residue dell'antica torre potranno essere soggette solo ad interventi di restauro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Turistico-Ricettivo e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla ristrutturazione di più edifici preesistenti; androne-scala di ristrutturazione intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Corso	Italia	35
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le tettoie sulle terrazze nella corte dovranno essere rimosse.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	39	27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Pubblico esercizio, artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	17
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio complesso derivato dalla ristrutturazione dell'originario Palazzo Vescovile; probabilmente comprendente anche l'U.E. 10.39.26; sistema androne-scala, derivato dalla ristrutturazione intenzionalmente coordinato e fortemente qualificato; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La terrazza addossata alla torre prospiciente la corte dovrà essere demolita.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Recupero, anche parziale, di una delle due corti attualmente intasate al piano terra ed individuabili con le porzioni di valore architettonico ed ambientale nullo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di quattro case a schiera (due con accesso da via Pescaia e le altre con accesso da via Pesciolina); androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture non gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	1

Via Pescaia 35

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Pescaiolina 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Scala a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula, per tutti i quattro piani, sul lato destro del fronte su via Pesciolina; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Pesciolina 11

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione-incremento di una casa a schiera individuabile nella parte di destra del fronte su via Pescaiolina.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	4

Via Pescaiolina 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La tettoia a protezione dell'accesso alla scala dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO VEZZOSI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e fortemente qualificate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	5

Via Pescaia 53

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; prospetto a tre finestre.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	6

Via Pescaia 51

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le superfetazioni a sbalzo nel cavedio dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani (più piano ammezzato); scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	7

Via Pescaia 47

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	40	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte tra il piano terra ed il piano primo ed a doppia rampa dal piano primo ai piani superiori; la scala a doppia rampa occupa tutta la larghezza del lotto ed è qualificata architettonicamente; corte solo aereoilluminante.

Via Pescaia 41

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto; variante da posizione.

Via Pescaia 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pescaia	9
-----	---------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due fabbricati: una casa a schiera, su quattro piani, con accesso da piazza Grande ed un palazzetto con fronte bicellulare su via Pescaia.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Scala a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula, per tutti i quattro piani, sul lato destro del fronte su via Pescaiolina; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Pescaia 15

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO-TORRE DEI COFANI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimetrico. Il secondo ed il terzo piano sono serviti dalla scala dell'U.E. 10.41.5.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	4

Via Grande 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Grande	6
-----	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetti dissimmetrici con aperture gerarchizzate.
La scala serve anche il secondo ed il terzo piano dell'U.E. 10.41.4.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera a corpo doppio su due piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	6

Via Borgunto 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	7

Via Borgunto 18

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO ALBERGOTTI

Edificio complesso costituito da un organismo, con fronte su via Borgunto, di costruzione omogenea su tessuto preesistente e da un corpo di fabbrica con fronte su via Pesciolina derivato dalla rifusione di edilizia minore. L'organismo principale è caratterizzato da un'imponente sistemazione di facciata; il sistema androne-scala è qualificato architettonicamente ed i vani del piano primo sono fortemente gerarchizzati.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	8

Via Pesciolina 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Borgunto	32
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di una casa a schiera e di una torre.

L'edificio faceva parte di un organismo notevolmente più complesso demolito a seguito di eventi bellici.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	10

Via Borgunto 44

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	53
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e servizi al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Mazzini G. 41

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Mazzini G. 33

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via Mazzini.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	14

Via Pescaiolina 29

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ortogonale al fronte.

Via Pescaiolina 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione/incremento di due fabbricati preesistenti.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	16

Via Pescaiolina 22

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	17

Via Pescaia 31

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	41	18

Via Pescaia 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Artigianato, residenza e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Martino	18
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO SINIGARDI
Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo di cui si conserva la stesura del prospetto; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; fronte dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	2

Via Pellicceria 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume accessorio che intasa la corte dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pellicceria	10
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio derivato dalla radicale ristrutturazione di un preesistente palazzo di cui si conservano tracce della stesura del prospetto; scala inserita in volume superfetativo; vani del primo piano gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	57
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Edificio derivato dalla rifusione- ristrutturazione-
incremento di più palazzi.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

Via S. Niccolò 55

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via S. Niccolò 55

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	51
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale inglobante una torre.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio, con destinazione a garage, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria e d il volume accessorio, che intasano parzialmente l'antico percorso posto lungo il fronte nord-ovest del fabbricato, dovranno essere rimossi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

P.gia	S. Bartolomeo	3
-------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	S. Bartolomeo	0
-------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

EX CHIESA DI S.BARTOLOMEO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; scala di ristrutturazione a doppia rampa.

Via	Borgunto	47
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera di cui quella di destra ha conservato il meccanismo distributore verticale.

Via **Borgunto** 43

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione ad una rampa ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo ed a doppia rampa ai piani superiori.

Via Borgunto 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su tre piani derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; il piano terra ed il piano primo hanno accesso da via Borgunto ed il secondo da via S.Niccolò.

Via S. Niccolò 33

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa tra il piano terra al piano primo ed a doppia rampa ai piani superiori; fronte a tre finestre.

Via Borgunto 29

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	15

Via Borgunto 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	16

Via Borgunto 21

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ricomposizione dei volumi a sbalzo sul fronte su via S. Niccolò.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	17

Via Borgunto 11

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala di ristrutturazione a pozzo che occupa tutta la terza cellula.

Via Borgunto 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Grande	41
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a pozzo qualifica architettonicamente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Grande	39
------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

TORRE E PALAZZO LAPPOLI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente derivato dalla rifusione-incremento di
due torri medioevali.

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

La struttura precaria dovrà essere
rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Grande	36
------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio derivato dalla ristrutturazione di un palazzo preesistente; androne-scala-corte (attualmente intasata al piano terra) intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a due rampe; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

P.za Grande 33

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La tettoia posta a copertura del terrazzo sulla corte dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Grande	30
------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su cinque piani.

L'edificio è stato recentemente ristrutturato con la radicale trasformazione del sistema distributore verticale.

P.za Grande 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata su quattro piani. L'edificio è stato recentemente ristrutturato con la radicale trasformazione del sistema distributore verticale.

P.za	Grande	26
------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Grande	24
------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera su quattro piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani.

P.gia	S. Martino	4
-------	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e turistico-ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	S. Martino	10
-------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZETTO SINIGARDI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo fortemente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	42	29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

P.gia	S. Martino	14
-------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	1

Via S. Niccolò 50

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio posto nel giardino pensile, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	S. Lorenzo	21
-------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato da una casa a schiera incrementata con la conquista del primo tratto del vicolo che collegava Piaggia S.Lorenzo con l'interno dell'isolato.

P.gia	S. Lorenzo	19
-------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta sopra la terrazza del secondo piano dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio complesso non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione - ristrutturazione-incremento di più fabbricati preesistenti tra cui l'originaria chiesa di S.Andrea.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	4

Via S. Niccolò 13

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Via S. Niccolò 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa su tutta la profondità del fabbricato.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	6

Via S. Niccolò 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	16
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Via S. Niccolò 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume accessorio dovrà essere demolito.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	26
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO APOLLONI

Organismo derivato dalla rifusione di due edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di nuova costruzione a seguito di eventi bellici, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	10

Via S. Niccolò 44

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	43	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	48
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VOLUME ACCESSORIO
-----------	-------------------

Destinazione Rilevata	Impianti tecnologici
-----------------------	----------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

Via Buozzi B. 2

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Demolizione

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Buozzi B. 4

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, formato per successivi incrementi di un originario annesso agricolo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

*Organismo edilizio complesso derivato dalla
rifusione-incremento di più edifici preesistenti.
Prospetto composito caratterizzato dalla
permanenza di elementi di notevole qualità
architettonica.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	3

Via Pellicceria 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Le strutture precarie dovranno
essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Minerva (della)	1
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di rifusione, non riconducibile alle tipologie canoniche; corpo semplice su quattro piani; doppio sistema distributore verticale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, residenza e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via S. Lorenzo 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio (garage interrato) sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Lorenzo	0
------	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DI S. LORENZO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su due piani; scala ortogonale al fronte.

Variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	7

V.lo Minerva (della) 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio classificato di valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Per i volumi accessori classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi per la riorganizzazione dei volumi; in assenza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **NV**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio monofamiliare; corpo doppio su due piani.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	8

V.lo Minerva (della) 4

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio radicalmente ristrutturato, inglobante i resti di una torre bicellulare.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	9

V.lo

S. Lorenzo

18

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	S. Agnese	20
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Canonica della Chiesa di S.Agnese.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Ripristino del percorso che collega vicolo della Minerva con il resede della scuola di S.Agnese (Unità Edilizia n.10.44.12)

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione (1907-1909) di due edifici preesistenti.

P.tta S. Agnese 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione (1907-1909) di due edifici preesistenti.

Via Pellicceria 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	44	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pellicceria	19
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; il prospetto conserva la stesura degli edifici originari.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per l'edicola posta sul muro di confine sono consentiti interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie, a protezione della scala di accesso al resede, dovranno essere rimosse.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	1

Via S. Bartolomeo 55

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

L'intervento s'intende esteso anche al corpo di fabbrica posto sopra l'Unità Edilizia n.10.45.5.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Variante da posizione.

Via Borgunto 59

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate; la porzione del prospetto in angolo tra via Borgunto e via Pescioni conserva la stesura originaria.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	3

Via S. Bartolomeo 7

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	4

Via S. Bartolomeo 15

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	45	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

P.gia	S. Bartolomeo	4
-------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto coevo. Il palazzo è costituito da una cellula in posizione d'angolo (una probabile loggia mercantile caratterizzata da due fornici) e da un corpo di fabbrica retrostante ad uso residenziale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	1

Via S. Niccolò 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	13
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	11
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo derivato da edificio preesi-stente integralmente mutato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla radicale ristrutturazione di un originario palazzo.

Via S. Niccolò 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Servizi (sede del Quartiere di Porta Crucifera)

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	5
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZETTO ALBERTI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	S. Lorenzo	1
-------	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CASA PESCONI

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; scala a pozzo di ristrutturazione; vani del piano primo gerarchizzati; prospetti dissimmetrici che conservano numerosi elementi architettonici degli edifici originari.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	55
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo risultato dall'esasperata qualificazione architettonica di un'originaria casa a schiera a corpo triplo su tre piani più il piano basso.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Pescioni 51

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Pescioni 47

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Pescioni 43

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Pescioni 39

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.

Via	Pescioni	35
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	13

Via Pescioni 29

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

Via Pescioni 25

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Pescioni 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio (magazzino)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	27
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

EX CHIESA DI S.NICCOLO'
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	46	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Niccolò	25
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.gia	S. Lorenzo	4
-------	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su cinque piani; edificio radicalmente ristrutturato.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via S. Lorenzo 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Lorenzo 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani.

Via S. Lorenzo 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	5

Via S. Lorenzo 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via S. Lorenzo 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare

Via S. Lorenzo 30

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Lorenzo	44
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche,
derivato dalla rifusione di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Lorenzo 40

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	10

Via S. Lorenzo 62

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
10	47	11

Via Porta Crucifera 45

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Sono consentite le aperture di nuove finestre su "slargo Colcitrone".

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

P.za	Porta Crucifera	5
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura addossata alle Mura cittadine dovrà essere rimossa.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato e turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

V.lo	Terme (delle)	11
------	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Magazzino (commerciale)

ANALISI TIPOLOGICA

Ex CHIESA DI S.MARIA DELLA PORTA
Edificio specialistico nodale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	3

P.za Porta Crucifera 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Porta Crucifera	8
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	48	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	Porta Crucifera	7
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	0

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia STUTTURA PRECARIA

Destinazione Rilevata Annesso agricolo
--

ANALISI TIPOLOGICA

Struttura precaria non legata ad unità edilizia

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Demolizione

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.3 Aree verdi private



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Buozzi B.	12
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino singolo

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere demolite.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Borgo	S. Croce	123
-------	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera radicalmente ristrutturata; corpo doppio su tre piani.

Borgo	S. Croce	115
-------	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di più fabbricati preesistenti.

Borgo	S. Croce	113
-------	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Magazzino (artigianale) al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera

Borgo	S. Croce	103
-------	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	85
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani.

Borgo	S. Croce	97
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	93
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Borgo	S. Croce	91
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	77
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Piano terra non rilevato Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Borgo	S. Croce	73
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Borgo	S. Croce	63
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Borgo	S. Croce	59
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	55
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	47
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria posta al secondo piano (livello giardino) dovrà essere rimossa; dovrà essere inoltre riprogettato l'elemento aereoilluminante il piano inferiore.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	41
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) e la superfetazione sul giardino, al secondo piano, dovranno essere demolite contestualmente alla ristrutturazione dell'Unità Funzionale di appartenenza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a ballatoio

Borgo S. Croce 27

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Borgo	S. Croce	19
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	13
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Direzionale e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	7
-------	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	49	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo

V.lo	Terme (delle)	2
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea derivata dalla
ristrutturazione/incremento di un edificio
preesistente*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	1

Via S. Croce 56

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Borgo	S. Croce	14
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Borgo	S. Croce	16
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Borgo	S. Croce	20
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Borgo	S. Croce	24
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Borgo	S. Croce	32
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta sul retro dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo S. Croce 38

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Borgo	S. Croce	40
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	42
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	46
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Borgo	S. Croce	56
-------	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi di riorganizzazione dei volumi, finalizzati al recupero di parte dell'area di pertinenza.

In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Variante da posizione di casa a schiera; corpo quadruplo su due piani; scala perpendicolare al percorso principale.

Via S. Croce 58

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Bartolomeo di Ser Gorello 39

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S. CROCE
Edilizia specialistica nodale

Via Bartolomeo di Ser Gorello 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
11	50	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza (canonica della chiesa di S.Croce)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via Bartolomeo di Ser Gorello 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (ufficio tecnico erariale)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Petrarca F. 52

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Petrarca F. 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (caserme)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Petrarca F.	20
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

*(Le quali si cominciarono a costruire nel 1930 ...
Da "IMMAGINI DI AREZZO" di Angelo Tafi)*

Piano Attuativo.

Prima dell'approvazione del Piano Attuativo per i corpi di fabbrica classificati di valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria 1; per i restanti corpi di fabbrica classificati di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa e pubblica assistenza)

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	143
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	F:RV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DELLA MISERICORDIA

L'Unità Edilizia attuale è costituita dalla Chiesa della Misericordia (ex Chiesa della SS. Trinità) e da parti degli edifici conventuali adiacenti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di origine conventuale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	5

Via Garibaldi G. 139

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

PT:RV/F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i prospetti sulla corte sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La copertura piana andrà sostituita con altra a falde in materiali tradizionali.
Il volume accessorio nel resede dovrà essere demolito.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	137
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il volume a sbalzo sul retro dovrà essere demolito.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Rimozione dei terrazzi e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Non rilevata

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	135
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza (il piano terra è occupato dall'autorimessa dell'UE n.11)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 135

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 135

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Contestualmente agli interventi sulle facciate interne, le coperture dei servizi igienici, aggettanti sulla corte, dovranno essere sostituite con un'unica falda in materiali tradizionali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Turistico-ricettivo

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 56

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Servizi (autorimessa) al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

Via Guido Monaco 58

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 58

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; prospetto simmetrico e gerarchizzato.

P.za	Guido Monaco	11
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Petrarca F.	4
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Petrarca F.	4
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Non rilevati i piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Guido Monaco	10
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	P4:NN

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1 per i quattro piani classificati con VV.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3 per il quinto piano fuori terra. (VALORE=NN)

In caso di ristrutturazione 3, le pareti esterne del quinto piano fuori terra dovranno essere riprogettate e realizzate in coerenza con i piani sottostanti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano seminterrato Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 4

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Petrarca F. 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE
Sono ammessi interventi fino alla
categoria 3.
P.dR. approvato con D.C.C. n° 13 del
31/01/2014 pubblicato sul BURT del
12/03/2014

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Servizi (palestra) al piano seminterrato Direzionale e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la parte indicata di valore nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio nel
resede sono ammessi interventi
fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
12	51	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Porta Buia	0
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

Nessun intervento.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	52	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via Garibaldi G. 118

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

EX LOGGE DEL GRANO

Edificio specialistico seriale, derivato dalla ristrutturazione di un edificio specialistico nodale.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Badia (della)	0
------	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DELLE SANTE FLORA E LUCILLA
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza, commercio e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dall'incremento di un preesistente palazzo, realizzato con la saturazione di un'area libera adiacente alla Chiesa delle Sante Flora e Lucilla; androne -scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Cavour 73

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a pozzo.

Via Cavour 61

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia in ondulux sul terrazzo del piano primo dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Cavour 57

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria a copertura del terrazzo del terzo piano dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera radicalmente ristrutturata

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	5

Via Cavour 51

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:RV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via Cavour dovrà essere conservata.

Le strutture precarie poste a copertura dei terrazzi della facciata sul retro, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Via Cavour 47

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani

Via S. Francesco 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guido Monaco	16
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Casa in linea d'impianto su tre piani.
Il piano terra è quasi completamente occupato
dall'ingresso del Teatro Petrarca (U.E. 13.53.11).*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Guido Monaco 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo, servizi e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

Via	Popolo (del)	32
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

TEATRO PETRARCA
Edificio specialistico nodale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	11

Via Guido Monaco 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Popolo (del)	0
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	53	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Logge del Grano (delle)	3
------	-------------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

EX MONASTERO DI S.FLORA E LUCILLA
Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Francesco	0
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DI S.FRANCESCO
Edificio specialistico nodale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Via Guido Monaco 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza (convento)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guido Monaco	11
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	4

Via Guido Monaco 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	54	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via S. Francesco 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con Del. C.C. n.132 dell'8.5.1996.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Turistico ricettivo, commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	---

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Francesco	35
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO DE GIUDICI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.2, simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cavour	27
-----	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.1, simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.4, simmetrico e gerarchizzato.

Via Cavour 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere la ricomposizione della facciata su vicolo di S.Francesco.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo scarsamente gerarchizzati; prospetto unitario con l'Unità Edilizia 13.55.3, simmetrico e gerarchizzato.

Via Cavour 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; prospetto (su via Cavour) simmetrico e gerarchizzato.

Via Italia 84

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	6

Via S. Francesco 88

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata su tre piani; variante da posizione.

Corso	Italia	92
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	98
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZETTO DE ROBERTIS

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	104
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO BOCCIARDI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO GUAZZESI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala-corte (attualmente intasata) intenzionalmente coordinati; vani del piano primo moderatamente gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato; aperture gerarchizzate. L'edificio è stato notevolmente ampliato nel periodo tra le due guerre.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	10

Via Redi (dei) 110

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Riprogettazione del fronte su via de' Redi limitatamente alla parte terrazzata.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scarsa gerarchia dei vani del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	11

Via Redi (dei) 116

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

L'intervento di restauro dovrà prevedere il recupero dell'assetto originario della corte.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzetto di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Redi (dei) 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Redi (dei) 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa; variante da posizione.

Via S. Francesco 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via S. Francesco 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente.

Via S. Francesco 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	55	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Francesco	9
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	56	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DELLE POSTE
Edificio specialistico seriale

Via Guido Monaco 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	56	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guido Monaco 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Direzionale e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via Guido Monaco 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie nella corte dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Via Beccheria 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Beccheria	5
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa in linea derivata dalla
rifusione/ristrutturazione di due case a schiera;
scala a pozzo.*

Via Madonna del Prato 2

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani.

Via **Madonna del Prato** 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Madonna del Prato 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna del Prato	20
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo moderatamente gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a due rampe perpendicolari al fronte.

Via Madonna del Prato 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La facciata su via Madonna del Prato non potrà essere alterata.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Tolletta	32
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO PONTENANI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala a due rampe parallela al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a pozzo.

Via **Madonna del Prato** 36

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna del Prato	38
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via	Tolletta	10
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Artigianato e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea su quattro piani, derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Via	Tolletta	20
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	57	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME ACCESSORIO

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Volume accessorio

Via	Tolletta	12
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Madonna del Prato 3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Redi (dei) 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Via	Redi (dei)	15
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Servizi, commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Redi (dei)	128
-----	------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO REDI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e servizi
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	136
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	PT:RV/F:RV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio derivato dalla ristrutturazione tardo ottocentesca di un preesistente palazzo del quale è ancora riconoscibile il sistema androne-scala-corte. Un più recente intervento di ristrutturazione ha ulteriormente compromesso le caratteristiche tipologiche dell'impianto originario dei piani primo e secondo.

Per il piano terra e per le facciate sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i piani superiori, classificati di valore architettonico ed ambientale scarso, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume individuato come superfetazione del tipo edilizio e classificato di valore architettonico ed ambientale nullo, sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Turistico ricettivo e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO SPADARI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani al piano primo non gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Corso	Italia	146
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza, commercio e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna del Prato	154
-----	-------------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO FOSSOMBRONI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; forte gerarchia dei vani al piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla ristrutturazione di un preesistente palazzo; scala a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Corso	Italia	158
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione e radicale ristrutturazione di due preesistenti palazzi.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	9

Corso Italia 166

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

P1:RV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i due vani al piano primo, con affaccio su Corso Italia, classificati di valore architettonico ed ambientale rilevante, sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Italia	174
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala a doppia rampa qualificata architettonicamente; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani al piano primo scarsamente gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Cenci (de') 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a due rampe perpendicolari al fronte.

Via **Madonna del Prato** 45

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala a pozzo.

Via Madonna del Prato 39

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	14

Via Madonna del Prato 37

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa parallela al fronte.

Via Madonna del Prato 29

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna del Prato	23
-----	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Madonna del Prato 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	58	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla ristrutturazione di un originario palazzetto quattrocentesco; forte gerarchia dei vani del piano primo; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Madonna del Prato 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	F:RV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici al piano terra e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Tolletta	21
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo.

sono ammessi interventi fino alla categoria c.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Tolletta	114
-----	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera radicalmente ristrutturata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Tolletta	112
-----	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea derivata dalla rifusione di due edifici preesistenti: uno su via di Tolletta e l'altro su via Garibaldi.

Per la parte classificata di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per la rimanente parte sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissim-metrico con aperture gerarchizzate.

Via	Tolletta	11
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio, direzionale e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani.

Via	Tolletta	42
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

Via Madonna del Prato 98

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione delle terrazze
sull'angolo tra via Madonna del
Prato e via Garibaldi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	100
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, d'intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	59	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 106

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ed artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di corpi di fabbrica posti a cavallo del tracciato della cinta muraria duecentesca.

Via Madonna del Prato 92

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO+CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla conquista da parte di un palazzo, con accesso da via de' Cenci, di una casa a schiera, radicalmente ristrutturata, addossata a valle alla cinta muraria duecentesca, con accesso da via Garibaldi.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	2

Via Madonna del Prato 90

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per la parte individuata come Palazzo e classificata di valore architettonico ed ambientale, sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la rimanente parte, sono consentiti interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cenci (de')	17
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di quattro case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani al piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Cenci (de') 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, costituito da un elemento a torre, in angolo tra via de' Cenci e Corso Italia, e da un fabbricato su via de' Cenci, che contiene il vano scale.

Via Italia 176

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le facciate non potranno essere alterate se non per la ricomposizione del piano terra su Corso Italia.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Artigianato e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; vani del piano primo paritetici; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Italia 182

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Via Garibaldi G. 76

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 82

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
13	60	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 86

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	69
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo derivato dalla rifusione/ristrutturazione di più edifici preesistenti, tra cui una torre posta in posizione d'angolo tra Corso Italia e via Mazzini; scala a due rampe di ristrutturazione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, non riconducibile alle tipologie canoniche, costruito in sostituzione della Chiesa della Madonna di Loreto.

Via Mazzini G. 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Mazzini G. 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Le tettoie poste sul fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	10
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Mazzini G. 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza, garage, direzionale ed impianti tecnologici al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO DEI BACCI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	6

Via Agania (dell') 10

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

Per il volume individuato come superfetazione del tipo edilizio dovranno essere unificate le coperture con la sostituzione della porzione piana con altra a falda e con l'uso di materiali tradizionali.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Servizi e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	7

Via Agania (dell') 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte; fronte dilatato.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	8

Via Agania (dell') 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza e turistico ricettivo ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivato dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Via Oberdan G. 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Oberdan G. 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro e due piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Oberdan G. 13

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Oberdan G. 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Via Oberdan G. 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	S. Michele	101
------	------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a pozzo dal piano terra al piano primo e ad una rampa parallela al fronte ai piani superiori.

P.za S. Michele 97

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

P.za	S. Michele	95
------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Michele	89
------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di almeno quattro edifici, due dei quali inglobanti una torre; l'originario sistema androne-scala (intenzionalmente coordinato e qualificato architettonicamente) è stato recentemente stravolto con la trasformazione a negozio dell'androne e lo spostamento dell'accesso principale da Corso Italia al vicolo retrostante; forte gerarchizzazione del piano primo; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	83
-------	--------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala di ristrutturazione a pozzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	61	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio, servizi e pubblico esercizio al piano terra
Artigianato, direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte scarsamente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Corso Italia 79

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al seminterrato
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera, con accesso da via Mazzini, e da una torre con fronte su via dell'Agania.

Via Mazzini G. 16

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	2

Via Mazzini G. 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:RV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

I due portali e la finestra posti tra i numeri civici 20 e 22 potranno essere sottoposti solo ad interventi di restauro.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Mazzini G. 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Mazzini G.	24
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Mazzini G. 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume posto sulla sinistra della facciata posteriore, al secondo piano, dovrà essere rimossa.

La struttura precaria sul giardino dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
------------------	----------------

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo frutto della ristrutturazione di un preesistente palazzo, a sua volta derivato dalla rifusione di una casa a schiera con una porzione di un palazzetto.

L'edificio ha conservato la sua autonomia solo al piano terra ed al piano primo, mentre parte del secondo e del terzo piano è stata conquistata dall'Unità Edilizia n.14.62.7.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	6

Via Mazzini G. 38

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Artigianato, commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	50
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO DEGLI AZZI

Organismo particolarmente complesso derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti e dalla conquista di porzioni, al secondo e terzo piano dell'Unità Edilizia n. 14.62.6; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Il volume classificato "superfetazione del tipo" dovrà essere riprogettato con l'uso di materiali tradizionali ed in forme compatibili con l'intorno.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di tre case a schiera; scala a pozzo.

Via Mazzini G. 58

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e residenza al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	9

Via Mazzini G. 60

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mazzini G.	64
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; scala ad una rampa parallela al fronte; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate. Il secondo piano è il risultato del rialzamento dell'impianto originario.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Sostituzione nel fronte retro dei due finestroni con due vani finestra.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Via Oberdan G. 73

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Oberdan G. 69

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sopra la terrazza del terzo piano dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Via Oberdan G. 65

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	0
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Ex CHIESA DI S.MARIA MADDALENA
(o Madonna del Duomo Vecchio)
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	61
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-corte intenzionalmente coordinati e qualificati architettonicamente; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA
Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 57

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
---	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta a copertura della terrazza sul tetto dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 51

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO
Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 45

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	19

Via Oberdan G. 39

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le tettoie in ondulux dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	33
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala ortogonale al fronte che si sviluppa, nelle prime due cellule, da piano terra a piano primo ed internamente alla seconda cellula, ai piani superiori.

Le due cellule terzali del piano terra sono state conquistate dall'Unità Edilizia n.14.62.21.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	31
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa che si sviluppa, nelle prime due cellule.

Il piano terra ha conquistato le due cellule tergalì dell'Unità Edilizia n. 14.62.20.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	27
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione integrata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Artigianato, commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Agania (dell')	23
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO GIA' DEI FRANCESCHI
*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-scala intenzionalmente
coordinati; prospetto dissimmetrico con aperture
gerarchizzate.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Riprogettazione della facciata
tergale compresa la ricollocazione
dei volumi addossati.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

Via Agania (dell') 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera (non rilevata)

Via Agania (dell') 11

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	62	26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa; fronte dilatato.

Via Agania (dell') 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Servizi e residenza al piano terra Residenza ai rimanenti piani

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Sotto la Volta	6
-----	----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PALAZZO DETTO "NON FINITO"
*Edificio di costruzione omogenea su tessuto
preesistente; androne-corte intenzionalmente
coordinati; prospetto dissimmetrico fortemente
qualificato.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria C.

Per i volumi accessori sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Pescioni	10
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZETTO DE GIUDICI

Palazzo derivato dalla rifusione integrata di più edifici preesistenti.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via	Pescioni	14
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Via Pescioni 18

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a pozzo che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via	Pescioni	22
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti (un palazzo con accesso da via Pescioni, che conserva il meccanismo distributore e due case a schiera, con affaccio su via Fra le Torri, che hanno subito, in una prima fase, una rifusione a formare una casa in linea); androne-scala-corte intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissim-metrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	6

Via Torri (Fra le) 29

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pescioni	32
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo derivato dalla rifusione di due edifici preesistenti: un palazzo con accesso da via Pescioni ed una monocellula con accesso da via Fra le Torri; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Torri (Fra le)	25
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie poste nel fronte posteriore dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Torri (Fra le) 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Torri (Fra le) 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Torri (Fra le)	11
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

L'impianto originario è stato incrementato con la conquista di due cellule dell'edificio a monte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala di ristrutturazione a pozzo.

Via	Torri (Fra le)	9
-----	----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani.

Via Torri (Fra le) 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

La tettoia posta sul fronte retro del fabbricato dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Torri (Fra le)	5
-----	----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Gemignano	3
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto e torre.

Per la porzione classificata di scarso valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la porzione (torre) classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	S. Gemignano	2
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Le tettoie poste a protezione della terrazza nelle coperture dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due monocellule su tre piani.

V.lo	Appuntellato	6
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione di due case a schiera.

V.lo	Appuntellato	10
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Non rilevato
--

ANALISI TIPOLOGICA

*Edificio specialistico nodale
(cappella privata)*

V.lo	Appuntellato	14
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	20

Via Oberdan G. 83

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria, a copertura della terrazza del secondo piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di più case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	63	21

Via Sotto la Volta 77

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

L'edificio è stato incrementato con la conquista di una cellula, con accesso da via Fra le Torri e qualificato architettonicamente.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	1

Via Torri (Fra le) 38

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria sopra il terrazzo, sul fronte retro al quarto piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	2

Via Pescioni 44

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie (tettoie in ondulux) poste sul prospetto tergale dovranno essere rimosse. Dovrà altresì essere rimossa la chiusura della terrazza al piano primo realizzata in alluminio anodizzato.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	3

Via Pescioni 48

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta sopra la terrazza, sul fronte retro al terzo piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	4

Via Pescioni 52

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La porzione di copertura in materiale plastico dovrà essere sostituita con altra in materiale tradizionale.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa.

Via Pescioni 54

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	6

Via Pescioni 62

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	7

Via Fontanella 59

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Fontanella 57

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	9

Via Fontanella 53

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia sopra la terrazza, sul retro del quarto piano, dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di due case a schiera, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato monofamiliare.

Via Fontanella 45

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Minerva (della)	51
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte su via della Minerva.

L'assetto attuale dell'edificio è il risultato dell'apertura di via della Minerva.

Variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Minerva (della)	47
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera e dalla successiva conquista di una torre medioevale; scala ad una rampa ortogonale al fronte; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	13

Via Torri (Fra le) 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per la porzione classificata di rilevante valore architettonico ed ambientale sono consentiti interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	14

Via **Torri (Fra le)** 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria posta nel resede dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare radicalmente ristrutturata.

Via	Torri (Fra le)	12
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un originario palazzetto.

Via Torri (Fra le) 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	17

Via Torri (Fra le) 18

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Torri (Fra le) 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria nel resede dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che si sviluppa per tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	19

Via Torri (Fra le) 28

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	64	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Torri (Fra le)	32
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione non integrata.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera ; corpo doppio su tre piani.

Via Colcitrone 4

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Colcitrone	10
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Via	Colcitrone	12
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo quadruplo su quattro piani; scala di ristrutturazione; prospetto qualificato architettonicamente.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	4

Via Minerva (della) 55

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consenti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa nelle prime due cellule.

Via Colcitrone 18

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Colcitrone	22
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La copertura in ondulux sopra la terrazza del ristorante dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai rimanenti piani
--

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo complesso derivato dalla rifusione di più edifici preesistenti.

Via Minerva (della) 57

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Non rilevato

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	8

Via Colcitrone 38

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	9

Via Fontanella 54

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e servizi al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala a pozzo.

Via Minerva (della) 58

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Fontanella 62

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	65	12

Via Fontanella 68

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	66	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola) al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Minerva (della) 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Minerva (della) 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Fontanella 39

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala qualificata architettonicamente.

Via Fontanella 35

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	67	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

*Monocellula plurifamiliarizzata su cinque piani;
scala a doppia rampa in vano autonomo.*

Via	Piana	3
-----	-------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su tre piani; scala a doppia rampa. Variante da posizione.

Via Minerva (della) 52

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Minerva (della) 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Orto (dell')	6
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volume per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su due piani; scala ad "L"

Via Fontanella 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la profondità del lotto.

Via Fontanella 38

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata con fronte su via Fontanella, incrementata con la conquista di corpi di fabbrica con fronte su vicolo dell'Orto; scala ad una rampa parallela al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	6

Via Orto (dell') 42

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	68	7

Via Fontanella 50

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di più case a schiera preesistenti.

Via S. Michele 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Oberdan G. 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Comercio al piano terra Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; corpo doppio su tre piani.

Via Oberdan G. 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Oberdan G. 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	22
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Il primo ed il secondo piano sono stati rifusi con quelli dell'Unità Edilizia n.14.69.6.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i locali a piano terra con destinazione residenziale è ammesso il cambio di destinazione d'uso a non residenziale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	28
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Il primo ed il secondo piano sono stati rifusi con quelli dell'Unità Edilizia n.14.69.5.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Ardelli	14
------	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Non rilevato
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Via	Mannini	19
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Turistico ricettivo, commercio e servizi
-----------------------	--

ANALISI TIPOLOGICA

PALAZZO GUILLICHINI

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala-corte intenzionalmente coordinati e fortemente qualificati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate e qualificate architettonicamente.

Il giardino del palazzo è stato recentemente (anni 50) intasato con la costruzione della sala del cinema "Corso".

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	9

Via Mannini 115

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Per la forte differenza tipologica all'interno dell'U.E., sono previsti due distinti stralci funzionali di cui l'unità minima del P.d.R. corrisponde ciascuna alle rispettive parti con differenti valori architettonici (Palazzo Guillichini, Cinema Corso).

Pertanto:

- per la porzione di "valore nullo" occupata dal ex-cinema Corso gli il P.d.R. disciplina gli interventi ammissibili e la destinazione d'uso.

- per la porzione di "rilevante valore" individuata dal Palazzo, fino all'approvazione del relativo P.d.R., sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Michele	111
------	------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE RV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati e qualificati architet-tonicamente (l'androne è attualmente occupato da un negozio e l'accesso principale all'edificio è su piazza S.Michele); vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con asse accentuato ed aperture gerarchizzate e qualificate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie poste a copertura della terrazza, sul fronte retro al primo e secondo piano, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala di ristrutturazione a doppia rampa; prospetto dissimmetrico.

P.za S. Michele 105

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Michele	15
------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie poste nei fronti interni (corti ed orto) e sulle coperture, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza, garage e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

(canonica della chiesa dei Santi Michele ed Adriano)
Edificio specialistico seriale

V.lo	S. Michele	12
------	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Michele	0
------	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DEI SANTI MICHELE ED ADRIANO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	69	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Michele	0
------	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Chiosco removibile su suolo pubblico

Nessun intervento

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	1

Via Oberdan G. 30

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala ad una rampa che si sviluppa per tutta la larghezza del palazzo; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Via Oberdan G. 36

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Oberdan G. 38

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, costituito da due organismi unificati dalla facciata, che conservano i rispettivi sistemi distributivi autonomi.

Via Oberdan G. 46

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Non rilevato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	50
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala ad una rampa ortogonale al fronte; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quadruplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	6

Via Oberdan G. 54

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie a copertura delle terrazze sul fronte retro dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di tre case a schiera; scala a pozzo di ristrutturazione; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate. Il resede dell'edificio è stato completamente intasato da volumi per attività produttive, in parte attualmente inutilizzati.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	7

Via Oberdan G. 58

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R. sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 1 per la porzione individuata come "palazzo";
- interventi fino alla categoria B per la porzione individuata come "volumi per attività produttive".

Le strutture precarie dovranno comunque essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a due rampe che occupa tutta la larghezza del lotto.

Via Oberdan G. 60

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Oberdan G. 64

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Oberdan G.	70
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente, derivato dalla rifusione di due case a schiera; scala a doppia rampa; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio e non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista di una cellula con fronte in via della Madonna; corpo triplo su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Oberdan G. 74

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani

Via Oberdan G. 78

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani

Via Madonna (della) 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani

Via Madonna (della) 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di tre case a schiera.

Via Minerva (della) 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Minerva (della) 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Inutilizzato il piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa.

Via Minerva (della) 11

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Mannini 39

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mannini	31
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Gli interventi previsti sono
quelli di categoria
Ristrutturazione Edilizia 1

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Mannini 27

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	70	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Ardelli	3
------	---------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Casa in linea d'impianto; scala in volume
giustapposto al fronte laterale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Artigianato e residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Oberdan G. 80

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato originario, probabilmente un palazzetto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	2

Via Oberdan G. 84

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Inutilizzato

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un originario palazzetto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	3

Via Oberdan G. 88

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Minerva (della) 43

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ristrutturata.

Via Minerva (della) 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	6

Via Minerva (della) 35

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Minerva (della)	31
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

Il terzo piano è stato conquistato dall'Unità Edilizia n.14.17.8.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Via Minerva (della) 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	71	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Artigianato e non rilevato il piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa.

Via Minerva (della) 23

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Mannini	119
-----	---------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; scala a doppia rampa.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Commercio, impianti tecnologici e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Via Mannini 16

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Mannini 18

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Turistico ricettivo e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Garibaldi G. 40

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia MONOCELLULA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Non rilevato il piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani

Via Mannini 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Mannini 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico nodale

Via Garibaldi G. 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata
Artigianato, commercio e pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	16
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 50

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato e commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	11

Via Garibaldi G. 56

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per la porzione del piano terra corrispondente ai n.c. 54,56 e 58, sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO
Destinazione Rilevata Direzionale
<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Corso	Italia	147
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI F:RV
--	--

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

PALAZZO BRANDAGLIA
Palazzo pesantemente ristrutturato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i fronti su corso Italia e su via Garibaldi sono ammessi interventi fino alla categoria C.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala a doppia rampa.

Corso Italia 139

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio e servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio di costruzione omogenea su tessuto preesistente; androne-scala intenzionalmente coordinati; vani del piano primo gerarchizzati; prospetto simmetrico con aperture gerarchizzate.

Corso Italia 133

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	72	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata, incrementata con la conquista di corpi di fabbrica probabilmente appartenenti, in origine, all'Unità Edilizia n. 14.72.14.

Corso	Italia	123
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	14
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza (convento)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Minerva (della) 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Gimignano	0
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DI S.GIMIGNANO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via Campana (Dietro le) 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via Campane (Dietro le) 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME ACCESSORIO

Destinazione Rilevata RESIDENZA

ANALISI TIPOLOGICA

Via Campane (Dietro le) 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata, derivata da una torre; corpo doppio su quattro piani; scala ad una rampa che si sviluppa lungo tutte e due le cellule.

Via Fontanella 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fontanella	11
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio derivato dalla rifusione di più case a schiera; scala ad una rampa parallela al fronte su via Fontanella; prospetto dissimmetrico.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo quintuplo su tre piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	9

Via Fontanella 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie sulla copertura dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Via Fontanella 5

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Le strutture precarie sulle coperture (tettoie in ondulux) dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	73	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Garibaldi G. 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola) al piano terra Residenza (convento) ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

P.za	S. Gemignano	5
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Piana	810
-----	-------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa che si sviluppa per tutta la profondità del lotto.

Via	Piana	12
-----	-------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ad "L".

Via	Piana	16
-----	-------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE VV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su tre piani; scala ortogonale al fronte che si sviluppa per la profondità delle prime due celle.

Via Piana 18

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa parallela al fronte.

Via Piana 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

*Monocellula su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte su via Fontanella.
Al piano terra resti dell'originaria torre.*

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	7

Via Fontanella 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via	Fontanella	25
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte su via Fontanella.

Via Fontanella 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ortogonale al fronte, dal piano terra al piano primo, e parallela al fronte, dal primo al secondo piano.

Via Campana (Dietro le) 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	74	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Campana (Dietro le) 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia TORRE

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Orto (dell')	30
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Torre incrementata con la conquista di una casa a schiera con accesso da vicolo dell'Orto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria C per la porzione classificata di valore architettonico ed ambientale rilevante; per la parte rimanente sono consentiti interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

V.lo	Orto (dell')	7
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Fontanella	2
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.
Sul fronte sud sono ancora visibili i resti di una
torre medioevale.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le strutture della torre sono consentiti interventi fino alla categoria C.

Le strutture precarie nel resede dovranno essere rimosse; dovranno altresì essere rimosse le tettoie poste a protezione delle terrazze.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	4

P.za S. Giusto 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.5, n.14.75.6 e n.14.75.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata
Pubblico esercizio

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi per attività produttive

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	5

P.za S. Giusto 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.6 e n.14.75.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Non rilevato
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Giusto	10
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.5 e n.14.75.7.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Giusto	10
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Il fronte su piazza S.Giusto potrà essere alterato solo con un progetto unitario che coinvolga anche le Unità Edilizie n.14.75.4, n.14.75.5 e n.14.75.6.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su tre piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via	Fontanella	4
-----	------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	9

Via Fontanella 8

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte che si sviluppa lungo le prime due cellule.

Via Fontanella 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **MONOCELLULA**

Destinazione Rilevata

Garage al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su tre piani derivata dal frazionamento di un'originaria casa a schiera a corpo doppio; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Via Fontanella 16

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata incrementata con la conquista della cellula tergale della schiera a valle; corpo quintuplo su quattro piani; scala a doppia rampa che occupa tutta la larghezza del lotto.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	12

Via Fontanella 20

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Le strutture precarie, a copertura del terrazzo del piano primo e nel resede, dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata

Servizi al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo triplo su quattro piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte dal piano terra al piano primo e parallela al fronte ai piani superiori.

Via Fontanella 26

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	75	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Commercio
(rivendita giornali)

P.za	S. Giusto	10
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Demolizione senza ricostruzione

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Via	Mura (delle)	38
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

*Casa a schiera plurifamiliarizzata; corpo doppio su tre piani; scala ad "L".
Variante da posizione.*

Via	Mura (delle)	34
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte. Variante da posizione.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	3

Via Mura (delle) 30

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera monofamiliare; corpo doppio su due piani; scala ad una rampa ortogonale al fronte.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	4

Via Mura (delle) 26

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla rifusione non integrata di due case a schiera.

Via	Mura (delle)	20
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Mura (delle)	14
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	7

Via Mura (delle) 12

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria a protezione del terrazzo sulle coperture dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Mura (delle)	8
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio a piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	S. Giusto	13
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
14	76	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Giusto	14
------	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

PORTA FERDINANDA
(oggi Porta Trento e Trieste)
Edificio specialistico

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a pozzo.

Via Petrarca F. 73

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte.

Via Petrarca F. 71

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, commercio e residenza al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani; scala a due rampe ortogonali al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	3

Via Petrarca F. 67

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e direzionale
-----------------------	-------------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guittone (Fra) 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **VILLINO**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	5

Via Guittone (Fra) 24

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guittone (Fra) 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani.

Via	Rose (delle)	3
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guittone (Fra)	18
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto su cinque piani.

Sono consentiti interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Non rilevata
-----------------------	--------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato bifamiliare

Via	Rose (delle)	2
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

La tettoia posta lungo via A.Testa dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato monofamiliare

Via **Rose (delle)** 4

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi indicati di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Rose (delle)	6
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 61

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Non rilevata
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Petrarca F.	45
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le porzioni di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa parallela al fronte principale.

Via Petrarca F. 39

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Petrarca F.	33
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a due rampe ortogonale al fronte principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	17

Via Petrarca F. 27

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra e servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Petrarca F. 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, artigianato e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Marconi G. 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Marconi G. 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Marconi G.	36
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto su sei piani, con scalone centrale e doppia scala di servizio. Lo sviluppo planimetrico dell'edificio è caratterizzato da due assi di simmetria ortogonali fra di loro. Sul principale sono gli accessi dell'edificio e lo scalone.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

Via Testa A. 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	77	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Testa A. 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	78	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Non rilevata (Inutilizzato)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Poggio del Sole	0
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

BASTIONE MEDICEO

Sono ammessi interventi fino alla categoria C, finalizzati anche al recupero del vano della cannoniera.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	78	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Non rilevata (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guittone (Fra)	3
-----	----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Demolizione senza ricostruzione

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Testa A. 2

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Testa A.	6
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per le strutture precarie (boxes in lamiera) sono ammessi interventi di riorganizzazione dei volumi finalizzati alla realizzazione di garages in muratura per un numero di posti auto equivalenti a quelli esistenti.

In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi sono ammessi interventi fino alla categoria A.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Cenne della Chitarra** 2

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Cenne della Chitarra	2
-----	----------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto.

Via Cenne della Chitarra 2

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	79	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

P.za	Poggio del Sole	1
------	-----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Garage e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Marconi G.	13
-----	------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, artigianato e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto.

Via Marconi G. 11

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Marconi G. 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Marcillat G. 18

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato

Via Santi di Tito 12

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	80	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Eritrea	14
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza, servizi e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Petrarca F. 3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
Commercio ad artigianato al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	2

Via Petrarca F. 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	PT:NN

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Per i quattro piani f.t. classificati VV sono ammessi interventi fino alla categoria 1.
Per il quinto piano f.t. sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (VALORE=NN)

In caso di ristrutturazione 3, le pareti esterne del quinto piano f.t. dovranno essere riprogettate e realizzate in coerenza con i piani sottostanti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Guido Monaco	8
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Dovrà essere rimossa la struttura precaria.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Commercio e turistico-ricettivo

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case in linea e contemporaneo incremento tergale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	4

Via Guido Monaco 62

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

In caso di ristrutturazione 3 oltre il quarto piano f.t., nella parte di UE con facciate tardo-ottocentesche, dovranno essere riprogettate e realizzate le pareti esterne in coerenza con i piani sottostanti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio e direzionale al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	5

Via Guido Monaco 74

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Marcillat G. 6

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	81	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Marconi G.** 5

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Eritrea	39
-----	---------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata
 Commercio al piano terra
 Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 82

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Repubblica (della) 102

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, Turistico-ricettivo e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.le	Repubblica (della)	2
------	--------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
15	82	5

Via Guittone (Fra) 2

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi interventi fino alla
categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Organismo di costruzione omogenea su tessuto preesistente ; androne-scala intenzionalmente coordinati (l'attuale accesso alla scala è stato ricavato ritagliando l'originale androne); vani del piano primo gerarchizzati; prospetto dissimmetrico con aperture gerarchizzate.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	2

Via Garibaldi G. 119

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 111

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione non integrata di due case in linea preesistenti, delle quali quella di destra ha conservato il meccanismo distributore verticale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	4

Via Madonna del Prato 54

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per i volumi individuati come "superfettazioni del tipo edilizio" sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato al piano terra (su via Madonna del Prato)
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Madonna del Prato** 64

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

*Artigianato, commercio e garage al piano terra
Residenza ai piani superiori*

Via Madonna del Prato 70

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano seminterrato (da via Madonna del Prato)

Direzionale al piano terra

Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Madonna del Prato 74

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione del terrazzo e ripristino del vano finestra in luogo del finestrone.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, pubblico esercizio e servizi al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	Guido Monaco	2
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	9

Via Guido Monaco 25

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	83	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza, artigianato e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 25

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Madonna del Prato** 107

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata Servizi al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	103
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN	ALTRI VALORI F:VV%
--	----------------------------------

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

E' prescritta la conservazione dei prospetti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato, pubblico esercizio e commercio al piano terra
Residenza, commercio, servizi e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un edificio specialistico

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	3

Via **Sopra i Ponti** 210

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e turistico-ricettivo al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Roma	18
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Direzionale, commercio ed impianti tecnologici al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	84	5

Via Roma 67

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il corpo di fabbrica di rilevante valore architettonico ed ambientale sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Italia	153
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	79
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per le parti indicate di valore nullo sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio e commercio al piano terra
Artigianato e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione non integrata di una casa in linea, con fronte bicellulare e scale ad una rampa perpendicolare al fronte, ed una casa a schiera con corpo triplo.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	3

Via Garibaldi G. 65

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Contestualmente ad interventi sulla facciata a sud ovest, dovrà essere rimossa la tettoia a piano terra e riprogettata quella a protezione della terrazza al piano primo.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME ACCESSORIO

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici
--

ANALISI TIPOLOGICA

Volumi accessori

Via Garibaldi G. 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 55

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Agostino	16
------	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	S. Agostino	55
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

E' ammessa la chiusura dell'altana in copertura mediante infisso avente le caratteristiche contenute nell'allegato "Indicazioni relative alle tecniche costruttive ed ai materiali da impiegare".

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Margaritone	47
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Gli interventi ammessi sono quelli previsti dal P.d.R. approvato con delibera C.C. n.352 del 21/11/2003

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	179
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	PT:RV/F:RV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il salone al piano terra sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per la porzione classificata di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Italia	169
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Palazzo derivato dalla rifusione parzialmente
integrata di tre case a schiera*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono
consentiti interventi fino alla
categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	85	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata Commercio e servizi
--

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo derivato dalla rifusione/ristrutturazione di due case a schiera

Corso	Italia	159
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 31

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, impianti tecnologici e garage al piano terra Residenza, direzionale e servizi ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	Guido Monaco	5
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	Guido Monaco	5
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Turistico-ricettivo al piano seminterrato
Artigianato e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Madonna del Prato** 76

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale al piano superiore
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Via Madonna del Prato 84

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	6

Via Madonna del Prato 88

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Madonna del Prato 100

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Madonna del Prato 106

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

Via Madonna del Prato 108

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA +EDIFICIO SPECIALISTICO

Destinazione Rilevata

Commercio e direzionale al piano terra
Residenza, direzionale e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

*Unità edilizia costituita dalla
rifusione/ristrutturazione non integrata di una casa
in linea d'impianto con un edificio specialistico
seriale.*

Via **Madonna del Prato** 118

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Lorentino D'Arezzo	45
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Unità Edilizia risultato della
rifusione/ristrutturazione di due case in linea

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	12

Via Guido Monaco 43

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

F:SV%

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	86	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Garage, commercio, servizi al piano terra Residenza e servizi ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 39

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	87	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Roma 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	87	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Madonna del Prato** 79

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo e commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Madonna del Prato** 85

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra (inutilizzato) Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto con volume per attività produttive, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Vicolo Pietro da Cortona 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Vicolo	Pietro da Cortona	24
--------	-------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Impianti tecnologici al piano terra
Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Vicolo Pietro da Cortona 11

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Vicolo S. Adriano 7

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via S. Adriano 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Roma 31

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia PALAZZO

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e garage al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio risultato dalla rifusione/ristrutturazione di due palazzi dei quali quello di destra conserva il meccanismo distributore verticale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	8

Vicolo Pietro da Cortona 230

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, sostituzione totale di una preesistente casa a schiera, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	9

Vicolo Pietro da Cortona 232

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

*INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Corso	Italia	238
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio derivato dalla rifusione non integrata di un palazzo e di una casa a schiera

Corso	Italia	250
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via S. Giovanni Decollato 262

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Giovanni Decollato 22

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani

Via S. Giovanni Decollato 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, artigianato e pubblico esercizio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a pozzo; prospetto gerarchizzato e simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

Via S. Giovanni Decollato 36

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Giovanni Decollato 38

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	88	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Giovanni Decollato 93

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a doppia rampa ortogonale al fronte; prospetto simmetrico con asse sull'accesso principale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	1

Via S. Giovanni Decollato 39

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Giovanni Decollato 35

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

"Sul prospetto posteriore è consentita la realizzazione di una terrazza al piano secondo, sovrapposta a quella esistente al primo piano.
(VAR_CC_328_22.11.02)"

Per i volumi individuati come superfetazione del tipo edilizio sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

Le strutture precarie dovranno essere rimosse.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe ortogonali al fronte; prospetto simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

Via S. Giovanni Decollato 27

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume classificato di valore architettonico ed ambientale nullo sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via S. Giovanni Decollato 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

Per il volume accessorio nel
resede sono consentiti interventi
fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Artigianato, direzionale e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	274
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	280
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione del portico in quanto elemento caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Verdi G.	6
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	F:SV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	Risorgimento	8
------	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

P.za	Risorgimento	12
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	Risorgimento	18
------	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi di "ricomposizione dei volumi". Fino all'approvazione del progetto unitario per la ricomposizione dei volumi sono consentiti interventi fino alla categoria A.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Madonna del Prato 107

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna del Prato	101
-----	-------------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera su quattro piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	89	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani

Via **Madonna del Prato** 97

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo e commerciale al piano terra Direzionale e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su quattro piani

Via	Italia	187
-----	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE NN
--

ALTRI VALORI F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte; prospetto gerarchizzato.

Via Crispi F. 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Crispi F. 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 41

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Margaritone	39
-----	-------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Commercio, pubblico esercizio e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Margaritone** 33

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 27

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 25

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e servizi al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su cinque piani

Via Margaritone 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Anfiteatro (dell')	0
-----	--------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

SACRARIO DEI CADUTI
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Non rilevato (inutilizzato)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Anfiteatro (dell')	21
-----	--------------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata
Servizi e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	16

Via Anfiteatro (dell') 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 3;
- interventi fino alla categoria B per il volume accessorio.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Garage al piano terra Artigianato ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Anfiteatro (dell')	7
-----	--------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA
Destinazione Rilevata Direzionale
ANALISI TIPOLOGICA

Corso Italia 219

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Conservazione o riproposizione
del portico in quanto elemento
caratterizzante la piazza.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo e commercio

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Corso	Italia	217
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Corso	Italia	205
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Corso	Italia	197
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	90	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Corso	Italia	191
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Guido Monaco 49

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi al piano terra (cinema teatro Politeama) Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Madonna del Prato	146
-----	-------------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico nodale

Gli interventi sono quelli previsti dal Piano di Recupero approvato con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 29/01/2010 che sostituisce il precedente Piano di cui alla D.C.C. n.277/97. Alla scadenza del PdR gli interventi previsti Categoria 3

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via **Madonna del Prato** 128

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo; prospetto ritmico gerarchizzato.

Via Spinello 57

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio, commercio ed artigianato al piano terra Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Repubblica (della) 71

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guido Monaco 55

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	91	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.le	Repubblica (della)	0
------	--------------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Servizi e commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Risorgimento	125
-----	--------------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Verdi G. 31

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Non rilevati i piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Spinello 137

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Spinello 43

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Spinello 35

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Artigianato e direzionale al piano terra
Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto; scala a pozzo, prospetto gerarchizzato e simmetrico con asse di simmetria sull'accesso principale.

Via Spinello 31

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

F:VV

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Turistico-ricettivo, commercio e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Verdi G. 33

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Spinello 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Spinello	318
-----	----------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa a schiera su tre piani: variante da posizione.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Rimozione del terrazzo su via Spinello e ripristino dei vani finestra in luogo dei finestroni.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Corso	Italia	316
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Verdi G. 310

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Verdi G. 304

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	92	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Verdi G. 294

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	93	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Servizi
--

ANALISI TIPOLOGICA

BASTIONE DI S.SPIRITO
Edificio specialistico nodale

Via Spinello 322

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	93	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio e turistico-ricettivo al piano terra Servizi (sede del Quartiere di Porta S.Spirito)

ANALISI TIPOLOGICA

BASTIONE DI S.SPIRITO
Edificio specialistico nodale

Via Niccolò Aretino 285

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio (rivendita giornali)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Chiosco rimovibile su suolo pubblico

Corso	Italia	0
-------	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Nessun intervento

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Società Operaia (della) 237

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio (magazzino) al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Società Operaia (della) 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via Società Operaia (della) 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Mantenimento dei caratteri di facciata: aperture, cornici, lesene d'angolo.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Volume per attività produttive
--

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

Via Società Operaia (della) 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA A SCHIERA**

Destinazione Rilevata

Commercio ed artigiano al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera; variante d'angolo.

Via **Niccolò Aretino** 281

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Corso	Italia	275
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Corso	Italia	269
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Servizi (farmacia) al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera

Corso	Italia	263
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

Corso	Italia	259
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Corso	Italia	251
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	94	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione integrata di due case a schiera

Corso	Italia	245
-------	--------	-----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Società Operaia (della) 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Niccolò Aretino 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Niccolò Aretino 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Società Operaia (della) 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (caserma della G.d.F.)

ANALISI TIPOLOGICA

Via Società Operaia (della) 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per le parti individuate come superfetazioni del tipo edilizio (valore architettonico ed ambientale nullo) sono consentiti interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Via Società Operaia (della) 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
16	95	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Società Operaia (della) 5

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Direzionale e residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 42

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Residenza e direzionale
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Crispi F.	46
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 54

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 56

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere demolita.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 58

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 60

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Crispi F.	58
-----	-----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino isolato

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono ammessi interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'appalto

Via Crispi F. 64

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a due rampe parallele al fronte principale.

Via Crispi F. 66

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	F:VV

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 74

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 84

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 57

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto su tre piani; scala a doppia rampa ortogonale al fronte.

Via Guadagnoli A. 53

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 47

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 43

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 37

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 35

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 33

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 31

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Contestualmente alla ristrutturazione dell'Unità funzionale di appartenenza la tettoia in ondulux dovrà essere sostituita con altra in materiali tradizionali.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza al piano superiore
--

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 25

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza al piano superiore
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Via Guadagnoli A. 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guadagnoli A.	13
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per la struttura precaria sono ammessi interventi fino alla categoria B; la copertura dovrà essere sostituita con altra in materiale tradizionale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guadagnoli A.	9
-----	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Villino su tessuto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	26

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	27

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata
Commercio al piano terra Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Guadagnoli A. 3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	28

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO

Destinazione Rilevata Commercio e garage al piano terra Residenza al piano superiore

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Niccolò Aretino	49
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Villino su tessuto.

Il resede è stato quasi totalmente intasato da volumi per attività produttive, attualmente inutilizzati.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la parte indicata di valore "nullo" sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	29

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Non rilevata
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via Niccolò Aretino 33

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto su tre piani.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	30

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Niccolò Aretino	31
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Casa in linea d'impianto su tre piani.
Il resede è stato quasi totalmente intasato da
volumi per attività produttive.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la parte indicata di valore "nullo" sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	31

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Niccolò Aretino	27
-----	-----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Casa in linea d'impianto su quattro piani

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	32

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Servizi al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Margaritone	6
-----	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Per la parte indicata di valore architettonico ed ambientale scarso sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per la rimanente parte indicata di valore architettonico ed ambientale nullo sono ammessi interventi fino alla categoria 3. (Volumi per attività produttive)

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	33

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

CHIESA DI S. BERNARDO
Edificio specialistico nodale

Via Margaritone 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	34

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA SERIALE

Destinazione Rilevata
Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

EX MONASTERO DI S.BERNARDO (ATTUALE MUSEO ARCHEOLOGICO) SU AREA DELL'ANFITEATRO ROMANO
Edificio specialistico seriale

Via Margaritone 10

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

RV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

La struttura precaria ed il volume accessorio dovranno essere demoliti.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.1 Parchi e giardini pubblici



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	35

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Via Margaritone 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accesario sono ammessi interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	36

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	37

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 24

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	96	38

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 28

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
17	97	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	EDILIZIA SPECIALISTICA
-----------	------------------------

Destinazione Rilevata	Servizi
-----------------------	---------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guadagnoli A.	2
-----	---------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edifici specialistici nodali

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Pietro Aretino	42
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/b.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Commercio

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Agostino	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Impianti tecnologici (servizi igienici)
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Agostino	5
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola materna)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Agostino	4
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza (convento)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

P.za	S. Agostino	3
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Residenza (canonica della Chiesa di S.Agostino)
--

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Agostino	1
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Art. 29.2 Giardini stroicizzati



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (chiesa)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Agostino	0
------	-------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

CHIESA DI S.AGOSTINO
Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Commercio ed artigiano
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	45
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	F:VV%

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi:

- interventi di restauro per l'Unità Funzionale n.1, con accesso da via Garibaldi n.c. 45 e per le murature appartenenti all'impianto originario della Chiesa di S.Agostino, individuate di "Rilevante valore architettonico ed ambientale";
- per i restanti volumi inclusi nel perimetro del P.d.R., gli interventi previsti nel P.d.R. approvato con delibera C.C. n.153 del 5/9/2008 finalizzati alla realizzazione di una sala polivalente a servizio della Parrocchia per complessivi 1046 mc. sono ammessi con intervento diretto

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	MONOCELLULA
-----------	-------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Monocellula su due piani

Via Borri P. 2

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri Pio	6
-----	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

*Casa in linea di rifusione non integrata.
L'edificio è il risultato della conquista da parte di
un'originaria casa a schiera su due piani (variante da
posizione) di una porzione del complesso di
S.Agostino.*

Sono ammessi interventi fino alla
categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri P.	10
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
--

Destinazione Rilevata Garage (autorimessa uso pubblico)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

Via Pietro Aretino 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Nencetti L. 5

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	98	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio, artigianato e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Pietro Aretino 19

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, commercio ed artigianato (UF n.1 e n.2 attualmente inutilizzate) al piano terra
Residenza al piano primo

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

Via Garibaldi G. 39

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio (magazzino) e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione non integrata

Via Garibaldi G. 35

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	31
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea di rifusione non integrata

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato preesistente, conseguente all'apertura di via Asmara.

Via Garibaldi G. 29

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per il volume accessorio (serra) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino singolo plurifamiliare

Via	Asmara	2
-----	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VILLINO
Destinazione Rilevata Residenza
ANALISI TIPOLOGICA

Via	Asmara	4
-----	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE SV	ALTRI VALORI
--	---------------------

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Villino isolato plurifamiliare

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i corpi di fabbrica di valore architettonico ed ambientale nullo, è consentita la riorganizzazione dei volumi. In mancanza di progetto unitario per la riorganizzazione dei volumi, sono ammessi interventi fino alla categoria A.

INDICAZIONI PROGETTUALI
Mantenimento dei caratteri di
facciata: aperture, cornici...

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato plurifamiliare

Via Asmara 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Garage e direzionale

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Asmara	6
-----	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Rodi 9

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE
NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e residenza al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Rodi	5
-----	------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Nencetti L. 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata

Residenza, garage, commercio e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Rossi M. 23

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

NN

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Borri P. 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Borri P.	13
-----	----------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
--

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

Via Borri P. 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Borri P. 11

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	99	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera

Via	Borri P.	7
-----	----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche, derivato dalla ristrutturazione/incremento di un fabbricato preesistente conseguente all'apertura di via Asmara.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	1

Via Garibaldi G. 27

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 25

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria nel resede dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	PALAZZO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Palazzo d'impianto; scala ed androne intenzionalmente coordinati; piani gerarchizzati, prospetto simmetrico con asse accentuato.

Via Garibaldi G. 21

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata

Servizi
(amministrazione della giustizia)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	5

Via Garibaldi G. 19

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

UNITA' EDILIZIA DA RECUPERARE

Fino all'approvazione del P.d.R.
sono ammessi:

- interventi fino alla categoria 1 per l'edificio principale;
- interventi fino alla categoria B per l'accessorio indicato di valore architettonico ed ambientale nullo;
- interventi fino alla categoria C per l'accessorio indicato di rilevante valore architettonico ed ambientale.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Garibaldi G.	15
-----	--------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
RV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico seriale

sono ammessi interventi fino alla categoria C.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Garibaldi G. 13

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione/ristrutturazione integrata

Via Garibaldi G. 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino su tessuto

Via Gagliarde (delle) 10

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via Gagliarde (delle) 16

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

Via Guadagnoli A. 101

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Guadagnoli A.	99
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Villino plurifamiliare su tessuto

Per l'edificio principale sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per l'accessorio (garage) sono ammessi interventi fino alla categoria B.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	13

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino plurifamiliare su tessuto

Via Guadagnoli A. 95

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	14

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla sopraelevazione di un villino

Via Guadagnoli A. 91

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	15

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla sopraelevazione di un villino

Via Guadagnoli A. 89

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	16

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea

Via	Tani S.	4
-----	---------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	17

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Tani S. 6

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	18

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Rodi 26

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	19

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Rodi 30

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	20

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Rodi 34

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	21

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato monofamiliare

Via Adua 11

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	22

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato monofamiliare

Via Adua 9

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	23

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Adua 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	24

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Adua 5

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	100	25

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Villino isolato plurifamiliare

Via	Asmara	3
-----	--------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA A SCHIERA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa a schiera su tre piani, monofamiliare; corpo triplo.

P.za	S. Giusto	2
------	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla rifusione di due case a schiera; la scala è il risultato della ristrutturazione di una porzione, probabilmente un accessorio dell'Unità Edilizia affiancata 18.101.3.

P.za	S. Giusto	3
------	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (palestra)

ANALISI TIPOLOGICA

P.za	S. Giusto	4
------	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio specialistico nodale

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Residenza, artigianato e direzionale al piano terra
Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di edilizia di origine conventuale.

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	4

P.za S. Giusto 8

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza, commercio ed artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di un edificio di origine conventuale.

P.za	S. Giusto	9
------	-----------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione/ristrutturazione non integrata.

Via Gagliarde (delle) 5

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio (magazzino) e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea derivata dalla ristrutturazione di una porzione del monastero di S.Giusto.

Via Gagliarde (delle) 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	8

Via Gagliarde (delle) 21

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea di rifusione integrata

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	9

Via Gagliarde (delle) 35

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Dovrà essere rimossa la tettoia in ondulux nel resede.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	101	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia EDILIZIA SPECIALISTICA

Destinazione Rilevata Servizi (scuola)

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio specialistico seriale

Via Andrea Sansovino 0

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	102	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Margaritone 32

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	102	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Pietro Aretino	2
-----	----------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Pietro Aretino 14

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra e seminterrato Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Pietro Aretino 8

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio e commercio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Pietro Aretino 18

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Commercio (distributore carburanti)
--

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Pietro Aretino	20
-----	----------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Volumi per attività produttive

Sono ammessi interventi fino alla categoria ristrutturazione edilizia 3

In caso di cessazione dell'attività dovranno essere rimosse tutte le strutture dell'impianto.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio, commercio e garage al piano terra Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 29

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza, commercio, artigianato e direzionale al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 27

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza e garage
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Garage al piano terra Direzionale al piano primo

ANALISI TIPOLOGICA

Edificio, di intasamento del tessuto, non riconducibile alle tipologie canoniche.

Via Crispi F. 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	9

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato, direzionale e garage al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 23

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	10

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia VOLUME PER ATTIVITA PRODUTTIVA

Destinazione Rilevata Artigianato

ANALISI TIPOLOGICA

Volume per attività produttive

Via Crispi F. 17

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	11

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale al piano terra Residenziale e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 15

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	103	12

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza al piano terra Direzionale e residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Assab	8
-----	-------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Artigianato al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Pietro Aretino 30

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	VILLINO
-----------	---------

Destinazione Rilevata	Residenza e garage
-----------------------	--------------------

<i>ANALISI TIPOLOGICA</i>

Via	Ninfeo (del)	9
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

*Villino su tessuto.
L'edificio è stato completamente conquistato
dall'Unità Edilizia 18.104.3.*

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia NV

Destinazione Rilevata Residenza e garage

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Ninfeo (del)	7
-----	--------------	---

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Edificio non riconducibile alle tipologie canoniche.

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio e direzionale ai piani terra e seminterrato Residenza e direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 69

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Pubblico esercizio al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via	Guadagnoli A.	63
-----	---------------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	6

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 35

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata

Commercio al piano terra
Direzionale ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	7

Via Crispi F. 33

VALORE

ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

SV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

Nel sottosuolo delle P.lle 592 e 595 è ammessa la realizzazione di un'autorimessa interrata per residenti e operatori nel Centro Storico.

Sono consentiti interventi autonomi sulle due particelle 592 e 595, condizionati ad una preliminare progettazione di massima complessiva che preveda un unico accesso da Via Pietro Aretino.

Non è consentito alcun accesso da via F. Crispi.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	104	8

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Crispi F. 31

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Servizi e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Ninfeo (del) 20

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza, artigianato e commercio al piano terra e seminterrato Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Ninfeo (del) 73

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Commercio al piano terra Residenza ai piani superiori
--

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 77

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	4

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia	CASA IN LINEA
-----------	---------------

Destinazione Rilevata	Residenza
-----------------------	-----------

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 79

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
SV	

<i>INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</i>
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 2/a.

La struttura precaria dovrà essere rimossa.

<i>ULTERIORI PRESCRIZIONI</i>



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	5

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 81

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
VV	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	6

Via **Guadagnoli A.** 83

VALORE
ARCHITETTONICO
E AMBIENTALE

VV

ALTRI VALORI

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 1.

Il volume accessorio dovrà essere rimosso.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	105	7

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale e garage al piano terra Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Guadagnoli A. 85

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	1

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Rodi	18
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	2

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Via	Rodi	22
-----	------	----

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Casa in linea d'impianto

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per il volume accessorio sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	3

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia CASA IN LINEA

Destinazione Rilevata Direzionale al piano seminterrato Residenza ai piani superiori

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Via Macallè 7

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

INTERVENTI AMMISSIBILI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
--

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

ULTERIORI PRESCRIZIONI



Comune di Arezzo

Disciplina del Centro Storico del Capoluogo

Scheda degli Interventi Ammissibili

Tipologia **CASA IN LINEA**

Destinazione Rilevata
Residenza

ANALISI TIPOLOGICA

Casa in linea d'impianto

Identificazione UE

COMPARTO	ISOLATO	UE
18	106	4

Via Macallè 3

VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	ALTRI VALORI
NN	

**INTERVENTI AMMISSIBILI E
PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Sono ammessi interventi fino alla categoria 3.

Per i volumi accessori sono consentiti interventi fino alla categoria B.

ULTERIORI PRESCRIZIONI