

ALLEGATO A

CRITERI PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Art.1 Principi generali

1. Le attività di somministrazione di alimenti e bevande sono attività commerciali libere ai sensi e per gli effetti dell'art.41 della Costituzione;
2. La regolamentazione comunale è finalizzata al contemperamento dell'interesse privato dell'impresa al libero esercizio con quello pubblico della fruizione di un servizio commerciale adeguato e rispondente alle necessità del territorio;
3. Il Comune valorizza le forme di semplificazione amministrativa e di riduzione delle barriere di accesso al mercato da parte dei nuovi imprenditori ed individua i criteri di preferenzialità a tutela della qualità del servizio reso alla collettività;

Art.2 Zonizzazione

1. Ai fini dei presenti criteri il territorio comunale è suddiviso in 33 UTOE come definite dal Piano Strutturale adottato il 19.12.2003, aggregate in tre gruppi di cui alla tabella 1 del presente documento, denominate in base alla valutazione della strategicità di ognuna di esse secondo lo studio condotto dall'Ufficio Commercio e dall'Ufficio di Piano e depositato agli atti.

Art.3 Programmazione delle attività di somministrazione

1. Ai fini **dell'avvio di una nuova attività di somministrazione di alimenti e bevande soggetta a programmazione comunale** in base a quanto disposto dalla L.R. 28/2005 il Comune prevede l'adozione di criteri di qualità secondo le disposizioni di seguito riportate.
- gli interessati devono presentare dichiarazione d'inizio attività autocertificando:
 - a) il possesso dei requisiti di esercizio previsti dalla L.R. 28/2005 (es.requisiti morali e professionali);
 - b) l'adempimento alle procedure previste dalla normativa di settore (es. notifica sanitaria di cui al Reg. CE 852/04, valutazione d'impatto acustico, rispetto del D.M. 10.3.1998, destinazione d'uso dei locali ecc.);
 - c) **il possesso dei requisiti di cui alla tabella 2, attestando il possesso del punteggio minimo di accesso corrispondente all'UTOE dove ha sede l'esercizio, di cui alla tabella 3 del presente documento;**
2. L'attività può essere iniziata immediatamente dalla data di protocollazione della dichiarazione;
3. **Per le attività autorizzate con l'entrata in vigore del presente documento, il punteggio minimo di accesso di cui alla tabella 3 deve essere mantenuto** per tutta la durata di svolgimento dell'attività **anche in caso di trasferimento o subingresso**, entrambi soggetti a dichiarazione d'inizio attività ai sensi degli art.58 e 59 della L.R.9/1995. L'ampliamento o la riduzione di

superficie, la modifica del leg.le rapp.te o del preposto sono soggette a comunicazione al Comune e l'esercente deve autocertificare il mantenimento del punteggio minimo di accesso di cui alle tabelle. Ogni altra variazione (es. sede legale) è soggetta alla sola comunicazione.

4. **Relativamente alle attività già esistenti alla data di entrata in vigore del presente atto** e pertanto autorizzate in base alla predente normativa si devono distinguere le seguenti ipotesi:

a) **in caso di trasferimento** si applica la disciplina prevista ai commi 1,2 3 del presente articolo e in particolare **l'esercente dovrà autocertificare il possesso del punteggio minimo di accesso corrispondente all'UTOE dove avrà sede l'esercizio, di cui alla tabella 3 del presente documento;**

b) **in caso di subingresso con modifica dei locali (ampliamento o riduzione di superficie)** l'esercente dovrà presentare dichiarazione d'inizio attività autocertificando oltre ai requisiti di cui al comma 1 lett.a) e b), **il possesso dei requisiti di cui alla tabella 2, attestando il possesso del punteggio minimo di accesso pari a punti 50 di cui alla tabella 5 del presente documento.** Sussiste anche in tal caso l'obbligo del mantenimento del punteggio minimo di accesso e si applica anche in questo caso quanto previsto al comma 2.

c) **in caso di subingresso senza modifica dei locali** l'esercente dovrà presentare dichiarazione d'inizio attività autocertificando oltre ai requisiti di cui al comma 1 lett.a) e b), **il possesso dei requisiti di cui alla tabella 2, attestando il possesso del punteggio minimo di accesso pari punti 35 di cui alla tabella 4 del presente documento.** Sussiste anche in tal caso l'obbligo del mantenimento del punteggio minimo di accesso e si applica anche in questo caso quanto previsto al comma 2.

5. Ai fini del mantenimento del punteggio minimo di accesso di cui alle tabelle allegate sarà ritenuto criterio di qualità anche il possesso del marchio di qualità ISNART a cui si attribuisce punti 7;

6.Si applica la procedura prevista dal presente articolo anche all'esercizio dell'attività di somministrazione a carattere stagionale ovvero esercitata per un periodo di tempo non inferiore a sessanta giorni e non superiore a centottanta;

7.Il Comune, ai sensi della L.R. 9/1995, verifica entro 60 giorni dalla presentazione della dichiarazione d'inizio attività che la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute

Art.4

Attività di somministrazione svincolate dal rispetto dei criteri di qualità

1. Non sono soggette al rispetto dei criteri di qualità e del punteggio minimo di accesso di cui alle tabelle 1,2 e 3 del presente documento, le attività di somministrazione di alimenti e bevande:

a) previste dall'art.48 della L.R.28/2005;

b) ubicate all'interno di un impianto di distribuzione carburanti, anche nel caso in cui l'attività di somministrazione sia affidata ad un soggetto diverso dal gestore dell'impianto. L'attività di somministrazione è considerata in tale ipotesi attività economica accessoria integrativa al servizio di distribuzione carburante e pertanto la cessazione o il trasferimento dell'attività distributiva comporta la cessazione e il trasferimento anche dell'attività di somministrazione. Il trasferimento della sola attività di somministrazione comporta la decadenza del titolo abilitativo;

c) effettuate in chioschi posti all'interno di parchi pubblici o aree verdi pubbliche o aree pubbliche o private ad uso pubblico, intendendo per chiosco quel manufatto isolato, di dimensioni contenute, generalmente prefabbricato e strutturalmente durevole. In questa ipotesi verrà messa in atto dall'Amministrazione Comunale apposita procedura concorsuale per l'assegnazione dell'area o per la gestione della struttura se già esistente.

2.Le attività di somministrazione di cui al comma 1 sono soggette a dichiarazione di inizio attività di cui agli art.58 e 59 della L.R. 9//1995.

3. Il Comune, ai sensi della L.R. 9/1995, verifica entro 60 giorni dalla presentazione della dichiarazione d'inizio attività la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

Art.5 Decadenza

1. Qualora il Comune accerti nel termine di 60 giorni dalla presentazione della dichiarazione d'inizio attività o comunicazione di cui all'art.3 comma 5 la mancanza dei requisiti di accesso dichiarato o nel caso in cui durante l'esercizio dell'attività si verifichi il venir meno dei requisiti qualitativi che danno luogo al punteggio minimo di accesso di cui alle tabelle 3 4 e 5 del presente documento il Comune procede:

- a) a comunicare l'avvio del procedimento di decadenza assegnando all'interessato un termine non inferiore a 15 e non superiore a 60 giorni per l'adeguamento;
- b) a pronunciare la decadenza in caso di mancato adeguamento entro il termine assegnato;

2. Restano ferme in ogni caso le ipotesi di decadenza e chiusura dell'attività previste dalla L.R.28/2005;

3. Ai fini della verifica dei requisiti, oltre agli ordinari strumenti di vigilanza e controllo l'esercente titolare di esercizio di somministrazione autorizzato in base all'art.3 del presente documento o anche autorizzato ai sensi della normativa precedente nei casi in cui ci sia stato subingresso, trasferimento o altre variazioni comunicate ai sensi dell'art.3 sopracitato, è tenuto a presentare al Comune ogni due anni, dal 1 al 30 novembre, autocertificazione del mantenimento dei requisiti che hanno determinato il punteggio minimo di accesso di cui alle tabelle 3, 4 e 5 del presente documento. Il Comune provvede alla verifica a campione delle autocertificazioni pervenute. La mancata presentazione o la presentazione oltre i termini dell'autocertificazione biennale comporta l'avvio del procedimento di decadenza del titolo abilitativi di cui ai commi precedenti.

Art.6 Rinvio

1. Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alla disciplina prevista dalla L.R.28/2005 e successivi norme legislative o regolamentari in materia;

TABELLA 1

ELENCO UTOE RAGGRUPPATO PER INTERESSE / STRATEGICITA' ALL'APERTURA DI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE

1) INTERESSE ALTO

UTOE 04 CECILIANO
Interesse ALTO

UTOE 06 SAN FABIANO E COGNAIA
Interesse ALTO

UTOE 07 INDICATORE – PRATANTICO
Interesse ALTO

UTOE 12 CATONA
Interesse ALTO

UTOE 16 PIEVE A MAIANO
Interesse ALTO

UTOE 24 SAN ZENO
Interesse ALTO

UTOE 25 AGAZZI
Interesse ALTO

UTOE 26 SANTA FIRMINA
Interesse ALTO

UTOE 27 FRASSINETO
Interesse ALTO

UTOE 31 LIGNANO
Interesse ALTO

2) INTERESSE MEDIO

UTOE 01 GIOVI
Interesse MEDIO

UTOE 02 PONTE BURIANO
Interesse MEDIO

UTOE 03 QUARATA
Interesse MEDIO

UTOE 05 PUGLIA
Interesse MEDIO

UTOE 10 PRATACCI
Interesse MEDIO

UTOE 11 FIORENTINA
Interesse MEDIO

UTOE 14 CAPPUCINI
Interesse MEDIO

UTOE 15 STAGGIANO
Interesse MEDIO

UTOE 19 PESCAIOLA
Interesse MEDIO

UTOE 20 SAN DONATO
Interesse MEDIO

UTOE 21 TORTAIA
Interesse MEDIO

UTOE 23 STADIO
Interesse MEDIO

UTOE 28 OLMO
Interesse MEDIO

UTOE 29 POLICIANO
Interesse MEDIO

UTOE 30 RIGUTINO
Interesse MEDIO

3) INTERESSE BASSO

UTOE 08 SAN LEO
Interesse BASSO

UTOE 09 GAVARDELLO
Interesse BASSO

UTOE 13 CENTRO
Interesse BASSO

UTOE 17 BATTIFOLLE
Interesse BASSO

UTOE 18 CALAMANDREI
Interesse BASSO

UTOE 22 SAIONE
Interesse BASSO

UTOE 32 POTI
Interesse BASSO

UTOE 33 PALAZZO DEL PERO
Interesse BASSO

TABELLA 2

Criteria di qualità per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande

		Criteria	Punteggio	
1	CRITERI SOGGETTIVI	Esperienza nel settore, anche in forma artigiana , del titolare della ditta individuale o del leg.le rapp.te, purchè socio, in caso di società (non si computano i due anni laddove siano stati considerati per maturare il requisito professionale di cui all'art.14 comma 1 lett.b) n.2 della L.R.28/2005)	1 punto per ogni anno fino ad un max di 5 punti	
2				
3				
4				
	CRITERI SOGGETTIVI	Possesso del requisito professionale da parte del leg.le rapp.te, purchè socio, dell'impresa	5	
		Conoscenza della lingua inglese attestata da titoli di studio (laurea in lingue, diploma specialistico, attestato di frequenza rilasciato da agenzia formativa riconosciuta) da parte del titolare o dei soci	3	
		Corsi professionalizzanti nel settore alimentare effettuati dal titolare o dal preposto che sia socio dell'impresa, organizzati da Associazioni di Categoria o ente pubblico o soggetti autorizzati	3 (x i corsi di 20h) 7 (x i corsi di durata sup.a 20h)	
5	CRITERI OGGETTIVI	Disponibilità di area privata attrezzata per somministrazione all'aperto	2	
6		Disponibilità di parcheggi su area di proprietà privata adiacente o distante dal locale di P.E non più di 50 ml*	Fino a 5 posti	3
7			Oltre 5 posti	6
8				6
9		CRITERI OGGETTIVI	Servizi igienici a disposizione dei clienti aggiuntivi al numero minimo previsto dalla normativa	6
10			Insonorizzazione dei locali (certificata da tecnico competente) con pannelli fonoisolanti che garantiscano all'esterno e negli ambienti confinanti una emissione inferiore al 10% dei limiti di legge	7
11				
12				
13		Presenza di sistema di pagamento elettronico	2	
14		CRITERI OGGETTIVI	Climatizzazione del locale attestata da tecnico competente	7
15			Somministrazione di prodotti per celiaci	5
16			Utilizzo preferenziale di vino e olio di produzione locale	3
			Menù e prezzi anche in lingua inglese	2
			Apertura di almeno 25 giorni in luglio e in agosto	8
			Apertura domenicale e festiva	8
			Punto internet gratuito	2
17		Disponibilità di sale contigue	2	
18		Distanza di almeno 500 metri da altro esercizio di somministrazione *	3	
19		Superficie di somministrazione di almeno 1,5 mq per ogni posto a sedere (con almeno 20 posti a sedere)	7	
20		Servizio di guardaroba assistito	2	
21		Somministrazione di alimenti freschi con esclusione di alimenti precotti (es. primi piatti, pasticceria ecc.)	8	
TOTALE PUNTEGGIO			100	

*La misurazione della distanza di cui al punto 18 si effettua in metri lineari, da numero civico principale ad altro numero civico principale, seguendo il percorso stradale accessibile a piedi più breve, l'attraversamento delle strade verrà fatto ad angolo retto, non seguendo necessariamente un attraversamento pedonale.

TABELLA 3

Punteggi minimi per la presentazione della dichiarazione di inizio di attività

Totale	Punteggio
Punteggio minimo per la presentazione della dichiarazione di inizio di NUOVA attività nelle UTOE di INTERESSE ALTO (tabella 1 punto 1)	50

Totale	Punteggio
Punteggio minimo per la presentazione della dichiarazione di NUOVA attività nelle UTOE di INTERESSE MEDIO (tabella 1 punto 2)	60

Totale	Punteggio
Punteggio minimo per la presentazione della dichiarazione di NUOVA attività nelle UTOE di INTERESSE BASSO (tabella 1 punto 3)	70

I punteggi minimi di accesso sopraindicati si applicano inoltre :

- nel caso di subingresso, di modifica dei locali (ampliamento o riduzione di superficie), modifica del leg.le rapp.te o preposto, in attività autorizzate dopo l'entrata in vigore del presente documento;
- in tutte le ipotesi di trasferimento (sia di attività autorizzate preesistenti all'entrata in vigore del presente documento che successive)

TABELLA 4

Punteggi minimi per la presentazione del subingresso senza modifica dei locali (ampliamento o riduzione della superficie) in attività preesistenti alla data di entrata in vigore del presente documento

Totale	Punteggio
Punteggio minimo per la presentazione della dichiarazione di SUBINGRESSO in attività preesistenti in tutte le UTOE	35

TABELLA 5

Punteggi minimi per la presentazione del subingresso con modifica dei locali (ampliamento o riduzione della superficie) in attività preesistenti alla data di entrata in vigore del presente documento

Totale	Punteggio
Punteggio minimo per la presentazione della dichiarazione di SUBINGRESSO in attività preesistenti in tutte le UTOE	50