

COMUNE DI AREZZO

Servizio Pianificazione Urbanistica

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE III seduta.

La Conferenza in terza seduta è stata convocata dal Dirigente dell'ufficio Pianificazione Urbanistica Arch. Roberto Calussi a mezzo di regolare invito del 04/04/2013 prot. 36859/M.01, ai sensi dell'articolo 66 della Legge Regionale 52/2012, al fine di effettuare la verifica di sostenibilità a livello sovra comunale delle previsioni di destinazione d'uso per grandi strutture di vendita contenute nel piano complesso di intervento relativo all'area strategica di intervento 3.3. Cittadella degli Affari – Arezzo, approvato con D.C.C. n. 102 del 20/10/2011.

VERBALE n. 3 del 16/04/2013

L'anno 2013 il giorno 16 del mese di aprile, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica, via Cesalpino, 28, è indetta la III seduta della conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 66 della Legge Regionale 52/2012.

Il Dirigente dell'ufficio pianificazione urbanistica Arch. Roberto Calussi assume la Presidenza dei lavori della conferenza di pianificazione, svolge le funzioni di segretario l'Arch. Laura Pagliai, tecnico dell'ufficio pianificazione urbanistica.

PREMESSO

- che il Comune di Arezzo intendendo effettuare la verifica di sostenibilità a livello sovra comunale delle previsioni di destinazione d'uso per grandi strutture di vendita contenute nel piano complesso di intervento relativo all'area strategica di intervento 3.3. Cittadella degli Affari, ha convocato la conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 66 l.r. 52/2012 che si è svolta nelle seguenti sedute: 20/02/2013 e 19/03/2013;

- che alla conferenza di pianificazione sono chiamate a partecipare le seguenti amministrazioni:

REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI AREZZO
COMUNE DI CAPOLONA
COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
COMUNE DI SUBBIANO
COMUNE DI CORTONA
COMUNE DI LATERINA
COMUNE DI ANGHIARI
COMUNE DI MONTERCHI

CONSTATATA

la presenza dei signori rappresentanti le amministrazioni di cui all'elenco che segue:

AMMINISTRAZIONI	RAPPRESENTANTI	PRESENZA
REGIONE TOSCANA	LUCA SIGNORINI	RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE CON DELEGA
PROVINCIA DI AREZZO	STEFANIA BOLLETTI	RESP. UFFICIO URBANISTICA
COMUNE DI CAPOLONA		ASSENTE
COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO		ASSENTE
COMUNE DI CASTIGLION		ASSENTE

FIBOCCHI		
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	MARCO MAGRINI	DIRIGENTE UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA CON DELEGA
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA		ASSENTE
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO	MARCO MAGRINI	DIRIGENTE UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI CIVITELLA CON DELEGA DEL SINDACO DI M.S.S.
COMUNE DI SUBBIANO		ASSENTE
COMUNE DI CORTONA		ASSENTE
COMUNE DI LATERINA		ASSENTE
COMUNE DI ANGHIARI		ASSENTE
COMUNE DI MONTERCHI		ASSENTE

Accertato che ogni amministrazione convocata ai sensi del comma 1 dell'art. 66 L.R. 52/2012 partecipa alla Conferenza con un rappresentante, legittimato dagli organi istituzionalmente competenti ad esprimere definitivamente ed in modo vincolante le valutazioni e la volontà dell'Ente; il presidente prende atto della delega prodotta dal Sindaco del Comune di Monte San Savino, riservandosi di accertarne l'idoneità, visto che il soggetto delegato è dipendente di altra amministrazione e che la legge regionale n. 52/2012 non autorizza la presenza degli enti interessati mediante delega.

Sono inoltre presenti l'Arch. Alessandro Marioni (Regione Toscana), il Dott. Vincenzo Oliva (Comune di Arezzo).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSTATATO

Il presidente della conferenza di pianificazione, Arch. Roberto Calussi, dichiara aperta la seduta alle ore 10.00.

Viene distribuita copia del verbale n. 2 della seduta precedente che viene firmata da tutti i presenti alla seconda seduta.

Prende la parola l'arch. Signorini: Illustra e legge il parere del settore Energia in base al quale l'intervento dovrà essere valutato nell'ambito dell'adeguamento del piano comunale di classificazione acustica; il parere dell'area Mobilità, in base al quale vi sono delle criticità che si ripercuotono sulla rotatoria tra via Don Minzoni e via Fanfani e indica come necessarie alcune soluzioni prima dell'avvio dell'intervento o del completamento del piano complesso di intervento; parere dell'area turismo, in base al quale la previsione in oggetto presenta adeguata sostenibilità. Pertanto la regione Toscana esprime una verifica di sostenibilità positiva a condizione che vengano recepite le prescrizioni contenute nei pareri dei settori regionali, allegati al presente verbale.

Prende la parola l'arch. Calussi: aggiorna la conferenza con quanto è emerso con l'ultimo incontro con ANAS relativo al raccordo autostradale e agli interventi previsti sullo stesso.

Prende la parola l'arch. Bolletti: La valutazione di sostenibilità è stata effettuata con riferimento al PTC. Il nucleo di valutazione della provincia ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che la Giunta ha fatto proprio con deliberazione n. 70 del 18/02/2013, che si allega al presente verbale.

Prende la parola l'arch. Magrini: Ribadisce le perplessità già manifestate nelle precedenti sedute in merito agli effetti del nuovo insediamento sugli esercizi di vicinato e sulle medie strutture di vendita del comune di Civitella.

Inoltre fa presente che il volume di traffico sull'asta stradale interessata dal progetto e su via Don Minzoni potrebbe raddoppiare con notevoli disagi che si ripercuoterebbero su tutto l'ambito circostante.

Pertanto il comune di Civitella si astiene.

L'arch. Calussi precisa che lo studio prodotto dall'amministrazione comunale non evidenzia incrementi di carico di tale consistenza.

Ultimati gli interventi dei rappresentanti degli enti interessati il presidente ricorda le modalità di svolgimento della conferenza secondo quanto disposto dall'art. 66 comma 5 della l.r. 52/2012 ed in particolare ricorda che la conferenza decide a maggioranza dei presenti entro il termine di 60 giorni dallo svolgimento della prima riunione che è stata effettuata il 20/02/2013; è inteso favorevolmente espresso il voto delle amministrazioni assenti nella seduta conclusiva in cui viene approvato il verbale della conferenza; il parere di non sostenibilità espresso dalla Regione è vincolante.

Viene dato inizio alla votazione che da il seguente esito:

AMMINISTRAZIONI	RAPPRESENTANTI	PARERE DI SOSTENIBILITA'
REGIONE TOSCANA	LUCA SIGNORINI	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
PROVINCIA DI AREZZO	STEFANIA BOLLETTI	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	MARCO MAGRINI	ASTENUTO

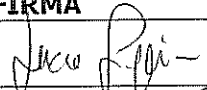
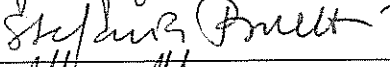
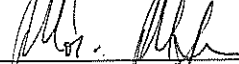
Pertanto, alla luce dell'espressione dei suddetti pareri e tenuto conto che le amministrazioni assenti, per diretta disposizione di legge, esprimono voto favorevole, si considerano favorevolmente espressi i voti dei seguenti enti:

REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI AREZZO
COMUNE DI CAPOLONA
COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI
COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA
COMUNE DI MONTE SAN SAVINO
COMUNE DI SUBBIANO
COMUNE DI CORTONA
COMUNE DI LATERINA
COMUNE DI ANGHIARI
COMUNE DI MONTERCHI

La conferenza di pianificazione pronuncia l'esito positivo con le prescrizioni sopra evidenziate e di cui ai pareri allegati, sulla verifica di sostenibilità della previsione di grandi strutture di vendita, per la quantità di mq. 12.500 di superficie di vendita commerciale, contenute nel piano complesso di intervento relativo all'area strategica di intervento 3.3. Cittadella degli Affari – Arezzo.

Per effetto di tale pronuncia le previsioni di grandi strutture di vendita, sospese in virtù dell'entrata in vigore della L.R. 52/2012, riprendono efficacia a partire dalla data odierna.

La seduta viene chiusa alle ore 12,00

AMMINISTRAZIONI	RAPPRESENTANTI	FIRMA
REGIONE TOSCANA	LUCA SIGNORINI	
PROVINCIA DI AREZZO	STEFANIA BOLLETTI	
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	MARCO MAGRINI	

Il Segretario
Arch. Laura Pagliai



Il Presidente
Arch. Roberto Calussi

